DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32000-C1-U1	0	41,2	54.93	56.58	Apartament 1; Cota indiv. fol. com=54.93%; Cota teren aferent=56.58mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49854 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 524, din 03/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32000-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32000-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32000-C1 inscrisa in cartea funciara 32000-C1;	A1
49856 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49856 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32000-C1-U1	0	41,2	54.93	56.58	Apartament 1; Cota indiv. fol. com=54.93%; Cota teren aferent=56.58mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1426
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29678-C1-U1	0	70,9	64.22	248.54	Apartament 1 – parter, Sutila = 70.9mp, Ci=64.22%, Steren aferent = 248.54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133488 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 10166 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29678-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29678-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29678-C1 inscrisa in cartea funciara 29678-C1;	A1
133492 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GEORGE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1426
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29678-C1-U1	0	70,9	64.22	248.54	Apartament 1 – parter, Sutila = 70.9mp, Ci=64.22%, Steren aferent = 248.54mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 26, Parcelele Cc1257, L1258, A1255, A1256
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31608-C1-U1	113,7	179,5	55.14	113.67	Apartament 1 (parter, etaj si pivnita) cu cinci camere si dependinte. S utila parter = 97.35mp, S.utila etaj = 66.65mp, S.utila pivita= 15.46mp (conf. masuratorilor), cota parti comune=55.14%, cota din teren=113.67mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89931 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2990, din 11/07/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31608-C1-U1 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.28938-C1-U1\cf.28938-C1-U1;	A1
Act Notarial nr. 2991, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28938-C1-U1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100902 din 02/11/2017;	
164805 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 15375, din 29/09/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 15329 din 28.09.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul recompartimentarii si extinderii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 26, Parcelele Cc1257, L1258, A1255, A1256
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31608-C1-U1	113,7	179,5	55.14	113.67	Apartament 1 (parter, etaj si pivnita) cu cinci camere si dependinte. S utila parter = 97.35mp, S.utila etaj = 66.65mp, S.utila pivita= 15.46mp (conf. masuratorilor), cota parti comune=55.14%, cota din teren=113.67mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 4, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21713-C1-U1	0	42,5	4854/100	35045/100	APARTAMENT UNA CAMERA + DEPENDINTE. Supr.utila = 42.45 mp.;Supr. constr. = 50.16 mp. Cota indiviza teren = 350.45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96916 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2509, din 21/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21713-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21713-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11103-C1 (identificator electronic 21713-C1) inscrisa in cartea funciara 8015 (identificator electronic 21713-C1);	A1
Act Notarial nr. 6347, din 27/12/2012 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B3	se transforma prezenta carte funciara ,in carte funciara colectiva	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21713-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 314 din 04-JAN-13;	
96921 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2510, din 21/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ALEXANDRA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 4, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21713-C1-U1	0	42,5	4854/100	35045/100	APARTAMENT UNA CAMERA + DEPENDINTE. Supr.utila = 42.45 mp.;Supr. constr. = 50.16 mp. Cota indiviza teren = 350.45 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26812-C2-U1	129	123,5	3194/10000	91.67 mp	Su parter = 90.48 mp , Su terasa acoperita = 14.40 mp , S totala parter = 104.88 mp , Sc parter = 129 mp , Su etaj = 33.01 mp , Sc etaj = 41mp ; ci = 31.94 % , S teren = 91.67mp indiviz din 287 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27334 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26812-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26812-C2-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26812-C2 inscrisa in cartea funciara 26812-C2;	A1
Act Notarial nr. 2936, din 10/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26812 a imobilului cu numarul cadastral 26812/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25650 inscris in cartea funciara 25650;	A1
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU MARIA**	
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea (act administrativ nr 82 din 27.07.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 222 din 21.10.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 101371 din 31.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13488 din 11.05.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7206 din 17.05.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2203 din 08.09.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 53 din 14.07.1971, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se respinge cererea de apartamentare intrucat nu s-0au solutionat integral cerintele emise prin referatul de completare	A1
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului ce proprietate intrucat cererea cu nr. 9056/2019, privind dezmembrarea imobilului, a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26812-C2-U1	129	123,5	3194/10000	91.67 mp	Su parter = 90.48 mp , Su terasa acoperita = 14.40 mp , S totala parter = 104.88 mp , Sc parter = 129 mp , Su etaj = 33.01 mp , Sc etaj = 41mp ; ci = 31.94 % , S teren = 91.67mp indiviz din 287 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32000-C1-U2	0	33,8	45.07	46.42	Apartament 2; Cota indiv. fol. com=45.07%; Cota teren aferent=46.42mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49854 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 524, din 03/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32000-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32000-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32000-C1 inscrisa in cartea funciara 32000-C1;	A1
32629 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 282, din 01/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32629 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 282, din 01/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând întreținere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32000-C1-U2	0	33,8	45.07	46.42	Apartament 2; Cota indiv. fol. com=45.07%; Cota teren aferent=46.42mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1426
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29678-C1-U2	0	39,5	35.78	138.46	Apartament 2 – parter, Sutila = 39.5mp, Ci=35.78%, Steren aferent = 138.46mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133488 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 10166 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29678-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29678-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29678-C1 inscrisa in cartea funciara 29678-C1;	A1
Act Administrativ nr. 10166, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14953 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 46 din 06.06.2017, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 45 din 06.06.2017, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act administrativ nr 1031 din 27.07.2018, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHE FLORIN-DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIVU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHE GEORGE-ADRIAN**	
133496 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	se respinge cererea prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1
2595 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1 din 04.01.2023, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B7	se respinge cererea prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1426
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29678-C1-U2	0	39,5	35.78	138.46	Apartament 2 – parter, Sutila = 39.5mp, Ci=35.78%, Steren aferent = 138.46mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 26, Parcelele Cc1257, L1258, A1255, A1256
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31608-C1-U2	84	146	44.86	86.33	apartament nr. 2 cu 5 camere + dependinte, Sbalcon=2.64mp, Sconstr. desfasurata=178mp, cota parti comune=44.86%, cota din teren=86.33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89931 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2990, din 11/07/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31608-C1-U2 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.28938-C1-U2\cf.28938-C1-U2;	A1
Act Notarial nr. 2992, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28938-C1-U2/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100905 din 02/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 26, Parcelele Cc1257, L1258, A1255, A1256
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31608-C1-U2	84	146	44.86	86.33	apartament nr. 2 cu 5 camere + dependinte, Sbalcon=2.64mp, Sconstr. desfasurata=178mp, cota parti comune=44.86%, cota din teren=86.33mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 4, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21713-C1-U2	0	46,9	5146/100	37155/100	APARTAMENT TREI CAMERE + DEPENDINTE. Supr.utila = 46.85 mp.;Supr. constr. = 51.46 mp. Cota indiviza teren = 371.55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96916 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2509, din 21/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21713-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21713-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11103-C1 (identificator electronic 21713-C1) inscrisa in cartea funciara 8015 (identificator electronic 21713-C1);	A1
Act Administrativ nr. 10977, din 29/09/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat mostenitor nr. 150/26.06.2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILESCU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21713-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61068 din 26-OCT-07;	
Act Notarial nr. 6347, din 27/12/2012 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B3	se transforma prezenta carte funciara ,in carte funciara colectiva	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21713-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 314 din 04-JAN-13;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 4, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21713-C1-U2	0	46,9	5146/100	37155/100	APARTAMENT TREI CAMERE + DEPENDINTE. Supr.utila = 46.85 mp.;Supr. constr. = 51.46 mp. Cota indiviza teren = 371.55 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26812-C2-U2	158	263,2	6806/10000	195.33 mp	
Su parter = 114.90 mp , S terasa acoperita = 20.29 mp , S totala parter = 135.19 mp , Sc parter = 158 mp , Su etaj = 64.12 mp , S terasa neacoperita = 19.66 mp , S spatiu depozitare = 42.97 mp , S totala etaj = 126.75 mp , Sc etaj = 149 mp , Su mansarda = 84.17 mp , Sc mansarda = 105 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27334 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26812-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26812-C2-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26812-C2 inscrisa in cartea funciara 26812-C2;	A1
Act Notarial nr. 2936, din 10/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26812 a imobilului cu numarul cadastral 26812/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25650 inscris in cartea funciara 25650;	A1
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea (act administrativ nr 82 din 27.07.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 222 din 21.10.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 101371 din 31.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13488 din 11.05.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7206 din 17.05.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2203 din 08.09.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 53 din 14.07.1971, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se respinge cererea de apartamentare intrucat nu s-0au solutionat integral cerintele emise prin referatul de completare	A1
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului ce proprietate intrucat cererea cu nr. 9056/2019, privind dezmembrarea imobilului, a fost respinsa	A1
27342 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU NICOREL** 2) **NICORESCU OANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26812-C2-U2	158	263,2	6806/10000	195.33 mp	
Su parter = 114.90 mp , S terasa acoperita = 20.29 mp , S totala parter = 135.19 mp , Sc parter = 158 mp , Su etaj = 64.12 mp , S terasa neacoperita = 19.66 mp , S spatiu depozitare = 42.97 mp , S totala etaj = 126.75 mp , Sc etaj = 149 mp , Su mansarda = 84.17 mp , Sc mansarda = 105 mp						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1822

Adresa: Loc. Gageni, Str Carpati, Nr. 10, Jud. Prahova, T31, Cc1593, A1593/1, A1593/2, L1594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26637	1.516	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26637-C1	Loc. Gageni, Str Carpati, Nr. 10, Jud. Prahova, T31, Cc1593, A1593/1, A1593/2, L1594	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Locuinta S+P+M cu Garaj anul construirii:2010; zidarie: caramida; fara lift; fara certificat de performanta energetica.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6785 / 17/03/2006		
Act Notarial nr. 855, din 16/03/2006 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU RAZVAN MIHAIL** 2) **DEDU ADA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	
56662 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. 7305, din 18/07/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 55/25-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4837/20-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2265/05-04-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr. 6920/7003 C/07-08-2013 emis de CONSULTATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BARCELONA, SPANIA; act administrativ nr. 49732/19-07-2013 emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEDU RAZVAN-MIHAIL** 2) **DEDU ADA-MARINELA**	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 483 mp din 'arabil ' in ' curti constructii ' ,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul mentionarii nr.postal al imobilului ,respectiv ' 225 '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

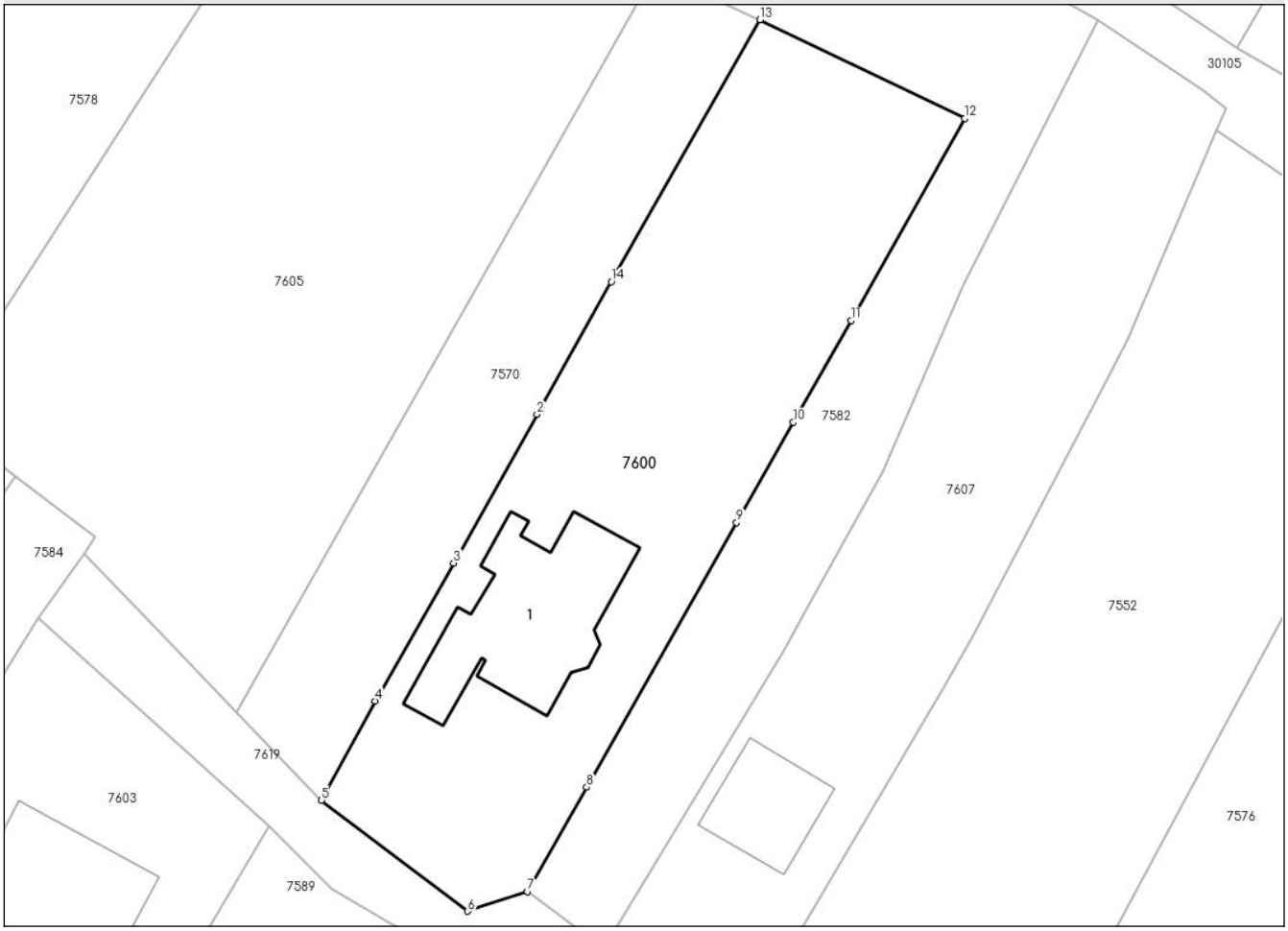
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26637	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	31	1593	-	
2	arabil	DA	757	31	1593/1; 1593/2;1594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26637-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Locuinta S+P+M cu Garaj anul construirii:2010; zidarie: caramida; fara lift; fara certificat de performanta energetica.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.225,467 391.940,559	2	575.225,124 391.939,947	0.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.225,124 391.939,947	3	575.217,981 391.927,237	14.58
3	575.217,981 391.927,237	4	575.211,264 391.915,445	13.571
4	575.211,264 391.915,445	5	575.206,67 391.906,93	9.675
5	575.206,67 391.906,93	6	575.219,192 391.897,459	15.7
6	575.219,192 391.897,459	7	575.224,309 391.899,13	5.383
7	575.224,309 391.899,13	8	575.229,374 391.908,06	10.266
8	575.229,374 391.908,06	9	575.242,209 391.930,7	26.025
9	575.242,209 391.930,7	10	575.247,072 391.939,278	9.861
10	575.247,072 391.939,278	11	575.252,007 391.947,983	10.007
11	575.252,007 391.947,983	12	575.261,731 391.965,276	19.839
12	575.261,731 391.965,276	13	575.244,219 391.973,705	19.435
13	575.244,219 391.973,705	14	575.231,489 391.951,301	25.768
14	575.231,489 391.951,301	1	575.225,467 391.940,559	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693(e:693)
Nr. cadastral vechi:844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24833	249	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24833-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21036 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 23/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are categoria de folosinta arabil	A1
43223 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 34718, din 21/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 6064 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 6189 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CB nr.471460 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2090 din 07.05.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA;act administrativ nr 6190 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 6567 din 04.07.2003, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 5125 din 20.11.2013, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 104 din 13.06.2012, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta din ,,arabil,, in ,,curti-constructii,,	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este,,comuna Paulesti,sat Gageni,nr.232,T31,Cc 1617,judetul Prahova	A1, A1.1
10463 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 100, din 20/01/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU VALENTINA-ROXANA** 2) **NEDELCU FLORIN-ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU VALENTINA-ROXANA** 2) **NEDELCU FLORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109656 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1749, din 28/11/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **BABAN NICULAE**	
10463 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 100, din 20/01/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	contravaloarea intretinerii, asupra teren și cota de 1/ 2 din constructie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **BABAN MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/2 din constructie	A1.1
	1) **BABAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24833	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	31	1617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24833-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,363 391.850,6	2	575.200,369 391.829,642	24.659
2	575.200,369 391.829,642	3	575.206,752 391.825,814	7.443
3	575.206,752 391.825,814	4	575.224,271 391.853,637	32.879
4	575.224,271 391.853,637	5	575.217,765 391.857,7	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.217,765 391.857,7	1	575.213,363 391.850,6	8.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27373	863	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27373-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+E + GARAJ, An constructie 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102744 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 5538, din 23/12/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27373 a imobilului cu numarul cadastral 27373/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 687 (identificator electronic 21375) inscris in cartea funciara 506(e:506) (identificator electronic 21375);	A1
Act Notarial nr. 1269, din 03/07/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM MIHAI** 2) **ACHIM ELENA**	
Act Administrativ nr. 64873, din 27/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 09/09/2014;	
Act Administrativ nr. 4713, din 28/10/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86299 din 28/10/2014;	
45792 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 02/09/2003 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 4457 din 15.09.2006, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 4904 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 4908 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada'in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,str.Ioan Slavici,nr.29, judet Prahova	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM ELENA** 2) **ACHIM MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

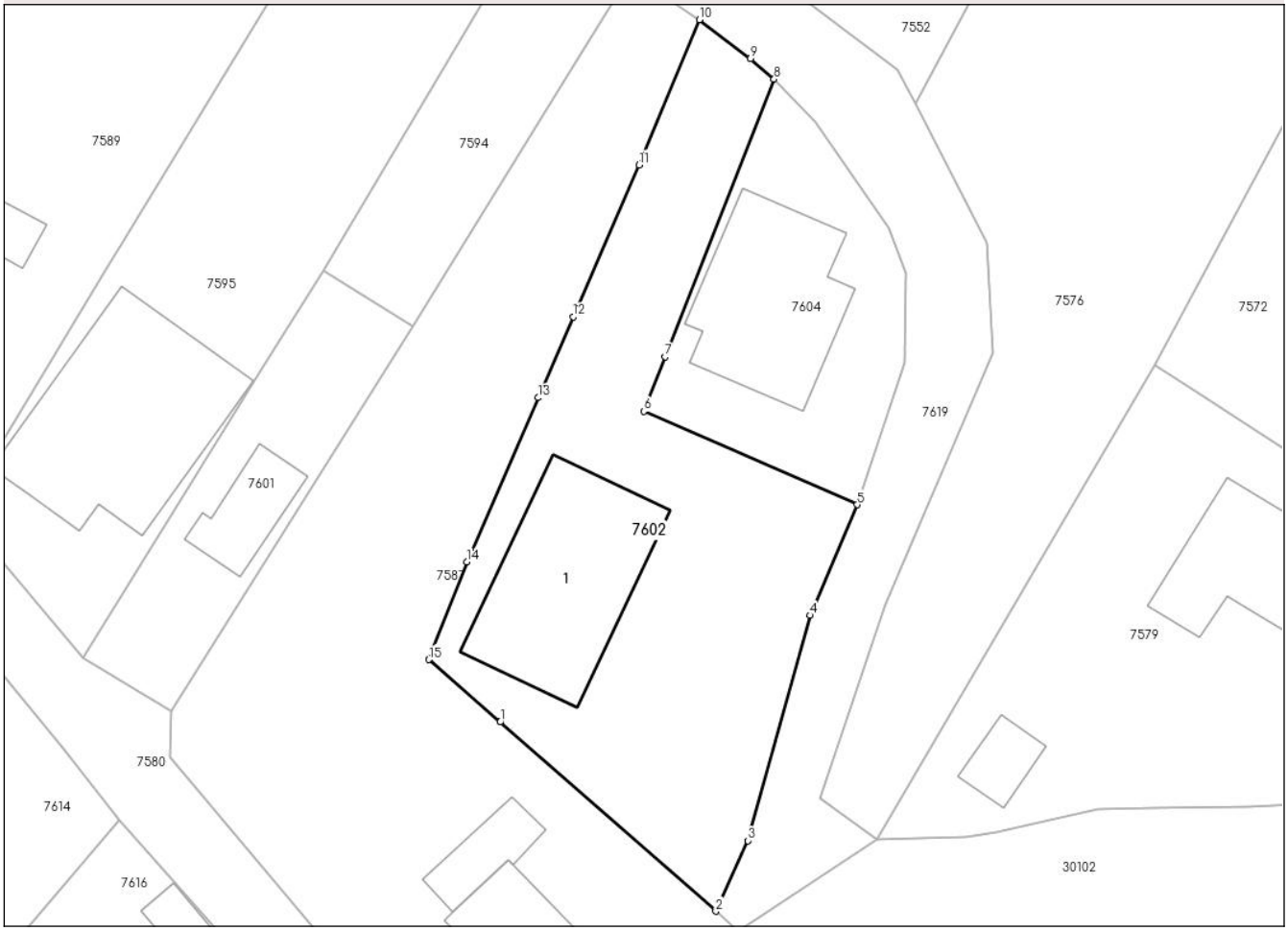
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27373	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	31	1611	-	
2	arabil	DA	156	31	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27373-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+E + GARAJ, An constructie 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.230,614 391.825,009	2	575.246,252 391.811,308	20.791
2	575.246,252 391.811,308	3	575.248,569 391.816,417	5.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.248,569 391.816,417	4	575.253,104 391.832,731	16.933
4	575.253,104 391.832,731	5	575.256,489 391.840,747	8.701
5	575.256,489 391.840,747	6	575.241,03 391.847,515	16.876
6	575.241,03 391.847,515	7	575.242,577 391.851,457	4.235
7	575.242,577 391.851,457	8	575.250,468 391.871,565	21.601
8	575.250,468 391.871,565	9	575.248,754 391.873,046	2.265
9	575.248,754 391.873,046	10	575.245,061 391.875,864	4.645
10	575.245,061 391.875,864	11	575.240,675 391.865,353	11.389
11	575.240,675 391.865,353	12	575.235,9 391.854,357	11.988
12	575.235,9 391.854,357	13	575.233,355 391.848,496	6.39
13	575.233,355 391.848,496	14	575.228,192 391.836,607	12.962
14	575.228,192 391.836,607	15	575.225,456 391.829,528	7.589
15	575.225,456 391.829,528	1	575.230,614 391.825,009	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carpati, Jud. Prahova, T 31 ; A 1588 ; A 1589

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30706	Din acte: 0 Masurata: 2.074	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 31 ; A 1588 ; A 1589

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30706-C1	Loc. Gageni, Str Carpati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA DUPLEX P+M -An construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14422 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 30706 a imobilului cu nr. cad. 30706/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30501\cf.30501; ~- nr.cad.30556\cf.30556;	A1
Act Notarial nr. 1270, din 08/10/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30501 a imobilului cu numarul cadastral 30501/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30476 inscris in cartea funciara 30476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30501/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104091 din 09/10/2020;	
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU CORNEL** 2) **DUMITRAŞCU ISABELA**	
23262 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1726, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, AL.Carpati, nr.13, judetul Prahova '	A1
97582 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 9813, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 104 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9817 din 09.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2527 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii' pentru suprafata de 696 mp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU CORNEL** 2) **DUMITRAŞCU ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30706	Din acte: 0 Masurata: 2.074	T 31 ; A 1588 ; A 1589

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	31	1588;1589	-	
2	arabil	DA	1.248	31	1589;1588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30706-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA DUPLEX P+M -An construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.183,245 391.872,935	2	575.186,768 391.878,861	6.894
2	575.186,768 391.878,861	3	575.187,991 391.880,917	2.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.187,991 391.880,917	4	575.202,16 391.904,747	27.724
4	575.202,16 391.904,747	5	575.182,371 391.922,541	26.613
5	575.182,371 391.922,541	6	575.164,1 391.892,993	34.741
6	575.164,1 391.892,993	7	575.147,926 391.866,834	30.755
7	575.147,926 391.866,834	8	575.141,37 391.855,339	13.233
8	575.141,37 391.855,339	9	575.143,989 391.853,512	3.193
9	575.143,989 391.853,512	10	575.154,937 391.845,411	13.619
10	575.154,937 391.845,411	11	575.165,332 391.840,067	11.688
11	575.165,332 391.840,067	12	575.171,213 391.852,699	13.934
12	575.171,213 391.852,699	1	575.183,245 391.872,935	23.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T31, L1611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27374	Din acte: 0 Masurata: 344	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102744 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 5538, din 23/12/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27374 a imobilului cu numarul cadastral 27374/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 687 (identificator electronic 21375) inscris in cartea funciara 506(e:506) (identificator electronic 21375);	A1
Act Administrativ nr. 64873, din 27/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei	A1
Act Administrativ nr. 4713, din 28/10/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86299 din 28/10/2014;	
102748 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 5539, din 23/12/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM LAURENTIU-BOGDAN** 2) **ACHIM ALINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27374	Din acte: 0 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	31	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.242,577 391.851,457	2	575.241,03 391.847,515	4.235
2	575.241,03 391.847,515	3	575.256,489 391.840,747	16.876
3	575.256,489 391.840,747	4	575.259,912 391.850,998	10.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.259,912 391.850,998	5	575.260,001 391.857,556	6.559
5	575.260,001 391.857,556	6	575.258,786 391.860,79	3.455
6	575.258,786 391.860,79	7	575.253,479 391.868,462	9.329
7	575.253,479 391.868,462	8	575.250,468 391.871,565	4.324
8	575.250,468 391.871,565	1	575.242,577 391.851,457	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10065
Nr. cadastral vechi:12628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23567	Din acte: 0 Masurata: 2.254	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141447 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 822, din 29/11/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU IULIAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

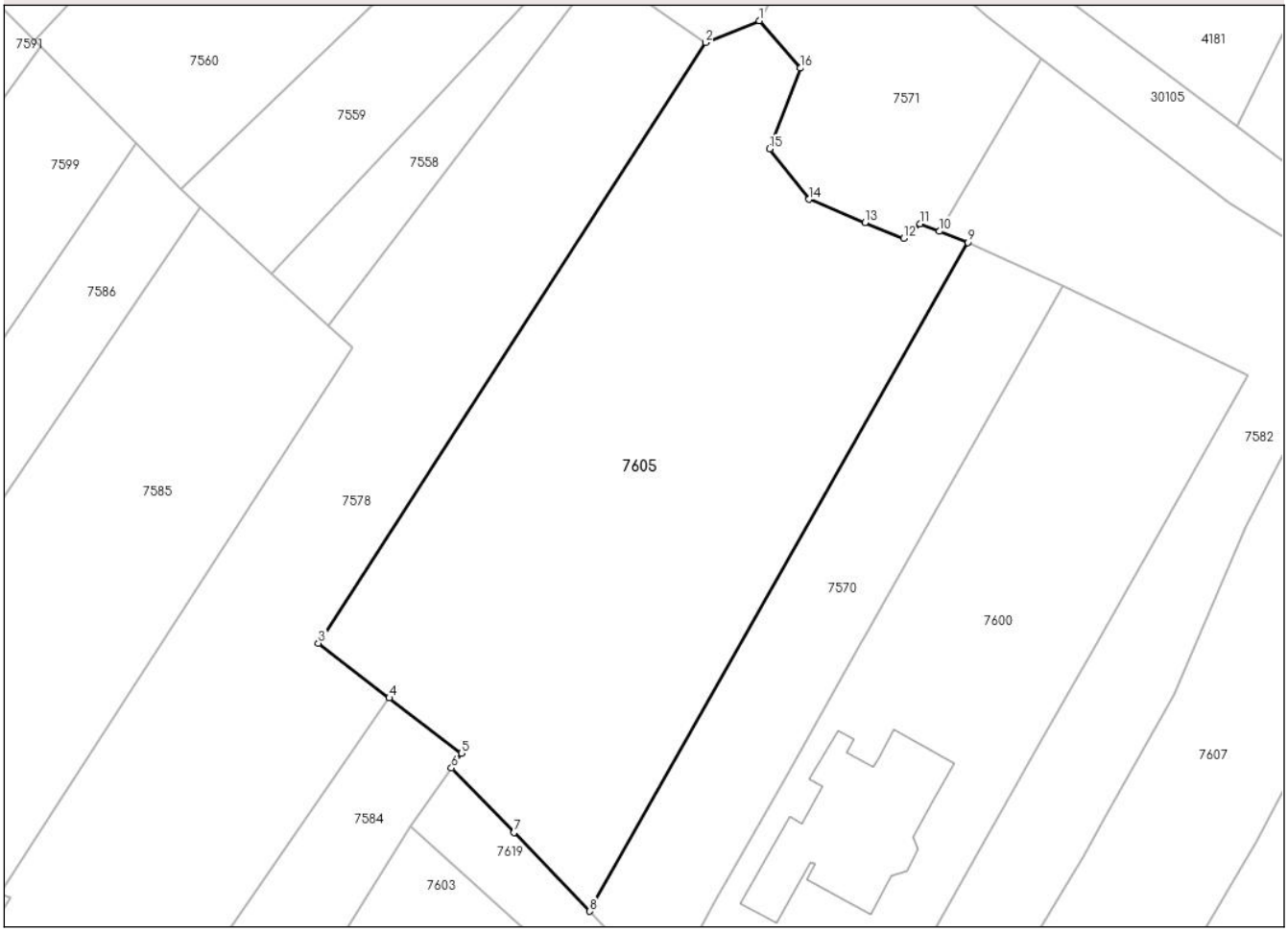
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23567	Din acte: 0 Masurata: 2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	31	1579;1590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.215,45 391.998,89	2	575.210,397 391.996,831	5.456
2	575.210,397 391.996,831	3	575.173,684 391.939,894	67.747
3	575.173,684 391.939,894	4	575.180,403 391.934,702	8.491
4	575.180,403 391.934,702	5	575.187,233 391.929,451	8.615
5	575.187,233 391.929,451	6	575.186,3 391.928,07	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.186,3 391.928,07	7	575.192,23 391.921,94	8.529
7	575.192,23 391.921,94	8	575.199,397 391.914,49	10.338
8	575.199,397 391.914,49	9	575.235,223 391.977,884	72.817
9	575.235,223 391.977,884	10	575.232,544 391.978,928	2.875
10	575.232,544 391.978,928	11	575.230,683 391.979,654	1.998
11	575.230,683 391.979,654	12	575.229,15 391.978,26	2.072
12	575.229,15 391.978,26	13	575.225,507 391.979,764	3.941
13	575.225,507 391.979,764	14	575.220,19 391.981,96	5.753
14	575.220,19 391.981,96	15	575.216,45 391.986,73	6.061
15	575.216,45 391.986,73	16	575.219,35 391.994,4	8.2
16	575.219,35 391.994,4	1	575.215,45 391.998,89	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Prahova, T 31 ; CC 1517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28569	Din acte: 0 Masurata: 922	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 31 ; CC 1517

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28569-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Prahova, T 31 ; CC 1517	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28174 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 808, din 31/03/2017 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA MARIAN-MADALIN** 2) **BUTURUGA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGA MARIAN-MADALIN** 2) **BUTURUGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28569	Din acte: 0 Masurata: 922	T 31 ; CC 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	31	1517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28569-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.029,047 392.062,558	2	574.994,412 392.030,328	47.311
2	574.994,412 392.030,328	3	574.998,112 392.024,767	6.679
3	574.998,112 392.024,767	4	574.998,75 392.023,927	1.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.998,75 392.023,927	5	575.000,761 392.021,091	3.477
5	575.000,761 392.021,091	6	575.005,42 392.014,62	7.974
6	575.005,42 392.014,62	7	575.042,289 392.049,514	50.763
7	575.042,289 392.049,514	1	575.029,047 392.062,558	18.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carpati, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27823	Din acte: 0 Masurata: 1.245	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard sama si maracini

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27823-C1	Loc. Gageni, Str Carpati, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafata construita desfasurata=73mp-LOCUINTA PARTER-An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96725 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1523, din 15/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GILDA ENUTA**	
27440 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 4109, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 262 din 10.12.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1729 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil si livada' in 'teren curti constructii '	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER GILDA ENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27823	Din acte: 0 Masurata: 1.245	Imprejmuit cu gard sama si maracini

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	31	1596	-	
2	arabil	DA	773	31	1597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27823-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafata construita desfasurata=73mp-LOCUINTA PARTER-An construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.273,203 391.973,62	2	575.261,536 391.950,874	25.564
2	575.261,536 391.950,874	3	575.254,775 391.935,07	17.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.254,775 391.935,07	4	575.248,149 391.923,209	13.586
4	575.248,149 391.923,209	5	575.246,212 391.919,741	3.972
5	575.246,212 391.919,741	6	575.230,852 391.894,33	29.693
6	575.230,852 391.894,33	7	575.241,697 391.885,629	13.904
7	575.241,697 391.885,629	8	575.259,885 391.916,581	35.9
8	575.259,885 391.916,581	9	575.262,532 391.921,086	5.225
9	575.262,532 391.921,086	10	575.274,002 391.943,039	24.769
10	575.274,002 391.943,039	11	575.275,76 391.946,404	3.797
11	575.275,76 391.946,404	12	575.276,612 391.948,416	2.185
12	575.276,612 391.948,416	13	575.283,316 391.964,251	17.196
13	575.283,316 391.964,251	14	575.284,074 391.966,14	2.035
14	575.284,074 391.966,14	15	575.282,166 391.967,618	2.413
15	575.282,166 391.967,618	1	575.273,203 391.973,62	10.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	Din acte: 0 Masurata: 257	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139944 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1524, din 30/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU ATANASE** 2) **TUDOROIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

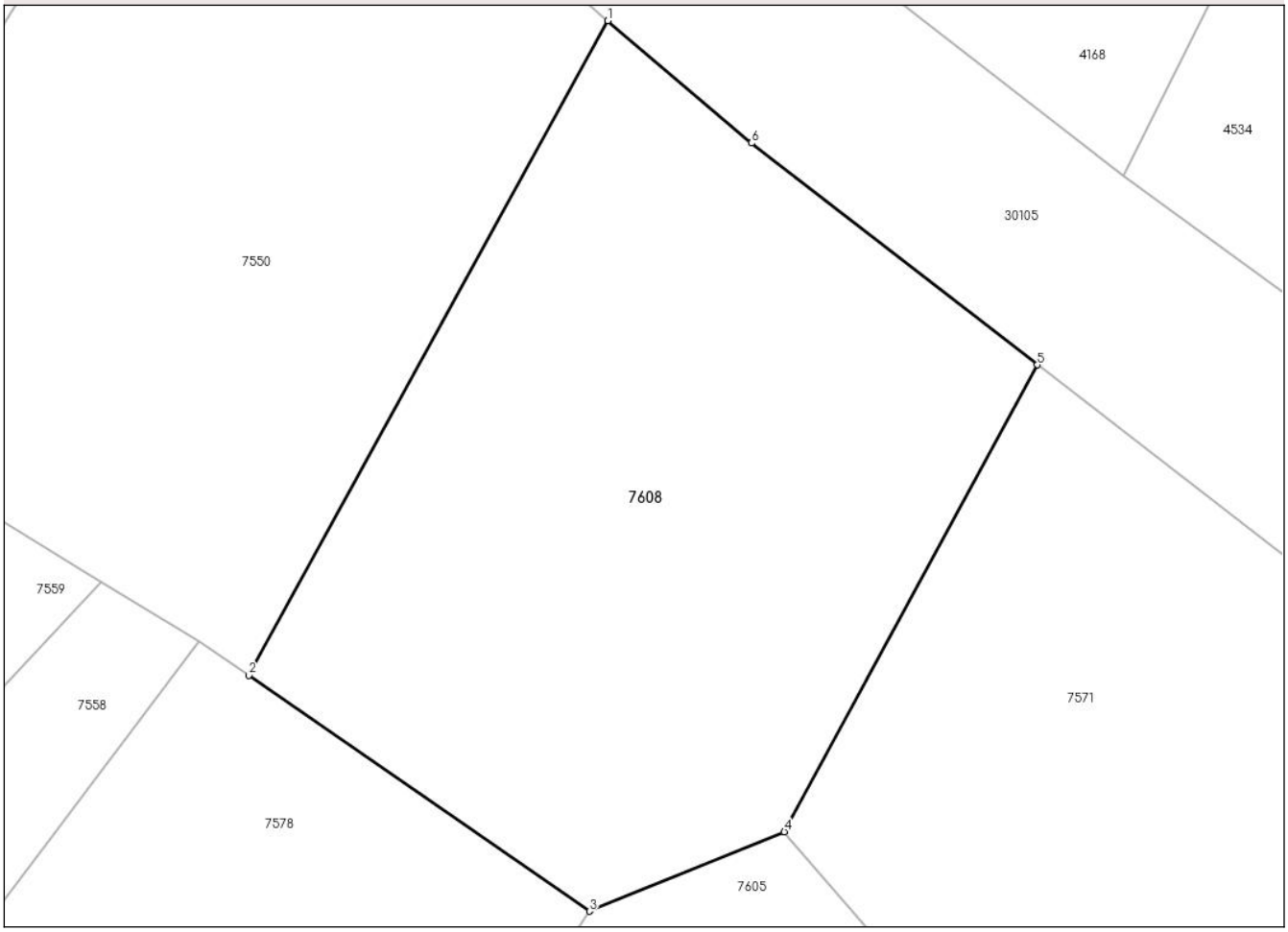
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	Din acte: 0 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	257	31	1576	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.210,872 392.019,93	2	575.201,562 392.002,948	19.367
2	575.201,562 392.002,948	3	575.210,397 391.996,831	10.746
3	575.210,397 391.996,831	4	575.215,45 391.998,89	5.456
4	575.215,45 391.998,89	5	575.222,012 392.011,002	13.775
5	575.222,012 392.011,002	6	575.214,598 392.016,756	9.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.214,598 392.016,756	1	575.210,872 392.019,93	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30241	Din acte: 0 Masurata: 1.157	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30241-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta. Numar niveluri 1. Sup. constr. desfasurata= 65mp. An constructie 1934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36361 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 1701, din 24/04/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 30241 a imobilului cu nr. cad. 30241/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22308\cf.22308; ~- nr.cad.23060\cf.23060;	A1
Act Notarial nr. 1614, din 13/03/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE MIHAI - ALEXANDRU** 2) **ISTRATE ADINA - GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22308/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17365 din 14/03/2008;	
Act Notarial nr. 2354, din 25/05/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MIHAI-ALEXANDRU** 2) **ISTRATE ADINA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36361 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 1614, din 13/03/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PANFIL IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22308/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17365 din 14/03/2008;	
C2	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: PANFIL IRINA si PANFIL PETRE	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22308/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17365 din 14/03/2008;	
44221 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. seria DS nr.638591, din 15/10/2008 emis de Primaria Paulesti;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatie de intretinere inscrise initila prin incheierea nr. 17365/2008 si renotate sub C1,C2 in favoarea lui PANFIL PETRE	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

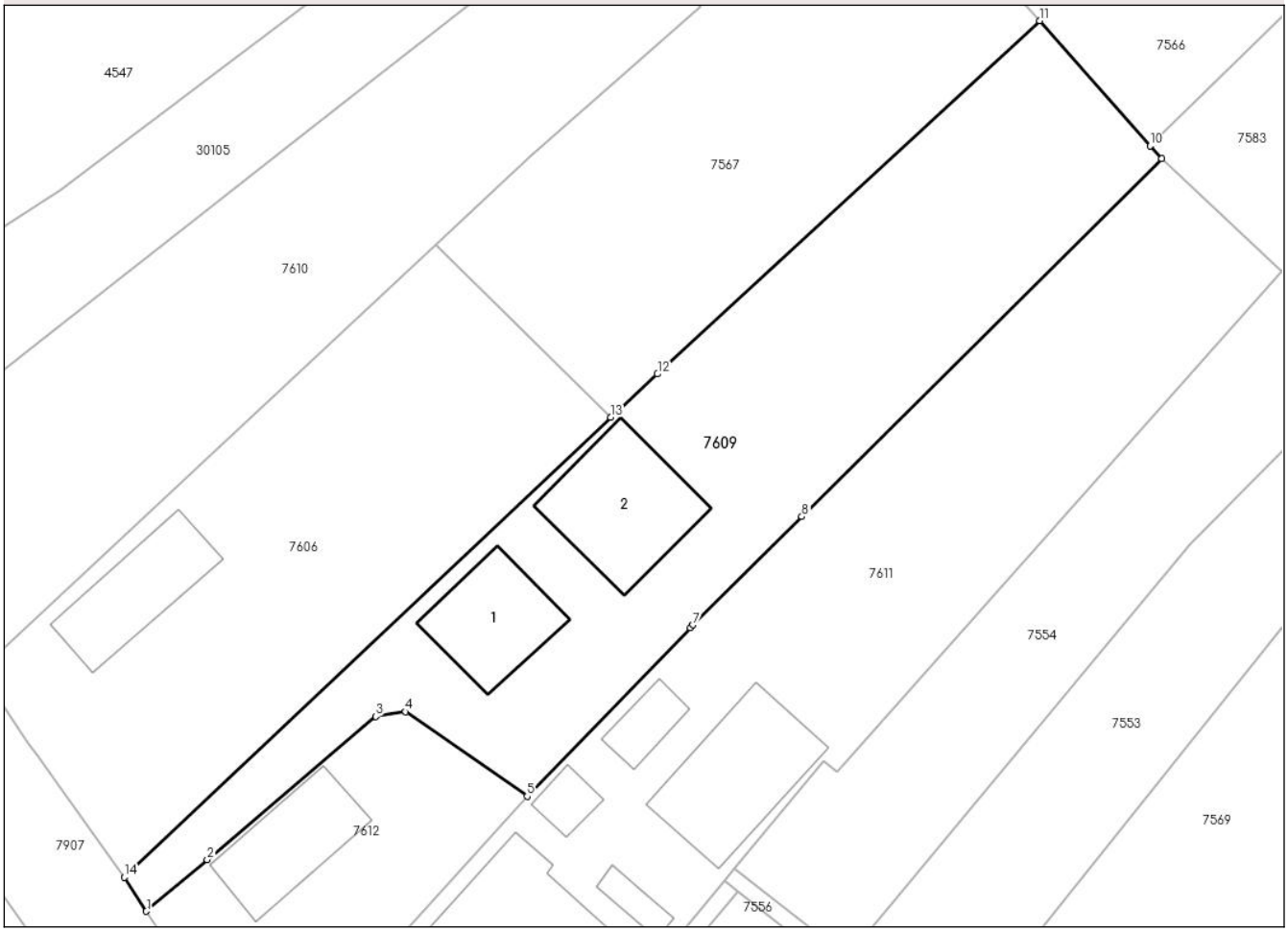
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30241	Din acte: 0 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	31	1532	-	
2	arabil	DA	572	31	1529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30241-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta. Numar niveluri 1. Sup. constr. desfasurata= 65mp. An constructie 1934
A1.2		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,08 392.012,05	2	575.011,69 392.015,97	6.051
2	575.011,69 392.015,97	3	575.024,47 392.026,83	16.771
3	575.024,47 392.026,83	4	575.026,74 392.027,18	2.297
4	575.026,74 392.027,18	5	575.035,96 392.020,77	11.229
5	575.035,96 392.020,77	6	575.048,33 392.033,56	17.793
6	575.048,33 392.033,56	7	575.048,542 392.033,771	0.299
7	575.048,542 392.033,771	8	575.056,792 392.041,981	11.639
8	575.056,792 392.041,981	9	575.084,084 392.069,14	38.503
9	575.084,084 392.069,14	10	575.083,236 392.070,099	1.28
10	575.083,236 392.070,099	11	575.074,84 392.079,597	12.677
11	575.074,84 392.079,597	12	575.045,846 392.052,802	39.479
12	575.045,846 392.052,802	13	575.042,289 392.049,514	4.844
13	575.042,289 392.049,514	14	575.005,42 392.014,62	50.763
14	575.005,42 392.014,62	1	575.007,08 392.012,05	3.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28643	1.008	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48886 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 748, din 30/05/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

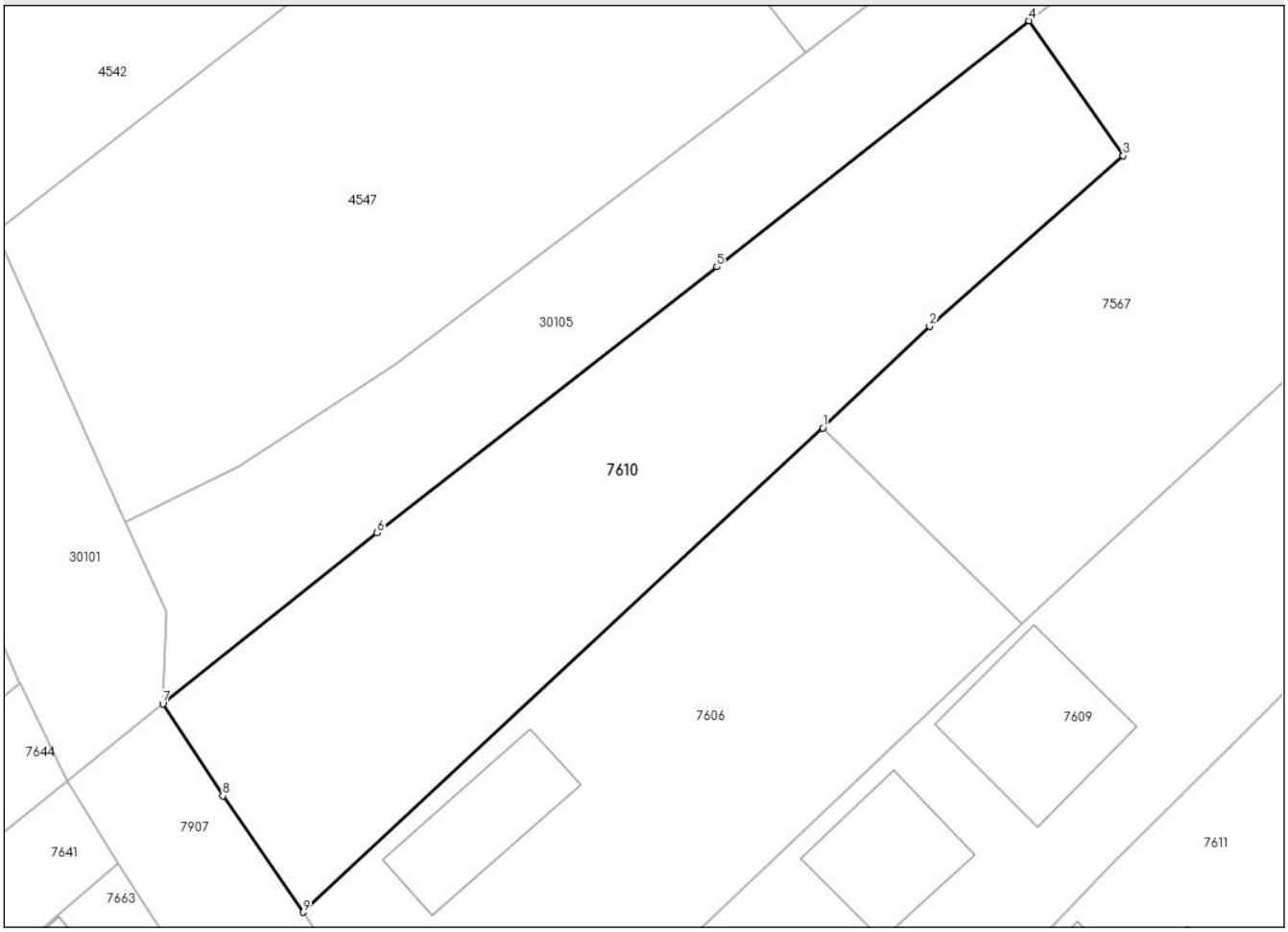
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28643	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	31	1520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.029,047 392.062,558	2	575.036,151 392.069,341	9.822
2	575.036,151 392.069,341	3	575.049,062 392.080,679	17.183
3	575.049,062 392.080,679	4	575.042,789 392.089,667	10.961
4	575.042,789 392.089,667	5	575.021,981 392.073,292	26.479
5	575.021,981 392.073,292	6	574.999,325 392.055,584	28.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.999,325 392.055,584	7	574.985,071 392.044,209	18.236
7	574.985,071 392.044,209	8	574.989,056 392.038,064	7.324
8	574.989,056 392.038,064	9	574.994,412 392.030,328	9.409
9	574.994,412 392.030,328	1	575.029,047 392.062,558	47.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11896

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova, Cc 1535, L1537, A1536, A 1539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22648	Din acte: 0 Masurata: 1.490	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22648-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	22648-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	22648-C3	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	22648-C4	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	22648-C5	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 24A-24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30161 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 1636, din 22/07/1983 emis de NOT. DE STAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.42/11.02.2002 emis de NP POPESCU VIORICA;autorizatie construire nr.4/19.01.1999 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;titlu proprietate nr.31431/09.12.1994 emis de COM JUD PTR APLICARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ISTRATE STEFANA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 19/01/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ISTRATE GHEORGHE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

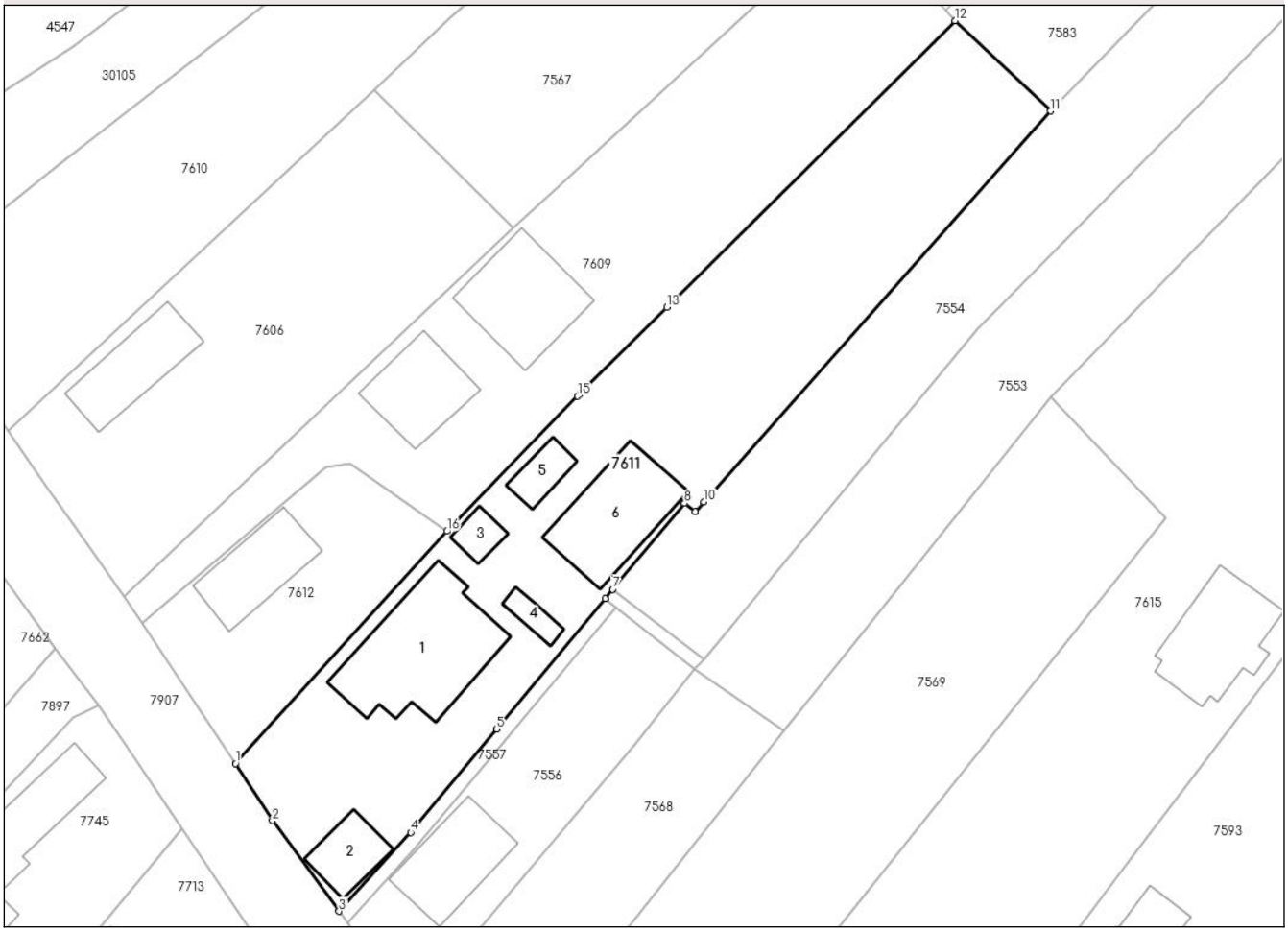
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22648	Din acte: 0 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	31	1535	-	
2	arabil	DA	698	31	1536;1537; 1539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22648-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	22648-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	22648-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	22648-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	22648-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.015,92 391.998,77	2	575.019,425 391.993,341	6.462
2	575.019,425 391.993,341	3	575.025,741 391.984,767	10.649
3	575.025,741 391.984,767	4	575.032,53 391.992,24	10.096
4	575.032,53 391.992,24	5	575.040,677 392.002,038	12.743
5	575.040,677 392.002,038	6	575.050,94 392.014,381	16.052
6	575.050,94 392.014,381	7	575.051,681 392.015,27	1.157
7	575.051,681 392.015,27	8	575.058,47 392.023,42	10.607
8	575.058,47 392.023,42	9	575.059,47 392.022,64	1.268
9	575.059,47 392.022,64	10	575.060,285 392.023,557	1.227
10	575.060,285 392.023,557	11	575.093,17 392.060,57	49.511
11	575.093,17 392.060,57	12	575.084,084 392.069,14	12.49
12	575.084,084 392.069,14	13	575.056,792 392.041,981	38.503
13	575.056,792 392.041,981	14	575.048,542 392.033,771	11.639
14	575.048,542 392.033,771	15	575.048,33 392.033,56	0.299
15	575.048,33 392.033,56	16	575.035,96 392.020,77	17.793
16	575.035,96 392.020,77	1	575.015,92 391.998,77	29.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30526	377	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30526-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA (parter) - Anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130019 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1542, din 09/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZEA ION-MARIUS** 2) **COZEA MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZEA ION-MARIUS** 2) **COZEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130019 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1542, din 09/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODENARU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **PODENARU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

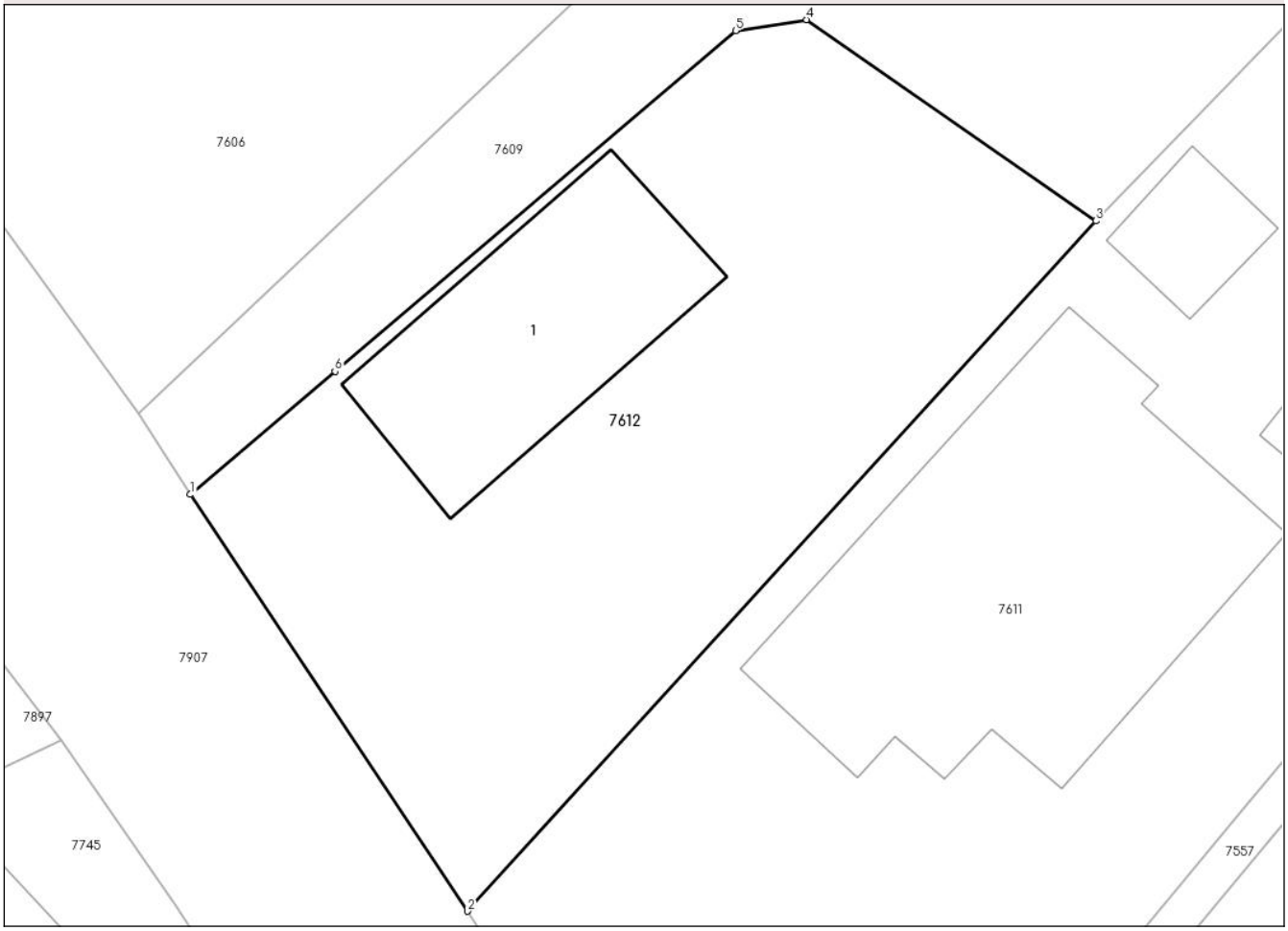
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30526	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	31	1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30526-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA (parter) - Anul 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,08 392.012,05	2	575.015,92 391.998,77	15.953
2	575.015,92 391.998,77	3	575.035,96 392.020,77	29.759
3	575.035,96 392.020,77	4	575.026,74 392.027,18	11.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.026,74 392.027,18	5	575.024,47 392.026,83	2.297
5	575.024,47 392.026,83	6	575.011,69 392.015,97	16.771
6	575.011,69 392.015,97	1	575.007,08 392.012,05	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31457, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU ION ADRIAN** 2) **ANTONESCU ION GHEORGHE** 3) **ANTONESCU GHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTONESCU ION ADRIAN** 2) **ANTONESCU ION GHEORGHE** 3) **ANTONESCU GHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	31	1568	-	
2	arabil	DA	499	31	1570	-	
3	vie	DA	108	31	1568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.094,934 391.843,097	2	575.081,213 391.822,494	24.754
2	575.081,213 391.822,494	3	575.080,566 391.821,465	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.080,566 391.821,465	4	575.065,029 391.796,771	29.175
4	575.065,029 391.796,771	5	575.078,389 391.793,17	13.837
5	575.078,389 391.793,17	6	575.086,191 391.791,068	8.08
6	575.086,191 391.791,068	7	575.092,55 391.801,456	12.18
7	575.092,55 391.801,456	8	575.100,778 391.814,897	15.759
8	575.100,778 391.814,897	9	575.106,978 391.825,15	11.982
9	575.106,978 391.825,15	10	575.111,67 391.832,916	9.073
10	575.111,67 391.832,916	1	575.094,934 391.843,097	19.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27047	1.514	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27047-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P, construita 1973, pereti din caramida arsa si BCA, acoperis din tabla. Compunere: 5 camere, dressing, bucatarie, baie, vestibul, 3 holuri. Su=116,60mp. Utilitati: AEG. Certificat de performanta energetica. NU.
A1.2	27047-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, P, construit 1978. Pereti - produse lemn, schelet metalic, acoperis tabla. Compunere: 1 incapere. Su=16,30mp. Utilitati: NU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30416 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 407, din 17/04/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBESCU SORIN-MIHAI** 2) **BOBESCU ANDREIA GENOVEVA**	
Act Administrativ nr. PC6-95840, din 11/04/2014 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30416 / 18/04/2014		
Act Administrativ nr. PC6-95840, din 11/04/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:175000 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27047	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	31	1627	-	
2	arabil	DA	628	31	1628	-	
3	vie	DA	362	31	1629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27047-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P, construita 1973, pereti din caramida arsa si BCA, acoperis din tabla. Compunere: 5 camere, dressing, bucatarie, baie, vestibul, 3 holuri. Su=116,60mp. Utilitati: AEG. Certificat de performanta energetica. NU.
A1.2	27047-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, P, construit 1978. Pereti -produse lemn, schelet metalic, acoperis tabla. Compunere: 1 incapere. Su=16,30mp. Utilitati: NU.
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.145,603 391.763,642	2	575.146,193 391.763,296	0.684
2	575.146,193 391.763,296	3	575.149,02 391.761,8	3.198
3	575.149,02 391.761,8	4	575.159,775 391.756,081	12.181
4	575.159,775 391.756,081	5	575.175,523 391.781,052	29.522
5	575.175,523 391.781,052	6	575.177,489 391.784,17	3.686
6	575.177,489 391.784,17	7	575.185,717 391.797,216	15.424
7	575.185,717 391.797,216	8	575.194,015 391.807,442	13.169
8	575.194,015 391.807,442	9	575.203,033 391.817,94	13.84
9	575.203,033 391.817,94	10	575.198,865 391.823,204	6.714
10	575.198,865 391.823,204	11	575.193,612 391.829,594	8.272
11	575.193,612 391.829,594	12	575.188,67 391.835,604	7.781
12	575.188,67 391.835,604	13	575.175,034 391.815,423	24.356
13	575.175,034 391.815,423	14	575.163,654 391.797,548	21.19
14	575.163,654 391.797,548	15	575.162,099 391.795,106	2.895
15	575.162,099 391.795,106	16	575.160,439 391.792,499	3.091
16	575.160,439 391.792,499	17	575.159,345 391.790,501	2.278
17	575.159,345 391.790,501	18	575.154,133 391.780,98	10.854
18	575.154,133 391.780,98	19	575.150,028 391.772,909	9.055
19	575.150,028 391.772,909	1	575.145,603 391.763,642	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:246

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T 31 ; A 1550 ; L 1549 ; F 1551

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26429	Din acte: 0 Masurata: 3.844	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 31 ; A 1550 ; L 1549 ; F 1551

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26429-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T 31 ; A 1550 ; L 1549 ; F 1551	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10088 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1843/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU STEFAN ROMULUS** 2) **CUCU CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 981)	
95351 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 63411, din 18/06/2019 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (act administrativ nr 9714 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6906 din 28.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9689 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 106 din 03.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 410 mp	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Gageni , strada Titu Maiorescu, nr.16, judetul Prahova '	A1, A1.1
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCU CLAUDIA** 2) **CUCU ŞTEFAN-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

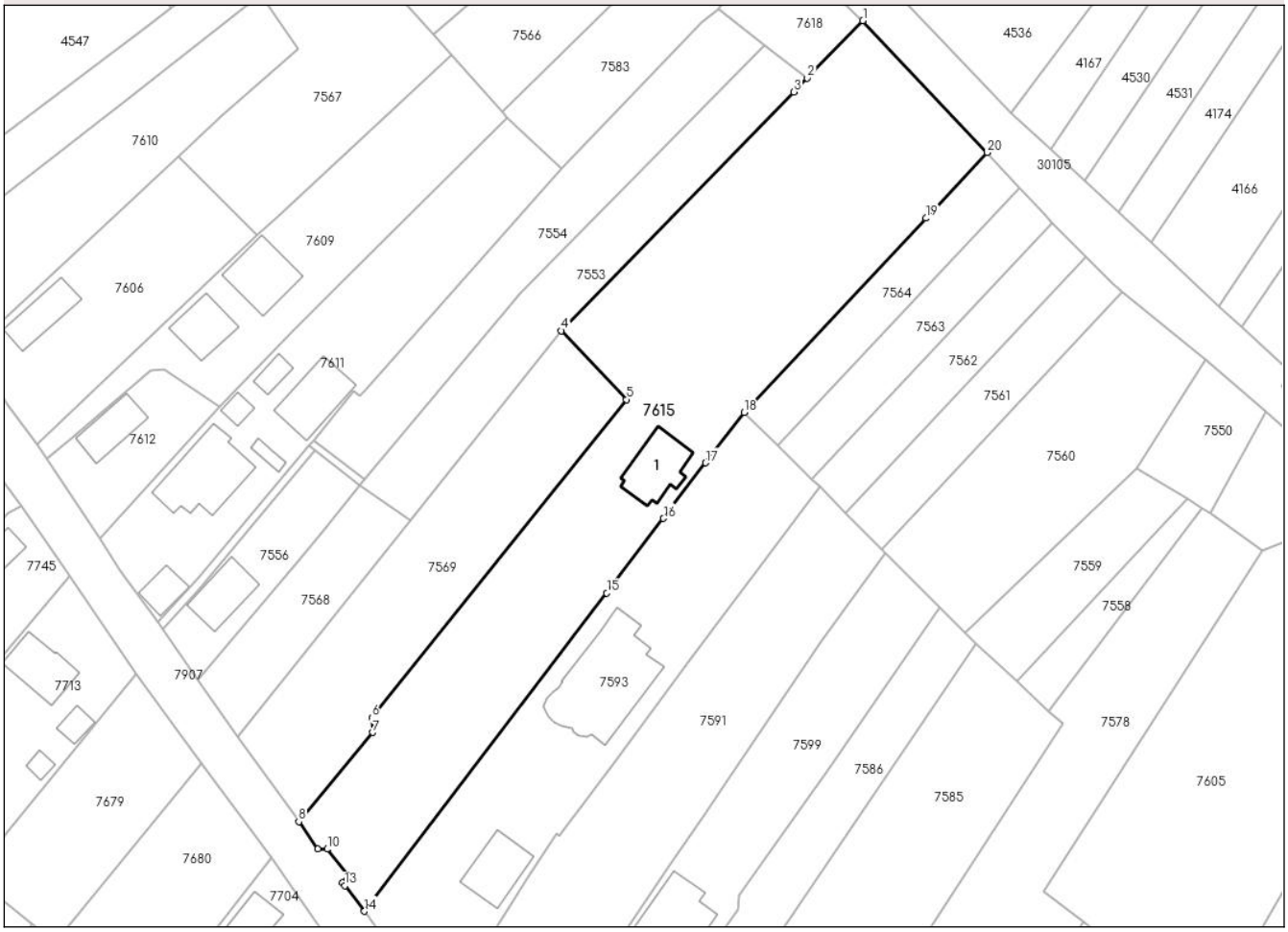
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26429	Din acte: 0 Masurata: 3.844	T 31 ; A 1550 ; L 1549 ; F 1551

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	31	1550	-	
2	arabil	DA	944	31	1550	-	
3	livada	DA	1.681	31	1549	-	
4	faneata	DA	480	31	1551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26429-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.143,565 392.085,36	2	575.134,258 392.075,789	13.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.134,258 392.075,789	3	575.132,002 392.073,469	3.236
3	575.132,002 392.073,469	4	575.093,163 392.033,528	55.711
4	575.093,163 392.033,528	5	575.104,047 392.022,04	15.825
5	575.104,047 392.022,04	6	575.061,476 391.968,837	68.138
6	575.061,476 391.968,837	7	575.061,621 391.966,371	2.47
7	575.061,621 391.966,371	8	575.049,262 391.951,459	19.368
8	575.049,262 391.951,459	9	575.052,401 391.946,877	5.554
9	575.052,401 391.946,877	10	575.053,995 391.946,877	1.594
10	575.053,995 391.946,877	11	575.057,381 391.942,579	5.472
11	575.057,381 391.942,579	12	575.056,528 391.941,306	1.532
12	575.056,528 391.941,306	13	575.056,933 391.940,781	0.663
13	575.056,933 391.940,781	14	575.060,234 391.936,495	5.41
14	575.060,234 391.936,495	15	575.100,736 391.989,705	66.871
15	575.100,736 391.989,705	16	575.110,224 392.002,169	15.664
16	575.110,224 392.002,169	17	575.117,277 392.011,435	11.645
17	575.117,277 392.011,435	18	575.123,688 392.019,858	10.585
18	575.123,688 392.019,858	19	575.154,108 392.052,358	44.515
19	575.154,108 392.052,358	20	575.164,364 392.063,315	15.008
20	575.164,364 392.063,315	1	575.143,565 392.085,36	30.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29701	Din acte: 0 Masurata: 503	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29701-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120154 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 17, din 03/02/1998 emis de NP DAVID ELLA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 651 din 09.02.1966, emis de NSR PLOIESTI;act administrativ nr 16836 din 28.11.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CODESCU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CODESCU GHEORGHE**	
130452 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1543, din 09/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 31 din 30.12.2020, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VRABIE LIDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **VRABIE LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130452 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1543, din 09/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 31 din 30.12.2020, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) asupra cotei de 5/8 din imobil proprietatea lui VRABIE LIDIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CODESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 5/8 din imobil proprietatea lui VRABIE LIDIA	A1, A1.1
	1) **CODESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29701	Din acte: 0 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	31	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29701-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.216,908 391.779,605	2	575.226,029 391.790,451	14.171
2	575.226,029 391.790,451	3	575.213,292 391.806,315	20.344
3	575.213,292 391.806,315	4	575.203,033 391.817,94	15.504
4	575.203,033 391.817,94	5	575.194,015 391.807,442	13.84
5	575.194,015 391.807,442	1	575.216,908 391.779,605	36.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

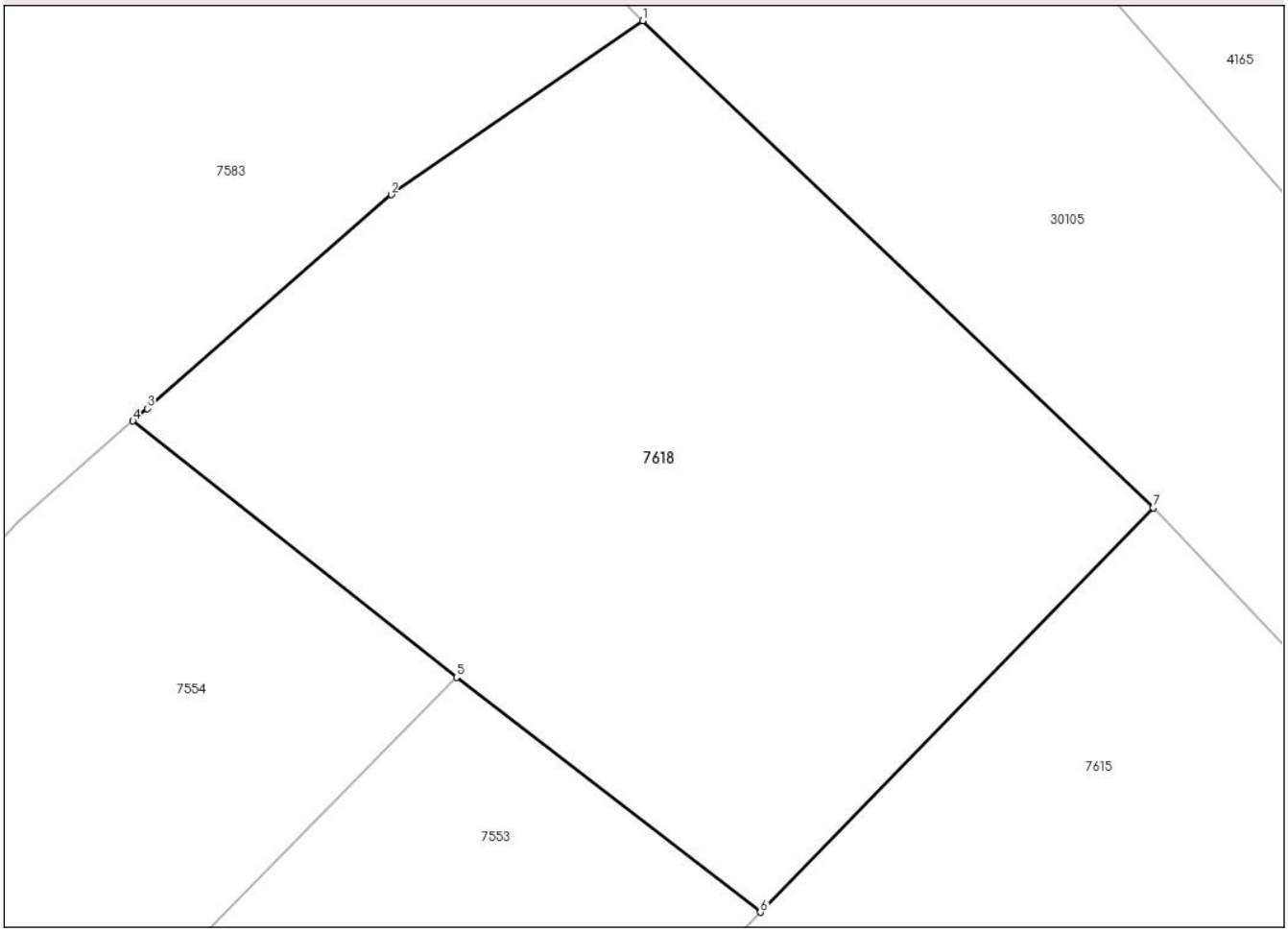
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	31	1541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.131,475 392.096,885	2	575.125,512 392.092,768	7.246
2	575.125,512 392.092,768	3	575.119,736 392.087,709	7.678
3	575.119,736 392.087,709	4	575.119,396 392.087,411	0.452
4	575.119,396 392.087,411	5	575.127,061 392.081,347	9.774
5	575.127,061 392.081,347	6	575.134,258 392.075,789	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.134,258 392.075,789	7	575.143,565 392.085,36	13.35
7	575.143,565 392.085,36	1	575.131,475 392.096,885	16.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 874	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	874	31	1620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.247,88 391.809,883	2	575.257,961 391.816,548	12.085
3	575.253,836 391.819,468	4	575.258,552 391.833,485	14.789
5	575.266,336 391.851,734	6	575.265,926 391.859,734	8.01
7	575.260,709 391.869,757	8	575.259,424 391.872,226	2.783
9	575.241,697 391.885,629	10	575.230,852 391.894,33	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.257,961 391.816,548	3	575.253,836 391.819,468	5.054
4	575.258,552 391.833,485	5	575.266,336 391.851,734	19.84
6	575.265,926 391.859,734	7	575.260,709 391.869,757	11.299
8	575.259,424 391.872,226	9	575.241,697 391.885,629	22.224
10	575.230,852 391.894,33	11	575.224,309 391.899,13	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.224,309 391.899,13	12	575.219,192 391.897,459	5.383
13	575.206,67 391.906,93	14	575.199,397 391.914,49	10.49
15	575.192,23 391.921,94	16	575.186,3 391.928,07	8.529
17	575.182,371 391.922,541	18	575.202,16 391.904,747	26.613
19	575.207,588 391.899,361	20	575.212,271 391.896,519	5.478
21	575.218,986 391.892,995	22	575.223,124 391.892,479	4.17
23	575.233,756 391.884,571	24	575.240,077 391.879,269	8.25
25	575.245,061 391.875,864	26	575.248,754 391.873,046	4.645
27	575.250,468 391.871,565	28	575.253,479 391.868,462	4.324
29	575.258,786 391.860,79	30	575.260,001 391.857,556	3.455
31	575.259,912 391.850,998	32	575.256,489 391.840,747	10.807
33	575.253,104 391.832,731	34	575.248,569 391.816,417	16.933
35	575.246,252 391.811,308	1	575.247,88 391.809,883	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.219,192 391.897,459	13	575.206,67 391.906,93	15.7
14	575.199,397 391.914,49	15	575.192,23 391.921,94	10.338
16	575.186,3 391.928,07	17	575.182,371 391.922,541	6.783
18	575.202,16 391.904,747	19	575.207,588 391.899,361	7.647
20	575.212,271 391.896,519	21	575.218,986 391.892,995	7.584
22	575.223,124 391.892,479	23	575.233,756 391.884,571	13.251
24	575.240,077 391.879,269	25	575.245,061 391.875,864	6.036
26	575.248,754 391.873,046	27	575.250,468 391.871,565	2.265
28	575.253,479 391.868,462	29	575.258,786 391.860,79	9.329
30	575.260,001 391.857,556	31	575.259,912 391.850,998	6.559
32	575.256,489 391.840,747	33	575.253,104 391.832,731	8.701
34	575.248,569 391.816,417	35	575.246,252 391.811,308	5.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 601	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206785, din 03/05/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	35	1995;1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.659,377 391.315,655	2	574.649,588 391.318,408	10.169
2	574.649,588 391.318,408	3	574.648,46 391.314,191	4.365
3	574.648,46 391.314,191	4	574.641,675 391.290,218	24.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.641,675 391.290,218	5	574.635,187 391.291,669	6.648
5	574.635,187 391.291,669	6	574.632,753 391.286,089	6.088
6	574.632,753 391.286,089	7	574.638,893 391.272,286	15.107
7	574.638,893 391.272,286	8	574.649,568 391.270,372	10.845
8	574.649,568 391.270,372	9	574.651,758 391.281,951	11.784
9	574.651,758 391.281,951	10	574.653,689 391.292,155	10.385
10	574.653,689 391.292,155	11	574.655,457 391.300,027	8.068
11	574.655,457 391.300,027	1	574.659,377 391.315,655	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9629
Nr. cadastral vechi:12245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23042	Din acte: 0 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70631 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6413, din 17/10/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 9629 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 din cartea funciara nr. 7491 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70636 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6417, din 17/10/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA ALEXANDRU** 2) **GUTA SABINA ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

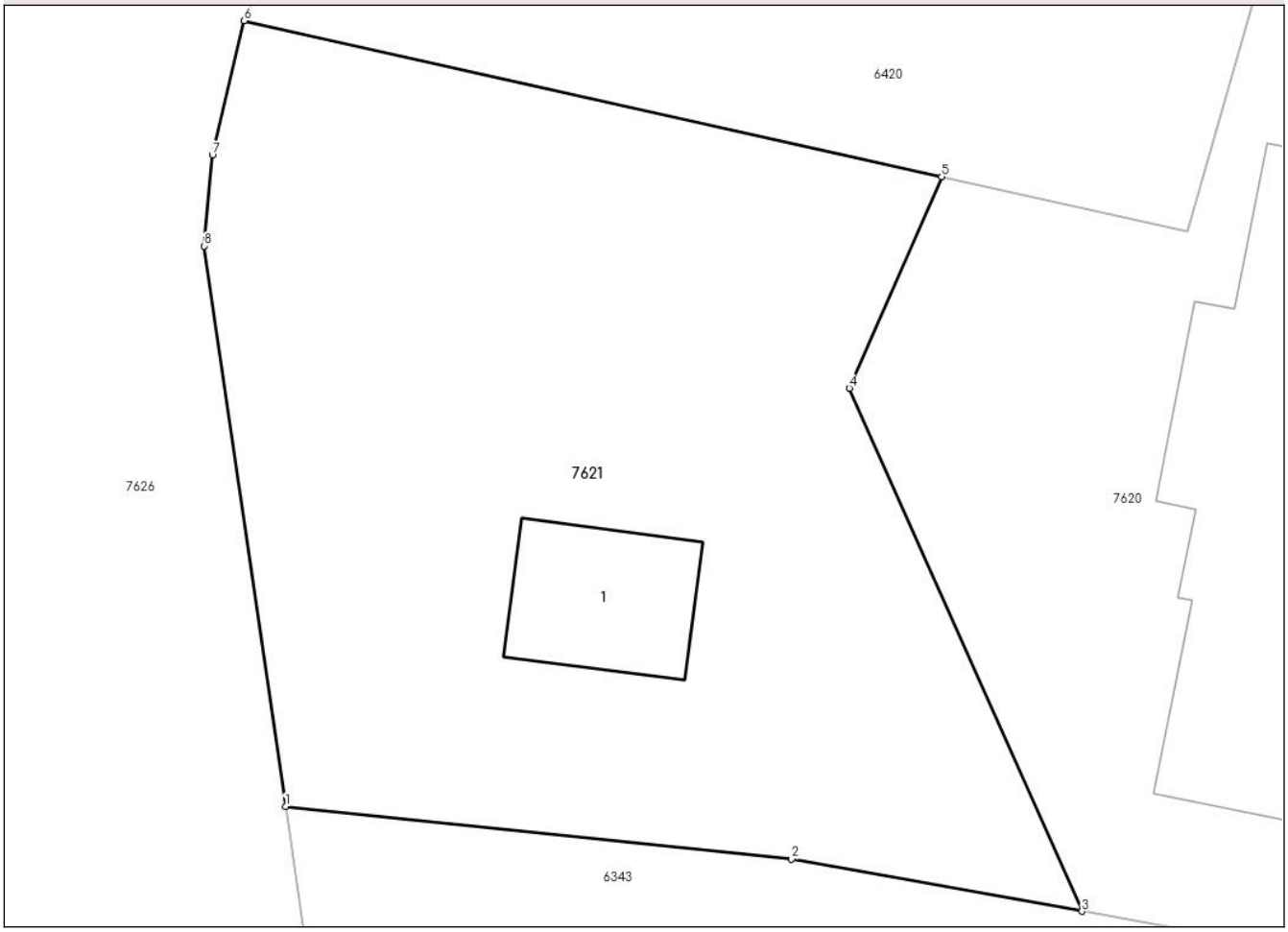
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23042	Din acte: 0 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	35	1995;1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.617,875 391.275,05	2	574.631,228 391.273,66	13.425
2	574.631,228 391.273,66	3	574.638,893 391.272,286	7.787
3	574.638,893 391.272,286	4	574.632,753 391.286,089	15.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.632,753 391.286,089	5	574.635,187 391.291,669	6.088
5	574.635,187 391.291,669	6	574.616,776 391.295,788	18.866
6	574.616,776 391.295,788	7	574.615,94 391.292,237	3.648
7	574.615,94 391.292,237	8	574.615,725 391.289,842	2.405
8	574.615,725 391.289,842	1	574.617,875 391.275,05	14.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

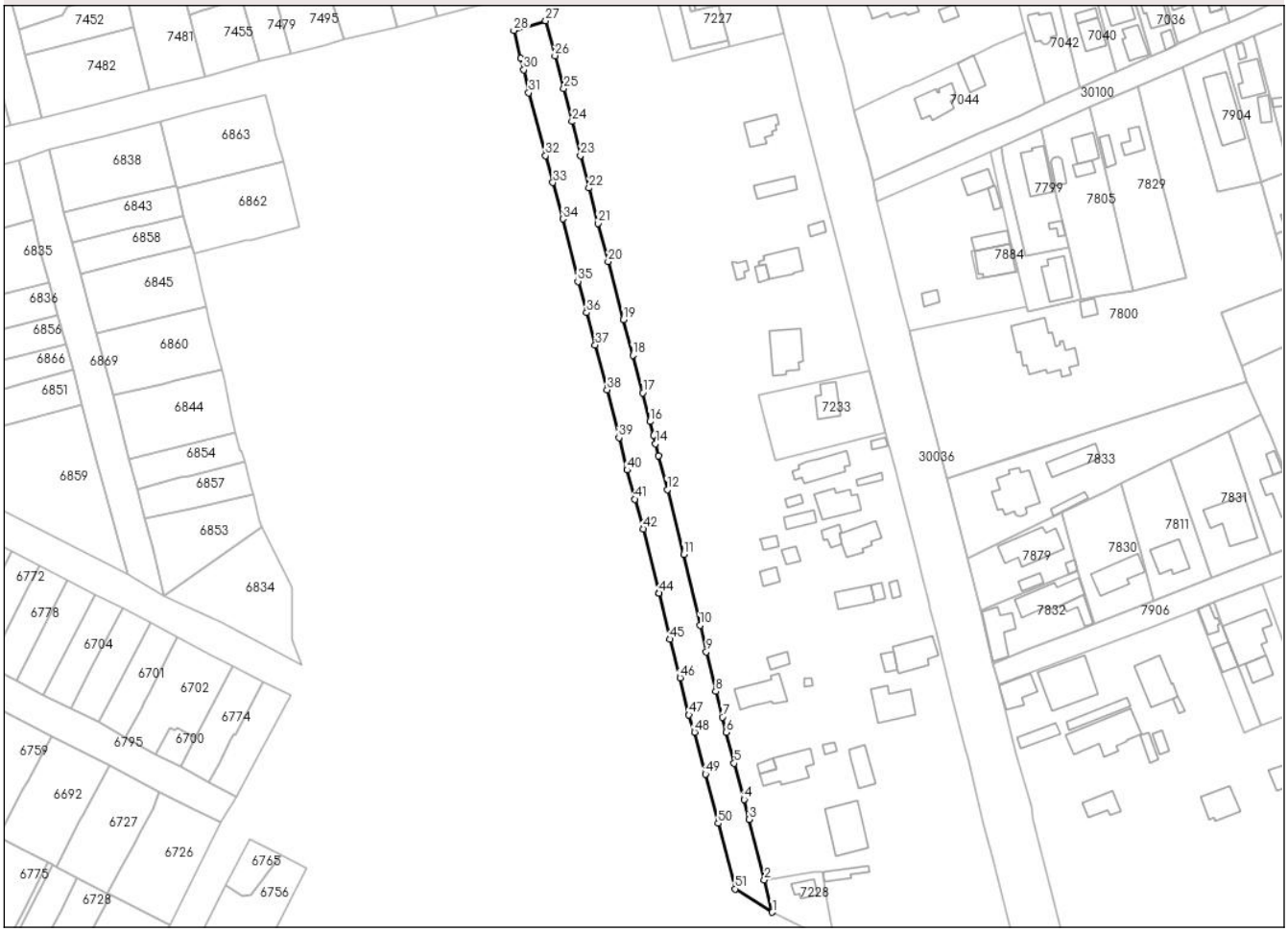
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.863	-	893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.438,086 391.776,978	2	574.435,236 391.788,679	12.043
4	574.427,875 391.817,595	5	574.424,37 391.830,63	13.498
7	574.420,094 391.847,28	8	574.417,699 391.856,554	9.578
10	574.411,985 391.880,435	11	574.406,17 391.905,859	26.081
13	574.397,119 391.941,441	14	574.396,019 391.945,757	4.454
16	574.393,983 391.953,745	17	574.391,301 391.964,087	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.435,236 391.788,679	3	574.429,801 391.810,436	22.426
5	574.424,37 391.830,63	6	574.421,511 391.841,792	11.522
8	574.417,699 391.856,554	9	574.414,289 391.870,807	14.655
11	574.406,17 391.905,859	12	574.400,217 391.929,286	24.172
14	574.396,019 391.945,757	15	574.395,217 391.948,903	3.247
17	574.391,301 391.964,087	18	574.387,773 391.977,687	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.429,801 391.810,436	4	574.427,875 391.817,595	7.414
6	574.421,511 391.841,792	7	574.420,094 391.847,28	5.668
9	574.414,289 391.870,807	10	574.411,985 391.880,435	9.9
12	574.400,217 391.929,286	13	574.397,119 391.941,441	12.544
15	574.395,217 391.948,903	16	574.393,983 391.953,745	4.997
18	574.387,773 391.977,687	19	574.384,42 391.990,428	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.384,42 391.990,428	20	574.378,909 392.011,364	21.649
20	574.378,909 392.011,364	21	574.375,265 392.025,208	14.316
21	574.375,265 392.025,208	22	574.371,957 392.037,925	13.14
22	574.371,957 392.037,925	23	574.368,913 392.049,627	12.091
23	574.368,913 392.049,627	24	574.365,862 392.061,852	12.6
24	574.365,862 392.061,852	25	574.362,896 392.073,74	12.252
25	574.362,896 392.073,74	26	574.359,701 392.085,582	12.265
26	574.359,701 392.085,582	27	574.356,304 392.098,176	13.044
27	574.356,304 392.098,176	28	574.344,85 392.094,643	11.987
28	574.344,85 392.094,643	29	574.347,396 392.084,54	10.419
29	574.347,396 392.084,54	30	574.348,449 392.080,54	4.136
30	574.348,449 392.080,54	31	574.350,188 392.072,198	8.521
31	574.350,188 392.072,198	32	574.356,287 392.049,584	23.422
32	574.356,287 392.049,584	33	574.358,978 392.039,862	10.088
33	574.358,978 392.039,862	34	574.362,594 392.026,749	13.602
34	574.362,594 392.026,749	35	574.367,97 392.004,266	23.117
35	574.367,97 392.004,266	36	574.371,096 391.993,005	11.687
36	574.371,096 391.993,005	37	574.374,236 391.981,301	12.118
37	574.374,236 391.981,301	38	574.378,475 391.965,168	16.681
38	574.378,475 391.965,168	39	574.382,774 391.947,971	17.726
39	574.382,774 391.947,971	40	574.385,717 391.936,278	12.058
40	574.385,717 391.936,278	41	574.388,441 391.925,781	10.845
41	574.388,441 391.925,781	42	574.391,591 391.915,094	11.142
42	574.391,591 391.915,094	43	574.397,277 391.891,911	23.87
43	574.397,277 391.891,911	44	574.397,253 391.891,906	0.025
44	574.397,253 391.891,906	45	574.401,181 391.875,329	17.036
45	574.401,181 391.875,329	46	574.404,816 391.861,435	14.362
46	574.404,816 391.861,435	47	574.407,999 391.848,051	13.757
47	574.407,999 391.848,051	48	574.410,069 391.841,803	6.582
48	574.410,069 391.841,803	49	574.413,966 391.826,768	15.532
49	574.413,966 391.826,768	50	574.418,569 391.809,01	18.345
50	574.418,569 391.809,01	51	574.424,692 391.785,384	24.407
51	574.424,692 391.785,384	1	574.438,086 391.776,978	15.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.883	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.883	-	960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.255,159 392.071,606	2	574.258,275 392.059,975	12.041
3	574.258,891 392.057,672	4	574.261,663 392.047,328	10.709
5	574.267,639 392.023,719	6	574.270,712 392.011,898	12.214
7	574.273,637 392.000,643	8	574.275,09 391.994,325	6.483
9	574.278,379 391.980,501	10	574.282,609 391.965,532	15.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.258,275 392.059,975	3	574.258,891 392.057,672	2.384
4	574.261,663 392.047,328	5	574.267,639 392.023,719	24.354
6	574.270,712 392.011,898	7	574.273,637 392.000,643	11.629
8	574.275,09 391.994,325	9	574.278,379 391.980,501	14.21
10	574.282,609 391.965,532	11	574.284,67 391.957,431	8.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.284,67 391.957,431	12	574.285,855 391.952,777	4.802
13	574.288,875 391.940,981	14	574.292,22 391.928,132	13.277
15	574.298,814 391.902,695	16	574.303,455 391.884,79	18.497
17	574.314,406 391.842,999	18	574.328,334 391.834,743	16.191
19	574.324,654 391.848,729	20	574.320,616 391.864,077	15.87
21	574.317,649 391.875,749	22	574.314,683 391.887,421	12.043
23	574.310,799 391.904,409	24	574.306,344 391.921,241	17.412
25	574.305,259 391.925,487	26	574.301,796 391.939,059	14.007
27	574.297,163 391.958,117	28	574.295,377 391.964,725	6.845
29	574.294,172 391.969,18	30	574.291,293 391.980,903	12.071
31	574.285,056 392.003,962	32	574.282,536 392.014,49	10.825
33	574.279,25 392.027,507	34	574.272,929 392.051,001	24.329
35	574.266,273 392.075,016	1	574.255,159 392.071,606	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.285,855 391.952,777	13	574.288,875 391.940,981	12.176
14	574.292,22 391.928,132	15	574.298,814 391.902,695	26.278
16	574.303,455 391.884,79	17	574.314,406 391.842,999	43.202
18	574.328,334 391.834,743	19	574.324,654 391.848,729	14.462
20	574.320,616 391.864,077	21	574.317,649 391.875,749	12.043
22	574.314,683 391.887,421	23	574.310,799 391.904,409	17.426
24	574.306,344 391.921,241	25	574.305,259 391.925,487	4.382
26	574.301,796 391.939,059	27	574.297,163 391.958,117	19.613
28	574.295,377 391.964,725	29	574.294,172 391.969,18	4.615
30	574.291,293 391.980,903	31	574.285,056 392.003,962	23.888
32	574.282,536 392.014,49	33	574.279,25 392.027,507	13.425
34	574.272,929 392.051,001	35	574.266,273 392.075,016	24.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.159	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

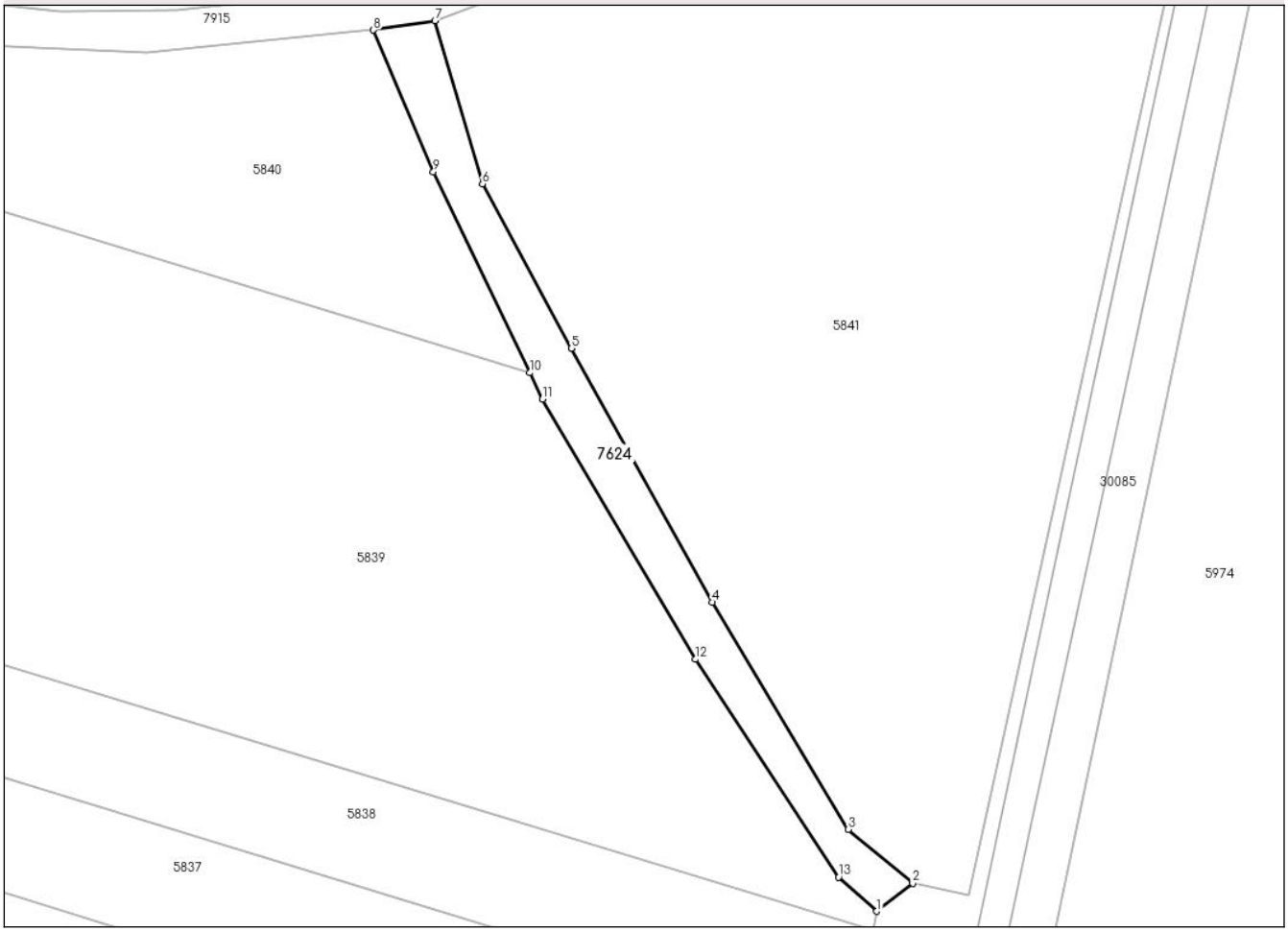
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.159	25	712/1/a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.816,7 391.412,297	2	573.822,467 391.416,768	7.297
2	573.822,467 391.416,768	3	573.812,146 391.425,437	13.479
3	573.812,146 391.425,437	4	573.790,284 391.461,934	42.544
4	573.790,284 391.461,934	5	573.767,622 391.502,711	46.651
5	573.767,622 391.502,711	6	573.753,345 391.529,142	30.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.753,345 391.529,142	7	573.745,718 391.555,352	27.297
7	573.745,718 391.555,352	8	573.735,838 391.553,851	9.993
8	573.735,838 391.553,851	9	573.745,463 391.531,044	24.755
9	573.745,463 391.531,044	10	573.760,982 391.498,789	35.794
10	573.760,982 391.498,789	11	573.763,005 391.494,585	4.665
11	573.763,005 391.494,585	12	573.787,578 391.452,764	48.506
12	573.787,578 391.452,764	13	573.810,575 391.417,767	41.877
13	573.810,575 391.417,767	1	573.816,7 391.412,297	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25071	Din acte: 0 Masurata: 8.018	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25071 a imobilului cu numarul cadastral 25071/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79502 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25071	Din acte: 0 Masurata: 8.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.018	22	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.519,604 390.790,421	2	574.524,515 390.799,316	10.161
4	574.491,973 390.816,647	5	574.489,917 390.822,016	5.749
7	574.505,351 390.854,578	8	574.513,925 390.872,666	20.017
10	574.530,845 390.908,928	11	574.539,479 390.927,17	20.182
13	574.556,794 390.963,105	14	574.565,368 390.981,193	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.524,515 390.799,316	3	574.508,123 390.807,94	18.522
5	574.489,917 390.822,016	6	574.496,778 390.836,49	16.018
8	574.513,925 390.872,666	9	574.522,499 390.890,754	20.017
11	574.539,479 390.927,17	12	574.548,221 390.945,017	19.873
14	574.565,368 390.981,193	15	574.571,971 390.995,123	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.508,123 390.807,94	4	574.491,973 390.816,647	18.348
6	574.496,778 390.836,49	7	574.505,351 390.854,578	20.017
9	574.522,499 390.890,754	10	574.530,845 390.908,928	19.999
12	574.548,221 390.945,017	13	574.556,794 390.963,105	20.017
15	574.571,971 390.995,123	16	574.565,301 390.999,308	7.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.565,301 390.999,308	17	574.558,399 390.985,04	15.85
17	574.558,399 390.985,04	18	574.549,867 390.966,747	20.185
18	574.549,867 390.966,747	19	574.541,192 390.948,861	19.879
19	574.541,192 390.948,861	20	574.532,482 390.930,696	20.145
20	574.532,482 390.930,696	21	574.524,032 390.912,707	19.875
21	574.524,032 390.912,707	22	574.515,683 390.894,637	19.906
22	574.515,683 390.894,637	23	574.506,997 390.876,307	20.284
23	574.506,997 390.876,307	24	574.498,457 390.858,416	19.825
24	574.498,457 390.858,416	25	574.489,85 390.840,131	20.209
25	574.489,85 390.840,131	26	574.482,989 390.825,658	16.017
26	574.482,989 390.825,658	27	574.477,735 390.823,905	5.539
27	574.477,735 390.823,905	28	574.461,343 390.832,521	18.518
28	574.461,343 390.832,521	29	574.444,986 390.841,528	18.673
29	574.444,986 390.841,528	30	574.443,156 390.846,959	5.731
30	574.443,156 390.846,959	31	574.450,001 390.861,078	15.691
31	574.450,001 390.861,078	32	574.458,575 390.879,166	20.017
32	574.458,575 390.879,166	33	574.467,149 390.897,254	20.017
33	574.467,149 390.897,254	34	574.475,723 390.915,342	20.017
34	574.475,723 390.915,342	35	574.484,297 390.933,43	20.017
35	574.484,297 390.933,43	36	574.492,87 390.951,518	20.017
36	574.492,87 390.951,518	37	574.501,53 390.969,786	20.217
37	574.501,53 390.969,786	38	574.510,018 390.987,694	19.818
38	574.510,018 390.987,694	39	574.518,592 391.005,781	20.016
39	574.518,592 391.005,781	40	574.525,461 391.020,273	16.037
40	574.525,461 391.020,273	41	574.518,512 391.024,28	8.022
41	574.518,512 391.024,28	42	574.511,611 391.009,451	16.356
42	574.511,611 391.009,451	43	574.503,037 390.991,363	20.017
43	574.503,037 390.991,363	44	574.494,463 390.973,275	20.017
44	574.494,463 390.973,275	45	574.485,889 390.955,187	20.017
45	574.485,889 390.955,187	46	574.477,316 390.937,099	20.017
46	574.477,316 390.937,099	47	574.468,699 390.919,034	20.015
47	574.468,699 390.919,034	48	574.464,349 390.910,0	10.027
48	574.464,349 390.910,0	49	574.460,168 390.900,924	9.993
49	574.460,168 390.900,924	50	574.451,594 390.882,836	20.017
50	574.451,594 390.882,836	51	574.443,02 390.864,748	20.017
51	574.443,02 390.864,748	52	574.436,143 390.850,238	16.057
52	574.436,143 390.850,238	53	574.430,941 390.848,502	5.484
53	574.430,941 390.848,502	54	574.414,501 390.857,024	18.518
54	574.414,501 390.857,024	55	574.397,691 390.865,651	18.894
55	574.397,691 390.865,651	56	574.396,34 390.871,741	6.238
56	574.396,34 390.871,741	57	574.403,225 390.885,666	15.534
57	574.403,225 390.885,666	58	574.411,921 390.904,011	20.302
58	574.411,921 390.904,011	59	574.420,373 390.921,842	19.733
59	574.420,373 390.921,842	60	574.429,019 390.940,084	20.187
60	574.429,019 390.940,084	61	574.437,573 390.958,129	19.97
61	574.437,573 390.958,129	62	574.446,251 390.976,438	20.261
62	574.446,251 390.976,438	63	574.454,864 390.994,614	20.113
63	574.454,864 390.994,614	64	574.463,212 391.012,565	19.797
64	574.463,212 391.012,565	65	574.471,816 391.030,37	19.775
65	574.471,816 391.030,37	66	574.478,693 391.044,879	16.056
66	574.478,693 391.044,879	67	574.483,895 391.046,615	5.484
67	574.483,895 391.046,615	68	574.490,528 391.043,234	7.445
68	574.490,528 391.043,234	69	574.500,445 391.038,177	11.132
69	574.500,445 391.038,177	70	574.516,387 391.029,764	18.026
70	574.516,387 391.029,764	71	574.518,506 391.024,295	5.865
71	574.518,506 391.024,295	72	574.525,474 391.020,277	8.043
72	574.525,474 391.020,277	73	574.530,689 391.022,018	5.498
73	574.530,689 391.022,018	74	574.547,081 391.013,401	18.519
74	574.547,081 391.013,401	75	574.563,384 391.005,028	18.327
75	574.563,384 391.005,028	76	574.565,296 390.999,323	6.017
76	574.565,296 390.999,323	77	574.571,982 390.995,128	7.893
77	574.571,982 390.995,128	78	574.577,527 390.997,811	6.16
78	574.577,527 390.997,811	79	574.593,892 390.989,161	18.51
79	574.593,892 390.989,161	80	574.609,124 390.981,133	17.218
80	574.609,124 390.981,133	81	574.613,493 390.989,986	9.872
81	574.613,493 390.989,986	82	574.477,301 391.061,578	153.863
82	574.477,301 391.061,578	83	574.471,399 391.049,125	13.781
83	574.471,399 391.049,125	84	574.468,652 391.043,33	6.413
84	574.468,652 391.043,33	85	574.460,078 391.025,242	20.017
85	574.460,078 391.025,242	86	574.451,504 391.007,154	20.017
86	574.451,504 391.007,154	87	574.442,93 390.989,066	20.017
87	574.442,93 390.989,066	88	574.434,357 390.970,978	20.017
88	574.434,357 390.970,978	89	574.425,783 390.952,89	20.017
89	574.425,783 390.952,89	90	574.417,209 390.934,803	20.016
90	574.417,209 390.934,803	91	574.408,584 390.916,897	19.875
91	574.408,584 390.916,897	92	574.399,886 390.898,258	20.569
92	574.399,886 390.898,258	93	574.391,487 390.880,539	19.609
93	574.391,487 390.880,539	94	574.382,914 390.862,451	20.017
94	574.382,914 390.862,451	95	574.401,972 390.852,408	21.542
95	574.401,972 390.852,408	96	574.441,263 390.831,704	44.412
96	574.441,263 390.831,704	97	574.480,802 390.810,868	44.693
97	574.480,802 390.810,868	1	574.519,604 390.790,421	43.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.389	-	2017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.610,845 391.311,609	2	574.609,161 391.292,835	18.849
3	574.608,438 391.270,611	4	574.614,278 391.234,745	36.338
5	574.624,304 391.177,536	6	574.628,903 391.149,06	28.845
7	574.639,342 391.067,329	8	574.643,122 391.053,899	13.952
9	574.643,784 391.048,592	10	574.651,815 391.061,921	15.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.609,161 391.292,835	3	574.608,438 391.270,611	22.236
4	574.614,278 391.234,745	5	574.624,304 391.177,536	58.081
6	574.628,903 391.149,06	7	574.639,342 391.067,329	82.395
8	574.643,122 391.053,899	9	574.643,784 391.048,592	5.348
10	574.651,815 391.061,921	11	574.649,957 391.064,813	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.649,957 391.064,813	12	574.648,988 391.068,907	4.207
13	574.645,912 391.083,434	14	574.645,331 391.088,286	4.887
15	574.644,917 391.093,338	16	574.646,143 391.095,533	2.514
17	574.640,902 391.131,379	18	574.634,698 391.180,861	49.869
19	574.629,654 391.207,245	20	574.623,98 391.238,36	31.628
21	574.621,426 391.252,022	22	574.620,233 391.258,414	6.502
23	574.617,875 391.275,05	24	574.615,725 391.289,842	14.947
25	574.615,94 391.292,237	26	574.616,776 391.295,788	3.648
27	574.626,504 391.320,097	28	574.624,506 391.320,751	2.102
29	574.635,526 391.347,35	30	574.637,518 391.346,529	2.155
31	574.644,263 391.361,193	32	574.653,288 391.380,814	21.597
33	574.655,397 391.383,374	34	574.646,556 391.393,407	13.373
35	574.635,443 391.368,113	36	574.614,663 391.320,08	52.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.648,988 391.068,907	13	574.645,912 391.083,434	14.849
14	574.645,331 391.088,286	15	574.644,917 391.093,338	5.069
16	574.646,143 391.095,533	17	574.640,902 391.131,379	36.227
18	574.634,698 391.180,861	19	574.629,654 391.207,245	26.862
20	574.623,98 391.238,36	21	574.621,426 391.252,022	13.899
22	574.620,233 391.258,414	23	574.617,875 391.275,05	16.802
24	574.615,725 391.289,842	25	574.615,94 391.292,237	2.405
26	574.616,776 391.295,788	27	574.626,504 391.320,097	26.183
28	574.624,506 391.320,751	29	574.635,526 391.347,35	28.791
30	574.637,518 391.346,529	31	574.644,263 391.361,193	16.141
32	574.653,288 391.380,814	33	574.655,397 391.383,374	3.317
34	574.646,556 391.393,407	35	574.635,443 391.368,113	27.628
36	574.614,663 391.320,08	1	574.610,845 391.311,609	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:24/1

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26392	370	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 7261/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIRCEA** 2) **LAZAR FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

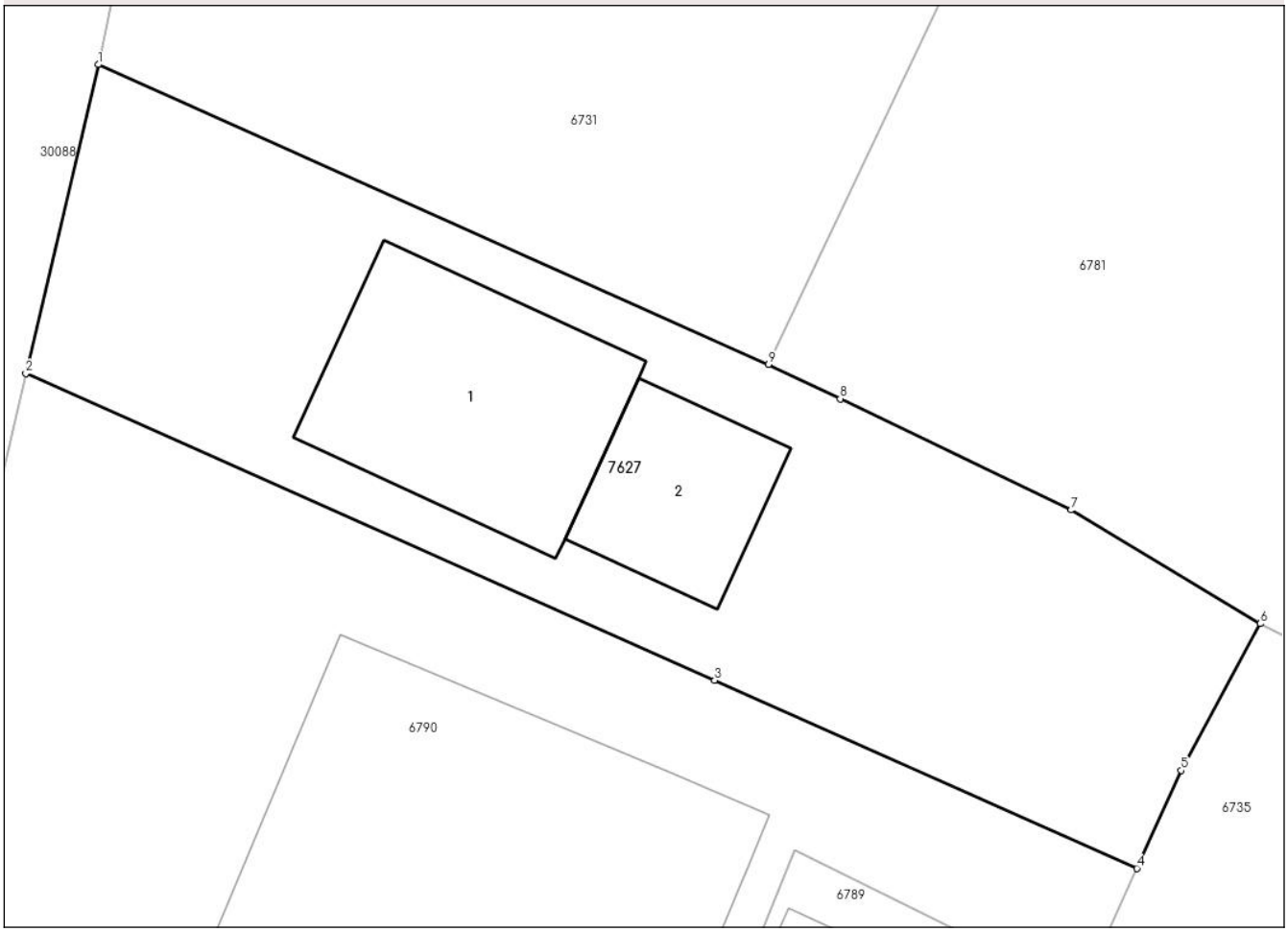
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26392	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	22	1063	-	
2	arabil	DA	134	22	1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.976,662 391.897,652	2	573.974,412 391.888,04	9.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.974,412 391.888,04	3	573.995,861 391.878,501	23.474
3	573.995,861 391.878,501	4	574.009,006 391.872,655	14.386
4	574.009,006 391.872,655	5	574.010,388 391.875,7	3.344
5	574.010,388 391.875,7	6	574.012,845 391.880,262	5.182
6	574.012,845 391.880,262	7	574.006,955 391.883,8	6.871
7	574.006,955 391.883,8	8	573.999,768 391.887,257	7.975
8	573.999,768 391.887,257	9	573.997,535 391.888,331	2.478
9	573.997,535 391.888,331	1	573.976,662 391.897,652	22.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28883	Din acte: 0 Masurata: 245	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56959 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 2479, din 27/06/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparator ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CRISTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

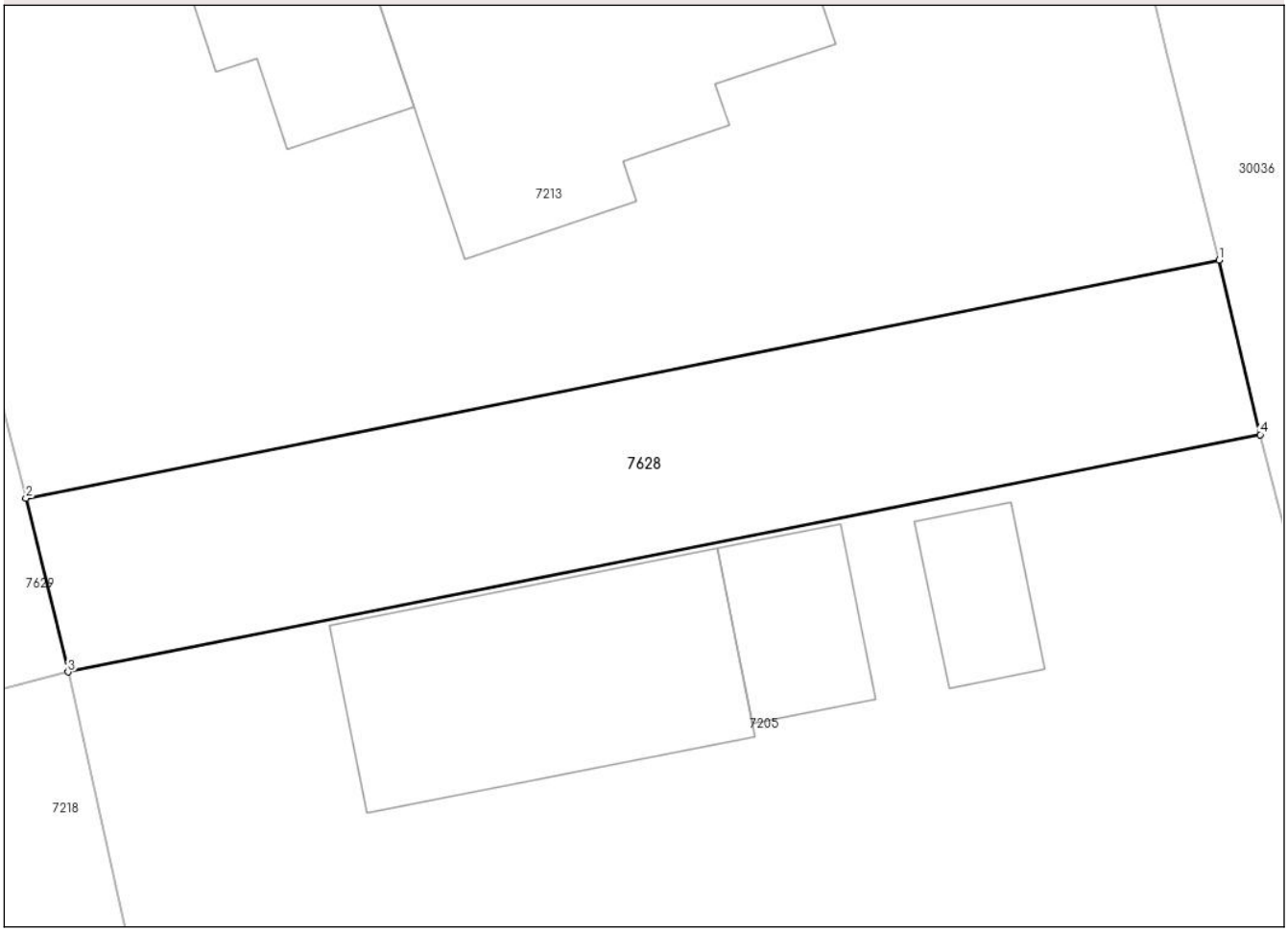
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28883	Din acte: 0 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	15	855	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,429 391.904,656	2	574.450,343 391.896,652	40.877
2	574.450,343 391.896,652	3	574.451,757 391.890,821	6.0
3	574.451,757 391.890,821	4	574.491,809 391.898,792	40.837
4	574.491,809 391.898,792	1	574.490,429 391.904,656	6.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25469	Din acte: 0 Masurata: 1.041	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25469-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; C1 LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1974
A1.2	25469-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1954
A1.3	25469-C3	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15138 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 25, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE LEONARDO**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COSTACHE LEONARDO**	
Act Notarial nr. 556, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **COSTACHE LEONARDO** 2) **COSTACHE CAMELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE LEONARDO** 2) **COSTACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15138 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 556, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE VALERIA**	

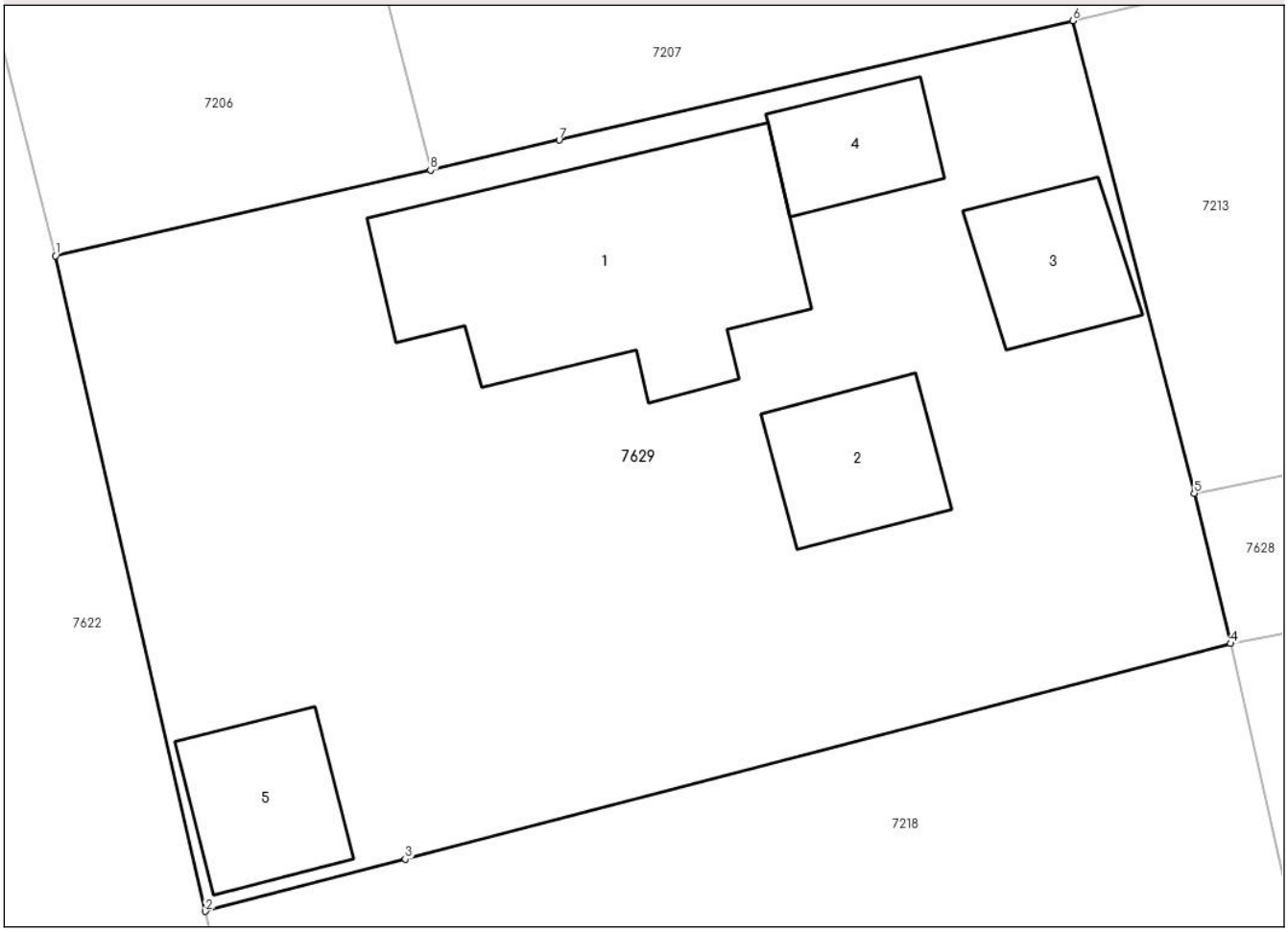
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25469	Din acte: 0 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	15	858	-	
2	arabil	DA	316	15	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25469-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; C1 LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1974
A1.2	25469-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1954
A1.3	25469-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1954
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,17 391.905,859	2	574.411,985 391.880,435	26.081
2	574.411,985 391.880,435	3	574.419,737 391.882,459	8.012
3	574.419,737 391.882,459	4	574.451,757 391.890,821	33.094
4	574.451,757 391.890,821	5	574.450,343 391.896,652	6.0
5	574.450,343 391.896,652	6	574.445,634 391.914,983	18.926
6	574.445,634 391.914,983	7	574.425,712 391.910,354	20.453
7	574.425,712 391.910,354	8	574.420,713 391.909,192	5.132
8	574.420,713 391.909,192	1	574.406,17 391.905,859	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10780
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13305
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24152	Din acte: 0 Masurata: 171	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 882, din 25/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10780 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13305 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13256 din cartea funciara nr. 10523 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999	
46574 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 4489, din 25/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24152	Din acte: 0 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	24	1202;1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.521,078 391.720,775	2	574.517,894 391.722,401	3.575
2	574.517,894 391.722,401	3	574.516,872 391.678,291	44.122
3	574.516,872 391.678,291	4	574.521,478 391.676,08	5.109
4	574.521,478 391.676,08	5	574.522,033 391.690,035	13.966
5	574.522,033 391.690,035	6	574.520,387 391.705,762	15.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.520,387 391.705,762	1	574.521,078 391.720,775	15.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206097, din 04/12/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHE ION** 2) **RADU GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

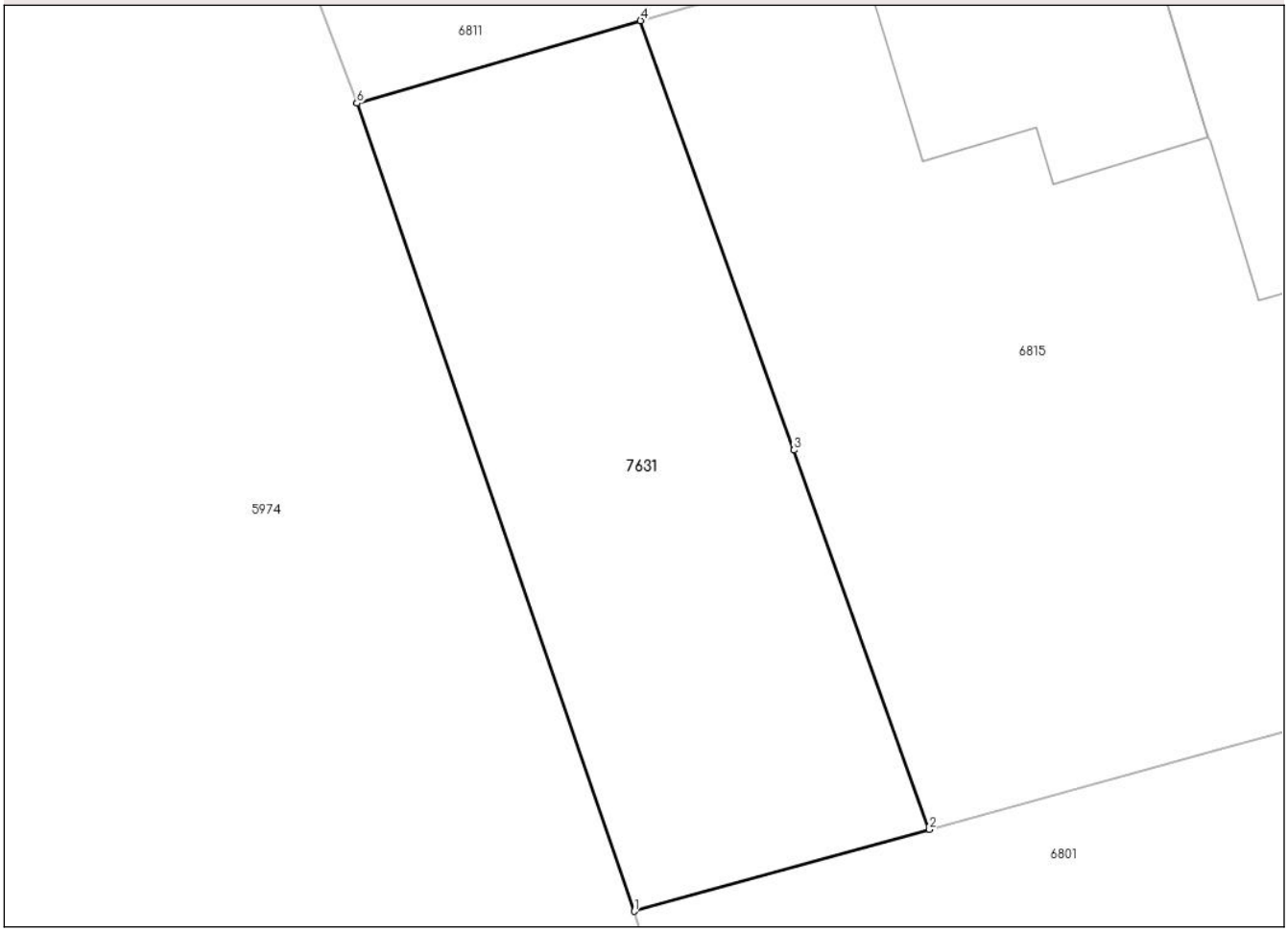
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	25	1229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.559,199 391.463,704	2	574.566,795 391.465,807	7.882
2	574.566,795 391.465,807	3	574.563,309 391.475,569	10.366
3	574.563,309 391.475,569	4	574.559,363 391.486,619	11.733
4	574.559,363 391.486,619	5	574.552,07 391.484,499	7.595
5	574.552,07 391.484,499	6	574.552,059 391.484,496	0.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.552,059 391.484,496	1	574.559,199 391.463,704	21.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 742	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	742	2	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.437,157 391.680,243	2	575.428,155 391.683,586	9.603
3	575.427,893 391.680,253	4	575.426,985 391.669,163	11.127
5	575.425,724 391.652,358	6	575.424,46 391.650,648	2.126
7	575.418,243 391.648,725	8	575.425,305 391.642,093	9.688
9	575.421,63 391.608,58	10	575.420,62 391.608,9	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.428,155 391.683,586	3	575.427,893 391.680,253	3.343
4	575.426,985 391.669,163	5	575.425,724 391.652,358	16.852
6	575.424,46 391.650,648	7	575.418,243 391.648,725	6.508
8	575.425,305 391.642,093	9	575.421,63 391.608,58	33.714
10	575.420,62 391.608,9	11	575.421,62 391.608,58	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.421,62 391.608,58	12	575.419,075 391.586,985	21.744
13	575.418,867 391.586,544	14	575.417,75 391.584,18	2.615
15	575.415,63 391.582,5	16	575.403,01 391.587,99	13.762
17	575.399,837 391.590,175	18	575.394,064 391.583,699	8.676
19	575.398,376 391.582,666	20	575.397,347 391.581,582	1.495
21	575.411,613 391.577,419	22	575.421,679 391.574,64	10.443
23	575.422,678 391.579,715	24	575.424,413 391.590,56	10.983
25	575.425,115 391.598,227	26	575.426,147 391.610,445	12.262
27	575.428,41 391.630,57	28	575.429,68 391.643,18	12.674
29	575.431,47 391.660,93	1	575.437,157 391.680,243	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.419,075 391.586,985	13	575.418,867 391.586,544	0.488
14	575.417,75 391.584,18	15	575.415,63 391.582,5	2.705
16	575.403,01 391.587,99	17	575.399,837 391.590,175	3.853
18	575.394,064 391.583,699	19	575.398,376 391.582,666	4.434
20	575.397,347 391.581,582	21	575.411,613 391.577,419	14.861
22	575.421,679 391.574,64	23	575.422,678 391.579,715	5.172
24	575.424,413 391.590,56	25	575.425,115 391.598,227	7.699
26	575.426,147 391.610,445	27	575.428,41 391.630,57	20.252
28	575.429,68 391.643,18	29	575.431,47 391.660,93	17.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

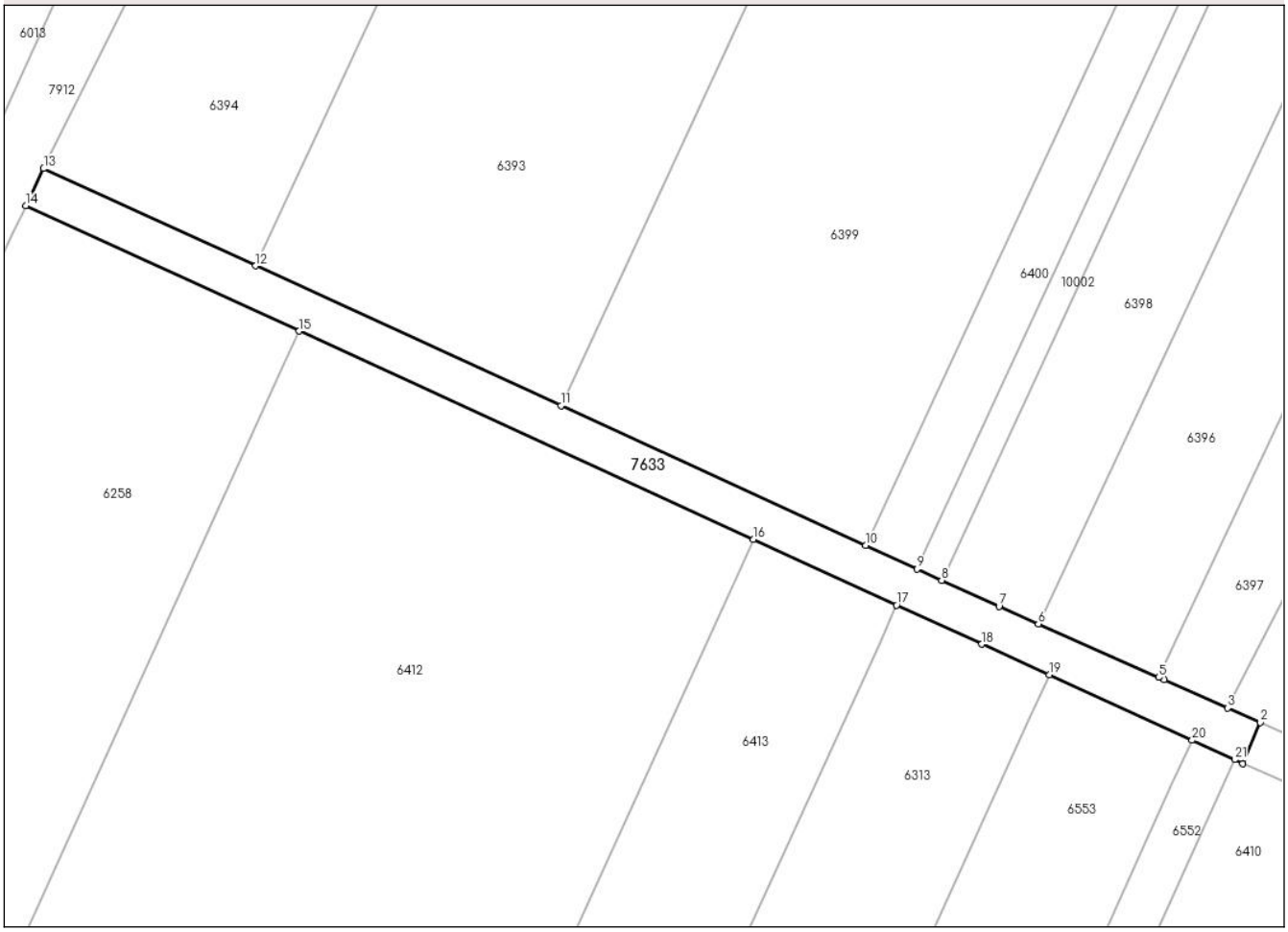
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	523	20	656/45/d	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.493,432 390.424,52	2	574.495,112 390.428,485	4.306
3	574.491,972 390.429,878	4	574.485,831 390.432,602	6.718
5	574.485,287 390.432,843	6	574.473,629 390.438,015	12.754
7	574.469,815 390.439,706	8	574.464,259 390.442,253	6.112
9	574.461,879 390.443,344	10	574.456,911 390.445,622	5.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.495,112 390.428,485	3	574.491,972 390.429,878	3.435
4	574.485,831 390.432,602	5	574.485,287 390.432,843	0.595
6	574.473,629 390.438,015	7	574.469,815 390.439,706	4.172
8	574.464,259 390.442,253	9	574.461,879 390.443,344	2.618
10	574.456,911 390.445,622	11	574.427,385 390.459,157	32.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.427,385 390.459,157	12	574.397,834 390.472,704	32.508
13	574.377,295 390.482,119	14	574.375,571 390.478,509	4.001
15	574.402,043 390.466,374	16	574.446,04 390.446,205	48.4
17	574.459,902 390.439,85	18	574.468,151 390.436,069	9.074
19	574.474,673 390.433,087	20	574.488,509 390.426,76	15.214
21	574.492,628 390.424,877	1	574.493,432 390.424,52	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.397,834 390.472,704	13	574.377,295 390.482,119	22.594
14	574.375,571 390.478,509	15	574.402,043 390.466,374	29.121
16	574.446,04 390.446,205	17	574.459,902 390.439,85	15.249
18	574.468,151 390.436,069	19	574.474,673 390.433,087	7.171
20	574.488,509 390.426,76	21	574.492,628 390.424,877	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32000	103	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32000-C1; LOT 3; Teren intravilan, delimitat de laturile constructiei C1; Accesul la Lot 3 se realizeaza prin Lot 1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5727 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32000 a imobilului cu numarul cadastral 32000 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31842 inscris in cartea funciara 31842;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9709, din 07/12/2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 16489 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 620 din 14.05.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 8723 din 28.08.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 26853 din 22.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/103, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124248 din 29/09/2022;	
34159 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. C 2268, din 14/03/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1
49856 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 56,58 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 32000-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/103, cota initiala 57/103	A1
	1) **VOICU ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49856 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii, asupra terenului in suprafata de 56,58 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 32000-C1-U1, proprietatea lui VOICU ALIN-CONSTANTIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	

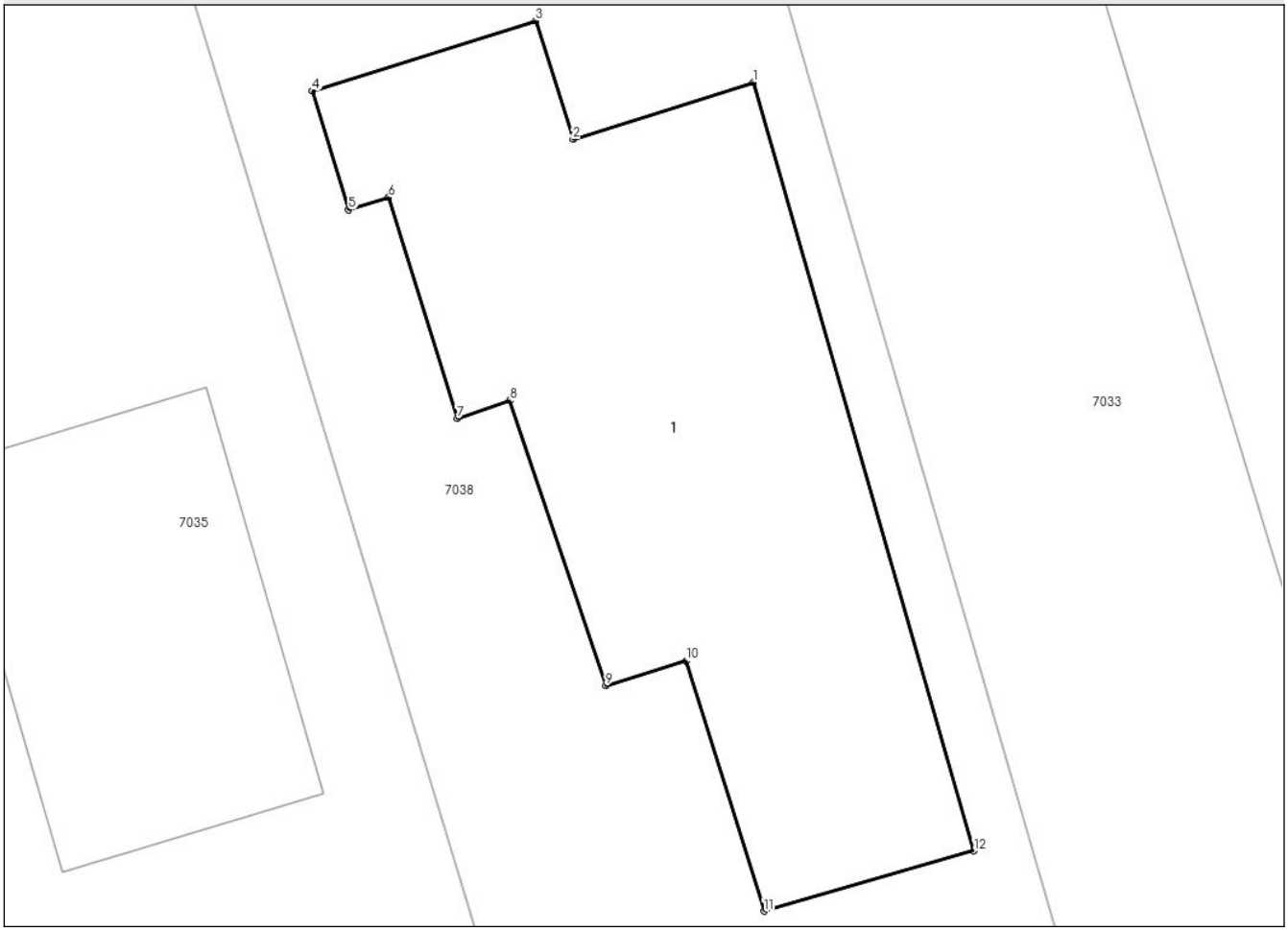
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32000	103	LOT 3; Teren intravilan, delimitat de laturile constructiei C1; Accesul la Lot 3 se realizeaza prin Lot 1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	9	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.595,961 392.117,417	2	574.592,437 392.116,302	3.696
2	574.592,437 392.116,302	3	574.591,704 392.118,62	2.431
3	574.591,704 392.118,62	4	574.587,333 392.117,243	4.583
4	574.587,333 392.117,243	5	574.588,048 392.114,92	2.431
5	574.588,048 392.114,92	6	574.588,828 392.115,16	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.588,828 392.115,16	7	574.590,167 392.110,841	4.522
7	574.590,167 392.110,841	8	574.591,201 392.111,189	1.091
8	574.591,201 392.111,189	9	574.593,078 392.105,61	5.886
9	574.593,078 392.105,61	10	574.594,648 392.106,099	1.644
10	574.594,648 392.106,099	11	574.596,176 392.101,195	5.137
11	574.596,176 392.101,195	12	574.600,283 392.102,375	4.273
12	574.600,283 392.102,375	1	574.595,961 392.117,417	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.330	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

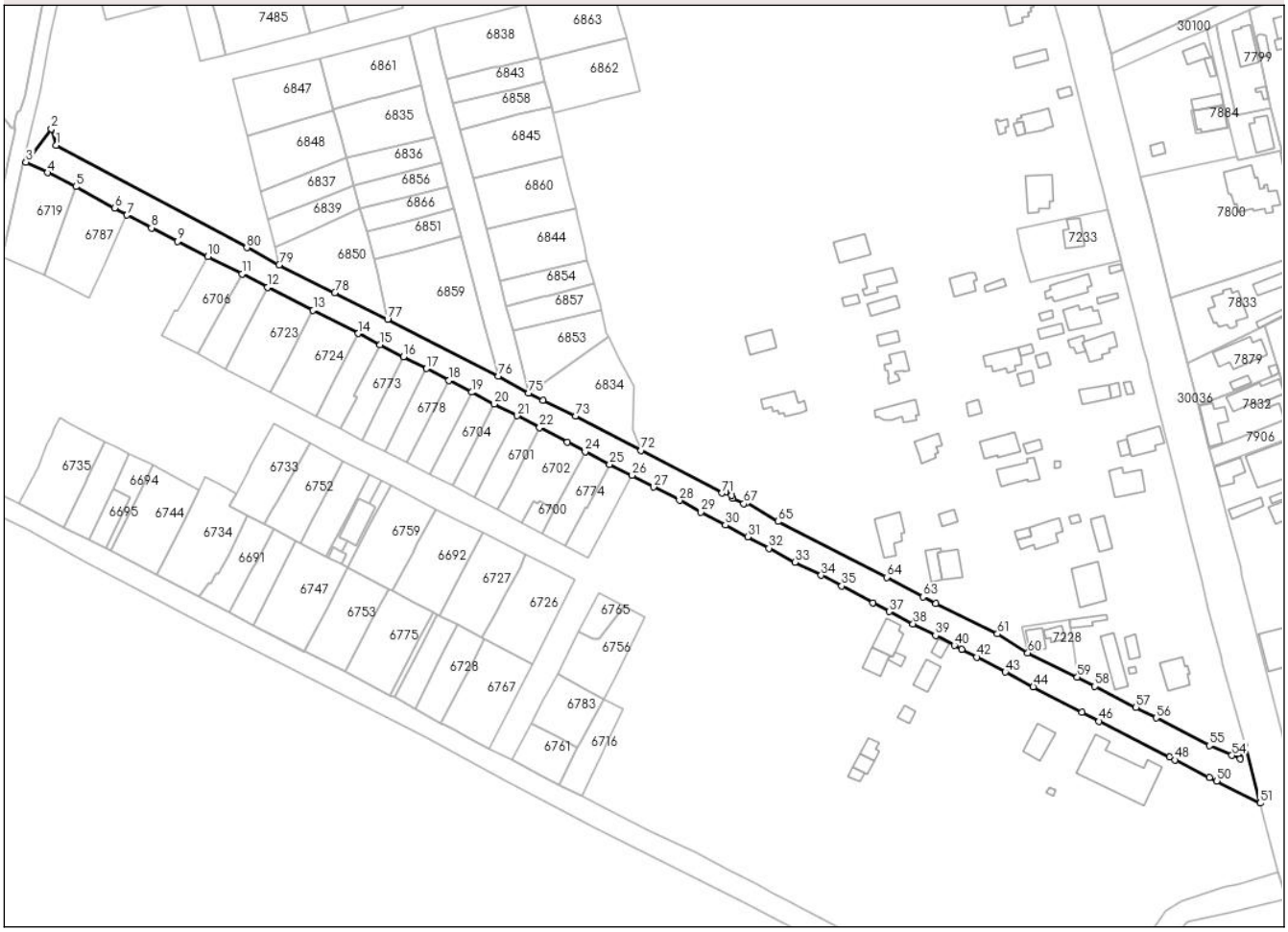
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.330	-	1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.011,178 391.999,997	2	574.009,161 392.007,257	7.535
4	574.007,361 391.987,979	5	574.019,887 391.981,86	13.941
7	574.042,322 391.969,357	8	574.053,039 391.963,743	12.098
10	574.077,861 391.951,118	11	574.092,849 391.943,549	16.791
13	574.124,047 391.927,509	14	574.143,805 391.917,329	22.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.009,161 392.007,257	3	573.997,899 391.992,602	18.482
5	574.019,887 391.981,86	6	574.036,792 391.972,439	19.353
8	574.053,039 391.963,743	9	574.064,479 391.957,749	12.915
11	574.092,849 391.943,549	12	574.104,151 391.937,669	12.74
14	574.143,805 391.917,329	15	574.153,474 391.912,484	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.997,899 391.992,602	4	574.007,361 391.987,979	10.531
6	574.036,792 391.972,439	7	574.042,322 391.969,357	6.331
9	574.064,479 391.957,749	10	574.077,861 391.951,118	14.935
12	574.104,151 391.937,669	13	574.124,047 391.927,509	22.34
15	574.153,474 391.912,484	16	574.163,805 391.907,199	11.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.163,805 391.907,199	17	574.173,763 391.901,911	11.275
17	574.173,763 391.901,911	18	574.183,741 391.896,735	11.241
18	574.183,741 391.896,735	19	574.193,709 391.891,565	11.229
19	574.193,709 391.891,565	20	574.203,678 391.886,394	11.23
20	574.203,678 391.886,394	21	574.213,651 391.881,221	11.235
21	574.213,651 391.881,221	22	574.223,586 391.876,064	11.194
22	574.223,586 391.876,064	23	574.235,748 391.869,629	13.759
23	574.235,748 391.869,629	24	574.243,57 391.865,49	8.85
24	574.243,57 391.865,49	25	574.254,355 391.859,874	12.16
25	574.254,355 391.859,874	26	574.264,211 391.855,053	10.972
26	574.264,211 391.855,053	27	574.273,627 391.849,942	10.714
27	574.273,627 391.849,942	28	574.285,01 391.844,046	12.819
28	574.285,01 391.844,046	29	574.294,485 391.838,926	10.77
29	574.294,485 391.838,926	30	574.305,22 391.833,202	12.166
30	574.305,22 391.833,202	31	574.314,948 391.828,016	11.024
31	574.314,948 391.828,016	32	574.324,318 391.823,011	10.623
32	574.324,318 391.823,011	33	574.335,714 391.816,923	12.92
33	574.335,714 391.816,923	34	574.347,289 391.811,129	12.944
34	574.347,289 391.811,129	35	574.356,32 391.806,417	10.186
35	574.356,32 391.806,417	36	574.369,946 391.799,145	15.445
36	574.369,946 391.799,145	37	574.377,245 391.795,249	8.274
37	574.377,245 391.795,249	38	574.387,641 391.789,857	11.711
38	574.387,641 391.789,857	39	574.397,537 391.784,725	11.148
39	574.397,537 391.784,725	40	574.405,805 391.780,323	9.367
40	574.405,805 391.780,323	41	574.409,007 391.778,618	3.628
41	574.409,007 391.778,618	42	574.415,559 391.775,21	7.385
42	574.415,559 391.775,21	43	574.428,135 391.768,654	14.182
43	574.428,135 391.768,654	44	574.440,462 391.762,086	13.968
44	574.440,462 391.762,086	45	574.461,925 391.750,979	24.167
45	574.461,925 391.750,979	46	574.469,369 391.746,993	8.444
46	574.469,369 391.746,993	47	574.500,274 391.731,23	34.693
47	574.500,274 391.731,23	48	574.502,687 391.730,06	2.682
48	574.502,687 391.730,06	49	574.517,894 391.722,401	17.027
49	574.517,894 391.722,401	50	574.521,078 391.720,775	3.575
50	574.521,078 391.720,775	51	574.540,141 391.711,057	21.397
51	574.540,141 391.711,057	52	574.533,504 391.736,375	26.173
52	574.533,504 391.736,375	53	574.531,39 391.730,606	6.144
53	574.531,39 391.730,606	54	574.527,761 391.732,057	3.908
54	574.527,761 391.732,057	55	574.517,848 391.736,364	10.808
55	574.517,848 391.736,364	56	574.494,396 391.748,485	26.399
56	574.494,396 391.748,485	57	574.485,565 391.753,05	9.941
57	574.485,565 391.753,05	58	574.467,536 391.762,382	20.301
58	574.467,536 391.762,382	59	574.459,77 391.766,401	8.744
59	574.459,77 391.766,401	60	574.438,086 391.776,978	24.126
60	574.438,086 391.776,978	61	574.424,692 391.785,384	15.813
61	574.424,692 391.785,384	62	574.397,718 391.798,862	30.154
62	574.397,718 391.798,862	63	574.392,006 391.801,716	6.385
63	574.392,006 391.801,716	64	574.376,008 391.810,276	18.144
64	574.376,008 391.810,276	65	574.328,334 391.834,743	53.586
65	574.328,334 391.834,743	66	574.314,406 391.842,999	16.191
66	574.314,406 391.842,999	67	574.313,311 391.842,606	1.163
67	574.313,311 391.842,606	68	574.308,332 391.845,037	5.541
68	574.308,332 391.845,037	69	574.307,907 391.846,229	1.265
69	574.307,907 391.846,229	70	574.305,127 391.847,702	3.146
70	574.305,127 391.847,702	71	574.303,785 391.847,274	1.409
71	574.303,785 391.847,274	72	574.268,185 391.865,975	40.213
72	574.268,185 391.865,975	73	574.239,397 391.881,175	32.554
73	574.239,397 391.881,175	74	574.224,983 391.888,062	15.975
74	574.224,983 391.888,062	75	574.218,655 391.891,084	7.013
75	574.218,655 391.891,084	76	574.205,379 391.898,705	15.308
76	574.205,379 391.898,705	77	574.156,787 391.923,6	54.598
77	574.156,787 391.923,6	78	574.133,573 391.935,27	25.982
78	574.133,573 391.935,27	79	574.109,148 391.947,55	27.338
79	574.109,148 391.947,55	80	574.094,934 391.955,028	16.061
80	574.094,934 391.955,028	1	574.011,178 391.999,997	95.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.321	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.321	-	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.009,161 392.007,257	2	574.052,706 392.018,76	45.039
2	574.052,706 392.018,76	3	574.077,675 392.025,356	25.826
3	574.077,675 392.025,356	4	574.088,576 392.028,849	11.447
4	574.088,576 392.028,849	5	574.113,635 392.034,798	25.755
5	574.113,635 392.034,798	6	574.127,057 392.037,985	13.795
6	574.127,057 392.037,985	7	574.166,26 392.048,092	40.485
7	574.166,26 392.048,092	8	574.177,395 392.051,709	11.708
8	574.177,395 392.051,709	9	574.197,081 392.056,784	20.33
9	574.197,081 392.056,784	10	574.217,322 392.062,025	20.909
10	574.217,322 392.062,025	11	574.233,648 392.066,159	16.841
11	574.233,648 392.066,159	12	574.255,159 392.071,606	22.19
12	574.255,159 392.071,606	13	574.266,273 392.075,016	11.625
13	574.266,273 392.075,016	14	574.292,908 392.081,449	27.401
14	574.292,908 392.081,449	15	574.317,874 392.087,924	25.792
15	574.317,874 392.087,924	16	574.328,301 392.090,521	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.328,301 392.090,521	17	574.344,85 392.094,643	17.055
19	574.375,84 392.103,38	20	574.395,65 392.108,64	20.496
22	574.406,105 392.111,375	23	574.411,438 392.112,687	5.492
25	574.432,777 392.130,562	26	574.417,938 392.126,508	15.383
28	574.392,529 392.119,274	29	574.370,333 392.113,25	22.999
31	574.342,143 392.106,385	32	574.317,012 392.099,79	25.982
34	574.283,49 392.091,345	35	574.276,561 392.089,438	7.187
37	574.252,969 392.083,433	38	574.233,529 392.077,988	20.188
40	574.191,858 392.067,51	41	574.174,77 392.063,123	17.642
43	574.139,591 392.054,079	44	574.122,983 392.049,442	17.243
46	574.074,629 392.036,818	47	574.043,764 392.028,766	31.898
49	573.996,473 391.991,39	50	573.997,899 391.992,602	1.871
17	574.344,85 392.094,643	18	574.356,304 392.098,176	11.987
20	574.395,65 392.108,64	21	574.403,198 392.110,621	7.804
23	574.411,438 392.112,687	24	574.435,883 392.118,704	25.175
26	574.417,938 392.126,508	27	574.396,901 392.120,76	21.808
29	574.370,333 392.113,25	30	574.352,293 392.108,546	18.643
32	574.317,012 392.099,79	33	574.302,685 392.096,03	14.812
35	574.276,561 392.089,438	36	574.264,216 392.086,042	12.804
38	574.233,529 392.077,988	39	574.213,544 392.073,077	20.58
41	574.174,77 392.063,123	42	574.163,471 392.060,331	11.639
44	574.122,983 392.049,442	45	574.085,863 392.039,785	38.356
47	574.043,764 392.028,766	48	574.003,044 392.018,143	42.083
50	573.997,899 391.992,602	1	574.009,161 392.007,257	18.482
18	574.356,304 392.098,176	19	574.375,84 392.103,38	20.217
21	574.403,198 392.110,621	22	574.406,105 392.111,375	3.003
24	574.435,883 392.118,704	25	574.432,777 392.130,562	12.258
27	574.396,901 392.120,76	28	574.392,529 392.119,274	4.618
30	574.352,293 392.108,546	31	574.342,143 392.106,385	10.377
33	574.302,685 392.096,03	34	574.283,49 392.091,345	19.758
36	574.264,216 392.086,042	37	574.252,969 392.083,433	11.546
39	574.213,544 392.073,077	40	574.191,858 392.067,51	22.389
42	574.163,471 392.060,331	43	574.139,591 392.054,079	24.685
45	574.085,863 392.039,785	46	574.074,629 392.036,818	11.619
48	574.003,044 392.018,143	49	573.996,473 391.991,39	27.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28866	60	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; s teren=20,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35368 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 3919, din 12/12/2005 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FACALET GHEORGHE** 2) **FACALET VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

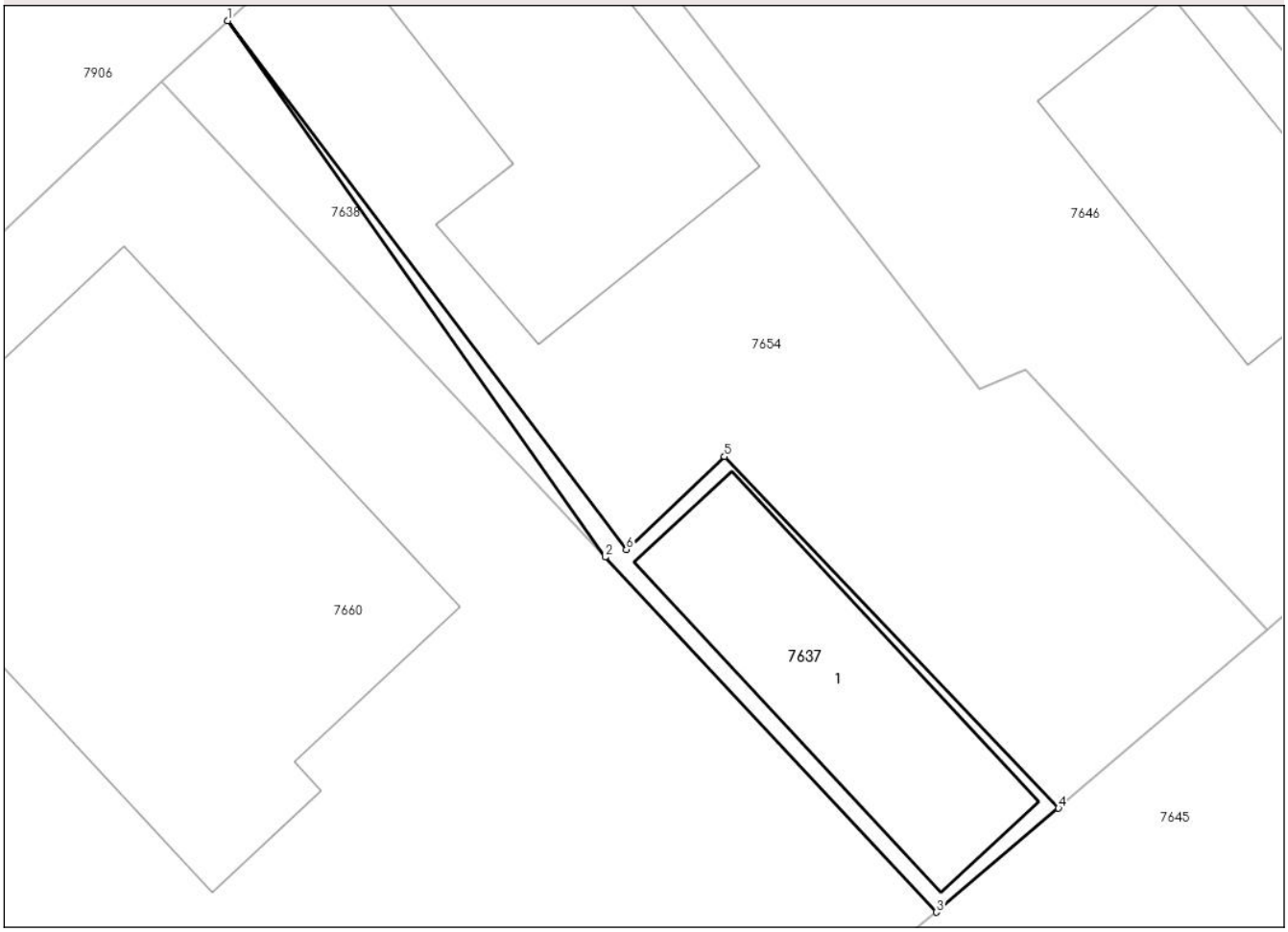
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28866	60	s teren=20,87 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	12	662;665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,118 392.027,87	2	574.895,301 392.013,422	17.676
2	574.895,301 392.013,422	3	574.904,238 392.003,856	13.091
3	574.904,238 392.003,856	4	574.907,526 392.006,655	4.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.907,526 392.006,655	5	574.898,516 392.016,124	13.071
5	574.898,516 392.016,124	6	574.895,87 392.013,625	3.64
6	574.895,87 392.013,625	1	574.885,118 392.027,87	17.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:503/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26575	21	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11215 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 9932, din 29/10/2002 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL (Incheiere de rectificare aut. 25375/2002 emisa de BNP.Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

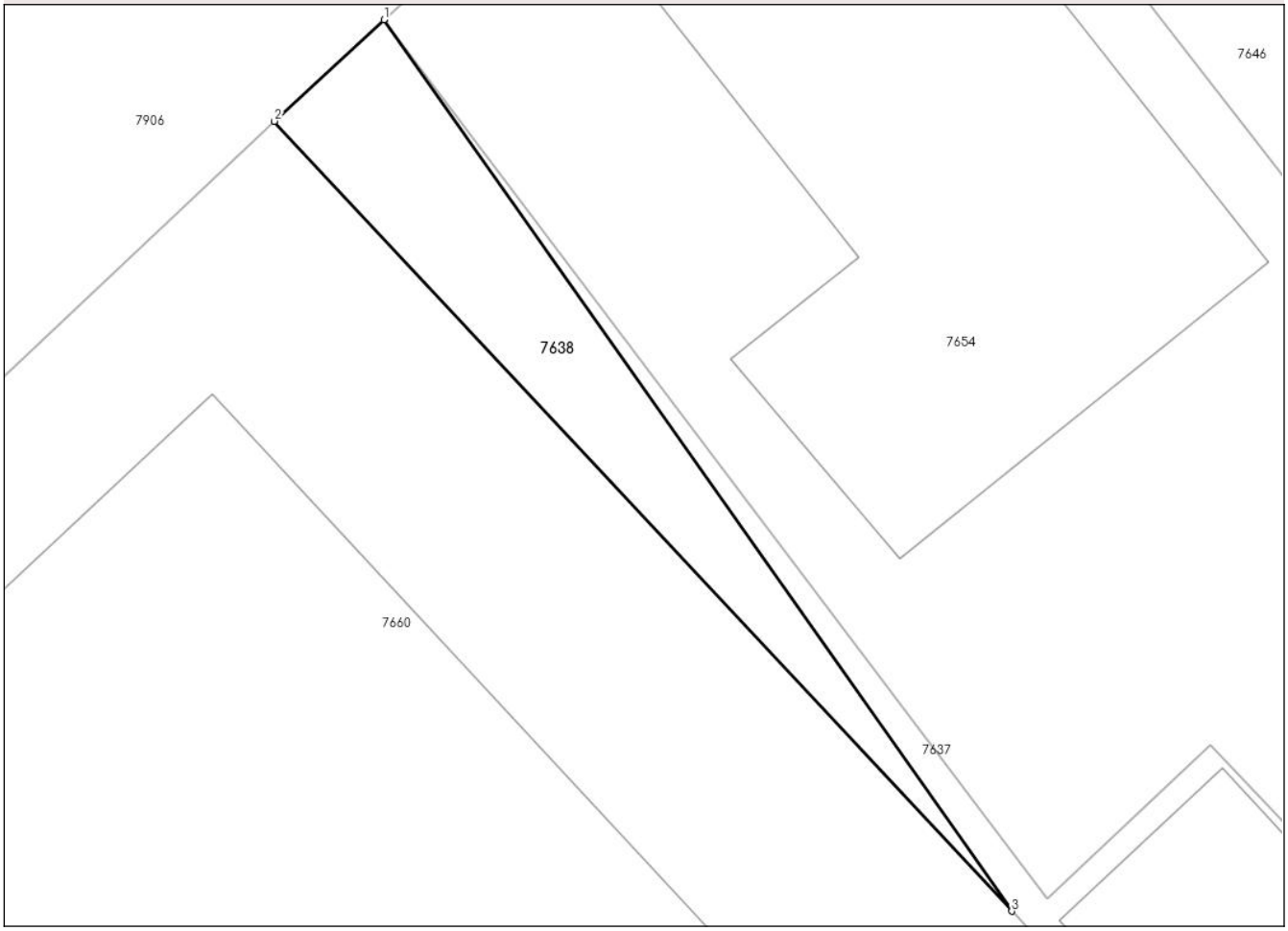
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26575	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	12	662;665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,118 392.027,87	2	574.883,34 392.026,225	2.422
2	574.883,34 392.026,225	3	574.895,301 392.013,422	17.521
3	574.895,301 392.013,422	1	574.885,118 392.027,87	17.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
Nr. cadastral vechi:981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26522	181	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26522-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C3 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12795 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 2043/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE GABRIEL SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

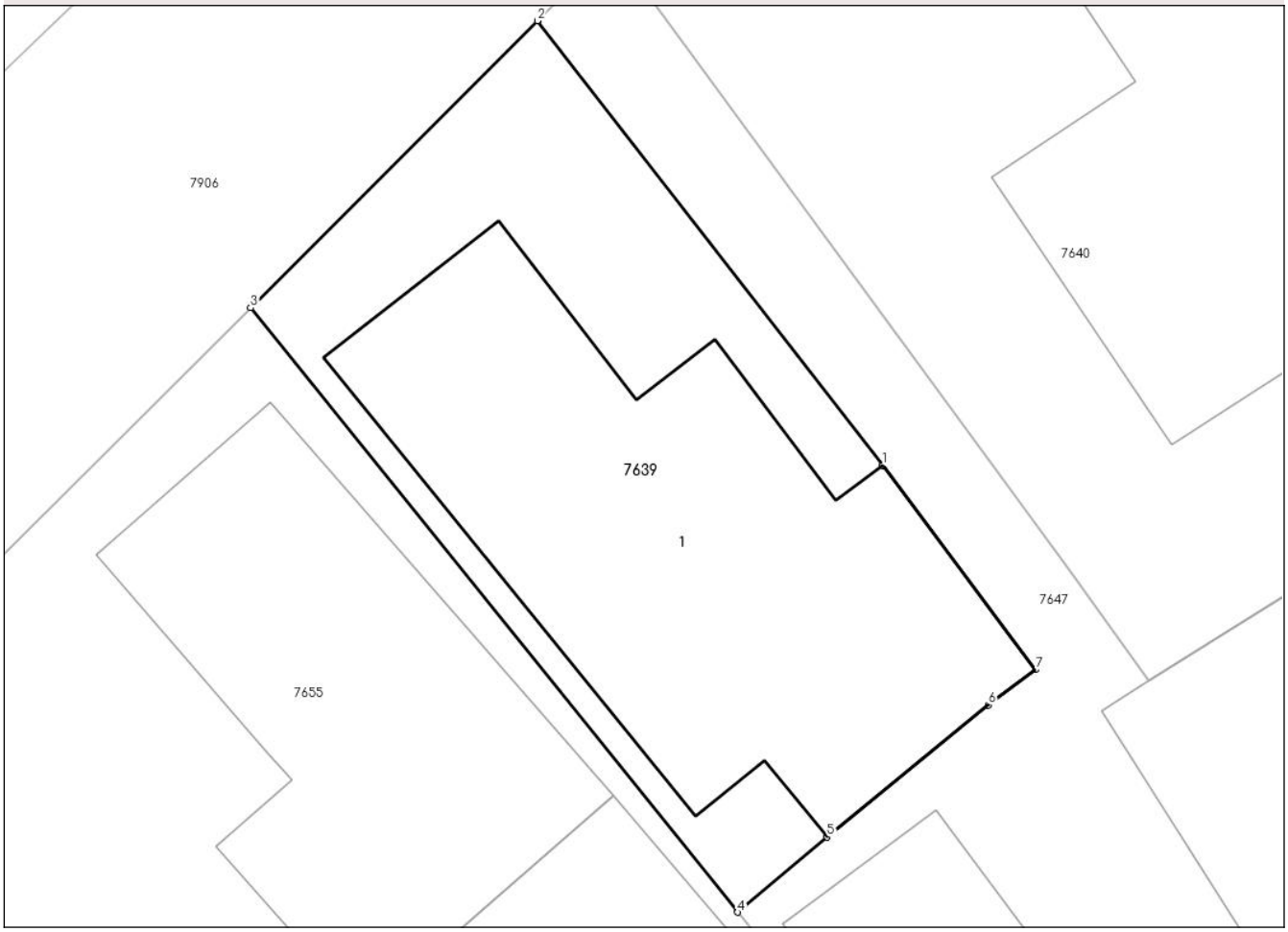
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26522	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	12	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26522-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C3 - locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,901 392.069,856	2	574.938,611 392.080,519	13.506
2	574.938,611 392.080,519	3	574.931,729 392.073,637	9.733
3	574.931,729 392.073,637	4	574.943,418 392.059,146	18.618
4	574.943,418 392.059,146	5	574.945,57 392.060,945	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.945,57 392.060,945	6	574.949,441 392.064,115	5.003
6	574.949,441 392.064,115	7	574.950,568 392.064,959	1.408
7	574.950,568 392.064,959	1	574.946,901 392.069,856	6.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
Nr. cadastral vechi:980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26492	Din acte: 0 Masurata: 434	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26492-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - locuinta - Sc=122,32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 30/01/2004		
Act Notarial nr. 2043, din 02/10/2003 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE VOILERIA** 2) **STROIE COSTIN** 3) **STROIE ADRIAN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26492	Din acte: 0 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	12	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26492-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - locuinta - Sc=122,32 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,368 392.094,631	2	574.951,786 392.093,694	1.839
2	574.951,786 392.093,694	3	574.940,417 392.082,325	16.078
3	574.940,417 392.082,325	4	574.951,278 392.067,48	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.951,278 392.067,48	5	574.953,3 392.064,69	3.446
5	574.953,3 392.064,69	6	574.957,083 392.067,075	4.472
6	574.957,083 392.067,075	7	574.960,653 392.069,264	4.188
7	574.960,653 392.069,264	8	574.962,902 392.065,566	4.328
8	574.962,902 392.065,566	9	574.966,553 392.059,893	6.746
9	574.966,553 392.059,893	10	574.967,065 392.059,085	0.957
10	574.967,065 392.059,085	11	574.968,828 392.060,456	2.233
11	574.968,828 392.060,456	12	574.963,589 392.075,7	16.119
12	574.963,589 392.075,7	13	574.957,922 392.088,849	14.318
13	574.957,922 392.088,849	1	574.953,368 392.094,631	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:1230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26403	285	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26403-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; c1 - locuinta - resp. incaperile 1,2,3-hol si 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18198 / 19/10/2004		
Act Notarial nr. 11044, din 08/10/2004 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN ELENA ROXANA**, (actuamente Neagu) 2) **NEAGU FLORENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1079)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

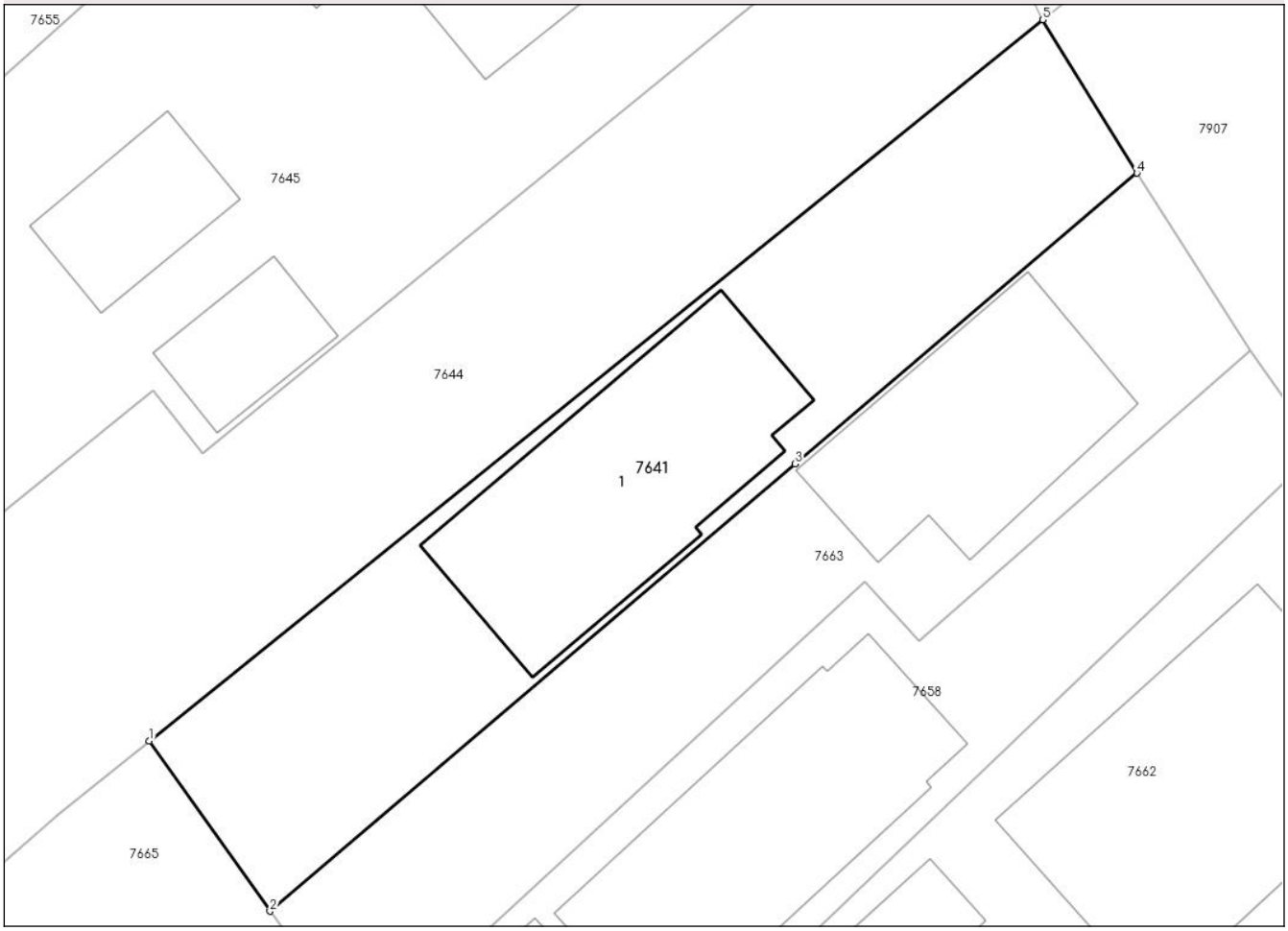
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26403	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	12	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26403-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; c1 - locuinta - resp. incaperile 1,2,3- hol si 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,587 392.013,179	2	574.950,924 392.007,062	7.498
2	574.950,924 392.007,062	3	574.969,812 392.023,129	24.797
3	574.969,812 392.023,129	4	574.982,092 392.033,576	16.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.982,092 392.033,576	5	574.978,71 392.039,086	6.465
5	574.978,71 392.039,086	1	574.946,587 392.013,179	41.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:1938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26173	Din acte: 0 Masurata: 262	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 43, din 11/01/2006 emis de BNP.MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARCEL** 2) **GHEORGHE CERASELA-MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1654)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

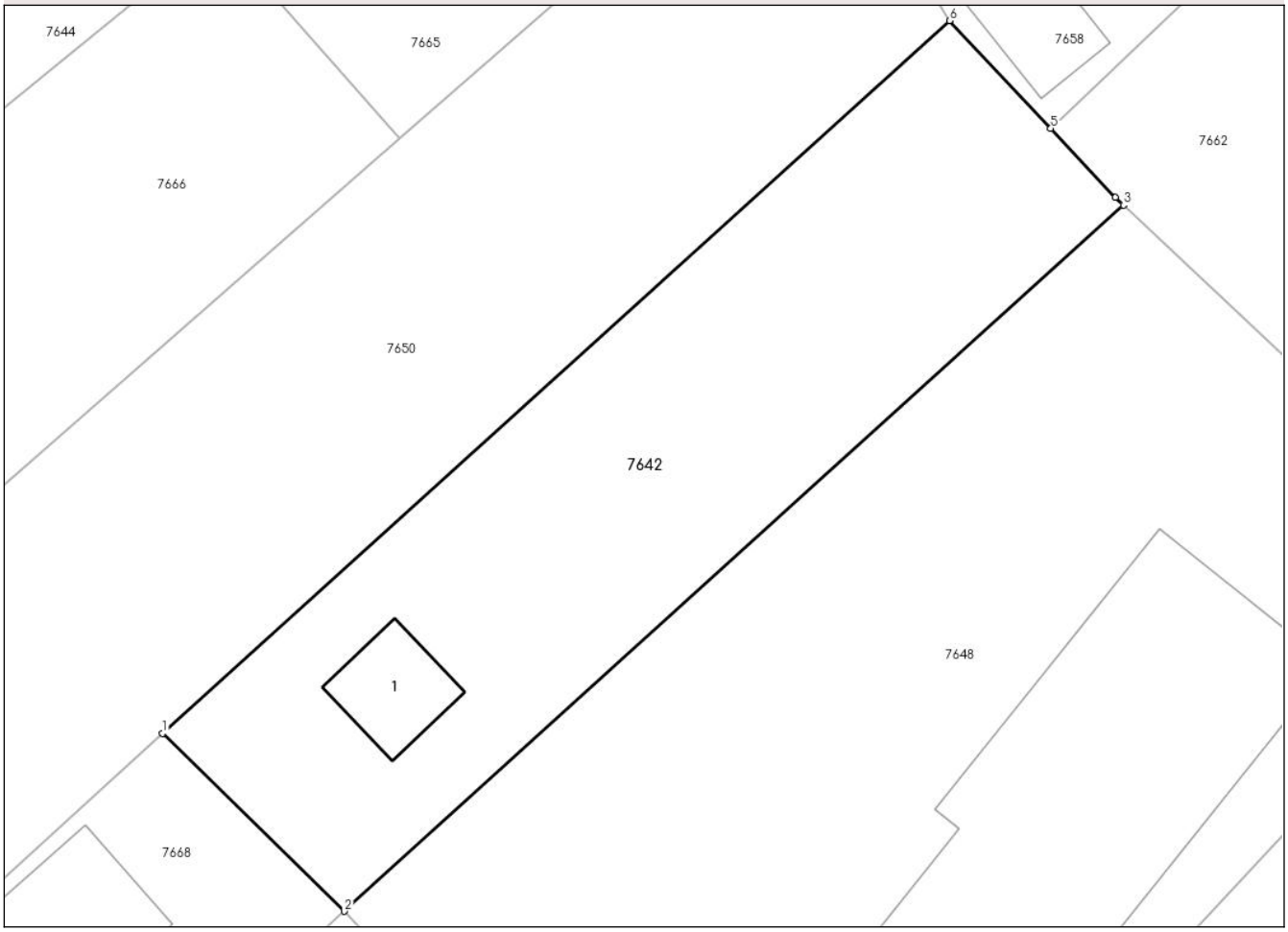
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26173	Din acte: 0 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	12	694;695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,749 391.976,936	2	574.937,434 391.971,375	7.953
2	574.937,434 391.971,375	3	574.961,798 391.993,465	32.887
3	574.961,798 391.993,465	4	574.961,55 391.993,7	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.961,55 391.993,7	5	574.959,524 391.995,859	2.961
5	574.959,524 391.995,859	6	574.956,359 391.999,229	4.623
6	574.956,359 391.999,229	1	574.931,749 391.976,936	33.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 26-28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.418	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 26-28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 26-28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26810, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU PARASCHIVA** 2) **NICHITA R MARIA** 3) **CHIVU R ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIVU PARASCHIVA** 2) **NICHITA R MARIA** 3) **CHIVU R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

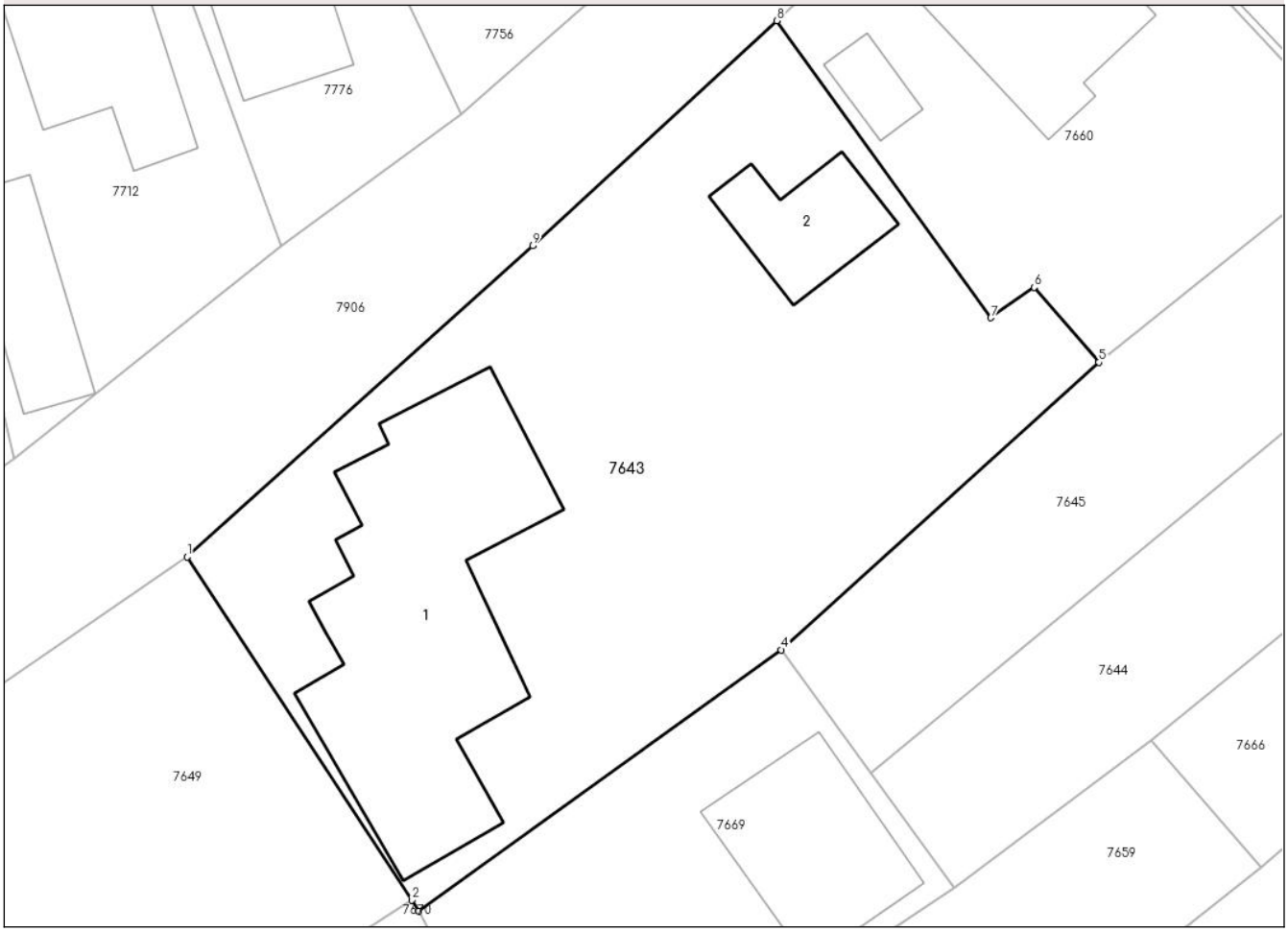
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	12	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,543 391.978,633	2	574.845,399 391.957,453	25.31
2	574.845,399 391.957,453	3	574.845,81 391.956,759	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.845,81 391.956,759	4	574.868,208 391.972,901	27.609
4	574.868,208 391.972,901	5	574.887,824 391.990,649	26.453
5	574.887,824 391.990,649	6	574.883,83 391.995,286	6.12
6	574.883,83 391.995,286	7	574.881,155 391.993,406	3.27
7	574.881,155 391.993,406	8	574.867,931 392.011,746	22.61
8	574.867,931 392.011,746	9	574.852,86 391.997,845	20.503
9	574.852,86 391.997,845	1	574.831,543 391.978,633	28.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32052	Din acte: 0 Masurata: 1.146	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 530, din 30/06/1999 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN (act administrativ nr 1190 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂŢEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

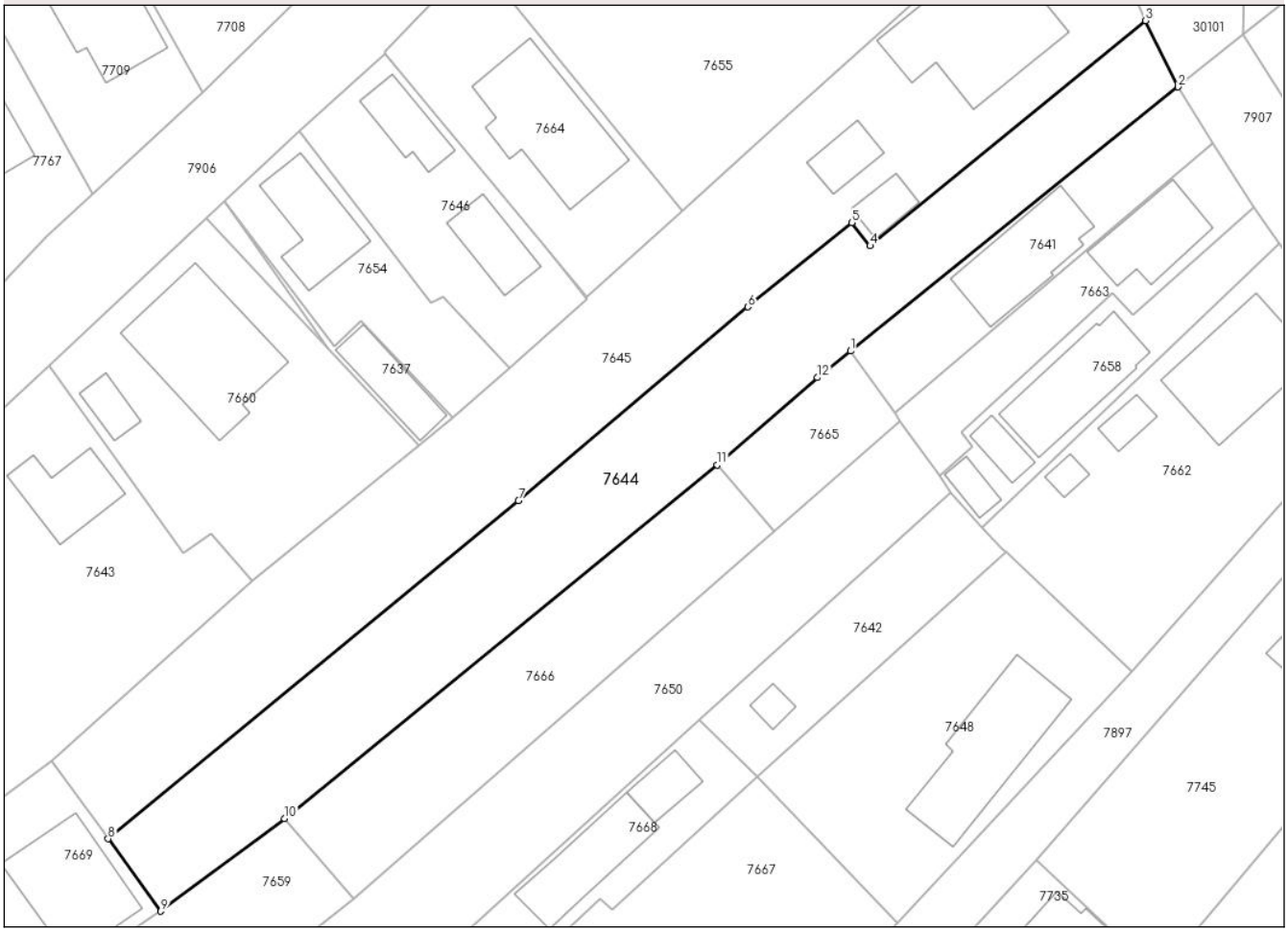
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32052	Din acte: 0 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	12	681	-	
2	arabil	DA	786	12	678	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,587 392.013,179	2	574.978,71 392.039,086	41.268
2	574.978,71 392.039,086	3	574.975,543 392.045,584	7.229
3	574.975,543 392.045,584	4	574.948,5 392.023,5	34.915
4	574.948,5 392.023,5	5	574.946,709 392.025,77	2.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.946,709 392.025,77	6	574.936,5 392.017,5	13.138
6	574.936,5 392.017,5	7	574.914,0 391.998,5	29.449
7	574.914,0 391.998,5	8	574.873,737 391.965,308	52.181
8	574.873,737 391.965,308	9	574.878,911 391.958,201	8.791
9	574.878,911 391.958,201	10	574.891,025 391.967,308	15.155
10	574.891,025 391.967,308	11	574.933,497 392.001,999	54.839
11	574.933,497 392.001,999	12	574.943,337 392.010,558	13.042
12	574.943,337 392.010,558	1	574.946,587 392.013,179	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926(e:926)
Nr. cadastral vechi:1127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20663	Din acte: 0 Masurata: 1.578	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5885 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 3039, din 23/03/2004 emis de N.P. Popescu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ACT_NOTARIAL), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOV GEORGE SILVIU**	
55677 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 48794, din 17/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in tarlaua 12, parcele : arabil 681, curti constructii 682, vie 679 si livada 678	A1
66420 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 55885, din 14/04/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strceurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are suprafata din masuratori de 1630 mp si suprafata din acte de 1654,4 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16438 / 18/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 806, din 17/04/2007 emis de PIRAEUS BANK SA;		
C3	se radiaza ipoteca rang I si interdictiile aferente inregistrate cu nr. 14223/2004 sub C1 in favoarea Piraeus Bank SA,cu mentiunea ca ipoteca de rang II devine rang I	A1
53778 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2517, din 20/05/2016 emis de NP PRAJANU IOAN CALUDIU;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiilor inscrise sub C2, B2 prin incheierea nr. 12887/2007	A1
46737 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie 2372, din 31/03/2022 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4,B3 prin incheierea nr.22685/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20663	Din acte: 0 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	12	682	-	
3	livada	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.968,828 392.060,456	2	574.967,065 392.059,085	2.233
3	574.959,272 392.052,919	4	574.952,884 392.047,411	8.435
5	574.939,261 392.035,208	6	574.930,073 392.026,978	12.335
7	574.920,666 392.018,441	8	574.920,584 392.018,367	0.11
9	574.920,68 392.018,25	10	574.913,16 392.011,45	10.139
11	574.907,526 392.006,655	12	574.904,238 392.003,856	4.318
13	574.887,824 391.990,649	14	574.868,208 391.972,901	26.453
15	574.873,737 391.965,308	16	574.914,0 391.998,5	52.181
17	574.936,5 392.017,5	18	574.946,709 392.025,77	13.138
19	574.948,5 392.023,5	20	574.975,543 392.045,584	34.915
21	574.975,493 392.045,686	22	574.974,201 392.048,627	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.967,065 392.059,085	3	574.959,272 392.052,919	9.937
4	574.952,884 392.047,411	5	574.939,261 392.035,208	18.289
6	574.930,073 392.026,978	7	574.920,666 392.018,441	12.703
8	574.920,584 392.018,367	9	574.920,68 392.018,25	0.151
10	574.913,16 392.011,45	11	574.907,526 392.006,655	7.398
12	574.904,238 392.003,856	13	574.887,824 391.990,649	21.068
14	574.868,208 391.972,901	15	574.873,737 391.965,308	9.393
16	574.914,0 391.998,5	17	574.936,5 392.017,5	29.449
18	574.946,709 392.025,77	19	574.948,5 392.023,5	2.891
20	574.975,543 392.045,584	21	574.975,493 392.045,686	0.114
22	574.974,201 392.048,627	1	574.968,828 392.060,456	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6645
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	Din acte: 0 Masurata: 354	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6416 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 604, din 19/02/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6416 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 604, din 19/02/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STAN ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

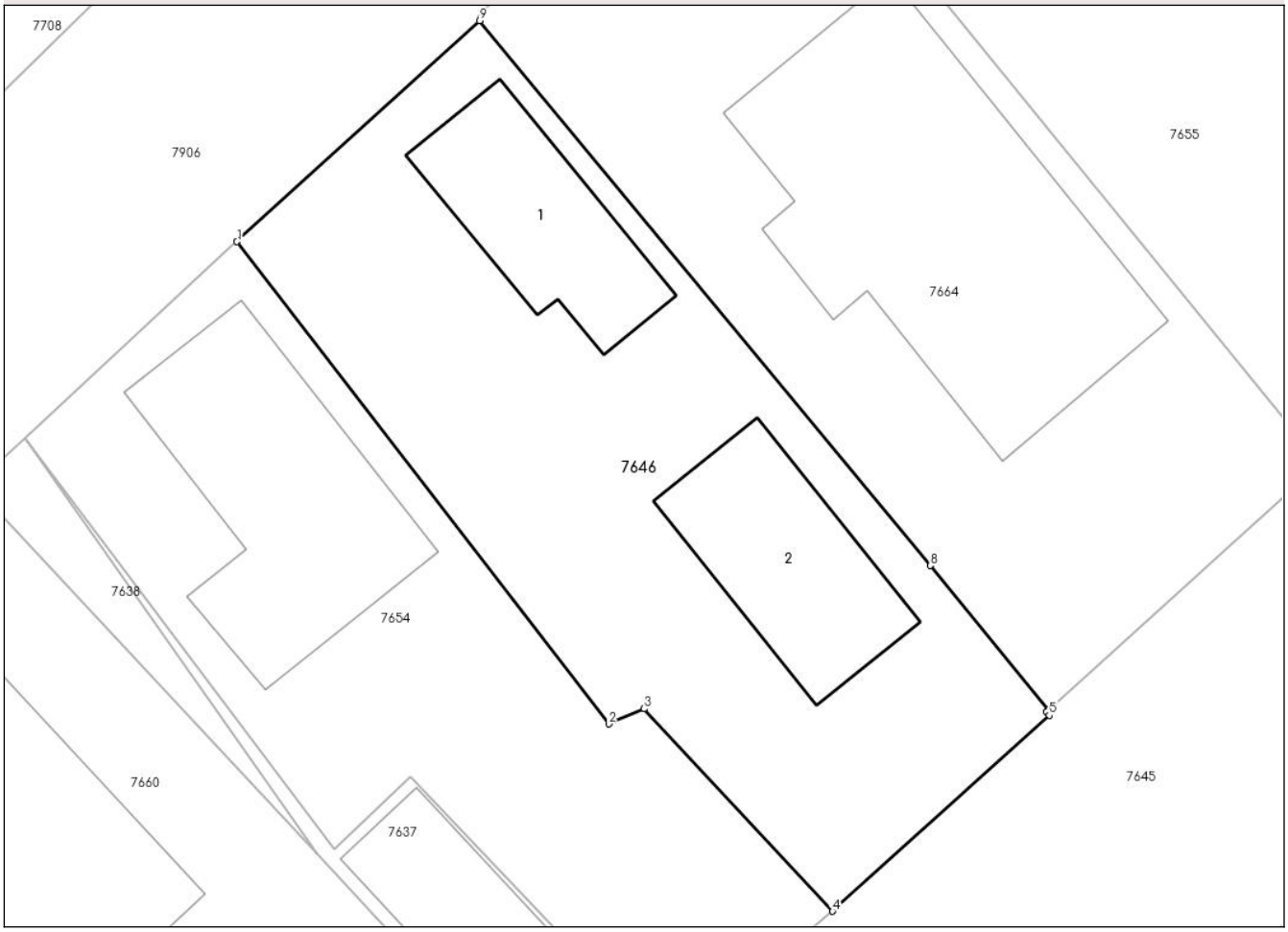
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	Din acte: 0 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	12	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.892,49 392.034,69	2	574.905,39 392.017,95	21.134
2	574.905,39 392.017,95	3	574.906,62 392.018,48	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.906,62 392.018,48	4	574.913,16 392.011,45	9.602
4	574.913,16 392.011,45	5	574.920,68 392.018,25	10.139
5	574.920,68 392.018,25	6	574.920,584 392.018,367	0.151
6	574.920,584 392.018,367	7	574.920,666 392.018,441	0.11
7	574.920,666 392.018,441	8	574.916,553 392.023,445	6.477
8	574.916,553 392.023,445	9	574.900,91 392.042,36	24.545
9	574.900,91 392.042,36	1	574.892,49 392.034,69	11.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
Nr. cadastral vechi:982

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26521	310	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 16/01/2004		
Act Notarial nr. 42, din 14/01/2004 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE GABRIEL SORIN** 2) **STROIE MARIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26521	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	12	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,901 392.069,856	2	574.950,568 392.064,959	6.118
2	574.950,568 392.064,959	3	574.949,441 392.064,115	1.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.949,441 392.064,115	4	574.945,57 392.060,945	5.003
4	574.945,57 392.060,945	5	574.943,418 392.059,146	2.805
5	574.943,418 392.059,146	6	574.952,884 392.047,411	15.077
6	574.952,884 392.047,411	7	574.959,272 392.052,919	8.435
7	574.959,272 392.052,919	8	574.967,065 392.059,085	9.937
8	574.967,065 392.059,085	9	574.966,553 392.059,893	0.957
9	574.966,553 392.059,893	10	574.962,902 392.065,566	6.746
10	574.962,902 392.065,566	11	574.960,653 392.069,264	4.328
11	574.960,653 392.069,264	12	574.957,083 392.067,075	4.188
12	574.957,083 392.067,075	13	574.953,3 392.064,69	4.472
13	574.953,3 392.064,69	14	574.951,278 392.067,48	3.446
14	574.951,278 392.067,48	15	574.940,417 392.082,325	18.394
15	574.940,417 392.082,325	16	574.938,611 392.080,519	2.554
16	574.938,611 392.080,519	1	574.946,901 392.069,856	13.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1872

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26198	Din acte: 601 Masurata: 614	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26198-C1	Loc. Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C2 - locuinta - Sc=119,65 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33802 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2460, din 25/11/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARCEL** 2) **GHEORGHE CERASELA-MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33802 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2460, din 25/11/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1.1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

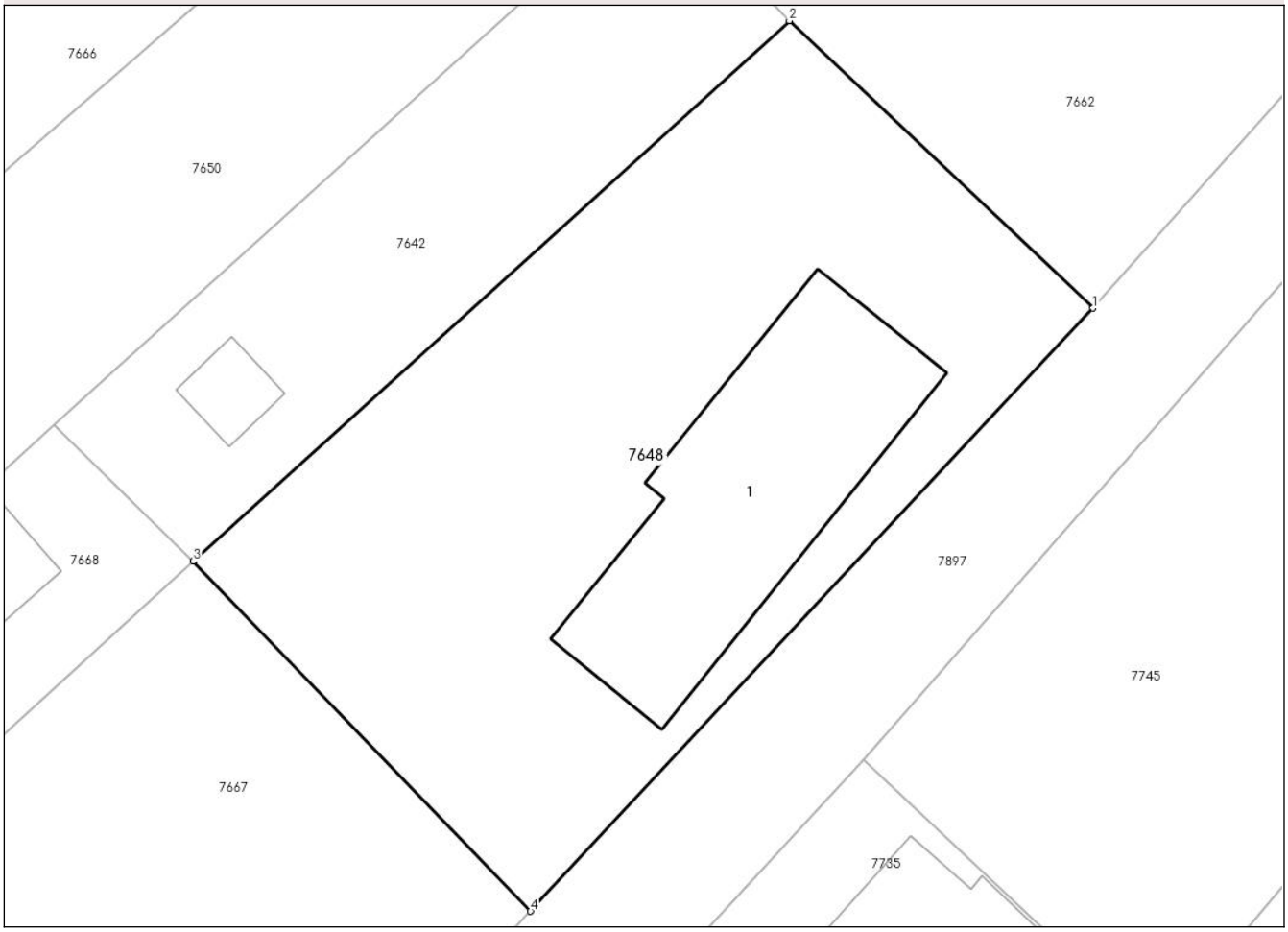
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26198	Din acte: 601 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	12	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26198-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C2 - locuinta - Sc=119,65 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.974,21 391.981,72	2	574.961,798 391.993,465	17.088
2	574.961,798 391.993,465	3	574.937,434 391.971,375	32.887
3	574.937,434 391.971,375	4	574.951,226 391.957,081	19.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.951,226 391.957,081	1	574.974,21 391.981,72	33.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708
Nr. cadastral vechi:937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27081	Din acte: 0 Masurata: 989	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27081-C1	Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1 - locuinta - Sc=63,73 mp.,Su=53,61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 25/06/2003		
Act Notarial nr. 1895, din 19/06/2003 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBOIU ELENA** 2) **BUMBOIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

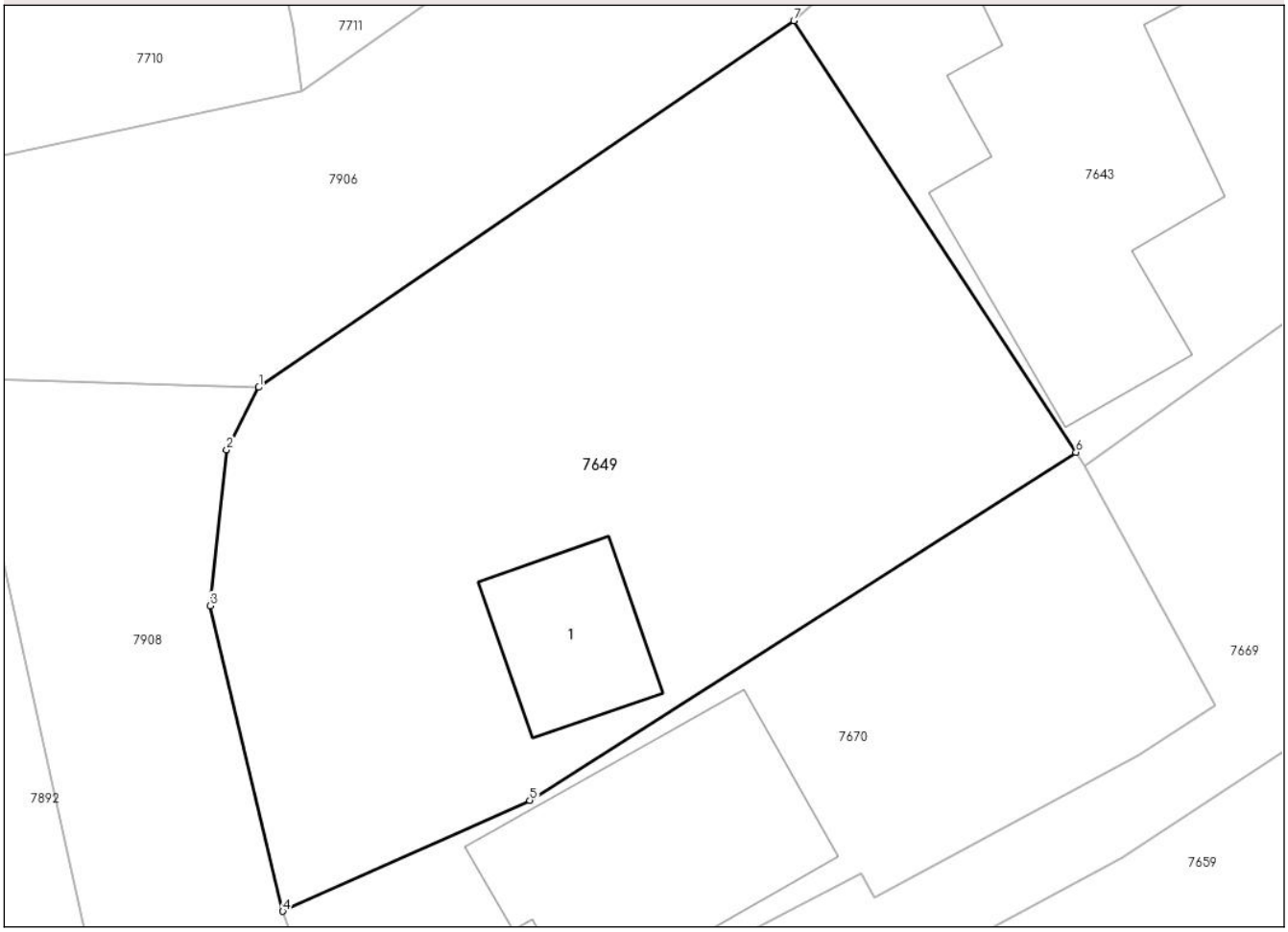
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27081	Din acte: 0 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1 - locuinta - Sc=63,73 mp.,Su=53,61 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,285 391.960,643	2	574.803,702 391.957,575	3.452
2	574.803,702 391.957,575	3	574.802,895 391.949,92	7.697
3	574.802,895 391.949,92	4	574.806,46 391.934,922	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.806,46 391.934,922	5	574.818,591 391.940,367	13.297
5	574.818,591 391.940,367	6	574.845,399 391.957,453	31.79
6	574.845,399 391.957,453	7	574.831,543 391.978,633	25.31
7	574.831,543 391.978,633	1	574.805,285 391.960,643	31.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.604	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46331, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C-TIN CONSTANTIN** 2) **IVAN C-TIN VASILE** 3) **NASTASE C-TIN ELENA** 4) **IVAN C-TIN IOANA** 5) **IVAN C-TIN STELIANA** 6) **FLORESCU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE C-TIN CONSTANTIN** 2) **IVAN C-TIN VASILE** 3) **NASTASE C-TIN ELENA** 4) **IVAN C-TIN IOANA** 5) **IVAN C-TIN STELIANA** 6) **FLORESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

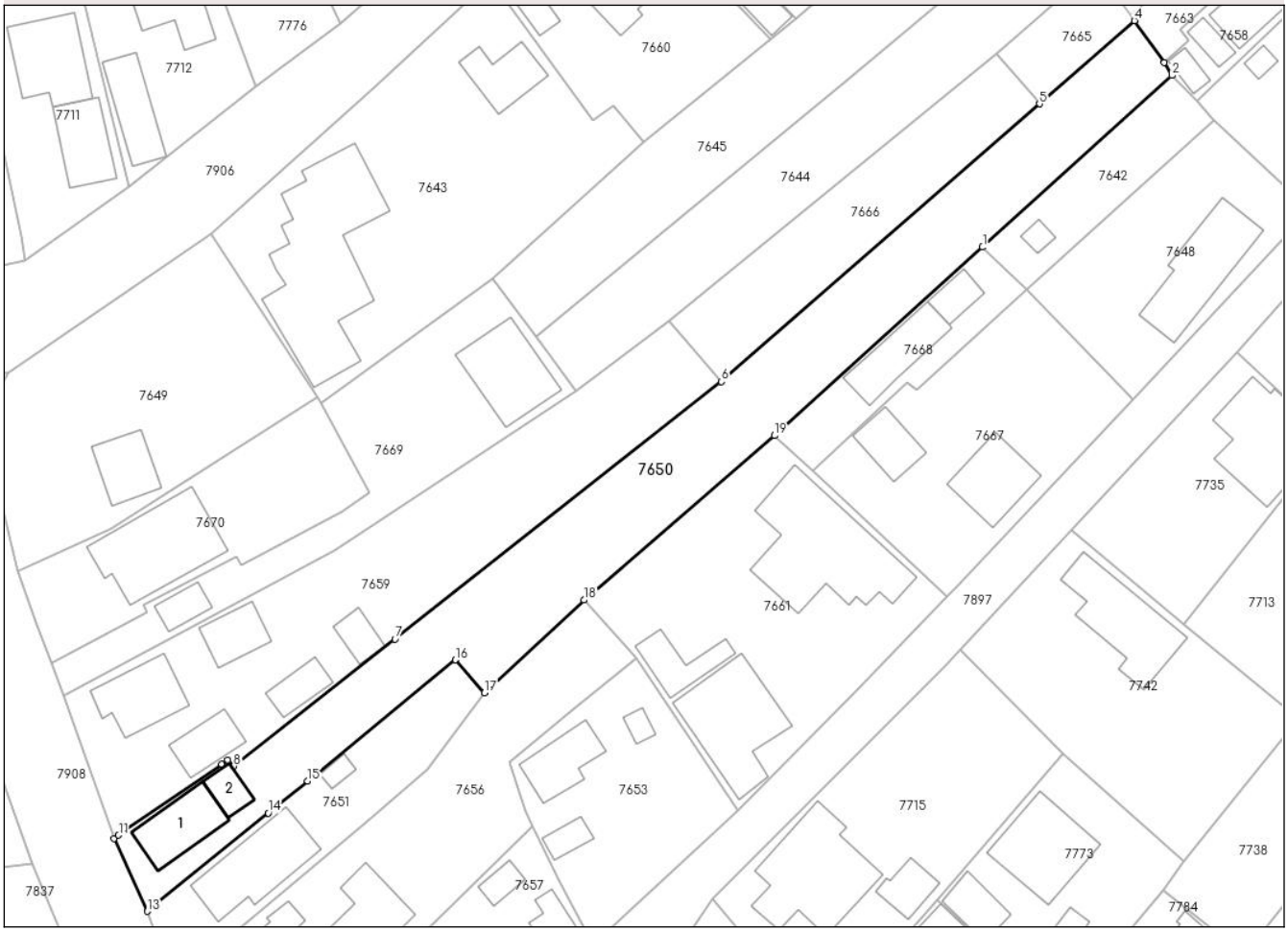
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	12	691	-	
2	arabil	DA	1.424	12	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:574 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,749 391.976,936	2	574.956,359 391.999,229	33.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.956,359 391.999,229	3	574.955,365 392.000,913	1.955
3	574.955,365 392.000,913	4	574.951,476 392.006,331	6.669
4	574.951,476 392.006,331	5	574.939,143 391.995,53	16.394
5	574.939,143 391.995,53	6	574.897,859 391.959,479	54.809
6	574.897,859 391.959,479	7	574.855,466 391.926,043	53.992
7	574.855,466 391.926,043	8	574.834,54 391.909,538	26.652
8	574.834,54 391.909,538	9	574.833,725 391.910,37	1.165
9	574.833,725 391.910,37	10	574.832,954 391.909,818	0.948
10	574.832,954 391.909,818	11	574.819,583 391.900,597	16.242
11	574.819,583 391.900,597	12	574.818,993 391.900,191	0.716
12	574.818,993 391.900,191	13	574.823,334 391.890,723	10.416
13	574.823,334 391.890,723	14	574.839,025 391.903,469	20.216
14	574.839,025 391.903,469	15	574.844,143 391.907,627	6.594
15	574.844,143 391.907,627	16	574.863,298 391.923,356	24.785
16	574.863,298 391.923,356	17	574.867,1 391.919,095	5.711
17	574.867,1 391.919,095	18	574.880,016 391.931,12	17.647
18	574.880,016 391.931,12	19	574.904,731 391.952,462	32.654
19	574.904,731 391.952,462	1	574.931,749 391.976,936	36.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

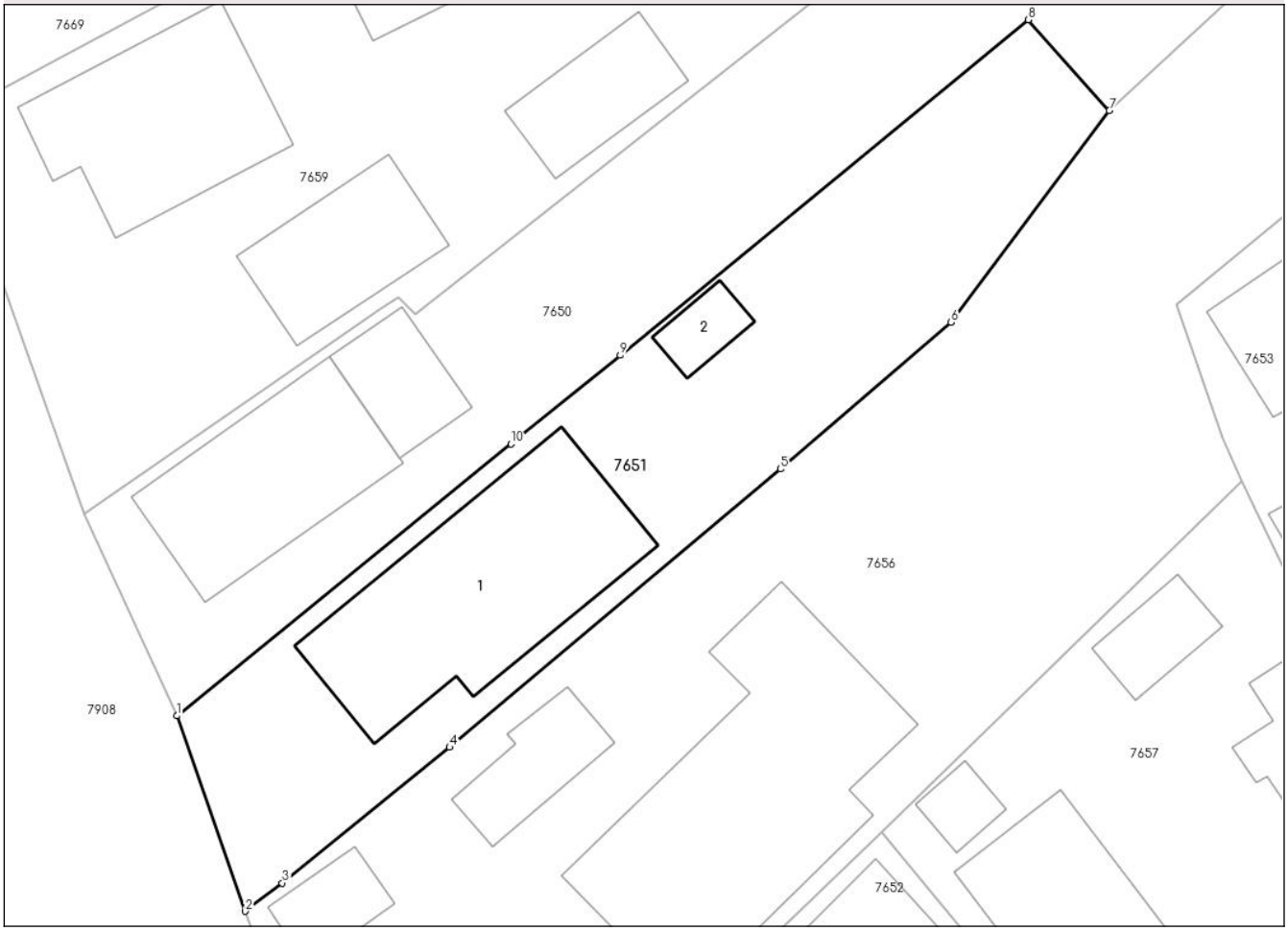
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	12	691/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,334 391.890,723	2	574.826,55 391.881,568	9.703
2	574.826,55 391.881,568	3	574.828,278 391.882,887	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.828,278 391.882,887	4	574.836,144 391.889,248	10.116
4	574.836,144 391.889,248	5	574.851,66 391.902,299	20.275
5	574.851,66 391.902,299	6	574.859,675 391.909,175	10.56
6	574.859,675 391.909,175	7	574.867,1 391.919,095	12.391
7	574.867,1 391.919,095	8	574.863,298 391.923,356	5.711
8	574.863,298 391.923,356	9	574.844,143 391.907,627	24.785
9	574.844,143 391.907,627	10	574.839,025 391.903,469	6.594
10	574.839,025 391.903,469	1	574.823,334 391.890,723	20.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34249, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA RADU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

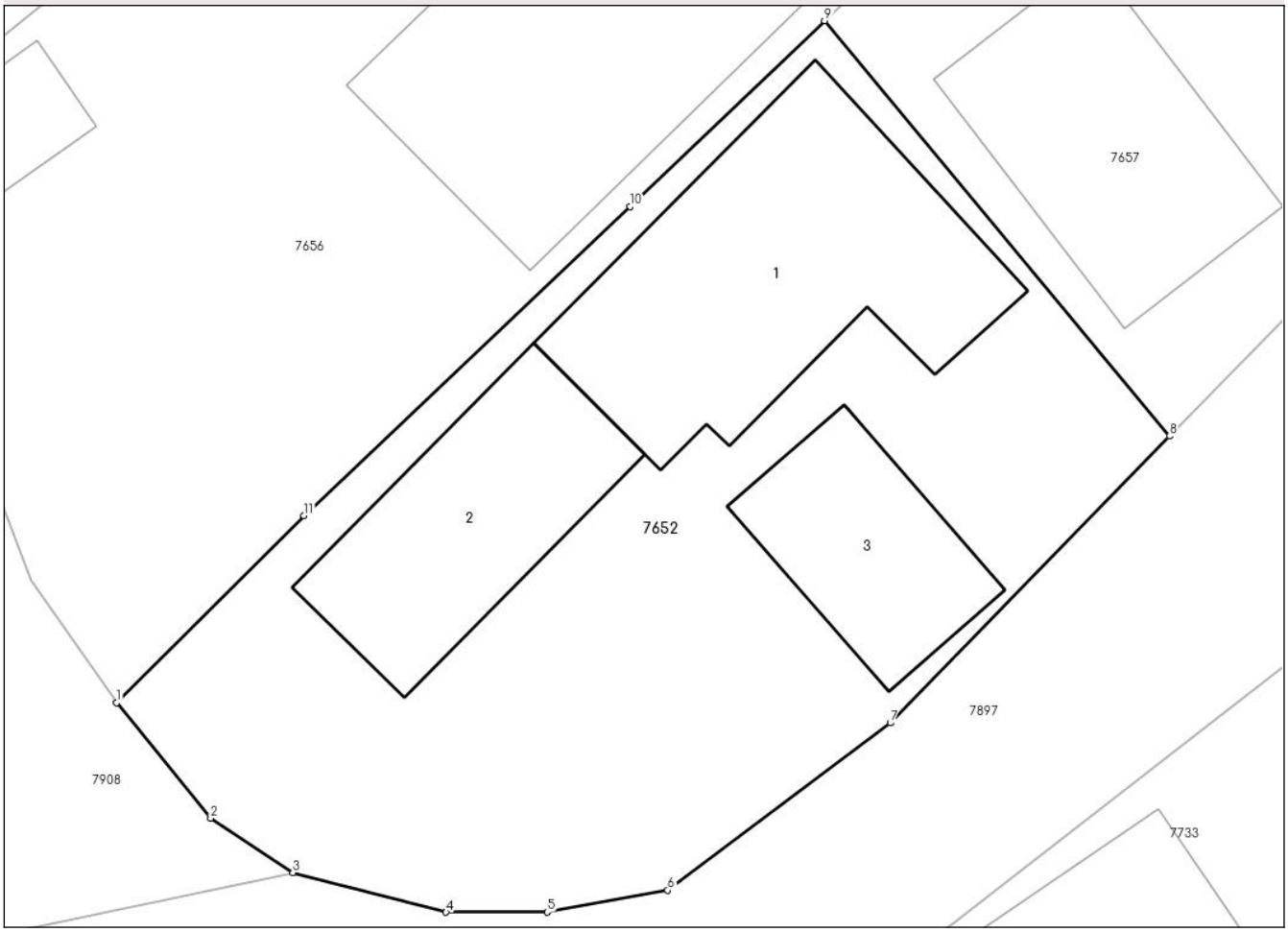
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	12	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:993 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:1701 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:1269 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.834,195 391.863,881	2	574.837,145 391.860,262	4.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.837,145 391.860,262	3	574.839,722 391.858,558	3.089
3	574.839,722 391.858,558	4	574.844,527 391.857,319	4.962
4	574.844,527 391.857,319	5	574.847,706 391.857,323	3.179
5	574.847,706 391.857,323	6	574.851,485 391.858,009	3.841
6	574.851,485 391.858,009	7	574.858,469 391.863,249	8.731
7	574.858,469 391.863,249	8	574.867,225 391.872,239	12.549
8	574.867,225 391.872,239	9	574.856,404 391.885,257	16.928
9	574.856,404 391.885,257	10	574.850,299 391.879,43	8.439
10	574.850,299 391.879,43	11	574.840,073 391.869,746	14.084
11	574.840,073 391.869,746	1	574.834,195 391.863,881	8.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

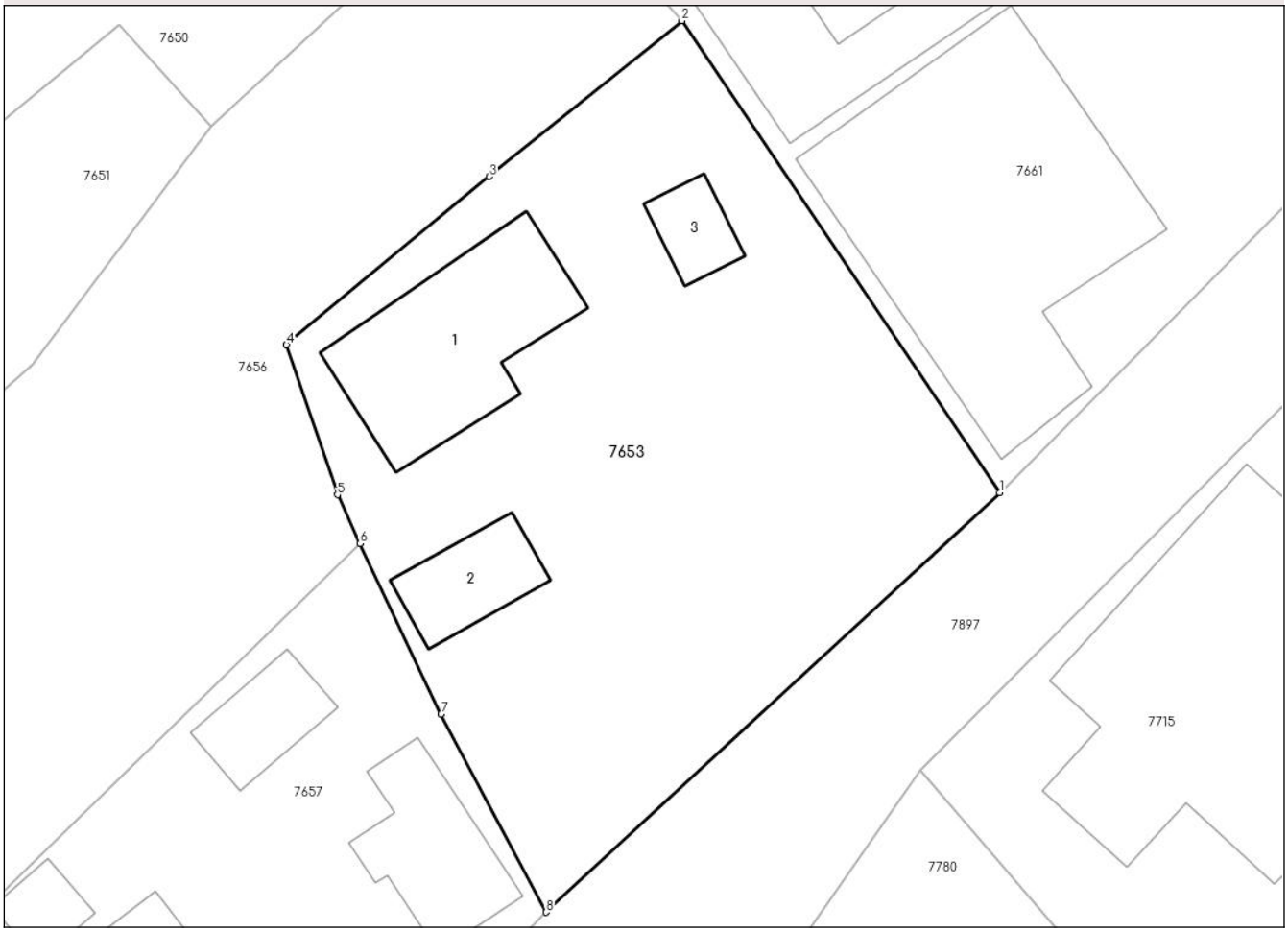
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	12	706;707;708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:1260 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,021 391.903,847	2	574.886,764 391.923,525	23.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.886,764 391.923,525	3	574.878,729 391.917,029	10.332
3	574.878,729 391.917,029	4	574.870,267 391.910,02	10.988
4	574.870,267 391.910,02	5	574.872,39 391.903,767	6.604
5	574.872,39 391.903,767	6	574.873,321 391.901,725	2.244
6	574.873,321 391.901,725	7	574.876,713 391.894,622	7.871
7	574.876,713 391.894,622	8	574.881,09 391.886,364	9.346
8	574.881,09 391.886,364	1	574.900,021 391.903,847	25.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31777	274	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31777-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 68 mp.;An constr.: 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21991 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 275, din 16/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAŞCU ANA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDAŞCU ANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21991 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 275, din 16/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **ENESCU ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31777	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	12	662;665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31777-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 68 mp.;An constr.: 1933

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,118 392.027,87	2	574.895,87 392.013,625	17.847
2	574.895,87 392.013,625	3	574.898,516 392.016,124	3.64
3	574.898,516 392.016,124	4	574.907,526 392.006,655	13.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.907,526 392.006,655	5	574.913,16 392.011,45	7.398
5	574.913,16 392.011,45	6	574.906,62 392.018,48	9.602
6	574.906,62 392.018,48	7	574.905,39 392.017,95	1.339
7	574.905,39 392.017,95	8	574.892,49 392.034,69	21.134
8	574.892,49 392.034,69	1	574.885,118 392.027,87	10.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.007	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

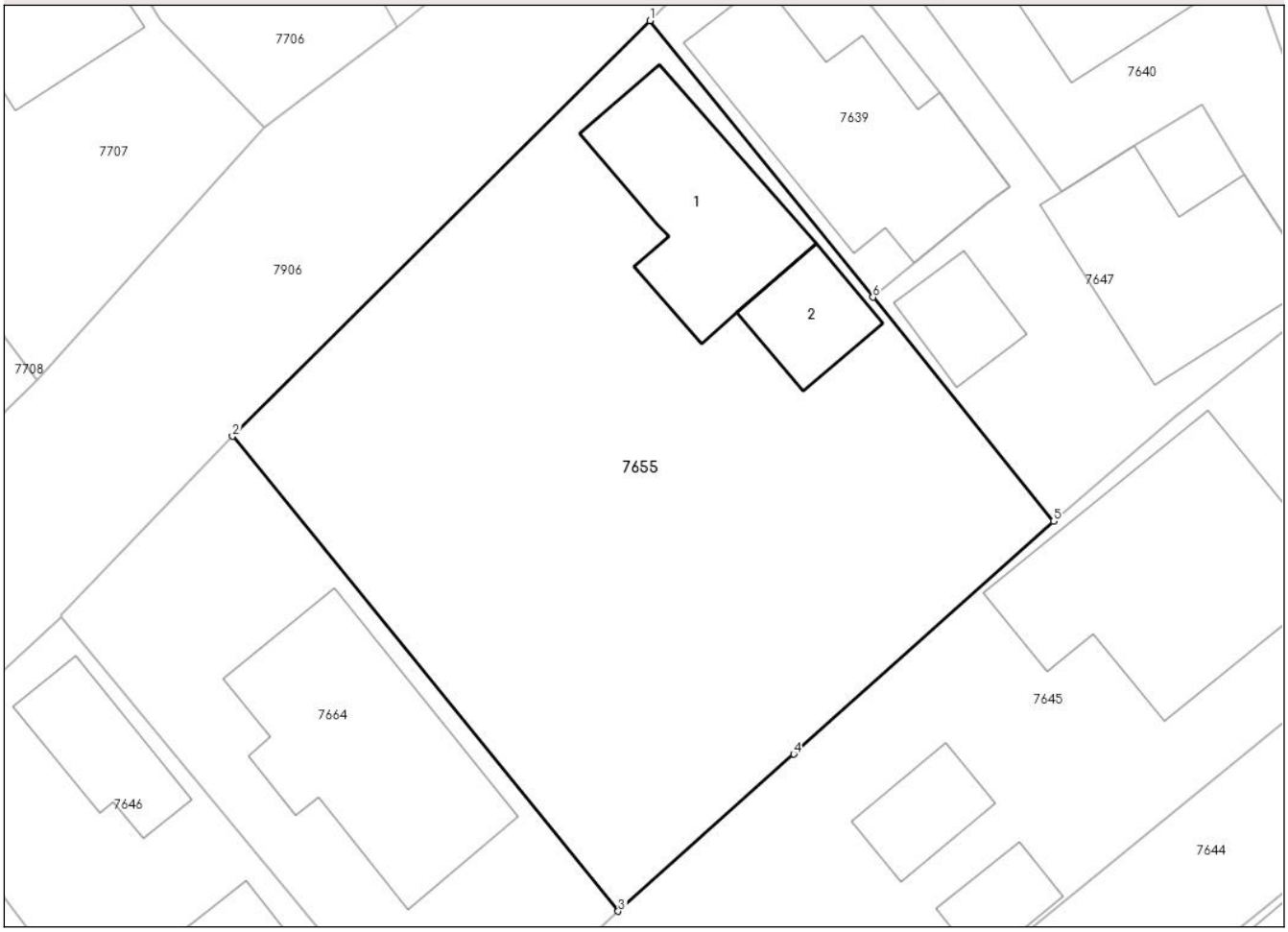
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	12	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,729 392.073,637	2	574.909,861 392.051,868	30.856
2	574.909,861 392.051,868	3	574.930,073 392.026,978	32.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.930,073 392.026,978	4	574.939,261 392.035,208	12.335
4	574.939,261 392.035,208	5	574.952,884 392.047,411	18.289
5	574.952,884 392.047,411	6	574.943,418 392.059,146	15.077
6	574.943,418 392.059,146	1	574.931,729 392.073,637	18.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29156	1.084	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29156-C1	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructia C1- Locuinta P (Sc parter locuinta 130 mp +Sc terasa 14 mp)
A1.2	29156-C2	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructia C2 Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26780 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 449, din 17/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MIHAELA-MIRELA** 2) **BĂNICĂ GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂNICĂ MIHAELA-MIRELA** 2) **BĂNICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29156	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	12	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29156-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructia C1- Locuinta P (Sc parter locuinta 130 mp +Sc terasa 14 mp)
A1.2	29156-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructia C2 Anexa P
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:1509 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.826,55 391.881,568	2	574.828,704 391.875,761	6.194
2	574.828,704 391.875,761	3	574.830,071 391.871,531	4.445
3	574.830,071 391.871,531	4	574.831,515 391.867,71	4.085
4	574.831,515 391.867,71	5	574.834,195 391.863,881	4.674
5	574.834,195 391.863,881	6	574.840,073 391.869,746	8.304
6	574.840,073 391.869,746	7	574.850,299 391.879,43	14.084
7	574.850,299 391.879,43	8	574.856,404 391.885,257	8.439
8	574.856,404 391.885,257	9	574.873,321 391.901,725	23.609
9	574.873,321 391.901,725	10	574.872,39 391.903,767	2.244
10	574.872,39 391.903,767	11	574.870,267 391.910,02	6.604
11	574.870,267 391.910,02	12	574.878,729 391.917,029	10.988
12	574.878,729 391.917,029	13	574.886,764 391.923,525	10.332
13	574.886,764 391.923,525	14	574.880,016 391.931,12	10.16
14	574.880,016 391.931,12	15	574.867,1 391.919,095	17.647
15	574.867,1 391.919,095	16	574.859,675 391.909,175	12.391
16	574.859,675 391.909,175	17	574.851,66 391.902,299	10.56
17	574.851,66 391.902,299	18	574.836,144 391.889,248	20.275
18	574.836,144 391.889,248	19	574.828,278 391.882,887	10.116
19	574.828,278 391.882,887	1	574.826,55 391.881,568	2.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 12A-12B-12C, Jud. Prahova, T 12 ; CC 709

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29767	Din acte: 0 Masurata: 359	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 709

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29767-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 12A-12B-12C, Jud. Prahova, T 12 ; CC 709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 31 MP ; Zidarie - caramida ; An constr. - 1995 .
A1.2	29767-C2	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 12A-12B-12C, Jud. Prahova, T 12 ; CC 709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP ; Zidarie - BCA ; An constr. - 1995 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22146 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2019 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr SERIA CG 937993 din 10.10.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2617 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 49 din 19.02.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 50 din 19.02.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 9 din 16.01.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PODENARU MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PODENARU MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.2
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
45171 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 655, din 23/04/2019 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA** 2) **SIMA CĂTĂLIN-MIHUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.2
	1) **SIMA CĂTĂLIN-MIHUŢ** 2) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
45179 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 656, din 23/04/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1
	1) **PODENARU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

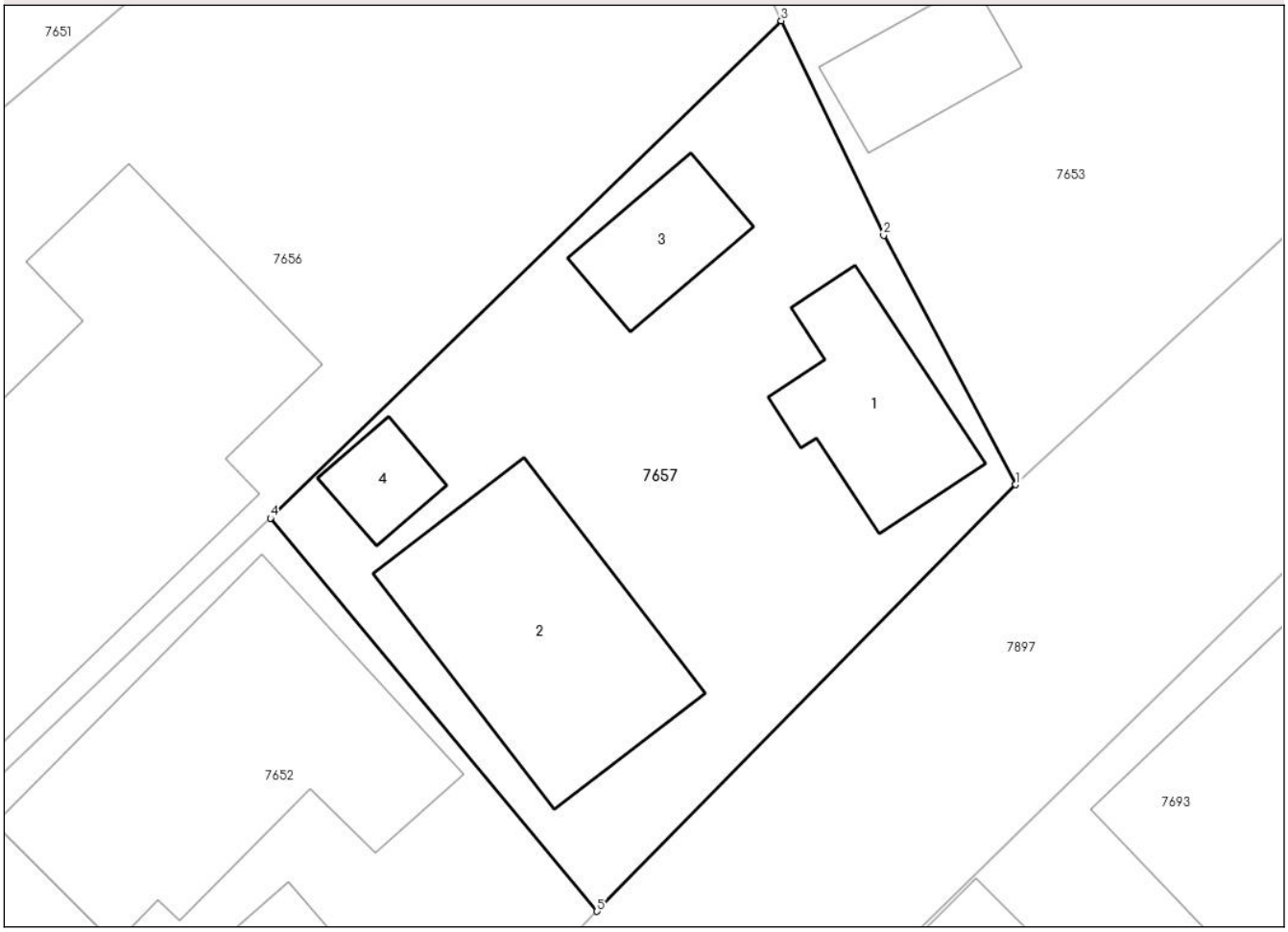
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29767	Din acte: 0 Masurata: 359	T 12 ; CC 709

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	12	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29767-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 31 MP ; Zidarie - caramida ; An constr. - 1995 .
A1.2	29767-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP ; Zidarie - BCA ; An constr. - 1995 .
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:1242 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:1926 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.881,09 391.886,364	2	574.876,713 391.894,622	9.346
2	574.876,713 391.894,622	3	574.873,321 391.901,725	7.871
3	574.873,321 391.901,725	4	574.856,404 391.885,257	23.609
4	574.856,404 391.885,257	5	574.867,225 391.872,239	16.928
5	574.867,225 391.872,239	1	574.881,09 391.886,364	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27233	Din acte: 0 Masurata: 265	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27233-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Sc desfasurata constructie C2= Sc desfasurata parte+Sc desfasurata mansarda= 87 mp+ 87 mp= 174 mp. Constructia C2 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51534 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 2582, din 07/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27233 a imobilului cu numarul cadastral 27233/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11838 (identificator electronic 22520) inscris in cartea funciara 8850 (identificator electronic 22520);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 32555, din 29/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 78/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5444/25-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3777/14-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actaulizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,nr.304,judet Prahova	A1, A1.2
51538 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 2582, din 07/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEAGU DANIEL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

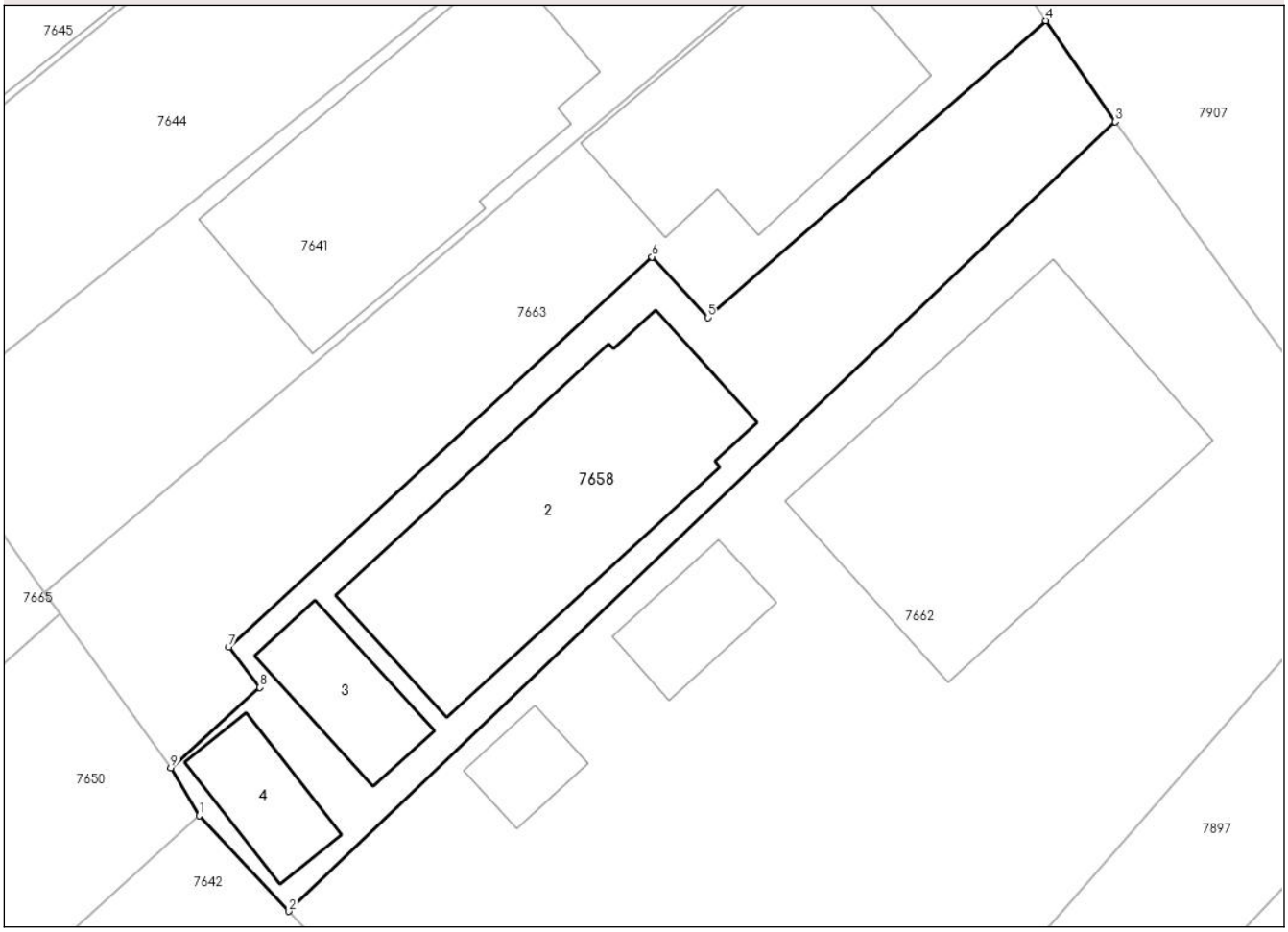
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27233	Din acte: 0 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	12	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27233-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Sc desfasurata constructie C2= Sc desfasurata parte+Sc desfasurata mansarda= 87 mp+ 87 mp= 174 mp. Constructia C2 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:1032 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,359 391.999,229	2	574.959,524 391.995,859	4.623
2	574.959,524 391.995,859	3	574.988,63 392.023,666	40.254
3	574.988,63 392.023,666	4	574.986,184 392.027,224	4.318
4	574.986,184 392.027,224	5	574.974,281 392.016,774	15.839
5	574.974,281 392.016,774	6	574.972,31 392.018,907	2.904
6	574.972,31 392.018,907	7	574.957,409 392.005,17	20.267
7	574.957,409 392.005,17	8	574.958,502 392.003,736	1.803
8	574.958,502 392.003,736	9	574.955,365 392.000,913	4.22
9	574.955,365 392.000,913	1	574.956,359 391.999,229	1.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 5, Jud. Prahova, T 12 ; CC 690 ; V 688

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28886	Din acte: 0 Masurata: 1.347	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 690 ; V 688

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28886-C2	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 5, Jud. Prahova, T 12 ; CC 690 ; V 688	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.5	28886-C5	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 5, Jud. Prahova, T 12 ; CC 690 ; V 688	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58618 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 899, din 28/06/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28886 a imobilului cu numarul cadastral 28886/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24961 inscris in cartea funciara 24961;	A1
Act Notarial nr. 1320, din 29/03/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.5
	1) **GEORGESCU GHEORGHE DORU** 2) **GEORGESCU CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24961/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16934 din 30/03/2011; pret 20.000 lei	
Act Administrativ nr. 35229, din 24/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24961/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 45837 din 23/05/2017;	
112446 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 9229, din 16/06/2023 emis de Primaria PAULESTI (act administrativ nr 2 din 02.03.2022, emis de Primaria PAULESTI);		
B5	se respinge cererea de actualizare, pentru motivele de mai sus	A1
115352 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 02/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9229 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 112446 din 17.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1, C3, C4, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58618 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 72345, din 09/06/2014 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1.1 inscris prin incheierea nr. 58618/2017	A1, A1.2, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28886	Din acte: 0 Masurata: 1.347	T 12 ; CC 690 ; V 688

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	12	690	-	
2	livada	DA	629	12	688;689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28886-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.5	28886-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.7		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.8		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.818,993 391.900,191	2	574.819,583 391.900,597	0.716
2	574.819,583 391.900,597	3	574.832,954 391.909,818	16.242
3	574.832,954 391.909,818	4	574.833,725 391.910,37	0.948
4	574.833,725 391.910,37	5	574.834,54 391.909,538	1.165
5	574.834,54 391.909,538	6	574.855,466 391.926,043	26.652
6	574.855,466 391.926,043	7	574.897,859 391.959,479	53.992
7	574.897,859 391.959,479	8	574.891,025 391.967,308	10.392
8	574.891,025 391.967,308	9	574.878,911 391.958,201	15.155
9	574.878,911 391.958,201	10	574.847,643 391.937,528	37.484
10	574.847,643 391.937,528	11	574.812,406 391.918,682	39.96
11	574.812,406 391.918,682	1	574.818,993 391.900,191	19.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362(e:10762)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:503(e:13644)

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24448	Din acte: 0 Masurata: 661	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24448-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11304 / 03/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 05/03/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B12	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 503 in numar cadastral nou electronic 13644	A1
29401 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1492, din 26/05/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA CATALIN** 2) **MANEA MIHAELA ODETTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

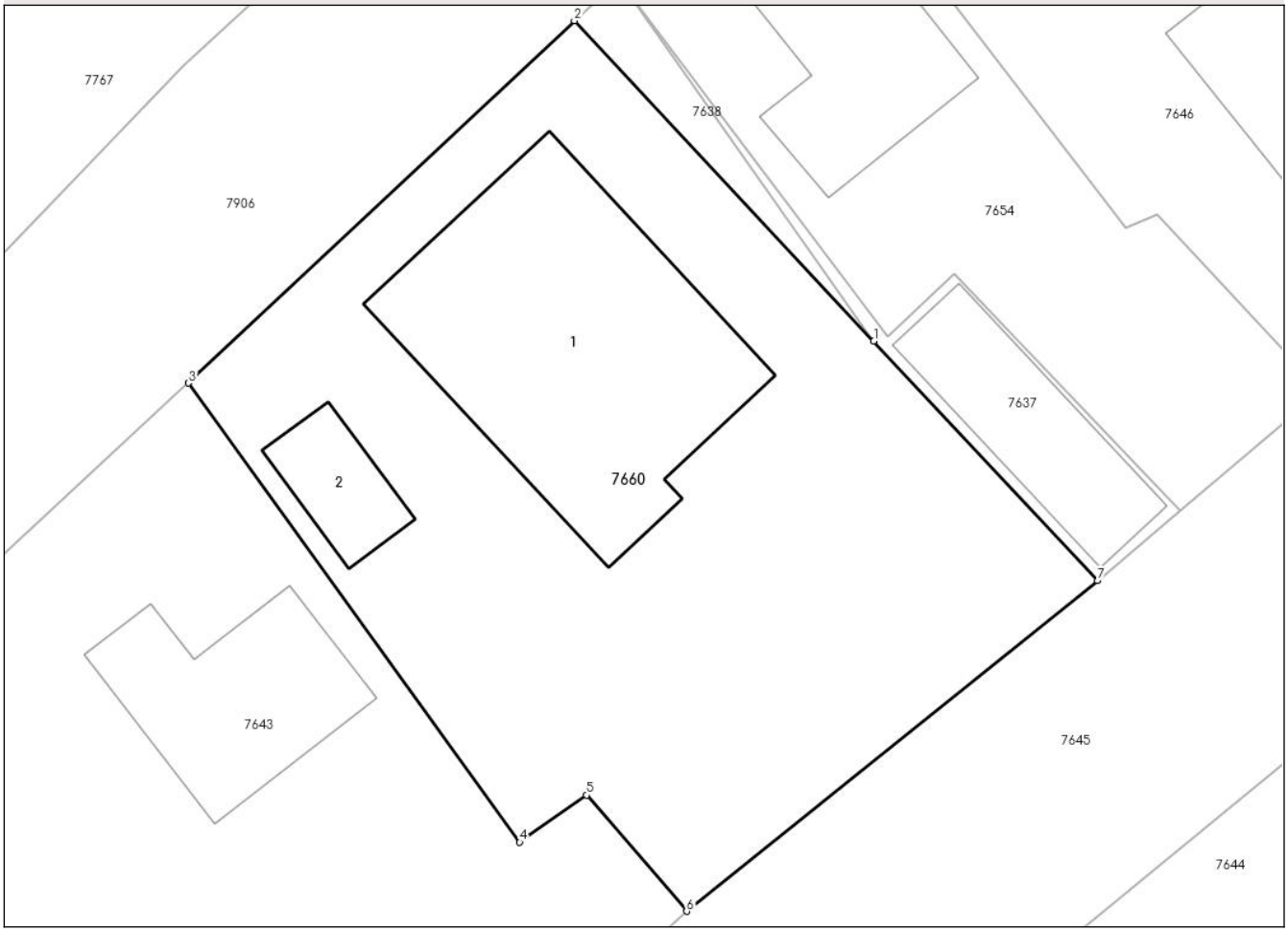
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24448	Din acte: 0 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	12	662;665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24448-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.895,301 392.013,422	2	574.883,34 392.026,225	17.521
2	574.883,34 392.026,225	3	574.867,931 392.011,746	21.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.867,931 392.011,746	4	574.881,155 391.993,406	22.61
4	574.881,155 391.993,406	5	574.883,83 391.995,286	3.27
5	574.883,83 391.995,286	6	574.887,824 391.990,649	6.12
6	574.887,824 391.990,649	7	574.904,238 392.003,856	21.068
7	574.904,238 392.003,856	1	574.895,301 392.013,422	13.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 6-8, Jud. Prahova, T12 CC703 A694 A695

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30897	1.132	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30897-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa; Sup.constr.desf. =143mp; an constr. 1967
A1.2	30897-C2	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Locuinta P+M+beci; an constr. 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91792 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 614, din 14/07/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cf. 30897 a imobilului cu nr. cad. 30897/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27123\cf.27123; ~- nr.cad.30760\cf.30760;	A1
Act Notarial nr. 344, din 28/04/2021 emis de NP Calin Magdalena (Declaratie notariala);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului coform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27123/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59520 din 05/05/2021;	
26163 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 160, din 24/02/2022 emis de Calin Magdalena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN** 2) **TITA TEODORA-MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TITA GEORGE VALENTIN** 2) **TITA TEODORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

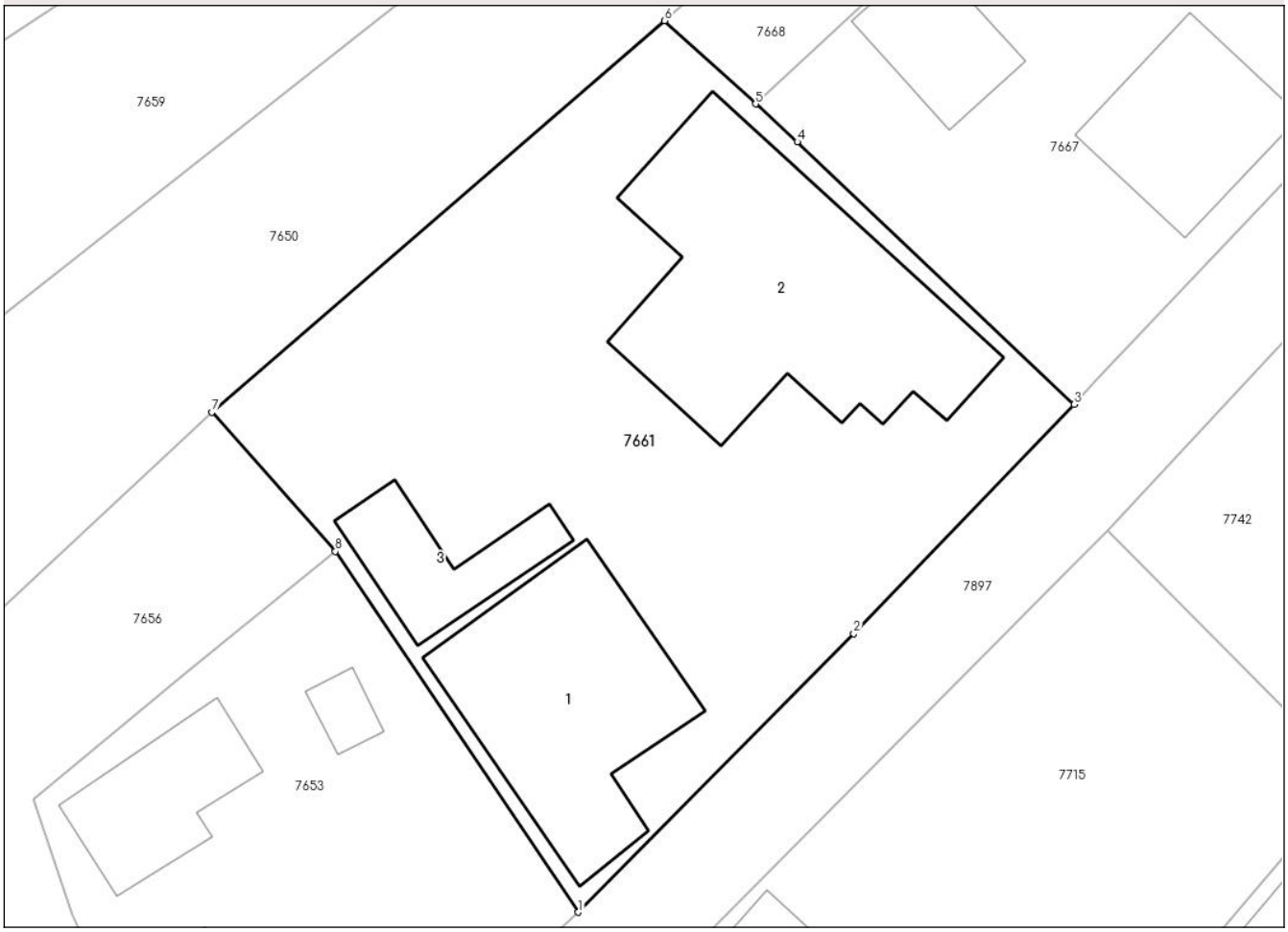
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30897	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	12	703,694,695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30897-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa; Sup. constr.desf. =143mp; an constr. 1967
A1.2	30897-C2	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Locuinta P+M+beci; an constr. 1967
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,021 391.903,847	2	574.915,061 391.919,027	21.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.915,061 391.919,027	3	574.927,104 391.931,536	17.364
3	574.927,104 391.931,536	4	574.911,981 391.945,854	20.826
4	574.911,981 391.945,854	5	574.909,714 391.947,92	3.067
5	574.909,714 391.947,92	6	574.904,731 391.952,462	6.742
6	574.904,731 391.952,462	7	574.880,016 391.931,12	32.654
7	574.880,016 391.931,12	8	574.886,764 391.923,525	10.16
8	574.886,764 391.923,525	1	574.900,021 391.903,847	23.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25072	727	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25072-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17402 / 31/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10431, din 29/09/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 3352/14-04-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

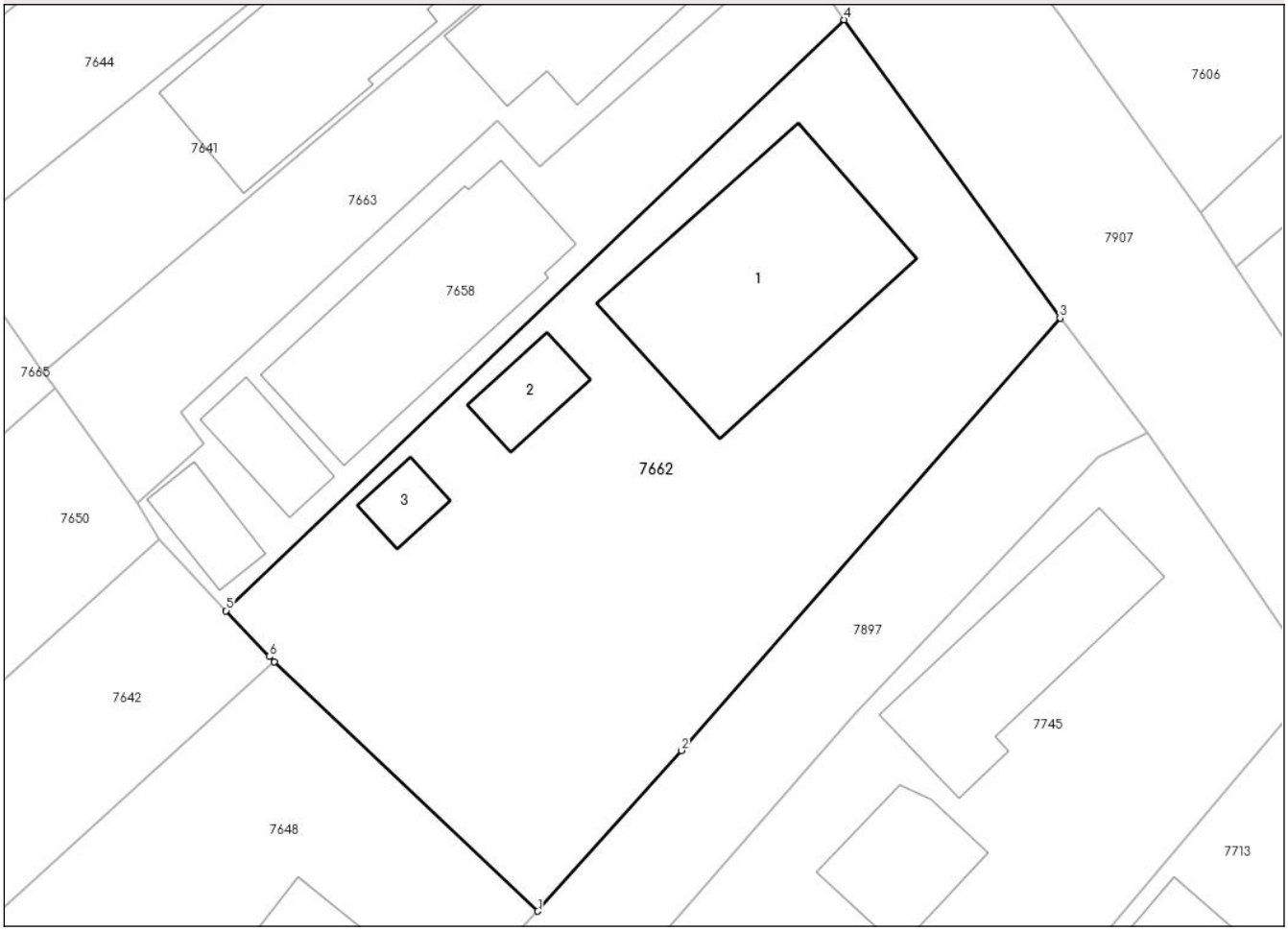
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25072	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	12	696;697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25072-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.974,21 391.981,72	2	574.980,965 391.989,282	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.980,965 391.989,282	3	574.998,803 392.009,623	27.055
3	574.998,803 392.009,623	4	574.988,63 392.023,666	17.341
4	574.988,63 392.023,666	5	574.959,524 391.995,859	40.254
5	574.959,524 391.995,859	6	574.961,55 391.993,7	2.961
6	574.961,55 391.993,7	7	574.961,798 391.993,465	0.342
7	574.961,798 391.993,465	1	574.974,21 391.981,72	17.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27232	261	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27232-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita constructie C1 conform intabulare=64 mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51534 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 2582, din 07/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27232 a imobilului cu numarul cadastral 27232/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11838 (identificator electronic 22520) inscris in cartea funciara 8850 (identificator electronic 22520);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32555, din 29/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 78/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5444/25-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3777/14-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actaulizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,nr.304,judet Prahova	A1, A1.1
81822 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1082, din 20/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORENTIN** 2) **NEAGU ALINA-MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU FLORENTIN** 2) **NEAGU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81822 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1082, din 20/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARIA**	

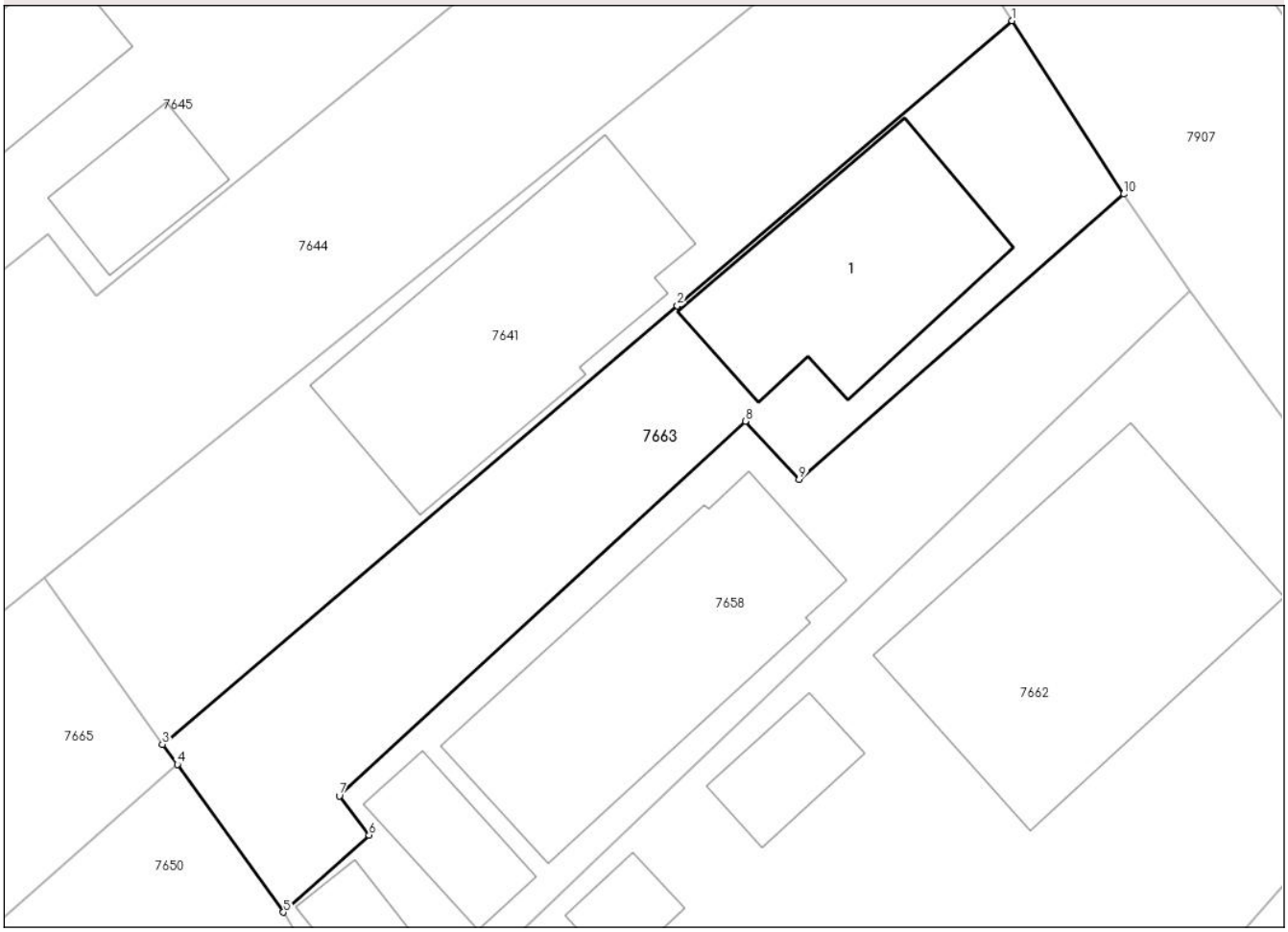
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27232	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	12	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27232-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita constructie C1 conform intabulare=64 mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.982,092 392.033,576	2	574.969,812 392.023,129	16.123
2	574.969,812 392.023,129	3	574.950,924 392.007,062	24.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.950,924 392.007,062	4	574.951,476 392.006,331	0.916
4	574.951,476 392.006,331	5	574.955,365 392.000,913	6.669
5	574.955,365 392.000,913	6	574.958,502 392.003,736	4.22
6	574.958,502 392.003,736	7	574.957,409 392.005,17	1.803
7	574.957,409 392.005,17	8	574.972,31 392.018,907	20.267
8	574.972,31 392.018,907	9	574.974,281 392.016,774	2.904
9	574.974,281 392.016,774	10	574.986,184 392.027,224	15.839
10	574.986,184 392.027,224	1	574.982,092 392.033,576	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25570	Din acte: 0 Masurata: 405	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25570-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121674 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 44131, din 17/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 17723 din 14.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16117 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 17720 din 14.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 141 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B46	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfintare nr. 141/30.05.2018 si a procesului verbal nr. 3/30.05.2018 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1
B47	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Calea Găgeni, Nr. 36, Jud. Prahova”	A1, A1.1
65514 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1138, din 14/07/2020 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PANTAZE** 2) **DRAGOMIR NINA-MARCELA**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR NINA-MARCELA** 2) **DRAGOMIR PANTAZE**	
24127 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 17723, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 141 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B53	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in privinta descrierii constructiei, conform planului de amplasament si delimitare avizat anterior	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1433 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. seria DC nr.339361, din 08/01/2015 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1 reinscrisa sub nr.1433/12.01.2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

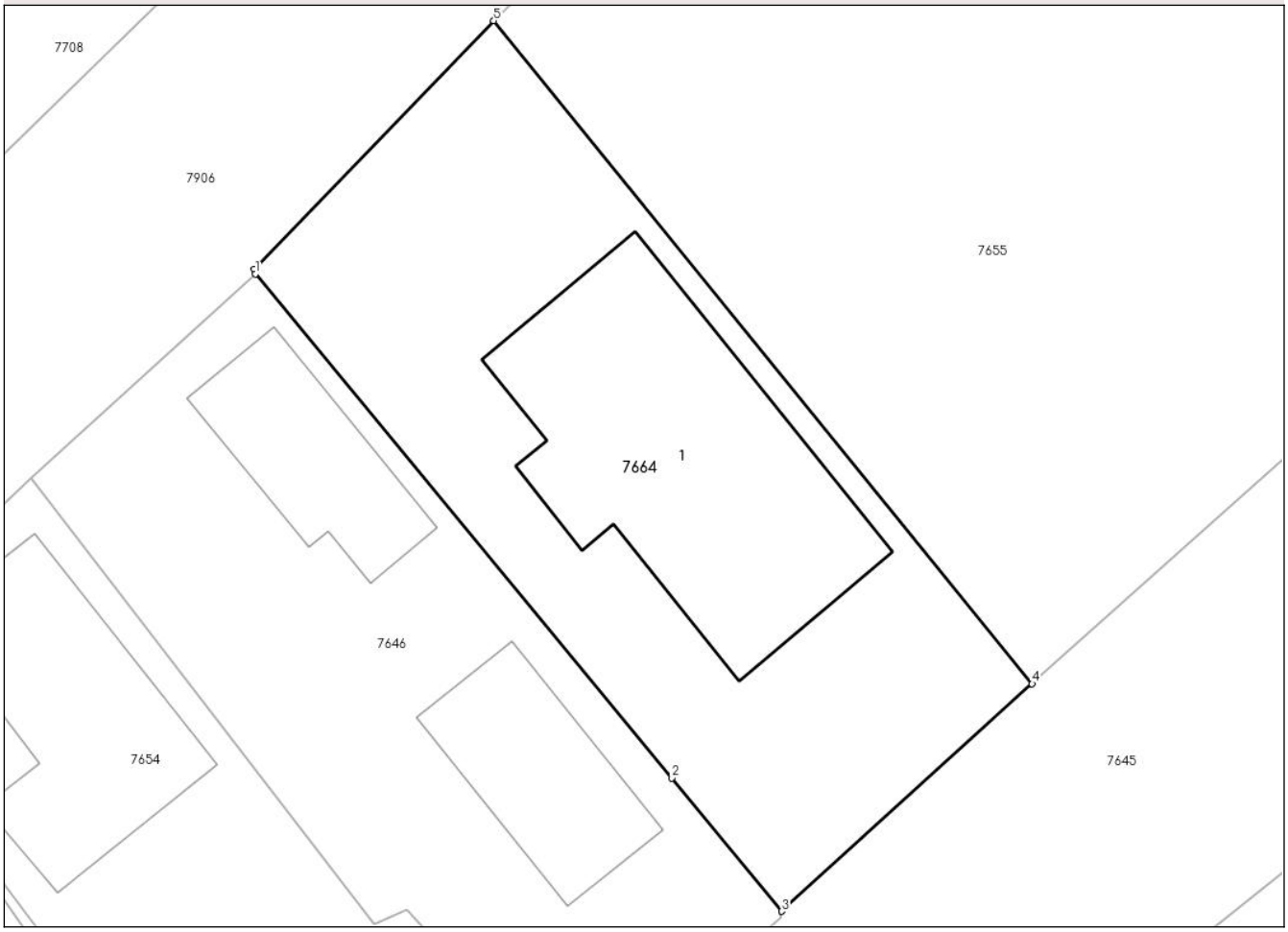
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25570	Din acte: 0 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	12	659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25570-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,91 392.042,36	2	574.916,553 392.023,445	24.545
2	574.916,553 392.023,445	3	574.920,666 392.018,441	6.477
3	574.920,666 392.018,441	4	574.930,073 392.026,978	12.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.930,073 392.026,978	5	574.909,861 392.051,868	32.063
5	574.909,861 392.051,868	6	574.900,863 392.042,531	12.967
6	574.900,863 392.042,531	1	574.900,91 392.042,36	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2003
Nr. cadastral vechi:1237/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27511	Din acte: 0 Masurata: 143	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23212 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 5052, din 08/08/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

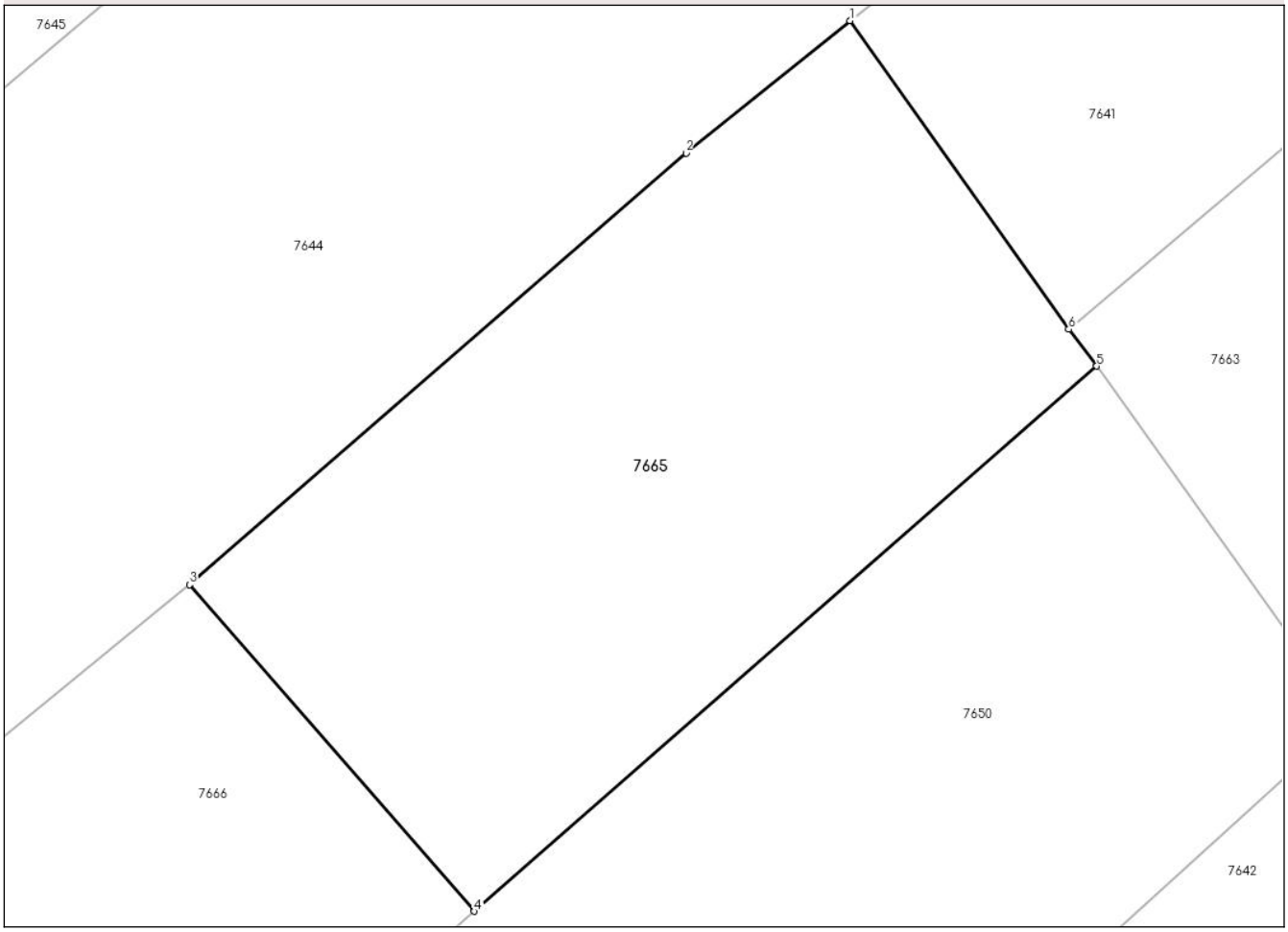
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27511	Din acte: 0 Masurata: 143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	12	690	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,587 392.013,179	2	574.943,337 392.010,558	4.175
2	574.943,337 392.010,558	3	574.933,497 392.001,999	13.042
3	574.933,497 392.001,999	4	574.939,143 391.995,53	8.586
4	574.939,143 391.995,53	5	574.951,476 392.006,331	16.394
5	574.951,476 392.006,331	6	574.950,924 392.007,062	0.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.950,924 392.007,062	1	574.946,587 392.013,179	7.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 12 ; V 688 ; A 687 ; A 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28887	Din acte: 0 Masurata: 520	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 12 ; V 688 ; A 687 ; A 689

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58618 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 899, din 28/06/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28887 a imobilului cu numarul cadastral 28887/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24961 inscris in cartea funciara 24961;	A1
Act Administrativ nr. 35229, din 24/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24961/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 45837 din 23/05/2017;	
58621 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 900, din 28/06/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORENTIN** 2) **NEAGU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58618 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 72345, din 09/06/2014 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1.1 inscris prin incheierea nr. 58618/2017	A1

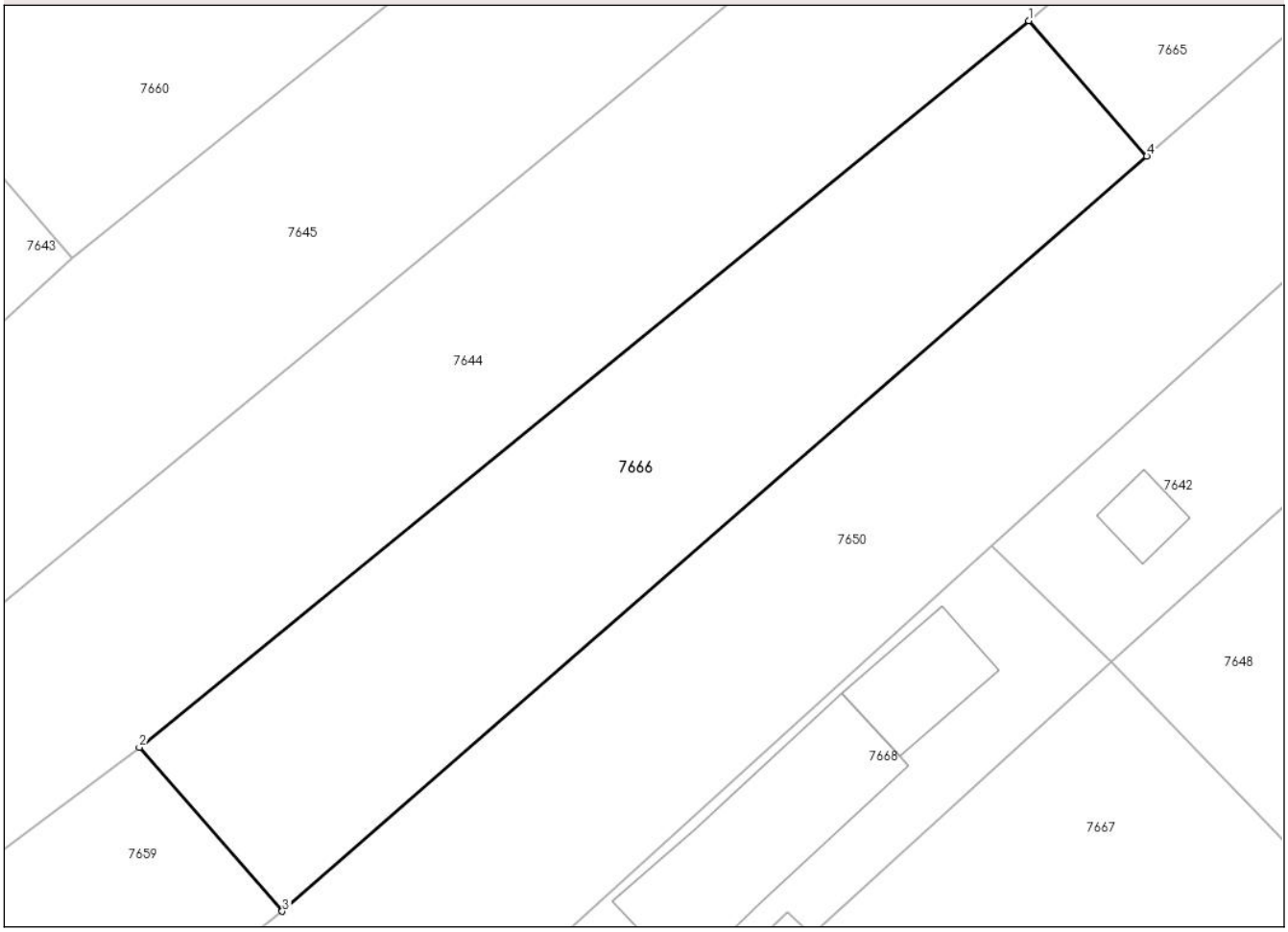
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28887	Din acte: 0 Masurata: 520	T 12 ; V 688 ; A 687 ; A 689

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	12	687;688;689	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.933,497 392.001,999	2	574.891,025 391.967,308	54.839
2	574.891,025 391.967,308	3	574.897,859 391.959,479	10.392
3	574.897,859 391.959,479	4	574.939,143 391.995,53	54.809
4	574.939,143 391.995,53	1	574.933,497 392.001,999	8.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 4, Jud. Prahova, T 12 ; CC 702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26670	Din acte: 0 Masurata: 779	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 702

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9830 / 22/11/2001		
Act Notarial nr. 2575, din 16/11/2001 emis de BNP.FRANCU MATEI (Certificat de mostenitor nr.3511/1992 emis de Notariatul de Stat Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 8/32	A1
	1) **ION SABIN** 2) **ION SIUTA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32	A1
	1) **ION SABIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
112551 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 111307, din 30/08/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

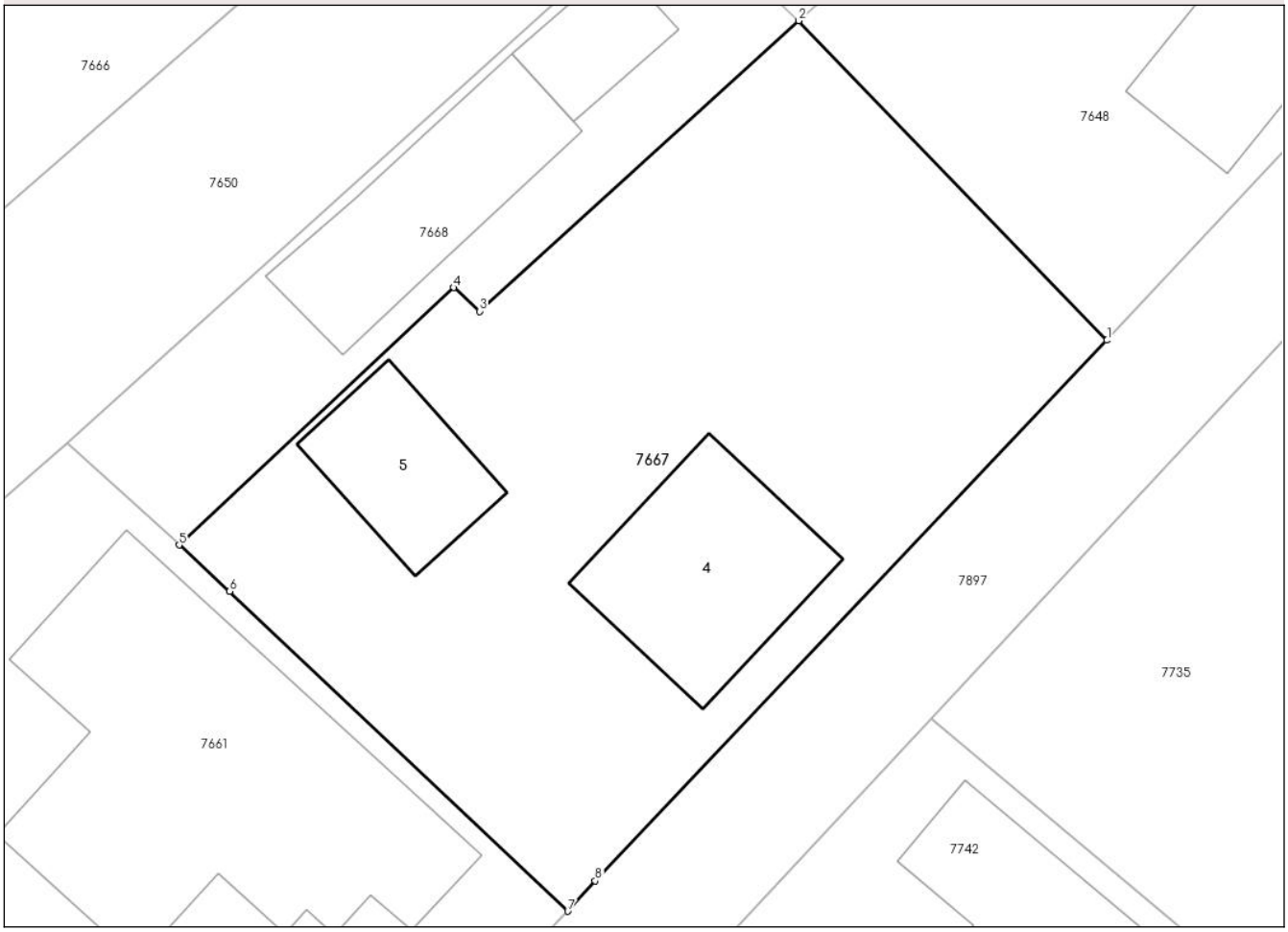
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26670	Din acte: 0 Masurata: 779	T 12 ; CC 702

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	12	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.951,226 391.957,081	2	574.937,434 391.971,375	19.863
2	574.937,434 391.971,375	3	574.923,157 391.958,373	19.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.923,157 391.958,373	4	574.921,996 391.959,433	1.572
4	574.921,996 391.959,433	5	574.909,714 391.947,92	16.834
5	574.909,714 391.947,92	6	574.911,981 391.945,854	3.067
6	574.911,981 391.945,854	7	574.927,104 391.931,536	20.826
7	574.927,104 391.931,536	8	574.928,329 391.932,892	1.827
8	574.928,329 391.932,892	1	574.951,226 391.957,081	33.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659
Nr. cadastral vechi:1939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26175	Din acte: 0 Masurata: 266	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 44/2006, din 01/01/2006 emis de BNP.MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SABIN** 2) **ION SIUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1659)	
112514 / 02/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 02/09/2022 emis de CAPITAN VIOREL-PFA;		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei , conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

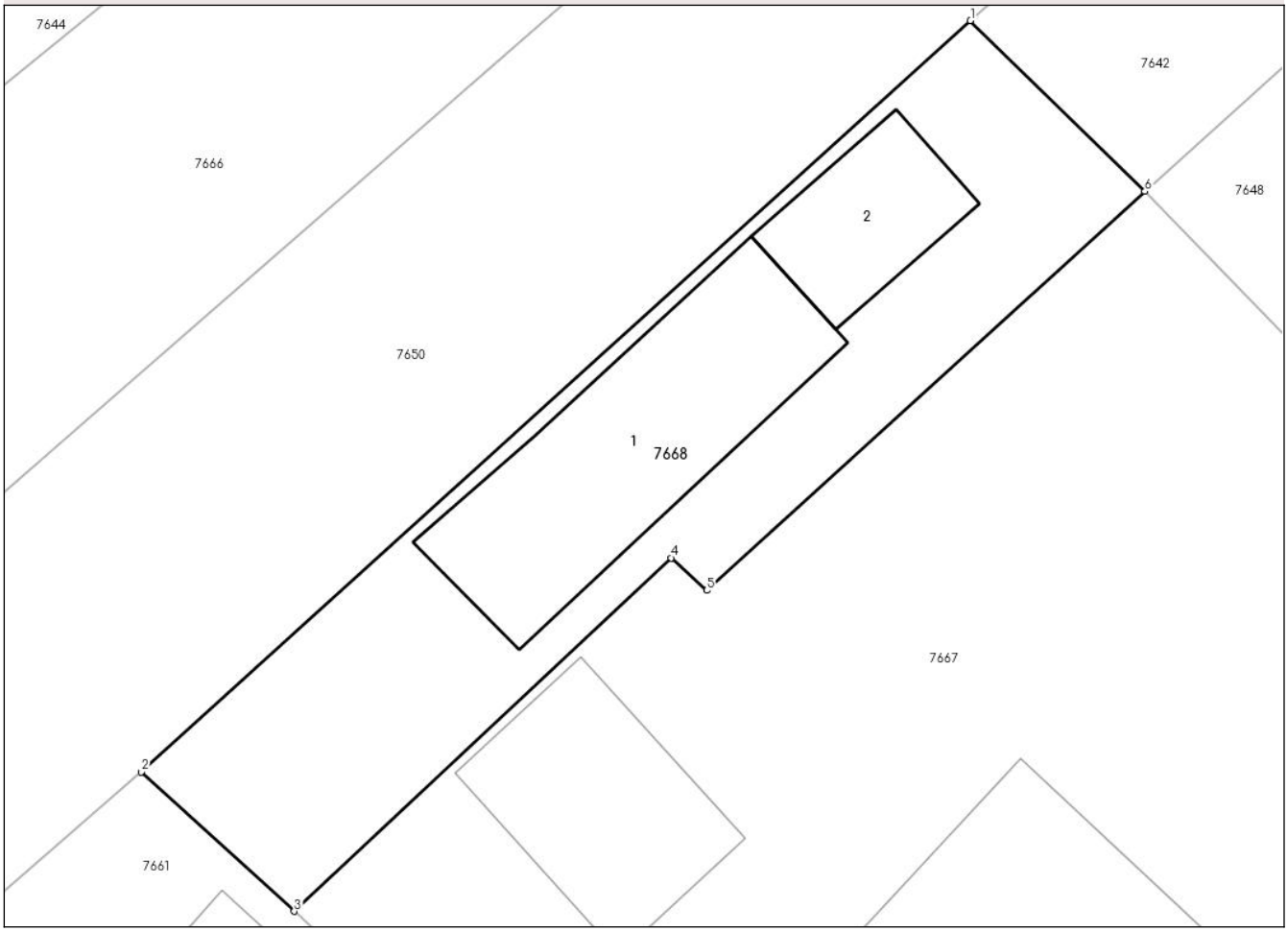
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26175	Din acte: 0 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	12	694;695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:4872 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,749 391.976,936	2	574.904,731 391.952,462	36.455
2	574.904,731 391.952,462	3	574.909,714 391.947,92	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.909,714 391.947,92	4	574.921,996 391.959,433	16.834
4	574.921,996 391.959,433	5	574.923,157 391.958,373	1.572
5	574.923,157 391.958,373	6	574.937,434 391.971,375	19.31
6	574.937,434 391.971,375	1	574.931,749 391.976,936	7.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32041	Din acte: 0 Masurata: 721	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32041-C2	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 100 mp;An construire :2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29550 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32041 a imobilului cu numarul cadastral 32041 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25773 inscris in cartea funciara 25773;	A1
Act Administrativ nr. 17761, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3 din 05.03.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17662 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17763 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 122150 din 26.09.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13128 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, Sat Gageni, Strada Ion Barbu, numarul 3, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25773/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137550 din 31/10/2022;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25773/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137550 din 31/10/2022;	
29560 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR CORNEL** 2) **NISTOR GABRIELA**	
78013 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 5859, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7089 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se respinge cererea de actualizare a informațiilor cadastrale întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare	A1
94509 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 7089, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 78013 din 25.06.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5859 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B13	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, in sensul radierii construcției C1	A1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR CORNEL** 2) **NISTOR GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29550 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 124654, din 06/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legala de sub C1 înscris inițial prin încheierea nr. 55885/19.08.2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32041	Din acte: 0 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	12	674;675;676; 677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32041-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 100 mp;An construire :2019
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,406 391.918,682	2	574.847,643 391.937,528	39.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.847,643 391.937,528	3	574.878,911 391.958,201	37.484
3	574.878,911 391.958,201	4	574.873,737 391.965,308	8.791
4	574.873,737 391.965,308	5	574.868,208 391.972,901	9.393
5	574.868,208 391.972,901	6	574.845,81 391.956,759	27.609
6	574.845,81 391.956,759	7	574.852,204 391.945,019	13.368
7	574.852,204 391.945,019	8	574.848,522 391.942,613	4.398
8	574.848,522 391.942,613	9	574.835,532 391.935,603	14.761
9	574.835,532 391.935,603	10	574.834,832 391.936,794	1.381
10	574.834,832 391.936,794	11	574.822,877 391.930,558	13.484
11	574.822,877 391.930,558	12	574.823,285 391.929,575	1.064
12	574.823,285 391.929,575	13	574.810,822 391.922,95	14.114
13	574.810,822 391.922,95	1	574.812,406 391.918,682	4.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32040	578	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32040-C1	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 143 mp;An construire :2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29550 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32040 a imobilului cu numarul cadastral 32040 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25773 inscris in cartea funciara 25773;	A1
Act Administrativ nr. 17761, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3 din 05.03.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17662 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17763 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 122150 din 26.09.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13128 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, Sat Gageni, Strada Ion Barbu, numarul 3, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25773/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137550 din 31/10/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25773/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137550 din 31/10/2022;	
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25773/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137550 din 31/10/2022;	
29557 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU ATANASE** 2) **TUDOROIU VIORICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOROIU ATANASE** 2) **TUDOROIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29550 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 124654, din 06/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legala de sub C1 înscris inițial prin încheierea nr. 55885/19.08.2013	A1, A1.1

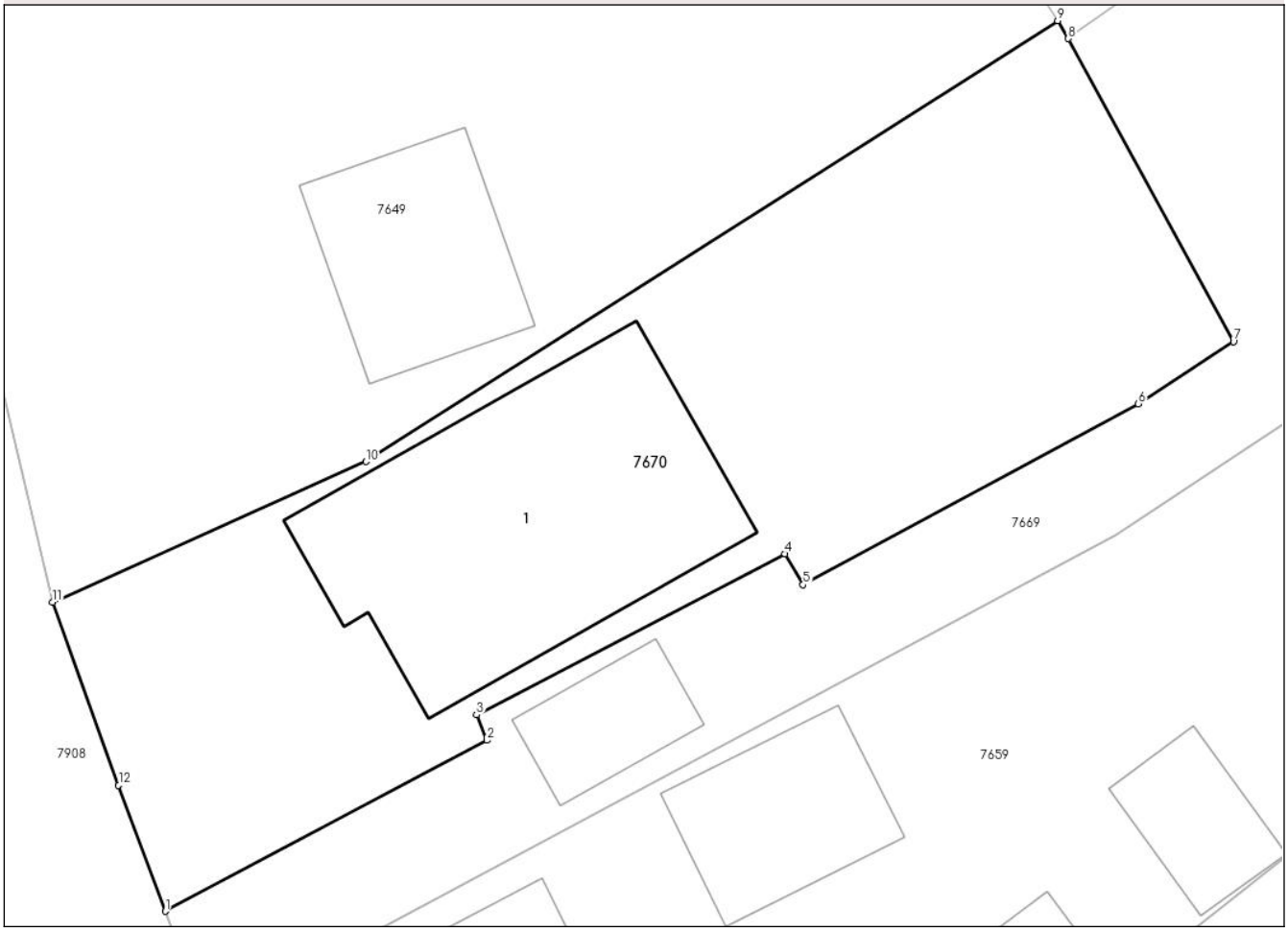
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32040	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	12	674;675;676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32040-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 143 mp;An construire :2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,822 391.922,95	2	574.823,285 391.929,575	14.114
2	574.823,285 391.929,575	3	574.822,877 391.930,558	1.064
3	574.822,877 391.930,558	4	574.834,832 391.936,794	13.484
4	574.834,832 391.936,794	5	574.835,532 391.935,603	1.381
5	574.835,532 391.935,603	6	574.848,522 391.942,613	14.761
6	574.848,522 391.942,613	7	574.852,204 391.945,019	4.398
7	574.852,204 391.945,019	8	574.845,81 391.956,759	13.368
8	574.845,81 391.956,759	9	574.845,399 391.957,453	0.807
9	574.845,399 391.957,453	10	574.818,591 391.940,367	31.79
10	574.818,591 391.940,367	11	574.806,46 391.934,922	13.297
11	574.806,46 391.934,922	12	574.809,01 391.927,832	7.535
12	574.809,01 391.927,832	1	574.810,822 391.922,95	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1557

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25606	Din acte: 0 Masurata: 1.421	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25606-C1	Loc. Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24511 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 911, din 03/05/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MULLER ATTILA** 2) **MULLER MADALINA-ALINA**	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata terenului este de 1000 mp din acte si 1178 mp din masuratori	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

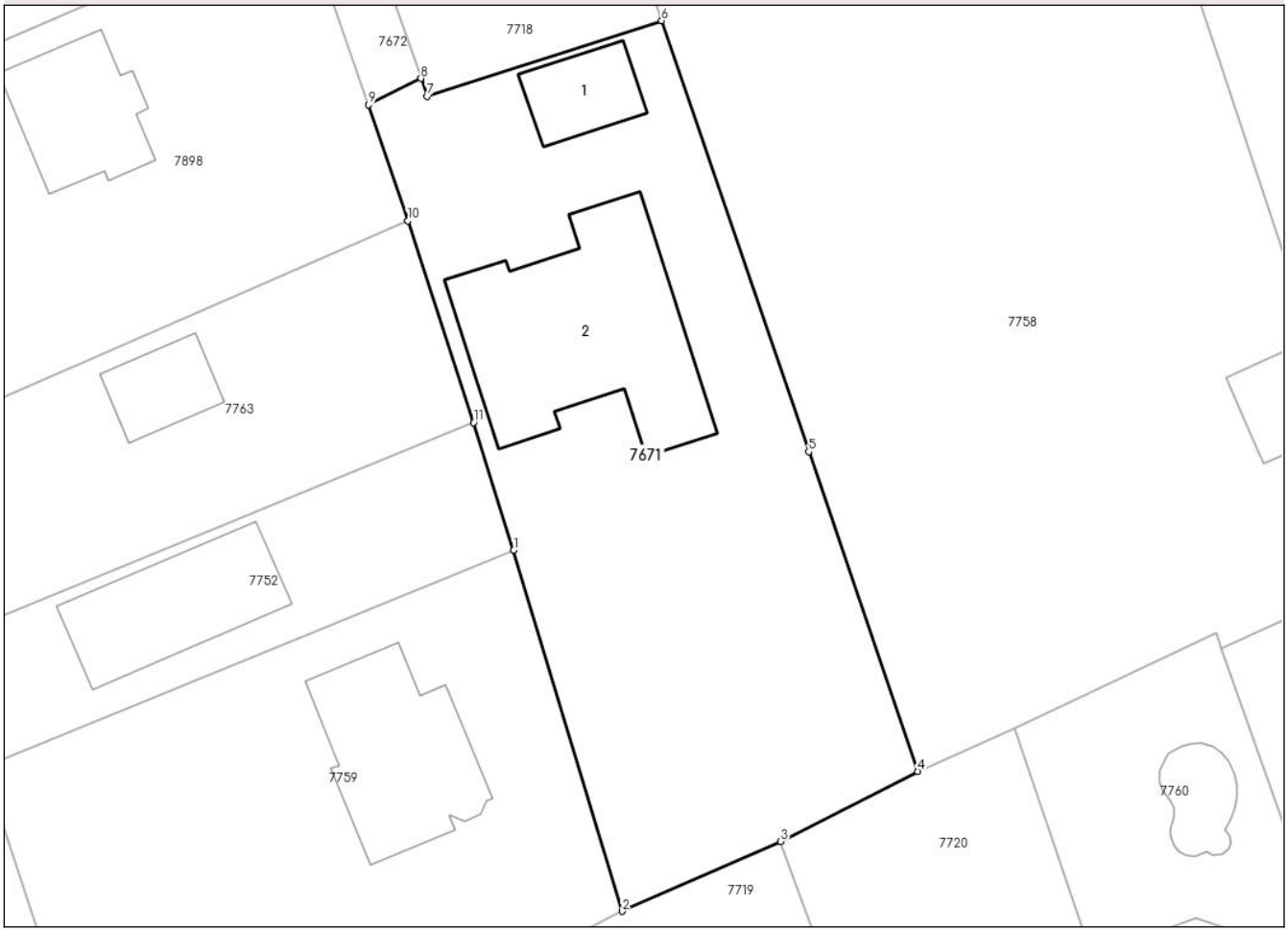
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25606	Din acte: 0 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	11	601;602	-	
2	arabil	DA	636	11	600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25606-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	230	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,293 392.028,248	2	574.709,383 392.001,328	28.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.709,383 392.001,328	3	574.721,218 392.006,534	12.929
3	574.721,218 392.006,534	4	574.731,442 392.011,767	11.485
4	574.731,442 392.011,767	5	574.723,306 392.035,605	25.188
5	574.723,306 392.035,605	6	574.712,332 392.067,758	33.974
6	574.712,332 392.067,758	7	574.694,841 392.062,117	18.378
7	574.694,841 392.062,117	8	574.694,377 392.063,457	1.418
8	574.694,377 392.063,457	9	574.690,453 392.061,484	4.392
9	574.690,453 392.061,484	10	574.693,41 392.052,819	9.156
10	574.693,41 392.052,819	11	574.698,294 392.037,788	15.805
11	574.698,294 392.037,788	1	574.701,293 392.028,248	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 245	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	245	11	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.673,975 392.119,715	2	574.670,588 392.118,123	3.742
2	574.670,588 392.118,123	3	574.677,939 392.098,11	21.32
3	574.677,939 392.098,11	4	574.685,5 392.076,0	23.367
4	574.685,5 392.076,0	5	574.690,453 392.061,484	15.338
5	574.690,453 392.061,484	6	574.694,377 392.063,457	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.694,377 392.063,457	7	574.685,161 392.090,067	28.161
7	574.685,161 392.090,067	1	574.673,975 392.119,715	31.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776/I
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1012/1
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27088	Din acte: 0 Masurata: 270	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17553 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 4246/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776/I)	
66719 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 214, din 26/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B2	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,dezmembrare ,alipire , inchiriere	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
140736 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 108, din 12/09/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAGU DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU CLAUDIU-GEORGIAN-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40351 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 2028, din 16/04/2019 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C1 prin incheierea nr. 17554/2003	A1
66719 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 214, din 26/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

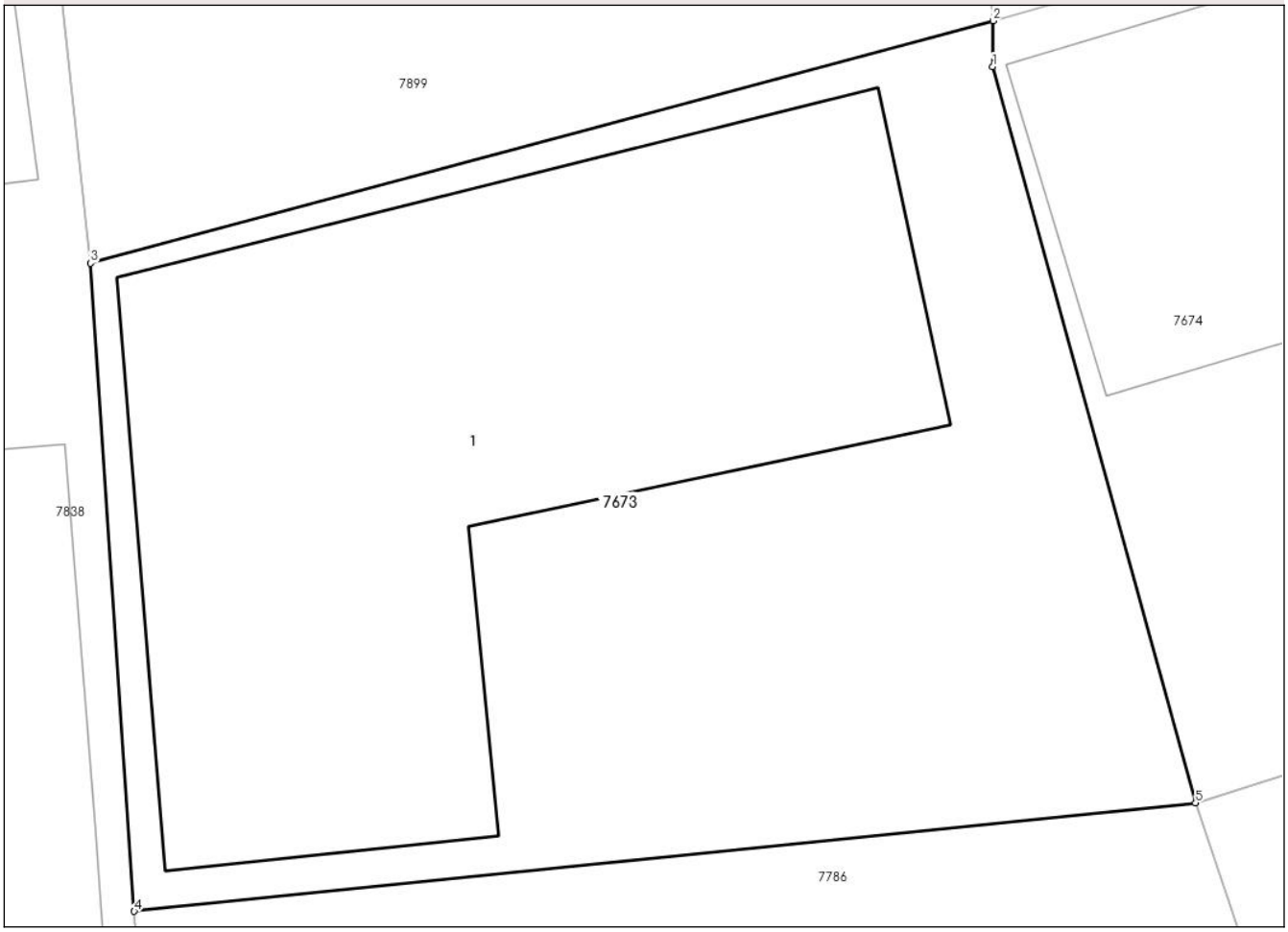
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27088	Din acte: 0 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	14	715;716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,544 391.918,029	2	574.774,55 391.918,92	0.891
2	574.774,55 391.918,92	3	574.757,074 391.914,223	18.096
3	574.757,074 391.914,223	4	574.757,918 391.901,672	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.757,918 391.901,672	5	574.778,474 391.903,772	20.663
5	574.778,474 391.903,772	1	574.774,544 391.918,029	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27087	Din acte: 0 Masurata: 389	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27087-C1	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - locuinta -(2 camere, bucatarie, 3 holuri, baie, magazie, camara)
A1.2	27087-C2	Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17553 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 4246/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775)	
66688 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 214, din 26/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire si inchiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
140723 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 108, din 12/09/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAGU DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU CLAUDIU-GEORGIAN-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STROE ANDREEA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU CLAUDIU-GEORGIAN-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STROE ANDREEA-ELENA**	
146852 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 140723, din 12/09/2023 emis de OCPI Prahova;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cărții funciare și al incheierii nr.140723/2023 in sensul ca s-a omis a se radia dreptul de proprietate al defunctului NEAGU CORNELIU-ADI ,iar proprietarii actuali ai imobilului sunt: NEAGU DOINA cu cota de 10/16, NEAGU CLAUDIU-GEORGIAN-DANIEL cu cota de 3/16, STROE ANDREEA-ELENA cu cota de 3/16	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37662 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 2329, din 28/04/2017 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1 inscrise prin incheierea nr. 17554/2003	A1, A1.1, A1.2
66688 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 214, din 26/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

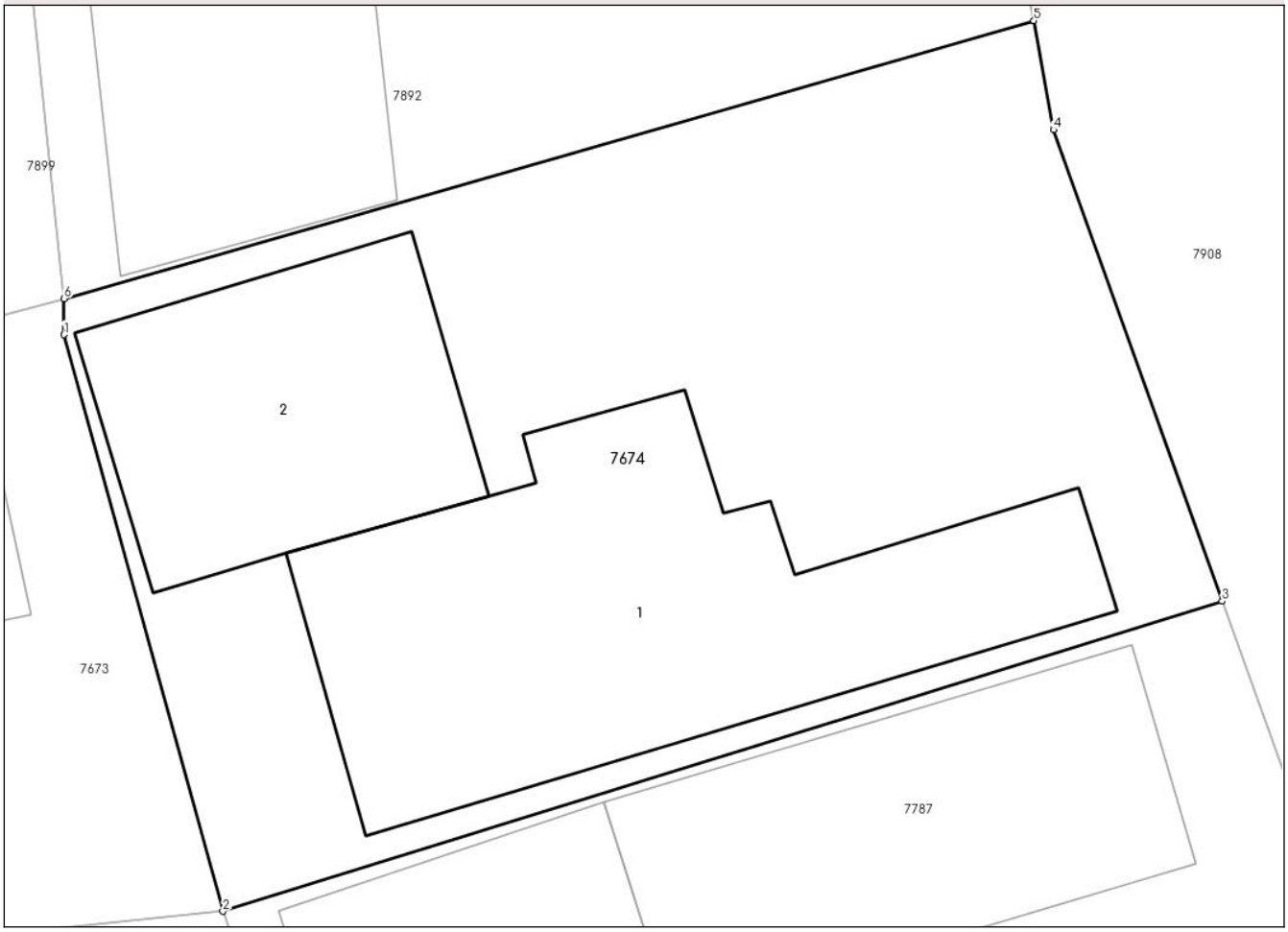
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27087	Din acte: 0 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27087-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - locuinta -(2 camere, bucatarie, 3 holuri, baie, magazie, camara)
A1.2	27087-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,544 391.918,029	2	574.778,474 391.903,772	14.789
2	574.778,474 391.903,772	3	574.803,184 391.911,439	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.803,184 391.911,439	4	574.799,008 391.923,096	12.382
4	574.799,008 391.923,096	5	574.798,527 391.925,791	2.738
5	574.798,527 391.925,791	6	574.774,55 391.918,92	24.942
6	574.774,55 391.918,92	1	574.774,544 391.918,029	0.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656(e:1656)
Nr. cadastral vechi:1950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21155	266	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
645 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 1338, din 22/06/1999 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

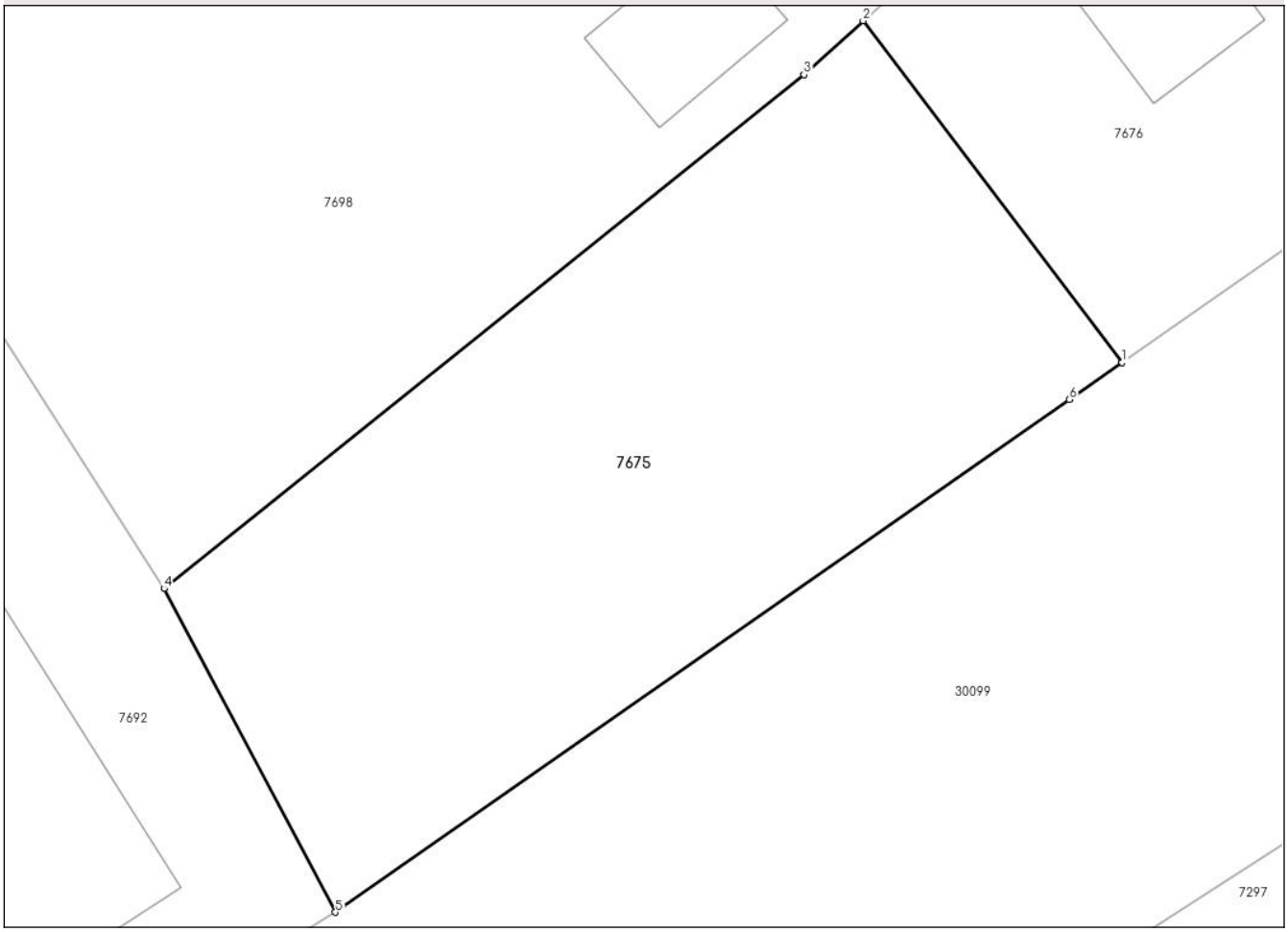
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21155	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	29	1453;1454	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.962,518 391.761,077	2	574.955,529 391.770,288	11.562
2	574.955,529 391.770,288	3	574.953,933 391.768,834	2.159
3	574.953,933 391.768,834	4	574.936,662 391.754,979	22.142
4	574.936,662 391.754,979	5	574.941,288 391.746,258	9.872
5	574.941,288 391.746,258	6	574.961,09 391.760,08	24.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.961,09 391.760,08	1	574.962,518 391.761,077	1.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27073	Din acte: 0 Masurata: 529	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27073-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 - locuinta - (5 camere, hol, 2 bucatarii, veranda inchisa si terasa)
A1.2	27073-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2 - anexa
A1.3	27073-C3	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29650 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1469, din 20/03/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU TRAIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASTASESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

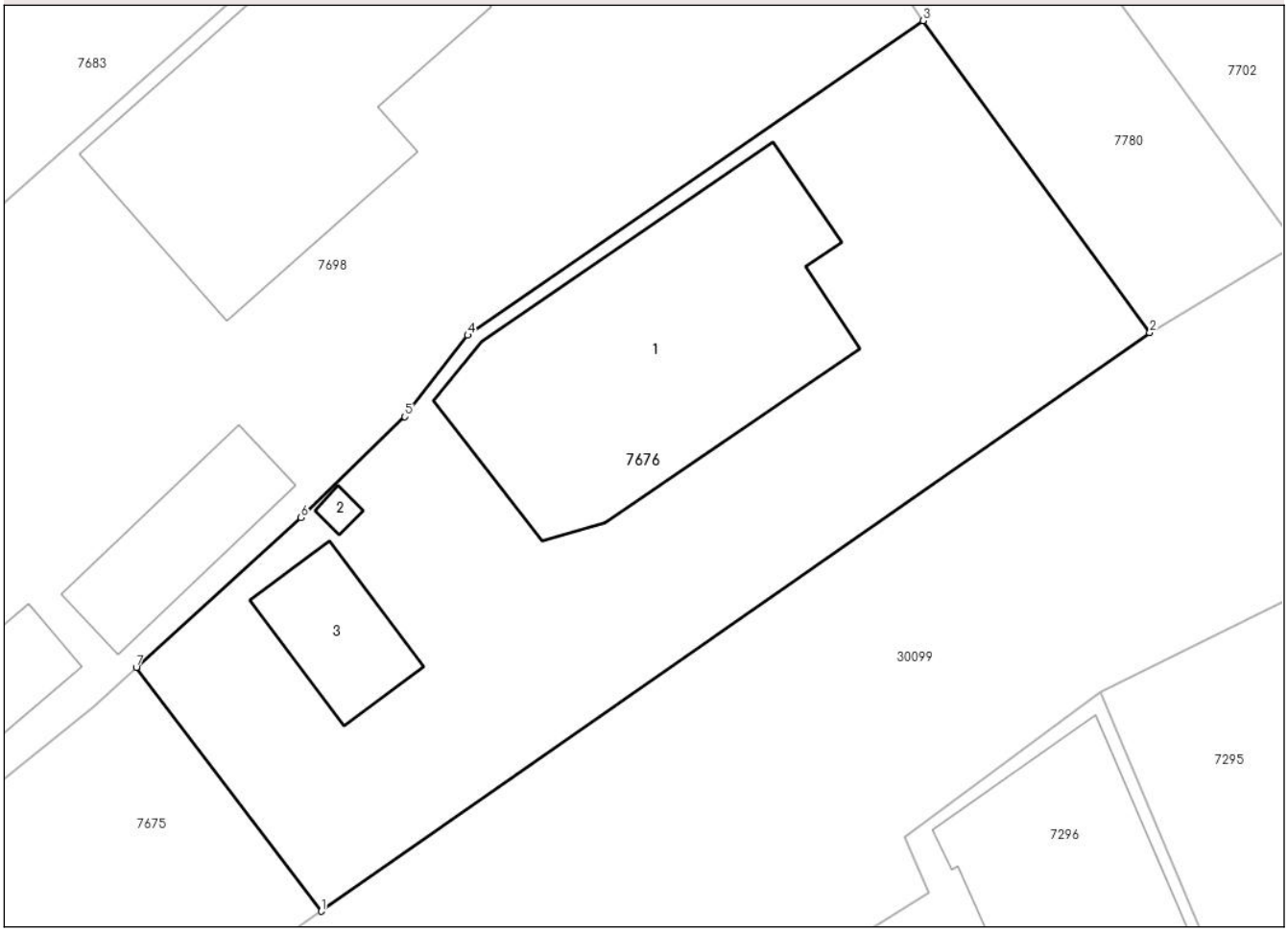
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27073	Din acte: 0 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	29	1453;1454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27073-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 - locuinta - (5 camere, hol, 2 bucatarii, veranda inchisa si terasa)
A1.2	27073-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2 - anexa
A1.3	27073-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.962,518 391.761,077	2	574.993,829 391.782,932	38.184
2	574.993,829 391.782,932	3	574.985,264 391.794,724	14.574
3	574.985,264 391.794,724	4	574.968,055 391.782,836	20.916
4	574.968,055 391.782,836	5	574.965,677 391.779,763	3.886
5	574.965,677 391.779,763	6	574.961,745 391.775,95	5.477
6	574.961,745 391.775,95	7	574.955,529 391.770,288	8.408
7	574.955,529 391.770,288	1	574.962,518 391.761,077	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275
Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26300	Din acte: 0 Masurata: 740	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11243 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 149, din 25/04/2005 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA MIHAIL-CONSTANTIN** 2) **PITA ANDRADA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

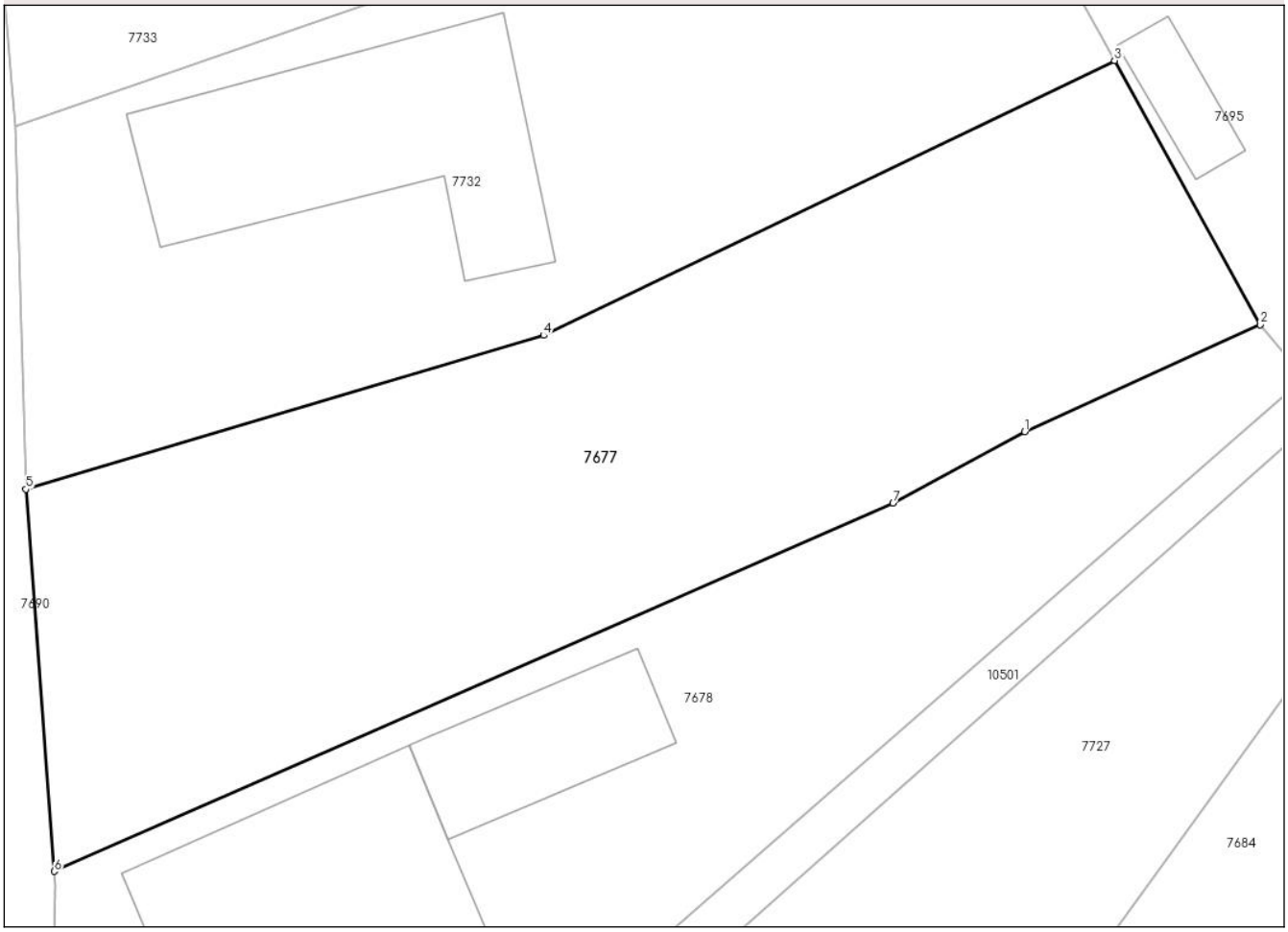
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26300	Din acte: 0 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	29	1439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.898,915 391.812,951	2	574.909,144 391.817,592	11.233
2	574.909,144 391.817,592	3	574.902,81 391.829,068	13.108
3	574.902,81 391.829,068	4	574.878,014 391.817,127	27.521
4	574.878,014 391.817,127	5	574.855,526 391.810,442	23.461
5	574.855,526 391.810,442	6	574.856,762 391.793,842	16.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.856,762 391.793,842	7	574.893,195 391.809,832	39.787
7	574.893,195 391.809,832	1	574.898,915 391.812,951	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 693	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

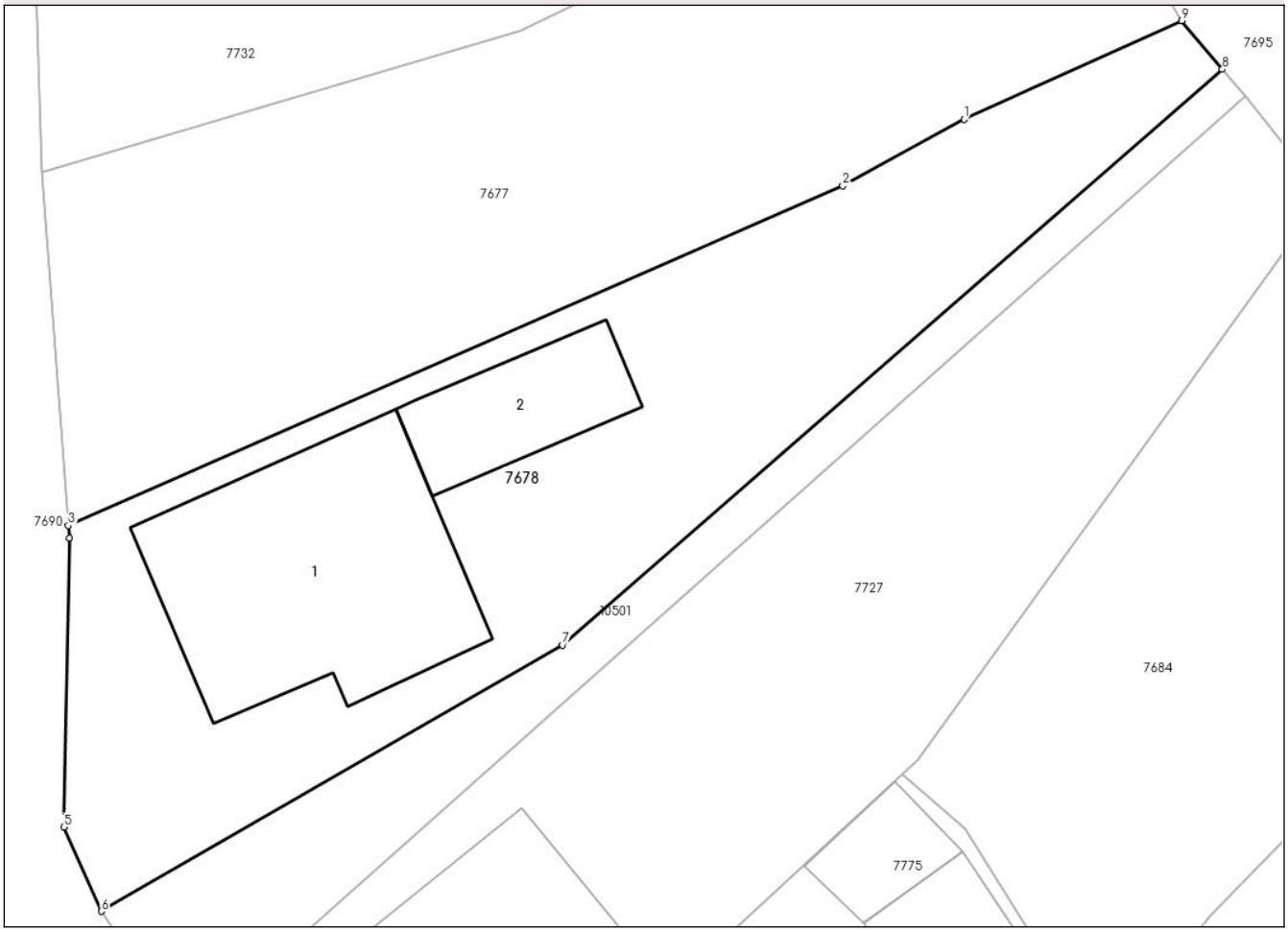
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	29	1440;1441; 1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.898,915 391.812,951	2	574.893,195 391.809,832	6.515
2	574.893,195 391.809,832	3	574.856,762 391.793,842	39.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.856,762 391.793,842	4	574.856,807 391.793,238	0.606
4	574.856,807 391.793,238	5	574.856,54 391.779,65	13.591
5	574.856,54 391.779,65	6	574.858,308 391.775,69	4.337
6	574.858,308 391.775,69	7	574.880,02 391.788,212	25.064
7	574.880,02 391.788,212	8	574.911,065 391.815,301	41.202
8	574.911,065 391.815,301	9	574.909,144 391.817,592	2.99
9	574.909,144 391.817,592	1	574.898,915 391.812,951	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

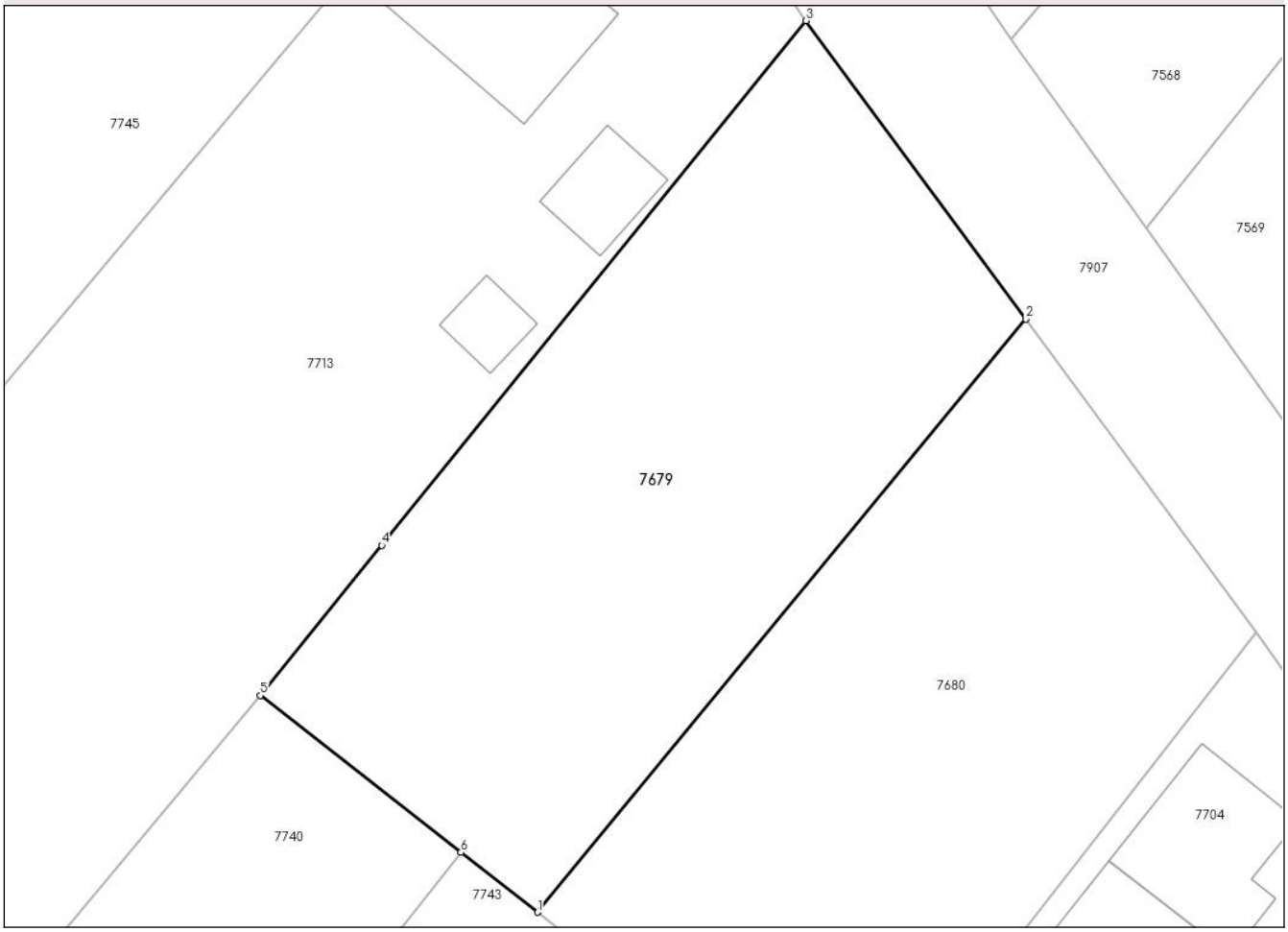
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	30	1494/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.008,549 391.931,406	2	575.033,079 391.961,169	38.569
2	575.033,079 391.961,169	3	575.022,035 391.976,137	18.601
3	575.022,035 391.976,137	4	575.000,724 391.949,819	33.864
4	575.000,724 391.949,819	5	574.994,62 391.942,28	9.7
5	574.994,62 391.942,28	6	575.004,703 391.934,408	12.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.004,703 391.934,408	1	575.008,549 391.931,406	4.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623(e:1623)
Nr. cadastral vechi:1447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24066	952	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33801 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2459, din 24/11/2005 emis de BNP TOMESCU A CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARCEL** 2) **GHEORGHE CERASELA-MARINA**	
44322 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1123, din 31/08/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea S. C.'APLAST'S.R.L.,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44322 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1123, din 31/08/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURpentru suma de 30.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **S.C. APLAST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
93421 / 11/09/2015		
Somatie nr. 1051/2014, din 07/09/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STANESCU MIHAI (incheierea dos.40498/281/2014/28.10.2014 JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 11006,44 lei reprezentand credit nerestituit si 1690,24 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SAFFORD CREDIT Sarl, la cererea Executorului Judecatoresc Mihai Stanescu (asupra cotei indivize din imobil Gheorghe Marcel)	A1
494 / 04/01/2022		
Act Administrativ nr. 1168/2013, din 29/12/2021 emis de Ex. Jud. GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C2 prin incheierea nr.35283/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

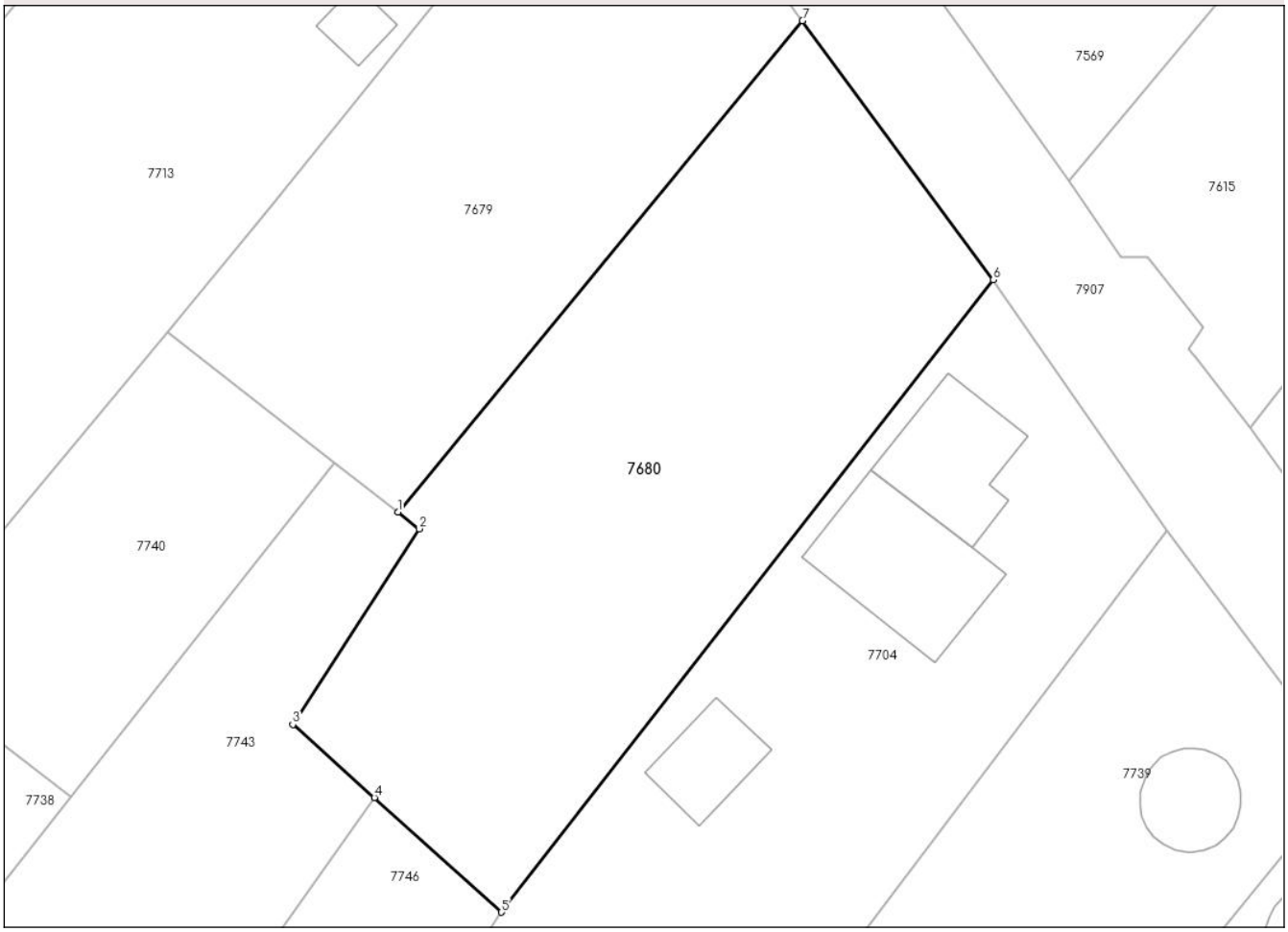
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24066	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	30	1494/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.008,549 391.931,406	2	575.009,838 391.930,399	1.636
2	575.009,838 391.930,399	3	575.002,183 391.918,552	14.105
3	575.002,183 391.918,552	4	575.007,134 391.914,132	6.637
4	575.007,134 391.914,132	5	575.014,835 391.907,183	10.373
5	575.014,835 391.907,183	6	575.044,654 391.945,483	48.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.044,654 391.945,483	7	575.033,079 391.961,169	19.494
7	575.033,079 391.961,169	1	575.008,549 391.931,406	38.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22103	Din acte: 0 Masurata: 926	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22103-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - locuinta
A1.2	22103-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-garaj
A1.3	22103-C3	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3084 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 8681, din 27/04/1995 emis de Notariatul de Stat (autorizatie construire nr.15/03.05.1996 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL STELIAN** 2) **ANGHEL STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148762 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 550, din 26/09/2024 emis de Cristea Catalina Diana;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C4 și B3 prin încheierea nr. 74596/19.12.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

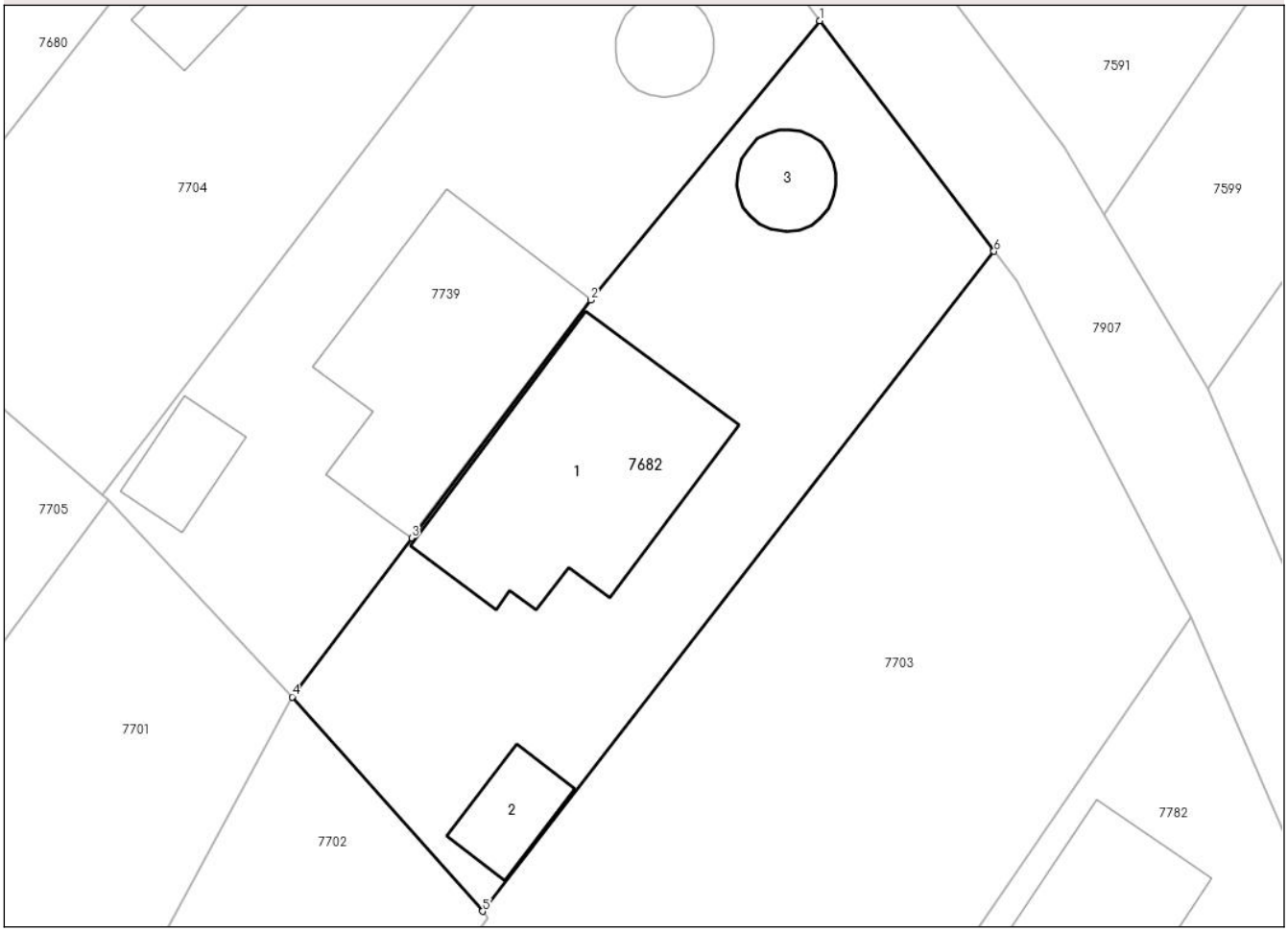
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22103	Din acte: 0 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	30	1502;1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22103-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - locuinta
A1.2	22103-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-garaj
A1.3	22103-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - piscina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.066,196 391.915,543	2	575.052,01 391.898,23	22.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.052,01 391.898,23	3	575.040,91 391.883,48	18.46
3	575.040,91 391.883,48	4	575.033,5 391.873,64	12.318
4	575.033,5 391.873,64	5	575.045,304 391.860,355	17.771
5	575.045,304 391.860,355	6	575.077,0 391.901,256	51.745
6	575.077,0 391.901,256	1	575.066,196 391.915,543	17.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.011	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BĂLAȘA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

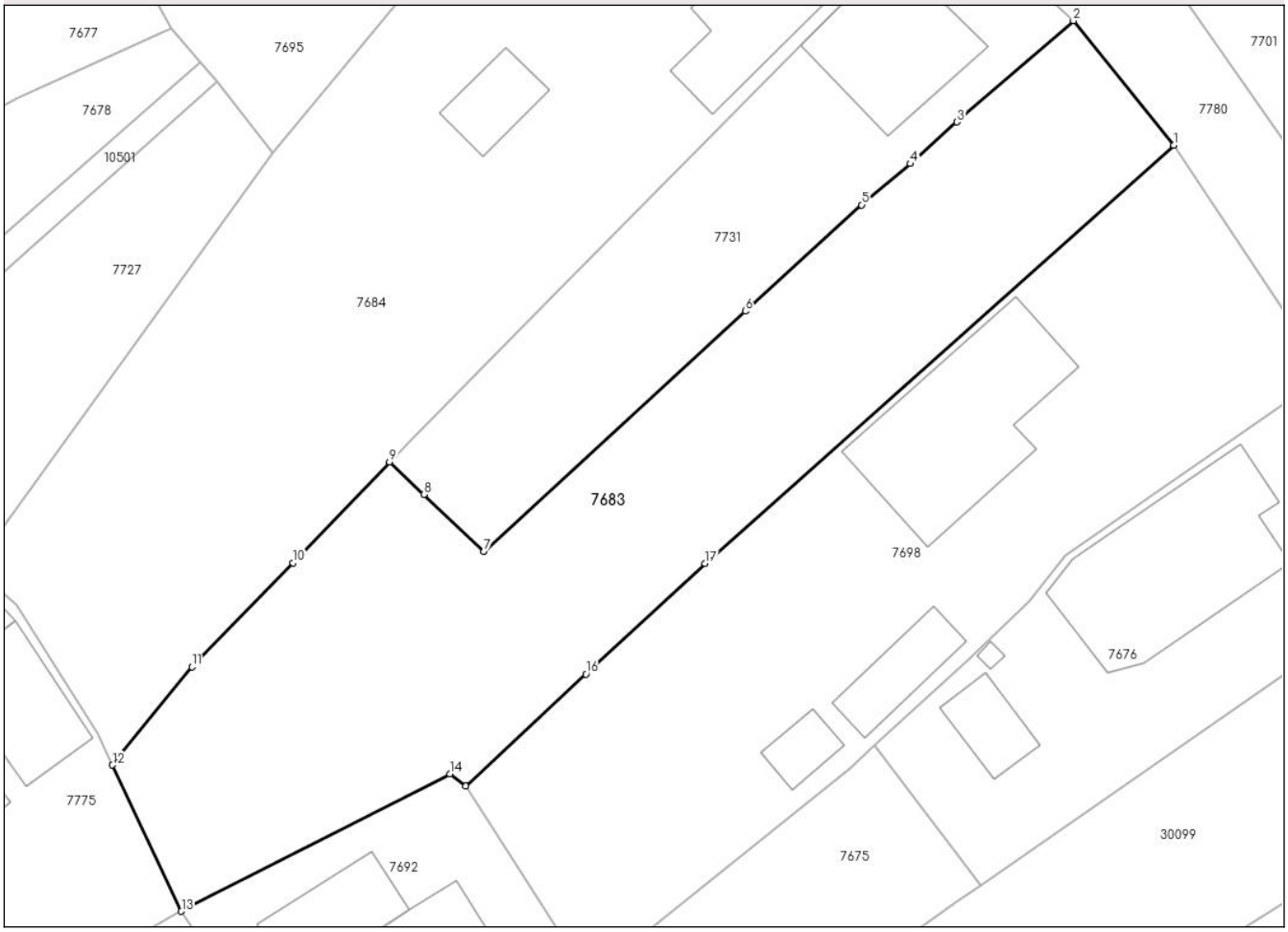
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	29	1457;1459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.975,225 391.809,869	2	574.968,61 391.818,077	10.542
2	574.968,61 391.818,077	3	574.960,95 391.811,403	10.16
3	574.960,95 391.811,403	4	574.957,864 391.808,647	4.138
4	574.957,864 391.808,647	5	574.954,653 391.805,929	4.207
5	574.954,653 391.805,929	6	574.946,983 391.798,931	10.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.946,983 391.798,931	7	574.929,743 391.783,089	23.413
7	574.929,743 391.783,089	8	574.925,784 391.786,836	5.451
8	574.925,784 391.786,836	9	574.923,514 391.788,985	3.126
9	574.923,514 391.788,985	10	574.917,159 391.782,336	9.198
10	574.917,159 391.782,336	11	574.910,488 391.775,487	9.561
11	574.910,488 391.775,487	12	574.905,256 391.769,004	8.331
12	574.905,256 391.769,004	13	574.909,798 391.759,363	10.657
13	574.909,798 391.759,363	14	574.927,505 391.768,411	19.885
14	574.927,505 391.768,411	15	574.928,547 391.767,623	1.306
15	574.928,547 391.767,623	16	574.936,467 391.774,996	10.821
16	574.936,467 391.774,996	17	574.944,316 391.782,303	10.724
17	574.944,316 391.782,303	1	574.975,225 391.809,869	41.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1201

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26404	Din acte: 0 Masurata: 1.437	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26404-C1	Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C1 - locuinta - Sc=116,61 mp.
A1.2	26404-C2	Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - garaj - Sc=21,09 mp.
A1.3	26404-C3	Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - magazie - Sc=17,81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18770 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 1089/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.IONESCU DIANA CRISTINA (Contract de vanzare-cumparare aut. nr.16759/1990 emis de Notariatul de Stat Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA ELENA** 2) **MANEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

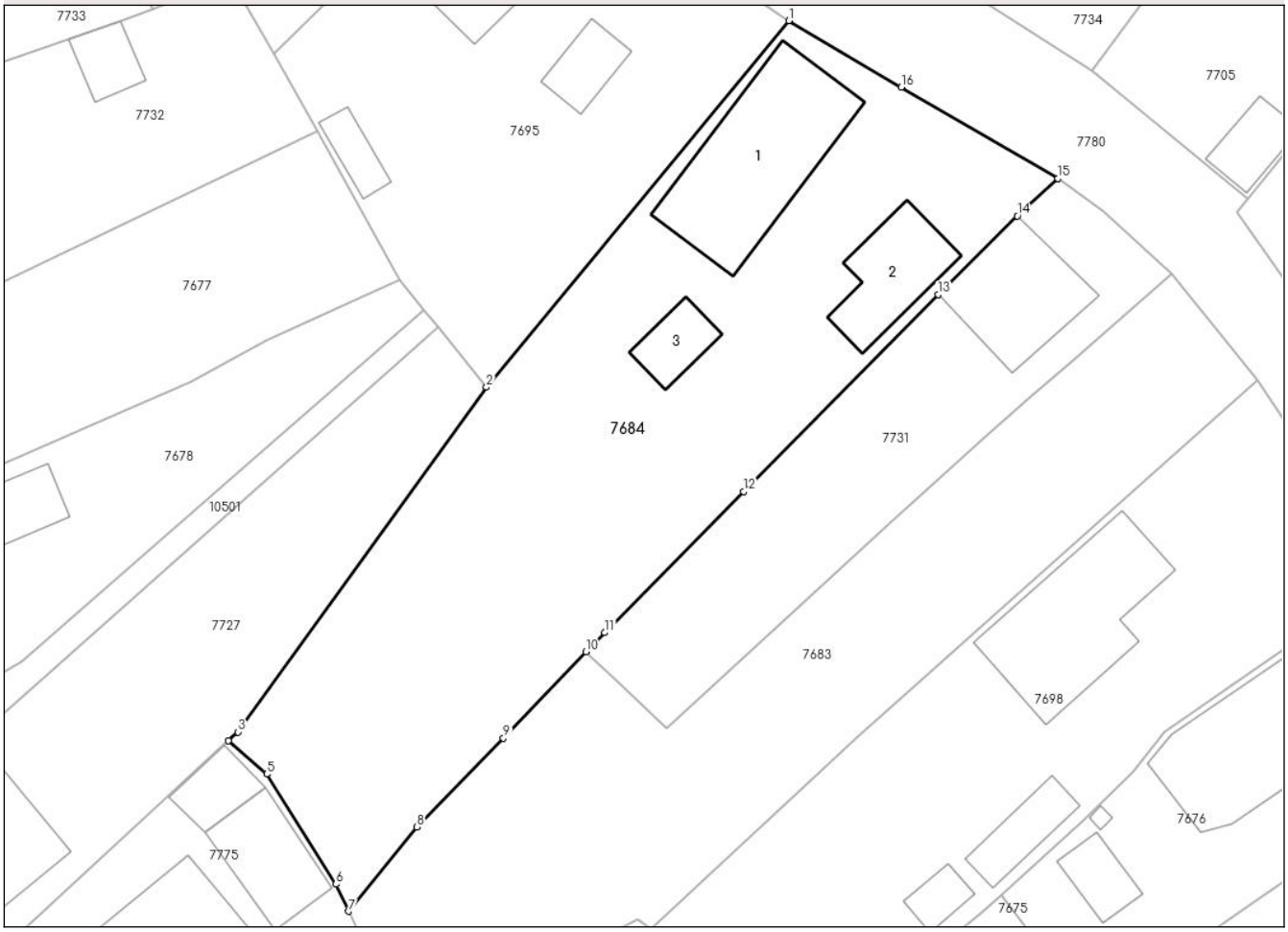
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26404	Din acte: 0 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	29	1467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26404-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C1 - locuinta - Sc=116,61 mp.
A1.2	26404-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - garaj - Sc=21,09 mp.
A1.3	26404-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - magazie - Sc=17,81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.939,138 391.837,574	2	574.915,85 391.809,35	36.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.915,85 391.809,35	3	574.896,72 391.782,81	32.716
3	574.896,72 391.782,81	4	574.895,995 391.782,142	0.986
4	574.895,995 391.782,142	5	574.898,946 391.779,565	3.918
5	574.898,946 391.779,565	6	574.904,275 391.771,087	10.014
6	574.904,275 391.771,087	7	574.905,256 391.769,004	2.302
7	574.905,256 391.769,004	8	574.910,488 391.775,487	8.331
8	574.910,488 391.775,487	9	574.917,159 391.782,336	9.561
9	574.917,159 391.782,336	10	574.923,514 391.788,985	9.198
10	574.923,514 391.788,985	11	574.924,962 391.790,456	2.064
11	574.924,962 391.790,456	12	574.935,648 391.801,309	15.231
12	574.935,648 391.801,309	13	574.950,632 391.816,495	21.334
13	574.950,632 391.816,495	14	574.956,724 391.822,547	8.587
14	574.956,724 391.822,547	15	574.959,837 391.825,423	4.238
15	574.959,837 391.825,423	16	574.947,786 391.832,451	13.951
16	574.947,786 391.832,451	1	574.939,138 391.837,574	10.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6729, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE GHEORGHE I**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU GHEORGHE GHEORGHE I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	11	651;652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.915,9 392.092,248	2	574.925,787 392.079,294	16.296
2	574.925,787 392.079,294	3	574.939,375 392.092,386	18.869
3	574.939,375 392.092,386	4	574.950,108 392.100,501	13.456
4	574.950,108 392.100,501	5	574.952,11 392.103,107	3.286
5	574.952,11 392.103,107	6	574.947,878 392.115,818	13.397
6	574.947,878 392.115,818	7	574.929,621 392.107,864	19.914
7	574.929,621 392.107,864	8	574.928,0 392.107,18	1.759
8	574.928,0 392.107,18	9	574.915,28 392.099,58	14.818
9	574.915,28 392.099,58	10	574.915,8 392.098,82	0.921
10	574.915,8 392.098,82	11	574.918,89 392.094,258	5.51
11	574.918,89 392.094,258	1	574.915,9 392.092,248	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1628
Nr. cadastral vechi:1778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 392, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26216	1.039	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35037 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 4057, din 08/12/2005 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

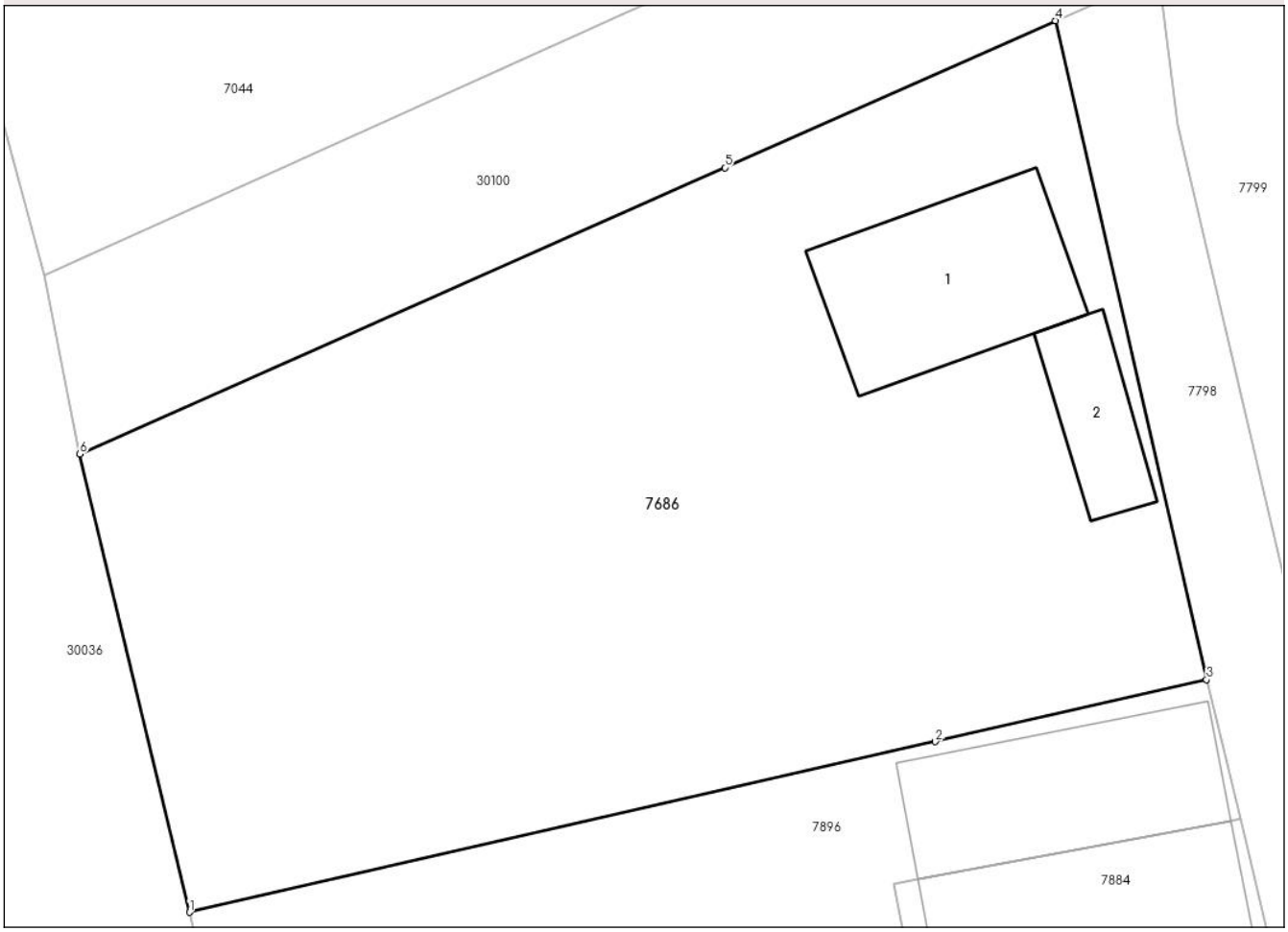
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26216	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	521	-	
2	arabil	DA	679	10	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.480,574 392.013,844	2	574.511,629 392.020,933	31.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.511,629 392.020,933	3	574.522,92 392.023,51	11.581
3	574.522,92 392.023,51	4	574.516,633 392.050,919	28.121
4	574.516,633 392.050,919	5	574.502,862 392.044,811	15.065
5	574.502,862 392.044,811	6	574.476,003 392.032,896	29.383
6	574.476,003 392.032,896	1	574.480,574 392.013,844	19.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 957	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31440, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPĂTARU NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

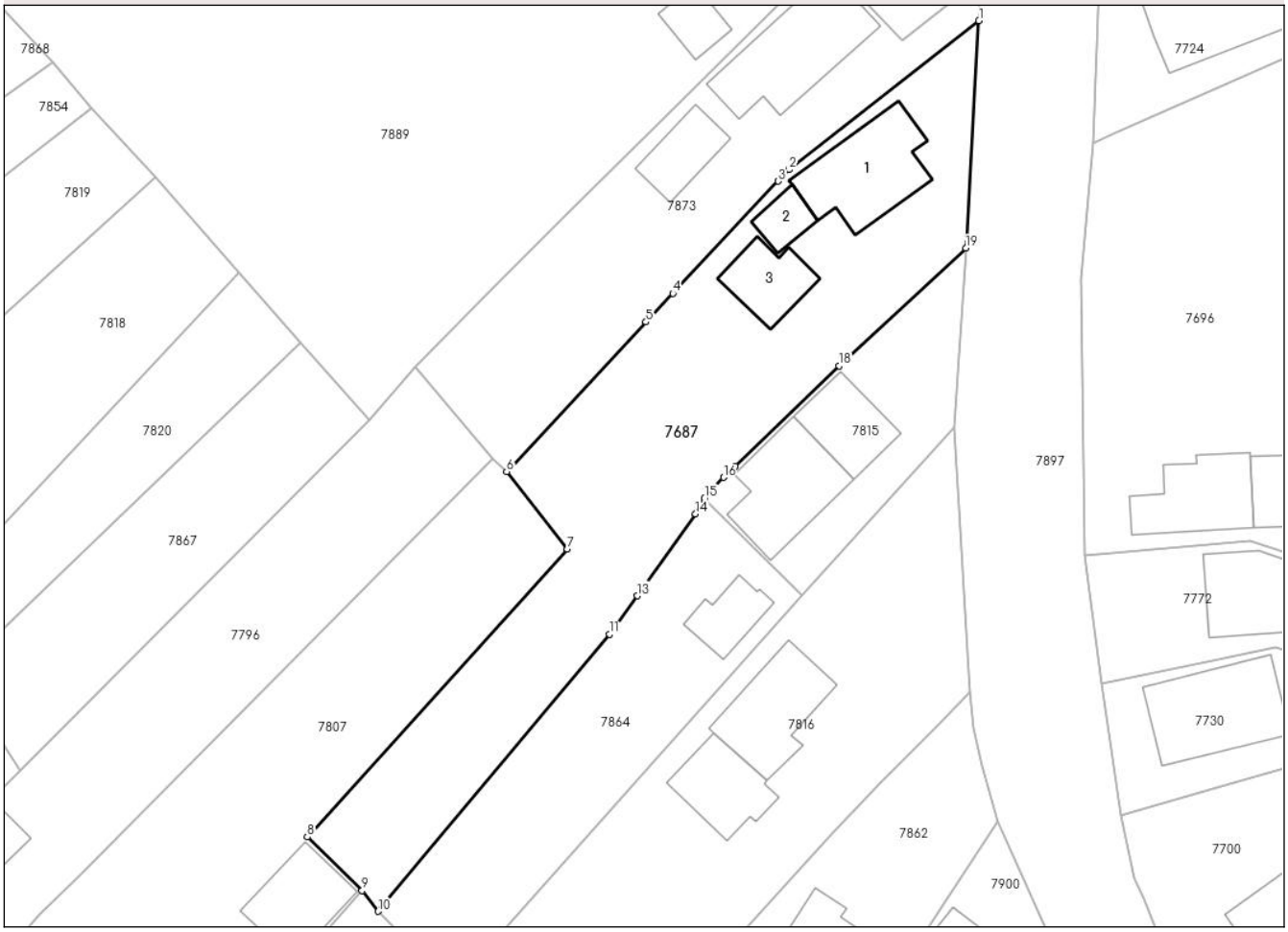
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	13	739	-	
2	arabil	DA	227	13	740	-	
3	arabil	DA	265	13	742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.780,277 391.779,261	2	574.764,32 391.766,733	20.287
2	574.764,32 391.766,733	3	574.763,418 391.765,774	1.317
3	574.763,418 391.765,774	4	574.754,553 391.756,34	12.946
4	574.754,553 391.756,34	5	574.752,3 391.753,942	3.29
5	574.752,3 391.753,942	6	574.740,578 391.741,369	17.19
6	574.740,578 391.741,369	7	574.745,663 391.734,868	8.253
7	574.745,663 391.734,868	8	574.723,827 391.710,662	32.6
8	574.723,827 391.710,662	9	574.728,435 391.706,141	6.455
9	574.728,435 391.706,141	10	574.729,79 391.704,412	2.197
10	574.729,79 391.704,412	11	574.749,225 391.727,689	30.324
11	574.749,225 391.727,689	12	574.749,579 391.728,113	0.552
12	574.749,579 391.728,113	13	574.751,576 391.730,925	3.449
13	574.751,576 391.730,925	14	574.756,467 391.737,815	8.449
14	574.756,467 391.737,815	15	574.757,21 391.739,097	1.482
15	574.757,21 391.739,097	16	574.758,818 391.740,876	2.398
16	574.758,818 391.740,876	17	574.759,799 391.741,825	1.365
17	574.759,799 391.741,825	18	574.768,523 391.750,259	12.134
18	574.768,523 391.750,259	19	574.779,184 391.760,151	14.543
19	574.779,184 391.760,151	1	574.780,277 391.779,261	19.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.149	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.149	14	803	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.531,912 391.810,883	2	574.567,298 391.824,211	37.813
3	574.571,84 391.825,452	4	574.575,399 391.823,712	3.962
5	574.581,316 391.825,862	6	574.605,113 391.834,928	25.465
7	574.630,659 391.844,621	8	574.654,549 391.854,159	25.724
9	574.680,878 391.863,993	10	574.699,117 391.871,056	19.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.567,298 391.824,211	3	574.571,84 391.825,452	4.708
4	574.575,399 391.823,712	5	574.581,316 391.825,862	6.296
6	574.605,113 391.834,928	7	574.630,659 391.844,621	27.323
8	574.654,549 391.854,159	9	574.680,878 391.863,993	28.106
10	574.699,117 391.871,056	11	574.708,959 391.874,86	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.708,959 391.874,86	12	574.718,39 391.878,295	10.037
13	574.718,873 391.878,518	14	574.716,598 391.884,073	6.003
15	574.715,504 391.883,569	16	574.711,645 391.891,65	8.955
17	574.706,933 391.903,503	18	574.704,398 391.909,881	6.863
19	574.697,45 391.927,357	20	574.695,627 391.926,578	1.982
21	574.711,894 391.882,18	22	574.696,914 391.875,92	16.235
23	574.680,523 391.869,618	24	574.658,967 391.861,241	23.127
25	574.639,916 391.853,928	26	574.630,719 391.850,373	9.86
27	574.614,403 391.844,067	28	574.608,172 391.841,659	6.68
29	574.592,521 391.835,782	30	574.578,63 391.831,373	14.574
31	574.578,071 391.831,543	32	574.570,723 391.829,845	7.542
33	574.556,258 391.824,781	34	574.531,623 391.815,027	26.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.718,39 391.878,295	13	574.718,873 391.878,518	0.532
14	574.716,598 391.884,073	15	574.715,504 391.883,569	1.205
16	574.711,645 391.891,65	17	574.706,933 391.903,503	12.755
18	574.704,398 391.909,881	19	574.697,45 391.927,357	18.807
20	574.695,627 391.926,578	21	574.711,894 391.882,18	47.284
22	574.696,914 391.875,92	23	574.680,523 391.869,618	17.561
24	574.658,967 391.861,241	25	574.639,916 391.853,928	20.406
26	574.630,719 391.850,373	27	574.614,403 391.844,067	17.492
28	574.608,172 391.841,659	29	574.592,521 391.835,782	16.718
30	574.578,63 391.831,373	31	574.578,071 391.831,543	0.584
32	574.570,723 391.829,845	33	574.556,258 391.824,781	15.326
34	574.531,623 391.815,027	1	574.531,912 391.810,883	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.178	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

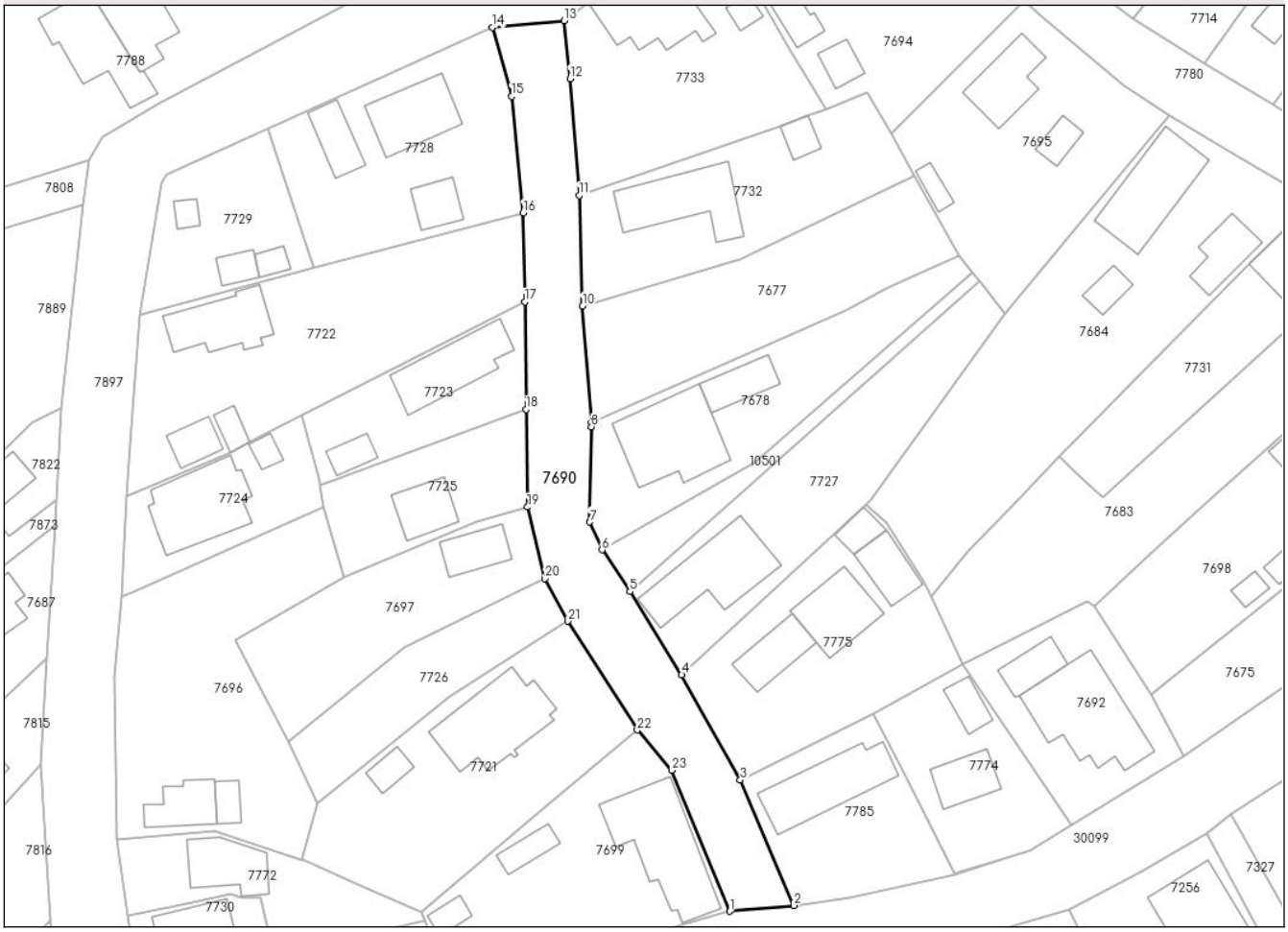
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.178	-	1435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.876,485 391.724,148	2	574.885,639 391.724,967	9.191
3	574.878,029 391.742,867	4	574.869,67 391.757,87	17.174
5	574.862,305 391.769,719	6	574.858,308 391.775,69	7.185
7	574.856,54 391.779,65	8	574.856,807 391.793,238	13.591
9	574.856,762 391.793,842	10	574.855,526 391.810,442	16.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.885,639 391.724,967	3	574.878,029 391.742,867	19.451
4	574.869,67 391.757,87	5	574.862,305 391.769,719	13.951
6	574.858,308 391.775,69	7	574.856,54 391.779,65	4.337
8	574.856,807 391.793,238	9	574.856,762 391.793,842	0.606
10	574.855,526 391.810,442	11	574.855,052 391.826,207	15.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.855,052 391.826,207	12	574.853,749 391.842,872	16.716
13	574.852,889 391.851,143	14	574.842,684 391.850,199	10.249
15	574.845,388 391.840,355	16	574.847,046 391.823,754	16.684
17	574.847,276 391.811,047	18	574.847,482 391.795,699	15.349
19	574.847,669 391.781,789	20	574.850,176 391.771,568	10.524
21	574.853,397 391.765,511	22	574.863,347 391.749,988	18.438
23	574.868,28 391.744,251	1	574.876,485 391.724,148	21.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.853,749 391.842,872	13	574.852,889 391.851,143	8.316
14	574.842,684 391.850,199	15	574.845,388 391.840,355	10.209
16	574.847,046 391.823,754	17	574.847,276 391.811,047	12.709
18	574.847,482 391.795,699	19	574.847,669 391.781,789	13.911
20	574.850,176 391.771,568	21	574.853,397 391.765,511	6.86
22	574.863,347 391.749,988	23	574.868,28 391.744,251	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30951	Din acte: 0 Masurata: 1.024	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; T 1 ; A 39

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93939 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30951 a imobilului cu numarul cadastral 30951 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

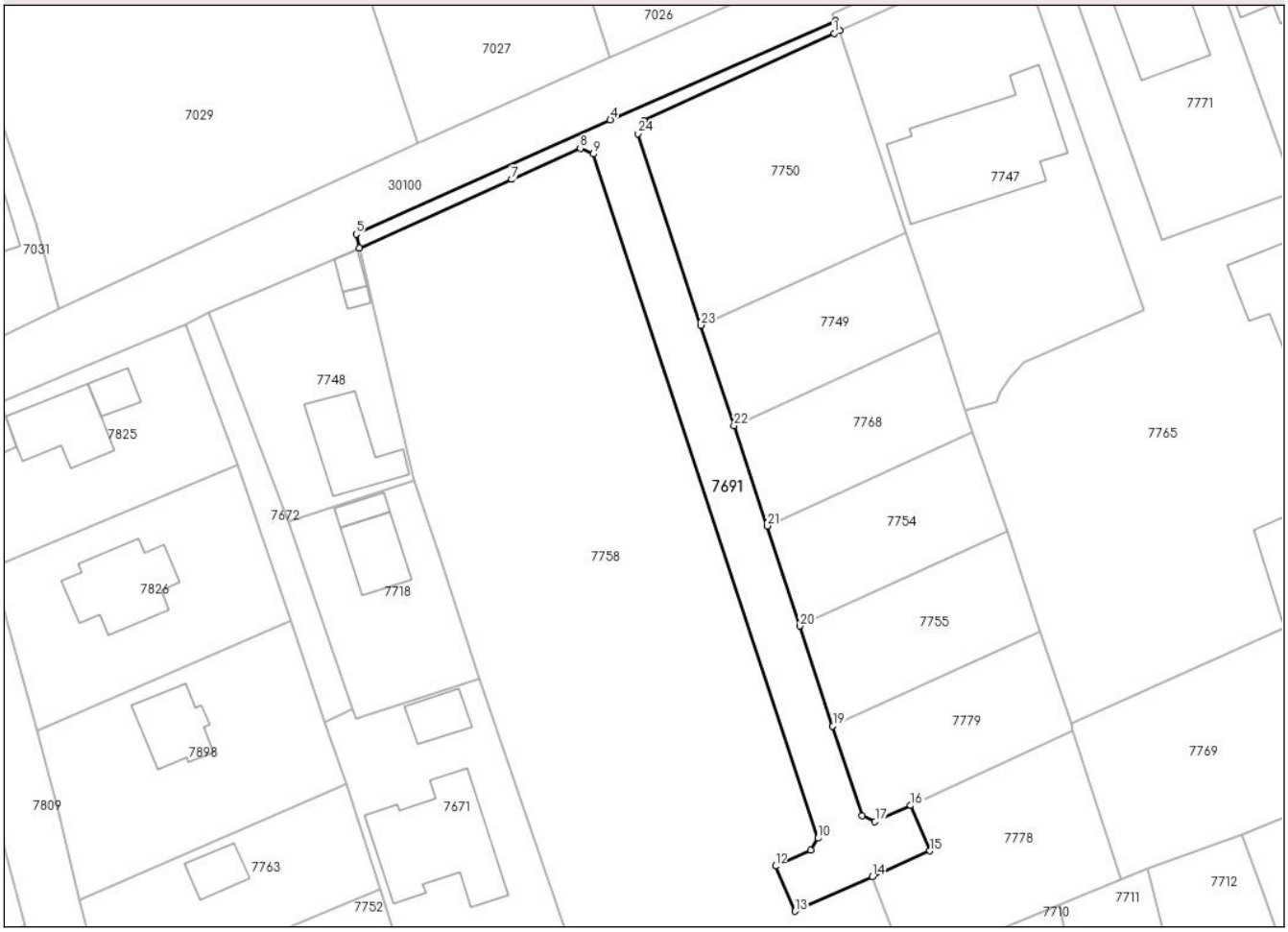
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30951	Din acte: 0 Masurata: 1.024	T 1 ; A 39

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.024	1	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,74 392.159,4	2	574.763,538 392.159,763	0.877
3	574.762,905 392.161,195	4	574.730,951 392.147,128	34.913
5	574.694,843 392.130,864	6	574.695,304 392.128,896	2.021
7	574.716,929 392.138,648	8	574.726,69 392.143,05	10.708
9	574.728,52 392.142,25	10	574.760,45 392.045,07	102.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.763,538 392.159,763	3	574.762,905 392.161,195	1.566
4	574.730,951 392.147,128	5	574.694,843 392.130,864	39.602
6	574.695,304 392.128,896	7	574.716,929 392.138,648	23.722
8	574.726,69 392.143,05	9	574.728,52 392.142,25	1.997
10	574.760,45 392.045,07	11	574.759,43 392.043,35	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.759,43 392.043,35	12	574.754,405 392.041,113	5.5
13	574.757,201 392.034,7	14	574.768,19 392.039,619	12.04
15	574.776,369 392.043,28	16	574.773,62 392.049,72	7.002
17	574.768,55 392.047,45	18	574.766,72 392.048,26	2.001
19	574.762,537 392.060,999	20	574.757,87 392.075,21	14.958
21	574.753,2 392.089,43	22	574.748,522 392.103,671	14.99
23	574.743,836 392.117,938	24	574.734,9 392.145,14	28.632
25	574.735,707 392.146,97	1	574.762,74 392.159,4	29.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.754,405 392.041,113	13	574.757,201 392.034,7	6.996
14	574.768,19 392.039,619	15	574.776,369 392.043,28	8.961
16	574.773,62 392.049,72	17	574.768,55 392.047,45	5.555
18	574.766,72 392.048,26	19	574.762,537 392.060,999	13.408
20	574.757,87 392.075,21	21	574.753,2 392.089,43	14.967
22	574.748,522 392.103,671	23	574.743,836 392.117,938	15.017
24	574.734,9 392.145,14	25	574.735,707 392.146,97	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 530	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

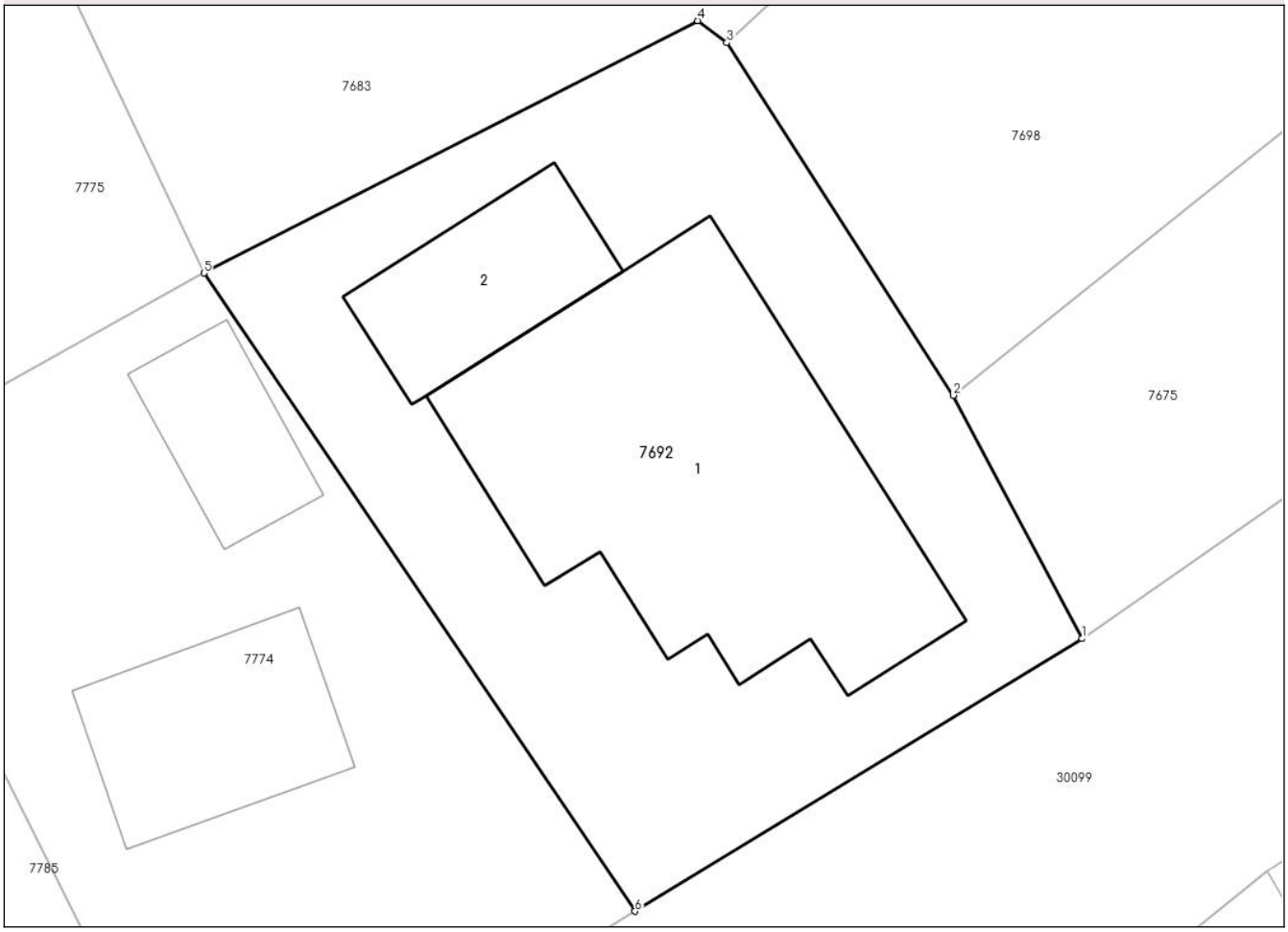
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	29	1451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.941,288 391.746,258	2	574.936,662 391.754,979	9.872
2	574.936,662 391.754,979	3	574.928,547 391.767,623	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.928,547 391.767,623	4	574.927,505 391.768,411	1.306
4	574.927,505 391.768,411	5	574.909,798 391.759,363	19.885
5	574.909,798 391.759,363	6	574.925,255 391.736,487	27.609
6	574.925,255 391.736,487	1	574.941,288 391.746,258	18.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 374	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26885, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGU TUDOREL**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAGU TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

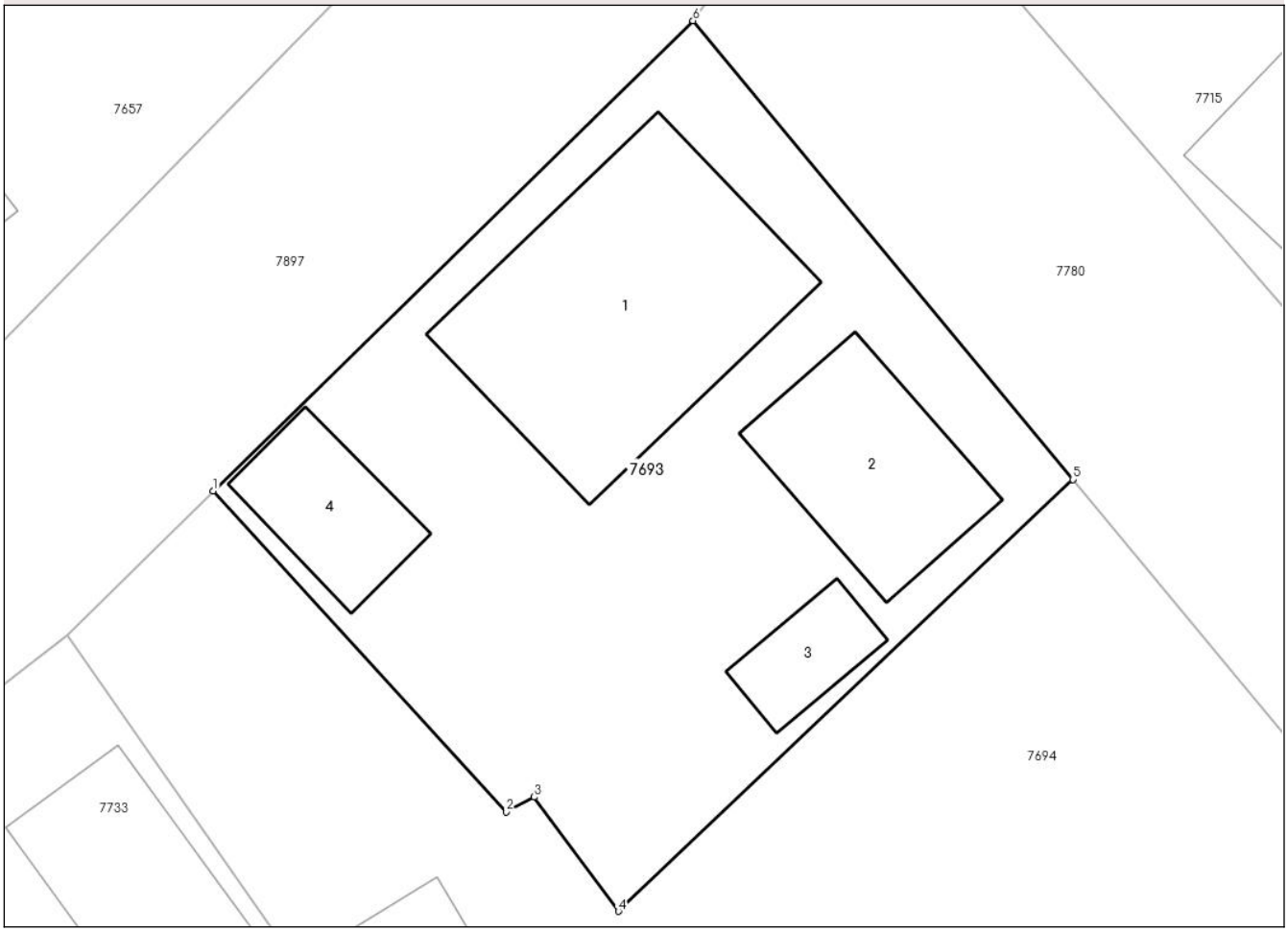
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	29	1475/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.876,924 391.870,723	2	574.886,079 391.860,702	13.573
2	574.886,079 391.860,702	3	574.886,946 391.861,159	0.98
3	574.886,946 391.861,159	4	574.889,579 391.857,594	4.432
4	574.889,579 391.857,594	5	574.903,769 391.871,08	19.576
5	574.903,769 391.871,08	6	574.891,905 391.885,408	18.602
6	574.891,905 391.885,408	1	574.876,924 391.870,723	20.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 803	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2015 emis de NP PREDA POPESCU-FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂLĂLĂU VALENTIN-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

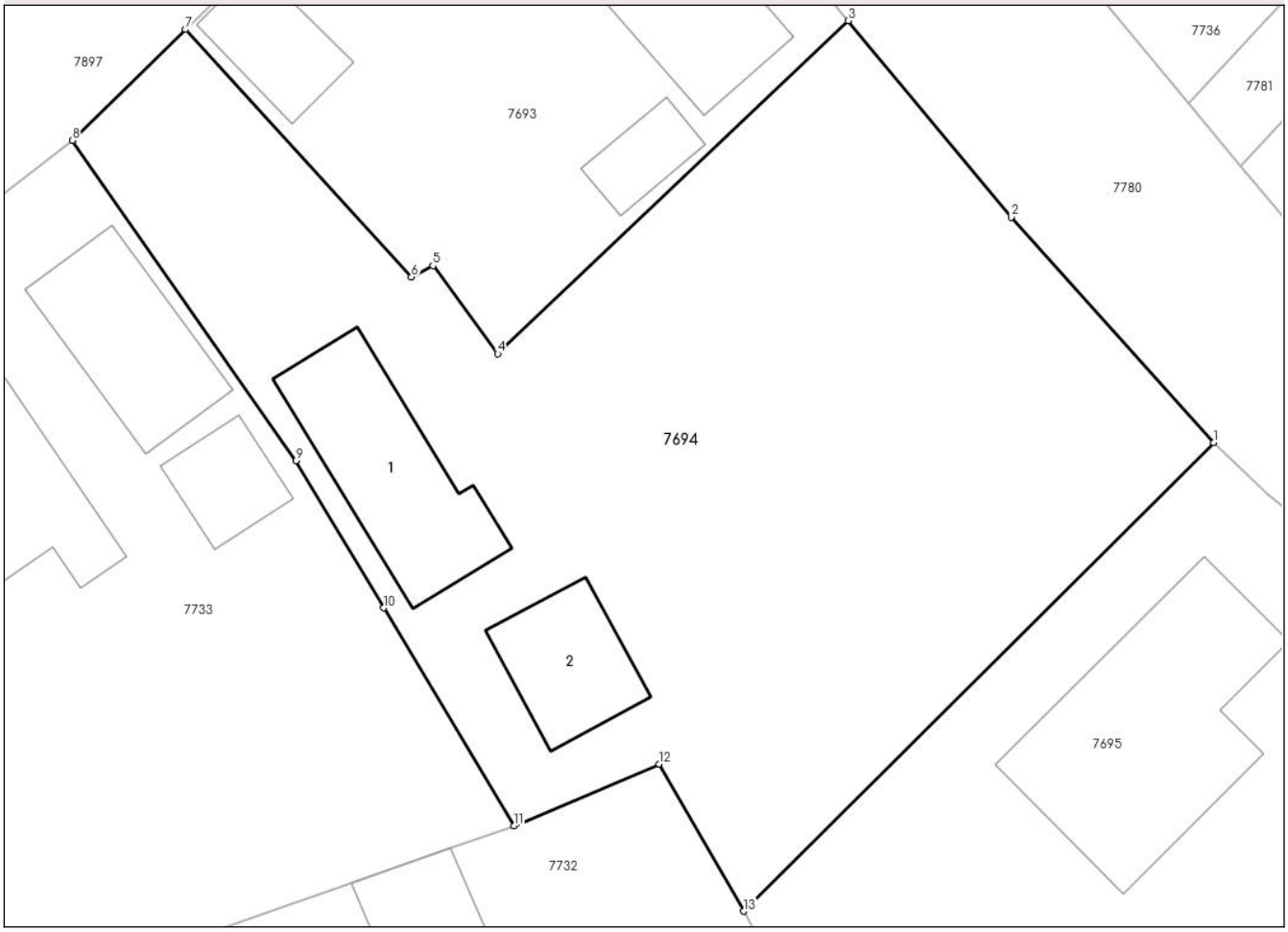
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	29	1475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.918,573 391.853,998	2	574.910,361 391.863,118	12.272
2	574.910,361 391.863,118	3	574.903,769 391.871,08	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.903,769 391.871,08	4	574.889,579 391.857,594	19.576
4	574.889,579 391.857,594	5	574.886,946 391.861,159	4.432
5	574.886,946 391.861,159	6	574.886,079 391.860,702	0.98
6	574.886,079 391.860,702	7	574.876,924 391.870,723	13.573
7	574.876,924 391.870,723	8	574.872,344 391.866,234	6.413
8	574.872,344 391.866,234	9	574.881,406 391.853,259	15.826
9	574.881,406 391.853,259	10	574.884,96 391.847,303	6.936
10	574.884,96 391.847,303	11	574.890,232 391.838,467	10.289
11	574.890,232 391.838,467	12	574.896,116 391.840,979	6.398
12	574.896,116 391.840,979	13	574.899,521 391.835,015	6.868
13	574.899,521 391.835,015	1	574.918,573 391.853,998	26.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

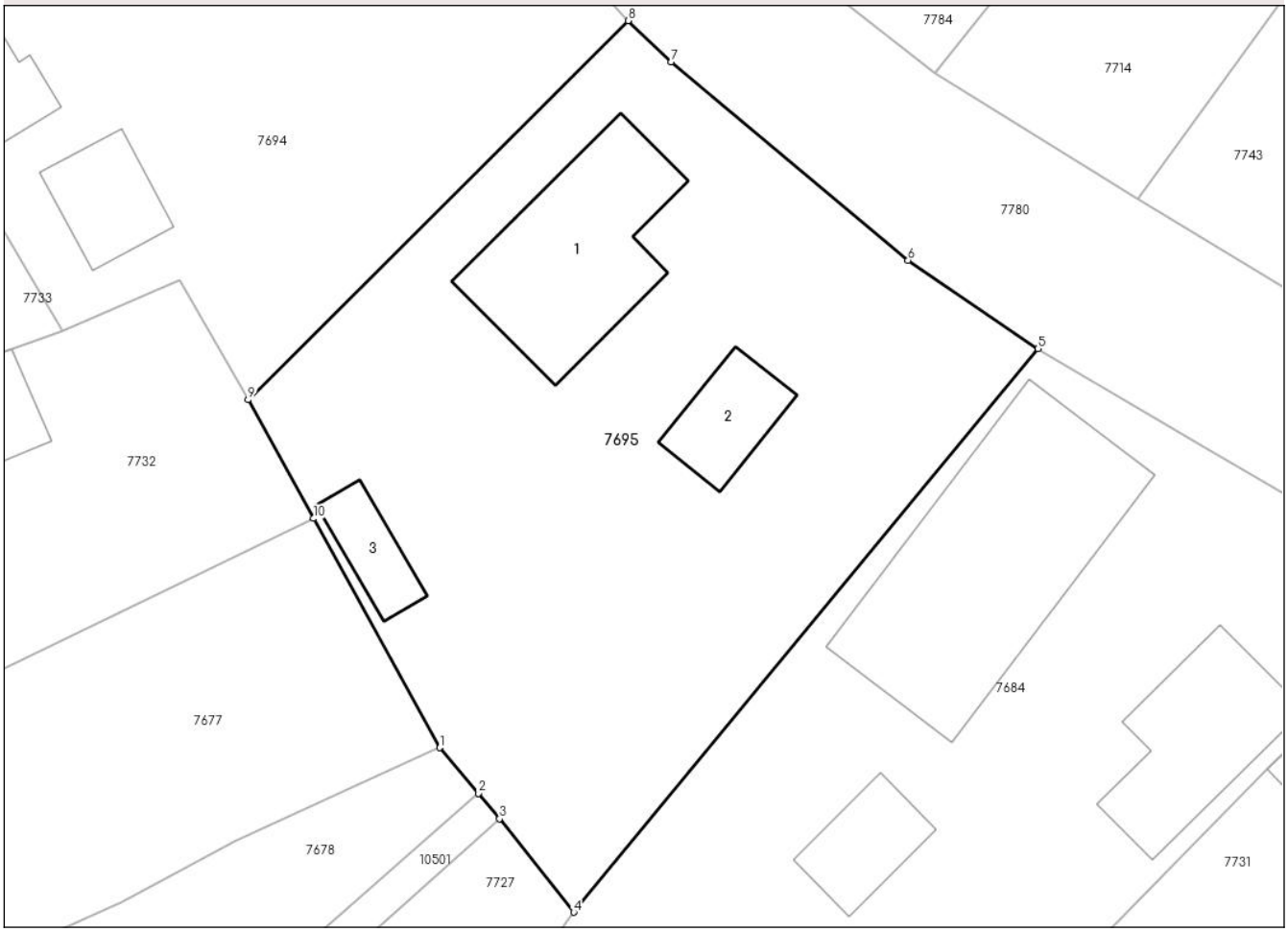
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	29	1470;1471; 1472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,144 391.817,592	2	574.911,065 391.815,301	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.911,065 391.815,301	3	574.912,13 391.814,03	1.658
3	574.912,13 391.814,03	4	574.915,85 391.809,35	5.978
4	574.915,85 391.809,35	5	574.939,138 391.837,574	36.591
5	574.939,138 391.837,574	6	574.932,612 391.841,993	7.881
6	574.932,612 391.841,993	7	574.920,73 391.851,944	15.499
7	574.920,73 391.851,944	8	574.918,573 391.853,998	2.979
8	574.918,573 391.853,998	9	574.899,521 391.835,015	26.895
9	574.899,521 391.835,015	10	574.902,81 391.829,068	6.796
10	574.902,81 391.829,068	1	574.909,144 391.817,592	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.019	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6705, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN COSTEA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN COSTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

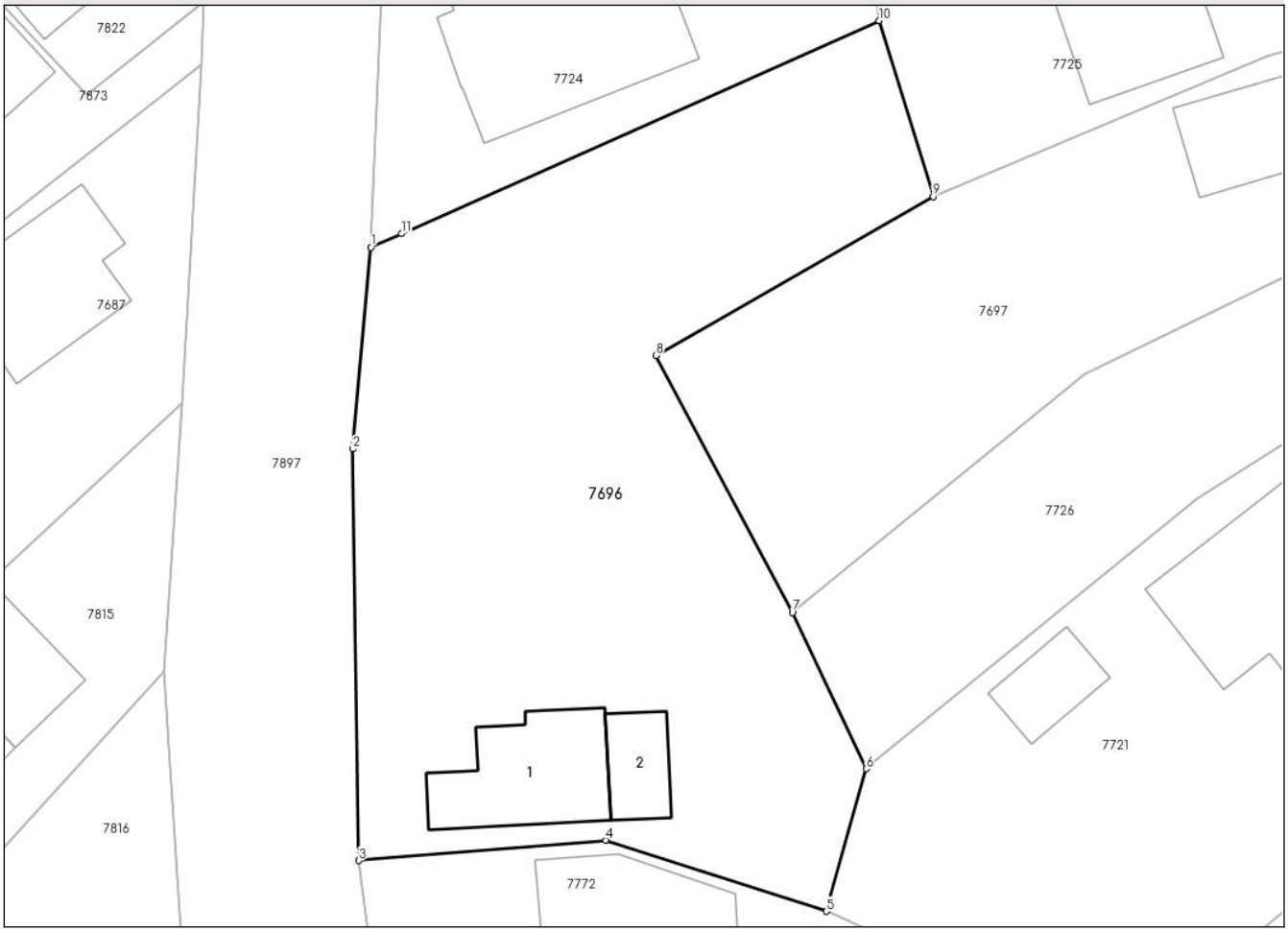
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	28	1417;1425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.789,844 391.768,957	2	574.788,826 391.757,583	11.419
2	574.788,826 391.757,583	3	574.789,144 391.734,356	23.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.789,144 391.734,356	4	574.803,093 391.735,5	13.996
4	574.803,093 391.735,5	5	574.815,532 391.731,495	13.068
5	574.815,532 391.731,495	6	574.817,789 391.739,537	8.353
6	574.817,789 391.739,537	7	574.813,63 391.748,36	9.754
7	574.813,63 391.748,36	8	574.805,928 391.762,863	16.421
8	574.805,928 391.762,863	9	574.821,574 391.771,824	18.03
9	574.821,574 391.771,824	10	574.818,531 391.781,751	10.383
10	574.818,531 391.781,751	11	574.791,576 391.769,73	29.514
11	574.791,576 391.769,73	1	574.789,844 391.768,957	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26826, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA ELENA ALEXANDRU** 2) **DUMA ELENA ION** 3) **STAN ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA ELENA ALEXANDRU** 2) **DUMA ELENA ION** 3) **STAN ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

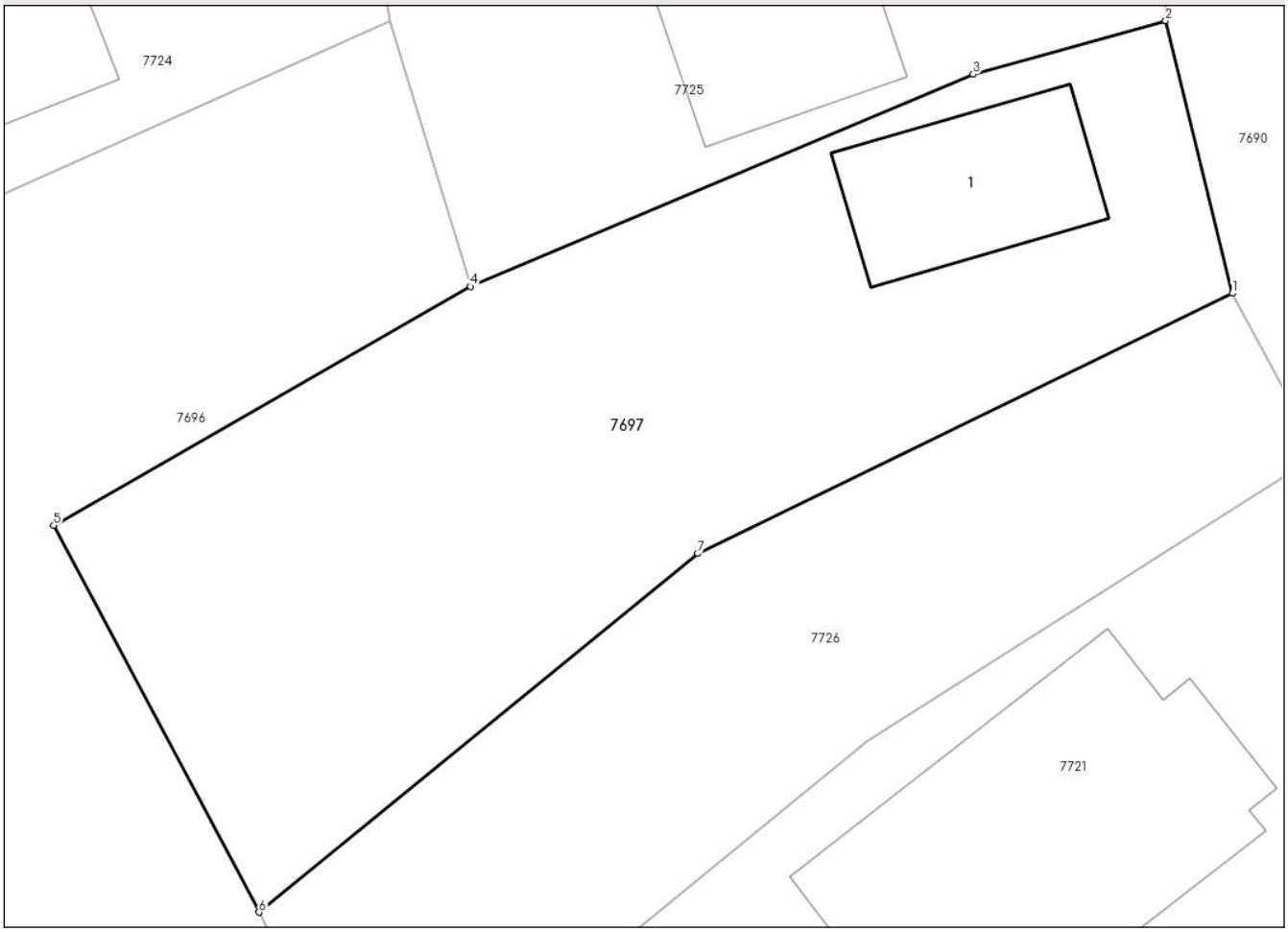
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	28	1423;1424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,176 391.771,568	2	574.847,669 391.781,789	10.524
2	574.847,669 391.781,789	3	574.840,445 391.779,781	7.498
3	574.840,445 391.779,781	4	574.821,574 391.771,824	20.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.821,574 391.771,824	5	574.805,928 391.762,863	18.03
5	574.805,928 391.762,863	6	574.813,63 391.748,36	16.421
6	574.813,63 391.748,36	7	574.830,11 391.761,81	21.272
7	574.830,11 391.761,81	1	574.850,176 391.771,568	22.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.020	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31494, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA ILIE CONSTANTIN** 2) **DUMA ILIE ION** 3) **NICOLAE ILIE MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA ILIE CONSTANTIN** 2) **DUMA ILIE ION** 3) **NICOLAE ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	29	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.975,225 391.809,869	2	574.944,316 391.782,303	41.416
2	574.944,316 391.782,303	3	574.936,467 391.774,996	10.724
3	574.936,467 391.774,996	4	574.928,547 391.767,623	10.821
4	574.928,547 391.767,623	5	574.936,662 391.754,979	15.024
5	574.936,662 391.754,979	6	574.953,933 391.768,834	22.142
6	574.953,933 391.768,834	7	574.955,529 391.770,288	2.159
7	574.955,529 391.770,288	8	574.961,745 391.775,95	8.408
8	574.961,745 391.775,95	9	574.965,677 391.779,763	5.477
9	574.965,677 391.779,763	10	574.968,055 391.782,836	3.886
10	574.968,055 391.782,836	11	574.985,264 391.794,724	20.916
11	574.985,264 391.794,724	1	574.975,225 391.809,869	18.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26199	Din acte: 0 Masurata: 848	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26199-C1	Loc. Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; C1 - locuinta - Su=86,33 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34393 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 1716, din 12/11/2005 emis de BNP.NEAGU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOBOS MARIANA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1589)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34393 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 1716, din 12/11/2005 emis de BNP.NEAGU IOANA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1
	1) **STANCU ANA**, (fosta Tobos)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26199	Din acte: 0 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	28	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; C1 - locuinta - Su=86,33 mp.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.876,485 391.724,148	2	574.868,28 391.744,251	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.868,28 391.744,251	3	574.863,347 391.749,988	7.566
3	574.863,347 391.749,988	4	574.848,559 391.737,584	19.301
4	574.848,559 391.737,584	5	574.832,534 391.724,059	20.97
5	574.832,534 391.724,059	6	574.832,987 391.722,87	1.272
6	574.832,987 391.722,87	7	574.837,04 391.712,244	11.373
7	574.837,04 391.712,244	8	574.850,71 391.716,734	14.389
8	574.850,71 391.716,734	1	574.876,485 391.724,148	26.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 743	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31424, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU VASILE AURELIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTU VASILE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

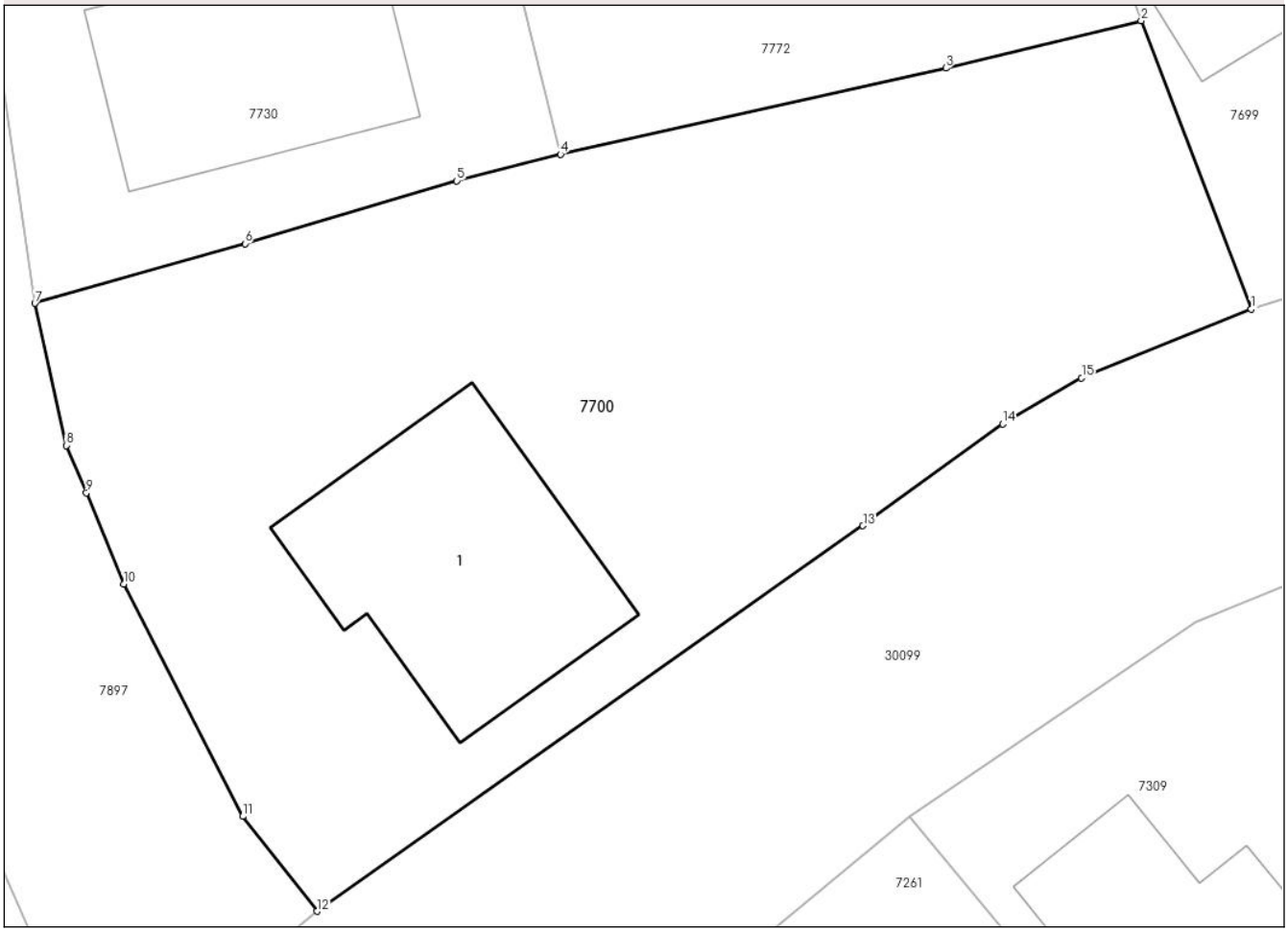
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	28	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.837,04 391.712,244	2	574.832,987 391.722,87	11.373
2	574.832,987 391.722,87	3	574.825,789 391.721,124	7.407
3	574.825,789 391.721,124	4	574.811,59 391.717,95	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.811,59 391.717,95	5	574.807,77 391.716,97	3.944
5	574.807,77 391.716,97	6	574.799,97 391.714,66	8.135
6	574.799,97 391.714,66	7	574.792,23 391.712,46	8.047
7	574.792,23 391.712,46	8	574.793,382 391.707,222	5.363
8	574.793,382 391.707,222	9	574.794,125 391.705,478	1.896
9	574.794,125 391.705,478	10	574.795,497 391.702,119	3.628
10	574.795,497 391.702,119	11	574.799,89 391.693,56	9.621
11	574.799,89 391.693,56	12	574.802,619 391.690,064	4.435
12	574.802,619 391.690,064	13	574.822,732 391.704,267	24.622
13	574.822,732 391.704,267	14	574.827,881 391.708,018	6.37
14	574.827,881 391.708,018	15	574.830,791 391.709,709	3.366
15	574.830,791 391.709,709	1	574.837,04 391.712,244	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.901	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46343, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **BANUȚĂ ELENA** 3) **NĂSTASE CONSTANTIN** 4) **NĂSTASE ȘTEFAN** 5) **DUȚESCU ANA** 6) **CONSTANTIN ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **BANUȚĂ ELENA** 3) **NĂSTASE CONSTANTIN** 4) **NĂSTASE ȘTEFAN** 5) **DUȚESCU ANA** 6) **CONSTANTIN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	30	1503;1505; 1505/1	-	
2	arabil	DA	920	30	1503;1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.992,747 391.795,334	2	575.001,096 391.812,21	18.828
2	575.001,096 391.812,21	3	575.012,659 391.835,109	25.653
3	575.012,659 391.835,109	4	575.012,899 391.835,554	0.506
4	575.012,899 391.835,554	5	575.013,657 391.836,956	1.594
5	575.013,657 391.836,956	6	575.033,5 391.873,64	41.707
6	575.033,5 391.873,64	7	575.022,091 391.885,843	16.706
7	575.022,091 391.885,843	8	575.006,251 391.864,496	26.582
8	575.006,251 391.864,496	9	574.991,295 391.844,776	24.75
9	574.991,295 391.844,776	10	574.988,197 391.840,692	5.126
10	574.988,197 391.840,692	11	574.974,442 391.823,852	21.744
11	574.974,442 391.823,852	12	574.973,659 391.822,82	1.295
12	574.973,659 391.822,82	1	574.992,747 391.795,334	33.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46343, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **BANUȚĂ ELENA** 3) **NĂSTASE CONSTANTIN** 4) **NĂSTASE ȘTEFAN** 5) **DUȚESCU ANA** 6) **CONSTANTIN ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **BANUȚĂ ELENA** 3) **NĂSTASE CONSTANTIN** 4) **NĂSTASE ȘTEFAN** 5) **DUȚESCU ANA** 6) **CONSTANTIN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

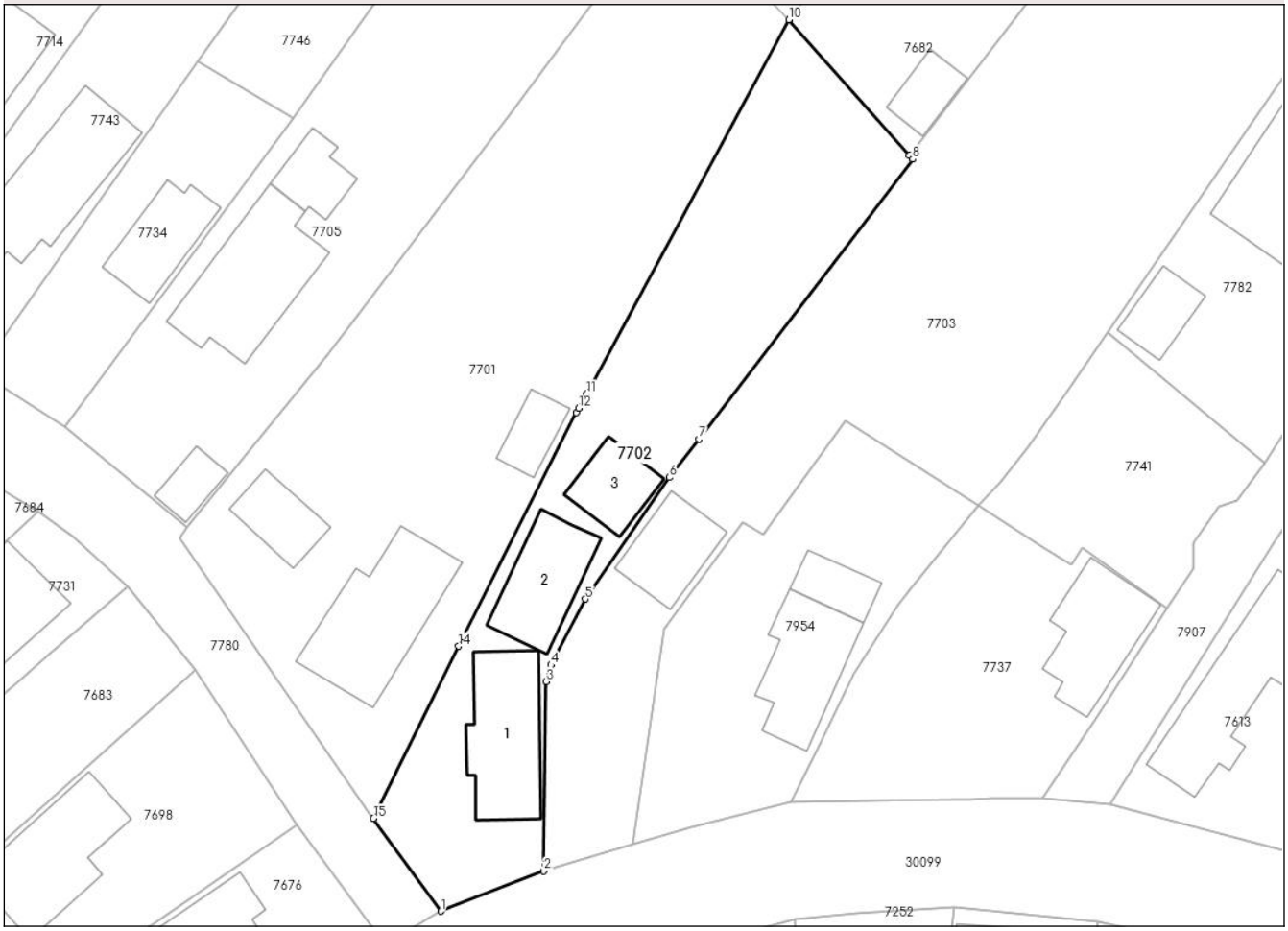
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	30	1505/1;1506	-	
2	arabil	DA	592	30	1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.999,336 391.786,242	2	575.009,461 391.790,183	10.865
2	575.009,461 391.790,183	3	575.009,687 391.808,754	18.572
3	575.009,687 391.808,754	4	575.010,172 391.810,369	1.686
4	575.010,172 391.810,369	5	575.013,55 391.816,843	7.302
5	575.013,55 391.816,843	6	575.021,77 391.828,765	14.481
6	575.021,77 391.828,765	7	575.024,66 391.832,541	4.755
7	575.024,66 391.832,541	8	575.045,651 391.859,964	34.535
8	575.045,651 391.859,964	9	575.045,304 391.860,355	0.523
9	575.045,304 391.860,355	10	575.033,5 391.873,64	17.771
10	575.033,5 391.873,64	11	575.013,657 391.836,956	41.707
11	575.013,657 391.836,956	12	575.012,899 391.835,554	1.594
12	575.012,899 391.835,554	13	575.012,659 391.835,109	0.506
13	575.012,659 391.835,109	14	575.001,096 391.812,21	25.653
14	575.001,096 391.812,21	15	574.992,747 391.795,334	18.828
15	574.992,747 391.795,334	1	574.999,336 391.786,242	11.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.268	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135, din 09/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA RODICA**	
Act Administrativ nr. 135, din 09/12/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZINCA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

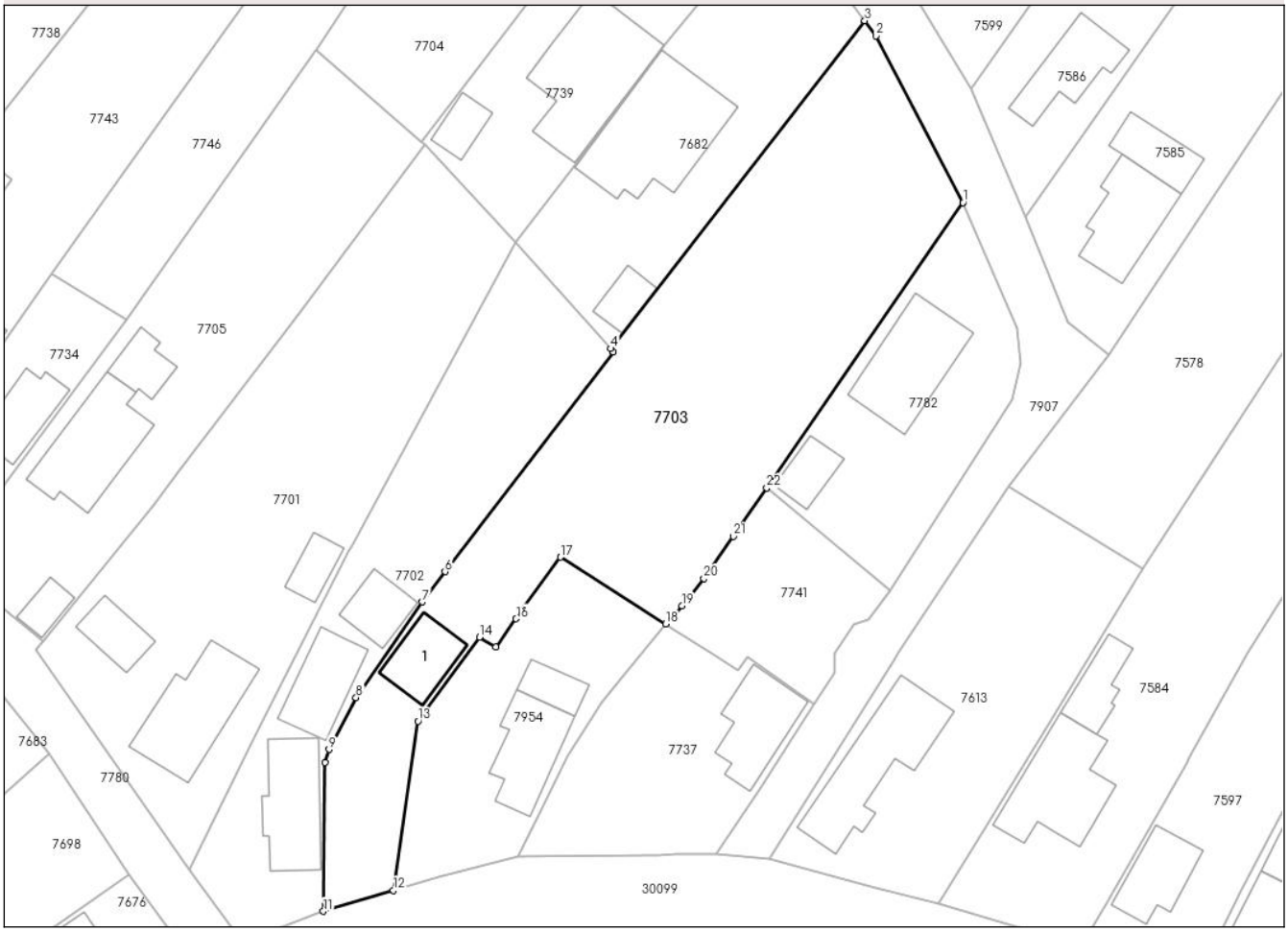
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	30	1508	-	
2	arabil	DA	1.873	30	1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,237 391.878,571	2	575.078,417 391.899,382	23.456
3	575.077,0 391.901,256	4	575.045,304 391.860,355	51.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.078,417 391.899,382	3	575.077,0 391.901,256	2.349
4	575.045,304 391.860,355	5	575.045,651 391.859,964	0.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.045,651 391.859,964	6	575.024,66 391.832,541	34.535
7	575.021,77 391.828,765	8	575.013,55 391.816,843	14.481
9	575.010,172 391.810,369	10	575.009,687 391.808,754	1.686
11	575.009,461 391.790,183	12	575.018,215 391.792,797	9.136
13	575.021,29 391.813,895	14	575.028,964 391.824,377	12.991
15	575.030,988 391.823,13	16	575.033,517 391.826,649	4.333
17	575.039,044 391.834,338	18	575.052,138 391.826,012	15.517
19	575.054,189 391.828,301	20	575.056,935 391.831,697	4.367
21	575.060,618 391.836,926	22	575.064,793 391.842,989	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.024,66 391.832,541	7	575.021,77 391.828,765	4.755
8	575.013,55 391.816,843	9	575.010,172 391.810,369	7.302
10	575.009,687 391.808,754	11	575.009,461 391.790,183	18.572
12	575.018,215 391.792,797	13	575.021,29 391.813,895	21.321
14	575.028,964 391.824,377	15	575.030,988 391.823,13	2.377
16	575.033,517 391.826,649	17	575.039,044 391.834,338	9.469
18	575.052,138 391.826,012	19	575.054,189 391.828,301	3.073
20	575.056,935 391.831,697	21	575.060,618 391.836,926	6.396
22	575.064,793 391.842,989	1	575.089,237 391.878,571	43.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

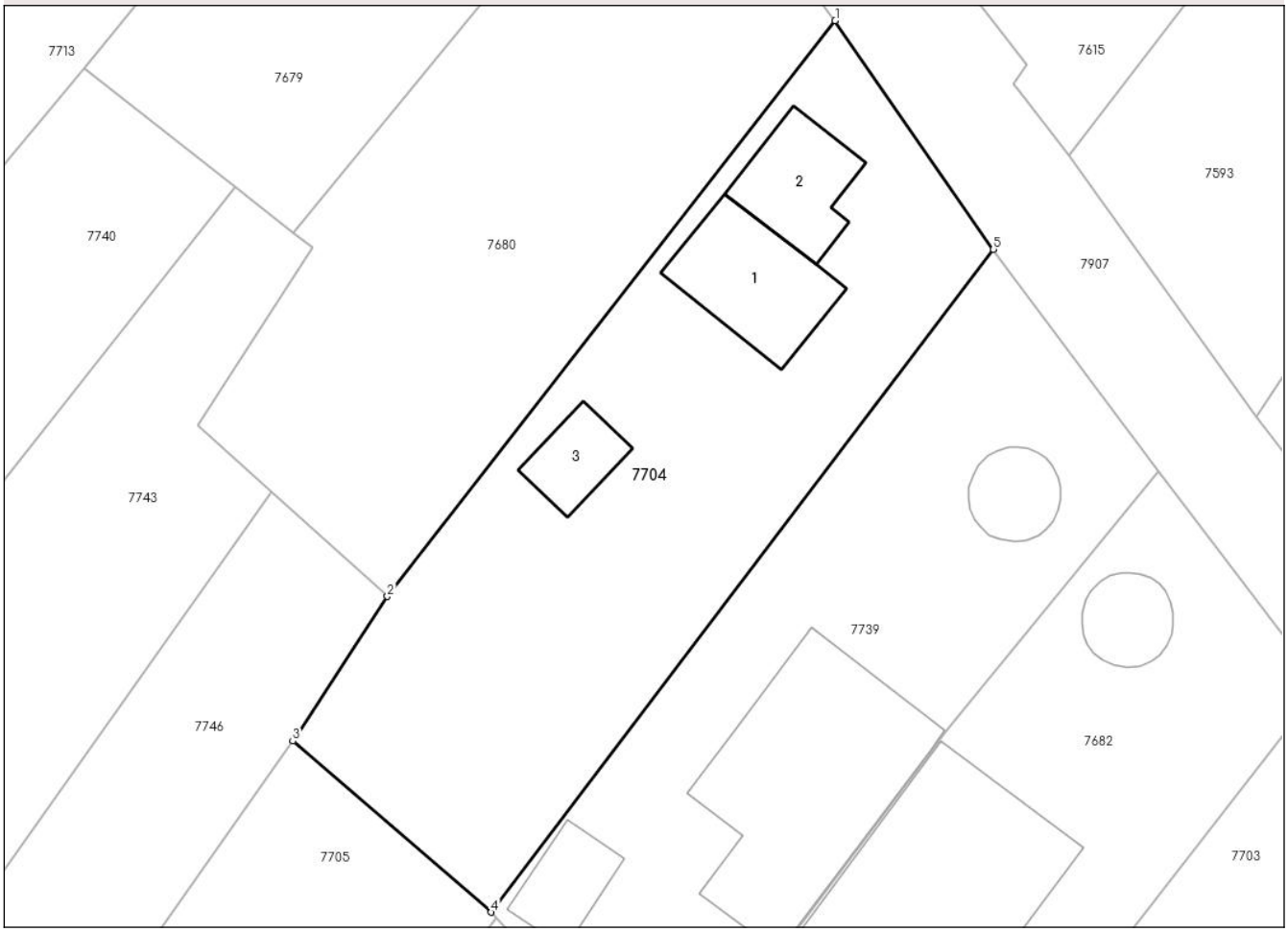
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	30	1500;1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.044,654 391.945,483	2	575.014,835 391.907,183	48.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.014,835 391.907,183	3	575.008,528 391.897,561	11.505
3	575.008,528 391.897,561	4	575.021,756 391.886,178	17.451
4	575.021,756 391.886,178	5	575.055,198 391.930,271	55.34
5	575.055,198 391.930,271	1	575.044,654 391.945,483	18.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.321	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

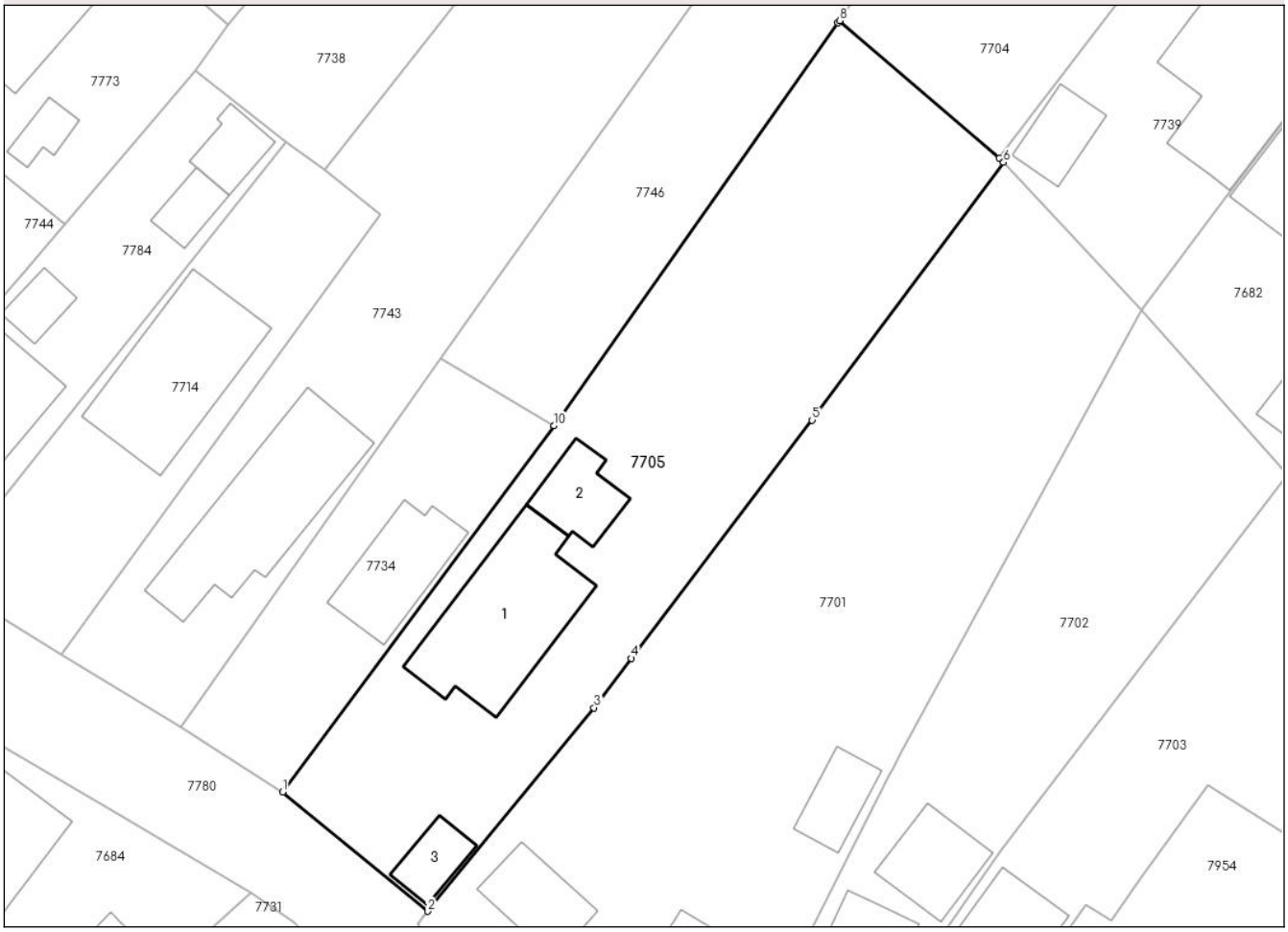
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	30	1498;1499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.962,436 391.833,724	2	574.974,442 391.823,852	15.544
2	574.974,442 391.823,852	3	574.988,197 391.840,692	21.744
3	574.988,197 391.840,692	4	574.991,295 391.844,776	5.126
4	574.991,295 391.844,776	5	575.006,251 391.864,496	24.75
5	575.006,251 391.864,496	6	575.022,091 391.885,843	26.582
6	575.022,091 391.885,843	7	575.021,756 391.886,178	0.474
7	575.021,756 391.886,178	8	575.008,528 391.897,561	17.451
8	575.008,528 391.897,561	9	575.008,409 391.897,387	0.211
9	575.008,409 391.897,387	10	574.984,912 391.864,028	40.804
10	574.984,912 391.864,028	1	574.962,436 391.833,724	37.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 557	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	11	646;647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.883,171 392.113,547	2	574.887,562 392.104,689	9.887
2	574.887,562 392.104,689	3	574.906,088 392.073,673	36.128
3	574.906,088 392.073,673	4	574.911,514 392.068,021	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.911,514 392.068,021	5	574.918,473 392.073,272	8.718
5	574.918,473 392.073,272	6	574.911,361 392.086,336	14.874
6	574.911,361 392.086,336	7	574.892,315 392.117,445	36.476
7	574.892,315 392.117,445	1	574.883,171 392.113,547	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 996	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

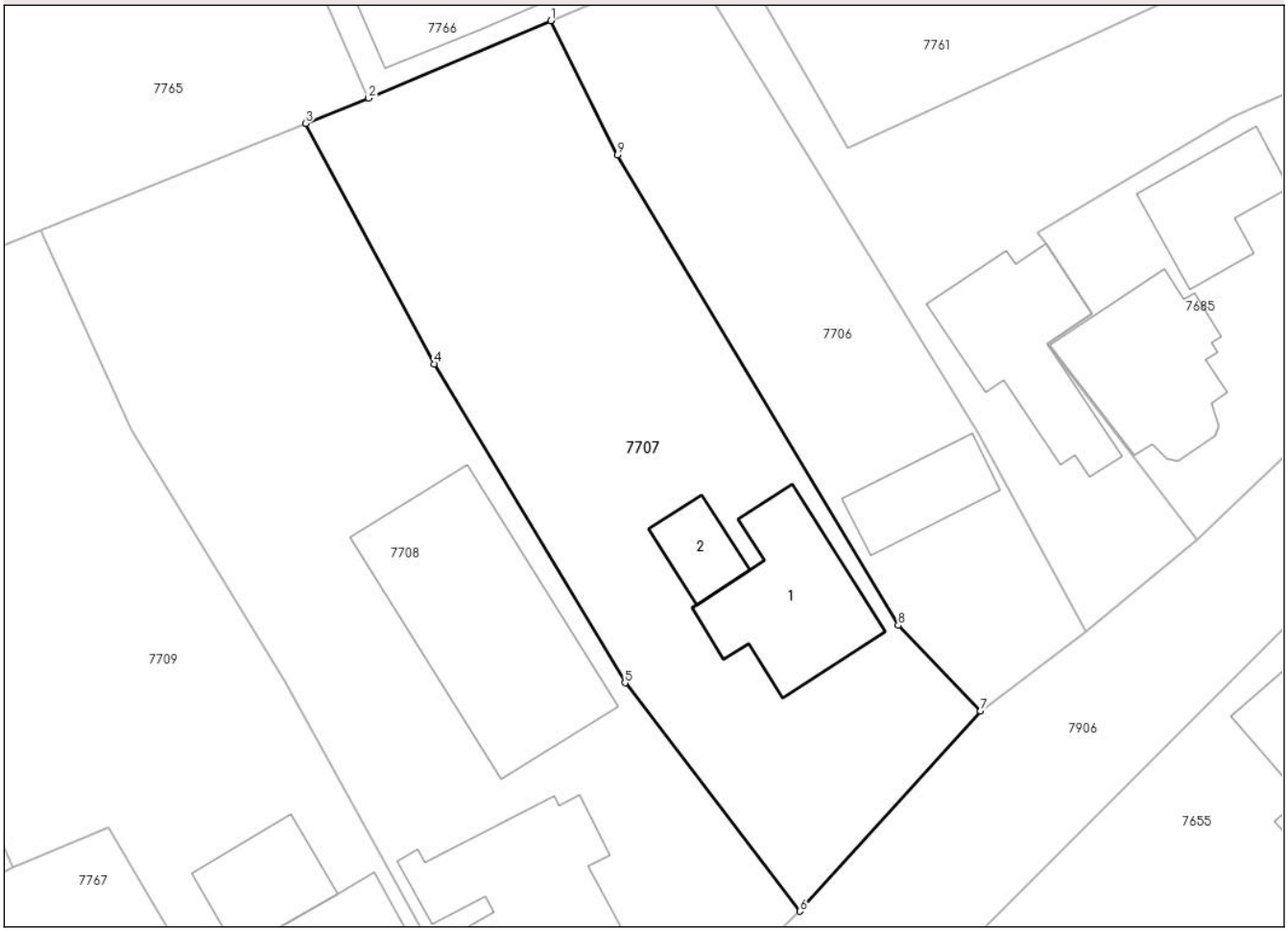
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	11	644;645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.883,171 392.113,547	2	574.871,142 392.108,442	13.067
2	574.871,142 392.108,442	3	574.867,001 392.106,773	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.867,001 392.106,773	4	574.875,48 392.090,908	17.989
4	574.875,48 392.090,908	5	574.888,066 392.069,878	24.509
5	574.888,066 392.069,878	6	574.899,603 392.054,816	18.973
6	574.899,603 392.054,816	7	574.911,514 392.068,021	17.783
7	574.911,514 392.068,021	8	574.906,088 392.073,673	7.835
8	574.906,088 392.073,673	9	574.887,562 392.104,689	36.128
9	574.887,562 392.104,689	1	574.883,171 392.113,547	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 43A-43B-43C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28684	Din acte: 0 Masurata: 1.306	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28684	Din acte: 0 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.306	11	641;642;643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.899,603 392.054,816	2	574.888,066 392.069,878	18.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.888,066 392.069,878	3	574.875,48 392.090,908	24.509
3	574.875,48 392.090,908	4	574.867,001 392.106,773	17.989
4	574.867,001 392.106,773	5	574.849,493 392.099,717	18.876
5	574.849,493 392.099,717	6	574.855,493 392.086,576	14.446
6	574.855,493 392.086,576	7	574.865,667 392.069,975	19.471
7	574.865,667 392.069,975	8	574.882,962 392.038,547	35.872
8	574.882,962 392.038,547	1	574.899,603 392.054,816	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.319	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15997, din 09/08/1995 emis de NOTAR DE STAT IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂRNESCU DORIN** 2) **ZĂRNESCU VASILICA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	11	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,962 392.038,547	2	574.865,667 392.069,975	35.872
2	574.865,667 392.069,975	3	574.855,493 392.086,576	19.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.855,493 392.086,576	4	574.849,493 392.099,717	14.446
4	574.849,493 392.099,717	5	574.828,44 392.091,233	22.698
5	574.828,44 392.091,233	6	574.832,645 392.077,684	14.187
6	574.832,645 392.077,684	7	574.837,676 392.079,343	5.297
7	574.837,676 392.079,343	8	574.847,716 392.057,746	23.817
8	574.847,716 392.057,746	9	574.854,02 392.060,372	6.829
9	574.854,02 392.060,372	10	574.860,246 392.049,675	12.377
10	574.860,246 392.049,675	11	574.864,672 392.042,178	8.706
11	574.864,672 392.042,178	12	574.872,234 392.028,617	15.527
12	574.872,234 392.028,617	1	574.882,962 392.038,547	14.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32428	Din acte: 0 Masurata: 1.271	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter, Sc. desf.= 125mp anul construirii: 1974
A1.2	32428-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 51, mp anul construirii: 1974
A1.3	32428-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 40mp, anul construirii:1974
A1.4	32428-C4	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor Parter, Sc. desf.= 11mp, anul construirii: 1974
A1.5	32428-C5	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 75mp, anul construirii: 1974
A1.6	32428-C6	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 48mp, anul construirii: 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162514 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 45854, din 29/11/1974 emis de NP MUNTEANU MARIA (act notarial nr 1734 din 25.10.2023, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;act administrativ nr 18022 din 23.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA DRĂGUŢA-MARIANA** 2) **CORNEA STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CORNEA DRĂGUŢA-MARIANA** 2) **CORNEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32428	Din acte: 0 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	11	620;621;622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter, Sc. desf.= 125mp anul construirii: 1974
A1.2	32428-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 51, mp anul construirii: 1974
A1.3	32428-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 40mp, anul construirii:1974
A1.4	32428-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor Parter, Sc. desf.= 11mp, anul construirii: 1974
A1.5	32428-C5	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 75mp, anul construirii: 1974
A1.6	32428-C6	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Parter, Sc. desf.= 48mp, anul construirii: 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,379 391.975,188	2	574.806,982 391.978,307	3.144
2	574.806,982 391.978,307	3	574.794,704 392.035,69	58.682
3	574.794,704 392.035,69	4	574.773,43 392.026,9	23.018
4	574.773,43 392.026,9	5	574.780,947 391.998,408	29.467
5	574.780,947 391.998,408	6	574.788,375 391.971,116	28.285
6	574.788,375 391.971,116	1	574.807,379 391.975,188	19.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 850	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	11	623;624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,379 391.975,188	2	574.820,875 391.984,722	16.524
2	574.820,875 391.984,722	3	574.807,344 392.040,745	57.634
3	574.807,344 392.040,745	4	574.803,44 392.039,3	4.163
4	574.803,44 392.039,3	5	574.794,704 392.035,69	9.453
5	574.794,704 392.035,69	6	574.806,982 391.978,307	58.682
6	574.806,982 391.978,307	1	574.807,379 391.975,188	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	11	625;626;628; 629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.820,578 392.045,635	2	574.807,344 392.040,745	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.807,344 392.040,745	3	574.820,875 391.984,722	57.634
3	574.820,875 391.984,722	4	574.837,328 391.997,819	21.029
4	574.837,328 391.997,819	5	574.829,719 392.018,631	22.159
5	574.829,719 392.018,631	6	574.826,887 392.027,804	9.6
6	574.826,887 392.027,804	7	574.825,943 392.030,862	3.2
7	574.825,943 392.030,862	8	574.823,509 392.037,681	7.24
8	574.823,509 392.037,681	1	574.820,578 392.045,635	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 11, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28220	1.575	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28220-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 11, Jud. Prahova, sat Gageni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta compusa la parter din 10 incaperi (camere si dependinte); la etaj din una camera Sc=17,76 mp; Su=15,30 mp, constructie din gradele si BCA, acoperita cu tabla si tigla
A1.2	28220-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 11, Jud. Prahova, sat Gageni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd, constructie din gradele acoperita cu carton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 28/05/2003		
Act Notarial nr. 960, din 22/05/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL VASILE** 2) **APOSTOL GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120453 / 27/12/2016		
Act Administrativ nr. DC Nr. 225044, din 18/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub B1,B2, inscrise prin incheierea nr. 6002/2003	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

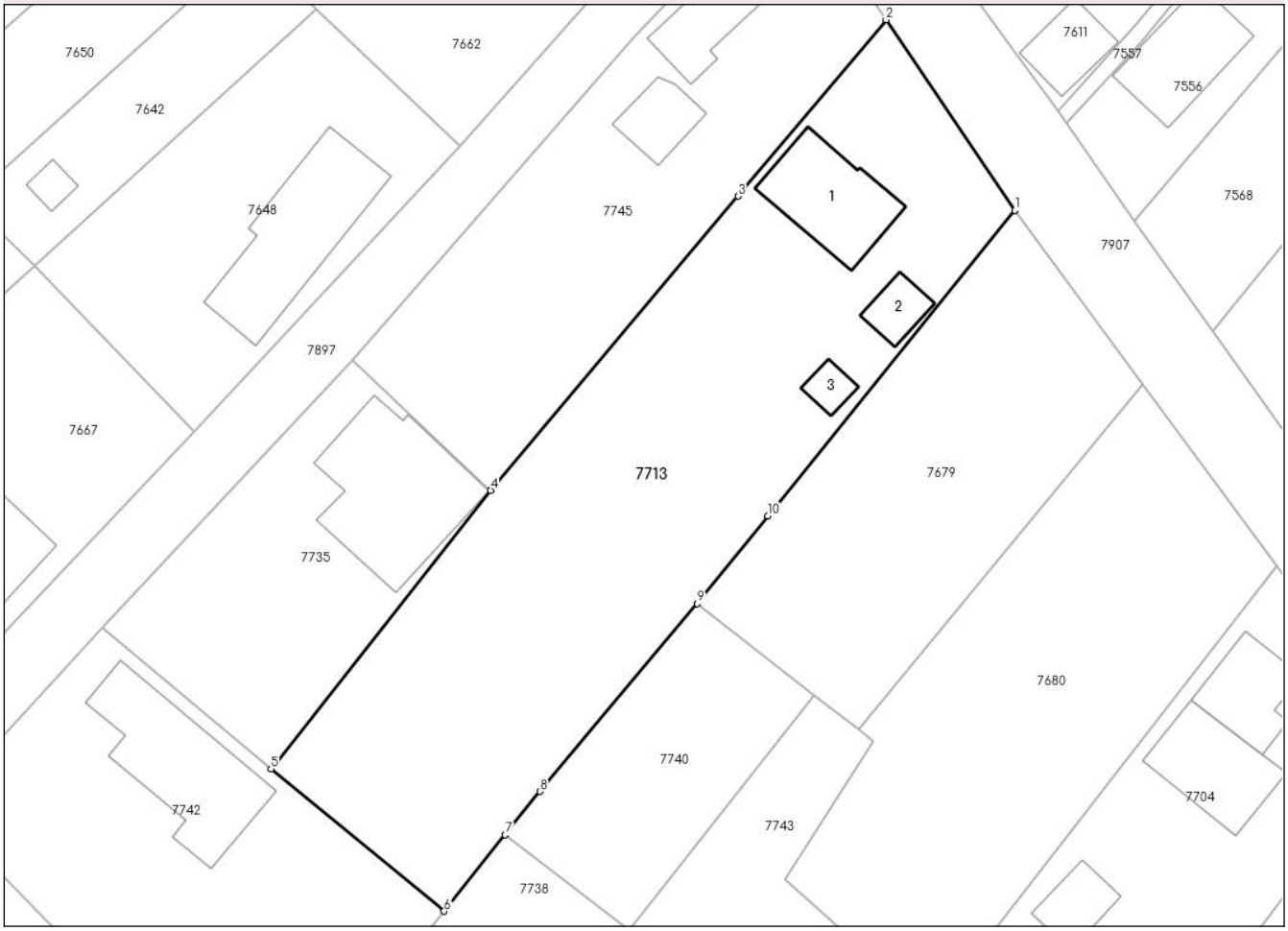
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28220	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	30	1491	-	
2	arabil	DA	1.128	30	1492;1493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28220-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta compusa la parter din 10 incaperi (camere si dependinte); la etaj din una camera Sc=17,76 mp; Su=15,30 mp, constructie din gradele si BCA, acoperita cu tabla si tigla
A1.2	28220-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd, constructie din gradele acoperita cu carton
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.022,035 391.976,137	2	575.010,922 391.992,576	19.843
2	575.010,922 391.992,576	3	574.998,143 391.977,38	19.855
3	574.998,143 391.977,38	4	574.976,817 391.952,019	33.136
4	574.976,817 391.952,019	5	574.957,881 391.928,031	30.561
5	574.957,881 391.928,031	6	574.972,786 391.915,77	19.3
6	574.972,786 391.915,77	7	574.978,061 391.922,349	8.433
7	574.978,061 391.922,349	8	574.981,054 391.926,083	4.785
8	574.981,054 391.926,083	9	574.994,62 391.942,28	21.128
9	574.994,62 391.942,28	10	575.000,724 391.949,819	9.7
10	575.000,724 391.949,819	1	575.022,035 391.976,137	33.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26738	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 17/04/2001		
Act Notarial nr. 371, din 28/03/2001 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU ELENA** 2) **APOSTOLESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	
44598 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. dosar nr.941, din 24/02/2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
32656 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 26719, din 03/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 8458 din 01.10.2004, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 485 din 16.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

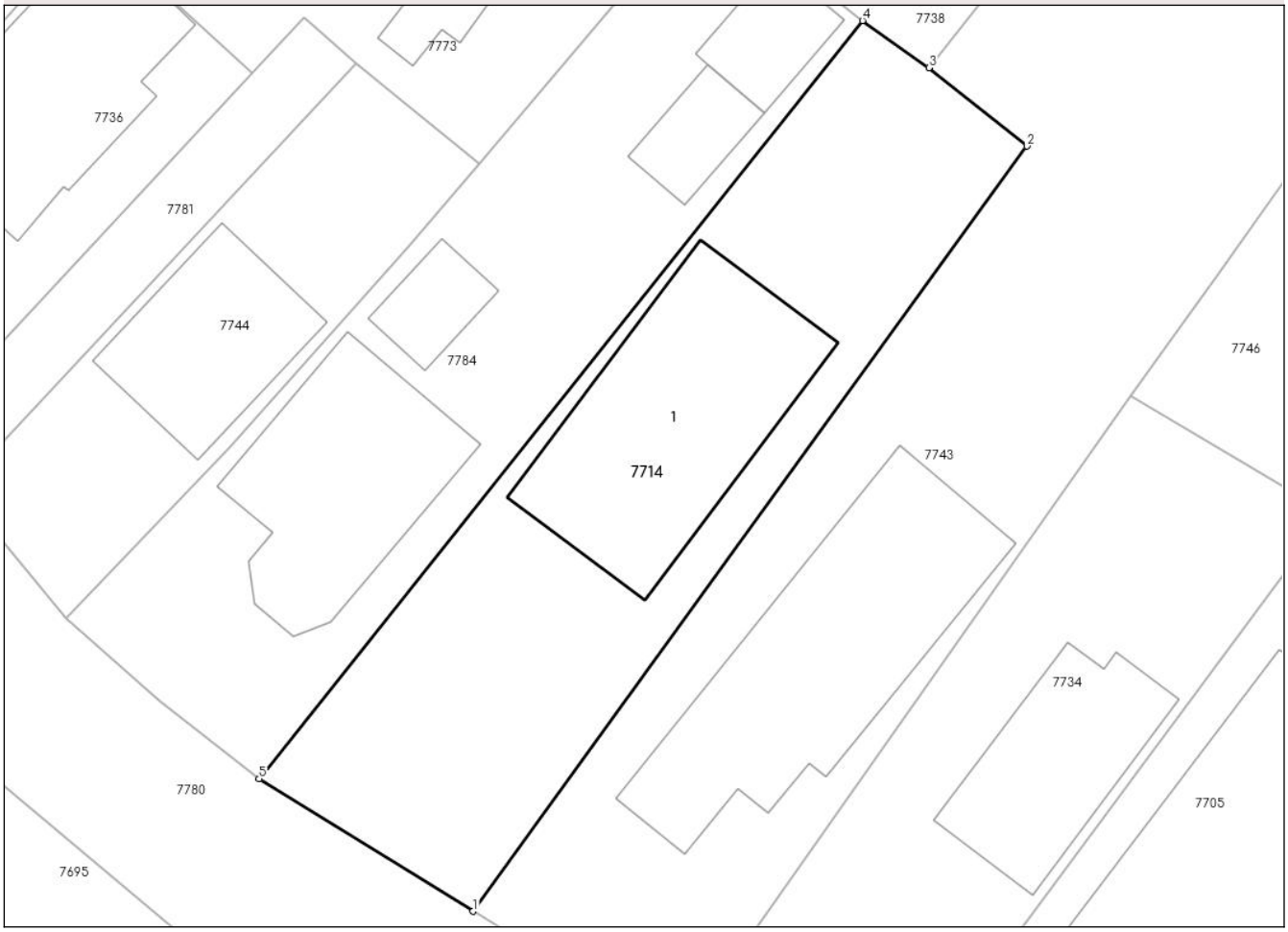
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26738	Din acte: 0 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	30	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,149 391.845,072	2	574.970,538 391.881,519	44.997
2	574.970,538 391.881,519	3	574.965,865 391.885,252	5.981
3	574.965,865 391.885,252	4	574.962,7 391.887,498	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.962,7 391.887,498	5	574.933,96 391.851,379	46.158
5	574.933,96 391.851,379	1	574.944,149 391.845,072	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 955	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

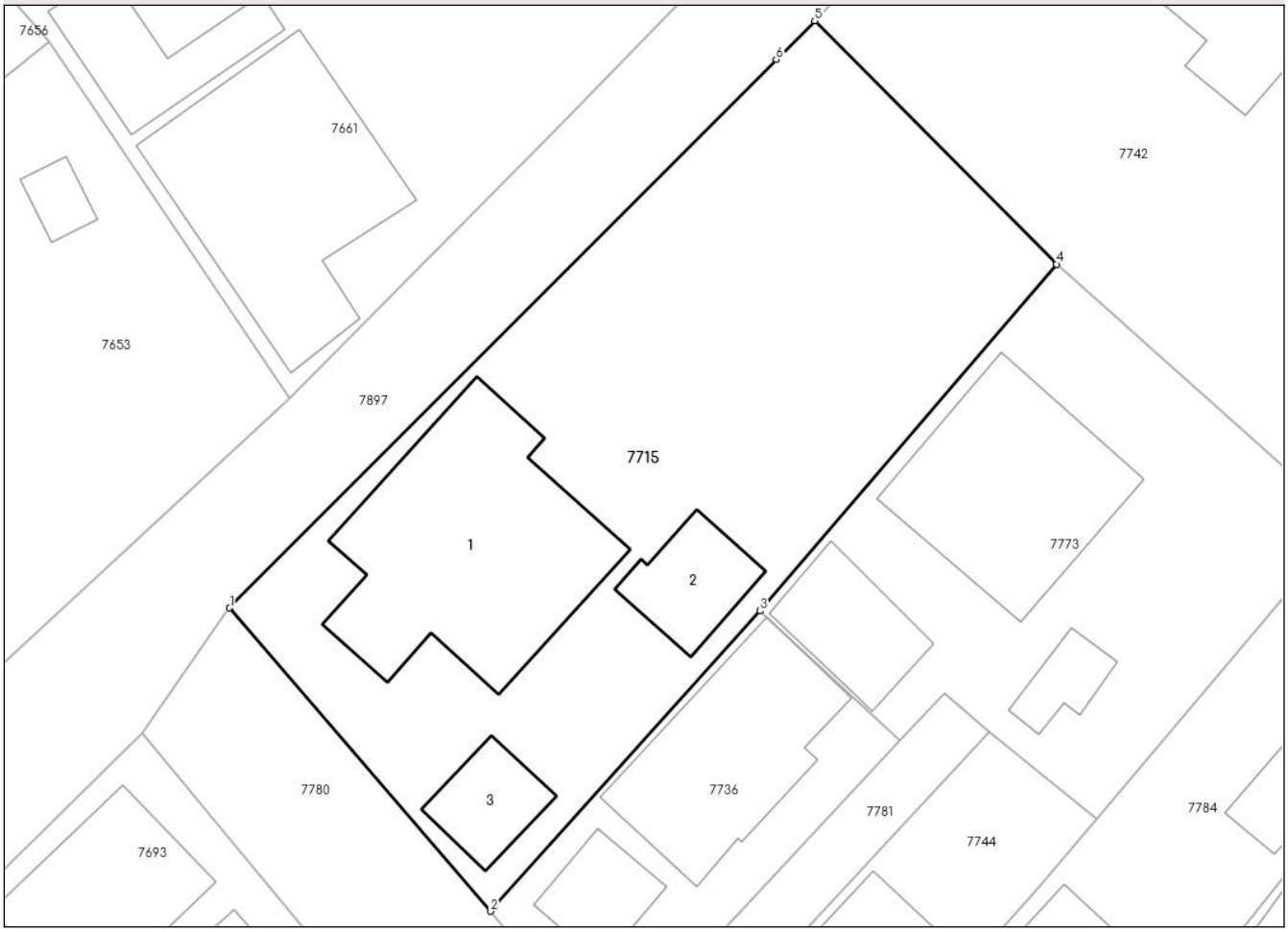
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	30	1478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.896,702 391.892,301	2	574.911,066 391.875,595	22.032
2	574.911,066 391.875,595	3	574.925,921 391.892,147	22.24
3	574.925,921 391.892,147	4	574.942,236 391.911,24	25.114
4	574.942,236 391.911,24	5	574.928,923 391.924,654	18.899
5	574.928,923 391.924,654	6	574.926,802 391.922,524	3.006
6	574.926,802 391.922,524	1	574.896,702 391.892,301	42.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

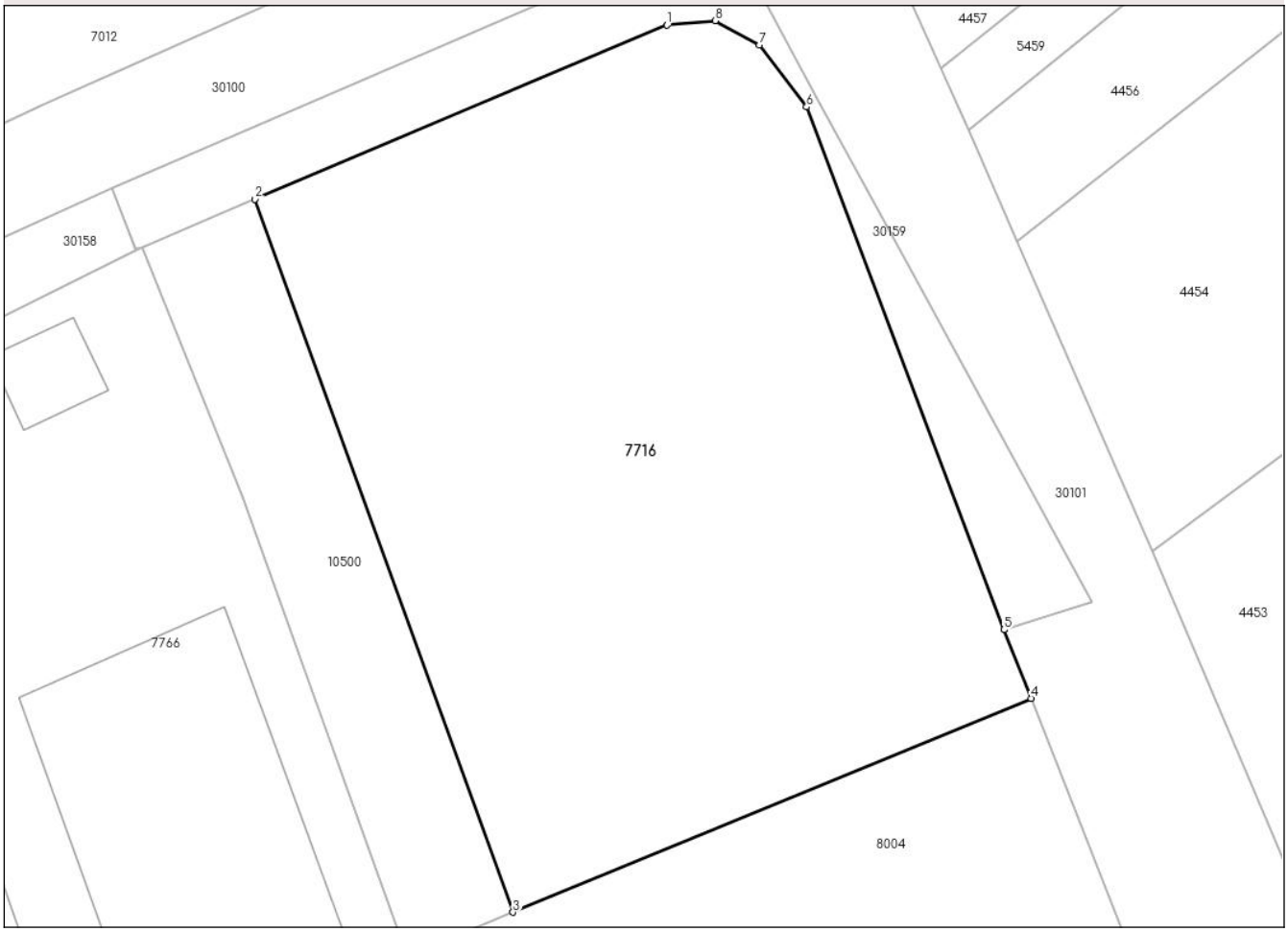
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,752 392.221,991	2	574.880,588 392.213,471	21.89
2	574.880,588 392.213,471	3	574.893,217 392.178,606	37.082
3	574.893,217 392.178,606	4	574.918,578 392.189,059	27.431
4	574.918,578 392.189,059	5	574.917,25 392.192,42	3.614
5	574.917,25 392.192,42	6	574.907,594 392.217,981	27.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.907,594 392.217,981	7	574.905,288 392.221,022	3.816
7	574.905,288 392.221,022	8	574.903,123 392.222,203	2.466
8	574.903,123 392.222,203	1	574.900,752 392.221,991	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32589	1.073	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32589-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 117.00 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	32589-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ (P) ; An constr. - 1973 .
A1.3	32589-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 27, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA + TERASA ACOPERITA) - (P) ; Sc desf. = 60.00 mp ; An constr. - 1973 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22064 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 121, din 21/12/2023 emis de BNP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 2398 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8 din 29.03.1973, emis de Consiliul Popular al Comunei Păulești;act notarial nr 77 din 14.06.2022, emis de BNP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 9880 din 22.12.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IRINA-SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IRINA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32589	1.073	T 11 ; PARC. 620 ; 621 ; 622

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	11	617;619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32589-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 117.00 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	32589-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ (P) ; An constr. - 1973 .
A1.3	32589-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA + TERASA ACOPERITA) - (P) ; Sc desf. = 60.00 mp ; An constr. - 1973 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.772,14 392.029,35	2	574.754,115 392.020,954	19.885
2	574.754,115 392.020,954	3	574.773,564 391.965,471	58.793
3	574.773,564 391.965,471	4	574.788,375 391.971,116	15.85
4	574.788,375 391.971,116	5	574.780,947 391.998,408	28.285
5	574.780,947 391.998,408	6	574.773,43 392.026,9	29.467
6	574.773,43 392.026,9	1	574.772,14 392.029,35	2.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 551	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

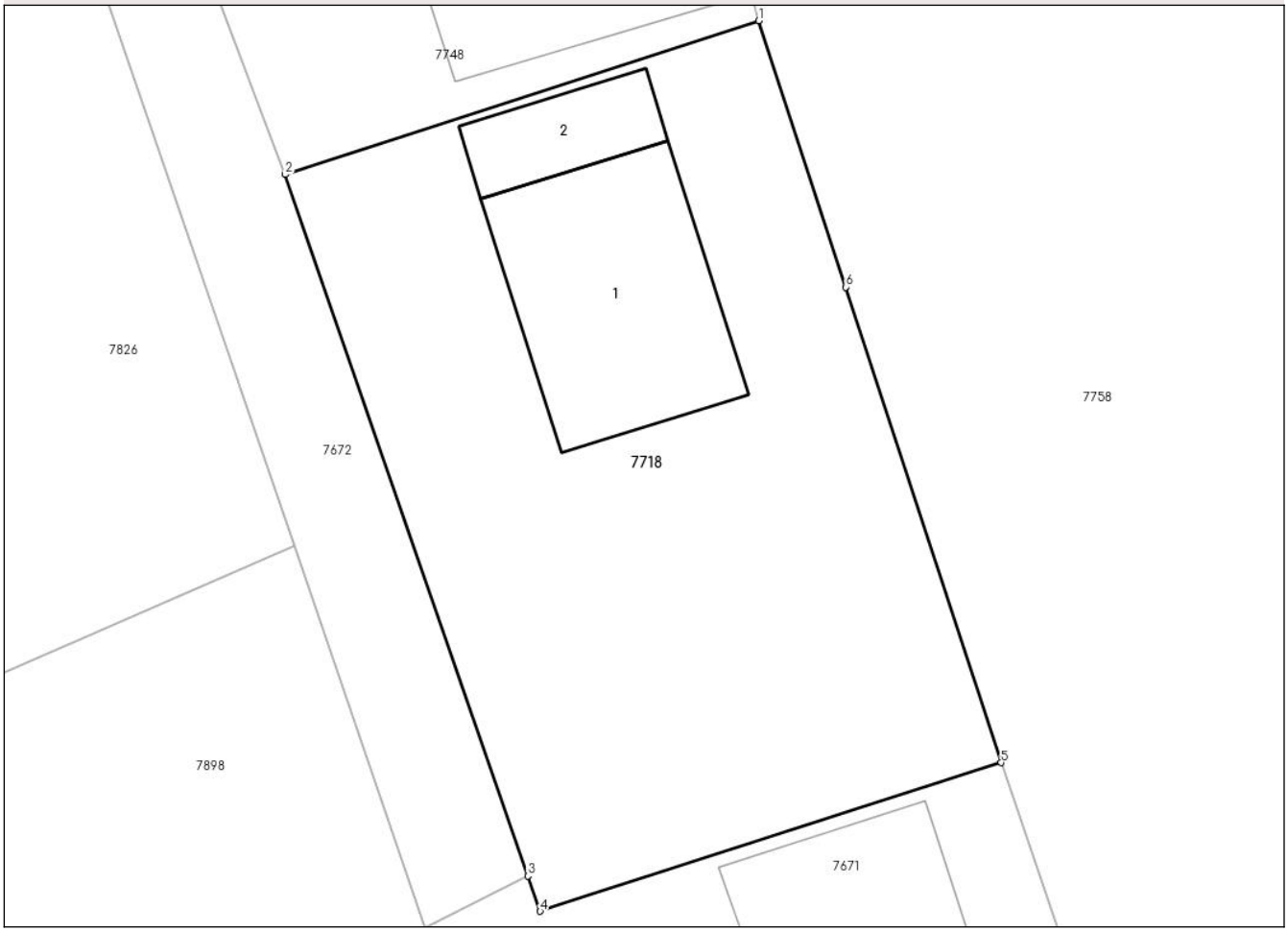
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	11	590;591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.703,127 392.095,907	2	574.685,161 392.090,067	18.891
2	574.685,161 392.090,067	3	574.694,377 392.063,457	28.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.694,377 392.063,457	4	574.694,841 392.062,117	1.418
4	574.694,841 392.062,117	5	574.712,332 392.067,758	18.378
5	574.712,332 392.067,758	6	574.706,432 392.085,8	18.982
6	574.706,432 392.085,8	1	574.703,127 392.095,907	10.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

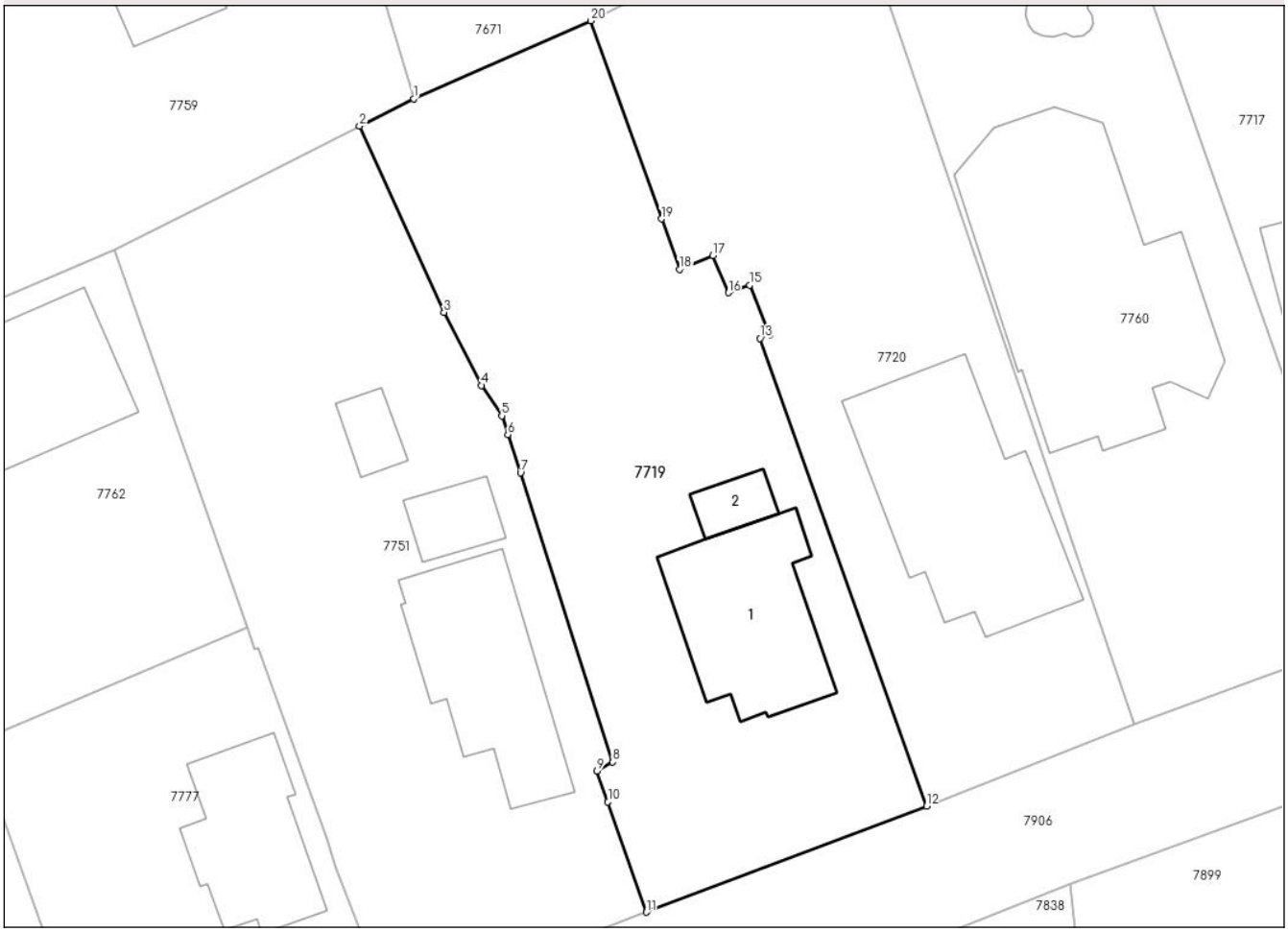
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	11	614;615	-	
2	arabil	DA	356	11	613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.709,383 392.001,328	2	574.705,771 391.999,505	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.705,771 391.999,505	3	574.711,409 391.987,057	13.665
3	574.711,409 391.987,057	4	574.713,913 391.982,176	5.486
4	574.713,913 391.982,176	5	574.715,271 391.980,15	2.439
5	574.715,271 391.980,15	6	574.715,683 391.978,896	1.32
6	574.715,683 391.978,896	7	574.716,523 391.976,341	2.69
7	574.716,523 391.976,341	8	574.722,691 391.957,028	20.274
8	574.722,691 391.957,028	9	574.721,642 391.956,439	1.203
9	574.721,642 391.956,439	10	574.722,368 391.954,362	2.2
10	574.722,368 391.954,362	11	574.724,943 391.947,0	7.799
11	574.724,943 391.947,0	12	574.743,663 391.954,082	20.015
12	574.743,663 391.954,082	13	574.732,523 391.985,315	33.16
13	574.732,523 391.985,315	14	574.733,194 391.985,54	0.708
14	574.733,194 391.985,54	15	574.731,828 391.988,869	3.598
15	574.731,828 391.988,869	16	574.730,421 391.988,37	1.493
16	574.730,421 391.988,37	17	574.729,393 391.990,843	2.678
17	574.729,393 391.990,843	18	574.727,154 391.989,928	2.419
18	574.727,154 391.989,928	19	574.725,948 391.993,303	3.584
19	574.725,948 391.993,303	20	574.721,218 392.006,534	14.051
20	574.721,218 392.006,534	1	574.709,383 392.001,328	12.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	11	613;614;615	-	
2	vie	DA	288	11	612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.757,577 391.959,573	2	574.743,755 392.000,087	42.807
2	574.743,755 392.000,087	3	574.738,667 392.015,002	15.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.738,667 392.015,002	4	574.731,442 392.011,767	7.916
4	574.731,442 392.011,767	5	574.721,218 392.006,534	11.485
5	574.721,218 392.006,534	6	574.725,948 391.993,303	14.051
6	574.725,948 391.993,303	7	574.727,154 391.989,928	3.584
7	574.727,154 391.989,928	8	574.729,393 391.990,843	2.419
8	574.729,393 391.990,843	9	574.730,421 391.988,37	2.678
9	574.730,421 391.988,37	10	574.731,828 391.988,869	1.493
10	574.731,828 391.988,869	11	574.733,194 391.985,54	3.598
11	574.733,194 391.985,54	12	574.732,523 391.985,315	0.708
12	574.732,523 391.985,315	13	574.743,663 391.954,082	33.16
13	574.743,663 391.954,082	1	574.757,577 391.959,573	14.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1927(e:1927)
Nr. cadastral vechi:2226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24112	941	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 1420

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24112-C2	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1420	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50313 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 803, din 30/09/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ION-ADRIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
70451 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1012, din 20/07/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (act administrativ nr 8809 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6722 din 15.01.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9665 din 14.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10 din 02.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8515 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8514 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 90 din 04.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14873 din 05.03.2013, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 341, judetul Prahova, T28, P Cc1420'	A1, A1.2
B6	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU ALINA GEORGIANA** 2) **RUSU ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

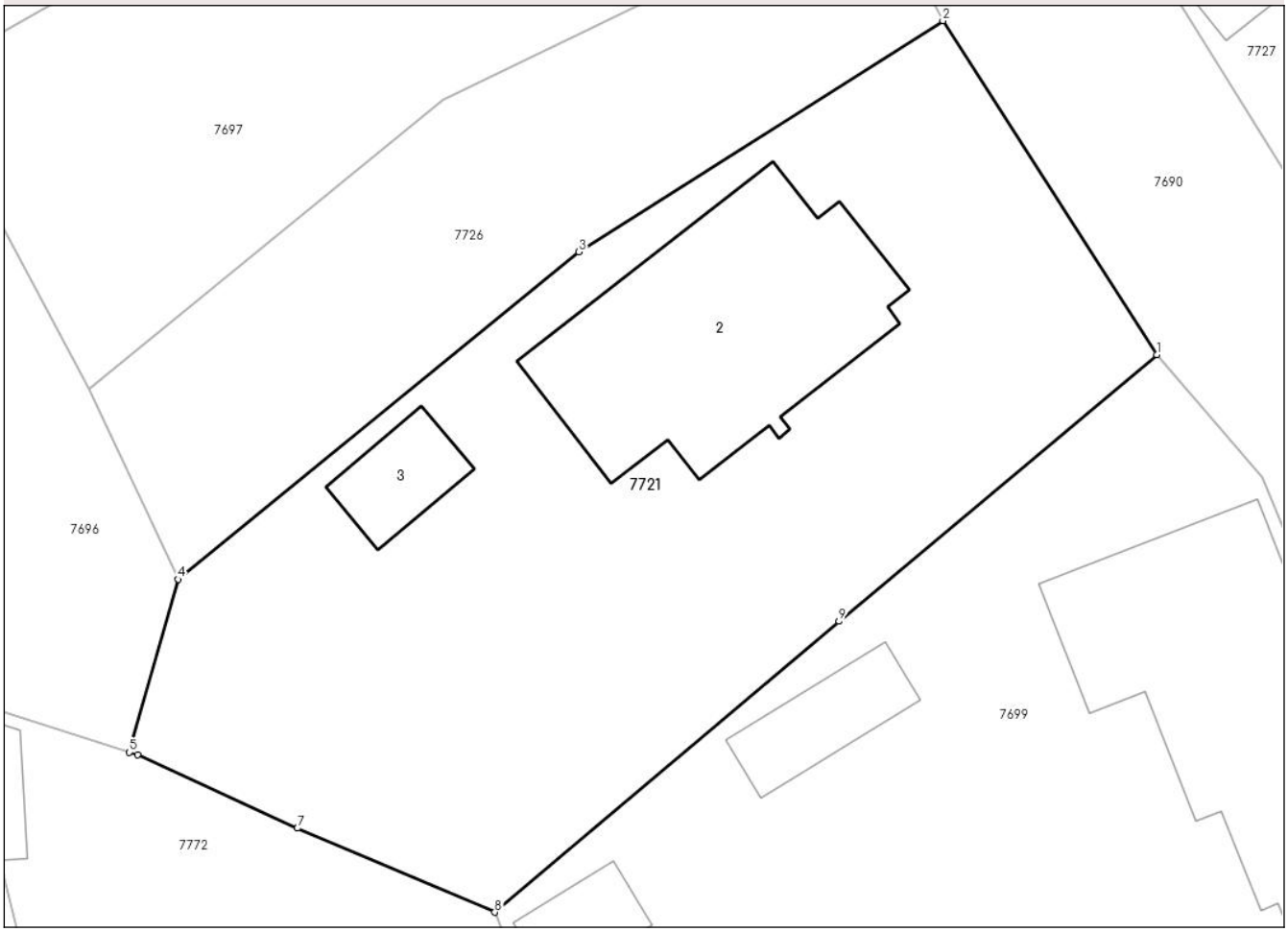
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24112	941	T 28 ; CC 1420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	28	1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24112-C2	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.863,347 391.749,988	2	574.853,397 391.765,511	18.438
2	574.853,397 391.765,511	3	574.836,456 391.754,762	20.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.836,456 391.754,762	4	574.817,789 391.739,537	24.089
4	574.817,789 391.739,537	5	574.815,532 391.731,495	8.353
5	574.815,532 391.731,495	6	574.815,9 391.731,376	0.387
6	574.815,9 391.731,376	7	574.823,35 391.727,961	8.195
7	574.823,35 391.727,961	8	574.832,534 391.724,059	9.979
8	574.832,534 391.724,059	9	574.848,559 391.737,584	20.97
9	574.848,559 391.737,584	1	574.863,347 391.749,988	19.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26600	Din acte: 0 Masurata: 1.084	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26600-C1	Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	26600-C2	Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92274 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 83505, din 21/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 13596 din 03.10.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizare ainformatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : com.Paulesti, sat Gageni nr.348, jud.Prahova	A1, A1.1, A1.2
68384 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1275, din 02/07/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEREZEANU IOAN-EMANUEL** 2) **MEREZEANU LIDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEREZEANU IOAN-EMANUEL** 2) **MEREZEANU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

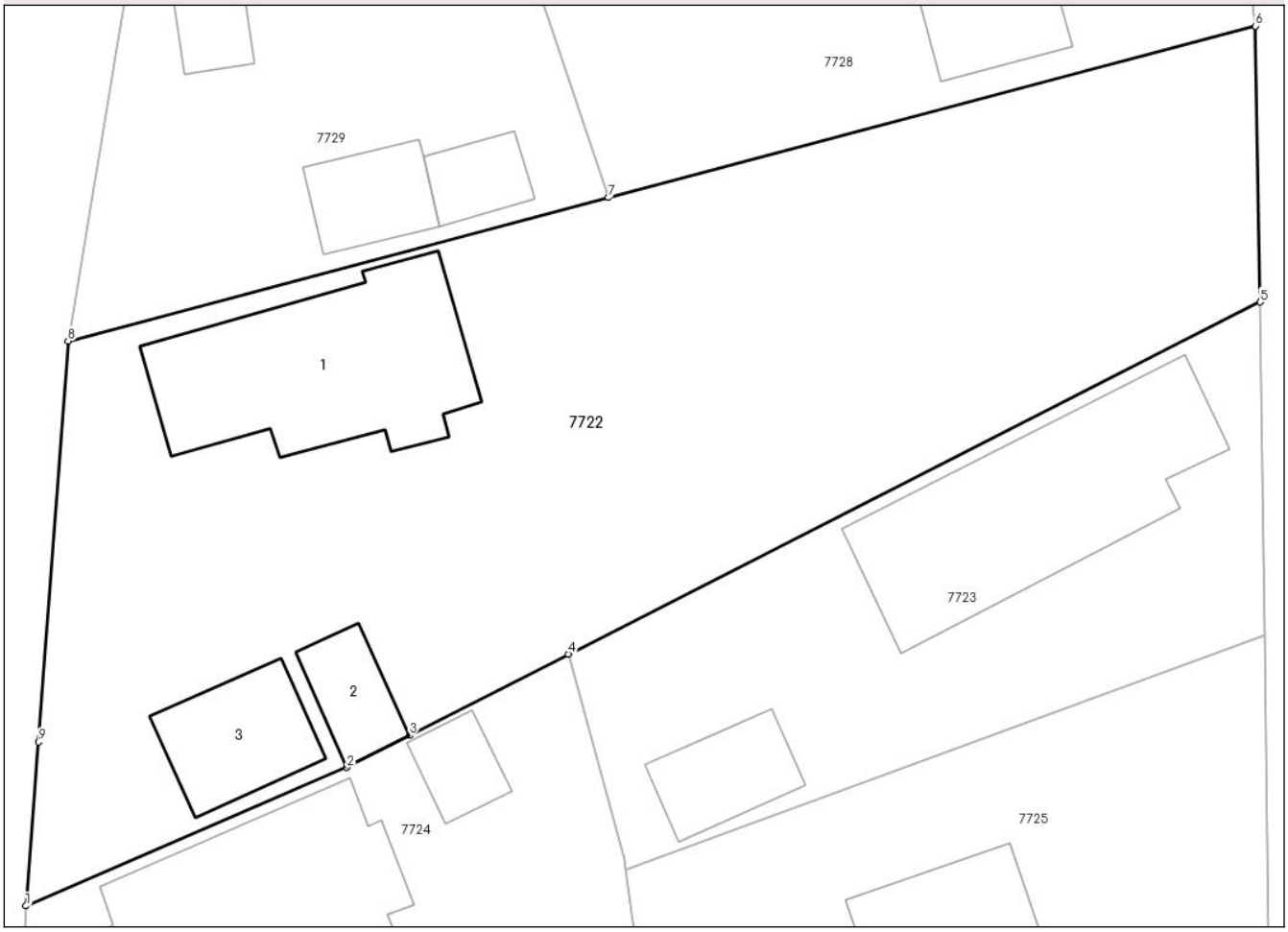
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26600	Din acte: 0 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	28	1430;1431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26600-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	26600-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.790,463 391.783,254	2	574.805,235 391.789,626	16.088
2	574.805,235 391.789,626	3	574.808,119 391.791,103	3.24
3	574.808,119 391.791,103	4	574.815,43 391.794,846	8.213
4	574.815,43 391.794,846	5	574.847,276 391.811,047	35.73
5	574.847,276 391.811,047	6	574.847,046 391.823,754	12.709
6	574.847,046 391.823,754	7	574.817,276 391.815,856	30.8
7	574.817,276 391.815,856	8	574.792,407 391.809,258	25.729
8	574.792,407 391.809,258	9	574.791,046 391.790,801	18.507
9	574.791,046 391.790,801	1	574.790,463 391.783,254	7.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25245	Din acte: 0 Masurata: 406	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25245-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77193 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 6561, din 23/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25245 a imobilului cu numarul cadastral 25245/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 (identificator electronic 20478) inscris in cartea funciara 6638 (identificator electronic 20478);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 653, din 28/02/2007 emis de NP DAVID C.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUTARU MARIA** 2) **SCUTARU TIBERIUS SEBASTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20478/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7791 din 01/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

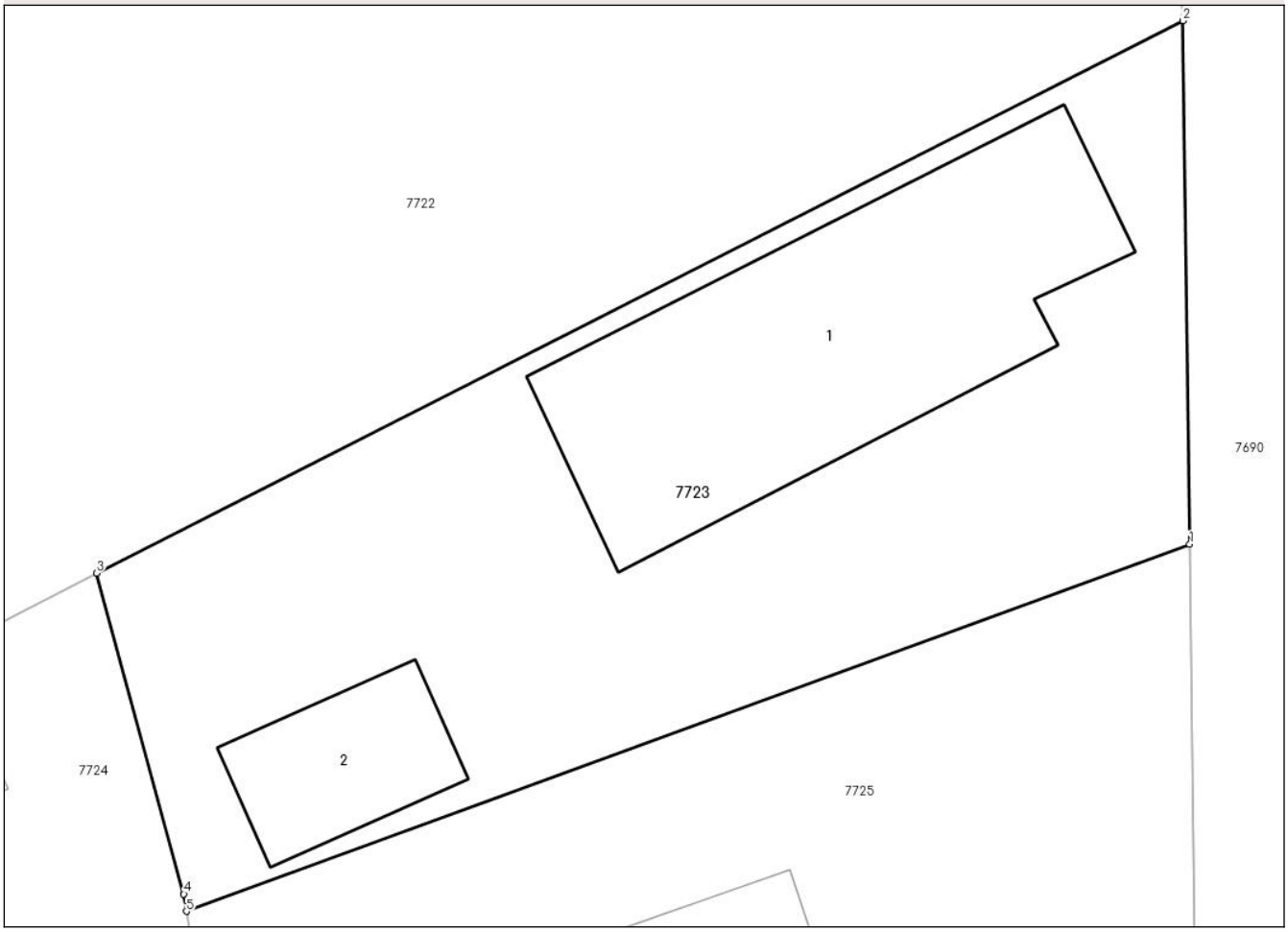
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25245	Din acte: 0 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	28	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25245-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.847,482 391.795,699	2	574.847,276 391.811,047	15.349
2	574.847,276 391.811,047	3	574.815,43 391.794,846	35.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.815,43 391.794,846	4	574.817,993 391.785,44	9.749
4	574.817,993 391.785,44	5	574.818,066 391.784,938	0.507
5	574.818,066 391.784,938	1	574.847,482 391.795,699	31.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29678	379	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29678-C1; Se inscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 313 mp si se noteaza posesia pentru suprafata de 74 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108295 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 10166, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14953 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 46 din 06.06.2017, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 45 din 06.06.2017, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act administrativ nr 1031 din 27.07.2018, emis de NOTAR PUBLIC POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 104/387, cota initiala 104/387	A1
	1) **IORDACHE FLORIN-DUMITRU**	
B2	se noteaza posesia pentru suprafata de 74 mp	A1
	1) **IORDACHE FLORIN-DUMITRU** 2) **CHIVU MARIANA** 3) **CHIVU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 104/387, cota initiala 104/387	A1
	1) **IORDACHE GEORGE-ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 104/387, cota initiala 104/387	A1
	1) **CHIVU MARIANA**	
104108 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat cererea de apartamentare nu a fost admisa	A1
133492 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastrala 29678-C1-U1 intrucat nu au fost solutionate cerintele din referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

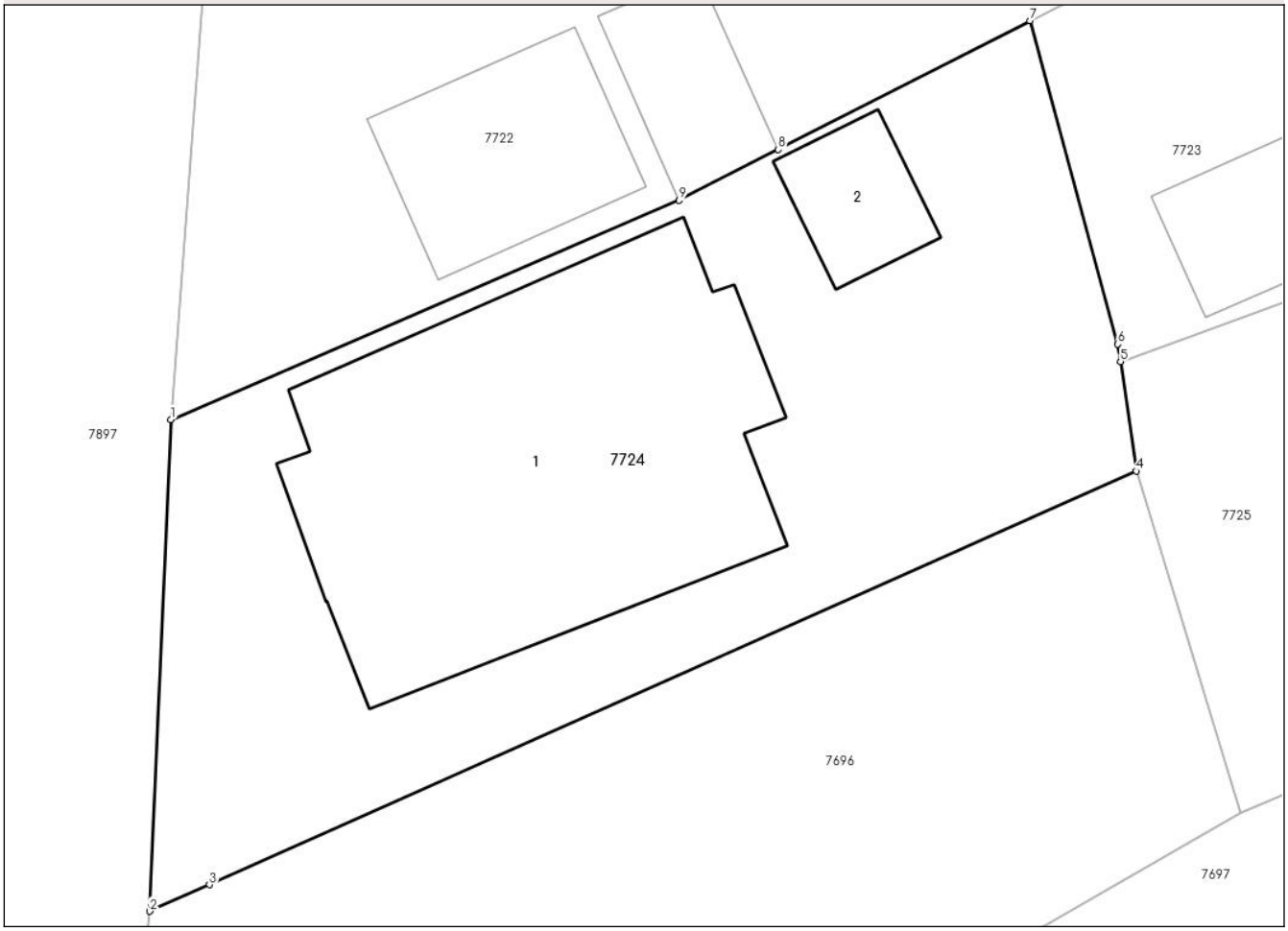
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29678	379	Se inscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 313 mp si se noteaza posesia pentru suprafata de 74 mp .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	28	1426	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton . Se inscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 313 mp si se noteaza posesia pentru suprafata de 74 mp .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	29678-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 132 MP ; Anul construirii - 1965 .
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.790,463 391.783,254	2	574.789,844 391.768,957	14.31
2	574.789,844 391.768,957	3	574.791,576 391.769,73	1.897
3	574.791,576 391.769,73	4	574.818,531 391.781,751	29.514
4	574.818,531 391.781,751	5	574.818,066 391.784,938	3.221
5	574.818,066 391.784,938	6	574.817,993 391.785,44	0.507
6	574.817,993 391.785,44	7	574.815,43 391.794,846	9.749
7	574.815,43 391.794,846	8	574.808,119 391.791,103	8.213
8	574.808,119 391.791,103	9	574.805,235 391.789,626	3.24
9	574.805,235 391.789,626	1	574.790,463 391.783,254	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25246	387	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25246-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Sc desfasurata=Sc parter+Sc mansarda= 55mp+55mp=110mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77193 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 6561, din 23/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25246 a imobilului cu numarul cadastral 25246/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 (identificator electronic 20478) inscris in cartea funciara 6638 (identificator electronic 20478);	A1
77194 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 6562, din 23/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTARU EMANUEL-EDUARD** 2) **SCUTARU RODICA**	
59300 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 19/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 5495/16-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCUTARU EMANUEL-EDUARD** 2) **SCUTARU RODICA**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

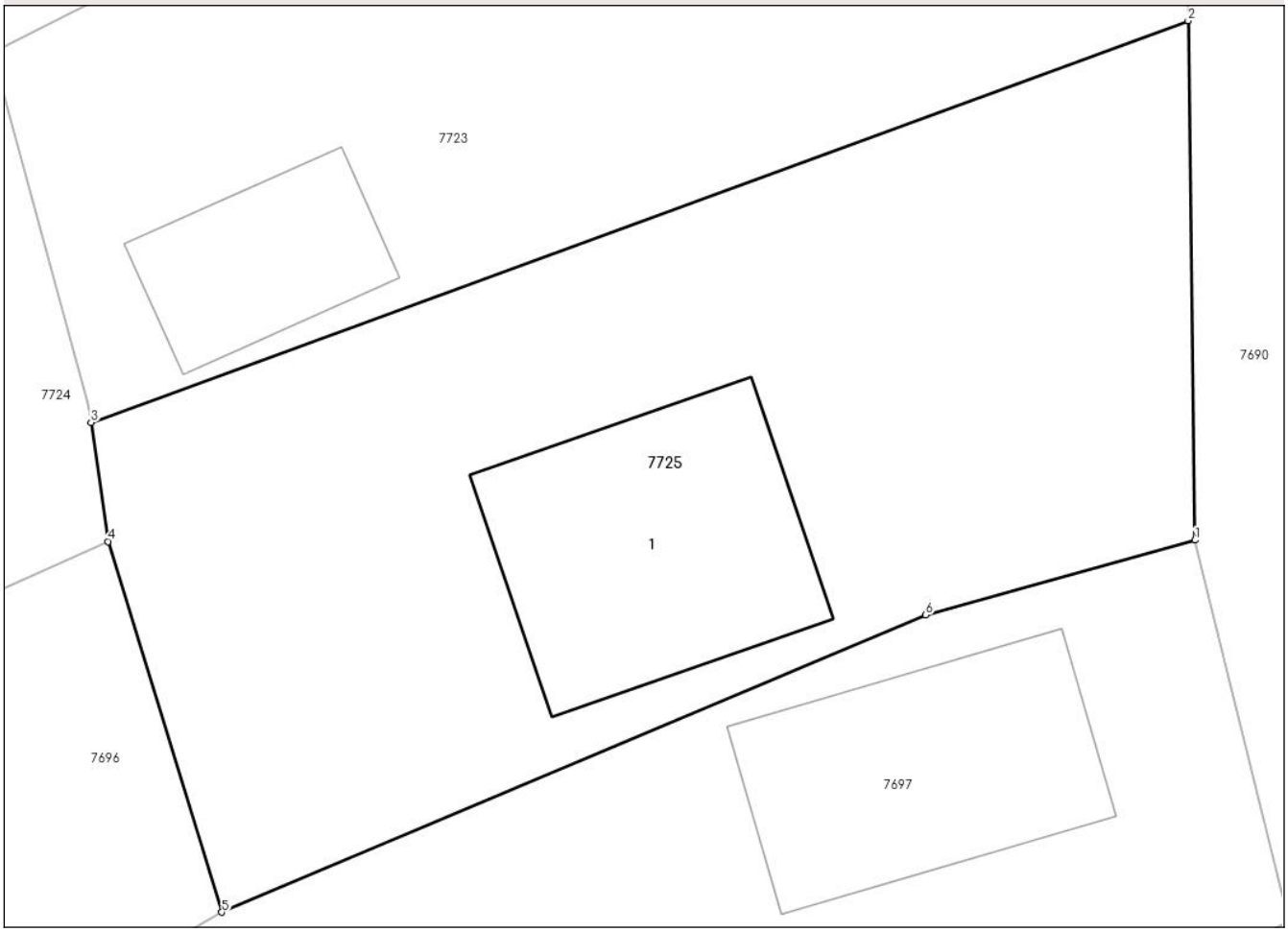
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25246	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	28	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25246-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Sc desfasurata=Sc parter+Sc mansarda= 55mp+55mp=110mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.847,669 391.781,789	2	574.847,482 391.795,699	13.911
2	574.847,482 391.795,699	3	574.818,066 391.784,938	31.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.818,066 391.784,938	4	574.818,531 391.781,751	3.221
4	574.818,531 391.781,751	5	574.821,574 391.771,824	10.383
5	574.821,574 391.771,824	6	574.840,445 391.779,781	20.48
6	574.840,445 391.779,781	1	574.847,669 391.781,789	7.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9470
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12157

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22950	385	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60998 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 5068, din 08/09/2008 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AURELIA ALINA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22950	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	28	1421;1422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,176 391.771,568	2	574.830,11 391.761,81	22.313
2	574.830,11 391.761,81	3	574.813,63 391.748,36	21.272
3	574.813,63 391.748,36	4	574.817,789 391.739,537	9.754
4	574.817,789 391.739,537	5	574.836,456 391.754,762	24.089
5	574.836,456 391.754,762	6	574.853,397 391.765,511	20.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.853,397 391.765,511	1	574.850,176 391.771,568	6.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27424	Din acte: 0 Masurata: 783	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27424-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98761 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 12985, din 09/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 155/09-10-1997 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 32/12-01-1993 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.57/06.1.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.166/12.01.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27424	Din acte: 0 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	29	1443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27424-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,305 391.769,719	2	574.869,67 391.757,87	13.951
2	574.869,67 391.757,87	3	574.895,995 391.782,142	35.807
3	574.895,995 391.782,142	4	574.896,72 391.782,81	0.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.896,72 391.782,81	5	574.915,85 391.809,35	32.716
5	574.915,85 391.809,35	6	574.912,13 391.814,03	5.978
6	574.912,13 391.814,03	1	574.862,305 391.769,719	66.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28901	Din acte: 795 Masurata: 792	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	28901-C2	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr.1968
A1.3	28901-C3	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 182 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 1611, din 24/10/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28901 a imobilului cu numarul cadastral 28901/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24978 inscris in cartea funciara 24978;	A1
89034 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1837, din 11/10/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (certificat de mostenitor);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul preznetei carti funciare in sensul ca Hurloiu Maria este proprietar asupra terenului si asupra cotei de 2/8 din constructii	A1.2
Act Notarial nr. 1119, din 02/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURLOIU GABRIEL-VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HURLOIU GABRIEL-VALENTIN**	
154007 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 16703, din 17/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 17067 din 17.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 7 din 12.09.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI; act notarial nr 1091 din 24.05.2022, emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Găgeni, str Dimitrie Gusti, nr. 9, județul Prahova '	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul radierii construcției C1	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HURLOIU GABRIEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89034 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 02/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de UZVIAGER	A1, A1.2
	1) **HURLOIU MARIA** 2) **GEANTĂ GHEORGHE**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	3) **HURLOIU FLORIN-CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HURLOIU MARIA** 2) **GEANTĂ GHEORGHE** 3) **HURLOIU FLORIN-CONSTANTIN**	

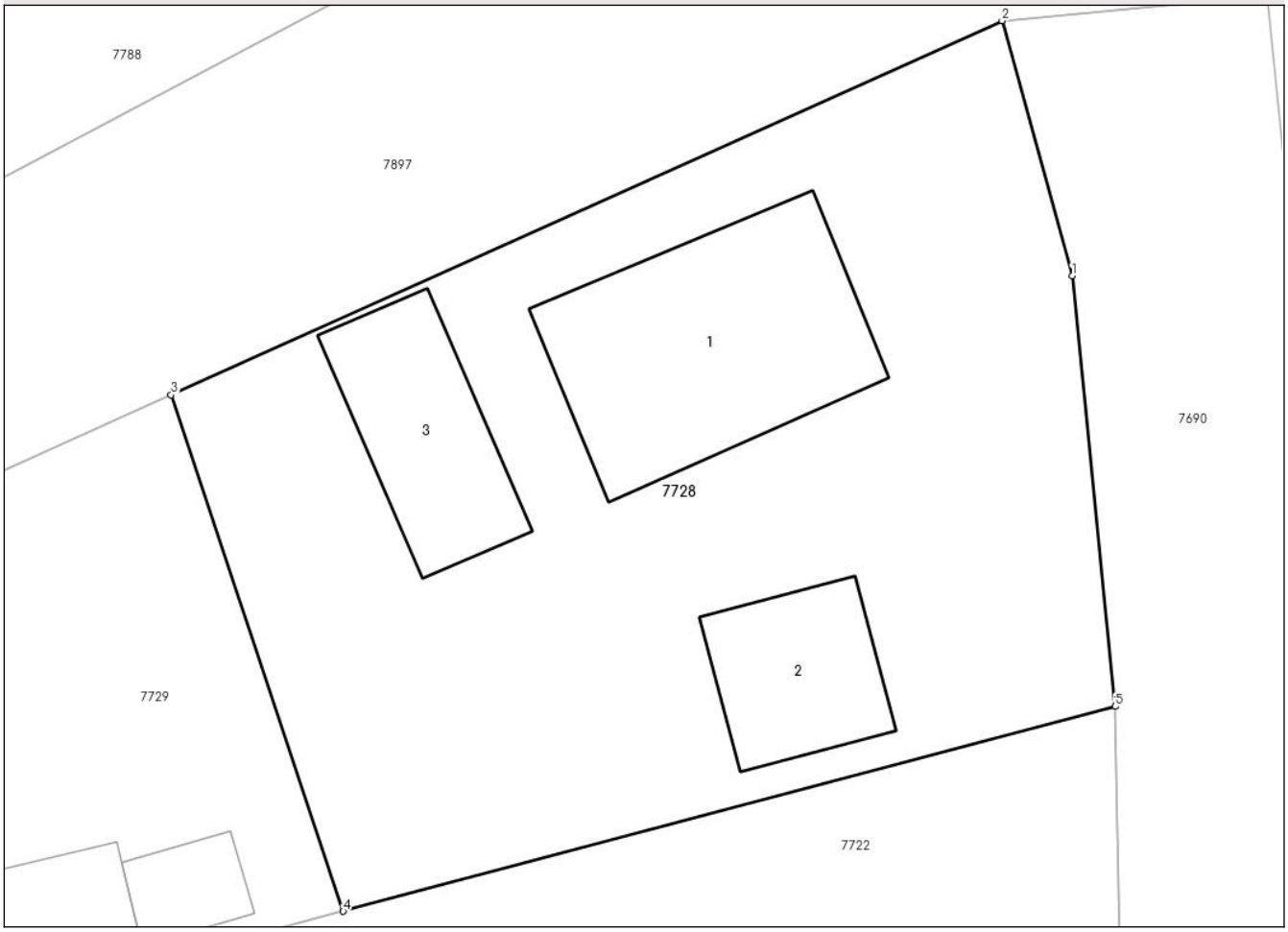
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28901	Din acte: 795 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	28	1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	28901-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr. 1968
A1.3	28901-C3	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 182 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.845,388 391.840,355	2	574.842,684 391.850,199	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.842,684 391.850,199	3	574.810,638 391.835,772	35.144
3	574.810,638 391.835,772	4	574.817,276 391.815,856	20.993
4	574.817,276 391.815,856	5	574.847,046 391.823,754	30.8
5	574.847,046 391.823,754	1	574.845,388 391.840,355	16.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 12, Jud. Prahova, T 28 ; A 1432

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28902	Din acte: 0 Masurata: 406	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 28 ; A 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 1611, din 24/10/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28902 a imobilului cu numarul cadastral 28902/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24978 inscris in cartea funciara 24978;	A1
98821 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1612, din 24/10/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON ALINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

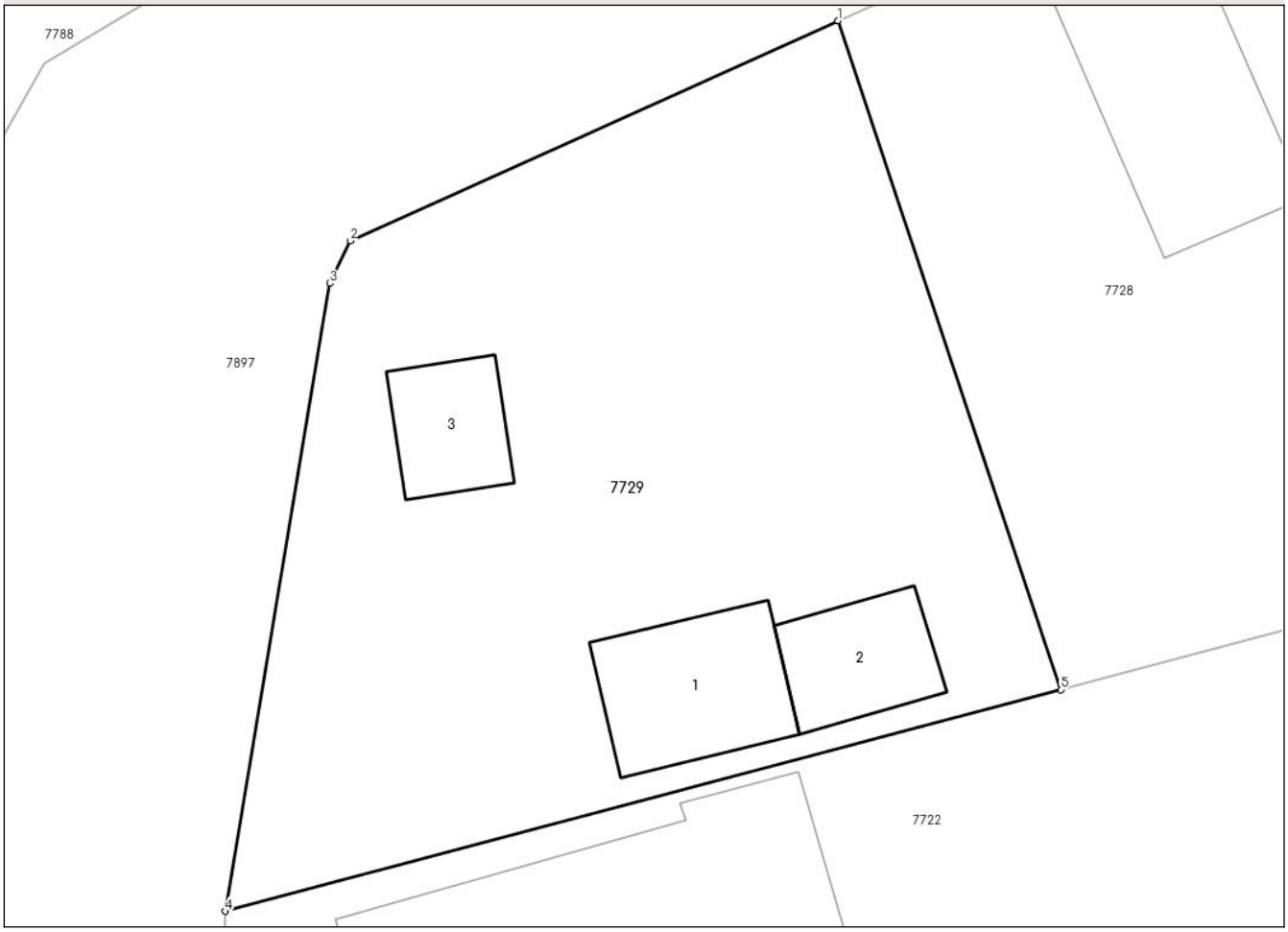
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28902	Din acte: 0 Masurata: 406	T 28 ; A 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	28	1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,638 391.835,772	2	574.796,122 391.829,222	15.925
2	574.796,122 391.829,222	3	574.795,518 391.827,955	1.404
3	574.795,518 391.827,955	4	574.792,407 391.809,258	18.954
4	574.792,407 391.809,258	5	574.817,276 391.815,856	25.729
5	574.817,276 391.815,856	1	574.810,638 391.835,772	20.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7208
Nr. cadastral vechi:626 (e:10815)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	Din acte: 0 Masurata: 200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30701 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 3031, din 22/04/2002 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISSINGER HENNRY** 2) **KISSINGER RAMONA VIORICA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 07/10/2003 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 5053/20.05.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza autorizatia de construire si procesul verbal receptie lucrari finalizate in favoarea lui KISSINGER HENNRY si KISSINGER RAMONA VIORICA	A1
36846 / 17/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30701, din 21/06/2007 emis de OCPI;		
B4	se noteaza modificarea nr.cadastral vechi 626 in nr.cadastral nou electronic 10815	A1
Act Administrativ nr. 5053, din 30/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (autorizatie construire nr. 87/07.10.2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISSINGER HENNRY** 2) **KISSINGER RAMONA -VIORICA**	
43548 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 4663, din 14/08/2007 emis de NP IVAN C.;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI-AGENTIA PLOIESTI VEST	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43548 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 4663, din 14/08/2007 emis de NP IVAN C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15628.44 EURrang I pentru suma de 15 628,44 EURO plus dobanzi, comisioane si alte costuri aferente	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI-AGENTIA PLOIESTI VEST**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

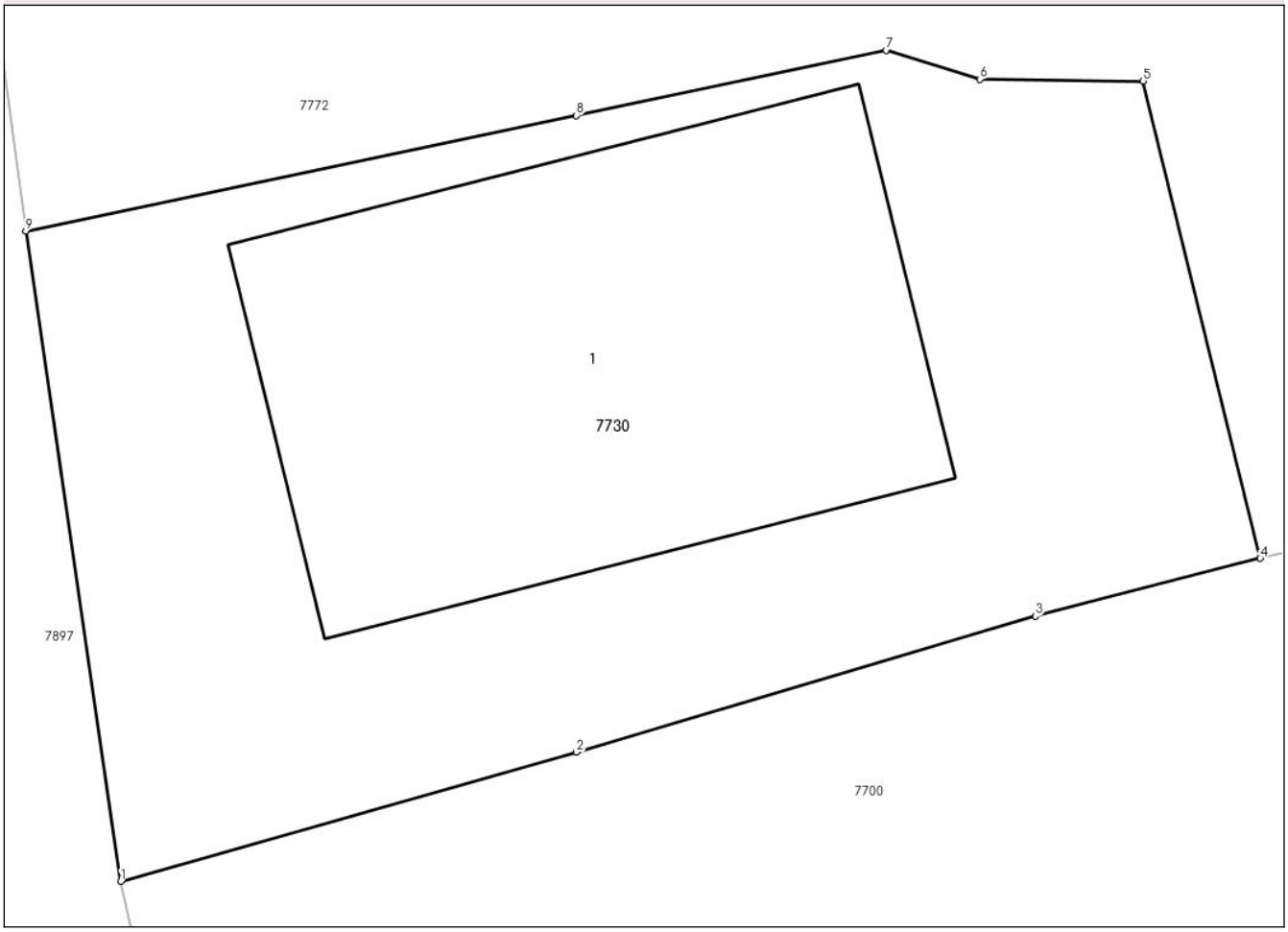
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	Din acte: 0 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.792,23 391.712,46	2	574.799,97 391.714,66	8.047
2	574.799,97 391.714,66	3	574.807,77 391.716,97	8.135
3	574.807,77 391.716,97	4	574.811,59 391.717,95	3.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.811,59 391.717,95	5	574.809,6 391.726,06	8.351
5	574.809,6 391.726,06	6	574.806,83 391.726,09	2.77
6	574.806,83 391.726,09	7	574.805,24 391.726,58	1.664
7	574.805,24 391.726,58	8	574.799,972 391.725,474	5.383
8	574.799,972 391.725,474	9	574.790,62 391.723,51	9.556
9	574.790,62 391.723,51	1	574.792,23 391.712,46	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29161	517	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29161-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95490 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 428, din 22/10/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EFTIMIE GABRIELA**	
Act Notarial nr. 429, din 22/10/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95490 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 429, din 22/10/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94162 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

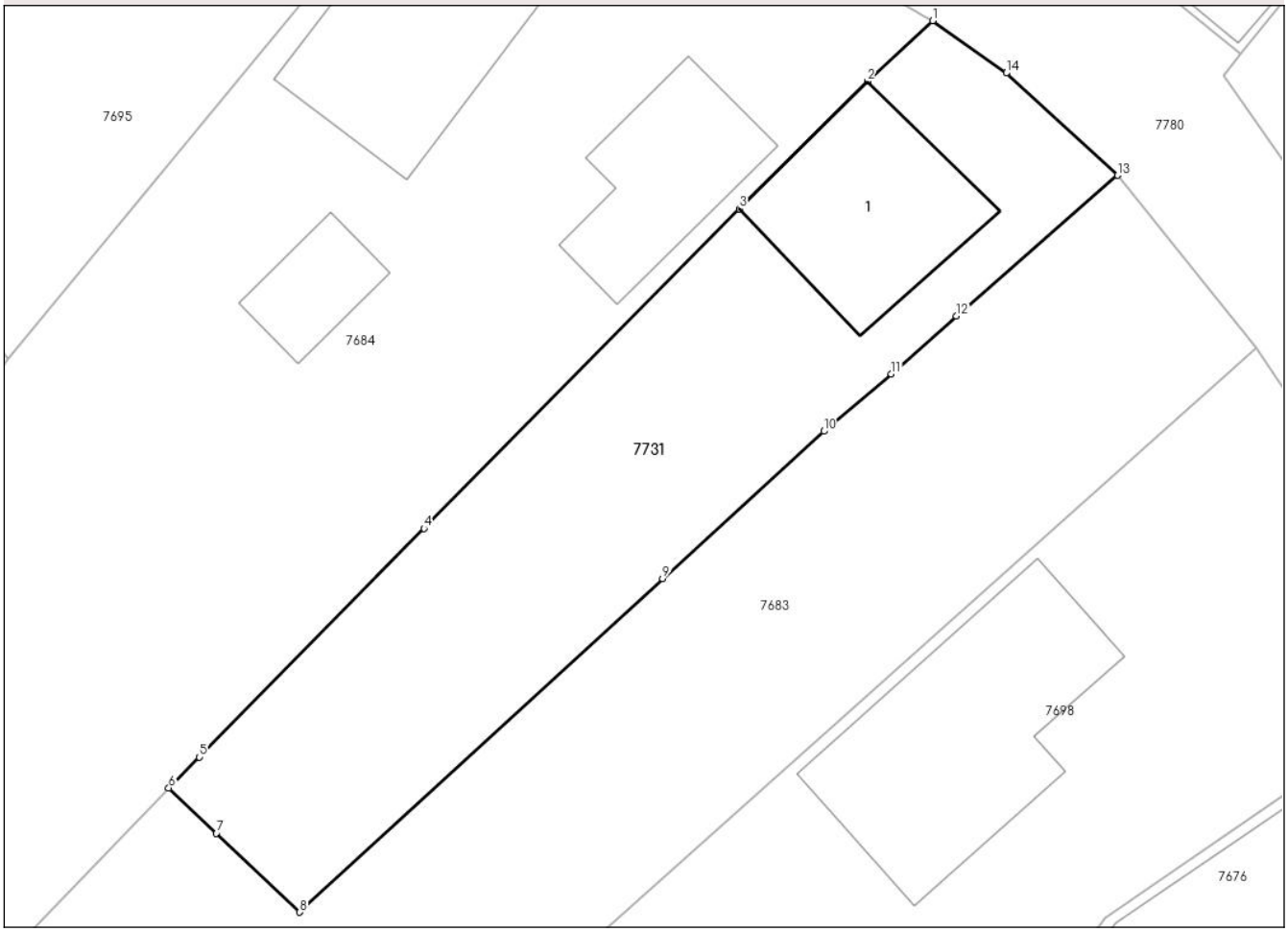
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29161	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	29	1457;1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29161-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,837 391.825,423	2	574.956,724 391.822,547	4.238
2	574.956,724 391.822,547	3	574.950,632 391.816,495	8.587
3	574.950,632 391.816,495	4	574.935,648 391.801,309	21.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.935,648 391.801,309	5	574.924,962 391.790,456	15.231
5	574.924,962 391.790,456	6	574.923,514 391.788,985	2.064
6	574.923,514 391.788,985	7	574.925,784 391.786,836	3.126
7	574.925,784 391.786,836	8	574.929,743 391.783,089	5.451
8	574.929,743 391.783,089	9	574.946,983 391.798,931	23.413
9	574.946,983 391.798,931	10	574.954,653 391.805,929	10.383
10	574.954,653 391.805,929	11	574.957,864 391.808,647	4.207
11	574.957,864 391.808,647	12	574.960,95 391.811,403	4.138
12	574.960,95 391.811,403	13	574.968,61 391.818,077	10.16
13	574.968,61 391.818,077	14	574.963,33 391.822,939	7.178
14	574.963,33 391.822,939	1	574.959,837 391.825,423	4.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarlaua 29, Cc1439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25929	Din acte: 0 Masurata: 715	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25929-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarlaua 29, Cc1439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din caramida, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11938 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 338, din 20/02/2013 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25929 a imobilului cu numarul cadastral 25929/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.317 (id electronic 25794) din cf.215 (id electronic 25794) care se sisteaza; ~-nr.cad.25806 din cf.25806 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 51567, din 03/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1740/02-10-2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25794/Paulesti, incheierea nr. 59849din 09-10-2012	
15581 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 452, din 07/03/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE AUREL** 2) **ISTRATE CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15581 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 452, din 07/03/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **TANASE MARIA**	
79594 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 312/2017, din 15/06/2021 emis de Ex.Jud. Lică Ionel (act administrativ nr 1 din 08.06.2021, emis de Ex.Jud.Lica Ionel);		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C2 prin incheierea nr.84704/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

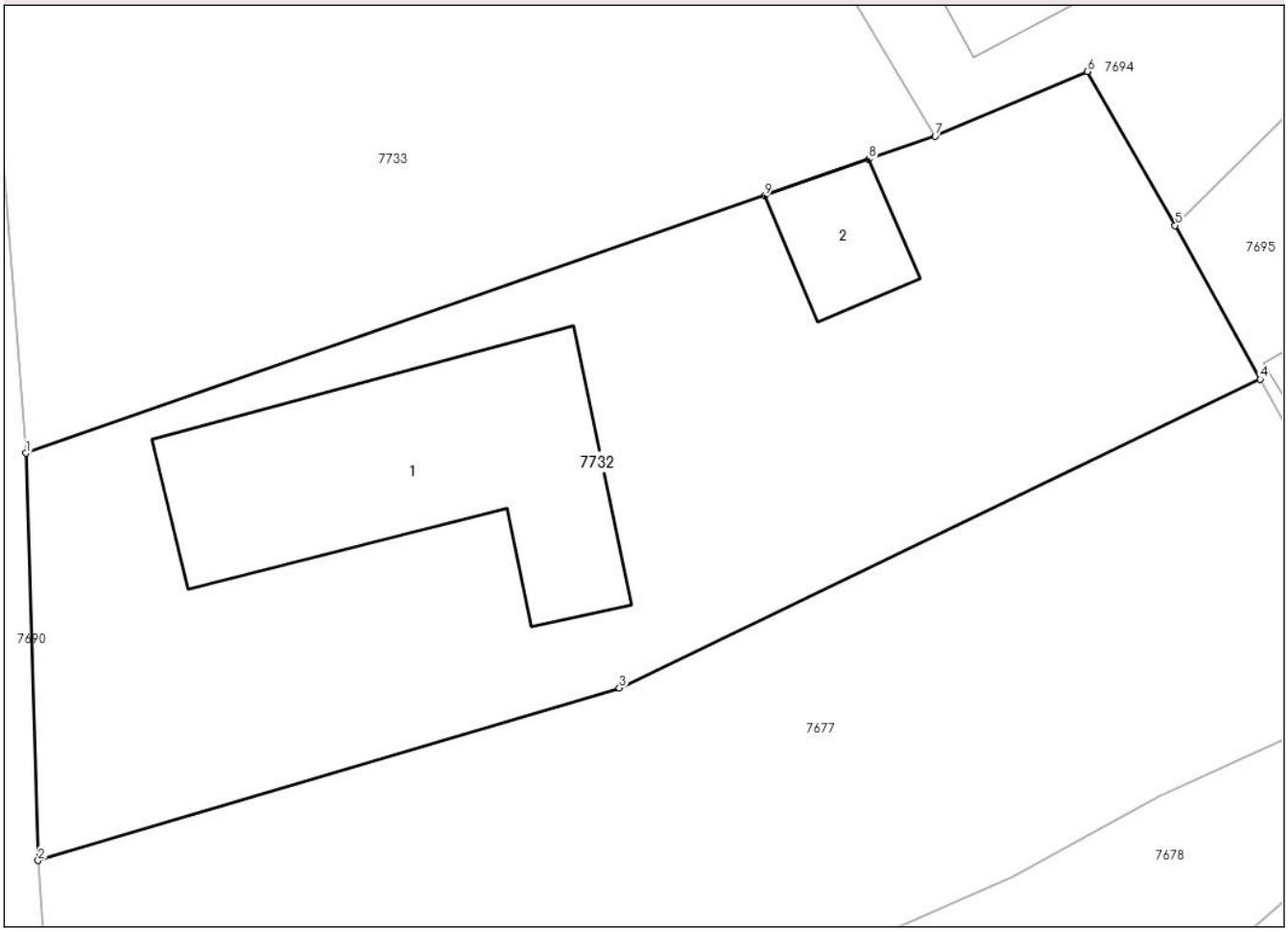
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25929	Din acte: 0 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	29	1438;1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25929-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din caramida, fara certificat energetic
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.855,052 391.826,207	2	574.855,526 391.810,442	15.772
2	574.855,526 391.810,442	3	574.878,014 391.817,127	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.878,014 391.817,127	4	574.902,81 391.829,068	27.521
4	574.902,81 391.829,068	5	574.899,521 391.835,015	6.796
5	574.899,521 391.835,015	6	574.896,116 391.840,979	6.868
6	574.896,116 391.840,979	7	574.890,232 391.838,467	6.398
7	574.890,232 391.838,467	8	574.887,671 391.837,574	2.712
8	574.887,671 391.837,574	9	574.883,638 391.836,169	4.271
9	574.883,638 391.836,169	1	574.855,052 391.826,207	30.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27660	865	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27660-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; An construire 1964
A1.2	27660-C2	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An constr. 1963
A1.3	27660-C3	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; An constr. 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93742 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 4277, din 11/09/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUPOIU ROMEO CRISTINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRUPOIU ROMEO CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

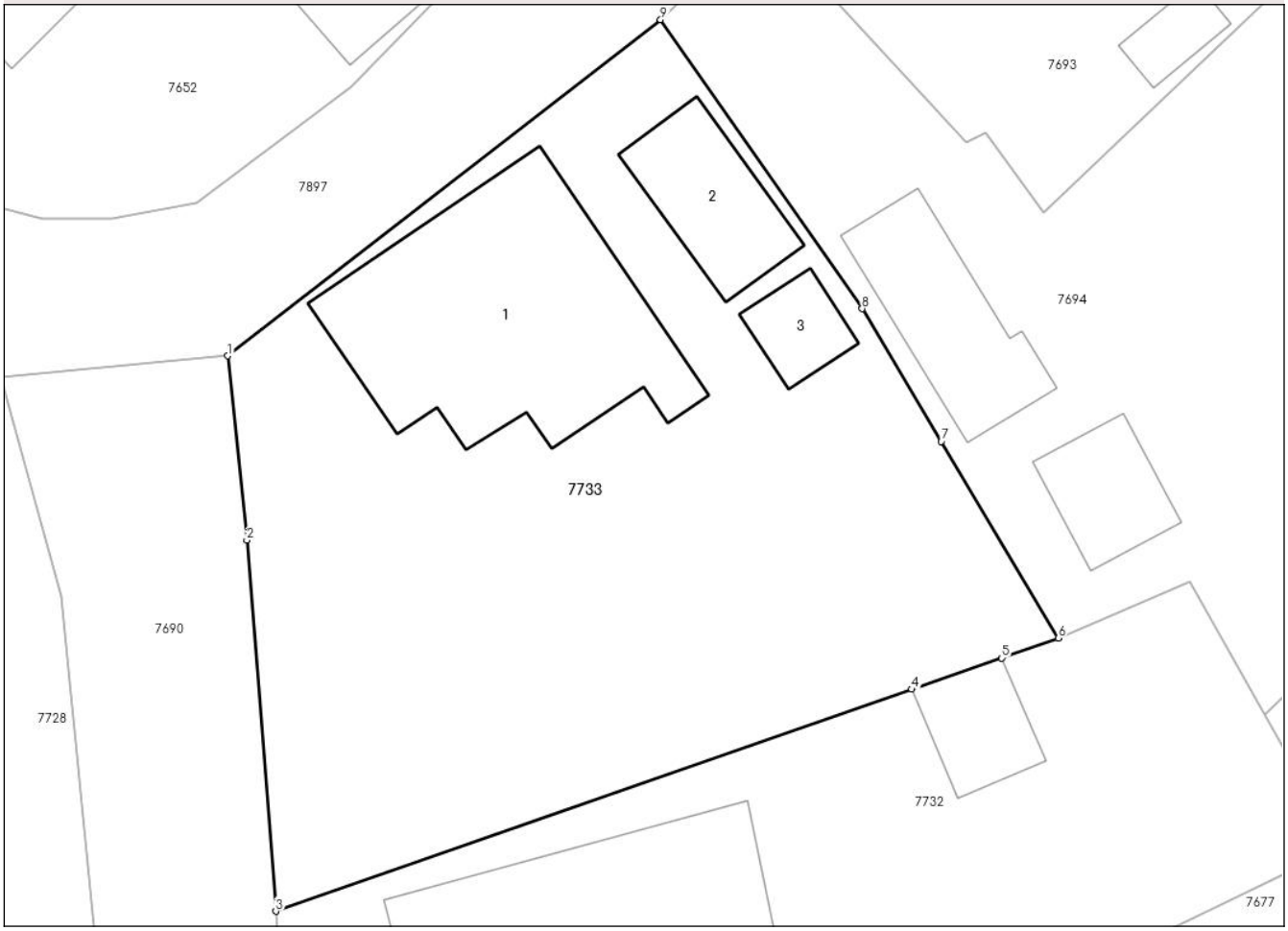
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27660	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	29	1436;1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27660-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; An construire 1964
A1.2	27660-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An constr. 1963
A1.3	27660-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; An constr. 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,889 391.851,143	2	574.853,749 391.842,872	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.853,749 391.842,872	3	574.855,052 391.826,207	16.716
3	574.855,052 391.826,207	4	574.883,638 391.836,169	30.272
4	574.883,638 391.836,169	5	574.887,671 391.837,574	4.271
5	574.887,671 391.837,574	6	574.890,232 391.838,467	2.712
6	574.890,232 391.838,467	7	574.884,96 391.847,303	10.289
7	574.884,96 391.847,303	8	574.881,406 391.853,259	6.936
8	574.881,406 391.853,259	9	574.872,344 391.866,234	15.826
9	574.872,344 391.866,234	1	574.852,889 391.851,143	24.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10118
Nr. cadastral vechi:12673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23608	Din acte: 0 Masurata: 392	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23608-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63573 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. C1062, din 22/10/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1
108568 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1326, din 19/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23608	Din acte: 0 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	30	1496/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23608-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,994 391.839,114	2	574.962,436 391.833,724	10.016
2	574.962,436 391.833,724	3	574.984,912 391.864,028	37.729
3	574.984,912 391.864,028	4	574.975,507 391.869,621	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.975,507 391.869,621	1	574.953,994 391.839,114	37.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25901	549	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73135 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1408, din 28/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25901 a imobilului cu numarul cadastral 25901/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25837 inscris in cartea funciara 25837;	A1
73147 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1410, din 28/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA ILIE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

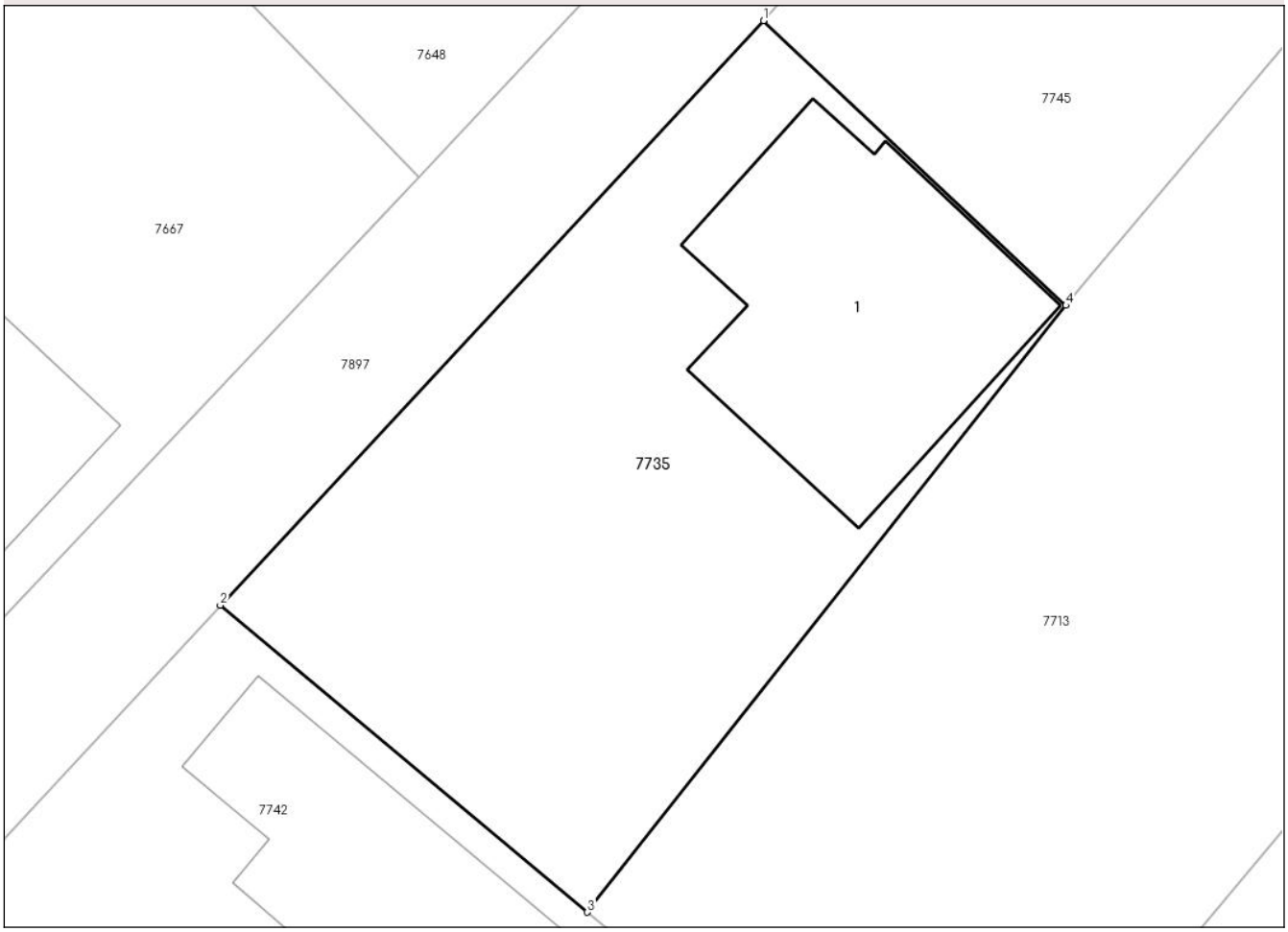
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25901	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	30	1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.964,849 391.963,278	2	574.943,347 391.940,161	31.571
2	574.943,347 391.940,161	3	574.957,881 391.928,031	18.931
3	574.957,881 391.928,031	4	574.976,817 391.952,019	30.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.976,817 391.952,019	1	574.964,849 391.963,278	16.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12A, Jud. Prahova, T30, Cc1481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27725	236	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27725-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12A, Jud. Prahova, T30, Cc1481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80565 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1238, din 03/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU SOFIA** 2) **ROTARU VALENTINA** 3) **SEREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

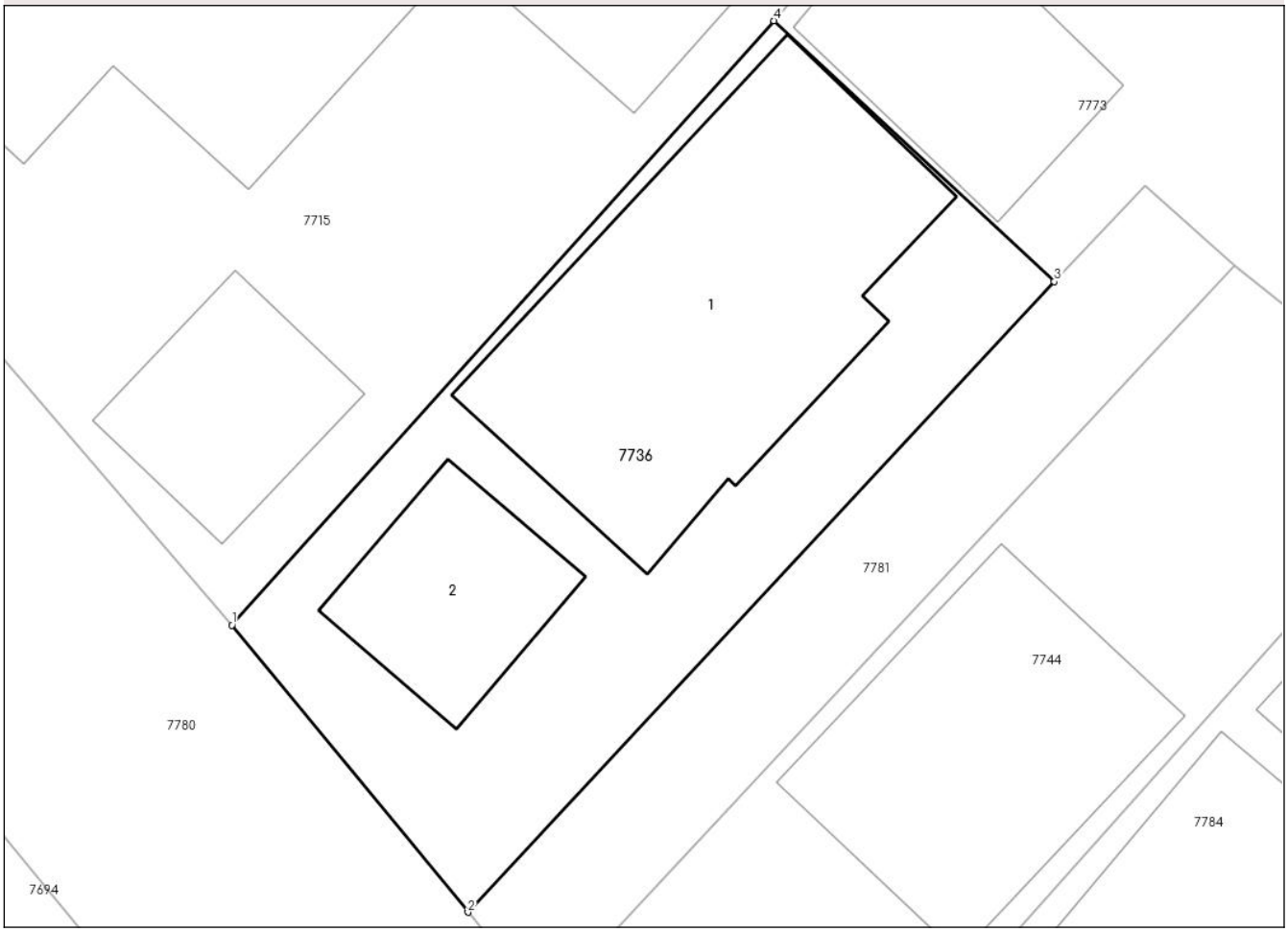
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27725	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	30	1481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27725-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,066 391.875,595	2	574.917,537 391.867,735	10.181
2	574.917,537 391.867,735	3	574.933,608 391.885,005	23.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.933,608 391.885,005	4	574.925,921 391.892,147	10.493
4	574.925,921 391.892,147	1	574.911,066 391.875,595	22.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28909	Din acte: 0 Masurata: 625	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28909-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anul construirii: 1969, Locuinta 5 cam. + dep., Fundatie: talpa de lemn+piatra, Pardoseala: pamant+PAL, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89964 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2736, din 28/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28909 a imobilului cu numarul cadastral 28909/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28117 inscris in cartea funciara 28117;	A1
Act Notarial nr. 1369, din 24/05/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGA GABRIEL** 2) **TAGA ROXANA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47552 din 26/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAGA GABRIEL** 2) **TAGA ROXANA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47552 din 26/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

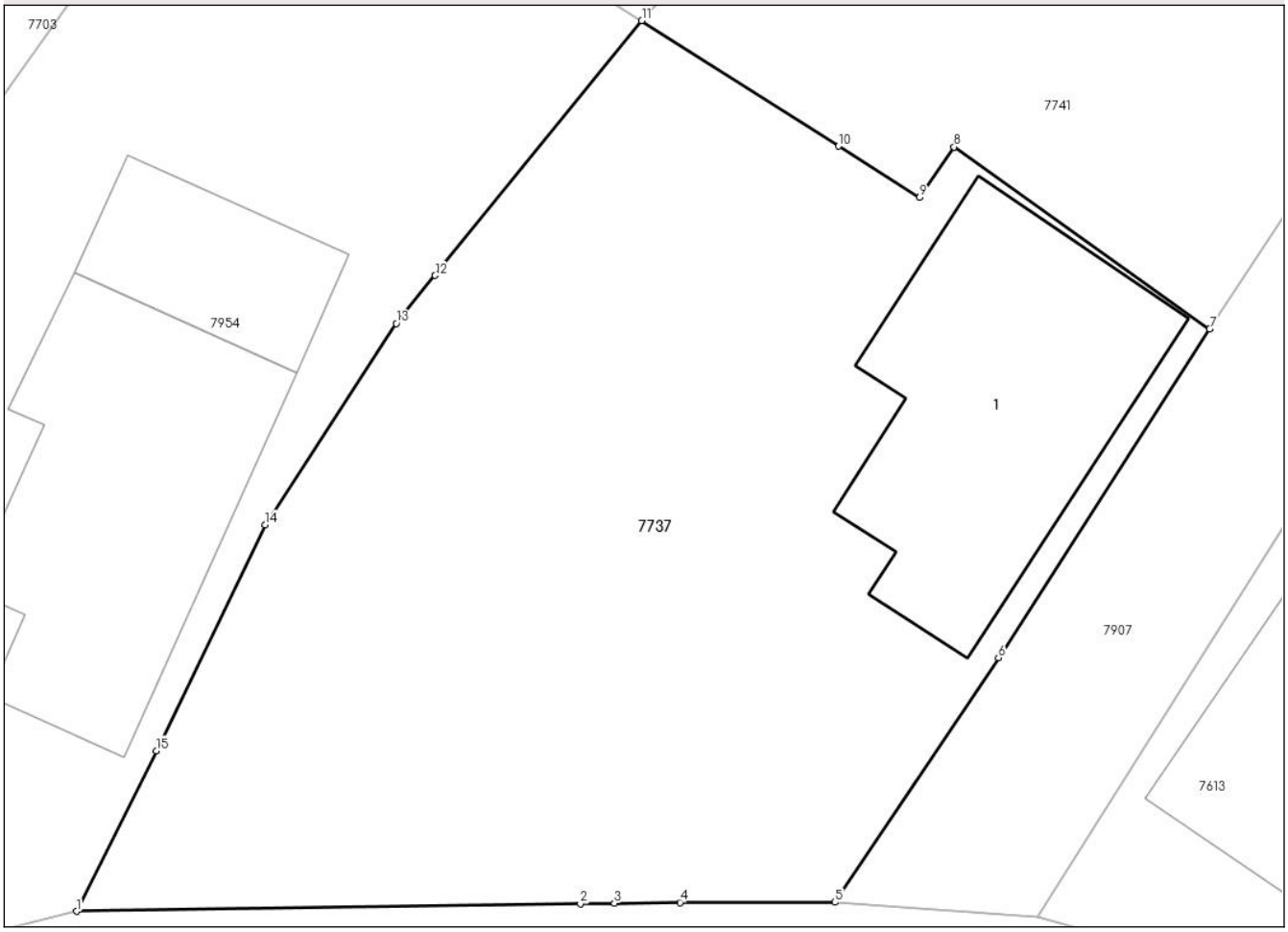
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28909	Din acte: 0 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	30	1513	-	
2	vie	DA	346	30	1512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28909-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anul construirii: 1969, Locuinta 5 cam. + dep., Fundatie: talpa de lemn+piatra, Pardoseala: pamant+PAL, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.033,703 391.796,973	2	575.050,13 391.797,218	16.429
2	575.050,13 391.797,218	3	575.051,241 391.797,233	1.111
3	575.051,241 391.797,233	4	575.053,386 391.797,261	2.145
4	575.053,386 391.797,261	5	575.058,433 391.797,264	5.047
5	575.058,433 391.797,264	6	575.063,768 391.805,236	9.592
6	575.063,768 391.805,236	7	575.070,654 391.815,962	12.746
7	575.070,654 391.815,962	8	575.062,324 391.821,895	10.227
8	575.062,324 391.821,895	9	575.061,192 391.820,246	2.0
9	575.061,192 391.820,246	10	575.058,557 391.821,924	3.124
10	575.058,557 391.821,924	11	575.052,138 391.826,012	7.61
11	575.052,138 391.826,012	12	575.045,399 391.817,706	10.696
12	575.045,399 391.817,706	13	575.044,127 391.816,138	2.019
13	575.044,127 391.816,138	14	575.039,859 391.809,577	7.827
14	575.039,859 391.809,577	15	575.036,311 391.802,206	8.18
15	575.036,311 391.802,206	1	575.033,703 391.796,973	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28414	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120080 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3592, din 22/12/2016 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28414 a imobilului cu numarul cadastral 28414/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23802 inscris in cartea funciara 23802;	A1
120084 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3593, din 22/12/2016 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
124173 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CM 140, din 01/11/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR PETRONELA-ROXANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

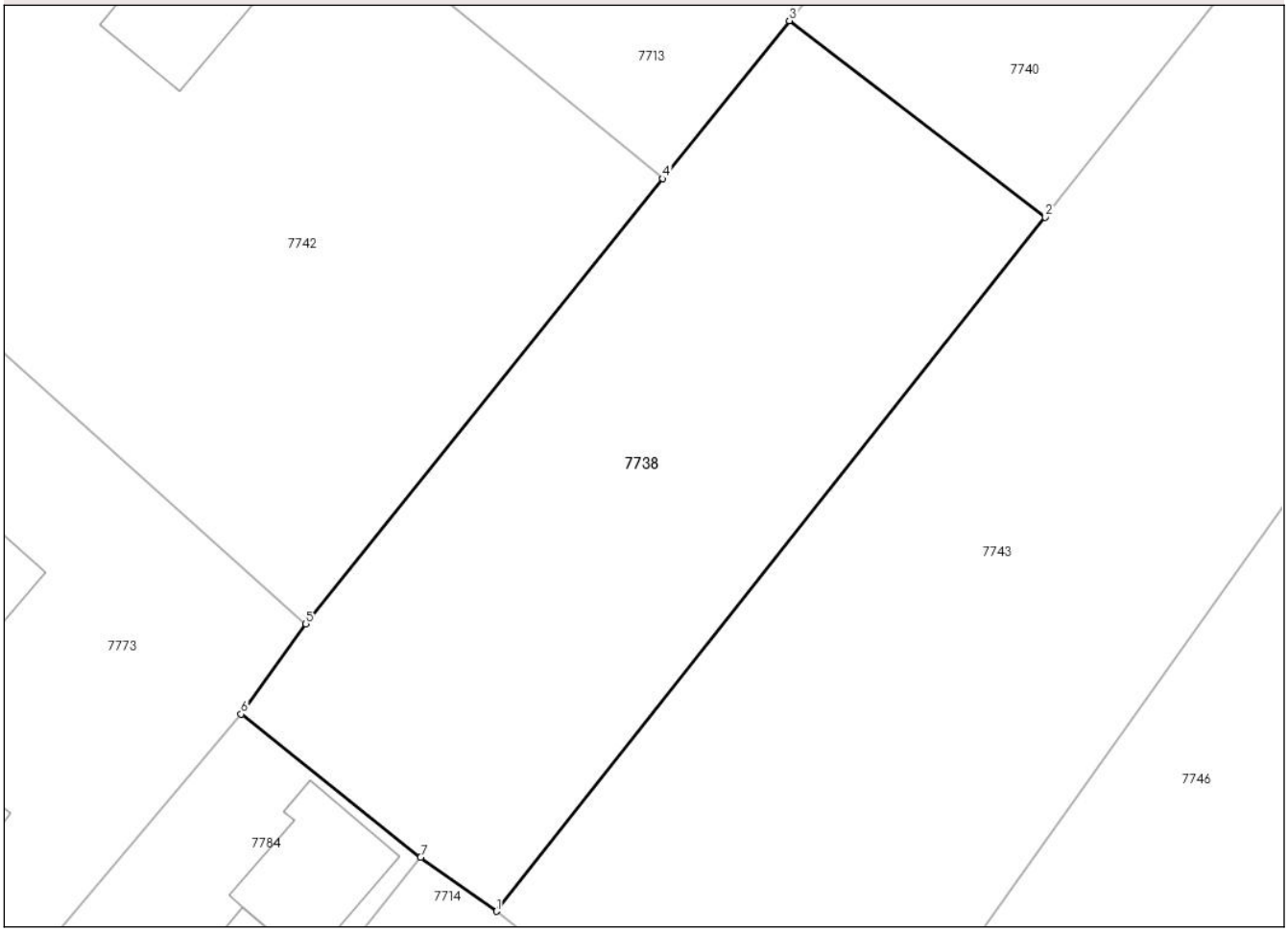
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28414	Din acte: 0 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	1495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.965,865 391.885,252	2	574.988,712 391.914,168	36.853
2	574.988,712 391.914,168	3	574.978,061 391.922,349	13.43
3	574.978,061 391.922,349	4	574.972,786 391.915,77	8.433
4	574.972,786 391.915,77	5	574.957,922 391.897,226	23.766
5	574.957,922 391.897,226	6	574.955,224 391.893,463	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.955,224 391.893,463	7	574.962,7 391.887,498	9.564
7	574.962,7 391.887,498	1	574.965,865 391.885,252	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10756

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	925	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2	21237-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34137 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 8678, din 27/04/1995 emis de NOT STAT (autorizatie construire nr.16/03.05.1996 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOANA VASILE** 2) **DOANA STEFANA**	
69041 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4767, din 28/11/2007 emis de NP MEIROSU M.G.;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,demolare,construire, comasare,dezmembrare si inchiriere in favoarea Credit Europe Bank (Romania) S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69041 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4767, din 28/11/2007 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414000 CHFpentru suma de 414.000 CHF plus dobanzi,comisioane si speze aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	30	1502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2	21237-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.066,196 391.915,543	2	575.055,198 391.930,271	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.055,198 391.930,271	3	575.021,756 391.886,178	55.34
3	575.021,756 391.886,178	4	575.022,091 391.885,843	0.474
4	575.022,091 391.885,843	5	575.033,5 391.873,64	16.706
5	575.033,5 391.873,64	6	575.040,91 391.883,48	12.318
6	575.040,91 391.883,48	7	575.052,01 391.898,23	18.46
7	575.052,01 391.898,23	1	575.066,196 391.915,543	22.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29132	Din acte: 0 Masurata: 340	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; ACCESUL LA LOTUL II SE FACE PE PROPRIETATEA CU NR. CADASTRAL 28414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117019 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1867, din 21/12/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29132 a imobilului cu numarul cadastral 29132/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28413 inscris in cartea funciara 28413;	A1
117028 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1868, din 21/12/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
124171 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 140, din 01/11/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR PETRONELA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

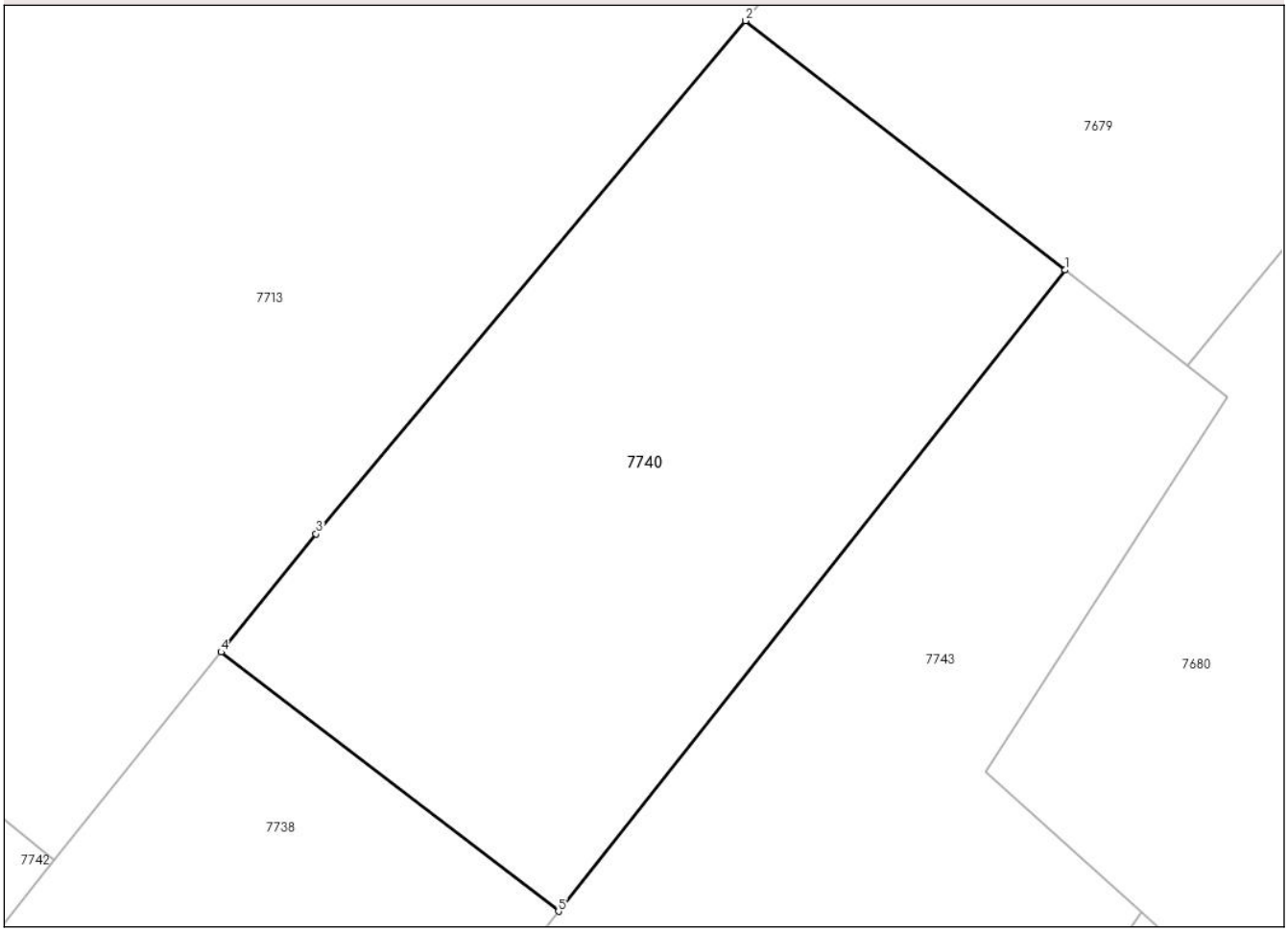
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29132	Din acte: 0 Masurata: 340	ACCESUL LA LOTUL II SE FACE PE PROPRIETATEA CU NR. CADASTRAL 28414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	30	1495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,703 391.934,408	2	574.994,62 391.942,28	12.792
2	574.994,62 391.942,28	3	574.981,054 391.926,083	21.128
3	574.981,054 391.926,083	4	574.978,061 391.922,349	4.785
4	574.978,061 391.922,349	5	574.988,712 391.914,168	13.43
5	574.988,712 391.914,168	1	575.004,703 391.934,408	25.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28908	375	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89964 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2736, din 28/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28908 a imobilului cu numarul cadastral 28908/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28117 inscris in cartea funciara 28117;	A1
Act Notarial nr. 1369, din 24/05/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGA GABRIEL** 2) **TAGA ROXANA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47552 din 26/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

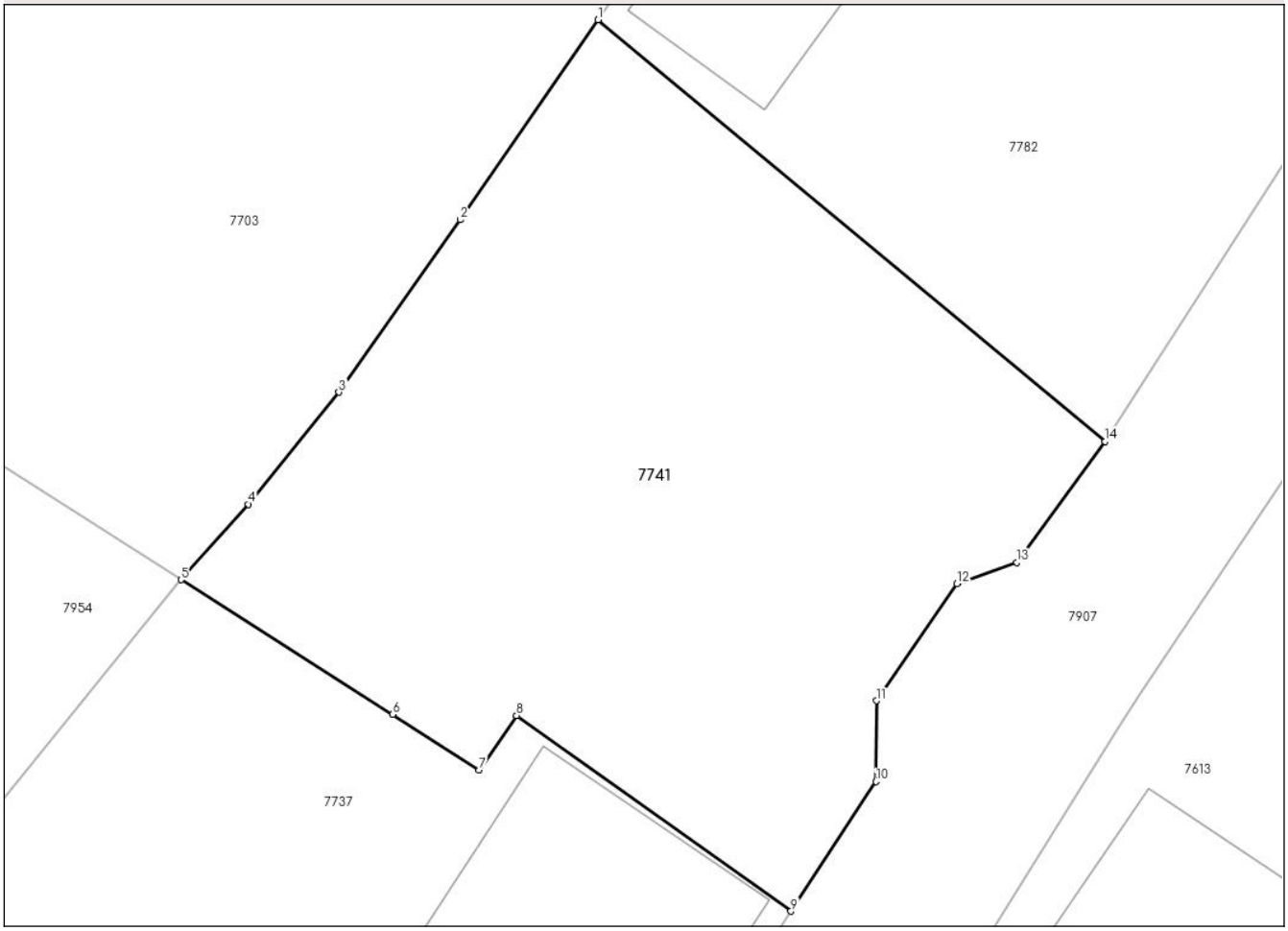
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28908	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	30	1513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.064,793 391.842,989	2	575.060,618 391.836,926	7.361
2	575.060,618 391.836,926	3	575.056,935 391.831,697	6.396
3	575.056,935 391.831,697	4	575.054,189 391.828,301	4.367
4	575.054,189 391.828,301	5	575.052,138 391.826,012	3.073
5	575.052,138 391.826,012	6	575.058,557 391.821,924	7.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.058,557 391.821,924	7	575.061,192 391.820,246	3.124
7	575.061,192 391.820,246	8	575.062,324 391.821,895	2.0
8	575.062,324 391.821,895	9	575.070,654 391.815,962	10.227
9	575.070,654 391.815,962	10	575.073,238 391.819,891	4.703
10	575.073,238 391.819,891	11	575.073,244 391.822,341	2.45
11	575.073,244 391.822,341	12	575.075,69 391.825,896	4.315
12	575.075,69 391.825,896	13	575.077,51 391.826,534	1.929
13	575.077,51 391.826,534	14	575.080,191 391.830,205	4.546
14	575.080,191 391.830,205	1	575.064,793 391.842,989	20.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25902	888	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25902-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata = 120 mp An constr. 1975, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73135 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1408, din 28/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25902 a imobilului cu numarul cadastral 25902/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25837 inscris in cartea funciara 25837;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1552, din 16/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25837/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69579 din 16/11/2012;	
73141 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1409, din 28/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTURUGA IULIAN** 2) **BUTURUGA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

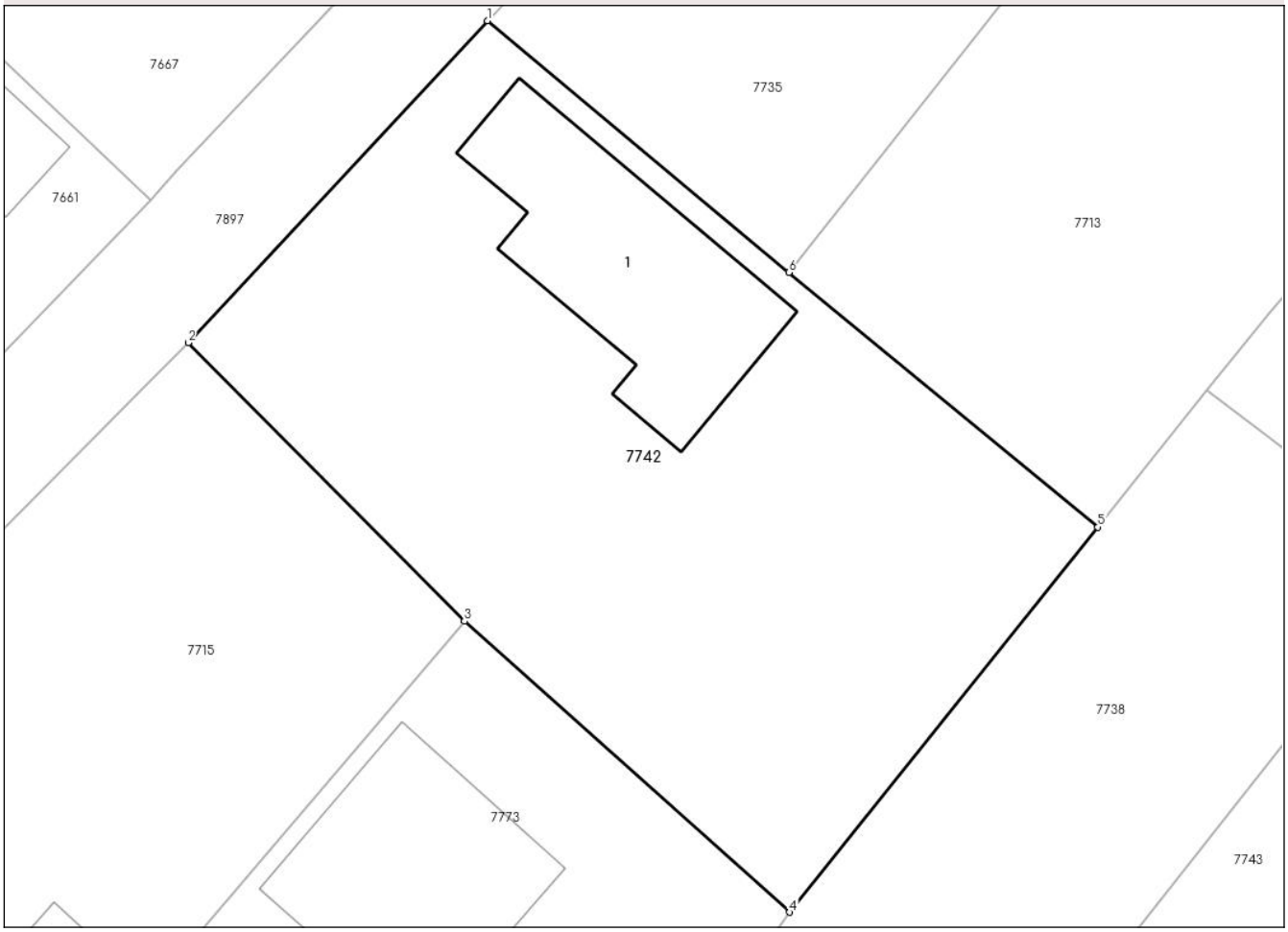
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25902	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	30	1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25902-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata = 120 mp An constr. 1975, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,347 391.940,161	2	574.928,923 391.924,654	21.178
2	574.928,923 391.924,654	3	574.942,236 391.911,24	18.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.942,236 391.911,24	4	574.957,922 391.897,226	21.034
4	574.957,922 391.897,226	5	574.972,786 391.915,77	23.766
5	574.972,786 391.915,77	6	574.957,881 391.928,031	19.3
6	574.957,881 391.928,031	1	574.943,347 391.940,161	18.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29131	Din acte: 0 Masurata: 1.359	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29131-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P , FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA,PARDOSEALA DUSUMRA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117019 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1867, din 21/12/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29131 a imobilului cu numarul cadastral 29131/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28413 inscris in cartea funciara 28413;	A1
74073 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 872, din 05/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74073 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 872, din 05/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **TANASE ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

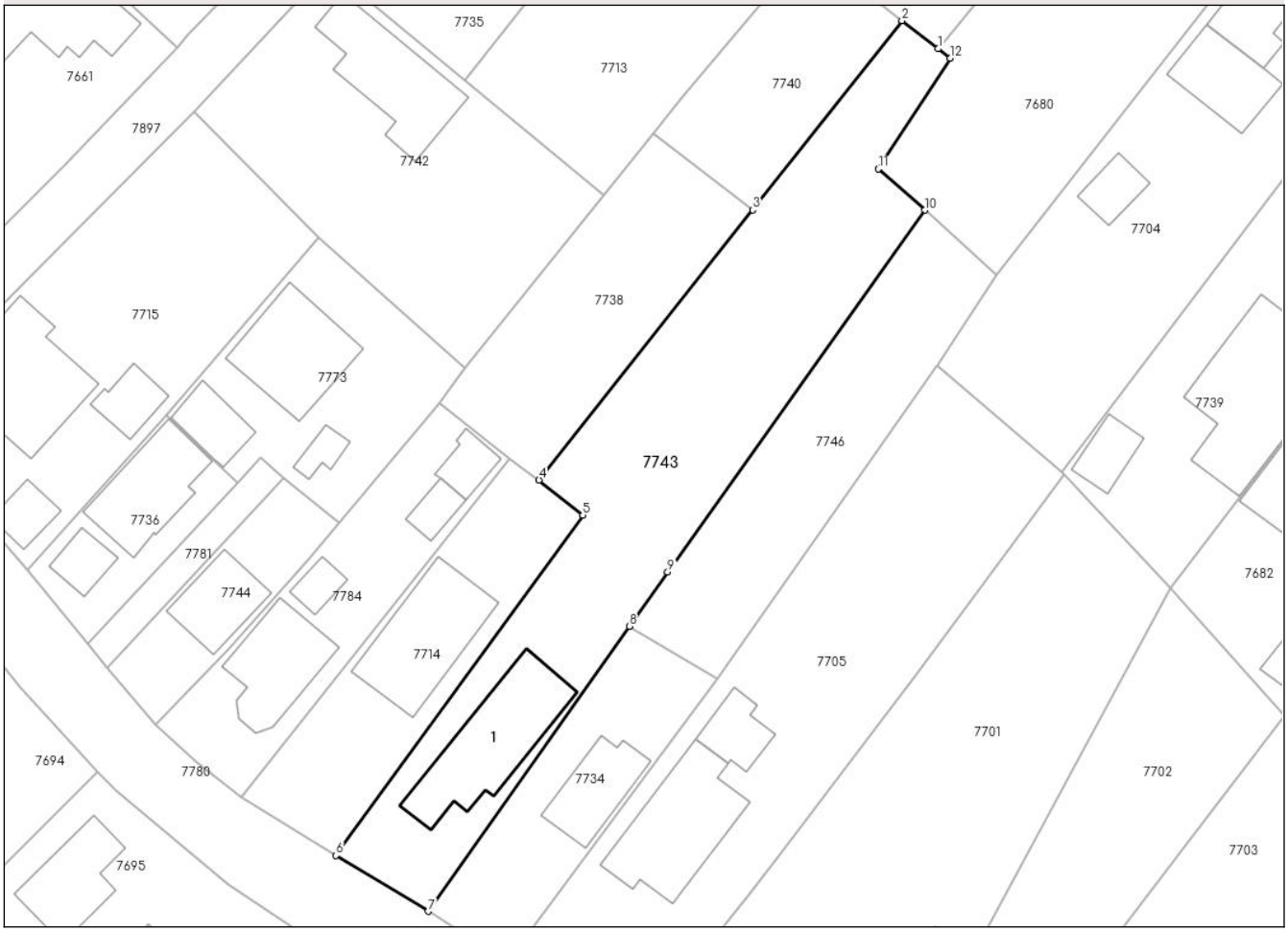
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29131	Din acte: 0 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	30	1497/1	-	
2	arabil	DA	859	30	1495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29131-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P , FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA,PARDOSEALA DUSUMRA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.008,549 391.931,406	2	575.004,703 391.934,408	4.879
2	575.004,703 391.934,408	3	574.988,712 391.914,168	25.795
3	574.988,712 391.914,168	4	574.965,865 391.885,252	36.853
4	574.965,865 391.885,252	5	574.970,538 391.881,519	5.981
5	574.970,538 391.881,519	6	574.944,149 391.845,072	44.997
6	574.944,149 391.845,072	7	574.953,994 391.839,114	11.507
7	574.953,994 391.839,114	8	574.975,507 391.869,621	37.329
8	574.975,507 391.869,621	9	574.979,622 391.875,413	7.105
9	574.979,622 391.875,413	10	575.007,134 391.914,132	47.498
10	575.007,134 391.914,132	11	575.002,183 391.918,552	6.637
11	575.002,183 391.918,552	12	575.009,838 391.930,399	14.105
12	575.009,838 391.930,399	1	575.008,549 391.931,406	1.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12B, Jud. Prahova, T30, Cc1481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27741	226	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80573 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1238, din 03/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

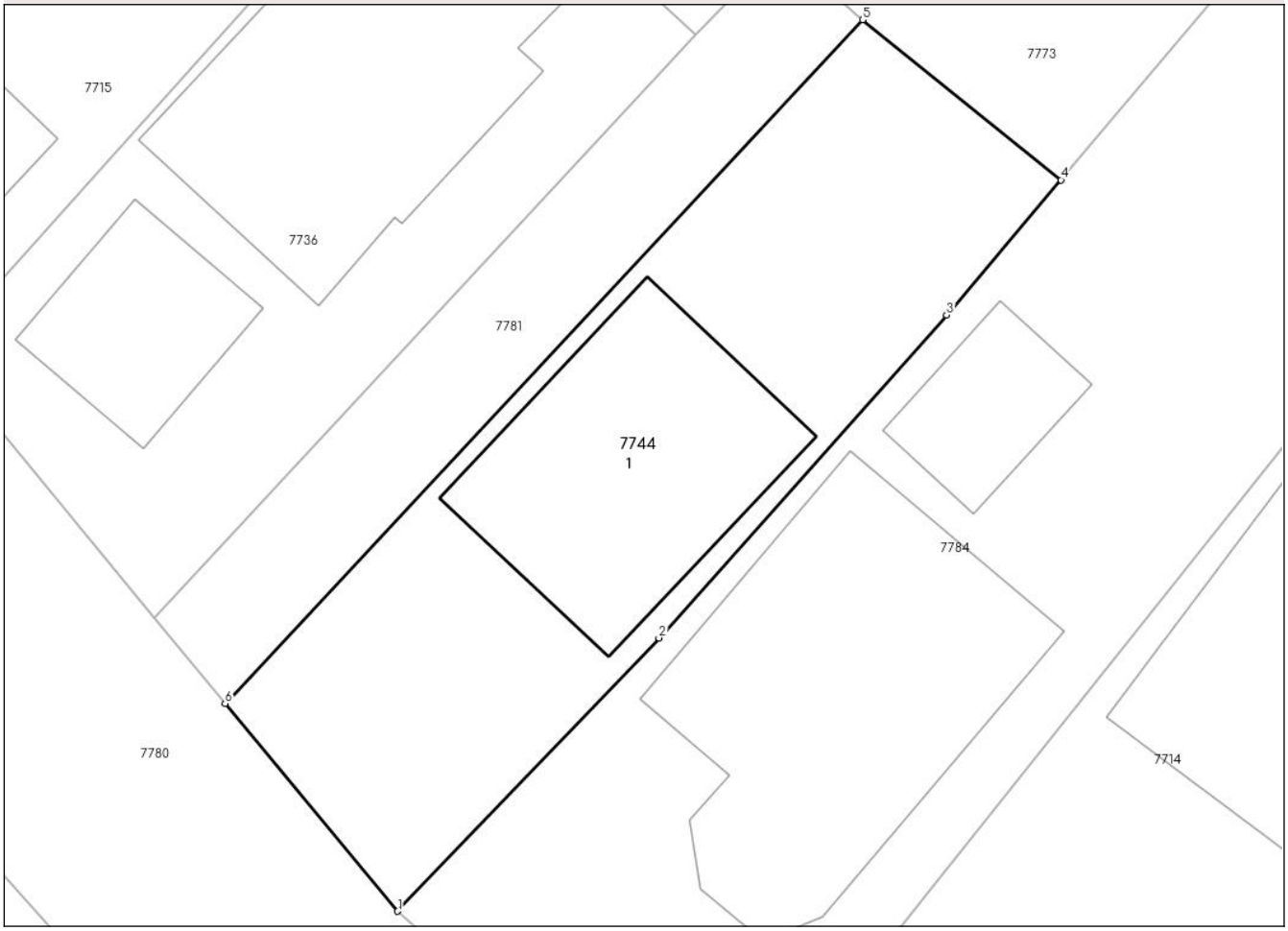
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27741	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	30	1481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,767 391.859,043	2	574.932,518 391.867,139	11.208
2	574.932,518 391.867,139	3	574.941,048 391.876,71	12.82
3	574.941,048 391.876,71	4	574.944,441 391.880,711	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.944,441 391.880,711	5	574.938,559 391.885,457	7.558
5	574.938,559 391.885,457	6	574.919,651 391.865,194	27.715
6	574.919,651 391.865,194	1	574.924,767 391.859,043	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27316	859	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27316-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	27316-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructia C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99503 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 4969, din 11/12/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ILIE MARIANA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86829 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 2299, din 01/09/2020 emis de Np Neculae Diana (act notarial nr 44 din 15.09.2020, emis de Np Neculae Diana);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B8 prin incheierea nr. 99503/2014	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

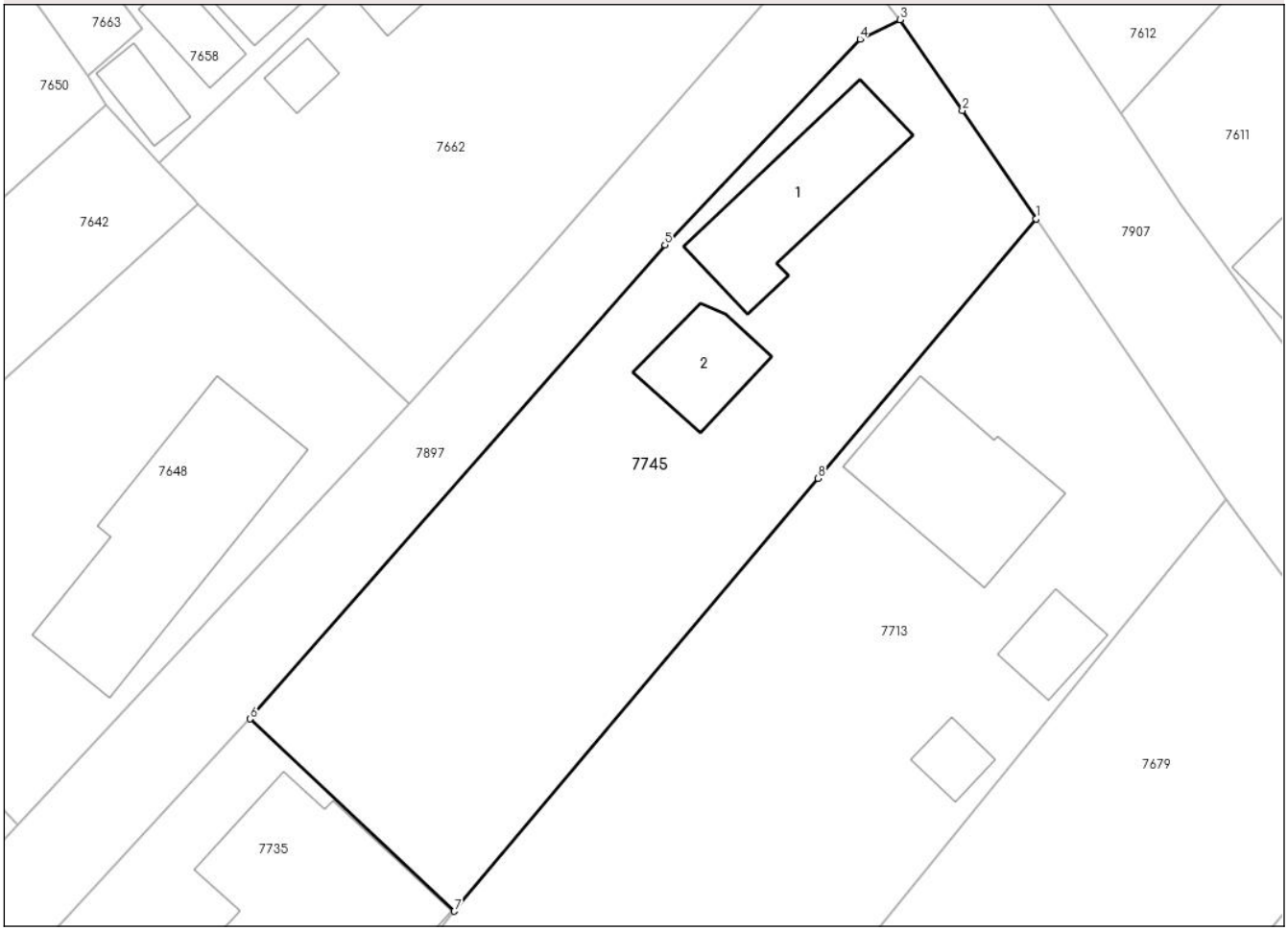
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27316	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	30	1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27316-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	27316-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructia C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.010,922 391.992,576	2	575.006,607 391.998,921	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.006,607 391.998,921	3	575.002,953 392.004,23	6.445
3	575.002,953 392.004,23	4	575.000,603 392.003,098	2.608
4	575.000,603 392.003,098	5	574.989,171 391.991,046	16.611
5	574.989,171 391.991,046	6	574.964,849 391.963,278	36.914
6	574.964,849 391.963,278	7	574.976,817 391.952,019	16.432
7	574.976,817 391.952,019	8	574.998,143 391.977,38	33.136
8	574.998,143 391.977,38	1	575.010,922 391.992,576	19.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30485	576	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108565 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1327, din 19/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30485	576	Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	30	1496/1	-	Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.979,622 391.875,413	2	574.975,507 391.869,621	7.105
2	574.975,507 391.869,621	3	574.984,912 391.864,028	10.942
3	574.984,912 391.864,028	4	575.008,409 391.897,387	40.804
4	575.008,409 391.897,387	5	575.008,528 391.897,561	0.211
5	575.008,528 391.897,561	6	575.014,835 391.907,183	11.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.014,835 391.907,183	7	575.007,134 391.914,132	10.373
7	575.007,134 391.914,132	1	574.979,622 391.875,413	47.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30726	Din acte: 0 Masurata: 1.544	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30726-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 308 MP ;SC DESF. = 308 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA , GAZE , INCALZIRE CENTRALA , FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2007 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47432 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 484, din 06/04/2021 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30726 a imobilului cu numarul cadastral 30726 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21812 inscris in cartea funciara 21812;	A1
Act Notarial nr. 2590, din 30/10/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8083 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11191 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11177 / cu numar cadastral hartie 1113 din cartea funciara nr. 921 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62141 din 31/10/2007;	
Act Notarial nr. 8640, din 11/09/2004 emis de np sandu aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORIN** 2) **NIŢĂ MARIANA** 3) **NIŢĂ ŞTEFAN-DRAGOŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62141 din 31/10/2007;	
Act Administrativ nr. 79487, din 30/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79487 din 30/07/2015;	
Act Administrativ nr. 10150, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10156 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6880 din 15.01.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10155 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 109 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10157 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7824 din 05.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3712 din 08.11.2004, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 39 din 23.04.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 61230 din 08.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 116 din 19.11.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 958 din 11.03.2011, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 3716 din 05.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Academiei, Nr. 28/30, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82318 din 26/08/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	(pentru suprafata de 3500 mp)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82318 din 26/08/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ MARIANA** 2) **NIŢĂ FLORIN** 3) **NIŢĂ ŞTEFAN-DRAGOŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82318 din 26/08/2020;	
Act Administrativ nr. C 862, din 05/02/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17246 din 08/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

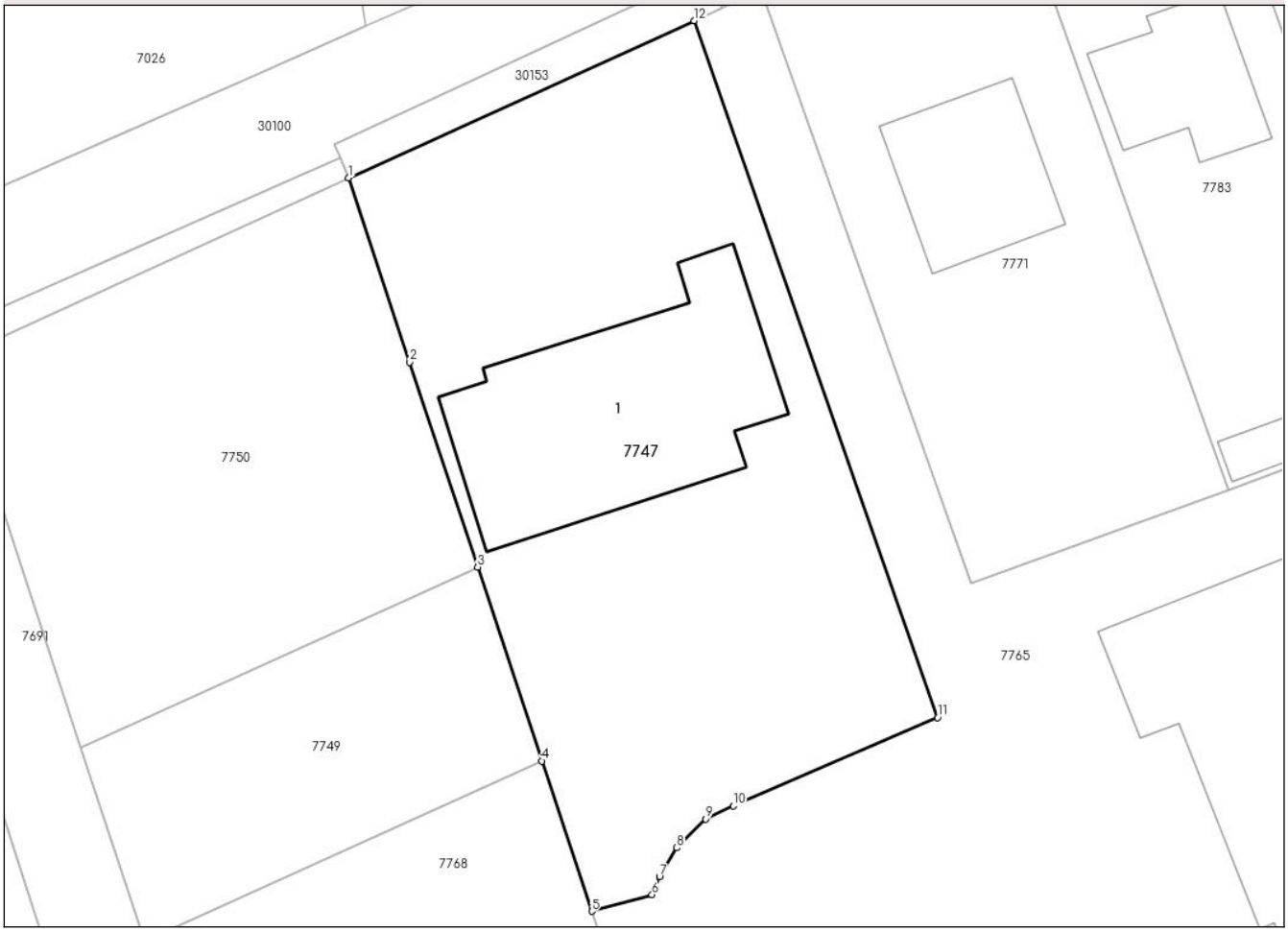
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30726	Din acte: 0 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30726-C1	constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 308 MP ;SC DESF. = 308 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA , GAZE , INCALZIRE CENTRALA , FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2007 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.763,538 392.159,763	2	574.768,03 392.146,22	14.269
2	574.768,03 392.146,22	3	574.773,02 392.131,17	15.856
3	574.773,02 392.131,17	4	574.777,75 392.116,93	15.005
4	574.777,75 392.116,93	5	574.781,399 392.105,892	11.626
5	574.781,399 392.105,892	6	574.785,835 392.107,107	4.599
6	574.785,835 392.107,107	7	574.786,374 392.108,451	1.448
7	574.786,374 392.108,451	8	574.787,652 392.110,543	2.451
8	574.787,652 392.110,543	9	574.789,762 392.112,666	2.993
9	574.789,762 392.112,666	10	574.791,792 392.113,644	2.253
10	574.791,792 392.113,644	11	574.806,802 392.120,124	16.349
11	574.806,802 392.120,124	12	574.788,916 392.171,303	54.214
12	574.788,916 392.171,303	1	574.763,538 392.159,763	27.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 18-24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28212	687	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28212-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 18-24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	28212-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 18-24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.3	28212-C3	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 18-24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36718 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 4564, din 28/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 35833 din 05.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4561 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni,str. Academiei, nr.24, T 11, P 588, 589, jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51169 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 748, din 08/05/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU CONSTANTIN** 2) **NANU IULICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANU CONSTANTIN** 2) **NANU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

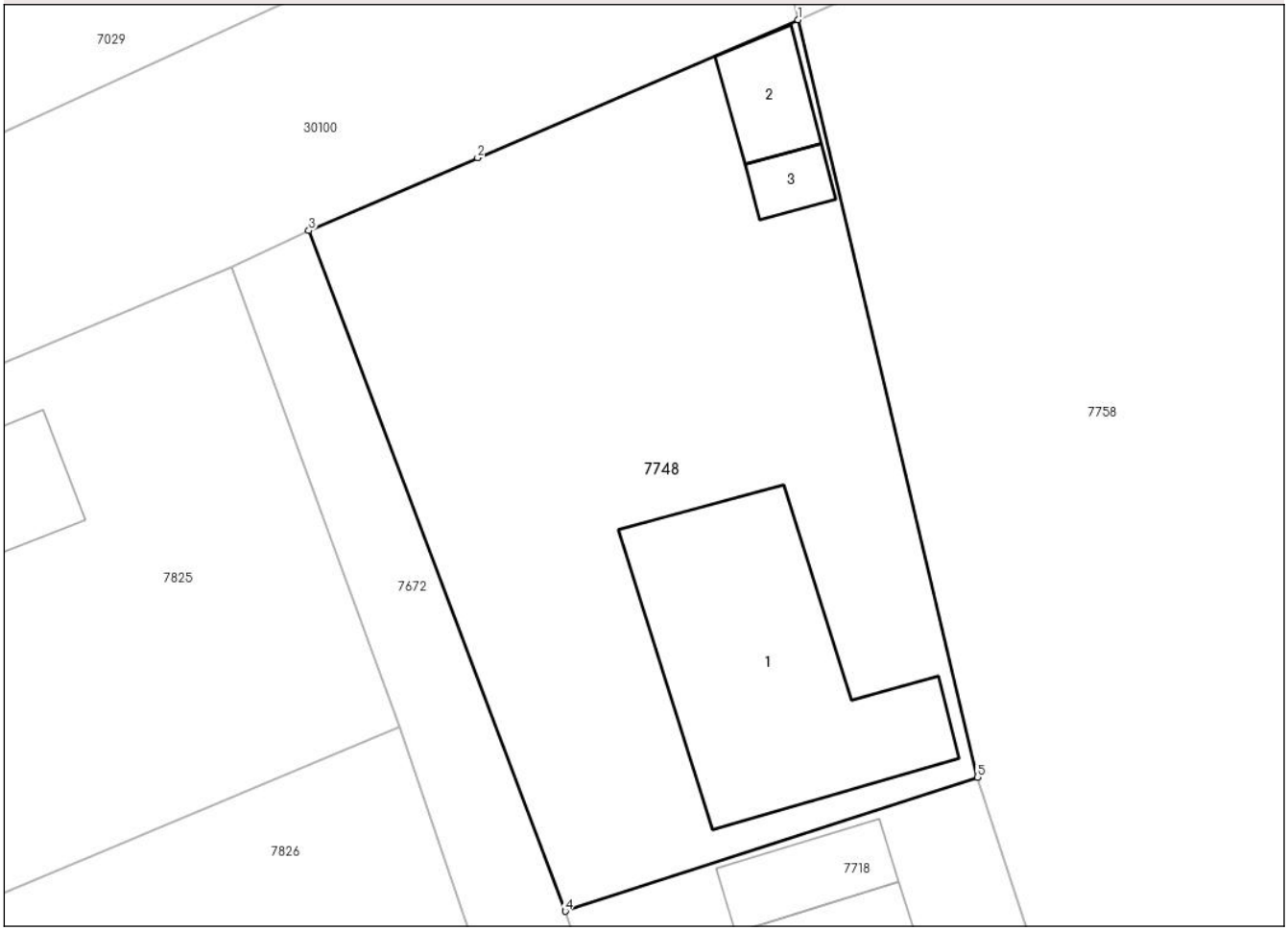
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28212	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	11	588;589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28212-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	28212-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.3	28212-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.695,304 392.128,896	2	574.681,335 392.122,883	15.208
2	574.681,335 392.122,883	3	574.673,975 392.119,715	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.673,975 392.119,715	4	574.685,161 392.090,067	31.688
4	574.685,161 392.090,067	5	574.703,127 392.095,907	18.891
5	574.703,127 392.095,907	1	574.695,304 392.128,896	33.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31362	479	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25155 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 317, din 24/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31362 a imobilului cu numarul cadastral 31362 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30953 inscris in cartea funciara 30953;	A1
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30953 a imobilului cu numarul cadastral 30953 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021;	
Act Notarial nr. 1560, din 29/10/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECHNIKA ROMINVEST SRL**, CIF:44696240	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 150092 din 01/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

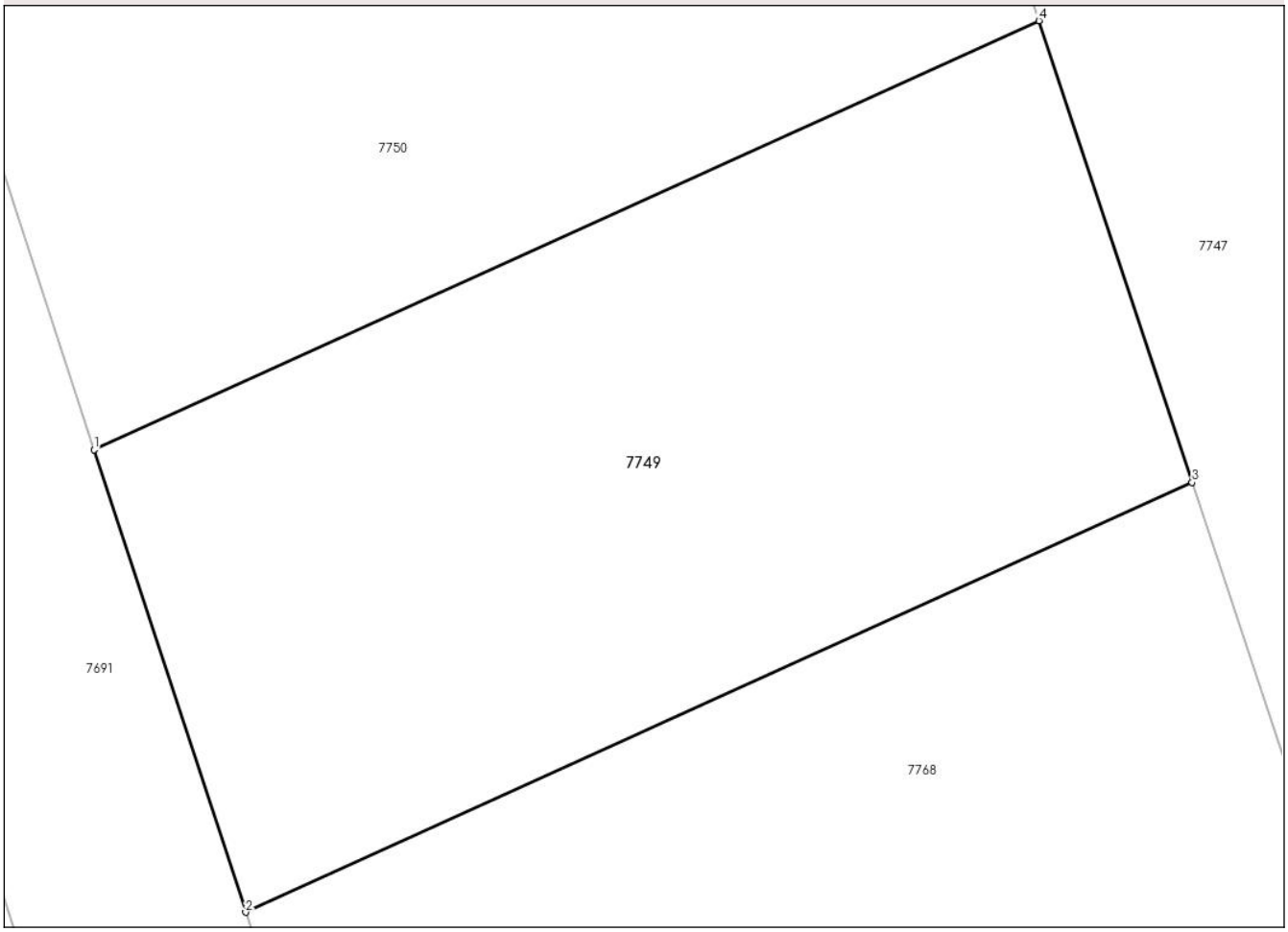
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31362	479	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	1	39	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.743,836 392.117,938	2	574.748,522 392.103,671	15.017
2	574.748,522 392.103,671	3	574.777,75 392.116,93	32.095
3	574.777,75 392.116,93	4	574.773,02 392.131,17	15.005
4	574.773,02 392.131,17	1	574.743,836 392.117,938	32.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31363	955	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25155 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 317, din 24/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31363 a imobilului cu numarul cadastral 31363 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30953 inscris in cartea funciara 30953;	A1
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30953 a imobilului cu numarul cadastral 30953 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021;	
Act Notarial nr. 1560, din 29/10/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECHNIKA ROMINVEST SRL**, CIF:44696240	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 150092 din 01/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

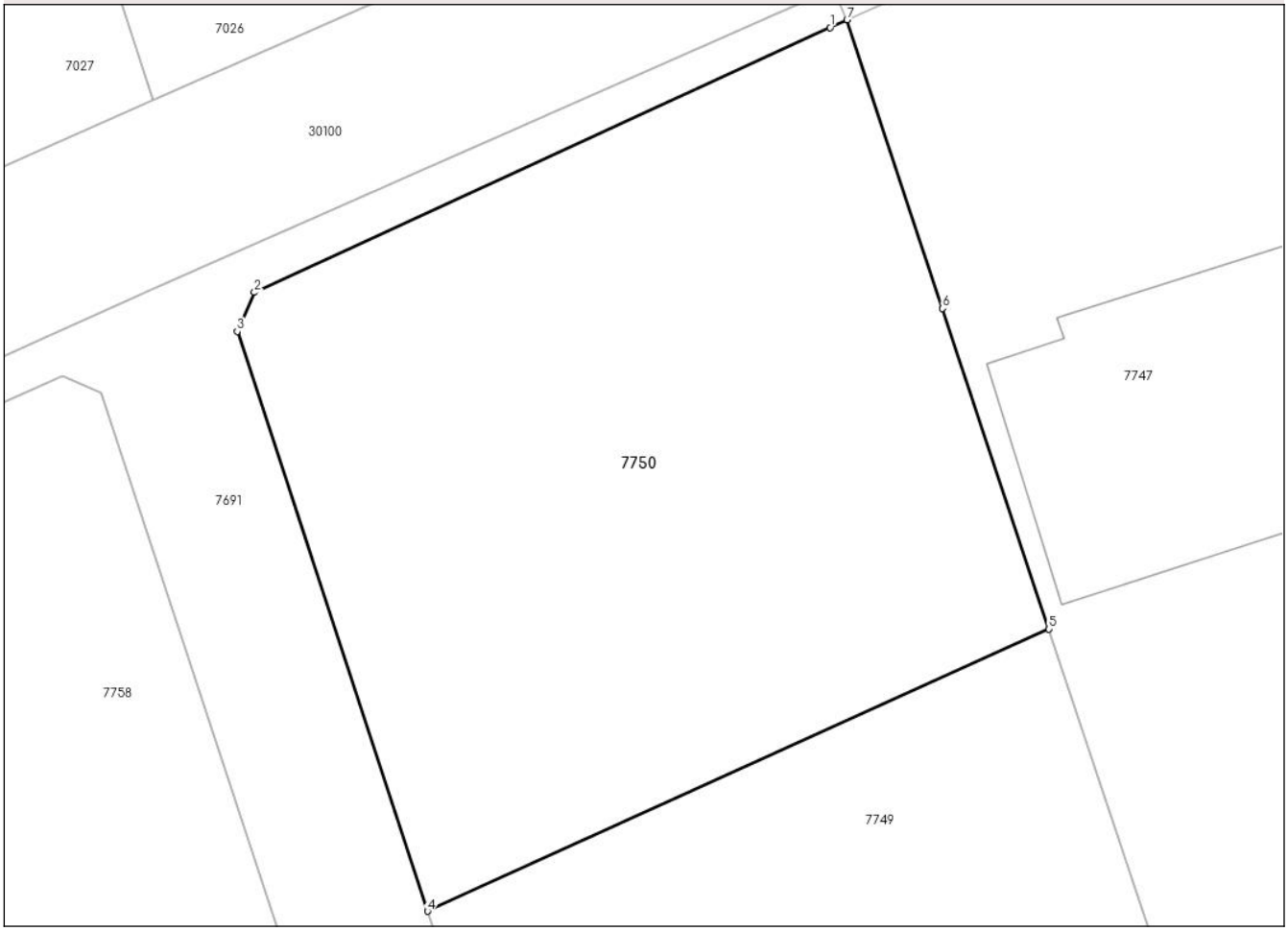
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31363	955	LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	1	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,74 392.159,4	2	574.735,707 392.146,97	29.754
2	574.735,707 392.146,97	3	574.734,9 392.145,14	2.0
3	574.734,9 392.145,14	4	574.743,836 392.117,938	28.632
4	574.743,836 392.117,938	5	574.773,02 392.131,17	32.044
5	574.773,02 392.131,17	6	574.768,03 392.146,22	15.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.768,03 392.146,22	7	574.763,538 392.159,763	14.269
7	574.763,538 392.159,763	1	574.762,74 392.159,4	0.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova, Strada Calea Gageni, Tarla 11, Cc609, A610,611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29208	1.075	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29208-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova, Strada Calea Gageni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29208-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova, Strada Calea Gageni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3	29208-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova, Strada Calea Gageni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57037 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 480, din 08/04/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANŢA-GEANINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANŢA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57037 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 480, din 08/04/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29208	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	11	610	-	
2	arabil	DA	440	11	609;611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29208-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29208-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3	29208-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.724,943 391.947,0	2	574.722,368 391.954,362	7.799
2	574.722,368 391.954,362	3	574.721,642 391.956,439	2.2
3	574.721,642 391.956,439	4	574.722,691 391.957,028	1.203
4	574.722,691 391.957,028	5	574.716,523 391.976,341	20.274
5	574.716,523 391.976,341	6	574.715,683 391.978,896	2.69
6	574.715,683 391.978,896	7	574.715,271 391.980,15	1.32
7	574.715,271 391.980,15	8	574.713,913 391.982,176	2.439
8	574.713,913 391.982,176	9	574.711,409 391.987,057	5.486
9	574.711,409 391.987,057	10	574.705,771 391.999,505	13.665
10	574.705,771 391.999,505	11	574.698,566 391.995,87	8.07
11	574.698,566 391.995,87	12	574.689,409 391.991,25	10.256
12	574.689,409 391.991,25	13	574.698,228 391.966,007	26.739
13	574.698,228 391.966,007	14	574.698,767 391.964,602	1.505
14	574.698,767 391.964,602	15	574.698,955 391.964,648	0.194
15	574.698,955 391.964,648	16	574.703,572 391.951,883	13.574
16	574.703,572 391.951,883	17	574.704,171 391.950,018	1.959
17	574.704,171 391.950,018	18	574.706,229 391.944,58	5.814
18	574.706,229 391.944,58	19	574.707,657 391.940,484	4.338
19	574.707,657 391.940,484	20	574.714,479 391.943,056	7.291
20	574.714,479 391.943,056	1	574.724,943 391.947,0	11.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500(e:13969)

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24779	421	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24779-C1	Loc. Gageni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9365 / 08/11/2001		
Act Notarial nr. 1911, din 14/09/2001 emis de NP Laslo C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU ALEXANDRU** 2) **VICIU ADRIANA**	
65979 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 1323, din 01/11/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral din 500 in 13969 dupa conversie	A1
B4	se noteaza modificarea limitei de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
1294 / 12/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 25/01/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 22/12.01.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VICIU ALEXANDRU** 2) **VICIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

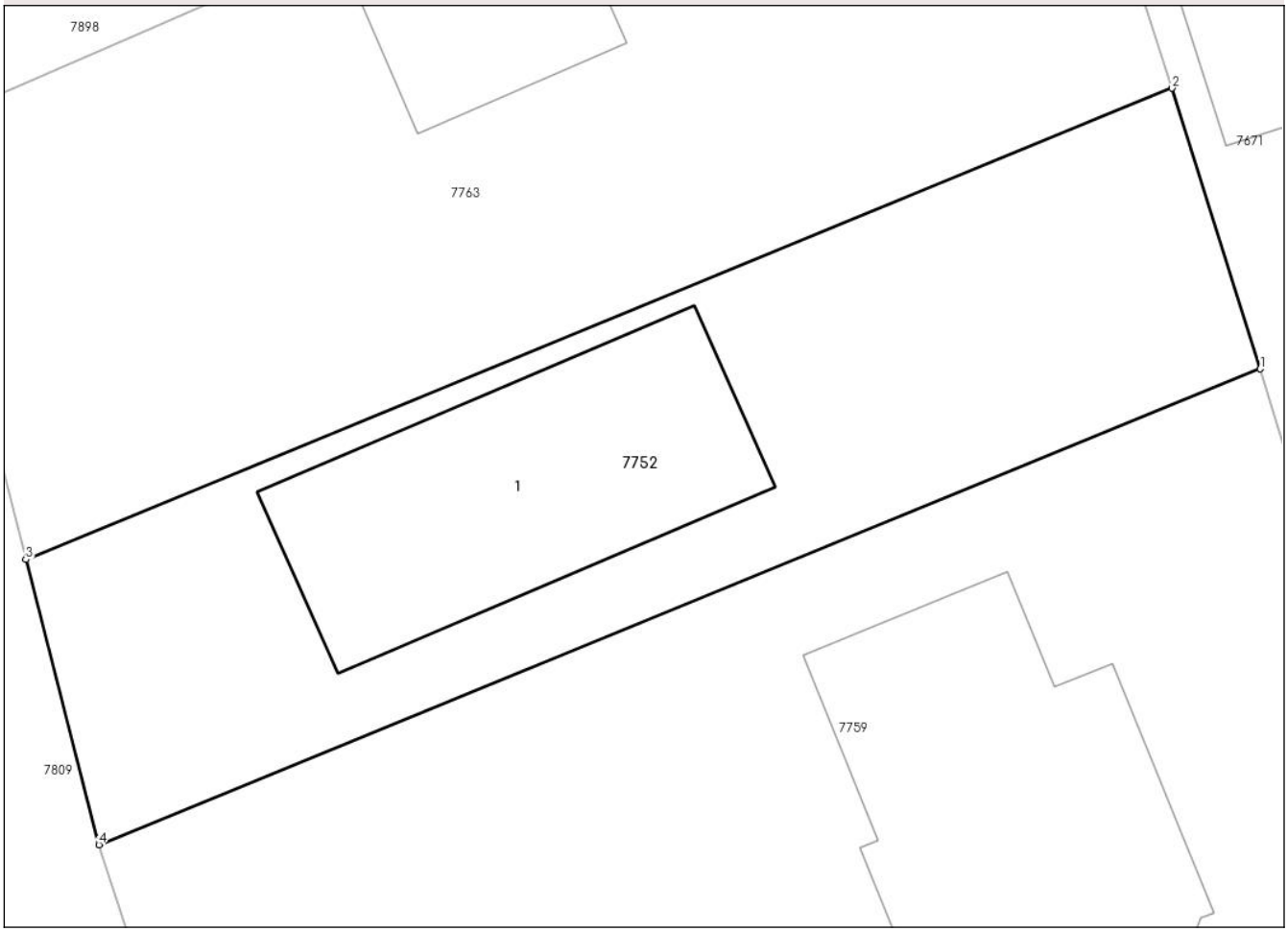
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24779	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	11	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24779-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,293 392.028,248	2	574.698,294 392.037,788	10.0
2	574.698,294 392.037,788	3	574.659,315 392.021,771	42.142
3	574.659,315 392.021,771	4	574.661,799 392.012,084	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.661,799 392.012,084	1	574.701,293 392.028,248	42.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8069
Nr. cadastral vechi:11200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21819	Din acte: 0 Masurata: 1.009	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39756 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 851, din 03/05/2018 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MIHAI** 2) **PREDA MARILENA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

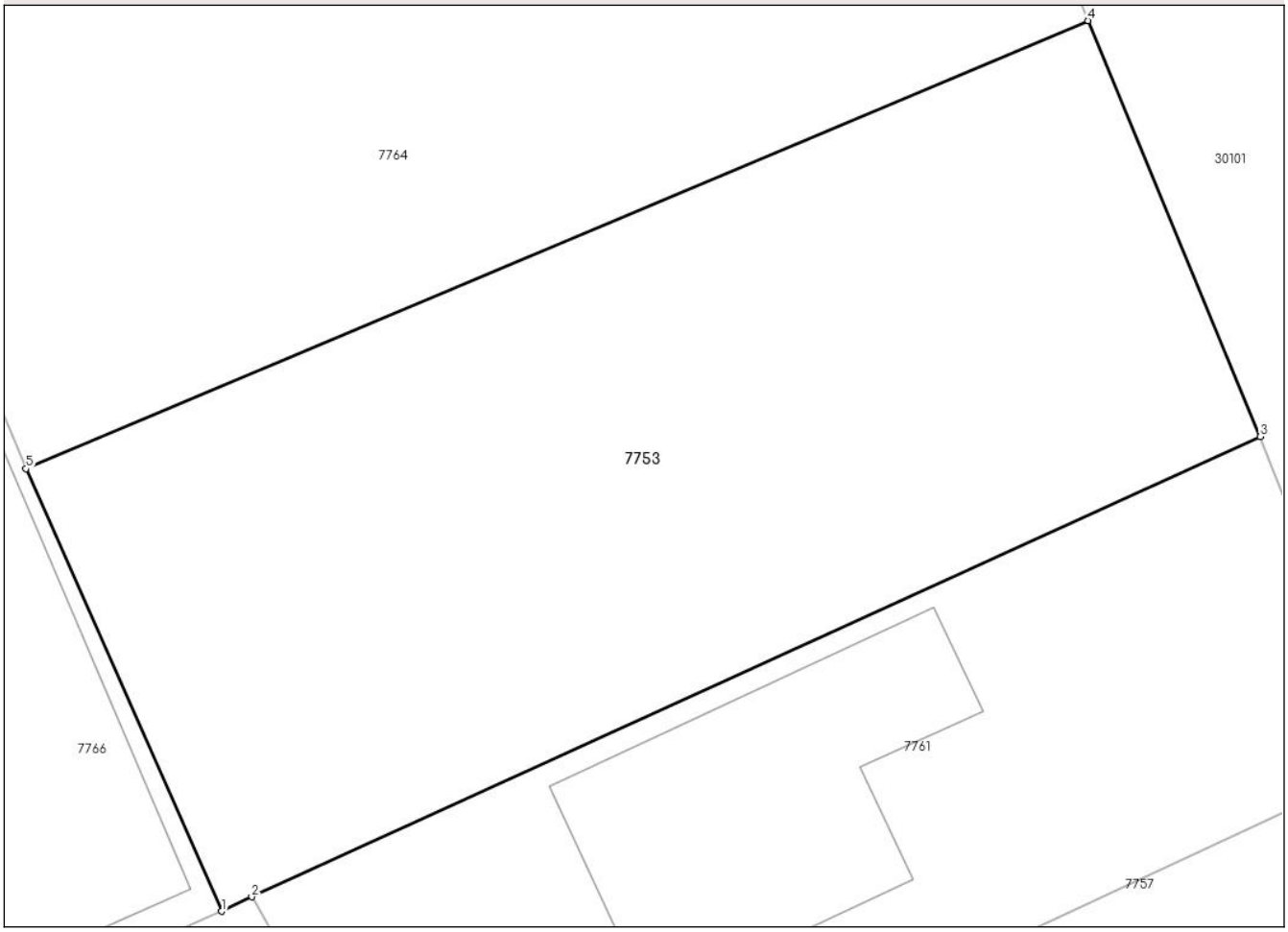
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21819	Din acte: 0 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.893,71 392.118,04	2	574.895,009 392.118,667	1.442
2	574.895,009 392.118,667	3	574.938,792 392.138,647	48.126
3	574.938,792 392.138,647	4	574.931,33 392.156,71	19.544
4	574.931,33 392.156,71	5	574.885,21 392.137,259	50.054
5	574.885,21 392.137,259	1	574.893,71 392.118,04	21.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30952	480	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; T 1 ; A 39

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93939 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30952 a imobilului cu numarul cadastral 30952 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

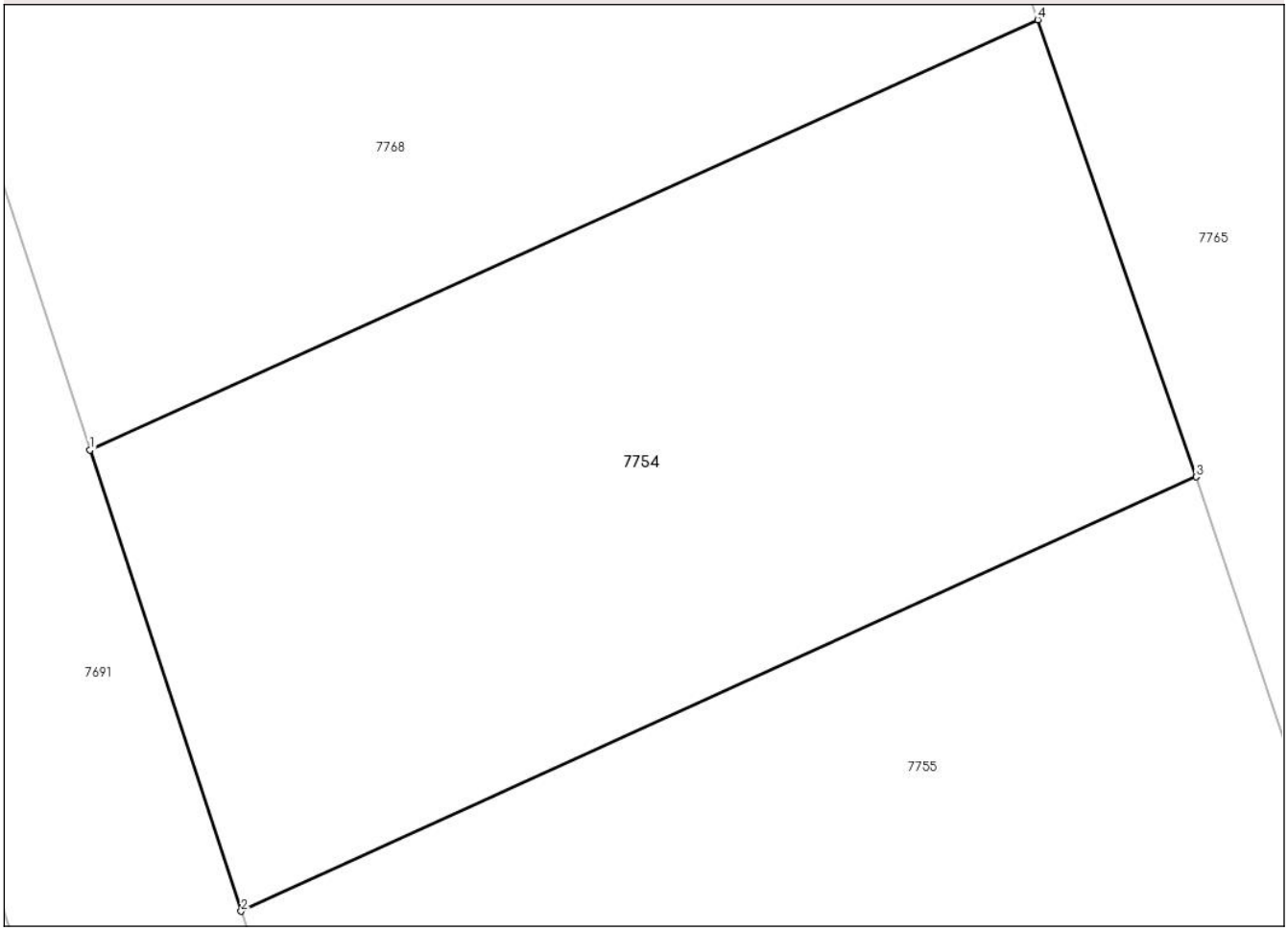
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30952	480	T 1 ; A 39

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	1	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.753,2 392.089,43	2	574.757,87 392.075,21	14.967
2	574.757,87 392.075,21	3	574.787,348 392.088,602	32.377
3	574.787,348 392.088,602	4	574.782,46 392.102,7	14.921
4	574.782,46 392.102,7	1	574.753,2 392.089,43	32.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31224	Din acte: 0 Masurata: 482	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174942 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1756, din 10/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31224 a imobilului cu numarul cadastral 31224 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31077 inscris in cartea funciara 31077;	A1
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115753 din 02/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

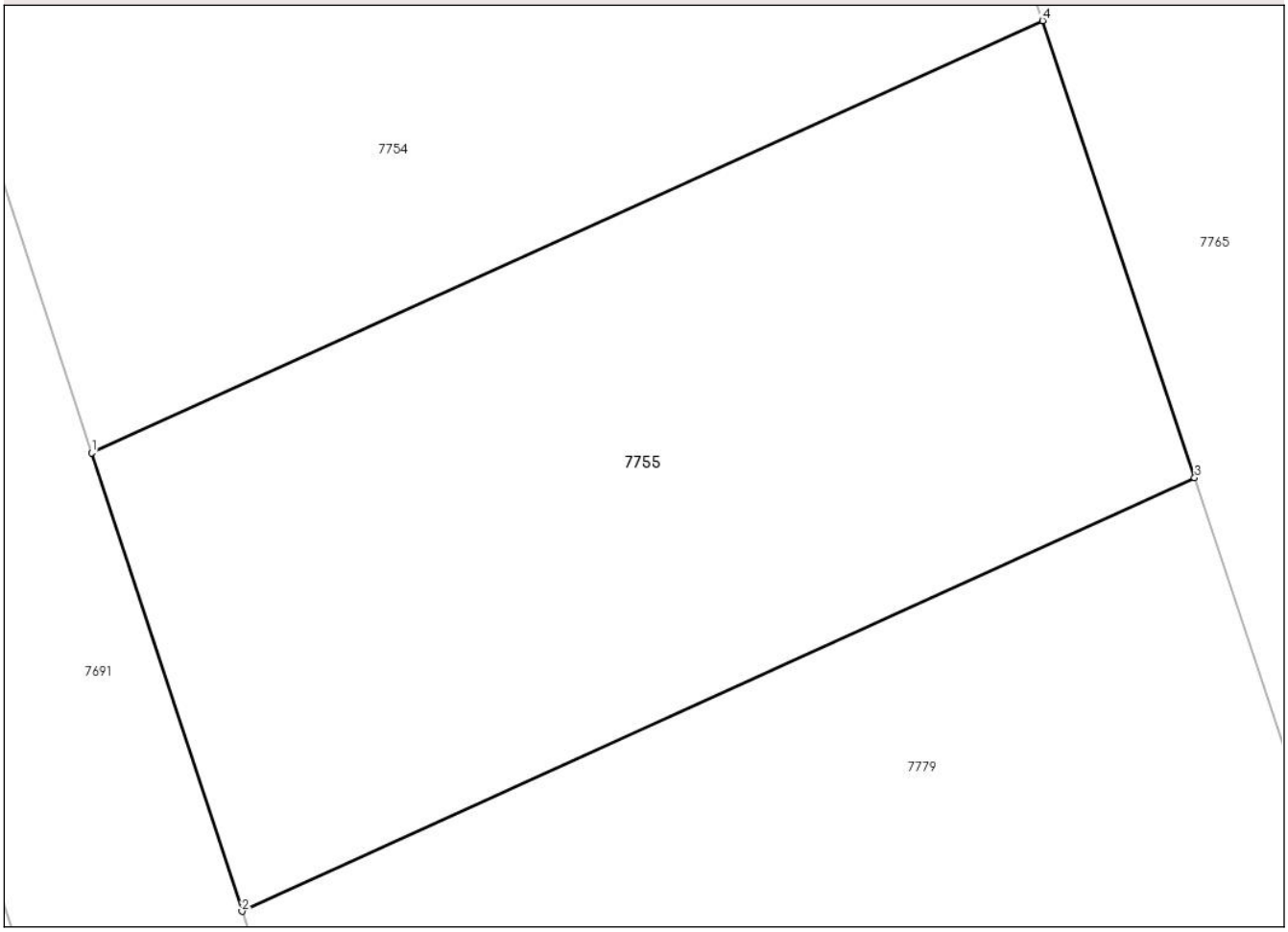
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31224	Din acte: 0 Masurata: 482	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.757,87 392.075,21	2	574.762,537 392.060,999	14.958
2	574.762,537 392.060,999	3	574.792,064 392.074,436	32.441
3	574.792,064 392.074,436	4	574.787,348 392.088,602	14.93
4	574.787,348 392.088,602	1	574.757,87 392.075,21	32.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30454	Din acte: 0 Masurata: 473	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30454-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, an edificare 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93040 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 15/09/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30454 a imobilului cu numarul cadastral 30454/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30385 inscris in cartea funciara 30385;	A1
49212 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 5601, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 212 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5524 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5593 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 93040 din 17.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Comuna Paulesti, sat Gageni, Str Calea Găgeni, Nr. 37, Jud. Prahova'	A1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'vie' in 'livada' pentru suprafata de 26 mp. conform documentatiei tehnice avizate	A1
27414 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2022 emis de NP DUMINICA RADU MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE ALBERT-ADRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ ANCUŢA-GEORGIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DOBRE ALBERT-ADRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **NIŢĂ ANCUŢA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 255, din 28/02/2022 emis de NP DUMINICA RADU MIHAI;		
B14	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere	A1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
27414 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 255, din 28/02/2022 emis de NP DUMINICA RADU MIHAI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30454	Din acte: 0 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	11	631;633; 634/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30454-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, an edificare 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.858,514 392.014,852	2	574.847,044 392.033,317	21.737
2	574.847,044 392.033,317	3	574.835,451 392.051,674	21.711
3	574.835,451 392.051,674	4	574.828,216 392.048,735	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.828,216 392.048,735	5	574.848,451 392.005,997	47.286
5	574.848,451 392.005,997	1	574.858,514 392.014,852	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7871
Nr. cadastral vechi:11009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 49A-49B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21601	Din acte: 0 Masurata: 705	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21601-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 49A-49B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34219 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 896, din 19/05/2008 emis de NP D.C.IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU-ELVIS** 2) **CONSTANTIN MIHAIELA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34219 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 896, din 19/05/2008 emis de NP D.C.IONESCU;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **LUPU VIOREL** 2) **LUPU IOANA** 3) **LUPU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

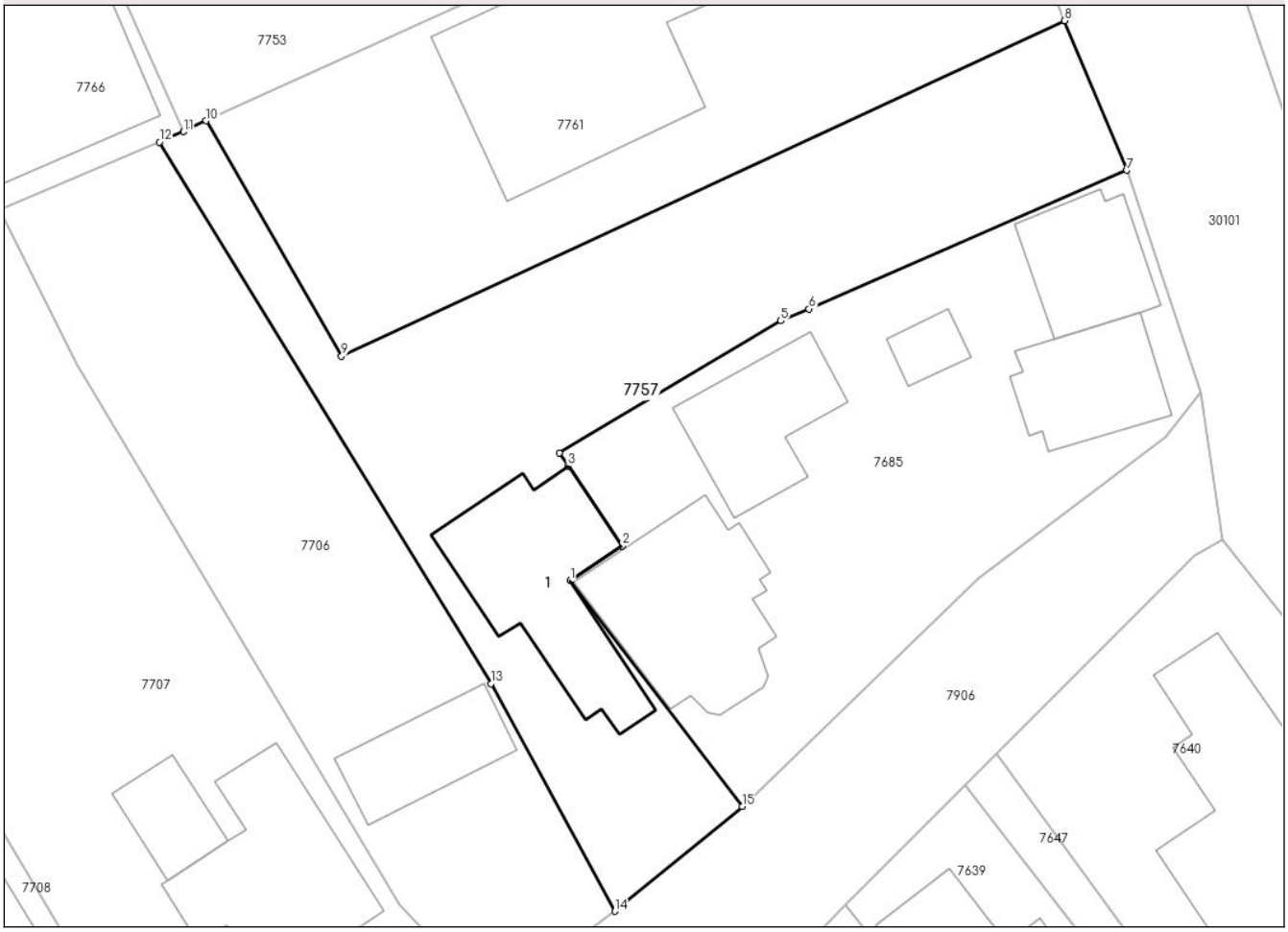
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21601	Din acte: 0 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	11	649;652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21601-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.915,9 392.092,248	2	574.918,89 392.094,258	3.603
2	574.918,89 392.094,258	3	574.915,8 392.098,82	5.51
3	574.915,8 392.098,82	4	574.915,28 392.099,58	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.915,28 392.099,58	5	574.928,0 392.107,18	14.818
5	574.928,0 392.107,18	6	574.929,621 392.107,864	1.759
6	574.929,621 392.107,864	7	574.947,878 392.115,818	19.914
7	574.947,878 392.115,818	8	574.944,311 392.124,413	9.306
8	574.944,311 392.124,413	9	574.902,782 392.105,148	45.78
9	574.902,782 392.105,148	10	574.895,009 392.118,667	15.594
10	574.895,009 392.118,667	11	574.893,71 392.118,04	1.442
11	574.893,71 392.118,04	12	574.892,315 392.117,445	1.517
12	574.892,315 392.117,445	13	574.911,361 392.086,336	36.476
13	574.911,361 392.086,336	14	574.918,473 392.073,272	14.874
14	574.918,473 392.073,272	15	574.925,787 392.079,294	9.474
15	574.925,787 392.079,294	1	574.915,9 392.092,248	16.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31075	Din acte: 0 Masurata: 4.682	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115753 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 02/09/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31075 a imobilului cu numarul cadastral 31075 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30950 inscris in cartea funciara 30950;	A1
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30950 a imobilului cu numarul cadastral 30950 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021;	
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	
9752 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. C 776, din 27/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77725 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 573, din 09/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA**, CIF:14476722	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31075	Din acte: 0 Masurata: 4.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.682	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.772,14 392.029,35	2	574.768,19 392.039,619	11.002
2	574.768,19 392.039,619	3	574.757,201 392.034,7	12.04
3	574.757,201 392.034,7	4	574.754,405 392.041,113	6.996
4	574.754,405 392.041,113	5	574.759,43 392.043,35	5.5
5	574.759,43 392.043,35	6	574.760,45 392.045,07	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.760,45 392.045,07	7	574.728,52 392.142,25	102.291
7	574.728,52 392.142,25	8	574.726,69 392.143,05	1.997
8	574.726,69 392.143,05	9	574.716,929 392.138,648	10.708
9	574.716,929 392.138,648	10	574.695,304 392.128,896	23.722
10	574.695,304 392.128,896	11	574.703,127 392.095,907	33.904
11	574.703,127 392.095,907	12	574.706,432 392.085,8	10.634
12	574.706,432 392.085,8	13	574.712,332 392.067,758	18.982
13	574.712,332 392.067,758	14	574.723,306 392.035,605	33.974
14	574.723,306 392.035,605	15	574.731,442 392.011,767	25.188
15	574.731,442 392.011,767	16	574.738,667 392.015,002	7.916
16	574.738,667 392.015,002	17	574.753,72 392.022,08	16.634
17	574.753,72 392.022,08	18	574.754,115 392.020,954	1.193
18	574.754,115 392.020,954	1	574.772,14 392.029,35	19.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:1645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26268	1.242	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 11 ; A 604

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26268-C1	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M cu garaj, Sc=134mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113804 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 7052, din 20/05/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
126000 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 16377, din 06/11/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 92 din 28.03.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 16375 din 24.10.2019, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 17419 din 06.11.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'comuna Paulesti, sat Gageni, str. Danesti, nr. 4, judetul Prahova'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in ' curti - constructii'	A1
152350 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1777, din 11/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARCEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR MARCEL**	
81839 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 47, din 12/05/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

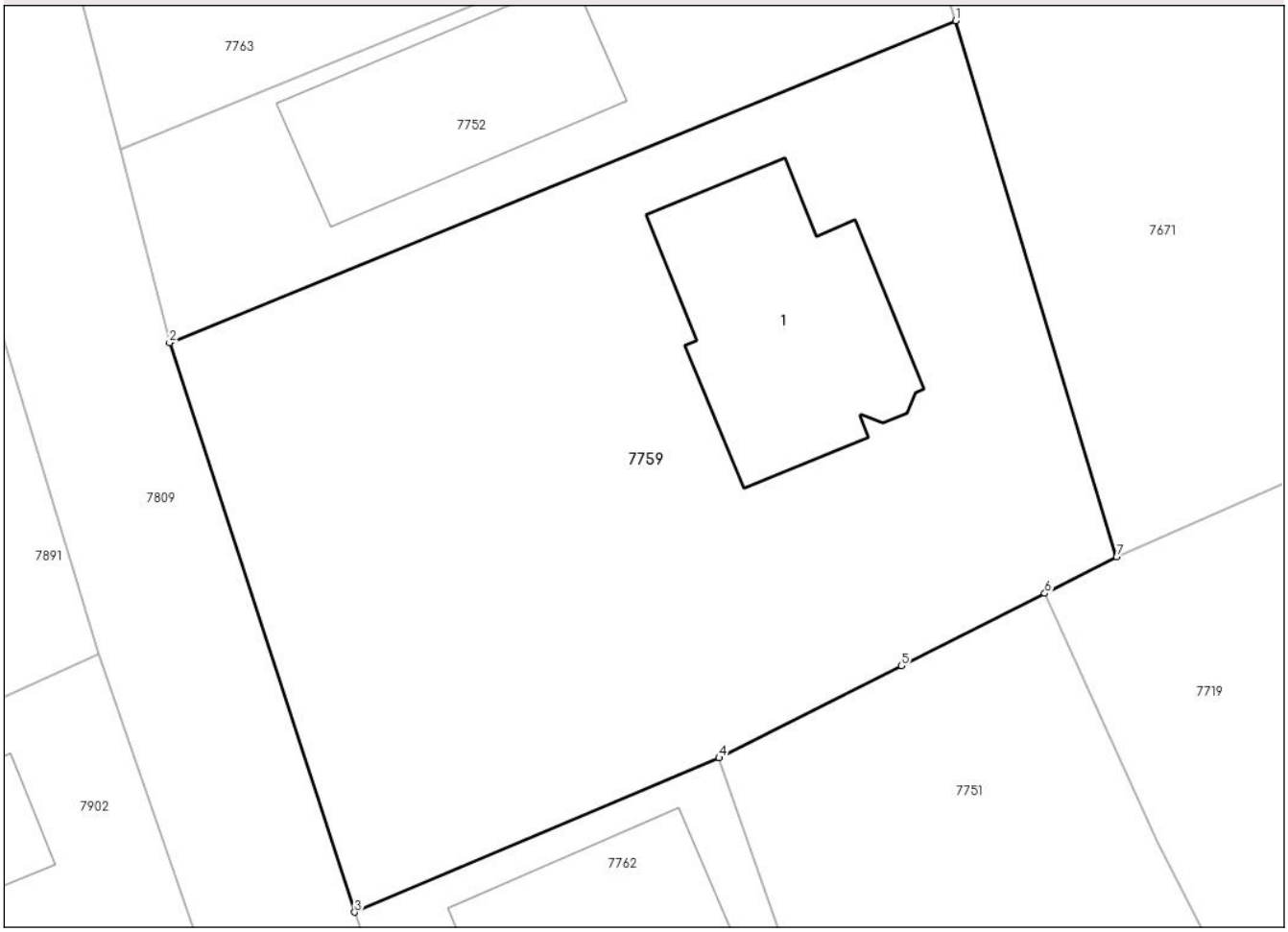
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26268	1.242	T 11 ; A 604

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	11	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26268-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M cu garaj, Sc=134mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,293 392.028,248	2	574.661,799 392.012,084	42.674
2	574.661,799 392.012,084	3	574.671,099 391.983,509	30.05
3	574.671,099 391.983,509	4	574.689,409 391.991,25	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.689,409 391.991,25	5	574.698,566 391.995,87	10.256
5	574.698,566 391.995,87	6	574.705,771 391.999,505	8.07
6	574.705,771 391.999,505	7	574.709,383 392.001,328	4.046
7	574.709,383 392.001,328	1	574.701,293 392.028,248	28.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1941(e:1941)
Nr. cadastral vechi:2223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	995	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:500 mp; LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19081 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 4716, din 03/07/2006 emis de BNP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALATCHI MAGDALENA**	
36618 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 3610, din 29/05/2007 emis de DIRECTIA PT.DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA (act administrativ nr. 5308/16-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, vie in curti constructii	A1
38059 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 85, din 27/07/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6632/22-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 36618/27-06-2011 emis de OCPI PLOIESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALATCHI MAGDALENA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

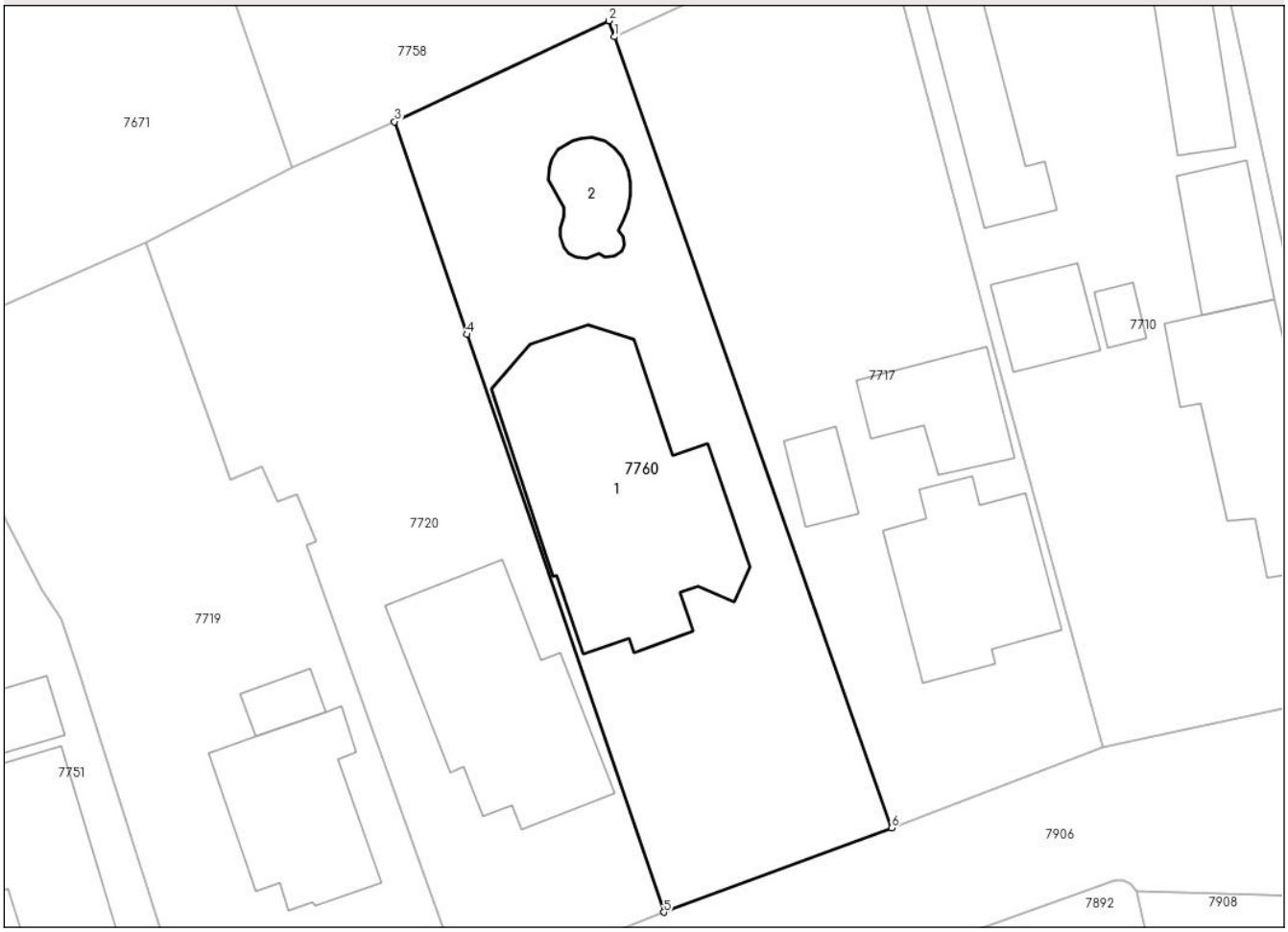
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	11	616;618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:500 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.754,115 392.020,954	2	574.753,72 392.022,08	1.193
2	574.753,72 392.022,08	3	574.738,667 392.015,002	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.738,667 392.015,002	4	574.743,755 392.000,087	15.759
4	574.743,755 392.000,087	5	574.757,577 391.959,573	42.807
5	574.757,577 391.959,573	6	574.773,564 391.965,471	17.04
6	574.773,564 391.965,471	1	574.754,115 392.020,954	58.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11008

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 25, Jud. Prahova, A579,Vh649, Lv651, Cc650,Cc652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21600	Din acte: 0 Masurata: 722	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52185 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2330, din 20/09/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MUGUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

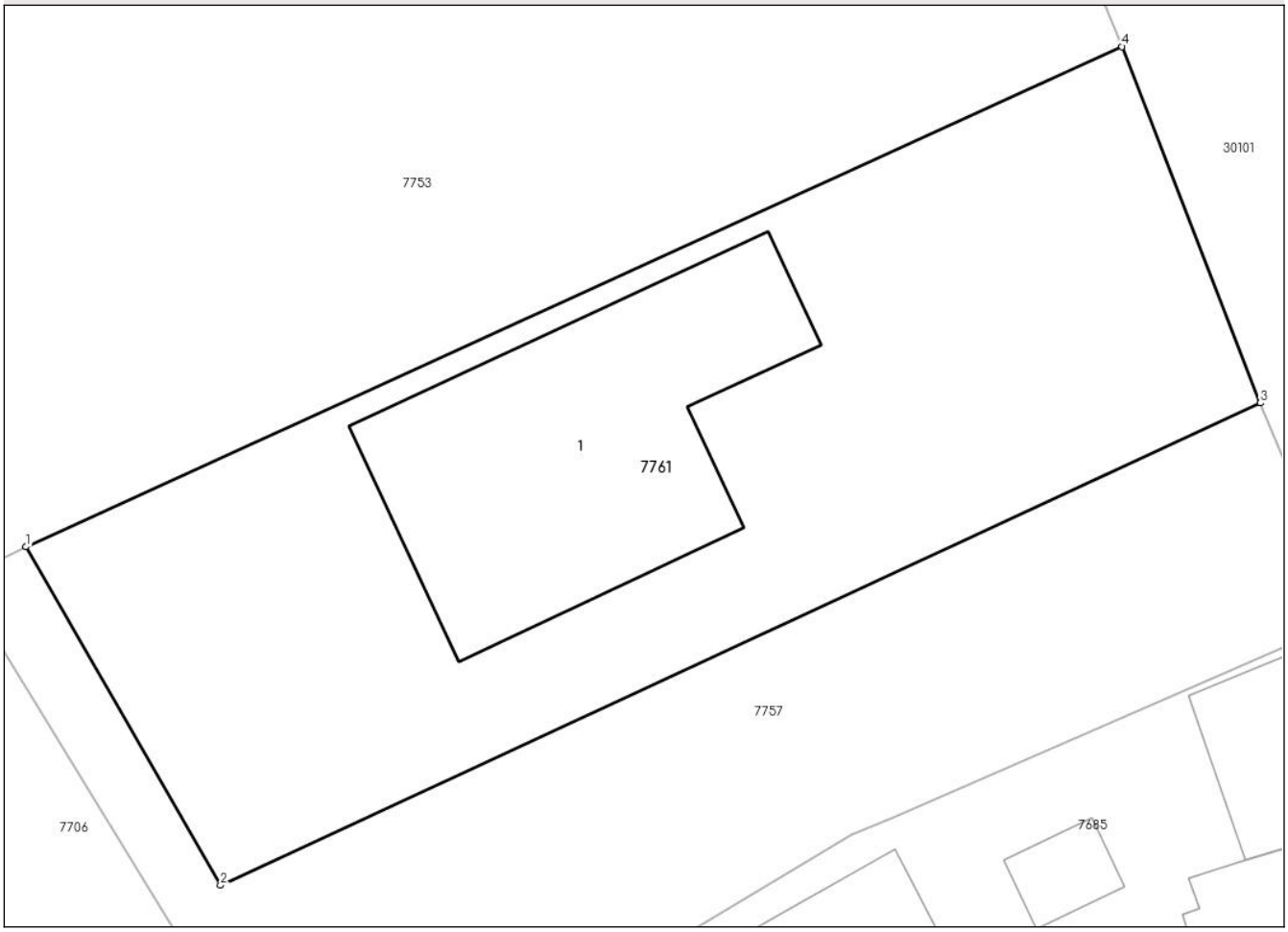
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21600	Din acte: 0 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	11	648;649;650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.895,009 392.118,667	2	574.902,782 392.105,148	15.594
2	574.902,782 392.105,148	3	574.944,311 392.124,413	45.78
3	574.944,311 392.124,413	4	574.938,792 392.138,647	15.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.938,792 392.138,647	1	574.895,009 392.118,667	48.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11069
Nr. cadastral vechi:13908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24750	Din acte: 0 Masurata: 527	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55456 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 3012, din 28/09/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE CATALIN DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE ELENA ELISABETA** 2) **VASILE ION**, (soti)	
55452 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 3011, din 28/09/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11069 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13908 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12660 din cartea funciara nr. 10103 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17726 / 24/02/2016		
Act Administrativ nr. 17726, din 24/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

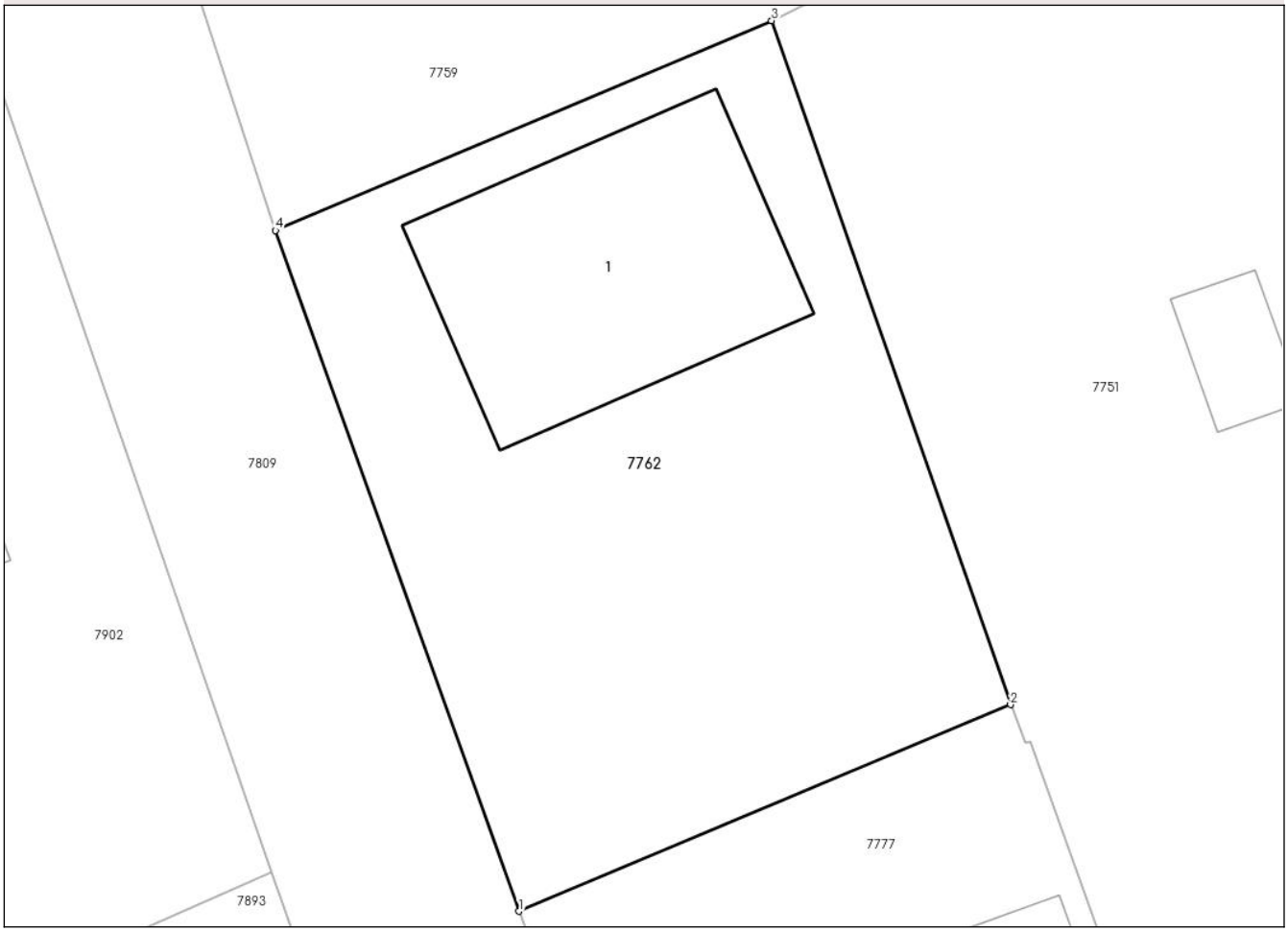
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24750	Din acte: 0 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	11	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.680,088 391.958,385	2	574.698,228 391.966,007	19.676
2	574.698,228 391.966,007	3	574.689,409 391.991,25	26.739
3	574.689,409 391.991,25	4	574.671,099 391.983,509	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.671,099 391.983,509	1	574.680,088 391.958,385	26.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13936

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24770	Din acte: 0 Masurata: 639	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60197 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1778, din 04/12/1997 emis de NP BELEA CASIOARA (certificat mostenitor nr.110/14.04.2005 emis de NP TUDOSE MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

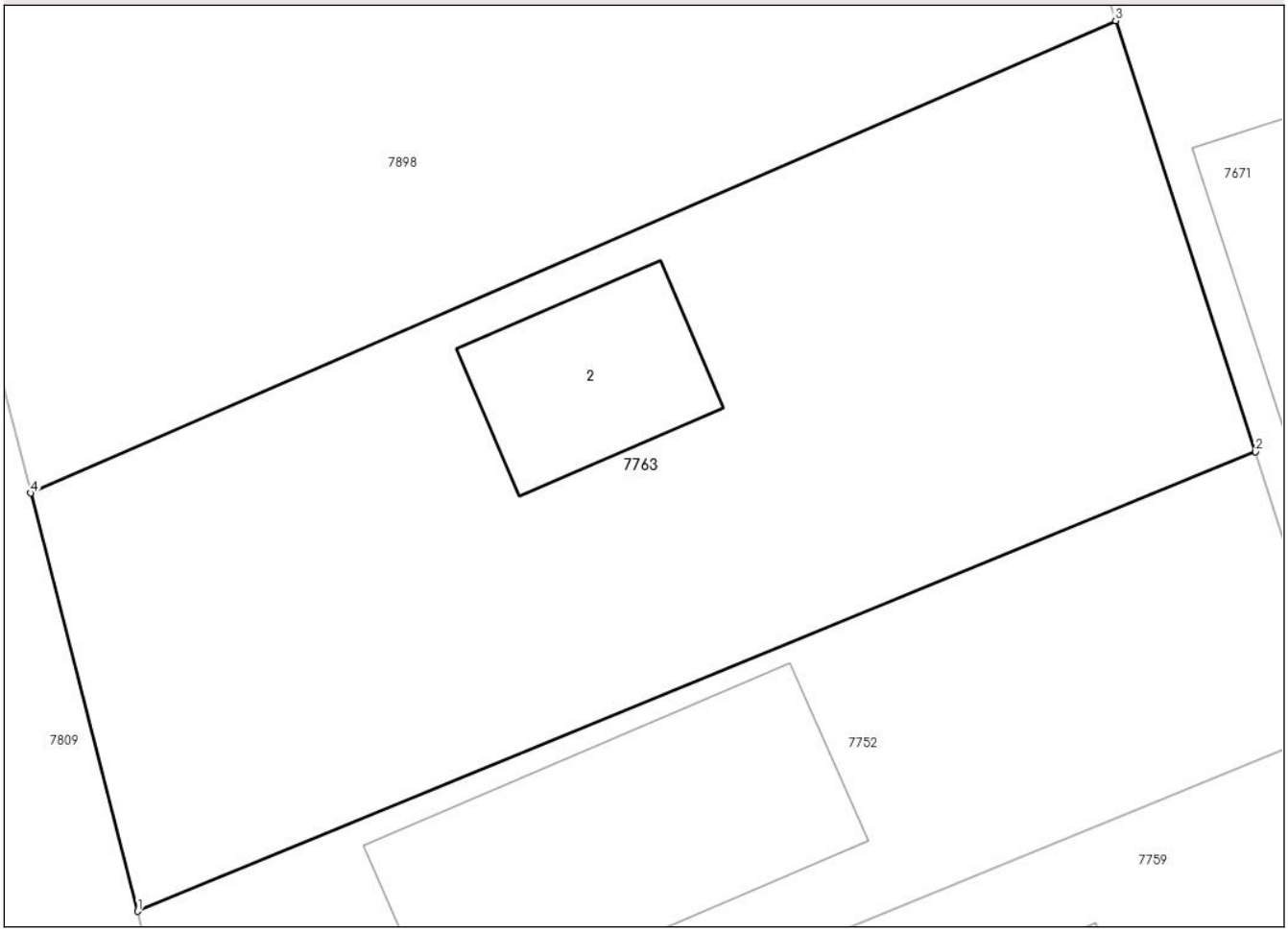
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24770	Din acte: 0 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	11	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.659,315 392.021,771	2	574.698,294 392.037,788	42.142
2	574.698,294 392.037,788	3	574.693,41 392.052,819	15.805
3	574.693,41 392.052,819	4	574.655,579 392.036,352	41.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.655,579 392.036,352	1	574.659,315 392.021,771	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8068
Nr. cadastral vechi:11199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21818	Din acte: 0 Masurata: 1.005	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65716 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 2734, din 14/11/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE VALENTIN LIVIU** 2) **ALEXE LAURA GABRIELA**	
15267 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 402, din 05/03/2008 emis de NP GALEA ION;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere in favoarea BRD GSG SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15267 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 402, din 05/03/2008 emis de NP GALEA ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999	

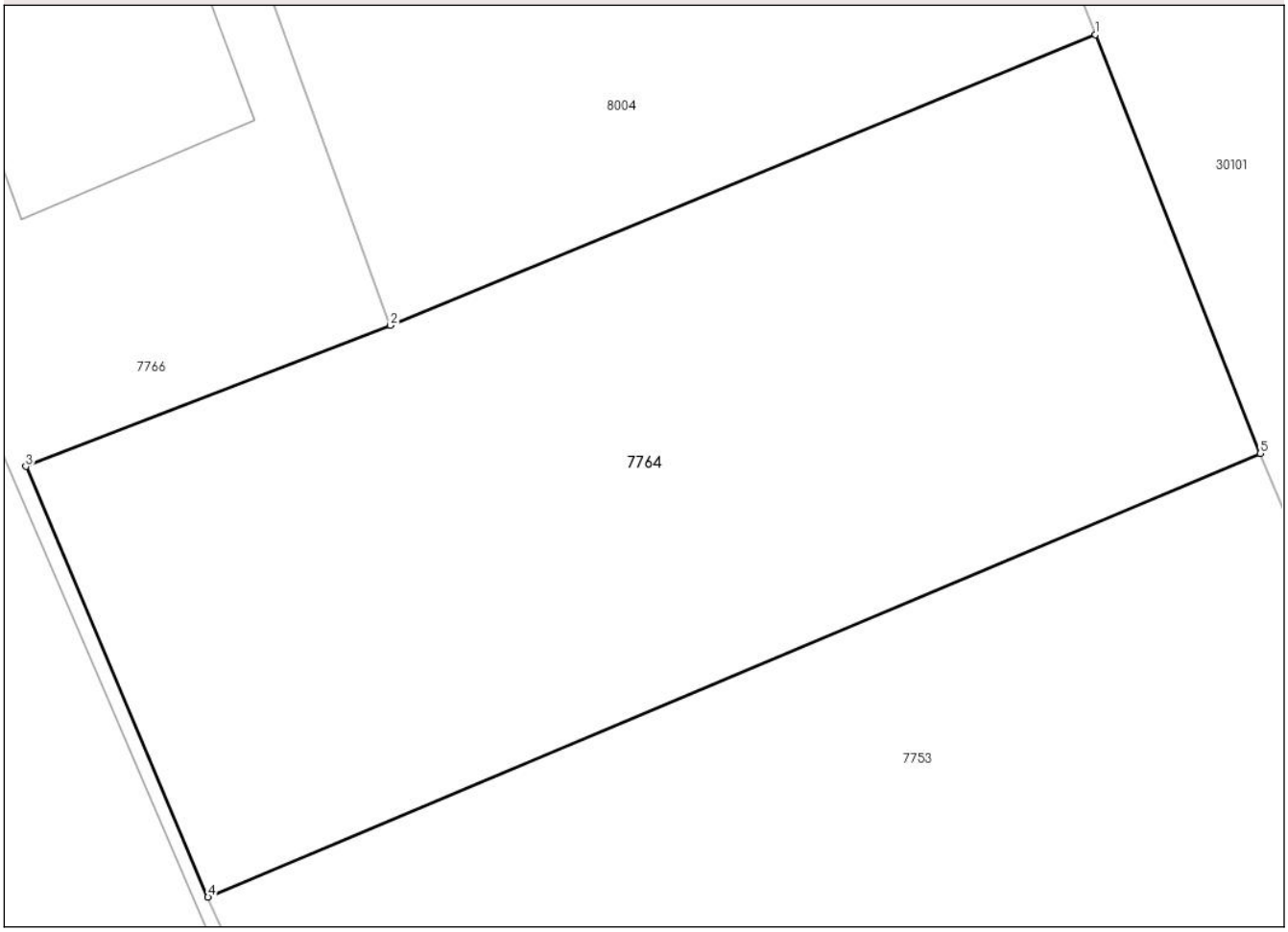
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21818	Din acte: 0 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,11 392.175,059	2	574.893,197 392.162,318	33.436
2	574.893,197 392.162,318	3	574.877,23 392.156,133	17.123
3	574.877,23 392.156,133	4	574.885,21 392.137,259	20.492
4	574.885,21 392.137,259	5	574.931,33 392.156,71	50.054
5	574.931,33 392.156,71	1	574.924,11 392.175,059	19.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30930	Din acte: 0 Masurata: 4.172	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30930-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 434 MP ;SC DESF. = 434 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA , GAZE, INCALZIRE CENTRALA , FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2007 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC
A1.2	30930-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FOISOR (P) ; SC = 86 MP ;SC DESF. = 86 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - LEMN ; PARDOSEALA - GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 2008 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104182 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1475, din 10/08/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 30930 a imobilului cu nr. cad. 30930/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21817\cf.21817; ~- nr.cad.30725\cf.30725;	A1
Act Administrativ nr. 10150, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10156 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6880 din 15.01.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10155 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 109 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10157 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7824 din 05.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3712 din 08.11.2004, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 39 din 23.04.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 61230 din 08.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 116 din 19.11.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 958 din 11.03.2011, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 3716 din 05.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARIANA** 2) **NIŢĂ FLORIN** 3) **NIŢĂ ŞTEFAN-DRAGOŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47432 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82318 din 26/08/2020;	
Act Notarial nr. 1475, din 10/08/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORIN** 2) **NIŢĂ MARIANA** 3) **NIŢĂ ŞTEFAN-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30930	Din acte: 0 Masurata: 4.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.172	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30930-C1	constructii de locuinte	434	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 434 MP ;SC DESF. = 434 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA , GAZE, INCALZIRE CENTRALA , FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2007 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC
A1.2	30930-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FOISOR (P) ; SC = 86 MP ;SC DESF. = 86 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - LEMN ; PARDOSEALA - GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 2008 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.849,493 392.099,717	2	574.867,001 392.106,773	18.876
3	574.871,142 392.108,442	4	574.854,41 392.146,967	42.002
5	574.842,158 392.142,123	6	574.828,154 392.136,86	14.96
7	574.809,264 392.130,004	8	574.793,844 392.173,574	46.218
9	574.788,916 392.171,303	10	574.806,802 392.120,124	54.214
11	574.791,792 392.113,644	12	574.789,762 392.112,666	2.253
13	574.787,652 392.110,543	14	574.786,374 392.108,451	2.451
15	574.785,835 392.107,107	16	574.781,399 392.105,892	4.599
17	574.782,46 392.102,7	18	574.787,348 392.088,602	14.921
19	574.792,064 392.074,436	20	574.796,396 392.061,312	13.82
21	574.832,645 392.077,684	22	574.828,44 392.091,233	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.867,001 392.106,773	3	574.871,142 392.108,442	4.465
4	574.854,41 392.146,967	5	574.842,158 392.142,123	13.175
6	574.828,154 392.136,86	7	574.809,264 392.130,004	20.096
8	574.793,844 392.173,574	9	574.788,916 392.171,303	5.426
10	574.806,802 392.120,124	11	574.791,792 392.113,644	16.349
12	574.789,762 392.112,666	13	574.787,652 392.110,543	2.993
14	574.786,374 392.108,451	15	574.785,835 392.107,107	1.448
16	574.781,399 392.105,892	17	574.782,46 392.102,7	3.364
18	574.787,348 392.088,602	19	574.792,064 392.074,436	14.93
20	574.796,396 392.061,312	21	574.832,645 392.077,684	39.775
22	574.828,44 392.091,233	1	574.849,493 392.099,717	22.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 34-38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30935	Din acte: 0 Masurata: 2.681	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30935-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 34-38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-WC (P) ; SC = 18 MP ;SC DESF. =18 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - OSB ; PARDOSEALA - GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA, FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2011 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC .
A1.2	30935-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 34-38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; TEREN DE TENIS NEACOPERIT ; SC = 261 MP ;SC DESF. =261 MP ; PLATFORMA ASFLAT ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 2011.
A1.3	30935-C3	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 34-38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; TEREN DE TENIS NEACOPERIT ; SC = 261 MP ;SC DESF. =261 MP ; PLATFORMA ASFLAT ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 2011.
A1.4	30935-C4	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 34-38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:902 mp; S. construita desfasurata:902 mp; SALA DE SPORT CU TEREN DE TENIS ACOPERIT (P) ; SC = 902 MP ;SC DESF. = 902 MP ; SEXTINDERE= 287 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - RIGIPS ; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , GAZE, INCALZIRE CENTRALA ; AN CONSTRUCTIE - 2008 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104172 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1474, din 10/08/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 30935 a imobilului cu nr. cad. 30935/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24130\cf.24130; ~- nr.cad.30727\cf.30727;	A1
Act Administrativ nr. 29, din 09/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10149 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2217 din 21.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 61377 din 08.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10158 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ FLORIN** 2) **NIŢĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24130/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80785 din 21/08/2020;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 24/09/2020 emis de PFA CHITU IONICA (act administrativ nr 82318 din 18.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 109 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NIŢĂ FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47432 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 21812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97863 din 24/09/2020;	
Act Notarial nr. 1474, din 10/08/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NIŢĂ ŞTEFAN-DRAGOŞ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NIŢĂ FLORIN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30935	Din acte: 0 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.681	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30935-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-WC (P) ; SC = 18 MP ;SC DESF. =18 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - OSB ; PARDOSEALA - GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA, FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2011 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC .
A1.2	30935-C2	constructii administrative si social culturale	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; TEREN DE TENIS NEACOPERIT ; SC = 261 MP ;SC DESF. =261 MP ; PLATFORMA ASFLAT ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 2011.
A1.3	30935-C3	constructii administrative si social culturale	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; TEREN DE TENIS NEACOPERIT ; SC = 261 MP ;SC DESF. =261 MP ; PLATFORMA ASFLAT ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 2011.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30935-C4	constructii administrative si social culturale	902	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:902 mp; S. construita desfasurata:902 mp; SALA DE SPORT CU TEREN DE TENIS ACOPERIT (P) ; SC = 902 MP ;SC DESF. = 902 MP ; SEXTINDERE= 287 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - RIGIPS ; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , GAZE, INCALZIRE CENTRALA ; AN CONSTRUCTIE - 2008 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.883,171 392.113,547	2	574.892,315 392.117,445	9.94
2	574.892,315 392.117,445	3	574.893,71 392.118,04	1.517
3	574.893,71 392.118,04	4	574.885,21 392.137,259	21.015
4	574.885,21 392.137,259	5	574.877,23 392.156,133	20.492
5	574.877,23 392.156,133	6	574.893,197 392.162,318	17.123
6	574.893,197 392.162,318	7	574.888,066 392.176,483	15.066
7	574.888,066 392.176,483	8	574.879,947 392.198,897	23.839
8	574.879,947 392.198,897	9	574.875,07 392.211,14	13.179
9	574.875,07 392.211,14	10	574.847,53 392.197,53	30.719
10	574.847,53 392.197,53	11	574.845,91 392.196,806	1.774
11	574.845,91 392.196,806	12	574.862,624 392.150,205	49.508
12	574.862,624 392.150,205	13	574.854,41 392.146,967	8.829
13	574.854,41 392.146,967	14	574.871,142 392.108,442	42.002
14	574.871,142 392.108,442	1	574.883,171 392.113,547	13.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 39, Jud. Prahova, T11,Parcela 634/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26487	787	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26487-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 39, Jud. Prahova, T11- Parcela 634/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Su=181mp,Sc.parter=158mp,Sc. etaj118mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124673 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1589, din 31/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1606 din 04.11.2019, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE LILIAN** 2) **MAZĂRE VERONICA**	
30925 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 134150, din 19/11/2019 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
74866 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 30625, din 07/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 7920 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 106 din 08.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9779 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 18264 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii'	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Gageni, nr.39, judetul Prahova '	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZĂRE LILIAN** 2) **MAZĂRE VERONICA**	
98138 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2213, din 28/07/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurar si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98138 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2213, din 28/07/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26487	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	11	634/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26487-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Su=181mp,Sc. parter=158mp,Sc.etaj118mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.858,514 392.014,852	2	574.867,706 392.024,411	13.261
2	574.867,706 392.024,411	3	574.872,234 392.028,617	6.18
3	574.872,234 392.028,617	4	574.864,672 392.042,178	15.527
4	574.864,672 392.042,178	5	574.860,246 392.049,675	8.706
5	574.860,246 392.049,675	6	574.854,02 392.060,372	12.377
6	574.854,02 392.060,372	7	574.847,716 392.057,746	6.829
7	574.847,716 392.057,746	8	574.835,451 392.051,674	13.686
8	574.835,451 392.051,674	9	574.847,044 392.033,317	21.711
9	574.847,044 392.033,317	1	574.858,514 392.014,852	21.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31361	Din acte: 0 Masurata: 479	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25155 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 317, din 24/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31361 a imobilului cu numarul cadastral 31361 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30953 inscris in cartea funciara 30953;	A1
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30953 a imobilului cu numarul cadastral 30953 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021;	
Act Notarial nr. 1560, din 29/10/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECHNIKA ROMINVEST SRL**, CIF:44696240	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 150092 din 01/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

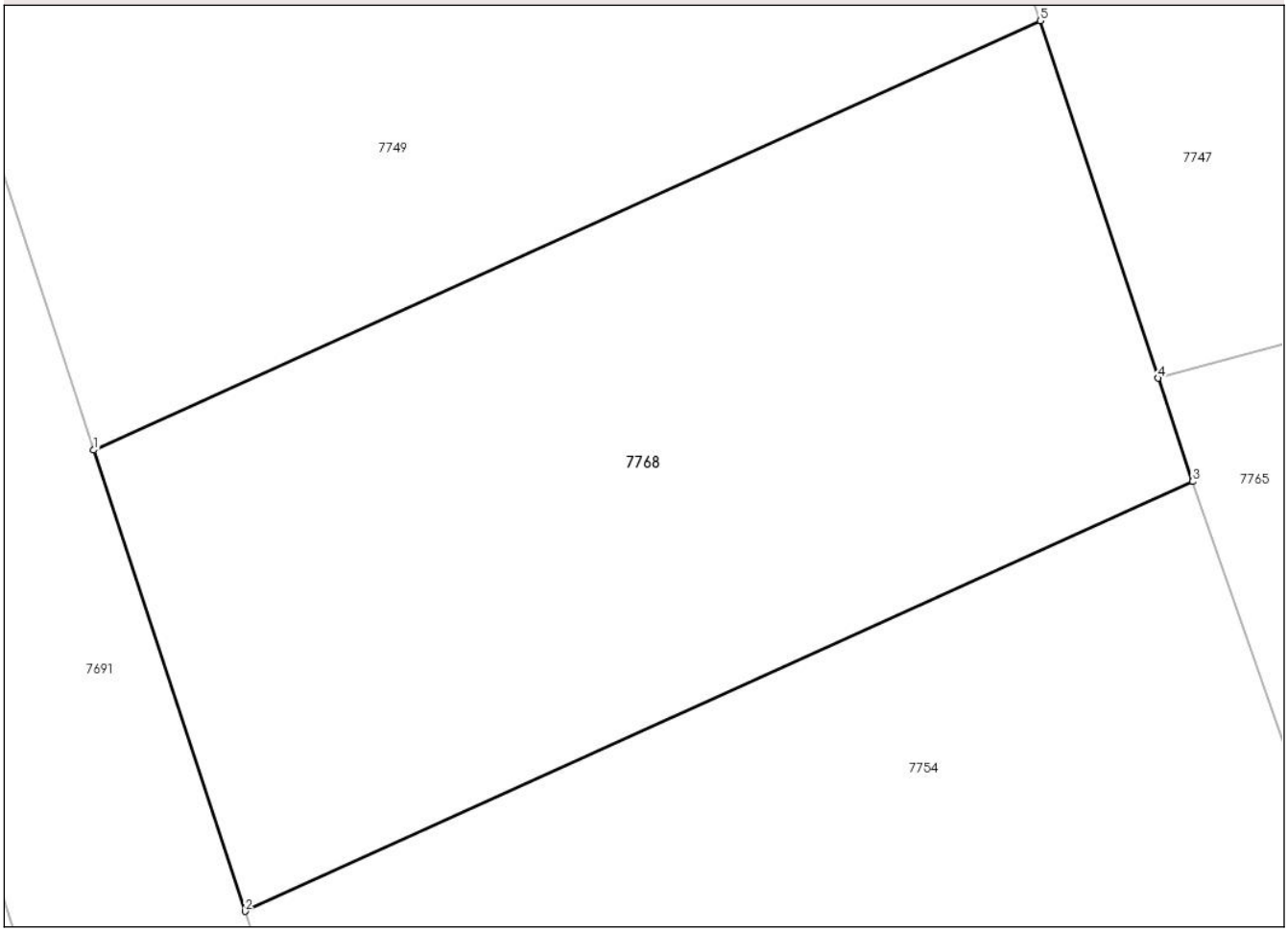
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31361	Din acte: 0 Masurata: 479	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	1	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.748,522 392.103,671	2	574.753,2 392.089,43	14.99
2	574.753,2 392.089,43	3	574.782,46 392.102,7	32.128
3	574.782,46 392.102,7	4	574.781,399 392.105,892	3.364
4	574.781,399 392.105,892	5	574.777,75 392.116,93	11.626
5	574.777,75 392.116,93	1	574.748,522 392.103,671	32.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30721	Din acte: 0 Masurata: 1.125	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28905 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 431, din 04/03/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30721 a imobilului cu numarul cadastral 30721 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27807 inscris in cartea funciara 27807;	A1
28915 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 04/03/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE LILIAN** 2) **MAZĂRE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

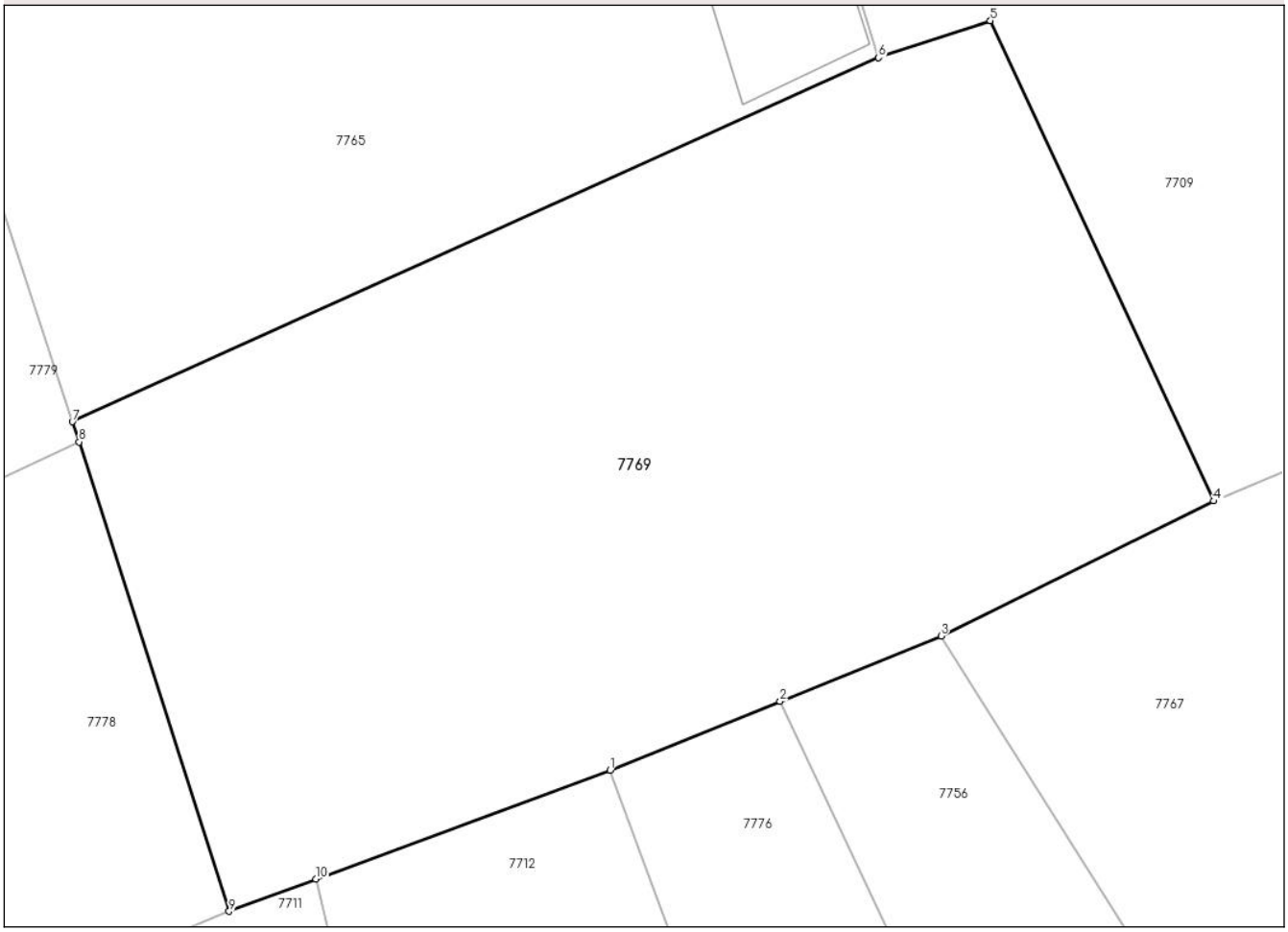
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30721	Din acte: 0 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.820,578 392.045,635	2	574.828,216 392.048,735	8.243
2	574.828,216 392.048,735	3	574.835,451 392.051,674	7.809
3	574.835,451 392.051,674	4	574.847,716 392.057,746	13.686
4	574.847,716 392.057,746	5	574.837,676 392.079,343	23.817
5	574.837,676 392.079,343	6	574.832,645 392.077,684	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.832,645 392.077,684	7	574.796,396 392.061,312	39.775
7	574.796,396 392.061,312	8	574.796,701 392.060,406	0.956
8	574.796,701 392.060,406	9	574.803,44 392.039,3	22.156
9	574.803,44 392.039,3	10	574.807,344 392.040,745	4.163
10	574.807,344 392.040,745	1	574.820,578 392.045,635	14.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11256

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 1, A 39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21895	Din acte: 0 Masurata: 1.074	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21895-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 1, A 39/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; LOCUINŢĂ PARTER + 1 ETAJ + MANSARDĂ (5 CAM. + DEPENDINŢE), ANUL CONSTRUCŢIEI 2010, FUNDAŢII BETON, PEREŢI BETON ARMAT, ACOPERIŞ TABLĂ, INSTALAŢII ELECTRICE, APĂ, GAZE DEŢINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21895-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 1, A 39/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2010 FUNDAŢII BETON PEREŢI LEMN ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE
A1.3	21895-C3	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 1, A 39/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2010 FUNDAŢII BETON PEREŢI LEMN ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57928 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 2803, din 08/10/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei avizate	A1
35639 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 5198, din 23/05/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza noua adresa postala a imobilului ca fiind:com. Paulesti sat Gageni nr. 484E, judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42155 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 2380, din 11/05/2018 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr RB/RCL/6392 din 17.12.2014, emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU EMANUEL THEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ALEXANDRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU EMANUEL THEODOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145676 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 8689, din 21/09/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente înscrise sub C1 si B9 prin încheierea nr. 35639/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	se radiază dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente înscrise sub C 2 si B 10 prin încheierea nr. 38987/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C6	se radiază dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente înscrise sub C 3 si B 15 prin încheierea nr. 42155/2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

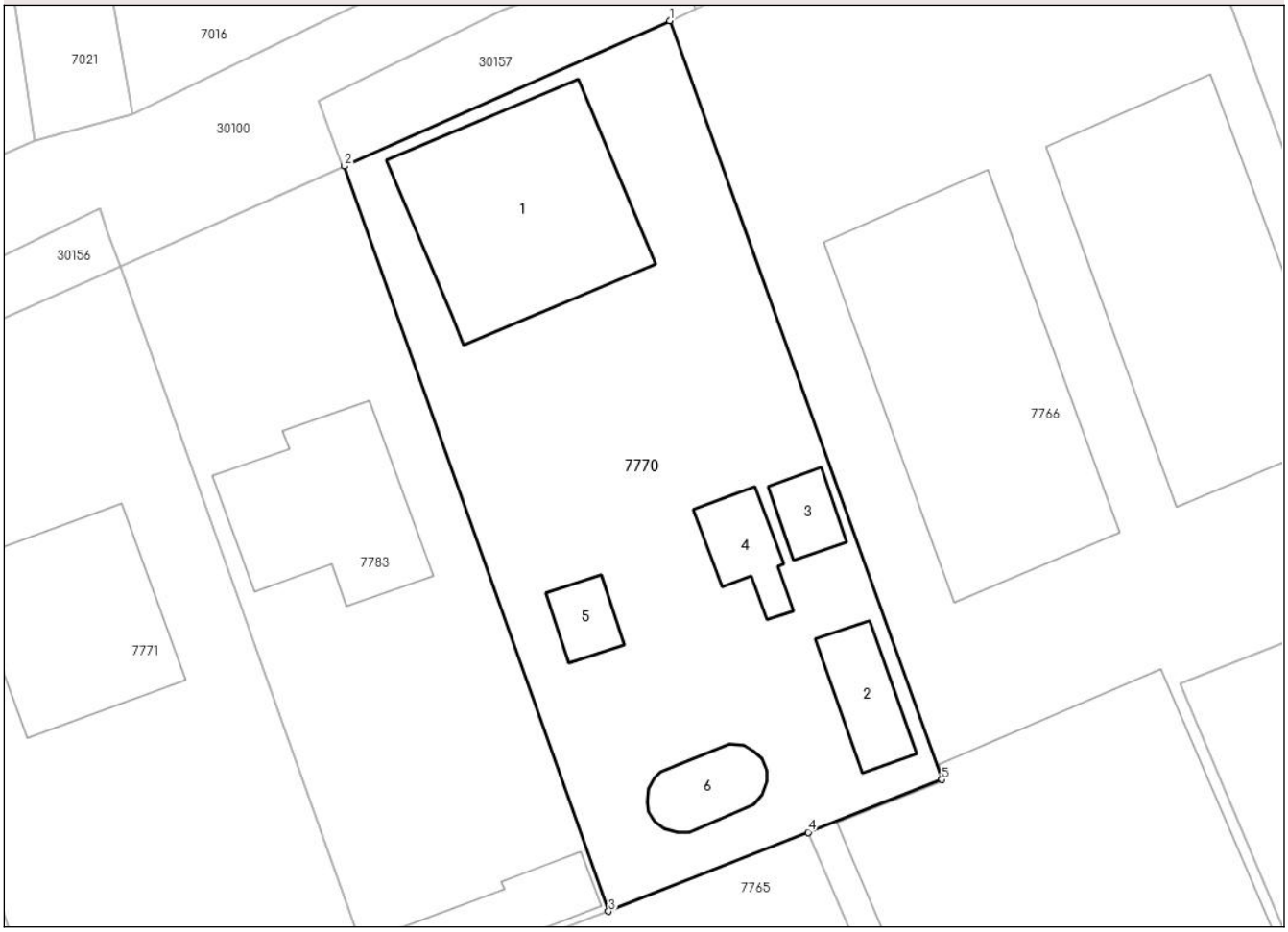
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21895	Din acte: 0 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21895-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; LOCUINŢĂ PARTER + 1 ETAJ + MANSARDĂ (5 CAM. + DEPENDINŢE), ANUL CONSTRUCŢIEI 2010, FUNDAŢII BETON, PEREŢI BETON ARMAT, ACOPERIŞ TABLĂ, INSTALAŢII ELECTRICE, APĂ, GAZE DEŢINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21895-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2010 FUNDAŢII BETON PEREŢI LEMN ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21895-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2010 FUNDAŢII BETON PEREŢI LEMN ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.845,91 392.196,806	2	574.825,925 392.187,879	21.888
2	574.825,925 392.187,879	3	574.842,158 392.142,123	48.55
3	574.842,158 392.142,123	4	574.854,41 392.146,967	13.175
4	574.854,41 392.146,967	5	574.862,624 392.150,205	8.829
5	574.862,624 392.150,205	1	574.845,91 392.196,806	49.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8087
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11202

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21821	Din acte: 0 Masurata: 941	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62167 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2594, din 30/10/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8087 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10480 din cartea funciara nr. 7142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17291 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 545, din 13/03/2008 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE VALENTIN LIVIU** 2) **ALEXE LAURA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55556 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 455, din 19/09/2012 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B5 prin incheierea numar 36289/2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

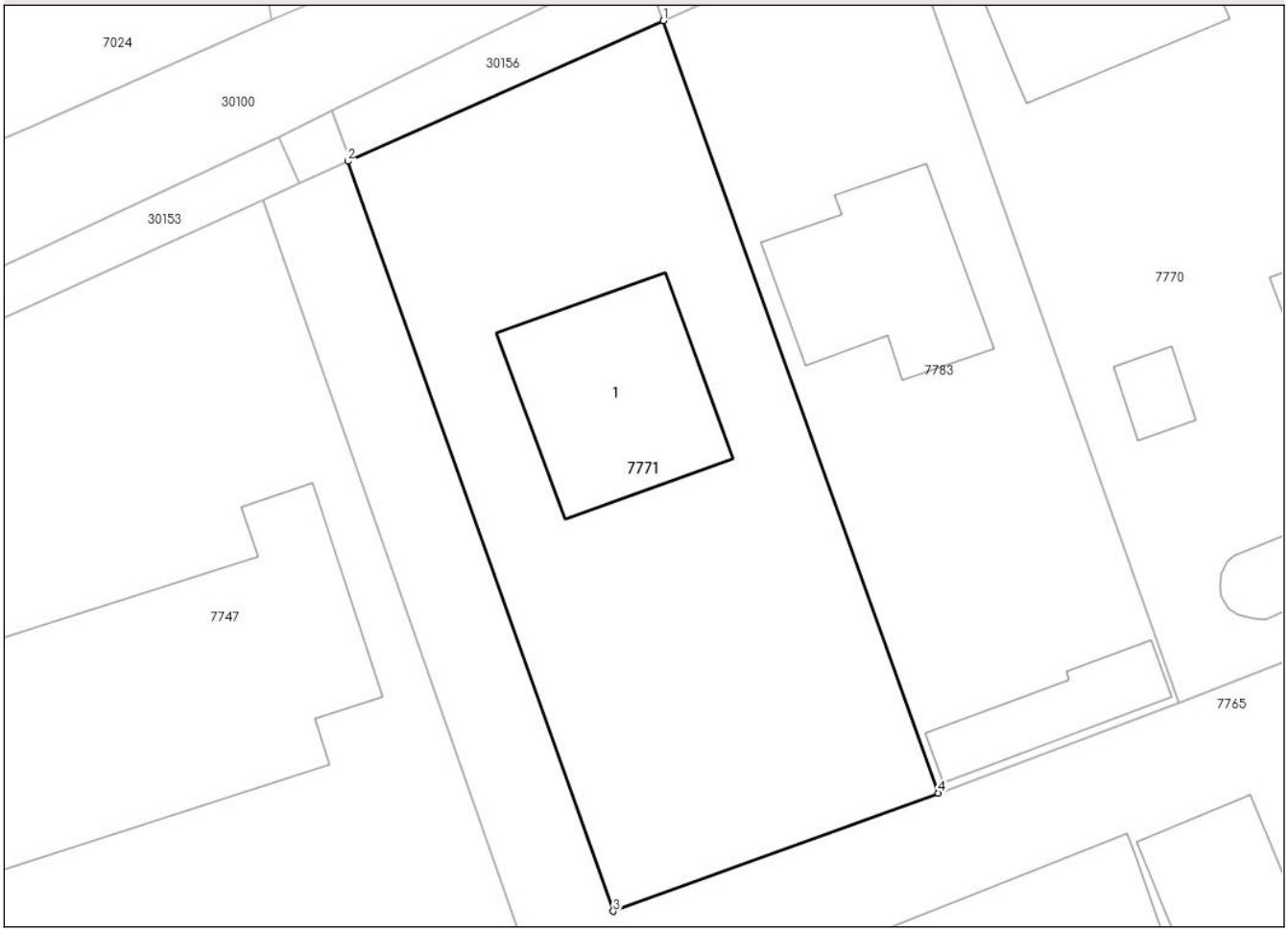
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21821	Din acte: 0 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	1	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,17 392.181,734	2	574.793,844 392.173,574	20.061
2	574.793,844 392.173,574	3	574.809,264 392.130,004	46.218
3	574.809,264 392.130,004	4	574.828,154 392.136,86	20.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.828,154 392.136,86	1	574.812,17 392.181,734	47.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10829
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13690

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24548	Din acte: 0 Masurata: 383	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22476 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1840, din 23/04/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DANIEL ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22476 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1840, din 23/04/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **APOSTOL IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

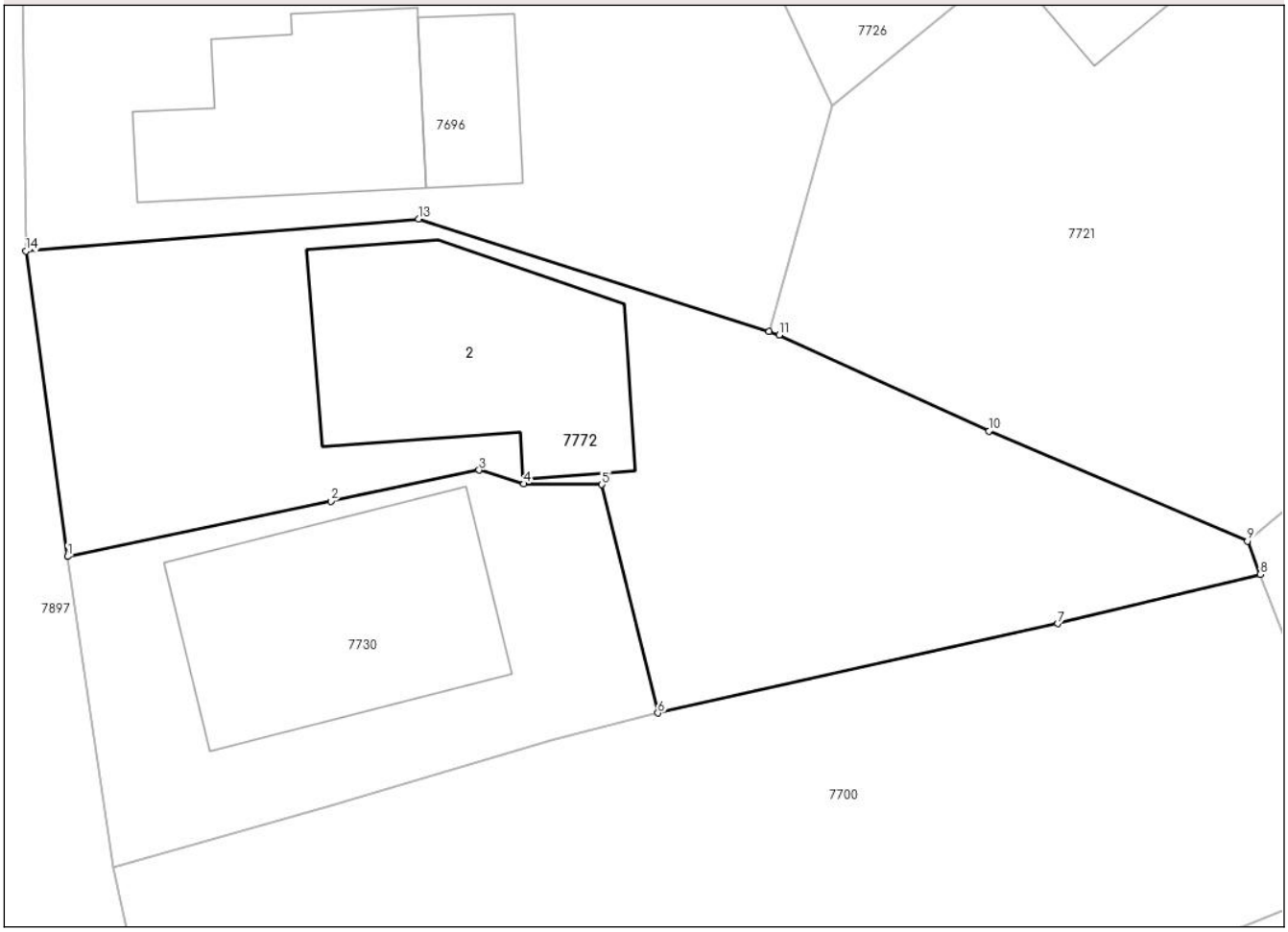
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24548	Din acte: 0 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	28	1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.790,62 391.723,51	2	574.799,972 391.725,474	9.556
2	574.799,972 391.725,474	3	574.805,24 391.726,58	5.383
3	574.805,24 391.726,58	4	574.806,83 391.726,09	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.806,83 391.726,09	5	574.809,6 391.726,06	2.77
5	574.809,6 391.726,06	6	574.811,59 391.717,95	8.351
6	574.811,59 391.717,95	7	574.825,789 391.721,124	14.549
7	574.825,789 391.721,124	8	574.832,987 391.722,87	7.407
8	574.832,987 391.722,87	9	574.832,534 391.724,059	1.272
9	574.832,534 391.724,059	10	574.823,35 391.727,961	9.979
10	574.823,35 391.727,961	11	574.815,9 391.731,376	8.195
11	574.815,9 391.731,376	12	574.815,532 391.731,495	0.387
12	574.815,532 391.731,495	13	574.803,093 391.735,5	13.068
13	574.803,093 391.735,5	14	574.789,144 391.734,356	13.996
14	574.789,144 391.734,356	1	574.790,62 391.723,51	10.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1424

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12C, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26370	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 30 ; CC 1481

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26370-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12C, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 41 mp ; Anul edificarii - 1950 .
A1.2	26370-C2	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12C, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 16 mp ; Anul edificarii - 1950 .
A1.3	26370-C3	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 12C, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 110 mp ; Anul edificarii - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45015 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 30579, din 07/04/2017 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
121493 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 17382, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17383 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8496 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Gageni, Str Cărturari, Nr. 12 C, Jud. Prahova ”	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul desfiintarii partiale a constructiei C1	A1.1
4796 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. CB 404708, din 03/06/2000 emis de Primaria Paulesti;		
B6	noteaza calitatea de bun comun a constructiei C3 in favoarea sotilor vanzatori Ghinea Elena Cristina si Marini Ulderico	A1.3
36528 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 307, din 07/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEREA MIHAELA** 2) **SEREA EUGEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEREA MIHAELA** 2) **SEREA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52050 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. seria DC 738224, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria D10 NR.037447 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera si dreptul de folosinta in comun a terenului de sub C1,C2 inscrise prin incheierea nr. 2816/2005	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36528 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 307, din 07/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C5	se radiază dreptul de abitație viageră de sub C4, înscrisă prin încheierea nr 4796/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
111324 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1015, din 23/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C7	se radiază dreptul de ipotecă legală, (reprezentând rest preț) de sub C6 înscris prin încheierea nr. 36528/2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3

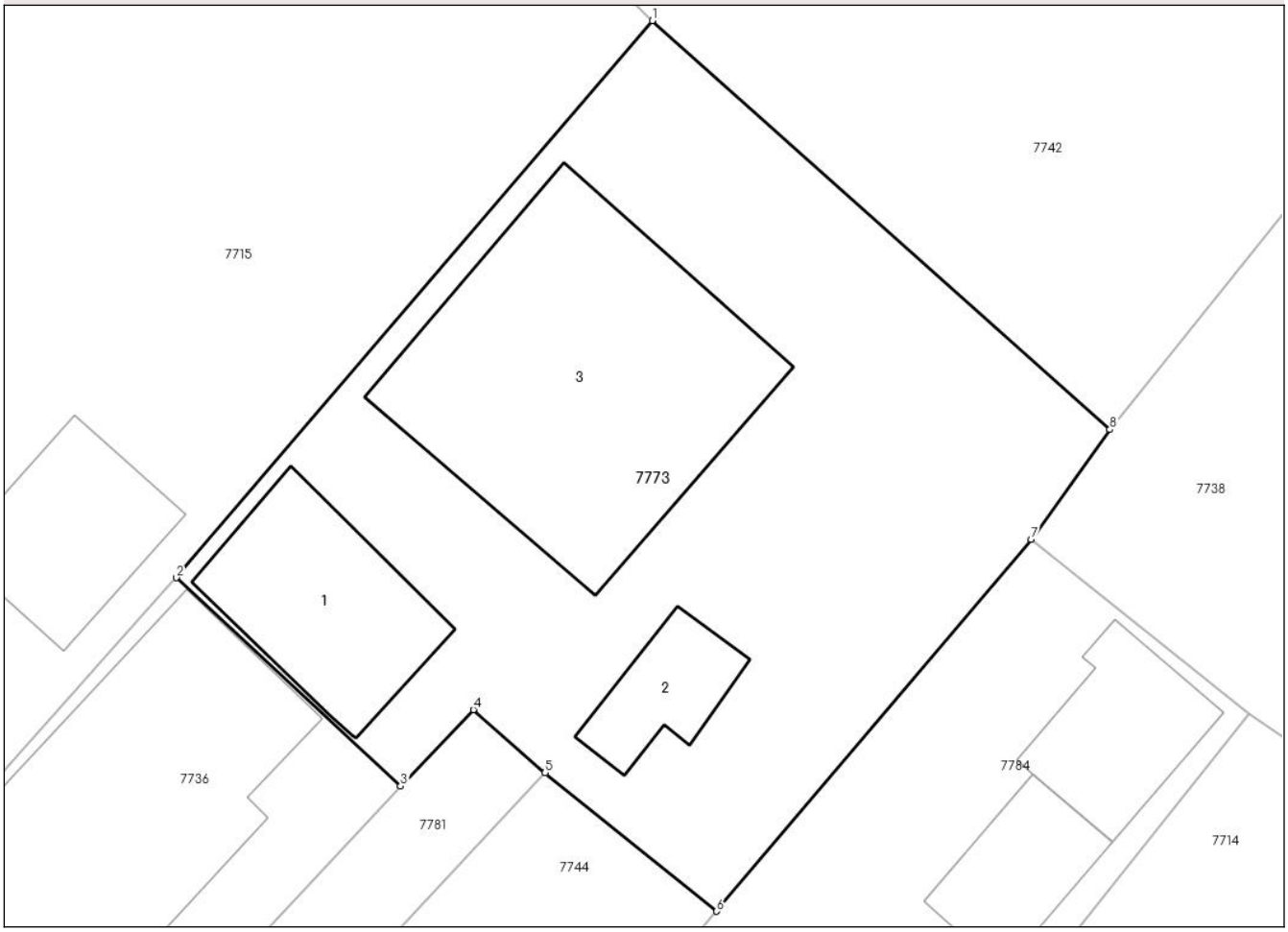
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26370	Din acte: 0 Masurata: 500	T 30 ; CC 1481

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	1481	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26370-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 41 mp ; Anul edificarii - 1950 .
A1.2	26370-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 16 mp ; Anul edificarii - 1950 .
A1.3	26370-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 110 mp ; Anul edificarii - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.942,236 391.911,24	2	574.925,921 391.892,147	25.114
2	574.925,921 391.892,147	3	574.933,608 391.885,005	10.493
3	574.933,608 391.885,005	4	574.936,102 391.887,624	3.617
4	574.936,102 391.887,624	5	574.938,559 391.885,457	3.276
5	574.938,559 391.885,457	6	574.944,441 391.880,711	7.558
6	574.944,441 391.880,711	7	574.955,224 391.893,463	16.7
7	574.955,224 391.893,463	8	574.957,922 391.897,226	4.63
8	574.957,922 391.897,226	1	574.942,236 391.911,24	21.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31441, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGODAN GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

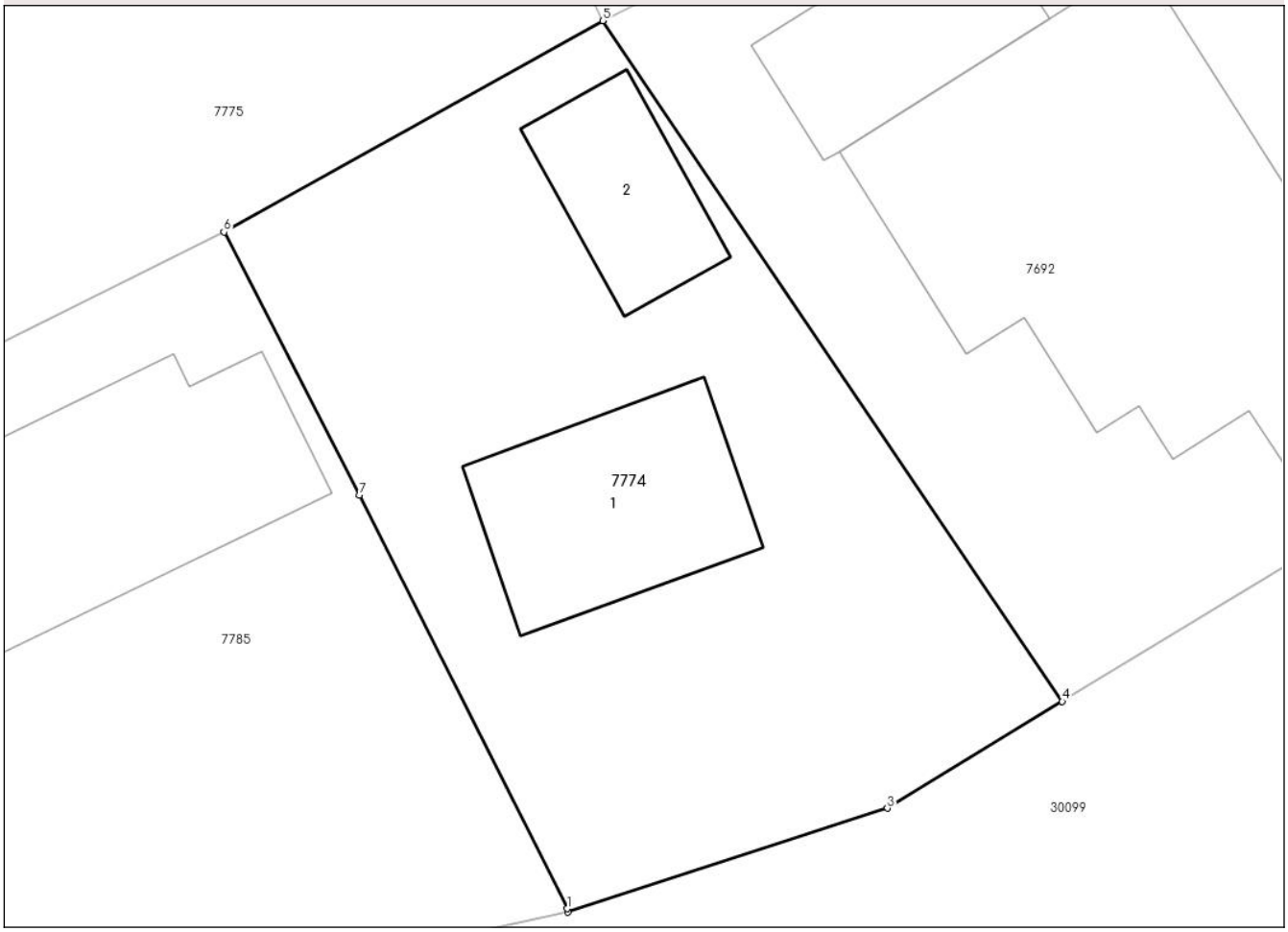
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	29	1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.908,596 391.729,533	2	574.908,635 391.729,411	0.128
2	574.908,635 391.729,411	3	574.919,373 391.732,903	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.919,373 391.732,903	4	574.925,255 391.736,487	6.888
4	574.925,255 391.736,487	5	574.909,798 391.759,363	27.609
5	574.909,798 391.759,363	6	574.897,055 391.752,262	14.588
6	574.897,055 391.752,262	7	574.901,61 391.743,42	9.946
7	574.901,61 391.743,42	1	574.908,596 391.729,533	15.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 2, Jud. Prahova, T29, Cc1444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32015	Din acte: 0 Masurata: 806	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn. Se noteaza posesia pentru suprafata S = S masurata - S acte = 780mp - 671 mp = 109mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32015-C1	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 2, Jud. Prahova, T29, Cc1444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 60mp
A1.2	32015-C2	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 2, Jud. Prahova, T29, Cc1444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 24mp
A1.3	32015-C3	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 2, Jud. Prahova, T29, Cc1444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata =176mp (S.c.parter=88mp, S.c. mansarda=88mp); anul edificarii: 2022.
A1.4	32015-C4	Loc. Gageni, Str Dimitrie Gusti, Nr. 2, Jud. Prahova, T29, Cc1444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie P; anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25292 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 807, din 16/02/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 671/780, cota initiala 671/780	A1
	1) **BANDI SILVIU** 2) **BANDI SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDI SILVIU** 2) **BANDI SIMONA**	
B7	se notează posesia pentru suprafaţa de 109 mp în favoarea soţilor Bandi Silviu şi Bandi Simona	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

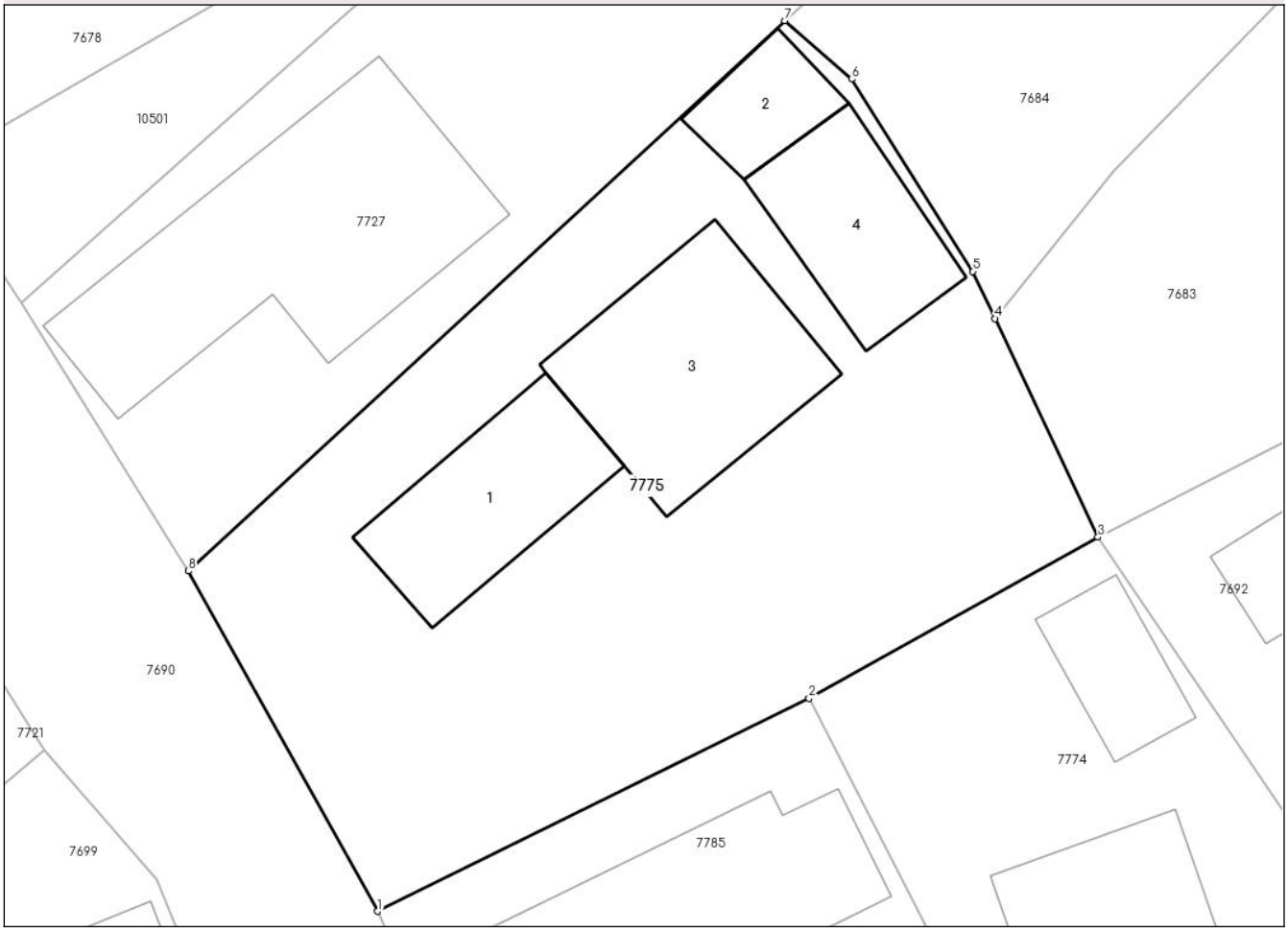
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32015	Din acte: 0 Masurata: 806	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn. Se noteaza posesia pentru suprafata S = S masurata - S acte = 780mp - 671 mp = 109mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	29	1444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32015-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 60mp
A1.2	32015-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 24mp
A1.3	32015-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata =176mp (S.c. parter=88mp, S.c.mansarda=88mp); anul edificarii: 2022.
A1.4	32015-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie P; anul edificarii: 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.878,029 391.742,867	2	574.897,055 391.752,262	21.219
2	574.897,055 391.752,262	3	574.909,798 391.759,363	14.588
3	574.909,798 391.759,363	4	574.905,256 391.769,004	10.657
4	574.905,256 391.769,004	5	574.904,275 391.771,087	2.302
5	574.904,275 391.771,087	6	574.898,946 391.779,565	10.014
6	574.898,946 391.779,565	7	574.895,995 391.782,142	3.918
7	574.895,995 391.782,142	8	574.869,67 391.757,87	35.807
8	574.869,67 391.757,87	1	574.878,029 391.742,867	17.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30453	Din acte: 0 Masurata: 531	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30453-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, an edificare 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93040 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 15/09/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30453 a imobilului cu numarul cadastral 30453/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30385 inscris in cartea funciara 30385;	A1
49213 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 5523, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 211 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5594 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5600 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Paulesti,sat Gageni,Calea Gageni,nr.35,judet Prahova	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
85871 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 846, din 29/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITA ALINA ANDREEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BITA ALINA ANDREEA**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85871 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 846, din 29/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30453	Din acte: 0 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	11	631;634/1; 634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30453-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, an edificare 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.820,578 392.045,635	2	574.823,509 392.037,681	8.477
2	574.823,509 392.037,681	3	574.825,943 392.030,862	7.24
3	574.825,943 392.030,862	4	574.826,887 392.027,804	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.826,887 392.027,804	5	574.829,719 392.018,631	9.6
5	574.829,719 392.018,631	6	574.837,328 391.997,819	22.159
6	574.837,328 391.997,819	7	574.848,451 392.005,997	13.806
7	574.848,451 392.005,997	8	574.828,216 392.048,735	47.286
8	574.828,216 392.048,735	1	574.820,578 392.045,635	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11068
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13907

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24749	Din acte: 0 Masurata: 532	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24749-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55452 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 3011, din 28/09/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11068 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13907 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12660 din cartea funciara nr. 10103 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105295 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 5236, din 16/10/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA MARIA DANIELA**	
2409 / 12/01/2016		
Act Administrativ nr. 2409, din 12/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
17744 / 24/02/2016		
Act Administrativ nr. 17744, din 24/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
6448 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 180, din 30/01/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6448 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 180, din 30/01/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68178 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
144541 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 1257/2021, din 08/11/2022 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 21052/281/2021 din 27.10.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se notează urmărirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1257/2021, pentru recuperarea sumei de 81616,35 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului SC FIRST BANK SA prin executor judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

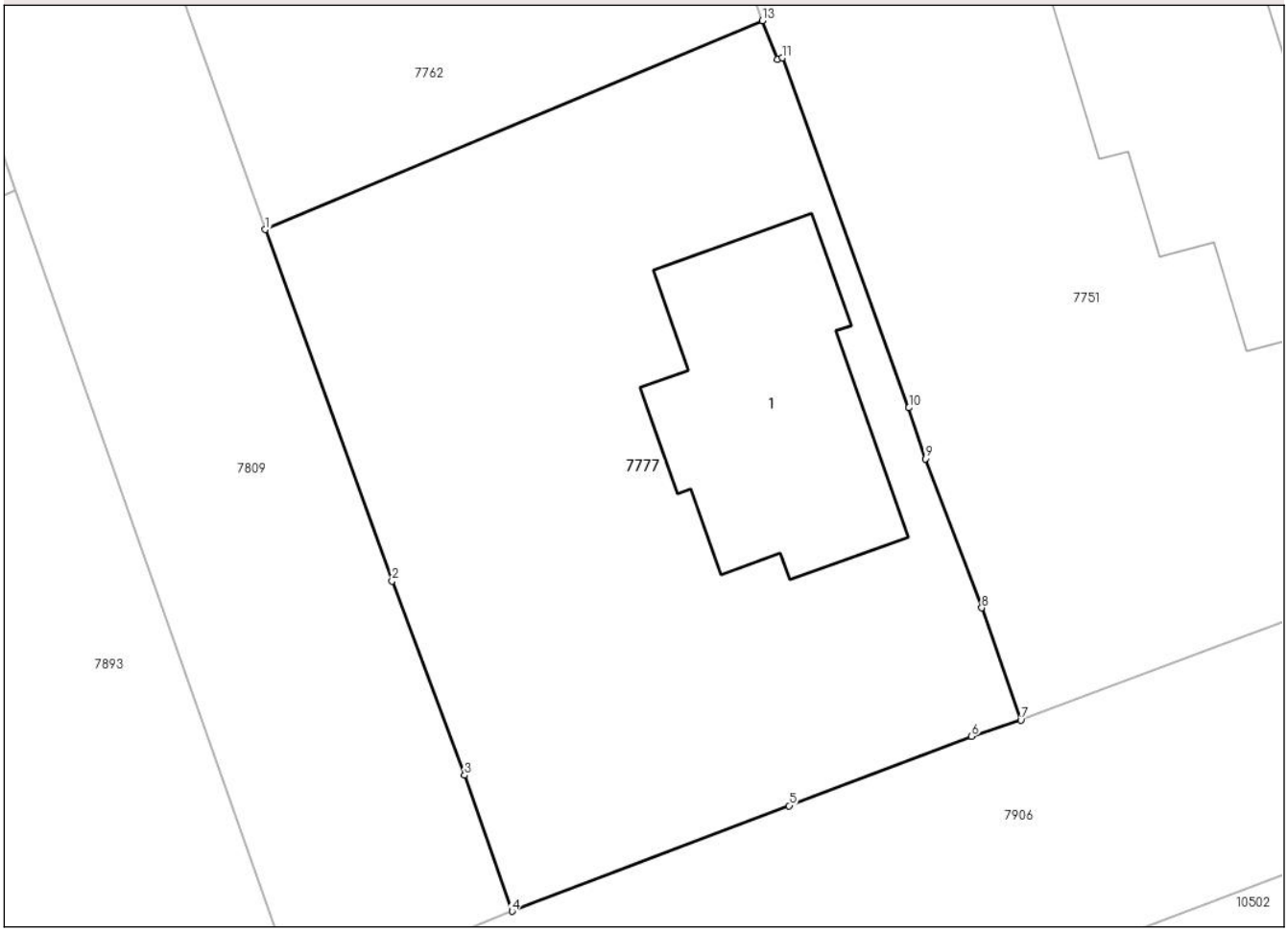
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24749	Din acte: 0 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	11	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24749-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.680,088 391.958,385	2	574.684,714 391.945,559	13.635
2	574.684,714 391.945,559	3	574.687,36 391.938,472	7.565
3	574.687,36 391.938,472	4	574.689,095 391.933,512	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.689,095 391.933,512	5	574.699,206 391.937,364	10.82
5	574.699,206 391.937,364	6	574.705,853 391.939,895	7.113
6	574.705,853 391.939,895	7	574.707,657 391.940,484	1.898
7	574.707,657 391.940,484	8	574.706,229 391.944,58	4.338
8	574.706,229 391.944,58	9	574.704,171 391.950,018	5.814
9	574.704,171 391.950,018	10	574.703,572 391.951,883	1.959
10	574.703,572 391.951,883	11	574.698,955 391.964,648	13.574
11	574.698,955 391.964,648	12	574.698,767 391.964,602	0.194
12	574.698,767 391.964,602	13	574.698,228 391.966,007	1.505
13	574.698,228 391.966,007	1	574.680,088 391.958,385	19.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31076	652	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115753 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 02/09/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31076 a imobilului cu numarul cadastral 31076 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30950 inscris in cartea funciara 30950;	A1
Act Notarial nr. 955, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30950 a imobilului cu numarul cadastral 30950 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30720 inscris in cartea funciara 30720;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021;	
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

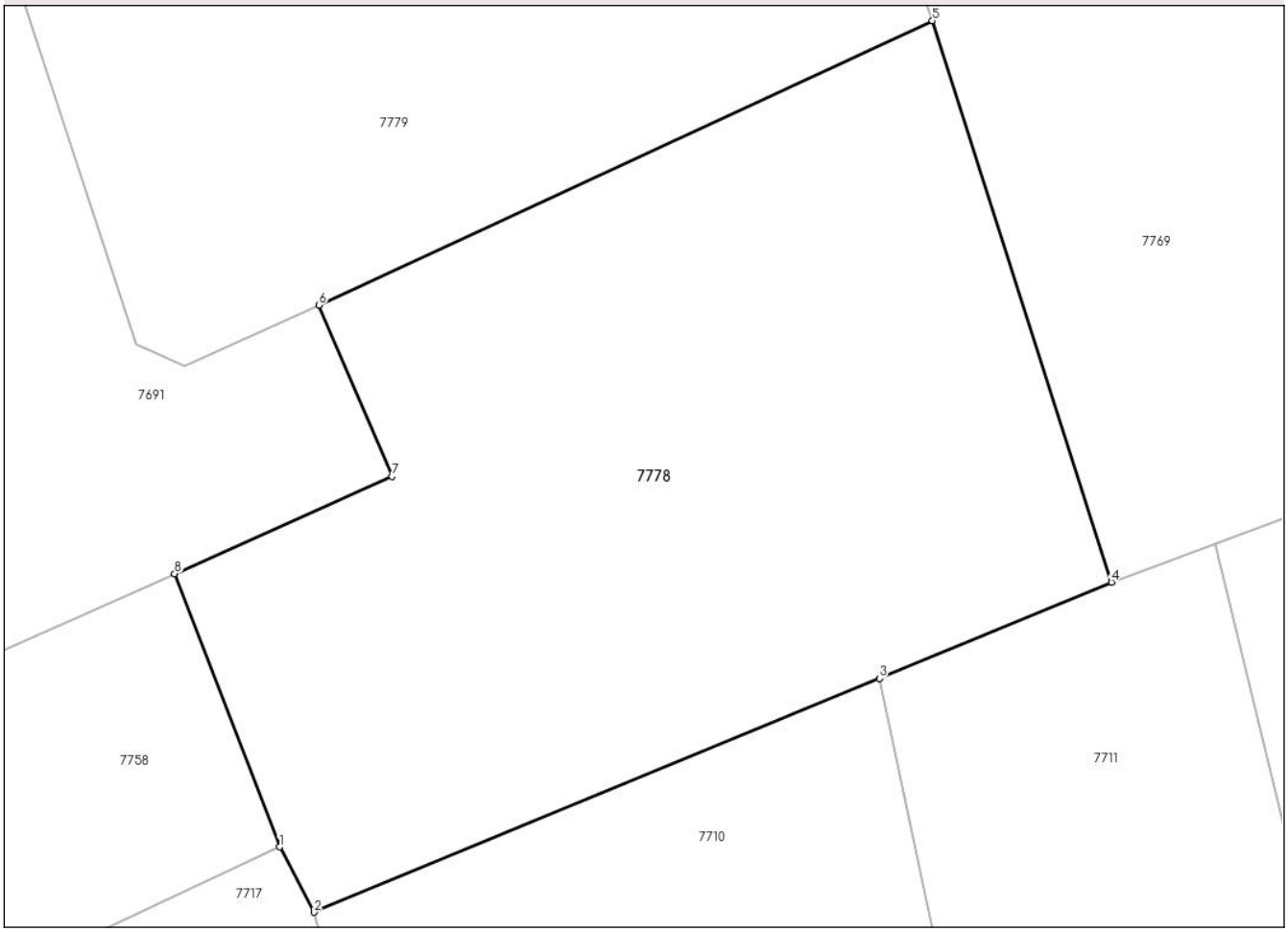
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31076	652	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.772,14 392.029,35	2	574.773,43 392.026,9	2.769
2	574.773,43 392.026,9	3	574.794,704 392.035,69	23.018
3	574.794,704 392.035,69	4	574.803,44 392.039,3	9.453
4	574.803,44 392.039,3	5	574.796,701 392.060,406	22.156
5	574.796,701 392.060,406	6	574.773,62 392.049,72	25.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.773,62 392.049,72	7	574.776,369 392.043,28	7.002
7	574.776,369 392.043,28	8	574.768,19 392.039,619	8.961
8	574.768,19 392.039,619	1	574.772,14 392.029,35	11.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31225	Din acte: 0 Masurata: 479	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174942 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1756, din 10/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31225 a imobilului cu numarul cadastral 31225 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31077 inscris in cartea funciara 31077;	A1
Act Notarial nr. 672, din 03/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HYAT URBAN & SMART SRL**, CIF:42828190	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115753 din 02/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93939 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72533 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

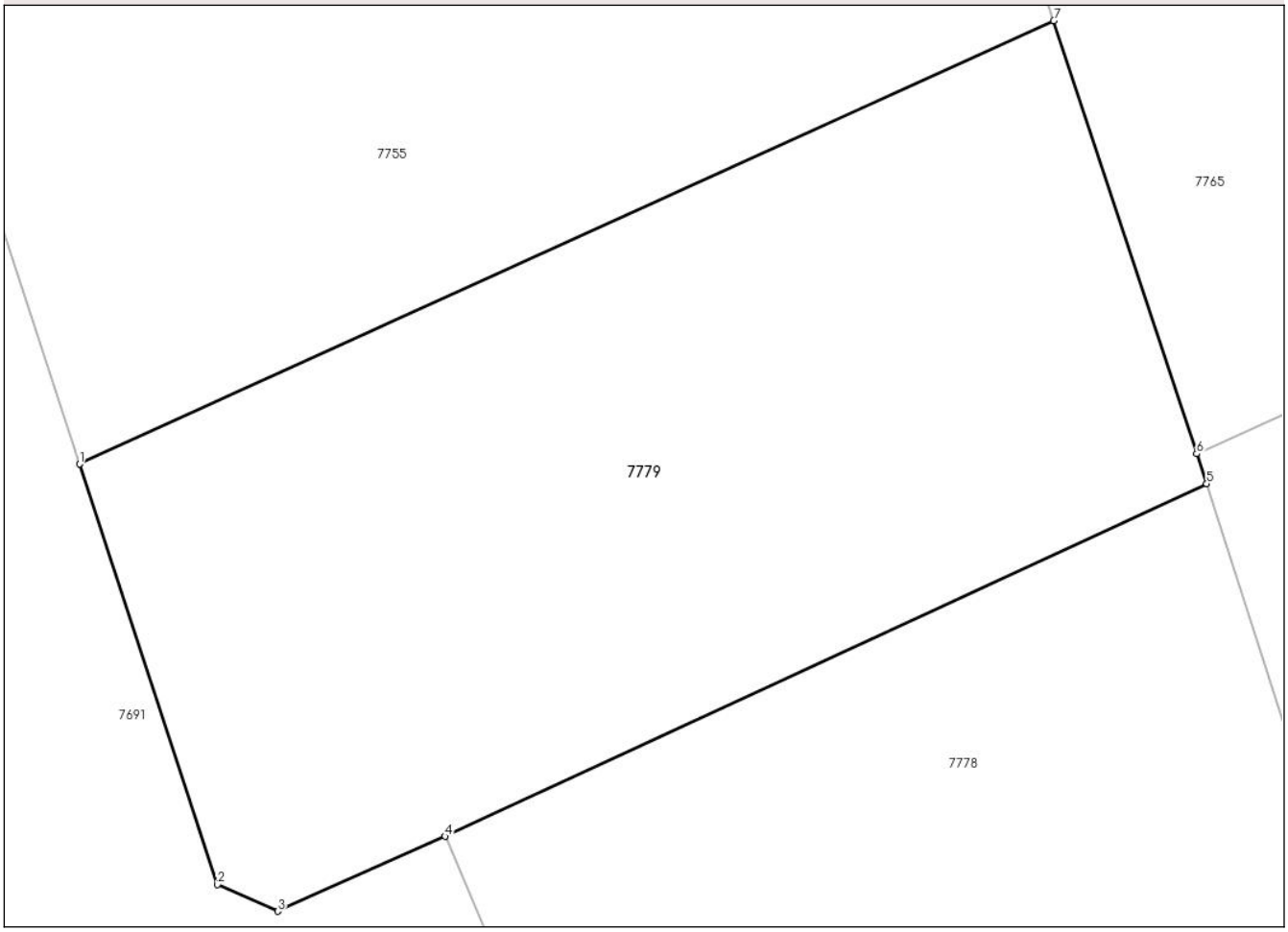
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31225	Din acte: 0 Masurata: 479	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,537 392.060,999	2	574.766,72 392.048,26	13.408
2	574.766,72 392.048,26	3	574.768,55 392.047,45	2.001
3	574.768,55 392.047,45	4	574.773,62 392.049,72	5.555
4	574.773,62 392.049,72	5	574.796,701 392.060,406	25.435
5	574.796,701 392.060,406	6	574.796,396 392.061,312	0.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.796,396 392.061,312	7	574.792,064 392.074,436	13.82
7	574.792,064 392.074,436	1	574.762,537 392.060,999	32.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.151	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.151	-	1447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,211 391.855,096	2	574.924,767 391.859,043	5.944
3	574.919,651 391.865,194	4	574.917,537 391.867,735	3.305
5	574.911,066 391.875,595	6	574.896,702 391.892,301	22.032
7	574.891,905 391.885,408	8	574.903,769 391.871,08	18.602
9	574.910,361 391.863,118	10	574.918,573 391.853,998	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.924,767 391.859,043	3	574.919,651 391.865,194	8.001
4	574.917,537 391.867,735	5	574.911,066 391.875,595	10.181
6	574.896,702 391.892,301	7	574.891,905 391.885,408	8.398
8	574.903,769 391.871,08	9	574.910,361 391.863,118	10.337
10	574.918,573 391.853,998	11	574.920,73 391.851,944	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.920,73 391.851,944	12	574.932,612 391.841,993	15.499
13	574.939,138 391.837,574	14	574.947,786 391.832,451	10.052
15	574.959,837 391.825,423	16	574.963,33 391.822,939	4.286
17	574.968,61 391.818,077	18	574.975,225 391.809,869	10.542
19	574.985,264 391.794,724	20	574.993,829 391.782,932	14.574
21	574.999,336 391.786,242	22	574.992,747 391.795,334	11.229
23	574.973,659 391.822,82	24	574.974,442 391.823,852	1.295
25	574.962,436 391.833,724	26	574.953,994 391.839,114	10.016
27	574.944,149 391.845,072	28	574.933,96 391.851,379	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.932,612 391.841,993	13	574.939,138 391.837,574	7.881
14	574.947,786 391.832,451	15	574.959,837 391.825,423	13.951
16	574.963,33 391.822,939	17	574.968,61 391.818,077	7.178
18	574.975,225 391.809,869	19	574.985,264 391.794,724	18.17
20	574.993,829 391.782,932	21	574.999,336 391.786,242	6.425
22	574.992,747 391.795,334	23	574.973,659 391.822,82	33.464
24	574.974,442 391.823,852	25	574.962,436 391.833,724	15.544
26	574.953,994 391.839,114	27	574.944,149 391.845,072	11.507
28	574.933,96 391.851,379	1	574.929,211 391.855,096	6.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28897	90	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

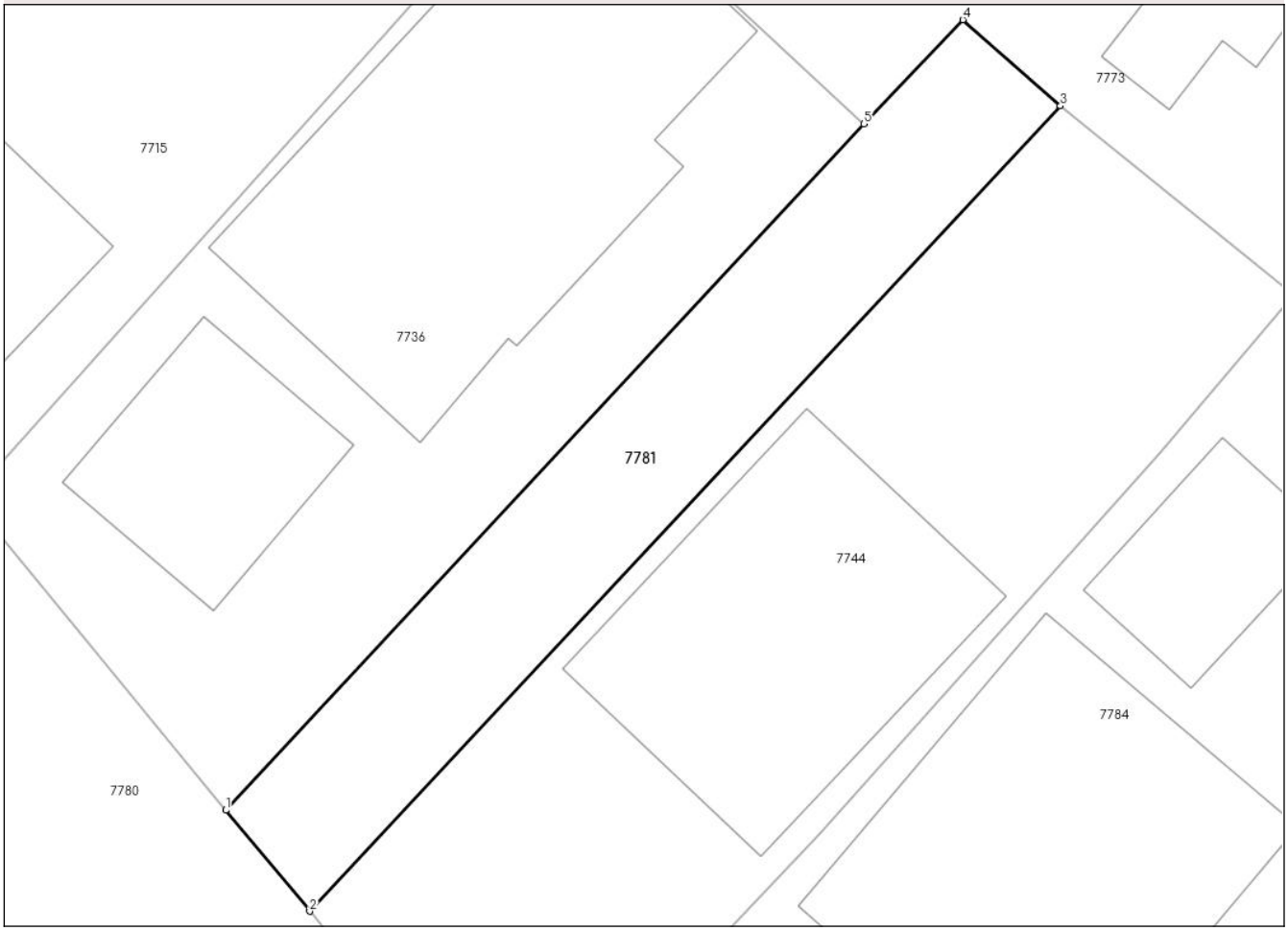
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28897	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	30	1481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.917,537 391.867,735	2	574.919,651 391.865,194	3.305
2	574.919,651 391.865,194	3	574.938,559 391.885,457	27.715
3	574.938,559 391.885,457	4	574.936,102 391.887,624	3.276
4	574.936,102 391.887,624	5	574.933,608 391.885,005	3.617
5	574.933,608 391.885,005	1	574.917,537 391.867,735	23.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183(e:1183)
Nr. cadastral vechi:1348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T30, Cc1515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24845	730	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24845-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T30, Cc1515	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P + E; anul construirii: 2011.
A1.2	24845-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T30, Cc1515	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P + Beci; zidarie: lemn; anul construirii: 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4496 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 170, din 28/01/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CRISTIAN ANTON** 2) **NITU SIMONA MIHAELA**, (soti)	
24822 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 3973, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza adeverinta nr. 1683/05.05.2011 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, T 30, P 1515	A1
126472 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 16992, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16988 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 98168 din 28.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Gageni, str Titu Maiorescu, nr. 1, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU SIMONA-MIHAELA** 2) **NITU CRISTIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98168 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3496, din 27/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B5 prin incheierea nr.33758/2011	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

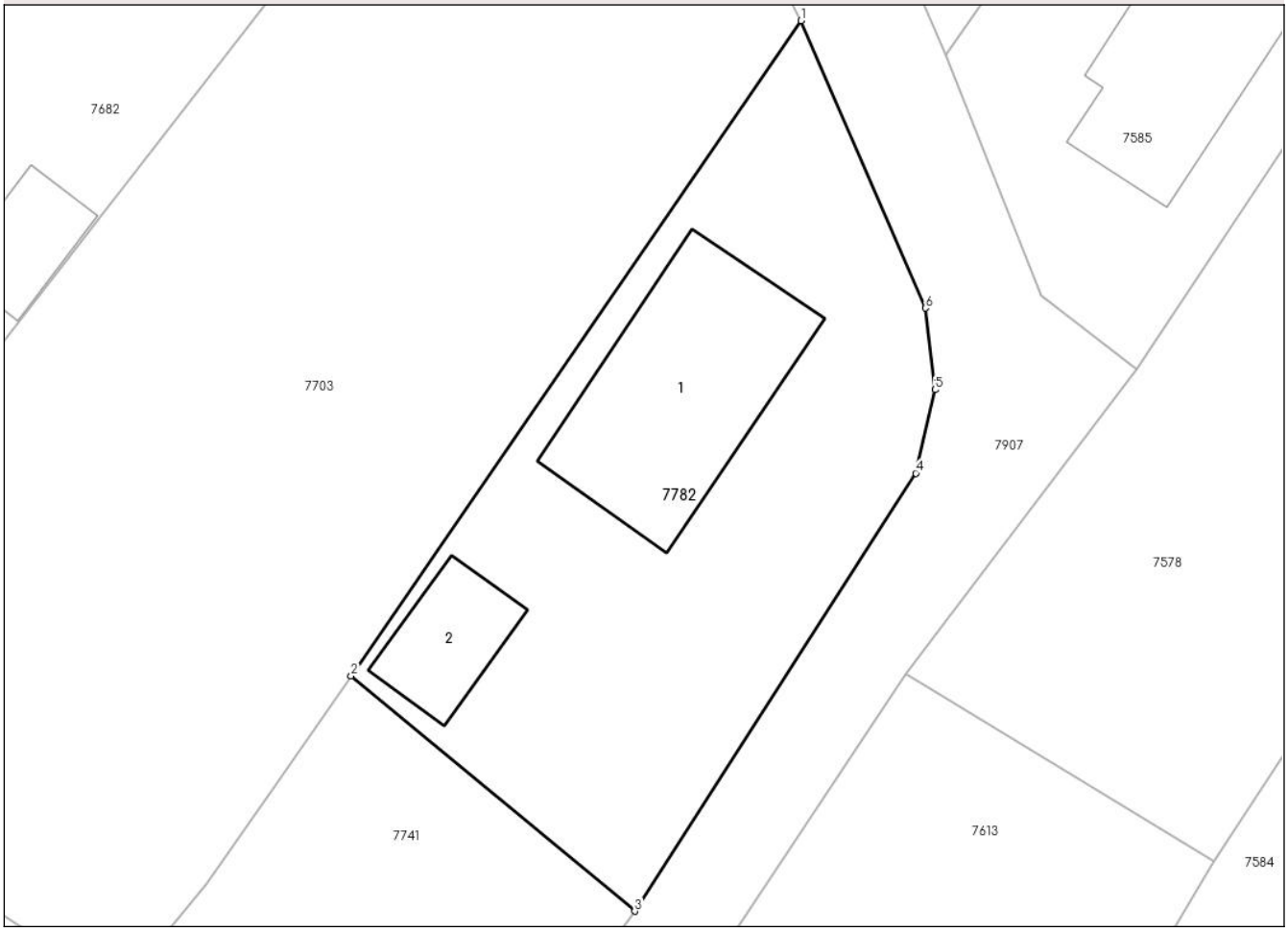
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24845	730	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	30	1514;1515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24845-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P + E; anul construirii: 2011.
A1.2	24845-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P + Beci; zidarie: lemn; anul construirii: 2011.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,237 391.878,571	2	575.064,793 391.842,989	43.169
2	575.064,793 391.842,989	3	575.080,191 391.830,205	20.013
3	575.080,191 391.830,205	4	575.095,461 391.853,992	28.266
4	575.095,461 391.853,992	5	575.096,504 391.858,525	4.651
5	575.096,504 391.858,525	6	575.095,982 391.862,965	4.471
6	575.095,982 391.862,965	1	575.089,237 391.878,571	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10481

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 0 Masurata: 721	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25956 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 1205, din 29/05/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DANIEL**	
19459 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 6425, din 23/08/2007 emis de DADR Prahova (act administrativ nr. 114/17-10-2007 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9679/19-10-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 17663/01-04-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR DANIEL**	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 500 mp din arabil in curti constructii	A1, A1.1
97926 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 10305, din 09/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Gageni, Str Academiei, Nr. 34, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

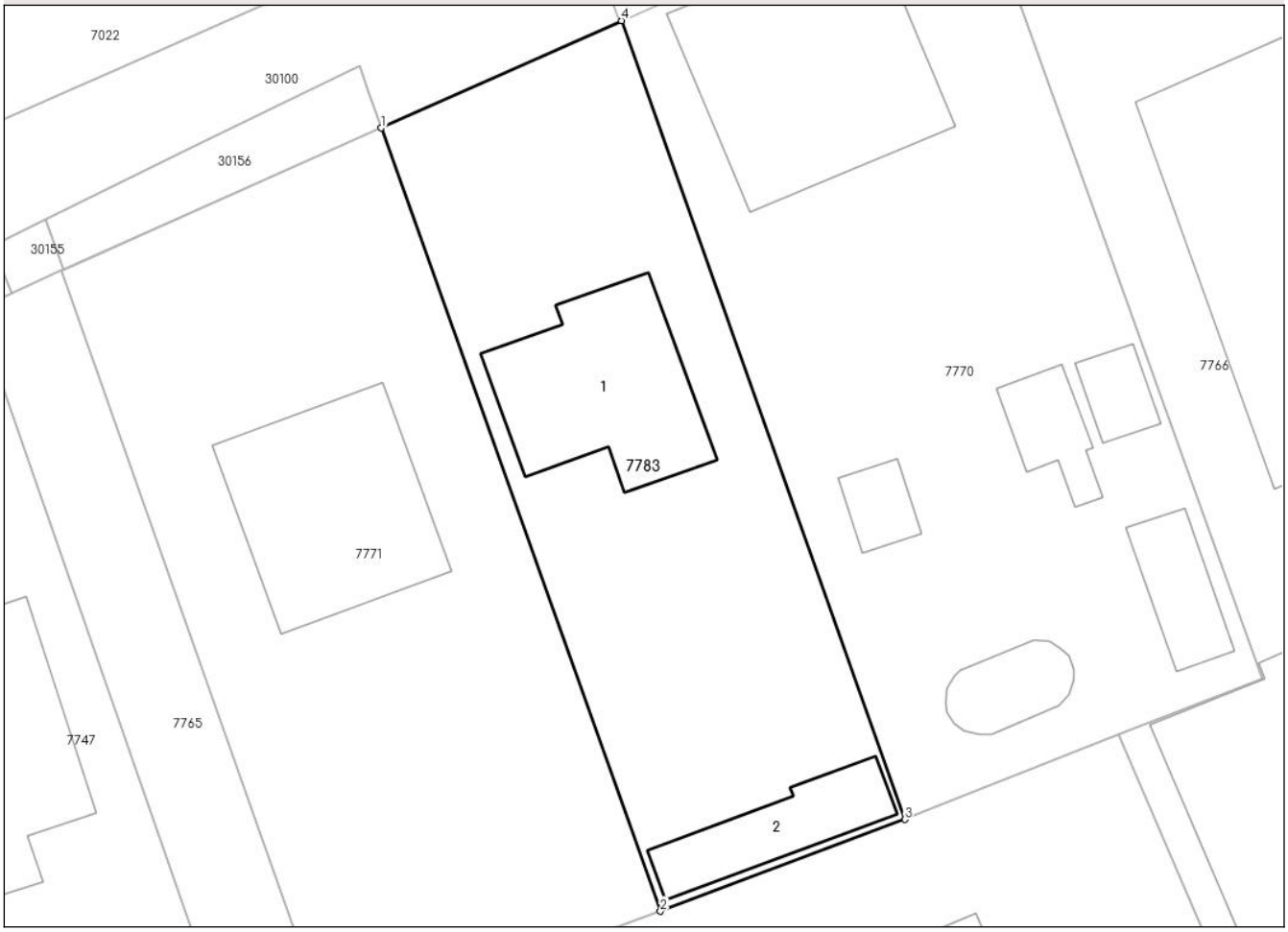
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 0 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+M
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,17 392.181,734	2	574.828,154 392.136,86	47.636
2	574.828,154 392.136,86	3	574.842,158 392.142,123	14.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.842,158 392.142,123	4	574.825,925 392.187,879	48.55
4	574.825,925 392.187,879	1	574.812,17 392.181,734	15.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261(e:1261)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1384-1385(e:13732)
Adresa: Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24577	483	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24577-C1	Loc. Gageni, Str Carturari, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26684 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1051, din 07/05/2010 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (adeverinta nr.4267/07.05.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;decizie nr.2848/02.05.2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE PRAHOVA;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 232 mp din arabil in curti constructii	A1
Act Notarial nr. 1051, din 07/05/2010 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (adeverinta nr.4267/07.05.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1384-1385' in '13732'	A1
55301 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 2808, din 03/08/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIAN MARIUS**	
67854 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 61288, din 24/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
124179 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 140, din 01/11/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR PETRONELA-ROXANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIAN -MARIUS**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR PETRONELA-ROXANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

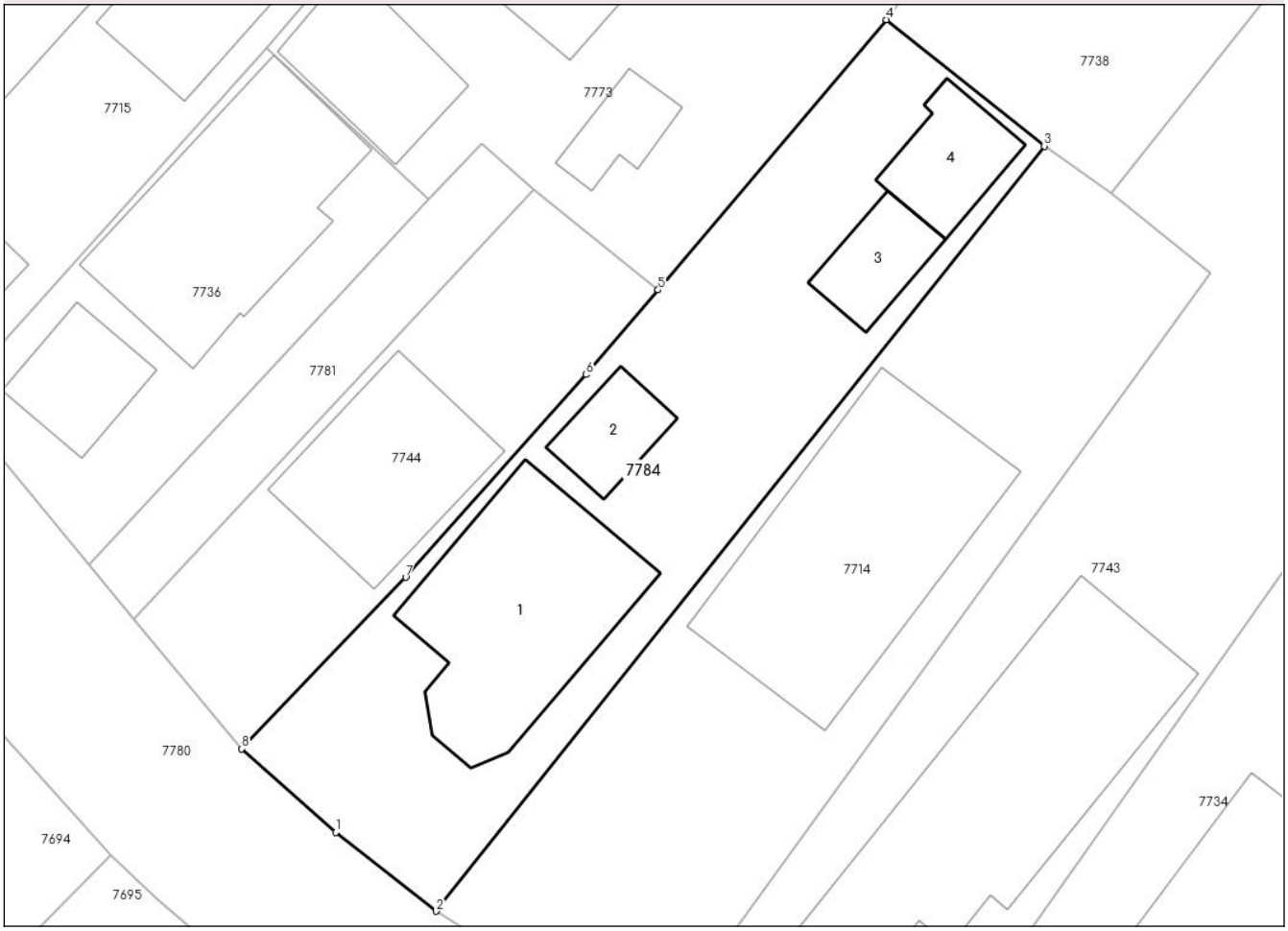
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24577	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	30	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24577-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,211 391.855,096	2	574.933,96 391.851,379	6.031
2	574.933,96 391.851,379	3	574.962,7 391.887,498	46.158
3	574.962,7 391.887,498	4	574.955,224 391.893,463	9.564
4	574.955,224 391.893,463	5	574.944,441 391.880,711	16.7
5	574.944,441 391.880,711	6	574.941,048 391.876,71	5.246
6	574.941,048 391.876,71	7	574.932,518 391.867,139	12.82
7	574.932,518 391.867,139	8	574.924,767 391.859,043	11.208
8	574.924,767 391.859,043	1	574.929,211 391.855,096	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 29, Jud. Prahova, TARLA 29 PARCELA Cc1450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25618	499	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2068 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. 1478, din 07/04/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN VIORICA MANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	
18045 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 45, din 19/03/2012 emis de TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROGODAN VIORICA MANUELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROGODAN ELENA**	
161600 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 19134, din 17/10/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act notarial nr 1547 din 17.10.2024, emis de NP MOANȚĂ GEORGETA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Găgeni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 29, Jud. Prahova	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
191560 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. C2302, din 11/12/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr.189750/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

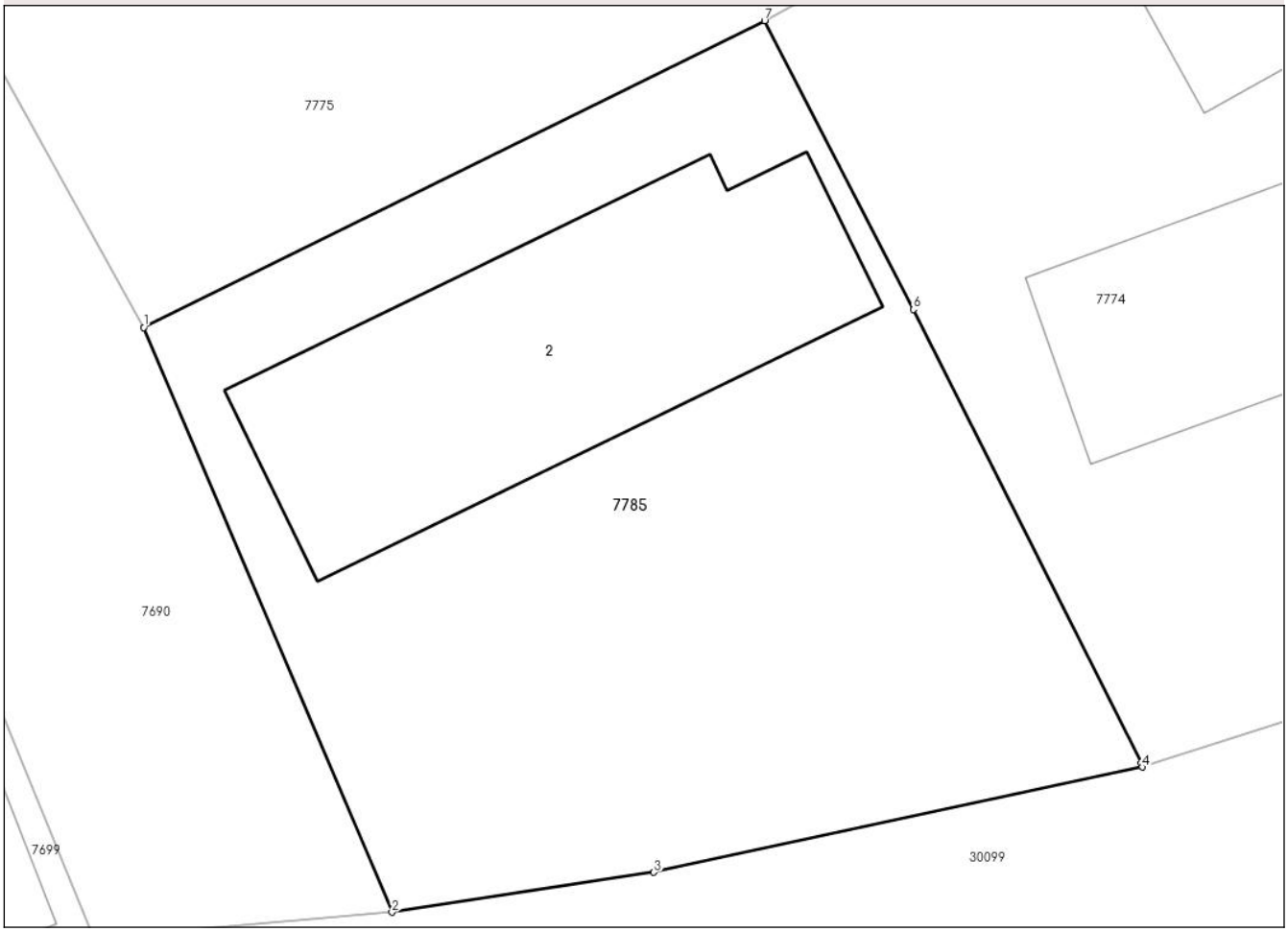
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25618	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	29	1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.878,029 391.742,867	2	574.885,639 391.724,967	19.451
2	574.885,639 391.724,967	3	574.893,665 391.726,189	8.118
3	574.893,665 391.726,189	4	574.908,635 391.729,411	15.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.908,635 391.729,411	5	574.908,596 391.729,533	0.128
5	574.908,596 391.729,533	6	574.901,61 391.743,42	15.545
6	574.901,61 391.743,42	7	574.897,055 391.752,262	9.946
7	574.897,055 391.752,262	1	574.878,029 391.742,867	21.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1013
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26486	Din acte: 0 Masurata: 246	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76 / 07/01/2004		
Act Notarial nr. 8084, din 19/12/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA NICOLAE AURELIAN** 2) **RISTEA ANDRA VERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)	
13620 / 01/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.14, din 31/01/2024 emis de PFA MITU MADALIN STEFAN;		
B2	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației tehnice avizate	A1
118201 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. C 498, din 08/08/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului, recepționată prin cererea nr.113353/30.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

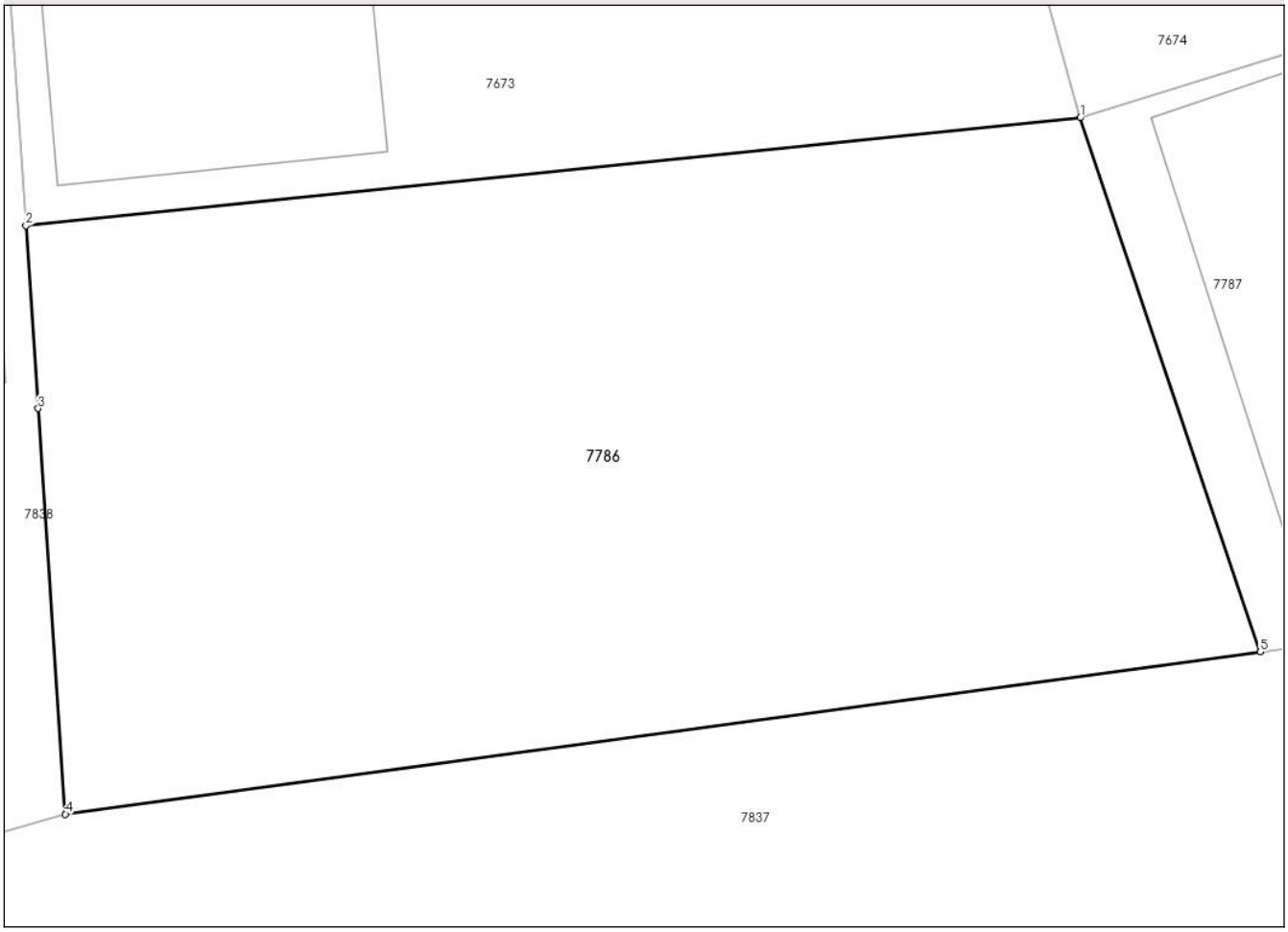
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26486	Din acte: 0 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	14	715;716	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.778,474 391.903,772	2	574.757,918 391.901,672	20.663
2	574.757,918 391.901,672	3	574.758,157 391.898,105	3.575
3	574.758,157 391.898,105	4	574.758,689 391.890,196	7.927
4	574.758,689 391.890,196	5	574.781,986 391.893,361	23.511
5	574.781,986 391.893,361	1	574.778,474 391.903,772	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Barbu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26523	343	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12894 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 5292, din 15/09/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ANDRA VERA**, (fosta Georgescu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 772)	
13621 / 01/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 14 la Regulament, din 31/01/2024 emis de PFA MITU MADALIN STEFAN;		
B2	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1
118203 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. C 498, din 08/08/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr. 113353/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

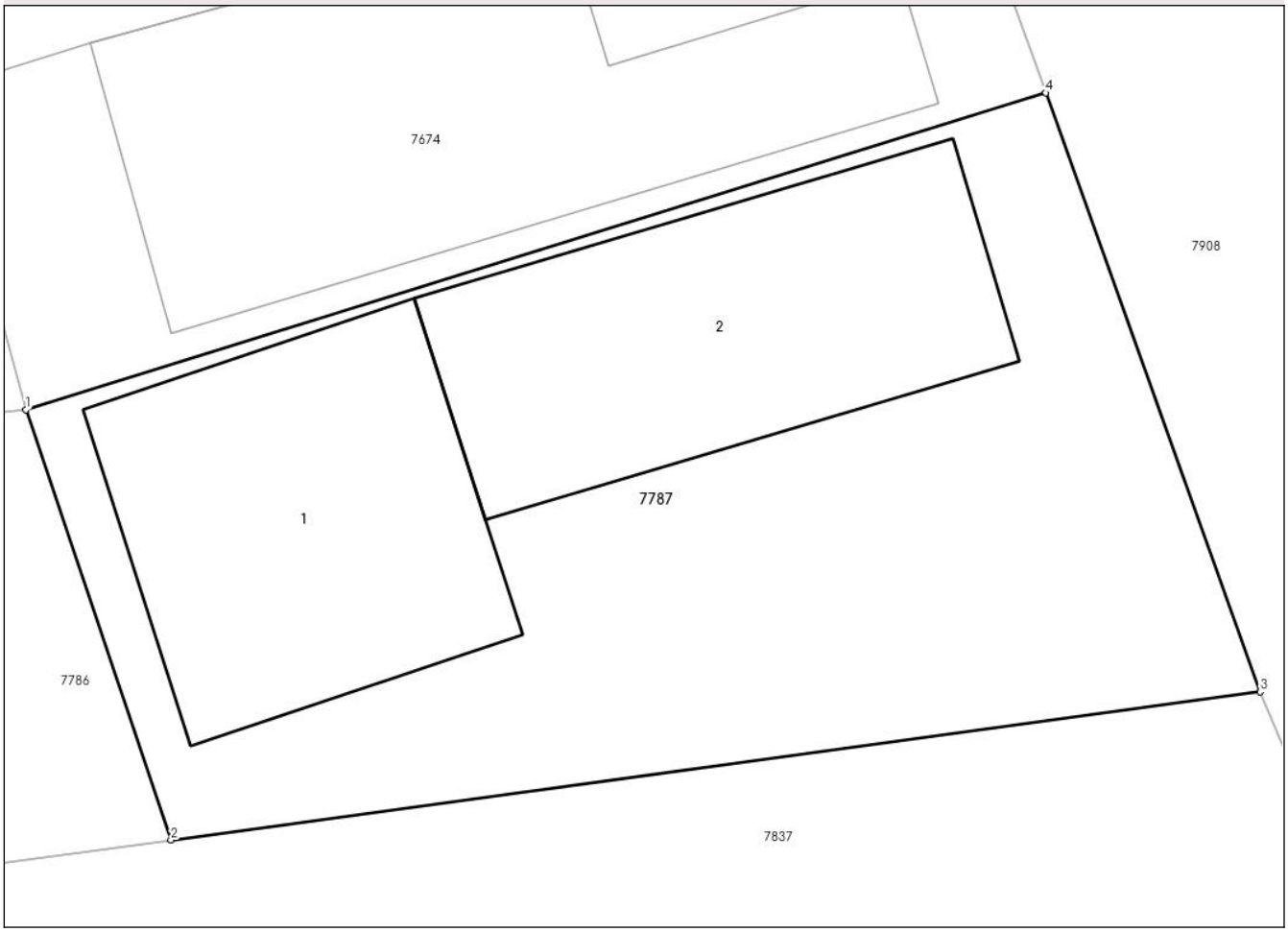
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26523	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	14	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.778,474 391.903,772	2	574.781,986 391.893,361	10.987
2	574.781,986 391.893,361	3	574.808,376 391.896,945	26.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.808,376 391.896,945	4	574.803,184 391.911,439	15.396
4	574.803,184 391.911,439	1	574.778,474 391.903,772	25.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 16-18, Jud. Prahova, T14, Cc724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28874	Din acte: 1.296 Masurata: 1.285	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal. gard de plasa, gard de lemn si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28874-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 16-18, Jud. Prahova, T14, Cc724	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 181mp (S.c.parter=90mp, S.c. mansarda=91mp); anul edificarii: 2022
A1.2	28874-C2	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 16-18, Jud. Prahova, T14, Cc724	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 121mp;anul edificarii: 1972.
A1.3	28874-C3	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 16-18, Jud. Prahova, T14, Cc724	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 27mp;anul edificarii: 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136191 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2200, din 26/03/1985 emis de NOTAR DE STAT OTILIA BOTEZATU (act administrativ nr 18163 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18166 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUDASCU CONSTANTIN** 2) **BUDASCU SAVA** 3) **BUDASCU CONSTANTIN** 4) **BUDASCU SAVA**	
4718 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 244, din 11/07/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN (contract de vanzare cumparare nr 3061 din 12.06.2001, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 13/16 din terenul in suprafata de 540 mp indiviz din 1296 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/1296, cota initiala 220/1296	A1
	1) **TOMA GABRIEL** 2) **TOMA LEONTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1
	1) **TOMA GABRIEL** 2) **TOMA LEONTINA**	
151706 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 206, din 15/11/2021 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 5665 din 03.11.2021, emis de NP Ivan Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra cotei indivize de 19/32 din terenul in suprafata de 540 mp indiviz din 1296 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 321/1296, cota initiala 311/1280	A1
	1) **TOMA GABRIEL**	
136191 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 18164, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'Comuna Paulesti, Sat Gageni, Strada Grigore Moisil nr. 16-18, Jud. Prahova'	A1
22651 / 20/02/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2200, din 26/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18163 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 26871 din 22.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 756/1296, cota initiala 756/1296	A1
	1) **BUDASCU CONSTANTIN**	
142298 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 708, din 06/10/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea nr.142292/2021	A1.1
55216 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 3355, din 12/04/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare al imobilului	A1
151709 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 206, din 15/11/2021 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 5665 din 03.11.2021, emis de NP Ivan Constantin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1.1
	1) **TOMA GABRIEL**	
136191 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 3800, din 16/08/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 18245 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18164 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 33 din 14.11.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4 din 23.02.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 170 din 18.11.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii partiale a constructiei C1	A1.1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

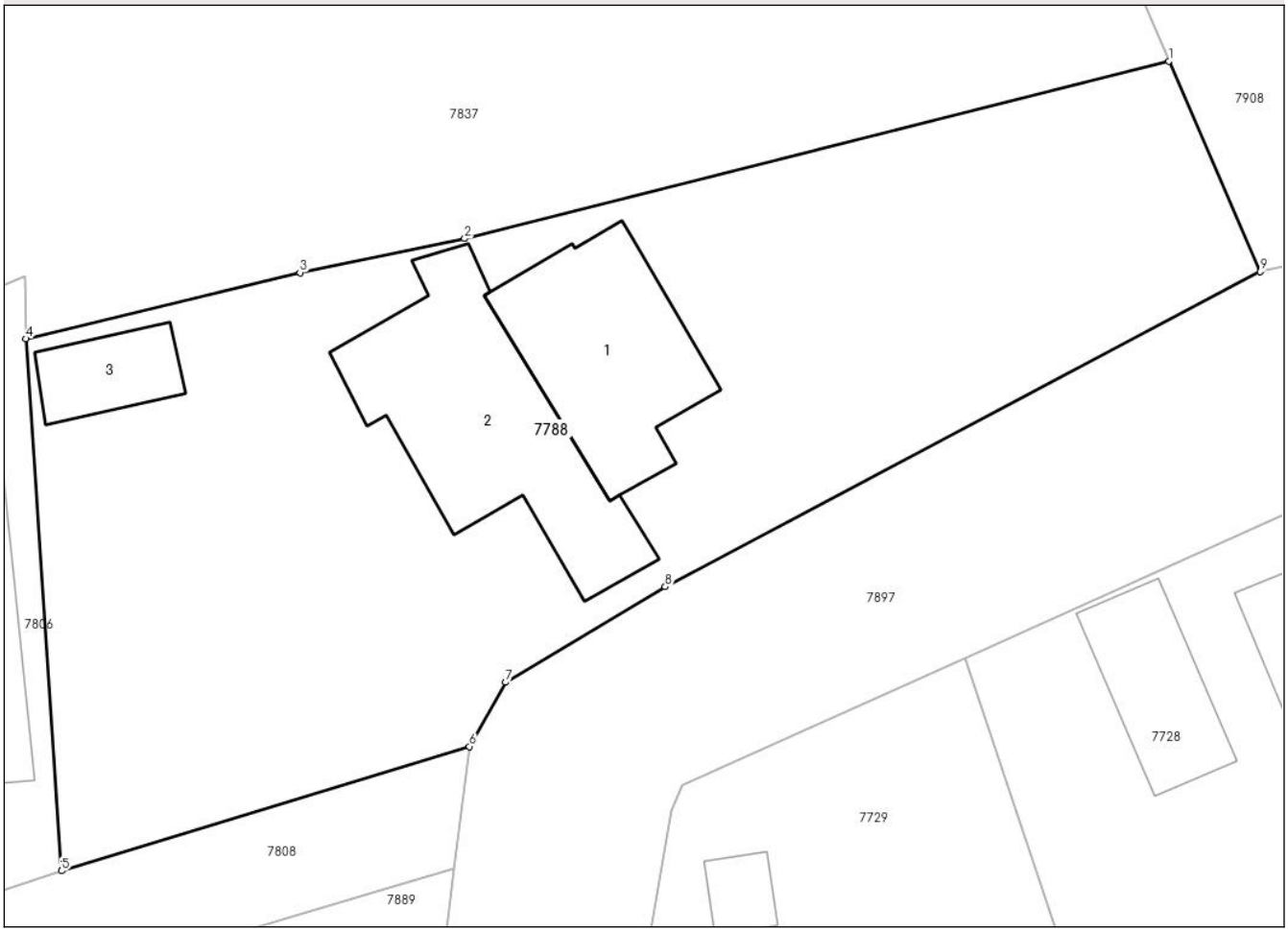
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28874	Din acte: 1.296 Masurata: 1.285	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal. gard de plasa, gard de lemn si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	14	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28874-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 181mp (S.c. parter=90mp, S.c.mansarda=91mp); anul edificarii: 2022
A1.2	28874-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 121mp;anul edificarii: 1972.
A1.3	28874-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 27mp;anul edificarii: 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.821,068 391.866,408	2	574.784,917 391.857,293	37.282
2	574.784,917 391.857,293	3	574.776,455 391.855,544	8.641
3	574.776,455 391.855,544	4	574.762,382 391.852,147	14.477
4	574.762,382 391.852,147	5	574.764,215 391.824,821	27.387
5	574.764,215 391.824,821	6	574.785,153 391.831,206	21.89
6	574.785,153 391.831,206	7	574.787,014 391.834,509	3.791
7	574.787,014 391.834,509	8	574.795,211 391.839,411	9.551
8	574.795,211 391.839,411	9	574.825,767 391.855,603	34.581
9	574.825,767 391.855,603	1	574.821,068 391.866,408	11.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 358, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32831	Din acte: 0 Masurata: 2.029	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32831-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	32831-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139997 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cf. 32831 a imobilului cu nr. cad. 32831/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28365\cf.28365; ~- nr.cad.28479\cf.28479;	A1
Act Notarial nr. 917, din 02/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUJOREA VASILE** 2) **RADU ILEANA-DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99977 din 03/07/2024;	
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOREA VASILE** 2) **RADU ILEANA-DOINA**	
160516 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. C 1496, din 17/10/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr. 154780/08.10.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32831	Din acte: 0 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	26	1259	-	
2	arabil	DA	1.605	26	1258;1259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32831-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	32831-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.638,599 391.535,974	2	574.643,533 391.548,039	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.643,533 391.548,039	3	574.645,001 391.551,602	3.854
3	574.645,001 391.551,602	4	574.648,917 391.561,521	10.664
4	574.648,917 391.561,521	5	574.624,61 391.568,762	25.363
5	574.624,61 391.568,762	6	574.592,187 391.578,421	33.831
6	574.592,187 391.578,421	7	574.595,663 391.564,022	14.813
7	574.595,663 391.564,022	8	574.597,325 391.557,134	7.086
8	574.597,325 391.557,134	9	574.602,806 391.537,049	20.819
9	574.602,806 391.537,049	10	574.605,44 391.527,522	9.884
10	574.605,44 391.527,522	11	574.605,806 391.525,71	1.849
11	574.605,806 391.525,71	12	574.633,069 391.517,542	28.46
12	574.633,069 391.517,542	1	574.638,599 391.535,974	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 26 ; A 1248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31638	22	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; T 26 ; A 1248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123322 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 26/09/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31638 a imobilului cu numarul cadastral 31638 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31584 inscris in cartea funciara 31584;	A1
123325 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2912, din 26/09/2022 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

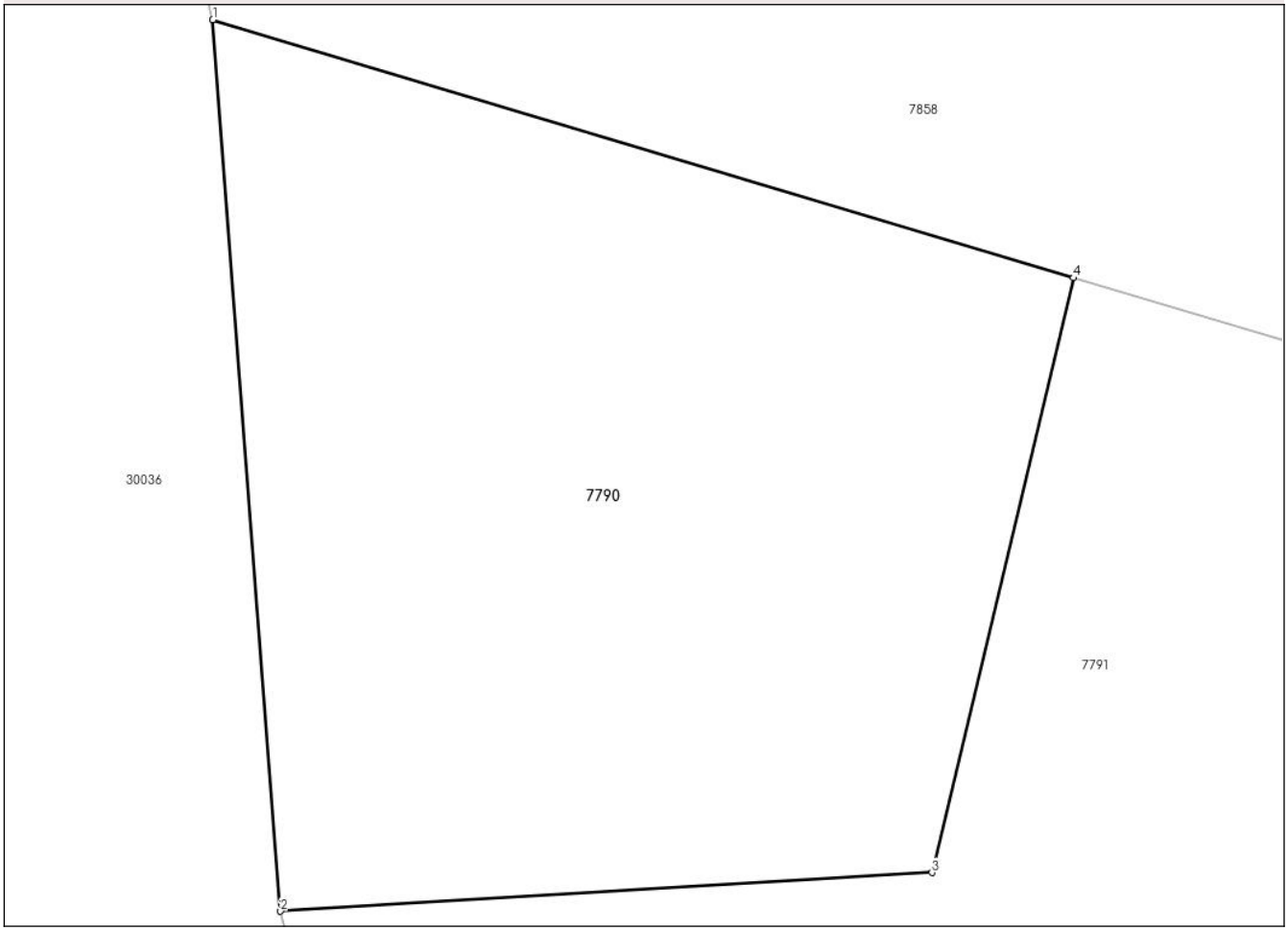
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31638	22	T 26 ; A 1248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	26	1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.610,067 391.508,138	2	574.610,49 391.502,571	5.583
2	574.610,49 391.502,571	3	574.614,562 391.502,812	4.079
3	574.614,562 391.502,812	4	574.615,446 391.506,526	3.818
4	574.615,446 391.506,526	1	574.610,067 391.508,138	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 26 ; A 1248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31639	Din acte: 0 Masurata: 633	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 26 ; A 1248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123322 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 26/09/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31639 a imobilului cu numarul cadastral 31639 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31584 inscris in cartea funciara 31584;	A1
Act Notarial nr. 5537, din 10/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 9779 din 27.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31584/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77866 din 14/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

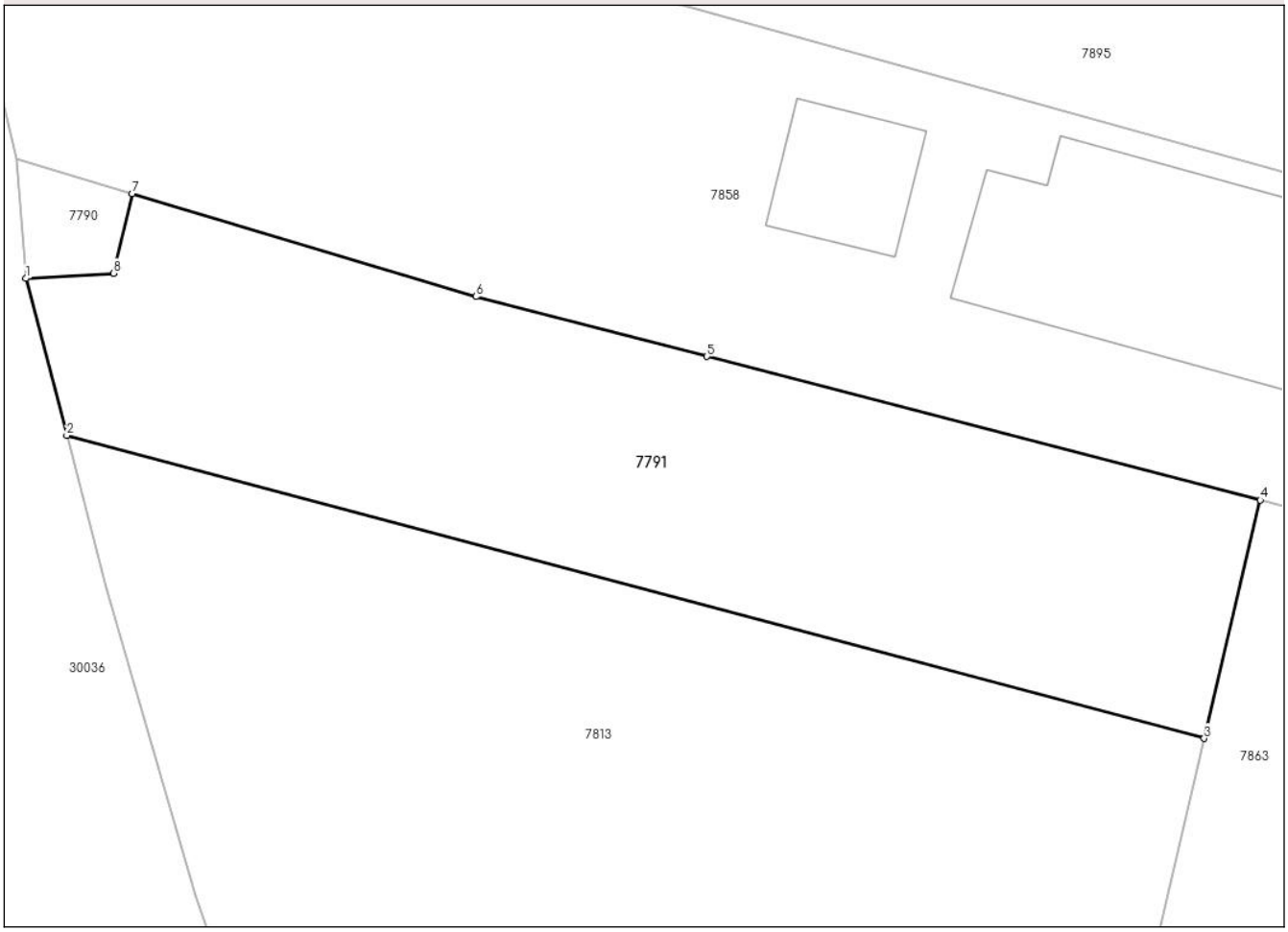
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31639	Din acte: 0 Masurata: 633	T 26 ; A 1248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	26	1253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.610,49 391.502,571	2	574.612,394 391.495,266	7.549
2	574.612,394 391.495,266	3	574.665,356 391.481,152	54.81
3	574.665,356 391.481,152	4	574.667,965 391.492,258	11.408
4	574.667,965 391.492,258	5	574.642,204 391.498,94	26.613
5	574.642,204 391.498,94	6	574.631,458 391.501,727	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.631,458 391.501,727	7	574.615,446 391.506,526	16.716
7	574.615,446 391.506,526	8	574.614,562 391.502,812	3.818
8	574.614,562 391.502,812	1	574.610,49 391.502,571	4.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 26, Parcelele Cc1257, L1258, A1255, A1256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31608	200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31608-C1; Teren intravilan imprejmuit cu calcan - reprezentand terenul de sub constructia C1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89931 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2990, din 11/07/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31608 a imobilului cu nr. cad. 31608/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.28938\cf.28938; ~- nr.cad.31533\cf.31533; ~- nr.cad.31534\cf.31534;	A1
Act Notarial nr. 2992, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 86,33 mp aferent apartamentului cu nr.cadastral 28938-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/168, cota initiala 86/168	A1
	1) **ZAMFIR VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28938/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100905 din 02/11/2017;	
Act Notarial nr. 2991, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra terenului in suprafata de 81,67 mp. aferent ap. cu nr.cad. 28938-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/168, cota initiala 81/168	A1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28938/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100902 din 02/11/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65290 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 28936/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100896 din 02/11/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31534/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65290 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 28936/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100896 din 02/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

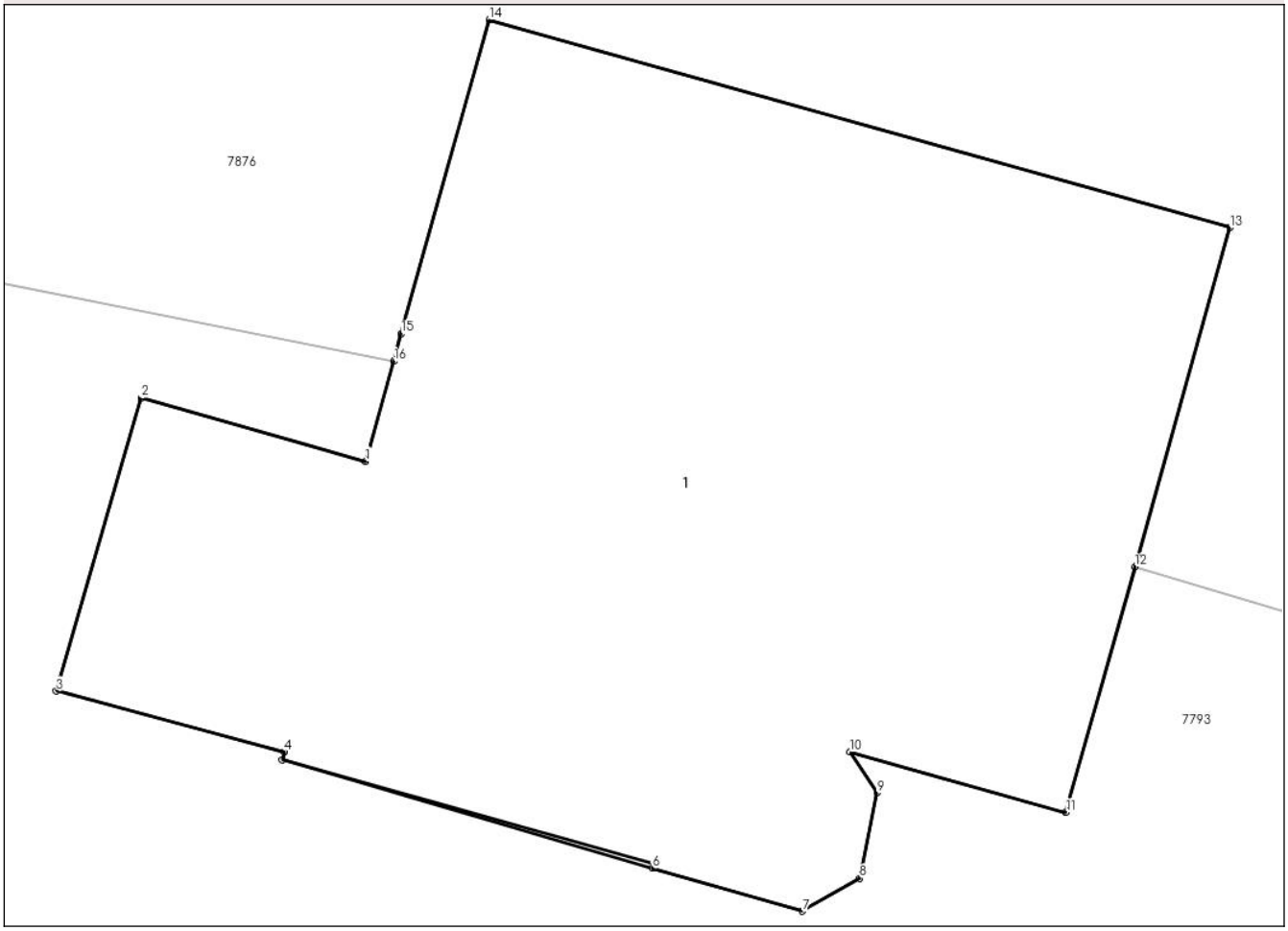
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31608	200	Teren intravilan imprejmuit cu calcan - reprezentand terenul de sub constructia C1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.691,166 391.540,603	2	574.687,169 391.541,735	4.154
2	574.687,169 391.541,735	3	574.685,66 391.536,517	5.432
3	574.685,66 391.536,517	4	574.689,716 391.535,434	4.198
4	574.689,716 391.535,434	5	574.689,677 391.535,295	0.144
5	574.689,677 391.535,295	6	574.696,274 391.533,365	6.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.696,274 391.533,365	7	574.698,943 391.532,603	2.776
7	574.698,943 391.532,603	8	574.699,964 391.533,185	1.175
8	574.699,964 391.533,185	9	574.700,276 391.534,712	1.559
9	574.700,276 391.534,712	10	574.699,789 391.535,439	0.875
10	574.699,789 391.535,439	11	574.703,633 391.534,361	3.992
11	574.703,633 391.534,361	12	574.704,863 391.538,727	4.536
12	574.704,863 391.538,727	13	574.706,55 391.544,76	6.264
13	574.706,55 391.544,76	14	574.693,369 391.548,457	13.69
14	574.693,369 391.548,457	15	574.691,802 391.542,872	5.801
15	574.691,802 391.542,872	16	574.691,665 391.542,382	0.509
16	574.691,665 391.542,382	1	574.691,166 391.540,603	1.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 7A, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256 ; L 1258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31532	Din acte: 0 Masurata: 889	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31532-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 7A, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256 ; L 1258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 27 mp ; An constr. - 2019 ; Constructie edificata fara autorizatie de construire , existand expertiza tehnica conform legii 7/2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65290 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 16/05/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31532 a imobilului cu numarul cadastral 31532 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28936 inscris in cartea funciara 28936;	A1
Act Notarial nr. 2991, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28936/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100896 din 02/11/2017;	
61931 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 5305, din 31/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5245 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Gageni, str Aurel Ianculescu, nr. 7, Jud. Prahova '	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR EMIL-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

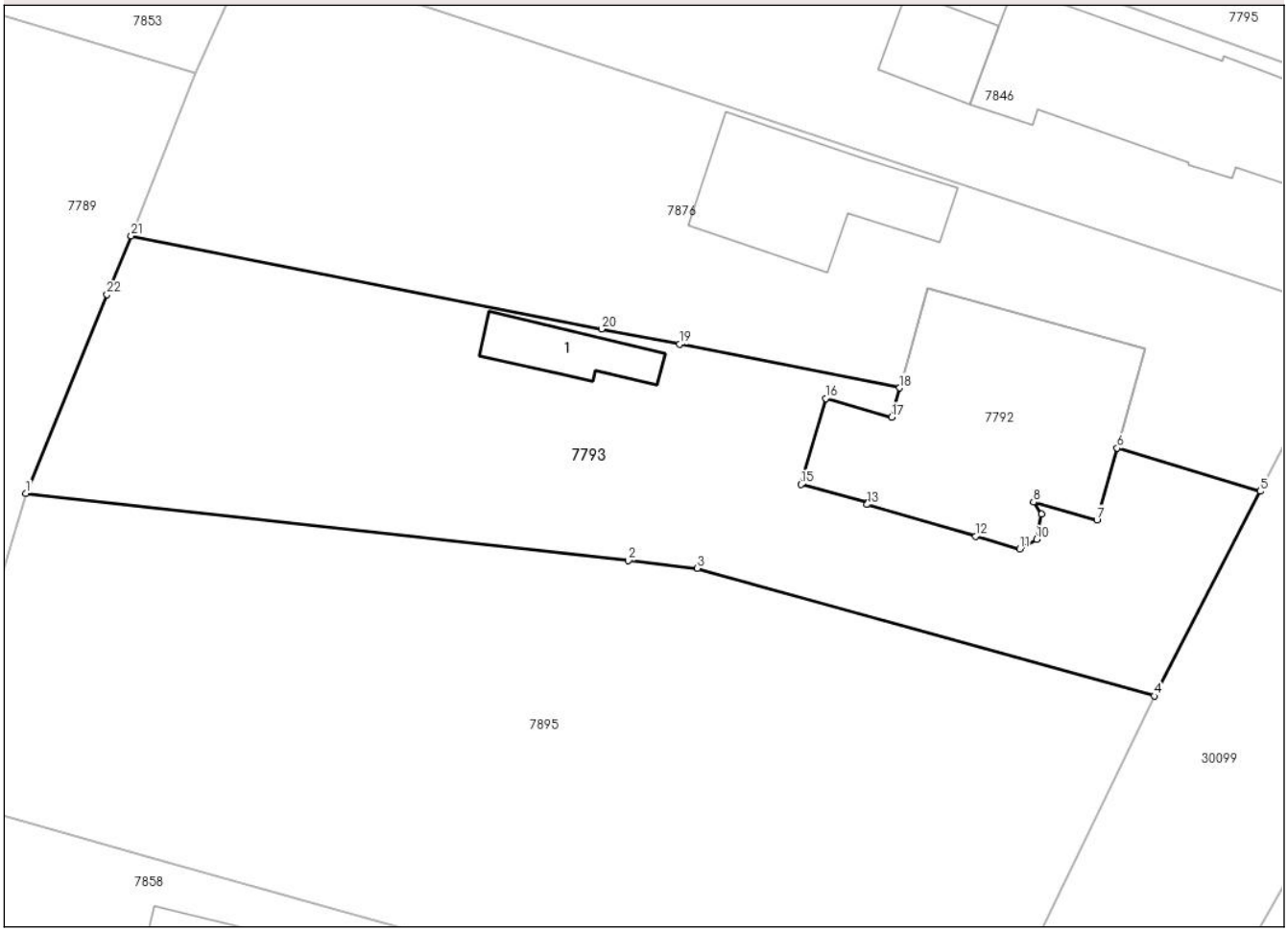
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31532	Din acte: 0 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	26	1257	-	
2	arabil	DA	528	26	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31532-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 27 mp ; An constr. - 2019 ; Constructie edificata fara autorizatie de construire , existand expertiza tehnica conform legii 7/2020 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,599 391.535,974	2	574.675,188 391.531,892	36.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.675,188 391.531,892	3	574.679,378 391.531,424	4.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.679,378 391.531,424	4	574.707,12 391.523,674	28.804
5	574.713,555 391.536,108	6	574.704,863 391.538,727	9.078
7	574.703,633 391.534,361	8	574.699,789 391.535,439	3.992
9	574.700,276 391.534,712	10	574.699,964 391.533,185	1.559
11	574.698,943 391.532,603	12	574.696,274 391.533,365	2.776
13	574.689,677 391.535,295	14	574.689,716 391.535,434	0.144
15	574.685,66 391.536,517	16	574.687,169 391.541,735	5.432
17	574.691,166 391.540,603	18	574.691,665 391.542,382	1.848
19	574.678,28 391.545,027	20	574.673,567 391.545,958	4.804
21	574.645,001 391.551,602	22	574.643,533 391.548,039	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.707,12 391.523,674	5	574.713,555 391.536,108	14.0
6	574.704,863 391.538,727	7	574.703,633 391.534,361	4.536
8	574.699,789 391.535,439	9	574.700,276 391.534,712	0.875
10	574.699,964 391.533,185	11	574.698,943 391.532,603	1.175
12	574.696,274 391.533,365	13	574.689,677 391.535,295	6.874
14	574.689,716 391.535,434	15	574.685,66 391.536,517	4.198
16	574.687,169 391.541,735	17	574.691,166 391.540,603	4.154
18	574.691,665 391.542,382	19	574.678,28 391.545,027	13.644
20	574.673,567 391.545,958	21	574.645,001 391.551,602	29.118
22	574.643,533 391.548,039	1	574.638,599 391.535,974	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

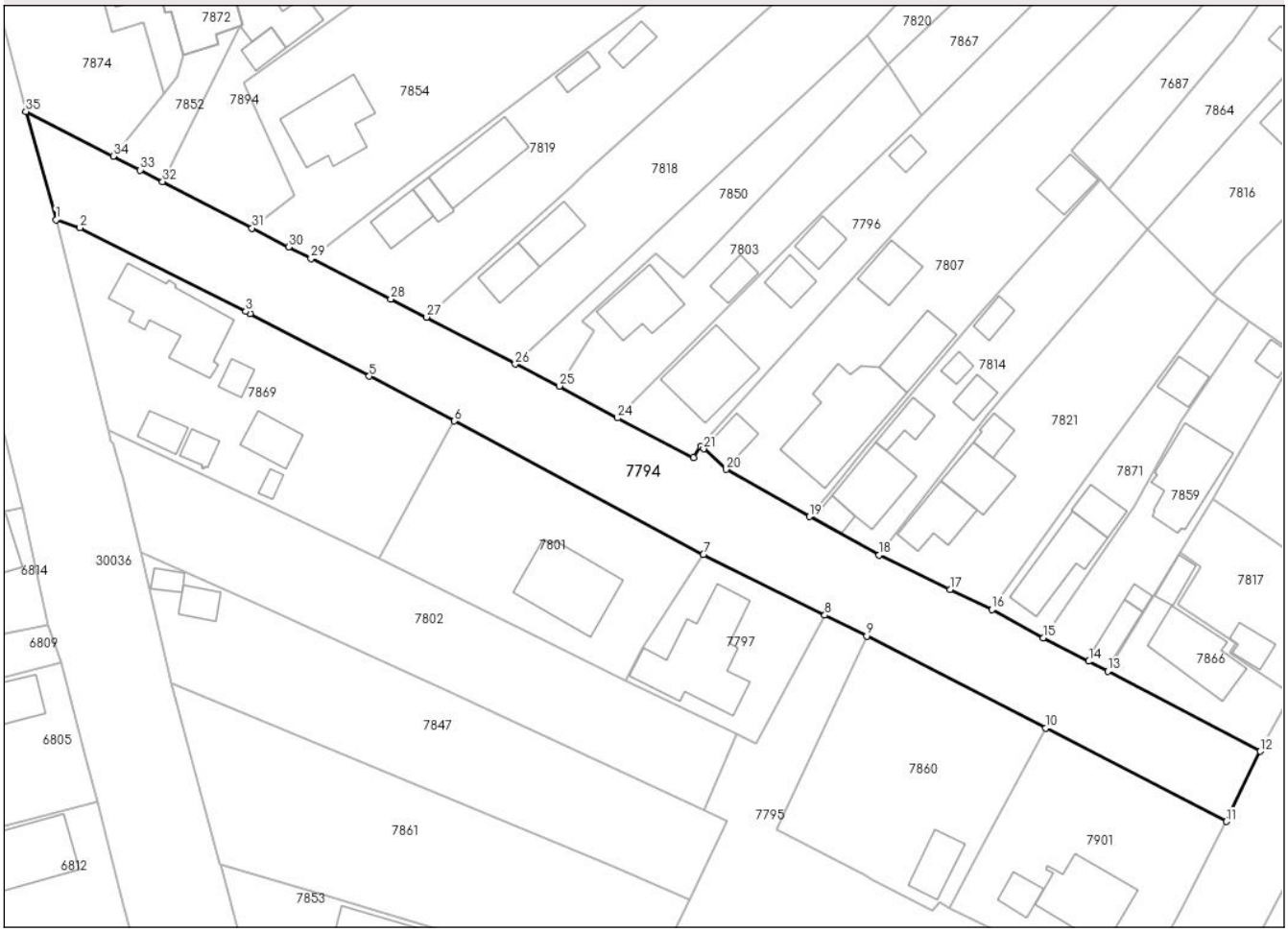
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.767	-	1281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,995 391.699,646	2	574.564,826 391.698,346	4.046
3	574.591,405 391.684,942	4	574.592,128 391.684,577	0.81
5	574.611,22 391.674,558	6	574.624,857 391.667,401	15.401
7	574.664,805 391.646,022	8	574.684,256 391.636,28	21.754
9	574.690,99 391.632,96	10	574.719,702 391.618,23	32.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.564,826 391.698,346	3	574.591,405 391.684,942	29.768
4	574.592,128 391.684,577	5	574.611,22 391.674,558	21.561
6	574.624,857 391.667,401	7	574.664,805 391.646,022	45.309
8	574.684,256 391.636,28	9	574.690,99 391.632,96	7.508
10	574.719,702 391.618,23	11	574.748,668 391.603,241	32.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.748,668 391.603,241	12	574.754,077 391.614,485	12.477
13	574.729,615 391.627,313	14	574.726,61 391.628,91	3.403
15	574.719,29 391.632,68	16	574.711,084 391.637,186	9.362
17	574.704,335 391.640,435	18	574.692,971 391.645,904	12.612
19	574.681,795 391.652,072	20	574.668,441 391.659,631	15.345
21	574.664,839 391.662,939	22	574.664,355 391.663,322	0.617
23	574.663,185 391.661,528	24	574.651,041 391.667,866	13.698
25	574.641,694 391.672,998	26	574.634,629 391.676,519	7.894
27	574.620,424 391.684,045	28	574.614,664 391.686,949	6.451
29	574.601,875 391.693,396	30	574.598,268 391.695,26	4.06
31	574.592,412 391.698,293	32	574.578,084 391.705,729	16.143
33	574.574,489 391.707,595	34	574.570,169 391.709,816	4.857
35	574.556,16 391.716,985	1	574.560,995 391.699,646	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.754,077 391.614,485	13	574.729,615 391.627,313	27.621
14	574.726,61 391.628,91	15	574.719,29 391.632,68	8.234
16	574.711,084 391.637,186	17	574.704,335 391.640,435	7.49
18	574.692,971 391.645,904	19	574.681,795 391.652,072	12.765
20	574.668,441 391.659,631	21	574.664,839 391.662,939	4.891
22	574.664,355 391.663,322	23	574.663,185 391.661,528	2.142
24	574.651,041 391.667,866	25	574.641,694 391.672,998	10.663
26	574.634,629 391.676,519	27	574.620,424 391.684,045	16.076
28	574.614,664 391.686,949	29	574.601,875 391.693,396	14.322
30	574.598,268 391.695,26	31	574.592,412 391.698,293	6.595
32	574.578,084 391.705,729	33	574.574,489 391.707,595	4.05
34	574.570,169 391.709,816	35	574.556,16 391.716,985	15.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8584
Nr. cadastral vechi:11587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22229	Din acte: 0 Masurata: 1.876	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5284 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 21089, din 22/11/1994 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (certificat mostenitor nr.1670/07.11.1978 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;contract vanzare-cumparare nr.10670/30.12.1971 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA DENISA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22229	Din acte: 0 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	26	1267;1268	-	
2	arabil	DA	886	26	1267;1268; 1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.733,915 391.575,054	2	574.704,186 391.589,44	33.027
2	574.704,186 391.589,44	3	574.702,758 391.590,277	1.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.702,758 391.590,277	4	574.701,594 391.589,001	1.727
4	574.701,594 391.589,001	5	574.692,041 391.593,921	10.746
5	574.692,041 391.593,921	6	574.690,481 391.594,724	1.755
6	574.690,481 391.594,724	7	574.676,598 391.601,874	15.616
7	574.676,598 391.601,874	8	574.690,99 391.632,96	34.256
8	574.690,99 391.632,96	9	574.684,256 391.636,28	7.508
9	574.684,256 391.636,28	10	574.673,307 391.615,783	23.238
10	574.673,307 391.615,783	11	574.670,157 391.617,308	3.5
11	574.670,157 391.617,308	12	574.664,9 391.605,08	13.31
12	574.664,9 391.605,08	13	574.668,66 391.603,36	4.135
13	574.668,66 391.603,36	14	574.662,52 391.590,72	14.052
14	574.662,52 391.590,72	15	574.658,72 391.582,714	8.862
15	574.658,72 391.582,714	16	574.680,511 391.574,727	23.209
16	574.680,511 391.574,727	17	574.684,843 391.573,138	4.614
17	574.684,843 391.573,138	18	574.725,325 391.558,299	43.116
18	574.725,325 391.558,299	1	574.733,915 391.575,054	18.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8895
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11867

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 11, Jud. Prahova, T 13 ; CC 763/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22544	Din acte: 0 Masurata: 1.206	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 763/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55543 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 3515, din 21/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATACHE MARILENA-CATALINA** 2) **MATACHE SANDU**	
54196 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1251, din 05/08/2008 emis de NP Cosma Andreea Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAELA ELENA** 2) **CONSTANTIN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8895)	
98799 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1392, din 28/09/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA (act notarial nr. 17/30-09-2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului aferent apartamentului nr. 2 proprietatea sotilor Constantin Vasile si Constantin Mihaela Elena)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
81850 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 81825, din 17/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98799 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1392, din 28/09/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA (act notarial nr. 17/30-09-2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193762.6 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului aferent apartamentului nr. 2 proprietatea sotilor Constantin Vasile si Constantin Mihaela Elena)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

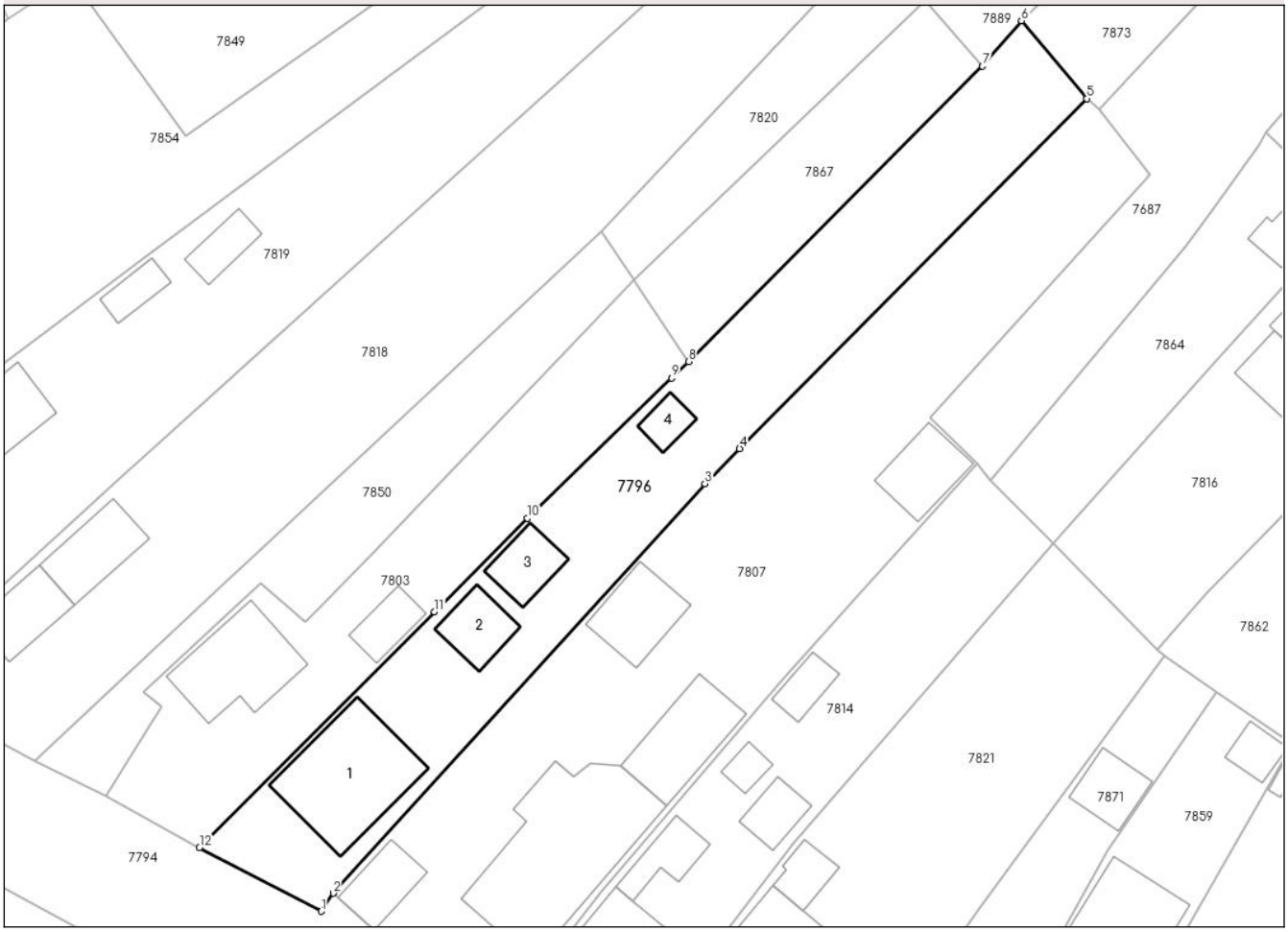
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22544	Din acte: 0 Masurata: 1.206	T 13 ; CC 763/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	13	763/2	-	
2	arabil	DA	480	13	763/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.663,185 391.661,528	2	574.664,355 391.663,322	2.142
2	574.664,355 391.663,322	3	574.701,363 391.704,105	55.071
3	574.701,363 391.704,105	4	574.704,826 391.707,598	4.919
4	574.704,826 391.707,598	5	574.739,378 391.742,449	49.076
5	574.739,378 391.742,449	6	574.732,892 391.750,202	10.108
6	574.732,892 391.750,202	7	574.729,0 391.745,67	5.974
7	574.729,0 391.745,67	8	574.699,723 391.716,257	41.5
8	574.699,723 391.716,257	9	574.698,044 391.714,624	2.342
9	574.698,044 391.714,624	10	574.683,689 391.700,667	20.022
10	574.683,689 391.700,667	11	574.674,42 391.691,354	13.139
11	574.674,42 391.691,354	12	574.651,041 391.667,866	33.14
12	574.651,041 391.667,866	1	574.663,185 391.661,528	13.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27089	Din acte: 0 Masurata: 531	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27089-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta P+1E partial; An constr. 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98545 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3562, din 06/09/2021 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr 13114 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 131122 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com.Paulesti, Sat. Gageni, Str. Vlad Mușatescu, Nr. 4, Jud. Prahova	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
154632 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 4674, din 09/11/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN-ŞTEFAN** 2) **NICOLESCU ANAMARIA-FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN-ŞTEFAN** 2) **NICOLESCU ANAMARIA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 4675, din 09/11/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22574 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 1010, din 28/02/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin incheierea nr. 3019/2004	A1, A1.1
154632 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 4675, din 09/11/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

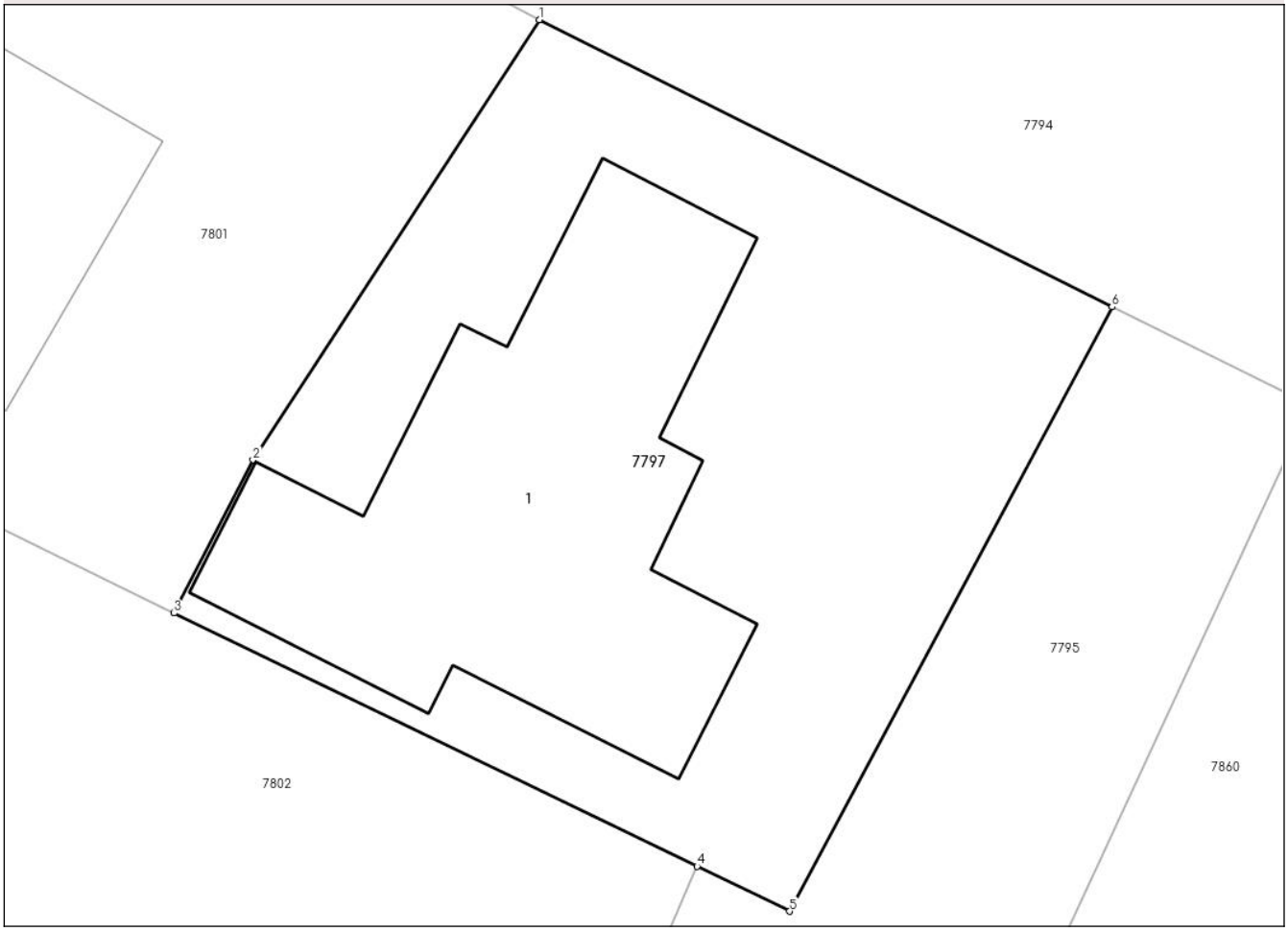
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27089	Din acte: 0 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	26	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27089-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta P+1E partial; An constr. 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.664,805 391.646,022	2	574.655,082 391.631,093	17.816
2	574.655,082 391.631,093	3	574.652,399 391.625,895	5.85
3	574.652,399 391.625,895	4	574.670,157 391.617,308	19.725
4	574.670,157 391.617,308	5	574.673,307 391.615,783	3.5
5	574.673,307 391.615,783	6	574.684,256 391.636,28	23.238
6	574.684,256 391.636,28	1	574.664,805 391.646,022	21.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8016
Nr. cadastral vechi:11104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21714	Din acte: 0 Masurata: 543	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61073 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2739, din 24/10/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU IONUT-COSMIN** 2) **GOGU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21714	Din acte: 0 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	10	527;528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.522,92 392.023,51	2	574.524,324 392.017,724	5.954
2	574.524,324 392.017,724	3	574.526,752 392.007,716	10.298
3	574.526,752 392.007,716	4	574.529,824 391.995,059	13.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.529,824 391.995,059	5	574.530,209 391.993,545	1.562
5	574.530,209 391.993,545	6	574.549,38 391.997,91	19.662
6	574.549,38 391.997,91	7	574.545,009 392.016,339	18.94
7	574.545,009 392.016,339	8	574.529,49 392.013,378	15.799
8	574.529,49 392.013,378	9	574.521,702 392.046,59	34.113
9	574.521,702 392.046,59	10	574.520,906 392.052,832	6.293
10	574.520,906 392.052,832	11	574.516,633 392.050,919	4.682
11	574.516,633 392.050,919	1	574.522,92 392.023,51	28.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8015
Nr. cadastral vechi:11103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21713	Din acte: 0 Masurata: 664	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21713-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61068 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2738, din 23/10/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8015 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10948 din cartea funciara nr. 7692 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10977, din 29/09/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat mostenitor nr. 150/26.06.2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILESCU**	
314 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 6347, din 27/12/2012 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B2	se transforma prezenta carte funciara ,in carte funciara colectiva	A1
96921 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2510, din 21/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ALEXANDRA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21713	Din acte: 0 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	10	527;528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21713-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PROPUSA PENTRU APARTAMENTARE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT. Supr.utila = 89.37 mp.
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.520,906 392.052,832	2	574.521,702 392.046,59	6.293
2	574.521,702 392.046,59	3	574.529,49 392.013,378	34.113
3	574.529,49 392.013,378	4	574.545,009 392.016,339	15.799
4	574.545,009 392.016,339	5	574.540,874 392.034,087	18.223
5	574.540,874 392.034,087	6	574.535,03 392.059,17	25.755
6	574.535,03 392.059,17	1	574.520,906 392.052,832	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 386-388, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 536 ; 537 ; 538 ; 539 ; 540 ; 535 ; 573 ; 572 ; 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31074	Din acte: 0 Masurata: 7.452	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 10 ; PARC. 536 ; 537 ; 538 ; 539 ; 540 ; 535 ; 573 ; 572 ; 571

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31074-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 386-388, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 536 ; 537 ; 538 ; 539 ; 540 ; 535 ; 573 ; 572 ; 571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Locuinta P, S. construita desfasurata=307mp
A1.2	31074-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 386-388, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 536 ; 537 ; 538 ; 539 ; 540 ; 535 ; 573 ; 572 ; 571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, S. construita desfasurata=30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177850 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 3854, din 16/12/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 31074 a imobilului cu nr. cad. 31074/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.25681\cf.25681; ~- nr.cad.25899\cf.25899; ~- nr.cad.25900\cf.25900; ~- nr.cad.27998\cf.27998;	A1
Act Notarial nr. 5608, din 12/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25899/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68624 din 13/11/2012;	
Act Administrativ nr. 11912, din 14/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Gageni la numar postal 463A	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25899/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77567 din 19/12/2012;	
Act Administrativ nr. 77567, din 19/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 15/23-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11184/18-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se radiaza constructia C2	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25899/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 669 din 08/01/2013;	
Act Notarial nr. 1754, din 29/06/2021 emis de NP POPESCU VIORICA (DECLARATIE NOTARIALA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25899/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80859 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 3854, din 16/12/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2884/10000, cota initiala 2884/10000	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7116/10000, cota initiala 7116/10000	A1
	1) **CIRSTEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31074	Din acte: 0 Masurata: 7.452	T 10 ; PARC. 536 ; 537 ; 538 ; 539 ; 540 ; 535 ; 573 ; 572 ; 571

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	10	536;537;538; 539;540	-	
2	arabil	DA	5.947	10	535;536;537; 538;539;540; 571;572;573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31074-C1	constructii de locuinte	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Locuinta P, S. construita desfasurata=307mp
A1.2	31074-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, S. construita desfasurata=30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,932 391.933,172	2	574.528,667 391.942,041	29.119
3	574.528,589 391.942,257	4	574.553,413 391.950,269	26.085
5	574.609,285 391.968,302	6	574.607,298 391.973,793	5.839
7	574.599,95 391.992,78	8	574.624,718 392.002,479	26.599
9	574.619,456 392.021,089	10	574.619,56 392.021,167	0.13
11	574.614,206 392.040,101	12	574.598,929 392.036,37	15.726
13	574.586,22 392.081,59	14	574.569,905 392.074,49	17.793
15	574.576,262 392.049,567	16	574.587,44 392.005,74	45.23
17	574.568,336 392.000,8	18	574.556,426 391.998,984	12.048
19	574.549,38 391.997,91	20	574.530,209 391.993,545	19.662
21	574.529,824 391.995,059	22	574.487,49 391.986,21	43.249
23	574.491,623 391.969,904	1	574.500,932 391.933,172	37.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.528,667 391.942,041	3	574.528,589 391.942,257	0.23
4	574.553,413 391.950,269	5	574.609,285 391.968,302	58.71
6	574.607,298 391.973,793	7	574.599,95 391.992,78	20.359
8	574.624,718 392.002,479	9	574.619,456 392.021,089	19.34
10	574.619,56 392.021,167	11	574.614,206 392.040,101	19.676
12	574.598,929 392.036,37	13	574.586,22 392.081,59	46.972
14	574.569,905 392.074,49	15	574.576,262 392.049,567	25.721
16	574.587,44 392.005,74	17	574.568,336 392.000,8	19.732
18	574.556,426 391.998,984	19	574.549,38 391.997,91	7.127
20	574.530,209 391.993,545	21	574.529,824 391.995,059	1.562
22	574.487,49 391.986,21	23	574.491,623 391.969,904	16.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1686

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26290	1.084	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26290-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+E, An construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97697 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 11632, din 06/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 102/07-11-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8160/06-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.87119/30.10.2014 emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr.5632/19.12.2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatie anexate in sensul modificarii limitei si surpafetei imobilului	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatie anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
6073 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 370, din 26/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBALATA IRINEL-COSTIN**	
B6	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art.626 si ar.627 din Codul civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6073 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 370, din 26/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBALATA IOAN** 2) **BARBALATA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

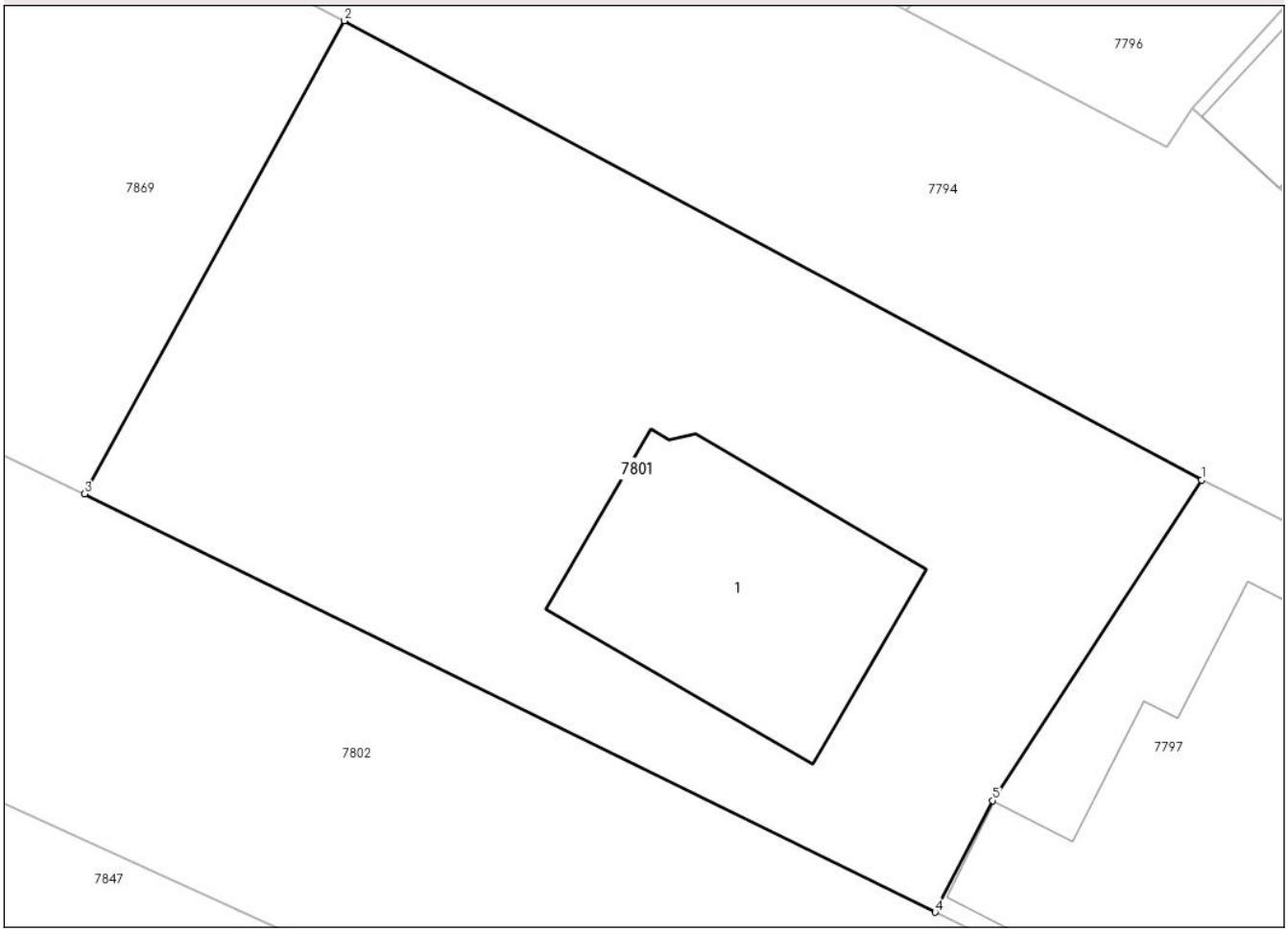
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26290	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	26	1277;1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26290-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+E, An construire 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.664,805 391.646,022	2	574.624,857 391.667,401	45.309
2	574.624,857 391.667,401	3	574.612,762 391.645,366	25.136
3	574.612,762 391.645,366	4	574.652,399 391.625,895	44.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.652,399 391.625,895	5	574.655,082 391.631,093	5.85
5	574.655,082 391.631,093	1	574.664,805 391.646,022	17.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 366, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29798	Din acte: 0 Masurata: 1.512	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30490 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 10669, din 30/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 3830 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9197 din 23.08.2013, emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr Seria Nw nr. 486744 din 24.11.1961, emis de SFATUL POPULAR PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

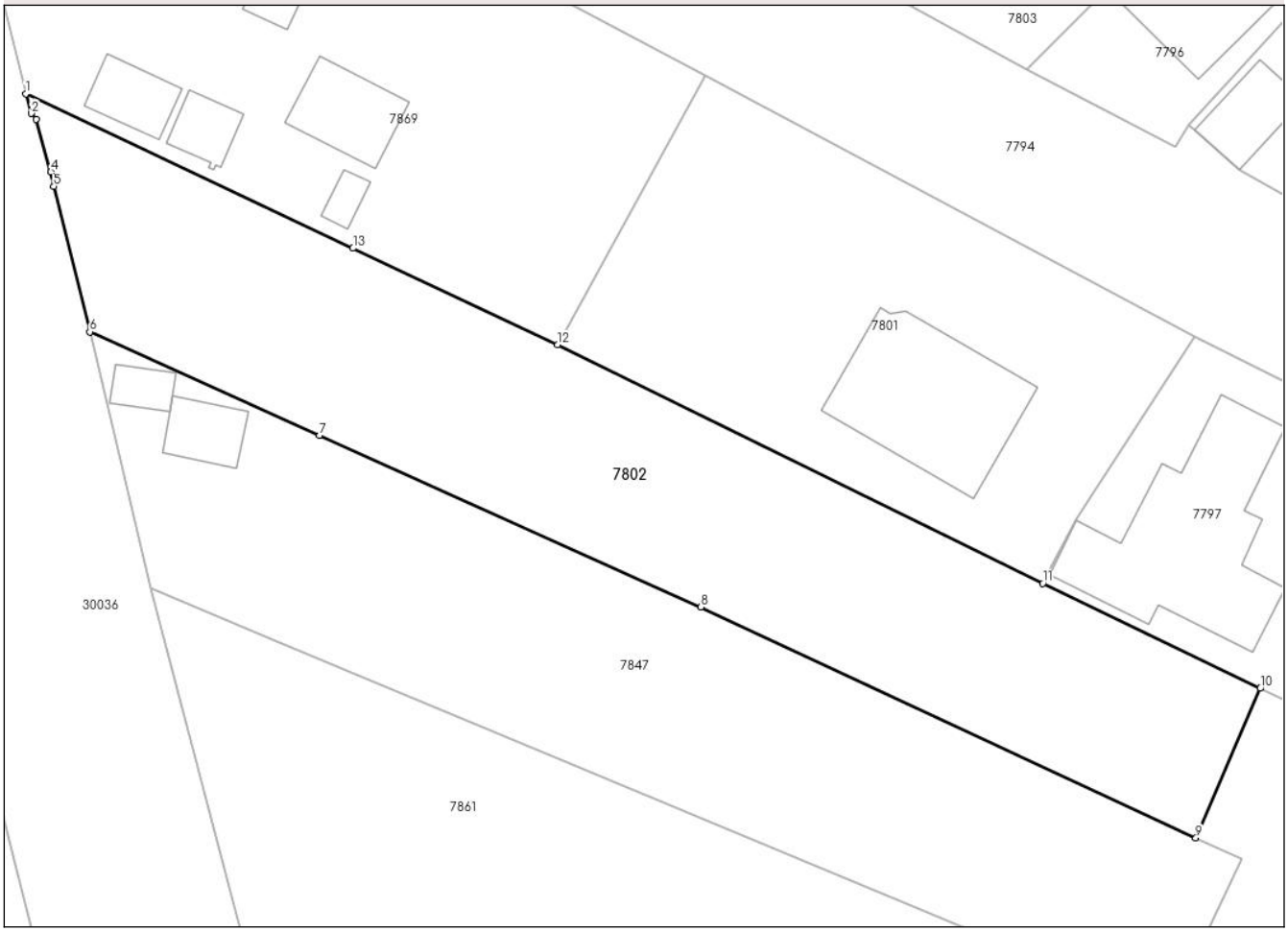
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29798	Din acte: 0 Masurata: 1.512	Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.512	26	1273;1273/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.569,339 391.665,864	2	574.569,766 391.664,266	1.654
2	574.569,766 391.664,266	3	574.570,158 391.663,782	0.623
3	574.570,158 391.663,782	4	574.571,382 391.659,49	4.463
4	574.571,382 391.659,49	5	574.571,614 391.658,307	1.206
5	574.571,614 391.658,307	6	574.574,56 391.646,429	12.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.574,56 391.646,429	7	574.593,326 391.637,979	20.581
7	574.593,326 391.637,979	8	574.624,479 391.623,952	34.165
8	574.624,479 391.623,952	9	574.664,9 391.605,08	44.61
9	574.664,9 391.605,08	10	574.670,157 391.617,308	13.31
10	574.670,157 391.617,308	11	574.652,399 391.625,895	19.725
11	574.652,399 391.625,895	12	574.612,762 391.645,366	44.161
12	574.612,762 391.645,366	13	574.596,053 391.653,254	18.477
13	574.596,053 391.653,254	1	574.569,339 391.665,864	29.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 744	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31417, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

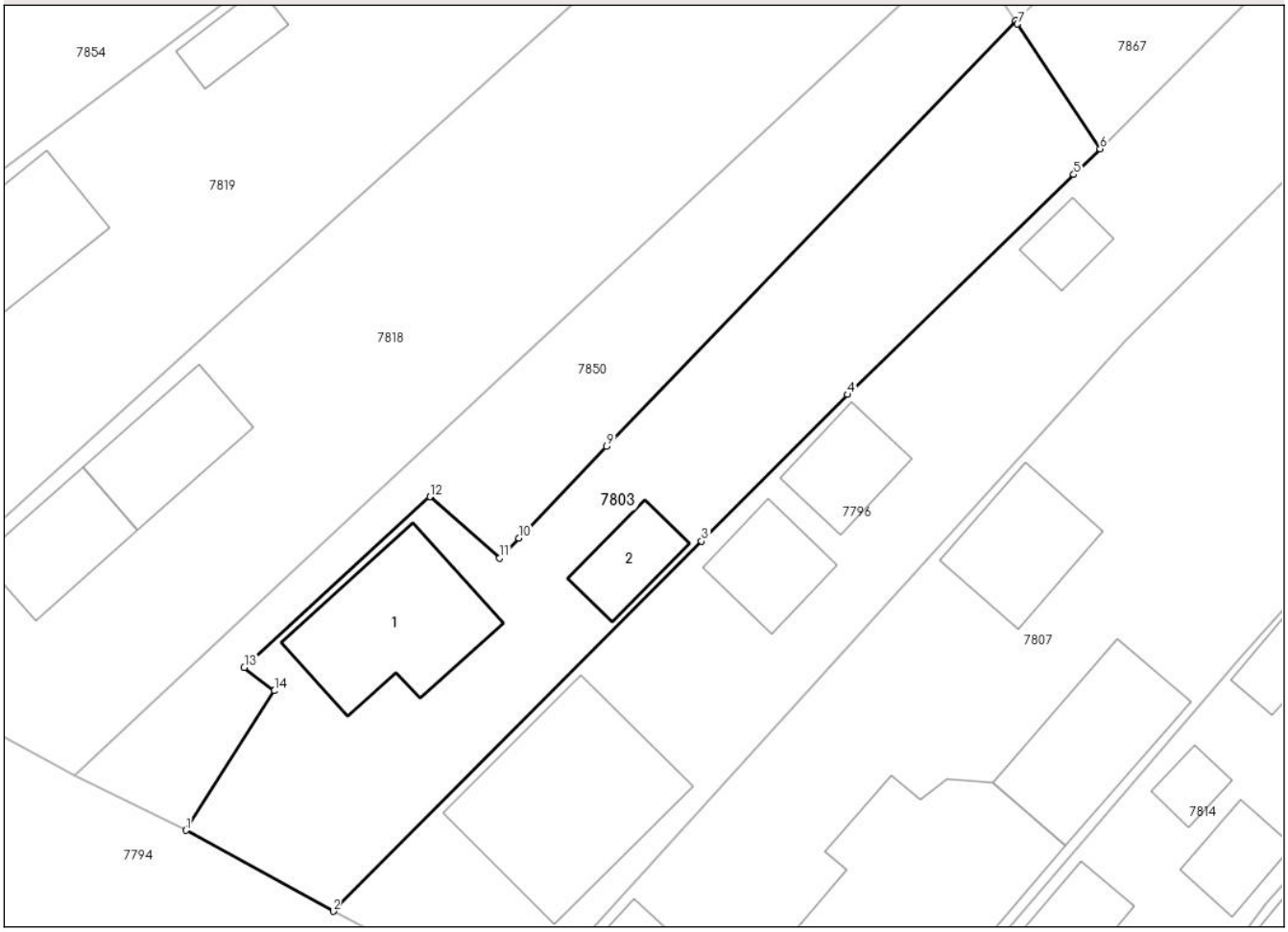
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	13	764	-	
2	livada	DA	327	13	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.641,694 391.672,998	2	574.651,041 391.667,866	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.651,041 391.667,866	3	574.674,42 391.691,354	33.14
3	574.674,42 391.691,354	4	574.683,689 391.700,667	13.139
4	574.683,689 391.700,667	5	574.698,044 391.714,624	20.022
5	574.698,044 391.714,624	6	574.699,723 391.716,257	2.342
6	574.699,723 391.716,257	7	574.694,485 391.724,178	9.496
7	574.694,485 391.724,178	8	574.694,344 391.724,39	0.255
8	574.694,344 391.724,39	9	574.668,401 391.697,365	37.462
9	574.668,401 391.697,365	10	574.662,811 391.691,542	8.072
10	574.662,811 391.691,542	11	574.661,611 391.690,292	1.733
11	574.661,611 391.690,292	12	574.657,185 391.694,177	5.889
12	574.657,185 391.694,177	13	574.645,397 391.683,34	16.012
13	574.645,397 391.683,34	14	574.647,308 391.681,858	2.418
14	574.647,308 391.681,858	1	574.641,694 391.672,998	10.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142
Nr. cadastral vechi:1373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25526	1.247	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25526-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 113/2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU IONELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1142)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1108 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 113/2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU MARIA ZINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1142)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25526	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	10	530	-	
2	livada	DA	726	10	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25526-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.552,617 392.066,927	2	574.535,03 392.059,17	19.222
2	574.535,03 392.059,17	3	574.540,874 392.034,087	25.755
3	574.540,874 392.034,087	4	574.545,009 392.016,339	18.223
4	574.545,009 392.016,339	5	574.549,38 391.997,91	18.94
5	574.549,38 391.997,91	6	574.556,426 391.998,984	7.127
6	574.556,426 391.998,984	7	574.568,336 392.000,8	12.048
7	574.568,336 392.000,8	8	574.559,388 392.038,592	38.837
8	574.559,388 392.038,592	9	574.557,989 392.044,497	6.068
9	574.557,989 392.044,497	1	574.552,617 392.066,927	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 631	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 03/03/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 88, din 14/03/2018 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	14	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,215 391.824,821	2	574.762,382 391.852,147	27.387
2	574.762,382 391.852,147	3	574.762,364 391.855,364	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.762,364 391.855,364	4	574.738,605 391.845,613	25.682
4	574.738,605 391.845,613	5	574.746,359 391.818,835	27.878
5	574.746,359 391.818,835	1	574.764,215 391.824,821	18.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27021	Din acte: 0 Masurata: 1.765	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27021-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; C1 - locuinta compusa din parter (cu 4 camere, bucatarie, camara, debara, baie, sas, hol si casa scarii cu Sc=199 mp) si mansarda (cu 2 camere, hol, terasa, pod si casa scarii cu Sc=112 mp)
A1.2	27021-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - anexa compusa din 2 magazii si garaj cu Sc=73,80 mp
A1.3	27021-C3	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - magazin cu Sc=38,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95195 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1832, din 20/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IANIS-ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA IANIS-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142519 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 155, din 25/02/2003 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3489 din 03.12.2019, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA POMPILIU-SORIN** 2) **STOICA MAGDALENA PAULA**	
95195 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1832, din 20/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1 prin incheierea nr. 2486/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANJAU PAUL** 2) **STOICA ALEXANDRU-MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

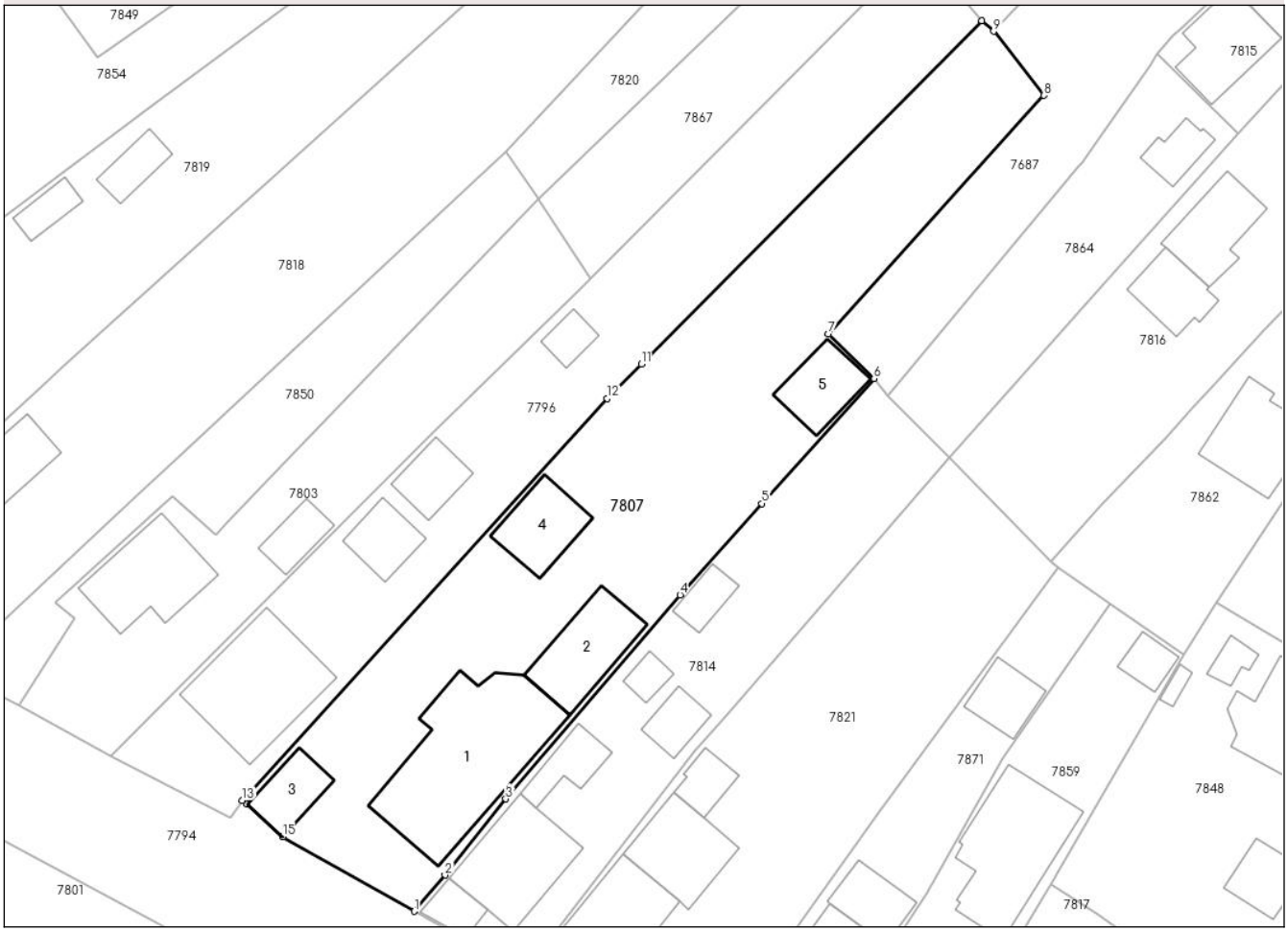
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27021	Din acte: 0 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.765	13	762/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27021-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; C1 - locuinta compusa din parter (cu 4 camere, bucatarie, camara, debara, baie, sas, hol si casa scarii cu Sc=199 mp) si mansarda (cu 2 camere, hol, terasa, pod si casa scarii cu Sc=112 mp)
A1.2	27021-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - anexa compusa din 2 magazii si garaj cu Sc=73,80 mp
A1.3	27021-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - magazin cu Sc=38,18 mp
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.681,795 391.652,072	2	574.684,916 391.655,749	4.823
2	574.684,916 391.655,749	3	574.691,074 391.663,481	9.885
3	574.691,074 391.663,481	4	574.708,752 391.684,187	27.226
4	574.708,752 391.684,187	5	574.717,056 391.693,439	12.432
5	574.717,056 391.693,439	6	574.728,435 391.706,141	17.054
6	574.728,435 391.706,141	7	574.723,827 391.710,662	6.455
7	574.723,827 391.710,662	8	574.745,663 391.734,868	32.6
8	574.745,663 391.734,868	9	574.740,578 391.741,369	8.253
9	574.740,578 391.741,369	10	574.739,378 391.742,449	1.614
10	574.739,378 391.742,449	11	574.704,826 391.707,598	49.076
11	574.704,826 391.707,598	12	574.701,363 391.704,105	4.919
12	574.701,363 391.704,105	13	574.664,355 391.663,322	55.071
13	574.664,355 391.663,322	14	574.664,839 391.662,939	0.617
14	574.664,839 391.662,939	15	574.668,441 391.659,631	4.891
15	574.668,441 391.659,631	1	574.681,795 391.652,072	15.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 875	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	875	-	734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,215 391.824,821	2	574.746,359 391.818,835	18.833
2	574.746,359 391.818,835	3	574.728,437 391.812,386	19.047
3	574.728,437 391.812,386	4	574.717,669 391.807,496	11.826
4	574.717,669 391.807,496	5	574.705,14 391.802,275	13.573
5	574.705,14 391.802,275	6	574.699,744 391.800,035	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.699,744 391.800,035	7	574.685,891 391.794,283	15.0
7	574.685,891 391.794,283	8	574.652,673 391.773,729	39.063
8	574.652,673 391.773,729	9	574.655,315 391.767,141	7.098
9	574.655,315 391.767,141	10	574.681,55 391.784,3	31.348
10	574.681,55 391.784,3	11	574.689,82 391.789,06	9.542
11	574.689,82 391.789,06	12	574.727,261 391.804,981	40.685
12	574.727,261 391.804,981	13	574.741,25 391.810,93	15.201
13	574.741,25 391.810,93	14	574.752,43 391.815,13	11.943
14	574.752,43 391.815,13	15	574.762,64 391.818,39	10.718
15	574.762,64 391.818,39	16	574.768,71 391.820,33	6.372
16	574.768,71 391.820,33	17	574.784,342 391.824,938	16.297
17	574.784,342 391.824,938	18	574.785,153 391.831,206	6.32
18	574.785,153 391.831,206	1	574.764,215 391.824,821	21.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.454	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.454	-	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.680,088 391.958,385	2	574.671,099 391.983,509	26.684
3	574.661,799 392.012,084	4	574.659,315 392.021,771	10.0
5	574.655,579 392.036,352	6	574.654,5 392.040,6	4.383
7	574.652,6 392.048,6	8	574.649,6 392.060,3	12.078
9	574.643,19 392.083,529	10	574.636,88 392.103,884	21.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.671,099 391.983,509	3	574.661,799 392.012,084	30.05
4	574.659,315 392.021,771	5	574.655,579 392.036,352	15.052
6	574.654,5 392.040,6	7	574.652,6 392.048,6	8.223
8	574.649,6 392.060,3	9	574.643,19 392.083,529	24.097
10	574.636,88 392.103,884	11	574.630,363 392.100,726	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.630,363 392.100,726	12	574.633,272 392.090,317	10.808
13	574.634,791 392.084,513	14	574.637,189 392.074,545	10.252
15	574.642,753 392.051,419	16	574.647,827 392.032,613	19.478
17	574.652,895 392.014,165	18	574.658,25 391.996,49	18.468
19	574.670,96 391.959,82	20	574.680,57 391.932,53	28.933
21	574.681,32 391.930,4	22	574.689,095 391.933,512	8.375
23	574.687,36 391.938,472	24	574.684,714 391.945,559	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.633,272 392.090,317	13	574.634,791 392.084,513	5.999
14	574.637,189 392.074,545	15	574.642,753 392.051,419	23.786
16	574.647,827 392.032,613	17	574.652,895 392.014,165	19.131
18	574.658,25 391.996,49	19	574.670,96 391.959,82	38.81
20	574.680,57 391.932,53	21	574.681,32 391.930,4	2.258
22	574.689,095 391.933,512	23	574.687,36 391.938,472	5.255
24	574.684,714 391.945,559	1	574.680,088 391.958,385	13.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 697	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26851, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

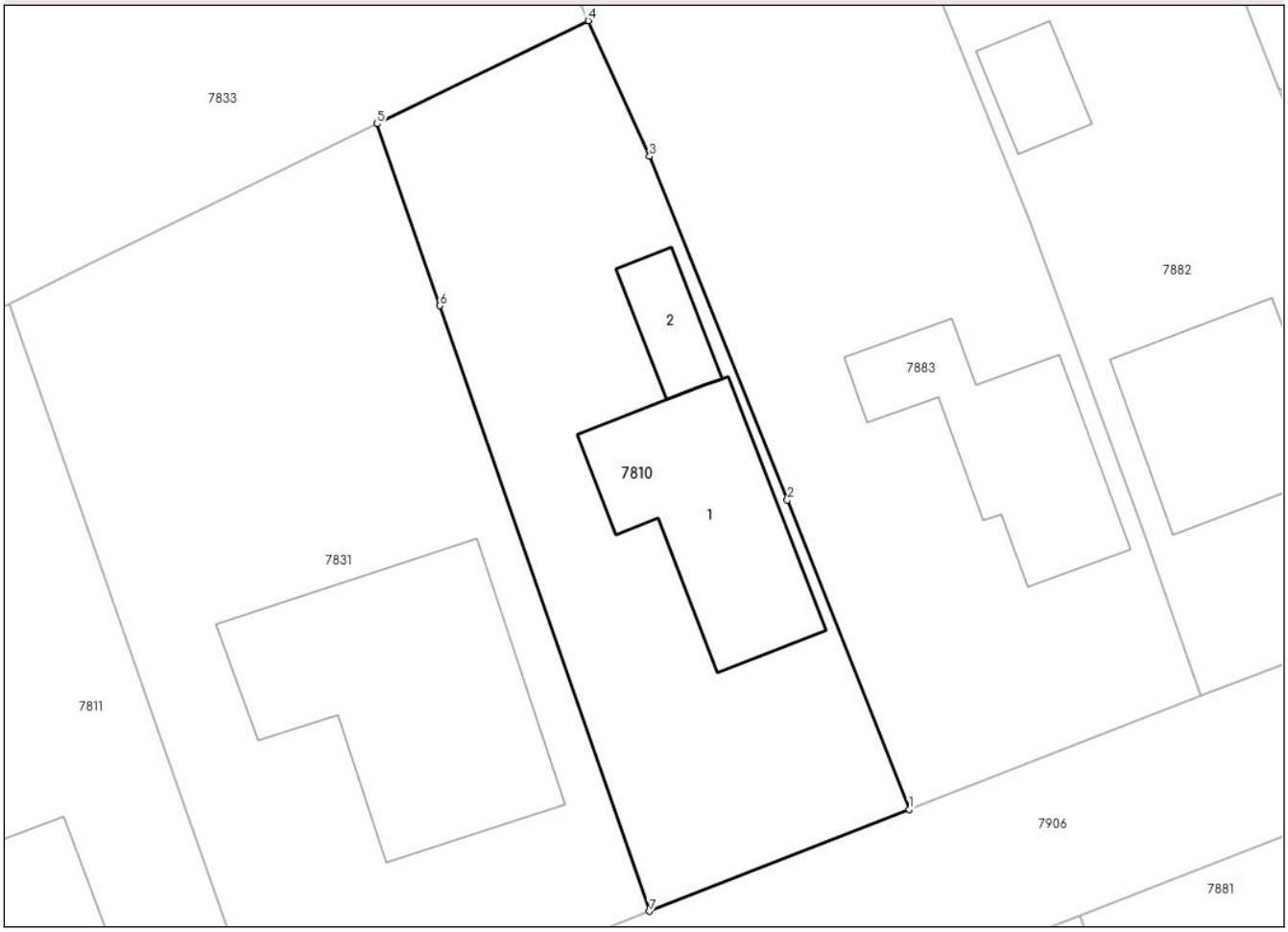
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	10	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.632,59 391.911,61	2	574.625,721 391.929,071	18.764
2	574.625,721 391.929,071	3	574.617,94 391.948,47	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.617,94 391.948,47	4	574.614,487 391.956,125	8.398
4	574.614,487 391.956,125	5	574.602,56 391.950,304	13.272
5	574.602,56 391.950,304	6	574.606,113 391.940,039	10.863
6	574.606,113 391.940,039	7	574.617,938 391.905,872	36.155
7	574.617,938 391.905,872	1	574.632,59 391.911,61	15.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 934	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	10	551	-	
2	arabil	DA	523	10	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.575,685 391.889,329	2	574.596,72 391.897,562	22.589
2	574.596,72 391.897,562	3	574.590,496 391.915,324	18.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.590,496 391.915,324	4	574.581,791 391.940,167	26.324
4	574.581,791 391.940,167	5	574.564,036 391.931,502	19.757
5	574.564,036 391.931,502	6	574.570,69 391.907,414	24.99
6	574.570,69 391.907,414	1	574.575,685 391.889,329	18.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 6-8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 869	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26887, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE** 2) **TOMA ANIȘOARA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA NICOLAE** 2) **TOMA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

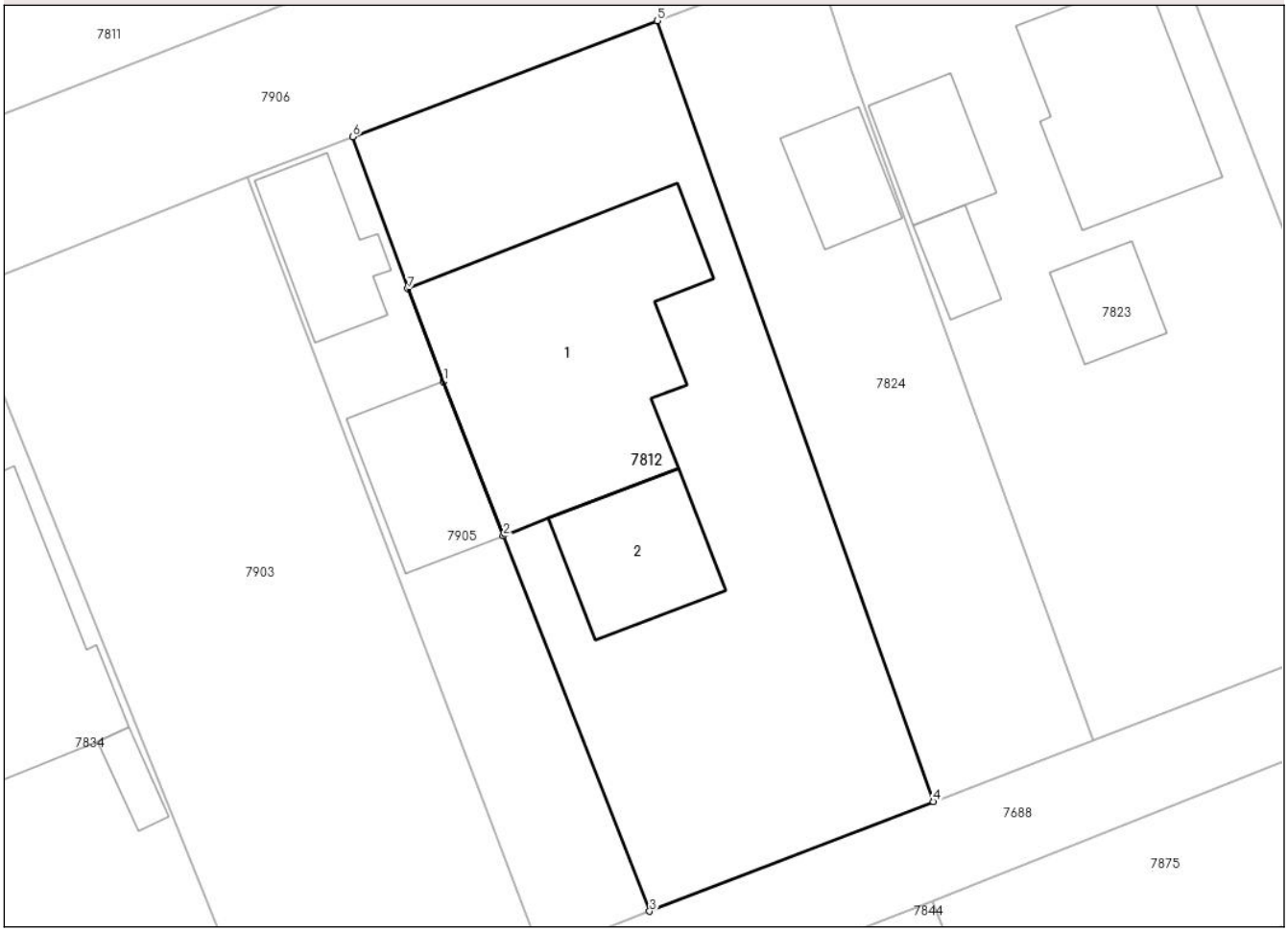
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	14	817;818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,547 391.874,538	2	574.605,986 391.865,653	9.527
2	574.605,986 391.865,653	3	574.614,403 391.844,067	23.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.614,403 391.844,067	4	574.630,719 391.850,373	17.492
4	574.630,719 391.850,373	5	574.614,845 391.895,293	47.642
5	574.614,845 391.895,293	6	574.597,325 391.888,624	18.746
6	574.597,325 391.888,624	7	574.600,48 391.879,878	9.298
7	574.600,48 391.879,878	1	574.602,547 391.874,538	5.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 352, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32529	Din acte: 0 Masurata: 1.968	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32529-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA S+P; , An. constr. 1970
A1.2	32529-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Scdesf.=21mp, An. constr. 1970
A1.3	32529-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa;Scdesf=35mp, An. constr. 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183056 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 5539, din 10/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA (CONTRACT DE DONATIE 5539/10.06.1974 ; act administrativ nr 20786 din 04.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act notarial nr 3367 din 28.11.2023, emis de N.P. PARASCHIV VERONICA;act notarial nr 452 din 13.09.2005, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 196 din 15.12.2022, emis de N.P. NECULAE DIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2072, cota initiala 800/2072	A1
	1) **PARASCHIV VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1268/2072, cota initiala 1268/2072	A1
	1) **PARASCHIV VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV VERONICA**	
11217 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. C 856, din 29/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

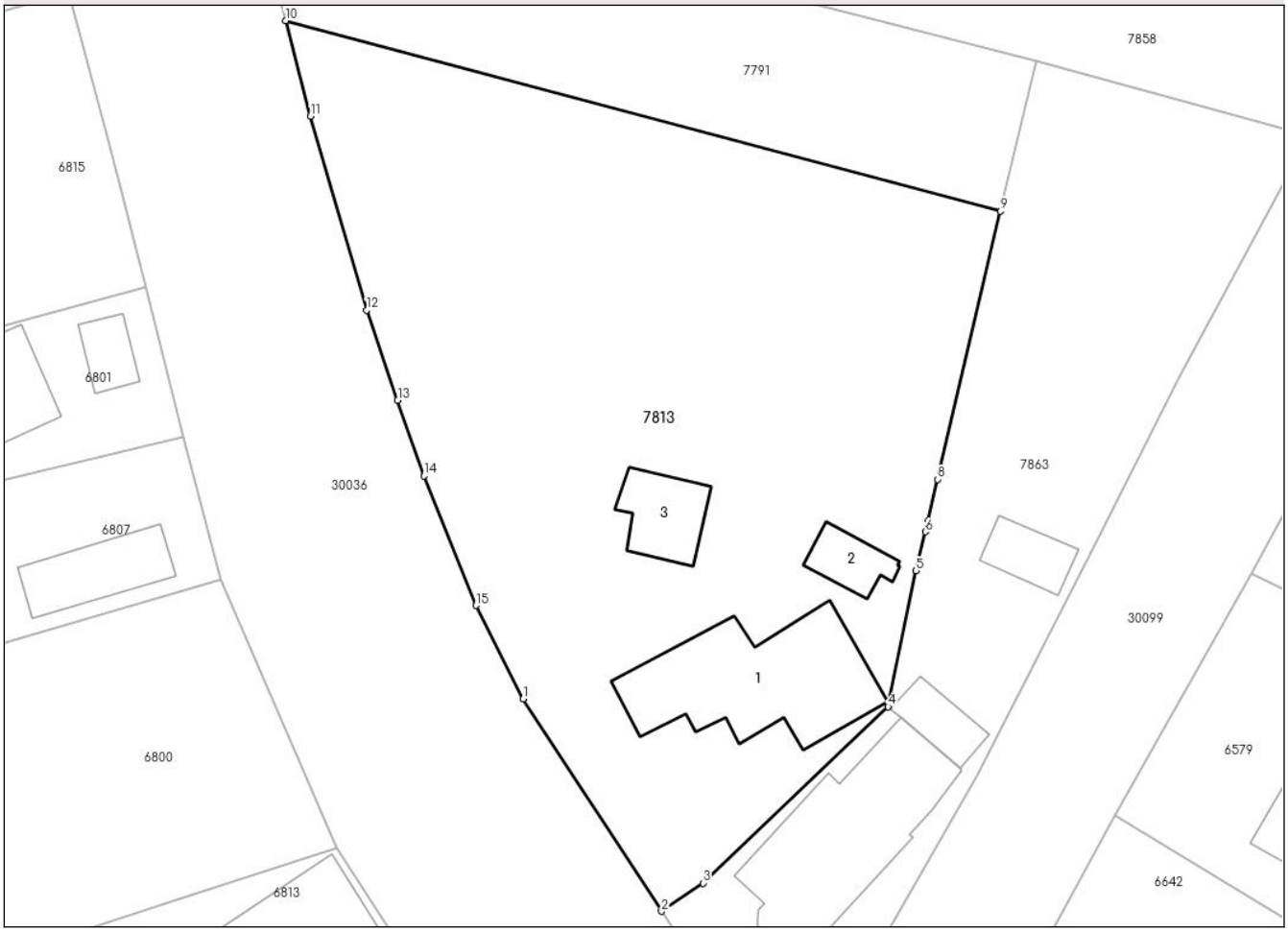
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32529	Din acte: 0 Masurata: 1.968	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	26	1246;1247	-	
2	arabil	DA	1.166	26	1248;1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32529-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA S+P; , An. constr. 1970
A1.2	32529-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Scdesf. =21mp, An. constr. 1970
A1.3	32529-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa; Scdesf=35mp, An. constr. 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.629,989 391.445,034	2	574.640,236 391.429,315	18.764
2	574.640,236 391.429,315	3	574.643,309 391.431,399	3.713
3	574.643,309 391.431,399	4	574.657,028 391.444,456	18.939
4	574.657,028 391.444,456	5	574.659,1 391.454,524	10.279
5	574.659,1 391.454,524	6	574.659,779 391.457,416	2.971
6	574.659,779 391.457,416	7	574.659,964 391.458,202	0.807
7	574.659,964 391.458,202	8	574.660,692 391.461,302	3.184
8	574.660,692 391.461,302	9	574.665,356 391.481,152	20.391
9	574.665,356 391.481,152	10	574.612,394 391.495,266	54.81
10	574.612,394 391.495,266	11	574.614,239 391.488,188	7.315
11	574.614,239 391.488,188	12	574.618,405 391.473,836	14.944
12	574.618,405 391.473,836	13	574.620,706 391.467,169	7.053
13	574.620,706 391.467,169	14	574.622,642 391.461,558	5.936
14	574.622,642 391.461,558	15	574.626,503 391.451,961	10.345
15	574.626,503 391.451,961	1	574.629,989 391.445,034	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 15AB, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 809	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26870, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBĂLATĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

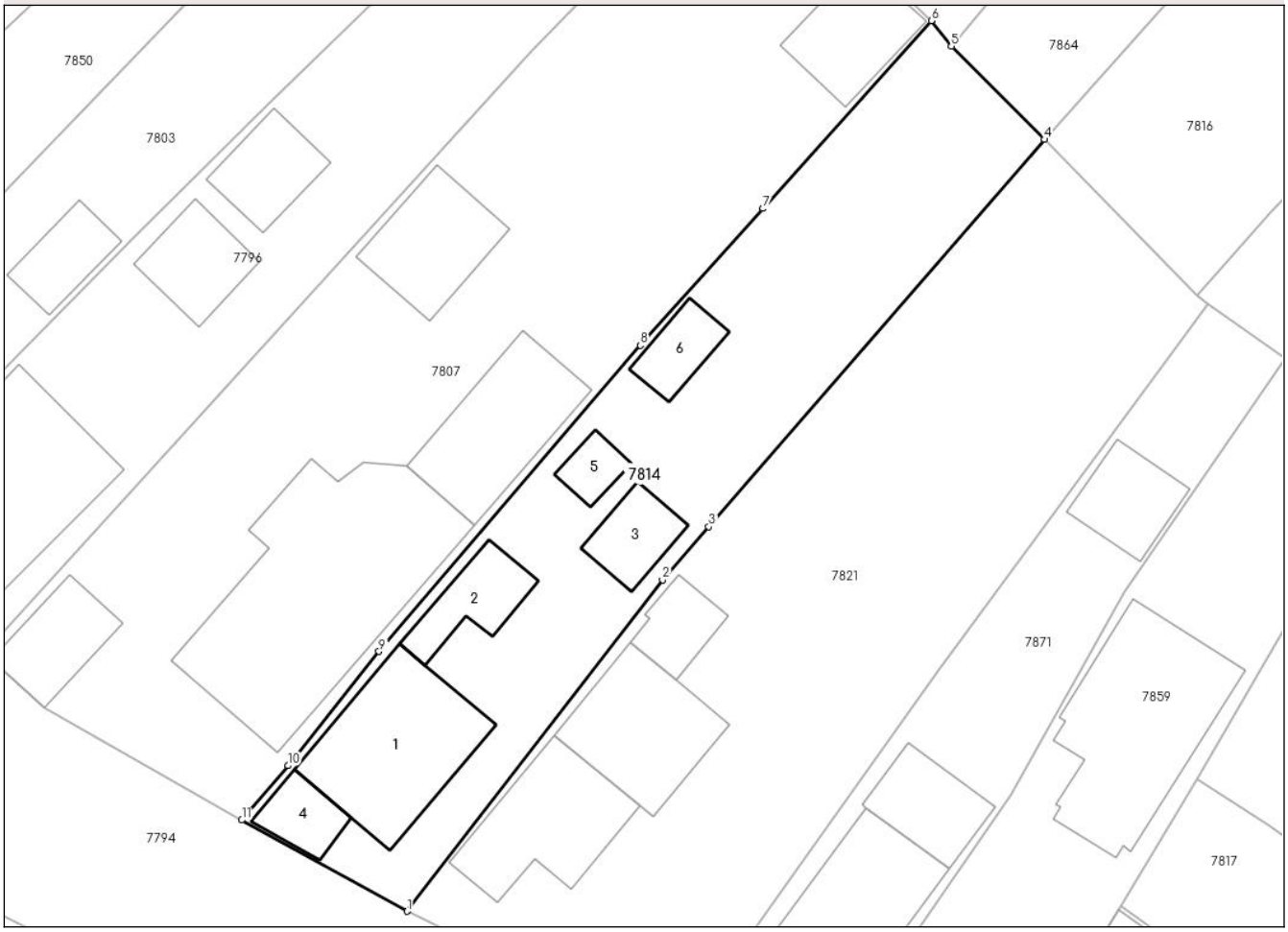
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	13	762/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.692,971 391.645,904	2	574.710,25 391.668,319	28.302
2	574.710,25 391.668,319	3	574.713,375 391.671,923	4.77
3	574.713,375 391.671,923	4	574.736,081 391.698,111	34.661
4	574.736,081 391.698,111	5	574.729,79 391.704,412	8.904
5	574.729,79 391.704,412	6	574.728,435 391.706,141	2.197
6	574.728,435 391.706,141	7	574.717,056 391.693,439	17.054
7	574.717,056 391.693,439	8	574.708,752 391.684,187	12.432
8	574.708,752 391.684,187	9	574.691,074 391.663,481	27.226
9	574.691,074 391.663,481	10	574.684,916 391.655,749	9.885
10	574.684,916 391.655,749	11	574.681,795 391.652,072	4.823
11	574.681,795 391.652,072	1	574.692,971 391.645,904	12.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:1422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26364	Din acte: 0 Masurata: 269	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26364-C1	Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 5033, din 24/12/2004 emis de BNP.LASLO CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPATARU MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 5033, din 24/12/2004 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1
	1) **SPATARU GHEORGHE** 2) **SPATARU MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

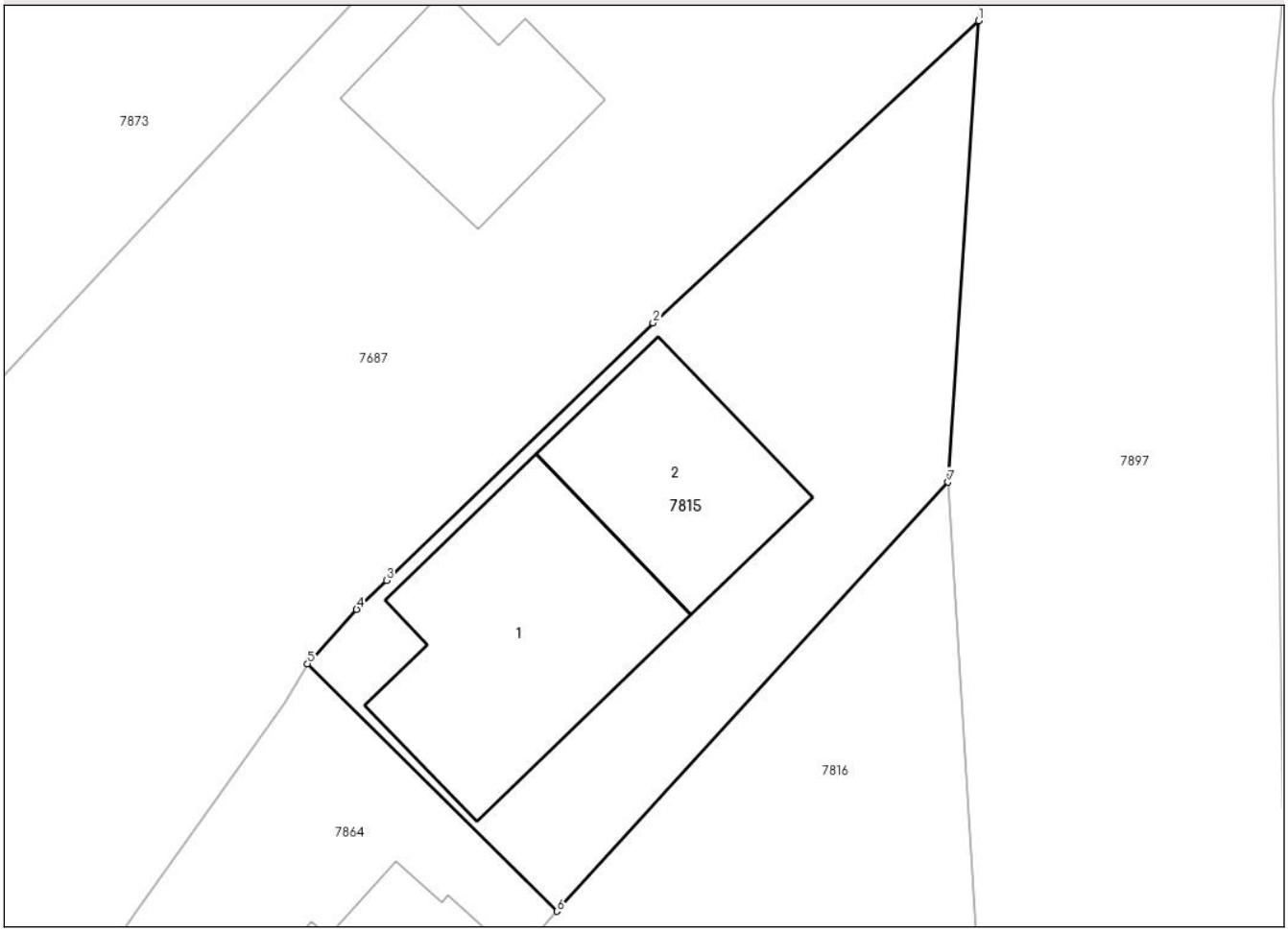
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26364	Din acte: 0 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	13	743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26364-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,184 391.760,151	2	574.768,523 391.750,259	14.543
2	574.768,523 391.750,259	3	574.759,799 391.741,825	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.759,799 391.741,825	4	574.758,818 391.740,876	1.365
4	574.758,818 391.740,876	5	574.757,21 391.739,097	2.398
5	574.757,21 391.739,097	6	574.765,376 391.730,99	11.507
6	574.765,376 391.730,99	7	574.778,181 391.745,042	19.011
7	574.778,181 391.745,042	1	574.779,184 391.760,151	15.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26860, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	13	746	-	
2	arabil	DA	359	13	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,554 391.722,884	2	574.778,181 391.745,042	22.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.778,181 391.745,042	3	574.765,376 391.730,99	19.011
3	574.765,376 391.730,99	4	574.751,974 391.715,948	20.146
4	574.751,974 391.715,948	5	574.736,081 391.698,111	23.89
5	574.736,081 391.698,111	6	574.746,455 391.687,58	14.782
6	574.746,455 391.687,58	7	574.751,39 391.693,187	7.469
7	574.751,39 391.693,187	8	574.758,039 391.700,112	9.6
8	574.758,039 391.700,112	9	574.760,915 391.703,263	4.266
9	574.760,915 391.703,263	10	574.762,876 391.705,404	2.903
10	574.762,876 391.705,404	11	574.767,997 391.710,998	7.584
11	574.767,997 391.710,998	12	574.771,972 391.715,228	5.805
12	574.771,972 391.715,228	13	574.776,799 391.719,992	6.782
13	574.776,799 391.719,992	1	574.779,554 391.722,884	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 444	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

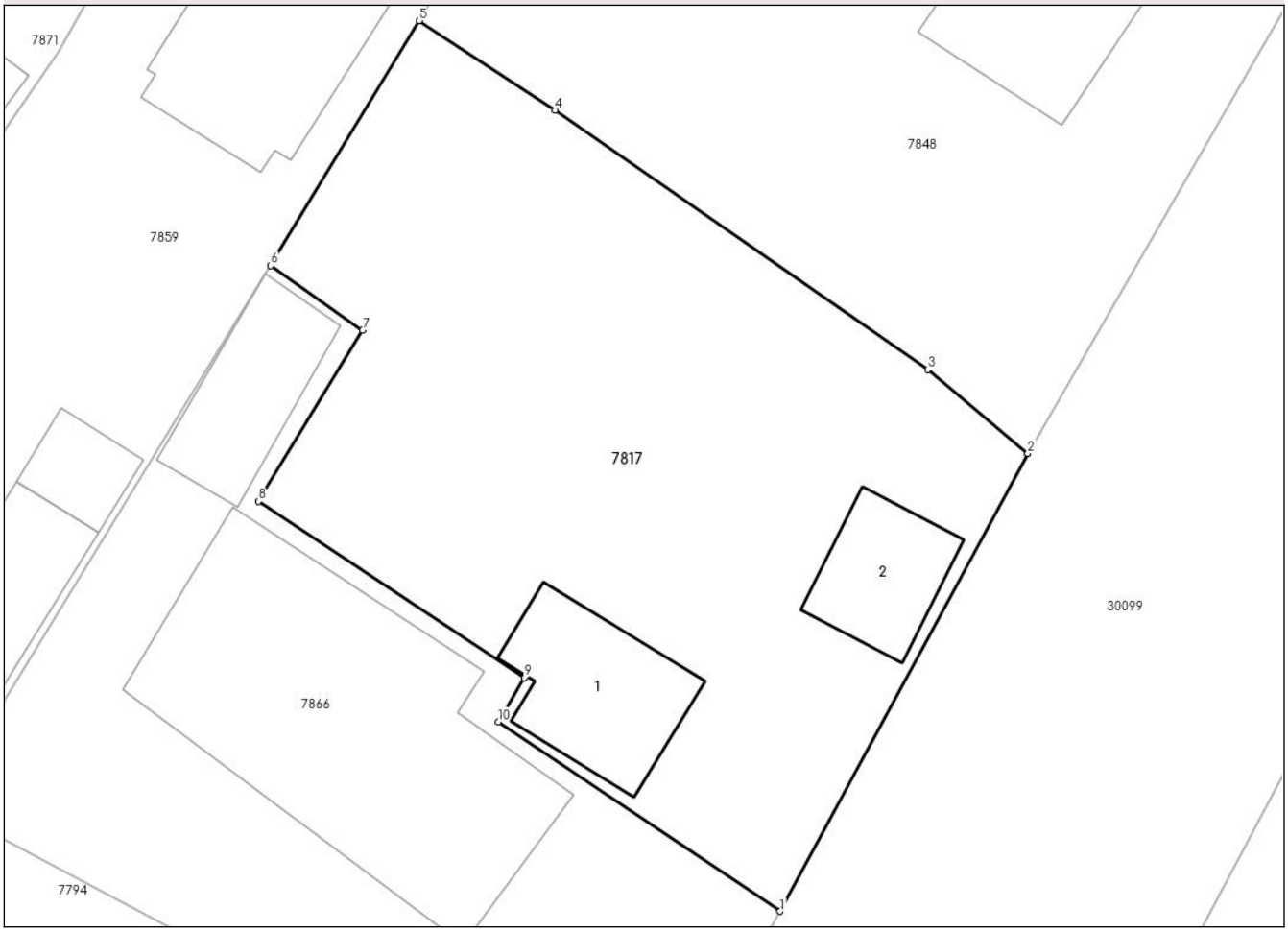
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	13	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,1 391.623,63	2	574.767,785 391.639,688	18.256
2	574.767,785 391.639,688	3	574.764,272 391.642,622	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.764,272 391.642,622	4	574.751,201 391.651,715	15.923
4	574.751,201 391.651,715	5	574.746,446 391.654,856	5.699
5	574.746,446 391.654,856	6	574.741,238 391.646,27	10.042
6	574.741,238 391.646,27	7	574.744,46 391.644,005	3.938
7	574.744,46 391.644,005	8	574.740,798 391.638,005	7.029
8	574.740,798 391.638,005	9	574.750,118 391.631,82	11.186
9	574.750,118 391.631,82	10	574.749,211 391.630,275	1.792
10	574.749,211 391.630,275	1	574.759,1 391.623,63	11.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 7A-B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.647	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31417, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

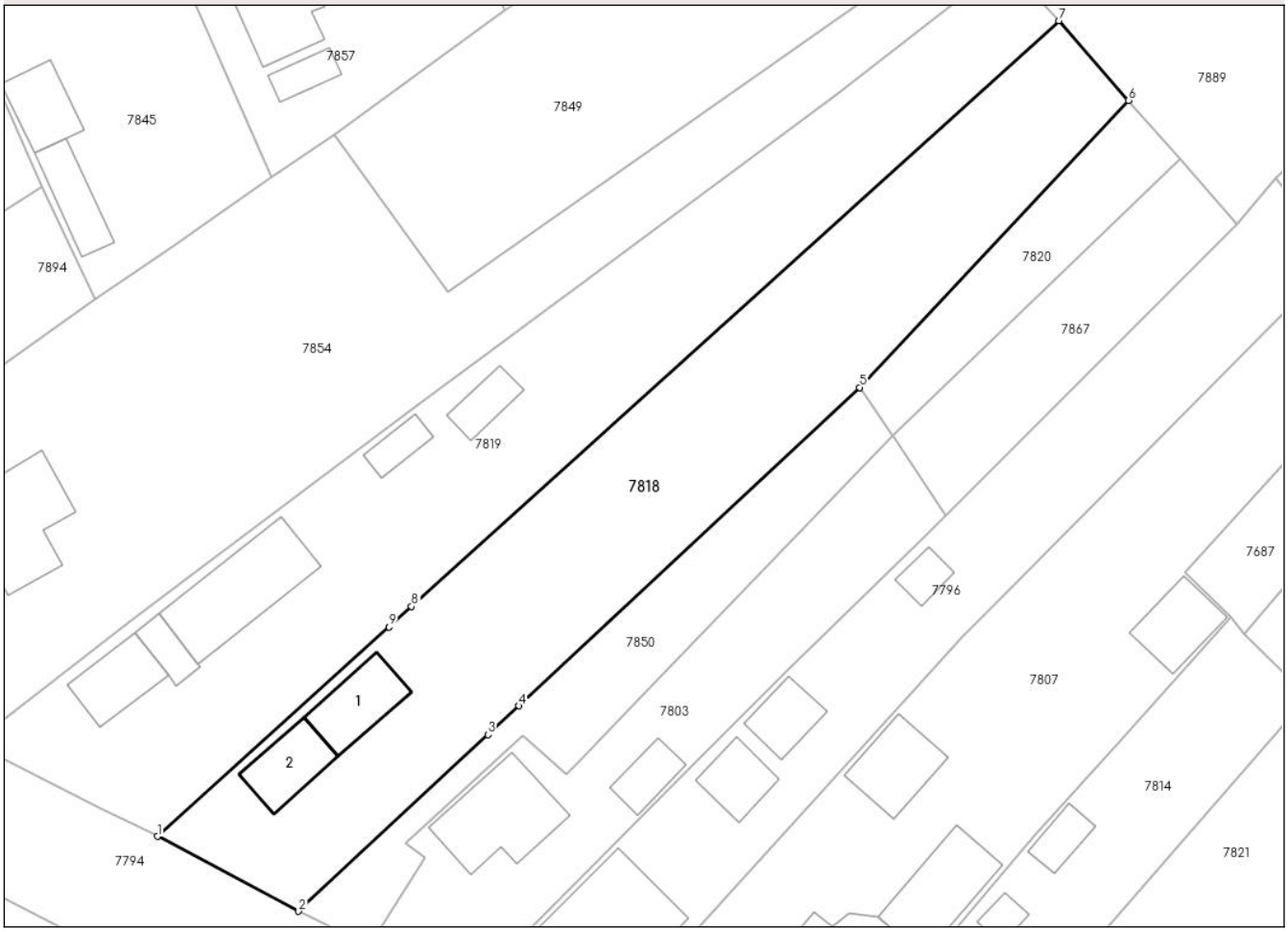
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	13	765	-	
2	livada	DA	1.218	13	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.620,424 391.684,045	2	574.634,629 391.676,519	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.634,629 391.676,519	3	574.653,656 391.694,283	26.03
3	574.653,656 391.694,283	4	574.656,758 391.697,18	4.244
4	574.656,758 391.697,18	5	574.691,052 391.729,198	46.917
5	574.691,052 391.729,198	6	574.718,115 391.758,073	39.575
6	574.718,115 391.758,073	7	574.711,085 391.766,083	10.657
7	574.711,085 391.766,083	8	574.645,994 391.707,182	87.785
8	574.645,994 391.707,182	9	574.643,707 391.705,113	3.084
9	574.643,707 391.705,113	1	574.620,424 391.684,045	31.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.702	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202260, din 16/05/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN IOANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGUSIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

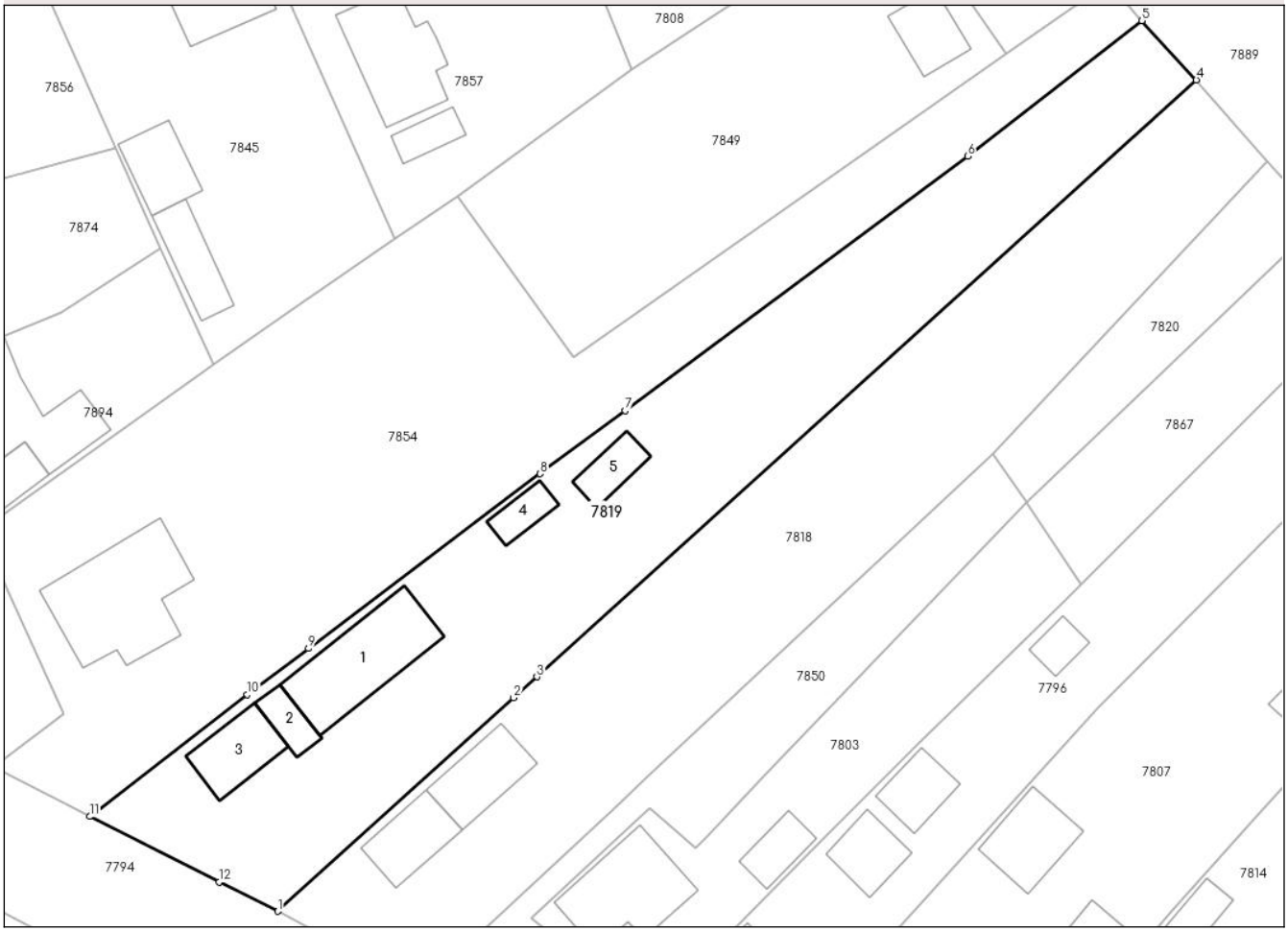
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	13	770	-	
2	vie	DA	211	13	769	-	
3	arabil	DA	837	13	767;768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.620,424 391.684,045	2	574.643,707 391.705,113	31.4
2	574.643,707 391.705,113	3	574.645,994 391.707,182	3.084
3	574.645,994 391.707,182	4	574.711,085 391.766,083	87.785
4	574.711,085 391.766,083	5	574.705,732 391.771,935	7.931
5	574.705,732 391.771,935	6	574.688,509 391.758,557	21.808
6	574.688,509 391.758,557	7	574.654,695 391.733,44	42.122
7	574.654,695 391.733,44	8	574.646,321 391.727,215	10.434
8	574.646,321 391.727,215	9	574.623,45 391.709,983	28.636
9	574.623,45 391.709,983	10	574.617,416 391.705,437	7.555
10	574.617,416 391.705,437	11	574.601,875 391.693,396	19.66
11	574.601,875 391.693,396	12	574.614,664 391.686,949	14.322
12	574.614,664 391.686,949	1	574.620,424 391.684,045	6.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 270	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31417, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

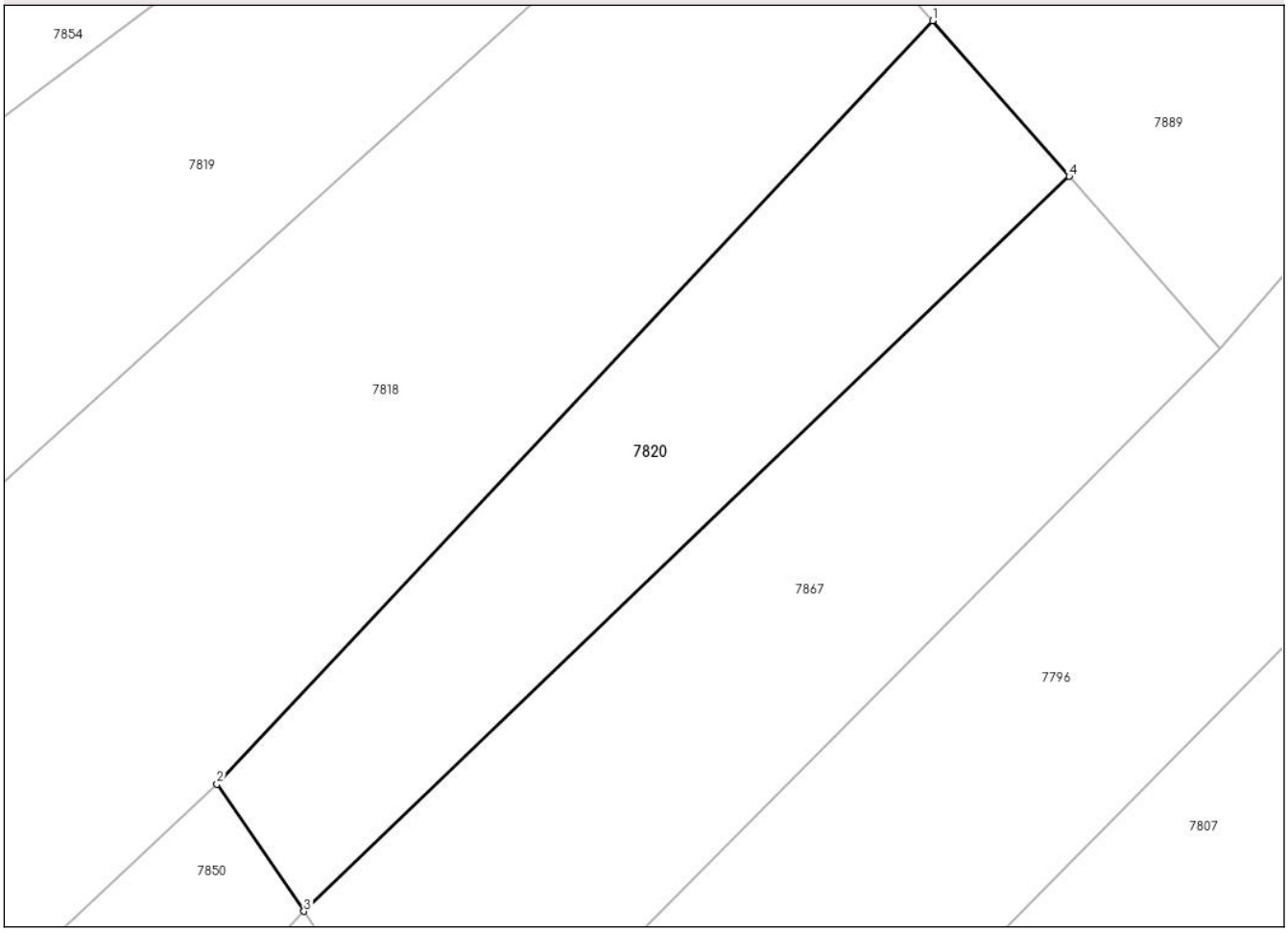
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	270	13	766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.718,115 391.758,073	2	574.691,052 391.729,198	39.575
2	574.691,052 391.729,198	3	574.694,344 391.724,39	5.827
3	574.694,344 391.724,39	4	574.723,284 391.752,183	40.124
4	574.723,284 391.752,183	1	574.718,115 391.758,073	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	13	759	-	
2	arabil	DA	776	13	759;760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.692,971 391.645,904	2	574.704,335 391.640,435	12.612
2	574.704,335 391.640,435	3	574.711,084 391.637,186	7.49
3	574.711,084 391.637,186	4	574.728,96 391.662,23	30.769
4	574.728,96 391.662,23	5	574.747,17 391.686,98	30.727
5	574.747,17 391.686,98	6	574.746,455 391.687,58	0.933
6	574.746,455 391.687,58	7	574.736,081 391.698,111	14.782
7	574.736,081 391.698,111	8	574.713,375 391.671,923	34.661
8	574.713,375 391.671,923	9	574.710,25 391.668,319	4.77
9	574.710,25 391.668,319	1	574.692,971 391.645,904	28.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26900, din 23/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU I MARIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPĂTARU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

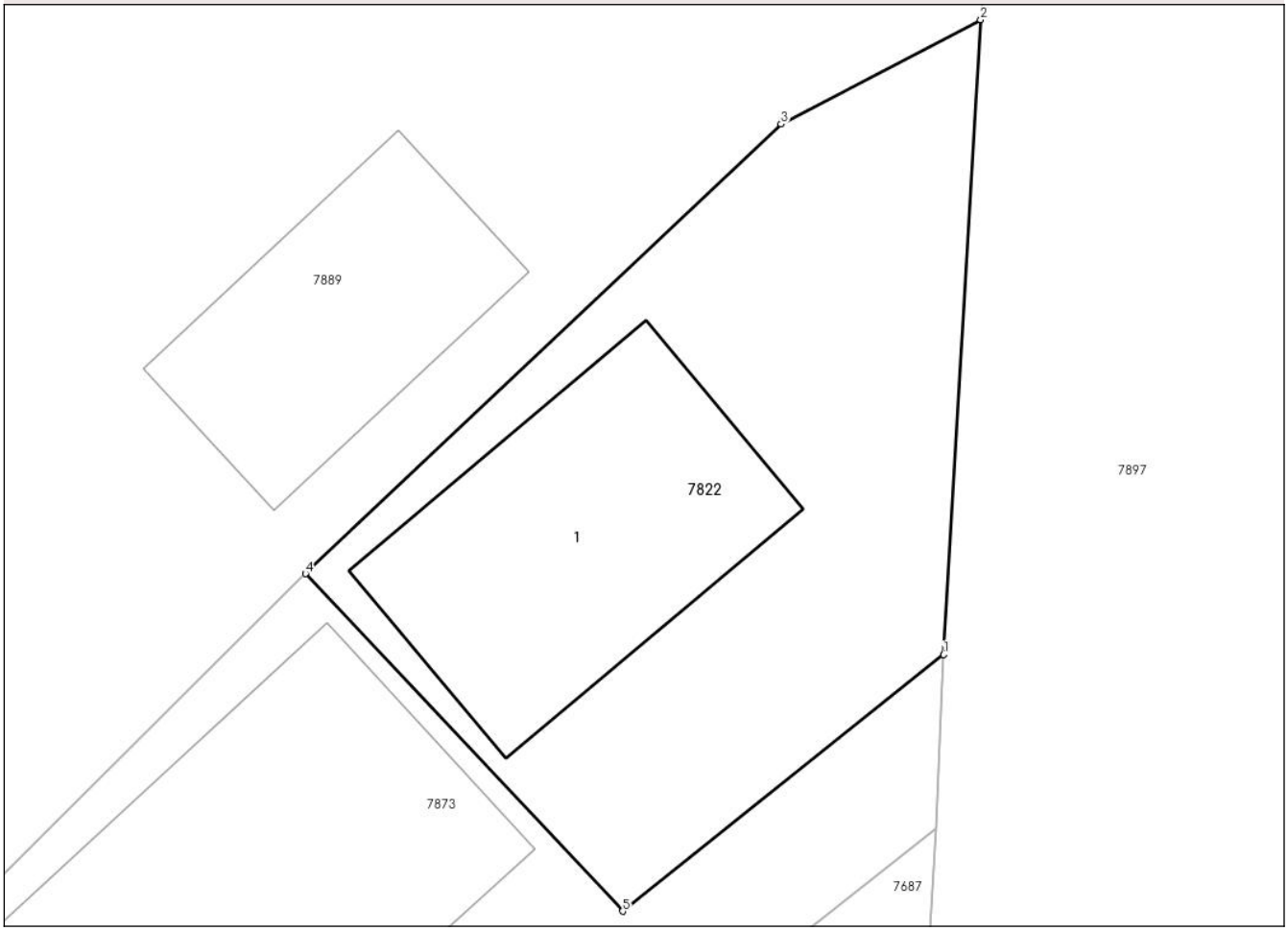
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	13	738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.780,439 391.782,846	2	574.781,202 391.795,918	13.094
2	574.781,202 391.795,918	3	574.777,09 391.793,77	4.639
3	574.777,09 391.793,77	4	574.767,288 391.784,511	13.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.767,288 391.784,511	5	574.773,822 391.777,562	9.538
5	574.773,822 391.777,562	1	574.780,439 391.782,846	8.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 958	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	14	813;814;815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,944 391.898,757	2	574.625,995 391.892,404	6.676
2	574.625,995 391.892,404	3	574.639,916 391.853,928	40.917
3	574.639,916 391.853,928	4	574.658,967 391.861,241	20.406
4	574.658,967 391.861,241	5	574.653,03 391.877,261	17.085
5	574.653,03 391.877,261	6	574.650,767 391.883,543	6.677
6	574.650,767 391.883,543	7	574.642,212 391.905,634	23.69
7	574.642,212 391.905,634	1	574.623,944 391.898,757	19.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 462	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	14	816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,944 391.898,757	2	574.614,845 391.895,293	9.736
2	574.614,845 391.895,293	3	574.630,719 391.850,373	47.642
3	574.630,719 391.850,373	4	574.639,916 391.853,928	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.639,916 391.853,928	5	574.625,995 391.892,404	40.917
5	574.625,995 391.892,404	1	574.623,944 391.898,757	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10959, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MARIN** 2) **ANTON MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON MARIN** 2) **ANTON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

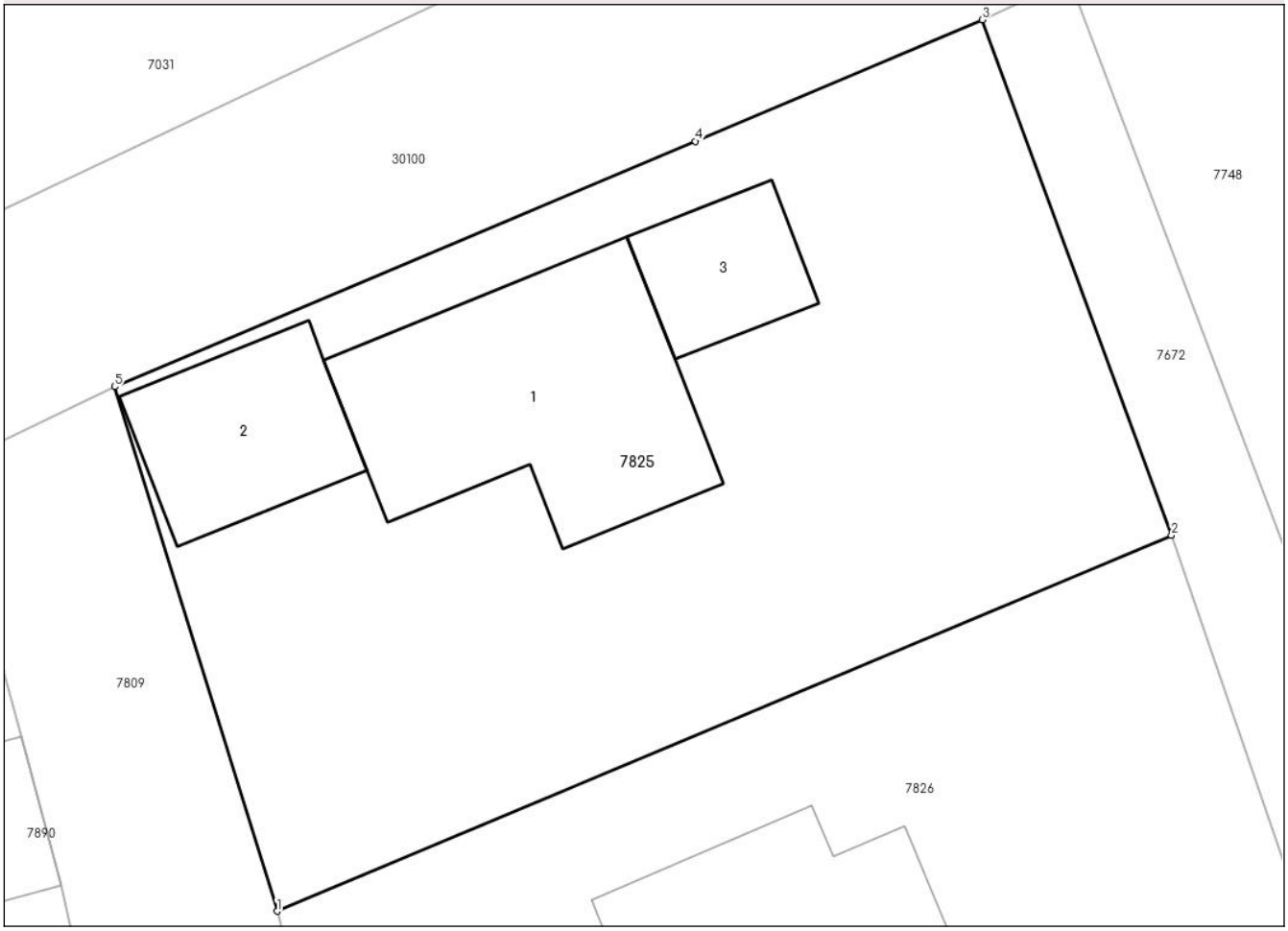
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	11	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.643,19 392.083,529	2	574.677,939 392.098,11	37.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.677,939 392.098,11	3	574.670,588 392.118,123	21.32
3	574.670,588 392.118,123	4	574.659,431 392.113,41	12.112
4	574.659,431 392.113,41	5	574.636,88 392.103,884	24.48
5	574.636,88 392.103,884	1	574.643,19 392.083,529	21.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

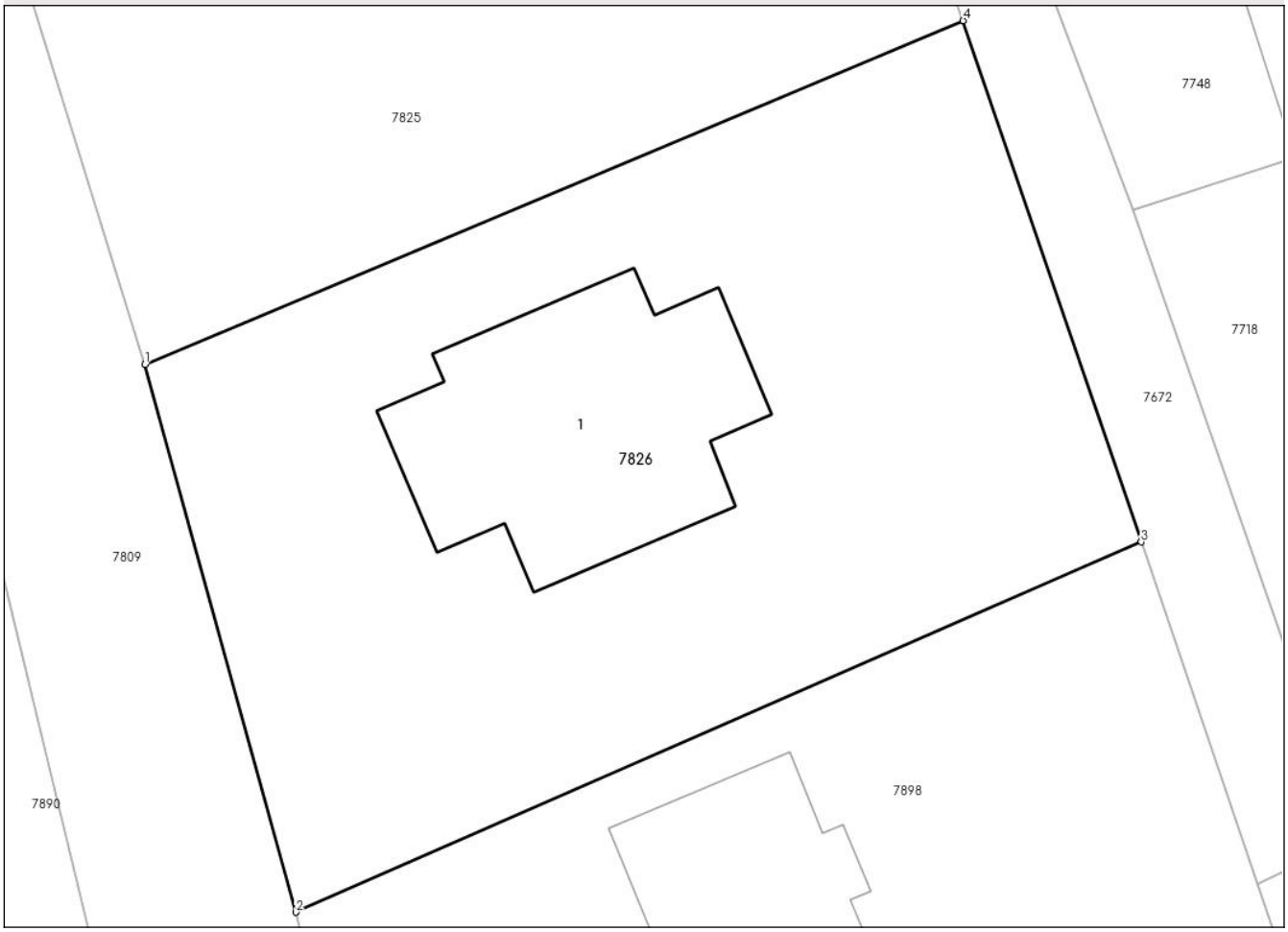
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	11	584;586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.643,19 392.083,529	2	574.649,6 392.060,3	24.097
2	574.649,6 392.060,3	3	574.685,5 392.076,0	39.183
3	574.685,5 392.076,0	4	574.677,939 392.098,11	23.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.677,939 392.098,11	1	574.643,19 392.083,529	37.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1677
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26182	Din acte: 0 Masurata: 594	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 1253, din 23/02/2006 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1677)	
63031 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 282, din 14/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

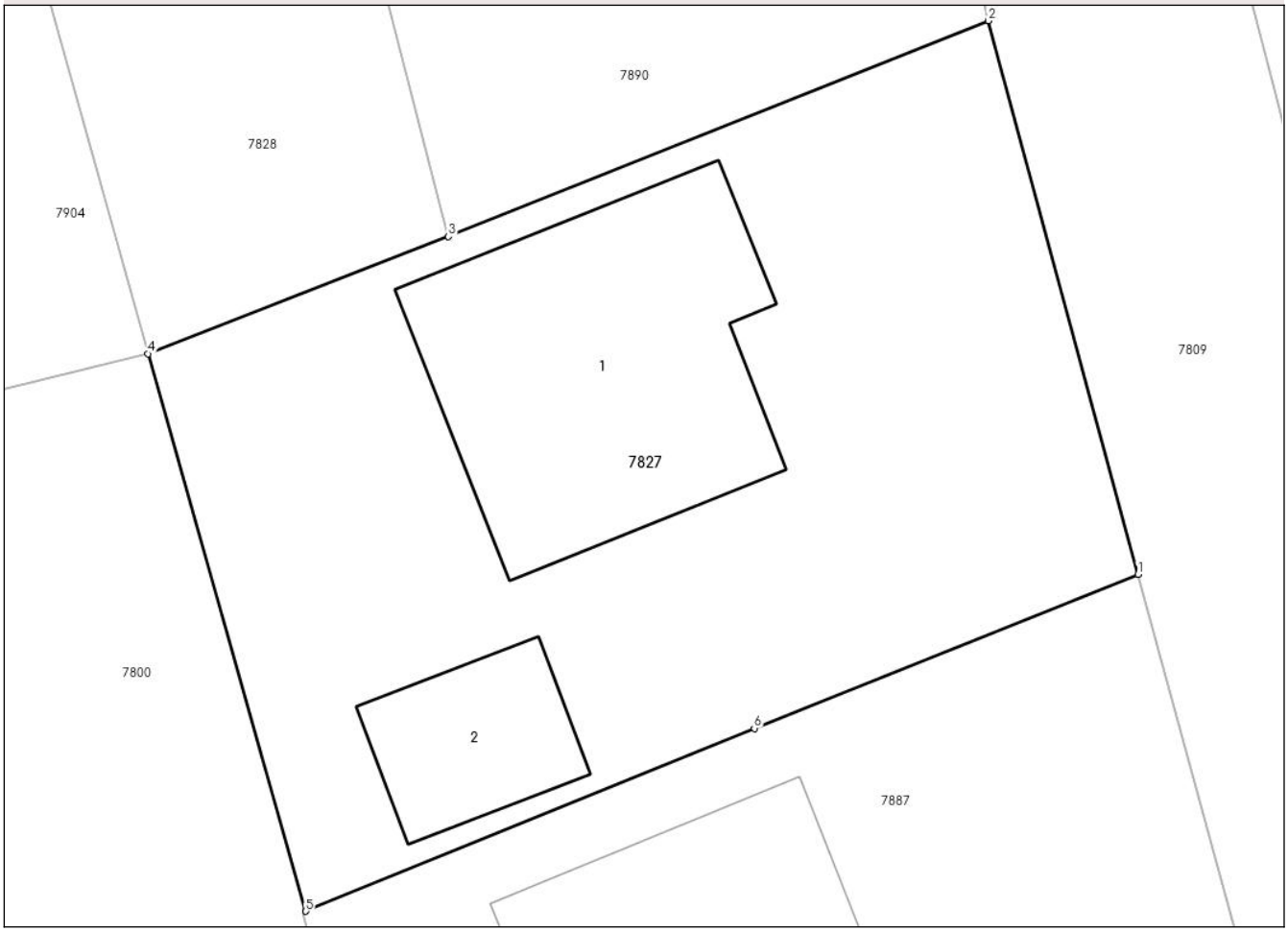
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26182	Din acte: 0 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	10	577;578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.647,827 392.032,613	2	574.642,753 392.051,419	19.478
2	574.642,753 392.051,419	3	574.624,404 392.044,089	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.624,404 392.044,089	4	574.614,206 392.040,101	10.95
4	574.614,206 392.040,101	5	574.619,56 392.021,167	19.676
5	574.619,56 392.021,167	6	574.634,794 392.027,379	16.452
6	574.634,794 392.027,379	1	574.647,827 392.032,613	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8206
Nr. cadastral vechi:1116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sondelor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	Din acte: 0 Masurata: 572	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	Loc. Gageni, Str Sondelor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta cu Sc=93,57 mp
A1.2	22028-C2	Loc. Gageni, Str Sondelor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-anexa cu Sc=26,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67595 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 1046, din 16/03/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADESCU LUMINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67595 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 1046, din 16/03/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Anton Mircea	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	Din acte: 0 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta cu Sc=93,57 mp
A1.2	22028-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-anexa cu Sc=26,40 mp
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.611,957 392.092,655	2	574.600,769 392.087,98	12.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.600,769 392.087,98	3	574.614,206 392.040,101	49.729
3	574.614,206 392.040,101	4	574.624,404 392.044,089	10.95
4	574.624,404 392.044,089	5	574.620,337 392.059,958	16.382
5	574.620,337 392.059,958	1	574.611,957 392.092,655	33.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6744, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA D CONSTANTIN** 2) **EFTIMIE ION GHEORGHE** 3) **CAZAN ION ELENA** 4) **NEGREA D MĂDĂLINA LOREDANA** 5) **NEGREA CONSTANTIN BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA D CONSTANTIN** 2) **EFTIMIE ION GHEORGHE** 3) **CAZAN ION ELENA** 4) **NEGREA D MĂDĂLINA LOREDANA** 5) **NEGREA CONSTANTIN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	10	534	-	
2	arabil	DA	872	10	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.552,617 392.066,927	2	574.557,989 392.044,497	23.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.557,989 392.044,497	3	574.559,388 392.038,592	6.068
3	574.559,388 392.038,592	4	574.568,336 392.000,8	38.837
4	574.568,336 392.000,8	5	574.587,44 392.005,74	19.732
5	574.587,44 392.005,74	6	574.576,262 392.049,567	45.23
6	574.576,262 392.049,567	7	574.569,905 392.074,49	25.721
7	574.569,905 392.074,49	1	574.552,617 392.066,927	18.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Găgeni, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32888	Din acte: 600 Masurata: 1.001	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard din plasa de sârmă si gard din scândură ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32888-C1	Loc. Gageni, Calea Găgeni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Suprafata constructie desfasurata=158 mp - Locuinta, an 1988;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141229 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 9726, din 31/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 20116 din 24.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16061 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2 din 03.02.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria C.3 nr.914033 din 05.06.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SLANIC;act administrativ nr 16 din 28.12.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIONTE TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALIONTE TOMA** 2) **ALIONTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

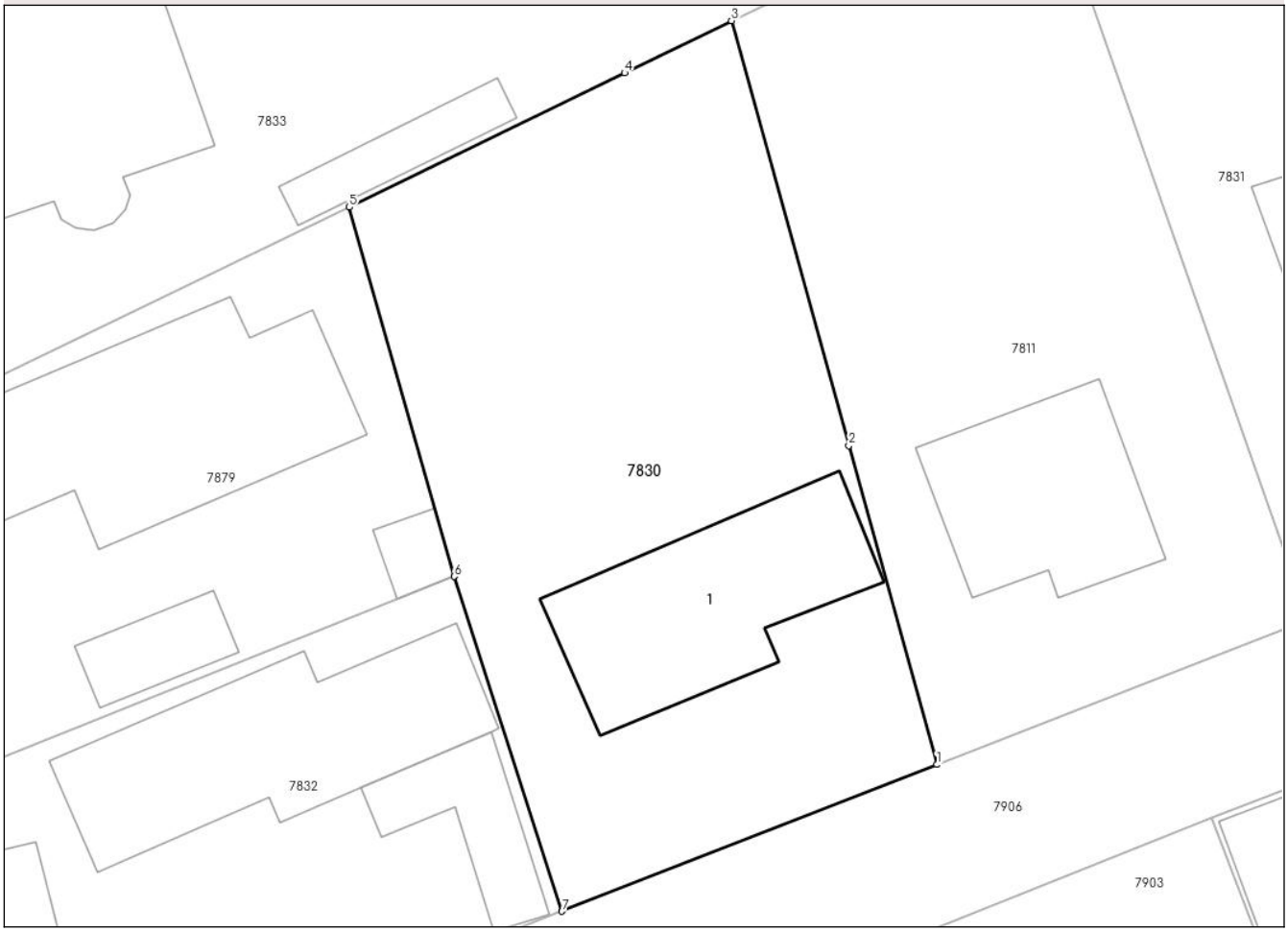
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32888	Din acte: 600 Masurata: 1.001	Imobil delimitat cu gard din plasa de sârmă si gard din scândură ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	10	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32888-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Suprafata constructie desfasurata=158 mp - Locuinta, an 1988;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.575,685 391.889,329	2	574.570,69 391.907,414	18.762
2	574.570,69 391.907,414	3	574.564,036 391.931,502	24.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.564,036 391.931,502	4	574.557,978 391.928,545	6.741
4	574.557,978 391.928,545	5	574.542,368 391.920,926	17.37
5	574.542,368 391.920,926	6	574.548,31 391.899,991	21.762
6	574.548,31 391.899,991	7	574.554,432 391.881,011	19.943
7	574.554,432 391.881,011	1	574.575,685 391.889,329	22.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	10	553	-	
2	vie	DA	182	10	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.617,938 391.905,872	2	574.606,113 391.940,039	36.155
2	574.606,113 391.940,039	3	574.602,56 391.950,304	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.602,56 391.950,304	4	574.586,317 391.942,376	18.075
4	574.586,317 391.942,376	5	574.581,791 391.940,167	5.036
5	574.581,791 391.940,167	6	574.590,496 391.915,324	26.324
6	574.590,496 391.915,324	7	574.596,72 391.897,562	18.821
7	574.596,72 391.897,562	1	574.617,938 391.905,872	22.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 380, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

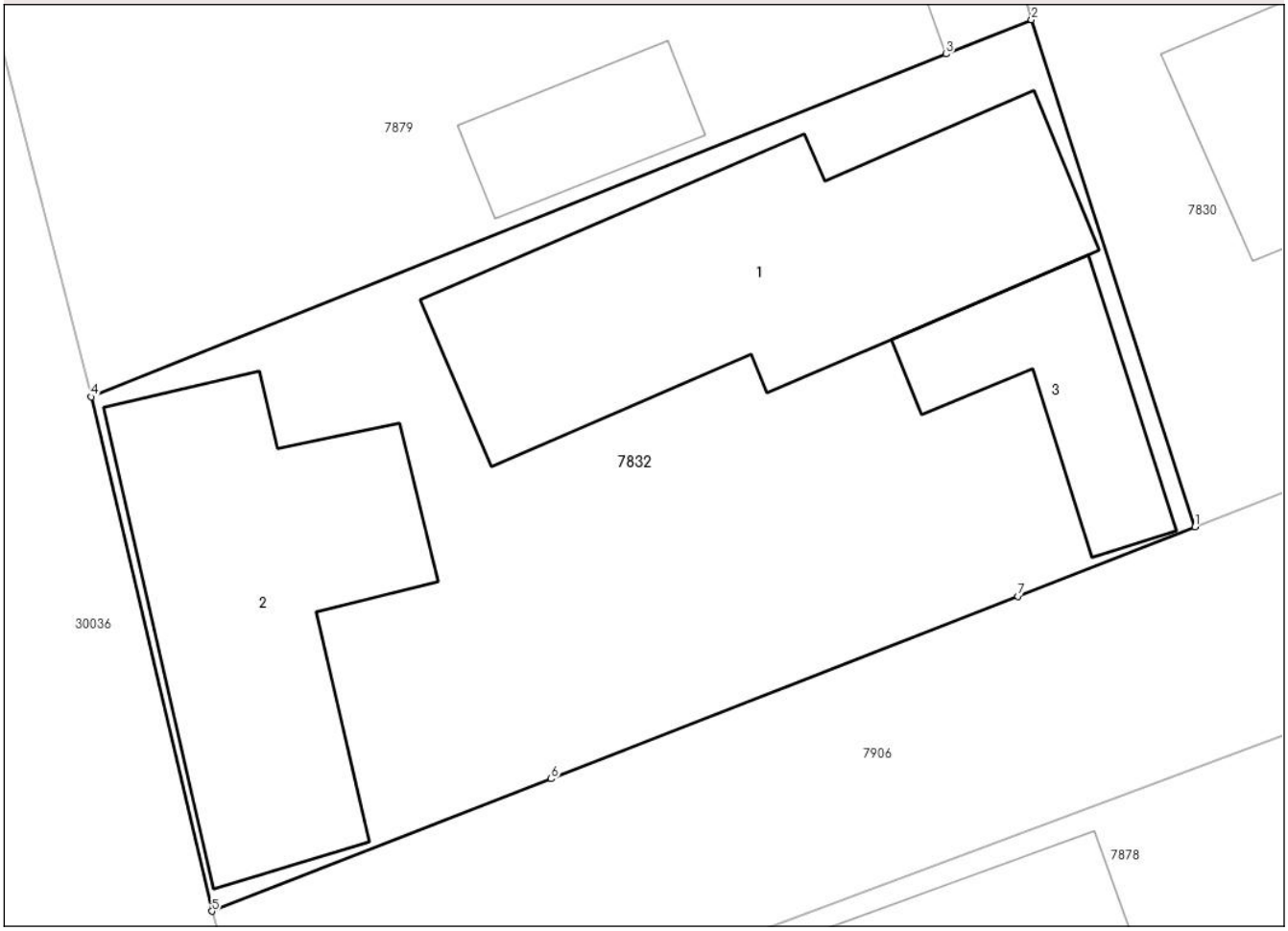
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	10	546;547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.554,432 391.881,011	2	574.548,31 391.899,991	19.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.548,31 391.899,991	3	574.545,103 391.898,71	3.453
3	574.545,103 391.898,71	4	574.513,081 391.885,88	34.497
4	574.513,081 391.885,88	5	574.517,604 391.866,627	19.777
5	574.517,604 391.866,627	6	574.530,315 391.871,58	13.642
6	574.530,315 391.871,58	7	574.547,797 391.878,416	18.771
7	574.547,797 391.878,416	1	574.554,432 391.881,011	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 384, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.473	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

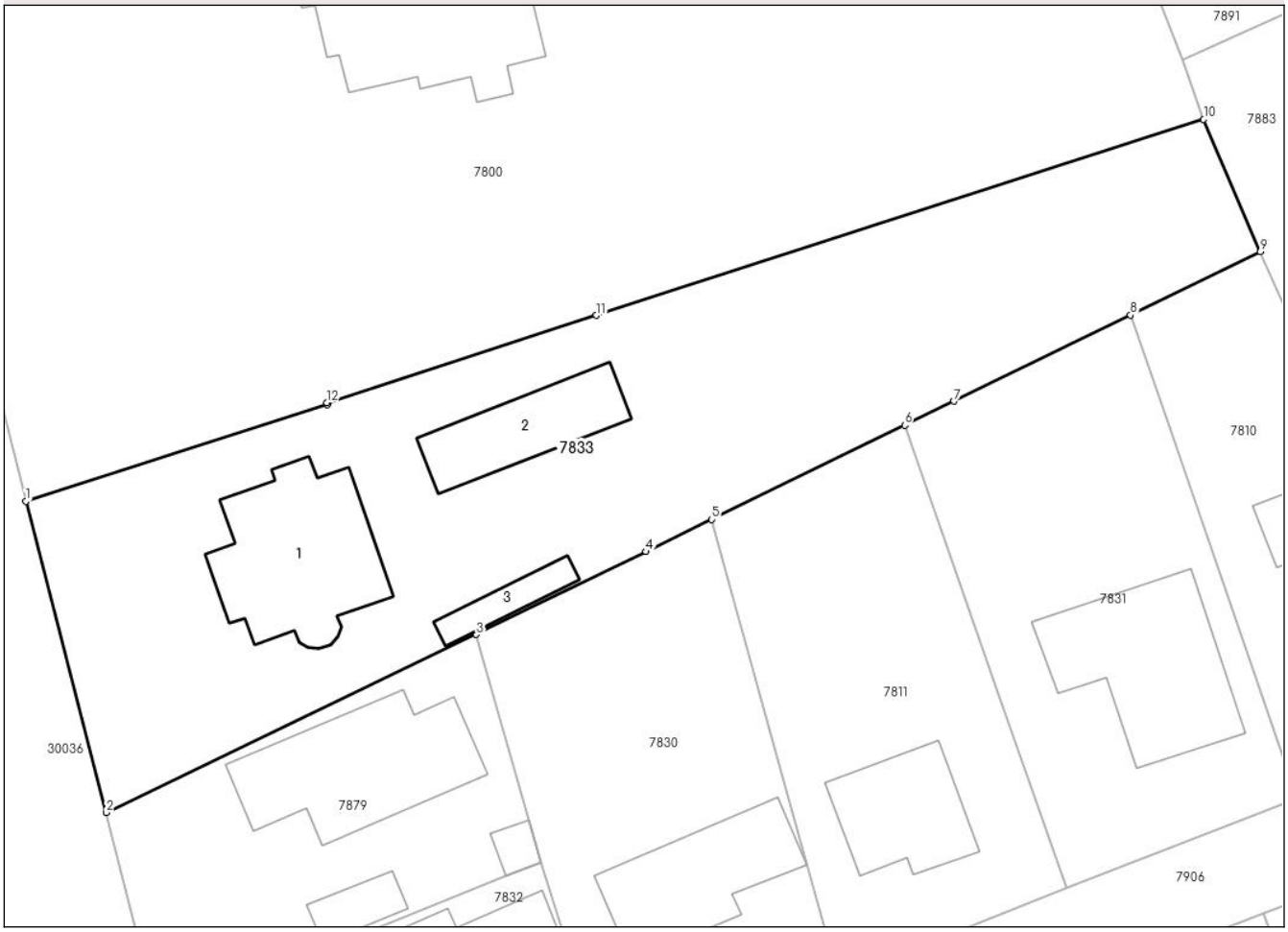
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	10	542;543	-	
2	arabil	DA	1.063	10	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,932 391.933,172	2	574.508,34 391.904,545	29.57
2	574.508,34 391.904,545	3	574.542,368 391.920,926	37.766
3	574.542,368 391.920,926	4	574.557,978 391.928,545	17.37
4	574.557,978 391.928,545	5	574.564,036 391.931,502	6.741
5	574.564,036 391.931,502	6	574.581,791 391.940,167	19.757
6	574.581,791 391.940,167	7	574.586,317 391.942,376	5.036
7	574.586,317 391.942,376	8	574.602,56 391.950,304	18.075
8	574.602,56 391.950,304	9	574.614,487 391.956,125	13.272
9	574.614,487 391.956,125	10	574.609,285 391.968,302	13.242
10	574.609,285 391.968,302	11	574.553,413 391.950,269	58.71
11	574.553,413 391.950,269	12	574.528,589 391.942,257	26.085
12	574.528,589 391.942,257	13	574.528,667 391.942,041	0.23
13	574.528,667 391.942,041	1	574.500,932 391.933,172	29.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26655	Din acte: 0 Masurata: 702	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26655-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - locuinta
A1.2	26655-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - magazie
A1.3	26655-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - polata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11058 / 28/12/2001		
Act Notarial nr. 1171/2001, din 01/01/2001 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STUPARU EUGEN** 2) **STUPARU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26655	Din acte: 0 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	14	824;825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26655-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - locuinta
A1.2	26655-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - magazie
A1.3	26655-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - polata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,89 391.874,376	2	574.569,85 391.851,948	24.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.569,85 391.851,948	3	574.578,071 391.831,543	21.999
3	574.578,071 391.831,543	4	574.578,63 391.831,373	0.584
4	574.578,63 391.831,373	5	574.592,521 391.835,782	14.574
5	574.592,521 391.835,782	6	574.574,798 391.879,731	47.388
6	574.574,798 391.879,731	1	574.560,89 391.874,376	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 376, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26477	Din acte: 0 Masurata: 987	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26477-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - locuinta
A1.2	26477-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15833 / 26/11/2003		
Act Notarial nr. 937, din 07/04/2003 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRANGULEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15833 / 26/11/2003		
Act Notarial nr. 937, din 07/04/2003 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1, A1.2
	1) **FRANGULEA ELENA** 2) **FRANGULEA ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

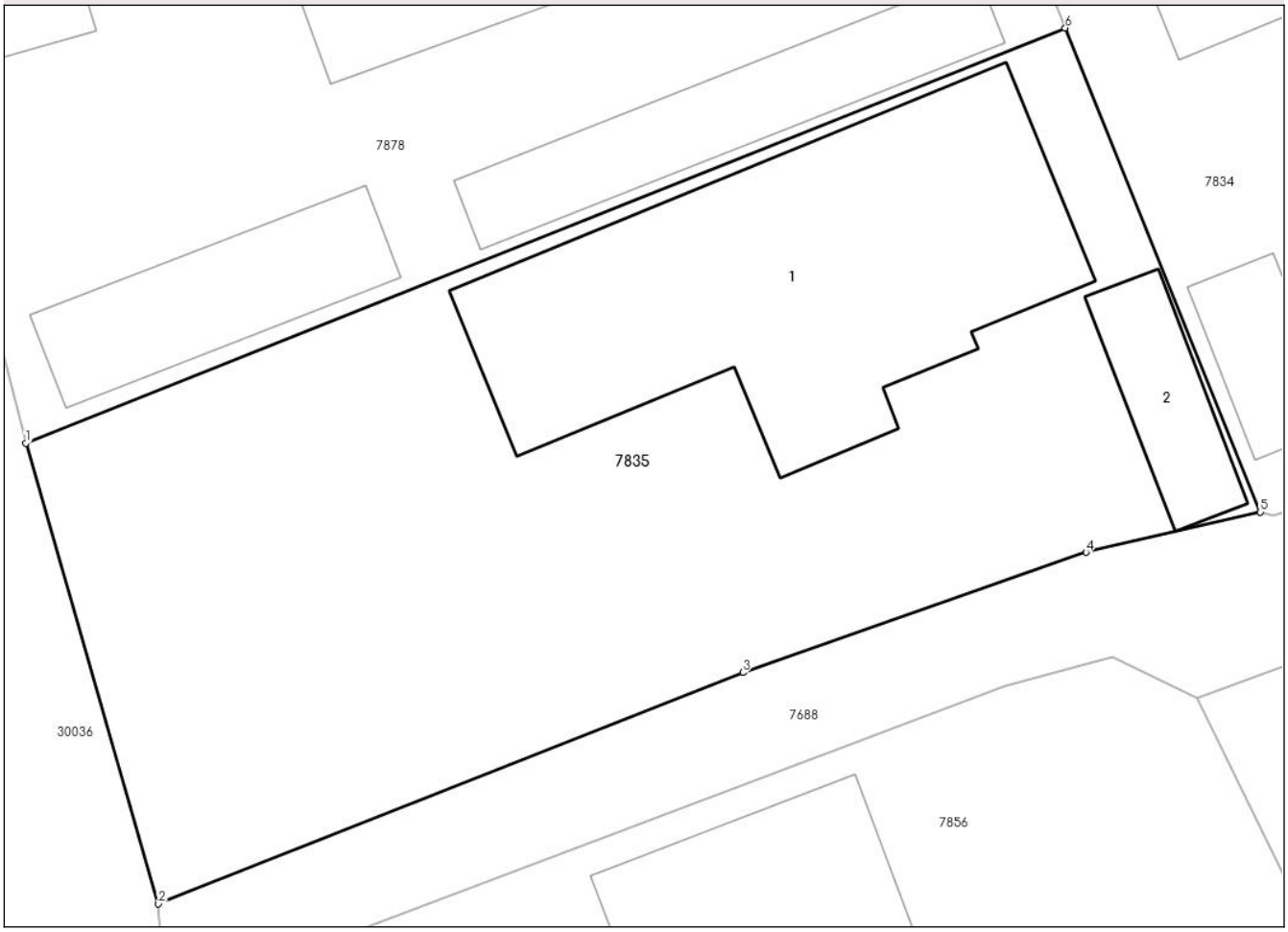
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26477	Din acte: 0 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	14	826;827;828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26477-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - locuinta
A1.2	26477-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.526,032 391.834,446	2	574.531,623 391.815,027	20.208
2	574.531,623 391.815,027	3	574.556,258 391.824,781	26.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.556,258 391.824,781	4	574.570,723 391.829,845	15.326
4	574.570,723 391.829,845	5	574.578,071 391.831,543	7.542
5	574.578,071 391.831,543	6	574.569,85 391.851,948	21.999
6	574.569,85 391.851,948	1	574.526,032 391.834,446	47.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

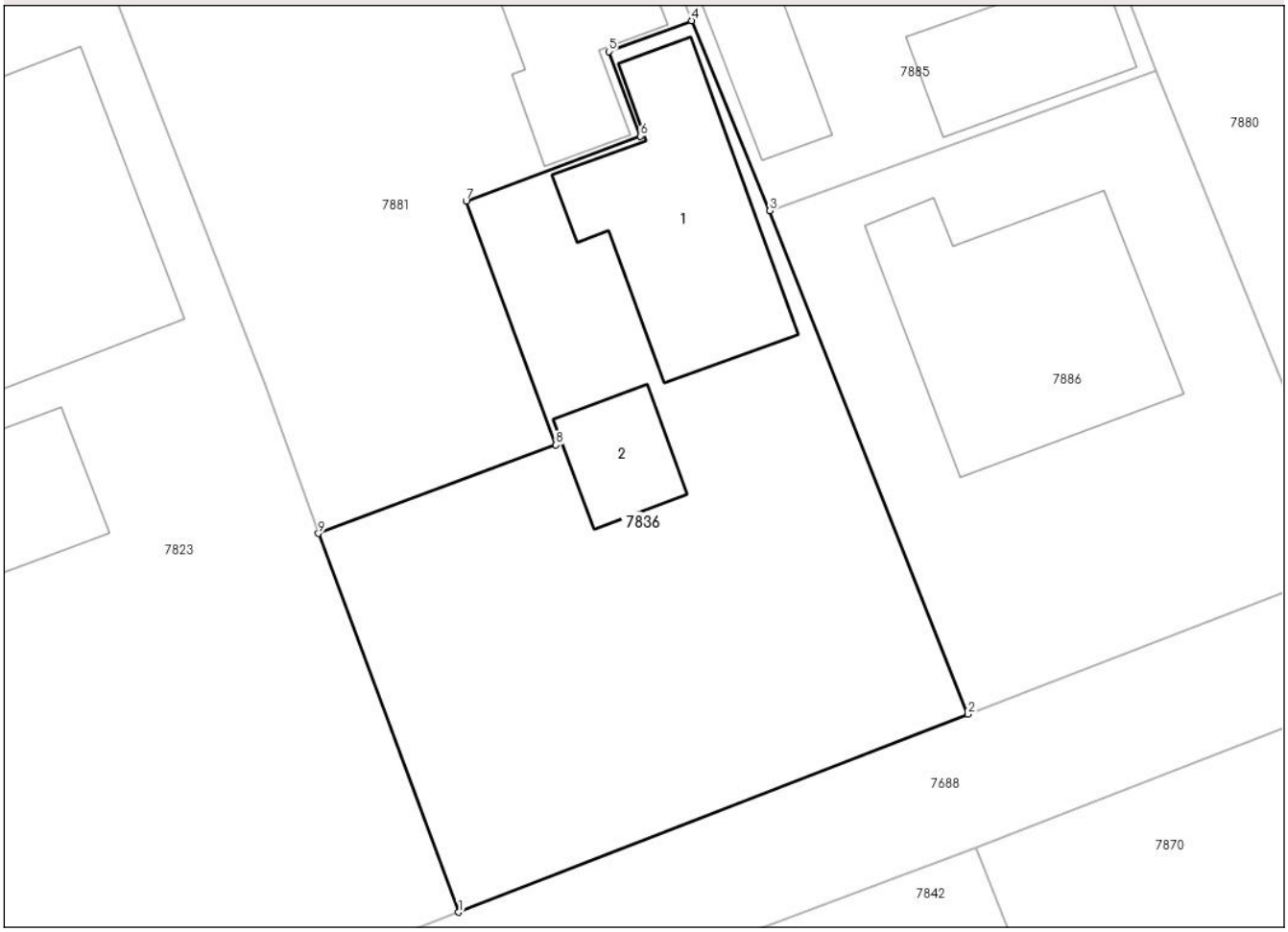
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	14	809;810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.658,967 391.861,241	2	574.680,523 391.869,618	23.127
2	574.680,523 391.869,618	3	574.672,147 391.890,91	22.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.672,147 391.890,91	4	574.668,845 391.898,947	8.689
4	574.668,845 391.898,947	5	574.665,327 391.897,642	3.752
5	574.665,327 391.897,642	6	574.666,655 391.894,06	3.82
6	574.666,655 391.894,06	7	574.659,286 391.891,327	7.859
7	574.659,286 391.891,327	8	574.663,085 391.881,004	11.0
8	574.663,085 391.881,004	9	574.653,03 391.877,261	10.729
9	574.653,03 391.877,261	1	574.658,967 391.861,241	17.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.493	14	793;794	-	
2	arabil	DA	1.946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	255	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.821,068 391.866,408	2	574.808,376 391.896,945	33.07
2	574.808,376 391.896,945	3	574.781,986 391.893,361	26.632
3	574.781,986 391.893,361	4	574.758,689 391.890,196	23.511
4	574.758,689 391.890,196	5	574.740,812 391.885,084	18.594
5	574.740,812 391.885,084	6	574.738,861 391.892,451	7.621
6	574.738,861 391.892,451	7	574.716,598 391.884,073	23.787
7	574.716,598 391.884,073	8	574.718,873 391.878,518	6.003
8	574.718,873 391.878,518	9	574.718,39 391.878,295	0.532
9	574.718,39 391.878,295	10	574.732,733 391.843,242	37.874
10	574.732,733 391.843,242	11	574.738,605 391.845,613	6.333
11	574.738,605 391.845,613	12	574.762,364 391.855,364	25.682
12	574.762,364 391.855,364	13	574.762,382 391.852,147	3.217
13	574.762,382 391.852,147	14	574.776,455 391.855,544	14.477
14	574.776,455 391.855,544	15	574.784,917 391.857,293	8.641
15	574.784,917 391.857,293	1	574.821,068 391.866,408	37.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26549	Din acte: 0 Masurata: 1.232	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26549-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - locuinta - Sc=98,39 mp.
A1.2	26549-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - anexa
A1.3	26549-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5767 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 2584, din 09/05/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCULESCU GABRIEL** 2) **IANCULESCU RODICA-ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 681)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26549	Din acte: 0 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	14	797	-	
2	arabil	DA	622	14	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26549-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - locuinta - Sc=98,39 mp.
A1.2	26549-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - anexa
A1.3	26549-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.753,281 391.948,902	2	574.729,362 391.939,457	25.716
2	574.729,362 391.939,457	3	574.731,257 391.931,505	8.175
3	574.731,257 391.931,505	4	574.733,061 391.923,938	7.779
4	574.733,061 391.923,938	5	574.735,395 391.914,146	10.066
5	574.735,395 391.914,146	6	574.740,423 391.893,05	21.687
6	574.740,423 391.893,05	7	574.738,861 391.892,451	1.673
7	574.738,861 391.892,451	8	574.740,812 391.885,084	7.621
8	574.740,812 391.885,084	9	574.758,689 391.890,196	18.594
9	574.758,689 391.890,196	10	574.758,157 391.898,105	7.927
10	574.758,157 391.898,105	11	574.757,918 391.901,672	3.575
11	574.757,918 391.901,672	12	574.757,074 391.914,223	12.579
12	574.757,074 391.914,223	1	574.753,281 391.948,902	34.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:1226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vetu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27272	Din acte: 0 Masurata: 426	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27271-C2	Loc. Gageni, Str Vetu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2 - garaj - Sc=23,77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12518 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 5139, din 07/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COSTEA ALEXANDRA- CRISTINA- CODRUTA -VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12519 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 5139, din 07/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.2
	1) **ANTOCI ION** 2) **ANTOCI EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

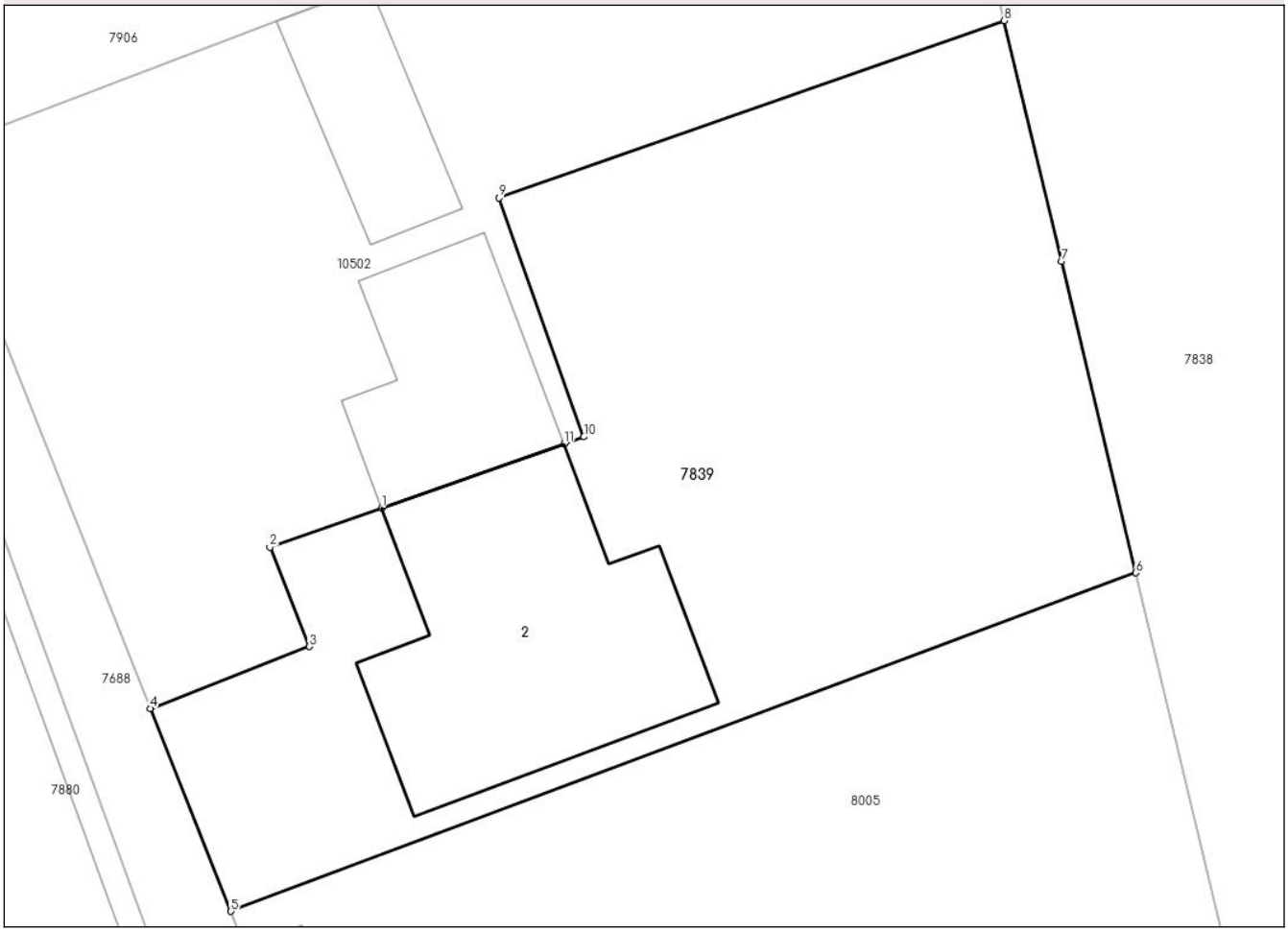
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27272	Din acte: 0 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27271-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2 - garaj - Sc=23,77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.711,675 391.916,187	2	574.708,158 391.914,95	3.728
2	574.708,158 391.914,95	3	574.709,401 391.911,827	3.361
3	574.709,401 391.911,827	4	574.704,398 391.909,881	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.704,398 391.909,881	5	574.706,933 391.903,503	6.863
5	574.706,933 391.903,503	6	574.735,395 391.914,146	30.387
6	574.735,395 391.914,146	7	574.733,061 391.923,938	10.066
7	574.733,061 391.923,938	8	574.731,257 391.931,505	7.779
8	574.731,257 391.931,505	9	574.715,359 391.925,932	16.847
9	574.715,359 391.925,932	10	574.718,032 391.918,422	7.972
10	574.718,032 391.918,422	11	574.717,413 391.918,204	0.656
11	574.717,413 391.918,204	1	574.711,675 391.916,187	6.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	14	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.708,959 391.874,86	2	574.723,59 391.839,617	38.159
2	574.723,59 391.839,617	3	574.732,733 391.843,242	9.835
3	574.732,733 391.843,242	4	574.718,39 391.878,295	37.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.718,39 391.878,295	1	574.708,959 391.874,86	10.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	14	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,117 391.871,056	2	574.713,353 391.835,801	38.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.713,353 391.835,801	3	574.721,588 391.838,818	8.77
3	574.721,588 391.838,818	4	574.723,59 391.839,617	2.156
4	574.723,59 391.839,617	5	574.708,959 391.874,86	38.159
5	574.708,959 391.874,86	1	574.699,117 391.871,056	10.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196
Nr. cadastral vechi:1467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26333	1.061	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26333-C1	Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - locuinta
A1.2	26333-C2	Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 1331, din 16/02/2005 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACOVITEANU OCTAVIAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

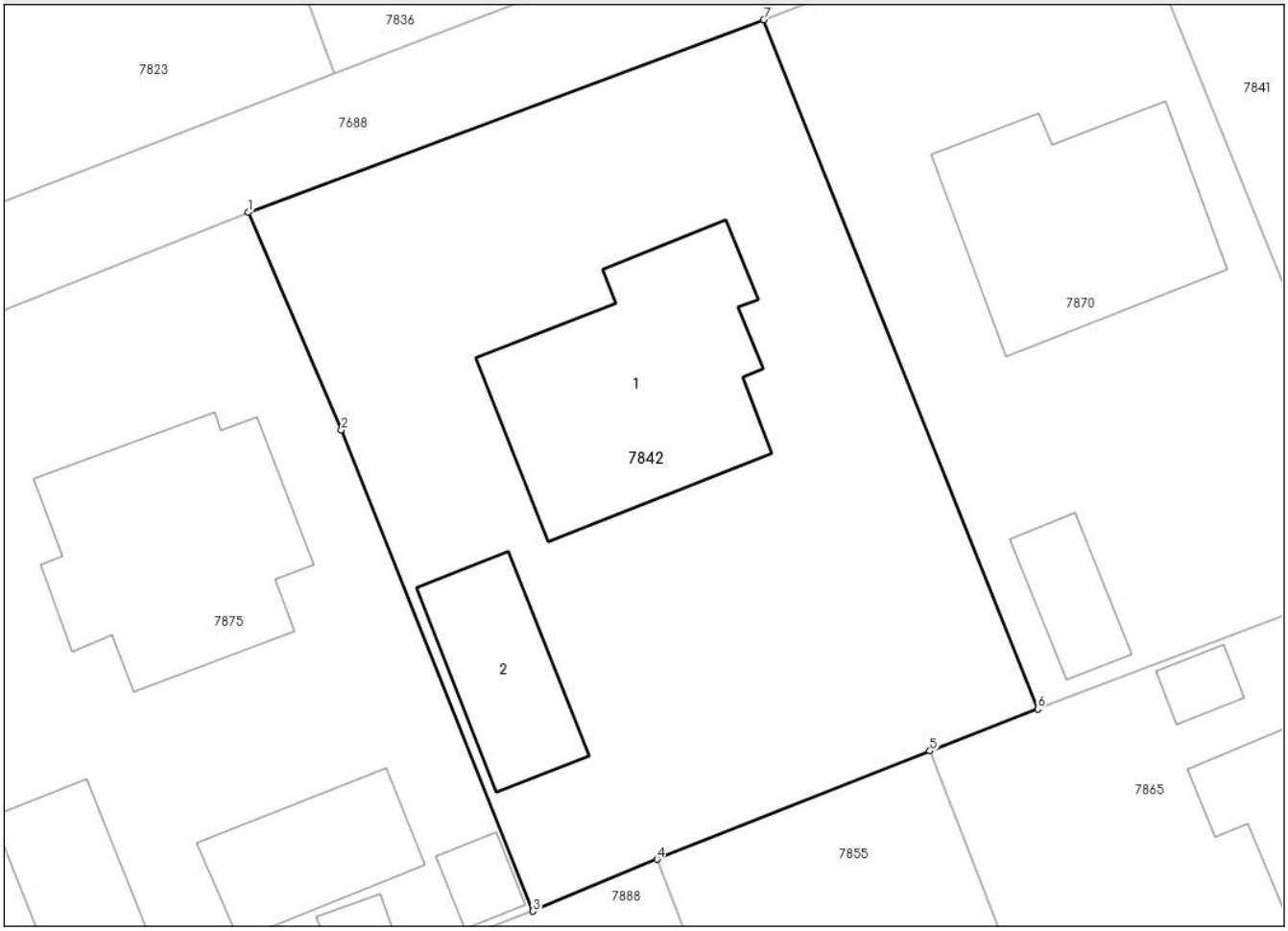
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26333	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	14	788;789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26333-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - locuinta
A1.2	26333-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.654,549 391.854,159	2	574.659,299 391.843,054	12.078
2	574.659,299 391.843,054	3	574.669,093 391.818,488	26.446
3	574.669,093 391.818,488	4	574.675,426 391.821,14	6.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.675,426 391.821,14	5	574.689,371 391.826,666	15.0
5	574.689,371 391.826,666	6	574.694,877 391.828,815	5.911
6	574.694,877 391.828,815	7	574.680,878 391.863,993	37.861
7	574.680,878 391.863,993	1	574.654,549 391.854,159	28.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	14	784	-	
2	curti constructii	DA	605	14	785	-	
3	arabil	DA	458	-	-	-	
4	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,757 391.824,25	2	574.630,659 391.844,621	21.922
2	574.630,659 391.844,621	3	574.605,113 391.834,928	27.323
3	574.605,113 391.834,928	4	574.581,316 391.825,862	25.465
4	574.581,316 391.825,862	5	574.589,552 391.805,715	21.765
5	574.589,552 391.805,715	6	574.594,512 391.793,584	13.106
6	574.594,512 391.793,584	7	574.596,115 391.791,059	2.991
7	574.596,115 391.791,059	8	574.611,795 391.795,951	16.425
8	574.611,795 391.795,951	9	574.618,164 391.798,995	7.059
9	574.618,164 391.798,995	10	574.639,367 391.807,246	22.752
10	574.639,367 391.807,246	11	574.644,71 391.809,272	5.714
11	574.644,71 391.809,272	1	574.638,757 391.824,25	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 2A-B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.345	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	203	14	781	-	
2	curti constructii	DA	798	14	775;776/1	-	
3	arabil	DA	345	14	776/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.631,953 391.750,374	2	574.621,959 391.772,969	24.707
2	574.621,959 391.772,969	3	574.611,795 391.795,951	25.129
3	574.611,795 391.795,951	4	574.596,115 391.791,059	16.425
4	574.596,115 391.791,059	5	574.594,512 391.793,584	2.991
5	574.594,512 391.793,584	6	574.589,552 391.805,715	13.106
6	574.589,552 391.805,715	7	574.581,316 391.825,862	21.765
7	574.581,316 391.825,862	8	574.575,399 391.823,712	6.296
8	574.575,399 391.823,712	9	574.581,257 391.811,687	13.376
9	574.581,257 391.811,687	10	574.591,185 391.789,264	24.523
10	574.591,185 391.789,264	11	574.604,419 391.759,373	32.69
11	574.604,419 391.759,373	12	574.608,826 391.749,421	10.884
12	574.608,826 391.749,421	13	574.614,128 391.738,021	12.573
13	574.614,128 391.738,021	14	574.621,648 391.743,232	9.149
14	574.621,648 391.743,232	1	574.631,953 391.750,374	12.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32135	Din acte: 0 Masurata: 987	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord imprejmuit cu plasa intre punctele 11-12-13-1 -pe latura de est, gard de metal cu soclu de beton intre punctele 1-2; -pe latura de sud imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3 si 5-6-7, zid de beton intre punctele 3-4-5; -pe latura de vest imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7-8-9-10-11;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32135-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+1), S.c.=151.8mp, S.Etaj=58.8mp, S.Balcon=14.0mp Edificata in anul 1975;
A1.2	32135-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), S.c. desf.=30.4mp, Edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53776 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 3536, din 13/11/2019 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (ACT PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 199 din 13.11.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 6172 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APOSTOL MARIA VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Matei Ion- Cristian**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL MARIA VIOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **Matei Ion- Cristian**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53776 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 3536, din 13/11/2019 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (ACT PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 199 din 13.11.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 6172 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **MATEI POLIXENIA**	

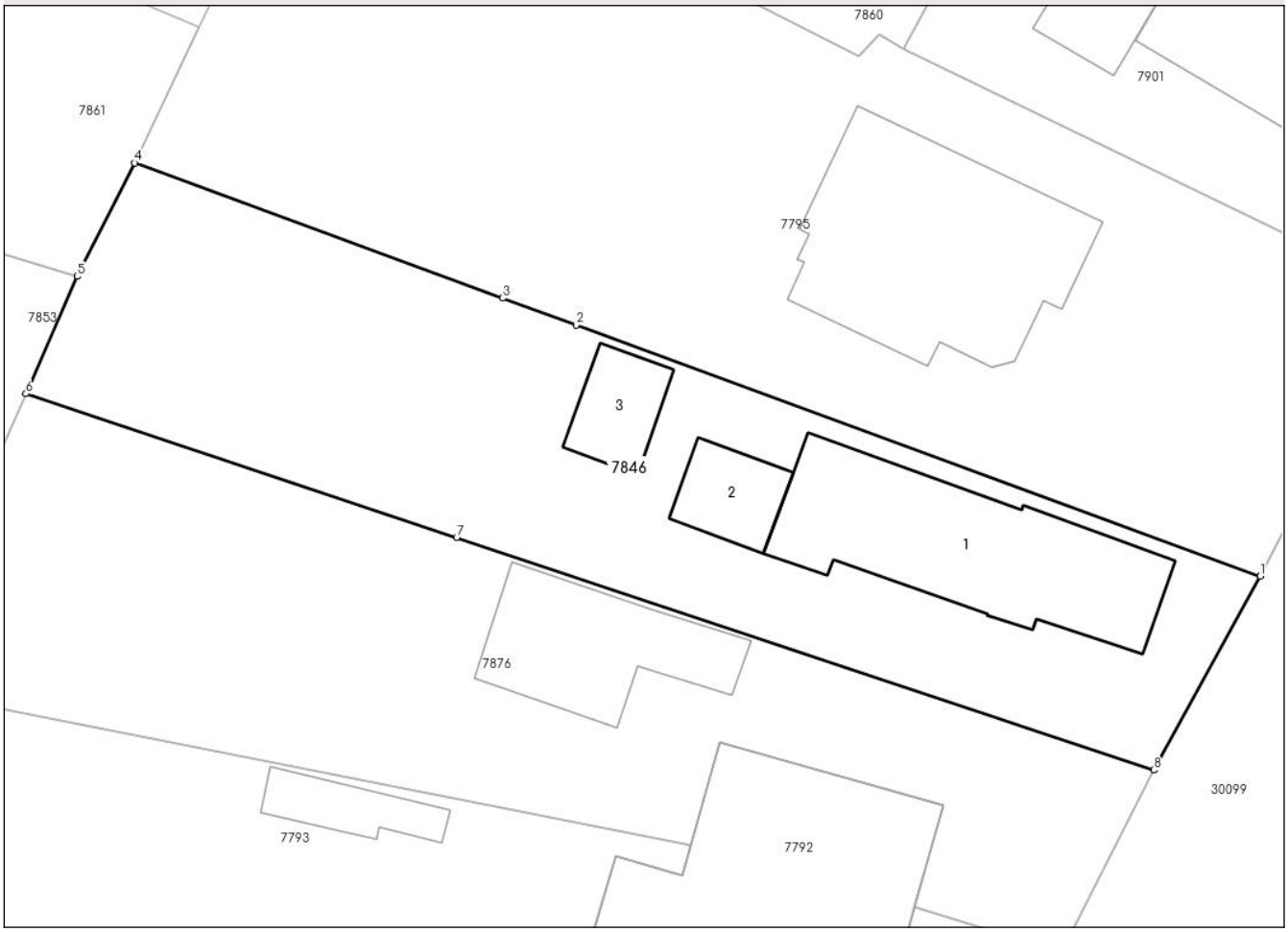
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32135	Din acte: 0 Masurata: 987	Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord imprejmuit cu plasa intre punctele 11-12-13-1 -pe latura de est, gard de metal cu soclu de beton intre punctele 1-2; -pe latura de sud imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3 si 5-6-7, zid de beton intre punctele 3-4-5; -pe latura de vest imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7-8-9-10-11;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	26	1266	-	
2	arabil	DA	403	26	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32135-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+1), S.c.=151.8mp, S. Etaj=58.8mp, S.Balcon=14.0mp Edificata in anul 1975;
A1.2	32135-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), S.c.desf.=30.4mp, Edificata in anul 1975
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.725,325 391.558,299	2	574.684,843 391.573,138	43.116
2	574.684,843 391.573,138	3	574.680,511 391.574,727	4.614
3	574.680,511 391.574,727	4	574.658,72 391.582,714	23.209
4	574.658,72 391.582,714	5	574.655,334 391.576,016	7.505
5	574.655,334 391.576,016	6	574.652,294 391.569,07	7.582
6	574.652,294 391.569,07	7	574.677,779 391.560,581	26.862
7	574.677,779 391.560,581	8	574.719,028 391.546,84	43.478
8	574.719,028 391.546,84	1	574.725,325 391.558,299	13.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 364, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

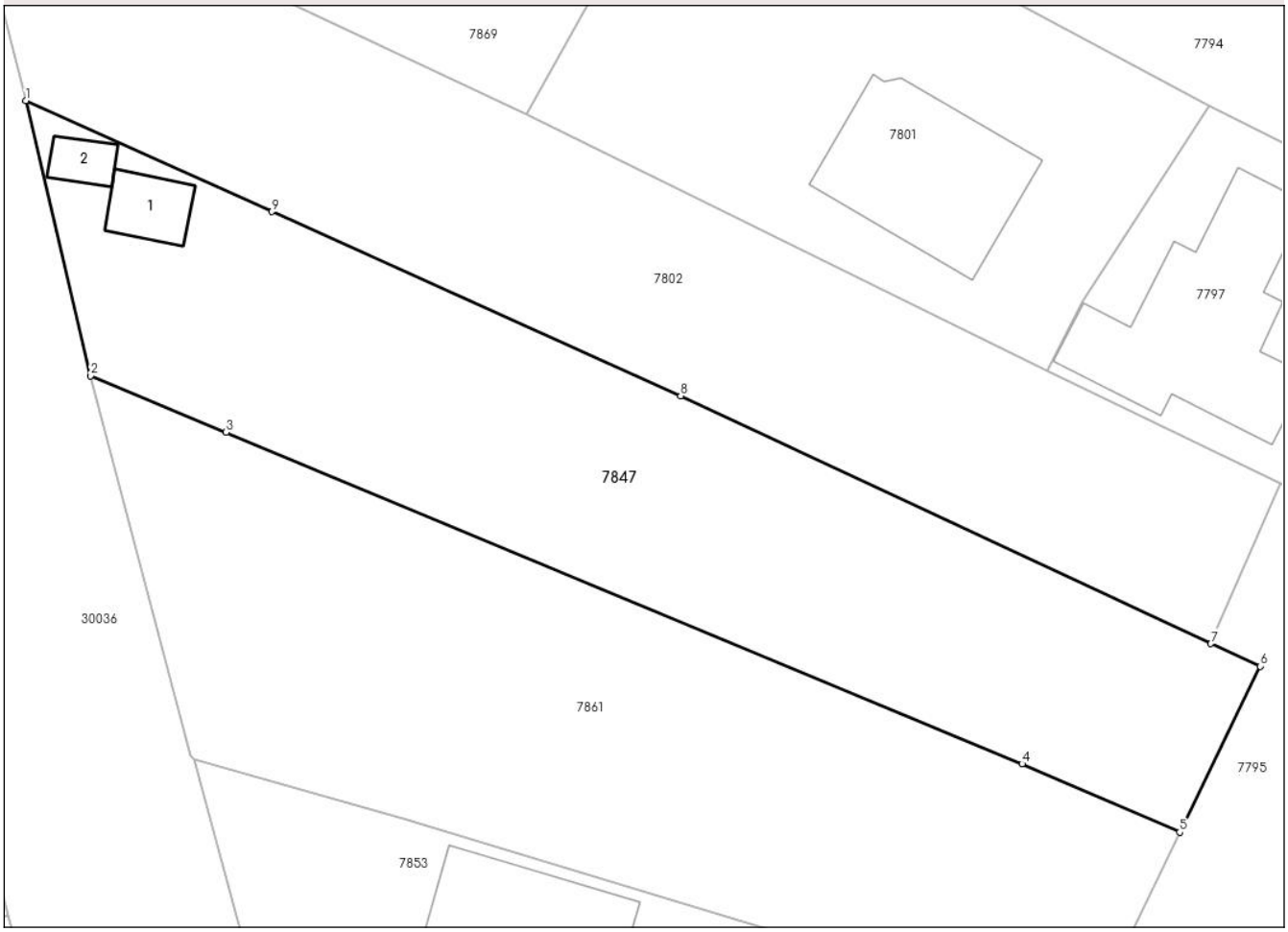
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	26	1272/1	-	
2	arabil	DA	1.257	26	1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.574,56 391.646,429	2	574.579,481 391.625,476	21.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.579,481 391.625,476	3	574.589,812 391.621,177	11.19
3	574.589,812 391.621,177	4	574.650,503 391.595,922	65.736
4	574.650,503 391.595,922	5	574.662,52 391.590,72	13.095
5	574.662,52 391.590,72	6	574.668,66 391.603,36	14.052
6	574.668,66 391.603,36	7	574.664,9 391.605,08	4.135
7	574.664,9 391.605,08	8	574.624,479 391.623,952	44.61
8	574.624,479 391.623,952	9	574.593,326 391.637,979	34.165
9	574.593,326 391.637,979	1	574.574,56 391.646,429	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:683

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu, T13, Cc750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26617	884	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26617-C3	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu, T13, Cc750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 - cotet - Sc=6,00 mp.
A1.4	26617-C4	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu, T13, Cc750	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.5	26617-C5	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu, T13, Cc750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa-Garaj P- Sc= 36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8732 / 23/10/2002		
Act Notarial nr. 246, din 01/07/1999 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN (Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 6460/21.10.2002 emis de BNP.Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BITON GEORGELIANA GILDA**, (fosta Curteanu) 2) **BITON CRISTIAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)	
12529 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 105540 din 16.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1099 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 1641 din 02.04.2018, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1, A1.3
86957 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 13355, din 27/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7351 din 11.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13354 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12468 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13353 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str.Aurel Vlaicu, nr.19, judet Prahova'	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BITON GEORGELIANA-GILDA** 2) **BITON CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8733 / 23/10/2002		
Act Notarial nr. 246, din 01/07/1999 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN (Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 6460/21.10.2002 emis de BNP.Ivan Constantin);		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CURTEANU GEORGETA**	
12529 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 1641, din 02/04/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 105540 din 16.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1099 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti fuciare in sensul ca s-a omis a se inscrie si obligatia de intretinere in favoarea lui CURTEANU GEORGETA	A1, A1.3

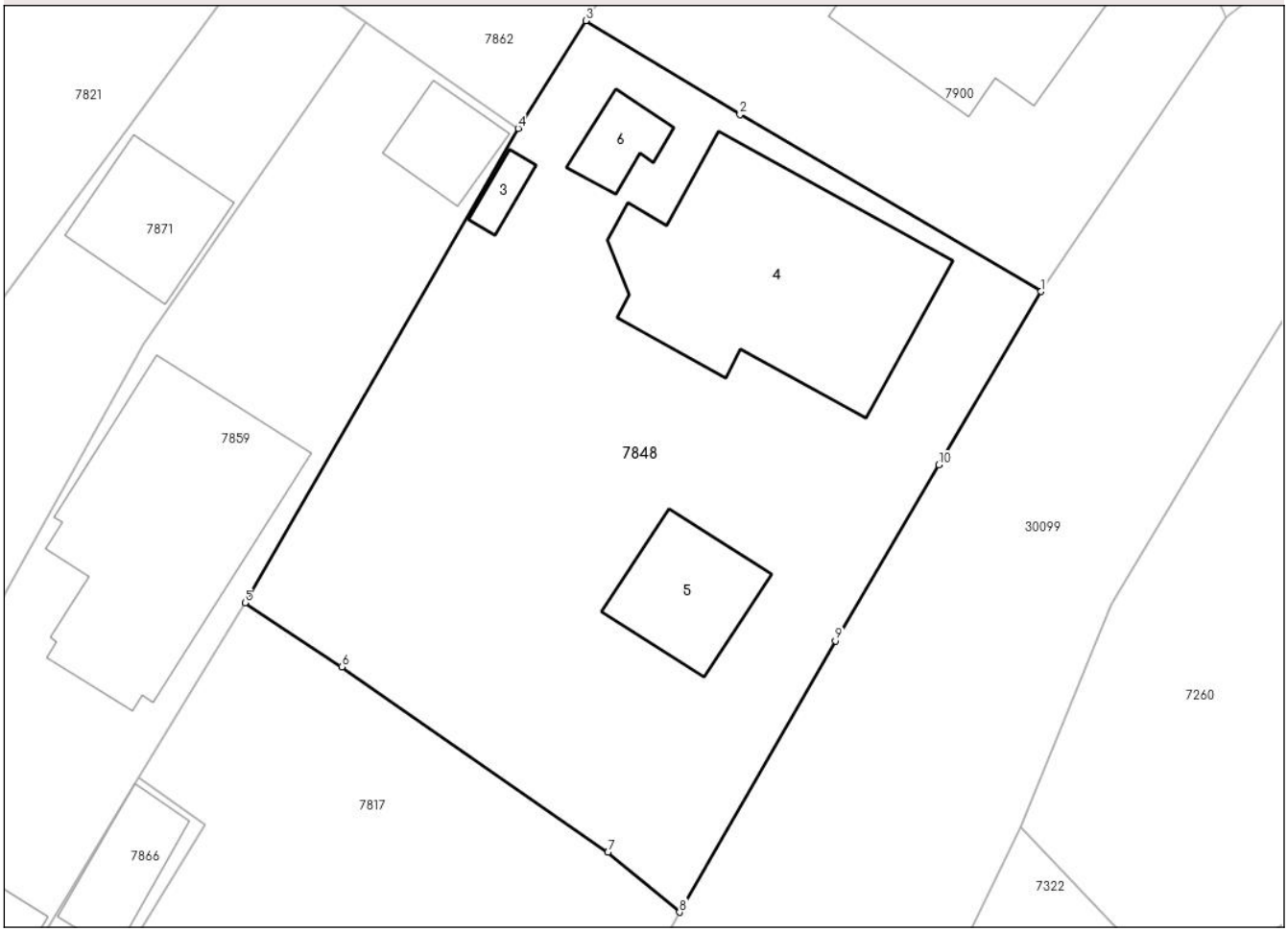
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26617	884	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	13	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26617-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 - cotet - Sc=6, 00 mp.
A1.4	26617-C4	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.5	26617-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa-Garaj P-Sc= 36mp
A1.6		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.785,54 391.670,126	2	574.770,752 391.678,804	17.146
2	574.770,752 391.678,804	3	574.763,181 391.683,411	8.863
3	574.763,181 391.683,411	4	574.759,863 391.678,134	6.233
4	574.759,863 391.678,134	5	574.746,446 391.654,856	26.868
5	574.746,446 391.654,856	6	574.751,201 391.651,715	5.699
6	574.751,201 391.651,715	7	574.764,272 391.642,622	15.923
7	574.764,272 391.642,622	8	574.767,785 391.639,688	4.577
8	574.767,785 391.639,688	9	574.775,437 391.652,992	15.348
9	574.775,437 391.652,992	10	574.780,508 391.661,62	10.008
10	574.780,508 391.661,62	1	574.785,54 391.670,126	9.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11622

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22275	1.024	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22275-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6620 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 17770, din 30/09/1994 emis de NS BELEA CASIOARA (autorizatie construire nr.62/19.05.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA LIVIU - IULIAN** 2) **PANA ODETTE - VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

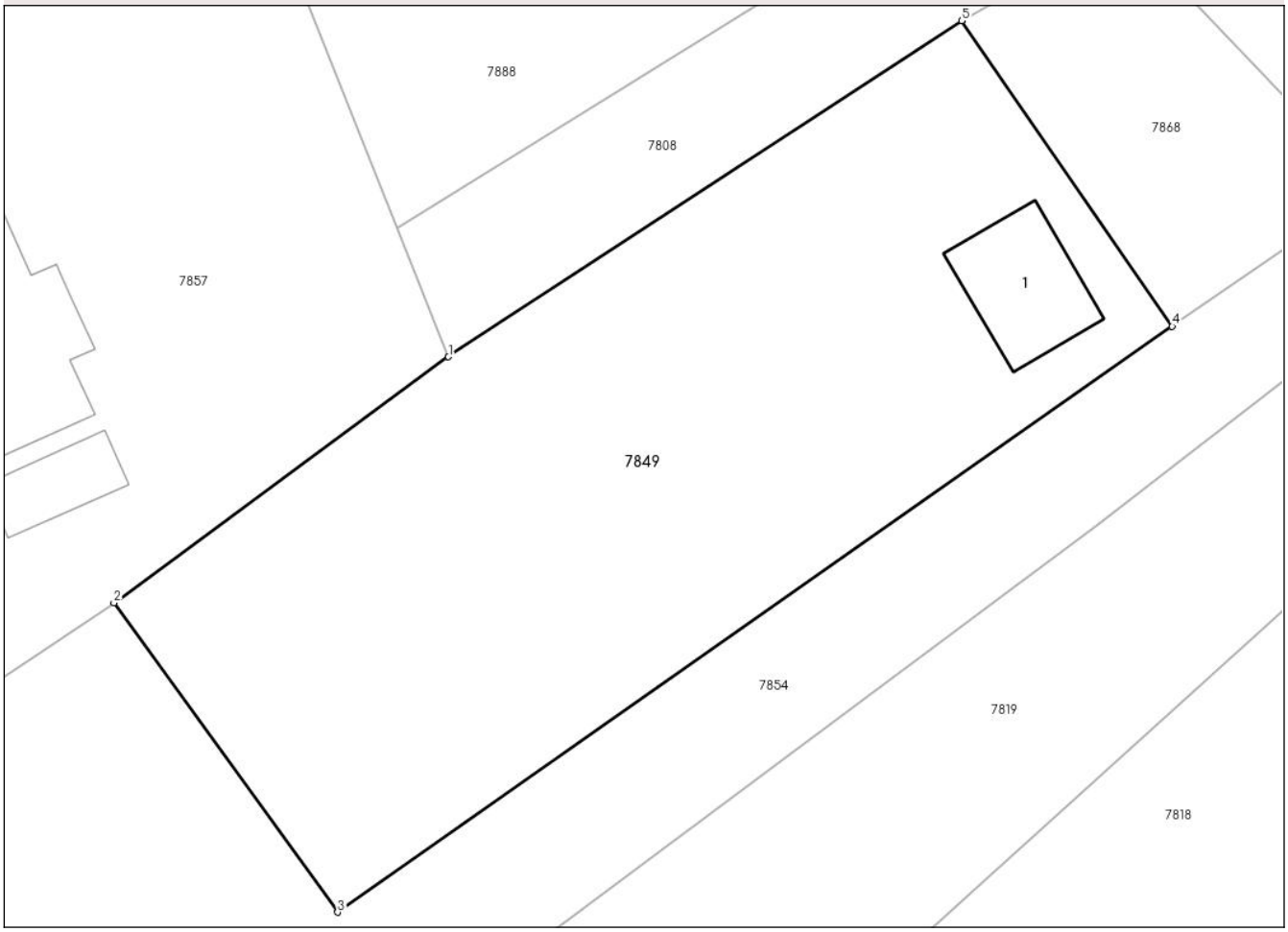
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22275	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.024	13	771/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22275-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.655,315 391.767,141	2	574.638,21 391.754,58	21.222
2	574.638,21 391.754,58	3	574.649,641 391.738,779	19.502
3	574.649,641 391.738,779	4	574.692,31 391.768,69	52.109
4	574.692,31 391.768,69	5	574.681,55 391.784,3	18.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.681,55 391.784,3	1	574.655,315 391.767,141	31.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26734	448	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 283, din 21/03/2001 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

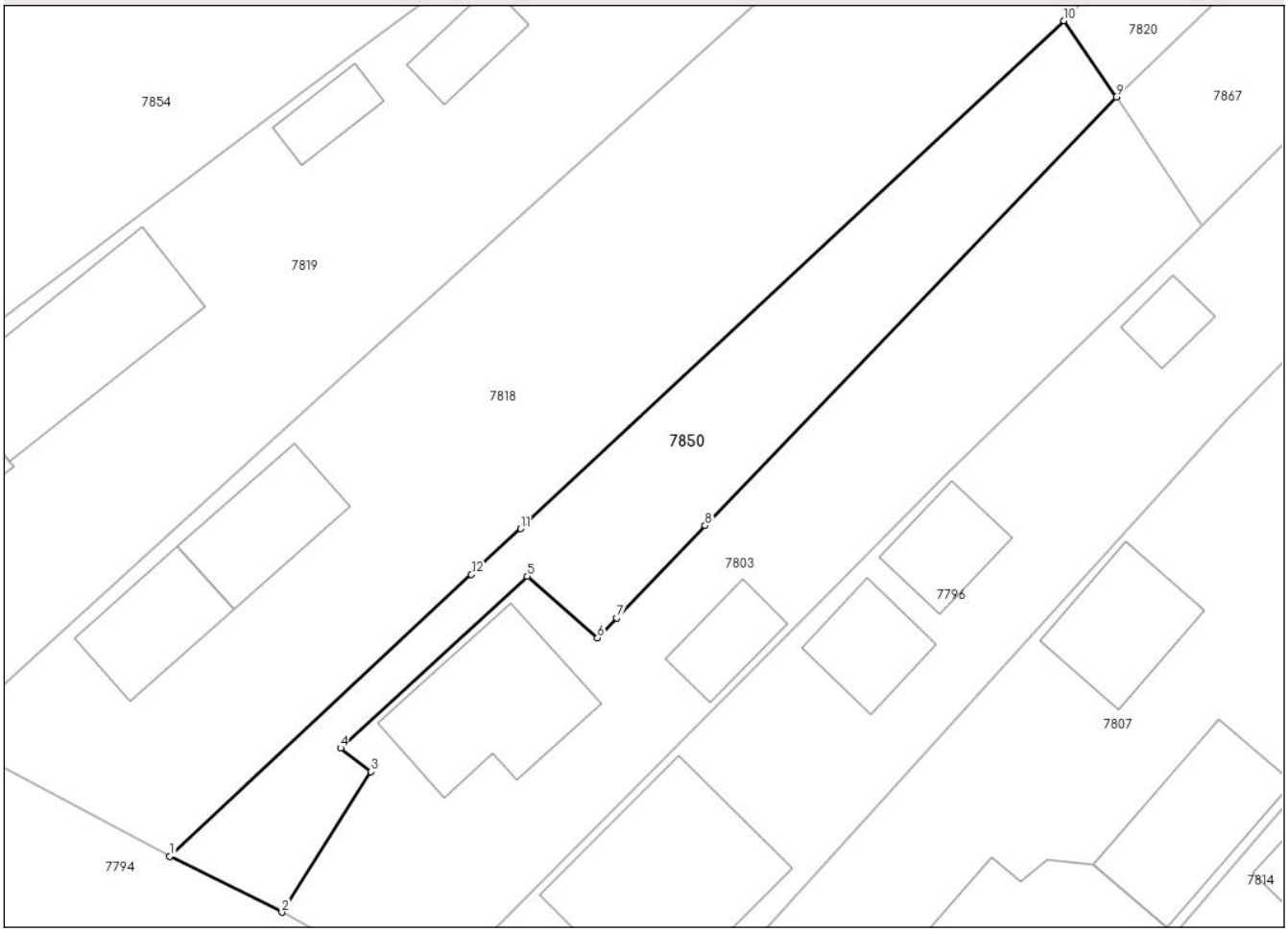
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26734	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	13	765	-	
2	livada	DA	323	13	766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.634,629 391.676,519	2	574.641,694 391.672,998	7.894
2	574.641,694 391.672,998	3	574.647,308 391.681,858	10.489
3	574.647,308 391.681,858	4	574.645,397 391.683,34	2.418
4	574.645,397 391.683,34	5	574.657,185 391.694,177	16.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.657,185 391.694,177	6	574.661,611 391.690,292	5.889
6	574.661,611 391.690,292	7	574.662,811 391.691,542	1.733
7	574.662,811 391.691,542	8	574.668,401 391.697,365	8.072
8	574.668,401 391.697,365	9	574.694,344 391.724,39	37.462
9	574.694,344 391.724,39	10	574.691,052 391.729,198	5.827
10	574.691,052 391.729,198	11	574.656,758 391.697,18	46.917
11	574.656,758 391.697,18	12	574.653,656 391.694,283	4.244
12	574.653,656 391.694,283	1	574.634,629 391.676,519	26.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 24, Jud. Prahova, T 13 ; CC 729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30821	Din acte: 0 Masurata: 513	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30821-C2	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 24, Jud. Prahova, T 13 ; CC 729	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 100mp; anul edificarii: 2022.
A1.3	30821-C3	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 24, Jud. Prahova, T 13 ; CC 729	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91344 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1139, din 09/07/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIU DUMITRU**	
89097 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 9240, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9242 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8921 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRĂGHICIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53611 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. D11 415805, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr 6379 din 12.04.2021, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 379 din 20.01.1998, emis de NP Ivan Constantin);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 848-849/1998 in favoarea lui DRAGOMIR GHERGHINA si renotate sub C1	A1
97607 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1187, din 13/07/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act administrativ nr 91344 din 13.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
C4	se indreapta eroarea materila strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 91344/2021 in sensul ca imobilul este liber de sarcini conform declaratiei autentificata sub nr.1187 din data de 13.07.2021 de notar public Ionescu Diana Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30821	Din acte: 0 Masurata: 513	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	13	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30821-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 100mp; anul edificarii: 2022.
A1.3	30821-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, anul edificarii: 2022.
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,359 391.818,835	2	574.738,605 391.845,613	27.878
2	574.738,605 391.845,613	3	574.732,733 391.843,242	6.333
3	574.732,733 391.843,242	4	574.723,59 391.839,617	9.835
4	574.723,59 391.839,617	5	574.721,588 391.838,818	2.156
5	574.721,588 391.838,818	6	574.728,437 391.812,386	27.305
6	574.728,437 391.812,386	1	574.746,359 391.818,835	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26813	159	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39801 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 2936, din 10/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26813 a imobilului cu numarul cadastral 26813/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25650 inscris in cartea funciara 25650;	A1
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

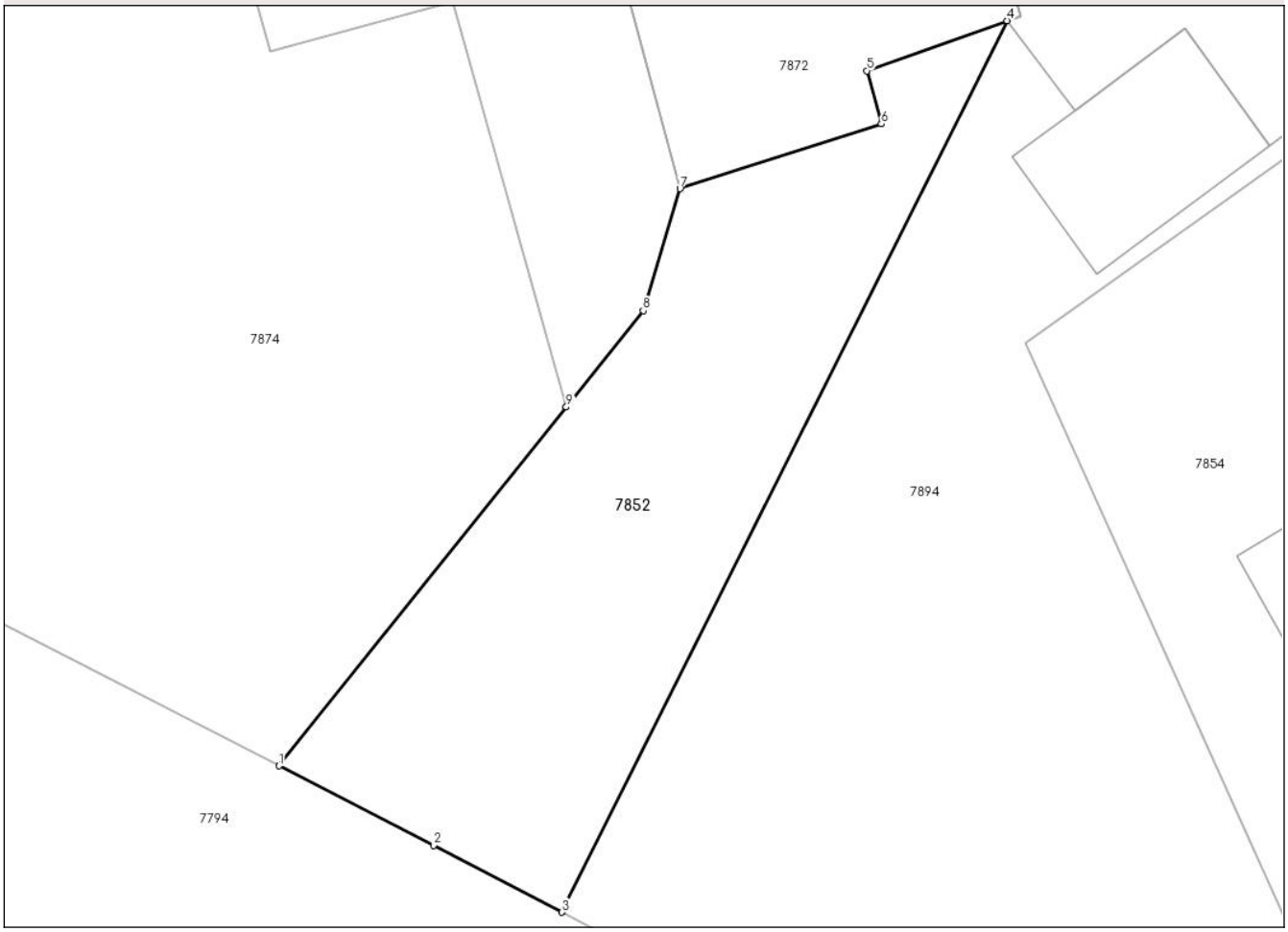
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26813	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	14	777	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,169 391.709,816	2	574.574,489 391.707,595	4.857
2	574.574,489 391.707,595	3	574.578,084 391.705,729	4.05
3	574.578,084 391.705,729	4	574.590,537 391.730,638	27.848
4	574.590,537 391.730,638	5	574.586,615 391.729,24	4.164
5	574.586,615 391.729,24	6	574.587,017 391.727,756	1.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.587,017 391.727,756	7	574.581,384 391.725,945	5.917
7	574.581,384 391.725,945	8	574.580,359 391.722,537	3.559
8	574.580,359 391.722,537	9	574.578,203 391.719,845	3.449
9	574.578,203 391.719,845	1	574.570,169 391.709,816	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2237
Nr. cadastral vechi:2512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 360, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	1.031	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; C1 - locuinta
A1.2	20322-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43301 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 4694, din 11/12/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

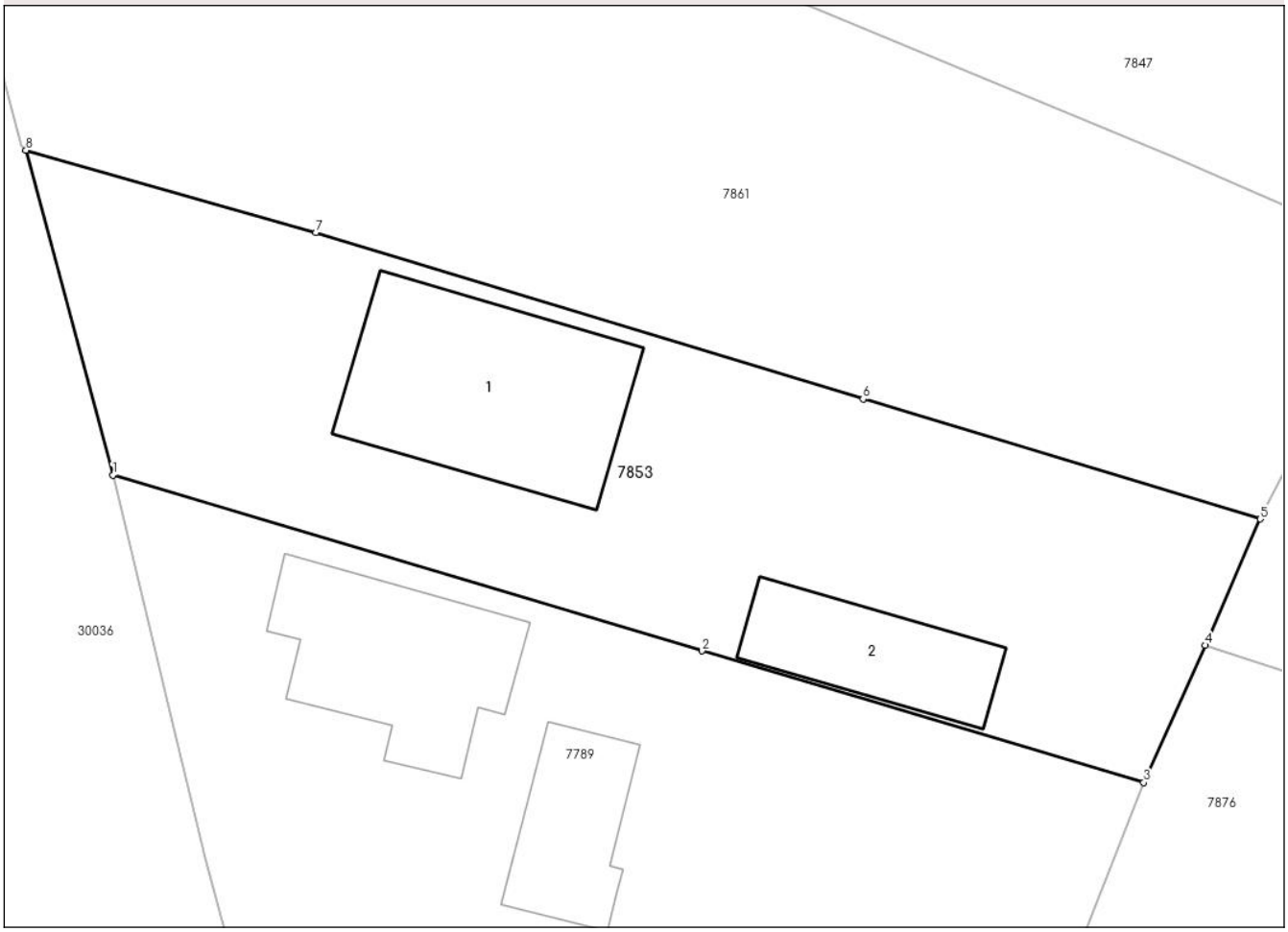
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	26	1260;1261; 1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; C1 - locuinta
A1.2	20322-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.592,187 391.578,421	2	574.624,61 391.568,762	33.831
2	574.624,61 391.568,762	3	574.648,917 391.561,521	25.363
3	574.648,917 391.561,521	4	574.652,294 391.569,07	8.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.652,294 391.569,07	5	574.655,334 391.576,016	7.582
5	574.655,334 391.576,016	6	574.633,48 391.582,608	22.827
6	574.633,48 391.582,608	7	574.603,348 391.591,748	31.488
7	574.603,348 391.591,748	8	574.587,397 391.596,279	16.582
8	574.587,397 391.596,279	1	574.592,187 391.578,421	18.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 3, Jud. Prahova, STRADA V. MUSATESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29401	Din acte: 0 Masurata: 2.153	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29401-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 3, Jud. Prahova, STRADA V. MUSATESCU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138320 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3662, din 22/12/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ŞTEFAN** 2) **BADEA DOINIŢA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA ŞTEFAN** 2) **BADEA DOINIŢA-ELENA**	
Act Notarial nr. 3663, din 22/12/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138320 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3663, din 22/12/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

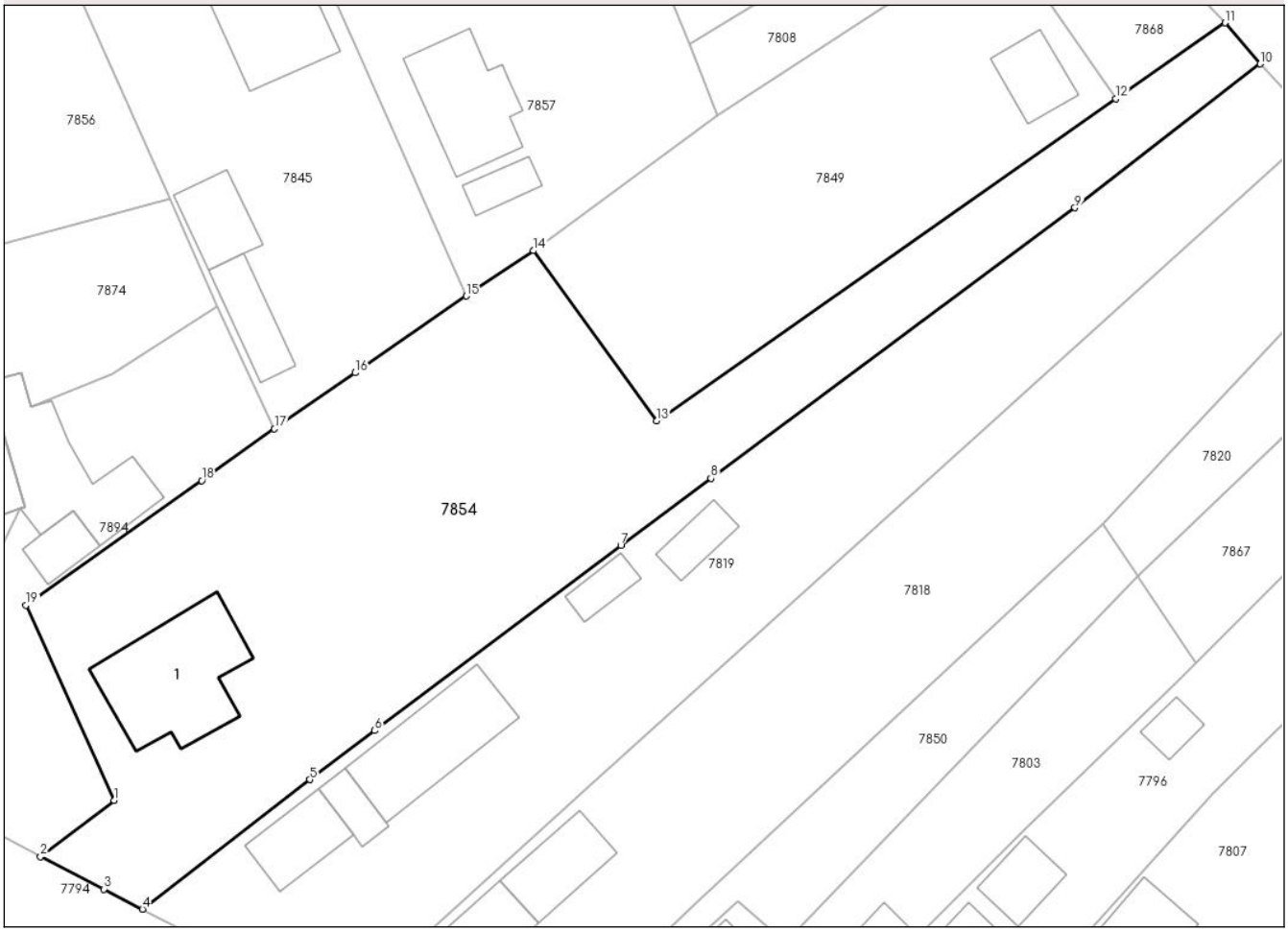
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29401	Din acte: 0 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	13	772	-	
2	arabil	DA	1.464	13	771/1;771/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29401-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.599,238 391.703,506	2	574.592,412 391.698,293	8.589
2	574.592,412 391.698,293	3	574.598,268 391.695,26	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.598,268 391.695,26	4	574.601,875 391.693,396	4.06
4	574.601,875 391.693,396	5	574.617,416 391.705,437	19.66
5	574.617,416 391.705,437	6	574.623,45 391.709,983	7.555
6	574.623,45 391.709,983	7	574.646,321 391.727,215	28.636
7	574.646,321 391.727,215	8	574.654,695 391.733,44	10.434
8	574.654,695 391.733,44	9	574.688,509 391.758,557	42.122
9	574.688,509 391.758,557	10	574.705,732 391.771,935	21.808
10	574.705,732 391.771,935	11	574.702,447 391.775,757	5.04
11	574.702,447 391.775,757	12	574.692,31 391.768,69	12.357
12	574.692,31 391.768,69	13	574.649,641 391.738,779	52.109
13	574.649,641 391.738,779	14	574.638,21 391.754,58	19.502
14	574.638,21 391.754,58	15	574.631,953 391.750,374	7.539
15	574.631,953 391.750,374	16	574.621,648 391.743,232	12.538
16	574.621,648 391.743,232	17	574.614,128 391.738,021	9.149
17	574.614,128 391.738,021	18	574.607,362 391.733,223	8.295
18	574.607,362 391.733,223	19	574.591,037 391.721,647	20.013
19	574.591,037 391.721,647	1	574.599,238 391.703,506	19.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10758
Nr. cadastral vechi:13484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24344	430	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9615 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 762, din 23/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10758 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13484 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13430 din cartea funciara nr. 10677 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9617 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 767, din 23/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ACT_NOTARIAL), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MIRICIOIU IRNINIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

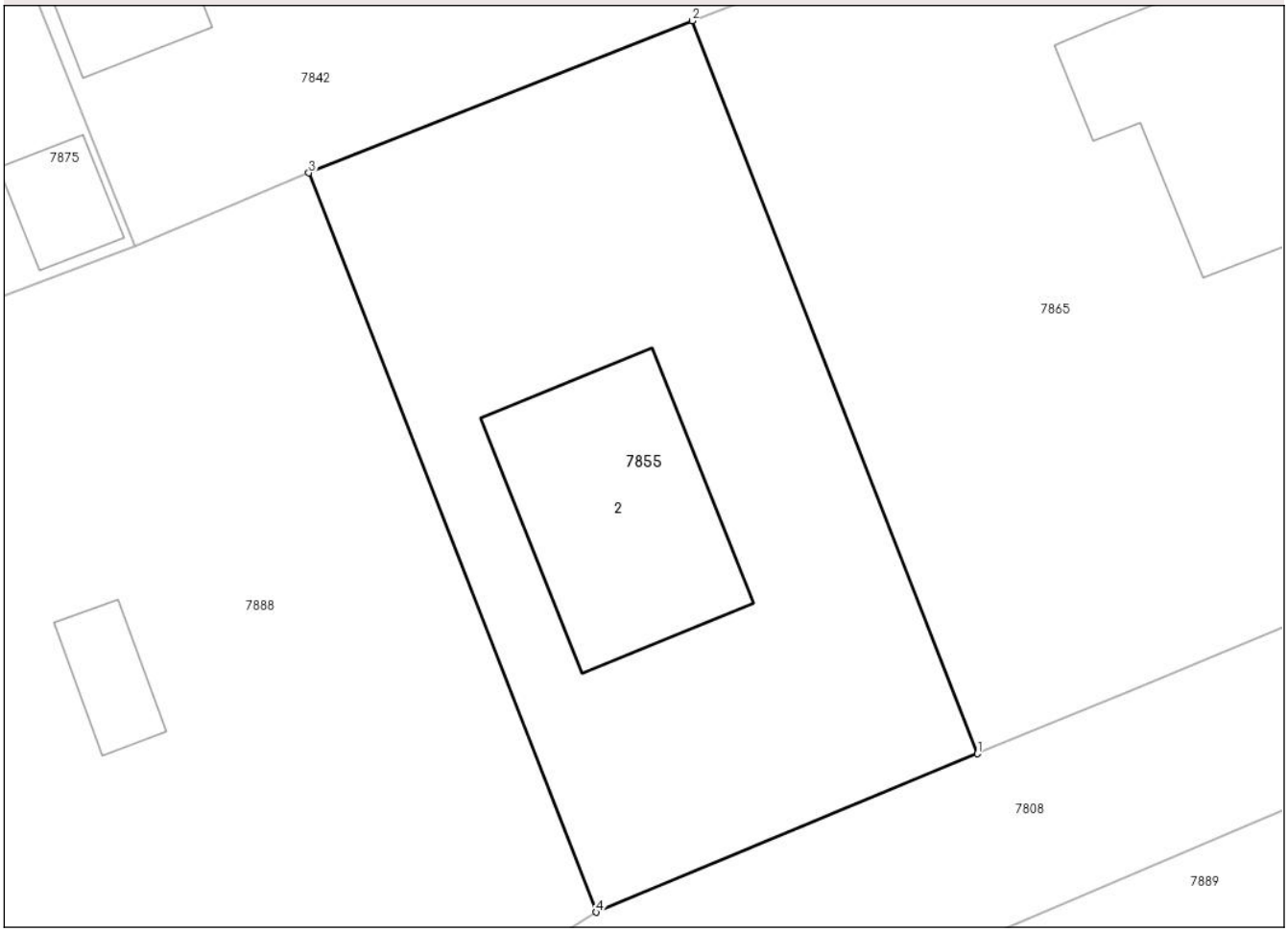
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24344	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	14	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,744 391.800,035	2	574.689,371 391.826,666	28.58
2	574.689,371 391.826,666	3	574.675,426 391.821,14	15.0
3	574.675,426 391.821,14	4	574.685,891 391.794,283	28.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.685,891 391.794,283	1	574.699,744 391.800,035	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Cvartal Zona Moara Gageni, Calea Unirii, Nr. 370-372-374, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in localitatea Gageni,in zona Moara si are acces din drum judetean si strada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24973	Din acte: 0 Masurata: 3.636	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24973-C1	Loc. Gageni, Cvartal Zona Moara Gageni, Calea Unirii, Nr. 370-372-374, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in localitatea Gageni,in zona Moara si are acces din drum judetean si strada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; (URMEAZA A FI DEMOLATA)
A1.2	24973-C2	Loc. Gageni, Cvartal Zona Moara Gageni, Calea Unirii, Nr. 370-372-374, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in localitatea Gageni,in zona Moara si are acces din drum judetean si strada	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:972 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39009 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24973 a imobilului cu numarul cadastral 24973/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13844 (identificator electronic 24692) inscris in cartea funciara 10977 (identificator electronic 24692);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 503, din 13/04/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24692/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19970 din 13/04/2011;	
39011 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(PARTAJ), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICORESCU LAURENTIU**	
75260 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 14/11-04-1995 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 38/11-05-2000 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3/30-01-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 377/27-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 41520/06.08.2007 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act administrativ nr. 33860/17.06.2010 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act administrativ nr. 12854/06.12.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICORESCU LAURENTIU**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24973	Din acte: 0 Masurata: 3.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.636	14	779/1;780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24973-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; (URMEAZA A FI DEMOLATA)
A1.2	24973-C2	constructii de locuinte	486	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:972 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.549,065 391.744,42	2	574.604,419 391.759,373	57.338
2	574.604,419 391.759,373	3	574.591,185 391.789,264	32.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.591,185 391.789,264	4	574.581,257 391.811,687	24.523
4	574.581,257 391.811,687	5	574.575,399 391.823,712	13.376
5	574.575,399 391.823,712	6	574.571,84 391.825,452	3.962
6	574.571,84 391.825,452	7	574.567,298 391.824,211	4.708
7	574.567,298 391.824,211	8	574.531,912 391.810,883	37.813
8	574.531,912 391.810,883	1	574.549,065 391.744,42	68.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10925
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13751

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24604	Din acte: 0 Masurata: 1.353	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24604-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	24604-C2	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ + TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26717 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 983, din 09/04/1998 emis de NP Doina Dunca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU RALUCA ANDREEA**	
102140 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 172, din 08/08/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **CORBEANU RALUCA ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1.1, A1.2
	1) **CORBEANU RALUCA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

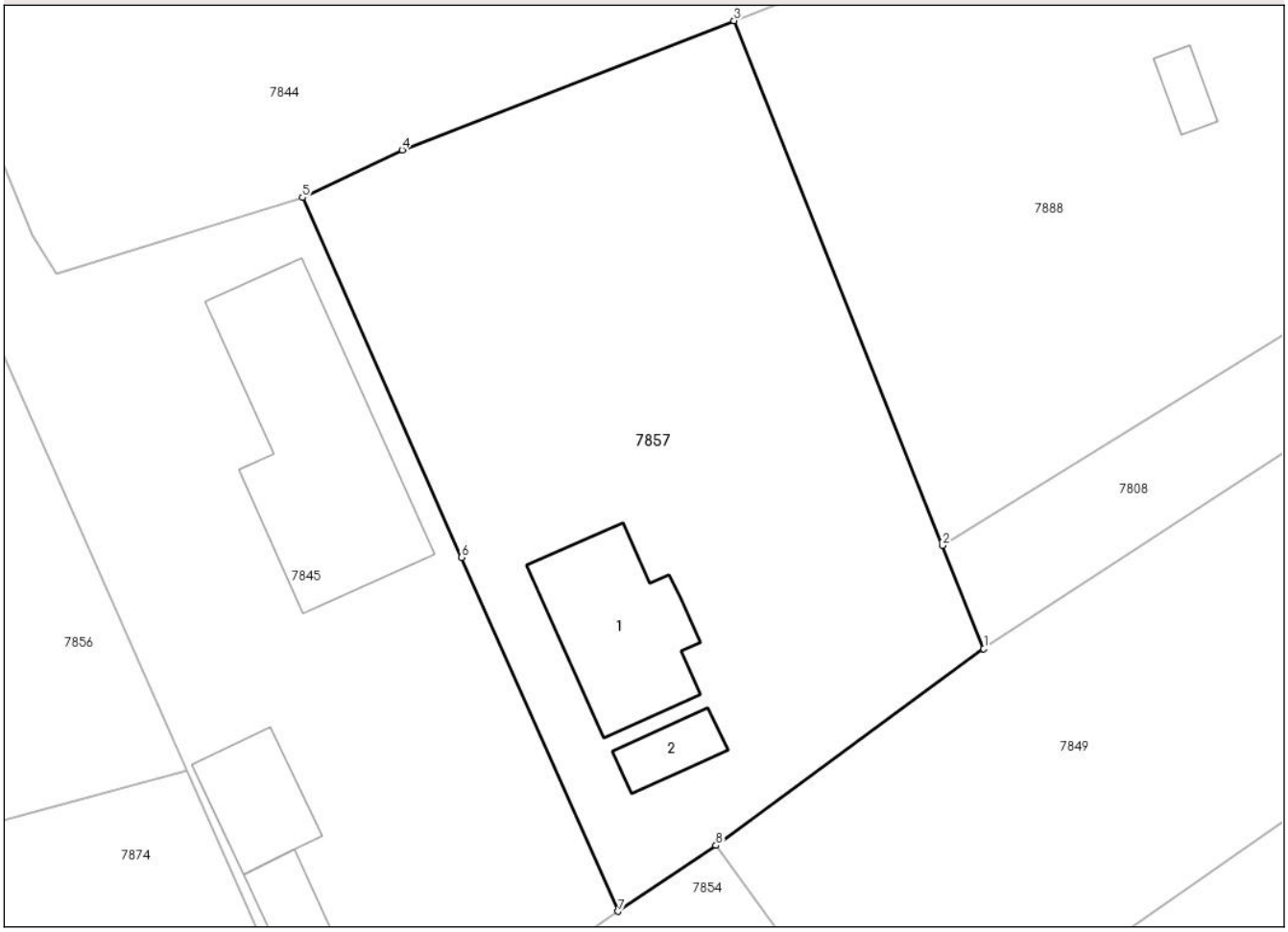
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24604	Din acte: 0 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	14	773;774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24604-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	24604-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ + TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.655,315 391.767,141	2	574.652,673 391.773,729	7.098
2	574.652,673 391.773,729	3	574.639,367 391.807,246	36.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.639,367 391.807,246	4	574.618,164 391.798,995	22.752
4	574.618,164 391.798,995	5	574.611,795 391.795,951	7.059
5	574.611,795 391.795,951	6	574.621,959 391.772,969	25.129
6	574.621,959 391.772,969	7	574.631,953 391.750,374	24.707
7	574.631,953 391.750,374	8	574.638,21 391.754,58	7.539
8	574.638,21 391.754,58	1	574.655,315 391.767,141	21.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1699

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 5, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28703	1.335	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28703-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 5, Jud. Prahova, Str. Aurel Ianculescu nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20513 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 5122, din 21/07/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATALIN NICOLAE** 2) **BADEA ANDREEA PATRICIA**	
12460 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 3409, din 11/08/2005 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 17717 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17718 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10152 din 05.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 75 din 24.08.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5420 din 27.08.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al parcelei este 1250	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, str. Gageni, str. Aurel Ianculescu, nr.5, jud.Prahova '	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CATALIN-NICOLAE** 2) **BADEA ANDREEA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

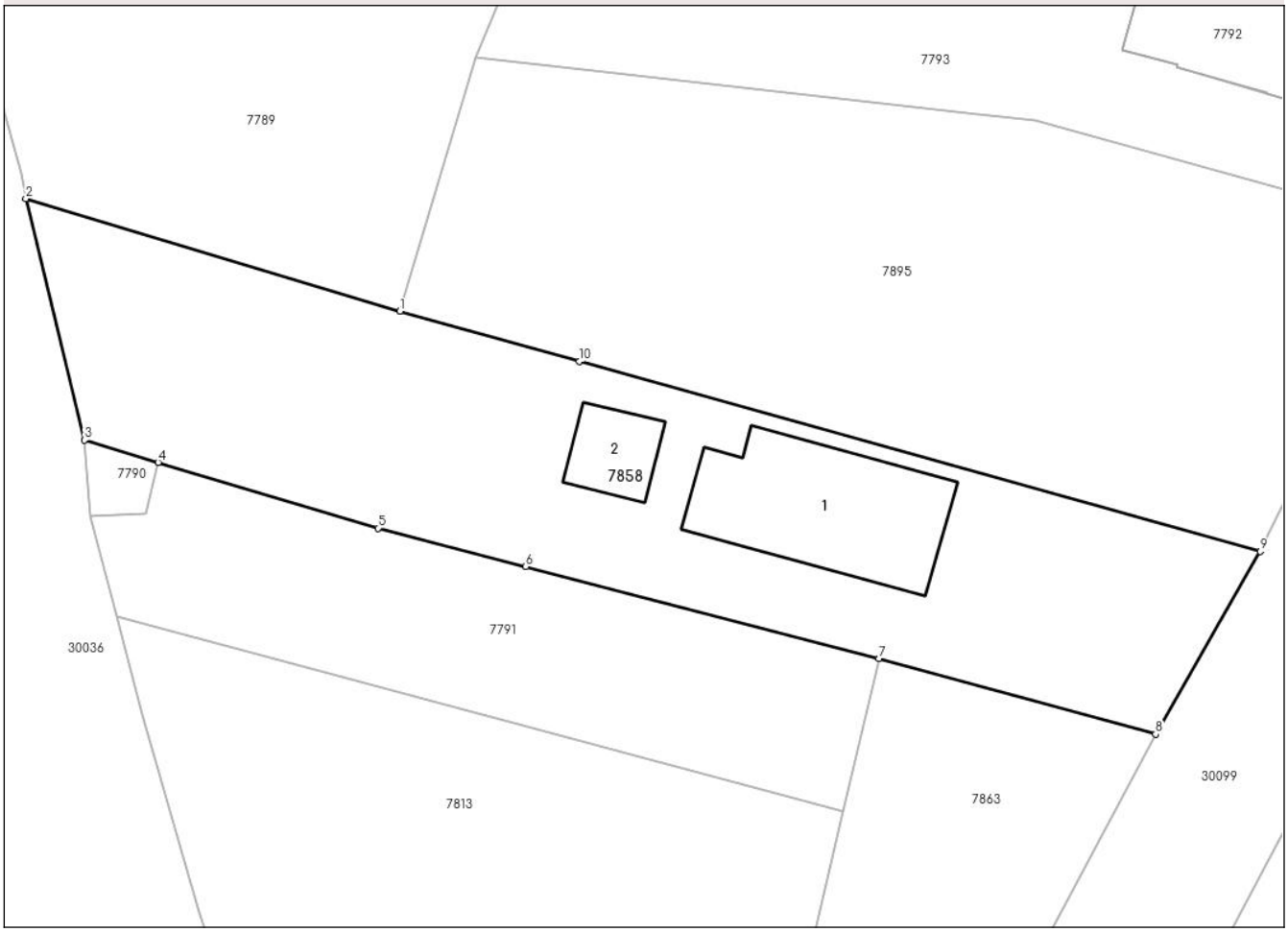
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28703	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	26	1255	-	
2	arabil	DA	589	26	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28703-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta P+M.
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.633,069 391.517,542	2	574.605,806 391.525,71	28.46
2	574.605,806 391.525,71	3	574.610,067 391.508,138	18.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.610,067 391.508,138	4	574.615,446 391.506,526	5.615
4	574.615,446 391.506,526	5	574.631,458 391.501,727	16.716
5	574.631,458 391.501,727	6	574.642,204 391.498,94	11.102
6	574.642,204 391.498,94	7	574.667,965 391.492,258	26.613
7	574.667,965 391.492,258	8	574.688,142 391.486,742	20.917
8	574.688,142 391.486,742	9	574.695,763 391.500,04	15.327
9	574.695,763 391.500,04	10	574.646,154 391.513,889	51.506
10	574.646,154 391.513,889	1	574.633,069 391.517,542	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8131
Nr. cadastral vechi:11219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	627	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21838-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	21838-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58896 / 19/10/2007		
Act Administrativ nr. 26898, din 23/11/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE LG 18/1991 (adeverinta nr. 9247/09.10.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATE ADRIANA** 2) **STATE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	13	757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21838-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	21838-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.719,29 391.632,68	2	574.726,61 391.628,91	8.234
2	574.726,61 391.628,91	3	574.729,615 391.627,313	3.403
3	574.729,615 391.627,313	4	574.741,238 391.646,27	22.237
4	574.741,238 391.646,27	5	574.746,446 391.654,856	10.042
5	574.746,446 391.654,856	6	574.759,863 391.678,134	26.868
6	574.759,863 391.678,134	7	574.752,355 391.683,336	9.134
7	574.752,355 391.683,336	8	574.741,47 391.667,537	19.186
8	574.741,47 391.667,537	9	574.733,803 391.653,796	15.735
9	574.733,803 391.653,796	1	574.719,29 391.632,68	25.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29863	Din acte: 0 Masurata: 1.067	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura-LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29863-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata=52mp-ANEXA-An construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97845 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1627, din 12/09/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29863 a imobilului cu numarul cadastral 29863/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29773 inscris in cartea funciara 29773;	A1
97847 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1629, din 12/09/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ DENISA-FLORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ DENISA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

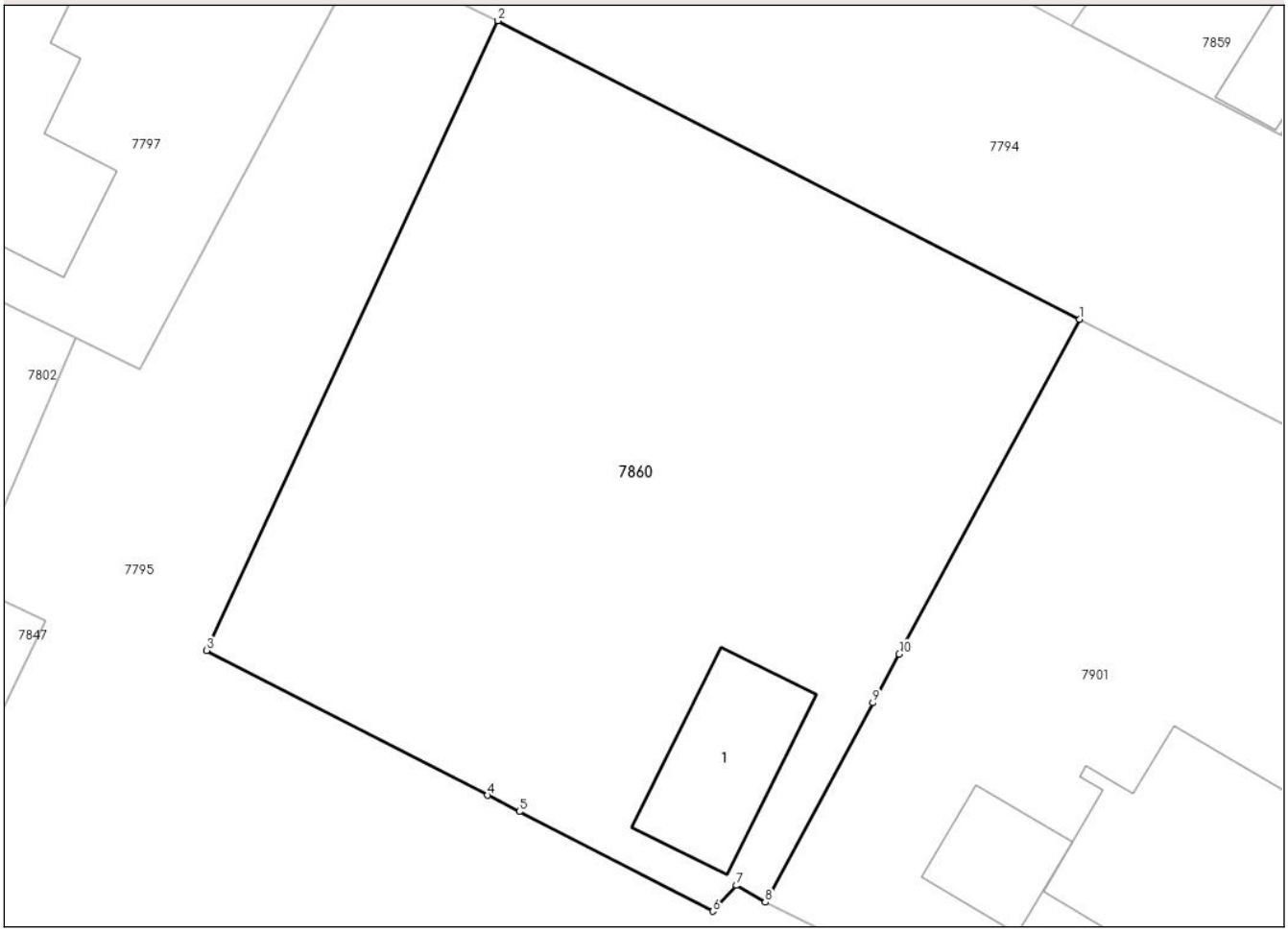
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29863	Din acte: 0 Masurata: 1.067	Imprejmuit cu gard scandura-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	26	1269	-	
2	livada	DA	903	26	1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29863-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata=52mp-ANEXA-An construire 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.719,702 391.618,23	2	574.690,99 391.632,96	32.27
2	574.690,99 391.632,96	3	574.676,598 391.601,874	34.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.676,598 391.601,874	4	574.690,481 391.594,724	15.616
4	574.690,481 391.594,724	5	574.692,041 391.593,921	1.755
5	574.692,041 391.593,921	6	574.701,594 391.589,001	10.746
6	574.701,594 391.589,001	7	574.702,758 391.590,277	1.727
7	574.702,758 391.590,277	8	574.704,186 391.589,44	1.655
8	574.704,186 391.589,44	9	574.709,492 391.599,285	11.184
9	574.709,492 391.599,285	10	574.710,793 391.601,699	2.742
10	574.710,793 391.601,699	1	574.719,702 391.618,23	18.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30523	1.651	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal cu soclu de beton si gard de plasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99000 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 60, din 05/06/2007 emis de N.P. NECULAE AURELIAN (act administrativ nr 11398 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 59 din 05.06.2007, emis de N.P. NECULAE AURELIAN;act administrativ nr 4201033005154 din 13.09.2010, emis de STATUL CALIFORNIA, JUDETUL RIVERSIDE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLARK-TAYLOR ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

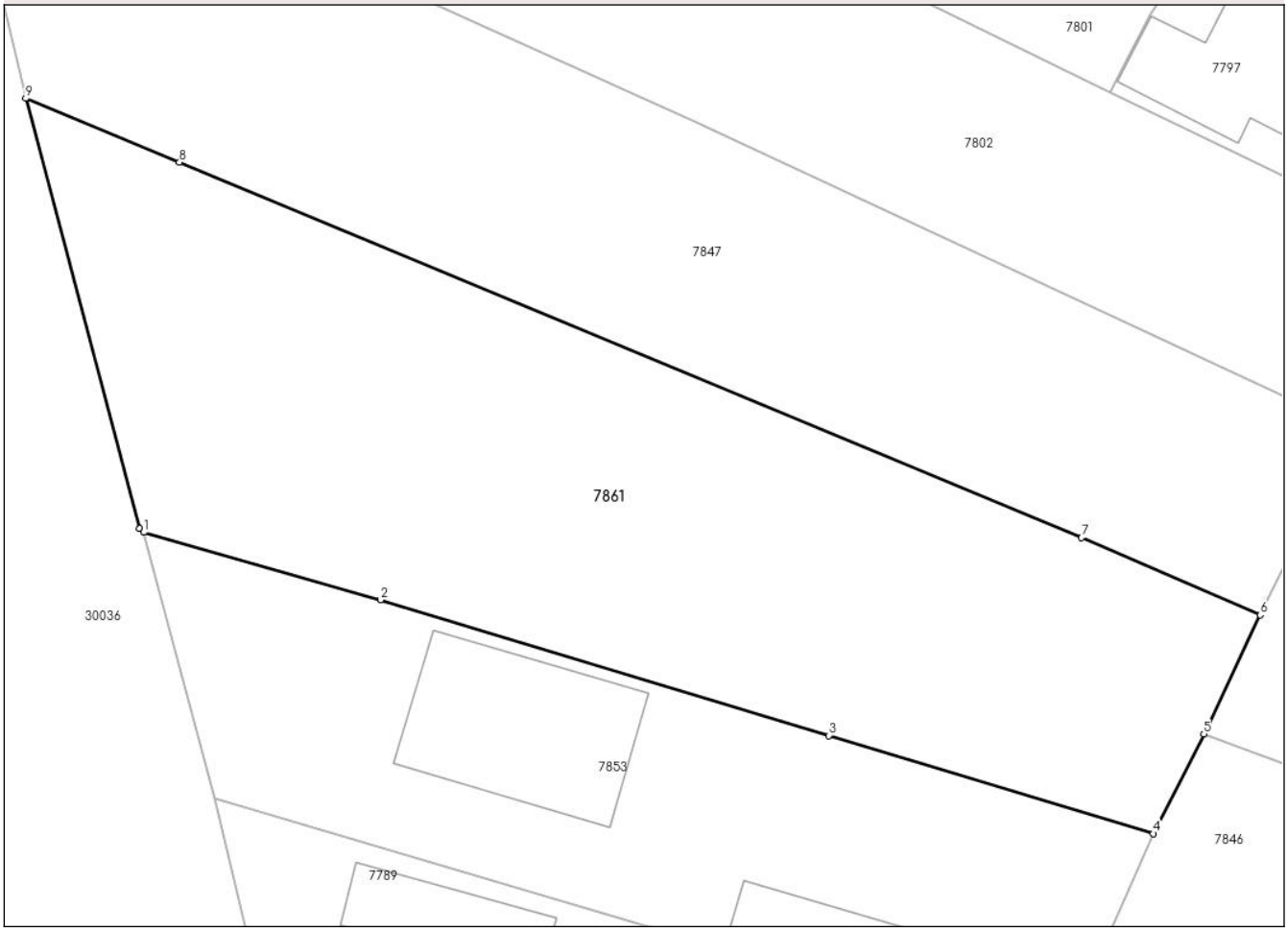
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	1.651	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal cu soclu de beton si gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	26	1263;1264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.587,397 391.596,279	2	574.603,348 391.591,748	16.582
2	574.603,348 391.591,748	3	574.633,48 391.582,608	31.488
3	574.633,48 391.582,608	4	574.655,334 391.576,016	22.827
4	574.655,334 391.576,016	5	574.658,72 391.582,714	7.505
5	574.658,72 391.582,714	6	574.662,52 391.590,72	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.662,52 391.590,72	7	574.650,503 391.595,922	13.095
7	574.650,503 391.595,922	8	574.589,812 391.621,177	65.736
8	574.589,812 391.621,177	9	574.579,481 391.625,476	11.19
9	574.579,481 391.625,476	10	574.587,117 391.596,528	29.938
10	574.587,117 391.596,528	1	574.587,397 391.596,279	0.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10454
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13191

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24032	Din acte: 0 Masurata: 558	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24032-C1	Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-P+1E, Locuinta, An construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108982 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 81501, din 06/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
24011 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 976, din 21/03/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATARU TRAIAN EUGEN** 2) **LOPATARU ALINA MIHAELA**	
66468 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 197, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire	A1
147890 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 278181, din 03/08/2021 emis de BCR Banca Pentru Locuinte S.A. (acord inscriere constructie BCR ; act administrativ nr 2383 din 17.02.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 197 din 18.07.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2381 din 15.02.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Gageni,strada Andrei Saguna,nr.1A, judet Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOPATARU TRAIAN EUGEN** 2) **LOPATARU ALINA MIHAELA**	
136890 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1288, din 07/10/2022 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B10	se renoteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amanajare ca urmare a cesiunii de creanta, inscrise initial sub B6 prin incheierea nr. 85883 din 18.09.2017	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
136890 / 27/10/2022	
Act Notarial nr. 1288, din 07/10/2022 emis de NP COBASNEANU OLGA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIca urmare a cesiunii de creanta, inscrisa initial sub C1 prin incheierea nr. 85883 din 18.09.2017, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24032	Din acte: 0 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	13	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24032-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-P+1E, Locuinta, An construire 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,554 391.722,884	2	574.776,799 391.719,992	3.994
2	574.776,799 391.719,992	3	574.771,972 391.715,228	6.782
3	574.771,972 391.715,228	4	574.767,997 391.710,998	5.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.767,997 391.710,998	5	574.762,876 391.705,404	7.584
5	574.762,876 391.705,404	6	574.760,915 391.703,263	2.903
6	574.760,915 391.703,263	7	574.758,039 391.700,112	4.266
7	574.758,039 391.700,112	8	574.751,39 391.693,187	9.6
8	574.751,39 391.693,187	9	574.746,455 391.687,58	7.469
9	574.746,455 391.687,58	10	574.747,17 391.686,98	0.933
10	574.747,17 391.686,98	11	574.752,355 391.683,336	6.337
11	574.752,355 391.683,336	12	574.759,863 391.678,134	9.134
12	574.759,863 391.678,134	13	574.763,181 391.683,411	6.233
13	574.763,181 391.683,411	14	574.781,901 391.711,982	34.158
14	574.781,901 391.711,982	15	574.780,556 391.716,633	4.842
15	574.780,556 391.716,633	16	574.779,845 391.719,789	3.235
16	574.779,845 391.719,789	1	574.779,554 391.722,884	3.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 350, Jud. Prahova, T26 Cc 1246, V 1244, A1245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28352	Din acte: 0 Masurata: 1.023	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28352-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 350, Jud. Prahova, T26 Cc 1246, V 1244, A1245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P Sc. desfasurata=129mp; An constructie-2001 Lift- NU; Zidarie- caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;
A1.2	28352-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 350, Jud. Prahova, T26 Cc 1246, V 1244, A1245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ P ; An constructie-2001 Lift- NU; Zidarie- caramida + tabla; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79922 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 5541, din 10/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 151 din 06.10.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 59181 din 05.07.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN-PARASCHIV EUGENIA** 2) **TUDORAN-PARASCHIV CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORAN-PARASCHIV EUGENIA** 2) **TUDORAN-PARASCHIV CONSTANTIN**	
192966 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. C 10917, din 19/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

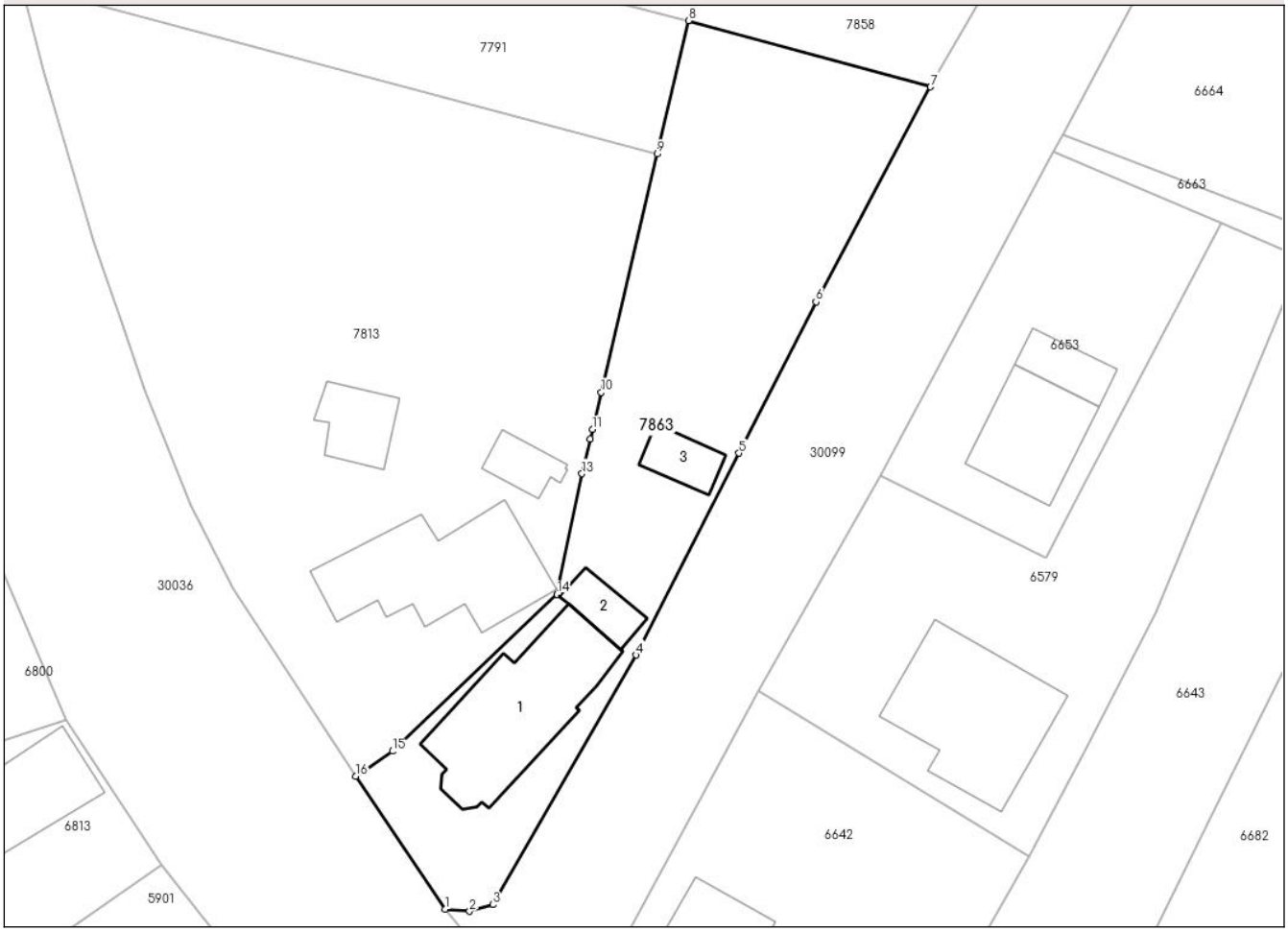
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28352	Din acte: 0 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	26	1244;1245	-	Cc 1246
2	arabil	DA	545	26	1245;1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28352-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P Sc. desfasurata=129mp; An constructie-2001 Lift- NU; Zidarie- caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;
A1.2	28352-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ P ; An constructie-2001 Lift- NU; Zidarie- caramida + tabla; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.647,703 391.418,25	2	574.649,729 391.418,07	2.034
2	574.649,729 391.418,07	3	574.651,677 391.418,627	2.026
3	574.651,677 391.418,627	4	574.663,613 391.439,414	23.97
4	574.663,613 391.439,414	5	574.672,18 391.456,235	18.877
5	574.672,18 391.456,235	6	574.678,593 391.468,827	14.131
6	574.678,593 391.468,827	7	574.688,142 391.486,742	20.301
7	574.688,142 391.486,742	8	574.667,965 391.492,258	20.917
8	574.667,965 391.492,258	9	574.665,356 391.481,152	11.408
9	574.665,356 391.481,152	10	574.660,692 391.461,302	20.391
10	574.660,692 391.461,302	11	574.659,964 391.458,202	3.184
11	574.659,964 391.458,202	12	574.659,779 391.457,416	0.807
12	574.659,779 391.457,416	13	574.659,1 391.454,524	2.971
13	574.659,1 391.454,524	14	574.657,028 391.444,456	10.279
14	574.657,028 391.444,456	15	574.643,309 391.431,399	18.939
15	574.643,309 391.431,399	16	574.640,236 391.429,315	3.713
16	574.640,236 391.429,315	1	574.647,703 391.418,25	13.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28423	Din acte: 0 Masurata: 429	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118796 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1893, din 16/12/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28423	Din acte: 0 Masurata: 429	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	13	740	-	
2	arabil	DA	245	13	742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.751,974 391.715,948	2	574.765,376 391.730,99	20.146
2	574.765,376 391.730,99	3	574.757,21 391.739,097	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.757,21 391.739,097	4	574.756,467 391.737,815	1.482
4	574.756,467 391.737,815	5	574.751,576 391.730,925	8.449
5	574.751,576 391.730,925	6	574.749,579 391.728,113	3.449
6	574.749,579 391.728,113	7	574.749,225 391.727,689	0.552
7	574.749,225 391.727,689	8	574.729,79 391.704,412	30.324
8	574.729,79 391.704,412	9	574.736,081 391.698,111	8.904
9	574.736,081 391.698,111	1	574.751,974 391.715,948	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10757
Nr. cadastral vechi:13483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24343	919	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24343-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9615 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 762, din 23/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10757 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13430 din cartea funciara nr. 10677 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
156908 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4576, din 12/12/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MANUELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156908 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4576, din 12/12/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT(viager)	A1, A1.1
	1) **STOENAC MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24343	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	14	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24343-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,744 391.800,035	2	574.705,14 391.802,275	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.705,14 391.802,275	3	574.717,669 391.807,496	13.573
3	574.717,669 391.807,496	4	574.728,437 391.812,386	11.826
4	574.728,437 391.812,386	5	574.721,588 391.838,818	27.305
5	574.721,588 391.838,818	6	574.713,353 391.835,801	8.77
6	574.713,353 391.835,801	7	574.694,877 391.828,815	19.753
7	574.694,877 391.828,815	8	574.689,371 391.826,666	5.911
8	574.689,371 391.826,666	1	574.699,744 391.800,035	28.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29205	Din acte: 0 Masurata: 380	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si lemn si zid construcii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29205-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Suprafata construita desfasurata=224mp-LOCUINTA P+M- An construire 2017
A1.2	29205-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13645 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 794, din 06/06/2001 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr 21 din 01.04.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 84 din 05.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17979 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 03 din 08.03.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADEA MIHAI** 2) **RADEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADEA MIHAI** 2) **RADEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADEA MIHAI** 2) **RADEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

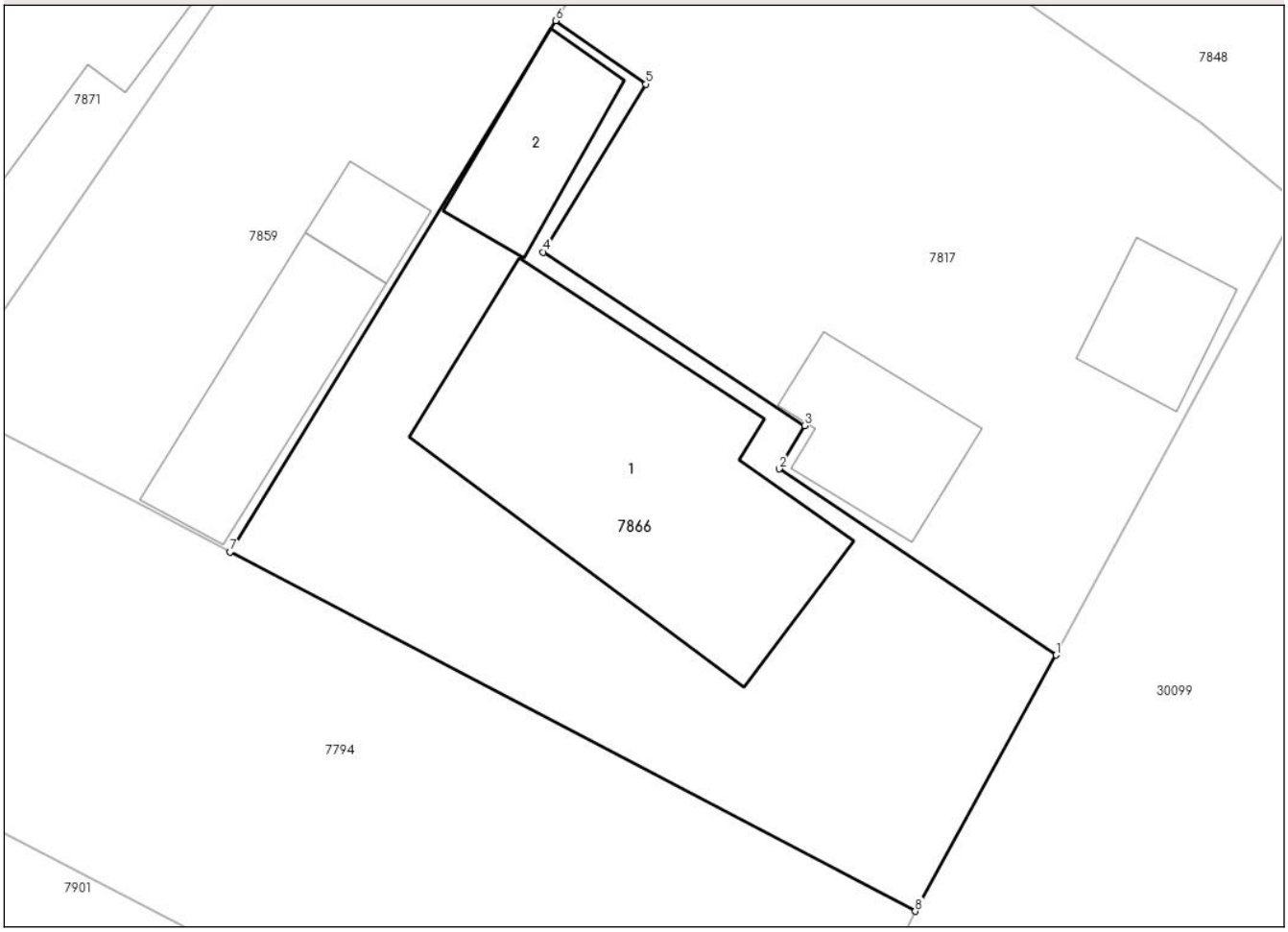
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29205	Din acte: 0 Masurata: 380	Imprejmuit cu gard beton si lemn si zid construcii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	13	756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29205-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Suprafata construita desfasurata=224mp-LOCUINTA P+M- An construire 2017
A1.2	29205-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , An construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,1 391.623,63	2	574.749,211 391.630,275	11.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.749,211 391.630,275	3	574.750,118 391.631,82	1.792
3	574.750,118 391.631,82	4	574.740,798 391.638,005	11.186
4	574.740,798 391.638,005	5	574.744,46 391.644,005	7.029
5	574.744,46 391.644,005	6	574.741,238 391.646,27	3.938
6	574.741,238 391.646,27	7	574.729,615 391.627,313	22.237
7	574.729,615 391.627,313	8	574.754,077 391.614,485	27.621
8	574.754,077 391.614,485	1	574.759,1 391.623,63	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26733	Din acte: 0 Masurata: 372	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2014 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 283, din 21/03/2001 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

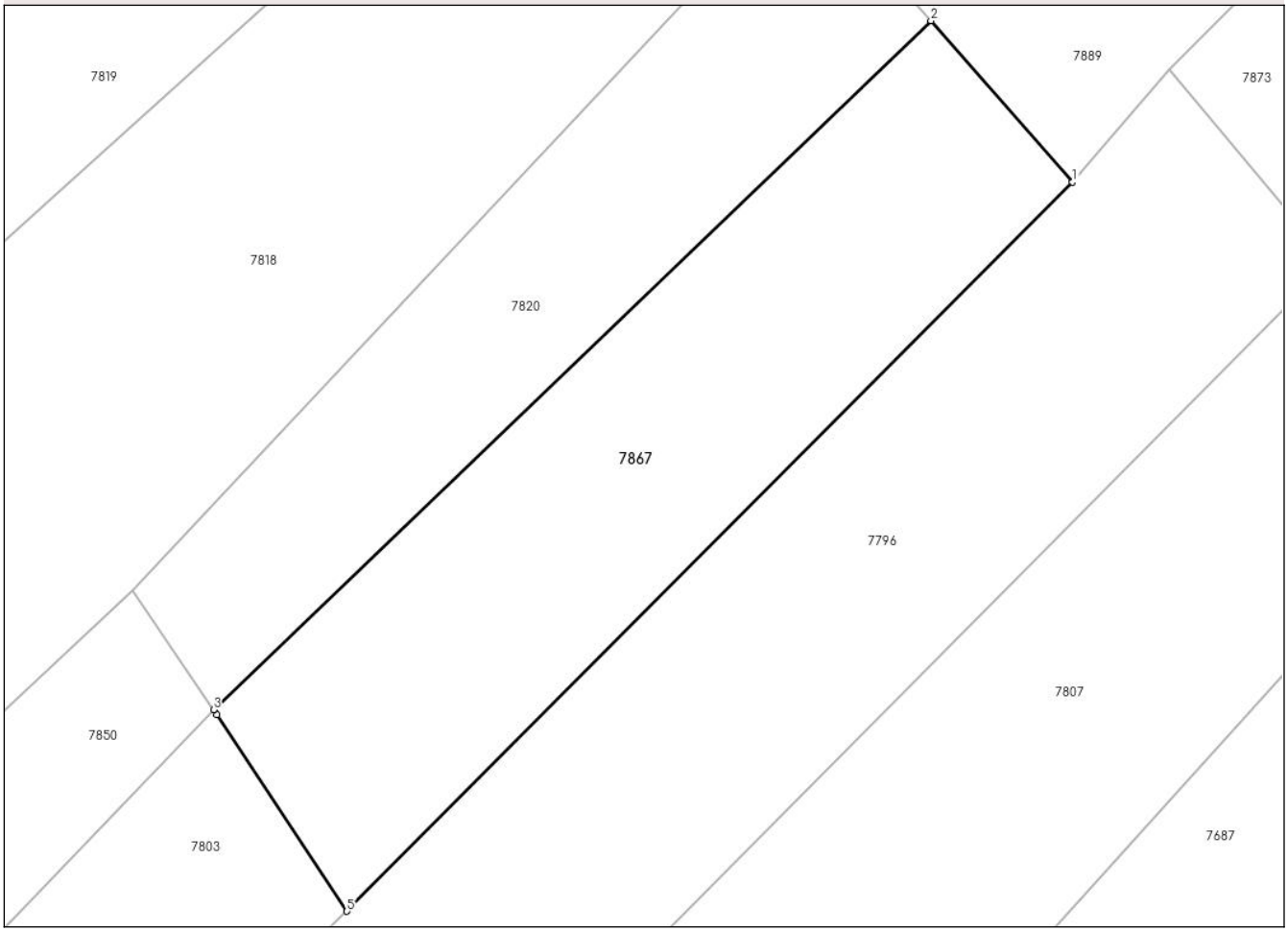
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26733	Din acte: 0 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	372	13	766	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.729,0 391.745,67	2	574.723,284 391.752,183	8.666
2	574.723,284 391.752,183	3	574.694,344 391.724,39	40.124
3	574.694,344 391.724,39	4	574.694,485 391.724,178	0.255
4	574.694,485 391.724,178	5	574.699,723 391.716,257	9.496
5	574.699,723 391.716,257	1	574.729,0 391.745,67	41.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:269/1

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26499	202	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2176 / 12/02/2004		
Act Notarial nr. 283, din 06/02/2004 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA LIVIU IULIAN** 2) **PANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 873)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

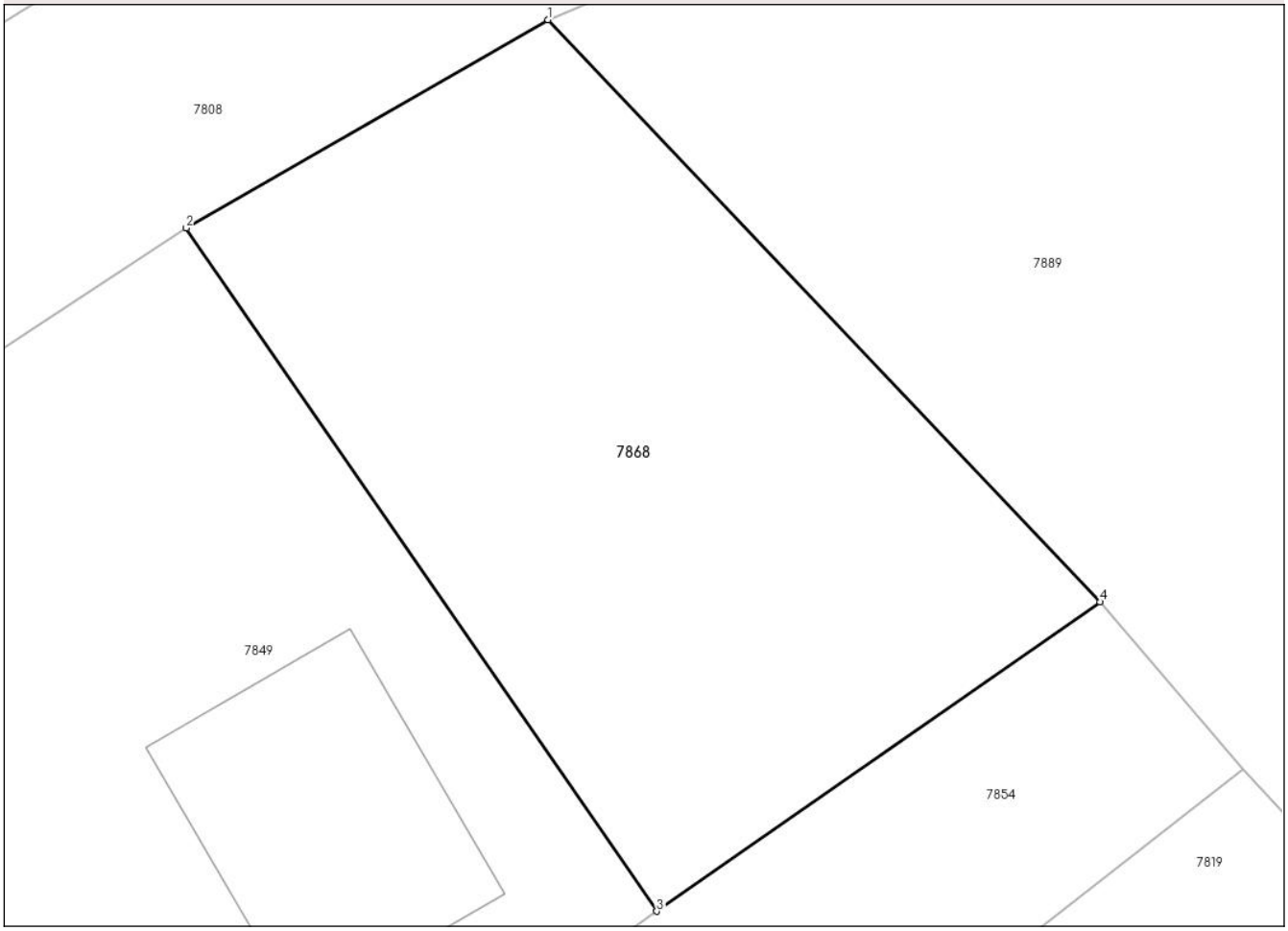
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26499	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	13	735	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.689,82 391.789,06	2	574.681,55 391.784,3	9.542
2	574.681,55 391.784,3	3	574.692,31 391.768,69	18.959
3	574.692,31 391.768,69	4	574.702,447 391.775,757	12.357
4	574.702,447 391.775,757	1	574.689,82 391.789,06	18.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1748

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23810	1.576	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23810-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, an edificare 2010
A1.3	23810-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P(foisor), Sc=20mp, Scdesf. =20mp, an edificare 2014
A1.4	23810-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P(magazie), Sc=50mp, Scdesf. =50mp, an edificare 1993
A1.5	23810-C5	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Sc=10mp, Scdesf.=10mp, an edificare 1994
A1.6	23810-C6	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P(bucatarie de vara), Sc=23mp, Scdesf.=23mp, an edificare 2011
A1.7	23810-C7	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 368A-B, Jud. Prahova, T26 Cc1274, V1275, A1276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P(sopron), Sc=31mp, Scdesf. =31mp, an edificare 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52762 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 6735, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6618 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6725 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 752 din 20.09.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 7 din 18.03.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 9106 din 14.11.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 2282 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 752 din 20.09.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, sat. Gageni, str. Unirii, nr.368, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din curti constructii in arabil	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
75716 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 728, din 07/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPTUREANU SEBASTIAN-ION** 2) **CEPTUREANU MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CEPTUREANU SEBASTIAN-ION** 2) **CEPTUREANU MARIANA**	
Act Notarial nr. 729, din 07/06/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare si	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	amenajare	
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75716 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 729, din 07/06/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:624999 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

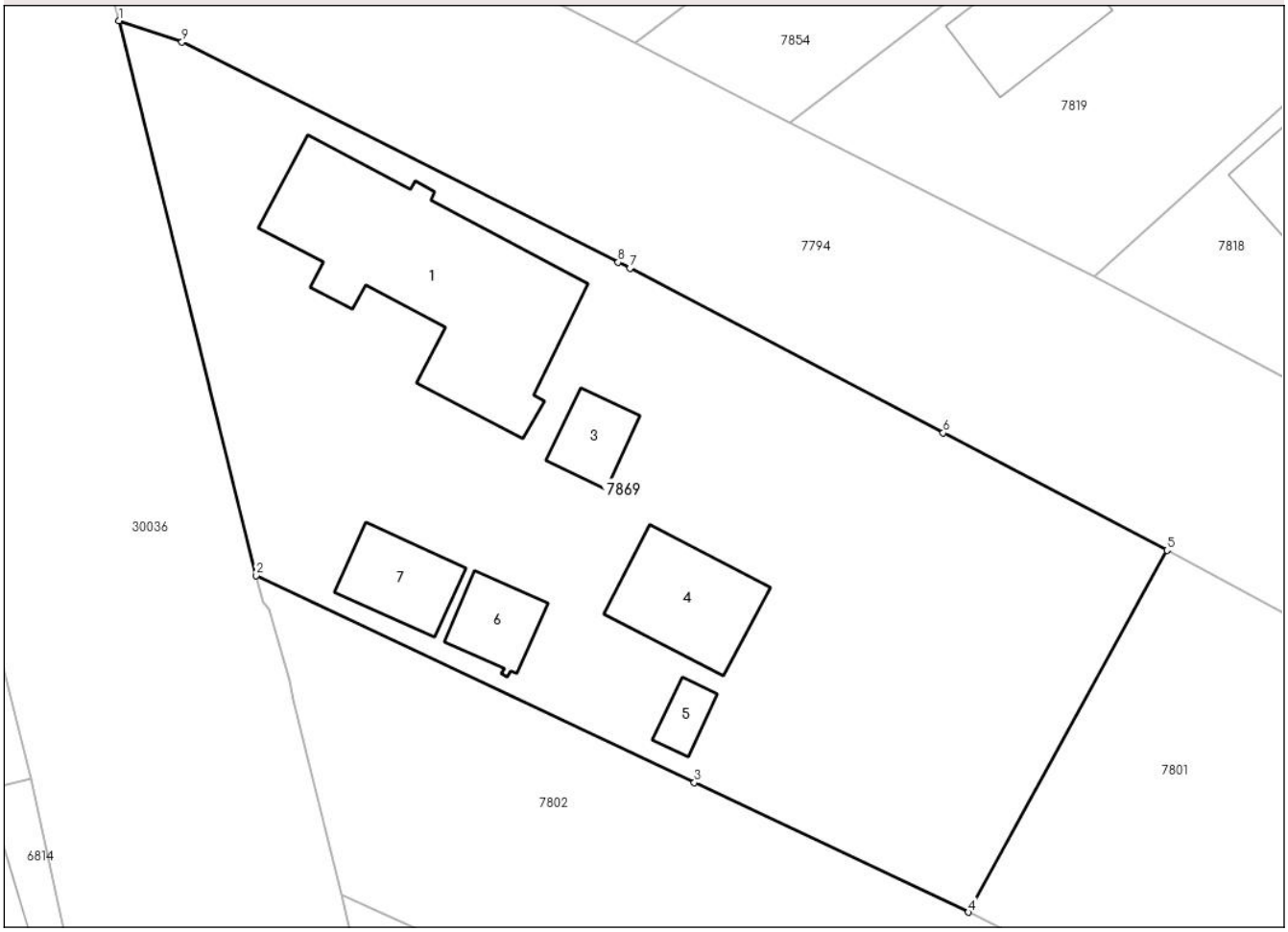
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23810	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	26	1274	-	
2	vie	DA	257	26	1275	-	
3	arabil	DA	436	26	1276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23810-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, an edificare 2010
A1.3	23810-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P(foisor), Sc=20mp, Scdesf.=20mp, an edificare 2014
A1.4	23810-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P (magazie), Sc=50mp, Scdesf.=50mp, an edificare 1993
A1.5	23810-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Sc=10mp, Scdesf.=10mp, an edificare 1994
A1.6	23810-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P (bucatarie de vara), Sc=23mp, Scdesf.=23mp, an edificare 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	23810-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P (sopron), Sc=31mp, Scdesf.=31mp, an edificare 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,995 391.699,646	2	574.569,339 391.665,864	34.797
2	574.569,339 391.665,864	3	574.596,053 391.653,254	29.541
3	574.596,053 391.653,254	4	574.612,762 391.645,366	18.477
4	574.612,762 391.645,366	5	574.624,857 391.667,401	25.136
5	574.624,857 391.667,401	6	574.611,22 391.674,558	15.401
6	574.611,22 391.674,558	7	574.592,128 391.684,577	21.561
7	574.592,128 391.684,577	8	574.591,405 391.684,942	0.81
8	574.591,405 391.684,942	9	574.564,826 391.698,346	29.768
9	574.564,826 391.698,346	1	574.560,995 391.699,646	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195(e:1195)
Nr. cadastral vechi:1466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24103	746	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3671 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 1331, din 16/02/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA LIDIA-CRISTINA**	
88416 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 11998, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 126 din 11.10.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11999 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 21250 din 09.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9120 din 12.05.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Aleea Soarelui,. nr.12, jud.Prahova'	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA LIDIA-CRISTINA** 2) **MIHALCEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

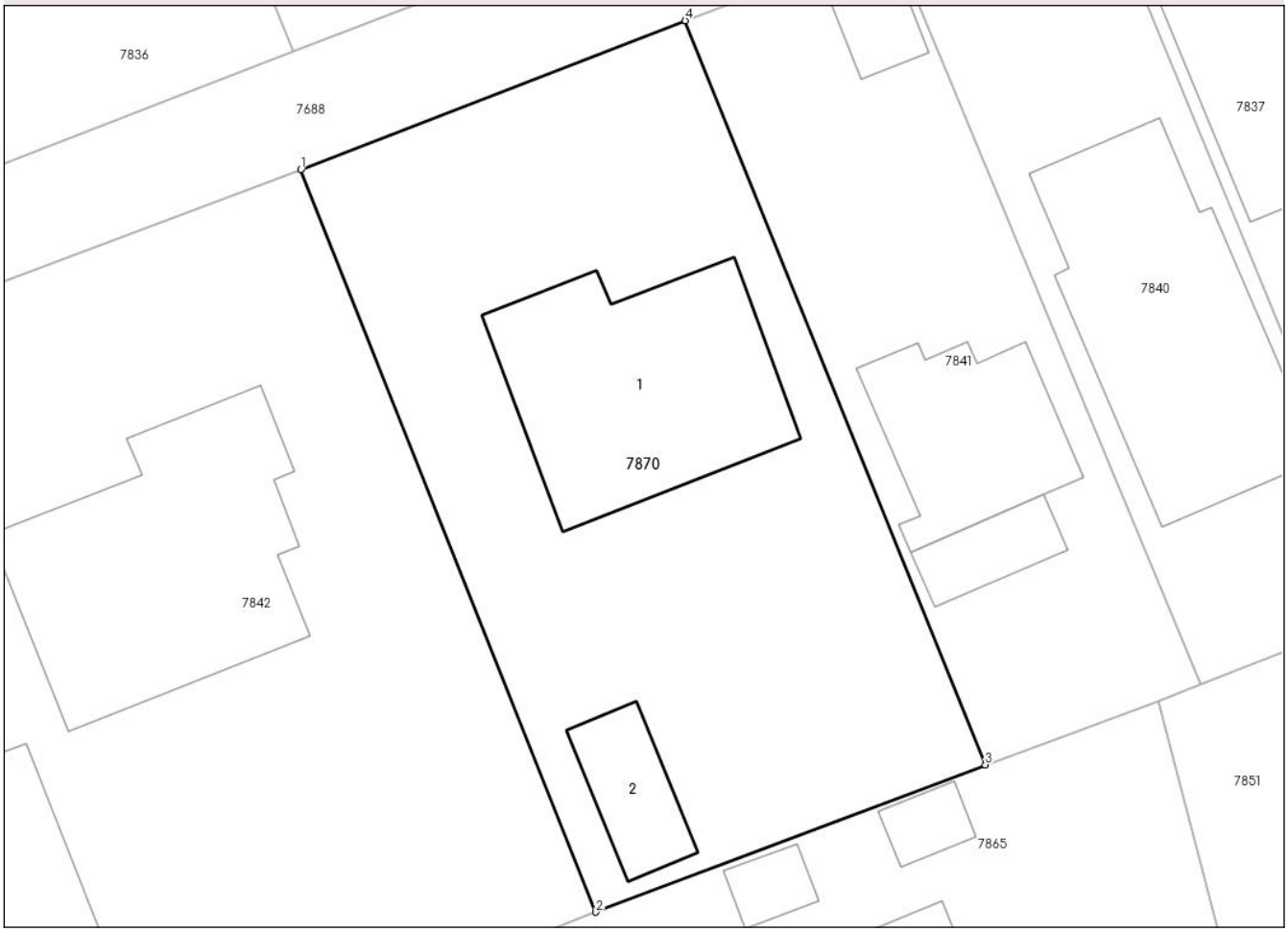
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24103	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	14	788;789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.680,878 391.863,993	2	574.694,877 391.828,815	37.861
2	574.694,877 391.828,815	3	574.713,353 391.835,801	19.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.713,353 391.835,801	4	574.699,117 391.871,056	38.021
4	574.699,117 391.871,056	1	574.680,878 391.863,993	19.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8129
Nr. cadastral vechi:11221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21840	Din acte: 0 Masurata: 488	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	21840-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Musetescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95594 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 62, din 13/10/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

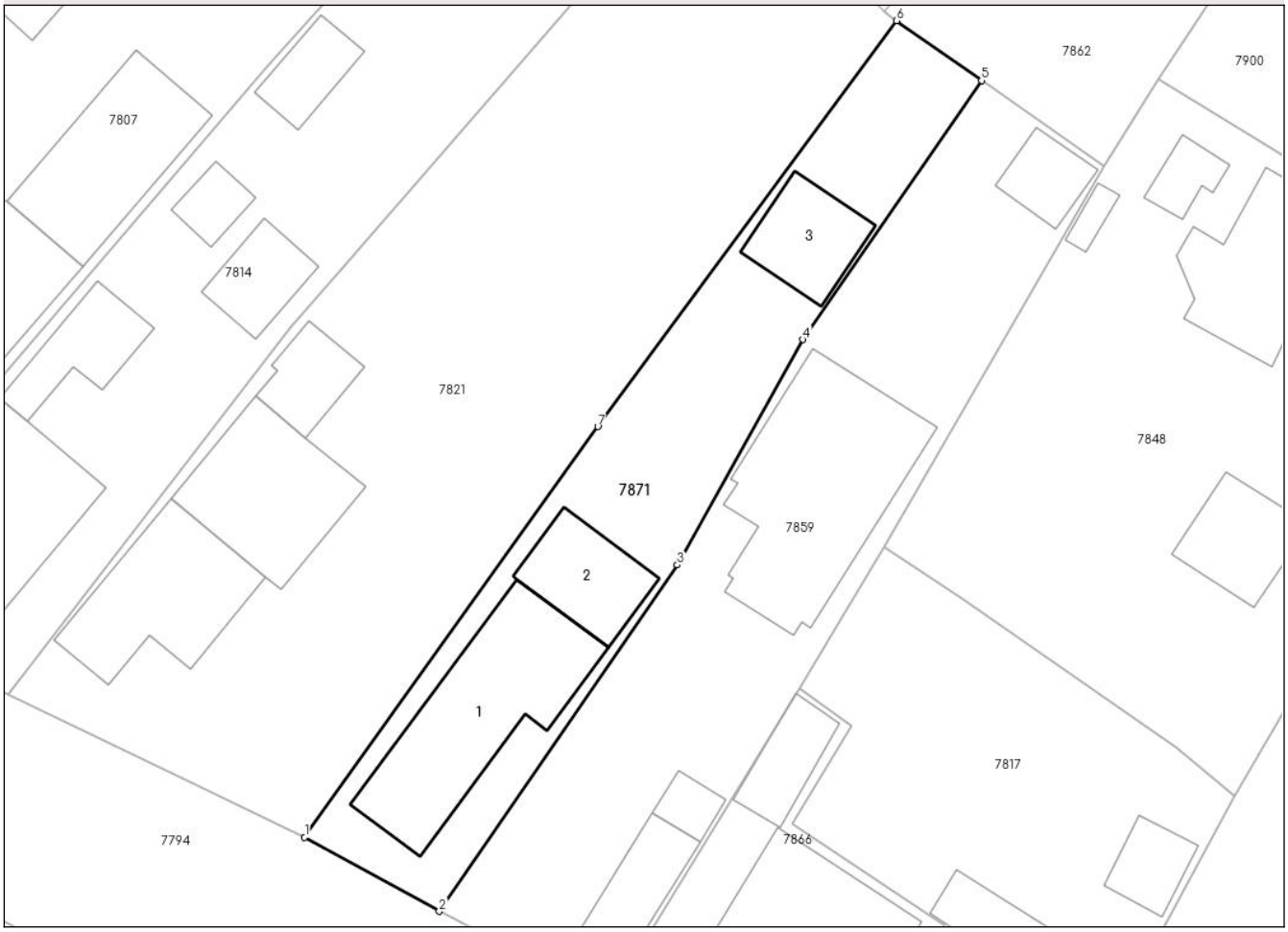
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21840	Din acte: 0 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	13	758/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	21840-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.711,084 391.637,186	2	574.719,29 391.632,68	9.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.719,29 391.632,68	3	574.733,803 391.653,796	25.623
3	574.733,803 391.653,796	4	574.741,47 391.667,537	15.735
4	574.741,47 391.667,537	5	574.752,355 391.683,336	19.186
5	574.752,355 391.683,336	6	574.747,17 391.686,98	6.337
6	574.747,17 391.686,98	7	574.728,96 391.662,23	30.727
7	574.728,96 391.662,23	1	574.711,084 391.637,186	30.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26812	287	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 26812-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39801 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 2936, din 10/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26812 a imobilului cu numarul cadastral 26812/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25650 inscris in cartea funciara 25650;	A1
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/287, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU MARIA**	
69183 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 65578, din 05/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 222/21-10-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 13488/11-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7206/17-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderiii prin mansardare a locuintei C2	A1
9058 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului ce proprietate intrucat cererea cu nr. 9056/2019, privind dezmembrarea imobilului, a fost respinsa	A1
27342 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra terenului in suprafata de 195,33 mp (reprezentand cota parte de 68,06% din teren) aferent imobilului cu nr. cadastral 26812-C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/287, cota initiala 195/287	A1
	1) **NICORESCU NICOREL** 2) **NICORESCU OANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

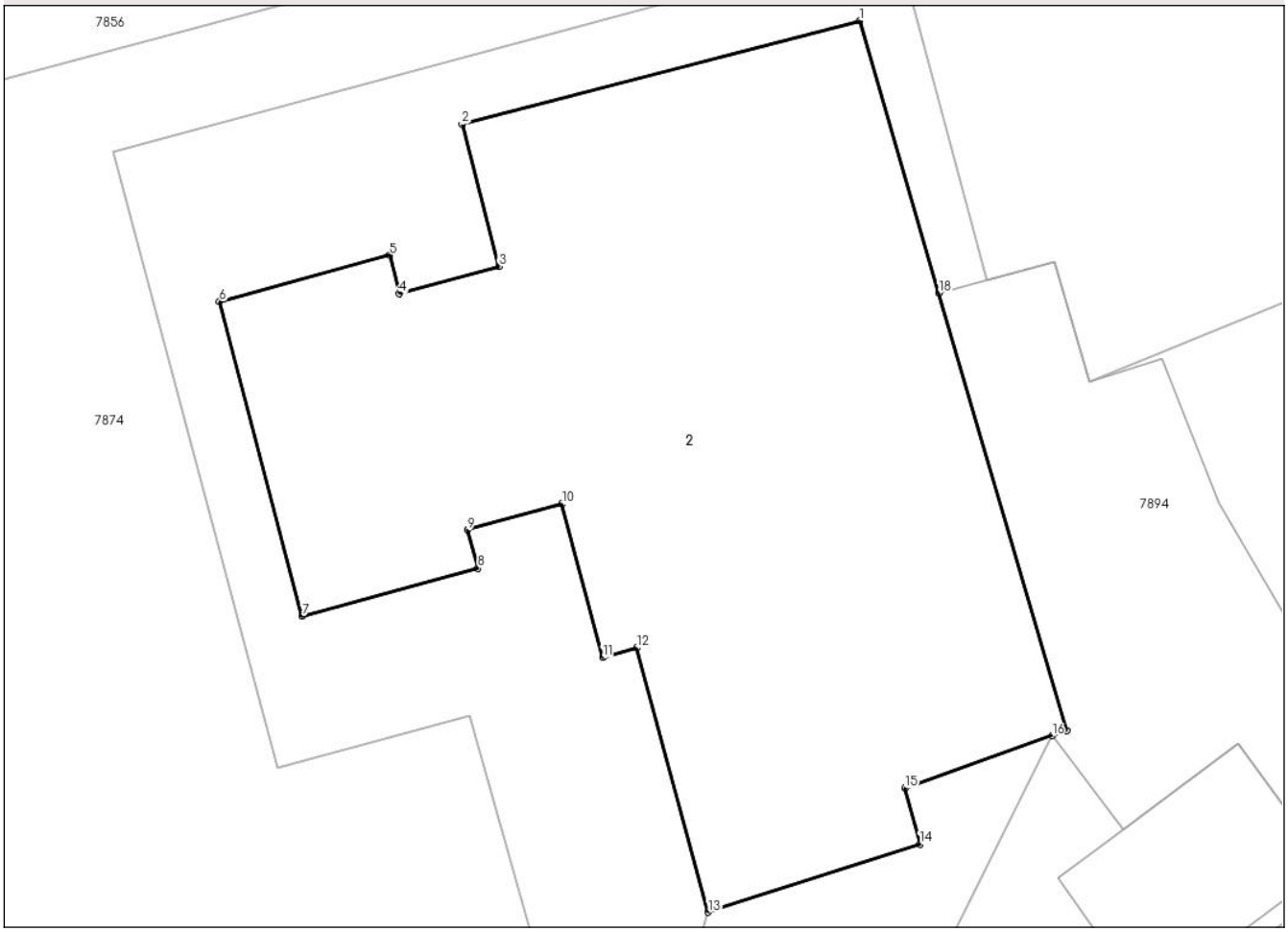
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26812	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	14	777	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.585,407 391.749,649	2	574.574,825 391.746,893	10.935
2	574.574,825 391.746,893	3	574.575,818 391.743,121	3.901
3	574.575,818 391.743,121	4	574.573,165 391.742,398	2.75
4	574.573,165 391.742,398	5	574.572,897 391.743,413	1.05
5	574.572,897 391.743,413	6	574.568,373 391.742,179	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.568,373 391.742,179	7	574.570,575 391.733,813	8.651
7	574.570,575 391.733,813	8	574.575,253 391.735,089	4.849
8	574.575,253 391.735,089	9	574.574,975 391.736,112	1.06
9	574.574,975 391.736,112	10	574.577,491 391.736,8	2.608
10	574.577,491 391.736,8	11	574.578,571 391.732,714	4.226
11	574.578,571 391.732,714	12	574.579,479 391.732,971	0.944
12	574.579,479 391.732,971	13	574.581,384 391.725,945	7.28
13	574.581,384 391.725,945	14	574.587,017 391.727,756	5.917
14	574.587,017 391.727,756	15	574.586,615 391.729,24	1.537
15	574.586,615 391.729,24	16	574.590,537 391.730,638	4.164
16	574.590,537 391.730,638	17	574.590,922 391.730,775	0.409
17	574.590,922 391.730,775	18	574.587,524 391.742,404	12.115
18	574.587,524 391.742,404	1	574.585,407 391.749,649	7.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Andrei Saguna, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28390	Din acte: 0 Masurata: 566	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura,plasa sarma, beton si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118801 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1894, din 16/12/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU ROXANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

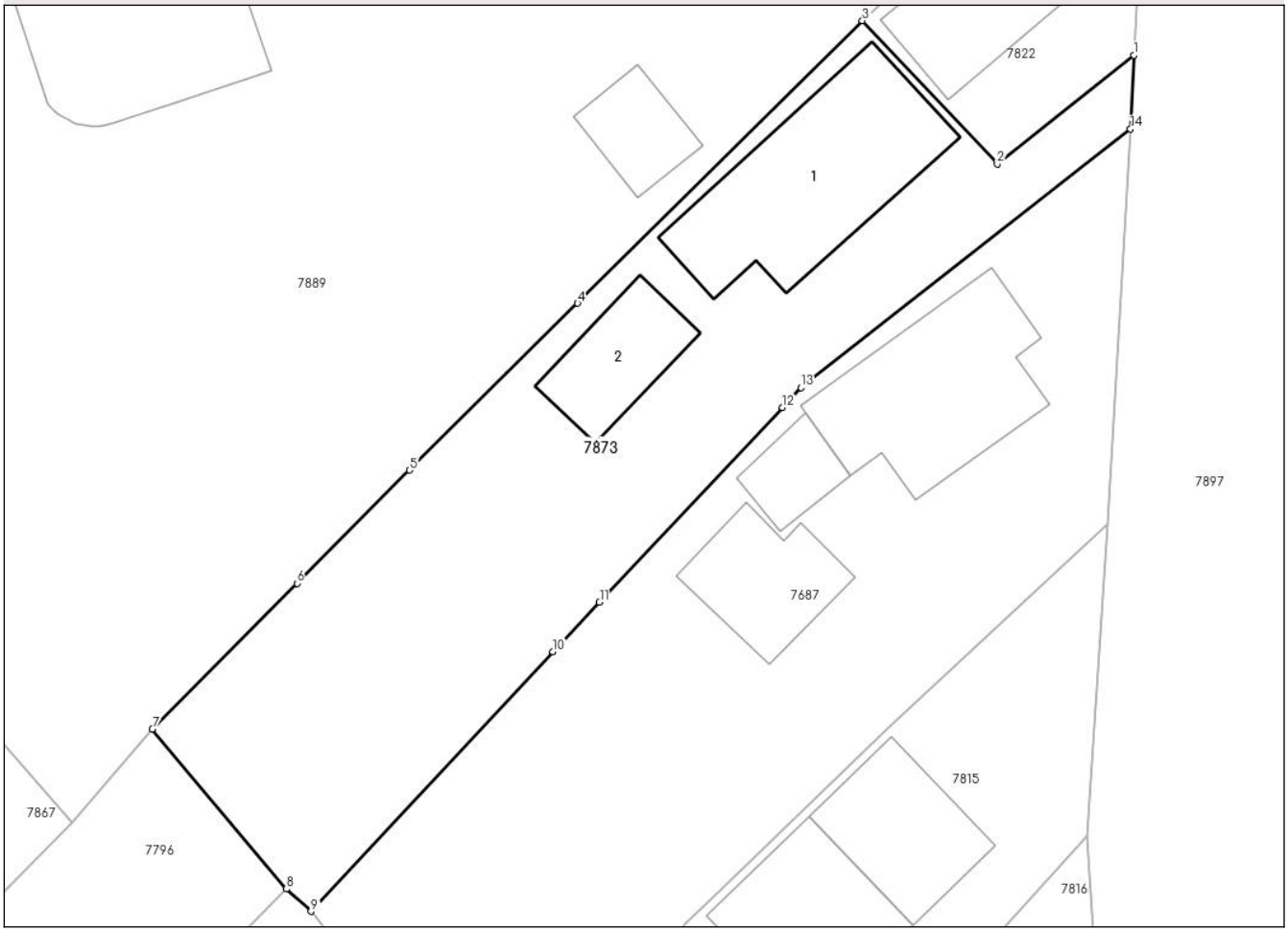
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28390	Din acte: 0 Masurata: 566	Imprejmuit cu gard scandura,plasa sarma, beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	13	739	-	
2	arabil	DA	229	13	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.780,439 391.782,846	2	574.773,822 391.777,562	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.773,822 391.777,562	3	574.767,288 391.784,511	9.538
3	574.767,288 391.784,511	4	574.753,496 391.770,824	19.431
4	574.753,496 391.770,824	5	574.745,35 391.762,74	11.476
5	574.745,35 391.762,74	6	574.739,901 391.757,256	7.731
6	574.739,901 391.757,256	7	574.732,892 391.750,202	9.944
7	574.732,892 391.750,202	8	574.739,378 391.742,449	10.108
8	574.739,378 391.742,449	9	574.740,578 391.741,369	1.614
9	574.740,578 391.741,369	10	574.752,3 391.753,942	17.19
10	574.752,3 391.753,942	11	574.754,553 391.756,34	3.29
11	574.754,553 391.756,34	12	574.763,418 391.765,774	12.946
12	574.763,418 391.765,774	13	574.764,32 391.766,733	1.317
13	574.764,32 391.766,733	14	574.780,277 391.779,261	20.287
14	574.780,277 391.779,261	1	574.780,439 391.782,846	3.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24974	Din acte: 0 Masurata: 974	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39009 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 3318, din 05/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24974 a imobilului cu numarul cadastral 24974/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13844 (identificator electronic 24692) inscris in cartea funciara 10977 (identificator electronic 24692);	A1
72894 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2230, din 05/12/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU NICOREL** 2) **NICORESCU OANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

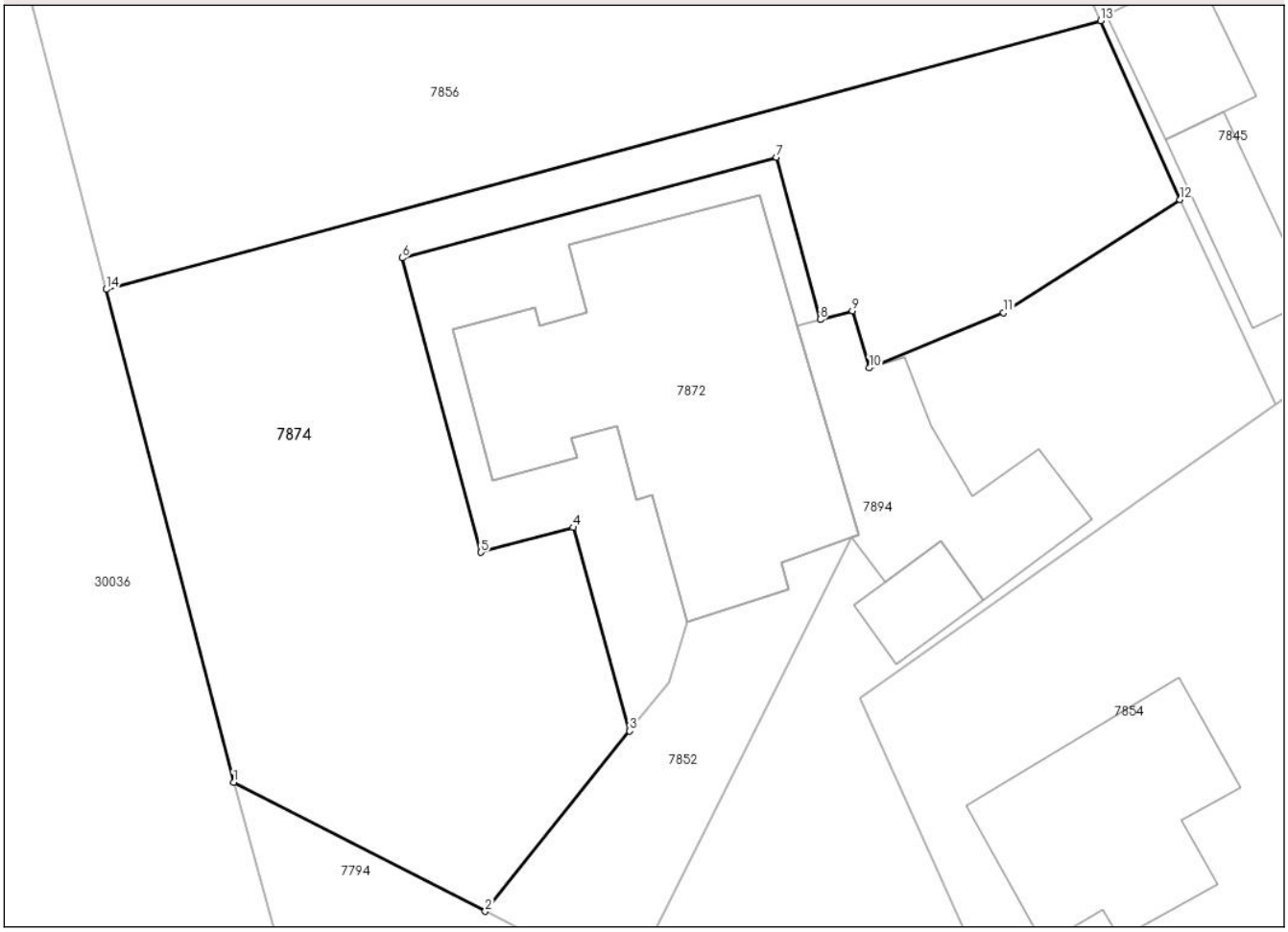
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24974	Din acte: 0 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	974	14	777;778;779	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.556,16 391.716,985	2	574.570,169 391.709,816	15.737
2	574.570,169 391.709,816	3	574.578,203 391.719,845	12.85
3	574.578,203 391.719,845	4	574.575,046 391.731,169	11.756
4	574.575,046 391.731,169	5	574.569,916 391.729,785	5.313
5	574.569,916 391.729,785	6	574.565,543 391.746,175	16.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.565,543 391.746,175	7	574.586,365 391.751,78	21.563
7	574.586,365 391.751,78	8	574.588,799 391.742,747	9.355
8	574.588,799 391.742,747	9	574.590,594 391.743,23	1.859
9	574.590,594 391.743,23	10	574.591,536 391.740,051	3.316
10	574.591,536 391.740,051	11	574.599,003 391.743,118	8.072
11	574.599,003 391.743,118	12	574.608,826 391.749,421	11.671
12	574.608,826 391.749,421	13	574.604,419 391.759,373	10.884
13	574.604,419 391.759,373	14	574.549,065 391.744,42	57.338
14	574.549,065 391.744,42	1	574.556,16 391.716,985	28.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710(e:1710)
Nr. cadastral vechi:2005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23031	Din acte: 0 Masurata: 995	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23031-C1	Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta,fudatii beton,pereti din caramida,accoperita cu tabla,lumina,an constructie 2009. Supr.construita desf.(P+M)=272.00 mp.
A1.2	23031-C2	Loc. Gageni, Al Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-FOISOR,fudatii beton,pereti din lemn+caramida,accoperita cu tabla,lumina,an constructie 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58206 / 09/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58206, din 09/11/2009 emis de OCPI Prahova;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Gageni, nr. 413, T. 13, P. Cc 787, A 786	A1
46447 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. 15, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1421/02-02-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 14/22-07-2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA; act notarial nr. 20/20.08.2010 emis de NP COSMA SAAD-ANDREEA; act administrativ nr. 41099/14.06.2013 emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
90440 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 512, din 29/09/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA-ALEXANDRA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MARIA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 513, din 29/09/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90440 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 513, din 29/09/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

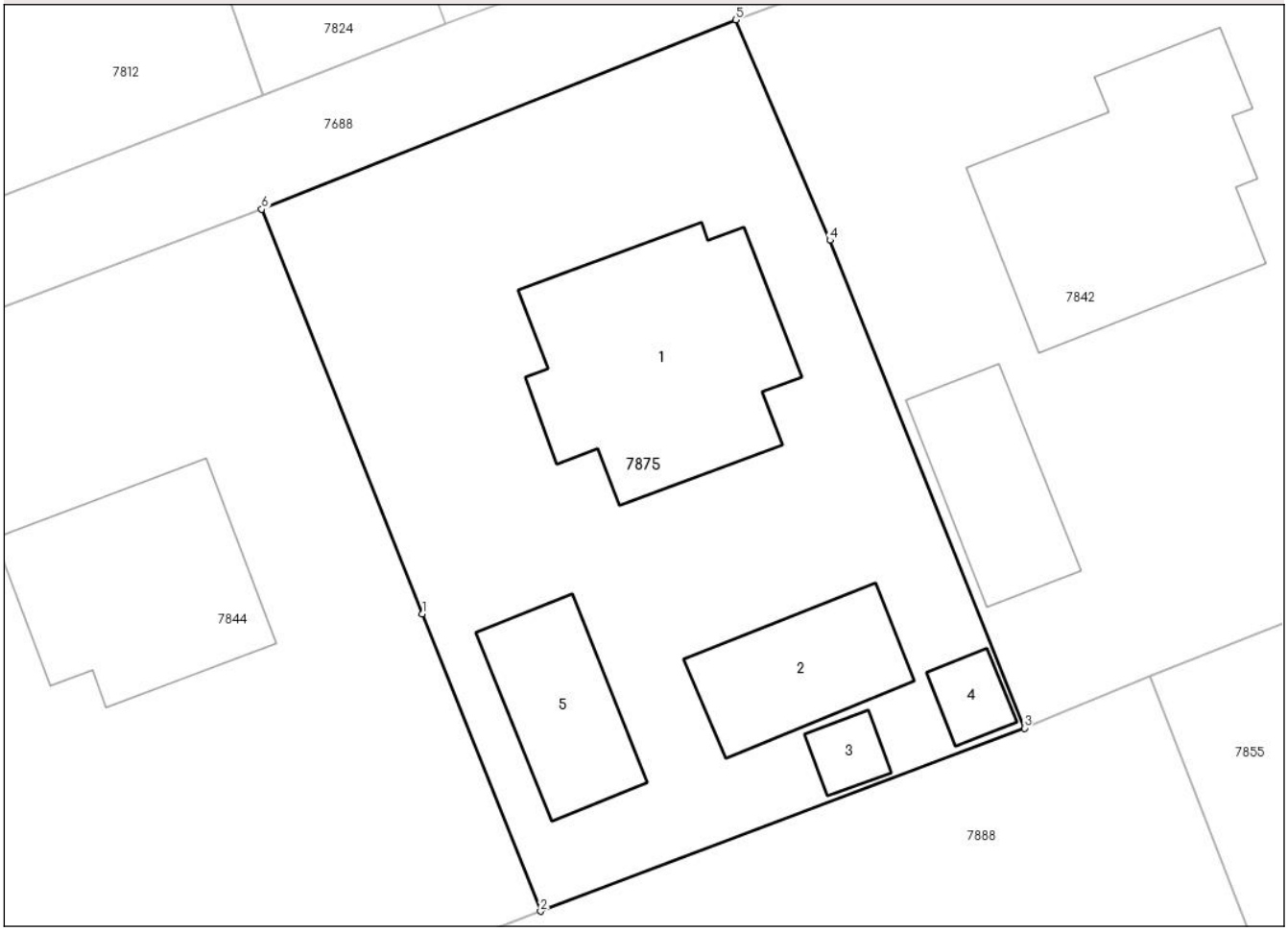
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23031	Din acte: 0 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	14	786;787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23031-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta, fudatii beton,pereti din caramida,accoperita cu tabla,lumina,an constructie 2009. Supr.construita desf.(P+M)=272.00 mp.
A1.2	23031-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-FOISOR, fudatii beton,pereti din lemn+caramida, accoperita cu tabla,lumina,an constructie 2009.
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,757 391.824,25	2	574.644,71 391.809,272	16.118
2	574.644,71 391.809,272	3	574.669,093 391.818,488	26.067
3	574.669,093 391.818,488	4	574.659,299 391.843,054	26.446
4	574.659,299 391.843,054	5	574.654,549 391.854,159	12.078
5	574.654,549 391.854,159	6	574.630,659 391.844,621	25.724
6	574.630,659 391.844,621	1	574.638,757 391.824,25	21.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 7B, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28937	Din acte: 0 Masurata: 943	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28937-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 7B, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 85 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79601 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2224, din 29/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28937 a imobilului cu numarul cadastral 28937/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28578 inscris in cartea funciara 28578;	A1
100897 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2992, din 01/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VICTOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

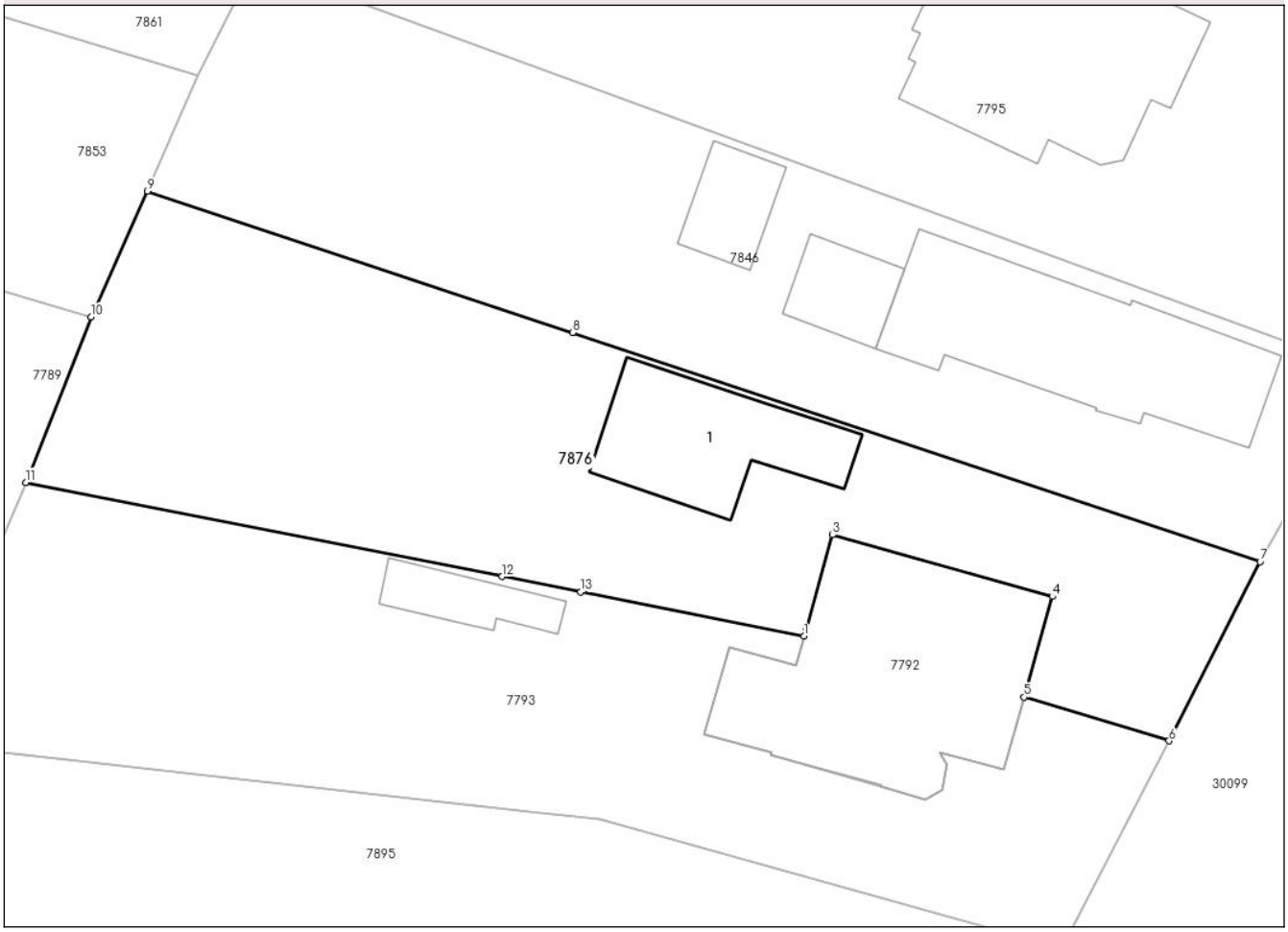
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28937	Din acte: 0 Masurata: 943	T 26 ; CC 1257 ; A 1255 ; A 1256

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	26	1257	-	
2	arabil	DA	476	26	1255;1256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28937-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 85 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.691,665 391.542,382	2	574.691,802 391.542,872	0.509
2	574.691,802 391.542,872	3	574.693,369 391.548,457	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.693,369 391.548,457	4	574.706,55 391.544,76	13.69
4	574.706,55 391.544,76	5	574.704,863 391.538,727	6.264
5	574.704,863 391.538,727	6	574.713,555 391.536,108	9.078
6	574.713,555 391.536,108	7	574.719,028 391.546,84	12.047
7	574.719,028 391.546,84	8	574.677,779 391.560,581	43.478
8	574.677,779 391.560,581	9	574.652,294 391.569,07	26.862
9	574.652,294 391.569,07	10	574.648,917 391.561,521	8.27
10	574.648,917 391.561,521	11	574.645,001 391.551,602	10.664
11	574.645,001 391.551,602	12	574.673,567 391.545,958	29.118
12	574.673,567 391.545,958	13	574.678,28 391.545,027	4.804
13	574.678,28 391.545,027	1	574.691,665 391.542,382	13.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29124	Din acte: 0 Masurata: 579	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35511 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 19/04/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29124 a imobilului cu numarul cadastral 29124/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29056 inscris in cartea funciara 29056;	A1
35514 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1989, din 19/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

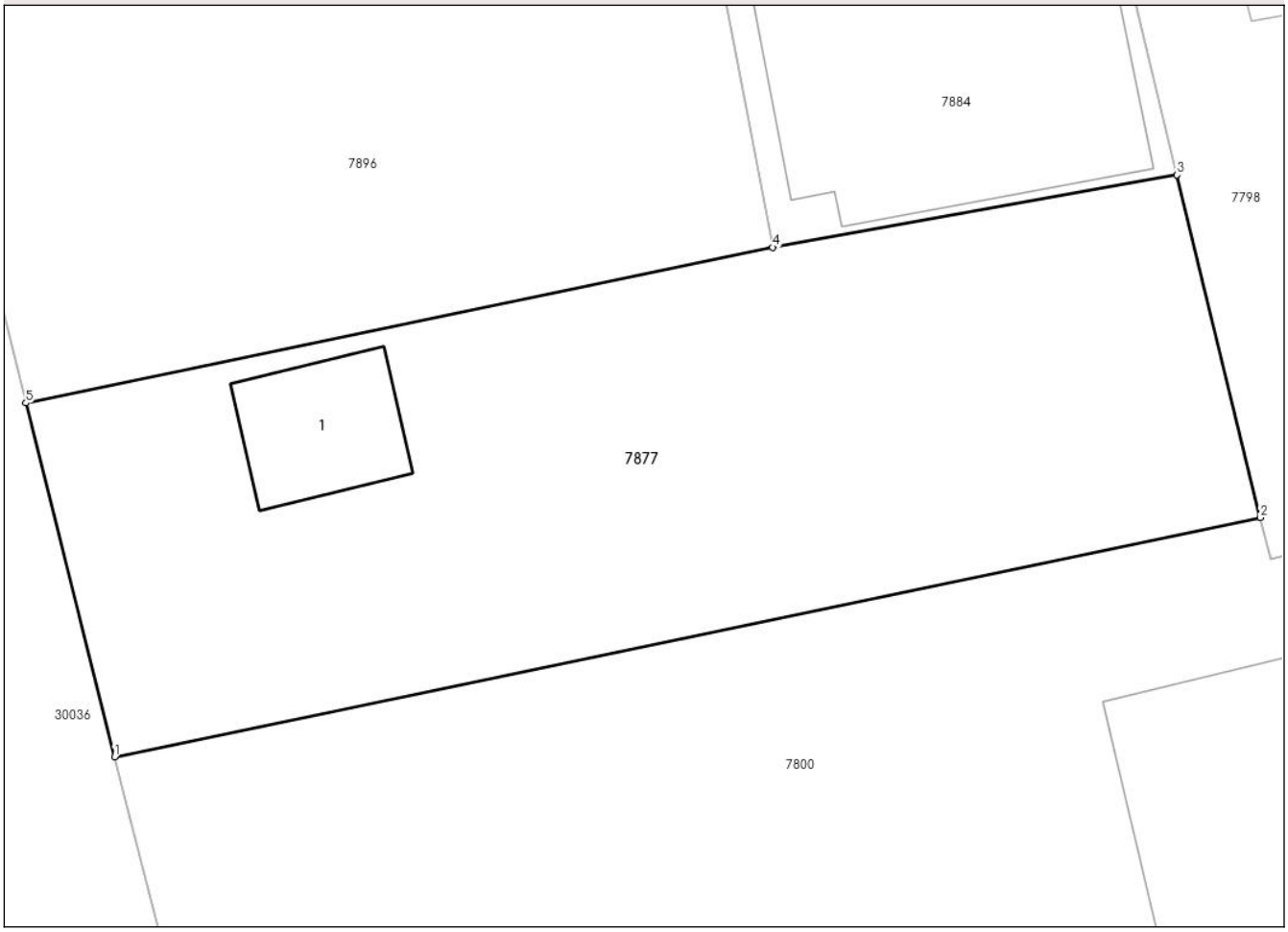
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29124	Din acte: 0 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	10	525;526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.487,49 391.986,21	2	574.529,824 391.995,059	43.249
2	574.529,824 391.995,059	3	574.526,752 392.007,716	13.024
3	574.526,752 392.007,716	4	574.511,816 392.005,038	15.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.511,816 392.005,038	5	574.484,219 391.999,289	28.189
5	574.484,219 391.999,289	1	574.487,49 391.986,21	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 378, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28526	Din acte: 0 Masurata: 1.125	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; supraf.teren=505,36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 08/10/2001		
Act Notarial nr. 464, din 01/06/2001 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGULEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

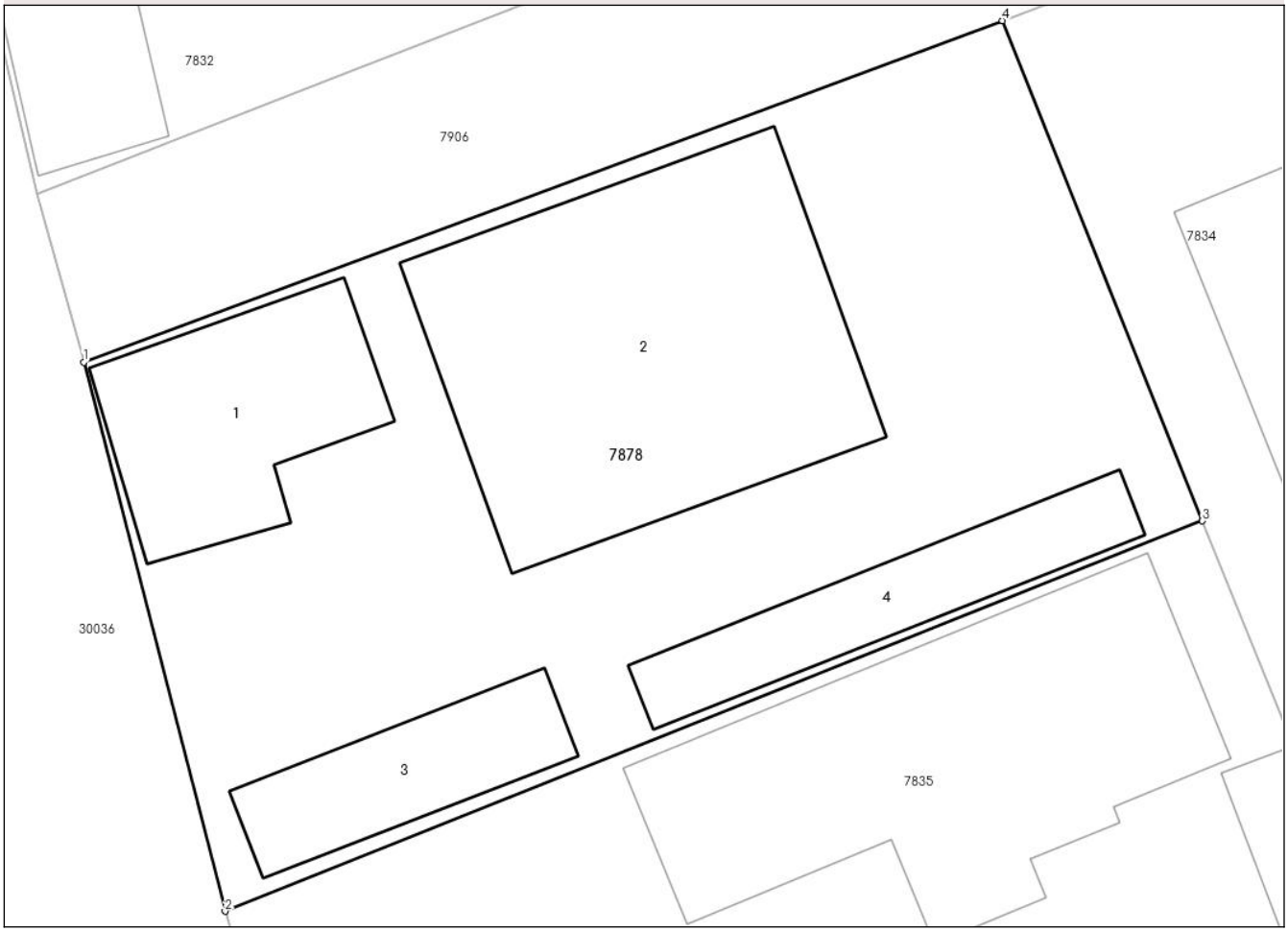
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28526	Din acte: 0 Masurata: 1.125	supraf.teren=505,36 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	14	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.519,695 391.859,066	2	574.526,032 391.834,446	25.422
2	574.526,032 391.834,446	3	574.569,85 391.851,948	47.184
3	574.569,85 391.851,948	4	574.560,89 391.874,376	24.152
4	574.560,89 391.874,376	1	574.519,695 391.859,066	43.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9(e:9)
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 382, Jud. Prahova, T10 Cc 545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25808	767	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25808-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 382, Jud. Prahova, T10 Cc 545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuinta p, su=149.04mp
A1.2	25808-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 382, Jud. Prahova, T10 Cc 545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; garaj, su=25.84mp
A1.3	25808-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 382, Jud. Prahova, T10 Cc 545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa, su=10.21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62857 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. 57216, din 27/09/2012 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 2716/15-10-2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B2	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
65937 / 01/11/2012		
Act Administrativ nr. 158, din 28/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8964/03-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
77490 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 6540, din 18/12/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA ADRIAN** 2) **TOMA ANA MARIA LUMINITA**	
7602 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 239, din 04/02/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7602 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 239, din 04/02/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
32042 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 1876, din 02/04/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr. 77494/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

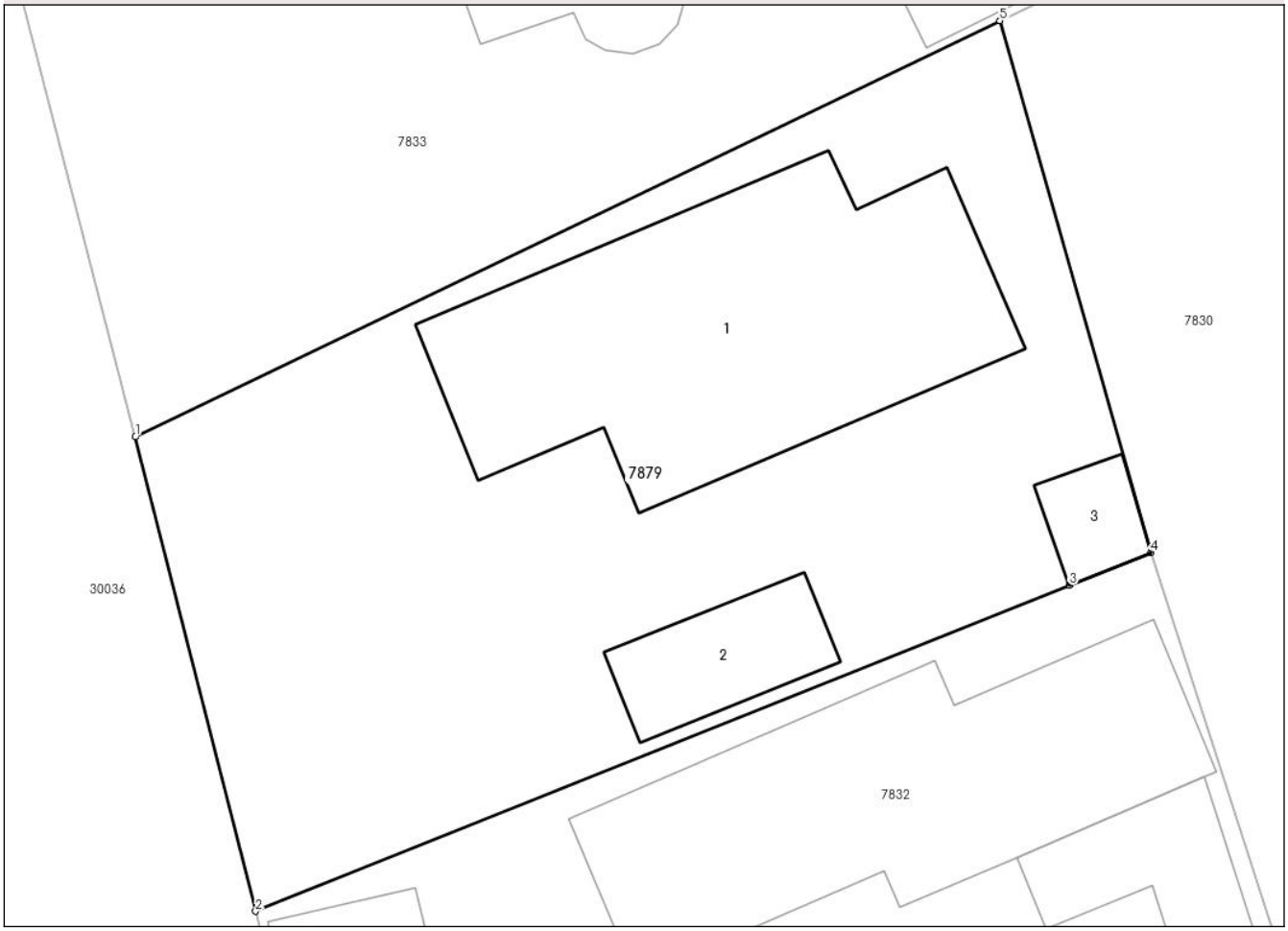
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25808	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	10	544;545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25808-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuinta p, su=149.04mp
A1.2	25808-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; garaj, su=25. 84mp
A1.3	25808-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa, su=10. 21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,34 391.904,545	2	574.513,081 391.885,88	19.258
2	574.513,081 391.885,88	3	574.545,103 391.898,71	34.497
3	574.545,103 391.898,71	4	574.548,31 391.899,991	3.453
4	574.548,31 391.899,991	5	574.542,368 391.920,926	21.762
5	574.542,368 391.920,926	1	574.508,34 391.904,545	37.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30792	800	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P=149mp, an construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40111 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 73, din 07/12/2020 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 2154 din 27.04.1963, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr 2110 din 01.08.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 3134 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

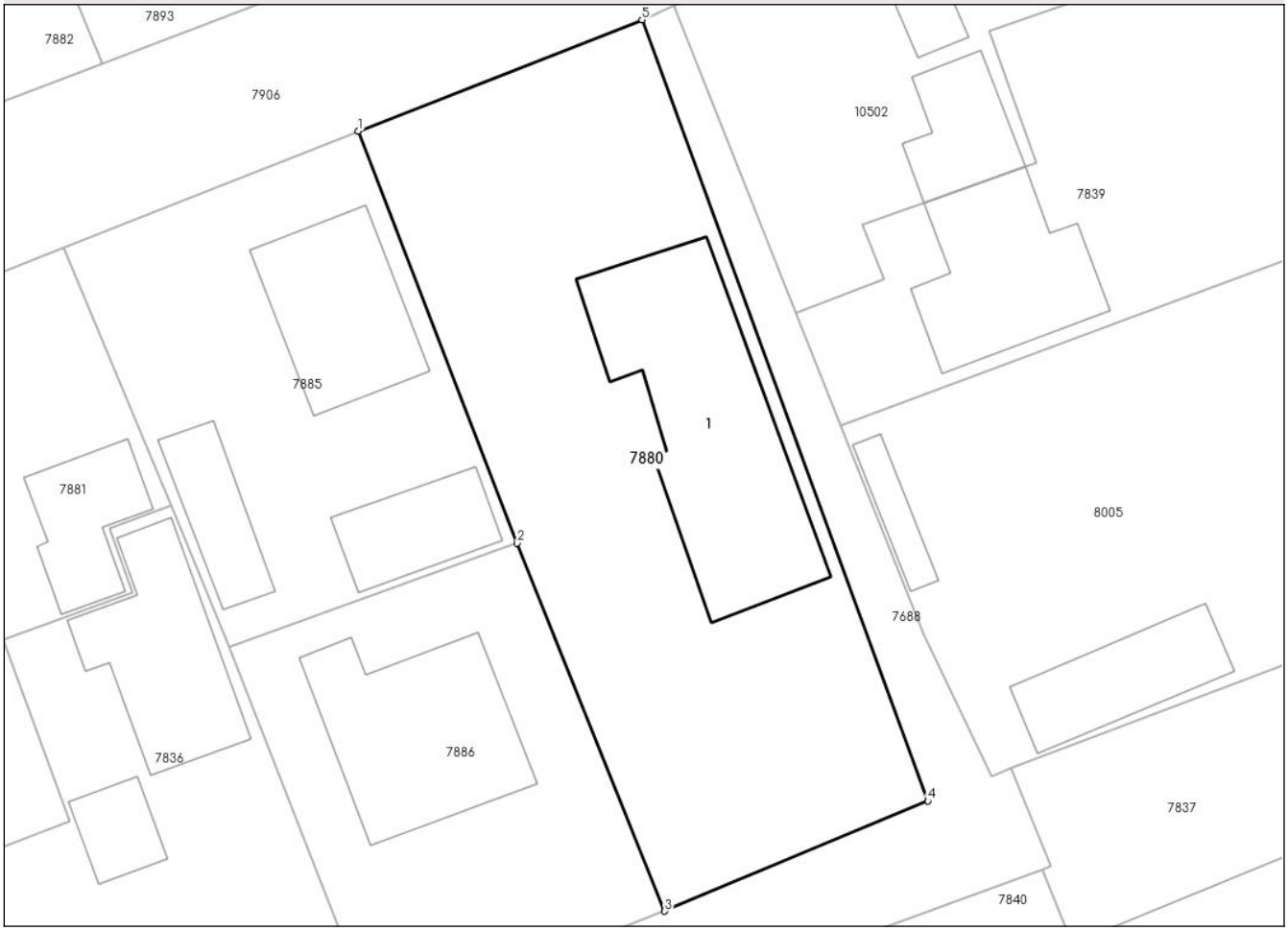
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30792	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	804;805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P=149mp, an construire 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.679,484 391.920,249	2	574.688,517 391.896,831	25.1
2	574.688,517 391.896,831	3	574.696,914 391.875,92	22.534
3	574.696,914 391.875,92	4	574.711,894 391.882,18	16.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.711,894 391.882,18	5	574.695,627 391.926,578	47.284
5	574.695,627 391.926,578	1	574.679,484 391.920,249	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28481	538	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28481-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109231 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 17752, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 4166 din 02.12.2008, emis de NP MINEA OCTAVIAN;hotarare judecatoreasca nr 81 din 06.01.2006, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

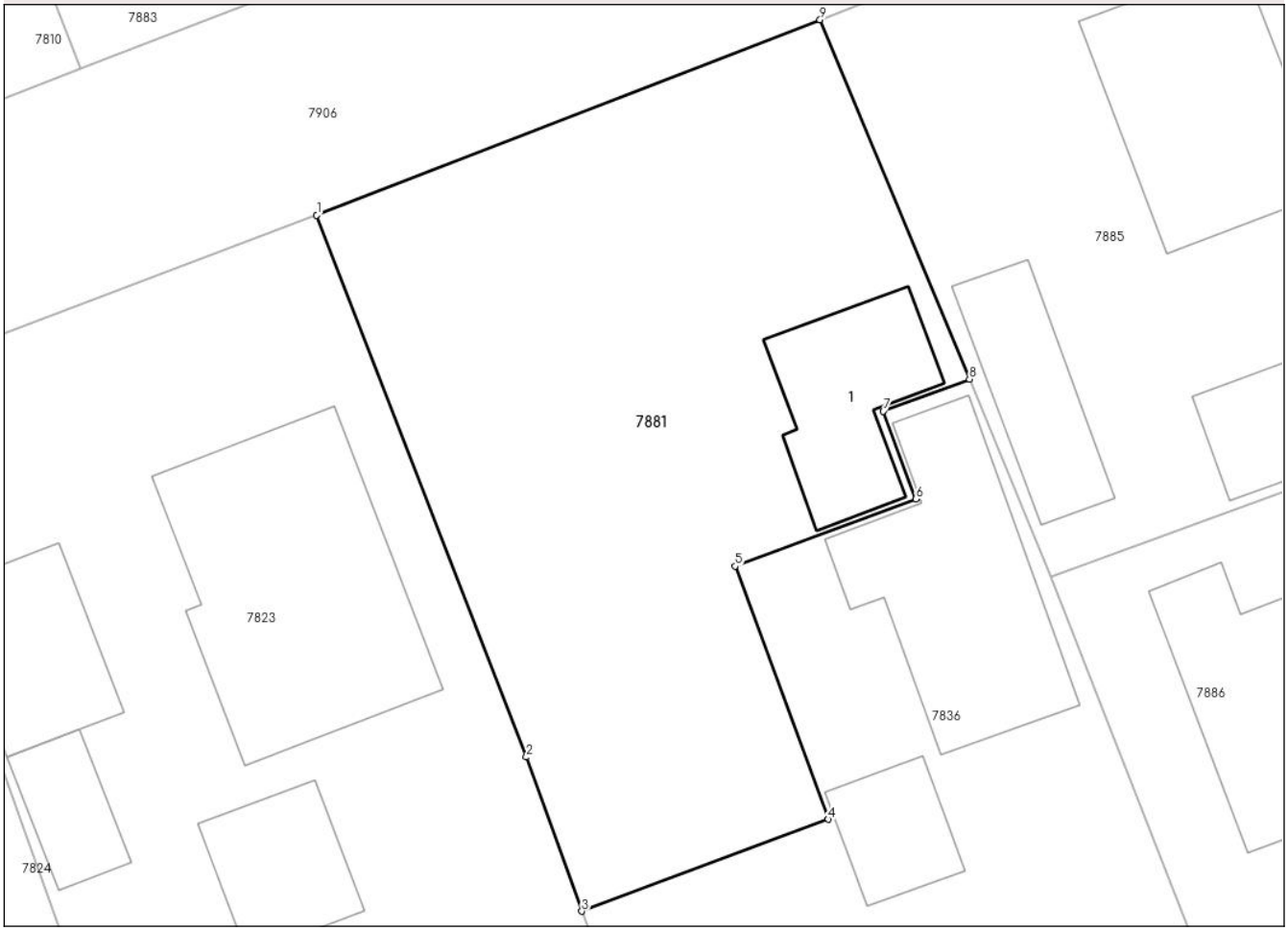
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28481	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	14	810;812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28481-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.642,212 391.905,634	2	574.650,767 391.883,543	23.69
2	574.650,767 391.883,543	3	574.653,03 391.877,261	6.677
3	574.653,03 391.877,261	4	574.663,085 391.881,004	10.729
4	574.663,085 391.881,004	5	574.659,286 391.891,327	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.659,286 391.891,327	6	574.666,655 391.894,06	7.859
6	574.666,655 391.894,06	7	574.665,327 391.897,642	3.82
7	574.665,327 391.897,642	8	574.668,845 391.898,947	3.752
8	574.668,845 391.898,947	9	574.662,751 391.913,599	15.869
9	574.662,751 391.913,599	1	574.642,212 391.905,634	22.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26729	1.105	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26729-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35429 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 4069, din 17/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
114824 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 16531, din 23/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16790 din 29.11.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 202 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16531 din 03.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14702 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa corecta a imobilului este : ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Calea Gageni, nr. 13, judetul Prahova'	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii' pentru suprafata de 695 mp	A1, A1.1
53811 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 831, din 20/05/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDRICEANU ANDREI** 2) **IDRICEANU ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IDRICEANU ANDREI** 2) **IDRICEANU ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	
45890 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 626, din 25/03/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B15	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45890 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 626, din 25/03/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294011 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
60663 / 17/04/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 843, din 16/04/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B14 prin încheierea nr. 53811/2019	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26729	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	10	562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26729-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.664,91 391.924,06	2	574.653,505 391.952,18	30.345
2	574.653,505 391.952,18	3	574.639,37 391.987,98	38.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.639,37 391.987,98	4	574.634,128 391.985,706	5.714
4	574.634,128 391.985,706	5	574.624,538 391.981,546	10.453
5	574.624,538 391.981,546	6	574.635,398 391.954,767	28.897
6	574.635,398 391.954,767	7	574.639,33 391.944,89	10.631
7	574.639,33 391.944,89	8	574.645,937 391.927,04	19.034
8	574.645,937 391.927,04	9	574.649,03 391.918,01	9.545
9	574.649,03 391.918,01	1	574.664,91 391.924,06	16.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6708
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20603	1.252	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13540 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 2497, din 29/03/2007 emis de NP MARIA TUDOSE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA SORIN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13540 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 2497, din 29/03/2007 emis de NP MARIA TUDOSE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **COSTEA CONSTANTIN** 2) **COSTEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20603	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	10	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.632,59 391.911,61	2	574.649,03 391.918,01	17.642
2	574.649,03 391.918,01	3	574.645,937 391.927,04	9.545
3	574.645,937 391.927,04	4	574.639,33 391.944,89	19.034
4	574.639,33 391.944,89	5	574.635,398 391.954,767	10.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.635,398 391.954,767	6	574.624,538 391.981,546	28.897
6	574.624,538 391.981,546	7	574.607,298 391.973,793	18.903
7	574.607,298 391.973,793	8	574.609,285 391.968,302	5.839
8	574.609,285 391.968,302	9	574.614,487 391.956,125	13.242
9	574.614,487 391.956,125	10	574.617,94 391.948,47	8.398
10	574.617,94 391.948,47	11	574.625,721 391.929,071	20.901
11	574.625,721 391.929,071	1	574.632,59 391.911,61	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 390A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29125	153	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29125-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 390A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35511 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 19/04/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29125 a imobilului cu numarul cadastral 29125/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29056 inscris in cartea funciara 29056;	A1
35519 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1989, din 19/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANICEC GHEORGHE-LUCIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IANICEC GHEORGHE-LUCIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ELIZA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHEORGHE ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

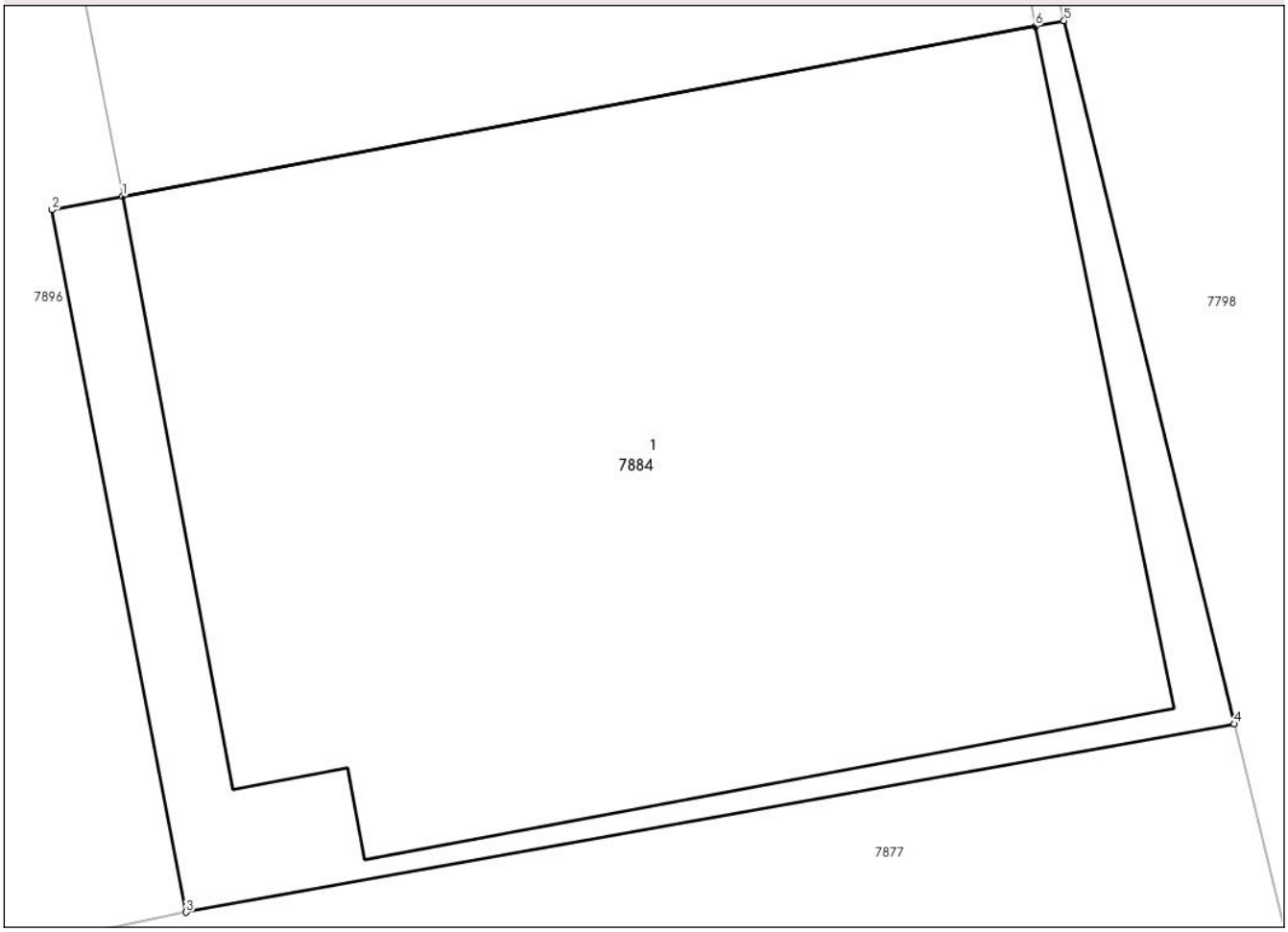
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29125	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	10	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29125-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,908 392.015,222	2	574.509,9 392.015,034	1.025
2	574.509,9 392.015,034	3	574.511,816 392.005,038	10.178
3	574.511,816 392.005,038	4	574.526,752 392.007,716	15.174
4	574.526,752 392.007,716	5	574.524,324 392.017,724	10.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.524,324 392.017,724	6	574.523,918 392.017,648	0.413
6	574.523,918 392.017,648	1	574.510,908 392.015,222	13.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7423
Nr. cadastral vechi:10670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	439	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21135-C3	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - ANEXA, Mentiuni: <<CONSTRUCTIA C3 ESTE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34237 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 491, din 03/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7423 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10670 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10525 din cartea funciara nr. 7088 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 6, din 25/04/2007 emis de NP ION GALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **LAZAR PETRE**	
Act Notarial nr. 6, din 25/04/2007 emis de NP ION GALEA (certificat mostenitor nr.4/25.04.2007 emis de NP ION GALEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **ILIE NICOLAE**	
Act Notarial nr. 5, din 25/04/2007 emis de NP ION GALEA (certificat mostenitor nr.145/08.05.2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **SERBAN GEORGETA** 2) **GRIGORE FANEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

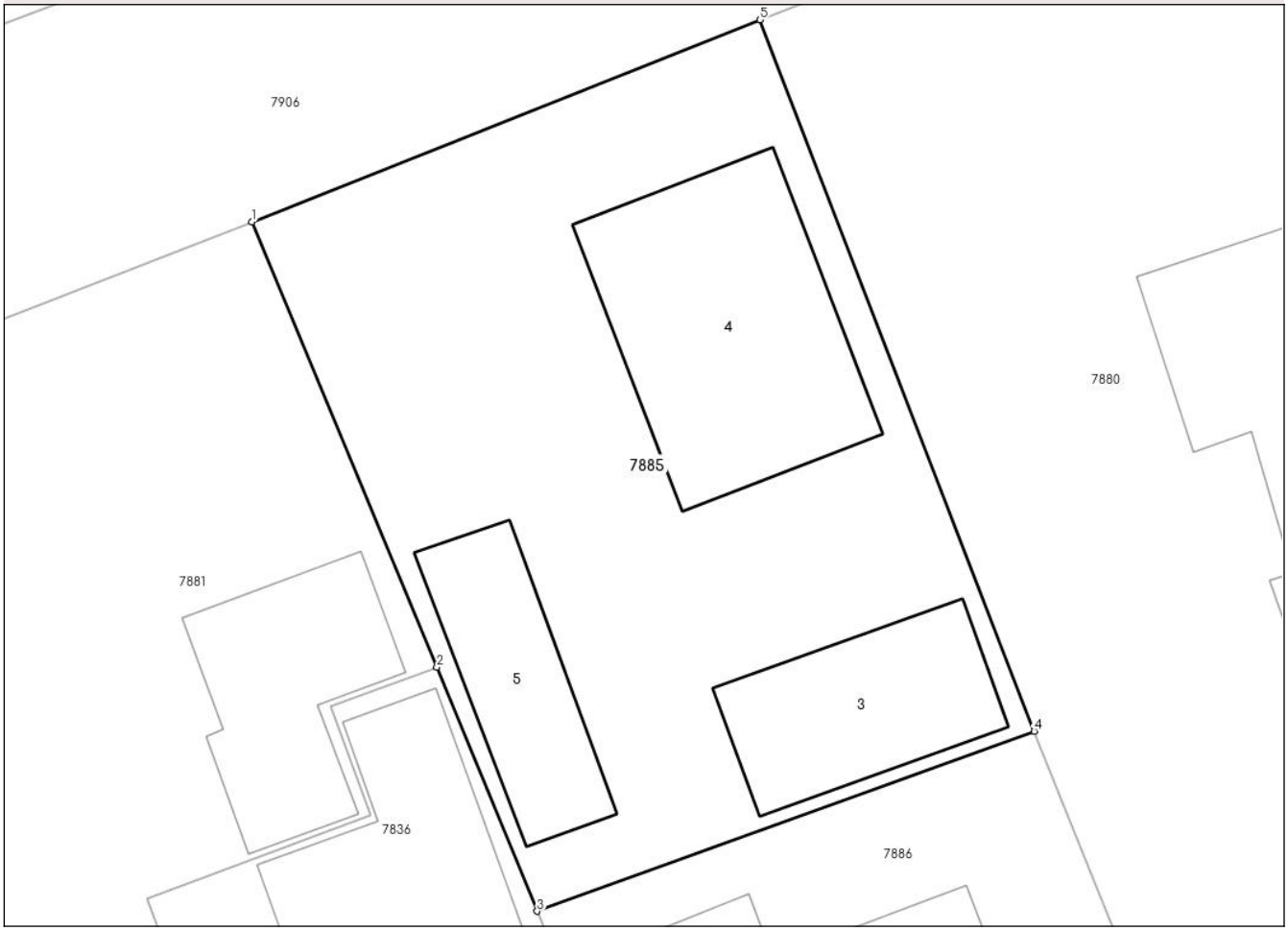
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	14	806;807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21135-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - ANEXA, Mentiuni:<<CONSTRUCTIA C3 ESTE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.
A1.4		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.662,751 391.913,599	2	574.668,845 391.898,947	15.869
2	574.668,845 391.898,947	3	574.672,147 391.890,91	8.689
3	574.672,147 391.890,91	4	574.688,517 391.896,831	17.408
4	574.688,517 391.896,831	5	574.679,484 391.920,249	25.1
5	574.679,484 391.920,249	1	574.662,751 391.913,599	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10671

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24864	397	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43337 / 26/07/2011		
Act Administrativ nr. 92, din 01/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 98/25-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 92/01-08-2008 emisa de Primaria Paulesti si autorizatia de construire nr. 98/25-07-2011 emisa de Primaria Paulesti	A1
44038 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1101, din 27/07/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRONARU CIPRIAN-ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUDUNCA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

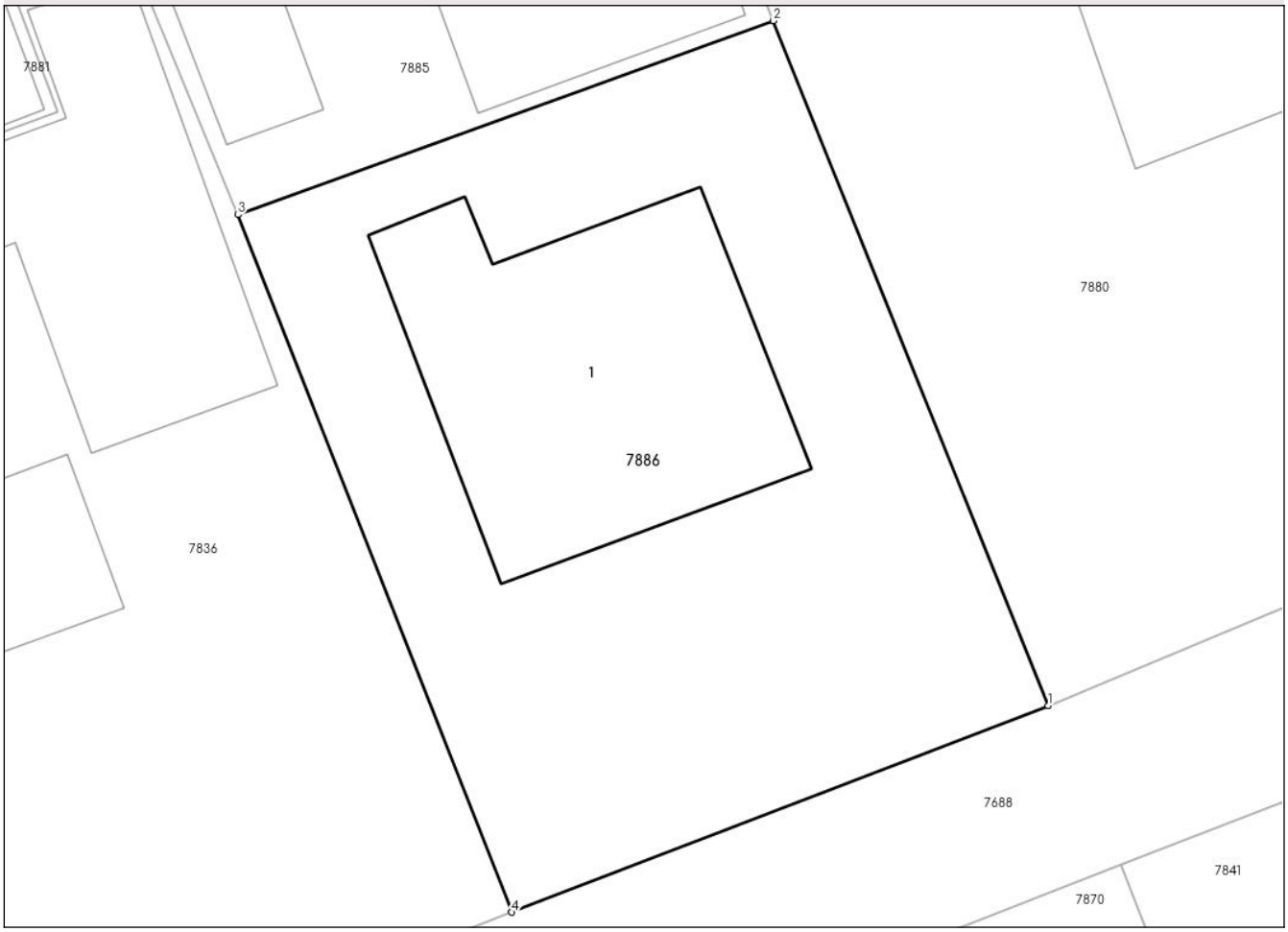
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24864	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	14	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,914 391.875,92	2	574.688,517 391.896,831	22.534
2	574.688,517 391.896,831	3	574.672,147 391.890,91	17.408
3	574.672,147 391.890,91	4	574.680,523 391.869,618	22.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.680,523 391.869,618	1	574.696,914 391.875,92	17.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28303	585	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28303-C1	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+1E; ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.2	28303-C2	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ; ANUL CONSTRUIRII 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73839 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 5979, din 19/12/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 89 din 06.09.2001, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 121 din 11.07.1997, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10211 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITREA GEORGETA**	
30134 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. CM 36, din 06/04/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MITREA GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOBANU MIHAELA PAULA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MITREA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU MIHAELA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

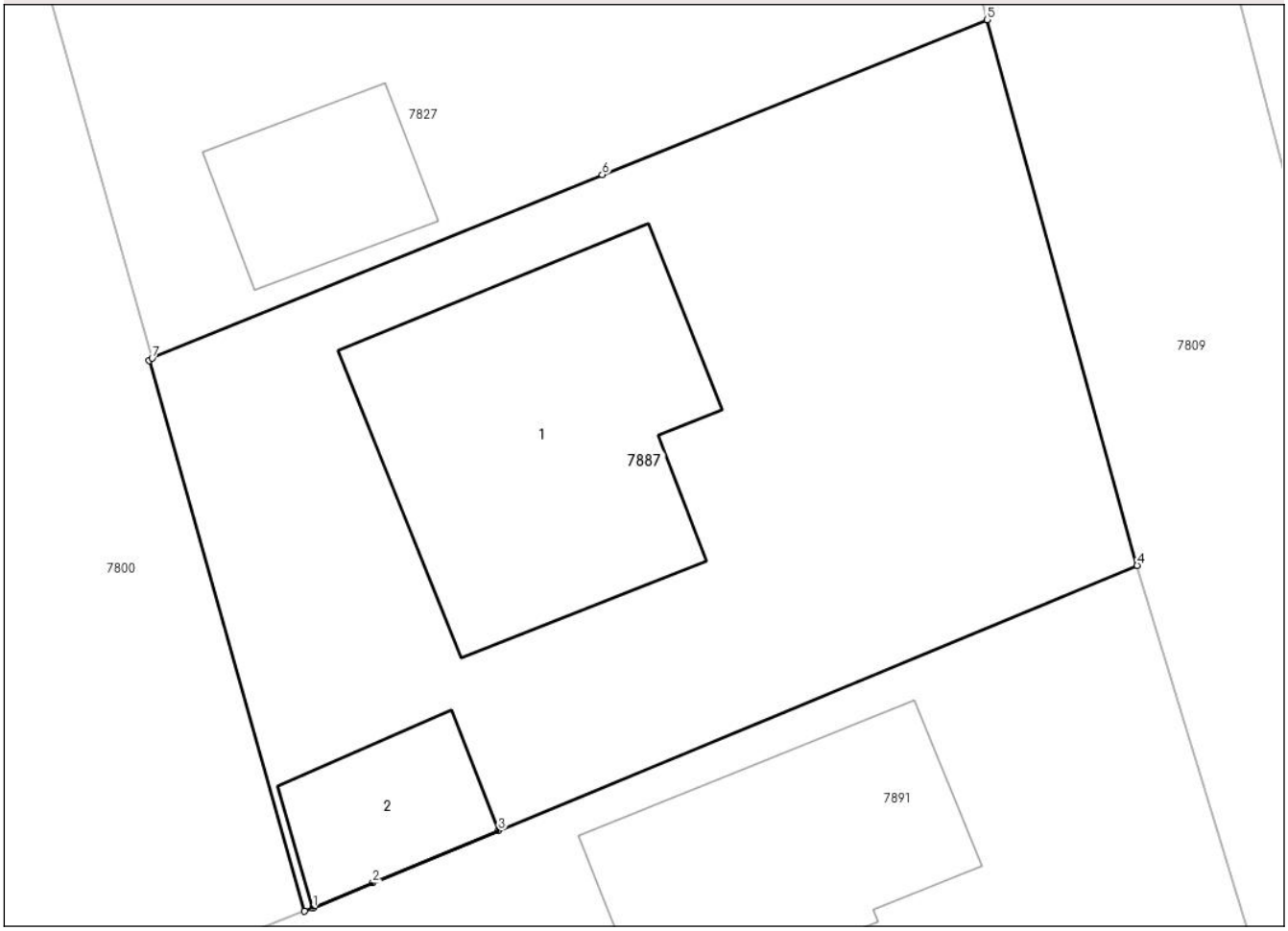
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28303	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	10	577;578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28303-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+1E; ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.2	28303-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ; ANUL CONSTRUIRII 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.624,998 392.002,595	2	574.627,026 392.003,436	2.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.627,026 392.003,436	3	574.631,284 392.005,202	4.61
3	574.631,284 392.005,202	4	574.652,895 392.014,165	23.396
4	574.652,895 392.014,165	5	574.647,827 392.032,613	19.131
5	574.647,827 392.032,613	6	574.634,794 392.027,379	14.045
6	574.634,794 392.027,379	7	574.619,56 392.021,167	16.452
7	574.619,56 392.021,167	8	574.619,456 392.021,089	0.13
8	574.619,456 392.021,089	9	574.624,718 392.002,479	19.34
9	574.624,718 392.002,479	1	574.624,998 392.002,595	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10752
Nr. cadastral vechi:13503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24362	Din acte: 0 Masurata: 1.247	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24362-C1	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4006 / 26/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 01/09/1998 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr.612/22.01.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.10971/25.11.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.3133/05.06.1996 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU TIBERIU**, casatorit cu DUMITRESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24362	Din acte: 0 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	14	732;733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24362-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.685,891 391.794,283	2	574.675,426 391.821,14	28.824
2	574.675,426 391.821,14	3	574.669,093 391.818,488	6.866
3	574.669,093 391.818,488	4	574.644,71 391.809,272	26.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.644,71 391.809,272	5	574.639,367 391.807,246	5.714
5	574.639,367 391.807,246	6	574.652,673 391.773,729	36.062
6	574.652,673 391.773,729	1	574.685,891 391.794,283	39.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 13-15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27158	3.471	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27158-C3	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 13-15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:690 mp; LOCUINTA D+P+M;
A1.4	27158-C4	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 13-15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.5	27158-C5	Loc. Gageni, Str Grigore Moisil, Nr. 13-15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37818 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 445, din 20/05/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27158 a imobilului cu numarul cadastral 27158/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.268 (id electronic 22403) din cf.158(e:158) (id electronic 22403) care se sisteaza;~-nr.cad.269/2-1049 (id electronic 23816) din cf.10191 (id electronic 23816) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 436, din 26/03/2009 emis de NP BARBU F;		
B3	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10191 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 1049 inscris in cartea funciara 895 : imobilul cu numarul cadastral 269/2 inscris in cartea funciara 161	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23816/Paulesti, incheierea nr. 14395din 27-03-2009	
Act Administrativ nr. 73379, din 29/10/2013 emis de OCPI PPRAHOVA (act notarial nr. 29/09-01-2014 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22403/Paulesti, incheierea nr. 2204din 14-01-2014	
Act Administrativ nr. 73378, din 29/10/2013 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 29/09-01-2014 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei si limitelor imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23816/Paulesti, incheierea nr. 2206din 14-01-2014	
Act Administrativ nr. 2206, din 14/01/2014 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 24/11-04-2005 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 2376/05-12-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 22/04-03-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 2002/29-10-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 3/04-03-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 2001/29-10-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;);		
B7	se radiaza constructiile C1 si C2 conform autorizatiei de desfiintare nr. 3/04.03.2013 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23816/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 11825din 19-02-2014	
Act Administrativ nr. 2204, din 14/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3/04-03-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 2001/29-10-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22403/Paulesti, incheierea nr. 11830din 19-02-2014	
Act Notarial nr. 445, din 20/05/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICULESCU CRISTIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **NICULESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27158	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.812	13	736;737	-	
2	livada	DA	1.659	13	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27158-C3	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:690 mp; LOCUINTA D+P+M;
A1.4	27158-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.5	27158-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,342 391.824,938	2	574.768,71 391.820,33	16.297
2	574.768,71 391.820,33	3	574.762,64 391.818,39	6.372
3	574.762,64 391.818,39	4	574.752,43 391.815,13	10.718
4	574.752,43 391.815,13	5	574.741,25 391.810,93	11.943
5	574.741,25 391.810,93	6	574.727,261 391.804,981	15.201
6	574.727,261 391.804,981	7	574.689,82 391.789,06	40.685
7	574.689,82 391.789,06	8	574.702,447 391.775,757	18.342
8	574.702,447 391.775,757	9	574.705,732 391.771,935	5.04
9	574.705,732 391.771,935	10	574.711,085 391.766,083	7.931
10	574.711,085 391.766,083	11	574.718,115 391.758,073	10.657
11	574.718,115 391.758,073	12	574.723,284 391.752,183	7.836
12	574.723,284 391.752,183	13	574.729,0 391.745,67	8.666
13	574.729,0 391.745,67	14	574.732,892 391.750,202	5.974
14	574.732,892 391.750,202	15	574.739,901 391.757,256	9.944
15	574.739,901 391.757,256	16	574.745,35 391.762,74	7.731
16	574.745,35 391.762,74	17	574.753,496 391.770,824	11.476
17	574.753,496 391.770,824	18	574.767,288 391.784,511	19.431
18	574.767,288 391.784,511	19	574.777,09 391.793,77	13.484
19	574.777,09 391.793,77	20	574.781,202 391.795,918	4.639
20	574.781,202 391.795,918	1	574.784,342 391.824,938	29.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29965	1.004	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata=120mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110479 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 2072, din 07/10/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOINOIU LILIANA-GABRIELA** 2) **VOINOIU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VOINOIU LILIANA-GABRIELA** 2) **VOINOIU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MINCU ELIADE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MINCU ELIADE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29965	1.004	Imprejmuit cu gard scandura si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	10	580	-	
2	arabil	DA	446	10	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata=120mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,363 392.100,726	2	574.611,957 392.092,655	20.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.611,957 392.092,655	3	574.620,337 392.059,958	33.754
3	574.620,337 392.059,958	4	574.624,404 392.044,089	16.382
4	574.624,404 392.044,089	5	574.642,753 392.051,419	19.759
5	574.642,753 392.051,419	6	574.637,189 392.074,545	23.786
6	574.637,189 392.074,545	7	574.634,791 392.084,513	10.252
7	574.634,791 392.084,513	8	574.633,272 392.090,317	5.999
8	574.633,272 392.090,317	1	574.630,363 392.100,726	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25346	1.085	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25346-C1	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An constructie 1961, fundatie beton, pereti paianta, invelitoare tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68502 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1829, din 14/11/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68502 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1829, din 14/11/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NISTOR FLOAREA** 2) **NISTOR MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

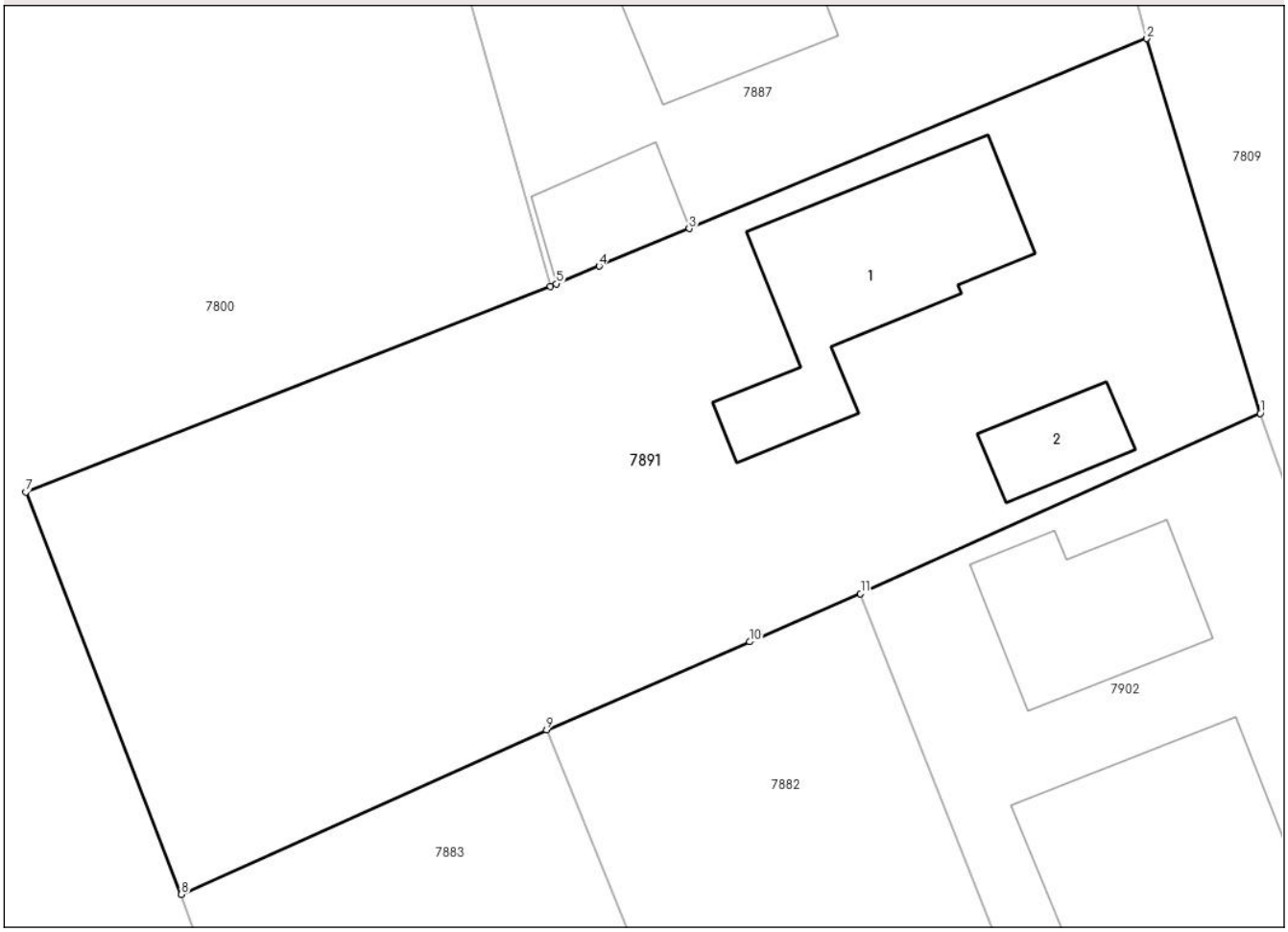
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25346	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	10	567;568	-	
2	vie	DA	574	10	569;570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25346-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; An constructie 1961, fundatie beton, pereti paianta, invelitoare tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.658,25 391.996,49	2	574.652,895 392.014,165	18.468
2	574.652,895 392.014,165	3	574.631,284 392.005,202	23.396
3	574.631,284 392.005,202	4	574.627,026 392.003,436	4.61
4	574.627,026 392.003,436	5	574.624,998 392.002,595	2.195
5	574.624,998 392.002,595	6	574.624,718 392.002,479	0.303
6	574.624,718 392.002,479	7	574.599,95 391.992,78	26.599
7	574.599,95 391.992,78	8	574.607,298 391.973,793	20.359
8	574.607,298 391.973,793	9	574.624,538 391.981,546	18.903
9	574.624,538 391.981,546	10	574.634,128 391.985,706	10.453
10	574.634,128 391.985,706	11	574.639,37 391.987,98	5.714
11	574.639,37 391.987,98	1	574.658,25 391.996,49	20.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1012/2

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova, T 14 ; L 715 ; A 715 ; V 716

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26524	837	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26524-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova, T 14 ; L 715 ; A 715 ; V 716	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; An construire - 2007 .
A1.2	26524-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova, T 14 ; L 715 ; A 715 ; V 716	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) ; SC DESF. = 47 MP ; An construire - 2007 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14733 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 81, din 11/08/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1926 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4677 din 25.01.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1920 din 07.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5650 din 22.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 405 mp din 'arabil' si 'vie' in 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,Calea Gageni,nr.24,judet Prahova	A1
33281 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 978, din 15/04/2020 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARABAGIU DANELUS IONEL** 2) **HARABAGIU RODICA DORINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARABAGIU DANELUS IONEL** 2) **HARABAGIU RODICA DORINA**	
Act Notarial nr. 984, din 15/04/2020 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33281 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 984, din 15/04/2020 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:578000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

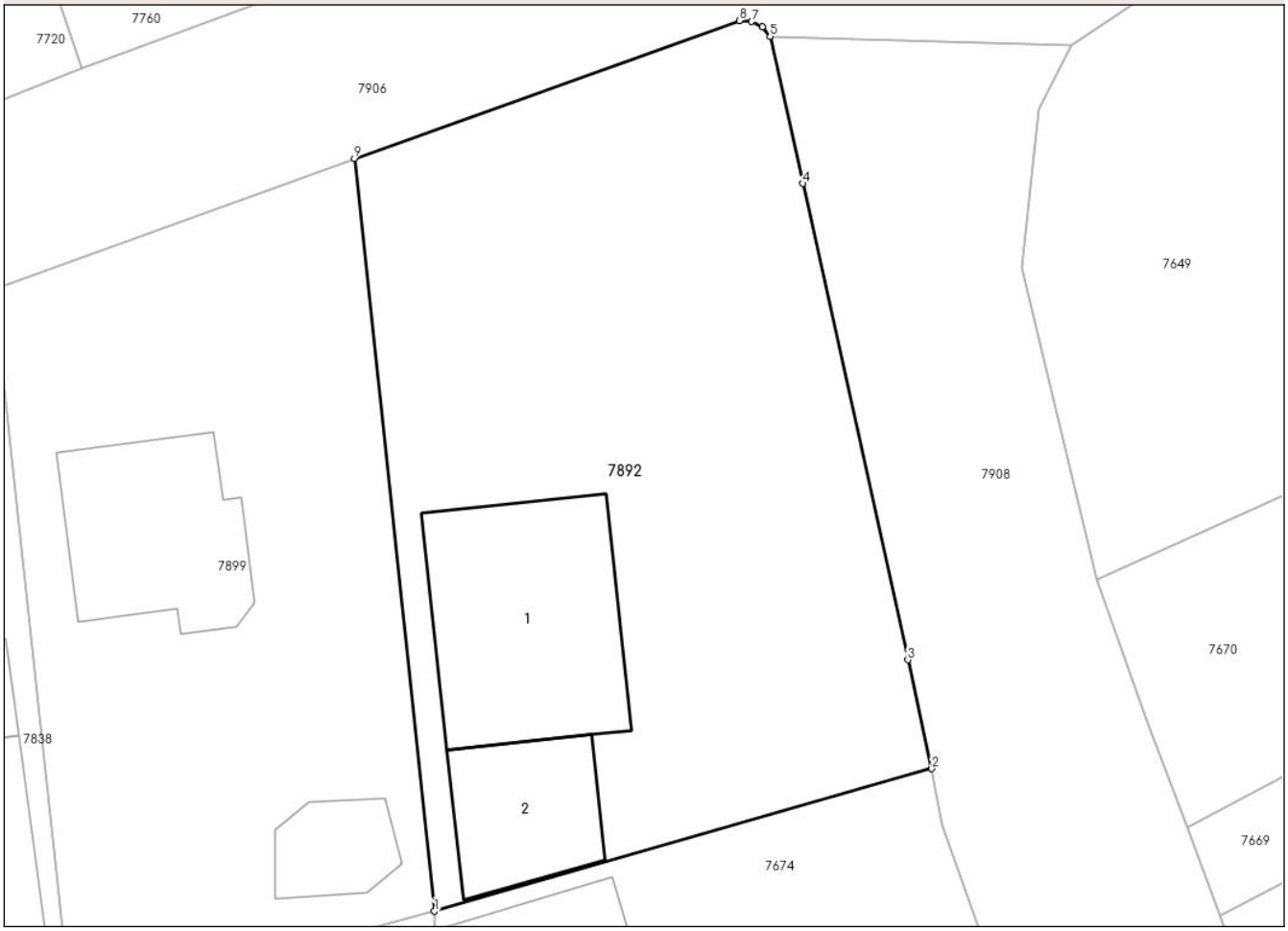
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26524	837	Imprejmuit cu gard beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	14	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26524-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; An construire - 2007 .
A1.2	26524-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) ; SC DESF. = 47 MP ; An construire - 2007 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,55 391.918,92	2	574.798,527 391.925,791	24.942
2	574.798,527 391.925,791	3	574.797,368 391.931,039	5.374
3	574.797,368 391.931,039	4	574.792,3 391.953,988	23.502
4	574.792,3 391.953,988	5	574.790,733 391.961,081	7.264
5	574.790,733 391.961,081	6	574.790,361 391.961,552	0.6
6	574.790,361 391.961,552	7	574.789,841 391.961,799	0.576
7	574.789,841 391.961,799	8	574.789,243 391.961,844	0.6
8	574.789,243 391.961,844	9	574.770,69 391.955,21	19.703
9	574.770,69 391.955,21	1	574.774,55 391.918,92	36.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10257
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12060

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22858	563	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22858-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - in suprafata de 151 mp, Mentiuni:<<SU = 129.30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19840 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 549, din 27/04/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10257 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12060 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12034 din cartea funciara nr. 9300 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 34246, din 30/03/1995 emis de COM.JUD.PH. (autorizatie construire nr.124/19.12.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.124/29.10.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;certificat mostenitor nr.75/03.05.2007 emis de NP BOTEZATU I.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DOBROMIR ELENA**	
Act Notarial nr. 75, din 03/05/2007 emis de NP BOTEZATU I.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GEANGU CARMEN** 2) **CHIRITA VASILICA VALENTINA** 3) **DOBROMIR ADRIAN**	
5610 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 244, din 01/02/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 244/01.02.2012 emis de NP Toneata Maria incheiat intre Dobromir Adrian,Dobromir Elena,Geangu Carmen,Chirita Vasilica Valentina in calitate de promitenti vanzatori si Ditu Marian in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

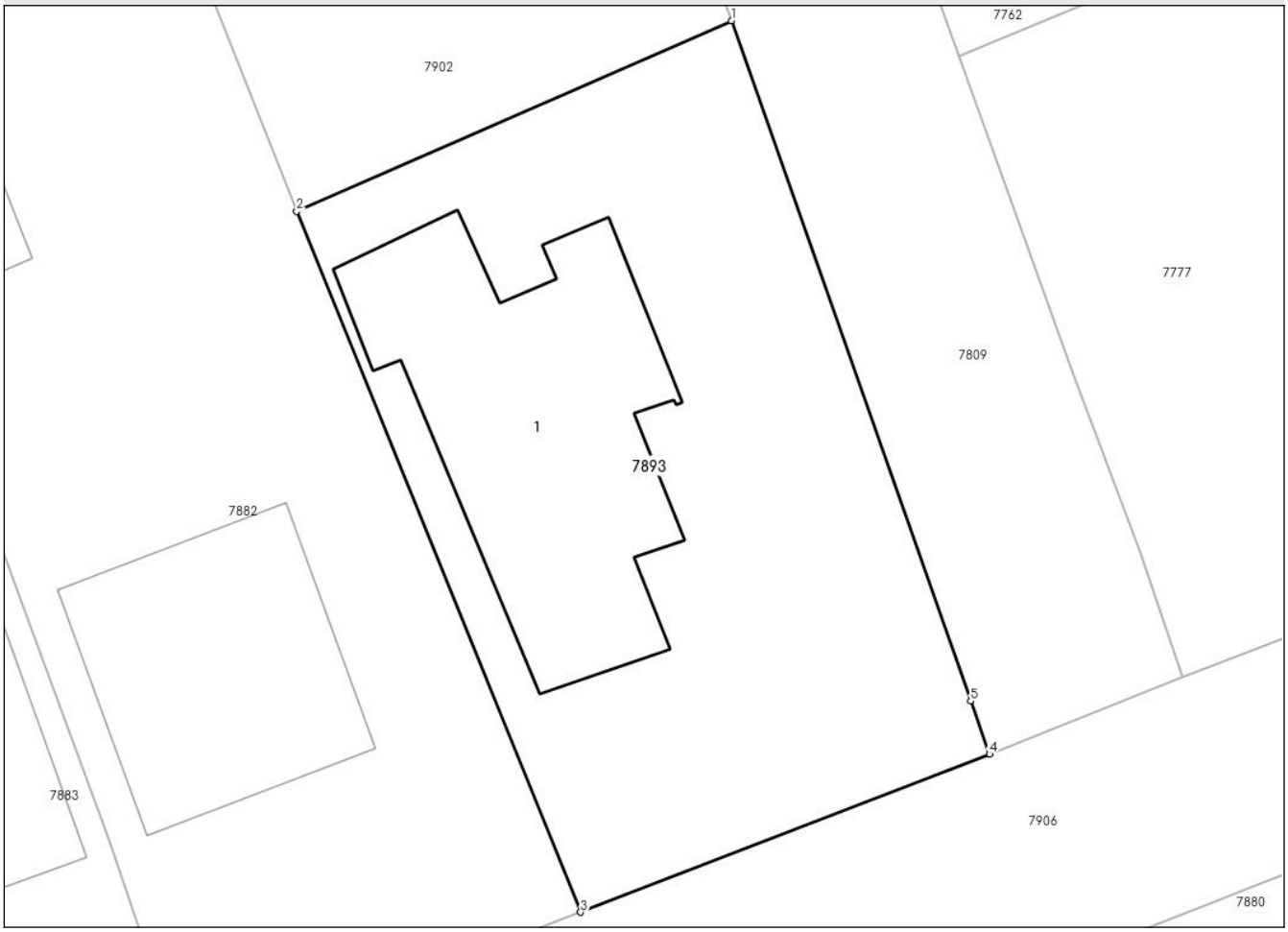
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22858	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	10	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22858-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - in suprafata de 151 mp, Mentiuni:<<SU = 129.30 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.670,96 391.959,82	2	574.653,505 391.952,18	19.054
2	574.653,505 391.952,18	3	574.664,91 391.924,06	30.345
3	574.664,91 391.924,06	4	574.681,32 391.930,4	17.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.681,32 391.930,4	5	574.680,57 391.932,53	2.258
5	574.680,57 391.932,53	1	574.670,96 391.959,82	28.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25649	Din acte: 0 Masurata: 836	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	25649-C3	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA
A1.4	25649-C4	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52801 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 4319, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25649 a imobilului cu numarul cadastral 25649/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24975 inscris in cartea funciara 24975;	A1, A1.3, A1.4
9059 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului ce proprietate intrucat cererea cu nr. 9056/2019, privind dezmembrarea imobilului, a fost respinsa	A1, A1.3, A1.4
27348 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 129, din 31/01/2019 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea (act administrativ nr 3246 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU NICOREL** 2) **NICORESCU OANA GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NICORESCU NICOREL** 2) **NICORESCU OANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

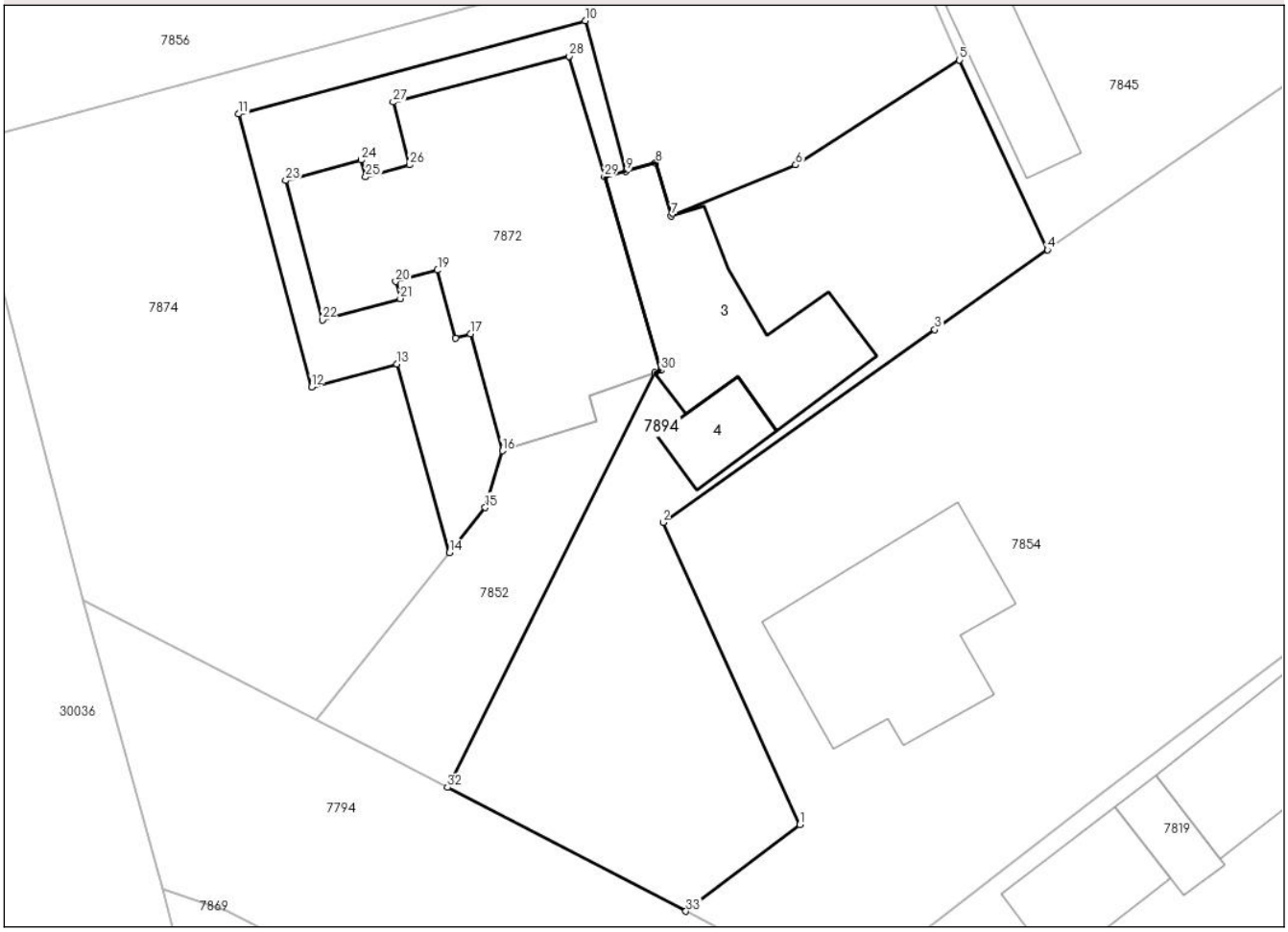
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25649	Din acte: 0 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	14	777;778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	25649-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA
A1.4	25649-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.599,238 391.703,506	2	574.591,037 391.721,647	19.909
3	574.607,362 391.733,223	4	574.614,128 391.738,021	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.591,037 391.721,647	3	574.607,362 391.733,223	20.013
4	574.614,128 391.738,021	5	574.608,826 391.749,421	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.608,826 391.749,421	6	574.599,003 391.743,118	11.671
7	574.591,536 391.740,051	8	574.590,594 391.743,23	3.316
9	574.588,799 391.742,747	10	574.586,365 391.751,78	9.355
11	574.565,543 391.746,175	12	574.569,916 391.729,785	16.963
13	574.575,046 391.731,169	14	574.578,203 391.719,845	11.756
15	574.580,359 391.722,537	16	574.581,384 391.725,945	3.559
17	574.579,479 391.732,971	18	574.578,571 391.732,714	0.944
19	574.577,491 391.736,8	20	574.574,975 391.736,112	2.608
21	574.575,253 391.735,089	22	574.570,575 391.733,813	4.849
23	574.568,373 391.742,179	24	574.572,897 391.743,413	4.689
25	574.573,165 391.742,398	26	574.575,818 391.743,121	2.75
27	574.574,825 391.746,893	28	574.585,407 391.749,649	10.935
29	574.587,524 391.742,404	30	574.590,922 391.730,775	12.115
31	574.590,537 391.730,638	32	574.578,084 391.705,729	27.848
33	574.592,412 391.698,293	1	574.599,238 391.703,506	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.599,003 391.743,118	7	574.591,536 391.740,051	8.072
8	574.590,594 391.743,23	9	574.588,799 391.742,747	1.859
10	574.586,365 391.751,78	11	574.565,543 391.746,175	21.563
12	574.569,916 391.729,785	13	574.575,046 391.731,169	5.313
14	574.578,203 391.719,845	15	574.580,359 391.722,537	3.449
16	574.581,384 391.725,945	17	574.579,479 391.732,971	7.28
18	574.578,571 391.732,714	19	574.577,491 391.736,8	4.226
20	574.574,975 391.736,112	21	574.575,253 391.735,089	1.06
22	574.570,575 391.733,813	23	574.568,373 391.742,179	8.651
24	574.572,897 391.743,413	25	574.573,165 391.742,398	1.05
26	574.575,818 391.743,121	27	574.574,825 391.746,893	3.901
28	574.585,407 391.749,649	29	574.587,524 391.742,404	7.548
30	574.590,922 391.730,775	31	574.590,537 391.730,638	0.409
32	574.578,084 391.705,729	33	574.592,412 391.698,293	16.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28226	1.601	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57654 / 09/06/2016		
Actiune In Instanta nr. 6907, din 28/05/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (actiune in instanta nr. 177/28-01-2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**	
81712 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 73569, din 21/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 12305 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

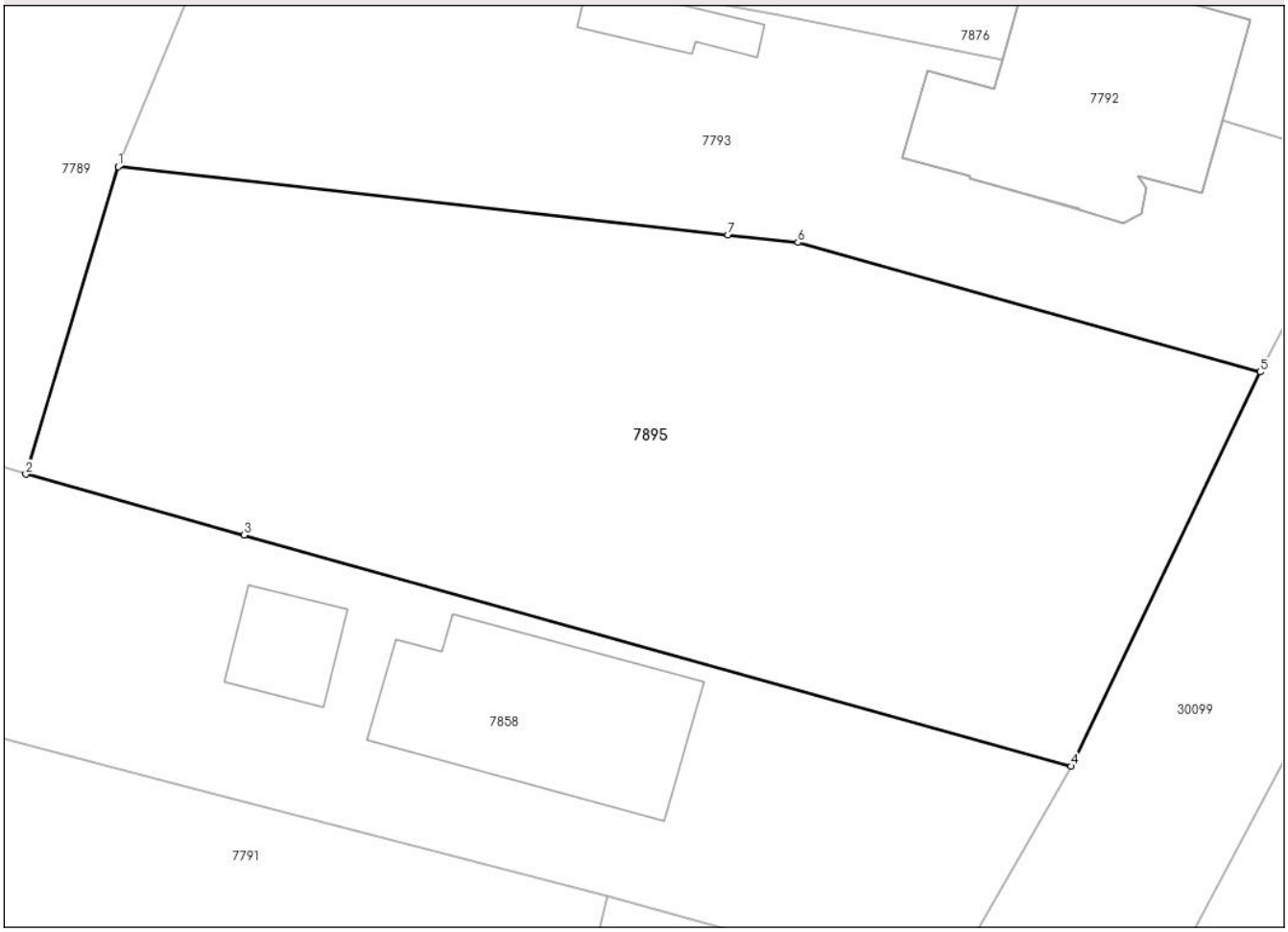
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28226	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.601	26	1255;1257; 1258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,599 391.535,974	2	574.633,069 391.517,542	19.244
2	574.633,069 391.517,542	3	574.646,154 391.513,889	13.585
3	574.646,154 391.513,889	4	574.695,763 391.500,04	51.506
4	574.695,763 391.500,04	5	574.707,12 391.523,674	26.221
5	574.707,12 391.523,674	6	574.679,378 391.531,424	28.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.679,378 391.531,424	7	574.675,188 391.531,892	4.216
7	574.675,188 391.531,892	1	574.638,599 391.535,974	36.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 390B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29123	Din acte: 0 Masurata: 519	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35522 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1989, din 19/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANICEC GHEORGHE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

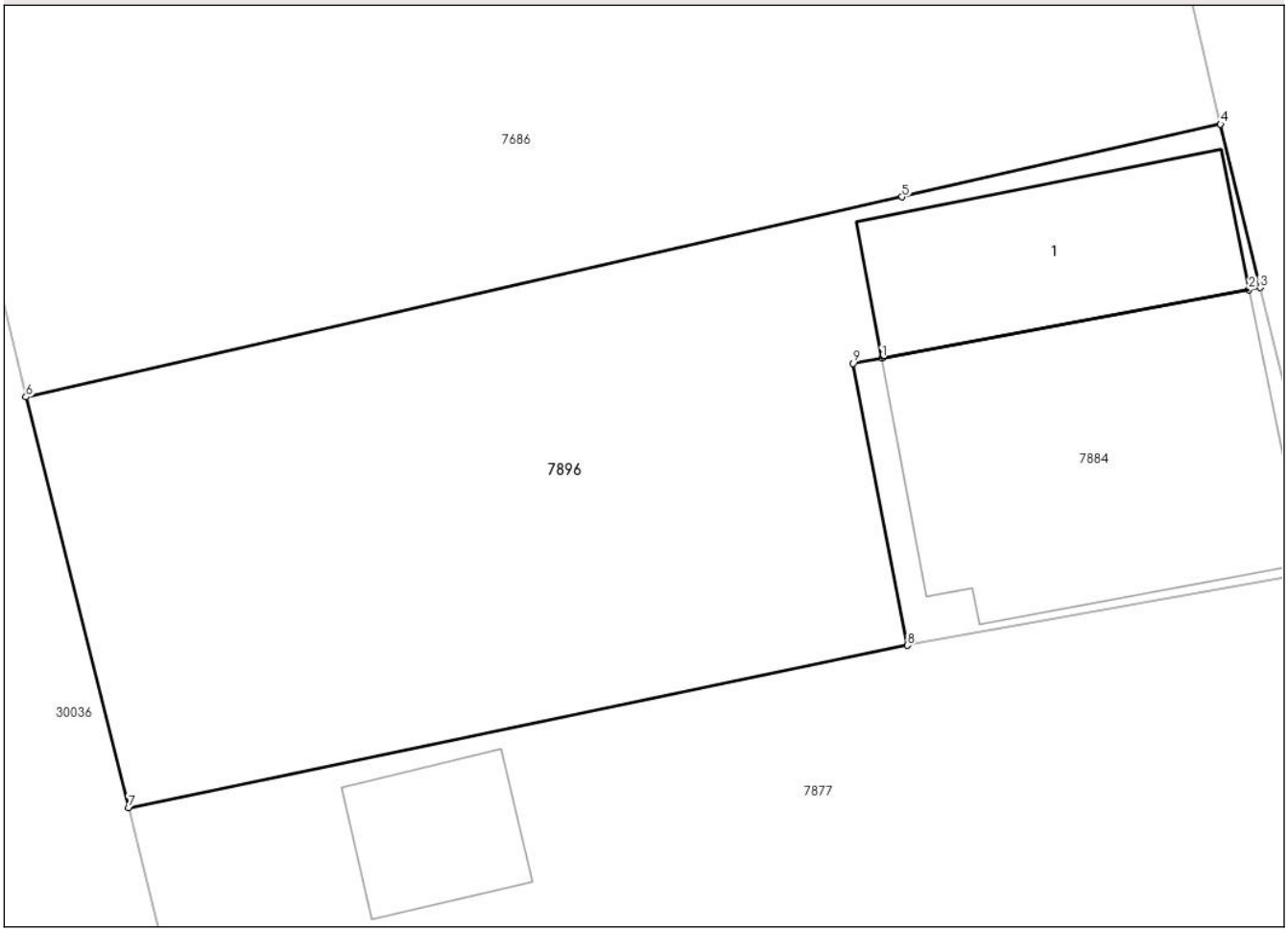
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29123	Din acte: 0 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	10	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,908 392.015,222	2	574.523,918 392.017,648	13.234
2	574.523,918 392.017,648	3	574.524,324 392.017,724	0.413
3	574.524,324 392.017,724	4	574.522,92 392.023,51	5.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.522,92 392.023,51	5	574.511,629 392.020,933	11.581
5	574.511,629 392.020,933	6	574.480,574 392.013,844	31.854
6	574.480,574 392.013,844	7	574.484,219 391.999,289	15.004
7	574.484,219 391.999,289	8	574.511,816 392.005,038	28.189
8	574.511,816 392.005,038	9	574.509,9 392.015,034	10.178
9	574.509,9 392.015,034	1	574.510,908 392.015,222	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.449	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.449	-	1434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.792,23 391.712,46	2	574.790,62 391.723,51	11.167
4	574.788,826 391.757,583	5	574.789,844 391.768,957	11.419
7	574.791,046 391.790,801	8	574.792,407 391.809,258	18.507
10	574.796,122 391.829,222	11	574.810,638 391.835,772	15.925
13	574.852,889 391.851,143	14	574.872,344 391.866,234	24.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.790,62 391.723,51	3	574.789,144 391.734,356	10.946
5	574.789,844 391.768,957	6	574.790,463 391.783,254	14.31
8	574.792,407 391.809,258	9	574.795,518 391.827,955	18.954
11	574.810,638 391.835,772	12	574.842,684 391.850,199	35.144
14	574.872,344 391.866,234	15	574.876,924 391.870,723	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.789,144 391.734,356	4	574.788,826 391.757,583	23.229
6	574.790,463 391.783,254	7	574.791,046 391.790,801	7.569
9	574.795,518 391.827,955	10	574.796,122 391.829,222	1.404
12	574.842,684 391.850,199	13	574.852,889 391.851,143	10.249
15	574.876,924 391.870,723	16	574.891,905 391.885,408	20.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.891,905 391.885,408	17	574.896,702 391.892,301	8.398
17	574.896,702 391.892,301	18	574.926,802 391.922,524	42.655
18	574.926,802 391.922,524	19	574.928,923 391.924,654	3.006
19	574.928,923 391.924,654	20	574.943,347 391.940,161	21.178
20	574.943,347 391.940,161	21	574.964,849 391.963,278	31.571
21	574.964,849 391.963,278	22	574.989,171 391.991,046	36.914
22	574.989,171 391.991,046	23	575.000,603 392.003,098	16.611
23	575.000,603 392.003,098	24	575.002,953 392.004,23	2.608
24	575.002,953 392.004,23	25	574.998,803 392.009,623	6.805
25	574.998,803 392.009,623	26	574.980,965 391.989,282	27.055
26	574.980,965 391.989,282	27	574.974,21 391.981,72	10.14
27	574.974,21 391.981,72	28	574.951,226 391.957,081	33.695
28	574.951,226 391.957,081	29	574.928,329 391.932,892	33.307
29	574.928,329 391.932,892	30	574.927,104 391.931,536	1.827
30	574.927,104 391.931,536	31	574.915,061 391.919,027	17.364
31	574.915,061 391.919,027	32	574.900,021 391.903,847	21.369
32	574.900,021 391.903,847	33	574.881,09 391.886,364	25.769
33	574.881,09 391.886,364	34	574.867,225 391.872,239	19.793
34	574.867,225 391.872,239	35	574.858,469 391.863,249	12.549
35	574.858,469 391.863,249	36	574.851,485 391.858,009	8.731
36	574.851,485 391.858,009	37	574.847,706 391.857,323	3.841
37	574.847,706 391.857,323	38	574.844,527 391.857,319	3.179
38	574.844,527 391.857,319	39	574.839,722 391.858,558	4.962
39	574.839,722 391.858,558	40	574.825,767 391.855,603	14.264
40	574.825,767 391.855,603	41	574.795,211 391.839,411	34.581
41	574.795,211 391.839,411	42	574.787,014 391.834,509	9.551
42	574.787,014 391.834,509	43	574.785,153 391.831,206	3.791
43	574.785,153 391.831,206	44	574.784,342 391.824,938	6.32
44	574.784,342 391.824,938	45	574.781,202 391.795,918	29.189
45	574.781,202 391.795,918	46	574.780,439 391.782,846	13.094
46	574.780,439 391.782,846	47	574.780,277 391.779,261	3.589
47	574.780,277 391.779,261	48	574.779,184 391.760,151	19.141
48	574.779,184 391.760,151	49	574.778,181 391.745,042	15.142
49	574.778,181 391.745,042	50	574.779,554 391.722,884	22.2
50	574.779,554 391.722,884	51	574.779,845 391.719,789	3.109
51	574.779,845 391.719,789	52	574.780,556 391.716,633	3.235
52	574.780,556 391.716,633	53	574.781,901 391.711,982	4.842
53	574.781,901 391.711,982	54	574.794,644 391.683,551	31.156
54	574.794,644 391.683,551	55	574.802,619 391.690,064	10.297
55	574.802,619 391.690,064	56	574.799,89 391.693,56	4.435
56	574.799,89 391.693,56	57	574.795,497 391.702,119	9.621
57	574.795,497 391.702,119	58	574.794,125 391.705,478	3.628
58	574.794,125 391.705,478	59	574.793,382 391.707,222	1.896
59	574.793,382 391.707,222	1	574.792,23 391.712,46	5.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28359	980	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28359-C2	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) - S.c. desfasurata = 87mp; anul edificarii: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89088 / 23/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1645, din 07/04/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (actiune in instanta nr 4528 din 26.04.2011, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 18 din 21.01.2016, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;act administrativ nr 11717 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIONTE GEORGETA**	
19851 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. 16235, din 28/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
26992 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 16235, din 28/02/2017 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 19851 din 24.03.2017, emis de BCPI PLOIESTI);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
121780 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 153, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 89088 din 23.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 11532 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 6797 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15149 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15147 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALIONTE GEORGETA**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str. Danesti, nr.8, T11, P CC 593, jud. Prahova'	A1, A1.2
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

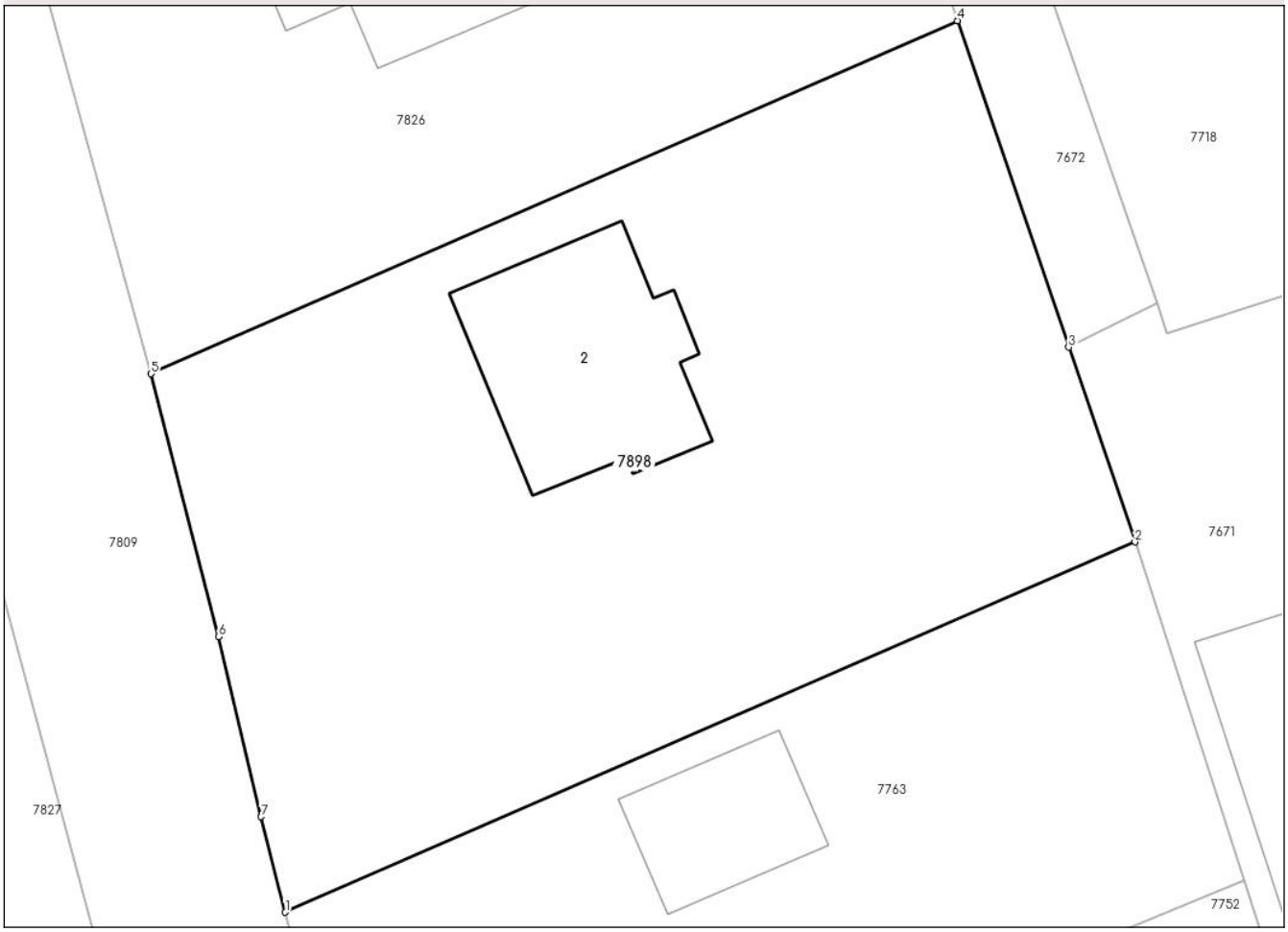
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28359	980	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	11	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28359-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) - S. c. desfasurata = 87mp; anul edificarii: 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.655,579 392.036,352	2	574.693,41 392.052,819	41.26
2	574.693,41 392.052,819	3	574.690,453 392.061,484	9.156
3	574.690,453 392.061,484	4	574.685,5 392.076,0	15.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.685,5 392.076,0	5	574.649,6 392.060,3	39.183
5	574.649,6 392.060,3	6	574.652,6 392.048,6	12.078
6	574.652,6 392.048,6	7	574.654,5 392.040,6	8.223
7	574.654,5 392.040,6	1	574.655,579 392.036,352	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:767(e:10991)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21455	640	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21455-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21455-C2	Loc. Gageni, Calea Gageni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CHIOSC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46966 / 29/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2729, din 01/07/2005 emis de OCPI;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din 'teren intravilan' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 650 mp, in suprafata din acte de 650 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)'	A1
B9	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '767' in '10991'	A1
B10	- se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
55300 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 794, din 12/08/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
144137 / 15/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6287, din 14/10/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 1868 din 03.03.2021, emis de Judecatoria Ploiesti);		
B15	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.6287 pronuntata la data de 14.10.2020 in dosar nr.10977/281/2019 de catre Judecatoria Ploiesti avand ca obiect 'partaj Judiciar', actiune formulata de reclamanta SC PRIS SRL, in contradictoriu cu paratii BAHUDU MARIAN si BAHUDU MARIA, prin care s-a dispus partajul bunurilor comune	A1, A1.1, A1.2
153689 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 132/2019, din 06/10/2023 emis de Ex. Jud. Lică Ionel (hotarare judecatoreasca nr 1868 din 03.03.2021, emis de Judecătoria Ploiești- Secția Civilă;hotarare judecatoreasca nr 6287 din 14.10.2020, emis de Judecătoria Ploiești;hotarare judecatoreasca nr 1091 din 14.02.2019, emis de Judecătoria Ploiești-Secția Civilă);		
B16	se respinge cererea de notare, întrucât referatul de completare nu a fost soluționat în mod corect	A1, A1.1, A1.2
163038 / 27/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1091, din 14/02/2019 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 6287 din 14.10.2020, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHUDU MARIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAHUDU MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55300 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 794, din 12/08/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:845020 EURpentru suma de 845 020 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
38501 / 12/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1091, din 14/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (somatie nr 132/2019 din 10.04.2019, emis de BEJ LICA IONEL);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 132/2019 pentru recuperarea sumei totale de 262589,39 LEI compusa din 252461,35 LEI reprezentand suma refuzata la plata si 10128,04 LEI cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei PRIS SRL, la cererea executorului judecatoresc LICA IONEL	A1, A1.1, A1.2
163038 / 27/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6287, din 14/10/2020 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 1091 din 14.02.2019, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:274000 LEIreprezentand SULTĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAHUDU MARIA**	
117687 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 1819/2023, din 01/08/2024 emis de BEJ Lică Ionel;		
C7	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C6 prin încheierea nr.39895/2024	A1, A1.1, A1.2

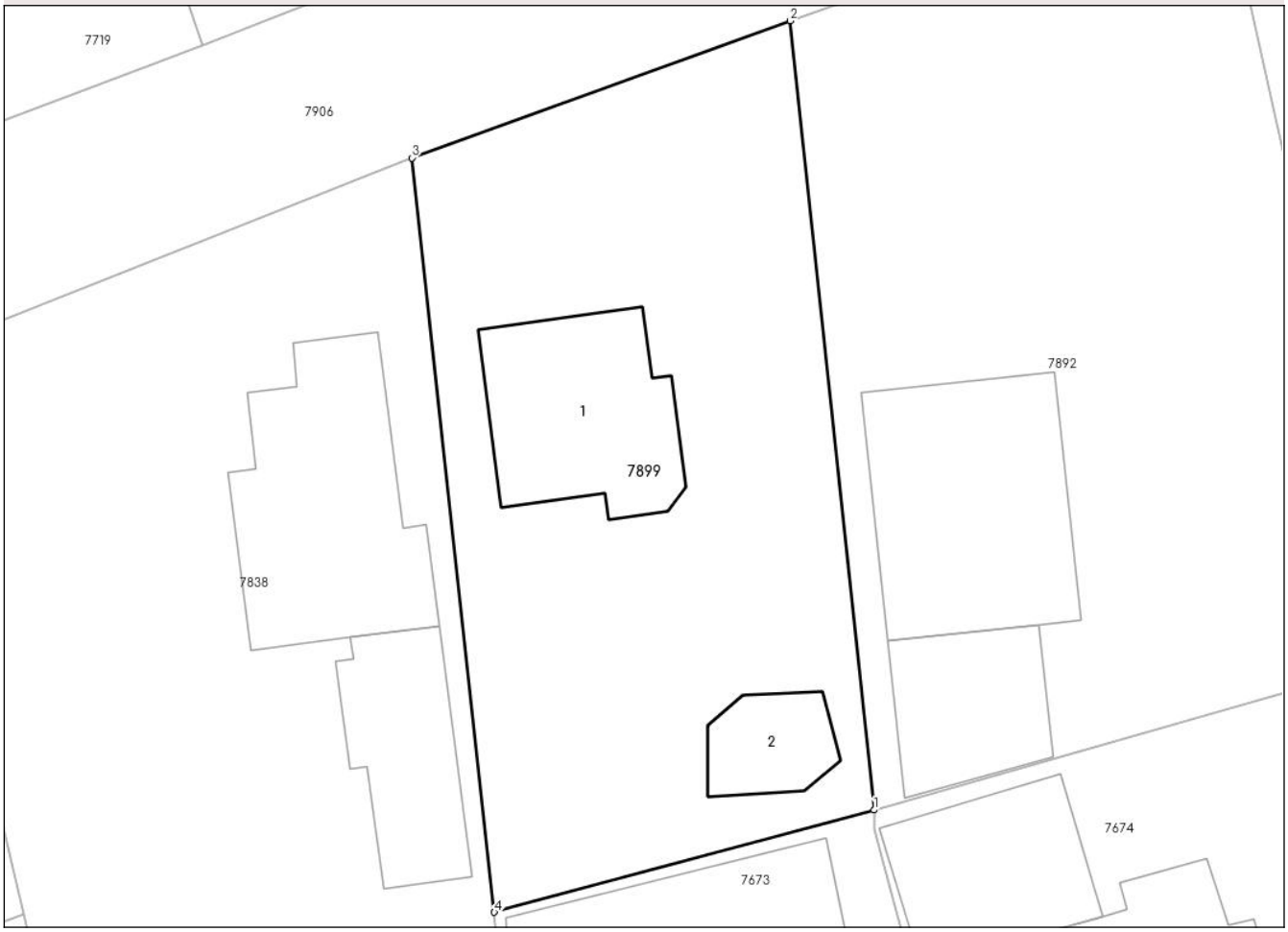
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21455	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	14	714/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21455-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21455-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CHIOSC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,55 391.918,92	2	574.770,69 391.955,21	36.495
2	574.770,69 391.955,21	3	574.753,281 391.948,902	18.517
3	574.753,281 391.948,902	4	574.757,074 391.914,223	34.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.757,074 391.914,223	1	574.774,55 391.918,92	18.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2142

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27494	Din acte: 0 Masurata: 660	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19610 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 4214, din 06/07/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1939)	
114239 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 114239, din 12/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
25611 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 12529, din 14/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27494	Din acte: 0 Masurata: 660	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	13	749/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.781,901 391.711,982	2	574.763,181 391.683,411	34.158
2	574.763,181 391.683,411	3	574.770,752 391.678,804	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.770,752 391.678,804	4	574.785,54 391.670,126	17.146
4	574.785,54 391.670,126	5	574.794,644 391.683,551	16.221
5	574.794,644 391.683,551	1	574.781,901 391.711,982	31.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29862	Din acte: 0 Masurata: 1.058	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29862-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata construita desfasurata=130mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1965
A1.2	29862-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafata construita desfasurata=29mp-ANEXA-An construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97845 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1627, din 12/09/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29862 a imobilului cu numarul cadastral 29862/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29773 inscris in cartea funciara 29773;	A1
97854 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1628, din 12/09/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

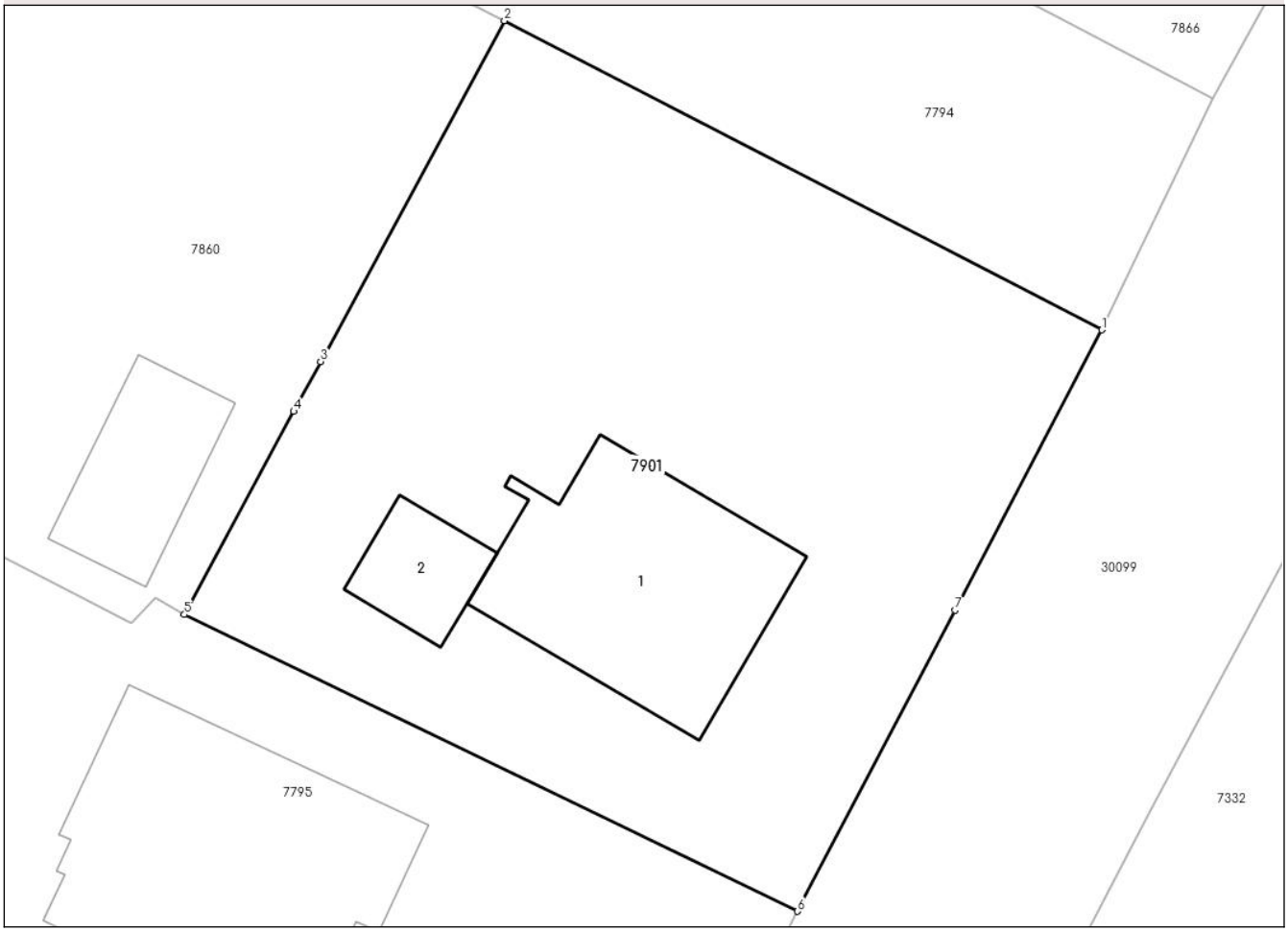
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29862	Din acte: 0 Masurata: 1.058	Imprejmuit cu gard scandura-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	26	1269	-	
2	livada	DA	533	26	1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29862-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata construita desfasurata=130mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1965
A1.2	29862-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafata construita desfasurata=29mp-ANEXA-An construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.748,668 391.603,241	2	574.719,702 391.618,23	32.614
2	574.719,702 391.618,23	3	574.710,793 391.601,699	18.779
3	574.710,793 391.601,699	4	574.709,492 391.599,285	2.742
4	574.709,492 391.599,285	5	574.704,186 391.589,44	11.184
5	574.704,186 391.589,44	6	574.733,915 391.575,054	33.027
6	574.733,915 391.575,054	7	574.741,555 391.589,65	16.475
7	574.741,555 391.589,65	1	574.748,668 391.603,241	15.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10258
Nr. cadastral vechi:12061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22859	Din acte: 0 Masurata: 767	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22859-C1	Loc. Gageni, Str Danesti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; :C2 - LOCUINTA (P + E) - in suprafata de 137 mp, Mentiuni:<<SU PARTER = 111.46 MP ; SU ETAJ = 94.89 MP>>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61045 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 831, din 03/06/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROMIR ELENA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23136 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1010, din 13/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera supra constructiei C 2 cu notarea obligatiei de intretinere	A1.1
	1) **DOBROMIR ELENA**	
61045 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 831, din 03/06/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 cu mentinerea dreptului de habitatie viagera	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROMIR ADRIAN** 2) **DOBROMIR MARIANA LUMINITA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROMIR ADRIAN** 2) **DOBROMIR MARIANA LUMINITA** 3) **DOBROMIR ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

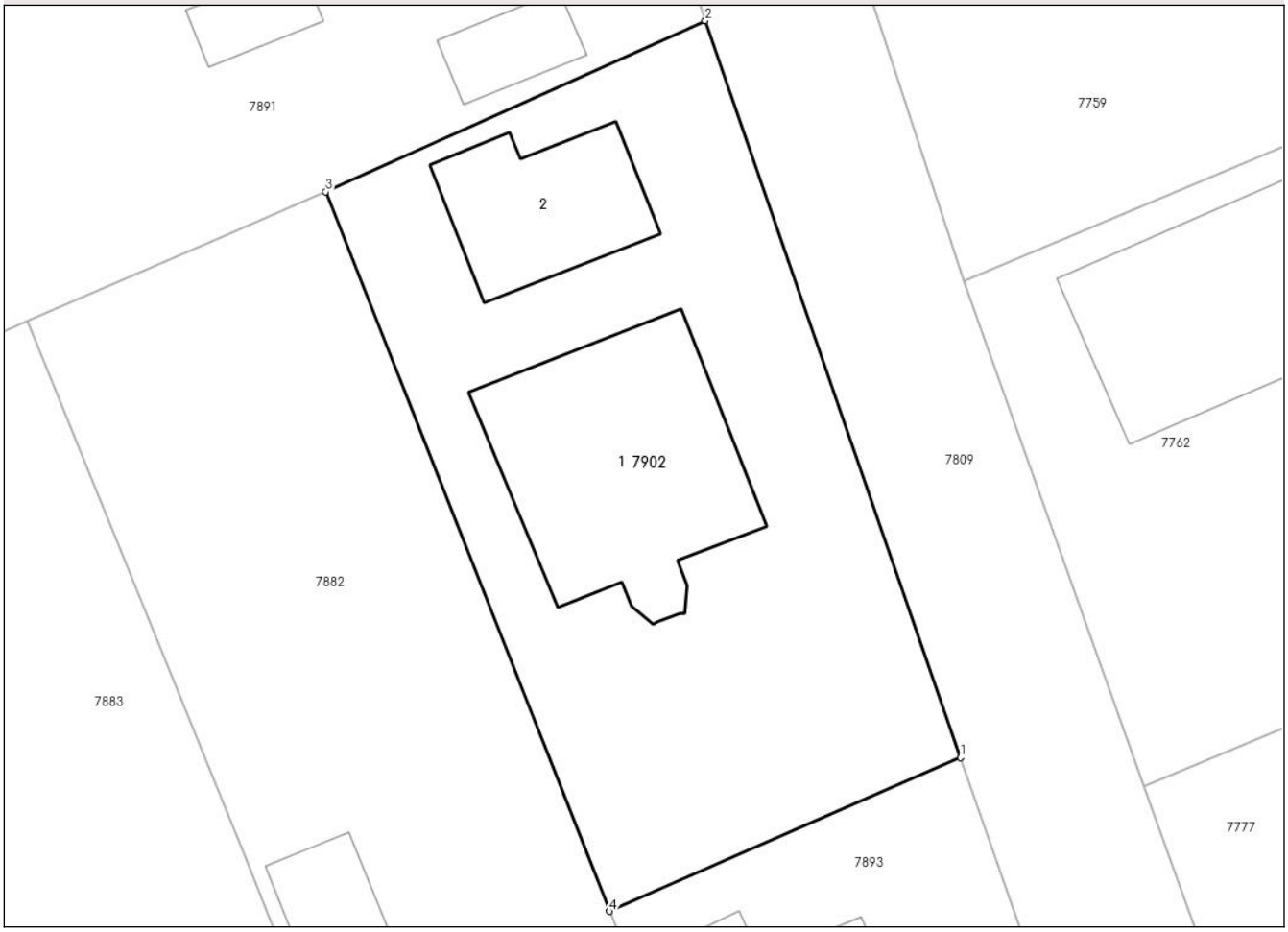
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22859	Din acte: 0 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	10	565;566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22859-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; :C2 - LOCUINTA (P + E) - in suprafata de 137 mp, Mentiuni:<<SU PARTER = 111.46 MP ; SU ETAJ = 94.89 MP>>.
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.670,96 391.959,82	2	574.658,25 391.996,49	38.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.658,25 391.996,49	3	574.639,37 391.987,98	20.709
3	574.639,37 391.987,98	4	574.653,505 391.952,18	38.489
4	574.653,505 391.952,18	1	574.670,96 391.959,82	19.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28345	819	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100141 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 3156, din 25/10/2016 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA SEBASTIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28345	819	imprejmuit cu gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	14	821;822;823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.574,798 391.879,731	2	574.592,521 391.835,782	47.388
2	574.592,521 391.835,782	3	574.608,172 391.841,659	16.718
3	574.608,172 391.841,659	4	574.591,265 391.886,317	47.751
4	574.591,265 391.886,317	1	574.574,798 391.879,731	17.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27997	Din acte: 0 Masurata: 760	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27997-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126367 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 5754, din 17/12/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27997 a imobilului cu numarul cadastral 27997/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10176 (identificator electronic 20558) inscris in cartea funciara 6695 (identificator electronic 20558);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C10882, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123460 din 10/12/2015;	
62814 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 213, din 19/04/2024 emis de NP Boroi Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALALIA GEORGIANA-DANIELA** 2) **BALALIA STELUŢĂ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALALIA GEORGIANA-DANIELA** 2) **BALALIA STELUŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43305 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1461, din 25/03/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C3	se radiaza ipoteca legala si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr.79315/2017, ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1, A1.1
62814 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 213, din 19/04/2024 emis de NP Boroi Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99508 LEI (reprezentând rest preț), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27997	Din acte: 0 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	573;574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27997-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,22 392.081,59	2	574.598,929 392.036,37	46.972
2	574.598,929 392.036,37	3	574.614,206 392.040,101	15.726
3	574.614,206 392.040,101	4	574.600,769 392.087,98	49.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.600,769 392.087,98	1	574.586,22 392.081,59	15.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26645	Din acte: 0 Masurata: 309	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26645-C1	Loc. Gageni, Calea Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4644 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 937, din 10/06/2002 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA SEBASTIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26645	Din acte: 0 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	14	819;820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26645-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,547 391.874,538	2	574.600,48 391.879,878	5.726
2	574.600,48 391.879,878	3	574.597,325 391.888,624	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.597,325 391.888,624	4	574.591,265 391.886,317	6.484
4	574.591,265 391.886,317	5	574.608,172 391.841,659	47.751
5	574.608,172 391.841,659	6	574.614,403 391.844,067	6.68
6	574.614,403 391.844,067	7	574.605,986 391.865,653	23.169
7	574.605,986 391.865,653	1	574.602,547 391.874,538	9.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.561	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.561	-	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.885,118 392.027,87	2	574.892,49 392.034,69	10.043
4	574.900,863 392.042,531	5	574.909,861 392.051,868	12.967
7	574.938,611 392.080,519	8	574.940,417 392.082,325	2.554
10	574.953,368 392.094,631	11	574.952,11 392.103,107	8.569
13	574.939,375 392.092,386	14	574.925,787 392.079,294	18.869
16	574.911,514 392.068,021	17	574.899,603 392.054,816	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.892,49 392.034,69	3	574.900,91 392.042,36	11.39
5	574.909,861 392.051,868	6	574.931,729 392.073,637	30.856
8	574.940,417 392.082,325	9	574.951,786 392.093,694	16.078
11	574.952,11 392.103,107	12	574.950,108 392.100,501	3.286
14	574.925,787 392.079,294	15	574.918,473 392.073,272	9.474
17	574.899,603 392.054,816	18	574.882,962 392.038,547	23.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.900,91 392.042,36	4	574.900,863 392.042,531	0.177
6	574.931,729 392.073,637	7	574.938,611 392.080,519	9.733
9	574.951,786 392.093,694	10	574.953,368 392.094,631	1.839
12	574.950,108 392.100,501	13	574.939,375 392.092,386	13.456
15	574.918,473 392.073,272	16	574.911,514 392.068,021	8.718
18	574.882,962 392.038,547	19	574.872,234 392.028,617	14.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.872,234 392.028,617	20	574.867,706 392.024,411	6.184
22	574.848,451 392.005,997	23	574.837,328 391.997,819	13.806
25	574.807,379 391.975,188	26	574.788,375 391.971,116	19.435
28	574.757,577 391.959,573	29	574.743,663 391.954,082	14.958
31	574.714,479 391.943,056	32	574.707,657 391.940,484	7.291
34	574.699,206 391.937,364	35	574.689,095 391.933,512	10.82
37	574.664,91 391.924,06	38	574.649,03 391.918,01	16.993
40	574.617,938 391.905,872	41	574.596,72 391.897,562	22.787
43	574.554,432 391.881,011	44	574.547,797 391.878,416	7.124
46	574.517,604 391.866,627	47	574.519,695 391.859,066	7.845
49	574.574,798 391.879,731	50	574.591,265 391.886,317	17.735
52	574.614,845 391.895,293	53	574.623,944 391.898,757	9.736
55	574.662,751 391.913,599	56	574.679,484 391.920,249	18.006
58	574.697,45 391.927,357	59	574.708,37 391.931,498	11.679
61	574.729,362 391.939,457	62	574.753,281 391.948,902	25.716
64	574.789,243 391.961,844	65	574.789,841 391.961,799	0.6
67	574.790,733 391.961,081	68	574.805,285 391.960,643	14.559
70	574.852,86 391.997,845	71	574.867,931 392.011,746	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.867,706 392.024,411	21	574.858,514 392.014,852	13.261
23	574.837,328 391.997,819	24	574.820,875 391.984,722	21.029
26	574.788,375 391.971,116	27	574.773,564 391.965,471	15.85
29	574.743,663 391.954,082	30	574.724,943 391.947,0	20.015
32	574.707,657 391.940,484	33	574.705,853 391.939,895	1.898
35	574.689,095 391.933,512	36	574.681,32 391.930,4	8.375
38	574.649,03 391.918,01	39	574.632,59 391.911,61	17.642
41	574.596,72 391.897,562	42	574.575,685 391.889,329	22.589
44	574.547,797 391.878,416	45	574.530,315 391.871,58	18.771
47	574.519,695 391.859,066	48	574.560,89 391.874,376	43.948
50	574.591,265 391.886,317	51	574.597,325 391.888,624	6.484
53	574.623,944 391.898,757	54	574.642,212 391.905,634	19.52
56	574.679,484 391.920,249	57	574.695,627 391.926,578	17.339
59	574.708,37 391.931,498	60	574.711,29 391.932,605	3.123
62	574.753,281 391.948,902	63	574.770,69 391.955,21	18.517
65	574.789,841 391.961,799	66	574.790,361 391.961,552	0.576
68	574.805,285 391.960,643	69	574.831,543 391.978,633	31.83
71	574.867,931 392.011,746	72	574.883,34 392.026,225	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.858,514 392.014,852	22	574.848,451 392.005,997	13.404
24	574.820,875 391.984,722	25	574.807,379 391.975,188	16.524
27	574.773,564 391.965,471	28	574.757,577 391.959,573	17.04
30	574.724,943 391.947,0	31	574.714,479 391.943,056	11.183
33	574.705,853 391.939,895	34	574.699,206 391.937,364	7.113
36	574.681,32 391.930,4	37	574.664,91 391.924,06	17.592
39	574.632,59 391.911,61	40	574.617,938 391.905,872	15.735
42	574.575,685 391.889,329	43	574.554,432 391.881,011	22.823
45	574.530,315 391.871,58	46	574.517,604 391.866,627	13.642
48	574.560,89 391.874,376	49	574.574,798 391.879,731	14.903
51	574.597,325 391.888,624	52	574.614,845 391.895,293	18.746
54	574.642,212 391.905,634	55	574.662,751 391.913,599	22.029
57	574.695,627 391.926,578	58	574.697,45 391.927,357	1.982
60	574.711,29 391.932,605	61	574.729,362 391.939,457	19.327
63	574.770,69 391.955,21	64	574.789,243 391.961,844	19.703
66	574.790,361 391.961,552	67	574.790,733 391.961,081	0.6
69	574.831,543 391.978,633	70	574.852,86 391.997,845	28.697
72	574.883,34 392.026,225	1	574.885,118 392.027,87	2.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.086	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.086	-	1516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.994,412 392.030,328	2	574.989,056 392.038,064	9.409
4	574.978,71 392.039,086	5	574.982,092 392.033,576	6.465
7	574.988,63 392.023,666	8	574.998,803 392.009,623	17.341
10	575.006,607 391.998,921	11	575.010,922 391.992,576	7.673
13	575.033,079 391.961,169	14	575.044,654 391.945,483	19.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.989,056 392.038,064	3	574.985,071 392.044,209	7.324
5	574.982,092 392.033,576	6	574.986,184 392.027,224	7.556
8	574.998,803 392.009,623	9	575.002,953 392.004,23	6.805
11	575.010,922 391.992,576	12	575.022,035 391.976,137	19.843
14	575.044,654 391.945,483	15	575.055,198 391.930,271	18.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.985,071 392.044,209	4	574.978,71 392.039,086	8.167
6	574.986,184 392.027,224	7	574.988,63 392.023,666	4.318
9	575.002,953 392.004,23	10	575.006,607 391.998,921	6.445
12	575.022,035 391.976,137	13	575.033,079 391.961,169	18.601
15	575.055,198 391.930,271	16	575.066,196 391.915,543	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.066,196 391.915,543	17	575.077,0 391.901,256	17.912
19	575.089,237 391.878,571	20	575.095,982 391.862,965	17.001
22	575.095,461 391.853,992	23	575.080,191 391.830,205	28.266
25	575.075,69 391.825,896	26	575.073,244 391.822,341	4.315
28	575.070,654 391.815,962	29	575.063,768 391.805,236	12.746
31	575.065,029 391.796,771	32	575.080,566 391.821,465	29.175
34	575.094,934 391.843,097	35	575.107,433 391.859,618	20.716
37	575.097,09 391.876,711	38	575.090,276 391.892,766	17.441
40	575.081,373 391.907,733	41	575.072,703 391.919,14	14.328
43	575.056,933 391.940,781	44	575.056,528 391.941,306	0.663
46	575.053,995 391.946,877	47	575.052,401 391.946,877	1.594
49	575.039,12 391.965,71	50	575.032,357 391.975,212	11.663
52	575.025,741 391.984,767	53	575.019,425 391.993,341	10.649
55	575.007,08 392.012,05	56	575.005,42 392.014,62	3.059
58	574.998,75 392.023,927	59	574.998,112 392.024,767	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.077,0 391.901,256	18	575.078,417 391.899,382	2.349
20	575.095,982 391.862,965	21	575.096,504 391.858,525	4.471
23	575.080,191 391.830,205	24	575.077,51 391.826,534	4.546
26	575.073,244 391.822,341	27	575.073,238 391.819,891	2.45
29	575.063,768 391.805,236	30	575.058,433 391.797,264	9.592
32	575.080,566 391.821,465	33	575.081,213 391.822,494	1.216
35	575.107,433 391.859,618	36	575.102,298 391.863,639	6.522
38	575.090,276 391.892,766	39	575.083,814 391.903,536	12.56
41	575.072,703 391.919,14	42	575.060,234 391.936,495	21.37
44	575.056,528 391.941,306	45	575.057,381 391.942,579	1.532
47	575.052,401 391.946,877	48	575.049,262 391.951,459	5.554
50	575.032,357 391.975,212	51	575.026,515 391.983,649	10.262
53	575.019,425 391.993,341	54	575.015,92 391.998,77	6.462
56	575.005,42 392.014,62	57	575.000,761 392.021,091	7.974
59	574.998,112 392.024,767	1	574.994,412 392.030,328	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.078,417 391.899,382	19	575.089,237 391.878,571	23.456
21	575.096,504 391.858,525	22	575.095,461 391.853,992	4.651
24	575.077,51 391.826,534	25	575.075,69 391.825,896	1.929
27	575.073,238 391.819,891	28	575.070,654 391.815,962	4.703
30	575.058,433 391.797,264	31	575.065,029 391.796,771	6.614
33	575.081,213 391.822,494	34	575.094,934 391.843,097	24.754
36	575.102,298 391.863,639	37	575.097,09 391.876,711	14.071
39	575.083,814 391.903,536	40	575.081,373 391.907,733	4.855
42	575.060,234 391.936,495	43	575.056,933 391.940,781	5.41
45	575.057,381 391.942,579	46	575.053,995 391.946,877	5.472
48	575.049,262 391.951,459	49	575.039,12 391.965,71	17.491
51	575.026,515 391.983,649	52	575.025,741 391.984,767	1.36
54	575.015,92 391.998,77	55	575.007,08 392.012,05	15.953
57	575.000,761 392.021,091	58	574.998,75 392.023,927	3.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.193	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.193	-	713	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.821,068 391.866,408	2	574.825,767 391.855,603	11.783
3	574.839,722 391.858,558	4	574.837,145 391.860,262	3.089
5	574.834,195 391.863,881	6	574.831,515 391.867,71	4.674
7	574.830,071 391.871,531	8	574.828,704 391.875,761	4.445
9	574.826,55 391.881,568	10	574.823,334 391.890,723	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.825,767 391.855,603	3	574.839,722 391.858,558	14.264
4	574.837,145 391.860,262	5	574.834,195 391.863,881	4.669
6	574.831,515 391.867,71	7	574.830,071 391.871,531	4.085
8	574.828,704 391.875,761	9	574.826,55 391.881,568	6.194
10	574.823,334 391.890,723	11	574.818,993 391.900,191	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.818,993 391.900,191	12	574.812,406 391.918,682	19.629
13	574.810,822 391.922,95	14	574.809,01 391.927,832	5.207
15	574.806,46 391.934,922	16	574.802,895 391.949,92	15.416
17	574.803,702 391.957,575	18	574.805,285 391.960,643	3.452
19	574.790,733 391.961,081	20	574.792,3 391.953,988	7.264
21	574.797,368 391.931,039	22	574.798,527 391.925,791	5.374
23	574.799,008 391.923,096	24	574.803,184 391.911,439	12.382
25	574.808,376 391.896,945	1	574.821,068 391.866,408	33.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.812,406 391.918,682	13	574.810,822 391.922,95	4.552
14	574.809,01 391.927,832	15	574.806,46 391.934,922	7.535
16	574.802,895 391.949,92	17	574.803,702 391.957,575	7.697
18	574.805,285 391.960,643	19	574.790,733 391.961,081	14.559
20	574.792,3 391.953,988	21	574.797,368 391.931,039	23.502
22	574.798,527 391.925,791	23	574.799,008 391.923,096	2.738
24	574.803,184 391.911,439	25	574.808,376 391.896,945	15.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10736

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21217	1.590	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA (S+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29930 / 15/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51, din 30/04/1998 emis de PRIMARIA PAULESTI (contract vanzare-cumparare nr.101/08.01.1998 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVANESCU FLORIN** 2) **PIRVANESCU LONTICA RODICA**	
72737 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 3900, din 11/12/2007 emis de BNP CONDOR LUCIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, ipotecare si grevare cu sarcni in favoarea CEC SA SUCURSALA BUCURESTI AGENTIA CONTURI ORGANIZATII	A1, A1.1
27634 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. C479, din 30/04/1998 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72737 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 3900, din 11/12/2007 emis de BNP CONDOR LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109800 EURplus dobanzi, comisioane	A1, A1.1
	1) **CEC SA SUCURSALA BUCURESTI AGENTIA CONTURI ORGANIZATII**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21217	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	2	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA (S+P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.209,765 391.480,582	2	575.218,549 391.503,713	24.743
2	575.218,549 391.503,713	3	575.191,075 391.523,571	33.899
3	575.191,075 391.523,571	4	575.180,456 391.531,072	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.180,456 391.531,072	5	575.164,626 391.542,686	19.633
5	575.164,626 391.542,686	6	575.160,442 391.530,102	13.261
6	575.160,442 391.530,102	7	575.158,7 391.525,44	4.977
7	575.158,7 391.525,44	8	575.156,238 391.518,848	7.037
8	575.156,238 391.518,848	9	575.164,74 391.512,682	10.503
9	575.164,74 391.512,682	10	575.174,014 391.506,07	11.39
10	575.174,014 391.506,07	11	575.184,152 391.498,842	12.451
11	575.184,152 391.498,842	1	575.209,765 391.480,582	31.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:1331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26394	435	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26394-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - locuinta
A1.2	26394-C2	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17754 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 7905, din 07/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN ELENA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17755 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 7905, din 07/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN DEAMANDI** 2) **DRAGUSIN VARVARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

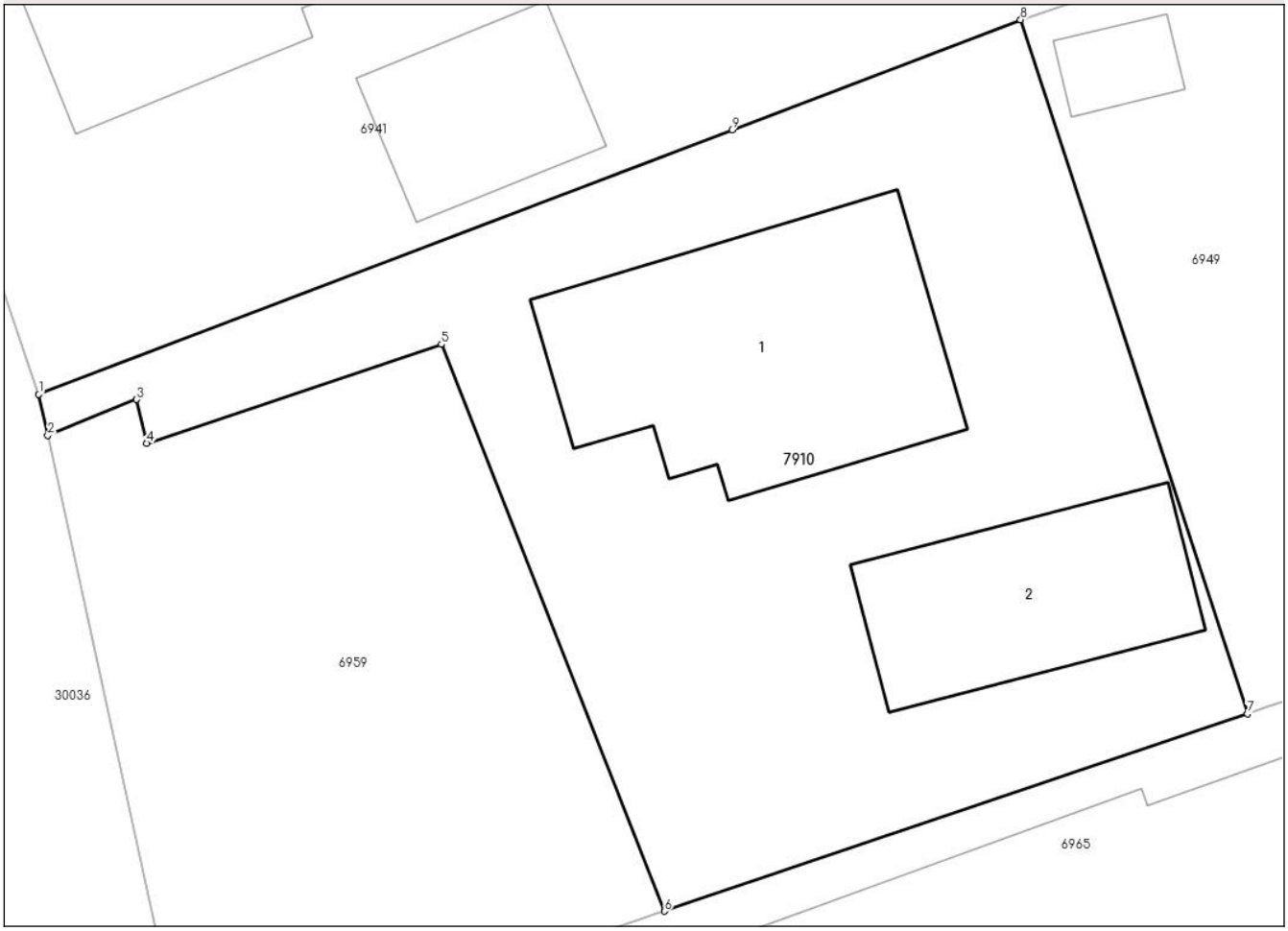
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26394	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	2	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26394-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - locuinta
A1.2	26394-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,398 392.645,119	2	574.482,666 392.643,891	1.257
2	574.482,666 392.643,891	3	574.485,322 392.644,968	2.866
3	574.485,322 392.644,968	4	574.485,629 392.643,659	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.485,629 392.643,659	5	574.494,423 392.646,613	9.277
5	574.494,423 392.646,613	6	574.501,091 392.629,695	18.185
6	574.501,091 392.629,695	7	574.518,502 392.635,583	18.38
7	574.518,502 392.635,583	8	574.511,728 392.656,3	21.796
8	574.511,728 392.656,3	9	574.503,104 392.653,012	9.23
9	574.503,104 392.653,012	1	574.482,398 392.645,119	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8035
Nr. cadastral vechi:11148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21765	503	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DEBETON SI GARD DE PLASA,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21765-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1-LOCUINTA P, SUPRAF=110 MP., EDIFICATA IN ANUL 2019
A1.2	21765-C2	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA, SUPRAF=7MP., EDIFICATA IN ANUL 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8035 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26440 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 2998, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 90408 din 02.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 01 din 04.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2986 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2033 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 258 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Teleajenului , nr.15, judetul Prahova '	A1
46218 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1653, din 25/04/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMSON ANDA-IOANA** 2) **VÂSCU CĂTĂLIN-IONUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMSON ANDA-IOANA** 2) **VÂSCU CĂTĂLIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

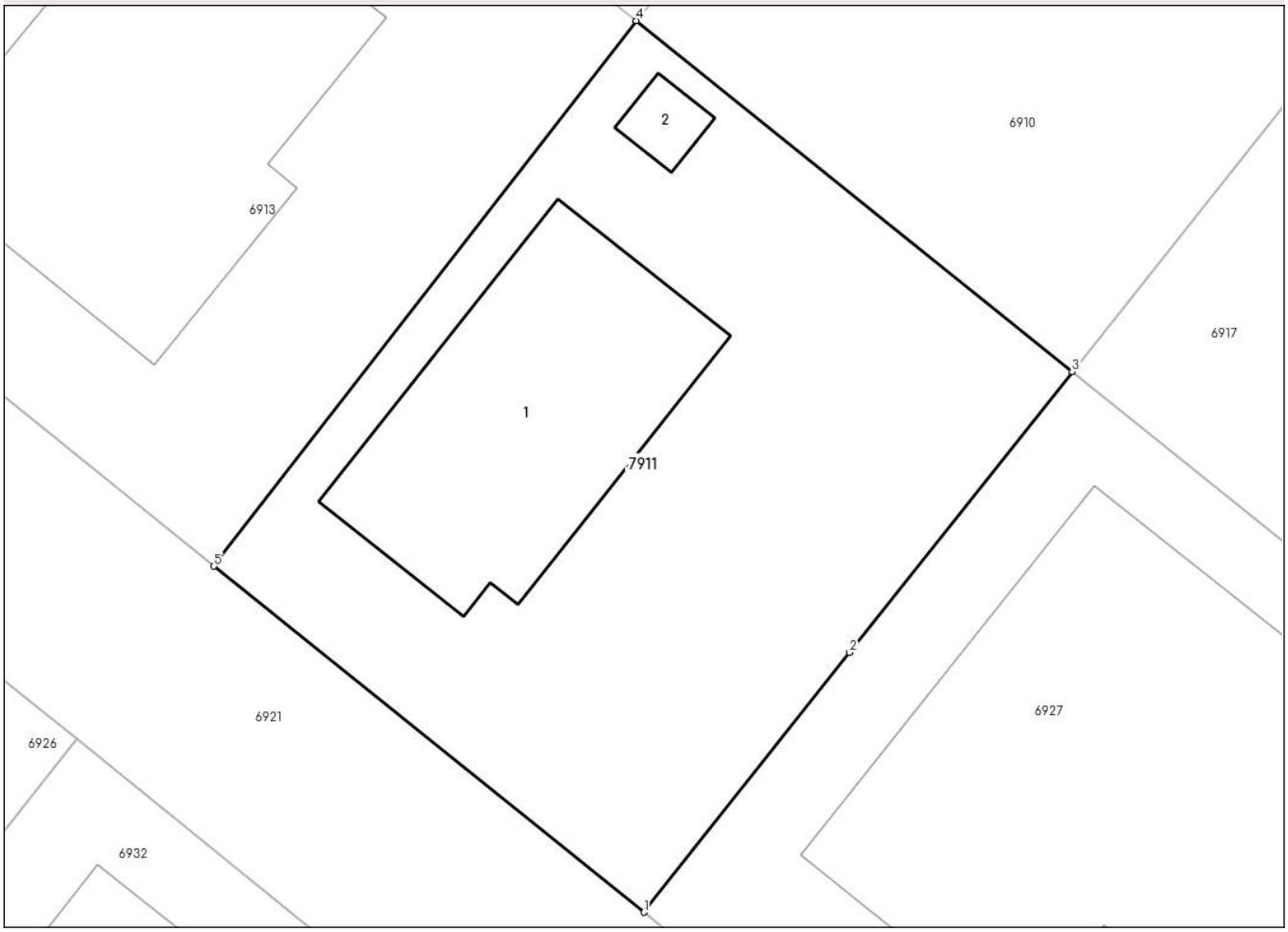
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21765	503	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DEBETON SI GARD DE PLASA,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21765-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1-LOCUINTA P, SUPRAF=110 MP., EDIFICATA IN ANUL 2019
A1.2	21765-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA, SUPRAF=7MP., EDIFICATA IN ANUL 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.867,623 392.698,186	2	574.875,087 392.707,593	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.875,087 392.707,593	3	574.883,156 392.717,763	12.982
3	574.883,156 392.717,763	4	574.867,356 392.730,48	20.282
4	574.867,356 392.730,48	5	574.852,04 392.710,72	25.001
5	574.852,04 392.710,72	1	574.867,623 392.698,186	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31053	Din acte: 12.737 Masurata: 9.107	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90942 / 13/07/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8138 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
159062 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31053	Din acte: 12.737 Masurata: 9.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.739	35;36;22;20;21	665;2017	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 216MP SE REGASESTE LA IE 32345, DE 1953 MP SE REGASESTE LA ID 7916,
2	drum	DA	7.368	35;36;22;20;21	665;2017	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 216MP SE REGASESTE LA IE 32345, DE 1953 MP SE REGASESTE LA ID 7916,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.343,642 390.424,396	2	574.340,951 390.418,735	6.268
4	574.332,803 390.401,589	5	574.328,684 390.392,921	9.597
7	574.325,395 390.385,631	8	574.322,949 390.379,991	6.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.340,951 390.418,735	3	574.337,569 390.411,618	7.88
5	574.328,684 390.392,921	6	574.327,22 390.389,84	3.411
8	574.322,949 390.379,991	9	574.317,709 390.367,909	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.337,569 390.411,618	4	574.332,803 390.401,589	11.104
6	574.327,22 390.389,84	7	574.325,395 390.385,631	4.588
9	574.317,709 390.367,909	10	574.314,5 390.360,51	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	574.314,5 390.360,51	11	574.312,452 390.355,788	5.147
11	574.312,452 390.355,788	12	574.311,85 390.354,4	1.513
12	574.311,85 390.354,4	13	574.311,236 390.353,034	1.498
13	574.311,236 390.353,034	14	574.310,008 390.350,3	2.997
14	574.310,008 390.350,3	15	574.304,98 390.339,11	12.268
15	574.304,98 390.339,11	16	574.303,041 390.335,113	4.442
16	574.303,041 390.335,113	17	574.293,182 390.314,796	22.583
17	574.293,182 390.314,796	18	574.284,206 390.296,299	20.56
18	574.284,206 390.296,299	19	574.282,268 390.292,305	4.439
19	574.282,268 390.292,305	20	574.276,161 390.282,494	11.556
20	574.276,161 390.282,494	21	574.273,809 390.278,716	4.45
21	574.273,809 390.278,716	22	574.272,33 390.276,34	2.799
22	574.272,33 390.276,34	23	574.270,749 390.272,697	3.971
23	574.270,749 390.272,697	24	574.268,92 390.268,48	4.597
24	574.268,92 390.268,48	25	574.267,378 390.264,88	3.916
25	574.267,378 390.264,88	26	574.266,86 390.263,67	1.316
26	574.266,86 390.263,67	27	574.266,174 390.262,305	1.528
27	574.266,174 390.262,305	28	574.265,115 390.260,195	2.361
28	574.265,115 390.260,195	29	574.262,153 390.254,297	6.6
29	574.262,153 390.254,297	30	574.259,805 390.249,637	5.218
30	574.259,805 390.249,637	31	574.252,976 390.236,089	15.172
31	574.252,976 390.236,089	32	574.251,754 390.233,55	2.818
32	574.251,754 390.233,55	33	574.246,557 390.222,752	11.984
33	574.246,557 390.222,752	34	574.242,958 390.215,275	8.298
34	574.242,958 390.215,275	35	574.242,921 390.215,192	0.091
35	574.242,921 390.215,192	36	574.239,625 390.207,724	8.163
36	574.239,625 390.207,724	37	574.235,979 390.199,464	9.029
37	574.235,979 390.199,464	38	574.232,623 390.189,524	10.491
38	574.232,623 390.189,524	39	574.230,287 390.182,604	7.304
39	574.230,287 390.182,604	40	574.229,233 390.179,482	3.295
40	574.229,233 390.179,482	41	574.227,973 390.176,306	3.417
41	574.227,973 390.176,306	42	574.219,585 390.155,162	22.747
42	574.219,585 390.155,162	43	574.218,546 390.152,371	2.978
43	574.218,546 390.152,371	44	574.216,077 390.145,743	7.073
44	574.216,077 390.145,743	45	574.212,607 390.136,426	9.942
45	574.212,607 390.136,426	46	574.207,554 390.122,86	14.477
46	574.207,554 390.122,86	47	574.211,012 390.120,836	4.007
47	574.211,012 390.120,836	48	574.211,223 390.121,25	0.465
48	574.211,223 390.121,25	49	574.223,319 390.153,726	34.656
49	574.223,319 390.153,726	50	574.232,989 390.178,104	26.226
50	574.232,989 390.178,104	51	574.239,711 390.198,013	21.013
51	574.239,711 390.198,013	52	574.241,328 390.201,676	4.004
52	574.241,328 390.201,676	53	574.246,591 390.213,6	13.034
53	574.246,591 390.213,6	54	574.256,564 390.234,321	22.996
54	574.256,564 390.234,321	55	574.265,726 390.252,499	20.356
55	574.265,726 390.252,499	56	574.270,489 390.261,984	10.614
56	574.270,489 390.261,984	57	574.272,593 390.266,897	5.345
57	574.272,593 390.266,897	58	574.275,882 390.274,477	8.263
58	574.275,882 390.274,477	59	574.285,775 390.290,37	18.721
59	574.285,775 390.290,37	60	574.308,604 390.337,417	52.293
60	574.308,604 390.337,417	61	574.315,509 390.352,784	16.847
61	574.315,509 390.352,784	62	574.374,335 390.475,923	136.469
62	574.374,335 390.475,923	63	574.375,571 390.478,509	2.866
63	574.375,571 390.478,509	64	574.377,295 390.482,119	4.001
64	574.377,295 390.482,119	65	574.396,703 390.521,554	43.952
65	574.396,703 390.521,554	66	574.417,088 390.562,975	46.165
66	574.417,088 390.562,975	67	574.445,286 390.620,27	63.858
67	574.445,286 390.620,27	68	574.446,273 390.622,323	2.278
68	574.446,273 390.622,323	69	574.481,981 390.696,561	82.379
69	574.481,981 390.696,561	70	574.484,195 390.695,516	2.448
70	574.484,195 390.695,516	71	574.486,929 390.700,806	5.955
71	574.486,929 390.700,806	72	574.500,0 390.727,008	29.281
72	574.500,0 390.727,008	73	574.507,731 390.742,348	17.178
73	574.507,731 390.742,348	74	574.518,986 390.764,681	25.009
74	574.518,986 390.764,681	75	574.531,689 390.791,91	30.046
75	574.531,689 390.791,91	76	574.539,335 390.807,954	17.773
76	574.539,335 390.807,954	77	574.556,628 390.843,961	39.944
77	574.556,628 390.843,961	78	574.567,191 390.865,951	24.395
78	574.567,191 390.865,951	79	574.573,66 390.878,988	14.554
79	574.573,66 390.878,988	80	574.587,296 390.906,467	30.676
80	574.587,296 390.906,467	81	574.588,638 390.909,39	3.216
81	574.588,638 390.909,39	82	574.592,589 390.916,975	8.552
82	574.592,589 390.916,975	83	574.595,954 390.923,958	7.751
83	574.595,954 390.923,958	84	574.597,367 390.927,149	3.49
84	574.597,367 390.927,149	85	574.601,386 390.935,723	9.469
85	574.601,386 390.935,723	86	574.607,26 390.948,598	14.152
86	574.607,26 390.948,598	87	574.613,889 390.962,159	15.095
87	574.613,889 390.962,159	88	574.622,571 390.980,478	20.272
88	574.622,571 390.980,478	89	574.637,668 391.013,037	35.889
89	574.637,668 391.013,037	90	574.640,183 391.018,105	5.658
90	574.640,183 391.018,105	91	574.648,465 391.035,163	18.962
91	574.648,465 391.035,163	92	574.653,576 391.045,261	11.318
92	574.653,576 391.045,261	93	574.660,482 391.065,054	20.963
93	574.660,482 391.065,054	94	574.665,502 391.082,996	18.631
94	574.665,502 391.082,996	95	574.678,58 391.119,727	38.99
95	574.678,58 391.119,727	96	574.689,083 391.151,736	33.688
96	574.689,083 391.151,736	97	574.696,203 391.173,434	22.836
97	574.696,203 391.173,434	98	574.702,92 391.191,73	19.49
98	574.702,92 391.191,73	99	574.704,62 391.196,7	5.253
99	574.704,62 391.196,7	100	574.709,82 391.211,86	16.027
100	574.709,82 391.211,86	101	574.713,839 391.223,812	12.61
101	574.713,839 391.223,812	102	574.714,231 391.225,158	1.402
102	574.714,231 391.225,158	103	574.717,917 391.237,426	12.81
103	574.717,917 391.237,426	104	574.725,396 391.256,602	20.583
104	574.725,396 391.256,602	105	574.725,834 391.257,831	1.305
105	574.725,834 391.257,831	106	574.730,971 391.272,124	15.188
106	574.730,971 391.272,124	107	574.736,307 391.286,973	15.779
107	574.736,307 391.286,973	108	574.746,887 391.314,907	29.87
108	574.746,887 391.314,907	109	574.741,792 391.317,574	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	574.741,792 391.317,574	110	574.731,245 391.289,243	30.231
112	574.703,278 391.216,656	113	574.700,601 391.208,658	8.434
115	574.683,39 391.157,16	116	574.675,491 391.131,869	26.496
118	574.667,955 391.109,941	119	574.662,674 391.094,39	16.423
121	574.651,815 391.061,921	122	574.643,784 391.048,592	15.561
124	574.613,493 390.989,986	125	574.609,124 390.981,133	9.872
127	574.612,229 390.976,491	128	574.604,72 390.960,693	17.492
130	574.587,696 390.924,617	131	574.578,475 390.906,649	20.196
133	574.560,752 390.870,756	134	574.552,309 390.852,722	19.913
136	574.543,442 390.834,746	137	574.534,575 390.816,85	19.972
139	574.524,515 390.799,316	140	574.519,604 390.790,421	10.161
142	574.510,886 390.769,96	143	574.510,87 390.769,968	0.018
145	574.504,146 390.757,48	146	574.499,259 390.748,403	10.309
148	574.494,571 390.739,695	149	574.492,162 390.735,221	5.081
151	574.487,341 390.726,266	152	574.487,188 390.725,982	0.323
154	574.483,294 390.722,579	155	574.483,109 390.722,215	0.408
157	574.480,435 390.716,938	158	574.478,514 390.713,147	4.25
160	574.476,869 390.709,929	161	574.479,53 390.708,627	2.962
163	574.473,029 390.695,883	164	574.467,241 390.684,538	12.736
166	574.460,459 390.671,242	167	574.459,55 390.669,46	2.0
169	574.452,004 390.653,786	170	574.450,711 390.651,1	2.981
172	574.446,101 390.641,525	173	574.441,284 390.631,519	11.105
175	574.430,861 390.609,87	176	574.428,002 390.603,931	6.591
178	574.422,771 390.593,065	179	574.419,909 390.587,121	6.597
181	574.411,89 390.570,463	182	574.408,672 390.563,781	7.417
184	574.402,63 390.551,229	185	574.397,915 390.541,437	10.868
187	574.396,69 390.538,857	188	574.394,705 390.534,475	4.811
190	574.391,357 390.527,084	191	574.369,259 390.478,303	53.553
193	574.360,912 390.460,739	194	574.354,222 390.446,66	15.588
196	574.346,878 390.431,207	1	574.343,642 390.424,396	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	574.731,245 391.289,243	111	574.716,741 391.250,28	41.575
113	574.700,601 391.208,658	114	574.690,815 391.179,418	30.834
116	574.675,491 391.131,869	117	574.672,483 391.122,239	10.089
119	574.662,674 391.094,39	120	574.654,559 391.069,827	25.869
122	574.643,784 391.048,592	123	574.641,901 391.042,475	6.4
125	574.609,124 390.981,133	126	574.610,549 390.980,382	1.611
128	574.604,72 390.960,693	129	574.595,91 390.942,544	20.174
131	574.578,475 390.906,649	132	574.569,447 390.888,829	19.976
134	574.552,309 390.852,722	135	574.543,94 390.834,489	20.062
137	574.534,575 390.816,85	138	574.527,537 390.801,833	16.584
140	574.519,604 390.790,421	141	574.521,761 390.789,284	2.438
143	574.510,87 390.769,968	144	574.509,969 390.768,295	1.9
146	574.499,259 390.748,403	147	574.497,856 390.745,797	2.96
149	574.492,162 390.735,221	150	574.489,751 390.730,743	5.086
152	574.487,188 390.725,982	153	574.485,407 390.726,75	1.94
155	574.483,109 390.722,215	156	574.480,812 390.717,683	5.081
158	574.478,514 390.713,147	159	574.477,558 390.711,278	2.099
161	574.479,53 390.708,627	162	574.476,976 390.703,621	5.62
164	574.467,241 390.684,538	165	574.464,06 390.678,301	7.001
167	574.459,55 390.669,46	168	574.456,275 390.662,657	7.55
170	574.450,711 390.651,1	171	574.450,296 390.650,237	0.958
173	574.441,284 390.631,519	174	574.437,213 390.623,064	9.384
176	574.428,002 390.603,931	177	574.425,634 390.599,011	5.46
179	574.419,909 390.587,121	180	574.417,176 390.581,443	6.302
182	574.408,672 390.563,781	183	574.405,099 390.556,358	8.238
185	574.397,915 390.541,437	186	574.396,955 390.539,443	2.213
188	574.394,705 390.534,475	189	574.392,422 390.529,436	5.532
191	574.369,259 390.478,303	192	574.367,076 390.473,709	5.086
194	574.354,222 390.446,66	195	574.351,337 390.440,591	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	574.716,741 391.250,28	112	574.703,278 391.216,656	36.219
114	574.690,815 391.179,418	115	574.683,39 391.157,16	23.464
117	574.672,483 391.122,239	118	574.667,955 391.109,941	13.105
120	574.654,559 391.069,827	121	574.651,815 391.061,921	8.369
123	574.641,901 391.042,475	124	574.613,493 390.989,986	59.683
126	574.610,549 390.980,382	127	574.612,229 390.976,491	4.238
129	574.595,91 390.942,544	130	574.587,696 390.924,617	19.719
132	574.569,447 390.888,829	133	574.560,752 390.870,756	20.056
135	574.543,94 390.834,489	136	574.543,442 390.834,746	0.56
138	574.527,537 390.801,833	139	574.524,515 390.799,316	3.933
141	574.521,761 390.789,284	142	574.510,886 390.769,96	22.174
144	574.509,969 390.768,295	145	574.504,146 390.757,48	12.283
147	574.497,856 390.745,797	148	574.494,571 390.739,695	6.93
150	574.489,751 390.730,743	151	574.487,341 390.726,266	5.084
153	574.485,407 390.726,75	154	574.483,294 390.722,579	4.676
156	574.480,812 390.717,683	157	574.480,435 390.716,938	0.835
159	574.477,558 390.711,278	160	574.476,869 390.709,929	1.515
162	574.476,976 390.703,621	163	574.473,029 390.695,883	8.687
165	574.464,06 390.678,301	166	574.460,459 390.671,242	7.924
168	574.456,275 390.662,657	169	574.452,004 390.653,786	9.846
171	574.450,296 390.650,237	172	574.446,101 390.641,525	9.669
174	574.437,213 390.623,064	175	574.430,861 390.609,87	14.643
177	574.425,634 390.599,011	178	574.422,771 390.593,065	6.599
180	574.417,176 390.581,443	181	574.411,89 390.570,463	12.186
183	574.405,099 390.556,358	184	574.402,63 390.551,229	5.692
186	574.396,955 390.539,443	187	574.396,69 390.538,857	0.643
189	574.392,422 390.529,436	190	574.391,357 390.527,084	2.582
192	574.367,076 390.473,709	193	574.360,912 390.460,739	14.36
195	574.351,337 390.440,591	196	574.346,878 390.431,207	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.048,597 390.717,307	2	573.049,572 390.719,255	2.178
4	573.055,888 390.731,977	5	573.059,498 390.739,247	8.117
7	573.063,832 390.746,33	8	573.069,734 390.755,798	11.157
10	573.079,073 390.770,777	11	573.082,933 390.776,969	7.297
13	573.078,938 390.778,12	14	573.075,965 390.773,352	5.619
16	573.067,035 390.759,028	17	573.061,071 390.749,463	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.049,572 390.719,255	3	573.052,284 390.724,719	6.1
5	573.059,498 390.739,247	6	573.059,82 390.739,895	0.724
8	573.069,734 390.755,798	9	573.074,907 390.764,095	9.778
11	573.082,933 390.776,969	12	573.080,38 390.780,434	4.304
14	573.075,965 390.773,352	15	573.070,013 390.763,806	11.25
17	573.061,071 390.749,463	18	573.056,323 390.741,847	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.052,284 390.724,719	4	573.055,888 390.731,977	8.104
6	573.059,82 390.739,895	7	573.063,832 390.746,33	7.583
9	573.074,907 390.764,095	10	573.079,073 390.770,777	7.874
12	573.080,38 390.780,434	13	573.078,938 390.778,12	2.727
15	573.070,013 390.763,806	16	573.067,035 390.759,028	5.63
18	573.056,323 390.741,847	19	573.055,291 390.739,768	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	573.055,291 390.739,768	20	573.045,992 390.721,04	20.91
22	573.037,633 390.704,335	23	573.032,585 390.694,245	11.282
25	573.025,828 390.680,741	26	573.025,261 390.679,608	1.267
28	573.020,744 390.670,704	29	573.015,658 390.660,68	11.24
31	573.012,699 390.654,848	32	573.011,147 390.650,319	4.788
34	573.007,638 390.639,393	35	573.003,415 390.622,512	17.401
37	573.002,06 390.617,095	38	573.000,646 390.614,16	3.258
40	573.000,01 390.613,13	41	573.003,72 390.611,326	4.125
43	573.006,1 390.616,76	44	573.006,929 390.620,074	3.416
46	573.011,27 390.637,427	47	573.012,115 390.640,809	3.486
49	573.020,499 390.661,381	50	573.022,84 390.665,996	5.175
52	573.028,833 390.677,809	53	573.032,682 390.685,5	8.6
55	573.041,091 390.702,306	1	573.048,597 390.717,307	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	573.045,992 390.721,04	21	573.042,687 390.714,435	7.386
23	573.032,585 390.694,245	24	573.027,541 390.684,166	11.271
26	573.025,261 390.679,608	27	573.022,372 390.673,914	6.385
29	573.015,658 390.660,68	30	573.013,117 390.655,672	5.616
32	573.011,147 390.650,319	33	573.008,276 390.641,945	8.852
35	573.003,415 390.622,512	36	573.002,576 390.619,156	3.459
38	573.000,646 390.614,16	39	573.000,335 390.613,516	0.715
41	573.003,72 390.611,326	42	573.004,547 390.613,041	1.904
44	573.006,929 390.620,074	45	573.009,071 390.628,639	8.829
47	573.012,115 390.640,809	48	573.016,393 390.653,287	13.191
50	573.022,84 390.665,996	51	573.026,507 390.673,224	8.105
53	573.032,682 390.685,5	54	573.035,664 390.691,46	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	573.042,687 390.714,435	22	573.037,633 390.704,335	11.294
24	573.027,541 390.684,166	25	573.025,828 390.680,741	3.829
27	573.022,372 390.673,914	28	573.020,744 390.670,704	3.599
30	573.013,117 390.655,672	31	573.012,699 390.654,848	0.924
33	573.008,276 390.641,945	34	573.007,638 390.639,393	2.631
36	573.002,576 390.619,156	37	573.002,06 390.617,095	2.125
39	573.000,335 390.613,516	40	573.000,01 390.613,13	0.505
42	573.004,547 390.613,041	43	573.006,1 390.616,76	4.03
45	573.009,071 390.628,639	46	573.011,27 390.637,427	9.059
48	573.016,393 390.653,287	49	573.020,499 390.661,381	9.076
51	573.026,507 390.673,224	52	573.028,833 390.677,809	5.141
54	573.035,664 390.691,46	55	573.041,091 390.702,306	12.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.654	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

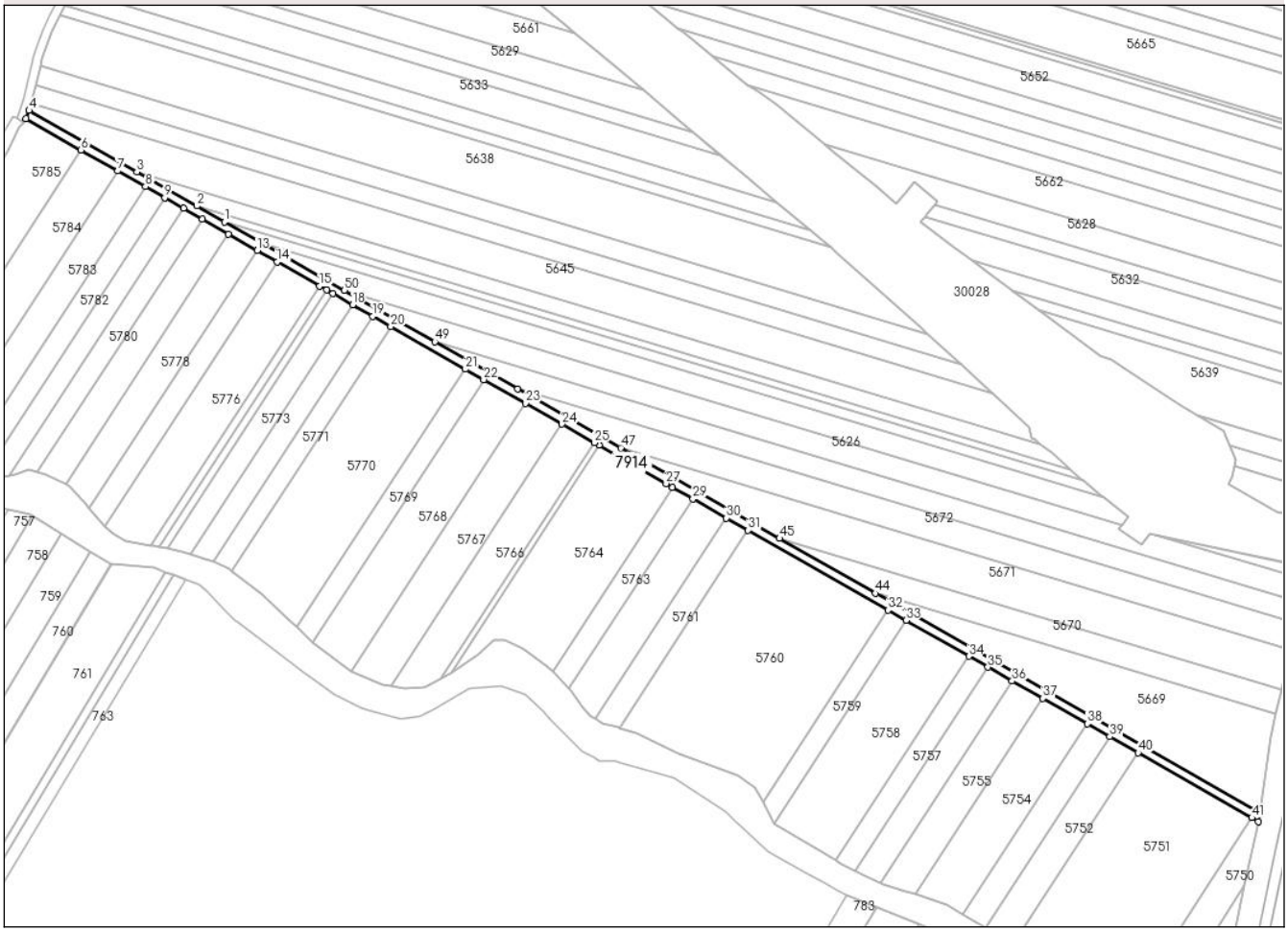
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.654	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.097,428 390.564,674	2	573.084,458 390.572,071	14.931
4	573.006,1 390.616,76	5	573.004,547 390.613,041	4.03
7	573.047,579 390.588,499	8	573.060,505 390.581,127	14.88
10	573.078,296 390.570,981	11	573.087,211 390.565,896	10.263
13	573.112,84 390.551,279	14	573.122,163 390.545,962	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.084,458 390.572,071	3	573.056,433 390.588,054	32.262
5	573.004,547 390.613,041	6	573.030,3 390.598,353	29.647
8	573.060,505 390.581,127	9	573.069,483 390.576,006	10.336
11	573.087,211 390.565,896	12	573.099,334 390.558,982	13.956
14	573.122,163 390.545,962	15	573.142,011 390.534,642	22.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.056,433 390.588,054	4	573.006,1 390.616,76	57.943
6	573.030,3 390.598,353	7	573.047,579 390.588,499	19.891
9	573.069,483 390.576,006	10	573.078,296 390.570,981	10.145
12	573.099,334 390.558,982	13	573.112,84 390.551,279	15.548
15	573.142,011 390.534,642	16	573.145,242 390.532,8	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	573.145,242 390.532,8	17	573.148,286 390.531,064	3.504
17	573.148,286 390.531,064	18	573.157,444 390.525,841	10.543
18	573.157,444 390.525,841	19	573.166,922 390.520,435	10.911
19	573.166,922 390.520,435	20	573.175,338 390.515,636	9.688
20	573.175,338 390.515,636	21	573.210,22 390.495,742	40.156
21	573.210,22 390.495,742	22	573.218,8 390.490,849	9.877
22	573.218,8 390.490,849	23	573.238,301 390.479,727	22.45
23	573.238,301 390.479,727	24	573.255,43 390.469,958	19.719
24	573.255,43 390.469,958	25	573.270,499 390.461,364	17.347
25	573.270,499 390.461,364	26	573.272,749 390.460,08	2.591
26	573.272,749 390.460,08	27	573.304,101 390.442,2	36.092
27	573.304,101 390.442,2	28	573.307,17 390.440,449	3.533
28	573.307,17 390.440,449	29	573.316,643 390.435,047	10.905
29	573.316,643 390.435,047	30	573.332,359 390.426,084	18.092
30	573.332,359 390.426,084	31	573.342,522 390.420,288	11.7
31	573.342,522 390.420,288	32	573.407,985 390.382,953	75.361
32	573.407,985 390.382,953	33	573.416,369 390.378,172	9.651
33	573.416,369 390.378,172	34	573.445,816 390.361,378	33.899
34	573.445,816 390.361,378	35	573.454,714 390.356,303	10.244
35	573.454,714 390.356,303	36	573.466,008 390.349,862	13.002
36	573.466,008 390.349,862	37	573.480,396 390.341,657	16.563
37	573.480,396 390.341,657	38	573.501,155 390.329,817	23.898
38	573.501,155 390.329,817	39	573.511,791 390.323,751	12.244
39	573.511,791 390.323,751	40	573.524,933 390.316,256	15.129
40	573.524,933 390.316,256	41	573.578,235 390.285,857	61.361
41	573.578,235 390.285,857	42	573.581,277 390.284,123	3.502
42	573.581,277 390.284,123	43	573.582,146 390.288,232	4.2
43	573.582,146 390.288,232	44	573.402,122 390.390,902	207.243
44	573.402,122 390.390,902	45	573.357,177 390.416,535	51.741
45	573.357,177 390.416,535	46	573.306,083 390.445,675	58.82
46	573.306,083 390.445,675	47	573.282,906 390.458,893	26.681
47	573.282,906 390.458,893	48	573.234,576 390.486,456	55.637
48	573.234,576 390.486,456	49	573.195,857 390.508,538	44.573
49	573.195,857 390.508,538	50	573.153,632 390.532,62	48.61
50	573.153,632 390.532,62	51	573.115,49 390.554,373	43.909
51	573.115,49 390.554,373	1	573.097,428 390.564,674	20.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.119	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.204,514 390.985,881	2	573.201,802 390.981,088	5.507
4	573.193,551 390.966,505	5	573.191,064 390.962,109	5.051
7	573.180,635 390.945,622	8	573.174,424 390.935,804	11.618
10	573.167,401 390.924,701	11	573.162,659 390.917,204	8.871
13	573.156,017 390.906,704	14	573.151,252 390.898,149	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.201,802 390.981,088	3	573.196,21 390.971,204	11.356
5	573.191,064 390.962,109	6	573.189,405 390.959,487	3.103
8	573.174,424 390.935,804	9	573.168,585 390.926,573	10.923
11	573.162,659 390.917,204	12	573.156,724 390.907,822	11.102
14	573.151,252 390.898,149	15	573.148,547 390.893,294	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.196,21 390.971,204	4	573.193,551 390.966,505	5.399
6	573.189,405 390.959,487	7	573.180,635 390.945,622	16.406
9	573.168,585 390.926,573	10	573.167,401 390.924,701	2.215
12	573.156,724 390.907,822	13	573.156,017 390.906,704	1.323
15	573.148,547 390.893,294	16	573.145,843 390.888,438	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	573.145,843 390.888,438	17	573.140,433 390.878,726	11.117
19	573.132,086 390.863,74	20	573.129,02 390.858,617	5.97
22	573.116,886 390.838,343	23	573.113,082 390.831,985	7.409
25	573.107,784 390.823,133	26	573.110,894 390.820,54	4.049
28	573.116,91 390.830,593	29	573.119,111 390.834,27	4.285
31	573.135,442 390.861,559	32	573.135,55 390.861,739	0.21
34	573.150,752 390.889,033	35	573.159,457 390.904,66	17.888
37	573.165,363 390.913,996	38	573.167,237 390.916,96	3.507
40	573.187,059 390.948,295	41	573.194,054 390.959,354	13.086
43	573.205,76 390.979,96	44	573.211,514 390.990,129	11.684
46	573.219,553 391.004,77	47	573.222,143 391.009,788	5.647
49	573.228,371 391.021,411	50	573.233,306 391.030,49	10.334
52	573.243,337 391.048,942	53	573.248,787 391.059,949	12.282
55	573.252,703 391.067,855	56	573.261,585 391.085,787	20.011
58	573.266,473 391.095,655	59	573.268,893 391.100,54	5.452
61	573.272,183 391.107,181	62	573.278,208 391.114,891	9.785
64	573.283,643 391.121,763	65	573.287,919 391.127,17	6.893
67	573.302,583 391.145,708	68	573.309,848 391.154,893	11.711
70	573.313,973 391.160,769	71	573.318,119 391.166,689	7.227
73	573.325,27 391.176,898	74	573.334,125 391.191,035	16.681
76	573.346,892 391.213,729	77	573.349,782 391.219,737	6.667
79	573.351,729 391.223,782	80	573.352,856 391.226,126	2.601
82	573.356,756 391.233,587	83	573.360,579 391.240,249	7.681
85	573.364,27 391.246,681	86	573.365,282 391.248,444	2.033
88	573.369,584 391.255,942	89	573.369,874 391.256,446	0.581
91	573.380,696 391.273,508	92	573.382,917 391.277,008	4.145
94	573.389,065 391.286,702	95	573.393,242 391.293,615	8.077
97	573.406,188 391.315,041	98	573.412,742 391.325,429	12.283
100	573.426,598 391.345,192	101	573.429,521 391.349,157	4.926
103	573.448,492 391.372,41	104	573.454,415 391.379,67	9.37
106	573.468,66 391.397,973	107	573.469,575 391.399,149	1.49
109	573.481,949 391.412,935	110	573.482,259 391.413,281	0.465
112	573.506,229 391.436,343	113	573.514,127 391.443,407	10.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	573.140,433 390.878,726	18	573.134,668 390.868,375	11.848
20	573.129,02 390.858,617	21	573.123,309 390.849,075	11.12
23	573.113,082 390.831,985	24	573.109,465 390.825,954	7.032
26	573.110,894 390.820,54	27	573.113,569 390.825,01	5.209
29	573.119,111 390.834,27	30	573.127,795 390.848,781	16.911
32	573.135,55 390.861,739	33	573.135,595 390.861,82	0.093
35	573.159,457 390.904,66	36	573.160,281 390.905,963	1.542
38	573.167,237 390.916,96	39	573.176,038 390.930,872	16.462
41	573.194,054 390.959,354	42	573.194,497 390.960,054	0.828
44	573.211,514 390.990,129	45	573.217,015 390.999,853	11.172
47	573.222,143 391.009,788	48	573.224,16 391.013,666	4.371
50	573.233,306 391.030,49	51	573.242,677 391.047,729	19.621
53	573.248,787 391.059,949	54	573.250,765 391.063,942	4.456
56	573.261,585 391.085,787	57	573.261,803 391.086,228	0.492
59	573.268,893 391.100,54	60	573.269,833 391.102,439	2.119
62	573.278,208 391.114,891	63	573.278,366 391.115,093	0.256
65	573.287,919 391.127,17	66	573.289,747 391.129,48	2.946
68	573.309,848 391.154,893	69	573.309,926 391.154,992	0.126
71	573.318,119 391.166,689	72	573.322,263 391.172,605	7.223
74	573.334,125 391.191,035	75	573.337,728 391.196,786	6.786
77	573.349,782 391.219,737	78	573.350,708 391.221,661	2.135
80	573.352,856 391.226,126	81	573.354,841 391.230,25	4.577
83	573.360,579 391.240,249	84	573.361,006 391.240,992	0.857
86	573.365,282 391.248,444	87	573.365,728 391.249,221	0.896
89	573.369,874 391.256,446	90	573.376,394 391.266,726	12.173
92	573.382,917 391.277,008	93	573.387,653 391.284,476	8.843
95	573.393,242 391.293,615	96	573.405,489 391.313,886	23.683
98	573.412,742 391.325,429	99	573.416,984 391.332,152	7.949
101	573.429,521 391.349,157	102	573.434,945 391.355,805	8.58
104	573.454,415 391.379,67	105	573.467,001 391.395,842	20.492
107	573.469,575 391.399,149	108	573.472,243 391.402,121	3.994
110	573.482,259 391.413,281	111	573.497,484 391.427,929	21.127
113	573.514,127 391.443,407	114	573.526,077 391.454,096	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	573.134,668 390.868,375	19	573.132,086 390.863,74	5.306
21	573.123,309 390.849,075	22	573.116,886 390.838,343	12.507
24	573.109,465 390.825,954	25	573.107,784 390.823,133	3.284
27	573.113,569 390.825,01	28	573.116,91 390.830,593	6.506
30	573.127,795 390.848,781	31	573.135,442 390.861,559	14.891
33	573.135,595 390.861,82	34	573.150,752 390.889,033	31.149
36	573.160,281 390.905,963	37	573.165,363 390.913,996	9.506
39	573.176,038 390.930,872	40	573.187,059 390.948,295	20.616
42	573.194,497 390.960,054	43	573.205,76 390.979,96	22.871
45	573.217,015 390.999,853	46	573.219,553 391.004,77	5.533
48	573.224,16 391.013,666	49	573.228,371 391.021,411	8.816
51	573.242,677 391.047,729	52	573.243,337 391.048,942	1.381
54	573.250,765 391.063,942	55	573.252,703 391.067,855	4.367
57	573.261,803 391.086,228	58	573.266,473 391.095,655	10.52
60	573.269,833 391.102,439	61	573.272,183 391.107,181	5.292
63	573.278,366 391.115,093	64	573.283,643 391.121,763	8.505
66	573.289,747 391.129,48	67	573.302,583 391.145,708	20.691
69	573.309,926 391.154,992	70	573.313,973 391.160,769	7.054
72	573.322,263 391.172,605	73	573.325,27 391.176,898	5.241
75	573.337,728 391.196,786	76	573.346,892 391.213,729	19.263
78	573.350,708 391.221,661	79	573.351,729 391.223,782	2.354
81	573.354,841 391.230,25	82	573.356,756 391.233,587	3.847
84	573.361,006 391.240,992	85	573.364,27 391.246,681	6.559
87	573.365,728 391.249,221	88	573.369,584 391.255,942	7.749
90	573.376,394 391.266,726	91	573.380,696 391.273,508	8.031
93	573.387,653 391.284,476	94	573.389,065 391.286,702	2.636
96	573.405,489 391.313,886	97	573.406,188 391.315,041	1.35
99	573.416,984 391.332,152	100	573.426,598 391.345,192	16.201
102	573.434,945 391.355,805	103	573.448,492 391.372,41	21.43
105	573.467,001 391.395,842	106	573.468,66 391.397,973	2.701
108	573.472,243 391.402,121	109	573.481,949 391.412,935	14.531
111	573.497,484 391.427,929	112	573.506,229 391.436,343	12.136
114	573.526,077 391.454,096	115	573.531,682 391.459,565	7.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	573.531,682 391.459,565	116	573.541,196 391.468,849	13.293
116	573.541,196 391.468,849	117	573.547,663 391.473,259	7.828
117	573.547,663 391.473,259	118	573.549,516 391.474,524	2.244
118	573.549,516 391.474,524	119	573.570,872 391.481,462	22.455
119	573.570,872 391.481,462	120	573.575,715 391.482,73	5.006
120	573.575,715 391.482,73	121	573.604,367 391.490,229	29.617
121	573.604,367 391.490,229	122	573.622,849 391.494,751	19.027
122	573.622,849 391.494,751	123	573.626,99 391.499,032	5.956
123	573.626,99 391.499,032	124	573.636,841 391.534,916	37.212
124	573.636,841 391.534,916	125	573.637,393 391.536,612	1.784
125	573.637,393 391.536,612	126	573.641,331 391.548,722	12.734
126	573.641,331 391.548,722	127	573.645,307 391.554,27	6.826
127	573.645,307 391.554,27	128	573.664,683 391.551,724	19.543
128	573.664,683 391.551,724	129	573.699,537 391.550,233	34.886
129	573.699,537 391.550,233	130	573.735,838 391.553,851	36.481
130	573.735,838 391.553,851	131	573.745,718 391.555,352	9.993
131	573.745,718 391.555,352	132	573.766,403 391.563,164	22.111
132	573.766,403 391.563,164	133	573.786,616 391.573,378	22.647
133	573.786,616 391.573,378	134	573.809,67 391.586,711	26.632
134	573.809,67 391.586,711	135	573.835,341 391.605,938	32.073
135	573.835,341 391.605,938	136	573.860,649 391.634,949	38.498
136	573.860,649 391.634,949	137	573.875,803 391.660,418	29.636
137	573.875,803 391.660,418	138	573.890,995 391.686,383	30.083
138	573.890,995 391.686,383	139	573.880,54 391.694,238	13.077
139	573.880,54 391.694,238	140	573.863,31 391.654,485	43.326
140	573.863,31 391.654,485	141	573.843,353 391.625,205	35.434
141	573.843,353 391.625,205	142	573.821,103 391.604,065	30.691
142	573.821,103 391.604,065	143	573.797,324 391.587,397	29.039
143	573.797,324 391.587,397	144	573.767,637 391.571,522	33.665
144	573.767,637 391.571,522	145	573.741,872 391.561,684	27.579
145	573.741,872 391.561,684	146	573.738,492 391.560,806	3.492
146	573.738,492 391.560,806	147	573.704,18 391.556,982	34.524
147	573.704,18 391.556,982	148	573.685,549 391.556,752	18.632
148	573.685,549 391.556,752	149	573.660,251 391.559,784	25.479
149	573.660,251 391.559,784	150	573.632,703 391.564,955	28.029
150	573.632,703 391.564,955	151	573.631,121 391.557,597	7.526
151	573.631,121 391.557,597	152	573.641,417 391.555,709	10.468
152	573.641,417 391.555,709	153	573.637,719 391.550,549	6.348
153	573.637,719 391.550,549	154	573.633,009 391.536,064	15.232
154	573.633,009 391.536,064	155	573.623,403 391.501,078	36.281
155	573.623,403 391.501,078	156	573.620,776 391.498,362	3.779
156	573.620,776 391.498,362	157	573.603,385 391.494,107	17.904
157	573.603,385 391.494,107	158	573.600,147 391.493,26	3.347
158	573.600,147 391.493,26	159	573.580,716 391.488,174	20.086
159	573.580,716 391.488,174	160	573.569,746 391.485,303	11.339
160	573.569,746 391.485,303	161	573.565,382 391.483,884	4.589
161	573.565,382 391.483,884	162	573.561,814 391.482,725	3.752
162	573.561,814 391.482,725	163	573.555,594 391.480,704	6.54
163	573.555,594 391.480,704	164	573.547,735 391.478,151	8.263
164	573.547,735 391.478,151	165	573.544,87 391.476,196	3.468
165	573.544,87 391.476,196	166	573.541,029 391.473,576	4.649
166	573.541,029 391.473,576	167	573.538,653 391.471,956	2.876
167	573.538,653 391.471,956	168	573.527,926 391.461,489	14.988
168	573.527,926 391.461,489	169	573.523,345 391.457,019	6.401
169	573.523,345 391.457,019	170	573.503,508 391.439,276	26.614
170	573.503,508 391.439,276	171	573.494,913 391.431,006	11.928
171	573.494,913 391.431,006	172	573.479,38 391.416,062	21.555
172	573.479,38 391.416,062	173	573.477,522 391.413,991	2.782
173	573.477,522 391.413,991	174	573.469,77 391.405,355	11.605
174	573.469,77 391.405,355	175	573.466,505 391.401,717	4.888
175	573.466,505 391.401,717	176	573.462,398 391.396,44	6.687
176	573.462,398 391.396,44	177	573.455,657 391.387,778	10.976
177	573.455,657 391.387,778	178	573.451,287 391.382,163	7.115
178	573.451,287 391.382,163	179	573.447,933 391.378,052	5.306
179	573.447,933 391.378,052	180	573.440,598 391.369,061	11.603
180	573.440,598 391.369,061	181	573.433,245 391.360,048	11.632
181	573.433,245 391.360,048	182	573.426,36 391.351,609	10.891
182	573.426,36 391.351,609	183	573.422,528 391.346,411	6.458
183	573.422,528 391.346,411	184	573.413,679 391.334,409	14.911
184	573.413,679 391.334,409	185	573.407,945 391.325,322	10.745
185	573.407,945 391.325,322	186	573.402,784 391.317,143	9.671
186	573.402,784 391.317,143	187	573.396,229 391.306,294	12.676
187	573.396,229 391.306,294	188	573.388,07 391.292,79	15.777
188	573.388,07 391.292,79	189	573.385,664 391.288,808	4.652
189	573.385,664 391.288,808	190	573.379,539 391.279,151	11.436
190	573.379,539 391.279,151	191	573.366,449 391.258,514	24.438
191	573.366,449 391.258,514	192	573.362,258 391.251,212	8.419
192	573.362,258 391.251,212	193	573.360,8 391.248,671	2.93
193	573.360,8 391.248,671	194	573.357,109 391.242,239	7.416
194	573.357,109 391.242,239	195	573.354,622 391.237,904	4.998
195	573.354,622 391.237,904	196	573.351,383 391.232,261	6.507
196	573.351,383 391.232,261	197	573.351,299 391.232,115	0.168
197	573.351,299 391.232,115	198	573.349,711 391.228,814	3.663
198	573.349,711 391.228,814	199	573.348,124 391.225,516	3.66
199	573.348,124 391.225,516	200	573.343,328 391.215,549	11.061
200	573.343,328 391.215,549	201	573.334,27 391.198,801	19.041
201	573.334,27 391.198,801	202	573.321,934 391.179,109	23.237
202	573.321,934 391.179,109	203	573.318,986 391.174,899	5.14
203	573.318,986 391.174,899	204	573.306,717 391.157,382	21.386
204	573.306,717 391.157,382	205	573.299,858 391.148,711	11.056
205	573.299,858 391.148,711	206	573.287,277 391.132,806	20.279
206	573.287,277 391.132,806	207	573.281,295 391.125,243	9.643
207	573.281,295 391.125,243	208	573.276,116 391.118,695	8.349
208	573.276,116 391.118,695	209	573.269,751 391.110,648	10.26
209	573.269,751 391.110,648	210	573.268,909 391.109,584	1.357
210	573.268,909 391.109,584	211	573.263,9 391.099,471	11.286
211	573.263,9 391.099,471	212	573.258,894 391.089,367	11.276
212	573.258,894 391.089,367	213	573.253,946 391.079,378	11.147
213	573.253,946 391.079,378	214	573.248,376 391.068,133	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	573.248,376 391.068,133	215	573.246,042 391.063,42	5.259
217	573.241,11 391.053,46	218	573.239,786 391.050,785	2.985
220	573.230,626 391.033,935	221	573.221,423 391.017,006	19.269
223	573.219,346 391.013,092	224	573.214,268 391.003,246	11.078
226	573.211,557 390.998,329	227	573.208,791 390.993,44	5.617
215	573.246,042 391.063,42	216	573.243,575 391.058,438	5.559
218	573.239,786 391.050,785	219	573.235,916 391.043,667	8.102
221	573.221,423 391.017,006	222	573.220,282 391.014,907	2.389
224	573.214,268 391.003,246	225	573.213,534 391.001,823	1.601
227	573.208,791 390.993,44	228	573.207,225 390.990,673	3.179
216	573.243,575 391.058,438	217	573.241,11 391.053,46	5.555
219	573.235,916 391.043,667	220	573.230,626 391.033,935	11.077
222	573.220,282 391.014,907	223	573.219,346 391.013,092	2.042
225	573.213,534 391.001,823	226	573.211,557 390.998,329	4.015
228	573.207,225 390.990,673	1	573.204,514 390.985,881	5.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.737 Masurata: 1.953	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90942 / 13/07/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8138 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
159062 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

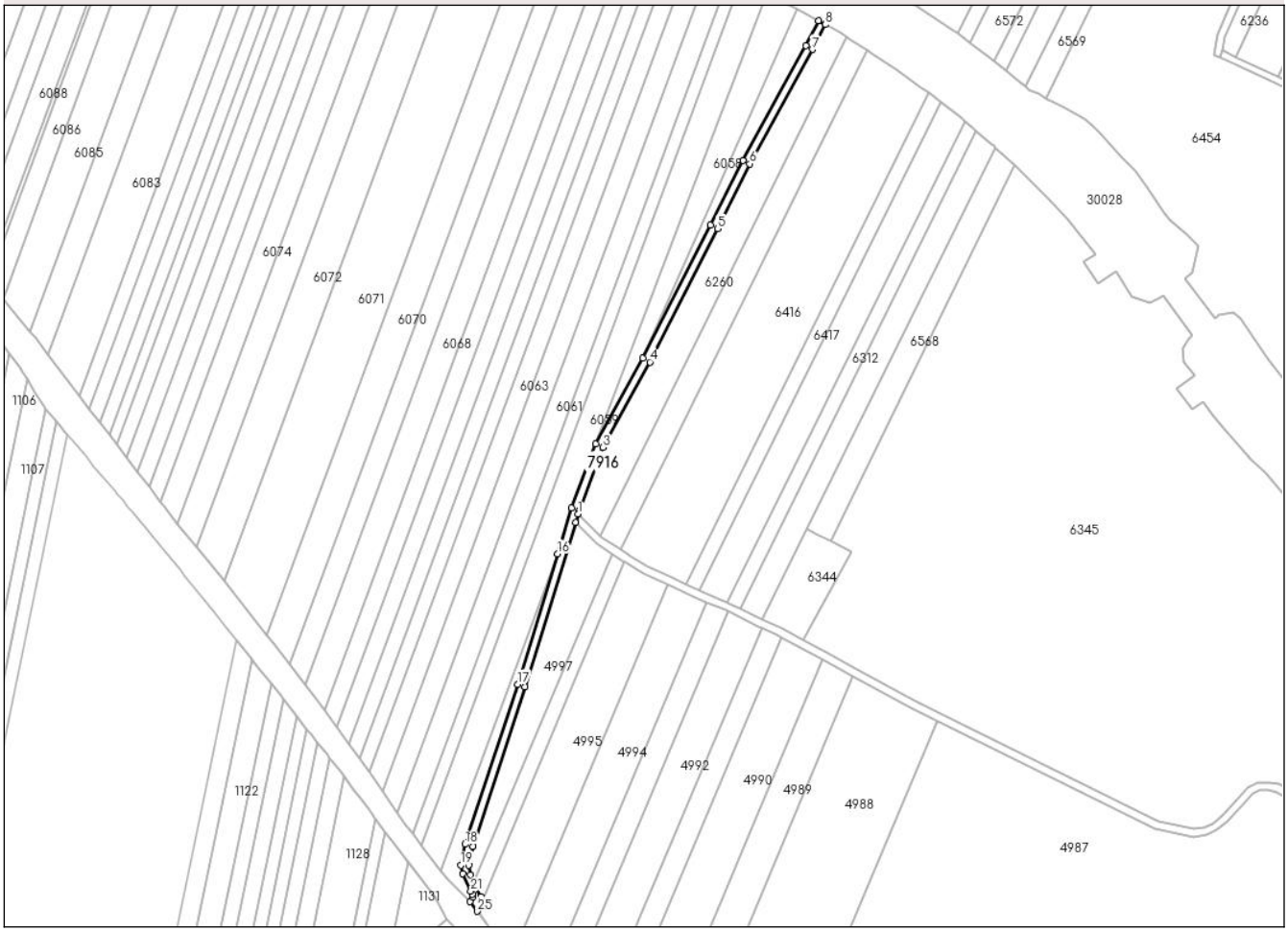
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.737 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.953	35;36;22;20; 21	665;2017	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 216MP SE REGASESTE LA IE 32345, DE 9107 MP SE REGASESTE LA ID 7912

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.070,666 389.843,229	2	574.071,238 389.845,095	1.952
3	574.083,393 389.877,058	4	574.107,115 389.920,442	49.446
5	574.141,608 389.988,167	6	574.157,906 390.021,073	36.721
7	574.189,872 390.079,246	8	574.196,297 390.091,887	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.071,238 389.845,095	3	574.083,393 389.877,058	34.196
4	574.107,115 389.920,442	5	574.141,608 389.988,167	76.003
6	574.157,906 390.021,073	7	574.189,872 390.079,246	66.377
8	574.196,297 390.091,887	9	574.192,802 390.093,838	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.192,802 390.093,838	10	574.186,335 390.081,116	14.271
11	574.154,359 390.022,925	12	574.138,033 389.989,962	36.784
13	574.103,577 389.922,309	14	574.079,751 389.878,736	49.662
15	574.067,452 389.846,393	16	574.060,286 389.822,999	24.467
17	574.039,994 389.756,752	18	574.013,367 389.675,494	85.509
19	574.011,104 389.664,812	20	574.012,187 389.660,617	4.333
21	574.016,157 389.651,582	22	574.016,856 389.649,971	1.756
23	574.017,218 389.648,502	24	574.015,838 389.646,311	2.589
25	574.019,563 389.641,42	26	574.021,507 389.644,733	3.841
27	574.021,392 389.648,76	28	574.017,594 389.655,88	8.07
29	574.017,457 389.656,138	30	574.015,979 389.660,054	4.186
31	574.015,176 389.664,733	32	574.017,235 389.674,454	9.937
33	574.043,807 389.755,543	34	574.069,345 389.838,916	87.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.186,335 390.081,116	11	574.154,359 390.022,925	66.398
12	574.138,033 389.989,962	13	574.103,577 389.922,309	75.922
14	574.079,751 389.878,736	15	574.067,452 389.846,393	34.603
16	574.060,286 389.822,999	17	574.039,994 389.756,752	69.285
18	574.013,367 389.675,494	19	574.011,104 389.664,812	10.919
20	574.012,187 389.660,617	21	574.016,157 389.651,582	9.869
22	574.016,856 389.649,971	23	574.017,218 389.648,502	1.513
24	574.015,838 389.646,311	25	574.019,563 389.641,42	6.148
26	574.021,507 389.644,733	27	574.021,392 389.648,76	4.029
28	574.017,594 389.655,88	29	574.017,457 389.656,138	0.292
30	574.015,979 389.660,054	31	574.015,176 389.664,733	4.747
32	574.017,235 389.674,454	33	574.043,807 389.755,543	85.332
34	574.069,345 389.838,916	1	574.070,666 389.843,229	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.118	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

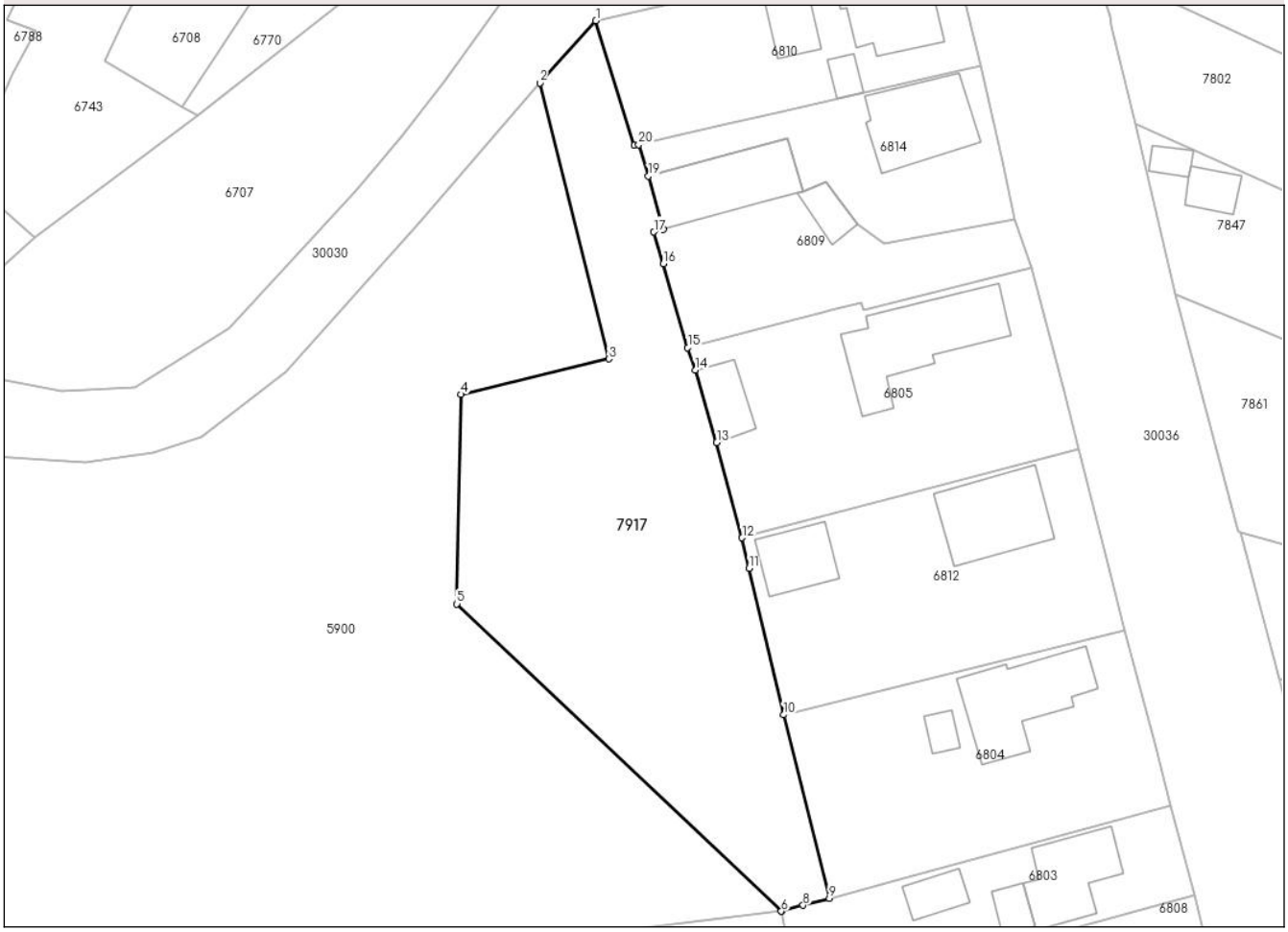
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.118	25	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,413 391.659,017	2	574.501,544 391.651,392	10.263
3	574.509,981 391.617,571	4	574.491,861 391.613,224	18.634
5	574.491,366 391.587,542	6	574.531,131 391.549,89	54.762
7	574.531,155 391.549,893	8	574.533,808 391.550,624	2.752
9	574.537,017 391.551,496	10	574.531,412 391.573,959	23.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.501,544 391.651,392	3	574.509,981 391.617,571	34.857
4	574.491,861 391.613,224	5	574.491,366 391.587,542	25.687
6	574.531,131 391.549,89	7	574.531,155 391.549,893	0.024
8	574.533,808 391.550,624	9	574.537,017 391.551,496	3.325
10	574.531,412 391.573,959	11	574.527,174 391.591,894	18.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.527,174 391.591,894	12	574.526,321 391.595,644	3.846
13	574.523,214 391.607,326	14	574.520,578 391.616,216	9.273
15	574.519,669 391.618,946	16	574.516,652 391.629,254	10.74
17	574.515,519 391.633,127	18	574.516,698 391.633,461	1.225
19	574.514,838 391.639,979	20	574.513,647 391.643,846	4.046
21	574.513,089 391.643,728	1	574.508,413 391.659,017	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.526,321 391.595,644	13	574.523,214 391.607,326	12.088
14	574.520,578 391.616,216	15	574.519,669 391.618,946	2.877
16	574.516,652 391.629,254	17	574.515,519 391.633,127	4.035
18	574.516,698 391.633,461	19	574.514,838 391.639,979	6.778
20	574.513,647 391.643,846	21	574.513,089 391.643,728	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32836	Din acte: 0 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155230 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 04/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32836 a imobilului cu numarul cadastral 32836 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27282 inscris in cartea funciara 27282;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14 la Regulament, din 17/05/2023 emis de PFA APOSTOIU MIHAELA (act administrativ nr 82138 din 17.05.2023, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27282/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82284 din 17/05/2023;	
155236 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1422, din 04/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUȘCĂ MĂDĂLINA RAMONA** 2) **TRUȘCĂ NOROCEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

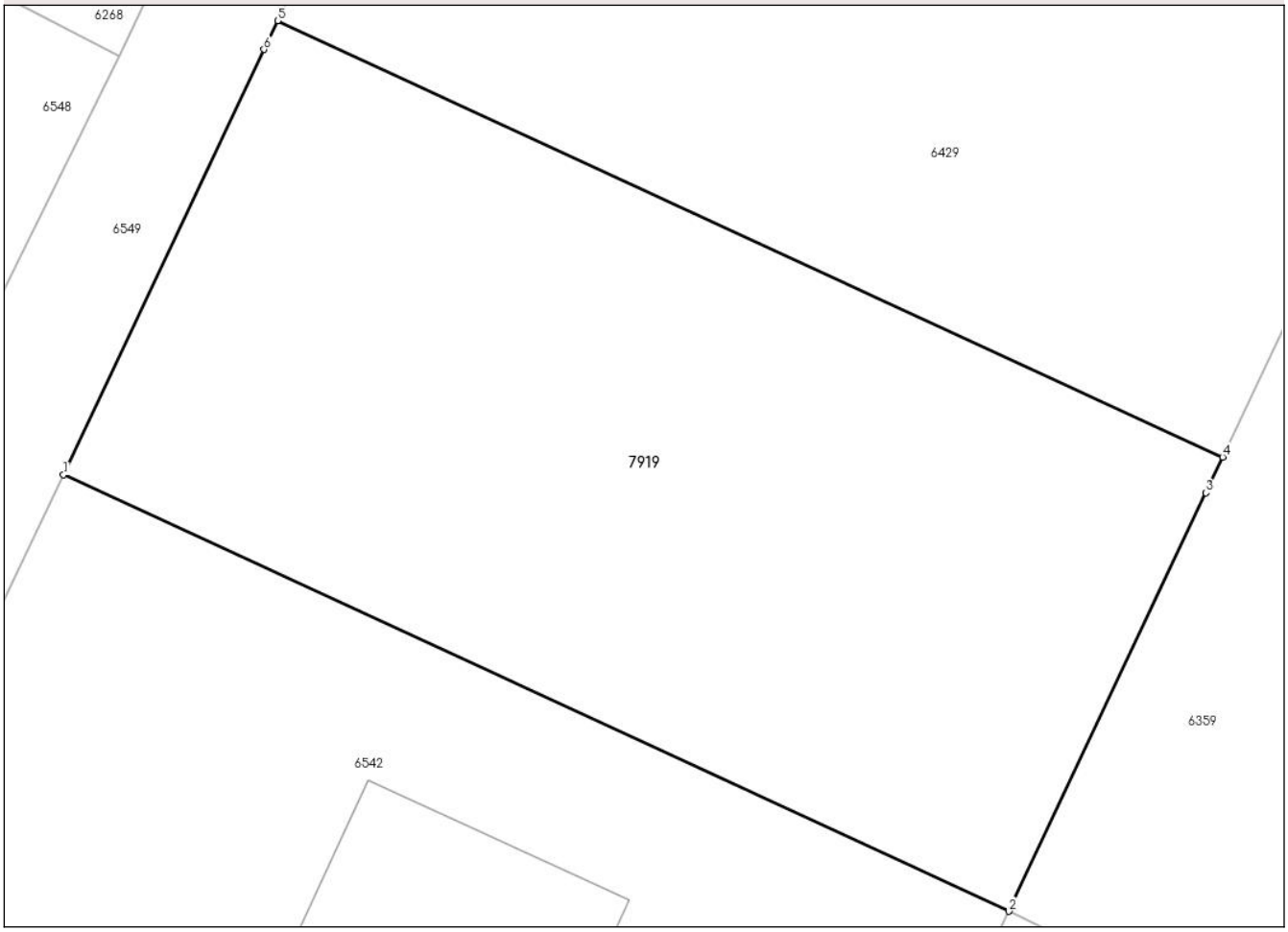
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32836	Din acte: 0 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	20	656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.980,28 390.787,962	2	575.017,273 390.770,883	40.745
2	575.017,273 390.770,883	3	575.024,979 390.787,258	18.098
3	575.024,979 390.787,258	4	575.025,635 390.788,652	1.541
4	575.025,635 390.788,652	5	574.988,656 390.805,725	40.73
5	574.988,656 390.805,725	6	574.988,127 390.804,602	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.988,127 390.804,602	1	574.980,28 390.787,962	18.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 666	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

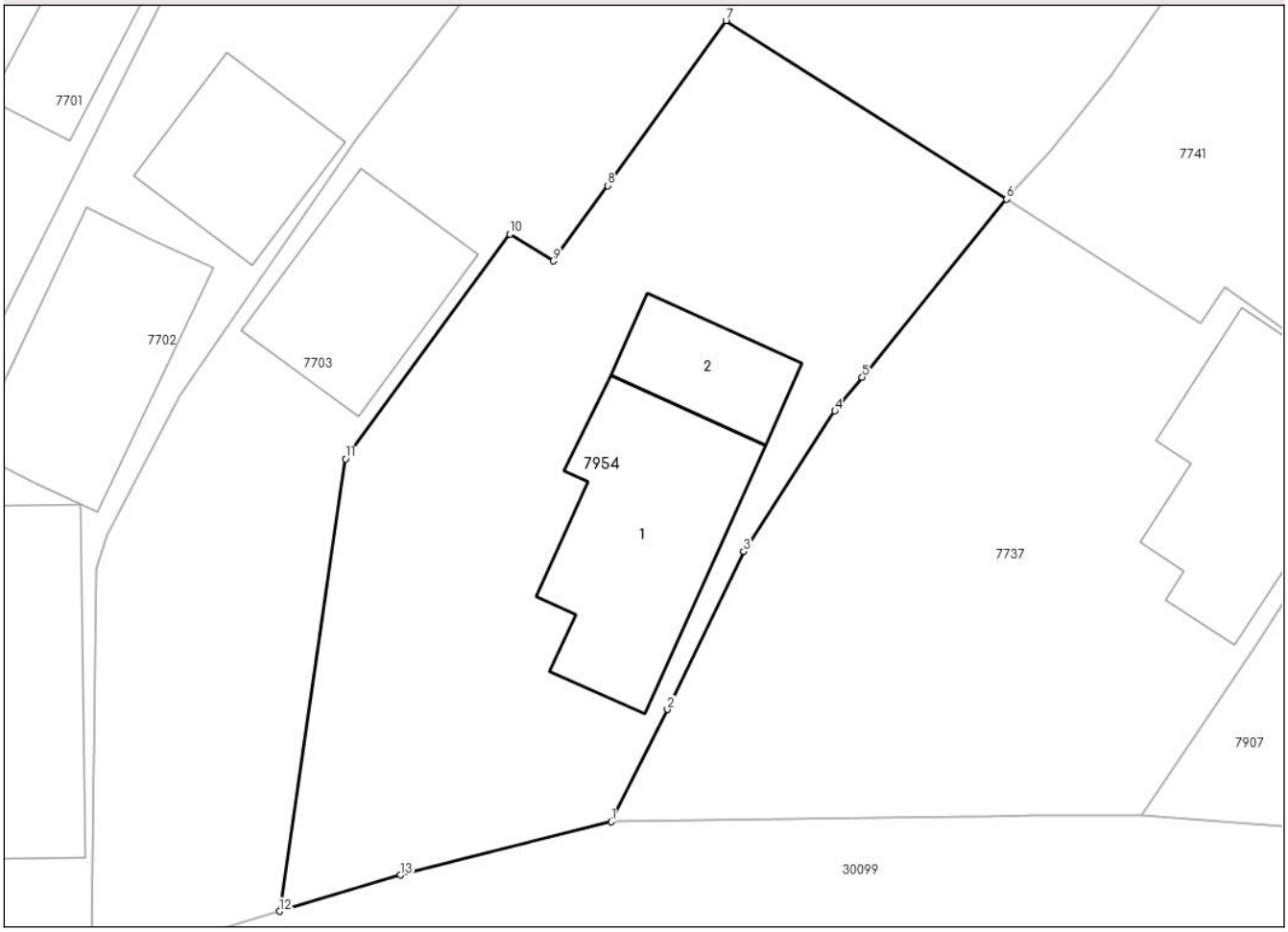
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	30	1511	-	
2	arabil	DA	179	30	1510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.033,703 391.796,973	2	575.036,311 391.802,206	5.847
2	575.036,311 391.802,206	3	575.039,859 391.809,577	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.039,859 391.809,577	4	575.044,127 391.816,138	7.827
4	575.044,127 391.816,138	5	575.045,399 391.817,706	2.019
5	575.045,399 391.817,706	6	575.052,138 391.826,012	10.696
6	575.052,138 391.826,012	7	575.039,044 391.834,338	15.517
7	575.039,044 391.834,338	8	575.033,517 391.826,649	9.469
8	575.033,517 391.826,649	9	575.030,988 391.823,13	4.333
9	575.030,988 391.823,13	10	575.028,964 391.824,377	2.377
10	575.028,964 391.824,377	11	575.021,29 391.813,895	12.991
11	575.021,29 391.813,895	12	575.018,215 391.792,797	21.321
12	575.018,215 391.792,797	13	575.023,872 391.794,487	5.904
13	575.023,872 391.794,487	1	575.033,703 391.796,973	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

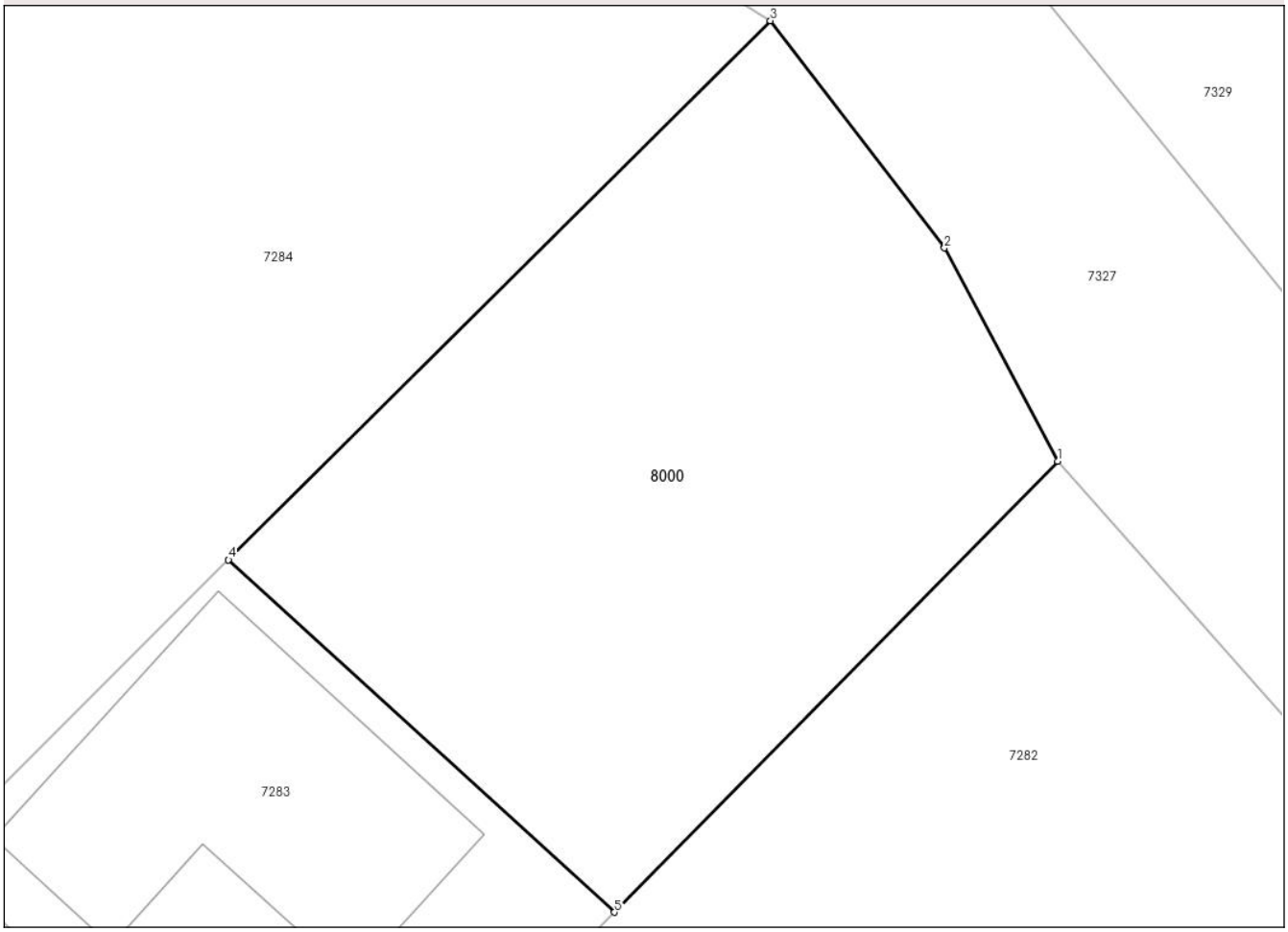
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	27	1383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,08 391.613,751	2	575.032,384 391.618,83	5.75
2	575.032,384 391.618,83	3	575.028,234 391.624,239	6.818
3	575.028,234 391.624,239	4	575.015,316 391.611,4	18.213
4	575.015,316 391.611,4	5	575.024,518 391.603,008	12.454
5	575.024,518 391.603,008	1	575.035,08 391.613,751	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23519	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; teren cu suprafata de 994,84 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23519-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1-locuinta cu Sc=266,44 mp
A1.2	23519-C2	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-magazie si garaj in Sc=29.28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84147 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 4436, din 19/12/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84147 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 4436, din 19/12/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU CORNEL** 2) **NITU CARMEN MARCELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23519	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	teren cu suprafata de 994,84 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	livada	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23519-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1-locuinta cu Sc=266,44 mp
A1.2	23519-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-magazie si garaj in Sc=29.28 mp
A1.6		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.795,215 391.508,402	2	574.811,229 391.506,617	16.113
2	574.811,229 391.506,617	3	574.814,216 391.506,284	3.006
3	574.814,216 391.506,284	4	574.828,136 391.536,346	33.128
4	574.828,136 391.536,346	5	574.835,28 391.551,773	17.001
5	574.835,28 391.551,773	6	574.832,501 391.553,617	3.335
6	574.832,501 391.553,617	7	574.819,564 391.562,2	15.525
7	574.819,564 391.562,2	8	574.810,634 391.543,325	20.881
8	574.810,634 391.543,325	9	574.809,859 391.541,687	1.812
9	574.809,859 391.541,687	1	574.795,215 391.508,402	36.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897(e:897)
Nr. cadastral vechi:1100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24844	Din acte: 0 Masurata: 427	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24844-C1	Loc. Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta C1 cu Sc=123,94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5717 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 1054, din 07/04/2004 emis de NP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE GABRIEL LEONARDO** 2) **IORDACHE LAURA CRISTINA MAGDALENA**	
38626 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 158, din 20/05/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5718 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 1056, din 07/04/2004 emis de NP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EURplus dobanzi si alte costuri si comisioane, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SUC OTOPENI**, CIF:9999999999999	
5633 / 30/01/2008		
Somatie nr. 150, din 30/01/2008 emis de BEJ GOSLAN MIHAI;		
C2	se noteaza somatie pentru suma de 35.000 lei reprezentand debit ce va fi reactualizat la momentul efectuarii platii, precum si suma de 15.521 lei cheltuieli de executare , in favoarea creditorului SC PRINT PAPER COM SRL., la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai	A1
55433 / 13/08/2008		
Somatie nr. 158/2008, din 13/08/2008 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
C3	se noteaza somatie pentru suma totala de 194.799,84 lei din care suma de 181.028,76 lei reprezentand servicii tipografice si suma de 13.771,08 lei cheltuieli de executare , in favoarea creditorului SC SAFO PROD SA.-GRUPUL DE PRESA SI TIPOGRAFIE ROMPRINT, la cererea executorului judecatoresc Divoiu Maria	A1
61021 / 23/11/2009		
Somatie nr. 316/16548, din 20/11/2009 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C4	se noteaza somatie pentru suma de 257.338,95 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare , in favoarea creditorului SC PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN SA., la cererea BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL	A1
69944 / 03/12/2010		
Somatie nr. 187, din 30/11/2010 emis de EX,JUD.DIVOIU MARIA;		
C6	se noteaza somatia emisa la data de 30.11.2010 in dosar executare nr.187/2010 de EX.JUD.Maria Divoiu, pentru suma totala de 3.994,69	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	lei (3000 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 944,69 lei reprezentand cheltuieli de executare), la care se va adauga suma rezultata din stabilirea cheltuielilor de executare la zi, in favoarea creditoarei SC SAFO PROD SA, la cererea EX.JUD.Maria Divoiu	A1
69953 / 03/12/2010		
Somatie nr. 158, din 05/11/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;		
C7	se noteaza somatia emisa la data de 05.11.2010 in dosar executare nr.158/2010 de EX.JUD.Maria Divoiu, pentru suma de 196673,81 lei (181028,76 lei reprezentand servicii tipografice prestate catre S.C. OLYMPUS ADVERSITING SRL, 15645,05 lei reprezentand cheltuieli de executare), la care se va adauga suma rezultata din stabilirea cheltuielilor de executare la zi, in favoarea creditoarei SC SAFO PROD SRL, la cererea EX.JUD.Maria Divoiu	A1
27124 / 02/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 103/A, din 08/02/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA I PENALA (hotarare judecatoreasca nr 103/A din 08.02.2021, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA I PENALA);		
C8	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 372.727 Lei la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT - Structura Centrala	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24844	Din acte: 0 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24844-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta C1 cu Sc=123,94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,063 391.489,624	2	574.843,962 391.491,731	17.23
2	574.843,962 391.491,731	3	574.839,67 391.466,32	25.771
3	574.839,67 391.466,32	4	574.839,601 391.465,951	0.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.839,601 391.465,951	5	574.839,482 391.465,319	0.643
5	574.839,482 391.465,319	6	574.852,453 391.461,451	13.535
6	574.852,453 391.461,451	7	574.853,39 391.464,619	3.304
7	574.853,39 391.464,619	8	574.853,949 391.467,025	2.47
8	574.853,949 391.467,025	1	574.861,063 391.489,624	23.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948(e:948)
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1165/2(e:13157)
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20721	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17660 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 452, din 16/03/2009 emis de NP D.C. IONESCU;		
B7	se respinge cererea dumneavoastra deoarece documentatia cadastarala nu a fost avizata	A1
27816 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 401, din 06/06/2009 emis de NP IONESCU DIANA;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei anexate	A1
B9	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '1165/2' in numar cadastral nou electronic '13157'	A1
44206 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 452, din 16/03/2009 emis de NP DUMITRESCU CORINA (declaratie autentica nr.446/16. 03.2009 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;);		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei anexate,in sensul modificarii suprafetei si limitelor imobilului	A1
37005 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1015, din 15/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU SORINA ADRIANA**	
37009 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1015, din 15/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B13	se respinge cererea de inscriere a actului de partaj intrucat aceasta s-a efectuat conform incheierii nr. 37005/2014	A1
10689 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. C1464, din 05/02/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

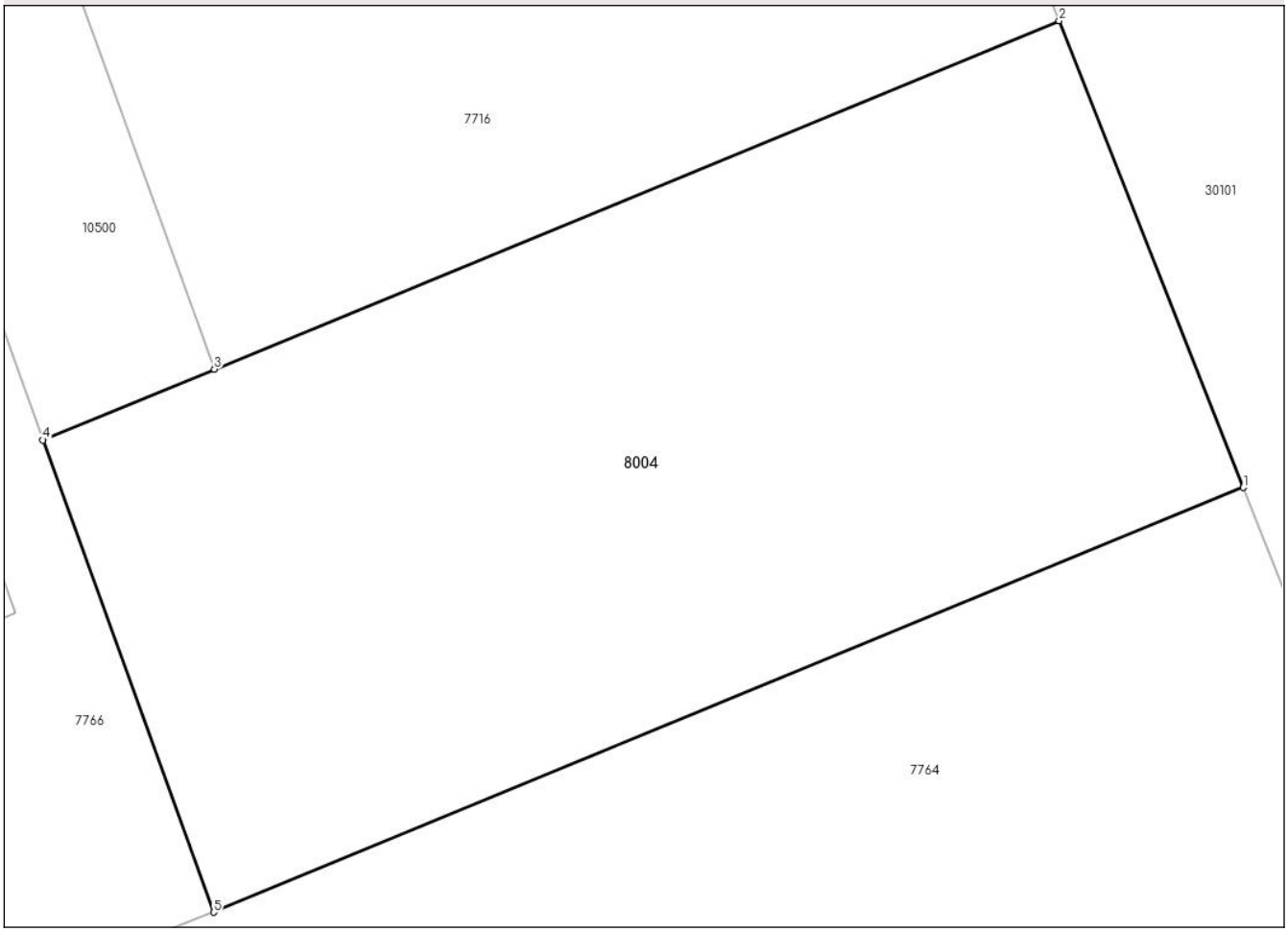
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20721	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	1	A39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,11 392.175,059	2	574.918,578 392.189,059	15.053
2	574.918,578 392.189,059	3	574.893,217 392.178,606	27.431
3	574.893,217 392.178,606	4	574.888,066 392.176,483	5.571
4	574.888,066 392.176,483	5	574.893,197 392.162,318	15.066
5	574.893,197 392.162,318	1	574.924,11 392.175,059	33.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

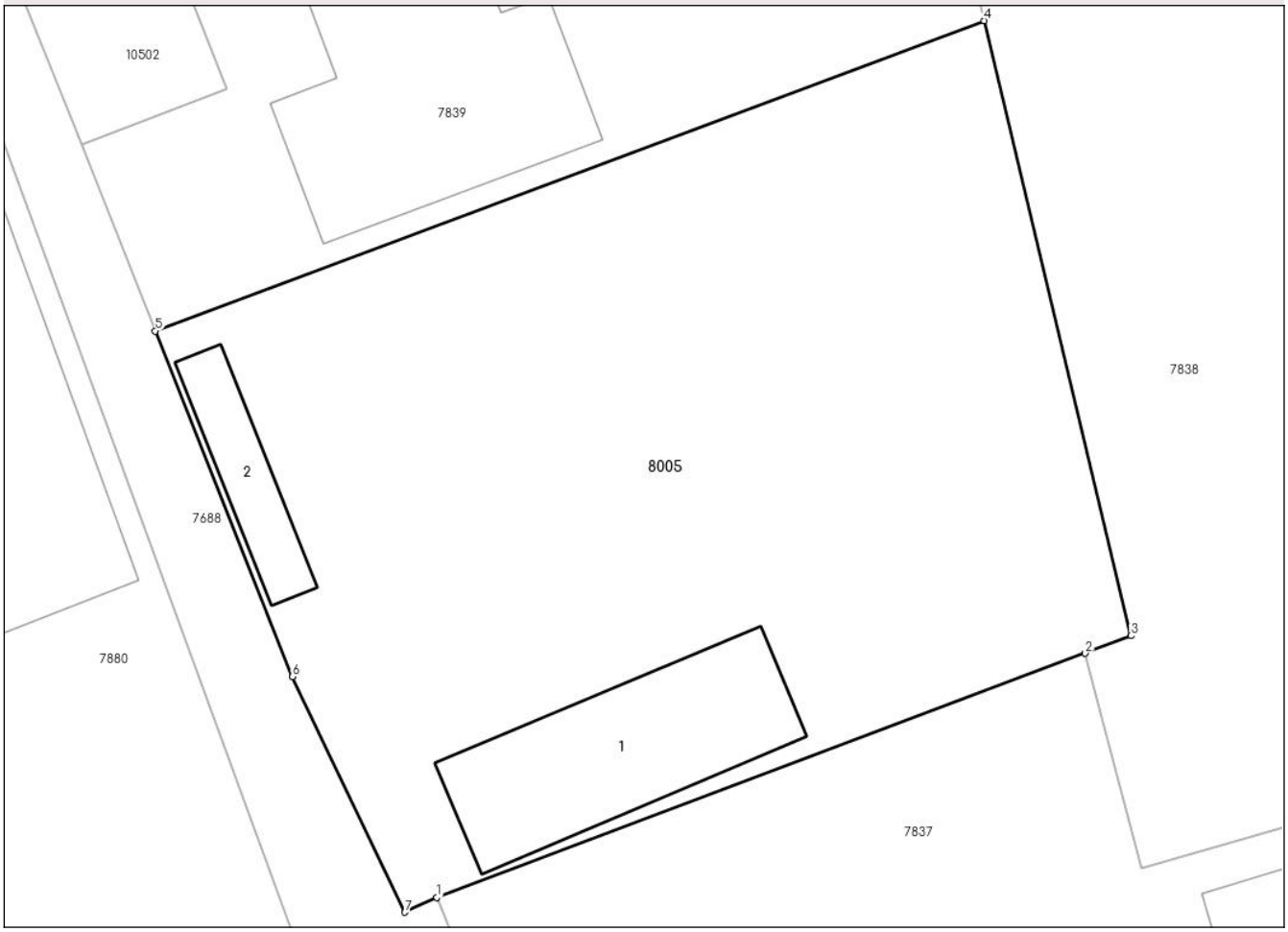
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.716,598 391.884,073	2	574.738,861 391.892,451	23.787
2	574.738,861 391.892,451	3	574.740,423 391.893,05	1.673
3	574.740,423 391.893,05	4	574.735,395 391.914,146	21.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.735,395 391.914,146	5	574.706,933 391.903,503	30.387
5	574.706,933 391.903,503	6	574.711,645 391.891,65	12.755
6	574.711,645 391.891,65	7	574.715,504 391.883,569	8.955
7	574.715,504 391.883,569	1	574.716,598 391.884,073	1.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 38A, Jud. Prahova, T20, A656/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32852	Din acte: 0 Masurata: 567	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158607 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 993, din 14/10/2024 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32852 a imobilului cu numarul cadastral 32852 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24966 inscris in cartea funciara 24966;	A1
Act Notarial nr. 723, din 30/07/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALUEAN COSMIN - VALENTIN** 2) **LAZĂR-CALUEAN MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24966/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113356 din 30/07/2024;	
158655 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 994, din 14/10/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALUEAN COSMIN - VALENTIN** 2) **LAZĂR-CALUEAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

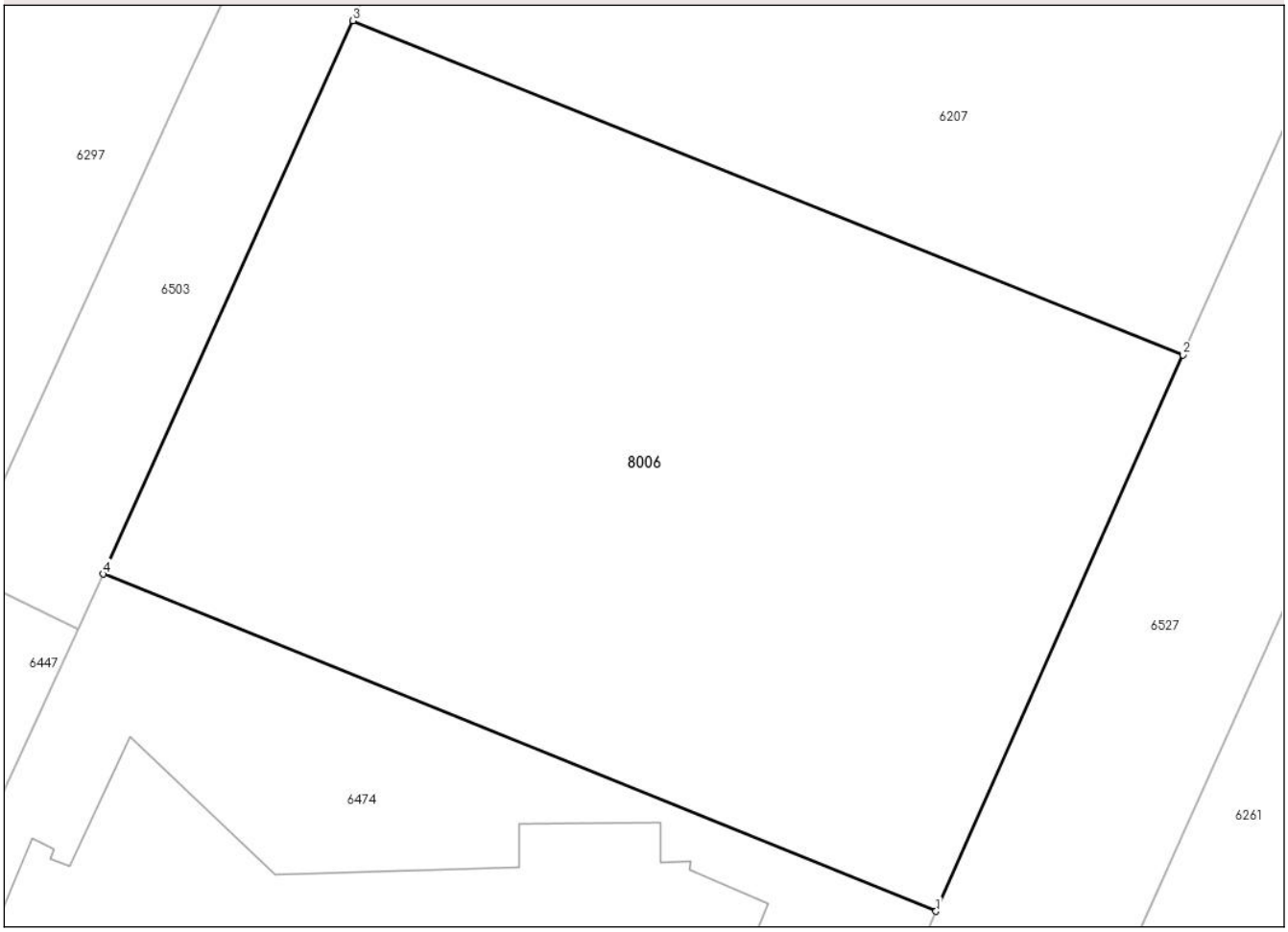
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32852	Din acte: 0 Masurata: 567	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	20	656/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.711,056 390.757,61	2	574.719,02 390.775,561	19.638
2	574.719,02 390.775,561	3	574.692,239 390.786,346	28.871
3	574.692,239 390.786,346	4	574.684,181 390.768,492	19.588
4	574.684,181 390.768,492	1	574.711,056 390.757,61	28.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.