DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10211
Nr. cadastral vechi:12642-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C1-U1	43	0	65,8/100	-	locuinta cu Sc parter 64 mp, Sc etaj 50 mp, Sc pivnita 13 mp, teren in suprafata indiviza de 300 mp din 860 mp (din acte), 305 mp indiviz din 873 mp (din masuratori)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12336 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 2445, din 27/05/1997 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C1-U1	43	0	65,8/100	-	locuinta cu Sc parter 64 mp, Sc etaj 50 mp, Sc pivnita 13 mp, teren in suprafata indiviza de 300 mp din 860 mp (din acte), 305 mp indiviz din 873 mp (din masuratori)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10280
Nr. cadastral vechi:12642-C2-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C2-U1	16	0	100/100	13,97	garaj cu Sc=16mp, suprafata masurata 13,00 mp, suprafata teren aferent 13,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20458 / 30/04/2009		
Act Administrativ nr. 35168, din 29/03/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (certificat mostenitor nr. 108/02.04.2002 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;certificat mostenitor nr.46/25.06.2008 emis de NP Tomescu Alice Cristina;certificat mostenitor nr.388/19.08.2008 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;certificat mostenitor nr.59/15.09.2008 emis de NP Ion Galea;certificat mostenitor nr.542/19.11.2008 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALERIA** 2) **ENACHE ION** 3) **ENACHE VASILE**	
26079 / 02/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26079, din 02/06/2009 emis de PFA SICARU DANIEL;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 20458/2009 si in prezenta carte funciara, in sensul ca Enache Valeria, Enache Ion, Enache Vasile sunt proprietari asupra constructiei si a terenului, iar Vlad Elisabeta, Coman Georgeta, Tobos Gheorghe si Dinca Maria sunt proprietari asupra terenului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C2-U1	16	0	100/100	13,97	garaj cu Sc=16mp, suprafata masurata 13,00 mp, suprafata teren aferent 13,97 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/III(e:200/III)
Nr. cadastral vechi:276/6;A;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;3	0	0			apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su = 46.76 mp, teren aferent de 34.47 mp in proprietatea SC 'INTEX' S. A. PAULESTI, ci-9,62%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155643 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 5769, din 10/11/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDESCU LOREDANA-LUMINIŢA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57040 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 1236, din 08/06/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,B3 inscrisa prin incheierea nr.41188/2013	A1
109973 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 4692, din 22/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C3 prinn incheierea nr. 57040/2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;3	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su = 46.76 mp, teren aferent de 34.47 mp in proprietatea SC 'INTEX' S. A. PAULESTI, ci-9,62%

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22467-C1-U1	0	63,6	48.25%	777.39 mp	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 63.60 MP ; SC = 81.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 777.39 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 48.25 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28366 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 761, din 03/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 4794 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4794 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22467-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22467-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22467-C1 inscrisa in cartea funciara 22467-C1;	A1
Act Notarial nr. 1335, din 16/11/2020 emis de N.P. CALIN MIRELA (act normativ nr 14257 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 41 din 29.04.1999, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92321 din 16.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
28388 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 762, din 03/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ALINA-MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28388 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 762, din 03/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **JURGEAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **JURGEAN ELENA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22467-C1-U1	0	63,6	48.25%	777.39 mp	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 63.60 MP ; SC = 81.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 777.39 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 48.25 %

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20974-C3-U1	176	137	50%		APARTAMENT 1- Sc=176mp; Su=137.01mp COTA PARTI COMUNE PE APARTAMENT=50% COTA PARTE TEREN PE APARTAMENT=1170.00mp ANUL CONSTRUIRII- 2011 LIFT- NU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78099 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 3169, din 19/12/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20974-C3-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20974-C3-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20974-C3 inscrisa in cartea funciara 20974-C3;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 25/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4845/10-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 109/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6146/08-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 55006/18-09-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHE**	
B3	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatie de Desfiintare nr.14/25. 05.2009 si a Procesului Verbal de receptie nr.4845/2009 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1
2072 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. 78099, din 20/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat constructia C2 cu numar cadastral 20974-C2, inscrisa in cartea funciara nr. 20974 a localitatii Paulesti, nu face obiectul referatului de apartamentare emis in baza cererii nr. 72436/27.11.2012	A1
41969 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 48, din 19/04/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ ADRIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45842 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 325, din 06/05/2016 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr.17000/2013	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20974-C3-U1	176	137	50%	-	APARTAMENT 1- Sc=176mp; Su=137.01mp COTA PARTI COMUNE PE APARTAMENT=50% COTA PARTE TEREN PE APARTAMENT=1170.00mp ANUL CONSTRUIRII- 2011 LIFT- NU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10213
Nr. cadastral vechi:12642-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C1-U2	46	0	34,2/100	-	locuinta cu Sc parter 35 mp, Su etaj 17 mp, Sc pivnita 14 mp, teren aferent in suprafata de 560 mp indiviz din 860 mp (din acte), 568 mp indiviz din 873 mp (din masuratori)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31083 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 24/06/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cota de 1/2 fiecare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C1-U2	46	0	34,2/100	-	locuinta cu Sc parter 35 mp, Su etaj 17 mp, Sc pivnita 14 mp, teren aferent in suprafata de 560 mp indiviz din 860 mp (din acte), 568 mp indiviz din 873 mp (din masuratori)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10280
Nr. cadastral vechi:12642-C2-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C2-U2	16	0	100/100	13,97	garaj cu Sc=16mp, suprafata masurata 13,00 mp, suprafata teren aferent 13,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12642-C2-U2	16	0	100/100	13,97	garaj cu Sc=16mp, suprafata masurata 13,00 mp, suprafata teren aferent 13,97 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/I
Nr. cadastral vechi:276/6;A;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;1	0	0			apartament compus din 1 camera si dependinte cu Su=23,33 mp; teren aferent proprietatea SC INTEX SA PAULESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48125 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 3892, din 16/08/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU** 2) **DUMITRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;1	0	0	-	-	apartament compus din 1 camera si dependinte cu Su=23,33 mp; teren aferent proprietatea SC INTEX SA PAULESTI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 10, Et. M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22467-C1-U2	0	68,2	51.75 %	833.61 mp	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 68.20 MP ; SC = 81.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 833.61 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 51.75 % ; SU BALC. = 2.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28366 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 761, din 03/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 4794 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4794 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22467-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22467-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22467-C1 inscrisa in cartea funciara 22467-C1;	A1
Act Notarial nr. 1335, din 16/11/2020 emis de N.P. CALIN MIRELA (act normativ nr 14257 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 41 din 29.04.1999, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92321 din 16.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Penes Curcanul, nr.10, jud.Prahova'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURGEAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **JURGEAN ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 10, Et. M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22467-C1-U2	0	68,2	51.75 %	833.61 mp	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 68.20 MP ; SC = 81.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 833.61 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 51.75 % ; SU BALC. = 2.00 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Et. ETAJ 1, Ap. 2, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20974-C3-U2	176	139,5	50%		APARTAMENT 1- Sc=176mp; Su=139.49mp COTA PARTI COMUNE PE APARTAMENT=50.00% COTA PARTE TEREN PE APARTAMENT=1170.00mp ANUL CONSTRUIRII- 2011 LIFT- NU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78099 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 3169, din 19/12/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20974-C3-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20974-C3-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20974-C3 inscrisa in cartea funciara 20974-C3;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 25/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4845/10-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 109/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6146/08-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 55006/18-09-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatie de Desfiintare nr.14/25. 05.2009 si a Procesului Verbal de receptie nr.4845/2009 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1
11608 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 291, din 10/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45860 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 325, din 06/05/2016 emis de NP CALIN MIRELA;		
C4	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub B6,C1 inscrise prin incheierea nr.17008/2013	A1
24940 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 289, din 23/02/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 11 din 07.03.2023, emis de NP Baducu Gabriela);		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6 si B10 prin incheierea nr.76462/2018	A1
52076 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 334, din 04/04/2023 emis de NP BADUCU GABRIELA;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca s-a omis a se radia notarea de sub C3 inscrisa prin incheierea nr.33172/2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Et. ETAJ 1, Ap. 2, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20974-C3-U2	176	139,5	50%	-	APARTAMENT 1- Sc=176mp; Su=139.49mp COTA PARTI COMUNE PE APARTAMENT=50.00% COTA PARTE TEREN PE APARTAMENT=1170.00mp ANUL CONSTRUIRII- 2011 LIFT- NU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/I
Nr. cadastral vechi:276/6;B;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;1	0	47,7	9,81	35,15	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=47, 71 mp., ci=9,81 %, s teren=35, 15 mp. in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134597 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 134346, din 24/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca din eroare s-a mentionat la rubrica 'observatii' ca terenul aferent apartamentului este proprietatea lui SC INTEX SA	A1
149367 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1616, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MIHAELA-IOANA** 2) **STANCU MARIAN**	
Act Notarial nr. 1617, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149367 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1617, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;1	0	47,7	9,81	35,15	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=47, 71 mp., ci=9,81 %, s teren=35, 15 mp. in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/A;2
Nr. cadastral vechi:276/6;A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;2	0	39,2	8,06	28,88	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=39, 20 mp., ci=8,06 %, s teren=28, 88 mp. proprietate SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131587 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2427, din 13/09/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA CARMEN-OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;2	0	39,2	8,06	28,88	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=39, 20 mp., ci=8,06 %, s teren=28, 88 mp. proprietate SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/II
Nr. cadastral vechi:276/6;B;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;2	0	37,9	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=37, 85 mp., teren aferent proprietate SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
911 / 14/02/2001		
Act Notarial nr. 5-I, din 07/12/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;2	0	37,9	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=37, 85 mp., teren aferent proprietate SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/III B
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;B;3

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;3	0	44,8	-	33,00	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=44, 78 mp., s teren=33,00 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1340 / 28/02/2001		
Act Notarial nr. 24-I, din 29/11/2000 emis de SC INTEX SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MONALISA ROVENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/III B)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;3	0	44,8	-	33,00	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=44,78 mp., s teren=33,00 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/IV B
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;B;4

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;4	0	36,2	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=36, 20 mp., teren aferent proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 19/02/2001		
Act Notarial nr. 9 I, din 15/11/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI IULIAN** 2) **MITROI MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/IV B)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;4	0	36,2	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=36, 20 mp., teren aferent proprietatea SC Intex SA

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/V A
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;A;5

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;5	0	41,9	8,61	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=41, 86 mp., ci=8,61%, teren aferent proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1164 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 23 -I, din 29/11/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VERONICA** 2) **DIMA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/V A)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;5	0	41,9	8,61	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=41, 86 mp., ci=8,61%, teren aferent proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/B V

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;B;5

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;5	0	53,2	10,95	39,23	apartament compus din 3 camere si dependinte cu S=53, 24 mp., ci=10,95 %, s teren=39, 23 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46217 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 986, din 05/06/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCEANU LUCIAN-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;5	0	53,2	10,95	39,23	apartament compus din 3 camere si dependinte cu S=53, 24 mp., ci=10,95 %, s teren=39, 23 mp. in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/VI A
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;A;6
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;6	0	47,3	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=47, 29 mp., teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87114 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 30/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA GEORGE ALEXANDRU** 2) **PANA CATALINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87114 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. seria DP nr.190432, din 13/12/2004 emis de Primaria Ploiesti;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera cu notarea obligatiei de intretinere inscris sub C1 prin incheierea nr.18176/2004	A1
Act Notarial nr. 1140, din 30/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1
	1) **MITROI AURELIAN** 2) **MITROI ANA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **MITROI AURELIAN** 2) **MITROI ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;6	0	47,3	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=47, 29 mp., teren aferent in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/VI B
Nr. cadastral vechi:276/6;B;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;6	0	44,6	.	.	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=44, 62 mp., teren aferent - 32,89 mp - in prop

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110785 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 17247, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 179,, bl. B6, sc B, ap. 6 judet Prahova'	A1
82839 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 669, din 19/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun prorpiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ALESIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82839 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 669, din 19/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MANOLE MARIUS-ION** 2) **MANOLE LOREDANA-CERASELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. B, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;B;6	0	44,6	.	.	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=44, 62 mp., teren aferent - 32,89 mp - in prop

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/IV
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/6;A;4

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;4	0	23,3			apartament compus din una camera si dependinte; Su=23, 33 mp; Steren =17,20 mp, proprietatea SC INTEX SA PAULESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61773 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1472, din 09/05/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA CARMEN-OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/6;A;4	0	23,3	-	-	apartament compus din una camera si dependinte; Su=23, 33 mp; Steren =17,20 mp, proprietatea SC INTEX SA PAULESTI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13324

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24186	811	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24186-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.4		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17206 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 1098, din 02/03/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 24186 a imobilului cu nr. cad. 24186/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23615\cf.23615; ~- nr.cad.23616\cf.23616;	A1
Act Notarial nr. 443, din 30/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23615/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8082 din 02/02/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23616/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8076 din 02/02/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24186	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	15	Cc 1864, Cc 1865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24186-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.404,26 389.468,248	2	576.401,898 389.461,46	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.401,898 389.461,46	3	576.400,547 389.458,0	3.714
3	576.400,547 389.458,0	4	576.395,881 389.445,26	13.568
4	576.395,881 389.445,26	5	576.393,068 389.437,507	8.248
5	576.393,068 389.437,507	6	576.384,664 389.413,311	25.614
6	576.384,664 389.413,311	7	576.377,36 389.392,12	22.414
7	576.377,36 389.392,12	8	576.380,738 389.390,375	3.802
8	576.380,738 389.390,375	9	576.382,718 389.389,353	2.228
9	576.382,718 389.389,353	10	576.384,389 389.388,49	1.881
10	576.384,389 389.388,49	11	576.391,539 389.407,104	19.94
11	576.391,539 389.407,104	12	576.398,345 389.424,748	18.911
12	576.398,345 389.424,748	13	576.400,627 389.429,8	5.543
13	576.400,627 389.429,8	14	576.406,725 389.443,46	14.959
14	576.406,725 389.443,46	15	576.415,335 389.459,797	18.467
15	576.415,335 389.459,797	16	576.410,354 389.466,487	8.341
16	576.410,354 389.466,487	17	576.405,523 389.472,876	8.01
17	576.405,523 389.472,876	18	576.404,072 389.468,737	4.386
18	576.404,072 389.468,737	1	576.404,26 389.468,248	0.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10639
Nr. cadastral vechi:13308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24156	7.630	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60904 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 5935, din 20/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10639 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13308 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13292 / cu numar cadastral hartie 1297 inscris in cartea funciara 1037. : imobilul cu numarul cadastral 13291 / cu numar cadastral hartie 1491 inscris in cartea funciara 1232	A1
23688 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 1256, din 27/03/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

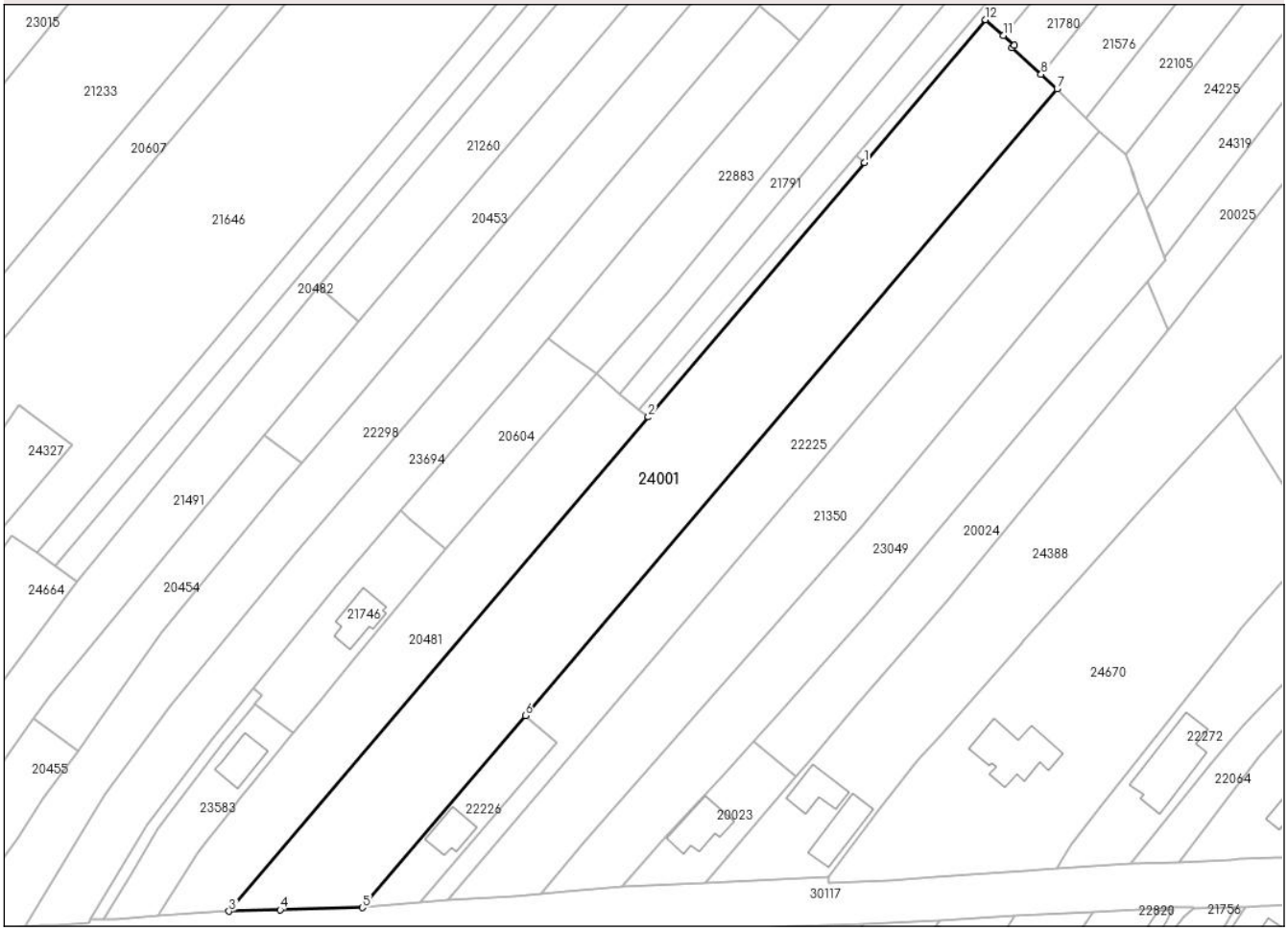
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24156	7.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.630	4	L 450/14, 451/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.378,077 390.288,761	2	577.321,499 390.222,167	87.383
2	577.321,499 390.222,167	3	577.211,676 390.092,902	169.619
3	577.211,676 390.092,902	4	577.225,105 390.093,265	13.434
4	577.225,105 390.093,265	5	577.246,593 390.093,845	21.496
5	577.246,593 390.093,845	6	577.289,282 390.144,091	65.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.289,282 390.144,091	7	577.428,532 390.307,992	215.068
7	577.428,532 390.307,992	8	577.424,362 390.311,835	5.671
8	577.424,362 390.311,835	9	577.416,757 390.318,843	10.342
9	577.416,757 390.318,843	10	577.417,317 390.319,502	0.865
10	577.417,317 390.319,502	11	577.414,443 390.322,026	3.825
11	577.414,443 390.322,026	12	577.409,802 390.326,102	6.177
12	577.409,802 390.326,102	1	577.378,077 390.288,761	48.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13307

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24154	Din acte: 2.251 Masurata: 2.254	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53706 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1135, din 19/02/1998 emis de NP IVAN C-TIN (incheiere rectificare nr.11277/21.07.2009 emis de NP IVAN C-TIN;certificat mostenitor nr.37/15.03.2001 emis de NP BOTEZATU ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
67163 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2896, din 23/12/2009 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **POPA VIOLETA IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24154	Din acte: 2.251 Masurata: 2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	937	14	V1604	-	
2	livada	DA	1.317	14	L1605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.949,506 389.611,937	2	576.915,369 389.544,29	75.772
3	576.902,459 389.519,013	4	576.900,876 389.515,914	3.48
5	576.891,99 389.497,413	6	576.870,249 389.452,144	50.219
7	576.882,258 389.447,802	8	576.882,576 389.448,472	0.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.915,369 389.544,29	3	576.902,459 389.519,013	28.383
4	576.900,876 389.515,914	5	576.891,99 389.497,413	20.524
6	576.870,249 389.452,144	7	576.882,258 389.447,802	12.77
8	576.882,576 389.448,472	9	576.884,927 389.453,421	5.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.884,927 389.453,421	10	576.890,992 389.466,189	14.135
11	576.896,48 389.477,742	12	576.898,736 389.482,491	5.258
13	576.902,312 389.490,02	14	576.903,818 389.492,931	3.277
15	576.910,937 389.506,688	16	576.914,498 389.513,571	7.75
17	576.918,059 389.520,453	18	576.920,325 389.524,831	4.93
19	576.925,168 389.534,678	20	576.938,4 389.561,55	29.953
21	576.939,619 389.564,08	22	576.959,706 389.605,776	46.282
23	576.959,93 389.606,24	1	576.949,506 389.611,937	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.890,992 389.466,189	11	576.896,48 389.477,742	12.79
12	576.898,736 389.482,491	13	576.902,312 389.490,02	8.335
14	576.903,818 389.492,931	15	576.910,937 389.506,688	15.49
16	576.914,498 389.513,571	17	576.918,059 389.520,453	7.749
18	576.920,325 389.524,831	19	576.925,168 389.534,678	10.974
20	576.938,4 389.561,55	21	576.939,619 389.564,08	2.808
22	576.959,706 389.605,776	23	576.959,93 389.606,24	0.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10564
Nr. cadastral vechi:13299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24143	Din acte: 900 Masurata: 985	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24143-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56894 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1005, din 31/10/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU VIOLETA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

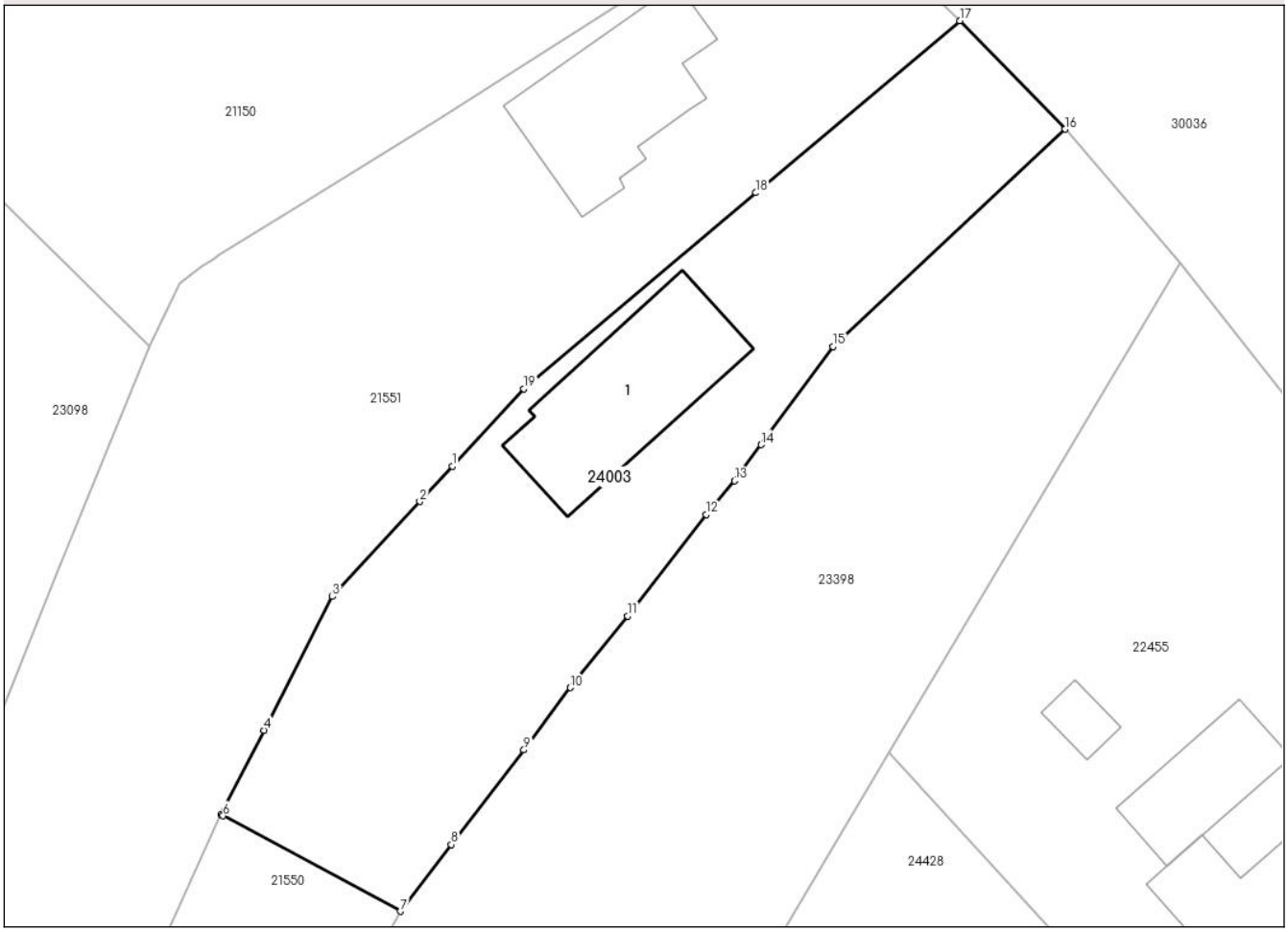
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24143	Din acte: 900 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	CC 1814 ; 1815	-	
2	livada	DA	422	-	CC 1814 ; 1815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24143-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.617,408 389.202,548	2	576.615,197 389.200,143	3.267
2	576.615,197 389.200,143	3	576.609,25 389.193,68	8.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.609,25 389.193,68	4	576.604,593 389.184,58	10.222
4	576.604,593 389.184,58	5	576.601,65 389.178,83	6.459
5	576.601,65 389.178,83	6	576.601,8 389.178,749	0.17
6	576.601,8 389.178,749	7	576.613,864 389.172,254	13.701
7	576.613,864 389.172,254	8	576.617,34 389.176,784	5.71
8	576.617,34 389.176,784	9	576.622,292 389.183,236	8.133
9	576.622,292 389.183,236	10	576.625,445 389.187,474	5.282
10	576.625,445 389.187,474	11	576.629,346 389.192,362	6.254
11	576.629,346 389.192,362	12	576.634,687 389.199,261	8.725
12	576.634,687 389.199,261	13	576.636,629 389.201,559	3.009
13	576.636,629 389.201,559	14	576.638,424 389.204,013	3.04
14	576.638,424 389.204,013	15	576.643,318 389.210,702	8.288
15	576.643,318 389.210,702	16	576.659,141 389.225,493	21.66
16	576.659,141 389.225,493	17	576.651,95 389.232,88	10.309
17	576.651,95 389.232,88	18	576.638,074 389.221,168	18.158
18	576.638,074 389.221,168	19	576.622,269 389.207,833	20.679
19	576.622,269 389.207,833	1	576.617,408 389.202,548	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10902
Nr. cadastral vechi:13290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24137	672	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24137-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.2	24137-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	24137-C3	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37688 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 20/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA - ANCA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VASILICA - ANCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

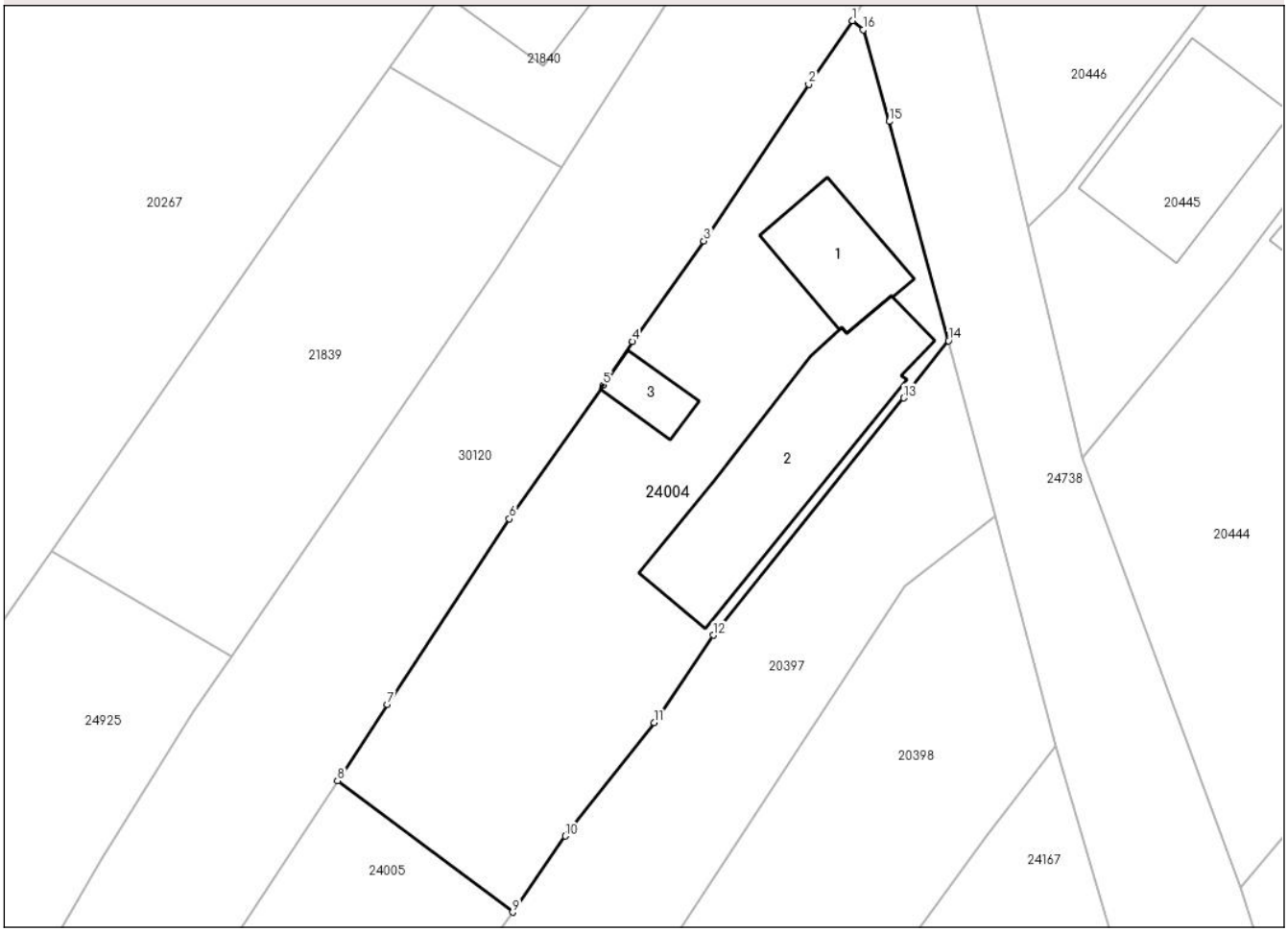
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24137	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	12	1062 ; 1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24137-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.2	24137-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	24137-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.992,987 389.409,367	2	577.990,43 389.405,658	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.990,43 389.405,658	3	577.984,306 389.396,542	10.982
3	577.984,306 389.396,542	4	577.980,133 389.390,674	7.201
4	577.980,133 389.390,674	5	577.978,437 389.388,153	3.038
5	577.978,437 389.388,153	6	577.972,972 389.380,339	9.535
6	577.972,972 389.380,339	7	577.965,853 389.369,531	12.942
7	577.965,853 389.369,531	8	577.962,937 389.365,076	5.324
8	577.962,937 389.365,076	9	577.973,15 389.357,421	12.763
9	577.973,15 389.357,421	10	577.976,227 389.361,862	5.403
10	577.976,227 389.361,862	11	577.981,409 389.368,467	8.395
11	577.981,409 389.368,467	12	577.984,864 389.373,558	6.153
12	577.984,864 389.373,558	13	577.995,961 389.387,387	17.731
13	577.995,961 389.387,387	14	577.998,587 389.390,722	4.245
14	577.998,587 389.390,722	15	577.995,125 389.403,496	13.235
15	577.995,125 389.403,496	16	577.993,603 389.408,837	5.554
16	577.993,603 389.408,837	1	577.992,987 389.409,367	0.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13289

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24136	400	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27103 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 924, din 14/05/2010 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10901 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13289 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13236 din cartea funciara nr. 10513 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2025, din 14/08/1987 emis de Notariatul de Stat (contract vanzare-cumparare nr.18747/14. 10.1994 emis de Notariatul de Stat;certificat mostenitor nr.7/21.02.2007 emis de NP Lupu Maria Luiza; certificat mostenitor nr.131/14.04.2008 emis de NP LUPU MARIA;certificat mostenitor nr.44/20.02.2009 emis de NP LUPU MARIA;titlu proprietate nr.2029/18.11.1992 emis de Comisia Judeteana Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **TOBOS ANA MARIA IULIA**, Lipsă CNP.; 4) **TOBOS LIVIU**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3389, din 30/05/2007 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	se renoteaza antecontractul transcris sub nr. 26132/2007 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni incheiat intre Tobos Codrean Toma si sotii Gheorghe Antonio si Gheorghe Ioana Cristina pentru teren in suprafata de aproximativ 400 mp situat in com. Paulesti, sat Cocosesti, T. 10, P. 1062	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

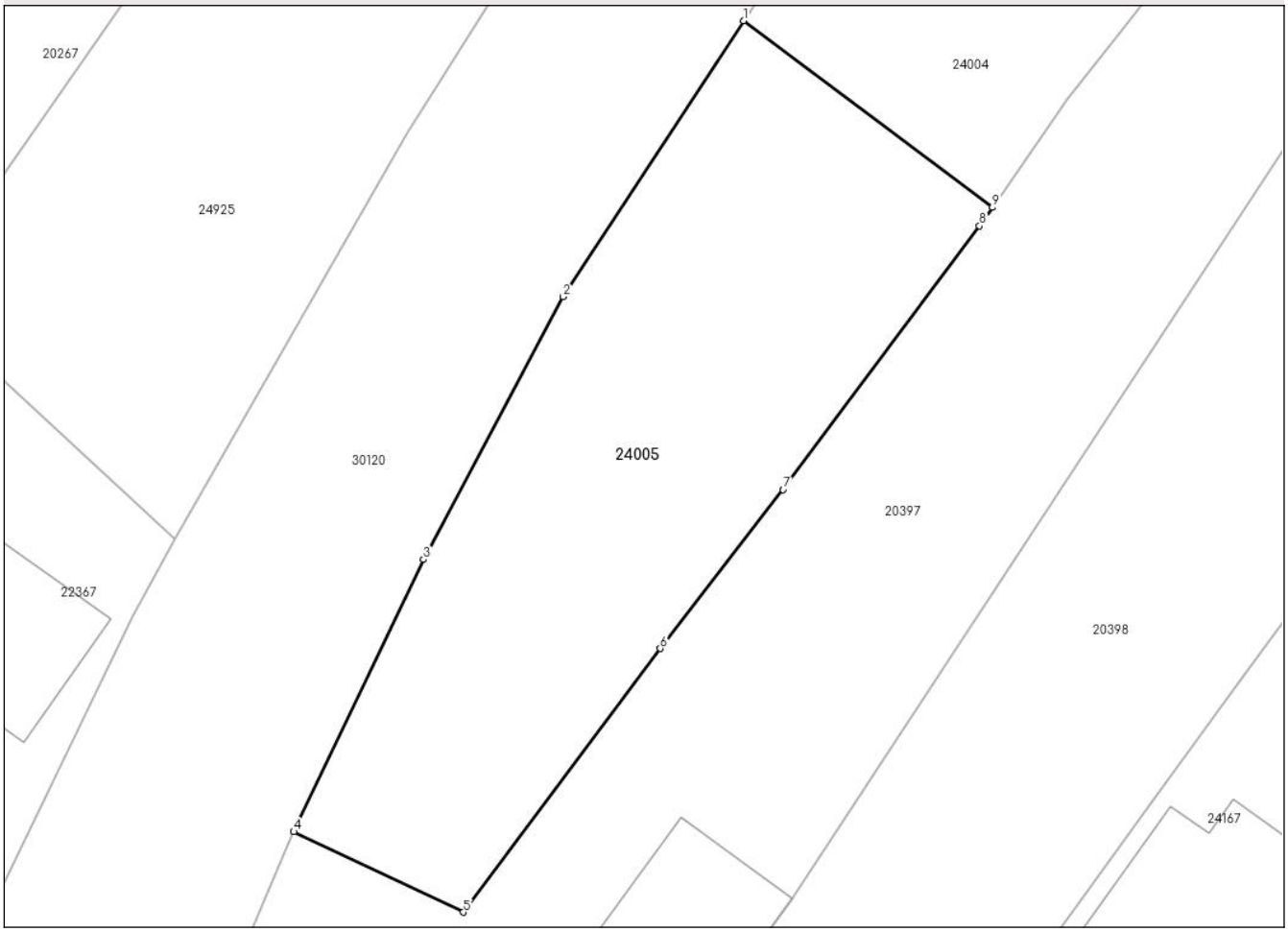
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24136	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	12	1062 ; 1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.962,937 389.365,076	2	577.955,53 389.353,761	13.524
2	577.955,53 389.353,761	3	577.949,793 389.342,979	12.213
3	577.949,793 389.342,979	4	577.944,47 389.331,811	12.372
4	577.944,47 389.331,811	5	577.951,424 389.328,514	7.696
5	577.951,424 389.328,514	6	577.959,52 389.339,329	13.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.959,52 389.339,329	7	577.964,555 389.345,845	8.235
7	577.964,555 389.345,845	8	577.972,626 389.356,664	13.498
8	577.972,626 389.356,664	9	577.973,15 389.357,421	0.921
9	577.973,15 389.357,421	1	577.962,937 389.365,076	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10625
Nr. cadastral vechi:13286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24133	Din acte: 91 Masurata: 92	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57722 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1544, din 04/11/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10625 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13286 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13249 din cartea funciara nr. 10515 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57725 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1545, din 04/11/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.;	
21151 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 21151, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
59484 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 21151, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
39521 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 71, din 20/03/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUŞA VERGINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24133	Din acte: 91 Masurata: 92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	21	Cc2531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.609,995 389.757,553	2	575.606,847 389.752,152	6.251
2	575.606,847 389.752,152	3	575.607,357 389.751,734	0.659
3	575.607,357 389.751,734	4	575.599,965 389.739,778	14.057
4	575.599,965 389.739,778	5	575.596,83 389.734,556	6.091
5	575.596,83 389.734,556	6	575.599,65 389.732,486	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.599,65 389.732,486	7	575.599,651 389.732,487	0.001
7	575.599,651 389.732,487	8	575.613,33 389.755,775	27.008
8	575.613,33 389.755,775	1	575.609,995 389.757,553	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13285

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 21 CC 2531

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24132	246	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24132-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 21 CC 2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER, INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57722 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1544, din 04/11/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10624 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13249 din cartea funciara nr. 10515 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 31750, din 25/01/1995 emis de COM JUD PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr. 4371/07.04.1988 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA (FOSTA GEORGESCU) GABRIELA - FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
21148 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 21148, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24132	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	21	2531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24132-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER, INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.599,651 389.732,487	2	575.599,652 389.732,486	0.001
2	575.599,652 389.732,486	3	575.608,734 389.725,923	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.608,734 389.725,923	4	575.616,818 389.738,129	14.64
4	575.616,818 389.738,129	5	575.613,85 389.745,1	7.577
5	575.613,85 389.745,1	6	575.614,527 389.747,06	2.074
6	575.614,527 389.747,06	7	575.616,558 389.752,943	6.224
7	575.616,558 389.752,943	8	575.616,167 389.753,286	0.52
8	575.616,167 389.753,286	9	575.613,33 389.755,775	3.774
9	575.613,33 389.755,775	1	575.599,651 389.732,487	27.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10941
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13281

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24128	3.606	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24128-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; DECANTOR
A1.2	24128-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA POMPE (P+S)
A1.3	24128-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; RAMPA, BAZINE METALICE RAMPA, BAZINE METALICE RAMPA , BAZINE METALICE
A1.4	24128-C4	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BAZIN FLOTARE
A1.5	24128-C5	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; POST TRAFO
A1.6	24128-C6	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA POMPE
A1.7	24128-C7	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BAZIN DECANTARE
A1.8	24128-C8	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BAZIN DECANTARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35831 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 722, din 16/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10941 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13281 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13217 din cartea funciara nr. 10511 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35834 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 723, din 16/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC JOVILA CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII ESTE DE 95.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64865 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 3543, din 27/10/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
92177 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 104645, din 10/07/2014 emis de SERVICIUL EXECUTARE SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII;		
C5	se radiaza sechestrul inscris sub C3 prin incheierea nr. 52792/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5324 / 23/01/2015		
Act Administrativ nr. 95726, din 21/01/2015 emis de DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA;		
C6	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C4 prin incheierea nr. 75758/25.09.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

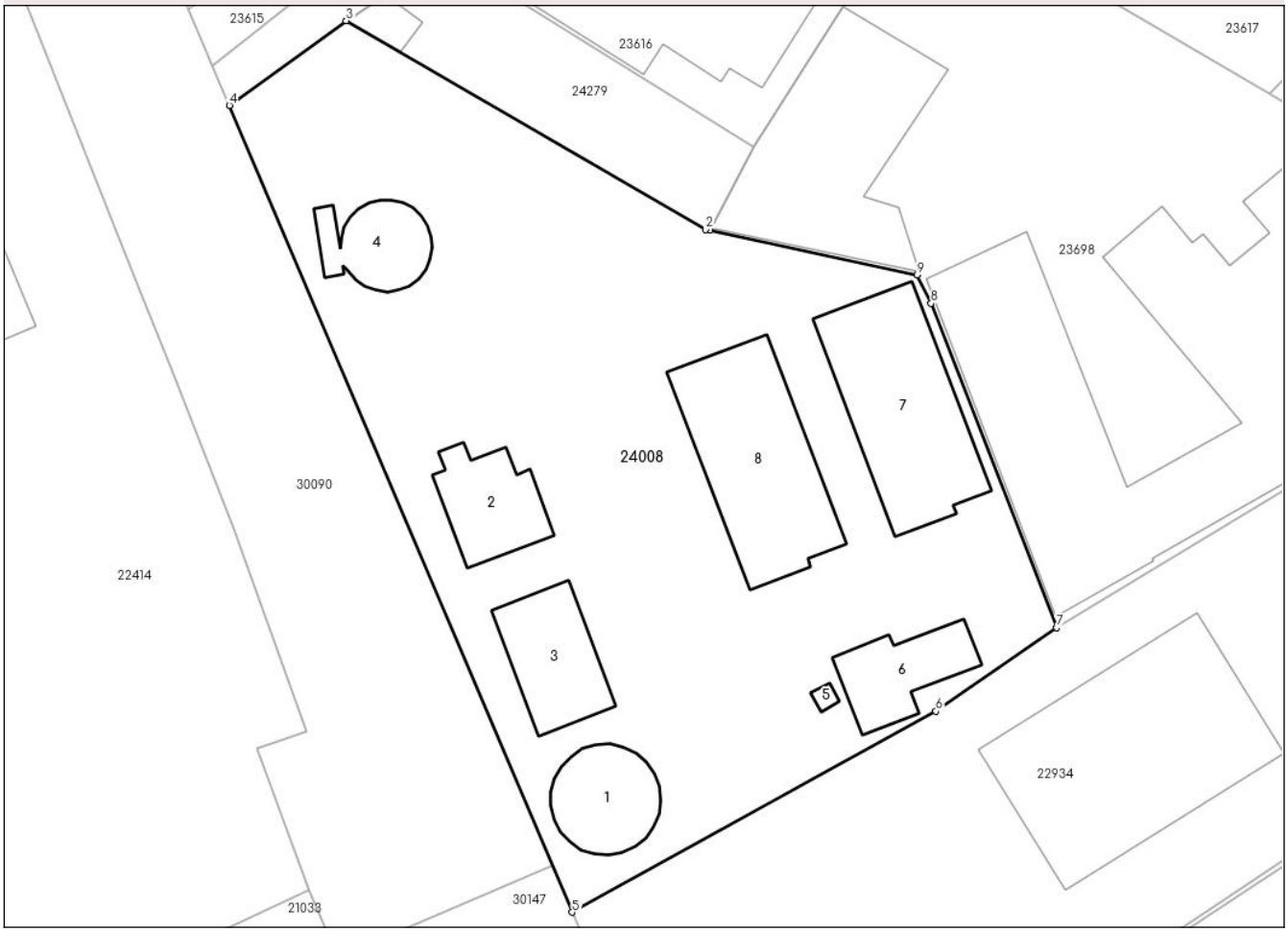
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24128	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.606	11	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24128-C1	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; DECANTOR
A1.2	24128-C2	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA POMPE (P+S)
A1.3	24128-C3	constructii industriale si edilitare	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; RAMPA, BAZINE METALICE RAMPA, BAZINE METALICE RAMPA , BAZINE METALICE
A1.4	24128-C4	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BAZIN FLOTARE
A1.5	24128-C5	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; POST TRAFO

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	24128-C6	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA POMPE
A1.7	24128-C7	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BAZIN DECANTARE
A1.8	24128-C8	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BAZIN DECANTARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.747,82 387.641,441	2	577.747,42 387.641,527	0.409
2	577.747,42 387.641,527	3	577.712,494 387.661,789	40.378
3	577.712,494 387.661,789	4	577.701,152 387.653,583	13.999
4	577.701,152 387.653,583	5	577.734,453 387.575,256	85.112
5	577.734,453 387.575,256	6	577.769,802 387.594,762	40.374
6	577.769,802 387.594,762	7	577.781,534 387.602,884	14.269
7	577.781,534 387.602,884	8	577.769,34 387.634,36	33.755
8	577.769,34 387.634,36	9	577.767,959 387.637,115	3.082
9	577.767,959 387.637,115	1	577.747,82 387.641,441	20.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10622
Nr. cadastral vechi:13275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 111A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24120	256	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 111A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57746 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 2462, din 04/11/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANOIU NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **IVANOIU VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24120	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	8	L807,Cc809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.446,042 390.359,012	2	576.448,777 390.356,893	3.46
2	576.448,777 390.356,893	3	576.462,53 390.376,592	24.025
3	576.462,53 390.376,592	4	576.454,406 390.382,839	10.248
4	576.454,406 390.382,839	5	576.447,204 390.373,435	11.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.447,204 390.373,435	6	576.440,093 390.363,62	12.12
6	576.440,093 390.363,62	7	576.440,929 390.362,973	1.057
7	576.440,929 390.362,973	8	576.445,63 390.359,331	5.947
8	576.445,63 390.359,331	1	576.446,042 390.359,012	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13269
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24115	206	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56306 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 2500, din 28/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10617 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13269 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13220 din cartea funciara nr. 10484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56309 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 2501, din 28/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAHOVEANU MAFTEI**, Lipsă CNP.; 2) **PRAHOVEANU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24115	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	16	A1936, Cc1937	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.322,07 389.461,63	2	576.326,201 389.485,929	24.648
2	576.326,201 389.485,929	3	576.326,311 389.486,485	0.567
3	576.326,311 389.486,485	4	576.313,319 389.488,459	13.141
4	576.313,319 389.488,459	5	576.318,079 389.486,54	5.132
5	576.318,079 389.486,54	6	576.316,728 389.478,876	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.316,728 389.478,876	7	576.316,082 389.474,705	4.221
7	576.316,082 389.474,705	8	576.314,82 389.466,57	8.232
8	576.314,82 389.466,57	9	576.314,15 389.462,99	3.642
9	576.314,15 389.462,99	1	576.322,07 389.461,63	8.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13268

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24114	845	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24114-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56306 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 2500, din 28/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10616 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13268 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13220 din cartea funciara nr. 10484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 6791, din 14/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.7401/10.08.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.7962/28.08.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64622 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 4103/2015, din 23/04/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar de executare nr. 4103/2015 pentru recuperarea sumei de 6.275,38 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO Gesellschaft mbH, la cererea executorului judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24114	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	16	A1936, Cc1937	-	
2	arabil	DA	420	16	A1936, Cc1937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24114-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.330,759 389.508,941	2	576.332,654 389.518,51	9.755
2	576.332,654 389.518,51	3	576.337,71 389.547,81	29.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.337,71 389.547,81	4	576.329,49 389.551,74	9.111
4	576.329,49 389.551,74	5	576.327,513 389.547,58	4.606
5	576.327,513 389.547,58	6	576.326,792 389.546,06	1.682
6	576.326,792 389.546,06	7	576.325,495 389.542,942	3.377
7	576.325,495 389.542,942	8	576.321,99 389.534,5	9.141
8	576.321,99 389.534,5	9	576.320,534 389.530,171	4.567
9	576.320,534 389.530,171	10	576.319,353 389.526,646	3.718
10	576.319,353 389.526,646	11	576.318,839 389.523,785	2.907
11	576.318,839 389.523,785	12	576.317,463 389.516,136	7.772
12	576.317,463 389.516,136	13	576.317,232 389.514,85	1.307
13	576.317,232 389.514,85	14	576.317,13 389.514,281	0.578
14	576.317,13 389.514,281	15	576.317,11 389.514,149	0.134
15	576.317,11 389.514,149	16	576.316,485 389.509,947	4.248
16	576.316,485 389.509,947	17	576.315,05 389.500,22	9.832
17	576.315,05 389.500,22	18	576.313,319 389.488,459	11.888
18	576.313,319 389.488,459	19	576.326,311 389.486,485	13.141
19	576.326,311 389.486,485	1	576.330,759 389.508,941	22.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10537
Nr. cadastral vechi:13262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24110	Din acte: 412 Masurata: 416	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3263 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 181, din 21/01/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDUM NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDUM MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

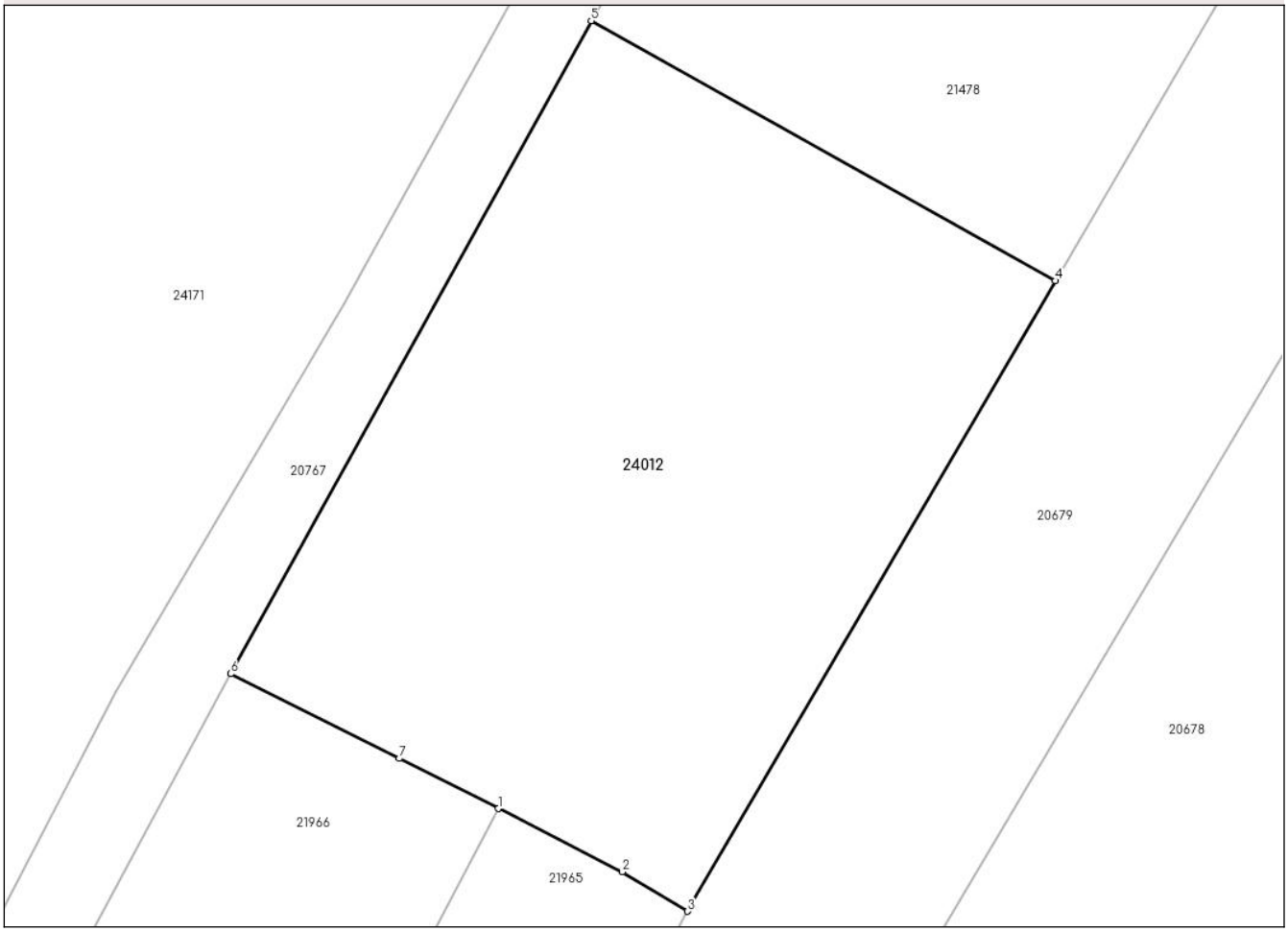
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24110	Din acte: 412 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	10	Cc1157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.852,432 390.097,93	2	575.856,508 390.095,856	4.573
2	575.856,508 390.095,856	3	575.858,66 390.094,558	2.513
3	575.858,66 390.094,558	4	575.870,757 390.115,287	24.001
4	575.870,757 390.115,287	5	575.855,49 390.123,836	17.498
5	575.855,49 390.123,836	6	575.843,639 390.102,363	24.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.843,639 390.102,363	7	575.849,183 390.099,583	6.202
7	575.849,183 390.099,583	1	575.852,432 390.097,93	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10525
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13259

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 3-5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24107	Din acte: 2.874 Masurata: 2.843	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43422 / 26/08/2009		
Act Administrativ nr. 35113, din 24/02/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (certificat mostenitor nr.72/17.12.2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;autorizatie desfiintare nr.18/15.07.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.6594/21.07.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **ANDREI STELIANA**, Lipsă CNP.; 2) **MICSA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI STELIANA**, Lipsă CNP.; 2) **MICSA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24107	Din acte: 2.874 Masurata: 2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	17	CC 2325 ; L 2326	-	
2	livada	DA	1.717	17	CC 2325 ; L 2326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,743 389.363,525	2	575.611,65 389.360,18	3.519
2	575.611,65 389.360,18	3	575.607,33 389.347,32	13.566
3	575.607,33 389.347,32	4	575.597,086 389.316,484	32.493
4	575.597,086 389.316,484	5	575.603,539 389.311,301	8.277
5	575.603,539 389.311,301	6	575.622,308 389.297,355	23.383
6	575.622,308 389.297,355	7	575.626,02 389.307,88	11.16
7	575.626,02 389.307,88	8	575.629,283 389.317,496	10.155
8	575.629,283 389.317,496	9	575.629,601 389.318,432	0.989
9	575.629,601 389.318,432	10	575.633,06 389.329,54	11.634
10	575.633,06 389.329,54	11	575.637,74 389.343,41	14.638
11	575.637,74 389.343,41	12	575.642,15 389.356,89	14.183
12	575.642,15 389.356,89	13	575.642,634 389.358,396	1.582
13	575.642,634 389.358,396	14	575.652,063 389.387,728	30.81
14	575.652,063 389.387,728	15	575.626,66 389.405,73	31.135
15	575.626,66 389.405,73	16	575.618,862 389.382,247	24.744
16	575.618,862 389.382,247	1	575.612,743 389.363,525	19.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13258

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24106	238	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24106-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 216mp din care: Terase = 22mp; Termoizolatie = 9mp. An constructie 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52416 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 1362, din 09/10/2009 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10549 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13258 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13255 / cu numar cadastral hartie 943 din cartea funciara nr. 813 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2587, din 14/10/2003 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CATALIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU DANIELA CRETI**, Lipsă CNP.;	
111158 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 391, din 16/10/2015 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1
144124 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 15027, din 30/08/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 67 din 29.07.2005, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 18297 din 11.10.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, str. Gheorghe Bibescu, nr. 5, judet Prahova'	A1, A1.1
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ' livada ' in 'curti - constructii'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU CATALIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

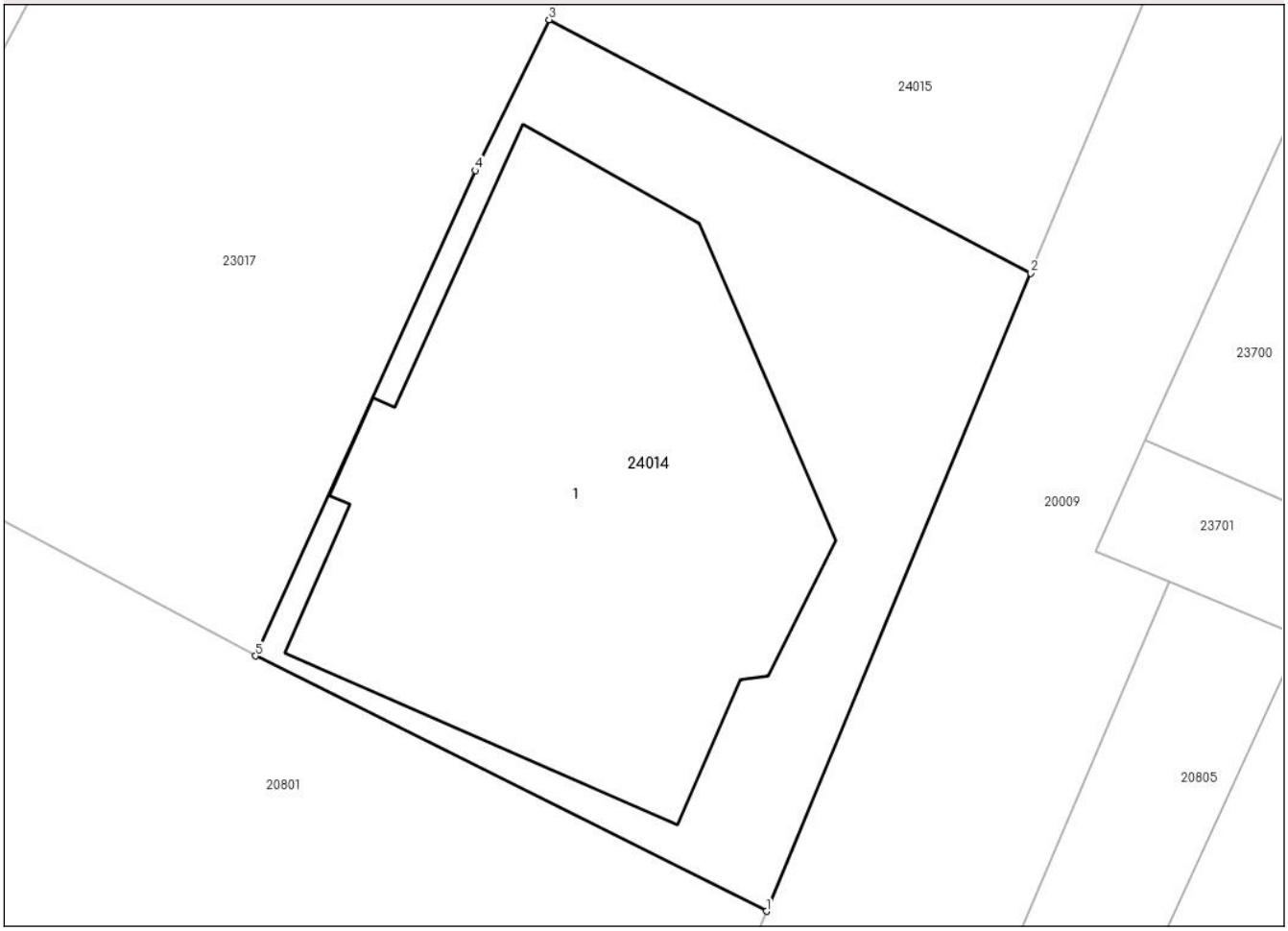
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24106	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	14	1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24106-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 216mp din care: Terase = 22mp; Termoizolatie = 9mp. An constructie 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,515 389.338,719	2	576.752,056 389.354,5	17.083
2	576.752,056 389.354,5	3	576.740,134 389.360,772	13.471
3	576.740,134 389.360,772	4	576.738,316 389.357,04	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.738,316 389.357,04	5	576.732,867 389.345,032	13.186
5	576.732,867 389.345,032	1	576.745,515 389.338,719	14.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13257

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24105	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24105-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 205mp, inclusiv terasa. An constructie 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52416 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 1362, din 09/10/2009 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10548 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13255 / cu numar cadastral hartie 943 din cartea funciara nr. 813 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2587, din 14/10/2003 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CATALIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU DANIELA CRETI**, Lipsă CNP.;	
111155 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 391, din 16/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
144121 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 15026, din 30/08/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 5120 din 20.08.2010, emis de Directia pentru Agricultura Judetul Prahova;act administrativ nr 18297 din 11.10.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilulului cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, str Gheorghe Bibescu, nr. 7, jud.Prahova'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU CATALIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU DANIELA CRETI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

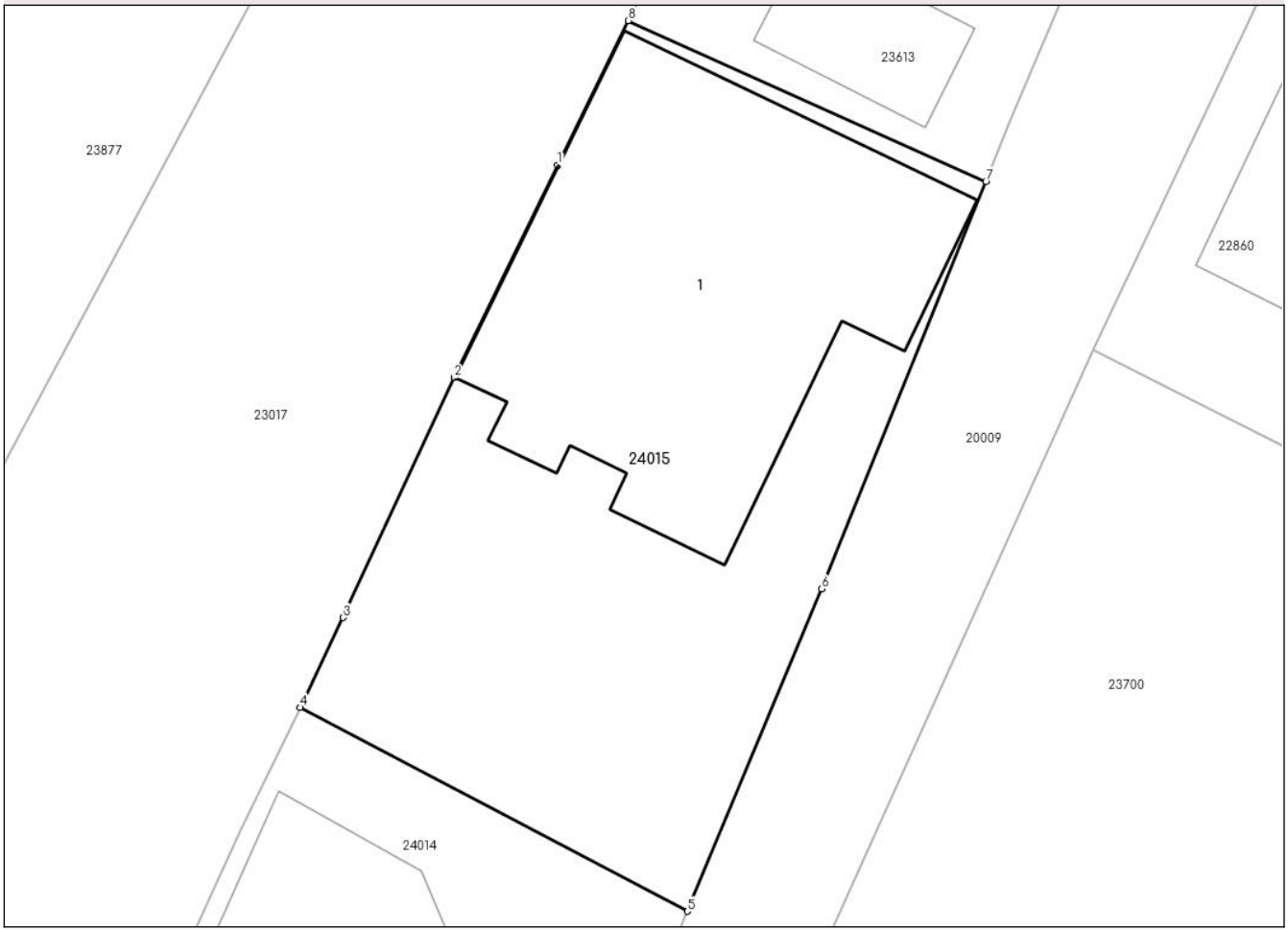
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24105	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	14	1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24105-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 205mp, inclusiv terasa. An constructie 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.748,063 389.377,471	2	576.744,867 389.370,923	7.286
2	576.744,867 389.370,923	3	576.741,457 389.363,54	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.741,457 389.363,54	4	576.740,134 389.360,772	3.068
4	576.740,134 389.360,772	5	576.752,056 389.354,5	13.471
5	576.752,056 389.354,5	6	576.756,181 389.364,42	10.743
6	576.756,181 389.364,42	7	576.761,24 389.376,953	13.516
7	576.761,24 389.376,953	8	576.750,232 389.381,913	12.074
8	576.750,232 389.381,913	1	576.748,063 389.377,471	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10547
Nr. cadastral vechi:13253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24100	Din acte: 375 Masurata: 380	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52100 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 5188, din 08/10/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10547 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13253 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12575 din cartea funciara nr. 9986 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8397 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 258, din 17/02/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI ANA MARIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
90867 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90867, din 12/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

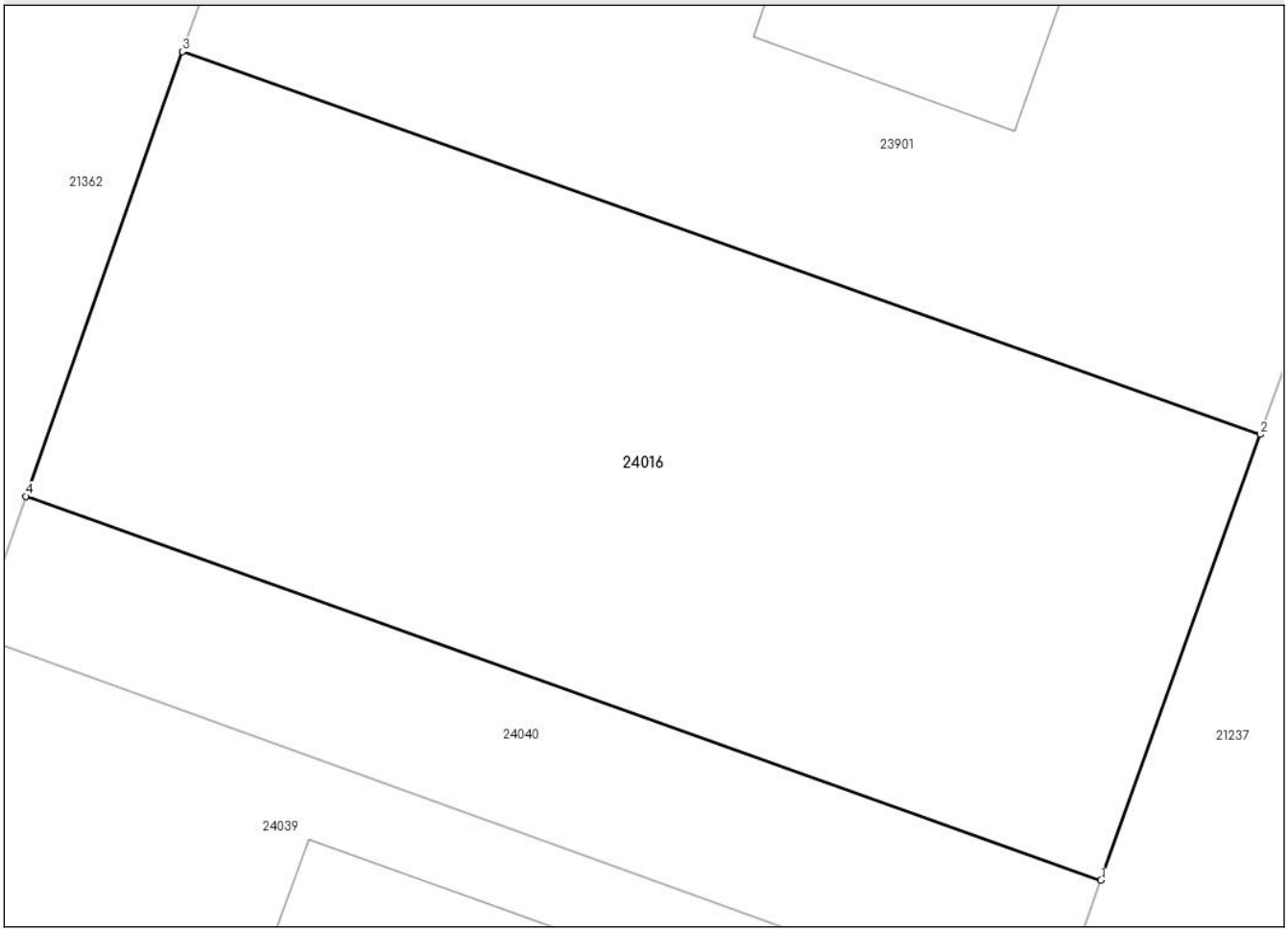
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24100	Din acte: 375 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	12/1	610/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.461,414 388.834,978	2	576.465,64 388.846,806	12.56
2	576.465,64 388.846,806	3	576.437,055 388.856,962	30.336
3	576.437,055 388.856,962	4	576.432,899 388.845,167	12.506
4	576.432,899 388.845,167	1	576.461,414 388.834,978	30.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10646
Nr. cadastral vechi:13251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24098	325	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61200 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 3048, din 23/11/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN (certificat nr.645635/23.01.1960 emis de SFATUL POPULAR PAULESTI;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10646 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13251 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 9328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
109719 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2666, din 28/10/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU TONI - VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

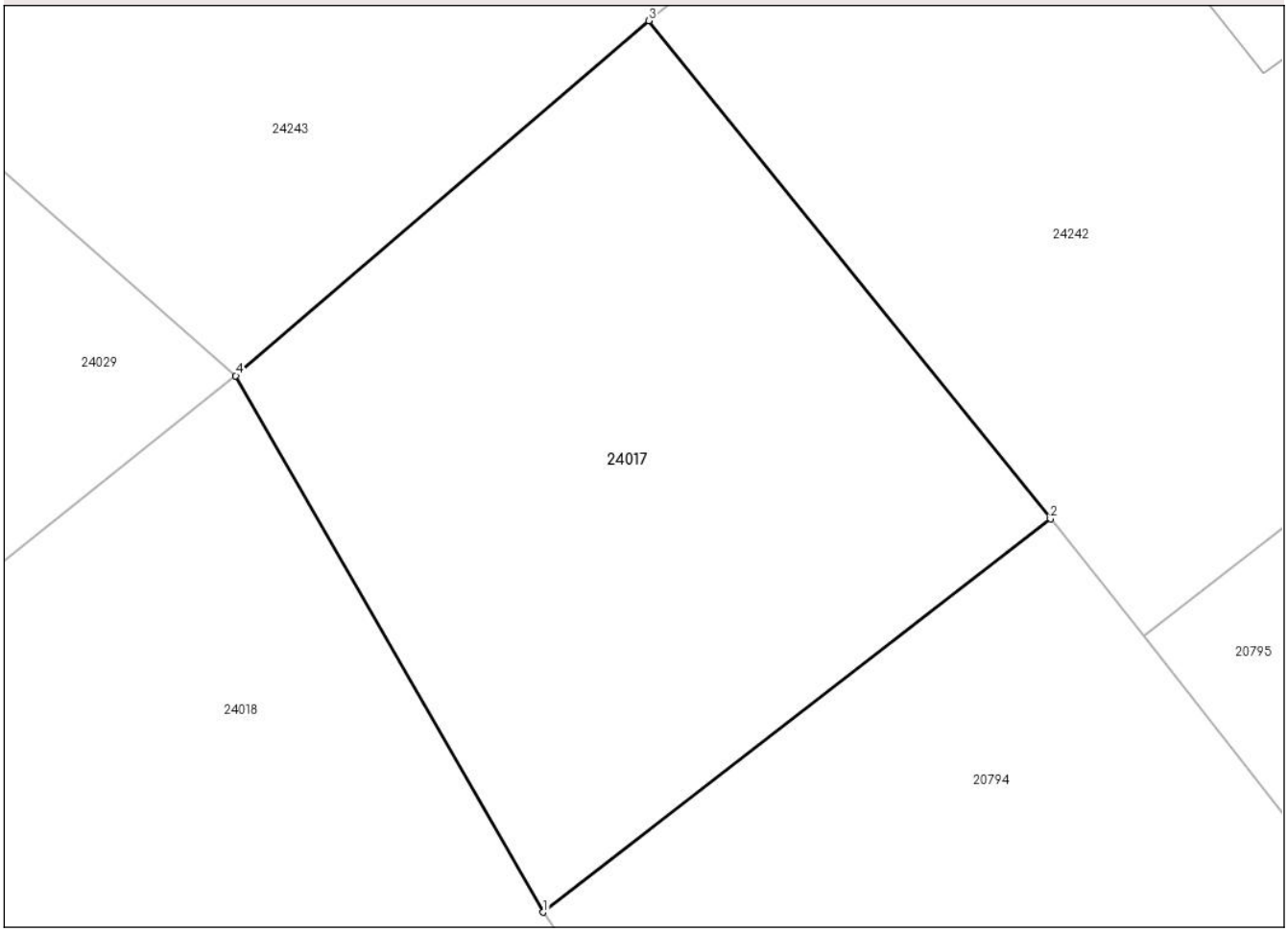
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24098	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	14	Cc 1727, 1722, A1724, V 1723	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,048 389.453,237	2	576.642,067 389.464,874	19.0
2	576.642,067 389.464,874	3	576.630,182 389.479,611	18.932
3	576.630,182 389.479,611	4	576.617,944 389.469,109	16.126
4	576.617,944 389.469,109	1	576.627,048 389.453,237	18.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13250

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 7, Jud. Prahova, Cc 1727, A 1722, 1724, V 1723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24097	1.929	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24097-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61200 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 3048, din 23/11/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN (certificat nr.645635/23.01.1960 emis de SFATUL POPULAR PAULESTI;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10645 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13250 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 9328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1180, din 15/06/2009 emis de NP Botezatu Ion;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform noii documentatii	A1
51105 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2141, din 29/08/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51105 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2141, din 29/08/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **MIHAI PANTAZI**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP.;	
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **MIHAI PANTAZI**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24097	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.929	14	Cc 1727, 1722, A1724, V 1723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24097-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.640,346 389.434,643	2	576.632,78 389.444,799	12.664
2	576.632,78 389.444,799	3	576.627,048 389.453,237	10.201
3	576.627,048 389.453,237	4	576.617,944 389.469,109	18.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.617,944 389.469,109	5	576.594,078 389.450,092	30.516
5	576.594,078 389.450,092	6	576.589,903 389.446,671	5.398
6	576.589,903 389.446,671	7	576.598,573 389.434,213	15.178
7	576.598,573 389.434,213	8	576.603,975 389.427,222	8.835
8	576.603,975 389.427,222	9	576.606,552 389.423,887	4.215
9	576.606,552 389.423,887	10	576.608,867 389.420,892	3.785
10	576.608,867 389.420,892	11	576.611,834 389.417,438	4.553
11	576.611,834 389.417,438	12	576.629,855 389.401,873	23.812
12	576.629,855 389.401,873	13	576.636,486 389.408,87	9.64
13	576.636,486 389.408,87	14	576.645,215 389.417,827	12.507
14	576.645,215 389.417,827	15	576.650,509 389.423,019	7.415
15	576.650,509 389.423,019	16	576.650,15 389.423,419	0.537
16	576.650,15 389.423,419	17	576.644,456 389.429,76	8.522
17	576.644,456 389.429,76	18	576.640,589 389.434,317	5.977
18	576.640,589 389.434,317	1	576.640,346 389.434,643	0.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10543
Nr. cadastral vechi:13240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24087	1.489	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24087-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52105 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 4362, din 08/10/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10543 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13211 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20493 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 710, din 13/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24087	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	1	Cc103,L104	-	
2	livada	DA	592	1	Cc103,L104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24087-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.143,226 388.652,46	2	577.145,722 388.656,063	4.383
2	577.145,722 388.656,063	3	577.153,999 388.668,431	14.882
3	577.153,999 388.668,431	4	577.178,352 388.704,814	43.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.178,352 388.704,814	5	577.179,25 388.706,159	1.617
5	577.179,25 388.706,159	6	577.171,903 388.711,951	9.356
6	577.171,903 388.711,951	7	577.167,76 388.715,251	5.297
7	577.167,76 388.715,251	8	577.148,54 388.686,762	34.366
8	577.148,54 388.686,762	9	577.139,764 388.673,753	15.692
9	577.139,764 388.673,753	10	577.133,888 388.664,615	10.864
10	577.133,888 388.664,615	11	577.110,962 388.630,323	41.25
11	577.110,962 388.630,323	12	577.121,37 388.620,897	14.042
12	577.121,37 388.620,897	13	577.129,591 388.632,779	14.449
13	577.129,591 388.632,779	1	577.143,226 388.652,46	23.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11024
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13232

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24080	442	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44819 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 1649, din 05/08/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11024 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10504 din cartea funciara nr. 7328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2375, din 23/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/442, cota initiala 109/442	A1
	1) **COJANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU ION**, Lipsă CNP.; (soti)	
Act Notarial nr. 3756, din 21/06/2007 emis de NP SANDU A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/442, cota initiala 108/442	A1
	1) **COJANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU VIORICA**, Lipsă CNP.; (soti)	
Act Notarial nr. 619, din 13/04/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/442, cota initiala 117/442	A1
	1) **LASUE CLAUDIA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.; soti	
137410 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 1185, din 28/10/2022 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 44819 din 06.08.2010, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1649 din 05.08.2010, emis de Biroul Notarial Notalex, Ploiesti);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si a incheierii nr. 44819/2010 in sensul ca proprietarii tabulari ai drumului de acces rezultat din dezmembrare, sunt inscrisi sub B1, B3, B5 SI B8;	A1
166517 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3820, din 28/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/442, cota initiala 108/442	A1
	1) **NEAGU MARCEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU NICOLETA-LUCIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

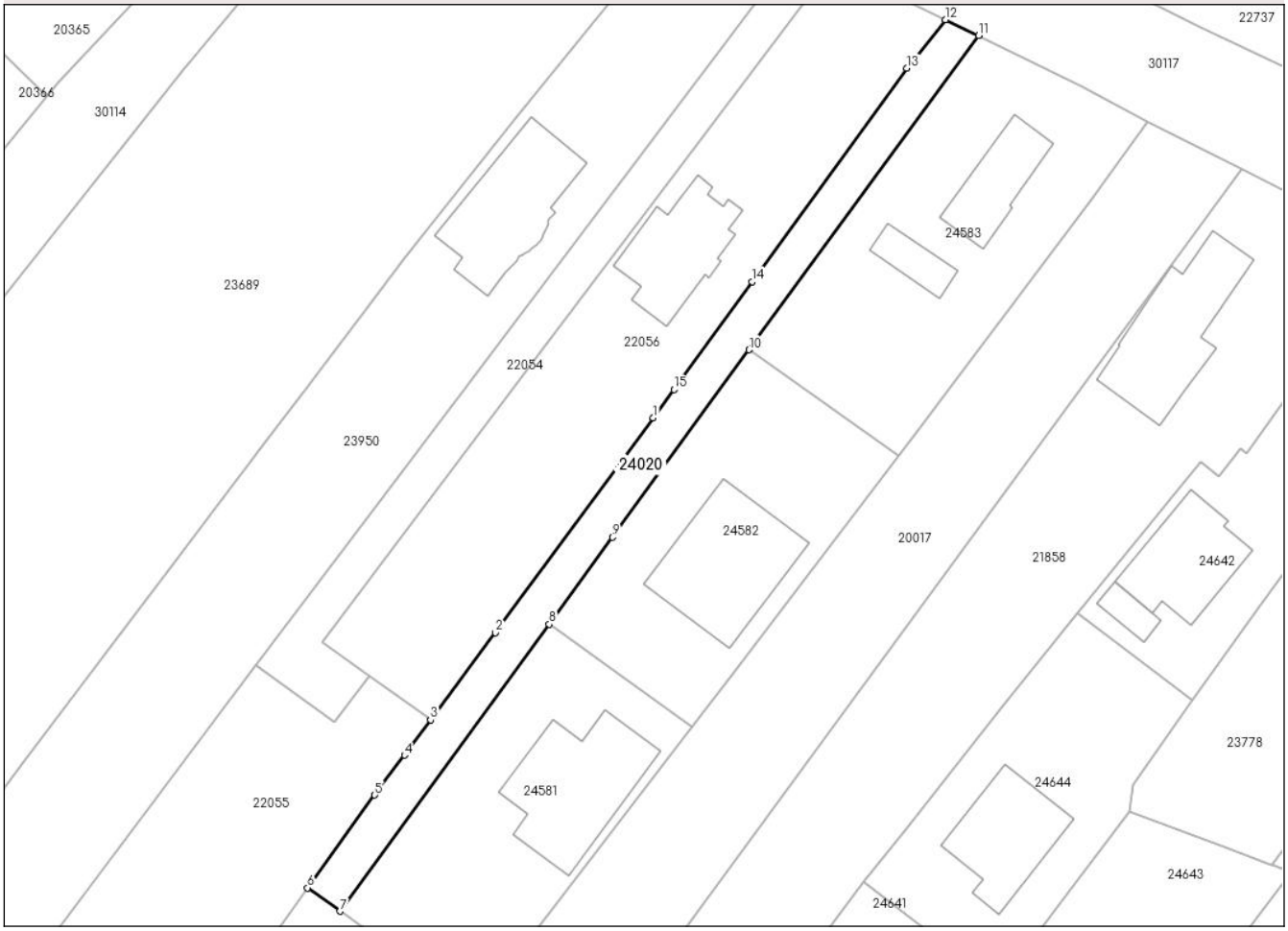
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24080	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	442	8	CC 541 ; V 542; 543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.858,688 390.117,888	2	576.842,397 390.095,7	27.526
2	576.842,397 390.095,7	3	576.835,694 390.086,704	11.219
3	576.835,694 390.086,704	4	576.832,993 390.083,079	4.521
4	576.832,993 390.083,079	5	576.829,918 390.078,952	5.147
5	576.829,918 390.078,952	6	576.822,99 390.069,383	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.822,99 390.069,383	7	576.826,321 390.066,971	4.113
7	576.826,321 390.066,971	8	576.847,941 390.096,589	36.669
8	576.847,941 390.096,589	9	576.854,489 390.105,56	11.107
9	576.854,489 390.105,56	10	576.868,61 390.124,9	23.947
10	576.868,61 390.124,9	11	576.892,3 390.157,35	40.177
11	576.892,3 390.157,35	12	576.888,87 390.158,964	3.791
12	576.888,87 390.158,964	13	576.884,893 390.153,963	6.39
13	576.884,893 390.153,963	14	576.868,901 390.131,926	27.228
14	576.868,901 390.131,926	15	576.860,831 390.120,806	13.74
15	576.860,831 390.120,806	1	576.858,688 390.117,888	3.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13231

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24079	324	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24079-C1	Loc. Paulesti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+E cu Sc. desf. = 161.24 mp. An constructie 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2733 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 110, din 19/01/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10704 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13231 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10570 din cartea funciara nr. 7285 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52822 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 3163, din 06/09/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU CIPRIAN MIHAI**, Lipsă CNP.;	
10023 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1366, din 10/07/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
71383 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 198, din 14/09/2015 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8715 din 20.05.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU CIPRIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU IRINA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
146686 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 17939, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B15	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Teiului numărul 39, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

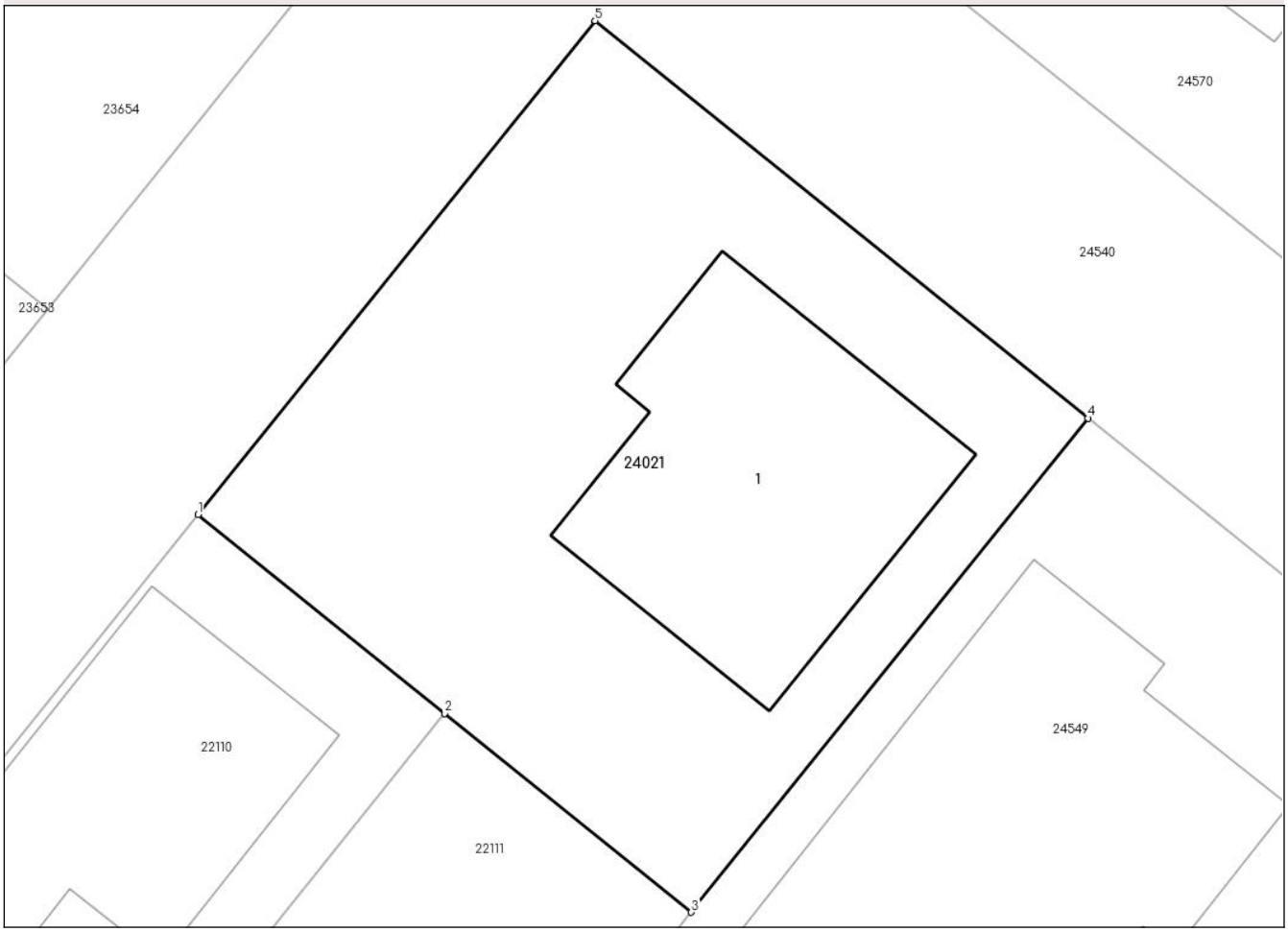
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24079	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24079-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+E cu Sc. desf. = 161.24mp. An constructie 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.316,372 388.949,291	2	575.323,384 388.943,647	9.001
2	575.323,384 388.943,647	3	575.330,396 388.938,003	9.001
3	575.330,396 388.938,003	4	575.341,674 388.952,029	17.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.341,674 388.952,029	5	575.327,659 388.963,316	17.995
5	575.327,659 388.963,316	1	575.316,372 388.949,291	18.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10494
Nr. cadastral vechi:769(e:13309)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24076	Din acte: 397 Masurata: 399	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24076-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59551 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 5828, din 13/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRANGU ECATERINA**, Lipsă CNP.;	
22601 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 41, din 16/02/2022 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRANGU ECATERINA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRANGU ECATERINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24076	Din acte: 397 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	19	CC 2429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24076-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.639,419 389.602,614	2	575.649,761 389.594,88	12.914
2	575.649,761 389.594,88	3	575.660,521 389.625,491	32.447
3	575.660,521 389.625,491	4	575.659,042 389.626,526	1.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.659,042 389.626,526	5	575.649,832 389.632,784	11.135
5	575.649,832 389.632,784	1	575.639,419 389.602,614	31.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10517
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13226

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24071	Din acte: 11.621 Masurata: 11.668	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton, plasă și metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	24071-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:780 mp; Spațiu alimentație publică și cazare (S+P+M), Sup. constr. desfășurată=780 mp, (Supr. constr. beci=127mp, Supr. constr. mansardă=134 mp), Nr. niveluri 3. Anul edificării 2009/demolare parțială 2018.
A1.4	24071-C4	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grup sanitar (P), Sup. constr. desfășurată= 38 mp, Nr. niveluri 1.Anul edificării 2009/extindere 2018.
A1.5	24071-C5	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Vestiar (P), Sup. constr. desfășurată= 78 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.
A1.6	24071-C6	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Foișor (P), Sup. constr. desfășurată= 25 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.
A1.7	24071-C7	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Foișor (P), Sup. constr. desfășurată=101 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.
A1.8	24071-C8	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Spațiu alimentație publică și cazare (P), Sup. constr. desfășurată=330 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.9	24071-C9	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grup sanitar (P), Sup. constr. desfășurată=22 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.10	24071-C10	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Dușuri (P), Sup. constr. desfășurată=16 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.11	24071-C11	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Piscină (P) ; Sc desf. = 403.30 mp ; Nr. niveluri - 1 ; Anul edificării - 2008 .
A1.12	24071-C12	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:815 mp; S. construita desfasurata:815 mp; Teren de sport (P) ; Sc desf. = 814.60 mp ; Nr. niveluri - 1 ; Anul edificării - 2008 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46544 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 784, din 10/09/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10517 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13226 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13221 / cu numar cadastral hartie 812-1195 inscris in cartea funciara 594: imobilul cu numarul cadastral 11639 inscris in cartea funciara 9140	A1
52166 / 09/10/2009		
Act Administrativ nr. 9135, din 08/10/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (adresa nr.2161/29.09.2009 emis de BRD;autorizatie construire nr.33/12.04.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.3414/20.08.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.3414/30.09.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.3414/05.02.2002 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14253 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 2136, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului din :Paulesti,sat Paulesti Noi, nr.765 in Paulesti,sat Paulesti,nr.765	A1
87741 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2112, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 2114, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B12	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
89993 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 14938, din 26/10/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu , nr.88, jud.Prahova'	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
14539 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 398, din 03/03/2021 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 14324 din 29.01.2021, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 33624 din 18.03.2021, emis de UNICREDIT BANK);		
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul introducerii geometriei constructiilor C3, C4 si C7 in baza de date	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
150204 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2235, din 29/10/2021 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
85846 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. C 6088, din 29/06/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este înregistrat în planul cadastral fară formă și localizare corecta	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
125565 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 17010, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B17	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale intrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
145394 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 20588, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 125565 din 09.11.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17010 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B18	se respinge cererea de actualizare, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
8122 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 20588, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 10234 din 17.01.2023, emis de UNICREDIT BANK SA;act administrativ nr 145394 din 15.11.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17010 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B19	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B20	se actualizează informatiile cadastrale în sensul radierii parțiale a construcției C3, conform documentației tehnice avizate	A1.3
B21	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul înscrierii extinderii construcției C4	A1.4
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	
16362 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 288, din 06/02/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de ipoteca imobiliara);		
B24	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
81492 / 29/05/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. C 4356, din 28/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B25	se notează din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
85180 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 10/06/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN-DANIEL;		
B26	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
111316 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 24/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B27	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
197206 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 22981, din 12/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2937 din 21.01.2025, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11, A1.12
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	
84940 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 881, din 29/05/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B29	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40561 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA - BIROU FALIMENT (inscris sub semnatura privata nr. 1320/23.04.2015 emis de VIA INSOLV SPRL);		
C5	se radiaza notarea deschiderii procedurii generale de insolventa de sub C4 inregistrata cu nr. 18558/2010	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
49966 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 580, din 13/05/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C8	se radiaza ipotecile de sub C1,C2 si interdictiile de sub B3 ,B6 inscrise prin incheierea nr. 46544/2009	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
61632 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 7, din 01/05/2015 emis de SC VIRSAL SYSTEMS SRL;		
C9	se radiaza contractul de inchiriere si actele aditionale inscrise sub C3 prin incheierea nr.12186/2010	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
87741 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1999, din 05/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C11	se radiaza ipoteca de sub C6,C7 si interdictiile aferente acesteia de sub B10, inscrise prin incheierea nr. 40561/2015	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 2112, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 2114, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:651046 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
16362 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 287, din 06/02/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (act aditional);		
C14	se notează faptul că prin actul adițional nr.1,autentificat sub nr. 287/06.02.2024 de NP LASLO CRISTINA CARMEN la contractele de ipoteca autentificate sub nr.2112,2114/13.08.2024 de NP DOBRE STELORIAN DANIEL ,ipotecile si interdicțiile aferente înscrise sub C12, C13 , B11,B12 se extind si asupra extinderii construcției C4, respectiv asupra construcțiilor C8, C9, C10	A1.4, A1.8, A1.9, A1.10

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 288, din 06/02/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de ipoteca imobiliara);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C16	se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil şi indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la şi în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
111316 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 24/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
C18	se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil şi indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la şi în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
84940 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 881, din 29/05/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONși celelalte obligații de plată aferente credtului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C20	se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de1500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii și arenzi) prezente și viitoare, obținute din închirierea/ arendarea imobilului, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

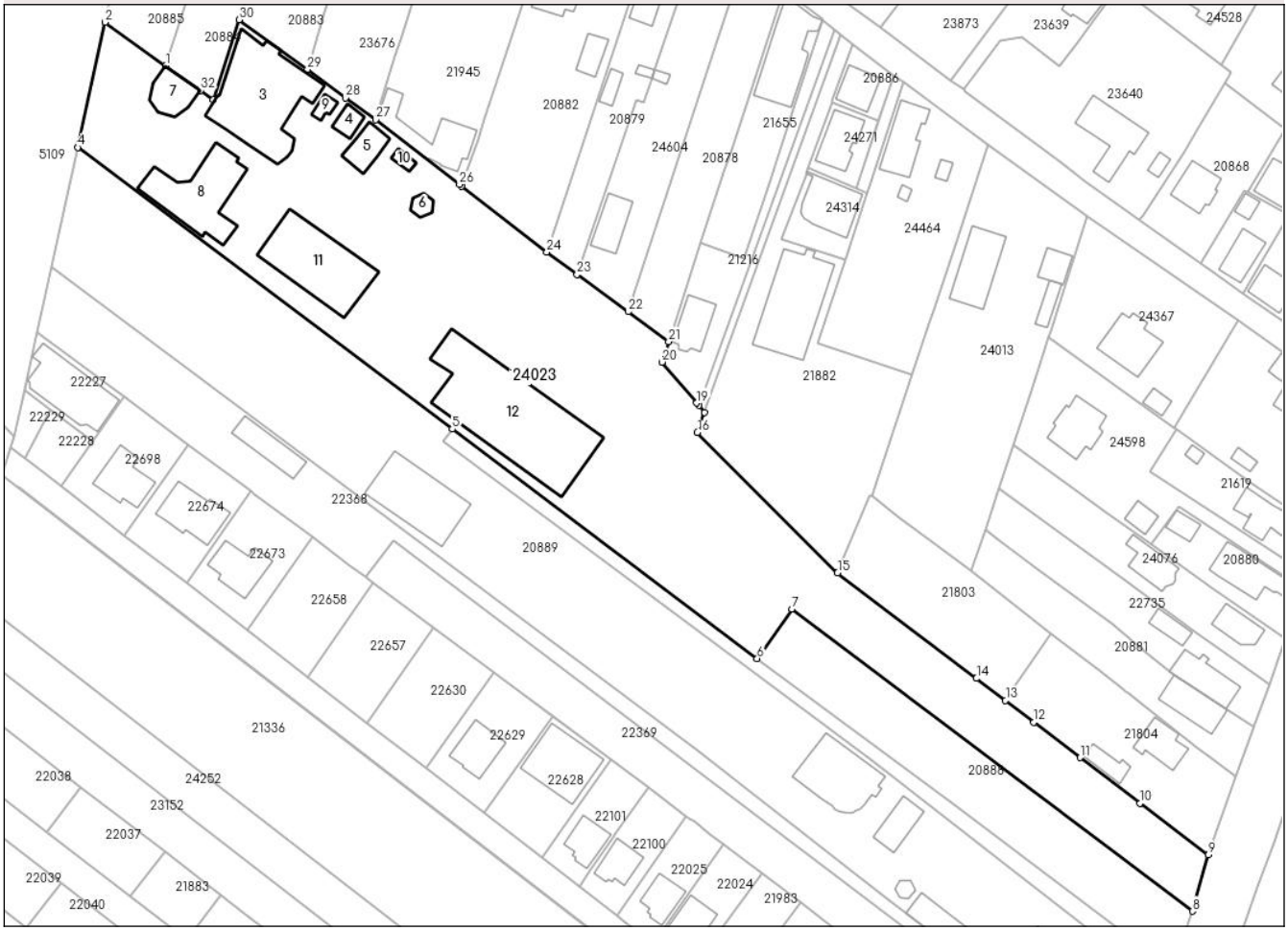
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24071	Din acte: 11.621 Masurata: 11.668	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton, plasă și metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.668	17	2229;2300; 2301;2335; 2336;2337; 2338;2289; 2292	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton, plasă și metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24071-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 821 Masurata: 519	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:780 mp; Spațiu alimentație publică și cazare (S+P+M), Sup. constr. desfășurată=780 mp, (Supr. constr. beci=127mp, Supr. constr. mansardă=134 mp), Nr. niveluri 3. Anul edificării 2009/demolare parțială 2018.
A1.4	24071-C4	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grup sanitar (P), Sup. constr. desfășurată= 38 mp, Nr. niveluri 1.Anul edificării 2009/extindere 2018.
A1.5	24071-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Vestiar (P), Sup. constr. desfășurată= 78 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	24071-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Foișor (P), Sup. constr. desfășurată= 25 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.
A1.7	24071-C7	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Foișor (P), Sup. constr. desfășurată=101 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2009.
A1.8	24071-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Spațiu alimentație publică și cazare (P), Sup. constr. desfășurată=330 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.9	24071-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grup sanitar (P), Sup. constr. desfășurată=22 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.10	24071-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Dușuri (P), Sup. constr. desfășurată=16 mp, Nr. niveluri 1. Anul edificării 2018.
A1.11	24071-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Piscină (P) ; Sc desf. = 403.30 mp ; Nr. niveluri - 1 ; Anul edificării - 2008 .
A1.12	24071-C12	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 815	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:815 mp; S. construita desfasurata:815 mp; Teren de sport (P) ; Sc desf. = 814.60 mp ; Nr. niveluri - 1 ; Anul edificării - 2008 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.417,272 389.425,977	2	575.401,776 389.437,04	19.04
3	575.394,999 389.405,879	4	575.394,846 389.405,176	0.719
5	575.490,238 389.333,506	6	575.567,923 389.275,14	97.168
7	575.576,731 389.287,766	8	575.678,808 389.210,849	127.812
9	575.682,838 389.225,208	10	575.665,419 389.238,321	21.803
11	575.650,18 389.249,949	12	575.638,399 389.258,939	14.819
13	575.631,155 389.264,47	14	575.623,749 389.270,075	9.288
15	575.588,368 389.296,939	16	575.552,67 389.332,618	50.471
17	575.554,525 389.337,762	18	575.553,029 389.339,52	2.308
19	575.552,493 389.340,153	20	575.543,657 389.350,553	13.647
21	575.545,386 389.355,793	22	575.535,015 389.363,394	12.858
23	575.522,069 389.372,883	24	575.514,319 389.378,563	9.609
25	575.492,669 389.395,343	26	575.492,104 389.395,76	0.702
27	575.470,717 389.412,223	28	575.463,03 389.417,74	9.462
29	575.453,346 389.425,05	30	575.435,962 389.437,65	21.47
31	575.429,376 389.417,336	32	575.426,115 389.419,664	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.401,776 389.437,04	3	575.394,999 389.405,879	31.889
4	575.394,846 389.405,176	5	575.490,238 389.333,506	119.316
6	575.567,923 389.275,14	7	575.576,731 389.287,766	15.395
8	575.678,808 389.210,849	9	575.682,838 389.225,208	14.914
10	575.665,419 389.238,321	11	575.650,18 389.249,949	19.169
12	575.638,399 389.258,939	13	575.631,155 389.264,47	9.114
14	575.623,749 389.270,075	15	575.588,368 389.296,939	44.424
16	575.552,67 389.332,618	17	575.554,525 389.337,762	5.468
18	575.553,029 389.339,52	19	575.552,493 389.340,153	0.829
20	575.543,657 389.350,553	21	575.545,386 389.355,793	5.518
22	575.535,015 389.363,394	23	575.522,069 389.372,883	16.051
24	575.514,319 389.378,563	25	575.492,669 389.395,343	27.391
26	575.492,104 389.395,76	27	575.470,717 389.412,223	26.99
28	575.463,03 389.417,74	29	575.453,346 389.425,05	12.133
30	575.435,962 389.437,65	31	575.429,376 389.417,336	21.355
32	575.426,115 389.419,664	1	575.417,272 389.425,977	10.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11032
Nr. cadastral vechi:13225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24070	304	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47838 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. CU DEZMEMBRARE NR.1090, din 20/08/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11032 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13187 din cartea funciara nr. 10464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47839 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1090, din 20/08/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GABRIEL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU OANA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU GABRIEL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU OANA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28956 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 100744, din 28/02/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 138934/2020	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

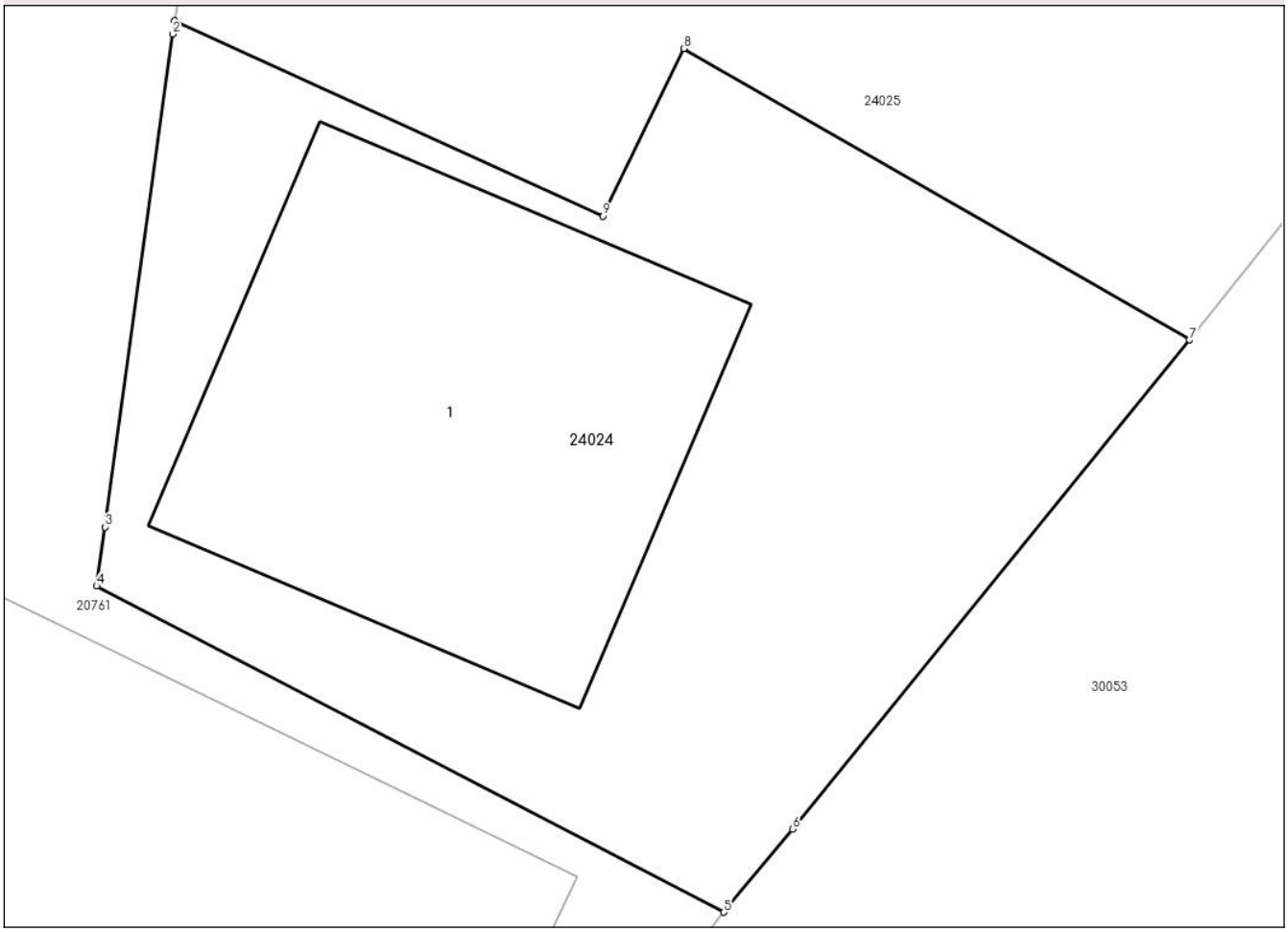
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24070	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	7	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.564,124 389.905,482	2	576.564,075 389.905,172	0.314
2	576.564,075 389.905,172	3	576.562,524 389.893,882	11.396
3	576.562,524 389.893,882	4	576.562,331 389.892,53	1.366
4	576.562,331 389.892,53	5	576.576,712 389.885,055	16.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.576,712 389.885,055	6	576.578,297 389.886,958	2.477
6	576.578,297 389.886,958	7	576.587,4 389.898,168	14.441
7	576.587,4 389.898,168	8	576.575,802 389.904,846	13.383
8	576.575,802 389.904,846	9	576.573,94 389.901,004	4.269
9	576.573,94 389.901,004	1	576.564,124 389.905,482	10.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11031
Nr. cadastral vechi:13224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24069	487	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24069-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	24069-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47838 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. CU DEZMEMBRARE NR.1090, din 20/08/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11031 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13187 din cartea funciara nr. 10464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 6473, din 06/08/1973 emis de NOTARIATUL DESTAT JUDETEAN PRAHOVA (autorizatie construire nr.74/03.11.1973 emis de COM. PAULESTI;autorizatie construire nr.32/16.02.1981 emis de COM. PAULESTI;autorizatie construire nr.33/15.03.1993 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

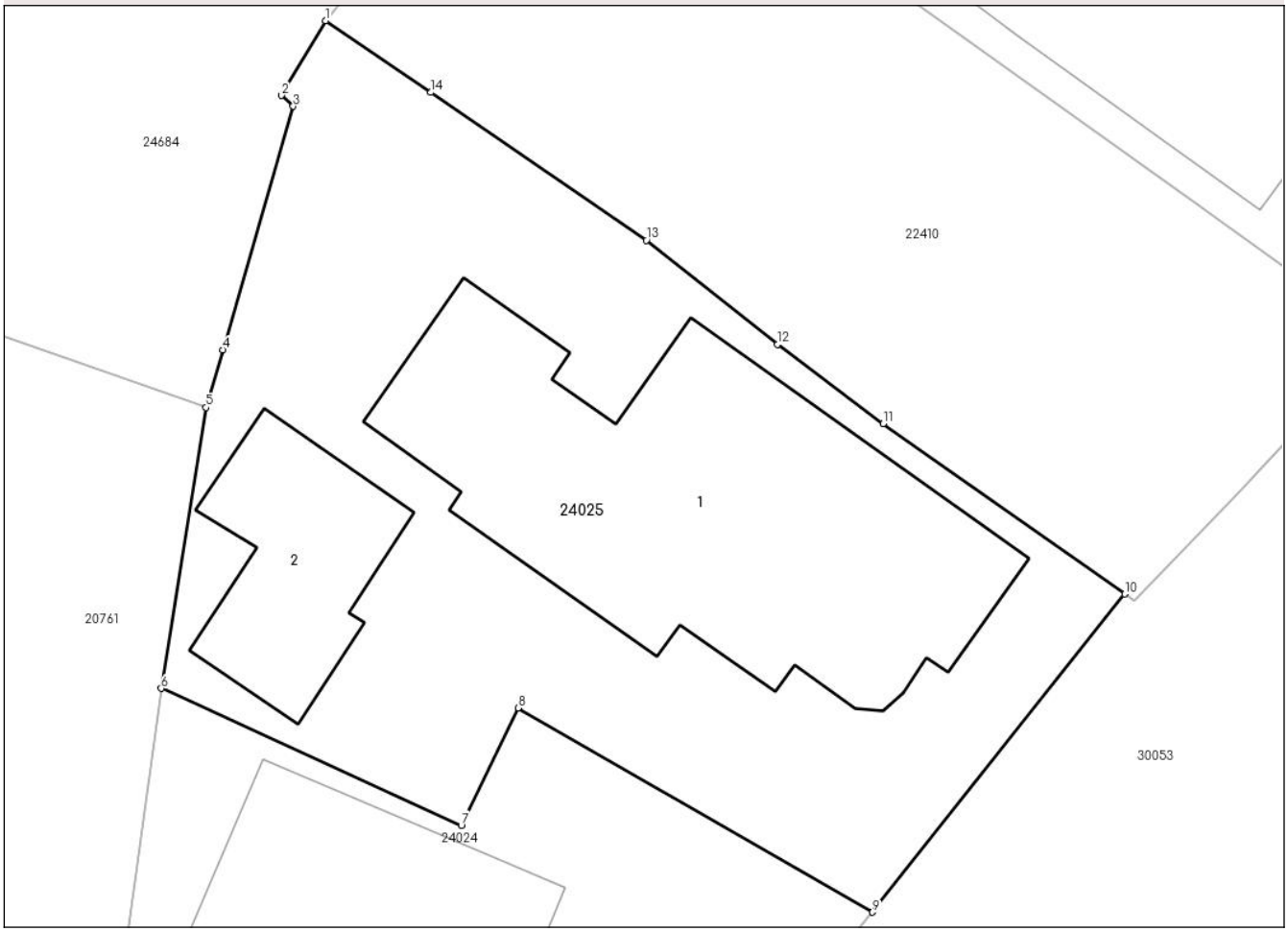
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24069	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	7	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24069-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	24069-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,496 389.927,308	2	576.568,059 389.924,863	2.836
2	576.568,059 389.924,863	3	576.568,44 389.924,509	0.52
3	576.568,44 389.924,509	4	576.566,135 389.916,549	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.566,135 389.916,549	5	576.565,589 389.914,663	1.963
5	576.565,589 389.914,663	6	576.564,124 389.905,482	9.297
6	576.564,124 389.905,482	7	576.573,94 389.901,004	10.789
7	576.573,94 389.901,004	8	576.575,802 389.904,846	4.269
8	576.575,802 389.904,846	9	576.587,4 389.898,168	13.383
9	576.587,4 389.898,168	10	576.595,653 389.908,567	13.276
10	576.595,653 389.908,567	11	576.587,743 389.914,132	9.671
11	576.587,743 389.914,132	12	576.584,282 389.916,723	4.323
12	576.584,282 389.916,723	13	576.579,992 389.920,134	5.481
13	576.579,992 389.920,134	14	576.572,949 389.924,966	8.541
14	576.572,949 389.924,966	1	576.569,496 389.927,308	4.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10480
Nr. cadastral vechi:13210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24056	80	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39018 / 06/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10367, din 03/10/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (certificat nr seria CD, nr.161443 din 26.10.2002, emis de PRMIARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORELIA ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **SZABO (GHEORGHE) IOLANDA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39018 / 06/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10367, din 03/10/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se intabuleaza dreptul de PRIVILEGIU rest pret cu titlu de sulta	A1
	1) **ION VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.; 3) **SAVULESCU ROXANA**, Lipsă CNP.; 4) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

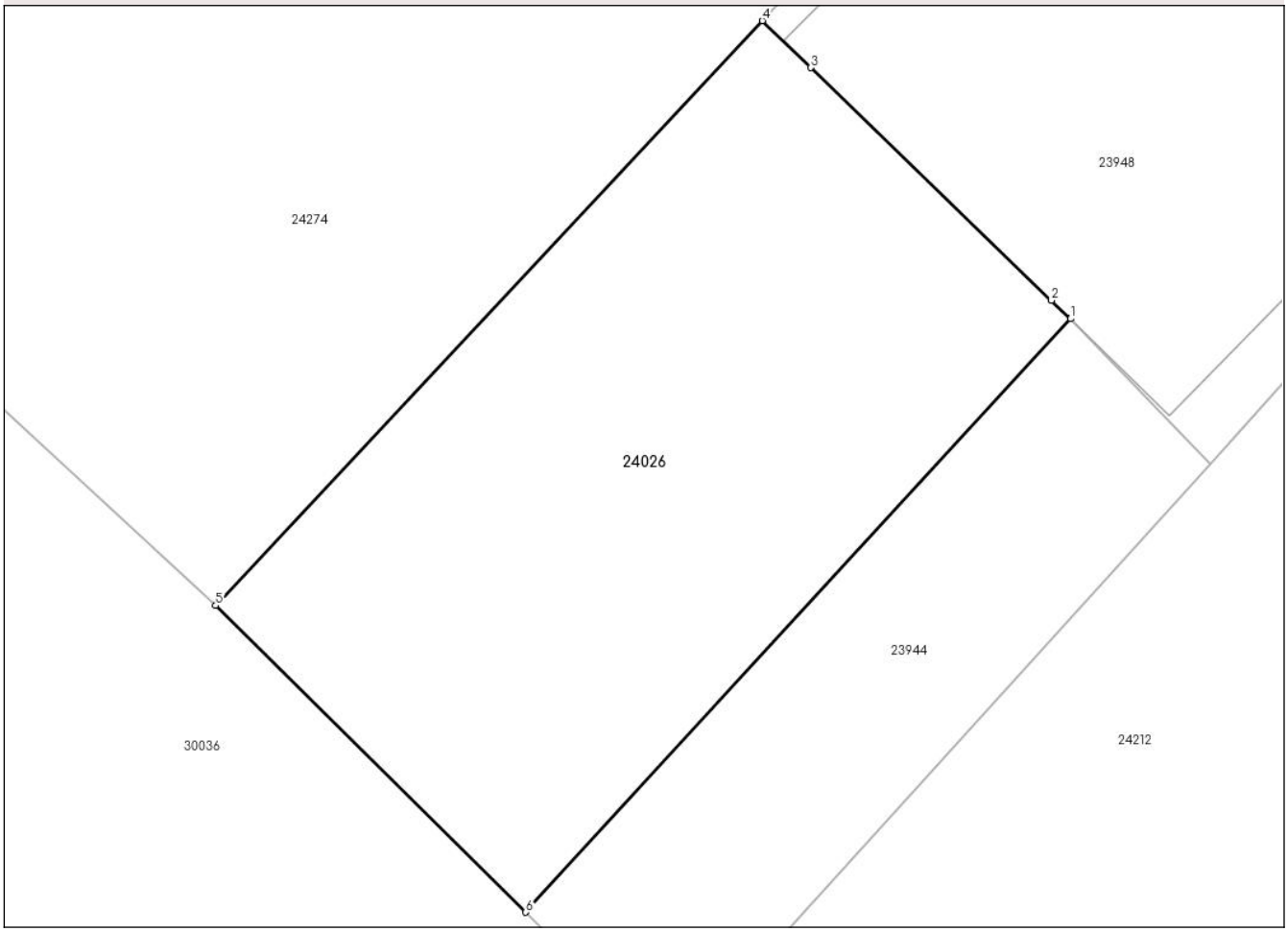
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24056	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	14	Cc 1702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,94 389.322,82	2	576.600,65 389.323,1	0.403
2	576.600,65 389.323,1	3	576.597,0 389.326,63	5.078
3	576.597,0 389.326,63	4	576.596,26 389.327,34	1.026
4	576.596,26 389.327,34	5	576.587,96 389.318,47	12.148
5	576.587,96 389.318,47	6	576.592,67 389.313,82	6.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.592,67 389.313,82	1	576.600,94 389.322,82	12.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10468
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13208

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 329, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24052	1.292	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24052-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P.Sc desf=164mp
A1.2	24052-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (P+M) - S.c. desfasurata = 220mp (S.c.parter=105mp, S.c. mansarda=101, S.c.balcoane mansarda=14mp); S.c. terasa neacoperita = 14mp , edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 11436, din 09/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
113170 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 131, din 14/06/2021 emis de NP NICOLETA DRAGAN (act administrativ nr 12255 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii, nr.329, judet Prahova '	A1, A1.1
62382 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 720, din 18/04/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU MIHAI-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62382 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 721, din 18/04/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:522375 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24052	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	22	Cc2758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24052-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P.Sc desf=164mp
A1.2	24052-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (P+M) - S.c. desfasurata = 220mp (S. c.parter=105mp, S.c. mansarda=101, S.c. balcoane mansarda=14mp); S.c. terasa neacoperita = 14mp , edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.584,773 390.102,978	2	575.588,02 390.111,85	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.588,02 390.111,85	3	575.573,99 390.120,82	16.652
3	575.573,99 390.120,82	4	575.571,74 390.111,68	9.413
4	575.571,74 390.111,68	5	575.567,305 390.093,219	18.986
5	575.567,305 390.093,219	6	575.566,39 390.089,412	3.915
6	575.566,39 390.089,412	7	575.562,39 390.072,76	17.126
7	575.562,39 390.072,76	8	575.562,16 390.071,71	1.075
8	575.562,16 390.071,71	9	575.561,747 390.071,808	0.424
9	575.561,747 390.071,808	10	575.556,754 390.052,852	19.603
10	575.556,754 390.052,852	11	575.572,557 390.043,708	18.258
11	575.572,557 390.043,708	12	575.572,76 390.043,59	0.235
12	575.572,76 390.043,59	13	575.584,0 390.071,89	30.45
13	575.584,0 390.071,89	14	575.586,18 390.073,13	2.508
14	575.586,18 390.073,13	15	575.587,56 390.075,18	2.471
15	575.587,56 390.075,18	16	575.589,49 390.080,92	6.056
16	575.589,49 390.080,92	17	575.585,59 390.082,45	4.189
17	575.585,59 390.082,45	18	575.587,28 390.087,2	5.042
18	575.587,28 390.087,2	19	575.579,94 390.089,77	7.777
19	575.579,94 390.089,77	20	575.580,12 390.090,262	0.524
20	575.580,12 390.090,262	1	575.584,773 390.102,978	13.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13196

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24037	1.141	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 3781, din 11/09/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10509 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13196 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12638 din cartea funciara nr. 10093 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

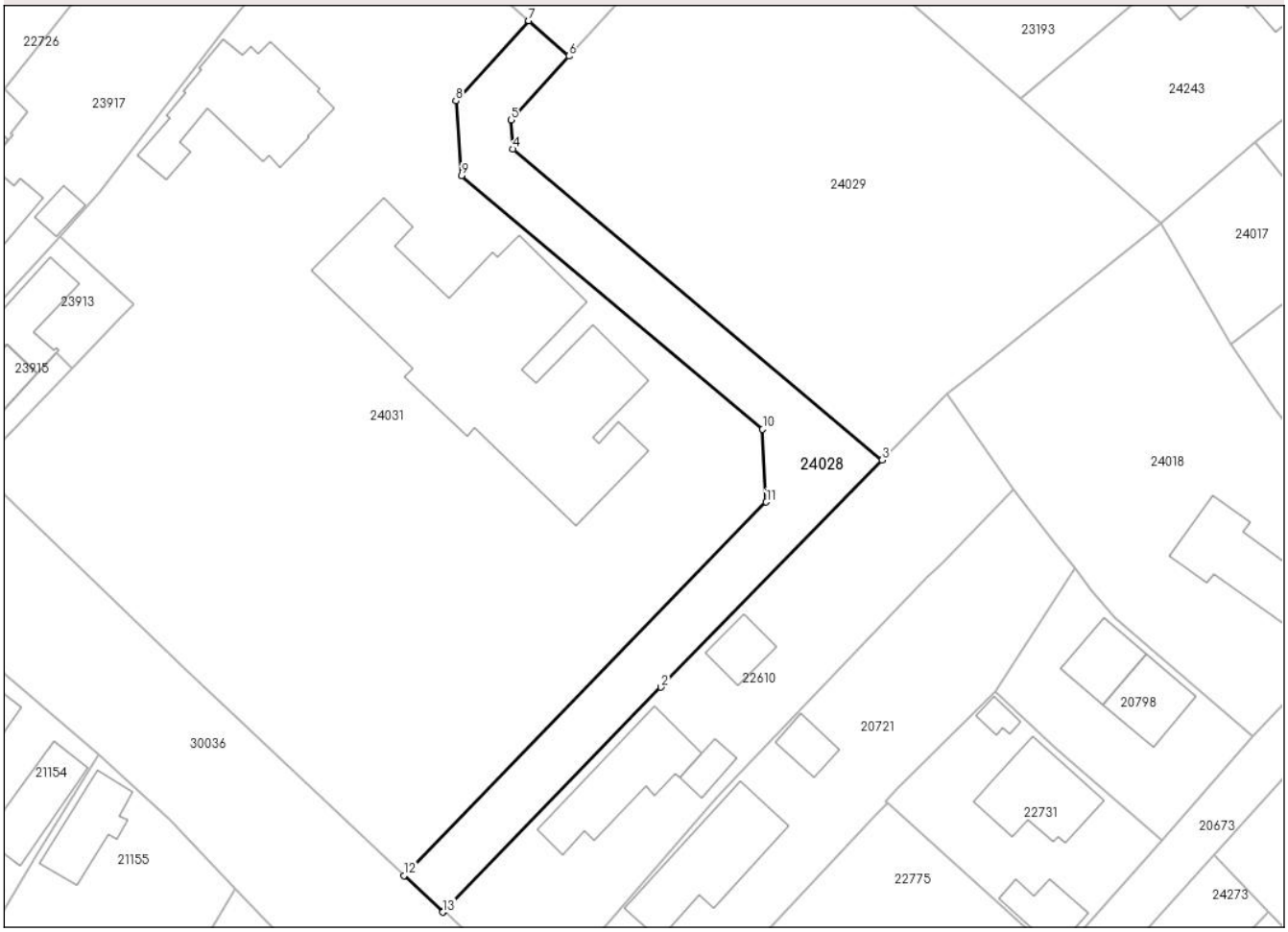
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24037	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	14	Cc1748, Cs1747, Cp1749, Cc1750	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.523,917 389.379,014	2	576.552,347 389.408,293	40.811
2	576.552,347 389.408,293	3	576.581,328 389.438,039	41.53
3	576.581,328 389.438,039	4	576.532,947 389.478,76	63.237
4	576.532,947 389.478,76	5	576.532,65 389.482,608	3.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.532,65 389.482,608	6	576.540,253 389.490,945	11.283
6	576.540,253 389.490,945	7	576.535,005 389.495,579	7.001
7	576.535,005 389.495,579	8	576.525,438 389.485,088	14.198
8	576.525,438 389.485,088	9	576.526,193 389.475,295	9.822
9	576.526,193 389.475,295	10	576.565,661 389.442,076	51.587
10	576.565,661 389.442,076	11	576.566,14 389.432,546	9.542
11	576.566,14 389.432,546	12	576.518,644 389.383,632	68.18
12	576.518,644 389.383,632	13	576.523,721 389.378,833	6.986
13	576.523,721 389.378,833	1	576.523,917 389.379,014	0.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10508
Nr. cadastral vechi:13195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24036	3.298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 3781, din 11/09/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10508 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13195 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12638 din cartea funciara nr. 10093 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act dezmembrare nr.3781/11.09.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
C1	Intabulare drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

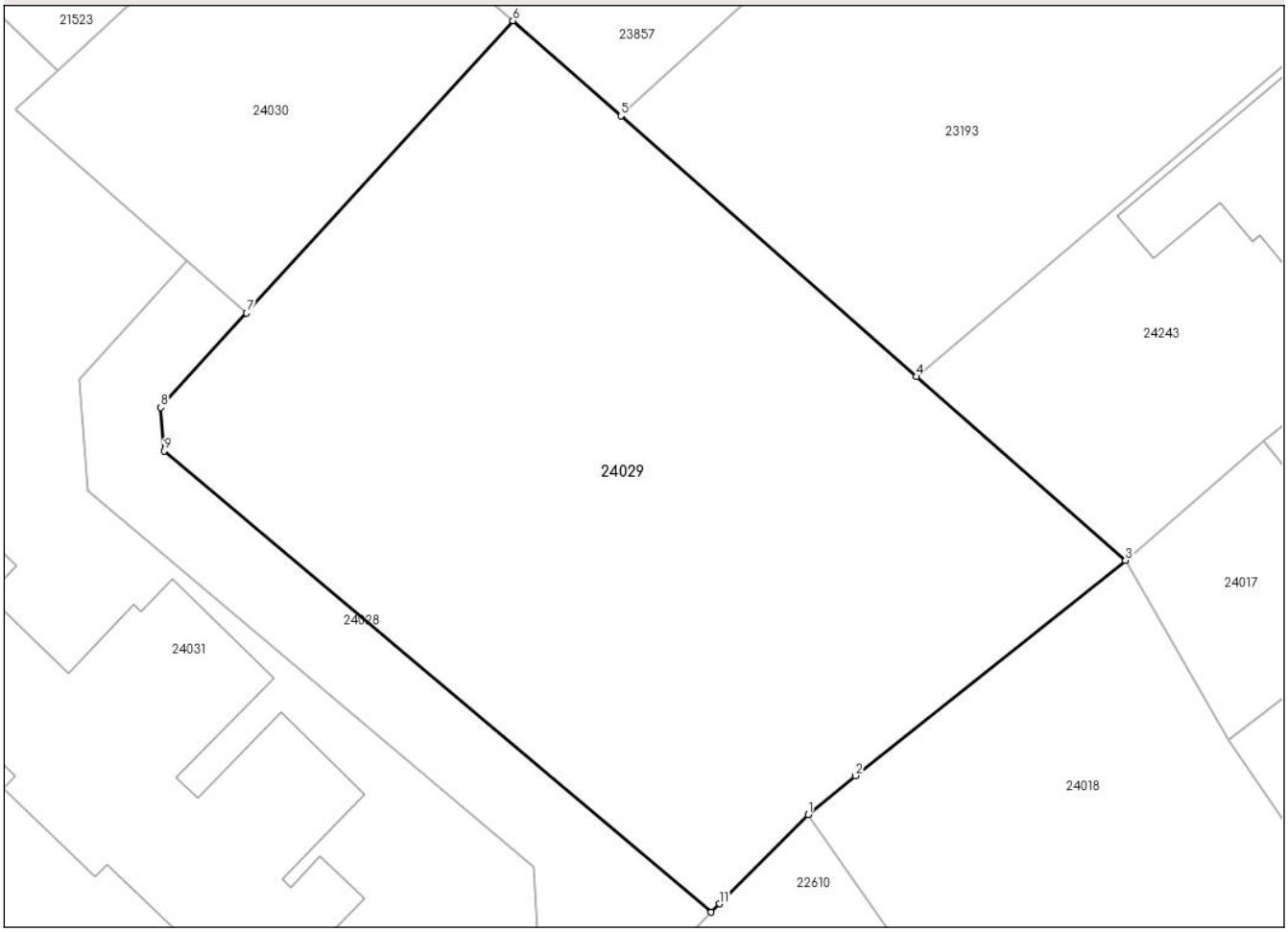
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24036	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.298	14	Cc1748, Cs1747, Cp1749, Cc1750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,903 389.446,671	2	576.594,078 389.450,092	5.398
2	576.594,078 389.450,092	3	576.617,944 389.469,109	30.516
3	576.617,944 389.469,109	4	576.599,451 389.485,329	24.598
4	576.599,451 389.485,329	5	576.573,331 389.508,354	34.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.573,331 389.508,354	6	576.563,794 389.516,761	12.713
6	576.563,794 389.516,761	7	576.540,253 389.490,945	34.938
7	576.540,253 389.490,945	8	576.532,65 389.482,608	11.283
8	576.532,65 389.482,608	9	576.532,947 389.478,76	3.859
9	576.532,947 389.478,76	10	576.581,328 389.438,039	63.237
10	576.581,328 389.438,039	11	576.582,049 389.438,779	1.033
11	576.582,049 389.438,779	1	576.589,903 389.446,671	11.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10507
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13194

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24035	900	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 3781, din 11/09/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10507 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12638 din cartea funciara nr. 10093 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act dezmembrare nr.3781/11.09.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

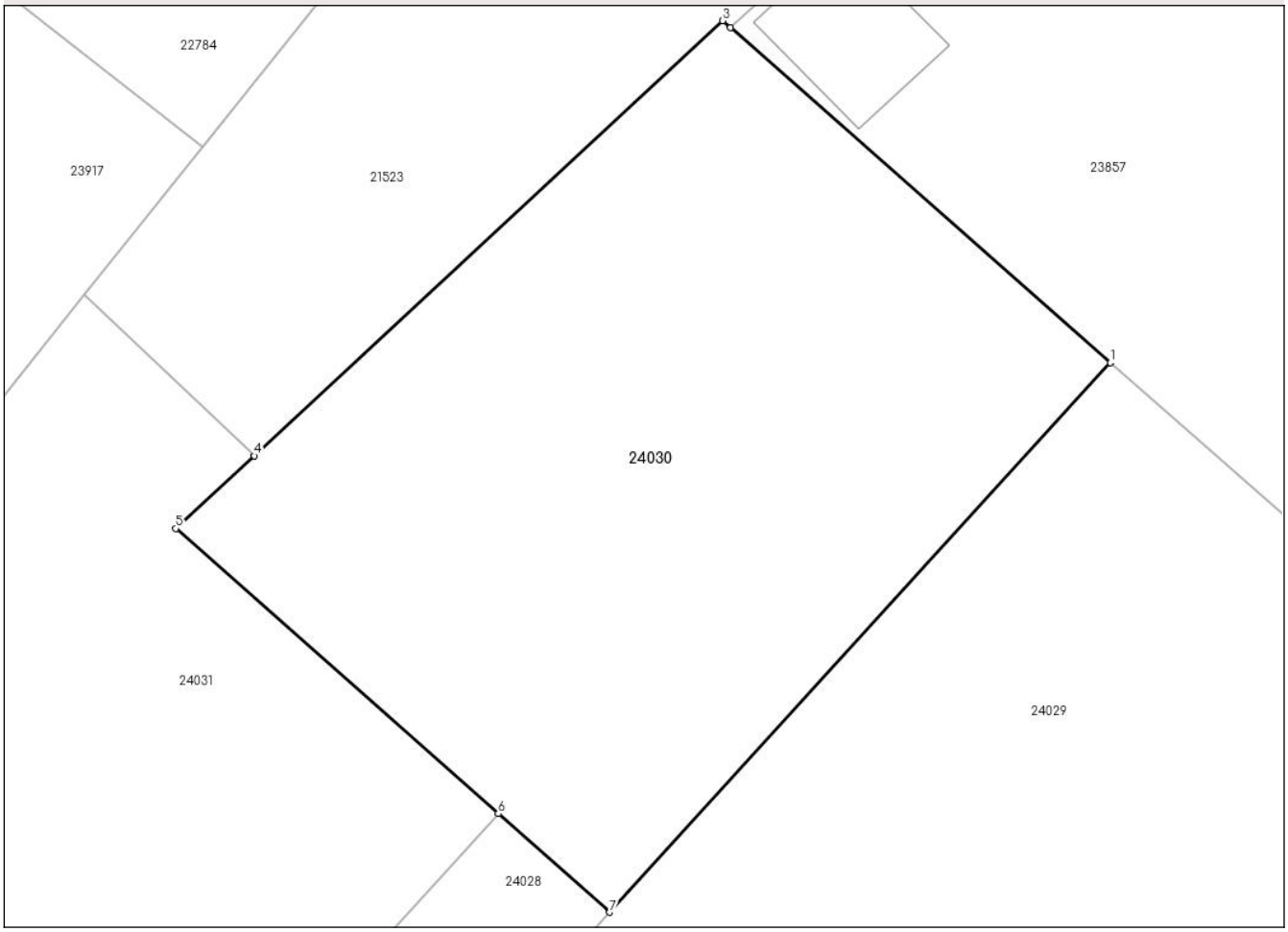
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24035	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.563,794 389.516,761	2	576.545,932 389.532,506	23.811
2	576.545,932 389.532,506	3	576.545,564 389.532,83	0.49
3	576.545,564 389.532,83	4	576.523,523 389.512,387	30.062
4	576.523,523 389.512,387	5	576.519,839 389.508,97	5.025
5	576.519,839 389.508,97	6	576.535,005 389.495,579	20.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.535,005 389.495,579	7	576.540,253 389.490,945	7.001
7	576.540,253 389.490,945	1	576.563,794 389.516,761	34.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10506
Nr. cadastral vechi:13193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24034	6.950	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24034-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA P+1E ;Supr.constr.desf. = 913 mp.;An construire 1982-2015.
A1.2	24034-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SCOALA parter;Supr.constr.desf. = 224 mp.;An constr. 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 3781, din 11/09/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10506 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12638 din cartea funciara nr. 10093 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
99054 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 11362, din 28/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 81174 din 22.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11252 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii, nr.182, Judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46702 / 14/09/2009		
Act Administrativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
C1	Intabulare drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

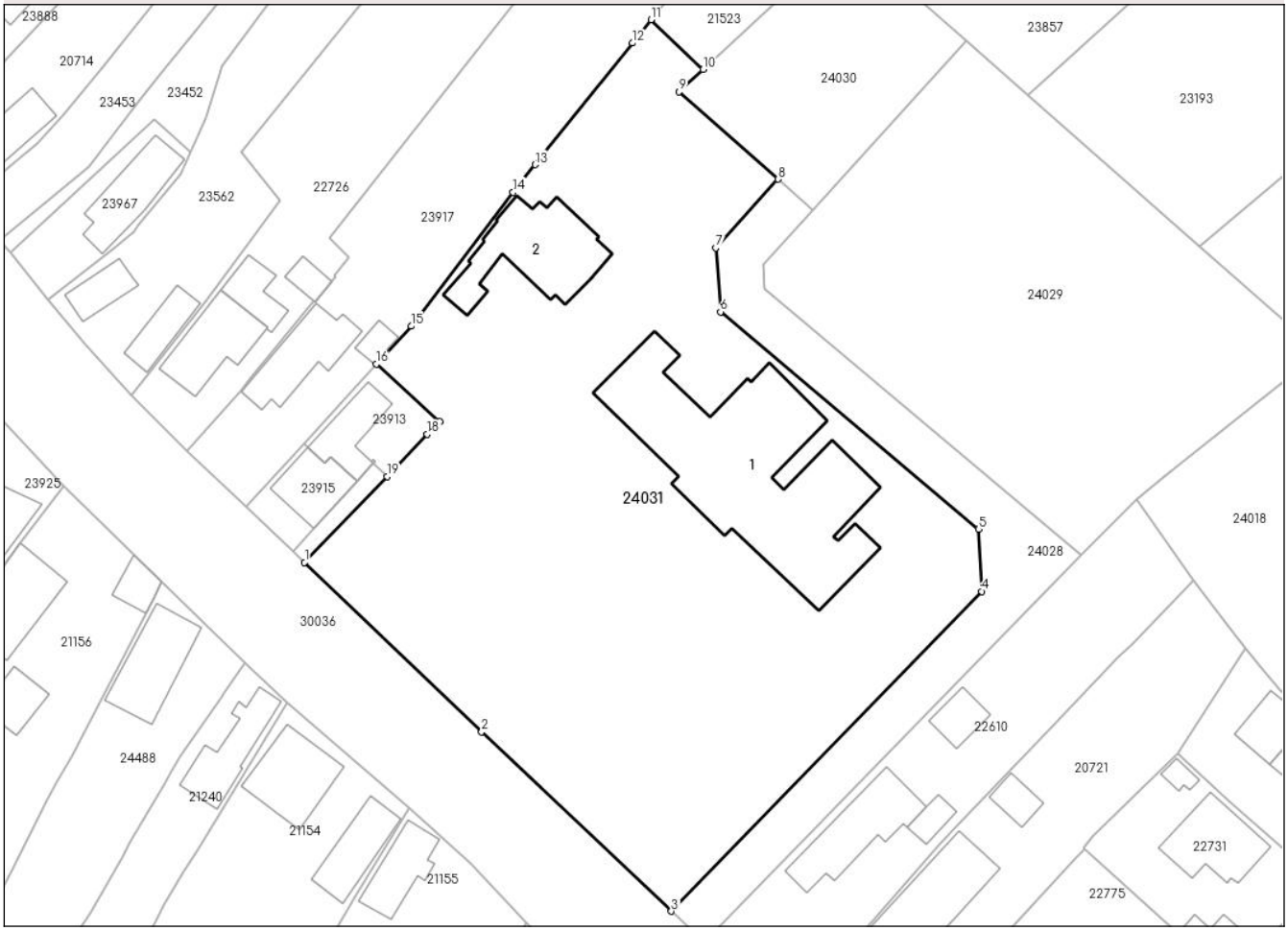
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24034	6.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.950	14	Cc1748, Cs1747, Cp1749, Cc1750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24034-C1	constructii administrative si social culturale	796	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA P+1E ;Supr.constr.desf. = 913 mp.;An construire 1982-2015.
A1.2	24034-C2	constructii administrative si social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SCOALA parter;Supr.constr.desf. = 224 mp.;An constr. 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,499 389.436,98	2	576.489,605 389.411,079	37.491
2	576.489,605 389.411,079	3	576.518,644 389.383,632	39.957
3	576.518,644 389.383,632	4	576.566,14 389.432,546	68.18
4	576.566,14 389.432,546	5	576.565,661 389.442,076	9.542
5	576.565,661 389.442,076	6	576.526,193 389.475,295	51.587
6	576.526,193 389.475,295	7	576.525,438 389.485,088	9.822
7	576.525,438 389.485,088	8	576.535,005 389.495,579	14.198
8	576.535,005 389.495,579	9	576.519,839 389.508,97	20.232
9	576.519,839 389.508,97	10	576.523,523 389.512,387	5.025
10	576.523,523 389.512,387	11	576.515,537 389.519,973	11.015
11	576.515,537 389.519,973	12	576.512,684 389.516,407	4.567
12	576.512,684 389.516,407	13	576.497,813 389.497,818	23.805
13	576.497,813 389.497,818	14	576.494,416 389.493,572	5.438
14	576.494,416 389.493,572	15	576.478,811 389.473,102	25.74
15	576.478,811 389.473,102	16	576.473,479 389.467,287	7.89
16	576.473,479 389.467,287	17	576.483,149 389.458,499	13.067
17	576.483,149 389.458,499	18	576.481,287 389.456,558	2.69
18	576.481,287 389.456,558	19	576.475,11 389.450,121	8.921
19	576.475,11 389.450,121	1	576.462,499 389.436,98	18.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10497
Nr. cadastral vechi:13190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24031	370	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45466 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 4485, din 04/09/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ALINA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

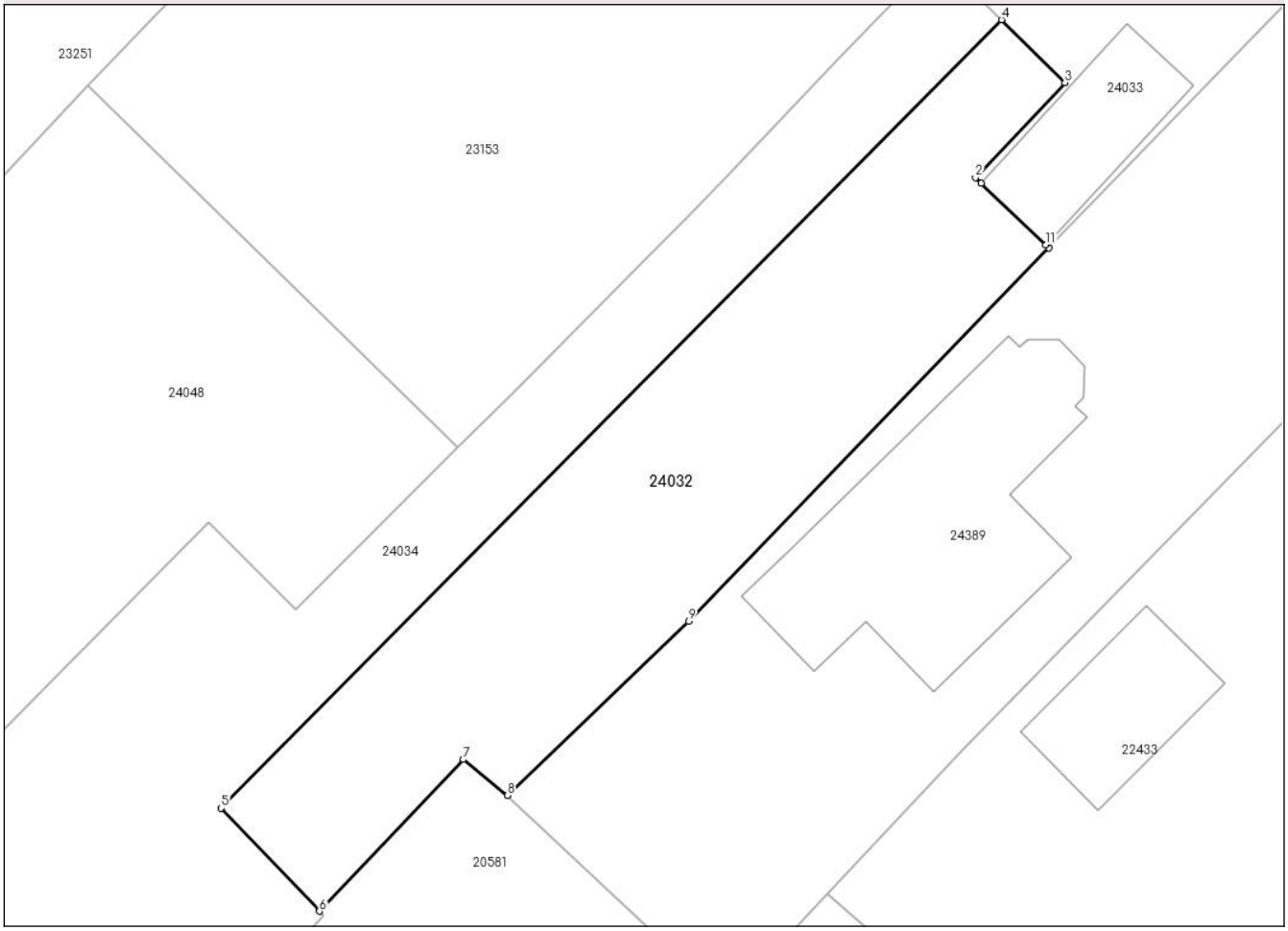
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24031	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.916,828 389.940,247	2	577.916,569 389.940,494	0.358
2	577.916,569 389.940,494	3	577.920,482 389.944,638	5.7
3	577.920,482 389.944,638	4	577.917,709 389.947,386	3.904
4	577.917,709 389.947,386	5	577.883,598 389.912,948	48.472
5	577.883,598 389.912,948	6	577.887,886 389.908,452	6.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.887,886 389.908,452	7	577.894,176 389.915,077	9.135
7	577.894,176 389.915,077	8	577.896,107 389.913,509	2.487
8	577.896,107 389.913,509	9	577.904,029 389.921,114	10.982
9	577.904,029 389.921,114	10	577.919,785 389.937,423	22.677
10	577.919,785 389.937,423	11	577.919,655 389.937,549	0.181
11	577.919,655 389.937,549	1	577.916,828 389.940,247	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10496
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13189

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 27B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24030	295	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24030-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 27B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	24030-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 27B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45461 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 4484, din 04/09/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10496 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13189 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13118 din cartea funciara nr. 10362 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66016 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 6602, din 17/12/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN MAGDALENA NICOLETA**, Lipsă CNP.; (soti)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ALINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN MAGDALENA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66016 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 6602, din 17/12/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra incaperilor notate cu simbolurile 5,6,7 si 8 cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN IOANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24030	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	7	Cc647, Cc649, A648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24030-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	24030-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.916,828 389.940,247	2	577.919,655 389.937,549	3.908
2	577.919,655 389.937,549	3	577.919,785 389.937,423	0.181
3	577.919,785 389.937,423	4	577.933,88 389.952,01	20.284
4	577.933,88 389.952,01	5	577.934,362 389.956,954	4.967
5	577.934,362 389.956,954	6	577.934,663 389.961,021	4.078
6	577.934,663 389.961,021	7	577.934,716 389.962,97	1.95
7	577.934,716 389.962,97	8	577.935,39 389.970,717	7.776
8	577.935,39 389.970,717	9	577.929,857 389.965,387	7.683
9	577.929,857 389.965,387	10	577.922,725 389.958,234	10.101
10	577.922,725 389.958,234	11	577.920,276 389.955,701	3.523
11	577.920,276 389.955,701	12	577.917,301 389.952,623	4.281
12	577.917,301 389.952,623	13	577.915,294 389.950,546	2.888
13	577.915,294 389.950,546	14	577.914,915 389.950,153	0.546
14	577.914,915 389.950,153	15	577.917,709 389.947,386	3.932
15	577.917,709 389.947,386	16	577.920,482 389.944,638	3.904
16	577.920,482 389.944,638	17	577.916,569 389.940,494	5.7
17	577.916,569 389.940,494	1	577.916,828 389.940,247	0.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10495
Nr. cadastral vechi:13188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24029	Din acte: 865 Masurata: 861	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45463 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 4484, din 04/09/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN - VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN MAGDALENA - NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
152100 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 152090, din 23/12/2019 emis de OCPI Prahova;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN CONSTANTIN - VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN MAGDALENA - NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36179 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. seria DZ Nr. 750735, din 14/08/2013 emis de Primaria Paulesti;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1, inscrise prin incheierea nr. 45463/2009	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

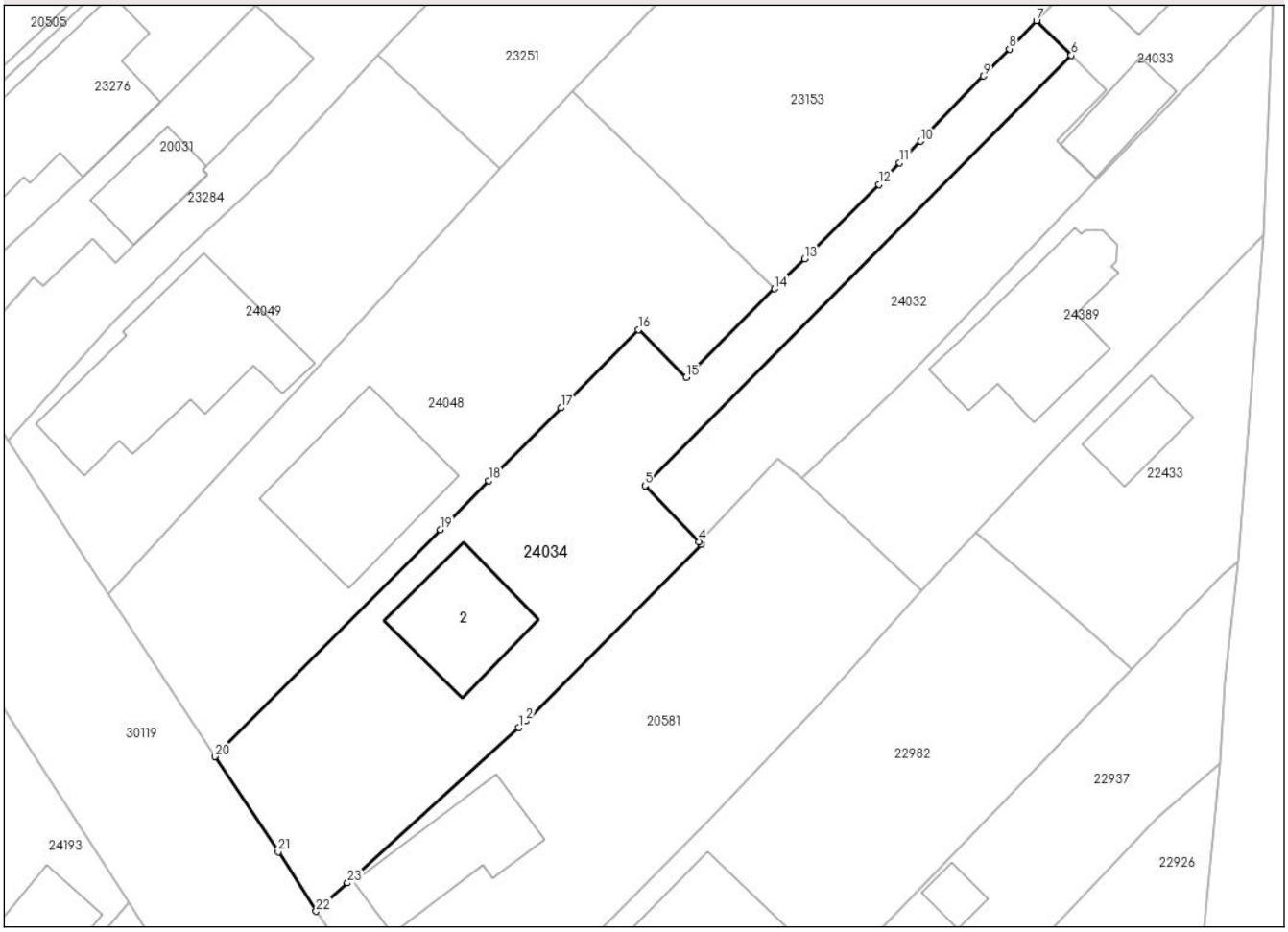
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24029	Din acte: 865 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	7	Cc647, Cc649, A648	-	
2	arabil	DA	229	7	Cc647, Cc649, A648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.873,477 389.893,57	2	577.874,079 389.894,115	0.812
3	577.888,091 389.908,237	4	577.887,886 389.908,452	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.874,079 389.894,115	3	577.888,091 389.908,237	19.894
4	577.887,886 389.908,452	5	577.883,598 389.912,948	6.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.883,598 389.912,948	6	577.917,709 389.947,386	48.472
7	577.914,915 389.950,153	8	577.912,74 389.947,891	3.138
9	577.910,651 389.945,719	10	577.905,638 389.940,506	7.232
11	577.903,968 389.938,773	12	577.902,297 389.937,039	2.408
13	577.896,368 389.931,097	14	577.893,952 389.928,698	3.405
15	577.886,872 389.921,625	16	577.883,05 389.925,436	5.397
17	577.876,854 389.919,174	18	577.871,074 389.913,334	8.217
19	577.867,216 389.909,435	20	577.849,141 389.891,249	25.641
21	577.854,234 389.883,649	22	577.857,251 389.878,878	5.645
23	577.859,767 389.881,152	1	577.873,477 389.893,57	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.917,709 389.947,386	7	577.914,915 389.950,153	3.932
8	577.912,74 389.947,891	9	577.910,651 389.945,719	3.014
10	577.905,638 389.940,506	11	577.903,968 389.938,773	2.407
12	577.902,297 389.937,039	13	577.896,368 389.931,097	8.394
14	577.893,952 389.928,698	15	577.886,872 389.921,625	10.008
16	577.883,05 389.925,436	17	577.876,854 389.919,174	8.809
18	577.871,074 389.913,334	19	577.867,216 389.909,435	5.485
20	577.849,141 389.891,249	21	577.854,234 389.883,649	9.149
22	577.857,251 389.878,878	23	577.859,767 389.881,152	3.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749(e:749)
Nr. cadastral vechi:987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24027	Din acte: 700 Masurata: 747	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24027-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+E, S.C.parter=100mp, S.U.parter=84mp, S.C.etaj=93mp, S. U.etaj=47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10815 / 04/09/2003		
Act Notarial nr. 7176, din 12/08/2003 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BUZEA LUCICA**, Lipsă CNP.;	
68770 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. 8733, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10815 din 03.11.2003, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 261 din 04.03.2004, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :' Loc. Paulesti, Nr. 17, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” pentru suprafata de 122 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZEA LUCICA**, Lipsă CNP.; 2) **BUZEA MARIAN-NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

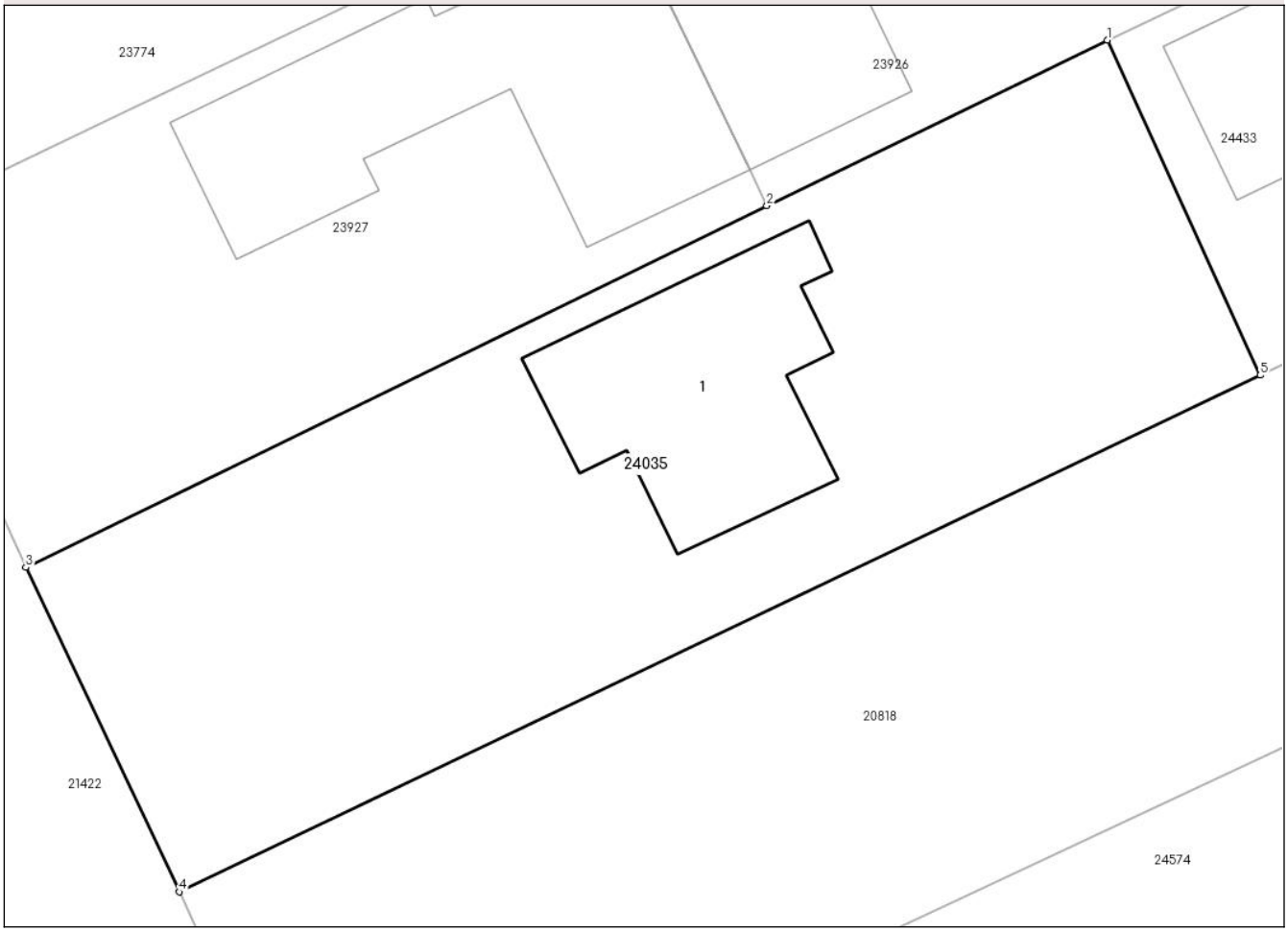
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24027	Din acte: 700 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	9	A572/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24027-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+E, S.C.parter=100mp, S.U. parter=84mp, S.C.etaj=93mp, S.U.etaj=47mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,546 389.123,456	2	576.953,463 389.116,609	15.659
2	576.953,463 389.116,609	3	576.922,819 389.101,65	34.1
3	576.922,819 389.101,65	4	576.929,162 389.088,234	14.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.929,162 389.088,234	5	576.973,87 389.109,6	49.551
5	576.973,87 389.109,6	1	576.967,546 389.123,456	15.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10723
Nr. cadastral vechi:13186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24024	100	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 470, din 29/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10723 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13186 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12597 din cartea funciara nr. 9999 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
67544 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16123 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 2226, din 07/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 2226/07.08.2008 incheiat intre SC ORANGE ROMANIA SA si CONSILIUL LOCAL al comunei Paulesti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

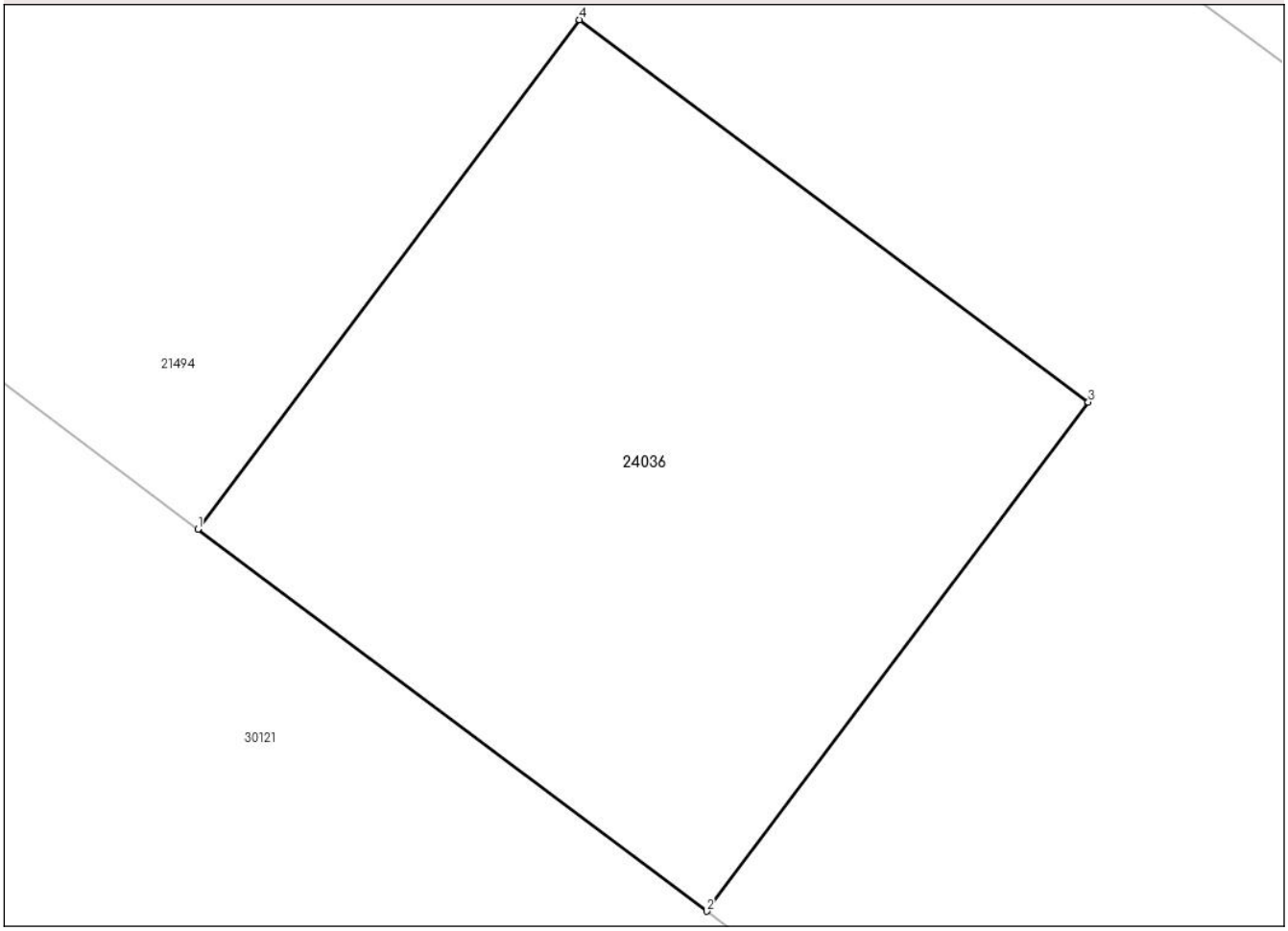
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24024	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	100	10	P576	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.431,852 388.517,752	2	577.439,851 388.511,75	10.0
2	577.439,851 388.511,75	3	577.445,853 388.519,748	10.0
3	577.445,853 388.519,748	4	577.437,855 388.525,751	10.0
4	577.437,855 388.525,751	1	577.431,852 388.517,752	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10722
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13185

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24023	20.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24023-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Suprafata construita desfasurata= 185mp-VESTIAR (P+M) cu GRUPURI SANITARE, An constr. 2014 fundatie beton ,zidarie caramida si lemn, invelitoare tabla,fara lift cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 470, din 29/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10722 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13185 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12597 din cartea funciara nr. 9999 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
24704 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 3015/14.04.2014, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29.08.2012/16-04-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26.02.2013 /16-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19.12.2012/16-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act notarial nr. 470/29-01-2010 emis de BNP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 41/10-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3125/24-01-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1002/20-03-2014 emis de PNP POPESCU VIORICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA SPORTIVA REAL RIO COCOSESTI**, CIF:9999999999999	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii categoriei de folosinta a imobilului din pasune in curti constructii	A1
90340 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 753, din 03/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 2982/20-10-2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B5	se respinge cererea de notare intrucat nu s-au prezentat completarile solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
80390 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 16/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	se renoteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare(ca urmare a cesiunii ,inscrisa initial sub C3 prin incheierea nr.97249/2014)	A1, A1.1
	1) **MIRCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21864 / 21/04/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 25/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (proces - verbal nr.F.N./11. 02.2010 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
C1	se noteaza hotararea nr.21/25.03.2008 si procesul verbal din 11.02.2010 emise de Consiliul Local Paulesti,prin care se atribuie in folosinta gratuita terenul in favoarea ASOCIATIEI SPORTIVE REAL RIO COCOSESTI,	A1
15928 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 753, din 03/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se respinge cererea de notare intrucat contractul de imprumut autentificat sub nr. 753/03.04.2013 de NP Lupu Maria Luiza nu face obiectul notarii in cartea funciara	A1
98161 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 3191, din 24/10/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	se noteaza actul aditional aut nr 3191/24.10.2018 de NP Lupu Maria - Luiza, la contractul de ipoteca aut nr 3392/02.12.2014 de NP Lupu Maria - Luiza, prin care se prelungeste termenul de restituire a sumei imprumutate pana la data de 20.10.2020, inscris sub C3 prin incheierea nr. 97249/2014	A1, A1.1
80390 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 16/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI(ca urmare a cesiunii ,inscrisa initial sub C3 prin incheierea nr.97249/2014), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

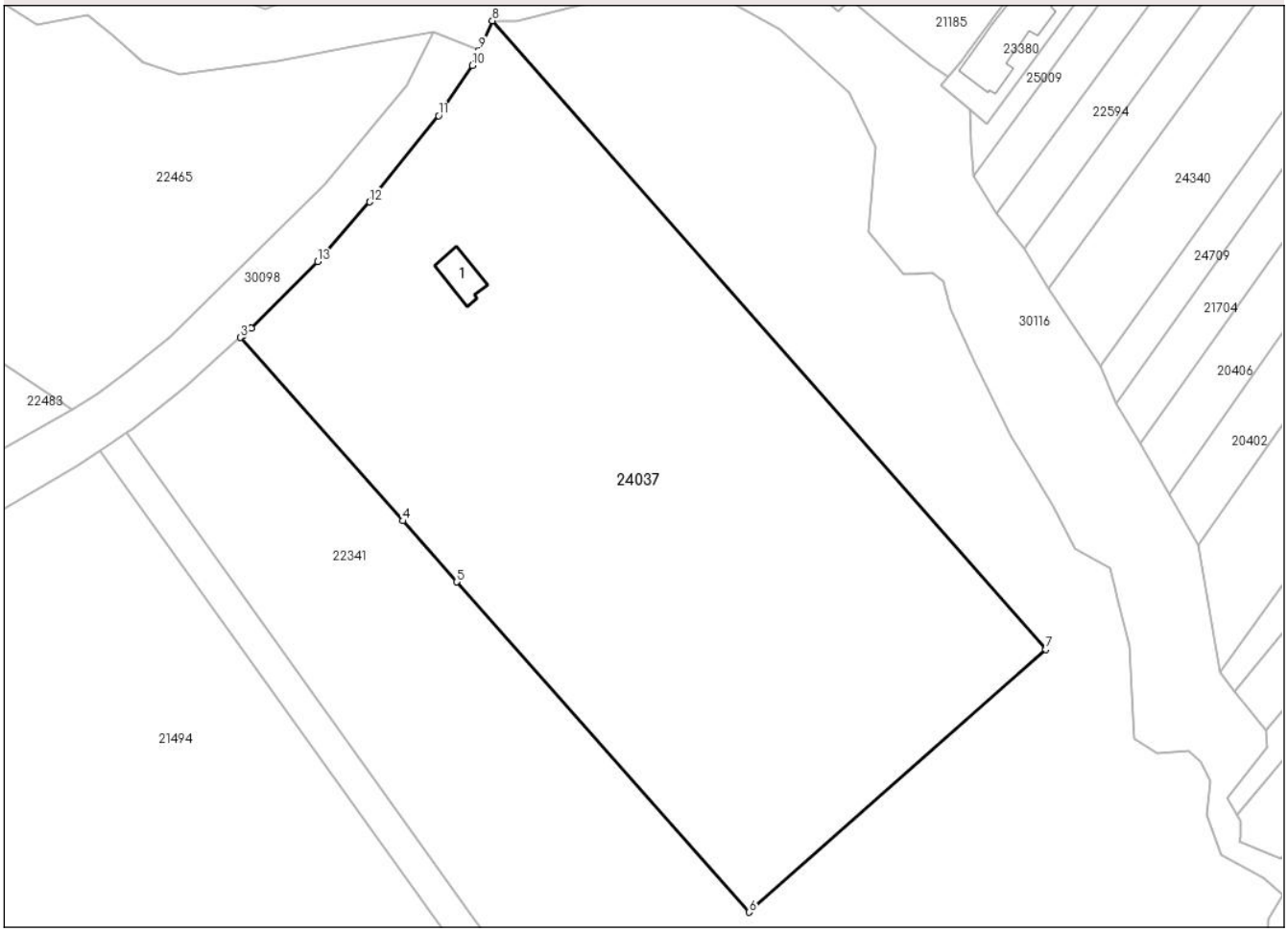
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24023	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.000	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24023-C1	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Suprafata construita desfasurata= 185mp-VESTIAR (P+M) cu GRUPURI SANITARE, An constr. 2014 fundatie beton ,zidarie caramida si lemn, invelitoare tabla,fara lift cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.707,247 388.846,093	2	577.705,223 388.844,3	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.705,223 388.844,3	3	577.704,511 388.843,668	0.952
3	577.704,511 388.843,668	4	577.745,514 388.797,405	61.818
4	577.745,514 388.797,405	5	577.759,168 388.782,0	20.585
5	577.759,168 388.782,0	6	577.833,015 388.698,679	111.336
6	577.833,015 388.698,679	7	577.907,852 388.765,008	100.001
7	577.907,852 388.765,008	8	577.768,103 388.923,595	211.376
8	577.768,103 388.923,595	9	577.764,756 388.916,113	8.197
9	577.764,756 388.916,113	10	577.763,062 388.912,326	4.149
10	577.763,062 388.912,326	11	577.754,495 388.899,664	15.288
11	577.754,495 388.899,664	12	577.737,077 388.877,851	27.914
12	577.737,077 388.877,851	13	577.723,971 388.862,81	19.95
13	577.723,971 388.862,81	1	577.707,247 388.846,093	23.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1723(e:13338)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Prahova, T20 A609/50, A609/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24014	Din acte: 1.993 Masurata: 2.028	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24014-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Prahova, T20 A609/50, A609/51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P+M), Sc=127mp, Scdesf=229mp, an constr.2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6516 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 592, din 09/02/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRIDEA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **DRIDEA SEBASTIAN VIRGIL**, Lipsă CNP.; (soti)	
6517 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 593, din 09/02/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRIDEA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **DRIDEA SEBASTIAN VIRGIL**, Lipsă CNP.;	
52550 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 427, din 06/02/2020 emis de N.P.POPESCU VIORICA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B9	se actuallizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Petuniei ,nr.30, judetul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6516 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 592, din 09/02/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager,asupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

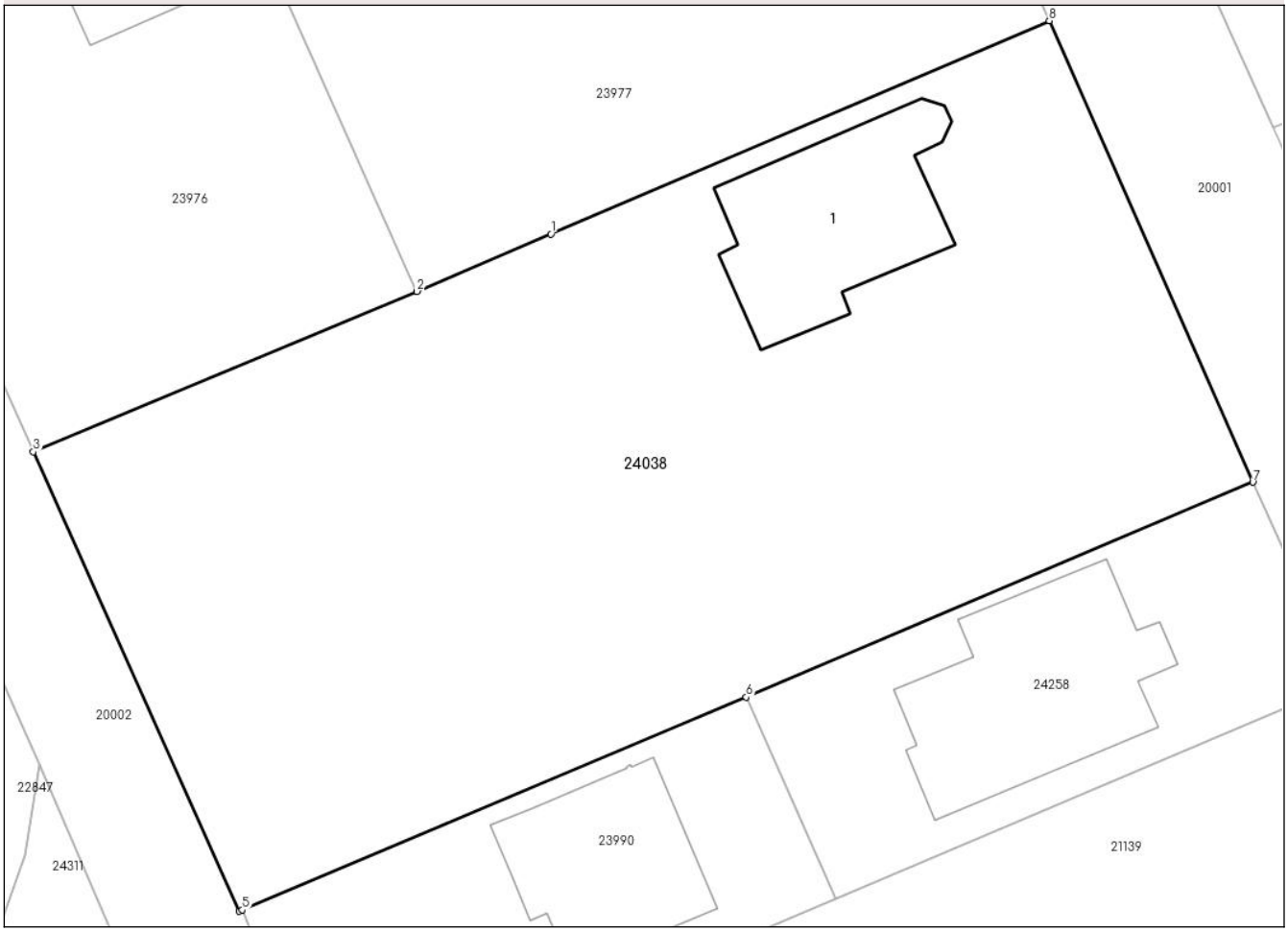
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24014	Din acte: 1.993 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	12	609/50, 609/51	-	
2	arabil	DA	1.022	12	609/50, 609/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24014-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P+M), Sc=127mp, Scdesf=229mp, an constr.2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,091 388.833,195	2	576.662,995 388.829,729	8.807
2	576.662,995 388.829,729	3	576.639,789 388.820,024	25.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.639,789 388.820,024	4	576.652,241 388.792,233	30.453
4	576.652,241 388.792,233	5	576.652,427 388.792,312	0.202
5	576.652,427 388.792,312	6	576.682,91 388.805,19	33.092
6	576.682,91 388.805,19	7	576.713,56 388.818,19	33.293
7	576.713,56 388.818,19	8	576.701,241 388.846,102	30.51
8	576.701,241 388.846,102	1	576.671,091 388.833,195	32.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10422
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13172

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcela A 610/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23993	Din acte: 480 Masurata: 489	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal și plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23993-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcela A 610/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 - Locuință Parter; Suprafață construită desfășurată = 139 mp, din care terasă acces acoperită având Sc=22 mp; an construire: 2022.
A1.2	23993-C2	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcela A 610/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 - Anexă Parter; Suprafață construită desfășurată = 10 mp; an construire: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90871 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90871, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
67448 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 814, din 28/06/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA FABIAN-GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRA ALEXANDRA-ANA**, Lipsă CNP.;	
5993 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 13217, din 09/08/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 18861 din 24.10.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 355 din 18.10.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 18857 din 26.10.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Albitei, Nr. 21, judet Prahova'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRA FABIAN-GEORGE**, Lipsă CNP.;	
29168 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 29167, din 04/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 29167/04.03.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

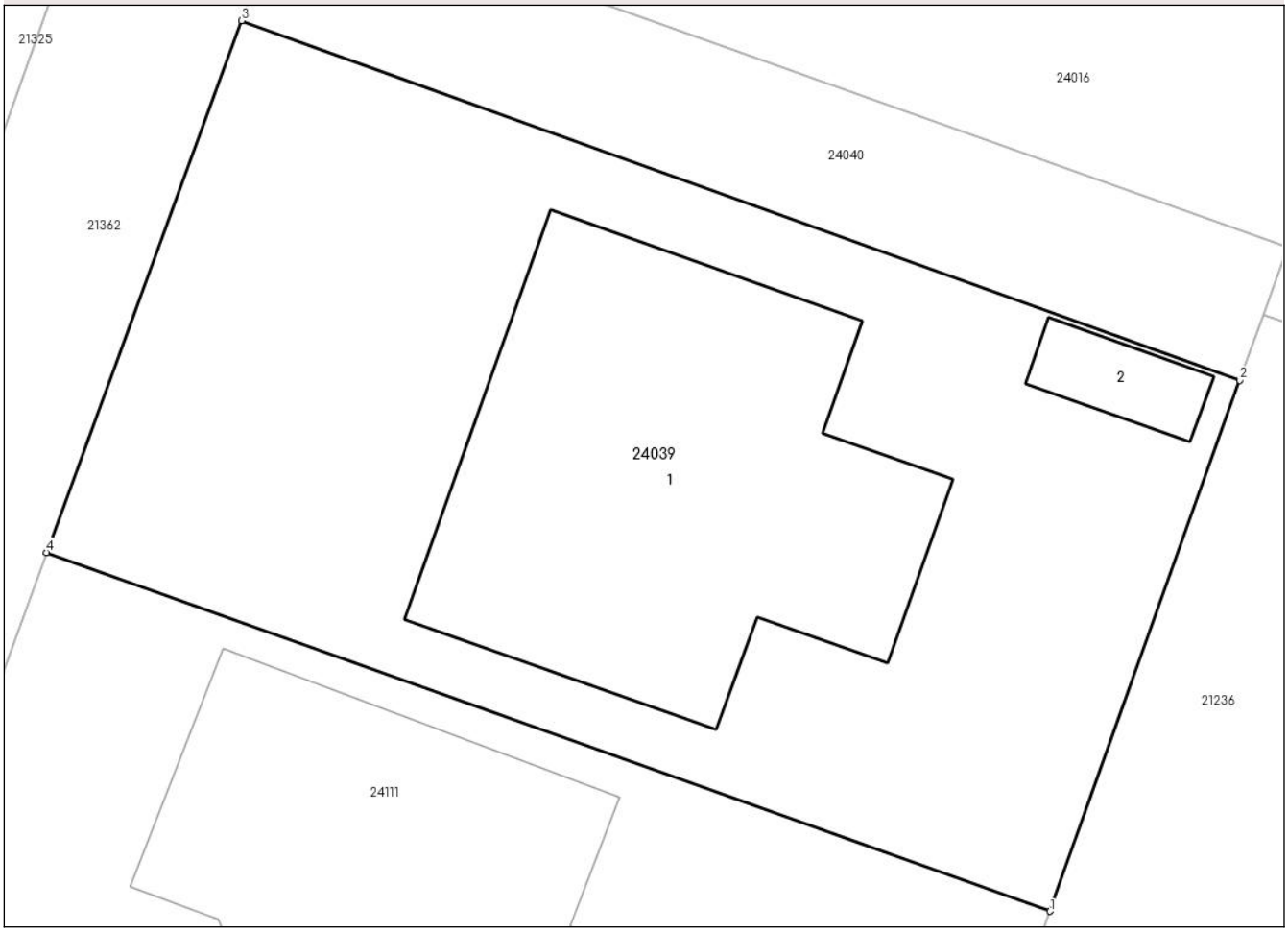
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23993	Din acte: 480 Masurata: 489	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal și plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23993-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 - Locuință Parter; Suprafață construită desfășurată = 139 mp, din care terasă acces acoperită având Sc=22 mp; an construire: 2022.
A1.2	23993-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 - Anexă Parter; Suprafață construită desfășurată = 10 mp; an construire: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,652 388.816,05	2	576.460,062 388.831,193	16.08
2	576.460,062 388.831,193	3	576.431,589 388.841,451	30.264
3	576.431,589 388.841,451	4	576.426,02 388.826,283	16.158
4	576.426,02 388.826,283	1	576.454,652 388.816,05	30.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13171
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23992	120	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34941 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 283, din 15/07/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10421 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13171 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12576 din cartea funciara nr. 9987 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 12020, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului in teren intravilan.	A1
8393 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 258, din 17/02/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI ANA MARIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
90889 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

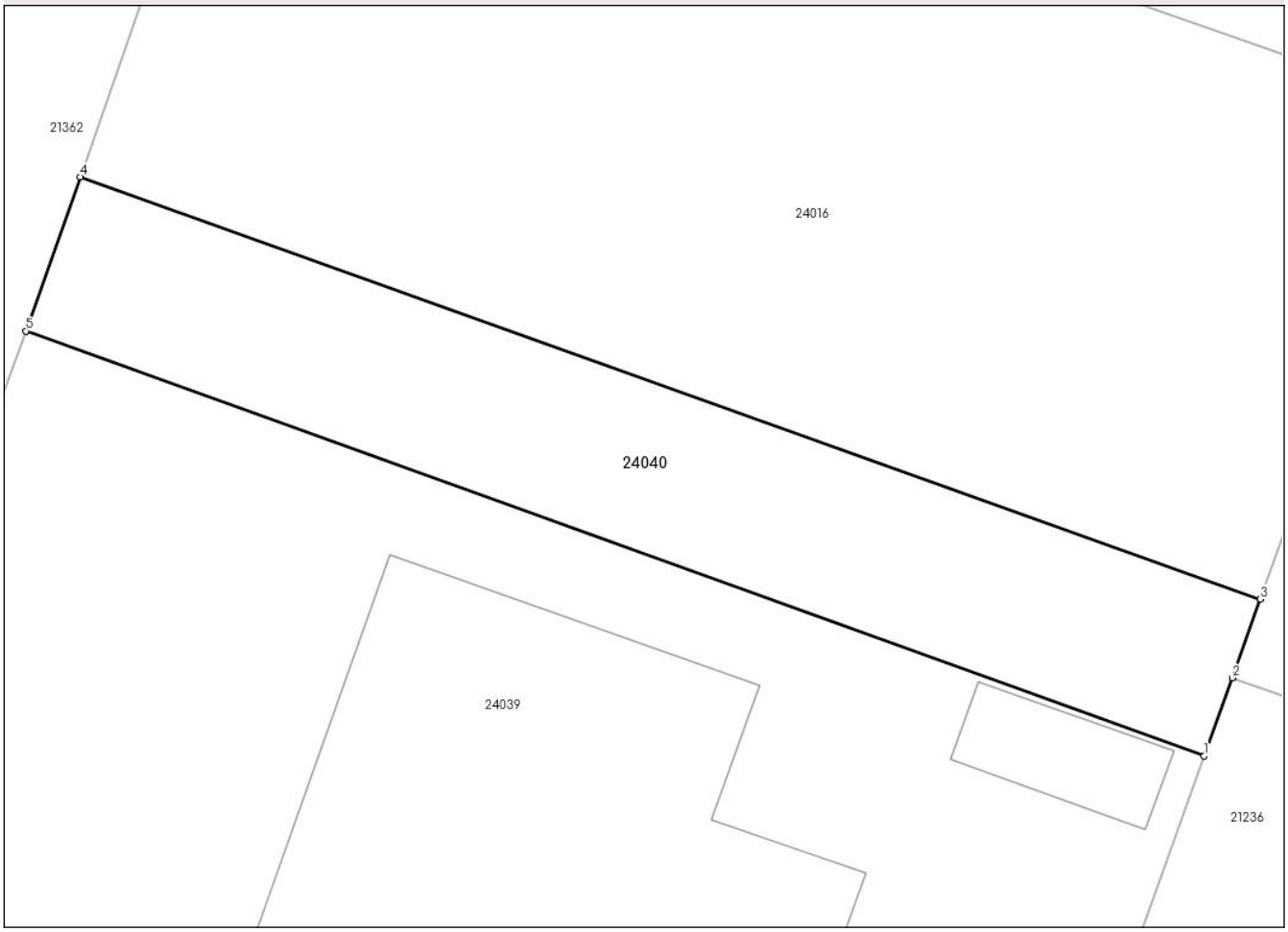
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23992	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	12/1	610/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,062 388.831,193	2	576.460,735 388.833,076	2.0
2	576.460,735 388.833,076	3	576.461,414 388.834,978	2.02
3	576.461,414 388.834,978	4	576.432,899 388.845,167	30.281
4	576.432,899 388.845,167	5	576.431,589 388.841,451	3.94
5	576.431,589 388.841,451	1	576.460,062 388.831,193	30.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10426
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13166

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23987	Din acte: 550 Masurata: 551	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23987-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 221 MP ; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, PARDOSEALA GRESIE SI PARCHET,PLANSEU BETON, INSTALATII ELECTRICE,APA,GAZE NATURALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34914 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 926, din 15/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10426 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13166 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12115 din cartea funciara nr. 9464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16692 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 741, din 06/03/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B10	se radiaza notarea antecontractului de vanzare-cumparare inscris sub B9 prin incheierea nr. 12182/2013	A1, A1.1
28767 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 861, din 25/03/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARE FLORENTINA MADENA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASARE FLORENTINA MADENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59471 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3693, din 04/10/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr. 64741/2010 de sub C1,B5	A1
70589 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 4246, din 19/11/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C3,C4 prin incheierile numar 2540/2012,17114/2012	A1, A1.1
28767 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 861, din 25/03/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASARE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
92263 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 168290, din 12/07/2022 emis de ANAF DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA SERVICIUL		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C8	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru inscrisa sub C7 prin incheierea nr.44791/2019	A1, A1.1

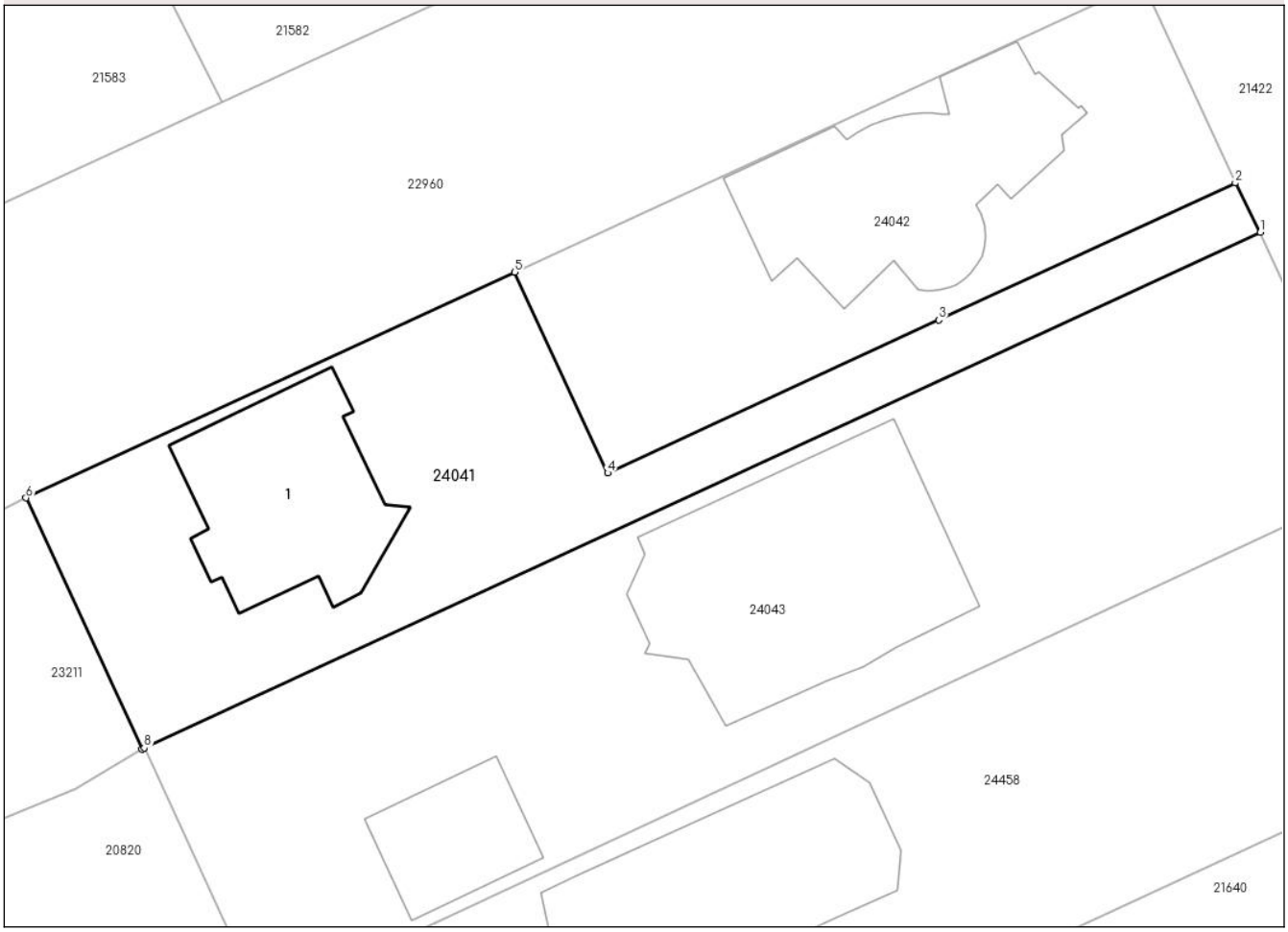
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23987	Din acte: 550 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	9	CC 572/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23987-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 221 MP ; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA,PARDOSEALA GRESIE SI PARCHET,PLANSEU BETON, INSTALATII ELECTRICE,APA,GAZE NATURALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.907,504 389.112,57	2	576.906,15 389.115,25	3.003
2	576.906,15 389.115,25	3	576.890,069 389.107,823	17.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.890,069 389.107,823	4	576.872,11 389.099,53	19.781
4	576.872,11 389.099,53	5	576.867,08 389.110,42	11.996
5	576.867,08 389.110,42	6	576.840,573 389.098,171	29.2
6	576.840,573 389.098,171	7	576.846,876 389.084,56	15.0
7	576.846,876 389.084,56	8	576.846,992 389.084,614	0.128
8	576.846,992 389.084,614	1	576.907,504 389.112,57	66.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10425
Nr. cadastral vechi:13165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23986	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:371 mp; LOCUINTA (PARTER+ETAJ+MANSARDA) CU GARAJ. S CONSTRUITA DESFASURATA=371MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34914 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 926, din 15/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10425 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12115 din cartea funciara nr. 9464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34916 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 926, din 15/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FLORIN**, Lipsă CNP.;	
1604 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 3604, din 23/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CG nr.545758 din 27.06.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 180 din 08.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 47 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Comun.Paulesti, str. Macrisului nr. 17, jud. Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea infromatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA IONICA**, Lipsă CNP.;	
16952 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1604, din 10/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este 'comuna Paulesti, str.Macrisului nr.17, jud.Prahova'	A1, A1.1
19035 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 16952, din 18/02/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 16952/18.02.2019 in sensul ca adresa corecta a imobilului este;' comuna Paulesti, str. Macrisului, nr. 17, judetul Prahova'	A1, A1.1
154570 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 06/12/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TOMA TEODOR GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89815 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 90/2020, din 09/07/2021 emis de Executor Judecătoresc Divoiu Maria;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1 prin incheierea nr, 62837/2021	A1, A1.1
154570 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 06/12/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA TEODOR GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
152527 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1636, din 05/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C4	se notează actul adițional autentificat sub nr.1636/05.10.2023 emis de NP Meiroșu Carmen la contractul de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr.2204/ 06.12.2022 emis de NP Meiroșu Carmen prin care se prelungește termenul de restituire a împrumutului până la data de 06.04.2024	A1, A1.1
62963 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 734, din 18/04/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C5	se notează actul adițional autentificat sub nr.734/18.04.2024 emis de NP Meiroșu Carmen la contractul de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr.2204/ 06.12.2022 emis de NP Meiroșu Carmen prin care se prelungește termenul de restituire a împrumutului până la data de 18.10.2024	A1, A1.1
31209 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 06/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C6	se notează faptul că prin actul adițional autentificat sub nr. 355/06. 03.2025 emis de NP Meiroșu Carmen se modifică cuprinsul contractului de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr.2204/ 06.12.2022 emis de NP Meiroșu Carmen în sensul că se prelungește termenul de restituire a împrumutului până la data de 06.03.2026	A1, A1.1

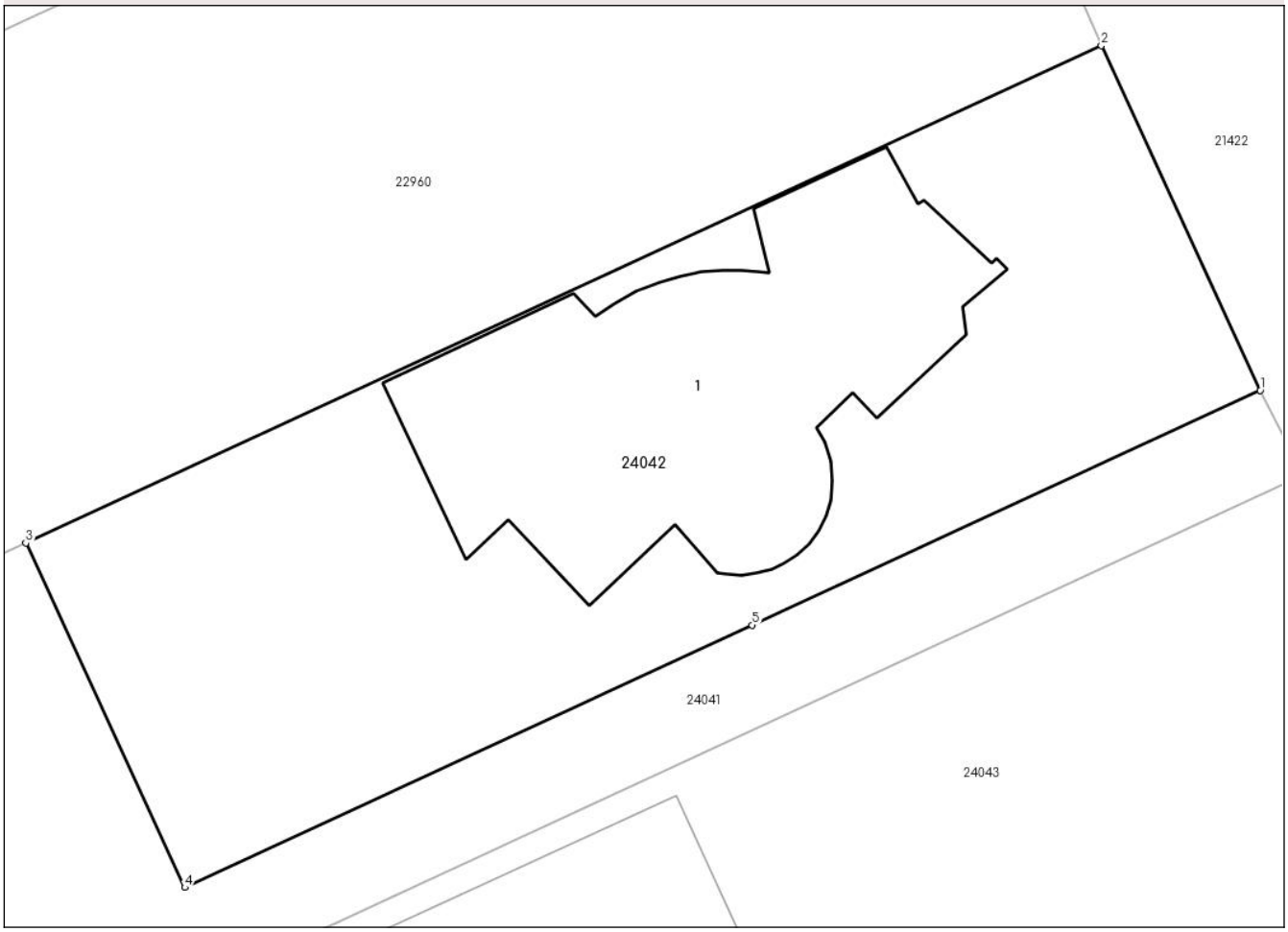
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23986	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	A572/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:371 mp; LOCUINTA (PARTER+ETAJ+MANSARDA) CU GARAJ. S CONSTRUITA DESFASURATA=371MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.906,15 389.115,25	2	576.901,12 389.126,15	12.005
2	576.901,12 389.126,15	3	576.867,08 389.110,42	37.499
3	576.867,08 389.110,42	4	576.872,11 389.099,53	11.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.872,11 389.099,53	5	576.890,069 389.107,823	19.781
5	576.890,069 389.107,823	1	576.906,15 389.115,25	17.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10386
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 13, Jud. Prahova, T9, Cc572/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23983	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn, metal si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23983-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 13, Jud. Prahova, T9, Cc572/20	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:434 mp; Locuinta P+1E+M; Sup.constr.desf. =434mp, S parter=183mp,Setaj=158mp, Smansarda=93mp
A1.2	23983-C2	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 13, Jud. Prahova, T9, Cc572/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P; Sup.constr.desf. =48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31893 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1287, din 27/05/2002 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA VASILE-DANIEL**, Lipsă CNP.; necasatorit	
76818 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 9860, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9832 din 31.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 103849 din 13.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Paulesti ,str. Macrisului, nr.13, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
5782 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. seria CE nr.813764, din 26/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor C1 si C2 in favoarea sotilor ROSCA VASILE DANIEL si ROSCA ANA MARIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 69, din 16/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSCA VASILE-DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5782 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 69, din 16/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURreprezentand sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSCA ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

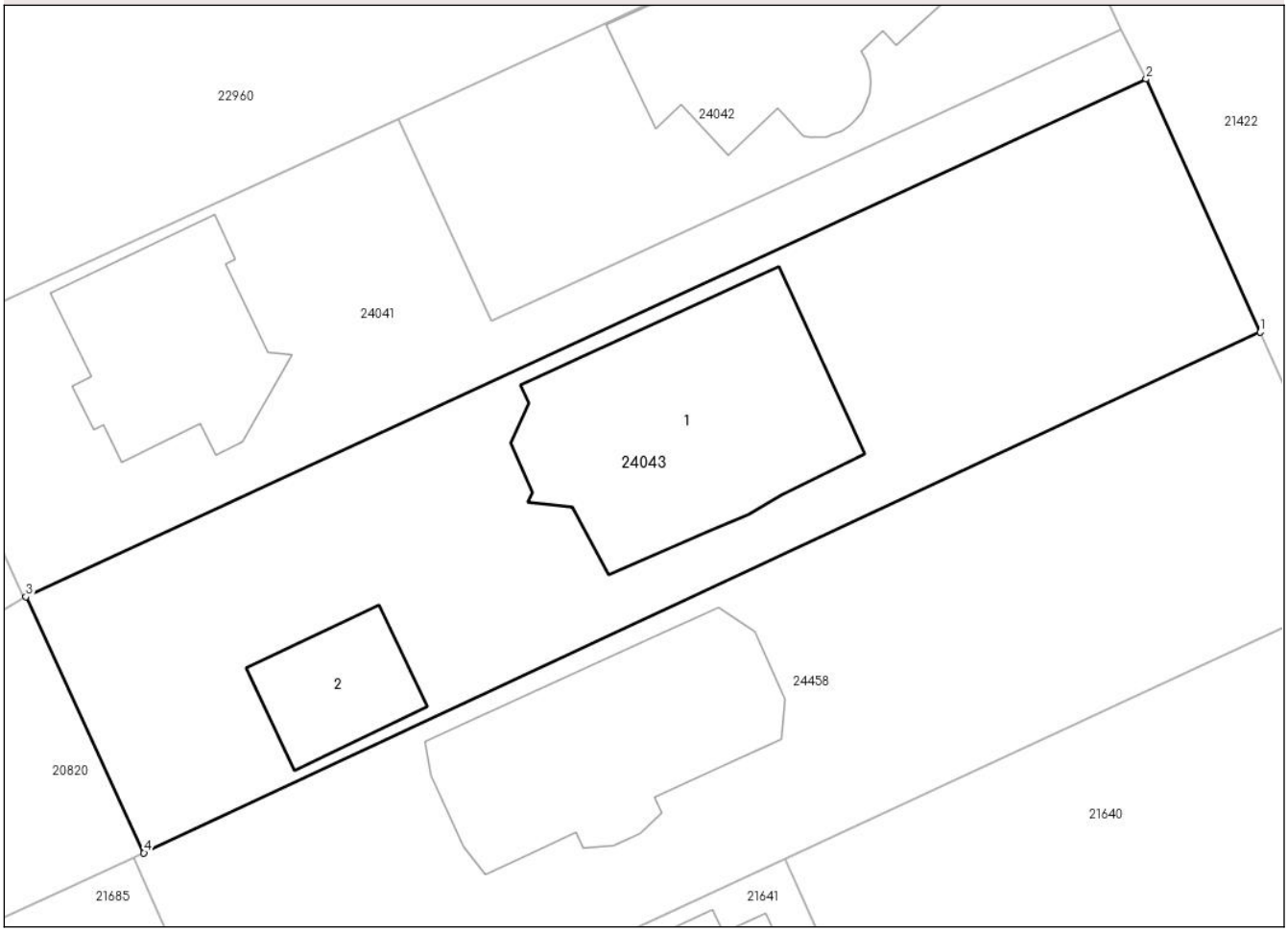
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23983	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn, metal si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	9	572/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23983-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:434 mp; Locuinta P+1E+M; Sup.constr.desf. =434mp, S parter=183mp,Setaj=158mp, Smansarda=93mp
A1.2	23983-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P; Sup. constr.desf. =48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.913,663 389.098,899	2	576.907,504 389.112,57	14.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.907,504 389.112,57	3	576.846,992 389.084,614	66.658
3	576.846,992 389.084,614	4	576.853,366 389.070,774	15.237
4	576.853,366 389.070,774	1	576.913,663 389.098,899	66.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10417
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13161

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 41A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23981	753	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23981-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 41A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:446 mp; C1 - Locuinta, Suprafata desfasurata = 446 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34743 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 3438, din 14/07/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10417 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13161 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13155 / cu numar cadastral hartie 1712 din cartea funciara nr. 1438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34744 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 3439, din 14/07/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **MARINESCU ION**, Lipsă CNP.;	
119094 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 58, din 18/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16798 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16610 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 436 din 13.01.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 143 din 04.11.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10584 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” pentru suprafata de 485 mp	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr. 41A, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU ION**, Lipsă CNP.; 2) **MARINESCU GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
66748 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 638, din 29/04/2025 emis de DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B8	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
66748 / 29/04/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 638, din 29/04/2025 emis de DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:753074.78 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23981	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	5	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23981-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:446 mp; C1 - Locuinta, Suprafata desfasurata = 446 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.124,138 389.776,54	2	578.116,341 389.788,054	13.906
2	578.116,341 389.788,054	3	578.103,995 389.779,618	14.953
3	578.103,995 389.779,618	4	578.090,084 389.769,398	17.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.090,084 389.769,398	5	578.087,868 389.767,77	2.75
5	578.087,868 389.767,77	6	578.083,176 389.763,513	6.335
6	578.083,176 389.763,513	7	578.074,237 389.754,814	12.473
7	578.074,237 389.754,814	8	578.074,239 389.754,812	0.003
8	578.074,239 389.754,812	9	578.084,211 389.744,988	13.998
9	578.084,211 389.744,988	10	578.116,499 389.771,778	41.955
10	578.116,499 389.771,778	1	578.124,138 389.776,54	9.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10408
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13151

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23975	Din acte: 5.439 Masurata: 5.152	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194516 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66731 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C1	se noteaza sechestrul penal la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Serviciul de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
903 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul-verbal emis in dosar 916/P/2011 din 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Linga Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83816 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P2011, din 14/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10261 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA; act administrativ nr fn din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C4	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 8.304.108 lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
43408 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (SECTIA I PENALA - DEPARTAMENTUL EXECUTARI PENALE; hotarare judecatoreasca nr 579 din 26.04.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR, la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala - Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97722 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 16/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10261/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88613 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10261/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97722/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66822 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203/281/2023, din 13/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 306/2023 din 09.04.2024, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103995354,91 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR DIN S.N.P. PETROM SA la cererea Ex. Jud.Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui LICA LIVIU)	A1

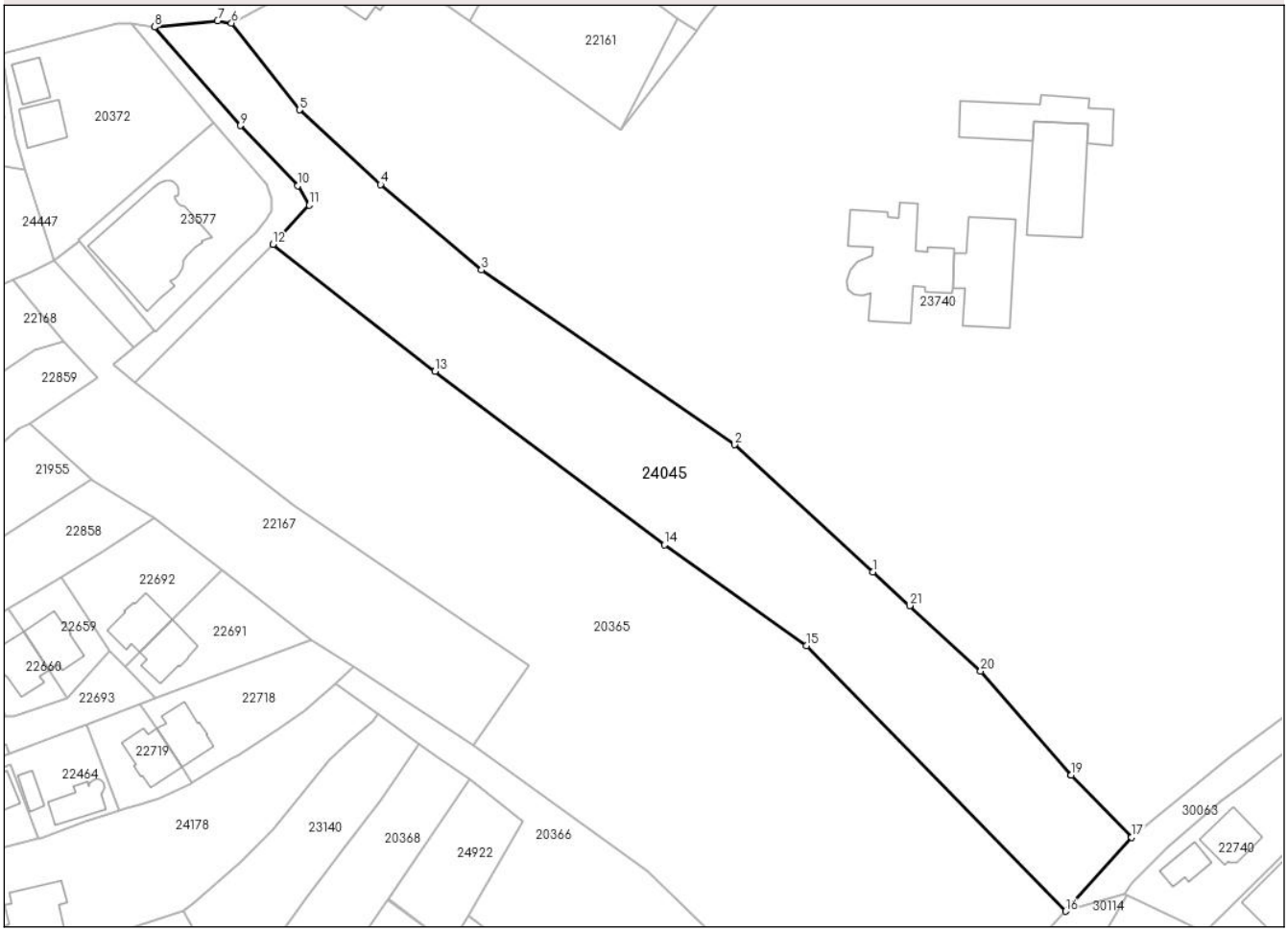
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23975	Din acte: 5.439 Masurata: 5.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.152	5	A384,, L383, V382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,971 390.258,788	2	576.764,996 390.284,528	38.015
3	576.713,677 390.319,944	4	576.693,278 390.337,239	26.744
5	576.676,813 390.352,386	6	576.663,072 390.369,949	22.3
7	576.660,222 390.370,445	8	576.647,428 390.369,15	12.859
9	576.664,811 390.349,204	10	576.676,516 390.337,011	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.764,996 390.284,528	3	576.713,677 390.319,944	62.353
4	576.693,278 390.337,239	5	576.676,813 390.352,386	22.372
6	576.663,072 390.369,949	7	576.660,222 390.370,445	2.893
8	576.647,428 390.369,15	9	576.664,811 390.349,204	26.458
10	576.676,516 390.337,011	11	576.678,799 390.333,075	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.678,799 390.333,075	12	576.671,435 390.325,129	10.834
13	576.704,299 390.299,411	14	576.750,786 390.264,247	58.288
15	576.779,509 390.243,807	16	576.832,015 390.190,026	75.162
17	576.845,459 390.205,029	18	576.833,209 390.217,608	17.558
19	576.833,204 390.217,613	20	576.814,856 390.238,651	27.915
21	576.800,435 390.251,92	1	576.792,971 390.258,788	10.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.671,435 390.325,129	13	576.704,299 390.299,411	41.731
14	576.750,786 390.264,247	15	576.779,509 390.243,807	35.253
16	576.832,015 390.190,026	17	576.845,459 390.205,029	20.145
18	576.833,209 390.217,608	19	576.833,204 390.217,613	0.007
20	576.814,856 390.238,651	21	576.800,435 390.251,92	19.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13146

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23969	Din acte: 1.756 Masurata: 1.758	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23969-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Sup. constr. desfasurata=337 mp(Sc parter=157mp, Sc etaj=180mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44961 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2908, din 12/06/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23969 a imobilului cu numarul cadastral 23969/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 647(e:12675) (identificator electronic 22976) inscris in cartea funciara 810(e:810) (identificator electronic 22976);	A1, A1.1
77073 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 75648, din 07/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
189921 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3428, din 06/12/2023 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1233 din 18.09.2023, emis de NP CĂLIN MIRELA;act notarial nr 3427 din 06.12.2023, emis de NP Minea Octavian);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC IRINA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC IRINA-IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25342 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 1329, din 02/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret si interdictiile aferente inscrise sub C1,B6 prin incheierea numar 48206/2013	A1, A1.1
70500 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1974, din 05/09/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C4	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscris sub C3 prin incheierea numar 30374/2014	A1, A1.1
109807 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3098, din 29/11/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C5 si B9 inscrise prin incheierea nr. 1280/2015	A1, A1.1
49571 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1241, din 06/06/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6 si B12 prin incheierea nr. 111536/2016	A1, A1.1
C11	se radiaza notarea inscrisa sub C8 prin incheierea nr.46791/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33121 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 49571, din 06/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
C13	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.49571/2018 insensul ca ipoteca si interdictiile aferente de sub C10, B13 este inscrisa in favoare RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
49389 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 910, din 31/03/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C16	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art. 91 din Legea 85/2014	A1, A1.1

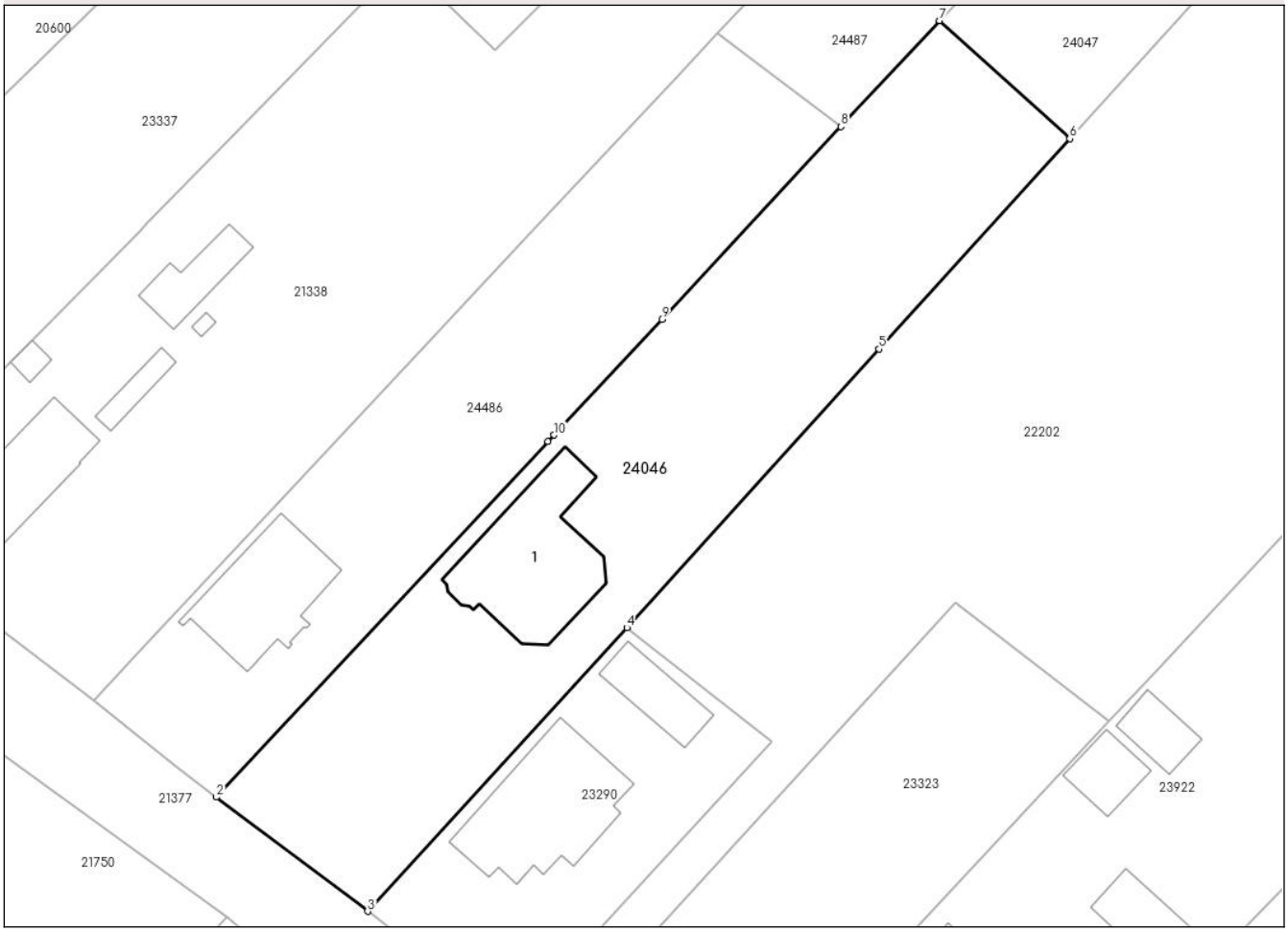
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23969	Din acte: 1.756 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.758	3	246, 244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23969-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Sup. constr. desfasurata=337 mp(Sc parter=157mp, Sc etaj=180mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.445,696 390.665,545	2	577.413,976 390.631,531	46.509
2	577.413,976 390.631,531	3	577.428,44 390.620,612	18.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.428,44 390.620,612	4	577.453,245 390.647,727	36.749
4	577.453,245 390.647,727	5	577.477,358 390.674,383	35.944
5	577.477,358 390.674,383	6	577.495,601 390.694,5	27.157
6	577.495,601 390.694,5	7	577.483,16 390.705,791	16.801
7	577.483,16 390.705,791	8	577.473,729 390.695,655	13.845
8	577.473,729 390.695,655	9	577.456,582 390.677,237	25.164
9	577.456,582 390.677,237	10	577.446,274 390.666,165	15.128
10	577.446,274 390.666,165	1	577.445,696 390.665,545	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13145

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23968	1.889	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44961 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2908, din 12/06/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23968 a imobilului cu numarul cadastral 23968/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 647(e:12675) (identificator electronic 22976) inscris in cartea funciara 810(e:810) (identificator electronic 22976);	A1
77069 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 75647, din 07/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de repozitionare a imobilului, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
85406 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 75647, din 07/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 77096/06-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
49328 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 85406, din 11/12/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 47427/20.06.2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza repozitiionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
129271 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 288, din 08/09/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIRETEANU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIREŢEANU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

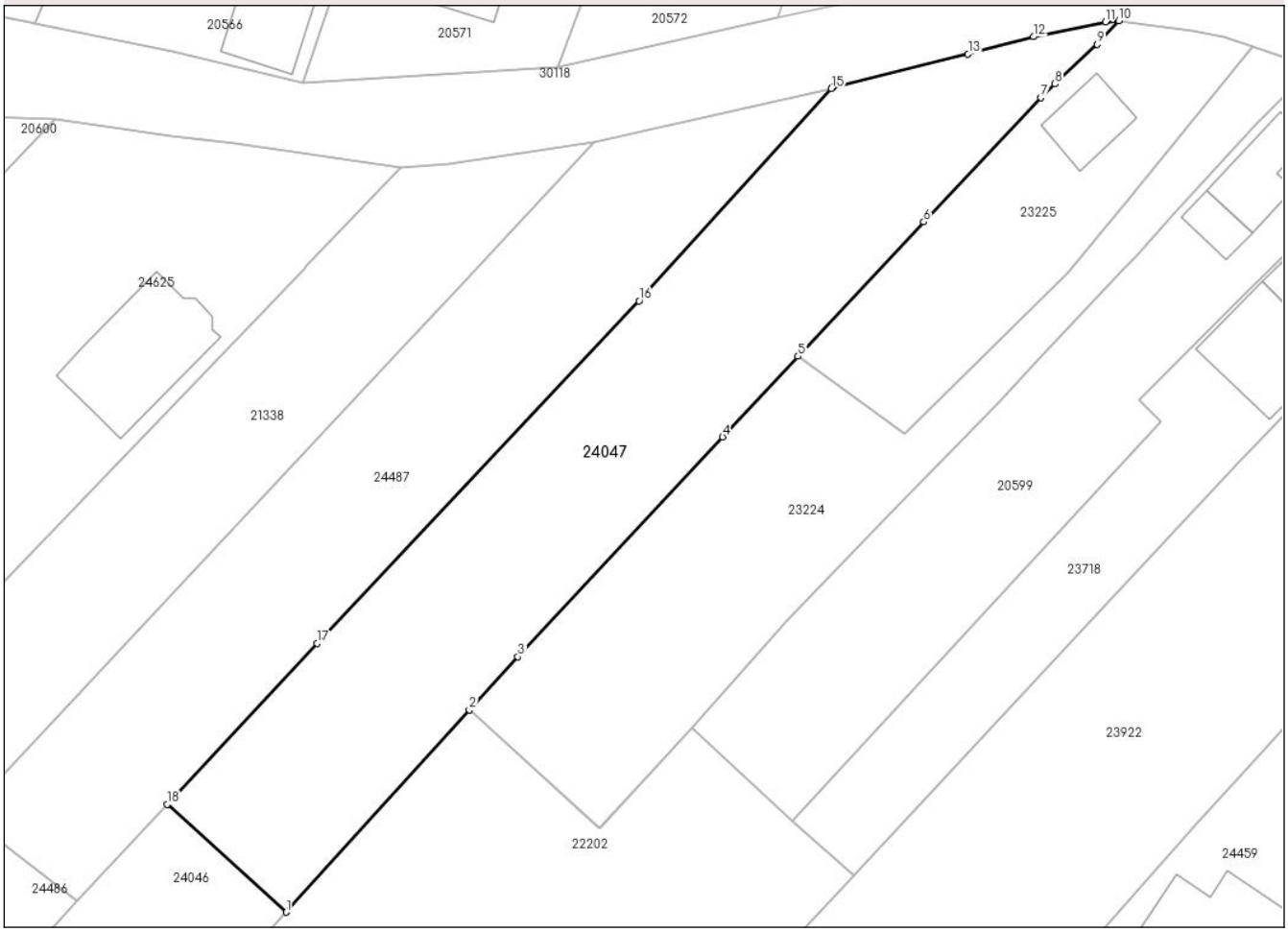
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23968	1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.889	3	244, 246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.495,601 390.694,5	2	577.514,781 390.715,65	28.552
2	577.514,781 390.715,65	3	577.519,845 390.721,235	7.539
3	577.519,845 390.721,235	4	577.541,307 390.744,217	31.445
4	577.541,307 390.744,217	5	577.549,209 390.752,662	11.565
5	577.549,209 390.752,662	6	577.562,366 390.766,723	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.562,366 390.766,723	7	577.574,614 390.779,711	17.852
7	577.574,614 390.779,711	8	577.576,12 390.781,154	2.086
8	577.576,12 390.781,154	9	577.580,523 390.785,295	6.044
9	577.580,523 390.785,295	10	577.582,786 390.787,766	3.351
10	577.582,786 390.787,766	11	577.581,413 390.787,645	1.378
11	577.581,413 390.787,645	12	577.573,866 390.786,094	7.705
12	577.573,866 390.786,094	13	577.567,008 390.784,286	7.092
13	577.567,008 390.784,286	14	577.552,783 390.780,766	14.654
14	577.552,783 390.780,766	15	577.552,686 390.780,659	0.144
15	577.552,686 390.780,659	16	577.532,565 390.758,468	29.955
16	577.532,565 390.758,468	17	577.498,831 390.722,635	49.214
17	577.498,831 390.722,635	18	577.483,16 390.705,791	23.007
18	577.483,16 390.705,791	1	577.495,601 390.694,5	16.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10390
Nr. cadastral vechi:13142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23965	969	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32215 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 3004, din 01/07/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MITU IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MITU IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32215 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 3004, din 01/07/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

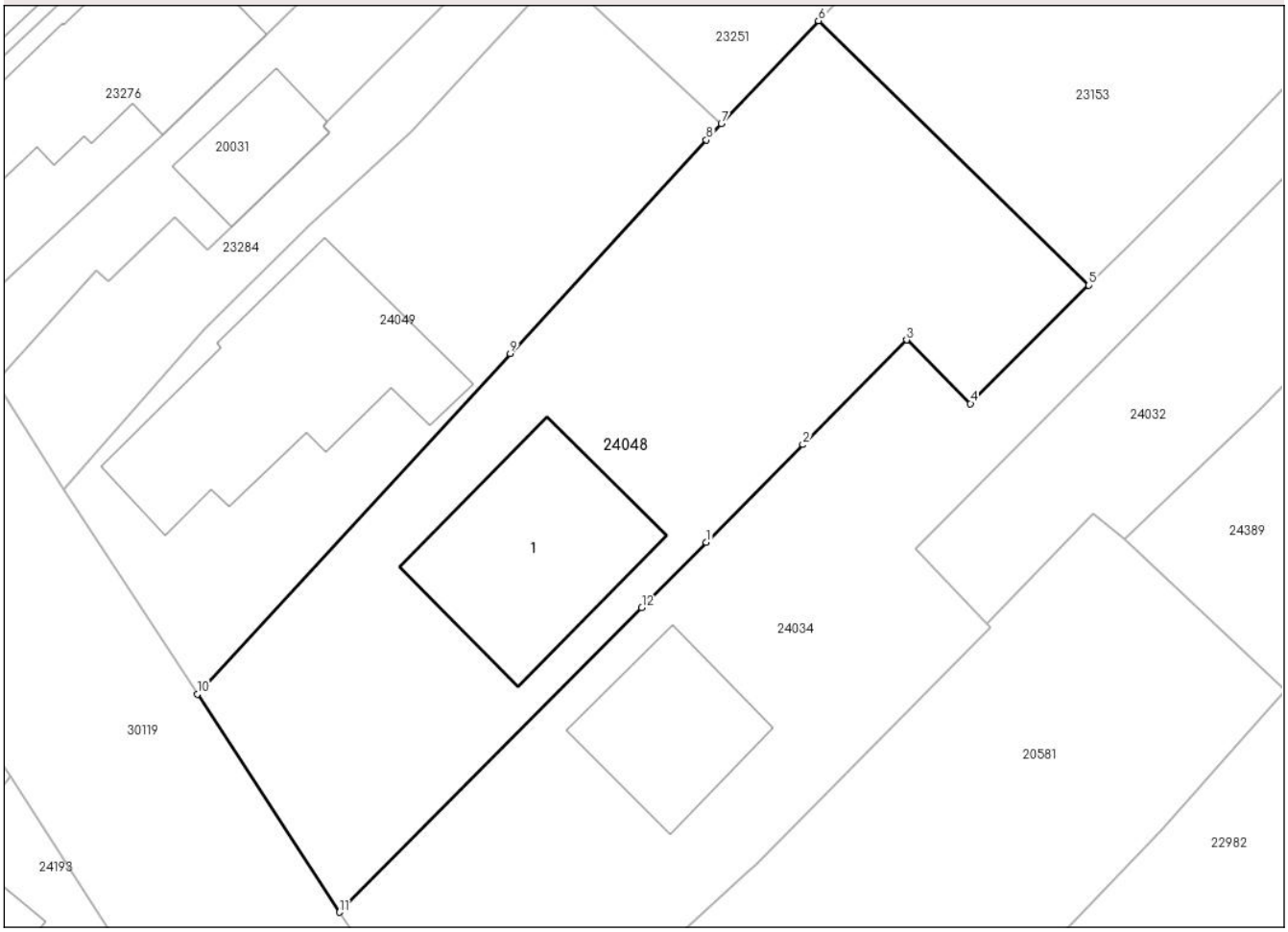
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23965	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	7	Cc 653, L 650, VH 651, L 652	-	
2	vie	DA	285	7	Cc 653, L 650, VH 651, L 652	-	
3	arabil	DA	222	7	Cc 653, L 650, VH 651, L 652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.871,074 389.913,334	2	577.876,854 389.919,174	8.217
2	577.876,854 389.919,174	3	577.883,05 389.925,436	8.809
3	577.883,05 389.925,436	4	577.886,872 389.921,625	5.397
4	577.886,872 389.921,625	5	577.893,952 389.928,698	10.008
5	577.893,952 389.928,698	6	577.877,776 389.944,495	22.61
6	577.877,776 389.944,495	7	577.871,975 389.938,353	8.448
7	577.871,975 389.938,353	8	577.871,076 389.937,375	1.328
8	577.871,076 389.937,375	9	577.859,35 389.924,622	17.324
9	577.859,35 389.924,622	10	577.840,64 389.904,274	27.642
10	577.840,64 389.904,274	11	577.849,141 389.891,249	15.554
11	577.849,141 389.891,249	12	577.867,216 389.909,435	25.641
12	577.867,216 389.909,435	1	577.871,074 389.913,334	5.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10389
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13141

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23964	618	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23964-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32211 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 3000, din 01/07/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10389 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13052 din cartea funciara nr. 10292 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 25/05/1983 emis de PRIMARIA PAULESTI (titlu proprietate nr. 1455/02.11.1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;certificat mostenitor nr.8/20.01.2009 emis de NP TUDOSE MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 8, din 20/01/2009 emis de NP TUDOSE MARIA (autorizatie construire nr.7/25.05.1983 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MITU GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MITU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

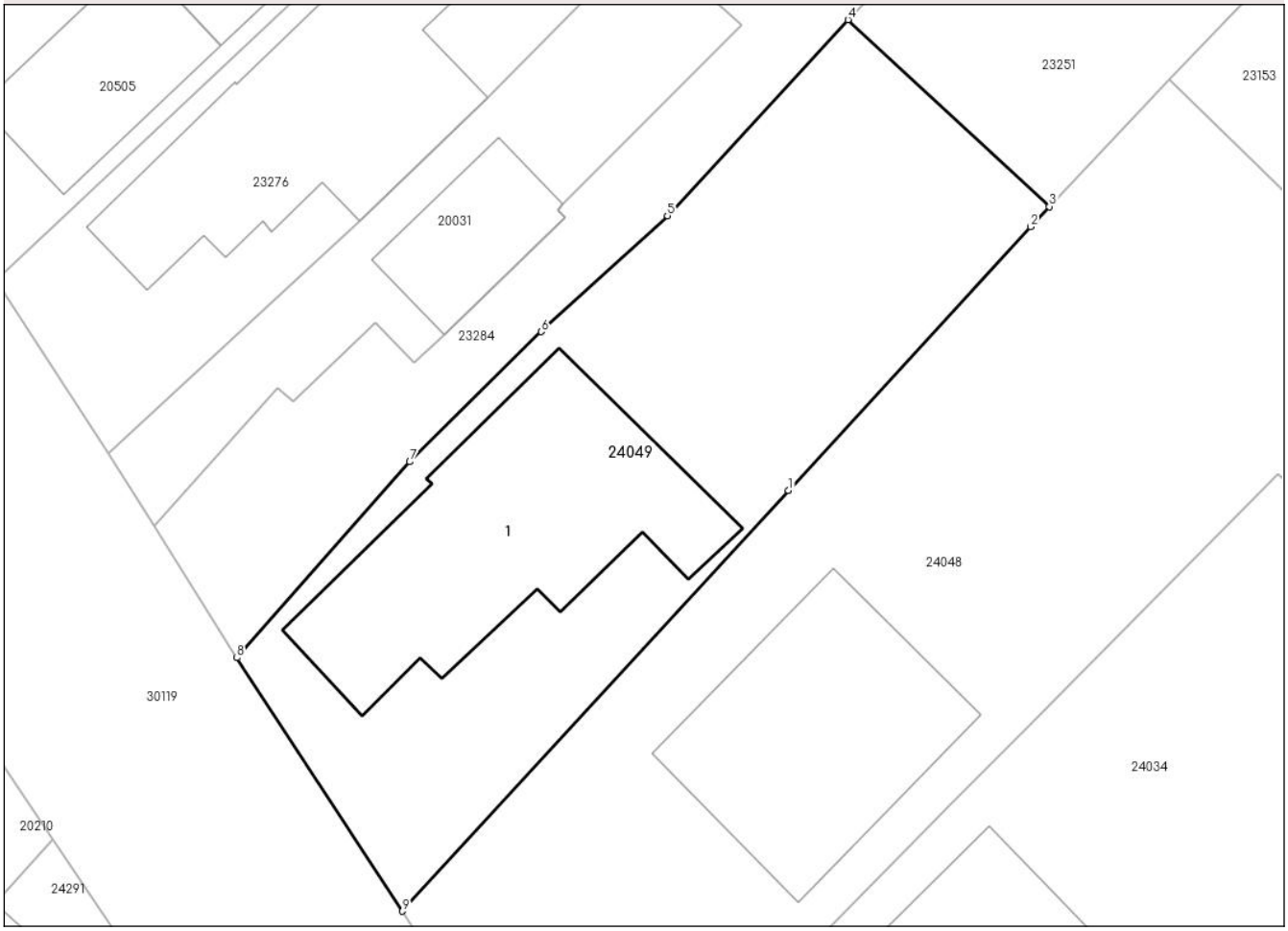
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23964	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	7	Cc 653, L 650, VH 651, L 652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23964-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.859,35 389.924,622	2	577.871,076 389.937,375	17.324
2	577.871,076 389.937,375	3	577.871,975 389.938,353	1.328
3	577.871,975 389.938,353	4	577.862,236 389.947,392	13.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.862,236 389.947,392	5	577.853,483 389.937,918	12.899
5	577.853,483 389.937,918	6	577.847,376 389.932,304	8.295
6	577.847,376 389.932,304	7	577.841,006 389.926,011	8.954
7	577.841,006 389.926,011	8	577.832,641 389.916,528	12.645
8	577.832,641 389.916,528	9	577.840,64 389.904,274	14.634
9	577.840,64 389.904,274	1	577.859,35 389.924,622	27.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13132

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23953	Din acte: 2.668 Masurata: 2.673	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70236 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 1437, din 02/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1428/19.05.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in intravilan, in T. 5, P. CC 444, L 447, V 446, fiind compus din parcela curti constructii, vie si livada	A1
Act Notarial nr. 244, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA (act notarial nr. 258/30-07-2014 emis de NP POPESCU VIORICA; act notarial nr. 257/30-07-2014 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate dobandit prin succesiune in baza certificatelor de mostenitor nr. 244/2014, nr. 257/2014 si respectiv nr. 258/2014 intrucat referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator	A1
87081 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 4771, din 29/10/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS COSMIN DANIEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOS COSMIN DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

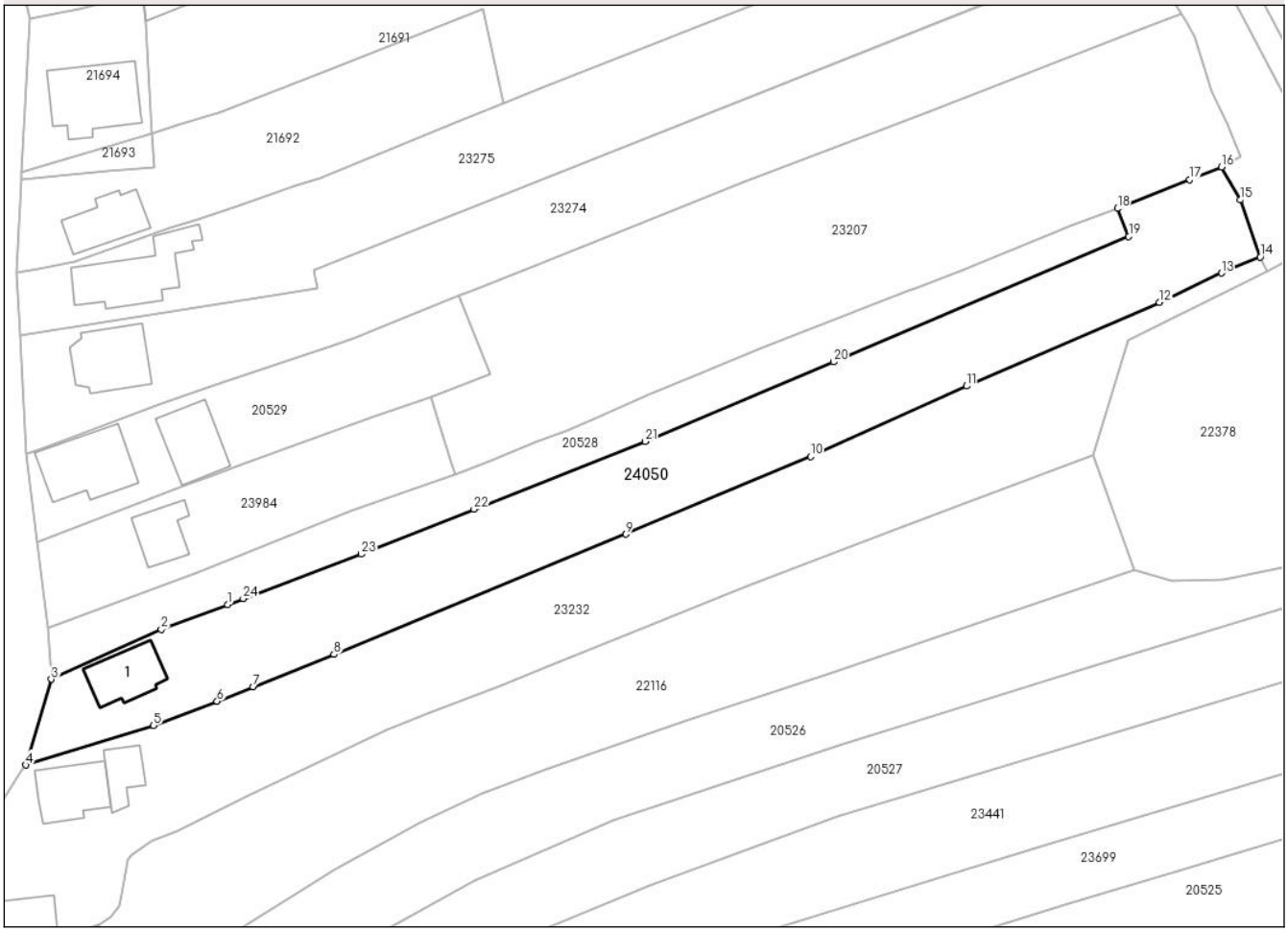
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23953	Din acte: 2.668 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	5	CC444, L447, V446	-	
2	livada	DA	2.224	5	CC444, L447, V446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.025,206 390.182,044	2	578.014,681 390.178,111	11.236
3	577.997,209 390.170,176	4	577.993,169 390.156,549	14.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.014,681 390.178,111	3	577.997,209 390.170,176	19.189
4	577.993,169 390.156,549	5	578.013,401 390.162,811	21.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.013,401 390.162,811	6	578.023,54 390.166,693	10.857
7	578.029,3 390.169,002	8	578.042,105 390.174,135	13.795
9	578.088,478 390.193,241	10	578.117,829 390.205,574	31.837
11	578.142,634 390.216,759	12	578.173,261 390.230,065	33.393
13	578.183,104 390.234,699	14	578.189,281 390.237,248	6.682
15	578.186,141 390.246,324	16	578.183,144 390.251,58	6.05
17	578.178,086 390.249,562	18	578.166,587 390.244,974	12.38
19	578.168,399 390.240,514	20	578.121,466 390.220,596	50.985
21	578.091,516 390.207,948	22	578.064,35 390.197,201	29.215
23	578.046,424 390.190,055	24	578.027,699 390.182,976	20.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.023,54 390.166,693	7	578.029,3 390.169,002	6.206
8	578.042,105 390.174,135	9	578.088,478 390.193,241	50.155
10	578.117,829 390.205,574	11	578.142,634 390.216,759	27.21
12	578.173,261 390.230,065	13	578.183,104 390.234,699	10.879
14	578.189,281 390.237,248	15	578.186,141 390.246,324	9.604
16	578.183,144 390.251,58	17	578.178,086 390.249,562	5.446
18	578.166,587 390.244,974	19	578.168,399 390.240,514	4.814
20	578.121,466 390.220,596	21	578.091,516 390.207,948	32.511
22	578.064,35 390.197,201	23	578.046,424 390.190,055	19.298
24	578.027,699 390.182,976	1	578.025,206 390.182,044	2.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10486
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13124

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23946	Din acte: 1.686 Masurata: 1.694	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43245 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 1941, din 25/08/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10486 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13124 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13112 / cu numar cadastral hartie 1890 inscris in cartea funciara 7554 : imobilul cu numarul cadastral 13111 / cu numar cadastral hartie 1891 inscris in cartea funciara 7595 : imobilul cu numarul cadastral 11875 inscris in cartea funciara 9133	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25641, din 05/06/2009 emis de OCPI;		
B4	Se noteaza schimbarea nr cadastral vechi ' 1890' in nr cadastral nou ' 13112'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25639, din 05/06/2009 emis de OCPI;		
B8	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1891' in '13111'	A1
Act Notarial nr. 1379, din 20/05/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPA LUCIA ADELINA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA BOGDAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPA LUCIA ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19926 / 13/04/2011		
Act Administrativ nr. 3998, din 22/11/2010 emis de ING BANK SA;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C3 precum si interdictiile aferente de sub B10 inregistrate cu nr. 43245/2009	A1
108212 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 5074, din 22/10/2015 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C5	se radiaza interdictiile si ipotecile de sub B3,B4,C1,C2 inscrise prin incheierea nr.43245/2009	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

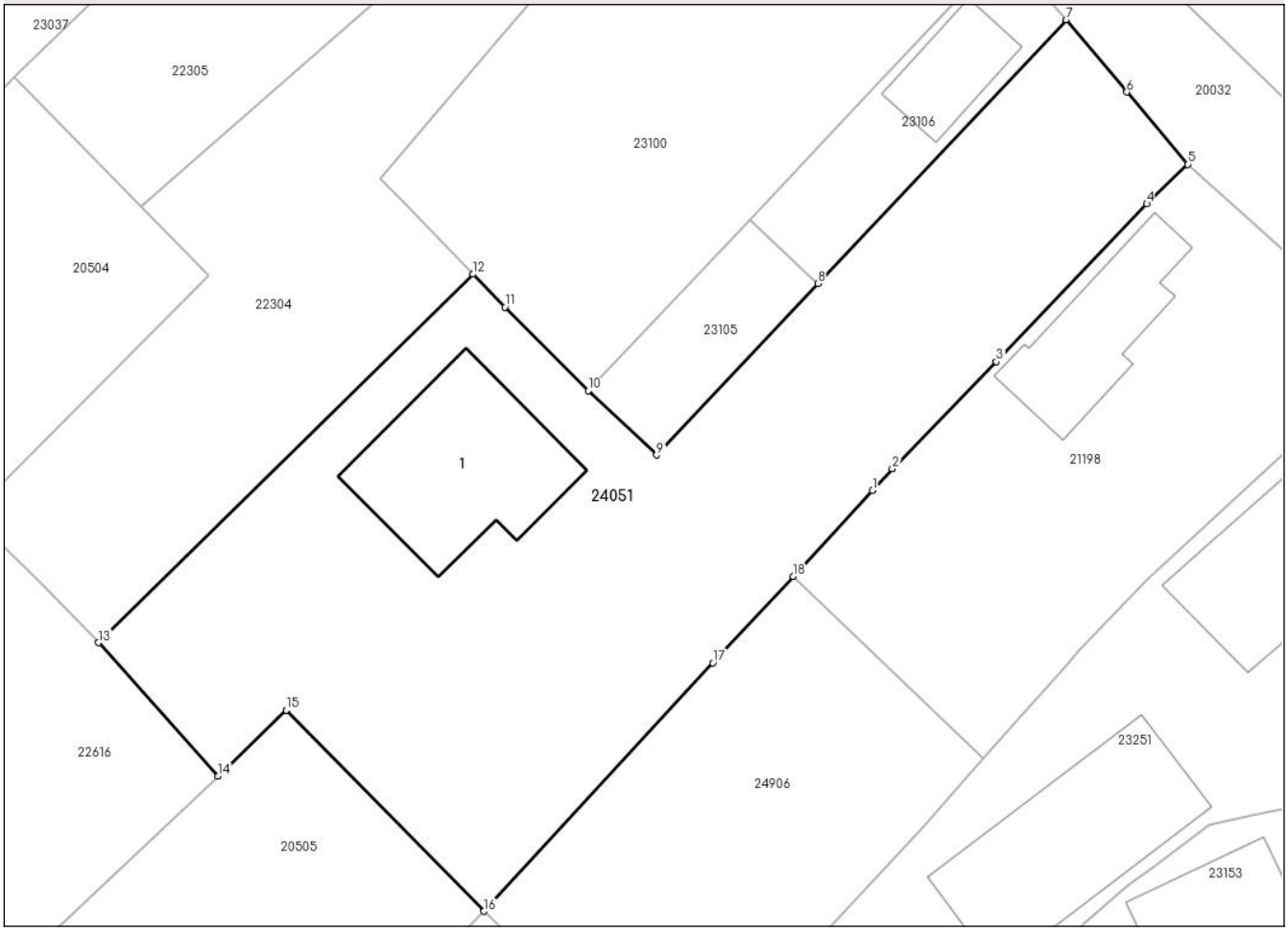
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23946	Din acte: 1.686 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	7	CC 668, L 667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.900,157 390.015,642	2	577.901,591 390.017,191	2.111
2	577.901,591 390.017,191	3	577.909,119 390.024,953	10.813
3	577.909,119 390.024,953	4	577.920,022 390.036,37	15.787
4	577.920,022 390.036,37	5	577.922,968 390.039,231	4.107
5	577.922,968 390.039,231	6	577.918,571 390.044,457	6.83
6	577.918,571 390.044,457	7	577.914,174 390.049,685	6.831
7	577.914,174 390.049,685	8	577.896,194 390.030,589	26.229
8	577.896,194 390.030,589	9	577.884,52 390.018,19	17.03
9	577.884,52 390.018,19	10	577.879,58 390.022,841	6.785
10	577.879,58 390.022,841	11	577.873,529 390.028,888	8.555
11	577.873,529 390.028,888	12	577.871,225 390.031,284	3.324
12	577.871,225 390.031,284	13	577.844,11 390.004,622	38.027
13	577.844,11 390.004,622	14	577.852,747 389.994,968	12.954
14	577.852,747 389.994,968	15	577.857,711 389.999,724	6.875
15	577.857,711 389.999,724	16	577.872,012 389.985,19	20.39
16	577.872,012 389.985,19	17	577.888,593 390.003,156	24.448
17	577.888,593 390.003,156	18	577.894,399 390.009,425	8.545
18	577.894,399 390.009,425	1	577.900,157 390.015,642	8.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13120

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23942	159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23942-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32554 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 1320, din 02/07/2009 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10404 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13113 / cu numar cadastral hartie 504 din cartea funciara nr. 10184 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7955, din 24/10/2001 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULTUL CRESTIN - BISERICA EVANGHELICA ROMANA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
61493 / 27/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61493, din 27/10/2010 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

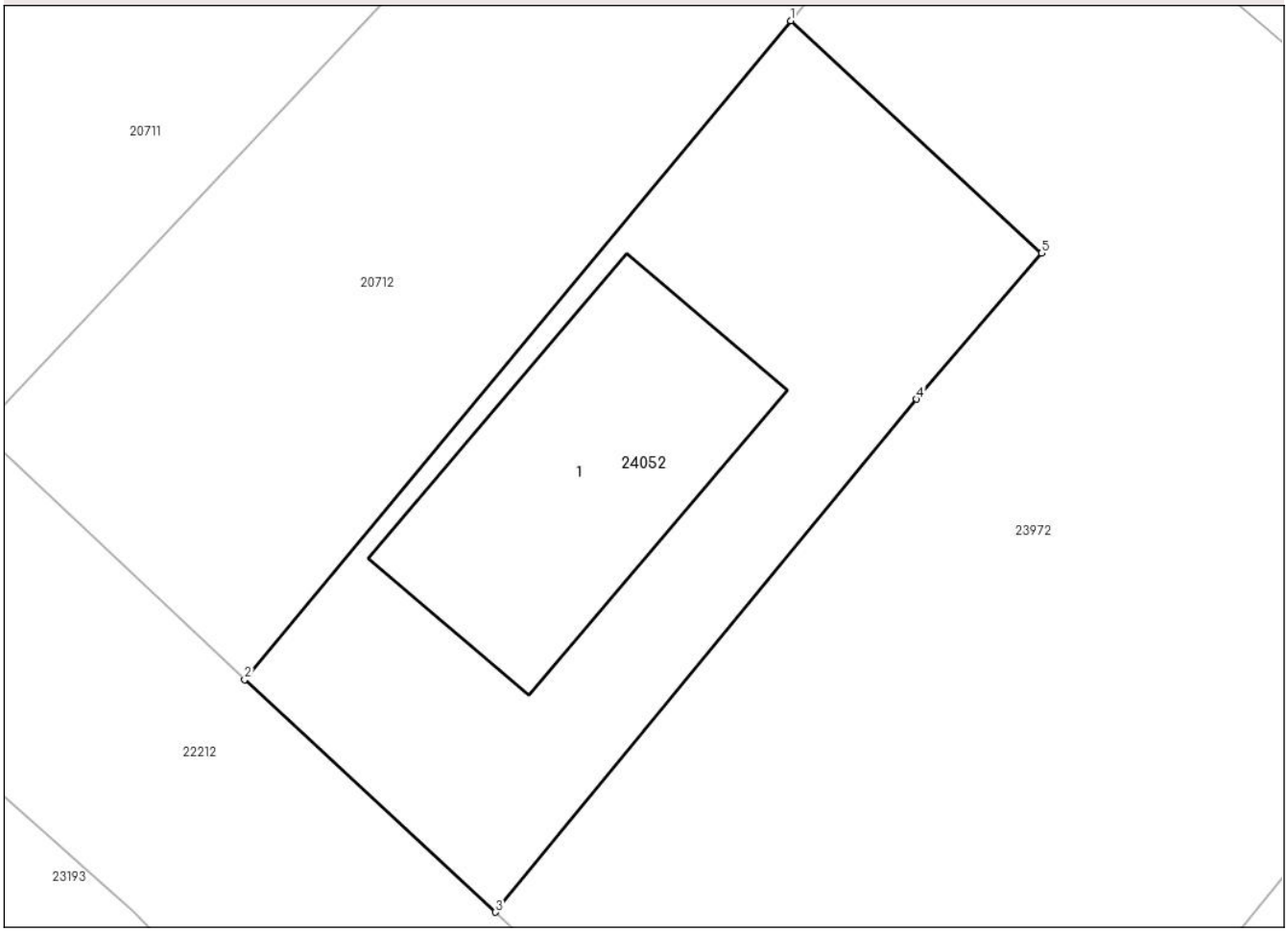
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23942	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	14	1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23942-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 46 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.653,452 389.564,135	2	576.640,682 389.548,742	20.0
2	576.640,682 389.548,742	3	576.646,547 389.543,31	7.994
3	576.646,547 389.543,31	4	576.656,4 389.555,294	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.656,4 389.555,294	5	576.659,318 389.558,703	4.487
5	576.659,318 389.558,703	1	576.653,452 389.564,135	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10368
Nr. cadastral vechi:13116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23936	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA P+1E;Supr.constr.desf. = 245 mp.;An constr. : 2015
A1.2	23936-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 30 mp.;An constr. : 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28553 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 2820, din 11/06/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10368 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13093 din cartea funciara nr. 10324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28555 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 2826, din 11/06/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DRAGOS NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BADEA ILEANA RALUCA**, Lipsă CNP.;	
57287 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 5927, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5928 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 102 din 28.07.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Petuniei nr. 25, Jud. Prahova'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ILEANA RALUCA**, Lipsă CNP.; 2) **BADEA DRAGOS NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

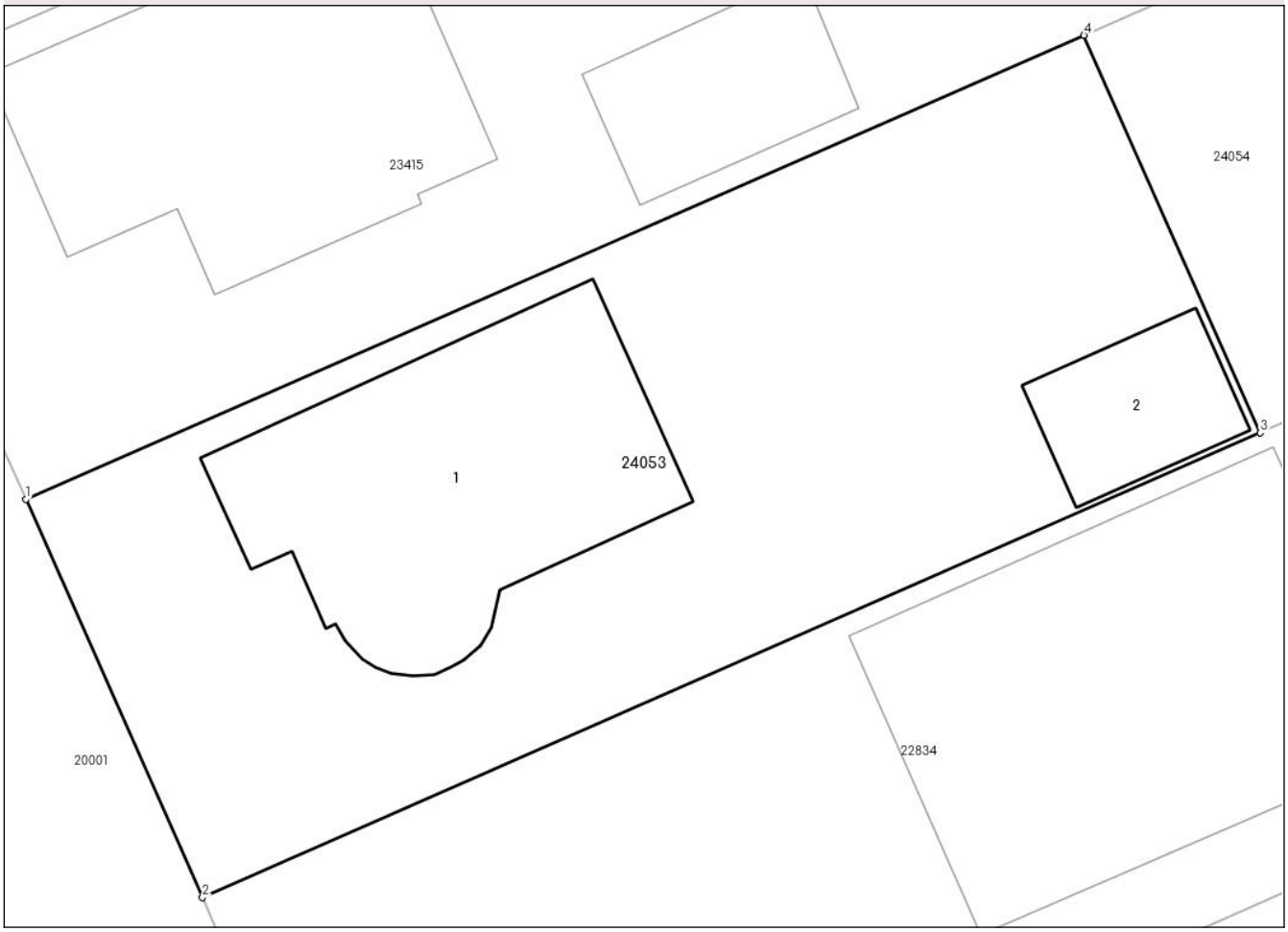
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23936	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	609/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA P+1E;Supr.constr.desf. = 245 mp.;An constr. : 2015
A1.2	23936-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 30 mp.;An constr. : 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.708,696 388.853,368	2	576.714,798 388.839,619	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.714,798 388.839,619	3	576.751,368 388.855,665	39.935
3	576.751,368 388.855,665	4	576.745,278 388.869,388	15.014
4	576.745,278 388.869,388	1	576.708,696 388.853,368	39.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10367
Nr. cadastral vechi:13115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23935	1.412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28553 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 2820, din 11/06/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10367 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13093 din cartea funciara nr. 10324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2485, din 07/05/1997 emis de NP DINU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU RALUCA IOANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEAGU RALUCA IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35415 / 17/07/2009		
Somatie nr. 248, din 16/07/2009 emis de EX JUD GOSLAN MIHAI;		
C1	se noteaza SOMATIA nr. 248/16.07.2009 emisa in dosar de executare nr. 248/2009 pentru suma de 938,28 USD echivalent in lei la cursaul BNR din ziua platii reprezentand debit, precum si suma de 445,30 LEI cu TVA reprezentand cheltuieli de executare in favoarea AUTORITATEA PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELOR STATULUI la cererea BEJ Mihai Goslan	A1
50592 / 02/09/2010		
Somatie nr. 233, din 24/08/2010 emis de EXECUT JUDEC DIVOIU MARIA;		
C2	se noteaza SOMATIA din data de 24.08.2010 emisa in dosar nr. 233/2010 de executor judecatoresc Divoiu Maria pentru suma totala de 50518,85 LEI reprezentand imprumut si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Chivu Mihail la cererea EX. JUD. Divoiu Maria	A1
62838 / 02/11/2010		
Somatie nr. 519, din 29/10/2010 emis de BEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C3	se noteaza somatie pentru suma de 30.012,83 LEI , in favoarea creditorului SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA., la cererea BEJ TRIFINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13180 / 26/02/2013		
Somatie nr. 233/G, din 25/02/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;		
C4	se noteaza SOMATIA emisa in data de 25.02.2013 in dosar de executare nr. 233/G/2010 pentru suma de 52605,34 lei reprezentand suma datorata cu titlu de imprumut, cheltuieli de executare si onorariu executor in favoarea creditorului CHIVU MIHAIL, la cererea executorului judecatoresc Divoiu Maria (asupra cotei parti din imobil proprietatea debitorului Neagu Marian)	A1
65893 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. 7932, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr. 7918/17.06.2015 emisa de PRIMARIA PAULESTI);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9107.56 LEIreprezentand sechestru, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

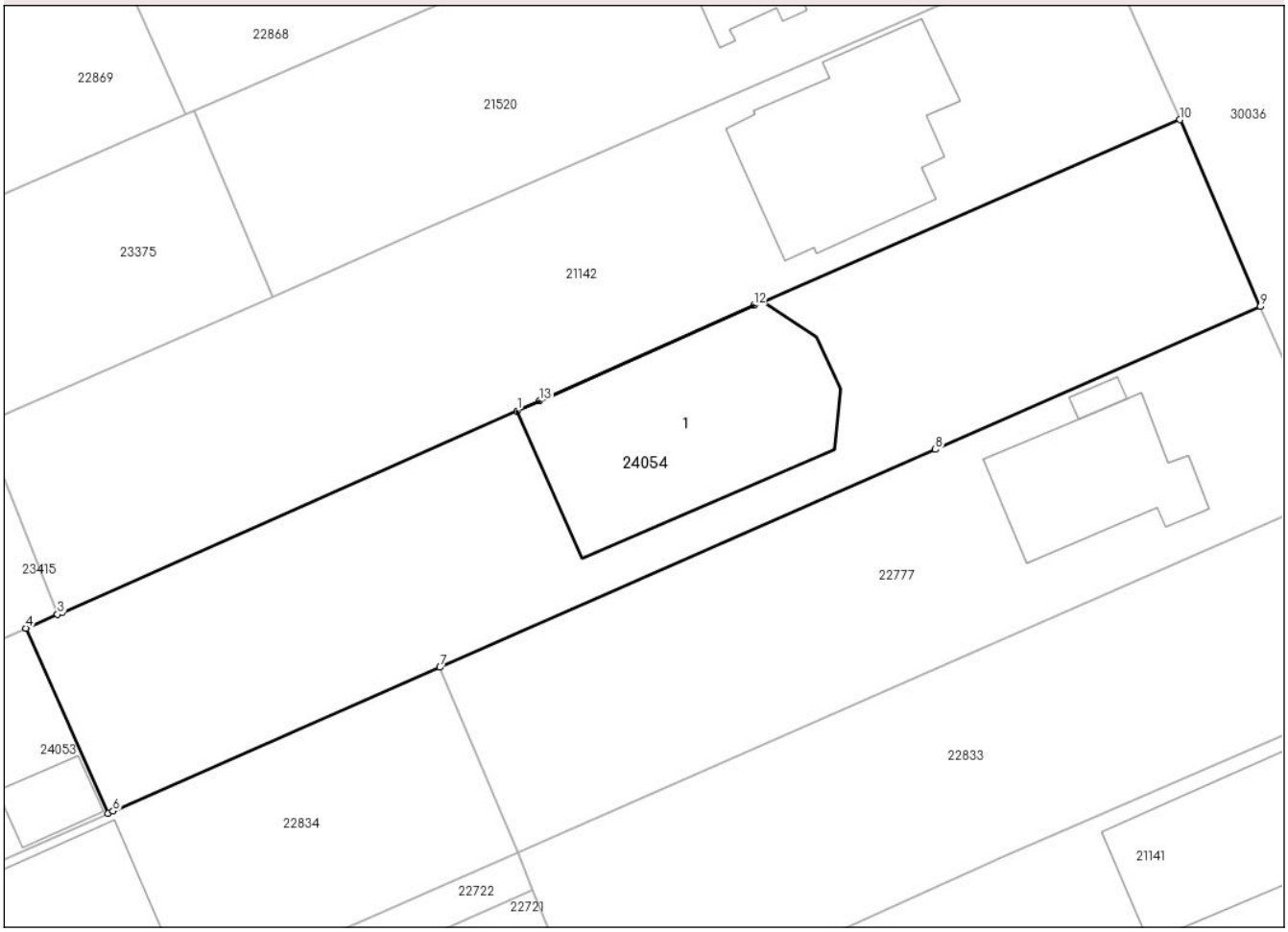
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23935	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	12	609/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.781,724 388.885,484	2	576.747,961 388.870,563	36.913
2	576.747,961 388.870,563	3	576.747,626 388.870,416	0.366
3	576.747,626 388.870,416	4	576.745,278 388.869,388	2.563
4	576.745,278 388.869,388	5	576.751,368 388.855,665	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.751,368 388.855,665	6	576.751,737 388.855,827	0.403
6	576.751,737 388.855,827	7	576.776,01 388.866,487	26.511
7	576.776,01 388.866,487	8	576.812,78 388.882,635	40.16
8	576.812,78 388.882,635	9	576.836,881 388.893,22	26.323
9	576.836,881 388.893,22	10	576.830,914 388.907,086	15.095
10	576.830,914 388.907,086	11	576.799,99 388.893,605	33.735
11	576.799,99 388.893,605	12	576.799,315 388.893,311	0.736
12	576.799,315 388.893,311	13	576.783,411 388.886,23	17.409
13	576.783,411 388.886,23	1	576.781,724 388.885,484	1.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10341
Nr. cadastral vechi:13110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23933	382	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24157 / 22/05/2009		
Act Administrativ nr. 104762, din 12/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN STAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

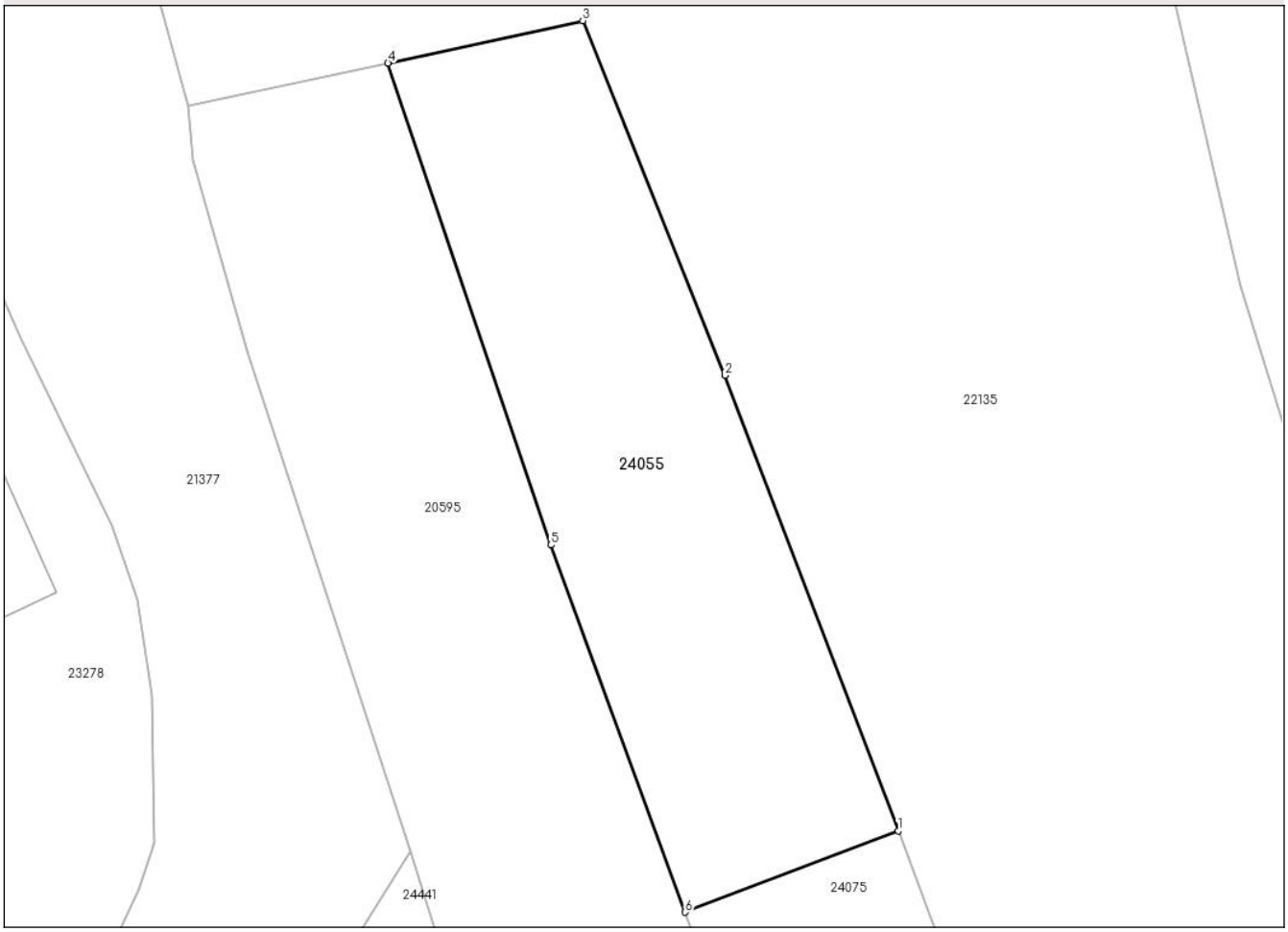
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23933	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	382	3	L142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.721,097 390.359,256	2	577.713,369 390.379,554	21.719
2	577.713,369 390.379,554	3	577.707,031 390.395,362	17.031
3	577.707,031 390.395,362	4	577.698,346 390.393,468	8.889
4	577.698,346 390.393,468	5	577.705,603 390.371,999	22.662
5	577.705,603 390.371,999	6	577.711,598 390.355,639	17.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.711,598 390.355,639	1	577.721,097 390.359,256	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10437
Nr. cadastral vechi:13100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23924	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23924-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 93 MP ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE , GAZE ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36440 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 1010, din 22/07/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU SILVIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU SILVIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
21155 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 36439, din 23/07/2009 emis de OCPI Prahova;		
B4	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
59489 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 21155, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU SILVIA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36440 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 1010, din 22/07/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **GEORGESCU IOANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23924	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	21	CC 2535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23924-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 93 MP ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE , GAZE ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.620,95 389.737,628	2	575.615,027 389.728,281	11.066
2	575.615,027 389.728,281	3	575.612,011 389.723,521	5.635
3	575.612,011 389.723,521	4	575.617,97 389.719,131	7.401
4	575.617,97 389.719,131	5	575.645,895 389.761,736	50.941
5	575.645,895 389.761,736	6	575.637,005 389.766,256	9.973
6	575.637,005 389.766,256	7	575.632,658 389.768,467	4.877
7	575.632,658 389.768,467	8	575.623,263 389.751,687	19.231
8	575.623,263 389.751,687	9	575.624,029 389.751,184	0.916
9	575.624,029 389.751,184	10	575.627,978 389.748,593	4.723
10	575.627,978 389.748,593	11	575.627,825 389.748,355	0.283
11	575.627,825 389.748,355	1	575.620,95 389.737,628	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10975
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13096

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23920	Din acte: 7.800 Masurata: 1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45635 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 6014, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
4581 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 68, din 17/01/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IRINA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

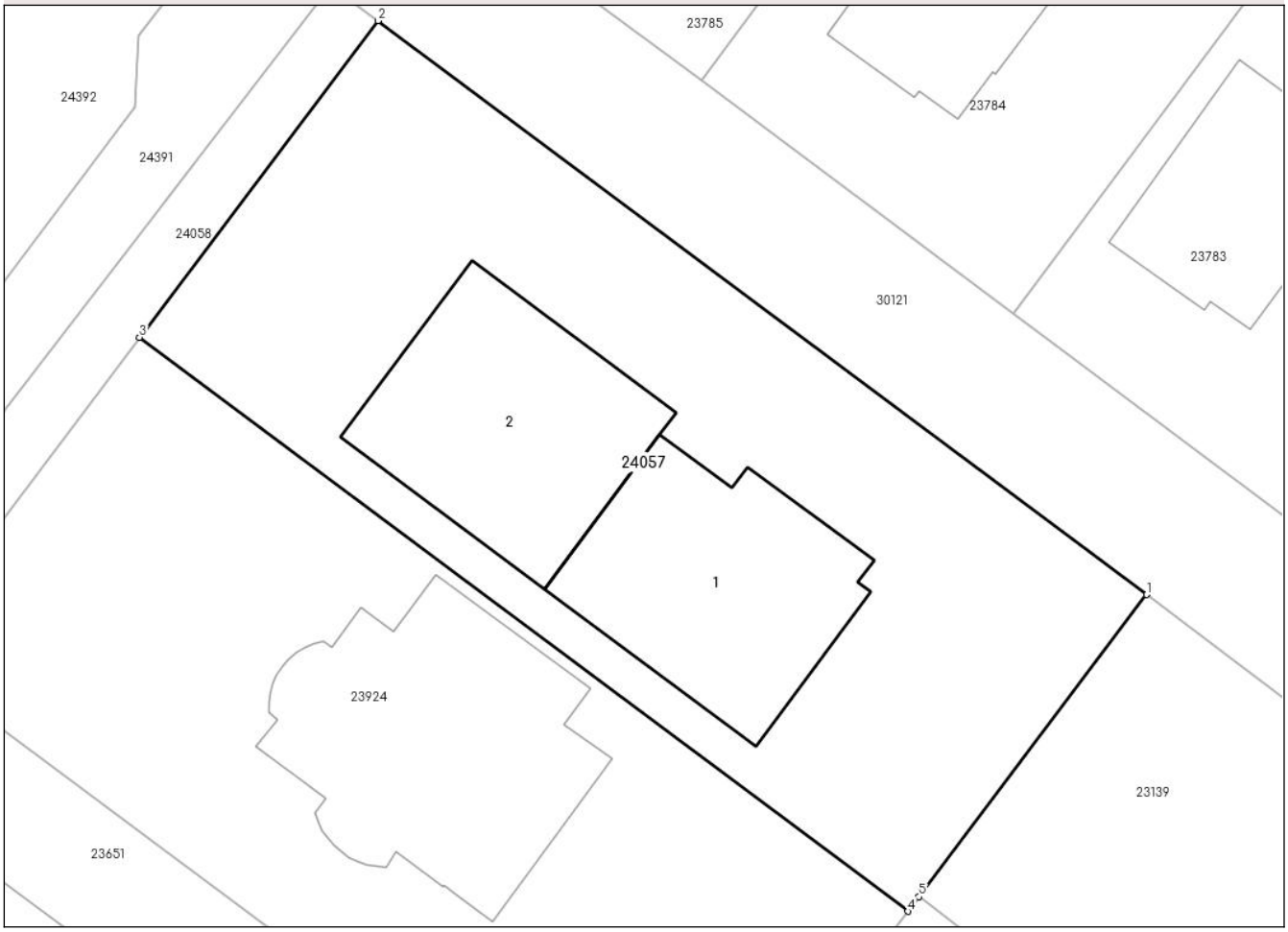
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23920	Din acte: 7.800 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.680,003 388.323,754	2	577.640,584 388.353,195	49.2
2	577.640,584 388.353,195	3	577.628,342 388.336,959	20.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.628,342 388.336,959	4	577.667,761 388.307,518	49.2
4	577.667,761 388.307,518	5	577.668,327 388.308,268	0.94
5	577.668,327 388.308,268	1	577.680,003 388.323,754	19.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13095

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Jud. Prahova, T10, A578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23919	Din acte: 463 Masurata: 462	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117469 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 3577, din 13/09/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (asupra terenului in suprafata de 335,08 mp indiviz din 463 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 335/463, cota initiala 335/463	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (asupra terenului in suprafata de 70 mp indiviz din 463 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 70/463, cota initiala 70/463	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
127314 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 3855, din 06/10/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra terenului in suprafata de 57,20 mp indiviz din 463 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/463, cota initiala 58/463	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
132504 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 18497, din 17/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B19	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, .sat Paulestii Noi, Aleea Primăverii, Jud. Prahova'	A1
150847 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. C11280, din 25/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B20	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100854 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2273, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
C10	se radiaza servitutea de trecere de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 si C8 inscrise prin incheierile nr. 4226/2012, 4261/2012, 4264/2012, 4267/2012, 4269/2012, 4272/2012, 4276/2012 si 4280/2012	A1
Act Notarial nr. 2274, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
C11	se radiaza servitutea de trecere de sub C9 inscrisa prin incheierea nr. 4287/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23919	Din acte: 463 Masurata: 462	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	10	578/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,369 388.237,2	2	577.551,794 388.235,441	2.996
2	577.551,794 388.235,441	3	577.563,806 388.251,371	19.951
3	577.563,806 388.251,371	4	577.567,505 388.256,276	6.143
4	577.567,505 388.256,276	5	577.571,87 388.262,065	7.25
5	577.571,87 388.262,065	6	577.579,312 388.271,935	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.579,312 388.271,935	7	577.581,84 388.275,288	4.199
7	577.581,84 388.275,288	8	577.589,893 388.285,968	13.376
8	577.589,893 388.285,968	9	577.590,385 388.286,62	0.817
9	577.590,385 388.286,62	10	577.598,021 388.296,747	12.683
10	577.598,021 388.296,747	11	577.605,763 388.307,015	12.86
11	577.605,763 388.307,015	12	577.607,953 388.309,919	3.637
12	577.607,953 388.309,919	13	577.611,365 388.314,445	5.668
13	577.611,365 388.314,445	14	577.616,108 388.320,735	7.878
14	577.616,108 388.320,735	15	577.628,342 388.336,959	20.32
15	577.628,342 388.336,959	16	577.640,584 388.353,195	20.334
16	577.640,584 388.353,195	17	577.638,18 388.354,99	3.0
17	577.638,18 388.354,99	18	577.621,41 388.333,2	27.496
18	577.621,41 388.333,2	1	577.549,369 388.237,2	120.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10562
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13079

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 20-22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23903	587	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10562 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13079 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
148942 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2064, din 25/09/2024 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44734 / 30/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 556/2021, din 30/03/2022 emis de Executor Judecatoresc Stancu Paulică;		
C2	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare inscrisa sub C1 prin incheierea nr.181190 din 22.12.2021	A1
148942 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2064, din 25/09/2024 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURreprezentând preţul vânzării, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORIN-STELIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

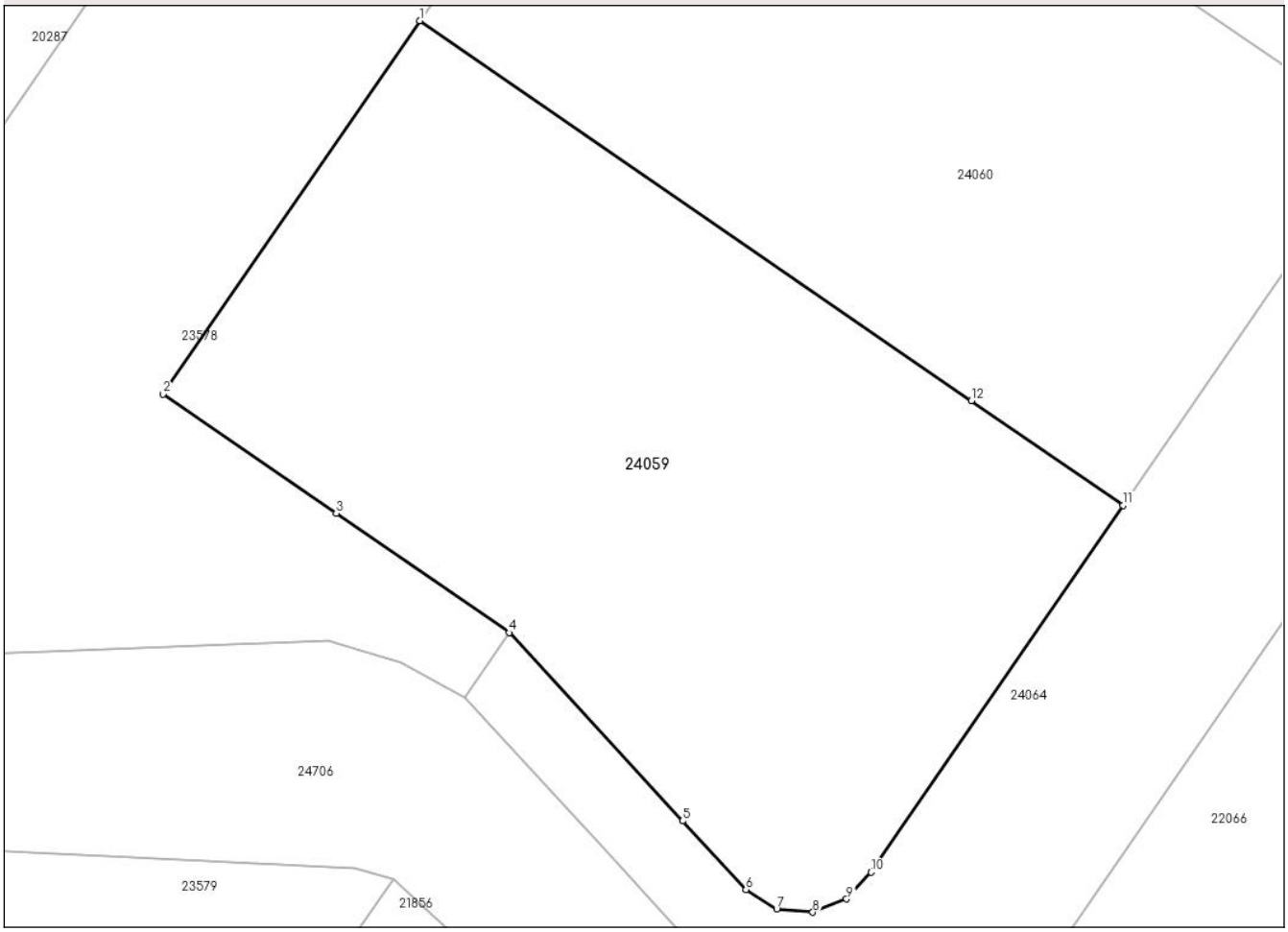
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23903	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	
2	livada	DA	449	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.108,394 389.923,194	2	577.098,627 389.908,999	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.098,627 389.908,999	3	577.105,217 389.904,464	8.0
3	577.105,217 389.904,464	4	577.111,808 389.899,929	8.0
4	577.111,808 389.899,929	5	577.118,406 389.892,772	9.734
5	577.118,406 389.892,772	6	577.120,812 389.890,162	3.55
6	577.120,812 389.890,162	7	577.121,983 389.889,431	1.38
7	577.121,983 389.889,431	8	577.123,357 389.889,301	1.38
8	577.123,357 389.889,301	9	577.124,644 389.889,801	1.381
9	577.124,644 389.889,801	10	577.125,571 389.890,824	1.381
10	577.125,571 389.890,824	11	577.135,168 389.904,77	16.929
11	577.135,168 389.904,77	12	577.129,394 389.908,743	7.009
12	577.129,394 389.908,743	1	577.108,394 389.923,194	25.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13078

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 16-18, Jud. Prahova, a521/7,A521/8,A521/9,A521/12,A521/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23902	560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10561 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13078 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2006, din 14/12/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare nr 2005 din 14.12.2007, emis de BNP COSMA ANDREEA OANA;contract de vanzare-cumparare nr 2003 din 14.12.2007, emis de NP COSMA ANDREEA OANA;contract de vanzare-cumparare nr 1392 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA C.;contract de vanzare-cumparare nr 1390 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;contract de vanzare-cumparare nr 1391 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA; contract de vanzare-cumparare nr 774 din 15.05.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA;contract de vanzare-cumparare nr 1389 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA;contract de vanzare-cumparare nr 2004 din 14.12.2007, emis de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TITA TEODORA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
186238 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1938, din 05/12/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	se notează vânzarea făcută către OPRIŞ ANAMARIA cu rezerva dreptului de proprietate în favoarea vânzătorilor TIŢĂ GEORGE VALENTIN, TIŢĂ TEODORA MIHAELA în temeiul art.902(alin.2.pct.9) și art.1755 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

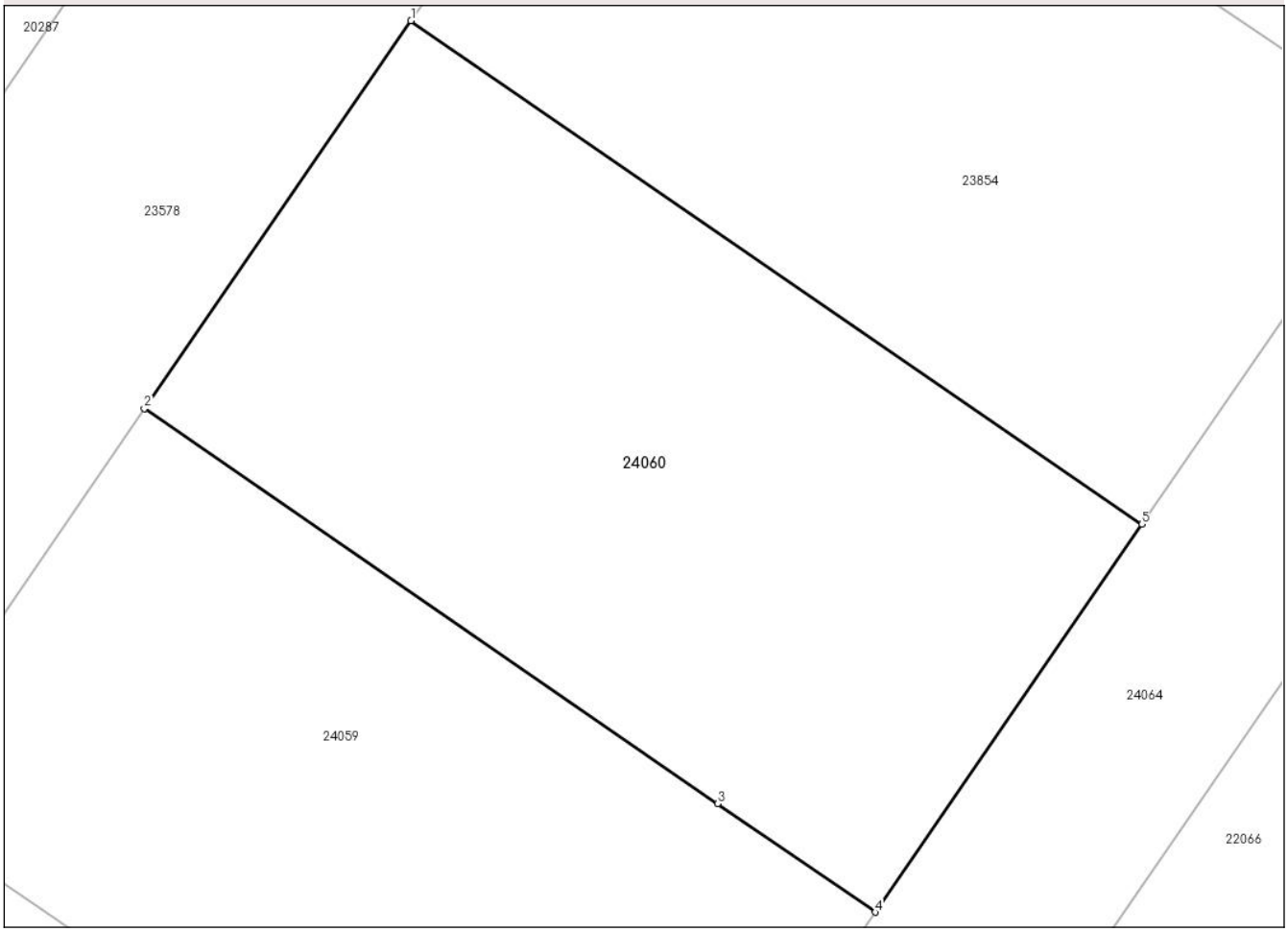
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23902	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	560	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.118,162 389.937,388	2	577.108,394 389.923,194	17.23
2	577.108,394 389.923,194	3	577.129,394 389.908,743	25.492
3	577.129,394 389.908,743	4	577.135,168 389.904,77	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.135,168 389.904,77	5	577.144,935 389.918,964	17.23
5	577.144,935 389.918,964	1	577.118,162 389.937,388	32.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13076

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23901	560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23901-C1	Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 210mp, an edificare 2022:

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10559 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
93804 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 12041, din 05/07/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 12036 din 05.07.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 25 din 21.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 11066 din 30.06.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 422 mp din livada in curtii constructii ,si a terenului in suprafata de 138 mp din arabil in curti constructii	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Paulesti,sat Cocosesti,Al.Smardan,nr.12,judet Prahova	A1
96666 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 896, din 12/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ANDREEA ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **COMAN ALEXANDRU SERGIU**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ ANDREEA ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **COMAN ALEXANDRU SERGIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174388 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 01/11/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiază ipoteca legală (reprezentând preţul datorat) de sub C1 înscrisă prin încheierea nr.96666/2023	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

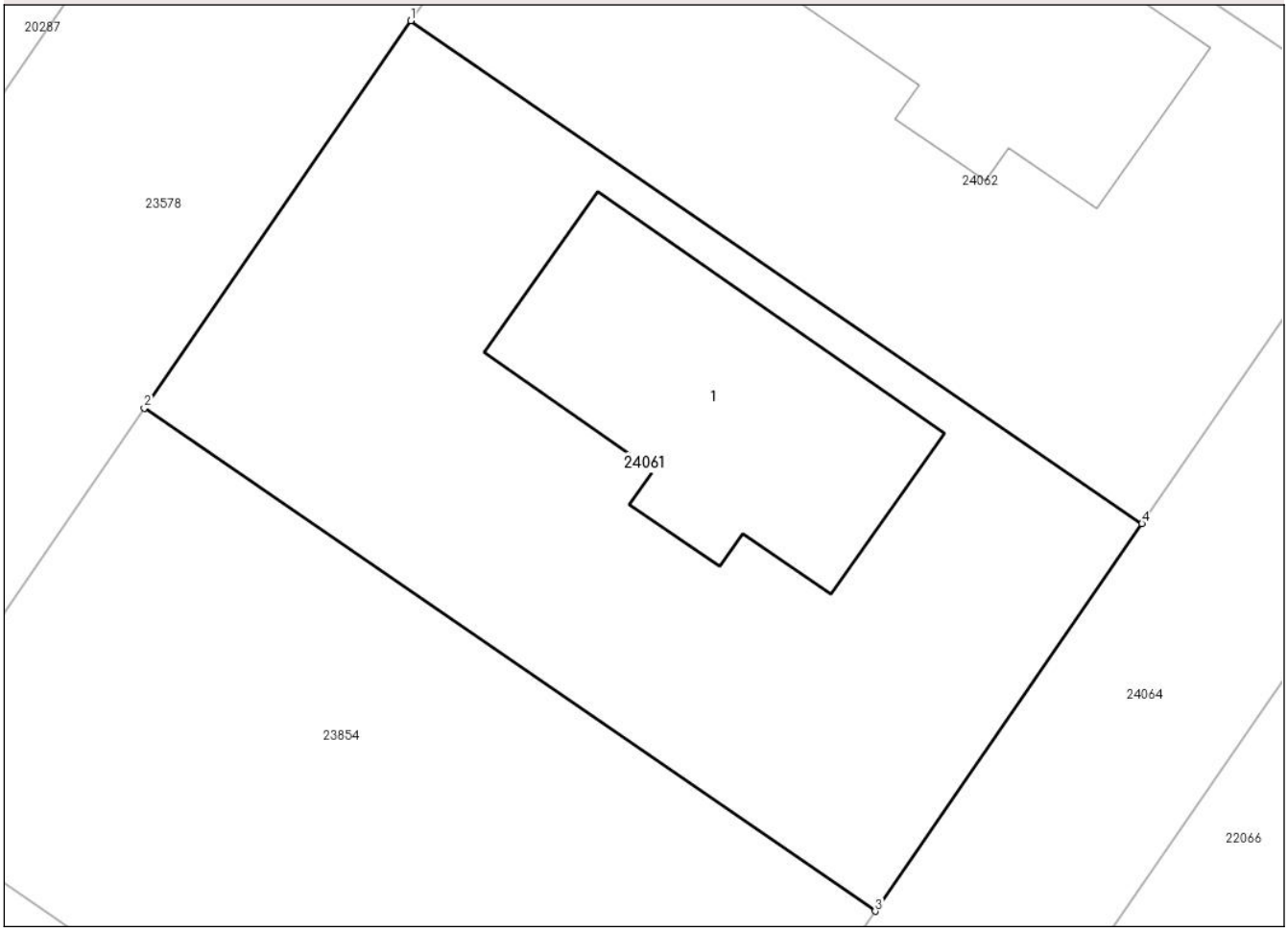
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23901	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	8	521/7,521/8, 521/9, 521/12, 521/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23901-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 210mp, an edificare 2022:

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.137,696 389.965,776	2	577.127,929 389.951,582	17.23
2	577.127,929 389.951,582	3	577.154,703 389.933,158	32.501
3	577.154,703 389.933,158	4	577.164,47 389.947,352	17.23
4	577.164,47 389.947,352	1	577.137,696 389.965,776	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13075

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23900	560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23900-C1	Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 210mp, an edificare 2022;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10558 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13075 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
93807 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 12041, din 05/07/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 11068 din 30.06.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12034 din 05.07.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 26 din 21.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Al Smârdan, Nr. 10, Jud. Prahova	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 138 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'' si a terenului in suprafata de 422 mp din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
75312 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 685, din 17/05/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIȘ ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

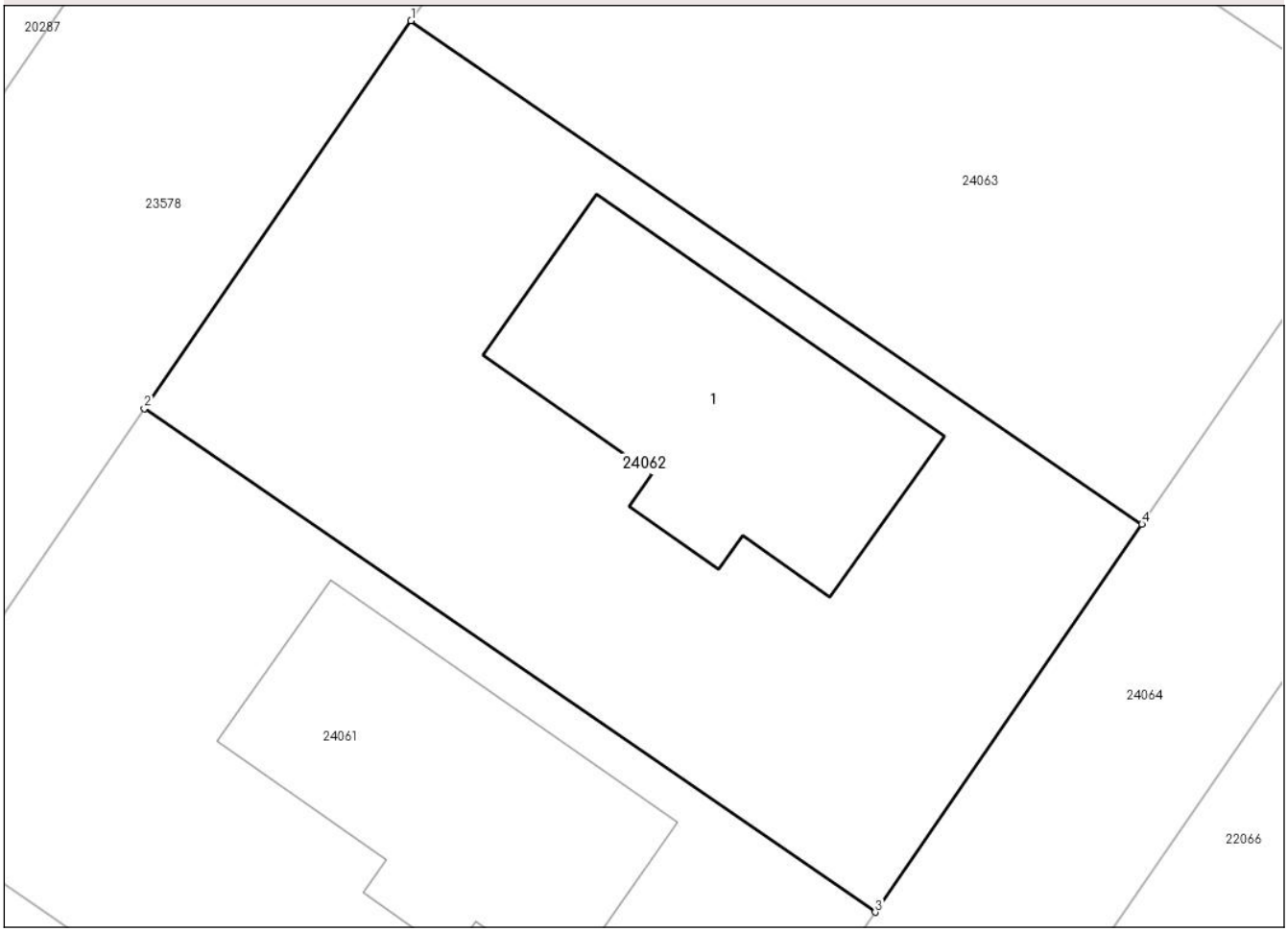
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23900	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	8	521/7,521/8, 521/9, 521/12, 521/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23900-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 210mp, an edificare 2022;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.147,464 389.979,97	2	577.137,696 389.965,776	17.23
2	577.137,696 389.965,776	3	577.164,47 389.947,352	32.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.164,47 389.947,352	4	577.174,237 389.961,546	17.23
4	577.174,237 389.961,546	1	577.147,464 389.979,97	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10557
Nr. cadastral vechi:13074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23899	560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10557 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
75054 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 4188, din 22/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

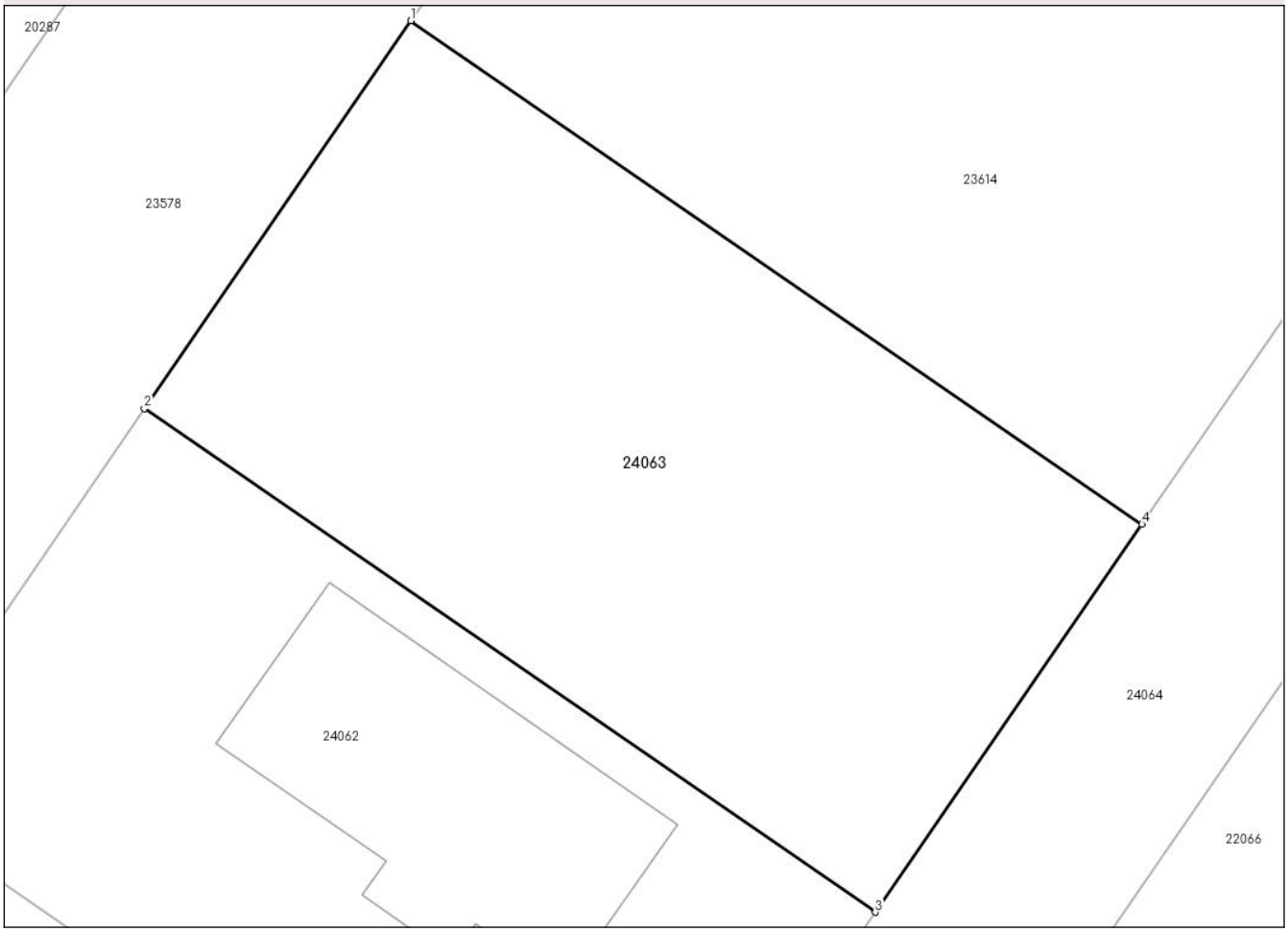
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23899	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,231 389.994,164	2	577.147,464 389.979,97	17.23
2	577.147,464 389.979,97	3	577.174,237 389.961,546	32.5
3	577.174,237 389.961,546	4	577.184,005 389.975,74	17.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.184,005 389.975,74	1	577.157,231 389.994,164	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10550
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13067

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23892	1.985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10550 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13067 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45433 / 03/08/2012		
Act Administrativ nr. 4528, din 22/07/2010 emis de DADR PRAHOVA;		
B2	se noteaza Decizia nr.4528 din 22.07.2010 emisa de Directia Pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Jud.Prahova	A1
103432 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2947, din 03/11/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 145 din 17.11.2016, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
174510 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185546 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56879 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 3422, din 30/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea lotului cu numar cadastral 13069 inscris in cartea funciara nr. 10552 a localitatii Paulesti proprietatea lui Florea Beatrice Antonela	A1
56881 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 3422, din 30/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea lotului cu numar cadastral 13070 inscris in cartea funciara nr. 10553 a localitatii Paulesti	A1
56885 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 3422, din 30/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr.cadastral 13071 inscris in cartea funciara nr.10554 a loc.Paulesti,	A1
20236 / 14/04/2010		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 298, din 28/01/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C4	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr.cadastral 13446 inscris in cartea funciara nr.10716 a loc.Paulesti,	A1
45920 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 4029, din 05/08/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea loturilor cu numerele cadastrale 23897 si 23898 inscrise in cartile funciare nr.23897, respectiv 23898 a localitatii Paulesti	A1
41585 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1787, din 16/07/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C6	se noteaza actul aditional aut.nr.1787/16.07.2012 emis de NP Lupu Maria Luiza la actul de alipire aut.nr.1195/17.05.2012 emis de NP Lupu Maria Luiza in sensul ca accesul la terenul in suprafata de 1120 mp cu numar cadastral 25625 se face pe terenul in suprafata de 1963 mp cu numar cadastral 23892 a localitatii Paulesti ,proprietatea lui Tita George -Valentin si Tita Teodora Mihaela	A1
75060 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 4188, din 22/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr.cadastral 23899 inscris in cartea funciara nr.23899 a loc.Paulesti	A1
89438 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 75060, din 23/09/2014 emis de OCPI Prahoava;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.75060/23.09.2014 in sensul ca servitutea de trecere se noteaza in favoarea lotului cu nr cadastral 23899 inscris in cartea finciara nr.23899 a localitati Paulesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23892	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.947	8	L521/8, L521/9, L521/12, L521/14,	-	
2	arabil	DA	37	8	A521/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.110,107 389.897,458	2	577.115,668 389.891,426	8.204
4	577.121,228 389.885,394	5	577.127,092 389.879,94	8.008
7	577.127,151 389.879,889	8	577.151,559 389.915,359	43.057
10	577.206,822 389.995,665	11	577.217,602 390.011,33	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.115,668 389.891,426	3	577.118,448 389.888,41	4.102
5	577.127,092 389.879,94	6	577.127,149 389.879,887	0.078
8	577.151,559 389.915,359	9	577.196,09 389.980,07	78.553
11	577.217,602 390.011,33	12	577.230,09 390.029,478	22.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.118,448 389.888,41	4	577.121,228 389.885,394	4.102
6	577.127,149 389.879,887	7	577.127,151 389.879,889	0.003
9	577.196,09 389.980,07	10	577.206,822 389.995,665	18.931
12	577.230,09 390.029,478	13	577.234,603 390.036,035	7.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.234,603 390.036,035	14	577.236,868 390.039,331	3.999
14	577.236,868 390.039,331	15	577.266,808 390.082,841	52.816
15	577.266,808 390.082,841	16	577.266,765 390.082,84	0.043
16	577.266,765 390.082,84	17	577.255,166 390.082,52	11.603
17	577.255,166 390.082,52	18	577.216,493 390.080,556	38.723
18	577.216,493 390.080,556	19	577.215,834 390.079,327	1.395
19	577.215,834 390.079,327	20	577.215,121 390.078,291	1.258
20	577.215,121 390.078,291	21	577.237,094 390.079,374	22.0
21	577.237,094 390.079,374	22	577.249,615 390.079,991	12.536
22	577.249,615 390.079,991	23	577.250,905 390.078,207	2.202
23	577.250,905 390.078,207	24	577.251,465 390.076,078	2.201
24	577.251,465 390.076,078	25	577.251,22 390.073,891	2.201
25	577.251,22 390.073,891	26	577.250,202 390.071,939	2.202
26	577.250,202 390.071,939	27	577.232,841 390.046,711	30.624
27	577.232,841 390.046,711	28	577.223,074 390.032,517	17.23
28	577.223,074 390.032,517	29	577.213,307 390.018,323	17.23
29	577.213,307 390.018,323	30	577.203,539 390.004,128	17.231
30	577.203,539 390.004,128	31	577.193,772 389.989,934	17.23
31	577.193,772 389.989,934	32	577.184,005 389.975,74	17.23
32	577.184,005 389.975,74	33	577.174,237 389.961,546	17.23
33	577.174,237 389.961,546	34	577.164,47 389.947,352	17.23
34	577.164,47 389.947,352	35	577.154,703 389.933,158	17.23
35	577.154,703 389.933,158	36	577.144,935 389.918,964	17.23
36	577.144,935 389.918,964	37	577.135,168 389.904,77	17.23
37	577.135,168 389.904,77	38	577.125,571 389.890,824	16.929
38	577.125,571 389.890,824	39	577.124,644 389.889,801	1.381
39	577.124,644 389.889,801	40	577.123,357 389.889,301	1.381
40	577.123,357 389.889,301	41	577.121,983 389.889,431	1.38
41	577.121,983 389.889,431	42	577.120,812 389.890,162	1.38
42	577.120,812 389.890,162	43	577.118,406 389.892,772	3.55
43	577.118,406 389.892,772	44	577.111,808 389.899,929	9.734
44	577.111,808 389.899,929	1	577.110,107 389.897,458	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10304
Nr. cadastral vechi:13054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 260, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23879	Din acte: 1.347 Masurata: 1.364	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23879-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp; locuintaP+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51742 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 2569, din 09/09/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **STEFANESCU VIOLETA**, Lipsă CNP.;	
123404 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 123404, din 10/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
99715 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 104, din 26/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B4	se noteaza aprobarea exercitarii dreptului de preemptiune de catre Comuna Paulesti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78761 / 28/07/2015		
Somatie nr. 1666, din 24/07/2015 emis de EJ MUSAT ION;		
C1	se noteaza somatia emisa in dosar de executare nr 1666/2015 din data de 24.07.2015 de executor judecatoresc Musat Ioan, pentru suma de 59.886,84 lei, suma compusa din 49.989,11 lei reprezentand debit si suma de 9.897,73 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei S.C. BAUDER SRL, la cererea executorului judecatoresc Musat Ioan, asupra cotei din imobil apartinand lui: STEFANESCU MIHAIL	A1, A1.1
79947 / 31/07/2015		
Somatie nr. 1665, din 24/07/2015 emis de BEJ MUSAT IOAN;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 49.941,25 Lei, suma compusa din 41.104,72 Lei reprezentand debit si a sumei de 8.800,53 Lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BAUDER S.R.L., la cererea executorului judecatoresc Musat Ioan (asupra cotei indivize din imobil proprietatea Stefanescu Mihail)	A1, A1.1
82325 / 10/08/2015		
Act Administrativ nr. 243/2015, din 29/06/2015 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 52.967,44 lei plus cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC DYAFULL COM SRL la cererea Executorului Judecatoresc Negulescu Emilian-Mihail (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Stefanescu Mihail)	A1, A1.1
110529 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 1703, din 20/10/2015 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (somatie nr. 1567/30.10.2015 emisa de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 5.973.594,75 lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei IMPROVEMENT CREDIT COLECTION SRL mandatat de VOLKSBANK ROMANIA SA la cererea Ex. Jud. Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil detinuta de Stefanescu Mihail)	A1, A1.1
69770 / 03/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 09/01/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C5	e noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 310070,1 Lei (2697621,96 lei reprezentand rest neachitat din valoarea biletului la ordin , suma de 2599,44 Lei reprezentand cheltuieli de executare, suma de 9848,7 lei reprezentand onorariu executor, suma ce include TVA) in favoarea creditoarei SRABAG SRL , la cererea executorului judecatoresc Divoiu Maria (asupra cotei indivize din imobil proprietatea Stefanescu Mihail)	A1, A1.1
83493 / 08/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2138, din 06/03/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 703/2019 din 12.07.2019, emis de Ex. Jud. TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr 703/2019, pentru recuperarea sumei de 59.428,20 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N. S.A., la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitei Stefanescu Violeta)	A1, A1.1
46469 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 167798, din 29/03/2021 emis de A.N.A.F-D.G.R.F.P.PLOIESTI (A.J.F.P.PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 167796 din 29.03.2021, emis de A.N.A.F-D.G.R.F.P.PLOIESTI-A.J.F.P.PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2540496 LEI (reprezentand sechestru) asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Stefanescu Mihail, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **A.N.A.F-D.G.R.F.P.PLOIESTI-A.J.F.P.PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
126029 / 09/09/2021		
Somatie nr. 166/2016, din 07/09/2021 emis de BEJ STANGA NICOLAE CATALIN (act administrativ nr 166/2016 din 14.01.2016, emis de BEJ GOSLAN MIHAI);		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 166/2016 pentru recuperarea sumei de 1371004,84 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin (asupra cotei din imobil proprietatea lui STEFANESCU VIOLETA)	A1, A1.1
87167 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 188/2016, din 22/05/2023 emis de Executor Judecatoresc Popescu Silviu-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 1454 din 11.04.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 188/2016 pentru recuperarea sumelor de 191917,42 EUR si 27433,29 LEI reprezentand debit restant precum si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA la cererea executorului judecatoresc Popescu Silviu Andrei	A1, A1.1
25528 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 169645, din 16/02/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI (SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 169644 din 16.02.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE PRAHOVA- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE);		
C11	se radiază dreptul de ipotecă legală (reprezentand sechestru), înscris sub C8 prin încheierea nr. 47735/2021	A1, A1.1

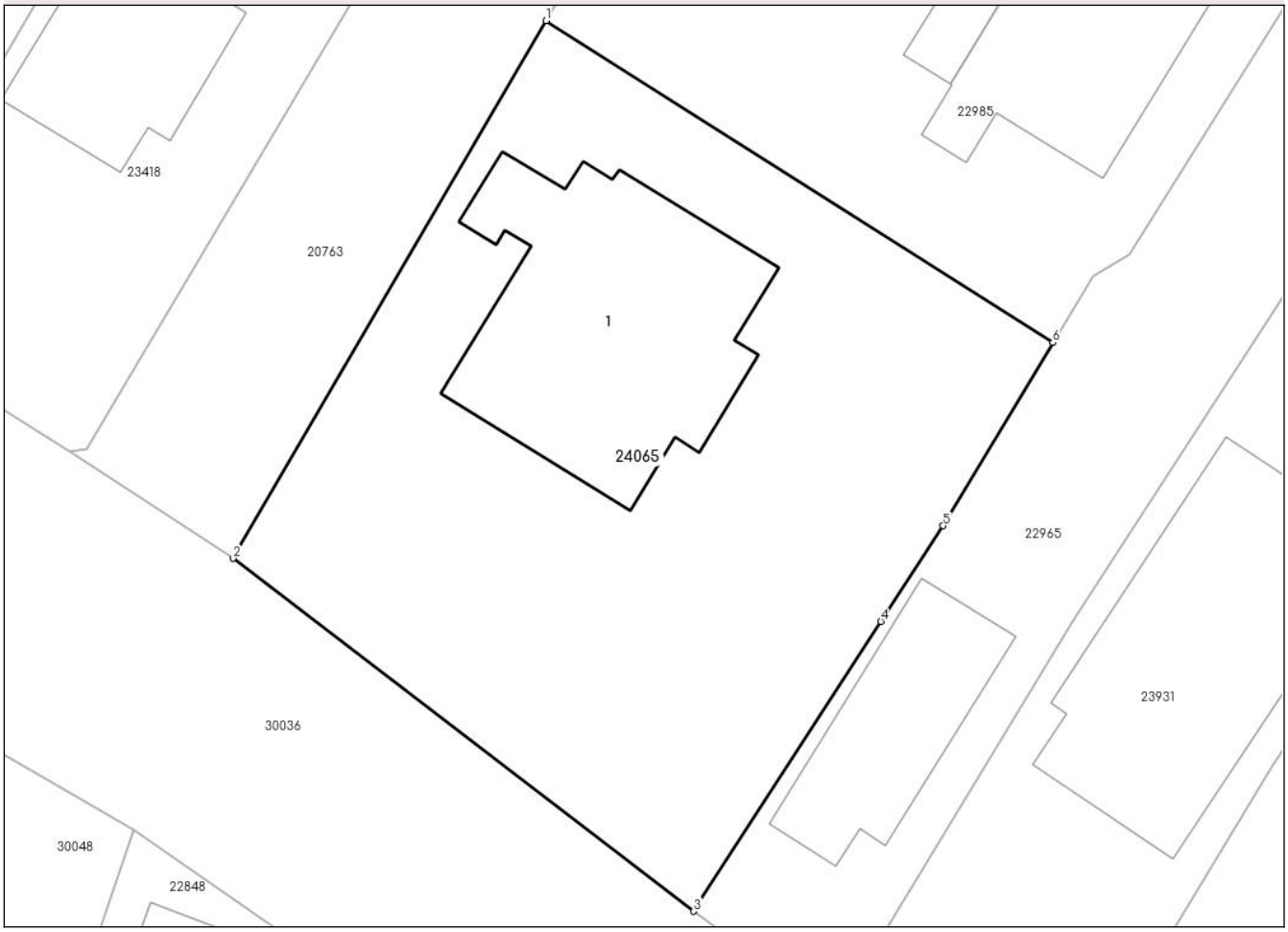
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23879	Din acte: 1.347 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	11	1244/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23879-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp; locuintaP+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.949,078 389.937,715	2	575.930,41 389.905,61	37.138
2	575.930,41 389.905,61	3	575.957,908 389.884,538	34.643
3	575.957,908 389.884,538	4	575.969,081 389.901,848	20.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.969,081 389.901,848	5	575.972,792 389.907,562	6.813
5	575.972,792 389.907,562	6	575.979,353 389.918,493	12.749
6	575.979,353 389.918,493	1	575.949,078 389.937,715	35.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10310
Nr. cadastral vechi:13047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 265, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23872	800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23872-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P
A1.2	23872-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18885 / 22/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 10/04/2000 emis de PRIM PAULESTI (proces - verbal nr.2532/23.03.2009 emis de PRIM PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.9776/21.05.1993 emis de NP POPESCU VIORICA;certificat mostenitor nr.18/04.03.2009 emis de NP BARBU FLOAREA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ CORNELIA**, Lipsă CNP.; 2) **PANĂ GABRIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.; 3) **PANĂ ADRIAN-NICUŞOR**, Lipsă CNP.; 4) **CAPROŞU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANĂ CORNELIA**, Lipsă CNP.; 2) **PANĂ GABRIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.; 3) **PANĂ ADRIAN-NICUŞOR**, Lipsă CNP.; 4) **CAPROŞU AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18885 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 9776, din 21/05/1993 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU NITA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23872	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	2092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23872-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P
A1.2	23872-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.064,467 389.741,445	2	576.061,83 389.729,909	11.834
2	576.061,83 389.729,909	3	576.077,415 389.726,291	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.077,415 389.726,291	4	576.081,362 389.743,692	17.843
4	576.081,362 389.743,692	5	576.082,73 389.749,72	6.181
5	576.082,73 389.749,72	6	576.086,07 389.762,13	12.852
6	576.086,07 389.762,13	7	576.088,5 389.771,11	9.303
7	576.088,5 389.771,11	8	576.073,532 389.781,101	17.996
8	576.073,532 389.781,101	1	576.064,467 389.741,445	40.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13046

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23871	Din acte: 34.994 Masurata: 34.998	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; C1 - anexa (grajd); anul construirii - 1965
A1.3	23871-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C3 - anexa (fânarie); anul construirii - 1965
A1.4	23871-C4	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:554 mp; S. construita desfasurata:554 mp; C4 - anexa (fânarie); anul construirii - 1965
A1.5	23871-C5	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C5 - anexa (bazin de apa); anul construirii - 1965
A1.6	23871-C6	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; C6 - anexa (padoc); anul construirii - 1965
A1.10	23871-C10	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; C10 - LOCUINTA Sp+P; anul construirii: 2011; certificat de performanta energetica: NU; lift: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28815 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 758, din 12/06/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10360 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13046 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12918 / cu numar cadastral hartie 114 inscris in cartea funciara 67 : imobilul cu numarul cadastral 13045 / cu numar cadastral hartie 596 inscris in cartea funciara 869	A1
Act Notarial nr. 2669, din 29/12/1999 emis de NP FRANCU MATEI (contract vanzare-cumparare nr. 2668/29-DEC-99 emis de NP FRANCU MATEI; declaratie autentica nr. 144/02-FEB-09 emis de NP TOMESCU A - declaratie autentica nr. 18/07-JAN-09 emis de NP TOMESCU A;declaratie autentica nr. 18/07-JAN-09 emis de NP TOMESCU A.C. - declaratie autentica nr. 185/10-FEB-09 emis de NP TOMESCU A.C.; contract vanzare-cumparare nr. 7268/2001/ emis de NP Ivan Constantin - declaratie autentica nr. 244/23-FEB-09 emis de NP TOMESCU A.C. - declaratie autentica nr. 257/11-FEB-09 emis de NP LUCIA CONDOR - declaratie autentica nr. 607/11-FEB-09 emis de NP IVAN C.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPESCU NICULAE**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
55589 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 09/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 3215/09-12-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 51824/05-09-2011 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 1386/20-10-2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
B11	se radiaza constructiile C4 si C9 in baza autoriztiei de desfiintare nr. 6/09.04.2010 emisa de Primaria Paulesti si a procesului verbal de receptie nr. 3215/09.12.2010 emis de Comisia de Receptie	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
68259 / 14/11/2011		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 38, din 06/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2914/13-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 55589/19-09-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **POPESCU NICULAE**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.10
68077 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3754, din 23/08/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act administrativ nr 56320 din 25.06.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 10129 din 25.07.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 11570 din 27.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B14	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.10
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 24998 mp din 'curti constructii' in 'arabil'	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.10
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Toma Socolescu, nr.35,judet Prahova	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

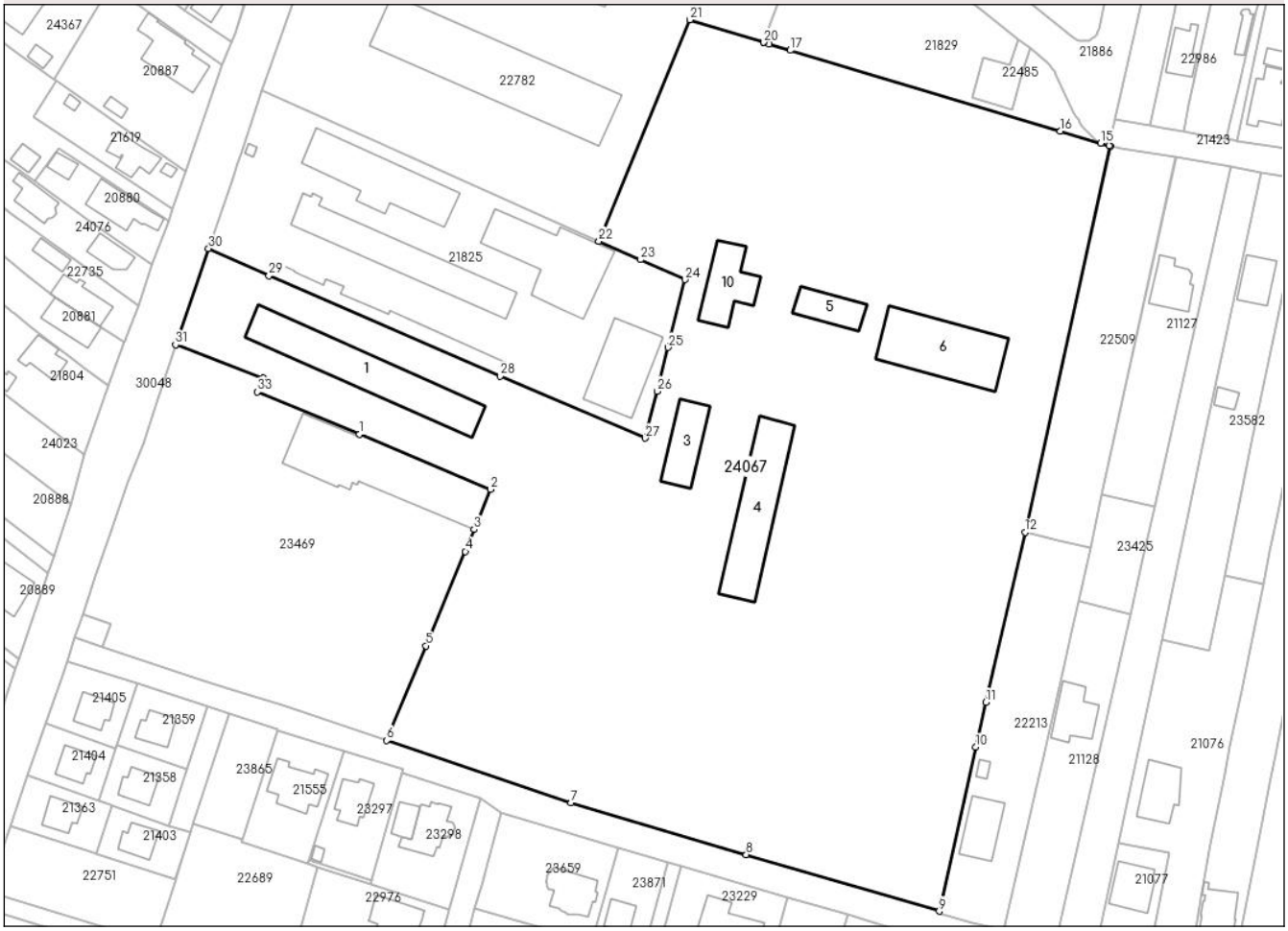
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23871	Din acte: 34.994 Masurata: 34.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.048	16	2256 ; 2259 ; 2249	-	Teren imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	31.951	16	2256 ; 2259 ; 2249	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	constructii anexa	720	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; C1 - anexa (grajd); anul construirii - 1965
A1.3	23871-C3	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C3 - anexa (fânarie); anul construirii - 1965
A1.4	23871-C4	constructii anexa	554	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:554 mp; S. construita desfasurata:554 mp; C4 - anexa (fânarie); anul construirii - 1965
A1.5	23871-C5	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C5 - anexa (bazin de apa); anul construirii - 1965
A1.6	23871-C6	constructii anexa	576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; C6 - anexa (padoc); anul construirii - 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	23871-C10	constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; C10 - LOCUINTA Sp+P; anul construirii: 2011; certificat de performanta energetica: NU; lift: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.762,433 389.231,19	2	575.800,383 389.215,222	41.173
3	575.795,578 389.203,649	4	575.793,016 389.197,279	6.866
5	575.781,677 389.169,987	6	575.770,329 389.142,624	29.623
7	575.823,677 389.124,567	8	575.874,328 389.109,586	52.82
9	575.930,229 389.093,239	10	575.940,793 389.140,676	48.599
11	575.943,684 389.153,657	12	575.955,063 389.202,812	50.455
13	575.979,849 389.314,437	14	575.979,35 389.314,586	0.521
15	575.976,952 389.315,303	16	575.965,211 389.318,813	12.254
17	575.887,099 389.342,167	18	575.880,999 389.343,991	6.367
19	575.879,421 389.344,462	20	575.879,42 389.344,46	0.002
21	575.858,041 389.351,02	22	575.831,659 389.287,037	69.209
23	575.843,772 389.281,639	24	575.856,691 389.275,882	14.144
25	575.851,751 389.256,255	26	575.848,568 389.243,607	13.042
27	575.845,15 389.230,026	28	575.803,12 389.248,022	45.721
29	575.736,192 389.276,984	30	575.718,706 389.284,846	19.172
31	575.709,131 389.257,05	32	575.734,604 389.247,36	27.254
33	575.732,88 389.243,389	1	575.762,433 389.231,19	31.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.800,383 389.215,222	3	575.795,578 389.203,649	12.531
4	575.793,016 389.197,279	5	575.781,677 389.169,987	29.554
6	575.770,329 389.142,624	7	575.823,677 389.124,567	56.321
8	575.874,328 389.109,586	9	575.930,229 389.093,239	58.242
10	575.940,793 389.140,676	11	575.943,684 389.153,657	13.299
12	575.955,063 389.202,812	13	575.979,849 389.314,437	114.344
14	575.979,35 389.314,586	15	575.976,952 389.315,303	2.503
16	575.965,211 389.318,813	17	575.887,099 389.342,167	81.528
18	575.880,999 389.343,991	19	575.879,421 389.344,462	1.647
20	575.879,42 389.344,46	21	575.858,041 389.351,02	22.363
22	575.831,659 389.287,037	23	575.843,772 389.281,639	13.261
24	575.856,691 389.275,882	25	575.851,751 389.256,255	20.239
26	575.848,568 389.243,607	27	575.845,15 389.230,026	14.005
28	575.803,12 389.248,022	29	575.736,192 389.276,984	72.926
30	575.718,706 389.284,846	31	575.709,131 389.257,05	29.399
32	575.734,604 389.247,36	33	575.732,88 389.243,389	4.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10264
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13032

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23862	Din acte: 6.000 Masurata: 6.004	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16393 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. 52622, din 27/02/1996 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **STAN DANIEL-MIHAI**, Lipsă CNP.; 3) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **ROSIU MARIA**, Lipsă CNP.; 5) **STAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 6) **STAN IOAN**, Lipsă CNP.; 7) **STAN MARCEL**, Lipsă CNP.;	
56471 / 28/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 27/04/2022 emis de PFA CARSTEA ANDELUZIA ALINA;		
B2	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23862	Din acte: 6.000 Masurata: 6.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.004	12	610/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.913,118 388.187,981	2	577.057,007 388.415,504	269.204
2	577.057,007 388.415,504	3	577.040,779 388.425,769	19.202
3	577.040,779 388.425,769	4	577.038,413 388.427,266	2.8
4	577.038,413 388.427,266	5	577.012,984 388.388,006	46.776
5	577.012,984 388.388,006	6	576.977,943 388.333,85	64.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.977,943 388.333,85	7	576.950,411 388.289,467	52.229
7	576.950,411 388.289,467	8	576.930,948 388.257,355	37.55
8	576.930,948 388.257,355	9	576.905,205 388.214,308	50.157
9	576.905,205 388.214,308	10	576.895,417 388.197,952	19.061
10	576.895,417 388.197,952	11	576.902,879 388.193,912	8.485
11	576.902,879 388.193,912	1	576.913,118 388.187,981	11.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10287
Nr. cadastral vechi:13029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23859	497	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22043 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1354, din 12/05/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPER IACOB**, Lipsă CNP.; 2) **GASPER ADRIANA FLORINA**, Lipsă CNP.;	
25093 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1529, din 27/05/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.1354/12.05.2009 de notarul public Minea Octavian	A1
126292 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. 125791, din 02/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GASPER IACOB**, Lipsă CNP.; 2) **GASPER ADRIANA FLORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

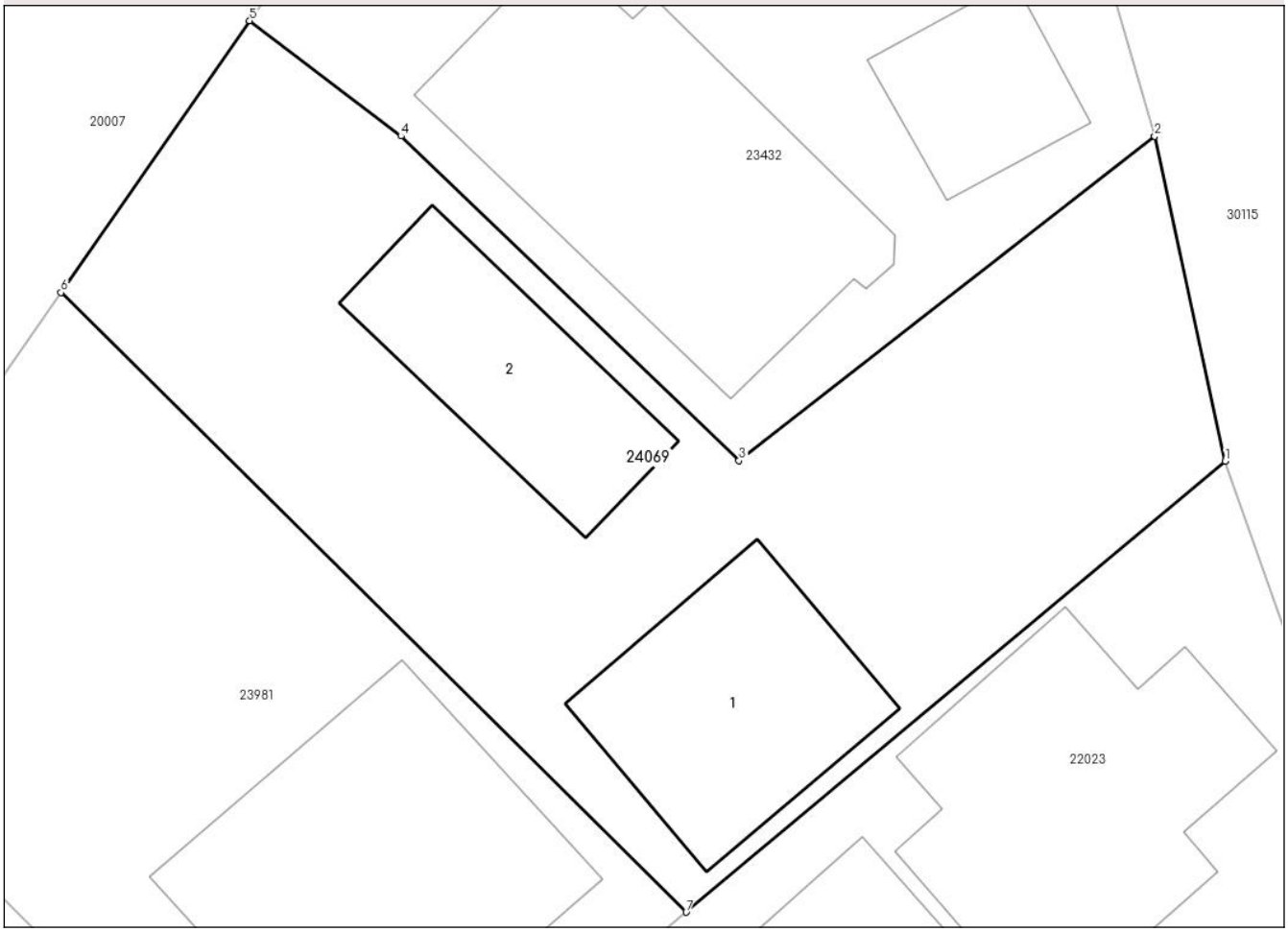
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23859	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	4	L 290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.693,121 390.689,871	2	576.690,801 390.700,556	10.934
2	576.690,801 390.700,556	3	576.677,119 390.689,89	17.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.677,119 390.689,89	4	576.665,992 390.700,558	15.415
4	576.665,992 390.700,558	5	576.661,01 390.704,35	6.261
5	576.661,01 390.704,35	6	576.654,801 390.695,411	10.884
6	576.654,801 390.695,411	7	576.675,38 390.675,04	28.956
7	576.675,38 390.675,04	1	576.693,121 390.689,871	23.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13028

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23858	Din acte: 2.638 Masurata: 2.631	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23858-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:278 mp; C1 - LOCUINTA(SCPARTER=137MP, SC MANSARDA=141MP) - in suprafata de 137 mp, Mentiuni: <<SDESFASURATA=278MP>
A1.2	23858-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	23858-C3	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	23858-C4	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5	23858-C5	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87852 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2480, din 20/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERIE ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **STERIE IOAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STERIE ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **STERIE IOAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87852 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2480, din 20/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 3) **DUTA ANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

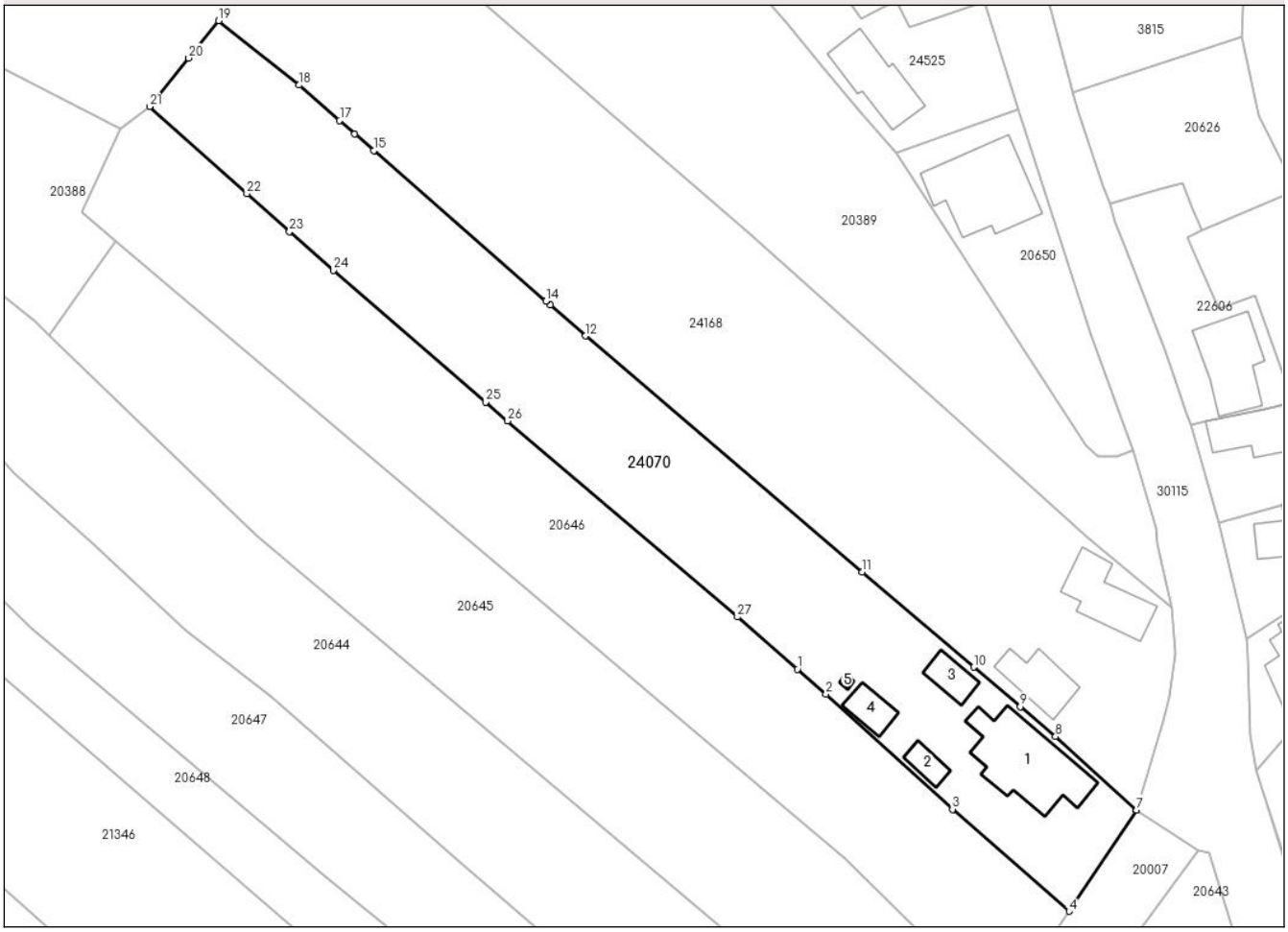
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23858	Din acte: 2.638 Masurata: 2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	1	Cc 19, L 22, V 23, L 24	-	
2	livada	DA	877	1	Cc 19, L 22, V 23, L 24	-	
3	vie	DA	560	1	Cc 19, L 22, V 23, L 24	-	
4	livada	DA	387	1	Cc 19, L 22, V 23, L 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23858-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:278 mp; C1 - LOCUINTA (SCPARTER=137MP, SC MANSARDA=141MP) - in suprafata de 137 mp, Mentiuni: <<SDESFASURATA=278MP>
A1.2	23858-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	23858-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	23858-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5	23858-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.625,607 390.755,912	2	576.629,507 390.752,515	5.172
3	576.646,709 390.736,84	4	576.662,577 390.722,97	21.075
5	576.671,77 390.736,746	6	576.671,772 390.736,749	0.004
7	576.671,77 390.736,75	8	576.660,75 390.746,72	14.861
9	576.655,929 390.750,814	10	576.649,599 390.756,194	8.307
11	576.634,445 390.769,129	12	576.596,78 390.801,28	49.521
13	576.592,006 390.805,455	14	576.591,362 390.806,018	0.855
15	576.567,943 390.826,498	16	576.565,369 390.828,765	3.43
17	576.563,313 390.830,574	18	576.557,809 390.835,421	7.334
19	576.546,847 390.844,173	20	576.542,749 390.839,081	6.536
21	576.537,429 390.832,479	22	576.550,673 390.820,621	17.777
23	576.556,482 390.815,475	24	576.562,439 390.810,199	7.958
25	576.583,192 390.792,275	26	576.586,18 390.789,695	3.948
27	576.617,444 390.763,021	1	576.625,607 390.755,912	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.629,507 390.752,515	3	576.646,709 390.736,84	23.273
4	576.662,577 390.722,97	5	576.671,77 390.736,746	16.562
6	576.671,772 390.736,749	7	576.671,77 390.736,75	0.002
8	576.660,75 390.746,72	9	576.655,929 390.750,814	6.325
10	576.649,599 390.756,194	11	576.634,445 390.769,129	19.924
12	576.596,78 390.801,28	13	576.592,006 390.805,455	6.342
14	576.591,362 390.806,018	15	576.567,943 390.826,498	31.111
16	576.565,369 390.828,765	17	576.563,313 390.830,574	2.739
18	576.557,809 390.835,421	19	576.546,847 390.844,173	14.027
20	576.542,749 390.839,081	21	576.537,429 390.832,479	8.479
22	576.550,673 390.820,621	23	576.556,482 390.815,475	7.761
24	576.562,439 390.810,199	25	576.583,192 390.792,275	27.422
26	576.586,18 390.789,695	27	576.617,444 390.763,021	41.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461(e:1461)
Nr. cadastral vechi:1692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23854	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23854-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+E-SD=290 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23360 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 2497, din 22/08/2005 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA DIANA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
39489 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 7122, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 75/10-08-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5855/07-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4714/24-07-2009 emis de ANIF PRAHOVA; act administrativ nr. 38137/02-07-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA DIANA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

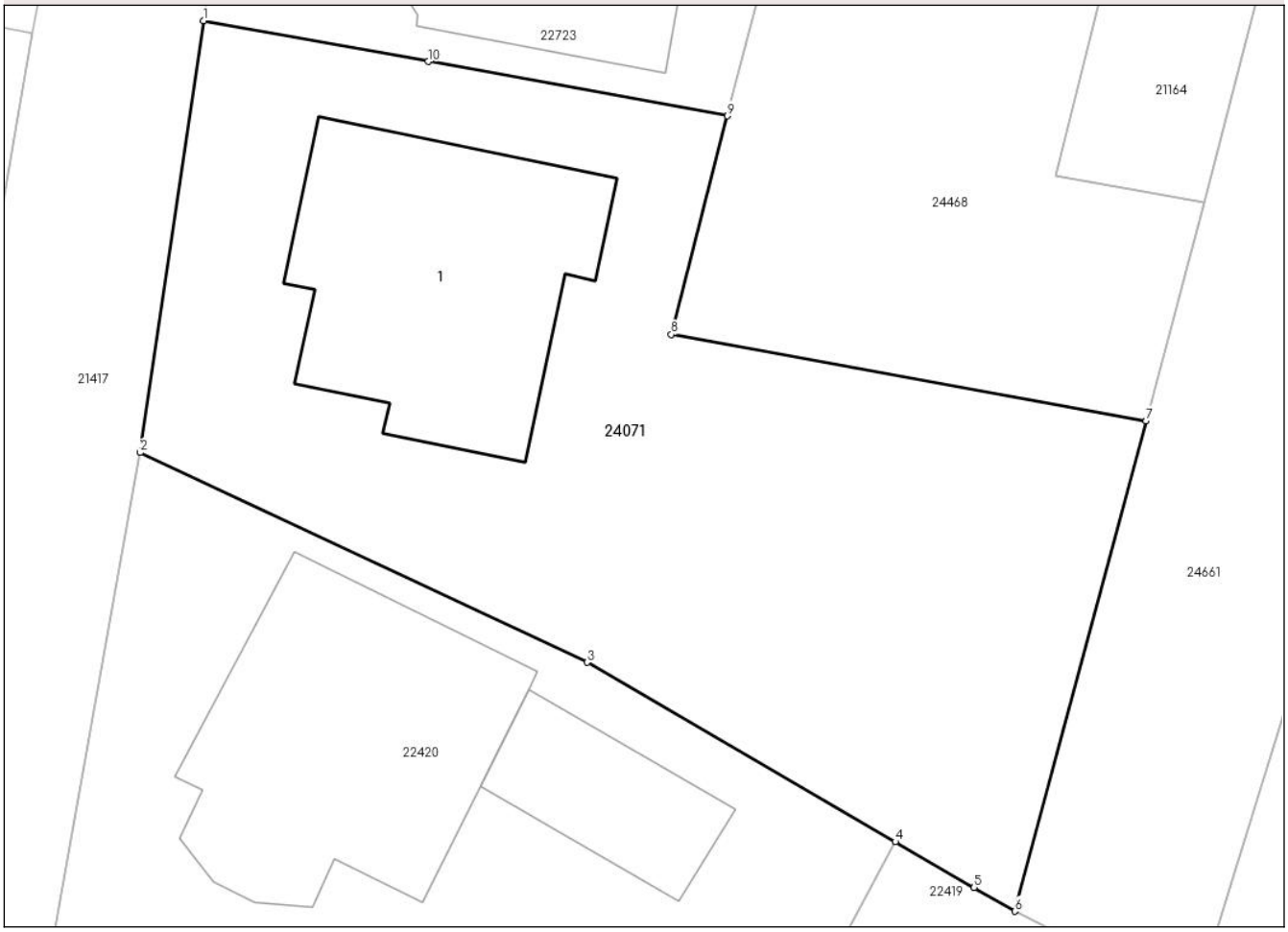
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23854	Din acte: 900 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	15	1882,1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23854-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+E-SD=290 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.325,73 389.439,29	2	576.322,907 389.420,091	19.405
2	576.322,907 389.420,091	3	576.342,78 389.410,77	21.95
3	576.342,78 389.410,77	4	576.356,48 389.402,8	15.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.356,48 389.402,8	5	576.359,977 389.400,764	4.047
5	576.359,977 389.400,764	6	576.361,79 389.399,71	2.097
6	576.361,79 389.399,71	7	576.367,63 389.421,51	22.569
7	576.367,63 389.421,51	8	576.346,53 389.425,35	21.447
8	576.346,53 389.425,35	9	576.349,02 389.435,06	10.024
9	576.349,02 389.435,06	10	576.335,712 389.437,476	13.526
10	576.335,712 389.437,476	1	576.325,73 389.439,29	10.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10254
Nr. cadastral vechi:13023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23852	1.422	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22577 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 2399, din 14/05/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBOIU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **BARBOIU CONSTANTA LIVIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBOIU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **BARBOIU CONSTANTA LIVIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23852	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	21	2600, 2602, 2604, 2605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,92 389.711,492	2	575.761,368 389.724,85	24.512
3	575.766,686 389.734,753	4	575.748,422 389.746,929	21.951
5	575.739,62 389.752,487	6	575.724,93 389.762,21	17.616
7	575.711,443 389.771,138	8	575.711,442 389.771,136	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.761,368 389.724,85	3	575.766,686 389.734,753	11.241
4	575.748,422 389.746,929	5	575.739,62 389.752,487	10.41
6	575.724,93 389.762,21	7	575.711,443 389.771,138	16.174
8	575.711,442 389.771,136	9	575.701,842 389.758,838	15.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.701,842 389.758,838	10	575.759,01 389.721,574	68.241
11	575.773,169 389.712,311	12	575.779,62 389.708,09	7.709
13	575.796,92 389.696,82	14	575.823,62 389.679,44	31.858
15	575.828,58 389.676,21	16	575.837,61 389.670,76	10.547
17	575.839,163 389.675,109	18	575.836,651 389.676,278	2.771
19	575.820,646 389.686,448	20	575.810,813 389.692,696	11.65
21	575.802,973 389.697,659	22	575.801,641 389.698,502	1.576
23	575.786,781 389.708,332	1	575.781,92 389.711,492	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.759,01 389.721,574	11	575.773,169 389.712,311	16.92
12	575.779,62 389.708,09	13	575.796,92 389.696,82	20.647
14	575.823,62 389.679,44	15	575.828,58 389.676,21	5.919
16	575.837,61 389.670,76	17	575.839,163 389.675,109	4.618
18	575.836,651 389.676,278	19	575.820,646 389.686,448	18.963
20	575.810,813 389.692,696	21	575.802,973 389.697,659	9.279
22	575.801,641 389.698,502	23	575.786,781 389.708,332	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13010

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23842	Din acte: 1.698 Masurata: 1.750	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23842-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 166 mp.;An constr. : 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13669 / 24/03/2009		
Act Administrativ nr. 1493, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.; 3) **EFTIMIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1493, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract de intretinere nr.8846/07.05.1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;certificat mostenitor nr.464/16. 09.2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EFTEMIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
120349 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 120291, din 29/07/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13669 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 8846, din 07/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 2/8 din teren si 5/8 din locuinta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

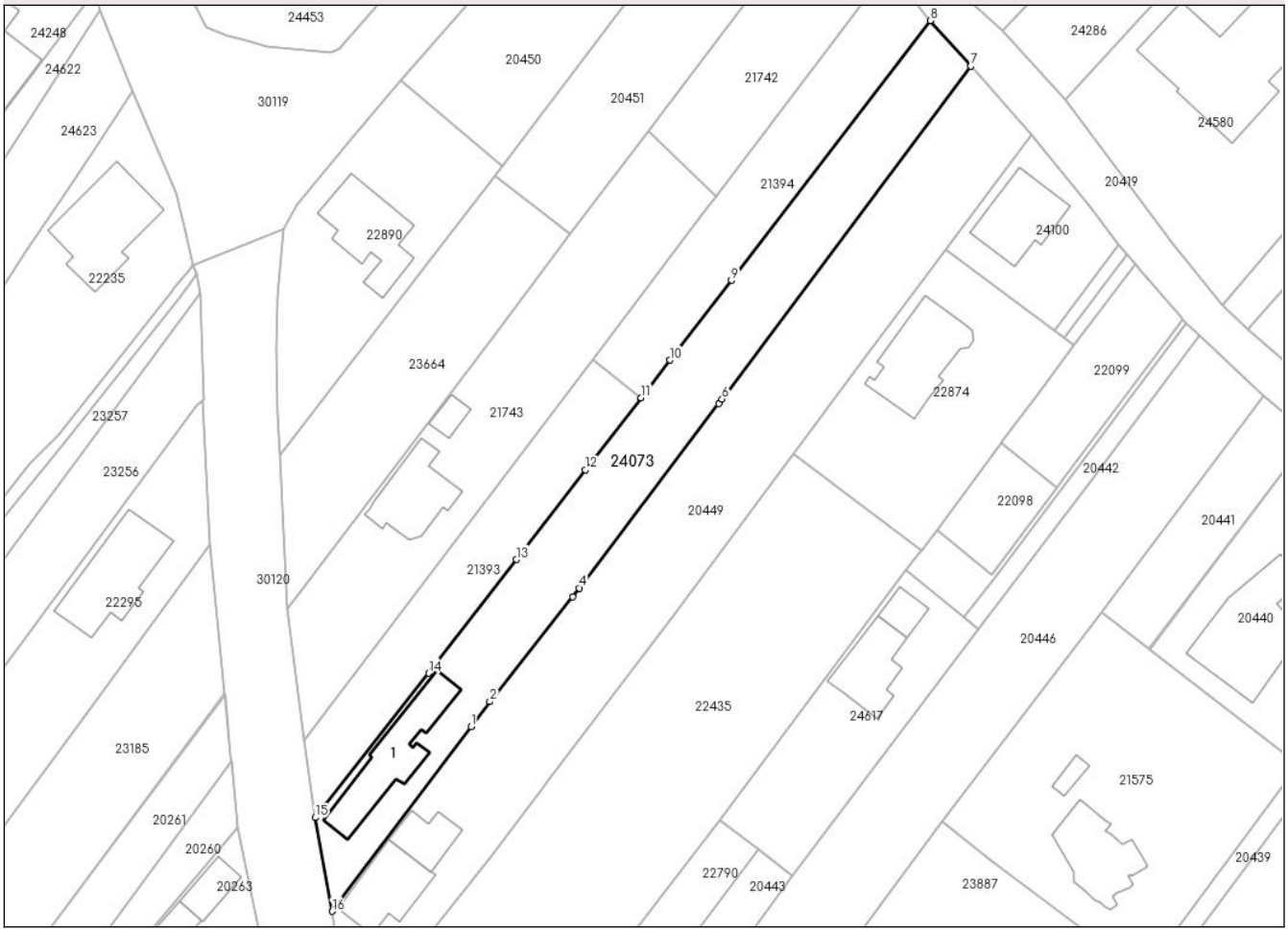
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23842	Din acte: 1.698 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	9	Cc1015; A1016; V1017	-	
2	arabil	DA	432	9	Cc1015; A1016; V1017	-	
3	vie	DA	685	9	Cc1015; A1016; V1017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23842-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 166 mp.;An constr. : 1988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.030,228 389.549,134	2	578.033,285 389.553,193	5.081
2	578.033,285 389.553,193	3	578.046,612 389.570,097	21.526
3	578.046,612 389.570,097	4	578.047,724 389.571,508	1.797
4	578.047,724 389.571,508	5	578.070,2 389.601,278	37.302
5	578.070,2 389.601,278	6	578.070,758 389.602,025	0.932
6	578.070,758 389.602,025	7	578.110,893 389.655,738	67.052
7	578.110,893 389.655,738	8	578.104,348 389.663,089	9.842
8	578.104,348 389.663,089	9	578.072,264 389.621,189	52.773
9	578.072,264 389.621,189	10	578.062,343 389.608,308	16.259
10	578.062,343 389.608,308	11	578.057,666 389.602,236	7.664
11	578.057,666 389.602,236	12	578.048,678 389.590,567	14.729
12	578.048,678 389.590,567	13	578.037,548 389.576,111	18.244
13	578.037,548 389.576,111	14	578.023,417 389.557,756	23.164
14	578.023,417 389.557,756	15	578.005,116 389.534,449	29.633
15	578.005,116 389.534,449	16	578.007,791 389.519,346	15.338
16	578.007,791 389.519,346	1	578.030,228 389.549,134	37.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10229
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12940

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25-27-29, Jud. Prahova, Cc719;Cc720;L718;A721;v722

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23833	2.655	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23833-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25-27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2	23833-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25-27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA
A1.4	23833-C4	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25-27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:560 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25-27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22846 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 1033, din 15/05/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STOICA DUMITRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STOICA DUMITRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23833	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.721	7	Cc719; Cc720;L718; A721;v722	-	
2	arabil	DA	934	7	Cc719; Cc720;L718; A721;v722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23833-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2	23833-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA
A1.4	23833-C4	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:560 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.740,485 390.164,01	2	577.724,994 390.152,438	19.336
2	577.724,994 390.152,438	3	577.726,572 390.150,768	2.298
3	577.726,572 390.150,768	4	577.733,582 390.142,669	10.711
4	577.733,582 390.142,669	5	577.740,251 390.134,965	10.19
5	577.740,251 390.134,965	6	577.752,165 390.142,461	14.076
6	577.752,165 390.142,461	7	577.763,59 390.150,228	13.815
7	577.763,59 390.150,228	8	577.768,295 390.153,427	5.69
8	577.768,295 390.153,427	9	577.772,37 390.156,369	5.026
9	577.772,37 390.156,369	10	577.778,22 390.160,593	7.216
10	577.778,22 390.160,593	11	577.786,571 390.166,254	10.089
11	577.786,571 390.166,254	12	577.813,663 390.184,621	32.731
12	577.813,663 390.184,621	13	577.807,743 390.193,54	10.705
13	577.807,743 390.193,54	14	577.796,223 390.210,616	20.599
14	577.796,223 390.210,616	15	577.756,155 390.182,916	48.711
15	577.756,155 390.182,916	16	577.738,557 390.169,685	22.017
16	577.738,557 390.169,685	1	577.740,485 390.164,01	5.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10223
Nr. cadastral vechi:12927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23817	Din acte: 792 Masurata: 794	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23817-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; ANEXA
A1.2	23817-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11540 / 11/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70625, din 20/10/2008 emis de OCPI PH (autorizatie construire nr.63/15.08.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.2004/10.03.1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.;	
24154 / 22/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70, din 30/06/1972 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI (certificat mostenitor nr.140/21.10.2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.;	
104475 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 94, din 14/10/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **IVAN ELENA LIANA**, Lipsă CNP.;	
104482 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 95, din 14/10/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **IVAN ELENA LIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104482 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 95, din 14/10/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 10/16 din constructia C2), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN STAN**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(asupra cotei de 10/16 din constructia C2), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN STAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23817	Din acte: 792 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	3	Cc143, L142/1	-	
2	livada	DA	239	3	Cc143, L142/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23817-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; ANEXA
A1.2	23817-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.719,185 390.333,885	2	577.726,006 390.313,481	21.514
2	577.726,006 390.313,481	3	577.734,533 390.285,403	29.344
3	577.734,533 390.285,403	4	577.744,481 390.294,334	13.369
4	577.744,481 390.294,334	5	577.736,822 390.317,056	23.978
5	577.736,822 390.317,056	6	577.729,171 390.337,771	22.083
6	577.729,171 390.337,771	7	577.725,74 390.347,06	9.902
7	577.725,74 390.347,06	8	577.721,097 390.359,256	13.05
8	577.721,097 390.359,256	9	577.711,598 390.355,639	10.164
9	577.711,598 390.355,639	10	577.715,175 390.345,88	10.394
10	577.715,175 390.345,88	1	577.719,185 390.333,885	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10197
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12923

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 761, Jud. Prahova, T17, CC2310, A2306, L2305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23812	Din acte: 977 Masurata: 966	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23812-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 761, Jud. Prahova, T17, CC2310, A2306, L2305	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 172 MP ; SC PARTER = 93 MP ; SC MANSARDA = 79 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET, GRESIE ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII - ELECTRICE , APA, GAZE, INCALZIRE CENTRALA; S BALCON1= 4 MP ; S BALCON2 = 3 MP ; ESTE IZOLATA TERMIC ; AN CONSTRUCTIE - 2017 ; ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ARE LIFT ;
A1.3		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 761, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12242 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 1002, din 22/08/1997 emis de NP MOANTA GEORGETA (adeverinta nr.1389/13.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ANICA**, Lipsă CNP.; 2) **TEODORESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
63956 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 6217, din 14/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 127 din 23.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8879 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8886 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 56632 din 30.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8487 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10 din 07.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 590 mp din 'arabil' si 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.761,judet Prahova	A1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **TEODORESCU ANICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TEODORESCU ANICA**, Lipsă CNP.; 2) **TEODORESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

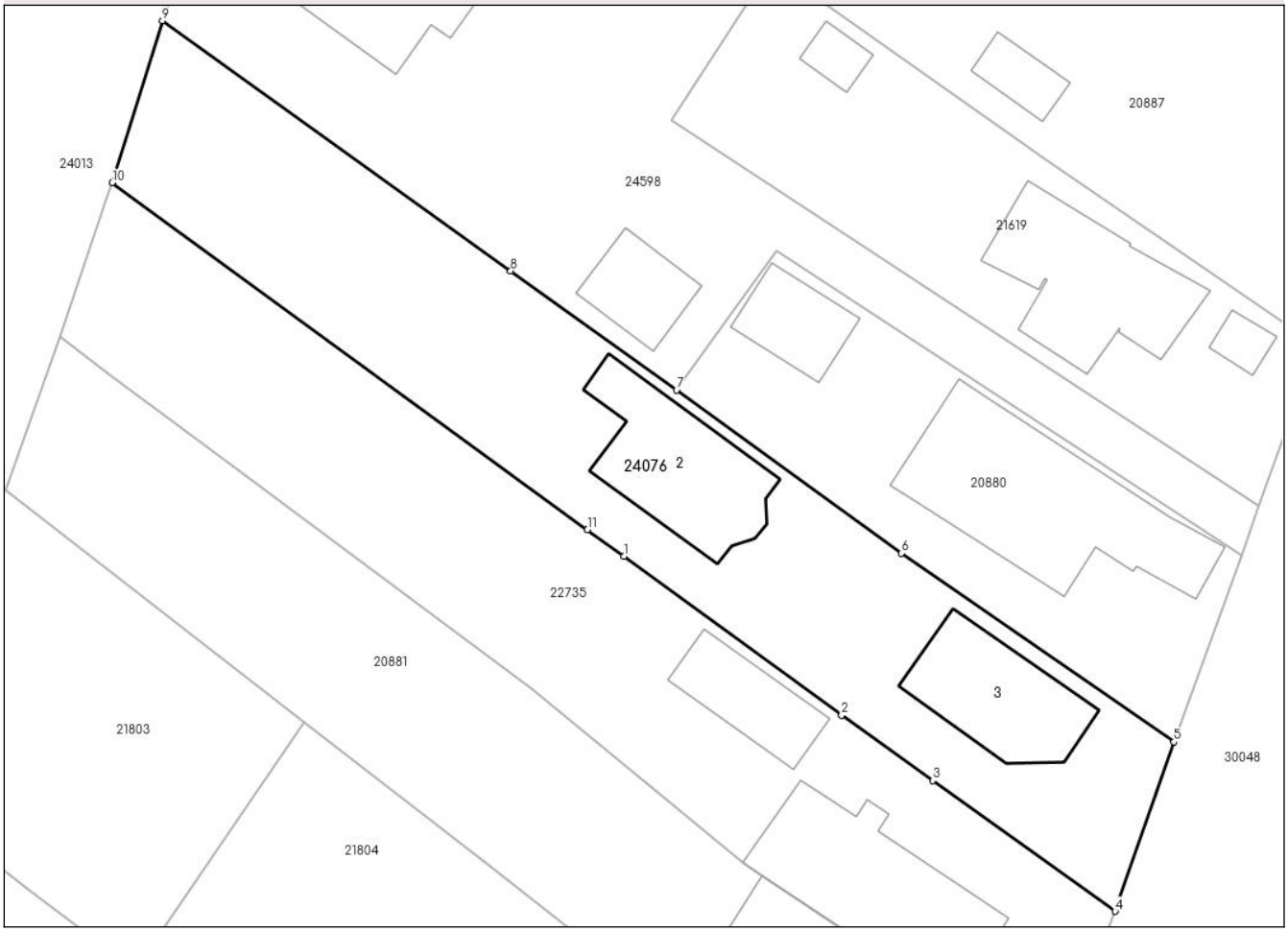
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23812	Din acte: 977 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	17	CC 2310 ; 2306 ; L 2305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23812-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 172 MP ; SC PARTER = 93 MP ; SC MANSARDA = 79 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET, GRESIE ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII - ELECTRICE , APA, GAZE, INCALZIRE CENTRALA; S BALCON1= 4 MP ; S BALCON2 = 3 MP ; ESTE IZOLATA TERMIC ; AN CONSTRUCTIE - 2017 ; ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ARE LIFT ;
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.664,692 389.292,814	2	575.679,628 389.281,91	18.493
2	575.679,628 389.281,91	3	575.685,883 389.277,43	7.694
3	575.685,883 389.277,43	4	575.698,394 389.268,47	15.389
4	575.698,394 389.268,47	5	575.702,431 389.280,084	12.296
5	575.702,431 389.280,084	6	575.683,739 389.293,015	22.729
6	575.683,739 389.293,015	7	575.668,31 389.304,2	19.057
7	575.668,31 389.304,2	8	575.656,94 389.312,39	14.013
8	575.656,94 389.312,39	9	575.633,06 389.329,54	29.4
9	575.633,06 389.329,54	10	575.629,601 389.318,432	11.634
10	575.629,601 389.318,432	11	575.662,197 389.294,636	40.358
11	575.662,197 389.294,636	1	575.664,692 389.292,814	3.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10201
Nr. cadastral vechi:12922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23811	Din acte: 750 Masurata: 774	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 76 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24986 / 27/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8276, din 19/09/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	se respinge cererea pentru intabularea dreptului de proprietate intrucat din actele depuse , imobilul nu poate fi identificat	A1
68025 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 4938, din 08/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCA CORNELIA MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13803 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1544, din 27/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: VASILE CONSTANTIN si CORBU VASILICA	A1, A1.1
24986 / 27/05/2009		
Act Administrativ nr. 918044, din 30/04/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere inscrisa in favoarea lui Corbu Vasilica, in baza incheierii nr.13803/2009, mentinandu-se aceasta clauza pentru Vasile Constantin	A1, A1.1
68025 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 4938, din 08/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 36967/2009 si al prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere in favoarea lui VASILE ION	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

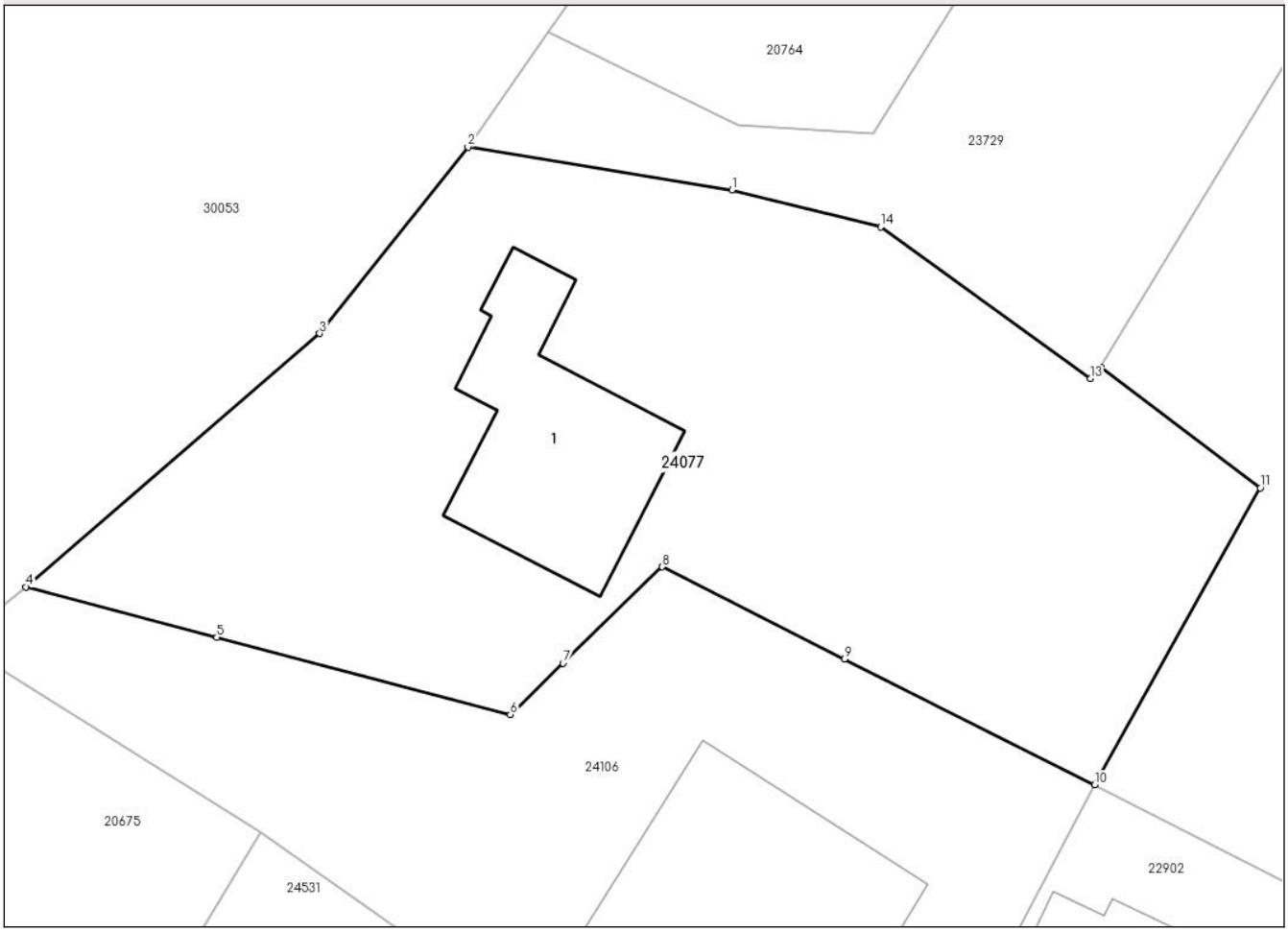
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23811	Din acte: 750 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	10	Cc1138; L1137	-	
2	livada	DA	357	10	Cc1138; L1137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 76 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.807,252 390.118,788	2	575.796,029 390.120,604	11.369
2	575.796,029 390.120,604	3	575.789,72 390.112,679	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.789,72 390.112,679	4	575.777,237 390.101,908	16.488
4	575.777,237 390.101,908	5	575.785,353 390.099,769	8.393
5	575.785,353 390.099,769	6	575.797,83 390.096,48	12.903
6	575.797,83 390.096,48	7	575.800,071 390.098,658	3.125
7	575.800,071 390.098,658	8	575.804,29 390.102,76	5.884
8	575.804,29 390.102,76	9	575.812,04 390.098,85	8.68
9	575.812,04 390.098,85	10	575.822,66 390.093,49	11.896
10	575.822,66 390.093,49	11	575.829,71 390.106,12	14.464
11	575.829,71 390.106,12	12	575.822,94 390.111,26	8.5
12	575.822,94 390.111,26	13	575.822,487 390.110,762	0.673
13	575.822,487 390.110,762	14	575.813,576 390.117,207	10.997
14	575.813,576 390.117,207	1	575.807,252 390.118,788	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10195
Nr. cadastral vechi:12921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 652, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23809	768	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23809-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19361 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 1876, din 24/04/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA VALENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 10.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19361 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 1876, din 24/04/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA RODICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23809	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	21	Cc 2669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23809-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.877,577 389.893,37	2	575.885,418 389.888,746	9.103
2	575.885,418 389.888,746	3	575.896,29 389.908,19	22.277
3	575.896,29 389.908,19	4	575.868,782 389.926,234	32.898
4	575.868,782 389.926,234	5	575.856,479 389.906,271	23.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.856,479 389.906,271	6	575.856,372 389.906,098	0.203
6	575.856,372 389.906,098	7	575.861,212 389.903,021	5.735
7	575.861,212 389.903,021	8	575.863,537 389.901,65	2.699
8	575.863,537 389.901,65	1	575.877,577 389.893,37	16.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10199
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12911

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23799	Din acte: 1.963 Masurata: 2.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23799-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	23799-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20501 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 2180, din 30/04/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.; (soti)	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Stan Gheorghe si Stan Elena,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20501 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 2180, din 30/04/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei cu acces la terenul aferent si notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

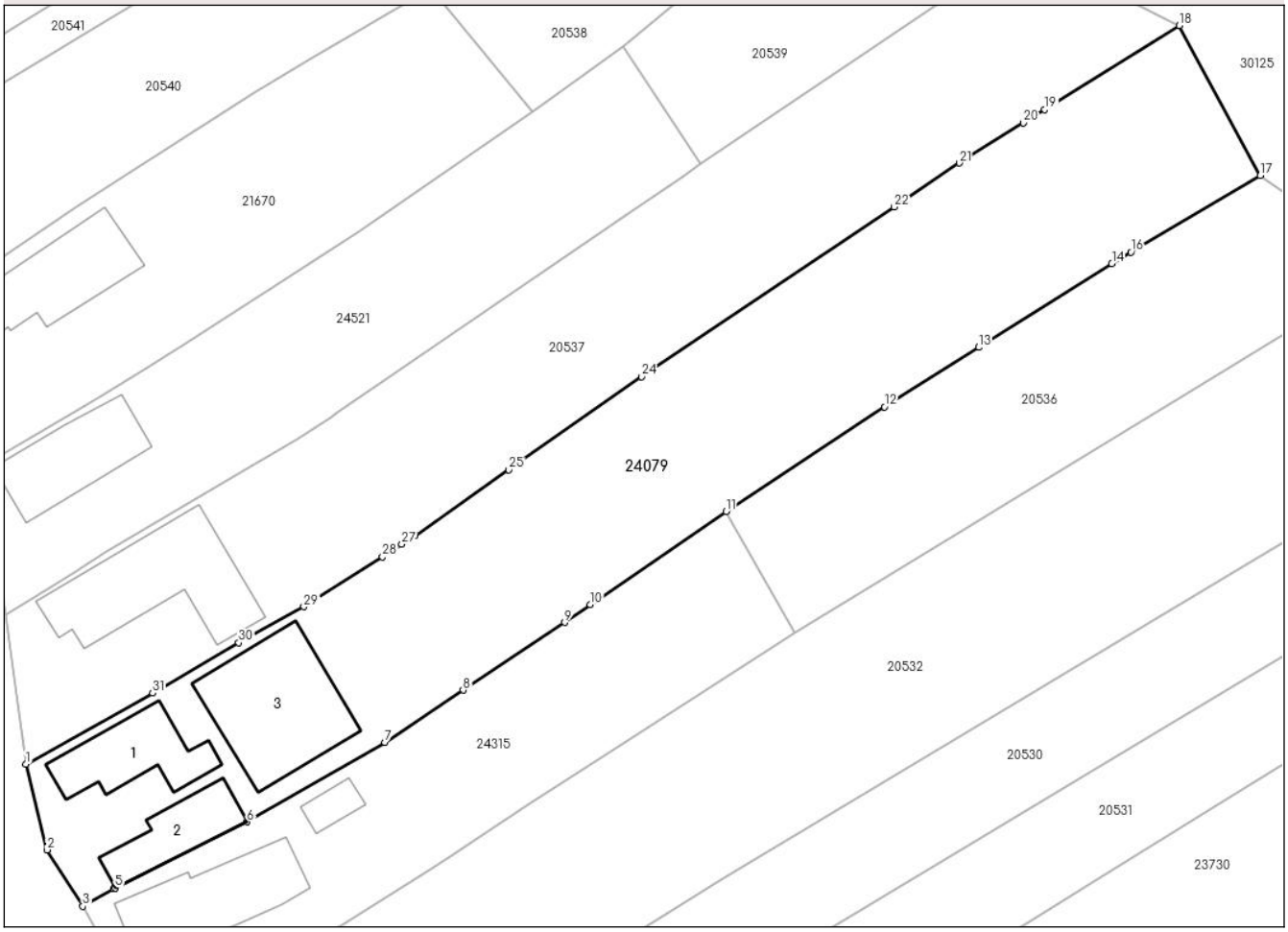
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23799	Din acte: 1.963 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	5	A379;L380; L378;A381; Cc382,	-	
2	arabil	DA	217	5	A379;L380; L378;A381; Cc382,	-	
3	livada	DA	676	5	A379;L380; L378;A381; Cc382,	-	
4	arabil	DA	270	5	A379;L380; L378;A381; Cc382,	-	
5	livada	DA	236	5	A379;L380; L378;A381; Cc382,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23799-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	23799-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.927,792 390.405,313	2	577.929,78 390.397,146	8.405
3	577.933,22 390.391,78	4	577.936,135 390.393,433	3.351
5	577.936,301 390.393,516	6	577.948,87 390.399,81	14.057
7	577.961,987 390.407,401	8	577.969,44 390.412,372	8.959
9	577.979,116 390.418,824	10	577.981,564 390.420,509	2.972
11	577.994,48 390.429,4	12	578.009,569 390.439,362	18.081
13	578.018,575 390.445,02	14	578.031,245 390.452,978	14.962
15	578.032,018 390.453,464	16	578.033,065 390.454,085	1.217
17	578.045,385 390.461,389	18	578.037,684 390.475,662	16.218
19	578.024,861 390.467,657	20	578.022,827 390.466,387	2.398
21	578.016,719 390.462,574	22	578.010,49 390.458,396	7.5
23	577.987,146 390.442,736	24	577.986,426 390.442,229	0.881
25	577.973,804 390.433,347	26	577.964,845 390.427,043	10.955
27	577.963,607 390.426,256	28	577.961,758 390.425,081	2.191
29	577.954,267 390.420,32	30	577.948,073 390.416,884	7.083
31	577.939,869 390.412,073	1	577.927,792 390.405,313	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.929,78 390.397,146	3	577.933,22 390.391,78	6.374
4	577.936,135 390.393,433	5	577.936,301 390.393,516	0.186
6	577.948,87 390.399,81	7	577.961,987 390.407,401	15.155
8	577.969,44 390.412,372	9	577.979,116 390.418,824	11.63
10	577.981,564 390.420,509	11	577.994,48 390.429,4	15.68
12	578.009,569 390.439,362	13	578.018,575 390.445,02	10.636
14	578.031,245 390.452,978	15	578.032,018 390.453,464	0.913
16	578.033,065 390.454,085	17	578.045,385 390.461,389	14.322
18	578.037,684 390.475,662	19	578.024,861 390.467,657	15.117
20	578.022,827 390.466,387	21	578.016,719 390.462,574	7.2
22	578.010,49 390.458,396	23	577.987,146 390.442,736	28.11
24	577.986,426 390.442,229	25	577.973,804 390.433,347	15.434
26	577.964,845 390.427,043	27	577.963,607 390.426,256	1.467
28	577.961,758 390.425,081	29	577.954,267 390.420,32	8.876
30	577.948,073 390.416,884	31	577.939,869 390.412,073	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12910

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 327, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23798	Din acte: 1.058 Masurata: 1.086	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23798-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 327, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21290 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 169, din 19/04/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOISE LAURENTIU-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
23774 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 2160, din 27/04/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **MOISE LAURENTIU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **MOISE MIHAELA SIMONA**, Lipsă CNP.;	
B4	se noteaza interdictia de inalienabilitate	A1, A1.1
	1) **MOISE ZOIA**, Lipsă CNP.;	
58656 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 46406, din 06/05/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23774 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 2160, din 27/04/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 13/16	A1.1
	1) **MOISE ZOIA**, Lipsă CNP.;	
C2	se intabuleaza IPOTECA LEGALA reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **MOISE ZOIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23798	Din acte: 1.058 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	2	Cc 132, A130	-	
2	vie	DA	627	2	Cc 132, A130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23798-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,02 390.497,51	2	576.400,11 390.496,252	1.553
2	576.400,11 390.496,252	3	576.391,34 390.484,13	14.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.391,34 390.484,13	4	576.375,8 390.463,21	26.06
4	576.375,8 390.463,21	5	576.373,22 390.459,7	4.356
5	576.373,22 390.459,7	6	576.380,87 390.453,067	10.125
6	576.380,87 390.453,067	7	576.408,098 390.489,999	45.884
7	576.408,098 390.489,999	8	576.411,353 390.494,414	5.485
8	576.411,353 390.494,414	9	576.443,176 390.537,579	53.628
9	576.443,176 390.537,579	10	576.442,853 390.537,819	0.402
10	576.442,853 390.537,819	11	576.434,406 390.544,253	10.618
11	576.434,406 390.544,253	12	576.432,11 390.541,07	3.925
12	576.432,11 390.541,07	13	576.422,28 390.527,34	16.886
13	576.422,28 390.527,34	14	576.419,37 390.523,33	4.955
14	576.419,37 390.523,33	15	576.405,38 390.503,72	24.089
15	576.405,38 390.503,72	1	576.401,02 390.497,51	7.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. cadastral vechi:12780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23685	267	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23685-C1	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13629 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1567, din 23/03/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10182 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12780 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12613 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13635 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1567, din 23/03/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU NATALIA LUMINITA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

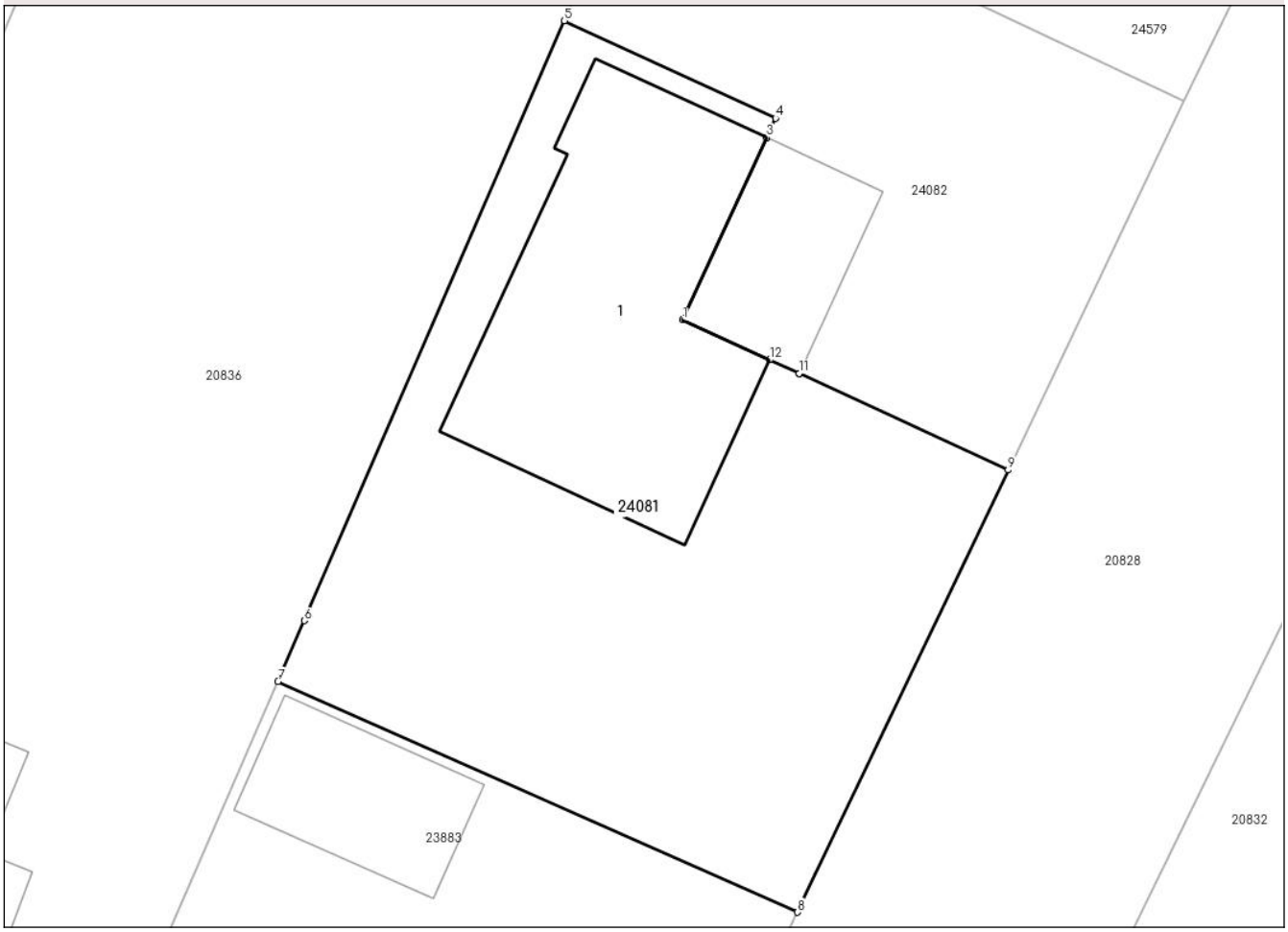
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23685	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	22	Cc2729-Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23685-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,81 389.966,56	2	575.620,177 389.971,691	5.651
2	575.620,177 389.971,691	3	575.620,18 389.971,698	0.008
3	575.620,18 389.971,698	4	575.620,43 389.972,24	0.597
4	575.620,43 389.972,24	5	575.614,47 389.974,99	6.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.614,47 389.974,99	6	575.607,134 389.958,084	18.429
6	575.607,134 389.958,084	7	575.606,39 389.956,37	1.869
7	575.606,39 389.956,37	8	575.621,05 389.949,87	16.036
8	575.621,05 389.949,87	9	575.626,99 389.962,33	13.803
9	575.626,99 389.962,33	10	575.621,097 389.965,045	6.488
10	575.621,097 389.965,045	11	575.621,092 389.965,048	0.006
11	575.621,092 389.965,048	12	575.620,259 389.965,432	0.917
12	575.620,259 389.965,432	1	575.617,81 389.966,56	2.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10181
Nr. cadastral vechi:12779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23684	154	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23684-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13629 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1567, din 23/03/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10181 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12779 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12613 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13632 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1567, din 23/03/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULEANU DOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

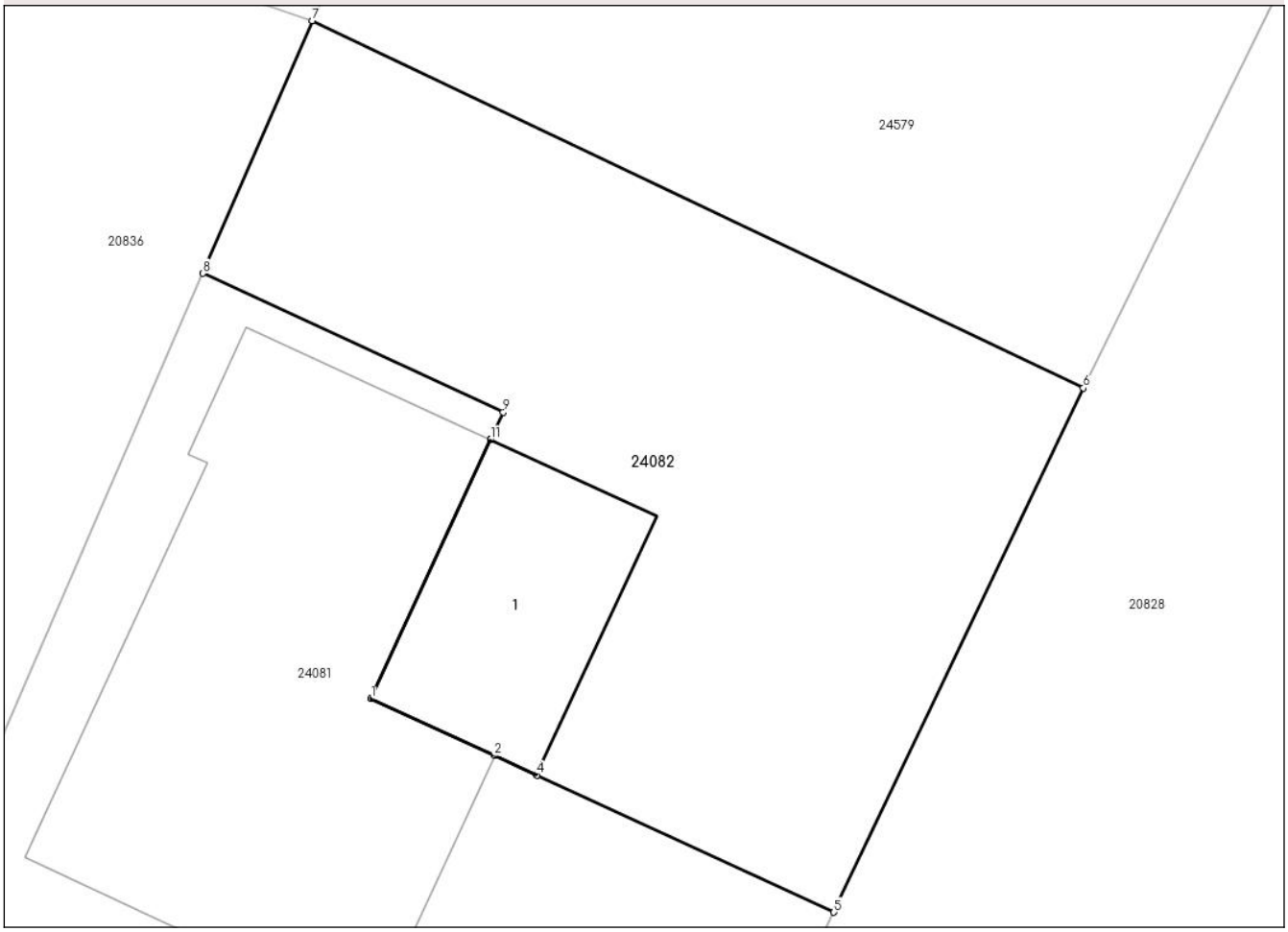
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23684	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	22	Cc2729-Lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23684-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,81 389.966,56	2	575.620,259 389.965,432	2.696
2	575.620,259 389.965,432	3	575.621,092 389.965,048	0.917
3	575.621,092 389.965,048	4	575.621,097 389.965,045	0.006
4	575.621,097 389.965,045	5	575.626,99 389.962,33	6.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.626,99 389.962,33	6	575.631,938 389.972,717	11.505
6	575.631,938 389.972,717	7	575.616,638 389.979,995	16.943
7	575.616,638 389.979,995	8	575.614,47 389.974,99	5.454
8	575.614,47 389.974,99	9	575.620,43 389.972,24	6.564
9	575.620,43 389.972,24	10	575.620,18 389.971,698	0.597
10	575.620,18 389.971,698	11	575.620,177 389.971,691	0.008
11	575.620,177 389.971,691	1	575.617,81 389.966,56	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10188
Nr. cadastral vechi:12774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23678	Din acte: 960 Masurata: 937	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12809 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10489 din 02.11.2018, emis de COMUNA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 4/30.05.2018 si a procesului-verbal de desfiintare nr. 10489/02.11.2018 emise de Primaria Paulesti	A1
21444 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 16/02/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU NICOLETA-GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **LASCU IONUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105682 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 738239, din 06/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria DC nr. 072315 din 08.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1 inscrise prin incheierea nr. 16052/2009	A1
177677 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1845, din 16/12/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C4	se radiaza ipoteca legala de sub C3 inscrisa prin incheierea nr. 21444/2021	A1

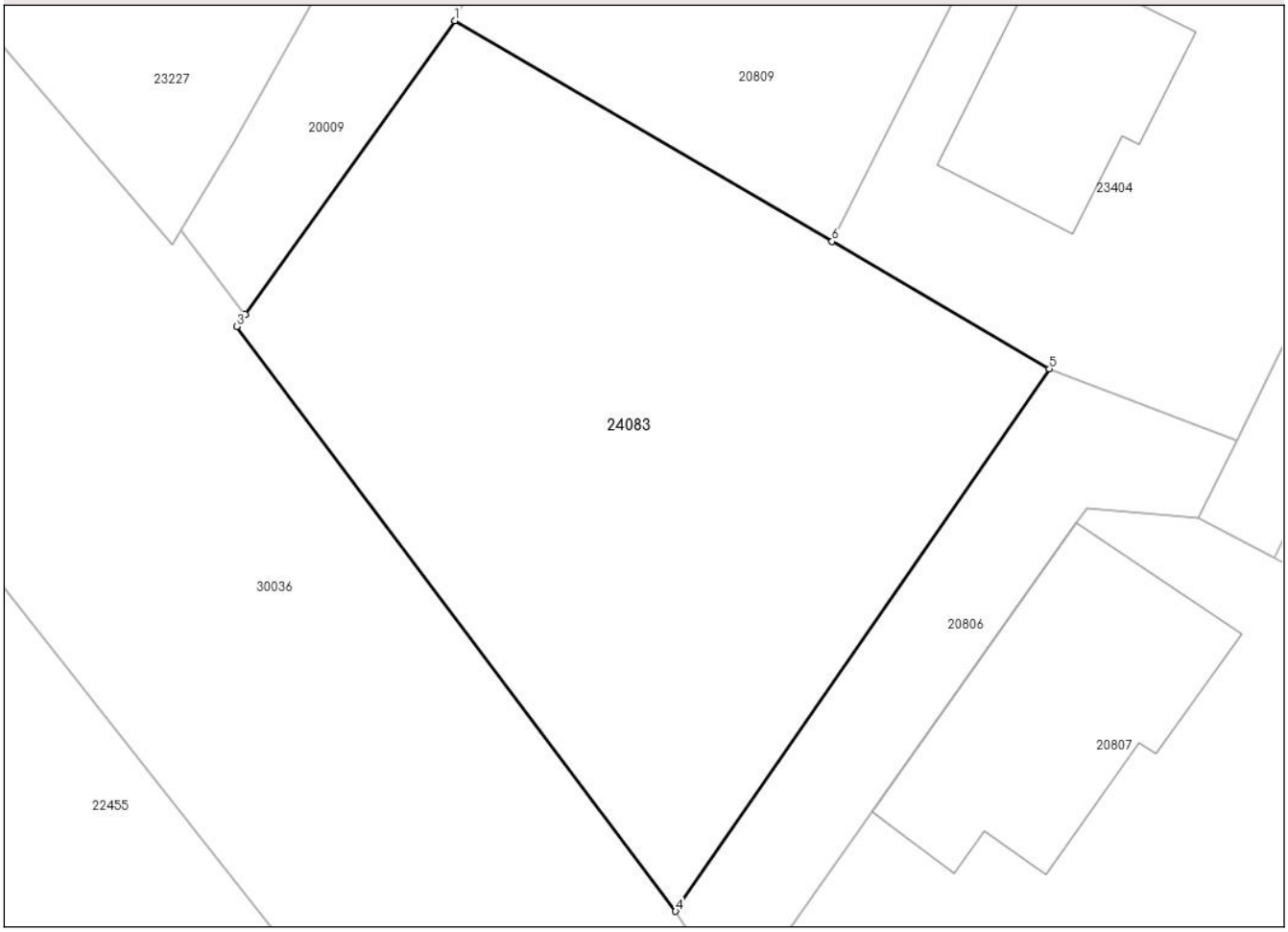
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23678	Din acte: 960 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	14	Cc 1652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.705,22 389.226,12	2	576.694,49 389.211,077	18.478
2	576.694,49 389.211,077	3	576.694,05 389.210,46	0.758
3	576.694,05 389.210,46	4	576.716,53 389.180,5	37.456
4	576.716,53 389.180,5	5	576.735,67 389.208,29	33.743
5	576.735,67 389.208,29	6	576.724,539 389.214,808	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.724,539 389.214,808	1	576.705,22 389.226,12	22.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10153
Nr. cadastral vechi:12771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23675	Din acte: 897 Masurata: 941	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard sarma si maracini, mai putin latura de est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23675-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Suprafata construita desfasurata=320mp-LOCUINTA Sp +P+M-An construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5120 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 301, din 22/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUSCAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **LUSCAN LORENA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
37374 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 4279, din 22/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4345 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2543 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 104 din 08.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Com. Paulesti, Str, Nicolae Iorga, nr. 155, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUSCAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **LUSCAN LORENA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

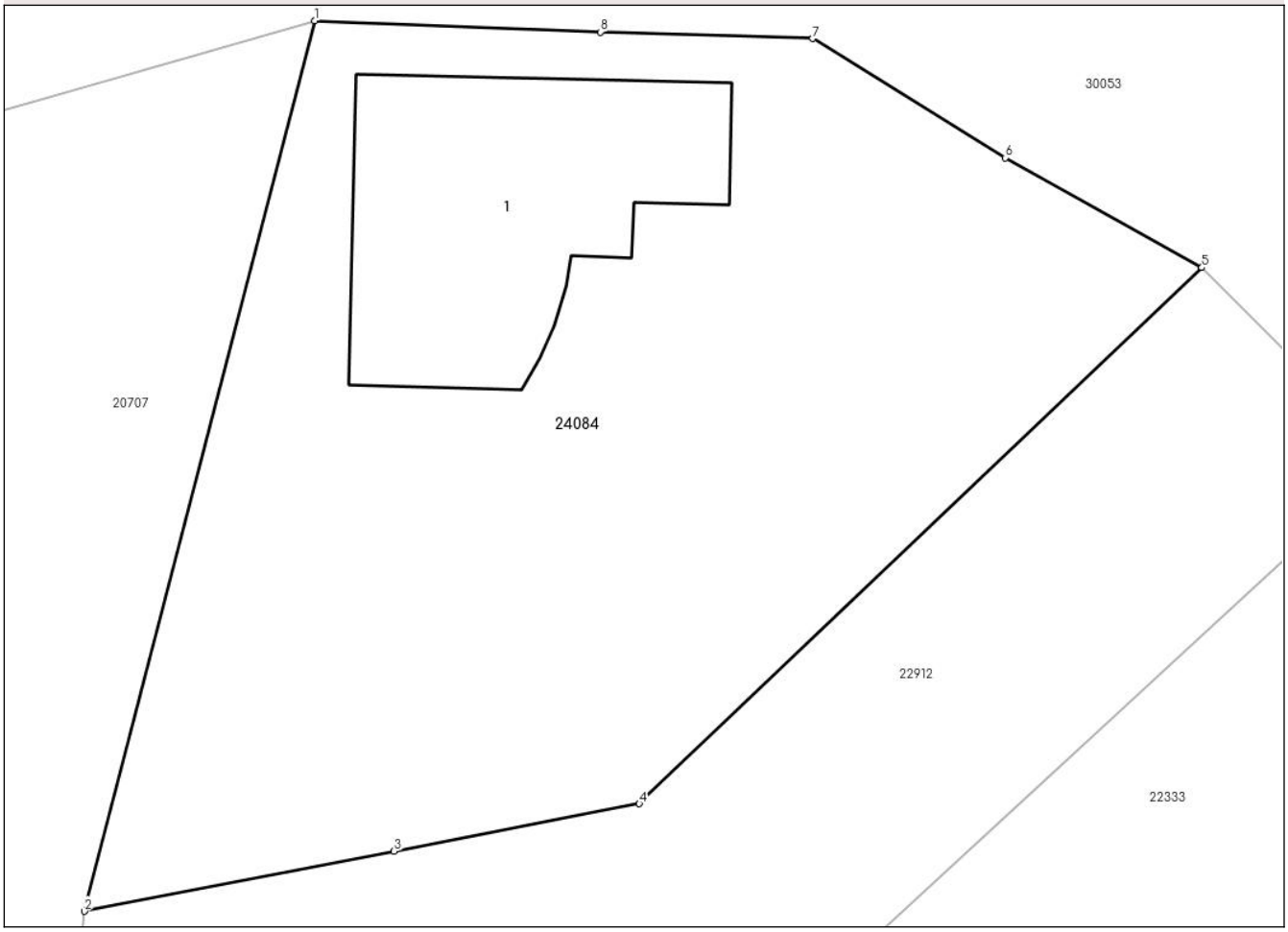
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23675	Din acte: 897 Masurata: 941	Imprejmuit cu gard sarma si maracini, mai putin latura de est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	8	970, 971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23675-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Suprafata construita desfasurata=320mp-LOCUINTA Sp +P+M-An construire 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.212,274 390.576,164	2	576.203,1 390.540,72	36.612
2	576.203,1 390.540,72	3	576.215,43 390.543,109	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.215,43 390.543,109	4	576.225,19 390.545,0	9.942
4	576.225,19 390.545,0	5	576.247,583 390.566,336	30.93
5	576.247,583 390.566,336	6	576.239,75 390.570,71	8.971
6	576.239,75 390.570,71	7	576.232,097 390.575,453	9.004
7	576.232,097 390.575,453	8	576.223,64 390.575,71	8.461
8	576.223,64 390.575,71	1	576.212,274 390.576,164	11.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10176
Nr. cadastral vechi:12765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23669	400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12114 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 139, din 13/03/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10176 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12765 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12739 / cu numar cadastral hartie 385 din cartea funciara nr. 263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19928 / 29/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8219/105/2015, din 22/12/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de notare intrucat nu au fost depuse actele original sau copii legalizate	A1
49576 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1227, din 05/06/2018 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:9999999999999	
53068 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 180, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **SC LEVANTIS FOOD HOLDING SRL**, CIF:9999999999999	
72392 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI);		
B10	se noteaza LITIGIUL in baza cerificatului de grefa emis in dosar nr. 15953/300/2019 din data de 23.07.2019 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti avand ca obiect ''rezolutiune contract de vanzare-cumparare'' actiune formulata de reclamanta HAMED MIHAELA in contradictoriu cu paratii ALFADEL SRL, LEVANTIS FOOD HOLDING SRL si ZAIDAN AMIR	A1
169347 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B11	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48334 / 30/05/2017		
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C3	se radiaza sechestrul asigurator de sub C2 inscris prin incheierea nr. 83673/2013 in baza Ordonantei emisa in dosar nr.465/P la data de 19.11.2013 in favoarea Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti	A1
53068 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 179, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:589905 EUR,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAIDAN AMIR**, Lipsă CNP.;	
58176 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 223/DE/2019, din 29/05/2019 emis de Ex.Jud. DURUIAN IONEL (act administrativ nr 9961/300/2019 din 17.05.2019, emis de JUDECATORIA BUCURESTI SECTORUL 2);		
C5	se noteaza urmarirea silita in dosar exec.nr.223/DE/2019 pentru recuperarea creantei in suma totala de 525620 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului HAMED MOHAMAD la cererea Ex.Jud.Duruian Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil,proprietatea lui ALFADEL SRL)	A1
62790 / 14/06/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019, din 05/06/2019 emis de Ex. Jud. DURUIAN IONEL;		
C6	se noteaza somatie din dosarul de executare nr. 222/DE/2019, pentru recuperarea sumei de 463.600 lei reprezentand debit si suma de 12043 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Hamed Mihaela, la cererea executorului judecatoresc Duruian Ionel, (asupra cotei de 1/7 din imobil apartinand ALFADEL SRL)	A1
82323 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 72392, din 11/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 72392/2019 in sensul ca s-a omis a se nota litigiu in baza certificatului de grefa emis in dosar nr.15953/300/2019 la data de 23.07.2019 de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti ,avand ca obiect rezolutiunea contractului de ipoteca autentificat sub nr.179/16. 05.2019 de notar public Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1

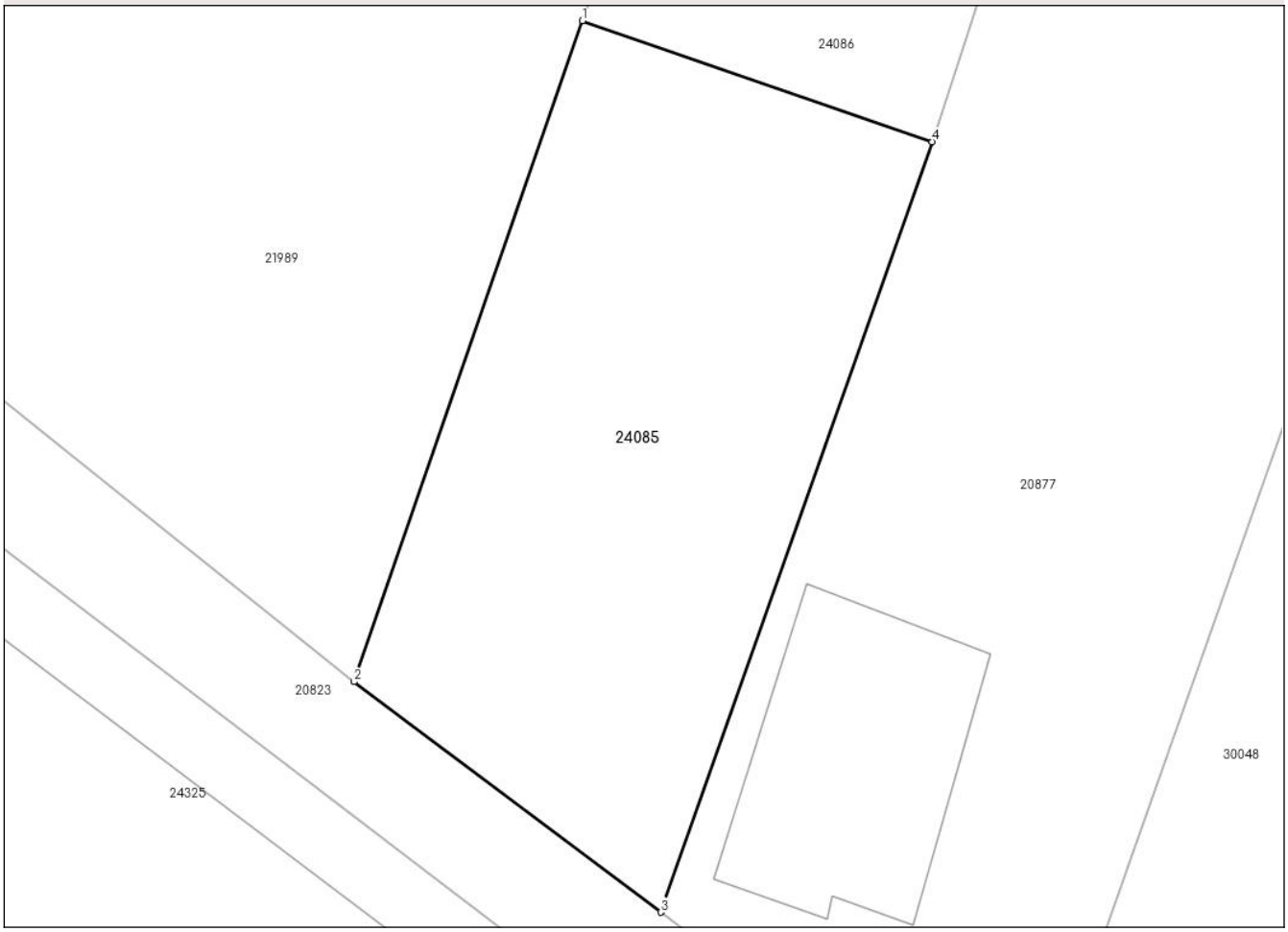
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23669	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	Cc 2401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.733,2 389.457,18	2	575.724,54 389.432,16	26.476
2	575.724,54 389.432,16	3	575.736,16 389.423,44	14.528
3	575.736,16 389.423,44	4	575.746,45 389.452,6	30.922
4	575.746,45 389.452,6	1	575.733,2 389.457,18	14.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10175
Nr. cadastral vechi:12764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 731, Jud. Prahova, T18 - CC2401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23668	756	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23668-C2	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 731, Jud. Prahova, T18 - CC2401	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; S.beci=8.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12114 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 139, din 13/03/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10175 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12764 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12739 / cu numar cadastral hartie 385 din cartea funciara nr. 263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83829 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 12392, din 01/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12394 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa postala a imobilului este: ' com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 731'	A1, A1.2
B3	se radiaza constructia C1	A1, A1.2
91911 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2203, din 03/10/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELAN GABRIEL BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHELAN ELENA CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHELAN GABRIEL BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHELAN ELENA CARMEN**, Lipsă CNP.;	
118365 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1662, din 07/08/2024 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91911 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2203, din 03/10/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr. 12114/2009 ca urmare a instrainarii imobilului	A1, A1.2
118365 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1662, din 07/08/2024 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279478 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125429 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 7991, din 22/08/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C5	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente înscrise sub C3, B8 prin încheierea nr.91911/2016	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23668	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	18	Cc 2401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23668-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; S.beci=8. 86mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.741,509 389.481,198	2	575.733,2 389.457,18	25.415
2	575.733,2 389.457,18	3	575.746,45 389.452,6	14.019
3	575.746,45 389.452,6	4	575.748,63 389.459,21	6.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.748,63 389.459,21	5	575.750,99 389.465,86	7.056
5	575.750,99 389.465,86	6	575.763,95 389.498,98	35.565
6	575.763,95 389.498,98	7	575.751,02 389.508,69	16.17
7	575.751,02 389.508,69	1	575.741,509 389.481,198	29.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10147
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12696

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23630	1.024	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23630-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; GRADINITA parter;Supr.constr.desf. = 257 mp.;An constr. 2000-2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3648 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. 14, din 29/05/2000 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.97/19.12.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare nr.30/18.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
99052 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 11364, din 28/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11253 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 81175 din 22.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Cocosesti,strada Gradinitei,nr.1,judet Prahova	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3648 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. 30, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.97/19.12.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare drept de administrare	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

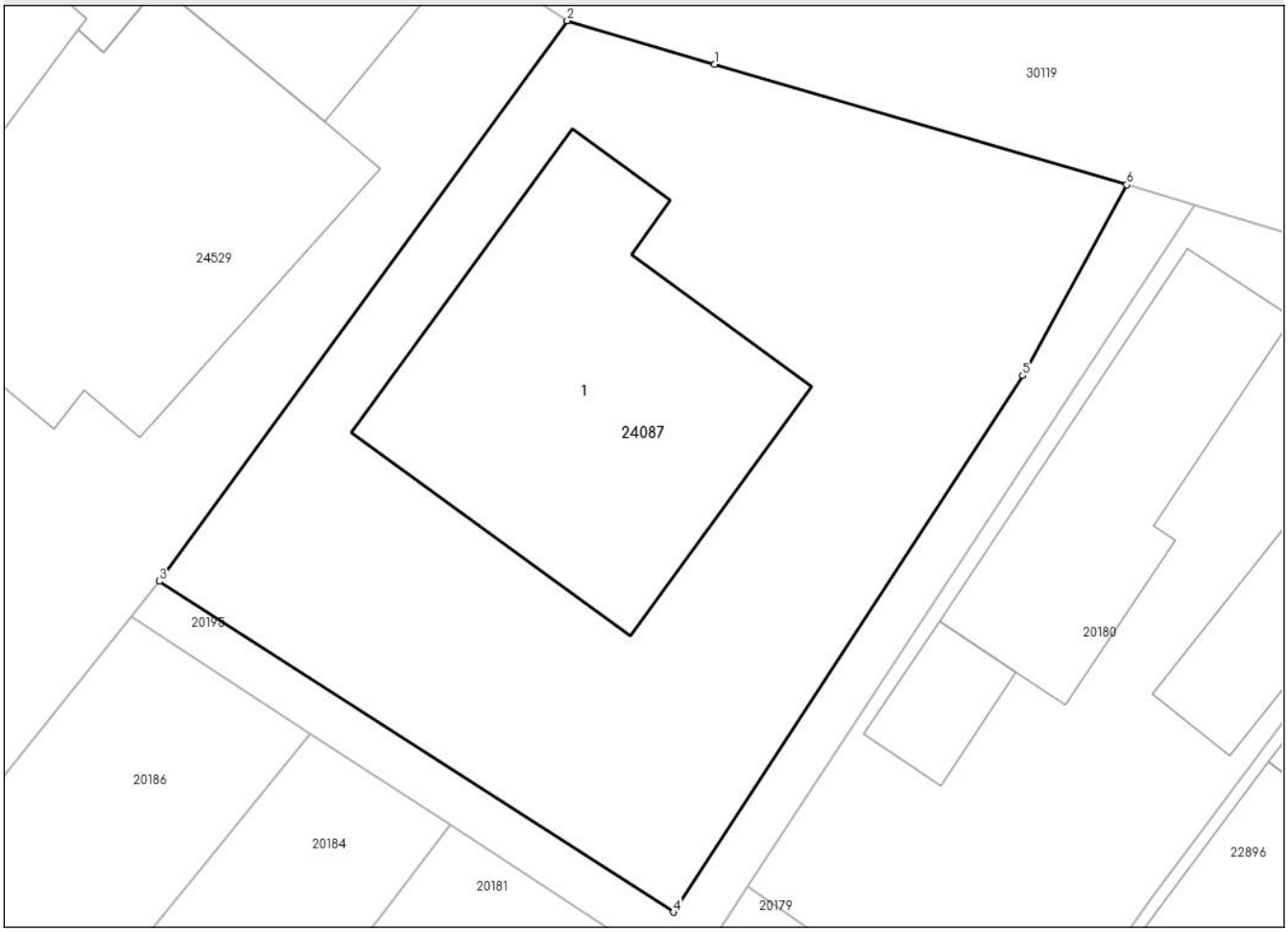
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23630	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	8	946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23630-C1	constructii administrative si social culturale	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; GRADINITA parter;Supr.constr.desf. = 257 mp.;An constr. 2000-2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.886,93 389.835,66	2	577.879,96 389.837,72	7.268
2	577.879,96 389.837,72	3	577.860,66 389.811,22	32.783
3	577.860,66 389.811,22	4	577.884,99 389.795,57	28.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.884,99 389.795,57	5	577.901,52 389.820,94	30.28
5	577.901,52 389.820,94	6	577.906,44 389.829,96	10.275
6	577.906,44 389.829,96	1	577.886,93 389.835,66	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela Cc.2237,Vh.2236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32846	1.385	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32846-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela Cc. 2237,Vh.2236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2	32846-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela Cc. 2237,Vh.2236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34456 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 320, din 12/03/2025 emis de Dan Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32846 a imobilului cu numarul cadastral 32846 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23626 inscris in cartea funciara 23626;	A1
Act Administrativ nr. 204019, din 05/12/2008 emis de COM JUD PTR APLICARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA LEANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23626/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4877 din 03/02/2009;	
Act Administrativ nr. 876, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23626/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53730 din 12/09/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA LEANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32846	1.385	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	16	2237, 2236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32846-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2	32846-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.085,915 389.070,992	2	576.087,756 389.079,288	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.087,756 389.079,288	3	576.091,293 389.095,222	16.322
3	576.091,293 389.095,222	4	576.100,903 389.150,259	55.87
4	576.100,903 389.150,259	5	576.099,92 389.150,443	1.0
5	576.099,92 389.150,443	6	576.099,915 389.150,415	0.028
6	576.099,915 389.150,415	7	576.099,388 389.147,396	3.065
7	576.099,388 389.147,396	8	576.085,501 389.149,885	14.108
8	576.085,501 389.149,885	9	576.077,799 389.106,581	43.984
9	576.077,799 389.106,581	10	576.074,361 389.088,569	18.337
10	576.074,361 389.088,569	11	576.071,443 389.073,279	15.566
11	576.071,443 389.073,279	12	576.068,828 389.059,577	13.949
12	576.068,828 389.059,577	13	576.076,012 389.058,394	7.281
13	576.076,012 389.058,394	14	576.082,769 389.056,61	6.989
14	576.082,769 389.056,61	1	576.085,915 389.070,992	14.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200(e:1200)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1072/1-1520-1521

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 192 F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23611	Din acte: 1.918 Masurata: 1.887	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23611-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 192 F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:412 mp; LOCUINTA (S+P+E+M) ; SC DESF. = 412 MP An construire - 2010 .
A1.2	23611-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 192 F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; SC DESF. = 49 MP An construire - 2010 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17354 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1444, din 22/06/2005 emis de NP Moanta G.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR LUCIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **NISTOR CARMEN GABRIELA**, Lipsă CNP.; (soti)	
60368 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 2041, din 23/06/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr. 57/12-05-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4343/03-09-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 525/14-01-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2548/05-09-2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII,PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE; act notarial nr. 1536/18-05-2015 emis de BNP NECULAE AURELIAN;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in 'teren curti constructii ' pentru suprafata de 250 mp	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca ,actuala adresa postala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Cocosesti ,nr. 192F ,judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR LUCIAN-MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **NISTOR CARMEN-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

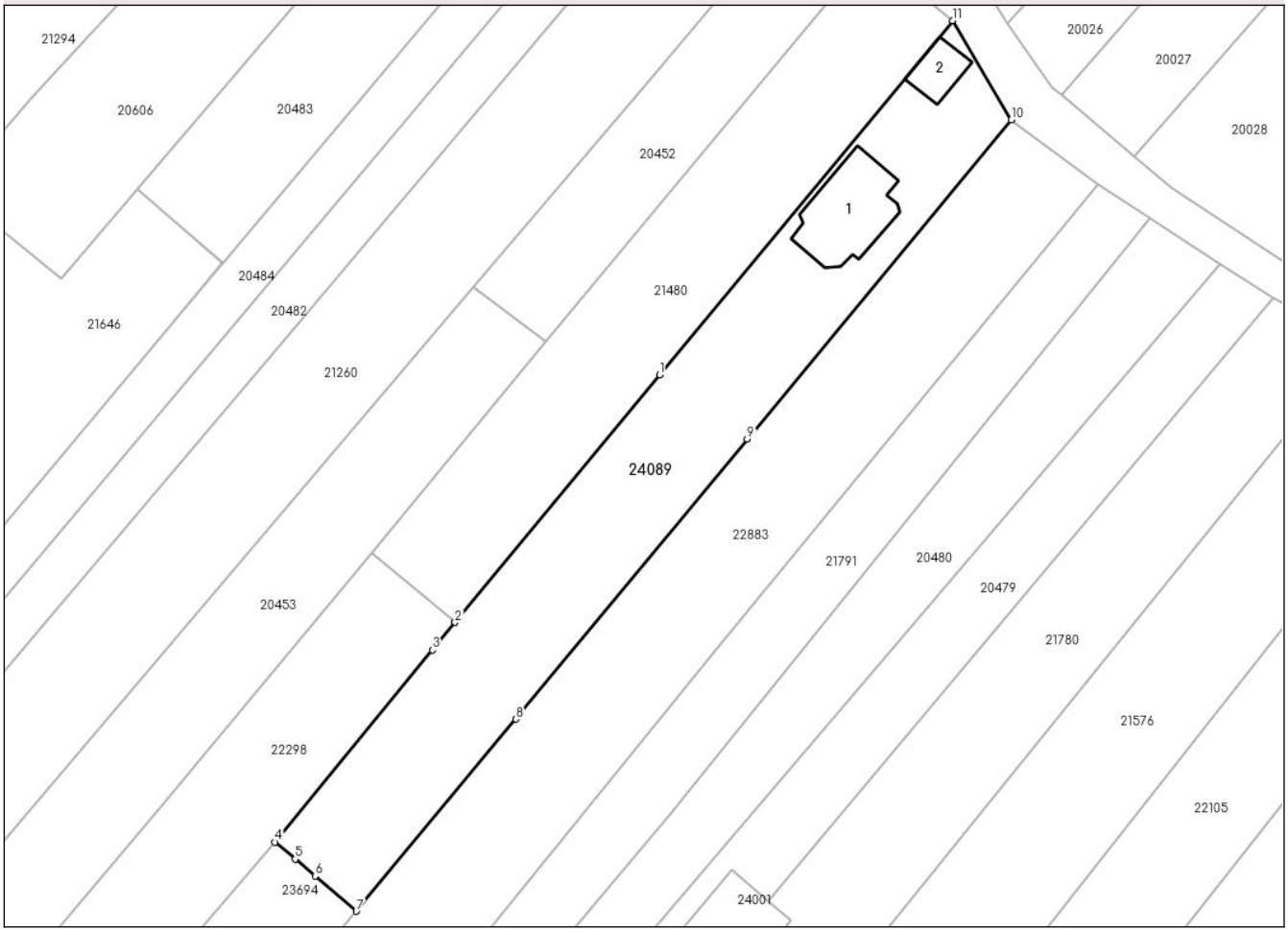
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23611	Din acte: 1.918 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	4	450/2 ; 450/3 ; 450/5, 450/4	-	
2	livada	DA	1.098	4	450/2 ; 450/3 ; 450/5, 450/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23611-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:412 mp; LOCUINTA (S+P+E+M) ; SC DESF. = 412 MP An construire - 2010 .
A1.2	23611-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; SC DESF. = 49 MP An construire - 2010 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.400,409 390.389,996	2	577.373,98 390.358,026	41.48
2	577.373,98 390.358,026	3	577.371,023 390.354,45	4.64
3	577.371,023 390.354,45	4	577.350,728 390.329,649	32.046
4	577.350,728 390.329,649	5	577.353,318 390.327,446	3.4
5	577.353,318 390.327,446	6	577.355,895 390.325,255	3.383
6	577.355,895 390.325,255	7	577.361,226 390.320,717	7.001
7	577.361,226 390.320,717	8	577.381,813 390.345,53	32.241
8	577.381,813 390.345,53	9	577.411,701 390.381,682	46.907
9	577.411,701 390.381,682	10	577.445,781 390.422,905	53.486
10	577.445,781 390.422,905	11	577.438,213 390.435,725	14.887
11	577.438,213 390.435,725	1	577.400,409 390.389,996	59.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12674

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23609	Din acte: 941 Masurata: 901	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23609-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Calea Unirii, nr 215 - corespunde numerotare veche: sat Paulesti, nr 998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9256 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 410, din 26/02/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHIE MIHAI RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
48244 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. 206, din 25/09/2014 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. 46391/06-05-2015 emis de OCPI Prahova; act administrativ nr. 9462/23-04-2015 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 9256/27-02-2009 emis de OCPI Prahova; act notarial nr. 2232/28-08-2014 emis de Notar Public IONESCU Diana; act administrativ nr. 5913/29-04-2015 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 5485/04-05-2015 emis de Primaria Paulesti;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIMACHIE MIHAI - RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
B4	se inscrie constructia C3 pe trenul de sub A1	A1, A1.3
B5	se noteaza faptul ca imobilul are nr.postal 998	A1, A1.3
149708 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 17220, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 104510 din 23.09.2019, emis de OCPI PLOIESTI;act administrativ nr 16 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 18848 din 29.11.2019, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se radiaza constructiile C1, C2	A1, A1.3
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Localitate Paulesti, str.Unirii, nr.215, jud. Prahova”	A1, A1.3
79192 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 47056, din 10/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

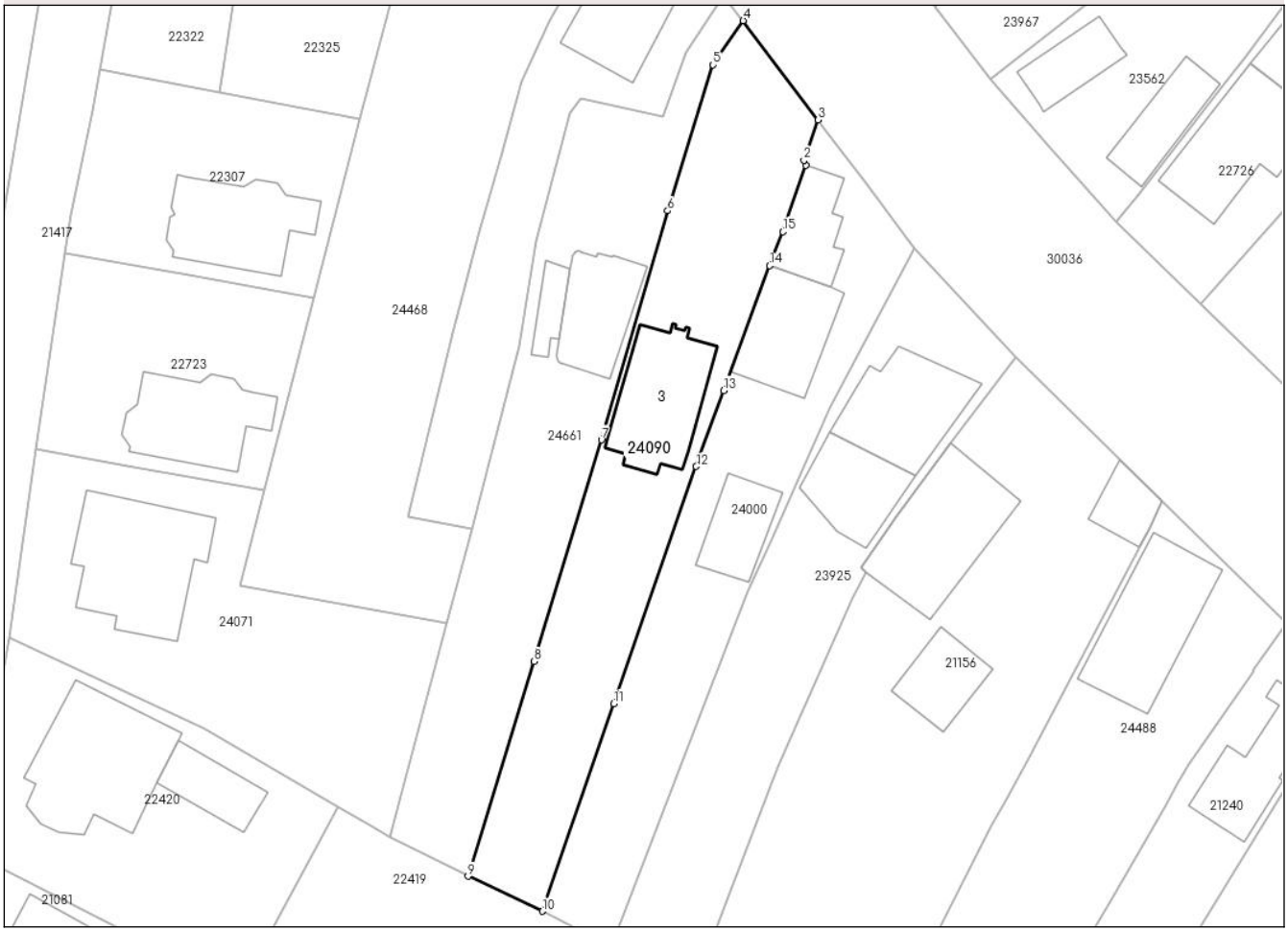
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23609	Din acte: 941 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	15	1868;1869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23609-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Calea Unirii, nr 215 - corespunde numerotare veche: sat Paulesti, nr 998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.404,26 389.468,248	2	576.404,072 389.468,737	0.524
2	576.404,072 389.468,737	3	576.405,523 389.472,876	4.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.405,523 389.472,876	4	576.397,868 389.483,0	12.692
4	576.397,868 389.483,0	5	576.394,786 389.478,488	5.464
5	576.394,786 389.478,488	6	576.390,145 389.463,597	15.597
6	576.390,145 389.463,597	7	576.383,401 389.440,227	24.324
7	576.383,401 389.440,227	8	576.376,537 389.417,609	23.637
8	576.376,537 389.417,609	9	576.369,768 389.395,683	22.947
9	576.369,768 389.395,683	10	576.377,36 389.392,12	8.387
10	576.377,36 389.392,12	11	576.384,664 389.413,311	22.414
11	576.384,664 389.413,311	12	576.393,068 389.437,507	25.614
12	576.393,068 389.437,507	13	576.395,881 389.445,26	8.248
13	576.395,881 389.445,26	14	576.400,547 389.458,0	13.568
14	576.400,547 389.458,0	15	576.401,898 389.461,46	3.714
15	576.401,898 389.461,46	1	576.404,26 389.468,248	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580(e:583)
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23586	Din acte: 1.401 Masurata: 1.378	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 1400,63 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23586-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată P+M=121+50=171mp, Nr. nivele-2, An construire - 2022
A1.2	23586-C2	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor-Suprafața construită desfășurată P= 14mp,Nr. nivele-1,An construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10587 / 06/12/2002		
Act Notarial nr. 2057, din 21/11/2002 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLOREA MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN VIORICA**, Lipsă CNP.;	
79982 / 17/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 11/06/2021 emis de PFA GHITA ALIN ALEXANDRU;		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexata	A1
132533 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 16348, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11675 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 37 din 01.04.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16353 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 480 mp din arabil in curti constructii	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Paulesti,sat Paulesti,strada Gheorghe Bibescu, nr.4,judet Prahova	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN FLOREA-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

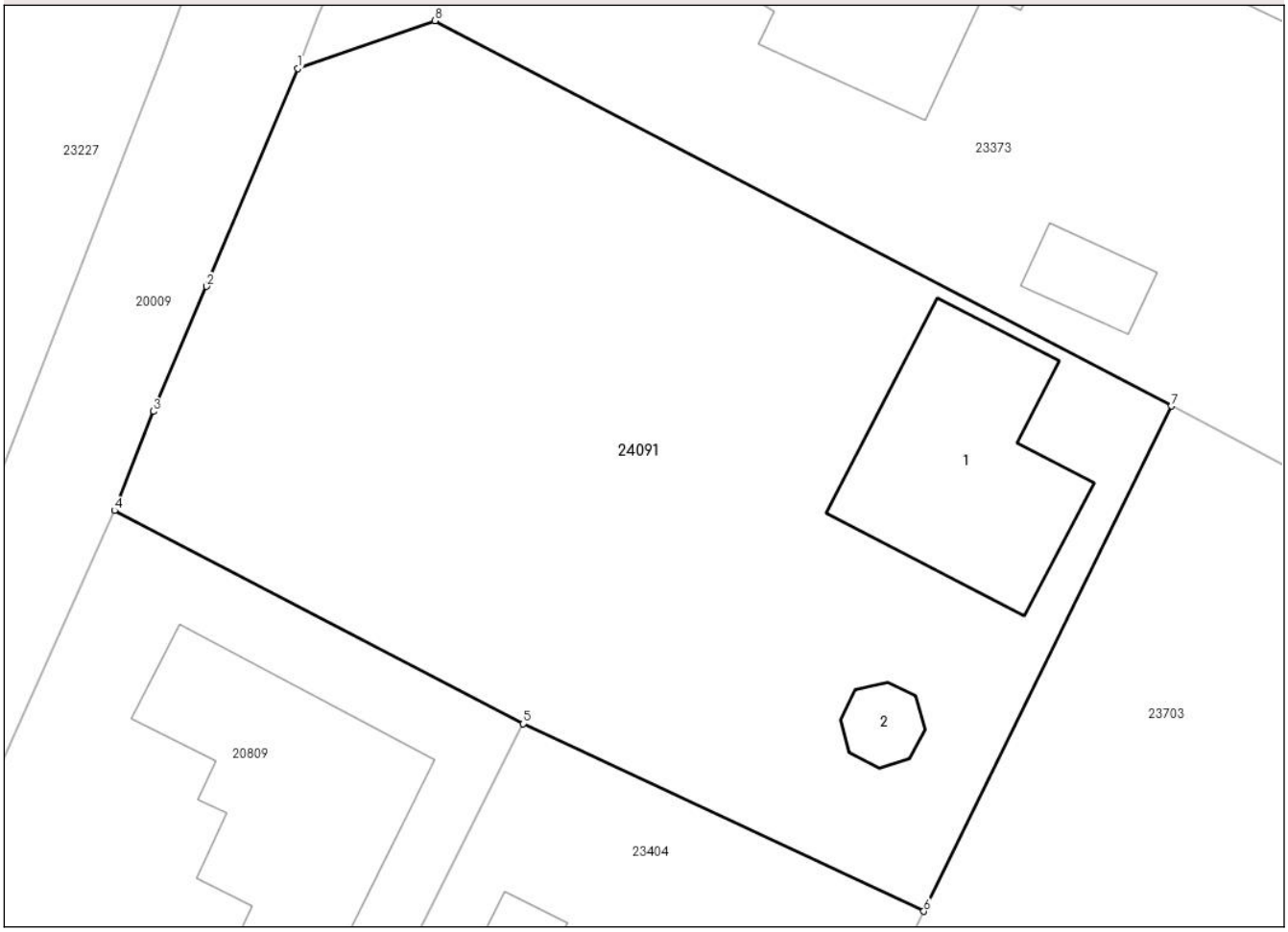
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23586	Din acte: 1.401 Masurata: 1.378	teren in suprafata de 1400,63 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	14	1653,1654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23586-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată P+M=121+50=171mp, Nr. nivele-2, An construire - 2022
A1.2	23586-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor-Suprafața construită desfășurată P= 14mp,Nr. nivele-1,An construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.725,872 389.273,799	2	576.721,191 389.262,66	12.083
2	576.721,191 389.262,66	3	576.718,49 389.256,27	6.937
3	576.718,49 389.256,27	4	576.716,489 389.251,201	5.45
4	576.716,489 389.251,201	5	576.737,396 389.240,299	23.579
5	576.737,396 389.240,299	6	576.757,866 389.230,716	22.602
6	576.757,866 389.230,716	7	576.770,544 389.256,549	28.776
7	576.770,544 389.256,549	8	576.732,887 389.276,247	42.498
8	576.732,887 389.276,247	1	576.725,872 389.273,799	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10095
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12642

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23582	Din acte: 860 Masurata: 904	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23582-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 23582-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3279 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 35168, din 29/03/1995 emis de COM JUD PH (contract vanzare-cumparare nr.2445/27.05.1997 emis de BNP IVAN C-TIN;certificat mostenitor nr.388/19.08.2008 emis de BNP EQUITAS;incheiere rectificare nr.32065/19.11.2008 emis de BNP EQUITAS;certificat mostenitor nr.542/19.11.2008 emis de BNP EQUITAS;certificat mostenitor nr.59/15.09.2008 emis de BNP ION GALEA;autorizatie construire nr.12/04.06.1972 emis de CONS. POPULAR PAULESTI;autorizatie construire nr.4/07.02.1979 emis de CONS POPULAR PAULESTI;certificat mostenitor nr.108/02.04.2002 emis de BNP EQUITAS;certificat mostenitor nr.46/25.06.2008 emis de BNP TOMESCU A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE VASILE** 3) **TOBOS GHEORGHE** 4) **DINCA MARIA** 5) **VLAD ELISABETA** 6) **COMAN GEORGETA** 7) **ENACHE VALERIA** 8) **ENACHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23582	Din acte: 860 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	5	Cc464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,75 390.002,45	2	576.655,968 389.992,401	10.206
2	576.655,968 389.992,401	3	576.647,33 389.993,88	8.764
3	576.647,33 389.993,88	4	576.643,99 389.975,38	18.799
4	576.643,99 389.975,38	5	576.648,73 389.974,37	4.846
5	576.648,73 389.974,37	6	576.649,08 389.975,11	0.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.649,08 389.975,11	7	576.655,2 389.973,0	6.474
7	576.655,2 389.973,0	8	576.675,02 389.997,14	31.234
8	576.675,02 389.997,14	9	576.687,25 390.012,91	19.957
9	576.687,25 390.012,91	10	576.676,79 390.016,33	11.005
10	576.676,79 390.016,33	11	576.670,858 390.018,854	6.447
11	576.670,858 390.018,854	12	576.667,13 390.020,44	4.051
12	576.667,13 390.020,44	13	576.661,51 390.021,84	5.792
13	576.661,51 390.021,84	14	576.659,37 390.012,24	9.836
14	576.659,37 390.012,24	1	576.657,75 390.002,45	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10087
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12636

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23576	Din acte: 760 Masurata: 756	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23576-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:345 mp; Constructia C3 - SALA MULTIFUNCTIONALA Sp+P Sc desf= 525 mp (Sc parter 345 mp + Sc subsol 180 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2940 / 22/01/2009		
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
58799 / 11/11/2009		
Act Administrativ nr. 02, din 20/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.1662/09.11.2009 emis de Comisia de Receptie;);		
B2	se radiaza constructia C1 - camin cultural	A1
3131 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. 30, din 14/12/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr.11365/30.12.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Se radiaza constructia C2, conform Autorizatiei de desfiintare nr. 30/14.12.2009 si Procesului verbal de receptie nr. 11365/30.12.2009 emise de Primaria Com. Paulesti	A1
29315 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 165, din 27/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4212 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10479 din 16.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 258 din 27.02.2014, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC NITU BOGDAN;act administrativ nr 26748 din 28.03.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

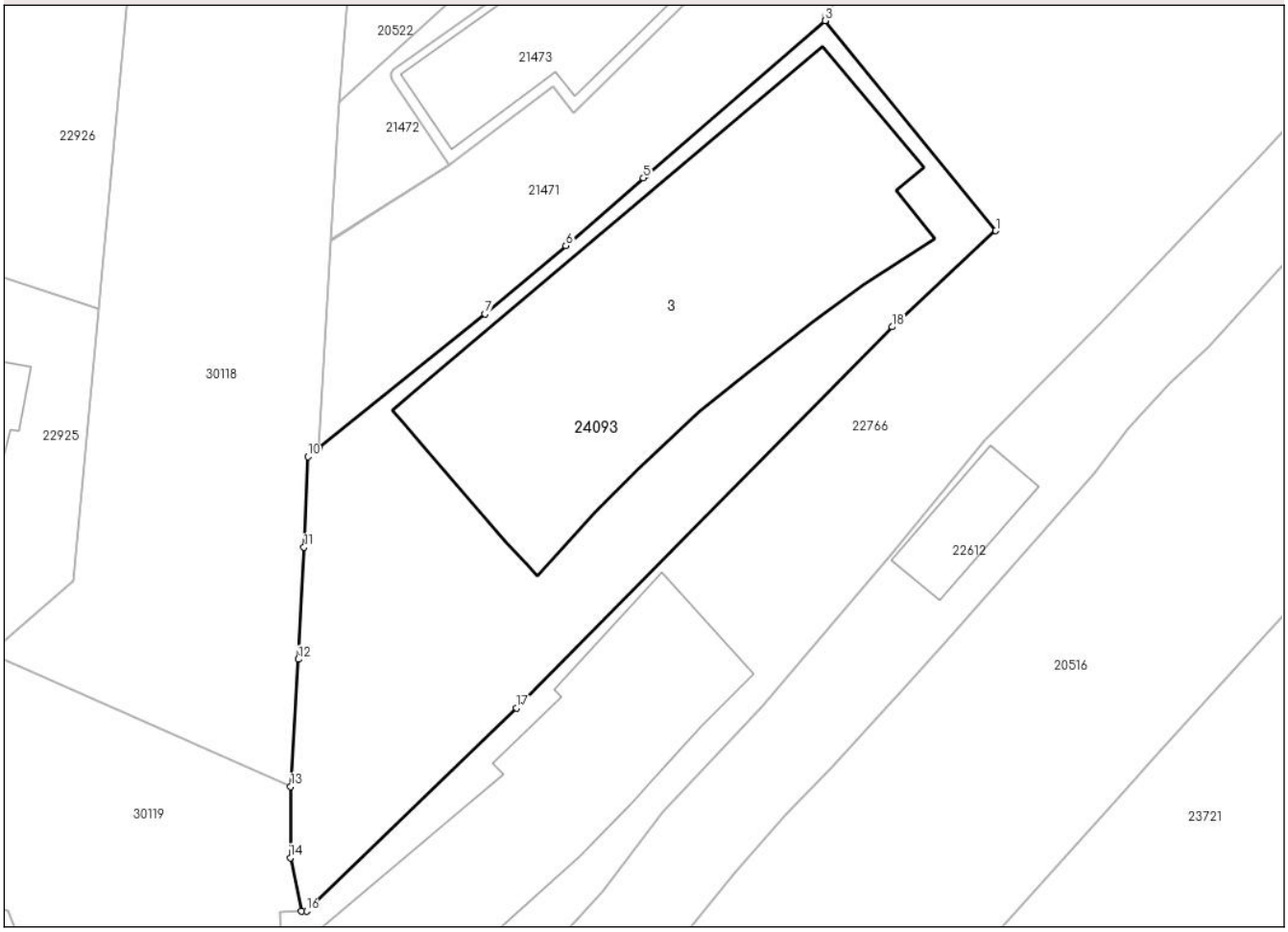
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23576	Din acte: 760 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	5	Cc511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23576-C3	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:345 mp; Constructia C3 - SALA MULTIFUNCTIONALA Sp+P Sc desf= 525 mp (Sc parter 345 mp + Sc subsol 180 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.975,911 389.862,799	2	577.966,51 389.874,35	14.893
2	577.966,51 389.874,35	3	577.966,509 389.874,351	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.966,509 389.874,351	4	577.956,666 389.865,821	13.025
4	577.956,666 389.865,821	5	577.956,523 389.865,696	0.19
5	577.956,523 389.865,696	6	577.952,25 389.861,97	5.669
6	577.952,25 389.861,97	7	577.947,796 389.858,213	5.827
7	577.947,796 389.858,213	8	577.938,67 389.850,844	11.73
8	577.938,67 389.850,844	9	577.938,614 389.850,799	0.072
9	577.938,614 389.850,799	10	577.938,072 389.850,362	0.696
10	577.938,072 389.850,362	11	577.937,843 389.845,378	4.989
11	577.937,843 389.845,378	12	577.937,535 389.839,216	6.17
12	577.937,535 389.839,216	13	577.937,116 389.832,212	7.017
13	577.937,116 389.832,212	14	577.937,094 389.828,299	3.913
14	577.937,094 389.828,299	15	577.937,691 389.825,353	3.006
15	577.937,691 389.825,353	16	577.937,987 389.825,371	0.297
16	577.937,987 389.825,371	17	577.949,528 389.836,544	16.063
17	577.949,528 389.836,544	18	577.970,218 389.857,511	29.457
18	577.970,218 389.857,511	1	577.975,911 389.862,799	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680(e:680)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907(e:13002)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23575	Din acte: 305 Masurata: 295	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23575-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTAS.D.=215.00MP(PARTER + MANSARDA)
A1.2	23575-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14219 / 26/03/2009		
Act Administrativ nr. 2, din 01/10/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.62/18.07.2003 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '907' in '13002'	A1
51245 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 14219, din 26/03/2009 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7781/26-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1672/30-08-2011 emis de NP MOANTA GEORGETA;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2
56903 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2886, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ADRIAN COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
56906 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2887, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare,inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59645 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 3006, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare,ipotecare,inchiriere,demolare, comasare,dezmembrare si construire in favoarea GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56906 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2887, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63300 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59645 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 3006, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

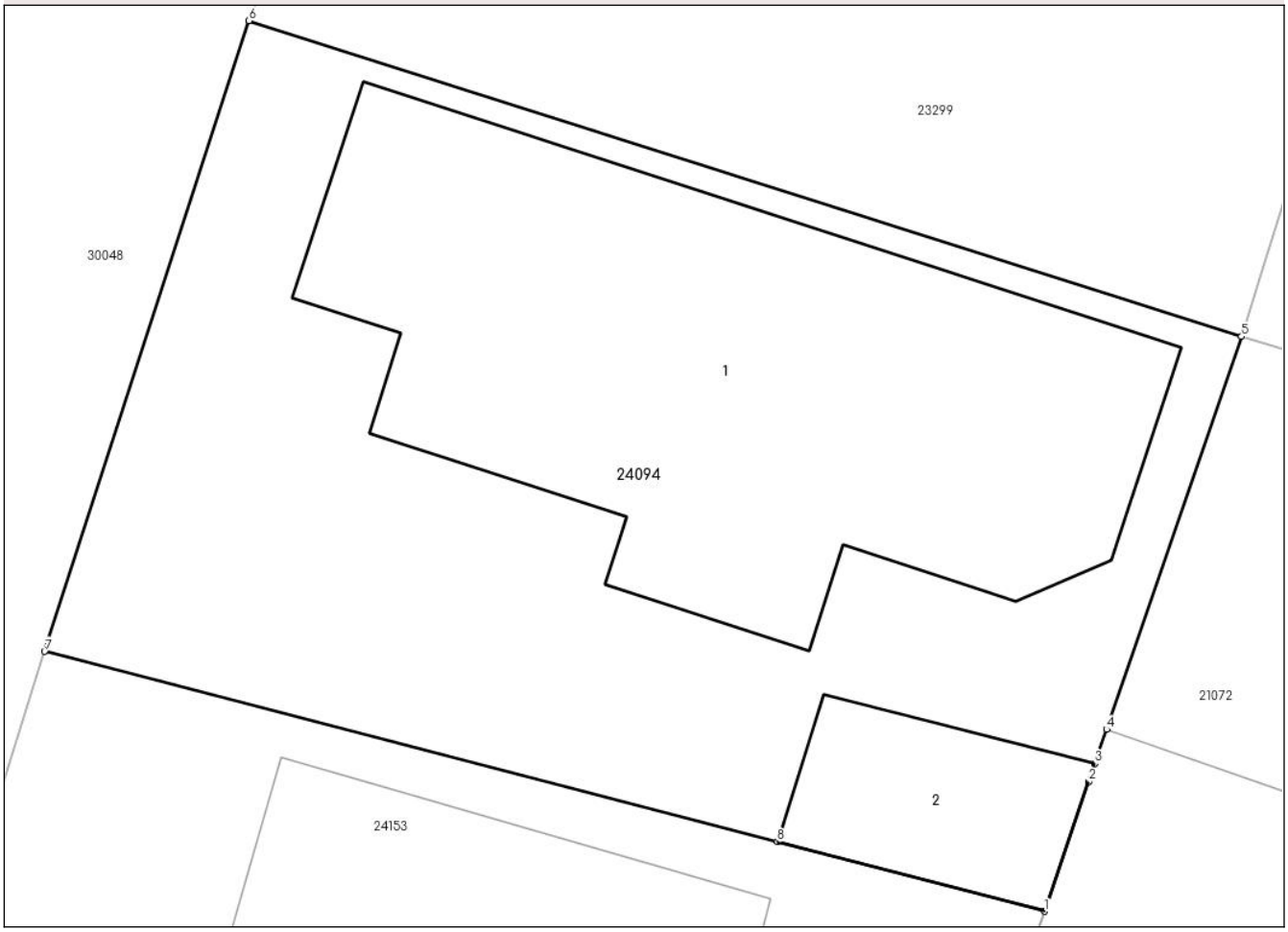
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23575	Din acte: 305 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	16	2160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23575-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTAS.D. =215.00MP(PARTER + MANSARDA)
A1.2	23575-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.897,123 389.742,089	2	575.898,061 389.744,837	2.904
2	575.898,061 389.744,837	3	575.898,191 389.745,216	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.898,191 389.745,216	4	575.898,44 389.745,942	0.768
4	575.898,44 389.745,942	5	575.901,298 389.754,261	8.796
5	575.901,298 389.754,261	6	575.880,276 389.760,949	22.06
6	575.880,276 389.760,949	7	575.875,949 389.747,592	14.04
7	575.875,949 389.747,592	8	575.891,465 389.743,56	16.031
8	575.891,465 389.743,56	1	575.897,123 389.742,089	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10125
Nr. cadastral vechi:12632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 930, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23571	Din acte: 151 Masurata: 152	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23571-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 930, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8025 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10125 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12632 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12519 din cartea funciara nr. 9739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8033 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
35056 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 49, din 14/04/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 2710/13-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2776/23-04-2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 4583/16-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din vie in curti cosntructii	A1, A1.1
75604 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 72770, din 10/07/2015 emis de OCPI Prahova;		
B6	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul face parte si din parcela 2191	A1, A1.1
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
120014 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1064, din 27/11/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58044 / 01/10/2012	
Act Administrativ nr. 1972, din 26/09/2012 emis de SC VERIDA CREDIT IFN SA BUCURESTI;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se respinge cererea de notare a dreptului de ipoteca mobiliara intrucat nu s-au depus completarile solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
120014 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1064, din 27/11/2015 emis de NP Calin Mirela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81325.74 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
777 / 06/01/2016		
Act Notarial nr. 17, din 05/01/2016 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente acesteia de sub C1, C3 si B5 inscrise prin incheierile nr.52489/2012 si 58047/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23571	Din acte: 151 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	16	Cc2191, V2193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23571-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.267,1 389.203,22	2	576.263,351 389.183,706	19.871
2	576.263,351 389.183,706	3	576.270,89 389.182,64	7.614
3	576.270,89 389.182,64	4	576.274,781 389.201,615	19.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.274,781 389.201,615	5	576.273,653 389.201,85	1.152
5	576.273,653 389.201,85	1	576.267,1 389.203,22	6.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10124
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12631

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23570	151	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. : 164 mp.;An construire : 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8025 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10124 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12519 din cartea funciara nr. 9739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8030 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIAN-VALENTIN**, Lipsă CNP.; necasatorit	
75623 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 72771, din 10/07/2015 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
182402 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 23099, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 48 din 14.04.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 23043 din 22.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat.Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 32, Jud. Prahova	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''vie'' in ''curti constructii''	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARIAN - VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23570	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	16	2191,2193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. : 164 mp.;An construire : 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.267,1 389.203,22	2	576.273,653 389.201,85	6.695
2	576.273,653 389.201,85	3	576.274,781 389.201,615	1.152
3	576.274,781 389.201,615	4	576.278,588 389.220,189	18.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.278,588 389.220,189	5	576.270,678 389.221,842	8.081
5	576.270,678 389.221,842	1	576.267,1 389.203,22	18.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10135
Nr. cadastral vechi:12624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23564	1.747	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23564-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8681 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 499, din 24/02/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10135 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12624 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10226 din cartea funciara nr. 6861 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8688 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 501, din 24/02/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ION**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8688 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 501, din 24/02/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ILEANA**, Lipsă CNP.;	

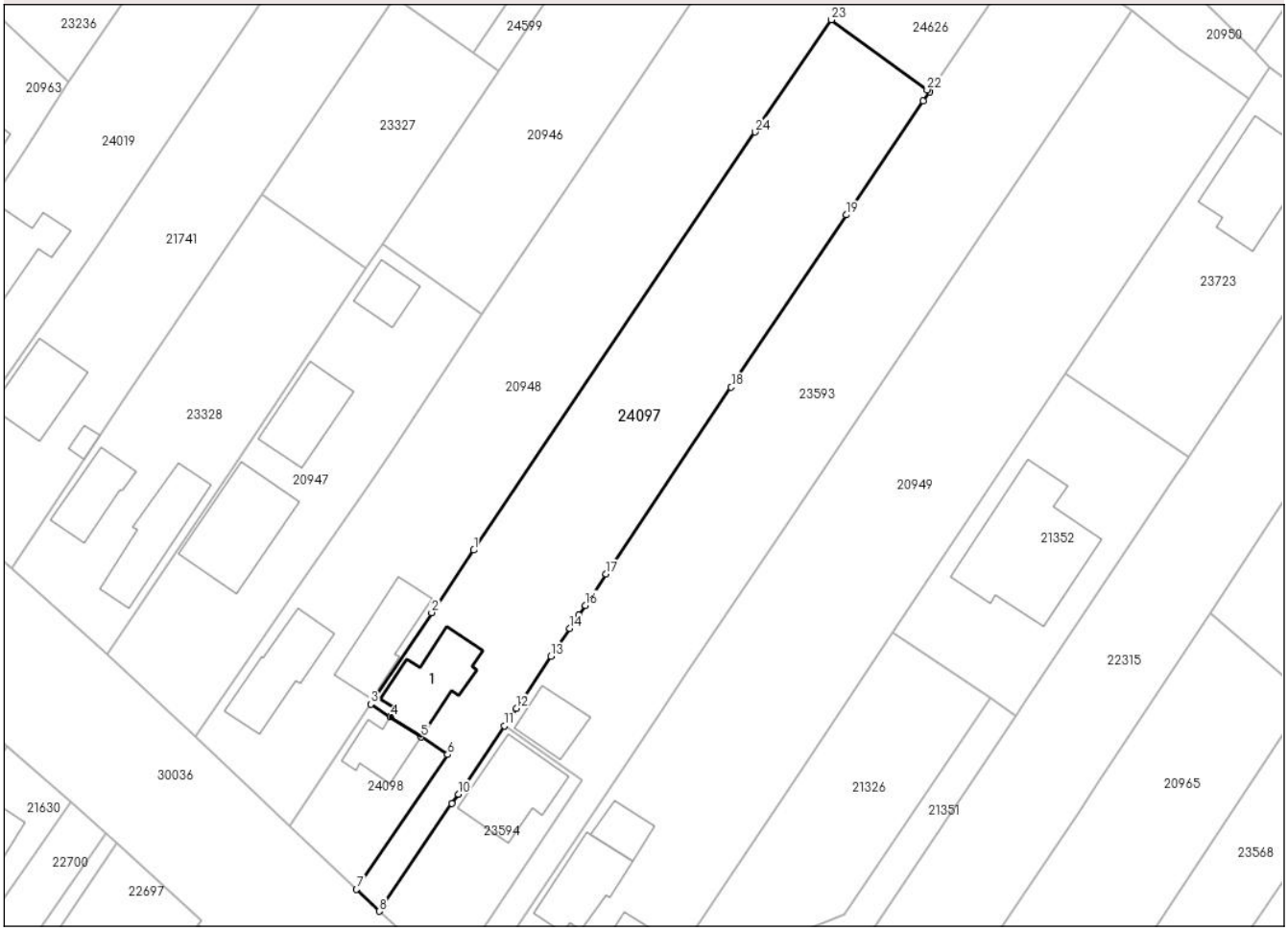
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23564	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	1	CC 138 ; L 134	-	
2	livada	DA	1.283	1	CC 138 ; L 134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23564-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.191,748 388.613,612	2	577.186,35 388.605,59	9.669
3	577.178,55 388.593,86	4	577.181,042 388.592,218	2.984
5	577.184,969 388.589,629	6	577.188,38 388.587,38	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.186,35 388.605,59	3	577.178,55 388.593,86	14.087
4	577.181,042 388.592,218	5	577.184,969 388.589,629	4.704
6	577.188,38 388.587,38	7	577.176,67 388.570,09	20.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.176,67 388.570,09	8	577.179,6 388.567,28	4.06
9	577.188,939 388.581,079	10	577.189,763 388.582,297	1.471
11	577.195,679 388.591,038	12	577.197,21 388.593,3	2.731
13	577.201,671 388.599,964	14	577.204,084 388.603,57	4.339
15	577.205,207 388.605,247	16	577.206,066 388.606,529	1.543
17	577.208,743 388.610,529	18	577.224,8 388.634,516	28.865
19	577.239,59 388.656,61	20	577.249,478 388.671,208	17.632
21	577.250,299 388.672,42	22	577.249,975 388.672,658	0.402
23	577.237,68 388.681,65	24	577.227,85 388.667,26	17.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.179,6 388.567,28	9	577.188,939 388.581,079	16.662
10	577.189,763 388.582,297	11	577.195,679 388.591,038	10.555
12	577.197,21 388.593,3	13	577.201,671 388.599,964	8.019
14	577.204,084 388.603,57	15	577.205,207 388.605,247	2.018
16	577.206,066 388.606,529	17	577.208,743 388.610,529	4.813
18	577.224,8 388.634,516	19	577.239,59 388.656,61	26.587
20	577.249,478 388.671,208	21	577.250,299 388.672,42	1.464
22	577.249,975 388.672,658	23	577.237,68 388.681,65	15.232
24	577.227,85 388.667,26	1	577.191,748 388.613,612	64.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10134
Nr. cadastral vechi:12623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23563	232	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23563-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8692 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 500, din 24/02/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR CATALIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8692 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 500, din 24/02/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ILEANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23563	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	1	CC 138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23563-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.178,55 388.593,86	2	577.168,15 388.578,25	18.757
2	577.168,15 388.578,25	3	577.176,67 388.570,09	11.797
3	577.176,67 388.570,09	4	577.188,38 388.587,38	20.882
4	577.188,38 388.587,38	5	577.184,969 388.589,629	4.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.184,969 388.589,629	6	577.181,042 388.592,218	4.704
6	577.181,042 388.592,218	1	577.178,55 388.593,86	2.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10057
Nr. cadastral vechi:12606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23529	2.152	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 115, din 16/01/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10057 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12606 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12024 din cartea funciara nr. 9371 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1807, din 23/04/2008 emis de NP NECULAE A.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GARCIA & GARCIA IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

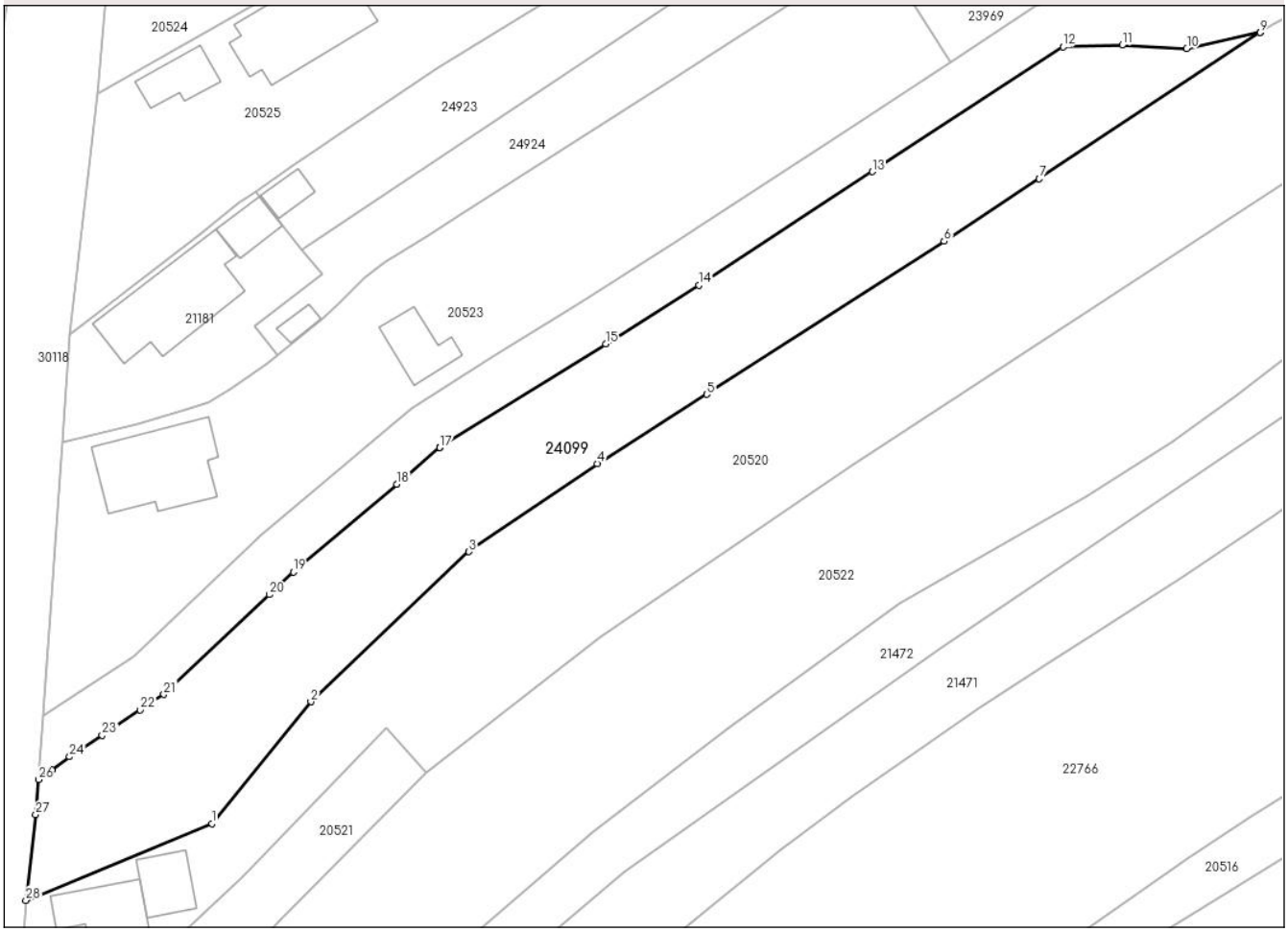
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23529	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.152	5	491;492;498	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.967,32 389.938,29	2	577.979,5 389.953,3	19.33
3	577.998,98 389.971,76	4	578.014,79 389.982,6	19.169
5	578.028,28 389.991,12	6	578.057,5 390.009,96	34.767
7	578.069,23 390.017,63	8	578.096,435 390.035,623	32.617
9	578.096,427 390.035,621	10	578.087,38 390.033,66	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.979,5 389.953,3	3	577.998,98 389.971,76	26.837
4	578.014,79 389.982,6	5	578.028,28 389.991,12	15.955
6	578.057,5 390.009,96	7	578.069,23 390.017,63	14.015
8	578.096,435 390.035,623	9	578.096,427 390.035,621	0.008
10	578.087,38 390.033,66	11	578.079,44 390.034,07	7.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.079,44 390.034,07	12	578.072,15 390.033,87	7.293
13	578.048,68 390.018,52	14	578.027,31 390.004,54	25.537
15	578.015,83 389.997,31	16	577.995,4 389.984,57	24.077
17	577.995,397 389.984,568	18	577.990,088 389.980,067	6.96
19	577.977,34 389.969,26	20	577.974,396 389.966,475	4.053
21	577.961,408 389.954,193	22	577.958,505 389.952,279	3.477
23	577.953,81 389.949,19	24	577.949,79 389.946,53	4.82
25	577.947,595 389.944,933	26	577.945,94 389.943,73	2.046
27	577.945,63 389.939,41	28	577.944,41 389.928,87	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.072,15 390.033,87	13	578.048,68 390.018,52	28.044
14	578.027,31 390.004,54	15	578.015,83 389.997,31	13.567
16	577.995,4 389.984,57	17	577.995,397 389.984,568	0.004
18	577.990,088 389.980,067	19	577.977,34 389.969,26	16.712
20	577.974,396 389.966,475	21	577.961,408 389.954,193	17.876
22	577.958,505 389.952,279	23	577.953,81 389.949,19	5.62
24	577.949,79 389.946,53	25	577.947,595 389.944,933	2.714
26	577.945,94 389.943,73	27	577.945,63 389.939,41	4.331
28	577.944,41 389.928,87	1	577.967,32 389.938,29	24.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10047
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12599

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 12-14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23525	Din acte: 484 Masurata: 448	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 12-14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 94, din 13/01/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10047 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12599 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: imobilul cu numarul cadastral 11977 inscris in cartea funciara 9652: imobilul cu numarul cadastral 12260 inscris in cartea funciara 9661	A1
Act Notarial nr. 3226, din 20/10/2008 emis de NP LUPU M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE - MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN GEORGETA - CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
19686 / 27/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19686, din 27/04/2009 emis de CONSTANTIN NICOLAE MARIAN;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1264/2009 si al prezentei carti funciare, in sensul ca imobilul este situat in tarlaua 9, parcelele A1023, Cc1024, V1027, A1028/2 si A1028/1	A1
16140 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 2081, din 11/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE - MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN GEORGETA - CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

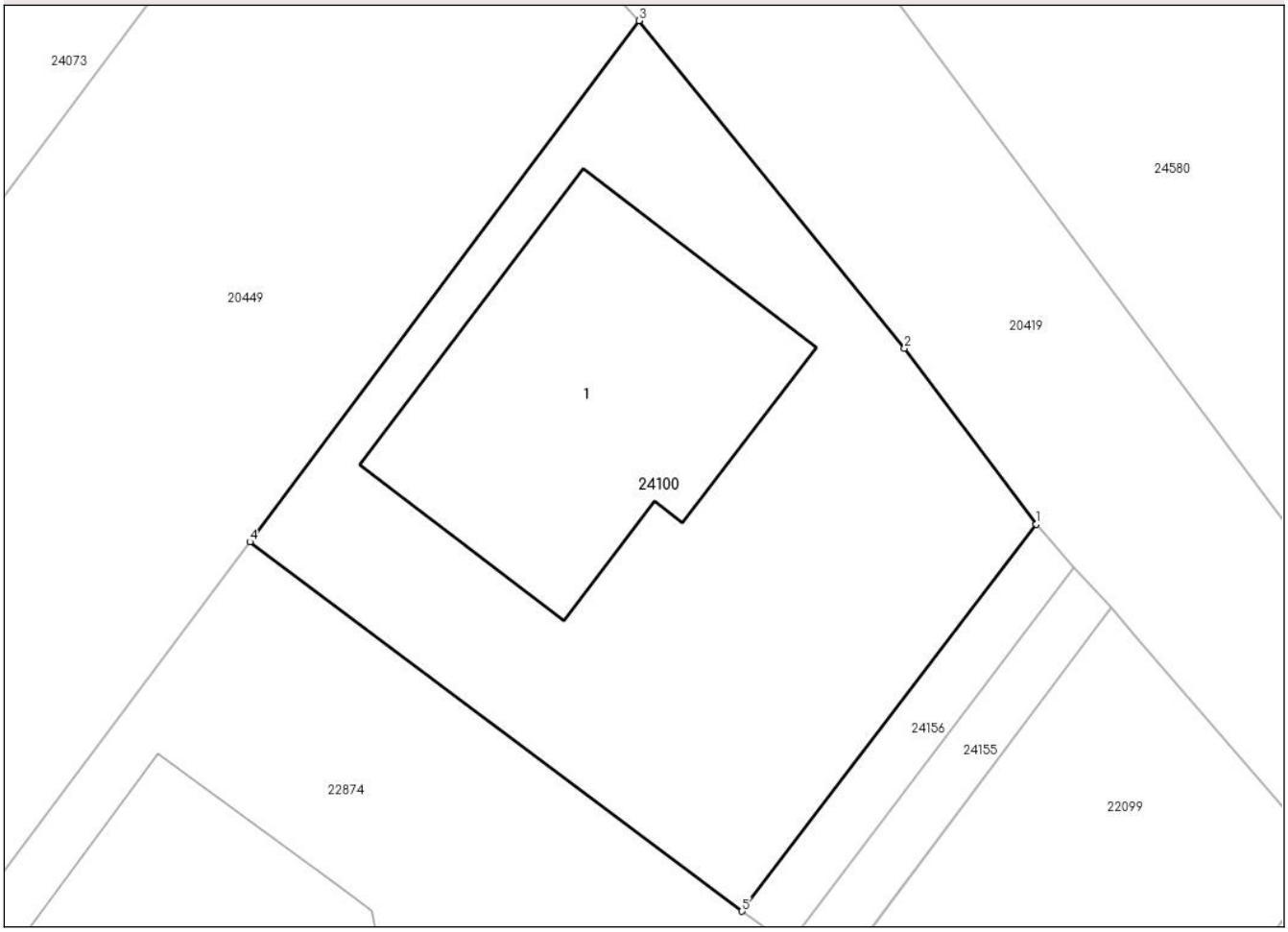
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23525	Din acte: 484 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	9	1028/1	-	REPOZITIONARE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.134,816 389.626,831	2	578.130,121 389.633,098	7.831
2	578.130,121 389.633,098	3	578.120,662 389.644,765	15.02
3	578.120,662 389.644,765	4	578.106,8 389.626,2	23.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.106,8 389.626,2	5	578.124,332 389.613,046	21.918
5	578.124,332 389.613,046	1	578.134,816 389.626,831	17.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10061
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12596

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16 Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23522	Din acte: 1.630 Masurata: 1.716	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23522-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:249 mp; Constructie Ds+P+1E cu fundatie beton, stalpi si grinzi din beton armat si zidarie din caramida, Suprafata construita desfasurata 630.90 mp din care Logie la etaj cu Su =18 mp; terasa neacoperita la etaj cu Su=19 mp, an construire=2019, nr.niveluri=3
A1.2	23522-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Piscina descoperita cu fundatie beton armat cu membrana pluvitec protejata cu zidarie din caramida, an construire 2019
A1.3	23522-C3	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie cu structura din lemn, an construire 2019, nr.niveluri=1
A1.4	23522-C4	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16 Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Padoc caini cu structura de lemn, an construire 2019, nr.niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 6, din 16/01/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10061 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12596 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11946 inscris in cartea funciara 9450 : imobilul cu numarul cadastral 11893 inscris in cartea funciara 9452	A1
53738 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. C873, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
72603 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 840, din 21/05/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act administrativ nr 38386 din 11.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18367 din 28.11.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 60 din 29.04.2013, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7327 din 25.05.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada si arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Mărgăritarelor, nr. 21, Jud. Prahova, Tarla 16 Parcela Cc 2234, Cc 2235, Cc 2238'	A1
29129 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 582, din 04/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POPESCU RĂZVAN-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ANDA-MARIA**, Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU RĂZVAN-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ANDA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37087 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 749, din 14/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
C3	se radiaza ipoteca legala, reprezentand rest pret, inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 29129/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23522	Din acte: 1.630 Masurata: 1.716	teren imprejmuit cu gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.716	16	2234,2235,2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23522-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:249 mp; Constructie Ds+P+1E cu fundatie beton, stalpi si grinzi din beton armat si zidarie din caramida, Suprafata construita desfasurata 630.90 mp din care Logie la etaj cu Su =18 mp; terasa neacoperita la etaj cu Su=19 mp, an construire=2019, nr.niveluri=3
A1.2	23522-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Piscina descoperita cu fundatie beton armat cu membrana pluvitec protejata cu zidarie din caramida, an construire 2019
A1.3	23522-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie cu structura din lemn, an construire 2019, nr. niveluri=1
A1.4	23522-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Padoc caini cu structura de lemn, an construire 2019, nr. niveluri=1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.127,366 389.291,139	2	576.125,987 389.291,356	1.396
2	576.125,987 389.291,356	3	576.124,336 389.291,669	1.68
3	576.124,336 389.291,669	4	576.112,728 389.293,875	11.816
4	576.112,728 389.293,875	5	576.104,996 389.260,206	34.545
5	576.104,996 389.260,206	6	576.102,715 389.260,641	2.322
6	576.102,715 389.260,641	7	576.101,653 389.260,843	1.081
7	576.101,653 389.260,843	8	576.094,282 389.218,553	42.928
8	576.094,282 389.218,553	9	576.090,409 389.196,33	22.558
9	576.090,409 389.196,33	10	576.093,57 389.195,742	3.215
10	576.093,57 389.195,742	11	576.107,23 389.193,162	13.902
11	576.107,23 389.193,162	12	576.108,211 389.192,977	0.998
12	576.108,211 389.192,977	13	576.109,99 389.200,449	7.681
13	576.109,99 389.200,449	14	576.116,194 389.238,391	38.446
14	576.116,194 389.238,391	15	576.118,268 389.250,805	12.586
15	576.118,268 389.250,805	16	576.122,11 389.267,727	17.353
16	576.122,11 389.267,727	1	576.127,366 389.291,139	23.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10075
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12590

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23514	419	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23514-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 20, din 22/01/2009 emis de COSMA A;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10075 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12590 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12282 din cartea funciara nr. 9681 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3264 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 21, din 22/01/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3264 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 21, din 22/01/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALCAN VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

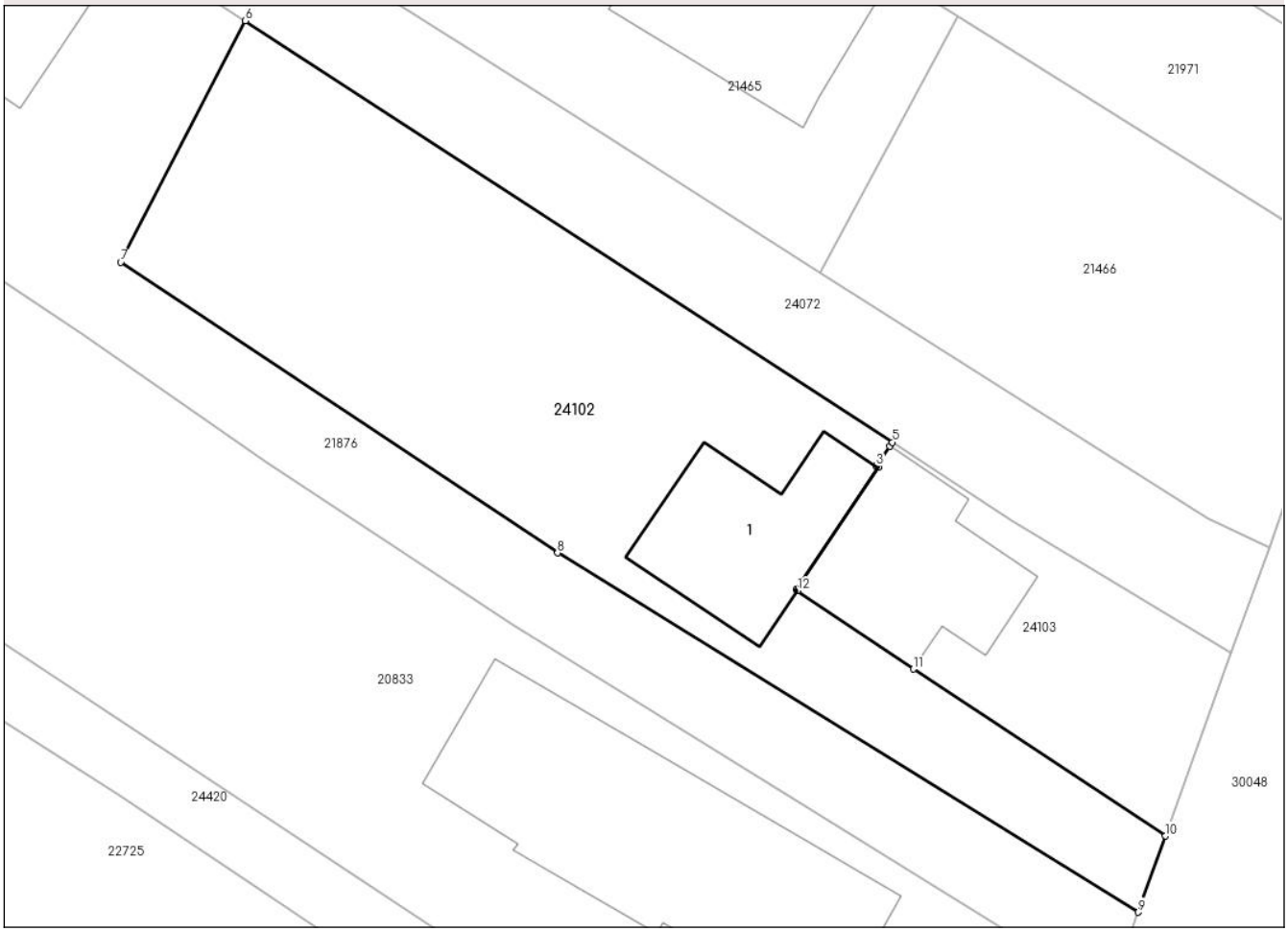
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23514	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	21	Cc2596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23514-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.819,64 389.673,36	2	575.823,04 389.678,41	6.088
2	575.823,04 389.678,41	3	575.822,95 389.678,46	0.103
3	575.822,95 389.678,46	4	575.823,51 389.679,28	0.993
4	575.823,51 389.679,28	5	575.823,62 389.679,44	0.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.823,62 389.679,44	6	575.796,92 389.696,82	31.858
6	575.796,92 389.696,82	7	575.791,77 389.686,86	11.213
7	575.791,77 389.686,86	8	575.809,8 389.674,88	21.647
8	575.809,8 389.674,88	9	575.833,76 389.660,07	28.168
9	575.833,76 389.660,07	10	575.834,89 389.663,21	3.337
10	575.834,89 389.663,21	11	575.824,49 389.670,09	12.47
11	575.824,49 389.670,09	12	575.819,7 389.673,32	5.777
12	575.819,7 389.673,32	1	575.819,64 389.673,36	0.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10074
Nr. cadastral vechi:12589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23513	130	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23513-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 20, din 22/01/2009 emis de COSMA A;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10074 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12589 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12282 din cartea funciara nr. 9681 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3267 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 22, din 22/01/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALCAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **BALCAN ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

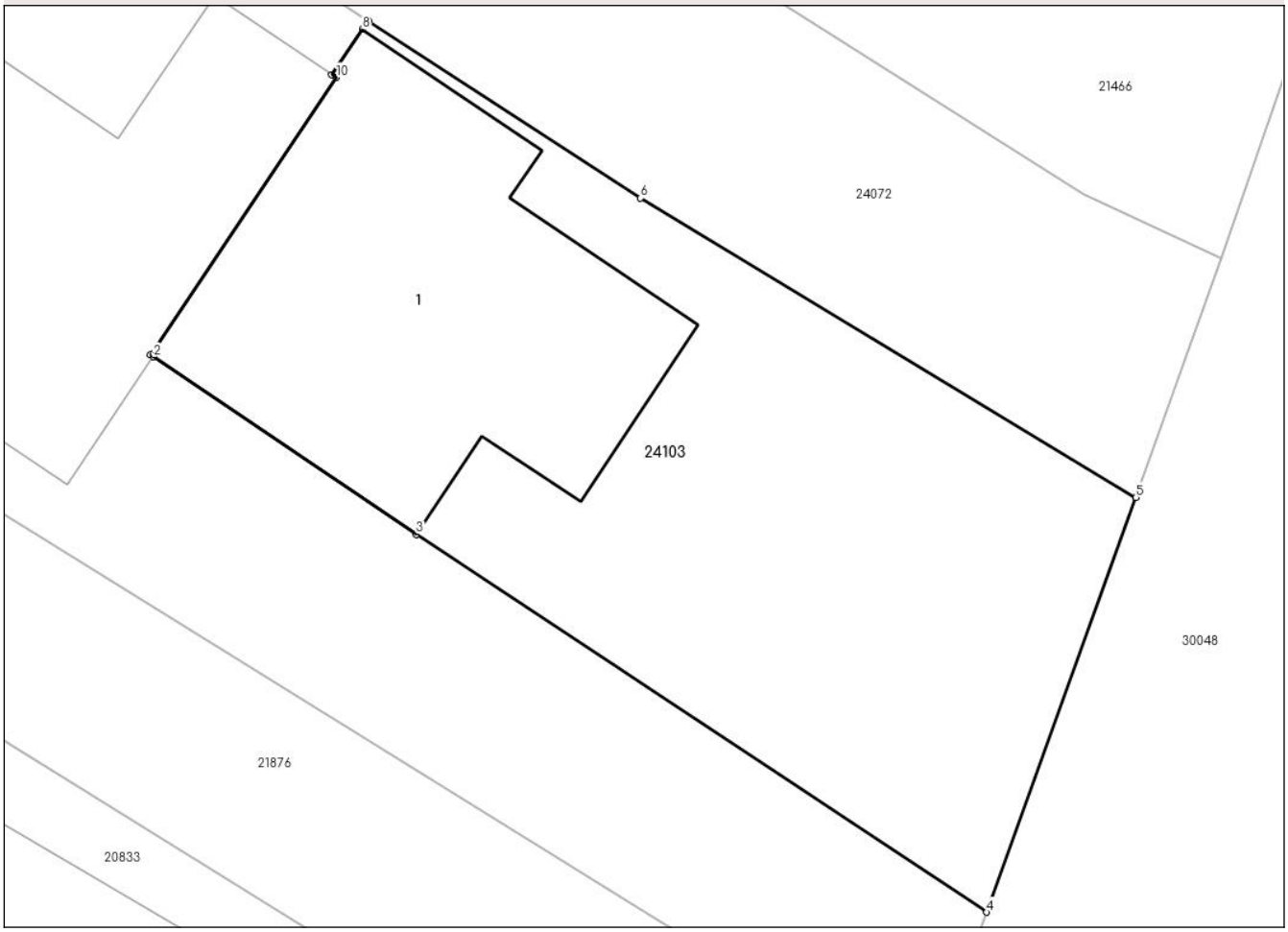
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23513	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23513-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.819,64 389.673,36	2	575.819,7 389.673,32	0.072
2	575.819,7 389.673,32	3	575.824,49 389.670,09	5.777
3	575.824,49 389.670,09	4	575.834,89 389.663,21	12.47
4	575.834,89 389.663,21	5	575.837,61 389.670,76	8.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.837,61 389.670,76	6	575.828,58 389.676,21	10.547
6	575.828,58 389.676,21	7	575.823,62 389.679,44	5.919
7	575.823,62 389.679,44	8	575.823,51 389.679,28	0.194
8	575.823,51 389.679,28	9	575.822,95 389.678,46	0.993
9	575.822,95 389.678,46	10	575.823,04 389.678,41	0.103
10	575.823,04 389.678,41	1	575.819,64 389.673,36	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10337
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12585

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Prahova, sat Cocosesti,str.Bisericii,nr.25,com.Paulesti,jud. Prahova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23492	1.530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23492-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Supr.constr.desf.P+M=219.80 mp.; Supr.TERASA ACOPERITA = 29.60 mp.;Supr.demisol TERASA = 30 mp., an costruire=2021
A1.2	23492-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Prahova, sat Cocosesti,str.Bisericii,nr. 25,com.Paulesti,jud.Prahova.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Supr.constr.desf. = 21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26416 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 703, din 02/06/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10337 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12585 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12327 din cartea funciara nr. 9685 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22740 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 417, din 24/04/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU COSTEL - GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LUNGU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
49090 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 5728, din 07/05/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 35408 din 19.04.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9975 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 228 din 11.03.2013, emis de N.P. TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr 4834 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'vie, livada si arabil' in 'curti constructii'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU COSTEL-GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LUNGU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti,str. Bisericii, nr.25, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
72024 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 6923, din 23/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 89 din 14.02.2020, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;act administrativ nr 71047 din 31.05.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6925 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii terasei si demisolului conform documentatiei tehnice avizate	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97003 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 539, din 13/06/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 si B6 prin Incheierea nr. 120962/2018	A1, A1.1, A1.2

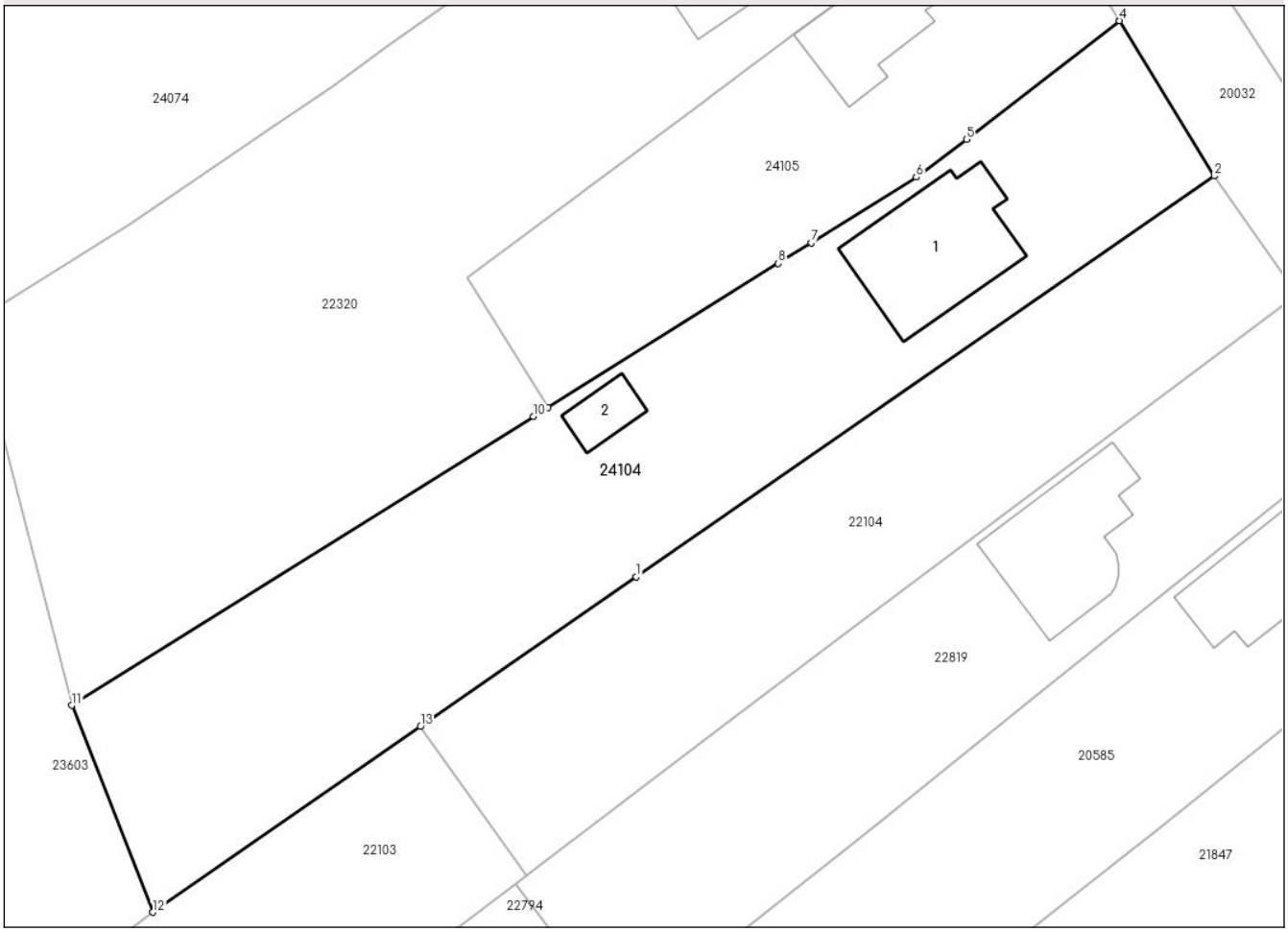
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23492	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	7	709, 710, 708	-	
2	livada	DA	733	7	709, 710, 708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23492-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Supr.constr. desf.P+M=219.80 mp.;Supr.TERASA ACOPERITA = 29.60 mp.;Supr.demisol TERASA = 30 mp., an costruire=2021
A1.2	23492-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Supr.constr. desf. = 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.792,392 390.114,256	2	577.838,48 390.146,19	56.07
2	577.838,48 390.146,19	3	577.830,93 390.158,56	14.492
3	577.830,93 390.158,56	4	577.830,923 390.158,555	0.009
4	577.830,923 390.158,555	5	577.818,72 390.149,1	15.437
5	577.818,72 390.149,1	6	577.814,72 390.146,1	5.0
6	577.814,72 390.146,1	7	577.806,34 390.140,86	9.883
7	577.806,34 390.140,86	8	577.803,718 390.139,222	3.092
8	577.803,718 390.139,222	9	577.785,37 390.127,76	21.634
9	577.785,37 390.127,76	10	577.784,196 390.127,026	1.385
10	577.784,196 390.127,026	11	577.747,4 390.104,03	43.391
11	577.747,4 390.104,03	12	577.753,85 390.087,55	17.697
12	577.753,85 390.087,55	13	577.775,183 390.102,332	25.954
13	577.775,183 390.102,332	1	577.792,392 390.114,256	20.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12584

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23491	773	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23491-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26416 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 703, din 02/06/2009 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10336 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12584 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12327 din cartea funciara nr. 9685 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 1458, din 02/11/1993 emis de COM JUD PTR APLICARE (certificat mostenitor nr.551/04.03.1993 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;certificat mostenitor nr.330,331/08.11.2005 emis de NP FRANCU MATEI;certificat mostenitor nr.46/25.06.2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;certificat nr.8994/18.09.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si edificare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ELISABETA**, Lipsă CNP.; 2) **COMAN GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
39539 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 762, din 05/07/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu pentru cota de 1/3 din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE LARISA-IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23491	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	7	L 709, 710, Cc 711	-	
2	arabil	DA	299	7	L 709, 710, Cc 711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23491-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.804,92 390.157,42	2	577.798,433 390.152,6	8.082
2	577.798,433 390.152,6	3	577.797,635 390.152,007	0.994
3	577.797,635 390.152,007	4	577.778,96 390.138,13	23.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.778,96 390.138,13	5	577.785,37 390.127,76	12.191
5	577.785,37 390.127,76	6	577.803,718 390.139,222	21.634
6	577.803,718 390.139,222	7	577.806,34 390.140,86	3.092
7	577.806,34 390.140,86	8	577.814,72 390.146,1	9.883
8	577.814,72 390.146,1	9	577.818,72 390.149,1	5.0
9	577.818,72 390.149,1	10	577.830,923 390.158,555	15.437
10	577.830,923 390.158,555	11	577.823,29 390.171,07	14.659
11	577.823,29 390.171,07	12	577.820,071 390.168,678	4.01
12	577.820,071 390.168,678	1	577.804,92 390.157,42	18.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9974
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12583

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23490	Din acte: 736 Masurata: 725	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4314 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 412, din 29/01/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU MARILENA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU MARILENA NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

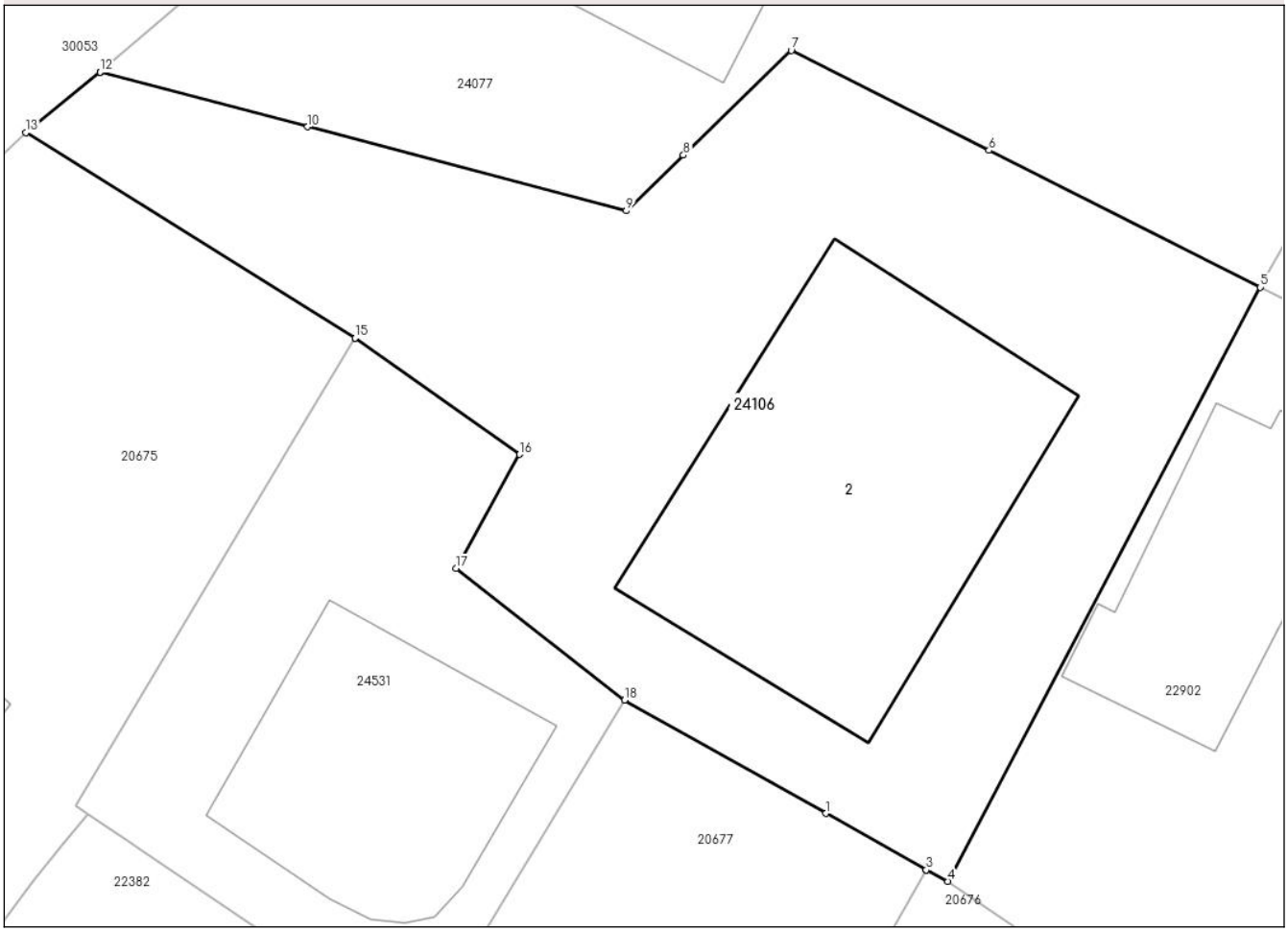
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23490	Din acte: 736 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	10	L1137; Cc1138	-	
2	arabil	DA	230	10	L1137; Cc1138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.805,649 390.072,882	2	575.809,569 390.070,676	4.498
2	575.809,569 390.070,676	3	575.809,58 390.070,67	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.809,58 390.070,67	4	575.810,43 390.070,22	0.962
4	575.810,43 390.070,22	5	575.822,66 390.093,49	26.288
5	575.822,66 390.093,49	6	575.812,04 390.098,85	11.896
6	575.812,04 390.098,85	7	575.804,29 390.102,76	8.68
7	575.804,29 390.102,76	8	575.800,071 390.098,658	5.884
8	575.800,071 390.098,658	9	575.797,83 390.096,48	3.125
9	575.797,83 390.096,48	10	575.785,353 390.099,769	12.903
10	575.785,353 390.099,769	11	575.777,237 390.101,908	8.393
11	575.777,237 390.101,908	12	575.777,23 390.101,91	0.007
12	575.777,23 390.101,91	13	575.774,32 390.099,54	3.753
13	575.774,32 390.099,54	14	575.787,21 390.091,5	15.192
14	575.787,21 390.091,5	15	575.787,217 390.091,495	0.009
15	575.787,217 390.091,495	16	575.793,65 390.086,94	7.882
16	575.793,65 390.086,94	17	575.791,17 390.082,48	5.103
17	575.791,17 390.082,48	18	575.797,76 390.077,32	8.37
18	575.797,76 390.077,32	1	575.805,649 390.072,882	9.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12581

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23487	Din acte: 2.040 Masurata: 2.068	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31054 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 24/06/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE ION**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

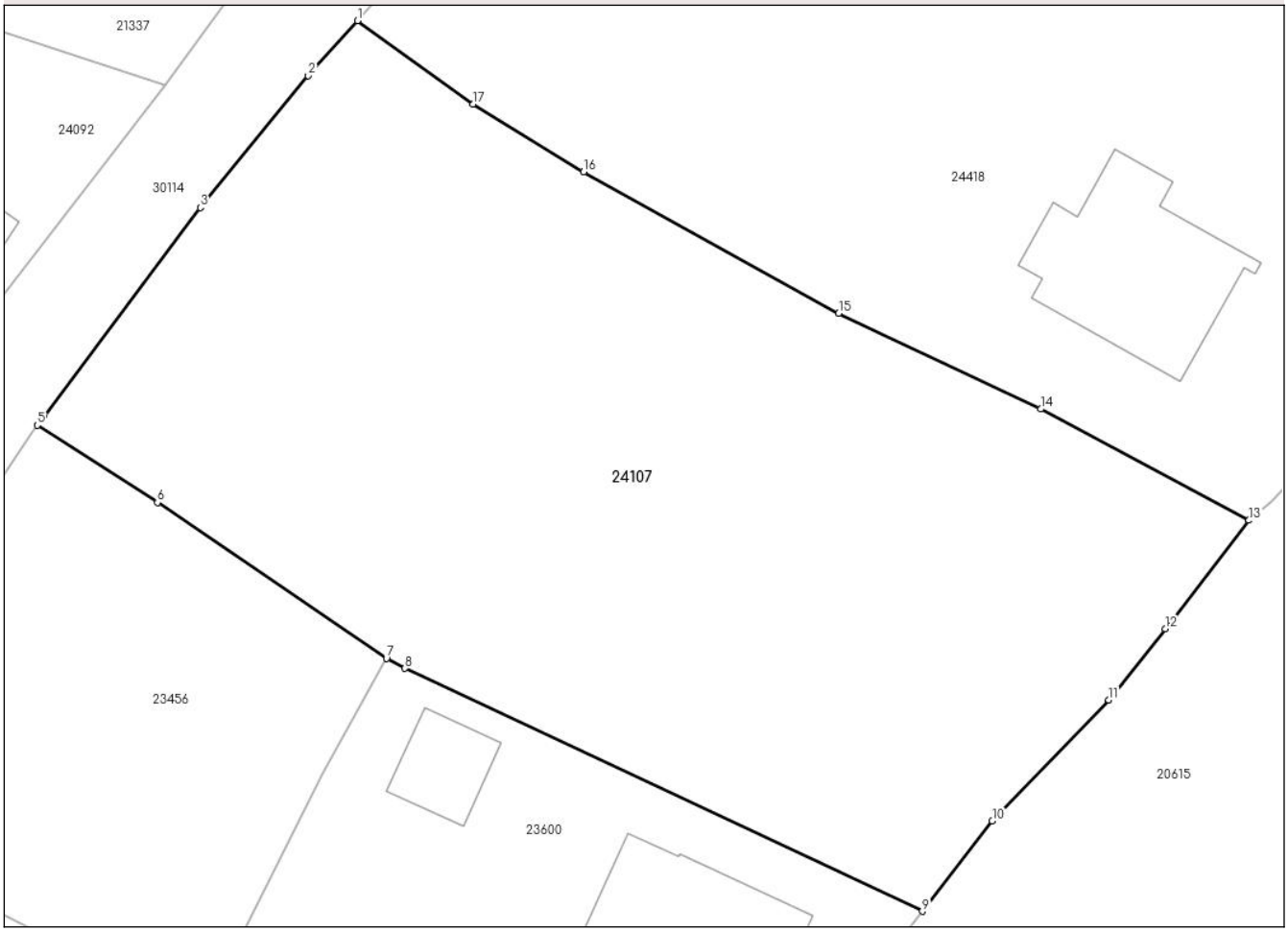
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23487	Din acte: 2.040 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.068	8	L553	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,35 390.016,96	2	576.696,25 390.013,5	4.646
2	576.696,25 390.013,5	3	576.689,45 390.005,18	10.745
3	576.689,45 390.005,18	4	576.679,61 389.992,05	16.408
4	576.679,61 389.992,05	5	576.679,18 389.991,47	0.722
5	576.679,18 389.991,47	6	576.686,75 389.986,6	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.686,75 389.986,6	7	576.701,18 389.976,77	17.46
7	576.701,18 389.976,77	8	576.702,35 389.976,159	1.32
8	576.702,35 389.976,159	9	576.734,94 389.960,85	36.007
9	576.734,94 389.960,85	10	576.739,35 389.966,55	7.207
10	576.739,35 389.966,55	11	576.746,7 389.974,16	10.58
11	576.746,7 389.974,16	12	576.750,25 389.978,64	5.716
12	576.750,25 389.978,64	13	576.755,52 389.985,48	8.635
13	576.755,52 389.985,48	14	576.742,41 389.992,49	14.866
14	576.742,41 389.992,49	15	576.729,68 389.998,52	14.086
15	576.729,68 389.998,52	16	576.713,6 390.007,44	18.388
16	576.713,6 390.007,44	17	576.706,64 390.011,7	8.16
17	576.706,64 390.011,7	1	576.699,35 390.016,96	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9991
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12580

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23485	Din acte: 600 Masurata: 621	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9991 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12580 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 12020, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului in teren intravilan.	A1
24434 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 2087, din 04/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU DORU CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOMESCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
90854 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90854, din 12/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

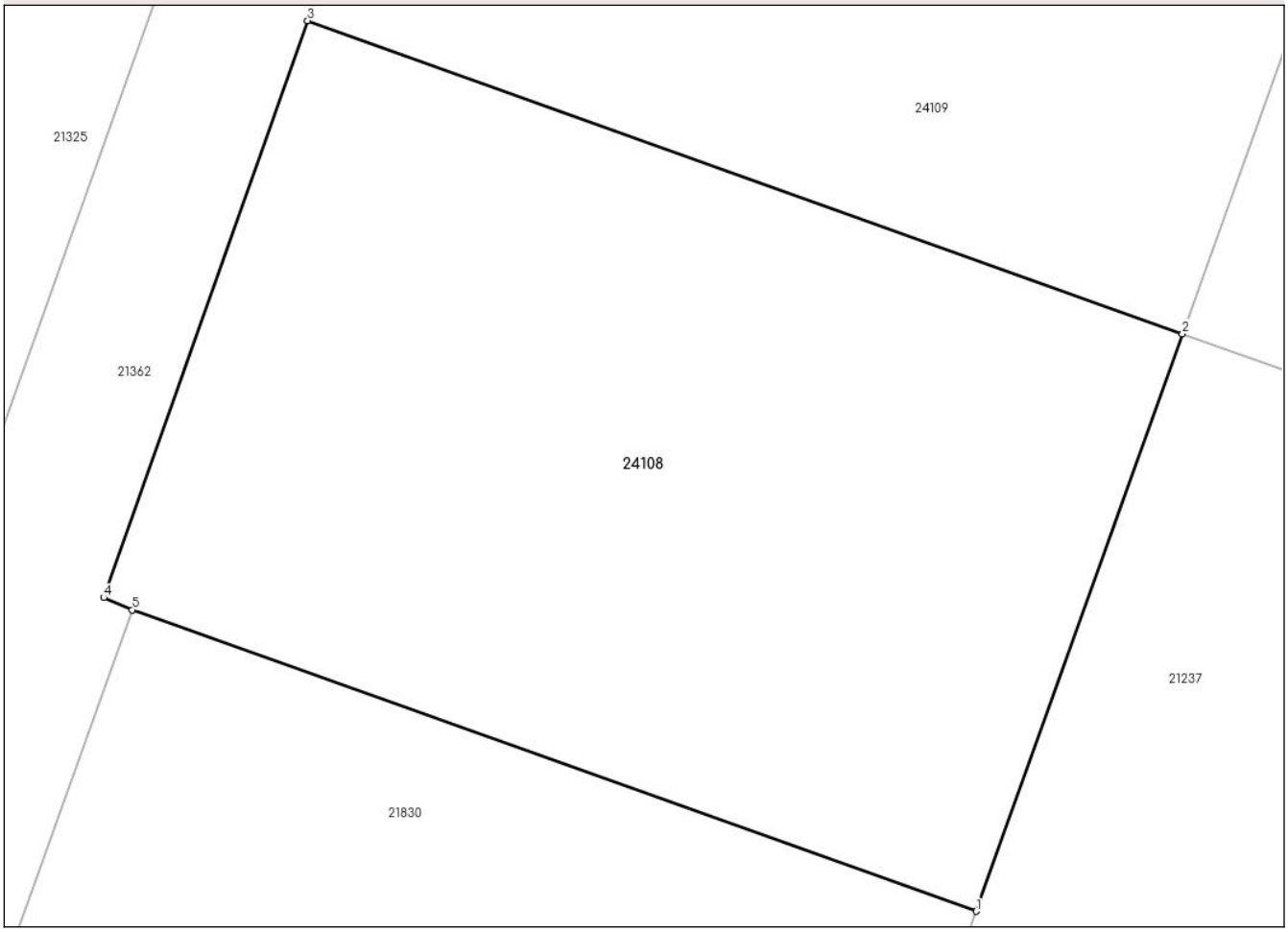
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23485	Din acte: 600 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	12/1	610/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.427,438 388.739,876	2	576.434,254 388.758,955	20.26
2	576.434,254 388.758,955	3	576.405,357 388.769,291	30.69
3	576.405,357 388.769,291	4	576.398,621 388.750,236	20.211
4	576.398,621 388.750,236	5	576.399,56 388.749,83	1.023
5	576.399,56 388.749,83	1	576.427,438 388.739,876	29.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9990
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12579

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 27, Jud. Prahova, T12,CC610/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23484	Din acte: 600 Masurata: 624	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23484-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 27, Jud. Prahova, T12,CC610/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (P + M) cu garaj; Sc. constr.desfasurata = 248.6mp; S.constr. sol = 160.3mp;S.parter cu garaj = 117,8mp S.terasa acoperita = 42,5mp, S.mansarda = 88.3; anul construirii: 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9990 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12579 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 12020, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului in teren intravilan.	A1
51147 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 614, din 05/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DAN-MUGUR**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRESCU ELENA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
90838 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90838, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
31134 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 2448, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 62 din 19.05.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2451 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Albiţei numărul 27, Jud. Prahova'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU ELENA-CORNELIA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRESCU DAN MUGUR**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

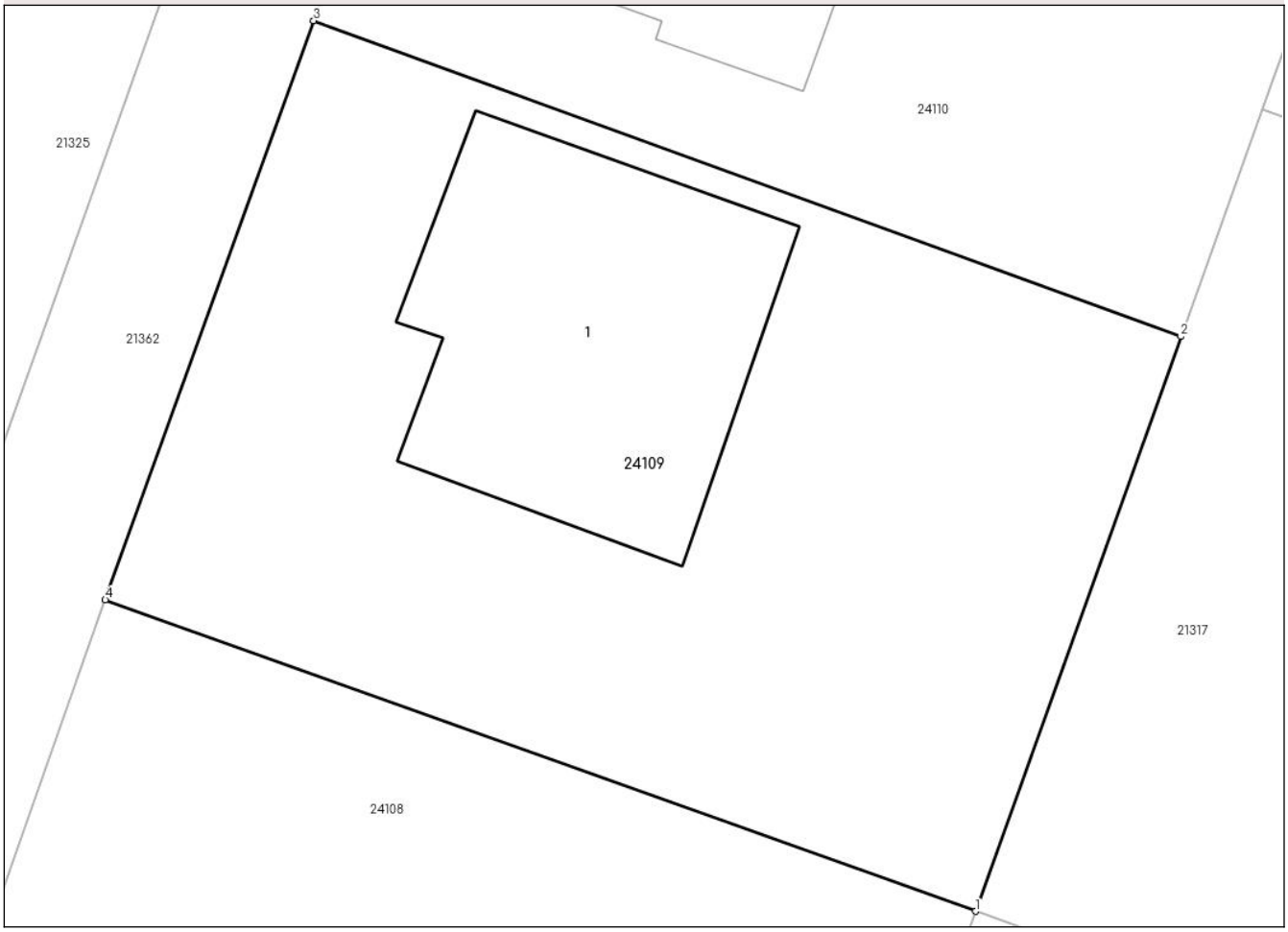
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23484	Din acte: 600 Masurata: 624	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23484-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (P + M) cu garaj; Sc. constr. desfasurata = 248.6mp; S.constr.sol = 160.3 mp;S.parter cu garaj = 117,8mp S.terasa acoperita = 42,5mp, S.mansarda = 88.3; anul construirii: 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,254 388.758,955	2	576.441,07 388.778,034	20.26
2	576.441,07 388.778,034	3	576.412,276 388.788,523	30.645
3	576.412,276 388.788,523	4	576.405,357 388.769,291	20.439
4	576.405,357 388.769,291	1	576.434,254 388.758,955	30.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12578

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23483	Din acte: 600 Masurata: 613	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23483-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE P+M, - S.c.desf. = 290 mp Suprafata desfasurata = 290 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9989 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12578 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51886 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 621, din 07/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **NASTASE NICULINA**, Lipsă CNP.;	
90894 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90894, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
101787 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 15056, din 30/10/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria C9 nr. 697404 din 17.09.1994, emis de CONSILIUL POPULAR BABA ANA;act administrativ nr 17 din 24.03.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2760 din 28.03.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15047 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.1020K, jud.Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **NASTASE NICULINA**, Lipsă CNP.;	
118678 / 09/08/2024		
Act Administrativ nr. 14627, din 08/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești,sat Păulești ,str.Albiței nr.25,jud. Prahova'	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

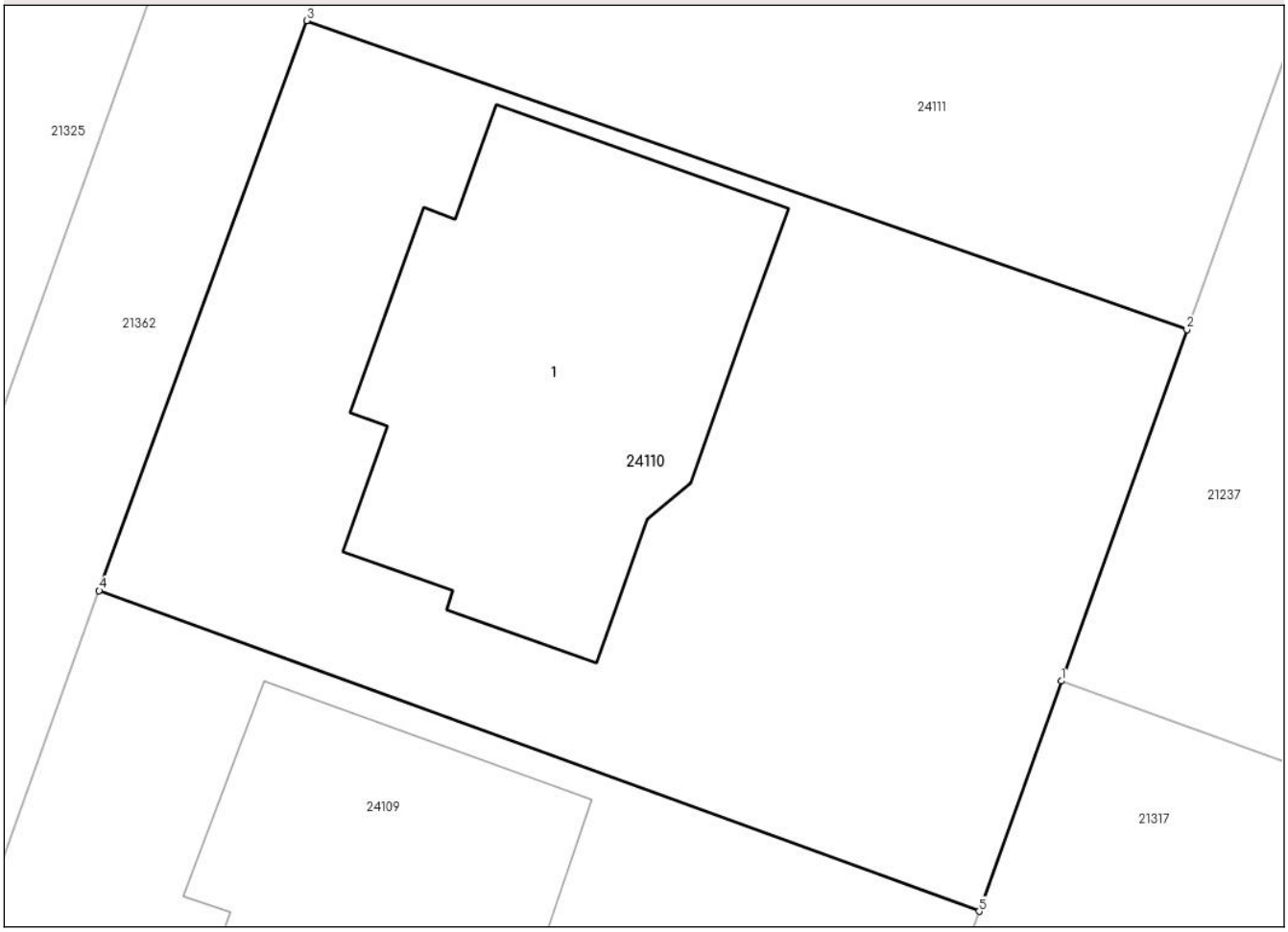
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23483	Din acte: 600 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23483-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE P+M, - S.c.desf. = 290 mp Suprafata desfasurata = 290 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.443,762 388.785,568	2	576.447,872 388.797,072	12.216
2	576.447,872 388.797,072	3	576.419,061 388.807,178	30.532
3	576.419,061 388.807,178	4	576.412,276 388.788,523	19.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.412,276 388.788,523	5	576.441,07 388.778,034	30.645
5	576.441,07 388.778,034	1	576.443,762 388.785,568	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12577

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23482	Din acte: 600 Masurata: 617	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23482-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta , Supraf desf. 276 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 9988 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12577 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 12020, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului in teren intravilan.	A1
55564 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 4676, din 23/07/2009 emis de D.A.D.R. PH (adeverinta nr.8714/17.09.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
22174 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 572, din 21/04/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1
43528 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1671, din 25/07/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr. PC4_39372/16-07-2012 emis de FNCGIMM;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACU OVIDIU IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
91406 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 91406, din 12/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
22174 / 21/04/2011	
Act Notarial nr. 572, din 21/04/2011 emis de NP RADU FLORINA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
43528 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1671, din 25/07/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr. PC4_39372/16-07-2012 emis de FNCGIMM;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57000 EURproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

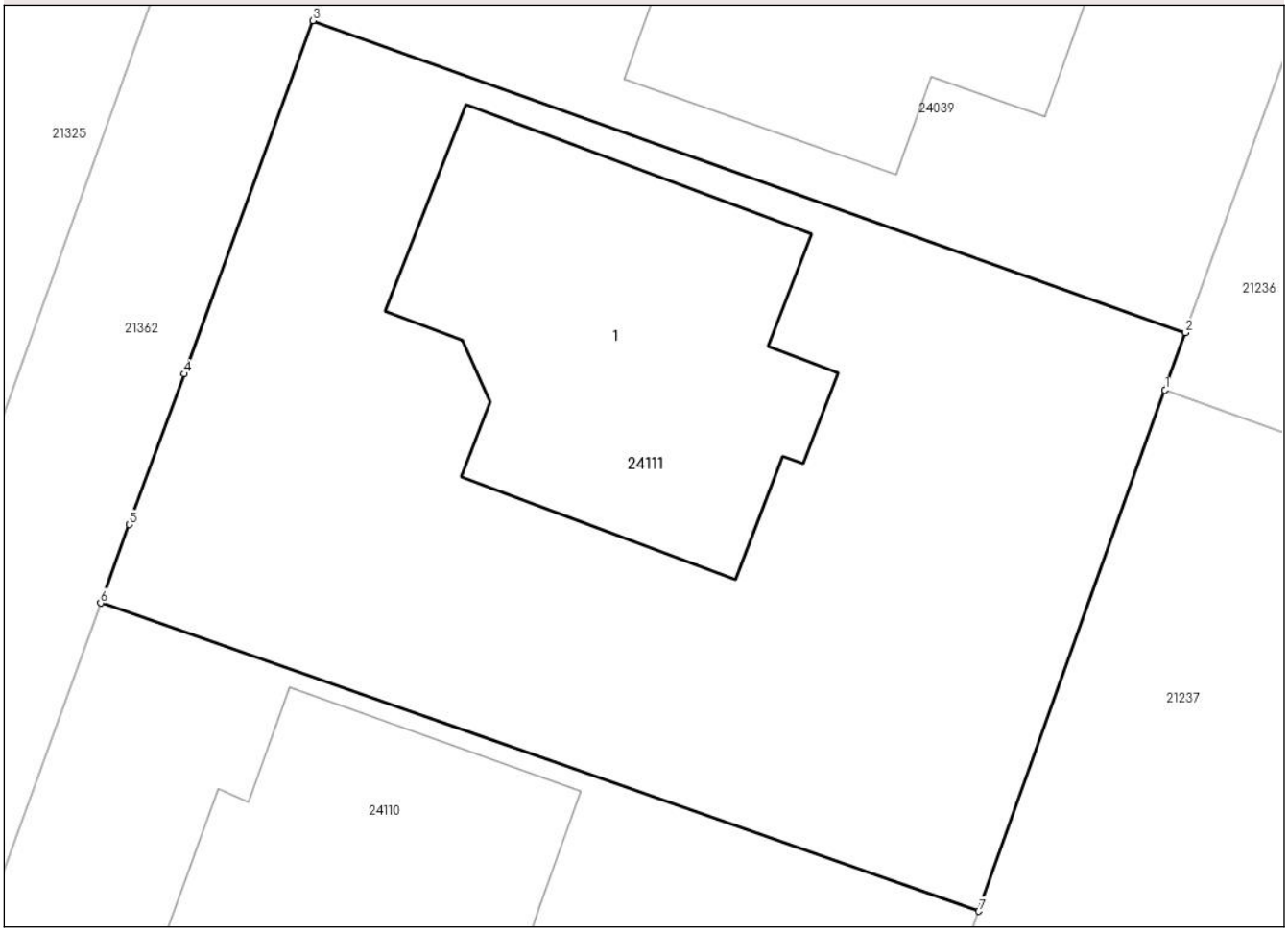
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23482	Din acte: 600 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23482-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta , Supraf desf. 276 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,979 388.814,167	2	576.454,652 388.816,05	2.0
2	576.454,652 388.816,05	3	576.426,02 388.826,283	30.406
3	576.426,02 388.826,283	4	576.421,799 388.814,696	12.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.421,799 388.814,696	5	576.420,001 388.809,759	5.254
5	576.420,001 388.809,759	6	576.419,061 388.807,178	2.747
6	576.419,061 388.807,178	7	576.447,872 388.797,072	30.532
7	576.447,872 388.797,072	1	576.453,979 388.814,167	18.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9984
Nr. cadastral vechi:12573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 1020E, Jud. Prahova, T-12,Parcela- Cc 610/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23478	Din acte: 600 Masurata: 599	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23478-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 1020E, Jud. Prahova, T-12,Parcela- Cc 610/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; ScC1=122.05mp,Sdesf.C1=228.01mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9984 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46590 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1399, din 05/07/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SORESCU CRISTIAN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SORESCU IONELA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
61817 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. 46590, din 08/07/2013 emis de OCPI PH;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incherierii 46590/2013, in sensul ca s-a omis a se nota interdictia de contruire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1
88554 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88554, din 04/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177854 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 11033, din 23/11/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B8, înscrise prin încheierea nr. 46590/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

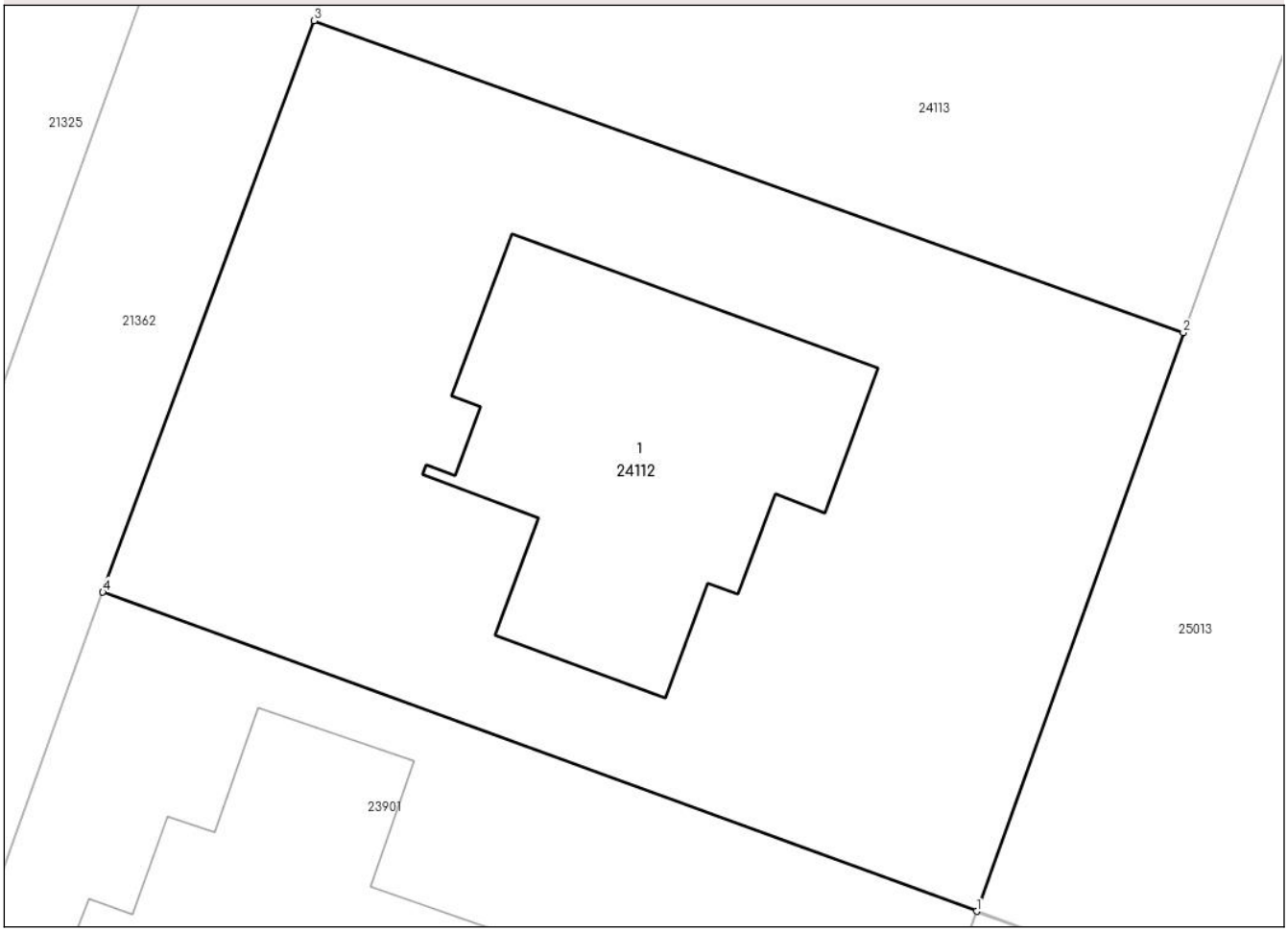
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23478	Din acte: 600 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	12/1	610/7	-	Steren=600mp-masurat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23478-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; ScC1=122.05mp,Sdesf.C1=228.01mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.474,909 388.872,749	2	576.481,626 388.891,552	19.967
2	576.481,626 388.891,552	3	576.453,37 388.901,693	30.021
3	576.453,37 388.901,693	4	576.446,511 388.883,118	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.446,511 388.883,118	1	576.474,909 388.872,749	30.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12572

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23477	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23477-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, S.beci=18mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82730 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2156, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE RAZVAN ION**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
90839 / 11/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90839, din 11/11/2014 emis de SC EDROM CART SRL;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
5714 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 82730, din 15/12/2008 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 78/25-04-2014 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 4078/15-01-2015 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 596/23-12-2014 emis de Inginer Auditor Energetic Nitu Bogdan;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti - constructii	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE RAZVAN-ION**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

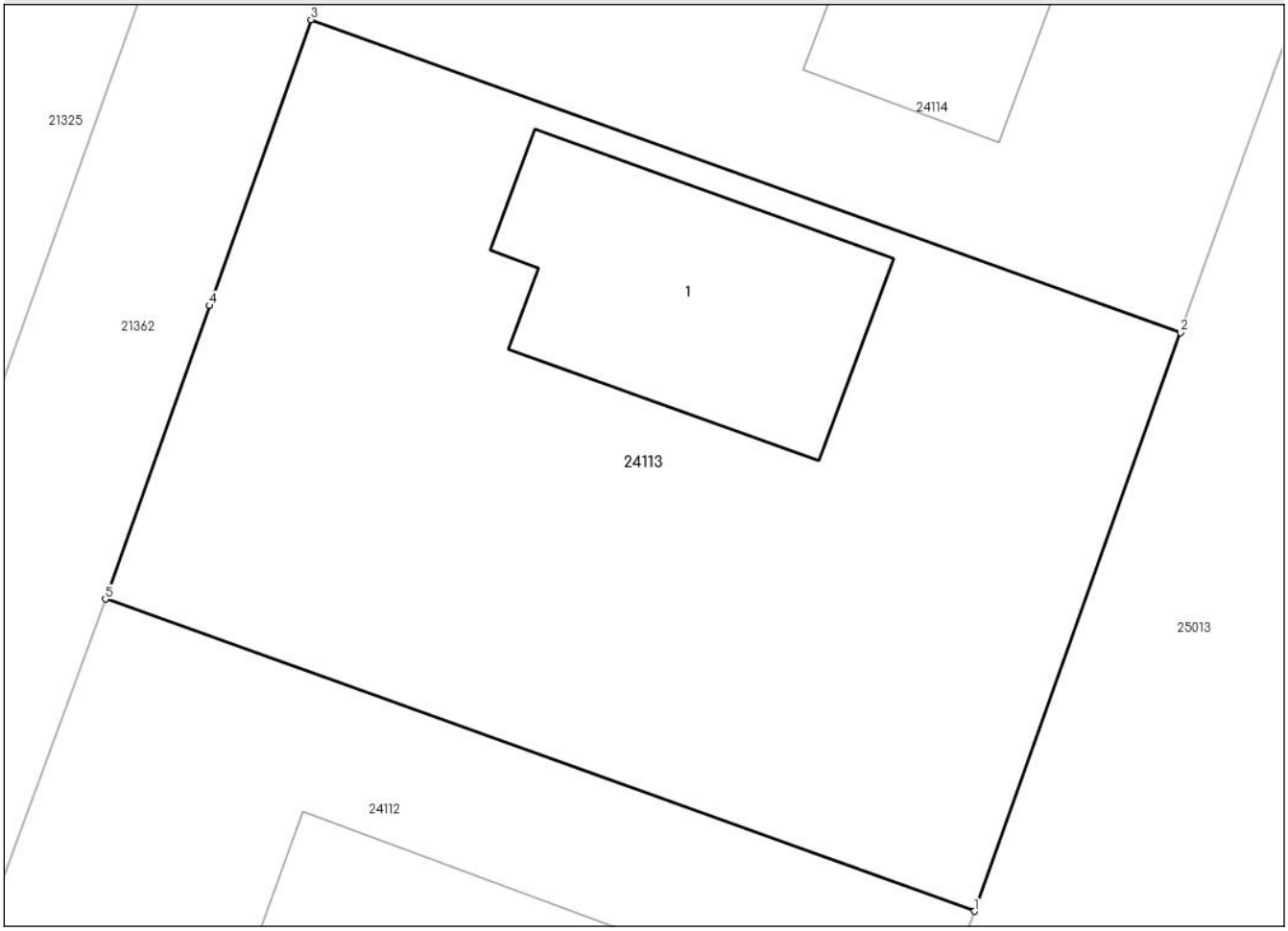
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23477	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23477-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, S. beci=18mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,626 388.891,552	2	576.488,343 388.910,352	19.964
2	576.488,343 388.910,352	3	576.460,052 388.920,517	30.062
3	576.460,052 388.920,517	4	576.456,755 388.911,229	9.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.456,755 388.911,229	5	576.453,37 388.901,693	10.119
5	576.453,37 388.901,693	1	576.481,626 388.891,552	30.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9982
Nr. cadastral vechi:12571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23476	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23476-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter Sc desf=194.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2008 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9982 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12563 din cartea funciara nr. 9793 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 12020, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului in teren intravilan.	A1
90885 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90885, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
114484 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 16748, din 03/12/2018 emis de Comuna Paulesti (act administrativ nr 16753 din 27.11.2018, emis de Comuna Paulesti;act administrativ nr 16577 din 26.11.2018, emis de Comuna Paulesti; act administrativ nr 206 din 02.07.2018, emis de Comuna Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'com.Paulesti, sat Paulesti, str. Albitei nr.11 , jud.Prahova '	A1, A1.1
1744 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 61, din 10/01/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU MIHAELA STELIANA**, Lipsă CNP.; (fosta PANICA)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACEANU MIHAELA STELIANA**, Lipsă CNP.; (fosta PANICA)	
127994 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. CY 999160, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B14	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B11,B12 din PANICA MIHAELA STELIANA in BALACEANU MIHAELA STELIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1536, din 16/08/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127994 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1536, din 16/08/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406953.05 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
4401 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B13 prin încheierea nr.1744/2019	A1, A1.1

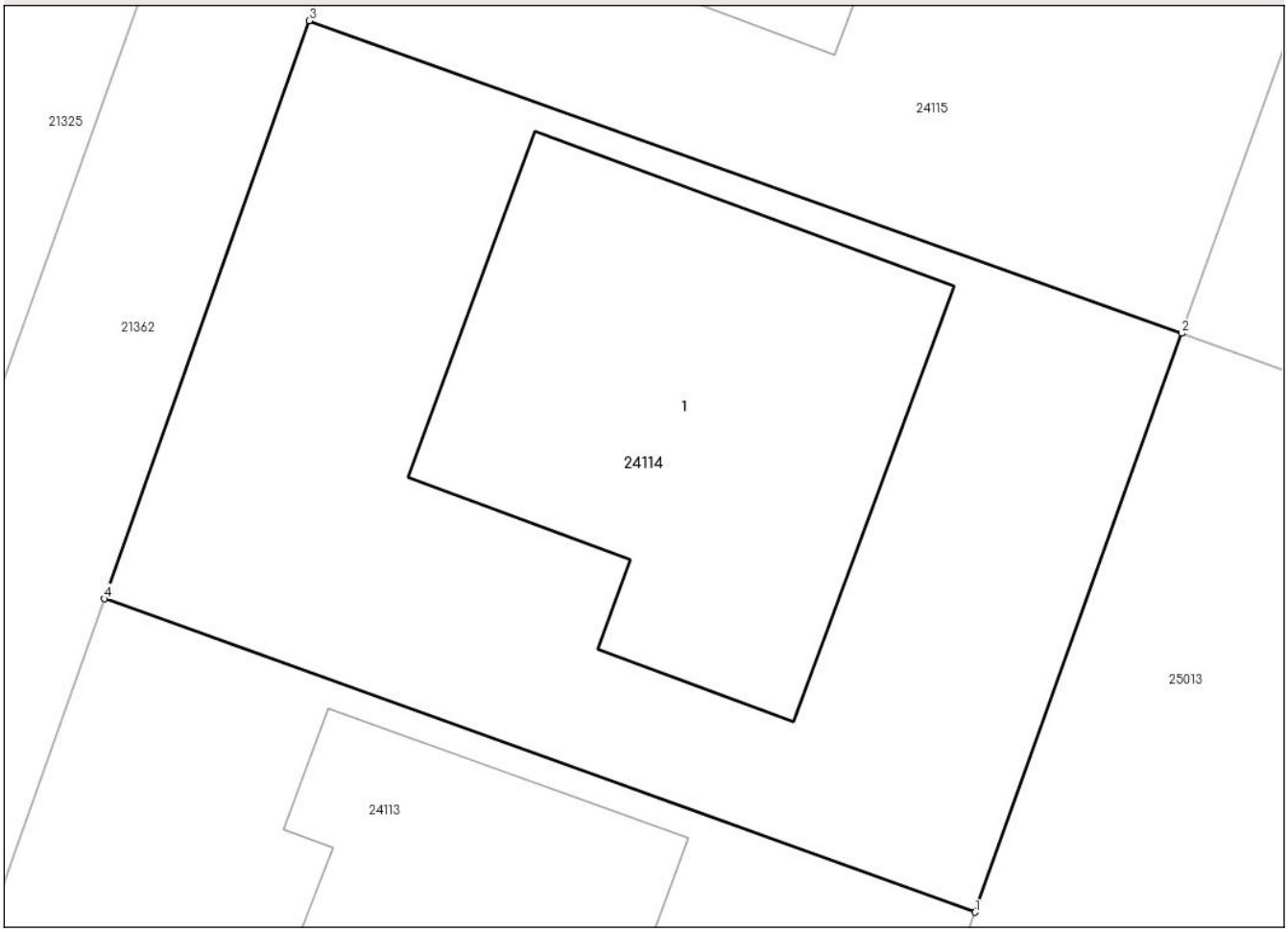
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23476	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23476-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter Sc desf=194.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.488,343 388.910,352	2	576.495,054 388.929,137	19.948
2	576.495,054 388.929,137	3	576.466,711 388.939,281	30.104
3	576.466,711 388.939,281	4	576.460,052 388.920,517	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.460,052 388.920,517	1	576.488,343 388.910,352	30.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9981
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12570

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23475	599	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23475-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta P+E Sup. constr. desfasurata= 243mp(Sup. constr. parter= 143mp, Sup. constr. etaj= 100mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90963 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90963, din 11/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
94356 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 06/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2173/15-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1316/25-02-2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA; act administrativ nr. 52/08-01-2009 emis de ANIF; act administrativ nr. 90963/11-11-2014 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 11382/14-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr.52/08.01.2009 emisa de MADR);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	se noteaza noua adresa a imobilului com.Paulesti, sat Paulesti nr. 1020B, jud.Prahova	A1, A1.1
56307 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 6621, din 08/05/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se respinge capatul de cerere privind modificarea adresei postale intrucat pentru aceasta operatiune este necesara actualizarea informatiilor cadastrale conform cod 263	A1, A1.1
Act Notarial nr. 303, din 27/05/2019 emis de Cursaru Nicolae Radu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	
61465 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 56307, din 28/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Albitei, nr. 9, jud. Prahova”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

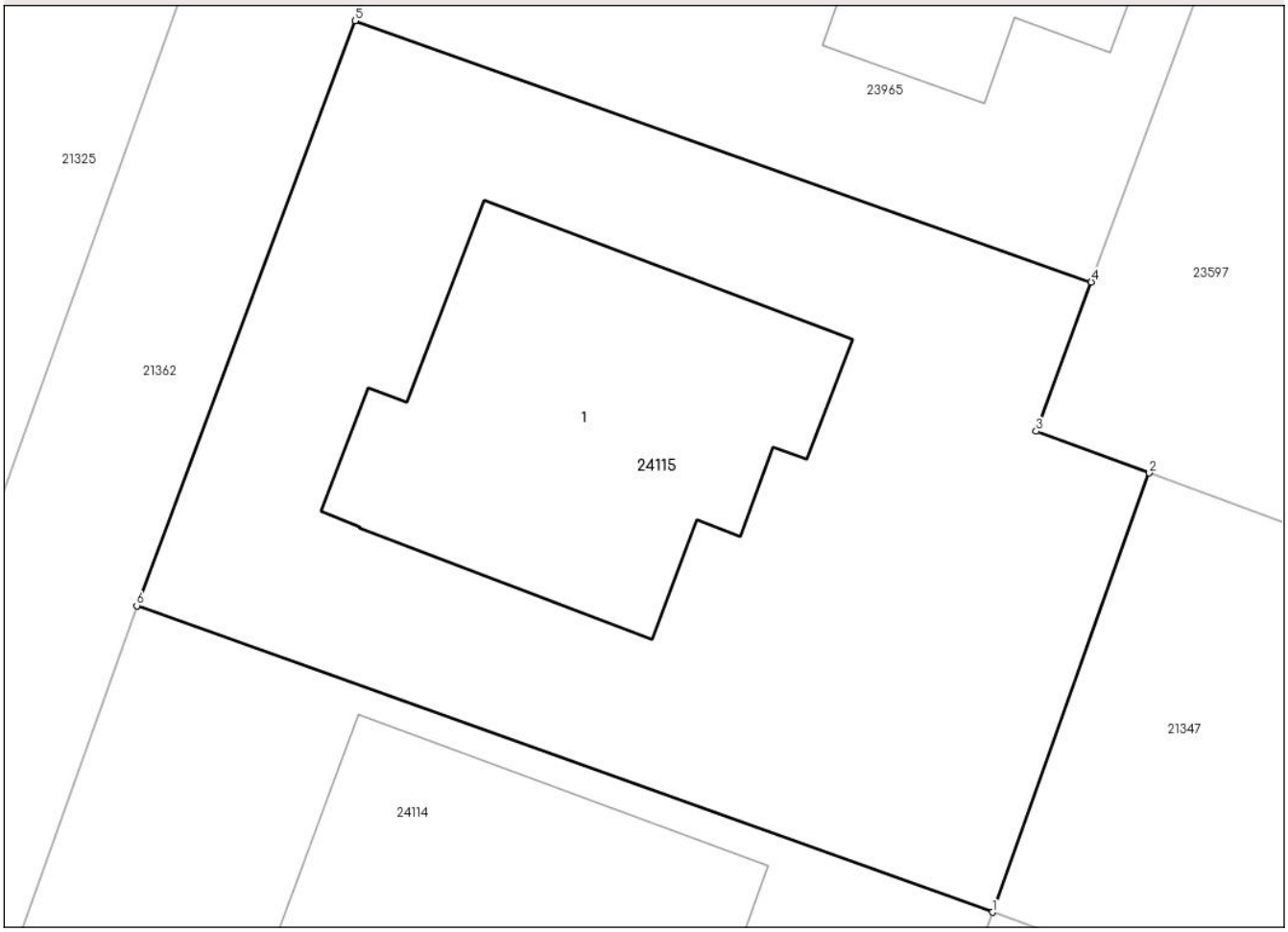
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23475	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23475-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta P+E Sup. constr. desfasurata= 243mp(Sup. constr. parter= 143mp, Sup. constr. etaj= 100mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,054 388.929,137	2	576.500,252 388.943,672	15.436
2	576.500,252 388.943,672	3	576.496,51 388.945,05	3.988
3	576.496,51 388.945,05	4	576.498,332 388.949,991	5.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.498,332 388.949,991	5	576.473,937 388.958,636	25.882
5	576.473,937 388.958,636	6	576.466,711 388.939,281	20.66
6	576.466,711 388.939,281	1	576.495,054 388.929,137	30.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9771
Nr. cadastral vechi:12551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23339	Din acte: 2.500 Masurata: 2.539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2576 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 196, din 20/01/2009 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VIOREL STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN DORINA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

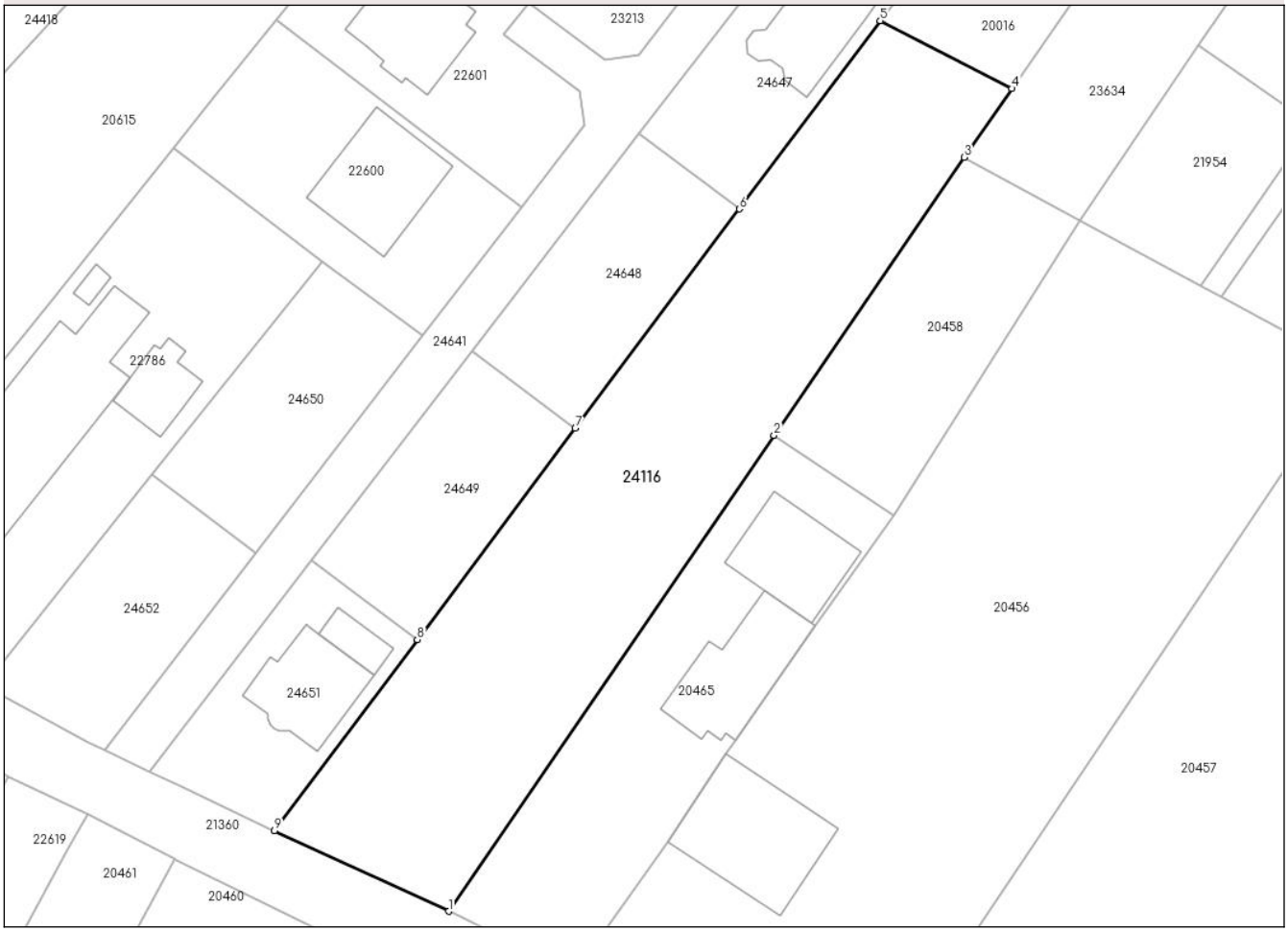
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23339	Din acte: 2.500 Masurata: 2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.539	8	534/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.819,8 389.892,43	2	576.859,827 389.950,961	70.909
2	576.859,827 389.950,961	3	576.883,2 389.985,14	41.407
3	576.883,2 389.985,14	4	576.889,058 389.993,6	10.29
4	576.889,058 389.993,6	5	576.872,892 390.001,934	18.188
5	576.872,892 390.001,934	6	576.855,56 389.978,77	28.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.855,56 389.978,77	7	576.835,38 389.951,8	33.684
7	576.835,38 389.951,8	8	576.815,96 389.925,83	32.428
8	576.815,96 389.925,83	9	576.798,38 389.902,33	29.348
9	576.798,38 389.902,33	1	576.819,8 389.892,43	23.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200(e:200)
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23334	Din acte: 358 Masurata: 443	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23334-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23334-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66933 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 66236, din 19/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 434 din 26.06.2017, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 441 din 27.06.2017, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 8659 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
75802 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1691, din 15/10/2015 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 66928 din 21.07.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 66933 din 21.07.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari ai terenului sunt MORARU CONSTANTIN,MORARU IULIA conform incheierii numar 105240/2015 emisa de OCPI PRAHOVA in baza actului de dezmembrare aut. sub nr. 1691/15.10.2015 de NP ONEA LUCIA,intrucat terenul cu nr.cadastral 27712 inscris in CF 27712 a localitatii Paulesti (sistata prin incheierea nr.66928/21.07.2017) s-a transcris in prezenta carte funciara conform incheierii nr.66933/2017	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/443, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU IULIA** 2) **MORARU CONSTANTIN**	
59572 / 04/07/2018		
Act Notarial nr. 593, din 04/07/2018 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 12 din 04.07.2018, emis de NP CALIN MIRELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 27,88 mp. indiviz din 358 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 28/443, cota initiala 28/443	A1
	1) **DUMITRU FLORINEL** 2) **DUMITRU CORINA-MANUIELA**	
82839 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 669, din 19/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 32,89 mp, aferent ap nr 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/443, cota initiala 33/443	A1
	1) **MANOLE ALESIA IOANA**	
149367 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1616, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 35,15 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/443, cota initiala 35/443	A1
	1) **STANCU MIHAELA-IOANA** 2) **STANCU MARIAN**	
Act Notarial nr. 1617, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului in suprafata de 35,15 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea lui STANCU MARIAN si STANCU MIHAELA-IOANA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123355 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafaţă de 17,26 mp. aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/443, cota initiala 17/443	A1
	1) **MILOIU CONSTANTIN-MARIAN** 2) **MILOIU SIMONA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48125 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 3892, din 16/08/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 17,20 mp aferent apartamentului nr.1	A1
	1) **DUMITRU IOANA** 2) **DUMITRU DUMITRU**	
82839 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 669, din 19/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, asupra terenului in suprafata de 32,89 mp, aferent ap nr 6	A1
	1) **MANOLE MARIUS-ION** 2) **MANOLE LOREDANA-CERASELA**	
46217 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 986, din 05/06/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 39,23 mp, aferent apartamentului nr. 5	A1
	1) **BUCEANU LUCIAN-COSTIN**	
115768 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 109973, din 22/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 109973/2020 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al beneficiarei dreptului de folosinta de sub C 4.1 este CONDESCU EUGENIA-TUDORA-FLORICA, fiind domiciliata in Ploiesti, str.Vaslui, nr.19 B, judet Prahova(asupra terenului in suprafata de 34,47 mp aferent apartamentului nr.3)	A1
131587 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2427, din 13/09/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 28,28 mp aferent ap.2	A1
	1) **MINEA CARMEN-OFELIA**	
149367 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1617, din 27/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 35,15 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea lui STANCU MARIAN si STANCU MIHAELA-IOANA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
155643 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 5769, din 10/11/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 34,47 mp aferent apartamentului nr.3	A1
	1) **CONDESCU LOREDANA-LUMINIŢA-VASILICA**	
87114 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 30/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 34,86 mp, aferent apartamentului nr 6	A1
	1) **PANA GEORGE ALEXANDRU** 2) **PANA CATALINA IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

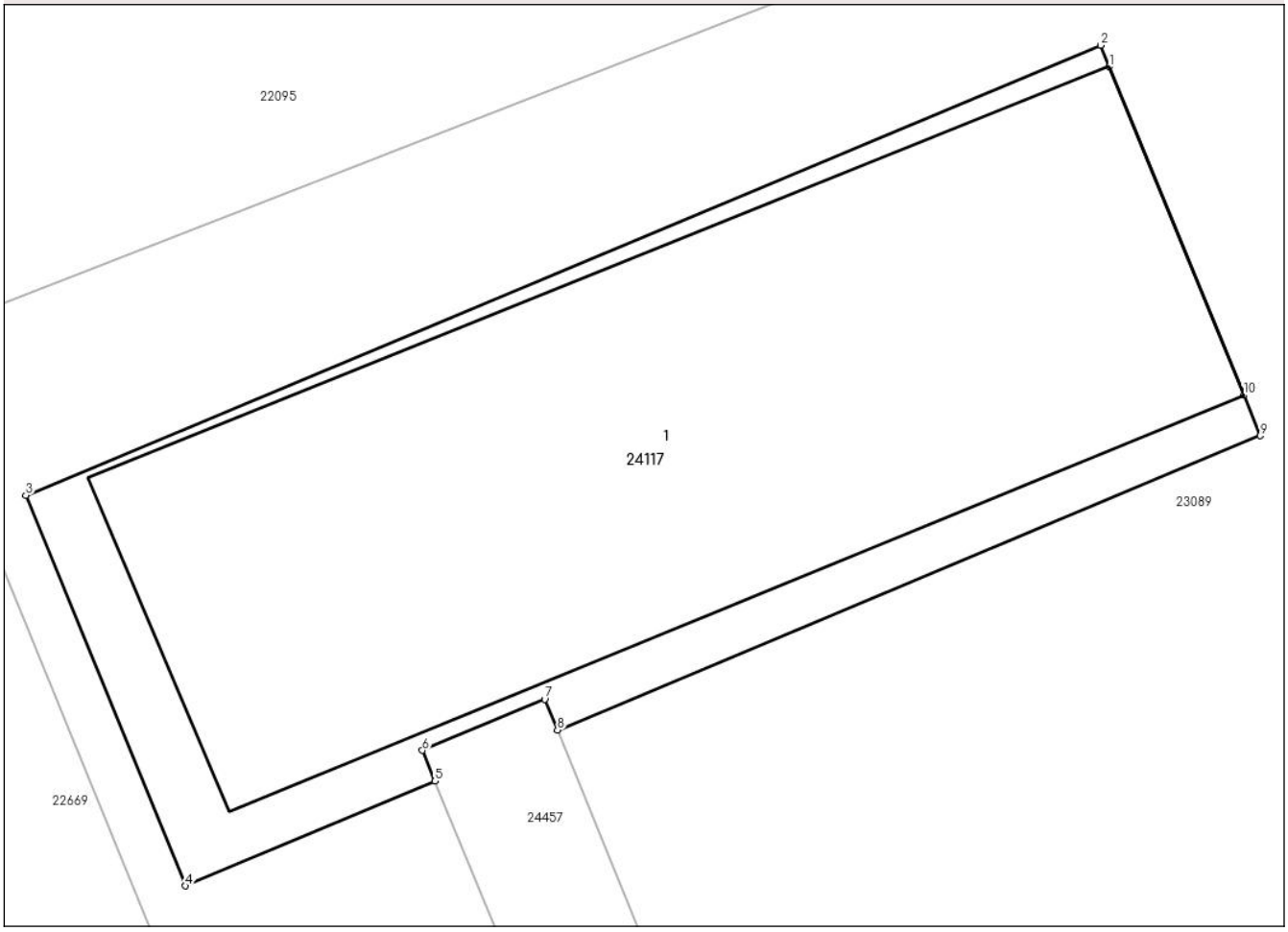
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23334	Din acte: 358 Masurata: 443	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23334-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	35	785,780	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.490,237 387.890,119	2	577.489,97 387.890,77	0.704
2	577.489,97 387.890,77	3	577.457,56 387.877,21	35.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.457,56 387.877,21	4	577.462,38 387.865,44	12.719
4	577.462,38 387.865,44	5	577.469,899 387.868,596	8.154
5	577.469,899 387.868,596	6	577.469,52 387.869,52	0.999
6	577.469,52 387.869,52	7	577.473,21 387.871,06	3.998
7	577.473,21 387.871,06	8	577.473,59 387.870,135	1.0
8	577.473,59 387.870,135	9	577.494,79 387.879,0	22.979
9	577.494,79 387.879,0	10	577.494,289 387.880,223	1.322
10	577.494,289 387.880,223	1	577.490,237 387.890,119	10.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9968
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12549

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23333	502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23333-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+E S.utila parter=107.81mp. S.utila etaj=85.64mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION (contract vanzare-cumparare nr. 564/28-MAR-08 emis de NP GALEA ION; contract vanzare-cumparare nr. 568/28-MAR-08 emis de NP GALEA ION ;contract vanzare-cumparare nr. 570/28-MAR-08 emis de NP GALEA ION;contract vanzare-cumparare nr. 565/28-MAR-08 emis de NP GALEA ION);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9968 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12549 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100116 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 94692, din 24/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 107/28-07-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.7017/10.07.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.1
11224 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 457, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2, B9.2 din DUMITRU ROZICA in MINZICU ROZICA	A1, A1.1
131219 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2042, din 22/08/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRNARU DIANA ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **CIRNARU MIHAI AURELIAN**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRNARU DIANA ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **CIRNARU MIHAI AURELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84235 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1163, din 09/08/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 11224/2016	A1, A1.1
131219 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2042, din 22/08/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147500 EUR	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	(reprezentand rest pret), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DUMITRU VIOREL**, Lipsă CNP.;	

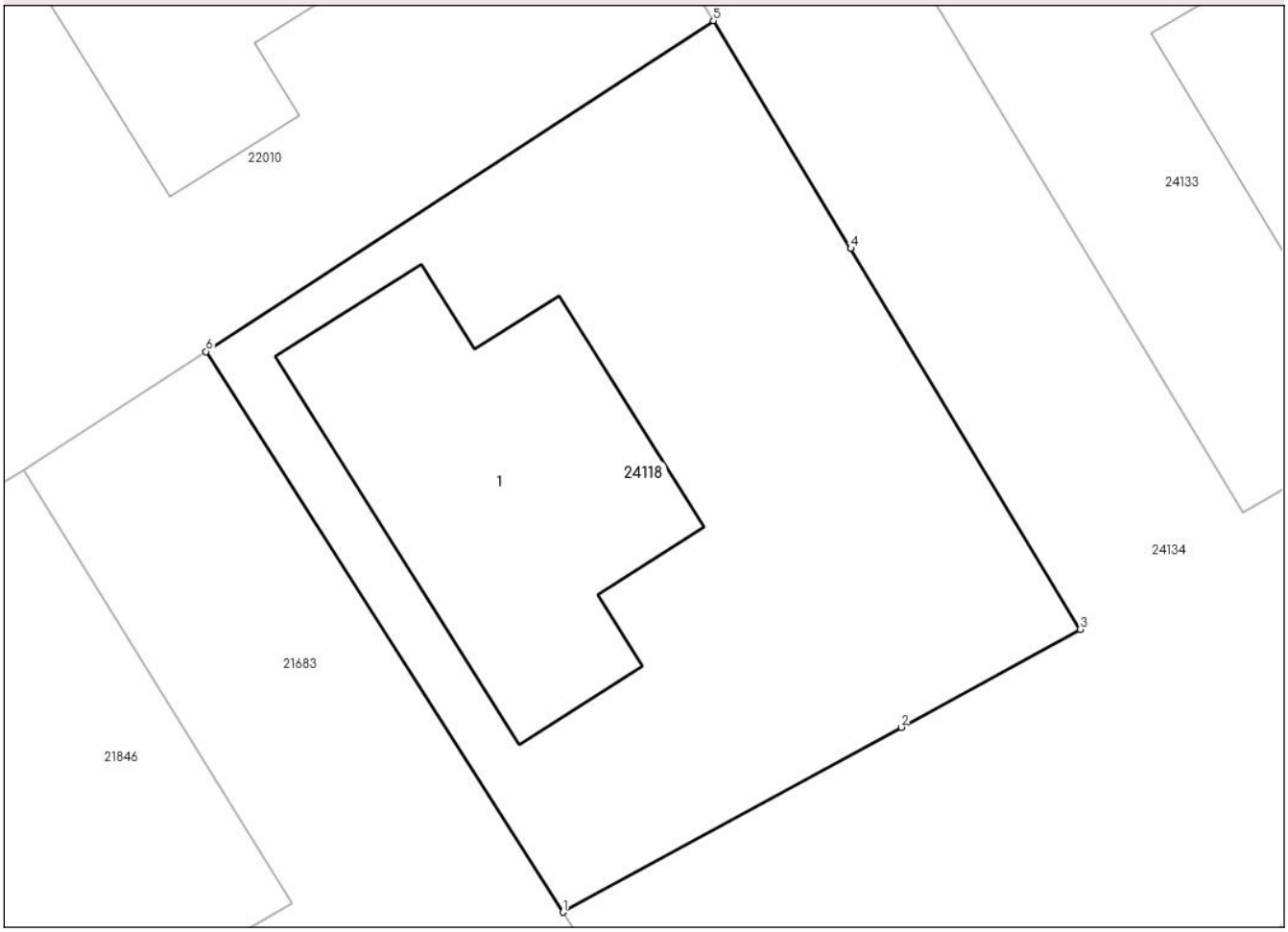
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23333	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23333-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+E S.utila parter=107.81mp. S.utila etaj=85.64mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.197,371 389.829,78	2	578.209,193 389.836,237	13.47
2	578.209,193 389.836,237	3	578.215,457 389.839,66	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.215,457 389.839,66	4	578.207,43 389.852,966	15.54
4	578.207,43 389.852,966	5	578.202,63 389.860,92	9.29
5	578.202,63 389.860,92	6	578.184,883 389.849,363	21.178
6	578.184,883 389.849,363	1	578.197,371 389.829,78	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9965
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12546

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23330	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23330-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (P+E), Suprafata construita desfasurata = 230mp (S.parter = 124mp,S, etaj=106mp), S.terasa neacoperita=20mp; anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 9965 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
128502 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1766, din 03/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	se radiaza promisiunea biaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B11 prin incheierea nr.70246/2020	A1
Act Notarial nr. 1767, din 03/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRLĂ ANA-MARIA-ROBERTA**, Lipsă CNP.;	
71489 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 92, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8135 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3011 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 7, Jud. Prahova	A1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÂRLĂ ANA-MARIA-ROBERTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

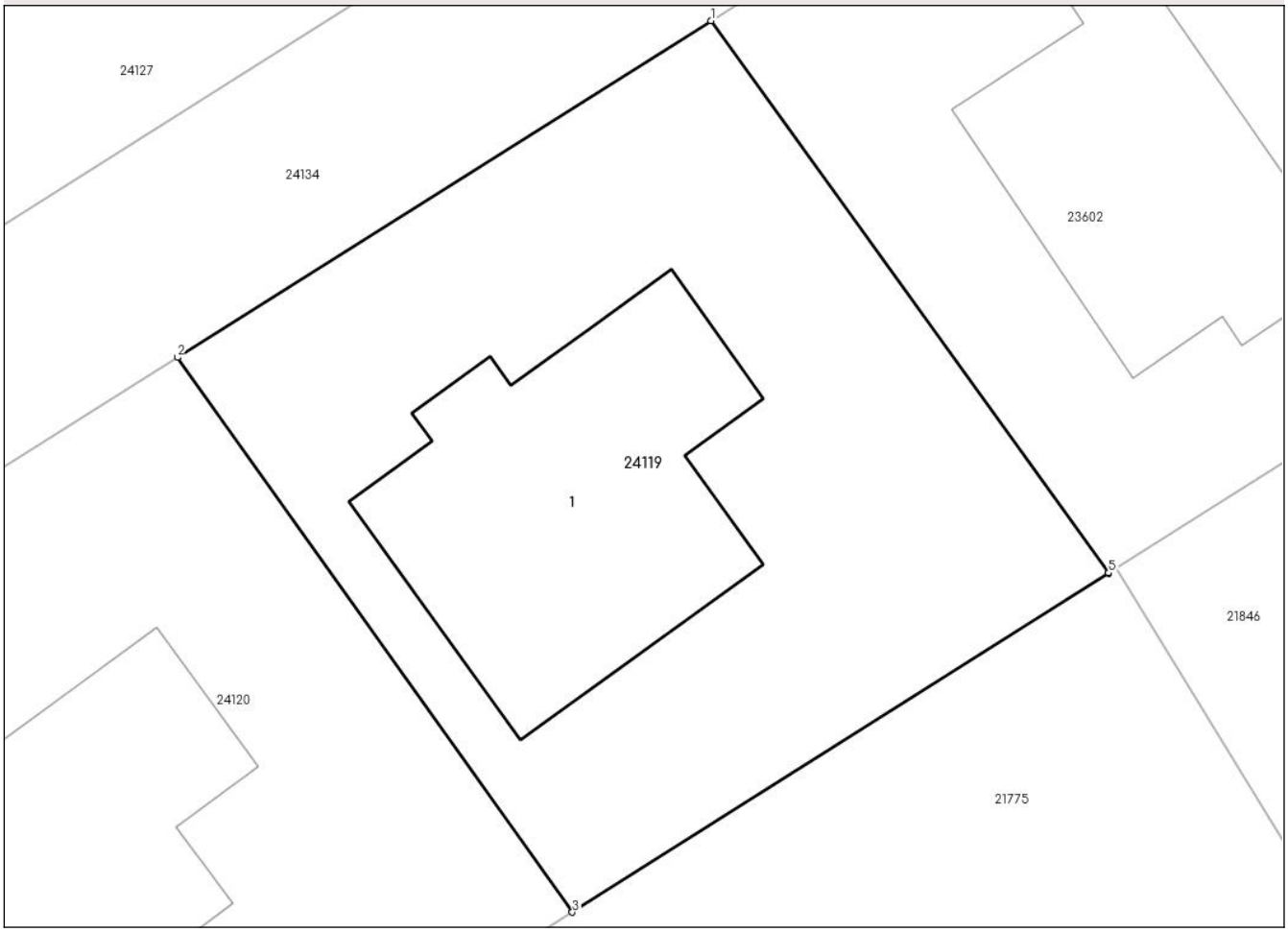
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23330	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23330-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (P+E), Suprafata construita desfasurata = 230mp (S.parter = 124mp,S, etaj=106mp), S.terasa neacoperita=20mp; anul edificarii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.138,88 389.847,59	2	578.120,69 389.836,12	21.504
2	578.120,69 389.836,12	3	578.134,16 389.817,22	23.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.134,16 389.817,22	4	578.152,452 389.828,775	21.636
4	578.152,452 389.828,775	5	578.152,449 389.828,779	0.005
5	578.152,449 389.828,779	1	578.138,88 389.847,59	23.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12545

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T5, Cc543/1,539, 541, 539/2, 539/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23329	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23329-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T5, Cc543/1,539, 541, 539/2, 539/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (P+E), Suprafata construita desfasurata = 213mp (S.parter = 115mp,S, etaj=98mp), S.terasa neacoperita=21mp; anul edificarii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 9964 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11280 / 08/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457, din 19/01/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din ''DUMITRU ROZICA'' in ''MINZICU ROZICA''	A1
76460 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 117, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie (locuinta P + 1E) in baza autorizatiei de construire nr. 117/23.07.2020 emisa de Primaria Paulesti	A1
121053 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 117, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17546 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17545 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova'	A1
29293 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 564, din 05/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra cotei de 60% din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1
	1) **RAISOUR SAMI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RAISOUR ANDA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra cotei de 60% din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1.1
	1) **RAISOUR SAMI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RAISOUR ANDA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei de 40% din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RAISOUR NURA-DIANA**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei de 40% din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1.1
	1) **RAISOUR NURA-DIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 566, din 05/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29293 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 566, din 05/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:493575 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23329	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23329-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (P+E), Suprafata construita desfasurata = 213mp (S.parter = 115mp,S, etaj=98mp), S.terasa neacoperita=21mp; anul edificarii: 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.120,69 389.836,12	2	578.106,12 389.827,01	17.184
2	578.106,12 389.827,01	3	578.105,64 389.826,71	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.105,64 389.826,71	4	578.102,39 389.824,33	4.028
4	578.102,39 389.824,33	5	578.116,23 389.805,79	23.136
5	578.116,23 389.805,79	6	578.122,19 389.809,66	7.106
6	578.122,19 389.809,66	7	578.134,16 389.817,22	14.157
7	578.134,16 389.817,22	1	578.120,69 389.836,12	23.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9963
Nr. cadastral vechi:12544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23328	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9963 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12544 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11274 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 457, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din DUMITRU ROZICA in MINZICU ROZICA	A1
77465 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 943, din 23/05/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ADRIAN IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SIMA IOANA-RALUCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

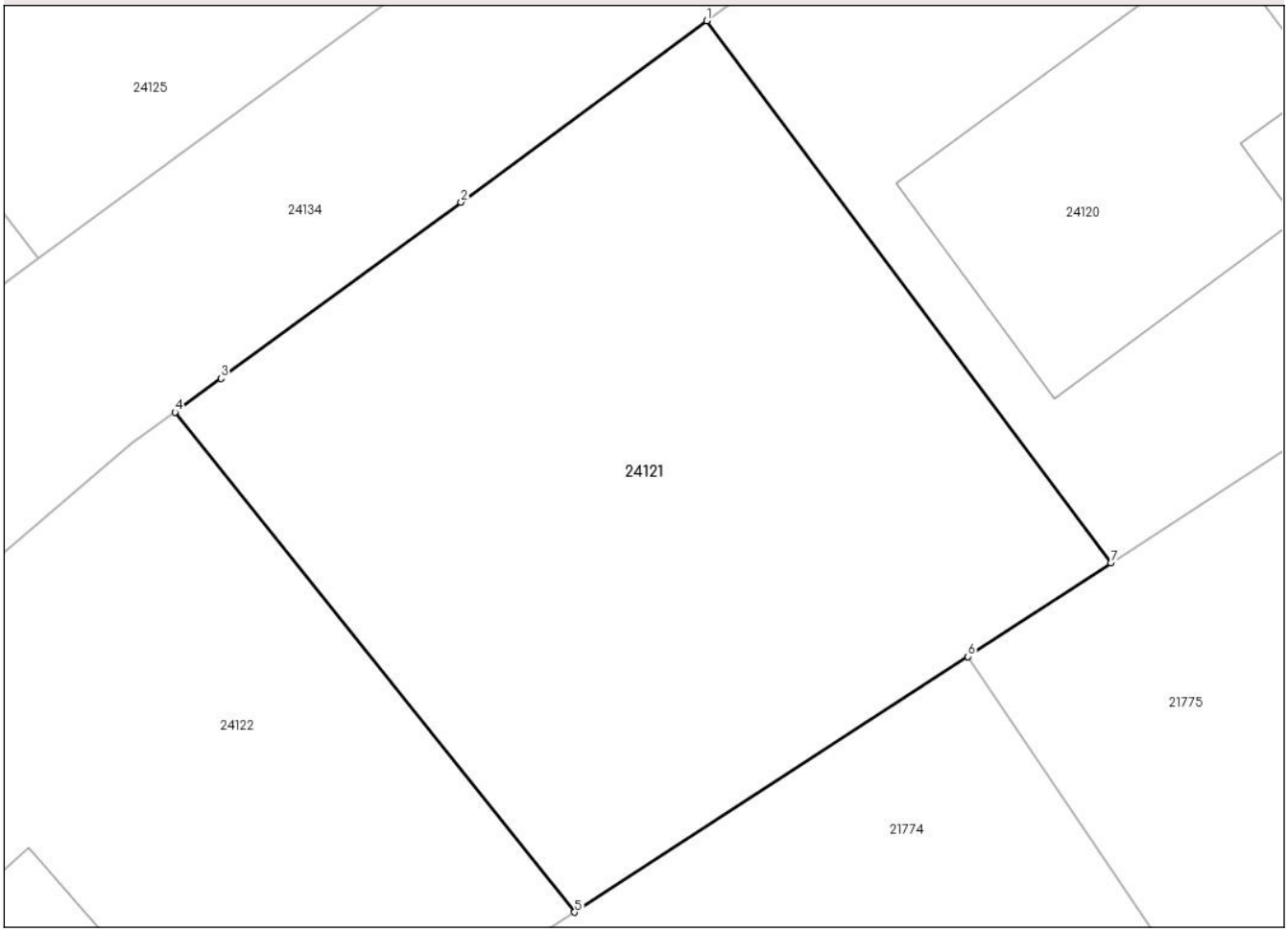
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23328	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.102,39 389.824,33	2	578.093,98 389.818,13	10.448
2	578.093,98 389.818,13	3	578.085,77 389.812,11	10.181
3	578.085,77 389.812,11	4	578.084,19 389.810,95	1.96
4	578.084,19 389.810,95	5	578.097,87 389.793,86	21.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.097,87 389.793,86	6	578.111,32 389.802,6	16.04
6	578.111,32 389.802,6	7	578.116,23 389.805,79	5.855
7	578.116,23 389.805,79	1	578.102,39 389.824,33	23.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9962
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12543

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23327	688	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23327-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Suprafața construită desfășurată P+1=165+138=303mp,An constr.2022, (Locuință P+1=121+138=259mp; Terasa P = 26mp; Garaj P = 18mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9962 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12543 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11263 / 08/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B7.2 din Dumitru Rozica in Minzicu Rozica	A1
45385 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 719, din 03/06/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONE RAZVAN - CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **DONE CLEOPATRA ANCUTA**, Lipsă CNP.;	
51841 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 56, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza Autorizatia de Construire nr.56/22.04.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
Act Notarial nr. 686, din 13/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B12	se noteaza interdictia de gevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK SA**, CIF:9999999999999	
53595 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 45385, din 04/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 45385/2020 in sensul ca proprietarii imobilului sunt DONE RAZVAN - CORNEL si DONE CLEOPATRA ANCUTA	A1
10869 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
88483 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 7795, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7797 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 56 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1200 din 02.03.2023, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act administrativ nr 4892 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Aleea Nucilor, numarul 13, judetul Prahova	A1, A1.1
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din 'livada' 'curti constructii'	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONE RAZVAN - CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **DONE CLEOPATRA ANCUTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51841 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 686, din 13/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra constructiei viitoare), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK SA**, CIF:9999999999999	
10869 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (reprezentand suma majorata la creditul initial in suma de 250000,00 lei), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra constructiei viitoare) (reprezentand suma majorata la creditul initial in suma de 250000,00 lei), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
147645 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 88483, din 29/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
C5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ca ipotecile înscrise sub C2, C4 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B12, B14, se extind și asupra constructiei C1 cu numar cadastral 23327-C1	A1.1

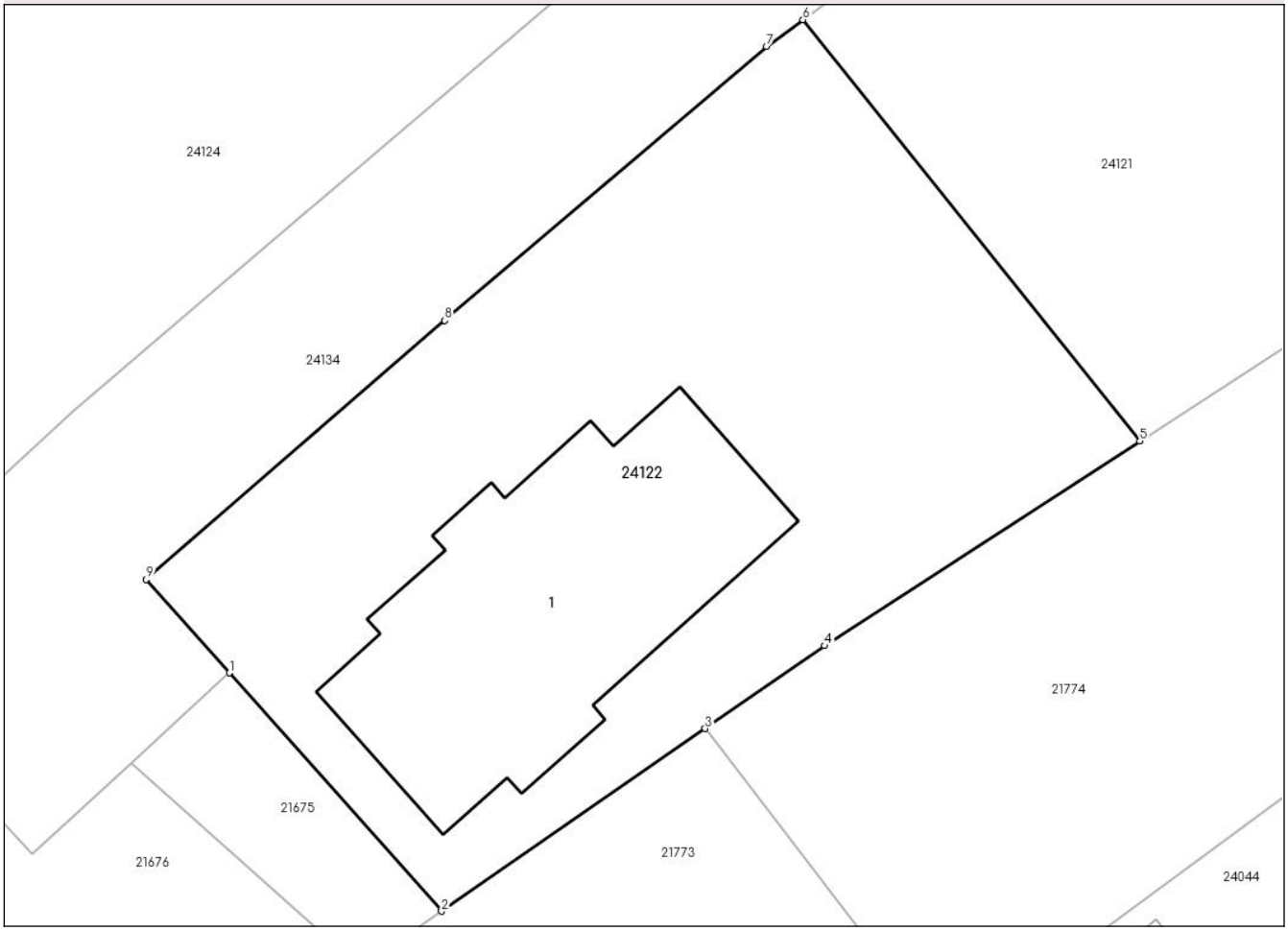
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23327	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23327-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Suprafața construită desfășurată P+1=165+138=303mp, An constr.2022, (Locuință P+1=121+138=259mp; Terasa P = 26mp; Garaj P = 18mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.060,9 389.784,45	2	578.069,51 389.774,78	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.069,51 389.774,78	3	578.080,217 389.782,191	13.022
3	578.080,217 389.782,191	4	578.085,07 389.785,55	5.902
4	578.085,07 389.785,55	5	578.097,87 389.793,86	15.261
5	578.097,87 389.793,86	6	578.084,19 389.810,95	21.891
6	578.084,19 389.810,95	7	578.082,71 389.809,87	1.832
7	578.082,71 389.809,87	8	578.069,64 389.798,75	17.16
8	578.069,64 389.798,75	9	578.057,52 389.788,24	16.042
9	578.057,52 389.788,24	1	578.060,9 389.784,45	5.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12540

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23324	510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 9959 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12540 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19651 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 228, din 09/02/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LADOPOULOS PANAGIOTIS**, Lipsă CNP.; 2) **ŞALABIN MIHAELA-ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

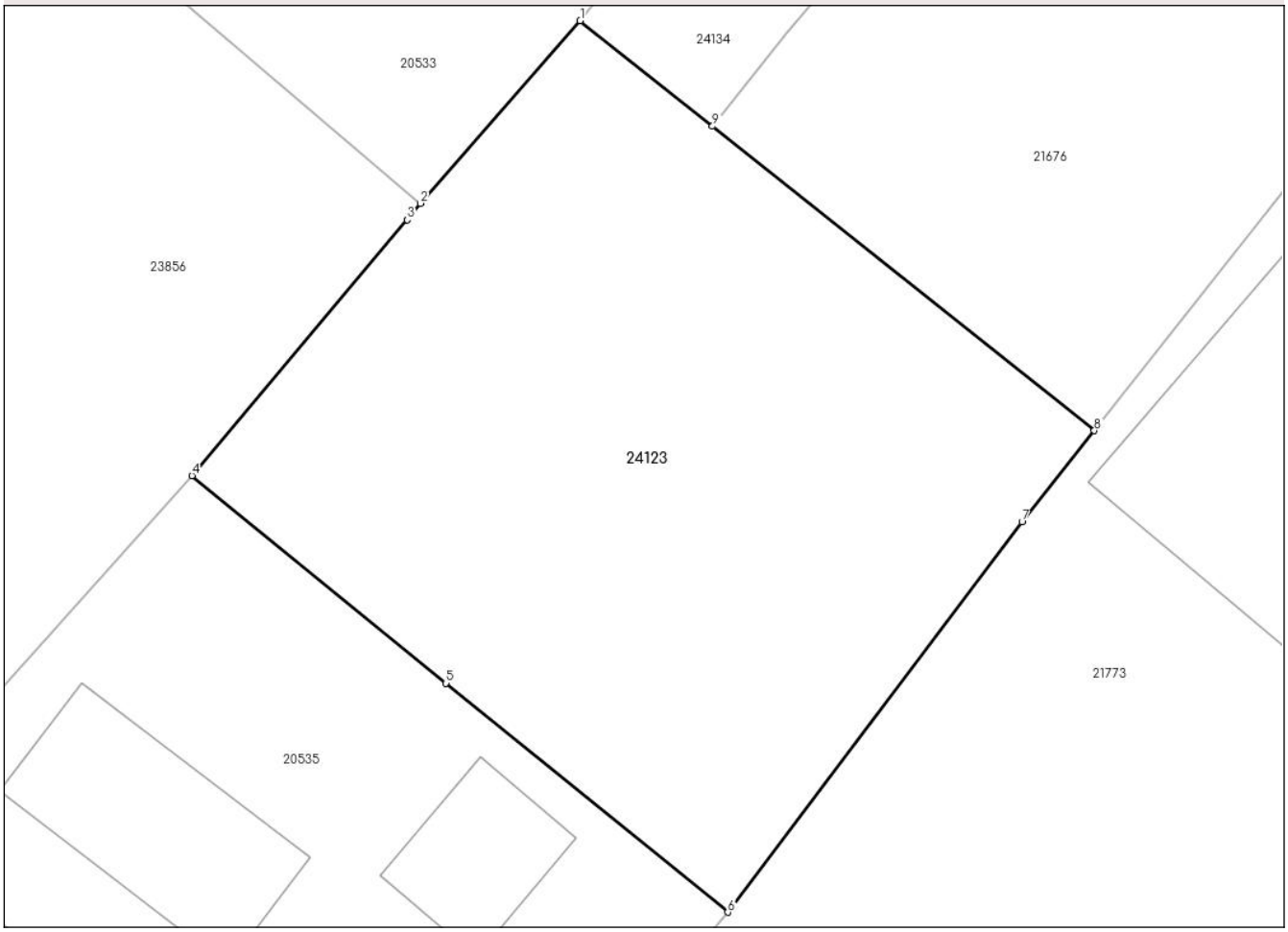
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23324	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.009,32 389.743,81	2	578.003,653 389.737,34	8.601
2	578.003,653 389.737,34	3	578.003,179 389.736,758	0.751
3	578.003,179 389.736,758	4	577.995,547 389.727,691	11.851
4	577.995,547 389.727,691	5	578.004,56 389.720,34	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.004,56 389.720,34	6	578.014,55 389.712,23	12.867
6	578.014,55 389.712,23	7	578.024,99 389.726,05	17.32
7	578.024,99 389.726,05	8	578.027,55 389.729,29	4.129
8	578.027,55 389.729,29	9	578.014,01 389.740,07	17.307
9	578.014,01 389.740,07	1	578.009,32 389.743,81	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9958
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12539
Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23323	1.164	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9958 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12539 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
129229 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1998, din 11/08/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GREENSTAR SERVICES SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166156 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 117043, din 30/10/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC BOLDEŞTI SCĂENI; act administrativ nr 117043-1 din 30.10.2023, emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC BOLDEŞTI SCĂENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244227 LEIreprezentând SECHESTRU, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC BOLDEŞTI SCĂENI**, CIF: 9999999999999	
152972 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 2197/2024, din 30/09/2024 emis de EX JUD COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 21171/281/2024 din 04.09.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C2	notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2197/2024, pentru recuperarea sumei totale de 324044,62 Lei, reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMANA SA, la cererea Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel	A1
9914 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 8948/2024, din 27/01/2025 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 15893/281/2024 din 08.07.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 8948/2024, pentru recuperarea sumei totale de 388.256,21 Lei, reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin	A1
9919 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 8947/2024, din 27/01/2025 emis de BEJ STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 15890/281/2024 din 08.07.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C4	notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 8947/2024, pentru recuperarea sumei totale de 176332,13 Lei, reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI, la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

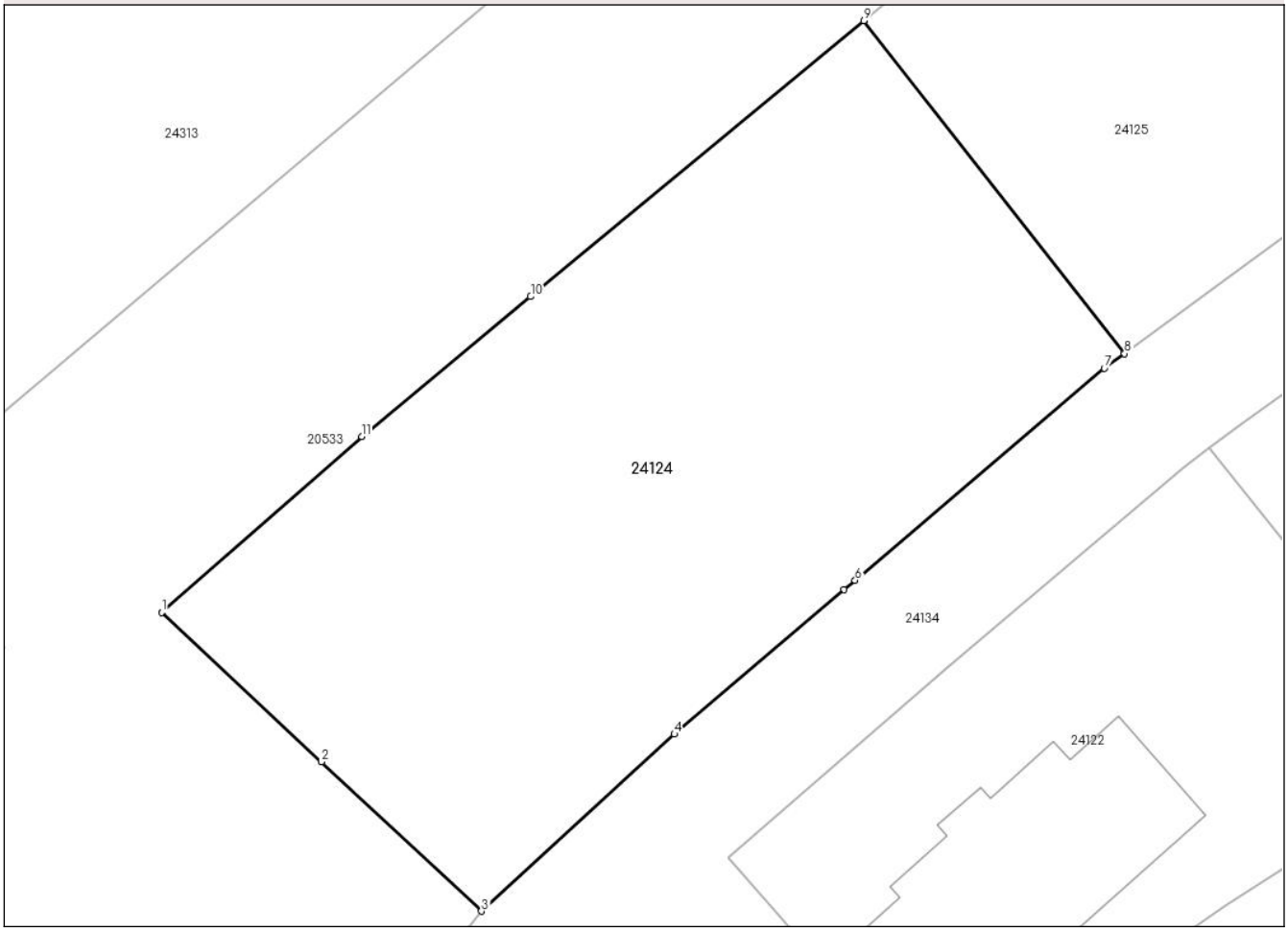
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23323	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	521	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	
2	faneata	DA	643	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.026,09 389.801,85	2	578.034,96 389.793,56	12.141
2	578.034,96 389.793,56	3	578.043,83 389.785,27	12.141
3	578.043,83 389.785,27	4	578.054,54 389.795,09	14.531
4	578.054,54 389.795,09	5	578.063,967 389.803,108	12.376
5	578.063,967 389.803,108	6	578.064,57 389.803,62	0.791
6	578.064,57 389.803,62	7	578.078,4 389.815,39	18.16
7	578.078,4 389.815,39	8	578.079,52 389.816,21	1.388
8	578.079,52 389.816,21	9	578.065,05 389.834,68	23.463
9	578.065,05 389.834,68	10	578.046,564 389.819,373	24.001
10	578.046,564 389.819,373	11	578.037,19 389.811,61	12.171
11	578.037,19 389.811,61	1	578.026,09 389.801,85	14.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9957
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12538

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23322	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9957 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12538 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11239 / 08/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din Dumitru Rozica in Minzicu Rozica	A1
124896 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1884, din 09/08/2024 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRICEANU GEANINA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

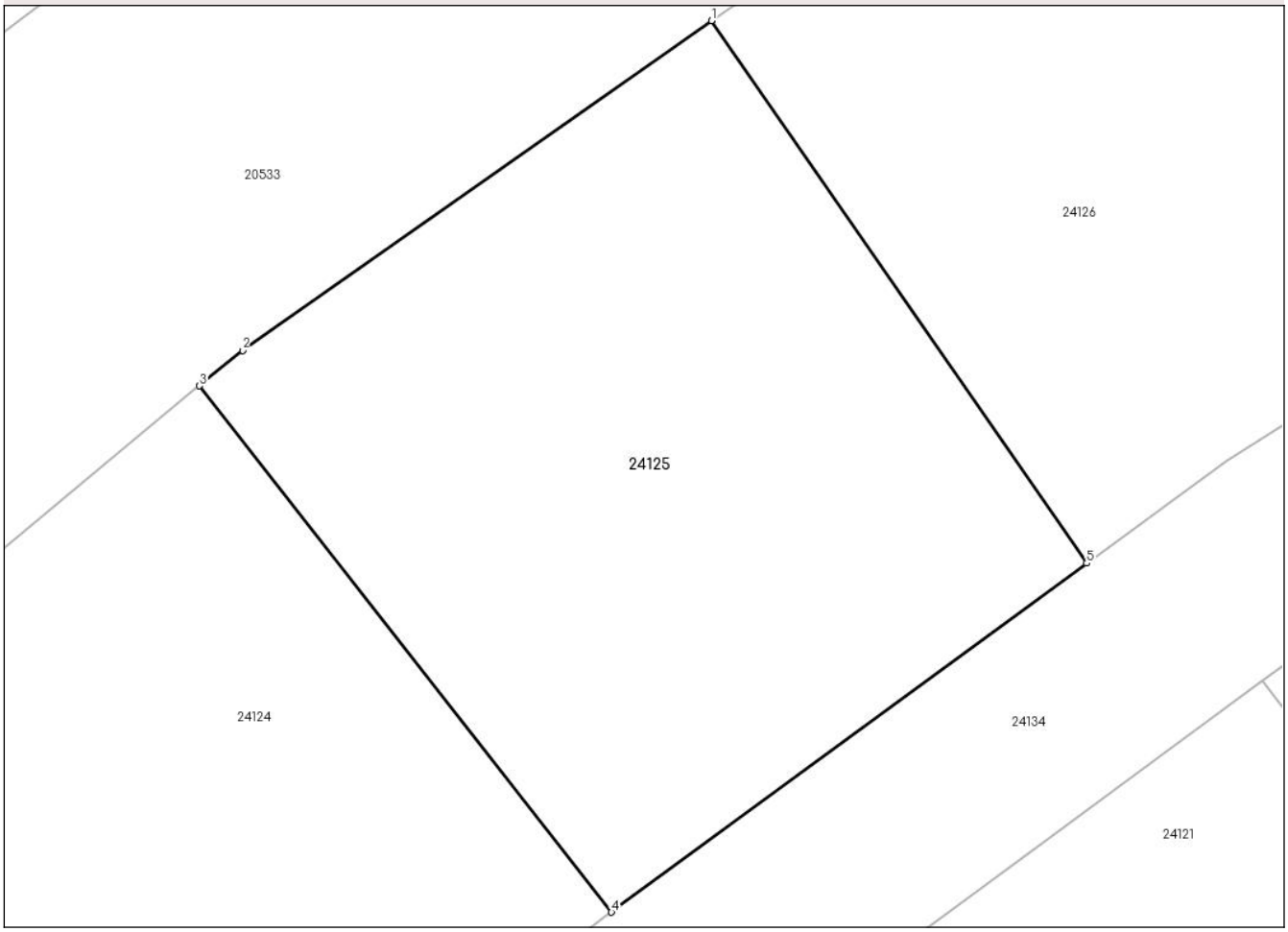
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23322	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.083,03 389.847,49	2	578.066,56 389.835,92	20.128
2	578.066,56 389.835,92	3	578.065,05 389.834,68	1.954
3	578.065,05 389.834,68	4	578.079,52 389.816,21	23.463
4	578.079,52 389.816,21	5	578.096,21 389.828,46	20.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.096,21 389.828,46	1	578.083,03 389.847,49	23.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12537

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23321	501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 9956 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12537 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76838 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 997, din 08/05/2023 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **TESZLER - STOICESCU ERIKA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

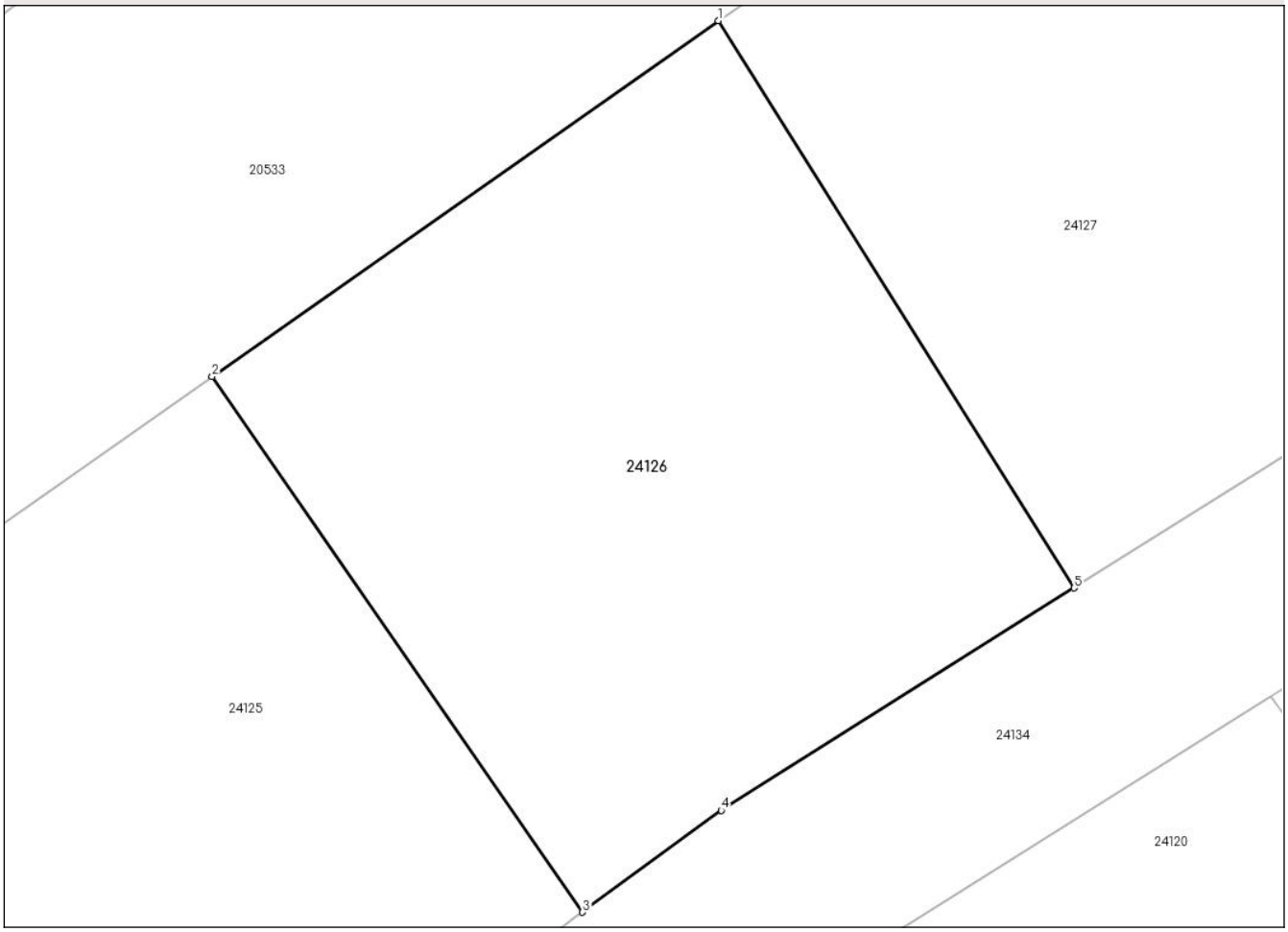
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23321	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.101,04 389.860,14	2	578.083,03 389.847,49	22.009
2	578.083,03 389.847,49	3	578.096,21 389.828,46	23.149
3	578.096,21 389.828,46	4	578.101,14 389.832,08	6.116
4	578.101,14 389.832,08	5	578.113,69 389.839,98	14.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.113,69 389.839,98	1	578.101,04 389.860,14	23.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9955
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12536

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23320	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 9955 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12536 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5696 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 101, din 21/01/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU CLAUDIU-ANGEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

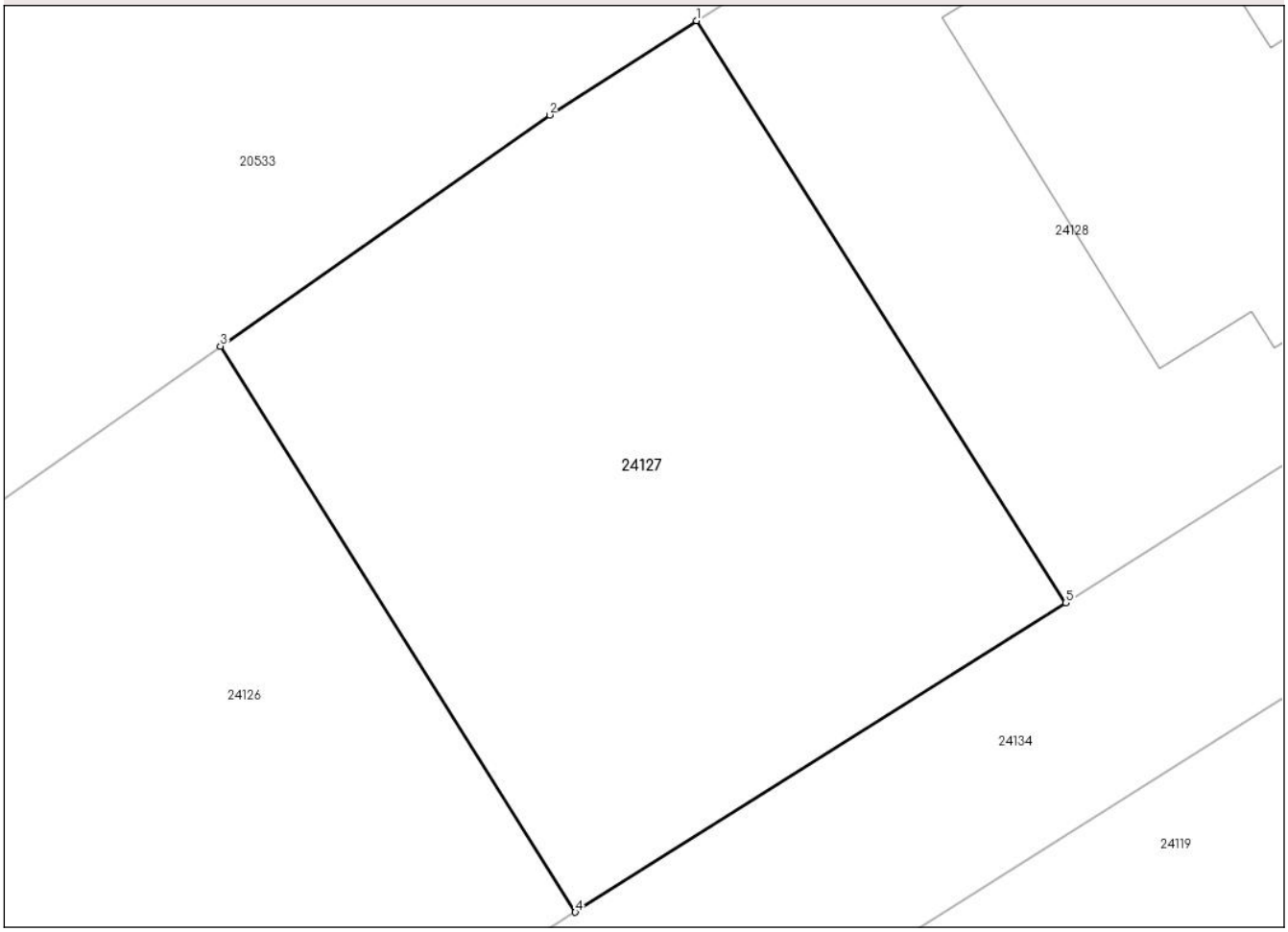
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23320	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	5	A.543/1,L. 539,A.541,L. 539/2,F. 539/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.118,01 389.871,73	2	578.112,77 389.868,37	6.225
2	578.112,77 389.868,37	3	578.101,04 389.860,14	14.329
3	578.101,04 389.860,14	4	578.113,69 389.839,98	23.8
4	578.113,69 389.839,98	5	578.131,17 389.851,0	20.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.131,17 389.851,0	1	578.118,01 389.871,73	24.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9954
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12535

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23319	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23319-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuinta Sp+ P+1E; Sc subsol = 20.0mp; Sc etaj = 103.7mp; Sc desf. = 283.7mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9954 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12535 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
124411 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1891, din 26/11/2020 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MICU IRINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
168778 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 14222, din 24/08/2023 emis de Primăria Paulesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 14224 din 21.08.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 74 din 12.05.2021, emis de Primăria Păulești);		
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ”livada” și ” fâneață ” în ”curți construcții”	A1
B16	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: ” comuna Păulești, sat Cocoșești, strada Aleea Nucilor, nr.12, județ Prahova”	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MICU IRINA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23319	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	539,539/1, 539/2, 541,543/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23319-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuinta Sp+ P+1E; Sc subsol = 20.0mp; Sc etaj = 103.7mp; Sc desf. = 283.7mp; an constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.135,02 389.882,64	2	578.118,01 389.871,73	20.208
2	578.118,01 389.871,73	3	578.131,17 389.851,0	24.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.131,17 389.851,0	4	578.148,45 389.861,91	20.436
4	578.148,45 389.861,91	1	578.135,02 389.882,64	24.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12534

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 10, Jud. Prahova, T5, PARCELA 543/1, 539, 541, 539/2, 539/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23318	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23318-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 10, Jud. Prahova, T5, PARCELA 543/1, 539, 541, 539/2, 539/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Su parter=64.7mp, Su etaj=57.8mp, Su desf.=122.6mp, S balcon=6.3mp, S total=128.8mp. An constructie 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9953 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8873 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 467, din 06/02/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNEŞ GEORGE-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GUNES GEORGIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
108928 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 12178, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 185 din 03.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 108548 din 20.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12175 din 20.08.2020, emis de PRIMAIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10130 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Nucilor, nr. 10, judet Prahova'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti - constructii'	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUNEŞ GEORGE-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GUNEŞ GEORGIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88677 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 518, din 11/06/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B15, prin încheierea nr.28851/2021	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23318	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23318-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Su parter=64.7mp, Su etaj=57.8mp, Su desf. =122.6mp, S balcon=6.3mp, S total=128.8mp. An constructie 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.152,09 389.893,57	2	578.135,02 389.882,64	20.269
2	578.135,02 389.882,64	3	578.148,45 389.861,91	24.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.148,45 389.861,91	4	578.165,5 389.872,84	20.253
4	578.165,5 389.872,84	1	578.152,09 389.893,57	24.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9952
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12533

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23317	918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 9952 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12533 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60680 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1421, din 05/05/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLODUHIN VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

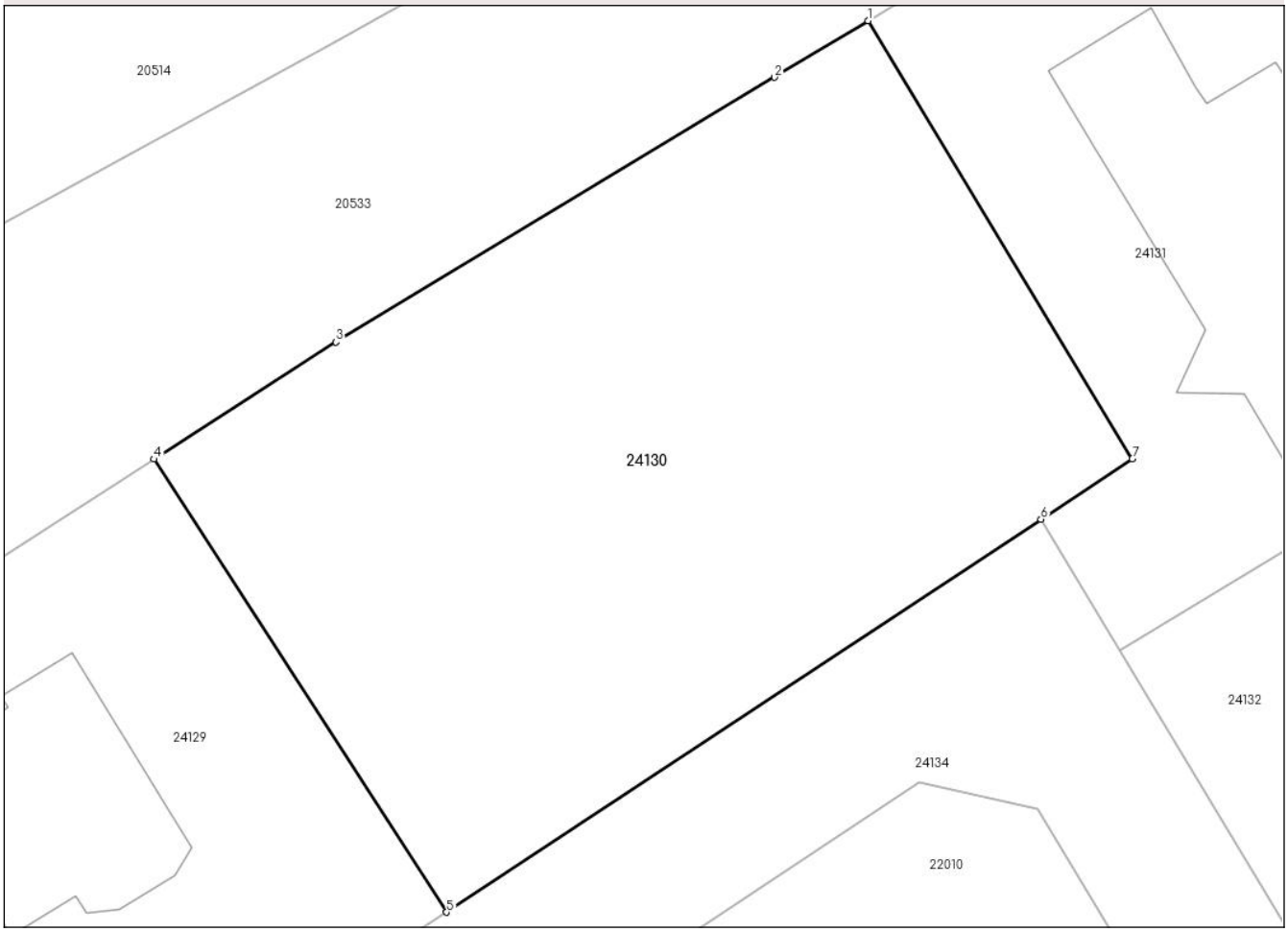
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23317	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	918	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.184,8 389.913,63	2	578.180,52 389.911,04	5.003
2	578.180,52 389.911,04	3	578.160,43 389.898,92	23.463
3	578.160,43 389.898,92	4	578.152,09 389.893,57	9.908
4	578.152,09 389.893,57	5	578.165,5 389.872,84	24.689
5	578.165,5 389.872,84	6	578.192,72 389.890,82	32.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.192,72 389.890,82	7	578.196,9 389.893,58	5.009
7	578.196,9 389.893,58	1	578.184,8 389.913,63	23.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9951
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12532

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23316	Din acte: 675 Masurata: 720	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23316-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta P+E+M; Suprafata construita desfasurata: 467mp; S. parter = 180mp; S. etaj = 192mp (din care S.balcoane = 39mp); S. mansarda = 95mp; zidarie: beton armat; anul construirii: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9951 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56944 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 96, din 13/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 54378 din 22.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3491 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3486 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil si livada' in 'curti constructii'	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti,str. Aleea Nucilor, nr.6, jud.Prahova'	A1, A1.1
60682 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1422, din 05/05/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLODUHIN VIORICA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLODUHIN VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

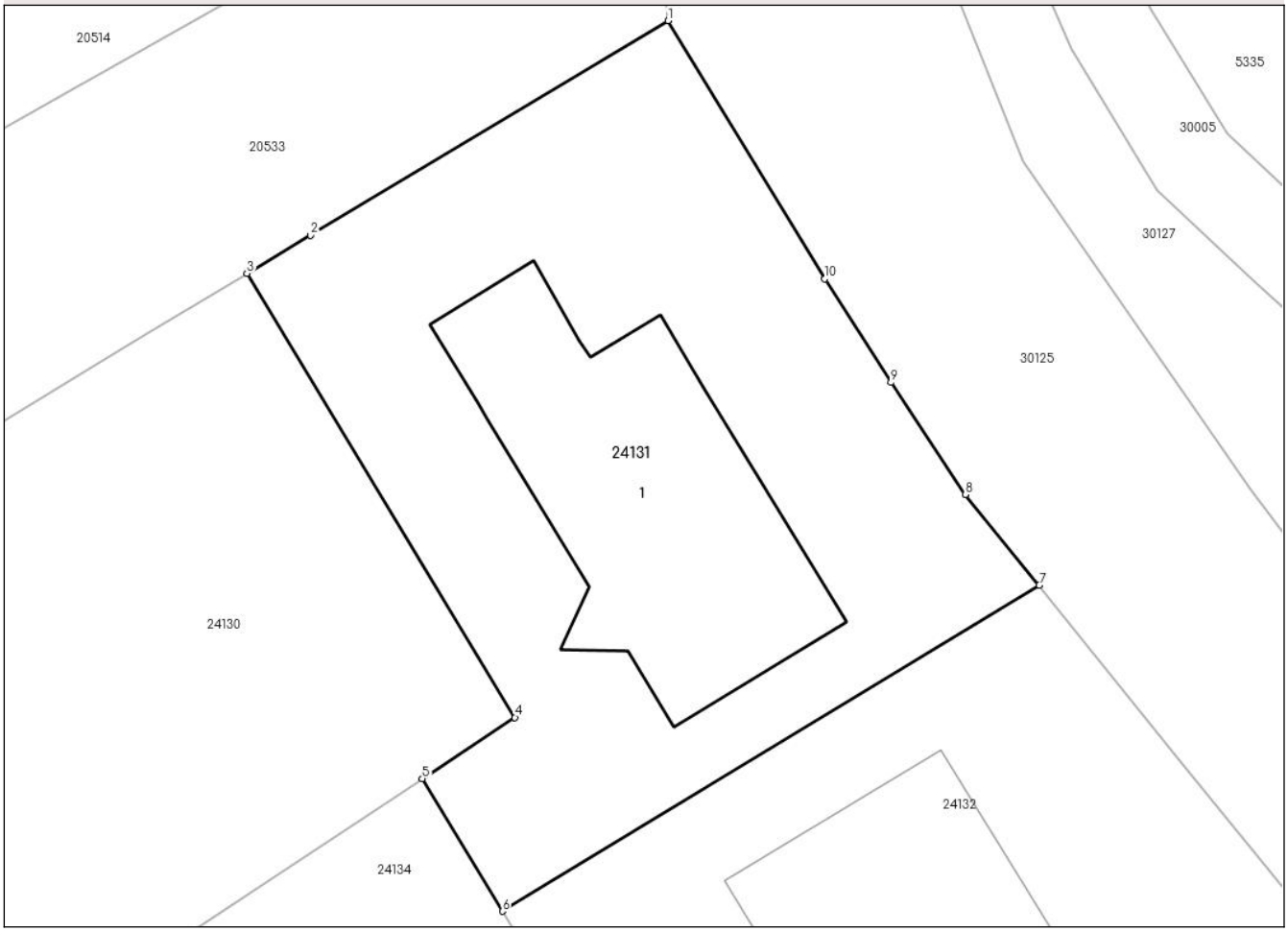
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23316	Din acte: 675 Masurata: 720	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	5	A543/1, L539, A541, L539/2, F539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23316-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta P+E+M; Suprafata construita desfasurata: 467mp; S. parter = 180mp; S. etaj = 192mp (din care S.balcoane = 39mp); S. mansarda = 95mp; zidarie: beton armat; anul construirii: 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.203,809 389.925,046	2	578.187,67 389.915,36	18.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.187,67 389.915,36	3	578.184,8 389.913,63	3.351
3	578.184,8 389.913,63	4	578.196,9 389.893,58	23.418
4	578.196,9 389.893,58	5	578.192,72 389.890,82	5.009
5	578.192,72 389.890,82	6	578.196,34 389.884,83	6.999
6	578.196,34 389.884,83	7	578.220,58 389.899,558	28.364
7	578.220,58 389.899,558	8	578.217,251 389.903,654	5.278
8	578.217,251 389.903,654	9	578.213,889 389.908,708	6.07
9	578.213,889 389.908,708	10	578.210,899 389.913,389	5.554
10	578.210,899 389.913,389	1	578.203,809 389.925,046	13.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9950
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12531

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 39B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23315	Din acte: 723 Masurata: 756	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23315-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 39B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Constructia C1- Locuinta Dp+P+E, Sc desf=335 mp Sc parter locuinta 151 mp + Sc terasa acoperita 39 mp + Sc demisol partial 17 mp + Sc etaj 128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12531 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45800 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 852, din 06/08/2012 emis de DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ANGELA**, Lipsă CNP.;	
55709 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 45800, din 07/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 44/11-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3307/11-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7642/25-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7691/25-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1194/09-02-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC NUTU BOGDAN ; act administrativ seria C7 nr.665213/17.06.1989 emis de CONSILIUL POPULAR COLCEAG;);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil si livada in curti constructii	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Cocosesti ,nr.39 B,jud.Prahova'	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ION**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ANGELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

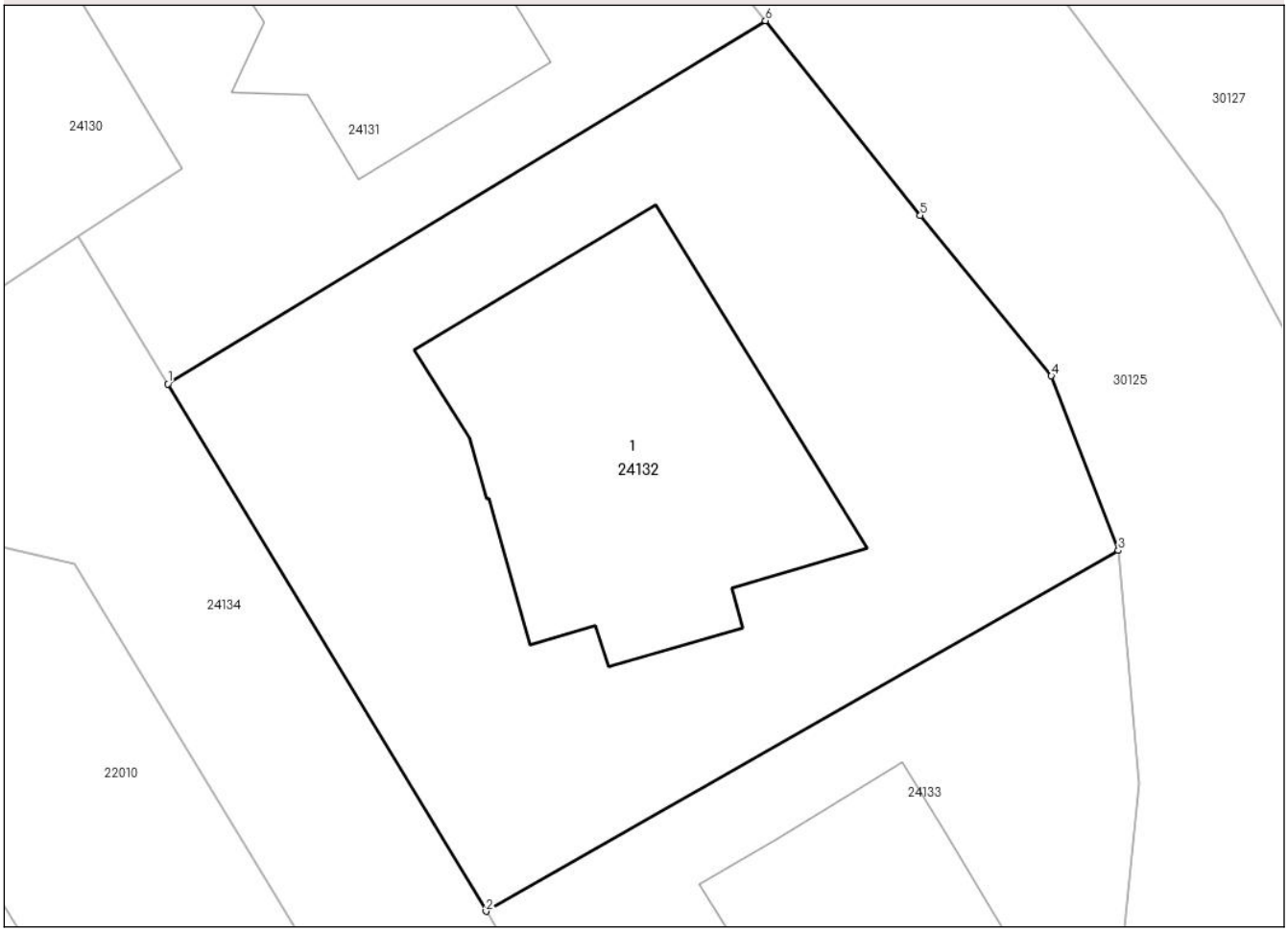
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23315	Din acte: 723 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	5	543/1, 539, 541, 539/2, 539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23315-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Constructia C1- Locuinta Dp+P+E, Sc desf=335 mp Sc parter locuinta 151 mp + Sc terasa acoperita 39 mp + Sc demisol partial 17 mp + Sc etaj 128 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.196,34 389.884,83	2	578.209,25 389.863,44	24.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.209,25 389.863,44	3	578.234,897 389.878,069	29.526
3	578.234,897 389.878,069	4	578.232,178 389.885,153	7.588
4	578.232,178 389.885,153	5	578.226,866 389.891,661	8.401
5	578.226,866 389.891,661	6	578.220,58 389.899,558	10.093
6	578.220,58 389.899,558	1	578.196,34 389.884,83	28.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9949
Nr. cadastral vechi:12530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23314	518	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23314-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Com. Paulesti, Sat Cocosesti, T. 5, P. 543/1, 539, 541, 539/2, 539/1, Jud. Prahova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81110 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2129, din 05/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9949 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12530 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11858 din cartea funciara nr. 9375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105051 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. 2284, din 31/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15157 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15841 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15511 din 31.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 29 din 12.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 93730 din 07.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
10441 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 146, din 20/01/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZATU VIOREL IONEL**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEZATU VIOREL IONEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23314	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	5	543/1, 539, 541, 539/2, 539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23314-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Com. Paulesti, Sat Cocosesti, T. 5, P. 543/1, 539, 541, 539/2, 539/1, Jud. Prahova

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.209,25 389.863,44	2	578.221,14 389.843,75	23.001
2	578.221,14 389.843,75	3	578.232,456 389.850,285	13.067
3	578.232,456 389.850,285	4	578.234,854 389.859,676	9.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.234,854 389.859,676	5	578.235,723 389.868,605	8.971
5	578.235,723 389.868,605	6	578.234,897 389.878,069	9.5
6	578.234,897 389.878,069	1	578.209,25 389.863,44	29.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9948
Nr. cadastral vechi:12529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23313	2.377	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3107 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 20, din 08/01/2009 emis de NP GALEA ION;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierea nr. 650/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca proprietari ai imobilului sunt sotii Dumitru Viorel si Dumitru Rozica in cota de 19/20 si Dumitru Georgian Mihai in cota de 1/20	A1
11214 / 08/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457, din 19/01/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B18	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din 'DUMITRU ROZICA' in 'MINZICU ROZICA'	A1
88660 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1233, din 21/08/2019 emis de NP Dan Florina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23313	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.377	5	A.543/1,A. 541, L.539, L.539/2, F. 539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.043,83 389.785,27	2	578.035,32 389.774,7	13.57
4	578.009,32 389.743,81	5	578.014,01 389.740,07	5.999
7	578.047,94 389.780,89	8	578.048,76 389.781,46	0.999
10	578.056,919 389.780,802	11	578.060,9 389.784,45	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.035,32 389.774,7	3	578.019,7 389.756,83	23.734
5	578.014,01 389.740,07	6	578.016,68 389.743,41	4.276
8	578.048,76 389.781,46	9	578.052,88 389.777,1	5.999
11	578.060,9 389.784,45	12	578.057,52 389.788,24	5.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.019,7 389.756,83	4	578.009,32 389.743,81	16.651
6	578.016,68 389.743,41	7	578.047,94 389.780,89	48.805
9	578.052,88 389.777,1	10	578.056,919 389.780,802	5.479
12	578.057,52 389.788,24	13	578.069,64 389.798,75	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	578.069,64 389.798,75	14	578.082,71 389.809,87	17.16
16	578.085,77 389.812,11	17	578.093,98 389.818,13	10.181
19	578.105,64 389.826,71	20	578.106,12 389.827,01	0.566
22	578.138,88 389.847,59	23	578.151,94 389.855,84	15.448
25	578.164,641 389.864,016	26	578.171,864 389.868,666	8.59
28	578.192,57 389.877,54	29	578.202,63 389.860,92	19.428
31	578.215,457 389.839,66	32	578.209,193 389.836,237	7.138
34	578.197,372 389.829,778	35	578.202,25 389.822,14	9.063
37	578.231,476 389.845,492	38	578.232,456 389.850,285	4.892
40	578.209,25 389.863,44	41	578.196,34 389.884,83	24.984
43	578.165,5 389.872,84	44	578.148,45 389.861,91	20.253
46	578.113,69 389.839,98	47	578.101,14 389.832,08	14.829
49	578.079,52 389.816,21	50	578.078,4 389.815,39	1.388
52	578.063,967 389.803,108	53	578.054,54 389.795,09	12.376
14	578.082,71 389.809,87	15	578.084,19 389.810,95	1.832
17	578.093,98 389.818,13	18	578.102,39 389.824,33	10.448
20	578.106,12 389.827,01	21	578.120,69 389.836,12	17.184
23	578.151,94 389.855,84	24	578.152,135 389.855,966	0.232
26	578.171,864 389.868,666	27	578.187,16 389.878,76	18.326
29	578.202,63 389.860,92	30	578.207,43 389.852,966	9.29
32	578.209,193 389.836,237	33	578.197,371 389.829,78	13.47
35	578.202,25 389.822,14	36	578.221,444 389.827,392	19.9
38	578.232,456 389.850,285	39	578.221,14 389.843,75	13.067
41	578.196,34 389.884,83	42	578.192,72 389.890,82	6.999
44	578.148,45 389.861,91	45	578.131,17 389.851,0	20.436
47	578.101,14 389.832,08	48	578.096,21 389.828,46	6.116
50	578.078,4 389.815,39	51	578.064,57 389.803,62	18.16
53	578.054,54 389.795,09	1	578.043,83 389.785,27	14.531
15	578.084,19 389.810,95	16	578.085,77 389.812,11	1.96
18	578.102,39 389.824,33	19	578.105,64 389.826,71	4.028
21	578.120,69 389.836,12	22	578.138,88 389.847,59	21.504
24	578.152,135 389.855,966	25	578.164,641 389.864,016	14.873
27	578.187,16 389.878,76	28	578.192,57 389.877,54	5.546
30	578.207,43 389.852,966	31	578.215,457 389.839,66	15.54
33	578.197,371 389.829,78	34	578.197,372 389.829,778	0.002
36	578.221,444 389.827,392	37	578.231,476 389.845,492	20.694
39	578.221,14 389.843,75	40	578.209,25 389.863,44	23.001
42	578.192,72 389.890,82	43	578.165,5 389.872,84	32.622
45	578.131,17 389.851,0	46	578.113,69 389.839,98	20.664
48	578.096,21 389.828,46	49	578.079,52 389.816,21	20.703
51	578.064,57 389.803,62	52	578.063,967 389.803,108	0.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12521

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23303	Din acte: 300 Masurata: 279	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; teren intravilan Cc

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23303-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+E (S PARTER 81 MP, S ETAJ 81 MP)
A1.2	23303-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	23303-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 60B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90049 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1449, din 26/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ILIE-ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ILIE-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90049 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1449, din 26/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE VIOLETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23303	Din acte: 300 Masurata: 279	teren intravilan Cc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	5	Cc465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23303-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+E (S PARTER 81 MP, S ETAJ 81 MP)
A1.2	23303-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	23303-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,75 390.002,45	2	576.659,37 390.012,24	9.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.659,37 390.012,24	3	576.661,51 390.021,84	9.836
3	576.661,51 390.021,84	4	576.651,824 390.024,394	10.017
4	576.651,824 390.024,394	5	576.648,1 389.998,53	26.131
5	576.648,1 389.998,53	6	576.647,33 389.993,88	4.713
6	576.647,33 389.993,88	7	576.655,968 389.992,401	8.764
7	576.655,968 389.992,401	1	576.657,75 390.002,45	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9723
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12517

Adresa: Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23298	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23298-C1	Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	23298-C2	Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37002 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 37, din 15/04/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISEANU CRISTINA ELENA**, Lipsă CNP.;	
41265 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1610, din 20/07/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISEANU CRISTINA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MOISEANU DANIEL VASILE**, Lipsă CNP.; (soti)	
71213 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 3789, din 24/11/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISEANU CRISTINA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MOISEANU DANIEL-VASILE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOISEANU CRISTINA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MOISEANU DANIEL-VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41265 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1610, din 20/07/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, asupra cotei indivize de 5/8 din imobil, in favoarea lui UDROIU MIRELA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23298	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	10	1147	-	
2	livada	DA	443	10	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23298-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	23298-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.872,497 390.184,797	2	575.879,05 390.195,04	12.16
2	575.879,05 390.195,04	3	575.890,69 390.212,64	21.101
3	575.890,69 390.212,64	4	575.888,968 390.213,717	2.031
4	575.888,968 390.213,717	5	575.885,824 390.215,685	3.709
5	575.885,824 390.215,685	6	575.870,54 390.225,25	18.03
6	575.870,54 390.225,25	7	575.870,507 390.225,194	0.065
7	575.870,507 390.225,194	8	575.870,152 390.224,573	0.715
8	575.870,152 390.224,573	9	575.863,02 390.212,12	14.351
9	575.863,02 390.212,12	10	575.854,793 390.196,807	17.383
10	575.854,793 390.196,807	11	575.853,794 390.194,948	2.11
11	575.853,794 390.194,948	12	575.853,627 390.194,637	0.353
12	575.853,627 390.194,637	13	575.849,673 390.187,278	8.354
13	575.849,673 390.187,278	14	575.843,41 390.175,62	13.234
14	575.843,41 390.175,62	15	575.862,249 390.166,891	20.763
15	575.862,249 390.166,891	16	575.866,45 390.174,87	9.017
16	575.866,45 390.174,87	17	575.870,24 390.181,27	7.438
17	575.870,24 390.181,27	1	575.872,497 390.184,797	4.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12512

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23293	1.600	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31009 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 24/06/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23293	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	9	A571/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,641 389.295,191	2	577.245,525 389.299,974	9.421
2	577.245,525 389.299,974	3	577.227,753 389.272,317	32.875
3	577.227,753 389.272,317	4	577.221,266 389.262,222	12.0
4	577.221,266 389.262,222	5	577.210,689 389.245,761	19.566
5	577.210,689 389.245,761	6	577.200,1 389.229,283	19.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.200,1 389.229,283	7	577.189,515 389.212,811	19.58
7	577.189,515 389.212,811	8	577.184,216 389.204,564	9.803
8	577.184,216 389.204,564	9	577.178,931 389.196,338	9.777
9	577.178,931 389.196,338	10	577.173,637 389.188,101	9.792
10	577.173,637 389.188,101	11	577.168,346 389.179,866	9.788
11	577.168,346 389.179,866	12	577.163,111 389.171,719	9.684
12	577.163,111 389.171,719	13	577.157,773 389.163,412	9.874
13	577.157,773 389.163,412	14	577.147,176 389.146,921	19.602
14	577.147,176 389.146,921	15	577.146,256 389.145,49	1.701
15	577.146,256 389.145,49	16	577.152,974 389.141,15	7.998
16	577.152,974 389.141,15	1	577.253,641 389.295,191	184.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12335

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23122	2.123	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78525 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 6885, din 24/11/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9769 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12329 / cu numar cadastral hartie 1947 din cartea funciara nr. 1663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73753 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 6221, din 03/12/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NICULAE RAZVAN -IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23122	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	1	Cc78,L81, V82	-	
2	livada	DA	1.590	1	Cc78,L81, V82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.097,098 388.748,371	2	577.096,56 388.747,53	0.998
2	577.096,56 388.747,53	3	577.090,022 388.738,071	11.499
3	577.090,022 388.738,071	4	577.087,189 388.734,014	4.948
4	577.087,189 388.734,014	5	577.085,518 388.731,354	3.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.085,518 388.731,354	6	577.100,097 388.721,862	17.397
6	577.100,097 388.721,862	7	577.100,1 388.721,86	0.004
7	577.100,1 388.721,86	8	577.084,837 388.698,42	27.971
8	577.084,837 388.698,42	9	577.067,063 388.671,117	32.579
9	577.067,063 388.671,117	10	577.069,25 388.668,97	3.065
10	577.069,25 388.668,97	11	577.100,979 388.717,711	58.159
11	577.100,979 388.717,711	12	577.101,845 388.719,041	1.587
12	577.101,845 388.719,041	13	577.103,96 388.722,29	3.877
13	577.103,96 388.722,29	14	577.109,654 388.731,294	10.653
14	577.109,654 388.731,294	15	577.111,488 388.734,195	3.432
15	577.111,488 388.734,195	16	577.119,58 388.746,99	15.139
16	577.119,58 388.746,99	17	577.155,36 388.802,21	65.799
17	577.155,36 388.802,21	18	577.138,44 388.813,03	20.084
18	577.138,44 388.813,03	1	577.097,098 388.748,371	76.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12334

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23121	941	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78525 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 6885, din 24/11/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9767 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12329 / cu numar cadastral hartie 1947 din cartea funciara nr. 1663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78528 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 6888, din 24/11/2008 emis de NP IVAN C;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NICULAE RAZVAN IOAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NICULAE RAZVAN IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23121	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	1	Cc78,L81, V82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.179,243 388.838,564	2	577.164,339 388.854,243	21.632
2	577.164,339 388.854,243	3	577.161,47 388.849,23	5.776
3	577.161,47 388.849,23	4	577.143,92 388.821,61	32.724
4	577.143,92 388.821,61	5	577.138,44 388.813,03	10.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.138,44 388.813,03	6	577.155,36 388.802,21	20.084
6	577.155,36 388.802,21	1	577.179,243 388.838,564	43.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9745
Nr. cadastral vechi:12325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23113	464	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23113-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ SU PARTER = 112.97 MP ; SU GARAJ = 21.15 MP ; S TERASA ZI = 17.25 MP ; S TERASA ACCES = 3.06 MP ; SU ETAJ = 92.00 MP ; S BALC. 1 = 3.82 MP ; S BALC. 2 = 4.70 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77764 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2876, din 19/11/2008 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9745 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12237 din cartea funciara nr. 9602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8213 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 3555, din 20/01/2014 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 20/17-02-2009 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 1518/30-09-2010 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act notarial nr. 185/03-02-2014 emis de N.P.MAFTEI-BOROI ELENA-PAULA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
28456 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 406, din 26/03/2020 emis de NP Maftei Boroi Elena Paula;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILA IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILA TATIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOVILA IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILA TATIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

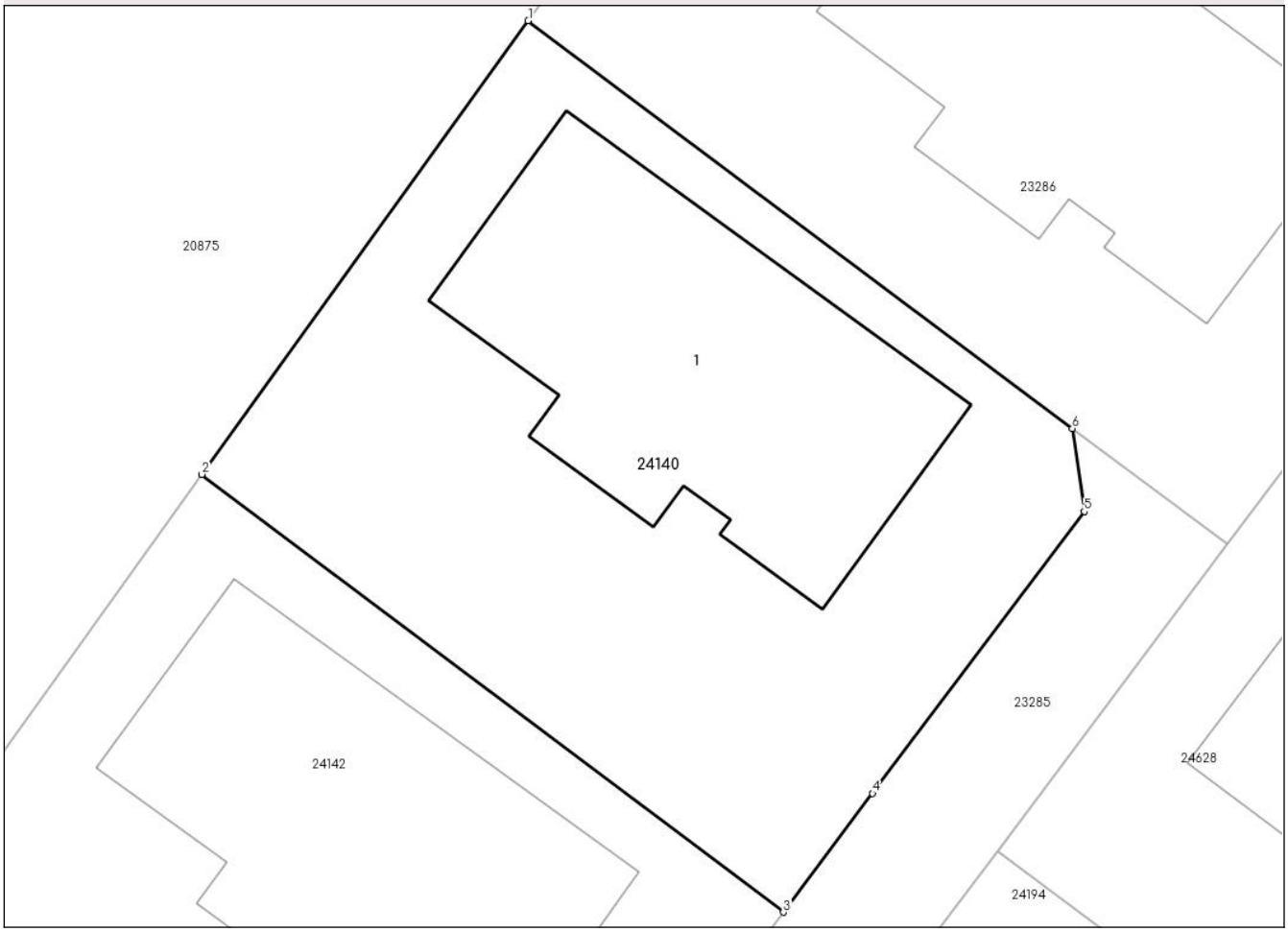
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23113	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	18	CC 2355/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23113-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ SU PARTER = 112.97 MP ; SU GARAJ = 21.15 MP ; S TERASA ZI = 17.25 MP ; S TERASA ACCES = 3.06 MP ; SU ETAJ = 92.00 MP ; S BALC. 1 = 3.82 MP ; S BALC. 2 = 4.70 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.584,913 389.518,611	2	575.573,912 389.503,333	18.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.573,912 389.503,333	3	575.593,51 389.488,592	24.523
3	575.593,51 389.488,592	4	575.596,518 389.492,595	5.007
4	575.596,518 389.492,595	5	575.603,654 389.502,083	11.872
5	575.603,654 389.502,083	6	575.603,255 389.504,88	2.825
6	575.603,255 389.504,88	1	575.584,913 389.518,611	22.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9727
Nr. cadastral vechi:12322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 3 ; CC 199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23110	45	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76607 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3972, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9727 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12322 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12124 din cartea funciara nr. 9416 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76611 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3973, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHALACHE ION LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE CRISTINA RALUCA**, Lipsă CNP.;	
76615 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3980, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHITA RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **GHITA ION**, Lipsă CNP.; (soti)	
46431 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 1882, din 11/08/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
38648 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. C3596, din 03/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

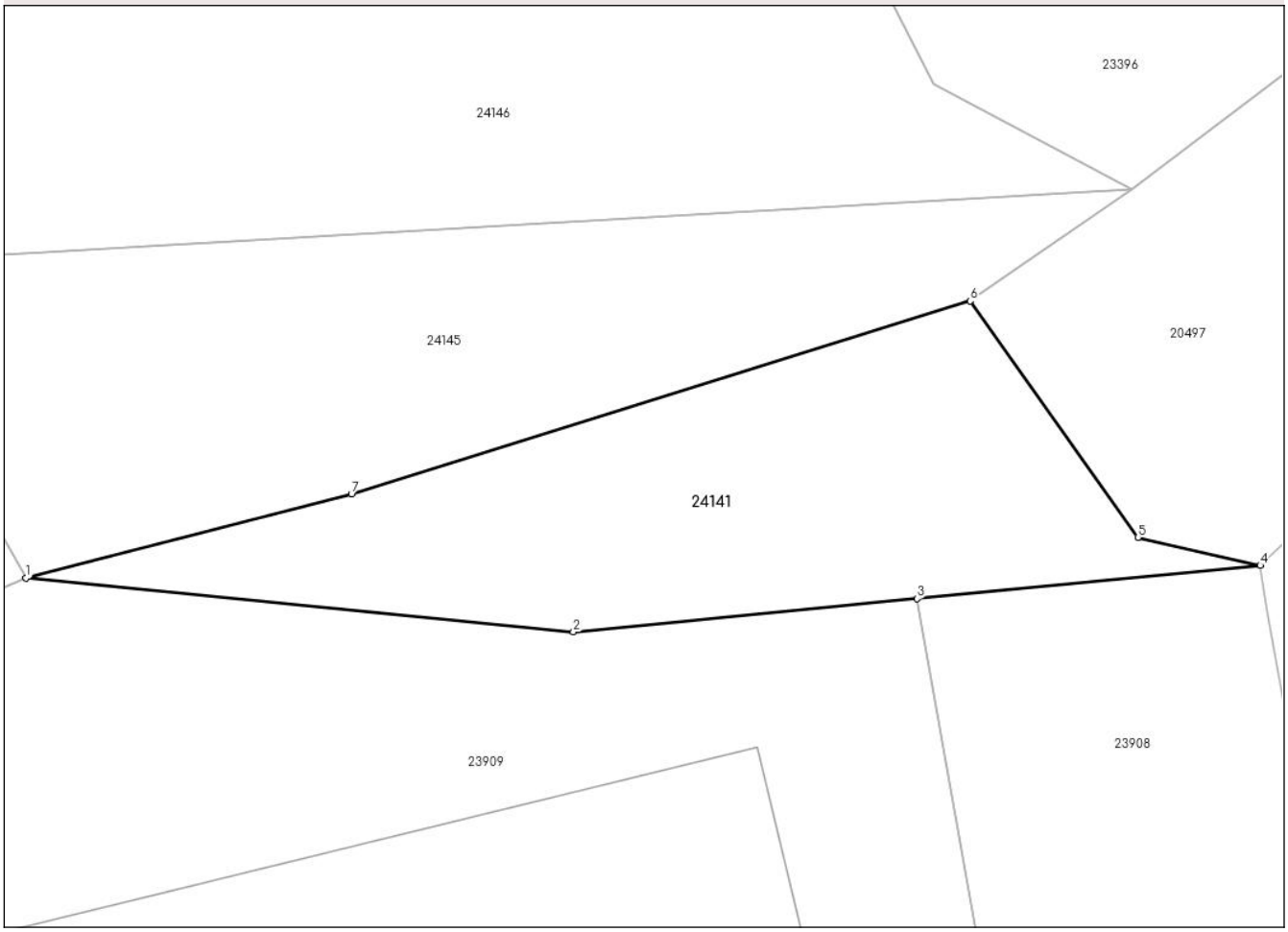
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23110	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	3	CC 199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.770,596 390.518,778	2	577.779,166 390.517,937	8.611
2	577.779,166 390.517,937	3	577.784,542 390.518,457	5.401
3	577.784,542 390.518,457	4	577.789,918 390.518,977	5.401
4	577.789,918 390.518,977	5	577.788,003 390.519,417	1.965
5	577.788,003 390.519,417	6	577.785,378 390.523,112	4.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.785,378 390.523,112	7	577.775,692 390.520,094	10.145
7	577.775,692 390.520,094	1	577.770,596 390.518,778	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9747
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12320

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23108	466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23108-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17.25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77768 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2875, din 19/11/2008 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9747 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12236 din cartea funciara nr. 9601 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8236 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 3561, din 20/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 148/15-10-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10082/30-09-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 185/03-02-2014 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA; act administrativ nr. 2528/11-03-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	se noteaza actualizarea informatilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
48503 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 08/04/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNDESCU DIANA-ANTOANETA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂNDESCU DIANA-ANTOANETA**, Lipsă CNP.;	
159405 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4038, din 13/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159405 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4038, din 13/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:573693 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
14648 / 03/02/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1212, din 02/02/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B14, inscrise prin incheierea nr. 48503/2021	A1, A1.1

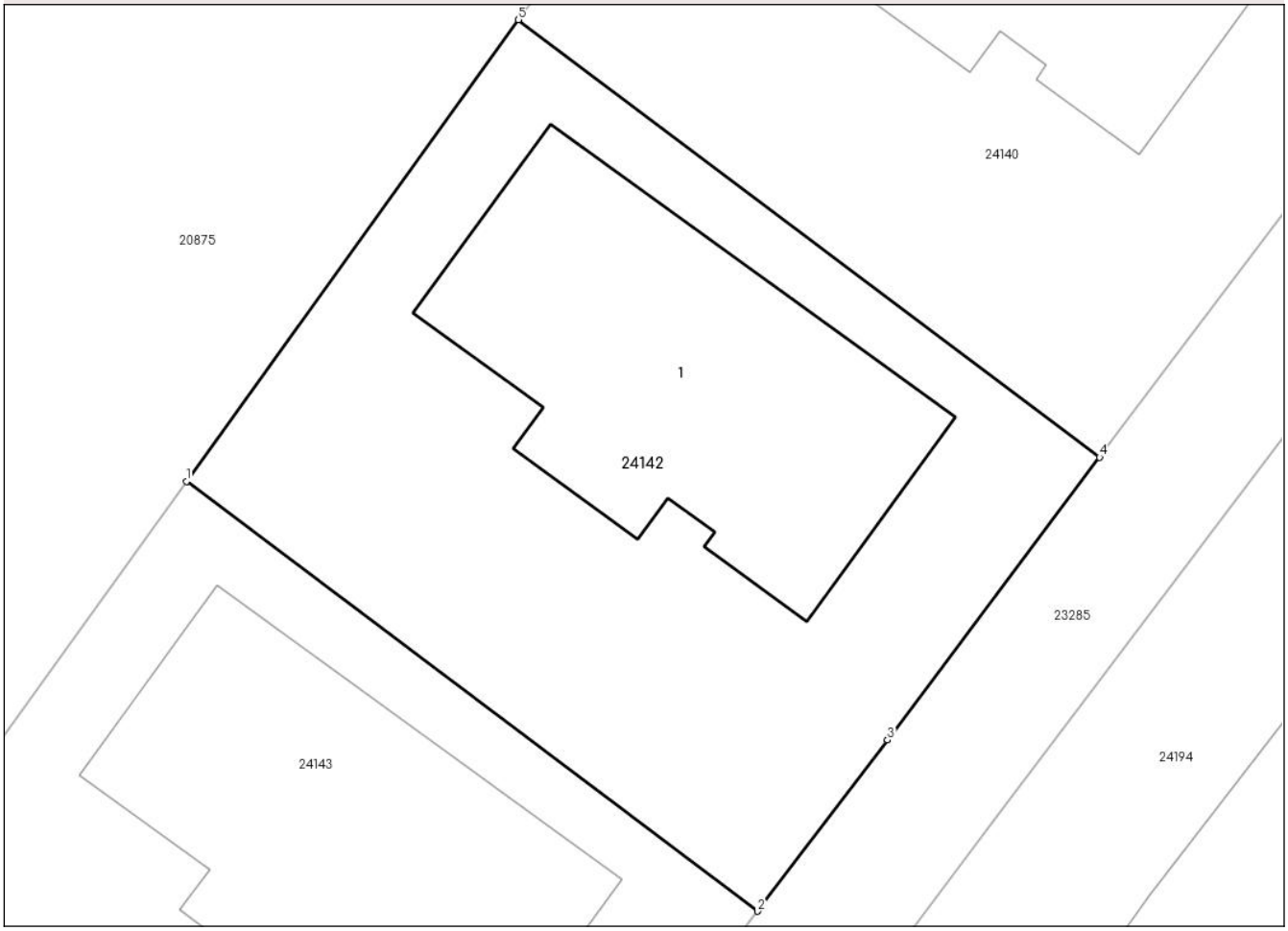
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23108	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	18	2355/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23108-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17.25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.562,714 389.487,783	2	575.581,973 389.473,298	24.098
2	575.581,973 389.473,298	3	575.586,355 389.479,069	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.586,355 389.479,069	4	575.593,51 389.488,592	11.911
4	575.593,51 389.488,592	5	575.573,912 389.503,333	24.523
5	575.573,912 389.503,333	1	575.562,714 389.487,783	19.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12319

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23107	466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23107-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17.25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77768 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2875, din 19/11/2008 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9746 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12319 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12236 din cartea funciara nr. 9601 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31805 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. 8218, din 05/02/2014 emis de ocpi ph;		
B12	se noteaza dreptul de acces in favoarea lotului 2, inscris in CF 9747 (23108) a localitatii Paulesti	A1, A1.1
19221 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 25, din 11/02/2021 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CLAUDIU-IONUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP CLAUDIU-IONUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31805 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. 8218, din 05/02/2014 emis de ocpi ph;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronta s-a inscris in partea C a cartii funciare a dreptului de acces in favoarea lotului 2, inscris in CF 9747 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

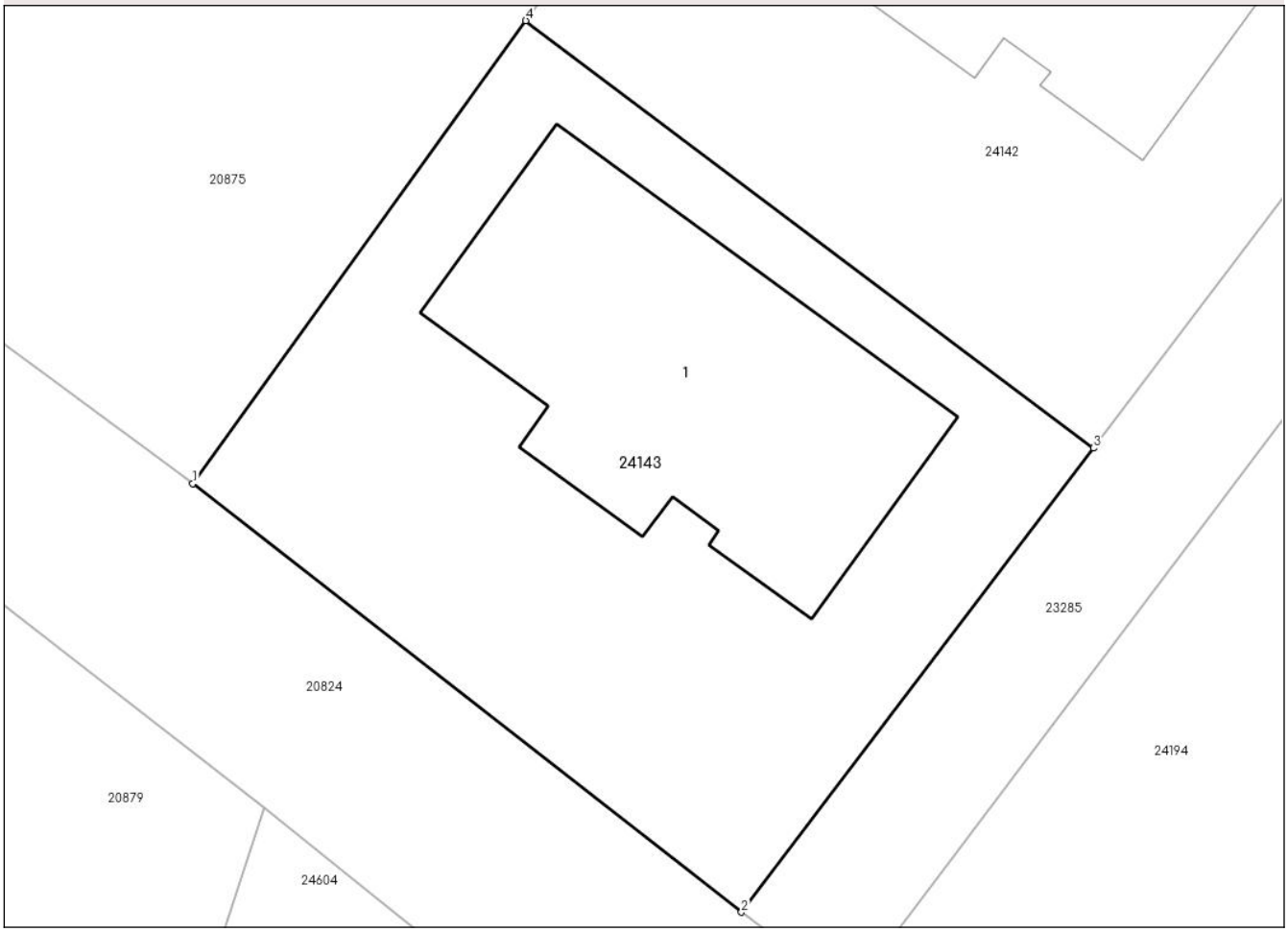
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23107	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	18	2355/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23107-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17.25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.551,414 389.472,09	2	575.570,027 389.457,566	23.609
2	575.570,027 389.457,566	3	575.581,973 389.473,298	19.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.581,973 389.473,298	4	575.562,714 389.487,783	24.098
4	575.562,714 389.487,783	1	575.551,414 389.472,09	19.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12318

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23105	Din acte: 4.380 Masurata: 4.381	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 297, din 16/02/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2941/4381, cota initiala 2941/4381	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1440/4381, cota initiala 1440/4381	A1
	1) **DOBRA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23105	Din acte: 4.380 Masurata: 4.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.381	12	610/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,668 388.421,786	2	576.920,467 388.183,725	282.019
2	576.920,467 388.183,725	3	576.933,44 388.176,21	14.992
3	576.933,44 388.176,21	4	576.954,167 388.208,847	38.662
4	576.954,167 388.208,847	5	577.090,06 388.422,83	253.487
5	577.090,06 388.422,83	6	577.077,59 388.431,11	14.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.077,59 388.431,11	1	577.071,668 388.421,786	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9731
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12313
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23099	60	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76620 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3974, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9731 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12313 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12294 / cu numar cadastral hartie 1545 din cartea funciara nr. 1254 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76622 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3975, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHITA RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **GHITA ION**, Lipsă CNP.; (soti)	
76633 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3981, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHALACHE ION - LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE CRISTINA - RALUCA**, Lipsă CNP.;	
76640 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3982, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE ELISABETA**, Lipsă CNP.; necasatorita	
21568 / 18/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 25/02/2025 emis de SILEANU STEFAN-DANIEL;		
B11	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. C467, din 28/02/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se radiază notarea mențiunii 'Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'înscrisă sub B10 prin încheierea nr. 28646/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

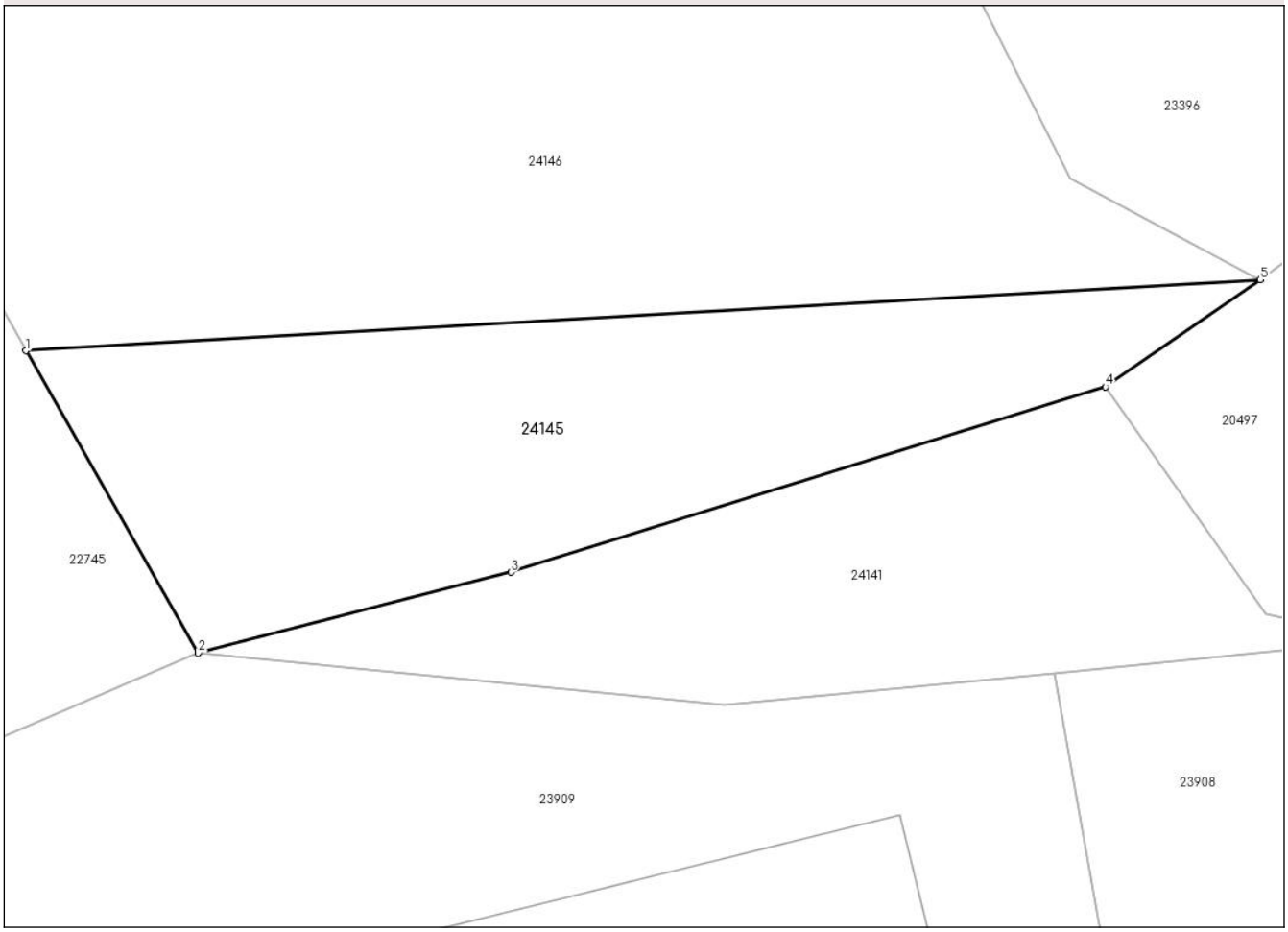
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23099	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	3	A210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.767,792 390.523,699	2	577.770,596 390.518,778	5.664
2	577.770,596 390.518,778	3	577.775,692 390.520,094	5.263
3	577.775,692 390.520,094	4	577.785,378 390.523,112	10.145
4	577.785,378 390.523,112	5	577.787,902 390.524,855	3.067
5	577.787,902 390.524,855	1	577.767,792 390.523,699	20.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12312
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23098	503	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76620 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3974, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9730 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12294 / cu numar cadastral hartie 1545 din cartea funciara nr. 1254 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76628 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 3975, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **GHITA ION**, Lipsă CNP.;	
21569 / 18/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 25/02/2025 emis de SILEANU STEFAN-DANIEL;		
B7	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. C453, din 25/02/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se radiază notarea mențiunii conform căreia imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă si localizare corectă înscrisă sub B6 prin încheierea nr.38641/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

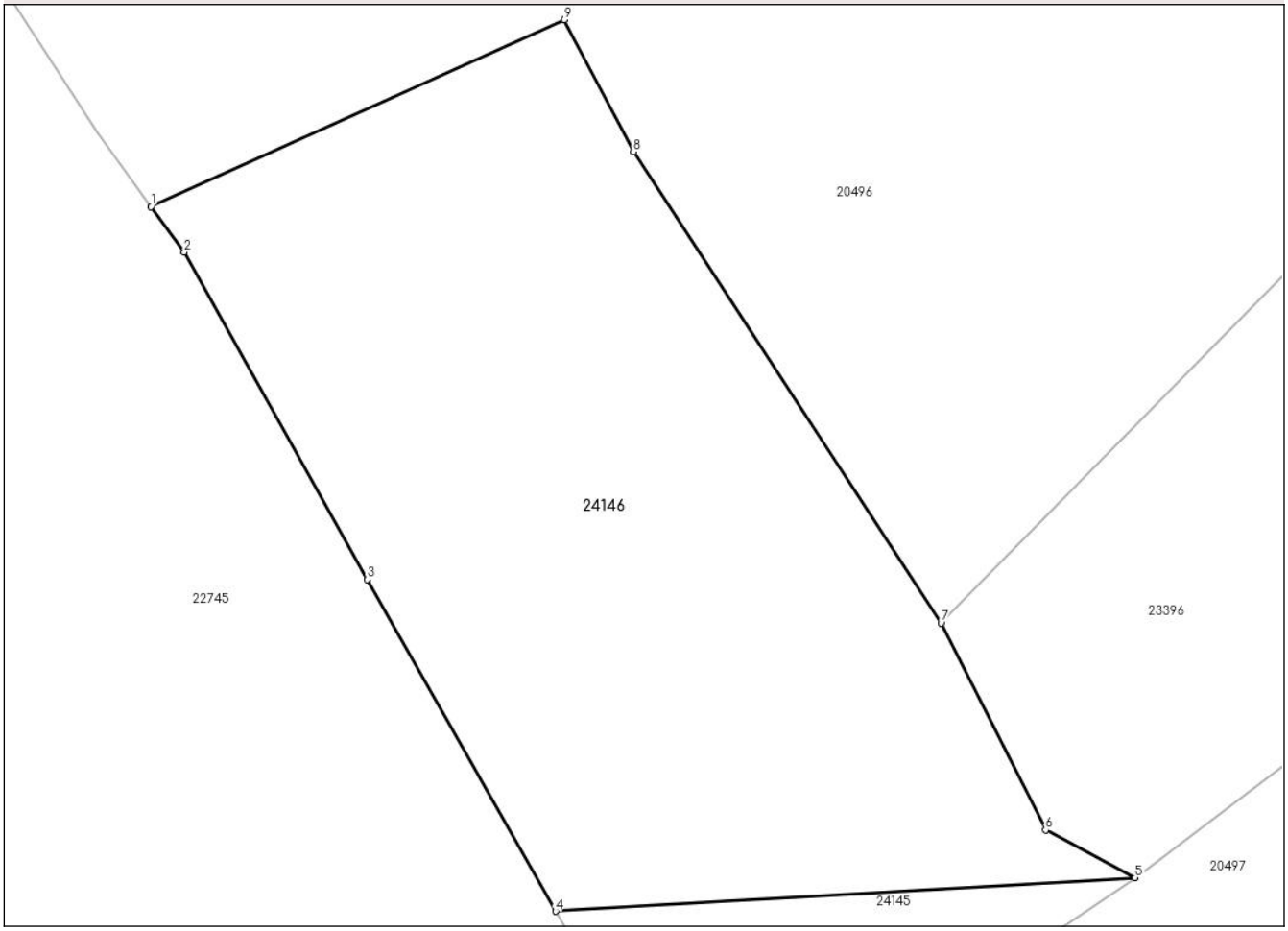
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23098	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	3	210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.753,746 390.548,127	2	577.754,893 390.546,55	1.95
2	577.754,893 390.546,55	3	577.761,241 390.535,2	13.005
3	577.761,241 390.535,2	4	577.767,792 390.523,699	13.236
4	577.767,792 390.523,699	5	577.787,902 390.524,855	20.143
5	577.787,902 390.524,855	6	577.784,798 390.526,512	3.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.784,798 390.526,512	7	577.781,165 390.533,691	8.046
7	577.781,165 390.533,691	8	577.770,49 390.550,036	19.522
8	577.770,49 390.550,036	9	577.768,096 390.554,613	5.165
9	577.768,096 390.554,613	1	577.753,746 390.548,127	15.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243(e:243)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:330(e:13114)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23094	Din acte: 384 Masurata: 386	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. 481, din 15/03/2001 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru suprafata de teren de 50 mp indiviz din suprafata totala de 386 mp (mas.) si 384 mp (acte), dobandit prin Conventie, cota actuala 25/193, cota initiala 50/386	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
76370 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1852, din 12/11/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru suprafata de teren de 336 mp din suprafata de 384 mp din acte, 386 mp din masuratori, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/193, cota initiala 336/386	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
24705 / 26/05/2009		
Act Administrativ nr. 205, din 24/08/2001 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.5603/14. 05.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului,respectiv din '330' in '13114'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 3) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 4) **TUDOR MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

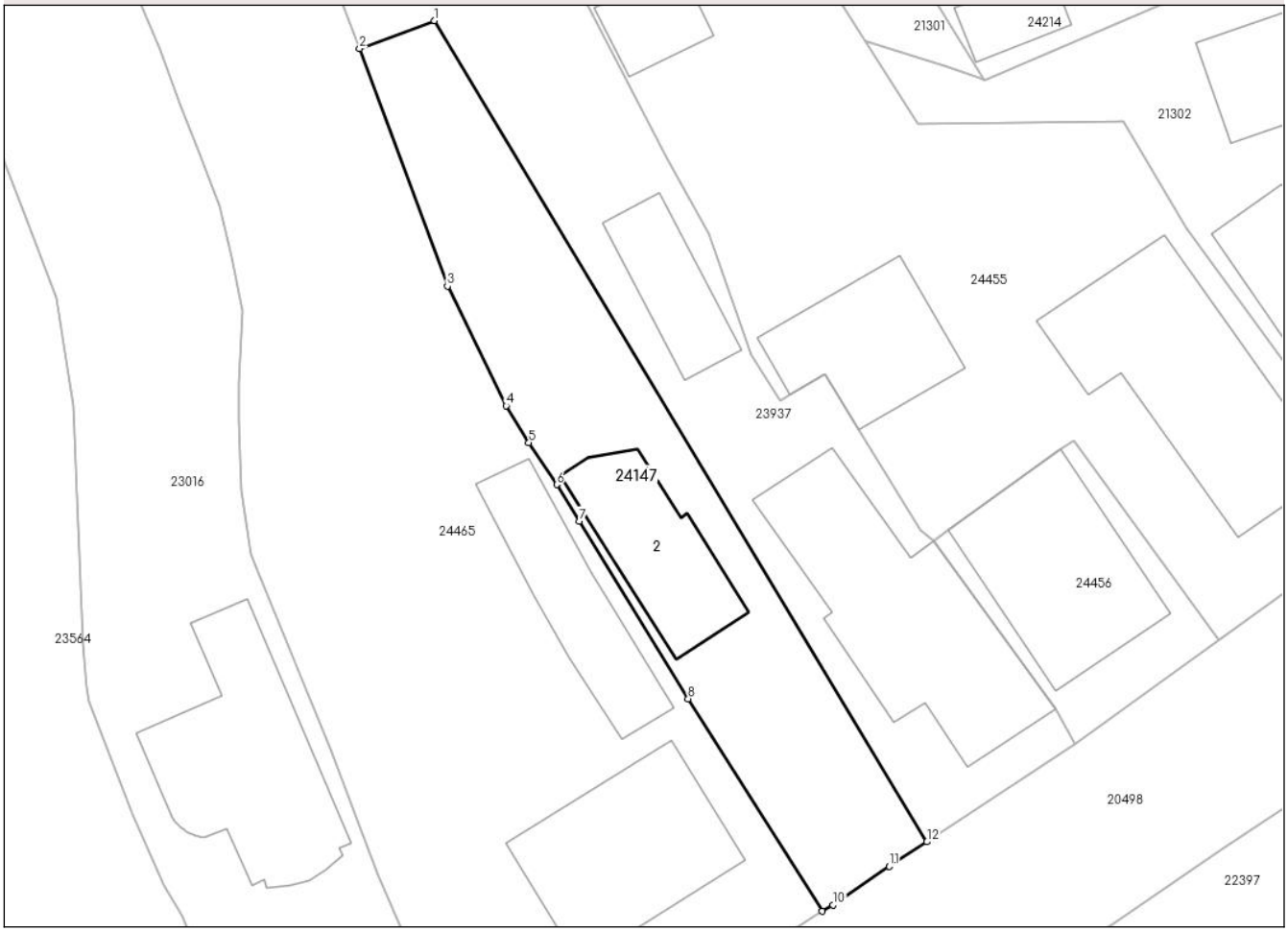
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23094	Din acte: 384 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	3	Cc 181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.854,544 390.429,239	2	577.850,283 390.427,661	4.544
2	577.850,283 390.427,661	3	577.855,275 390.414,186	14.37
3	577.855,275 390.414,186	4	577.858,61 390.407,409	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.858,61 390.407,409	5	577.859,892 390.405,302	2.466
5	577.859,892 390.405,302	6	577.861,473 390.402,932	2.849
6	577.861,473 390.402,932	7	577.862,765 390.400,862	2.44
7	577.862,765 390.400,862	8	577.868,928 390.390,786	11.811
8	577.868,928 390.390,786	9	577.876,541 390.378,736	14.253
9	577.876,541 390.378,736	10	577.877,135 390.379,09	0.691
10	577.877,135 390.379,09	11	577.880,34 390.381,278	3.881
11	577.880,34 390.381,278	12	577.882,457 390.382,67	2.534
12	577.882,457 390.382,67	1	577.854,544 390.429,239	54.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10059
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12292

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23092	192	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145984 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2439, din 21/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRASE CONSTANTIN-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHIRASE CONSTANŢA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

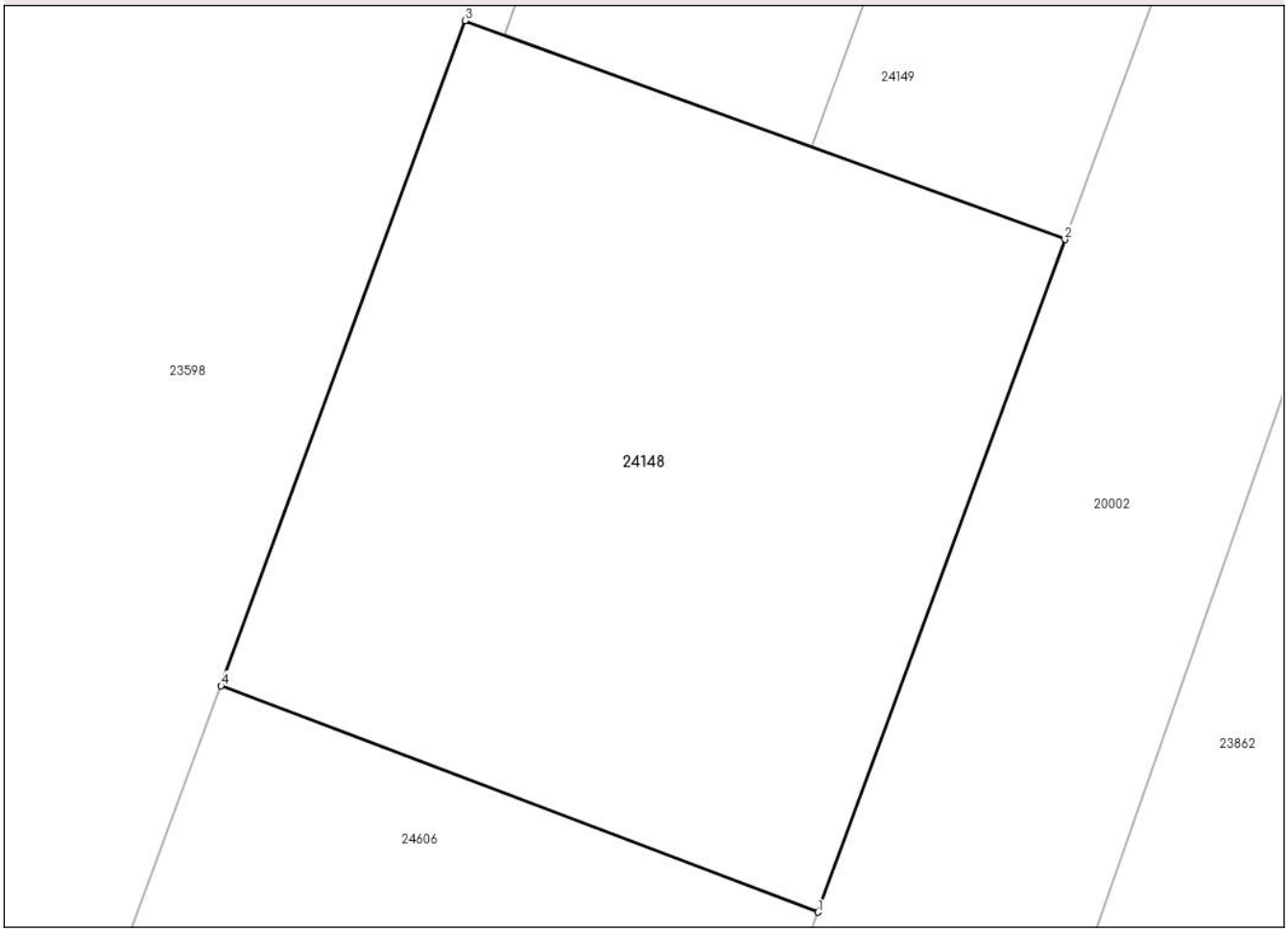
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23092	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	12/1	Cc 610/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,72 389.021,65	2	576.557,79 389.035,45	14.702
2	576.557,79 389.035,45	3	576.545,472 389.039,939	13.11
3	576.545,472 389.039,939	4	576.540,46 389.026,291	14.539
4	576.540,46 389.026,291	1	576.552,72 389.021,65	13.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10058
Nr. cadastral vechi:12291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23091	308	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 16/01/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10058 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12291 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11884 / cu numar cadastral hartie 1509/1 din cartea funciara nr. 1287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
145997 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2439, din 21/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRASE CONSTANTIN-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHIRASE CONSTANŢA-OANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIRASE CONSTANTIN-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHIRASE CONSTANŢA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23091	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	12/1	Cc 610/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.557,79 389.035,45	2	576.565,87 389.057,46	23.446
2	576.565,87 389.057,46	3	576.553,61 389.062,1	13.109
3	576.553,61 389.062,1	4	576.545,472 389.039,939	23.608
4	576.545,472 389.039,939	1	576.557,79 389.035,45	13.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237(e:237)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:329(e:13265)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23087	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23087-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA, INSTALATII ELECTRICE, APA SI GAZE NATURALE
A1.2	23087-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA, INSTALATII ELECTRICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7301 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 291, din 12/02/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
67997 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 67997, din 29/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documnentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
47571 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1709, din 12/05/2016 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **IANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7301 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 291, din 12/02/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ATANASIE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

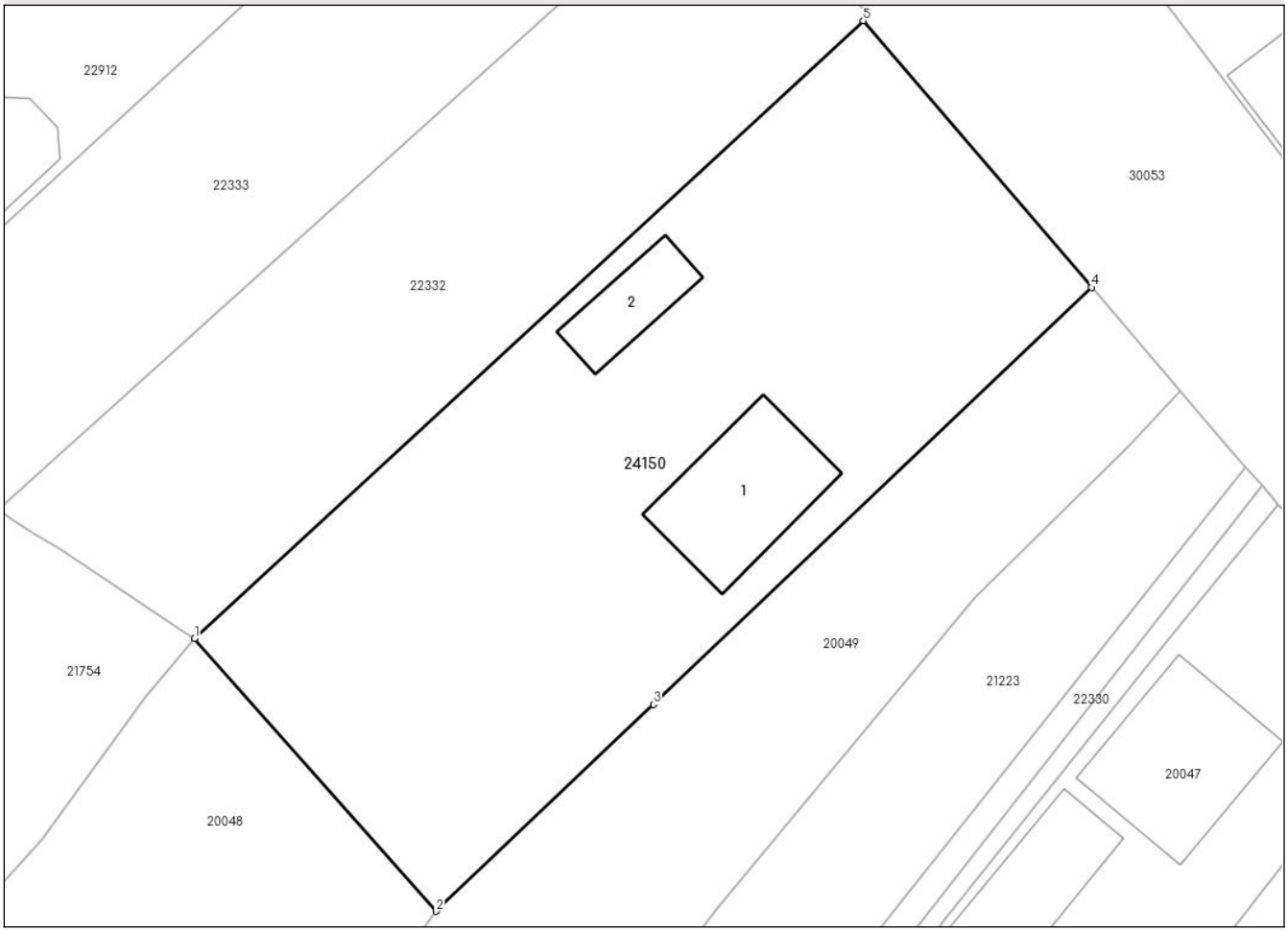
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23087	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	8	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23087-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA, INSTALATII ELECTRICE, APA SI GAZE NATURALE
A1.2	23087-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA, INSTALATII ELECTRICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,714 390.505,296	2	576.246,122 390.490,154	20.225
2	576.246,122 390.490,154	3	576.258,175 390.501,628	16.641
3	576.258,175 390.501,628	4	576.282,492 390.524,778	33.574
4	576.282,492 390.524,778	5	576.269,827 390.539,578	19.479
5	576.269,827 390.539,578	1	576.232,714 390.505,296	50.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12284

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 163, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23084	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 609/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23084-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 163, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 198 MP ; Sc parter = 94 mp ; Sc mansarda = 104 mp .
A1.2	23084-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 163, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 61 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69953 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 9214, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (contract vanzare-cumparare nr. 17875/03.10.1994 emis de NS PRAHOVA;autorizatie construire nr.62/18.10.1995 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU ION**, Lipsă CNP.; 2) **BUZOIANU ANA**, Lipsă CNP.;	
12436 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 621, din 16/03/2009 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea C.A.R.TELEAJENUL,	A1
27424 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 24946, din 24/03/2017 emis de OCPI PH;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12436 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 621, din 16/03/2009 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RONpentru suma de 15.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.R.TELEAJENUL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

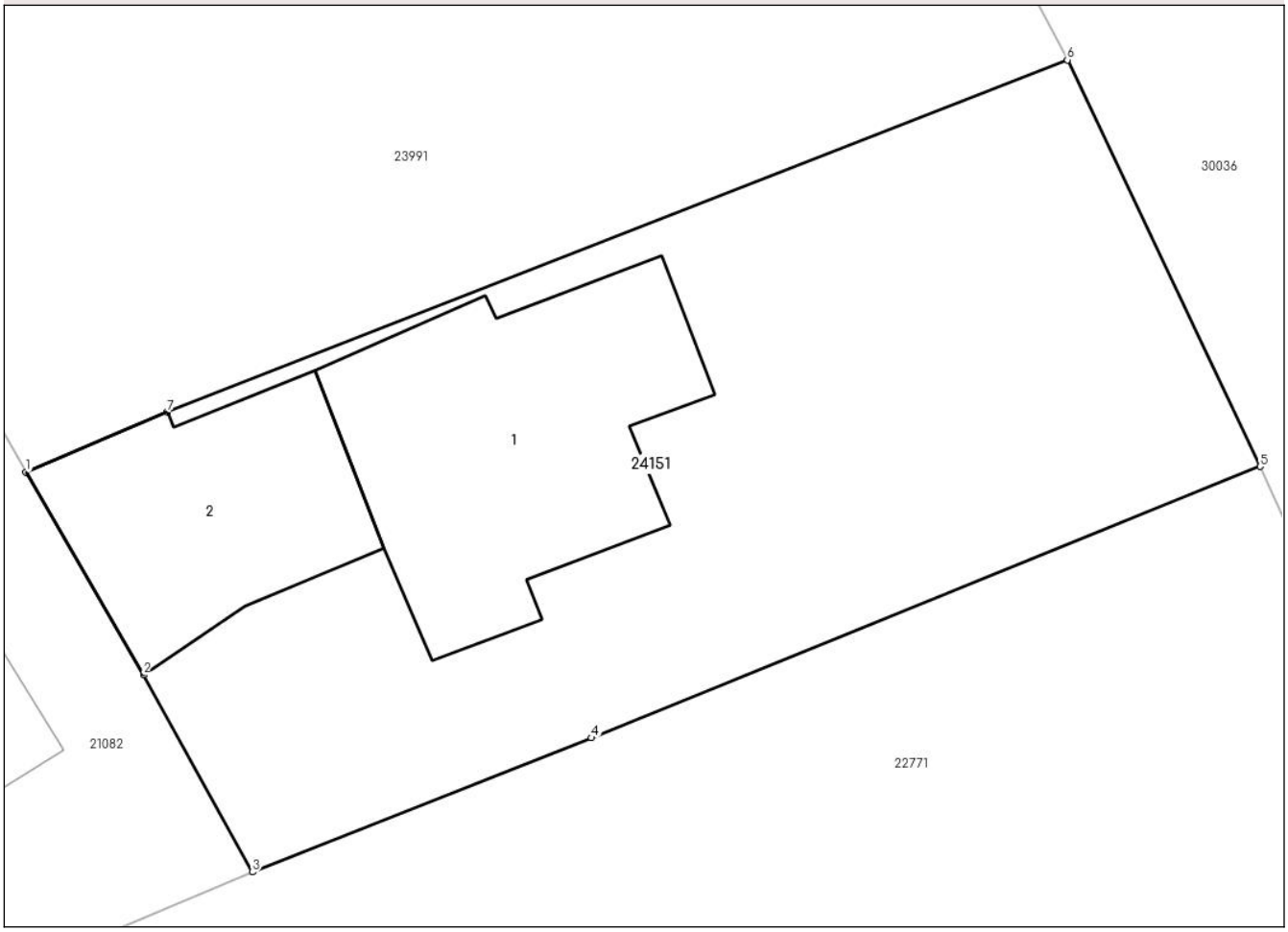
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23084	Din acte: 500 Masurata: 513	T 12 ; CC 609/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	12	CC 609/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23084-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 198 MP ; Sc parter = 94 mp ; Sc mansarda = 104 mp .
A1.2	23084-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 61 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,68 389.073,21	2	576.723,44 389.066,72	7.501
2	576.723,44 389.066,72	3	576.726,923 389.060,416	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.726,923 389.060,416	4	576.737,768 389.064,71	11.664
4	576.737,768 389.064,71	5	576.759,17 389.073,39	23.095
5	576.759,17 389.073,39	6	576.753,0 389.086,4	14.399
6	576.753,0 389.086,4	7	576.724,21 389.075,13	30.917
7	576.724,21 389.075,13	1	576.719,68 389.073,21	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9649
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12276

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23076	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23076-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78794 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 7118, din 25/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZARESCU VICTORIA**, Lipsă CNP.; 2) **LAZARESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZARESCU VICTORIA**, Lipsă CNP.; 2) **LAZARESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78794 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 7118, din 25/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager si cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23076	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	9	L1037; Cc1038, A1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23076-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.003,78 389.448,84	2	578.001,64 389.437,7	11.344
2	578.001,64 389.437,7	3	577.998,115 389.419,299	18.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.998,115 389.419,299	4	577.998,9 389.416,06	3.333
4	577.998,9 389.416,06	5	578.012,42 389.432,77	21.495
5	578.012,42 389.432,77	6	578.027,6 389.451,65	24.226
6	578.027,6 389.451,65	7	578.031,34 389.456,51	6.132
7	578.031,34 389.456,51	8	578.040,46 389.468,62	15.16
8	578.040,46 389.468,62	9	578.034,13 389.473,8	8.179
9	578.034,13 389.473,8	10	578.032,14 389.471,3	3.195
10	578.032,14 389.471,3	11	578.027,44 389.465,01	7.852
11	578.027,44 389.465,01	12	578.023,82 389.459,78	6.361
12	578.023,82 389.459,78	13	578.021,92 389.457,04	3.334
13	578.021,92 389.457,04	14	578.017,03 389.452,22	6.866
14	578.017,03 389.452,22	15	578.013,78 389.449,61	4.168
15	578.013,78 389.449,61	16	578.012,07 389.448,42	2.083
16	578.012,07 389.448,42	17	578.010,06 389.447,98	2.058
17	578.010,06 389.447,98	1	578.003,78 389.448,84	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23069	546	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23069-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta cu Sc=64 mp, Su=56,39 mp
A1.2	23069-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-anexa cu Sc=36,57 mp, Su=34,10 mp
A1.3	23069-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-anexa cu Sc=5,50 mp, Su=5,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70629 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6166, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70629 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6166, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN AURICA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23069	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	16	2162, 2161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23069-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta cu Sc=64 mp, Su=56,39 mp
A1.2	23069-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-anexa cu Sc=36,57 mp, Su=34,10 mp
A1.3	23069-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-anexa cu Sc=5,50 mp, Su=5,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.897,123 389.742,089	2	575.891,465 389.743,56	5.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.891,465 389.743,56	3	575.875,949 389.747,592	16.031
3	575.875,949 389.747,592	4	575.869,465 389.727,064	21.528
4	575.869,465 389.727,064	5	575.887,426 389.714,342	22.01
5	575.887,426 389.714,342	6	575.896,712 389.740,912	28.146
6	575.896,712 389.740,912	1	575.897,123 389.742,089	1.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12268

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23063	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61317 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 17338, din 28/08/1995 emis de NOT.DE STAT PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHILAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **CHILAN MANUELA**, Lipsă CNP.;	
64473 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 2498, din 28/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform noii documentatii	A1
128594 / 10/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 03/10/2022 emis de Petcu Claudia Mirela;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHILAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **CHILAN MANUELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

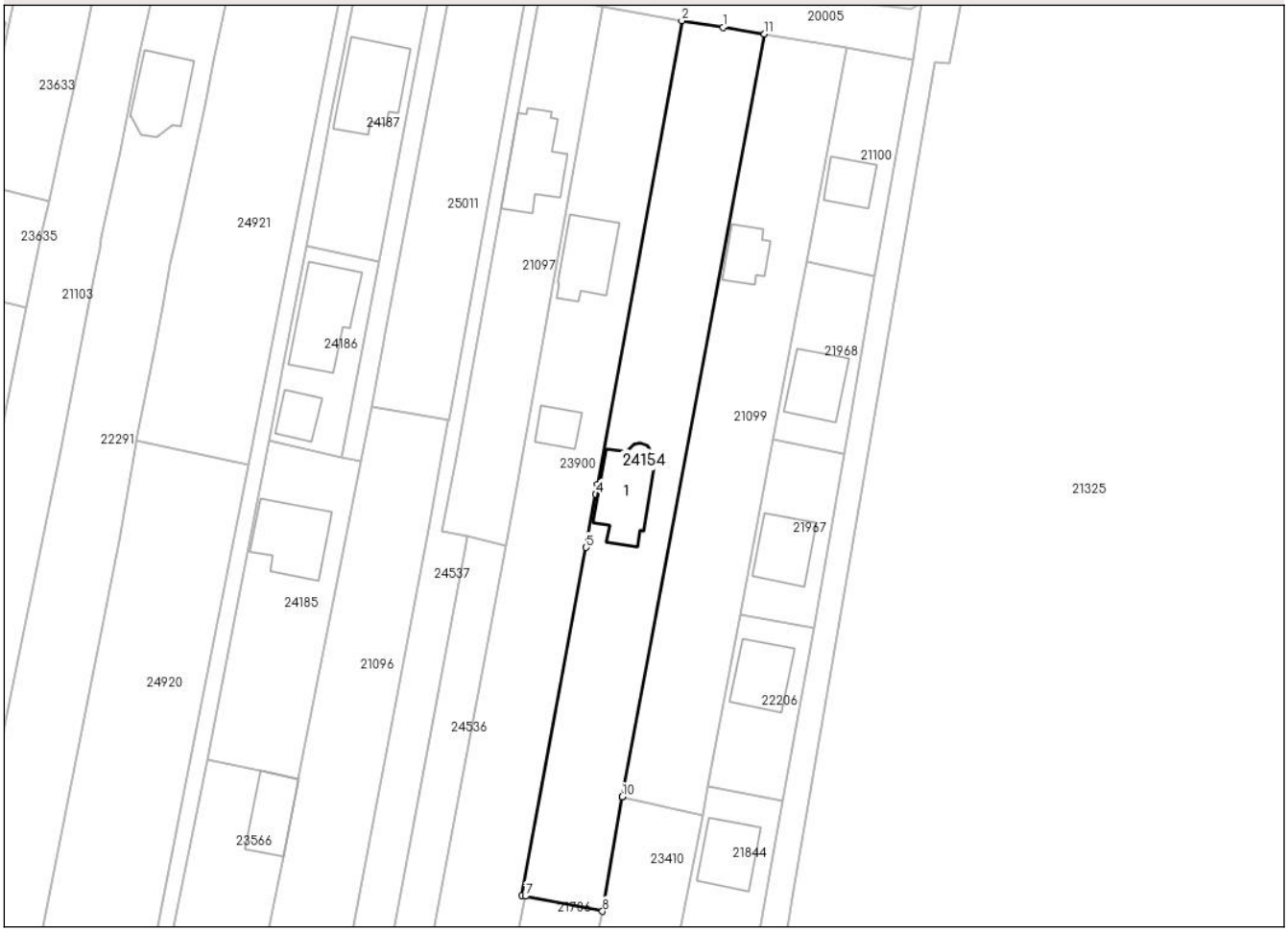
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23063	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	14	615/17	-	
2	livada	DA	1.495	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.206,128 389.020,744	2	576.198,551 389.021,959	7.674
2	576.198,551 389.021,959	3	576.183,127 388.936,888	86.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.183,127 388.936,888	4	576.182,807 388.935,125	1.792
4	576.182,807 388.935,125	5	576.181,002 388.925,376	9.915
5	576.181,002 388.925,376	6	576.169,191 388.861,564	64.896
6	576.169,191 388.861,564	7	576.169,881 388.861,448	0.7
7	576.169,881 388.861,448	8	576.184,008 388.858,681	14.395
8	576.184,008 388.858,681	9	576.187,622 388.879,632	21.26
9	576.187,622 388.879,632	10	576.187,627 388.879,661	0.029
10	576.187,627 388.879,661	11	576.213,705 389.019,529	142.278
11	576.213,705 389.019,529	1	576.206,128 389.020,744	7.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9663
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12262

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T9 A1028/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23057	Din acte: 36 Masurata: 33	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71412 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 3226, din 20/10/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE ION ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LACHE GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
16149 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 2081, din 11/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71416 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 3226, din 20/10/2008 emis de NP LUPU M.L.;		
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea sotilor Constantin Nicolae Marian si Constantin Georgeta Claudia,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

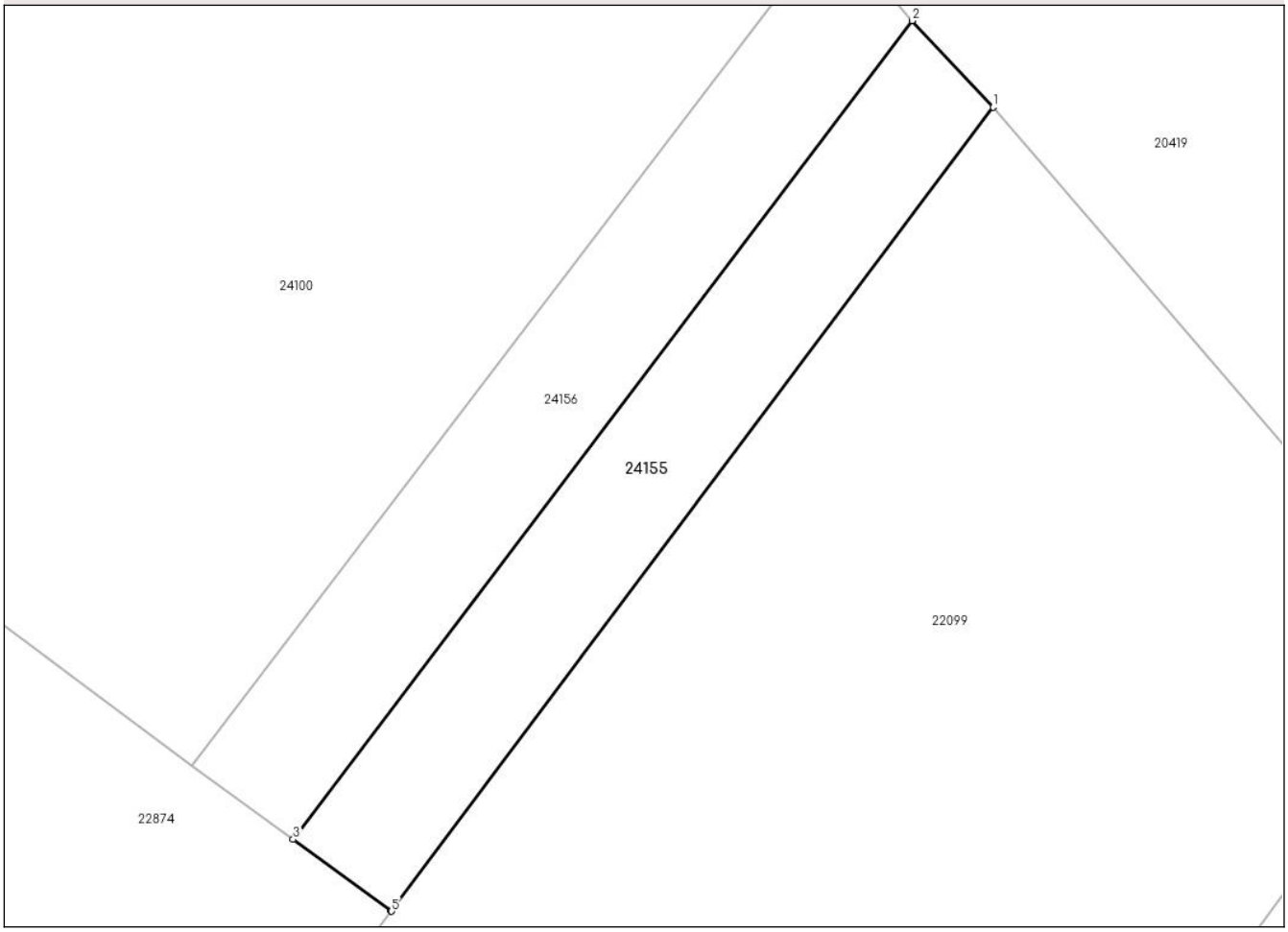
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23057	Din acte: 36 Masurata: 33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	9	1028/1	-	REPOZITIONARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.137,468 389.623,852	2	578.136,141 389.625,269	1.941
2	578.136,141 389.625,269	3	578.125,995 389.611,849	16.824
3	578.125,995 389.611,849	4	578.127,597 389.610,679	1.984
4	578.127,597 389.610,679	5	578.127,61 389.610,67	0.016
5	578.127,61 389.610,67	1	578.137,468 389.623,852	16.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12261
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23056	Din acte: 37 Masurata: 35	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71408 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 3225, din 20/10/2008 emis de NP LUPU M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9662 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12261 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11926 / cu numar cadastral hartie 2369/1 din cartea funciara nr. 6585 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3554, din 19/12/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN GEORGETA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35658, din 29/05/2008 emis de OCPI PH.;		
B5	se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi din 2369/1 in nr.cadastral nou 11926	A1
16145 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 2081, din 11/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71417 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 3226, din 20/10/2008 emis de NP LUPU M;		
C1	se noteaza dreptul de trecere asupra terenului , in favoarea lui LACHE ION ADRIAN si LACHE GABRIELA.	A1

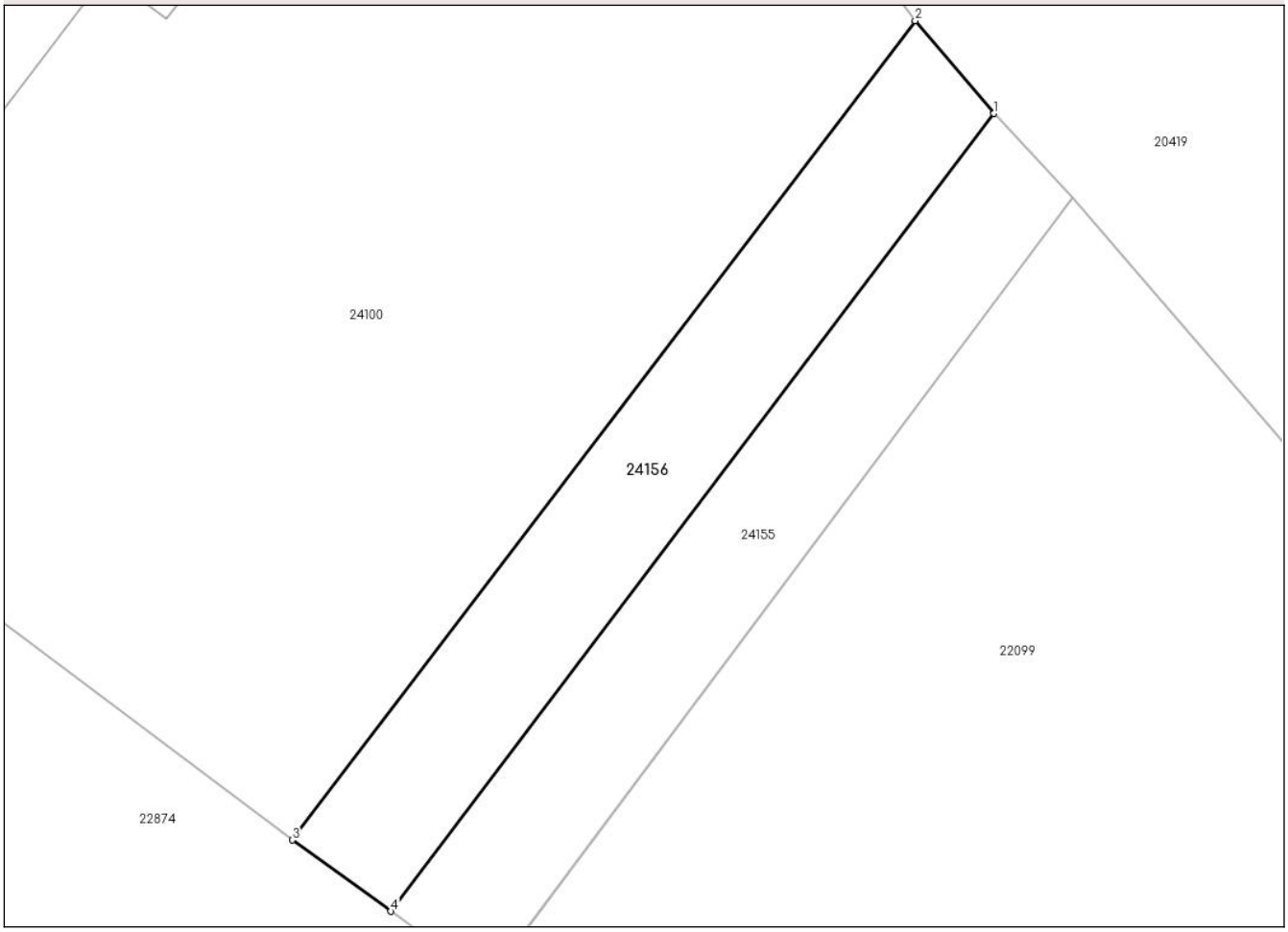
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23056	Din acte: 37 Masurata: 35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	9	1028/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.136,141 389.625,269	2	578.134,816 389.626,831	2.048
2	578.134,816 389.626,831	3	578.124,332 389.613,046	17.319
3	578.124,332 389.613,046	4	578.125,995 389.611,849	2.049
4	578.125,995 389.611,849	1	578.136,141 389.625,269	16.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12250

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23049	Din acte: 1.566 Masurata: 1.562	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67531 / 06/10/2008		
Act Administrativ nr. 8142, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie desfiintare nr.28/28.08.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;certificat mostenitor nr.1516/07.07.1983 emis de NOT DE STAT;titlu proprietate nr.42383/10.08.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;contract vanzare-cumparare nr. 5094/17.03.1993 emis de NOT DE STAT;sentinta civila nr.7539/29.09.2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67531 / 06/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7539, din 29/09/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se noteaza privilegiu rest pret cu titlu de sulta in favoarea lui Enache Alexandru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23049	Din acte: 1.566 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	13	Cc 1441, L 1443	-	
2	livada	DA	649	13	Cc 1441, L 1443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,162 389.790,913	2	576.443,46 389.790,15	1.037
3	576.438,0 389.783,54	4	576.430,4 389.774,13	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.443,46 389.790,15	3	576.438,0 389.783,54	8.573
4	576.430,4 389.774,13	5	576.423,12 389.765,04	11.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.423,12 389.765,04	6	576.430,1 389.760,19	8.5
7	576.438,34 389.754,06	8	576.446,54 389.763,88	12.793
9	576.452,44 389.769,98	10	576.457,01 389.773,99	6.08
11	576.461,008 389.778,332	12	576.465,85 389.783,59	7.148
13	576.476,26 389.795,46	14	576.484,88 389.806,63	14.109
15	576.484,909 389.806,667	16	576.488,54 389.811,31	5.894
17	576.471,69 389.823,53	18	576.470,18 389.822,34	1.923
19	576.459,76 389.809,63	20	576.454,75 389.803,28	8.088
21	576.448,72 389.795,87	22	576.447,787 389.794,856	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.430,1 389.760,19	7	576.438,34 389.754,06	10.27
8	576.446,54 389.763,88	9	576.452,44 389.769,98	8.486
10	576.457,01 389.773,99	11	576.461,008 389.778,332	5.902
12	576.465,85 389.783,59	13	576.476,26 389.795,46	15.788
14	576.484,88 389.806,63	15	576.484,909 389.806,667	0.047
16	576.488,54 389.811,31	17	576.471,69 389.823,53	20.815
18	576.470,18 389.822,34	19	576.459,76 389.809,63	16.435
20	576.454,75 389.803,28	21	576.448,72 389.795,87	9.553
22	576.447,787 389.794,856	1	576.444,162 389.790,913	5.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12248

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 18, Jud. Prahova, Str. Poienii, T8, Cc533/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23045	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23045-C1	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 18, Jud. Prahova, Str. Poienii, T8, Cc533/6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P, Sc desf = 175mp, anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39633 / 08/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12308, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza din oficiu sentina civila nr. 12308/24.11.2010 emisa de Judecatoria Ploiesti din dosar nr. 21892/281/2009	A1
1955 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 58 din 04.01.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Primaria Paulesti;actiune in instanta nr 12308 din 24.11.2010, emis de Judecatoria Ploiesti);		
B5	se respinge cererea intrucat documentatia tehnica nu afost avizata	A1
10017 / 09/02/2017		
Actiune In Instanta nr. 12308, din 23/11/2010 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 58 din 04.01.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 18 din 25.02.2013, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 83 din 18.12.2012, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatie tehnice avizate	A1
21931 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 532, din 12/03/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHENEAU ROCSANA**, Lipsă CNP.;	
82682 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 09/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 69882 din 04.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11289 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10848 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11664 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Poienii, nr. 18, T8, P Cc 533/61, judetul Prahova'	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHENEAU ROCSANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23045	Din acte: 500 Masurata: 505	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	8	533/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23045-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P, Sc desf = 175mp, anul construirii: 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,376 389.837,967	2	576.856,658 389.837,365	1.416
2	576.856,658 389.837,365	3	576.863,785 389.834,014	7.875
3	576.863,785 389.834,014	4	576.873,335 389.829,524	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.873,335 389.829,524	5	576.873,88 389.829,28	0.597
5	576.873,88 389.829,28	6	576.888,03 389.849,66	24.811
6	576.888,03 389.849,66	7	576.870,158 389.858,529	19.952
7	576.870,158 389.858,529	8	576.869,781 389.858,711	0.419
8	576.869,781 389.858,711	9	576.869,53 389.858,35	0.44
9	576.869,53 389.858,35	1	576.855,376 389.837,967	24.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9688
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12247

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23044	499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66122 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3359, din 16/11/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN RADU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: -pret 4 000 LEI	
67458 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN RADU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23044	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	8	L-533/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.892,285 389.820,496	2	576.892,35 389.820,59	0.114
2	576.892,35 389.820,59	3	576.906,45 389.841,01	24.815
3	576.906,45 389.841,01	4	576.888,03 389.849,66	20.35
4	576.888,03 389.849,66	5	576.873,88 389.829,28	24.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.873,88 389.829,28	6	576.882,95 389.825,003	10.028
6	576.882,95 389.825,003	7	576.892,346 389.820,586	10.382
7	576.892,346 389.820,586	1	576.892,285 389.820,496	0.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9775
Nr. cadastral vechi:12240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23036	198	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23036-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79459 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7172, din 27/11/2008 emis de NP POEPSCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9775 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12229 / cu numar cadastral hartie 276/3/3/6 din cartea funciara nr. 1471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 6141, din 30/08/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 65178/2008, din 01/01/2008 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 276/3/3/6 in numar cadastral nou electronic 12229	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

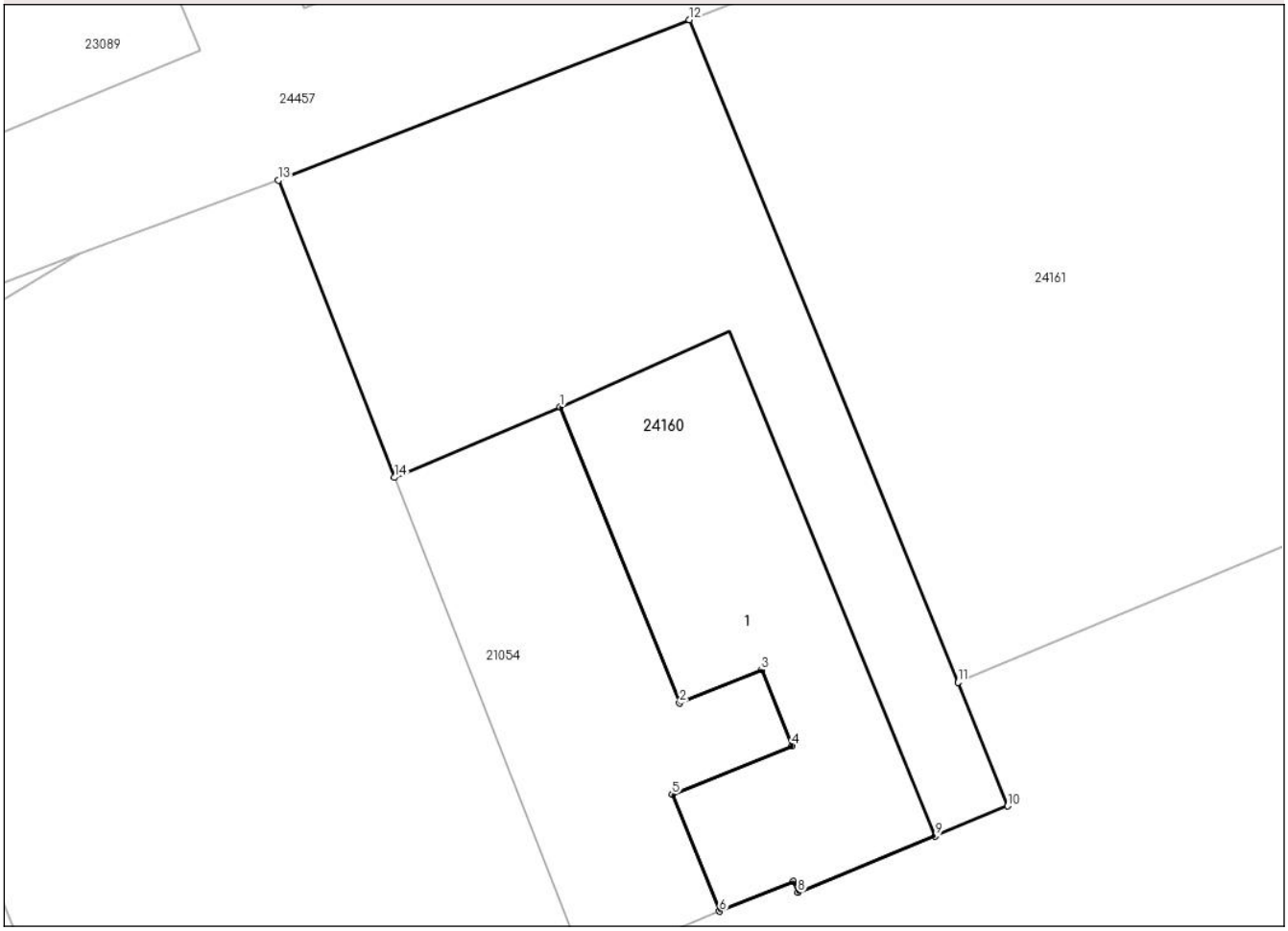
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23036	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	35	Cc 785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23036-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,65 387.857,6	2	577.547,83 387.849,72	8.497
2	577.547,83 387.849,72	3	577.550,01 387.850,6	2.351
3	577.550,01 387.850,6	4	577.550,83 387.848,58	2.18
4	577.550,83 387.848,58	5	577.547,63 387.847,29	3.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.547,63 387.847,29	6	577.548,89 387.844,18	3.356
6	577.548,89 387.844,18	7	577.550,86 387.844,97	2.122
7	577.550,86 387.844,97	8	577.550,98 387.844,68	0.314
8	577.550,98 387.844,68	9	577.554,638 387.846,185	3.956
9	577.554,638 387.846,185	10	577.556,57 387.846,98	2.089
10	577.556,57 387.846,98	11	577.555,24 387.850,27	3.549
11	577.555,24 387.850,27	12	577.548,09 387.867,9	19.025
12	577.548,09 387.867,9	13	577.537,14 387.863,63	11.753
13	577.537,14 387.863,63	14	577.540,24 387.855,72	8.496
14	577.540,24 387.855,72	1	577.544,65 387.857,6	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9774
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12239

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23035	861	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79459 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7172, din 27/11/2008 emis de NP POEPSCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9774 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12229 / cu numar cadastral hartie 276/3/3/6 din cartea funciara nr. 1471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79466 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7174, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

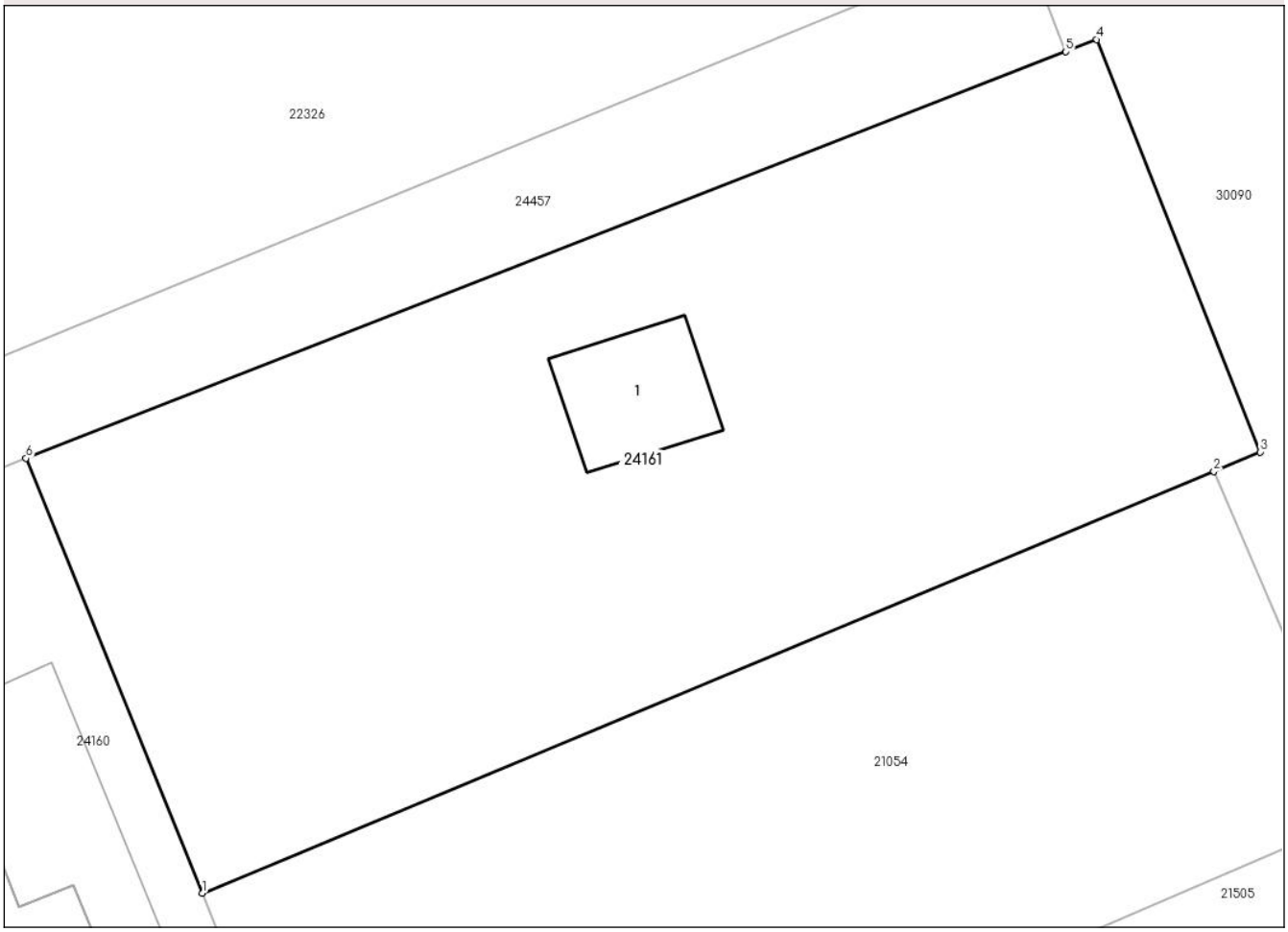
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23035	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	35	Cc 785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.555,24 387.850,27	2	577.596,28 387.867,367	44.459
2	577.596,28 387.867,367	3	577.598,16 387.868,15	2.037
3	577.598,16 387.868,15	4	577.591,53 387.884,86	17.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.591,53 387.884,86	5	577.590,28 387.884,37	1.343
5	577.590,28 387.884,37	6	577.548,09 387.867,9	45.291
6	577.548,09 387.867,9	1	577.555,24 387.850,27	19.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1823
Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 476, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23015	Din acte: 187 Masurata: 186	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146875 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 236, din 17/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (certificat de moştenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 5307, din 17/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **PETRE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
28113 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 17/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Autorizatie desfiintare ; act administrativ nr 21356 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 5307 din 17.11.2022, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B8	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

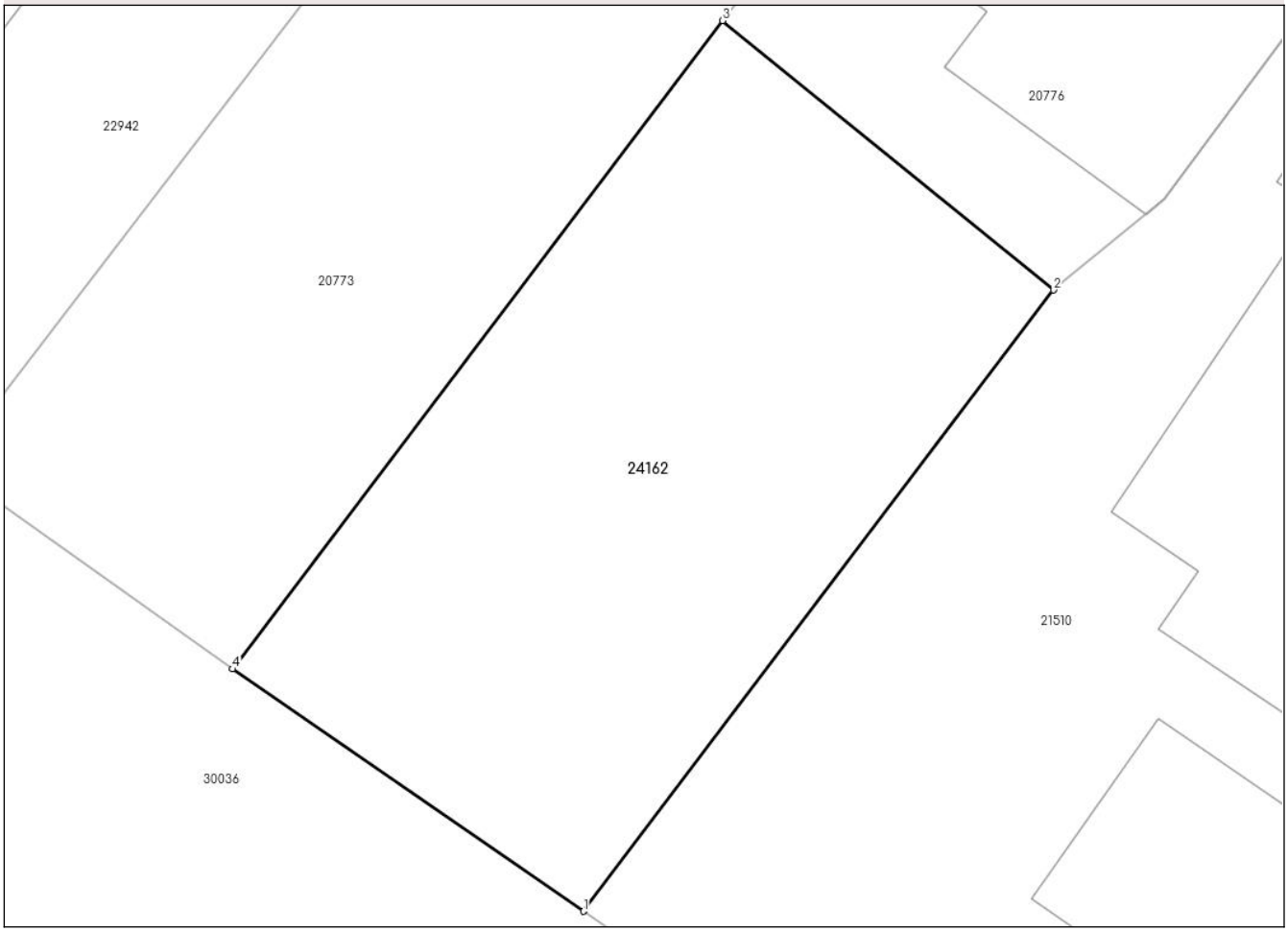
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23015	Din acte: 187 Masurata: 186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	12	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.108,93 389.776,875	2	576.119,953 389.791,433	18.26
2	576.119,953 389.791,433	3	576.112,196 389.797,746	10.001
3	576.112,196 389.797,746	4	576.100,709 389.782,551	19.048
4	576.100,709 389.782,551	1	576.108,93 389.776,875	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12218

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23014	250	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23014-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66191 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 5669, din 01/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23014 a imobilului cu numarul cadastral 23014/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10621 (identificator electronic 21077) inscris in cartea funciara 7114 (identificator electronic 21077);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5191, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.8023/30.10.2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLATRE RURALA;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1752, din 17/06/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (dosar cadastru nr.43052/20.06.2008 emis de OCPI PH;);		
B4	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 20/06/2008;	
53549 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 154, din 20/05/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC7_139538, din 12/05/2015 emis de FNGCIMM-IFN SA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1428 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 115, din 09/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 6080/2014	A1, A1.1
53549 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. PC7_139538, din 12/05/2015 emis de FNGCIMM-IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:168568 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

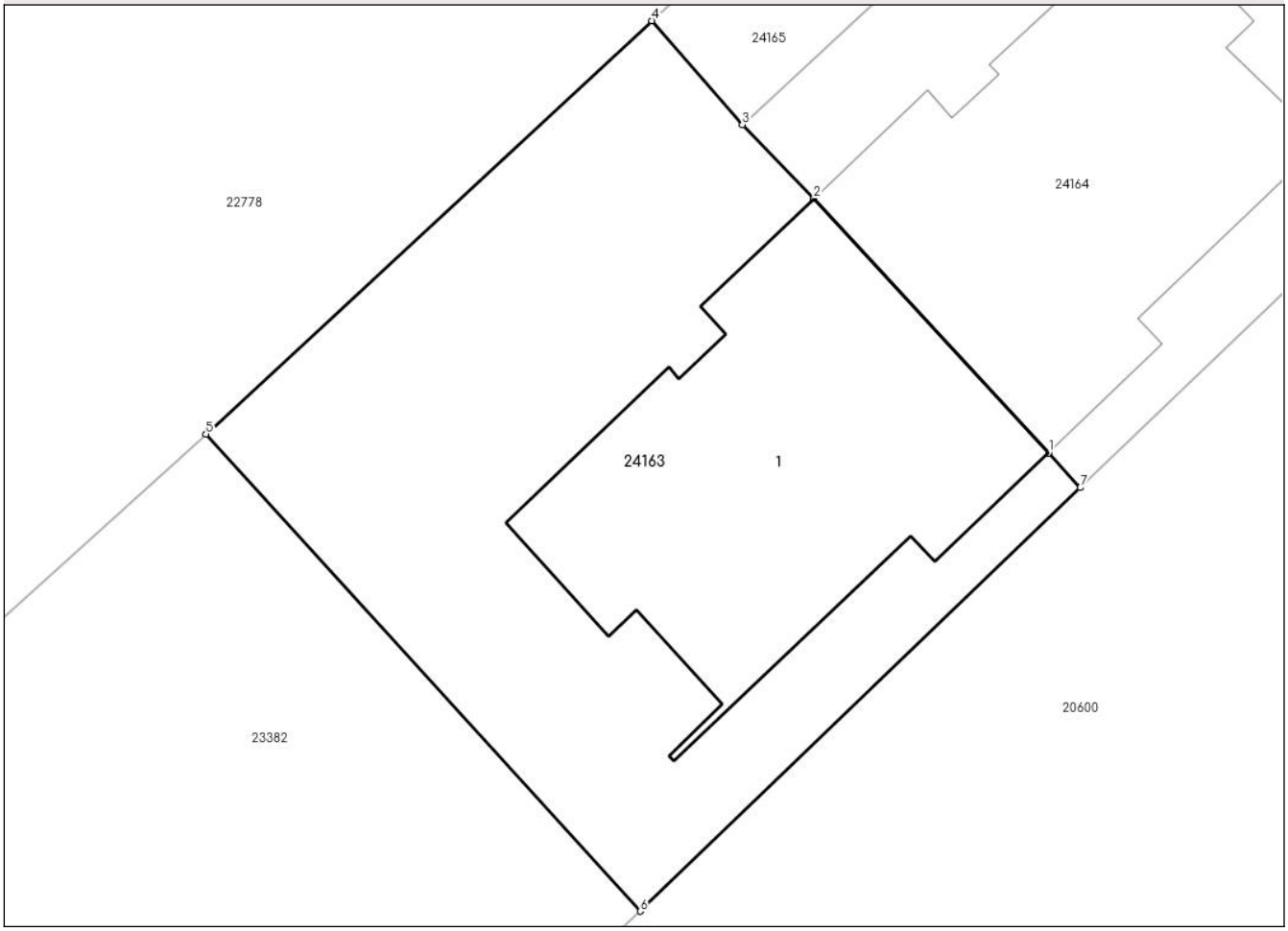
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23014	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3	264, 265, 268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23014-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.407,31 390.738,09	2	577.401,36 390.744,54	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.401,36 390.744,54	3	577.399,55 390.746,41	2.602
3	577.399,55 390.746,41	4	577.397,25 390.749,04	3.494
4	577.397,25 390.749,04	5	577.385,96 390.738,57	15.398
5	577.385,96 390.738,57	6	577.396,96 390.726,48	16.345
6	577.396,96 390.726,48	7	577.408,11 390.737,21	15.474
7	577.408,11 390.737,21	1	577.407,31 390.738,09	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12217

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23013	233	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23013-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66191 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 5669, din 01/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23013 a imobilului cu numarul cadastral 23013/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10621 (identificator electronic 21077) inscris in cartea funciara 7114 (identificator electronic 21077);	A1, A1.1
69348 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1851, din 15/07/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALITU DORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

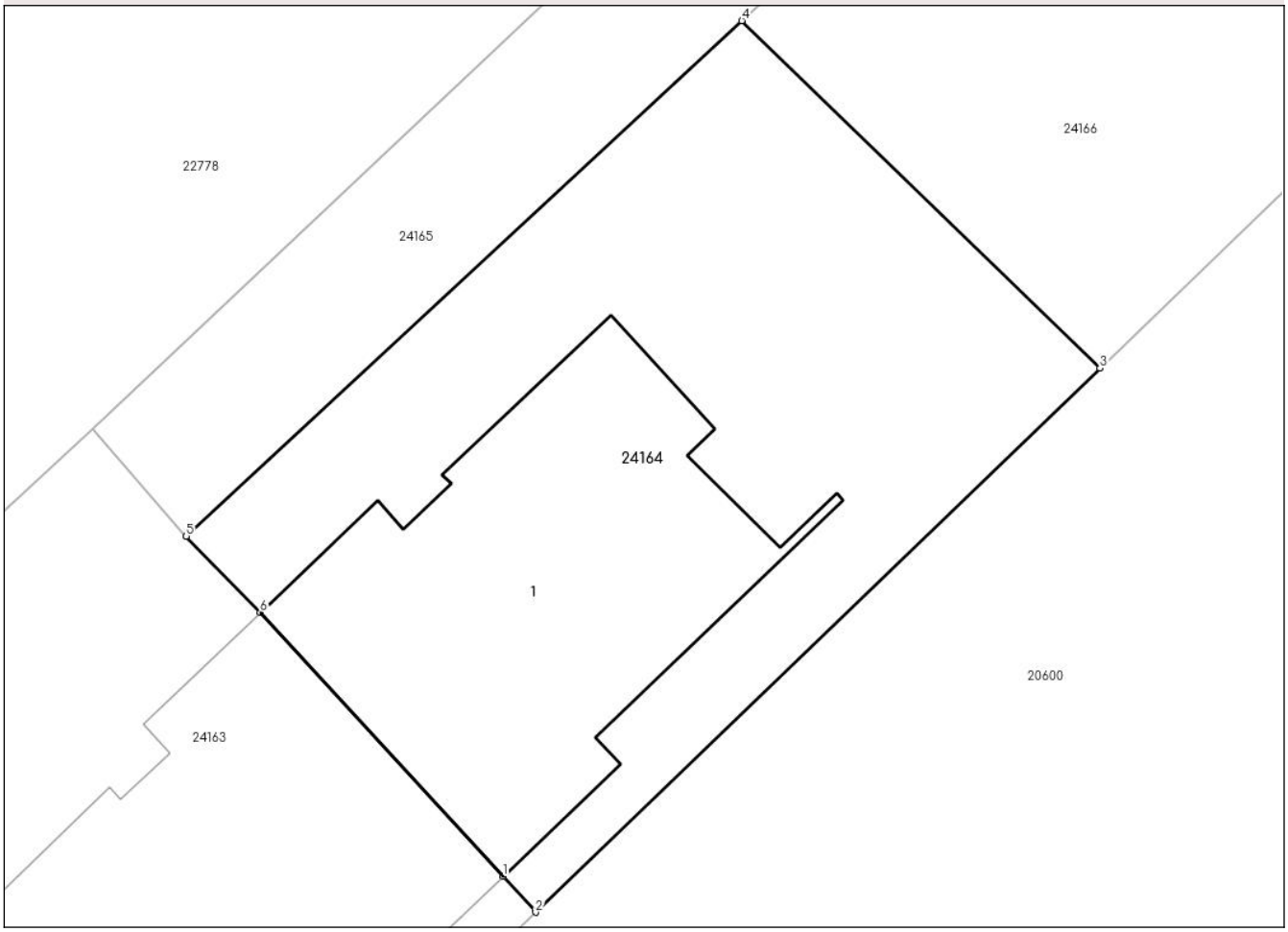
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23013	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	3	264, 265, 268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23013-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.407,31 390.738,09	2	577.408,11 390.737,21	1.189
2	577.408,11 390.737,21	3	577.421,93 390.750,52	19.187
3	577.421,93 390.750,52	4	577.413,16 390.759,02	12.213
4	577.413,16 390.759,02	5	577.399,55 390.746,41	18.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.399,55 390.746,41	6	577.401,36 390.744,54	2.602
6	577.401,36 390.744,54	1	577.407,31 390.738,09	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12216

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23012	181	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66191 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 5669, din 01/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23012 a imobilului cu numarul cadastral 23012/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10621 (identificator electronic 21077) inscris in cartea funciara 7114 (identificator electronic 21077);	A1
69354 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1851, din 15/07/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALITU DORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

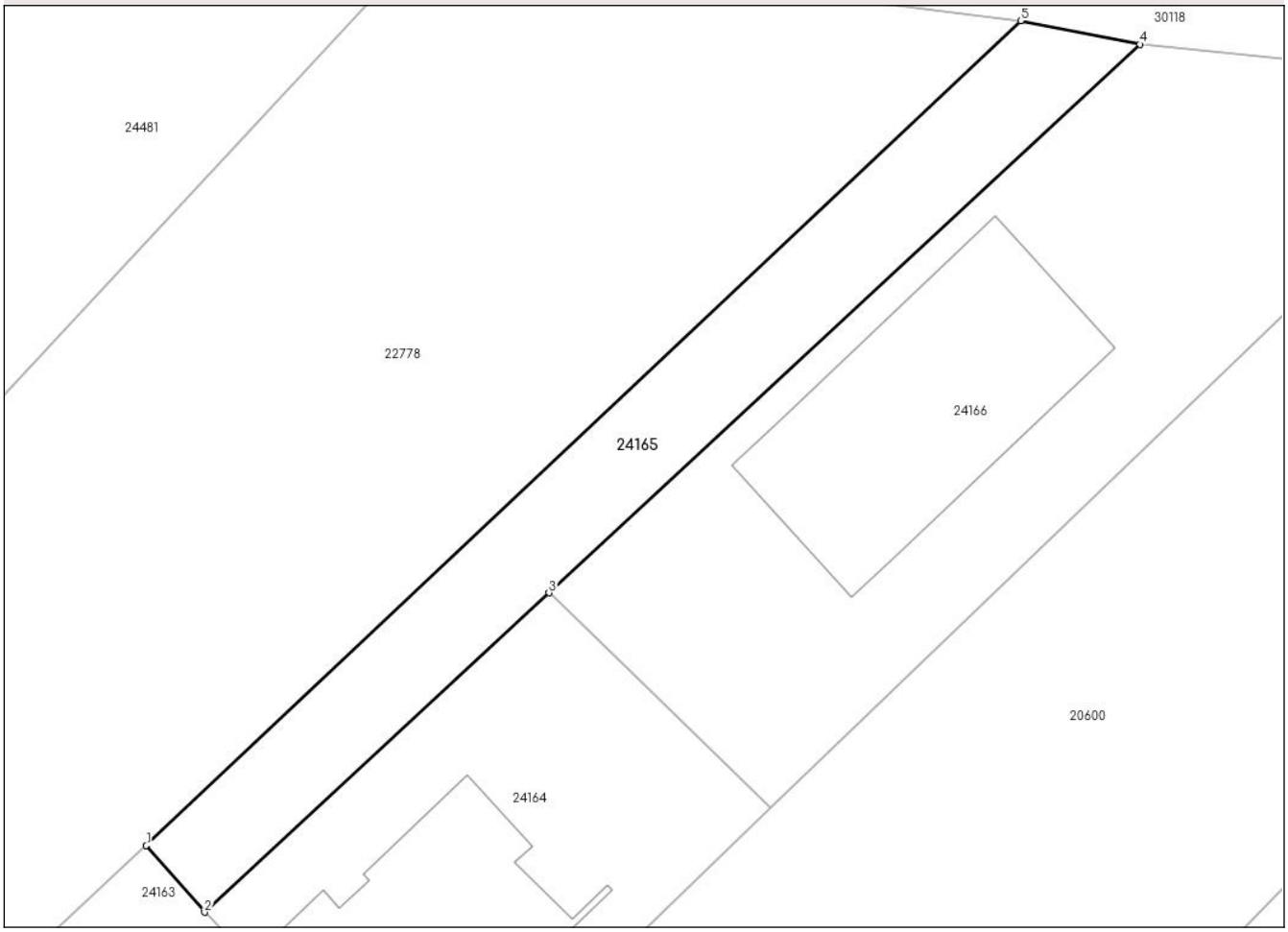
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23012	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	3	264, 265, 268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,25 390.749,04	2	577.399,55 390.746,41	3.494
2	577.399,55 390.746,41	3	577.413,16 390.759,02	18.554
3	577.413,16 390.759,02	4	577.436,511 390.780,677	31.848
4	577.436,511 390.780,677	5	577.431,808 390.781,607	4.794
5	577.431,808 390.781,607	1	577.397,25 390.749,04	47.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12215

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 107A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23011	434	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23011-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 107A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 181 mp (Sc parter locuinta 81 mp + Sc terasa acoperita 19 mp, Sc mansarda 81 mp), Sc terasa neacoperita = 4 mp, Sc balcon mansarda = 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66191 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 5669, din 01/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23011 a imobilului cu numarul cadastral 23011/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10621 (identificator electronic 21077) inscris in cartea funciara 7114 (identificator electronic 21077);	A1
73023 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 6138, din 28/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
28160 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 3969, din 24/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 1520 din 22.03.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 73023 din 29.11.2012, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3905 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4024 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1803 din 13.03.2017, emis de ING. AUDITOR ENERGETIC NITU BOGDAN;act administrativ nr 123 din 23.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'Loc. Cocosesti, Nr. 107A, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

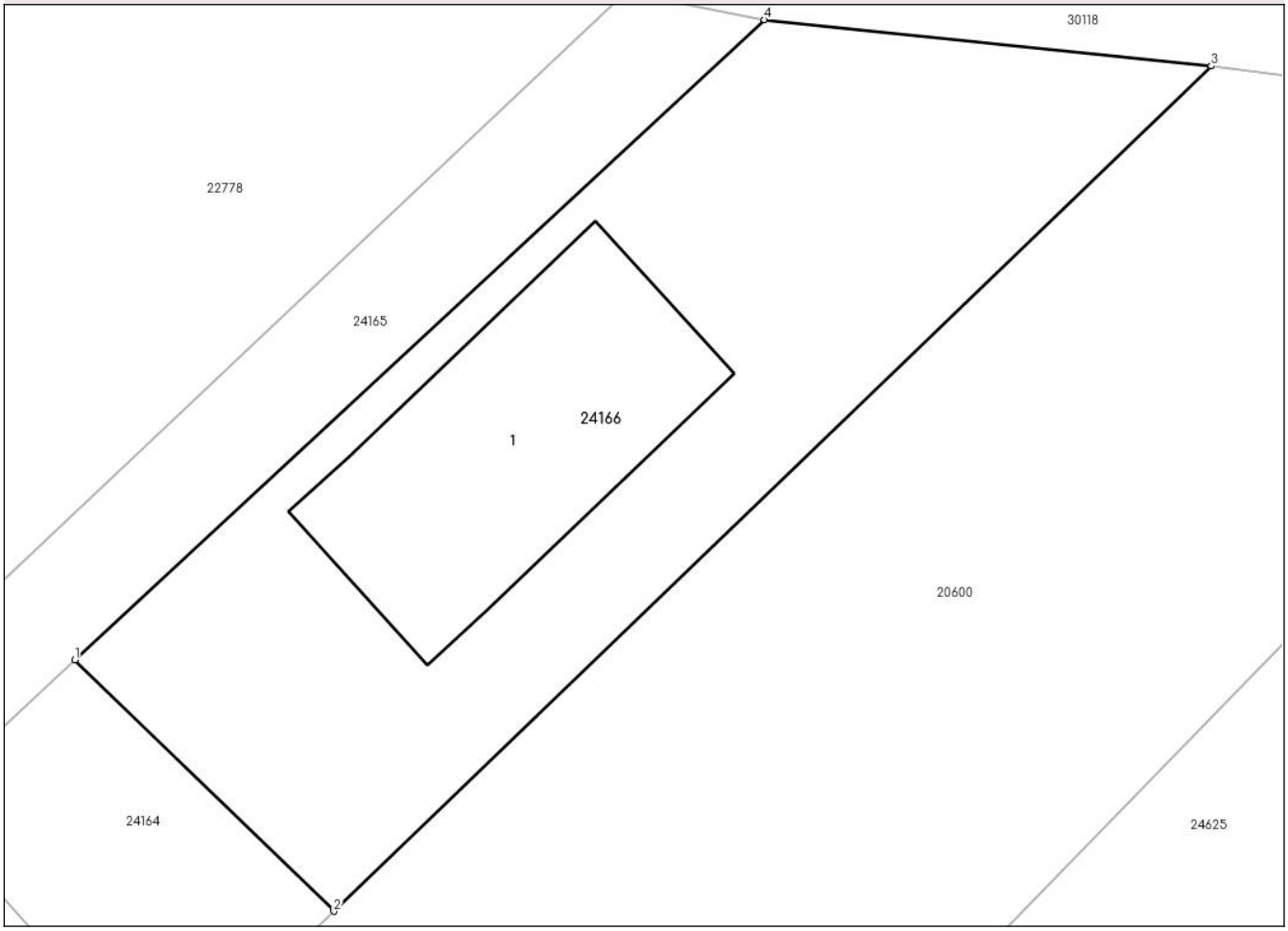
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23011	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	3	264, 265, 268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23011-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 181 mp (Sc parter locuinta 81 mp + Sc terasa acoperita 19 mp, Sc mansarda 81 mp), Sc terasa neacoperita = 4 mp, Sc balcon mansarda = 4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.413,16 390.759,02	2	577.421,93 390.750,52	12.213
2	577.421,93 390.750,52	3	577.451,64 390.779,111	41.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.451,64 390.779,111	4	577.436,511 390.780,677	15.21
4	577.436,511 390.780,677	1	577.413,16 390.759,02	31.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2293

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23008	Din acte: 931 Masurata: 891	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23008-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E. Numar niveluri 2. Sup. constr. desfasurata= 178mp (Sc parter=91mp, Sc etaj=87mp). An construire 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52239 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 46, din 14/04/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6288 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6299 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1532 din 06.07.2020, emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in 'teren curti constructii ' pentru suprafata de 529 mp	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, strada Penes Curcanul , nr.4, judetul Prahova '	A1, A1.1
166383 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4172, din 29/12/2022 emis de Neculae Diana;		
B8	se noteaza faptul ca prin conventia matrimoniala aut. nr. 4172/29. 12.2022 de NP Neculae Diana sotii ANGELESCU NICOLAE si ANGELESCU LAURA au convenit adoptarea regimului comunitatii conventionale, iar imobilul inscris in prezenta carte funciara intra in comunitatea legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4173, din 29/12/2022 emis de Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU LAURA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU LAURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105556 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 971, din 29/06/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiaza ipoteca legala, reprezentand sulta inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 166383/2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23008	Din acte: 931 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	12	1059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23008-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E. Numar niveluri 2. Sup. constr. desfasurata= 178mp (Sc parter=91mp, Sc etaj=87mp). An construire 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.004,799 389.367,086	2	578.000,838 389.361,915	6.514
2	578.000,838 389.361,915	3	577.990,245 389.347,521	17.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.990,245 389.347,521	4	577.983,381 389.338,089	11.665
4	577.983,381 389.338,089	5	577.979,677 389.332,999	6.295
5	577.979,677 389.332,999	6	577.967,453 389.316,25	20.735
6	577.967,453 389.316,25	7	577.956,899 389.301,843	17.859
7	577.956,899 389.301,843	8	577.950,508 389.293,057	10.865
8	577.950,508 389.293,057	9	577.956,564 389.285,069	10.024
9	577.956,564 389.285,069	10	577.958,586 389.287,779	3.381
10	577.958,586 389.287,779	11	577.969,156 389.301,952	17.68
11	577.969,156 389.301,952	12	577.990,4 389.330,788	35.817
12	577.990,4 389.330,788	13	577.991,157 389.331,629	1.132
13	577.991,157 389.331,629	14	578.001,389 389.345,511	17.245
14	578.001,389 389.345,511	15	578.008,475 389.354,781	11.668
15	578.008,475 389.354,781	1	578.004,799 389.367,086	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9557
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12208

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23003	Din acte: 4.800 Masurata: 4.824	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23003-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	23003-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60920 / 08/09/2008		
Act Administrativ nr. 35139, din 24/02/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (certificat mostenitor nr.192/16.09.2004 emis de NP ONUTU CASIOARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 3/4	A1
	1) **STROE DUMITRU** 2) **SOARE MARIA** 3) **LAMBA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **STROE DUMITRU** 2) **SOARE MARIA** 3) **LAMBA IOANA**	
75740 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 6640, din 10/11/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAMBA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **LAMBA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STROE DUMITRU** 2) **STROE MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **STROE DUMITRU** 2) **STROE MARIA**	
55517 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 5635, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str MĂGUREI, Nr. 37, jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 13, din 07/04/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **STROE VILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 9/192	A1.1, A1.2
	1) **STROE VILIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **STROE DUMITRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1, A1.2
	1) **STROE DUMITRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **LAMBĂ IOANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1, A1.2
	1) **LAMBĂ IOANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **SOARE MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1, A1.2
	1) **SOARE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55517 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. Seria DZ nr. 750734, din 04/08/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiază dreptul de habitație viageră înscris sub C1 prin încheierea nr. 75740/2008	A1, A1.1, A1.2

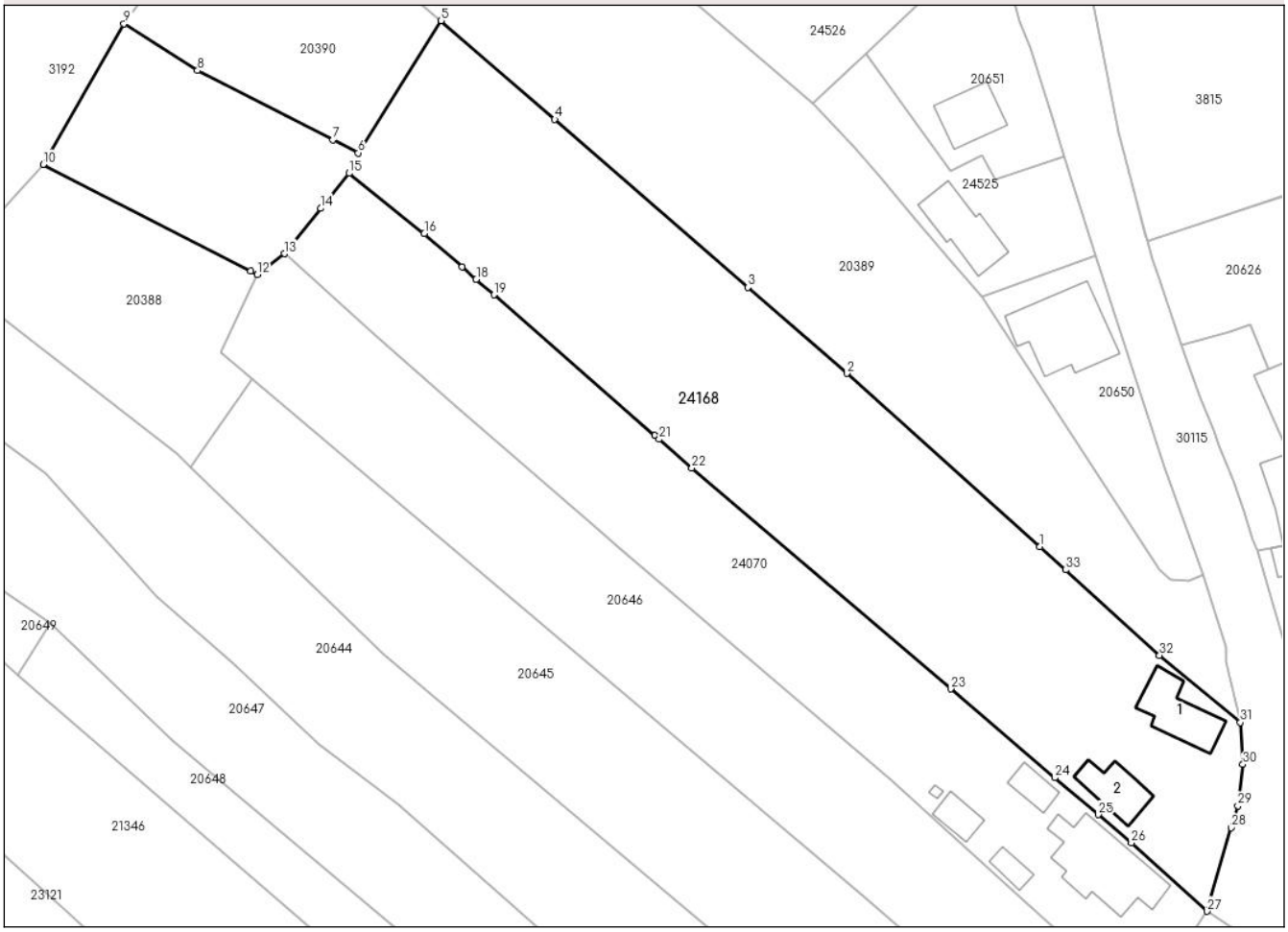
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23003	Din acte: 4.800 Masurata: 4.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	1	Cc 18, L 16, V 14, 26	-	
2	livada	DA	1.408	1	Cc 18, L 16, V 14, 26	-	
3	vie	DA	1.564	1	Cc 18, L 16, V 14, 26	-	
4	arabil	DA	780	1	Cc 18, L 16, V 14, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	23003-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,453 390.789,813	2	576.619,35 390.815,04	37.765
3	576.604,923 390.827,581	4	576.576,804 390.852,026	37.259
5	576.560,27 390.866,4	6	576.548,22 390.847,15	22.71
7	576.544,528 390.849,04	8	576.524,8 390.859,14	22.163
9	576.514,07 390.865,96	10	576.502,32 390.845,48	23.611
11	576.532,522 390.829,948	12	576.533,51 390.829,44	1.111
13	576.537,429 390.832,479	14	576.542,749 390.839,081	8.479
15	576.546,847 390.844,173	16	576.557,809 390.835,421	14.027
17	576.563,313 390.830,574	18	576.565,369 390.828,765	2.739
19	576.567,943 390.826,498	20	576.591,362 390.806,018	31.111
21	576.592,006 390.805,455	22	576.596,78 390.801,28	6.342
23	576.634,445 390.769,129	24	576.649,599 390.756,194	19.924
25	576.655,929 390.750,814	26	576.660,75 390.746,72	6.325
27	576.671,77 390.736,75	28	576.675,325 390.748,91	12.669
29	576.676,26 390.752,11	30	576.677,01 390.758,12	6.057
31	576.676,62 390.764,24	32	576.664,86 390.774,0	15.283
33	576.651,2 390.786,45	1	576.647,453 390.789,813	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.619,35 390.815,04	3	576.604,923 390.827,581	19.116
4	576.576,804 390.852,026	5	576.560,27 390.866,4	21.909
6	576.548,22 390.847,15	7	576.544,528 390.849,04	4.148
8	576.524,8 390.859,14	9	576.514,07 390.865,96	12.714
10	576.502,32 390.845,48	11	576.532,522 390.829,948	33.962
12	576.533,51 390.829,44	13	576.537,429 390.832,479	4.959
14	576.542,749 390.839,081	15	576.546,847 390.844,173	6.536
16	576.557,809 390.835,421	17	576.563,313 390.830,574	7.334
18	576.565,369 390.828,765	19	576.567,943 390.826,498	3.43
20	576.591,362 390.806,018	21	576.592,006 390.805,455	0.855
22	576.596,78 390.801,28	23	576.634,445 390.769,129	49.521
24	576.649,599 390.756,194	25	576.655,929 390.750,814	8.307
26	576.660,75 390.746,72	27	576.671,77 390.736,75	14.861
28	576.675,325 390.748,91	29	576.676,26 390.752,11	3.334
30	576.677,01 390.758,12	31	576.676,62 390.764,24	6.132
32	576.664,86 390.774,0	33	576.651,2 390.786,45	18.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9545
Nr. cadastral vechi:12198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22992	Din acte: 3.402 Masurata: 1.918	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22992-C1	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73807 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 5202, din 30/10/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE GEORGE IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73807 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 5202, din 30/10/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ZINICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22992	Din acte: 3.402 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	16	Cc2022; L2025	-	
2	livada	DA	663	16	Cc2022; L2025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22992-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.110,045 389.517,28	2	576.099,26 389.473,19	45.39
2	576.099,26 389.473,19	3	576.113,23 389.469,39	14.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.113,23 389.469,39	4	576.124,243 389.513,756	45.712
4	576.124,243 389.513,756	5	576.132,154 389.545,63	32.841
5	576.132,154 389.545,63	6	576.145,61 389.599,84	55.855
6	576.145,61 389.599,84	7	576.132,75 389.603,42	13.349
7	576.132,75 389.603,42	8	576.132,3 389.603,22	0.492
8	576.132,3 389.603,22	9	576.122,73 389.565,55	38.867
9	576.122,73 389.565,55	10	576.119,775 389.554,424	11.512
10	576.119,775 389.554,424	11	576.111,64 389.523,8	31.686
11	576.111,64 389.523,8	12	576.111,29 389.522,37	1.472
12	576.111,29 389.522,37	1	576.110,045 389.517,28	5.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12197

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22991	Din acte: 3.402 Masurata: 1.469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70265 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1030, din 27/07/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al parcelei in care este situat imobilul este 2025 si nu 1455 cum din eroare s-a mentionat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GEORGE IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ANCA LAVINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22991	Din acte: 3.402 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.469	16	2025	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.078,78 389.306,482	2	576.087,81 389.305,24	9.115
2	576.087,81 389.305,24	3	576.091,974 389.323,873	19.093
3	576.091,974 389.323,873	4	576.095,755 389.340,796	17.34
4	576.095,755 389.340,796	5	576.099,698 389.358,439	18.078
5	576.099,698 389.358,439	6	576.103,668 389.376,207	18.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.103,668 389.376,207	7	576.107,646 389.394,007	18.239
7	576.107,646 389.394,007	8	576.111,671 389.412,022	18.459
8	576.111,671 389.412,022	9	576.115,746 389.430,257	18.685
9	576.115,746 389.430,257	10	576.119,817 389.448,471	18.663
10	576.119,817 389.448,471	11	576.123,886 389.466,682	18.66
11	576.123,886 389.466,682	12	576.117,723 389.468,217	6.351
12	576.117,723 389.468,217	13	576.115,517 389.468,767	2.274
13	576.115,517 389.468,767	14	576.115,51 389.468,769	0.007
14	576.115,51 389.468,769	1	576.078,78 389.306,482	166.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9518
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12183

Adresa: Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22978	Din acte: 958 Masurata: 964	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22748 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 102, din 29/10/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian (act notarial nr 24 din 29.03.2019, emis de NP Radulescu Dumitru Octavian;act notarial nr 14 din 27.02.2019, emis de NP Radulescu Dumitru Octavian);		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru motivele de mai sus	A1
44813 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 24, din 29/03/2019 emis de NP Tudor Maria Amalia (act notarial nr 14 din 27.02.2019, emis de NP Radulescu Dumitru Octavian;act notarial nr 102 din 29.10.2018, emis de NP Radulescu Dumitru Octavian;act administrativ nr 22748 din 04.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONIŢĂ ŞTEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22978	Din acte: 958 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	964	10	L 1134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.822,66 390.093,49	2	575.832,85 390.088,3	11.436
2	575.832,85 390.088,3	3	575.839,87 390.101,76	15.181
3	575.839,87 390.101,76	4	575.847,37 390.114,52	14.801
4	575.847,37 390.114,52	5	575.858,06 390.133,95	22.177
5	575.858,06 390.133,95	6	575.859,4 390.137,87	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.859,4 390.137,87	7	575.850,052 390.143,196	10.759
7	575.850,052 390.143,196	8	575.843,5 390.146,93	7.541
8	575.843,5 390.146,93	9	575.830,85 390.124,25	25.969
9	575.830,85 390.124,25	10	575.822,94 390.111,26	15.209
10	575.822,94 390.111,26	11	575.829,71 390.106,12	8.5
11	575.829,71 390.106,12	1	575.822,66 390.093,49	14.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12180

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22973	603	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22973-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68087 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3050, din 07/10/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9596 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12180 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12010 din cartea funciara nr. 9268 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67916 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3132, din 10/11/2011 emis de NP LUPU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN RALUCA MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

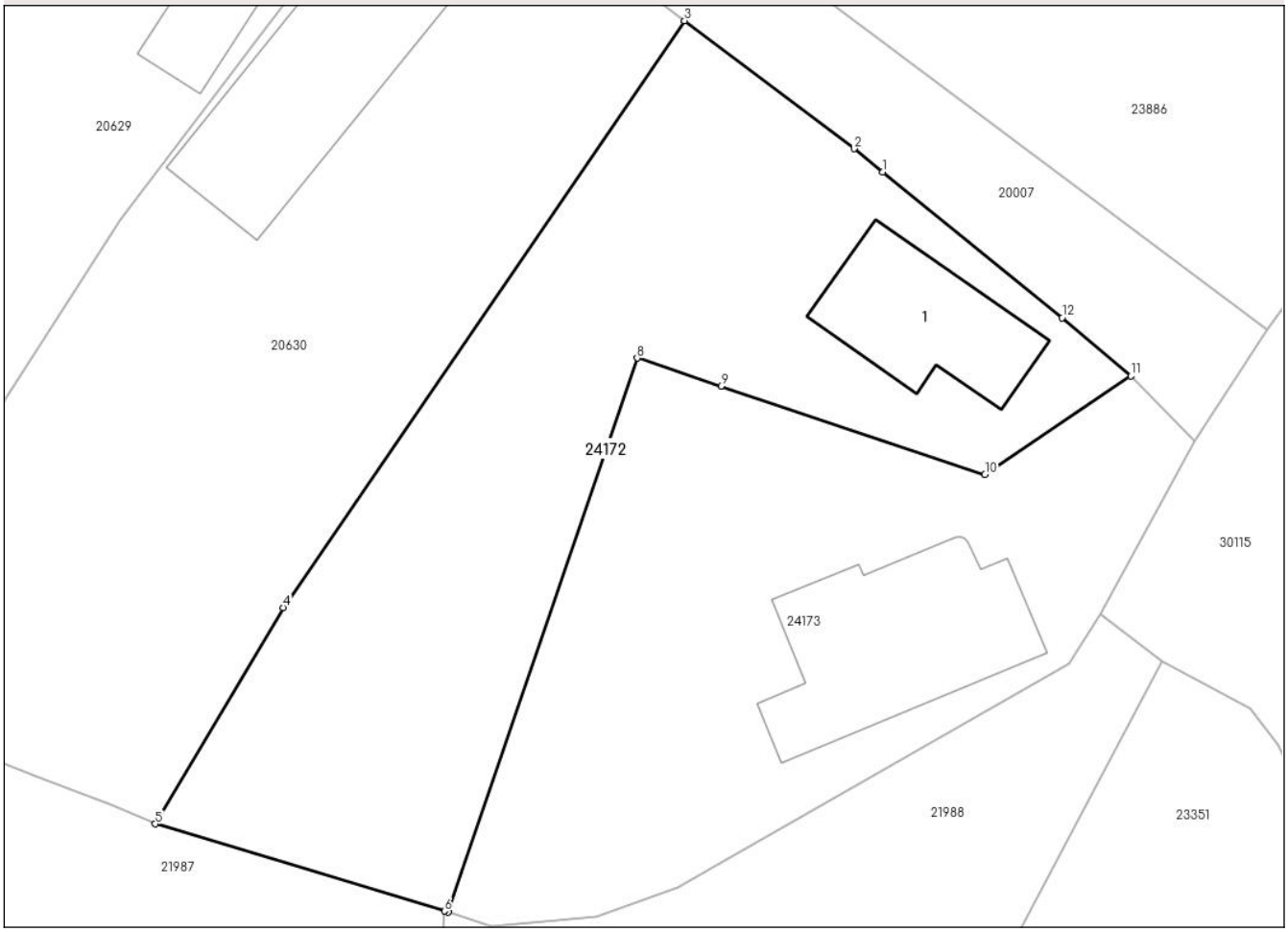
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22973	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	3	Cc237;V236	-	
2	arabil	DA	466	3	Cc237;V236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22973-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.661,721 390.470,14	2	576.660,38 390.471,23	1.728
2	576.660,38 390.471,23	3	576.652,46 390.477,2	9.918
3	576.652,46 390.477,2	4	576.633,72 390.449,83	33.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.633,72 390.449,83	5	576.627,75 390.439,74	11.724
5	576.627,75 390.439,74	6	576.641,255 390.435,673	14.104
6	576.641,255 390.435,673	7	576.641,43 390.435,62	0.183
7	576.641,43 390.435,62	8	576.650,25 390.461,47	27.313
8	576.650,25 390.461,47	9	576.654,167 390.460,16	4.13
9	576.654,167 390.460,16	10	576.666,49 390.456,04	12.993
10	576.666,49 390.456,04	11	576.673,3 390.460,63	8.212
11	576.673,3 390.460,63	12	576.670,09 390.463,34	4.201
12	576.670,09 390.463,34	1	576.661,721 390.470,14	10.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9595
Nr. cadastral vechi:12179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22972	501	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22972-C2	Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68087 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3050, din 07/10/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9595 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12179 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12010 din cartea funciara nr. 9268 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68092 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3054, din 07/10/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LUNGU AGLAIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68092 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3054, din 07/10/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MANEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

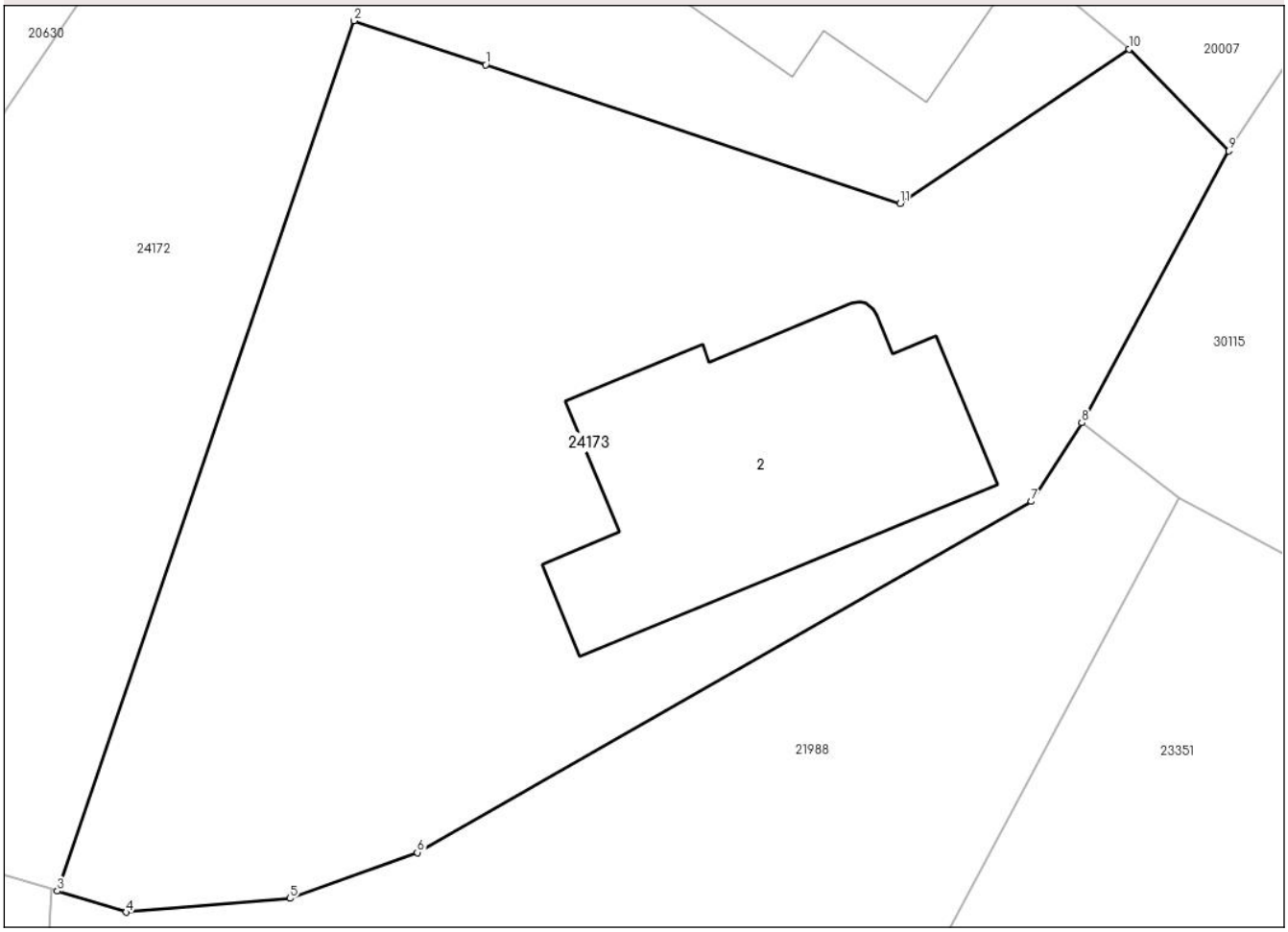
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22972	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	3	Cc237;V236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22972-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.654,167 390.460,16	2	576.650,25 390.461,47	4.13
2	576.650,25 390.461,47	3	576.641,43 390.435,62	27.313
3	576.641,43 390.435,62	4	576.643,47 390.434,99	2.135
4	576.643,47 390.434,99	5	576.648,34 390.435,4	4.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.648,34 390.435,4	6	576.652,13 390.436,76	4.027
6	576.652,13 390.436,76	7	576.670,39 390.447,19	21.029
7	576.670,39 390.447,19	8	576.671,89 390.449,53	2.779
8	576.671,89 390.449,53	9	576.676,26 390.457,6	9.177
9	576.676,26 390.457,6	10	576.673,3 390.460,63	4.236
10	576.673,3 390.460,63	11	576.666,49 390.456,04	8.212
11	576.666,49 390.456,04	1	576.654,167 390.460,16	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9527
Nr. cadastral vechi:12178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22971	1.754	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61371 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2992, din 09/09/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9527 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12173 / cu numar cadastral hartie 356 din cartea funciara nr. 249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 353, din 20/04/2001 emis de BNP ONEA L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE NUSA CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

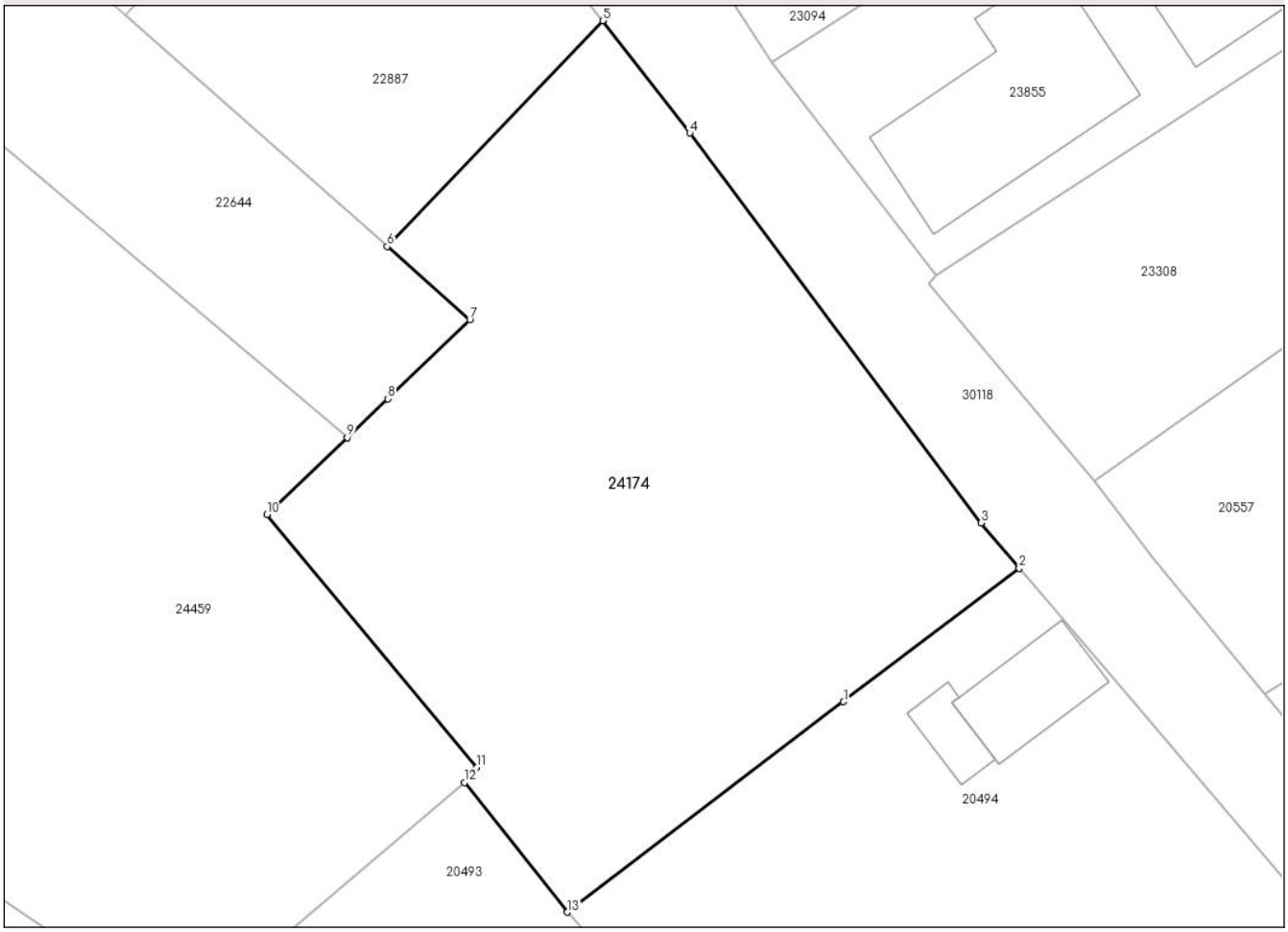
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22971	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.754	3	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.717,475 390.648,964	2	577.730,21 390.658,64	15.994
2	577.730,21 390.658,64	3	577.727,44 390.661,93	4.301
3	577.727,44 390.661,93	4	577.706,3 390.690,19	35.292
4	577.706,3 390.690,19	5	577.699,99 390.698,33	10.299
5	577.699,99 390.698,33	6	577.684,35 390.681,96	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.684,35 390.681,96	7	577.690,34 390.676,65	8.005
7	577.690,34 390.676,65	8	577.684,379 390.670,928	8.263
8	577.684,379 390.670,928	9	577.681,445 390.668,112	4.067
9	577.681,445 390.668,112	10	577.675,63 390.662,53	8.061
10	577.675,63 390.662,53	11	577.690,82 390.644,2	23.806
11	577.690,82 390.644,2	12	577.689,95 390.643,12	1.387
12	577.689,95 390.643,12	13	577.697,4 390.633,71	12.002
13	577.697,4 390.633,71	1	577.717,475 390.648,964	25.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9525
Nr. cadastral vechi:12176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22969	564	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61374 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2993, din 09/09/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VALERICA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA GHEORGHE GABRIEL**, Lipsă CNP.; (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA VALERICA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA GHEORGHE GABRIEL**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

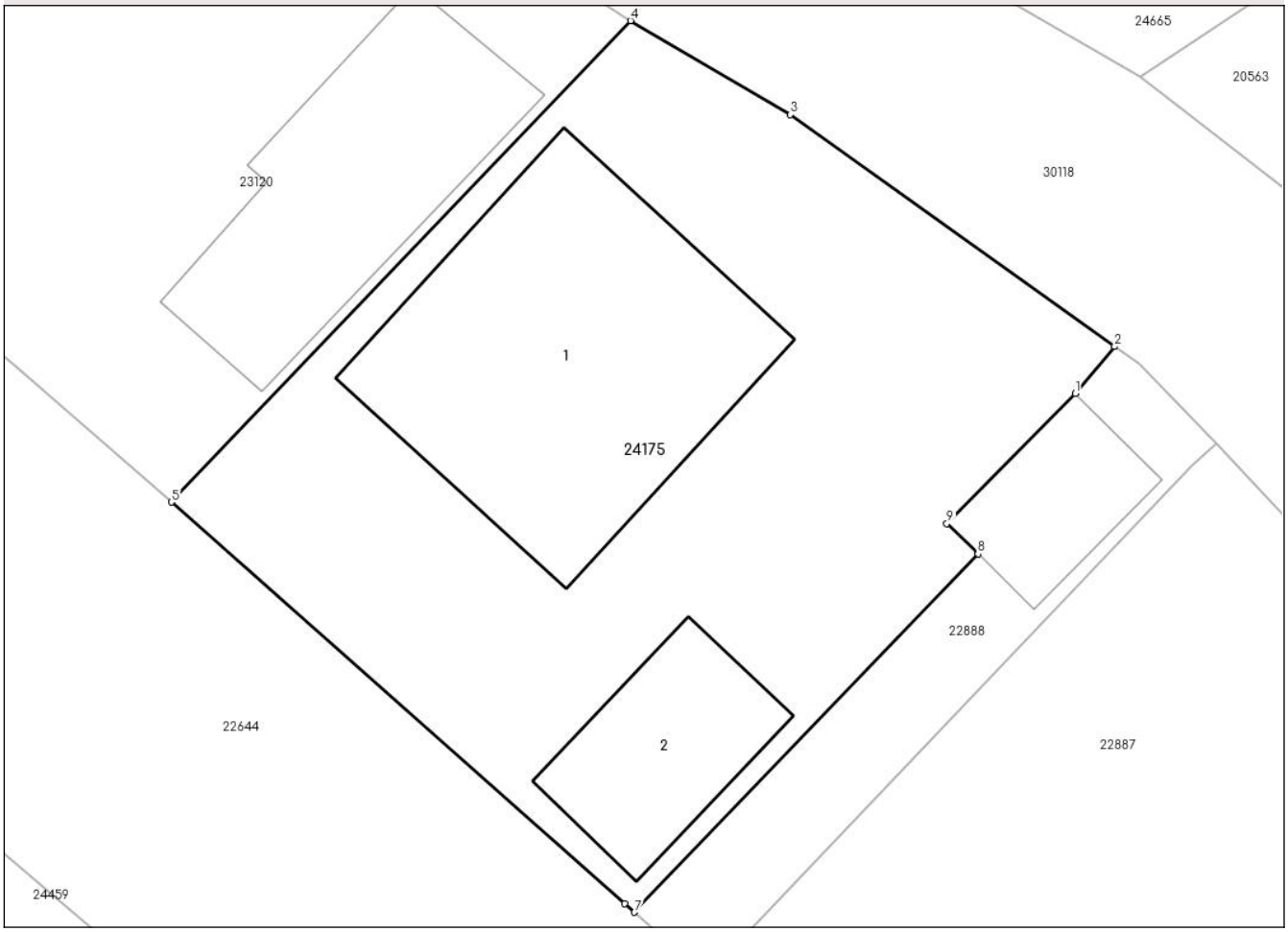
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22969	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	3	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.678,745 390.719,833	2	577.680,173 390.721,53	2.218
2	577.680,173 390.721,53	3	577.668,421 390.729,927	14.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.668,421 390.729,927	4	577.662,63 390.733,32	6.712
4	577.662,63 390.733,32	5	577.646,0 390.715,9	24.083
5	577.646,0 390.715,9	6	577.662,42 390.701,37	21.926
6	577.662,42 390.701,37	7	577.662,774 390.701,056	0.473
7	577.662,774 390.701,056	8	577.675,217 390.714,02	17.969
8	577.675,217 390.714,02	9	577.674,097 390.715,125	1.573
9	577.674,097 390.715,125	1	577.678,745 390.719,833	6.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168(e:168)
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22965	Din acte: 3.115 Masurata: 3.180	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22965-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Constructie din caramida invelita cu tabla din anul 2006,Sc= 183 mp,Sd= 366 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6980 / 01/11/2000		
Act Notarial nr. 1289, din 01/11/2000 emis de bnp onutu c.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA OVIDIU EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA DIANA**, Lipsă CNP.;	
52961 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 5577, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5580 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
141072 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 709, din 18/05/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 709 din 18.05.2023, emis de NP BARBU MARIA MADALINA;act administrativ nr 5577 din 03.04.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 51 din 29.06.2001, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI; act administrativ nr 52961 din 07.04.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5580 din 30.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act notarial nr 993 din 02.08.2023, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 5577 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor şi a suprafeței terenului conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' în suprafață de 300 mp	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești, str Petuniei, nr. 3, T. 12, P. 609/56, județ Prahova'	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA OVIDIU EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA DIANA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
157330 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 141072, din 13/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.141072/2023 în sensul că adresa corectă a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești, str Petuniei, nr. 38, T. 12, P. 609/56, județ Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

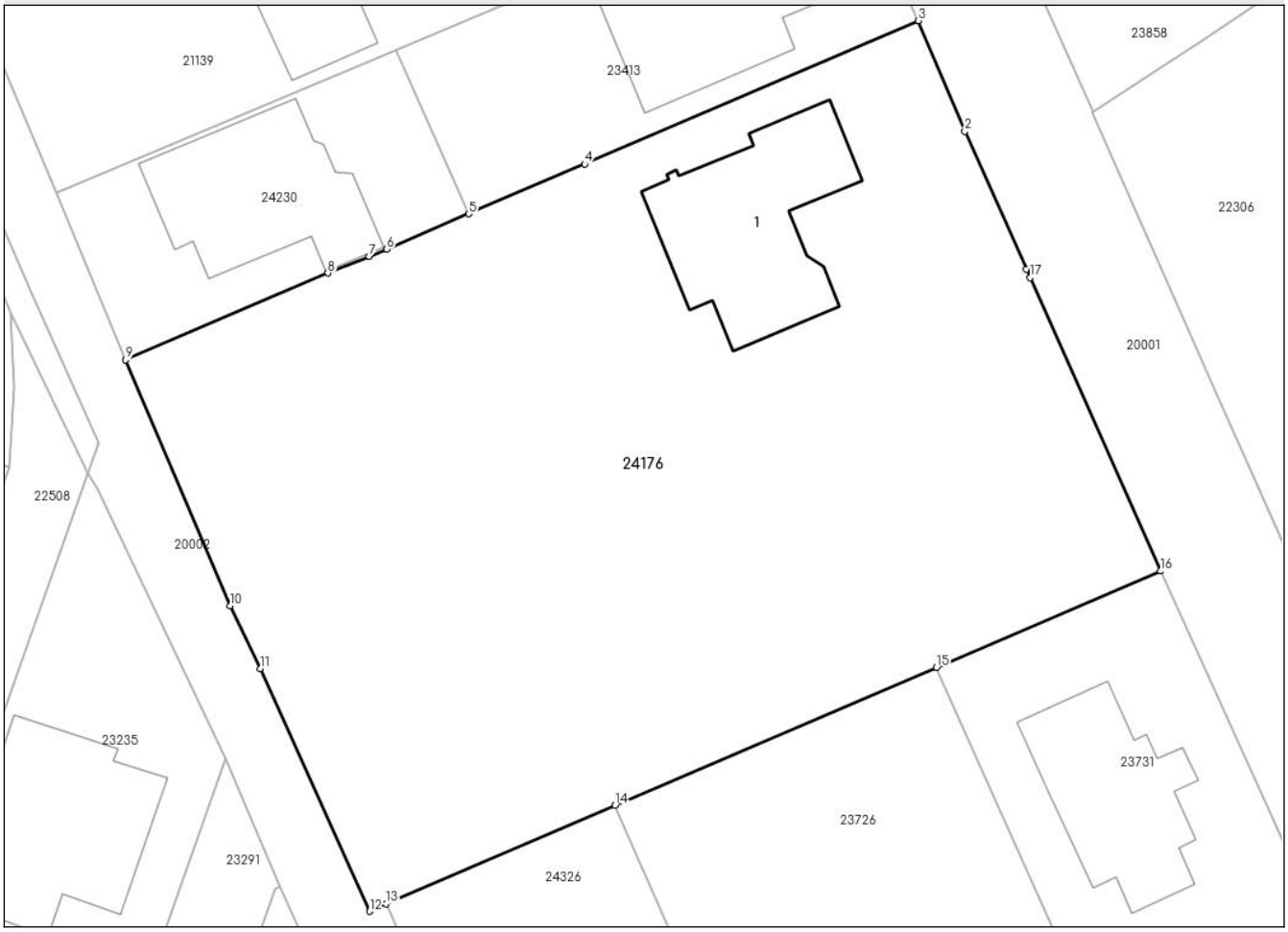
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22965	Din acte: 3.115 Masurata: 3.180	Teren imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	12	609/56	-	
2	arabil	DA	2.575	12	609/56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22965-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Constructie din caramida invelita cu tabla din anul 2006,Sc= 183 mp,Sd= 366 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.746,034 388.744,336	2	576.741,222 388.755,108	11.798
2	576.741,222 388.755,108	3	576.737,6 388.763,773	9.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.737,6 388.763,773	4	576.711,453 388.752,544	28.456
4	576.711,453 388.752,544	5	576.702,388 388.748,652	9.865
5	576.702,388 388.748,652	6	576.695,957 388.745,886	7.001
6	576.695,957 388.745,886	7	576.694,583 388.745,327	1.483
7	576.694,583 388.745,327	8	576.691,35 388.744,01	3.491
8	576.691,35 388.744,01	9	576.675,52 388.737,206	17.23
9	576.675,52 388.737,206	10	576.683,688 388.717,959	20.908
10	576.683,688 388.717,959	11	576.686,063 388.713,023	5.478
11	576.686,063 388.713,023	12	576.694,614 388.694,043	20.817
12	576.694,614 388.694,043	13	576.695,888 388.694,63	1.403
13	576.695,888 388.694,63	14	576.713,826 388.702,333	19.522
14	576.713,826 388.702,333	15	576.739,01 388.713,148	27.408
15	576.739,01 388.713,148	16	576.756,542 388.720,676	19.08
16	576.756,542 388.720,676	17	576.746,343 388.743,645	25.132
17	576.746,343 388.743,645	1	576.746,034 388.744,336	0.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12171

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 509, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22963	Din acte: 1.544 Masurata: 1.553	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 509, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; LOCUINTA Sp+P+M Sc la sol= 307 mp, Sc desf= 492 mp
A1.2	22963-C2	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 509, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P (MAGAZIE) Sc la sol= 52 mp, Sc desf= 52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62096 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2784, din 11/09/2008 emis de NP LUPU MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9533 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12171 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12170 / cu numar cadastral hartie 538 inscris in cartea funciara 354 : imobilul cu numarul cadastral 12169 / cu numar cadastral hartie 559 inscris in cartea funciara 366	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57378/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '538' in numar cadastral nou electronic '12170'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57377/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PH;		
B6	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '559' in numar cadastral nou electronic '12169'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA ION**, Lipsă CNP.; 2) **BERCEA MIHAELA ROMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9533)	
123401 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 123401, din 10/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
55096 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 37496, din 13/01/2016 emis de OCPI PRahova (act administrativ nr. 2083/25-05-2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; act administrativ nr.168/17-11-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.11382/28-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7552/23-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7319/23-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa postala este 'com Paulesti sat Paulesti nr.509,jud Prahova'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA ION**, Lipsă CNP.; 2) **BERCEA MIHAELA ROMELIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22963	Din acte: 1.544 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	11	CC1244/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	constructii de locuinte	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; LOCUINTA Sp+P+M Sc la sol= 307 mp, Sc desf= 492 mp
A1.2	22963-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P (MAGAZIE) Sc la sol= 52 mp, Sc desf= 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.989,2 390.008,313	2	575.979,736 389.991,387	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.979,736 389.991,387	3	575.974,937 389.982,092	10.461
3	575.974,937 389.982,092	4	575.973,385 389.979,162	3.316
4	575.973,385 389.979,162	5	575.973,696 389.978,986	0.357
5	575.973,696 389.978,986	6	575.977,639 389.976,846	4.486
6	575.977,639 389.976,846	7	575.982,296 389.974,318	5.299
7	575.982,296 389.974,318	8	575.982,092 389.973,98	0.395
8	575.982,092 389.973,98	9	575.986,953 389.971,203	5.598
9	575.986,953 389.971,203	10	575.981,243 389.962,72	10.226
10	575.981,243 389.962,72	11	575.986,271 389.959,586	5.925
11	575.986,271 389.959,586	12	576.000,705 389.950,589	17.008
12	576.000,705 389.950,589	13	576.005,928 389.958,682	9.632
13	576.005,928 389.958,682	14	576.018,252 389.977,716	22.675
14	576.018,252 389.977,716	15	576.024,14 389.987,44	11.368
15	576.024,14 389.987,44	16	576.009,848 389.996,021	16.67
16	576.009,848 389.996,021	1	575.989,2 390.008,313	24.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9502
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12168

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Prahova, T5 CC426 L424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22961	2.087	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+M cu Garaj;Supraf parter locuinta=121mp, Sterasa=15mp, Sc mansarda=124mp, Sc desfasurata=260mp,zidarie-caramida,an edificare 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55198 / 12/08/2008		
Act Administrativ nr. 7158, din 01/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (autorizatie construire nr. 26/31.07.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.3972/29.12.1997 emis de NP TUDOSE MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **GRANCEA MARIUS-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
6816 / 28/01/2019		
Act Administrativ nr. 17935, din 19/12/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 17934 din 20.12.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10984 din 25.10.2011, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 158 din 05.11.2008, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17935 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5091 din 22.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, str. Nicolae Iorga nr.84, jud. Prahova'	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 221 mp. din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRANCEA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **GRANCEA MARIUS-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

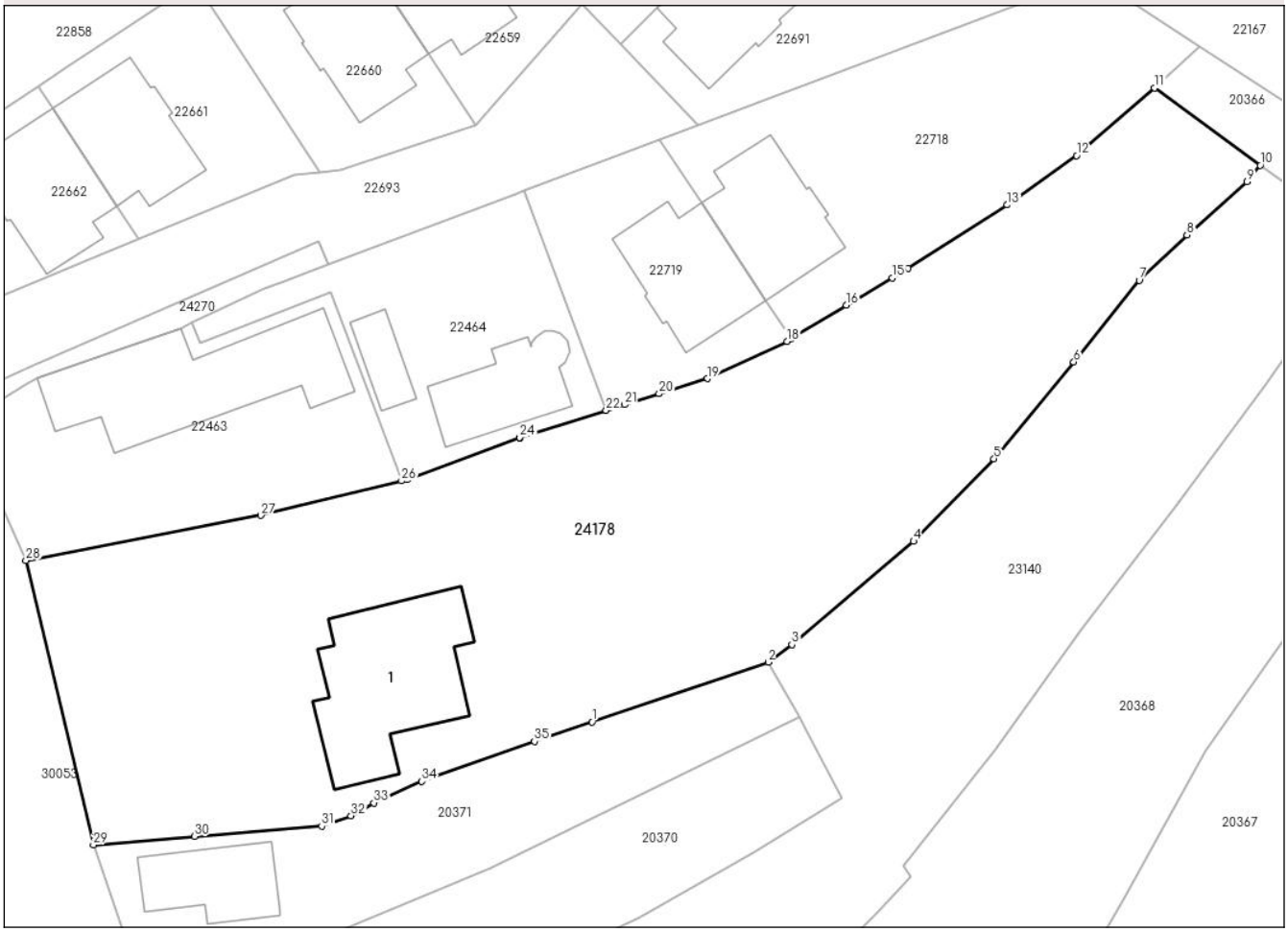
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22961	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	5	Cc 426, L 424	-	
2	arabil	DA	1.005	5	Cc 426, L 424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+M cu Garaj;Supraf parter locuinta=121mp, Sterasa=15mp, Sc mansarda=124mp, Sc desfasurata=260mp,zidarie-caramida,an edificare 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,145 390.185,415	2	576.653,26 390.190,21	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.653,26 390.190,21	3	576.655,16 390.191,61	2.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.655,16 390.191,61	4	576.664,91 390.199,88	12.785
5	576.671,35 390.206,49	6	576.677,75 390.214,24	10.051
7	576.682,98 390.220,76	8	576.686,81 390.224,39	5.277
9	576.691,63 390.228,66	10	576.692,686 390.229,97	1.683
11	576.684,219 390.236,158	12	576.677,971 390.230,741	8.269
13	576.672,42 390.226,801	14	576.664,481 390.221,73	9.42
15	576.663,198 390.220,966	16	576.659,53 390.218,78	4.27
17	576.655,105 390.216,093	18	576.654,772 390.215,89	0.39
19	576.648,376 390.212,9	20	576.644,518 390.211,687	4.044
21	576.641,757 390.210,819	22	576.640,274 390.210,353	1.554
23	576.633,36 390.208,179	24	576.633,357 390.208,178	0.003
25	576.624,32 390.204,821	26	576.623,874 390.204,712	0.459
27	576.612,617 390.201,959	28	576.593,78 390.198,35	19.18
29	576.599,18 390.175,58	30	576.607,3 390.176,26	8.148
31	576.617,49 390.177,09	32	576.619,83 390.177,92	2.483
33	576.621,66 390.178,94	34	576.625,5 390.180,67	4.212
35	576.634,54 390.183,85	1	576.639,145 390.185,415	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.664,91 390.199,88	5	576.671,35 390.206,49	9.229
6	576.677,75 390.214,24	7	576.682,98 390.220,76	8.358
8	576.686,81 390.224,39	9	576.691,63 390.228,66	6.439
10	576.692,686 390.229,97	11	576.684,219 390.236,158	10.487
12	576.677,971 390.230,741	13	576.672,42 390.226,801	6.807
14	576.664,481 390.221,73	15	576.663,198 390.220,966	1.493
16	576.659,53 390.218,78	17	576.655,105 390.216,093	5.177
18	576.654,772 390.215,89	19	576.648,376 390.212,9	7.06
20	576.644,518 390.211,687	21	576.641,757 390.210,819	2.894
22	576.640,274 390.210,353	23	576.633,36 390.208,179	7.248
24	576.633,357 390.208,178	25	576.624,32 390.204,821	9.64
26	576.623,874 390.204,712	27	576.612,617 390.201,959	11.589
28	576.593,78 390.198,35	29	576.599,18 390.175,58	23.402
30	576.607,3 390.176,26	31	576.617,49 390.177,09	10.224
32	576.619,83 390.177,92	33	576.621,66 390.178,94	2.095
34	576.625,5 390.180,67	35	576.634,54 390.183,85	9.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797(e:9552)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1026/2(e:12167)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22960	Din acte: 1.065 Masurata: 1.064	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22960-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57351 / 22/08/2008		
Act Administrativ nr. 6886, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.84/28.07.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;act dezmembrare nr.CVC NR.2062/07.07.2004 emis de NP DAVID ELLA; decizie nr.655/03.04.2003 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;sentinta civila nr.246/10.01.2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1026/2' in '12167'	A1, A1.1
67923 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 2317, din 03/10/2008 emis de NP FIERARU MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANCA MACRINA ROZETA**, Lipsă CNP.; 2) **COANCA DANIEL ORLANDO**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COANCA MACRINA ROZETA**, Lipsă CNP.; 2) **COANCA DANIEL ORLANDO**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121768 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2508, din 18/11/2020 emis de NP Toneata Maria;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr. 67923/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22960	Din acte: 1.065 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	18	Cc 2372	-	
2	arabil	DA	753	18	2375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22960-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 69 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,08 389.620,905	2	575.577,37 389.640,26	20.682
2	575.577,37 389.640,26	3	575.565,75 389.648,33	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.565,75 389.648,33	4	575.557,051 389.625,33	24.59
4	575.557,051 389.625,33	5	575.555,67 389.621,68	3.903
5	575.555,67 389.621,68	6	575.554,25 389.617,42	4.49
6	575.554,25 389.617,42	7	575.551,346 389.608,668	9.221
7	575.551,346 389.608,668	8	575.549,88 389.604,25	4.655
8	575.549,88 389.604,25	9	575.538,67 389.572,9	33.294
9	575.538,67 389.572,9	10	575.544,212 389.568,371	7.157
10	575.544,212 389.568,371	11	575.547,04 389.566,06	3.652
11	575.547,04 389.566,06	12	575.548,889 389.564,651	2.325
12	575.548,889 389.564,651	1	575.570,08 389.620,905	60.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9530
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12165

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22958	879	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61728 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 5571, din 10/09/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9530 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12126 / cu numar cadastral hartie 223 din cartea funciara nr. 151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3723, din 19/07/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN TOADER**, Lipsă CNP.; 2) **CAZAN AFRODITA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3290, din 31/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	se noteaza noua documentatie de actualizare informatii cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN TOADER**, Lipsă CNP.; 2) **CAZAN AFRODITA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

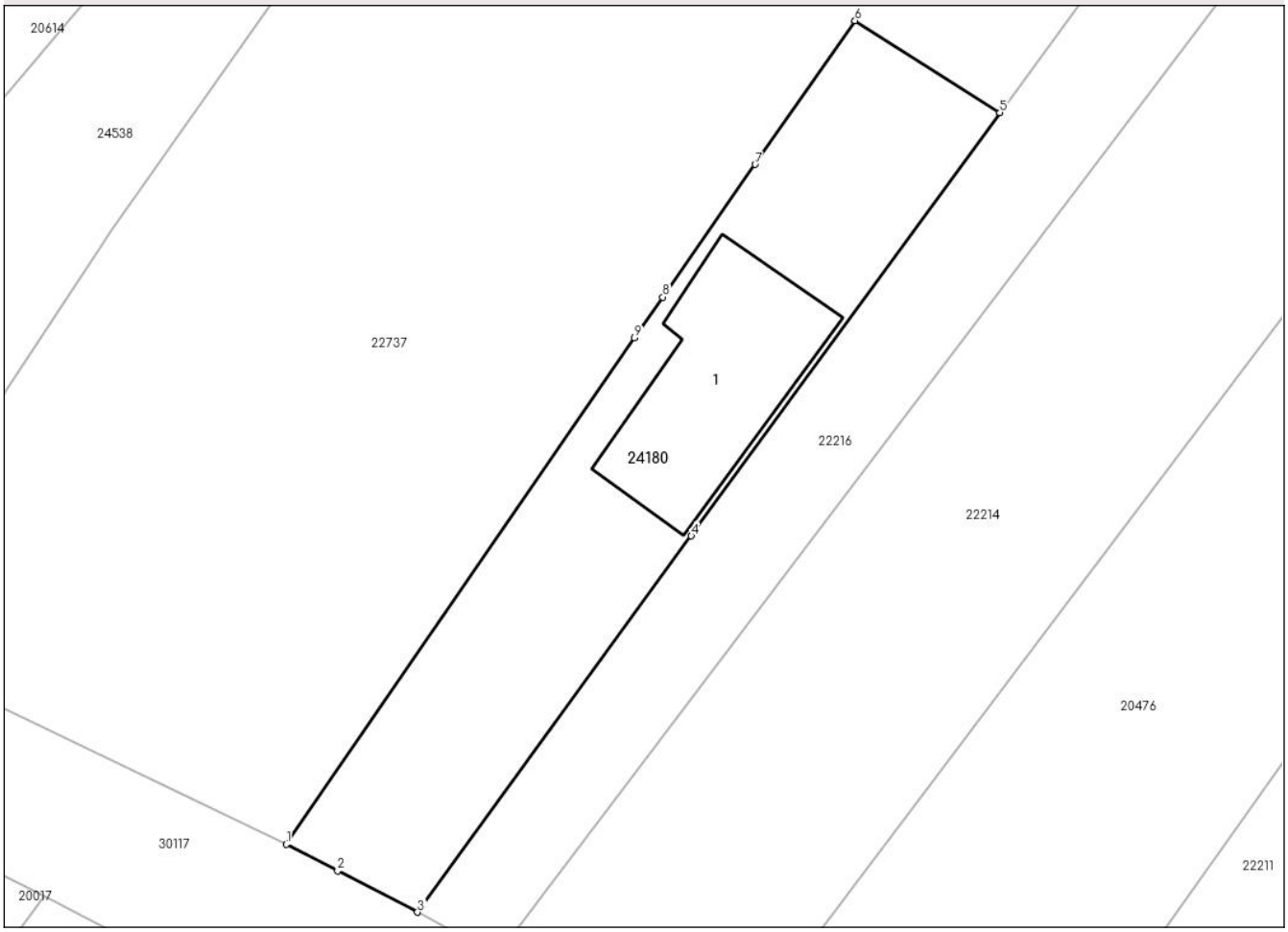
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22958	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	4	439 ; 439 / 1 ; 439 / 2 ; 439 / 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.937,6 390.147,44	2	576.941,42 390.145,46	4.303
2	576.941,42 390.145,46	3	576.947,37 390.142,39	6.695
3	576.947,37 390.142,39	4	576.967,77 390.170,39	34.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.967,77 390.170,39	5	576.990,76 390.201,9	39.005
5	576.990,76 390.201,9	6	576.979,97 390.208,74	12.775
6	576.979,97 390.208,74	7	576.972,524 390.198,049	13.028
7	576.972,524 390.198,049	8	576.965,641 390.188,166	12.044
8	576.965,641 390.188,166	9	576.963,54 390.185,15	3.676
9	576.963,54 390.185,15	1	576.937,6 390.147,44	45.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12162

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22955	Din acte: 500 Masurata: 478	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72796 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2381, din 27/10/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**, Lipsă CNP.;	
104759 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 11/08/2021 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60830 / 07/05/2021		
Certificat Grefa nr. 30055/3/2019 a1.1, din 09/12/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		
C2	se radiaza sechestul inscris sub C1 prin incheierea nr. 111637/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

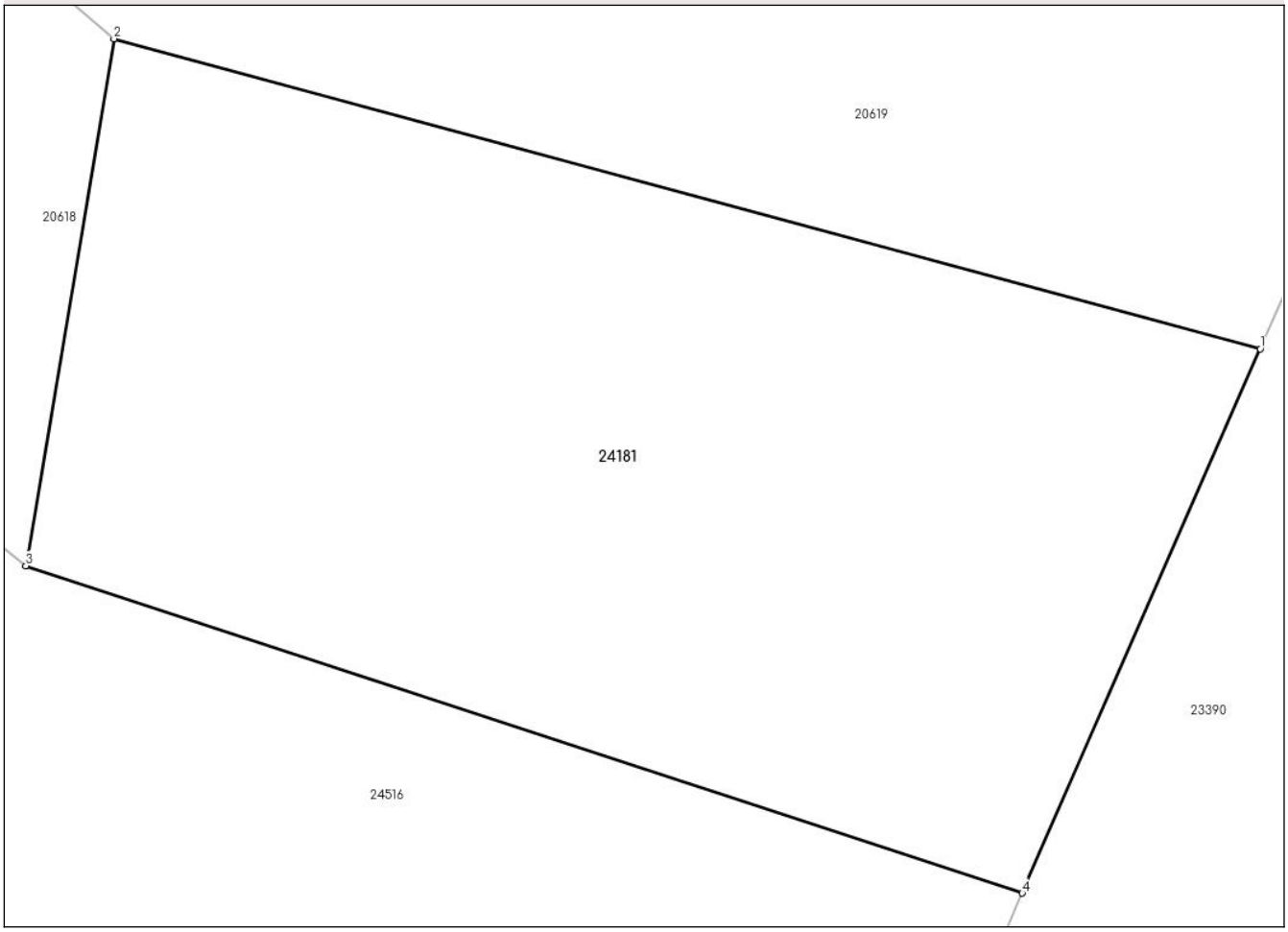
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22955	Din acte: 500 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	6	V - 518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.664,23 389.807,29	2	576.632,54 389.815,86	32.828
2	576.632,54 389.815,86	3	576.630,108 389.801,292	14.77
3	576.630,108 389.801,292	4	576.657,65 389.792,24	28.991
4	576.657,65 389.792,24	1	576.664,23 389.807,29	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9478
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12148
Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 16-18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22941	937	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56317 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 4767, din 18/08/2008 emis de NP POPESCU V.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9478 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12114 din cartea funciara nr. 9404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 19806, din 31/10/1994 emis de NOT DE STAT PH (contract vanzare-cumparare nr.56/21.11.1995 emis de NP POPESCU VIORICA;contract vanzare-cumparare nr.388/11.12.1995 emis de NP POPESCU VIORICA;contract vanzare-cumparare nr.1675/26.03.1997 emis de NP POPESCU VIORICA;autorizatie construire nr.73/08.06.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRTOP DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **HIRTOP ELENA**, Lipsă CNP.;	
72305 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 2483, din 24/10/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72305 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 2483, din 24/10/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60400 EURpentru suma de 60.400 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

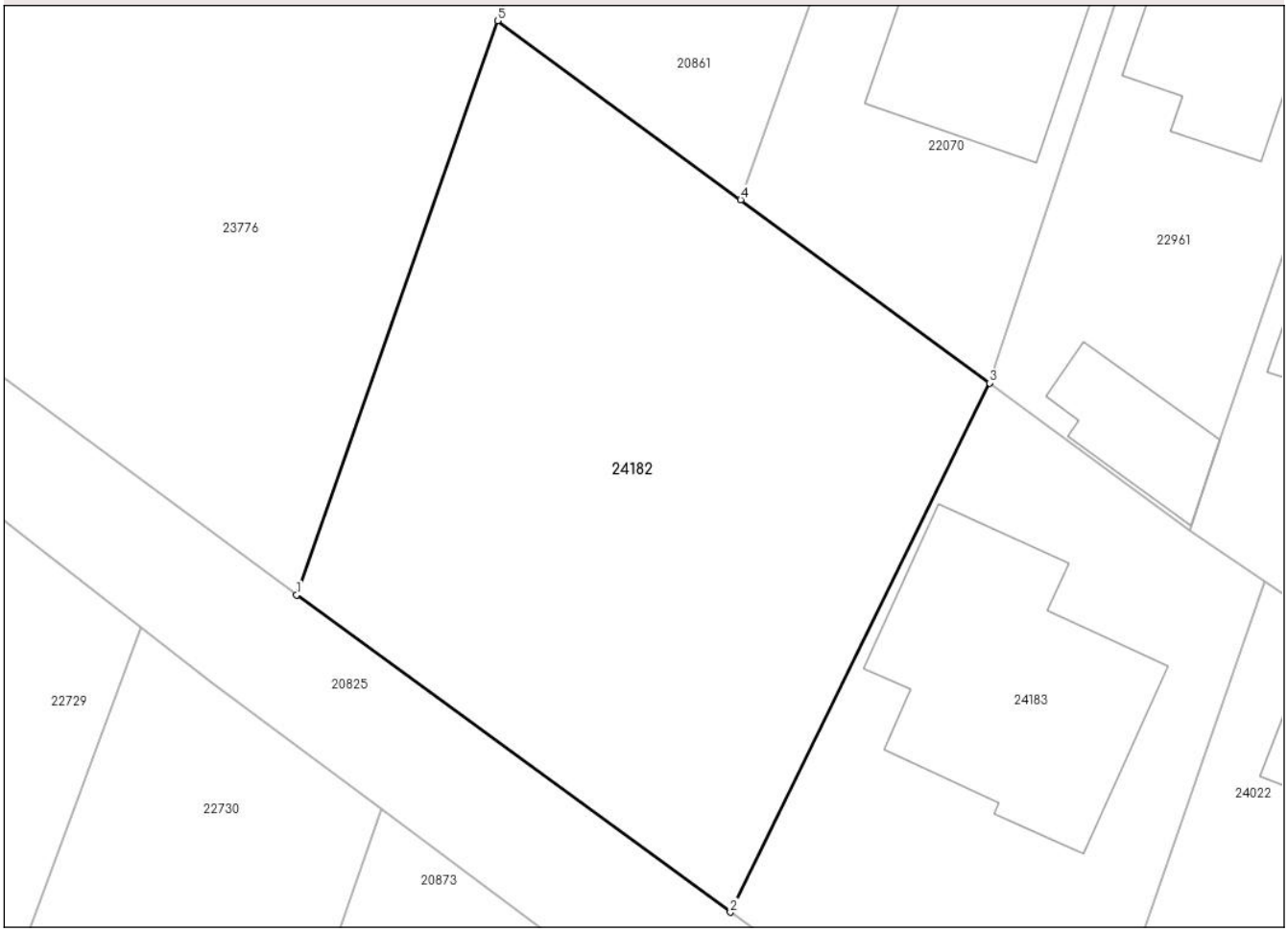
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22941	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	19	CC2429, A2431,A2434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.598,52 389.632,05	2	575.621,52 389.615,24	28.488
2	575.621,52 389.615,24	3	575.635,27 389.643,27	31.221
3	575.635,27 389.643,27	4	575.622,07 389.652,98	16.387
4	575.622,07 389.652,98	5	575.609,19 389.662,46	15.993
5	575.609,19 389.662,46	1	575.598,52 389.632,05	32.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9477
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12147

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22940	611	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56317 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 4767, din 18/08/2008 emis de NP POPESCU V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9477 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12147 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12114 din cartea funciara nr. 9404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 19806, din 31/10/1994 emis de NOT DE STAT PH (contract vanzare-cumparare nr.56/21.11.1995 emis de NP POPESCU VIORICA;contract vanzare-cumparare nr.388/11.12.1995 emis de NP POPESCU VIORICA;contract vanzare-cumparare nr.1675/26.03.1997 emis de NP POPESCU VIORICA;autorizatie construire nr.73/08.06.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIRTOP DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **HIRTOP ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22940	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	19	CC2429, A2431,A2434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.621,52 389.615,24	2	575.639,419 389.602,614	21.904
2	575.639,419 389.602,614	3	575.649,832 389.632,784	31.916
3	575.649,832 389.632,784	4	575.645,886 389.635,466	4.771
4	575.645,886 389.635,466	5	575.635,27 389.643,27	13.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.635,27 389.643,27	1	575.621,52 389.615,24	31.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12146
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 615/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22939	343	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 615/17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57431 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 18801, din 13/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCULET DIANA**, Lipsă CNP.;	
104842 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 679, din 14/11/2017 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAIDIN CORINA-AIDA**, Lipsă CNP.;	
122629 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 1.32, din 30/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
80681 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 208, din 17/06/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALEXANDRU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22939	343	T 14 ; A 615/17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	14	-	-	T 14 ; A 615/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.156,44 389.029,59	2	576.139,747 389.033,026	17.043
2	576.139,747 389.033,026	3	576.139,412 389.031,275	1.783
3	576.139,412 389.031,275	4	576.152,595 389.028,339	13.506
4	576.152,595 389.028,339	5	576.143,122 388.977,762	51.456
5	576.143,122 388.977,762	6	576.136,224 388.941,897	36.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.136,224 388.941,897	7	576.139,64 388.941,136	3.5
7	576.139,64 388.941,136	8	576.141,609 388.951,255	10.309
8	576.141,609 388.951,255	9	576.144,452 388.965,864	14.883
9	576.144,452 388.965,864	1	576.156,44 389.029,59	64.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9515
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12145

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22938	1.015	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57431 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 4993, din 22/08/2008 emis de NP SANDU A;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9515 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12145 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11853 din cartea funciara nr. 8879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 18801, din 13/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCULET DIANA**, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51278, din 24/07/2008 emis de SC TOPOCAD GEO SRL;		
B2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala , intrucat eroarea provine din fisierul CP	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51690/2008, din 30/12/1899 emis de SC TOPOCAD GEO SRL (declaratie autentica nr.3082/28.07.2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate	A1
122490 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 1.23, din 30/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documetatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCULET DIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22938	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,302 388.882,896	2	576.139,64 388.941,136	59.333
2	576.139,64 388.941,136	3	576.136,224 388.941,897	3.5
3	576.136,224 388.941,897	4	576.122,869 388.944,871	13.682
4	576.122,869 388.944,871	5	576.111,683 388.886,496	59.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.111,683 388.886,496	6	576.121,279 388.884,417	9.819
6	576.121,279 388.884,417	1	576.128,302 388.882,896	7.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12144

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22937	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22937-C1	Loc. Paulesti, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA; SD=177 MP; An construire:2022
A1.2		Loc. Paulesti, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57431 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 4993, din 22/08/2008 emis de NP SANDU A;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9514 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12144 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11853 din cartea funciara nr. 8879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51690/2008, din 30/12/1899 emis de SC TOPOCAD GEO SRL (declaratie autentica nr.3082/28.07.2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate	A1
104837 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 679, din 14/11/2017 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN CORINA-AIDA**, Lipsă CNP.;	
122640 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 53982, din 13/08/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
95918 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 3632, din 02/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12891 din 18.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNIE PAULESTI;act administrativ nr 1 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti,str. Muscatelor, nr.15, jud.Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAIDIN CORINA-AIDA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAIDIN CORINA-AIDA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

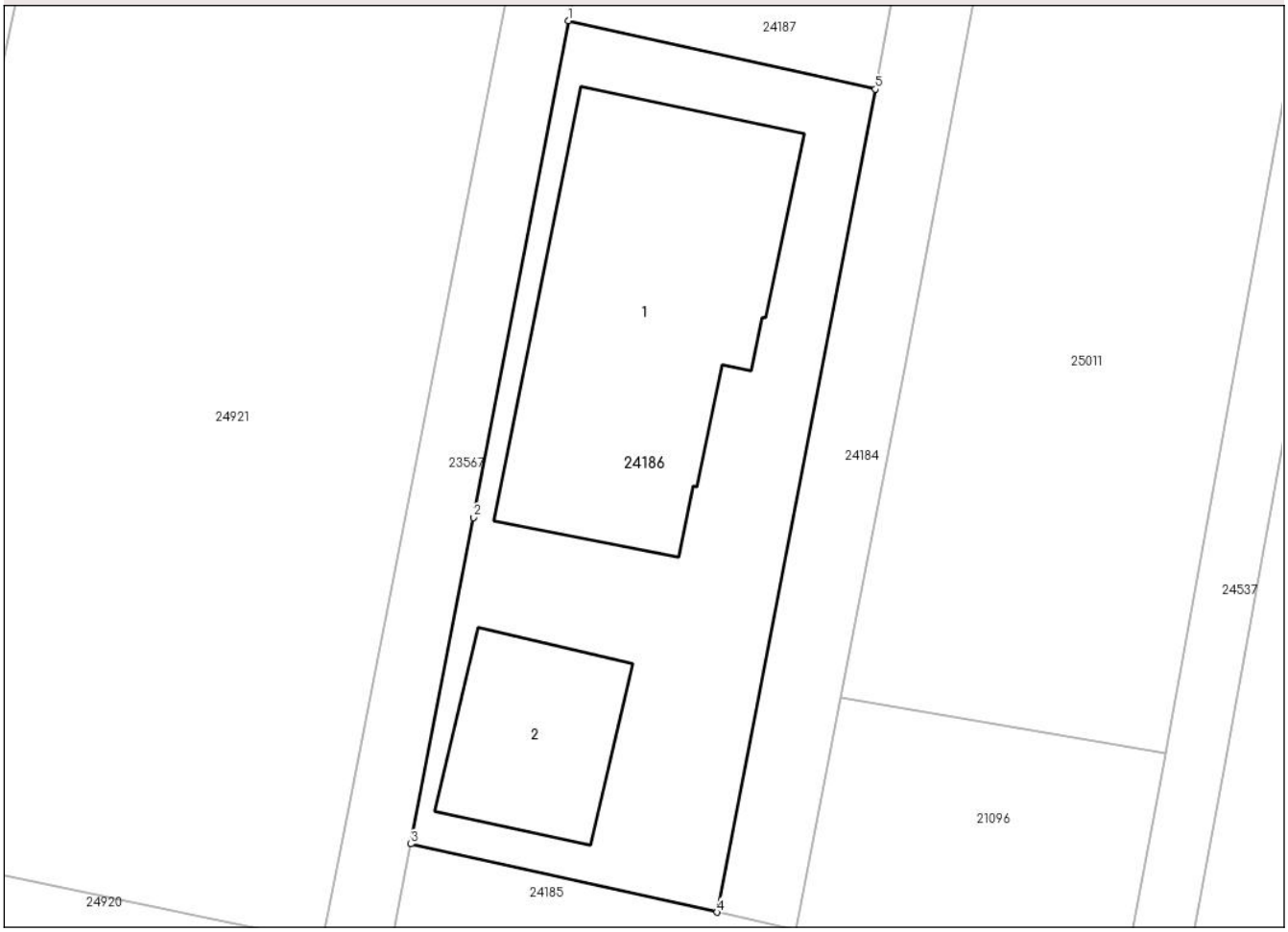
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22937	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22937-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA; SD=177 MP; An construire:2022
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,737 388.980,742	2	576.125,594 388.959,101	22.034
2	576.125,594 388.959,101	3	576.122,869 388.944,871	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.122,869 388.944,871	4	576.136,224 388.941,897	13.682
4	576.136,224 388.941,897	5	576.143,122 388.977,762	36.522
5	576.143,122 388.977,762	1	576.129,737 388.980,742	13.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9513
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12143

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22936	700	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122659 / 30/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32, din 30/10/2019 emis de SC TOPO SOARE SI GRIGORE SRL;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
80663 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 208, din 17/06/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22936	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.139,412 389.031,275	2	576.134,716 389.006,75	24.971
2	576.134,716 389.006,75	3	576.129,737 388.980,742	26.48
3	576.129,737 388.980,742	4	576.143,122 388.977,762	13.713
4	576.143,122 388.977,762	5	576.152,595 389.028,339	51.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.152,595 389.028,339	1	576.139,412 389.031,275	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9442
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12137

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22930	Din acte: 1.560 Masurata: 1.607	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22930-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	22930-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54038 / 06/08/2008		
Act Administrativ nr. 35188, din 29/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (contract vanzare-cumparare nr.1098/30.11.1974 emis de NS PRAHOVA;certificat mostenitor nr.154/22.06.1998 emis de NP LUPU M; certificat nr.7438/05.08.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.54/02.07.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.2673/05.08.2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

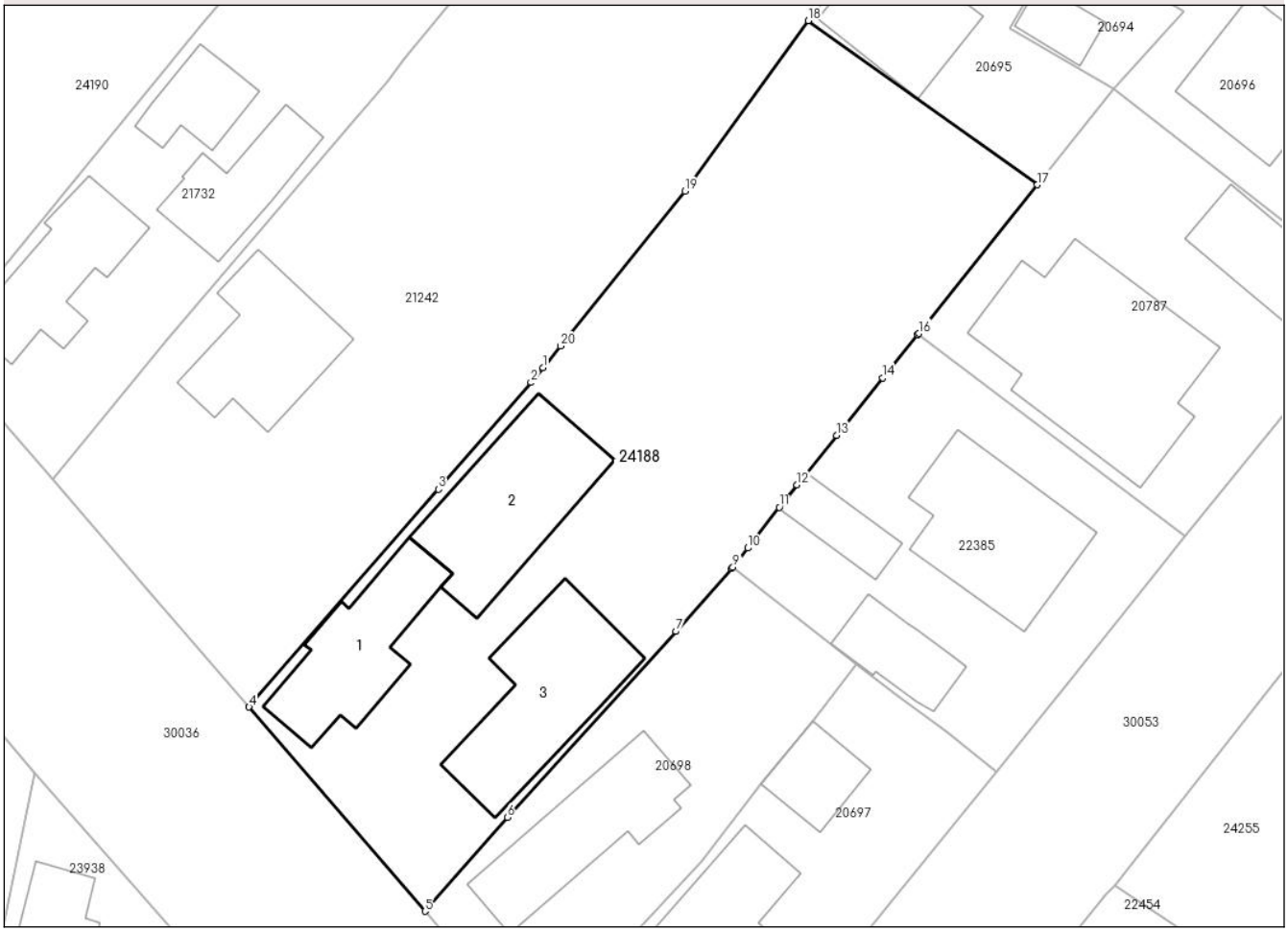
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22930	Din acte: 1.560 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	13	Cc1408; Cc1413; L1410	-	
2	livada	DA	794	13	Cc1408; Cc1413; L1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22930-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	22930-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.336,787 389.643,368	2	576.335,83 389.642,18	1.526
2	576.335,83 389.642,18	3	576.328,39 389.633,62	11.341
3	576.328,39 389.633,62	4	576.313,21 389.616,15	23.144
4	576.313,21 389.616,15	5	576.327,32 389.599,76	21.627
5	576.327,32 389.599,76	6	576.333,92 389.607,28	10.006
6	576.333,92 389.607,28	7	576.347,45 389.622,21	20.149
7	576.347,45 389.622,21	8	576.351,94 389.627,25	6.75
8	576.351,94 389.627,25	9	576.352,027 389.627,362	0.142
9	576.352,027 389.627,362	10	576.353,211 389.628,898	1.939
10	576.353,211 389.628,898	11	576.355,74 389.632,18	4.143
11	576.355,74 389.632,18	12	576.357,171 389.633,968	2.29
12	576.357,171 389.633,968	13	576.360,35 389.637,94	5.088
13	576.360,35 389.637,94	14	576.364,061 389.642,547	5.916
14	576.364,061 389.642,547	15	576.366,852 389.646,011	4.448
15	576.366,852 389.646,011	16	576.366,94 389.646,12	0.14
16	576.366,94 389.646,12	17	576.376,43 389.658,04	15.236
17	576.376,43 389.658,04	18	576.358,08 389.671,21	22.587
18	576.358,08 389.671,21	19	576.348,19 389.657,53	16.881
19	576.348,19 389.657,53	20	576.338,184 389.645,104	15.954
20	576.338,184 389.645,104	1	576.336,787 389.643,368	2.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9446
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12135

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22928	Din acte: 2.500 Masurata: 2.548	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22928-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 22mp; zidarie: beton; anul construirii: 2013.
A1.2	22928-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Locuinta P+1; Suprafata construita desfasurata = 413mp; Suprafata parter = 234mp; Suprafata etaj = 179mp; zidarie: beton; anul construirii: 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67132 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2148, din 22/12/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DANIEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
7386 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 156, din 10/02/2010 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei avizate	A1
40799 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 58, din 02/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4514 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4615 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 586 mp	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat Paulestii Noi, str. Sanatatii, nr. 46, jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA DANIEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22928	Din acte: 2.500 Masurata: 2.548	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	9	Cc571/9	-	
2	arabil	DA	1.540	9	Cc571/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22928-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 22mp; zidarie: beton; anul construirii: 2013.
A1.2	22928-C2	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Locuinta P+1; Suprafata construita desfasurata = 413mp; Suprafata parter = 234mp; Suprafata etaj = 179mp; zidarie: beton; anul construirii: 2013.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.093,831 388.997,933	2	577.104,239 389.013,809	18.984
2	577.104,239 389.013,809	3	577.153,387 389.088,784	89.648
3	577.153,387 389.088,784	4	577.146,129 389.093,816	8.832
4	577.146,129 389.093,816	5	577.141,065 389.097,29	6.141
5	577.141,065 389.097,29	6	577.141,041 389.097,306	0.029
6	577.141,041 389.097,306	7	577.093,268 389.024,433	87.136
7	577.093,268 389.024,433	8	577.092,442 389.023,174	1.506
8	577.092,442 389.023,174	9	577.091,617 389.021,915	1.505
9	577.091,617 389.021,915	10	577.047,757 388.955,012	79.998
10	577.047,757 388.955,012	11	577.060,379 388.946,906	15.001
11	577.060,379 388.946,906	1	577.093,831 388.997,933	61.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9426
Nr. cadastral vechi:12125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 455, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22918	Din acte: 2.000 Masurata: 1.969	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22918-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53181 / 01/08/2008		
Act Administrativ nr. 10918, din 15/06/1994 emis de COM JUD PH (contract vanzare-cumparare nr.410/14.01.1982 emis de NOT DE STAT PH.;sentinta civila nr.176/08.01.2000 emis de JUDEACTORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

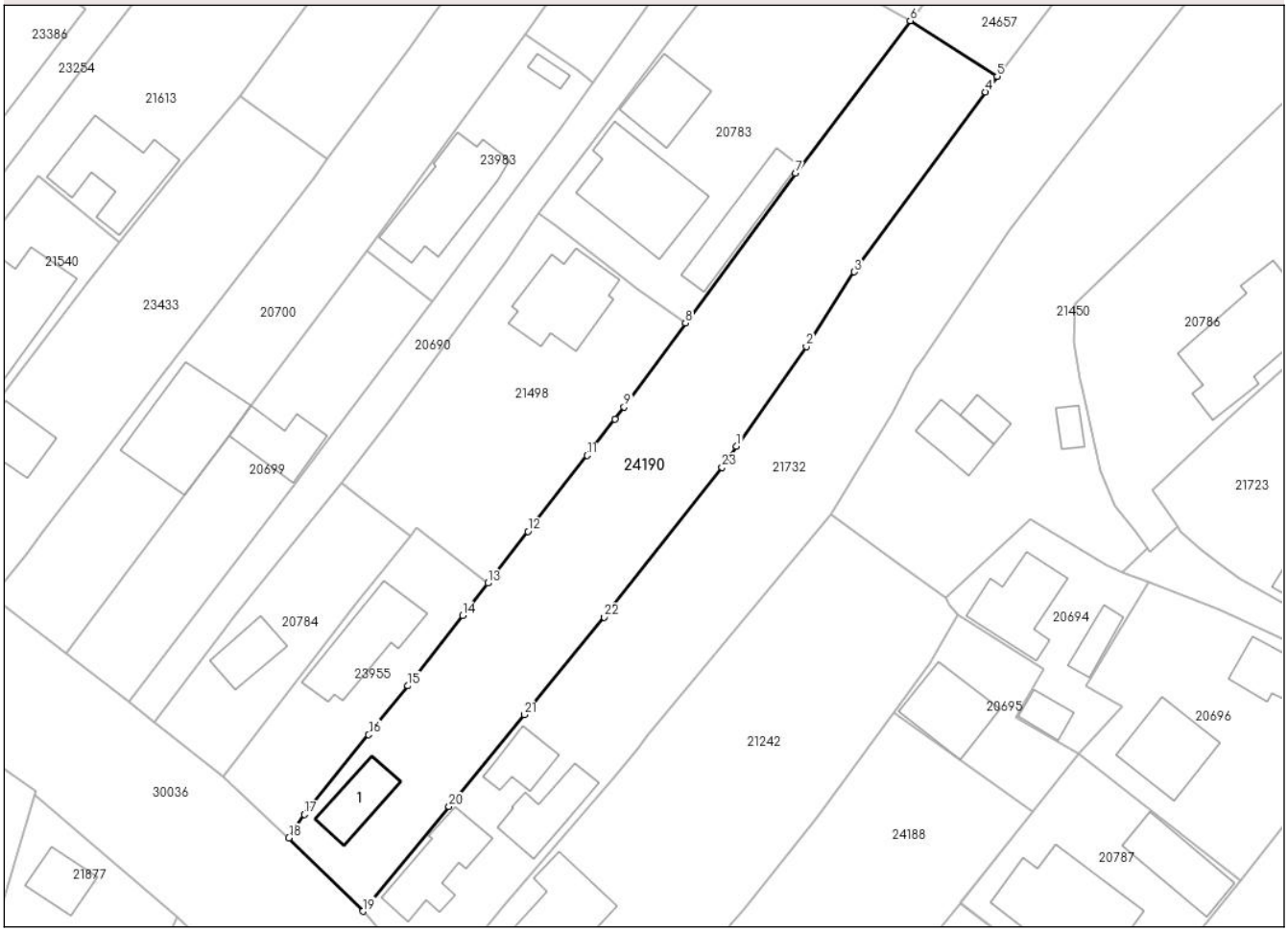
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22918	Din acte: 2.000 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	13	Cc1390 L1393	-	
2	livada	DA	1.723	13	Cc1390 L1393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22918-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.337,423 389.706,268	2	576.346,6 389.719,43	16.045
3	576.352,92 389.729,28	4	576.370,25 389.753,0	29.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.346,6 389.719,43	3	576.352,92 389.729,28	11.703
4	576.370,25 389.753,0	5	576.371,78 389.755,08	2.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.371,78 389.755,08	6	576.360,329 389.762,394	13.587
7	576.345,17 389.742,27	8	576.330,678 389.722,538	24.482
9	576.322,589 389.711,456	10	576.321,415 389.709,842	1.996
11	576.317,737 389.705,074	12	576.309,912 389.695,057	12.711
13	576.304,625 389.688,248	14	576.301,305 389.683,972	5.414
15	576.294,09 389.674,7	16	576.288,911 389.668,265	8.26
17	576.280,44 389.657,74	18	576.278,4 389.654,65	3.703
19	576.288,17 389.644,98	20	576.299,497 389.658,786	17.858
21	576.309,425 389.670,886	22	576.319,98 389.683,75	16.64
23	576.335,5 389.703,51	1	576.337,423 389.706,268	3.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.360,329 389.762,394	7	576.345,17 389.742,27	25.195
8	576.330,678 389.722,538	9	576.322,589 389.711,456	13.72
10	576.321,415 389.709,842	11	576.317,737 389.705,074	6.022
12	576.309,912 389.695,057	13	576.304,625 389.688,248	8.621
14	576.301,305 389.683,972	15	576.294,09 389.674,7	11.748
16	576.288,911 389.668,265	17	576.280,44 389.657,74	13.51
18	576.278,4 389.654,65	19	576.288,17 389.644,98	13.746
20	576.299,497 389.658,786	21	576.309,425 389.670,886	15.652
22	576.319,98 389.683,75	23	576.335,5 389.703,51	25.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9474
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12118

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 193, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22913	Din acte: 621 Masurata: 632	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22913-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 193, Jud. Prahova, TARLA 15, PARCELA CC1838	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 260 MP AN CONSTRUIRE : 1995 ; 2012 FUNDATIE : BETON PERETI : CARAMIDA ; LEMN PARDOSEALA : GRESIE ; PARCHET PLANSEU : BETON INVELITOARE : TABLA INSTALATII : ELECTRICA , APA , GAZE , CANALIZARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52560 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 6892, din 23/07/2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE (autorizatie construire nr.6/22. 08.1989 emis de PRIMARIA PAULESTI;titlu proprietate nr.46370/11.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ION**	
16564 / 12/03/2013		
Act Administrativ nr. 14865, din 05/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 20/17-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 103/23-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6327/13-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6327/07-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastralein sensul ca se desfiinteaza mansarda constructiei C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 20/17.07.2009 si a procesului-verbal de receptie finala nr. 6327/13.07.2010 emise de Primaria Paulesti	A1, A1.1
B4	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1 (etaj si casa scarii)	A1, A1.1
	1) **ILIE ION**	
51279 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. CM 80, din 11/06/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILIE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93967 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1778, din 16/06/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, C2, C3 prin încheierile 71946/2015 şi 75730/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

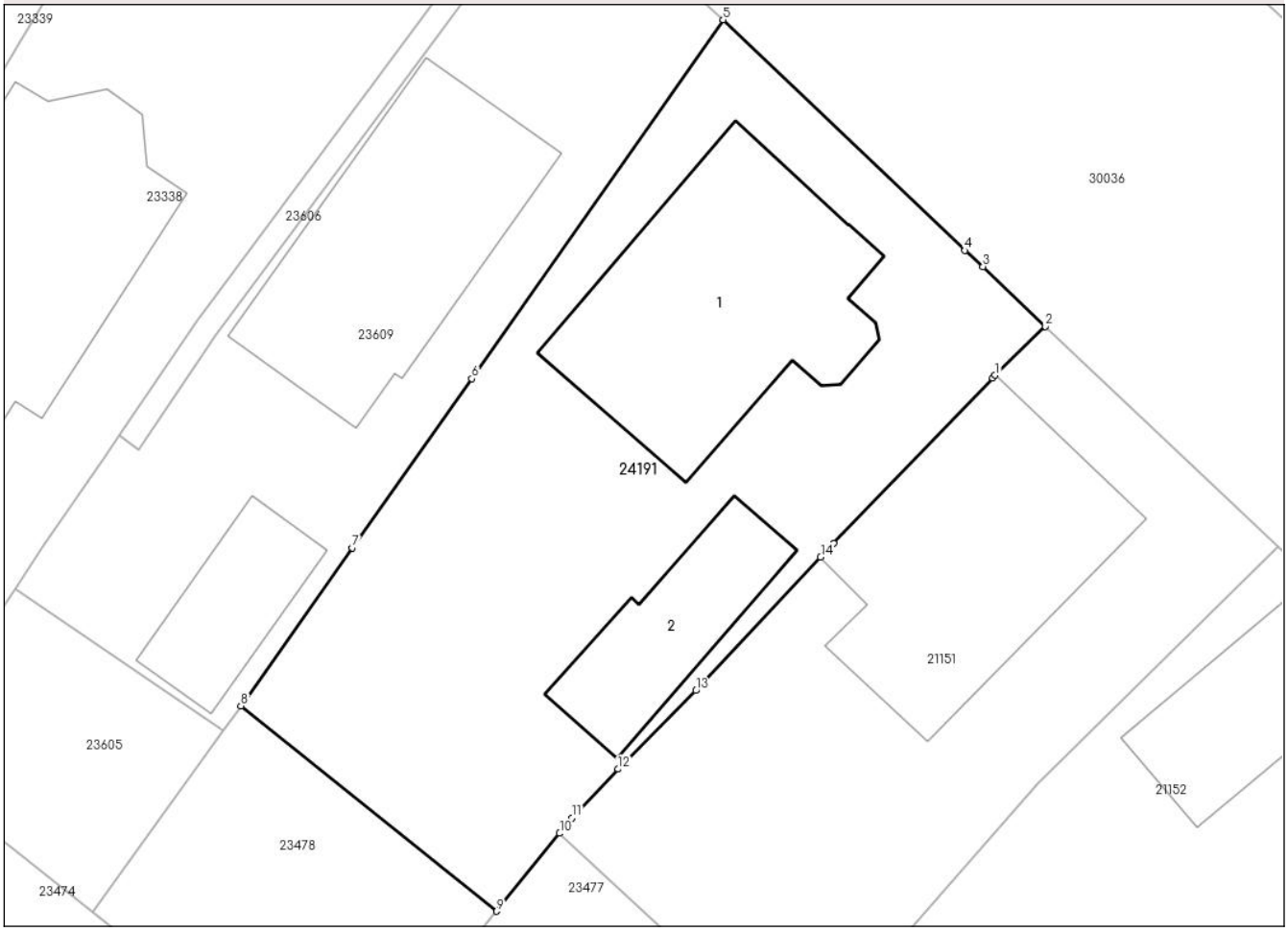
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22913	Din acte: 621 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	CC 1838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 260 MP AN CONSTRUIRE : 1995 ; 2012 FUNDATIE : BETON PERETI : CARAMIDA ; LEMN PARDOSEALA : GRESIE ; PARCHET PLANSEU : BETON INVELITOARE : TABLA INSTALATII : ELECTRICA , APA , GAZE , CANALIZARE
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,598 389.337,988	2	576.539,858 389.340,193	3.157
2	576.539,858 389.340,193	3	576.537,045 389.342,885	3.894
3	576.537,045 389.342,885	4	576.536,233 389.343,616	1.093
4	576.536,233 389.343,616	5	576.525,328 389.354,011	15.066
5	576.525,328 389.354,011	6	576.513,986 389.337,838	19.754
6	576.513,986 389.337,838	7	576.508,6 389.330,212	9.336
7	576.508,6 389.330,212	8	576.503,567 389.323,091	8.72
8	576.503,567 389.323,091	9	576.515,1 389.313,84	14.785
9	576.515,1 389.313,84	10	576.517,947 389.317,349	4.519
10	576.517,947 389.317,349	11	576.518,517 389.318,05	0.903
11	576.518,517 389.318,05	12	576.520,591 389.320,242	3.018
12	576.520,591 389.320,242	13	576.524,097 389.323,785	4.984
13	576.524,097 389.323,785	14	576.529,724 389.329,795	8.233
14	576.529,724 389.329,795	15	576.530,313 389.330,424	0.862
15	576.530,313 389.330,424	16	576.537,481 389.337,874	10.338
16	576.537,481 389.337,874	1	576.537,598 389.337,988	0.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12116

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22911	Din acte: 914 Masurata: 900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22911-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50450 / 22/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 16/07/1965 emis de SFATUL POPULAR PLOIESTI (certificat mostenitor nr.142/06.03.2008 emis de NP IVAN C-TIN;titlu proprietate nr.42375/10.08.1995 emis de COM JUD PH;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
68444 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 5870, din 14/11/2011 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MARIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MARIA**, Lipsă CNP.;	
105382 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 6153, din 15/11/2017 emis de Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MARIA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RADOI DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

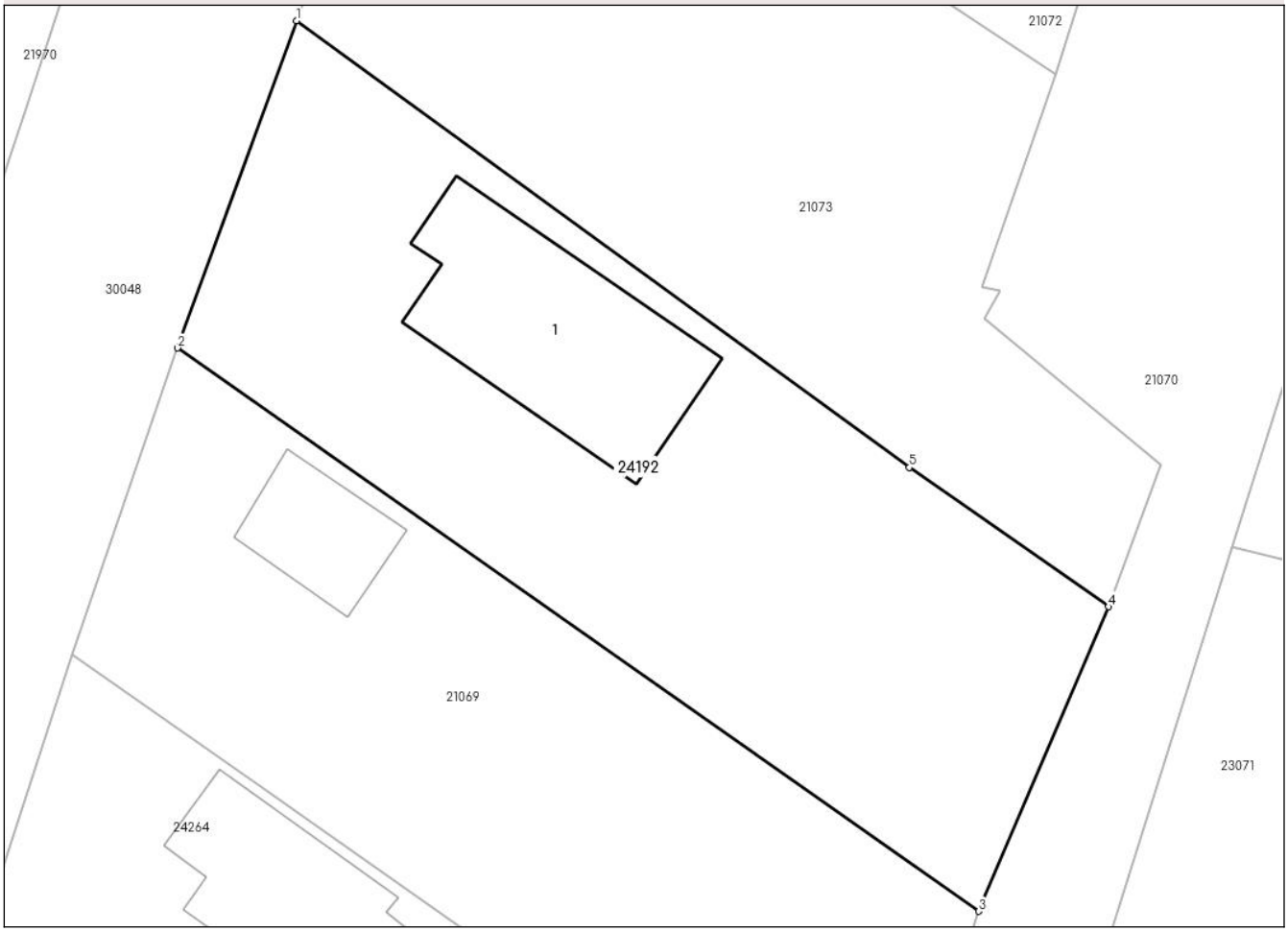
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22911	Din acte: 914 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	16	Cc2168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22911-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.862,71 389.707,0	2	575.856,45 389.689,76	18.341
2	575.856,45 389.689,76	3	575.898,63 389.660,09	51.57
3	575.898,63 389.660,09	4	575.905,48 389.676,13	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.905,48 389.676,13	5	575.894,99 389.683,47	12.803
5	575.894,99 389.683,47	1	575.862,71 389.707,0	39.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9438
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12113

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 393, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22908	Din acte: 2.119 Masurata: 2.094	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22908-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 393, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 393, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 393, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.4		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 393, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51013 / 23/07/2008		
Act Administrativ nr. 2050, din 05/11/1993 emis de COM JUD PH (autorizatie construire nr.25/21.10.1975 emis de PRIMARIA PAULESTI;certificat mostenitor nr.60/06.11.2007 emis de NP PAVEL GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL AURELIA**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL ELENA - VIOLETA**, Lipsă CNP.; 3) **PAVEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 4) **PAVEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 5) **PAVEL FLORIN - IULIAN**, Lipsă CNP.; 6) **PAVEL NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL AURELIA**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL ELENA - VIOLETA**, Lipsă CNP.; 3) **PAVEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 4) **PAVEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 5) **PAVEL FLORIN - IULIAN**, Lipsă CNP.; 6) **PAVEL NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22575 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 67/2015, din 07/03/2016 emis de Ex.Jud GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C2	se radiaza somatia de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.97562/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22908	Din acte: 2.119 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	8	Cc 917	-	
2	livada	DA	1.070	8	L 918, V 919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22908-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.4		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.842,27 389.879,56	2	577.829,46 389.899,36	23.583
2	577.829,46 389.899,36	3	577.811,77 389.877,94	27.78
3	577.811,77 389.877,94	4	577.798,528 389.860,788	21.669
4	577.798,528 389.860,788	5	577.787,156 389.846,058	18.609
5	577.787,156 389.846,058	6	577.768,49 389.821,88	30.545
6	577.768,49 389.821,88	7	577.776,37 389.816,09	9.778
7	577.776,37 389.816,09	8	577.776,99 389.816,92	1.036
8	577.776,99 389.816,92	9	577.777,28 389.816,67	0.383
9	577.777,28 389.816,67	10	577.786,86 389.808,58	12.539
10	577.786,86 389.808,58	11	577.814,02 389.844,78	45.256
11	577.814,02 389.844,78	12	577.815,197 389.846,319	1.937
12	577.815,197 389.846,319	13	577.826,47 389.861,06	18.557
13	577.826,47 389.861,06	1	577.842,27 389.879,56	24.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9520
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12109

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737A, Jud. Prahova, A 2354, Cc 2352, L 2353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22904	Din acte: 1.423 Masurata: 1.429	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22904-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA P+M SUP. CONSTR. DESFASURATA= 277MP (SUP. CONSTR. MANSARDA= 112MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75078 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 1749, din 22/12/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN BEATRICE MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 11004, din 11/11/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza noua adresa postala a imobilului,respectiv Comuna Paulesti,nr.737A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75078 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 1749, din 22/12/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager precum si obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ARISTOTEL**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

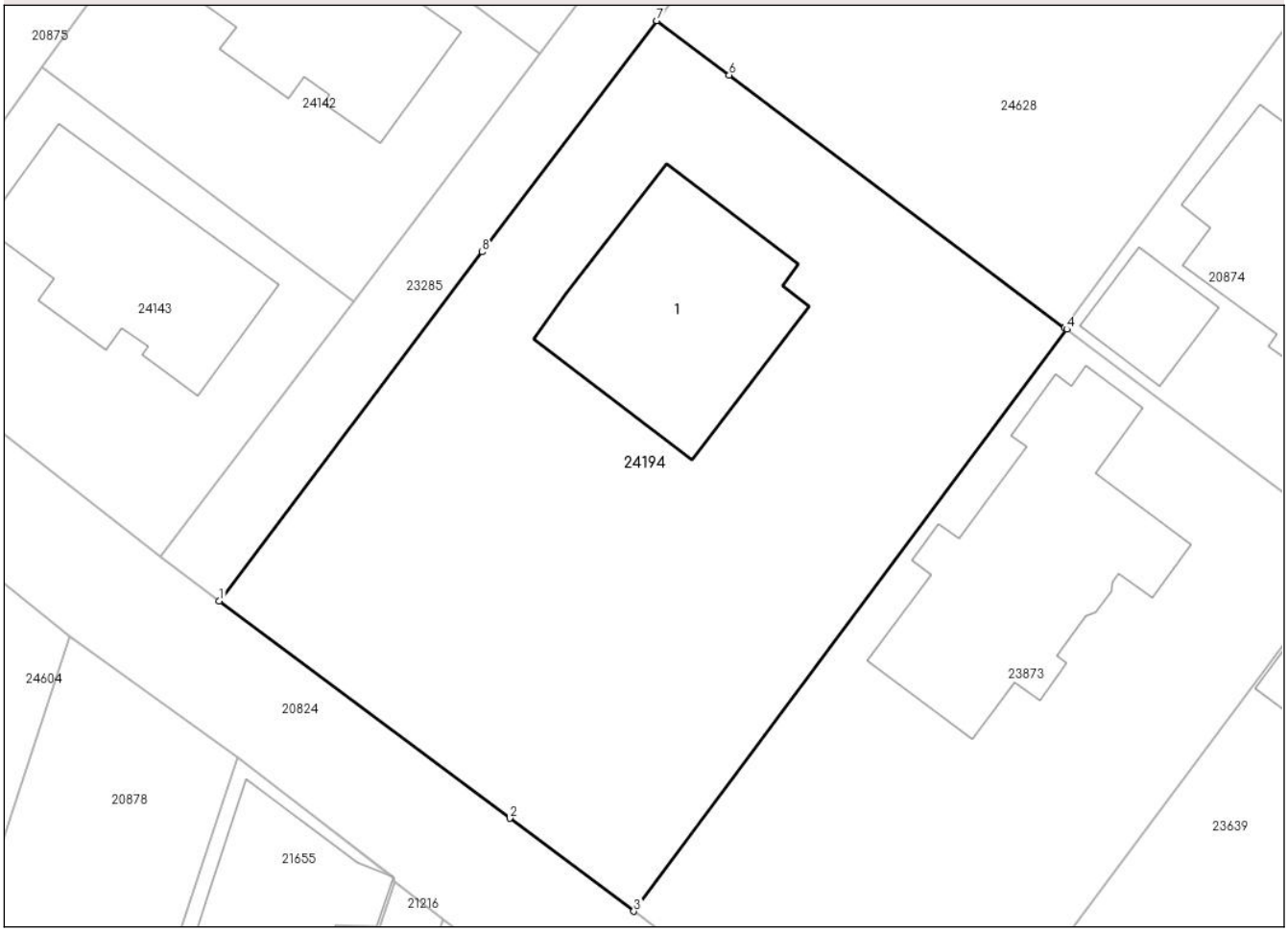
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22904	Din acte: 1.423 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22904-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA P+M SUP. CONSTR. DESFASURATA= 277MP (SUP. CONSTR. MANSARDA= 112MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.573,698 389.454,802	2	575.591,651 389.441,356	22.43
2	575.591,651 389.441,356	3	575.599,317 389.435,614	9.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.599,317 389.435,614	4	575.626,072 389.471,579	44.825
4	575.626,072 389.471,579	5	575.625,939 389.471,679	0.166
5	575.625,939 389.471,679	6	575.605,205 389.487,283	25.95
6	575.605,205 389.487,283	7	575.600,73 389.490,651	5.601
7	575.600,73 389.490,651	8	575.589,946 389.476,356	17.906
8	575.589,946 389.476,356	1	575.573,698 389.454,802	26.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9448
Nr. cadastral vechi:12108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 946A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22902	462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22902-C1	Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 946A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA CU GARAJ CU S DESFASURATA=255.83MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54941 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1658, din 11/08/2008 emis de NP LASLO C.C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9448 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12086 / cu numar cadastral hartie 711/2 din cartea funciara nr. 9232 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39570 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 31988, din 06/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
6215 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 3209, din 14/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 835/21-01-2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 8791/30-06-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 157/25-09-2012 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 832/21-01-2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ seria CD nr. 684462/11.01.2007 emis de PRIMARIA PLOPENI; act administrativ nr. 260/22.01.2016 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ''Com.Paulesti, Sat Paulesti nr. 946A, Jud. Prahova''	A1, A1.1
68077 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 650, din 30/04/2025 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU-CĂLIN-FERENTZ VLAD** 2) **DUMITRESCU -CĂLIN-FERENTZ SIMONA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU-CĂLIN-FERENTZ VLAD** 2) **DUMITRESCU -CĂLIN-FERENTZ SIMONA**	
Act Notarial nr. 651, din 30/04/2025 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B18	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
68077 / 05/05/2025	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 651, din 30/04/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792789 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

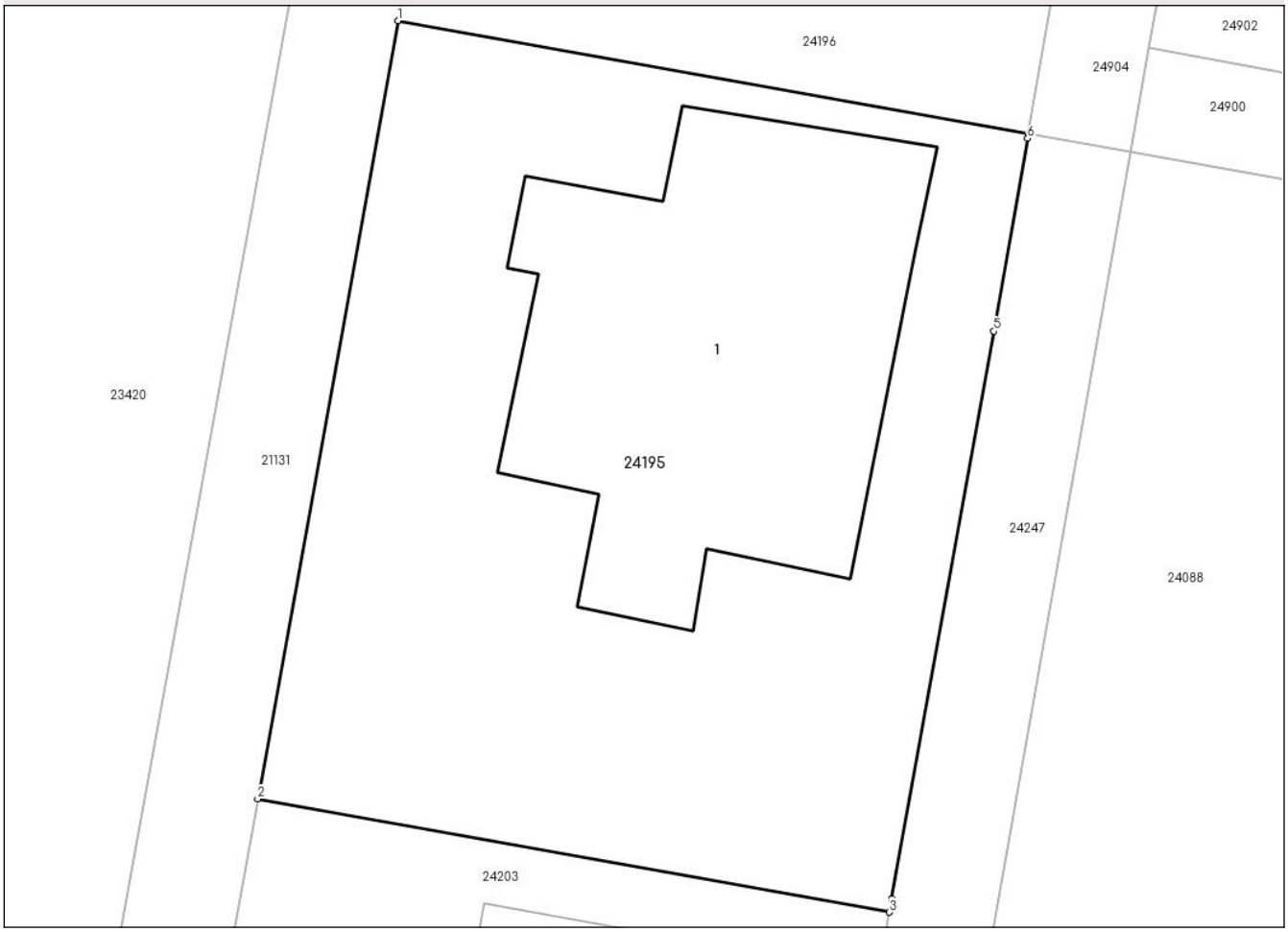
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22902	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	16	L 2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22902-C1	constructii de locuinte	Din acte: 256 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA CU GARAJ CU S DESFASURATA=255.83MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.063,367 389.153,853	2	576.059,13 389.130,373	23.859
2	576.059,13 389.130,373	3	576.078,213 389.126,952	19.387
3	576.078,213 389.126,952	4	576.078,287 389.127,358	0.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.078,287 389.127,358	5	576.081,375 389.144,485	17.403
5	576.081,375 389.144,485	6	576.082,388 389.150,301	5.904
6	576.082,388 389.150,301	7	576.082,412 389.150,439	0.14
7	576.082,412 389.150,439	1	576.063,367 389.153,853	19.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9447
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12107

Adresa: Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22901	436	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22901-C1	Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 249 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39577 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 31987, din 06/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
67335 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 6041, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 6044 din 05.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 95 din 15.04.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B14	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1
B15	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''livadă'' în ''curți construcții''	A1
B16	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Aleea Măcesului, Nr. 6, Jud. Prahova	A1
152372 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 960, din 02/10/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 961, din 02/10/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
B21	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare ,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152372 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 961, din 02/10/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:867000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22901	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	16	2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22901-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 249 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.067,291 389.176,014	2	576.063,367 389.153,853	22.506
2	576.063,367 389.153,853	3	576.082,412 389.150,439	19.349
3	576.082,412 389.150,439	4	576.086,291 389.172,703	22.599
4	576.086,291 389.172,703	5	576.074,495 389.174,759	11.974
5	576.074,495 389.174,759	1	576.067,291 389.176,014	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9462
Nr. cadastral vechi:12105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22898	98	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9462 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11920 din cartea funciara nr. 9099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73405 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1357, din 28/10/2013 emis de NP STEFAN ROSANA OLGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCARLAT GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **SCARLAT NATALIA - GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
27621 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 382, din 09/02/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MASTOR ALEXANDRA-IULIA**, Lipsă CNP.; 2) **VON LOON DRIES JAN C**, Lipsă CNP.; (cetatean belgian)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27528 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1194, din 16/05/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se noteaza dreptul de uz si servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.	A1
44114 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 956, din 29/03/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C9	se radiaza ipoteca de sub C6 precum si interdictiile aferente de sub B13 inscrise prin incheierea nr. 33378/2018	A1
107814 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 4844, din 19/07/2024 emis de NP Cojocaru Diana;		
C10	se radiază ipotecile şi interdicţiile aferente înscrise sub C4, C5, C7, C8, B10, B11, B14 şi B15 prin încheierile nr. 797/2018 şi nr.56413/2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

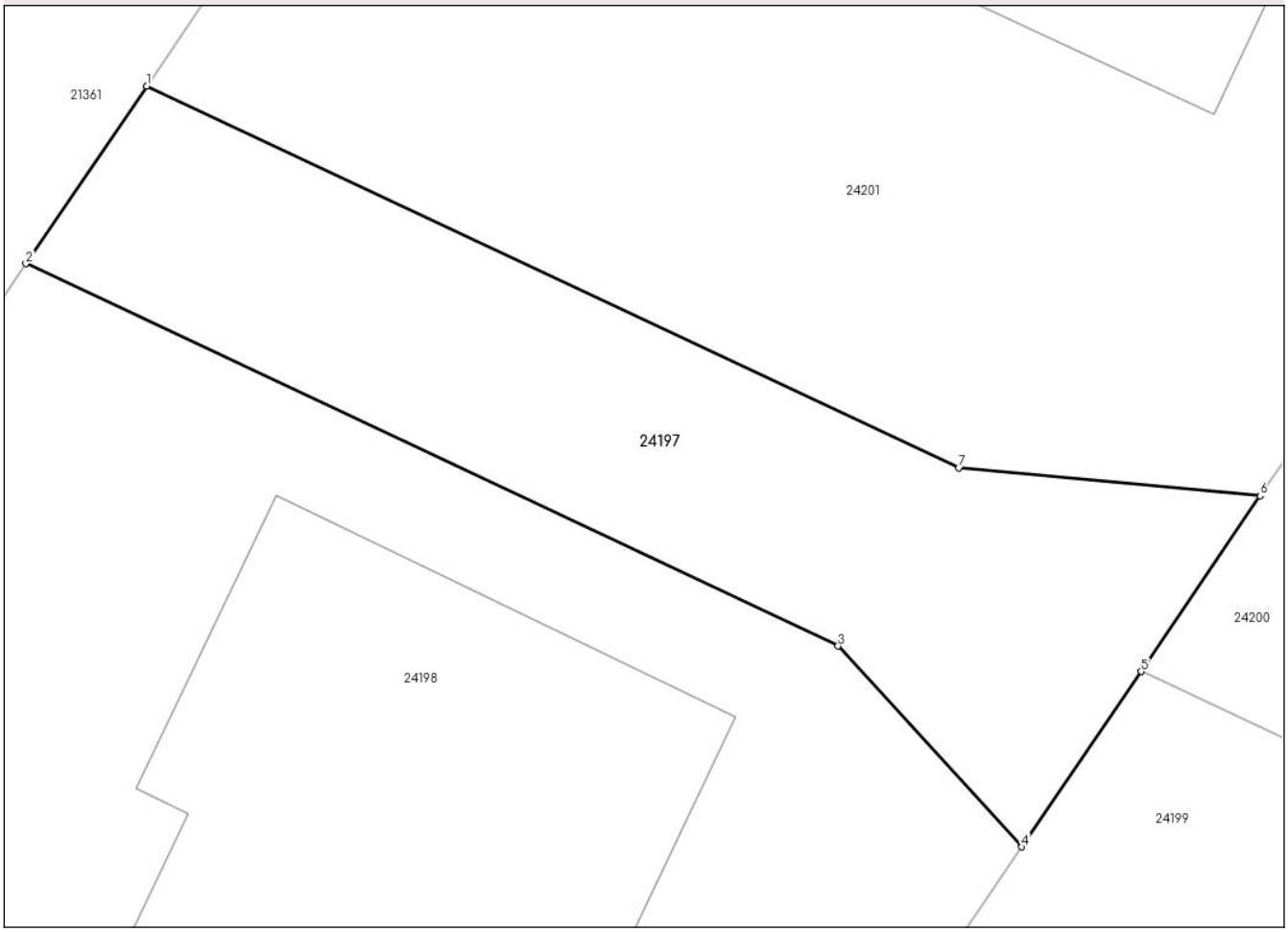
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22898	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	8	533/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.803,56 389.761,88	2	576.801,28 389.758,53	4.052
2	576.801,28 389.758,53	3	576.816,61 389.751,32	16.941
3	576.816,61 389.751,32	4	576.820,08 389.747,53	5.139
4	576.820,08 389.747,53	5	576.822,33 389.750,84	4.002
5	576.822,33 389.750,84	6	576.824,58 389.754,15	4.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.824,58 389.754,15	7	576.818,89 389.754,68	5.715
7	576.818,89 389.754,68	1	576.803,56 389.761,88	16.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12103

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22896	388	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22896-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9460 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11920 din cartea funciara nr. 9099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105322 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 14761, din 19/10/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 81233 din 04.09.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15255 din 30.10.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 10 din 12.01.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 14908 din 23.10.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti nr. 184B'	A1, A1.1
50222 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1629, din 07/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DRAGOS ION**, Lipsă CNP.; 2) **ŞORONGA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA DRAGOS ION**, Lipsă CNP.; 2) **ŞORONGA ELENA**, Lipsă CNP.;	
131166 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 15679, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEŞTI;		
B12	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com. Păuleşti, sat Păuleşti, Al Crăiţei, nr. 15, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22896	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	8	533/6/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22896-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.801,28 389.758,53	2	576.791,27 389.743,82	17.793
2	576.791,27 389.743,82	3	576.810,82 389.733,94	21.905
3	576.810,82 389.733,94	4	576.820,08 389.747,53	16.445
4	576.820,08 389.747,53	5	576.816,61 389.751,32	5.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.816,61 389.751,32	1	576.801,28 389.758,53	16.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9459
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12102

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 184 C, Jud. Prahova, T 8 ; CC 533/6/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22895	356	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 533/6/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22895-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 184 C, Jud. Prahova, T 8 ; CC 533/6/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 187 MP ; Anul construirii - 2017 ; Certificat de performanta energetica - DA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9459 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11920 din cartea funciara nr. 9099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105317 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 14906, din 23/10/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 14764 din 19.10.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 102353 din 07.11.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 9 din 12.01.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 15254 din 30.10.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehncie avizate	A1
B8	se noteaza actuliazarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti , sat Paulesti nr. 184C, jud. Prahova	A1, A1.1
27613 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 382, din 09/02/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act notarial nr 24 din 21.02.2022, emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASTOR ALEXANDRA-IULIA**, Lipsă CNP.; 2) **VAN LOON DRIES JAN C**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MASTOR ALEXANDRA-IULIA**, Lipsă CNP.; 2) **VAN LOON DRIES JAN C**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44107 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 956, din 29/03/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B12 prin incheierea nr. 33373/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

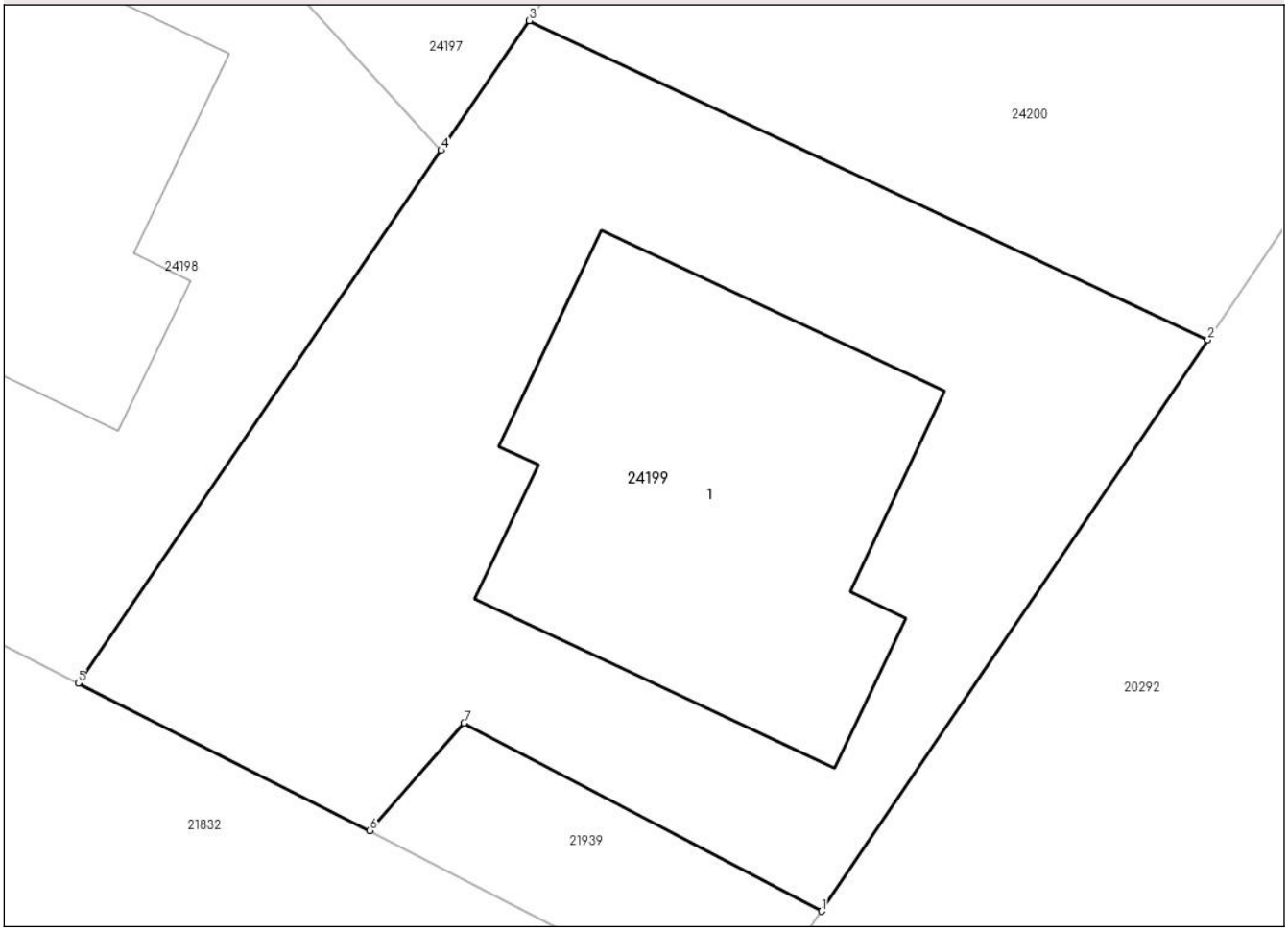
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22895	356	T 8 ; CC 533/6/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	8	CC 533/6/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22895-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 187 MP ; Anul construirii - 2017 ; Certificat de performanta energetica - DA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.829,78 389.728,12	2	576.839,64 389.742,7	17.601
2	576.839,64 389.742,7	3	576.822,33 389.750,84	19.128
3	576.822,33 389.750,84	4	576.820,08 389.747,53	4.002
4	576.820,08 389.747,53	5	576.810,82 389.733,94	16.445
5	576.810,82 389.733,94	6	576.818,26 389.730,18	8.336
6	576.818,26 389.730,18	7	576.820,66 389.732,92	3.642
7	576.820,66 389.732,92	1	576.829,78 389.728,12	10.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9458
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12101

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 184D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22894	374	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22894-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 184D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2013; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU; lift - NU; S.c. desfasurata = 152 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9458 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12101 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11920 din cartea funciara nr. 9099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73401 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1357, din 28/10/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCARLAT GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **SCARLAT NATALIA - GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107813 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 4844, din 19/07/2024 emis de NP Cojocaru Diana;		
C7	se radiază ipotecile şi interdicţiile aferente înscrise sub C5, C6, B13, B14 prin încheierea nr. 56409/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

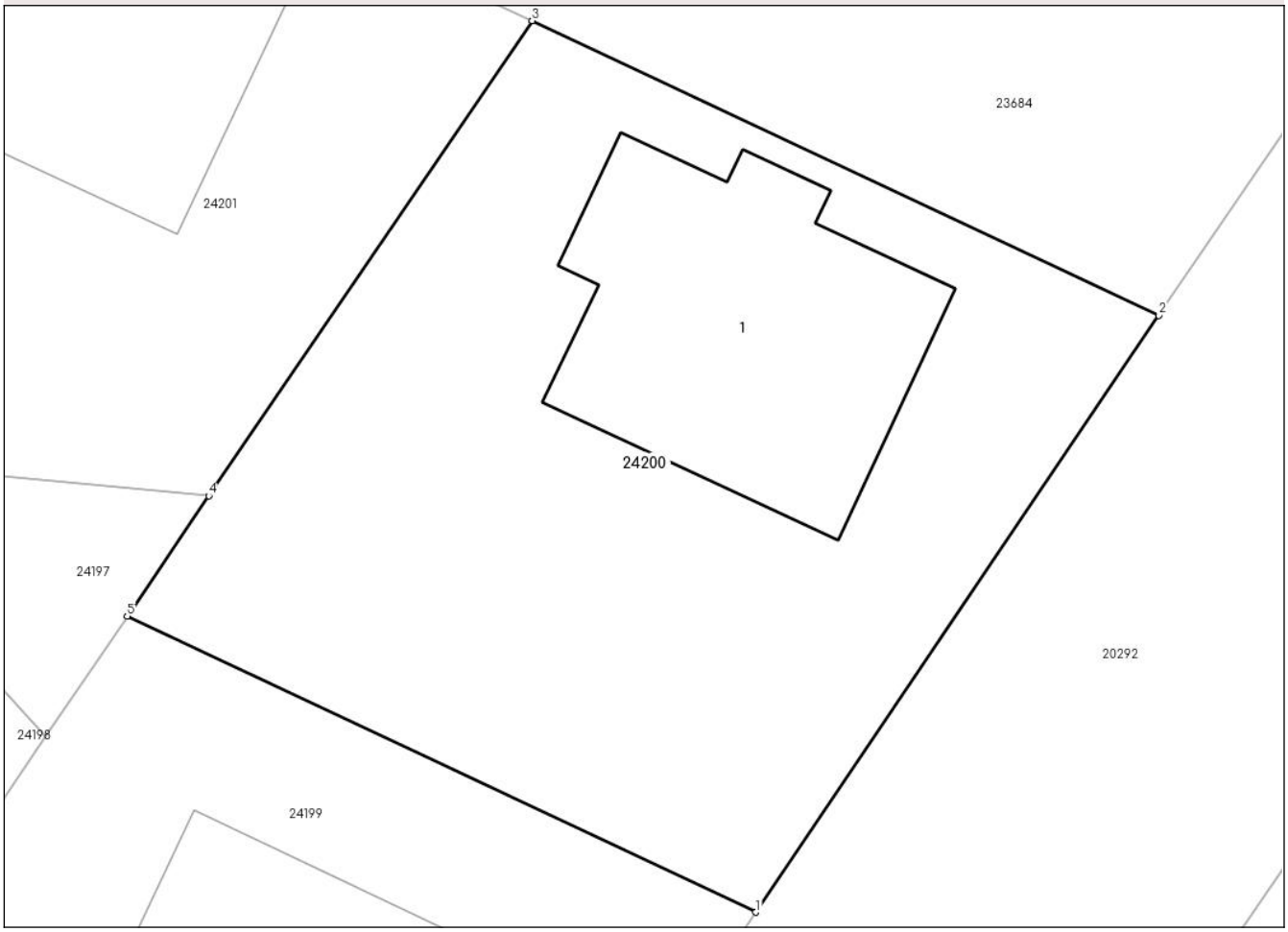
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22894	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	8	533/6/4	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22894-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2013; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU; lift - NU; S.c. desfasurata = 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.839,64 389.742,7	2	576.850,74 389.759,11	19.812
2	576.850,74 389.759,11	3	576.833,48 389.767,22	19.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.833,48 389.767,22	4	576.824,58 389.754,15	15.812
4	576.824,58 389.754,15	5	576.822,33 389.750,84	4.002
5	576.822,33 389.750,84	1	576.839,64 389.742,7	19.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9457
Nr. cadastral vechi:12100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22893	381	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22893-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii: 2011; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; certificat de performanta energetica: NU; lift: NU; S.c. desfasurata = 154 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9457 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11920 din cartea funciara nr. 9099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70277 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 10680, din 22/11/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1056/12-02-2009 emis de DIRECTIA AGRICOLA PRAHOVA;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
70935 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 91, din 27/07/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 7085/16-11-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
69340 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3001, din 14/11/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN CARMEN DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14211 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 430, din 28/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inregistrata cu nr. 69340/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

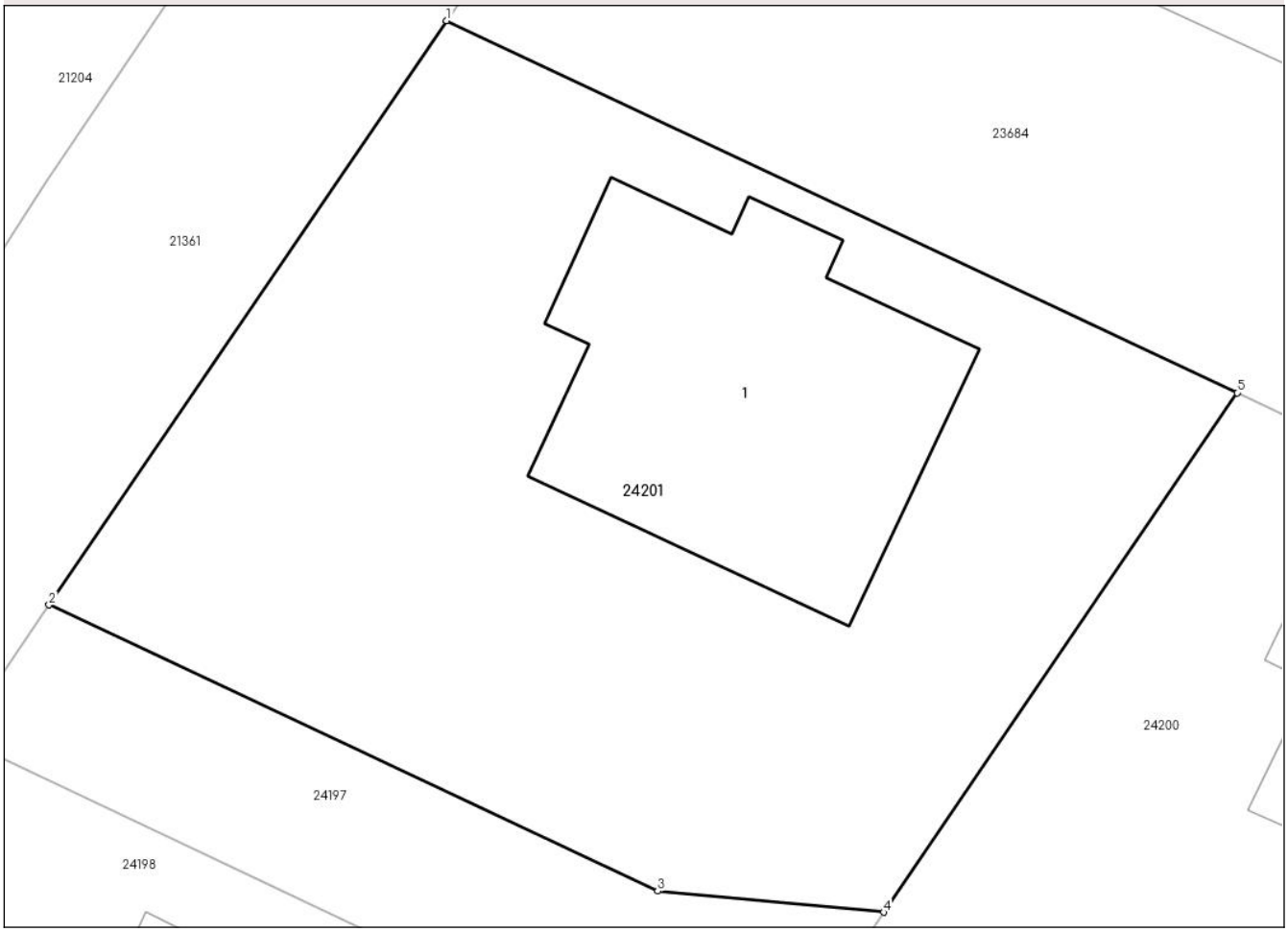
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22893	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	8	533/6/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22893-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii: 2011; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; certificat de performanta energetica: NU; lift: NU; S.c. desfasurata = 154 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.813,57 389.776,58	2	576.803,56 389.761,88	17.785
2	576.803,56 389.761,88	3	576.818,89 389.754,68	16.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.818,89 389.754,68	4	576.824,58 389.754,15	5.715
4	576.824,58 389.754,15	5	576.833,48 389.767,22	15.812
5	576.833,48 389.767,22	1	576.813,57 389.776,58	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9454
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12099

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela L.2238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22892	367	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54936 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1663, din 11/08/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9454 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12080 / cu numar cadastral hartie 711/1 din cartea funciara nr. 9226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1423, din 24/05/2006 emis de NP Laslo C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MIRELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
39565 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 34369, din 14/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22892	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	367	16	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.047,072 389.063,56	2	576.055,84 389.061,697	8.964
2	576.055,84 389.061,697	3	576.063,184 389.101,963	40.93
3	576.063,184 389.101,963	4	576.054,292 389.103,568	9.036
4	576.054,292 389.103,568	1	576.047,072 389.063,56	40.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9453
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12098

Adresa: Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarla 16, parcela 2238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22891	455	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22891-C1	Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarla 16, parcela 2238	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta P+1E, S.c.la sol 99mp, S.c.terasa 32mp, S.c.etaj 99mp, S.c. desfasurata 230mp. Anul construirii 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54936 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1663, din 11/08/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9453 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12080 / cu numar cadastral hartie 711/1 din cartea funciara nr. 9226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1423, din 24/05/2006 emis de NP Laslo C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MIRELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
39567 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 31990, din 06/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
90836 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 7351, din 08/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 123 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 4840 din 13.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7348 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11542 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 265 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, Al Măcești, nr. 2, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN SORIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MIRELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

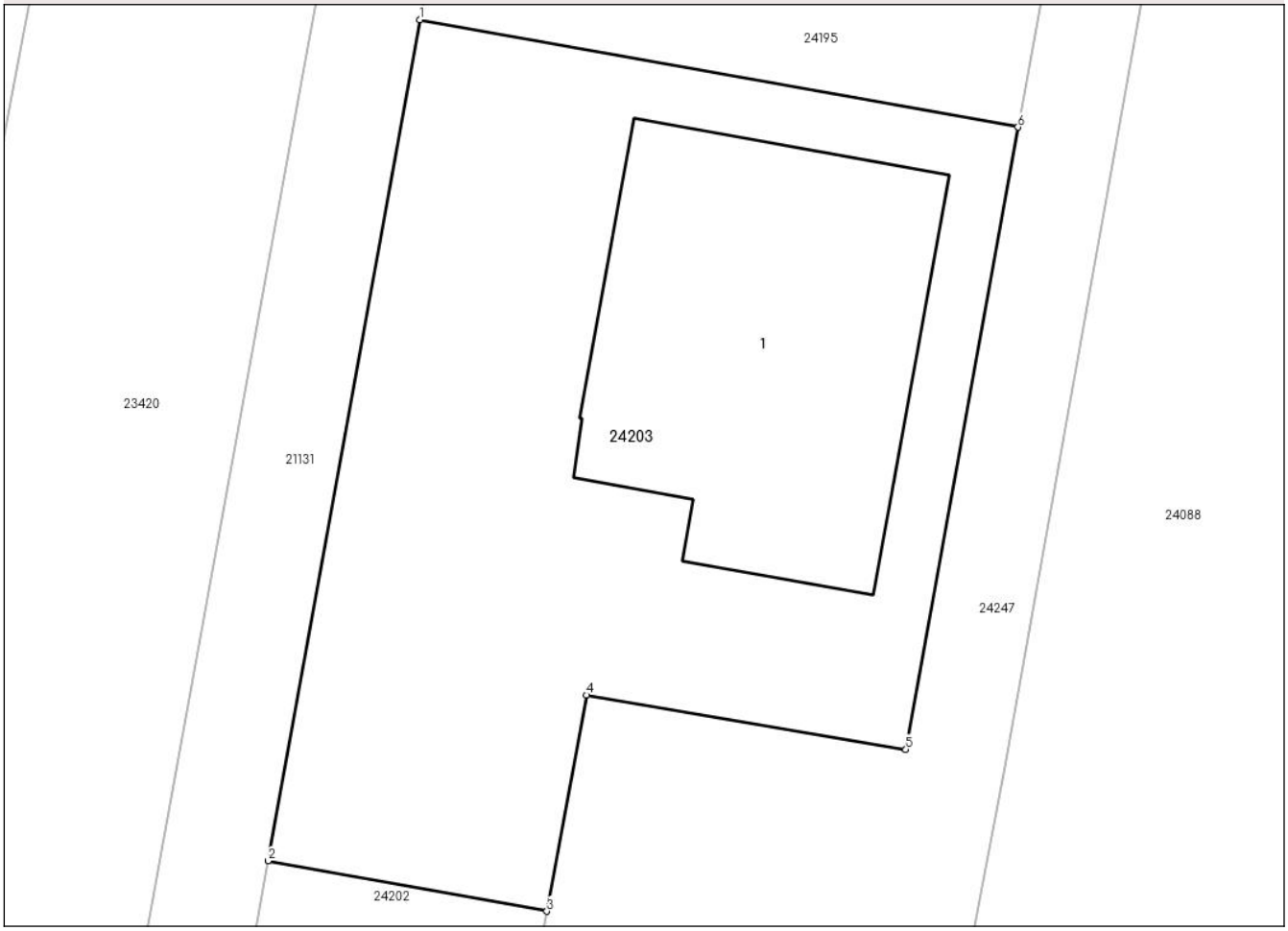
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22891	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	16	2238, 2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22891-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta P+1E, S.c.la sol 99mp, S.c.terasa 32mp, S.c.etaj 99mp, S.c.desfasurata 230mp. Anul construirii 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.059,13 389.130,373	2	576.054,292 389.103,568	27.238
2	576.054,292 389.103,568	3	576.063,184 389.101,963	9.036
3	576.063,184 389.101,963	4	576.064,441 389.108,85	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.064,441 389.108,85	5	576.074,637 389.107,119	10.342
5	576.074,637 389.107,119	6	576.078,213 389.126,952	20.153
6	576.078,213 389.126,952	1	576.059,13 389.130,373	19.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10402
Nr. cadastral vechi:12094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22888	Din acte: 467 Masurata: 468	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33265 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1056, din 07/07/2009 emis de NP LASLO C.C.;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10402 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 7836 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88643 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88643, din 04/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
115668 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1438, din 02/09/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ANDREEA ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **DIMA IONEL-COSTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

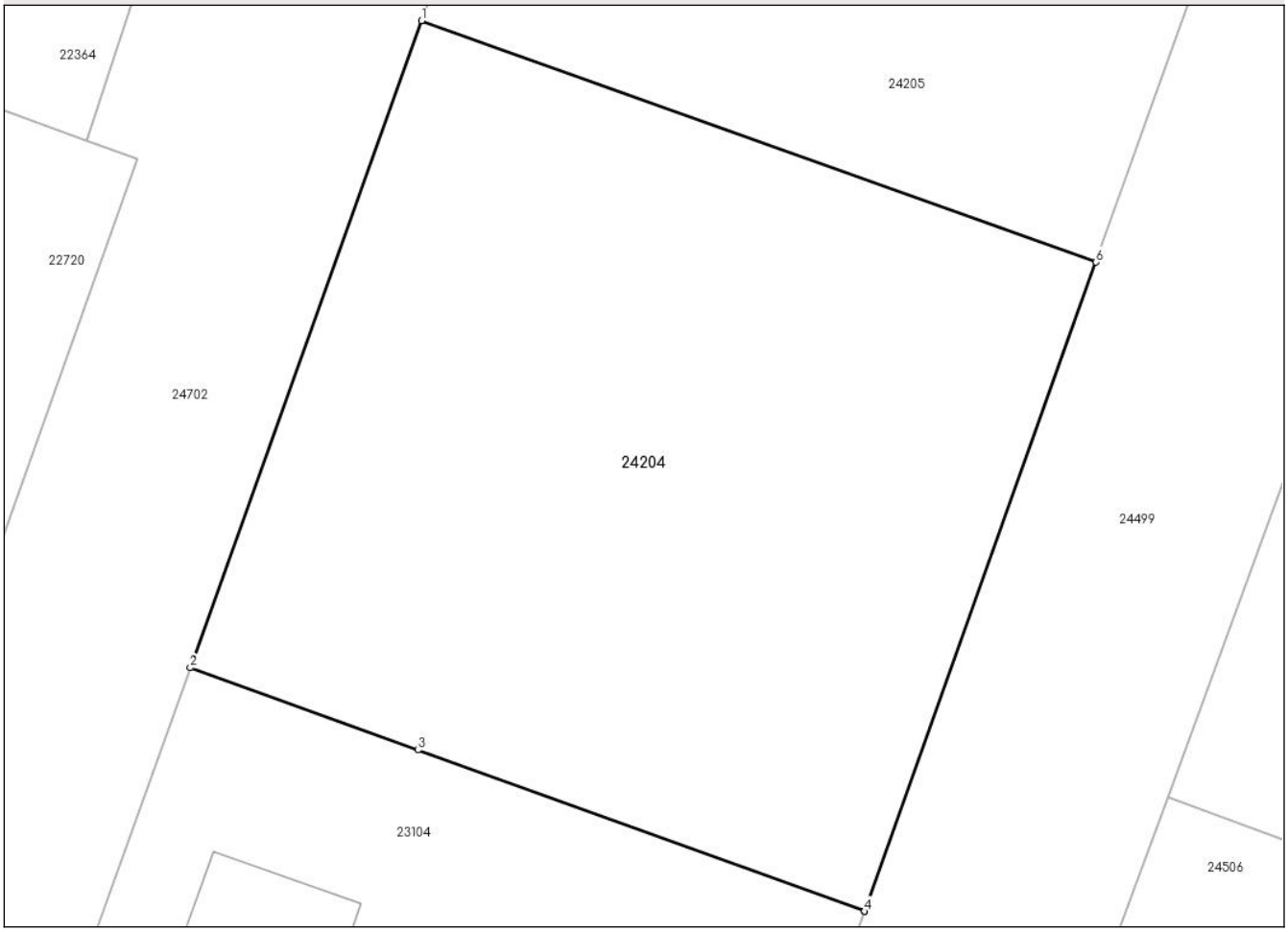
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22888	Din acte: 467 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,225 388.721,973	2	576.523,106 388.702,053	21.154
2	576.523,106 388.702,053	3	576.530,122 388.699,518	7.46
3	576.530,122 388.699,518	4	576.543,865 388.694,553	14.612
4	576.543,865 388.694,553	5	576.543,867 388.694,557	0.004
5	576.543,867 388.694,557	6	576.550,997 388.714,54	21.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.550,997 388.714,54	1	576.530,225 388.721,973	22.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10401
Nr. cadastral vechi:12093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22887	467	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33265 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1056, din 07/07/2009 emis de NP LASLO C.C.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10401 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 7836 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88638 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
168882 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 3079, din 02/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NĂSTASE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

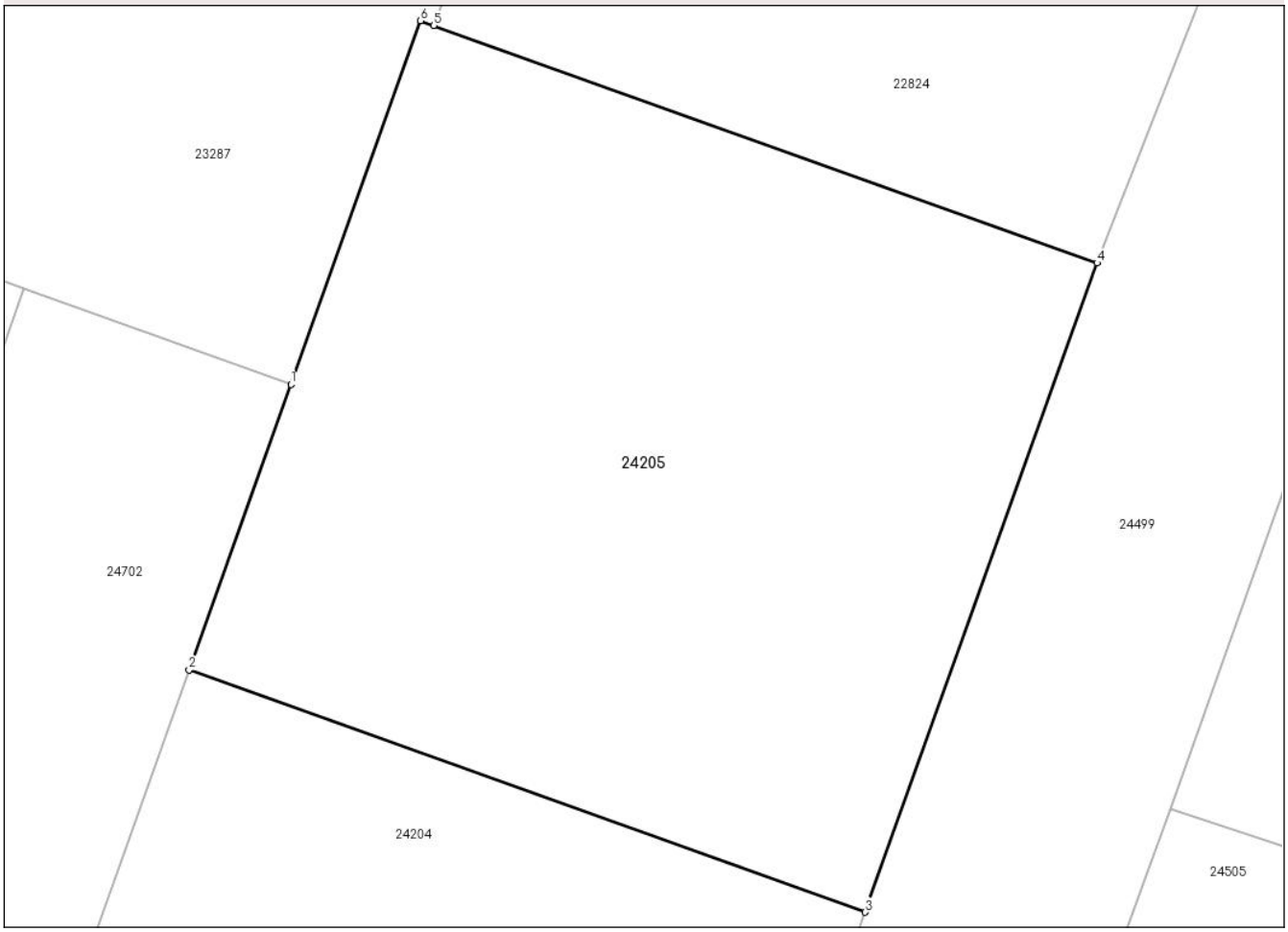
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22887	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.533,356 388.730,741	2	576.530,225 388.721,973	9.31
2	576.530,225 388.721,973	3	576.550,997 388.714,54	22.062
3	576.550,997 388.714,54	4	576.558,121 388.734,462	21.157
4	576.558,121 388.734,462	5	576.537,741 388.741,751	21.644
5	576.537,741 388.741,751	6	576.537,339 388.741,895	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.537,339 388.741,895	1	576.533,356 388.730,741	11.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9383
Nr. cadastral vechi:12082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22878	Din acte: 1.400 Masurata: 1.391	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22878-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	22878-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70619 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6167, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70619 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6167, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera si obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN AURICA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22878	Din acte: 1.400 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	21	2633,2628, 2633,2628	-	
2	arabil	DA	1.054	21	2633,2628, 2633,2628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22878-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	22878-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.847,22 389.763,25	2	575.847,323 389.763,418	0.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.847,323 389.763,418	3	575.847,82 389.764,21	0.935
3	575.847,82 389.764,21	4	575.840,866 389.768,735	8.297
4	575.840,866 389.768,735	5	575.808,85 389.789,57	38.198
5	575.808,85 389.789,57	6	575.793,9 389.799,48	17.936
6	575.793,9 389.799,48	7	575.783,6 389.784,16	18.461
7	575.783,6 389.784,16	8	575.783,448 389.783,933	0.273
8	575.783,448 389.783,933	9	575.806,483 389.768,805	27.558
9	575.806,483 389.768,805	10	575.815,84 389.762,66	11.194
10	575.815,84 389.762,66	11	575.820,05 389.759,89	5.04
11	575.820,05 389.759,89	12	575.830,791 389.753,009	12.756
12	575.830,791 389.753,009	13	575.859,247 389.734,778	33.795
13	575.859,247 389.734,778	14	575.861,72 389.741,99	7.624
14	575.861,72 389.741,99	15	575.841,86 389.754,7	23.579
15	575.841,86 389.754,7	16	575.842,473 389.755,678	1.154
16	575.842,473 389.755,678	17	575.842,53 389.755,77	0.108
17	575.842,53 389.755,77	1	575.847,22 389.763,25	8.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12078

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22876	Din acte: 206 Masurata: 221	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22876-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P Mentiuni: <<SU=61MP>>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46640 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. 6795, din 14/06/1994 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (contract vanzare-cumparare nr.10304/29.10.1984 emis de NOT.DE STAT PH;certificat mostenitor nr.452/27.06.2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;autorizatie construire nr.5/16.05.1988 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOI NICOLETA - AURELIA**, Lipsă CNP.;	
60066 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 4952, din 03/09/2008 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 8/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOI NICOLETA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
25497 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1810, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (Act notarial nr.1284/27.04.2011 NP V. G.);		
B4	se noteaza modificarea limitei de proprietate si suprafata imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60066 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 4952, din 03/09/2008 emis de NP IVAN C-TIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei indiviza de 5/8 din imobil cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ELENA**, Lipsă CNP.;	

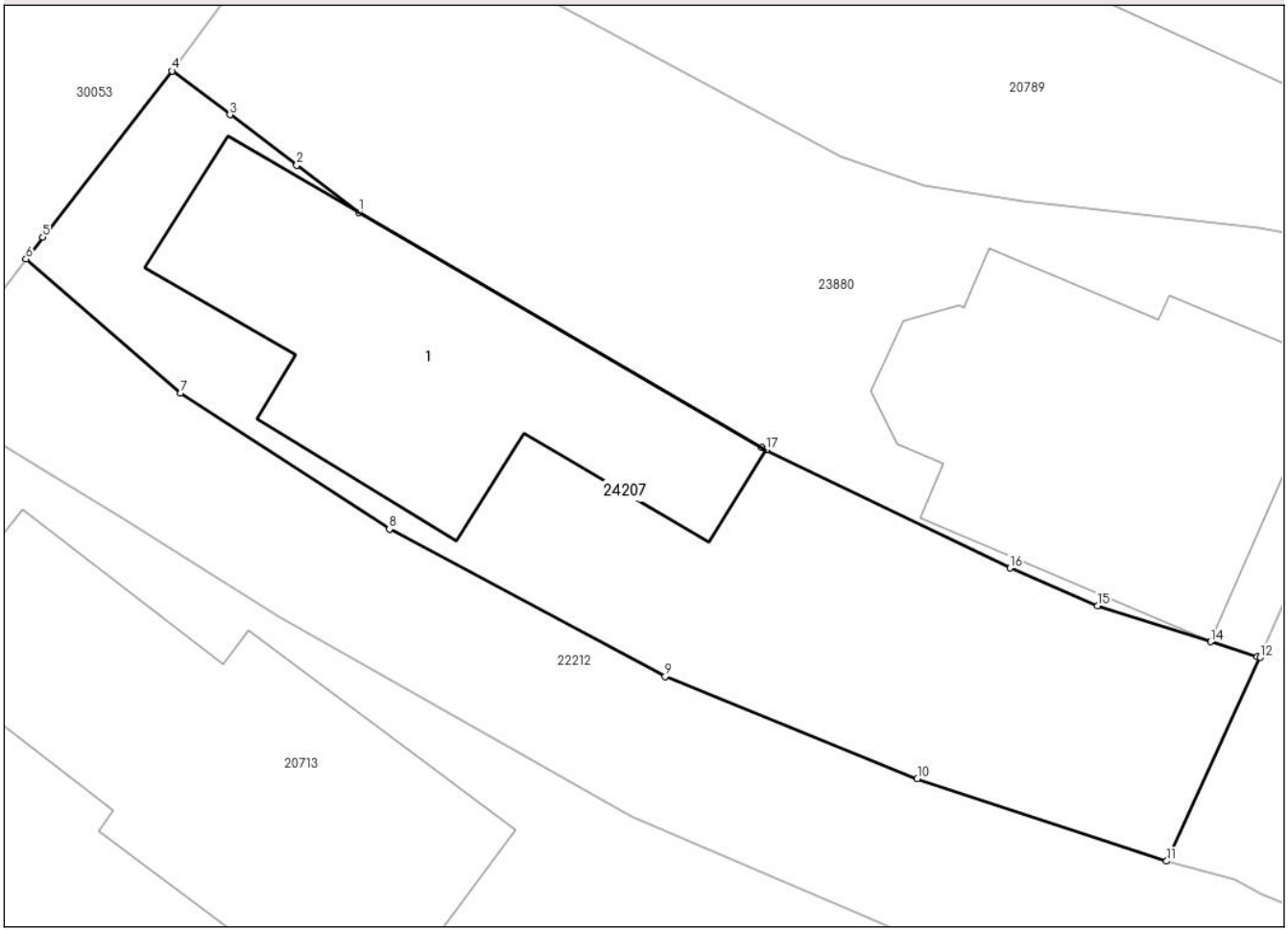
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22876	Din acte: 206 Masurata: 221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	14	CC 1510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22876-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P Mentiuni:<<SU=61MP>>.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.437,58 389.661,416	2	576.435,919 389.662,673	2.083
2	576.435,919 389.662,673	3	576.434,128 389.664,029	2.246
3	576.434,128 389.664,029	4	576.432,578 389.665,201	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.432,578 389.665,201	5	576.429,121 389.660,746	5.639
5	576.429,121 389.660,746	6	576.428,668 389.660,163	0.738
6	576.428,668 389.660,163	7	576.432,802 389.656,572	5.476
7	576.432,802 389.656,572	8	576.438,398 389.652,93	6.677
8	576.438,398 389.652,93	9	576.445,784 389.648,985	8.374
9	576.445,784 389.648,985	10	576.452,532 389.646,25	7.281
10	576.452,532 389.646,25	11	576.459,209 389.644,046	7.031
11	576.459,209 389.644,046	12	576.461,715 389.649,497	5.999
12	576.461,715 389.649,497	13	576.461,638 389.649,521	0.081
13	576.461,638 389.649,521	14	576.460,392 389.649,917	1.307
14	576.460,392 389.649,917	15	576.457,357 389.650,879	3.184
15	576.457,357 389.650,879	16	576.455,011 389.651,894	2.556
16	576.455,011 389.651,894	17	576.448,491 389.655,05	7.244
17	576.448,491 389.655,05	18	576.448,363 389.655,125	0.148
18	576.448,363 389.655,125	1	576.437,58 389.661,416	12.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9431
Nr. cadastral vechi:12076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22874	699	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54494 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4433, din 07/08/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 9431 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12070 / cu numar cadastral hartie 1097/1 din cartea funciara nr. 1668 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13080 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 29582, din 26/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
66591 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 3174, din 24/07/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ALEXANDRA-CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

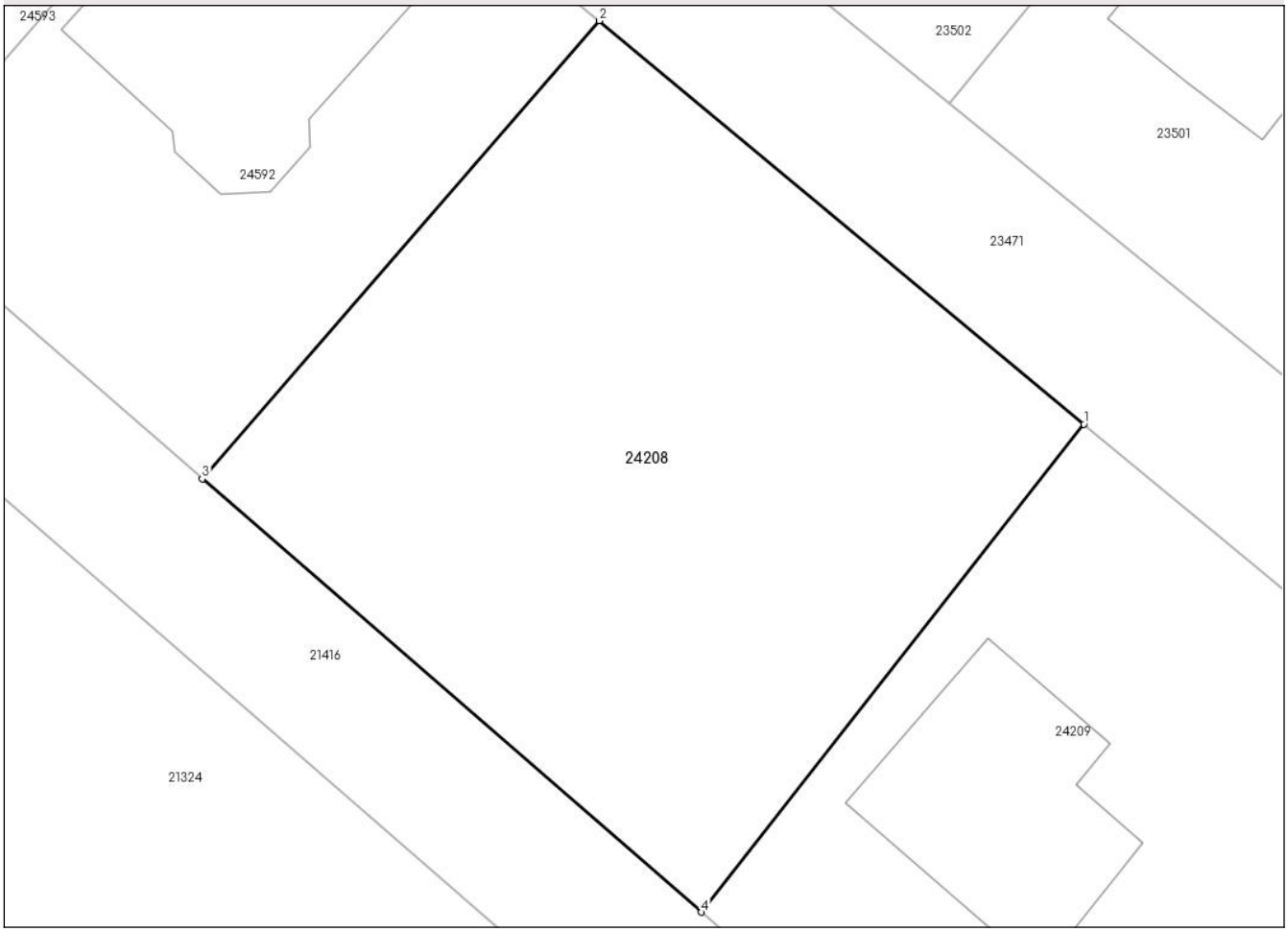
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22874	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	12/1	610/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.410,685 389.220,213	2	576.390,309 389.237,154	26.499
2	576.390,309 389.237,154	3	576.373,624 389.217,913	25.468
3	576.373,624 389.217,913	4	576.394,608 389.199,72	27.773
4	576.394,608 389.199,72	1	576.410,685 389.220,213	26.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9430
Nr. cadastral vechi:12075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22873	650	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54497 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4444, din 07/08/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **CRUCERU CORNEL**, Lipsă CNP.;	
13082 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 29579, din 26/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **CRUCERU CORNEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

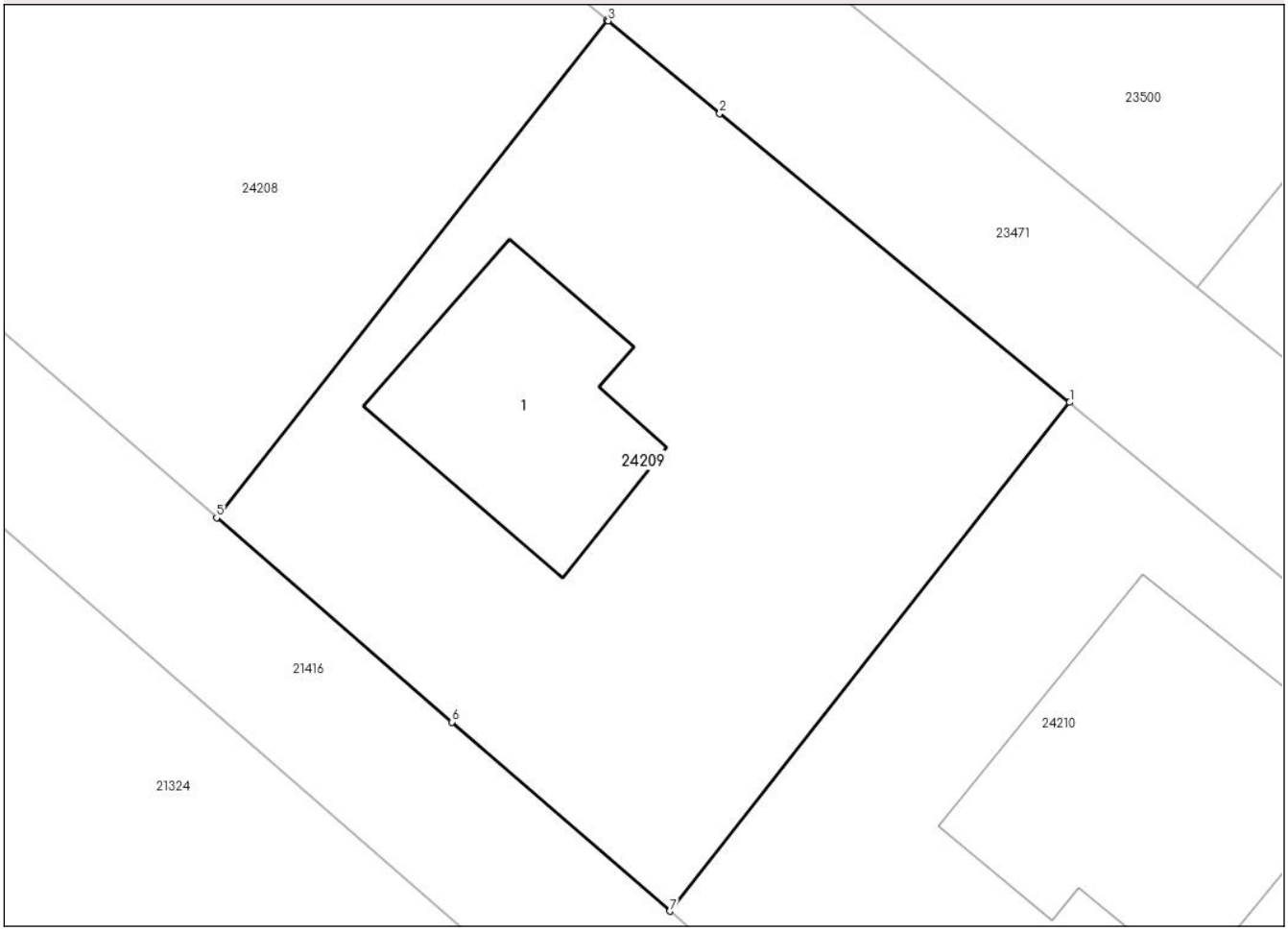
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22873	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	12/1	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,747 389.204,466	2	576.415,333 389.216,349	18.681
2	576.415,333 389.216,349	3	576.410,742 389.220,166	5.97
3	576.410,742 389.220,166	4	576.410,685 389.220,213	0.074
4	576.410,685 389.220,213	5	576.394,608 389.199,72	26.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.394,608 389.199,72	6	576.404,307 389.191,311	12.837
6	576.404,307 389.191,311	7	576.413,278 389.183,53	11.875
7	576.413,278 389.183,53	1	576.429,747 389.204,466	26.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12074

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22872	650	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54494 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4433, din 07/08/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9429 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12070 / cu numar cadastral hartie 1097/1 din cartea funciara nr. 1668 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30528 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1285, din 28/05/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU MIHAELA-DOINA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERARU MIHAELA-DOINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

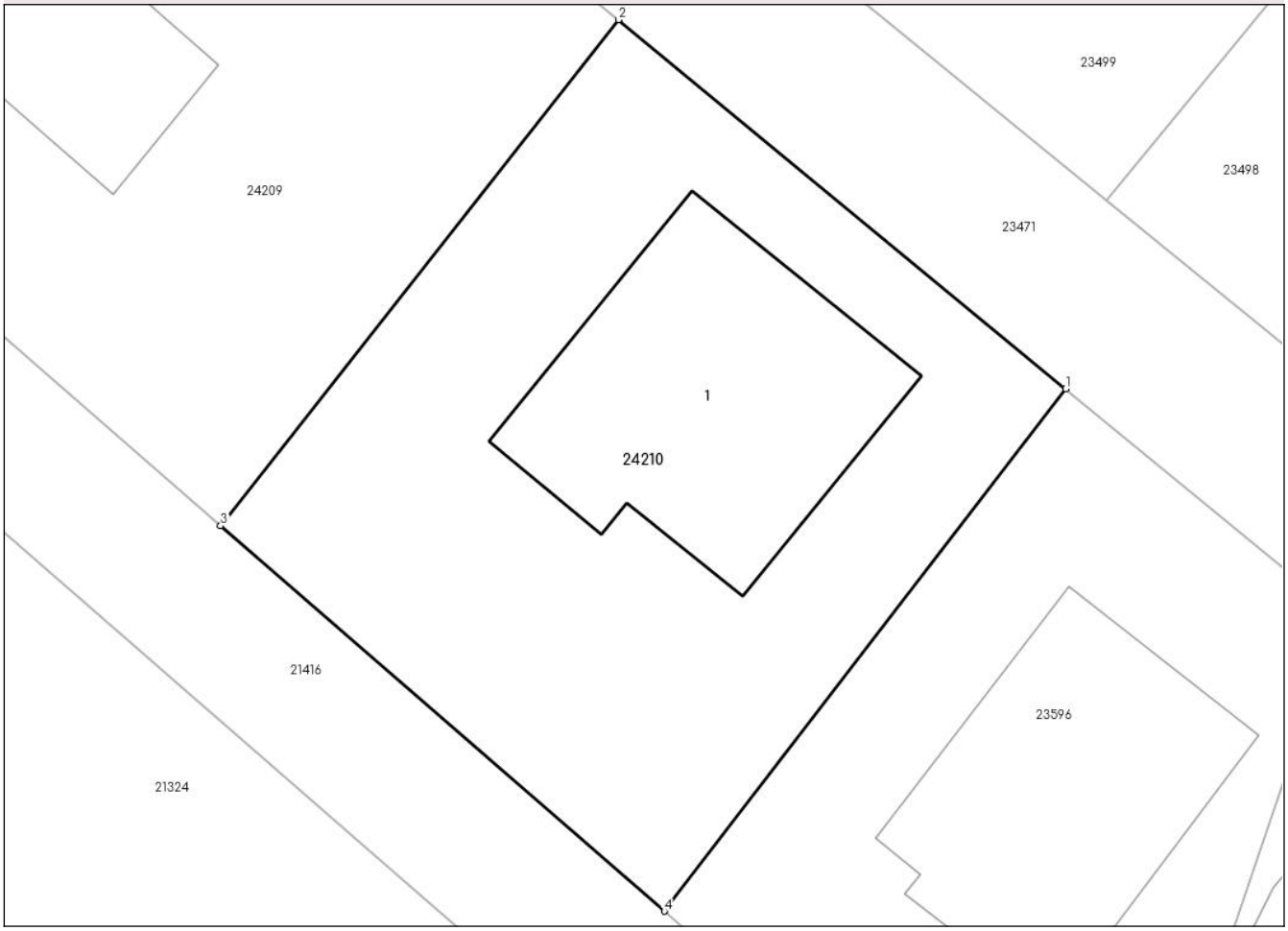
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22872	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	12/1	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.448,263 389.189,202	2	576.429,747 389.204,466	23.996
2	576.429,747 389.204,466	3	576.413,278 389.183,53	26.637
3	576.413,278 389.183,53	4	576.431,655 389.167,591	24.326
4	576.431,655 389.167,591	1	576.448,263 389.189,202	27.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9412
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12072

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22870	750	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22870-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta P+M Sd=287.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53584 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 2280, din 04/08/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9412 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12072 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11404 din cartea funciara nr. 8230 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO IOLANDA**, Lipsă CNP.;	
67512 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 11840, din 28/11/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv 'comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.97A,jud.Prahova'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6275, din 15/10/2008 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (decizie nr.8219/10.11.2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA; adeverinta nr.10793/08.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 187, din 23/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.12813/22.12.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO IOLANDA**, Lipsă CNP.; 2) **SZABO LUCIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91153 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2644, din 11/10/2018 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B11 prin incheierea nr.45035/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

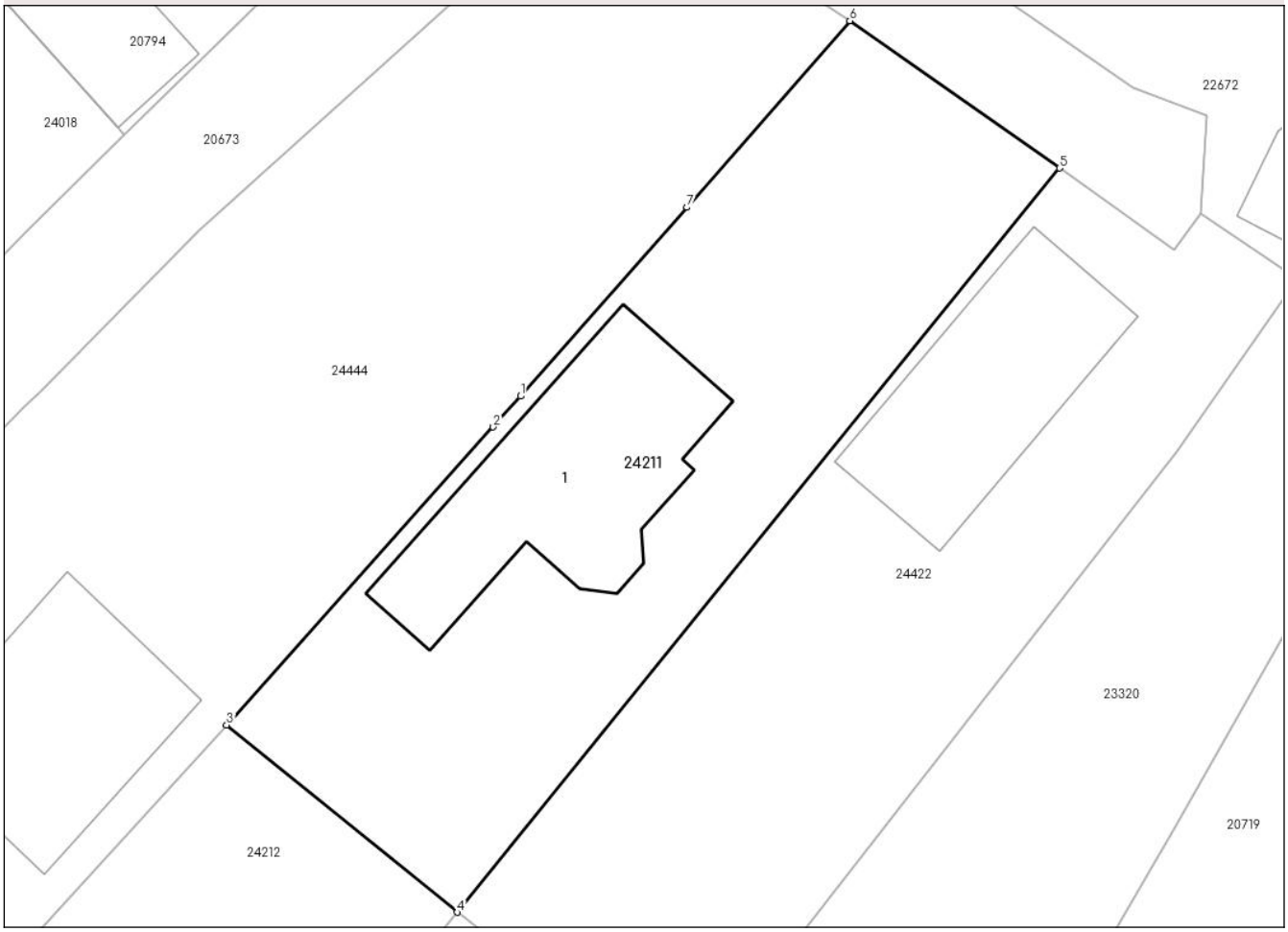
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22870	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	14	1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22870-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta P+M Sd=287.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,763 389.409,037	2	576.670,3 389.407,38	2.21
2	576.670,3 389.407,38	3	576.656,0 389.391,42	21.429
3	576.656,0 389.391,42	4	576.668,37 389.381,38	15.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.668,37 389.381,38	5	576.700,68 389.421,26	51.326
5	576.700,68 389.421,26	6	576.689,43 389.429,16	13.747
6	576.689,43 389.429,16	7	576.680,7 389.419,16	13.275
7	576.680,7 389.419,16	1	576.671,763 389.409,037	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12071
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22869	1.569	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53584 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 2280, din 04/08/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9411 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12071 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11404 din cartea funciara nr. 8230 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53591 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 2280, din 04/08/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE DORELIA ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

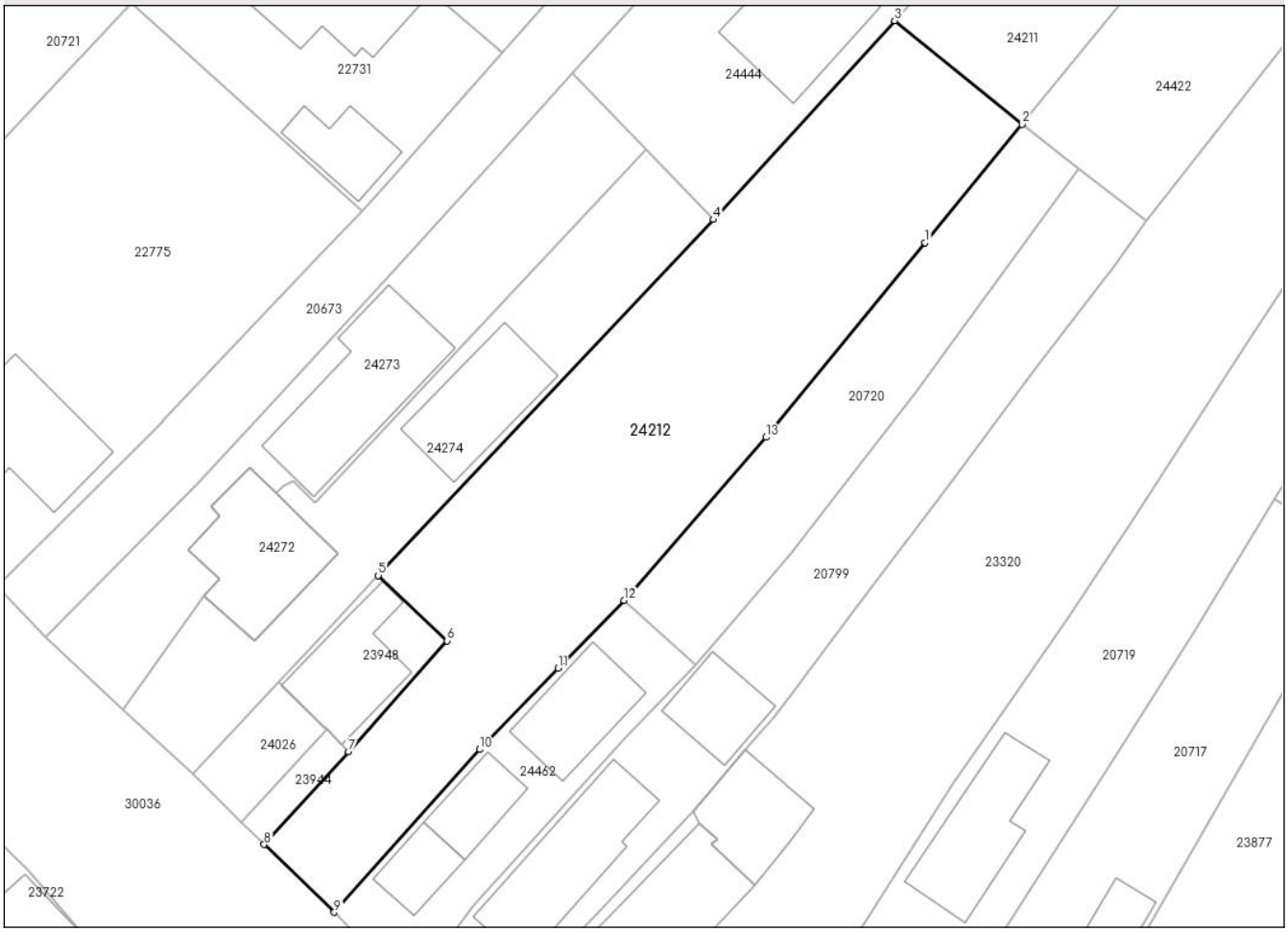
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22869	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	14	Cc1702, A1704,L1705	-	
2	arabil	DA	477	14	Cc1702, A1704,L1705	-	
3	livada	DA	791	14	Cc1702, A1704,L1705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.658,986 389.369,916	2	576.668,37 389.381,38	14.815
2	576.668,37 389.381,38	3	576.656,0 389.391,42	15.932
3	576.656,0 389.391,42	4	576.638,44 389.372,16	26.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.638,44 389.372,16	5	576.605,97 389.337,69	47.355
5	576.605,97 389.337,69	6	576.612,64 389.331,36	9.196
6	576.612,64 389.331,36	7	576.603,07 389.320,62	14.385
7	576.603,07 389.320,62	8	576.594,89 389.311,63	12.155
8	576.594,89 389.311,63	9	576.601,69 389.305,08	9.442
9	576.601,69 389.305,08	10	576.615,78 389.320,84	21.14
10	576.615,78 389.320,84	11	576.623,411 389.328,699	10.954
11	576.623,411 389.328,699	12	576.629,78 389.335,26	9.144
12	576.629,78 389.335,26	13	576.643,56 389.351,07	20.972
13	576.643,56 389.351,07	1	576.658,986 389.369,916	24.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12069

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22868	175	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19468 / 12/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19468, din 12/04/2010 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
54443 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4445, din 07/08/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9436 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12069 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11979 din cartea funciara nr. 9222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67982 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 12867, din 21/09/2020 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B8	se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare înscrisă sub B7 din CHIRAN ADELA-ELENA în ILIE ADELA-ELENA	A1
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 574112, din 05/03/2022 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr seria NG nr. 262248 din 18.04.1987, emis de Consiliul Popular al Municipiului Ploieşti);		
B9	se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare înscrisă sub B1.4 ,B7 din ILIE ADELA-ELENA în MICU ADELA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 618, din 30/04/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANŢA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

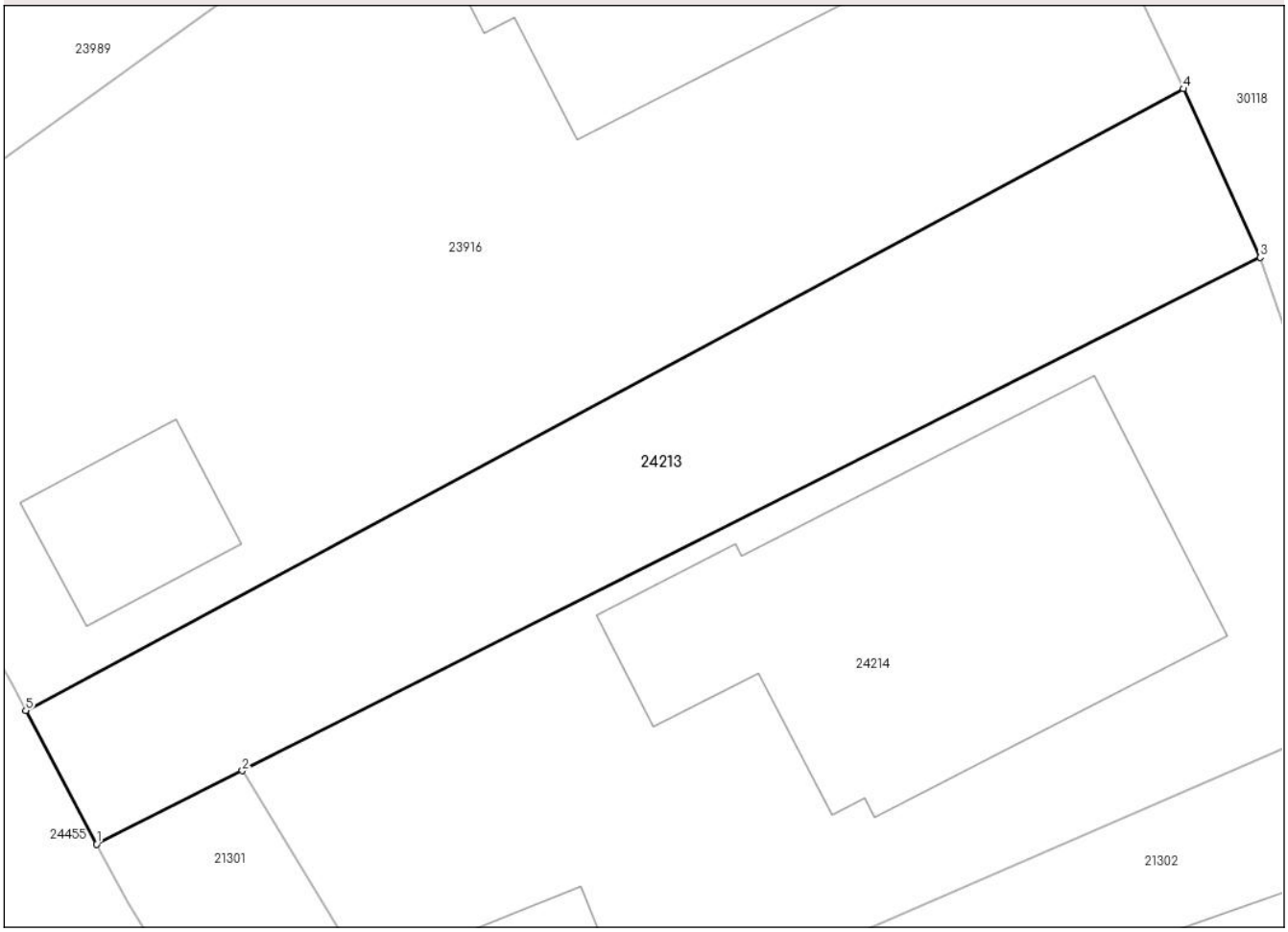
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22868	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	3	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.875,787 390.433,334	2	577.879,895 390.435,404	4.6
2	577.879,895 390.435,404	3	577.908,595 390.449,864	32.137
3	577.908,595 390.449,864	4	577.906,426 390.454,613	5.221
4	577.906,426 390.454,613	5	577.873,789 390.437,1	37.039
5	577.873,789 390.437,1	1	577.875,787 390.433,334	4.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12068

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22867	370	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22867-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 223 mp (Sc parter locuinta 92 mp + Sc terasa acoperita 21 mp + Sc etaj 92 mp, Sc subsol partial 18 mp), Sc balcon etaj = 6 mp
A1.2	22867-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructia C2 - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54443 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 4445, din 07/08/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9435 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11979 din cartea funciara nr. 9222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19470 / 12/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19470, din 12/04/2010 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
48862 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 2185, din 22/08/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVAN IRINEL DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
106286 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. seria CD 676839, din 10/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr 180 din 27.12.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15514 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 98463 din 21.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11707 din 09.05.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in 'teren curti constrictii ' pentru suprafata de 246 mp	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVAN IRINEL DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
63331 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1079, din 12/07/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVAN IRINEL DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PIRVAN IRINEL DRAGOS**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

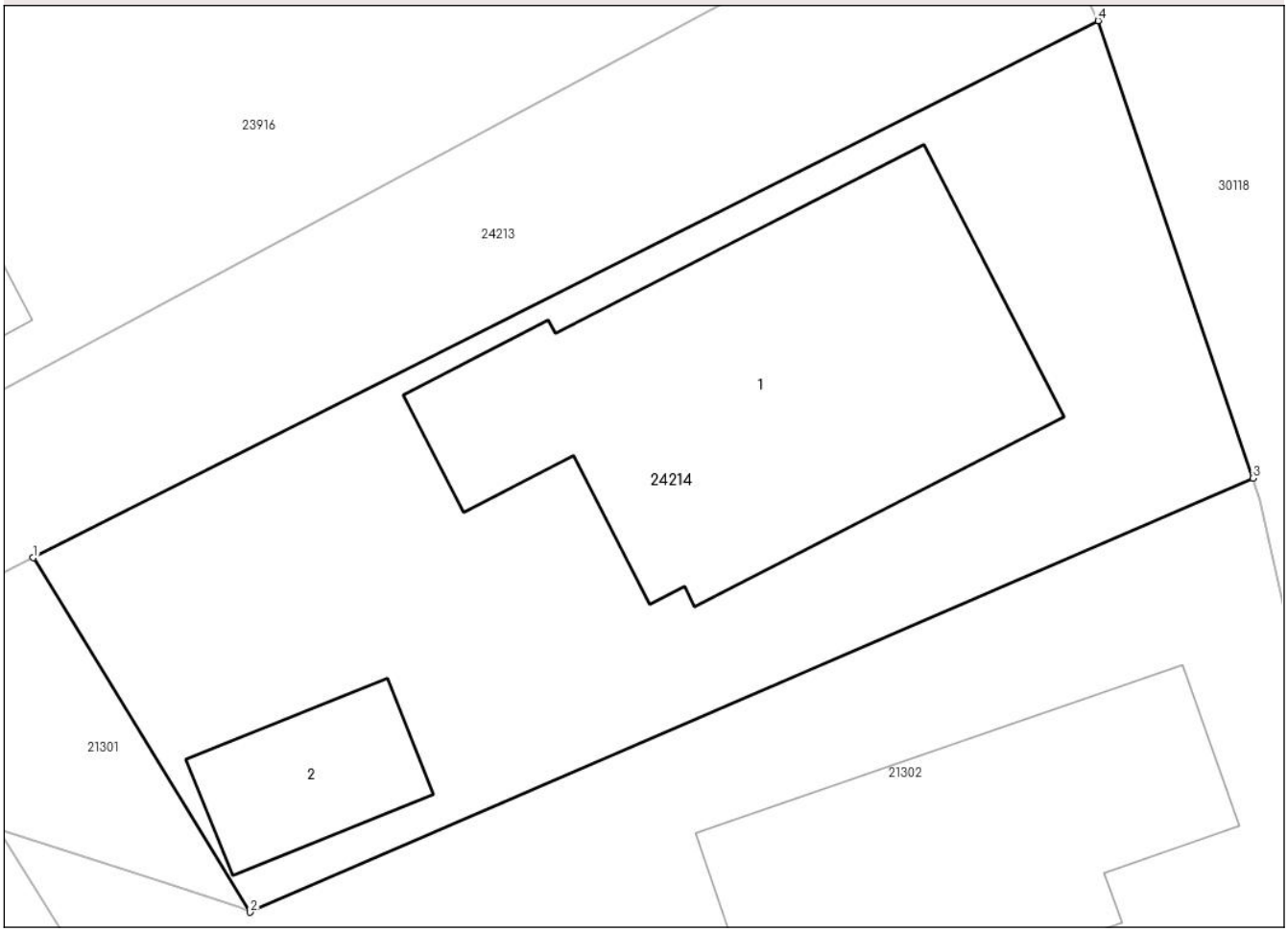
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22867	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	3	188, 189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22867-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 223 mp (Sc parter locuinta 92 mp + Sc terasa acoperita 21 mp + Sc etaj 92 mp, Sc subsol partial 18 mp), Sc balcon etaj = 6 mp
A1.2	22867-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructia C2 - Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.879,895 390.435,404	2	577.885,739 390.425,861	11.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.885,739 390.425,861	3	577.912,766 390.437,545	29.444
3	577.912,766 390.437,545	4	577.908,595 390.449,864	13.006
4	577.908,595 390.449,864	1	577.879,895 390.435,404	32.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9466
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12063

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 2A-B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22861	423	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 2A-B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55271 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2490, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

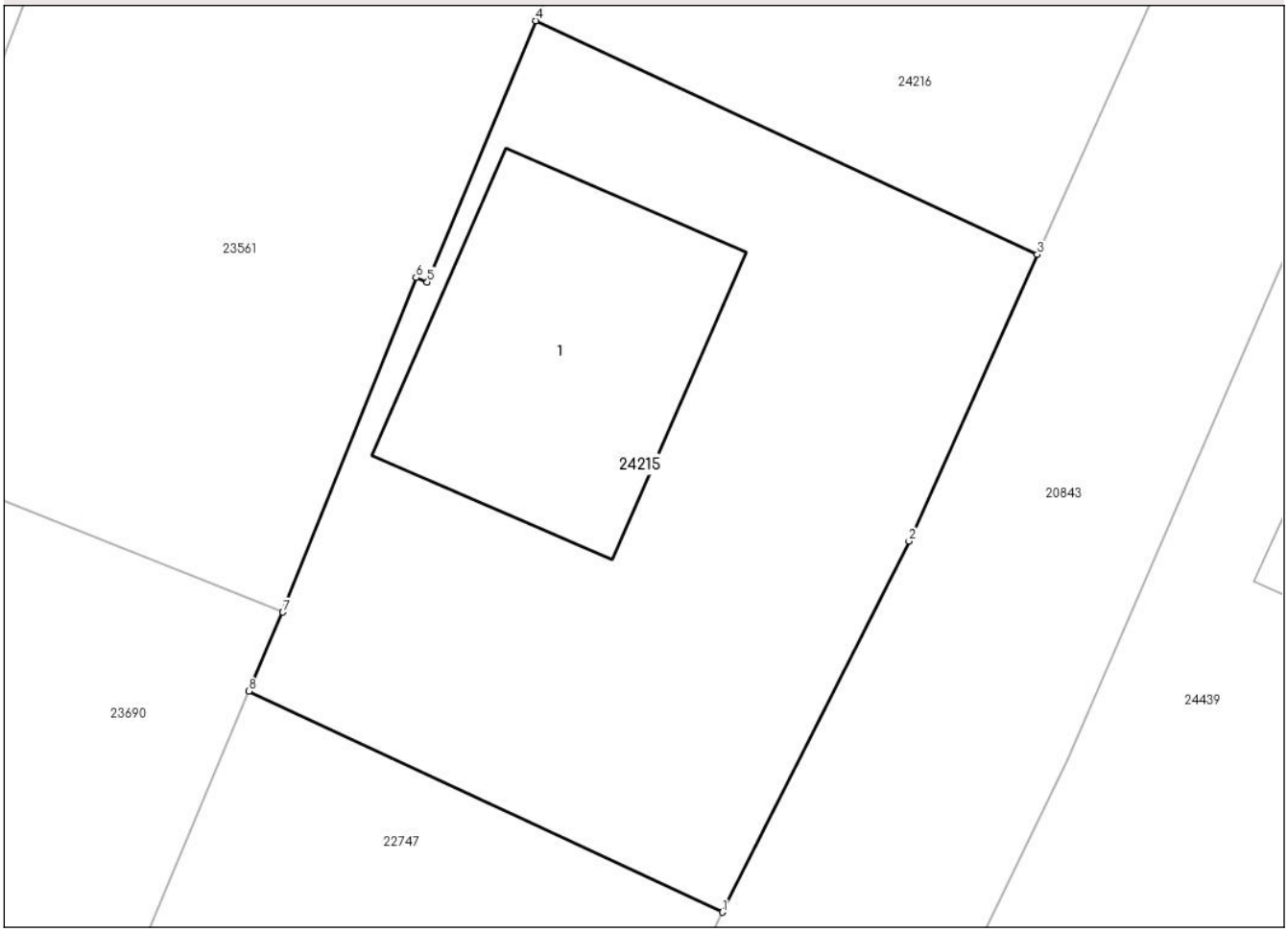
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22861	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	20	L 2504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.592,63 389.815,56	2	575.598,72 389.827,67	13.555
2	575.598,72 389.827,67	3	575.602,91 389.837,02	10.246
3	575.602,91 389.837,02	4	575.586,52 389.844,65	18.079
4	575.586,52 389.844,65	5	575.582,978 389.836,121	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.582,978 389.836,121	6	575.582,616 389.836,266	0.39
6	575.582,616 389.836,266	7	575.578,258 389.825,35	11.754
7	575.578,258 389.825,35	8	575.577,15 389.822,77	2.808
8	575.577,15 389.822,77	1	575.592,63 389.815,56	17.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9465
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12062

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 2A-B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22860	419	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55268 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2490, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9465 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12062 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11870 din cartea funciara nr. 9091 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55275 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2490, din 12/08/2008 emis de NP LUPU MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SILVIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

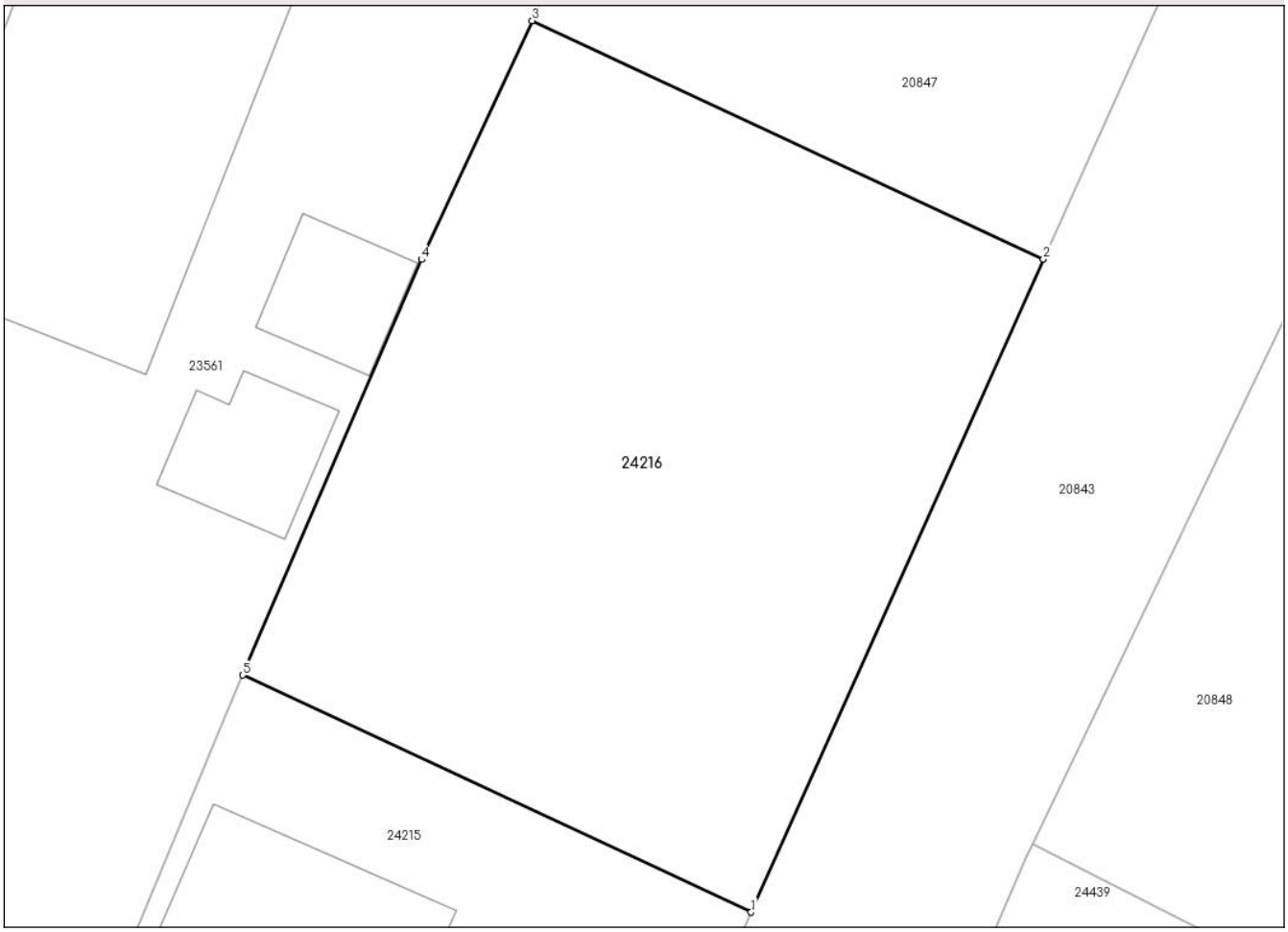
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22860	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	419	20	L 2504	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.602,91 389.837,02	2	575.612,33 389.858,05	23.043
2	575.612,33 389.858,05	3	575.595,854 389.865,719	18.173
3	575.595,854 389.865,719	4	575.592,283 389.858,032	8.476
4	575.592,283 389.858,032	5	575.586,52 389.844,65	14.57
5	575.586,52 389.844,65	1	575.602,91 389.837,02	18.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1974
Nr. cadastral vechi:2229(e:12123)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22856	Din acte: 1.000 Masurata: 927	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22856-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21195 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 2787, din 12/07/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILINA MIHAI-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TILINA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
50923 / 23/07/2008		
Act Administrativ nr. 6201, din 27/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.73/10. 07.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TILINA MIHAI-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TILINA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
54046 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 6466, din 09/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza noul numar postal al imobilului ca fiind '258'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128428 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 7612, din 17/08/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5 si B10 prin incheierea nr.63487/2010	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

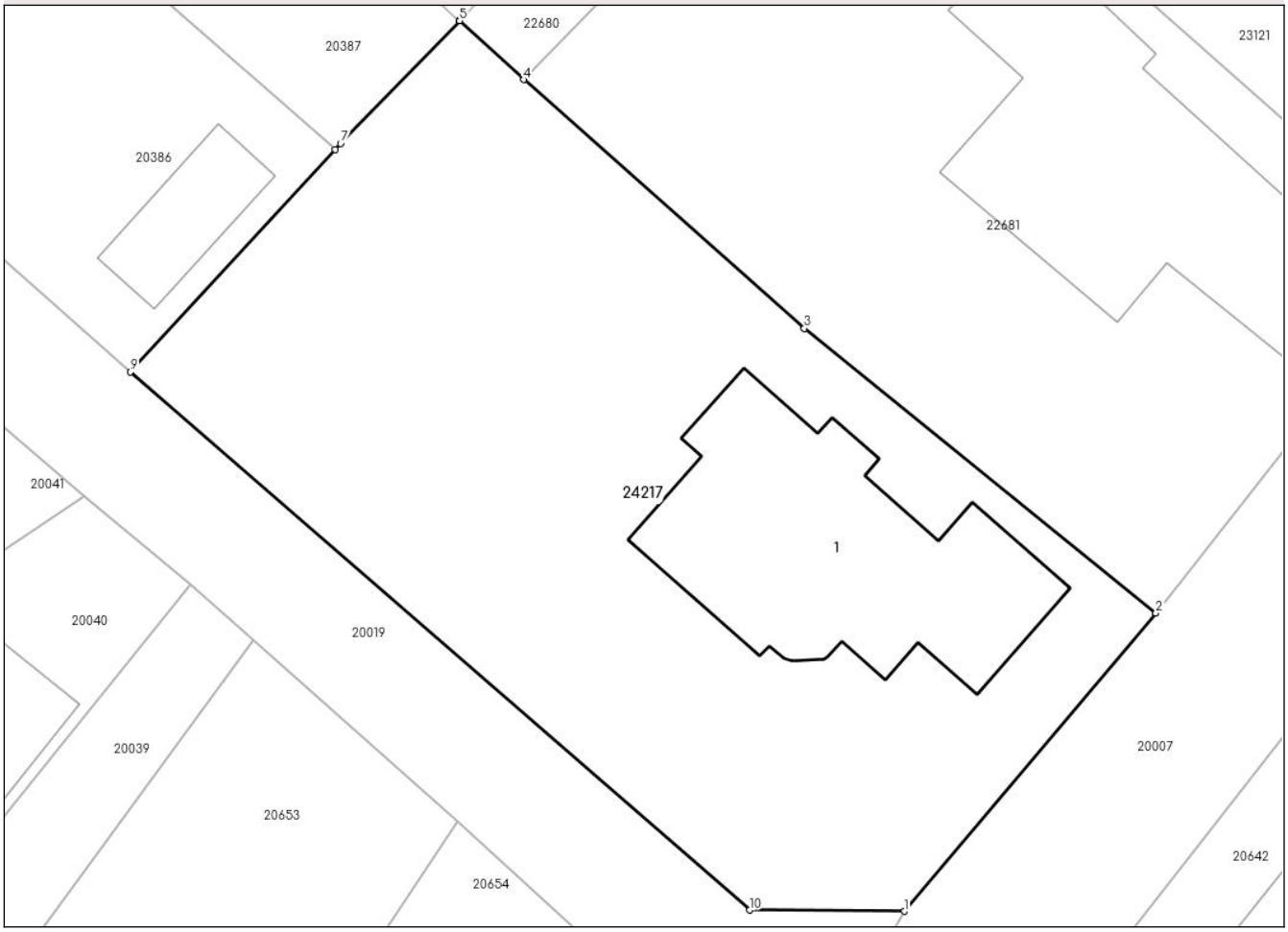
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22856	Din acte: 1.000 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	1	CC 77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22856-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,693 390.579,249	2	576.571,25 390.592,95	17.924
2	576.571,25 390.592,95	3	576.555,103 390.606,017	20.772
3	576.555,103 390.606,017	4	576.542,206 390.617,445	17.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.542,206 390.617,445	5	576.539,262 390.620,154	4.001
5	576.539,262 390.620,154	6	576.539,247 390.620,138	0.022
6	576.539,247 390.620,138	7	576.533,807 390.614,513	7.825
7	576.533,807 390.614,513	8	576.533,545 390.614,229	0.386
8	576.533,545 390.614,229	9	576.524,143 390.604,018	13.88
9	576.524,143 390.604,018	10	576.552,594 390.579,302	37.687
10	576.552,594 390.579,302	1	576.559,693 390.579,249	7.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9394
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22854	1.012	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51423 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2753, din 24/07/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 9394 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12056 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11557 din cartea funciara nr. 8532 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
164163 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 329, din 25/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAREŞ ELENA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VASILE DRAGOŞ-ALEXANDU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22854	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.012	16	Cc2078, L2077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.081,45 389.668,33	2	576.071,02 389.622,84	46.67
2	576.071,02 389.622,84	3	576.088,08 389.618,84	17.523
3	576.088,08 389.618,84	4	576.088,21 389.619,29	0.468
4	576.088,21 389.619,29	5	576.092,67 389.638,43	19.653
5	576.092,67 389.638,43	6	576.101,22 389.674,51	37.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.101,22 389.674,51	7	576.083,866 389.678,63	17.836
7	576.083,866 389.678,63	1	576.081,45 389.668,33	10.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12055

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22853	Din acte: 1.433 Masurata: 1.439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22853-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructia C2 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51423 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2753, din 24/07/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9393 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11557 din cartea funciara nr. 8532 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51428 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2754, din 24/07/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARES ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MARES MARIAN**, Lipsă CNP.;	
69575 / 14/10/2008		
Act Administrativ nr. 7693, din 26/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie desfiintare nr.29/16.09.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se radiaza partial constructia C 1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 29 /16.09.2008 si a procesului verbal de receptie lucrari de desfiintare nr.7693/26.09.2008 eliberate de Primaria Comunei Paulesti	A1
42808 / 05/06/2014		
Act Administrativ nr. 37667, din 20/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2069/03-06-2014 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU; act administrativ nr. 177/15-12-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 12483/24-09-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr.2637/10.07.2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;act administrativ nr.119776/10.10.1956 emis de STAFUL POPULAR PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
63692 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3349, din 21/08/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B8	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C2	A1.2
	1) **MARES ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MARES MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51428 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 2754, din 24/07/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1 1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.;	

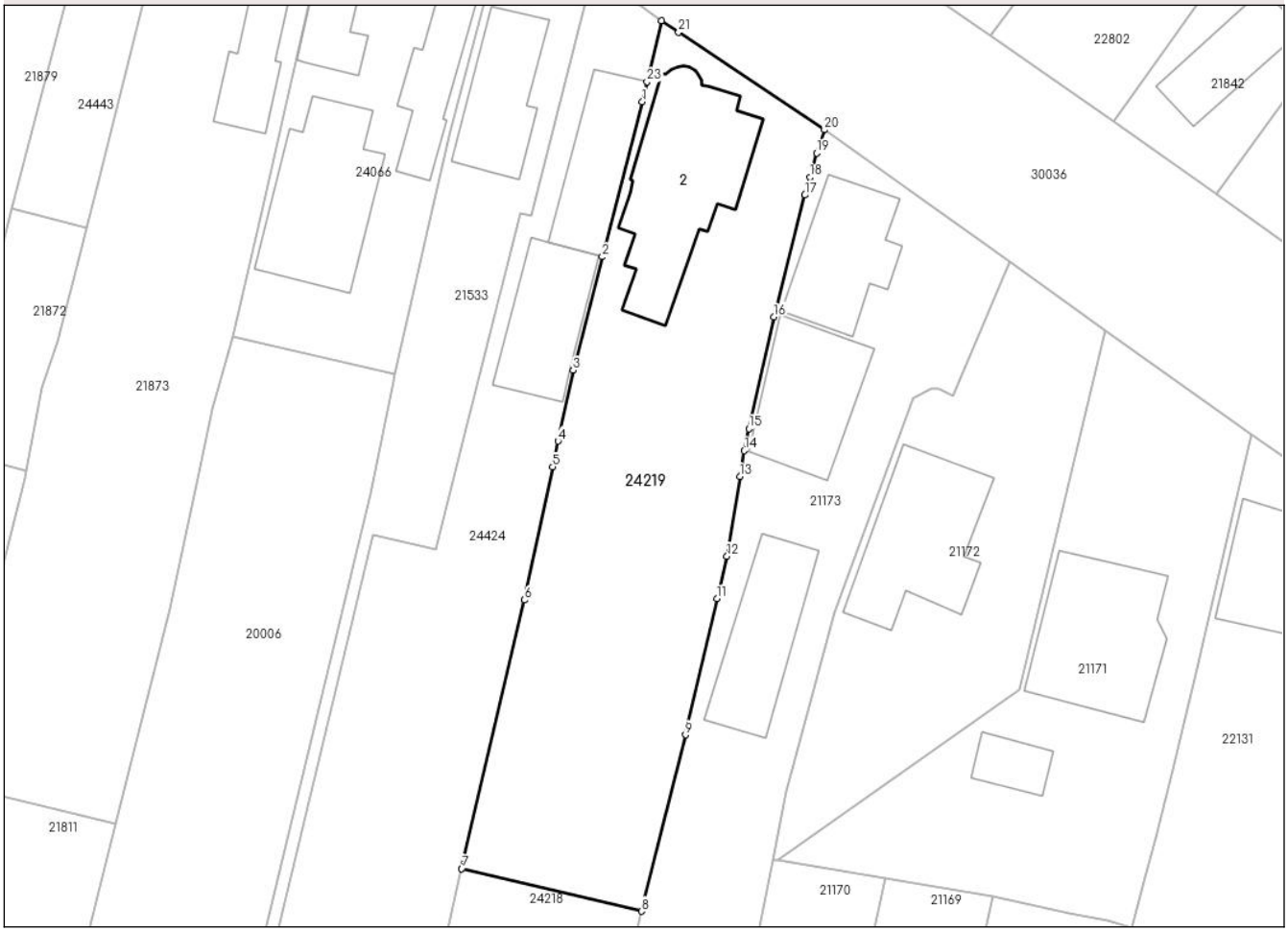
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22853	Din acte: 1.433 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	16	2078, 2077	-	
2	livada	DA	769	16	2078, 2077	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22853-C2	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructia C2 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.101,29 389.752,59	2	576.097,432 389.737,636	15.444
3	576.094,61 389.726,7	4	576.093,169 389.719,856	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.097,432 389.737,636	3	576.094,61 389.726,7	11.294
4	576.093,169 389.719,856	5	576.092,647 389.717,378	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.092,647 389.717,378	6	576.089,94 389.704,52	13.14
7	576.083,866 389.678,63	8	576.101,22 389.674,51	17.836
9	576.105,457 389.691,516	10	576.105,674 389.692,389	0.9
11	576.108,5 389.704,661	12	576.109,463 389.708,765	4.215
13	576.110,707 389.716,43	14	576.111,114 389.718,941	2.544
15	576.111,575 389.721,063	16	576.113,967 389.731,86	11.059
17	576.116,983 389.743,594	18	576.117,461 389.745,326	1.797
19	576.118,104 389.747,659	20	576.118,87 389.749,89	2.359
21	576.104,804 389.759,303	22	576.103,15 389.760,41	1.99
23	576.101,751 389.754,528	1	576.101,29 389.752,59	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.089,94 389.704,52	7	576.083,866 389.678,63	26.593
8	576.101,22 389.674,51	9	576.105,457 389.691,516	17.526
10	576.105,674 389.692,389	11	576.108,5 389.704,661	12.593
12	576.109,463 389.708,765	13	576.110,707 389.716,43	7.765
14	576.111,114 389.718,941	15	576.111,575 389.721,063	2.171
16	576.113,967 389.731,86	17	576.116,983 389.743,594	12.115
18	576.117,461 389.745,326	19	576.118,104 389.747,659	2.42
20	576.118,87 389.749,89	21	576.104,804 389.759,303	16.925
22	576.103,15 389.760,41	23	576.101,751 389.754,528	6.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12052

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 407, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22851	Din acte: 913 Masurata: 962	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22851-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 407, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta cu suprafata de 56 mp
A1.3		Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 407, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53279 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 2005, din 01/08/2008 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	
101091 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 20, din 15/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53279 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 2005, din 01/08/2008 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU RADA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

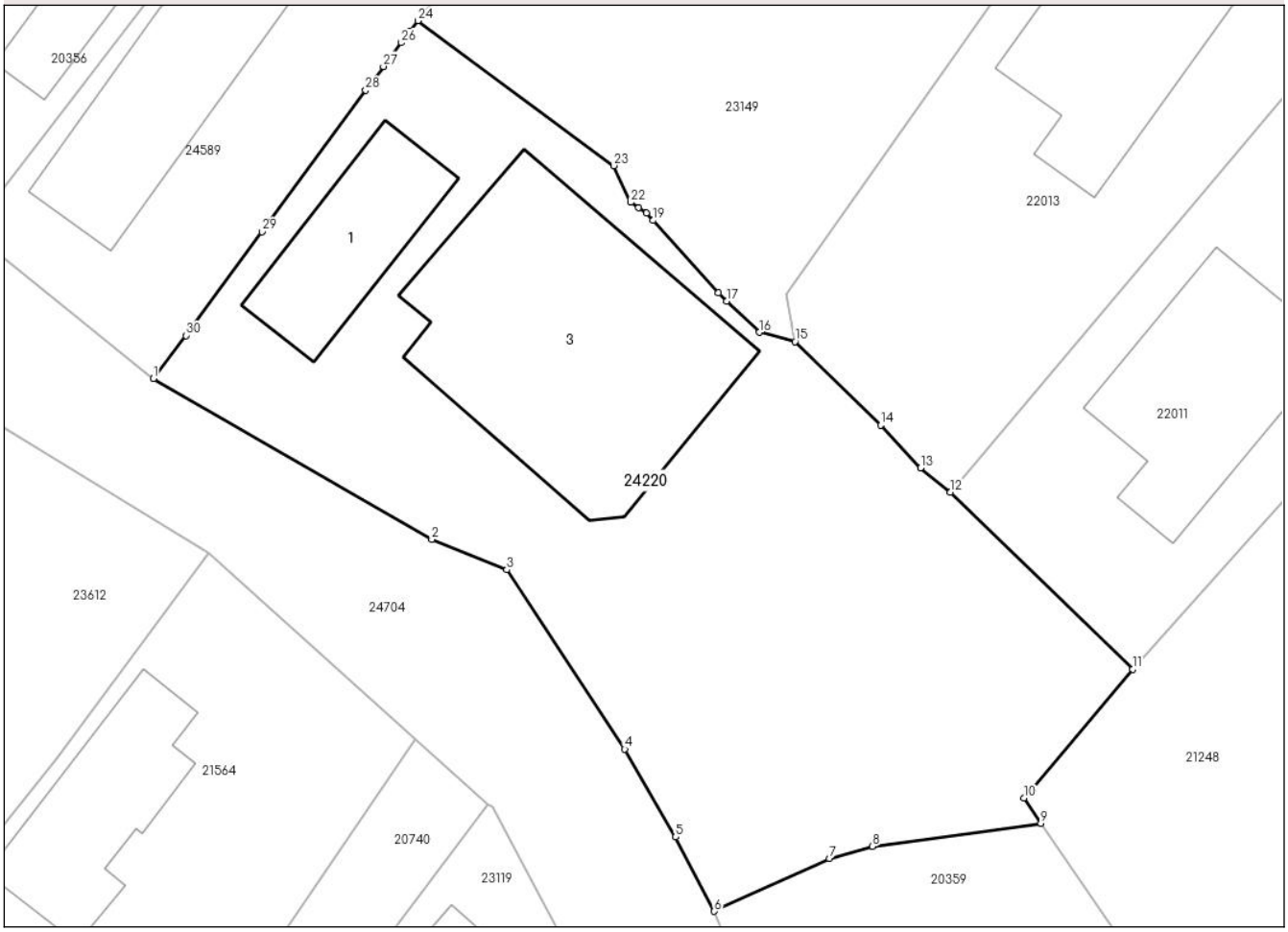
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22851	Din acte: 913 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	7	642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22851-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta cu suprafata de 56 mp
A1.3		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.412,22 390.080,0	2	576.426,305 390.071,85	16.273
3	576.430,111 390.070,318	4	576.436,082 390.061,244	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.426,305 390.071,85	3	576.430,111 390.070,318	4.103
4	576.436,082 390.061,244	5	576.438,654 390.056,784	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.438,654 390.056,784	6	576.440,615 390.053,026	4.239
7	576.446,44 390.055,694	8	576.448,628 390.056,308	2.273
9	576.457,157 390.057,482	10	576.456,287 390.058,764	1.549
11	576.461,803 390.065,287	12	576.452,58 390.074,25	12.861
13	576.451,06 390.075,48	14	576.449,042 390.077,637	2.954
15	576.444,705 390.081,866	16	576.442,912 390.082,338	1.854
17	576.441,242 390.083,928	18	576.440,82 390.084,33	0.583
19	576.437,515 390.088,008	20	576.437,18 390.088,38	0.501
21	576.436,785 390.088,65	22	576.436,39 390.088,92	0.478
23	576.435,53 390.090,78	24	576.425,61 390.098,12	12.34
25	576.425,19 390.097,56	26	576.424,77 390.097,0	0.7
27	576.423,865 390.095,8	28	576.422,96 390.094,6	1.503
29	576.417,708 390.087,432	30	576.413,86 390.082,18	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.440,615 390.053,026	7	576.446,44 390.055,694	6.407
8	576.448,628 390.056,308	9	576.457,157 390.057,482	8.609
10	576.456,287 390.058,764	11	576.461,803 390.065,287	8.543
12	576.452,58 390.074,25	13	576.451,06 390.075,48	1.955
14	576.449,042 390.077,637	15	576.444,705 390.081,866	6.058
16	576.442,912 390.082,338	17	576.441,242 390.083,928	2.306
18	576.440,82 390.084,33	19	576.437,515 390.088,008	4.945
20	576.437,18 390.088,38	21	576.436,785 390.088,65	0.478
22	576.436,39 390.088,92	23	576.435,53 390.090,78	2.049
24	576.425,61 390.098,12	25	576.425,19 390.097,56	0.7
26	576.424,77 390.097,0	27	576.423,865 390.095,8	1.503
28	576.422,96 390.094,6	29	576.417,708 390.087,432	8.886
30	576.413,86 390.082,18	1	576.412,22 390.080,0	2.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9631
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12044

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22842	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22842-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	22842-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70614 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6167, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70614 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 6167, din 17/10/2008 emis de NP IVAN C;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN AURICA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANA - ELENA**, Lipsă CNP.;	
C3	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: MARIN AURICA si MARIN ANA - ELENA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

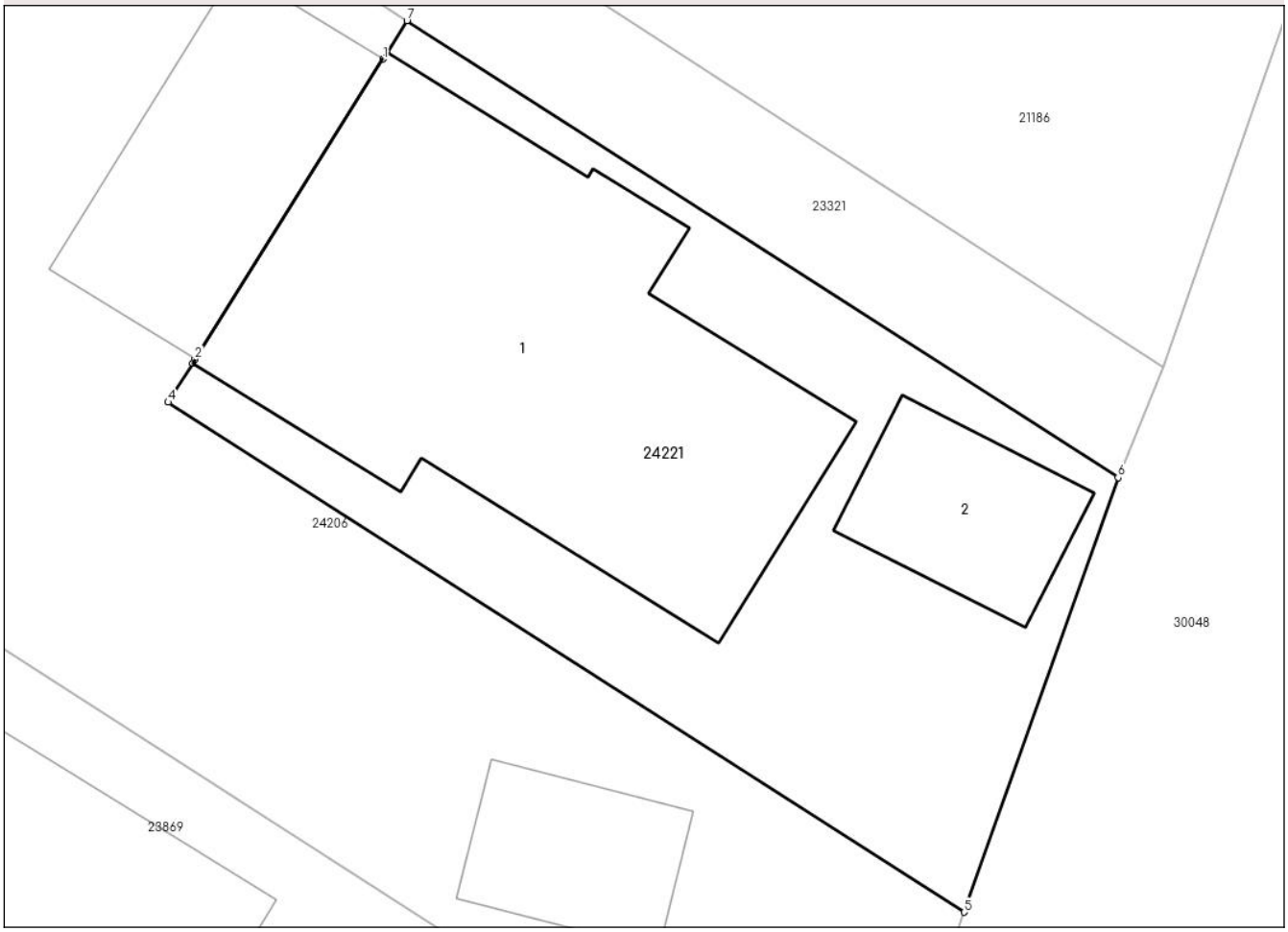
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22842	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	Cc2632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22842-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	22842-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.847,22 389.763,25	2	575.842,53 389.755,77	8.829
2	575.842,53 389.755,77	3	575.842,473 389.755,678	0.108
3	575.842,473 389.755,678	4	575.841,86 389.754,7	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.841,86 389.754,7	5	575.861,72 389.741,99	23.579
5	575.861,72 389.741,99	6	575.865,562 389.752,821	11.492
6	575.865,562 389.752,821	7	575.847,82 389.764,21	21.083
7	575.847,82 389.764,21	8	575.847,323 389.763,418	0.935
8	575.847,323 389.763,418	1	575.847,22 389.763,25	0.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9346
Nr. cadastral vechi:12040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22838	Din acte: 1.370 Masurata: 1.349	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65387 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1603, din 10/11/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MORARU PRETOR**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

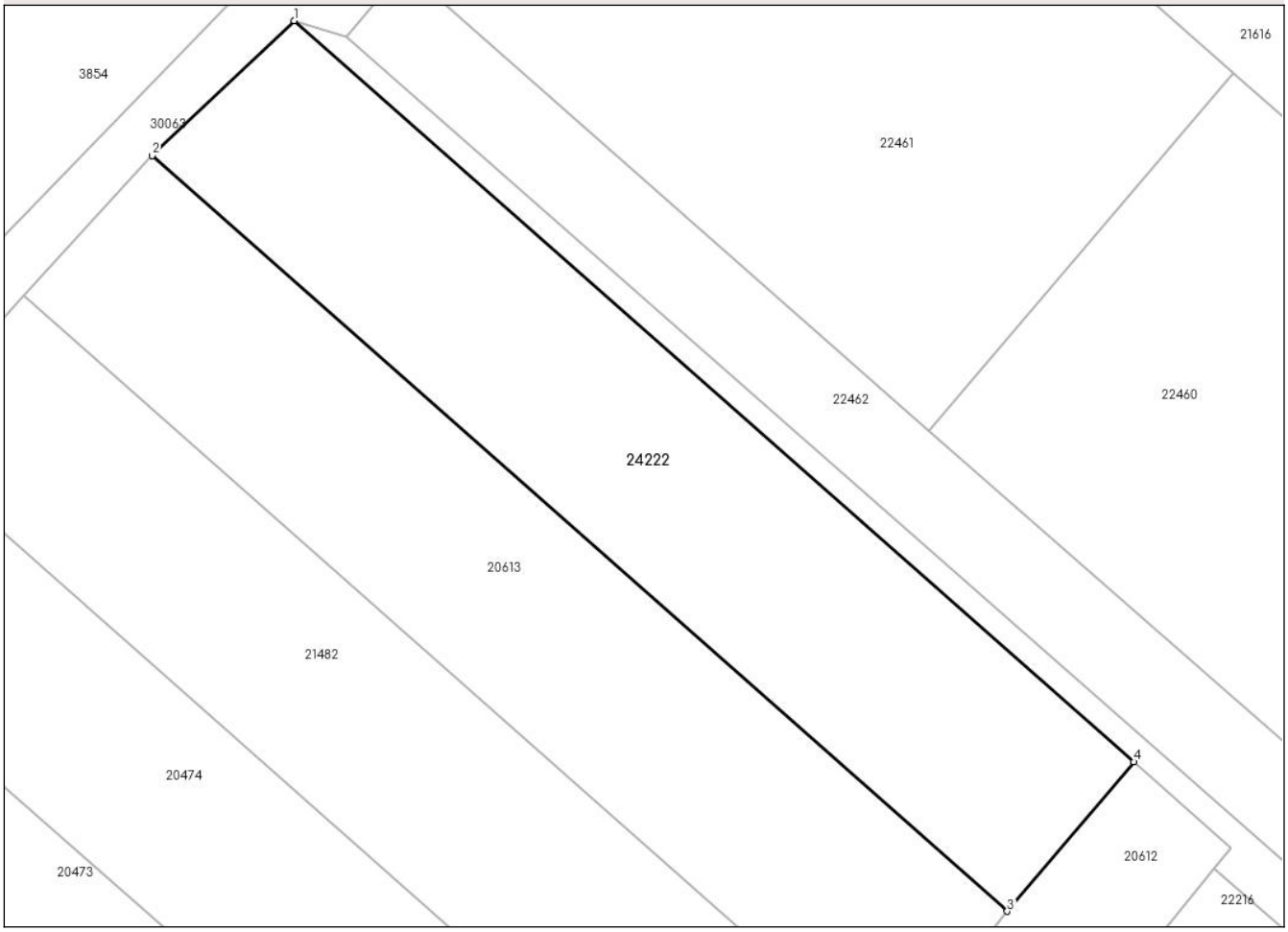
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22838	Din acte: 1.370 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.349	4	A426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.101,61 390.499,71	2	577.090,52 390.489,17	15.3
2	577.090,52 390.489,17	3	577.157,34 390.430,12	89.173
3	577.157,34 390.430,12	4	577.167,23 390.441,79	15.297
4	577.167,23 390.441,79	1	577.101,61 390.499,71	87.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9377
Nr. cadastral vechi:12038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22836	Din acte: 1.162 Masurata: 1.141	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22836-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	22836-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 09/01/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1902 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. seria DC nr.738229, din 22/02/2016 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscris sub C1.1 prin incheierea nr.65359/2008	A1, A1.1, A1.2
144931 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. D12 047222, din 09/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscris sub C1.2 prin incheierea nr.65359/2008	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22836	Din acte: 1.162 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	21	CC2549, L2550	-	
2	livada	DA	640	21	CC2549, L2550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22836-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	22836-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.710,019 389.793,587	2	575.698,06 389.777,54	20.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.698,06 389.777,54	3	575.692,578 389.770,398	9.003
3	575.692,578 389.770,398	4	575.683,16 389.758,13	15.466
4	575.683,16 389.758,13	5	575.695,03 389.750,11	14.325
5	575.695,03 389.750,11	6	575.701,842 389.758,838	11.072
6	575.701,842 389.758,838	7	575.711,442 389.771,136	15.601
7	575.711,442 389.771,136	8	575.711,443 389.771,138	0.002
8	575.711,443 389.771,138	9	575.713,24 389.773,44	2.92
9	575.713,24 389.773,44	10	575.721,766 389.784,664	14.095
10	575.721,766 389.784,664	11	575.730,963 389.796,771	15.204
11	575.730,963 389.796,771	12	575.742,173 389.810,729	17.902
12	575.742,173 389.810,729	13	575.742,46 389.811,42	0.748
13	575.742,46 389.811,42	14	575.730,91 389.820,54	14.717
14	575.730,91 389.820,54	15	575.713,24 389.797,91	28.711
15	575.713,24 389.797,91	1	575.710,019 389.793,587	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12028

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22825	Din acte: 2.375 Masurata: 2.451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78512 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 301, din 29/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 183 din 05.09.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza;act notarial nr 183 din 05.09.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22825	Din acte: 2.375 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.451	16	L2209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.198,65 389.029,12	2	576.215,8 389.027,32	17.244
2	576.215,8 389.027,32	3	576.240,885 389.173,64	148.455
3	576.240,885 389.173,64	4	576.225,793 389.176,395	15.341
4	576.225,793 389.176,395	5	576.210,1 389.093,01	84.849
5	576.210,1 389.093,01	6	576.206,63 389.073,91	19.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.206,63 389.073,91	1	576.198,65 389.029,12	45.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9314
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12026

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. Sep-31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22822	Din acte: 1.600 Masurata: 1.630	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86731 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 238, din 26/07/2018 emis de BEJ LICA IONEL (act administrativ nr FN din 04.07.2018, emis de BEJ LICA IONEL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN VICTOR-MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86731 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 238, din 26/07/2018 emis de BEJ LICA IONEL (act administrativ nr FN din 04.07.2018, emis de BEJ LICA IONEL);		
C5	se radiaza sarcinile inscrise in prezenta carte funciara in baza art. 857 alin. 3 Cod Procedura Civila	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

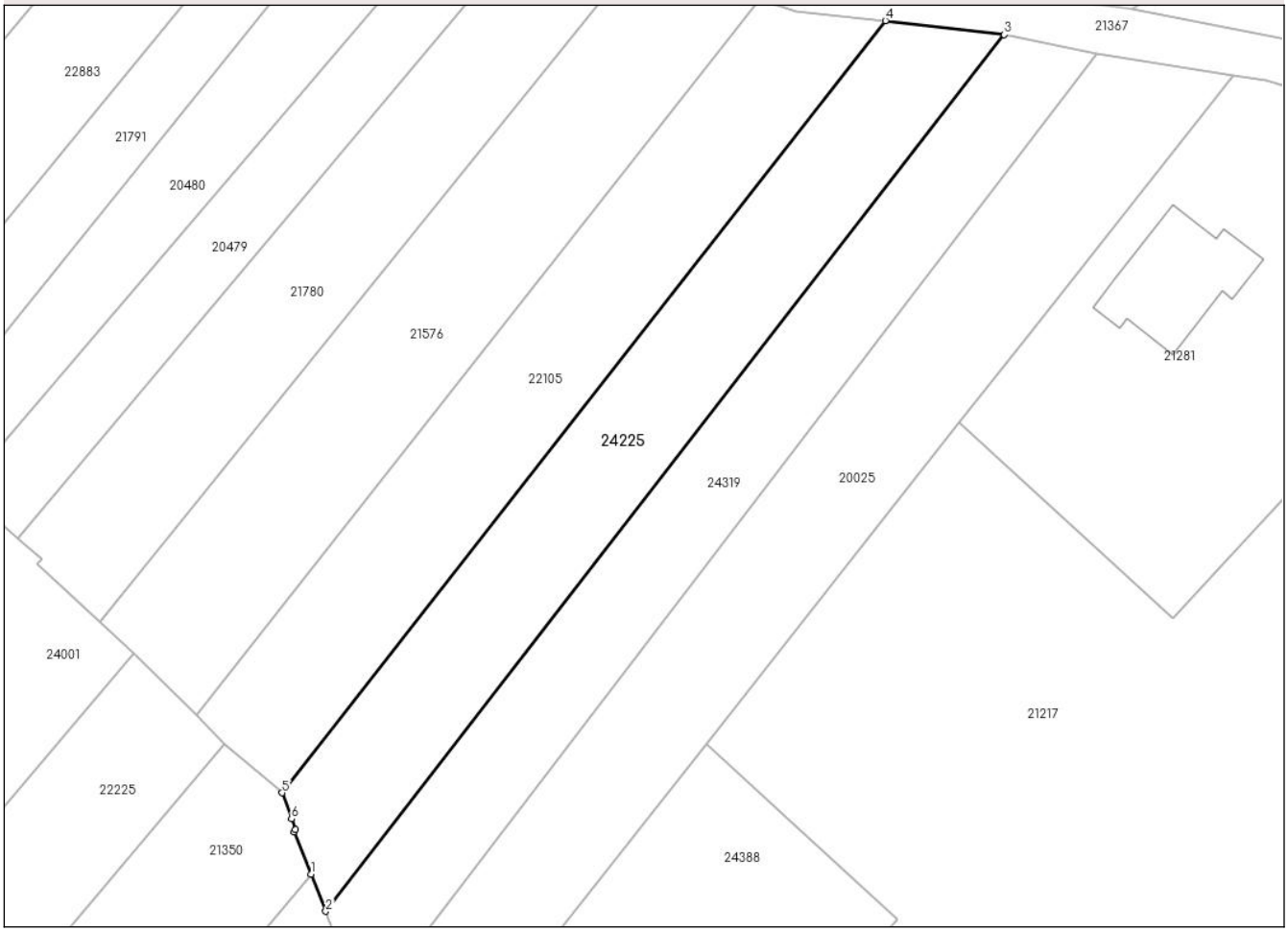
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22822	Din acte: 1.600 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	4	452/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.450,145 390.281,029	2	577.451,97 390.276,51	4.874
2	577.451,97 390.276,51	3	577.534,73 390.383,44	135.216
3	577.534,73 390.383,44	4	577.520,24 390.385,14	14.589
4	577.520,24 390.385,14	5	577.446,63 390.290,95	119.542
5	577.446,63 390.290,95	6	577.447,806 390.287,769	3.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.447,806 390.287,769	7	577.448,29 390.286,46	1.396
7	577.448,29 390.286,46	8	577.448,084 390.286,213	0.322
8	577.448,084 390.286,213	1	577.450,145 390.281,029	5.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12019

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/13 ; V 519/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22816	704	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; A 519/13 ; V 519/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51142 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3066, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9390 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12019 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11474 din cartea funciara nr. 8500 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51147 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3066, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL-DORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
4458 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1744, din 10/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionarea a imobilului, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
94596 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. ANEXA 1,31, din 21/07/2022 emis de -;		
B7	se respinge cererea intrucât termenul alocat pentru soluționare prin referatul de completaare a fost depășit	A1
162337 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/10/2023 emis de VOICU ROMICA;		
B8	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

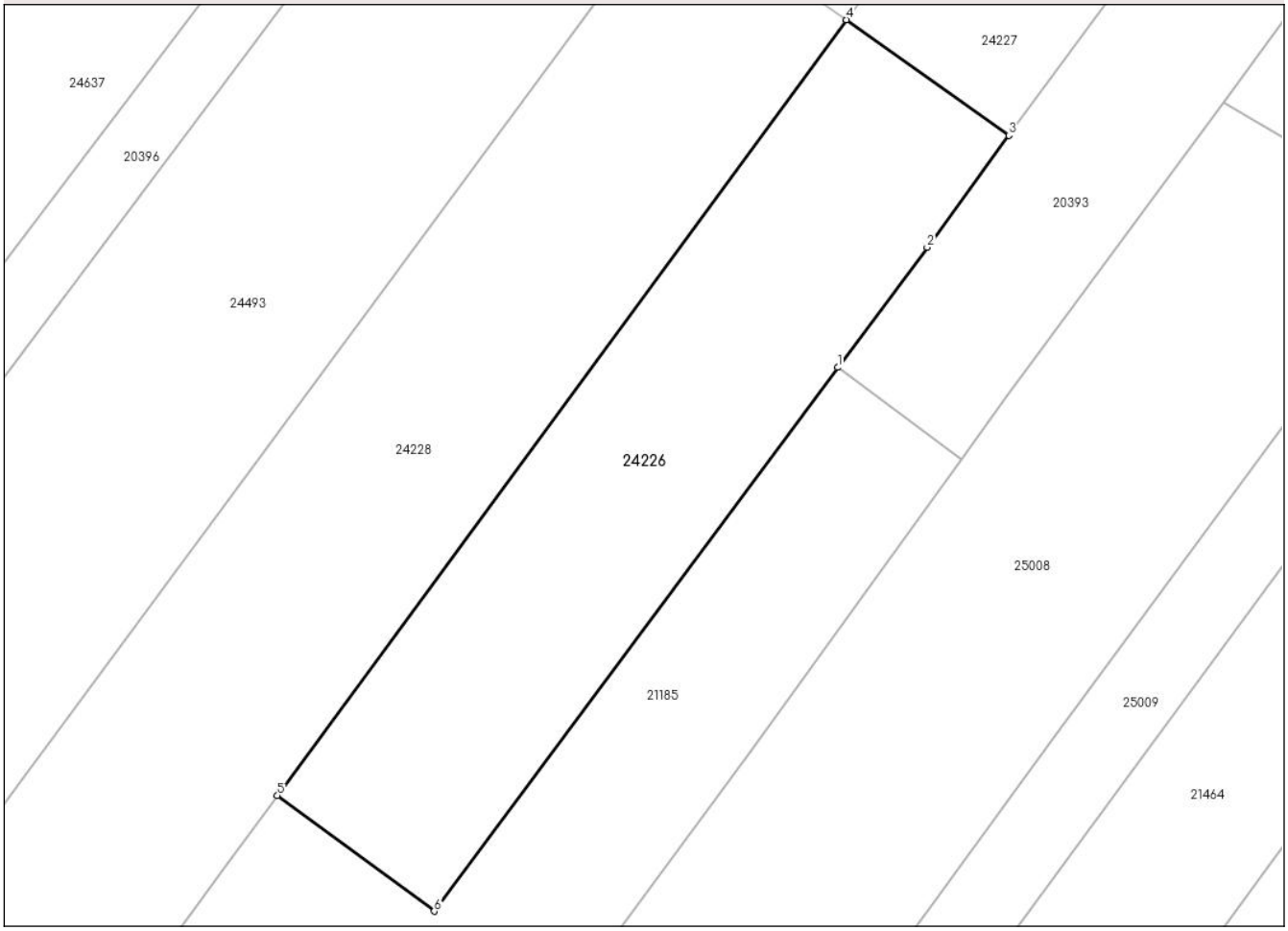
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22816	704	T 7 ; A 519/13 ; V 519/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	7	519/13, 519/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.015,593 389.105,15	2	578.021,016 389.112,448	9.092
2	578.021,016 389.112,448	3	578.025,987 389.119,254	8.428
3	578.025,987 389.119,254	4	578.016,097 389.126,273	12.128
4	578.016,097 389.126,273	5	577.981,503 389.079,145	58.462
5	577.981,503 389.079,145	6	577.991,043 389.072,113	11.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.991,043 389.072,113	1	578.015,593 389.105,15	41.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9389
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12018

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova, Cc 519//16, A 519/13, V 519/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22815	1.049	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22815-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 43mp
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51142 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3066, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9389 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12018 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11474 din cartea funciara nr. 8500 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29123 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1230, din 26/03/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR NICOLAE-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR NICOLAE-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
4405 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1742, din 10/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
81256 / 21/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 21/06/2022 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B8	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
94368 / 21/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 21/06/2022 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B9	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
162321 / 26/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA nr.13, din 26/10/2023 emis de VOICU ROMICA PFA;		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR IOANA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TUDOR NICOLAE-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29123 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1230, din 26/03/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE VICTOR**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE ATENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **IORDACHE VICTOR**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE ATENA**, Lipsă CNP.;	
29091 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 4908/2021, din 25/02/2022 emis de EX.JUD. GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 23305/281/2021 din 26.11.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 4908/2021 din 16.12.2021, emis de EX.JUD.GOSLAN MIHAI);		
C3	se noteaza urmarirea silita emisa in dosar de executare nr.4908/2021 pentru recuperarea creantei totale in suma de 2803,80 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea Ex.Jud.Goslan Mihai (asupra cotei parti din imobil,proprietatea lui TUDOR NICOLAE-GABRIEL)	A1, A1.1

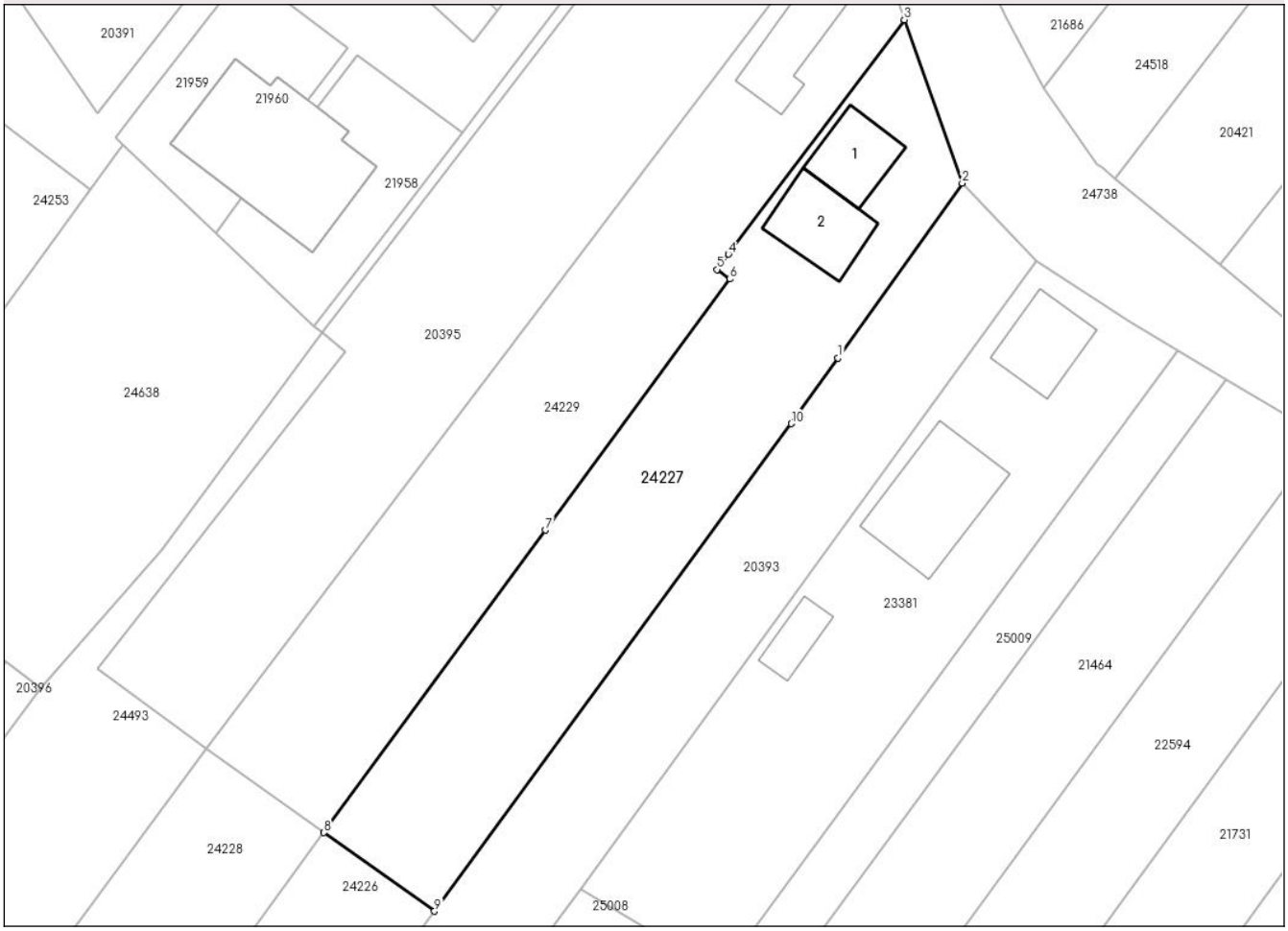
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22815	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	7	519/16, 519/13, 519/14	-	
2	arabil	DA	740	7	519/16, 519/13, 519/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22815-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 43mp
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.062,024 389.168,605	2	578.073,131 389.184,226	19.167
2	578.073,131 389.184,226	3	578.067,957 389.198,803	15.468
3	578.067,957 389.198,803	4	578.052,247 389.177,885	26.16
4	578.052,247 389.177,885	5	578.051,215 389.176,51	1.719
5	578.051,215 389.176,51	6	578.052,38 389.175,658	1.443
6	578.052,38 389.175,658	7	578.035,874 389.153,254	27.828
7	578.035,874 389.153,254	8	578.016,097 389.126,273	33.453
8	578.016,097 389.126,273	9	578.025,987 389.119,254	12.128
9	578.025,987 389.119,254	10	578.057,865 389.162,757	53.933
10	578.057,865 389.162,757	1	578.062,024 389.168,605	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9388
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12017
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22814	1.303	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51152 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3064, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9388 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12017 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11473 din cartea funciara nr. 8499 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51154 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3064, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL DORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
4444 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1741, din 10/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
94398 / 21/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 1.31, din 21/07/2022 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B7	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
162306 / 26/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA nr.13 la Regulament, din 26/10/2023 emis de PFA VOICU ROMICĂ;		
B8	se repoziţionează imobilul, conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

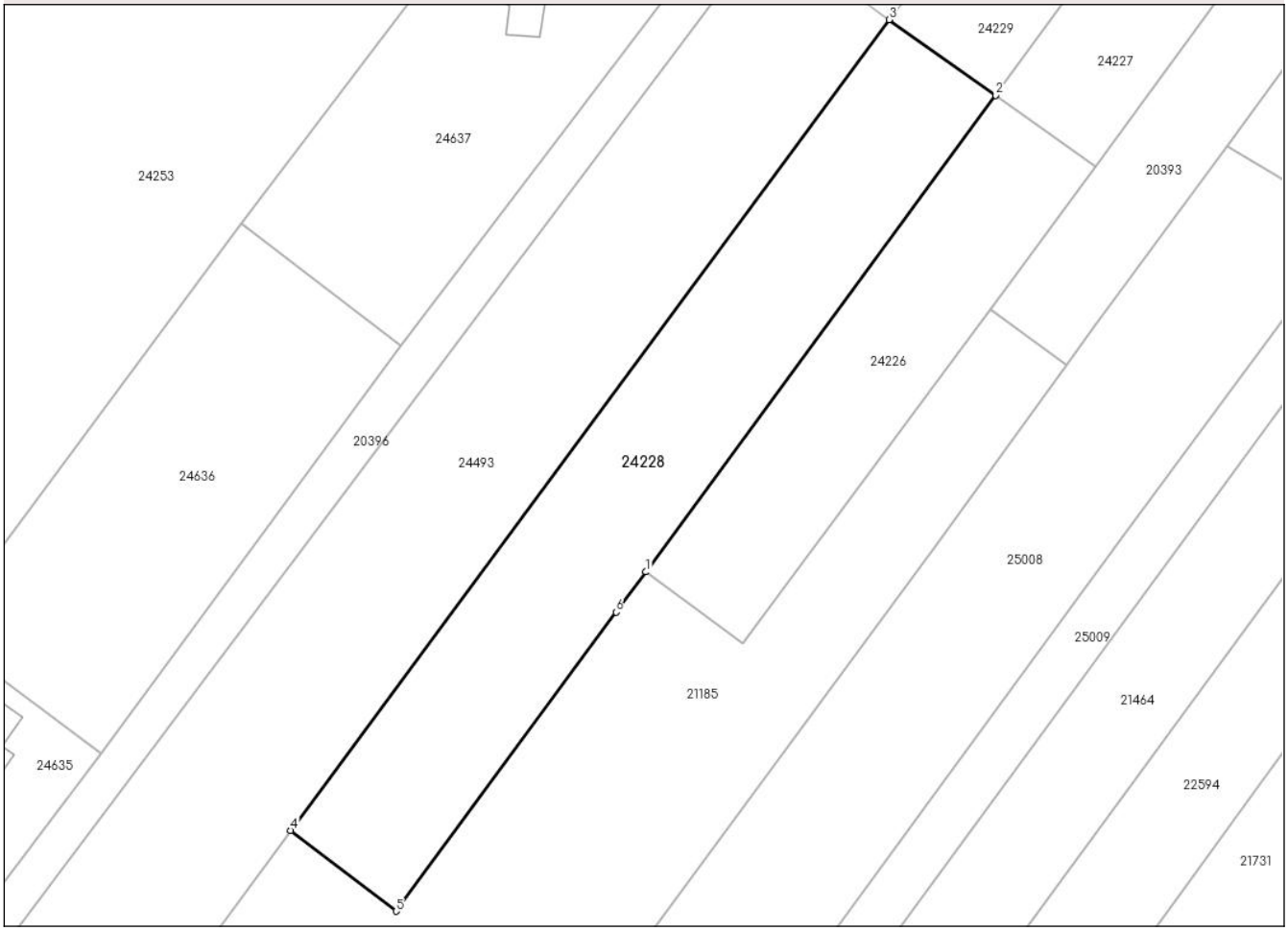
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22814	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	7	519/13, 519/14, 519/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.981,503 389.079,145	2	578.016,097 389.126,273	58.462
2	578.016,097 389.126,273	3	578.005,573 389.133,738	12.903
3	578.005,573 389.133,738	4	577.946,343 389.053,595	99.655
4	577.946,343 389.053,595	5	577.956,782 389.045,601	13.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.956,782 389.045,601	6	577.978,566 389.075,16	36.719
6	577.978,566 389.075,16	1	577.981,503 389.079,145	4.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12016

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22813	1.090	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22813-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51152 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 3064, din 23/07/2008 emis de NP TUDOSE MARIA (partaj voluntar nr. 681/28-JAN-08 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9387 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12016 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11473 din cartea funciara nr. 8499 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 204, din 29/07/2004 emis de NP TUDOSE M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
4392 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1745, din 10/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
81326 / 21/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 21/06/2022 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare a imobilul, intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
94365 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 1.31, din 21/07/2022 emis de -;		
B7	se respinge cererea de repozitionare a imobilul, intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
162295 / 26/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 26/10/2023 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B8	se notează repoziţionarea imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51152 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 681, din 28/01/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE IOANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22813	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	7	519/13, 519/14, 519/16	-	
2	arabil	DA	780	7	519/13, 519/14, 519/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22813-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 50mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.043,809 389.184,155	2	578.005,573 389.133,738	63.276
2	578.005,573 389.133,738	3	578.016,097 389.126,273	12.903
3	578.016,097 389.126,273	4	578.035,874 389.153,254	33.453
4	578.035,874 389.153,254	5	578.052,38 389.175,658	27.828
5	578.052,38 389.175,658	6	578.051,215 389.176,51	1.443
6	578.051,215 389.176,51	7	578.052,247 389.177,885	1.719
7	578.052,247 389.177,885	8	578.067,957 389.198,803	26.16
8	578.067,957 389.198,803	9	578.063,88 389.210,621	12.501
9	578.063,88 389.210,621	1	578.043,809 389.184,155	33.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863(e:863)
Nr. cadastral vechi:1086/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22801	Din acte: 409 Masurata: 408	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22801-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =283 mp. An constructie 2007, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28640 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 1406, din 31/03/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act administrativ nr. 2072/05-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 61/06-07-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3985/21-10-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta din arabil in curit constructii	A1, A1.1
54354 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1487, din 14/07/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ALEXANDRU SERGIU**, Lipsă CNP.;	
141150 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1115, din 07/09/2023 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

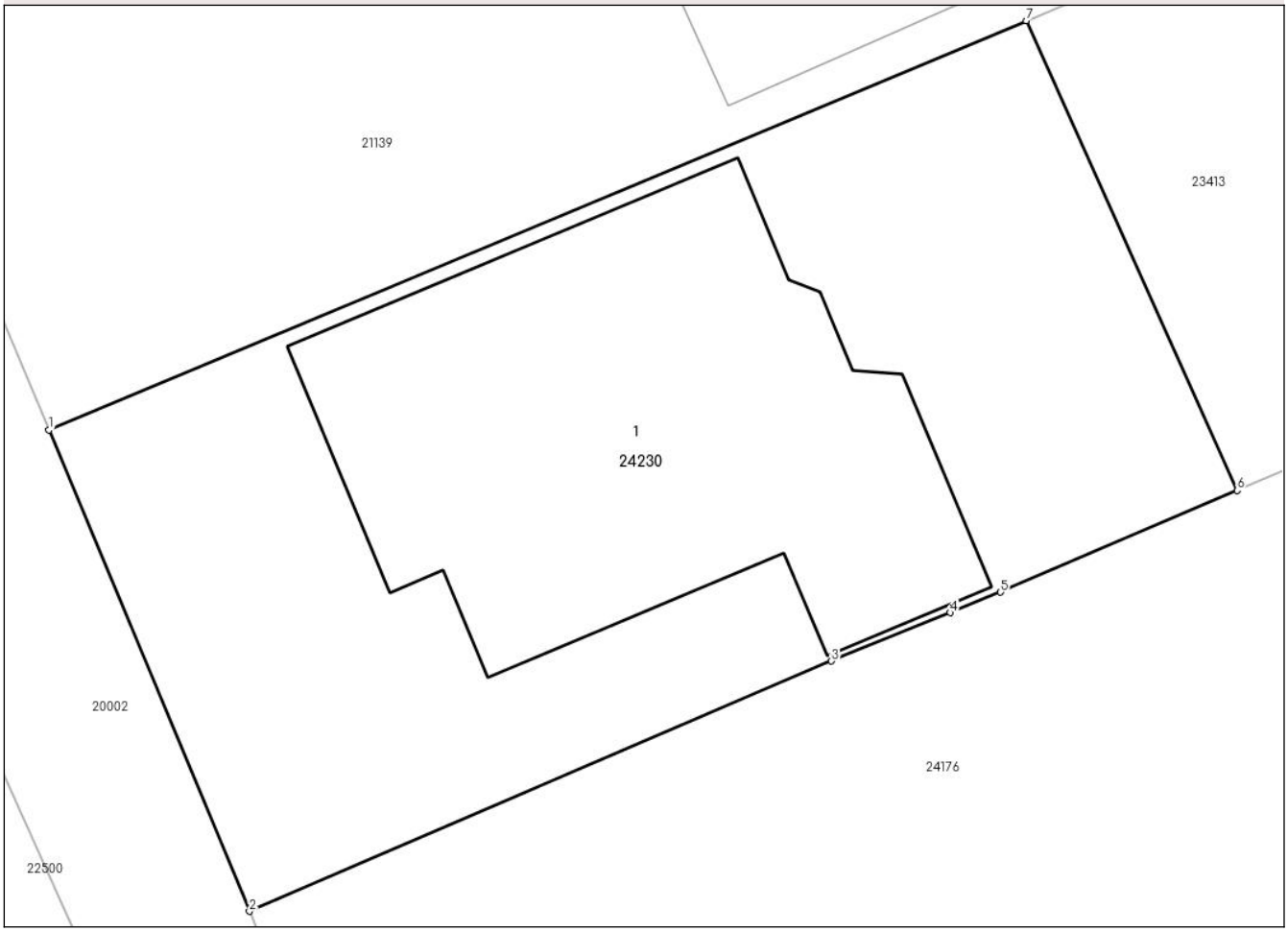
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22801	Din acte: 409 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	12	609/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22801-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =283 mp. An constructie 2007, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.670,067 388.750,294	2	576.675,52 388.737,206	14.179
2	576.675,52 388.737,206	3	576.691,35 388.744,01	17.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.691,35 388.744,01	4	576.694,583 388.745,327	3.491
4	576.694,583 388.745,327	5	576.695,957 388.745,886	1.483
5	576.695,957 388.745,886	6	576.702,388 388.748,652	7.001
6	576.702,388 388.748,652	7	576.696,649 388.761,431	14.009
7	576.696,649 388.761,431	1	576.670,067 388.750,294	28.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9344
Nr. cadastral vechi:12003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22799	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63853 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1355, din 05/11/2010 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU CARMEN ADELLA**, Lipsă CNP.; 2) **SIRBU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

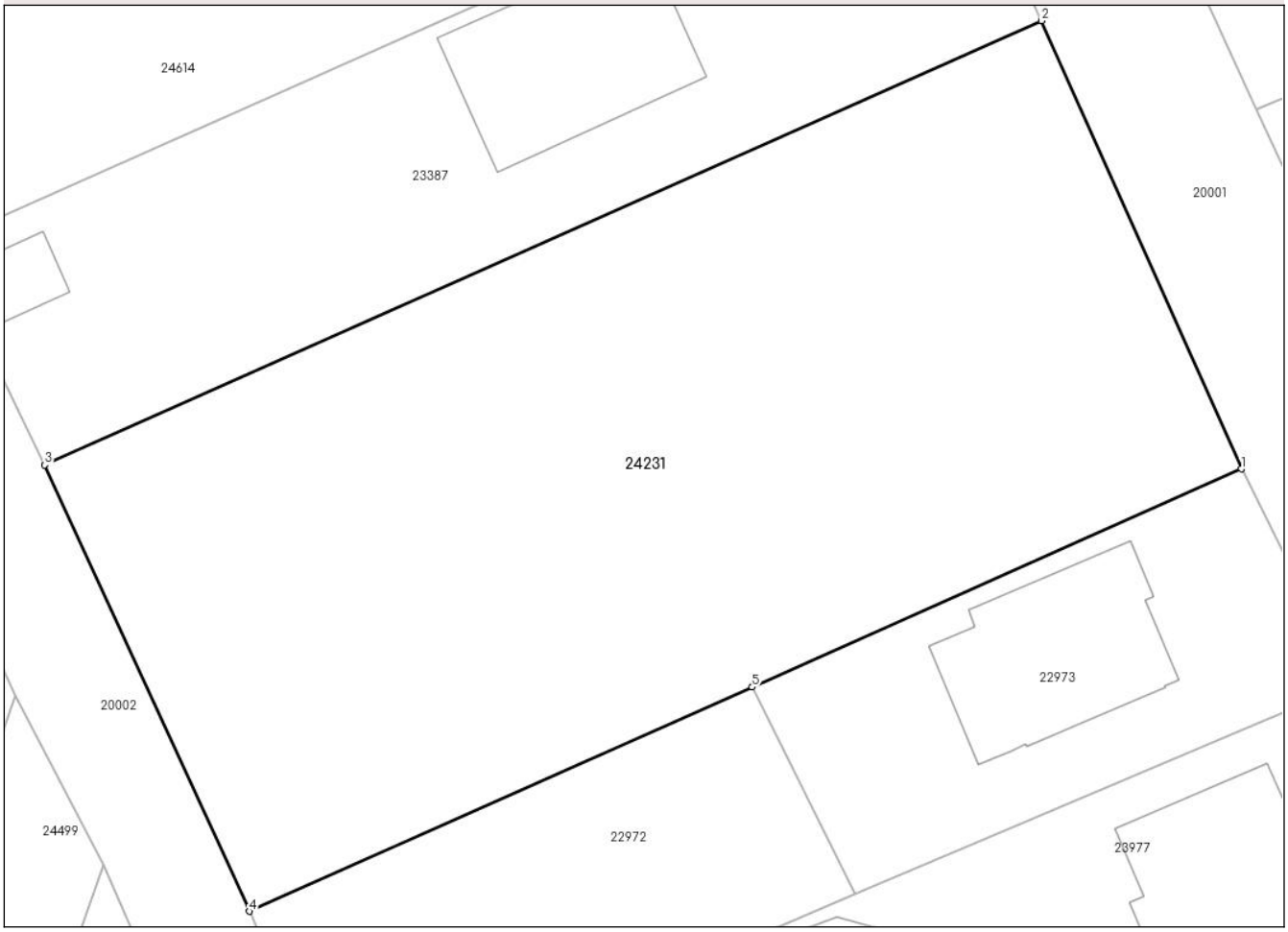
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22799	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	12	609/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.682,55 388.886,58	2	576.670,32 388.913,97	29.996
2	576.670,32 388.913,97	3	576.609,42 388.886,819	66.678
3	576.609,42 388.886,819	4	576.621,919 388.859,545	30.002
4	576.621,919 388.859,545	5	576.652,65 388.873,248	33.648
5	576.652,65 388.873,248	1	576.682,55 388.886,58	32.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11998

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 118, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22791	Din acte: 982 Masurata: 987	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40955 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 311, din 28/12/2004 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22791	Din acte: 982 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	3	Cc 161, A163	-	
2	arabil	DA	294	3	Cc 161, A163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,381 390.431,621	2	576.461,39 390.430,32	1.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.461,39 390.430,32	3	576.450,85 390.415,7	18.023
3	576.450,85 390.415,7	4	576.445,13 390.406,93	10.47
4	576.445,13 390.406,93	5	576.444,41 390.405,78	1.357
5	576.444,41 390.405,78	6	576.445,63 390.404,99	1.453
6	576.445,63 390.404,99	7	576.457,67 390.396,46	14.755
7	576.457,67 390.396,46	8	576.472,3 390.416,55	24.852
8	576.472,3 390.416,55	9	576.486,83 390.436,52	24.697
9	576.486,83 390.436,52	10	576.487,263 390.437,139	0.755
10	576.487,263 390.437,139	11	576.492,218 390.444,227	8.648
11	576.492,218 390.444,227	12	576.492,22 390.444,23	0.004
12	576.492,22 390.444,23	13	576.479,39 390.453,96	16.102
13	576.479,39 390.453,96	1	576.462,381 390.431,621	28.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9246
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:11997
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, A 521/24 - Intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22789	Din acte: 2.400 Masurata: 2.315	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43953 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 2306, din 30/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
67867 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
101542 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
129061 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
185490 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
6900 / 21/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 20/01/2025 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B8	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

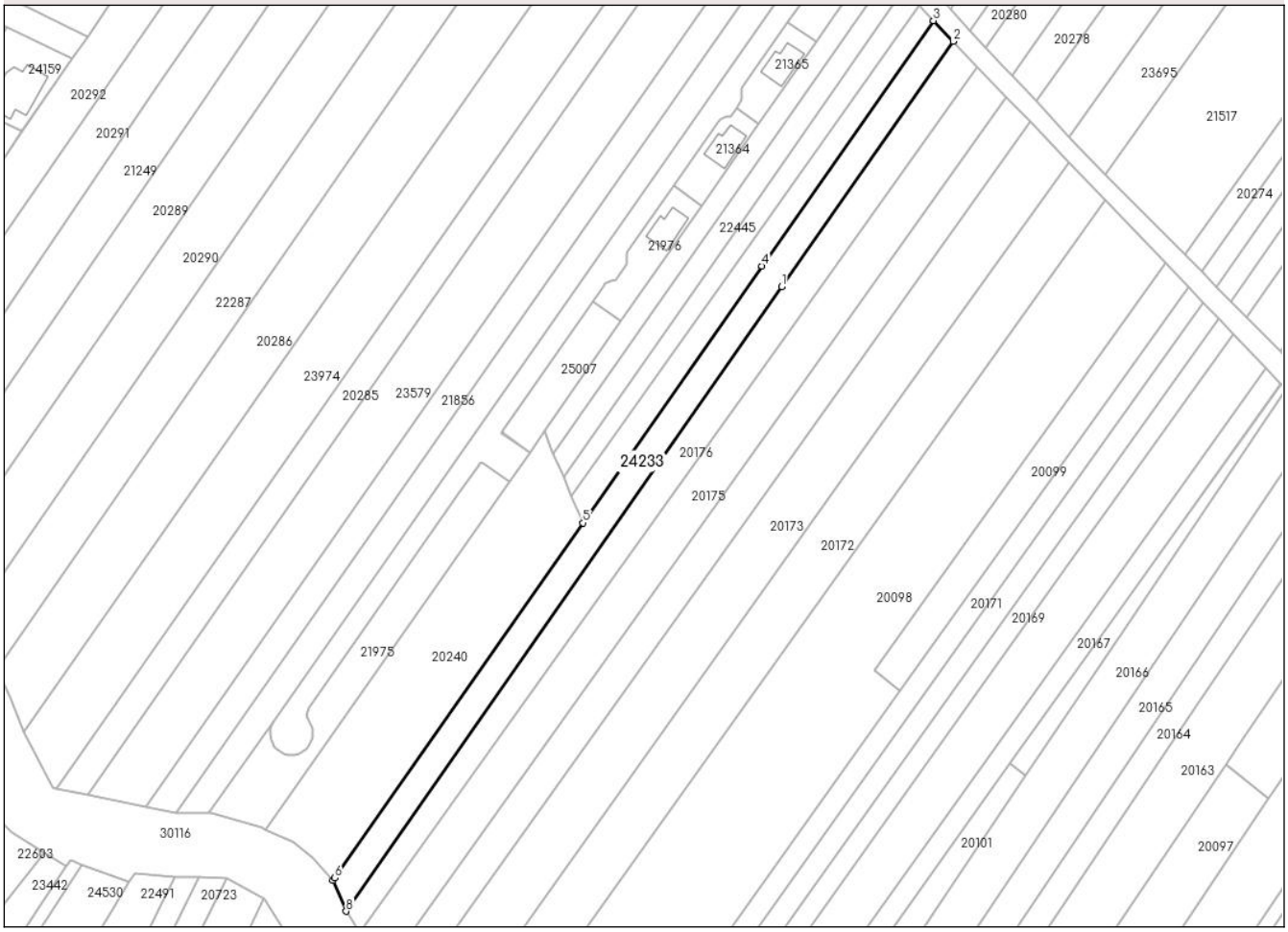
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22789	Din acte: 2.400 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	8	521/24	-	
2	arabil	NU	1.662	8	521/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.104,677 389.777,131	2	577.152,54 389.845,742	83.656
2	577.152,54 389.845,742	3	577.147,044 389.851,476	7.943
3	577.147,044 389.851,476	4	577.099,155 389.782,894	83.647
4	577.099,155 389.782,894	5	577.049,056 389.711,147	87.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.049,056 389.711,147	6	576.979,769 389.611,921	121.023
6	576.979,769 389.611,921	7	576.979,27 389.611,206	0.872
7	576.979,27 389.611,206	8	576.982,924 389.602,603	9.347
8	576.982,924 389.602,603	1	577.104,677 389.777,131	212.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9352
Nr. cadastral vechi:11996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22784	1.238	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48748 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 858, din 14/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9352 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11888 din cartea funciara nr. 9075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48754 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 859, din 14/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANGIU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOIANGIU STELIAN - BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
64575 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 859, din 14/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 60310/2008 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca singurii proprietari ai imobilului sunt sotii Boiangiu Maria si Boiangiu Stelian - Bogdan	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIANGIU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOIANGIU STELIAN - BOGDAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22784	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	14	Cc1785, V1787,A1789	-	
2	arabil	DA	694	14	Cc1785, V1787,A1789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.440,754 389.563,894	2	576.457,29 389.583,736	25.829
2	576.457,29 389.583,736	3	576.478,261 389.607,924	32.013
3	576.478,261 389.607,924	4	576.467,1 389.614,23	12.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.467,1 389.614,23	5	576.431,434 389.571,777	55.447
5	576.431,434 389.571,777	6	576.418,393 389.556,253	20.275
6	576.418,393 389.556,253	7	576.415,87 389.553,25	3.922
7	576.415,87 389.553,25	8	576.421,1 389.547,61	7.692
8	576.421,1 389.547,61	9	576.390,86 389.518,23	42.162
9	576.390,86 389.518,23	10	576.394,61 389.513,39	6.123
10	576.394,61 389.513,39	11	576.397,58 389.516,33	4.179
11	576.397,58 389.516,33	12	576.411,737 389.530,616	20.112
12	576.411,737 389.530,616	13	576.417,29 389.536,22	7.889
13	576.417,29 389.536,22	14	576.422,62 389.542,375	8.142
14	576.422,62 389.542,375	15	576.427,95 389.548,53	8.142
15	576.427,95 389.548,53	1	576.440,754 389.563,894	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9351
Nr. cadastral vechi:11995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22783	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22783-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48748 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 858, din 14/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9351 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11888 din cartea funciara nr. 9075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48751 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 858, din 14/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBEI IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

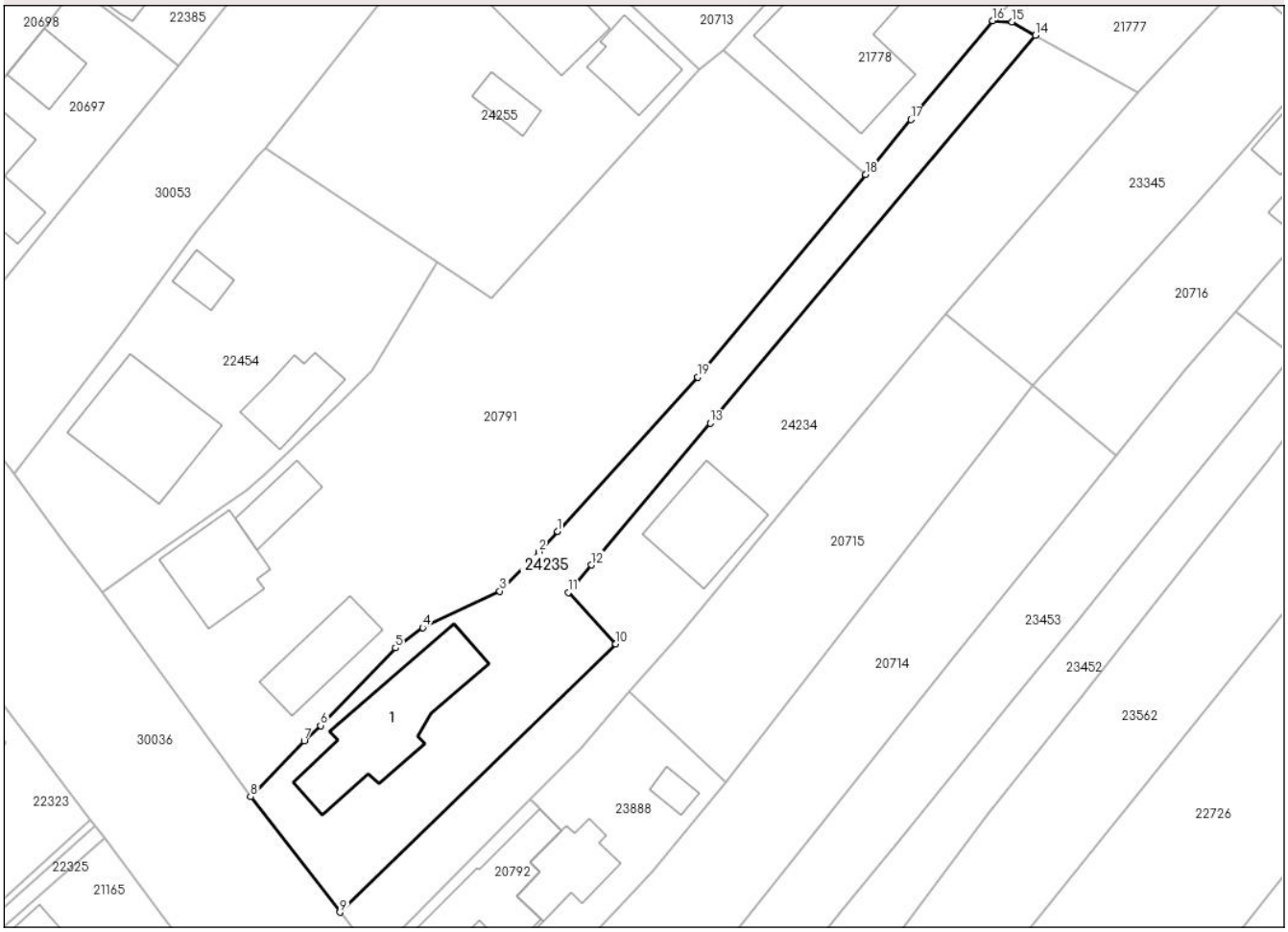
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22783	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	14	Cc1785, V1787,A1789	-	
2	livada	DA	340	14	Cc1785, V1787,A1789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22783-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.414,703 389.559,932	2	576.412,65 389.557,68	3.047
2	576.412,65 389.557,68	3	576.408,38 389.553,38	6.06
3	576.408,38 389.553,38	4	576.399,94 389.549,38	9.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.399,94 389.549,38	5	576.396,94 389.547,17	3.726
5	576.396,94 389.547,17	6	576.388,73 389.538,67	11.818
6	576.388,73 389.538,67	7	576.386,95 389.536,98	2.454
7	576.386,95 389.536,98	8	576.381,06 389.530,88	8.48
8	576.381,06 389.530,88	9	576.390,86 389.518,23	16.002
9	576.390,86 389.518,23	10	576.421,1 389.547,61	42.162
10	576.421,1 389.547,61	11	576.415,87 389.553,25	7.692
11	576.415,87 389.553,25	12	576.418,393 389.556,253	3.922
12	576.418,393 389.556,253	13	576.431,434 389.571,777	20.275
13	576.431,434 389.571,777	14	576.467,1 389.614,23	55.447
14	576.467,1 389.614,23	15	576.464,52 389.615,7	2.969
15	576.464,52 389.615,7	16	576.462,4 389.615,83	2.124
16	576.462,4 389.615,83	17	576.453,43 389.605,02	14.047
17	576.453,43 389.605,02	18	576.448,454 389.599,006	7.806
18	576.448,454 389.599,006	19	576.430,07 389.576,79	28.836
19	576.430,07 389.576,79	1	576.414,703 389.559,932	22.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11994
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22781	Din acte: 2.200 Masurata: 2.261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43955 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 2306, din 30/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
67841 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101628 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
126638 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174550 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B7	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185567 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22781	Din acte: 2.200 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.261	8	521/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.151,858 389.854,682	2	577.157,351 389.848,755	8.081
2	577.157,351 389.848,755	3	577.320,45 390.086,71	288.485
3	577.320,45 390.086,71	4	577.310,36 390.086,16	10.105
4	577.310,36 390.086,16	1	577.151,858 389.854,682	280.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11992
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22778	462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47353 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4131, din 08/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9326 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11737 din cartea funciara nr. 8648 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90996 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 117, din 01/09/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDOI VASILE**, Lipsă CNP.;	
54537 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 3129, din 20/06/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADOI VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
113411 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4836, din 30/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI VASILE**, Lipsă CNP.;	
35730 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 328, din 12/03/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU ADELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22778	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	16	Cc1957, L1954,A1953	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.240,456 389.335,974	2	576.250,77 389.392,61	57.567
2	576.250,77 389.392,61	3	576.250,788 389.392,703	0.095
3	576.250,788 389.392,703	4	576.250,878 389.393,156	0.462
4	576.250,878 389.393,156	5	576.251,91 389.398,4	5.345
5	576.251,91 389.398,4	6	576.248,0 389.399,178	3.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.248,0 389.399,178	7	576.226,97 389.284,28	116.807
7	576.226,97 389.284,28	8	576.230,91 389.283,56	4.005
8	576.230,91 389.283,56	1	576.240,456 389.335,974	53.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11991
Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22777	1.084	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47353 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4131, din 08/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9325 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11737 din cartea funciara nr. 8648 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91002 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 117, din 01/09/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂDOI VASILE**, Lipsă CNP.;	
54534 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 3129, din 20/06/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADOI VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
113839 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 4836, din 30/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂDOI VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22777	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	16	Cc1957, L1954,A1953	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,804 389.370,79	2	576.228,501 389.344,025	27.285
2	576.228,501 389.344,025	3	576.217,01 389.286,01	59.142
3	576.217,01 389.286,01	4	576.216,95 389.285,647	0.368
4	576.216,95 389.285,647	5	576.226,97 389.284,28	10.113
5	576.226,97 389.284,28	6	576.248,0 389.399,178	116.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.248,0 389.399,178	7	576.239,79 389.400,81	8.371
7	576.239,79 389.400,81	8	576.238,58 389.394,89	6.042
8	576.238,58 389.394,89	1	576.233,804 389.370,79	24.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9323
Nr. cadastral vechi:11989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 233, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22775	Din acte: 1.577 Masurata: 1.563	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22775-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafata construita desfasurata = 55 mp LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47353 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4131, din 08/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9323 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11737 din cartea funciara nr. 8648 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47362 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4131, din 08/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADOI VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **RADOI NICOLETA**, Lipsă CNP.; 3) **RADOI GEORGE**, Lipsă CNP.;	
30638 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 30638, din 04/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se repozitioneaza imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

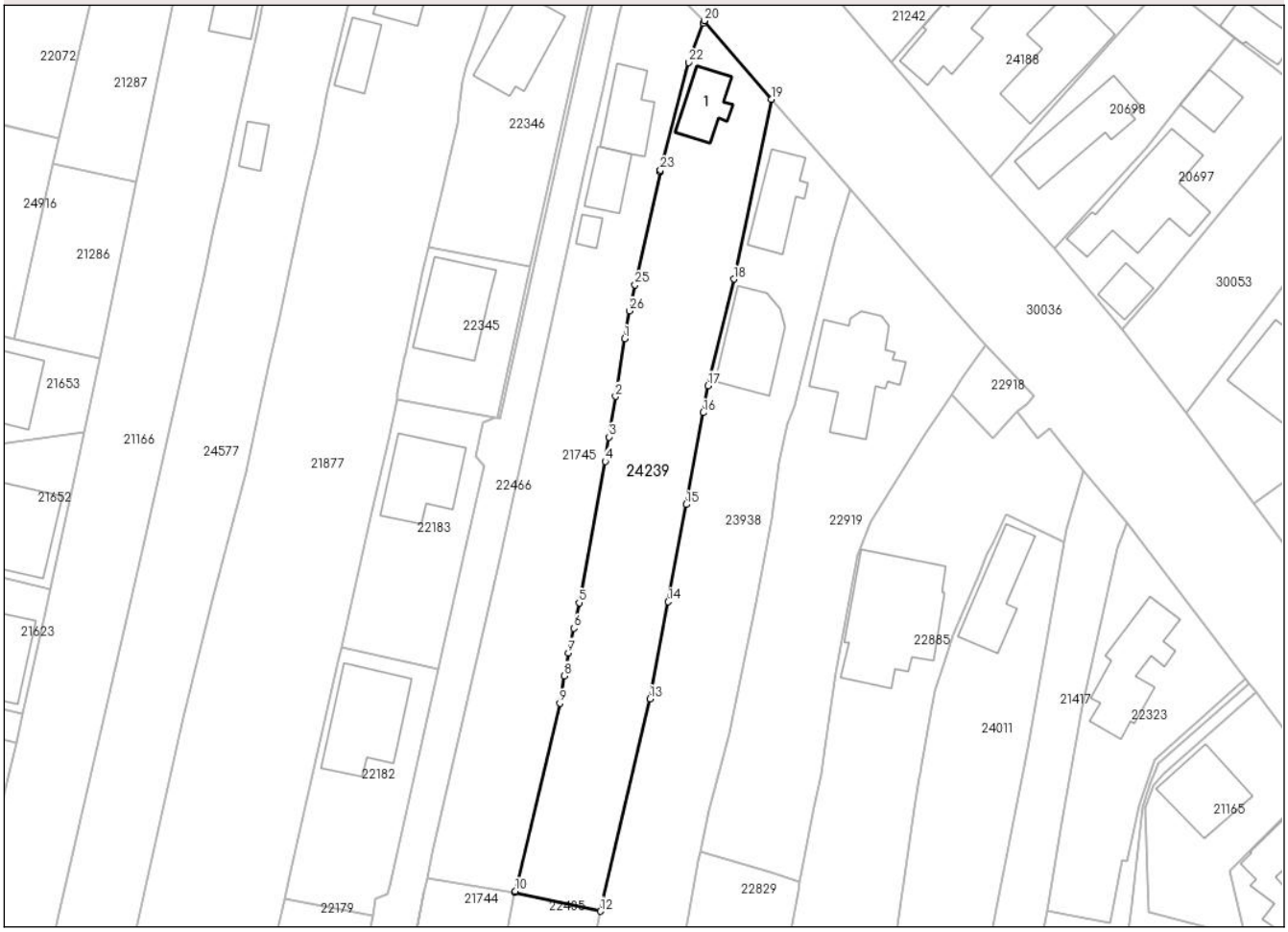
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22775	Din acte: 1.577 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	16	Cc1957, L1954	-	
2	livada	DA	900	16	Cc1957, L1954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22775-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafata construita desfasurata = 55 mp LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.275,189 389.576,739	2	576.273,882 389.568,519	8.323
3	576.272,962 389.562,747	4	576.272,41 389.559,28	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.273,882 389.568,519	3	576.272,962 389.562,747	5.845
4	576.272,41 389.559,28	5	576.268,69 389.539,16	20.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.268,69 389.539,16	6	576.267,907 389.535,524	3.719
7	576.267,154 389.532,015	8	576.266,613 389.528,755	3.305
9	576.265,97 389.524,86	10	576.259,605 389.498,091	27.515
11	576.259,561 389.497,902	12	576.271,719 389.495,246	12.445
13	576.278,79 389.525,47	14	576.281,35 389.539,303	14.068
15	576.283,909 389.553,135	16	576.286,329 389.566,216	13.303
17	576.287,04 389.570,06	18	576.290,71 389.585,23	15.608
19	576.296,03 389.610,82	20	576.286,5 389.622,0	14.691
21	576.286,37 389.621,655	22	576.284,259 389.616,065	5.975
23	576.280,271 389.600,725	24	576.280,207 389.600,437	0.295
25	576.276,65 389.584,42	26	576.275,82 389.580,7	3.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.267,907 389.535,524	7	576.267,154 389.532,015	3.589
8	576.266,613 389.528,755	9	576.265,97 389.524,86	3.948
10	576.259,605 389.498,091	11	576.259,561 389.497,902	0.194
12	576.271,719 389.495,246	13	576.278,79 389.525,47	31.04
14	576.281,35 389.539,303	15	576.283,909 389.553,135	14.067
16	576.286,329 389.566,216	17	576.287,04 389.570,06	3.909
18	576.290,71 389.585,23	19	576.296,03 389.610,82	26.137
20	576.286,5 389.622,0	21	576.286,37 389.621,655	0.369
22	576.284,259 389.616,065	23	576.280,271 389.600,725	15.85
24	576.280,207 389.600,437	25	576.276,65 389.584,42	16.407
26	576.275,82 389.580,7	1	576.275,189 389.576,739	4.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:1014)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1181-1220(e:11984)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22770	Din acte: 907 Masurata: 857	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22770-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33229 / 15/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33225/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1181-1220' in '11984'	A1
79997 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 3151, din 02/12/2008 emis de NP BOTEZATU IOANA;		
B11	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform noii documentatii anexate.	A1
43446 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 807, din 27/05/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GEORGIAN-STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **FLOREA ANDREEA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA GEORGIAN-STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **FLOREA ANDREEA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
68586 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 861, din 18/05/2021 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B16	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale,respectiv repozitionare imobil intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32918 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 3057, din 09/03/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B15 prin incheierea nr.43446/2020	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

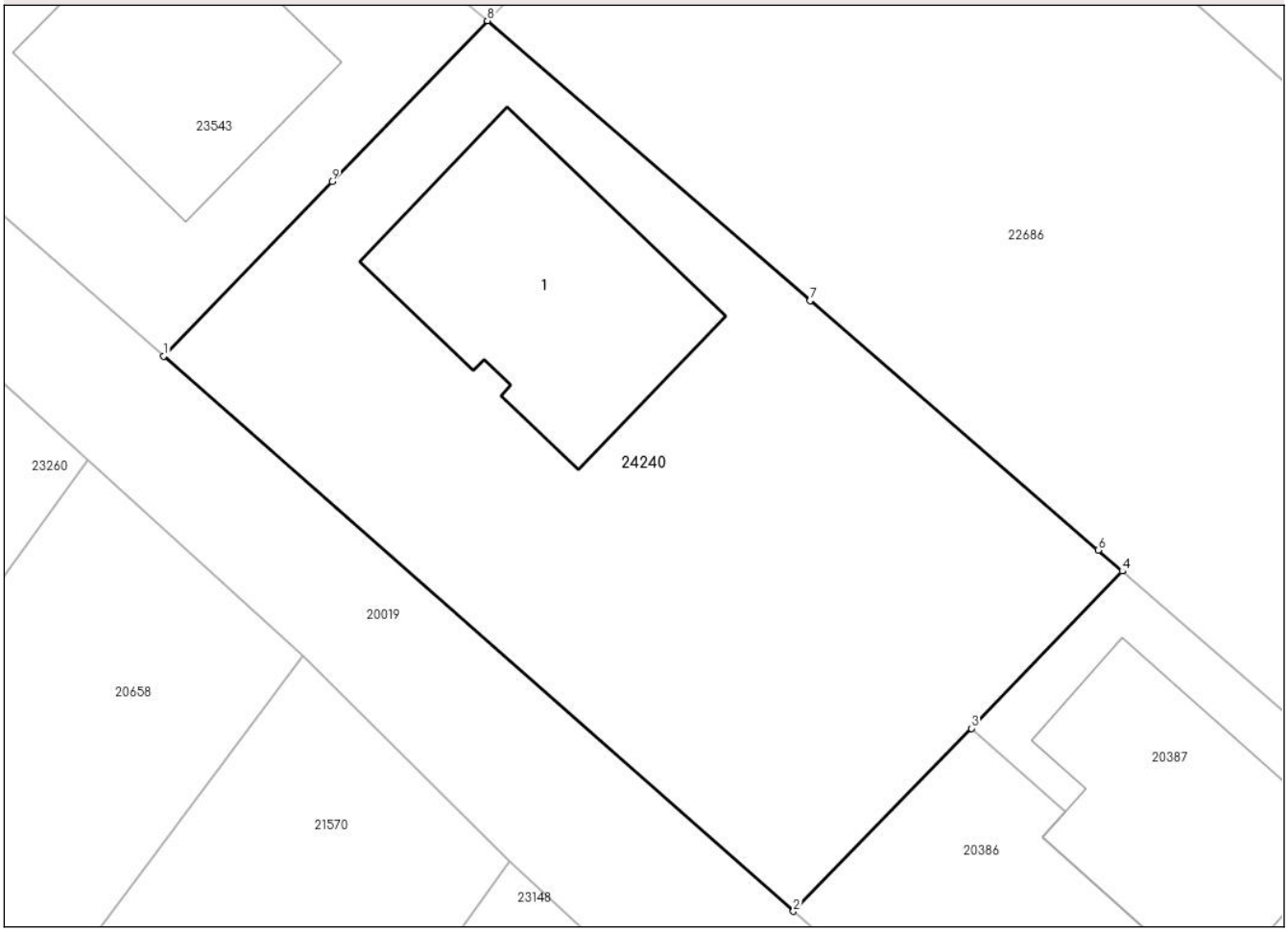
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22770	Din acte: 907 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	1	78,79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22770-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,584 390.656,493	2	576.493,941 390.630,607	39.14
2	576.493,941 390.630,607	3	576.502,238 390.639,134	11.897
3	576.502,238 390.639,134	4	576.509,268 390.646,468	10.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.509,268 390.646,468	5	576.509,27 390.646,47	0.003
5	576.509,27 390.646,47	6	576.508,148 390.647,443	1.485
6	576.508,148 390.647,443	7	576.494,721 390.659,083	17.77
7	576.494,721 390.659,083	8	576.479,67 390.672,13	19.919
8	576.479,67 390.672,13	9	576.472,424 390.664,642	10.42
9	576.472,424 390.664,642	1	576.464,584 390.656,493	11.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9278
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11974

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22753	1.004	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22753-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77469 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 7016, din 18/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU LUMINITA**, Lipsă CNP.;	
77058 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 10/06/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORGU ANETA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FANICA MARIANA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **IORGU ANETA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **FANICA MARIANA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77469 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 7016, din 18/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **ROSU SMARANDA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

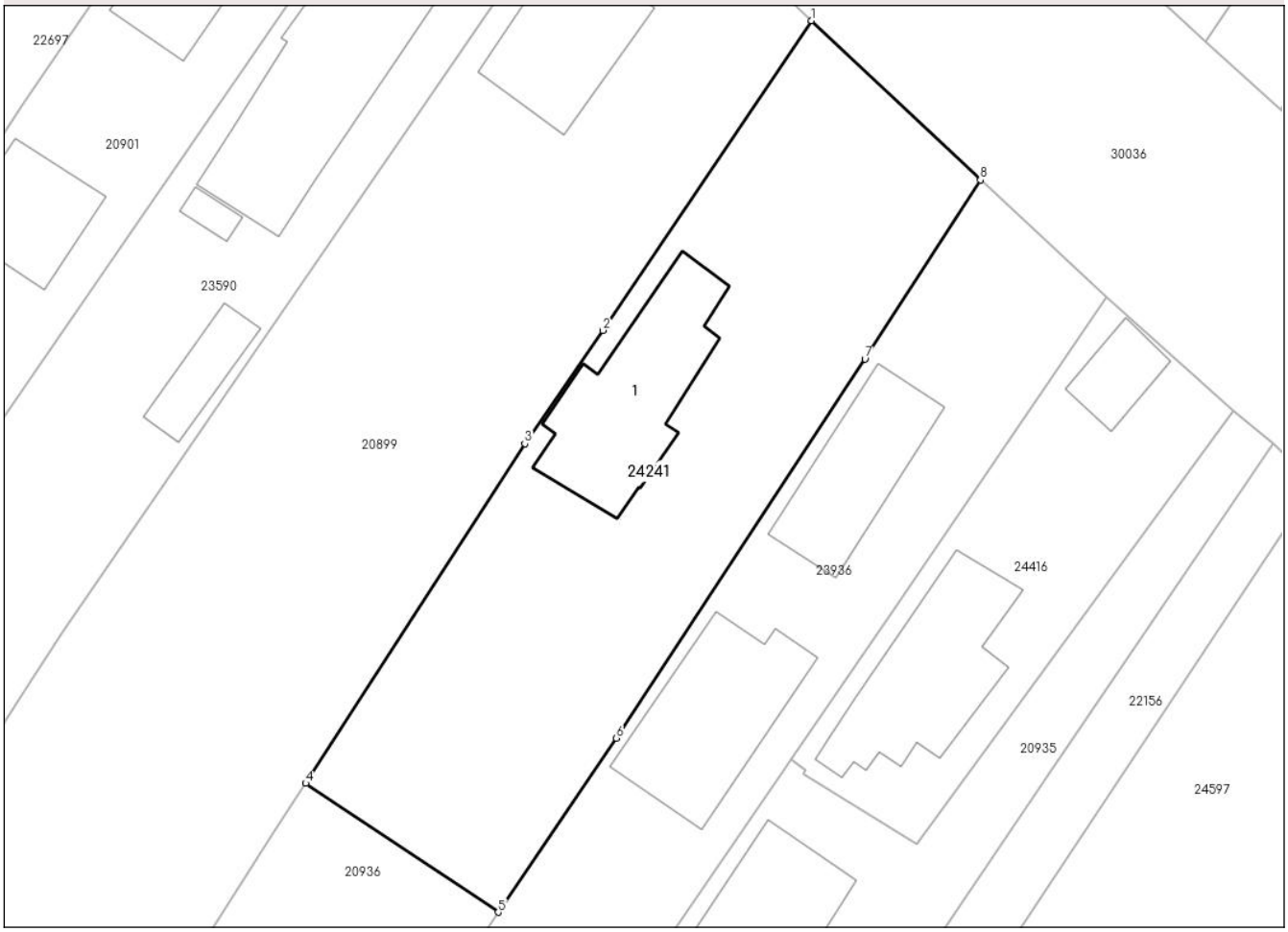
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22753	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	2	Cc 189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22753-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.187,82 388.537,42	2	577.173,38 388.516,01	25.824
2	577.173,38 388.516,01	3	577.167,98 388.508,18	9.512
3	577.167,98 388.508,18	4	577.152,82 388.484,7	27.949
4	577.152,82 388.484,7	5	577.166,14 388.475,8	16.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.166,14 388.475,8	6	577.174,31 388.487,83	14.542
6	577.174,31 388.487,83	7	577.191,52 388.514,03	31.347
7	577.191,52 388.514,03	8	577.199,51 388.526,41	14.734
8	577.199,51 388.526,41	1	577.187,82 388.537,42	16.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9310
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11969

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22742	Din acte: 1.296 Masurata: 1.299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22742-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1-Locuinta Sp+P+M - Sc desfasurata = 288 mp Sc subsol partial = 27 mp, Sc parter = 185 mp din care Sc parter locuinta =165 mp si Sc terase acoperite = 20 mp Sc mansarda = 76 mp din care Sc mansarda locuinta = 73 mp si Sc terasa acoperita 3 mp.
A1.2		Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46055 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 2090, din 02/07/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9310 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11969 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10174 din cartea funciara nr. 6736 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4463 / 30/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4463, din 30/01/2009 emis de S.C. EDROM CART SRL;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.49604/2008 in sensul ca numele corect al coproprietarei este OPRESCU NORICA	A1
90718 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 41060, din 23/07/2010 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 80/15-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5817/03-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11219/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11182/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 4043/01-09-2015 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este comuna Paulesti, nr. 142, jud. Prahova	A1, A1.1
109724 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2666, din 28/10/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRESCU TONI - VIOREL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	1/1, cota initiala 1/1 1) **OPRESCU TONI - VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

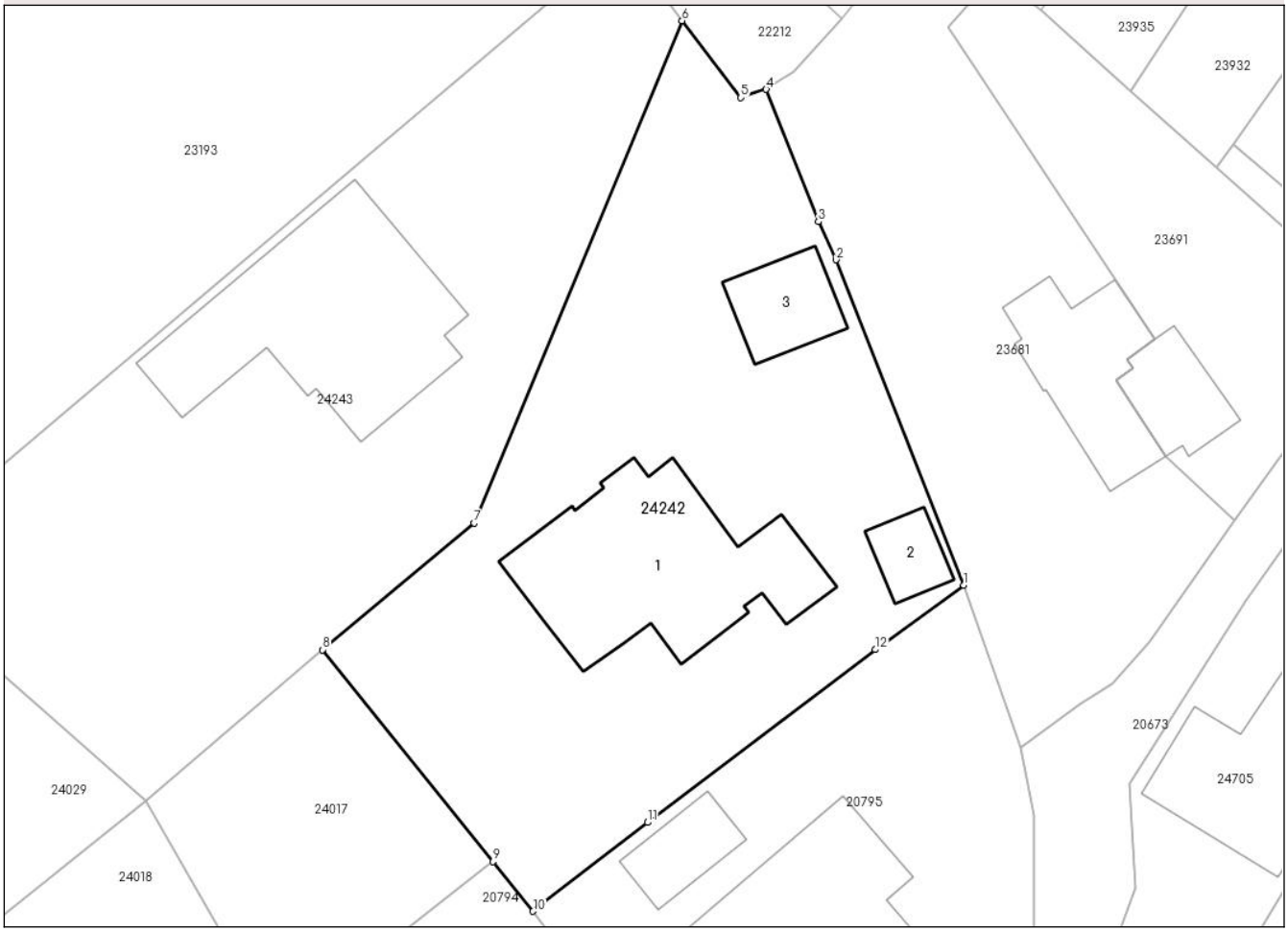
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22742	Din acte: 1.296 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	14	1745, 1717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22742-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1-Locuinta Sp+P+M - Sc desfasurata = 288 mp Sc subsol partial = 27 mp, Sc parter = 185 mp din care Sc parter locuinta =165 mp si Sc terase acoperite = 20 mp Sc mansarda = 76 mp din care Sc mansarda locuinta = 73 mp si Sc terasa acoperita 3 mp.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.674,82 389.484,11	2	576.665,94 389.506,75	24.319
2	576.665,94 389.506,75	3	576.664,7 389.509,4	2.926
3	576.664,7 389.509,4	4	576.661,06 389.518,6	9.894
4	576.661,06 389.518,6	5	576.659,306 389.518,028	1.845
5	576.659,306 389.518,028	6	576.655,22 389.523,38	6.733
6	576.655,22 389.523,38	7	576.640,74 389.488,44	37.822
7	576.640,74 389.488,44	8	576.630,182 389.479,611	13.763
8	576.630,182 389.479,611	9	576.642,067 389.464,874	18.932
9	576.642,067 389.464,874	10	576.644,849 389.461,424	4.432
10	576.644,849 389.461,424	11	576.652,801 389.467,601	10.069
11	576.652,801 389.467,601	12	576.668,646 389.479,631	19.894
12	576.668,646 389.479,631	1	576.674,82 389.484,11	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9309
Nr. cadastral vechi:11968

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22741	1.297	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46056 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 2090, din 02/07/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULITA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICULITA MADALINA MANUELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULITA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICULITA MADALINA MANUELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

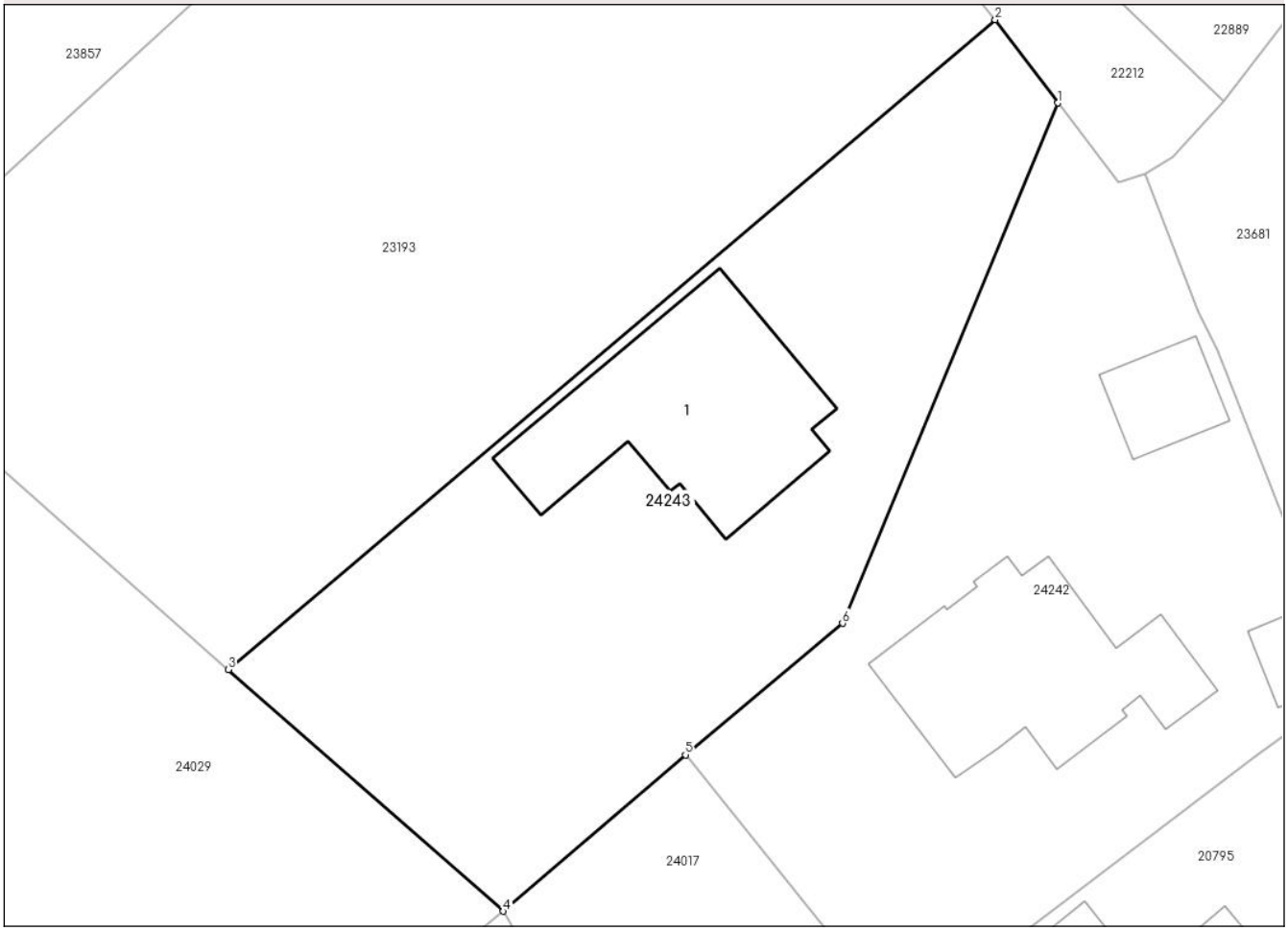
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22741	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.655,22 389.523,38	2	576.651,003 389.528,971	7.003
2	576.651,003 389.528,971	3	576.599,451 389.485,329	67.544
3	576.599,451 389.485,329	4	576.617,944 389.469,109	24.598
4	576.617,944 389.469,109	5	576.630,182 389.479,611	16.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.630,182 389.479,611	6	576.640,74 389.488,44	13.763
6	576.640,74 389.488,44	1	576.655,22 389.523,38	37.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9272
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:11966

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22736	Din acte: 10.290 Masurata: 10.248	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22736-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	22736-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36761 / 28/05/2008		
Act Administrativ nr. 46298, din 05/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
49477 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 398, din 20/09/1996 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
58520 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 1301, din 27/08/2008 emis de NP ONUTU C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA MARCELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA MARCELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA MARCELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 3) **DINCA MARCELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58520 / 28/08/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1301, din 27/08/2008 emis de NP ONUTU C.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 10/16 din constructia C2 si folosinta in comun asupra cotei de 1/3 din teren cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCA VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22736	Din acte: 10.290 Masurata: 10.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.448	5	Cc316;L317, F318,PDt319	-	
2	livada	DA	5.344	5	Cc316;L317, F318,PDt319	-	
3	padure	DA	1.097	5	Cc316;L317, F318,PDt319	-	
4	padure	NU	2.359	5	Cc316;L317, F318,PDt319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22736-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	22736-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.837,671 390.615,317	2	576.846,683 390.616,064	9.043
3	576.857,497 390.619,126	4	576.857,591 390.623,424	4.299
5	576.857,85 390.635,25	6	576.856,819 390.643,061	7.879
7	576.854,15 390.663,27	8	576.854,876 390.671,909	8.669
9	576.855,95 390.684,703	10	576.857,07 390.698,04	13.384
11	576.855,291 390.702,592	12	576.838,69 390.745,07	45.607
13	576.832,84 390.742,88	14	576.822,84 390.728,4	17.597
15	576.820,54 390.726,217	16	576.818,12 390.723,92	3.337
17	576.816,185 390.721,795	18	576.814,25 390.719,67	2.874
19	576.795,58 390.701,78	20	576.780,15 390.687,66	20.916
21	576.763,502 390.672,676	22	576.759,13 390.668,74	5.883
23	576.748,478 390.659,628	24	576.741,84 390.653,95	8.735
25	576.731,49 390.645,64	26	576.719,29 390.636,69	15.131
27	576.722,262 390.624,883	28	576.723,36 390.620,52	4.499
29	576.723,42 390.605,89	30	576.732,55 390.610,5	10.228
31	576.741,64 390.615,28	32	576.743,9 390.616,36	2.505
33	576.750,66 390.619,89	34	576.766,11 390.620,67	15.47
35	576.774,34 390.620,29	36	576.792,075 390.620,008	17.737
37	576.798,87 390.619,9	38	576.808,79 390.618,46	10.024
39	576.831,379 390.615,192	40	576.833,12 390.614,94	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.846,683 390.616,064	3	576.857,497 390.619,126	11.239
4	576.857,591 390.623,424	5	576.857,85 390.635,25	11.829
6	576.856,819 390.643,061	7	576.854,15 390.663,27	20.384
8	576.854,876 390.671,909	9	576.855,95 390.684,703	12.839
10	576.857,07 390.698,04	11	576.855,291 390.702,592	4.887
12	576.838,69 390.745,07	13	576.832,84 390.742,88	6.246
14	576.822,84 390.728,4	15	576.820,54 390.726,217	3.171
16	576.818,12 390.723,92	17	576.816,185 390.721,795	2.874
18	576.814,25 390.719,67	19	576.795,58 390.701,78	25.858
20	576.780,15 390.687,66	21	576.763,502 390.672,676	22.398
22	576.759,13 390.668,74	23	576.748,478 390.659,628	14.018
24	576.741,84 390.653,95	25	576.731,49 390.645,64	13.273
26	576.719,29 390.636,69	27	576.722,262 390.624,883	12.175
28	576.723,36 390.620,52	29	576.723,42 390.605,89	14.63
30	576.732,55 390.610,5	31	576.741,64 390.615,28	10.27
32	576.743,9 390.616,36	33	576.750,66 390.619,89	7.626
34	576.766,11 390.620,67	35	576.774,34 390.620,29	8.239
36	576.792,075 390.620,008	37	576.798,87 390.619,9	6.796
38	576.808,79 390.618,46	39	576.831,379 390.615,192	22.824
40	576.833,12 390.614,94	1	576.837,671 390.615,317	4.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11961

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 674, Jud. Prahova, Tarla 21 Parcela Cc 2563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22730	Din acte: 1.104 Masurata: 1.183	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa, beton si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22730-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 674, Jud. Prahova, Tarla 21 Parcela Cc 2563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER, FUND. BETON, ACOPERIS TABLA INSTALATII ELECTRICE GAZE, APA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, C1 A FOST INTABULATA PRIN NR. CADASTRAL 11961/PAULESTI
A1.3	22730-C3	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 674, Jud. Prahova, Tarla 21 Parcela Cc 2563	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M, FARA LIFT, FUND. BETON, INSTALATII ELECTRICE, GAZE, APA, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33000 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 59, din 08/06/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOISE IULIAN**	
37451 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 4030, din 07/03/2025 emis de Primăria Păulești (act notarial nr 268 din 04.03.2025, emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Toma Socolescu, Nr. 52, Județ Prahova	A1, A1.1, A1.3
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
76980 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 76979, din 21/05/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.76979/21.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33000 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 59, din 08/06/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpentru cota de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE NICOLETA** 3) **MOISE MAGDALENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE NICOLETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

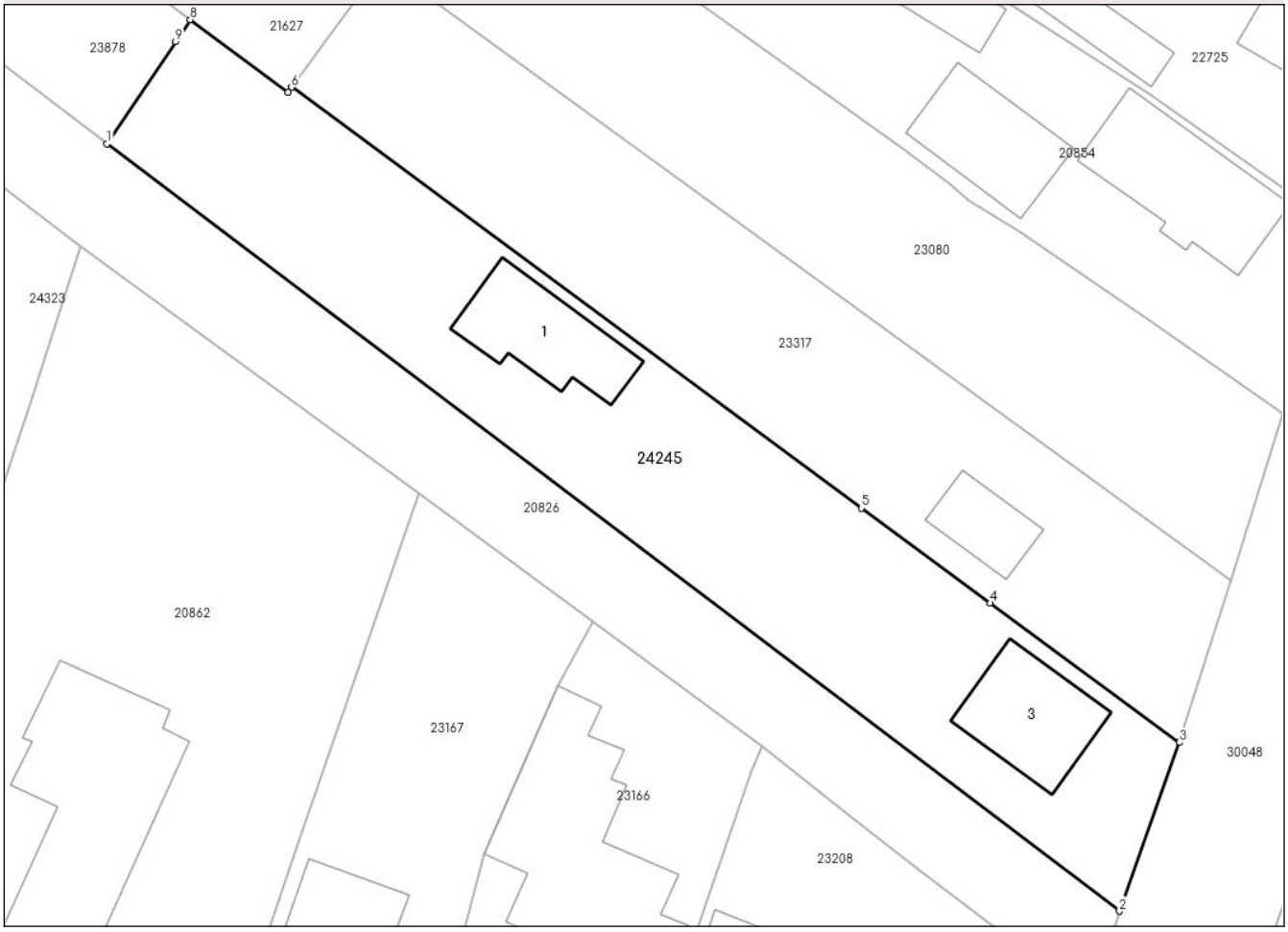
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22730	Din acte: 1.104 Masurata: 1.183	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa, beton si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	21	2563	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa, beton si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22730-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER, FUND. BETON, ACOPERIS TABLA INSTALATII ELECTRICE GAZE, APA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, C1 A FOST INTABULATA PRIN NR. CADASTRAL 11961/PAULESTI
A1.3	22730-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M, FARA LIFT, FUND. BETON, INSTALATII ELECTRICE, GAZE, APA, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.727,899 389.634,351	2	575.805,322 389.575,73	97.112
2	575.805,322 389.575,73	3	575.809,88 389.588,62	13.672
3	575.809,88 389.588,62	4	575.795,43 389.599,26	17.945
4	575.795,43 389.599,26	5	575.785,58 389.606,53	12.242
5	575.785,58 389.606,53	6	575.742,014 389.638,674	54.141
6	575.742,014 389.638,674	7	575.741,733 389.638,291	0.475
7	575.741,733 389.638,291	8	575.734,26 389.643,83	9.302
8	575.734,26 389.643,83	9	575.733,137 389.642,156	2.016
9	575.733,137 389.642,156	1	575.727,899 389.634,351	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9206
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11958
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22727	Din acte: 1.390 Masurata: 1.409	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34358 / 20/05/2008		
Act Administrativ nr. 42369, din 10/08/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (certificat mostenitor nr.70/03.04.1997 emis de NP BELEA CASIOARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROSIU MARIA**, Lipsă CNP.;	
45283 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 4166, din 30/06/2008 emis de NP POPESCU V.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ROSIU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ROSIU ILIE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

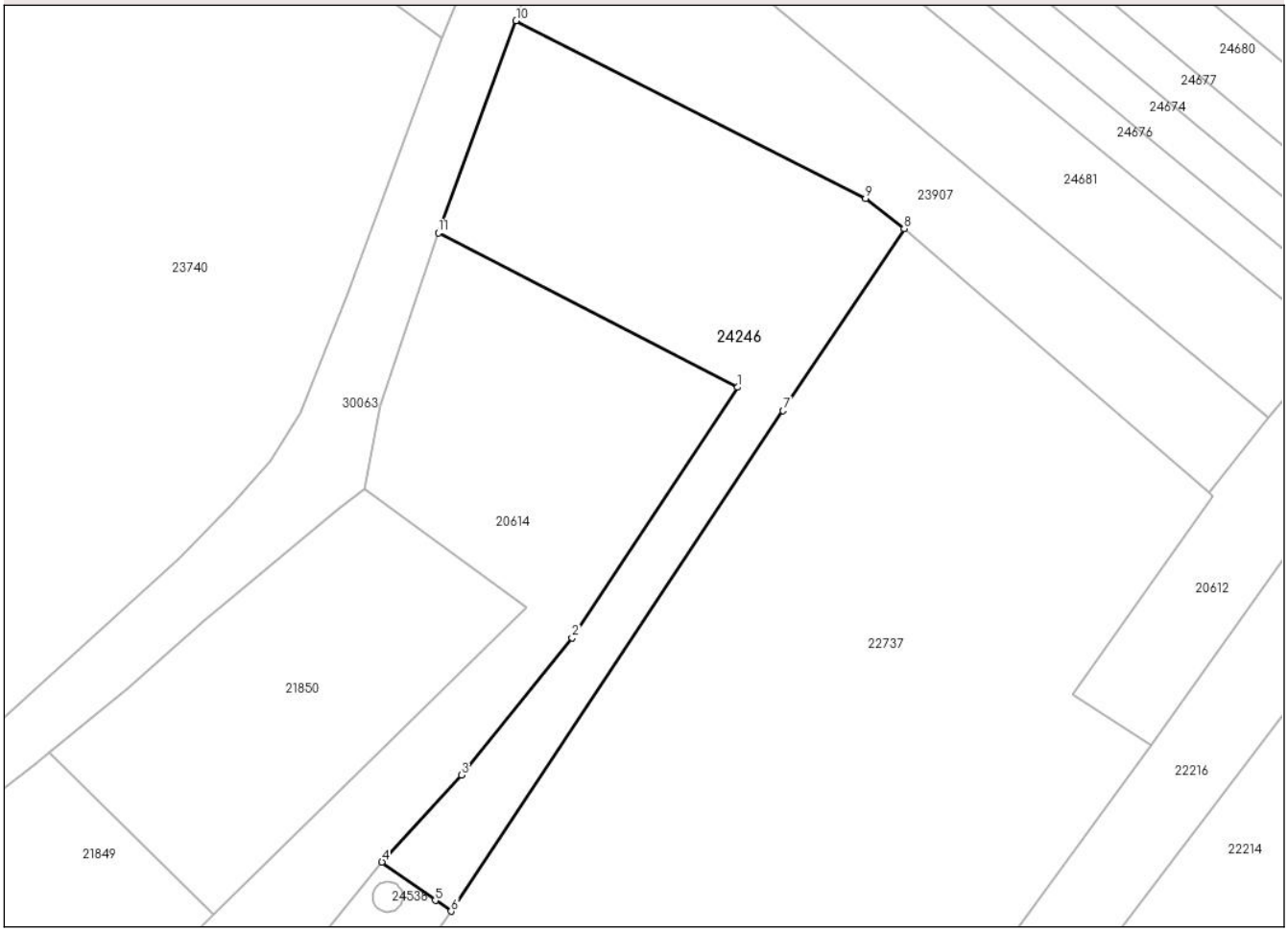
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22727	Din acte: 1.390 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.028	4	V434;A435	-	
2	arabil	DA	381	4	V434;A435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,586 390.287,695	2	576.965,21 390.261,399	31.518
2	576.965,21 390.261,399	3	576.953,586 390.246,992	18.512
3	576.953,586 390.246,992	4	576.945,253 390.237,862	12.361
4	576.945,253 390.237,862	5	576.950,845 390.233,816	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.950,845 390.233,816	6	576.952,497 390.232,681	2.004
6	576.952,497 390.232,681	7	576.987,371 390.285,227	63.066
7	576.987,371 390.285,227	8	577.000,07 390.304,36	22.964
8	577.000,07 390.304,36	9	576.996,026 390.307,513	5.128
9	576.996,026 390.307,513	10	576.959,338 390.326,179	41.163
10	576.959,338 390.326,179	11	576.951,17 390.303,9	23.729
11	576.951,17 390.303,9	1	576.982,586 390.287,695	35.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32860	778	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; lot3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32860-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela L. 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Atelier
A1.2		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34473 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 322, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32860 a imobilului cu numarul cadastral 32860 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22712 inscris in cartea funciara 22712;	A1
Act Notarial nr. 1304, din 11/08/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9449 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11945 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11319 din cartea funciara nr. 8210 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54986 din 12/08/2008;	
Act Notarial nr. 15826, din 07/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPLAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ZAPLAN ANGELA STELIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54986 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C 875, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea din oficiu a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53733 din 12/09/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAPLAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ZAPLAN ANGELA STELIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32860	778	lot3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	16	2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32860-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Atelier
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.074,361 389.088,569	2	576.077,799 389.106,581	18.337
2	576.077,799 389.106,581	3	576.085,501 389.149,885	43.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.085,501 389.149,885	4	576.082,412 389.150,439	3.138
4	576.082,412 389.150,439	5	576.082,388 389.150,301	0.14
5	576.082,388 389.150,301	6	576.081,375 389.144,485	5.904
6	576.081,375 389.144,485	7	576.078,287 389.127,358	17.403
7	576.078,287 389.127,358	8	576.078,213 389.126,952	0.413
8	576.078,213 389.126,952	9	576.074,637 389.107,119	20.153
9	576.074,637 389.107,119	10	576.064,441 389.108,85	10.342
10	576.064,441 389.108,85	11	576.063,184 389.101,963	7.001
11	576.063,184 389.101,963	12	576.055,84 389.061,697	40.93
12	576.055,84 389.061,697	13	576.068,828 389.059,577	13.16
13	576.068,828 389.059,577	14	576.071,443 389.073,279	13.949
14	576.071,443 389.073,279	1	576.074,361 389.088,569	15.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9117
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11943

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22710	Din acte: 537 Masurata: 518	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (P) ; SC DESF. = 119 MP
A1.2	22710-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 178 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37304 / 29/05/2008		
Act Administrativ nr. 4829, din 24/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.25/30.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 25, din 30/05/2002 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu notare redeventa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
43919 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 3834, din 24/06/2008 emis de NP IVAN C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra constructiei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C. 'STEL AGRO SERV' S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
2919 / 16/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8023, din 17/07/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. 12153/16-11-2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B5	se radiaza plangerea notata sub B4 impotriva incheierii nr.58105/2009	A1, A1.1, A1.2
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca COMUNA PAULESTI este proprietar asupra terenului conform incheierii numar 37304/2008	A1, A1.1, A1.2
15603 / 04/03/2014		
Act Administrativ nr. 2919, din 16/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 261/22-01-2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B8	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
24799 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 15603, din 04/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.261/22.01.2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
31869 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1978, din 25/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

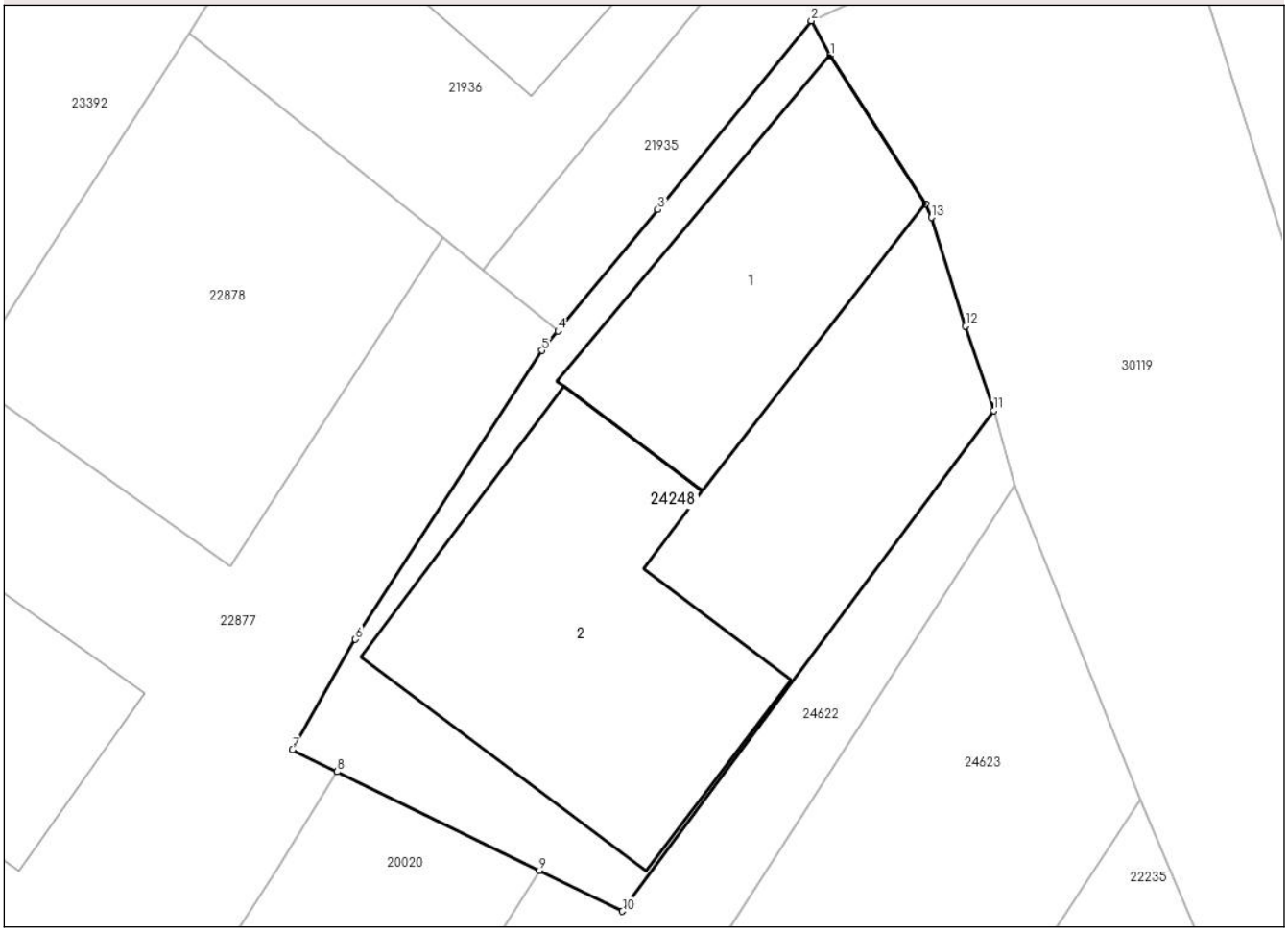
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22710	Din acte: 537 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	8	CC 1000/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (P) ; SC DESF. = 119 MP
A1.2	22710-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 178 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.962,663 389.682,726	2	577.961,874 389.684,172	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.961,874 389.684,172	3	577.955,502 389.676,32	10.112
3	577.955,502 389.676,32	4	577.951,335 389.671,27	6.547
4	577.951,335 389.671,27	5	577.950,667 389.670,46	1.05
5	577.950,667 389.670,46	6	577.942,91 389.658,45	14.297
6	577.942,91 389.658,45	7	577.940,294 389.653,855	5.287
7	577.940,294 389.653,855	8	577.942,163 389.652,941	2.081
8	577.942,163 389.652,941	9	577.950,57 389.648,827	9.36
9	577.950,57 389.648,827	10	577.954,017 389.647,14	3.838
10	577.954,017 389.647,14	11	577.969,46 389.667,961	25.923
11	577.969,46 389.667,961	12	577.968,29 389.671,473	3.702
12	577.968,29 389.671,473	13	577.966,866 389.675,993	4.739
13	577.966,866 389.675,993	14	577.966,628 389.676,563	0.618
14	577.966,628 389.676,563	1	577.962,663 389.682,726	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:818(e:12064)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22698	Din acte: 1.860 Masurata: 1.825	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
751 / 29/01/2003		
Act Notarial nr. 539, din 17/06/1997 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
47272 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 3148, din 19/05/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei imobilului , conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

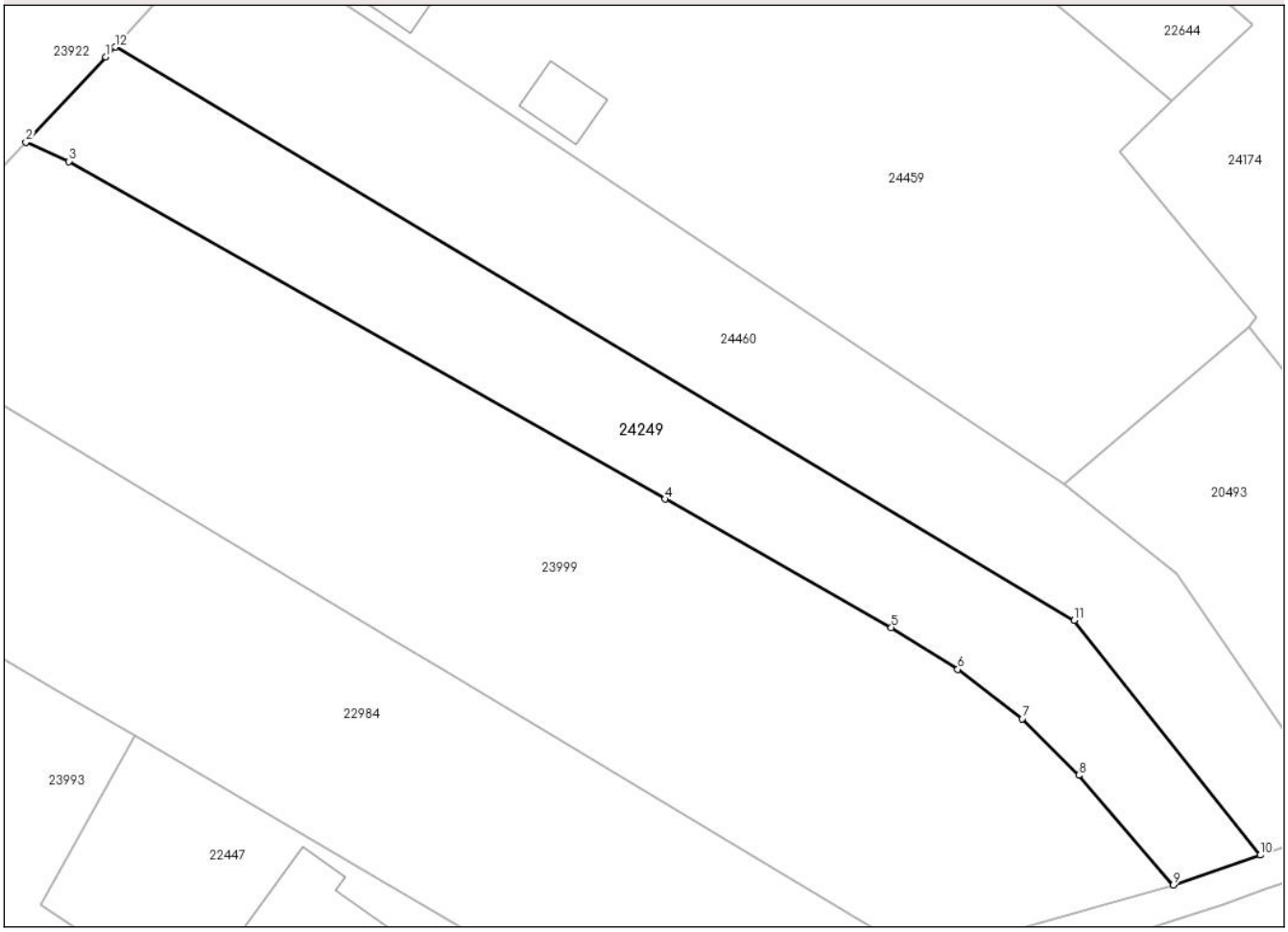
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22698	Din acte: 1.860 Masurata: 1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	3	217/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.563,535 390.673,025	2	577.554,703 390.663,601	12.916
2	577.554,703 390.663,601	3	577.559,47 390.661,48	5.218
3	577.559,47 390.661,48	4	577.625,37 390.624,14	75.744
4	577.625,37 390.624,14	5	577.650,41 390.609,94	28.786
5	577.650,41 390.609,94	6	577.657,75 390.605,3	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.657,75 390.605,3	7	577.664,9 390.599,86	8.984
7	577.664,9 390.599,86	8	577.671,13 390.593,59	8.839
8	577.671,13 390.593,59	9	577.681,58 390.581,47	16.003
9	577.681,58 390.581,47	10	577.691,2 390.584,77	10.17
10	577.691,2 390.584,77	11	577.670,63 390.610,72	33.114
11	577.670,63 390.610,72	12	577.564,57 390.674,13	123.57
12	577.564,57 390.674,13	1	577.563,535 390.673,025	1.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11925
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22695	Din acte: 2.140 Masurata: 1.974	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51503 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 4607, din 24/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MARIN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ELENA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
67890 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de Chiriță Catalin Liviu PFA;		
B4	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101417 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de Chiriță Catalin Liviu PFA;		
B5	se respinge cererea de repoziționare a imobilului, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
126614 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B6	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174800 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B7	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185665 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B8	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

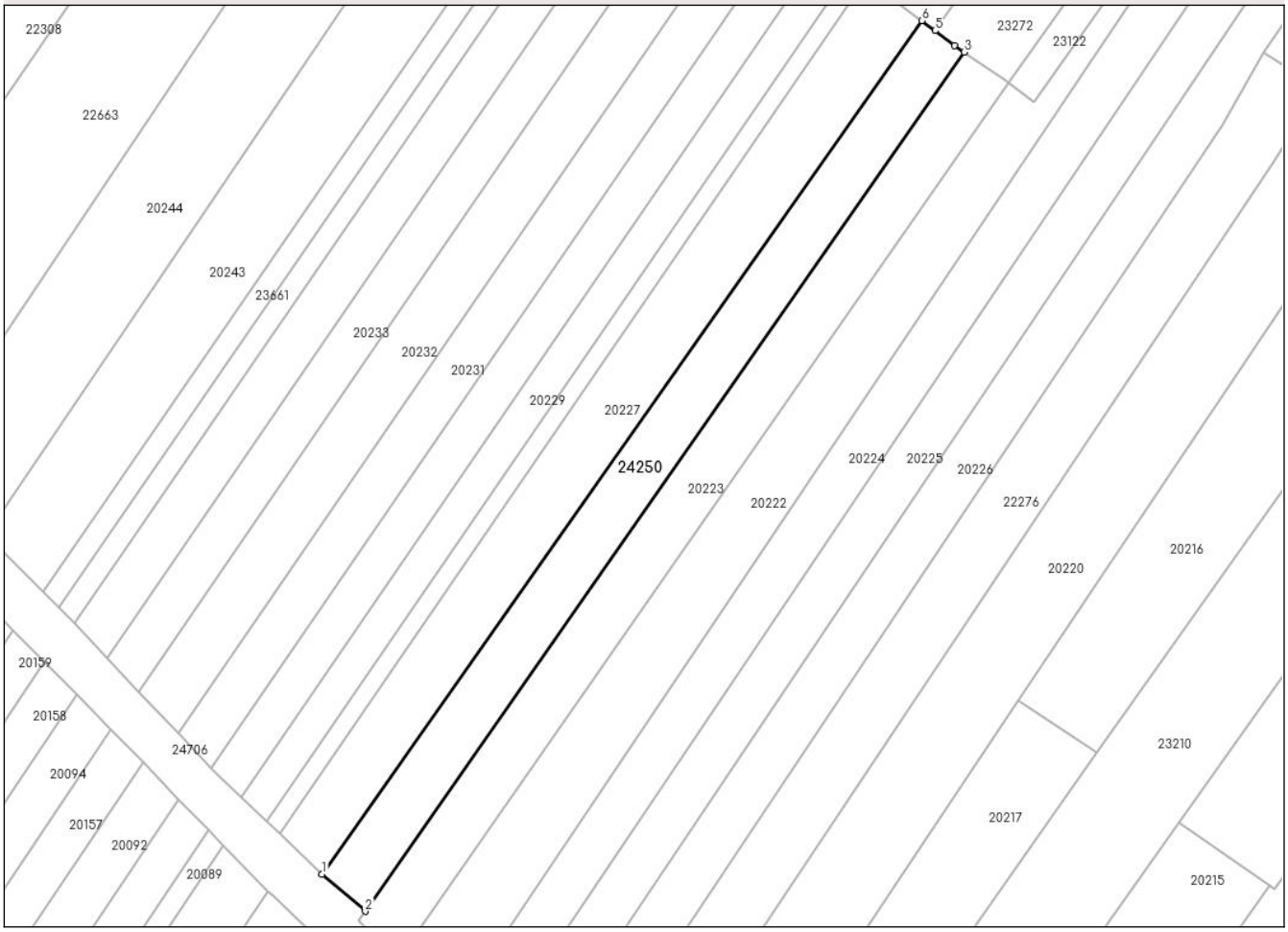
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22695	Din acte: 2.140 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.974	8	A521/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.362,628 389.639,147	2	577.370,651 389.632,216	10.602
2	577.370,651 389.632,216	3	577.481,988 389.792,012	194.758
3	577.481,988 389.792,012	4	577.480,2 389.793,23	2.163
4	577.480,2 389.793,23	5	577.476,6 389.795,98	4.53
5	577.476,6 389.795,98	6	577.474,147 389.797,853	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.474,147 389.797,853	1	577.362,628 389.639,147	193.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11923

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22691	Din acte: 591 Masurata: 556	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22691-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:183 mp; C1 - LOCUINTA P + M Sd= 183mp
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32427 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 3187, din 24/04/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.4033/22.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.5128/24.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.74/10.08.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.109/11.10.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.88/30.11.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;act nr.8943/18.11.1998 emis de NP SANDU AURELIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAINI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 3187, din 24/04/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.4033/22.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.5128/24.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;sentinta civila nr.10355/1996/30.12.1899 emis de JUDECATOTRIA PLOIESTI;autorizatie construire nr.74/10.08.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.109/11.10.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.88/30.11.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;act nr.8943/18.11.1998 emis de NP SANDU AURELIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAINI GIANFRANCO**, Lipsă CNP.;	
66090 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 66090, din 06/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAINI ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **DAINI GIANFRANCO**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32427 / 13/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10355/1996, din 30/12/1899 emis de JUDECATOTRIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1957643 LEIrest pret cu titlu de sulta pentru suma de 1.957.643 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

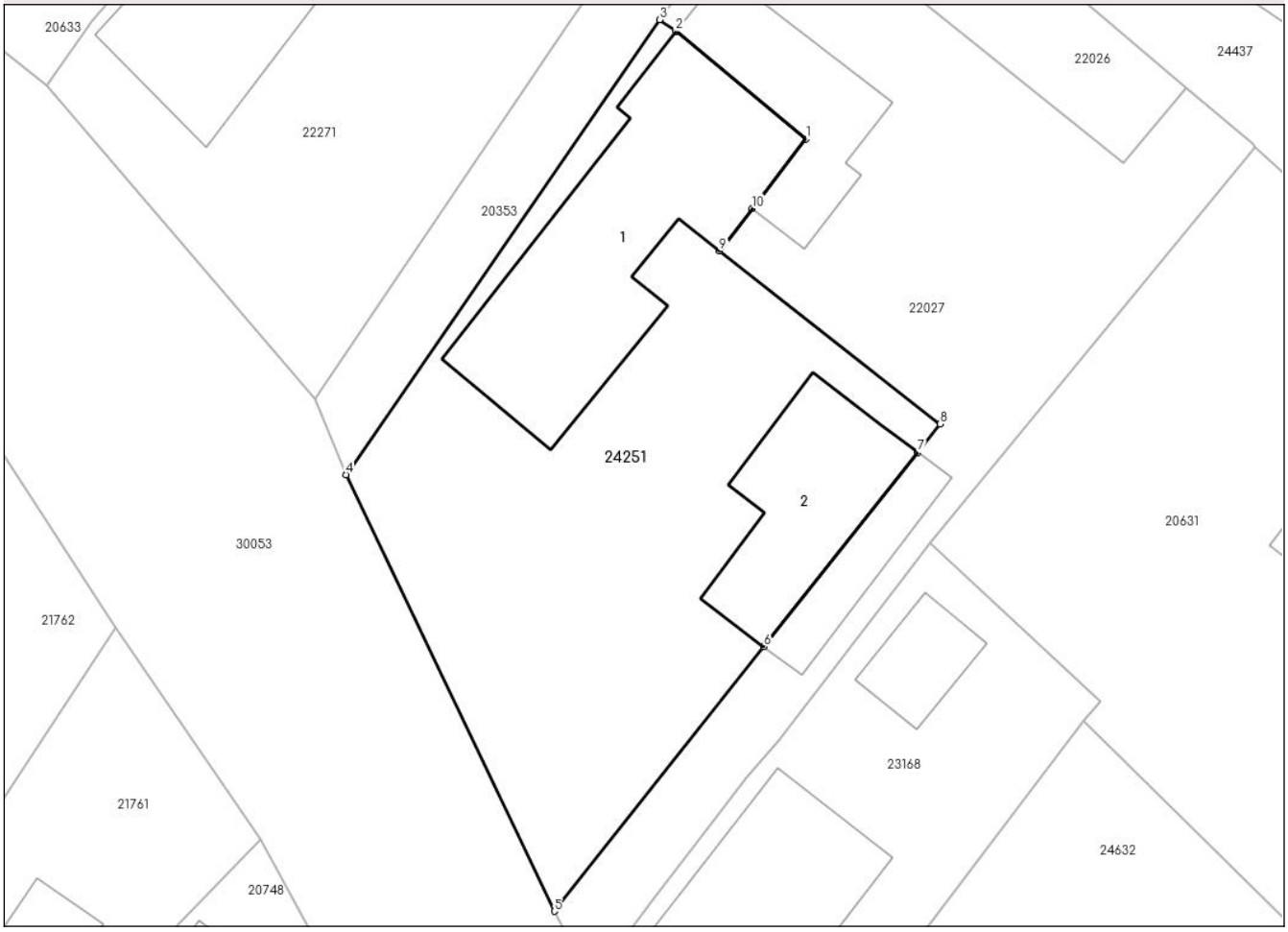
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22691	Din acte: 591 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	3	Cc209, V211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22691-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:183 mp; C1 - LOCUINTA P + M Sd= 183mp
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,586 390.357,249	2	576.536,502 390.362,263	7.884
2	576.536,502 390.362,263	3	576.535,745 390.362,802	0.929
3	576.535,745 390.362,802	4	576.521,095 390.341,572	25.794
4	576.521,095 390.341,572	5	576.530,825 390.321,211	22.566
5	576.530,825 390.321,211	6	576.540,613 390.333,557	15.755
6	576.540,613 390.333,557	7	576.547,796 390.342,618	11.563
7	576.547,796 390.342,618	8	576.548,85 390.343,947	1.696
8	576.548,85 390.343,947	9	576.538,542 390.352,021	13.094
9	576.538,542 390.352,021	10	576.540,073 390.354,0	2.502
10	576.540,073 390.354,0	1	576.542,586 390.357,249	4.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9097
Nr. cadastral vechi:2279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22688	Din acte: 3.700 Masurata: 3.684	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53069 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 1037, din 07/09/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGARITOIU MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU IONELIA**, Lipsă CNP.;	
58655 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 53069, din 24/09/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 53069/2012 si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al unuia din proprietari este Margaritoiu Marilena	A1
114637 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 15478, din 27/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intrvilan', confomr documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

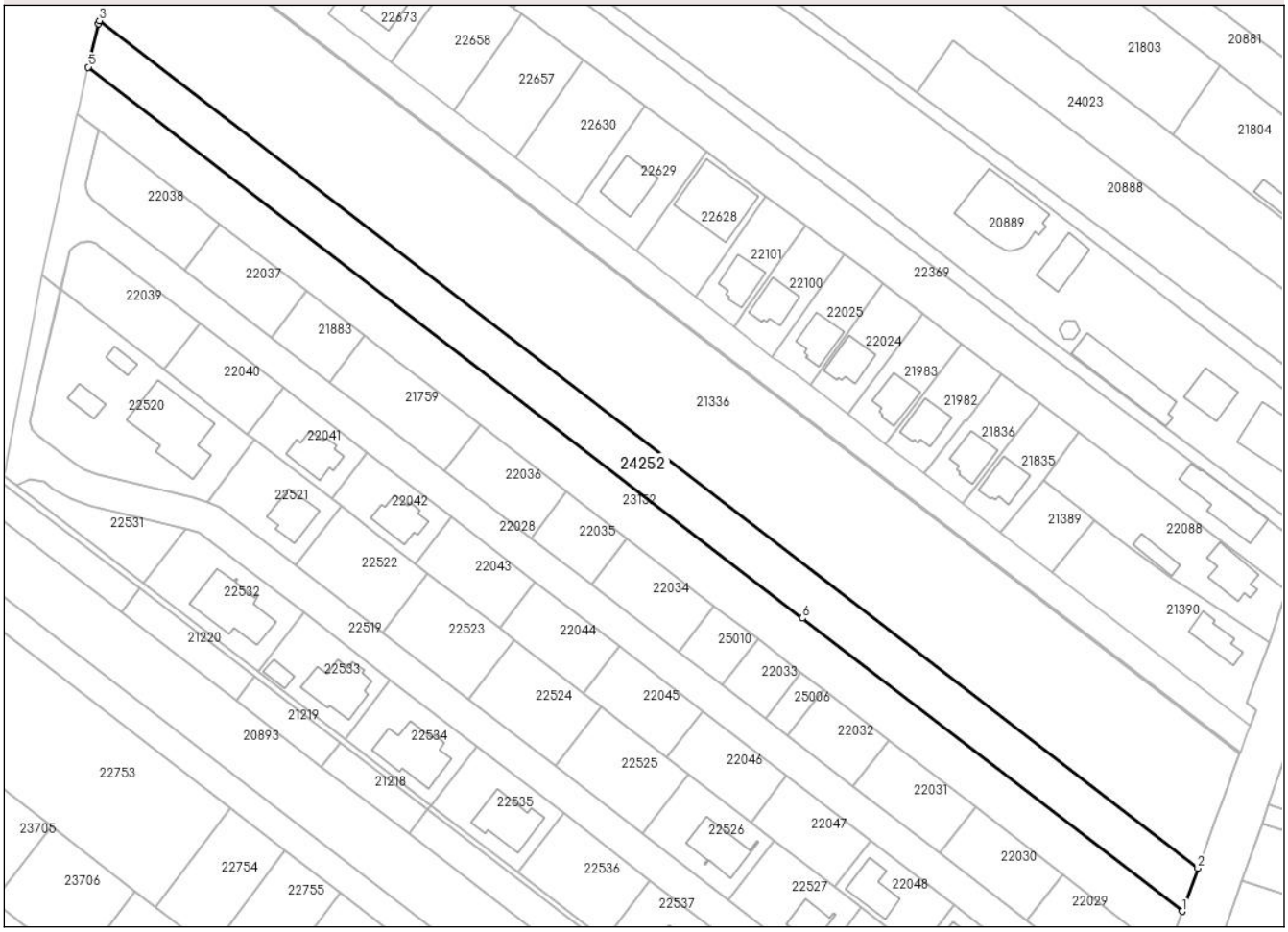
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22688	Din acte: 3.700 Masurata: 3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.684	15	624/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.633,321 389.072,757	2	575.637,243 389.083,36	11.305
2	575.637,243 389.083,36	3	575.365,912 389.292,712	342.708
3	575.365,912 389.292,712	4	575.365,675 389.291,997	0.753
4	575.365,675 389.291,997	5	575.363,16 389.281,258	11.03
5	575.363,16 389.281,258	6	575.539,559 389.145,119	222.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.539,559 389.145,119	1	575.633,321 389.072,757	118.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11918

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 6-6A-8-10, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/21 ; A 519/22 ; A 519/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22684	Din acte: 12.613 Masurata: 12.518	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; A 519/21 ; A 519/22 ; A 519/23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37853 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 2174, din 30/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9123 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11918 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10881 inscris in cartea funciara 7763 : imobilul cu numarul cadastral 10882 inscris in cartea funciara 7764 : imobilul cu numarul cadastral 10883 inscris in cartea funciara 7765 : imobilul cu numarul cadastral 10884 inscris in cartea funciara 7766 : imobilul cu numarul cadastral 10885 inscris in cartea funciara 7767 : imobilul cu numarul cadastral 10886 inscris in cartea funciara 7768 : imobilul cu numarul cadastral 10887 inscris in cartea funciara 7769 : imobilul cu numarul cadastral 10888 inscris in cartea funciara 7770 : imobilul cu numarul cadastral 10889 inscris in cartea funciara 7771 : imobilul cu numarul cadastral 10890 inscris in cartea funciara 7772 : imobilul cu numarul cadastral 10891 inscris in cartea funciara 7773 : imobilul cu numarul cadastral 10892 inscris in cartea funciara 7774 : imobilul cu numarul cadastral 10893 inscris in cartea funciara 7775 : imobilul cu numarul cadastral 10894 inscris in cartea funciara 7776 : imobilul cu numarul cadastral 10895 inscris in cartea funciara 7777 : imobilul cu numarul cadastral 10896 inscris in cartea funciara 7778 : imobilul cu numarul cadastral 10897 inscris in cartea funciara 7779 : imobilul cu numarul cadastral 10898 inscris in cartea funciara 7780 : imobilul cu numarul cadastral 10899 inscris in cartea funciara 7781 : imobilul cu numarul cadastral 10900 inscris in cartea funciara 7782 : imobilul cu numarul cadastral 10901 inscris in cartea funciara 7783 : imobilul cu numarul cadastral 10902 inscris in cartea funciara 7784 : imobilul cu numarul cadastral 10903 inscris in cartea funciara 7785 : imobilul cu numarul cadastral 10904 inscris in cartea funciara 7786 : imobilul cu numarul cadastral 10905 inscris in cartea funciara 7787 : imobilul cu numarul cadastral 10906 inscris in cartea funciara 7788 : imobilul cu numarul cadastral 10907 inscris in cartea funciara 7789 : imobilul cu numarul cadastral 10908 inscris in cartea funciara 7790	A1
Act Notarial nr. 3816, din 20/12/2005 emis de Np Dragan N.;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA PAVEL**, Lipsă CNP.;	
171890 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2976, din 15/11/2021 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 18011 din 21.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B29	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

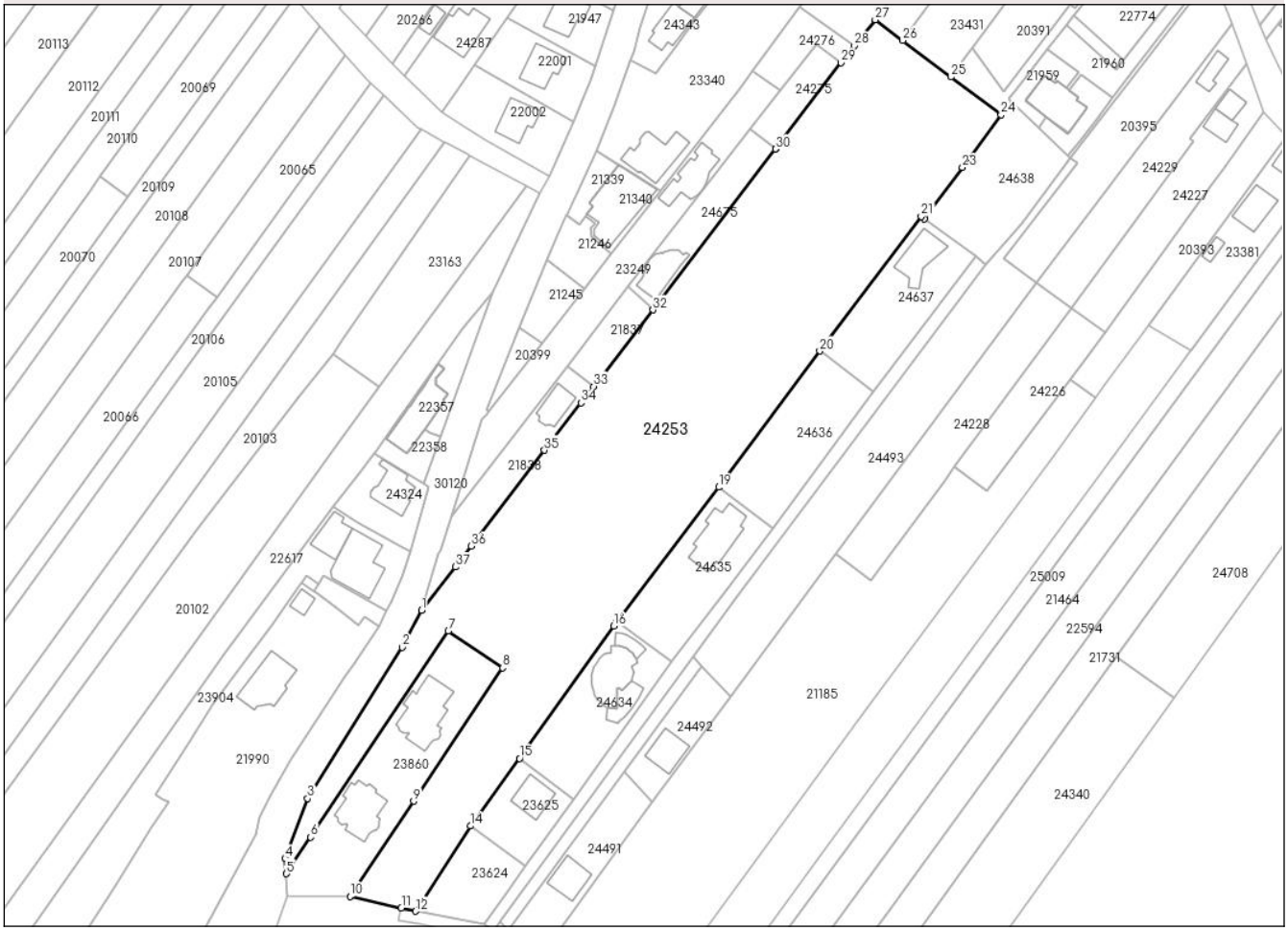
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22684	Din acte: 12.613 Masurata: 12.518	T 7 ; A 519/21 ; A 519/22 ; A 519/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.518	7	519/21; 519/22; 519/23	-	Teren partial imprejmuit cu gard lemn , gard beton si gard plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.823,291 389.036,722	2	577.817,572 389.025,763	12.361
3	577.789,505 388.980,961	4	577.782,81 388.963,2	18.981
5	577.783,218 388.958,687	6	577.790,416 388.969,466	12.961
7	577.831,235 389.030,595	8	577.847,347 389.019,718	19.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.817,572 389.025,763	3	577.789,505 388.980,961	52.868
4	577.782,81 388.963,2	5	577.783,218 388.958,687	4.531
6	577.790,416 388.969,466	7	577.831,235 389.030,595	73.505
8	577.847,347 389.019,718	9	577.820,94 388.980,206	47.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.820,94 388.980,206	10	577.802,086 388.951,995	33.931
11	577.817,3 388.948,538	12	577.821,57 388.947,568	4.379
13	577.823,44 388.950,47	14	577.837,762 388.972,823	26.548
15	577.852,314 388.992,843	16	577.880,312 389.032,053	48.18
17	577.881,288 389.033,437	18	577.881,368 389.033,549	0.138
19	577.911,465 389.073,221	20	577.941,44 389.113,604	50.292
21	577.971,582 389.153,467	22	577.972,556 389.152,751	1.209
23	577.983,775 389.167,983	24	577.995,234 389.183,637	19.4
25	577.980,354 389.194,818	26	577.966,04 389.205,63	17.939
27	577.957,891 389.211,783	28	577.951,608 389.204,065	9.952
29	577.947,756 389.199,008	30	577.928,302 389.173,513	32.07
31	577.928,3 389.173,51	32	577.891,95 389.125,77	60.004
33	577.874,344 389.103,104	34	577.870,559 389.098,231	6.17
35	577.859,773 389.084,165	36	577.838,077 389.055,757	35.745
37	577.833,301 389.049,595	1	577.823,291 389.036,722	16.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.802,086 388.951,995	11	577.817,3 388.948,538	15.602
12	577.821,57 388.947,568	13	577.823,44 388.950,47	3.452
14	577.837,762 388.972,823	15	577.852,314 388.992,843	24.75
16	577.880,312 389.032,053	17	577.881,288 389.033,437	1.694
18	577.881,368 389.033,549	19	577.911,465 389.073,221	49.797
20	577.941,44 389.113,604	21	577.971,582 389.153,467	49.976
22	577.972,556 389.152,751	23	577.983,775 389.167,983	18.918
24	577.995,234 389.183,637	25	577.980,354 389.194,818	18.613
26	577.966,04 389.205,63	27	577.957,891 389.211,783	10.211
28	577.951,608 389.204,065	29	577.947,756 389.199,008	6.357
30	577.928,302 389.173,513	31	577.928,3 389.173,51	0.004
32	577.891,95 389.125,77	33	577.874,344 389.103,104	28.701
34	577.870,559 389.098,231	35	577.859,773 389.084,165	17.725
36	577.838,077 389.055,757	37	577.833,301 389.049,595	7.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6 C, Jud. Prahova, Str. BUTARESTI ; T 2 ; CC 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22676	Din acte: 257 Masurata: 282	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 102

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22676-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6 C, Jud. Prahova, Str. BUTARESTI ; T 2 ; CC 102	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 126 MP ; SC PARTER = 69 MP ; SC MANSARDA = 57 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32417 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 753, din 10/04/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU STELIAN**, Lipsă CNP.;	
82186 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 7664, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 75365 din 17.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 102 din 12.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12002 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12000 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU STELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

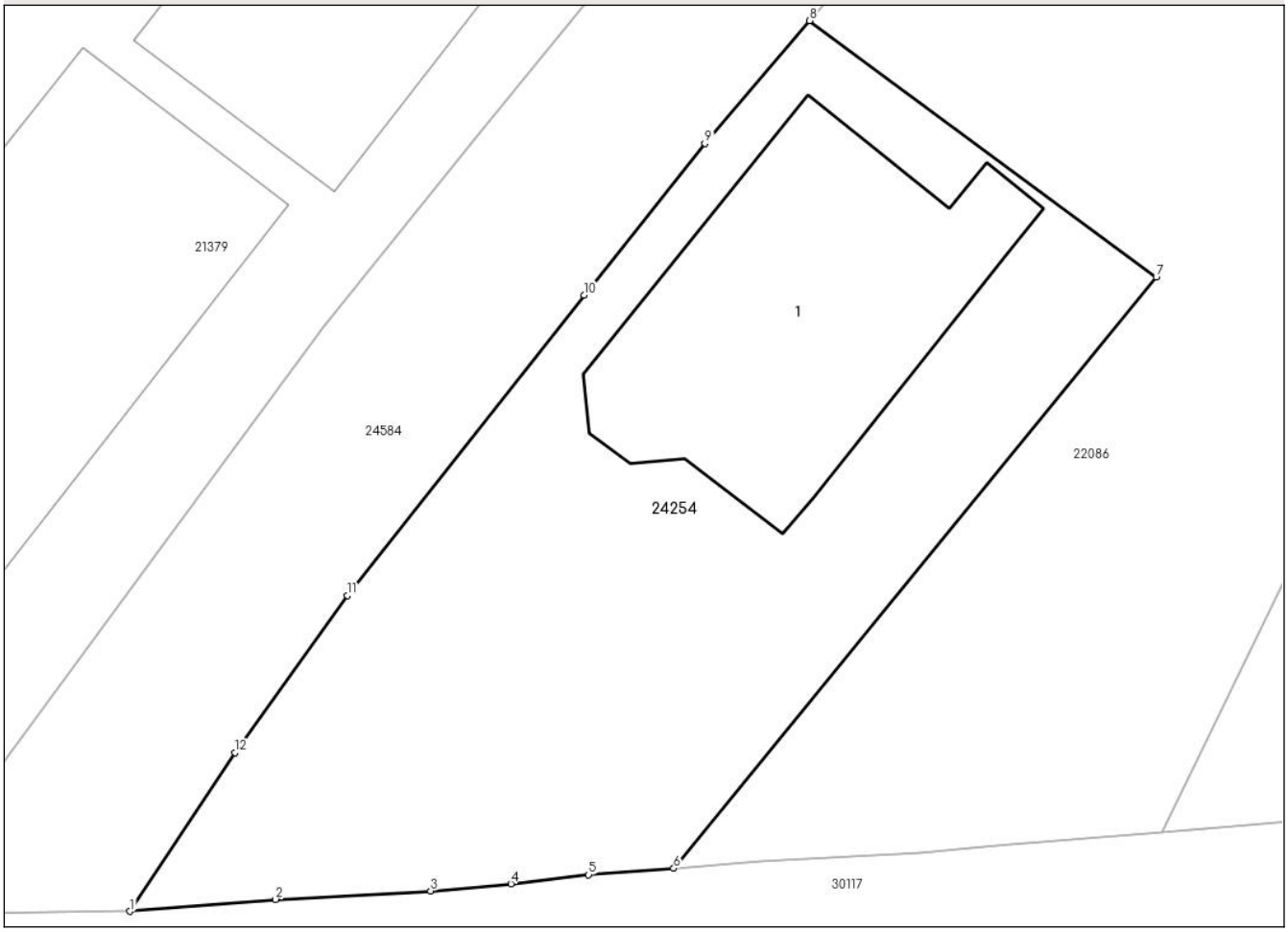
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22676	Din acte: 257 Masurata: 282	T 2 ; CC 102

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	2	CC 102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22676-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 126 MP ; SC PARTER = 69 MP ; SC MANSARDA = 57 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.494,973 390.107,238	2	577.498,814 390.107,55	3.854
2	577.498,814 390.107,55	3	577.502,904 390.107,775	4.096
3	577.502,904 390.107,775	4	577.505,021 390.107,963	2.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.505,021 390.107,963	5	577.507,074 390.108,202	2.067
5	577.507,074 390.108,202	6	577.509,317 390.108,371	2.249
6	577.509,317 390.108,371	7	577.522,045 390.123,963	20.127
7	577.522,045 390.123,963	8	577.512,9 390.130,727	11.375
8	577.512,9 390.130,727	9	577.510,142 390.127,488	4.254
9	577.510,142 390.127,488	10	577.506,957 390.123,484	5.116
10	577.506,957 390.123,484	11	577.500,711 390.115,569	10.083
11	577.500,711 390.115,569	12	577.497,75 390.111,423	5.095
12	577.497,75 390.111,423	1	577.494,973 390.107,238	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11907

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22671	Din acte: 1.140 Masurata: 1.127	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	22671-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30960 / 08/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8104, din 01/11/2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (certificat mostenitor nr. 78/06.03.2001 emis de NP IVAN CONSTANTIN;certificat nr.4105/07.05.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
41456 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 2011, din 13/06/2008 emis de NP PUSCASU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41456 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 2011, din 13/06/2008 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.;	

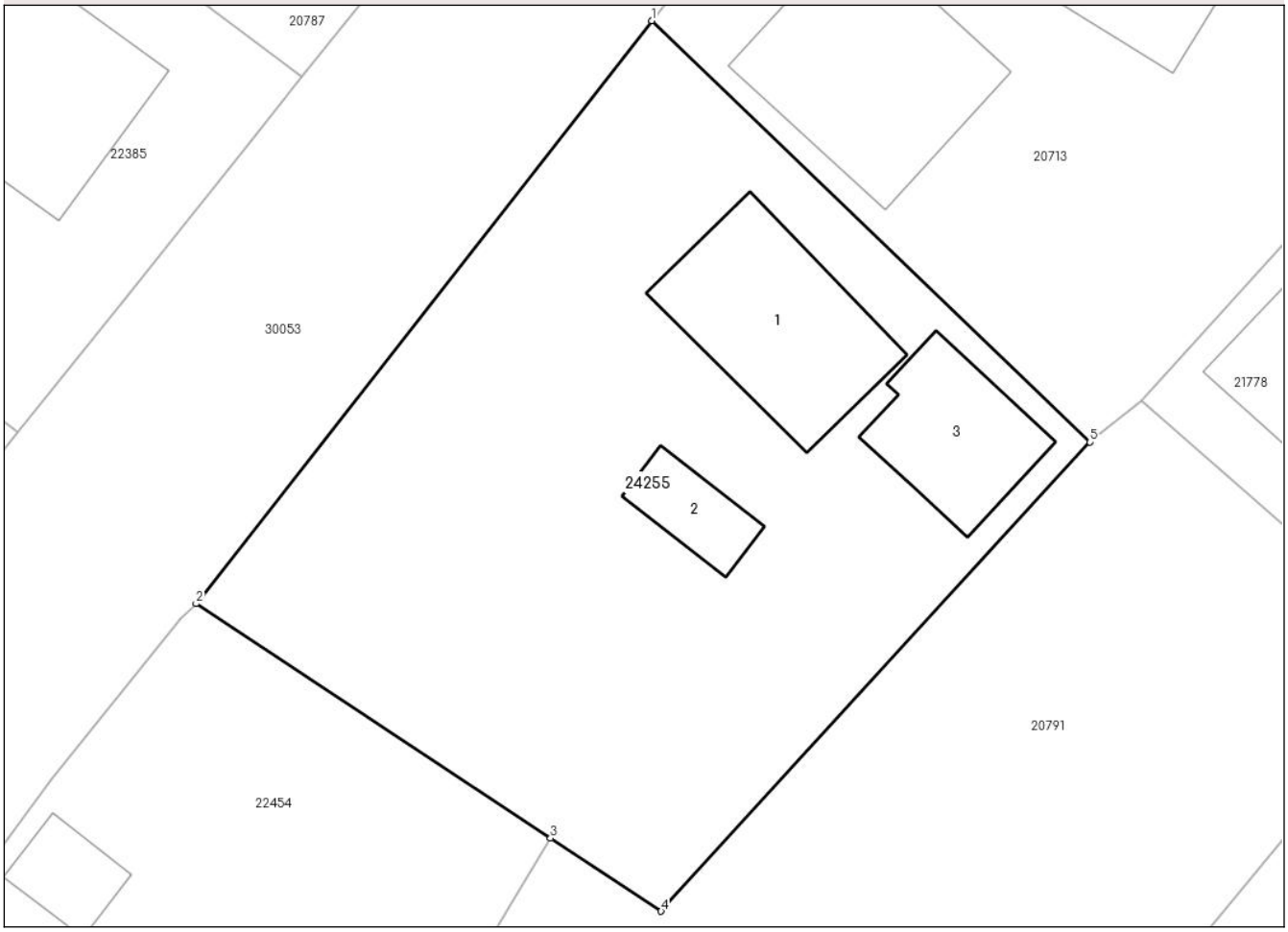
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22671	Din acte: 1.140 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	14	Cc1803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	22671-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.406,92 389.632,83	2	576.382,7 389.601,85	39.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.382,7 389.601,85	3	576.401,545 389.589,38	22.597
3	576.401,545 389.589,38	4	576.407,42 389.585,5	7.041
4	576.407,42 389.585,5	5	576.430,22 389.610,43	33.784
5	576.430,22 389.610,43	1	576.406,92 389.632,83	32.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9121
Nr. cadastral vechi:11904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22669	Din acte: 2.770 Masurata: 2.771	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33272 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 42378, din 10/08/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE DORELIA ROXANA**, Lipsă CNP.; 4) **FILIP ZINCA**, Lipsă CNP.; 5) **SZABO IOLANDA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

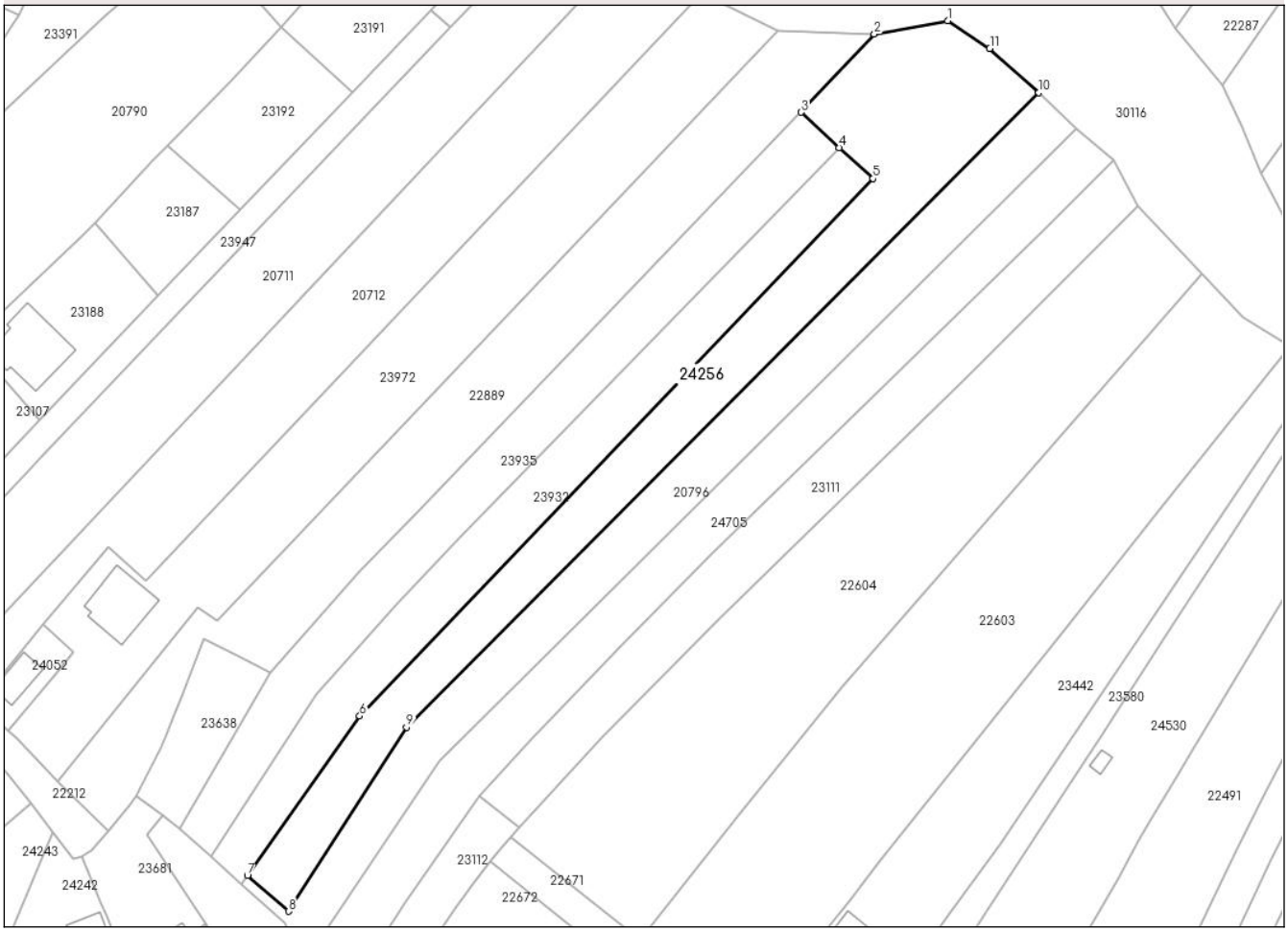
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22669	Din acte: 2.770 Masurata: 2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.771	14	1542	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.831,22 389.682,86	2	576.816,77 389.680,23	14.687
2	576.816,77 389.680,23	3	576.802,41 389.664,85	21.042
3	576.802,41 389.664,85	4	576.809,89 389.657,942	10.182
4	576.809,89 389.657,942	5	576.816,53 389.651,81	9.038
5	576.816,53 389.651,81	6	576.715,62 389.546,2	146.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,62 389.546,2	7	576.693,55 389.514,8	38.38
7	576.693,55 389.514,8	8	576.701,64 389.507,82	10.685
8	576.701,64 389.507,82	9	576.724,83 389.544,01	42.982
9	576.724,83 389.544,01	10	576.849,11 389.668,75	176.084
10	576.849,11 389.668,75	11	576.839,48 389.677,43	12.965
11	576.839,48 389.677,43	1	576.831,22 389.682,86	9.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9125
Nr. cadastral vechi:11902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22667	Din acte: 577 Masurata: 581	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30955 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 2053, din 02/11/1979 emis de NS PRAHOVA (titlu proprietate nr.37445/11.05.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE(FOSTA DUMITRU) GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
43267 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1534, din 20/06/2008 emis de NP BOTEZATU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GHEORGHE GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE(FOSTA DUMITRU) GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGETA**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

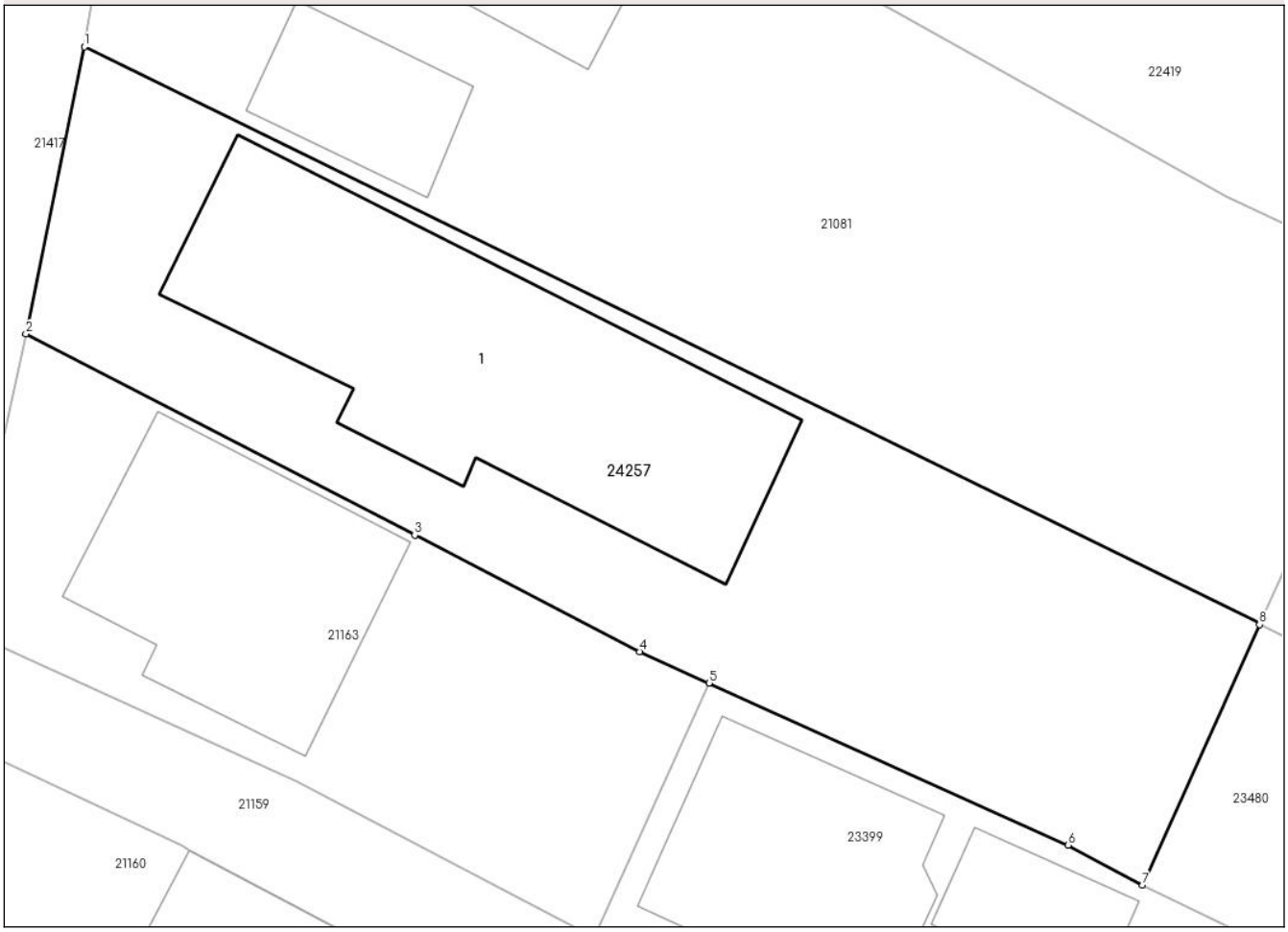
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22667	Din acte: 577 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	15	CC 1892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.316,29 389.381,63	2	576.313,98 389.370,27	11.592
2	576.313,98 389.370,27	3	576.329,36 389.362,32	17.313
3	576.329,36 389.362,32	4	576.338,25 389.357,71	10.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.338,25 389.357,71	5	576.341,003 389.356,466	3.021
5	576.341,003 389.356,466	6	576.355,2 389.350,05	15.579
6	576.355,2 389.350,05	7	576.358,15 389.348,47	3.346
7	576.358,15 389.348,47	8	576.362,772 389.358,777	11.296
8	576.362,772 389.358,777	9	576.362,8 389.358,84	0.069
9	576.362,8 389.358,84	1	576.316,29 389.381,63	51.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1087(e:12004)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22644	444	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67072 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 742, din 17/07/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DINU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DINU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

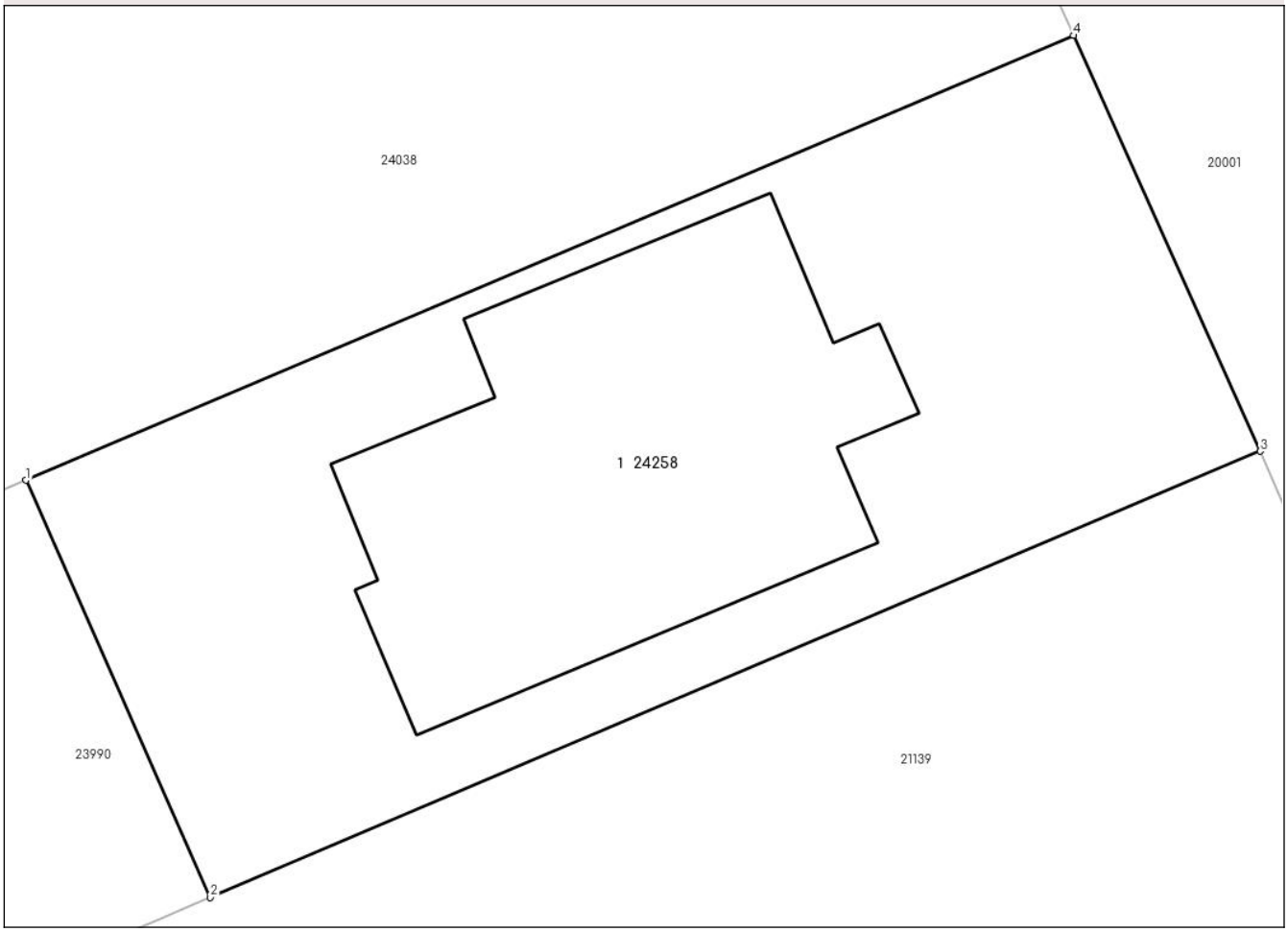
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22644	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	12	A609/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.682,91 388.805,19	2	576.688,3 388.793,0	13.328
2	576.688,3 388.793,0	3	576.719,02 388.806,04	33.373
3	576.719,02 388.806,04	4	576.713,56 388.818,19	13.32
4	576.713,56 388.818,19	1	576.682,91 388.805,19	33.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997(e:997)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:920(e:12122)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22641	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22641-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	22641-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109881 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 792, din 29/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE GEORGETA-VIORICA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE GEORGETA-VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109881 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 792, din 29/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **ILIE MARIA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

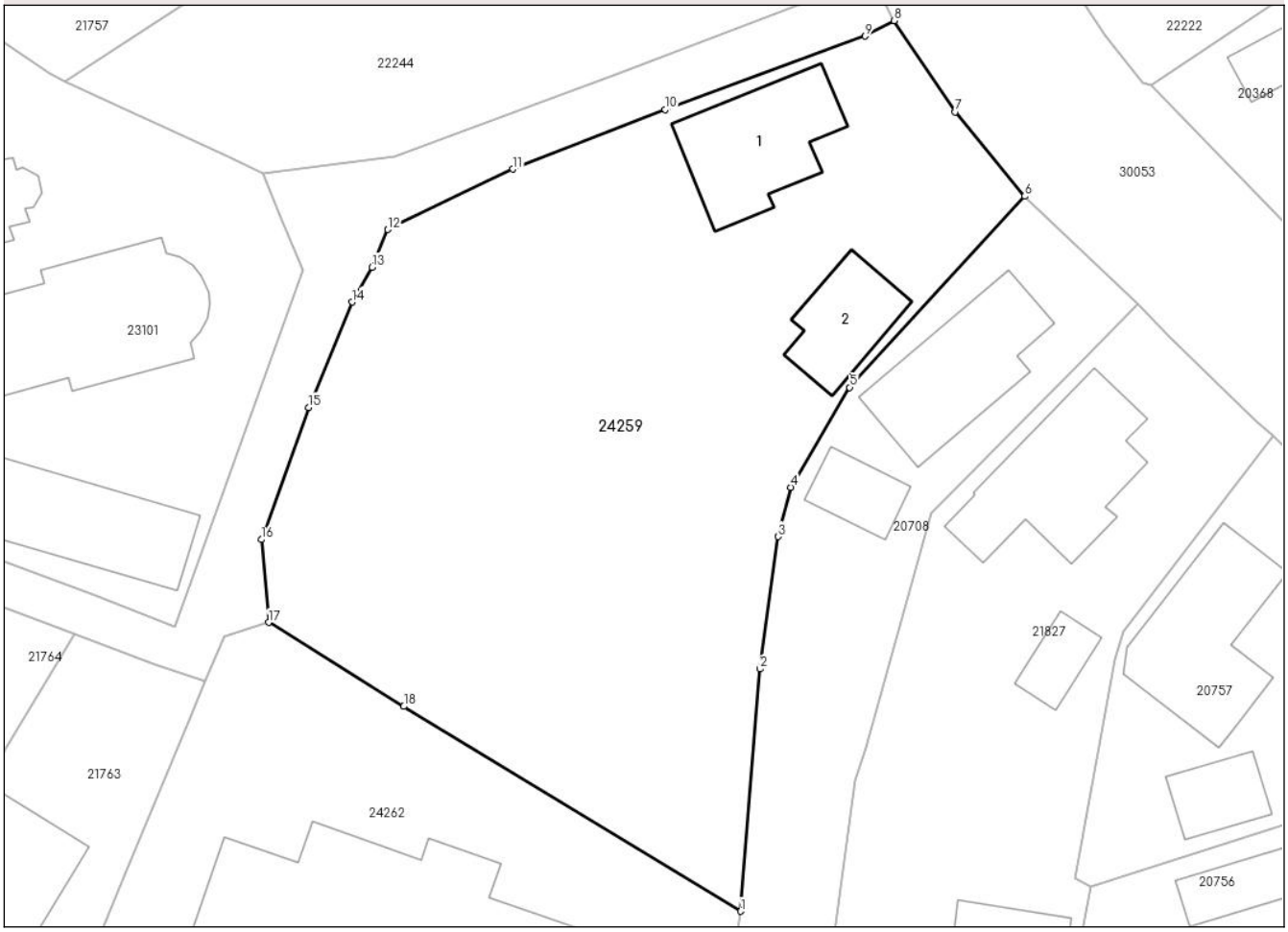
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22641	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.016	7	CC 581 ; Lv 585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22641-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	22641-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.585,543 390.077,014	2	576.587,0 390.095,34	18.384
2	576.587,0 390.095,34	3	576.588,37 390.105,36	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.588,37 390.105,36	4	576.589,33 390.109,09	3.852
4	576.589,33 390.109,09	5	576.593,78 390.116,64	8.764
5	576.593,78 390.116,64	6	576.607,026 390.131,094	19.605
6	576.607,026 390.131,094	7	576.601,77 390.137,49	8.279
7	576.601,77 390.137,49	8	576.597,15 390.144,38	8.296
8	576.597,15 390.144,38	9	576.594,96 390.143,21	2.483
9	576.594,96 390.143,21	10	576.579,8 390.137,65	16.147
10	576.579,8 390.137,65	11	576.568,32 390.133,15	12.33
11	576.568,32 390.133,15	12	576.558,847 390.128,579	10.518
12	576.558,847 390.128,579	13	576.557,645 390.125,726	3.096
13	576.557,645 390.125,726	14	576.556,121 390.123,102	3.034
14	576.556,121 390.123,102	15	576.552,845 390.115,119	8.629
15	576.552,845 390.115,119	16	576.549,276 390.105,127	10.61
16	576.549,276 390.105,127	17	576.549,819 390.098,855	6.295
17	576.549,819 390.098,855	18	576.560,05 390.092,507	12.04
18	576.560,05 390.092,507	1	576.585,543 390.077,014	29.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 16 ; A 2235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32855	333	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 2235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 325, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina (hotarare judecatoreasca nr 4996 din 29.01.2025, emis de Tribunalul Prahova);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32855 a imobilului cu numarul cadastral 32855 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22633 inscris in cartea funciara 22633;	A1
Act Notarial nr. 64, din 21/04/2008 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	se noteaza noua documentatie cadastrala in sensul ca se repozitioneaza imobilul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54994 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C874, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53736 din 12/09/2012;	
34547 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 327, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU CALIN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGATU IRINA LIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32855	333	T 16 ; A 2235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	16	2235	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.093,57 389.195,742	2	576.089,424 389.172,157	23.947
2	576.089,424 389.172,157	3	576.103,224 389.169,752	14.008
3	576.103,224 389.169,752	4	576.107,23 389.193,162	23.75
4	576.107,23 389.193,162	1	576.093,57 389.195,742	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005(e:1005)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1192(e:12235)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22620	Din acte: 937 Masurata: 1.018	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76136 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1052, din 09/07/2015 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr. 75320/17-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B7	se noteaza rectificarea limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
90860 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105075 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2003, din 01/11/2017 emis de NP Onea Lucia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
117367 / 29/12/2017		
Ordonanta nr. 1050/DP/2017, din 21/12/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM- STRUCTURA CENTRALA-SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE);		
C4	se respinge prezenta cerere intrucat numitul FOFIU SANPETREANU DAN EMIL nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

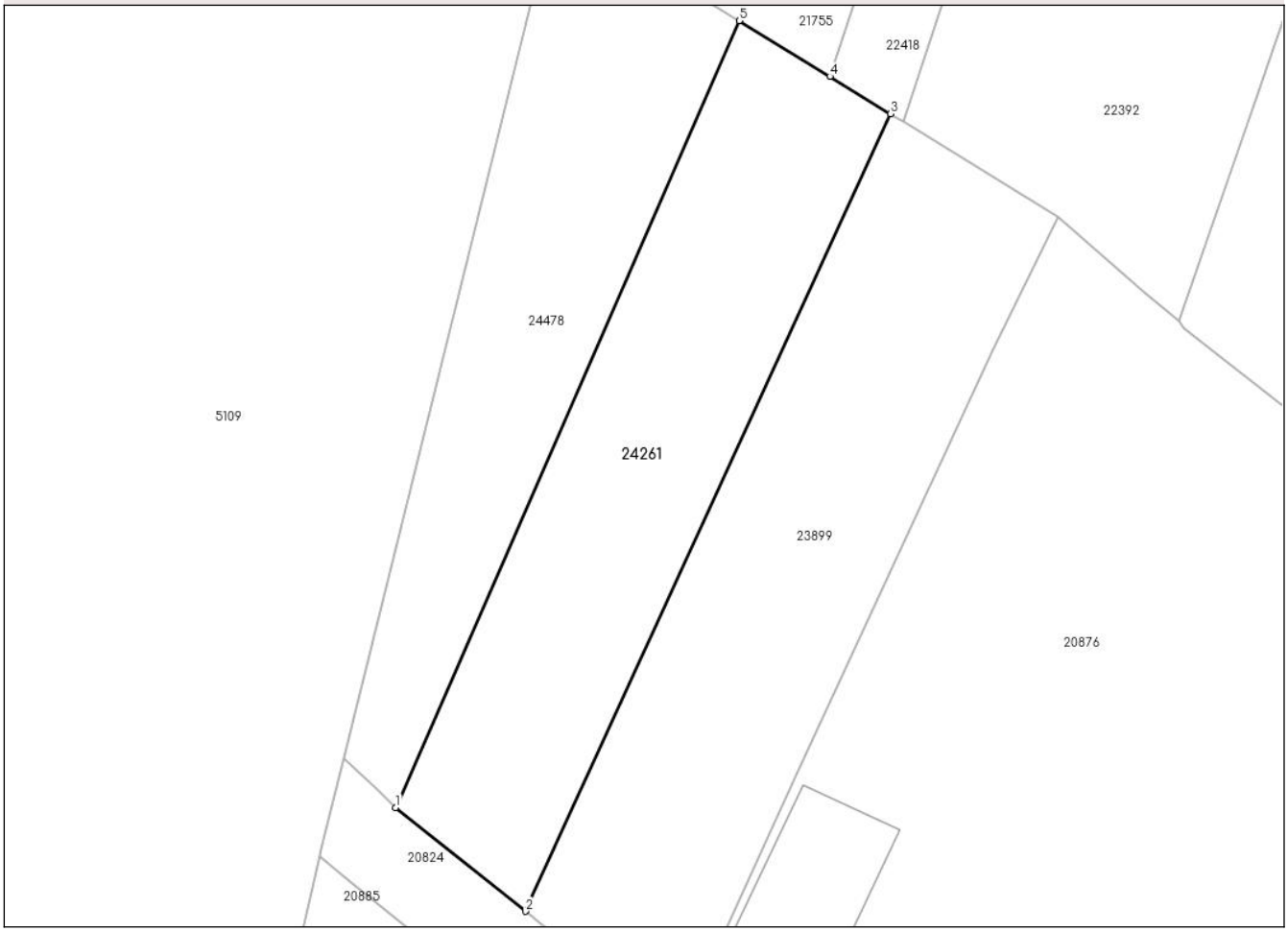
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22620	Din acte: 937 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	18	2355/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.435,389 389.561,299	2	575.446,215 389.552,646	13.859
2	575.446,215 389.552,646	3	575.476,691 389.619,232	73.229
3	575.476,691 389.619,232	4	575.471,632 389.622,342	5.938
4	575.471,632 389.622,342	5	575.464,064 389.626,994	8.883
5	575.464,064 389.626,994	1	575.435,389 389.561,299	71.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201
Nr. cadastral vechi:1284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 71A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22606	Din acte: 3.704 Masurata: 3.555	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton; Imprejmuirea se afla in interiorul imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22606-C1	Loc. Paulesti, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta unifamiliala P; Sc. locuinta = 407mp; Sc terase acoperite = 67mp; Sc. desf = 474mp; an constr. 2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50316 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 735, din 13/04/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA**, Lipsă CNP.;	
65336 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 959, din 12/05/2021 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (DECLARATIE);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului,conform documentatiei tehnice avizate	A1
79801 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 4710, din 10/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 4707 din 11.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 118 din 18.08.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Nicolae Iorga nr. 71A, Judet Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 1567 mp	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

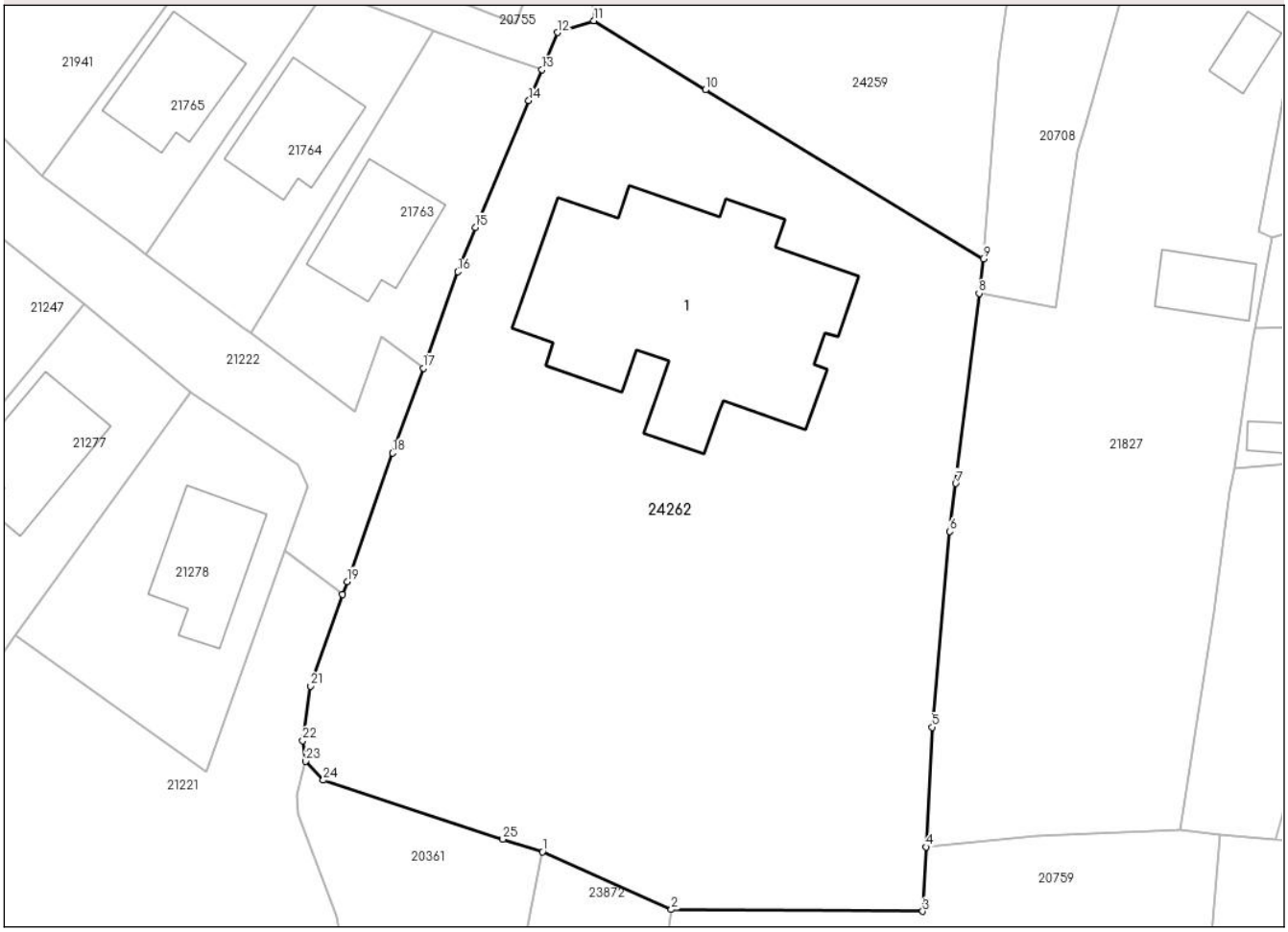
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22606	Din acte: 3.704 Masurata: 3.555	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton; Imprejmuirea se afla in interiorul imobilului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.555	7	581,585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22606-C1	constructii de locuinte	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta unifamiliala P; Sc. locuinta = 407mp; Sc terase acoperite = 67mp; Sc. desf = 474mp; an constr. 2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,095 390.022,624	2	576.556,932 390.017,323	12.97
3	576.579,982 390.017,166	4	576.580,294 390.023,07	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.556,932 390.017,323	3	576.579,982 390.017,166	23.051
4	576.580,294 390.023,07	5	576.580,873 390.034,048	10.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.580,873 390.034,048	6	576.582,473 390.052,005	18.028
7	576.583,014 390.056,413	8	576.585,155 390.073,857	17.575
9	576.585,543 390.077,014	10	576.560,05 390.092,507	29.832
11	576.549,819 390.098,855	12	576.546,475 390.097,77	3.516
13	576.545,05 390.094,38	14	576.543,85 390.091,53	3.092
15	576.538,96 390.079,89	16	576.537,34 390.075,83	4.371
17	576.534,167 390.066,992	18	576.531,37 390.059,2	8.279
19	576.527,18 390.047,42	20	576.526,767 390.046,232	1.258
21	576.523,84 390.037,82	22	576.523,13 390.032,83	5.04
23	576.523,399 390.030,925	24	576.525,003 390.029,197	2.358
25	576.541,475 390.023,777	1	576.545,095 390.022,624	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.582,473 390.052,005	7	576.583,014 390.056,413	4.441
8	576.585,155 390.073,857	9	576.585,543 390.077,014	3.181
10	576.560,05 390.092,507	11	576.549,819 390.098,855	12.04
12	576.546,475 390.097,77	13	576.545,05 390.094,38	3.677
14	576.543,85 390.091,53	15	576.538,96 390.079,89	12.625
16	576.537,34 390.075,83	17	576.534,167 390.066,992	9.39
18	576.531,37 390.059,2	19	576.527,18 390.047,42	12.503
20	576.526,767 390.046,232	21	576.523,84 390.037,82	8.907
22	576.523,13 390.032,83	23	576.523,399 390.030,925	1.924
24	576.525,003 390.029,197	25	576.541,475 390.023,777	17.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1929(e:11906)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22568	Din acte: 2.389 Masurata: 2.238	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:930 mp; LOCUINTA (D+P+M)
A1.2		Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (CHIOSC DE VARA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 9709, din 28/12/2005 emis de BN Equitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **RADUCANU SIMONA LUMINITA**, Lipsă CNP.; (soti)	
59832 / 03/09/2008		
Act Administrativ nr. 2685, din 20/04/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA (decizie nr.6152/25. 08.2008 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;adeverinta nr.8382/03.09.2008 emis de PRIM PAULESTI;);		
B6	- se noteaza adeverinta nr 8382/3.09.2008 emisa de Primaria Paulesti, prin care se schimba categoria de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1
61932 / 11/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 22/05/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 3724/22.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU NICUSOR**, Lipsă CNP.;	
75149 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 6807, din 06/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, restructurare, amenajare, alipire, construire si demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19332 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 4800/2006, din 30/12/1899 emis de NP Sandu A.V.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198570 RONpentru suma de 198.570 RON plus dobanzi aferente si interdictiile de instrainare, grevare,schimb,inchiriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HVB BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19828 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 4800/2006, din 30/12/1899 emis de NP Sandu A.V.;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 19332/2006 in sensul ca imobilul este grevat si de interdictia de inchiriere,	A1, A1.1, A1.2
75149 / 07/11/2008		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 6807, din 06/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198570 RONpentru suma de 198 570 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

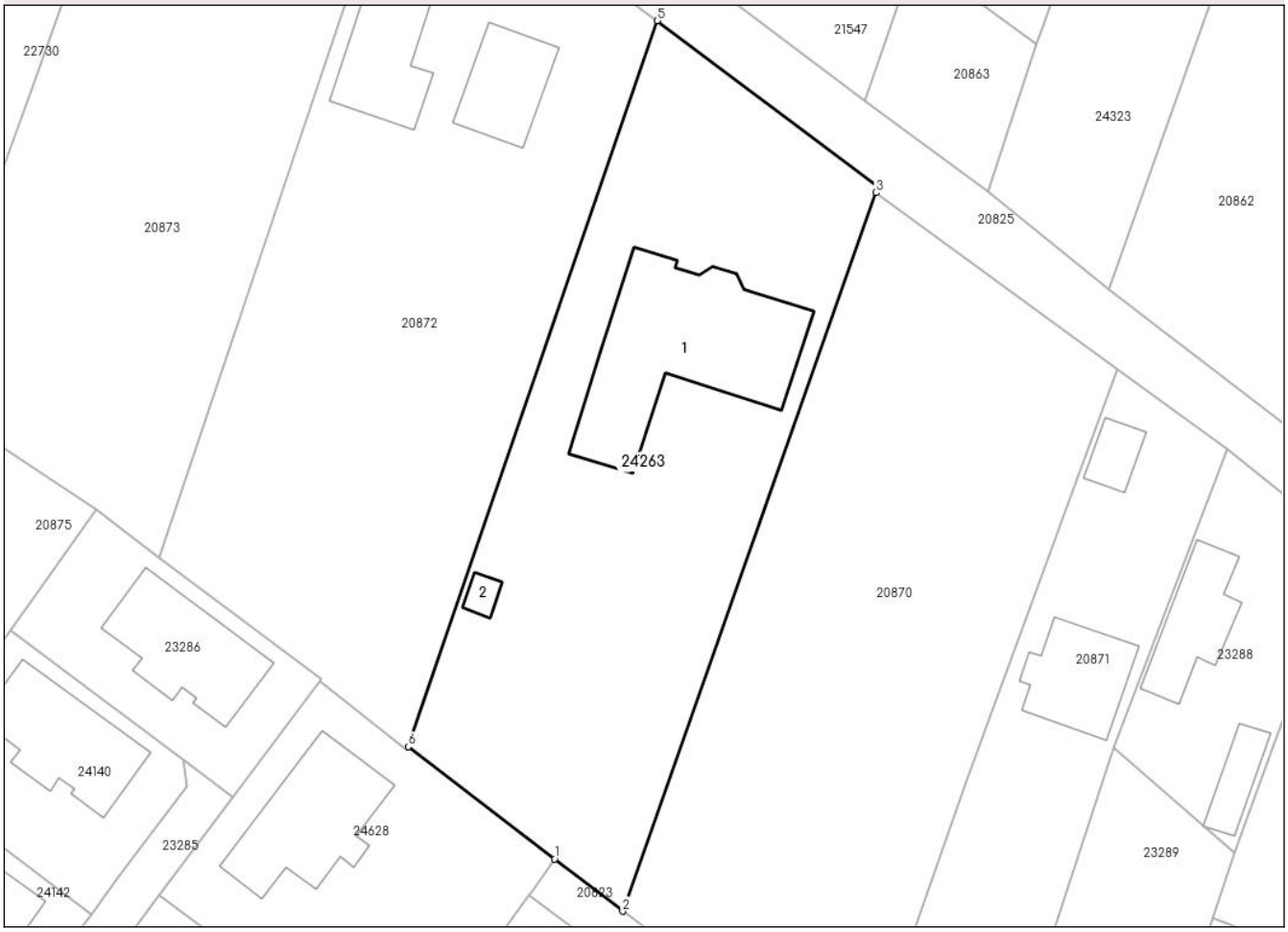
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22568	Din acte: 2.389 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.238	18	CC 2383 , CC 2384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	constructii de locuinte	310	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:930 mp; LOCUINTA (D+P+M)
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (CHIOSC DE VARA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.642,581 389.494,428	2	575.649,8 389.488,89	9.099
2	575.649,8 389.488,89	3	575.676,615 389.564,99	80.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.676,615 389.564,99	4	575.676,83 389.565,6	0.647
4	575.676,83 389.565,6	5	575.653,43 389.583,19	29.274
5	575.653,43 389.583,19	6	575.627,08 389.506,32	81.261
6	575.627,08 389.506,32	1	575.642,581 389.494,428	19.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11878

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22567	Din acte: 851 Masurata: 880	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22567-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 100 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26800 / 17/04/2008		
Act Administrativ nr. 37422, din 14/04/1995 emis de COM JUD PH (certificat mostenitor nr.101/03.08.2006 emis de NP BOTEZATU IOANA;autorizatie construire nr.13/22.09.1965 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

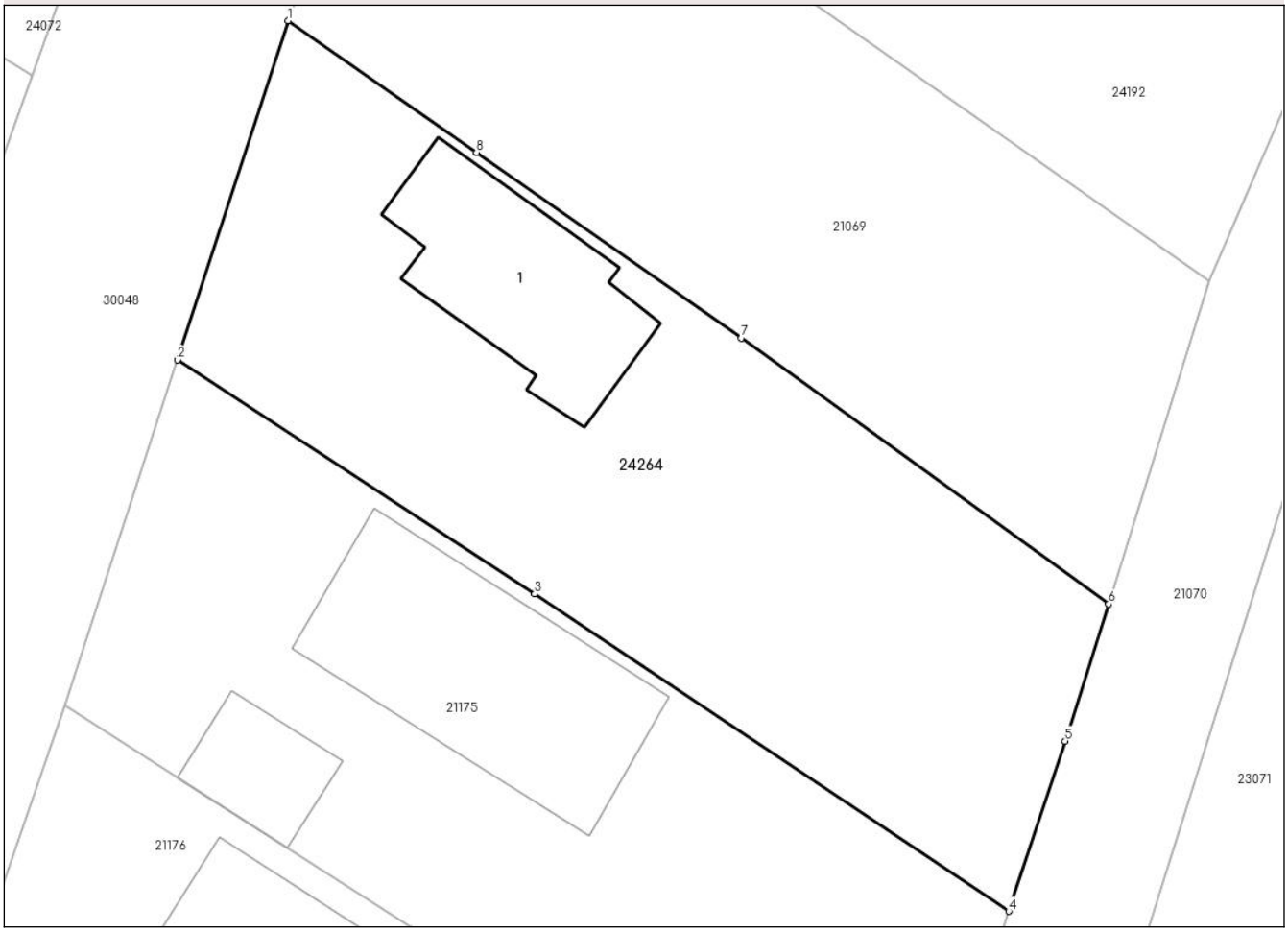
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22567	Din acte: 851 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	16	Cc2176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22567-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 100 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.850,88 389.673,59	2	575.845,149 389.656,018	18.483
2	575.845,149 389.656,018	3	575.863,653 389.643,897	22.121
3	575.863,653 389.643,897	4	575.888,218 389.627,455	29.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.888,218 389.627,455	5	575.891,134 389.636,27	9.285
5	575.891,134 389.636,27	6	575.893,392 389.643,369	7.449
6	575.893,392 389.643,369	7	575.874,37 389.657,16	23.495
7	575.874,37 389.657,16	8	575.860,64 389.666,77	16.759
8	575.860,64 389.666,77	1	575.850,88 389.673,59	11.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9087
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11876

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22555	Din acte: 666 Masurata: 668	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:451 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=30MP, SCPARTER=212MP, SC ETAJ=209MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35048 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 816, din 21/05/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9087 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11876 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11681 inscris in cartea funciara 8724 : imobilul cu numarul cadastral 11775 inscris in cartea funciara 8797	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40254 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B14	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
60128 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1481, din 03/09/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELCU ANA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
62575 / 15/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4511/08.09.2008 emis de Comisia de Receptie;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELCU ANA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
66052 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	se noteaza interdictiile de vanzare,grevare,inchiriere,demolare, dezmembrare,alipire,restructurare,amenajare sau construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66052 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22555	Din acte: 666 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:451 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=30MP, SCPARTER=212MP, SC ETAJ=209MP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.619,85 388.668,27	2	576.614,65 388.670,15	5.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.614,65 388.670,15	3	576.601,94 388.674,73	13.51
3	576.601,94 388.674,73	4	576.590,16 388.641,76	35.011
4	576.590,16 388.641,76	5	576.608,176 388.635,299	19.14
5	576.608,176 388.635,299	6	576.617,86 388.662,7	29.062
6	576.617,86 388.662,7	1	576.619,85 388.668,27	5.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9077
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11872

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22550	Din acte: 438 Masurata: 439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22550-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:319 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=147MP, SETAJ=151MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40253 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B14	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'teren arabil' in 'teren curti constructii'	A1
49000 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 473, din 03/04/2023 emis de NP David Livia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49000 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 473, din 03/04/2023 emis de NP David Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **NICA-MIHĂILESCU ION**, Lipsă CNP.; 2) **NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

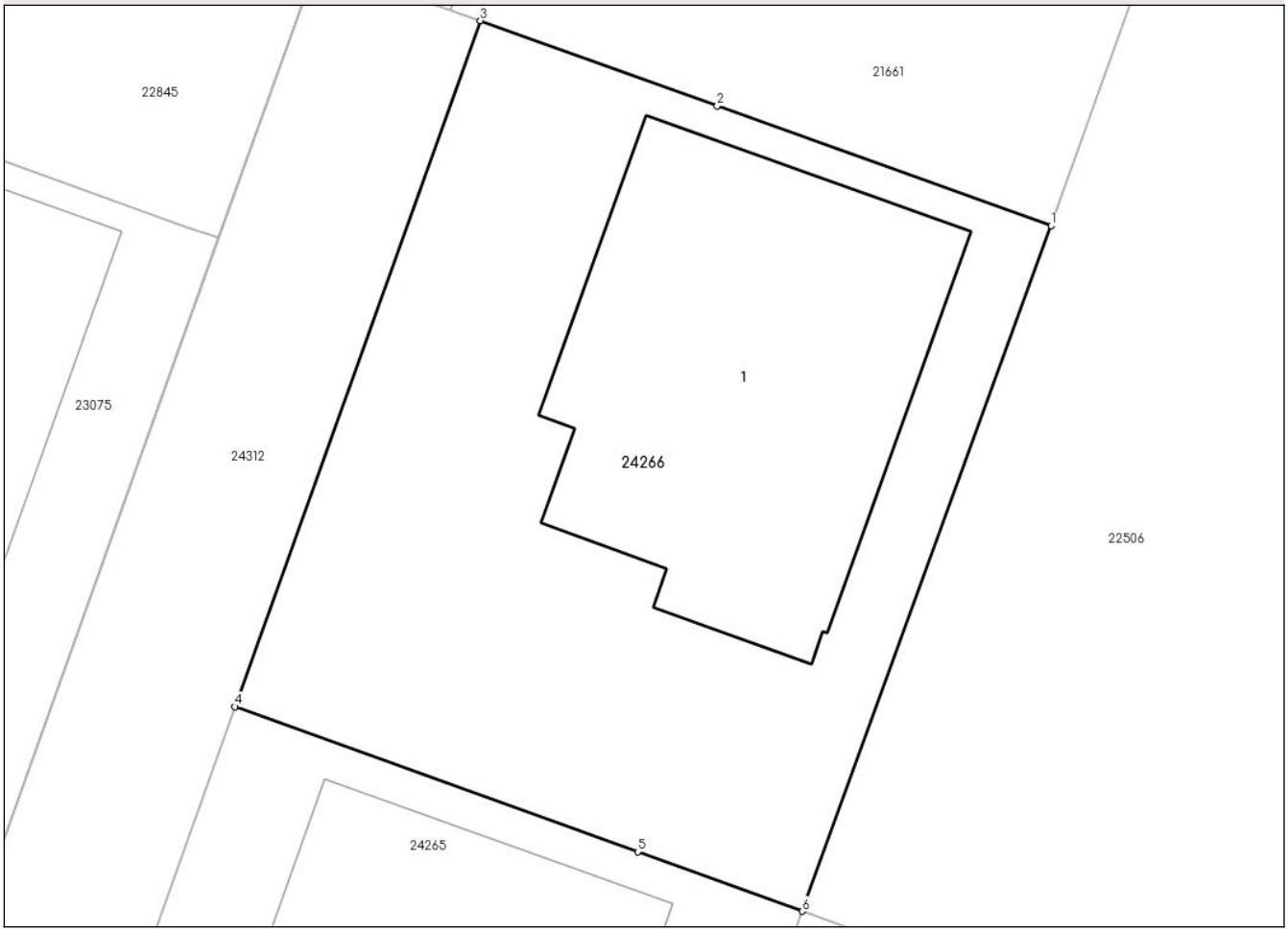
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22550	Din acte: 438 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	12, 12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22550-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:319 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=147MP, SETAJ=151MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,699 388.689,924	2	576.617,16 388.693,7	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.617,16 388.693,7	3	576.609,68 388.696,39	7.949
3	576.609,68 388.696,39	4	576.601,94 388.674,73	23.001
4	576.601,94 388.674,73	5	576.614,65 388.670,15	13.51
5	576.614,65 388.670,15	6	576.619,85 388.668,27	5.529
6	576.619,85 388.668,27	1	576.627,699 388.689,924	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8858
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11866

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22543	Din acte: 4.644 Masurata: 4.601	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22543-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Locuinta S+P+1E, Sc=220mp, Sdesf=421mp(Ssubsol=9mp, Sparter=220mp, Setaj=192mp), Anul constructiei 2012
A1.2	22543-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Sc=14mp, Anul construirii 2012
A1.3	22543-C3	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Sc=18mp, Anul construirii 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47437 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 2607, din 08/07/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERICI MINA**, Lipsă CNP.; 2) **CERICI LIUBOVI**, Lipsă CNP.;	
52451 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 52, din 31/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17 din 16.02.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1469 din 23.01.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5002 din 21.03.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 5064 din 23.01.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str. Mărgăritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERICI MINA**, Lipsă CNP.; 2) **CERICI LIUBOVI**, Lipsă CNP.;	
90210 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 52451, din 15/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de indreptare eroare mixta intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii,codul corect fiind 263-actualizare informatii cadastrale si tarif aferent de 60 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
92730 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 90210, din 12/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5002 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA BARCANESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'comuna Paulesti,sat Paulesti ,Str. Mărgăritarelor, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22543	Din acte: 4.644 Masurata: 4.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.601	16	2230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22543-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Locuinta S+P+1E, Sc=220mp, Sdesf=421mp (Ssubsol=9mp, Sparter=220mp, Setaj=192mp), Anul constructiei 2012
A1.2	22543-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Sc=14mp, Anul construirii 2012
A1.3	22543-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, Sc=18mp, Anul construirii 2012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.188,75 389.281,35	2	576.162,23 389.286,22	26.963
2	576.162,23 389.286,22	3	576.135,67 389.139,83	148.78
3	576.135,67 389.139,83	4	576.131,6 389.117,4	22.796
4	576.131,6 389.117,4	5	576.142,201 389.115,371	10.793
5	576.142,201 389.115,371	6	576.151,04 389.113,68	8.999
6	576.151,04 389.113,68	7	576.157,59 389.112,43	6.668
7	576.157,59 389.112,43	8	576.168,43 389.170,78	59.348
8	576.168,43 389.170,78	9	576.179,22 389.228,87	59.084
9	576.179,22 389.228,87	10	576.186,71 389.269,54	41.354
10	576.186,71 389.269,54	1	576.188,75 389.281,35	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11826

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22506	467	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28982 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8871 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11826 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33222 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI (act administrativ nr. 30105/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;aviz unic nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova, adeverinta nr.4543/23.05.2011 Primaria Paulesti,declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (schimbarea grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan' a suprafetei de 439 mp) conform documentatiei tehnice anexate	A1
62334 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN SERGIU**, Lipsă CNP.; 2) **PANTAZI ANTOANETA MIHAIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22506	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	9	571/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.420,77 388.775,37	2	577.431,0 388.768,58	12.278
2	577.431,0 388.768,58	3	577.432,356 388.770,623	2.452
3	577.432,356 388.770,623	4	577.434,57 388.773,96	4.005
4	577.434,57 388.773,96	5	577.449,893 388.797,052	27.713
5	577.449,893 388.797,052	6	577.452,021 388.800,26	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.452,021 388.800,26	7	577.441,79 388.807,05	12.279
7	577.441,79 388.807,05	1	577.420,77 388.775,37	38.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11824

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22504	Din acte: 488 Masurata: 465	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28982 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8869 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11824 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33241 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 30110/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;aviz unic nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova, adeverinta nr.4543/23.05.2011 Primaria Paulesti,declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite si suprafata) conform documentatiei tehnice atasate	A1
20963 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 1008, din 20/04/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22504	Din acte: 488 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	9	571/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.385,526 388.705,612	2	577.388,13 388.703,96	3.084
2	577.388,13 388.703,96	3	577.388,798 388.704,967	1.208
3	577.388,798 388.704,967	4	577.388,938 388.705,177	0.252
4	577.388,938 388.705,177	5	577.390,344 388.707,297	2.544
5	577.390,344 388.707,297	6	577.409,99 388.736,92	35.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.409,99 388.736,92	7	577.399,75 388.743,71	12.287
7	577.399,75 388.743,71	8	577.382,169 388.717,22	31.793
8	577.382,169 388.717,22	9	577.381,744 388.714,725	2.531
9	577.381,744 388.714,725	10	577.381,793 388.712,755	1.971
10	577.381,793 388.712,755	11	577.382,264 388.710,639	2.168
11	577.382,264 388.710,639	12	577.382,822 388.709,054	1.68
12	577.382,822 388.709,054	13	577.384,444 388.706,895	2.7
13	577.384,444 388.706,895	1	577.385,526 388.705,612	1.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10205
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11810

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22494	52	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; teren intravilan Cc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14662 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 581, din 27/03/2009 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10205 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11810 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11126 din cartea funciara nr. 7983 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81575 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 581, din 27/03/2009 emis de NP SIMION DENISA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.14662/2009 in sensul ca proprietar al imobiului este Romosan Diana Manuela	A1
56817 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 965, din 23/06/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU LIVIU-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **BACIU ROXANA-ELVIRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

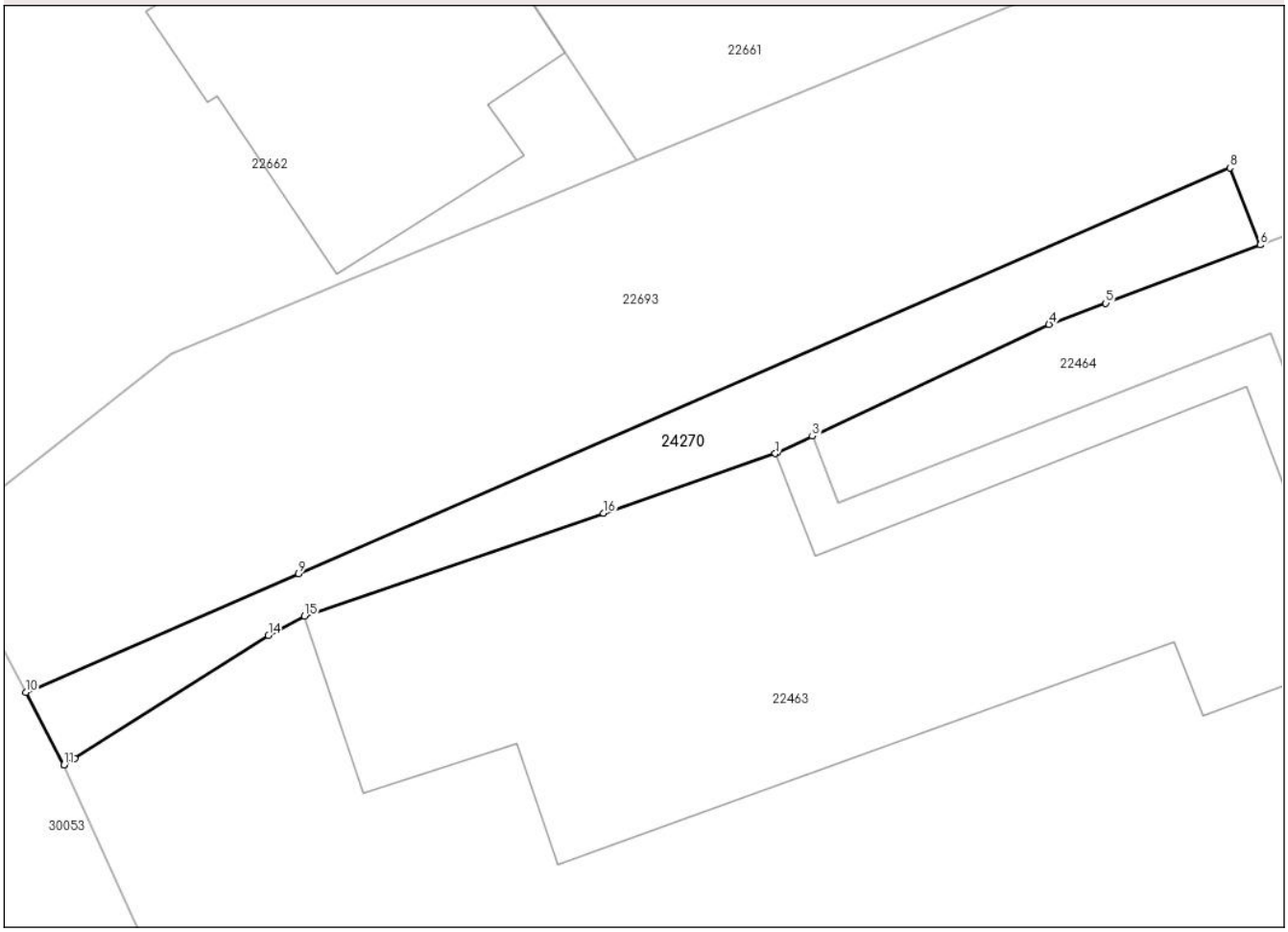
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22494	52	teren intravilan Cc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	5	418/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,161 390.216,922	2	576.606,205 390.216,943	0.049
2	576.606,205 390.216,943	3	576.607,066 390.217,348	0.951
3	576.607,066 390.217,348	4	576.612,845 390.220,073	6.389
4	576.612,845 390.220,073	5	576.614,23 390.220,59	1.478
5	576.614,23 390.220,59	6	576.618,0 390.222,01	4.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.618,0 390.222,01	7	576.617,999 390.222,013	0.003
7	576.617,999 390.222,013	8	576.617,26 390.223,89	2.017
8	576.617,26 390.223,89	9	576.594,527 390.213,997	24.792
9	576.594,527 390.213,997	10	576.587,87 390.211,1	7.26
10	576.587,87 390.211,1	11	576.588,8 390.209,33	1.999
11	576.588,8 390.209,33	12	576.588,803 390.209,332	0.004
12	576.588,803 390.209,332	13	576.589,061 390.209,495	0.305
13	576.589,061 390.209,495	14	576.593,79 390.212,49	5.598
14	576.593,79 390.212,49	15	576.594,67 390.212,96	0.998
15	576.594,67 390.212,96	16	576.601,962 390.215,473	7.713
16	576.601,962 390.215,473	1	576.606,161 390.216,922	4.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11805

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 9B, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22489	233	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal la nord , limita conventionala la est , gard de beton la sud si vest .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22489-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 9B, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2331	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 270 mp ; Sc parter = 113 mp ; Sc mansarda = 157 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 12/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3348, din 14/04/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (autorizatie construire nr. 3/26.01.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
15440 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 5595, din 29/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 12/22-02-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1658/14-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C1	A1, A1.1
91014 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa Nr. 13 la Regulament, din 14/06/2024 emis de SC TOPMASURI SERV SRL (Cerere);		
B3	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70470 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 8862, din 22/08/2014 emis de COMUNA BLEJOI;		
C2	se respinge cererea de notare sechestru pentru motivele de msi sus	A1, A1.1
72118 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 8862, din 22/08/2014 emis de COMUNA BLEJOI;		
C3	se respinge cererea de inscriere sechestru intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
62784 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 467/GM/2015, din 29/04/2021 emis de Ex. Jud. GOSLAN MIHAI;		
C6	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare, inscrisa sub C4 prin incheierea nr. 139322/2020	A1, A1.1
64864 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 101971, din 06/05/2021 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 8299 din 02.06.2021, emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 42875/2021 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numarul corect al procesului verbal de sechestru este 101336/18. 03.2021	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se radiaza ipoteca legala (reprezentand sechestru) de sub C5, inscrisa prin incheierea nr 42875/2021	A1, A1.1
121664 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431, din 27/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C9	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr.19740/2014	A1, A1.1

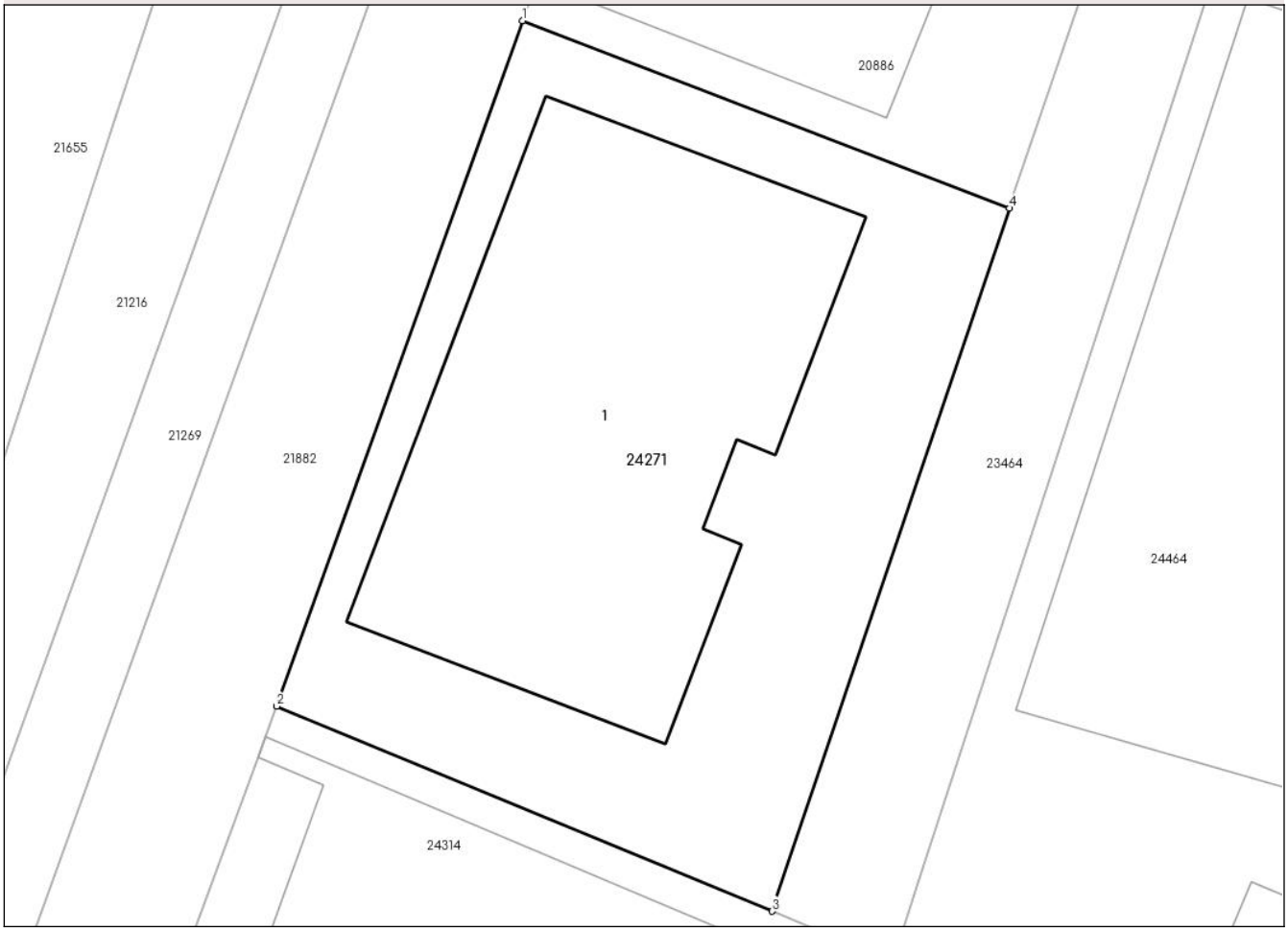
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22489	233	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal la nord , limita conventionala la est , gard de beton la sud si vest .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	17	2331	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal la nord , limita conventionala la est , gard de beton la sud si vest .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22489-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 270 mp ; Sc parter = 113 mp ; Sc mansarda = 157 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.586,895 389.416,66	2	575.580,873 389.399,856	17.85
2	575.580,873 389.399,856	3	575.593,017 389.394,829	13.143
3	575.593,017 389.394,829	4	575.598,831 389.412,065	18.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.598,831 389.412,065	1	575.586,895 389.416,66	12.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11796
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22477	125	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22477-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27367 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8866 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11796 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11736 din cartea funciara nr. 8650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27373 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGETA**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
32675 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 32674, din 10/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.32674/10.03.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

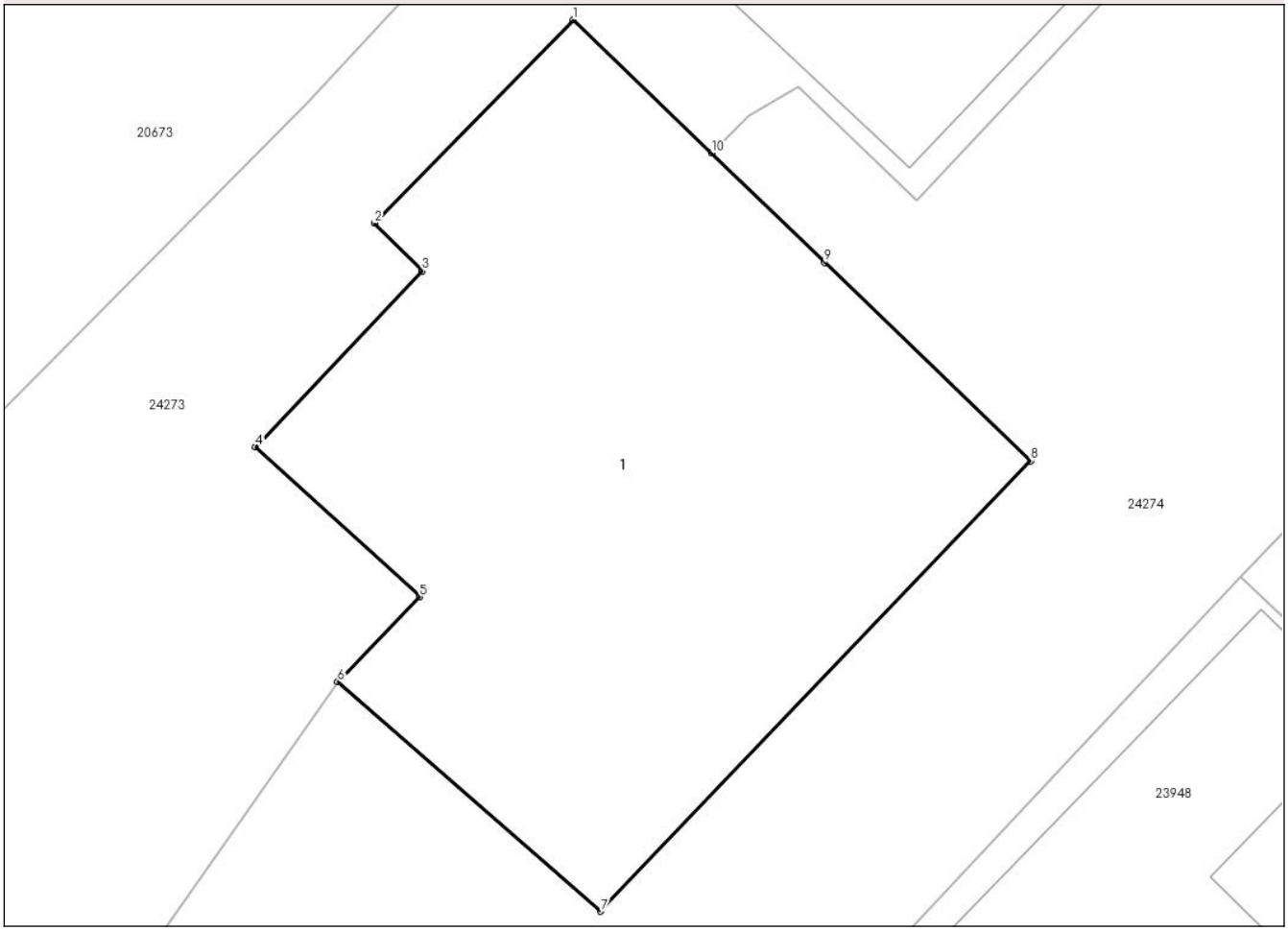
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22477	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22477-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,44 389.348,14	2	576.589,7 389.344,33	5.339
2	576.589,7 389.344,33	3	576.590,6 389.343,43	1.273
3	576.590,6 389.343,43	4	576.587,47 389.340,13	4.548
4	576.587,47 389.340,13	5	576.590,55 389.337,32	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.590,55 389.337,32	6	576.589,01 389.335,72	2.221
6	576.589,01 389.335,72	7	576.593,95 389.331,42	6.549
7	576.593,95 389.331,42	8	576.602,02 389.339,87	11.684
8	576.602,02 389.339,87	9	576.598,15 389.343,59	5.368
9	576.598,15 389.343,59	10	576.596,03 389.345,64	2.949
10	576.596,03 389.345,64	1	576.593,44 389.348,14	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8865
Nr. cadastral vechi:11795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22476	649	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27367 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8865 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11795 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11736 din cartea funciara nr. 8650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27376 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

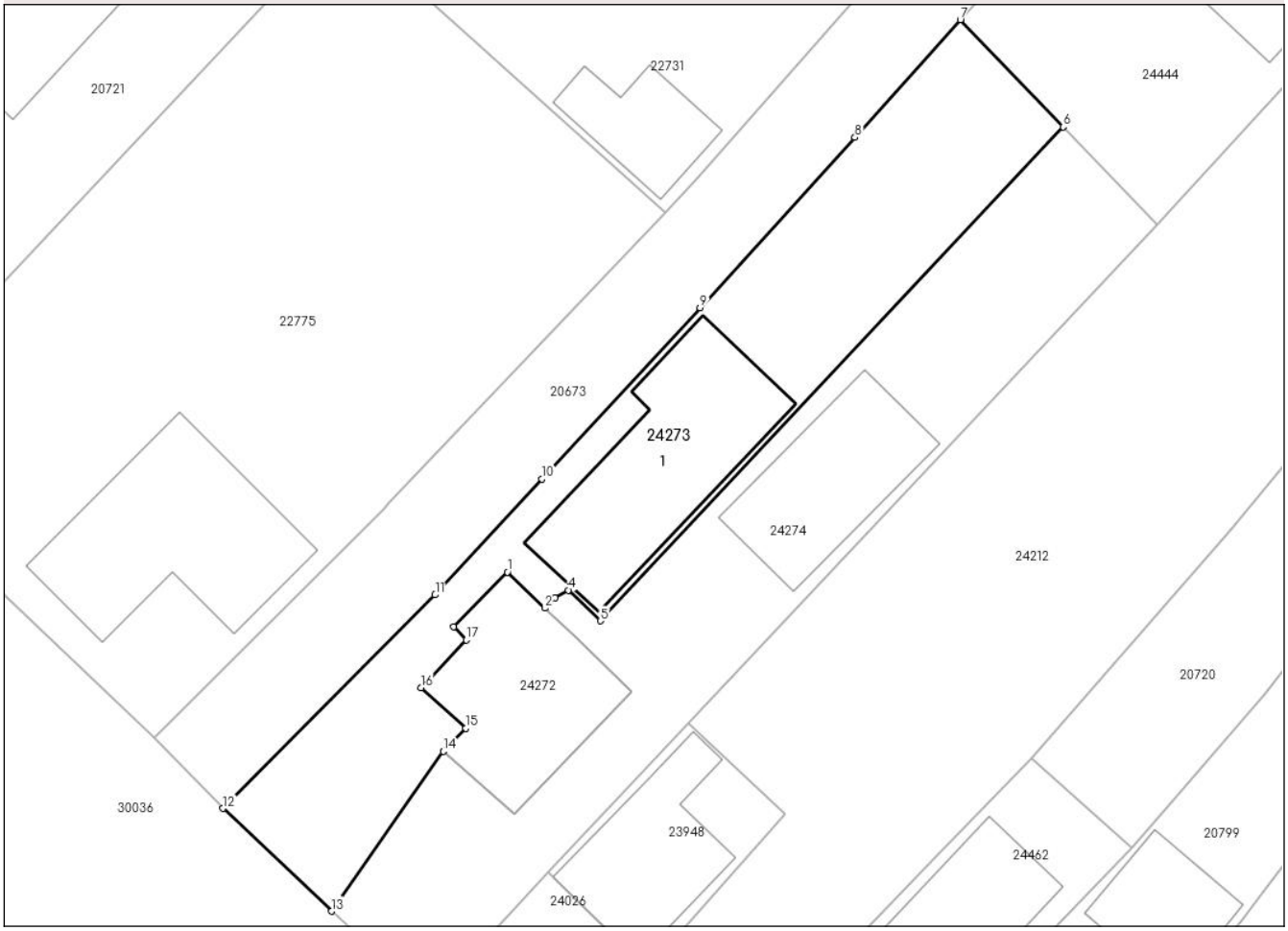
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22476	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	14	Cc 1712, Cc 1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,44 389.348,14	2	576.596,03 389.345,64	3.6
2	576.596,03 389.345,64	3	576.596,73 389.346,34	0.99
3	576.596,73 389.346,34	4	576.597,67 389.346,88	1.084
4	576.597,67 389.346,88	5	576.599,88 389.344,75	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.599,88 389.344,75	6	576.631,942 389.378,937	46.869
6	576.631,942 389.378,937	7	576.624,824 389.386,361	10.285
7	576.624,824 389.386,361	8	576.617,51 389.378,22	10.944
8	576.617,51 389.378,22	9	576.606,79 389.366,42	15.942
9	576.606,79 389.366,42	10	576.595,83 389.354,58	16.134
10	576.595,83 389.354,58	11	576.588,43 389.346,56	10.912
11	576.588,43 389.346,56	12	576.573,73 389.331,77	20.853
12	576.573,73 389.331,77	13	576.581,25 389.324,66	10.349
13	576.581,25 389.324,66	14	576.589,01 389.335,72	13.511
14	576.589,01 389.335,72	15	576.590,55 389.337,32	2.221
15	576.590,55 389.337,32	16	576.587,47 389.340,13	4.169
16	576.587,47 389.340,13	17	576.590,6 389.343,43	4.548
17	576.590,6 389.343,43	18	576.589,7 389.344,33	1.273
18	576.589,7 389.344,33	1	576.593,44 389.348,14	5.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8864
Nr. cadastral vechi:11794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22475	649	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22475-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+E Sup. constr. desfașurată= 211.6mp(Sup. constr. etaj=107.5mp), Număr niveluri=2, An edificare=2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27367 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8864 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11794 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11736 din cartea funciara nr. 8650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27379 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 16/04/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
36024 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 3309, din 05/03/2025 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 3256 din 07.03.2025, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păuleşti, Loc. Păuleşti, str. Calea Unirii, Nr. 172, jud.Prahova'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE NICULINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

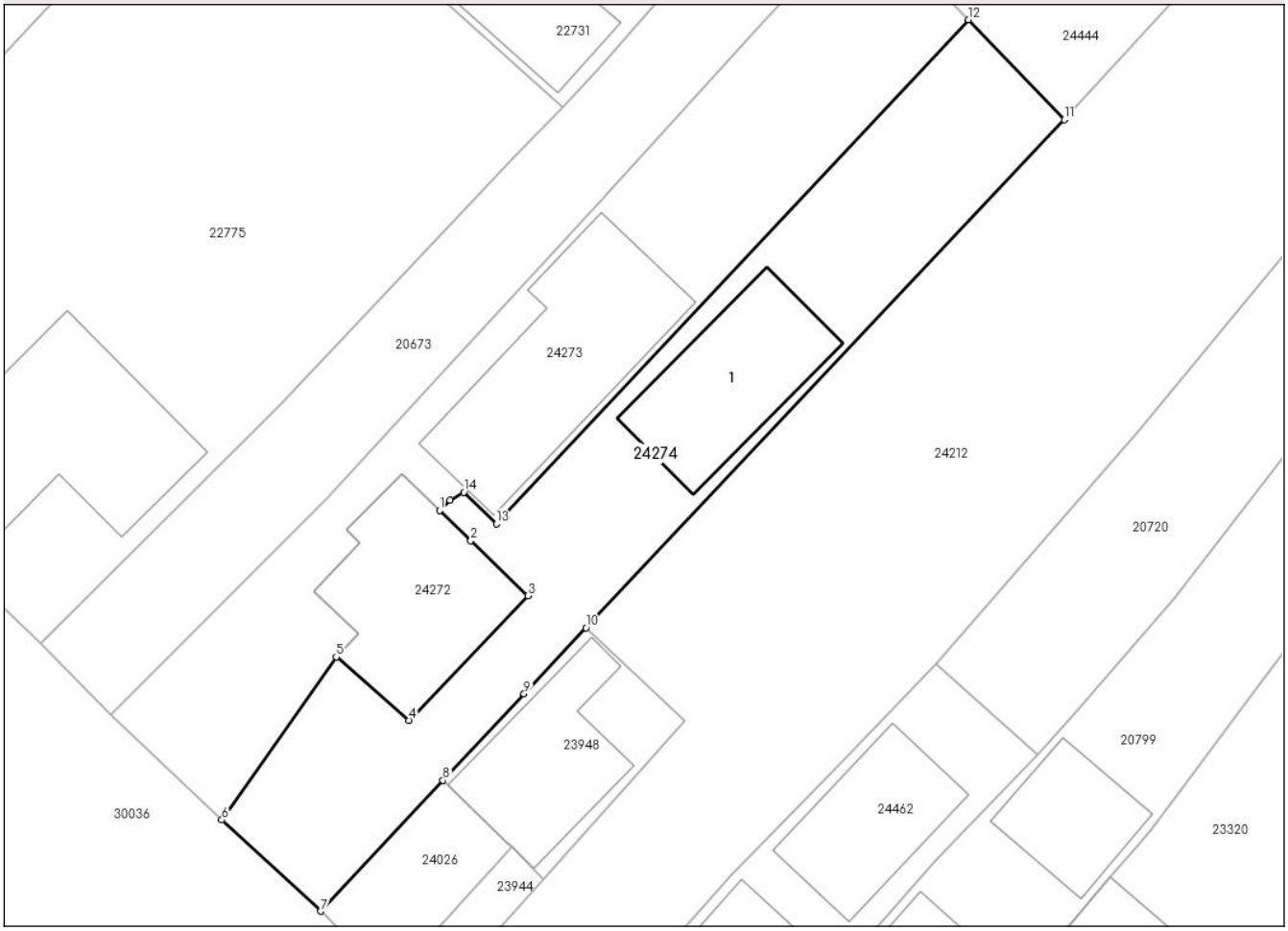
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22475	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	14	Cc 1712, Cc 1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22475-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+E Sup. constr. desfașurată= 211.6 mp(Sup. constr. etaj=107.5mp), Număr niveluri=2, An edificare=2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,03 389.345,64	2	576.598,15 389.343,59	2.949
2	576.598,15 389.343,59	3	576.602,02 389.339,87	5.368
3	576.602,02 389.339,87	4	576.593,95 389.331,42	11.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.593,95 389.331,42	5	576.589,01 389.335,72	6.549
5	576.589,01 389.335,72	6	576.581,25 389.324,66	13.511
6	576.581,25 389.324,66	7	576.587,96 389.318,47	9.129
7	576.587,96 389.318,47	8	576.596,26 389.327,34	12.148
8	576.596,26 389.327,34	9	576.601,76 389.333,22	8.051
9	576.601,76 389.333,22	10	576.605,97 389.337,69	6.14
10	576.605,97 389.337,69	11	576.638,44 389.372,16	47.355
11	576.638,44 389.372,16	12	576.631,942 389.378,937	9.389
12	576.631,942 389.378,937	13	576.599,88 389.344,75	46.869
13	576.599,88 389.344,75	14	576.597,67 389.346,88	3.069
14	576.597,67 389.346,88	15	576.596,73 389.346,34	1.084
15	576.596,73 389.346,34	1	576.596,03 389.345,64	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11791
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22469	299	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25971 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 2494, din 15/04/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIN EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV IRINA**, Lipsă CNP.;	
171913 / 07/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.31, din 06/12/2021 emis de PFA OANCEA D COSTIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea prin care se solicita repozitionarea imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

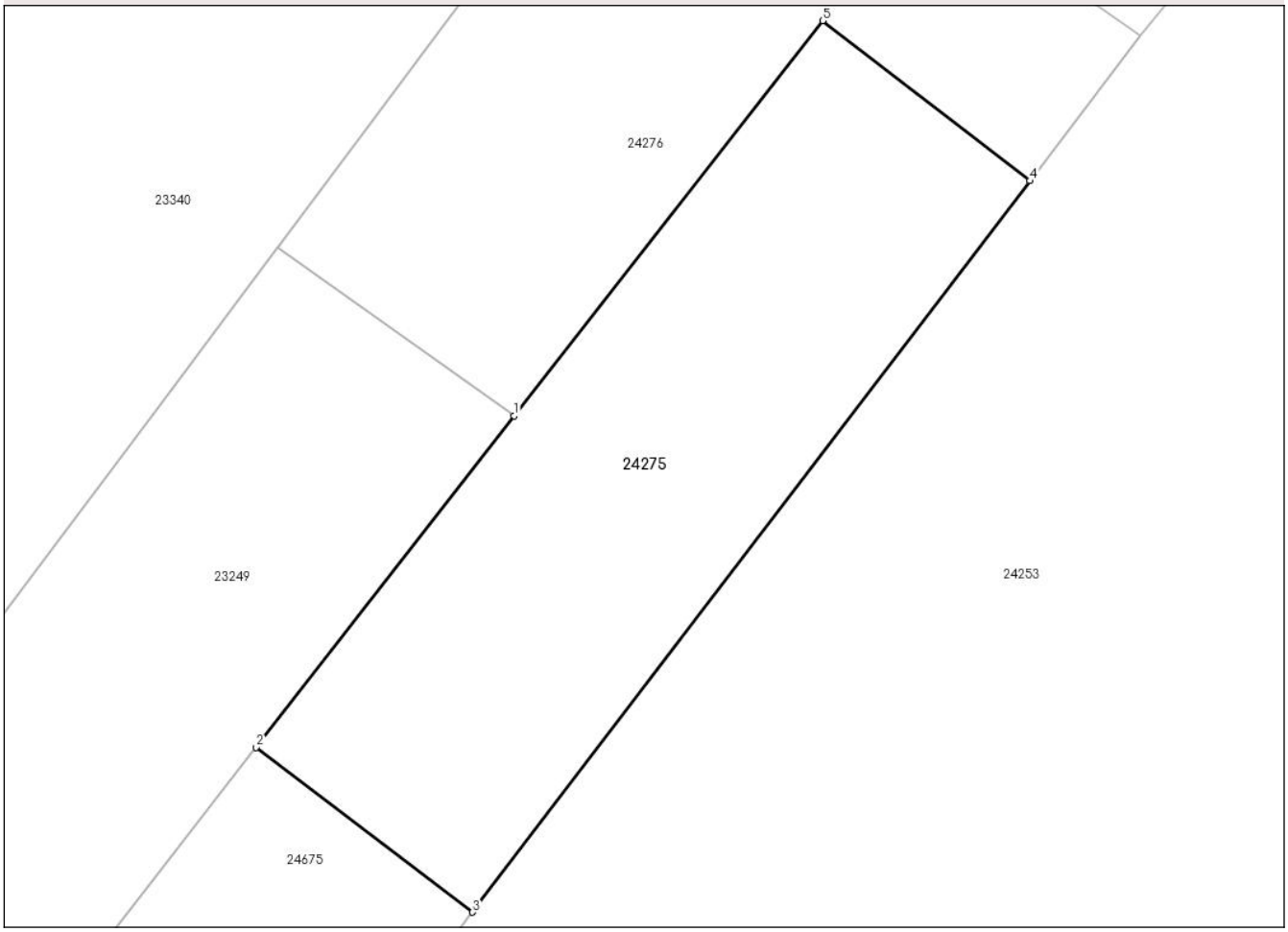
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22469	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	7	A519/24, A519/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.929,757 389.190,81	2	577.920,756 389.179,258	14.645
2	577.920,756 389.179,258	3	577.928,302 389.173,513	9.484
3	577.928,302 389.173,513	4	577.947,756 389.199,008	32.07
4	577.947,756 389.199,008	5	577.940,52 389.204,59	9.139
5	577.940,52 389.204,59	1	577.929,757 389.190,81	17.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11790
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22468	300	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76698 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2495, din 15/04/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
25967 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 2485, din 15/04/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8833 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11520 din cartea funciara nr. 8602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130470 / 16/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 10/09/2021 emis de ŞOVA DAN-CONSTANTIN-PFA;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
162690 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1970, din 17/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CORNELIU RAZVAN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

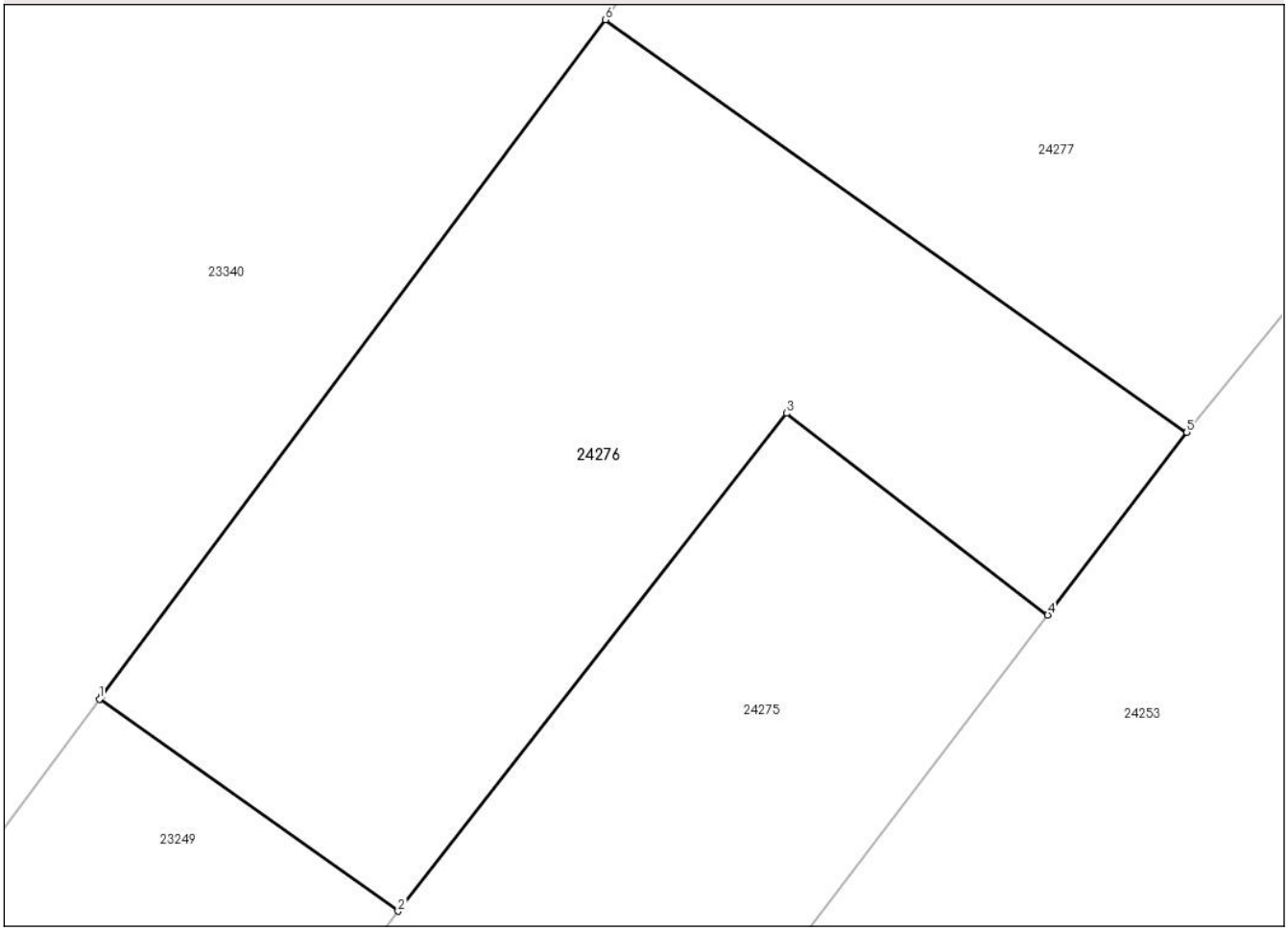
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22468	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	7	A519/24, A519/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.921,482 389.196,676	2	577.929,757 389.190,81	10.143
2	577.929,757 389.190,81	3	577.940,52 389.204,59	17.485
3	577.940,52 389.204,59	4	577.947,756 389.199,008	9.139
4	577.947,756 389.199,008	5	577.951,608 389.204,065	6.357
5	577.951,608 389.204,065	6	577.935,507 389.215,479	19.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.935,507 389.215,479	7	577.921,543 389.196,75	23.362
7	577.921,543 389.196,75	1	577.921,482 389.196,676	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8832
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11789

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22467	Din acte: 1.580 Masurata: 1.739	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22467-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25967 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 2485, din 15/04/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8832 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11789 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11520 din cartea funciara nr. 8602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2539, din 24/08/2005 emis de NP MINEA O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/1611, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURGEAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **JURGEAN ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2826, din 11/06/1997 emis de NP IVAN C. (contract vanzare-cumparare nr.2820/11.06.1997 emis de NP IVAN C.;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/1611, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURGEAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **JURGEAN ELENA**, Lipsă CNP.;	
76701 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 74271, din 05/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
101633 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1335, din 16/11/2020 emis de N.P. CALIN MIRELA (act normativ nr 14257 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 41 din 29.04.1999, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92321 din 16.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Penes Curcanul, nr.10, jud.Prahova'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 500 mp	A1
28388 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 762, din 03/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 777,39 mp aindiviz din 1611 mp, aferenta apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 777/1611, cota initiala 777/1611	A1
	1) **OANCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA ALINA-MONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

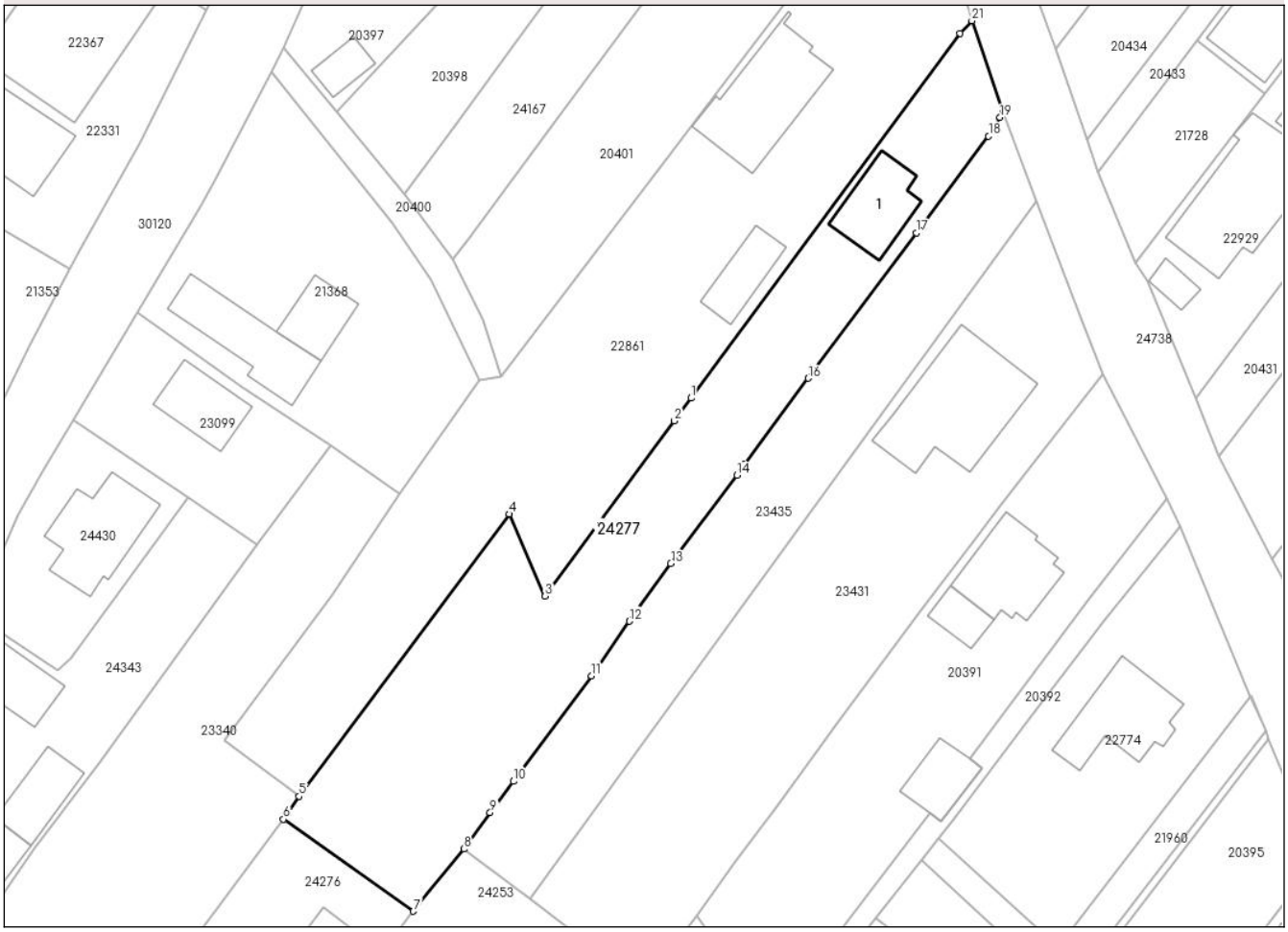
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22467	Din acte: 1.580 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	7	519/25, 519/24	-	
2	arabil	DA	1.142	7	519/25, 519/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.986,107 389.267,761	2	577.984,031 389.264,944	3.499
3	577.967,984 389.243,177	4	577.963,532 389.253,368	11.121
5	577.937,446 389.218,336	6	577.935,507 389.215,479	3.453
7	577.951,608 389.204,065	8	577.957,891 389.211,783	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.984,031 389.264,944	3	577.967,984 389.243,177	27.043
4	577.963,532 389.253,368	5	577.937,446 389.218,336	43.677
6	577.935,507 389.215,479	7	577.951,608 389.204,065	19.736
8	577.957,891 389.211,783	9	577.961,147 389.216,309	5.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.961,147 389.216,309	10	577.964,03 389.220,192	4.836
11	577.973,745 389.233,28	12	577.978,428 389.240,082	8.258
13	577.983,579 389.247,227	14	577.991,785 389.258,213	13.712
15	577.992,793 389.259,577	16	578.000,661 389.270,227	13.241
17	578.014,064 389.288,297	18	578.023,028 389.300,302	14.982
19	578.024,452 389.302,601	20	578.024,771 389.303,425	0.884
21	578.020,968 389.314,62	22	578.019,496 389.313,053	2.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.964,03 389.220,192	11	577.973,745 389.233,28	16.3
12	577.978,428 389.240,082	13	577.983,579 389.247,227	8.808
14	577.991,785 389.258,213	15	577.992,793 389.259,577	1.696
16	578.000,661 389.270,227	17	578.014,064 389.288,297	22.498
18	578.023,028 389.300,302	19	578.024,452 389.302,601	2.704
20	578.024,771 389.303,425	21	578.020,968 389.314,62	11.823
22	578.019,496 389.313,053	1	577.986,107 389.267,761	56.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8773
Nr. cadastral vechi:11787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22458	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30255 / 22/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	Se noteaza Sentinta civila nr.496/16.01.2009 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, avand ca obiect 'revizuire-succesiune'	A1
49709 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 4070, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B6	se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea cartii funciare intrucat este necesar a se intocmi documentatie cadastrala in care sa fie preluate concret coordonatele de identificare ale terenurilor.	A1
67362 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

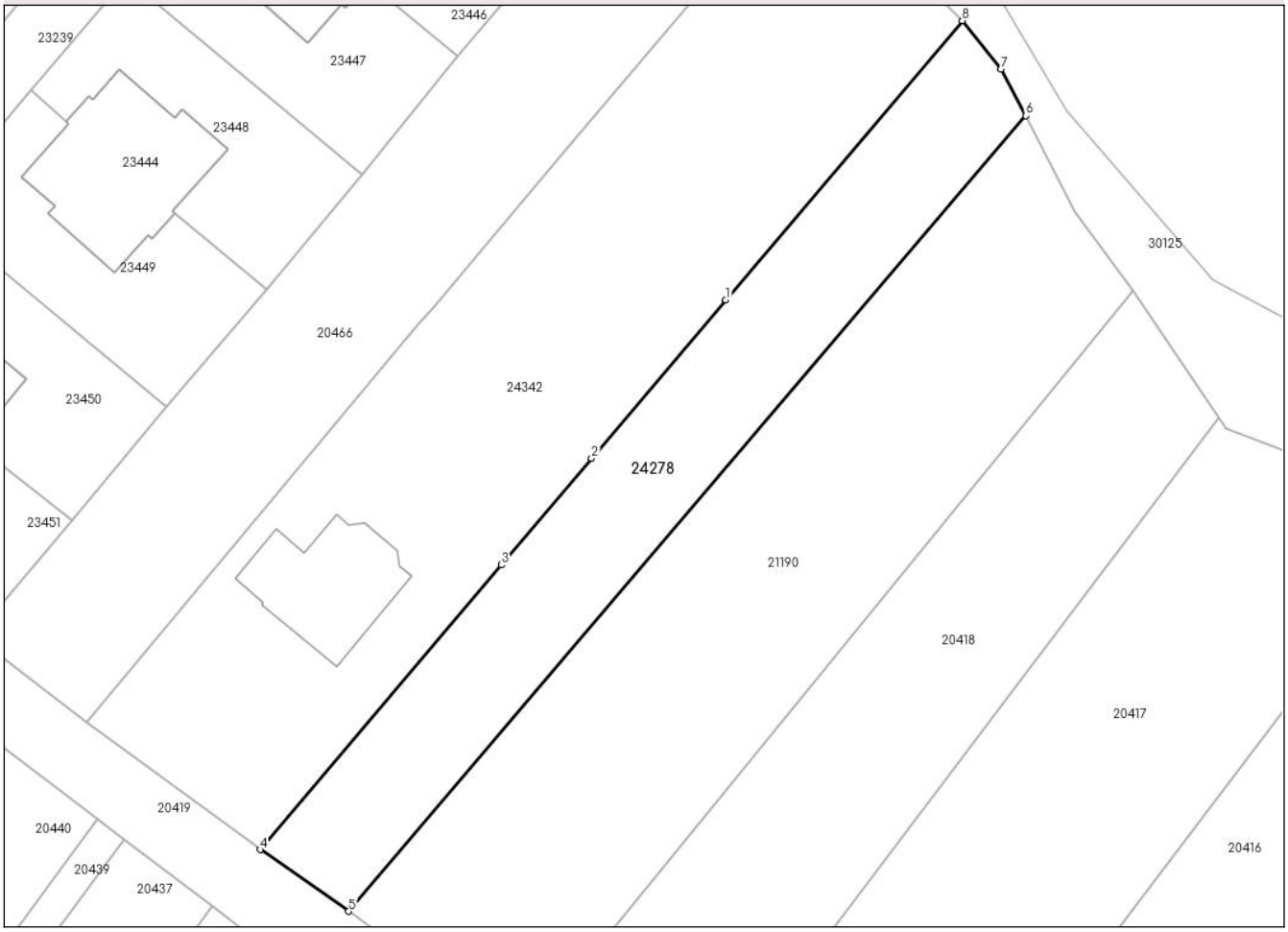
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22458	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	7	505/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.247,481 389.625,699	2	578.235,05 389.611,025	19.232
2	578.235,05 389.611,025	3	578.226,678 389.601,142	12.952
3	578.226,678 389.601,142	4	578.204,342 389.574,777	34.554
4	578.204,342 389.574,777	5	578.212,552 389.569,067	10.0
5	578.212,552 389.569,067	6	578.275,297 389.642,773	96.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.275,297 389.642,773	7	578.272,964 389.647,096	4.912
7	578.272,964 389.647,096	8	578.269,396 389.651,568	5.721
8	578.269,396 389.651,568	1	578.247,481 389.625,699	33.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165(e:8737)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:438/1(e:13807)
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22434	Din acte: 394 Masurata: 375	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22434-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE;Sc desf.=20mp, an edificare 2002-FARA ACTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43409 / 26/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. B 1543487, din 18/04/2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de modificare limite de suprafata intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
33548 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1910, din 27/04/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 438/1 in numar cadastral nou electronic 13807	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
28713 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 724, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din 1 in 5	A1
31 / 03/01/2019		
Actiune In Instanta nr. din dosar nr.5177/105/2018, din 20/11/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (SECTIA A II-A CIVILA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL);		
B16	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea administratorului judiciar VIA INSOLV SPRL	A1
164420 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3709, din 16/12/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN (declaratie notariala ; hotarare judecatoreasca nr 30 din 26.01.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 18023 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B18	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str Calea Unirii, nr. 18, Jud. Prahova'	A1
175521 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48999 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 3080, din 26/06/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B2 inregistrate cu nr. 31880/2007, ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B3 inregistrate cu nr. 74652/2008, notarea actului aditional de sub C3 inregistrata cu nr. 61257/2009, ipoteca de sub C4 precum si interdictiile aferente de sub B7 inregistrate cu nr. 27980/2011, ipoteca de sub C5 precum si interdictiile aferente de sub B9 inregistrate cu nr. 32126/2011 si ipoteca de sub C6 precum si interdictiile aferente de sub B10 inregistrate cu nr. 34041/2013	A1
102845 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 461, din 22/12/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C13	se radiaza ipoteca de sub C10 precum si interdictiile aferente ipotecii de sub B13, inscrise prin incheierea nr 54336/2014	A1
175521 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C14	se radiaza sarcinile (ipotecile de sub C8, C9, C11,C12 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B11, B12, B14, B15, înscrise prin încheierile nr. 54336/2014 și 102843/2014) ce greveaza imobilul conform art. 91 din Legea 85/2014	A1

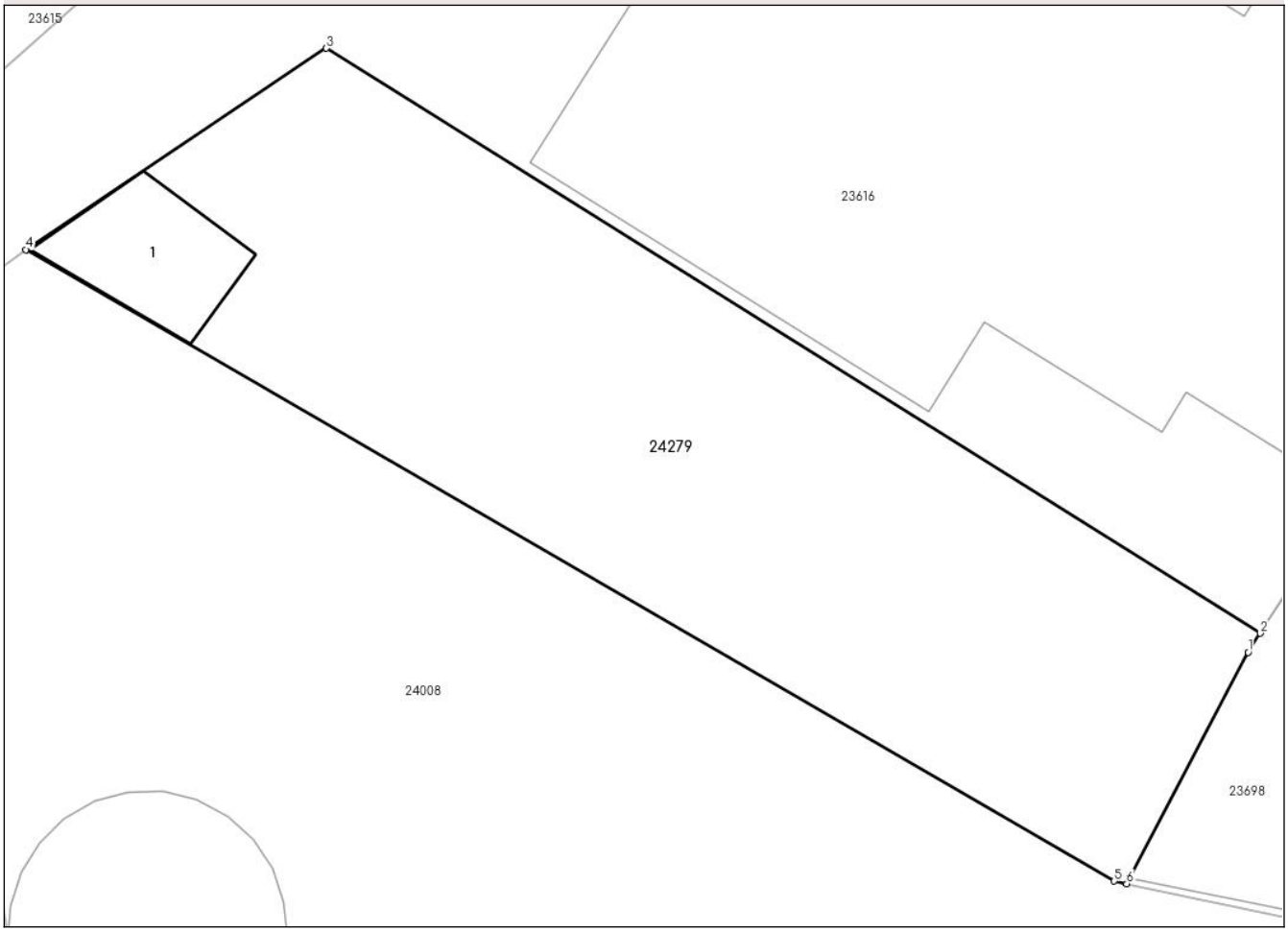
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22434	Din acte: 394 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	598/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22434-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE;Sc desf.=20mp, an edificare 2002-FARA ACTE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.751,719 387.648,872	2	577.752,104 387.649,477	0.717
2	577.752,104 387.649,477	3	577.722,133 387.668,255	35.368
3	577.722,133 387.668,255	4	577.712,494 387.661,789	11.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.712,494 387.661,789	5	577.747,42 387.641,527	40.378
5	577.747,42 387.641,527	6	577.747,82 387.641,441	0.409
6	577.747,82 387.641,441	7	577.747,921 387.641,633	0.217
7	577.747,921 387.641,633	1	577.751,719 387.648,872	8.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11766

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 493, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22412	Din acte: 1.013 Masurata: 1.022	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 493, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 399 mp -(Sc parter=223mp + Setaj 176mp)
A1.2	22412-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 493, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - Anexa - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104858 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 20669, din 08/04/2008 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 91/01-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7259/16-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13111/09-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12314/23-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr.14561/11.11.2015 emis de Primaria Paulesti ;act administrativ nr.13111/09.10.2015 emis de Primaria Paulesti);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.493, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
27933 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 463, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Floarea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAELA - ILEANA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparae ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MIHAELA - ILEANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22412	Din acte: 1.013 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	1232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 399 mp -(Sc parter=223mp + Setaj 176mp)
A1.2	22412-C2	constructii de locuinte	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - Anexa - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,746 389.988,326	2	576.107,248 389.971,006	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.107,248 389.971,006	3	576.117,224 389.963,732	12.346
3	576.117,224 389.963,732	4	576.118,676 389.965,935	2.638
4	576.118,676 389.965,935	5	576.136,33 389.991,86	31.365
5	576.136,33 389.991,86	6	576.139,995 389.997,34	6.593
6	576.139,995 389.997,34	7	576.155,138 390.019,286	26.663
7	576.155,138 390.019,286	8	576.160,933 390.027,456	10.017
8	576.160,933 390.027,456	9	576.162,59 390.029,791	2.863
9	576.162,59 390.029,791	10	576.150,987 390.037,009	13.665
10	576.150,987 390.037,009	11	576.150,107 390.035,68	1.594
11	576.150,107 390.035,68	12	576.149,515 390.034,787	1.071
12	576.149,515 390.034,787	13	576.140,507 390.021,176	16.322
13	576.140,507 390.021,176	14	576.125,052 389.997,825	28.002
14	576.125,052 389.997,825	1	576.118,746 389.988,326	11.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8694
Nr. cadastral vechi:11763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22409	Din acte: 3.895 Masurata: 4.051	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma si sarma pe bulumaci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51462 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1094, din 24/07/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA SANDINA**, Lipsă CNP.;	
66425 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 66425, din 24/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
140367 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 1714, din 27/11/2019 emis de NP POIEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59940 / 06/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 12/06/2014 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C3	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1,C2 inscris prin incheierile nr.15699/25.03.2011 si 17547/01.04.2011	A1
74064 / 18/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 12/06/2014 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C4	se respinge cererea de radiere intrucat sechestrul asigurator a fost radiat prin incheierea nr. 59940/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22409	Din acte: 3.895 Masurata: 4.051	Imprejmuit cu gard plasa sarma si sarma pe bulumaci

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.169	16	2138	-	
2	arabil	DA	1.882	16	2139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.951,365 389.753,506	2	575.928,082 389.675,212	81.683
3	575.926,016 389.668,266	4	575.923,24 389.658,93	9.74
5	575.917,75 389.640,68	6	575.903,715 389.595,078	47.713
7	575.898,984 389.580,209	8	575.895,46 389.568,918	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.928,082 389.675,212	3	575.926,016 389.668,266	7.247
4	575.923,24 389.658,93	5	575.917,75 389.640,68	19.058
6	575.903,715 389.595,078	7	575.898,984 389.580,209	15.604
8	575.895,46 389.568,918	9	575.911,774 389.559,061	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.911,774 389.559,061	10	575.912,274 389.558,666	0.637
11	575.939,449 389.652,281	12	575.941,407 389.658,967	6.967
13	575.973,961 389.770,127	14	575.962,942 389.772,869	11.355
15	575.973,94 389.810,06	16	575.968,61 389.811,8	5.607
17	575.965,657 389.802,47	18	575.965,185 389.800,977	1.566
19	575.965,179 389.800,959	20	575.961,8 389.790,28	11.201
21	575.957,07 389.772,69	1	575.951,365 389.753,506	20.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.912,274 389.558,666	11	575.939,449 389.652,281	97.479
12	575.941,407 389.658,967	13	575.973,961 389.770,127	115.829
14	575.962,942 389.772,869	15	575.973,94 389.810,06	38.783
16	575.968,61 389.811,8	17	575.965,657 389.802,47	9.786
18	575.965,185 389.800,977	19	575.965,179 389.800,959	0.019
20	575.961,8 389.790,28	21	575.957,07 389.772,69	18.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8662
Nr. cadastral vechi:11756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22401	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22401-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 86 mp, Mentiuni:<<SDESF.158.44MP;SU=131.87MP>>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16881 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 188, din 29/01/1996 emis de NP LUPU MARIAN (autorizatie construire nr.105/23.09.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.42/07.06.2002 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.2577/29.02.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM VASILE**, Lipsă CNP.;	
19304 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 18, din 14/03/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **AVRAM VASILE**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **AVRAM RALUCA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148185 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3440, din 26/09/2024 emis de NP Bârlădeanu Alexandru;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă, interdicţiile aferente şi menţinerea dreptului de ipotecă înscrise sub C1, B3 şi C2 prin încheierile nr. 23603 din 07.04.2008 şi nr. 106972 din 22.10.2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

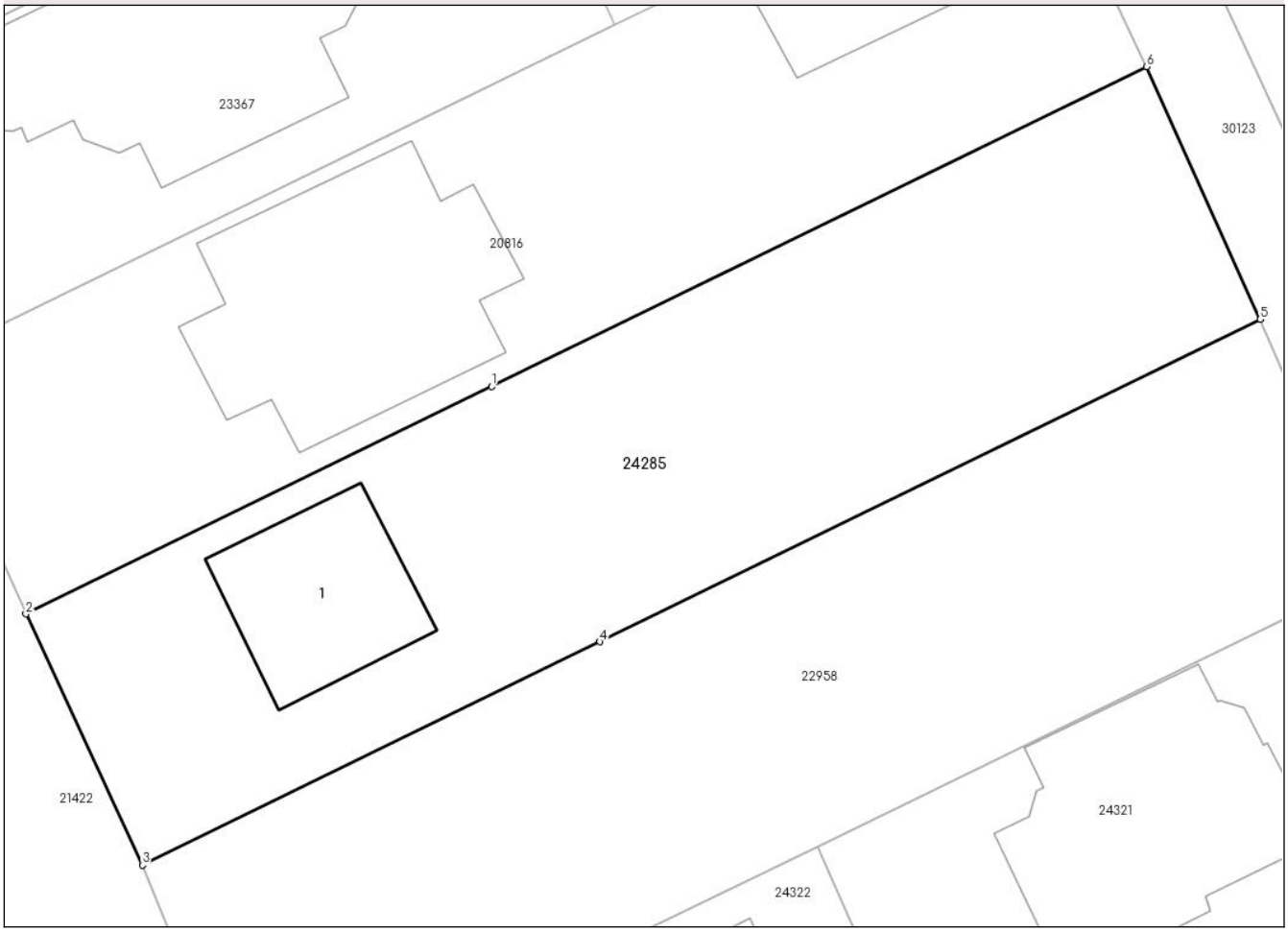
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22401	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	9	A572/44	-	
2	arabil	DA	595	9	A572/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22401-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 86 mp, Mentiuni:<<SDESF. 158.44MP;SU=131.87MP>>.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.885,731 389.250,298	2	576.860,5 389.237,98	28.077
2	576.860,5 389.237,98	3	576.866,805 389.224,368	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.866,805 389.224,368	4	576.891,6 389.236,475	27.593
4	576.891,6 389.236,475	5	576.927,37 389.253,94	39.806
5	576.927,37 389.253,94	6	576.921,21 389.267,62	15.003
6	576.921,21 389.267,62	1	576.885,731 389.250,298	39.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8785
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11750

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22394	Din acte: 885 Masurata: 859	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89545 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 7815/04-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizare informatii cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren extravilan in teren intravilan	A1
7058 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

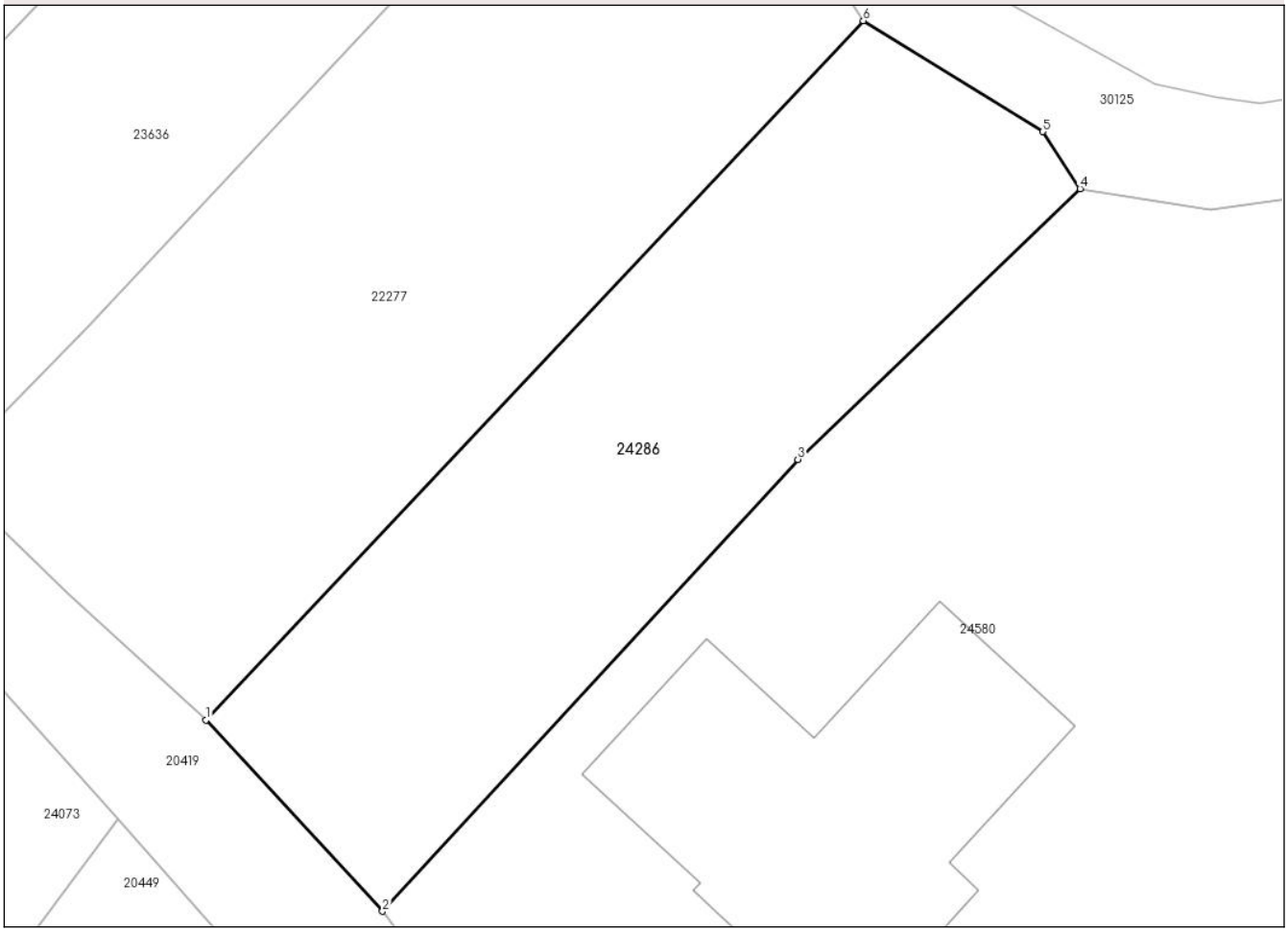
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22394	Din acte: 885 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	859	7	504/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.115,997 389.661,484	2	578.126,199 389.650,415	15.053
2	578.126,199 389.650,415	3	578.150,213 389.676,552	35.494
3	578.150,213 389.676,552	4	578.166,535 389.692,204	22.614
4	578.166,535 389.692,204	5	578.164,388 389.695,502	3.935
5	578.164,388 389.695,502	6	578.154,002 389.701,921	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.154,002 389.701,921	1	578.115,997 389.661,484	55.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9127
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11744

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22388	Din acte: 1.001 Masurata: 987	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37743 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1224, din 30/05/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9127 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11744 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10204 inscris in cartea funciara 6809 : imobilul cu numarul cadastral 10281 inscris in cartea funciara 7033	A1
Act Notarial nr. 1098, din 08/05/2007 emis de NP LASLO C.C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ADINA PETRONELA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU RADU PETRE**, Lipsă CNP.;	
25907 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 2960, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 161/13-11-2008 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 162/06-11-2008 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 11121/17-11-2009 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 7006/26-09-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA; act administrativ nr. 12442/22-02-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se respinge cererea intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
47687 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 161, din 13/11/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 162/06-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11121/17-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7006/26-09-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 491/05-05-2015 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN; act administrativ nr. 5886/07-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 37743/02-06-2008 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
30593 / 09/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 1.32, din 09/03/2021 emis de MATEI DUMITRU;		
B6	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU ADINA PETRONELA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU RADU PETRE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22388	Din acte: 1.001 Masurata: 987	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	8	521/232, 1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.818,159 389.195,203	2	577.829,451 389.184,27	15.717
2	577.829,451 389.184,27	3	577.833,76 389.190,51	7.583
3	577.833,76 389.190,51	4	577.839,114 389.198,256	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.839,114 389.198,256	5	577.848,779 389.212,241	17.0
5	577.848,779 389.212,241	6	577.856,376 389.223,232	13.361
6	577.856,376 389.223,232	7	577.858,329 389.226,298	3.635
7	577.858,329 389.226,298	8	577.866,188 389.238,631	14.624
8	577.866,188 389.238,631	9	577.857,974 389.245,092	10.451
9	577.857,974 389.245,092	10	577.855,606 389.246,954	3.012
10	577.855,606 389.246,954	11	577.854,793 389.247,594	1.035
11	577.854,793 389.247,594	1	577.818,159 389.195,203	63.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8787
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11743

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22387	Din acte: 539 Masurata: 529	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15752 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 2840, din 08/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT PH (titlu proprietate nr 42361 din 07.07.1995, emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA SOFIA**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA LUCICA**, Lipsă CNP.; 3) **TANASE SORA**, Lipsă CNP.;	
29916 / 18/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2192, din 18/06/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr.2192/27.02.2009,dosar nr.7596/281/2008 emisa de Judecatoria Ploiesti,	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA SOFIA**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA LUCICA**, Lipsă CNP.; 3) **TANASE SORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

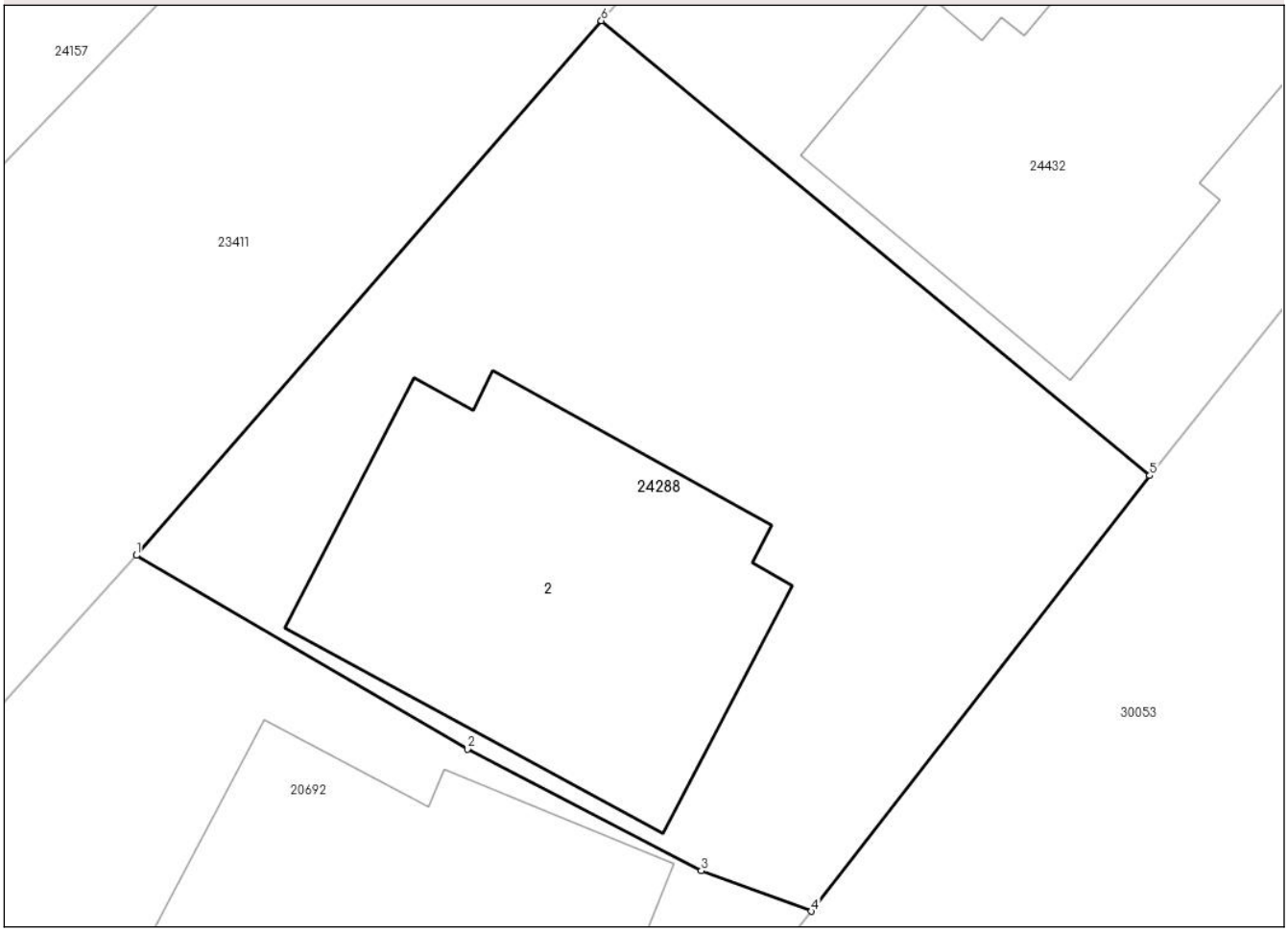
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22387	Din acte: 539 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	13	Cc 1461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.451,71 389.751,46	2	576.462,84 389.744,95	12.894
2	576.462,84 389.744,95	3	576.470,71 389.740,85	8.874
3	576.470,71 389.740,85	4	576.474,41 389.739,49	3.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.474,41 389.739,49	5	576.485,79 389.754,14	18.551
5	576.485,79 389.754,14	6	576.467,347 389.769,438	23.962
6	576.467,347 389.769,438	1	576.451,71 389.751,46	23.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342(e:1342)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1601/2(e:12212)
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22385	Din acte: 5.000 Masurata: 4.967	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15765 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 2058, din 08/06/2005 emis de BNP MEIROSU M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERTEA CRINA - GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
60568 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 2033, din 30/06/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 1601/2 in numar cadastral nou electronic 12212	A1
B7	se noteaza noua documentatie de actualizare informatii cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1
67343 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
88168 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88168, din 03/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B9	se noteza repozitionarea imobillui conform documentatiei tehnice avizata	A1
83191 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. C9107, din 06/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 13653 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
102636 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. C11659, din 08/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
116605 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 102636, din 08/11/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr C11659 din 08.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B12	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.102636/08.11.2017 intrucat aceasta a fost solutionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22385	Din acte: 5.000 Masurata: 4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.967	12/1	610/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.449,492 388.700,957	2	576.347,43 388.415,421	303.228
2	576.347,43 388.415,421	3	576.355,843 388.412,253	8.99
3	576.355,843 388.412,253	4	576.362,586 388.409,164	7.417
4	576.362,586 388.409,164	5	576.389,43 388.484,283	79.771
5	576.389,43 388.484,283	6	576.413,547 388.551,772	71.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.413,547 388.551,772	7	576.437,837 388.619,744	72.182
7	576.437,837 388.619,744	8	576.448,055 388.648,337	30.364
8	576.448,055 388.648,337	9	576.461,858 388.686,963	41.018
9	576.461,858 388.686,963	10	576.464,887 388.695,438	9.0
10	576.464,887 388.695,438	1	576.449,492 388.700,957	16.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11727

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 390, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22370	380	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159125 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 9649, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C1	A1
127176 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 4221, din 27/08/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI DAVID-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

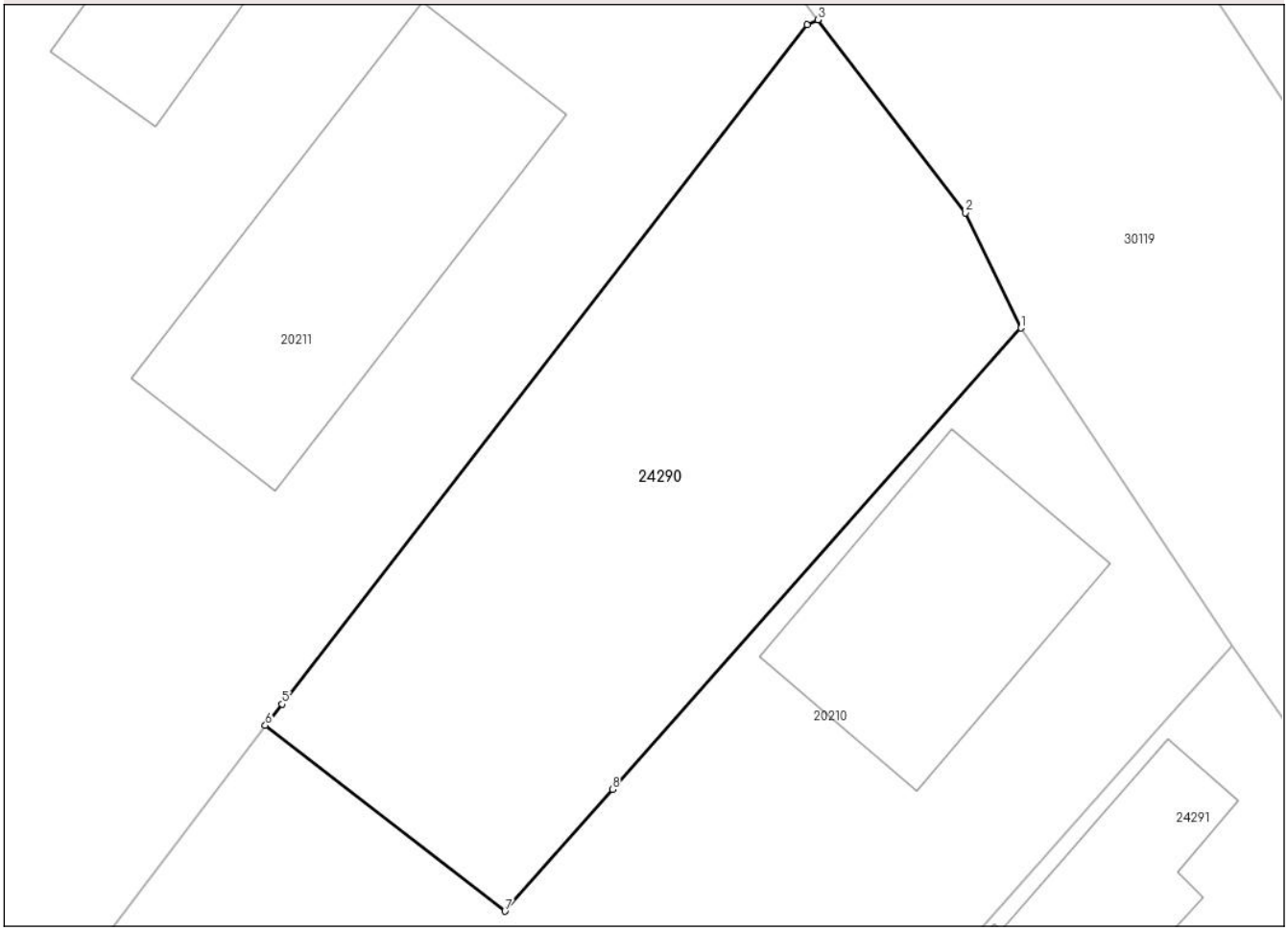
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22370	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	8	Cc905	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.815,89 389.919,43	2	577.813,86 389.923,67	4.701
2	577.813,86 389.923,67	3	577.808,41 389.930,78	8.958
3	577.808,41 389.930,78	4	577.808,02 389.930,59	0.434
4	577.808,02 389.930,59	5	577.788,67 389.905,58	31.622
5	577.788,67 389.905,58	6	577.788,05 389.904,8	0.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.788,05 389.904,8	7	577.796,88 389.897,96	11.169
7	577.796,88 389.897,96	8	577.800,84 389.902,44	5.979
8	577.800,84 389.902,44	1	577.815,89 389.919,43	22.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8634
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11703

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 392, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22352	Din acte: 2.920 Masurata: 3.031	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22352-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 392, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	22352-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 392, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 392, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11814 / 22/02/2008		
Act Administrativ nr. 1432, din 02/02/1993 emis de COM JUD PTR APLICARE (certificat mostenitor nr. 1429/19.05.1995 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.;	
78881 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1890, din 25/11/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE CONSTANTIN - ROBERT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78881 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1890, din 25/11/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE IOANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22352	Din acte: 2.920 Masurata: 3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	8	Cc 916, A 915, V 913-914	-	
2	arabil	DA	830	8	Cc 916, A 915, V 913-914	-	
3	vie	DA	1.478	8	Cc 916, A 915, V 913-914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22352-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	22352-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.811,346 389.893,866	2	577.808,69 389.890,88	3.996
2	577.808,69 389.890,88	3	577.802,34 389.882,93	10.175
3	577.802,34 389.882,93	4	577.778,947 389.852,317	38.528
4	577.778,947 389.852,317	5	577.701,76 389.751,31	127.123
5	577.701,76 389.751,31	6	577.709,168 389.745,607	9.349
6	577.709,168 389.745,607	7	577.718,66 389.738,3	11.979
7	577.718,66 389.738,3	8	577.760,573 389.794,797	70.346
8	577.760,573 389.794,797	9	577.776,37 389.816,09	26.513
9	577.776,37 389.816,09	10	577.768,49 389.821,88	9.778
10	577.768,49 389.821,88	11	577.787,156 389.846,058	30.545
11	577.787,156 389.846,058	12	577.798,528 389.860,788	18.609
12	577.798,528 389.860,788	13	577.811,77 389.877,94	21.669
13	577.811,77 389.877,94	14	577.829,46 389.899,36	27.78
14	577.829,46 389.899,36	15	577.823,7 389.907,75	10.177
15	577.823,7 389.907,75	16	577.821,03 389.904,75	4.016
16	577.821,03 389.904,75	1	577.811,346 389.893,866	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8620
Nr. cadastral vechi:11693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 30A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	3.600	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16288 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 1052, din 10/03/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8620 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11693 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11649 / cu numar cadastral hartie 1486 inscris in cartea funciara 1382 : imobilul cu numarul cadastral 11648 / cu numar cadastral hartie 1485 inscris in cartea funciara 7041	A1
40256 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 18/03/2022 emis de NP PITREL Lidia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABELA PROD SERV SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48840 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 1797, din 11/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C1, B6 inscrisa prin incheierea nr.42618/2008	A1
40256 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 18/03/2022 emis de NP PITREL Lidia;		
C7	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art.91,alin.(1) din Legea nr.85/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	10	599/2 A, 599/3 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.597,01 387.917,548	2	577.623,672 387.943,086	36.92
2	577.623,672 387.943,086	3	577.622,109 387.951,097	8.162
3	577.622,109 387.951,097	4	577.617,386 387.960,539	10.557
4	577.617,386 387.960,539	5	577.605,887 387.981,081	23.541
5	577.605,887 387.981,081	6	577.596,179 387.998,463	19.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.596,179 387.998,463	7	577.587,143 388.019,777	23.15
7	577.587,143 388.019,777	8	577.579,178 388.031,661	14.306
8	577.579,178 388.031,661	9	577.570,01 388.038,263	11.298
9	577.570,01 388.038,263	10	577.543,572 388.047,164	27.896
10	577.543,572 388.047,164	11	577.578,093 387.971,346	83.307
11	577.578,093 387.971,346	1	577.597,01 387.917,548	57.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8735
Nr. cadastral vechi:11692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22338	Din acte: 372 Masurata: 373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (Sp+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40256 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de DADR PH.;);		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
65627 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 14/07/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGONEA EMANUEL-EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65627 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 14/07/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE(viagera)	A1, A1.1
	1) **SAVULESCU EUGENIA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVULESCU EUGENIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

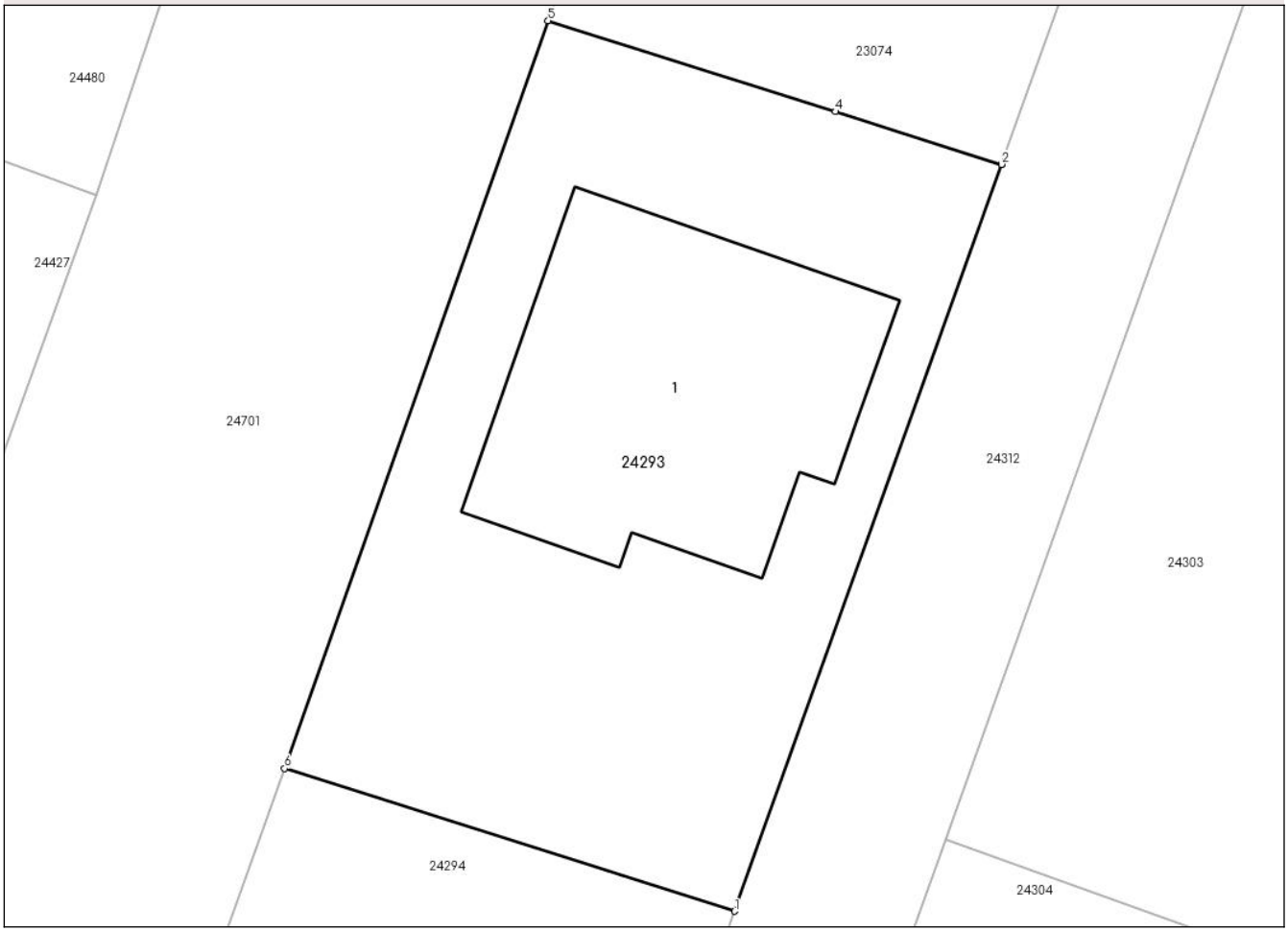
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22338	Din acte: 372 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	12/1	CC 610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (Sp+P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,75 388.606,57	2	576.580,159 388.630,117	25.003
2	576.580,159 388.630,117	3	576.580,16 388.630,12	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.580,16 388.630,12	4	576.574,92 388.631,78	5.497
4	576.574,92 388.631,78	5	576.565,865 388.634,647	9.498
5	576.565,865 388.634,647	6	576.557,56 388.611,07	24.997
6	576.557,56 388.611,07	1	576.571,75 388.606,57	14.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8734
Nr. cadastral vechi:11691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22337	372	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=112MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8734 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40275 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala;);		
B13	se noteaza adeverinta nr. 4977/04.06.2008 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii	A1
48983 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 532, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAREANU CONSTANTIN-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
66895 / 02/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4511/19.08.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABAREANU CONSTANTIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

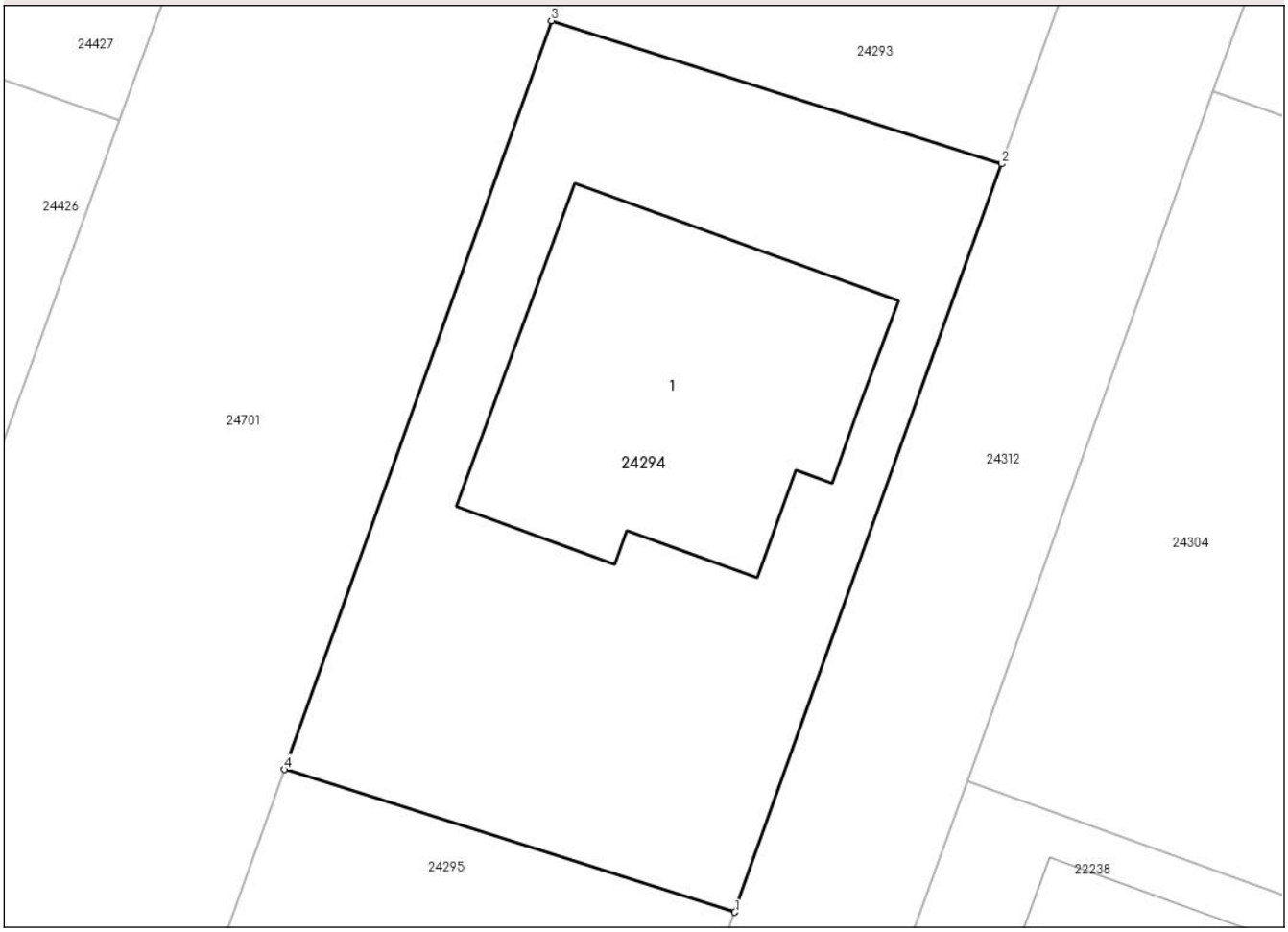
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22337	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=112MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.563,34 388.583,03	2	576.571,75 388.606,57	24.997
2	576.571,75 388.606,57	3	576.557,56 388.611,07	14.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.557,56 388.611,07	4	576.549,15 388.587,52	25.007
4	576.549,15 388.587,52	1	576.563,34 388.583,03	14.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8733
Nr. cadastral vechi:11690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22336	372	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22336-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=112MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8733 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40258 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'teren arabil intravilan' in 'teren curti constructii'	A1
48974 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SABAREANU CRISTIAN-MARIUS**, Lipsă CNP.;	
66588 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 4511, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.42/20. 05.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 0/1	A1.1
	1) **SABAREANU CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

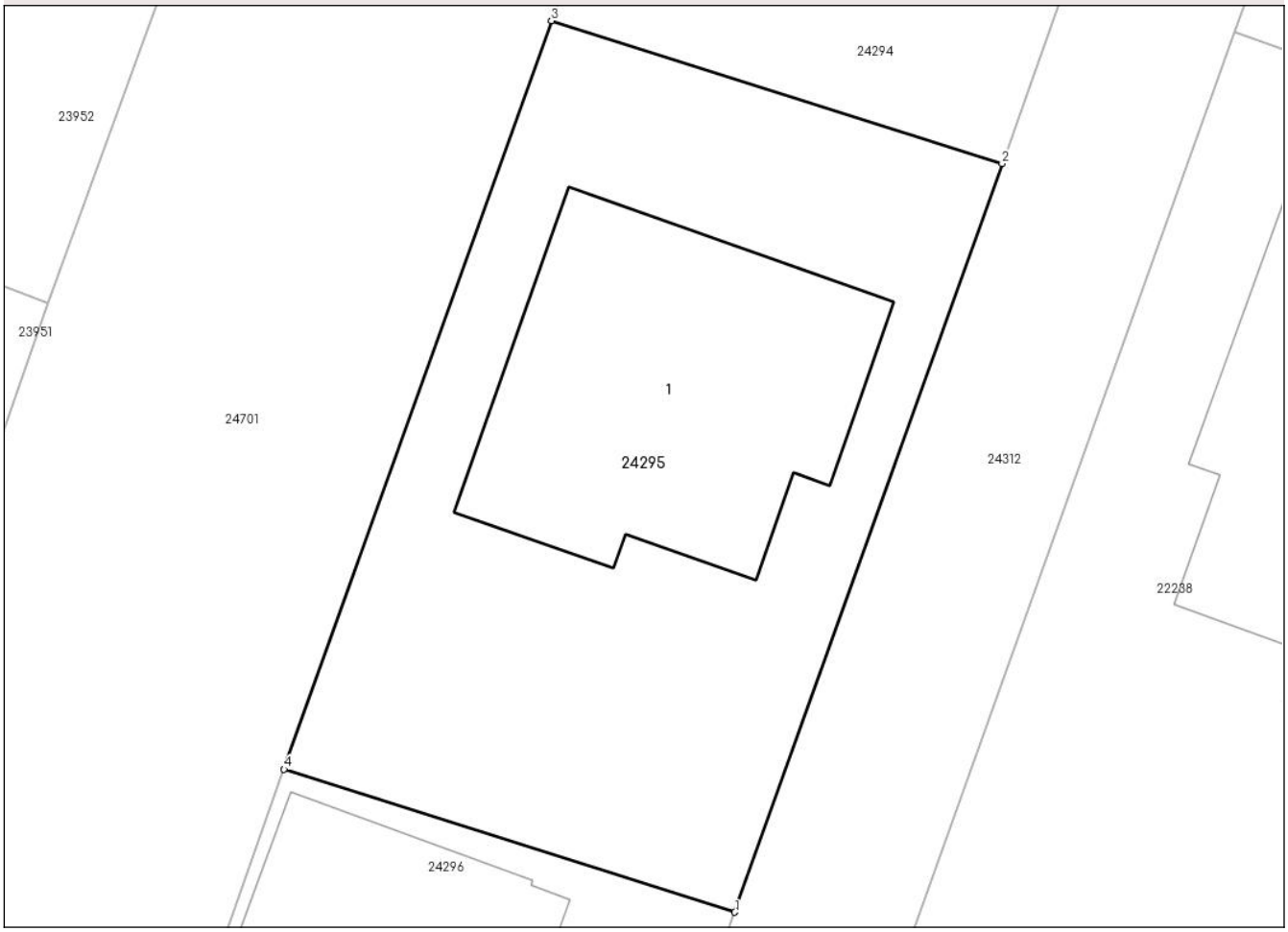
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22336	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22336-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=112MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,93 388.559,49	2	576.563,34 388.583,03	24.997
2	576.563,34 388.583,03	3	576.549,15 388.587,52	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.549,15 388.587,52	4	576.540,74 388.563,98	24.997
4	576.540,74 388.563,98	1	576.554,93 388.559,49	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8732
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11689

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1121E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22335	Din acte: 764 Masurata: 765	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22335-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1121E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuinta (Sp+P+E) cu Sc la sol = 195.00 mp + Sc terasa descoperita = 23.00mp edificata in anul 2017, Sc desf. (Sp+P+E) = 396.00mp . (Sc Subsol partial = 43.00mp, Sc Parter = 195.00mp, Sc Etaj = 158.00 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8732 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16162, din 08/06/2006 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1674' in '11550'	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40282 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren curti constructii	A1
77649 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAPU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **ŢAPU CORNELIA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 135, din 21/04/2016 emis de Primaria Paulesti (Autorizatie de Construire);		
B15	se noteaza autorizatia de construire nr.135/21.04.2016 emisa de Primaria Paulesti	A1
77678 / 17/08/2016		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
B16	se noteaza servitute de trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pe lotul inscris in cartea funciara nr.22317 a localitatii Paulesti	A1
77671 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
B17	se noteaza servitute de trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pe lotul inscris in cartea funciara nr.22316 a localitatii Paulesti	A1
63187 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 9235, din 05/07/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 9236 din 07.07.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 77649 din 17.08.2016, emis de BCPI Ploiesti);		
B19	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele complet al coproprietarei este TAPU CORNELIA-MADALINA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 6/40, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢAPU CORNELIA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **ŢAPU MARIUS**, Lipsă CNP.;	
152288 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 5435, din 28/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MANOIU TIBERIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOIU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **MANOIU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MANOIU TIBERIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN LUIZA MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **SERBAN LUIZA MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN ALEXANDRU-IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **GOGONEA EMANUEL-EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1.1
	1) **GOGONEA EMANUEL-EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SABAREANU CONSTANTIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU LAURA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **SABAREANU CONSTANTIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU LAURA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SABAREANU CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU ANDREEA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **SABAREANU CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU ANDREEA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B32	prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	
	1) **DINU MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **DINU DORIN**, Lipsă CNP.;	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **DINU MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **DINU DORIN**, Lipsă CNP.;	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **CARASTOIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CARASTOIAN CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1.1
	1) **CARASTOIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CARASTOIAN CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ŞALARU MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŞALARU IOAN**, Lipsă CNP.;	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **ŞALARU MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŞALARU IOAN**, Lipsă CNP.;	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRILA RAZVAN IONUT**, Lipsă CNP.;	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRILA RAZVAN IONUT**, Lipsă CNP.;	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BOCŞAN BOGDAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **BOCŞAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **BOCŞAN BOGDAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **BOCŞAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ISPAS LUIZA-NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **ISPAS MIHAI-VASILE**, Lipsă CNP.;	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **ISPAS MIHAI-VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **ISPAS LUIZA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NICA-MIHĂILESCU ION**, Lipsă CNP.; 2) **NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **NICA-MIHĂILESCU ION**, Lipsă CNP.;	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.; 2) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.;	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ANDREI MIHAI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ANDREI CORINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **ANDREI CORINA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI MIHAI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PORCEANU OANA**, Lipsă CNP.; 2) **PORCEANU PETRICA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **PORCEANU OANA**, Lipsă CNP.; 2) **PORCEANU PETRICA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **TANASE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **TANASE GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE DANIEL**, Lipsă CNP.;	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN-CATALIN**, Lipsă CNP.;	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN-CATALIN**, Lipsă CNP.;	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **OPREA LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA SILVIANA**, Lipsă CNP.;	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **OPREA LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA SILVIANA**, Lipsă CNP.;	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CARSTEA TAMARA-SORINA**, Lipsă CNP.;	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **CARSTEA TAMARA-SORINA**, Lipsă CNP.;	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BREZEANU ANDREEA-ARABELA**, Lipsă CNP.; 2) **BREZEANU VICTOR**, Lipsă CNP.;	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **BREZEANU VICTOR**, Lipsă CNP.; 2) **BREZEANU ANDREEA-ARABELA**, Lipsă CNP.;	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PORCEANU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **PORCEANU FLORIN**, Lipsă CNP.;	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **PORCEANU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **PORCEANU FLORIN**, Lipsă CNP.;	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MATEI ELENA NATALIA**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI ELENA NATALIA**, Lipsă CNP.;	
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RADU MIHAITA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **RADU MIHAITA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **NICOLAE TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999	
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **NICOLAE TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999	
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DESPINA MARTA-RALUCA**, Lipsă CNP.; 2) **DESPINA SORIN**, Lipsă CNP.;	
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **DESPINA MARTA-RALUCA**, Lipsă CNP.; 2) **DESPINA SORIN**, Lipsă CNP.;	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **GOGONEA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **GOGONEA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
32778 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 798, din 08/03/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BĂNUŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUŢĂ VIORELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **BĂNUŢĂ VIORELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
194938 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1.1
	1) **NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138587 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1289, din 01/11/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B18, inscrise prin incheierea nr. 113173/2016	A1, A1.1

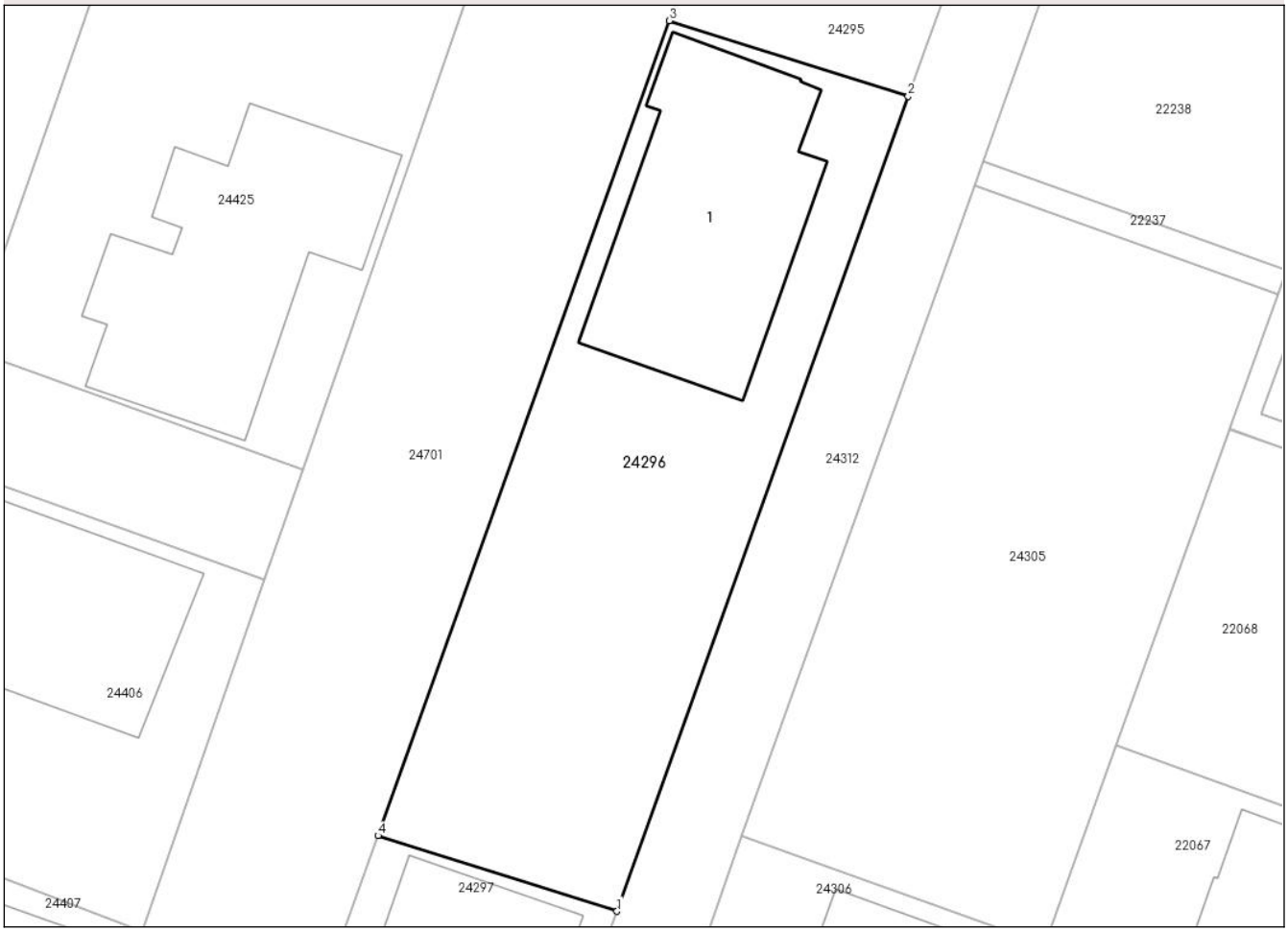
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22335	Din acte: 764 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22335-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuinta (Sp+P+E) cu Sc la sol = 195.00 mp + Sc terasa descoperita = 23.00mp edificata in anul 2017, Sc desf. (Sp+P+E) = 396.00mp . (Sc Subsol partial = 43.00mp, Sc Parter = 195.00mp, Sc Etaj = 158.00 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,63 388.511,08	2	576.554,93 388.559,49	51.408
2	576.554,93 388.559,49	3	576.540,74 388.563,98	14.883
3	576.540,74 388.563,98	4	576.523,44 388.515,57	51.408
4	576.523,44 388.515,57	1	576.537,63 388.511,08	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8731
Nr. cadastral vechi:11688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22334	370	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22334-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=21MP, SCPARTER=149MP, SC ETAJ=160MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68737 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 2420, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii,conform incheierii nr.40260/2008 si nr.60902/2008	A1, A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU DORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77201 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 2709, din 13/11/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 76307/2008	A1, A1.1
31665 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 771, din 03/04/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C5	se radiaza ipotecila de sub C2 si C3 precum si interdictiile aferente de sub B21 si B22 inscrise prin incheierea nr. 68737/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

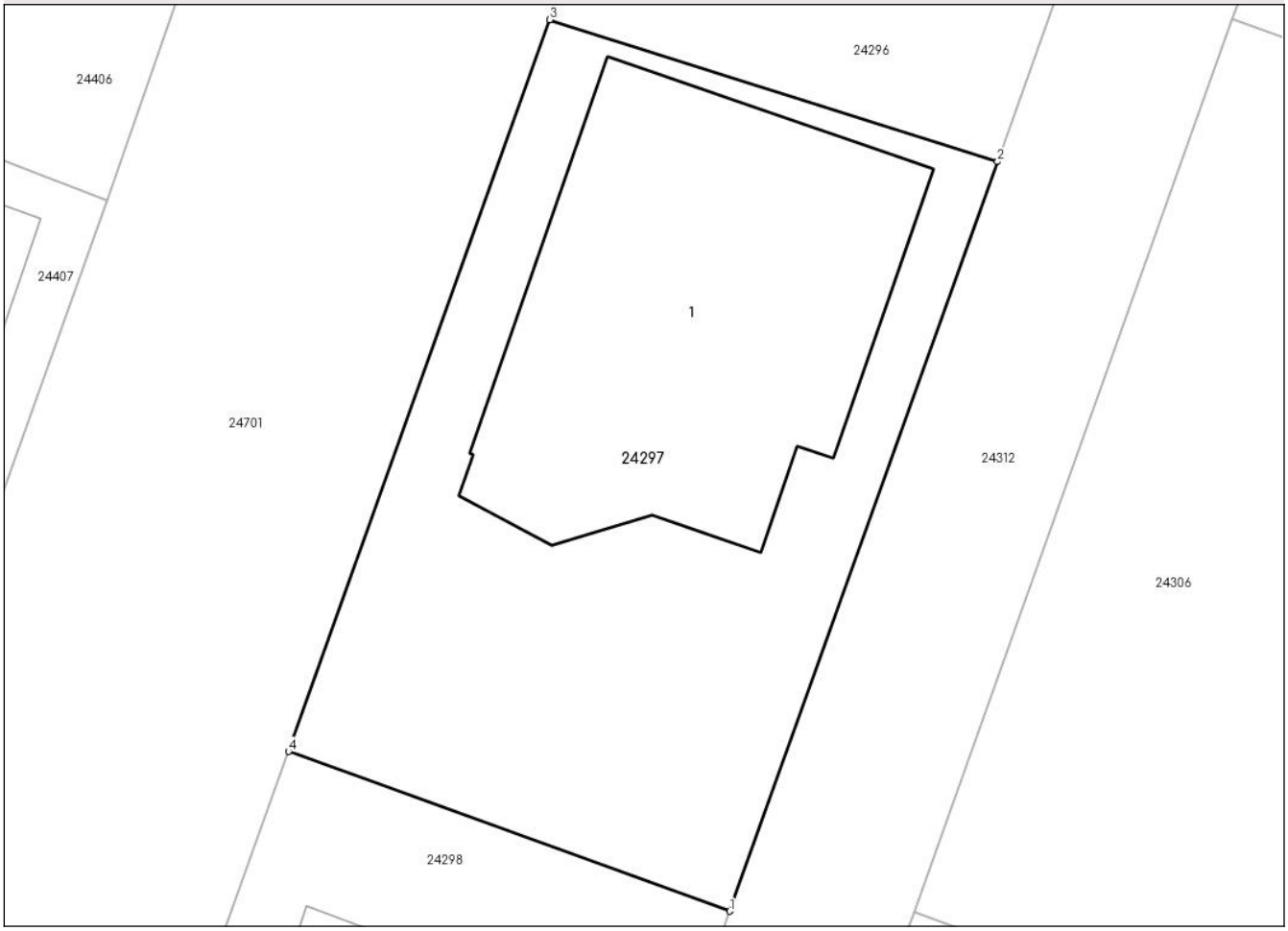
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22334	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22334-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=21MP, SCPARTER=149MP, SC ETAJ=160MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,145 388.487,358	2	576.537,63 388.511,08	25.194
2	576.537,63 388.511,08	3	576.523,44 388.515,57	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.523,44 388.515,57	4	576.515,167 388.492,413	24.59
4	576.515,167 388.492,413	1	576.529,145 388.487,358	14.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11687

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22333	374	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=21MP, SCPARTER=108MP, SC ETAJ=114MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24676 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 368, din 20/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARASTOIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARASTOIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45085 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. 1016, din 21/07/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, B-18 inscrise prin incheierea nr. 69167/2008	A1, A1.1
51361 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 2096, din 31/08/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,B19 prin incheierea numar 37056/2011	A1, A1.1
14029 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 242, din 24/02/2014 emis de NP Crisan Carastoian Delia;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C5,B22 prin incheierea nr. 52475/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

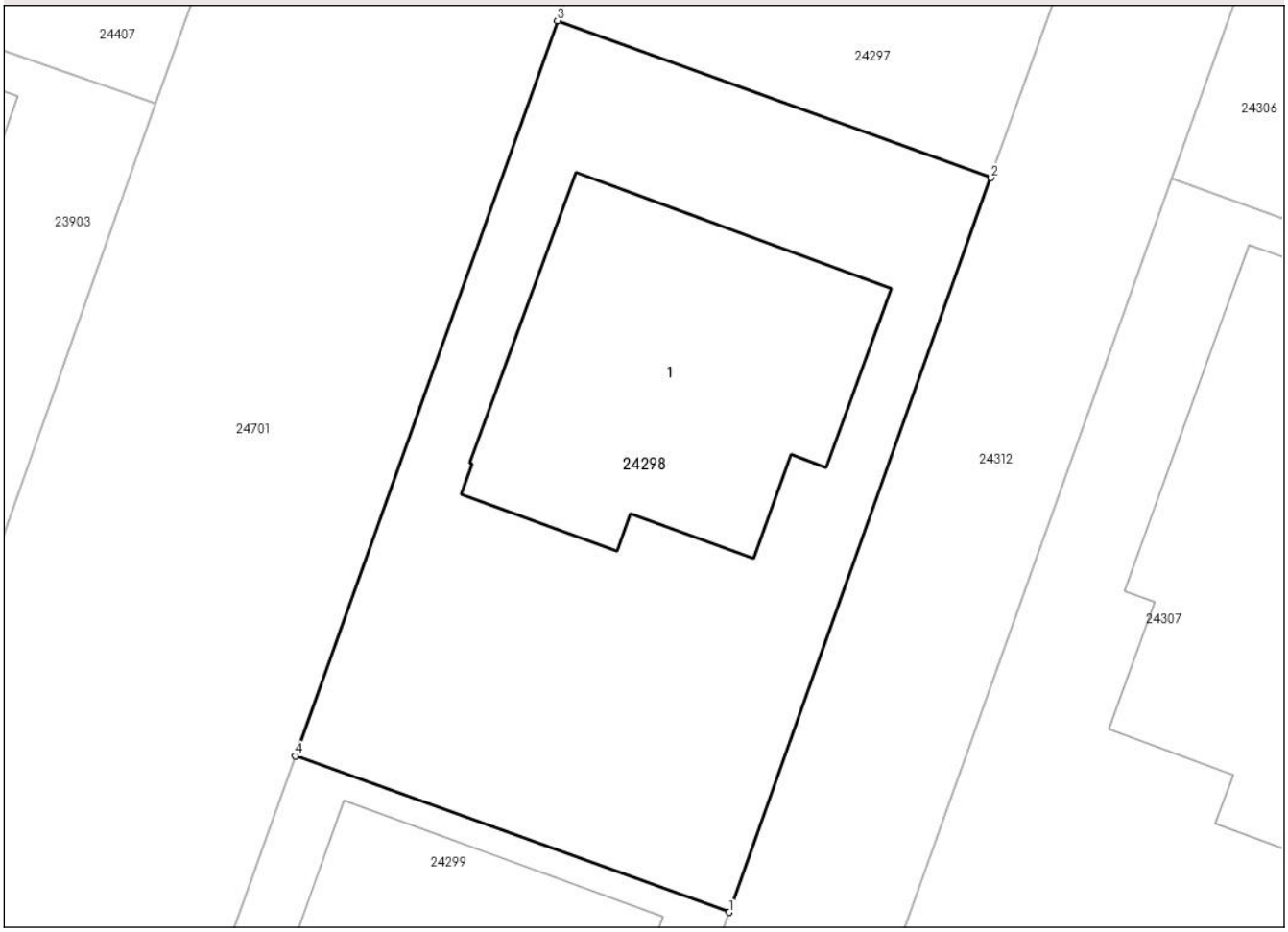
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22333	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	12/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=21MP, SCPARTER=108MP, SC ETAJ=114MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.520,698 388.463,704	2	576.529,145 388.487,358	25.117
2	576.529,145 388.487,358	3	576.515,167 388.492,413	14.864
3	576.515,167 388.492,413	4	576.506,711 388.468,735	25.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.506,711 388.468,735	1	576.520,698 388.463,704	14.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8729
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11686

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	368	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=147MP, SETAJ=156MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40263 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala;);		
B13	se noteaza adeverinta nr. 4977/04.06.2008 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii	A1
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8729 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11686 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64790 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 1819, din 26/10/2012 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALARU MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **SALARU IOAN**, Lipsă CNP.;	
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii	A1, A1.1
B20	se noteaza faptul ca accesul la imobilul din prezenta carte funciara se face pe lotul cu nr.cadastral 22316 inscris in cartea funciara 22316 a localitatii Paulesti si pe lotul cu nr.cadastral 22317 inscris in cartea funciara 22317 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

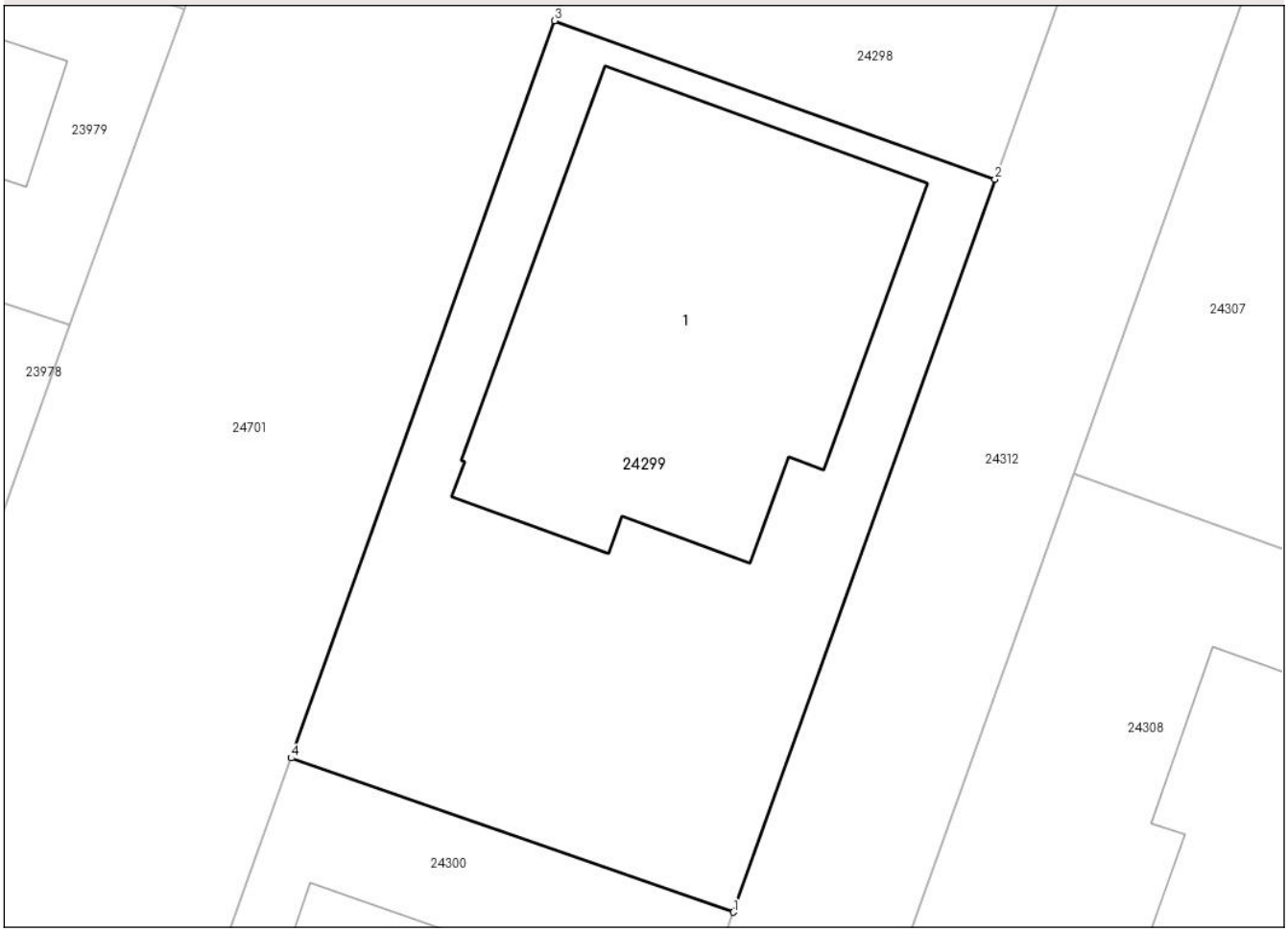
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=147MP, SETAJ=156MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.512,39 388.440,45	2	576.520,698 388.463,704	24.694
2	576.520,698 388.463,704	3	576.506,711 388.468,735	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.506,711 388.468,735	4	576.498,343 388.445,341	24.846
4	576.498,343 388.445,341	1	576.512,39 388.440,45	14.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8728
Nr. cadastral vechi:11685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22331	361	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22331-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=109MP, SETAJ=114MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8728 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11685 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40288 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala;);		
B13	se noteaza adeverinta nr. 4977/04.06.2008 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii	A1
13546 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 410, din 24/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
65522 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 331, din 13/07/2017 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68350 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1736, din 26/06/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1, pactul comisoriu de sub B20, si interdictiile de instrainare si grevare de sub B21, inscrise prin incheierea nr 13546/2014	A1, A1.1
111609 / 10/10/2019		
Ordonanta nr. 13/P/2019, din 02/10/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI; act administrativ nr 13/P/2019 din 04.10.2019, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C4	se respinge cererea de notare sechestru intrucat numitul CHIRILA RAZVAN IONUT nu este proprietar tabular	A1, A1.1
94140 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 270, din 19/07/2021 emis de Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B22 inscrise prin incheierea nr. 65097/2015	A1, A1.1

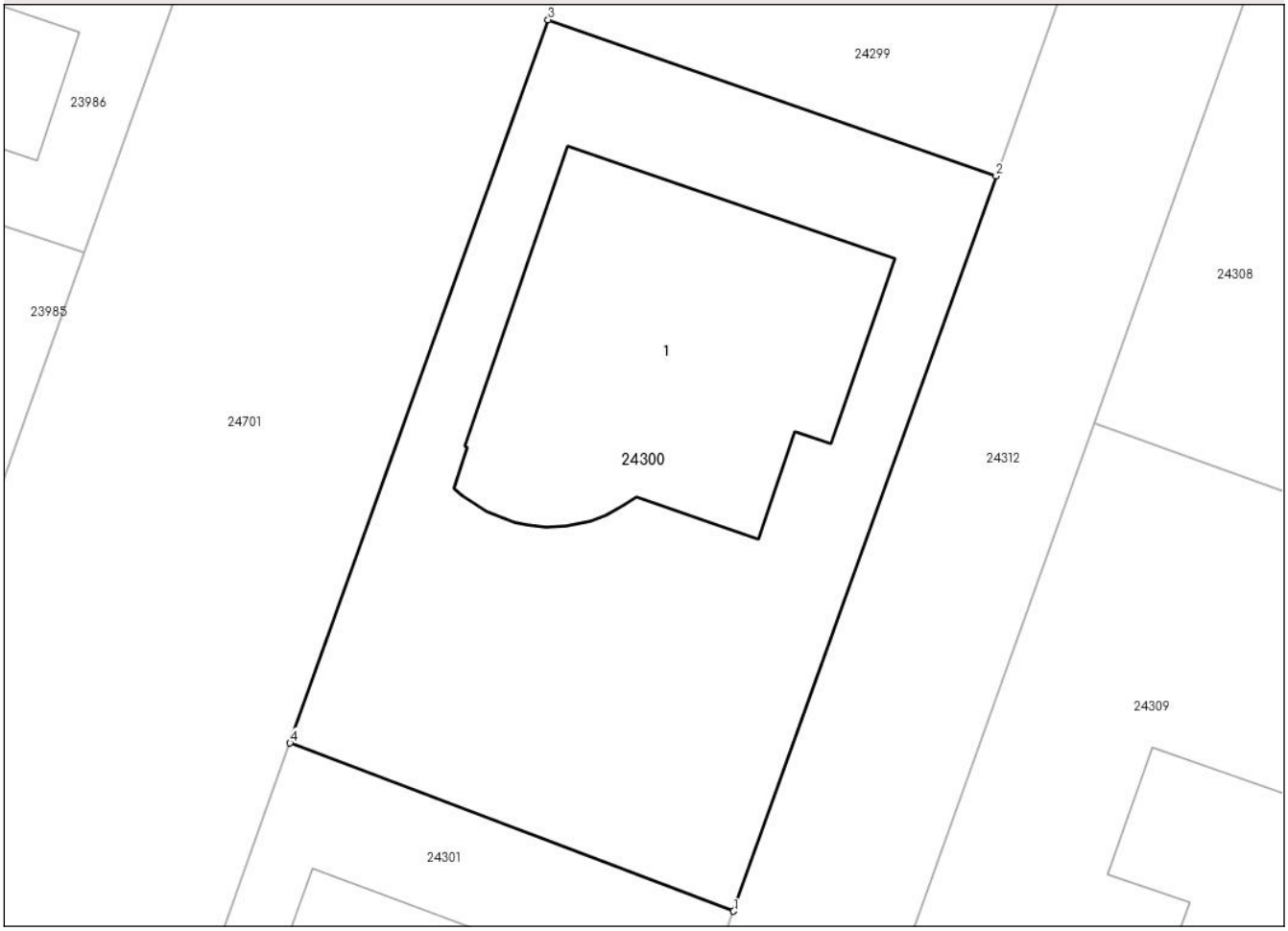
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22331	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22331-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=109MP, SETAJ=114MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.504,161 388.417,418	2	576.512,39 388.440,45	24.458
2	576.512,39 388.440,45	3	576.498,343 388.445,341	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.498,343 388.445,341	4	576.490,249 388.422,686	24.057
4	576.490,249 388.422,686	1	576.504,161 388.417,418	14.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8727
Nr. cadastral vechi:11684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22330	376	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1 - LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=108MP, SETAJ=111MP, S SUBSOL=21MP) - in suprafata de 108 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8727 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40265 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului,respectiv din 'teren arabil' in 'teren curti constructii'	A1
35505 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 2800, din 24/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCSAN BOGDAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **BOCSAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B20	se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea d-lui TAPU GEORGE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17387 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 1422, din 02/04/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret inregistrat sub nr.35505/2010	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

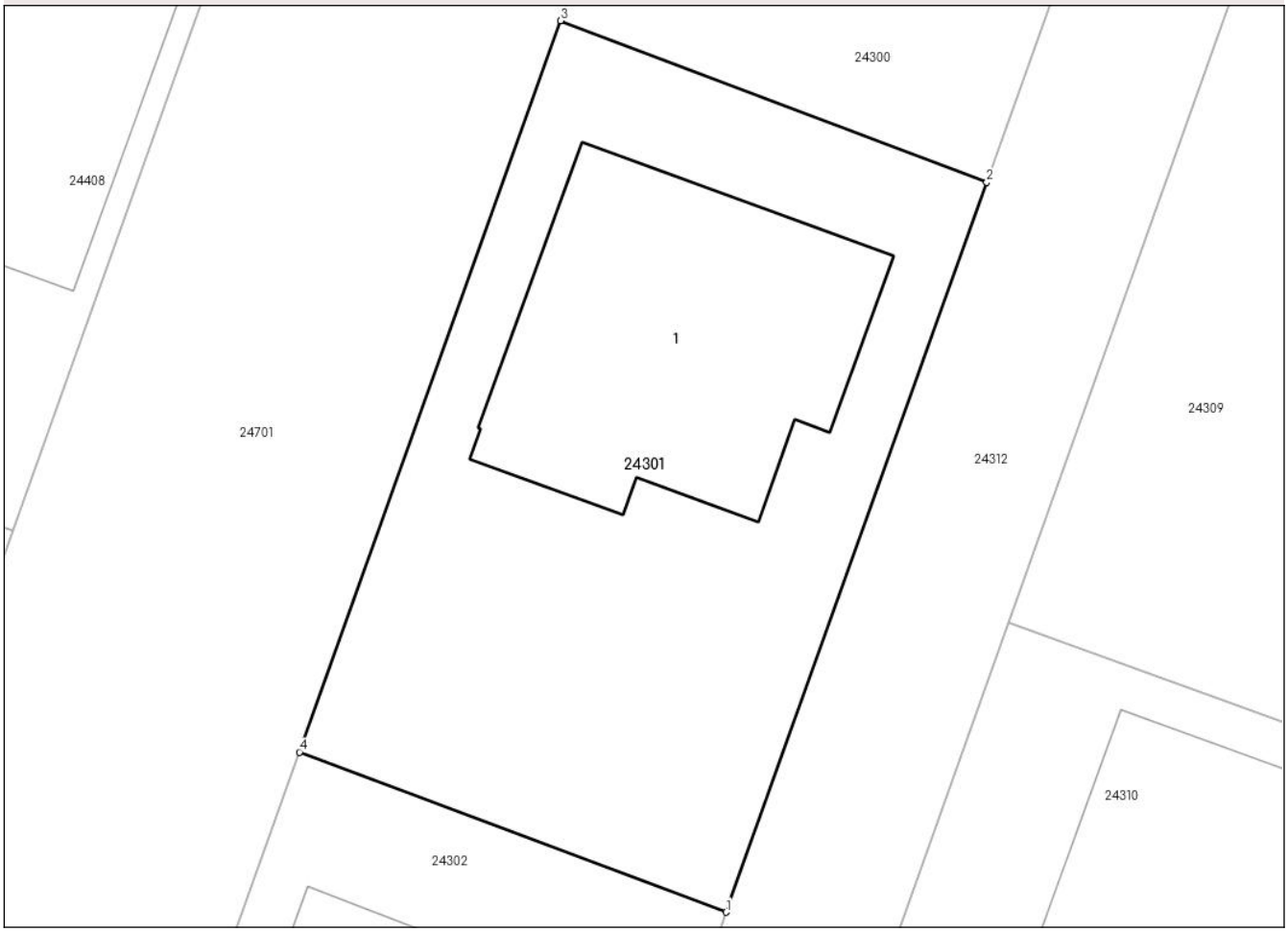
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22330	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1 - LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=108MP, SETAJ=111MP, S SUBSOL=21MP) - in suprafata de 108 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,649 388.393,62	2	576.504,161 388.417,418	25.274
2	576.504,161 388.417,418	3	576.490,249 388.422,686	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.490,249 388.422,686	4	576.481,73 388.398,84	25.322
4	576.481,73 388.398,84	1	576.495,649 388.393,62	14.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8726
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11683

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22329	362	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22329-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=114MP, S SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8726 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40286 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'teren arabil intravilan' in 'teren curti constructii'	A1
47083 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1153, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **ISPAS MIHAI VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **ISPAS LUIZA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
67910 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 4511, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.42/20.05.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS MIHAI VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **ISPAS LUIZA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

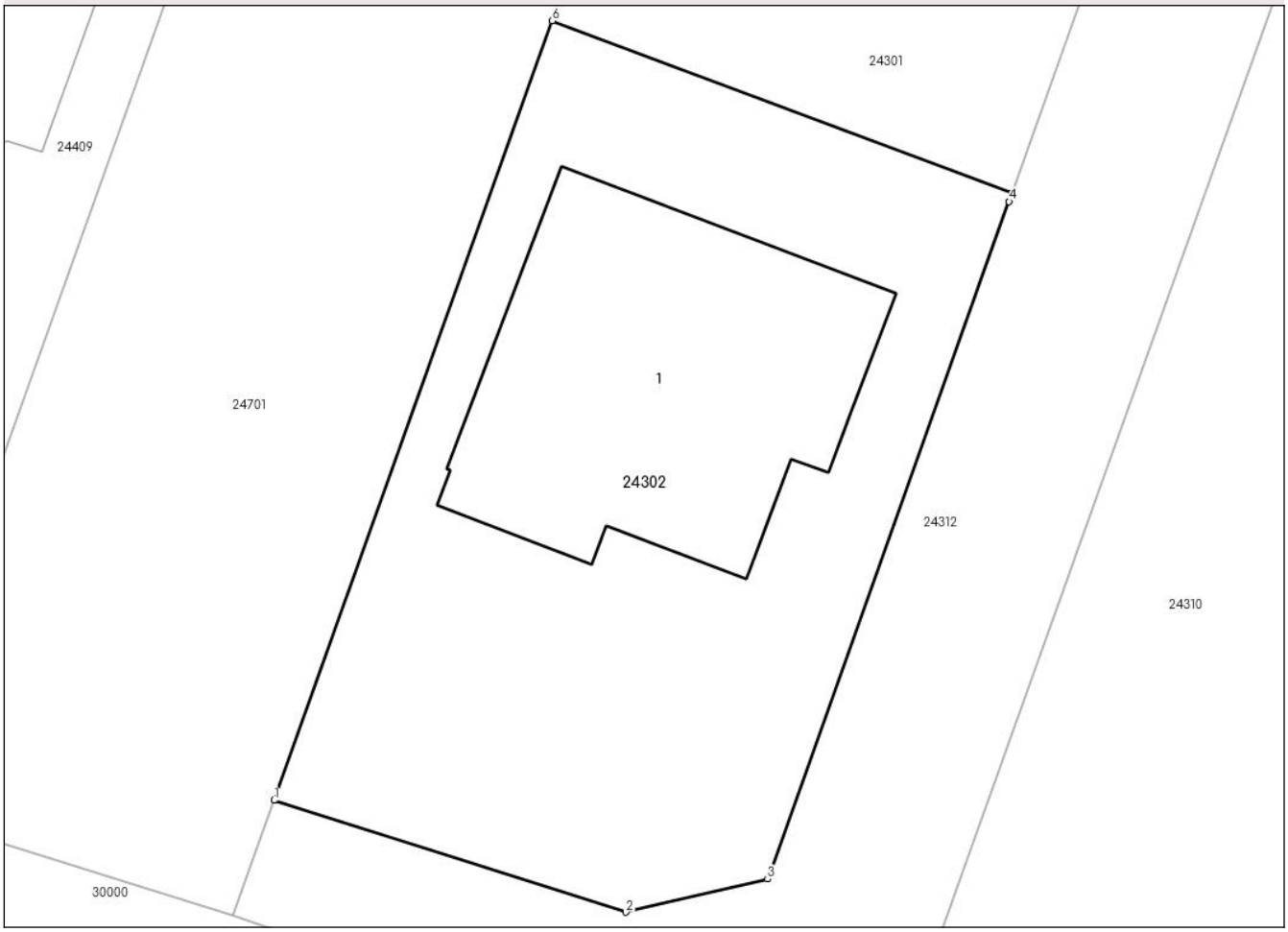
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22329	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22329-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA S+P+1E (SPARTER=107MP, SETAJ=114MP, S SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,305 388.375,262	2	576.483,954 388.371,877	11.174
2	576.483,954 388.371,877	3	576.488,25 388.372,88	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.488,25 388.372,88	4	576.495,56 388.393,37	21.755
4	576.495,56 388.393,37	5	576.495,649 388.393,62	0.265
5	576.495,649 388.393,62	6	576.481,73 388.398,84	14.866
6	576.481,73 388.398,84	1	576.473,305 388.375,262	25.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8723
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11680

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22326	669	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8723 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
37343 / 29/05/2008		
Act Administrativ nr. 4976, din 29/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii.	A1
46745 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2870, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B16	se noteaza incheierea de completare nr. 2870/04.07.2008 emisa de notar public Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 958/05.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1
48219 / 11/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 02/27.06.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.; soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105848 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 2265, din 28/06/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B19 prin incheierea nr.53695/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

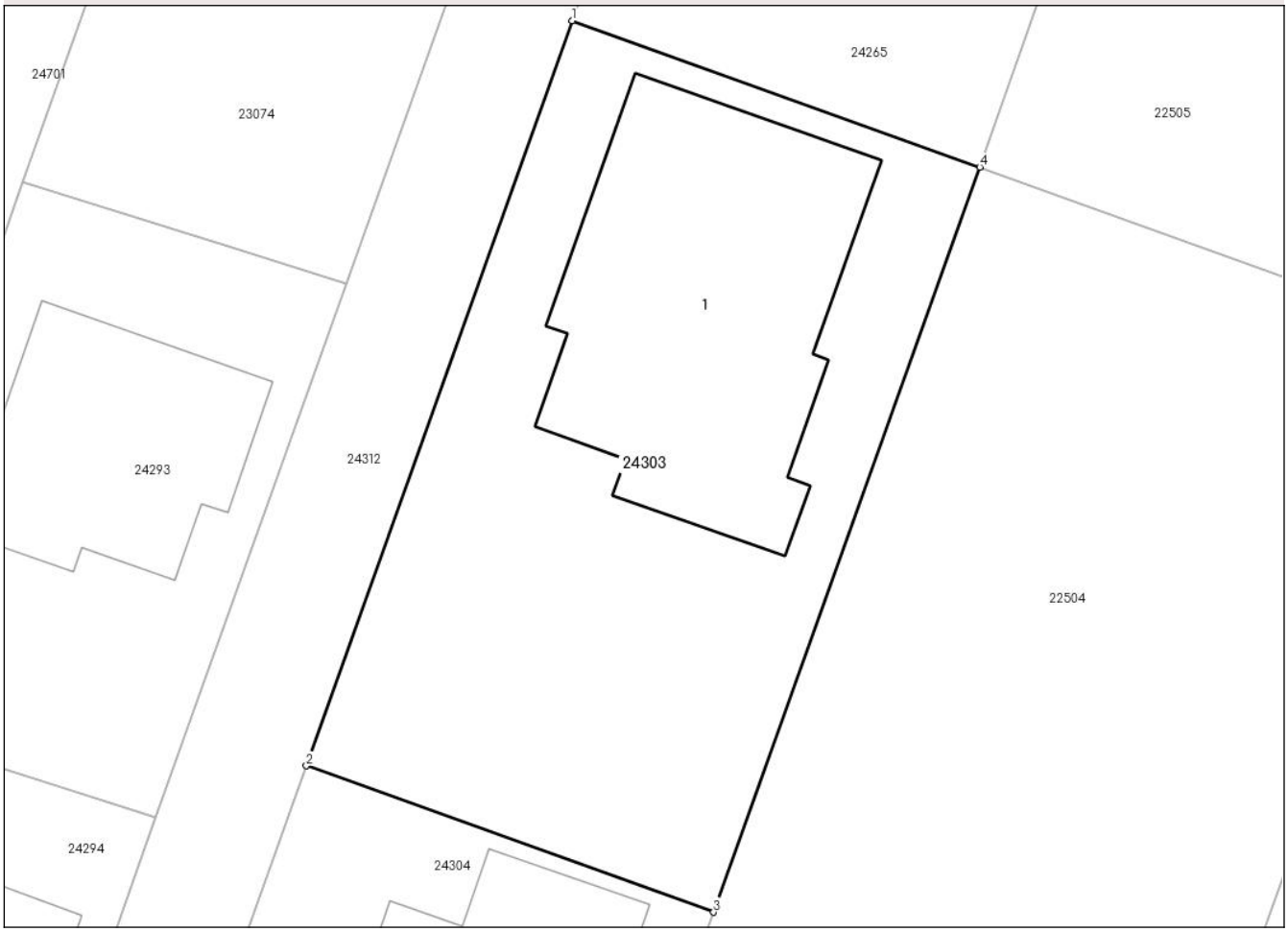
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22326	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.590,16 388.641,76	2	576.578,4 388.608,85	34.948
2	576.578,4 388.608,85	3	576.596,411 388.602,384	19.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.596,411 388.602,384	4	576.608,176 388.635,299	34.954
4	576.608,176 388.635,299	1	576.590,16 388.641,76	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8722
Nr. cadastral vechi:11679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	441	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22325-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA S+P+1E (SC PARRTER=132MP, SC ETAJ=111MP, SC SUBSOL=21MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48996 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 531, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MIHAI -ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA-CORINA**, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B16	se noteaza autorizatia de construire nr.42 /20.05.2008 eliberata de Primaria Comunei Paulesti	A1
56387 / 19/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56387, din 19/08/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 48996/2008 in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii	A1
56443 / 19/08/2008		
Act Administrativ nr. 4511, din 24/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.42/20. 05.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MIHAI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA CORINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
80507 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 4031, din 09/10/2014 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr. 347970/07-10-2014 emis de Garanti Bank S.A.; act administrativ nr. 125725/09-10-2014 emis de Banca Transilvania S.A.;);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18358 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2010 emis de GE GARANTI BANK SA (act administrativ nr. 117929/10-12-2010 emis de ONRC - TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. FN/06-12-2010 emis de GE GARANTI BANK SA;);		
C4	se respinge cererea de notare intrucat aceasta s-a efectuat in baza incheierii nr.18262/2012	A1, A1.1
74206 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3633, din 18/09/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B21 inregistrate cu nr. 459/2010	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80507 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 4031, din 09/10/2014 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr. 347970/07-10-2014 emis de Garanti Bank S.A.; act administrativ nr. 125725/09-10-2014 emis de Banca Transilvania S.A.;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:626677 LEIsi clelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
86593 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 4380, din 28/10/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C7	se radiaza ipoteca, interdictiile si notarea schimbarii creditorului inscrise sub C1,C3 si B20 prin incheierile nr. 68276/2008 si 18262/2012	A1, A1.1

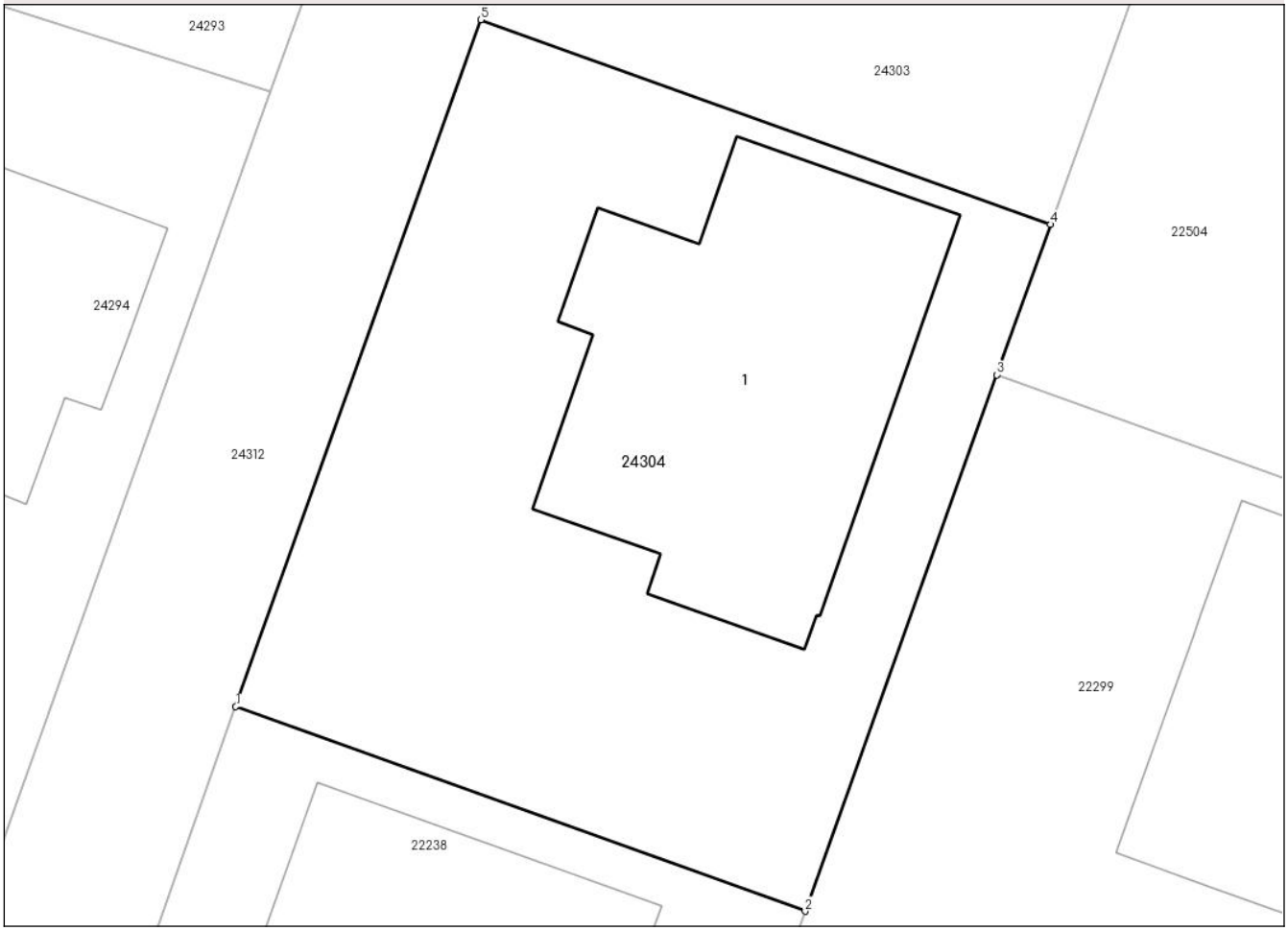
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22325-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA S+P+1E (SC PARRTER=132MP, SC ETAJ=111MP, SC SUBSOL=21MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,65 388.587,15	2	576.588,653 388.580,687	19.128
2	576.588,653 388.580,687	3	576.594,713 388.597,633	17.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.594,713 388.597,633	4	576.596,411 388.602,384	5.045
4	576.596,411 388.602,384	5	576.578,4 388.608,85	19.136
5	576.578,4 388.608,85	1	576.570,65 388.587,15	23.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11677
Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22323	784	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8720 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16162, din 08/06/2006 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1674' in '11550'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15017, din 30/05/2006 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '2059/2' in '11549'	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15014, din 30/05/2006 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '2060/2' in '11548'	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
152294 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 5437, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MANOIU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MANOIU TIBERIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN LUIZA MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **GOGONEA MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA EMANUEL-EDUARD**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SABAREANU CONSTANTIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	2) **SABAREANU LAURA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SABAREANU ANDREEA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DINU DORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **CARASTOIAN CAMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **CARASTOIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ŞALARU MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŞALARU IOAN**, Lipsă CNP.;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHIRILA RAZVAN IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRILA ELENA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BOCŞAN BOGDAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **BOCŞAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ISPAS LUIZA-NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **ISPAS MIHAI-VASILE**, Lipsă CNP.;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **NICA-MIHĂILESCU ION**, Lipsă CNP.;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **TAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ANDREI MIHAI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI CORINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PORCEANU OANA**, Lipsă CNP.; 2) **PORCEANU PETRICA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **TANASE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN-CATALIN**, Lipsă CNP.;	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **OPREA LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA SILVIANA**, Lipsă CNP.;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CARSTEA TAMARA-SORINA**, Lipsă CNP.;	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BREZEANU ANDREEA-ARABELA**, Lipsă CNP.; 2) **BREZEANU VICTOR**, Lipsă CNP.;	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PORCEANU FLORIN**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PORCEANU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MATEI ELENA NATALIA**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **RADU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MIHAITA**, Lipsă CNP.;	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **NICOLAE TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **GOGONEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DESPINA MARTA-RALUCA**, Lipsă CNP.; 2) **DESPINA SORIN**, Lipsă CNP.;	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **ŢAPU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **ŢAPU CORNELIA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
32783 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 798, din 08/03/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BĂNUŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUŢĂ VIORELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
194941 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80	A1
	1) **NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

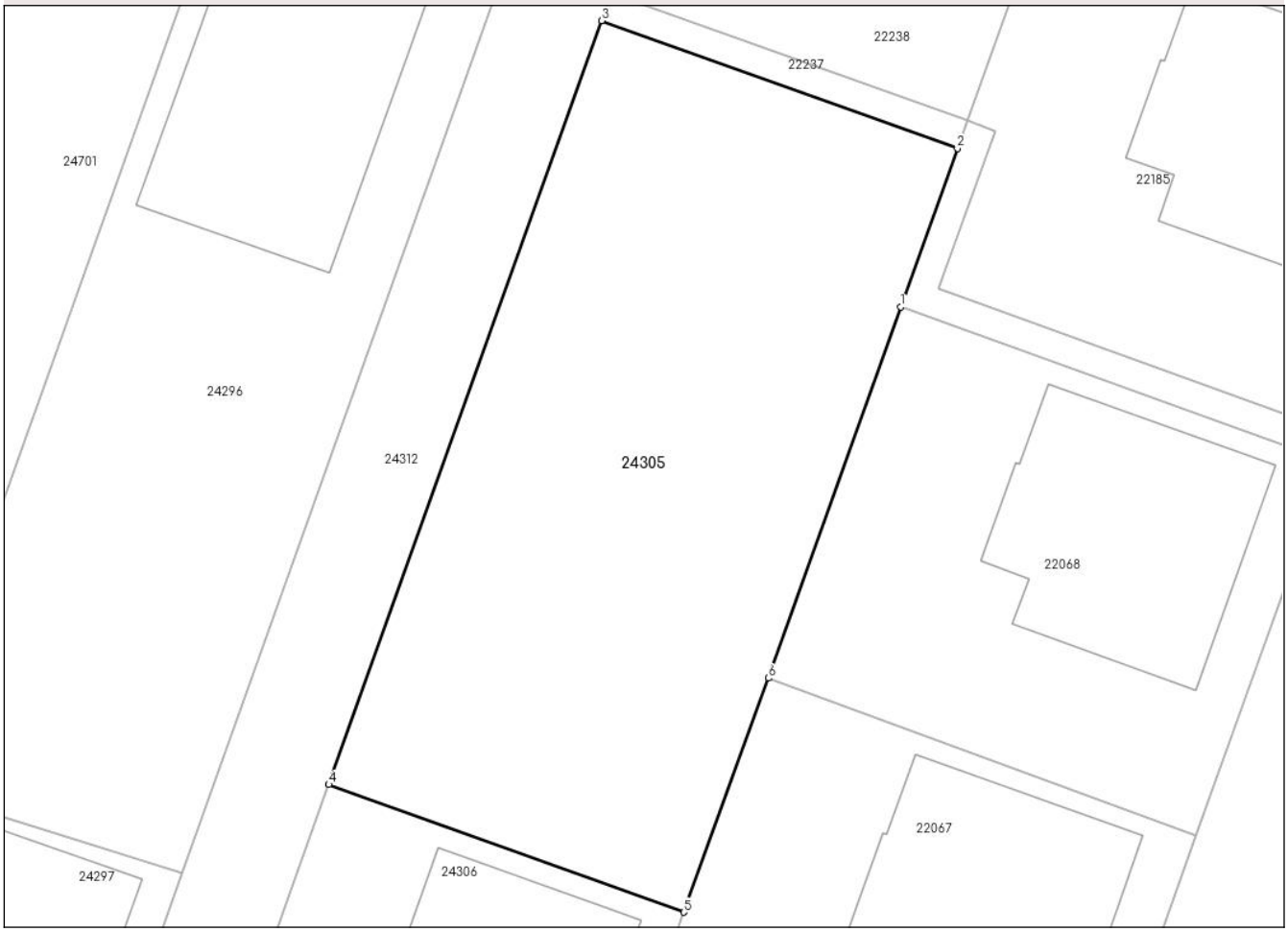
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22323	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.574,005 388.539,723	2	576.576,875 388.547,727	8.503
2	576.576,875 388.547,727	3	576.558,87 388.554,19	19.13
3	576.558,87 388.554,19	4	576.545,07 388.515,58	41.002
4	576.545,07 388.515,58	5	576.563,03 388.509,13	19.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.563,03 388.509,13	6	576.567,309 388.520,958	12.578
6	576.567,309 388.520,958	1	576.574,005 388.539,723	19.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11676

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Prahova, Strada Magnoliei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22322	573	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22322-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Prahova, Strada Magnoliei	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Locuinta S+P+1E Sup. constr. desfasurata= 324mp(Sup. constr. subsol=21mp,Sup. constr. parter= 147mp,Sup. constr. etaj=156mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8719 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40272 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'teren arabil ' in 'teren cu destinatia curti - constructii'	A1
113996 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 15023, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 113847 din 03.12.2018, emis de OCPI Prahova);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imoilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Magnoliei,nr.13, judet Prahova	A1, A1.1
91007 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 888, din 28/08/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE DANIEL**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TANASE GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 889, din 28/08/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91007 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 889, din 28/08/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:799750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
123185 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 66005, din 16/10/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66005/2008 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris sub C1 faptul ca accesul la drumul public se face pe terenul din prezenta carte funciara, corect fiind a se nota in cartea funciara nr. 22317 (CF hartie 8714)/Paulesti asupra terenului cu nr. cadastral 11671 conform contractului de vanzare - cumparare aut nr. 1242/29.09.2008 de NP Tomescu Alice Cristina	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22322	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22322-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Locuinta S+P+1E Sup. constr. desfasurata= 324mp(Sup. constr. subsol=21mp,Sup. constr. parter= 147mp,Sup. constr. etaj=156mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,944 388.480,878	2	576.553,781 388.483,234	2.5
2	576.553,781 388.483,234	3	576.553,785 388.483,233	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.553,785 388.483,233	4	576.560,503 388.502,052	19.982
4	576.560,503 388.502,052	5	576.563,03 388.509,13	7.516
5	576.563,03 388.509,13	6	576.545,07 388.515,58	19.083
6	576.545,07 388.515,58	7	576.534,98 388.487,33	29.998
7	576.534,98 388.487,33	1	576.552,944 388.480,878	19.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11675

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22321	669	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22321-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8718 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39283 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 957, din 05/06/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **TAPU CORNELIA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
46755 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2869, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B16	se noteaza incheierererea de completare nr. 2869/04.07.2008 emisa de BNP Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 957/05.06.2008 emis de NP Cosma Andreea Oana	A1
48214 / 11/07/2008		
Act Administrativ nr. 04, din 27/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.42/20. 05.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAPU MARIUS**, Lipsă CNP.;	
26865 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 5438 din 28.11.2022, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B19	se respinge cererea de notare a încheierii de certificare întrucât nu au fost îndeplinite cerințele din referatul de completare	A1, A1.1
43169 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 5438 din 28.11.2022, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B20	se respinge cererea de notare, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
105861 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 2265, din 28/06/2023 emis de Ionita Aristita Adina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B18 prin incheierea nr. 53699/2008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22321	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	12/1	Cc 610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22321-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.546,931 388.463,942	2	576.552,944 388.480,878	17.972
2	576.552,944 388.480,878	3	576.534,98 388.487,33	19.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.534,98 388.487,33	4	576.523,2 388.454,37	35.002
4	576.523,2 388.454,37	5	576.541,17 388.447,92	19.092
5	576.541,17 388.447,92	1	576.546,931 388.463,942	17.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8717
Nr. cadastral vechi:11674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22320-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C1 - LOCUINTA S+P+1E (S SUBSOL=21 MP, SC PARTER=108 MP, SC ETAJ=116 MP) - in suprafata de 108 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8717 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11674 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16162, din 08/06/2006 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1674' in '11550'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15017, din 30/05/2006 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '2059/2' in '11549'	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15014, din 30/05/2006 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '2060/2' in '11548'	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40270 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1
48961 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEA EMANUEL-EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61278 / 09/09/2008		
Act Administrativ nr. 4511, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA (autorizatie construire nr.42/20.05.2008 emis de PRIMARIA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGONEA EMANUEL EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102221 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 168, din 08/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B17 prin incheierea nr.37062/2011	A1, A1.1

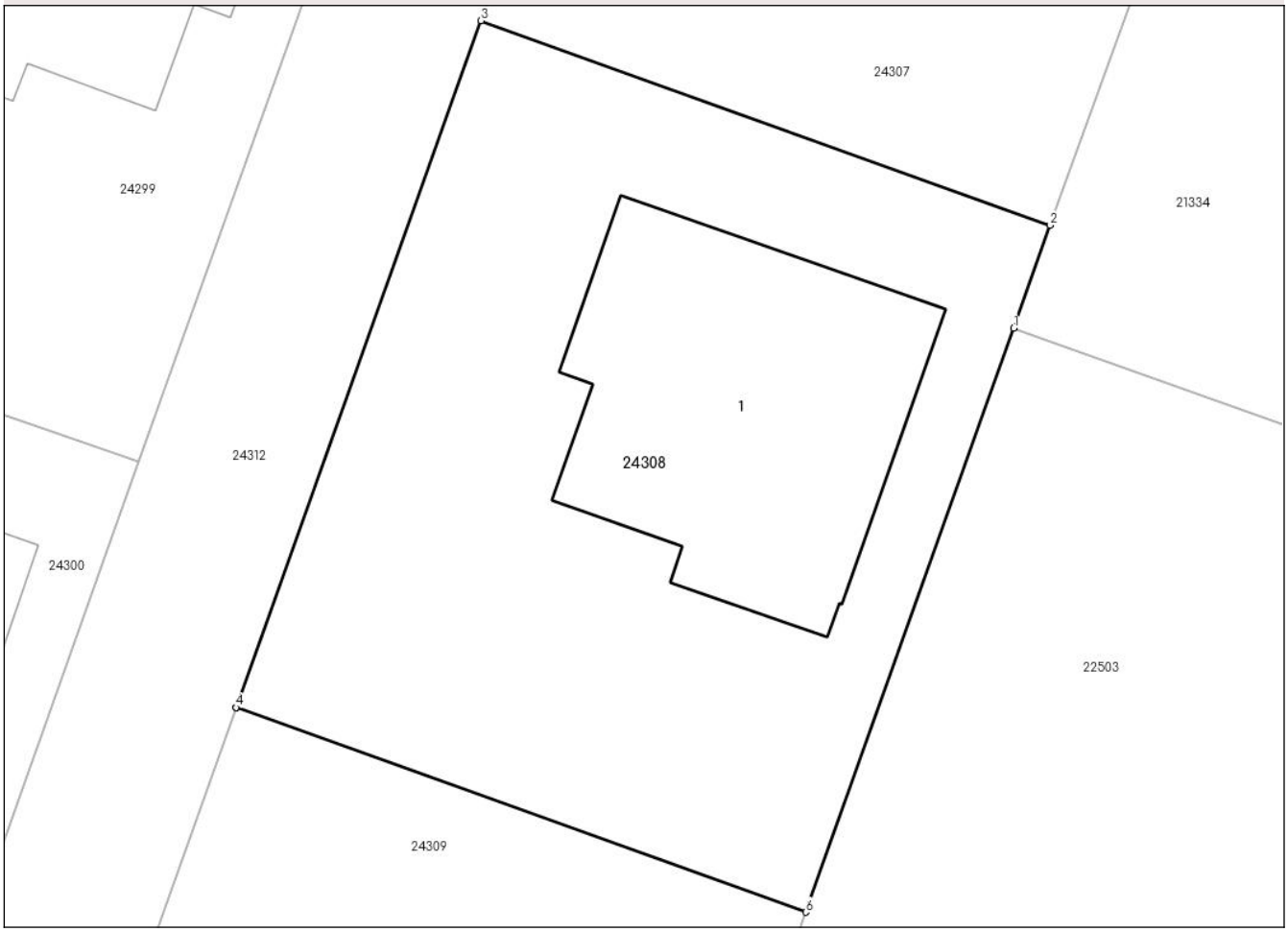
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	12/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22320-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C1 - LOCUINTA S+P+1E (S SUBSOL=21 MP, SC PARTER=108 MP, SC ETAJ=116 MP) - in suprafata de 108 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,014 388.444,673	2	576.541,17 388.447,92	3.447
2	576.541,17 388.447,92	3	576.523,2 388.454,37	19.092
3	576.523,2 388.454,37	4	576.515,46 388.432,71	23.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.515,46 388.432,71	5	576.515,464 388.432,709	0.004
5	576.515,464 388.432,709	6	576.533,453 388.426,255	19.112
6	576.533,453 388.426,255	1	576.540,014 388.444,673	19.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8716
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11673

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22319	602	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22319-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1123B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta-Suprafata constr. desf. =226mp(Supraf. constr. desf. parter=106mp; Supraf constr. etaj=120mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8716 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11673 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40246 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de DADR PH.;);		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
47089 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1159, din 07/07/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN - CATALIN**, Lipsă CNP.;	
75193 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 29, din 18/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B15	se noteaza autorizatia de construire nr. 29/18.03.2011 emisa de Primaria Paulesti	A1
1960 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 61, din 17/01/2012 emis de NP SIMONA MOTATU;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, grevare, inchiriere,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
72292 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 29, din 18/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 2238/12-05-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 64624/26-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN-CATALIN**, Lipsă CNP.;	
B19	se inscrie constructia pe terenul de sub A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43339 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 497, din 29/04/2015 emis de NP Ionescu Simona Aurora;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1960 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 61, din 17/01/2012 emis de NP SIMONA MOTATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
43339 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 497, din 29/04/2015 emis de NP Ionescu Simona Aurora;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22319	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22319-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta-Suprafata constr. desf.=226mp(Supraf. constr. desf. parter=106mp; Supraf constr. etaj=120mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.515,46 388.432,71	2	576.504,86 388.403,05	31.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.504,86 388.403,05	3	576.504,865 388.403,048	0.005
3	576.504,865 388.403,048	4	576.522,843 388.396,592	19.102
4	576.522,843 388.396,592	5	576.531,29 388.420,18	25.055
5	576.531,29 388.420,18	6	576.533,453 388.426,255	6.449
6	576.533,453 388.426,255	7	576.515,464 388.432,709	19.112
7	576.515,464 388.432,709	1	576.515,46 388.432,71	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8715
Nr. cadastral vechi:11672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	685	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22318-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:442 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=31MP, SCPARTER=195MP, SC ETAJ=216MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40271 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	- se noteaza adeverinta nr 4977 / 4.06.2008 emisa de Primaria Paulesti, in sensul ca terenul are categoria curti - constructii	A1
73959 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1778, din 31/10/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA SILVIANA**, Lipsă CNP.;	
73960 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1779, din 31/10/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare , dezmembrare , construire si de grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73960 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1779, din 31/10/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEIN BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

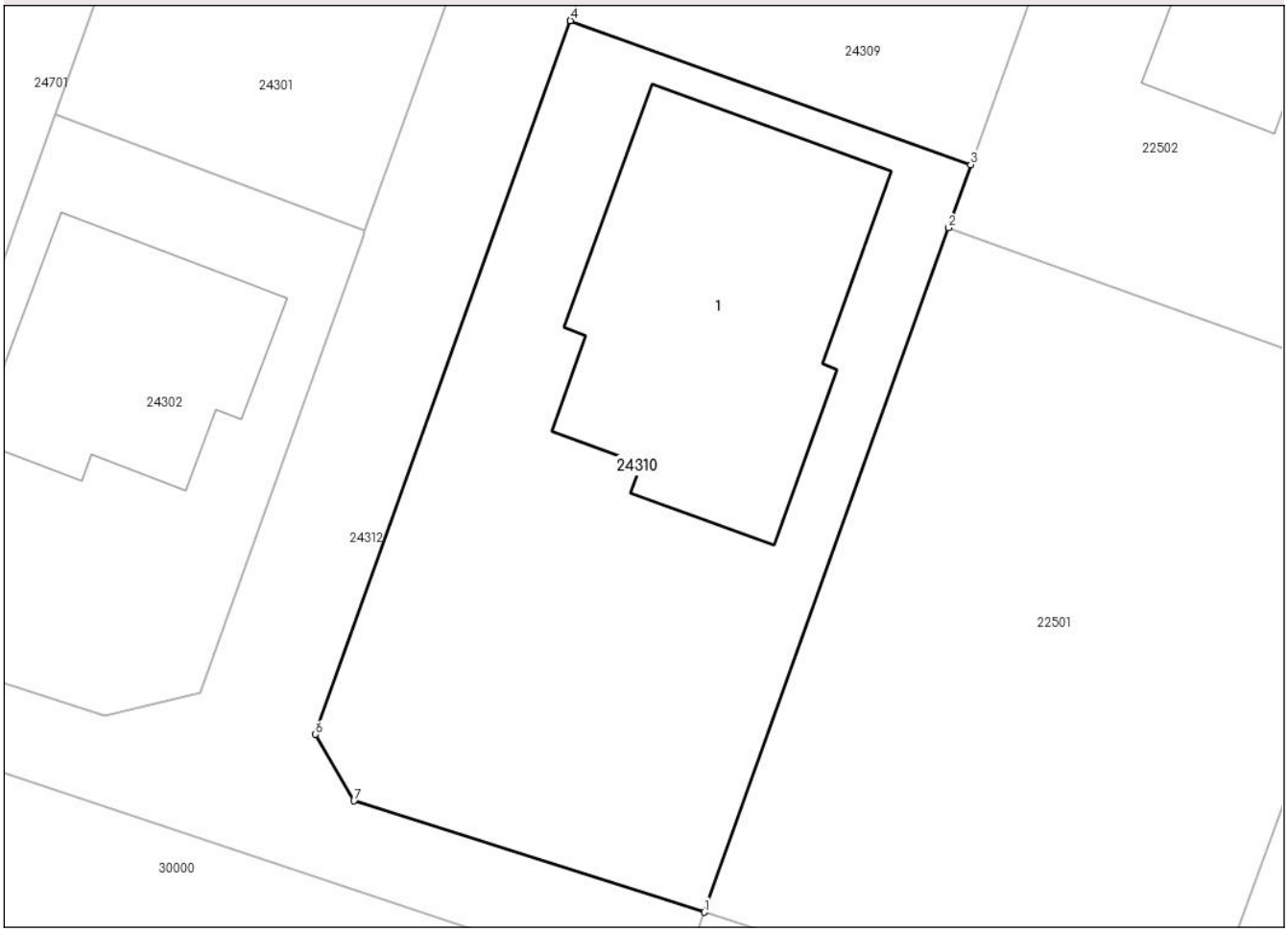
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22318-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:442 mp; LOCUINTA S+P+1E (SSUBSOL=31MP, SCPARTER=195MP, SC ETAJ=216MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,873 388.363,057	2	576.521,847 388.393,76	32.605
2	576.521,847 388.393,76	3	576.522,843 388.396,592	3.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.522,843 388.396,592	4	576.504,865 388.403,048	19.102
4	576.504,865 388.403,048	5	576.504,86 388.403,05	0.005
5	576.504,86 388.403,05	6	576.493,42 388.371,03	34.002
6	576.493,42 388.371,03	7	576.495,148 388.368,05	3.445
7	576.495,148 388.368,05	1	576.510,873 388.363,057	16.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11671
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22317	Din acte: 0 Masurata: 486	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8714 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11671 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11552 din cartea funciara nr. 8463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1229, din 07/06/2006 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
46741 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2870, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B14	Se noteaza incheierea de completare nr. 2870/4.07.2008,emisa de notar public Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 958/5.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana.	A1
46749 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2869, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B15	Se noteaza incheierea de completare nr. 2869/4.07.2008,emisa de notar public Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 957/5.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana.	A1
50306 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 605, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B16	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului avand numar cadastral 11872 si este intabulat in cartea funciara nr. 9077 a localitatii Paulesti	A1
66060 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,demolare, dezmembrare,alipire,restructurare,amenajare sau construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
78841 / 29/07/2015		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B20	se noteaza faptul ca accesul la acest imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita pe terenul cu numar cadastral 27756 inscris in CF 27756 a localitatii Paulesti	A1
25561 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 187, din 19/02/2020 emis de CALIN MAGDALENA (act notarial nr 398 din 13.03.2008, emis de COSMA ANDREEA OANA);		
B21	se respinge cererea intrucat nu este o eroare savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
152316 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 5436, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B22	se respinge cererea intabulare, intrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47070 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 07/07/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C1	se noteaza servitute de trecere in favorea imobilului cu numar cadastral 11688 inscris in CF 8731	A1
47080 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1154, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favorea imobilului cu numar cadastral 11672 inscris in CF 8715	A1
47087 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1153/07.07.2008, din 01/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 11683, inscris in CF 8726 a localitatii Paulesti.	A1
47097 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1159, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A;		
C4	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 11673, inscris in CF 8716 a localitatii Paulesti.	A1
48970 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C5	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 5 avand numar cadastral provizoriul 11674	A1
48978 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C6	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 21 avand numar cadastral provizoriul 11690	A1
48987 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 532, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C7	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 22 avand numar cadastral provizoriul 11691	A1
49006 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 531, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C8	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 10 avand numar cadastral provizoriul 11679	A1
49016 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 541, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C9	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 16, avand numar cadastral provizoriu 11685 si fiind inscris in cartea funciara 8728 a localitatii Paulesti.	A1
50253 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 604, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C10	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 18, avand numar cadastral provizoriu 11687 si fiind inscris in cartea funciara 8730 a localitatii Paulesti.	A1
50290 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 606, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 17, avand numar cadastral provizoriu 11686 si fiind inscris in cartea funciara 8729 a localitatii Paulesti.	A1
66060 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURpentru suma de 120.000 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
66998 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 1266, din 02/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C15	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 23, avand numar cadastral provizoriu 11692 si fiind inscris in cartea funciara 8735 a localitatii Paulesti.	A1
33091 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 2635, din 14/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C17	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favorea imobilului cu numar cadastral 11692 inscris in CF 8735	A1
35514 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 2800, din 24/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C18	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr.cadastral 11684 inscris in cartea funciara nr.8727 a loc.Paulesti,	A1
78835 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 27758 inscris in cartea funciara 27758 a localitati Paulesti	A1
78841 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 27756 inscris in cartea funciara 27756 a localitati Paulesti	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 27757 inscris in cartea funciara 27757 a localitati Paulesti	A1
77678 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr.22335 a localitatii Paulesti	A1
65617 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 14/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 22338 inscris in cartea funciara 22338 a localitatii Paulesti	A1
70666 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 102, din 27/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C24	se respinge cererea de notare a accesului la drumul public intrucat dreptul de servitute a fost inscris prin incheierea nr.65617/2017	A1
91045 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1242, din 29/09/2008 emis de NP Tomescu Alice-Cristina;		
C25	se respinge cererea de intabulare drept de servitute de trecere intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
27144 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 187, din 19/02/2020 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr 398 din 13.03.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA);		
C26	se noteaza faptul ca pe terenul inscris in prezenta carte funciara se face accesul imobilului cu numar cadastral 30064 rezultat din dezmembrarea terenului cu numar cadastral 22324 (numar cadastral vechi 11678- lot.IX)	A1
C27	se noteaza faptul ca pe terenul inscris in prezenta carte funciara se face accesul la imobilului cu numar cadastral 30065 rezultat din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C27	dezmembrarea terenului cu numar cadastral 22324 (numar cadastral vechi 11678- lot.IX)	A1
105873 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 2265, din 28/06/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C28	se radiaza drepturile de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C12, C13 si B17, B18 prin incheierile nr.53701/05.08.2008 si nr. 53704/05.08.2008	A1
194947 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala și cu orice mijloc de transport în favoarea imobilului înscris în cartea funciara nr.22335 a localității Păulești	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22317	Din acte: 0 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.644,382 388.791,258	2	576.640,187 388.801,114	10.712
2	576.640,187 388.801,114	3	576.639,287 388.795,592	5.595
3	576.639,287 388.795,592	4	576.627,212 388.761,769	35.914
4	576.627,212 388.761,769	5	576.614,62 388.726,5	37.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.614,62 388.726,5	6	576.613,184 388.722,482	4.267
6	576.613,184 388.722,482	7	576.604,517 388.698,241	25.744
7	576.604,517 388.698,241	8	576.601,403 388.689,53	9.251
8	576.601,403 388.689,53	9	576.593,31 388.666,891	24.042
9	576.593,31 388.666,891	10	576.604,52 388.698,24	33.293
10	576.604,52 388.698,24	11	576.608,75 388.696,72	4.495
11	576.608,75 388.696,72	12	576.617,151 388.720,173	24.912
12	576.617,151 388.720,173	13	576.617,23 388.720,394	0.235
13	576.617,23 388.720,394	14	576.617,25 388.720,45	0.059
14	576.617,25 388.720,45	15	576.640,086 388.784,381	67.887
15	576.640,086 388.784,381	1	576.644,382 388.791,258	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8713
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11670
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22316	Din acte: 0 Masurata: 2.070	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17422 / 14/03/2008		
Act Administrativ nr. 10179, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/08.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.62/26.09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	- se noteaza schimbarea de destinatie in sensul ca terenul se afla in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1728, din 26/10/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 62, din 26/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10179/06.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei grupei de destinatie,respectiv din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
40280 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 4977, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3117/13.05.2008 emis de DADR PH.;);		
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
46743 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2870, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B14	se noteaza incheierea de completare nr.2870/04.07.2008 emisa de notar public Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.958/05.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1
46752 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2869, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B15	se noteaza incheierea de completare nr.2869/04.07.2008 emisa de notar public Cosma Andreea Oana la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.957/05.06.2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1
53711 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3409, din 04/08/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
66057 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B18	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea: UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
78841 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	se noteaza faptul ca accesul la acest imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita pe terenul cu numar cadastral 27756 inscris in CF 27756 a localitatii Paulesti	A1
152309 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 5436, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B20	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, intrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47066 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 07/07/2008 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere pentru terenul cu numar cadastral 11688 inscris in cartea funciara numarul 8731 a localitatii Paulesti	A1
47077 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1154, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea lotului cu nr.cadastral 11672 inscris in cartea funciara 8715 proprietatea lui Salaru Ioan casatorit cu Salaru Marilena	A1
47084 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1153, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C3	se noteaza servitutea de trecere in favoarea lotului cu nr.cadastral 11683 inscris in cartea funciara 8726 proprietatea lui ISPAS MIHAI VASILE si ISPAS LUIZA NICOLETA.	A1
47093 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1159, din 07/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
C4	- se noteaza servitutea de trecere in favoarea lotului cu nr.cadastral 11671 inscris in cartea funciara 8714	A1
48964 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C5	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentrul lotul 5 avand numarul cadastral provizoriu 11674	A1
48975 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C6	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentrul lotul 21 avand numarul cadastral provizoriu 11690	A1
48986 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 532, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C7	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 22 avand numar cadastral provizoriul 11691	A1
49003 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 531, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C8	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 10 avand numar cadastral provizoriul 11679	A1
49013 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 541, din 15/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C9	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 16, avand numar cadastral provizoriu 11685, fiind inscris in cartea funciara 8728 a localitatii Paulesti.	A1
50250 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 604, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C10	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 18, avand numar cadastral provizoriu 11687 si fiind inscris in cartea funciara 8730 a localitatii Paulesti.	A1
50286 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 606, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C11	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 17, avand numar cadastral provizoriu 11686 si fiind inscris in cartea funciara 8729 a localitatii Paulesti.	A1
50303 / 22/07/2008		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 605, din 21/07/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C12	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul avand numar cadastral provizoriu 11872 si fiind inscris in cartea funciara 9077 a localitatii Paulesti.	A1
53711 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3409, din 04/08/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
66002 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 1242, din 29/09/2008 emis de NP TOMESCU ALICE C.;		
C15	se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 7 avand numar cadastral provizoriu 11676 si fiind inscris in cartea funciara 8719 a localitatii Paulesti,	A1
66057 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4029, din 29/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru dreptul de acces ce revine sotilor NEDELCU VASILE si NEDELCU ANA CATALINA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
67003 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 1266, din 02/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C17	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul 23, avand numar cadastral provizoriu 11676, fiind inscris in cartea funciara 8719 a localitatii Paulesti proprietatea sotilor Pavel Codrut Stefanel si Pavel Magdalena	A1
68350 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1326, din 08/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C18	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul avand numar cadastral provizoriu 11684 si fiind inscris in cartea funciara 8727 a localitatii Paulesti.	A1
33087 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 2635, din 14/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C19	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul cu numar cadastral provizoriu 11692, fiind inscris in cartea funciara 8735 a localitatii Paulesti proprietatea sotilor Savulescu Eugenia si Savulescu Ion	A1
35512 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 2800, din 24/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C20	Se noteaza accesul la drumul public cu piciorul si cu orice vehicul pentru lotul cu numar cadastral provizoriu 11684, fiind inscris in cartea funciara8727 a localitatii Paulesti proprietatea sotilor Bocsan Bogdan Doru si Bocsan Cristina	A1
68748 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. 68187, din 09/10/2013 emis de OCPI PH;		
C21	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii 47066/208 in sensul ca se noteaza servitutea de trecere pentru terenul cu numar cadastral 11688 inscris in cartea funciara numarul 8731 a localitatii Paulesti	A1
78835 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 27758 inscris in cartea funciara 27758 a localitati Paulesti	A1
78841 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 27757 inscris in cartea funciara 27757 a localitati Paulesti	A1
77671 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 22335	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C24	a localitatii Paulesti	A1
65622 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 14/07/2017 emis de Lupu Maria Luiza (act notarial nr 102 din 27.07.2017, emis de Lupu Maria Luiza);		
C25	se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute intrucat accesul la drumul public se noteaza in cartea funciara, conform cod 242	A1
70674 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 102, din 27/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 1896 din 14.07.2017, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C26	se noteaza accesul la drum public pentru imobilul cu nr.cadastral 22338 inscris in CF 22338 a localitatii Paulesti	A1
25564 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 187, din 19/02/2020 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr 398 din 13.03.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA);		
C27	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat prin cererea nr. 16371/2020 nu s-a solicitat si notarea accesului la loturile rezultate din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22324 (nr. cad. vechi 11678)	A1
27141 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 398, din 13/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (act notarial nr 187 din 19.02.2020, emis de NP CALIN MAGDALENA);		
C28	se noteaza accesul pentru imobilul cu numar cadastral 30064, inscris in cartea funciara 30064 a localitatii Paulesti	A1
C29	se noteaza accesul pentu imobilul cu numar cadastral 30065, inscris in cartea funciara nr. 30065 a localitatii Paulesti	A1
105868 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 2265, din 28/06/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C30	se radiaza ipoteca de sub C13 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B16, inscrise prin incheierea nr. 53710 din 05.08.2008	A1
194949 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C31	se noteaza dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numar cadastral 22335 înscris în cartea funciară 22335 a localitaţii Ploieşti (fond dominant)	A1

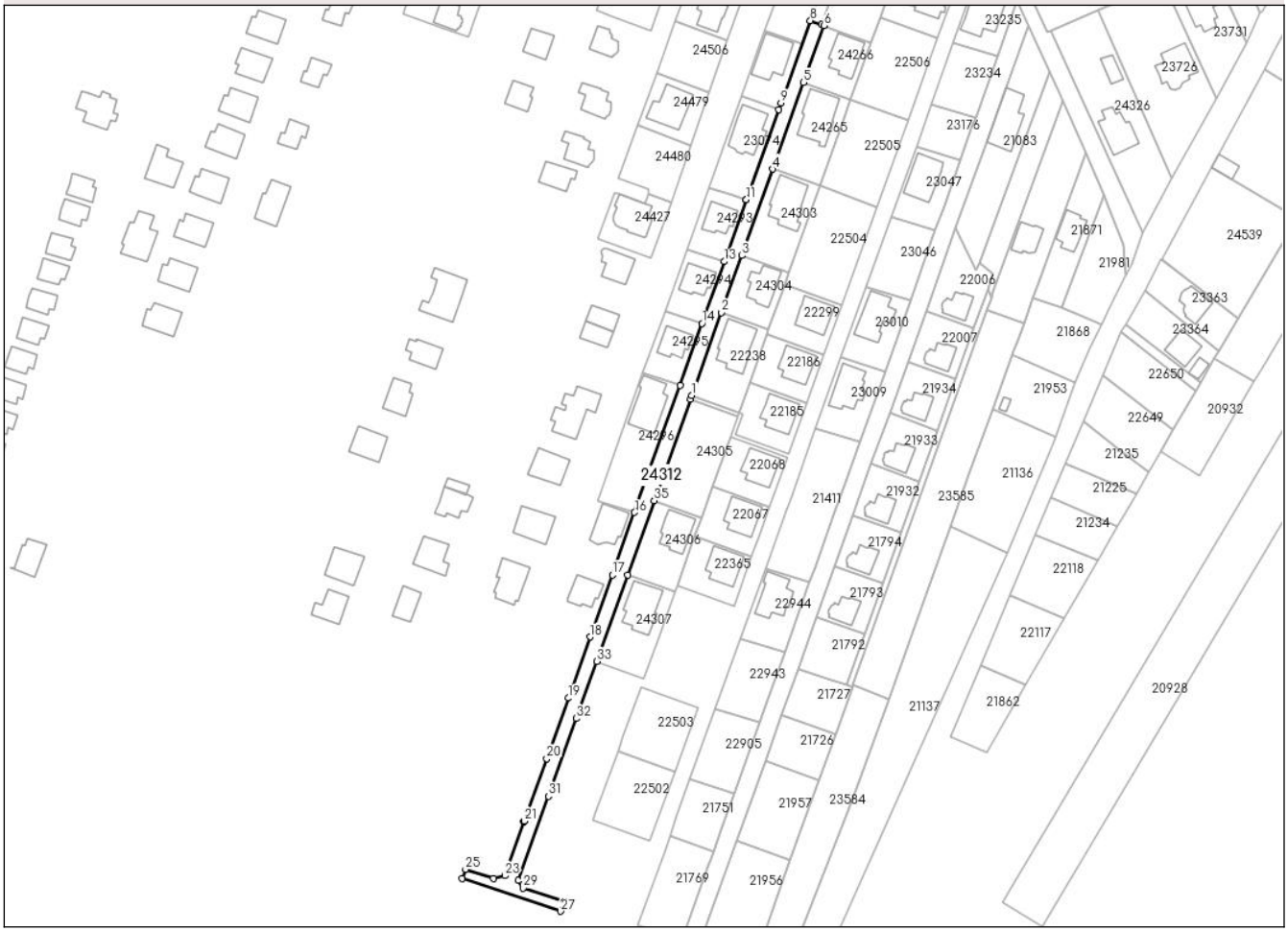
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22316	Din acte: 0 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,376 388.555,606	2	576.570,65 388.587,15	33.498
3	576.578,4 388.608,85	4	576.590,16 388.641,76	34.948
5	576.601,94 388.674,73	6	576.609,68 388.696,39	23.001
7	576.608,75 388.696,72	8	576.604,52 388.698,24	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.570,65 388.587,15	3	576.578,4 388.608,85	23.042
4	576.590,16 388.641,76	5	576.601,94 388.674,73	35.011
6	576.609,68 388.696,39	7	576.608,75 388.696,72	0.987
8	576.604,52 388.698,24	9	576.593,31 388.666,891	33.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.593,31 388.666,891	10	576.592,425 388.664,417	2.628
11	576.580,16 388.630,12	12	576.580,159 388.630,117	0.003
13	576.571,75 388.606,57	14	576.563,34 388.583,03	24.997
15	576.554,93 388.559,49	16	576.537,63 388.511,08	51.408
17	576.529,145 388.487,358	18	576.520,698 388.463,704	25.117
19	576.512,39 388.440,45	20	576.504,161 388.417,418	24.458
21	576.495,649 388.393,62	22	576.495,56 388.393,37	0.265
23	576.488,25 388.372,88	24	576.483,954 388.371,877	4.412
25	576.473,305 388.375,262	26	576.472,054 388.371,764	3.715
27	576.509,535 388.359,305	28	576.510,873 388.363,057	3.983
29	576.495,148 388.368,05	30	576.493,42 388.371,03	3.445
31	576.504,86 388.403,05	32	576.515,46 388.432,71	31.497
33	576.523,2 388.454,37	34	576.534,98 388.487,33	35.002
35	576.545,07 388.515,58	36	576.558,87 388.554,19	41.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.592,425 388.664,417	11	576.580,16 388.630,12	36.424
12	576.580,159 388.630,117	13	576.571,75 388.606,57	25.003
14	576.563,34 388.583,03	15	576.554,93 388.559,49	24.997
16	576.537,63 388.511,08	17	576.529,145 388.487,358	25.194
18	576.520,698 388.463,704	19	576.512,39 388.440,45	24.694
20	576.504,161 388.417,418	21	576.495,649 388.393,62	25.274
22	576.495,56 388.393,37	23	576.488,25 388.372,88	21.755
24	576.483,954 388.371,877	25	576.473,305 388.375,262	11.174
26	576.472,054 388.371,764	27	576.509,535 388.359,305	39.497
28	576.510,873 388.363,057	29	576.495,148 388.368,05	16.499
30	576.493,42 388.371,03	31	576.504,86 388.403,05	34.002
32	576.515,46 388.432,71	33	576.523,2 388.454,37	23.001
34	576.534,98 388.487,33	35	576.545,07 388.515,58	29.998
36	576.558,87 388.554,19	1	576.559,376 388.555,606	1.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11655

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22303	Din acte: 4.201 Masurata: 4.321	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22303-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	22303-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	22303-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	22303-C4	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8163 / 08/02/2008		
Act Administrativ nr. 1499, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUD PH (autorizatie construire nr.31/14.12.1992 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 307, din 07/05/2007 emis de BNP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1499, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUD PH (autorizatie construire nr.31/14.12.1992 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LICSANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

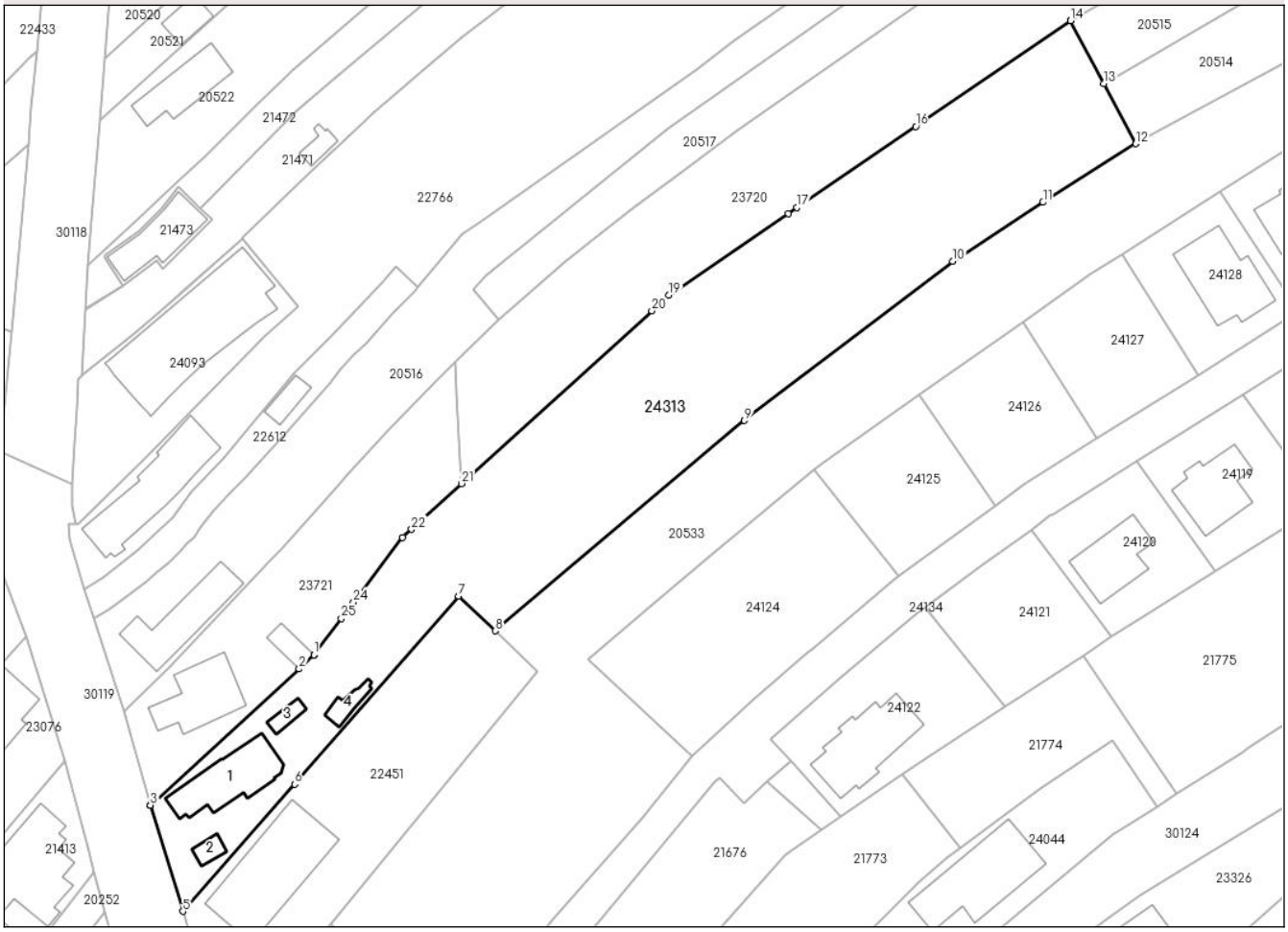
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22303	Din acte: 4.201 Masurata: 4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	5	CC 525 ; 526 ; V 527 ; V 528 ; L 530	-	
2	livada	DA	2.871	5	CC 525 ; 526 ; V 527 ; V 528 ; L 530	-	
3	vie	DA	477	5	CC 525 ; 526 ; V 527 ; V 528 ; L 530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22303-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	22303-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	22303-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	22303-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.978,711 389.802,739	2	577.976,209 389.800,289	3.502
3	577.950,551 389.776,801	4	577.950,553 389.776,798	0.004
5	577.956,111 389.758,505	6	577.975,422 389.780,403	29.197
7	578.003,687 389.812,833	8	578.010,026 389.806,828	8.732
9	578.052,96 389.843,12	10	578.088,89 389.870,56	45.21
11	578.104,43 389.880,73	12	578.120,413 389.890,836	18.91
13	578.114,922 389.901,22	14	578.109,202 389.912,035	12.234
15	578.109,2 389.912,04	16	578.082,485 389.893,79	32.354
17	578.062,041 389.879,824	18	578.060,489 389.878,764	1.879
19	578.039,959 389.864,741	20	578.036,996 389.862,047	4.005
21	578.004,196 389.832,227	22	577.995,548 389.824,36	11.691
23	577.994,02 389.822,97	24	577.985,563 389.811,796	14.014
25	577.983,448 389.809,0	26	577.978,714 389.802,742	7.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.976,209 389.800,289	3	577.950,551 389.776,801	34.785
4	577.950,553 389.776,798	5	577.956,111 389.758,505	19.119
6	577.975,422 389.780,403	7	578.003,687 389.812,833	43.019
8	578.010,026 389.806,828	9	578.052,96 389.843,12	56.218
10	578.088,89 389.870,56	11	578.104,43 389.880,73	18.572
12	578.120,413 389.890,836	13	578.114,922 389.901,22	11.746
14	578.109,202 389.912,035	15	578.109,2 389.912,04	0.005
16	578.082,485 389.893,79	17	578.062,041 389.879,824	24.759
18	578.060,489 389.878,764	19	578.039,959 389.864,741	24.862
20	578.036,996 389.862,047	21	578.004,196 389.832,227	44.329
22	577.995,548 389.824,36	23	577.994,02 389.822,97	2.066
24	577.985,563 389.811,796	25	577.983,448 389.809,0	3.506
26	577.978,714 389.802,742	1	577.978,711 389.802,739	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11642
Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 11 A, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2229 ; 2300 ; 2301 ; 2335 ; 2336 ; 2337 ; 2338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22294	309	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22294-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 11 A, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2229 ; 2300 ; 2301 ; 2335 ; 2336 ; 2337 ; 2338	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 314 mp, (Sup. constr. parter = 157 mp, Sup. constr. mansardă = 157 mp), Nr. niveluri = 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59152 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1463, din 29/08/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B1	- se noteaza interdictia la instrainare in favoarea: SC VIRSAL SYSTEMS SRL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILA ILIANA**, Lipsă CNP.;	
4212 / 29/01/2009		
Act Administrativ nr. 603, din 22/01/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.9945/21.12.2006 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PH;);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren categoria de folosinta curti constructii	A1
98442 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 186, din 23/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14492 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 91380 din 12.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14493 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12812 din 29.12.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Paulesti, sar Paulesti, str. Fagului nr. 11A, jud.Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILA ILIANA**, Lipsă CNP.;	
85183 / 04/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 04/06/2024 emis de PFA Voicu Romica;		
B10	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
102177 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 09/07/2024 emis de PFA Voicu Romica (act administrativ nr 85183 din 28.06.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B11	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

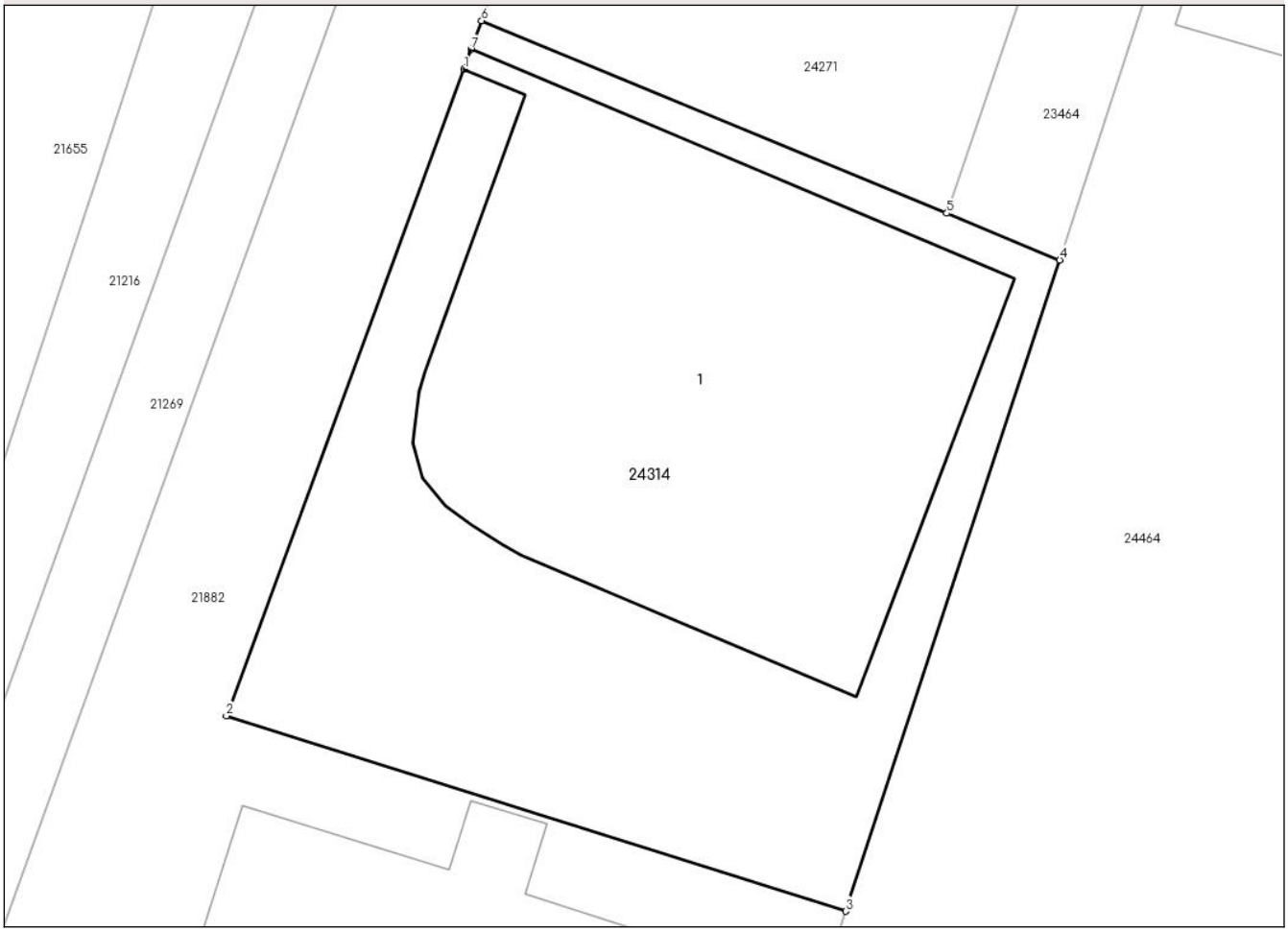
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22294	309	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	17	2229;2300; 2301;2335; 2336;2337; 2338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22294-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 314 mp, (Sup. constr. parter = 157 mp, Sup. constr. mansardă = 157 mp), Nr. niveluri = 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.580,411 389.398,598	2	575.574,211 389.381,714	17.986
2	575.574,211 389.381,714	3	575.590,378 389.376,612	16.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.590,378 389.376,612	4	575.595,965 389.393,609	17.892
4	575.595,965 389.393,609	5	575.593,017 389.394,829	3.19
5	575.593,017 389.394,829	6	575.580,873 389.399,856	13.143
6	575.580,873 389.399,856	7	575.580,598 389.399,107	0.798
7	575.580,598 389.399,107	1	575.580,411 389.398,598	0.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11625

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22282	Din acte: 949 Masurata: 935	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	22282-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33757 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 3069, din 15/05/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIZIREANU VASILICA**, Lipsă CNP.;	
134870 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 175, din 25/09/2021 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VIZIREANU VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDRADI VIORICA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **VIZIREANU VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ANDRADI VIORICA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **VIZIREANU VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

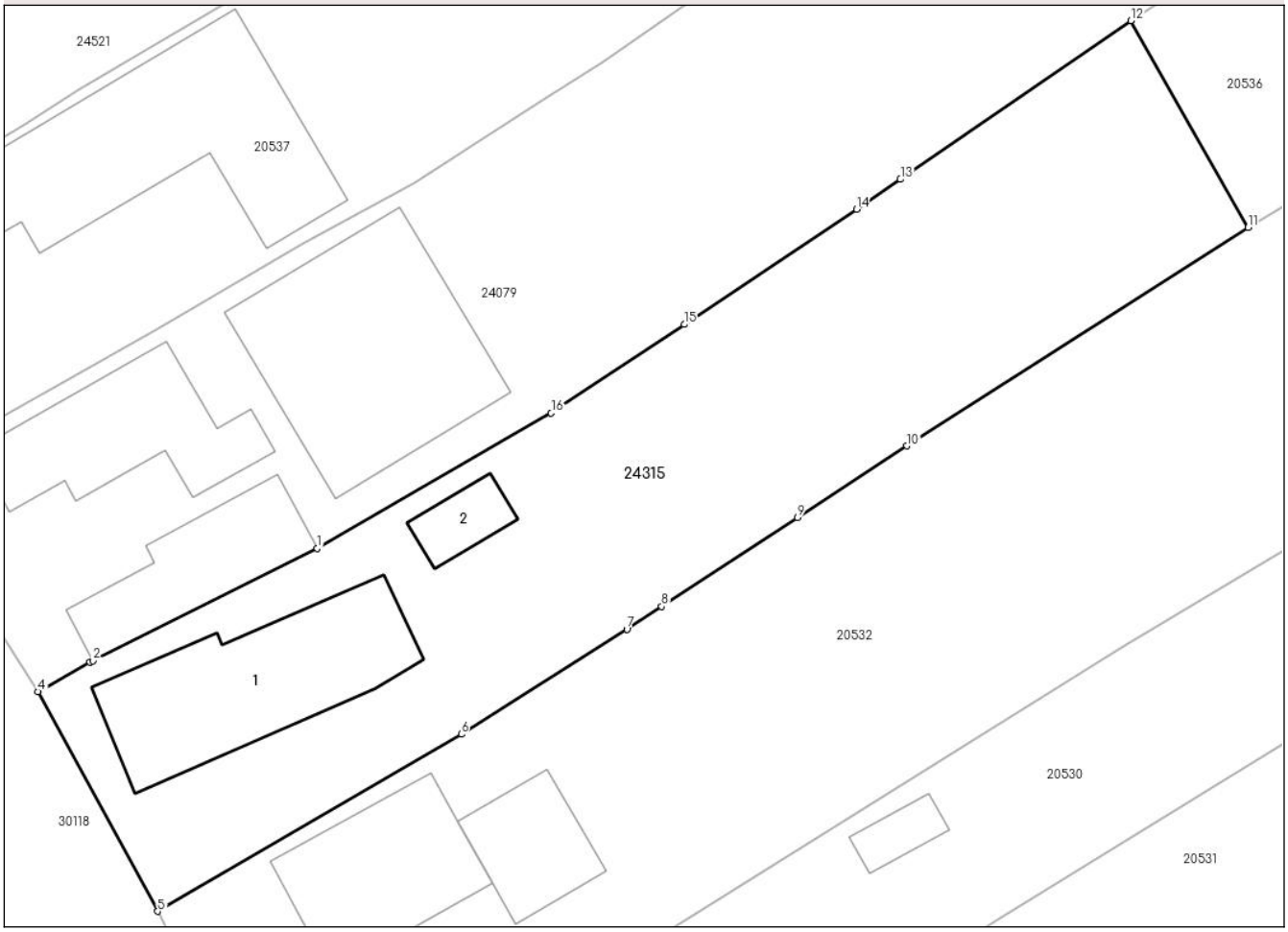
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22282	Din acte: 949 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	5	CC 383 ; L 384	-	
2	livada	DA	500	5	CC 383 ; L 384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	22282-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.948,87 390.399,81	2	577.936,301 390.393,516	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.936,301 390.393,516	3	577.936,135 390.393,433	0.186
3	577.936,135 390.393,433	4	577.933,22 390.391,78	3.351
4	577.933,22 390.391,78	5	577.939,926 390.379,479	14.01
5	577.939,926 390.379,479	6	577.956,943 390.389,402	19.699
6	577.956,943 390.389,402	7	577.966,228 390.395,291	10.995
7	577.966,228 390.395,291	8	577.968,18 390.396,568	2.333
8	577.968,18 390.396,568	9	577.975,793 390.401,546	9.096
9	577.975,793 390.401,546	10	577.981,933 390.405,561	7.336
10	577.981,933 390.405,561	11	578.001,052 390.417,813	22.708
11	578.001,052 390.417,813	12	577.994,48 390.429,4	13.321
12	577.994,48 390.429,4	13	577.981,564 390.420,509	15.68
13	577.981,564 390.420,509	14	577.979,116 390.418,824	2.972
14	577.979,116 390.418,824	15	577.969,44 390.412,372	11.63
15	577.969,44 390.412,372	16	577.961,987 390.407,401	8.959
16	577.961,987 390.407,401	1	577.948,87 390.399,81	15.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11620

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22273	Din acte: 305 Masurata: 306	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46024 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1648, din 02/07/2008 emis de NP BOTEZATU I.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICILAS DUMITRU GINEL**, Lipsă CNP.; 2) **VOICILAS MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
3294 / 21/01/2013		
Act Administrativ nr. 69108, din 14/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICILAS DUMITRU GINEL**, Lipsă CNP.; 2) **VOICILAS MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

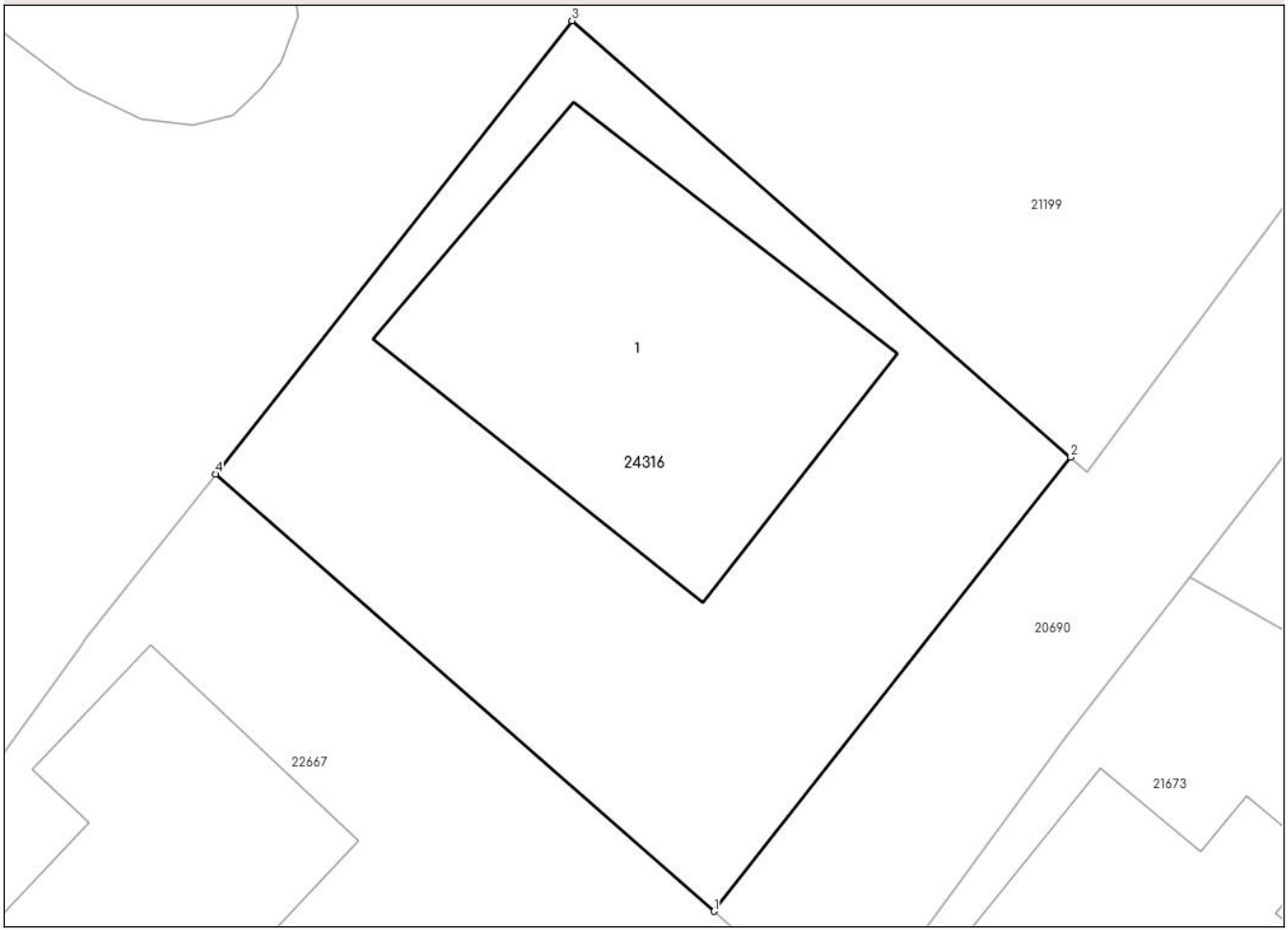
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22273	Din acte: 305 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	12	Cc 1359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.342,077 389.792,683	2	576.352,166 389.805,524	16.33
2	576.352,166 389.805,524	3	576.338,059 389.817,875	18.75
3	576.338,059 389.817,875	4	576.327,969 389.805,048	16.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.327,969 389.805,048	1	576.342,077 389.792,683	18.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286(e:2286)
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22267	574	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17664 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 425, din 27/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

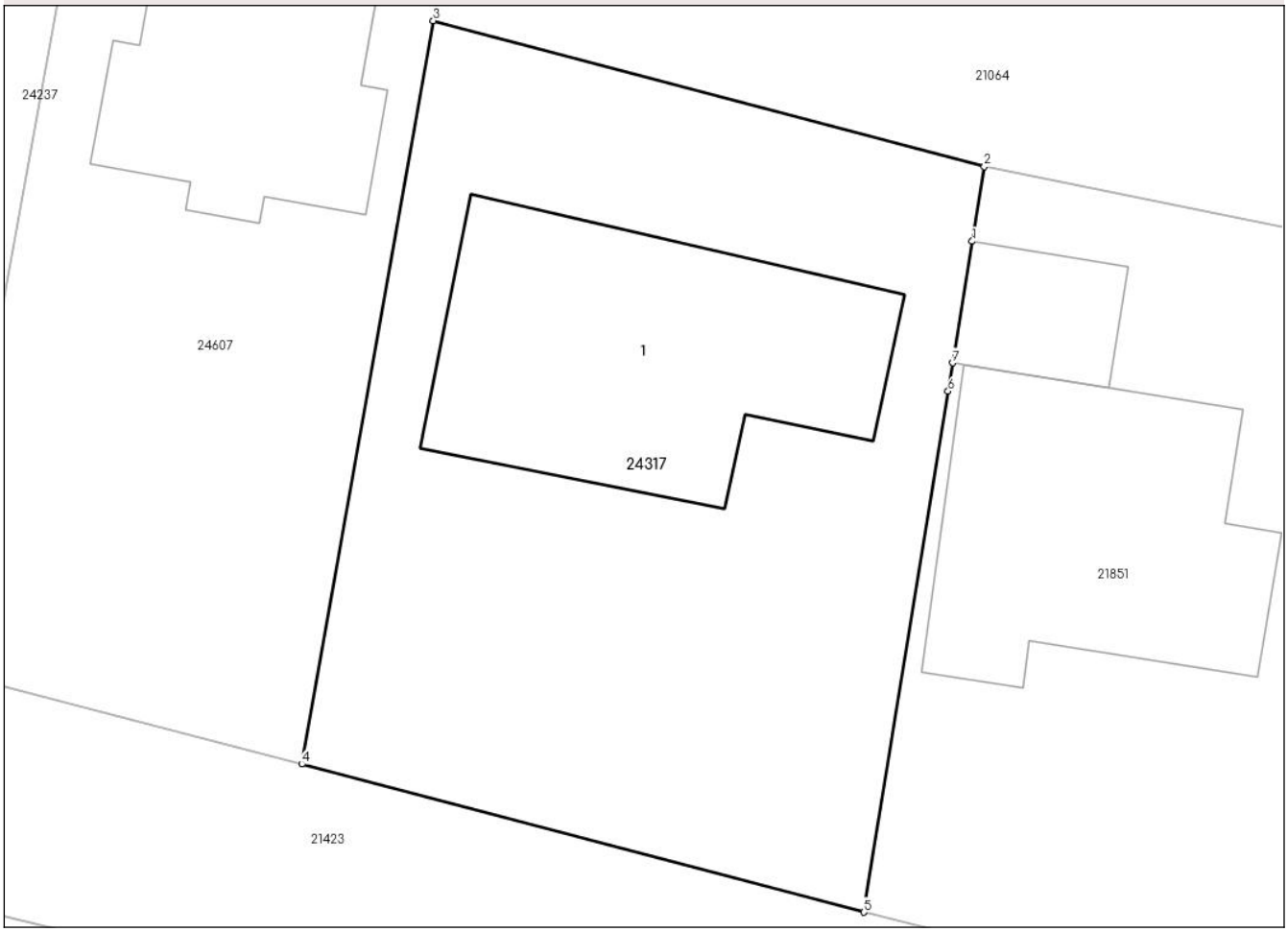
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22267	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	16	1919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.268,661 389.299,146	2	576.269,1 389.301,858	2.747
2	576.269,1 389.301,858	3	576.249,026 389.307,173	20.766
3	576.249,026 389.307,173	4	576.244,238 389.280,118	27.475
4	576.244,238 389.280,118	5	576.264,71 389.274,728	21.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.264,71 389.274,728	6	576.267,779 389.293,691	19.21
6	576.267,779 389.293,691	7	576.267,945 389.294,723	1.045
7	576.267,945 389.294,723	1	576.268,661 389.299,146	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8550
Nr. cadastral vechi:11613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 243, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22259	Din acte: 1.611 Masurata: 1.627	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22259-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.2	22259-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8591 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 2938, din 21/10/1994 emis de NS PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **HANDRA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **HANDRA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

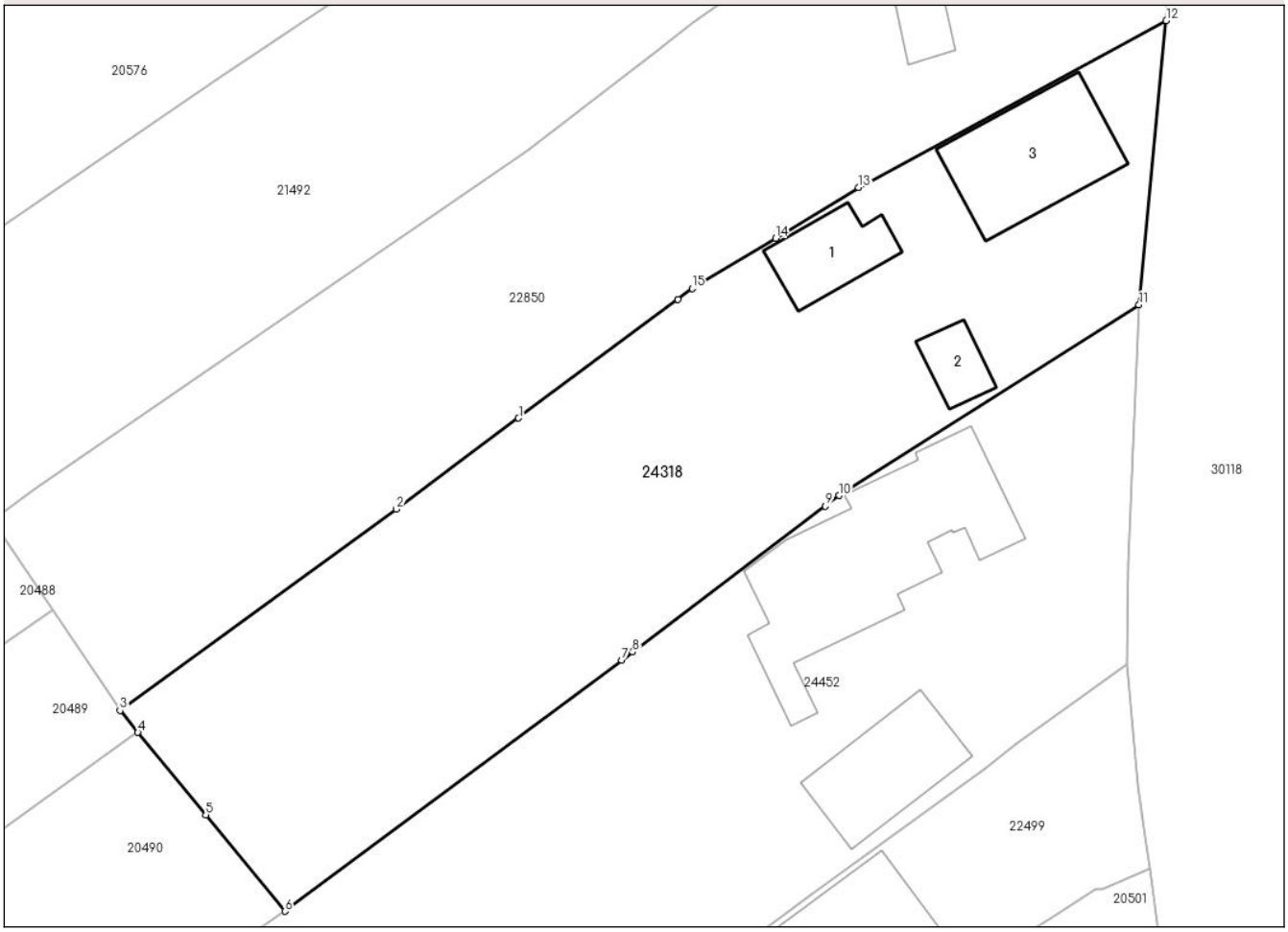
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22259	Din acte: 1.611 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	6	602, Cc 604	-	
2	arabil	DA	983	6	602, Cc 604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22259-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.2	22259-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.933,573 390.238,198	2	577.924,43 390.231,39	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.924,43 390.231,39	3	577.903,73 390.216,31	25.61
3	577.903,73 390.216,31	4	577.905,078 390.214,671	2.122
4	577.905,078 390.214,671	5	577.910,15 390.208,5	7.988
5	577.910,15 390.208,5	6	577.916,08 390.201,28	9.343
6	577.916,08 390.201,28	7	577.941,3 390.220,07	31.45
7	577.941,3 390.220,07	8	577.942,123 390.220,694	1.033
8	577.942,123 390.220,694	9	577.956,528 390.231,612	18.075
9	577.956,528 390.231,612	10	577.957,58 390.232,41	1.32
10	577.957,58 390.232,41	11	577.980,03 390.246,67	26.596
11	577.980,03 390.246,67	12	577.982,06 390.267,95	21.377
12	577.982,06 390.267,95	13	577.959,04 390.255,45	26.195
13	577.959,04 390.255,45	14	577.952,815 390.251,67	7.283
14	577.952,815 390.251,67	15	577.946,59 390.247,89	7.283
15	577.946,59 390.247,89	16	577.945,507 390.247,084	1.35
16	577.945,507 390.247,084	1	577.933,573 390.238,198	14.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11612
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22257	Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3675 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 137, din 25/01/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROMEO NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 2585, din 22/03/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza adeverinta nr.2585/22.03.2010, eliberata de Primaria Paulesti, in sensul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13427 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 392, din 29/02/2012 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA GRATUITA	A1
	1) **SC MIDAV FOREST SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
47234 / 05/04/2022		
Somatie nr. 553/SNC/2013, din 29/03/2022 emis de Executor Judecatoresc STINGA NICOLAE-CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 1653/277/2013 din 07.06.2013, emis de JUDECATORIA PATARLAGELE - JUDETUL BUZAU);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 553/SNC/2013, pentru recuperarea sumei totale de 14.080,69 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitului MIHAI ROMEO-NICOLAE)	A1

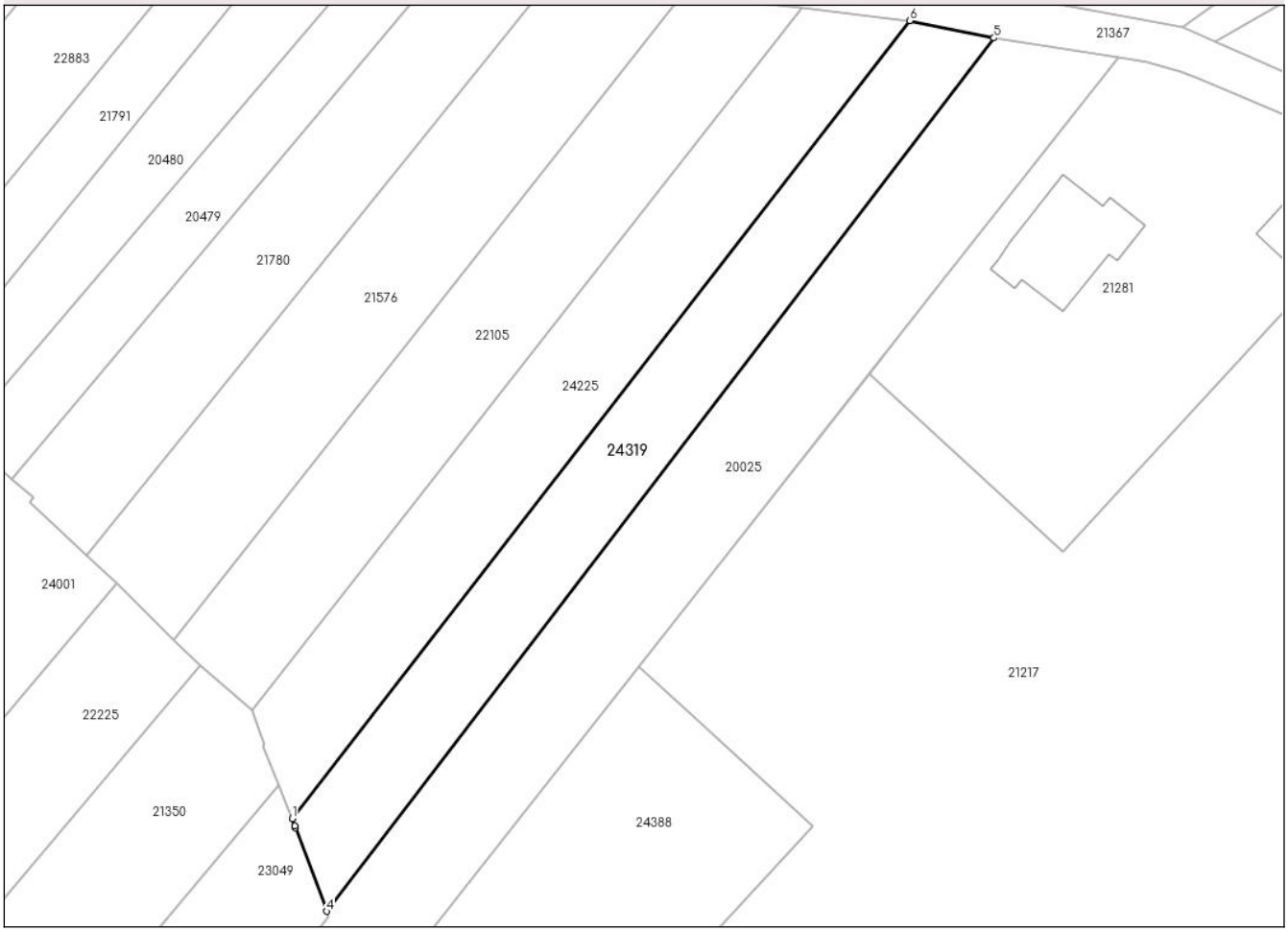
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22257	Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	4	452/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.451,97 390.276,51	2	577.452,35 390.275,481	1.097
2	577.452,35 390.275,481	3	577.452,432 390.275,276	0.221
3	577.452,432 390.275,276	4	577.456,575 390.264,077	11.941
4	577.456,575 390.264,077	5	577.546,033 390.381,14	147.331
5	577.546,033 390.381,14	6	577.534,73 390.383,44	11.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.534,73 390.383,44	1	577.451,97 390.276,51	135.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11610

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22255	Din acte: 1.139 Masurata: 1.154	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7618 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 220, din 11/12/2007 emis de NP MOANTA G.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1120, cota initiala 21/1120	A1
	1) **IONITA PETRE**, Lipsă CNP.;	
20605 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 961, din 25/03/2008 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1099/1120, cota initiala 1099/1120	A1
	1) **IONITA PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA NICOLETA VERONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22255	Din acte: 1.139 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.154	3	Cc 177/1 ; L 178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,996 390.426,466	2	576.483,11 390.405,55	25.672
2	576.483,11 390.405,55	3	576.492,68 390.398,62	11.816
3	576.492,68 390.398,62	4	576.478,98 390.380,76	22.509
4	576.478,98 390.380,76	5	576.482,25 390.378,4	4.033
5	576.482,25 390.378,4	6	576.491,78 390.390,88	15.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.491,78 390.390,88	7	576.492,71 390.391,91	1.388
7	576.492,71 390.391,91	8	576.495,48 390.395,7	4.694
8	576.495,48 390.395,7	9	576.521,866 390.433,196	45.849
9	576.521,866 390.433,196	10	576.535,02 390.451,89	22.858
10	576.535,02 390.451,89	11	576.522,73 390.461,22	15.43
11	576.522,73 390.461,22	1	576.497,996 390.426,466	42.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8612
Nr. cadastral vechi:11608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22252	501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22252-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M Suprafata construita desfasurata= 290mp (Suprafata construita mansarda= 120mp) Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14340 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 376, din 03/03/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8612 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11608 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11593 / cu numar cadastral hartie 491 din cartea funciara nr. 324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43904 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 42777, din 20/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
45891 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 43904, din 26/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 19/15-02-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1271/04-06-2013 emis de PRIMARIA PAULEST; act administrativ nr. 81/13-06-2013 emis de PRIMARIA PAULEST; act administrativ nr. 6000/17-06-2013 emis de PRIMARIA PAULEST; act administrativ nr. 2913/07-05-2008 emis de DADR PRAHOVA; act administrativ nr. 6222/18.06.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.72/16.07.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.6073/14.06.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si in sensul ca adresa postala a imobilului este 'comuna Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.24A,jud.Prahova'	A1, A1.1
87104 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 2238, din 16/12/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr. 2237/16.12.2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU RAZVAN-OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITESCU RAZVAN-OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165112 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 3269, din 18/11/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
C3	se radiaza ipoteca, interdictiile aferente si notare stramutarii ipotecii inscrise sub C1,B15 si C2 prin incheiereile nr. 87104/2013 si	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	57894/2015	A1, A1.1

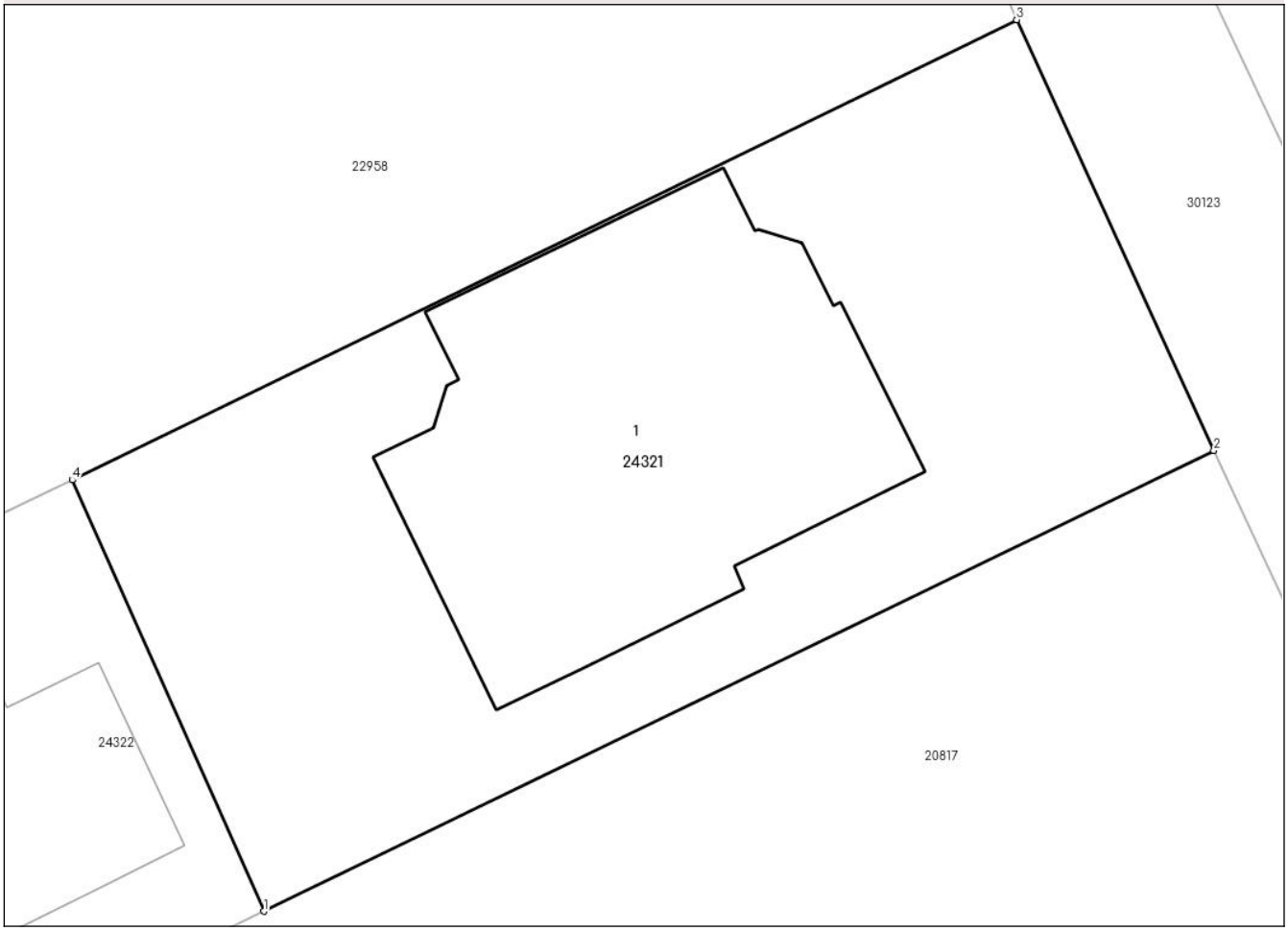
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22252	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	9	572/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22252-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M Suprafata construita desfasurata= 290mp (Suprafata construita mansarda= 120mp) Constructia nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,459 389.211,699	2	576.939,614 389.226,309	33.508
2	576.939,614 389.226,309	3	576.933,354 389.239,962	15.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.933,354 389.239,962	4	576.903,377 389.225,371	33.339
4	576.903,377 389.225,371	1	576.909,459 389.211,699	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8611
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11607

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22251	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:291 mp; LOCUINTA P+M Sup. constr. desfasurata= 291mp (Sup. construita mansarda= 138mp) Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.2	22251-C2	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (GARAJ) Sup. constr. desfasurata= 38mp (Sup. construita beci= 8mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14340 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 376, din 03/03/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8611 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11607 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11593 / cu numar cadastral hartie 491 din cartea funciara nr. 324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14342 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 376, din 03/03/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA MARINELA**, Lipsă CNP.;	
43902 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 42784, din 20/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
48416 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 43902, din 26/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 52/13-06-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5500/28-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2914/07-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 7002/10-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA MARINELA**, Lipsă CNP.;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul mentionarii nr. postal al imobilului, respectiv '24'	A1, A1.1, A1.2
59030 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. 48416, din 15/07/2013 emis de OCPI PH;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.48416/2013 in sensul ca imobilul este situat	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	in com.Paulesti sat Paulesti nr.24, T9,P572/46	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

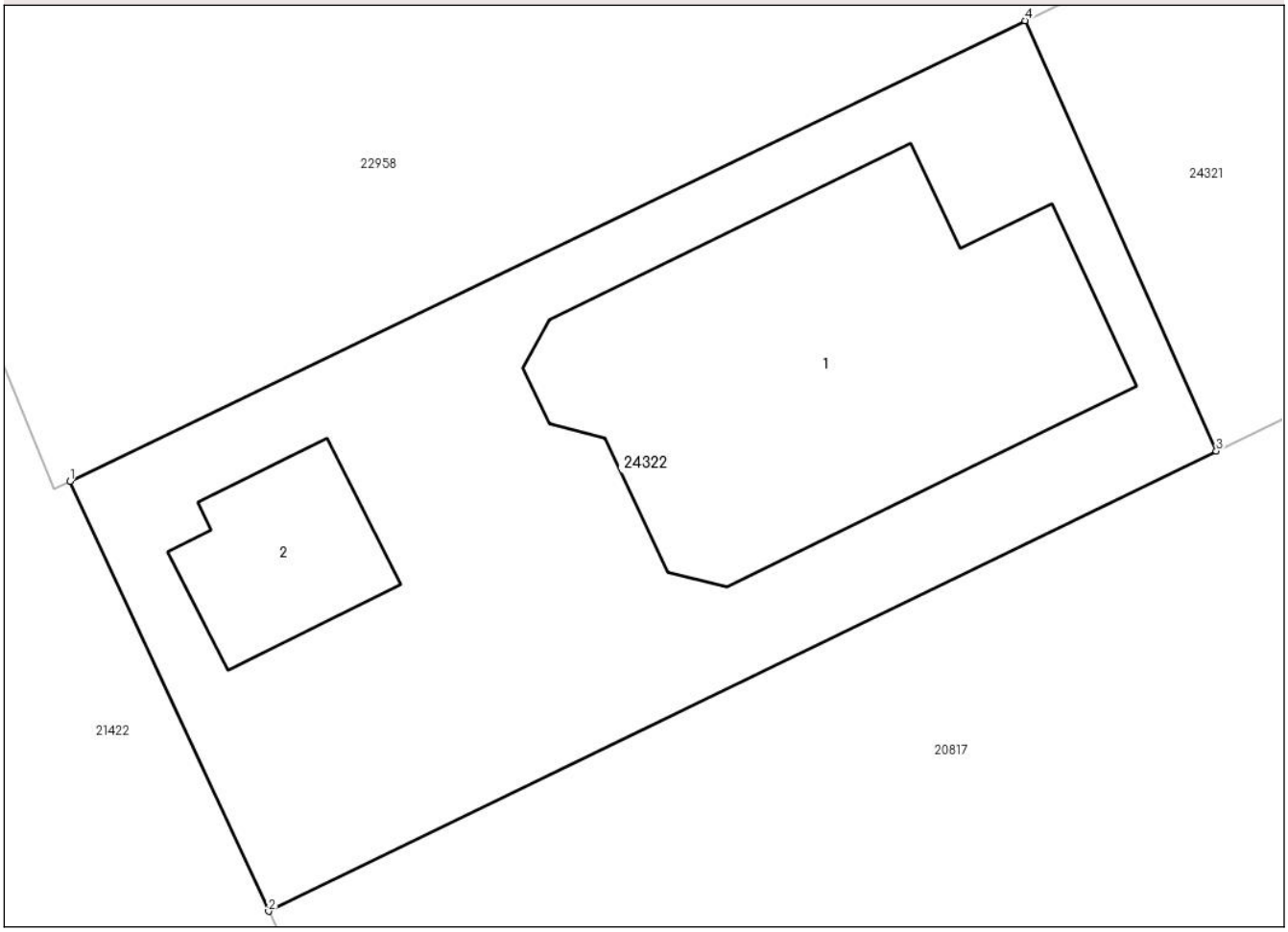
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22251	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	572/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:291 mp; LOCUINTA P+M Sup. constr. desfasurata= 291mp (Sup. construita mansarda= 138mp) Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.2	22251-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (GARAJ) Sup. constr. desfasurata= 38mp (Sup. construita beci= 8mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.873,024 389.210,737	2	576.879,338 389.197,073	15.052
2	576.879,338 389.197,073	3	576.909,459 389.211,699	33.484
3	576.909,459 389.211,699	4	576.903,377 389.225,371	14.964
4	576.903,377 389.225,371	1	576.873,024 389.210,737	33.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8594
Nr. cadastral vechi:11604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22247	Din acte: 1.161 Masurata: 1.193	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12807 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 866, din 26/02/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM RALUCA - MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ICHIM FLORIN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ICHIM RALUCA - MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ICHIM FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22247	Din acte: 1.161 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	19	Cc 2421,2422,L 2423	-	
2	livada	DA	645	19	Cc 2421,2422,L 2423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.715,857 389.596,218	2	575.721,87 389.614,14	18.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.721,87 389.614,14	3	575.725,88 389.626,49	12.985
3	575.725,88 389.626,49	4	575.719,61 389.631,35	7.933
4	575.719,61 389.631,35	5	575.713,09 389.636,45	8.278
5	575.713,09 389.636,45	6	575.709,11 389.625,502	11.649
6	575.709,11 389.625,502	7	575.708,328 389.623,368	2.273
7	575.708,328 389.623,368	8	575.707,904 389.622,104	1.333
8	575.707,904 389.622,104	9	575.700,59 389.600,78	22.543
9	575.700,59 389.600,78	10	575.694,33 389.582,76	19.076
10	575.694,33 389.582,76	11	575.693,641 389.580,665	2.205
11	575.693,641 389.580,665	12	575.688,54 389.565,15	16.332
12	575.688,54 389.565,15	13	575.701,28 389.554,78	16.427
13	575.701,28 389.554,78	14	575.713,16 389.588,18	35.45
14	575.713,16 389.588,18	1	575.715,857 389.596,218	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11597

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 561, Jud. Prahova, T8, A521/237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22240	Din acte: 400 Masurata: 449	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22240-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 561, Jud. Prahova, T8, A521/237	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+E mansardat; Sup.constr.desf. = 217 mp. An construire-2015;Zidarie-caramida ; LIFT- NU. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49095 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 870, din 15/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **STANESCU CARMEN - ELENA**, Lipsă CNP.;	
97552 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 27/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6248 din 21.05.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 2728 din 12.10.2016, emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;act administrativ nr 62 din 07.05.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 95559 din 13.10.2016, emis de O.C.P.I PRAHOVA;act administrativ nr 12887 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4581/977 din 19.05.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr.561, judetul Prahova '	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU CARMEN-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **STANESCU IONUT**, Lipsă CNP.;	
67921 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
101798 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127223 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
176425 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
LIVIU;		
B12	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
185879 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 143 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B13	se respinge cererea de îndreptare eroare materială întrucât documentația cadastrala nu a fost avizată	A1, A1.1
6185 / 20/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 20/01/2025 emis de CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL;		
B14	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

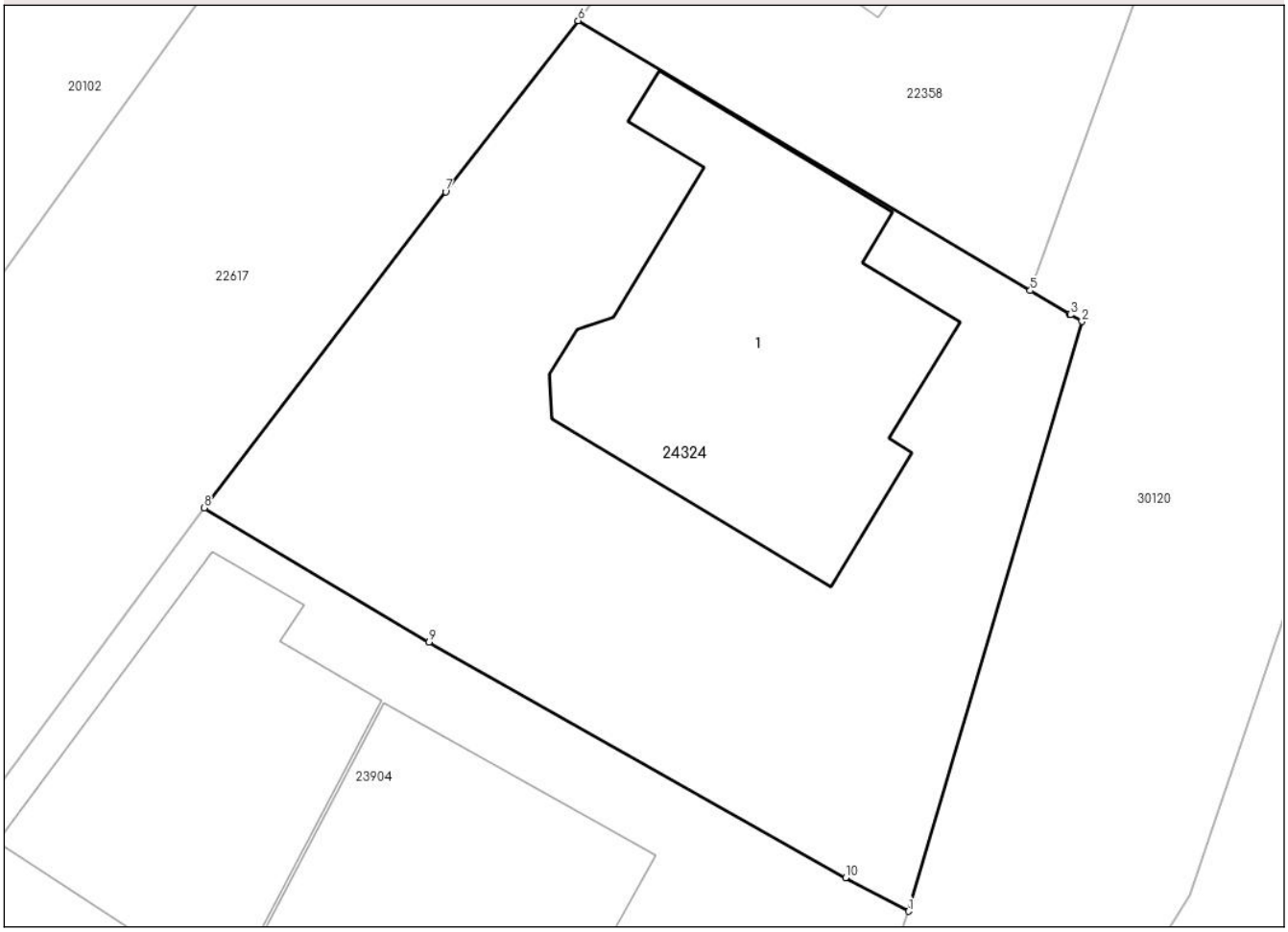
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22240	Din acte: 400 Masurata: 449	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	8	A521/237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22240-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+E mansardat; Sup.constr.desf. = 217 mp. An construire-2015;Zidarie-caramida ; LIFT- NU. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.819,911 389.054,193	2	577.825,554 389.073,384	20.003
2	577.825,554 389.073,384	3	577.825,183 389.073,606	0.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.825,183 389.073,606	4	577.825,137 389.073,633	0.053
4	577.825,137 389.073,633	5	577.823,873 389.074,387	1.472
5	577.823,873 389.074,387	6	577.809,16 389.083,171	17.136
6	577.809,16 389.083,171	7	577.804,845 389.077,605	7.043
7	577.804,845 389.077,605	8	577.796,992 389.067,317	12.943
8	577.796,992 389.067,317	9	577.804,312 389.062,953	8.522
9	577.804,312 389.062,953	10	577.817,86 389.055,28	15.57
10	577.817,86 389.055,28	1	577.819,911 389.054,193	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586(e:1586)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1894(e:11659)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22236	Din acte: 3.054 Masurata: 2.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22236-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; HALA PRODUCTIE+BIROURI
A1.2	22236-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; ANEXA
A1.3	22236-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32810 / 17/11/2005		
Act Administrativ nr. F.N., din 14/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
12478 / 26/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7110, din 06/02/2008 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1894' in '11659'	A1
168472 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. C9647, din 07/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3191 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. 8219/105, din 22/12/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B10	se respinge cererea de notare a deschiderii procedurii de insolventa pentru motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49569 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:9999999999999	
53046 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 180, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru (ordonanta nr 277/P/2015 din 28.05.2015, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC LEVANTIS FOOD HOLDING SRL**, CIF:9999999999999	
72382 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
B14	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect rezolutiune contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 180/16.05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1, A1.1, A1.2, A1.3
169365 / 26/11/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B15	se respinge prezenta cerere pentru motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32810 / 17/11/2005		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32810/2005, din 30/12/1899 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta in favoarea S.C. ECOLACT PROD S.R.L.	A1
C2	Se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Paulesti	A1
48799 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 6501, din 16/08/2011 emis de BCR;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3,B4 prin incheierea numar 34059/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51445 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 6884, din 29/08/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C8	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 37049/2009 si sub nr.5606/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49569 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C15	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C6 precum si interdictiile aferente de sub B7 inscrise prin incheierea nr. 48652/2011, dreptul de ipoteca de sub C9 precum si interdictiile aferente de sub B8 inscrise prin incheierea nr. 68555/2011, dreptul de ipoteca de sub C10 precum si interdictiile aferente de sub B9 inscrise prin incheierea nr. 29398/2012 si dreptule de ipoteca de sub C12, C13 si C14 inscrise prin incheierea nr. 66937/2017 si in baza art.91 din Legea nr.85/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
52211 / 16/05/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019/3, din 13/05/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL;		
C16	se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara intrucat aceasta a fost depusa in perioada de valabilitate a extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 50939/14.05.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53046 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 179, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2808891.65 RONconventionala, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAIDAN AMIR**, Lipsă CNP.;	
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C18	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C11 prin incheierea nr. 83834/2013	A1.1, A1.2, A1.3
72382 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
C19	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect rezolutiune contract de ipoteca autentificat sub nr. 179/16.05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1, A1.1, A1.2, A1.3
54840 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 63, din 19/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 16101 din 14.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C20	se respinge radiere concesiune intrucat exista neconcordanta intre situatia de carte funciara si actele depuse ,in sensul ca nu s-au prezentat actele subsecvente prin care a fost transmisa concesiunea (contratul de concesiune nr.16101/14.11.2018 nu a fost inscris)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22236	Din acte: 3.054 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.600	18	Cc2351/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22236-C1	constructii industriale si edilitare	812	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; HALA PRODUCTIE+BIROURI
A1.2	22236-C2	constructii anexa	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; ANEXA
A1.3	22236-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.747,79 389.406,183	2	575.746,247 389.410,542	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.746,247 389.410,542	3	575.698,248 389.447,126	60.351
3	575.698,248 389.447,126	4	575.686,153 389.426,117	24.242
4	575.686,153 389.426,117	5	575.688,681 389.424,373	3.071
5	575.688,681 389.424,373	6	575.687,99 389.423,22	1.344
6	575.687,99 389.423,22	7	575.687,022 389.421,604	1.884
7	575.687,022 389.421,604	8	575.702,506 389.409,835	19.449
8	575.702,506 389.409,835	9	575.692,891 389.393,947	18.571
9	575.692,891 389.393,947	10	575.703,412 389.387,875	12.147
10	575.703,412 389.387,875	11	575.721,196 389.377,613	20.532
11	575.721,196 389.377,613	12	575.725,401 389.375,187	4.855
12	575.725,401 389.375,187	13	575.728,756 389.373,25	3.874
13	575.728,756 389.373,25	14	575.723,248 389.357,474	16.71
14	575.723,248 389.357,474	15	575.729,058 389.355,334	6.192
15	575.729,058 389.355,334	16	575.729,075 389.355,385	0.054
16	575.729,075 389.355,385	1	575.747,79 389.406,183	54.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:995(e:13160)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22232	Din acte: 1.495 Masurata: 1.484	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10368 / 27/08/2003		
Act Notarial nr. 4658, din 25/08/2003 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP FLAVIU**, Lipsă CNP.; 2) **POP NELA GETA**, Lipsă CNP.;	
31090 / 25/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31090, din 25/06/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '995' in numar cadastral nou electronic '13160'	A1
Act Notarial nr. 208, din 01/02/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B5	Se noteaza modificarea limitei de proprietate, conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP FLAVIU**, Lipsă CNP.; 2) **POP NELA GETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

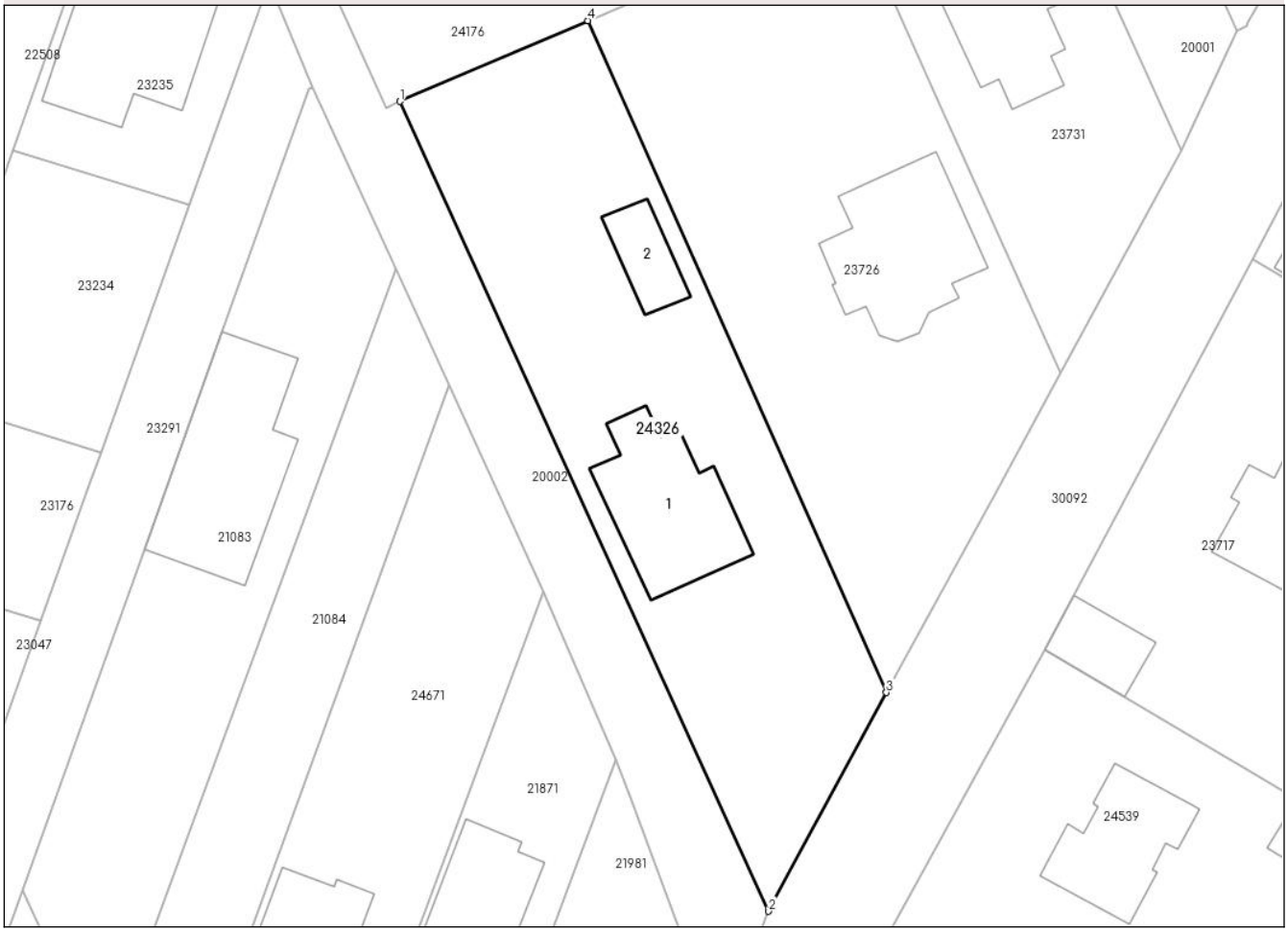
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22232	Din acte: 1.495 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	12	609/56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.695,888 388.694,63	2	576.731,07 388.617,41	84.857
2	576.731,07 388.617,41	3	576.742,29 388.638,27	23.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.742,29 388.638,27	4	576.713,826 388.702,333	70.102
4	576.713,826 388.702,333	1	576.695,888 388.694,63	19.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315(e:1315)
Nr. cadastral vechi:1586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22231	2.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9749 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 7157, din 25/01/2023 emis de Executor Judecatoresc PETCU ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ-STANCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
31665 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA NR.13, din 07/03/2023 emis de CAPITAN VIOREL;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
88626 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. C4624, din 22/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu faptul ca documentatia de alipire a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9749 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 7157, din 25/01/2023 emis de Executor Judecatoresc PETCU ALEXANDRU;		
C10	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art. 857 (alin 3) Cod Procedura Civila	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22231	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	444/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.156,663 390.225,256	2	577.114,965 390.166,566	71.995
2	577.114,965 390.166,566	3	577.090,91 390.132,71	41.532
3	577.090,91 390.132,71	4	577.060,573 390.086,978	54.879
4	577.060,573 390.086,978	5	577.076,031 390.084,81	15.609
5	577.076,031 390.084,81	6	577.152,151 390.193,078	132.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.152,151 390.193,078	7	577.170,564 390.214,934	28.578
7	577.170,564 390.214,934	1	577.156,663 390.225,256	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11559

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22204	3.473	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7481 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 737, din 06/02/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA SANDA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBOTARU CONSTANTIN CATALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22204	3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.473	16	A2075; V2076; L2077; Cc2078	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.069,69 389.617,19	2	576.058,04 389.567,5	51.037
2	576.058,04 389.567,5	3	576.041,42 389.498,05	71.411
3	576.041,42 389.498,05	4	576.036,4 389.476,77	21.864
4	576.036,4 389.476,77	5	576.020,57 389.409,91	68.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.020,57 389.409,91	6	576.034,218 389.406,37	14.1
6	576.034,218 389.406,37	7	576.034,76 389.406,23	0.56
7	576.034,76 389.406,23	8	576.050,7 389.465,55	61.424
8	576.050,7 389.465,55	9	576.055,974 389.486,979	22.068
9	576.055,974 389.486,979	10	576.060,85 389.506,79	20.402
10	576.060,85 389.506,79	11	576.069,669 389.542,31	36.598
11	576.069,669 389.542,31	12	576.068,7 389.542,55	0.998
12	576.068,7 389.542,55	13	576.072,92 389.559,55	17.516
13	576.072,92 389.559,55	14	576.085,54 389.613,5	55.406
14	576.085,54 389.613,5	1	576.069,69 389.617,19	16.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11558

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22203	101	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7476 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 732, din 06/02/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8533 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11472 din cartea funciara nr. 8311 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8353 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 142, din 22/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

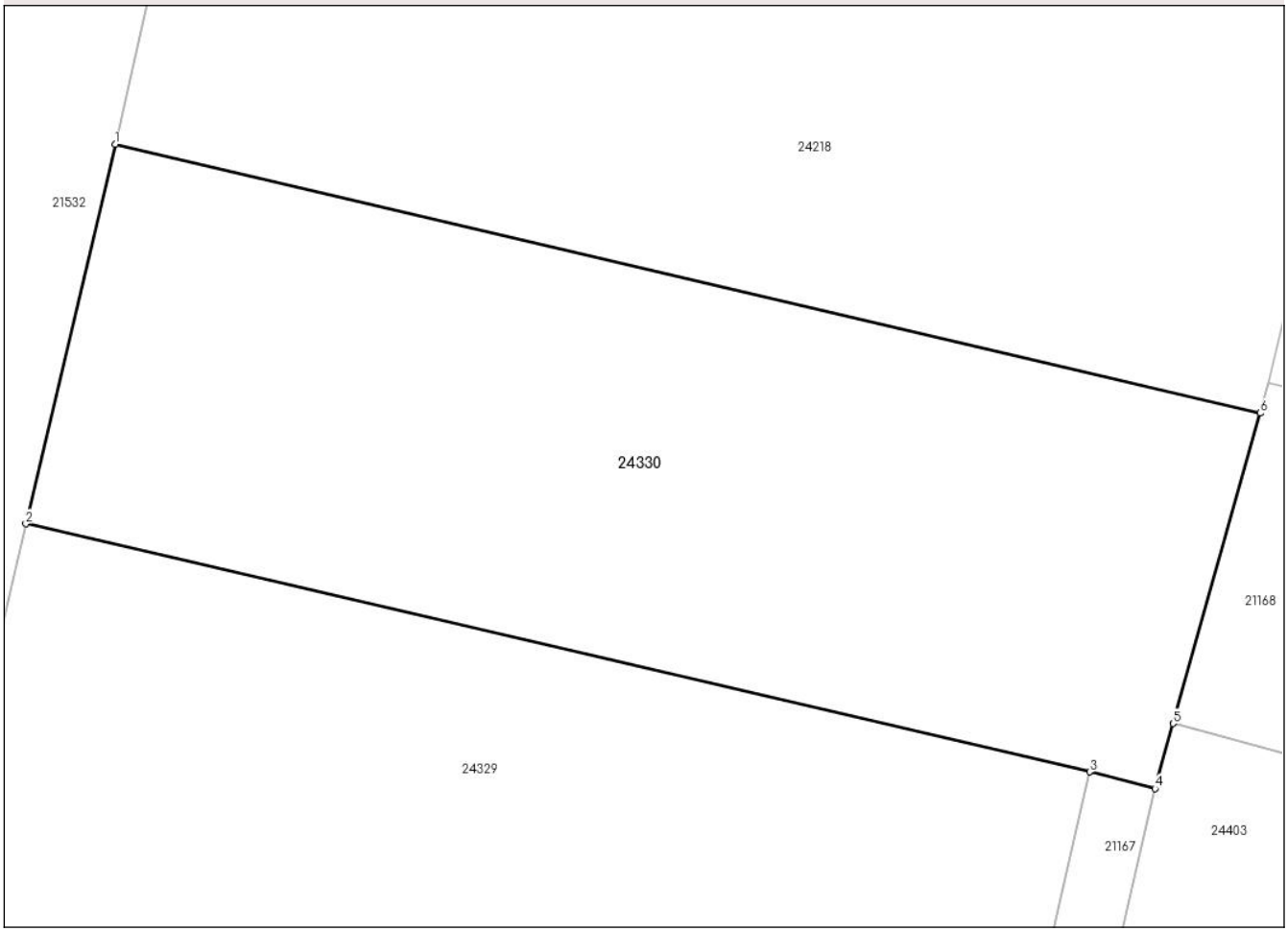
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22203	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	16	A2075; V2076; L2077; Cc2078	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.071,02 389.622,84	2	576.069,69 389.617,19	5.804
2	576.069,69 389.617,19	3	576.085,54 389.613,5	16.274
3	576.085,54 389.613,5	4	576.086,51 389.613,25	1.002
4	576.086,51 389.613,25	5	576.086,782 389.614,22	1.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.086,782 389.614,22	6	576.088,08 389.618,84	4.799
6	576.088,08 389.618,84	1	576.071,02 389.622,84	17.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8517
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11537

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22185	547	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8517 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11537 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26904 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1431, din 03/06/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU NICOLAI**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU NICOLAI**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22185	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	9	572/85, 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.024,88 389.347,38	2	577.001,776 389.362,476	27.599
2	577.001,776 389.362,476	3	577.000,354 389.360,816	2.186
3	577.000,354 389.360,816	4	576.999,235 389.359,094	2.054
4	576.999,235 389.359,094	5	576.997,772 389.356,229	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.997,772 389.356,229	6	576.996,929 389.353,684	2.681
6	576.996,929 389.353,684	7	576.996,809 389.351,128	2.559
7	576.996,809 389.351,128	8	576.996,91 389.348,683	2.447
8	576.996,91 389.348,683	9	576.997,611 389.346,9	1.916
9	576.997,611 389.346,9	10	576.998,548 389.345,426	1.747
10	576.998,548 389.345,426	11	577.006,867 389.329,832	17.674
11	577.006,867 389.329,832	12	577.009,723 389.324,159	6.351
12	577.009,723 389.324,159	13	577.010,41 389.325,21	1.256
13	577.010,41 389.325,21	14	577.012,995 389.329,171	4.73
14	577.012,995 389.329,171	1	577.024,88 389.347,38	21.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11534

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 8, Jud. Prahova, Str. IENUPARULUI ; T 9 ; CC 572/85 ; CC 572/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22182	447	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 572/85 ; CC 572/89

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22182-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 8, Jud. Prahova, Str. IENUPARULUI ; T 9 ; CC 572/85 ; CC 572/89	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 162 MP ; SC PARTER = 84 MP ; SC MANSARDA = 78 MP ; AN CONSTR. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8514 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79891 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 185, din 31/08/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 11888 din 04.09.2018, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 11867 din 31.08.2018, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 64448 din 17.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti,str. Ienuparului, nr.8, jud.Prahova'	A1, A1.1
23373 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 334, din 19/02/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bu comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU MARIAN TIBERIU**, Lipsă CNP.; 2) **URSULESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU MARIAN TIBERIU**, Lipsă CNP.; 2) **URSULESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22182	447	T 9 ; CC 572/85 ; CC 572/89

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	9	CC 572/85 ; CC 572/89	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22182-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 162 MP ; SC PARTER = 84 MP ; SC MANSARDA = 78 MP ; AN CONSTR. - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.048,1 389.382,931	2	577.048,89 389.384,14	1.444
2	577.048,89 389.384,14	3	577.024,73 389.399,92	28.857
3	577.024,73 389.399,92	4	577.016,27 389.386,96	15.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.016,27 389.386,96	5	577.017,318 389.386,275	1.252
5	577.017,318 389.386,275	6	577.040,427 389.371,182	27.601
6	577.040,427 389.371,182	1	577.048,1 389.382,931	14.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8513
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11533

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22181	446	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8513 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11533 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51002 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. 3718, din 31/05/2006 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA (adeverinta nr.8487/21.09.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
68609 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 3352, din 26/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ISTRATE CRISTINA EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

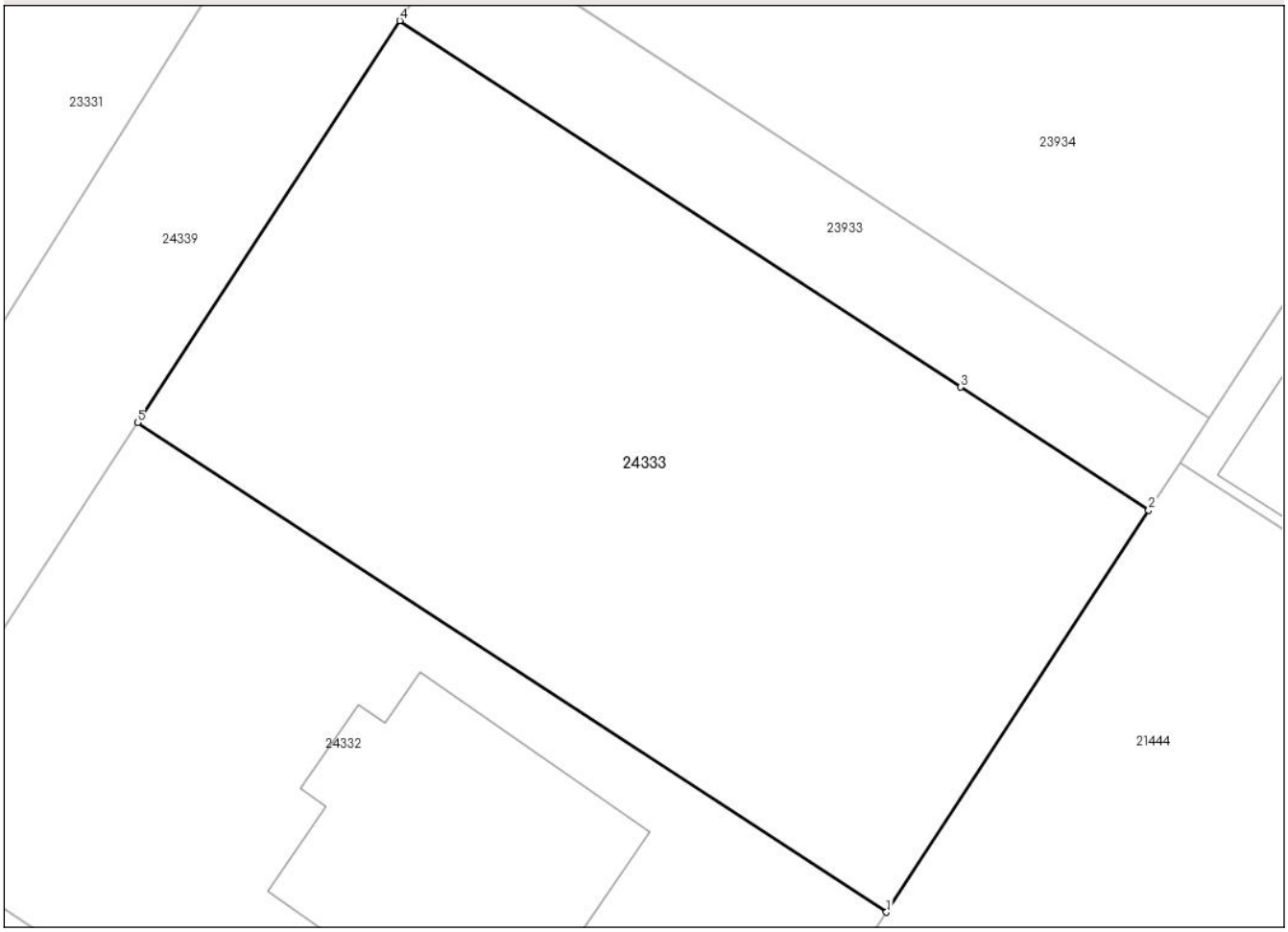
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22181	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.048,89 389.384,14	2	577.057,35 389.397,098	15.475
2	577.057,35 389.397,098	3	577.051,279 389.401,063	7.251
3	577.051,279 389.401,063	4	577.033,19 389.412,87	21.601
4	577.033,19 389.412,87	5	577.024,73 389.399,92	15.468
5	577.024,73 389.399,92	1	577.048,89 389.384,14	28.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11531

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 14, Jud. Prahova, T9 Cc 572/85, 572/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22179	808	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P+E SUP. CONSTR. DESFASURATA= 313MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 139MP)
A1.2	22179-C2	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ P;Sc desf=47mp,an constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27326 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 758, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLESCU ADINA-MARIA**, Lipsă CNP.; (fosta Savu)	
109834 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.11 din 'Savu Adina Maria' in 'Nicolescu Adina Maria'	A1, A1.1
58358 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 3873, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2763 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 57443 din 28.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLESCU ADINA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

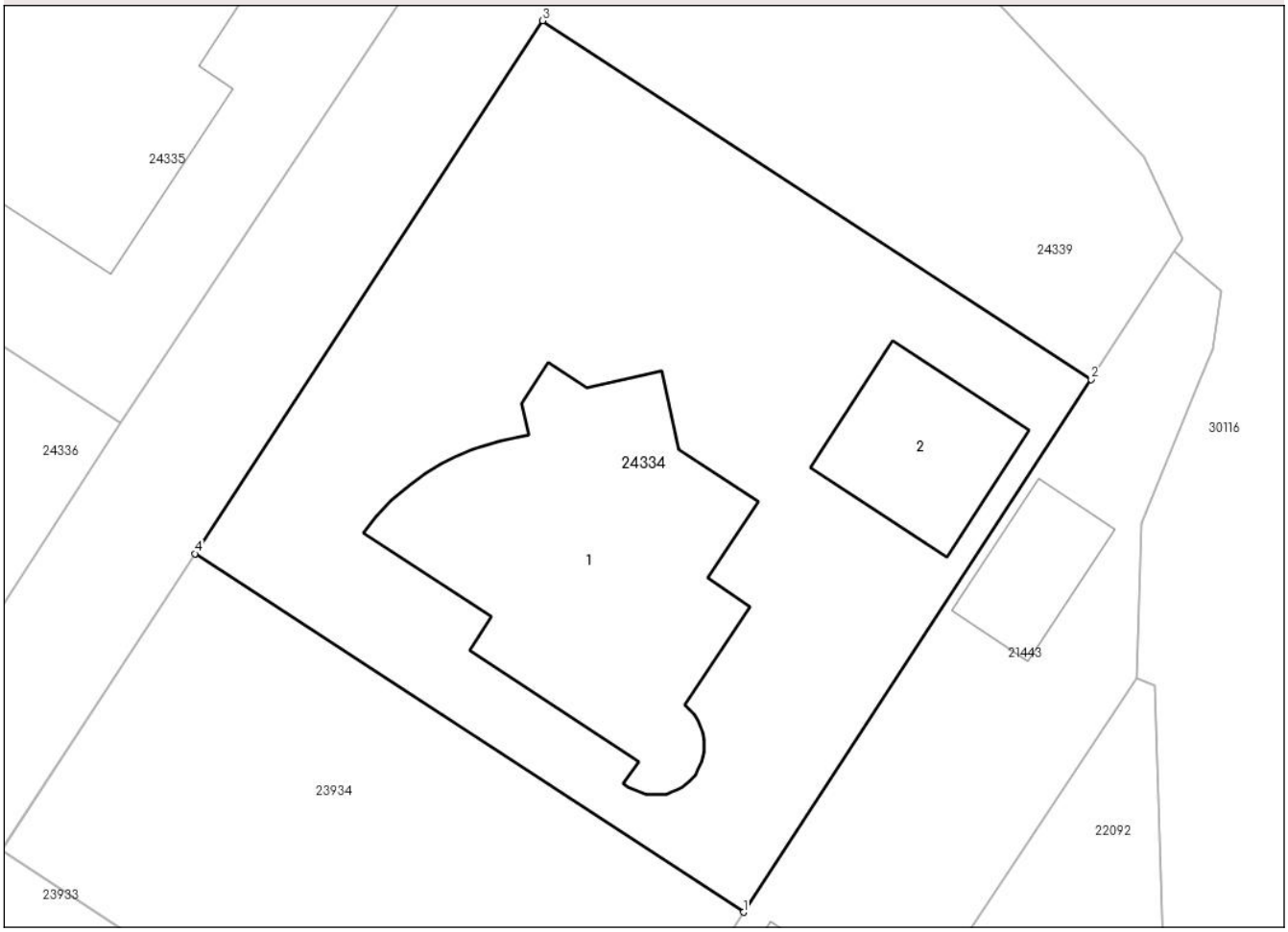
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22179	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	9	572/85, 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P+E SUP. CONSTR. DESFASURATA= 313MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 139MP)
A1.2	22179-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ P;Sc desf=47mp,an constr.2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.067,825 389.413,139	2	577.083,14 389.436,58	28.001
2	577.083,14 389.436,58	3	577.058,98 389.452,36	28.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.058,98 389.452,36	4	577.043,668 389.428,915	28.002
4	577.043,668 389.428,915	1	577.067,825 389.413,139	28.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8510
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11530

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22178	1.024	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA (SUP. CONSTR. DESFASURATA= 344MP, SC PARTER=172MP, SC ETAJ=172MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8510 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11530 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50731 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 3718, din 31/05/2006 emis de DADR PRAHOVA (adeverinta nr.8487/21.09.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta aterenului,respectiv din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
124227 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124227 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLESCU CLAUDIU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

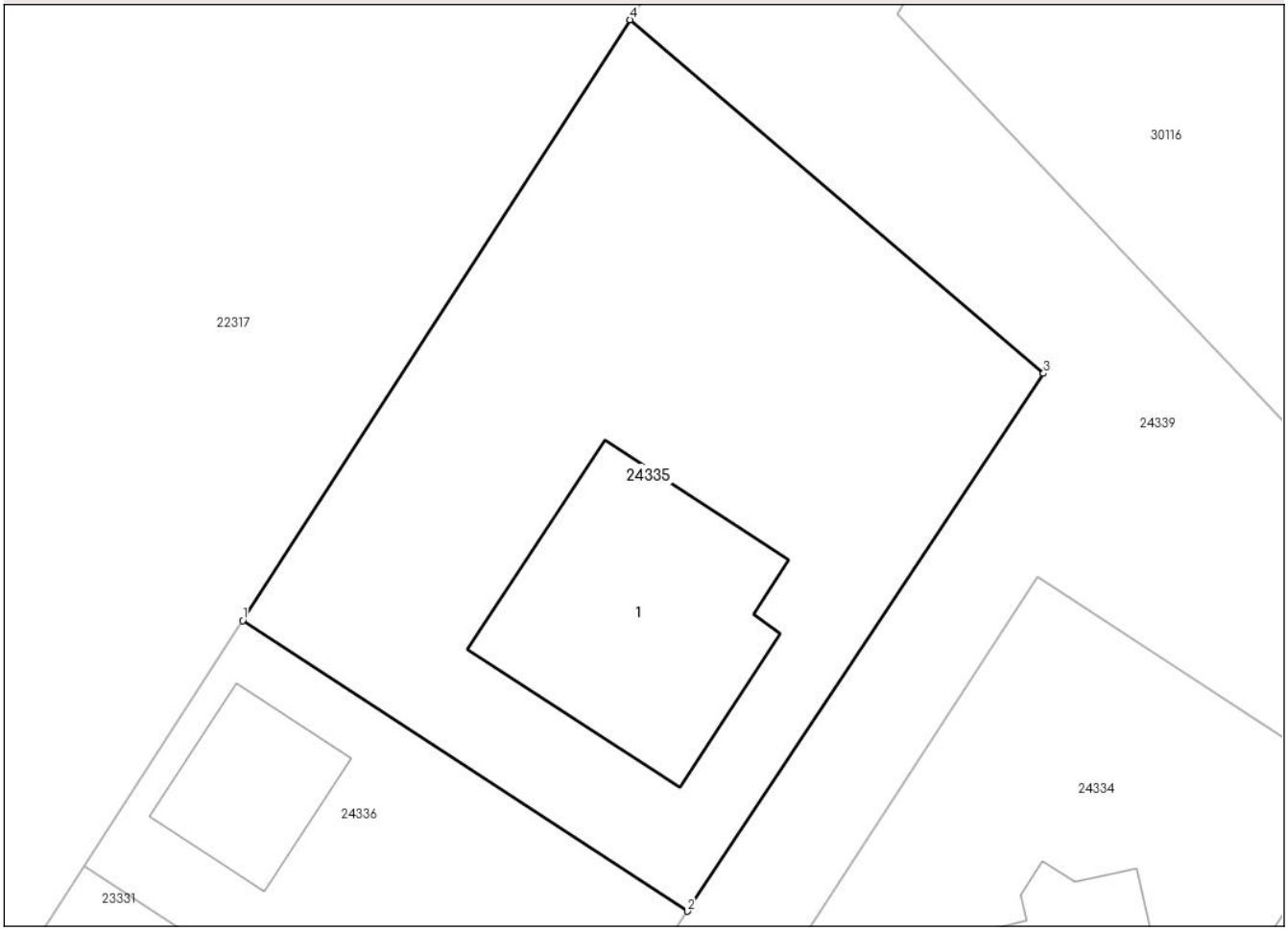
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22178	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	9	572/85, 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA (SUP. CONSTR. DESFASURATA= 344MP, SC PARTER=172MP, SC ETAJ=172MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.016,78 389.450,06	2	577.040,386 389.434,656	28.187
2	577.040,386 389.434,656	3	577.059,274 389.463,166	34.199
3	577.059,274 389.463,166	4	577.037,331 389.481,909	28.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.037,331 389.481,909	1	577.016,78 389.450,06	37.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11529

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22177	436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8509 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
124234 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

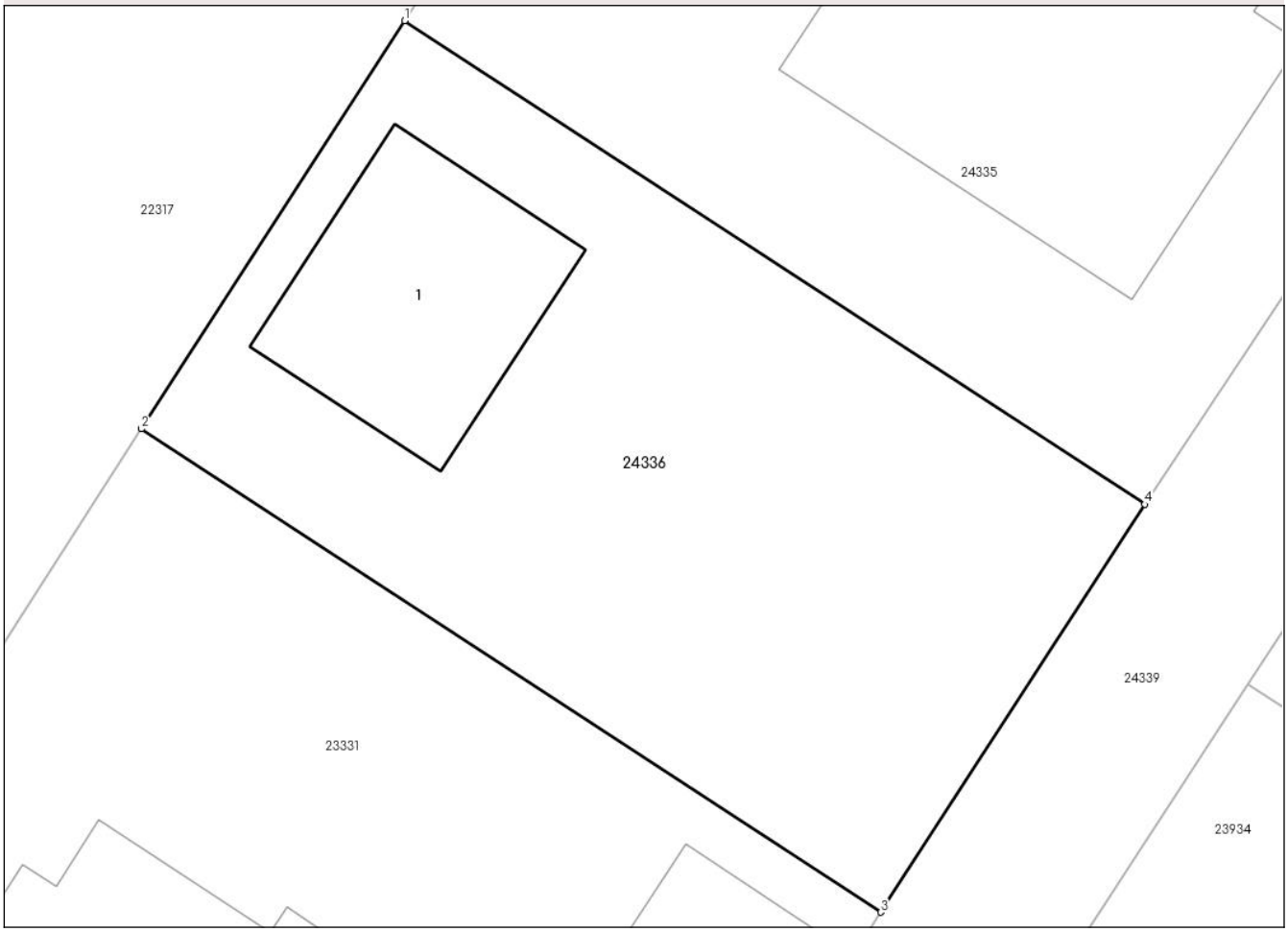
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22177	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.016,78 389.450,06	2	577.008,389 389.437,06	15.473
2	577.008,389 389.437,06	3	577.031,963 389.421,665	28.156
3	577.031,963 389.421,665	4	577.040,386 389.434,656	15.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.040,386 389.434,656	1	577.016,78 389.450,06	28.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8505
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11525

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22173	432	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24301 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1345, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULCEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pretul este 144.730,12lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1346, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se noteaza actul aditional nr. 5 din 22.05.2009 aut. nr. 1346/22. 05.2009 de Notar Public Meirosu Mihai Gabriel la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de Notar Public Meirosu Mihai Gabriel	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

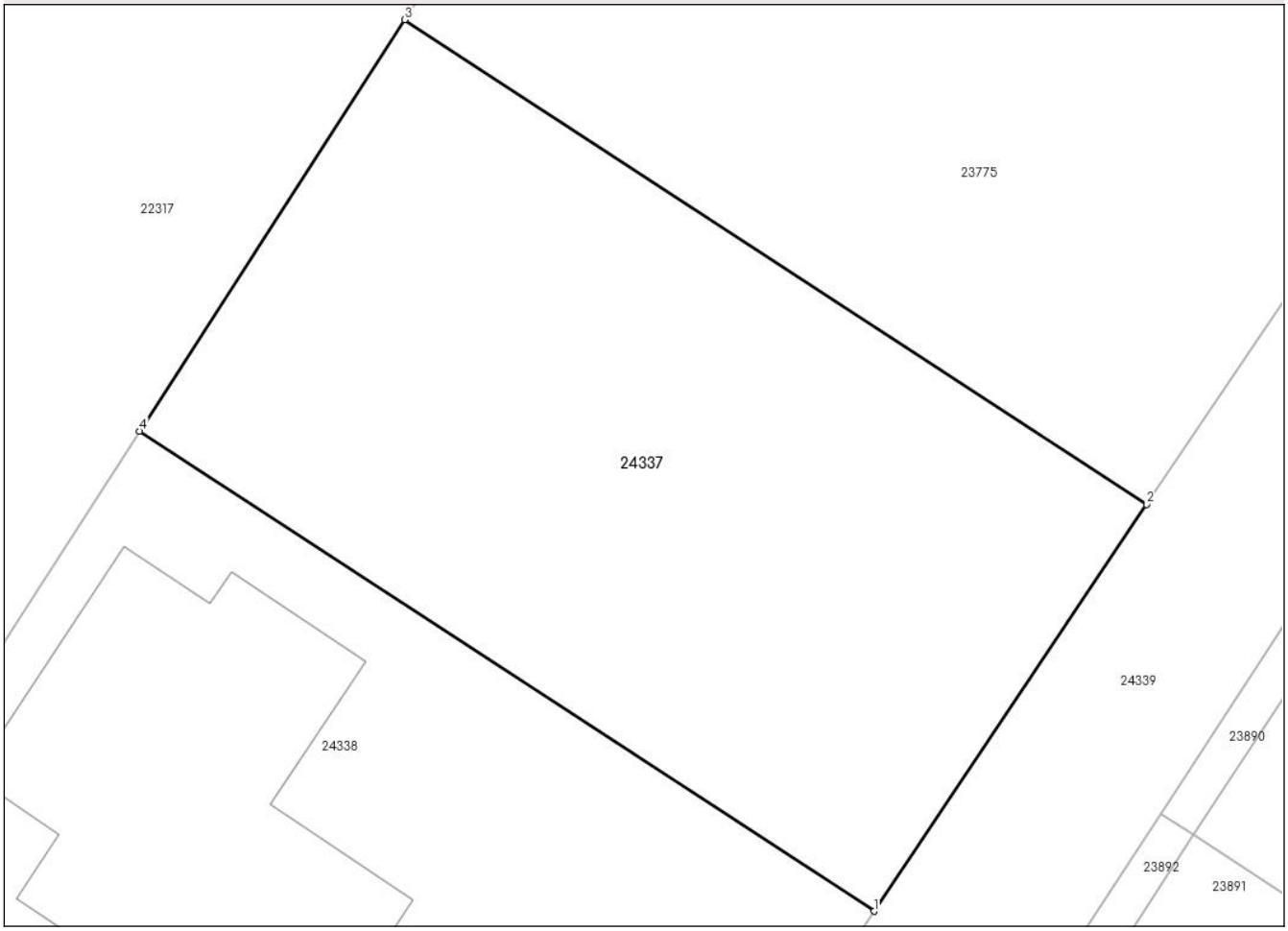
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22173	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	9	572/85, A572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.999,428 389.371,967	2	577.008,054 389.384,829	15.487
2	577.008,054 389.384,829	3	576.984,576 389.400,155	28.038
3	576.984,576 389.400,155	4	576.976,18 389.387,15	15.48
4	576.976,18 389.387,15	1	576.999,428 389.371,967	27.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8504
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11524

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 15, Jud. Prahova, T 9, A 572/85, A 572/89, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22172	Din acte: 481 Masurata: 461	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22172-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 15, Jud. Prahova, T 9, A 572/85, A 572/89, INTRAVILAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA (P+M) DIN LEMN STRATIFICAT, FUNDATIE BETON, INVELITOARE TABLA, AN CONSTRUIRE 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24308 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1345, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULCEA IRINA**, Lipsă CNP.; (necasatorita)	
	OBSERVATII: -pretul vanzarii 144.730,12 lei	
40387 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 37876, din 29/06/2012 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 6201/09-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3718/31-05-2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act administrativ nr. 2111/21-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 22/09-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr. 7341/10.08.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7658/20.08.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULCEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

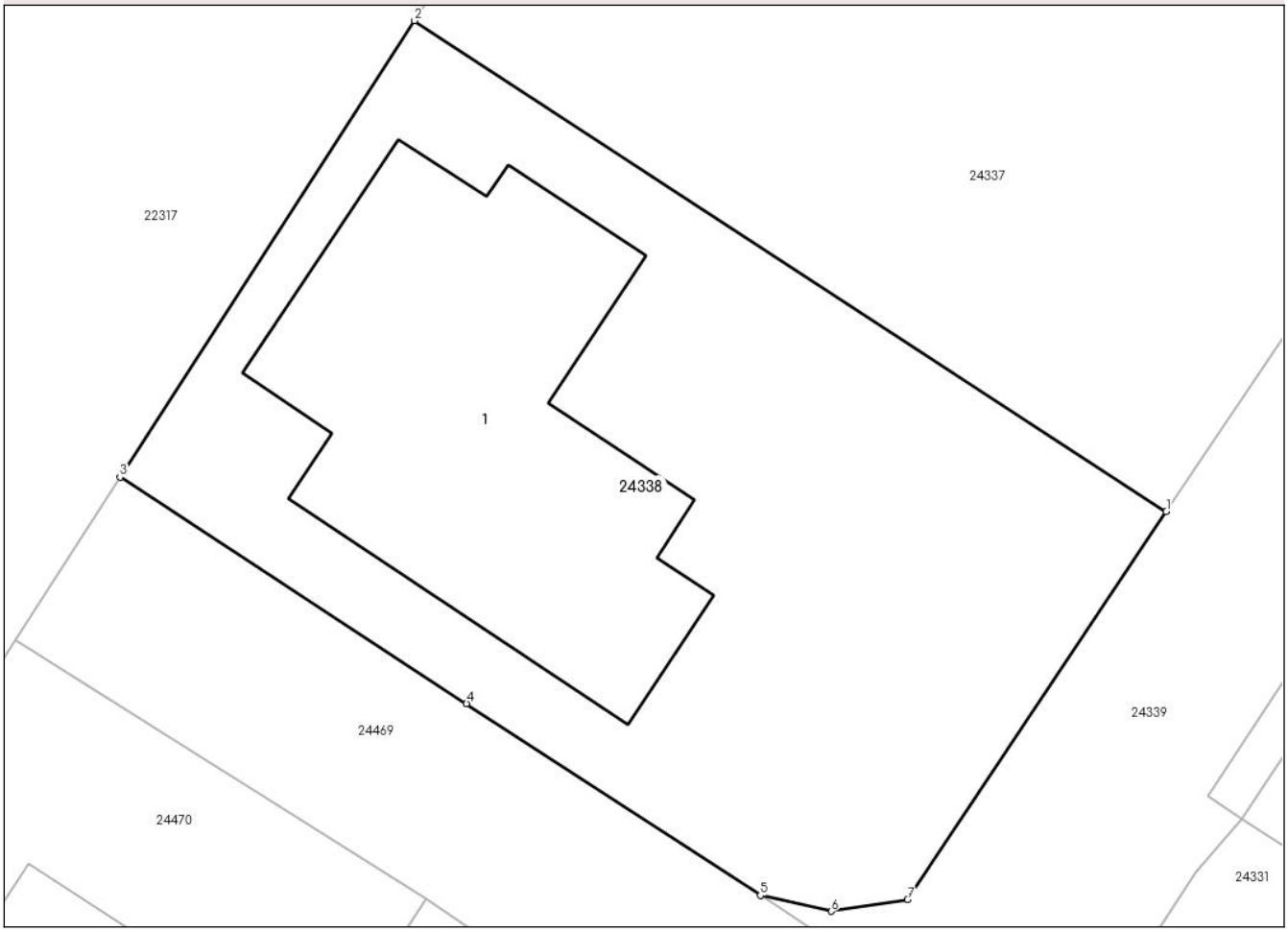
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22172	Din acte: 481 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	9	572/85, 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22172-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA (P+M) DIN LEMN STRATIFICAT, FUNDATIE BETON, INVELITOARE TABLA, AN CONSTRUIRE 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.999,428 389.371,967	2	576.976,18 389.387,15	27.767
2	576.976,18 389.387,15	3	576.967,07 389.373,03	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.967,07 389.373,03	4	576.977,792 389.366,031	12.804
4	576.977,792 389.366,031	5	576.986,878 389.360,099	10.851
5	576.986,878 389.360,099	6	576.989,069 389.359,607	2.246
6	576.989,069 389.359,607	7	576.991,429 389.359,964	2.387
7	576.991,429 389.359,964	1	576.999,428 389.371,967	14.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8503
Nr. cadastral vechi:11523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	Din acte: 0 Masurata: 1.726	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69687 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 14/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NEGULESCU NICOLAE** 2) **NEGULESCU ELENA**, soti	
75028 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 3774, din 05/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **BRATESCU BOGDAN FLORIN** 2) **BRATESCU ALINA BOGDANA**, soti	
77638 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3884, din 19/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NONEA OVIDIU ADRIAN** 2) **NONEA IOANA**, (soti)	
24278 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1345, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **CULCEA IRINA** *OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 144.730,12 lei*	
26901 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1431, din 03/06/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **PATRASCU NICOLAI** 2) **PATRASCU AURELIA**, soti	
38958 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 05/08/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **IANCU CRISTIAN** 2) **IANCU CAMELIA**, soti	
47608 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1177, din 23/07/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **STANCIU GEORGE** 2) **STANCIU IULIA-MARIA**, (soti)	
51874 / 08/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51874, din 08/10/2009 emis de OCPI PH;		
B26	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 47608/2009 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	proprietarului de sub B24 este STANCIU GEORGE si nu STANCIU GHEORGHE asa cum din eroare s-a mentionat	A1
53209 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 873, din 14/10/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, demolare, dezmembrare, asupra cotei de 1/21 proprietatea lui STANCIU GEORGE si STANCIU IULIA MARIA, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1
64529 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 6216, din 10/12/2009 emis de BN EQUITAS;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **BOGHICI ADRIANA MAGDALENA**	
40802 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2906, din 30/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B35	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37137/2010 si al prezentei carti funciare in sensul ca sotii Savu Adina Maria si Savu Cristian George sunt proprietari asupra cotei de 2/21din imobil	A1
54930 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4486, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **IANCU BOGDAN MARIUS**	
	OBSERVATII: 33.120 eur	
68603 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 3352, din 26/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **ISTRATE MIHAI ADRIAN** 2) **ISTRATE CRISTINA EMILIA**, soti	
58576 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2133, din 28/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun coumun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **RADULESCU BOGDAN ALEXANDRU** 2) **CATINEAN ANA DANIELA**	
27317 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 758, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **NICOLESCU ADINA-MARIA**, (fosta SAVU)	
109837 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B46	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B43 din SAVU ADINA MARIA in NICOLESCU ADINA MARIA	A1
119771 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B47	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
124257 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/21, cota initiala 3/21	A1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**	
65737 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **BUZU ALEXANDRA-CORNELIA** 2) **BUZU ADRIAN IOAN**	
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B54	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare ,amenajare (asupra cotei de 2/21 din tern proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN, BUZU ALEXANDRA-CORNELIA)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
14858 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 1771, din 26/10/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act notarial nr 19 din 29.01.2021, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B55	se respinge cererea de inscriere intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
23401 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 334, din 19/02/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **URSULESCU DANIELA** 2) **URSULESCU MARIAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53209 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 873, din 14/10/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345084 CHFpentru suma de 345084 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/21 proprietatea lui STANCIU GEORGE si STANCIU IULIA MARIA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
54713 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 1114, din 05/09/2011 emis de ALPHA BANK;		
C23	se radiaza ipoteca de sub C6 precum si interdictiile de sub B13 inregistrate cu nr. 75030/2008	A1
61998 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2973, din 06/08/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr. 45/22-08-2014 emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;);		
C25	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C20, B32 prin incheierea nr. 64531/2009	A1
63092 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2835, din 10/07/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C26	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C24,B42(asupra cotei de 1/21 proprietatea lui Radulescu Bogdan Alexandru si Catinean Ana-Daniela) prin incheierea numar 58576/2013	A1
115132 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5578, din 15/12/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C28	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 5578/15.12.2016 de notar public Sandu Octavian Andrei la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1177/2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1
119771 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
36701 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 792, din 26/04/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C30	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C4, B10 inscrise prin incheierea nr.69689/2008	A1
103159 / 08/11/2018		
Actiune In Instanta nr. 5654, din 25/06/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C31	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr. 887/2018,pentru suma de 93.520, Eur reprezentand debit ce se va actualiza cu dobanda legala calculata pana la data platii si suma de 11.870,60 Lei cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea in favoarea creditorului Dietrich Michael Costin ,la cererea Ex.Jud.Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din cota indiviza de 1/21 din teren proprietatea lui Calota (fosta Stanciu) Iulia Maria	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143719 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 124257, din 04/11/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
C32	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 124257/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie si dreptul de ipoteca legala (reprezentand sulta) in suma de 20000 Euro in favoarea lui NICOLESCU CLAUDIU(asupra cotei de 3/21 din imobil,proprietatea lui NICOLESCU GEORGETA),conform contractului de partaj autenticat sub nr.3023/31.10.2019 de NP MINEA OCTAVIAN	A1
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR (reprezentand sulta)(asupra cotei de 3/21 din imobil,proprietatea lui NICOLESCU GEORGETA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CLAUDIU**	
65737 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 2/21 din tern proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN,BUZU ALEXANDRA-CORNELIA)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
80561 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE 4148, din 19/08/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C35	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C27,B45 prin incheierea nr.74944/2016(asupra cotei de 2/21 din imobil)	A1
19234 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 198, din 10/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C36	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C8 si B16 prin incheierea nr. 77639/2008 (asupra cotei de 1/21 din imobil proprietatea sotilor Nonea Ovidiu Adrian si Nonea Ioan)	A1
12596 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 1236/2021, din 01/02/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 25221/281/2021 din 23.12.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C37	se noteaza urmarirea silita imobilira in dosar de executare nr. 1236/2021 pentru recuperarea sumei de 764350,95 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SIPEX COMPANY SA, la cererea Ex. Jud. Petcu Alexandru (asupra cotei din imobil proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN)	A1
159914 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 767/2024, din 14/10/2024 emis de Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (hotarare judecatoreasca nr 8727/281/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C38	se notează urmărirea silită imobiliră în dosar de executare nr. 767/2024 pentru recuperarea sumei de 26875,08 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (asupra cotei de 2/21 din teren proprietatea debitorului BUZU ADRIAN IOAN)	A1
64408 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 7579/2024, din 22/04/2025 emis de Executor Judecătoresc Tănase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 26891/281/2024 din 11.11.2024, emis de Judecătoria Ploieşti);		
C39	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 7579/2024, pentru recuperarea sumei de 5.028,47 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC prin executor judecătoresc Tănase Marian-Traian (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului BUZU ADRIAN IOAN)	A1

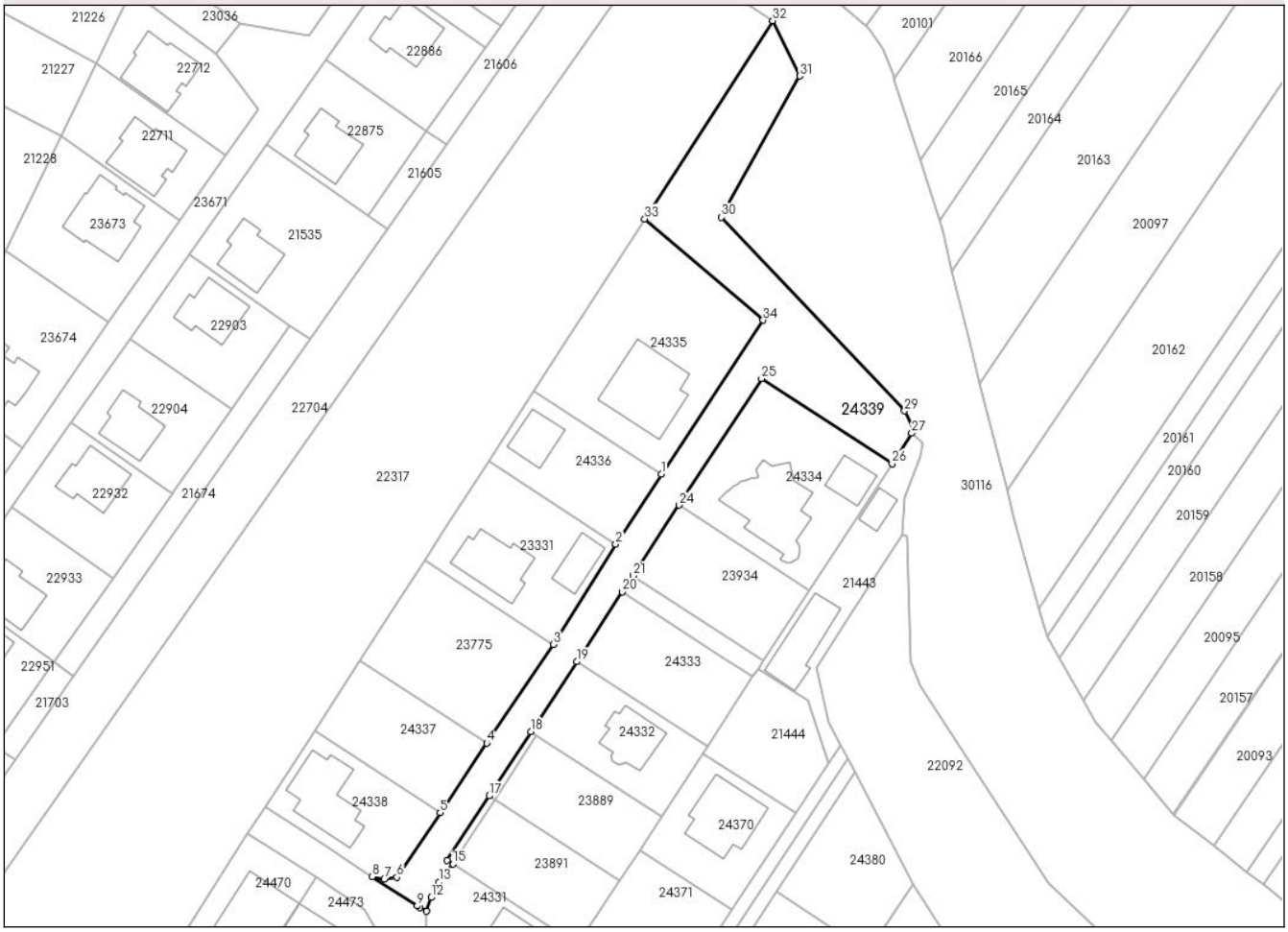
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	Din acte: 0 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.040,386 389.434,656	2	577.031,963 389.421,665	15.483
3	577.020,351 389.403,126	4	577.008,054 389.384,829	22.045
5	576.999,428 389.371,967	6	576.991,429 389.359,964	14.424
7	576.989,069 389.359,607	8	576.986,878 389.360,099	2.246
9	576.995,185 389.354,677	10	576.995,64 389.354,38	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.031,963 389.421,665	3	577.020,351 389.403,126	21.875
4	577.008,054 389.384,829	5	576.999,428 389.371,967	15.487
6	576.991,429 389.359,964	7	576.989,069 389.359,607	2.387
8	576.986,878 389.360,099	9	576.995,185 389.354,677	9.92
10	576.995,64 389.354,38	11	576.996,929 389.353,684	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.996,929 389.353,684	12	576.997,772 389.356,229	2.681
13	576.999,235 389.359,094	14	577.000,354 389.360,816	2.054
15	577.001,776 389.362,476	16	577.000,73 389.363,16	1.25
17	577.008,499 389.375,059	18	577.016,27 389.386,96	14.213
19	577.024,73 389.399,92	20	577.033,19 389.412,87	15.468
21	577.035,134 389.415,847	22	577.035,143 389.415,861	0.017
23	577.035,156 389.415,88	24	577.043,668 389.428,915	15.568
25	577.058,98 389.452,36	26	577.083,14 389.436,58	28.857
27	577.086,82 389.442,219	28	577.087,159 389.442,737	0.619
29	577.085,465 389.446,367	30	577.051,556 389.482,215	49.345
31	577.066,008 389.508,406	32	577.061,03 389.518,64	11.38
33	577.037,331 389.481,909	34	577.059,274 389.463,166	28.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.997,772 389.356,229	13	576.999,235 389.359,094	3.217
14	577.000,354 389.360,816	15	577.001,776 389.362,476	2.186
16	577.000,73 389.363,16	17	577.008,499 389.375,059	14.211
18	577.016,27 389.386,96	19	577.024,73 389.399,92	15.477
20	577.033,19 389.412,87	21	577.035,134 389.415,847	3.556
22	577.035,143 389.415,861	23	577.035,156 389.415,88	0.023
24	577.043,668 389.428,915	25	577.058,98 389.452,36	28.002
26	577.083,14 389.436,58	27	577.086,82 389.442,219	6.734
28	577.087,159 389.442,737	29	577.085,465 389.446,367	4.006
30	577.051,556 389.482,215	31	577.066,008 389.508,406	29.914
32	577.061,03 389.518,64	33	577.037,331 389.481,909	43.713
34	577.059,274 389.463,166	1	577.040,386 389.434,656	34.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8527
Nr. cadastral vechi:11521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22169	4.500	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 15/01/2008		
Act Administrativ nr. 2054, din 10/02/1993 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
67292 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4415 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1743, din 10/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
27700 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 4415, din 20/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

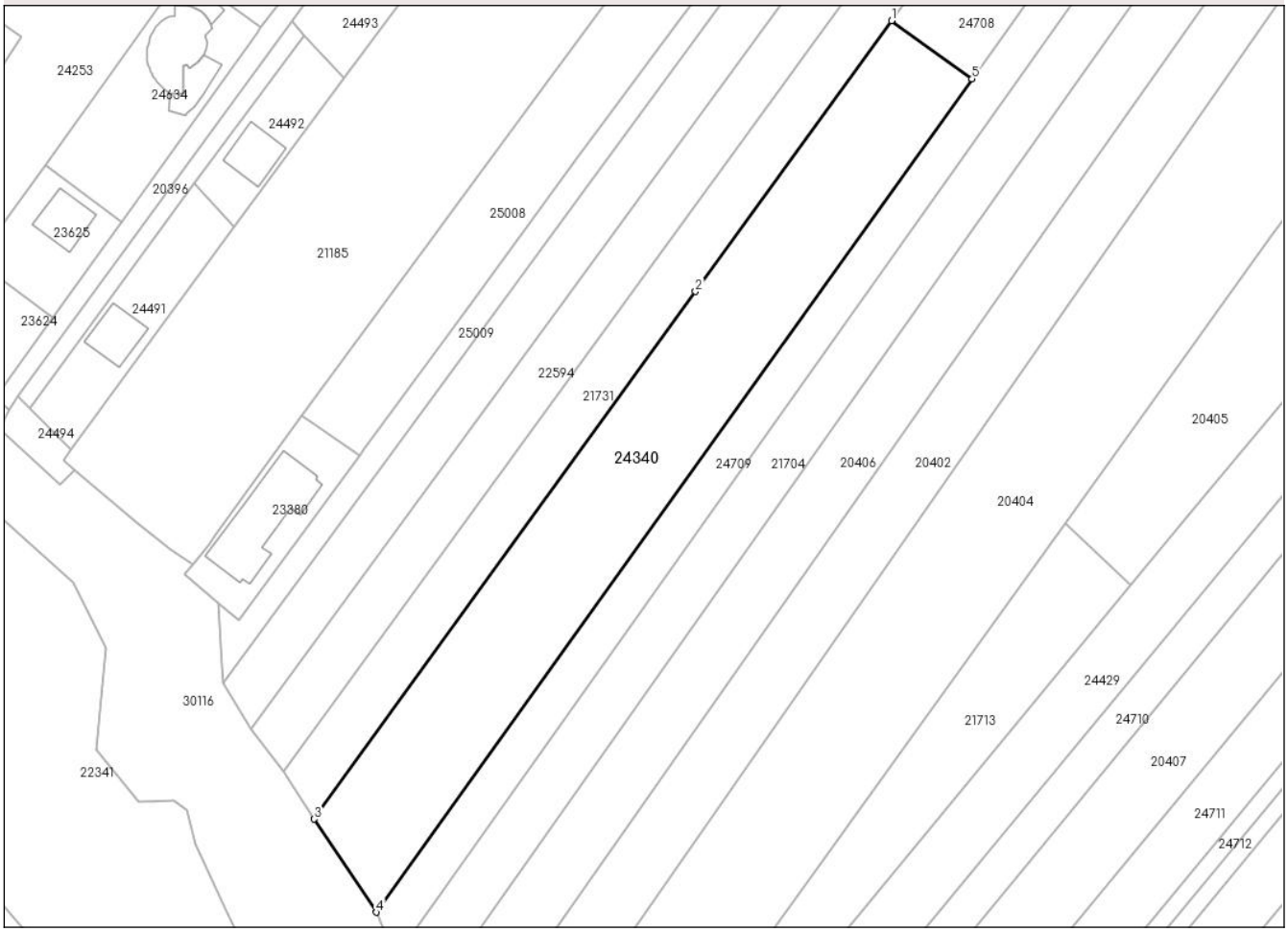
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22169	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	519/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.029,561 389.023,037	2	577.988,547 388.966,38	69.944
2	577.988,547 388.966,38	3	577.908,661 388.856,024	136.236
3	577.908,661 388.856,024	4	577.921,737 388.836,535	23.469
4	577.921,737 388.836,535	5	578.046,446 389.010,887	214.362
5	578.046,446 389.010,887	1	578.029,561 389.023,037	20.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8425
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11518

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22166	Din acte: 1.000 Masurata: 918	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22166-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11292 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 475, din 20/02/2008 emis de NP BOTEZATU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU COSTIN STELIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU COSTIN STELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11292 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 475, din 20/02/2008 emis de NP BOTEZATU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu folosinta in comun a terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU GETA**, Lipsă CNP.; 3) **UNGUREANU MARIAN**, Lipsă CNP.; 4) **UNGUREANU CORINA GRATIELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

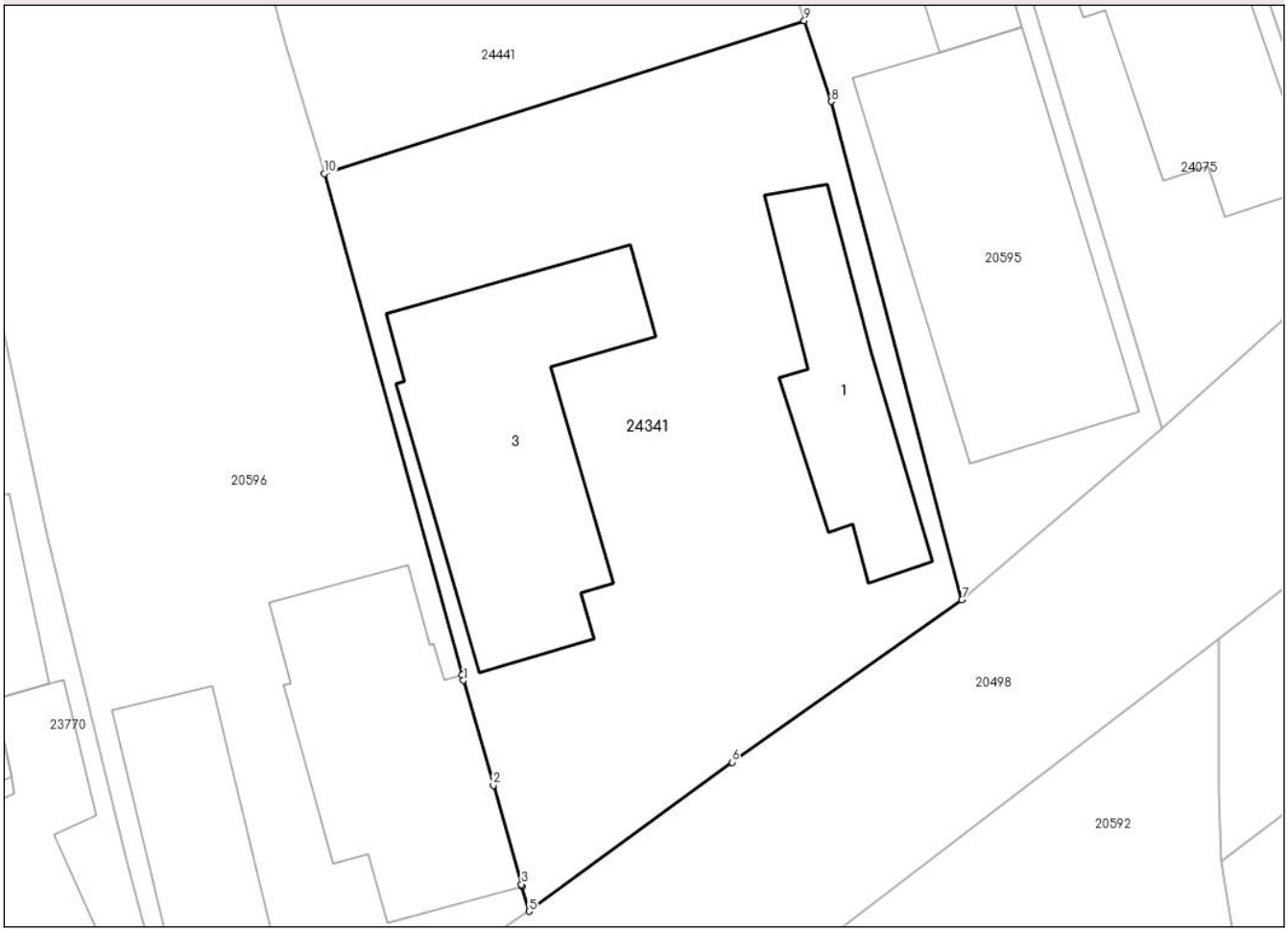
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22166	Din acte: 1.000 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	3	Cc 138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22166-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.698,46 390.272,36	2	577.699,997 390.266,941	5.633
2	577.699,997 390.266,941	3	577.701,45 390.261,82	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.701,45 390.261,82	4	577.701,481 390.261,714	0.11
4	577.701,481 390.261,714	5	577.701,85 390.260,43	1.336
5	577.701,85 390.260,43	6	577.712,33 390.268,13	13.005
6	577.712,33 390.268,13	7	577.724,21 390.276,53	14.55
7	577.724,21 390.276,53	8	577.717,47 390.302,27	26.608
8	577.717,47 390.302,27	9	577.716,062 390.306,445	4.406
9	577.716,062 390.306,445	10	577.691,256 390.298,549	26.032
10	577.691,256 390.298,549	11	577.698,385 390.272,633	26.879
11	577.698,385 390.272,633	1	577.698,46 390.272,36	0.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229(e:1229)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507(e:13156)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22164	Din acte: 2.060 Masurata: 2.036	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22164-C1	Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5594 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 717, din 07/03/2005 emis de Np David Ella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU EDUARD NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
19161 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 6055, din 24/06/2009 emis de Primaria Paulesti (decizie nr.966/25.02.2010 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'arabil ' in ' curti constructii ' pentru suprafata de 1000 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 28/02/2007 emis de Primaria Paulesti (proces-verbal receptie nr. 1965/09.10.2007 emis de Comisia de Receptie;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU EDUARD NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36778 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub B8,C1 prin incheierea numar 36548/2010	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

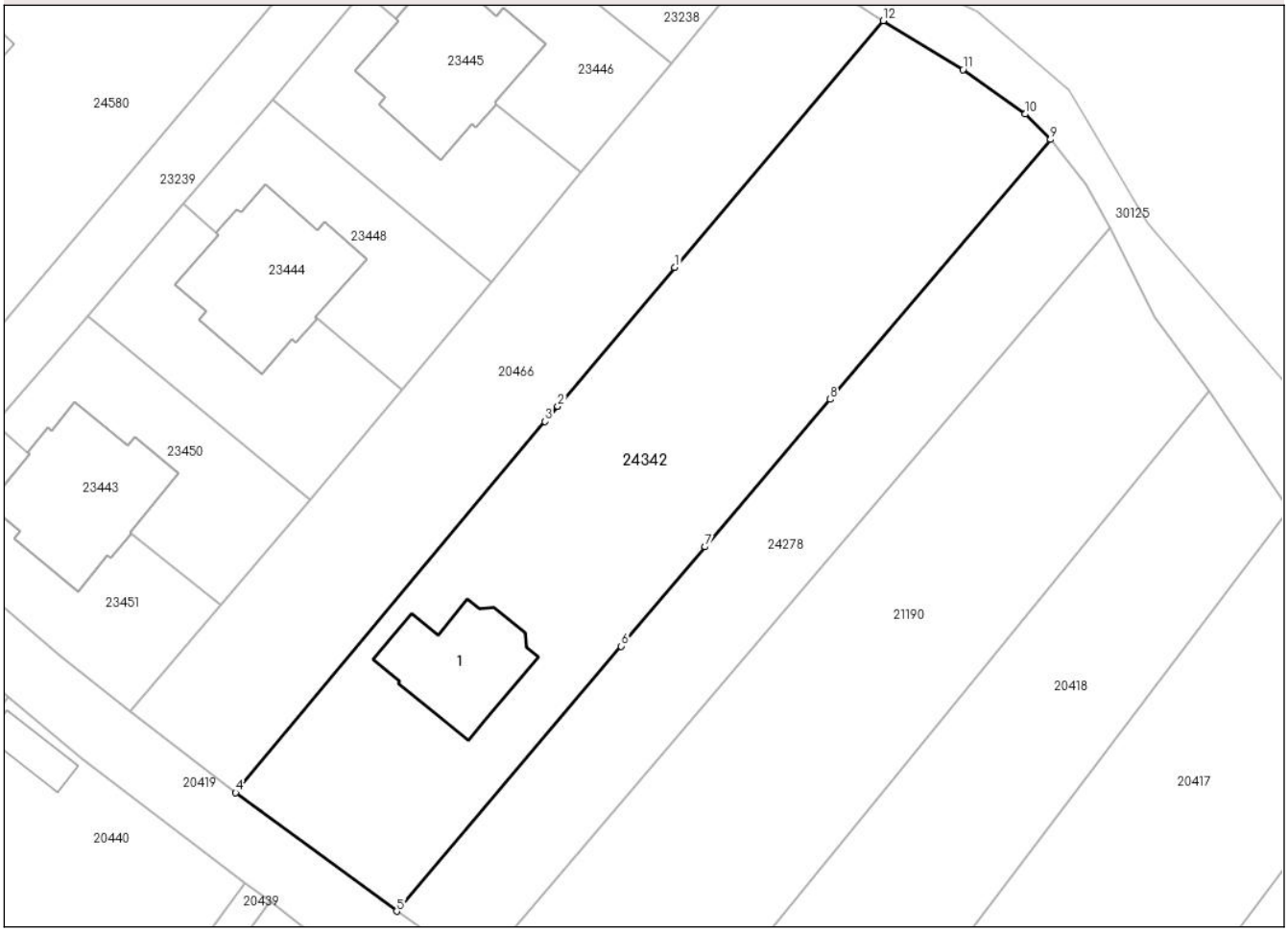
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22164	Din acte: 2.060 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	7	A504/10	-	
2	livada	DA	564	7	A504/10	-	
3	arabil	DA	680	7	A504/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22164-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.232,018 389.638,827	2	578.220,369 389.625,027	18.059
2	578.220,369 389.625,027	3	578.219,103 389.623,509	1.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.219,103 389.623,509	4	578.188,321 389.586,568	48.085
4	578.188,321 389.586,568	5	578.204,342 389.574,777	19.892
5	578.204,342 389.574,777	6	578.226,678 389.601,142	34.554
6	578.226,678 389.601,142	7	578.235,05 389.611,025	12.952
7	578.235,05 389.611,025	8	578.247,481 389.625,699	19.232
8	578.247,481 389.625,699	9	578.269,396 389.651,568	33.904
9	578.269,396 389.651,568	10	578.266,885 389.654,097	3.564
10	578.266,885 389.654,097	11	578.260,687 389.658,53	7.62
11	578.260,687 389.658,53	12	578.252,748 389.663,384	9.305
12	578.252,748 389.663,384	1	578.232,018 389.638,827	32.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11512

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova, T10, A1072, A1070, CC1071

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22157	Din acte: 1.158 Masurata: 921	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9386 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 1017, din 13/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8577 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11318 din cartea funciara nr. 8228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 37413, din 29/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ANICA**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE VASILE**, Lipsă CNP.;	
36128 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 31157, din 29/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1820/06-05-2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B2	se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE ANICA**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22157	Din acte: 1.158 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	10	1072, 1070, 1071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.897,061 389.240,81	2	577.896,34 389.238,86	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.896,34 389.238,86	3	577.891,94 389.222,43	17.009
3	577.891,94 389.222,43	4	577.890,639 389.217,0	5.584
4	577.890,639 389.217,0	5	577.888,254 389.209,615	7.761
5	577.888,254 389.209,615	6	577.886,28 389.202,231	7.643
6	577.886,28 389.202,231	7	577.885,389 389.199,927	2.47
7	577.885,389 389.199,927	8	577.892,783 389.195,735	8.5
8	577.892,783 389.195,735	9	577.899,299 389.204,326	10.783
9	577.899,299 389.204,326	10	577.904,539 389.211,881	9.194
10	577.904,539 389.211,881	11	577.912,714 389.222,563	13.451
11	577.912,714 389.222,563	12	577.932,229 389.249,562	33.313
12	577.932,229 389.249,562	13	577.923,702 389.255,5	10.391
13	577.923,702 389.255,5	14	577.909,135 389.235,542	24.709
14	577.909,135 389.235,542	15	577.907,521 389.233,965	2.257
15	577.907,521 389.233,965	1	577.897,061 389.240,81	12.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983 (e:8351)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124 (e:11589)

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22147	794	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22018 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 2639, din 27/07/2006 emis de BNP MINEA O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	
166 / 07/01/2008		
Act Administrativ nr. 8014, din 07/01/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.1916/20.03.2007 emis de DIR.PTR. AGRICULTURA SI DEZ.RURALA PH.;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
4103 / 24/01/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 166, din 07/01/2008 emis de OCPI Prahova;		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '2124' in '11589'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 3467/12.12.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

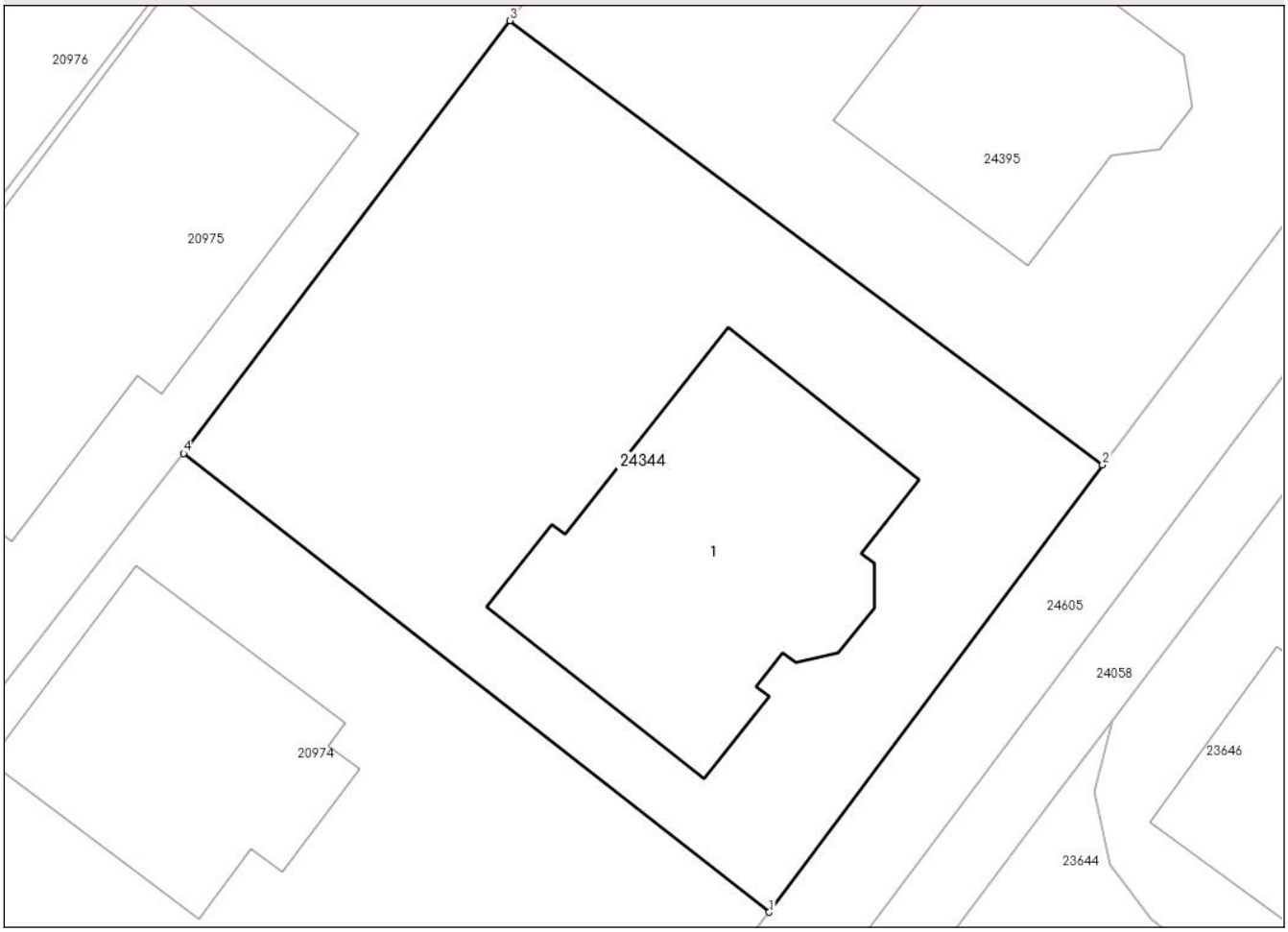
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22147	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	10	CC 578/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.566,7 388.266,83	2	577.581,41 388.286,55	24.602
2	577.581,41 388.286,55	3	577.555,25 388.306,13	32.676
3	577.555,25 388.306,13	4	577.540,86 388.287,05	23.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.540,86 388.287,05	1	577.566,7 388.266,83	32.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8498
Nr. cadastral vechi:11502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22142	802	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63279 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 9405, din 12/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.06.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
71902 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3674, din 08/08/2018 emis de Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN-SORIN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CRISTIAN-SORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22142	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	9	571/32; A571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.456,38 389.122,27	2	577.438,79 389.095,97	31.64
2	577.438,79 389.095,97	3	577.456,83 389.083,08	22.172
3	577.456,83 389.083,08	4	577.462,53 389.079,01	7.004
4	577.462,53 389.079,01	5	577.475,44 389.098,46	23.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.475,44 389.098,46	6	577.465,53 389.111,01	15.991
6	577.465,53 389.111,01	1	577.456,38 389.122,27	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8496
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11500
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22140	2.505	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3551 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2008 emis de NP LUPU MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **PAUN IULIAN**, Lipsă CNP.; casatorit cu Paun Loredana , ptr. cota indiviza de 1/18	
8333 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 322, din 07/02/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
8349 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 326, din 07/02/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **COCÂRLEA ANA**, Lipsă CNP.;	
49641 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 15/07/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **VASII FLORIN - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **VASII NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
4249 / 28/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4249, din 28/01/2011 emis de NP LUpu Maria Luiza;		
B34	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sotii Trifu Stefana si Trifu Constantin si sotii Patranescu Viorel si Patranescu Alexandra sunt proprietari ai imobilului	A1
55948 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2491, din 18/09/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 82/08-10-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **MANOILA TEODOR-VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MANOILA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
33142 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 13/05/2013 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **VORNICU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **VORNICU LAURA**, Lipsă CNP.;	
48048 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1955, din 10/07/2013 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **MARGINEAN COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARGINEAN CRISTINA - DANIELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61860 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 101, din 10/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr.2546/26.09.2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr.2510/23.09.2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B41	se noteaza incheierea de indreptare a erorii materiale nr.101/10. 09.2013 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.1955/10.07.2013 de notar public Lupu Maria Luiza,in sensul ca se instraineaza cota indiviza de 1/36 din imobil	A1
53974 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 2605, din 21/05/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **STANCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MANDACHE**, Lipsă CNP.;	
72932 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1727, din 10/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota indiviza de 1/18 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **MANOILĂ TEODOR VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MANOILĂ MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
76867 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 3131, din 22/07/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **SIA GEORGIAN MADALIN CATALIN**, Lipsă CNP.;	
87401 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2135, din 20/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **STANCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MANDACHE**, Lipsă CNP.;	
108739 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 2895, din 27/10/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **ENE SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CLAUDIA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
71404 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 101, din 10/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B48	se respinge cererea de rectificare, in baza incheierii de indreptare eroare materiala nr. 101/10.09.2013 emisa de NP Lupu Maria Luiza, intrucat aceasta a fost inscrisa prin incheierea nr. 61860/12.09.2013 (B41)	A1
91351 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2761, din 29/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **ALDEA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
91822 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. seria CG Nr 796034, din 18/06/2014 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B50	se noteaza faptul ca Dragomir Bogdan este casatorit cu Mitrescu Mihaela - Constanta, in baza certificatului de casatorie seria CG Nr 796034 din data de 18.06.2014 eliberat de Consiliul Local Ploiesti	A1
Act Notarial nr. 1892, din 04/10/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **DOBRE PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ANDREEA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
69787 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2024, din 02/08/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/18 din drumul de acces in suprf. totala de 2505 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/18	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TRIFANESCU LUIGI**, Lipsă CNP.;	
71899 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3674, din 08/08/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/18 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN-SORIN**, Lipsă CNP.;	
3588 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2019 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei indivize de 1/2 din cota de 1/18 din drumul de acces in suprafata totala de 2505 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **MIHAILESCU LOREDANA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
76254 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1765, din 18/07/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **ARISTAN FLORIN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
121362 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 5132, din 19/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **LUNG ŞTEFAN-VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LUNG OANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
129584 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2848, din 18/08/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/18 din suprafata de 2505 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **VAGAON GABRIELA-VIOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **VAGAON MARIAN**, Lipsă CNP.;	
180759 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 126, din 24/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/288, cota initiala 2/288	A1
	1) **COCÂRLEA ANA**, Lipsă CNP.;	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **COCÂRLEA CRISTINA-VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **COCÂRLEA CĂTĂLIN GEORGE**, Lipsă CNP.;	
119715 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 761, din 12/08/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B66	se notează interdicţia de grevare cu sarcini şi/sau servituţi, (asupra cotei de 1/36 din imobil, proprietatea soţilor Lung Ştefan-Valentin şi Lung Oana-Elena)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
28178 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 523, din 28/02/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra cotei de 2/36 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **DUDU MARIO-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
29426 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. fn, din 04/03/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B68	se respinge cererea privind îndreptare eroare materială întrucât nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul de soluționare a fost depășit	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64529 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1283, din 24/04/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare conform disp. art. 13 litera d din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie România SA si Distrigaz Sud Rețele asupra cotei din imobil proprietatea numiților VAGAON GABRIELA-VIOLETA, VAGAON MARIAN	A1
119715 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 761, din 12/08/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:592110 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, (asupra cotei de 1/36 din imobil, proprietatea soţilor Lung Ştefan-Valentin şi Lung Oana-Elena), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

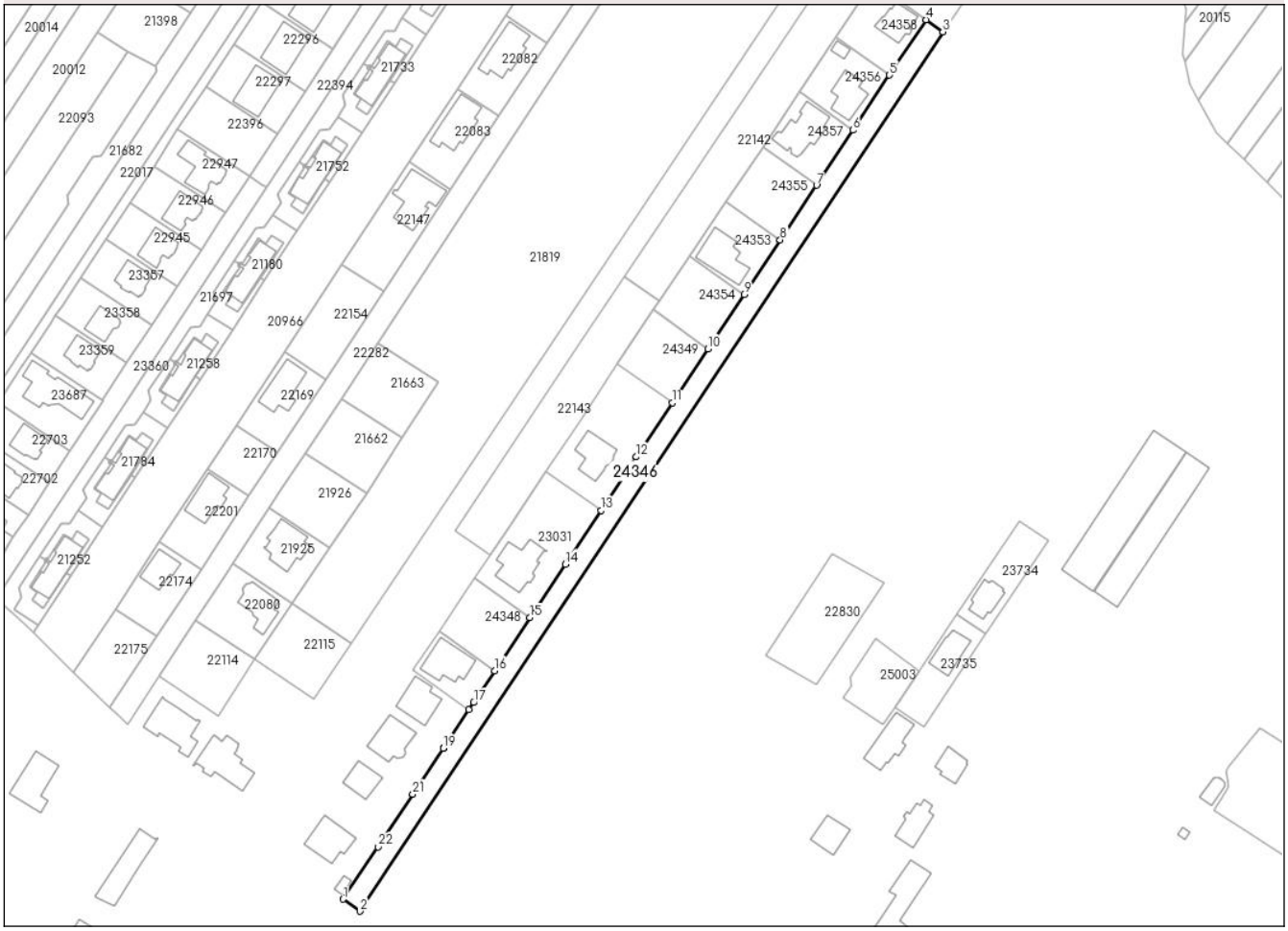
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22140	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.258,988 388.784,881	2	577.264,69 388.780,81	7.006
3	577.462,53 389.079,01	4	577.456,83 389.083,08	7.004
5	577.444,38 389.064,32	6	577.431,98 389.045,62	22.438
7	577.419,62 389.026,99	8	577.407,31 389.008,44	22.263
9	577.395,04 388.989,94	10	577.382,82 388.971,52	22.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.264,69 388.780,81	3	577.462,53 389.079,01	357.86
4	577.456,83 389.083,08	5	577.444,38 389.064,32	22.515
6	577.431,98 389.045,62	7	577.419,62 389.026,99	22.357
8	577.407,31 389.008,44	9	577.395,04 388.989,94	22.199
10	577.382,82 388.971,52	11	577.370,64 388.953,16	22.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.370,64 388.953,16	12	577.358,5 388.934,87	21.952
13	577.346,41 388.916,64	14	577.334,36 388.898,48	21.794
15	577.322,35 388.880,37	16	577.310,38 388.862,34	21.642
17	577.303,22 388.851,54	18	577.301,646 388.849,173	2.843
19	577.292,898 388.836,001	20	577.292,9 388.836,0	0.002
21	577.282,62 388.820,49	22	577.270,778 388.802,661	21.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.358,5 388.934,87	13	577.346,41 388.916,64	21.875
14	577.334,36 388.898,48	15	577.322,35 388.880,37	21.73
16	577.310,38 388.862,34	17	577.303,22 388.851,54	12.958
18	577.301,646 388.849,173	19	577.292,898 388.836,001	15.812
20	577.292,9 388.836,0	21	577.282,62 388.820,49	18.607
22	577.270,778 388.802,661	1	577.258,988 388.784,881	21.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8495
Nr. cadastral vechi:11499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 93 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22139	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 93 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 308.00 MP ; SC SUBSOL = 18.00 MP ; SC PARTER = 145.00 MP ; SC MANSARDA = 145.00 MP An constr. - 2016 ; fundatie - beton ; structura - caramida POROTHERM si lemn ; sarpanta - lemn ; tamplarie - PVC , tencuiala - simpla ; pardoseli - parchet , gresie , invelitoare - tabla ; utilitati - energie electrica , gaz , apa ; stare fizica - foarte buna .
A1.2	22139-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 93 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 19.00 MP An constr. - 2016 ; fundatie - beton ; structura - lemn ; sarpanta - lemn ; tamplarie - aluminiu ; tencuiala - simpla ; pardoseli - beton ; invelitoare - tabla ; utilitati - energie electrica ; stare fizica - foarte buna .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3510 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 85, din 18/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8495 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11499 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11261 din cartea funciara nr. 8202 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48044 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1955, din 10/07/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARGINEAN CRISTINA - DANIELA**, Lipsă CNP.;	
57376 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 8104, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8202/07-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI ; act administrativ nr. 90/19-05-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI i; act administrativ nr. 4805/25-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI ; act administrativ nr.48653/17.05.2016 emis de OCPI Prahova;);		
B4	se noteaza actulaizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.93A, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea inromatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren ' curti constructii '	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGINEAN COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARGINEAN CRISTINA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
76921 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 11/08/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76921 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2110, din 11/08/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103048.67 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22139	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	CC 571/32 ; CC 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 308.00 MP ; SC SUBSOL = 18.00 MP ; SC PARTER = 145.00 MP ; SC MANSARDA = 145.00 MP An constr. - 2016 ; fundatie - beton ; structura - caramida POROTHERM si lemn ; sarpanta - lemn ; tamplarie - PVC , tencuiala - simpla ; pardoseli - parchet , gresie , invelitoare - tabla ; utilitati - energie electrica , gaz , apa ; stare fizica - foarte buna .
A1.2	22139-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 19.00 MP An constr. - 2016 ; fundatie - beton ; structura - lemn ; sarpanta - lemn ; tamplarie - aluminiu ; tencuiala - simpla ; pardoseli - beton ; invelitoare - tabla ; utilitati - energie electrica ; stare fizica - foarte buna .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.251,668 388.790,111	2	577.258,988 388.784,881	8.996
2	577.258,988 388.784,881	3	577.270,778 388.802,661	21.334
3	577.270,778 388.802,661	4	577.251,73 388.816,26	23.404
4	577.251,73 388.816,26	5	577.239,87 388.798,53	21.331
5	577.239,87 388.798,53	1	577.251,668 388.790,111	14.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11497
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22137	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38072 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 4156, din 08/04/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
72935 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1727, din 10/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOILĂ TEODOR VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MANOILĂ MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

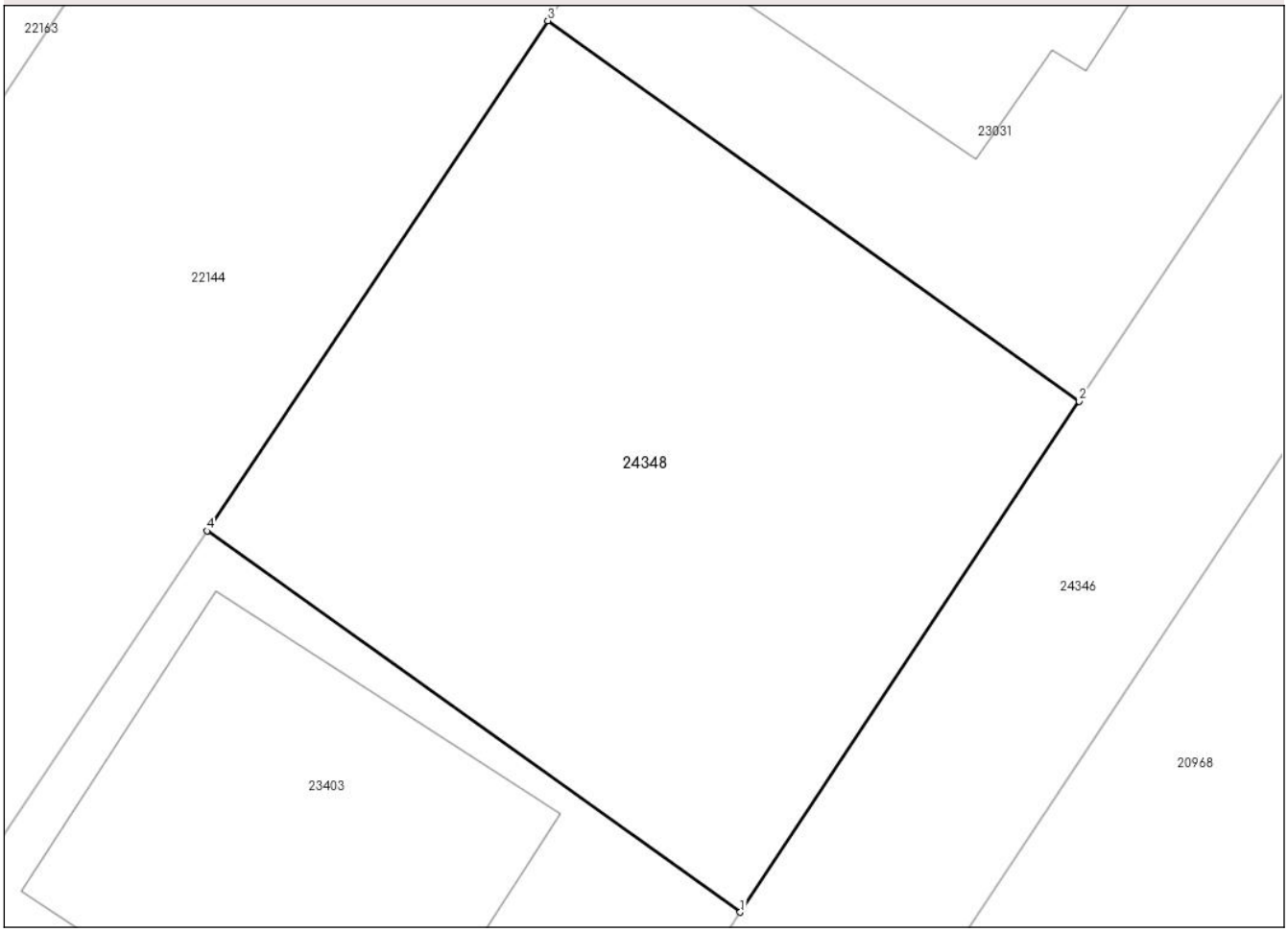
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22137	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	A571/32, A571/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.310,38 388.862,34	2	577.322,35 388.880,37	21.642
2	577.322,35 388.880,37	3	577.303,58 388.893,79	23.074
3	577.303,58 388.893,79	4	577.291,54 388.875,79	21.656
4	577.291,54 388.875,79	1	577.310,38 388.862,34	23.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8490
Nr. cadastral vechi:11494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 17-19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22134	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52702 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (aviz unic nr.1968/29.08.2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr.18/26.02.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr.7747/26.05.2016 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
129572 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2848, din 18/08/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAGAON GABRIELA-VIOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **VAGAON MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

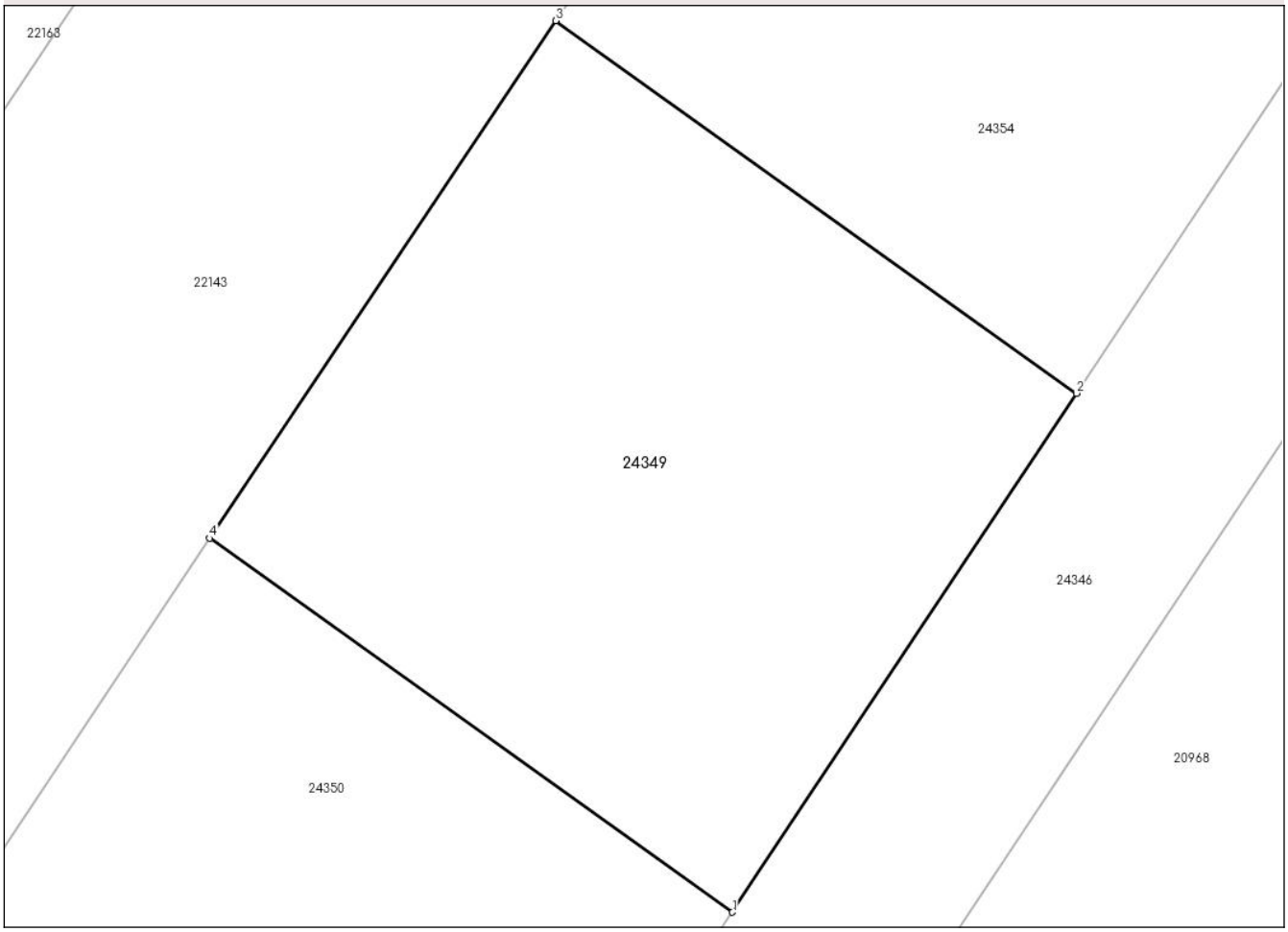
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22134	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	571/32, 571/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.370,64 388.953,16	2	577.382,82 388.971,52	22.033
2	577.382,82 388.971,52	3	577.364,38 388.984,7	22.666
3	577.364,38 388.984,7	4	577.352,13 388.966,39	22.03
4	577.352,13 388.966,39	1	577.370,64 388.953,16	22.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11493
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22133	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3510 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 85, din 18/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8489 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11493 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11261 din cartea funciara nr. 8202 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
106683 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 106083, din 14/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se respinge cererea de indreptare eroare materiala mixta intrucat pentru schimbarea destinatiei terenului este necesara solicitare de actualizare informatii cadastrale, insotita de acte doveditoare in acest sens (original/copie legalizata) si tarif in suma de 60 lei aferent codului 263	A1
110287 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 16257, din 23/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
121536 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 5132, din 19/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNG ŞTEFAN-VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LUNG OANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
84113 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 121536, din 20/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 121536/2020, in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B12.2 este LUNG OANA - ELENA	A1
104978 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 60, din 19/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B14	se notează faptul ca pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+1E, alei carosabile si pietonale, împrejmuire teren si utilități) in baza autorizației de construire nr. 60/19.05.2023 emisa de Primăria Păulești	A1
119712 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 761, din 12/08/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B15	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
119712 / 12/08/2024	
Act Notarial nr. 761, din 12/08/2024 emis de NP Calin Mirela;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:592110 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:592110 LEIasupra construcției viitoare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22133	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	571/32; 571/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.358,5 388.934,87	2	577.370,64 388.953,16	21.952
2	577.370,64 388.953,16	3	577.352,13 388.966,39	22.752
3	577.352,13 388.966,39	4	577.339,93 388.948,14	21.952
4	577.339,93 388.948,14	1	577.358,5 388.934,87	22.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8488
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11492

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 15, Jud. Prahova, T9, Cc571/32,571/33, A571/32,571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22132	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22132-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 15, Jud. Prahova, T9, Cc571/32,571/33, A571/32,571/33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta Beci+P+E, Suprafata construita desfasurata = 267mp (S. beci=29mp, S. parter= 133mp, S. etaj =105mp); anul edificarii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29426 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 25331, din 10/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2684/14-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in 'intravilan' conform documentatiei tehnice atasate	A1
108735 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 2895, din 27/10/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CLAUDIA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
42297 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 108735, din 28/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 5821/19-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.93H ' judetul Prahova	A1
92573 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 9528, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 234 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9531 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 379 mp din arabil in curti constructii	A1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Paulesi,sat Paulestii Noi,strada C.I.Parhon,nr. 15,judet Prahova	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CLAUDIA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

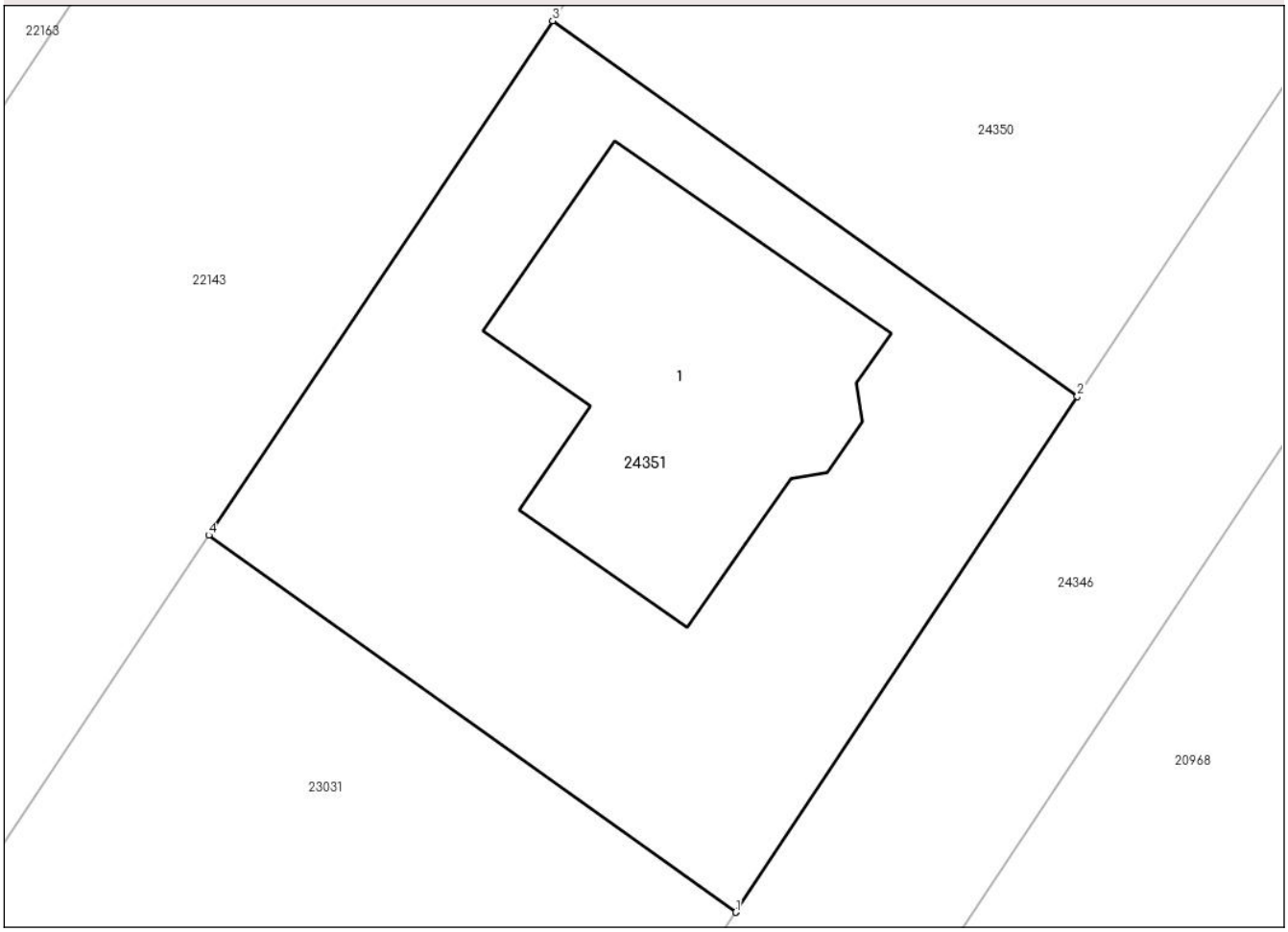
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22132	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/32, 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22132-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta Beci+P+E, Suprafata construita desfasurata = 267mp (S.beci=29mp, S. parter= 133mp, S. etaj =105mp); anul edificarii: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.346,41 388.916,64	2	577.358,5 388.934,87	21.875
2	577.358,5 388.934,87	3	577.339,93 388.948,14	22.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.339,93 388.948,14	4	577.327,77 388.929,96	21.872
4	577.327,77 388.929,96	5	577.346,408 388.916,641	22.908
5	577.346,408 388.916,641	1	577.346,41 388.916,64	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8487
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11491

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; CC 571/32 ; CC 571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22131	433	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22131-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; CC 571/32 ; CC 571/33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc desf. = 288.78 mp ; Sc subsol partial (beci) = 28.98 mp ; An constr. - 2023 ; Fundatie din beton , pereti din caramida , acoperis din tabla , plansee din beton , instalatii electrice , apa potabila , gaze naturale si canalizare .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76257 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1765, din 18/07/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARISTAN FLORIN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
187010 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 21569, din 18/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act notarial nr 1765 din 18.07.2019, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;act administrativ nr 129 din 20.05.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNE PĂULEŞTI;act administrativ nr 21650 din 19.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;inscris sub semnatura privata nr 00223745450 din 16.11.2024, emis de SC OMNIASIG);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren arabil în teren curţi construcţii, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :'Com.Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 5, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARISTAN FLORIN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

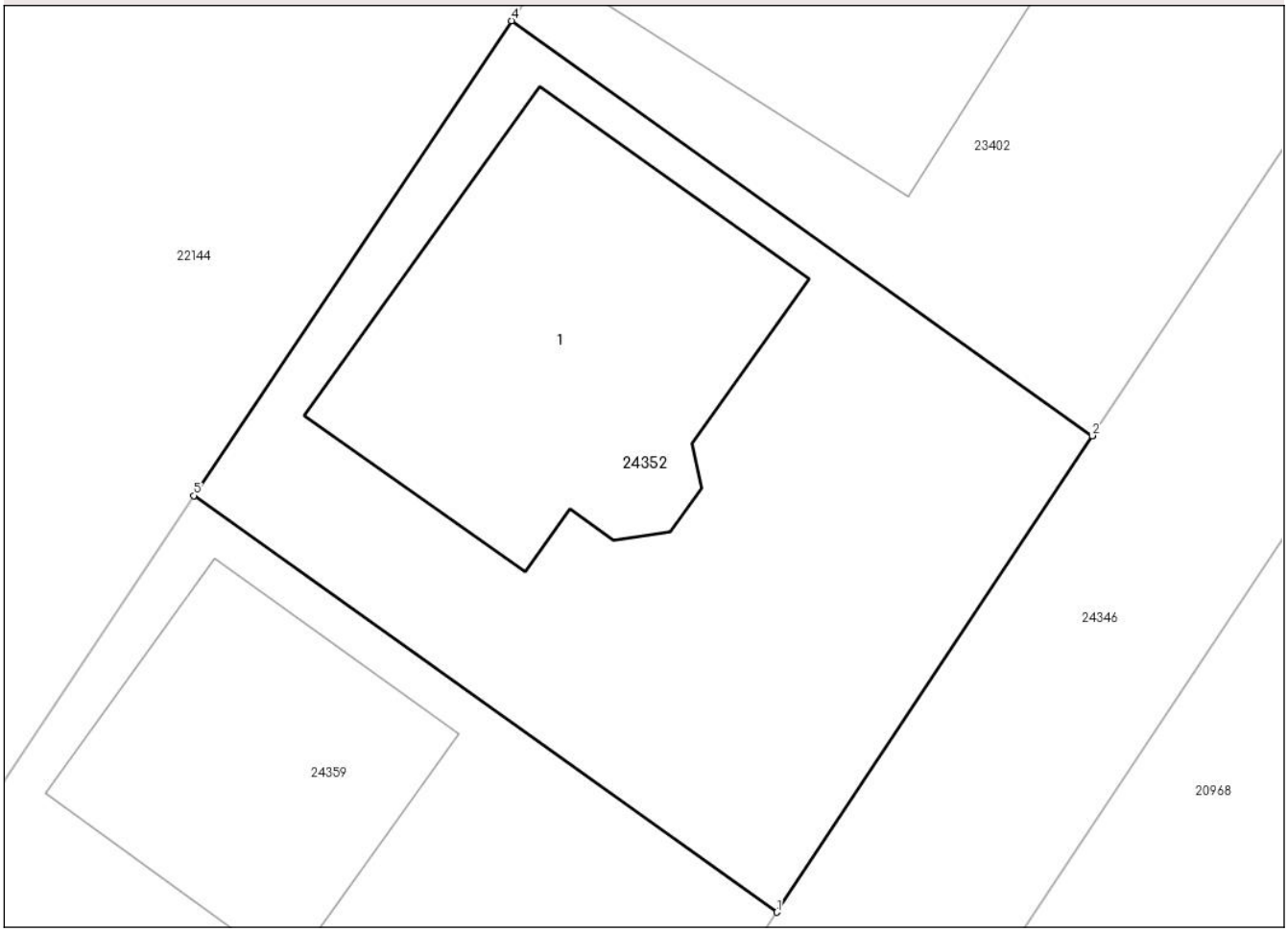
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22131	433	Imprejmuit cu gard din beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	9	571/32; 571/33	-	Imprejmuit cu gard din beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22131-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc desf. = 288.78 mp ; Sc subsol partial (beci) = 28.98 mp ; An constr. - 2023 ; Fundatie din beton , pereti din caramida , acoperis din tabla , plansee din beton , instalatii electrice , apa potabila , gaze naturale si canalizare .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.282,62 388.820,49	2	577.292,9 388.836,0	18.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.292,9 388.836,0	3	577.292,898 388.836,001	0.002
3	577.292,898 388.836,001	4	577.273,97 388.849,51	23.254
4	577.273,97 388.849,51	5	577.263,62 388.834,05	18.605
5	577.263,62 388.834,05	1	577.282,62 388.820,49	23.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8486
Nr. cadastral vechi:11490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22130	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77151 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 11156, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 74501 din 10.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
89891 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 77151, din 22/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi , judetul Prahova	A1
91818 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 1598, din 22/11/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B8	se noteaza calitatea de bun comun a sotilor vanzatori Dragomir Bogdan si Dragomir Mihaela Constanta asupra cotei de 1/2 din imobil	A1
Act Notarial nr. 1892, din 04/10/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ANDREEA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
14099 / 01/02/2024		
Certificat Grefa nr. 10581/281/2023, din 12/01/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (actiune in instanta nr 1137 din 23.05.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B10	se noteaza LITIGIUL din dosar nr. 10581/281/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Ploiesti avand ca obiect ''partaj bunuri comune'' acțiune formulată de reclamanta DOBRE ANDREEA-ALEXANDRA în contradictoriu cu pârâtul DOBRE PETRE	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ANDREEA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

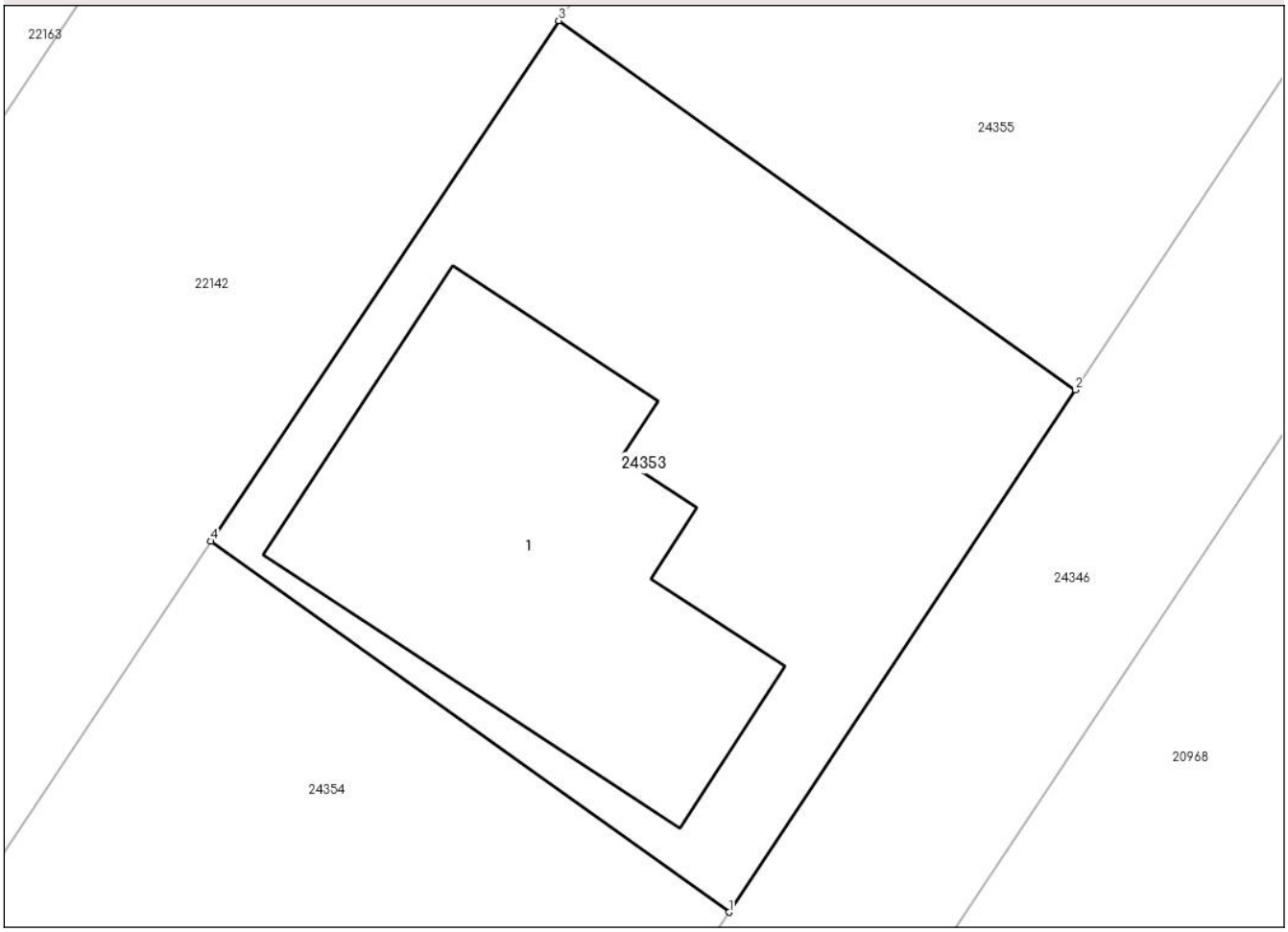
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22130	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/32; A571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.395,04 388.989,94	2	577.407,31 389.008,44	22.199
2	577.407,31 389.008,44	3	577.389,0 389.021,52	22.502
3	577.389,0 389.021,52	4	577.376,67 389.003,08	22.182
4	577.376,67 389.003,08	1	577.395,04 388.989,94	22.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8485
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11489

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22129	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60248 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 7375, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 48212 din 08.04.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul sechimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noum adresa a imobilului este: 'Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Dr. C.I. Parhon, Nr. 21, Jud. Prahova'	A1
28175 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 523, din 28/02/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDU MARIO-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

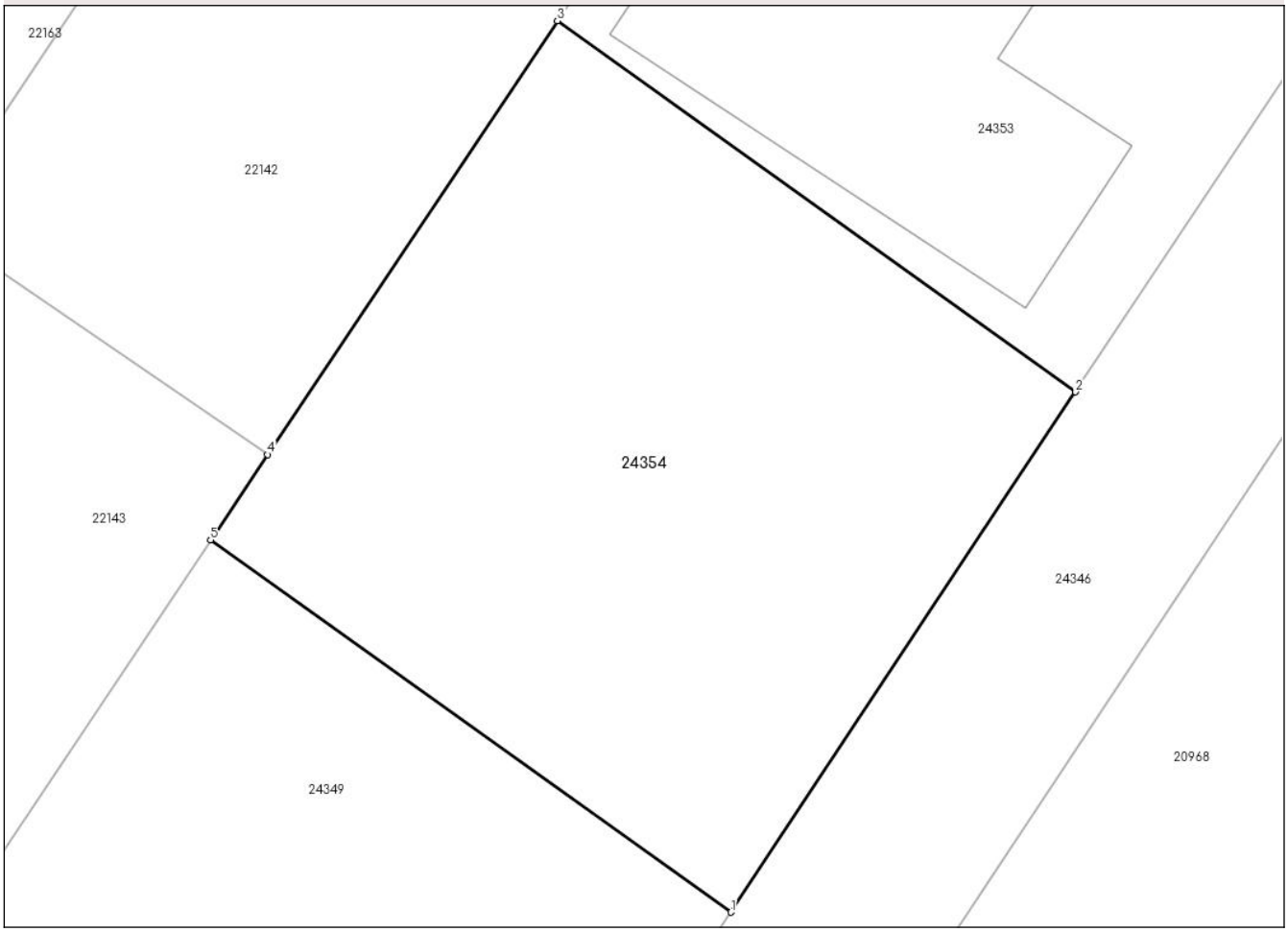
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22129	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	571/32, 571/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.382,82 388.971,52	2	577.395,04 388.989,94	22.105
2	577.395,04 388.989,94	3	577.376,67 389.003,08	22.586
3	577.376,67 389.003,08	4	577.366,401 388.987,723	18.474
4	577.366,401 388.987,723	5	577.364,38 388.984,7	3.636
5	577.364,38 388.984,7	1	577.382,82 388.971,52	22.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8484
Nr. cadastral vechi:11488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22128	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8363 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 326, din 07/02/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCARLEA ANA**, Lipsă CNP.;	
67278 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
180747 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 126, din 24/11/2023 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COCÂRLEA ANA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COCÂRLEA CRISTINA-VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COCÂRLEA CĂTĂLIN GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

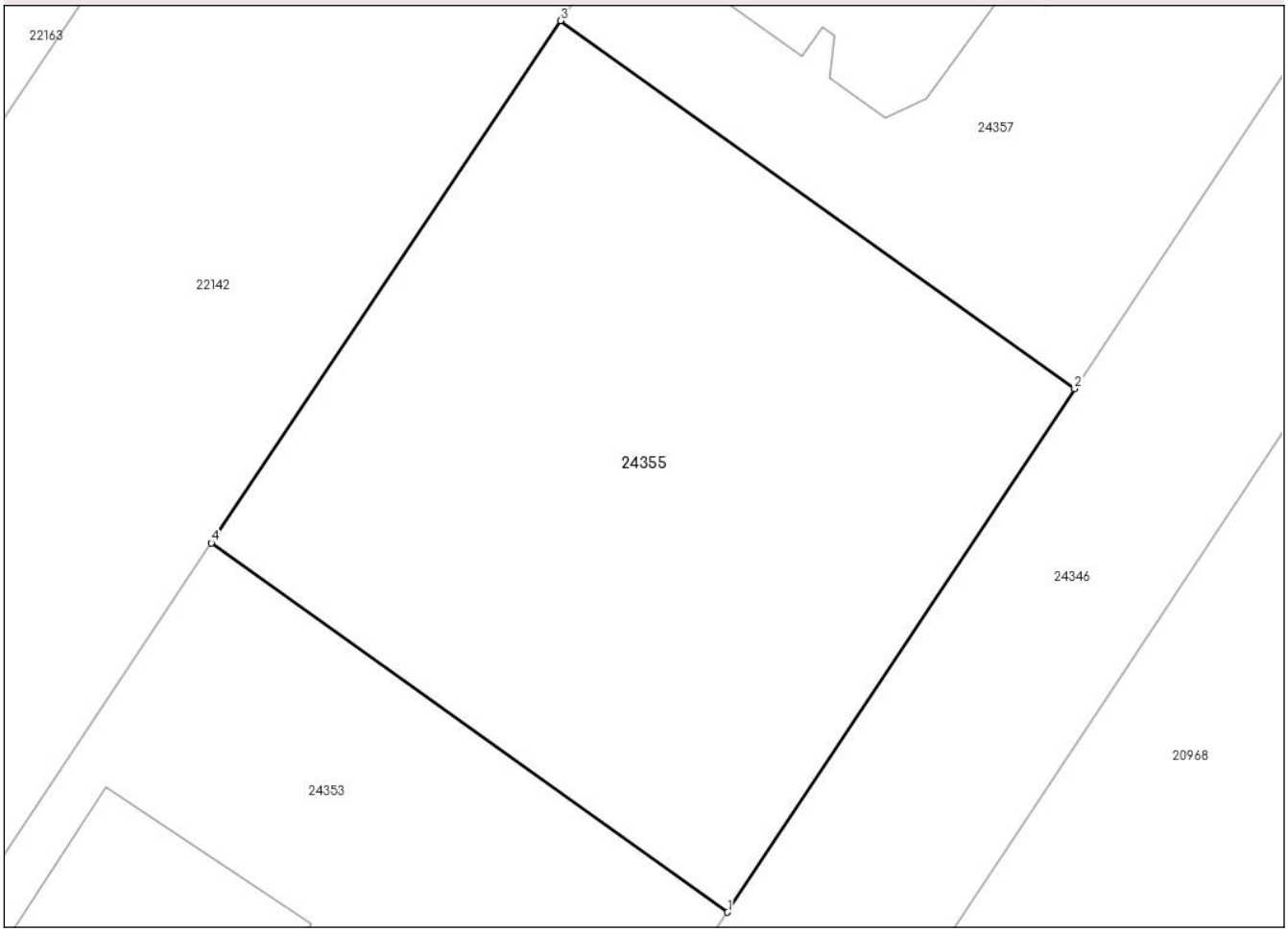
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22128	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	571/32; A571/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.407,31 389.008,44	2	577.419,62 389.026,99	22.263
2	577.419,62 389.026,99	3	577.401,38 389.040,03	22.422
3	577.401,38 389.040,03	4	577.389,0 389.021,52	22.268
4	577.389,0 389.021,52	1	577.407,31 389.008,44	22.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8483
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11487

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22127	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80994 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 11276, din 18/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de COMUNA PAULESTI);		
B8	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
91344 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2761, din 29/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDEA AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22127	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.431,98 389.045,62	2	577.444,38 389.064,32	22.438
2	577.444,38 389.064,32	3	577.426,27 389.077,26	22.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.426,27 389.077,26	4	577.413,8 389.058,61	22.435
4	577.413,8 389.058,61	1	577.431,98 389.045,62	22.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8482
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11486

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 27, Jud. Prahova, T.9 A571/32, A571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22126	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22126-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 27, Jud. Prahova, T.9 A571/32, A571/33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Locuinta Sp+P+1, Sup. construita la sol=174.80mp, Sup. desfasurata=344.3mp, an edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3510 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 85, din 18/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8482 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11261 din cartea funciara nr. 8202 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49647 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 15/07/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂSII FLORIN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **VĂSII NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
49373 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 5393 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Dr.C.I.Parhon, nr.27, jud.Prahova'	A1
57073 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 10530 din 04.08.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 300 din 10.09.2019, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 2768 din 20.02.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂSII FLORIN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **VĂSII NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

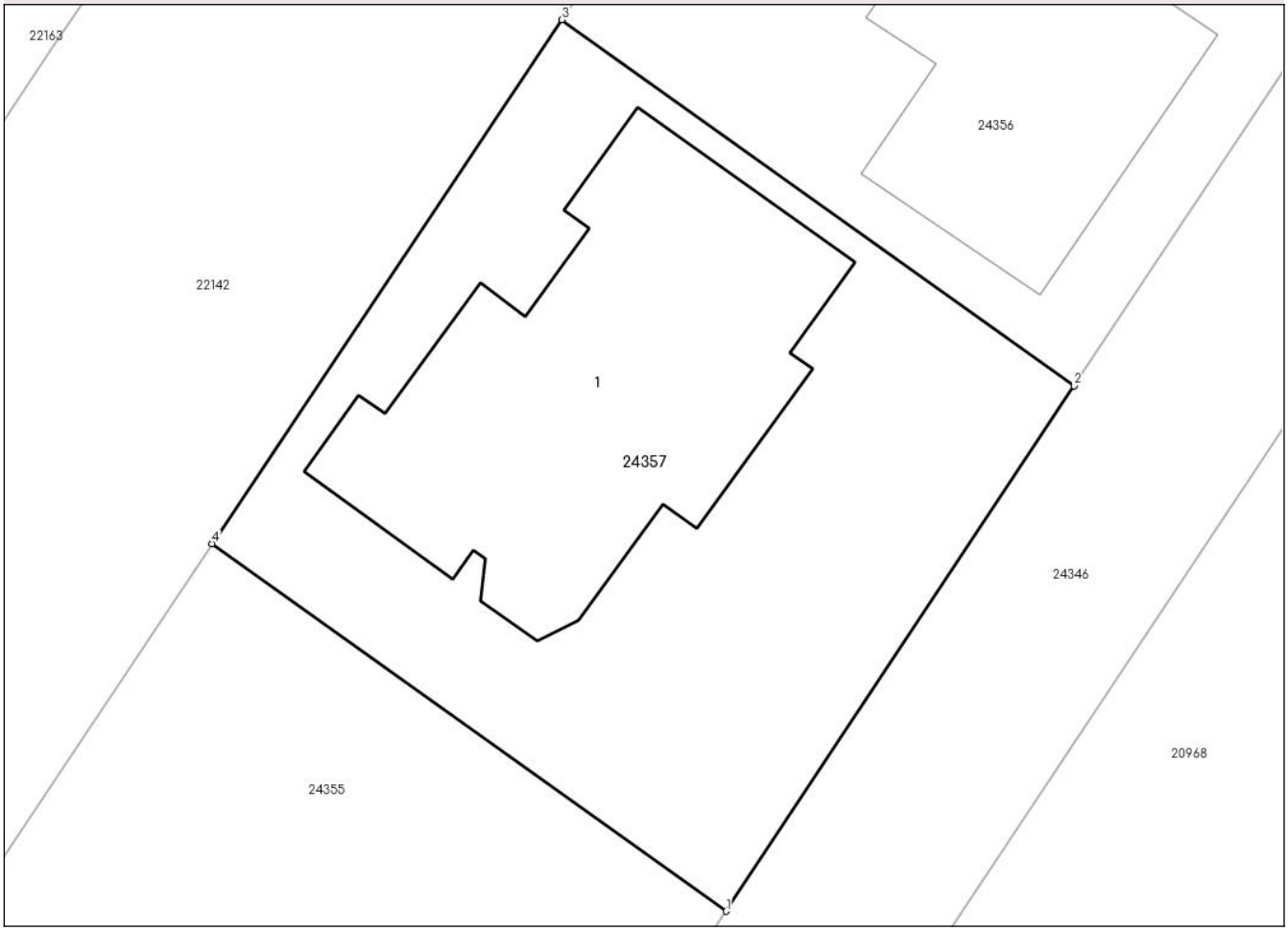
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22126	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/32; 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22126-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Locuinta Sp+P+1, Sup. construita la sol=174. 80mp, Sup. desfasurata=344.3mp, an edificare 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.419,62 389.026,99	2	577.431,98 389.045,62	22.357
2	577.431,98 389.045,62	3	577.413,8 389.058,61	22.344
3	577.413,8 389.058,61	4	577.401,38 389.040,03	22.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.401,38 389.040,03	1	577.419,62 389.026,99	22.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8481
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11485

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 31, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/32 ; A 571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22125	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/32 ; A 571/33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22125-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 31, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/32 ; A 571/33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 195 MP ; An constr. - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63273 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 9406 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10583 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
69792 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2024, din 02/08/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFANESCU LUIGI**, Lipsă CNP.;	
3584 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2019 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU LOREDANA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
13812 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 342, din 28/11/2018 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 1105 din 08.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1093 din 31.01.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii constructiei C1	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFANESCU LUIGI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

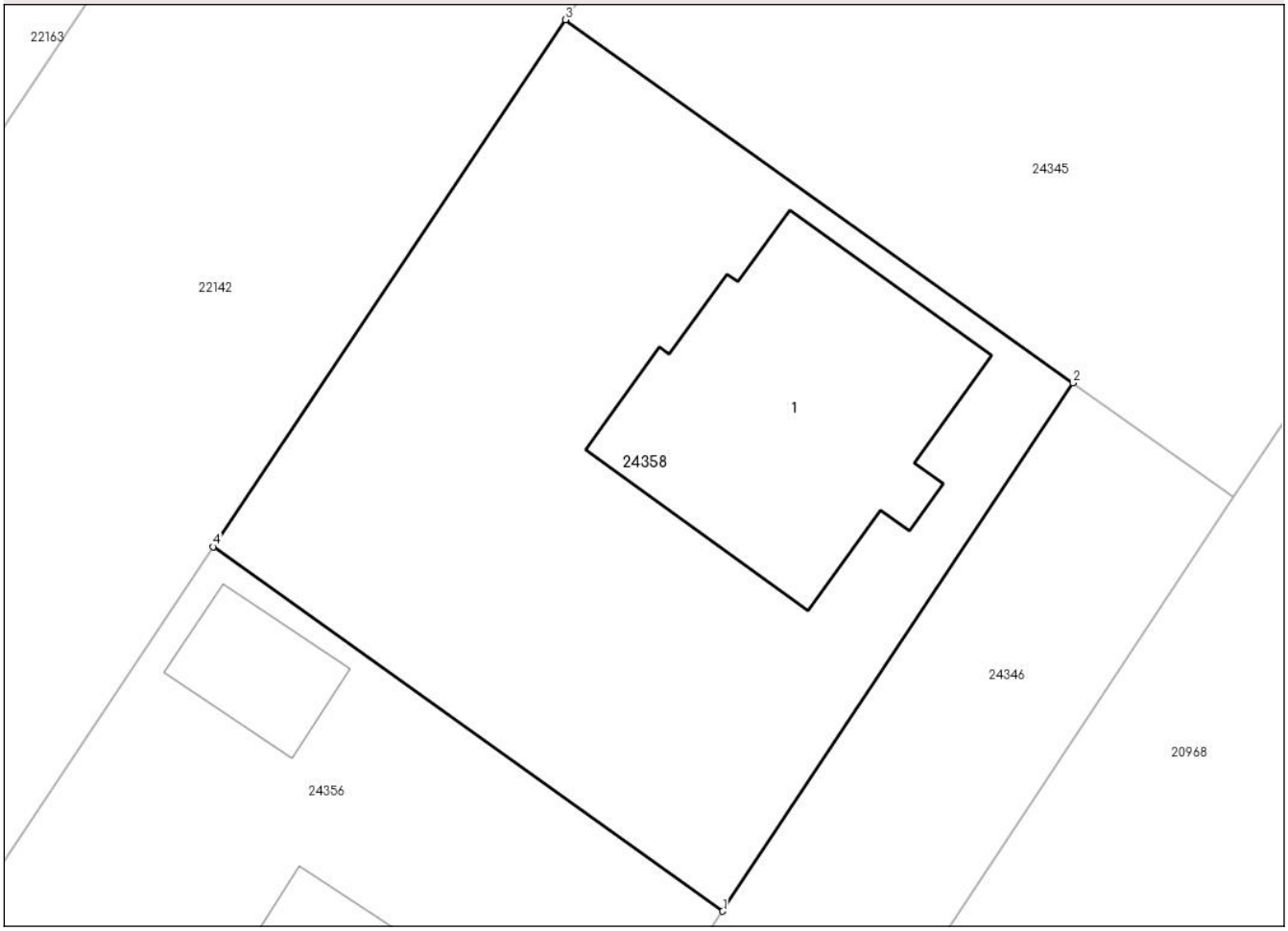
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22125	500	T 9 ; A 571/32 ; A 571/33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/32 ; 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22125-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 195 MP ; An constr. - 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.444,38 389.064,32	2	577.456,83 389.083,08	22.515
2	577.456,83 389.083,08	3	577.438,79 389.095,97	22.172
3	577.438,79 389.095,97	4	577.426,27 389.077,26	22.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.426,27 389.077,26	1	577.444,38 389.064,32	22.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8480
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11484

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 93H, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22124	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 93H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3553 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PAUN LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
10787 / 14/02/2014		
Act Administrativ nr. 5436, din 27/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1533/13-02-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr. 1540/18.03.2014 NP DRAGAN NICOLETA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii adresei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PAUN LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

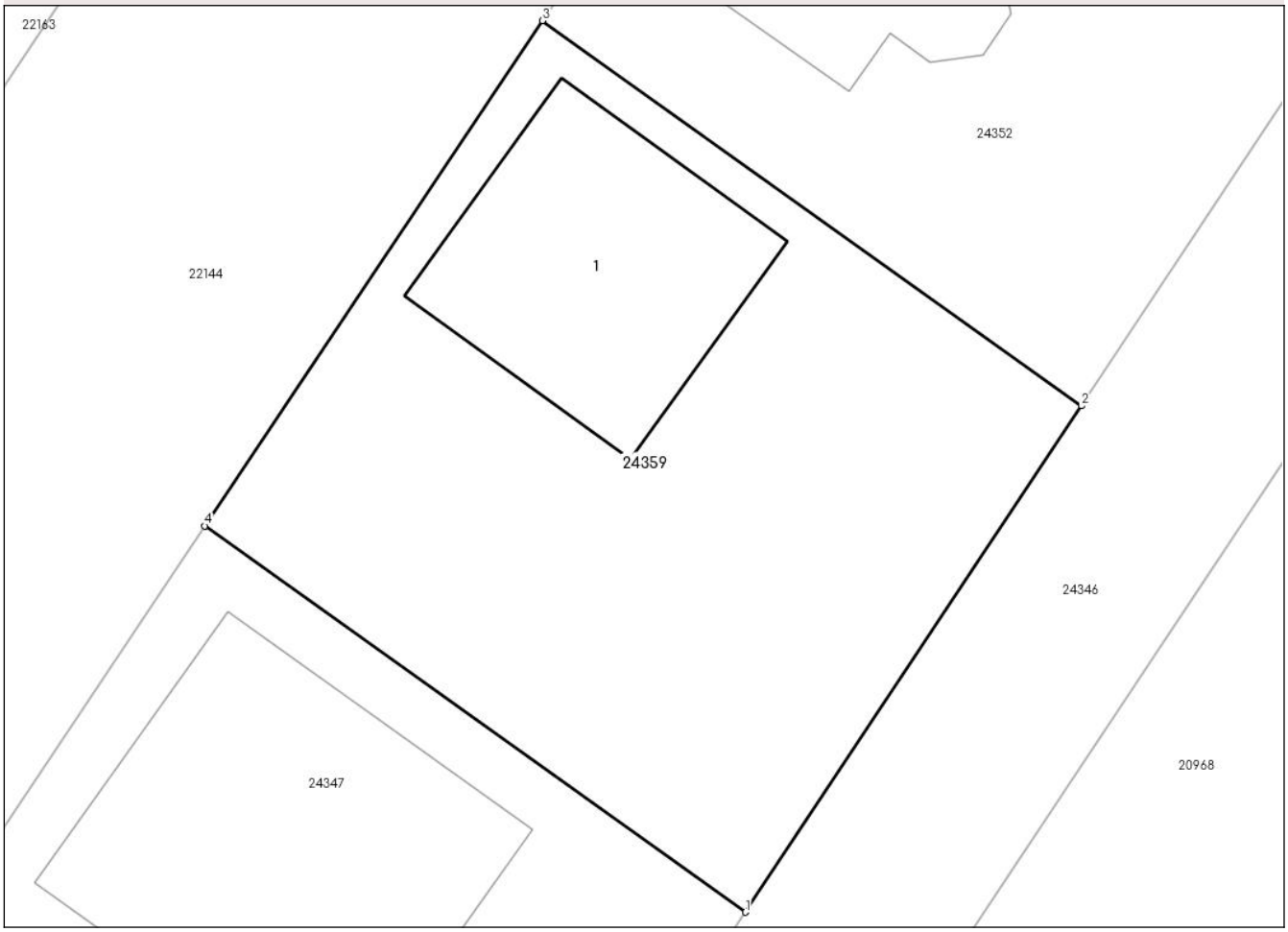
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22124	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/32; 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.270,778 388.802,661	2	577.282,62 388.820,49	21.403
2	577.282,62 388.820,49	3	577.263,62 388.834,05	23.343
3	577.263,62 388.834,05	4	577.251,73 388.816,26	21.398
4	577.251,73 388.816,26	1	577.270,778 388.802,661	23.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8423
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11482

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T9, A572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22121	Din acte: 831 Masurata: 830	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/831, cota initiala 274/831	A1
	1) **COJOCARU SIMONA AMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **COJOCARU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
35352 / 23/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 23/05/2008 emis de NP Meirosu M.Gabriel;		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 18030/2008 si al cartii funciare in sensul ca obiectul cererii 18030/2008 este imobilul cu nr.cadastral 11479 inscris in cartea funciara 8420,	A1
88492 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 345, din 25/08/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (pentru terenul in suprafata de 169 mp indiviz din 831 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 169/831, cota initiala 169/831	A1
	1) **CHIRILA DELIA MARIA**, Lipsă CNP.;	
105438 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 419, din 16/10/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B21	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
21067 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 390, din 28/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/831, cota initiala 223/831	A1
	1) **STAN ANTONEL-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN LIANA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
65375 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1114, din 14/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei indivize de 1/2 din terenul in suprafata de 72 (saptezeicisidoi) mp, indiviz din terenul intravilan in suprafata de 367 mp, indiviz din suprafata totala de 831 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/831, cota initiala 36/831	A1
	1) **HOINARU VICTOR ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei indivize de 1/2 din terenul in suprafata de 72 (saptezeicisidoi) mp, indiviz din terenul intravilan in suprafata de 367 mp, indiviz din suprafata totala de 831 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/831, cota initiala 36/831	A1
	1) **RĂDULESCU-CERGHIZAN ANCA-RALUCA**, Lipsă CNP.;	
66438 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 10211 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 10210 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10212 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10214 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PAULESTI;act administrativ nr 10213 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B26	se respinge cererea de notare intrucat este necesara depunerea unei cereri aferente codului 263 (actualizare informatii cadastrale) si tariful aferent	A1
72126 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 66438, din 17/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A JUD, PRAHOVA;act administrativ nr 10212 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10213 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10211 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10210 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10214 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B27	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
75022 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1923, din 05/08/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 72 mp indiviz din 831 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/831, cota initiala 36/831	A1
	1) **ALECU IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 72 mp indiviz din 831 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/831, cota initiala 36/831	A1
	1) **DUTA ANDRA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	
105907 / 14/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 14/10/2020 emis de PFA II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;		
B30	se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
112883 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1717, din 28/10/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 165 mp , cota parte din terenul in suprafata de 830 mp, reprezentand drum acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/831, cota initiala 165/831	A1
	1) **PRICOP IONUT CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PRICOP ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1492 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea lotului I, II, III si IV	A1
105438 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 420, din 16/10/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca intrucat cererea de intabulare a dreptului de proprietate a fost respinsa	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22121	Din acte: 831 Masurata: 830	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	9	572/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.034,98 389.281,19	2	577.054,867 389.267,98	23.875
3	577.044,507 389.252,321	4	577.034,367 389.237,006	18.368
5	577.034,192 389.236,74	6	577.022,93 389.219,73	20.4
7	577.004,905 389.192,504	8	576.979,55 389.154,206	45.931
9	576.979,03 389.153,42	10	576.981,53 389.148,13	5.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.054,867 389.267,98	3	577.044,507 389.252,321	18.776
4	577.034,367 389.237,006	5	577.034,192 389.236,74	0.318
6	577.022,93 389.219,73	7	577.004,905 389.192,504	32.652
8	576.979,55 389.154,206	9	576.979,03 389.153,42	0.942
10	576.981,53 389.148,13	11	576.984,22 389.152,282	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.984,22 389.152,282	12	576.987,162 389.156,821	5.409
13	576.994,154 389.167,611	14	576.997,658 389.173,017	6.442
15	577.008,154 389.189,214	16	577.018,651 389.205,411	19.301
17	577.025,04 389.215,27	18	577.029,182 389.221,448	7.438
19	577.033,174 389.227,398	20	577.034,752 389.229,753	2.835
21	577.040,322 389.238,06	22	577.045,89 389.246,366	10.0
23	577.051,46 389.254,673	24	577.057,001 389.262,939	9.951
25	577.062,598 389.271,287	26	577.068,055 389.279,426	9.799
27	577.073,736 389.287,9	28	577.082,873 389.301,528	16.408
29	577.083,519 389.302,484	30	577.093,356 389.317,032	17.562
31	577.082,745 389.301,344	32	577.078,719 389.303,99	4.818
33	577.073,23 389.295,701	34	577.054,88 389.267,99	33.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.987,162 389.156,821	13	576.994,154 389.167,611	12.857
14	576.997,658 389.173,017	15	577.008,154 389.189,214	19.3
16	577.018,651 389.205,411	17	577.025,04 389.215,27	11.748
18	577.029,182 389.221,448	19	577.033,174 389.227,398	7.165
20	577.034,752 389.229,753	21	577.040,322 389.238,06	10.002
22	577.045,89 389.246,366	23	577.051,46 389.254,673	10.002
24	577.057,001 389.262,939	25	577.062,598 389.271,287	10.051
26	577.068,055 389.279,426	27	577.073,736 389.287,9	10.202
28	577.082,873 389.301,528	29	577.083,519 389.302,484	1.154
30	577.093,356 389.317,032	31	577.082,745 389.301,344	18.94
32	577.078,719 389.303,99	33	577.073,23 389.295,701	9.942
34	577.054,88 389.267,99	1	577.034,98 389.281,19	23.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8422
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11481

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22120	Din acte: 1.062 Masurata: 1.257	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plaa si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	Loc. Paulesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc572/93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Supr.constr. desf.(P+1E)= 300mp
A1.2	22120-C2	Loc. Paulesti, Str Tufanelelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc572/93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 8422 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11354 din cartea funciara nr. 8287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8154 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 2432, din 17/02/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 999/30-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
55144 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 53129, din 20/05/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 37/04-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3503/18-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
105432 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 419, din 16/10/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU DRAGOŞ**, Lipsă CNP.; 2) **ZAMFIRESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 420, din 16/10/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
105880 / 14/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 13/10/2020 emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;		
B13	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
105432 / 19/10/2015	
Act Notarial nr. 420, din 16/10/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

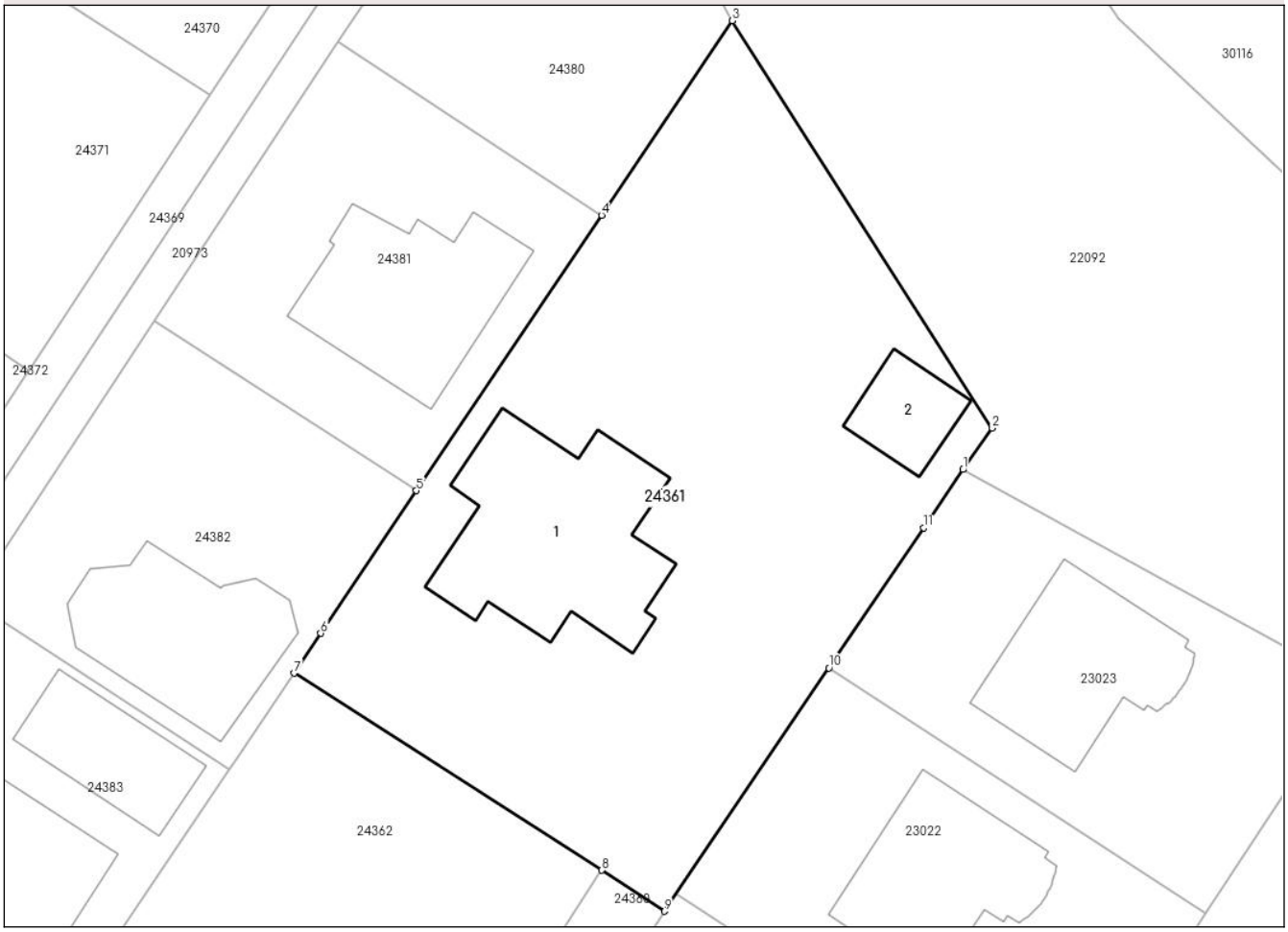
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22120	Din acte: 1.062 Masurata: 1.257	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plaa si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	9	572/93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Supr.constr.desf.(P+1E)= 300mp
A1.2	22120-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.102,006 389.329,825	2	577.103,889 389.332,498	3.27
2	577.103,889 389.332,498	3	577.087,131 389.358,769	31.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.087,131 389.358,769	4	577.078,7 389.346,23	15.11
4	577.078,7 389.346,23	5	577.066,759 389.328,46	21.409
5	577.066,759 389.328,46	6	577.060,582 389.319,27	11.073
6	577.060,582 389.319,27	7	577.058,85 389.316,693	3.105
7	577.058,85 389.316,693	8	577.078,719 389.303,99	23.583
8	577.078,719 389.303,99	9	577.082,745 389.301,344	4.818
9	577.082,745 389.301,344	10	577.093,356 389.317,032	18.94
10	577.093,356 389.317,032	11	577.099,458 389.326,056	10.893
11	577.099,458 389.326,056	1	577.102,006 389.329,825	4.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11480

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T9, A572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22119	Din acte: 1.033 Masurata: 1.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8421 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11354 din cartea funciara nr. 8287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70009 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. 10745, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie e terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
105938 / 14/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 14/10/2020 emis de II NICULITA T. CONTANTIN TACHE;		
B12	se repozitioneaza imbilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
112875 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1717, din 28/10/2020 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP IONUT CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PRICOP ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22119	Din acte: 1.033 Masurata: 1.020	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	9	572/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.042,661 389.292,62	2	577.040,632 389.289,602	3.637
2	577.040,632 389.289,602	3	577.034,98 389.281,19	10.134
3	577.034,98 389.281,19	4	577.054,88 389.267,99	23.88
4	577.054,88 389.267,99	5	577.073,23 389.295,701	33.236
5	577.073,23 389.295,701	6	577.078,719 389.303,99	9.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.078,719 389.303,99	7	577.058,85 389.316,693	23.583
7	577.058,85 389.316,693	8	577.055,19 389.311,248	6.561
8	577.055,19 389.311,248	9	577.054,7 389.310,52	0.878
9	577.054,7 389.310,52	1	577.042,661 389.292,62	21.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8561
Nr. cadastral vechi:11469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22108	522	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22108-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - CASA - in suprafata de 101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20561 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 903, din 30/04/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU SERBAN**, Lipsă CNP.; (casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

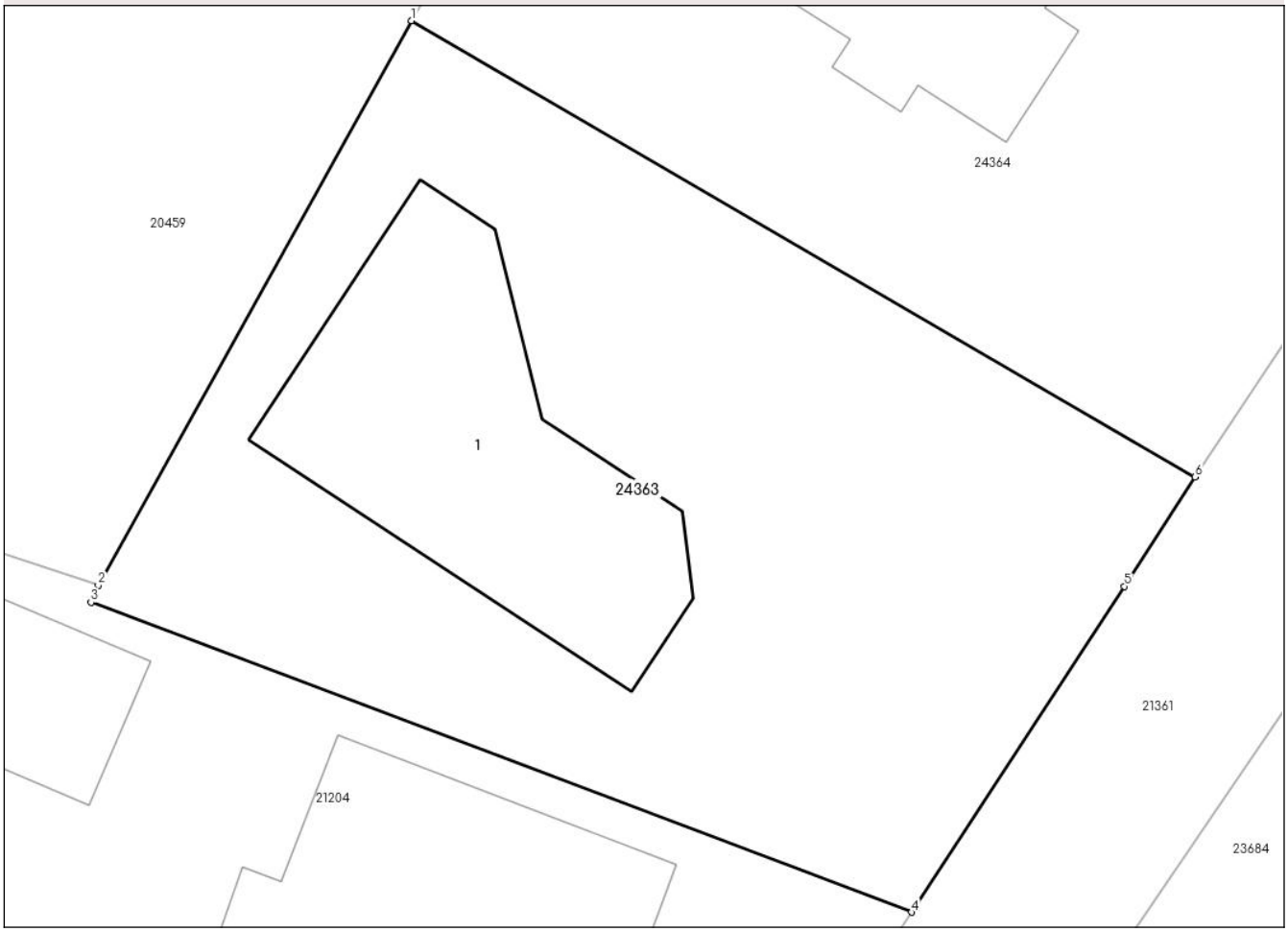
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22108	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	8	556 ; 557 ; 558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22108-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - CASA - in suprafata de 101 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.794,53 389.810,8	2	576.784,64 389.792,99	20.372
2	576.784,64 389.792,99	3	576.784,409 389.792,452	0.585
3	576.784,409 389.792,452	4	576.810,322 389.782,676	27.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.810,322 389.782,676	5	576.817,045 389.792,957	12.284
5	576.817,045 389.792,957	6	576.819,281 389.796,403	4.108
6	576.819,281 389.796,403	1	576.794,53 389.810,8	28.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8560
Nr. cadastral vechi:11468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22107	506	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22107-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; constructii :C1 - CASA - in suprafata de 77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8779 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 344, din 11/02/2008 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8560 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11468 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10148 din cartea funciara nr. 6883 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18217 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 2515, din 17/03/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructi	A1
57459 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1409, din 22/08/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRSTEA ION CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **CÎRSTEA GABRIELA-DOMNICA**, Lipsă CNP.;	
72355 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2538, din 31/05/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,dezmembrare ,alipire , construire ,demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59768 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 2124, din 02/06/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C3	se respinge cererea de notare intrucat nu s-a respectat cerintele din referatul de completare	A1, A1.1
72355 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2538, din 31/05/2022 emis de NP Toneata Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
80607 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2155, din 17/06/2022 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C6	se radiaza ipotecile, interdictiile aferente si notarea stramutarii, inscrise sub C1, C2, C4, B8 si B9 prin incheierile nr.57459/2008, nr. 72414/2008 si nr. 81743/2015	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

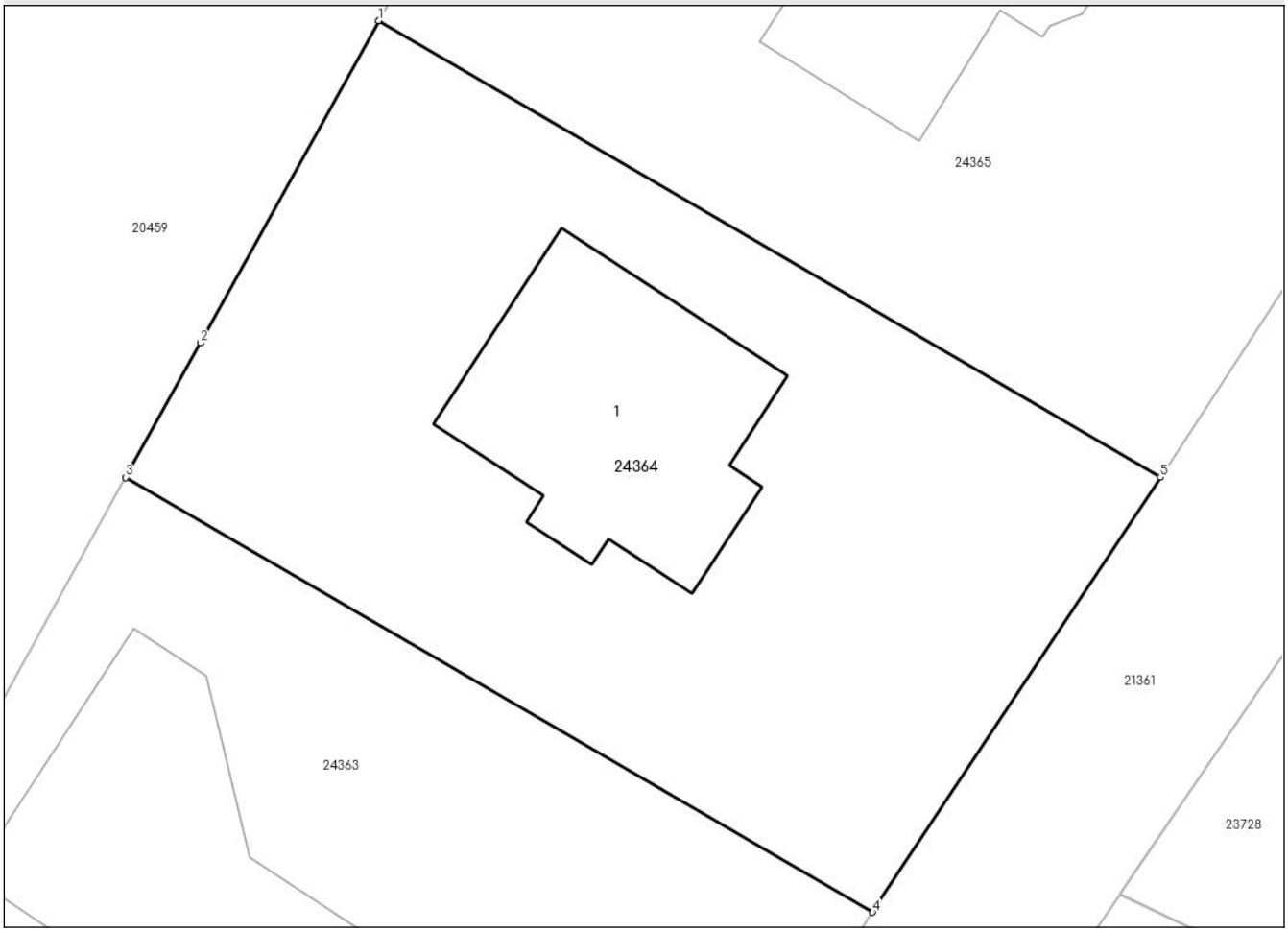
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22107	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	8	556 ; 557 ; 558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22107-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; constructii :C1 - CASA - in suprafata de 77 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.802,91 389.825,92	2	576.797,0 389.815,25	12.197
2	576.797,0 389.815,25	3	576.794,53 389.810,8	5.09
3	576.794,53 389.810,8	4	576.819,281 389.796,403	28.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.819,281 389.796,403	5	576.828,822 389.810,803	17.274
5	576.828,822 389.810,803	1	576.802,91 389.825,92	29.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8559
Nr. cadastral vechi:11467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 182 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22106	Din acte: 0 Masurata: 506	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 182 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40383 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 1752, din 10/06/2008 emis de NP MINEA O.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONU ALINA OANA LUCIANA** 2) **ONU VALENTIN FLORIN**	
27848 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 4565, din 17/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza schimbarea adresei imobului respectiv din intravilan , comunei Paulesti , sat Paulesti , T 8 , parcela A 556,557 si 558 in intravilanul comunei Paulesti , sat Paulesti , nr. 182 A , T 8 , parcela A 556 , 557 si 558	A1
Act Administrativ nr. 6534, din 29/08/2007 emis de D.A.D.R.PRAHOVA;		
B11	se noteaza Decizia nr. 6534/29.08.2007 privind scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189668 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3262, din 05/12/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente reînscrise sub C4 şi B13 prin încheierea nr.25194/15.03.2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

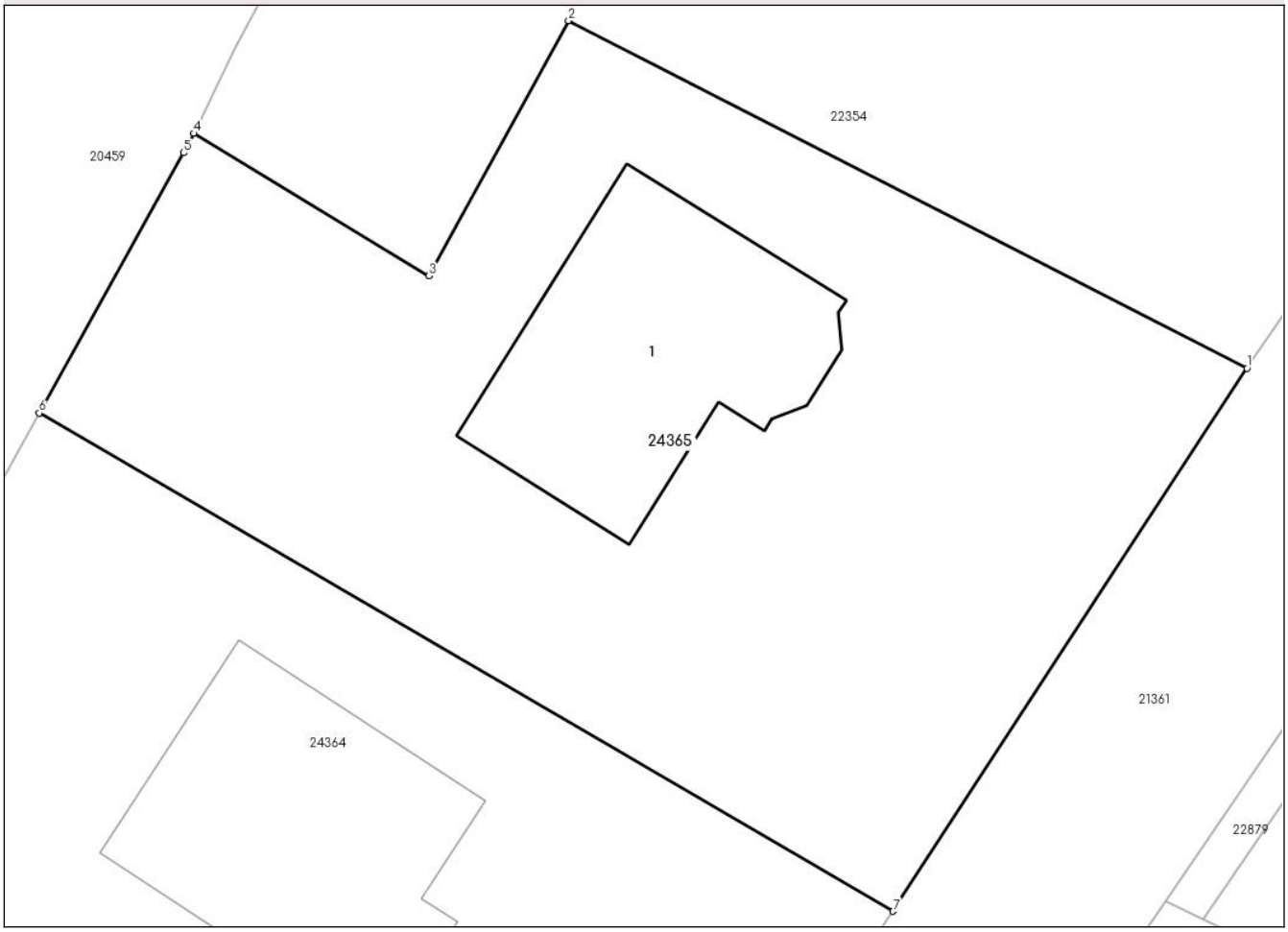
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22106	Din acte: 0 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	8	556 ; 557 ; 558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.839,566 389.827,286	2	576.818,98 389.837,83	23.129
2	576.818,98 389.837,83	3	576.814,74 389.830,09	8.825
3	576.814,74 389.830,09	4	576.807,61 389.834,41	8.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.807,61 389.834,41	5	576.807,29 389.833,82	0.671
5	576.807,29 389.833,82	6	576.802,91 389.825,92	9.033
6	576.802,91 389.825,92	7	576.828,822 389.810,803	29.999
7	576.828,822 389.810,803	1	576.839,566 389.827,286	19.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8353
Nr. cadastral vechi:11466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22105	Din acte: 750 Masurata: 726	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22105-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6587 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 365, din 31/01/2008 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU STEFANIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6587 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 365, din 31/01/2008 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU IORDAN**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU PETRA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22105	Din acte: 750 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	8	925CC	-	
2	arabil	DA	293	8	927A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22105-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.837,44 389.826,778	2	577.840,278 389.830,48	4.665
2	577.840,278 389.830,48	3	577.850,651 389.844,581	17.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.850,651 389.844,581	4	577.853,85 389.849,52	5.884
4	577.853,85 389.849,52	5	577.858,02 389.854,99	6.878
5	577.858,02 389.854,99	6	577.851,47 389.864,89	11.871
6	577.851,47 389.864,89	7	577.846,21 389.858,5	8.276
7	577.846,21 389.858,5	8	577.828,07 389.833,98	30.501
8	577.828,07 389.833,98	9	577.812,672 389.814,376	24.928
9	577.812,672 389.814,376	10	577.822,712 389.807,608	12.108
10	577.822,712 389.807,608	11	577.835,907 389.824,779	21.655
11	577.835,907 389.824,779	1	577.837,44 389.826,778	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11456

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22094	1.348	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 198, din 15/01/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBOS FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22094	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.348	17	2323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.642,634 389.358,396	2	575.642,15 389.356,89	1.582
2	575.642,15 389.356,89	3	575.664,23 389.340,9	27.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.664,23 389.340,9	4	575.674,101 389.333,848	12.131
4	575.674,101 389.333,848	5	575.690,44 389.361,07	31.749
5	575.690,44 389.361,07	6	575.652,063 389.387,728	46.727
6	575.652,063 389.387,728	1	575.642,634 389.358,396	30.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:939(e:11900)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 928, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22072	Din acte: 1.470 Masurata: 1.455	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39609 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 3446, din 06/06/2008 emis de NP IVAN C;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA DUMITRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MANTA IONELIA**, Lipsă CNP.;	
36845 / 27/06/2011		
Act Administrativ nr. 33461, din 10/06/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
29032 / 24/05/2012		
Act Administrativ nr. 400, din 23/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39609 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 3446, din 06/06/2008 emis de NP IVAN C;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera;asupra constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANTA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22072	Din acte: 1.470 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	16	2208, 2206	-	
2	livada	DA	746	16	2208, 2206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.249,38 389.222,405	2	576.250,395 389.228,1	5.785
2	576.250,395 389.228,1	3	576.251,55 389.235,655	7.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.251,55 389.235,655	4	576.253,281 389.243,891	8.416
4	576.253,281 389.243,891	5	576.256,981 389.263,143	19.604
5	576.256,981 389.263,143	6	576.257,944 389.268,212	5.16
6	576.257,944 389.268,212	7	576.257,944 389.268,216	0.004
7	576.257,944 389.268,216	8	576.257,959 389.268,294	0.079
8	576.257,959 389.268,294	9	576.258,026 389.268,646	0.358
9	576.258,026 389.268,646	10	576.243,328 389.272,227	15.128
10	576.243,328 389.272,227	11	576.234,673 389.224,925	48.087
11	576.234,673 389.224,925	12	576.229,961 389.199,176	26.177
12	576.229,961 389.199,176	13	576.225,793 389.176,395	23.159
13	576.225,793 389.176,395	14	576.240,885 389.173,64	15.341
14	576.240,885 389.173,64	15	576.245,195 389.198,866	25.592
15	576.245,195 389.198,866	16	576.246,681 389.207,263	8.527
16	576.246,681 389.207,263	1	576.249,38 389.222,405	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11426
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22065	548	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5083, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8387 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11426 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11124 din cartea funciara nr. 8007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15970 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 07/03/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PELMUS RALUCA - MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PELMUS CRISTIAN - PETRE**, Lipsă CNP.;	
16523 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 931, din 07/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **STEFAN VASILE**, Lipsă CNP.;	
19322 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 1074, din 24/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COJANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU MADALINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
46500 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 2341, din 10/09/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ULEIA RUXANDRA**, Lipsă CNP.; (necasatorita)	
23920 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 1113, din 29/04/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **POPESCU MADALINA-ELENA**, Lipsă CNP.; (SOTI) 2) **POPESCU GHEORGHE-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
23926 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 1118, din 29/04/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 1/20	A1
	1) **GHEORGHE CARMEN NICOLETA**, Lipsă CNP.; (soti)	
64939 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3178, din 10/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BUCUROIU MARIUS MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUROIU MIHAELA OANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29452 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1526, din 24/05/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA STELIAN**, Lipsă CNP.;	
76958 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 3418, din 22/12/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ROSCA ALISA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **ROSCA ION**, Lipsă CNP.;	
42603 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 811, din 20/07/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 1/20 din imobil proprietatea sotilor BUCUROIU MARIUS MIHAI si BUCUROIU MIHAELA OANA	A1
	1) **DOMENIA CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
22069 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 855, din 29/03/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BRATESCU ALINA -BOGDANA**, Lipsă CNP.; 2) **BRATESCU BOGDAN -FLORIN**, Lipsă CNP.;	
35831 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1360, din 24/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **TEODORESCU ELISABETA-LUIZA**, Lipsă CNP.; 2) **TEODORESCU DORU**, Lipsă CNP.;	
74912 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 15/07/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 1/20	A1
	1) **SERBAN VASILE** 2) **SERBAN MARIANA**	
88000 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 448, din 21/09/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE SCHIMB);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUTA FLORENTIN LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DUTA GEORGIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 450, din 21/09/2016 emis de Calin Mirela (CONTRACT DE IPOTECA);		
B46	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
70085 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 03/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CUTITEI ELENA CRISTINA** 2) **CUTITEI ADRIAN VALENTIN**	
B49	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
89862 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2408, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **HODOROG LETITIA DORINA** 2) **HODOROG BOGDAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2409, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B51	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere (asupra cotei de 1/20 din imobil proprietatea lui HODOROG LETITIA DORINA si HODOROG BOGDAN)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
121438 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3122, din 25/10/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **SULTANA IULIAN** 2) **MĂRUNTU DANIELA CRISTINA**	
1964 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BITIESCU GHEORGHE IULIAN** 2) **BÎTIESCU CARMEN-ELENA**	
13788 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 27, din 12/02/2020 emis de NP Barbu Floarea;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **STEFAN VASILE**	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **ŞTEFAN BOGDAN-COSMIN**	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU**	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **MIHET DARIA ISABELA**	
103190 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2875, din 07/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ARDELEA ANA ELIZA**, Lipsă CNP.;	
139460 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1513, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BREZAN ION-ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **BREZAN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1514, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B61	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere (asupra cotei de 1/20 din imobil proprietatea lui Brezan Ion Ilie si Brezan Alexandra)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42603 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 811, din 20/07/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/20 din imobil proprietatea sotilor BUCUROIU MARIUS MIHAI si BUCUROIU MIHAELA OANA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIA CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
101631 / 18/12/2014		
Ordonanta nr. 259/D/P, din 28/11/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (proces verbal nr. 259/D/P2014 din data de 05.12.2014 emis de Inspectoratul General al Politiei Romane-Directia de Combatere a Criminalitatii Organizate- Brigada de Combatere a Criminalitatii Organizate Ploiesti-Serviciul de Combatere a Finantarii Terorismului si Spalarii Banilor);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (REPREZENTAND SECHESTRU) (asupra partii din imobil proprietatea lui Bucuroiu Marius Mihai), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM -SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
88000 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 450, din 21/09/2016 emis de Calin Mirela (CONTRACT DE IPOTECA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
70085 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 03/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436645 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 dinimobil proprietatea lui Cutitei Adrian Valentin si Cutitei Elena Cristina), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
74459 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 4382, din 20/08/2018 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE (CAZURI SPECIALE ; DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand sechestru) de sub C4 inscris prin incheierea nr. 10881/2018 si notarea actului de indreptare de sub C5 inscrisa prin incheierea nr. 50955/2018	A1
89862 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2409, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394629 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui HODOROG LETITIA DORINA si HODOROG BOGDAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
121438 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3122, din 25/10/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, (asupra cotei de 1/20 din teren proprietatea lui SULTANA IULIAN si MĂRUNTU DANIELA CRISTINA)	A1
	1) **MĂRUNTU MĂDĂLINA**	
139460 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1514, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324032 LEIsi celellate obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/20 din imobil proprietatea lui Brezan Ion- Ilie si Brezan Alexandra), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
29118 / 03/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837/105/2014/a41, din 25/02/2022 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C11	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 259/D/P din 28.11.2014, inscris sub C2 prin incheierea nr. 101631/18.12.2014	A1
29261 / 06/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837/105/2014a45, din 27/02/2023 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C12	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 259/D/P din 28.11.2014, inscris sub C2 prin incheierea nr. 101631/18.12.2014(asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Bucuroiu Marius Mihai)	A1
19918 / 12/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837/105/2014/a46, din 08/02/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C13	se notează menţinerea măsurii sechestrului asiguratoriu instituit prin Ordonanţa emisă la data de 28.11.2014 în dosar nr. 259/D/P/2014 de Parchetul de pe lângă Înalta Curte şi Casaţie şi Justiţie -Direcţia de Investigarea Infracţiunilor de Criminalitate Organizată şi Terorism - Serviciul Teritorial Ploieşti înscrisa sub C2 prin încheierea nr. 101631/2014 (asupra cotei părţi din imobil proprietatea numitului Bucuroiu Marius Mihai)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22065	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	9	A572/90 , A572/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.956,4 389.202,01	2	577.074,89 389.381,94	215.441
2	577.074,89 389.381,94	3	577.073,55 389.384,48	2.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.073,55 389.384,48	4	577.071,348 389.381,143	3.998
4	577.071,348 389.381,143	5	577.065,223 389.371,842	11.137
5	577.065,223 389.371,842	6	577.053,447 389.353,97	21.403
6	577.053,447 389.353,97	7	577.041,96 389.336,509	20.901
7	577.041,96 389.336,509	8	577.041,767 389.336,221	0.347
8	577.041,767 389.336,221	9	577.029,916 389.318,222	21.55
9	577.029,916 389.318,222	10	577.018,149 389.300,35	21.398
10	577.018,149 389.300,35	11	577.006,38 389.282,48	21.397
11	577.006,38 389.282,48	12	577.006,075 389.282,016	0.555
12	577.006,075 389.282,016	13	576.994,607 389.264,602	20.851
13	576.994,607 389.264,602	14	576.982,839 389.246,731	21.398
14	576.982,839 389.246,731	15	576.971,07 389.228,86	21.398
15	576.971,07 389.228,86	16	576.956,025 389.207,035	26.508
16	576.956,025 389.207,035	1	576.956,4 389.202,01	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11424

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 17, Jud. Prahova, T9, Cc572/90,572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22063	Din acte: 432 Masurata: 436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de nord est si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22063-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 17, Jud. Prahova, T9, Cc572/90,572/91	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuita P+M, S.parter=139.8mp (din care S.garaj=30.6, S.locuinta=109.2mp), S. mansarda=106.7mp, Suprafata construita desfasurata =246.5mp, anul construirii: 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15965 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 07/03/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELMUS RALUCA - MARIANA** 2) **PELMUS CRISTIAN - PETRE**	
6662 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. 1025, din 01/02/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
31864 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 1696, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 57/23-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1025/01-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din teren extravilan in teren intravilan	A1
52980 / 10/09/2012		
Act Administrativ nr. 8285, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8847/25. 09.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B13	se noteaza faptul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, T 9, P 572/91-572/90	A1
79284 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 6063, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 181 din 02.11.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6073 din 07.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Comuna Păulești, sat Păulești, Str. Inului, Nr. 17, Jud. Prahova”	A1
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PELMUŞ RALUCA-MARIANA** 2) **PELMUŞ CRISTIAN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22063	Din acte: 432 Masurata: 436	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de nord est si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	572/90, 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22063-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuita P+M, S.parter=139.8mp (din care S.garaj=30.6, S. locuinta=109.2mp), S.mansarda=106.7mp, Suprafata construita desfasurata =246.5mp, anul construirii: 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.065,223 389.371,842	2	577.048,1 389.382,931	20.4
2	577.048,1 389.382,931	3	577.040,427 389.371,182	14.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.040,427 389.371,182	4	577.036,391 389.365,004	7.379
4	577.036,391 389.365,004	5	577.053,447 389.353,97	20.314
5	577.053,447 389.353,97	1	577.065,223 389.371,842	21.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11423

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA 9, PARCELA A 572/90; A572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22062	Din acte: 428 Masurata: 429	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; INTRAVILAN- IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5083, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8384 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11423 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11124 din cartea funciara nr. 8007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23916 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 1113, din 29/04/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE GABRIEL** 2) **POPESCU MADALINA ELENA**, Lipsă CNP.;	
38822 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 4017, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.03.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Inului, nr.5, Jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

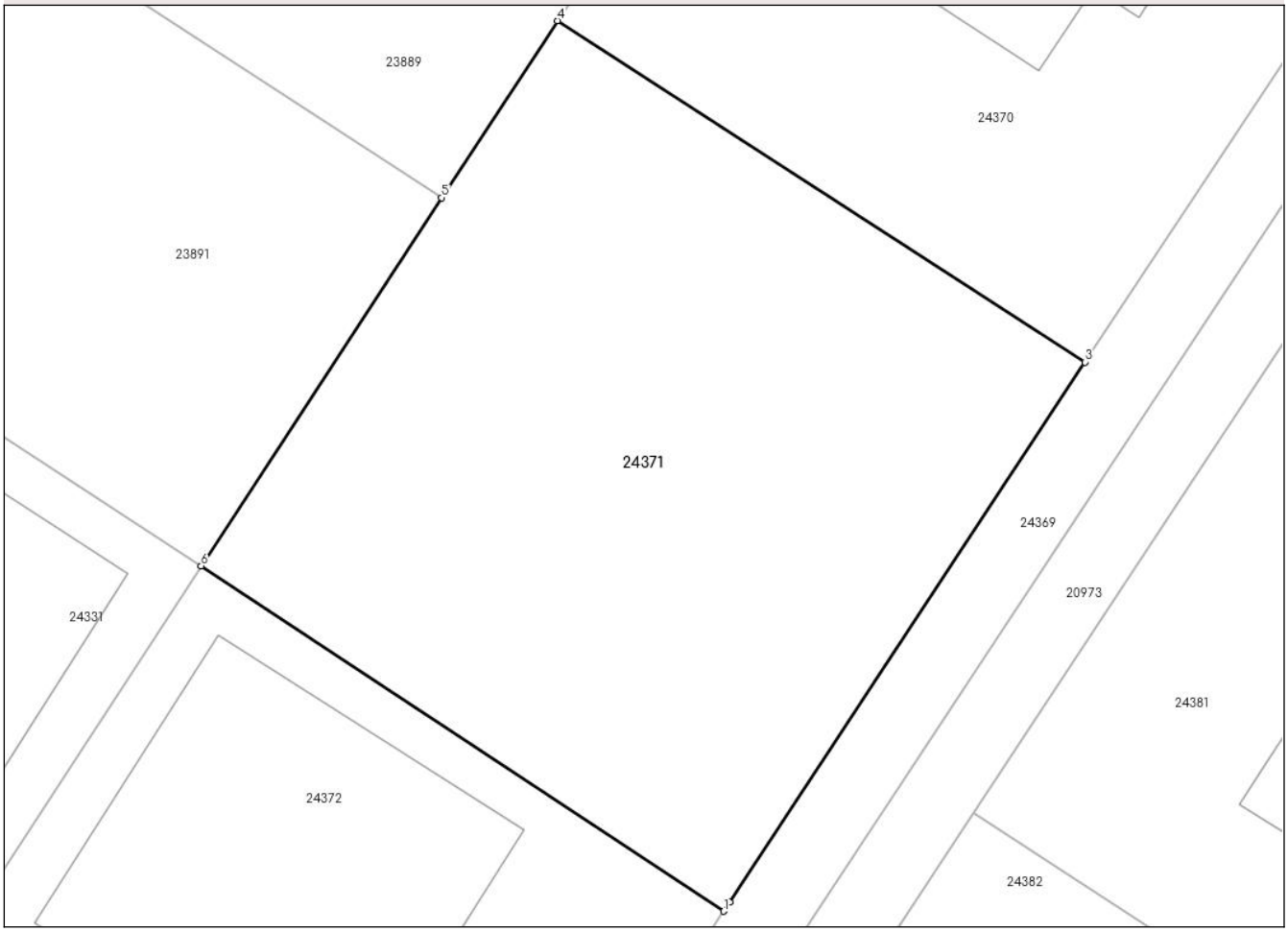
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22062	Din acte: 428 Masurata: 429	INTRAVILAN- IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	9	A572/90 , A572/91	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,767 389.336,221	2	577.041,96 389.336,509	0.347
2	577.041,96 389.336,509	3	577.053,447 389.353,97	20.901
3	577.053,447 389.353,97	4	577.036,391 389.365,004	20.314
4	577.036,391 389.365,004	5	577.032,655 389.359,283	6.833
5	577.032,655 389.359,283	6	577.024,88 389.347,38	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.024,88 389.347,38	1	577.041,767 389.336,221	20.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8383
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11422

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22061	Din acte: 433 Masurata: 437	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22061-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA,FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.APA,GAZE SUPRAFATA CONSTR.DESF.(P+1E) = 228.00 mp. SDUPR.TERASA = 8.43 mp.; SUPR. LOGII = 23.77 MP. NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5083, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8383 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11422 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11124 din cartea funciara nr. 8007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64947 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3178, din 10/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUROIU MARIUS MIHAI** 2) **BUCUROIU MIHAELA OANA**	
16859 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1696, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B11	Sse noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
32721 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 28852, din 23/05/2012 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 4985/28-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 202/18-01-2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 26/02-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1723/04-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUROIU MARIUS MIHAI** 2) **BUCUROIU MIHAELA OANA**	
42600 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 811, din 20/07/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN S.A.**, CIF:15247743	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42600 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 811, din 20/07/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN S.A.**, CIF:15247743	
101639 / 18/12/2014		
Ordonanta nr. 259/D/P, din 28/11/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (proces verbal de instituire a sechestrului fn. din data de 05.12.2014 emis de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand sechestru in baza Ordonantei nr. 259/D/P/2014 din data de 28.11.2014 emisa de DIICOT-ST Ploiesti (asupra cotei parti din imobil, proprietate lui BUCUROIU MARIUS MIHAI), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF: 9999999999999, Lipsă CNP.;	
29115 / 03/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837/105/2014/a41, din 25/02/2022 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C3	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asiguratoriu instituit prin Ordonanta emisa la data de 28.11.2014 in dosar nr.259/D/P/2014 inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 101639/2014 (asupra cotei din imobil proprietatea lui BUCUROIU MARIUS MIHAI)	A1, A1.1
29259 / 06/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837/105/2014a45, din 27/02/2023 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C4	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asiguratoriu instituit prin Ordonanta emisa la data de 28.11.2014 in dosar nr. 259/D/P/2014 inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 101639/2014 (asupra cotei din imobil proprietatea lui BUCUROIU MARIUS MIHAI)	A1, A1.1
19914 / 12/02/2024		
Ordonanta nr. 259/D/P/2014, din 28/11/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI; hotarare judecatoreasca nr 8837/105/2014/a46 din 08.02.2024, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C5	se notează menţinerea măsurii sechestrului asiguratoriu instituit prin Ordonanţa emisă la data de 28.11.2014 în dosar nr. 259/D/P/2014 înscrisă sub C2 prin încheierea nr. 101639/2014 (asupra cotei părţi din imobil proprietatea lui BUCUROIU MARIUS MIHAI)	A1, A1.1

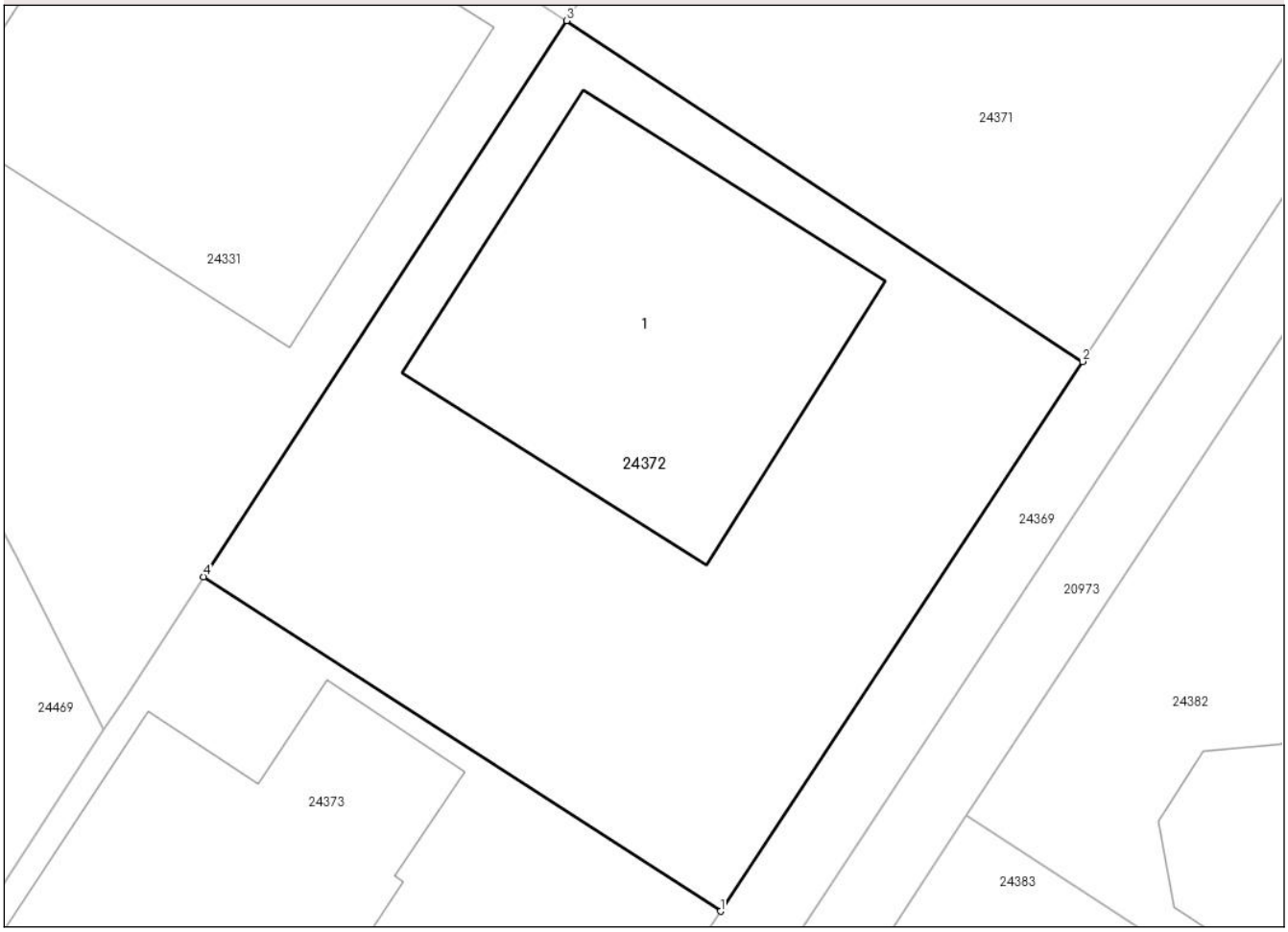
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22061	Din acte: 433 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	9	572/91, 572/90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22061-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA, FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.APA,GAZE SUPRAFATA CONSTR.DESF.(P+1E) = 228.00 mp. SDUPR.TERASA = 8.43 mp.; SUPR. LOGII = 23.77 MP. NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,916 389.318,222	2	577.041,767 389.336,221	21.55
2	577.041,767 389.336,221	3	577.024,88 389.347,38	20.241
3	577.024,88 389.347,38	4	577.012,995 389.329,171	21.744
4	577.012,995 389.329,171	1	577.029,916 389.318,222	20.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8382
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11421

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22060	Din acte: 428 Masurata: 430	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; str.Inului,nr.11,sat Paulesti,com.Paulesti,jud.Prahova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22060-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 233 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5083, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8382 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11421 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11124 din cartea funciara nr. 8007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2746 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 341, din 13/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 85097/11-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
77823 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 5133, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 77459 din 04.09.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 11715 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 57 din 27.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Inului, nr. 11	A1
89867 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2408, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROG LETITIA DORINA** 2) **HODOROG BOGDAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODOROG LETITIA DORINA** 2) **HODOROG BOGDAN**	
Act Notarial nr. 2409, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74448 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 4382, din 20/08/2018 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA -SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C2	se radiaza sechestrul de sub C1 inscris prin incheierea nr. 10877/2018	A1
89867 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2409, din 09/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394629 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

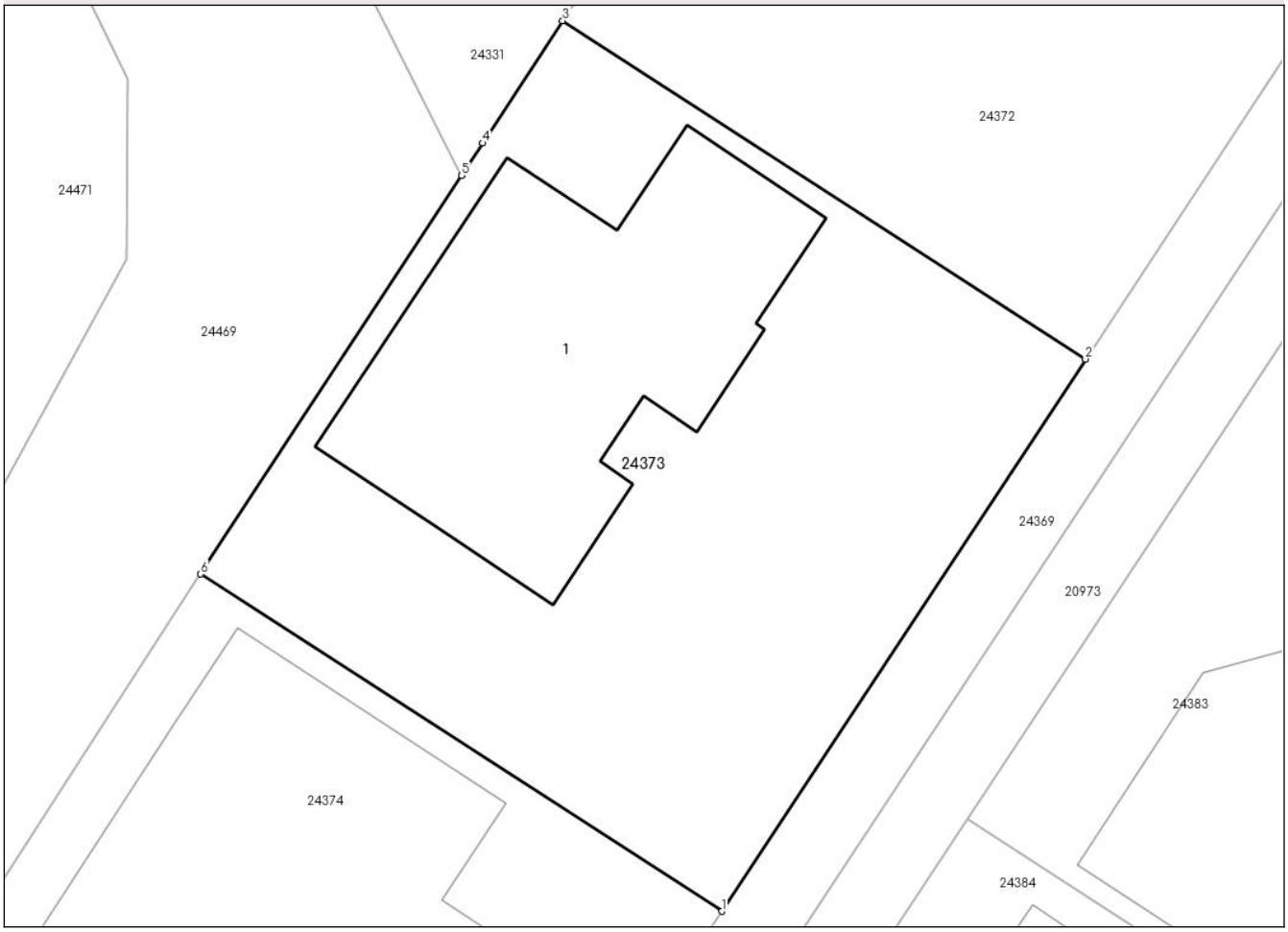
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22060	Din acte: 428 Masurata: 430	str.Inului,nr.11,sat Paulesti,com.Paulesti,jud.Prahova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	9	572/90 ; 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22060-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 233 mp.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.018,149 389.300,35	2	577.029,916 389.318,222	21.398
2	577.029,916 389.318,222	3	577.012,995 389.329,171	20.154
3	577.012,995 389.329,171	4	577.010,41 389.325,21	4.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.010,41 389.325,21	5	577.009,723 389.324,159	1.256
5	577.009,723 389.324,159	6	577.001,286 389.311,26	15.413
6	577.001,286 389.311,26	1	577.018,149 389.300,35	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8381
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11420

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 9, Jud. Prahova, T9,CC572/91, 572/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22059	Din acte: 427 Masurata: 428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22059-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 9, Jud. Prahova, T9,CC572/91, 572/90	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Locuinta P+1E + M; S.constr.totala desfasurata = 421mp;S.totala construita parter = 170mp, din care S.constr.parter = 161mp si S.constr.terase = 9mp; S.totala etaj 1 = 170mp, din care S.constr.etaj = 161 si S.constr.terase = 9mp; S. totala constr.mansarda = 81mp, din care S.constr. mansarda = 72mp si S.constr.terase = 9mp; anul construirii: 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5083, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8381 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11420 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11124 din cartea funciara nr. 8007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19317 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 1074, din 24/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU MADALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII ESTE DE 15.000 LEI.	
170922 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 16889, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 09.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 16884 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Inului nr. 9, Jud. Prahova'	A1
B13	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU AURELIAN** 2) **COJANU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

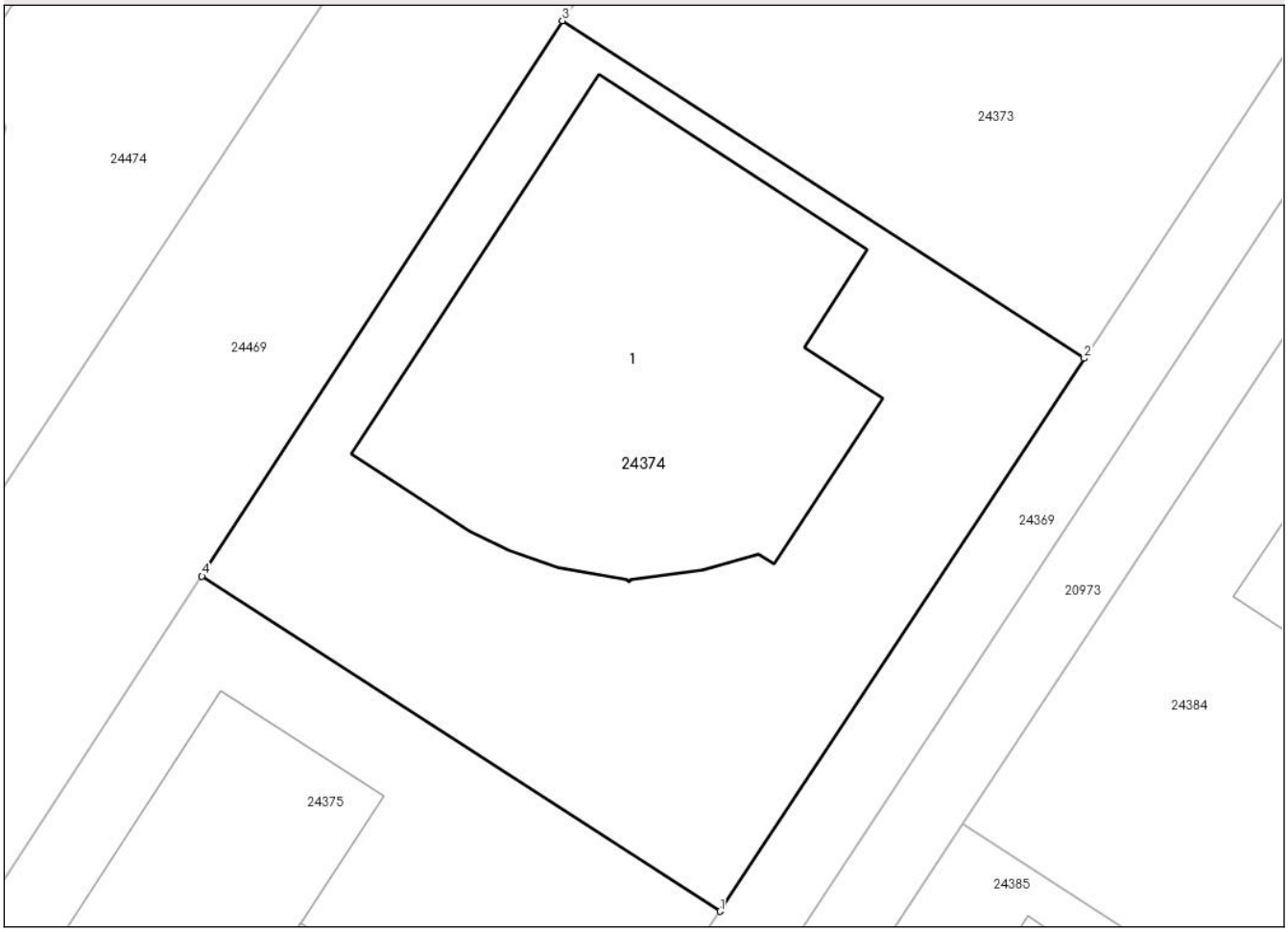
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22059	Din acte: 427 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	9	572/90, 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22059-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Locuinta P+1E + M; S.constr.totala desfasurata = 421mp;S.totala construita parter = 170mp, din care S.constr.parter = 161mp si S.constr. terase = 9mp; S.totala etaj 1 = 170mp, din care S.constr.etaj = 161 si S.constr.terase = 9mp; S.totala constr.mansarda = 81mp, din care S.constr.mansarda = 72mp si S.constr. terase = 9mp; anul construirii: 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.006,38 389.282,48	2	577.018,149 389.300,35	21.397
2	577.018,149 389.300,35	3	577.001,286 389.311,26	20.085
3	577.001,286 389.311,26	4	576.989,64 389.293,31	21.397
4	576.989,64 389.293,31	1	577.006,38 389.282,48	19.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8380
Nr. cadastral vechi:11419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 9 ; CC 572/90 ; CC 572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22058	426	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 572/90 ; CC 572/91

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 9 ; CC 572/90 ; CC 572/91	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 296 mp ; Sc parter = 164 mp ; Sc etaj = 132 mp ; Sc terasa circulabila etaj = 26 mp ; Anul edificarii - 2019 .
A1.2	22058-C2	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 9 ; CC 572/90 ; CC 572/91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; PISCINA ; Anul edificarii - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22066 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 855, din 29/03/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTESCU BOGDAN FLORIN** 2) **BRATESCU ALINA -BOGDANA**	
119281 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 17214, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 226 din 23.10.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 112 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17217 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com.Paulesti, Sat. Paulesti, Str. Inului, Numar: 7,Jud. Prahova	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosintei din arabil in curti constructii	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTESCU BOGDAN FLORIN** 2) **BRATESCU ALINA -BOGDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

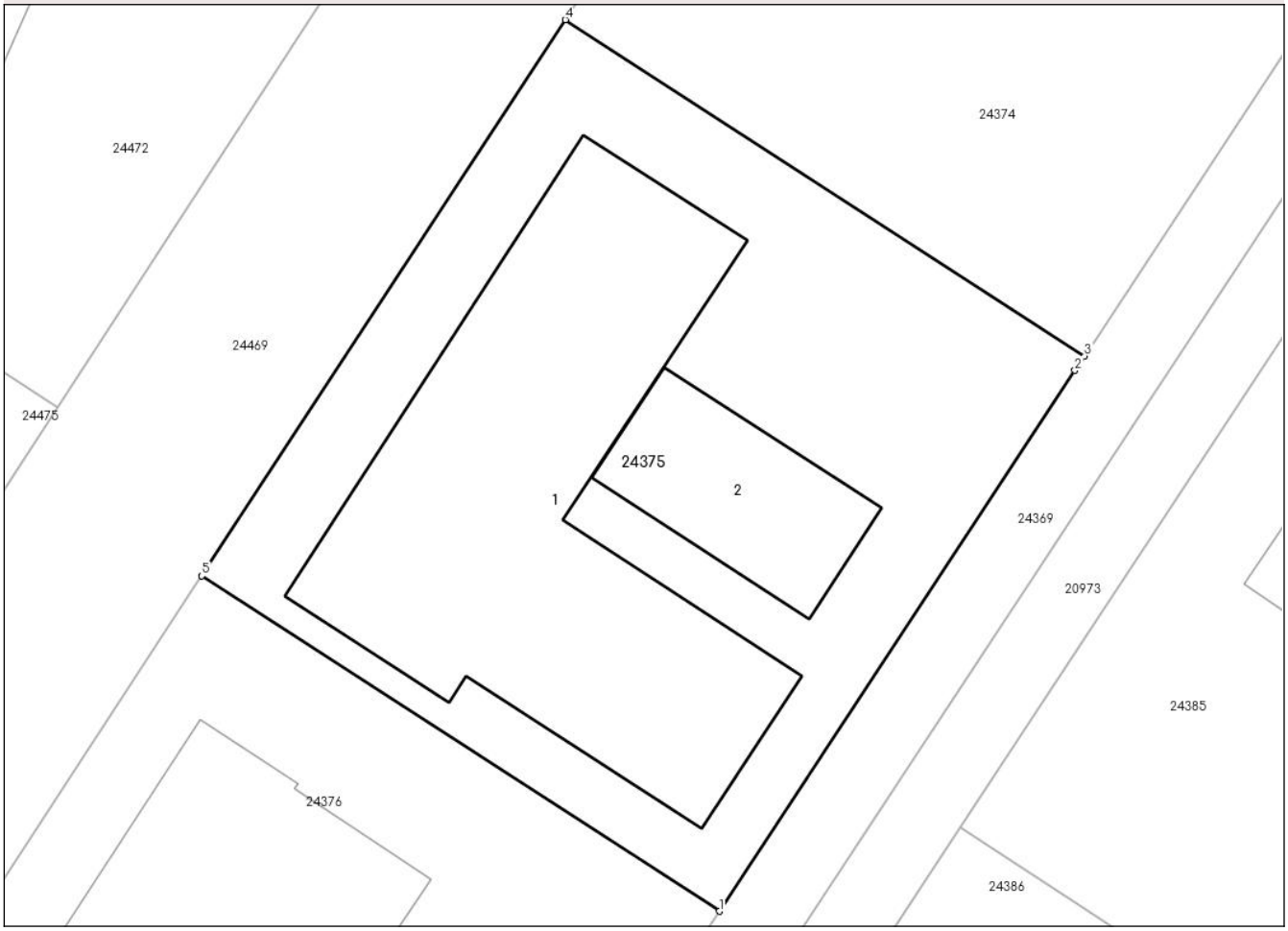
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22058	426	T 9 ; CC 572/90 ; CC 572/91

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	9	572/90; 572/91	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 296 mp ; Sc parter = 164 mp ; Sc etaj = 132 mp ; Sc terasa circulabila etaj = 26 mp ; Anul edificarii - 2019 .
A1.2	22058-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; PISCINA ; Anul edificarii - 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.994,607 389.264,602	2	577.006,075 389.282,016	20.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.006,075 389.282,016	3	577.006,38 389.282,48	0.555
3	577.006,38 389.282,48	4	576.989,64 389.293,31	19.938
4	576.989,64 389.293,31	5	576.977,92 389.275,4	21.404
5	576.977,92 389.275,4	1	576.994,607 389.264,602	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8379
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11418

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/90 ; 572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	425	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/90 ; 572/91	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA (Dp+P+1E) ; Sc desf. = 279.80 mp ; Sc demisol partial = 19.40 mp ; Sc parter = 150.20 mp ; Sc etaj = 110.20 mp ; An constr. - 2023 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1956 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTIESCU GHEORGHE IULIAN** 2) **BÎTIESCU CARMEN-ELENA**	
28272 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 671, din 17/03/2020 emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 3644 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1956 din 13.01.2020, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilul	A1
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Inului, nr.5, jud.Prahova'	A1
53740 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 20178, din 23/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. ; act administrativ nr seria CB nr.826299 din 02.03.2002, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI;act administrativ nr 20175 din 22.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B16	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎTIESCU GHEORGHE IULIAN** 2) **BÎTIESCU CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

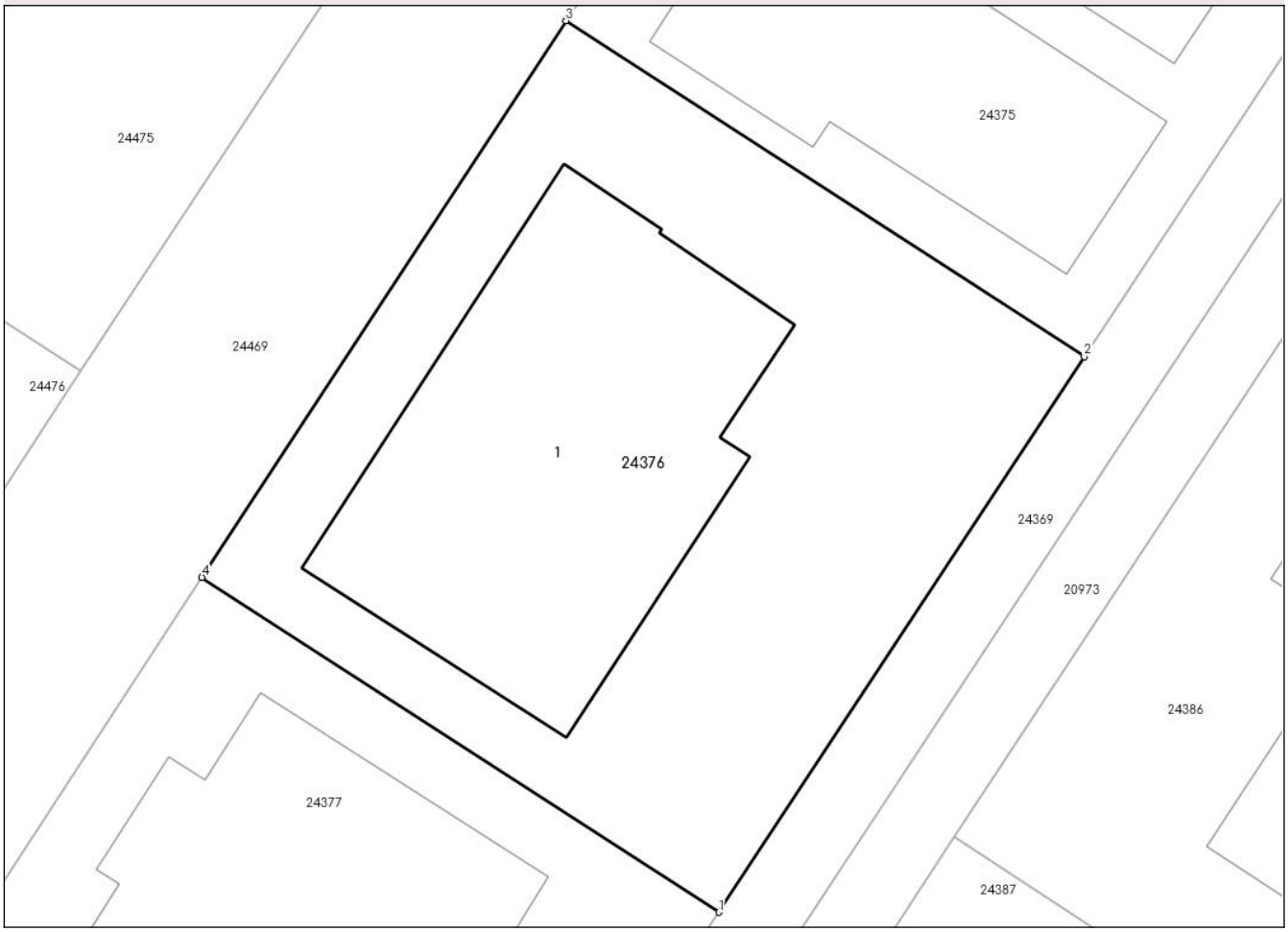
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	425	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	9	572/90; 572/91	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA (Dp+P+1E) ; Sc desf. = 279.80 mp ; Sc demisol partial = 19.40 mp ; Sc parter = 150.20 mp ; Sc etaj = 110.20 mp ; An constr. - 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,839 389.246,731	2	576.994,607 389.264,602	21.398
2	576.994,607 389.264,602	3	576.977,92 389.275,4	19.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.977,92 389.275,4	4	576.966,2 389.257,5	21.396
4	576.966,2 389.257,5	1	576.982,839 389.246,731	19.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8378
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11417

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22056	Din acte: 424 Masurata: 423	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22056-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA METALICA. Supr_Constr_Subsol (mp) = 33 Supr_Constr_Parter (mp) = 144 Supr_Constr_Etaj (mp) = 127

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16529 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 931, din 07/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE**, Lipsă CNP.;	
21408 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 16552, din 12/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9/23-02-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1437/20-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8160/15-12-2009 emis de DADR PRAHOVA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN VASILE**	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
13784 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 27, din 12/02/2020 emis de NP Barbu Floarea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STEFAN VASILE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STEFAN VASILE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN BOGDAN-COSMIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ŞTEFAN BOGDAN-COSMIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHET DARIA ISABELA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	actuala 1/8, cota initiala 1/8	
	1) **MIHET DARIA ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

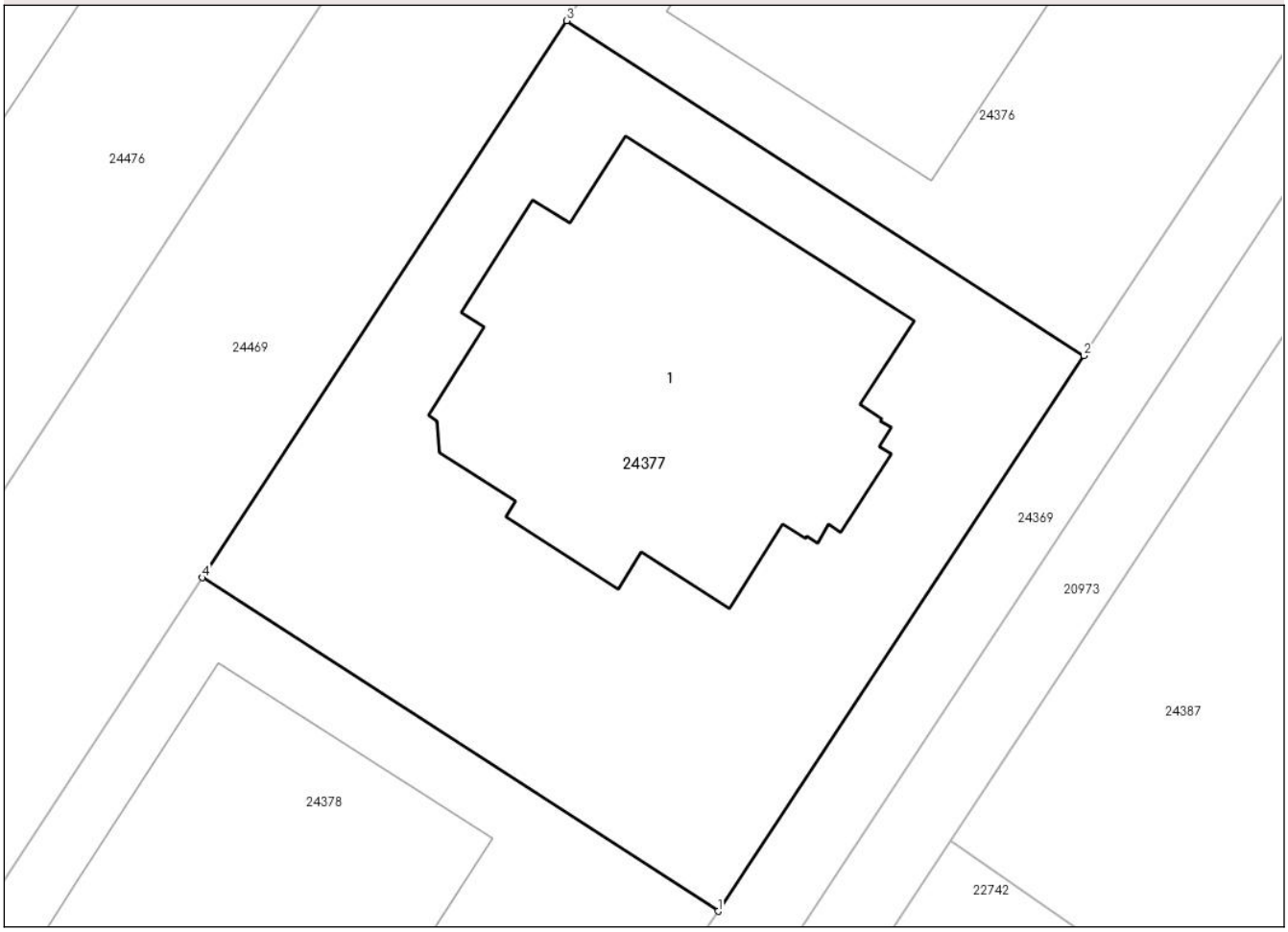
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22056	Din acte: 424 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	9	572/90, 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22056-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI ACOPERIS DIN TIGLA METALICA. Supr_Constr_Subsol (mp) = 33 Supr_Constr_Parter (mp) = 144 Supr_Constr_Etaj (mp) = 127

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.971,07 389.228,86	2	576.982,839 389.246,731	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.982,839 389.246,731	3	576.966,2 389.257,5	19.82
3	576.966,2 389.257,5	4	576.954,48 389.239,59	21.404
4	576.954,48 389.239,59	1	576.971,07 389.228,86	19.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8377
Nr. cadastral vechi:11416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22055	Din acte: 448 Masurata: 398	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Sc desfasurata=Sc parter + Sc etaj =133 mp + 118mp = 251mp Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76964 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 3419, din 22/12/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA ION** 2) **ROSCA ALISA GEORGIANA**	
15414 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 12832, din 25/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2864/22-11-2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL ; act administrativ nr. 677/05-06-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 1739/19-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 30/13-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2345/27-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA ION** 2) **ROSCA ALISA GEORGIANA**	
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

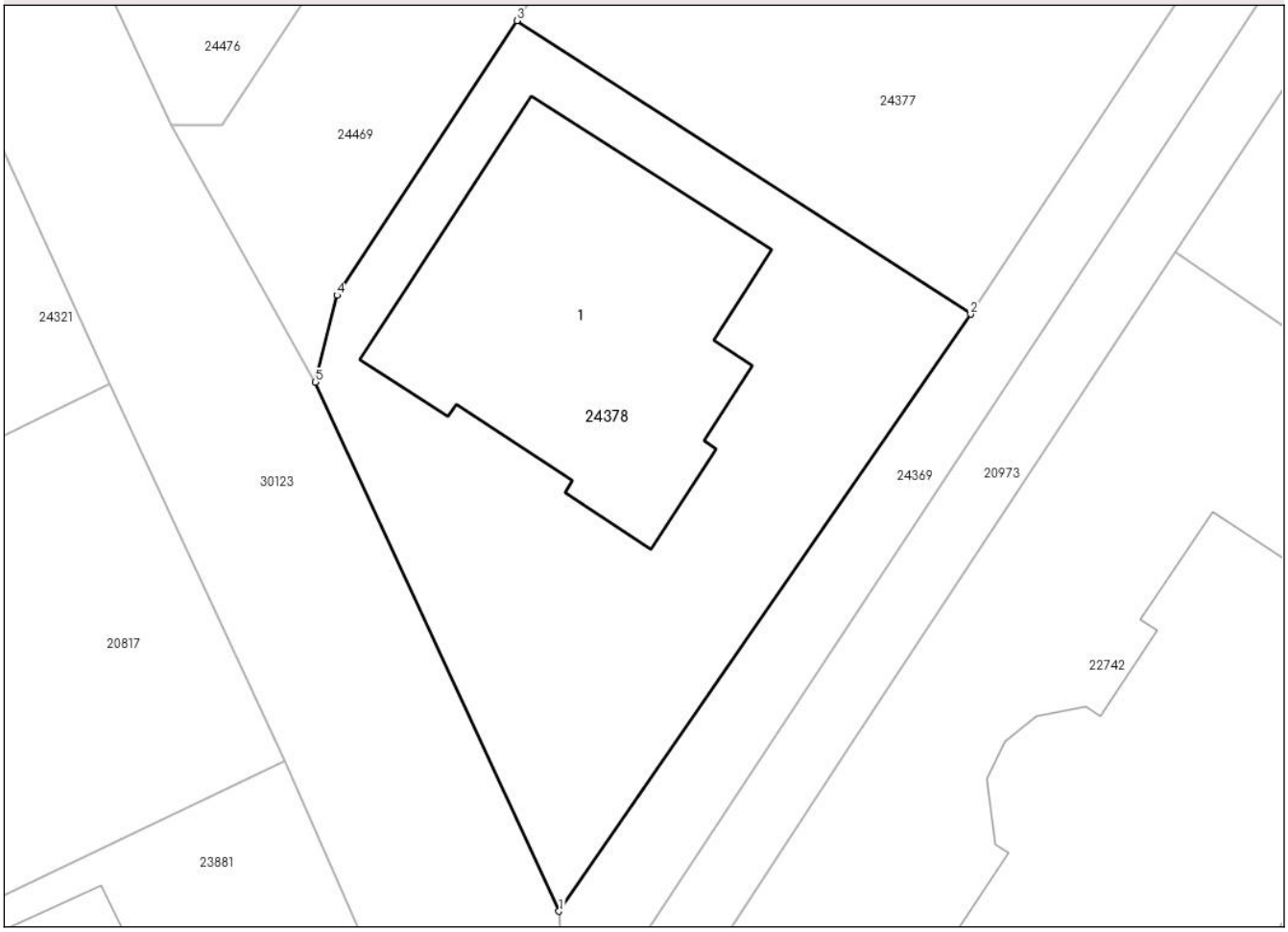
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22055	Din acte: 448 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	9	572/90, 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Sc desfasurata=Sc parter + Sc etaj =133 mp + 118mp = 251mp Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.956,025 389.207,035	2	576.971,07 389.228,86	26.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.971,07 389.228,86	3	576.954,48 389.239,59	19.758
3	576.954,48 389.239,59	4	576.947,907 389.229,555	11.996
4	576.947,907 389.229,555	5	576.947,121 389.226,373	3.278
5	576.947,121 389.226,373	1	576.956,025 389.207,035	21.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377(e:377)
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22051	600	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86012 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 2321, din 28/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANA-MARIA**	
67414 / 21/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 21/07/2020 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
68673 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 67414, din 21/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este ''Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, T10, P578/5, Jud. Prahova''	A1
58314 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 86012, din 01/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea prin care se solicită îndreptarea de eroare materială întrucât a fost înregistrată greşit, rectificarea planului de amplasament se face prin cerere pe flux integrat aferentă codului 251M sau 263 (după caz)	A1
61696 / 18/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa13, din 18/04/2024 emis de PFA Voicu Romică;		
B9	se îndreapă eroarea materială strecurată în curinsul prezentei cărţi funciare, în sensul că în mod eronat au fost trecuti vecinii pe planul de amplasament și delimitare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

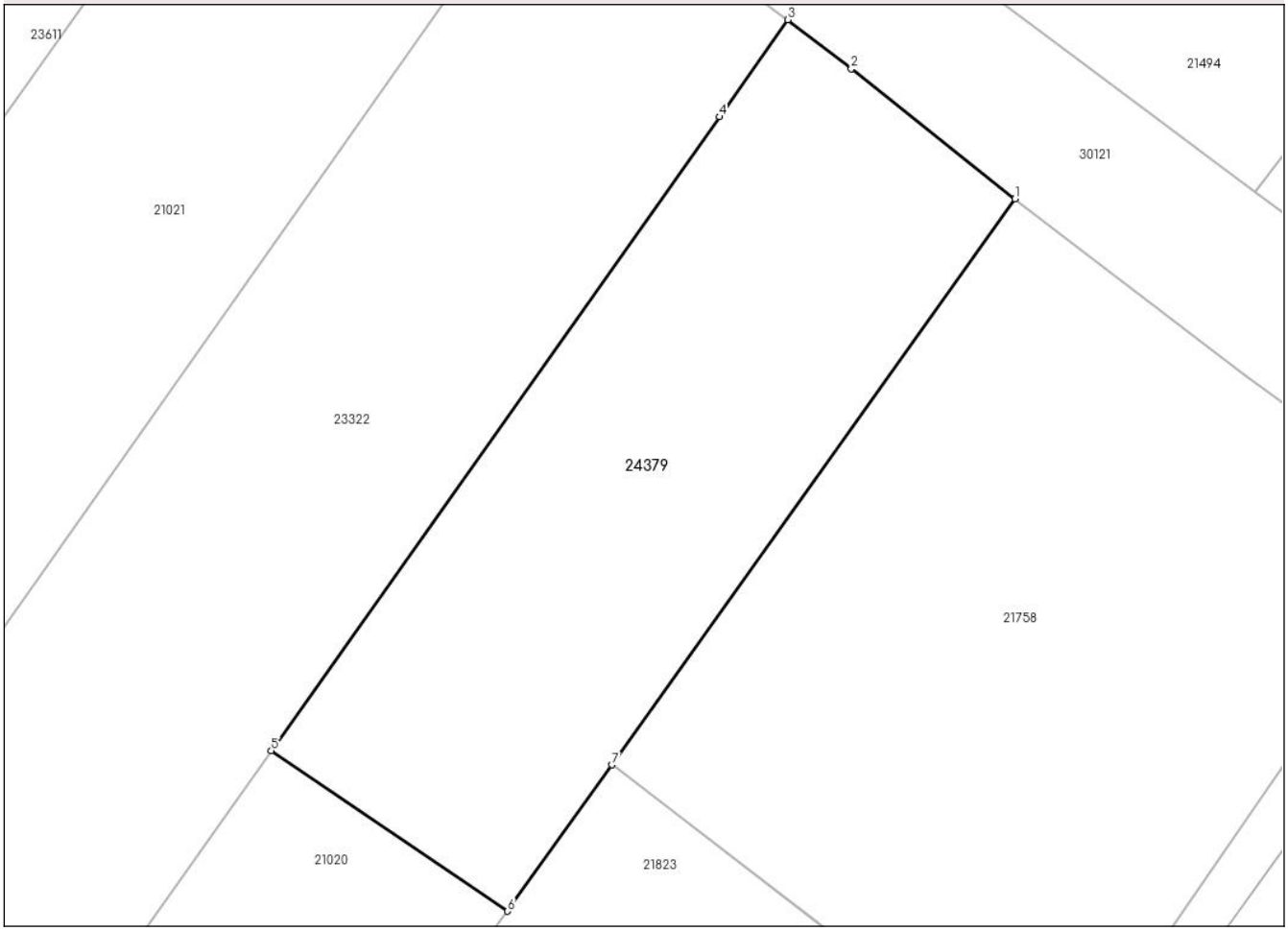
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22051	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	10	578/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.420,187 388.517,412	2	577.412,231 388.523,73	10.159
2	577.412,231 388.523,73	3	577.409,153 388.526,112	3.892
3	577.409,153 388.526,112	4	577.405,82 388.521,402	5.77
4	577.405,82 388.521,402	5	577.384,048 388.490,634	37.692
5	577.384,048 388.490,634	6	577.395,535 388.482,839	13.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.395,535 388.482,839	7	577.400,597 388.489,939	8.72
7	577.400,597 388.489,939	1	577.420,187 388.517,412	33.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8373
Nr. cadastral vechi:11402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22049	424	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8373 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35808 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1361, din 24/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DORU** 2) **TEODORESCU ELISABETA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

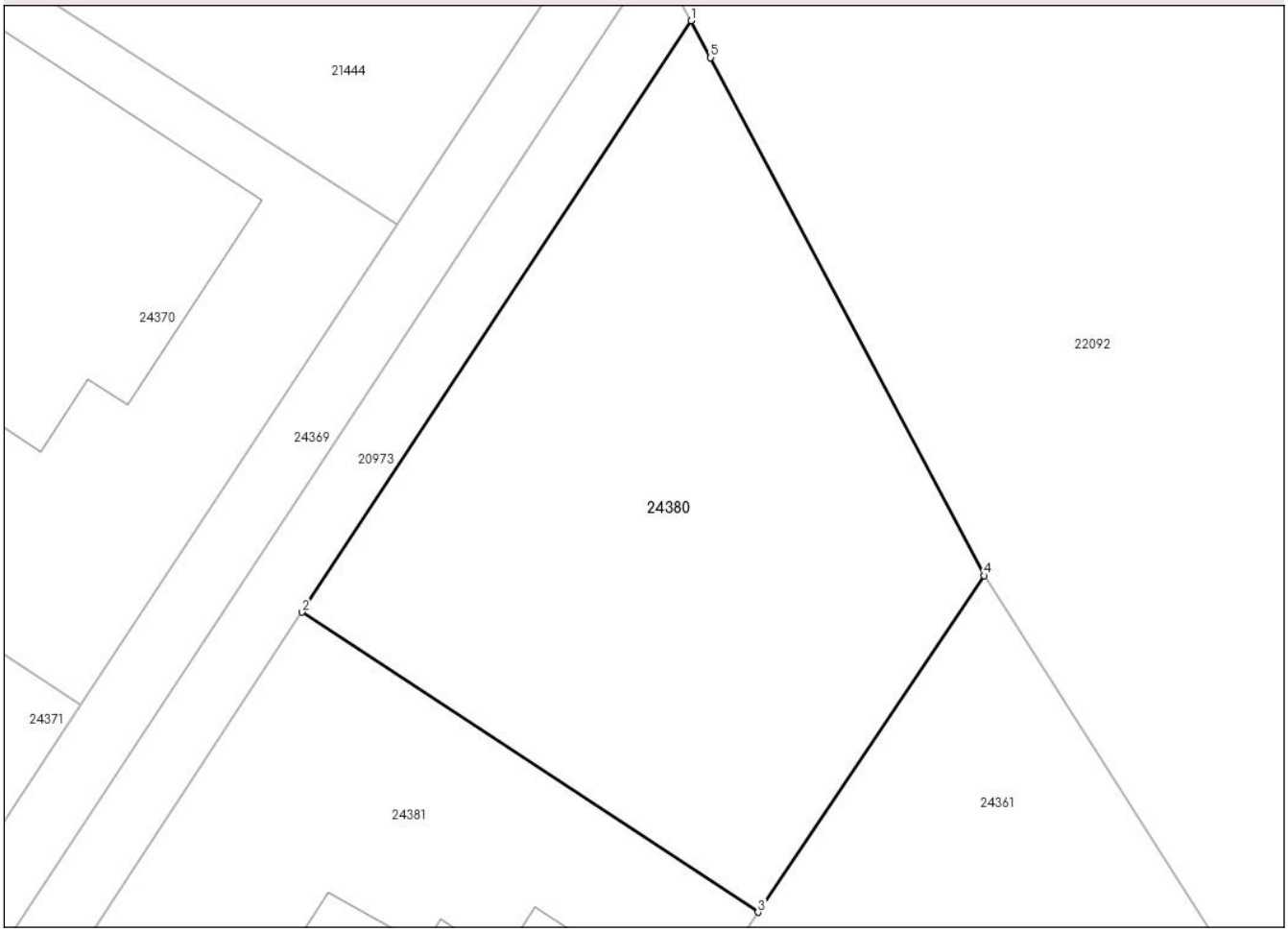
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22049	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	9	A572/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,21 389.379,44	2	577.061,7 389.357,41	26.379
2	577.061,7 389.357,41	3	577.078,7 389.346,23	20.347
3	577.078,7 389.346,23	4	577.087,131 389.358,769	15.11
4	577.087,131 389.358,769	5	577.076,935 389.378,067	21.826
5	577.076,935 389.378,067	1	577.076,21 389.379,44	1.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8372
Nr. cadastral vechi:11401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22048	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8372 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35861 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1361, din 24/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DORU** 2) **TEODORESCU ELISABETA-LUIZA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU DORU** 2) **TEODORESCU ELISABETA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

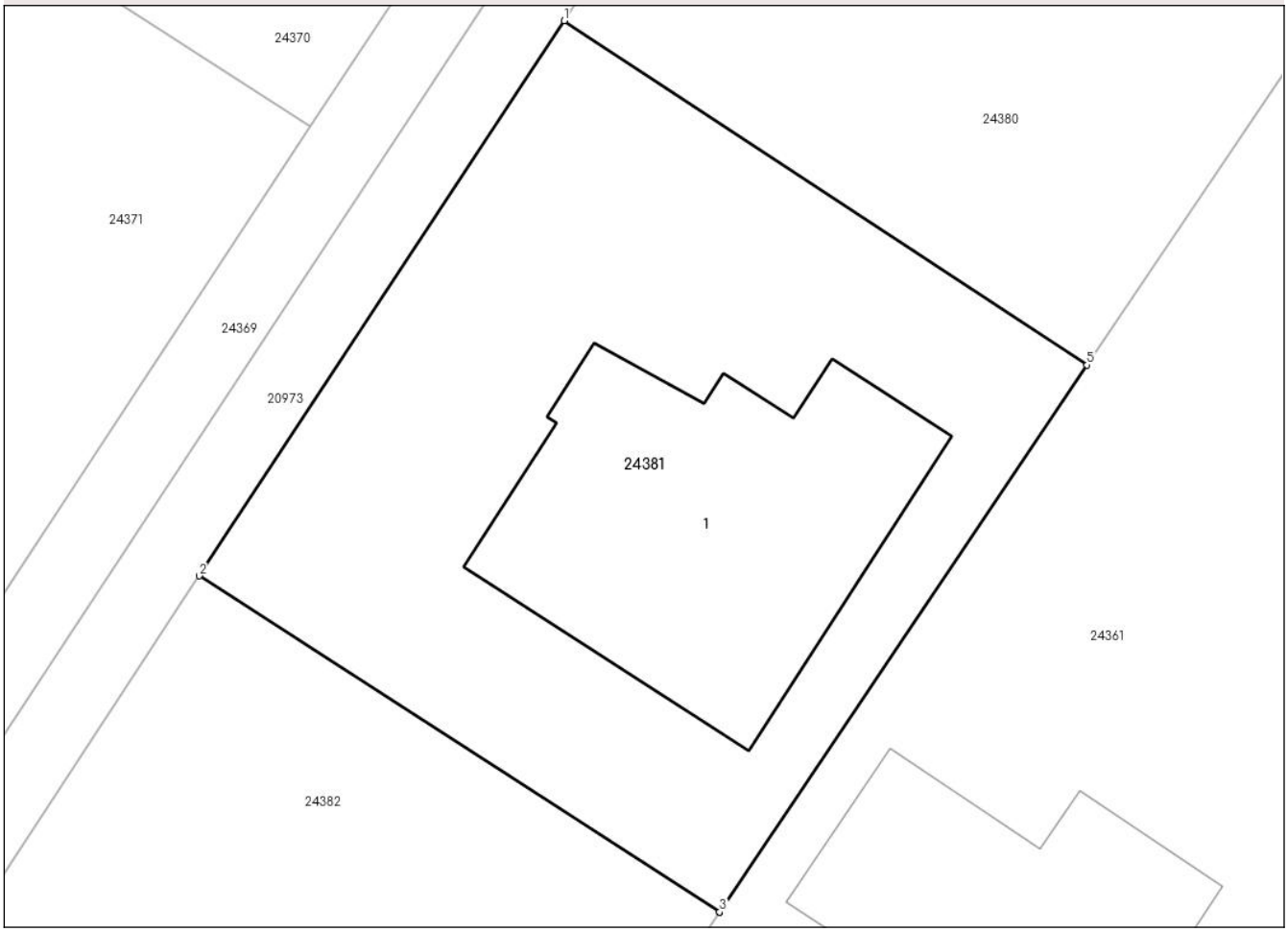
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22048	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	9	A572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.061,7 389.357,41	2	577.049,83 389.339,38	21.587
2	577.049,83 389.339,38	3	577.066,753 389.328,464	20.138
3	577.066,753 389.328,464	4	577.066,759 389.328,46	0.007
4	577.066,759 389.328,46	5	577.078,7 389.346,23	21.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.078,7 389.346,23	1	577.061,7 389.357,41	20.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8371
Nr. cadastral vechi:11400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3H, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22047	433	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22047-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - locuinta P+Ep; anul construirii - 2015; S.c. desfasurata = 164 mp; Certificat de performanta energetica - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8371 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56345 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 7245, din 17/07/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv 'comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.3H,jud.Prahova'	A1
16838 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 131, din 09/09/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr.131/09.09.2013 emisa de Primaria Paulesti	A1
65973 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. 20746, din 06/03/2015 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 131/09-09-2013 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 9075/11-06-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 7778/16-06-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
74906 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 15/07/2015 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN VASILE** 2) **SERBAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

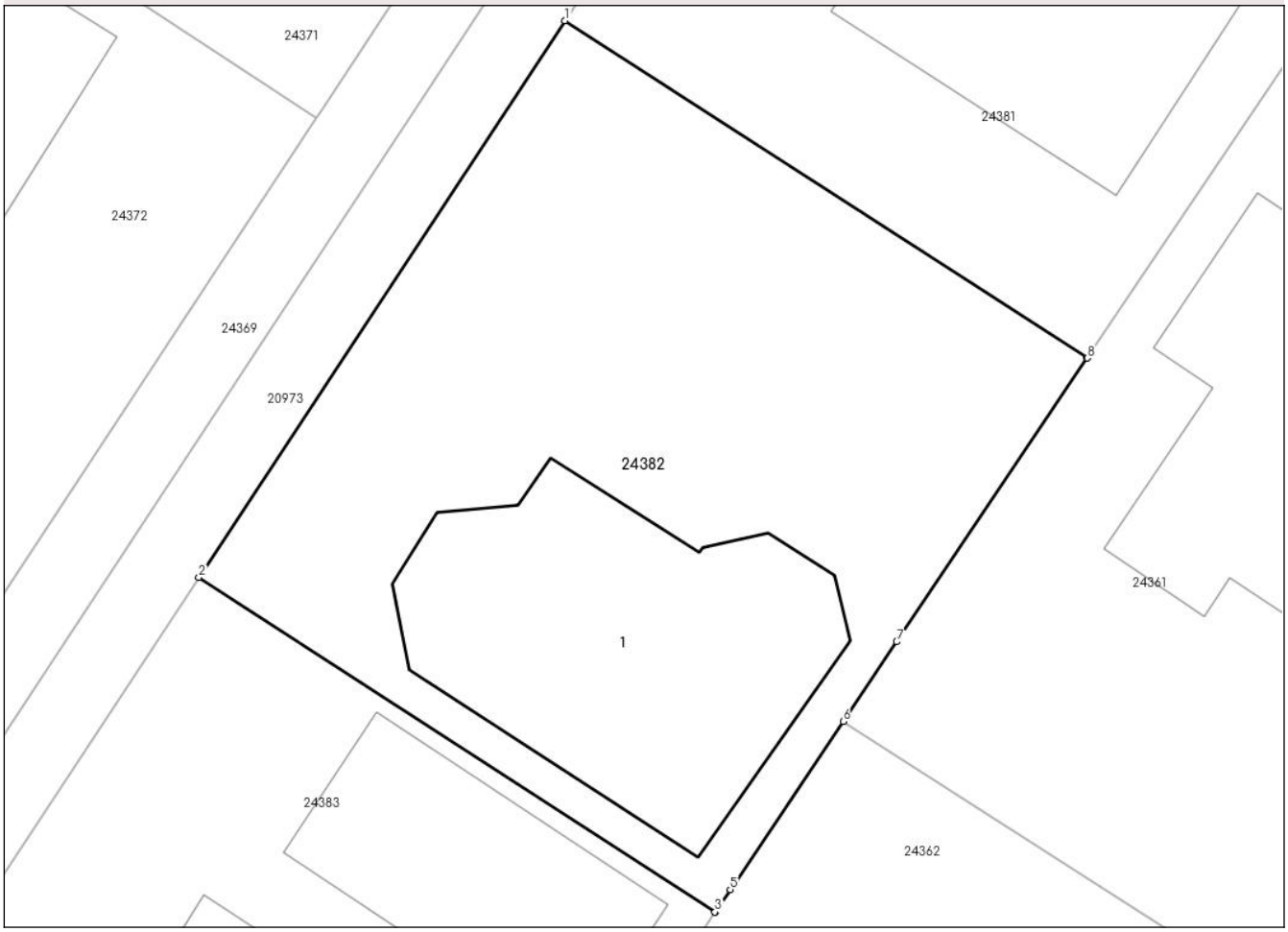
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22047	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	9	572/91	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22047-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - locuinta P+Ep; anul construirii - 2015; S.c. desfasurata = 164 mp; Certificat de performanta energetica - DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.049,83 389.339,38	2	577.037,97 389.321,36	21.573
2	577.037,97 389.321,36	3	577.054,693 389.310,525	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.054,693 389.310,525	4	577.054,7 389.310,52	0.009
4	577.054,7 389.310,52	5	577.055,19 389.311,248	0.878
5	577.055,19 389.311,248	6	577.058,85 389.316,693	6.561
6	577.058,85 389.316,693	7	577.060,582 389.319,27	3.105
7	577.060,582 389.319,27	8	577.066,759 389.328,46	11.073
8	577.066,759 389.328,46	9	577.066,753 389.328,464	0.007
9	577.066,753 389.328,464	1	577.049,83 389.339,38	20.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8370
Nr. cadastral vechi:11399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8370 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11399 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46497 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 2340, din 10/09/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULEIA RUXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ULEIA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

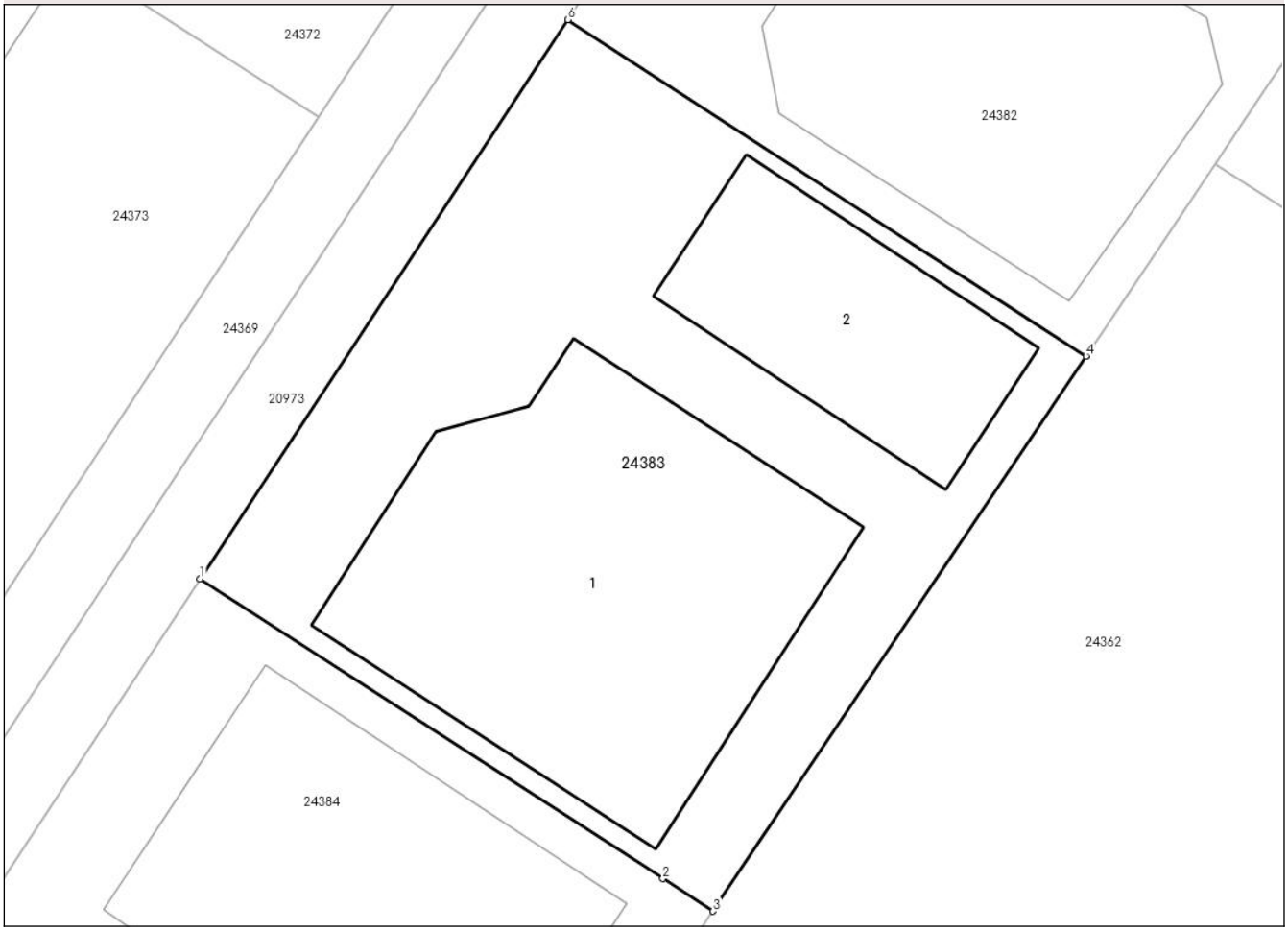
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	9	A572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.026,1 389.303,34	2	577.041,039 389.293,669	17.796
2	577.041,039 389.293,669	3	577.042,661 389.292,62	1.932
3	577.042,661 389.292,62	4	577.054,7 389.310,52	21.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.054,7 389.310,52	5	577.054,693 389.310,525	0.009
5	577.054,693 389.310,525	6	577.037,97 389.321,36	19.926
6	577.037,97 389.321,36	1	577.026,1 389.303,34	21.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8369
Nr. cadastral vechi:11398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22045	424	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA Regim inaltime (P+M) TERASA PARTER= 7.00 mp.;TERASA MANSARDA=7.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8369 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8108 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 352, din 13/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan' in 'intravilan'	A1
56148 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 7253, din 23/05/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 7690/25-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 30/25-02-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 54733/03-06-2016 emis de OCPI Prahova;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 3F, judet Prahova'	A1
88007 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 448, din 21/09/2016 emis de Np Calin Mirela (CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA GEORGIANA GABRIELA** 2) **DUTA FLORENTIN LUCIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTA GEORGIANA GABRIELA** 2) **DUTA FLORENTIN LUCIAN**	
Act Notarial nr. 450, din 21/09/2016 emis de Np Calin Mirela (CONTRACT DE IPOTECA);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
88007 / 21/09/2016	
Act Notarial nr. 450, din 21/09/2016 emis de Np Calin Mirela (CONTRACT DE IPOTECA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

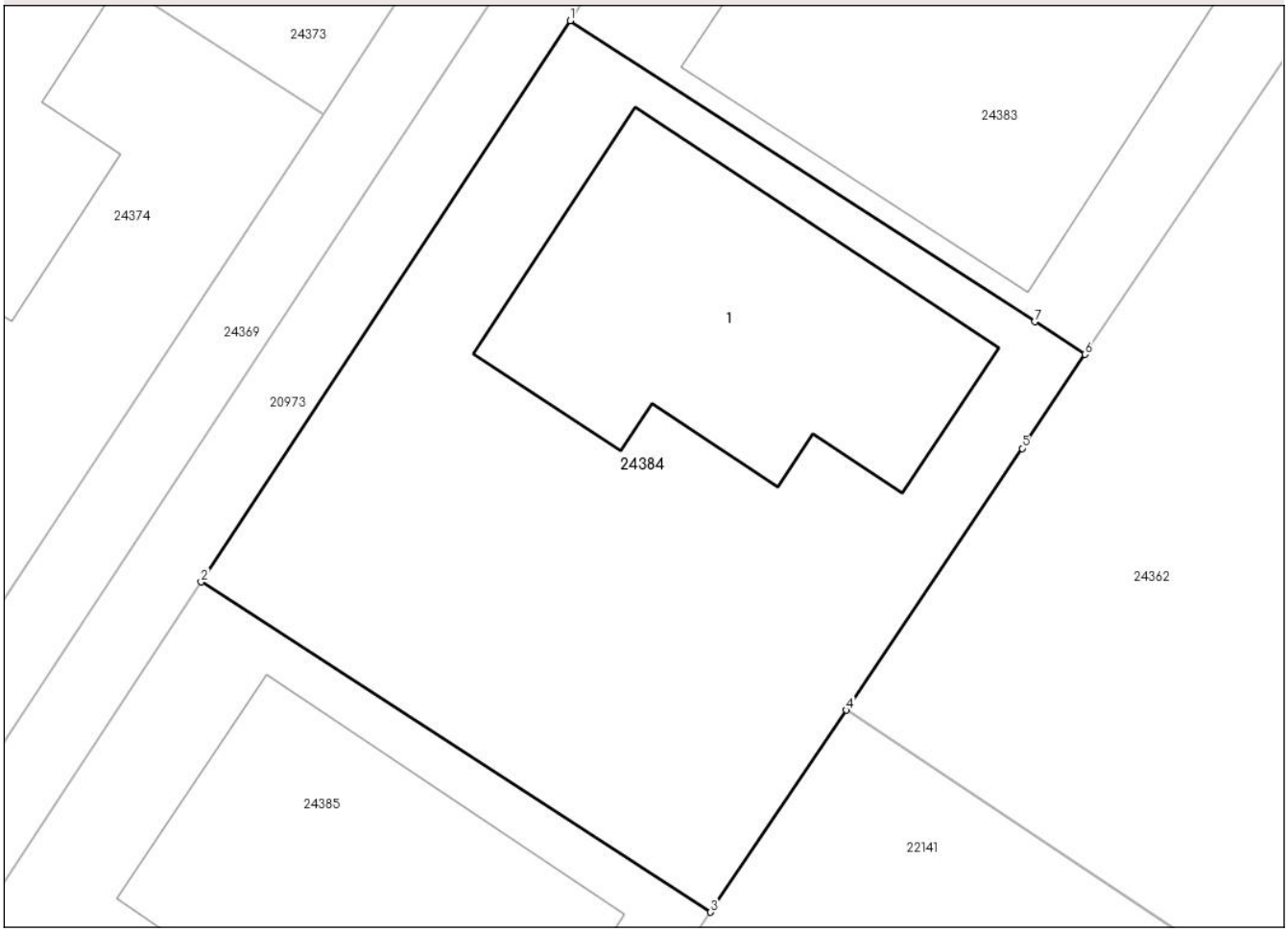
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22045	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	9	572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA Regim inaltime (P+M) TERASA PARTER= 7.00 mp.;TERASA MANSARDA=7.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.026,1 389.303,34	2	577.014,23 389.285,31	21.587
2	577.014,23 389.285,31	3	577.030,617 389.274,702	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.030,617 389.274,702	4	577.034,98 389.281,19	7.819
4	577.034,98 389.281,19	5	577.040,632 389.289,602	10.134
5	577.040,632 389.289,602	6	577.042,661 389.292,62	3.637
6	577.042,661 389.292,62	7	577.041,039 389.293,669	1.932
7	577.041,039 389.293,669	1	577.026,1 389.303,34	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11397

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 8, Jud. Prahova, T9, Cc572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22044	419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22044-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 8, Jud. Prahova, T9, Cc572/91	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76106 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8368 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11397 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37852 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1278, din 25/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (act administrativ nr 5342 din 24.04.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3482 din 16.03.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 10 din 05.02.2013, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3413 din 15.03.2018, emis de Auditor Ghita Sorin Constantin;act administrativ nr 5337 din 24.04.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 30364 din 18.04.2014, emis de OCPI Prahova);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
70084 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 03/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTITEI ADRIAN VALENTIN** 2) **CUTITEI ELENA CRISTINA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUTITEI ADRIAN VALENTIN** 2) **CUTITEI ELENA CRISTINA**	
B19	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Administrativ nr. 5337, din 24/04/2018 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
B20	se respinge cererea de notare a adresei postale intrucat aceasta face obiectul unei documentatii de actualizare aferente codului 262	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70084 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 03/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436645 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

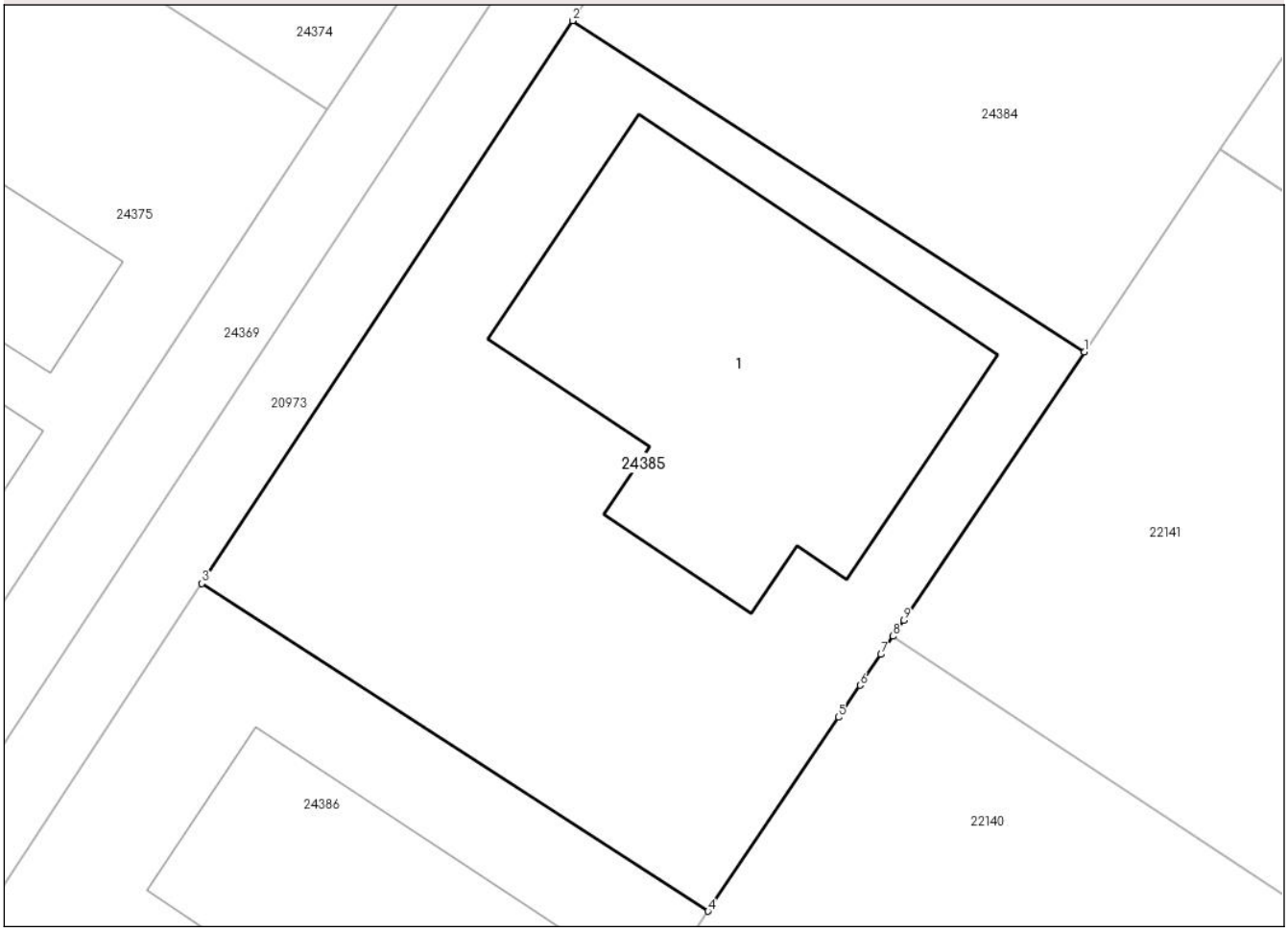
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22044	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	9	A572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22044-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,617 389.274,702	2	577.014,23 389.285,31	19.521
2	577.014,23 389.285,31	3	577.002,36 389.267,29	21.578
3	577.002,36 389.267,29	4	577.018,57 389.256,79	19.314
4	577.018,57 389.256,79	5	577.022,75 389.263,002	7.487
5	577.022,75 389.263,002	6	577.023,438 389.264,026	1.234
6	577.023,438 389.264,026	7	577.024,104 389.265,015	1.192
7	577.024,104 389.265,015	8	577.024,495 389.265,596	0.7
8	577.024,495 389.265,596	9	577.024,834 389.266,101	0.608
9	577.024,834 389.266,101	1	577.030,617 389.274,702	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8367
Nr. cadastral vechi:11396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 9 Parcela 572/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22043	418	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe latura de nord, est si sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22043-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 9 Parcela 572/91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie locuinta (P+supanta), suprafata construita la sol=135 mp, suprafata construita desfasurata=164mp din care supanta cu suprafata construita=29 mp, terasa descoperita cu suprafata construita=7 mp, an construire 2023, nr. niveluri=1+supanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103165 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2875, din 07/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEA ANA ELIZA**	
165275 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 240, din 21/11/2022 emis de Primaria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 16960 din 05.10.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 16964 din 06.10.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B10	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'teren arabil' în 'teren curţi construcţii '	A1, A1.1
B11	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul ca adresa actual[a imobilului este ' Comuna Păuleşti, sat Păuleşti, strada Inului, nr.6, judeţul Prahova '	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEA ANA ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

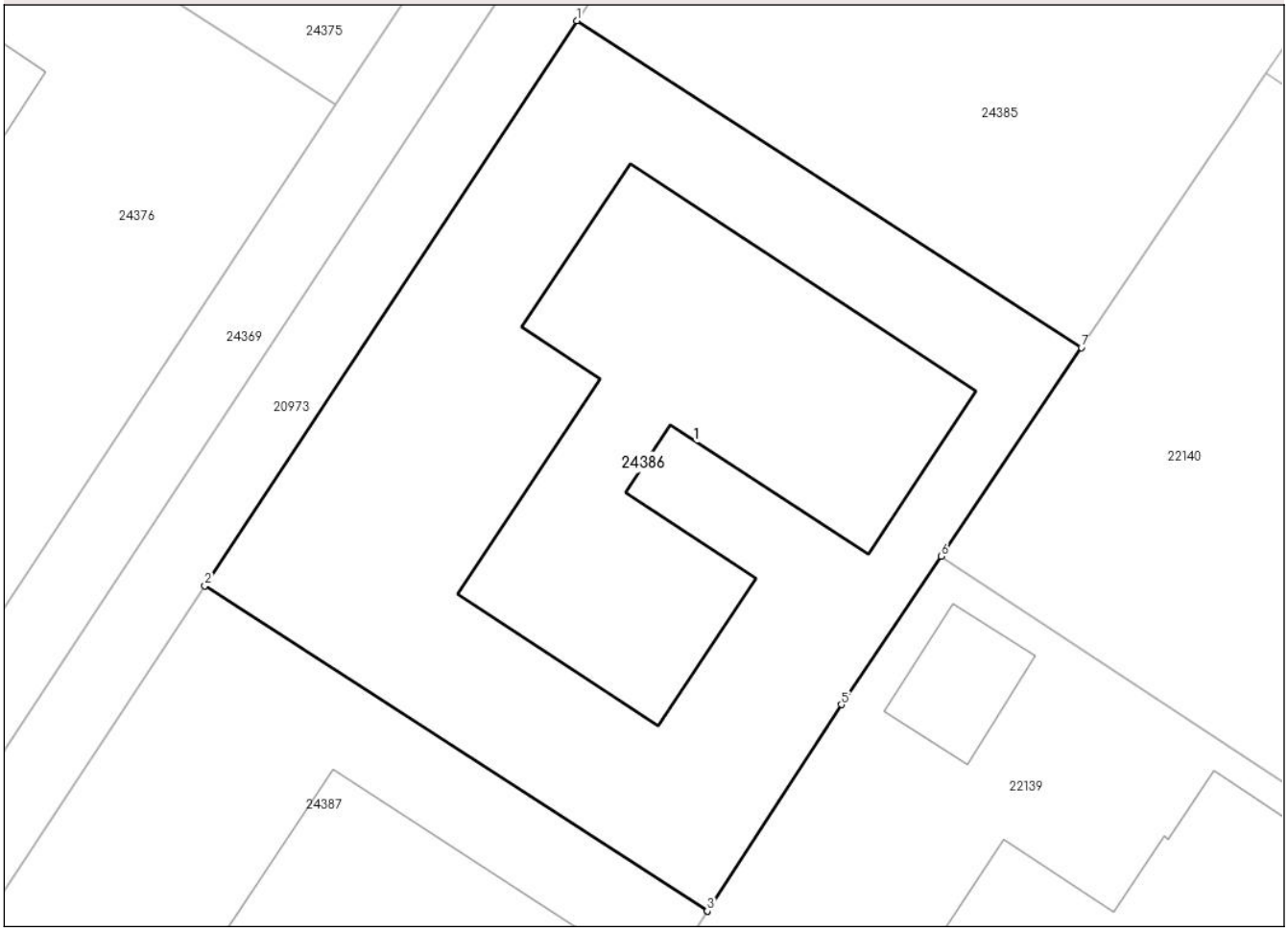
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22043	418	Teren intravilan imprejmuit pe latura de nord, est si sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	9	572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22043-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie locuinta (P+supanta), suprafata construita la sol=135 mp, suprafata construita desfasurata=164mp din care supanta cu suprafata construita=29 mp, terasa descoperita cu suprafata construita=7 mp, an construire 2023, nr.niveluri=1+supanta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.002,36 389.267,29	2	576.990,41 389.249,14	21.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.990,41 389.249,14	3	577.006,557 389.238,682	19.238
3	577.006,557 389.238,682	4	577.006,56 389.238,68	0.004
4	577.006,56 389.238,68	5	577.010,86 389.245,32	7.911
5	577.010,86 389.245,32	6	577.014,067 389.250,089	5.747
6	577.014,067 389.250,089	7	577.018,57 389.256,79	8.073
7	577.018,57 389.256,79	1	577.002,36 389.267,29	19.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11395

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22042	Din acte: 417 Masurata: 422	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22042-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+M, AN 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66287 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 6343, din 02/05/2019 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 64536 din 20.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 249 din 17.11.2015, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 6384 din 08.05.2019, emis de COMUNA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Ccom.Paulesti , sat Paulesti, str. Inului nr.4, jud.Prahova'	A1, A1.1
139453 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1513, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZAN ION-ILIE** 2) **BREZAN ALEXANDRA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREZAN ION-ILIE** 2) **BREZAN ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 1514, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare ,demolare ,construire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139453 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1514, din 28/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342032 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

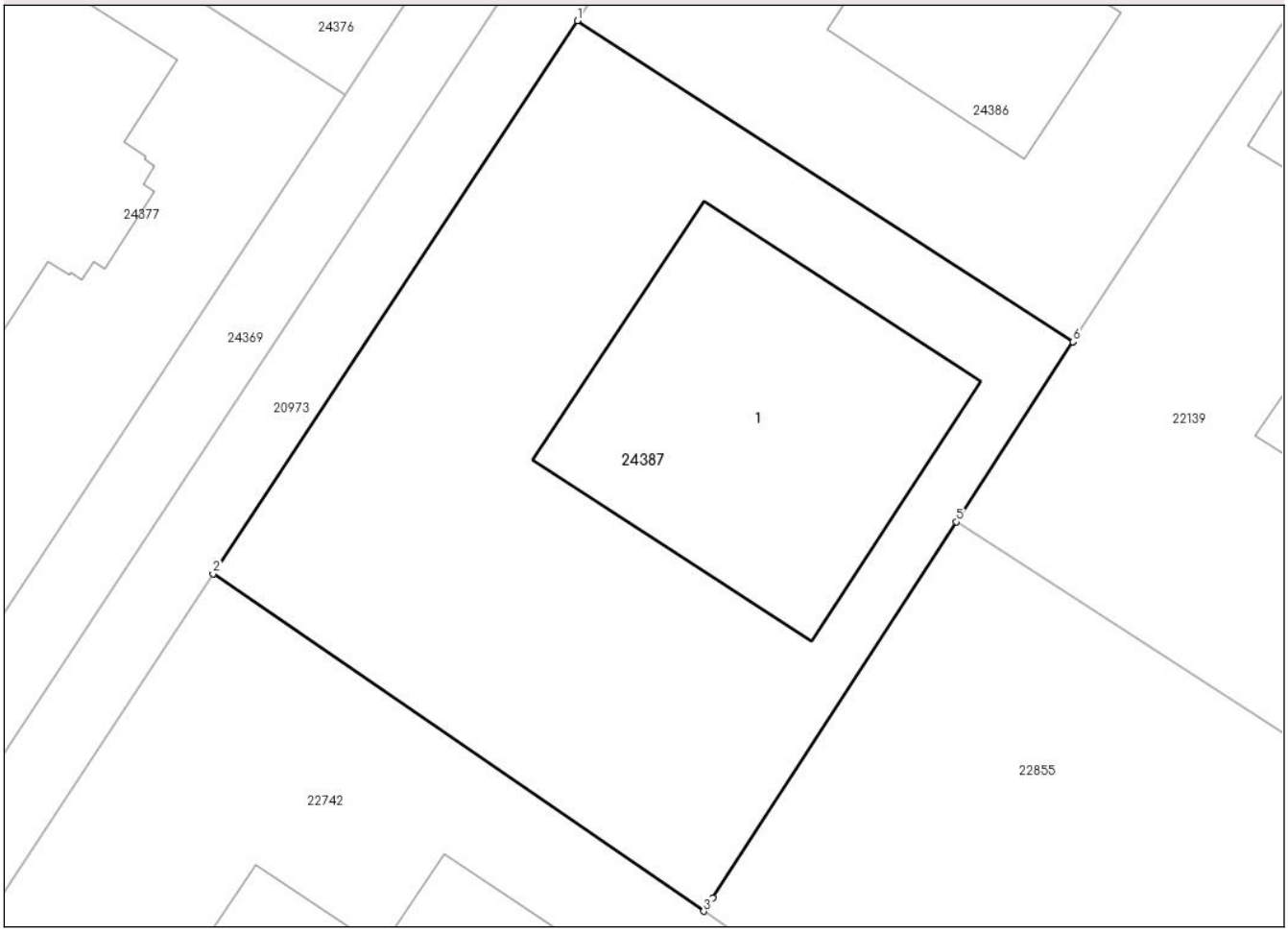
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22042	Din acte: 417 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	9	Cc572/91	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22042-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+M, AN 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.990,41 389.249,14	2	576.978,54 389.231,12	21.578
2	576.978,54 389.231,12	3	576.994,527 389.220,124	19.404
3	576.994,527 389.220,124	4	576.994,82 389.220,57	0.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.994,82 389.220,57	5	577.002,753 389.232,808	14.584
5	577.002,753 389.232,808	6	577.006,56 389.238,68	6.998
6	577.006,56 389.238,68	7	577.006,557 389.238,682	0.004
7	577.006,557 389.238,682	1	576.990,41 389.249,14	19.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8363
Nr. cadastral vechi:11385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 281, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22033	6.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2, 6-12, 14-18, cu gard de metal între punctele 12-13, cu gard de sârmă între punctele 18-19, cu gard de beton între punctele 13-14, limită convențională între punctele 2-5, 19-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22033-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfaşurată = 128.6 mp, Număr niveluri = 1.
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75563 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 427, din 26/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA (titlu proprietate nr 1487 din 02.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE STELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1487, din 02/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PH (certificat mostenitor nr.427/26.09.2007 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi succesiune, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN MARIEA** 2) **IVAN CONSTANTIN** 3) **PETRE STELA**	
23659 / 07/04/2008		
Act Administrativ nr. 1798, din 25/03/2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE (autorizatie desfiintare nr.8/24.03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se radiaza constructia C1.	A1
75563 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 7622, din 20/12/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8363 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11385 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11302 din cartea funciara nr. 8151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.2
19068 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 427, din 26/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 1174 din 06.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 75563 din 21.12.2007, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei în sensul că terenul este proprietatea lui Ivan Constantin şi Petre Stela în cote de 1/2 fiecare dobândit prin moştenire iar construcţia este proprietatea Ivan Maria pentru cota de 1/2 dobândită prin edificare şi Ivan Constantin şi Petre Stela în cote de 1/4 fiecare dobândită prin moştenire	A1, A1.2
B7	se actualizează informaţiile cadastrale privind categoriile de folosinţă ale imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.2
B8	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	avizate	
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna .Păuleşti, Loc. Cocoşeşti, Str BUTĂREȘTI, Nr. 18, Jud. Prahova'	A1, A1.2
43536 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 43535, din 28/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.43535/28.03.2025.	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IVAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE STELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22033	6.003	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2, 6-12, 14-18, cu gard de metal între punctele 12-13, cu gard de sârmă între punctele 18-19, cu gard de beton între punctele 13-14, limită convențională între punctele 2-5, 19-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	2	Cc 80	-	
2	arabil	DA	669	2	85, 81	-	
3	livada	DA	2.924	2	L 85/1; L 82	-	
4	vie	DA	1.123	2	V 83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22033-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 128.6 mp, Număr niveluri = 1.
A1.3		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.399,73 390.174,12	2	577.380,506 390.151,946	29.347
3	577.375,94 390.146,68	4	577.366,23 390.135,12	15.097
5	577.364,6 390.133,22	6	577.360,158 390.128,034	6.828
7	577.336,49 390.100,4	8	577.368,632 390.101,877	32.176
9	577.381,97 390.119,61	10	577.391,19 390.131,25	14.849
11	577.392,78 390.133,18	12	577.397,675 390.138,699	7.377
13	577.418,987 390.162,729	14	577.420,06 390.163,938	1.616
15	577.450,5 390.198,26	16	577.474,998 390.224,838	36.146
17	577.478,156 390.228,264	18	577.521,71 390.275,52	64.266
19	577.507,535 390.288,545	20	577.498,41 390.296,93	12.392
21	577.463,02 390.252,04	22	577.461,28 390.249,82	2.821
23	577.457,553 390.245,046	24	577.447,9 390.232,68	15.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.380,506 390.151,946	3	577.375,94 390.146,68	6.97
4	577.366,23 390.135,12	5	577.364,6 390.133,22	2.503
6	577.360,158 390.128,034	7	577.336,49 390.100,4	36.384
8	577.368,632 390.101,877	9	577.381,97 390.119,61	22.189
10	577.391,19 390.131,25	11	577.392,78 390.133,18	2.501
12	577.397,675 390.138,699	13	577.418,987 390.162,729	32.119
14	577.420,06 390.163,938	15	577.450,5 390.198,26	45.876
16	577.474,998 390.224,838	17	577.478,156 390.228,264	4.659
18	577.521,71 390.275,52	19	577.507,535 390.288,545	19.25
20	577.498,41 390.296,93	21	577.463,02 390.252,04	57.163
22	577.461,28 390.249,82	23	577.457,553 390.245,046	6.057
24	577.447,9 390.232,68	1	577.399,73 390.174,12	75.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458(e:1458)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1754(e:11543)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22019	591	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22019-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+ M in SC la sol = 117mp si S constr. desfasurata=224,17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23184 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 2860, din 19/08/2005 emis de Np Meirosu M.G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU BOGDAN ION**, Lipsă CNP.;	
23186 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 2860, din 19/08/2005 emis de Np Meirosu M.G.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
3036 / 21/01/2008		
Act Administrativ nr. 2944, din 31/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.28/03.05.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU BOGDAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **NITU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1429 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 114, din 09/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C1, B6 inscrisa prin incheierea nr. 20835/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

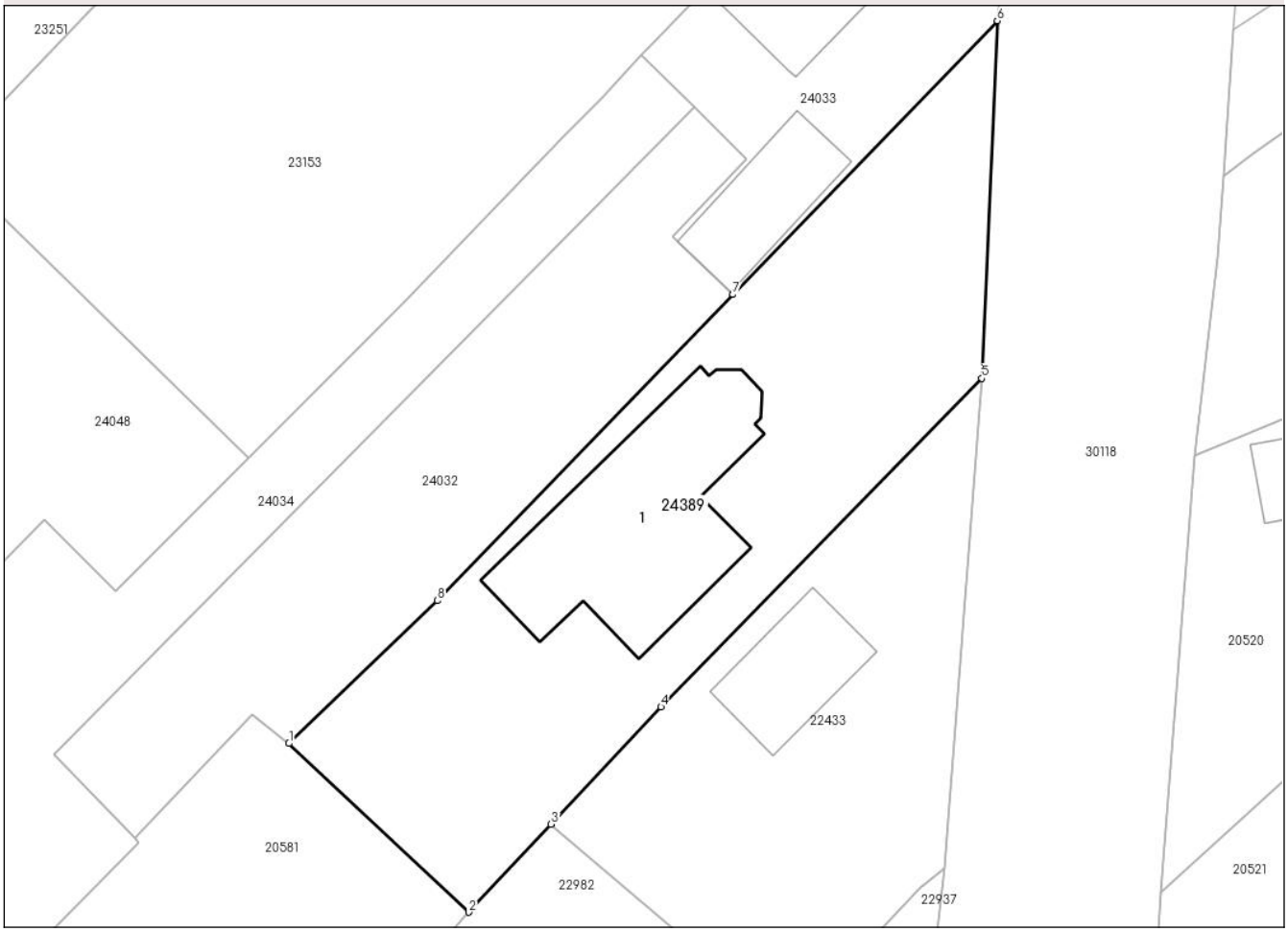
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22019	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	7	Cc 646,Vh 644,645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22019-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+ M in SC la sol = 117mp si S constr. desfasurata=224,17mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.896,107 389.913,509	2	577.905,7 389.904,52	13.146
2	577.905,7 389.904,52	3	577.910,091 389.909,202	6.419
3	577.910,091 389.909,202	4	577.915,95 389.915,45	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.915,95 389.915,45	5	577.933,06 389.932,96	24.482
5	577.933,06 389.932,96	6	577.933,88 389.952,01	19.068
6	577.933,88 389.952,01	7	577.919,785 389.937,423	20.284
7	577.919,785 389.937,423	8	577.904,029 389.921,114	22.677
8	577.904,029 389.921,114	1	577.896,107 389.913,509	10.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8345
Nr. cadastral vechi:11377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	38	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74258 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5778, din 17/12/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8345 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10593 din cartea funciara nr. 7316 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16368 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 467, din 08/03/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FLOAREA** 2) **IORDACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25676 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 751, din 10/04/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C 1 inscrisa sub nr. 16368/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

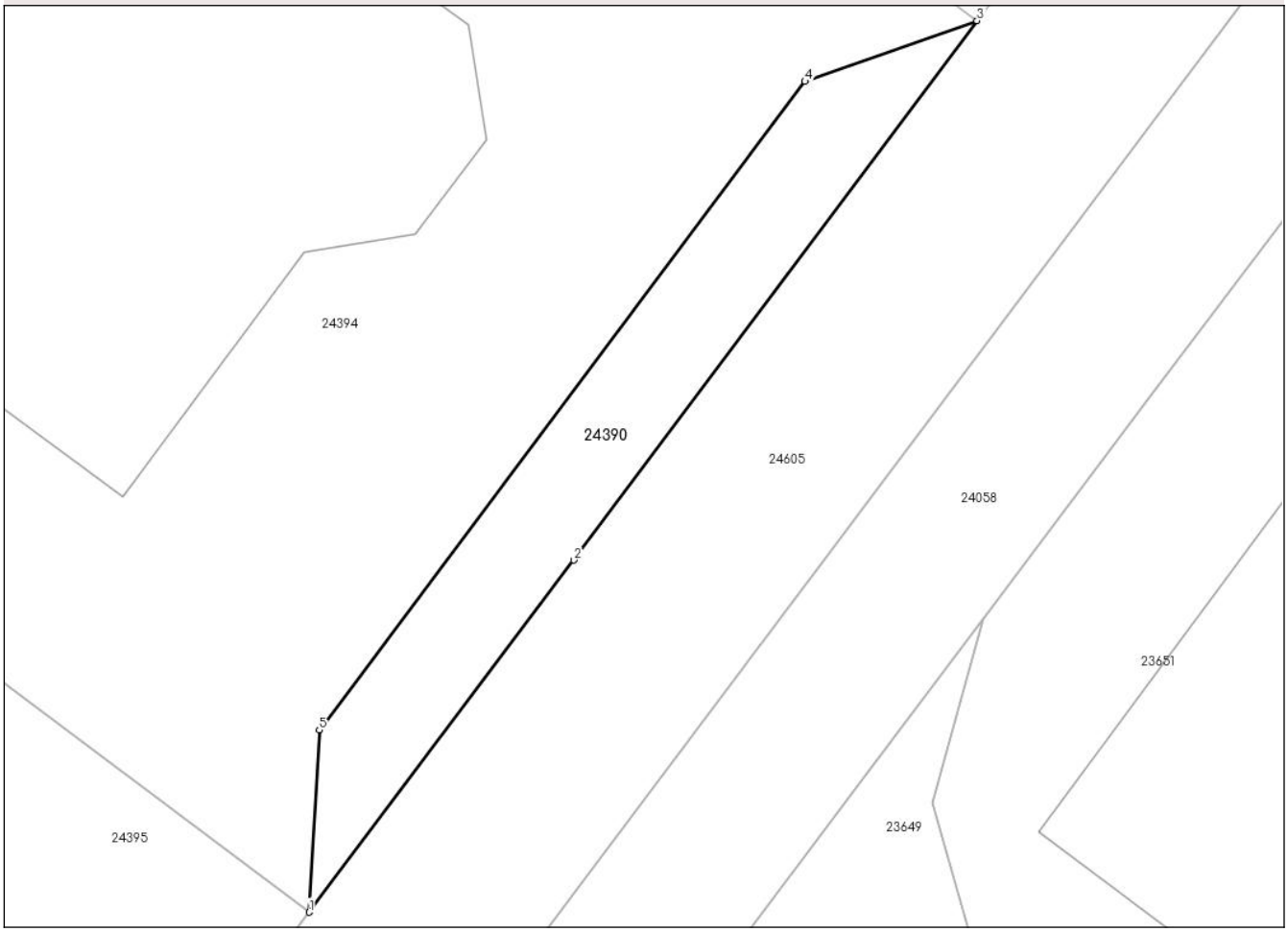
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	10	A578/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.594,64 388.304,13	2	577.599,87 388.311,08	8.698
2	577.599,87 388.311,08	3	577.607,84 388.321,73	13.302
3	577.607,84 388.321,73	4	577.604,44 388.320,53	3.606
4	577.604,44 388.320,53	5	577.594,84 388.307,73	16.0
5	577.594,84 388.307,73	1	577.594,64 388.304,13	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8344
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11376
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	134	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74258 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5778, din 17/12/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8344 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11376 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10593 din cartea funciara nr. 7316 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60409 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 8451, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
137453 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3213, din 28/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
150929 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. C11280, din 25/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24282 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 540, din 21/02/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, inscris prin incheierea nr. 88695/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

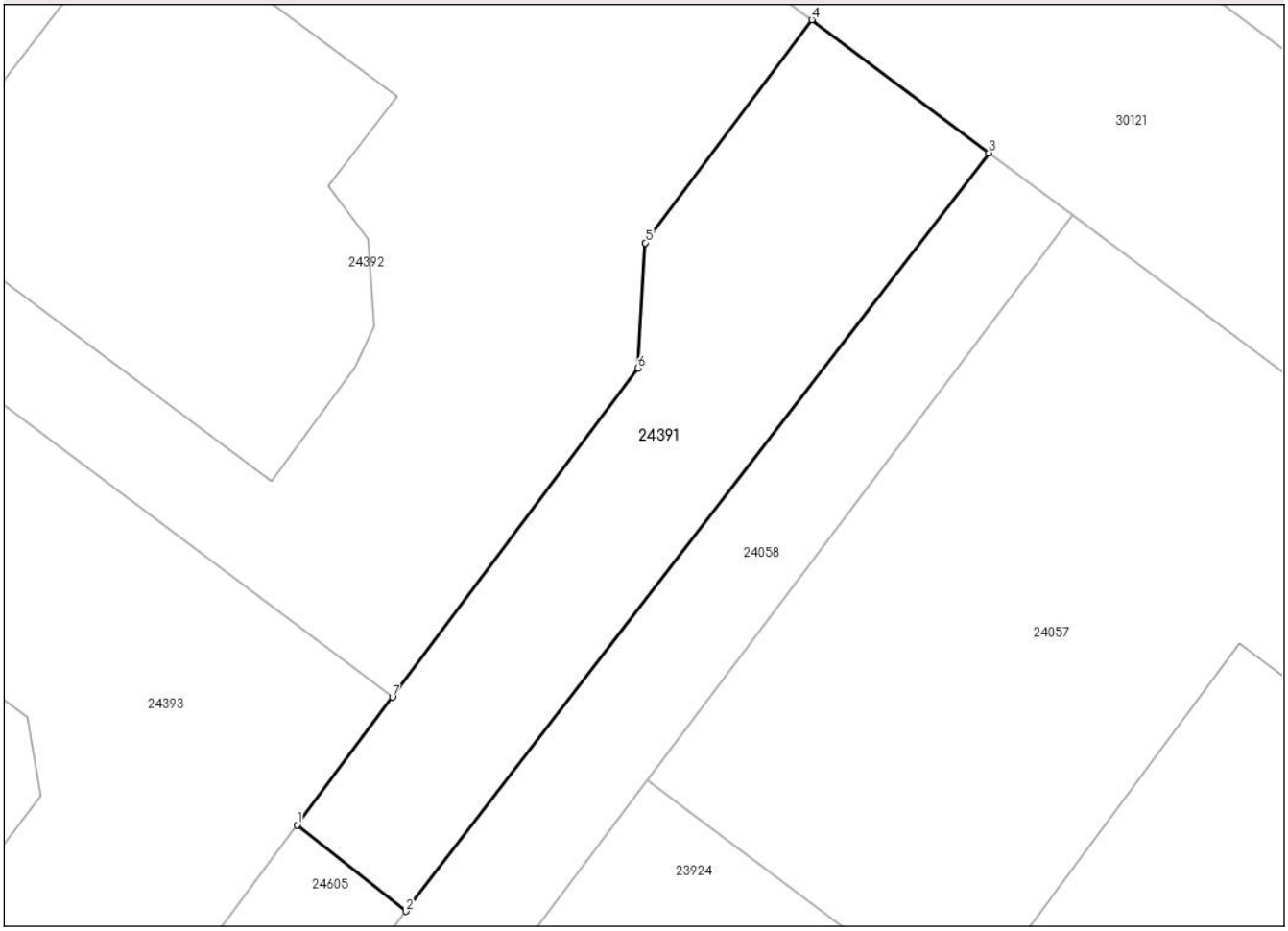
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	10	A578/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.618,28 388.335,68	2	577.621,41 388.333,2	3.993
2	577.621,41 388.333,2	3	577.638,18 388.354,99	27.496
3	577.638,18 388.354,99	4	577.633,08 388.358,81	6.372
4	577.633,08 388.358,81	5	577.628,29 388.352,4	8.002
5	577.628,29 388.352,4	6	577.628,09 388.348,8	3.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.628,09 388.348,8	7	577.621,02 388.339,35	11.802
7	577.621,02 388.339,35	1	577.618,28 388.335,68	4.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8343
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11375

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20 F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22016	715	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22016-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20 F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA CU 4CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74258 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5778, din 17/12/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8343 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10593 din cartea funciara nr. 7316 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8953 / 12/02/2008		
Act Administrativ nr. 9891, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.6966/13.09.2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PH;act nr.1477/29.11.2007 emis de CONSILIUL JUD. PRAHOVA;adeverinta nr.2478/17.03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii precum si faptul ca terenul este in intravilan.	A1
88685 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2259, din 22/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 20 din 10.10.2017, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GELSOMINA ROXANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GELSOMINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24278 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 540, din 21/02/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 88685/2017	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

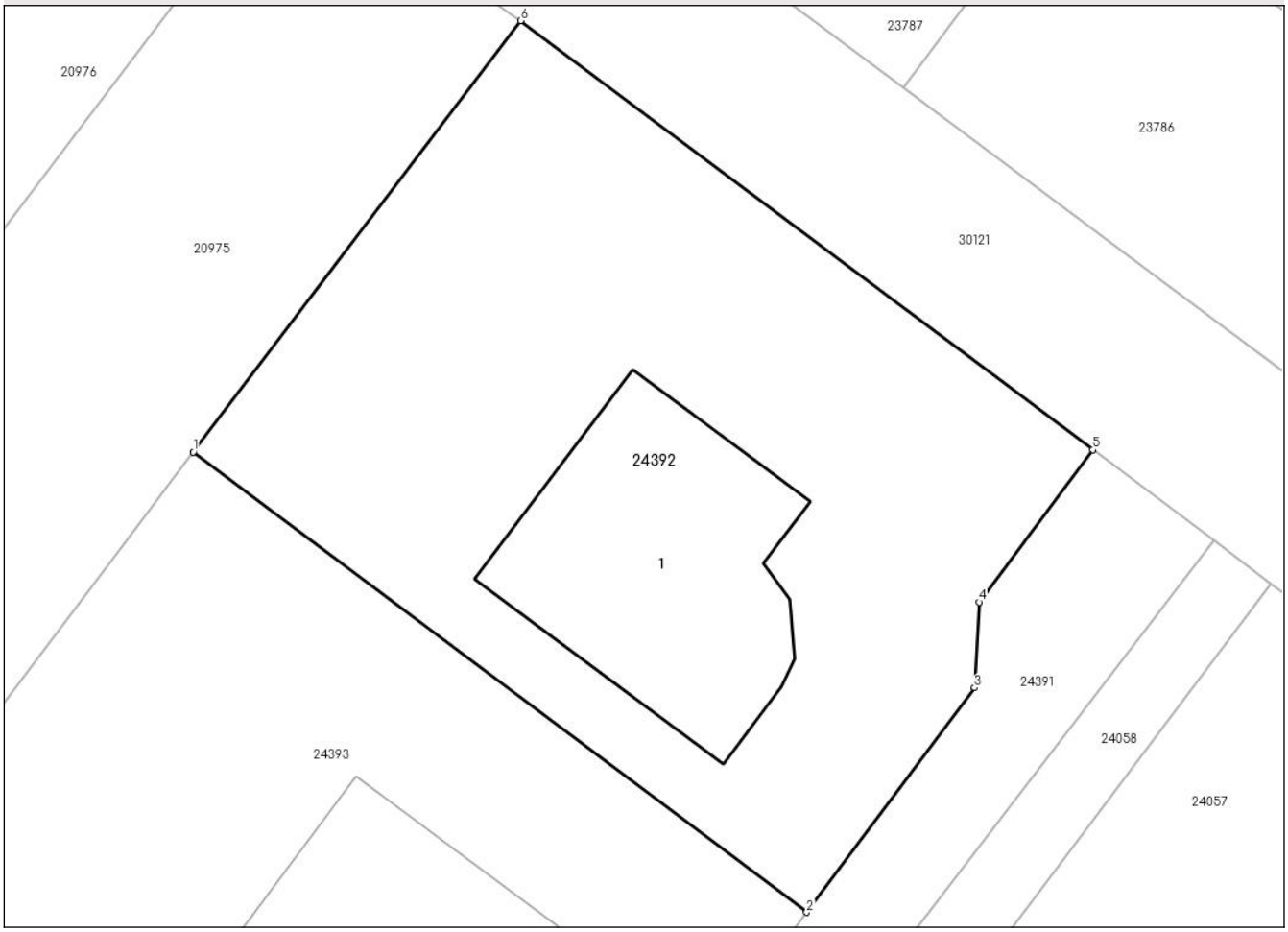
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22016	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	10	A578/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22016-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA CU 4CAMERE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.595,18 388.358,72	2	577.621,02 388.339,35	32.294
2	577.621,02 388.339,35	3	577.628,09 388.348,8	11.802
3	577.628,09 388.348,8	4	577.628,29 388.352,4	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.628,29 388.352,4	5	577.633,08 388.358,81	8.002
5	577.633,08 388.358,81	6	577.608,97 388.376,87	30.124
6	577.608,97 388.376,87	1	577.595,18 388.358,72	22.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8342
Nr. cadastral vechi:11374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22015	713	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22015-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29117 / 25/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27460, din 21/04/2008 emis de OCPI Prahova;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca imobil se afla in intravilan si are categoria de folosinta curti constructii	A1
80831 / 05/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 80831, din 05/12/2008 emis de PFA DUTA MIHAELA (adeverinta nr. 9195/25.09.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 70218/2008 in sensul ca imobilul este situat in Comuna Paulesti,sat Paulestii Noi, numarul postal 20E	A1
38905 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 2702, din 23/05/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONACHE DOINA** 2) **ANDRONACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22015	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	10	A578/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22015-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,84 388.321,73	2	577.618,28 388.335,68	17.424
2	577.618,28 388.335,68	3	577.621,02 388.339,35	4.58
3	577.621,02 388.339,35	4	577.595,18 388.358,72	32.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.595,18 388.358,72	5	577.592,4 388.355,05	4.604
5	577.592,4 388.355,05	6	577.581,86 388.341,18	17.42
6	577.581,86 388.341,18	1	577.607,84 388.321,73	32.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8341
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11373

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22014	677	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22014-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74258 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5778, din 17/12/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8341 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10593 din cartea funciara nr. 7316 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8958 / 12/02/2008		
Act Administrativ nr. 9891, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI (decizie nr.6966/13.09.2007 emis de Directia Pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala a jud.Ph;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii.	A1
27455 / 21/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8958, din 20/03/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8958/2008 in sensul ca schimba si grupa de destinatie a imobilului, respectiv din 'extravilan ' in 'intravilan'	A1
16348 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 467, din 11/03/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (adeveinta nr. 2338/06.03.2013 emisa de Primaria Paulesti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE FLOAREA** 2) **IORDACHE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25668 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 751, din 10/04/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inregistrat cu nr. 16348/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

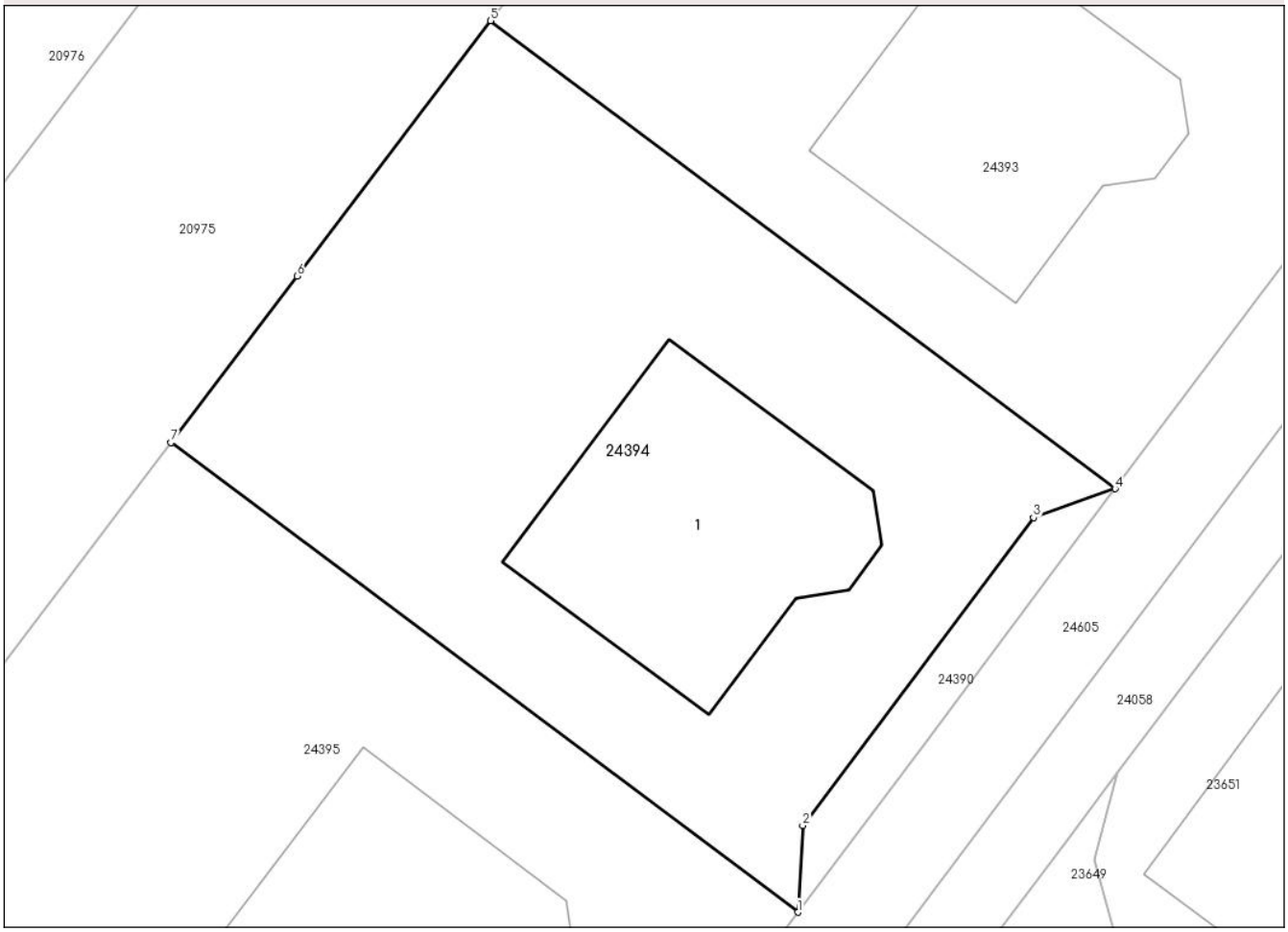
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22014	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	10	A578/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22014-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.594,64 388.304,13	2	577.594,84 388.307,73	3.606
2	577.594,84 388.307,73	3	577.604,44 388.320,53	16.0
3	577.604,44 388.320,53	4	577.607,84 388.321,73	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.607,84 388.321,73	5	577.581,86 388.341,18	32.454
5	577.581,86 388.341,18	6	577.573,81 388.330,57	13.318
6	577.573,81 388.330,57	7	577.568,56 388.323,65	8.686
7	577.568,56 388.323,65	1	577.594,64 388.304,13	32.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11372

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22013	718	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22013-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20 C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA CU 4CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46759 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1143, din 04/07/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **DUTU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
54172 / 07/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1143, din 07/07/2008 emis de OCPI Prahova;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca adresa imobilului este 'com.Paulesti,sat Paulesti nr.20 C,'	A1
54978 / 12/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54978/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca adresa imobilului este 'com.Paulesti,sat Cocosesti , nr.20 C,'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

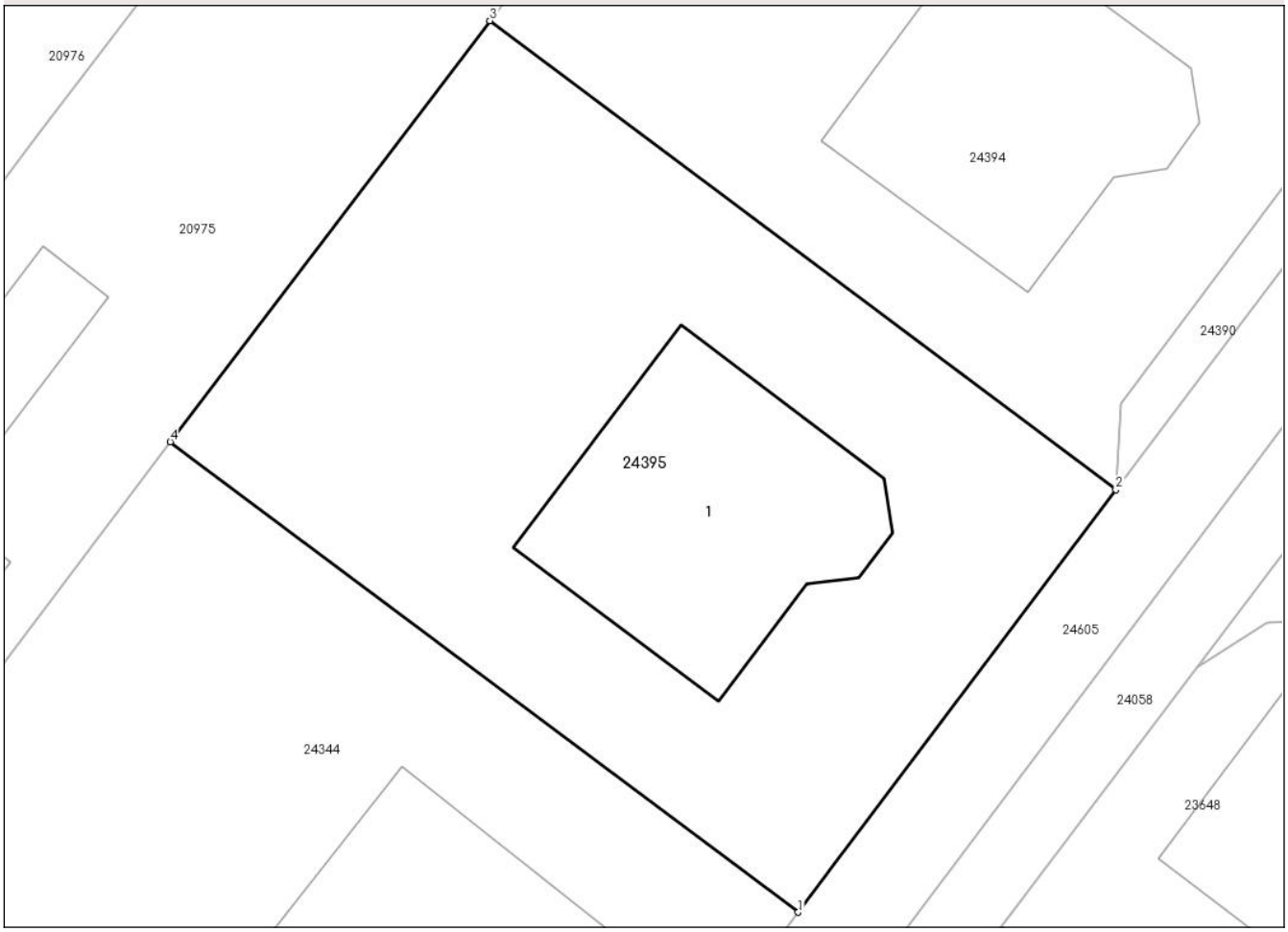
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22013	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	10	CC 578/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22013-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA CU 4CAMERE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.581,41 388.286,55	2	577.594,64 388.304,13	22.002
2	577.594,64 388.304,13	3	577.568,56 388.323,65	32.576
3	577.568,56 388.323,65	4	577.555,25 388.306,13	22.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.555,25 388.306,13	1	577.581,41 388.286,55	32.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9007
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11368

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22011	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22011-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+M+garaj; Su parter=99.25mp, Su garaj=16.65mp, Su mansarda=89.29mp, Sbalcon1=7.26mp, Sbalcon2=5.64mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38130 / 31/07/2009		
Act Administrativ nr. 6815, din 20/07/2009 emis de PRIM PAULESTI (decizie nr.1782/17.03.2009 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii	A1
76286 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2540, din 25/09/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr. seria CG nr. 833347/23-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGAPIE MARIANA**	
B11	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara are destinatia de locuinta a familiei	A1, A1.1
B12	se noteaza clauza de inalienabilitate si interdictia conventionala de grevare	A1, A1.1
	1) **AGAPIE IONEL**	
106668 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 106668, din 21/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81040 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2822, din 26/11/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 33029/2008 si sub nr.63160/2009	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 496, din 30/10/2013 emis de EX.JUD.MATEI &ASOCIATII;		
C10	se radiaza somatia inregistrata sub nr.68035/2010	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

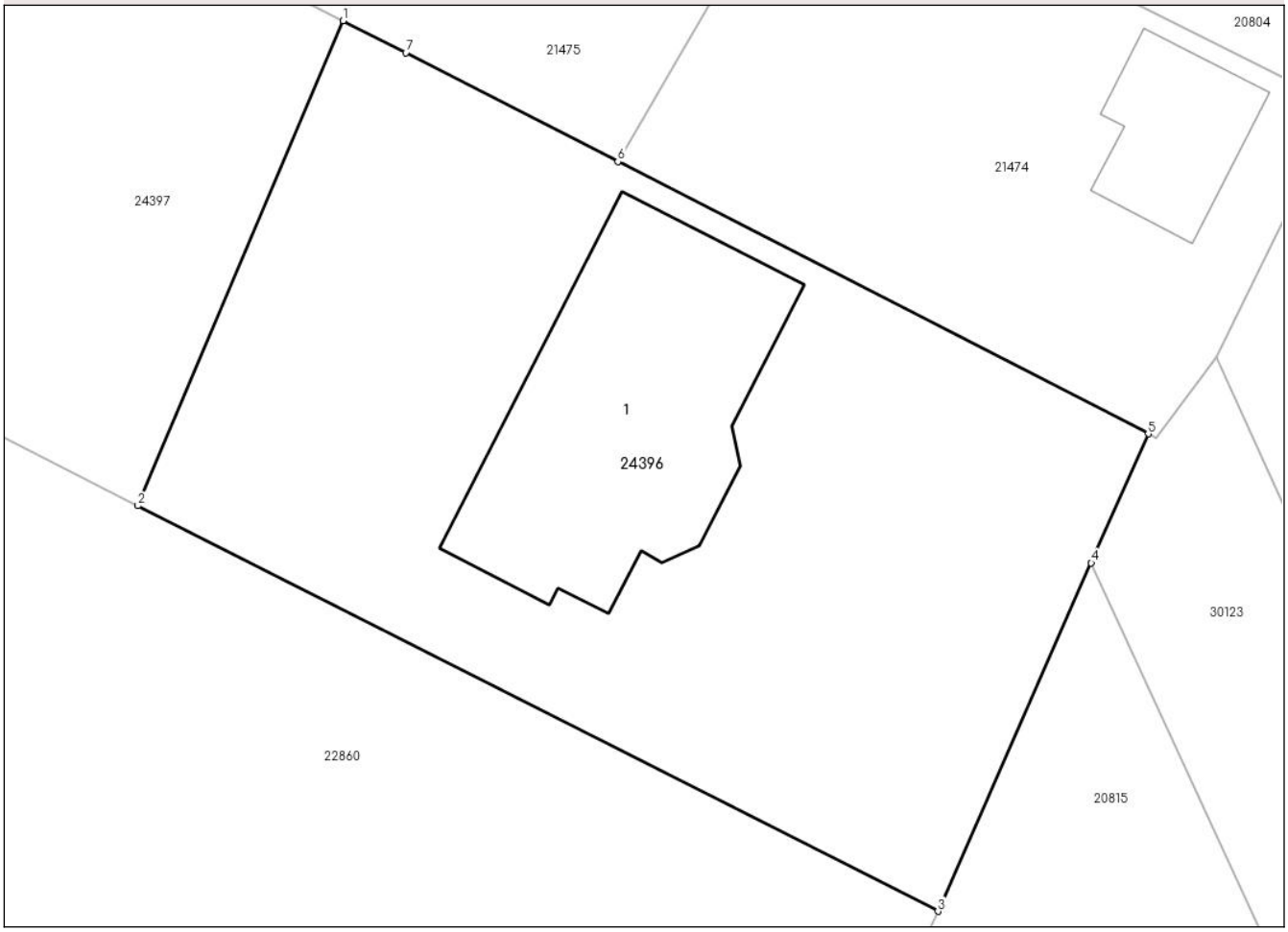
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22011	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	14	1616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22011-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+M+garaj; Su parter=99.25mp, Su garaj=16.65mp, Su mansarda=89.29mp, Sbalcon1=7.26mp, Sbalcon2=5.64mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.839,401 389.400,417	2	576.830,932 389.380,4	21.735
2	576.830,932 389.380,4	3	576.863,949 389.363,665	37.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.863,949 389.363,665	4	576.870,276 389.378,034	15.7
4	576.870,276 389.378,034	5	576.872,625 389.383,37	5.83
5	576.872,625 389.383,37	6	576.850,74 389.394,598	24.597
6	576.850,74 389.394,598	7	576.841,988 389.399,088	9.837
7	576.841,988 389.399,088	1	576.839,401 389.400,417	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11367

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22010	Din acte: 1.176 Masurata: 1.177	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33021 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 3019, din 14/05/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9006 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11260 din cartea funciara nr. 8121 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 46258, din 02/10/1995 emis de COM JUD PH (sentinta civila nr.11401/28.11.1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STARCEANU ANICA**, Lipsă CNP.;	
106660 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 106660, din 21/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STARCEANU ANICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33021 / 15/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11401, din 28/11/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3013/14.05.2008, din 30/12/1899 emis de BN EQUITAS;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret cu titlu de sulta, inscris in favoarea lui STIRNICEANU GHEORGHE si STIRNICEANU PETRE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

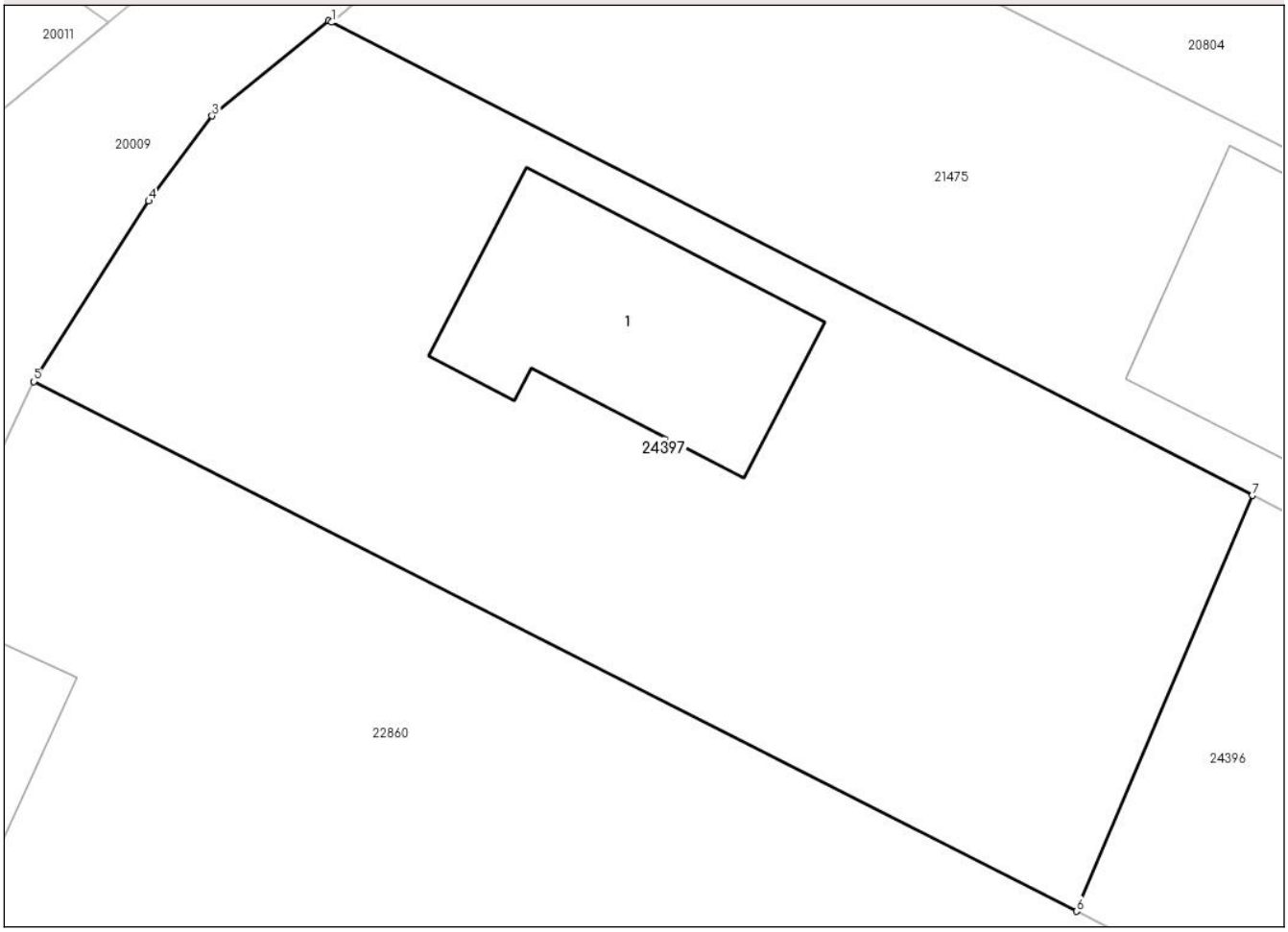
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22010	Din acte: 1.176 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	14	1616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.795,072 389.423,196	2	576.794,922 389.423,273	0.169
2	576.794,922 389.423,273	3	576.789,311 389.418,685	7.248
3	576.789,311 389.418,685	4	576.786,263 389.414,588	5.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.786,263 389.414,588	5	576.780,717 389.405,903	10.305
5	576.780,717 389.405,903	6	576.830,932 389.380,4	56.32
6	576.830,932 389.380,4	7	576.839,401 389.400,417	21.735
7	576.839,401 389.400,417	1	576.795,072 389.423,196	49.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8349
Nr. cadastral vechi:11357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21995	1.004	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21995-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75143 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 8120, din 18/12/2007 emis de NP IVAN C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8349 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11176 din cartea funciara nr. 7941 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22535 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 1307, din 14/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLAN AUREL-VIRGIL** 2) **BIVOLAN RAMONA CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIVOLAN AUREL-VIRGIL** 2) **BIVOLAN RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21995	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	3	L 169 ; Cc 164 ; 165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21995-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.799,17 390.350,885	2	577.799,9 390.349,17	1.864
2	577.799,9 390.349,17	3	577.806,0 390.332,53	17.723
3	577.806,0 390.332,53	4	577.808,7 390.334,22	3.185
4	577.808,7 390.334,22	5	577.821,8 390.342,58	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.821,8 390.342,58	6	577.821,17 390.344,56	2.078
6	577.821,17 390.344,56	7	577.812,18 390.371,35	28.258
7	577.812,18 390.371,35	8	577.807,12 390.386,02	15.518
8	577.807,12 390.386,02	9	577.804,7 390.393,85	8.195
9	577.804,7 390.393,85	10	577.801,488 390.392,07	3.672
10	577.801,488 390.392,07	11	577.796,96 390.389,56	5.177
11	577.796,96 390.389,56	12	577.791,52 390.386,54	6.222
12	577.791,52 390.386,54	13	577.789,28 390.384,75	2.867
13	577.789,28 390.384,75	14	577.797,53 390.354,74	31.123
14	577.797,53 390.354,74	1	577.799,17 390.350,885	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8348
Nr. cadastral vechi:11356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova, LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21994	2.811	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21994-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75147 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 8121, din 18/12/2007 emis de NP IVAN C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROILESCU DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **STROILESCU IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

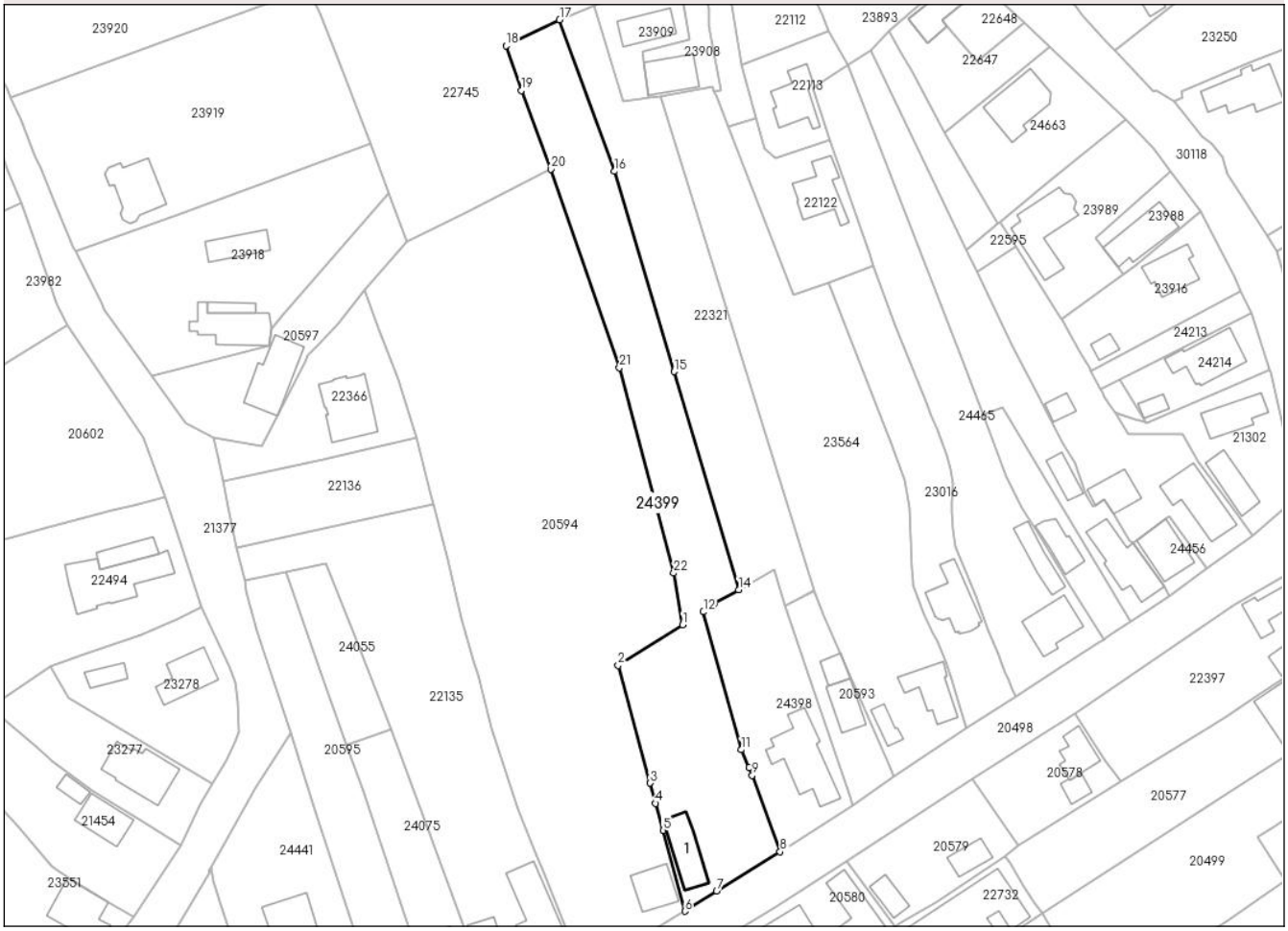
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21994	2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	3	165 ; Vh 163 ; Vh 168 ; L 169 ; Cc 164	-	
2	vie	DA	655	3	165 ; Vh 163 ; Vh 168 ; L 169 ; Cc 164	-	
3	livada	DA	1.611	3	165 ; Vh 163 ; Vh 168 ; L 169 ; Cc 164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21994-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.784,774 390.381,938	2	577.770,669 390.373,136	16.626
3	577.777,668 390.347,486	4	577.778,87 390.343,08	4.567
5	577.780,468 390.337,177	6	577.785,23 390.319,59	18.22
7	577.792,17 390.323,91	8	577.806,0 390.332,53	16.296
9	577.799,9 390.349,17	10	577.799,17 390.350,885	1.864
11	577.797,53 390.354,74	12	577.789,28 390.384,75	31.123
13	577.791,52 390.386,54	14	577.796,96 390.389,56	6.222
15	577.782,87 390.437,031	16	577.769,919 390.480,655	45.506
17	577.757,946 390.513,641	18	577.746,231 390.507,983	13.01
19	577.749,601 390.498,26	20	577.755,989 390.481,138	18.275
21	577.770,98 390.437,932	22	577.782,781 390.393,189	46.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.770,669 390.373,136	3	577.777,668 390.347,486	26.588
4	577.778,87 390.343,08	5	577.780,468 390.337,177	6.115
6	577.785,23 390.319,59	7	577.792,17 390.323,91	8.175
8	577.806,0 390.332,53	9	577.799,9 390.349,17	17.723
10	577.799,17 390.350,885	11	577.797,53 390.354,74	4.189
12	577.789,28 390.384,75	13	577.791,52 390.386,54	2.867
14	577.796,96 390.389,56	15	577.782,87 390.437,031	49.518
16	577.769,919 390.480,655	17	577.757,946 390.513,641	35.092
18	577.746,231 390.507,983	19	577.749,601 390.498,26	10.29
20	577.755,989 390.481,138	21	577.770,98 390.437,932	45.733
22	577.782,781 390.393,189	1	577.784,774 390.381,938	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8309
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11327

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21967	356	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21967-C3	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 211mp (Sc parter=107mp, Sc etaj=104mp). An construcție 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71798 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 1647, din 06/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8309 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11327 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11300 / cu numar cadastral hartie 394 din cartea funciara nr. 283 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 9635, din 16/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza adeverinta nr.9635/16.10.2007 eliberata de Primaria Paulesti	A1
103790 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 15397, din 05/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Ciresilor, nr.6, jud. Prahova'	A1
149917 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 143995, din 09/12/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa completa a imobilului este:com.Paulesti, sat Paulesti,str.Ciresilor,nr.6,T21,P Cc 2556,judet Prahova	A1
112708 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1561, din 26/08/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU MIHAI CLAUDIU** 2) **ZIDARU ROXANA GEORGIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZIDARU MIHAI CLAUDIU** 2) **ZIDARU ROXANA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28392 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 307, din 19/02/2019 emis de NP CIORA AURORA MIRELA (act notarial nr 858 din 19.04.2019, emis de NP CIORA AURORA MIRELA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B5 prin incheierea nr. 22523/2011	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

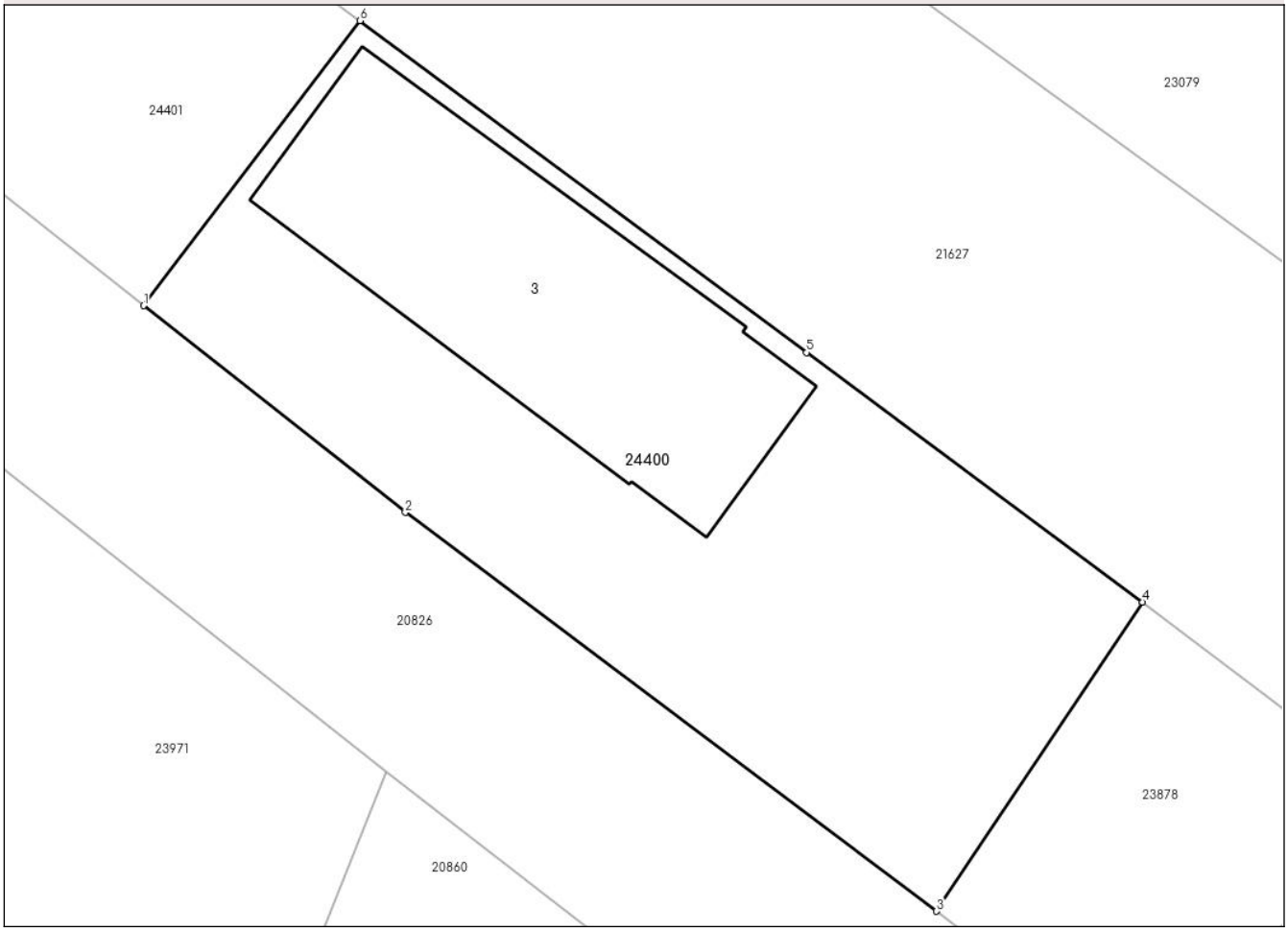
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21967	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	21	2556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21967-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 211mp (Sc parter=107mp, Sc etaj=104mp). An construcție 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.665,56 389.681,65	2	575.673,77 389.675,17	10.459
2	575.673,77 389.675,17	3	575.690,41 389.662,67	20.812
3	575.690,41 389.662,67	4	575.696,88 389.672,36	11.651
4	575.696,88 389.672,36	5	575.686,35 389.680,18	13.116
5	575.686,35 389.680,18	6	575.672,35 389.690,58	17.44
6	575.672,35 389.690,58	1	575.665,56 389.681,65	11.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11326

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	200	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44295 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1612, din 03/08/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA CRISTINA** 2) **MINEA GELU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

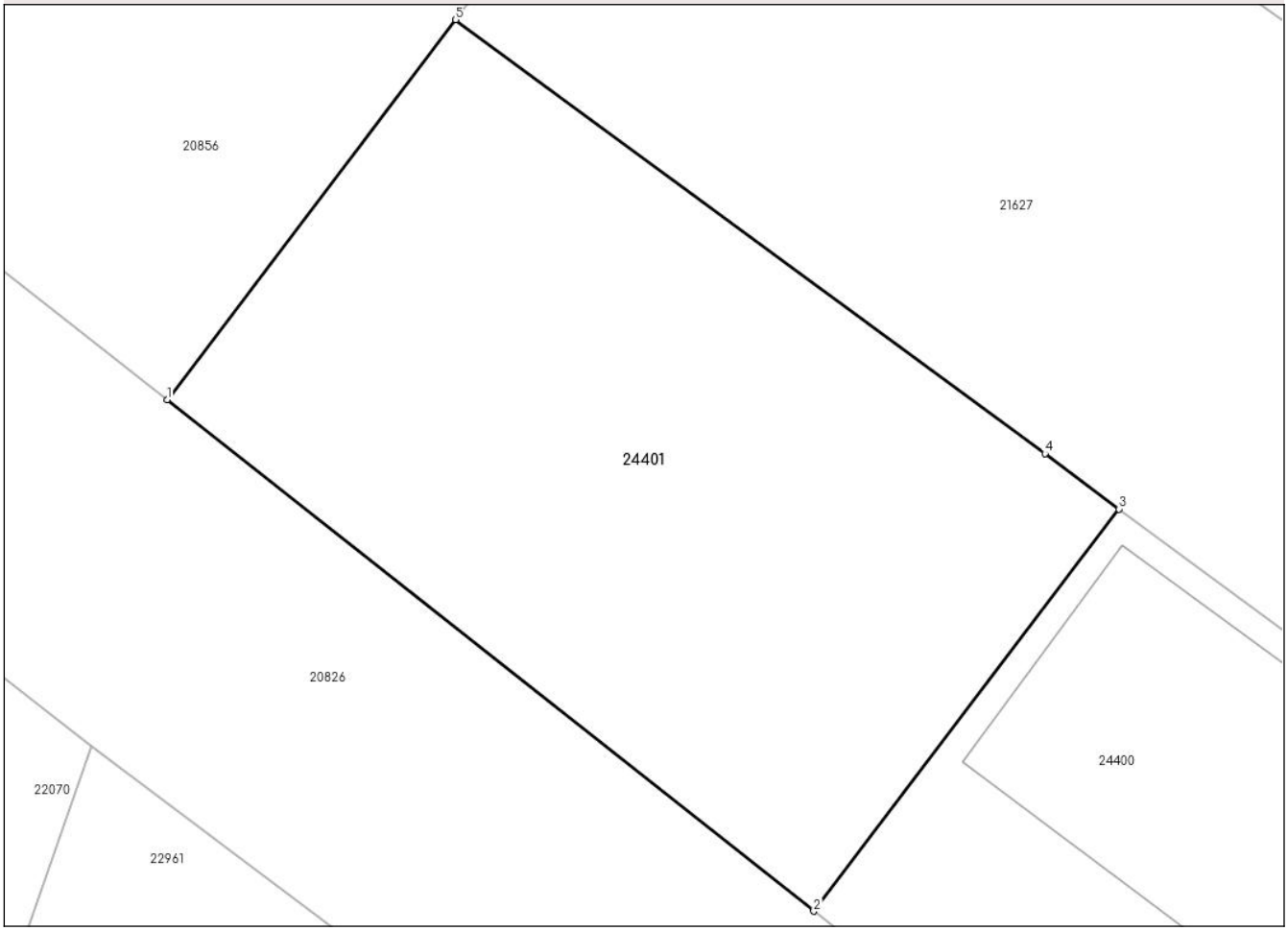
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	21	CC 2556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.651,18 389.693,01	2	575.665,56 389.681,65	18.326
2	575.665,56 389.681,65	3	575.672,35 389.690,58	11.218
3	575.672,35 389.690,58	4	575.670,7 389.691,81	2.058
4	575.670,7 389.691,81	5	575.657,6 389.701,45	16.265
5	575.657,6 389.701,45	1	575.651,18 389.693,01	10.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997(e:1997)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1193/4/2/1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21957	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren este imprejmuit cu garduri din lemn si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21957-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; C1 - locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146043 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 15676, din 18/09/2023 emis de Primăria Păulești (Certificat atestare edificare constructie ; act notarial nr 1905 din 21.09.2023, emis de NP MÂNZICU CORINA-MIHAELA;act administrativ nr 15675 din 19.09.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 15671 din 19.09.2023, emis de Primăria Păulești);		
B4	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul modificării limitelor terenului	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'livadă' in 'curți - construcții'	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Păulesti, sat Păulestii Noi, str. Calea Unirii, nr. 57, județul Prahova'	A1
81559 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 1624, din 29/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERMASTERS IMPEX SRL**, CIF:6460687	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC INTERMASTERS IMPEX SRL**, CIF:6460687	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125814 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2552, din 23/08/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preţ înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 81559/2024	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

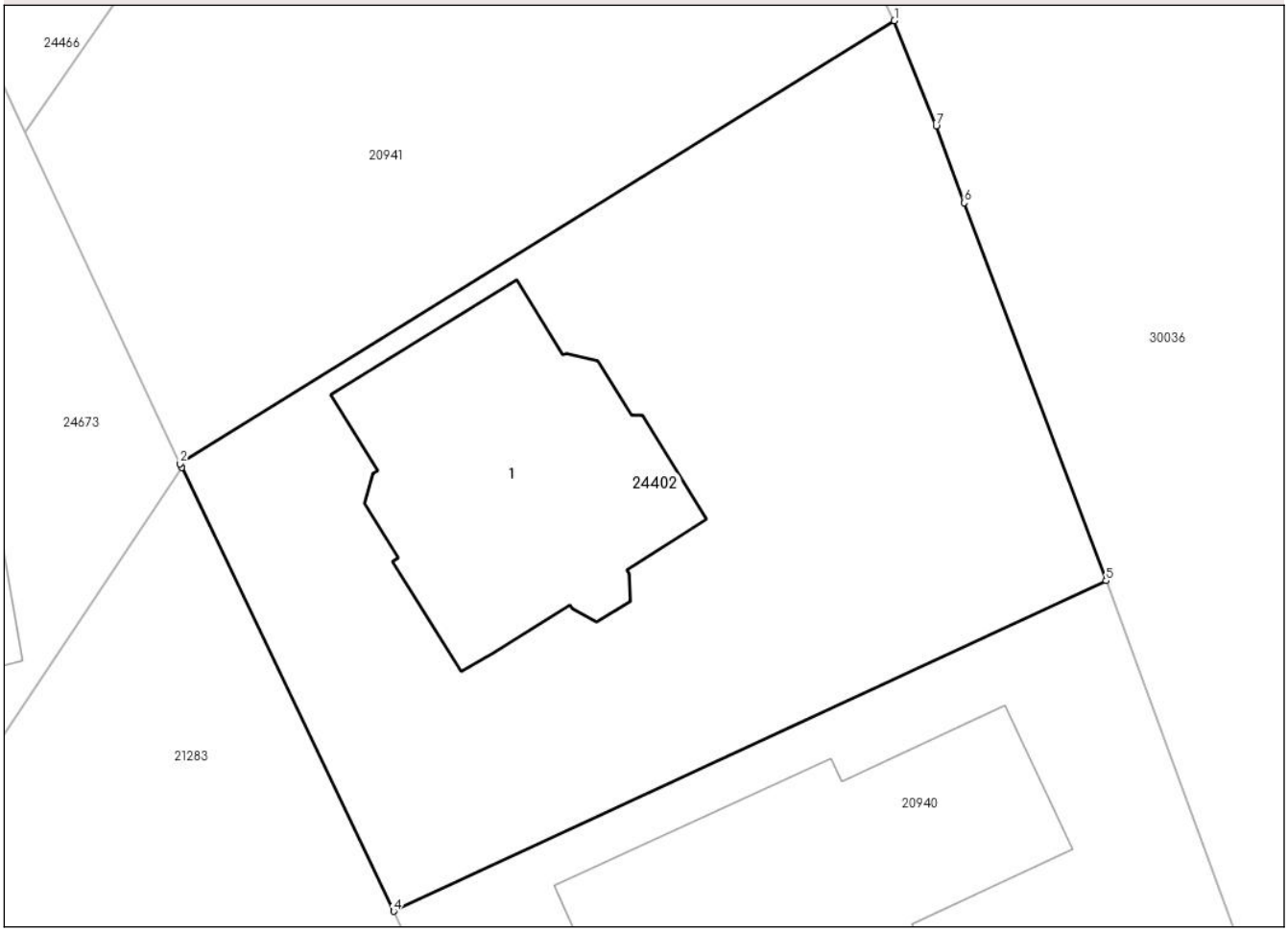
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21957	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Teren este imprejmuit cu garduri din lemn si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	12	601,606,605 /1	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21957-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; C1 - locuinta P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.432,647 388.260,384	2	577.398,328 388.239,104	40.381
2	577.398,328 388.239,104	3	577.398,41 388.238,93	0.192
3	577.398,41 388.238,93	4	577.408,592 388.217,599	23.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.408,592 388.217,599	5	577.442,818 388.233,481	37.731
5	577.442,818 388.233,481	6	577.436,002 388.251,635	19.391
6	577.436,002 388.251,635	7	577.434,656 388.255,332	3.934
7	577.434,656 388.255,332	1	577.432,647 388.260,384	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8525
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11305

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 11, Jud. Prahova, T 16 Cc2062 ,L 2064

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21944	Din acte: 1.591 Masurata: 1.561	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4691 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 505, din 25/01/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZ ELENA VENERA**, Lipsă CNP.;	
14970 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 14970, din 19/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documantetiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21944	Din acte: 1.591 Masurata: 1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.561	16	Cc2062, L 2064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.067,58 389.484,06	2	576.084,157 389.551,399	69.349
2	576.084,157 389.551,399	3	576.084,835 389.554,236	2.917
3	576.084,835 389.554,236	4	576.086,739 389.562,659	8.636
4	576.086,739 389.562,659	5	576.089,363 389.573,897	11.54
5	576.089,363 389.573,897	6	576.098,655 389.611,003	38.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.098,655 389.611,003	7	576.086,782 389.614,22	12.301
7	576.086,782 389.614,22	8	576.086,51 389.613,25	1.007
8	576.086,51 389.613,25	9	576.073,89 389.559,31	55.397
9	576.073,89 389.559,31	10	576.069,669 389.542,31	17.516
10	576.069,669 389.542,31	11	576.060,85 389.506,79	36.598
11	576.060,85 389.506,79	12	576.055,974 389.486,979	20.402
12	576.055,974 389.486,979	1	576.067,58 389.484,06	11.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8218
Nr. cadastral vechi:11303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21941	Din acte: 3.000 Masurata: 3.046	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49466 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 4071, din 27/08/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU I. CONSTANTIN** 2) **SANDU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

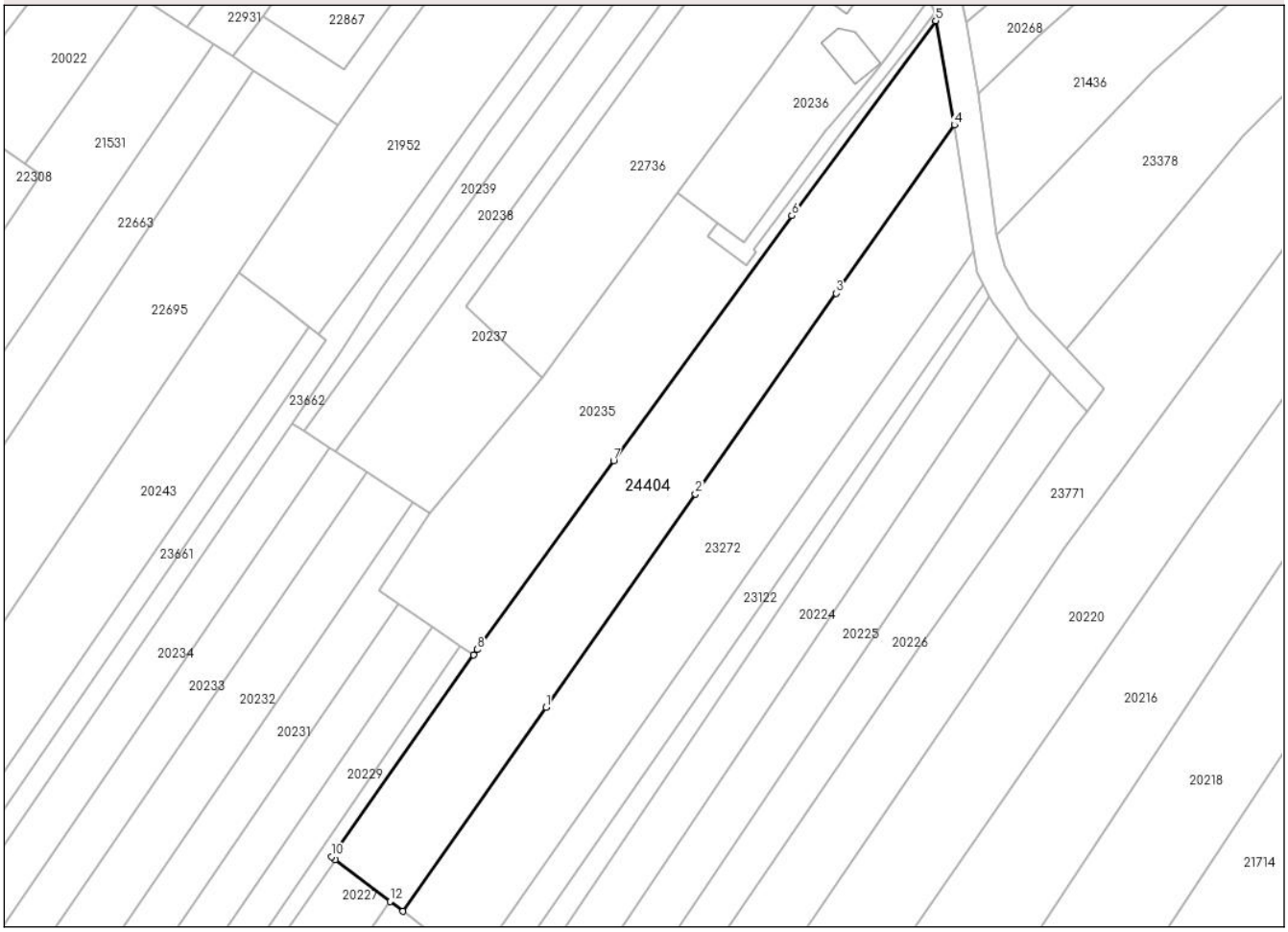
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21941	Din acte: 3.000 Masurata: 3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.046	8	820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.503,729 389.834,704	2	577.532,1 389.875,2	49.445
2	577.532,1 389.875,2	3	577.558,81 389.913,32	46.546
3	577.558,81 389.913,32	4	577.581,31 389.945,26	39.069
4	577.581,31 389.945,26	5	577.577,75 389.965,04	20.098
5	577.577,75 389.965,04	6	577.550,42 389.928,03	46.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.550,42 389.928,03	7	577.516,6 389.881,52	57.506
7	577.516,6 389.881,52	8	577.490,76 389.845,65	44.208
8	577.490,76 389.845,65	9	577.490,044 389.844,633	1.244
9	577.490,044 389.844,633	10	577.463,07 389.806,31	46.864
10	577.463,07 389.806,31	11	577.463,747 389.805,793	0.852
11	577.463,747 389.805,793	12	577.474,147 389.797,853	13.084
12	577.474,147 389.797,853	13	577.476,6 389.795,98	3.086
13	577.476,6 389.795,98	1	577.503,729 389.834,704	47.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8281
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 1.271 Masurata: 1.246	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19478 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 467, din 24/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
89113 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 89113, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
76159 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 591, din 21/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare asupra dreptului de SERVITUTE de trecere constituit in favoarea imobilului cu nr. cadastral 24211 inscris in CF 24211 a localitatii Paulesti (proprietatea lui MERTL MARIA CRISTINA)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
19478 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 467, din 24/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B28	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71006 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1642, din 05/12/2007 emis de NP ION GALEA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 21923 inscris in cartea funciara nr.21923 a localitatii Paulesti	A1
71008 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN BOGDAN CAMIL**, Lipsă CNP.; 2) **OPRISAN MONICA**, Lipsă CNP.;	
71019 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1639, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE VIORICA**, Lipsă CNP.; 2) **ENE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
71029 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1640, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CORNELIA MARIA**, Lipsă CNP.;	
71037 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1641, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALIN SERGIU**, Lipsă CNP.;	
71043 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1643, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU DOMNICA**, Lipsă CNP.;	
75742 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1764, din 20/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISU SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CRISU OANA**, Lipsă CNP.;	
75748 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1763, din 20/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
75756 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1762, din 20/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **MILITOIU LILIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
75760 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1759, din 20/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MIHAELA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
2908 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 26, din 18/01/2008 emis de NP GALEA ION;		
C23	- se intabuleaza dreptul de servitute in favoarea loturilor cu nr cadastrale 11290 si 11293, proprietatea numitului Canjau Gabriel	A1
43191 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2323, din 20/06/2008 emis de NP MEIROSU M;		
C24	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea sotilor Leu Ion si Leu Daniela Maria.	A1
84775 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 1986, din 24/12/2008 emis de NP COSMA SAAD AMDREEA;		
C25	se noteaza servitutea de trecere in favoarea sotilor Bratosin Dumitru si Bratosin Elena	A1
84778 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 1987, din 24/12/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C26	se noteaza servitutea de trecere in favoarea sotilor Crisu Sebastian si Crisu Oana Andreea	A1
20089 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 1645, din 13/04/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C29	se noteaza servitutea de trecere in favoarea lui Pertea Cornel Stefan si Pertea Florina	A1
31074 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 659, din 03/06/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
C31	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 11297 proprietatea lui Simbotin Cristian Mihail	A1
20955 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1107, din 15/04/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C32	se noteaza servitutea de trecere in favoarea lotului cu nr.cadastral	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C32	21928(vechi 11290) inscris in cartea funciara nr.21928(CF vechi 8872) proprietatea sotilor Radu Roxana Valentina si Radu Marian	A1
23423 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 1918, din 28/04/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C33	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 11298 A1inscris in cartea funciara nr.8280 a localitatii Paulesti proprietatea lui PREDESCU OANA MADALINA si POPESCU ANDREI CIPRIAN	A1
76159 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 591, din 21/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
C34	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se intabuleaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 24211 inscris in CF 24211 a localitatii Paulesti	A1
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de SERVITUTE de trecere constituit in favoarea imobilului cu nr. cadastral 24211 inscris in CF 24211 a localitatii Paulesti (proprietatea lui MERTL MARIA CRISTINA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
22629 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 623, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C36	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numar cadastral 21925 inscris in cartea funciara nr.21925 a localitatii Paulesti proprietatea lui BRATOSIN LIVIU	A1
31601 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 28604, din 23/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C37	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 84775/2008 de sub C25 in sensul ca dreptul de servitute a fost constituit in favoarea imobilului cu nr.cad. 11294	A1
52675 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 216, din 27/03/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTE(în favoarea imobilului cu număr cadastral 24320)	A1
	1) **STROE PETRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 1.271 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.471,34 388.465,725	2	576.474,871 388.475,608	10.495
3	576.482,384 388.496,642	4	576.489,808 388.517,404	22.049
5	576.490,441 388.519,174	6	576.491,972 388.523,459	4.55
7	576.497,099 388.537,801	8	576.490,028 388.540,327	7.509
9	576.482,622 388.519,58	10	576.475,216 388.498,859	22.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.474,871 388.475,608	3	576.482,384 388.496,642	22.335
4	576.489,808 388.517,404	5	576.490,441 388.519,174	1.88
6	576.491,972 388.523,459	7	576.497,099 388.537,801	15.231
8	576.490,028 388.540,327	9	576.482,622 388.519,58	22.029
10	576.475,216 388.498,859	11	576.467,944 388.478,514	21.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.467,944 388.478,514	12	576.460,421 388.457,43	22.386
13	576.452,959 388.436,544	14	576.448,488 388.424,048	13.272
15	576.445,617 388.416,023	16	576.439,64 388.399,29	17.768
17	576.434,046 388.383,631	18	576.441,206 388.381,396	7.501
19	576.452,641 388.413,402	20	576.460,113 388.434,321	22.213
21	576.463,789 388.444,595	22	576.467,506 388.454,997	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.460,421 388.457,43	13	576.452,959 388.436,544	22.179
14	576.448,488 388.424,048	15	576.445,617 388.416,023	8.523
16	576.439,64 388.399,29	17	576.434,046 388.383,631	16.628
18	576.441,206 388.381,396	19	576.452,641 388.413,402	33.987
20	576.460,113 388.434,321	21	576.463,789 388.444,595	10.912
22	576.467,506 388.454,997	1	576.471,34 388.465,725	11.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11298

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21936	Din acte: 462 Masurata: 458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21936-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Constructia C1 (P+1+M) are fundatia din beton, structura cadre din beton, peretii din BCA si caramida, plansee din beton, invelitoare cu tigla metalica. Suprafata utila parter Su=96,07 m.p. Suprafata utila etaj Su=95,53 m.p. Suprafata utila mansarda=110,58 m.p. Suprafata terasa C1=13,39 m.p. Suprafata balcon= 13,39 m.p. Anul constructiei 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12913 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 820, din 17/02/2009 emis de BN EQUITAS PLOIESTI (act administrativ nr. 8/03-02-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6171/03-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1998/07-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9036/23-02-2011 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 9035/22-02-2011 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 7457/18-02-2009 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 7460/18-02-2009 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
23420 / 02/05/2011		
Act Administrativ nr. 1998, din 07/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza adeverinta nr. 1998/07.03.2011 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 1120	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1918, din 28/04/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDESCU OANA MADALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANDREI CIPRIAN**	
76187 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1918, din 28/04/2011 emis de BN Equitas Ploiesti;		
B13	se respinge cererea de repozitionare a imobilului pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
78896 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 76187, din 26/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se respinge cererea de repozitinare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
87974 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 87974, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
95625 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 12855, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 94457 din 18.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Paulesti, str. Begoniei, nr.27, jud.Prahova'	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

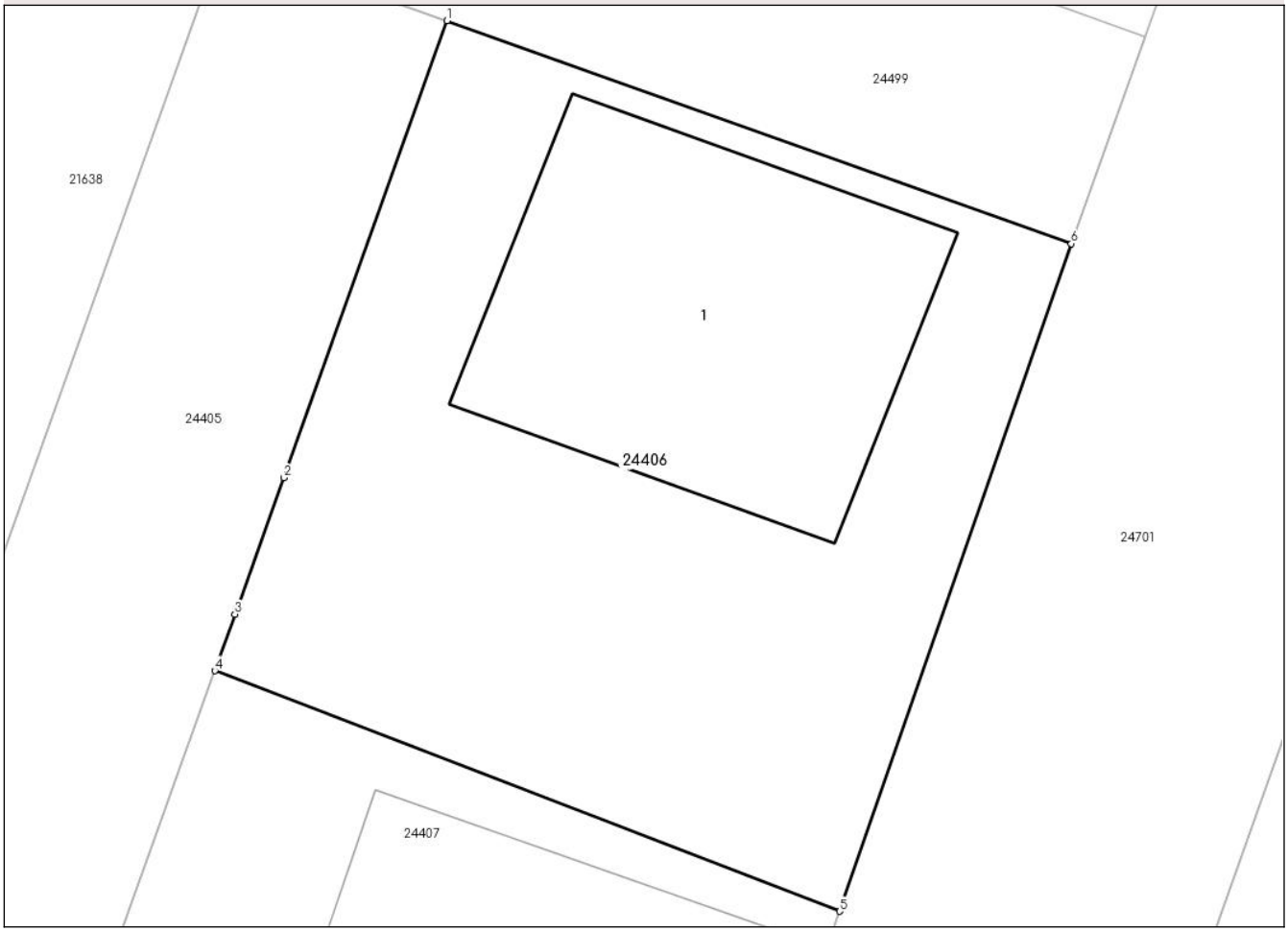
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21936	Din acte: 462 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	Com. Paulesti, sat Paulesti, nr.1120

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21936-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Constructia C1 (P+1+M) are fundatia din beton, structura cadre din beton, peretii din BCA si caramida, plansee din beton, invelitoare cu tigla metalica. Suprafata utila parter Su=96, 07 m.p. Suprafata utila etaj Su=95,53 m.p. Suprafata utila mansarda=110,58 m.p. Suprafata terasa C1=13,39 m.p. Suprafata balcon= 13,39 m.p. Anul constructiei 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,099 388.537,801	2	576.491,972 388.523,459	15.231
2	576.491,972 388.523,459	3	576.490,441 388.519,174	4.55
3	576.490,441 388.519,174	4	576.489,808 388.517,404	1.88
4	576.489,808 388.517,404	5	576.509,418 388.509,857	21.012
5	576.509,418 388.509,857	6	576.516,69 388.530,804	22.173
6	576.516,69 388.530,804	1	576.497,099 388.537,801	20.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8279
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11297

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21935	Din acte: 462 Masurata: 456	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31083 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 659, din 03/06/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMBOTIN CRISTIAN MIHAIL**	
78454 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. C4629, din 23/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de repozitionarea intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
92215 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 92215, din 14/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMBOTIN CRISTIAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

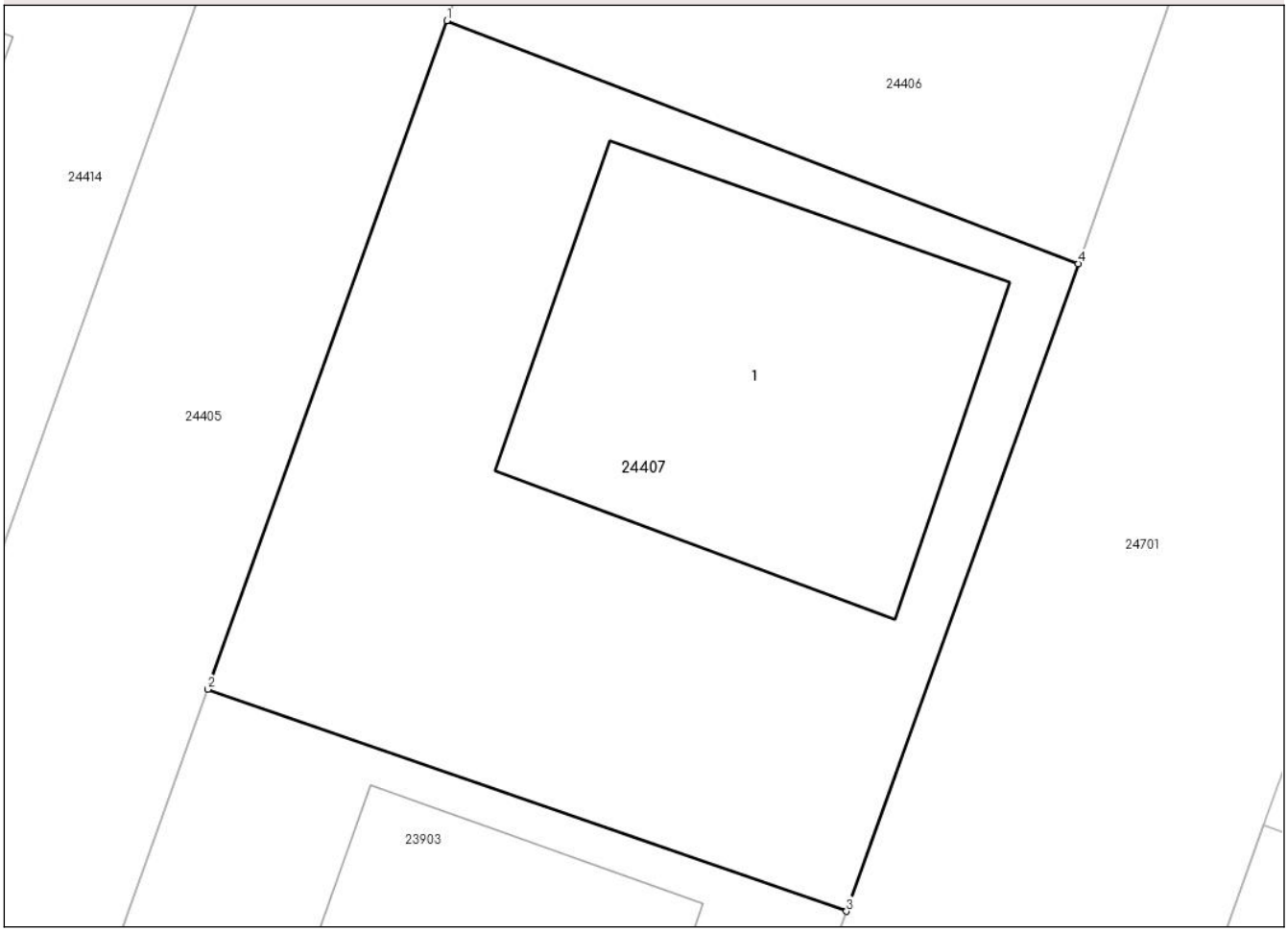
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21935	Din acte: 462 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.489,808 388.517,404	2	576.482,384 388.496,642	22.049
2	576.482,384 388.496,642	3	576.502,218 388.489,744	20.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.502,218 388.489,744	4	576.509,418 388.509,857	21.363
4	576.509,418 388.509,857	1	576.489,808 388.517,404	21.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8275
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11293

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 37, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21931	Din acte: 462 Masurata: 470	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 37, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) cu GARAJ ; Sc desf. = 381 mp ; Sc subsol = 32 mp ; Sc parter = 208 mp ; Sc etaj = 141 mp ; Constructie din caramida si invelitoare din tabla ; An construire - 2014 ; Are certificat performanta energetica nr. 9266/22. 09.2014 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61423 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3104, din 26/10/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN** 2) **ION GEORGETA**, Lipsă CNP.; (soti)	
89078 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 89078, din 05/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza repozitionarea imobiluluiconform documentatiei tehnice avizate	A1
138920 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 195, din 16/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9266 din 22.09.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1453 din 11.04.2011, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 97850 din 13.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 41 din 12.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15666 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15670 din 10.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din teren 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GEORGETA** 2) **ION MARIAN**	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei, nr.37, jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

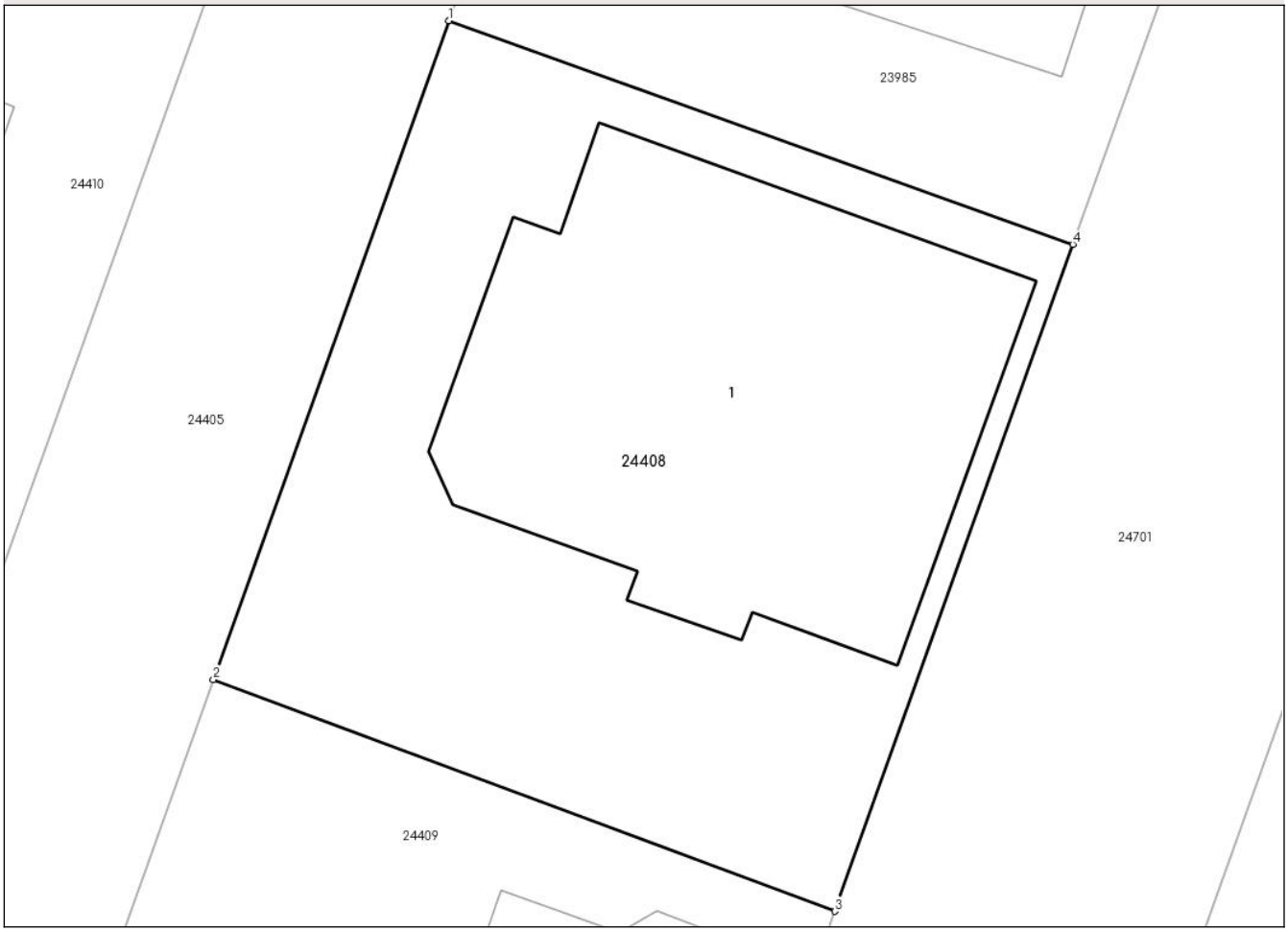
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21931	Din acte: 462 Masurata: 470	T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) cu GARAJ ; Sc desf. = 381 mp ; Sc subsol = 32 mp ; Sc parter = 208 mp ; Sc etaj = 141 mp ; Constructie din caramida si invelitoare din tabla ; An construire - 2014 ; Are certificat performanta energetica nr. 9266/22.09.2014 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,113 388.434,321	2	576.452,641 388.413,402	22.213
2	576.452,641 388.413,402	3	576.472,366 388.406,044	21.053
3	576.472,366 388.406,044	4	576.479,924 388.427,218	22.482
4	576.479,924 388.427,218	1	576.460,113 388.434,321	21.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8274
Nr. cadastral vechi:11292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21930	Din acte: 781 Masurata: 703	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=85.1mp; Scdesfasurata=180.6mp; An constr. 2025
A1.2	21930-C2	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA D+P+M; Scdemisol=59.3mp; Scmansarda=84.8mp; Scdesfasurata=250.8mp; An constr. 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71039 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1641, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALIN SERGIU**	
89092 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 89092, din 05/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
79151 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 35, din 23/03/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 35/23.03.2021 ; act administrativ nr 121 din 02.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 8468 din 09.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 8459 din 12.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str Begoniei, Judeţul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU ALIN SERGIU** 2) **NITU MONICA-OLGUŢA**	
87764 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 87763, din 05/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.87763/05.06.2025.	A1
95330 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 918691, din 20/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B11	se notează calitatea de bun comun asupra construcțiilor C1 și C2 în favoarea soților NITU ALIN SERGIU și NITU MONICA-OLGUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21930	Din acte: 781 Masurata: 703	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=85.1mp; Scdesfasurata=180.6mp; An constr. 2025
A1.2	21930-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA D+P+M; Scdemisol=59.3mp; Scmansarda=84.8mp; Scdesfasurata=250.8mp; An constr. 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.452,641 388.413,402	2	576.441,206 388.381,396	33.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.441,206 388.381,396	3	576.461,319 388.375,116	21.071
3	576.461,319 388.375,116	4	576.472,366 388.406,044	32.842
4	576.472,366 388.406,044	1	576.452,641 388.413,402	21.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8272
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11290

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118E, Jud. Prahova, TARLA 12, Cc 610/20,610/21,610/22,610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21928	487	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21928-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118E, Jud. Prahova, TARLA 12, Cc 610/20, 610/21,610/22,610/23	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:197 mp; LOCUITA S. parter=197 mp, S.etaj = 138 mp, S.mansarda =134 mp, S.beci=25 mp, Sd (P+E+M+Beci)=494 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2923 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 26, din 18/01/2008 emis de NP GALEA ION;		
B6	se intabuleaza dreptul de servitute asupra terenului intravilan arabil in suprafata de 1271 mp cu nr. cadastral 11299 inscris in cartea funciara nr.8281 a localitatii Ploiesti	A1
20952 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1107, din 15/04/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ROXANA VALENTINA** 2) **RADU MARIAN**, Lipsă CNP.; , soti, ca bun comun	
77361 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 77361, din 30/09/2014 emis de OCPI Prahova;		
B8	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1
88659 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88659, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
17406 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 15569, din 27/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1706 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 26 din 11.03.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2488 din 01.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2489 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIAN** 2) **RADU ROXANA VALENTINA**	
B11	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Com.Paulesti, sat Paulesti, nr. postal 1118 E, jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

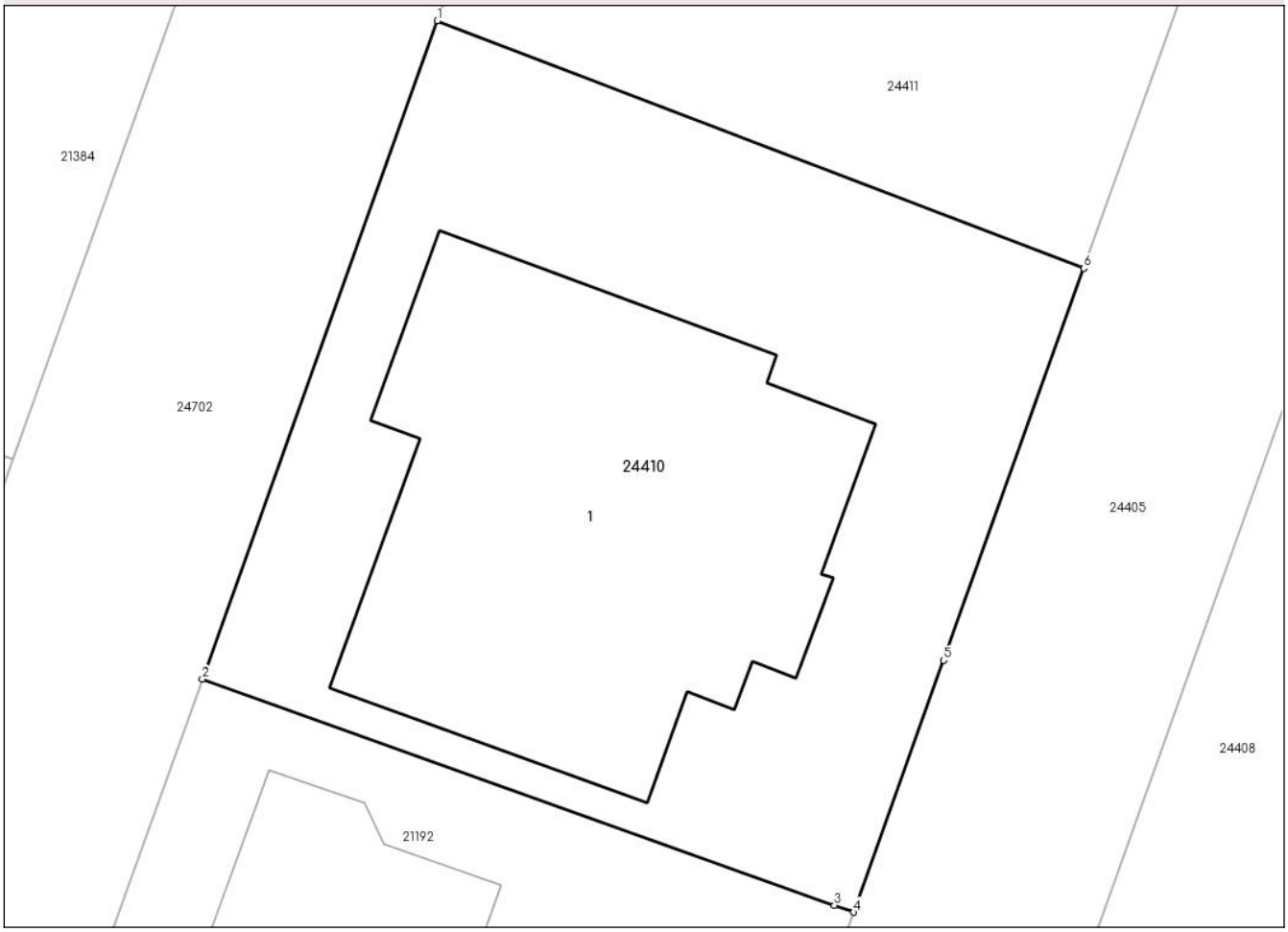
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21928	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21928-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:197 mp; LOCUITA S.parter=197 mp, S.etaj = 138 mp, S.mansarda =134 mp, S.beci=25 mp, Sd (P+E+M+Beci)=494 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.432,33 388.444,436	2	576.424,83 388.423,449	22.287
2	576.424,83 388.423,449	3	576.444,998 388.416,244	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.444,998 388.416,244	4	576.445,617 388.416,023	0.657
4	576.445,617 388.416,023	5	576.448,488 388.424,048	8.523
5	576.448,488 388.424,048	6	576.452,959 388.436,544	13.272
6	576.452,959 388.436,544	1	576.432,33 388.444,436	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8271
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11289

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 42, Jud. Prahova, T 12, A 610 / 20, 21, 22, 23, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21927	Din acte: 486 Masurata: 487	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21927-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 42, Jud. Prahova, T 12, A 610 / 20, 21, 22, 23, INTRAVILAN	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Locuinta, in regim P+1E+M, din caramida, invelitoare tabla, an construire 2013. S parter = 199 mp, S etaj = 119 mp, S mansarda = 74 mp. Exista certificat de performanta energetica nr. 5597/27.04.2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70997 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1621, din 03/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8271 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11289 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11280 / cu numar cadastral hartie 2088/2 din cartea funciara nr. 2173 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71025 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1639, din 05/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE VIORICA**, Lipsă CNP.; 2) **ENE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
88661 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88661, din 04/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
46044 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 33517, din 18/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5702 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7408 din 22.07.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5597 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 96 din 03.08.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str Begoniei, nr. 42, judet Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE VIORICA** 2) **ENE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

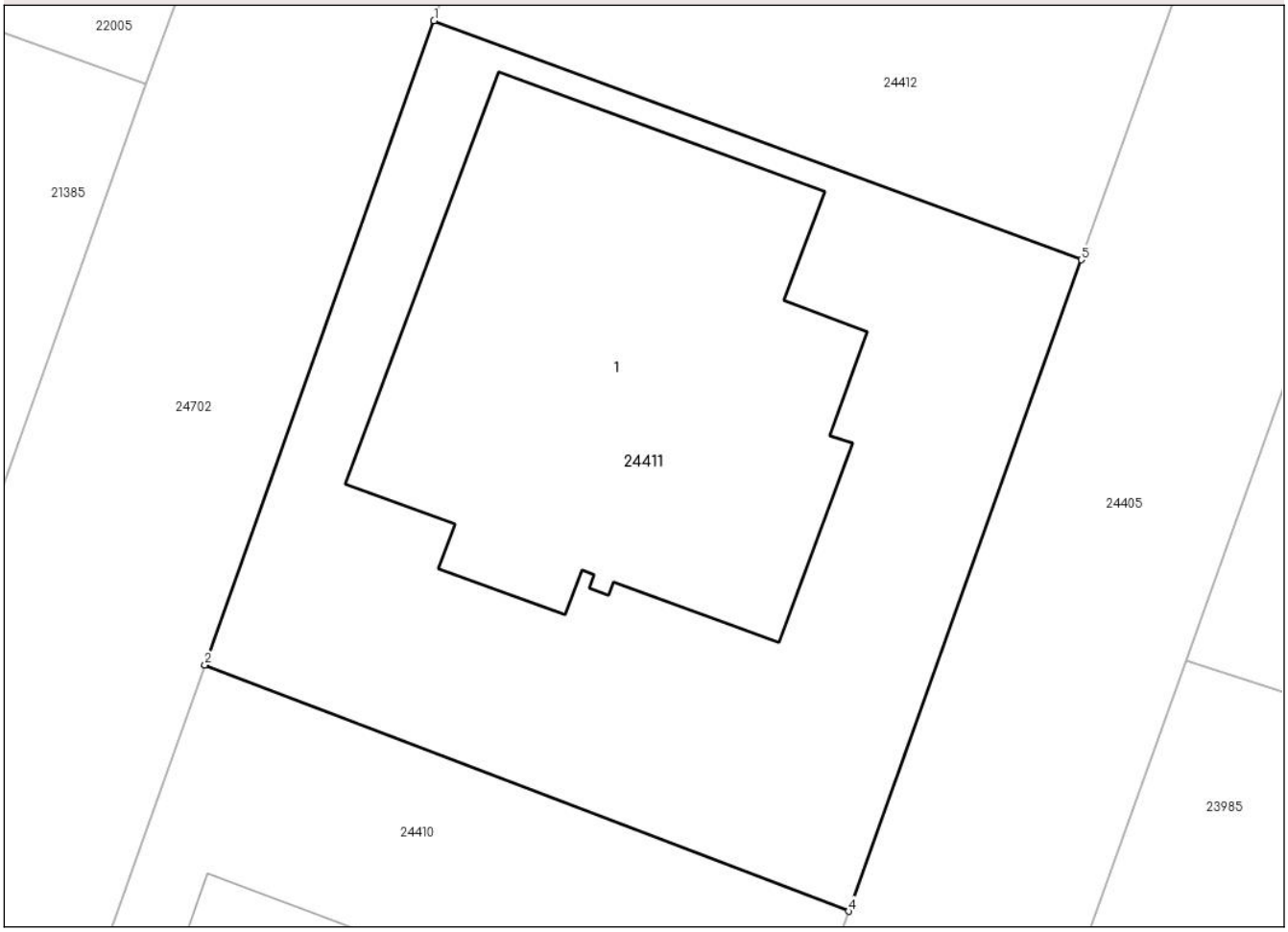
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21927	Din acte: 486 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21927-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Locuinta, in regim P+1E+M, din caramida, invelitoare tabla, an construire 2013. S parter = 199 mp, S etaj = 119 mp, S mansarda = 74 mp. Exista certificat de performanta energetica nr. 5597/27.04.2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.439,667 388.465,094	2	576.432,324 388.444,438	21.922
2	576.432,324 388.444,438	3	576.432,33 388.444,436	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.432,33 388.444,436	4	576.452,959 388.436,544	22.087
4	576.452,959 388.436,544	5	576.460,421 388.457,43	22.179
5	576.460,421 388.457,43	1	576.439,667 388.465,094	22.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8270
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11288

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21926	Din acte: 486 Masurata: 491	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21926-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71162 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 2806, din 16/11/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (declaratie aut.sub nr. 2816/19.11.2012 emisa de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRONARU ALEXANDRA ELENA**	
88231 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 70, din 21/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4997/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13344/20-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr.1353/23.05.2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,nr.1118C,judet Prahova	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRONARU ALEXANDRA ELENA**	
37795 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1383, din 20/05/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
76383 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 71162, din 22/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
88285 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 71162, din 22/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37795 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1383, din 20/05/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

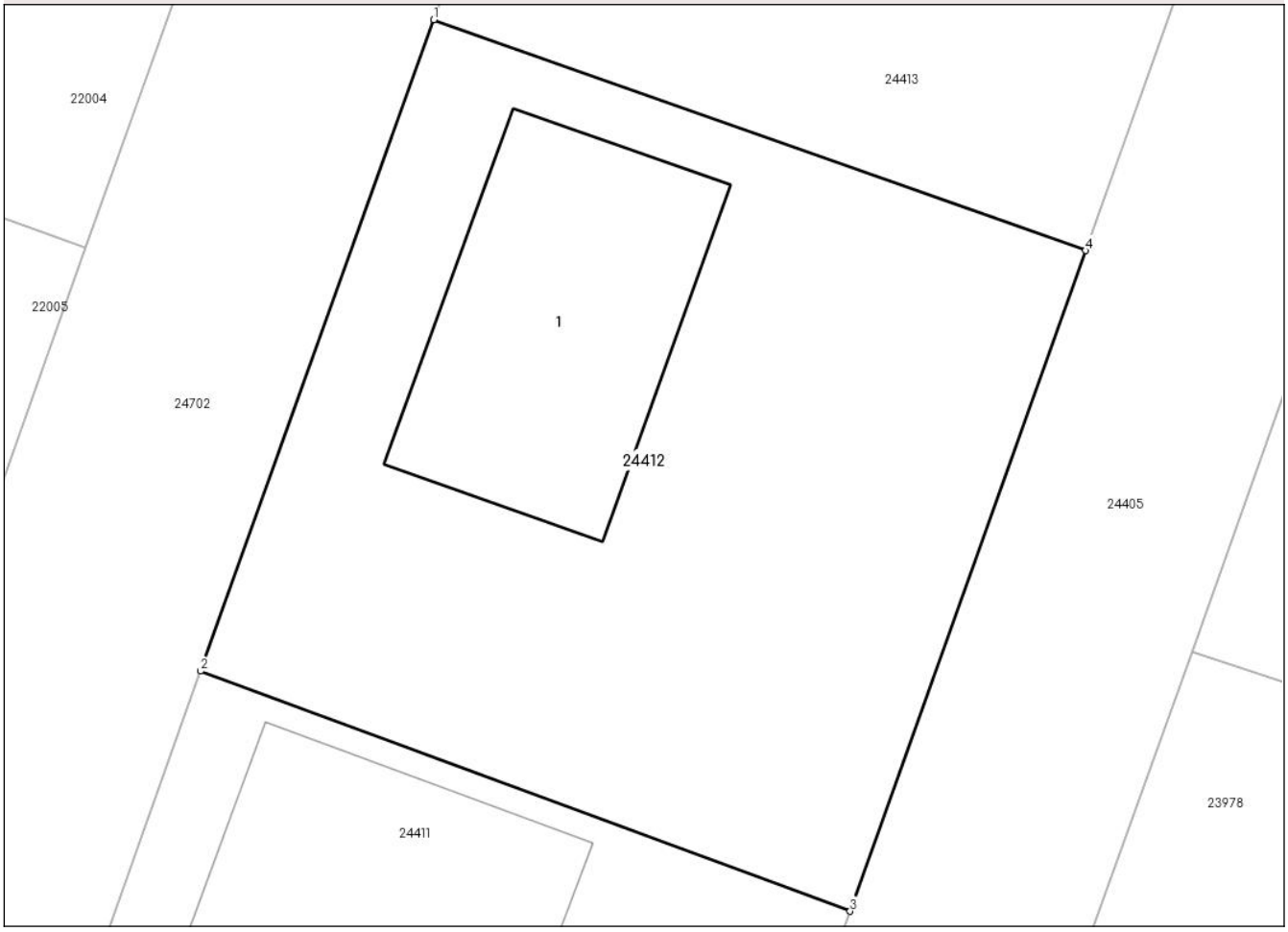
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21926	Din acte: 486 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	12/1	A610/20; 610/21; 610/22; 610/23	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21926-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.447,12 388.485,879	2	576.439,667 388.465,094	22.081
2	576.439,667 388.465,094	3	576.460,421 388.457,43	22.124
3	576.460,421 388.457,43	4	576.467,944 388.478,514	22.386
4	576.467,944 388.478,514	1	576.447,12 388.485,879	22.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8269
Nr. cadastral vechi:11287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21925	Din acte: 486 Masurata: 480	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21925-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:253 mp; C1 P+M Locuinta, Supraf. desfasurata 253 mp, Supraf. balcon 1=3.80mp, Supraf. balcon 2=3.80 mp, An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77359 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 77359, din 30/09/2014 emis de OCPI Prahova;		
B8	se respinge cerera de repozitionare a imobilului intrucat s-a depasit termenul stabilit prin referat	A1
88667 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 64530, din 20/11/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
22621 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 623, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere pentru imobilul din prezenta carte funciara pe lotul cu nr. cadastral 21937 inscris in cartea funciara nr. 21937 a localitatii Paulesti	A1
7156 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 1021, din 22/01/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1016 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3846 din 16.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 306 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei, nr.38, jud.Prahova'	A1, A1.1
32187 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 722, din 10/04/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIUS** 2) **ALBU ANDREEA-MARINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU MARIUS** 2) **ALBU ANDREEA-MARINA**	
Act Notarial nr. 723, din 10/04/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,construire, dezmembrare, alipire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
15047 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 32187, din 10/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	al incheierii nr. 32187/2020 in sensul ca s-a omis a se nota interdictia de construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32187 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 723, din 10/04/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:676484 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

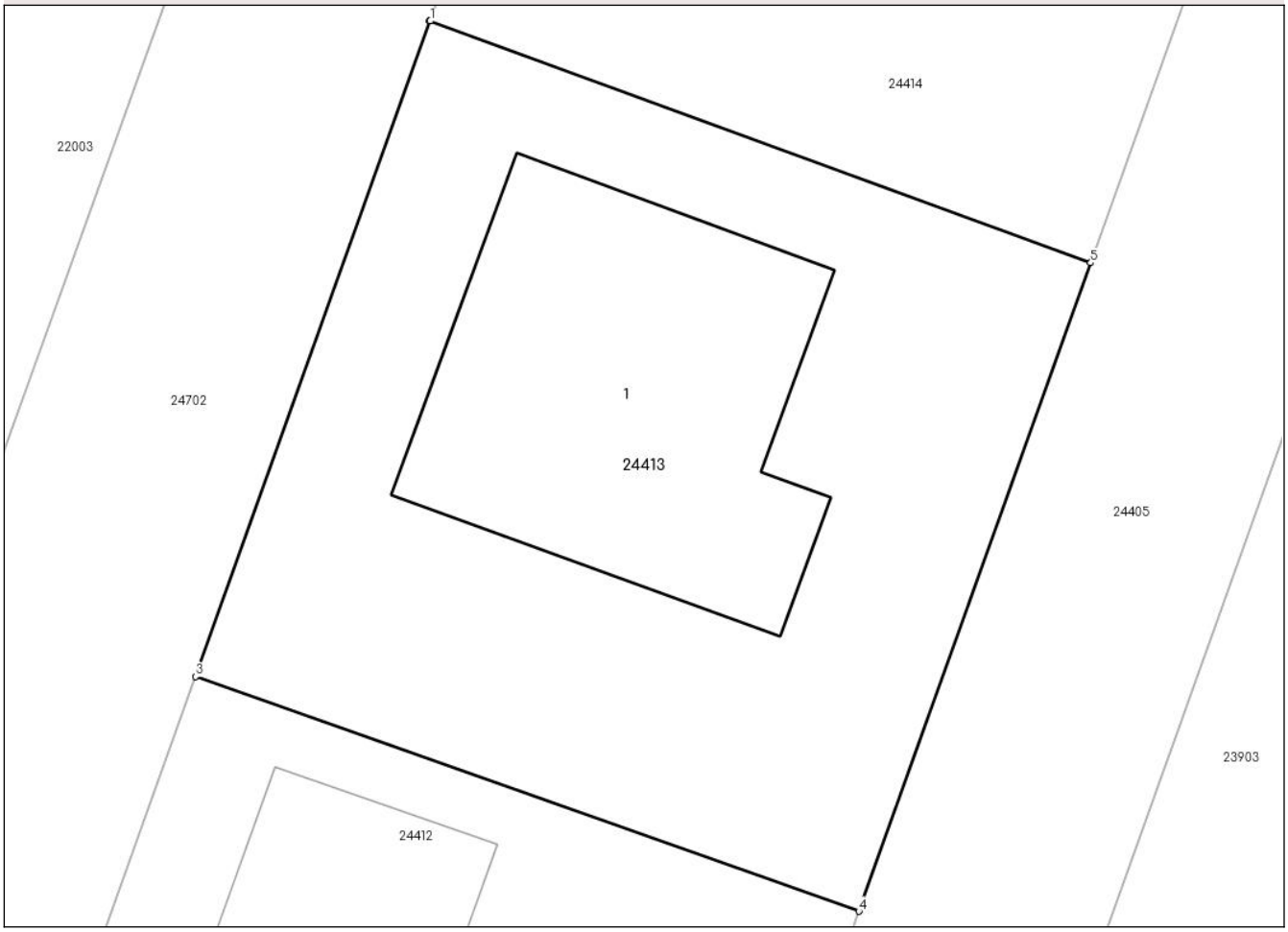
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21925	Din acte: 486 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21925-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:253 mp; C1 P+M Locuinta, Supraf. desfasurata 253 mp, Supraf. balcon 1=3.80mp, Supraf. balcon 2=3.80 mp, An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,491 388.506,45	2	576.454,472 388.506,457	0.02
2	576.454,472 388.506,457	3	576.447,12 388.485,879	21.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.447,12 388.485,879	4	576.467,944 388.478,514	22.088
4	576.467,944 388.478,514	5	576.475,216 388.498,859	21.606
5	576.475,216 388.498,859	1	576.454,491 388.506,45	22.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11286

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21924	Din acte: 484 Masurata: 486	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21924-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Supr.constr.desf.(P+1E+M+Terasa 1 = 28.50 mp.+Terasa 2 = 6.70 mp.+ Balcon etaj = 7.25 mp.) = 311.45 mp.
A1.2	21924-C2	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1118A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71014 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 05/12/2007 emis de NP ION GALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN BOGDAN CAMIL**, Lipsă CNP.; 2) **OPRISAN MONICA**, Lipsă CNP.;	
88670 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 64530, din 20/11/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
90144 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 13684, din 28/09/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6005 din 08.09.2009, emis de DADR -PRAHOVA;act administrativ nr 44 din 06.04.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 86920 din 20.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13474 din 26.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 148 din 29.09.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala este:' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 1118A, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIŞAN BOGDAN-CAMIL** 2) **OPRIŞAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

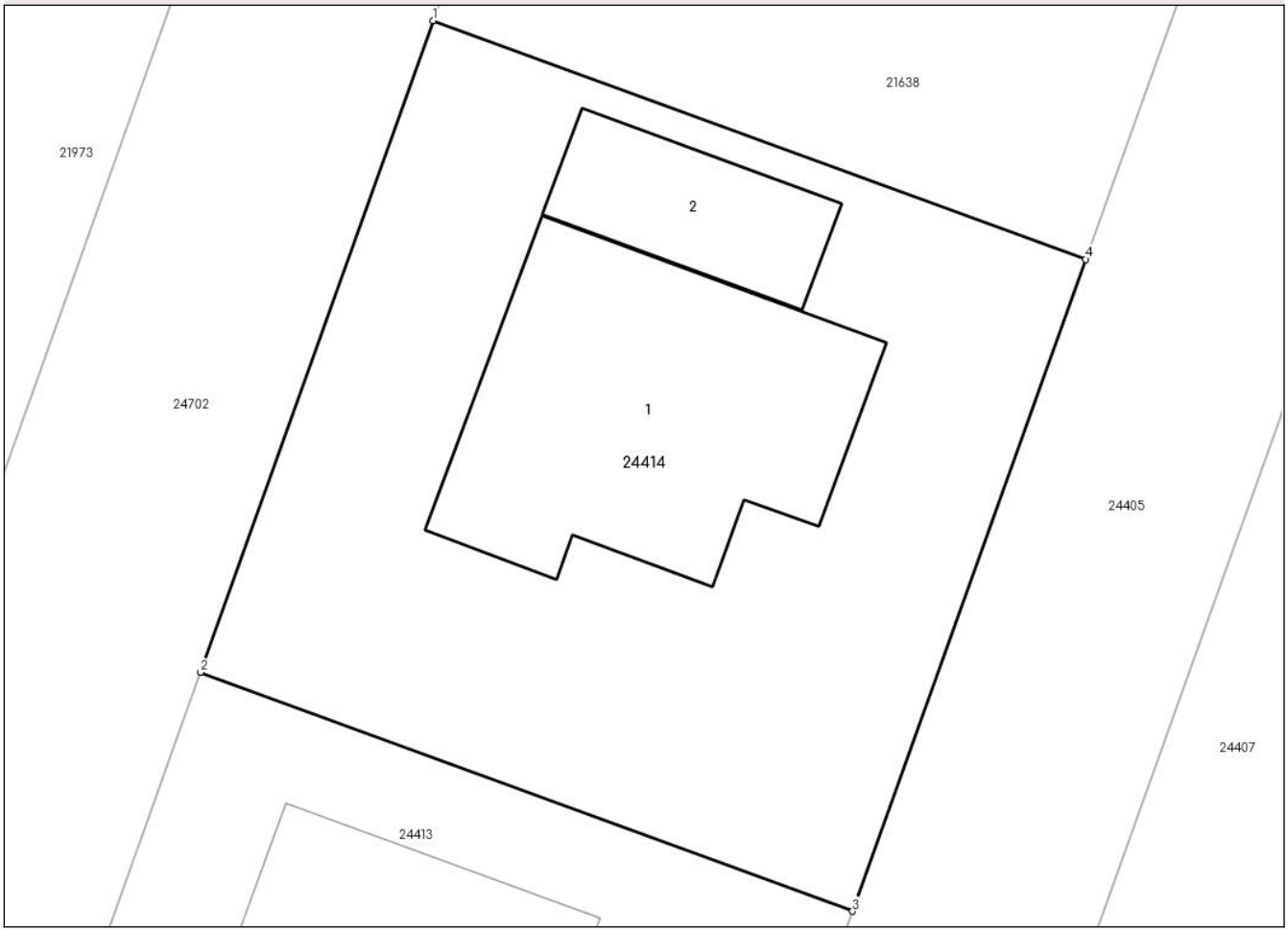
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21924	Din acte: 484 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21924-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Supr.constr. desf.(P+1E+M+Terasa 1 = 28.50 mp.+Terasa 2 = 6.70 mp.+ Balcon etaj = 7.25 mp.) = 311.45 mp.
A1.2	21924-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.461,893 388.527,162	2	576.454,491 388.506,45	21.995
2	576.454,491 388.506,45	3	576.475,216 388.498,859	22.071
3	576.475,216 388.498,859	4	576.482,622 388.519,58	22.005
4	576.482,622 388.519,58	1	576.461,893 388.527,162	22.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8157
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11278

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21917	1.489	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21917-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:870 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67042 / 21/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64482, din 09/11/2007 emis de OCPI PL.;		
B2	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi din 1176/1 in nr. cadastral nou electronic 11275	A1
Act Notarial nr. 2011, din 19/05/2006 emis de BNP MEIROSU M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BOPEX IMPEX SRL**, CIF:6884119	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64481, din 09/11/2007 emis de OCPI PL.;		
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi din 1175/2 in nr. cadastral nou electronic 11274	A1
14275 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1538/27-08-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1935/24-02-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 32/15-05-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.13239/25.02.2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BOPEX IMPEX SRL**, CIF:6884119	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
67042 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 4645, din 20/11/2007 emis de NP MEIROSU GABRIEL;		
B10	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8157 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11278 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11275 / cu numar cadastral hartie 1176/1 inscris in cartea funciara 1843 : imobilul cu numarul cadastral 11274 / cu numar cadastral hartie 1175/2 inscris in cartea funciara 954	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59280 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 1892, din 14/06/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B7, inscrise prin incheierea nr 35178/2014, precum si ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente acesteia de sub B8, inscrise prin incheierea nr 109597/2015	A1, A1.1
81720 / 17/05/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 934, din 16/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	se radiaza ipotecile de sub C3,C4, C6, C7 precum si interdictiile aferente acestora de sub B9, B11, inscrise prin incheierile nr. 52452/2016, 137620/2016	A1, A1.1
100180 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 88806, din 09/06/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:575054 LEIreprezentand SECHESTRU, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA**, CIF: 9999999999999, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21917	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.489	-	599/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21917-C1	constructii industriale si edilitare	435	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:870 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.636,529 387.890,141	2	577.637,02 387.890,32	0.523
2	577.637,02 387.890,32	3	577.640,81 387.891,7	4.033
3	577.640,81 387.891,7	4	577.638,64 387.896,95	5.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.638,64 387.896,95	5	577.634,02 387.908,48	12.421
5	577.634,02 387.908,48	6	577.629,326 387.924,156	16.364
6	577.629,326 387.924,156	7	577.626,798 387.931,472	7.74
7	577.626,798 387.931,472	8	577.623,672 387.943,086	12.027
8	577.623,672 387.943,086	9	577.597,01 387.917,548	36.92
9	577.597,01 387.917,548	10	577.611,16 387.880,897	39.288
10	577.611,16 387.880,897	11	577.617,48 387.883,2	6.727
11	577.617,48 387.883,2	1	577.636,529 387.890,141	20.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241(e:241)
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova, T2, Cc174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21916	Din acte: 419 Masurata: 422	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu garduri din beton, plasa, metal si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21916-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova, T2, Cc174	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; suprafață desfășurată - 151mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - Sp (49mp)+P (102mp); anul edificării/extinderii - 1979/2021
A1.2	21916-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova, T2, Cc174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; suprafață desfășurată - 28mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24509 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 523, din 22/03/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE RAZVAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE RAZVAN**	
50481 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 47612, din 26/05/2017 emis de OCPI PH (act administrativ nr 7691 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7691, din 08/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.147,T2,Parcela Cc174,judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
36545 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 4128, din 09/03/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 5 din 16.01.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 2391 din 04.03.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 523 din 22.03.2017, emis de David Cristian Emanuel);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constructie C1 este in regim de subsol si parter	A1.1
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str Calea Unirii, rr. 71, Jud. Prahova, T2, Cc174 '	A1, A1.1, A1.2
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **ENE RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18411 / 06/04/2011	
Act Administrativ nr. 6561, din 13/04/2001 emis de SC SUPORT COLECT SRL (act administrativ nr. 6202/01-	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
04-2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL;);		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente acesteia precum si contractele de cesiune de sub C1,C2,C3,C4,C5, B3,B4,B5 , inscrise sub nr.66364/2007,62688/2009,62692/2009,3026/2010,3030/2010	A1, A1.1, A1.2
16728 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 92, din 01/03/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C6 si B7 inscrise prin incheierea nr.15346/2011	A1, A1.1, A1.2
91329 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C10	se respinge cererea de inscriere drept de ipoteca pentru motivele de mai sus.	A1, A1.1, A1.2
34563 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 875, din 17/04/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C11	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C9 si B10 prin incheierea nr.24509/2017	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21916	Din acte: 419 Masurata: 422	Terenul este imprejmuit cu garduri din beton, plasa, metal si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	2	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21916-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; suprafață desfășurată - 151mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - Sp (49mp)+P(102mp); anul edificării/extinderii - 1979/2021
A1.2	21916-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; suprafață desfășurată - 28mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.217,028 388.510,425	2	577.208,25 388.518,32	11.806
2	577.208,25 388.518,32	3	577.193,795 388.497,062	25.707
3	577.193,795 388.497,062	4	577.186,427 388.486,409	12.953
4	577.186,427 388.486,409	5	577.187,414 388.485,65	1.245
5	577.187,414 388.485,65	6	577.187,231 388.485,383	0.324
6	577.187,231 388.485,383	7	577.195,137 388.480,502	9.291
7	577.195,137 388.480,502	1	577.217,028 388.510,425	37.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900(e:900)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:576(e:11569)

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21889	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21889-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA D+P+M CU SCONSTR.DEMISOL =28.30MP; SCONSTRPARTER=113.59MP SI SCONSTRMANSARDA=102.37MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4055 / 15/03/2004		
Act Notarial nr. 1019, din 12/03/2004 emis de Np Meirosu M.G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LIVIU MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOSE ROXANA ANA**, Lipsă CNP.;	
13131 / 17/05/2005		
Act Administrativ nr. 4, din 12/05/2005 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.4/12. 05.2005 eliberata de Primaria Paulesti	A1
4868 / 28/01/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 12/05/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 01/12.05.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '576' in '11569'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE LIVIU MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOSE ROXANA ANA**, Lipsă CNP.;	
89389 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 77137, din 22/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
53938 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 34, din 12/05/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 46391 din 09.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8155 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''curti constructii''' in 'arabil' pentru suprafata de 557 mp	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „ Comuna Paulesti, Sat Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21889	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Imprejmuit cu gard beton si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	2	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21889-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA D+P+M CU SCONSTR.DEMISOL =28.30MP;SCONSTRPARTER=113.59MP SI SCONSTRMANSARDA=102.37MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.973,981 388.660,27	2	576.954,772 388.630,373	35.536
2	576.954,772 388.630,373	3	576.963,804 388.623,659	11.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.963,804 388.623,659	4	576.981,413 388.651,669	33.085
4	576.981,413 388.651,669	5	577.002,65 388.685,45	39.902
5	577.002,65 388.685,45	6	577.002,92 388.685,837	0.472
6	577.002,92 388.685,837	7	577.011,45 388.698,07	14.913
7	577.011,45 388.698,07	8	577.010,44 388.698,99	1.366
8	577.010,44 388.698,99	9	577.007,47 388.701,79	4.082
9	577.007,47 388.701,79	10	577.003,25 388.705,69	5.746
10	577.003,25 388.705,69	11	576.991,63 388.687,74	21.383
11	576.991,63 388.687,74	1	576.973,981 388.660,27	32.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638(e:638)
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 198 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	Din acte: 2.017 Masurata: 1.990	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; teren de 2017,69 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 198 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 226 MP ; fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla, lumina,gaze,an constructie 2008;nu are lift.nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75803 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 127553, din 09/12/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA (act administrativ nr.4463/29.11.2011 emisa de PRIMARIA PAULESTI, act administrativ nr.26/17.03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.1929/31.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.1663/17.03.2008 emis de Directia de Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova; act administrativ nr.662/20.01.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza schimbarea grupei de destinatie pentru suprafata de 500 mp din teren intravilan arabil in teren curti constructii	A1
18586 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 06/04/2012 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 34996/05-04-2012 emis de BANCA TRANSILVANIA;adeverinta nr. 3405/10.04.2012 emisa de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza noua adresa postala a imobilului,respectiv 'Com.Paulesti, sat Paulesti nr.198 A',	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE DANIELA**	
65580 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1823, din 26/09/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
96318 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 88907, din 26/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65580 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1823, din 26/09/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
6138 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 86, din 23/01/2018 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C1,C2,C3 si B3 prin incheierile nr.11250/2008,12450/2012 si 18590/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

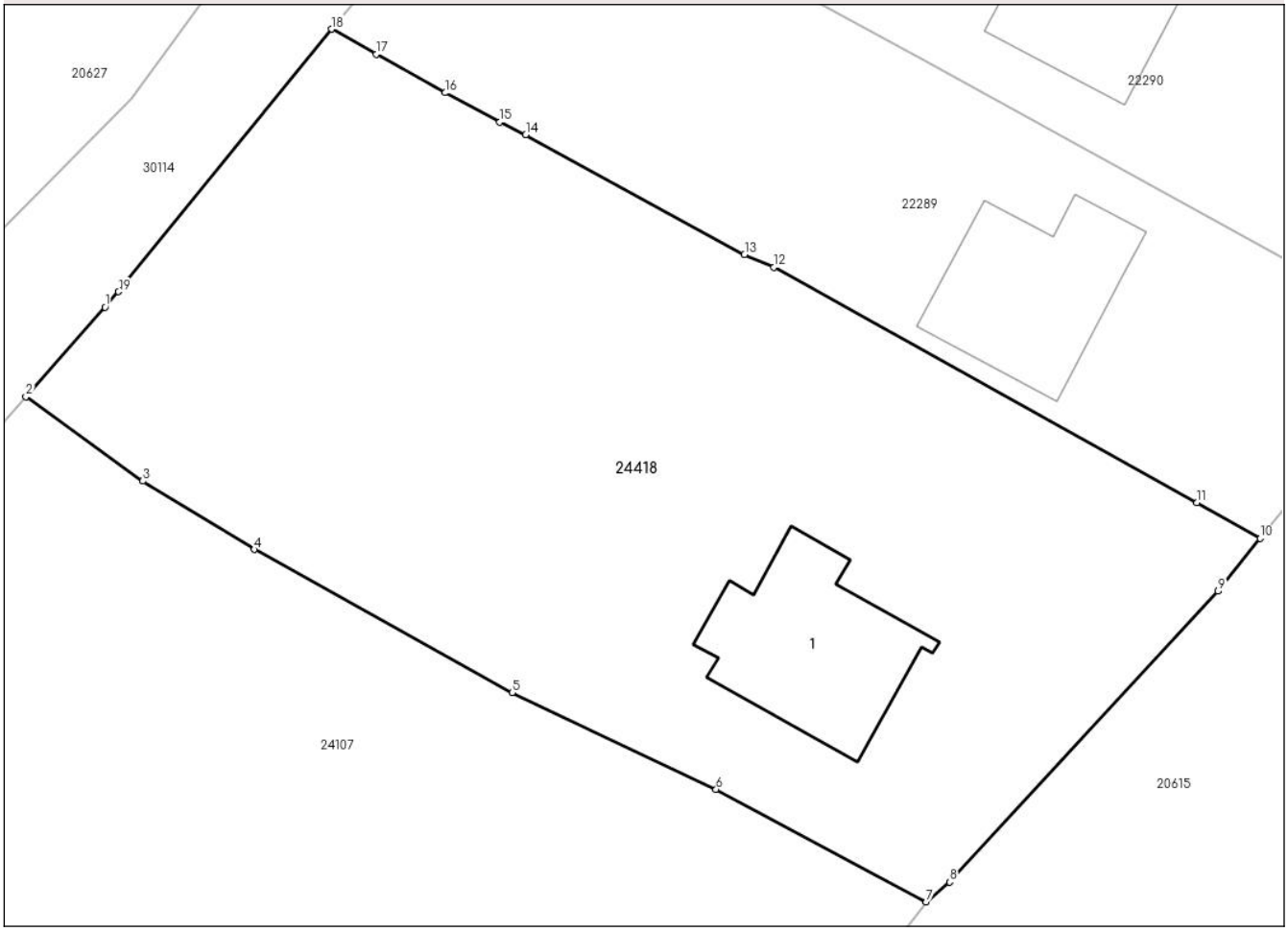
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	Din acte: 2.017 Masurata: 1.990	teren de 2017,69 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	8	CC 552	-	
2	livada	DA	597	8	L 552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 226 MP ; fundatii beton, pereti din caramida,acoperita cu tabla,lumina, gaze,an constructie 2008;nu are lift.nu are certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.704,278 390.022,542	2	576.699,35 390.016,96	7.446
2	576.699,35 390.016,96	3	576.706,64 390.011,7	8.99
3	576.706,64 390.011,7	4	576.713,6 390.007,44	8.16
4	576.713,6 390.007,44	5	576.729,68 389.998,52	18.388
5	576.729,68 389.998,52	6	576.742,41 389.992,49	14.086
6	576.742,41 389.992,49	7	576.755,52 389.985,48	14.866
7	576.755,52 389.985,48	8	576.756,975 389.986,721	1.912
8	576.756,975 389.986,721	9	576.773,732 390.004,84	24.68
9	576.773,732 390.004,84	10	576.776,357 390.008,125	4.205
10	576.776,357 390.008,125	11	576.772,416 390.010,352	4.527
11	576.772,416 390.010,352	12	576.746,01 390.025,017	30.205
12	576.746,01 390.025,017	13	576.744,183 390.025,827	1.999
13	576.744,183 390.025,827	14	576.730,535 390.033,289	15.555
14	576.730,535 390.033,289	15	576.728,919 390.034,079	1.799
15	576.728,919 390.034,079	16	576.725,505 390.035,902	3.87
16	576.725,505 390.035,902	17	576.721,209 390.038,305	4.922
17	576.721,209 390.038,305	18	576.718,423 390.039,864	3.193
18	576.718,423 390.039,864	19	576.705,128 390.023,504	21.081
19	576.705,128 390.023,504	1	576.704,278 390.022,542	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7989
Nr. cadastral vechi:11238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21864	Din acte: 1.001 Masurata: 995	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21864-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:884 mp; C1 - LOCUINTA S+P+E+M - in suprafata de 221 mp,
A1.4		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31608 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1754, din 09/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **BUGOI MARIA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.3
	1) **BUGOI STELIANA AURA**, Lipsă CNP.; (casatorita cu GIOVANNITTI PIETRO)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **BUGOI GEORGIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUGOI STELIANA AURA**, Lipsă CNP.;	
24147 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 9618, din 03/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul introducerii geometriei constructiei C3 in baza de date grafica	A1, A1.3
58134 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 41, din 04/04/2025 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **BUGOI MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1.3
	1) **BUGOI MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGOI GEORGIANA ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.3
	1) **BUGOI GEORGIANA ELENA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGOI STELIANA-AURA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.3
	1) **BUGOI STELIANA-AURA**	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUGOI MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BUGOI GEORGIANA ELENA**, Lipsă CNP.; 3) **BUGOI STELIANA AURA**, Lipsă CNP.; 4) **BUGOI STELIANA-AURA** 5) **BUGOI MARIA** 6) **BUGOI GEORGIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31608 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1754, din 09/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se noteaza dreptul de superficie asupra cotei indivize de 1/3 din teren in favoarea lui GIOVANNITTI PIETRO.	A1
25010 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 340, din 06/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C5	se respinge cererea pentru radierea ipotecilor si a interdictiilor aferente intrucat nu a fost achitat tariful corespunzatot aferent codului 2.4.1.	A1, A1.3
31484 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 340, din 06/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C6	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C2,C3,C4,B9, B10,B11 prin incheierile nr.41235/2008,3768/2010 si 51192/2010	A1, A1.3

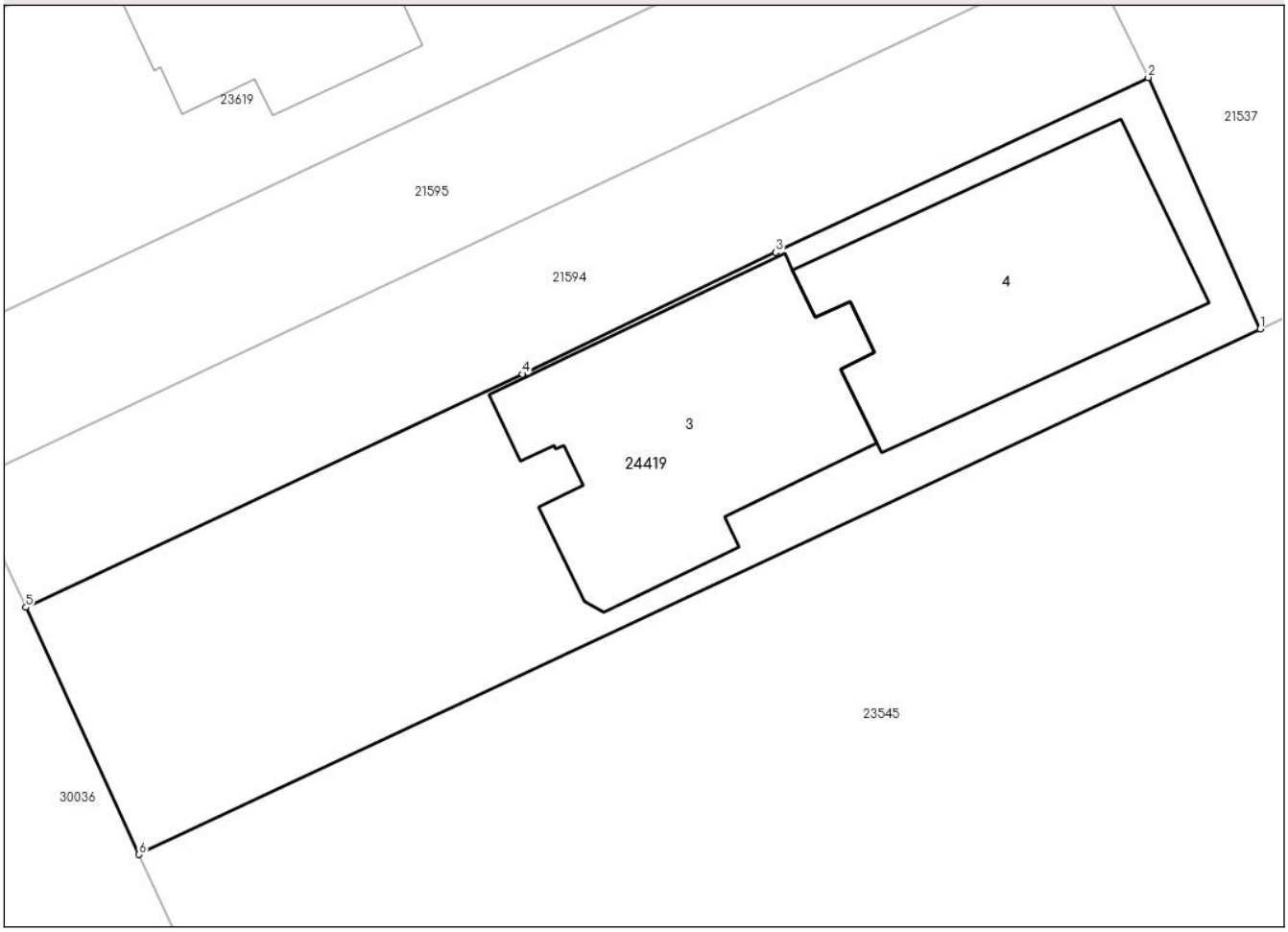
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21864	Din acte: 1.001 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	9	572/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21864-C3	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:884 mp; C1 - LOCUINTA S+P+E+M - in suprafata de 221 mp,
A1.4		constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.896,608 388.974,206	2	576.890,54 388.987,83	14.914
2	576.890,54 388.987,83	3	576.870,35 388.978,35	22.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.870,35 388.978,35	4	576.856,62 388.971,74	15.238
4	576.856,62 388.971,74	5	576.829,7 388.959,11	29.736
5	576.829,7 388.959,11	6	576.835,83 388.945,71	14.736
6	576.835,83 388.945,71	1	576.896,608 388.974,206	67.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692(e:692)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:456(e:12600)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	Din acte: 1.554 Masurata: 1.575	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; C1 - LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8004 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 853, din 19/02/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE ELENA LAURENTIA**, Lipsă CNP.; 2) **VRABIE MIHAI CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRABIE ELENA LAURENTIA**, Lipsă CNP.; 2) **VRABIE MIHAI CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
60274 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 1.32, din 05/07/2017 emis de Popescu Liliana-Eliza;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52518 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 512, din 06/04/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile acesteia de sub B7 inscrisa prin incheierea nr.84350 din 22.10.2014	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

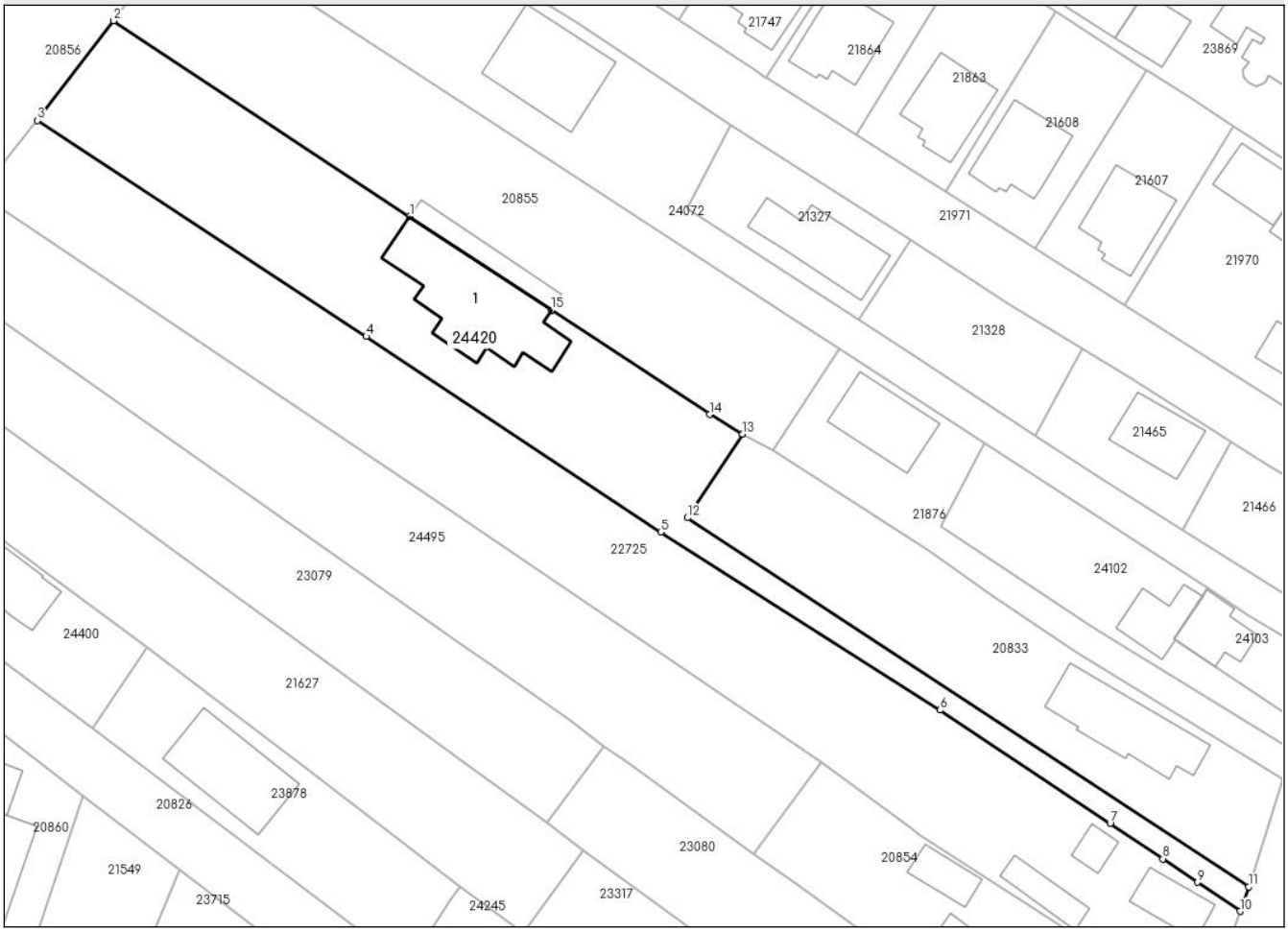
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	Din acte: 1.554 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.575	21	2592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; C1 - LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.728,267 389.723,896	2	575.692,875 389.747,283	42.421
2	575.692,875 389.747,283	3	575.683,782 389.735,354	14.999
3	575.683,782 389.735,354	4	575.723,065 389.709,547	47.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.723,065 389.709,547	5	575.758,278 389.686,179	42.261
5	575.758,278 389.686,179	6	575.791,647 389.664,917	39.567
6	575.791,647 389.664,917	7	575.811,965 389.651,371	24.42
7	575.811,965 389.651,371	8	575.818,248 389.647,13	7.58
8	575.818,248 389.647,13	9	575.822,38 389.644,333	4.99
9	575.822,38 389.644,333	10	575.827,482 389.640,871	6.166
10	575.827,482 389.640,871	11	575.828,514 389.643,788	3.094
11	575.828,514 389.643,788	12	575.761,457 389.687,881	80.255
12	575.761,457 389.687,881	13	575.768,049 389.697,904	11.996
13	575.768,049 389.697,904	14	575.764,094 389.700,22	4.583
14	575.764,094 389.700,22	15	575.745,195 389.712,709	22.653
15	575.745,195 389.712,709	1	575.728,267 389.723,896	20.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558(e:7949)
Nr. cadastral vechi:1856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 197, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21842	Din acte: 2.505 Masurata: 2.828	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:980 mp; LOCUINTA Sp+P+2E+Mp cu terasa si piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70318 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 2858, din 02/12/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DARIA - THEODORA**	
	OBSERVATII: -pret 62 000 LEI	
77466 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. 126, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA PAULETI (act administrativ nr. 8371/25-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8691/15-09-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3542/30-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B3	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
86324 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 126, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8371/25-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8691/15-09-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3542/30-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 3049/23-10-2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 5406/16.07.2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
96989 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 126, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8371/25-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8691/15-09-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3542/30-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 3049/23-10-2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificari limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii adresei postale in com Paulesti sat Paulesti nr.197	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU DARIA - THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21842	Din acte: 2.505 Masurata: 2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	5	L451	-	
2	arabil	DA	1.036	5	L451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:980 mp; LOCUINTA Sp+P+2E+Mp cu terasa si piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.707,965 390.102,032	2	576.740,191 390.079,164	39.515
2	576.740,191 390.079,164	3	576.764,186 390.109,177	38.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.764,186 390.109,177	4	576.741,651 390.128,7	29.816
4	576.741,651 390.128,7	5	576.729,332 390.139,029	16.076
5	576.729,332 390.139,029	6	576.727,567 390.140,471	2.279
6	576.727,567 390.140,471	7	576.712,814 390.152,528	19.053
7	576.712,814 390.152,528	8	576.712,809 390.152,518	0.011
8	576.712,809 390.152,518	9	576.712,78 390.152,459	0.066
9	576.712,78 390.152,459	10	576.704,347 390.136,236	18.284
10	576.704,347 390.136,236	11	576.697,093 390.139,119	7.806
11	576.697,093 390.139,119	12	576.683,438 390.118,836	24.451
12	576.683,438 390.118,836	13	576.693,505 390.112,293	12.006
13	576.693,505 390.112,293	14	576.700,651 390.107,222	8.762
14	576.700,651 390.107,222	1	576.707,965 390.102,032	8.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11207

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 10, Jud. Prahova, Strada Mihail Sturdza, T14, Cc1695

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21826	Din acte: 785 Masurata: 778	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21826-C2	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 10, Jud. Prahova, Strada Mihail Sturdza, T14, Cc1695	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+M), S.c.desfasurata = 122 mp, anul construirii 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45708 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 6026, din 14/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 38780 din 03.05.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5002 din 23.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5003 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1799 din 24.11.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 5003, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : com.Paulesti, sat Paulesti nr.98, jud.Prahova	A1, A1.2
47055 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 102, din 10/06/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ION ANETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ION GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ION ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **ION ANETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **ION ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21826	Din acte: 785 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	14	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21826-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+M), S.c.desfasurata = 122 mp, anul construirii 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.708,26 389.418,85	2	576.706,84 389.416,87	2.437
2	576.706,84 389.416,87	3	576.700,68 389.421,26	7.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.700,68 389.421,26	4	576.668,37 389.381,38	51.326
4	576.668,37 389.381,38	5	576.673,889 389.377,08	6.996
5	576.673,889 389.377,08	6	576.680,42 389.371,99	8.28
6	576.680,42 389.371,99	7	576.706,99 389.406,07	43.214
7	576.706,99 389.406,07	8	576.713,47 389.415,35	11.319
8	576.713,47 389.415,35	9	576.710,865 389.417,1	3.138
9	576.710,865 389.417,1	1	576.708,26 389.418,85	3.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11196

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 848, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21815	3.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64566 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 6777, din 09/11/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8166 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11196 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11017 / cu numar cadastral hartie 1354 din cartea funciara nr. 1092 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 31706, din 14/12/1994 emis de COMISIA JUD.PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 1610/06.06.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;certificat mostenitor nr.162/18.04.2007 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 1354 in numar cadastral nou electronic 11017	A1
26271 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 653, din 27/02/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOLDUM VERONICA-MIHAELA**, (fosta TOMA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21815	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	16	CC 2079 ; L 2080 ; 2084 ; 2085	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,42 389.498,05	2	576.021,39 389.503,42	20.737
2	576.021,39 389.503,42	3	576.043,69 389.584,58	84.168
3	576.043,69 389.584,58	4	576.043,692 389.584,589	0.009
4	576.043,692 389.584,589	5	576.028,3 389.589,25	16.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.028,3 389.589,25	6	576.003,55 389.490,05	102.241
6	576.003,55 389.490,05	7	576.016,38 389.485,2	13.716
7	576.016,38 389.485,2	8	576.015,24 389.478,48	6.816
8	576.015,24 389.478,48	9	576.001,72 389.414,81	65.09
9	576.001,72 389.414,81	10	576.000,46 389.409,82	5.147
10	576.000,46 389.409,82	11	576.009,83 389.406,49	9.944
11	576.009,83 389.406,49	12	576.015,4 389.404,43	5.939
12	576.015,4 389.404,43	13	576.018,97 389.402,86	3.9
13	576.018,97 389.402,86	14	576.018,971 389.402,864	0.004
14	576.018,971 389.402,864	15	576.020,57 389.409,91	7.225
15	576.020,57 389.409,91	16	576.036,4 389.476,77	68.708
16	576.036,4 389.476,77	1	576.041,42 389.498,05	21.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8164
Nr. cadastral vechi:11194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 848, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21813	1.102	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 848, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 848, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64571 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 6780, din 09/11/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTEA COSTIN SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **HOTEA RAMONA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOTEA COSTIN SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **HOTEA RAMONA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21813	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	16	CC 2079 ; L 2080 ; 2084 ; 2085	-	
2	arabil	DA	725	16	CC 2079 ; L 2080 ; 2084 ; 2085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.101,29 389.752,59	2	576.101,751 389.754,528	1.992
2	576.101,751 389.754,528	3	576.103,15 389.760,41	6.046
3	576.103,15 389.760,41	4	576.096,53 389.765,24	8.195
4	576.096,53 389.765,24	5	576.090,54 389.741,59	24.397
5	576.090,54 389.741,59	6	576.089,57 389.741,83	0.999
6	576.089,57 389.741,83	7	576.083,845 389.719,231	23.313
7	576.083,845 389.719,231	8	576.081,37 389.709,46	10.08
8	576.081,37 389.709,46	9	576.075,33 389.710,85	6.198
9	576.075,33 389.710,85	10	576.065,97 389.671,96	40.001
10	576.065,97 389.671,96	11	576.081,45 389.668,33	15.9
11	576.081,45 389.668,33	12	576.083,866 389.678,63	10.58
12	576.083,866 389.678,63	13	576.089,94 389.704,52	26.593
13	576.089,94 389.704,52	14	576.092,647 389.717,378	13.14
14	576.092,647 389.717,378	15	576.093,169 389.719,856	2.532
15	576.093,169 389.719,856	16	576.094,61 389.726,7	6.994
16	576.094,61 389.726,7	17	576.097,432 389.737,636	11.294
17	576.097,432 389.737,636	1	576.101,29 389.752,59	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8079
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11189

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21810	Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 341 mp.;An constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89052 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
86951 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 2114, din 19/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA NATALIA** 2) **DUMBRAVA DANIEL NICUSOR**	
96567 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 12117, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 12114 din 18.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 80190 din 18.06.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei,nr.25, jud.Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMBRAVA DANIEL NICUSOR** 2) **DUMBRAVA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

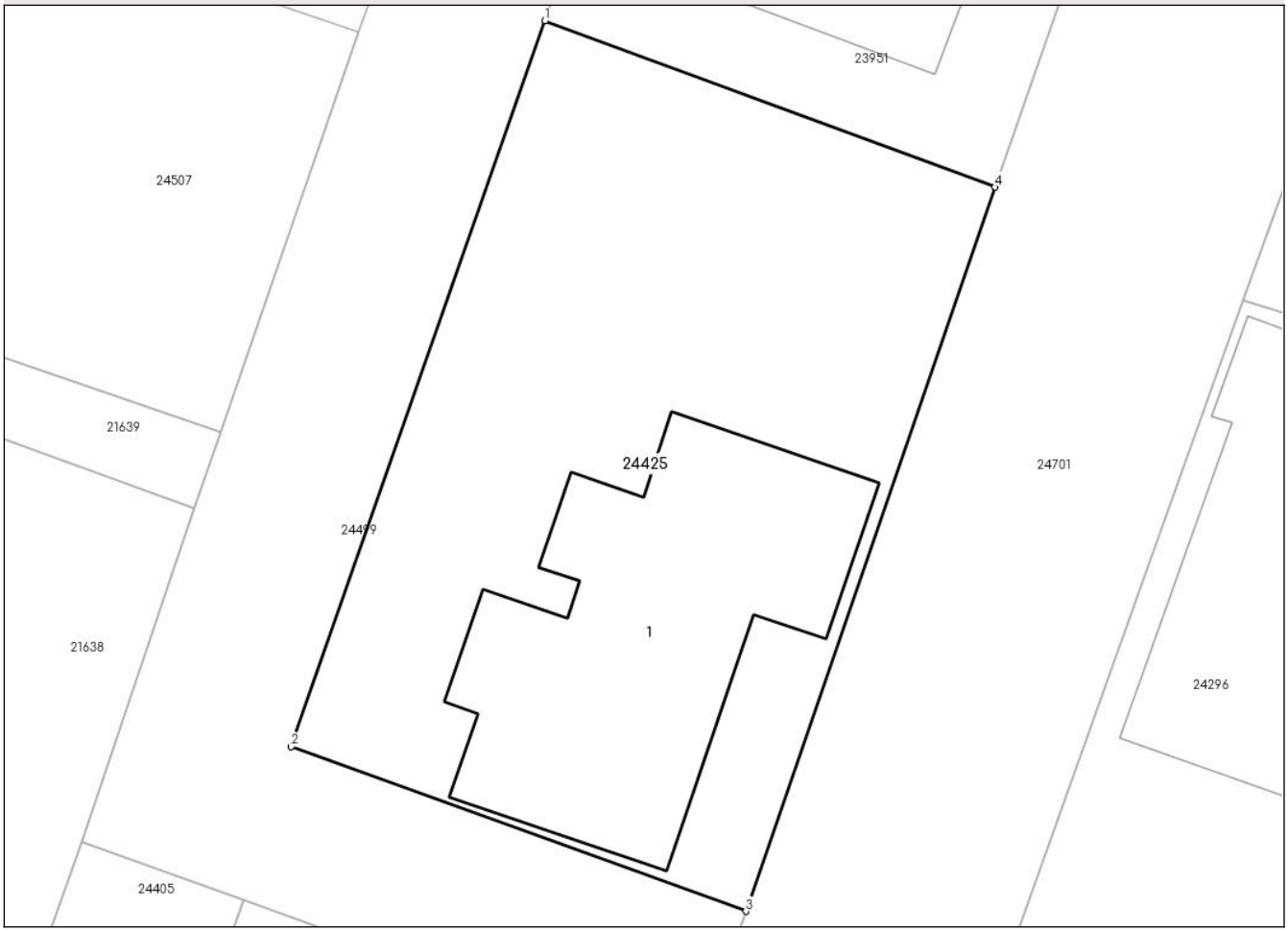
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21810	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 341 mp.;An constr. 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,246 388.576,165	2	576.499,168 388.544,48	33.566
2	576.499,168 388.544,48	3	576.519,014 388.537,303	21.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.519,014 388.537,303	4	576.529,895 388.568,9	33.418
4	576.529,895 388.568,9	1	576.510,246 388.576,165	20.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8077
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11187

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21808	Din acte: 433 Masurata: 441	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+1E+M;Supr.constr.desf. = 350 mp.;Supr.Balcoane = 15.20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8279 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 571, din 08/02/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE SOITU IULIANA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE SOITU MARIUS ROBERT**, Lipsă CNP.;	
88644 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88644, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
18518 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 1869, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr Seria CD Nr. 549449 din 18.06.2005, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 75 din 17.06.2011, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 9865 din 05.02.2019, emis de OCPI PH;act administrativ nr 66 din 25.06.2008, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 1867 din 08.02.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Loc. Paulesti, str. Begoniei, nr. 21, jud. Prahova”	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE SOITU IULIANA** 2) **VASILE-SOITU MARIUS-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

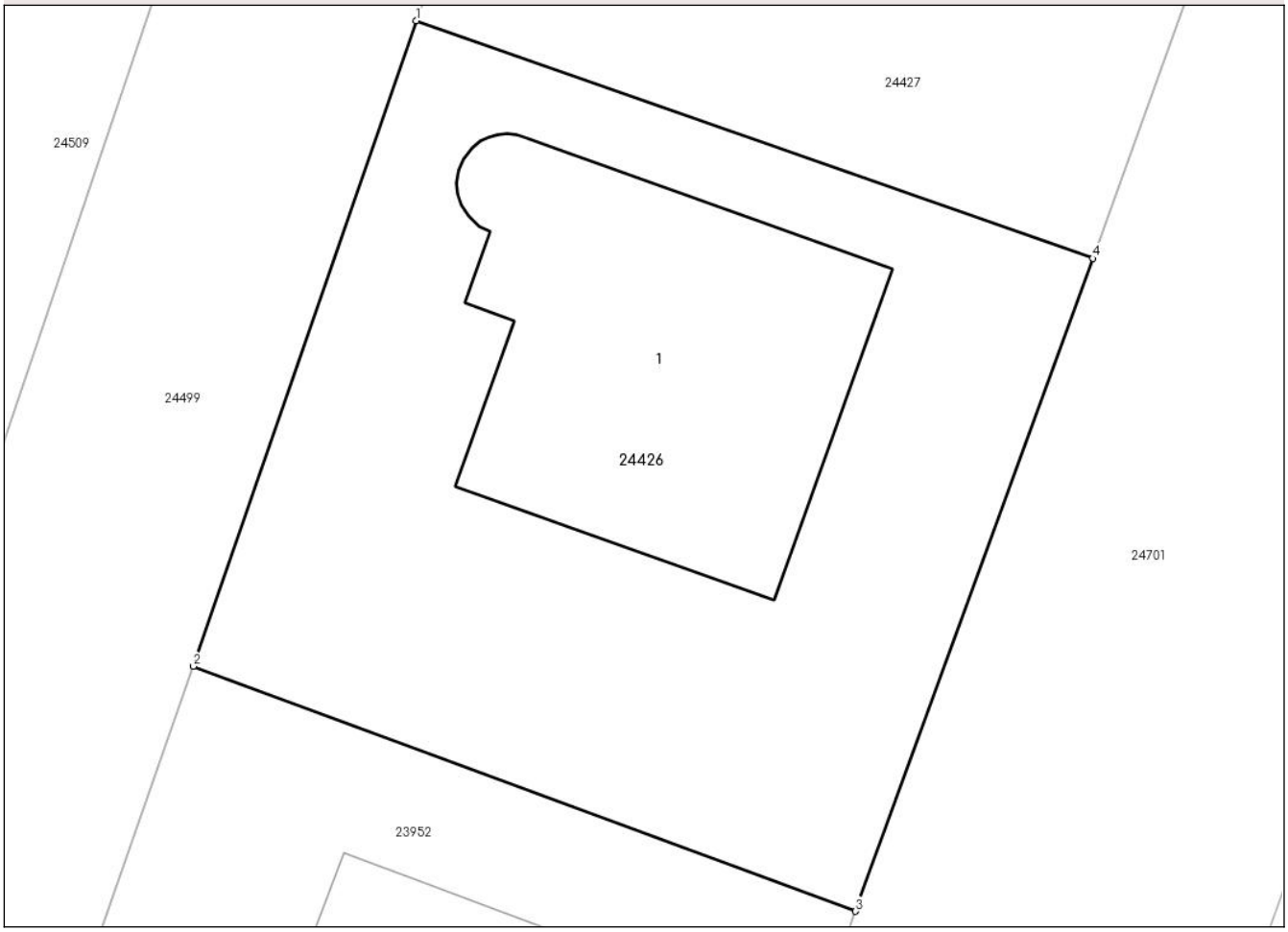
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21808	Din acte: 433 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+1E+M;Supr.constr.desf. = 350 mp.;Supr. Balcoane = 15.20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.523,682 388.615,049	2	576.516,991 388.595,69	20.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.516,991 388.595,69	3	576.536,852 388.588,346	21.175
3	576.536,852 388.588,346	4	576.543,971 388.607,921	20.829
4	576.543,971 388.607,921	1	576.523,682 388.615,049	21.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8076
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11186

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 19, Jud. Prahova, T12, Parc. 610/20, 610/21, 610/22, 610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	Din acte: 433 Masurata: 440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn, gard de plasa si de limita constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 19, Jud. Prahova, T12, Parc. 610/20, 610/21, 610/22, 610/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuinta Sp+P+M cu garaj; S. parter = 172.8mp din care S. terasa acoperita = 19.2mp; S. mansarda = 159.6mp; S. Sp = 30.0mp; Suprafata construita desfasurata = 362.4mp; anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88648 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88648, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
27423 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 79, din 17/01/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B11	se respinge cererea de radiere promisiune bilaterala de vanzare cumparare intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
56583 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 852, din 28/05/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare inscrisa sub B10 prin incheierea nr. 72454/26.07.2016	A1
193525 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 119, din 13/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNEA ANDREI-LUCIAN**	
71636 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 168, din 13/08/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 6270 din 22.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 6272 din 09.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 10853 din 16.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B16	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B17	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: ' comuna Păulești, sat Păulești, strada Begoniei,nr.19, judeţ Prahova '	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNEA ANDREI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

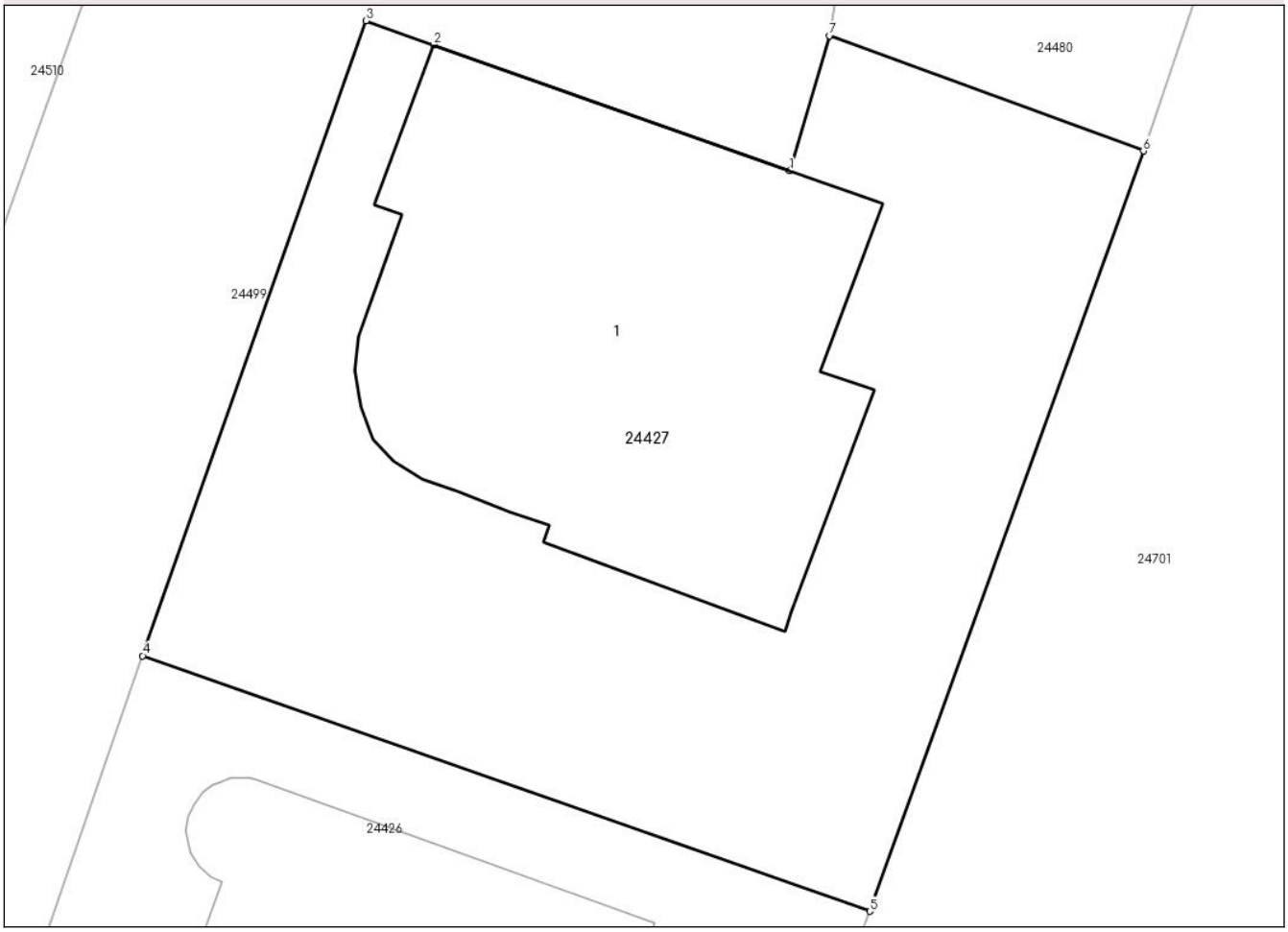
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	Din acte: 433 Masurata: 440	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn, gard de plasa si de limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	12/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuinta Sp+P+M cu garaj; S. parter = 172.8mp din care S. terasa acoperita = 19.2mp; S. mansarda = 159.6mp; S. Sp = 30.0mp; Suprafata construita desfasurata = 362.4mp; anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,74 388.628,583	2	576.531,8 388.632,101	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.531,8 388.632,101	3	576.529,905 388.632,772	2.01
3	576.529,905 388.632,772	4	576.523,682 388.615,049	18.784
4	576.523,682 388.615,049	5	576.543,971 388.607,921	21.505
5	576.543,971 388.607,921	6	576.551,605 388.629,136	22.547
6	576.551,605 388.629,136	7	576.542,838 388.632,355	9.339
7	576.542,838 388.632,355	1	576.541,74 388.628,583	3.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7965
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11185

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21806	Din acte: 10.000 Masurata: 9.666	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Spatiu comercial
A1.2	21806-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Vestiar
A1.3	21806-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Atelier Intretinere
A1.4	21806-C4	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; teren sport
A1.5	21806-C5	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1017, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52947 / 25/09/2007		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
3820 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 8836, din 09/12/2008 emis de DADR PRAHOVA (act administrativ nr. 45/14-04-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3607/28-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 85/01-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5783/26-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru teren de 4485 mp din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC DURLESCU IMPEX SRL**, CIF:14006194	
11146 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. 247, din 02/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
90479 / 28/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023, din 21/06/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B5	se respinge cerere pentru motivele mai sus aratate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5558 / 30/01/2008		
Act Administrativ nr. 3903, din 29/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DURLESCU IMPEX S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza redeventa in favoarea Primariei Paulesti	A1
106285 / 20/11/2017		
Certificat Grefa nr. 4447/105, din 23/10/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C4	se noteaza litigiul din dosar nr.4447/105/2017 aflat pe rolul Tribunalului Prahova avand ca obiect ''contract administrativ nr. 3903/29.05.2006'', actiune formulata de reclamantii UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA A COMUNEI PAULESTI prin primar, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI prin presedinte in contradictoriu cu paratul SC DURLESCU IMPEX SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21806	Din acte: 10.000 Masurata: 9.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.666	12	609/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	constructii industriale si edilitare	479	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Spatiu comercial
A1.2	21806-C2	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Vestiar
A1.3	21806-C3	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Atelier Intretinere
A1.4	21806-C4	constructii industriale si edilitare	817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; teren sport
A1.5	21806-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; piscina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.609,855 389.053,919	2	576.659,455 389.079,666	55.884
2	576.659,455 389.079,666	3	576.705,189 389.103,393	51.523
3	576.705,189 389.103,393	4	576.711,095 389.106,758	6.797
4	576.711,095 389.106,758	5	576.736,47 389.117,473	27.545
5	576.736,47 389.117,473	6	576.731,01 389.128,243	12.075
6	576.731,01 389.128,243	7	576.711,69 389.158,09	35.554
7	576.711,69 389.158,09	8	576.705,37 389.167,533	11.363
8	576.705,37 389.167,533	9	576.679,53 389.147,811	32.506
9	576.679,53 389.147,811	10	576.647,16 389.183,062	47.859
10	576.647,16 389.183,062	11	576.626,7 389.148,69	40.001
11	576.626,7 389.148,69	12	576.625,46 389.145,76	3.182
12	576.625,46 389.145,76	13	576.601,4 389.103,76	48.403
13	576.601,4 389.103,76	14	576.575,901 389.059,25	51.297
14	576.575,901 389.059,25	1	576.609,855 389.053,919	34.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8065
Nr. cadastral vechi:11183

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21800	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67198 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
94354 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1409, din 20/07/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STANESCU GEORGETA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIZINECHE VIOREL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIZINECHE ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

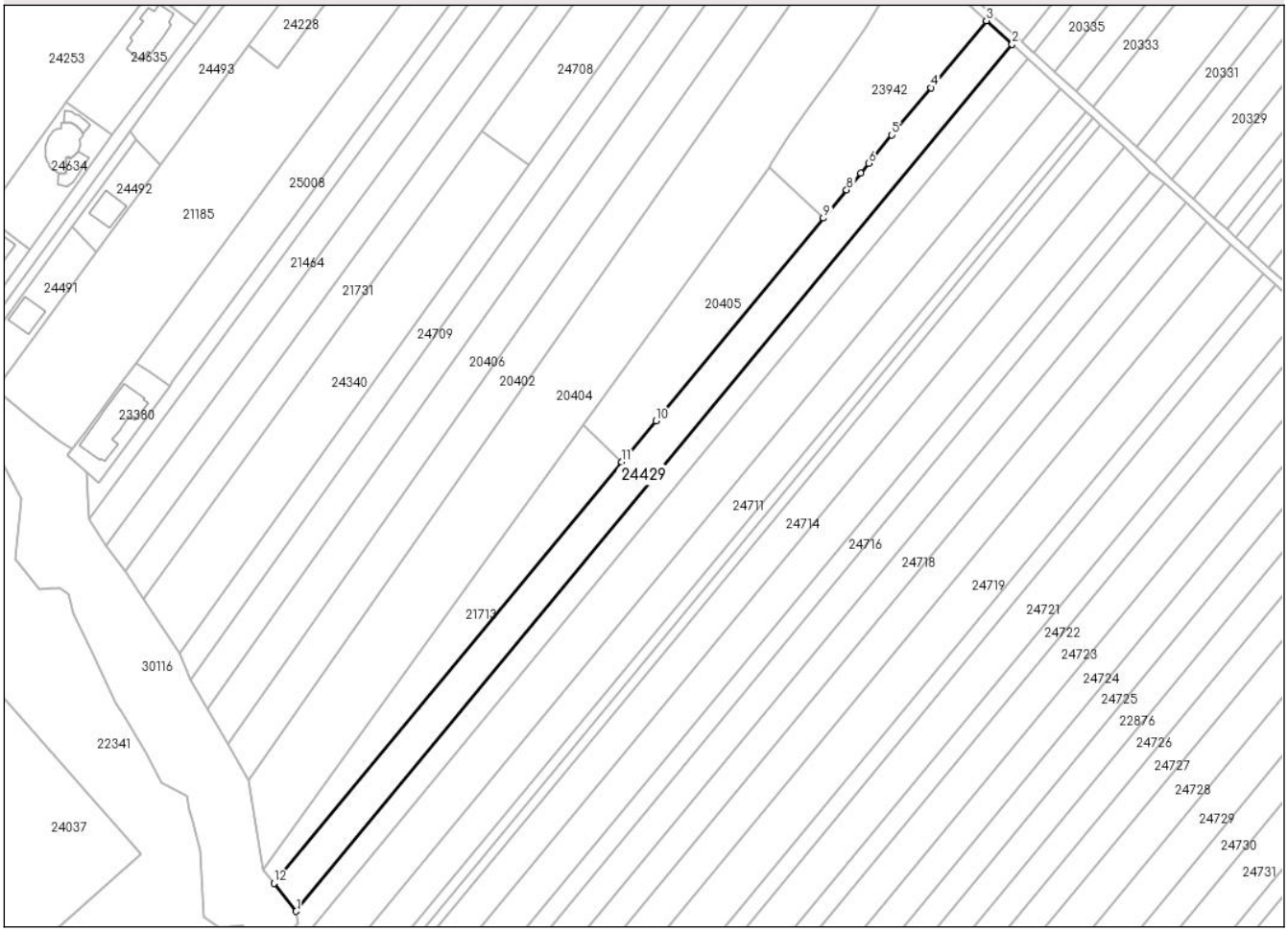
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21800	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	7	505/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.963,42 388.744,49	2	578.219,09 389.054,08	401.514
2	578.219,09 389.054,08	3	578.209,86 389.062,51	12.5
3	578.209,86 389.062,51	4	578.190,124 389.038,611	30.995
4	578.190,124 389.038,611	5	578.176,118 389.021,652	21.995
5	578.176,118 389.021,652	6	578.167,837 389.011,625	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.167,837 389.011,625	7	578.164,958 389.008,138	4.522
7	578.164,958 389.008,138	8	578.159,948 389.002,071	7.868
8	578.159,948 389.002,071	9	578.151,67 388.992,048	12.999
9	578.151,67 388.992,048	10	578.091,901 388.919,678	93.86
10	578.091,901 388.919,678	11	578.079,713 388.904,921	19.139
11	578.079,713 388.904,921	12	577.955,47 388.754,48	195.112
12	577.955,47 388.754,48	1	577.963,42 388.744,49	12.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11130

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 16, Jud. Prahova, T10, Cc1068,1067

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21747	Din acte: 435 Masurata: 417	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21747-C3	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 16, Jud. Prahova, T10, Cc1068,1067	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 210mp (S.c. parter=117mp, S.c. mansarda=93mp); anul edificarii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73399 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 4364, din 13/12/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 8306 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11079 din cartea funciara nr. 7885 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119144 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 91874, din 07/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 52/09-07-2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; act administrativ nr. 11834/14-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr.21/15.02.2007 emis de NP Moanta Georgeta;act administrativ nr.16010/11.12.2015 emis de Primaria Paulesti ;act administrativ nr.22/15.02.2007 emis de NP Moanta Georgeta;act administrativ nr. 23/15.02.2007 emis de NP Moanta Georgeta;act administrativ seria CE nr.222195/18-10-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din Ene Stefana- Georgiana in Gheorghe Stefana -Georgiana	A1
1121 / 06/01/2016		
Act Administrativ nr. 119144, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cerea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1
35500 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 31160, din 29/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1831/09-05-2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului	A1
92172 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 12, din 30/06/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5997 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se respinge cererea de radiere a constructiilor C1 si C2 intrucat nu au fost indeplinite cerintele din referatul de completare	A1
107940 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 12, din 30/06/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92172 din 15.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5997 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 614 din 11.03.2016, emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
52068 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 762, din 15/05/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MATEI ADRIAN-COSMIN** 2) **MATEI ALEXANDRA-MARIA**	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116257 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 15080, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 323 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15079 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, Str Independenței, Nr. 16, Jud. Prahova'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI ALEXANDRA-MARIA** 2) **MATEI ADRIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

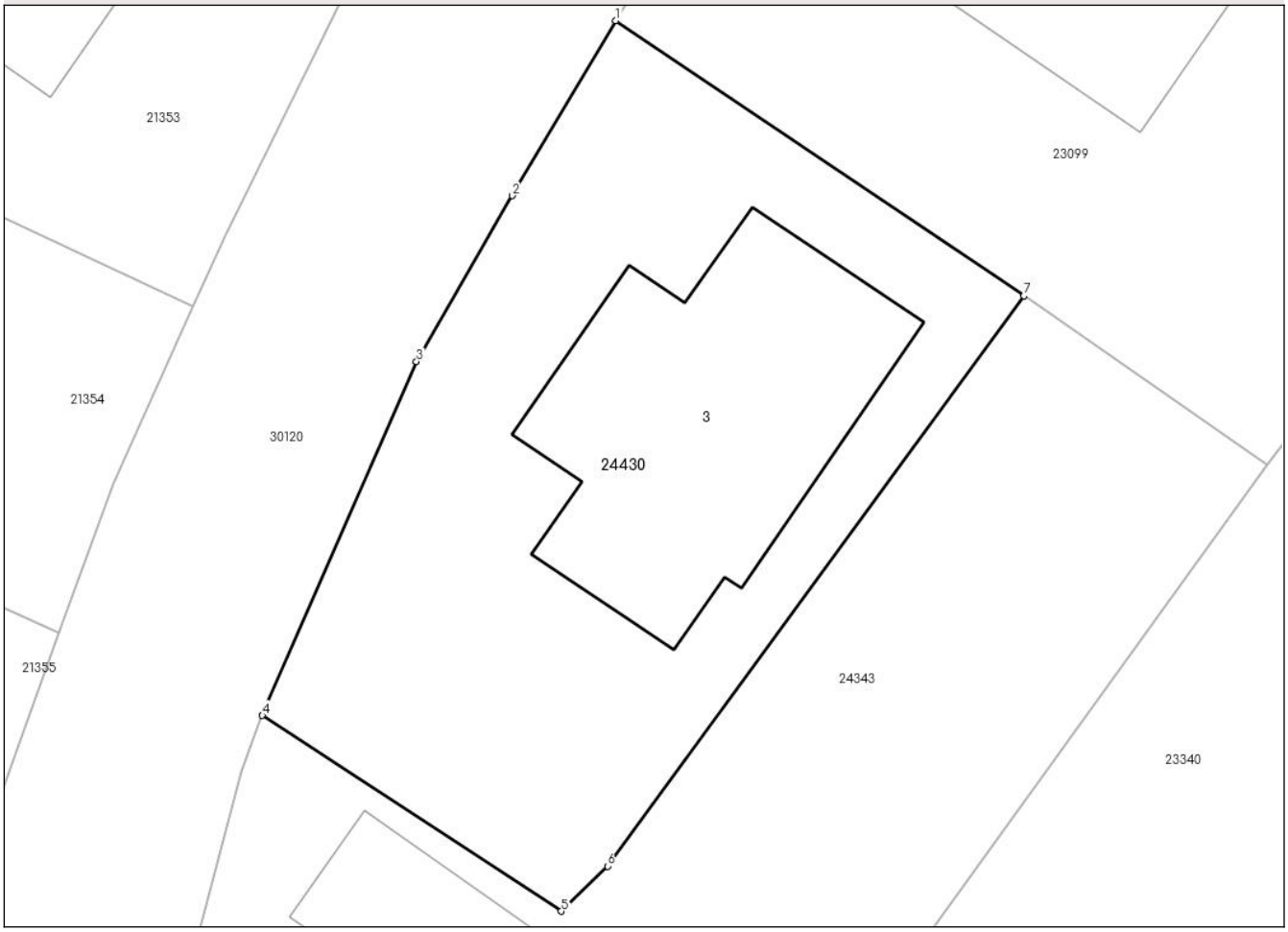
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21747	Din acte: 435 Masurata: 417	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	10	1068,1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21747-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 210mp (S.c. parter=117mp, S.c. mansarda=93mp); anul edificarii: 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.909,426 389.265,116	2	577.905,808 389.258,998	7.108
2	577.905,808 389.258,998	3	577.902,455 389.253,197	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.902,455 389.253,197	4	577.897,061 389.240,81	13.51
4	577.897,061 389.240,81	5	577.907,521 389.233,965	12.501
5	577.907,521 389.233,965	6	577.909,135 389.235,542	2.257
6	577.909,135 389.235,542	7	577.923,702 389.255,5	24.709
7	577.923,702 389.255,5	1	577.909,426 389.265,116	17.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7963
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11119

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2035

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21733	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit si neimprejnuit intre punctele 1 si 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2035	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+M si Terasa acoperita), Sc.Terasa acoperita = 14mp; Sc. Parter = 97mp; Sc. Mansarda = 59mp; S.desfasurata = 170mp;An construire = 2017
A1.2	21733-C2	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2035	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ (P), S. desfasurata = 25mp; An construire 2017
A1.3	21733-C3	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2035	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P), S. desfasurata = 12mp; An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 374, din 28/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE ELENA RAMONA**	
7418 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. 2778, din 15/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
170481 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 18510, din 26/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 5579 din 03.05.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 18510 din 26.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 60A din 29.04.2013, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 18506 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act notarial nr 374 din 28.01.2014, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B7	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Alexandru Ghica, Nr. 9, Judeţul Prahova, Tarla 16, Parcela Cc 2035'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului din 'arabil' în 'curţi-construcţii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHE ELENA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148397 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2921, din 11/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile de sub B4 inscrise prin incheierea nr. 78742/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21733	Din acte: 600 Masurata: 607	Teren intravilan imprejmuit si neimprejnuit intre punctele 1 si 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	16	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+M si Terasa acoperita), Sc.Terasa acoperita = 14mp; Sc. Parter = 97mp; Sc. Mansarda = 59mp; S.desfasurata = 170mp;An construire = 2017
A1.2	21733-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ (P), S. desfasurata = 25mp; An construire 2017
A1.3	21733-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P), S. desfasurata = 12mp; An construire 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.084,157 389.551,399	2	576.093,206 389.547,995	9.668
2	576.093,206 389.547,995	3	576.107,67 389.606,79	60.548
3	576.107,67 389.606,79	4	576.108,117 389.608,607	1.871
4	576.108,117 389.608,607	5	576.098,655 389.611,003	9.761
5	576.098,655 389.611,003	6	576.089,363 389.573,897	38.252
6	576.089,363 389.573,897	7	576.086,739 389.562,659	11.54
7	576.086,739 389.562,659	8	576.084,835 389.554,236	8.636
8	576.084,835 389.554,236	1	576.084,157 389.551,399	2.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21732	Din acte: 942 Masurata: 959	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21732-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-locuinta cu SC=145 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 09/11/1999		
Act Notarial nr. 4520, din 08/11/1999 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA DENISA**, Lipsă CNP.;	
54105 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 6069, din 28/09/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA DENISA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21732	Din acte: 942 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	13	1462, 1466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21732-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-locuinta cu SC=145 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,404 389.800,477	2	576.487,823 389.791,936	12.835
2	576.487,823 389.791,936	3	576.483,273 389.787,388	6.433
3	576.483,273 389.787,388	4	576.473,953 389.777,132	13.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.473,953 389.777,132	5	576.467,347 389.769,438	10.141
5	576.467,347 389.769,438	6	576.485,79 389.754,14	23.962
6	576.485,79 389.754,14	7	576.502,57 389.775,331	27.03
7	576.502,57 389.775,331	8	576.511,375 389.790,538	17.572
8	576.511,375 389.790,538	1	576.497,404 389.800,477	17.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7973
Nr. cadastral vechi:11116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21729	Din acte: 250 Masurata: 254	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - anexa P (garaj si magazie); anul construirii - 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69959 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3578, din 03/08/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU ALEXANDRU-LEONARD** 2) **PIRVULESCU ADRIANA**	
37385 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 34534, din 02/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
53442 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 249, din 26/07/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 4650 din 26.05.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 7686 din 02.05.2020, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 7687 din 12.06.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Paulesti, str. Gentianei, nr.7, jud.Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVULESCU ALEXANDRU-LEONARD** 2) **PIRVULESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

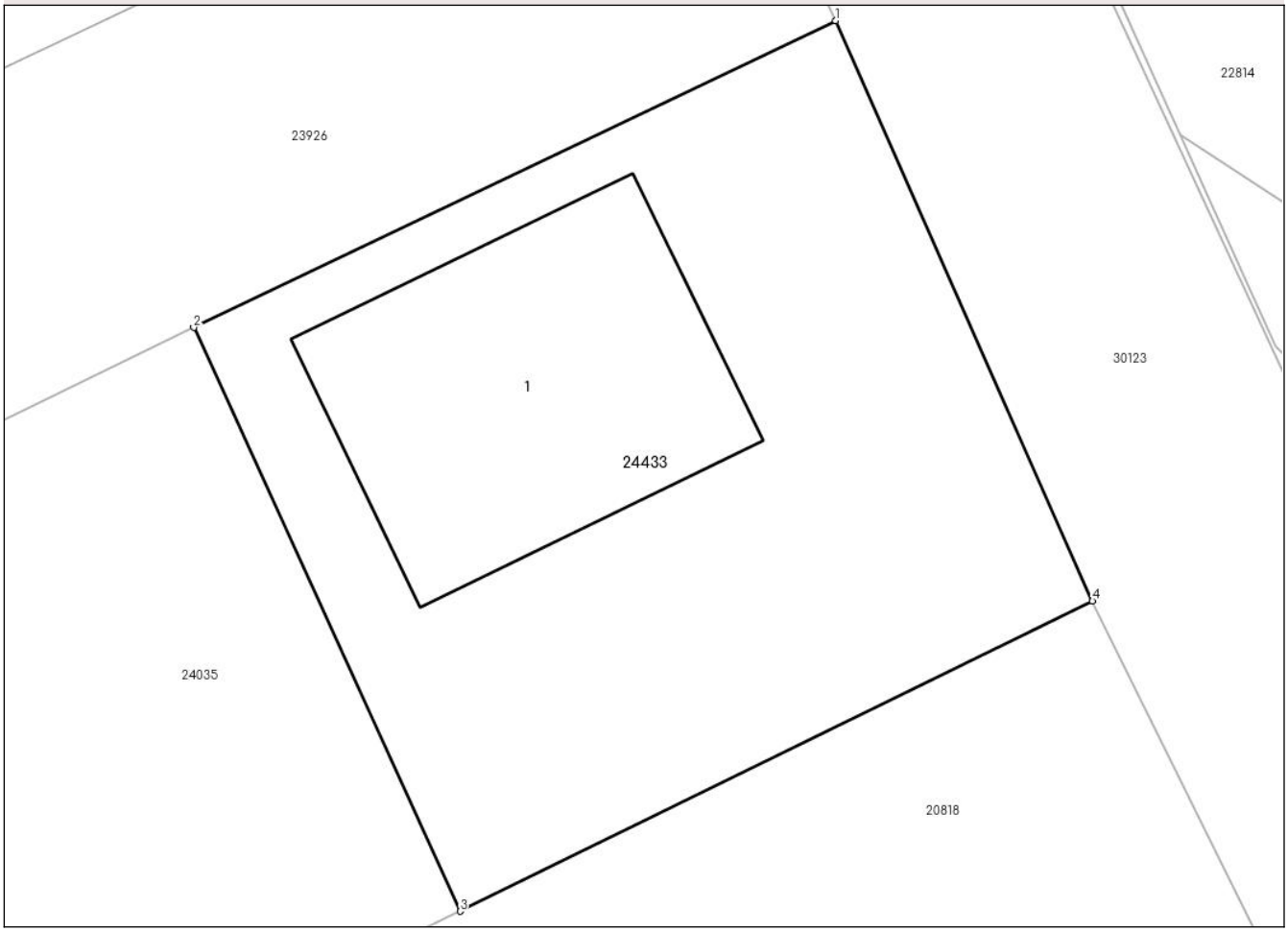
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21729	Din acte: 250 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	9	572/53/1	-	Teren imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - anexa P (garaj si magazie); anul construirii - 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,783 389.130,738	2	576.967,546 389.123,456	16.888
2	576.967,546 389.123,456	3	576.973,87 389.109,6	15.231
3	576.973,87 389.109,6	4	576.988,882 389.116,962	16.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.988,882 389.116,962	1	576.982,783 389.130,738	15.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; gard din beton si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21728-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Locuinta (Sp + P + 2E), Sc = 154 mp, Sc desf = 477 mp, an constr - 2012
A1.2	21728-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, Sc = 35 mp, Sc desf = 35 mp, an constr - 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
573 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. 2908, din 16/09/2003 emis de NP Minea O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ALINA NICOLETA**	
40495 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 4983, din 27/04/2018 emis de Primaria Com. Paulesti (act notarial nr 1019 din 07.05.2018, emis de N.P. Meirosu Mihai Gabriel;act administrativ nr 4776 din 18.04.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 39363 din 03.05.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 115 din 12.11.2004, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Paulesti,str. Petuniei, nr.17, jud.Prahova'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU ALINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41356 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1096, din 09/05/2018 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B4 inscrise prin incheierea nr. 57409/2007	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

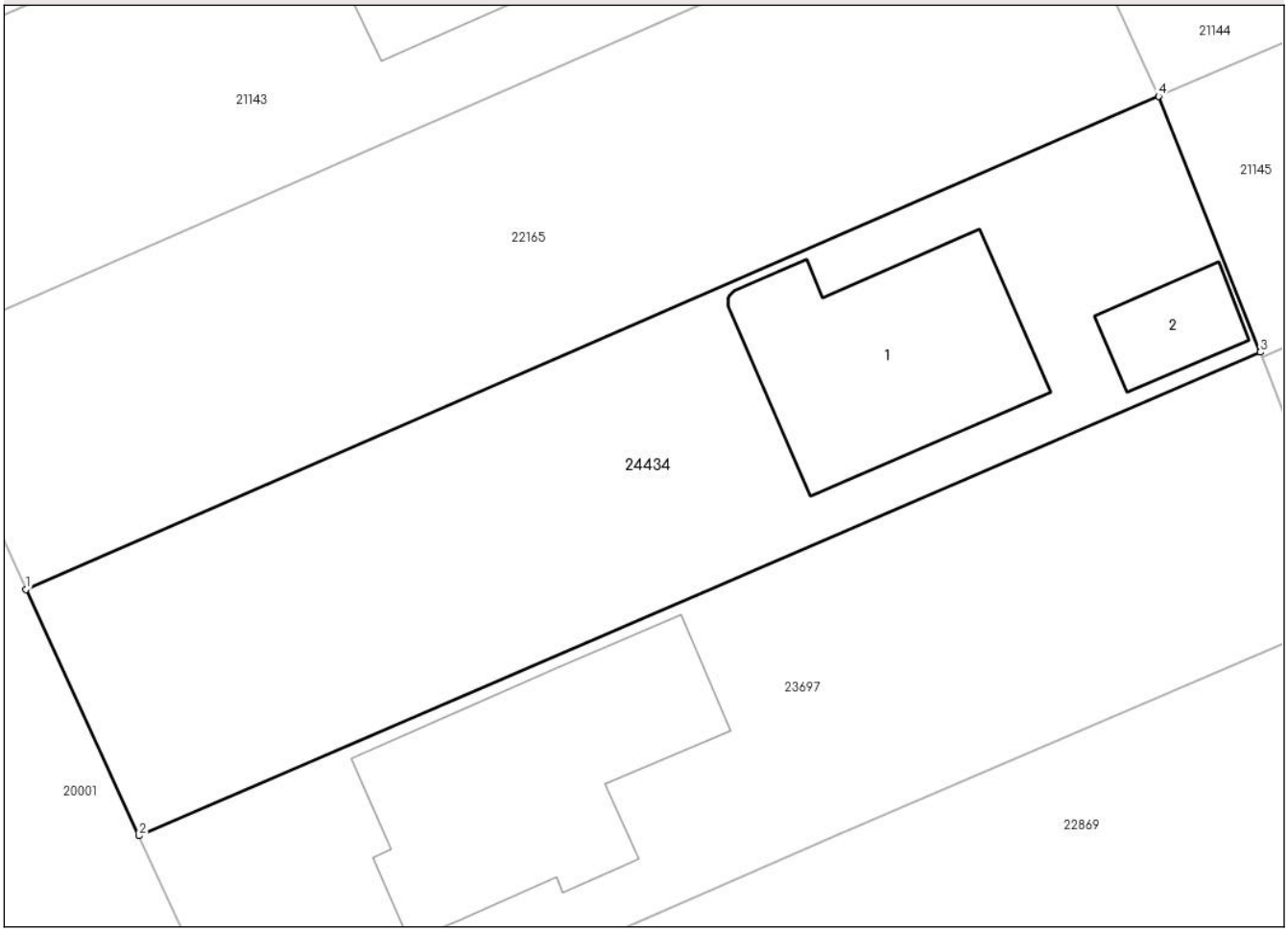
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	gard din beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	12	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21728-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Locuinta (Sp + P + 2E), Sc = 154 mp, Sc desf = 477 mp, an constr - 2012
A1.2	21728-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, Sc = 35 mp, Sc desf = 35 mp, an constr - 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,215 388.922,21	2	576.683,478 388.908,557	15.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.683,478 388.908,557	3	576.745,625 388.935,354	67.678
3	576.745,625 388.935,354	4	576.739,998 388.949,541	15.262
4	576.739,998 388.949,541	1	576.677,215 388.922,21	68.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
Nr. cadastral vechi:2272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	Din acte: 756 Masurata: 882	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54108 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3377, din 28/09/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR VASILE VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **LAZAR IOANA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
72122 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. 71509, din 09/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZAR VASILE VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **LAZAR IOANA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54108 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3377, din 28/09/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ANICA**, Lipsă CNP.;	

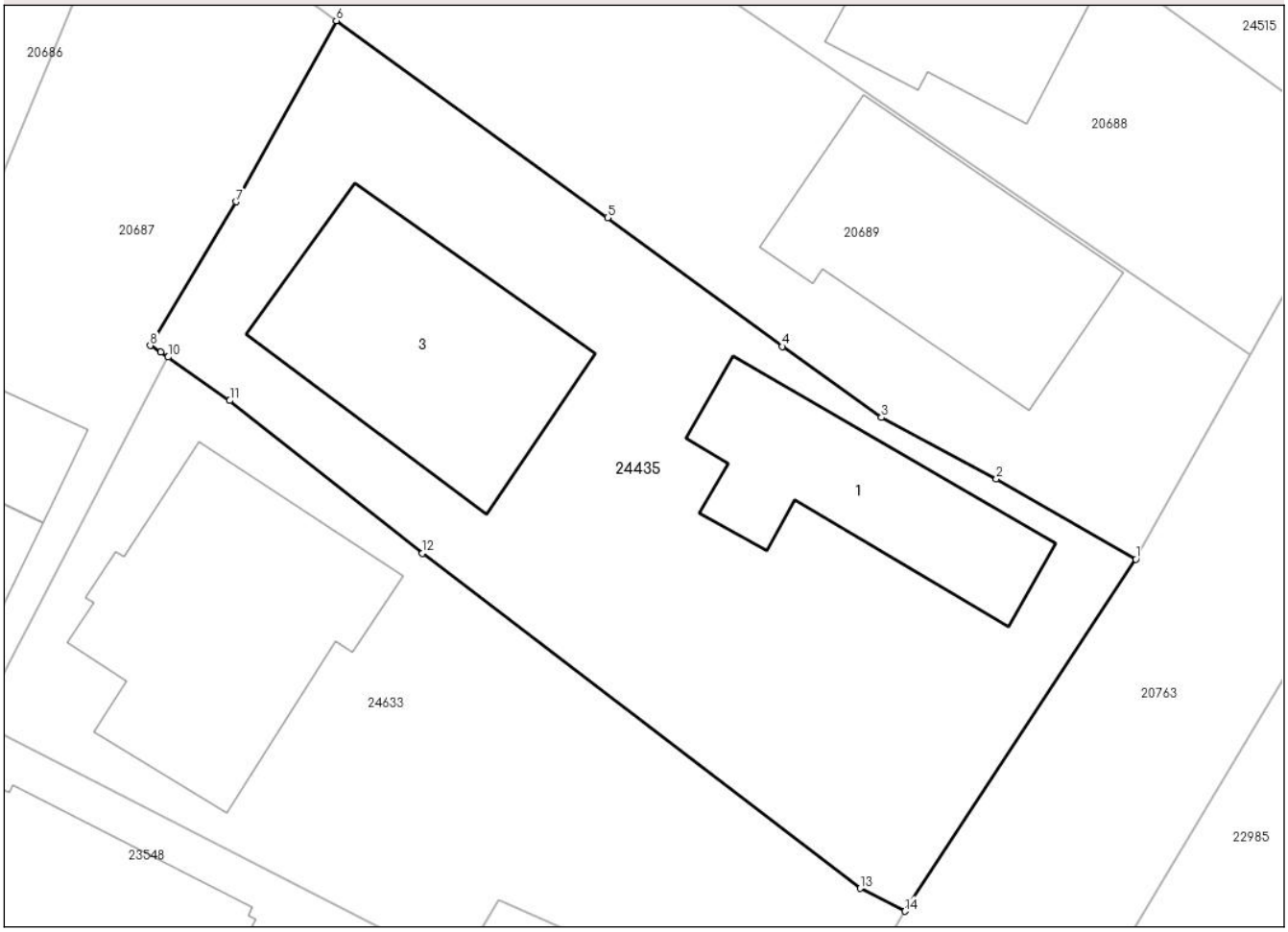
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	Din acte: 756 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	10	1203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.958,849 389.971,978	2	575.952,032 389.975,906	7.868
2	575.952,032 389.975,906	3	575.946,411 389.978,908	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.946,411 389.978,908	4	575.941,557 389.982,377	5.966
4	575.941,557 389.982,377	5	575.933,022 389.988,666	10.602
5	575.933,022 389.988,666	6	575.919,763 389.998,303	16.391
6	575.919,763 389.998,303	7	575.914,871 389.989,454	10.111
7	575.914,871 389.989,454	8	575.910,664 389.982,421	8.195
8	575.910,664 389.982,421	9	575.911,181 389.982,113	0.602
9	575.911,181 389.982,113	10	575.911,54 389.981,86	0.439
10	575.911,54 389.981,86	11	575.914,553 389.979,737	3.686
11	575.914,553 389.979,737	12	575.923,971 389.972,264	12.023
12	575.923,971 389.972,264	13	575.945,367 389.955,885	26.946
13	575.945,367 389.955,885	14	575.947,56 389.954,77	2.46
14	575.947,56 389.954,77	1	575.958,849 389.971,978	20.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8085
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11114

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 306, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21725	Din acte: 728 Masurata: 732	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21725-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 306, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 162 MP ; SC PARTER = 106 MP ; SC MANSARDA = 56 MP ; SC TERASA DESCHISA PARTER = 24 MP ; SC TERASA DESCHISA MANSARDA = 6 MP ANUL CONSTRUCTIEI - 2010 ; INVELITOARE - TABLA PROFILATA ; PERETII - CARAMIDA ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	21725-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 306, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 28 MP ANUL CONSTRUCTIEI - 2010 ; INVELITOARE - TABLA PROFILATA ; PERETII - LEMN ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62031 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 3935, din 30/10/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8085 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10229 din cartea funciara nr. 6852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 408, din 17/11/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN (certificat mostenitor nr.680/10.11.2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;adeverinta nr.3147/11.11.1999 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
63118 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 55576, din 28/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 88/02-08-2007 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6000/06-08-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6708/26-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA GHEORGHE**	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenul in curti constructii	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.306,jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21725	Din acte: 728 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	3	CC 216 ; 218 ; L 217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21725-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 162 MP ; SC PARTER = 106 MP ; SC MANSARDA = 56 MP ; SC TERASA DESCHISA PARTER = 24 MP ; SC TERASA DESCHISA MANSARDA = 6 MP ANUL CONSTRUCTIEI - 2010 ; INVELITOARE - TABLA PROFILATA ; PERETII - CARAMIDA ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	21725-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 28 MP ANUL CONSTRUCTIEI - 2010 ; INVELITOARE - TABLA PROFILATA ; PERETII - LEMN ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,108 390.358,399	2	576.593,254 390.358,584	0.236
2	576.593,254 390.358,584	3	576.605,572 390.374,146	19.847
3	576.605,572 390.374,146	4	576.601,738 390.389,983	16.294
4	576.601,738 390.389,983	5	576.601,166 390.391,882	1.983
5	576.601,166 390.391,882	6	576.599,321 390.391,48	1.888
6	576.599,321 390.391,48	7	576.588,957 390.380,607	15.021
7	576.588,957 390.380,607	8	576.587,933 390.381,39	1.289
8	576.587,933 390.381,39	9	576.586,127 390.382,499	2.119
9	576.586,127 390.382,499	10	576.575,561 390.390,898	13.498
10	576.575,561 390.390,898	11	576.575,35 390.391,458	0.598
11	576.575,35 390.391,458	12	576.566,341 390.379,839	14.702
12	576.566,341 390.379,839	13	576.564,942 390.377,767	2.5
13	576.564,942 390.377,767	1	576.593,108 390.358,399	34.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8084
Nr. cadastral vechi:11113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 307, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21724	Din acte: 739 Masurata: 743	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21724-C3	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 307, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA P+1 Sup. constr. desfasurata= 309mp (Sup. constr. etaj= 146mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62040 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 3936, din 30/10/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBEANU EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **BREBEANU ILEANA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
79049 / 26/11/2008		
Act Administrativ nr. 9977, din 12/11/2008 emis de PRIAMRIA PAULESTI (autorizatie desfiintare nr.32/13.10.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se radiaza constructiile C1-locuinta si C2-anexa.	A1
45820 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 24, din 07/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2761/19-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 760/10-02-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 177/13-01-2010 emis de ANIF; act administrativ nr. 44590/28-06-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BREBEANU EUGEN** 2) **BREBEANU ILEANA-DANIELA**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 212 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

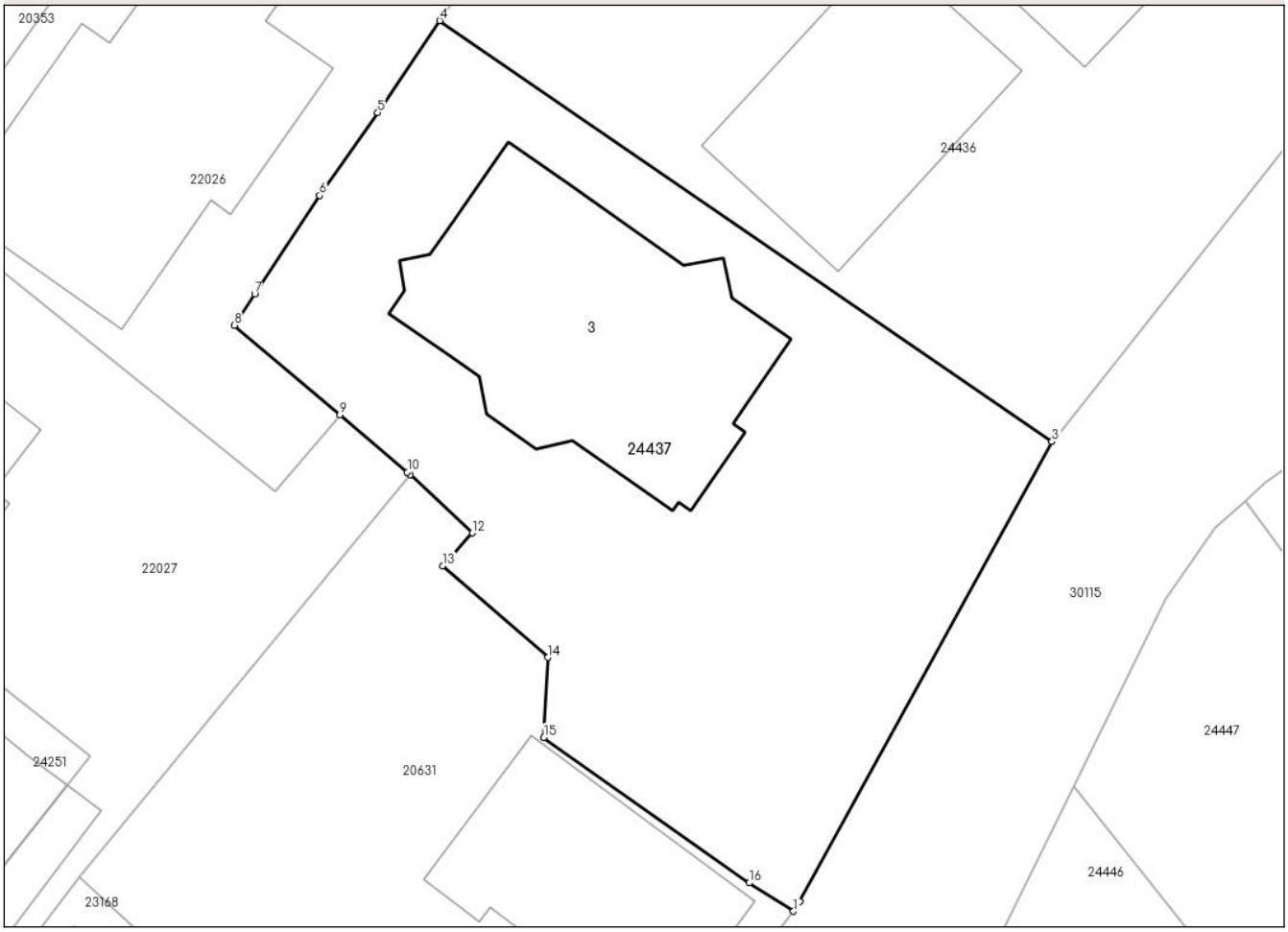
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21724	Din acte: 739 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	3	216, 217, 218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21724-C3	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA P+1 Sup. constr. desfasurata= 309mp (Sup. constr. etaj= 146mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.581,206 390.336,797	2	576.581,497 390.337,247	0.536
2	576.581,497 390.337,247	3	576.593,108 390.358,399	24.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.593,108 390.358,399	4	576.564,942 390.377,767	34.182
4	576.564,942 390.377,767	5	576.562,087 390.373,54	5.101
5	576.562,087 390.373,54	6	576.559,422 390.369,73	4.65
6	576.559,422 390.369,73	7	576.556,428 390.365,191	5.438
7	576.556,428 390.365,191	8	576.555,48 390.363,752	1.723
8	576.555,48 390.363,752	9	576.560,345 390.359,631	6.376
9	576.560,345 390.359,631	10	576.563,449 390.357,002	4.068
10	576.563,449 390.357,002	11	576.563,579 390.356,879	0.179
11	576.563,579 390.356,879	12	576.566,433 390.354,196	3.917
12	576.566,433 390.354,196	13	576.565,084 390.352,691	2.021
13	576.565,084 390.352,691	14	576.569,903 390.348,47	6.406
14	576.569,903 390.348,47	15	576.569,735 390.344,792	3.682
15	576.569,735 390.344,792	16	576.579,175 390.338,098	11.573
16	576.579,175 390.338,098	1	576.581,206 390.336,797	2.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11107

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	Din acte: 800 Masurata: 842	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21718-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74487 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 5346, din 12/12/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASARE MARIAN** 2) **PASARE IOANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASARE MARIAN** 2) **PASARE IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

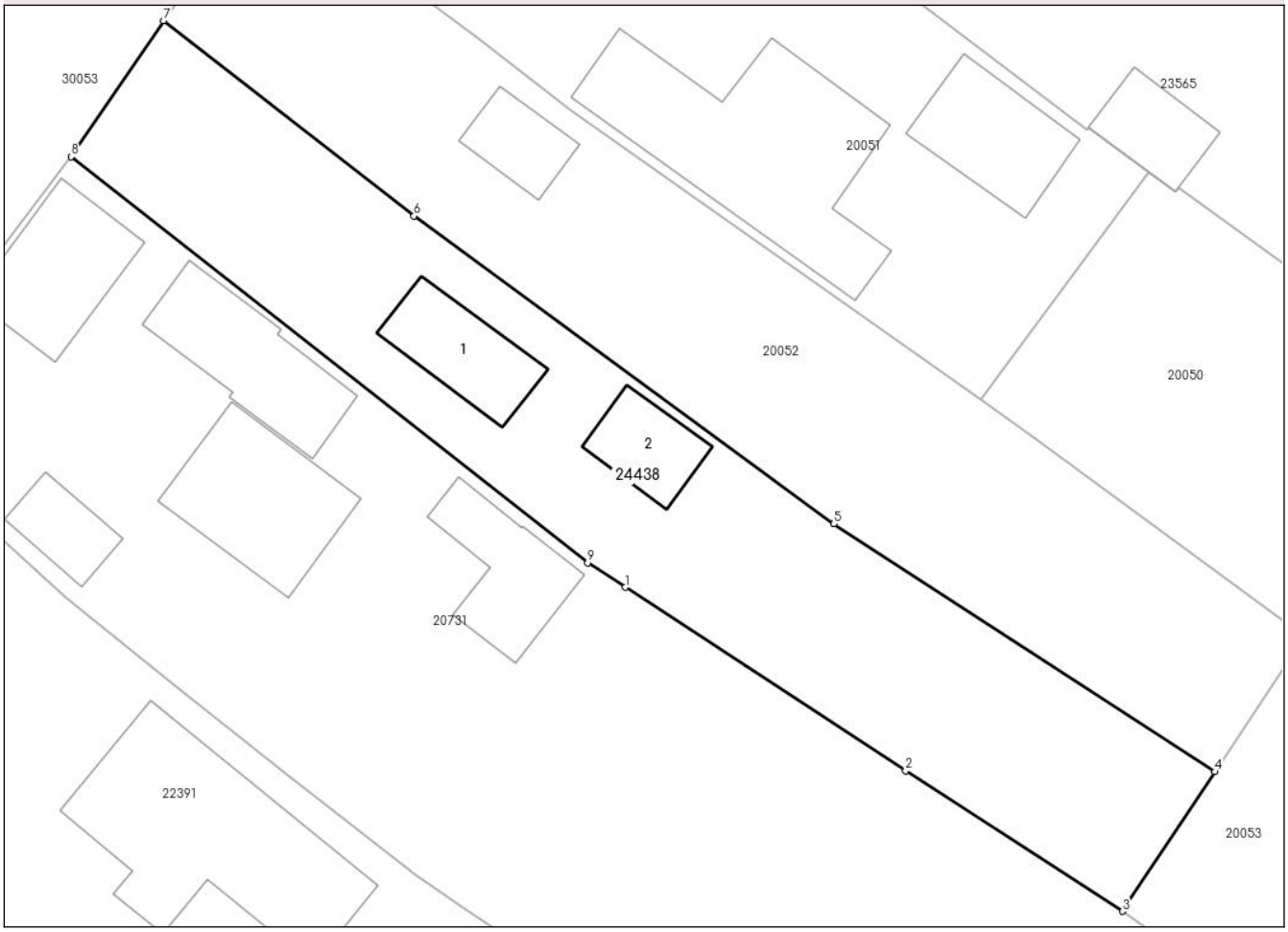
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	Din acte: 800 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	8	CC 1017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21718-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.043,595 390.437,659	2	576.061,018 390.426,261	20.82
2	576.061,018 390.426,261	3	576.074,48 390.417,53	16.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.074,48 390.417,53	4	576.080,25 390.426,2	10.414
4	576.080,25 390.426,2	5	576.056,559 390.441,605	28.259
5	576.056,559 390.441,605	6	576.030,459 390.460,741	32.364
6	576.030,459 390.460,741	7	576.014,9 390.472,88	19.734
7	576.014,9 390.472,88	8	576.009,15 390.464,42	10.229
8	576.009,15 390.464,42	9	576.041,257 390.439,189	40.835
9	576.041,257 390.439,189	1	576.043,595 390.437,659	2.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7909
Nr. cadastral vechi:11089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21697	874	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21697-C1	Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta P+M cu Su parter=100.00mp, Su mansarda=81.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73309 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 3144, din 13/12/2007 emis de TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA DRAGOS IONUT**	
4436 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 4436, din 19/01/2016 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
60332 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 8429, din 09/06/2016 emis de Primaria Com.Paulesti (act administrativ nr. 4436/19.01.2016 emis de OCPI Prahova; act administrativ nr. 2749/25.04.2008 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
74388 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2006, din 30/07/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act notarial nr. 2007/30-07-2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEA DRAGOS IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21697	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	21	2513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21697-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta P+M cu Su parter=100.00mp, Su mansarda=81.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.605,801 389.786,144	2	575.608,613 389.791,721	6.246
2	575.608,613 389.791,721	3	575.628,679 389.830,778	43.91
3	575.628,679 389.830,778	4	575.611,982 389.839,211	18.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.611,982 389.839,211	5	575.611,75 389.838,73	0.534
5	575.611,75 389.838,73	6	575.603,91 389.820,54	19.808
6	575.603,91 389.820,54	7	575.590,88 389.793,68	29.854
7	575.590,88 389.793,68	1	575.605,801 389.786,144	16.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11083

Adresa: Loc. Paulesti, Cartier Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 5, Jud. Prahova, str. Mărgăritarelor, nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21691	Din acte: 2.516 Masurata: 2.593	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21691-C1	Loc. Paulesti, Cartier Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 5, Jud. Prahova, str. Mărgăritarelor, nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	21691-C3	Loc. Paulesti, Cartier Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 5, Jud. Prahova, str. Mărgăritarelor, nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53205 / 26/09/2007		
Act Administrativ nr. 21020, din 12/09/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat mostenitor nr. 1295/23.06.1986 emis de NS PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
65228 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 6259, din 14/12/2009 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
112622 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 12581, din 29/07/2024 emis de Primăria Păuleşti (act administrativ nr 12578 din 12.07.2024, emis de Primăria Păuleşti;act administrativ nr 2010 din 16.01.2013, emis de Primăria Păuleşti; act administrativ nr 12 din 08.03.2010, emis de Primăria Păuleşti);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informaţiilor tehnice întrucât nu au fost soluţionate cerinţele din regeratul de completare	A1, A1.1
128414 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 12, din 08/03/2010 emis de Primăria Păuleşti (act administrativ nr 2010 din 16.01.2013, emis de Primăria Păuleşti;act administrativ nr seria CD nr. 678104 din 22.09.2005, emis de Primăria Plopeni; act administrativ nr 12578 din 12.07.2024, emis de Primăria Păuleşti;act administrativ nr 12581 din 29.07.2024, emis de Primăria Păuleşti);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale in sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din 'arabil' şi 'vie' în 'cutţi construcţii' pentru suprafaţa de 932 mp	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna . Păuleşti, nr. 5, str. Mărgăritarelor, nr. 5, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE ADINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

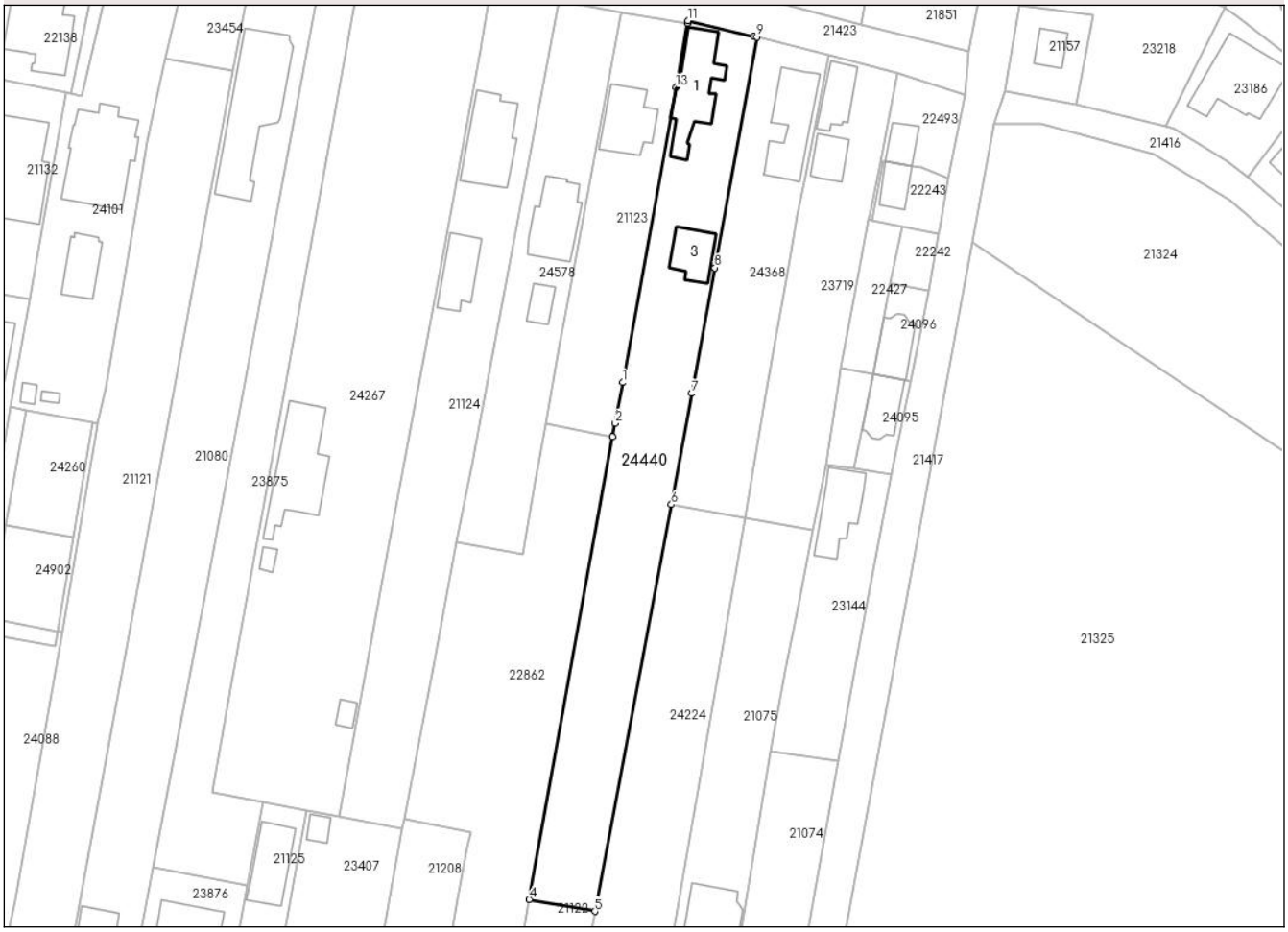
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21691	Din acte: 2.516 Masurata: 2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	16	2211, 2212, 2213, 2214	-	
2	livada	DA	1.514	16	2211, 2212, 2213, 2214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21691-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	21691-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,794 389.201,403	2	576.214,29 389.193,06	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.214,29 389.193,06	3	576.213,784 389.190,254	2.851
3	576.213,784 389.190,254	4	576.196,67 389.095,42	96.366
4	576.196,67 389.095,42	5	576.210,1 389.093,01	13.645
5	576.210,1 389.093,01	6	576.225,793 389.176,395	84.849
6	576.225,793 389.176,395	7	576.229,961 389.199,176	23.159
7	576.229,961 389.199,176	8	576.234,673 389.224,925	26.177
8	576.234,673 389.224,925	9	576.243,328 389.272,227	48.087
9	576.243,328 389.272,227	10	576.242,74 389.272,33	0.597
10	576.242,74 389.272,33	11	576.229,17 389.275,59	13.956
11	576.229,17 389.275,59	12	576.229,075 389.275,065	0.534
12	576.229,075 389.275,065	13	576.226,71 389.261,94	13.336
13	576.226,71 389.261,94	1	576.215,794 389.201,403	61.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7865
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11081

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21687	Din acte: 1.008 Masurata: 1.120	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21687-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 200 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61080 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2736, din 24/10/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ELENA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
103187 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 10301 din 12.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 10162 din 10.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Cocosești, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Prahova	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURARU ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

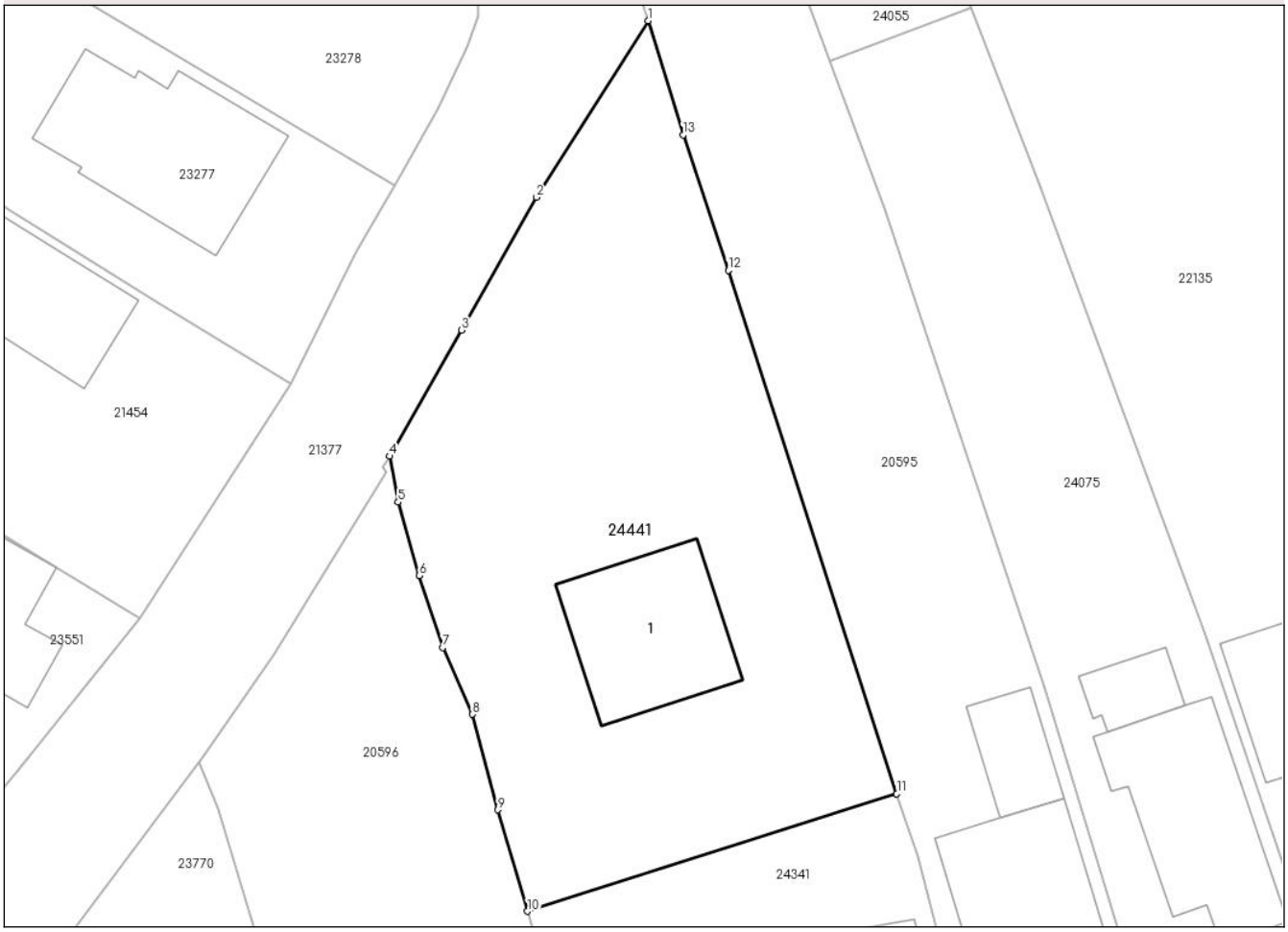
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21687	Din acte: 1.008 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	3	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21687-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 200 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.699,355 390.358,38	2	577.691,84 390.346,52	14.04
2	577.691,84 390.346,52	3	577.686,83 390.337,6	10.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.686,83 390.337,6	4	577.681,969 390.329,12	9.774
4	577.681,969 390.329,12	5	577.682,56 390.326,03	3.146
5	577.682,56 390.326,03	6	577.683,97 390.321,1	5.128
6	577.683,97 390.321,1	7	577.685,55 390.316,27	5.082
7	577.685,55 390.316,27	8	577.687,53 390.311,78	4.907
8	577.687,53 390.311,78	9	577.689,25 390.305,36	6.646
9	577.689,25 390.305,36	10	577.691,256 390.298,549	7.1
10	577.691,256 390.298,549	11	577.716,062 390.306,445	26.032
11	577.716,062 390.306,445	12	577.704,74 390.341,61	36.943
12	577.704,74 390.341,61	13	577.701,7 390.350,71	9.594
13	577.701,7 390.350,71	1	577.699,355 390.358,38	8.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11067

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Jud. Prahova, T 8 ; L 533/3/1 ; L 533/3/2 ; L 533/3/3 ; L 533/3/4 ; L 533/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21672	635	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; L 533/3/1 ; L 533/3/2 ; L 533/3/3 ; L 533/3/4 ; L 533/3/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Butaresti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55203 / 24/05/2019		
Act Normativ nr. 2438, din 23/05/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ALEXANDRU** 2) **PANA ELENA-GEORGIANA**	
95511 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 56554, din 25/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 1253 din 14.09.2020, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN);		
B22	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1
163002 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1735, din 11/10/2024 emis de NP Gabriela Baducu;		
B23	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA ALEXANDRU** 2) **PANA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45827 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2000, din 25/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C1,C2 si B19, B20 prin incheierile nr, 22778/2009 si 60494/2009	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21672	635	T 8 ; L 533/3/1 ; L 533/3/2 ; L 533/3/3 ; L 533/3/4 ; L 533/3/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	8	533/3/1; 533/3/2; 533/3/3; 533/3/4; 533/3/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.006,606 390.008,871	2	577.007,41 390.010,04	1.419
2	577.007,41 390.010,04	3	577.029,589 390.042,319	39.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.029,589 390.042,319	4	577.016,706 390.051,171	15.631
4	577.016,706 390.051,171	5	577.015,78 390.049,83	1.63
5	577.015,78 390.049,83	6	576.993,708 390.017,871	38.84
6	576.993,708 390.017,871	1	577.006,606 390.008,871	15.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7875
Nr. cadastral vechi:11062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 271, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21667	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21667-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56120 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 714, din 27/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU MUGUREL DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU ALINA MIRELA**, Lipsă CNP.; (soti)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5889, din 14/10/2009 emis de FNGCIMM;		
B8	se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu orice sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56120 / 28/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5889, din 14/10/2009 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52250 EURlegala pentru suma de 52.250 eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
66282 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 841, din 02/11/2011 emis de BCR;		
C6	se intabuleaza dreptul de ipoteca legale prevazuta de Ordonanta de urgenta nr.33/2011 si codul civil	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21667	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	Cc2103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21667-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.050,6 389.782,65	2	576.046,79 389.766,53	16.564
2	576.046,79 389.766,53	3	576.040,51 389.742,24	25.089
3	576.040,51 389.742,24	4	576.047,64 389.740,39	7.366
4	576.047,64 389.740,39	5	576.048,812 389.745,024	4.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.048,812 389.745,024	6	576.051,51 389.755,69	11.002
6	576.051,51 389.755,69	7	576.060,498 389.790,723	36.168
7	576.060,498 389.790,723	8	576.060,61 389.791,16	0.451
8	576.060,61 389.791,16	9	576.053,94 389.796,16	8.336
9	576.053,94 389.796,16	1	576.050,6 389.782,65	13.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7901
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11048

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21656	Din acte: 1.440 Masurata: 1.380	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21656-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50737 / 14/09/2007		
Act Administrativ nr. 10934, din 16/06/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (autorizatie construire nr.3/25.02.1992 emis de PRIMARIA PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.5030/25.05.1984 emis de NS PRAHOVA; proces-verbal receptie nr.1860/22.08.2007 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, construire si de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUNA ION**, Lipsă CNP.;	
63359 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 7374, din 15/11/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 50737/2007 si in cuprinsul cartii funciare in snensul ca proprietar al imobilului este numai Pruna Ion ,Afrasinei Gheorghe si Afrasinei Elena renuntand la la partea din costructie dobindita prin cumparare in baza declaratiei aut. nr. 7374/15.11.2007 NP Ivan Constantin	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

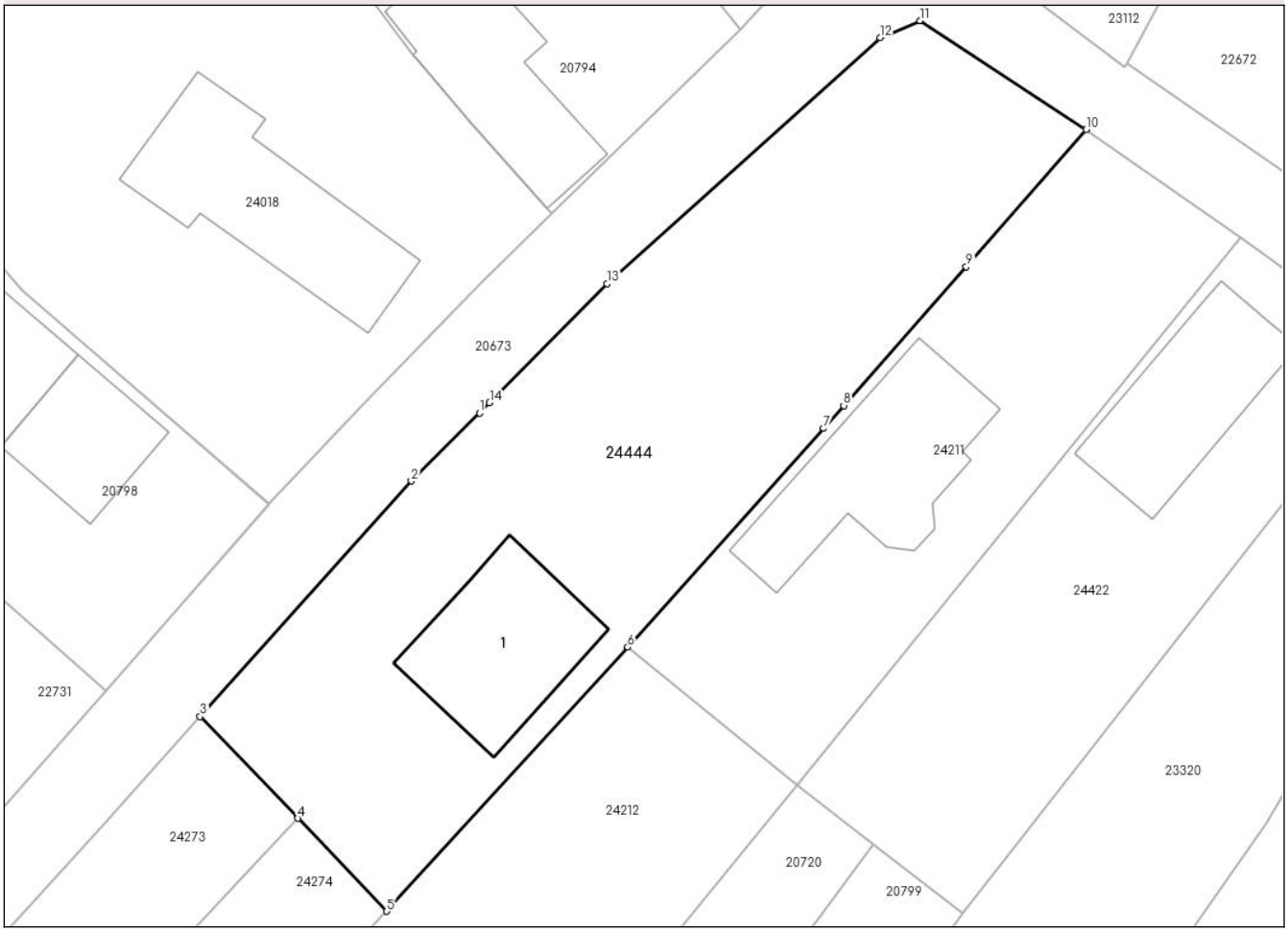
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21656	Din acte: 1.440 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	14	1708, Cc 1709	-	
2	arabil	DA	642	14	1708, Cc 1709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21656-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.645,194 389.408,513	2	576.640,23 389.403,54	7.027
2	576.640,23 389.403,54	3	576.624,824 389.386,361	23.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.624,824 389.386,361	4	576.631,942 389.378,937	10.285
4	576.631,942 389.378,937	5	576.638,44 389.372,16	9.389
5	576.638,44 389.372,16	6	576.656,0 389.391,42	26.063
6	576.656,0 389.391,42	7	576.670,3 389.407,38	21.429
7	576.670,3 389.407,38	8	576.671,763 389.409,037	2.21
8	576.671,763 389.409,037	9	576.680,7 389.419,16	13.504
9	576.680,7 389.419,16	10	576.689,43 389.429,16	13.275
10	576.689,43 389.429,16	11	576.677,33 389.437,11	14.478
11	576.677,33 389.437,11	12	576.674,42 389.435,87	3.163
12	576.674,42 389.435,87	13	576.654,51 389.417,92	26.807
13	576.654,51 389.417,92	14	576.645,93 389.409,25	12.198
14	576.645,93 389.409,25	1	576.645,194 389.408,513	1.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
Nr. cadastral vechi:1477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21642	Din acte: 3.210 Masurata: 1.268	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11585 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 916, din 27/04/2005 emis de Np Tomescu A.C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN IRINEL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
58782 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 14269, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 141 din 05.04.2022, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr 58102 din 03.05.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

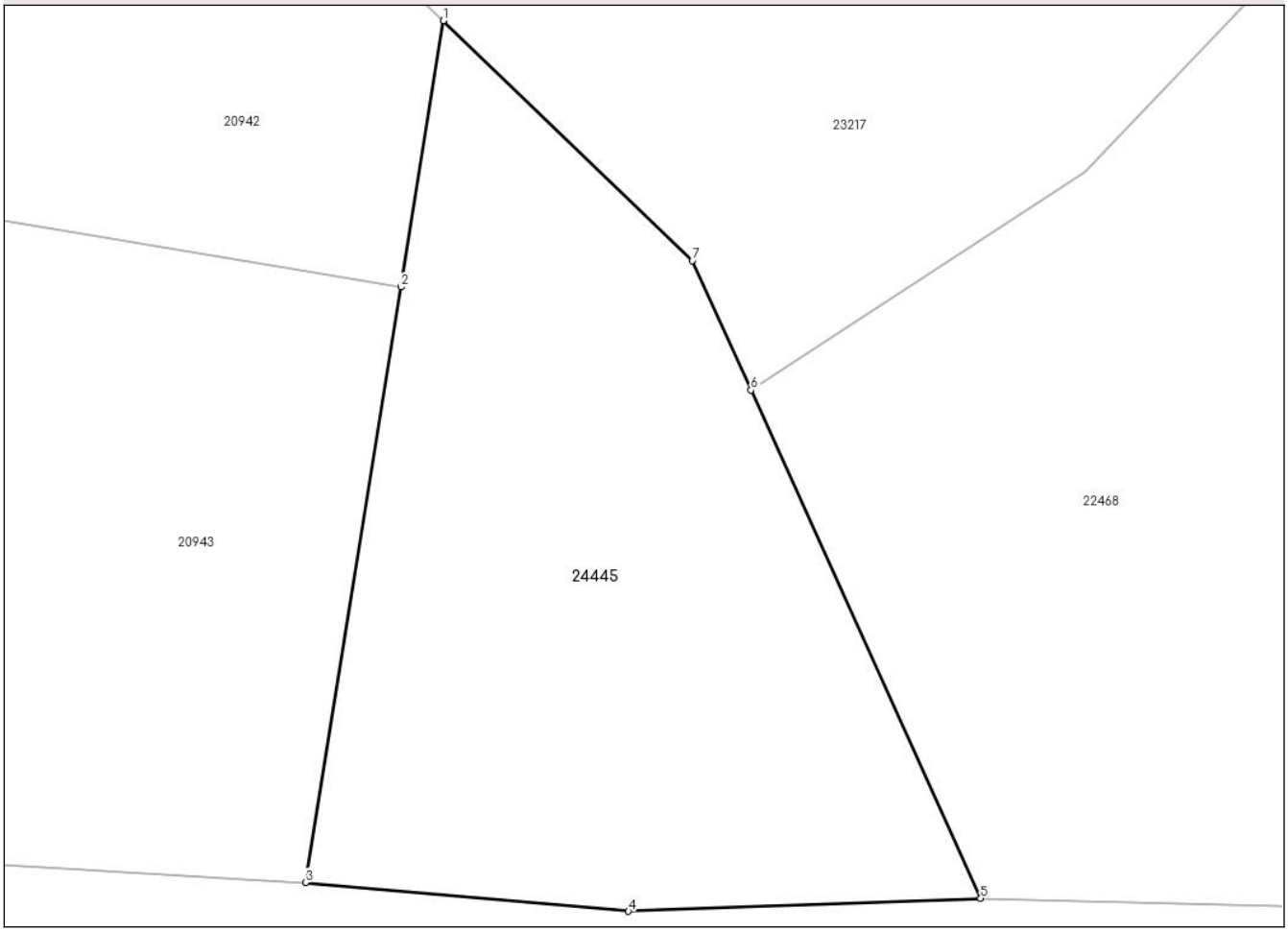
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21642	Din acte: 3.210 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	12	608	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.077,7 388.187,315	2	577.075,112 388.171,15	16.371
2	577.075,112 388.171,15	3	577.069,321 388.134,977	36.634
3	577.069,321 388.134,977	4	577.088,936 388.133,238	19.692
4	577.088,936 388.133,238	5	577.110,317 388.134,02	21.395
5	577.110,317 388.134,02	6	577.096,368 388.164,878	33.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.096,368 388.164,878	7	577.092,81 388.172,75	8.639
7	577.092,81 388.172,75	1	577.077,7 388.187,315	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7977
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11040

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 2, Jud. Prahova, T5 Cc 403, Cc 405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21640	Din acte: 570 Masurata: 569	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21640-C3	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+M;S mansarda=97mp;Sc desf=244mp, an constr.2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58399 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 4106, din 17/10/2007 emis de NP MEIROSU GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7977 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11040 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10923 din cartea funciara nr. 7688 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36791 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1277, din 29/05/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
48942 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 85, din 15/07/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 1277/29.05.2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 36791/30-05-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICIIN ADRIAN** 2) **BICIIN VALENTINA**	
141756 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 6, din 24/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Autorizatie desfiintare 6/24. 04.2013 ; act administrativ nr 45 din 12.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19163 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3981 din 16.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4322 din 23.05.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1682 din 08.07.2014, emis de N.P. LUPU MARIA - LUIZA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str Măgurei, nr. 2, Jud. Prahova'	A1, A1.3
B6	se actualizeaza informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BICIIN VALENTINA** 2) **BICIIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

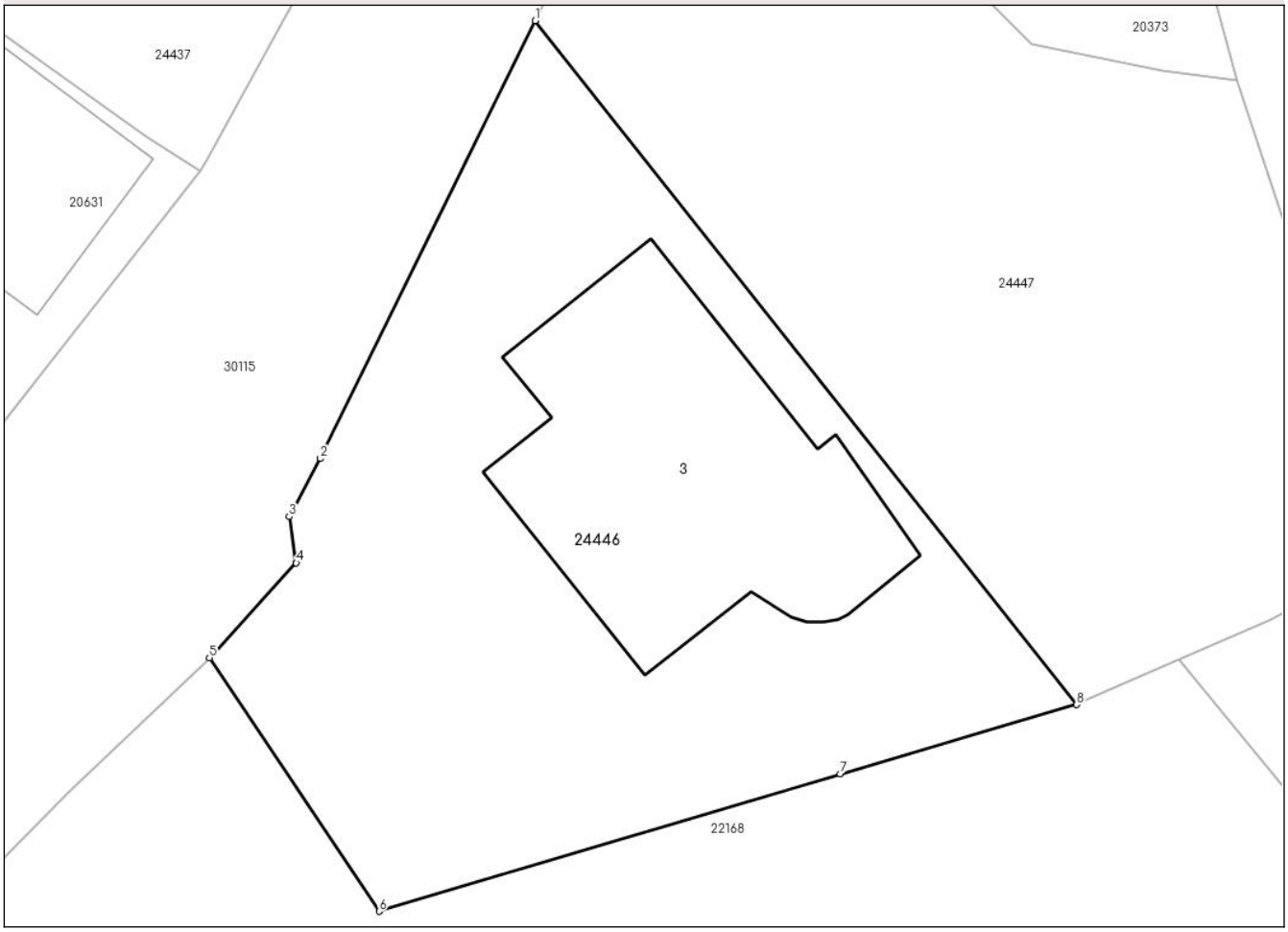
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21640	Din acte: 570 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	5	403,405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21640-C3	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+M;S mansarda=97mp;Sc desf=244mp, an constr.2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.594,11 390.342,57	2	576.585,85 390.325,72	18.766
2	576.585,85 390.325,72	3	576.584,655 390.323,484	2.535
3	576.584,655 390.323,484	4	576.584,921 390.321,704	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.584,921 390.321,704	5	576.581,578 390.318,061	4.944
5	576.581,578 390.318,061	6	576.588,113 390.308,3	11.747
6	576.588,113 390.308,3	7	576.605,856 390.313,582	18.513
7	576.605,856 390.313,582	8	576.614,96 390.316,25	9.487
8	576.614,96 390.316,25	1	576.594,11 390.342,57	33.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7976
Nr. cadastral vechi:11039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21639	602	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58405 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 4106, din 17/10/2007 emis de NP MEIROSU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIUS ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

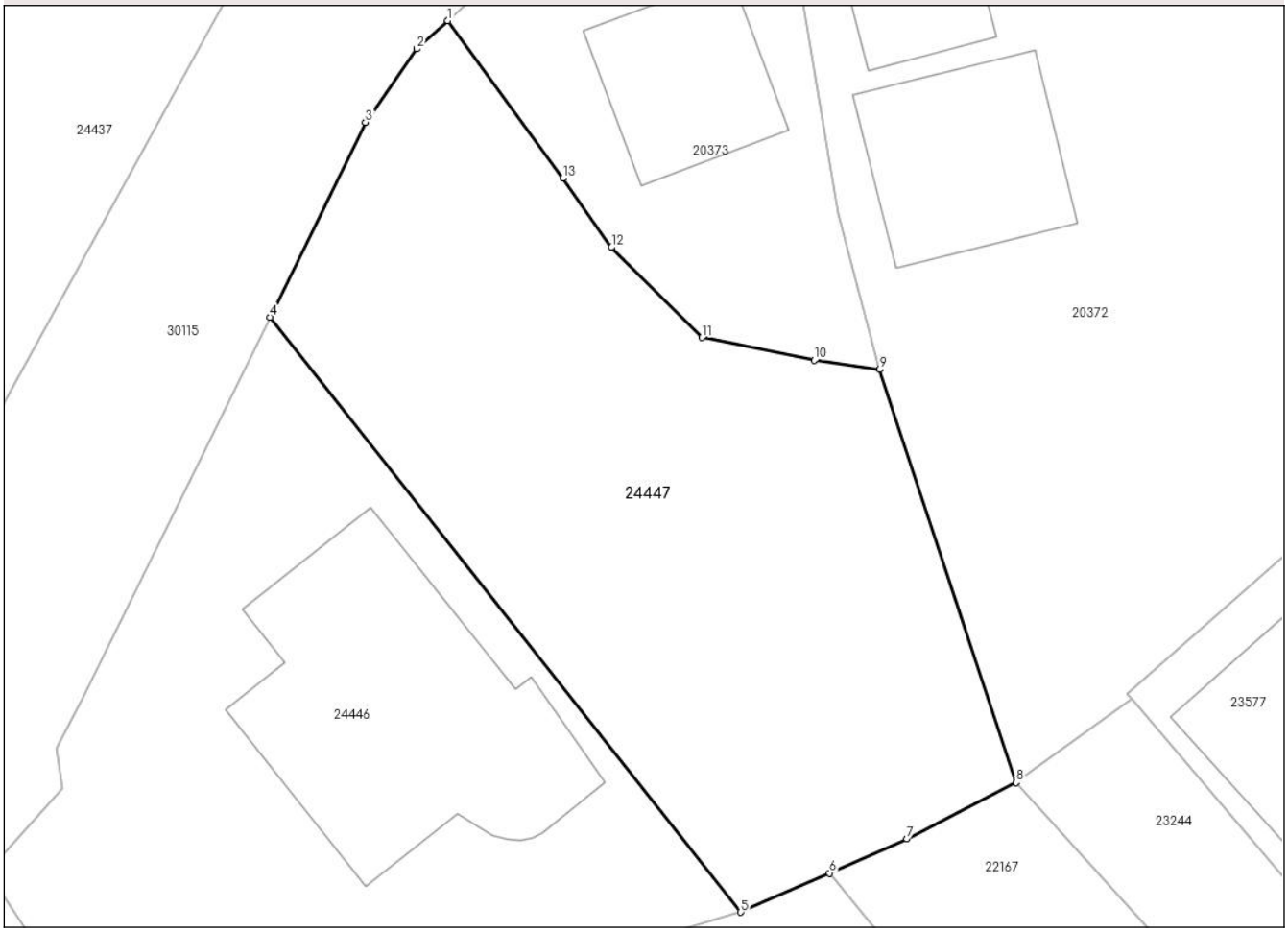
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21639	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	602	5	414/2, 413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,991 390.355,689	2	576.600,61 390.354,44	1.862
2	576.600,61 390.354,44	3	576.598,34 390.351,19	3.964
3	576.598,34 390.351,19	4	576.594,11 390.342,57	9.602
4	576.594,11 390.342,57	5	576.614,96 390.316,25	33.578
5	576.614,96 390.316,25	6	576.618,889 390.317,978	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.618,889 390.317,978	7	576.622,319 390.319,487	3.747
7	576.622,319 390.319,487	8	576.627,158 390.321,989	5.448
8	576.627,158 390.321,989	9	576.621,121 390.340,259	19.242
9	576.621,121 390.340,259	10	576.618,227 390.340,666	2.922
10	576.618,227 390.340,666	11	576.613,242 390.341,677	5.086
11	576.613,242 390.341,677	12	576.609,237 390.345,664	5.651
12	576.609,237 390.345,664	13	576.607,09 390.348,73	3.743
13	576.607,09 390.348,73	1	576.601,991 390.355,689	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7915
Nr. cadastral vechi:11020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Taberei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21613	1.545	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55262 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 4484, din 03/10/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 7915 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11020 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10947 din cartea funciara nr. 7690 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102204 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1041, din 02/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Szabo Stefan** 2) **MIHAI ALINA -MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

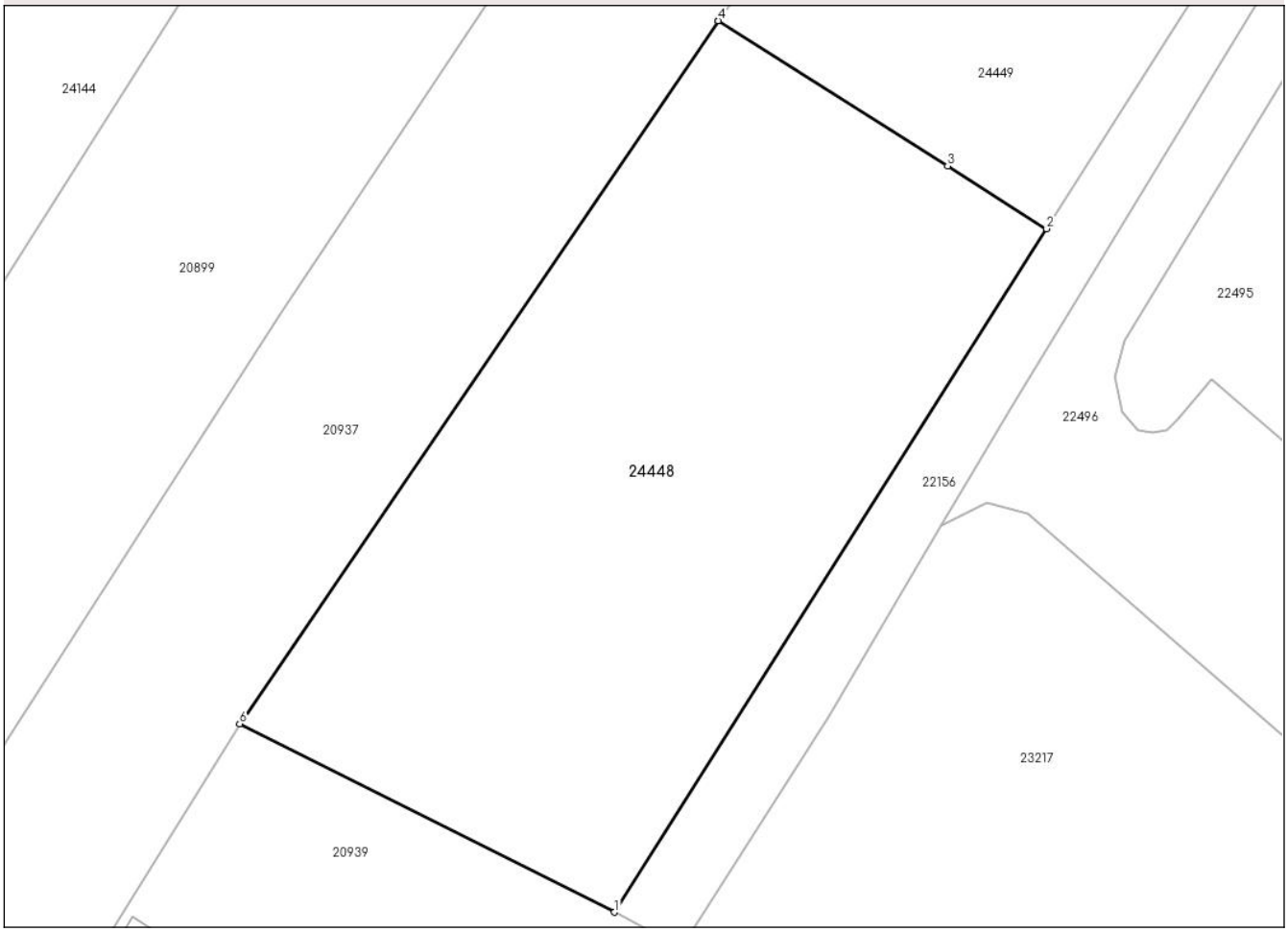
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21613	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	12	A610/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.055,01 388.259,21	2	577.084,42 388.305,67	54.986
2	577.084,42 388.305,67	3	577.077,688 388.309,931	7.967
3	577.077,688 388.309,931	4	577.062,081 388.319,811	18.471
4	577.062,081 388.319,811	5	577.062,076 388.319,814	0.006
5	577.062,076 388.319,814	6	577.029,5 388.272,01	57.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.029,5 388.272,01	1	577.055,01 388.259,21	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7914
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11019

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Taberei, Nr. 153A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21612	745	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Taberei, Nr. 153A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA P+1 CU GARAJ IN S. DESFASURATA DE 273MP, CONSTRUITA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55262 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 4484, din 03/10/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7914 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11019 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10947 din cartea funciara nr. 7690 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
122654 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 4355, din 08/12/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IOANA MARGARETA**	
128693 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 122654, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 16734/29-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16728/29-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 46/23-05-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4796/17-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 4355/08-12-2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Paulesti sat Paulestii Noi nr. 153A	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE IOANA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

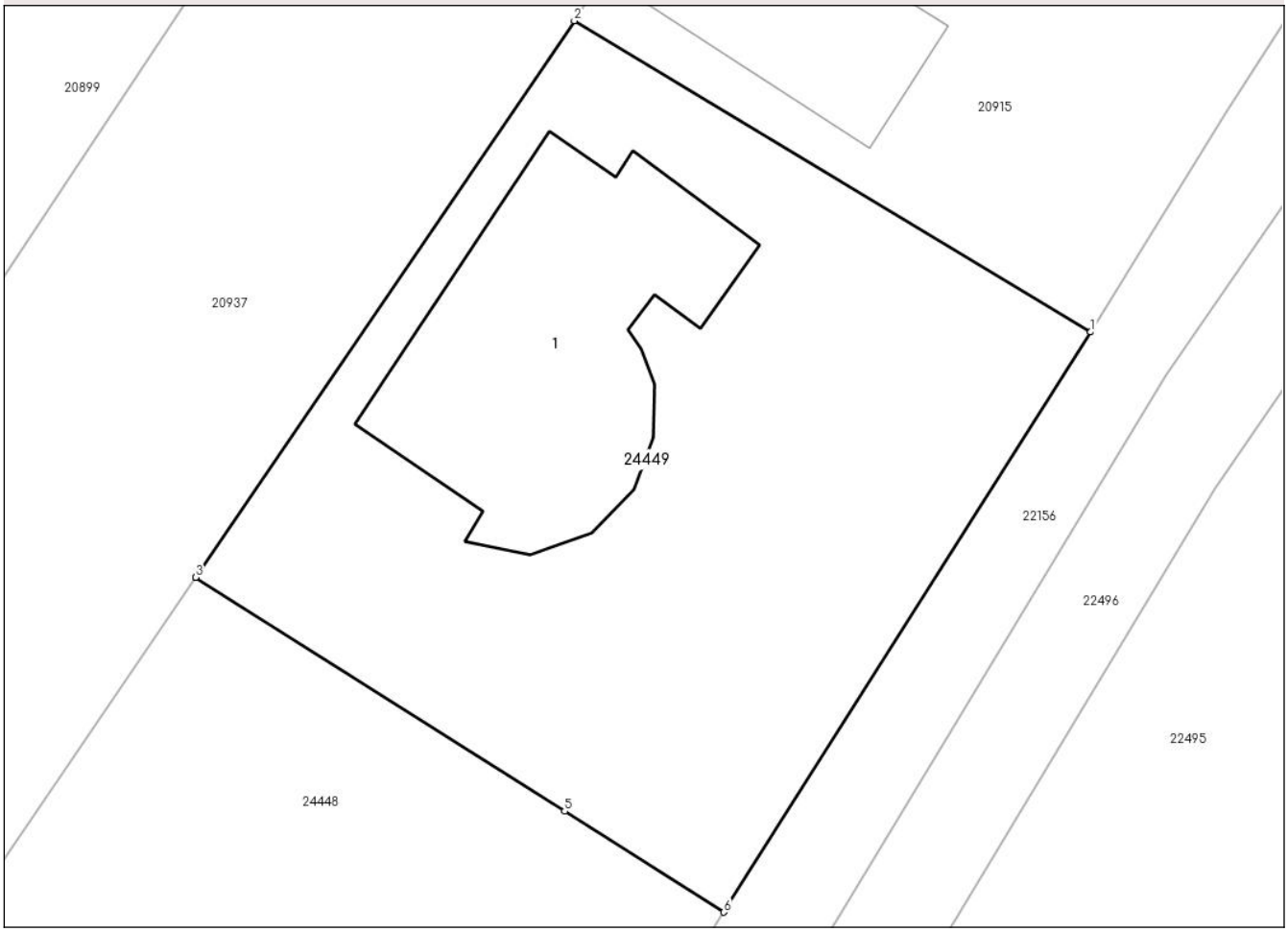
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21612	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	12	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA P+1 CU GARAJ IN S. DESFASURATA DE 273MP, CONSTRUITA IN ANUL 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.099,931 388.330,172	2	577.078,094 388.343,319	25.489
2	577.078,094 388.343,319	3	577.062,076 388.319,814	28.444
3	577.062,076 388.319,814	4	577.062,081 388.319,811	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.062,081 388.319,811	5	577.077,688 388.309,931	18.471
5	577.077,688 388.309,931	6	577.084,42 388.305,67	7.967
6	577.084,42 388.305,67	1	577.099,931 388.330,172	28.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11014

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21607	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21607-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 10, Jud. Prahova, T12, A610/20, 610/21, 610/22, 610/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta P + M, Supr. constr. desfăşurată= 254mp, (Supr. constr. P= 142mp, Supr. constr. M= 112mp), Număr niveluri= 2, An edificare=2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52960 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1058, din 24/09/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7835 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11014 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10773 din cartea funciara nr. 7529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92218 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 92218, din 14/11/2014 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
107197 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 15299, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 53 din 13.06.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5499 din 15.10.2013, emis de PATRASCU ADRIAN -URBANISM;act administrativ nr 15288/12.10.2020 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei ,nr.10,jud. Prahova'	A1, A1.1
121766 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 19/11/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

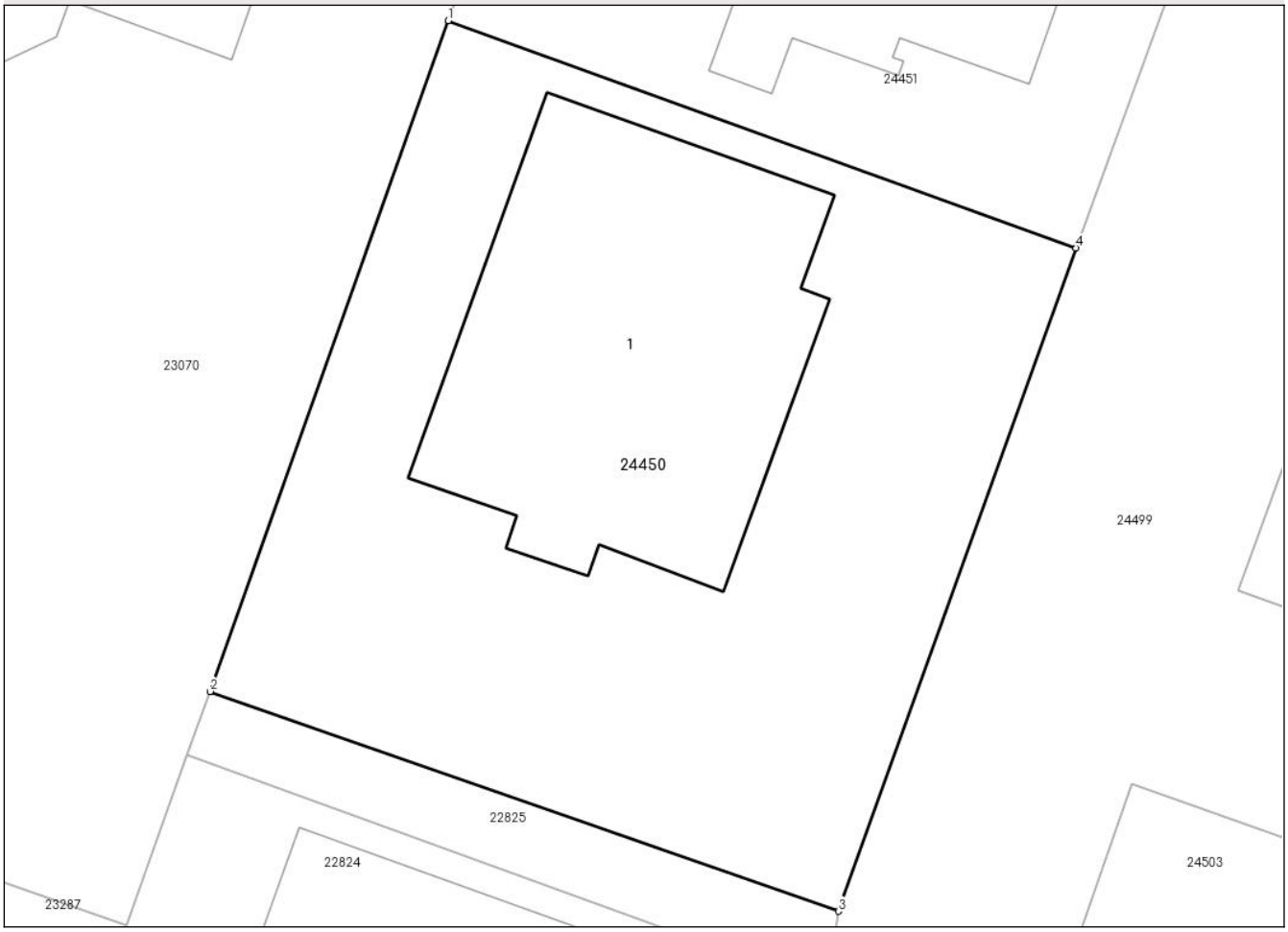
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21607	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21607-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta P + M, Supr. constr. desfaşurată= 254mp, (Supr. constr. P= 142mp, Supr. constr. M= 112mp), Număr niveluri= 2, An edificare=2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,714 388.782,963	2	576.545,048 388.761,393	22.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.545,048 388.761,393	3	576.565,253 388.754,327	21.405
3	576.565,253 388.754,327	4	576.572,903 388.775,654	22.658
4	576.572,903 388.775,654	1	576.552,714 388.782,963	21.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11013

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcela 610/20-610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21606	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcela 610/20-610/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52965 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1059, din 24/09/2007 emis de NP GALEA ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA-STERGHIU IULIA**, Lipsă CNP.;	
92223 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 92223, din 14/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
100942 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1059, din 24/09/2007 emis de NP Ion Galea (act administrativ nr 10 din 21.02.2008, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1654 din 07.08.2008, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12119 din 09.07.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12120 din 08.07.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str. Begoniei, Nr. 8,Jud. Prahova	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ-STERGHIU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

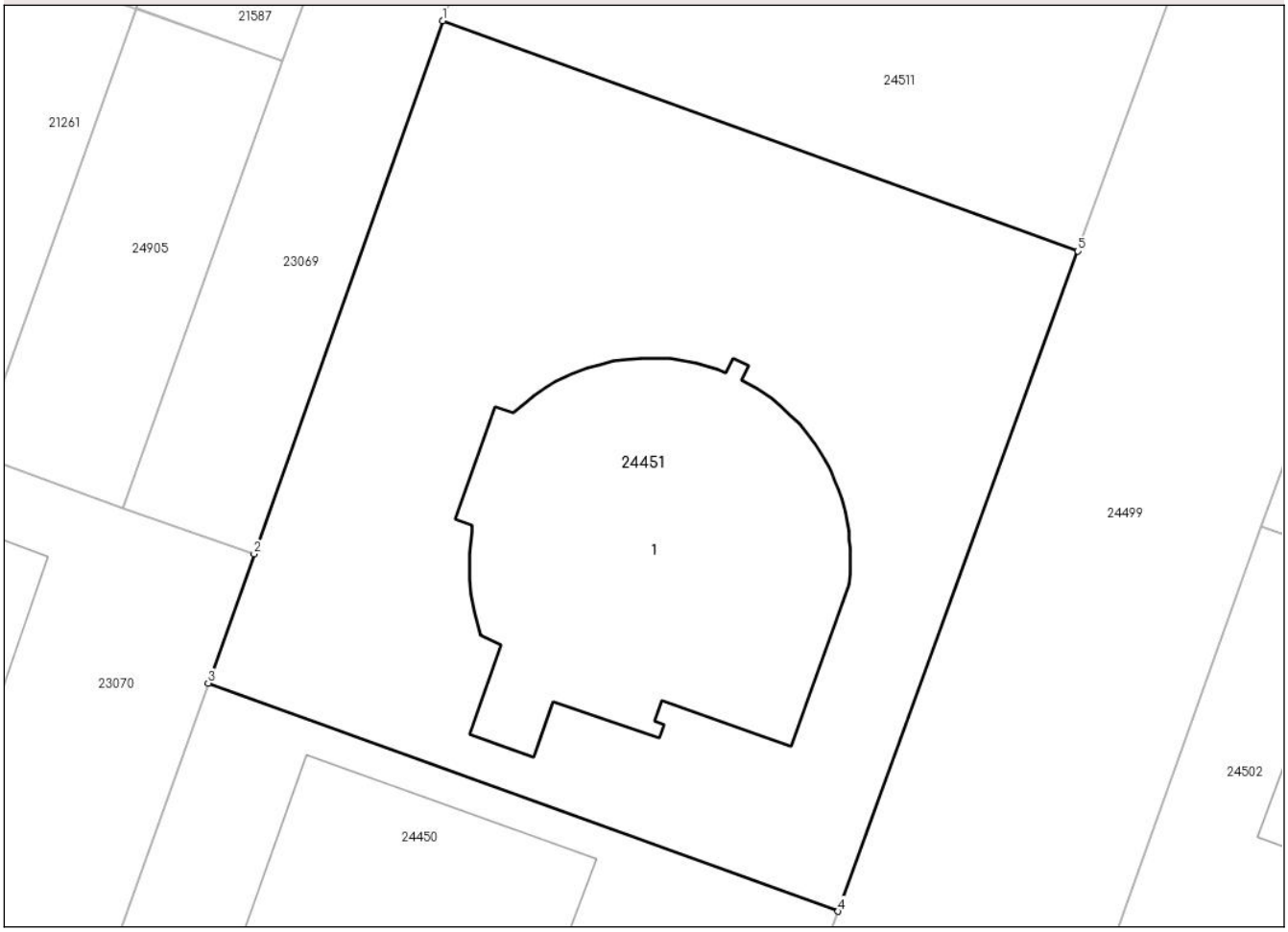
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21606	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	12/1	610/20-610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,23 388.804,187	2	576.554,185 388.787,103	18.122
2	576.554,185 388.787,103	3	576.552,714 388.782,963	4.394
3	576.552,714 388.782,963	4	576.572,903 388.775,654	21.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.572,903 388.775,654	5	576.580,588 388.796,806	22.505
5	576.580,588 388.796,806	1	576.560,23 388.804,187	21.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7760
Nr. cadastral vechi:11010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 45-47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21602	Din acte: 2.343 Masurata: 2.331	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21602-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 45-47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2	21602-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 45-47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52135 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 5449, din 20/09/2007 emis de NP AURELIAN SANDU VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

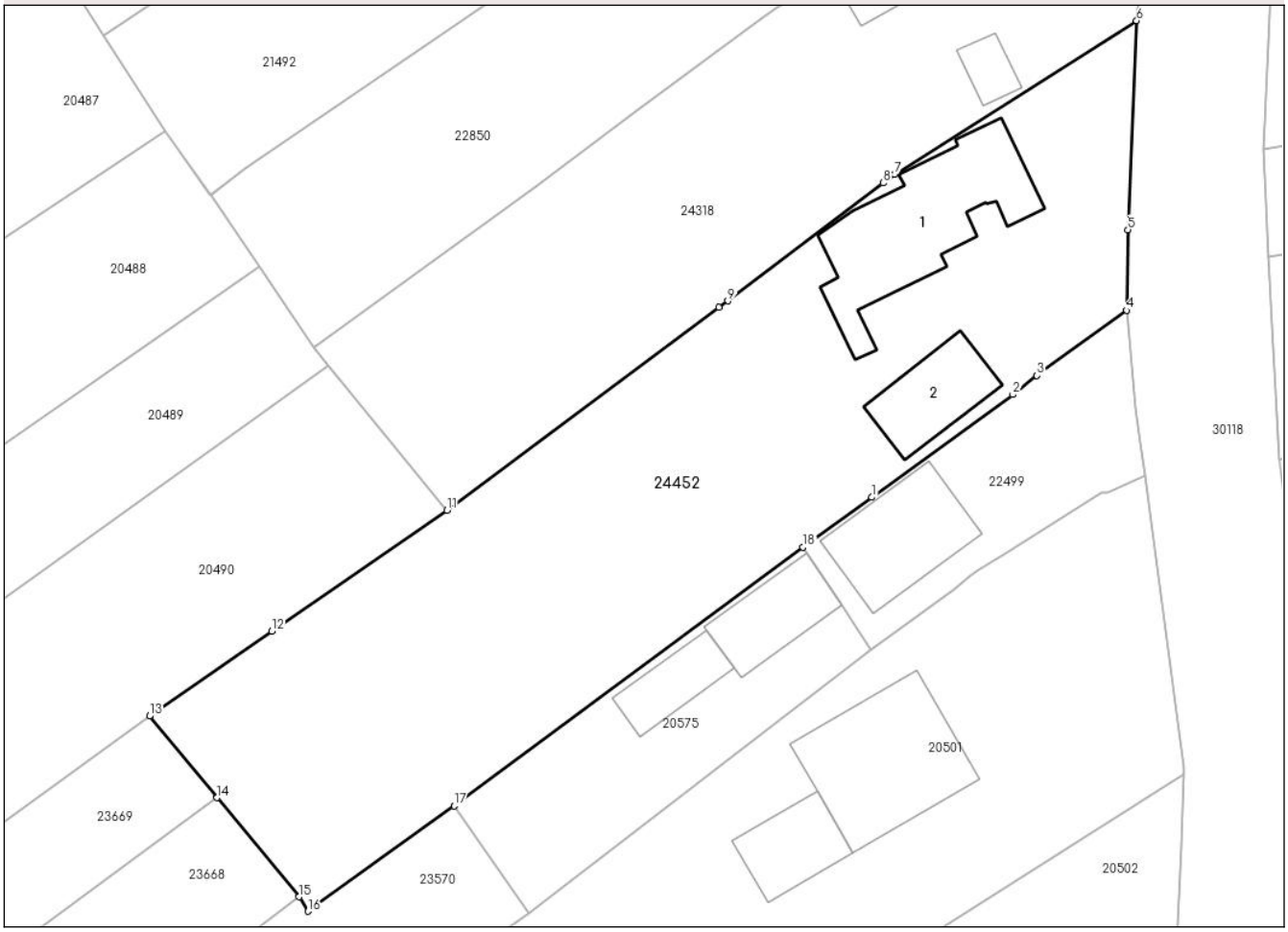
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21602	Din acte: 2.343 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	6	Cc 605, V 606, 607	-	
2	arabil	DA	1.483	6	Cc 605, V 606, 607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21602-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2	21602-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.955,466 390.202,476	2	577.968,56 390.211,99	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.968,56 390.211,99	3	577.970,79 390.213,76	2.847
3	577.970,79 390.213,76	4	577.979,11 390.219,8	10.281
4	577.979,11 390.219,8	5	577.979,22 390.227,28	7.481
5	577.979,22 390.227,28	6	577.980,03 390.246,67	19.407
6	577.980,03 390.246,67	7	577.957,58 390.232,41	26.596
7	577.957,58 390.232,41	8	577.956,528 390.231,612	1.32
8	577.956,528 390.231,612	9	577.942,123 390.220,694	18.075
9	577.942,123 390.220,694	10	577.941,3 390.220,07	1.033
10	577.941,3 390.220,07	11	577.916,08 390.201,28	31.45
11	577.916,08 390.201,28	12	577.899,82 390.190,06	19.755
12	577.899,82 390.190,06	13	577.888,49 390.182,18	13.801
13	577.888,49 390.182,18	14	577.894,751 390.174,604	9.828
14	577.894,751 390.174,604	15	577.902,35 390.165,41	11.928
15	577.902,35 390.165,41	16	577.903,19 390.164,08	1.573
16	577.903,19 390.164,08	17	577.916,74 390.173,84	16.699
17	577.916,74 390.173,84	18	577.949,1 390.197,85	40.295
18	577.949,1 390.197,85	1	577.955,466 390.202,476	7.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7867
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11006

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21599	Din acte: 1.300 Masurata: 1.154	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21599-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48163 / 04/09/2007		
Act Administrativ nr. 52632, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.189/03.05.2007 emis de NP Popescu Viorica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 52632, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.189/03.05.2007 emis de NP Popescu Viorica;certificat mostenitor nr.190/03.05.2007 emis de NP Popescu Viorica;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **ROSU ELENA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN MADALINA**, Lipsă CNP.; 3) **ROSU ELENA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

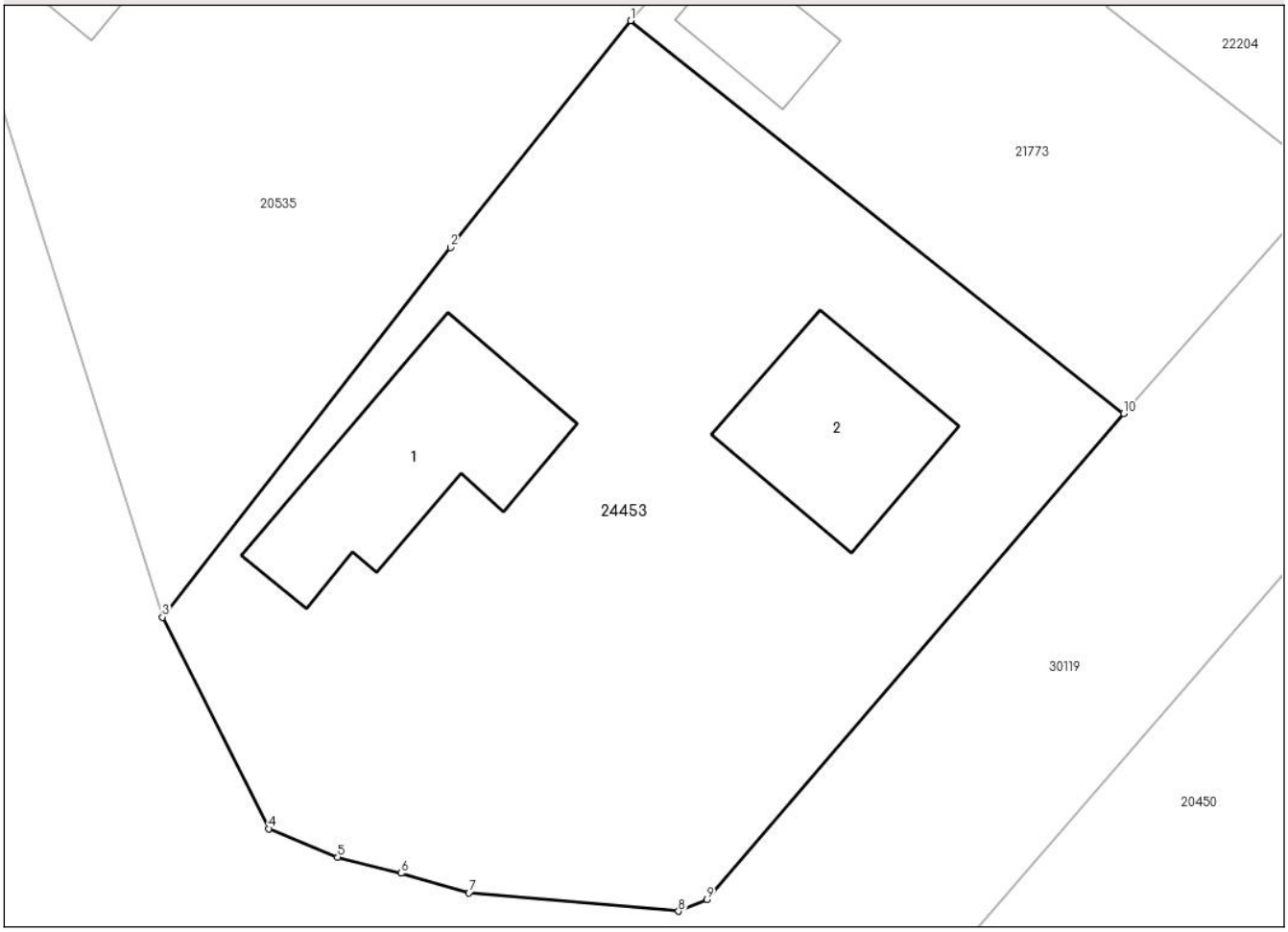
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21599	Din acte: 1.300 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	5	Cc544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21599-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.005,227 389.701,507	2	577.996,427 389.690,417	14.157
2	577.996,427 389.690,417	3	577.982,337 389.672,337	22.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.982,337 389.672,337	4	577.987,547 389.661,997	11.578
4	577.987,547 389.661,997	5	577.990,907 389.660,607	3.636
5	577.990,907 389.660,607	6	577.994,017 389.659,817	3.209
6	577.994,017 389.659,817	7	577.997,337 389.658,857	3.456
7	577.997,337 389.658,857	8	578.007,577 389.657,957	10.279
8	578.007,577 389.657,957	9	578.008,957 389.658,527	1.493
9	578.008,957 389.658,527	10	578.029,357 389.682,297	31.324
10	578.029,357 389.682,297	1	578.005,227 389.701,507	30.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81(e:81)
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21579	Din acte: 970 Masurata: 972	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință (P+1), Sup. constr. desfășurată=228 mp(Sup. constr. mansardă=104mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.
A1.2	21579-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință (P+1), Sup. constr. desfășurată=228 mp(Sup. constr. mansardă=104mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52530 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3686, din 21/09/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN IRINA MADALINA**, Lipsă CNP.; (fosta ILIESCU IRINA MADALINA)	
16644 / 30/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13509, din 08/12/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din ILIESCU IRINA MADALINA in DAMASCHIN IRINA MADALINA	A1
Act Notarial nr. 1368, din 29/03/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMASCHIN IRINA MADALINA**	
65102 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 62222, din 13/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
18615 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 175, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 22977 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22981 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Grădiștei, Nr. 36, Jud. Prahova”	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMASCHIN IRINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
68002 / 09/10/2013	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4093, din 08/10/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B5 prin incheierea numar 52532/2007	A1
108011 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 6170, din 22/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
C5	se radiaza dreptul de folosinta de sub C4 inscris prin incheierea nr. 24473/2014	A1
14061 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 394, din 01/02/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2 si B8 prin incheierea nr.16647/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21579	Din acte: 970 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	-	1234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință (P+1), Sup. constr. desfășurată=228 mp(Sup. constr. mansardă=104mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.
A1.2	21579-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință (P+1), Sup. constr. desfășurată=228 mp(Sup. constr. mansardă=104mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.126,704 389.956,817	2	576.136,613 389.949,598	12.26
2	576.136,613 389.949,598	3	576.182,708 390.016,719	81.425
3	576.182,708 390.016,719	4	576.172,739 390.022,938	11.75
4	576.172,739 390.022,938	1	576.126,704 389.956,817	80.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8521
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10990

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21573	1.173	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7475 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 769, din 06/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8521 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10675 din cartea funciara nr. 7389 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 31733, din 15/12/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (sentinta civila nr.5914/24. 04.2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
10885 / 02/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10885, din 02/03/2010 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21573	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	3	Cc185,L184	-	
2	arabil	DA	452	3	Cc185,L184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.882,869 390.399,737	2	577.883,68 390.400,324	1.001
3	577.890,038 390.404,925	4	577.890,779 390.405,461	0.915
5	577.898,996 390.394,102	6	577.909,021 390.401,353	12.372
7	577.903,492 390.408,889	8	577.897,188 390.417,483	10.658
9	577.893,607 390.423,532	10	577.881,935 390.423,37	11.673
11	577.881,934 390.423,372	12	577.878,942 390.428,091	5.588
13	577.877,626 390.430,167	14	577.876,652 390.431,703	1.819
15	577.876,258 390.432,446	16	577.875,787 390.433,334	1.005
17	577.873,789 390.437,1	18	577.873,38 390.437,872	0.874
19	577.871,676 390.440,793	20	577.867,242 390.448,39	8.796
21	577.867,105 390.448,624	22	577.857,237 390.464,253	18.484
23	577.848,91 390.458,635	24	577.856,641 390.442,788	17.632
25	577.862,161 390.432,136	26	577.862,677 390.431,138	1.124
27	577.867,68 390.421,484	28	577.870,137 390.417,156	4.977
29	577.872,525 390.410,288	30	577.874,124 390.407,657	3.079
31	577.874,721 390.408,02	32	577.876,687 390.409,215	2.301
33	577.878,602 390.406,064	34	577.882,069 390.400,359	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.883,68 390.400,324	3	577.890,038 390.404,925	7.848
4	577.890,779 390.405,461	5	577.898,996 390.394,102	14.019
6	577.909,021 390.401,353	7	577.903,492 390.408,889	9.347
8	577.897,188 390.417,483	9	577.893,607 390.423,532	7.03
10	577.881,935 390.423,37	11	577.881,934 390.423,372	0.002
12	577.878,942 390.428,091	13	577.877,626 390.430,167	2.458
14	577.876,652 390.431,703	15	577.876,258 390.432,446	0.841
16	577.875,787 390.433,334	17	577.873,789 390.437,1	4.263
18	577.873,38 390.437,872	19	577.871,676 390.440,793	3.382
20	577.867,242 390.448,39	21	577.867,105 390.448,624	0.271
22	577.857,237 390.464,253	23	577.848,91 390.458,635	10.045
24	577.856,641 390.442,788	25	577.862,161 390.432,136	11.997
26	577.862,677 390.431,138	27	577.867,68 390.421,484	10.873
28	577.870,137 390.417,156	29	577.872,525 390.410,288	7.271
30	577.874,124 390.407,657	31	577.874,721 390.408,02	0.699
32	577.876,687 390.409,215	33	577.878,602 390.406,064	3.687
34	577.882,069 390.400,359	1	577.882,869 390.399,737	1.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8520
Nr. cadastral vechi:10989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21572	137	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7487 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 773, din 06/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE FLOREA**, Lipsă CNP.; 2) **SOARE MARIANA**, Lipsă CNP.;	
10881 / 02/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10881, din 02/03/2010 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE FLOREA**, Lipsă CNP.; 2) **SOARE MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

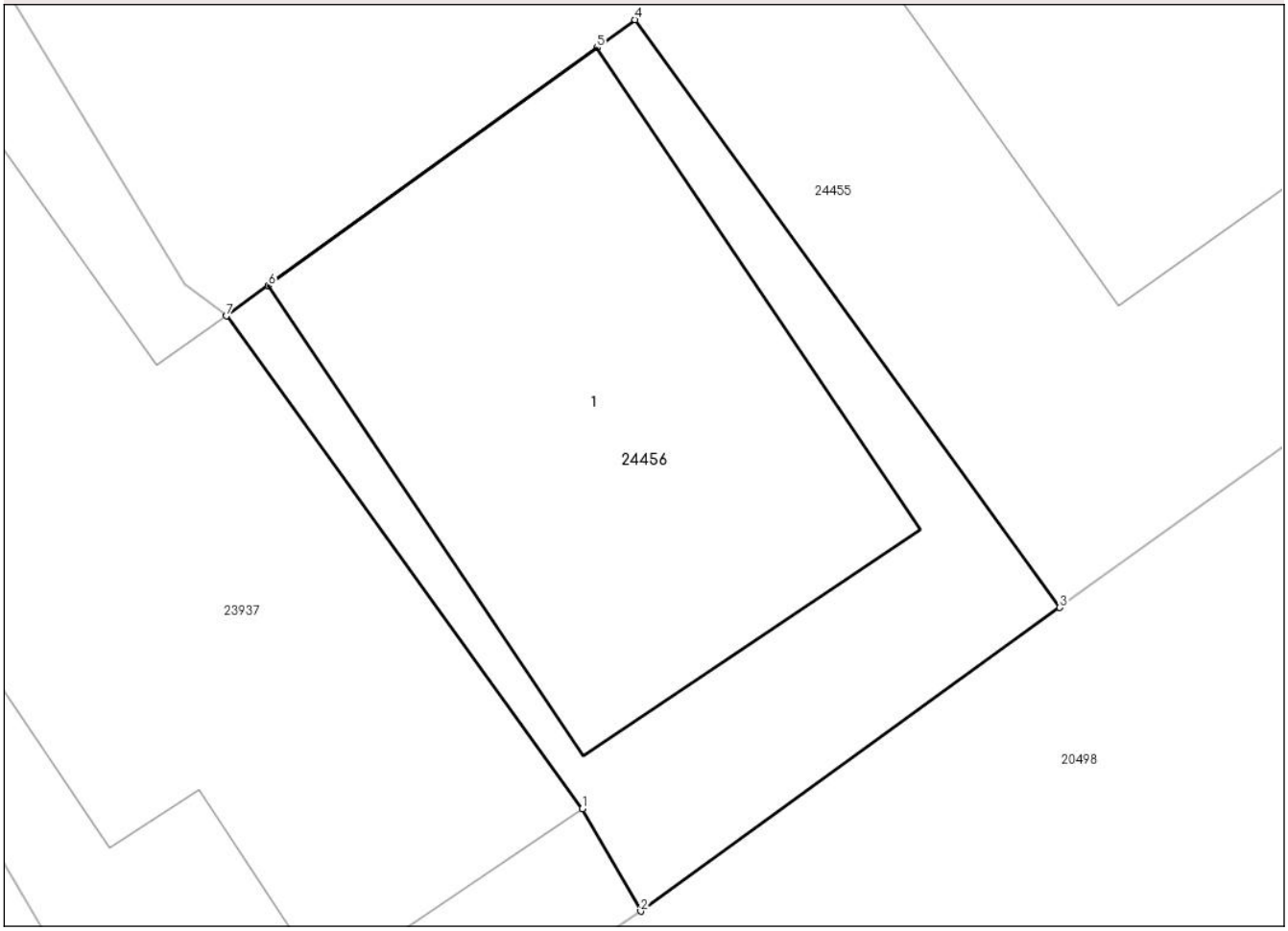
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21572	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	3	Cc185,L184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.889,761 390.390,213	2	577.890,887 390.388,236	2.275
2	577.890,887 390.388,236	3	577.898,996 390.394,102	10.008
3	577.898,996 390.394,102	4	577.890,779 390.405,461	14.019
4	577.890,779 390.405,461	5	577.890,038 390.404,925	0.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.890,038 390.404,925	6	577.883,68 390.400,324	7.848
6	577.883,68 390.400,324	7	577.882,869 390.399,737	1.001
7	577.882,869 390.399,737	1	577.889,761 390.390,213	11.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7697
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:276/3/3/11/1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21565	Din acte: 865 Masurata: 850	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44977 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1161, din 14/08/2007 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7697 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11 din cartea funciara nr. 1562 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44981 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1162, din 15/08/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
57457 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 49244, din 27/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1343/03-04-2014 emis de NP Popescu Viorica);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
125739 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 125739, din 16/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

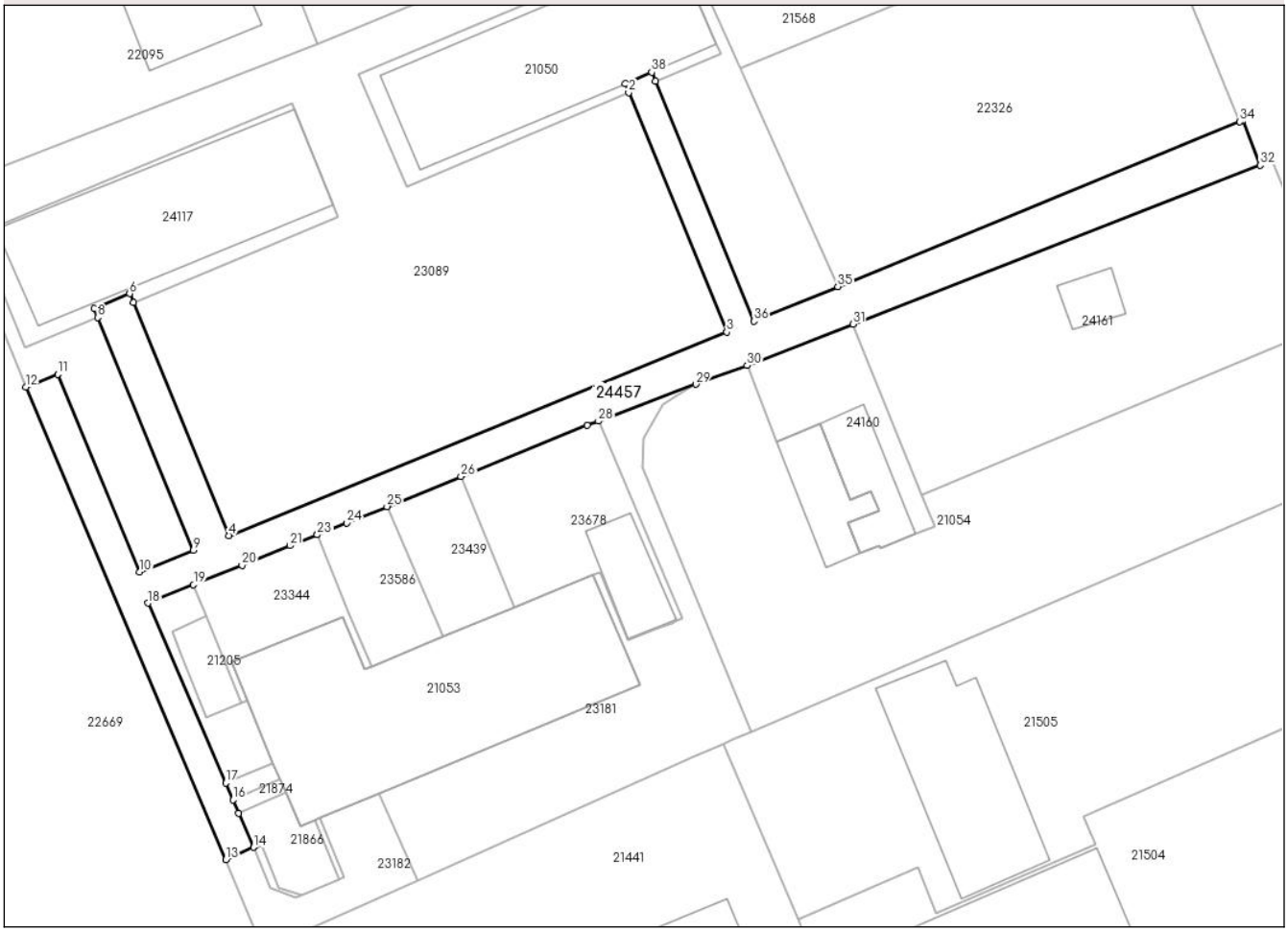
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21565	Din acte: 865 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.524,51 387.892,81	2	577.524,888 387.891,889	0.996
3	577.535,06 387.867,07	4	577.483,49 387.846,01	55.704
5	577.473,59 387.870,135	6	577.473,21 387.871,06	1.0
7	577.469,52 387.869,52	8	577.469,899 387.868,596	0.999
9	577.479,79 387.844,5	10	577.474,249 387.842,239	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.524,888 387.891,889	3	577.535,06 387.867,07	26.823
4	577.483,49 387.846,01	5	577.473,59 387.870,135	26.077
6	577.473,21 387.871,06	7	577.469,52 387.869,52	3.998
8	577.469,899 387.868,596	9	577.479,79 387.844,5	26.047
10	577.474,249 387.842,239	11	577.465,757 387.862,722	22.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.465,757 387.862,722	12	577.462,464 387.861,379	3.556
13	577.483,167 387.812,443	14	577.486,02 387.813,74	3.134
15	577.484,504 387.817,26	16	577.483,903 387.818,655	1.519
17	577.483,159 387.820,382	18	577.475,13 387.839,02	20.294
19	577.479,818 387.840,917	20	577.484,842 387.842,948	5.419
21	577.489,814 387.844,959	22	577.492,64 387.846,1	3.048
23	577.492,642 387.846,101	24	577.495,66 387.847,323	3.256
25	577.499,853 387.849,019	26	577.507,515 387.852,117	8.265
27	577.520,603 387.857,41	28	577.521,76 387.857,849	1.237
29	577.531,83 387.861,67	30	577.537,14 387.863,63	5.66
31	577.548,09 387.867,9	32	577.590,28 387.884,37	45.291
33	577.588,45 387.888,99	34	577.588,163 387.888,872	0.31
35	577.546,53 387.871,78	36	577.537,83 387.868,22	9.4
37	577.527,647 387.893,069	38	577.527,27 387.893,99	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.462,464 387.861,379	13	577.483,167 387.812,443	53.135
14	577.486,02 387.813,74	15	577.484,504 387.817,26	3.833
16	577.483,903 387.818,655	17	577.483,159 387.820,382	1.88
18	577.475,13 387.839,02	19	577.479,818 387.840,917	5.057
20	577.484,842 387.842,948	21	577.489,814 387.844,959	5.363
22	577.492,64 387.846,1	23	577.492,642 387.846,101	0.002
24	577.495,66 387.847,323	25	577.499,853 387.849,019	4.523
26	577.507,515 387.852,117	27	577.520,603 387.857,41	14.118
28	577.521,76 387.857,849	29	577.531,83 387.861,67	10.771
30	577.537,14 387.863,63	31	577.548,09 387.867,9	11.753
32	577.590,28 387.884,37	33	577.588,45 387.888,99	4.969
34	577.588,163 387.888,872	35	577.546,53 387.871,78	45.005
36	577.537,83 387.868,22	37	577.527,647 387.893,069	26.855
38	577.527,27 387.893,99	1	577.524,51 387.892,81	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7899
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10977

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 11, Jud. Prahova, T 9 ; CC 572/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 572/21

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21555-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 11, Jud. Prahova, T 9 ; CC 572/21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60087 / 04/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 08/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 100/08.08.2008 emisa de Primaria Paulesti in favoarea lui Burtoi George Catalin	A1
73360 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. 5697, din 12/08/2008 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZV RURALA (adeverinta nr.10549/27.10.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta	A1
103854 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRELUS GEORGE CATALIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRELUS GEORGE CATALIN**	
Act Notarial nr. 2468, din 07/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare ,inchiriere ,dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare ,amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
Act Notarial nr. 2469, din 07/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare ,inchiriere ,dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare ,amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
94225 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 11336, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B14	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Păulești, sat Păulesti, str Măcrişului, nr. 11, județul Prahova '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103854 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2468, din 07/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
Act Notarial nr. 2469, din 07/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87322 RONplus celelalte	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
105314 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2505, din 10/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se radiaza ipoteca, interdictiile aferente si actul aditional de sub C1,B5 si C2 inscrise prin incheierile nr. 19580/2008 si45680/2010	A1, A1.1

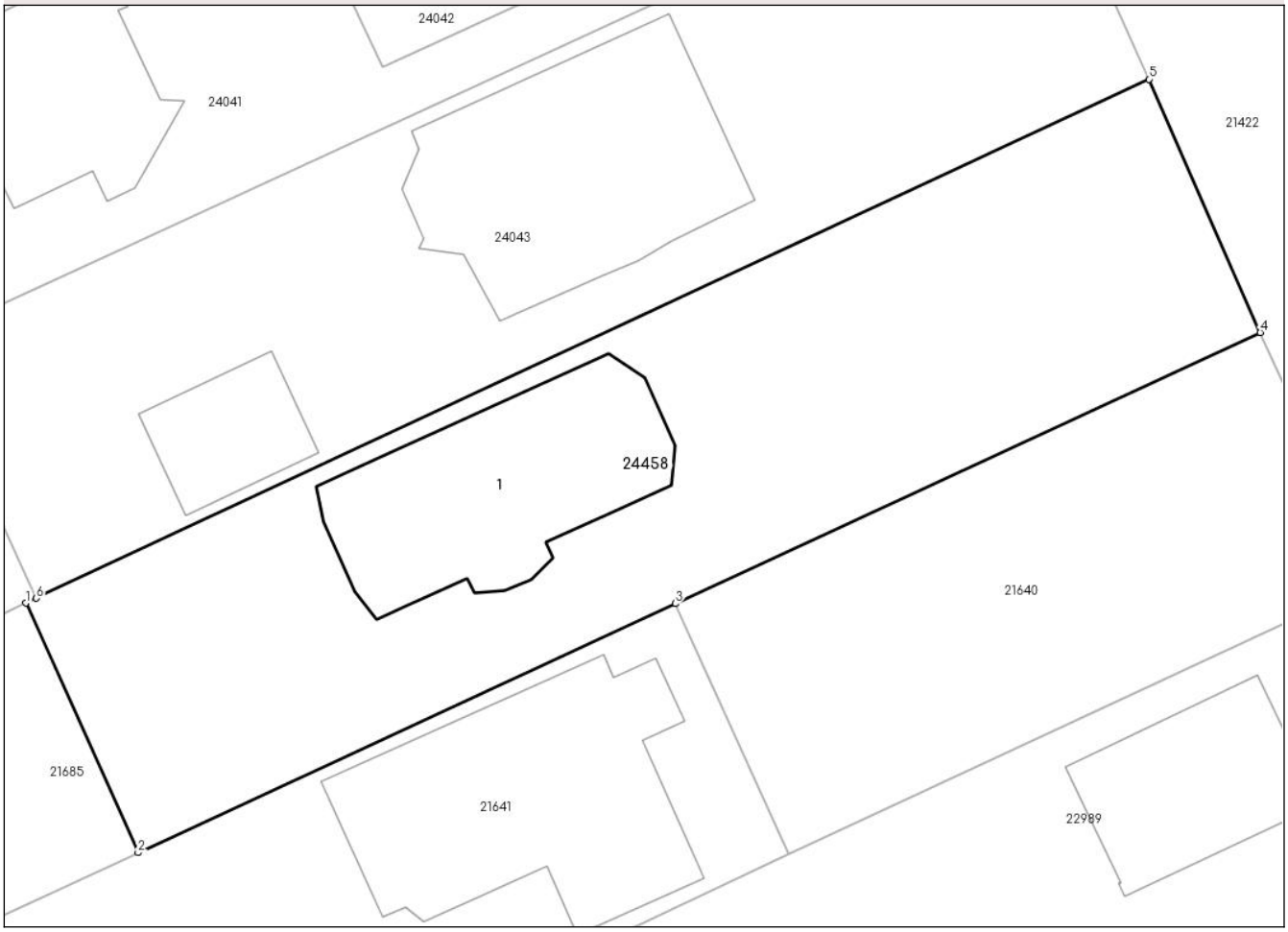
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	T 9 ; CC 572/21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	9	572/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21555-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.852,8 389.070,51	2	576.858,88 389.056,98	14.833
2	576.858,88 389.056,98	3	576.888,003 389.070,479	32.099
3	576.888,003 389.070,479	4	576.919,7 389.085,17	34.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.919,7 389.085,17	5	576.913,663 389.098,899	14.998
5	576.913,663 389.098,899	6	576.853,366 389.070,774	66.534
6	576.853,366 389.070,774	1	576.852,8 389.070,51	0.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21536	Din acte: 5.053 Masurata: 4.928	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21536-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; Locuinta P+M; Sc parter=227mp;S terasa=103mp; Sc mansarda=141mp; Sc desfasurata=471mp,an constr. 2007-2008
A1.2	21536-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P; Sc desfasurata=45mp,an constr.2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 28/04/2000		
Act Notarial nr. 1003, din 27/04/2000 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALATA ADRIAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MILETTA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
50966 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 50087, din 07/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale intrucat suprafata de 1167 mp. din masuratori cu nr.cad.176/Paulesti este inscrisa in cartea funciara nr. 29209/Paulesti	A1
194495 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1487, din 25/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Certificat edificare cf dosar expertiza ; act administrativ nr 21719 din 13.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 3 din 31.01.2007, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 19151 din 08.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B3	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei conform documentaţiei cadastrale anexate	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii pentru terenul în suprafaţă de 829 mp	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păuleşti, sat Cocoşeşti, str. Principatelor, nr.107, jud.Prahova	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MILETTA CRISTINA** 2) **BARBĂLATĂ ADRIAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

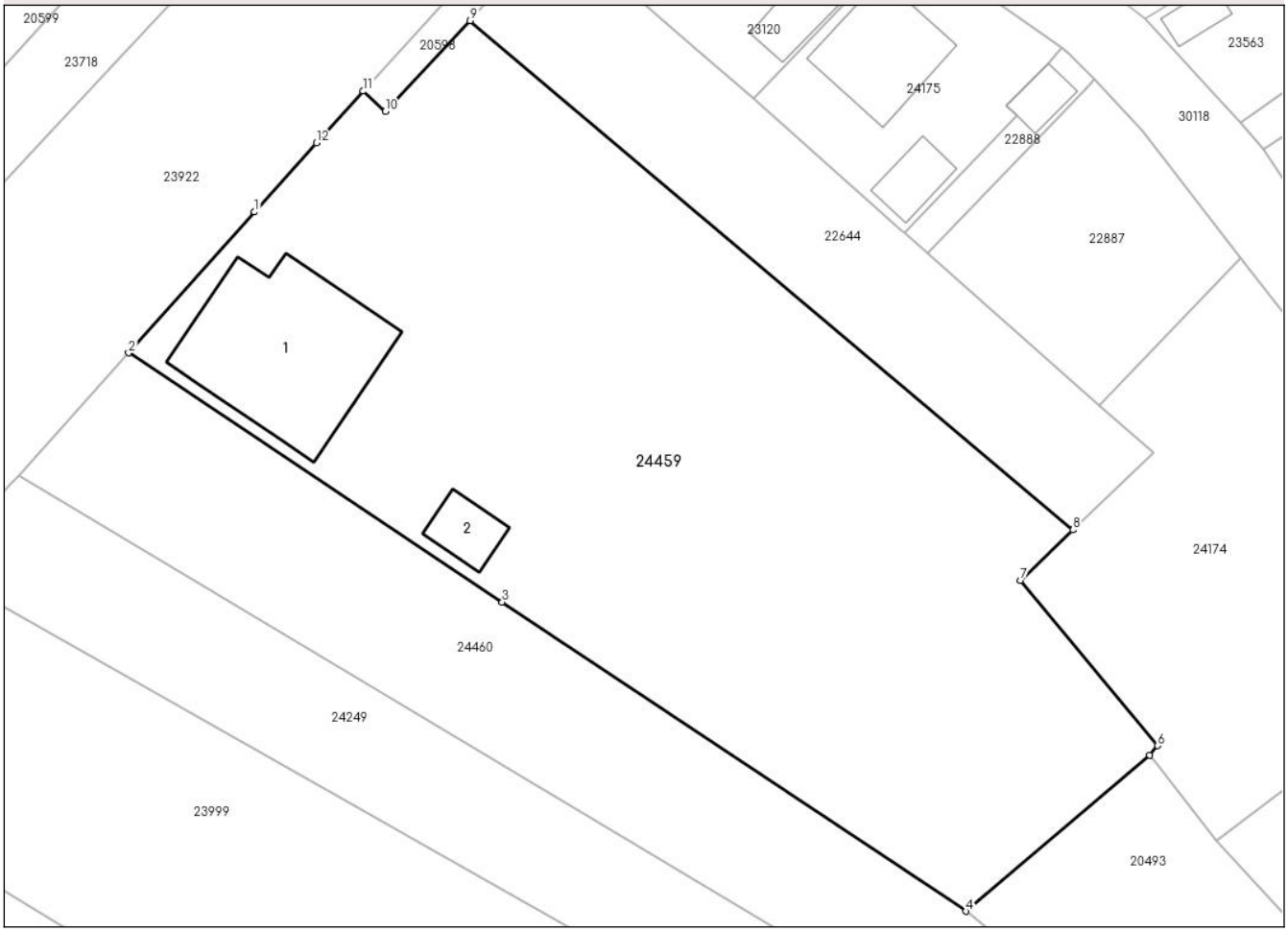
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21536	Din acte: 5.053 Masurata: 4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	3	216, 217, 215	-	
2	livada	DA	3.936	3	216, 217, 215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21536-C1	constructii de locuinte	330	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; Locuinta P+M; Sc parter=227mp;S terasa=103mp; Sc mansarda=141mp; Sc desfasurata=471mp, an constr.2007-2008
A1.2	21536-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P; Sc desfasurata=45mp,an constr.2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.590,67 390.703,368	2	577.576,718 390.687,759	20.936
2	577.576,718 390.687,759	3	577.618,141 390.660,129	49.792
3	577.618,141 390.660,129	4	577.669,547 390.625,841	61.792
4	577.669,547 390.625,841	5	577.689,95 390.643,12	26.737
5	577.689,95 390.643,12	6	577.690,82 390.644,2	1.387
6	577.690,82 390.644,2	7	577.675,63 390.662,53	23.806
7	577.675,63 390.662,53	8	577.681,445 390.668,112	8.061
8	577.681,445 390.668,112	9	577.614,605 390.724,582	87.501
9	577.614,605 390.724,582	10	577.605,2 390.714,526	13.769
10	577.605,2 390.714,526	11	577.602,727 390.716,767	3.337
11	577.602,727 390.716,767	12	577.597,538 390.711,051	7.72
12	577.597,538 390.711,051	1	577.590,67 390.703,368	10.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884
Nr. cadastral vechi:1019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T3 L 217/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21535	Din acte: 2.089 Masurata: 2.231	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3395 / 03/03/2004		
Act Notarial nr. 3996, din 26/09/2003 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALATA ADRIAN DORU**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MILETTA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
46465 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2979, din 24/08/2007 emis de NP CRISTEA D.C.;		
B3	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si dezmembrare in favoarea BRD GSG SA - SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI, aferente ipotecii de sub C1	A1
194630 / 22/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 8 la Regulament, din 22/12/2023 emis de PFA GEREM MINERVA;		
B4	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46465 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2979, din 24/08/2007 emis de NP CRISTEA D.C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63500 EURpentru suma de 63.500 EURO plus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD GSG SA - SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

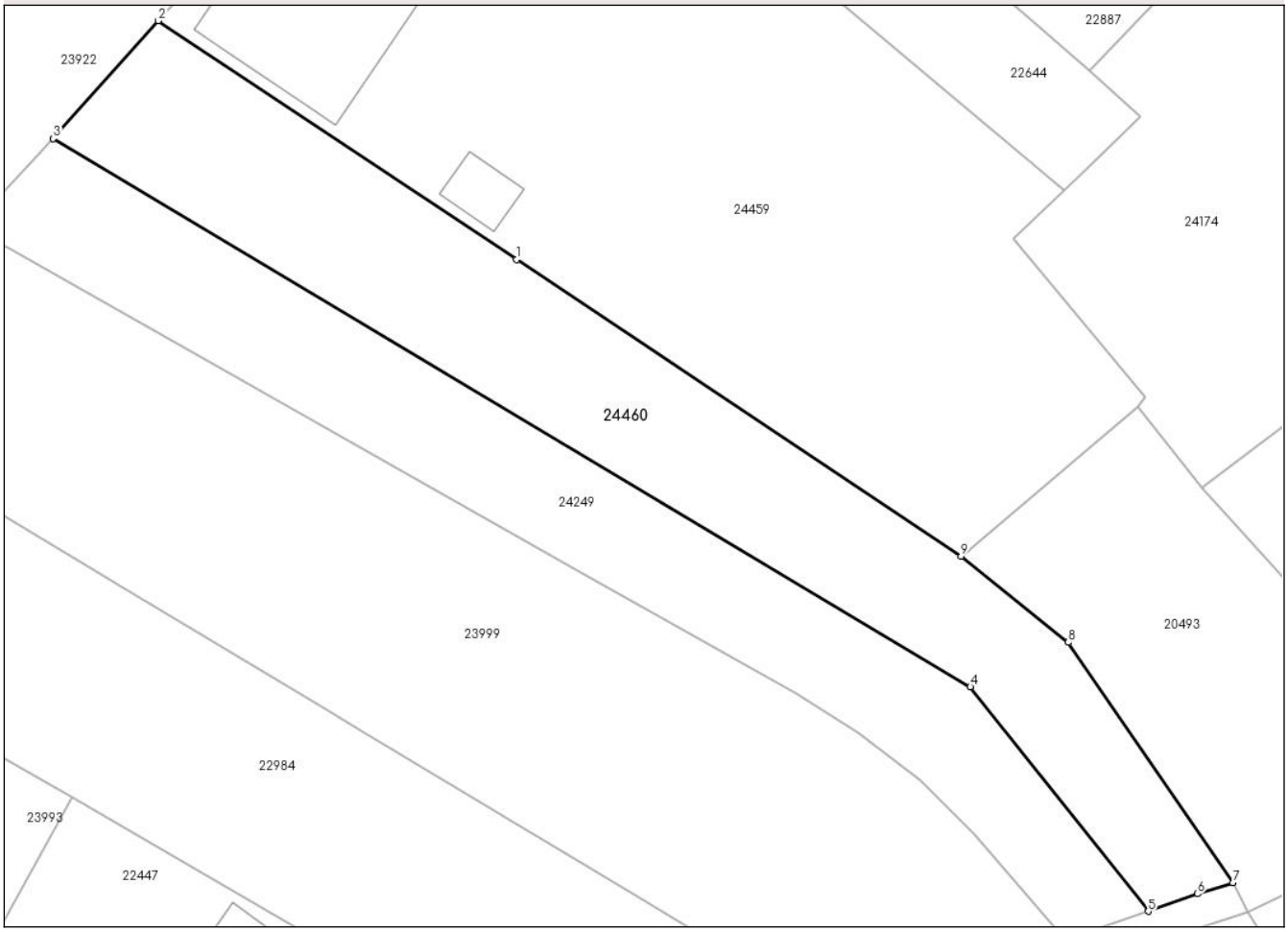
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21535	Din acte: 2.089 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.231	3	217/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.618,141 390.660,129	2	577.576,718 390.687,759	49.792
2	577.576,718 390.687,759	3	577.564,57 390.674,13	18.257
3	577.564,57 390.674,13	4	577.670,63 390.610,72	123.57
4	577.670,63 390.610,72	5	577.691,2 390.584,77	33.114
5	577.691,2 390.584,77	6	577.696,884 390.586,786	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.696,884 390.586,786	7	577.700,985 390.588,083	4.301
7	577.700,985 390.588,083	8	577.681,944 390.615,865	33.681
8	577.681,944 390.615,865	9	577.669,547 390.625,841	15.912
9	577.669,547 390.625,841	1	577.618,141 390.660,129	61.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10972

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 41, Jud. Prahova, T8 Cc786;Cc792,A794,L 796/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21503	Din acte: 1.833 Masurata: 1.839	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7		Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18865 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 1758, din 19/03/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8761 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10972 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10950 / cu numar cadastral hartie 1747 inscris in cartea funciara 1450 : imobilul cu numarul cadastral 10676 inscris in cartea funciara 7472	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42568/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI Ph;		
B1	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi 1747 in nr. cadastral nou electronic 10950	A1
Act Notarial nr. 8112, din 18/12/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU ANDRA EDITH**, Lipsă CNP.;	
72719 / 28/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 140, din 29/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 140/29.09.2008 emisa de Primaria Paulesti	A1
37382 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 3364, din 22/07/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului,conform documentatiei cadastrale anexate	A1
7387 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 18865, din 01/04/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **ALEXANDRESCU ANDRA EDITH**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

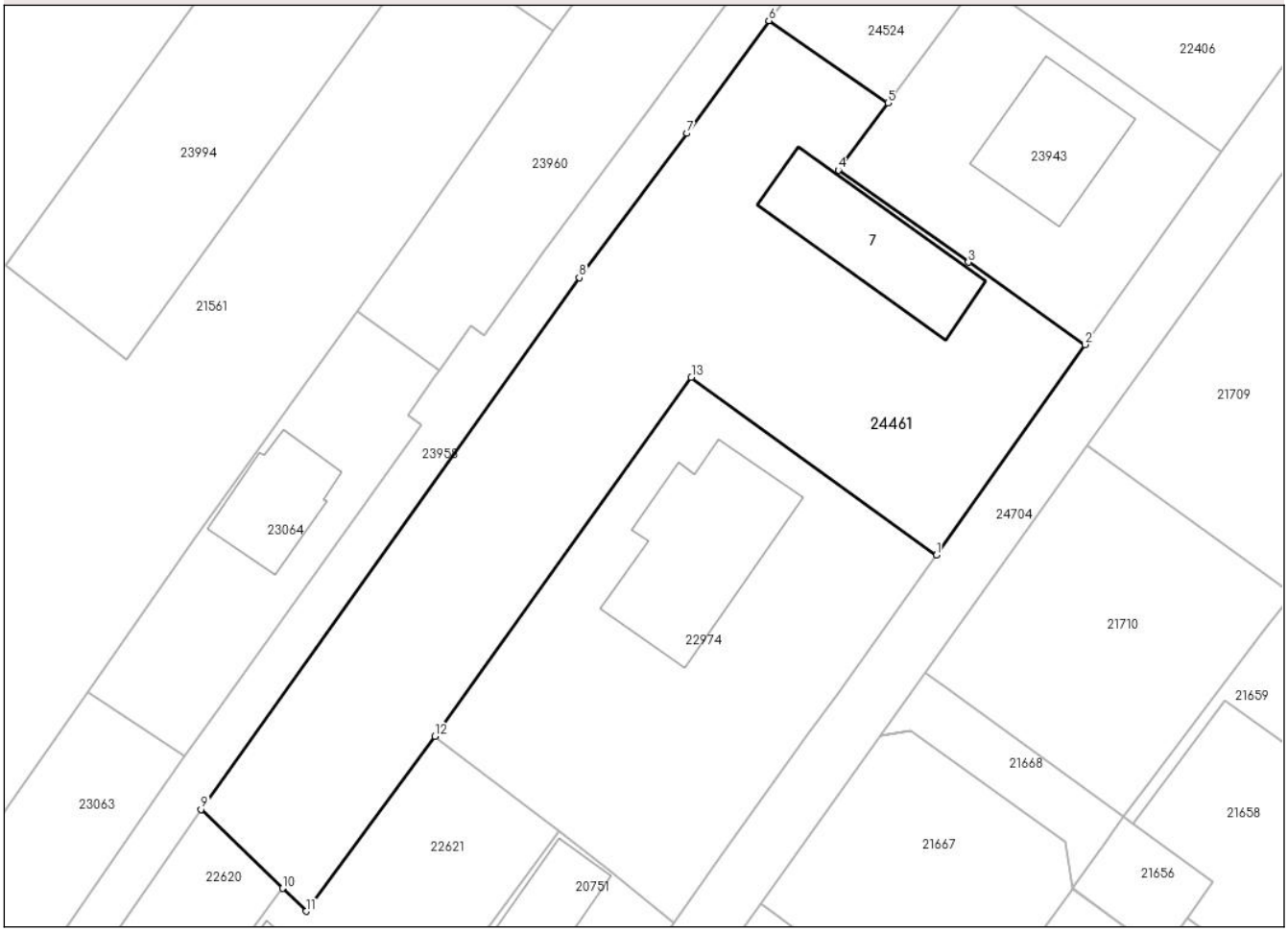
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21503	Din acte: 1.833 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.839	8	796/1, 786; 792;794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,418 390.223,603	2	576.420,928 390.242,744	23.429
2	576.420,928 390.242,744	3	576.410,313 390.250,245	12.998
3	576.410,313 390.250,245	4	576.398,483 390.258,604	14.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.398,483 390.258,604	5	576.402,99 390.264,72	7.597
5	576.402,99 390.264,72	6	576.392,17 390.272,2	13.154
6	576.392,17 390.272,2	7	576.384,706 390.261,953	12.677
7	576.384,706 390.261,953	8	576.374,922 390.248,823	16.374
8	576.374,922 390.248,823	9	576.340,525 390.200,468	59.341
9	576.340,525 390.200,468	10	576.347,941 390.193,289	10.322
10	576.347,941 390.193,289	11	576.350,088 390.191,21	2.989
11	576.350,088 390.191,21	12	576.361,796 390.207,105	19.742
12	576.361,796 390.207,105	13	576.385,112 390.239,76	40.125
13	576.385,112 390.239,76	1	576.407,418 390.223,603	27.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7756
Nr. cadastral vechi:10971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21502	400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43638 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1107, din 17/05/1991 emis de NS PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDORA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE PANAIT**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE STELU**, Lipsă CNP.; 4) **ZAMFIR MARIA**, Lipsă CNP.; (fosta Gheorghe)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE TUDORA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE PANAIT**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE STELU**, Lipsă CNP.; 4) **ZAMFIR MARIA**, Lipsă CNP.; (fosta Gheorghe)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43638 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 956, din 06/02/1970 emis de NS PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

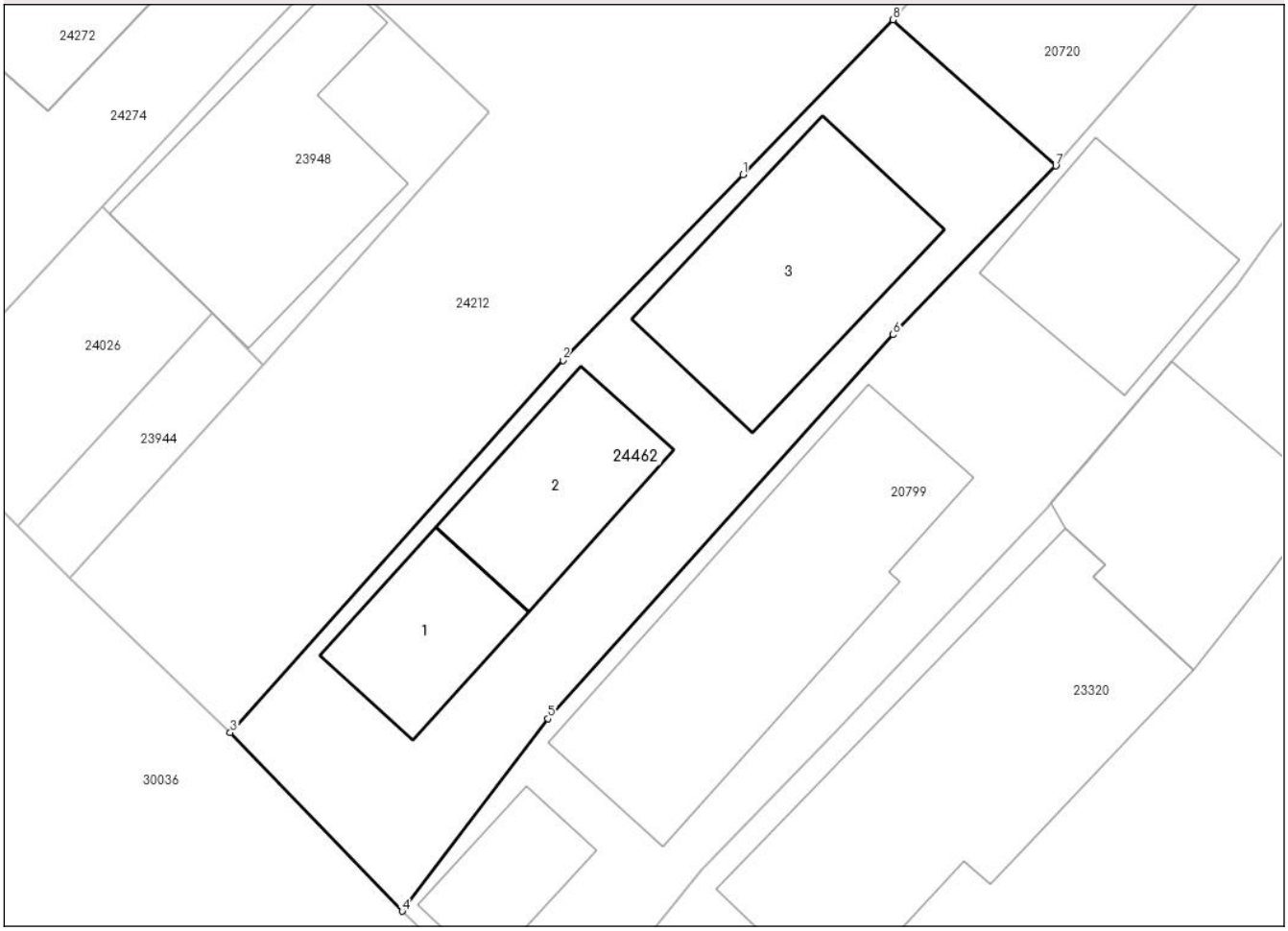
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21502	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	14	1700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,411 389.328,699	2	576.615,78 389.320,84	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.615,78 389.320,84	3	576.601,69 389.305,08	21.14
3	576.601,69 389.305,08	4	576.608,97 389.297,52	10.495
4	576.608,97 389.297,52	5	576.615,14 389.305,67	10.222
5	576.615,14 389.305,67	6	576.629,78 389.321,93	21.88
6	576.629,78 389.321,93	7	576.636,67 389.329,07	9.922
7	576.636,67 389.329,07	8	576.629,78 389.335,26	9.262
8	576.629,78 389.335,26	1	576.623,411 389.328,699	9.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10964

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21492	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință P+1E, Număr niveuri 2. An edificare 2020. Sup. constr. desfășurată= 235.6mp (Sc parter=117.8mp, Sc etaj=117.8mp)
A1.2	21492-C2	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P. Număr niveluri 1, Sup. constr. desfășurată= 27.0mp. An edificare 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41659 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 3355, din 27/06/1997 emis de BN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCINOIU DINU ROXANA OANA**, Lipsă CNP.;	
132750 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 14242, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14243 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 13 la Regulament din 02.09.2024, emis de VOICU ROMICA);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Păulești ,Str Măcrişului, Nr. 34, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate in sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din teren 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLCINOIU-DINU ROXANA-OANA** 2) **BĂLCINOIU-DINU CIPRIAN-GABORAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

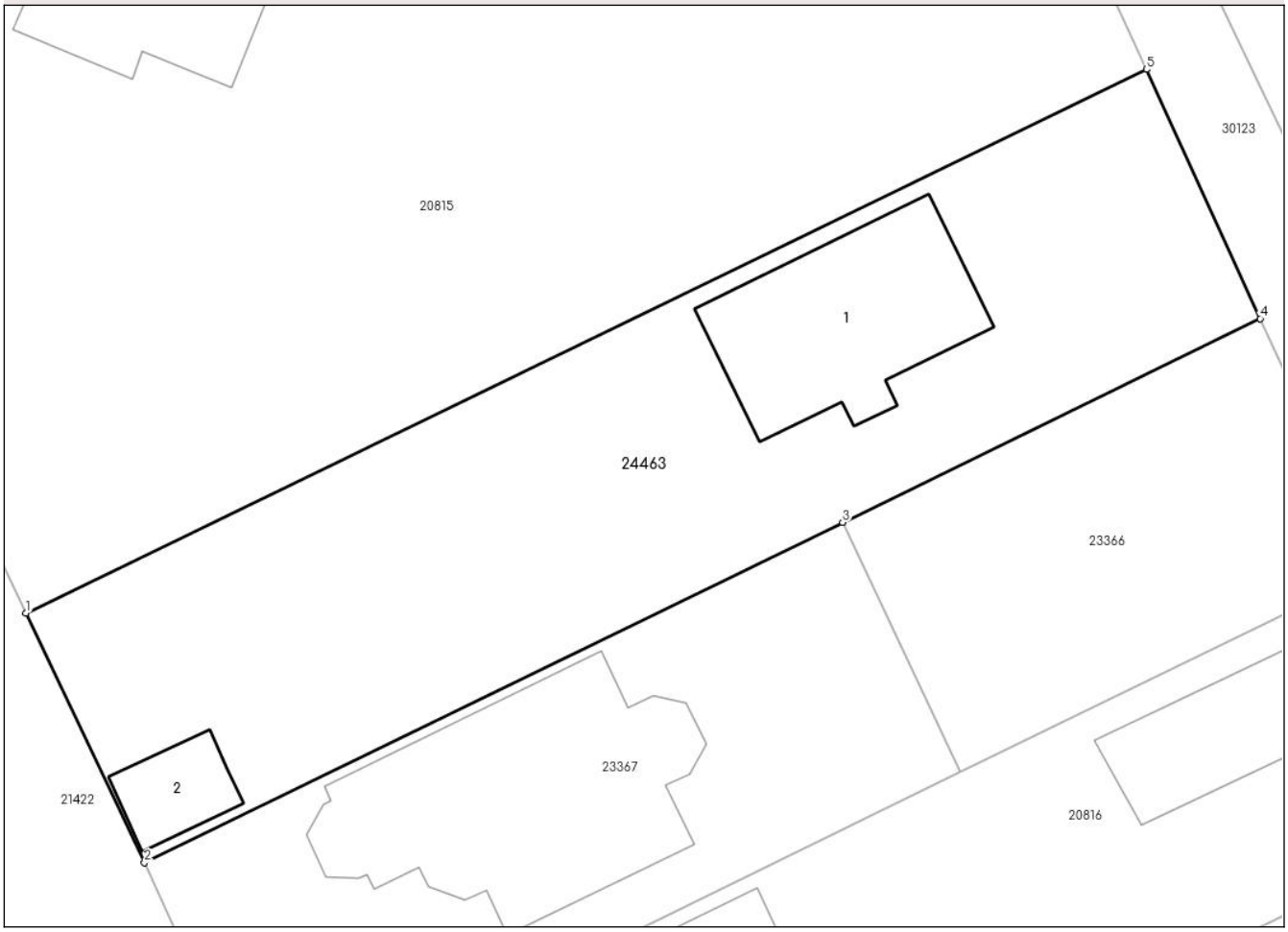
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21492	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	9	572/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință P+1E, Număr niveuri 2. An edificare 2020. Sup. constr. desfășurată= 235.6mp (Sc parter=117.8mp, Sc etaj=117.8mp)
A1.2	21492-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P. Număr niveluri 1, Sup. constr. desfășurată= 27.0mp. An edificare 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.841,7 389.278,57	2	576.848,14 389.265,01	15.012
2	576.848,14 389.265,01	3	576.886,058 389.283,497	42.185
3	576.886,058 389.283,497	4	576.908,75 389.294,56	25.245
4	576.908,75 389.294,56	5	576.902,57 389.308,1	14.884
5	576.902,57 389.308,1	1	576.841,7 389.278,57	67.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7747
Nr. cadastral vechi:10957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21484	1.664	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21484-C2	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ
A1.3	21484-C3	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5166 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TINTEA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **TINTEA RAZVAN - MARIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TINTEA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **TINTEA RAZVAN - MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5166 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRON ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANDRON ELENA**, Lipsă CNP.;	
C3	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: ANDRON ION si ANDRON ELENA	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

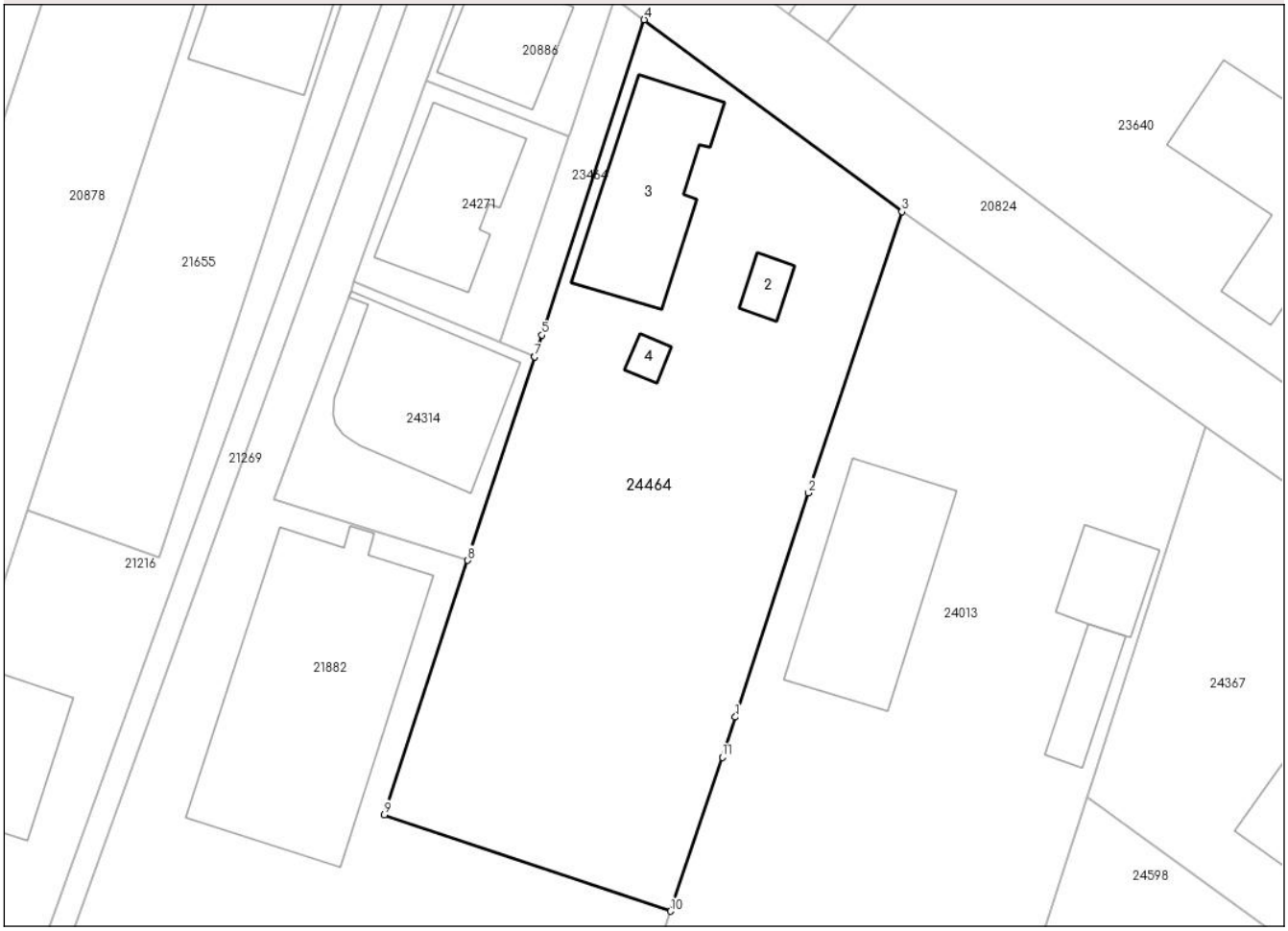
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21484	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21484-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ
A1.3	21484-C3	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.612,743 389.363,525	2	575.618,862 389.382,247	19.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.618,862 389.382,247	3	575.626,66 389.405,73	24.744
3	575.626,66 389.405,73	4	575.605,12 389.421,75	26.844
4	575.605,12 389.421,75	5	575.596,56 389.395,42	27.687
5	575.596,56 389.395,42	6	575.595,987 389.393,676	1.836
6	575.595,987 389.393,676	7	575.595,965 389.393,609	0.071
7	575.595,965 389.393,609	8	575.590,378 389.376,612	17.892
8	575.590,378 389.376,612	9	575.583,4 389.355,38	22.349
9	575.583,4 389.355,38	10	575.607,33 389.347,32	25.251
10	575.607,33 389.347,32	11	575.611,65 389.360,18	13.566
11	575.611,65 389.360,18	1	575.612,743 389.363,525	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588(e:588)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:806

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 89, Jud. Prahova, Str. Gradinitei, T3, Cc 180, L 179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21471	Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21471-C3	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 89, Jud. Prahova, Str. Gradinitei, T3, Cc 180, L 179	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Scparter= 93mp,Scmansarda=93mp, Sc desfasurata= 186mp
A1.4		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44669 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1957, din 17/08/2007 emis de NP DIANAN CRISTINA IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAI**, Lipsă CNP.;	
27046 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 20153, din 18/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
83148 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 176, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11204 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10 din 23.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10829 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11202 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 111133 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 27046 din 07.04.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11199 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr seria DR nr.461676 din 22.01.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria DC nr.738223 din 04.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza faptul ca Radu Mihai este casatorit cu Radu Oana Alexandra	A1, A1.3
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.3
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, str.Gradinitei, nr.89, judet Prahova'	A1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU MIHAI** 2) **RADU OANA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44669 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1957, din 17/08/2007 emis de NP DIANAN CRISTINA IONESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se noteaza obligatia de INTETINERE in favoarea lui RADU CONSTANTIN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
C4	se noteaza obligatia de INTETINERE in favoarea lui RADU MARIA	A1
83148 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 27046, din 07/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 10829 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11199 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10 din 23.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 11202 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 111133 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 176 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11204 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C6	se radiaza abitatia viagera si obligatia de intretinere notate sub C1 si C5 inscrise prin incheierea nr.11032/2002	A1, A1.3

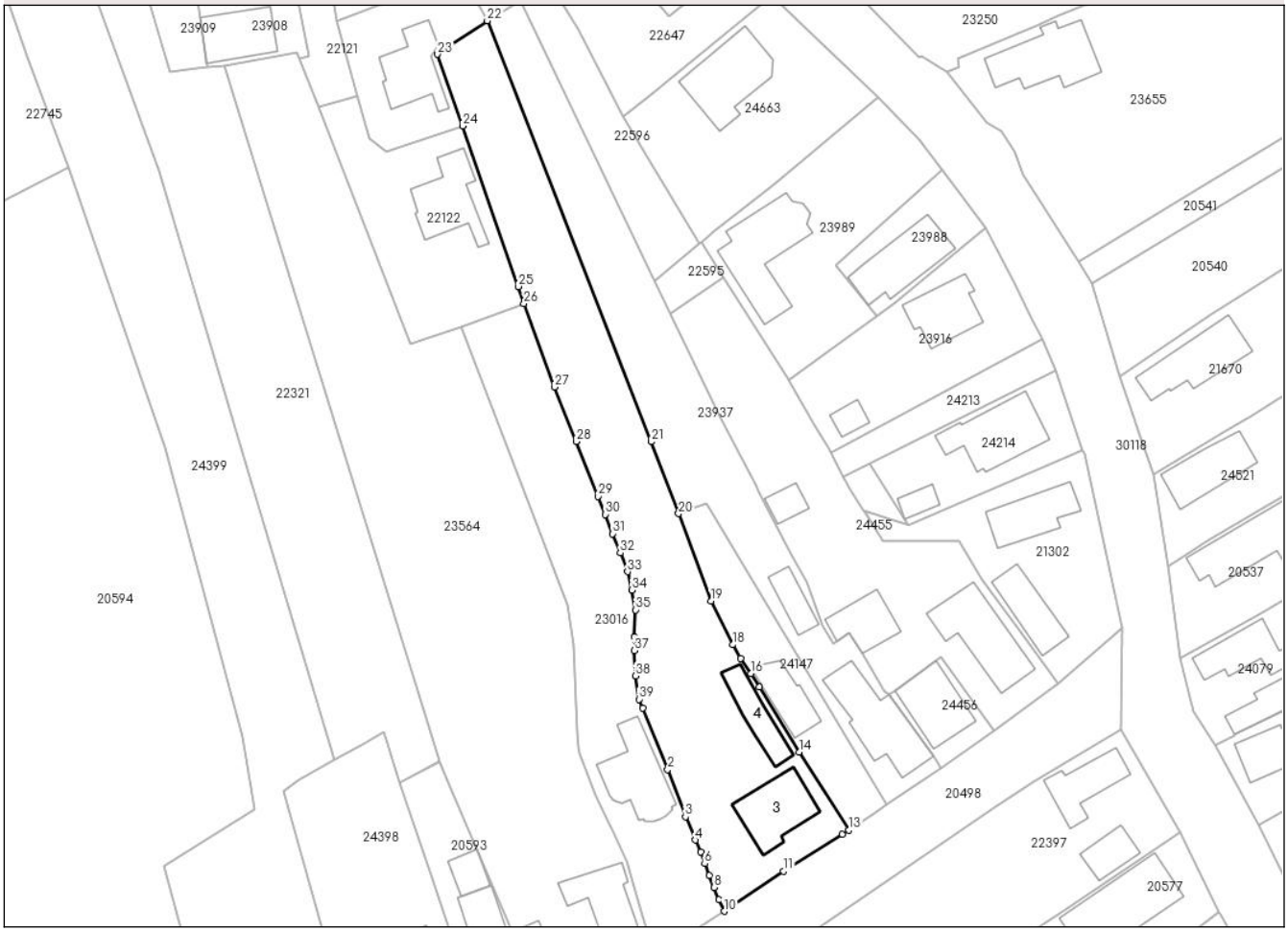
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21471	Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	3	180, 179	-	
2	livada	DA	1.148	3	180, 179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21471-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Scparter= 93mp,Scmansarda=93mp, Sc desfasurata= 186mp
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.844,697 390.397,578	2	577.848,586 390.388,101	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	577.848,586 390.388,101	3	577.851,316 390.380,793	7.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.851,316 390.380,793	4	577.852,871 390.377,211	3.905
5	577.853,655 390.375,384	6	577.854,311 390.373,555	1.943
7	577.854,974 390.371,7	8	577.855,786 390.369,882	1.991
9	577.856,48 390.368,001	10	577.857,299 390.366,202	1.977
11	577.866,503 390.372,399	12	577.875,598 390.378,121	10.745
13	577.876,541 390.378,736	14	577.868,928 390.390,786	14.253
15	577.862,765 390.400,862	16	577.861,473 390.402,932	2.44
17	577.859,892 390.405,302	18	577.858,61 390.407,409	2.466
19	577.855,275 390.414,186	20	577.850,283 390.427,661	14.37
21	577.846,041 390.438,791	22	577.820,681 390.503,873	69.848
23	577.813,014 390.498,684	24	577.816,877 390.487,588	11.749
25	577.825,511 390.462,784	26	577.826,343 390.460,135	2.777
27	577.831,072 390.447,246	28	577.834,456 390.438,839	9.063
29	577.837,796 390.430,332	30	577.838,959 390.427,545	3.02
31	577.840,102 390.424,562	32	577.841,252 390.421,613	3.165
33	577.842,371 390.418,697	34	577.843,017 390.415,875	2.895
35	577.843,634 390.412,784	36	577.843,423 390.408,625	4.164
37	577.843,43 390.406,519	38	577.843,573 390.402,587	3.935
39	577.844,127 390.398,968	1	577.844,697 390.397,578	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.852,871 390.377,211	5	577.853,655 390.375,384	1.988
6	577.854,311 390.373,555	7	577.854,974 390.371,7	1.97
8	577.855,786 390.369,882	9	577.856,48 390.368,001	2.005
10	577.857,299 390.366,202	11	577.866,503 390.372,399	11.096
12	577.875,598 390.378,121	13	577.876,541 390.378,736	1.126
14	577.868,928 390.390,786	15	577.862,765 390.400,862	11.811
16	577.861,473 390.402,932	17	577.859,892 390.405,302	2.849
18	577.858,61 390.407,409	19	577.855,275 390.414,186	7.553
20	577.850,283 390.427,661	21	577.846,041 390.438,791	11.911
22	577.820,681 390.503,873	23	577.813,014 390.498,684	9.258
24	577.816,877 390.487,588	25	577.825,511 390.462,784	26.264
26	577.826,343 390.460,135	27	577.831,072 390.447,246	13.729
28	577.834,456 390.438,839	29	577.837,796 390.430,332	9.139
30	577.838,959 390.427,545	31	577.840,102 390.424,562	3.194
32	577.841,252 390.421,613	33	577.842,371 390.418,697	3.123
34	577.843,017 390.415,875	35	577.843,634 390.412,784	3.152
36	577.843,423 390.408,625	37	577.843,43 390.406,519	2.106
38	577.843,573 390.402,587	39	577.844,127 390.398,968	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768(e:1768)
Nr. cadastral vechi:1193/4/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 178F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21468	Din acte: 975 Masurata: 980	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 178F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M- Sc desfasurata=178mp ANUL CONSTRUIRII- 2010 ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20933 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1169, din 18/07/2006 emis de BNP DIANA I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IERKAN LUMINITA**, Lipsă CNP.; 2) **IERKAN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
80604 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 65125, din 19/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1
85127 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 8035, din 18/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa postala a imobilului este 'Paulesti, sat Paulesti, nr. 178F, jud. Prahova'	A1
Act Administrativ nr. 34, din 23/04/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 80604/04-08-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 3779/20-07-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.10691/18.08.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IERKAN ADRIAN GABRIEL** 2) **IERKAN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

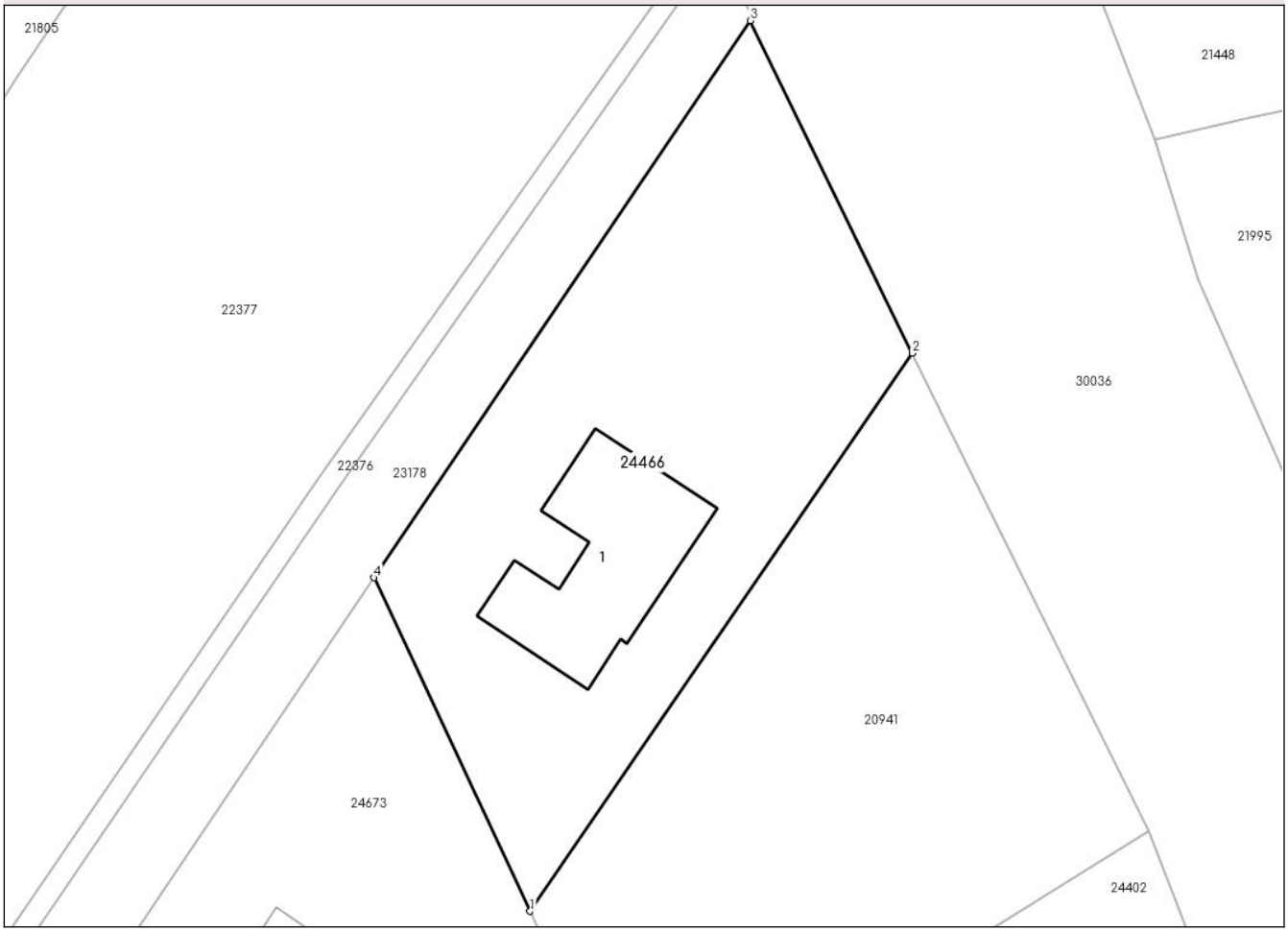
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21468	Din acte: 975 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	12	610-606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M- Sc desfasurata=178mp ANUL CONSTRUIRII- 2010 ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.390,891 388.255,001	2	577.416,683 388.292,683	45.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.416,683 388.292,683	3	577.405,743 388.315,13	24.971
3	577.405,743 388.315,13	4	577.380,357 388.277,518	45.377
4	577.380,357 388.277,518	1	577.390,891 388.255,001	24.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182(e:182)
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 489, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21467-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 489, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 255 MP CONSTRUITA IN ANUL 2010 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10962 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 1880, din 21/06/2004 emis de NP David Ella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA NICOLETA**	
35508 / 23/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 14/04/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.32/14.04.2008 emisa de Primaria Paulesti	A1
28638 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 3179, din 08/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 26632/17-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 4073/23-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 1102/25.03.2016 emis de NP Neculae Diana; act administrativ nr. 32/14. 04.2008 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 2772/25.02.2010 emis de Primaria Paulesti; act administrativ seria CD nr. 689872/14.07.2007 emis de Consiliul Local Ploiesti);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Paulesti, sat Paulesti, nr. 489, jud.Prahova'	A1, A1.1
36064 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 10942, din 01/07/2004 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al incheierii este 10942/2004	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1280, din 11/04/2016 emis de Np Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ELENA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	12	CC 1238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21467-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 255 MP CONSTRUITA IN ANUL 2010 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.166,492 389.927,649	2	576.175,768 389.920,735	11.569
2	576.175,768 389.920,735	3	576.222,196 389.985,501	79.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.222,196 389.985,501	4	576.231,815 389.999,753	17.194
4	576.231,815 389.999,753	5	576.219,871 389.998,588	12.001
5	576.219,871 389.998,588	6	576.214,953 389.997,834	4.975
6	576.214,953 389.997,834	7	576.209,774 389.990,42	9.044
7	576.209,774 389.990,42	8	576.187,541 389.958,596	38.821
8	576.187,541 389.958,596	1	576.166,492 389.927,649	37.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7597
Nr. cadastral vechi:10920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21434	Din acte: 1.488 Masurata: 1.485	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21434-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48328 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 1407, din 04/09/2007 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERECHES MONICA FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **CHERECHES STELIAN ANTON**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48328 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 1407, din 04/09/2007 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere si folosinta in comun a terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA ANICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21434	Din acte: 1.488 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	15	Cc1875, L1876	-	
2	livada	DA	782	15	Cc1875, L1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21434-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.373,12 389.469,16	2	576.375,27 389.476,78	7.918
2	576.375,27 389.476,78	3	576.378,06 389.482,91	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.378,06 389.482,91	4	576.383,11 389.491,79	10.216
4	576.383,11 389.491,79	5	576.386,28 389.498,13	7.088
5	576.386,28 389.498,13	6	576.374,24 389.514,05	19.96
6	576.374,24 389.514,05	7	576.361,31 389.500,91	18.435
7	576.361,31 389.500,91	8	576.363,55 389.491,57	9.605
8	576.363,55 389.491,57	9	576.358,778 389.473,015	19.159
9	576.358,778 389.473,015	10	576.354,064 389.454,682	18.929
10	576.354,064 389.454,682	11	576.349,02 389.435,06	20.26
11	576.349,02 389.435,06	12	576.346,53 389.425,35	10.024
12	576.346,53 389.425,35	13	576.367,63 389.421,51	21.447
13	576.367,63 389.421,51	14	576.370,22 389.431,2	10.03
14	576.370,22 389.431,2	15	576.363,6 389.432,41	6.73
15	576.363,6 389.432,41	16	576.368,25 389.451,18	19.337
16	576.368,25 389.451,18	17	576.370,95 389.461,53	10.696
17	576.370,95 389.461,53	1	576.373,12 389.469,16	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7728
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10917
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	1.227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5464 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 522, din 29/01/2008 emis de NP TOMESCU ALICE (adresa nr.37/29.01.2008 emis de NP FRANCU MATEI;);		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare Nr.522/29.01.2008-NP Tomescu Alice Cristina, la actul de dezmembrare aut. sub nr.2041/23.08.2008 de notarul public Tomescu Alice Cristina,in sensul ca lotul VIII are destinatia drum de acces	A1
69672 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 14/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NEGULESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **NEGULESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
75022 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 3774, din 05/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **BRATESCU BOGDAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BRATESCU ALINA BOGDANA**, Lipsă CNP.;	
77643 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3884, din 19/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NONEA OVIDIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NONEA IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
24288 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1345, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **CULCEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
26906 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1431, din 03/06/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **PATRASCU NICOLAI**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU AURELIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
38950 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 05/08/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **IANCU CRISTIAN** 2) **IANCU CAMELIA**	
47607 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1177, din 23/07/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **STANCIU GEORGE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **STANCIU IULIA MARIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
51871 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1177, din 23/07/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B27	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 47607/2009 si al prezentei carti funciare in sensul ca Stanciu George si Stanciu Iulia Maria sunt proprietari asupra cotei de 1/21 din imobil	A1
53201 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 873, din 14/10/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare,demolare, dezmembrare asupra cotei de 1/21 din terenul in suprafata de 1008 mp (lot VIII),proprietatea sotilor Stanciu George si Stanciu Iulia-Maria in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1
64526 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 6216, din 10/12/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **BOGHICI ADRIANA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: 180.000 eur	
54933 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4486, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **IANCU BOGDAN MARIUS**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii - 33.120 eur	
68601 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 3352, din 26/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **ISTRATE MIHAI ADRIAN** 2) **ISTRATE CRISTINA EMILIA**, (soti)	
58572 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2133, din 28/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **RADULESCU BOGDAN ALEXANDRU** 2) **CATINEAN ANA DANIELA**	
27347 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 758, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **NICOLESCU ADINA-MARIA**	
109829 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B48	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B45 din SAVU ADINA MARIA in NICOLESCU ADINA MARIA conform certificatului de divort nr. 3525/2016 autentificat de NP Meiorsu Mihai Gabriel	A1
119766 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de Popescu Viorica;		
B49	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra cotei de 1/21 din imobil proprietatea lui Boghici Adriana Magdalena)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
124252 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/21, cota initiala 3/21	A1
	1) **NICOLESCU GEORGETA**	
65729 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21	A1
	1) **BUZU ALEXANDRA-CORNELIA** 2) **BUZU ADRIAN IOAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B56	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei de 2/21 din imobil proprietatea BUZU ADRIAN IOAN si BUZU ALEXANDRA-CORNELIA)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
14865 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 19, din 29/01/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B57	se respinge cererea de inscriere intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
23389 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 334, din 19/02/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **URSULESCU DANIELA** 2) **URSULESCU MARIAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53615 / 05/08/2008		
Act Administrativ nr. 1339, din 04/08/2008 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act aditional nr.1/04.08.2008 emis de BNP AS.MEIROSU;);		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1/04.08.2008 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Stanciu George si Stanciu Iulia Maria	A1
69667 / 15/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1745, din 14/10/2008 emis de ALPHA BANK;		
C3	se noteaza actul aditional nr. 2/14.08.2008 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Negulescu Nicolae si Negulescu Elena.	A1
75021 / 06/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1855, din 05/11/2008 emis de ALPHA BANK SA (act aditional nr.3776/05. 11.2008 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;);		
C5	se noteaza actul aditional nr. 3/05.11.2008 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Bratescu Bogdan Florin si Bratescu Alina Bogdana	A1
77641 / 19/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1914, din 19/11/2008 emis de ALPHA BANK (act aditional nr.4/19.11.2008/ emis de BNP AS MEIROSU;);		
C7	se noteaza actul aditional nr. 4/19.11.2008 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Nonea Ovidiu-Adrian si Nonea Ioana	A1
24287 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1346, din 22/05/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 5 din 22.05.2009 la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1044/7.03.2008 de BNP Meirosu Mihai Gabriel, aut nr 1346/22.05.2009 de notar public Meirosu Mihai Gabriel, in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara cu privire la cota de 2/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre dna. Culcea Irina	A1
26881 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1432, din 03/06/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
C11	Se noteaza actul aditional nr. 6/03.06.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Patrascu Nicolai si Patrascu Aurelia	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32767 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 1698, din 03/07/2009 emis de NP MEIROSU MIHAIL GABRIEL;		
C13	se noteaza actul aditional nr. 7/03.07.2009 aut. nr. 1698/03.07.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Neagu Tudorel-Costin si Neagu Carmen-Ancuta	A1
32769 / 06/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3218, din 03/07/2009 emis de ALPHA BANK;		
C14	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente, inregistrate sub nr. 15877/2008(pentru cota de 1/21 din teren), de sub C1	A1
38946 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 8, din 05/08/2009 emis de ALPHA BANK;		
C15	se noteaza actul aditional nr. 8/05.08.2009 aut. nr. 2022/05.08.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil fiind justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Iancu Cristian si Iancu Camelia	A1
38949 / 06/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3428, din 05/08/2009 emis de ALPHA BANK;		
C16	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate cu nr. 15877/2008 pentru cota indiviza de 1/21 din imobil,	A1
53201 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 873, din 14/10/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345084 CHFasupra cotei de 1/21 din terenul in suprafata de 1008 mp (lot VIII),proprietatea sotilor Stanciu George si Stanciu Iulia-Maria,pentru garantarea sumei de 345084CHF plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
54718 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 1114, din 05/09/2011 emis de ALPHA BANK (act administrativ nr. 1254/06.10.2011 emis de ALPHA BANK);		
C23	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub nr.75023/2008	A1
61997 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2973, din 06/08/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C25	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C20,B33 prin incheierea numar 64527/2009	A1
63098 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2835, din 30/07/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C26	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C24,B44 prin incheierea nr. 58572/2013	A1
115128 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5578, din 15/12/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C28	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 5578/15.12.2016 de notar public Sandu Octavian Andrei la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1177/2008 de notar public Cosma Andreea Oana	A1
119766 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de Popescu Viorica;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/21 din imobil proprietatea lui Boghici Adriana Magdalena), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
36699 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 792, din 26/04/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C30	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C4 si B11 inscrise prin incheierea nr. 69674/2008	A1
103148 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 5654, din 25/06/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 887/2018 din 06.11.2018, emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN);		
C31	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 887/2018 pentru recuperarea creantei in suma de 93520,00 Eur	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C31	reprezentand debit ce se va actualiza cu doobanda legala calculata pana la data platii si suma de 11.870,60 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei DIETRICH MICHAEL COSTIN la cererea Ex.Jud.Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din cota de 1/21 din imobil proprietatea lui CALOTA (fost Stanciu) IULIA MARIA)	A1
124252 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR (reprezentand contravaloarea sumei datorate cu titlu de sulta)(asupra cotei de 3/21 din imobil proprietatea lui NICOLESCU GEORGETA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CLAUDIU**	
65729 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 2/21 din imobil proprietatea BUZU ADRIAN IOAN si BUZU ALEXANDRA-CORNELIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
80558 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 4148, din 19/08/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C34	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C27, B47 prin incheierea nr. 74947/2016	A1
19245 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 198, din 10/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C35	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C8,B17 prin incheierea nr.77644/2008(asupra cotei de 1/21 din imobil proprietatea sotilor Nonea Ovidiu-Adrian si Nonea Ioana)	A1
12603 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 1236/2021, din 10/01/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 25221/281/2021 din 23.12.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C36	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1236/2021 pentru recuperarea sumei totale de 764350,95 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SIPEX COMPANY S.A., la cererea executorului judecatoresc Petcu Alexandru, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitului Buzu Adrian Ioan)	A1
159904 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 767, din 14/10/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr 8727/281/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI.);		
C37	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 767/2024 pentru recuperarea sumei totale de 26875,08 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecatoresc TRIFINA ELENA CORNELIA(asupra cotei părți din imobil apartinând numitului Buzu Adrian Ioan)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.227	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,07 389.373,03	2	576.963,82 389.367,99	5.997
3	576.976,531 389.359,995	4	576.985,511 389.353,977	10.81
5	576.989,001 389.347,699	6	576.998,939 389.327,282	22.707
7	576.998,887 389.321,462	8	576.993,907 389.312,383	10.355
9	576.982,91 389.295,679	10	576.973,287 389.280,825	17.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.963,82 389.367,99	3	576.976,531 389.359,995	15.016
4	576.985,511 389.353,977	5	576.989,001 389.347,699	7.183
6	576.998,939 389.327,282	7	576.998,887 389.321,462	5.82
8	576.993,907 389.312,383	9	576.982,91 389.295,679	19.999
10	576.973,287 389.280,825	11	576.962,288 389.264,122	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.962,288 389.264,122	12	576.943,722 389.235,762	33.897
13	576.941,864 389.235,794	14	576.947,121 389.226,373	10.788
15	576.947,907 389.229,555	16	576.954,48 389.239,59	11.996
17	576.966,2 389.257,5	18	576.977,92 389.275,4	21.396
19	576.989,64 389.293,31	20	577.001,286 389.311,26	21.397
21	577.009,723 389.324,159	22	577.006,867 389.329,832	6.351
23	576.998,548 389.345,426	24	576.997,611 389.346,9	1.747
25	576.996,91 389.348,683	26	576.996,809 389.351,128	2.447
27	576.996,929 389.353,684	28	576.995,64 389.354,38	1.465
29	576.995,185 389.354,677	30	576.986,878 389.360,099	9.92
31	576.977,792 389.366,031	1	576.967,07 389.373,03	12.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.943,722 389.235,762	13	576.941,864 389.235,794	1.858
14	576.947,121 389.226,373	15	576.947,907 389.229,555	3.278
16	576.954,48 389.239,59	17	576.966,2 389.257,5	21.404
18	576.977,92 389.275,4	19	576.989,64 389.293,31	21.404
20	577.001,286 389.311,26	21	577.009,723 389.324,159	15.413
22	577.006,867 389.329,832	23	576.998,548 389.345,426	17.674
24	576.997,611 389.346,9	25	576.996,91 389.348,683	1.916
26	576.996,809 389.351,128	27	576.996,929 389.353,684	2.559
28	576.995,64 389.354,38	29	576.995,185 389.354,677	0.543
30	576.986,878 389.360,099	31	576.977,792 389.366,031	10.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7727
Nr. cadastral vechi:10916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21428	Din acte: 410 Masurata: 412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38944 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 05/08/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU CRISTIAN** 2) **IANCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38939 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 8, din 05/08/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 8/05.08.2009 aut. nr. 2022/05.08.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1044/07.03.2008 de NP Meirosu Mihai Gabriel in sensul ca se reduce inscriptia ipotecara asupra cotei de 1/21 din imobil justificata de instrainarea cotei indivize catre sotii Iancu cristian si Iancu Camelia	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

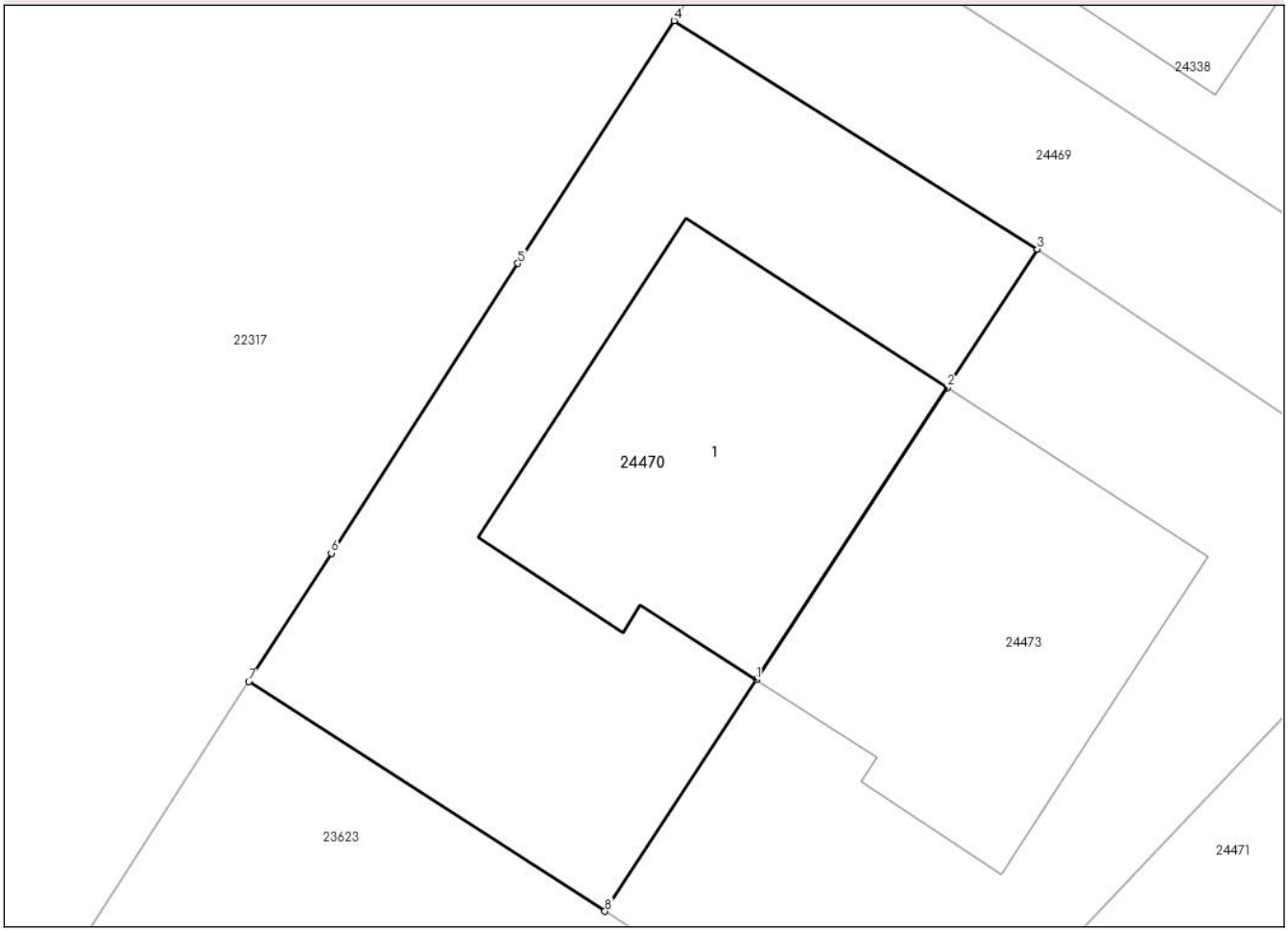
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21428	Din acte: 410 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	9	CC 572/85 ; CC 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.966,69 389.344,93	2	576.973,372 389.355,159	12.218
2	576.973,372 389.355,159	3	576.976,531 389.359,995	5.776
3	576.976,531 389.359,995	4	576.963,82 389.367,99	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.963,82 389.367,99	5	576.958,35 389.359,5	10.1
5	576.958,35 389.359,5	6	576.951,824 389.349,364	12.055
6	576.951,824 389.349,364	7	576.948,934 389.344,867	5.346
7	576.948,934 389.344,867	8	576.961,4 389.336,83	14.832
8	576.961,4 389.336,83	1	576.966,69 389.344,93	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7726
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10915

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21427	516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+E(SUP. CONSTR. DESFASURATA= 306MP; SUP. CONSTR. ETAJ= 148MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45908 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2041, din 23/08/2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7726 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10869 / cu numar cadastral hartie 2121 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
10856 / 20/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 20/04/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 37/20.04.2007 emisa de Primaria Paulesti	A1, A1.1
66232 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 3718, din 31/05/2006 emis de DIRECT PTR AGRICULTURA (adeverinta nr.9275/26. 09.2008 emis de PRIM PAULESTI;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in teren intravilan curti constructii.	A1, A1.1
64511 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 6216, din 10/12/2009 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGHICI ADRIANA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: -pret 180 000 EURO	
119764 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B13	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61995 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2973, din 06/08/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 64513/2009	A1, A1.1
119764 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21427	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	9	A572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+E (SUP. CONSTR. DESFASURATA= 306MP; SUP. CONSTR. ETAJ= 148MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.972,11 389.329,93	2	576.973,56 389.326,82	3.431
2	576.973,56 389.326,82	3	576.972,99 389.325,96	1.032
3	576.972,99 389.325,96	4	576.993,907 389.312,383	24.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.993,907 389.312,383	5	576.998,887 389.321,462	10.355
5	576.998,887 389.321,462	6	576.998,939 389.327,282	5.82
6	576.998,939 389.327,282	7	576.989,001 389.347,699	22.707
7	576.989,001 389.347,699	1	576.972,11 389.329,93	24.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7725
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10914

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21426	439	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21426-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1 - LOCUINTA P+1E (SC PARTER=154MP, SC ETAJ=144MP) - in suprafata de 154 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15860 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1044, din 07/03/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
55206 / 12/08/2008		
Act Administrativ nr. 5353, din 10/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3718/31.05.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	- se noteaza adeverinta nr 5359/10.06.2008 emisa de Primaria comunei Paulesti, prin care categoria de folosinta a terenului este 'curti - constructii'	A1
75009 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 3774, din 05/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATESCU BOGDAN-FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BRATESCU ALINA-BOGDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54722 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 1114, din 05/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr.1254/06.10.2011 emisde ALPHA BANK ROMANIA SA;);		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inreigstrate sub nr. 75010/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

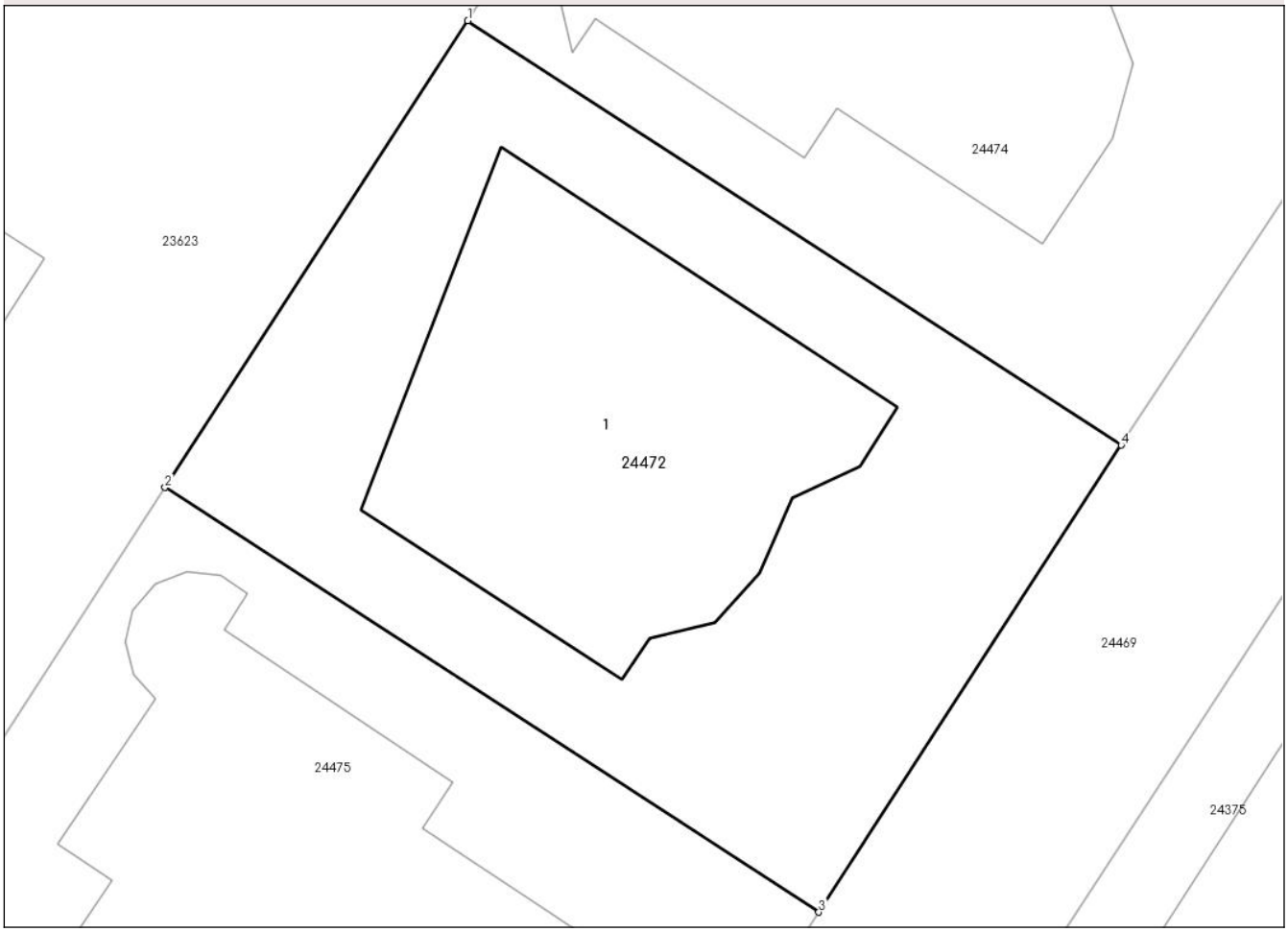
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21426	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21426-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1 - LOCUINTA P+1E (SC PARTER=154MP, SC ETAJ=144MP) - in suprafata de 154 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.962,11 389.309,18	2	576.952,47 389.294,33	17.705
2	576.952,47 389.294,33	3	576.973,287 389.280,825	24.814
3	576.973,287 389.280,825	4	576.982,91 389.295,679	17.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.982,91 389.295,679	1	576.962,11 389.309,18	24.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7723
Nr. cadastral vechi:10912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21424	409	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21424-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA P+1E (SC PARTER=139MP, SC ETAJ=130MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10845 / 20/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	- se noteaza autorizatia de construire nr 129/5.11.2007 eliberata de Primaria Paulesti	A1
66235 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 3718, din 31/05/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA (adeverinta nr.9275/26. 09.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza adeverinta nr. 9275/26.09.20008 potrivit careia terenul in suprafata de 427 mp are categoria de folosinta curti constructii	A1
58569 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2133, din 28/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU BOGDAN ALEXANDRU** 2) **CATINEAN ANA DANIELA**	
92929 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 9258, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti, str Ienupărului, nr. 11, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63100 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2835, din 30/07/2014 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, B12 prin incheierea nr. 58569/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

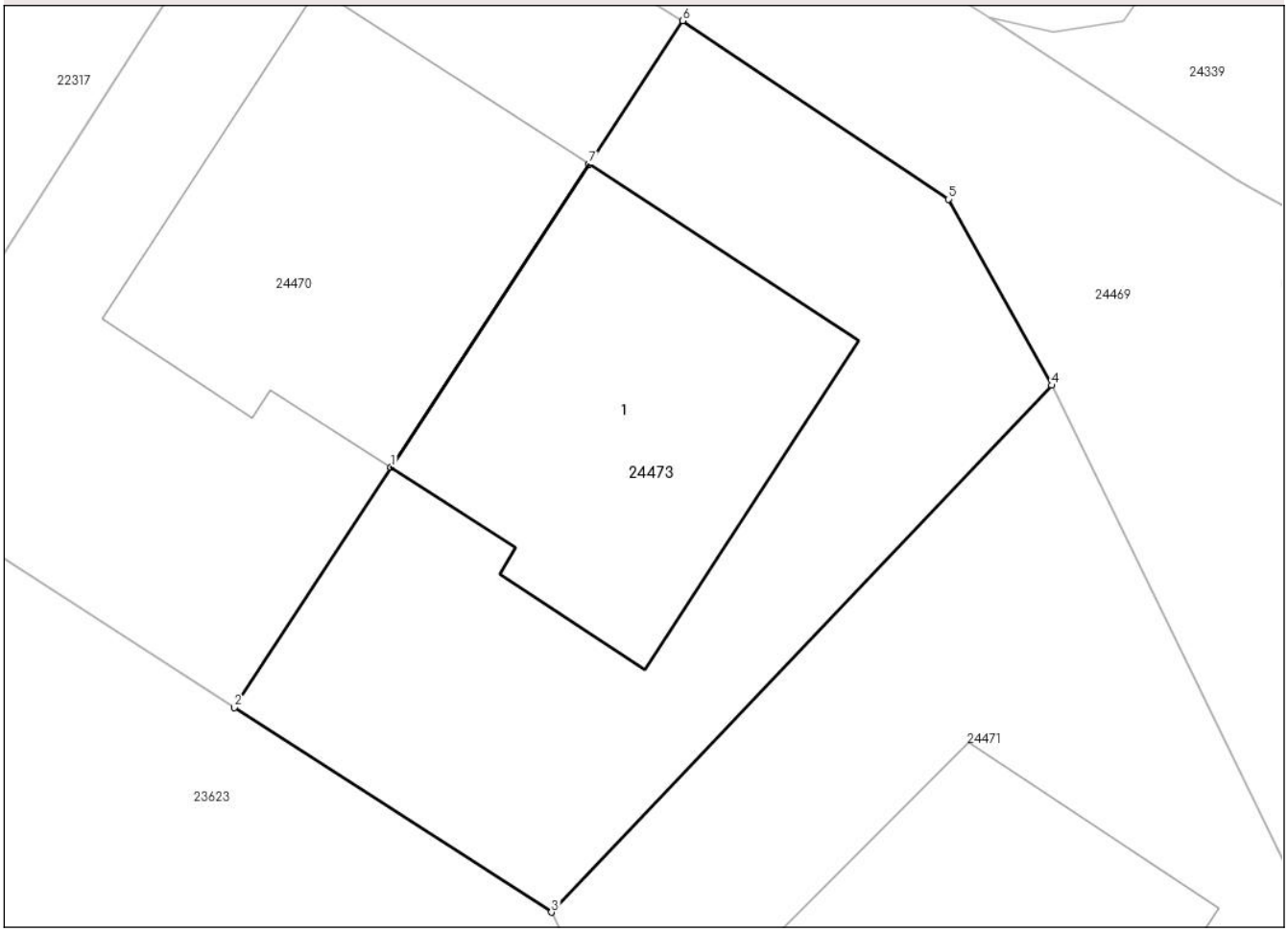
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21424	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	9	A572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21424-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA P+1E (SC PARTER=139MP, SC ETAJ=130MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.966,69 389.344,93	2	576.961,4 389.336,83	9.674
2	576.961,4 389.336,83	3	576.972,11 389.329,93	12.74
3	576.972,11 389.329,93	4	576.989,001 389.347,699	24.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.989,001 389.347,699	5	576.985,511 389.353,977	7.183
5	576.985,511 389.353,977	6	576.976,531 389.359,995	10.81
6	576.976,531 389.359,995	7	576.973,372 389.355,159	5.776
7	576.973,372 389.355,159	1	576.966,69 389.344,93	12.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7722
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10911

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21423	497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21423-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10854 / 20/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 20/04/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire Nr. 36/20.04.2007 pentru S.C. RANDLE S.R.L.	A1
41877 / 17/06/2008		
Act Administrativ nr. 5353, din 10/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3718/31.05.2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1
55361 / 13/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55361/2008, din 01/01/2008 emis de SC EDROM CART SRL;		
B10	- se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat cererea nu este in conformitate cu documentatia cadastrala existenta	A1
56433 / 19/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56433/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii Nr. 47943/2008, in sensul ca s-a omis a se preciza faptul ca suprafata construita de la etaj este de 138 m.p.	A1
69654 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 14/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **NEGULESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36696 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 792, din 26/04/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C3 si B14 inscrise prin incheierea nr.69657/2008.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

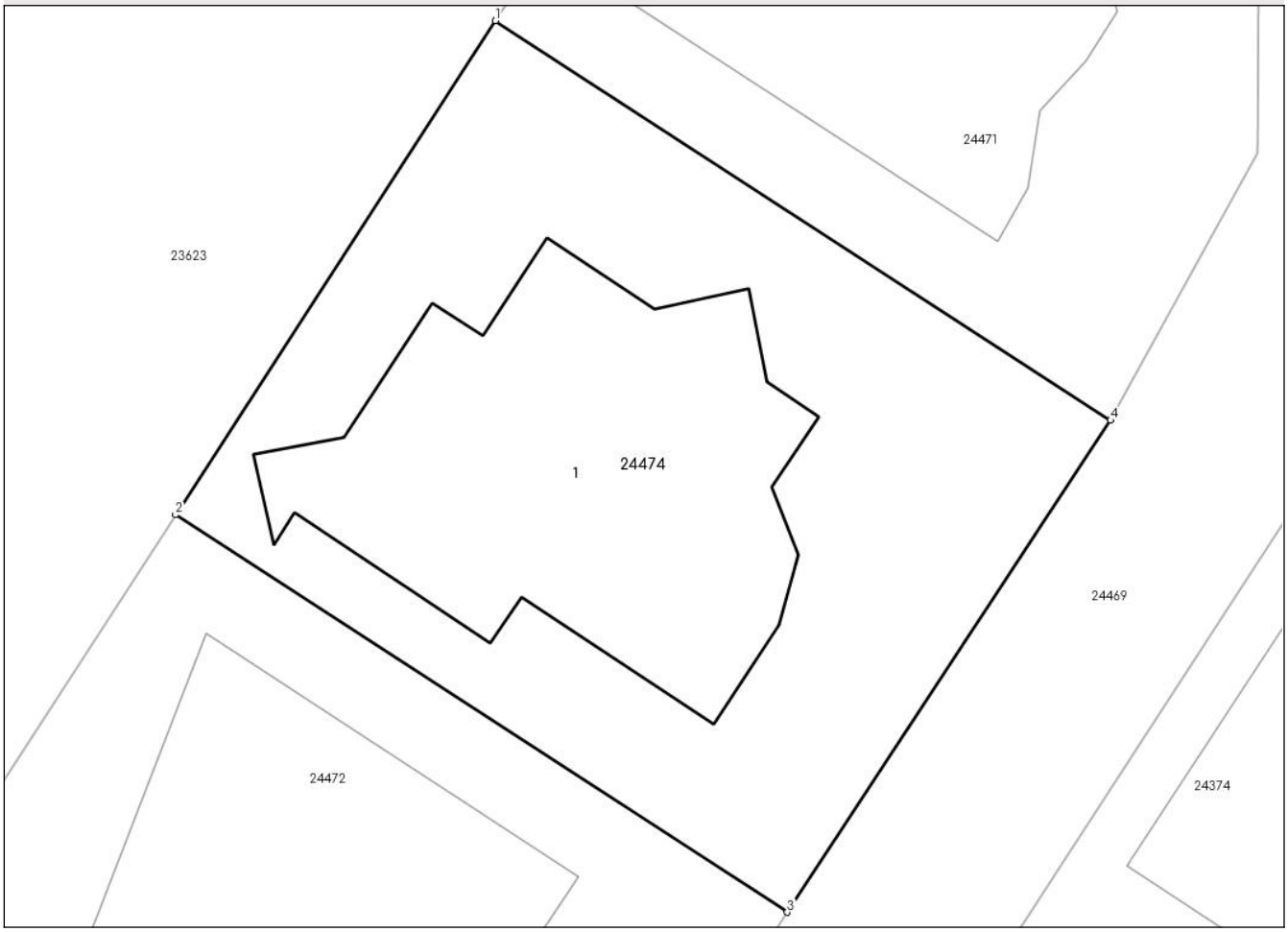
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21423	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	9	A572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21423-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.972,99 389.325,96	2	576.962,11 389.309,18	19.999
2	576.962,11 389.309,18	3	576.982,91 389.295,679	24.798
3	576.982,91 389.295,679	4	576.993,907 389.312,383	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.993,907 389.312,383	1	576.972,99 389.325,96	24.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7721
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10910

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21422	495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA P+1E (SC PARTER=170MP, SC ETAJ=138MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45908 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2041, din 23/08/2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7721 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10910 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10869 / cu numar cadastral hartie 2121 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10851 / 20/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, din 15/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.66/15.06.2007 in favoarea SC RANDLE SRL	A1
66230 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 3718, din 31/05/2006 emis de DIRECT PTR AGRICULTURA (adeverinta nr.9275/26. 09.2008 emis de PRIM PAULESTI;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din categoria de folosinta arabil in categoria de folosinta curti constructii	A1
77634 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3884, din 19/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NONEA OVIDIU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NONEA IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19244 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 198, din 10/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C3 si interdictiile aferente de sub B12 inscrise prin incheierea nr.77636/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

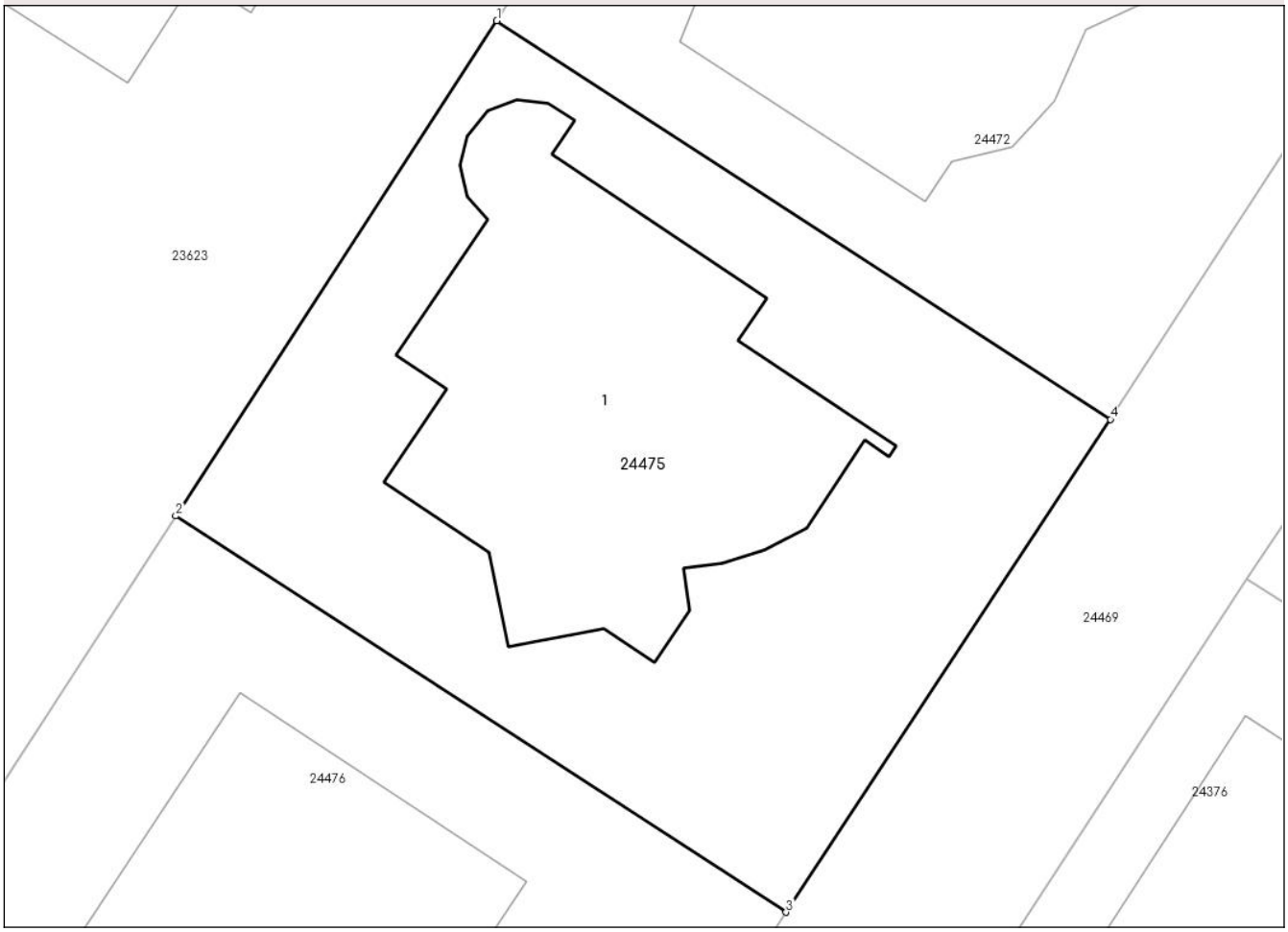
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21422	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	9	A572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:269 mp; LOCUINTA P+1E (SC PARTER=170MP, SC ETAJ=138MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.952,47 389.294,33	2	576.941,58 389.277,55	20.004
2	576.941,58 389.277,55	3	576.962,288 389.264,122	24.681
3	576.962,288 389.264,122	4	576.973,287 389.280,825	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.973,287 389.280,825	1	576.952,47 389.294,33	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10909

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	693	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111396 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 10095, din 02/08/2016 emis de NP Bunea Raluca;		
B14	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B11.2 din STANCIU IULIA MARIA in CALOTA IULIA MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1771, din 26/10/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU CRISTINA-LAURENȚIA** 2) **DRAGOMIRESCU MIHAI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU CRISTINA-LAURENȚIA** 2) **DRAGOMIRESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115120 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5578, din 15/12/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C4	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 5578/15. 12.2016 de NP Sandu Octavian Andrei se modifica valoarea creditului acordat prin contractului de ipoteca aut. nr. 1177/2008 NP Cosma Andreea Oana inscris sub C2 prin incheierea nr. 50995/23. 07.2008, astfel ca valoarea actuala a creditului este de 1.187.004,36 Lei	A1, A1.1
103156 / 08/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5654, din 25/06/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 887/2018 din 06.11.2018, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobilara emsia la data de 06.11.2018 in dosar executional nr.887/2018 pentru recuperarea sumei totale de 93.520,00 Euro reprezentand debit ce se va actulaiza cu dobanda legala calculata pabna la data platii si suma de 11.870,60 Lei cheltuilei de executare silita , pentru care se face urmarirea , in favoarea creditoarei Dietrich Michael Costin, la cererea Executorului Judecatoresc Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Calota (fosta Stanciu) Iulia Maria)	A1, A1.1
119268 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 4999, din 11/11/2020 emis de NP IVAN STEFAN;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente acestui drept de sub B13, inscrise prin incheierea nr. 50995/2008	A1, A1.1
123290 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. F.N., din 25/11/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se respinge prezenta cerere intrucat referatul de completare nu a fost solutionat corespunzator	A1, A1.1

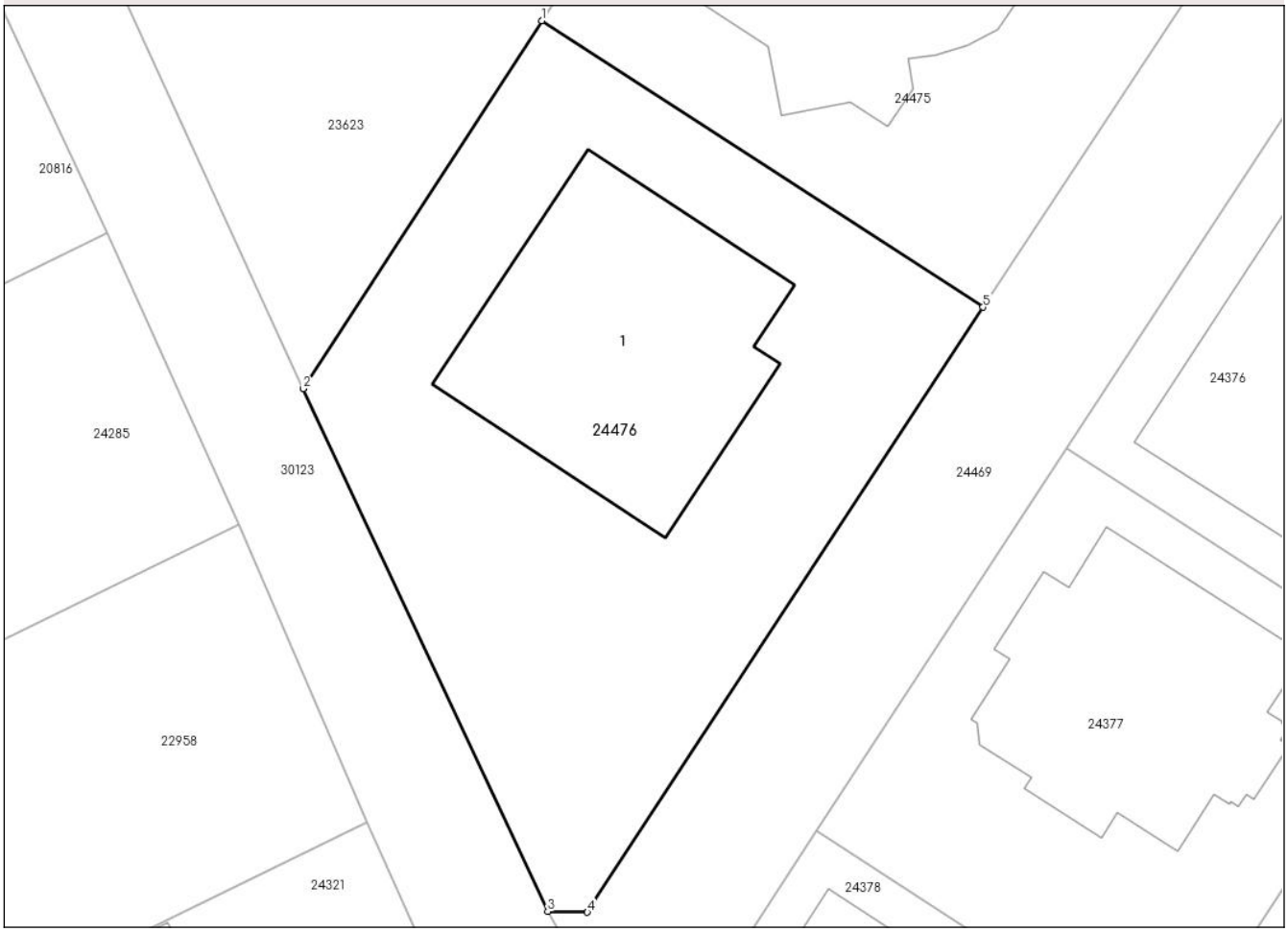
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	9	A572/85, A572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.941,58 389.277,55	2	576.930,387 389.260,301	20.562
2	576.930,387 389.260,301	3	576.941,864 389.235,794	27.061
3	576.941,864 389.235,794	4	576.943,722 389.235,762	1.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.943,722 389.235,762	5	576.962,288 389.264,122	33.897
5	576.962,288 389.264,122	1	576.941,58 389.277,55	24.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10874

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 586, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	Din acte: 1.683 Masurata: 1.710	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21384-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46370 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 5075, din 27/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU ADRIAN - CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **OLARU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
116285 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 116139, din 21/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avziate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

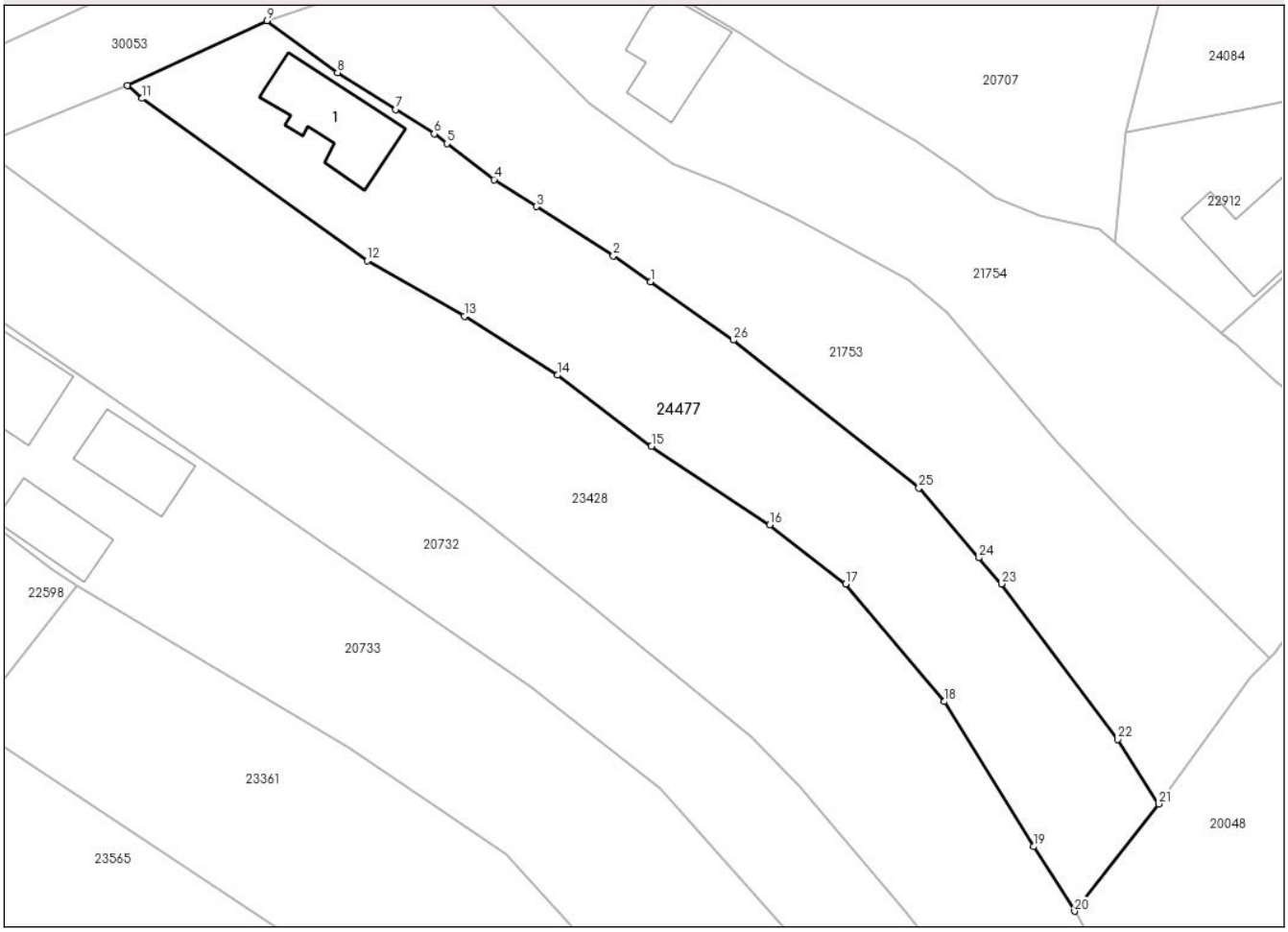
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	Din acte: 1.683 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	8	CC 984, L 982, 980	-	
2	arabil	DA	1.330	8	CC 984, L 982, 980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21384-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,876 390.525,21	2	576.150,04 390.527,9	4.685
3	576.142,065 390.532,993	4	576.137,674 390.535,8	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.150,04 390.527,9	3	576.142,065 390.532,993	9.463
4	576.137,674 390.535,8	5	576.132,808 390.539,523	6.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.132,808 390.539,523	6	576.131,488 390.540,533	1.662
7	576.127,521 390.543,046	8	576.121,489 390.546,868	7.141
9	576.114,18 390.552,24	10	576.099,737 390.545,544	15.92
11	576.101,252 390.544,188	12	576.124,54 390.527,389	28.715
13	576.134,601 390.521,623	14	576.144,244 390.515,536	11.403
15	576.153,993 390.508,167	16	576.166,237 390.500,038	14.697
17	576.174,08 390.493,901	18	576.184,333 390.481,742	15.905
19	576.193,557 390.466,716	20	576.197,802 390.460,033	7.917
21	576.206,5 390.471,15	22	576.202,258 390.477,836	7.918
23	576.190,223 390.493,929	24	576.187,895 390.496,636	3.57
25	576.181,68 390.503,87	26	576.162,49 390.519,17	24.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.131,488 390.540,533	7	576.127,521 390.543,046	4.696
8	576.121,489 390.546,868	9	576.114,18 390.552,24	9.071
10	576.099,737 390.545,544	11	576.101,252 390.544,188	2.033
12	576.124,54 390.527,389	13	576.134,601 390.521,623	11.596
14	576.144,244 390.515,536	15	576.153,993 390.508,167	12.221
16	576.166,237 390.500,038	17	576.174,08 390.493,901	9.959
18	576.184,333 390.481,742	19	576.193,557 390.466,716	17.631
20	576.197,802 390.460,033	21	576.206,5 390.471,15	14.115
22	576.202,258 390.477,836	23	576.190,223 390.493,929	20.095
24	576.187,895 390.496,636	25	576.181,68 390.503,87	9.537
26	576.162,49 390.519,17	1	576.153,876 390.525,21	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7558
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10873
Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Jud. Prahova, T18 A 2355/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21383	Din acte: 820 Masurata: 832	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76128 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 76128, din 21/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
90864 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2017 emis de ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105078 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2003, din 01/11/2017 emis de NP Onea Lucia;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**	
117365 / 29/12/2017		
Ordonanta nr. 1050/DP/2017, din 21/12/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM);		
C5	se respinge cererea de notare sechestru intrucat FOFIU-SANPETREANU DAN EMIL nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

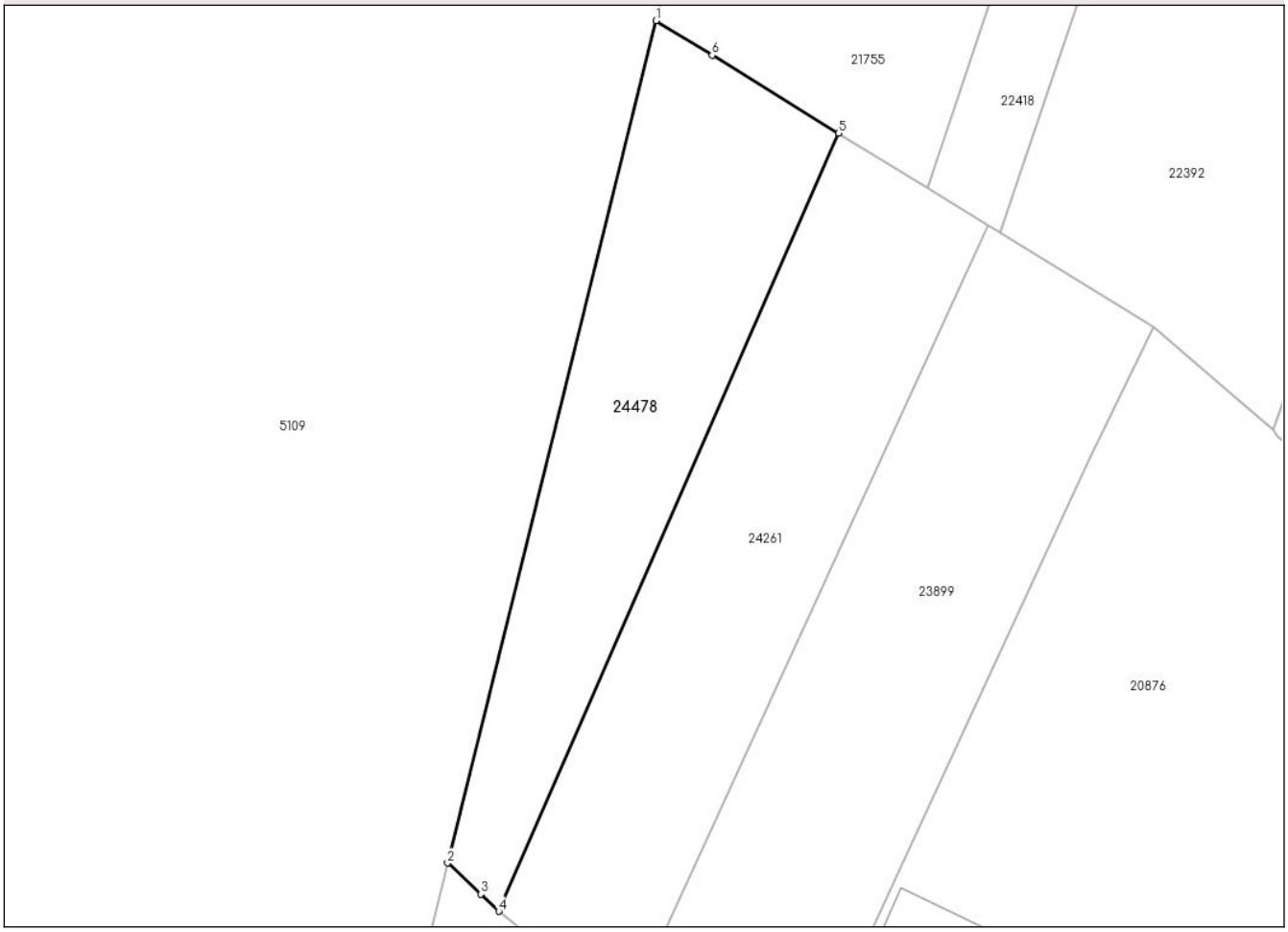
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21383	Din acte: 820 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	18	A2355/7	-	
2	arabil	NU	318	18	A2355/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.448,647 389.636,472	2	575.431,066 389.565,374	73.239
2	575.431,066 389.565,374	3	575.433,863 389.562,738	3.843
3	575.433,863 389.562,738	4	575.435,389 389.561,299	2.097
4	575.435,389 389.561,299	5	575.464,064 389.626,994	71.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.464,064 389.626,994	6	575.453,39 389.633,556	12.53
6	575.453,39 389.633,556	1	575.448,647 389.636,472	5.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7538
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10782.
Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	Din acte: 446 Masurata: 461	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7538 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din cartea funciara nr. 7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37749 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 611, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU IRENA MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELESCU CATALIN IRINEL**, Lipsă CNP.;	
88641 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88641, din 04/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELESCU IRENA MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELESCU CATALIN IRINEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

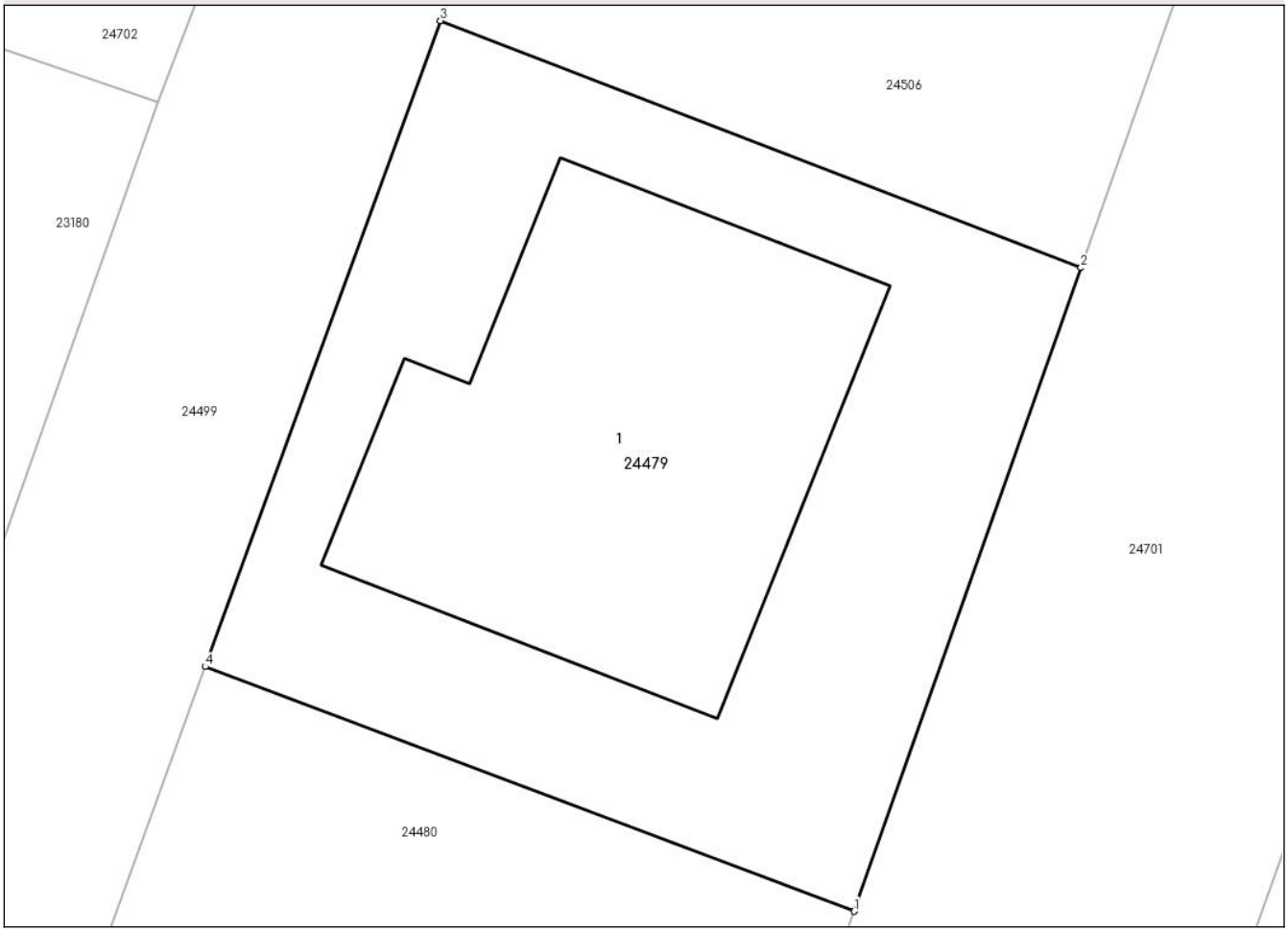
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	Din acte: 446 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,861 388.650,658	2	576.565,955 388.670,755	21.312
2	576.565,955 388.670,755	3	576.545,948 388.678,469	21.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.545,948 388.678,469	4	576.538,596 388.658,3	21.467
4	576.538,596 388.658,3	1	576.558,861 388.650,658	21.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10781.
Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21371	Din acte: 446 Masurata: 478	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88600 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88600, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitiionarea imobilului, conform ducmnetatiei tehnice avizate	A1
7581 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 302, din 20/01/2022 emis de np Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU IRENA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

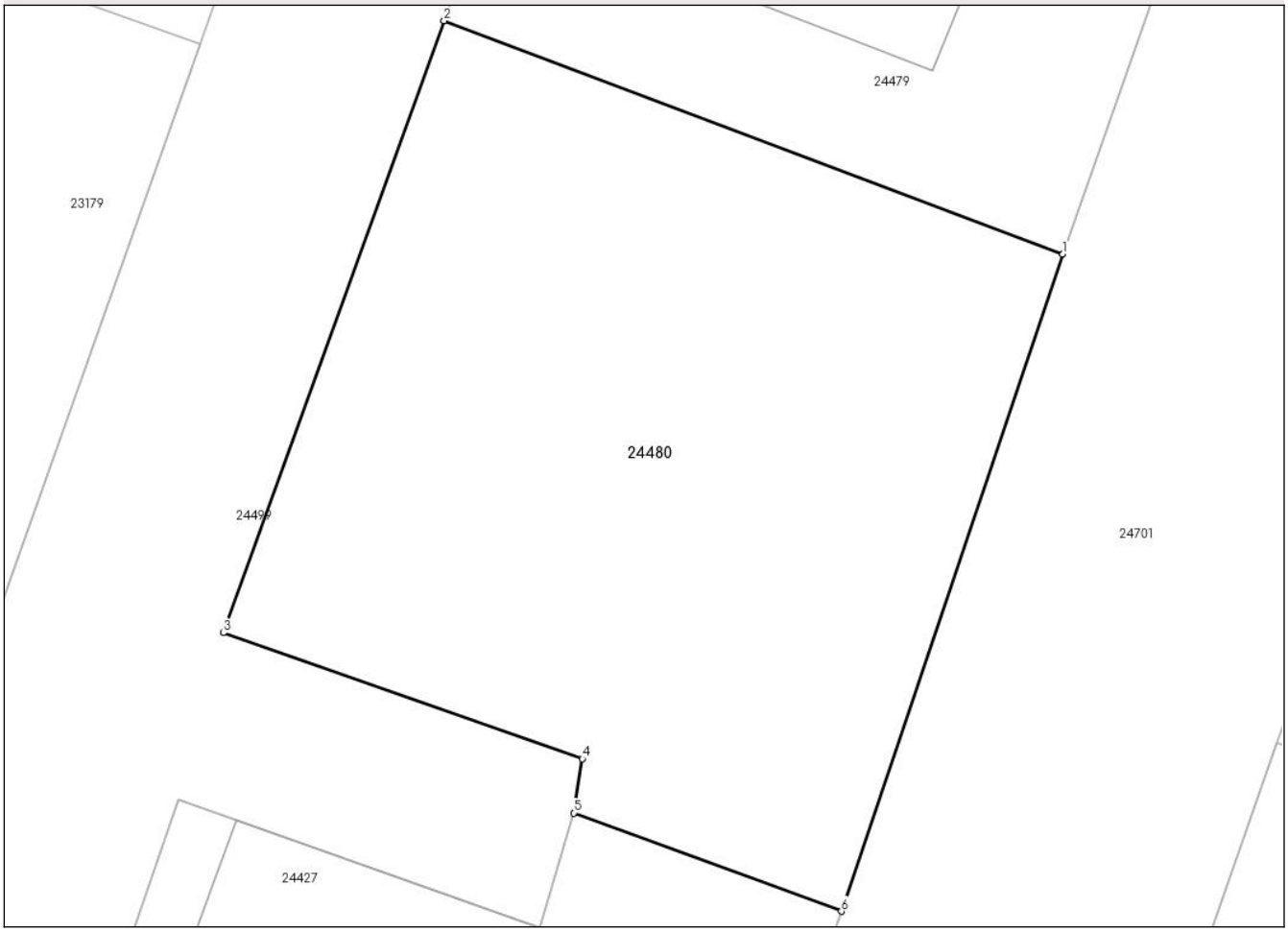
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21371	Din acte: 446 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,861 388.650,658	2	576.538,596 388.658,3	21.658
2	576.538,596 388.658,3	3	576.531,364 388.638,256	21.309
3	576.531,364 388.638,256	4	576.543,124 388.634,126	12.464
4	576.543,124 388.634,126	5	576.542,838 388.632,355	1.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.542,838 388.632,355	6	576.551,605 388.629,136	9.339
6	576.551,605 388.629,136	1	576.558,861 388.650,658	22.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8014
Nr. cadastral vechi:10868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 135-137-139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	Din acte: 776 Masurata: 894	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60507 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2757, din 24/10/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8014 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10868 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10859 / cu numar cadastral hartie 1067 din cartea funciara nr. 852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 01/01/2007 emis de BNP LASLO C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33326 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 2921, din 07/05/2008 emis de DADR PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta,respctiv din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

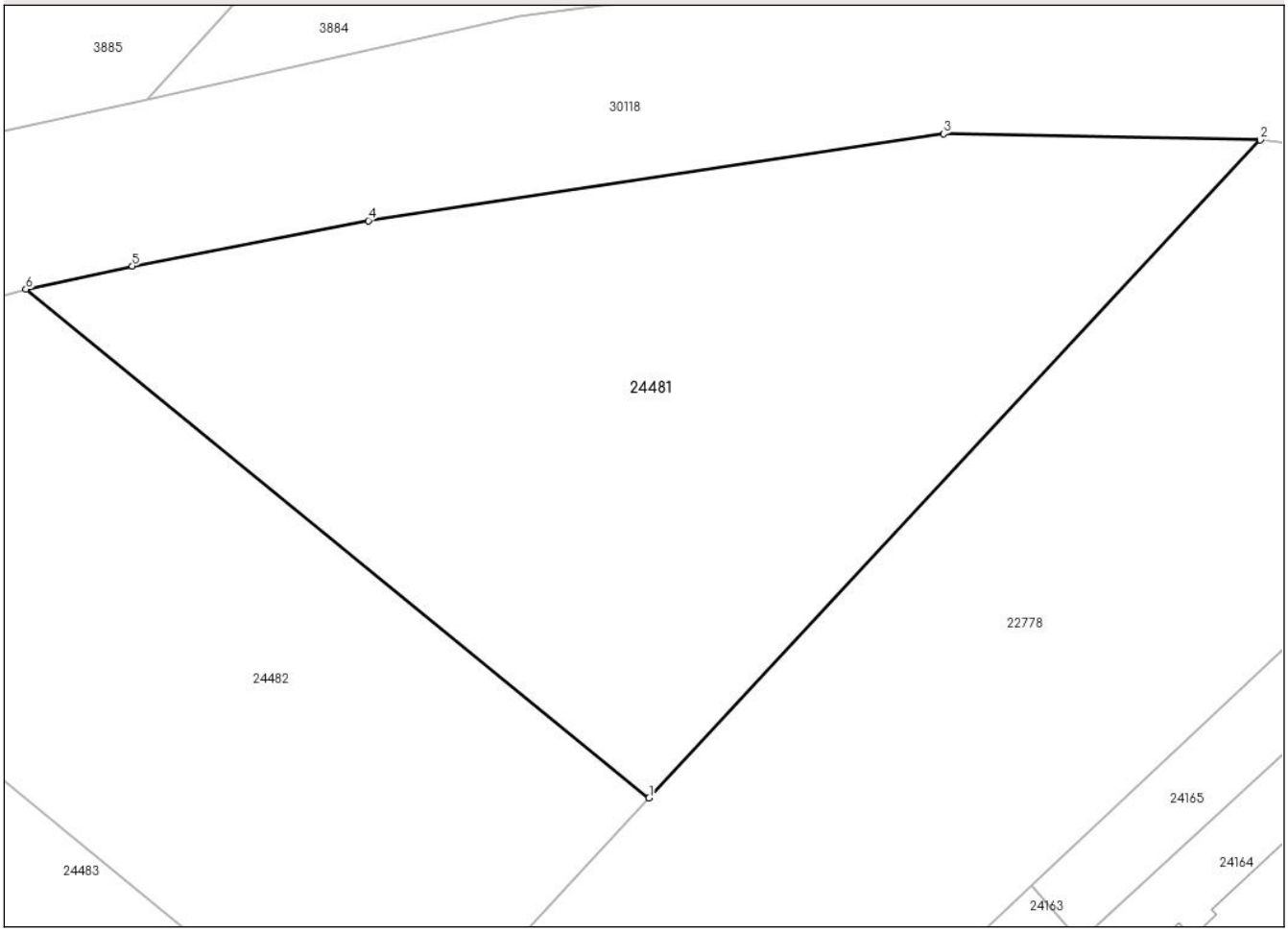
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	Din acte: 776 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	3	A272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.378,99 390.753,23	2	577.408,131 390.784,613	42.826
2	577.408,131 390.784,613	3	577.393,029 390.784,903	15.105
3	577.393,029 390.784,903	4	577.365,606 390.780,763	27.734
4	577.365,606 390.780,763	5	577.354,349 390.778,599	11.463
5	577.354,349 390.778,599	6	577.349,279 390.777,494	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.349,279 390.777,494	1	577.378,99 390.753,23	38.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8013
Nr. cadastral vechi:10867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21361	809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60507 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2757, din 24/10/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8013 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10867 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10859 / cu numar cadastral hartie 1067 din cartea funciara nr. 852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 01/01/2007 emis de BNP LASLO C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33330 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 2920, din 07/05/2008 emis de DADR PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

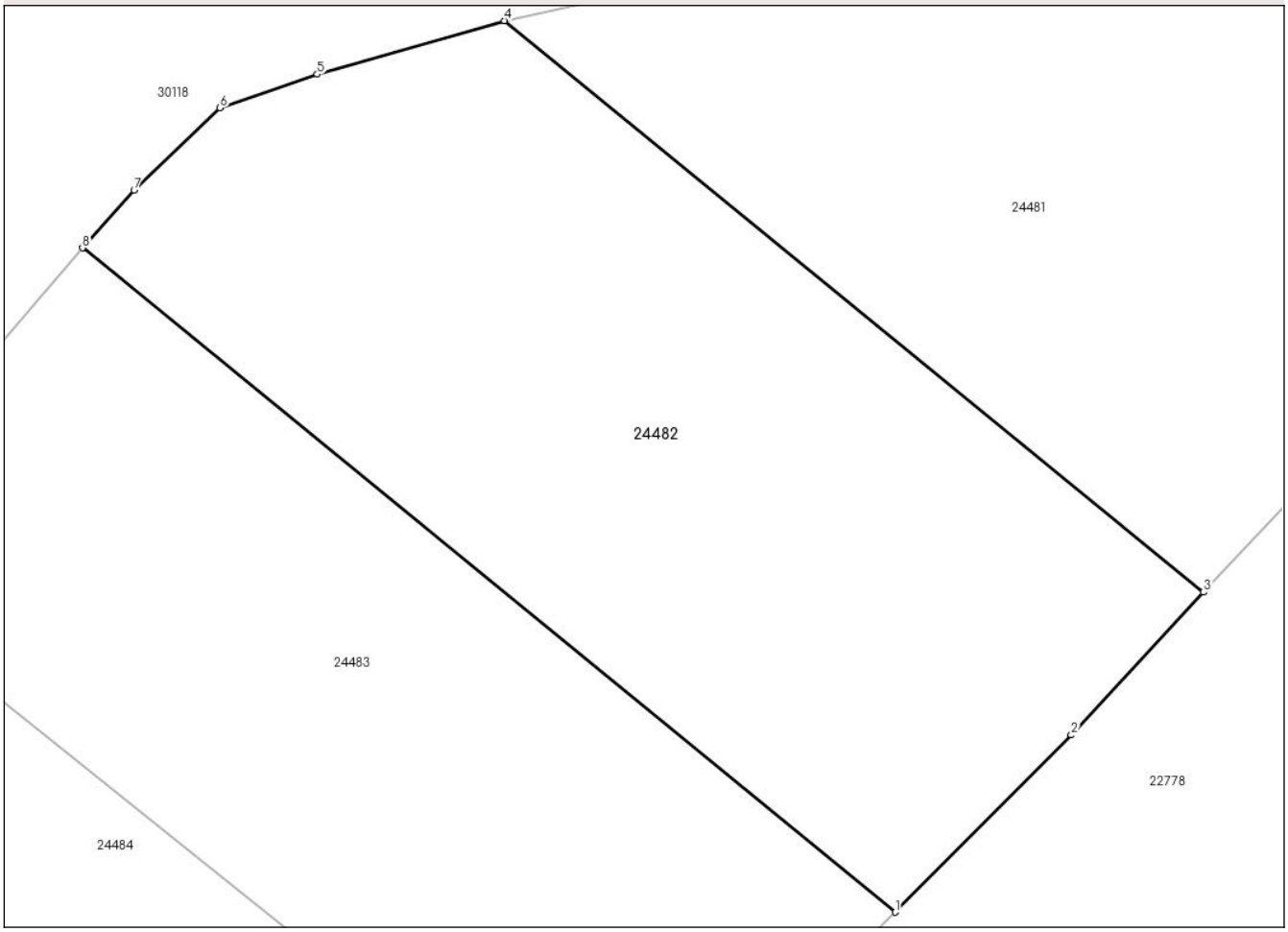
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21361	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	3	A272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.365,88 390.739,65	2	577.373,36 390.747,17	10.607
2	577.373,36 390.747,17	3	577.378,99 390.753,23	8.272
3	577.378,99 390.753,23	4	577.349,279 390.777,494	38.36
4	577.349,279 390.777,494	5	577.341,315 390.775,222	8.282
5	577.341,315 390.775,222	6	577.337,19 390.773,79	4.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.337,19 390.773,79	7	577.333,53 390.770,3	5.057
7	577.333,53 390.770,3	8	577.331,34 390.767,85	3.286
8	577.331,34 390.767,85	1	577.365,88 390.739,65	44.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8012
Nr. cadastral vechi:10866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21360	733	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60507 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2757, din 24/10/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 8012 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10866 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10859 / cu numar cadastral hartie 1067 din cartea funciara nr. 852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 01/01/2007 emis de BNP LASLO C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33333 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 2919, din 07/05/2008 emis de DIR PENTRU AGRICULTURA SI DEZV RURALA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

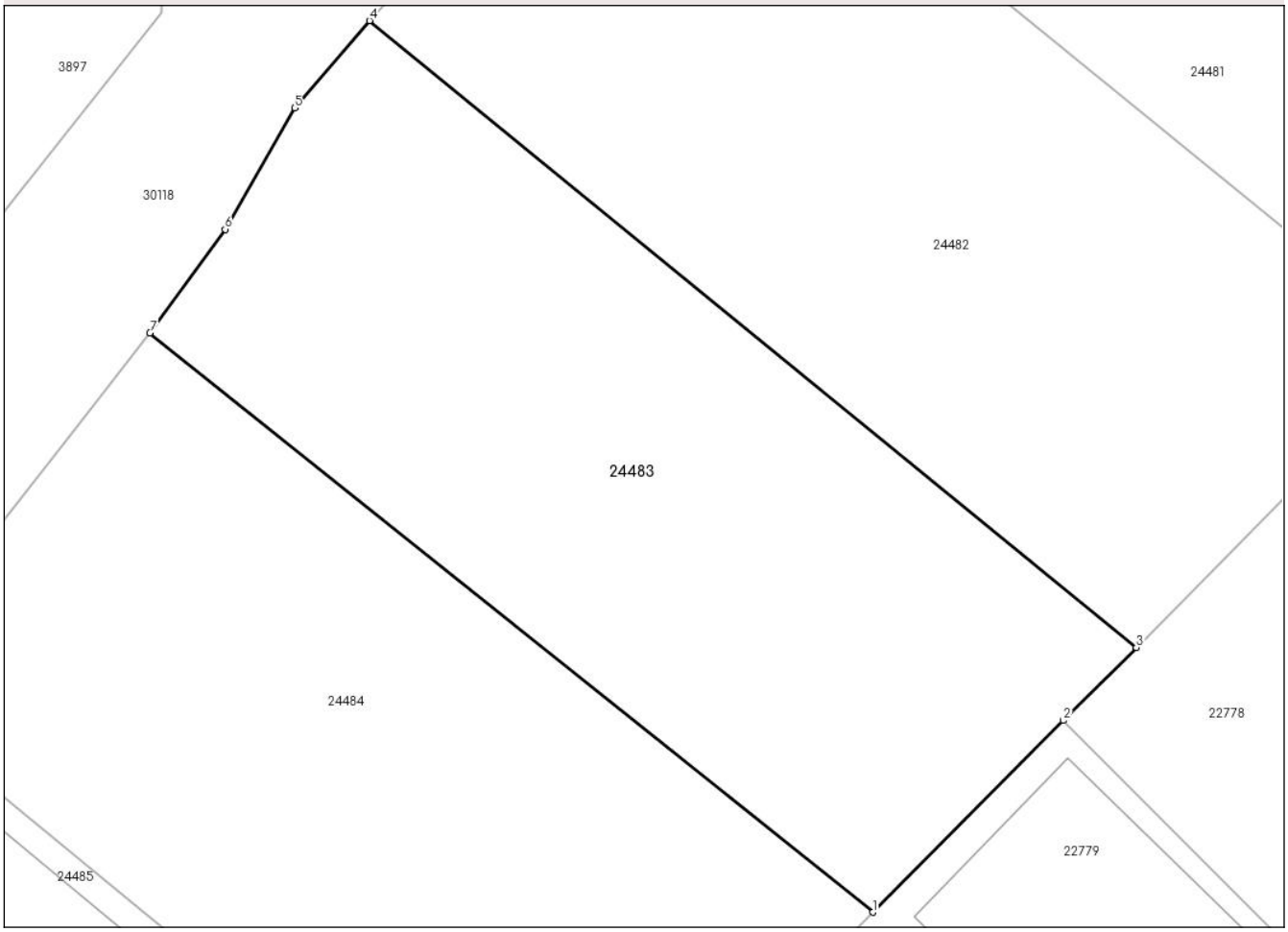
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21360	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	3	A272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.354,019 390.727,734	2	577.362,603 390.736,358	12.168
2	577.362,603 390.736,358	3	577.365,88 390.739,65	4.645
3	577.365,88 390.739,65	4	577.331,34 390.767,85	44.59
4	577.331,34 390.767,85	5	577.327,972 390.763,922	5.174
5	577.327,972 390.763,922	6	577.324,843 390.758,463	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.324,843 390.758,463	7	577.321,456 390.753,805	5.759
7	577.321,456 390.753,805	1	577.354,019 390.727,734	41.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10865

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21359	Din acte: 800 Masurata: 832	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60507 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2757, din 24/10/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8011 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10859 / cu numar cadastral hartie 1067 din cartea funciara nr. 852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 01/01/2007 emis de BNP LASLO C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33328 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 2918, din 07/05/2008 emis de DIR PENTRU AGRICULTURA SI DEZV RURALA;		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

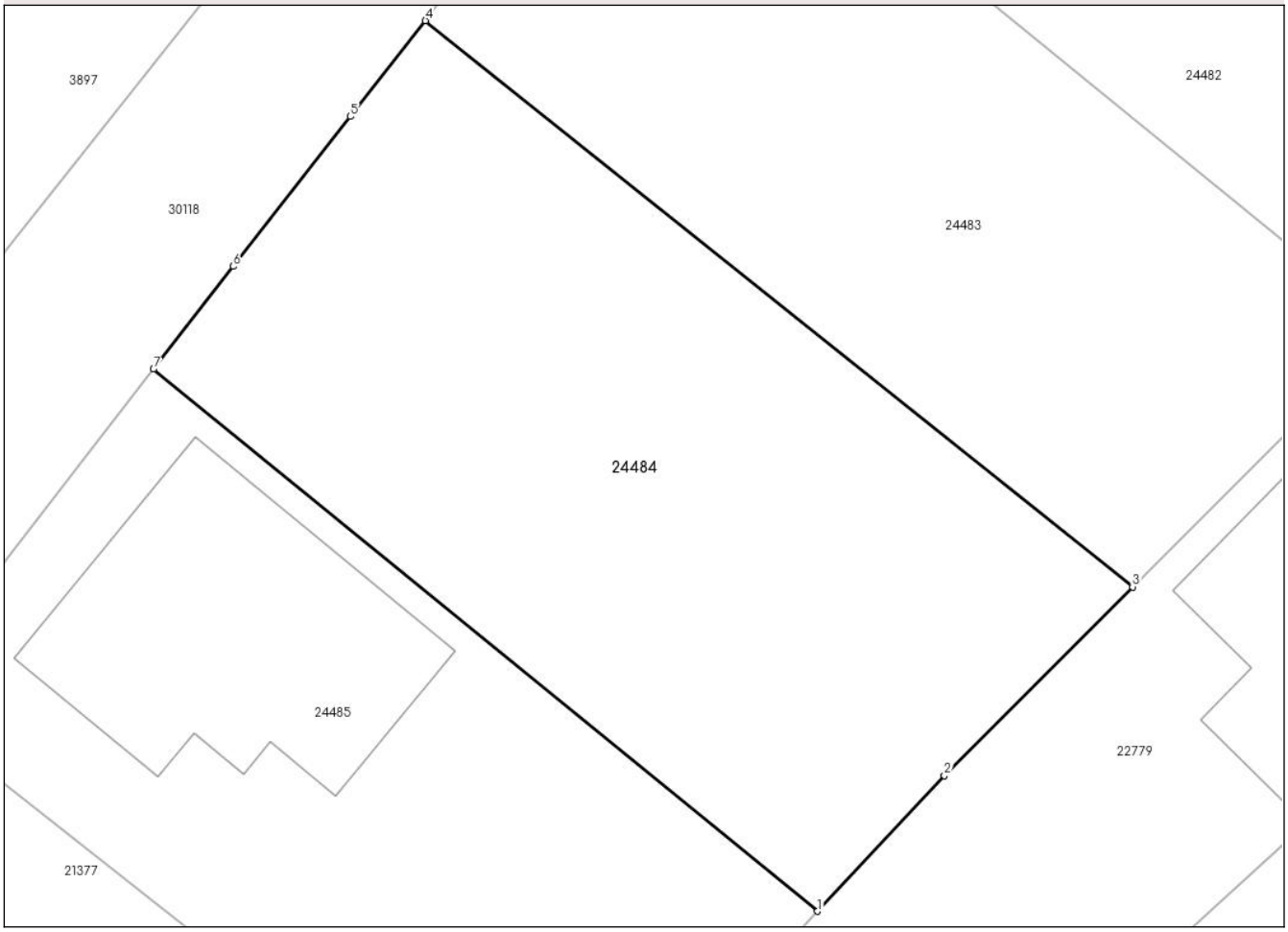
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21359	Din acte: 800 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	3	A272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.339,51 390.712,8	2	577.345,36 390.719,04	8.553
2	577.345,36 390.719,04	3	577.354,019 390.727,734	12.27
3	577.354,019 390.727,734	4	577.321,456 390.753,805	41.714
4	577.321,456 390.753,805	5	577.317,996 390.749,395	5.605
5	577.317,996 390.749,395	6	577.312,602 390.742,49	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.312,602 390.742,49	7	577.308,938 390.737,761	5.982
7	577.308,938 390.737,761	1	577.339,51 390.712,8	39.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8010
Nr. cadastral vechi:10864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21358	724	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60507 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2757, din 24/10/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8010 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10859 / cu numar cadastral hartie 1067 din cartea funciara nr. 852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 01/01/2007 emis de BNP LASLO C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33323 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 2917, din 07/05/2008 emis de DIR PENTRU AGRICULTURA SI DEZV RURALA;		
B3	se noteaza decizia nr. 2917/07.05.2008 emisa de D.A.D.R.J.Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

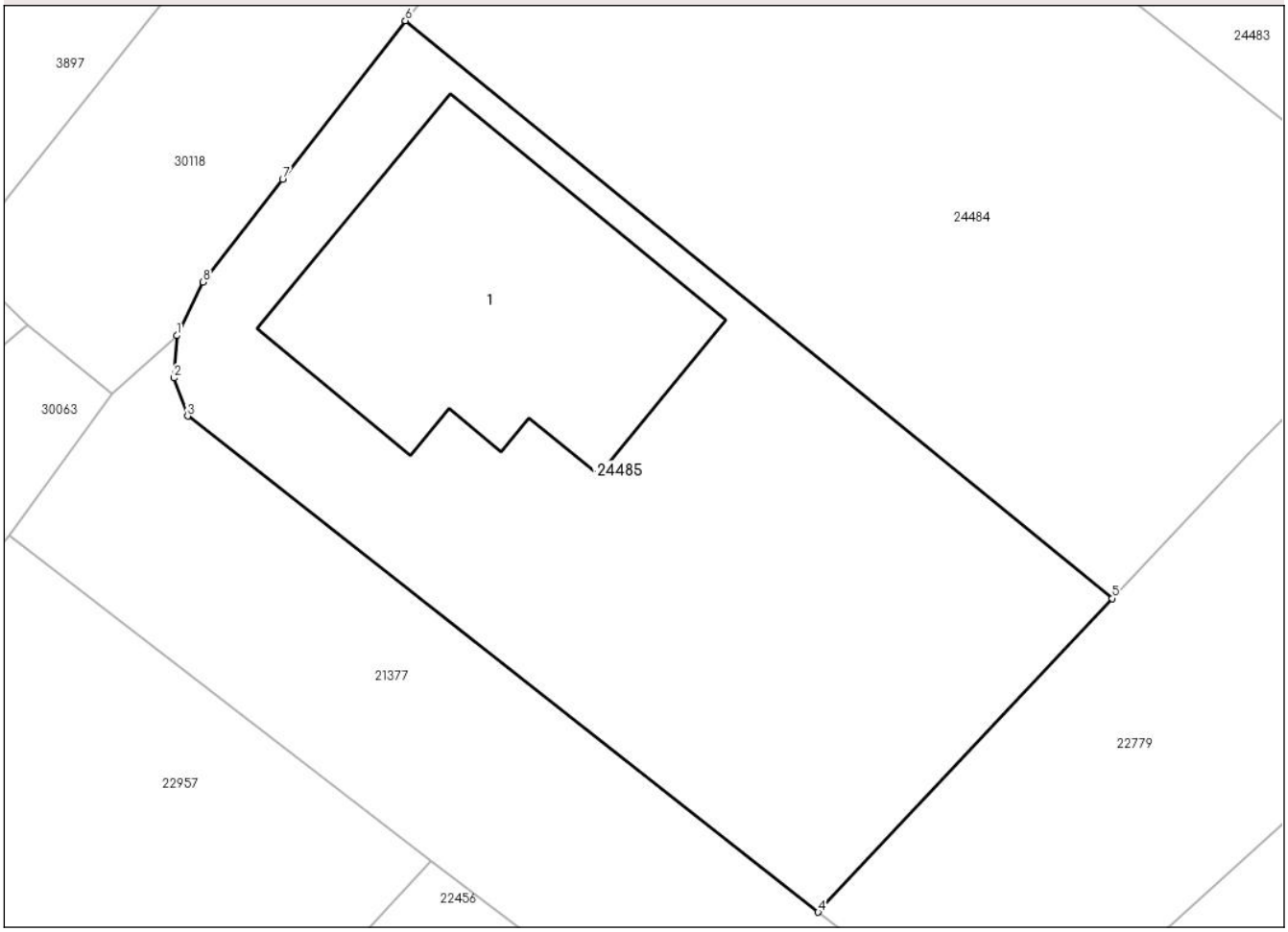
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21358	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	3	A272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.299,055 390.724,154	2	577.298,929 390.722,327	1.831
2	577.298,929 390.722,327	3	577.299,519 390.720,679	1.75
3	577.299,519 390.720,679	4	577.326,788 390.699,246	34.684
4	577.326,788 390.699,246	5	577.339,51 390.712,8	18.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.339,51 390.712,8	6	577.308,938 390.737,761	39.468
6	577.308,938 390.737,761	7	577.303,632 390.730,897	8.676
7	577.303,632 390.730,897	8	577.300,188 390.726,475	5.605
8	577.300,188 390.726,475	1	577.299,055 390.724,154	2.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10762.

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 56, Jud. Prahova, T 3 ; A 247 ; L 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	1.301	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 56, Jud. Prahova, T 3 ; A 247 ; L 248	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 220 mp ; Sc parter = 110 mp ; Sc mansarda = 110 mp ; An constr. - 2023 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10863 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 151, din 14/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICEANU DRAGOS FLORIAN** 2) **BADICEANU IUSTINA**	
51097 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 32313, din 05/07/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
85575 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 51097, din 12/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca terenul in suprafata de 929 mp se afla in intravilanul localitatii	A1
121319 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 101, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9584 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12519 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12353 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 450 m din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' comuna Paulesti, sat Cocosesti, strada Padurii, nr.56, judet Prahova'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADICEANU DRAGOS FLORIAN** 2) **BADICEANU IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8000 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 95, din 04/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B4 prin incheierea numar 39113/2007	A1
15755 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 165, din 20/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C3 prin incheierea nr.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	10863/2014	A1

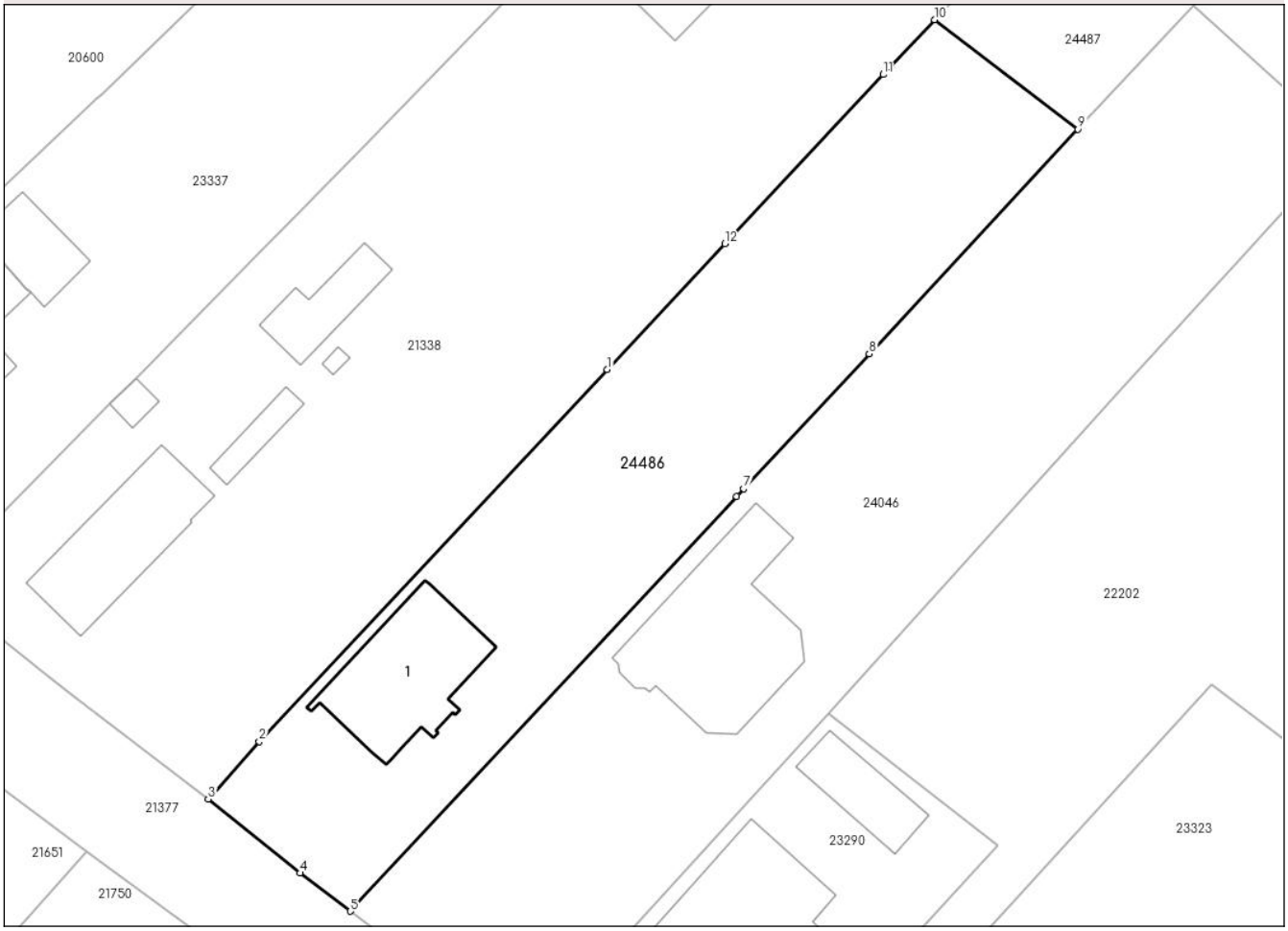
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	1.301	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	3	247, 248	-	
2	arabil	DA	595	3	247, 248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 220 mp ; Sc parter = 110 mp ; Sc mansarda = 110 mp ; An constr. - 2023 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.435,084 390.675,954	2	577.406,513 390.645,444	41.799
2	577.406,513 390.645,444	3	577.402,312 390.640,724	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.402,312 390.640,724	4	577.409,856 390.634,658	9.68
4	577.409,856 390.634,658	5	577.413,976 390.631,531	5.172
5	577.413,976 390.631,531	6	577.445,696 390.665,545	46.509
6	577.445,696 390.665,545	7	577.446,274 390.666,165	0.848
7	577.446,274 390.666,165	8	577.456,582 390.677,237	15.128
8	577.456,582 390.677,237	9	577.473,729 390.695,655	25.164
9	577.473,729 390.695,655	10	577.461,938 390.704,63	14.818
10	577.461,938 390.704,63	11	577.457,73 390.700,137	6.156
11	577.457,73 390.700,137	12	577.444,732 390.686,257	19.016
12	577.444,732 390.686,257	1	577.435,084 390.675,954	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10761.
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	1.559	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39108 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 4803, din 25/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7508 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10519 din cartea funciara nr. 7069 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26978 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 237, din 19/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
44364 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 38165, din 22/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87967 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3695, din 07/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEFTA NICOLAE** 2) **DEFTA MARIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

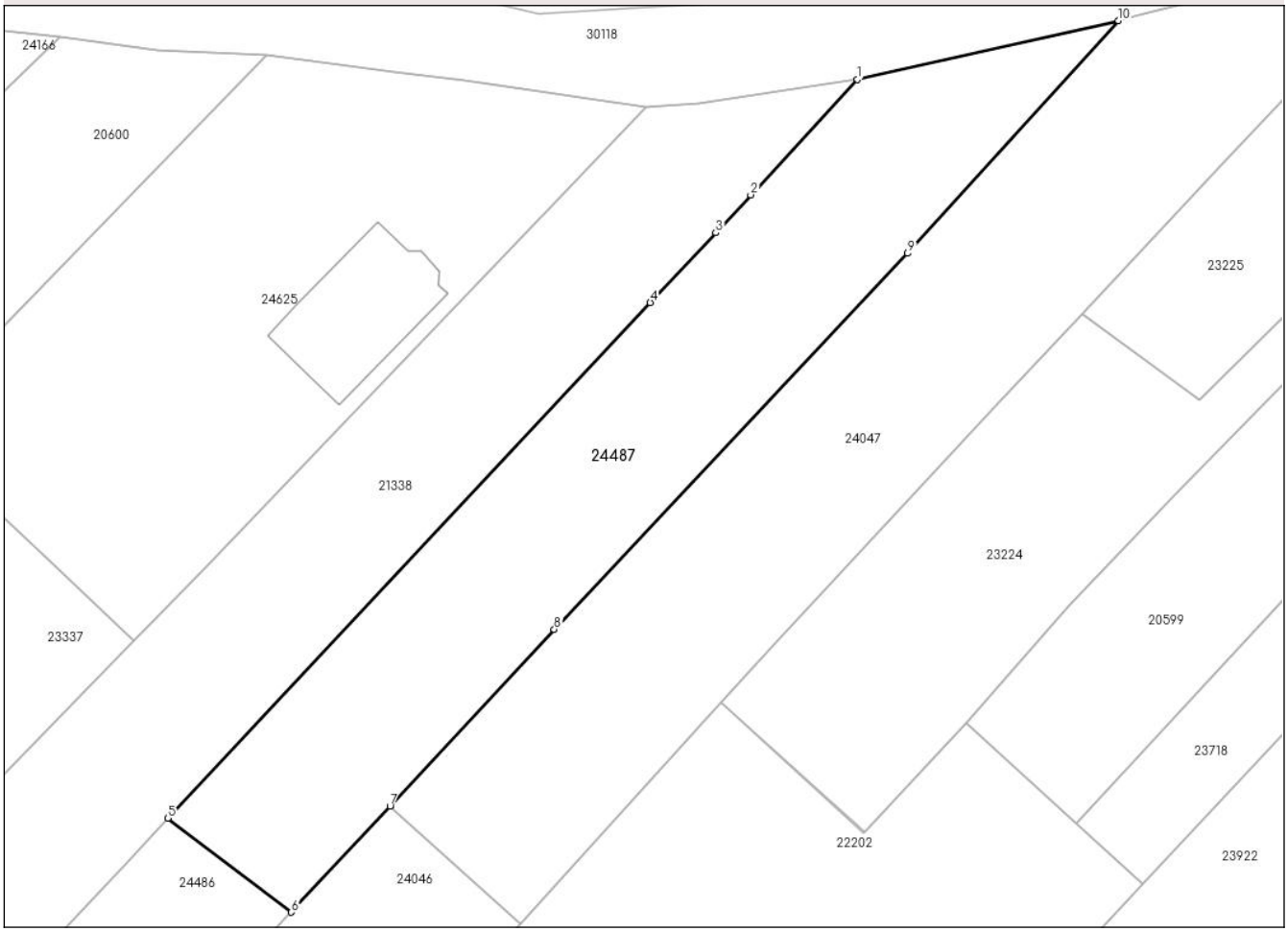
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.559	3	F249, L248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.527,785 390.775,042	2	577.517,585 390.764,048	14.997
2	577.517,585 390.764,048	3	577.514,246 390.760,449	4.909
3	577.514,246 390.760,449	4	577.507,999 390.753,782	9.136
4	577.507,999 390.753,782	5	577.461,938 390.704,63	67.361
5	577.461,938 390.704,63	6	577.473,729 390.695,655	14.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.473,729 390.695,655	7	577.483,16 390.705,791	13.845
7	577.483,16 390.705,791	8	577.498,831 390.722,635	23.007
8	577.498,831 390.722,635	9	577.532,565 390.758,468	49.214
9	577.532,565 390.758,468	10	577.552,686 390.780,659	29.955
10	577.552,686 390.780,659	1	577.527,785 390.775,042	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10861

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1002, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21353	Din acte: 962 Masurata: 922	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1002, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32306 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 21/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1852/27-02-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
181961 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 5346, din 23/12/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIAN COSTINEL**	
105102 / 16/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 16/07/2024 emis de II NICULITA CONSTANTIN;		
B11	se respinge cererea de repoziționare întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depășit	A1
133353 / 03/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 16/07/2024 emis de II NICULITA CONSTANTIN (act administrativ nr 105102 din 16.07.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B12	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU MARIAN COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68242 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 2953, din 09/11/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, B-6 inscrise prin incheierea nr. 34920/2010	A1
195667 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4469, din 11/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C3.3 prin incheierea nr. 181961/23.12.2021	A1
5922 / 17/01/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 156, din 17/01/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C3.1 prin incheierea nr. 181961/23.12.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21353	Din acte: 962 Masurata: 922	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	15	1855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.439,323 389.431,242	2	576.426,857 389.407,359	26.941
3	576.424,518 389.403,236	4	576.423,255 389.400,952	2.61
5	576.417,623 389.389,885	6	576.413,069 389.381,138	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.426,857 389.407,359	3	576.424,518 389.403,236	4.74
4	576.423,255 389.400,952	5	576.417,623 389.389,885	12.418
6	576.413,069 389.381,138	7	576.411,972 389.378,908	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.411,972 389.378,908	8	576.410,482 389.375,998	3.269
9	576.420,72 389.369,31	10	576.421,302 389.368,978	0.67
11	576.424,612 389.374,72	12	576.428,291 389.381,196	7.448
13	576.429,596 389.383,34	14	576.434,659 389.392,033	10.06
15	576.435,87 389.394,158	16	576.440,946 389.402,862	10.076
17	576.442,101 389.405,005	18	576.443,369 389.407,134	2.478
19	576.449,847 389.416,523	20	576.450,031 389.416,789	0.323
21	576.453,316 389.421,55	22	576.447,559 389.427,224	8.083
23	576.440,611 389.433,948	1	576.439,323 389.431,242	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.410,482 389.375,998	9	576.420,72 389.369,31	12.229
10	576.421,302 389.368,978	11	576.424,612 389.374,72	6.628
12	576.428,291 389.381,196	13	576.429,596 389.383,34	2.51
14	576.434,659 389.392,033	15	576.435,87 389.394,158	2.446
16	576.440,946 389.402,862	17	576.442,101 389.405,005	2.434
18	576.443,369 389.407,134	19	576.449,847 389.416,523	11.407
20	576.450,031 389.416,789	21	576.453,316 389.421,55	5.784
22	576.447,559 389.427,224	23	576.440,611 389.433,948	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7881
Nr. cadastral vechi:10856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21349	Din acte: 2.745 Masurata: 384	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53100 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 5578, din 25/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU CONSTANTA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

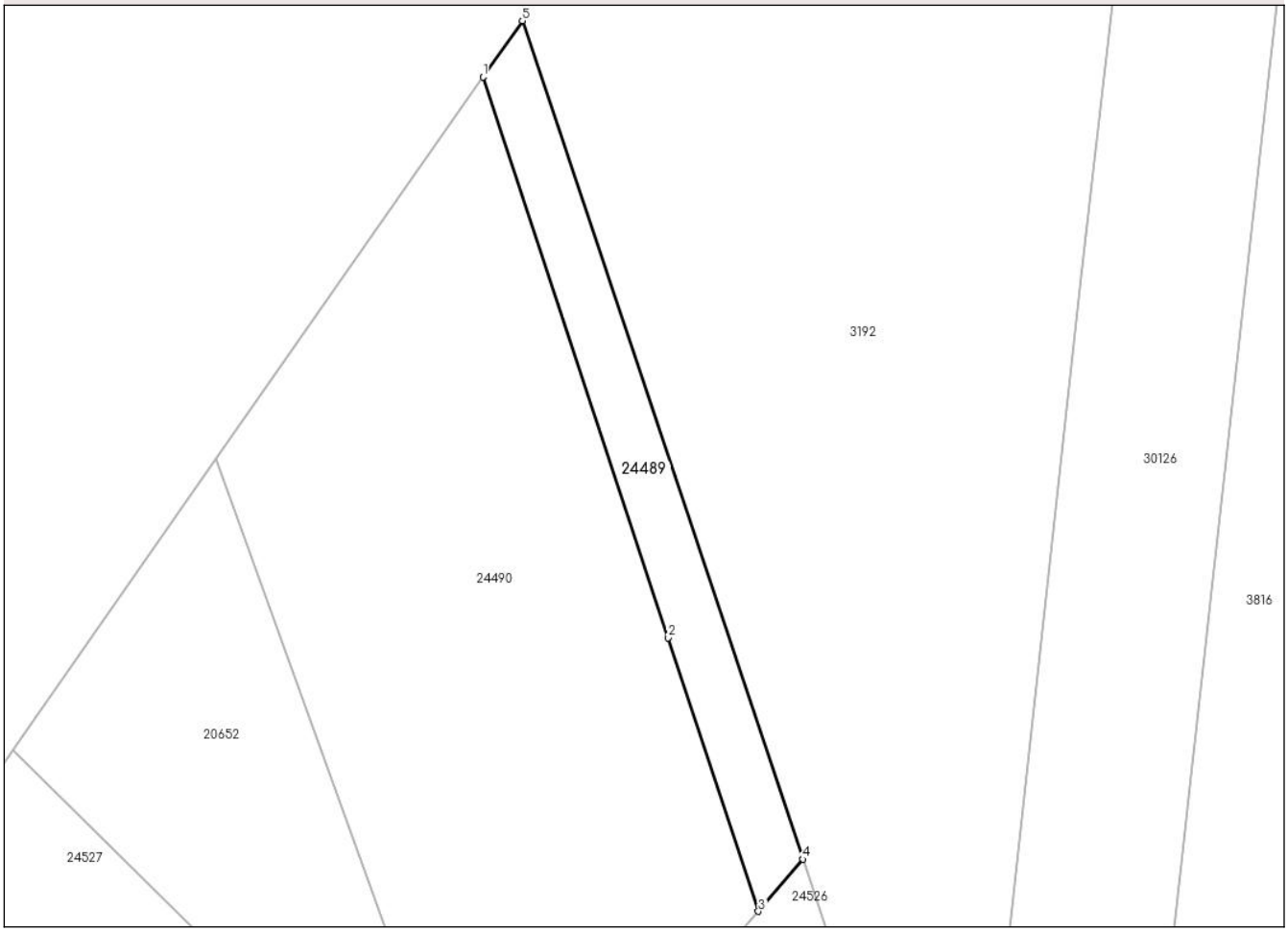
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21349	Din acte: 2.745 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	384	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,77 390.986,36	2	576.615,97 390.937,289	51.676
2	576.615,97 390.937,289	3	576.623,87 390.913,36	25.199
3	576.623,87 390.913,36	4	576.627,78 390.917,91	5.999
4	576.627,78 390.917,91	5	576.603,21 390.991,28	77.375
5	576.603,21 390.991,28	1	576.599,77 390.986,36	6.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7880
Nr. cadastral vechi:10855

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21348	Din acte: 2.745 Masurata: 2.361	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53097 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 5565, din 25/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7880 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10855 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10663 din cartea funciara nr. 7397 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3863, din 27/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA STEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

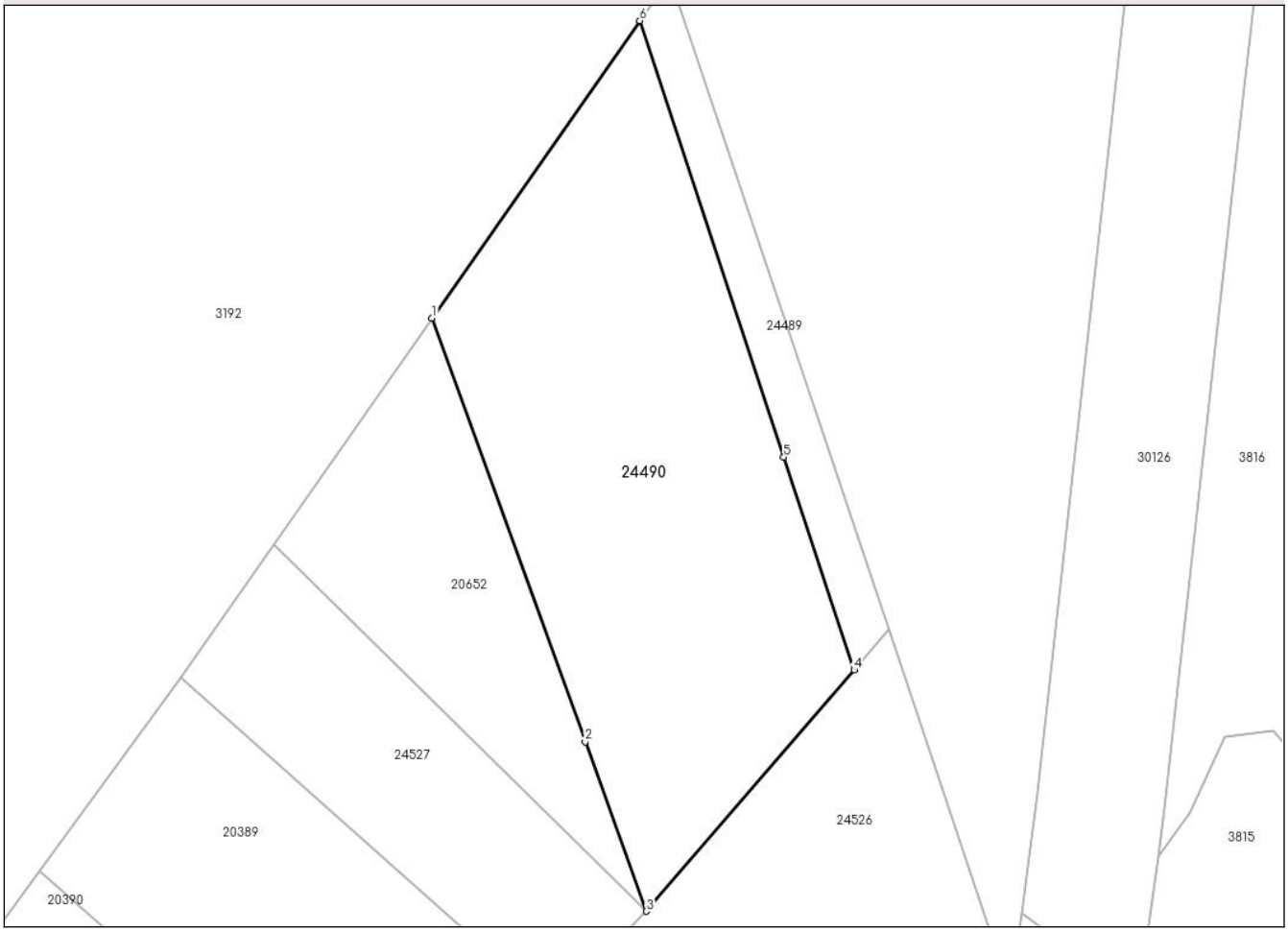
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21348	Din acte: 2.745 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.651	1	V1;2L;3A;6Cc	-	
2	vie	DA	710	1	V1;2L;3A;6Cc	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.576,42 390.952,92	2	576.593,632 390.905,297	50.638
2	576.593,632 390.905,297	3	576.600,522 390.886,232	20.272
3	576.600,522 390.886,232	4	576.623,87 390.913,36	35.792
4	576.623,87 390.913,36	5	576.615,97 390.937,289	25.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.615,97 390.937,289	6	576.599,77 390.986,36	51.676
6	576.599,77 390.986,36	1	576.576,42 390.952,92	40.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7609
Nr. cadastral vechi:10838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21322	702	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40048 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2236, din 30/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **MARCU LIVIU**, Lipsă CNP.;	
13096 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 9858, din 06/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare intrucat nu documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **MARCU LIVIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

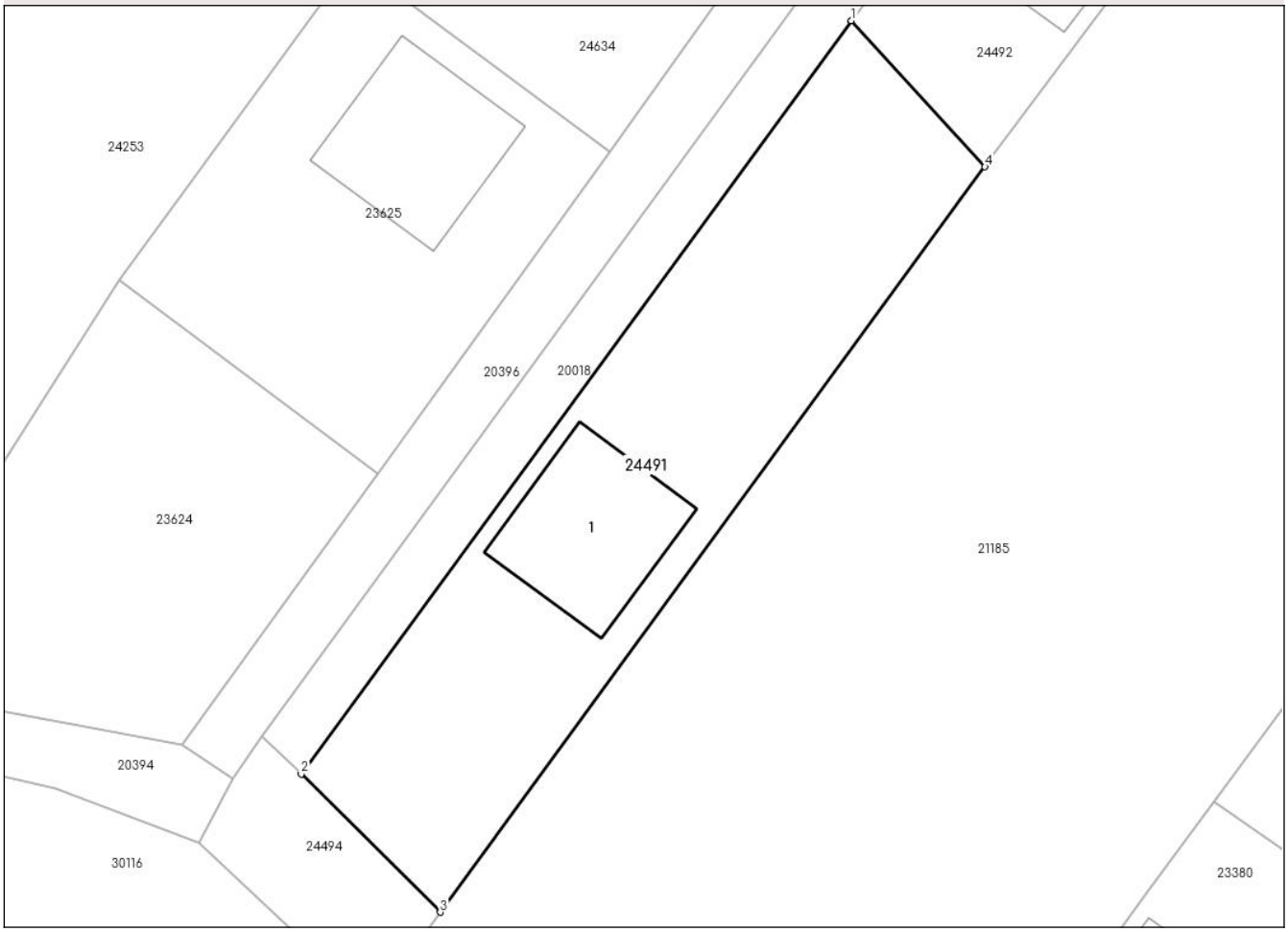
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21322	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	7	519/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.883,516 388.989,05	2	577.849,132 388.942,014	58.264
2	577.849,132 388.942,014	3	577.857,819 388.933,397	12.236
3	577.857,819 388.933,397	4	577.891,871 388.979,93	57.662
4	577.891,871 388.979,93	1	577.883,516 388.989,05	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10837

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 566, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21321	Din acte: 463 Masurata: 468	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 566, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1 Sup. constr. desfasurata= 188mp (Sup. constr. etaj= 96mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40032 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2235, din 30/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.7608 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti,care cuprinde imobilul cu nr. cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 10688/cu nr. cadastral hartie 1561 din cartea funciara nr.7245 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 707, din 20/06/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si interdictia de instrainare in favoarea lui Alexandru Gabriel Dorian	A1
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi 1561 in nr. cadastral nou electronic 10688	A1
39617 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 3036, din 05/09/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr.2301/25.07.2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B6	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare inregistrata sub nr.40032/2007	A1
46558 / 07/05/2015		
Act Administrativ nr. 46558, din 07/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se transcrie imobilul din cartea funciara nr. 21439 a localitatii Paulesti (imobil fara geometrie) in prezenta carte funciara (imobil cu geometrie)	A1
106356 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 5002, din 03/11/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act administrativ nr 14299 din 06.10.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 39 din 30.03.2012, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 107 din 11.01.2012, emis de ANIF;act administrativ nr 103707 din 07.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2950 din 02.04.2014, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 1333 din 23.03.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUD. PRAHOVA; act administrativ nr 9011 din 09.09.2014, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, sat Cocosesti, nr.566, jud.Prahova'	A1, A1.1
65641 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 3358, din 20/07/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU FLORIN - COSMIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CONSTANTINESCU FLORIN - COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

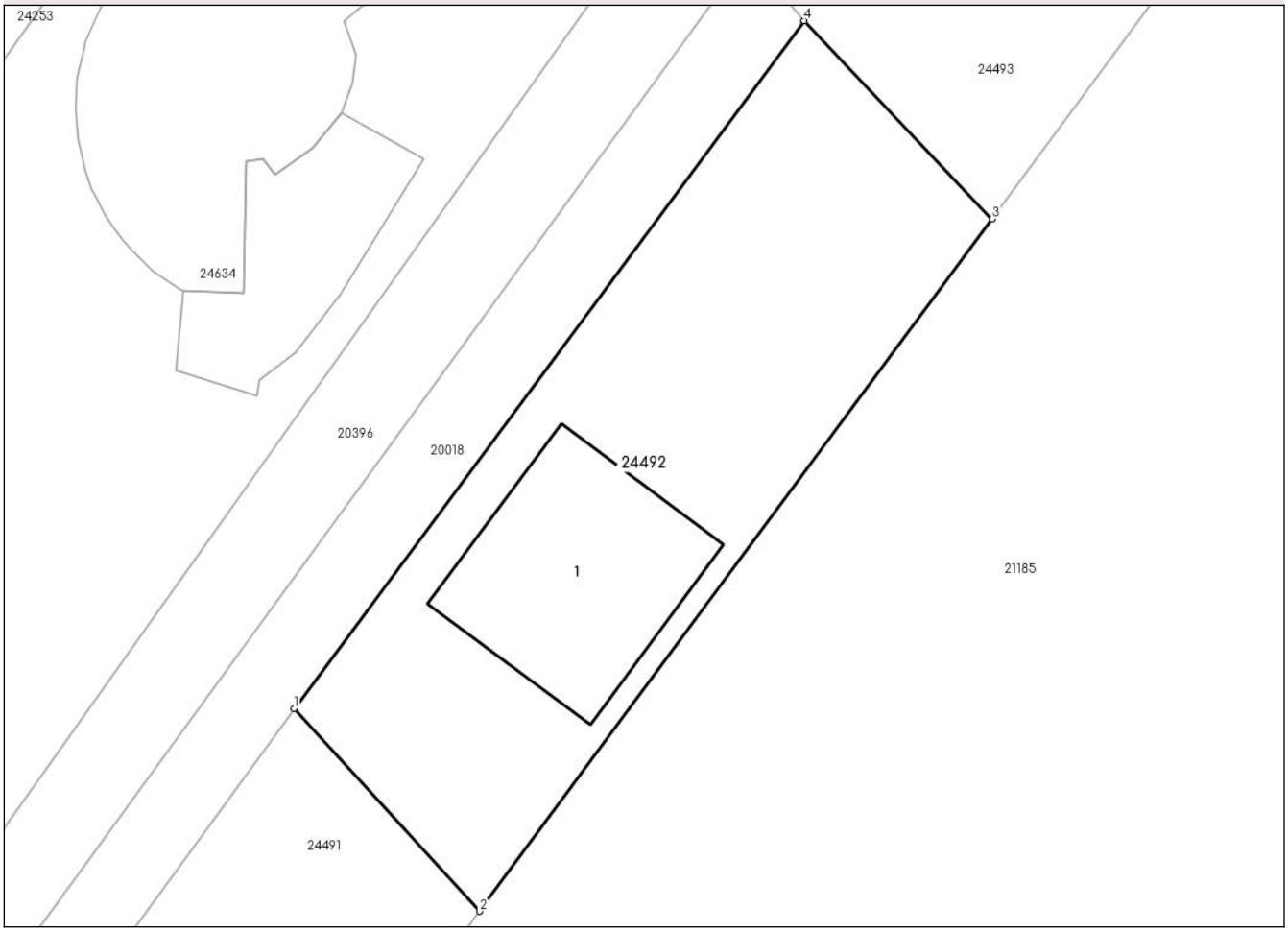
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21321	Din acte: 463 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	7	519/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1 Sup. constr. desfasurata= 188mp (Sup. constr. etaj= 96mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.883,516 388.989,05	2	577.891,871 388.979,93	12.369
2	577.891,871 388.979,93	3	577.914,918 389.011,074	38.744
3	577.914,918 389.011,074	4	577.906,466 389.019,995	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.906,466 389.019,995	1	577.883,516 388.989,05	38.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10836

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21320	2.444	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40032 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2235, din 30/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.7607 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti,care cuprinde imobilul cu nr. cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 10688/cu nr. cadastral hartie 1561 din cartea funciara nr.7245 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
Act Notarial nr. 707, din 20/06/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si interdictia de instrainare in favoarea lui Alexandru Gabriel Dorian	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi 1561 in nr. cadastral electronic 10688	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
40036 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2241, din 30/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL DORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

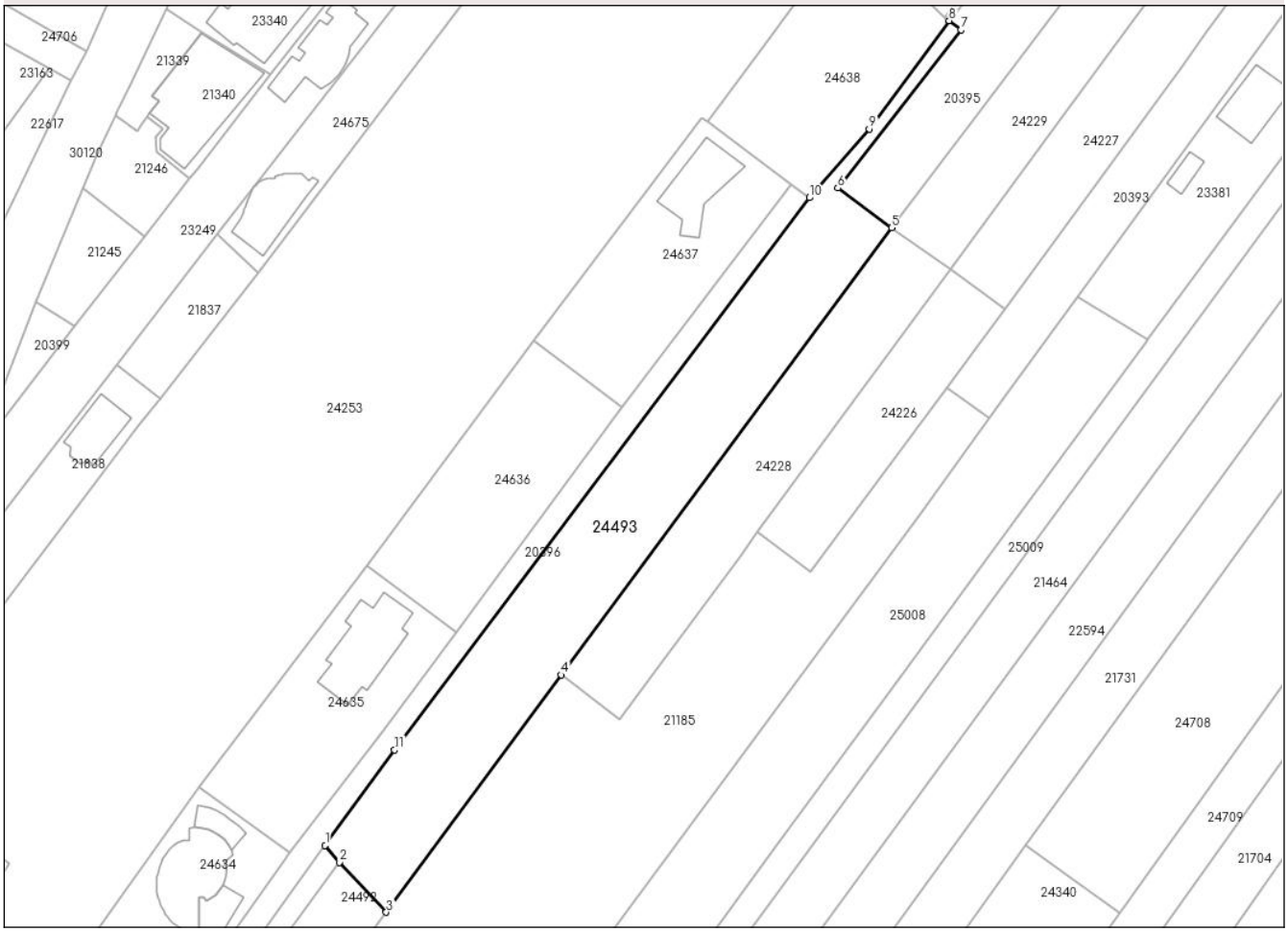
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21320	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.444	7	519/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.903,964 389.023,038	2	577.906,466 389.019,995	3.94
2	577.906,466 389.019,995	3	577.914,918 389.011,074	12.289
3	577.914,918 389.011,074	4	577.946,343 389.053,595	52.873
4	577.946,343 389.053,595	5	578.005,573 389.133,738	99.655
5	578.005,573 389.133,738	6	577.995,914 389.140,86	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.995,914 389.140,86	7	578.018,022 389.169,223	35.961
7	578.018,022 389.169,223	8	578.015,915 389.170,853	2.664
8	578.015,915 389.170,853	9	578.001,579 389.151,445	24.129
9	578.001,579 389.151,445	10	577.990,815 389.139,135	16.352
10	577.990,815 389.139,135	11	577.916,412 389.040,144	123.835
11	577.916,412 389.040,144	1	577.903,964 389.023,038	21.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10835
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21319	125	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40041 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2241, din 30/07/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 74.,81 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/125, cota initiala 75/125	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL DORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
40051 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2236, din 30/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 21,68 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/125, cota initiala 22/125	A1
	1) **MARCU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **MARCU LIVIU**, Lipsă CNP.;	
38218 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 38218, din 01/07/2011 emis de NP MINEA O;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca STIRBU MARIA detine cota de 28.51 mp	A1
39619 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1989, din 07/07/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren de 28,51 mp indiviz din 125 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/125, cota initiala 28/125	A1
	1) **OPROIU ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **OPROIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

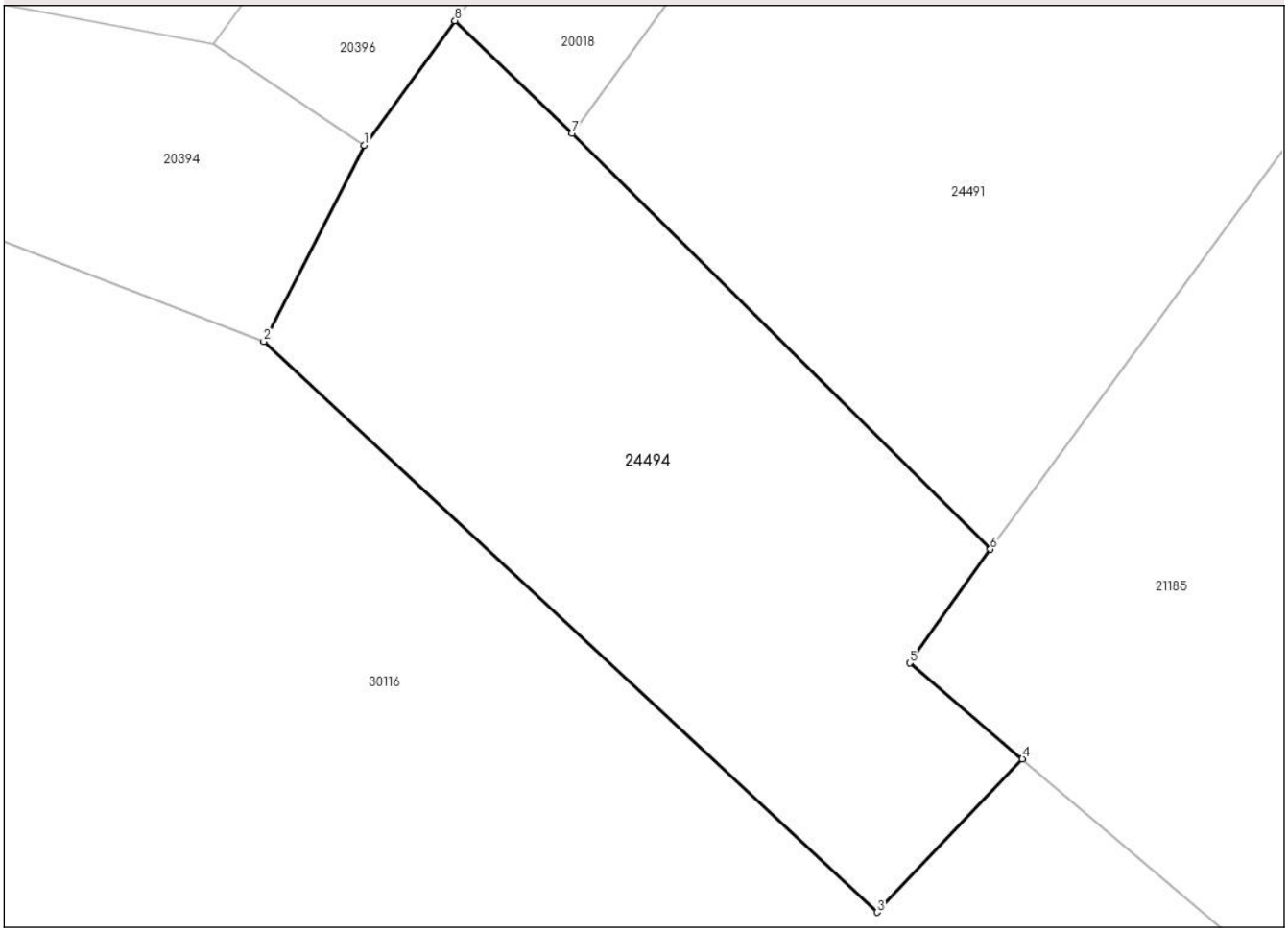
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21319	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	7	519/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.844,828 388.941,77	2	577.842,739 388.937,706	4.569
2	577.842,739 388.937,706	3	577.855,465 388.925,875	17.376
3	577.855,465 388.925,875	4	577.858,481 388.929,054	4.382
4	577.858,481 388.929,054	5	577.856,141 388.931,039	3.069
5	577.856,141 388.931,039	6	577.857,819 388.933,397	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.857,819 388.933,397	7	577.849,132 388.942,014	12.236
7	577.849,132 388.942,014	8	577.846,708 388.944,354	3.369
8	577.846,708 388.944,354	1	577.844,828 388.941,77	3.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10833

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 46, Jud. Prahova, SAT PAULESTI, T21 , V 2577, A 2578

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21317	1.474	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37355 / 18/07/2007		
Act Administrativ nr. 46248, din 02/10/1995 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR (certificat mostenitor nr.175/27.06.2007 emis de BNP DAVID CRISTIAN EMANUEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR TOMA**, Lipsă CNP.; 2) **ZAMFIR RADA**, Lipsă CNP.; 3) **BANU TABITA**, Lipsă CNP.;	
66573 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 58092, din 02/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
96600 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/06/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BANU TABITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ZAMFIR VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ZAMFIR RADA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **ZAMFIR RĂZVAN-TOMA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **NISTOR ALICE-ANCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **CAHANOVICI CRISTINA-ELENA**	
135400 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 78, din 23/08/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ZAMFIR CONSTANŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **POPESCU OANA-ANDREEA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **IONESCU ANDRA-MARIA**	
160819 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1693, din 19/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ZAMFIR RĂZVAN-TOMA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

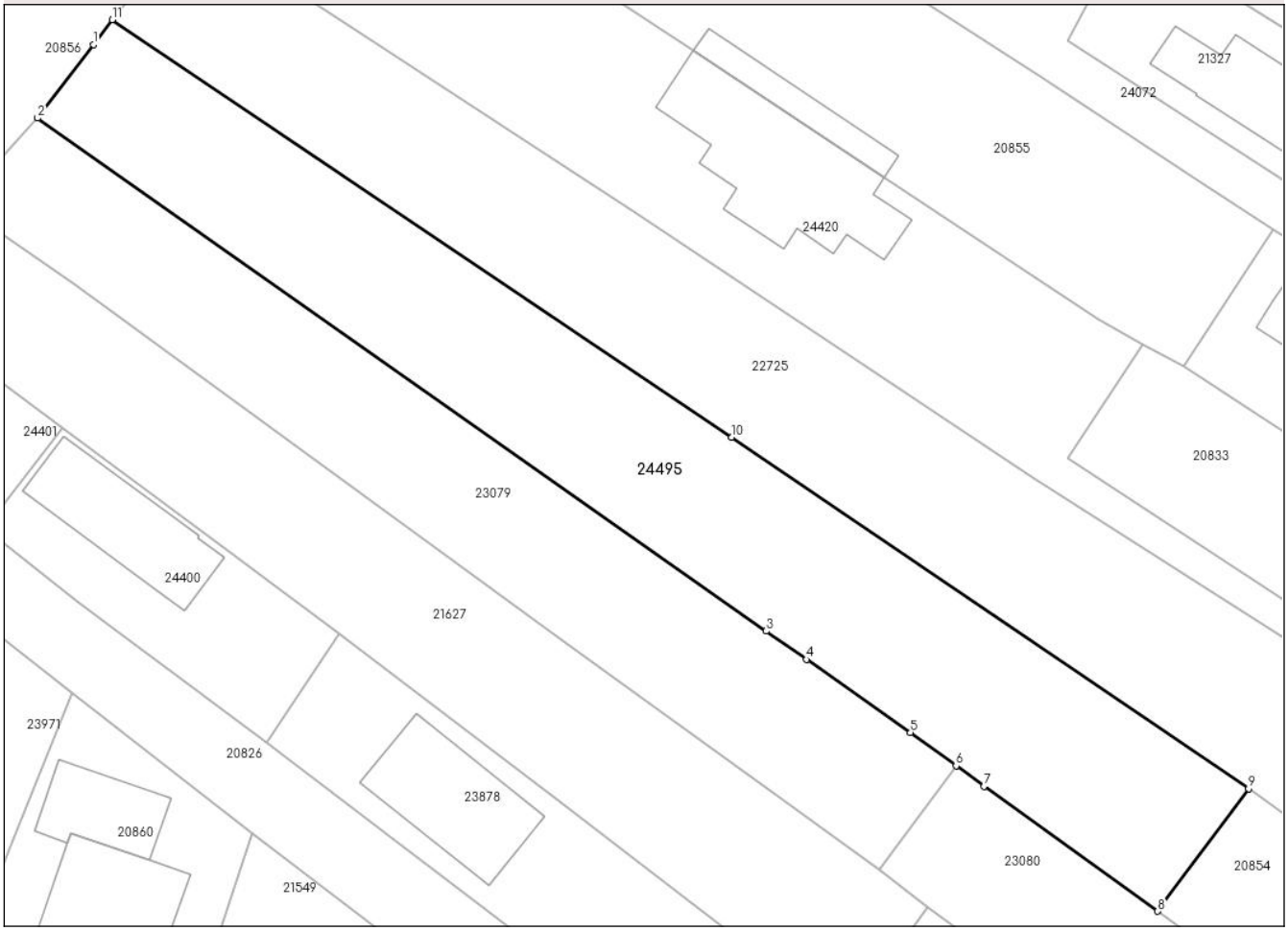
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21317	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	634	21	2577	-	REPOZITIONARE
2	arabil	DA	840	21	2578	-	REPOZITIONARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.675,108 389.724,479	2	575.670,17 389.717,96	8.178
2	575.670,17 389.717,96	3	575.734,705 389.672,573	78.897
3	575.734,705 389.672,573	4	575.738,285 389.670,055	4.377
4	575.738,285 389.670,055	5	575.747,485 389.663,584	11.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.747,485 389.663,584	6	575.751,521 389.660,633	5.0
6	575.751,521 389.660,633	7	575.753,987 389.658,83	3.055
7	575.753,987 389.658,83	8	575.769,38 389.647,78	18.949
8	575.769,38 389.647,78	9	575.777,42 389.658,63	13.504
9	575.777,42 389.658,63	10	575.731,64 389.689,7	55.328
10	575.731,64 389.689,7	11	575.676,76 389.726,66	66.165
11	575.676,76 389.726,66	1	575.675,108 389.724,479	2.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7449
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10823

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21306	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desfasurata = 373 mp
A1.2	21306-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructia C2 - Anexa , Sc desfasurata = 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110404 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 95680, din 18/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 113/22-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7950/01-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12620/29-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13648/22-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este ''Com. Paulesti, Paulestii Noi, nr. 1142, Jud. Prahova''	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
74104 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1428, din 29/07/2016 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEDERSEN CLAUDIA MIRABELA** 2) **PEDERSEN KRISTIAN MARIBO**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEDERSEN CLAUDIA MIRABELA** 2) **PEDERSEN KRISTIAN MARIBO**	
109431 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 15321, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10701 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 48 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3762 din 05.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 89057 din 08.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 179 mp.,conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str Vilelor, nr. 3, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **PEDERSEN KRISTIAN MARIBO** 2) **PEDERSEN CLAUDIA MIRABELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PEDERSEN KRISTIAN MARIBO** 2) **PEDERSEN CLAUDIA MIRABELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

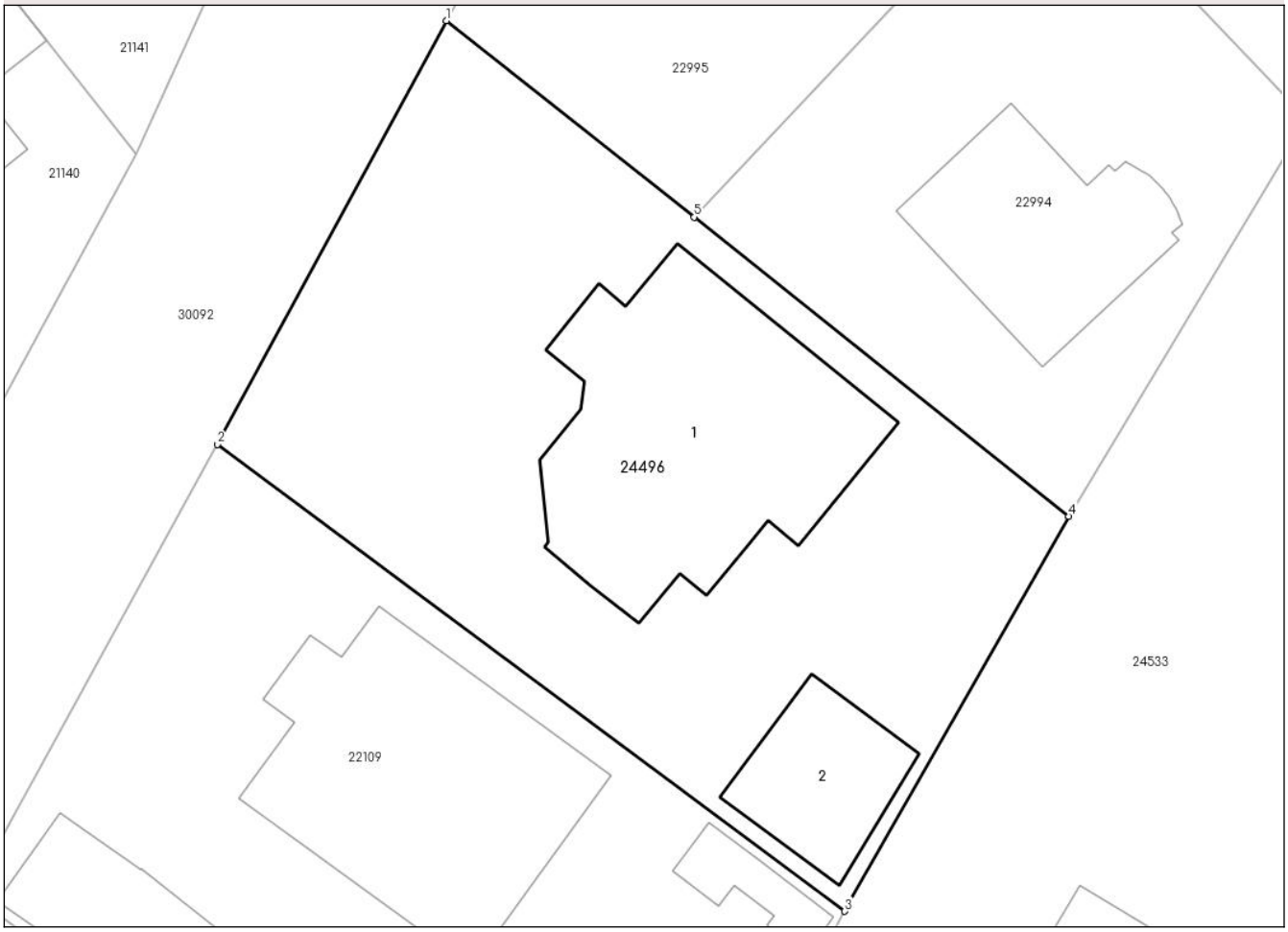
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21306	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	12	609/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desfasurata = 373 mp
A1.2	21306-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructia C2 - Anexa , Sc desfasurata = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.847,334 388.810,214	2	576.835,41 388.788,142	25.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.835,41 388.788,142	3	576.868,1 388.763,83	40.74
3	576.868,1 388.763,83	4	576.879,773 388.784,409	23.659
4	576.879,773 388.784,409	5	576.860,257 388.799,986	24.97
5	576.860,257 388.799,986	1	576.847,334 388.810,214	16.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7479
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10818
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8 A521/189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21301	Din acte: 2.600 Masurata: 2.558	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25245 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 27909, din 09/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
33799 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 3215/105, din 03/06/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (atestat Nr 2A0797/31.12.2016 emis de Uniunea Nationala a practicienilor in insolventa din Romania;incheiere din dosar nr 3215/205/2010 emis de Tribunalul Prahova; sentinta civila nr. 1168/08.10.2014 emisa de Tribunalul Prahova);		
B9	se noteaza intrarea in procedura generala si inceperea procedurii falimentului la cererea Just Insolv SPRL	A1
50280 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AQUILA PART PROD COM SRL**, CIF:6484554	
66845 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B11	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnică	A1
101755 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B12	se respinge cererea repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
127023 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
176153 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B14	se respinge cererea repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
185775 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B15	se respinge cererea repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50280 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C4	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul (ipoteca sub C1,interdictiile de sub B6 si sechestrul de sub C2) in temeiul art.53 din Legea nr. 85/2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

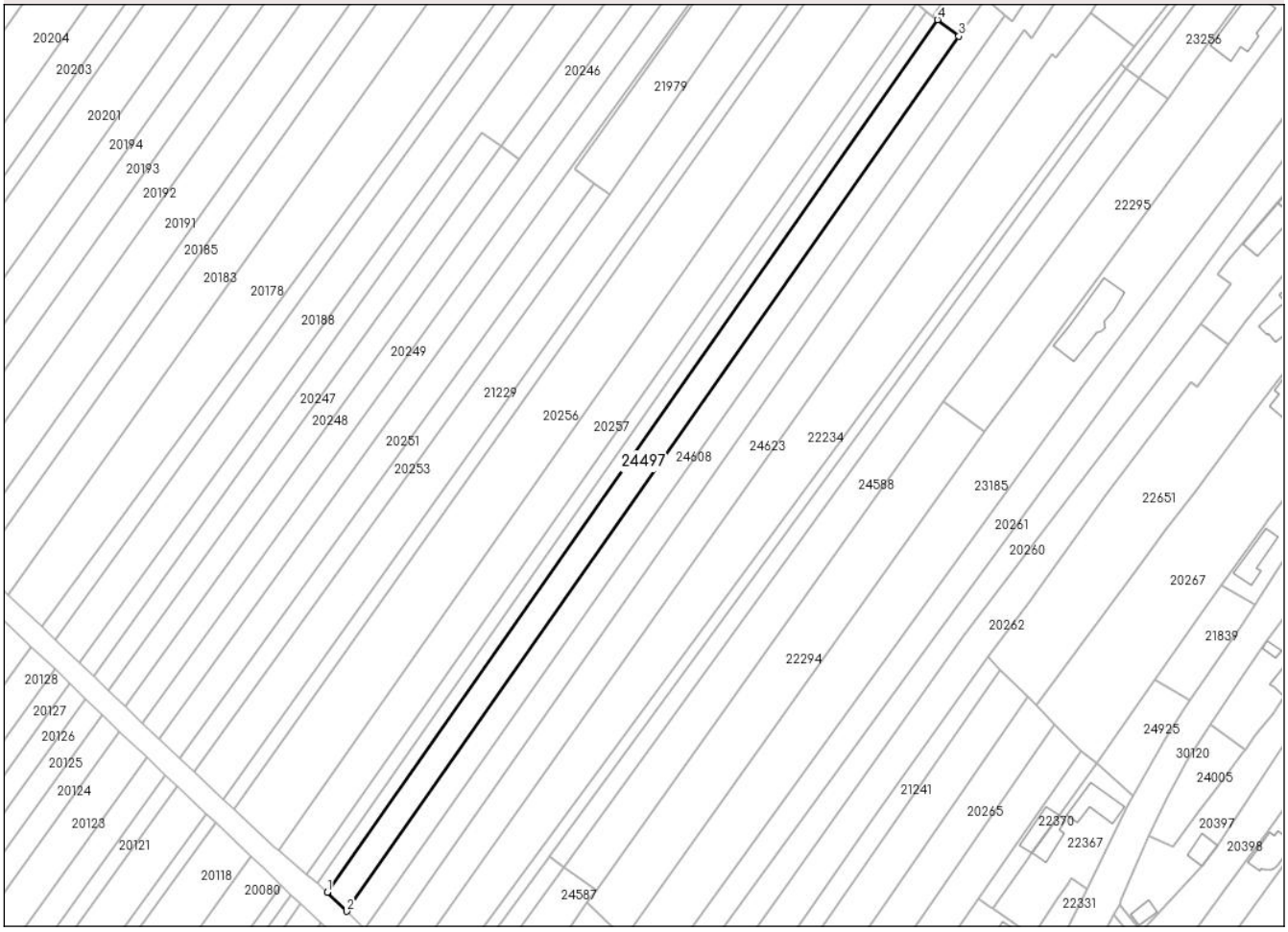
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21301	Din acte: 2.600 Masurata: 2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.558	8	A521/189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.698,6 389.314,986	2	577.704,39 389.309,306	8.111
2	577.704,39 389.309,306	3	577.887,534 389.570,768	319.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.887,534 389.570,768	4	577.881,161 389.575,704	8.061
4	577.881,161 389.575,704	1	577.698,6 389.314,986	318.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 185, Jud. Prahova, Tarla 8 Parcela Cc1041, A1041

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21277	Din acte: 1.594 Masurata: 1.584	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21277-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 185, Jud. Prahova, Tarla 8 Parcela Cc1041, A1041	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Constructie P+E din caramida cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata 280 mp, terasa descoperita la parter cu Su=11.73 mp, an construire 2011, nr.niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66100 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 5049, din 15/11/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CERGHIZAN GABRIEL ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **RADULESCU CERGHIZAN DANIELA ODET**, Lipsă CNP.;	
43053 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 2024, din 07/02/2022 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 650 din 24.03.2022, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act administrativ nr 2019 din 11.02.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 39008 din 20.03.2022, emis de BCPI Prahova);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti, sat Paulesti,strada N.Iorga, nr.185, judet Prahova	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 451 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si supraftei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU CERGHIZAN GABRIEL ALEXANDRU** 2) **RADULESCU CERGHIZAN DANIELA ODET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

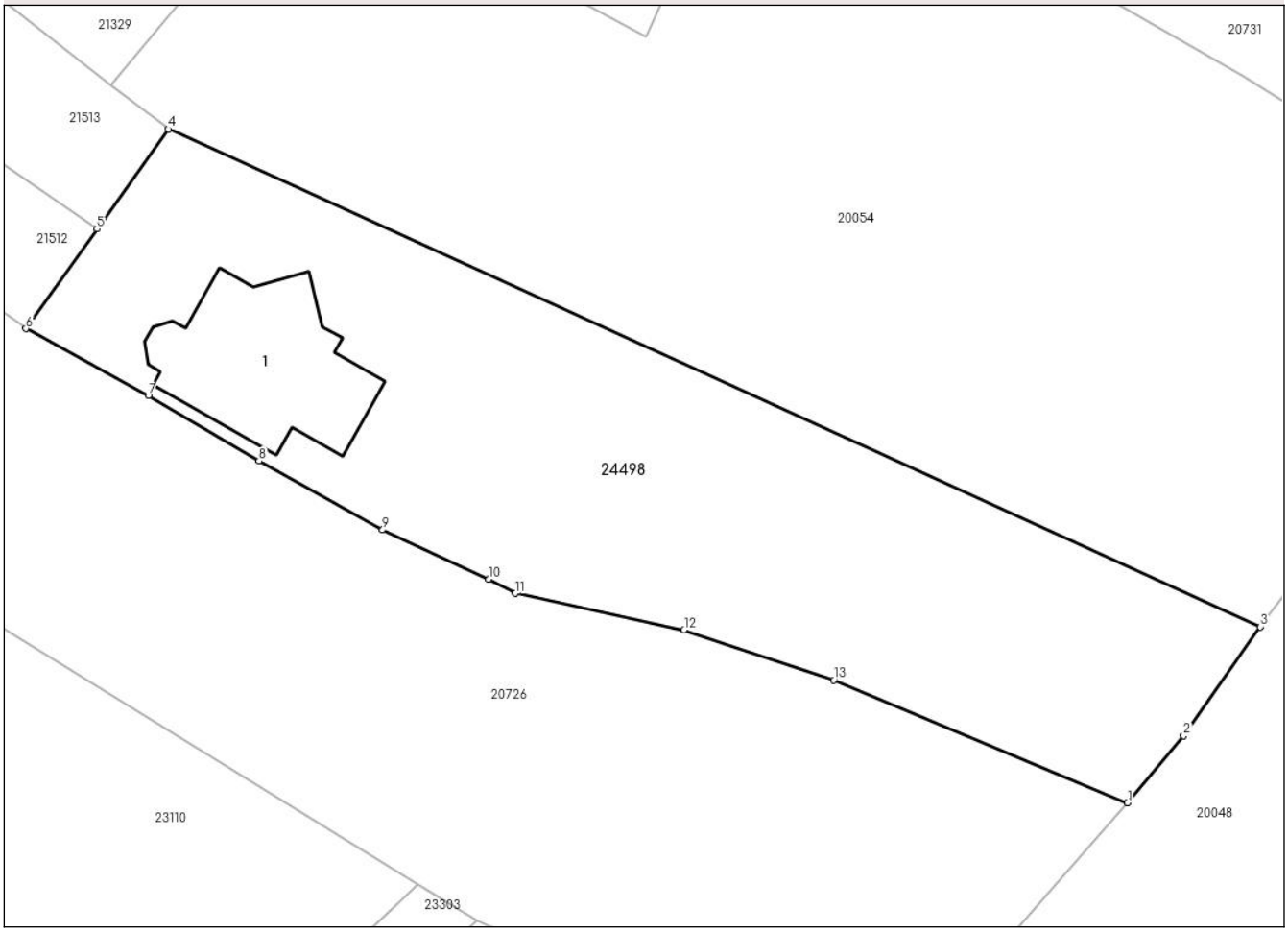
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21277	Din acte: 1.594 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	8	1041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21277-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Constructie P+E din caramida cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata 280 mp, terasa descoperita la parter cu Su=11.73 mp, an construire 2011, nr.niveluri=2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.087,897 390.328,712	2	576.091,981 390.333,623	6.387
2	576.091,981 390.333,623	3	576.097,592 390.341,583	9.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.097,592 390.341,583	4	576.017,798 390.377,961	87.695
4	576.017,798 390.377,961	5	576.012,594 390.370,664	8.963
5	576.012,594 390.370,664	6	576.007,389 390.363,366	8.964
6	576.007,389 390.363,366	7	576.016,338 390.358,46	10.206
7	576.016,338 390.358,46	8	576.024,421 390.353,708	9.376
8	576.024,421 390.353,708	9	576.033,46 390.348,665	10.351
9	576.033,46 390.348,665	10	576.041,197 390.345,065	8.534
10	576.041,197 390.345,065	11	576.043,153 390.344,02	2.218
11	576.043,153 390.344,02	12	576.055,483 390.341,353	12.615
12	576.055,483 390.341,353	13	576.066,43 390.337,696	11.542
13	576.066,43 390.337,696	1	576.087,897 390.328,712	23.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10790
Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	Din acte: 2.923 Masurata: 3.025	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 7546 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din cartea funciara nr. 7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19468 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 464, din 24/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/240, cota initiala 13/240	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19473 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 469, din 24/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/240, cota initiala 1/30	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19482 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 466, din 24/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/240, cota initiala 73/80	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
33017 / 14/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25553, din 10/05/2010 emis de OCPI Prahova;		
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul este situat in 'sat.Paulesti' si nu 'sat.Gageni' cum din eroare s-a mentionat,	A1
10254 / 28/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10254, din 28/02/2011 emis de BCPI PLOIESTI;		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 19468/2009 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in ccom.Paulesti T 12, P A 610/20, 610/21, 610/22, 610/23	A1
88593 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 33017, din 14/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

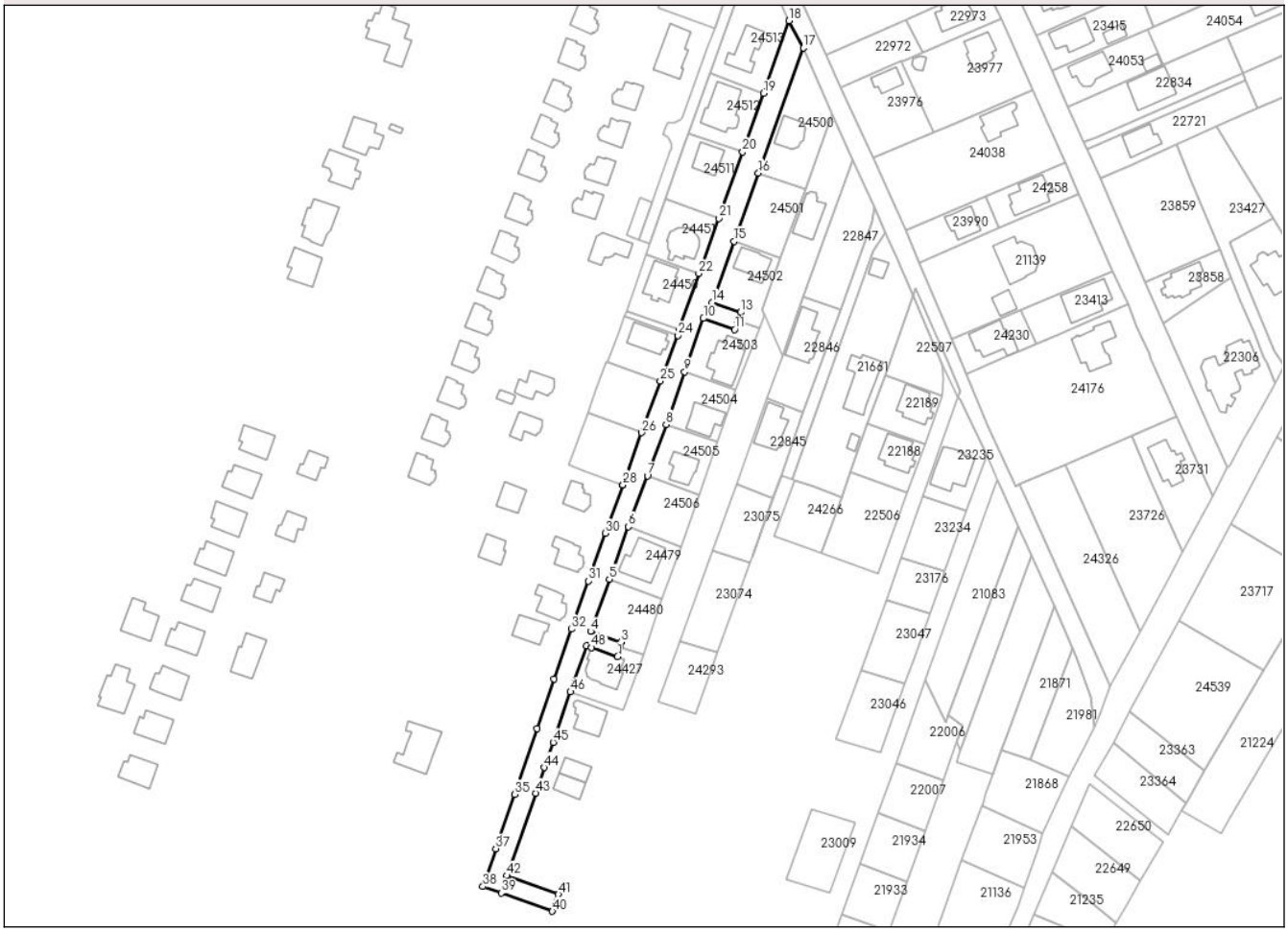
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	Din acte: 2.923 Masurata: 3.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.025	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.541,74 388.628,583	2	576.542,838 388.632,355	3.929
4	576.531,364 388.638,256	5	576.538,596 388.658,3	21.309
7	576.553,204 388.698,046	8	576.560,366 388.717,726	20.943
10	576.574,711 388.758,409	11	576.586,68 388.754,168	12.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.542,838 388.632,355	3	576.543,124 388.634,126	1.794
5	576.538,596 388.658,3	6	576.545,948 388.678,469	21.467
8	576.560,366 388.717,726	9	576.567,536 388.737,941	21.449
11	576.586,68 388.754,168	12	576.587,859 388.757,458	3.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.543,124 388.634,126	4	576.531,364 388.638,256	12.464
6	576.545,948 388.678,469	7	576.553,204 388.698,046	20.878
9	576.567,536 388.737,941	10	576.574,711 388.758,409	21.689
12	576.587,859 388.757,458	13	576.589,027 388.760,758	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.589,027 388.760,758	14	576.578,126 388.764,625	11.567
16	576.595,83 388.814,24	17	576.613,045 388.862,346	51.093
19	576.597,858 388.844,911	20	576.589,808 388.822,307	23.995
22	576.572,903 388.775,654	23	576.565,253 388.754,327	22.658
25	576.558,121 388.734,462	26	576.550,997 388.714,54	21.157
28	576.543,865 388.694,553	29	576.538,475 388.679,493	15.995
31	576.530,609 388.657,524	32	576.524,085 388.639,109	19.536
34	576.510,811 388.600,978	35	576.502,138 388.575,694	26.73
37	576.494,95 388.554,864	38	576.490,028 388.540,327	15.348
40	576.516,69 388.530,804	41	576.519,014 388.537,303	6.902
43	576.510,246 388.576,165	44	576.513,604 388.586,018	10.41
46	576.523,682 388.615,049	47	576.529,905 388.632,772	18.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	576.578,126 388.764,625	15	576.586,467 388.787,981	24.801
17	576.613,045 388.862,346	18	576.607,599 388.872,717	11.714
20	576.589,808 388.822,307	21	576.580,588 388.796,806	27.117
23	576.565,253 388.754,327	24	576.564,955 388.751,881	2.464
26	576.550,997 388.714,54	27	576.543,867 388.694,557	21.217
29	576.538,475 388.679,493	30	576.537,127 388.675,924	3.815
32	576.524,085 388.639,109	33	576.517,286 388.620,057	20.229
35	576.502,138 388.575,694	36	576.496,095 388.558,205	18.504
38	576.490,028 388.540,327	39	576.497,099 388.537,801	7.509
41	576.519,014 388.537,303	42	576.499,168 388.544,48	21.104
44	576.513,604 388.586,018	45	576.516,991 388.595,69	10.248
47	576.529,905 388.632,772	48	576.531,8 388.632,101	2.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	576.586,467 388.787,981	16	576.595,83 388.814,24	27.878
18	576.607,599 388.872,717	19	576.597,858 388.844,911	29.463
21	576.580,588 388.796,806	22	576.572,903 388.775,654	22.505
24	576.564,955 388.751,881	25	576.558,121 388.734,462	18.712
27	576.543,867 388.694,557	28	576.543,865 388.694,553	0.004
30	576.537,127 388.675,924	31	576.530,609 388.657,524	19.52
33	576.517,286 388.620,057	34	576.510,811 388.600,978	20.148
36	576.496,095 388.558,205	37	576.494,95 388.554,864	3.532
39	576.497,099 388.537,801	40	576.516,69 388.530,804	20.803
42	576.499,168 388.544,48	43	576.510,246 388.576,165	33.566
45	576.516,991 388.595,69	46	576.523,682 388.615,049	20.483
48	576.531,8 388.632,101	1	576.541,74 388.628,583	10.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7545
Nr. cadastral vechi:10789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	779	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Sdesf. = 211mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37758 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 615, din 17/07/2007 emis de NP ION GALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRU IOANA**, Lipsă CNP.;	
12341 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 746, din 10/03/2009 emis de NP PUSCASU ION;		
B6	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
7172 / 11/02/2011		
Act Administrativ nr. 4629, din 22/07/2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA;		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
9745 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 97, din 13/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 6326/13-08-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza modificarea suprafetei imobilului,respectiv 779 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRU MARIAN** 2) **CHIRU IOANA**	
88683 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

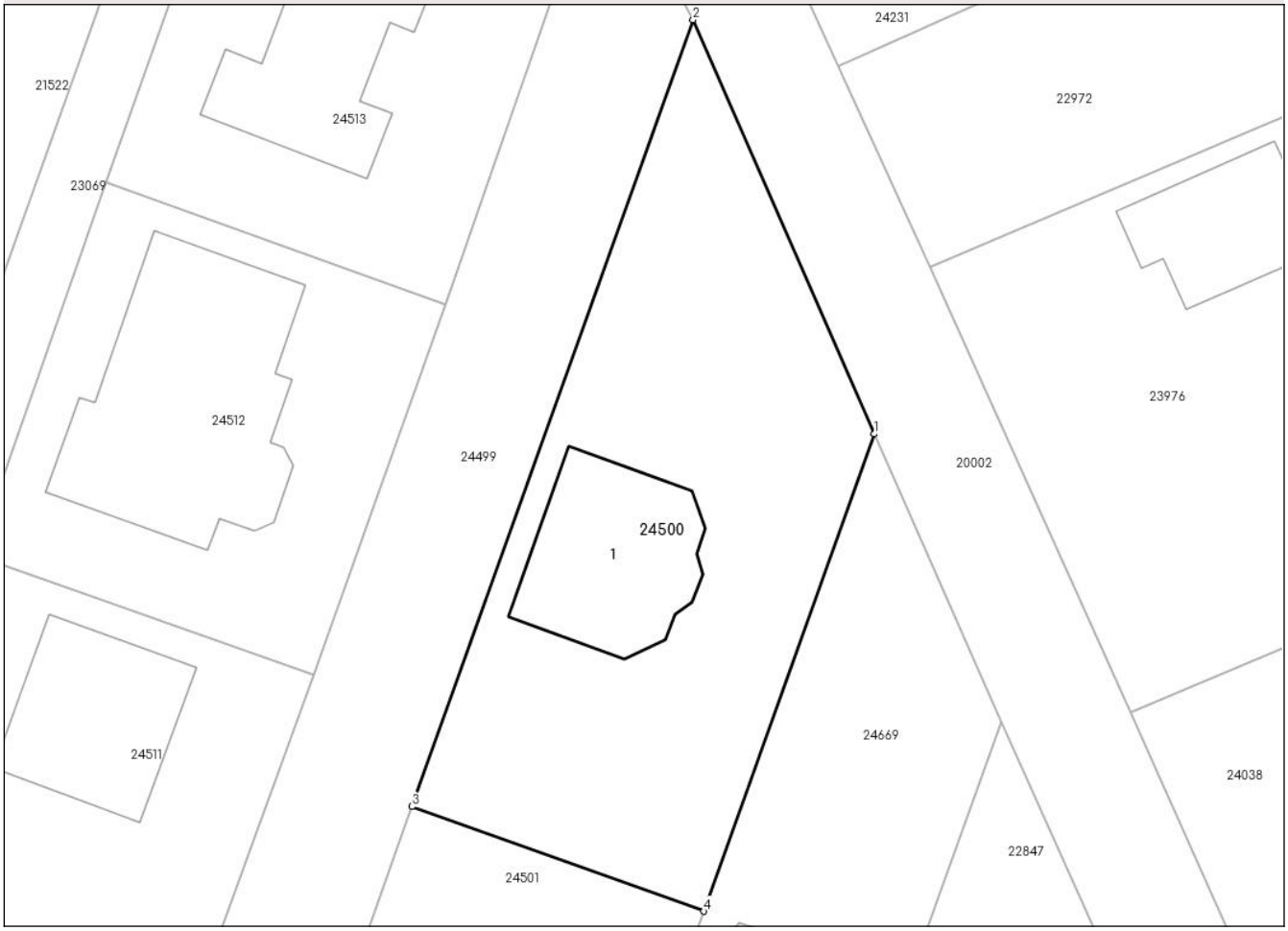
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Sdesf. = 211mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.624,133 388.837,029	2	576.613,045 388.862,346	27.639
2	576.613,045 388.862,346	3	576.595,83 388.814,24	51.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.595,83 388.814,24	4	576.613,712 388.807,846	18.991
4	576.613,712 388.807,846	1	576.624,133 388.837,029	30.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10788

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21269	Din acte: 529 Masurata: 530	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.7544 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti,care cuprinde imobilul cu nr. cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 10674 din cartea funciara nr.7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
89109 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 89109, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
105285 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 5089, din 14/11/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHELBA CRISTINA**	
8285 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 102, din 15/01/2021 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHELBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

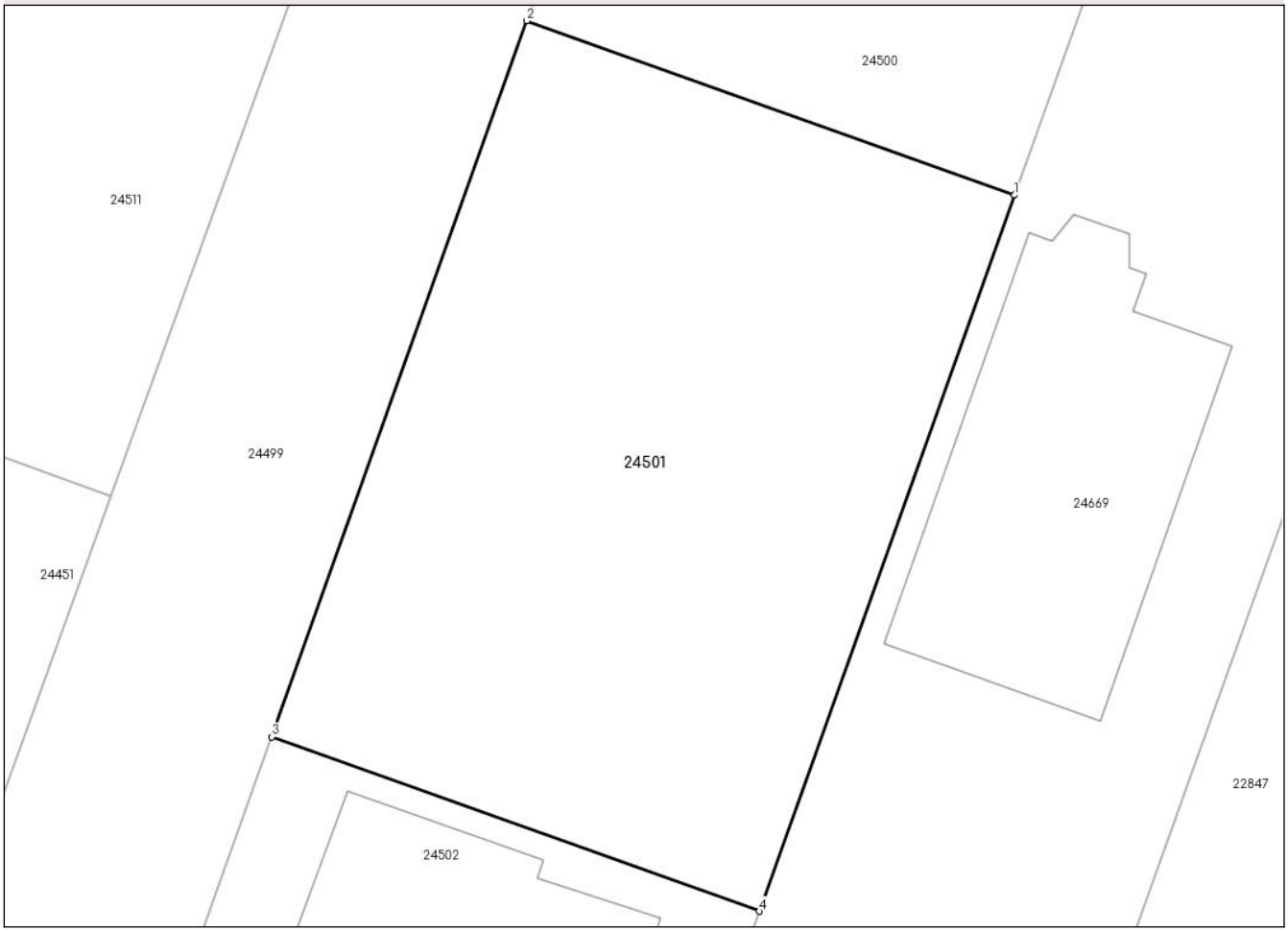
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21269	Din acte: 529 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.613,712 388.807,846	2	576.595,83 388.814,24	18.991
2	576.595,83 388.814,24	3	576.586,467 388.787,981	27.878
3	576.586,467 388.787,981	4	576.604,351 388.781,583	18.994
4	576.604,351 388.781,583	1	576.613,712 388.807,846	27.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10787

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	Din acte: 509 Masurata: 506	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr 7543 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti, care cuprinde imobilul cu nr cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral provizoriu 10674 din cartea funciara 7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
37754 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 612, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DAN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU RALUCA - ANA - MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
10252 / 28/02/2011		
Act Administrativ nr. 10252, din 28/02/2011 emis de PFA SANDU ALEXANDRINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 37754/2007 si al prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, T12, A 610/20, A610/21, A610/22, A 610/23	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
88302 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88302, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU DAN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU RALUCA - ANA - MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

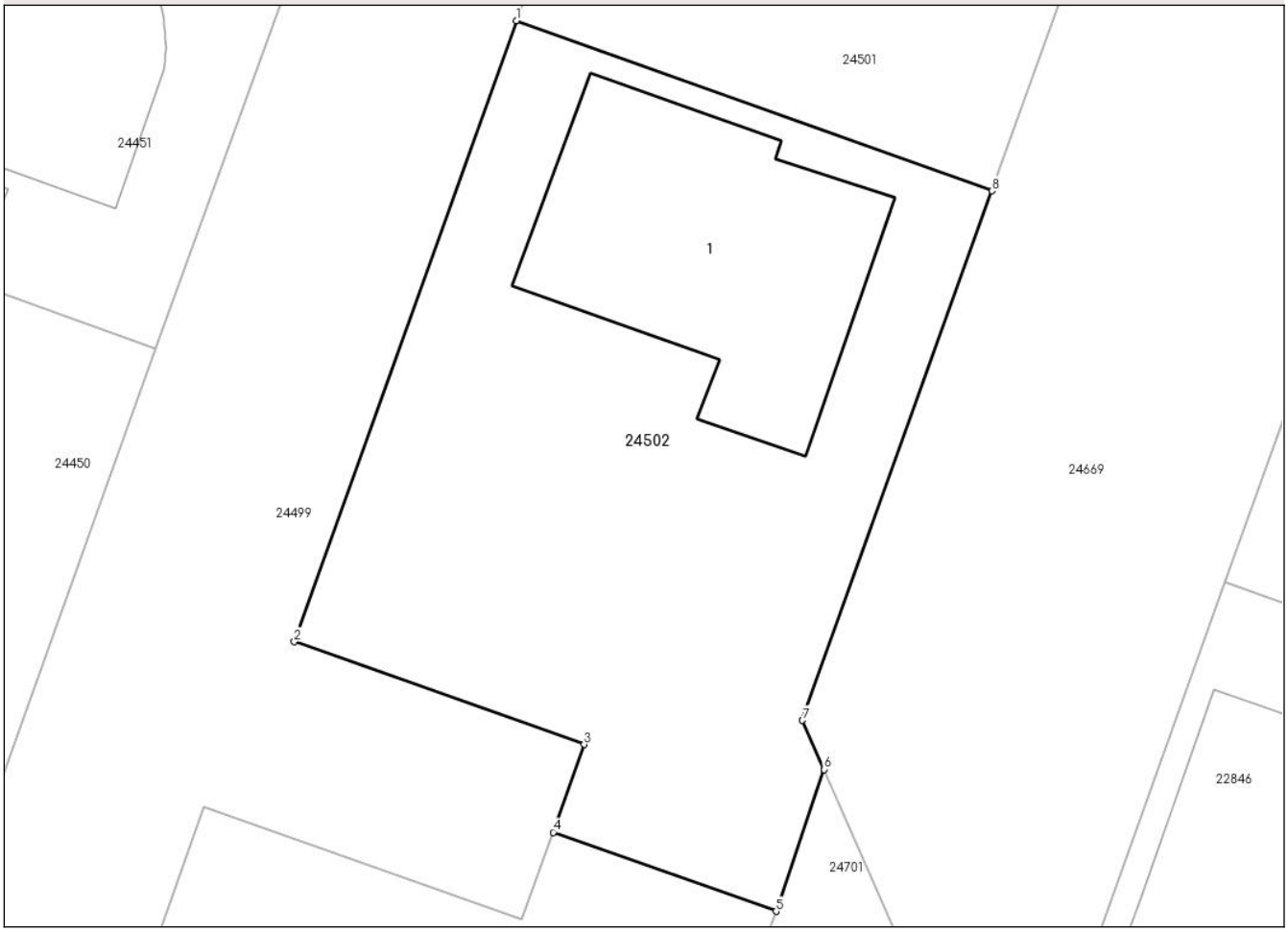
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	Din acte: 509 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.586,467 388.787,981	2	576.578,126 388.764,625	24.801
2	576.578,126 388.764,625	3	576.589,027 388.760,758	11.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.589,027 388.760,758	4	576.587,859 388.757,458	3.501
4	576.587,859 388.757,458	5	576.596,242 388.754,491	8.893
5	576.596,242 388.754,491	6	576.598,048 388.759,821	5.628
6	576.598,048 388.759,821	7	576.597,237 388.761,671	2.02
7	576.597,237 388.761,671	8	576.604,351 388.781,583	21.145
8	576.604,351 388.781,583	1	576.586,467 388.787,981	18.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10786

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21267	Din acte: 490 Masurata: 492	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M.Supr.constr.desf.= 299 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88303 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
111286 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 103, din 07/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16881 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16960 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 117866 din 24.03.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16698 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se respinge cererea cu privire la intabularea constructiei intrucat nu au fost solutionate observatiile din referatul de completare	A1
21923 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 100, din 08/03/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLETA-MIHAELA**	
1076 / 08/01/2019		
Act Administrativ nr. 746, din 07/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 103 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 16881 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 18215 din 03.01.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 16698 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICOLETA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32432 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 94, din 21/03/2019 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 21923/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

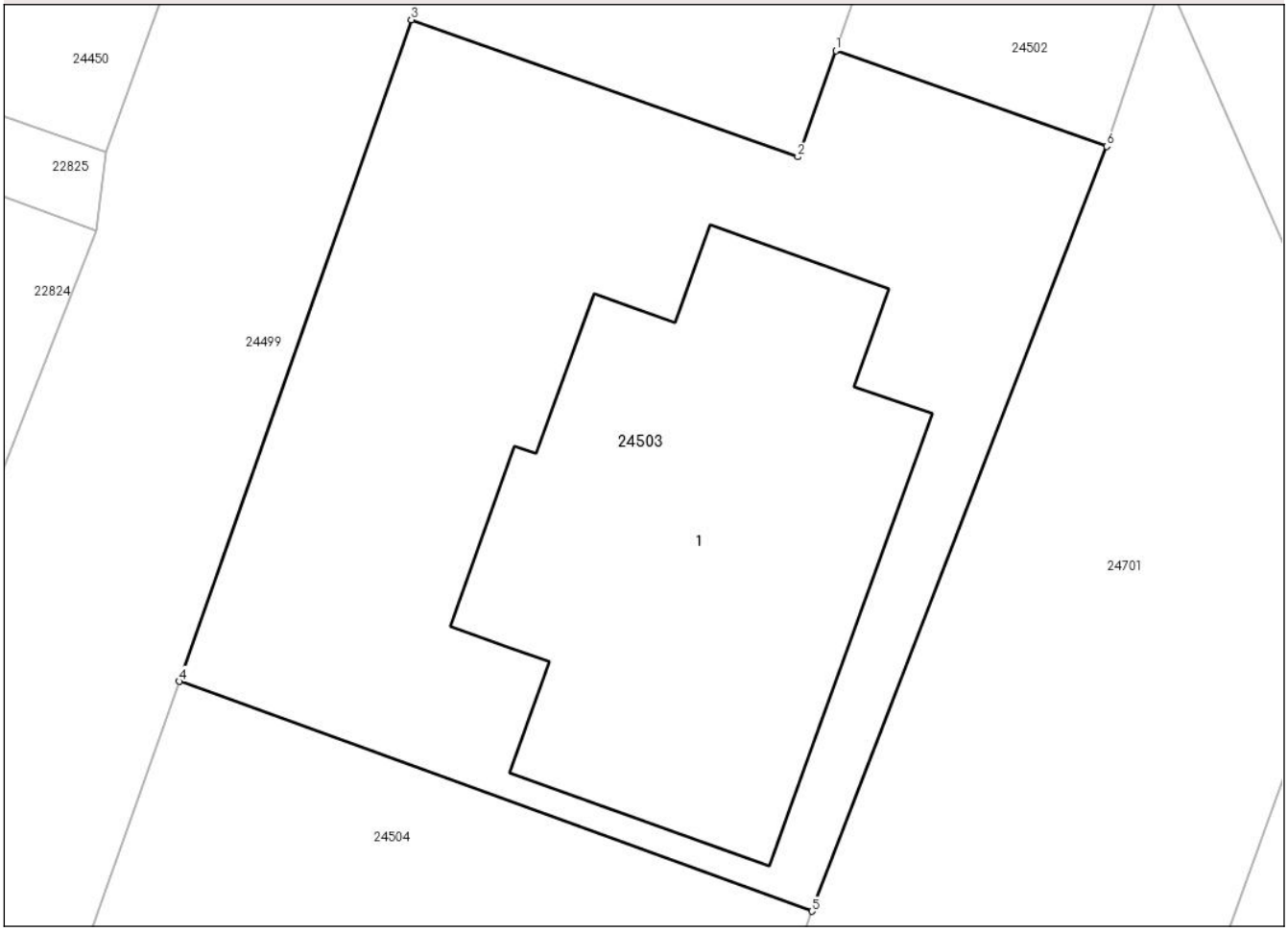
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21267	Din acte: 490 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M. Supr.constr.desf.= 299 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.587,859 388.757,458	2	576.586,68 388.754,168	3.495
2	576.586,68 388.754,168	3	576.574,711 388.758,409	12.698
3	576.574,711 388.758,409	4	576.567,536 388.737,941	21.689
4	576.567,536 388.737,941	5	576.587,116 388.730,833	20.83
5	576.587,116 388.730,833	6	576.596,242 388.754,491	25.357
6	576.596,242 388.754,491	1	576.587,859 388.757,458	8.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7541
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10785

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21266	Din acte: 446 Masurata: 442	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Tarla Nr.12,Parcela A.610/20,610/21,610/22,610/23(Lot 16)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21266-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla Nr.12,Parcela A.610/20, 610/21,610/22,610/23(Lot 16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M) ; SU PARTER = 92.64 MP ; SU ETAJ = 67.94 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40904 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 613, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIAN**, Lipsă CNP.;	
3973 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 2578, din 17/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 88/30-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 6833/16-01-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 565/18-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4094/20-06-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE MARIAN**	
78528 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 75229, din 23/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1
88273 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105874 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 3824, din 13/10/2020 emis de NP Tudose Maria;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin incheierea nr. 46369/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21266	Din acte: 446 Masurata: 442	Tarla Nr.12,Parcela A.610/20,610/21,610/22,610/23(Lot 16)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	LOT 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21266-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M) ; SU PARTER = 92.64 MP ; SU ETAJ = 67.94 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.567,536 388.737,941	2	576.560,366 388.717,726	21.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.560,366 388.717,726	3	576.580,108 388.711,088	20.828
3	576.580,108 388.711,088	4	576.587,116 388.730,833	20.952
4	576.587,116 388.730,833	1	576.567,536 388.737,941	20.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7540
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10784

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21265	Din acte: 447 Masurata: 444	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1. SUPR. DESF.218 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88300 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88300, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
92513 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 12856, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei, nr.11, jud.Prahova'	A1, A1.1
98178 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 55, din 28/07/2021 emis de Luca Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ BETTINA-ALEXANDRA** 2) **PANĂ PUIU-DANIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ BETTINA-ALEXANDRA** 2) **PANĂ PUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

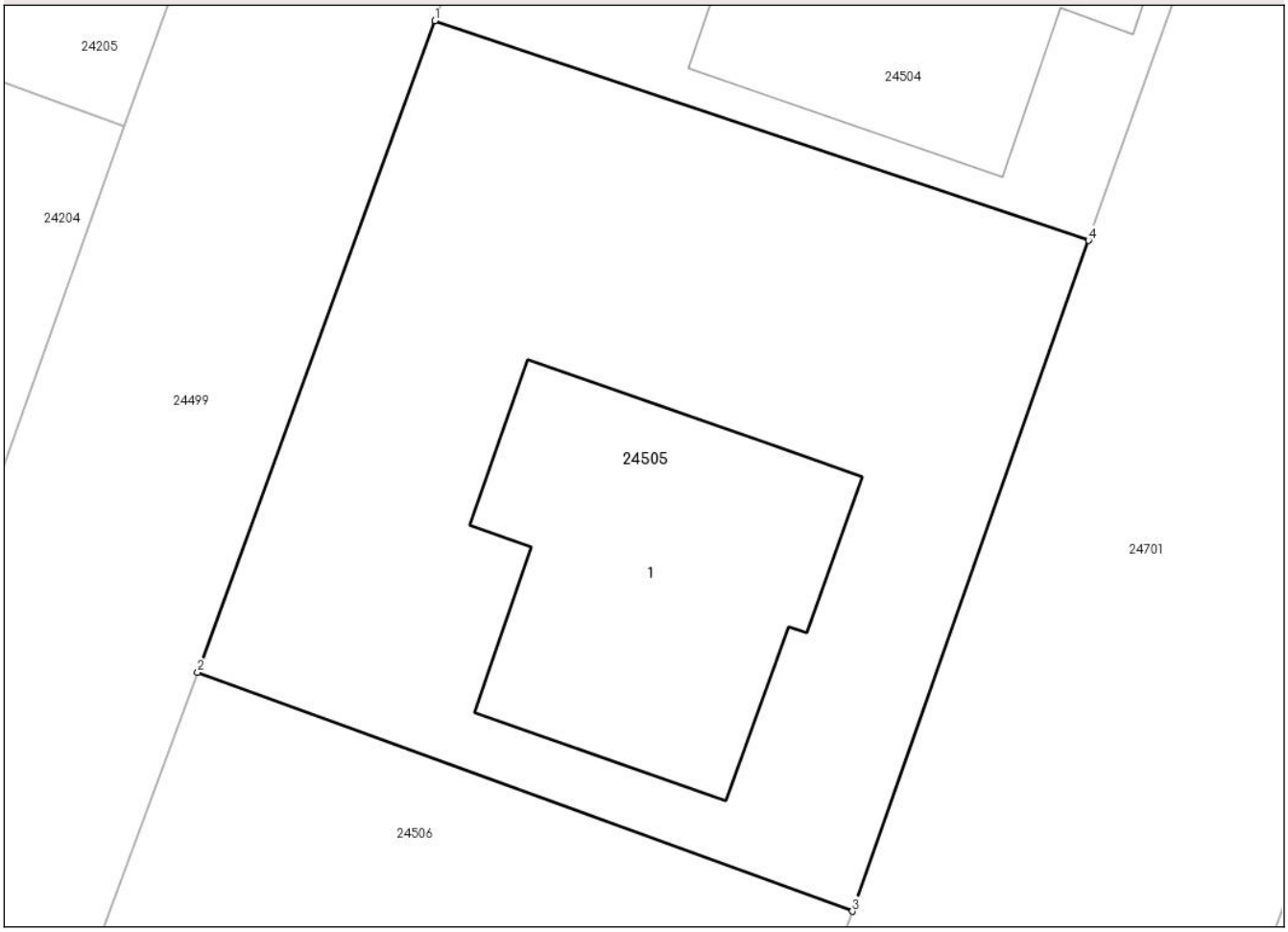
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21265	Din acte: 447 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1. SUPR. DESF.218 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,366 388.717,726	2	576.553,204 388.698,046	20.943
2	576.553,204 388.698,046	3	576.572,977 388.690,829	21.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.572,977 388.690,829	4	576.580,108 388.711,088	21.477
4	576.580,108 388.711,088	1	576.560,366 388.717,726	20.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7539
Nr. cadastral vechi:10783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	Din acte: 446 Masurata: 448	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21571 / 28/03/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 21571/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare ,in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti,sat Paulesti,jud.Prahova ,T 12,parcelele 610/20,610/21,610/22 si 610/23	A1
62559 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1782, din 17/10/2012 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:5420005	
88299 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 33517, din 11/06/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

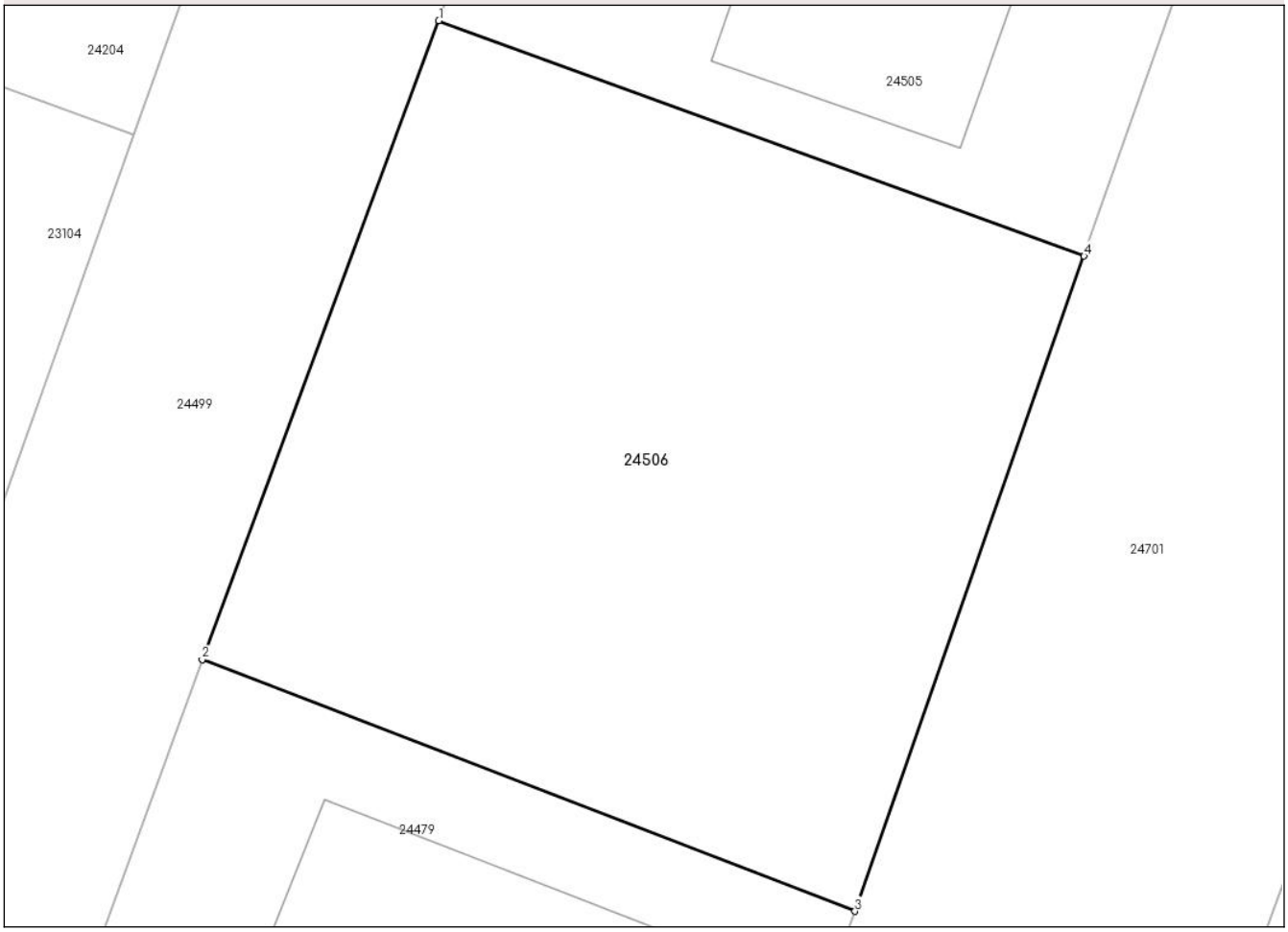
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	Din acte: 446 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,204 388.698,046	2	576.545,948 388.678,469	20.878
2	576.545,948 388.678,469	3	576.565,955 388.670,755	21.443
3	576.565,955 388.670,755	4	576.572,977 388.690,829	21.267
4	576.572,977 388.690,829	1	576.553,204 388.698,046	21.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10778

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75281 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1751, din 19/12/2007 emis de BNP GALEA ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **CAZAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
25528 / 14/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25528, din 14/04/2008 emis de OCPI PH;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare cu numarul 7534 a unitatii dministrative teritoriale Paulesti in sensul ca adresa corecta este tarla 12, parcela 610/20, 610/21, 610/22, 610/23 si nu tarla 12, parcela 610/20, 610/21, 610/21, 610/22, 610/23/9 asa cum gresit corect s-a mentionat	A1
88615 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88615, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

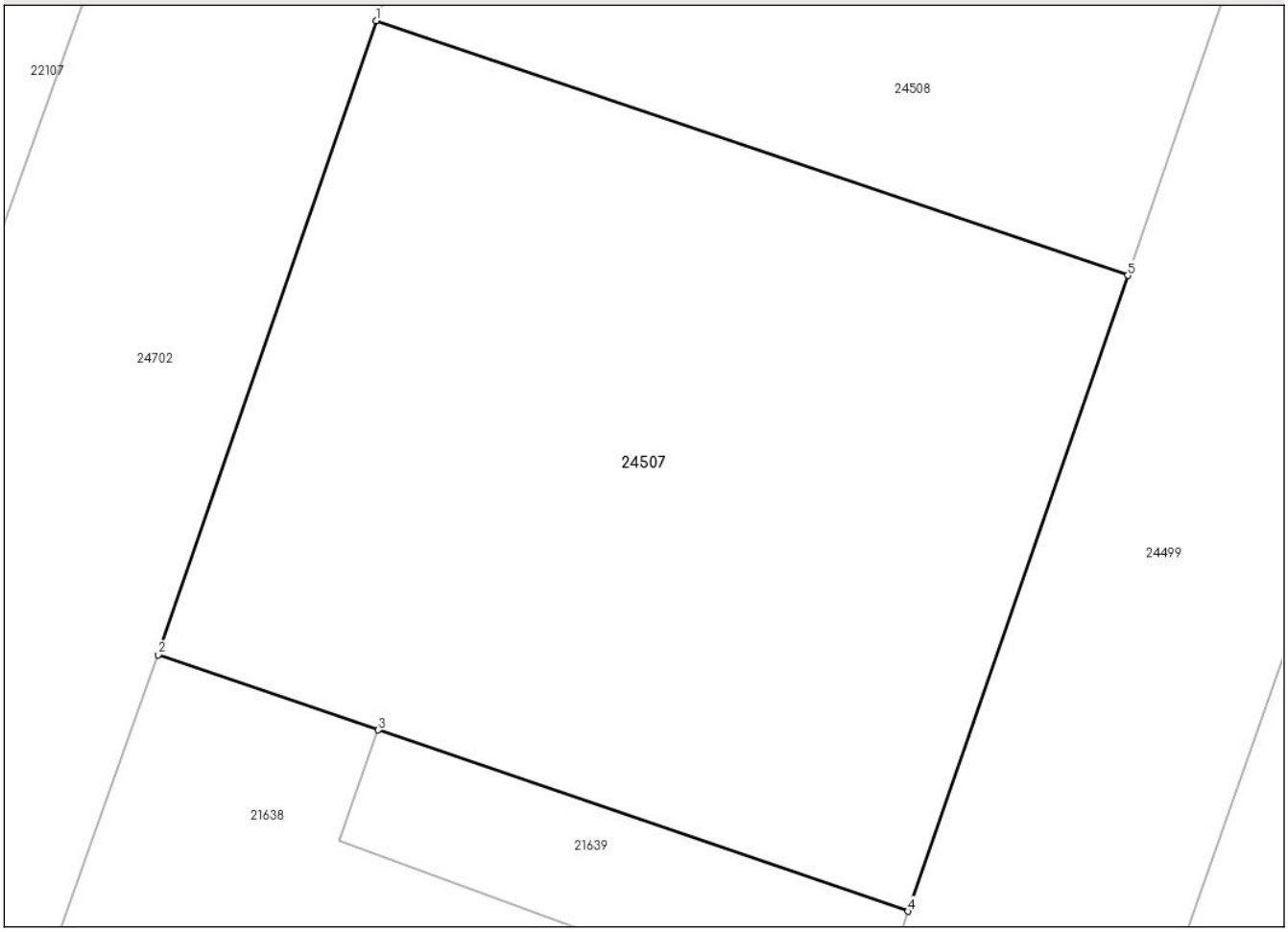
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,472 388.582,701	2	576.475,478 388.565,261	18.441
2	576.475,478 388.565,261	3	576.481,528 388.563,188	6.395
3	576.481,528 388.563,188	4	576.496,095 388.558,205	15.396
4	576.496,095 388.558,205	5	576.502,138 388.575,694	18.504
5	576.502,138 388.575,694	1	576.481,472 388.582,701	21.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10777

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21258	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37757 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 614, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **SCARLAT GABRIELA MONICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
77358 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 77358, din 30/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
88597 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 33517, din 11/07/2007 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

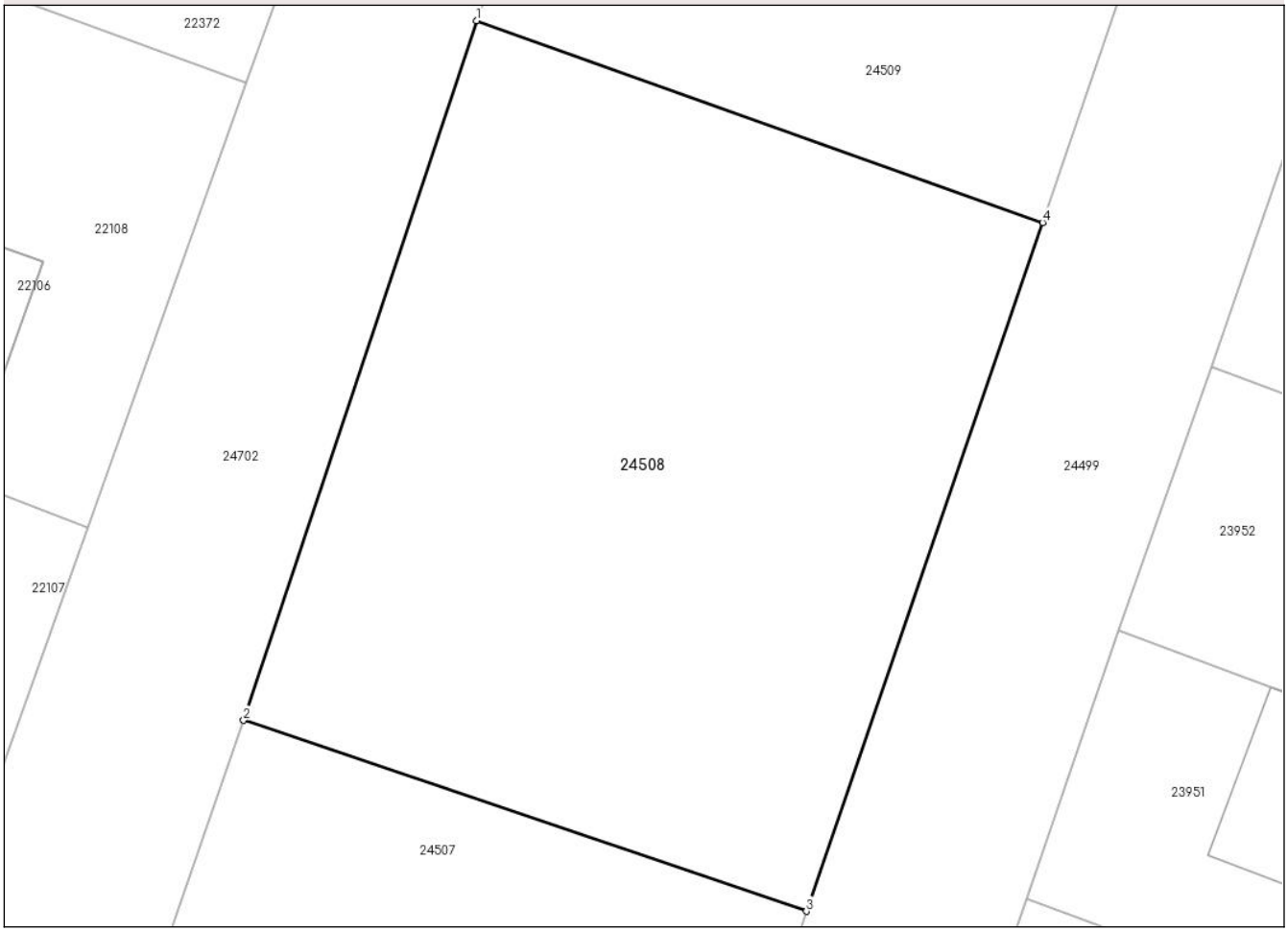
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21258	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.490,037 388.608,385	2	576.481,472 388.582,701	27.074
2	576.481,472 388.582,701	3	576.502,138 388.575,694	21.822
3	576.502,138 388.575,694	4	576.510,811 388.600,978	26.73
4	576.510,811 388.600,978	1	576.490,037 388.608,385	22.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10776

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	445	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78227 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 78227, din 21/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
88645 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 43388, din 14/08/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
127777 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1617, din 06/10/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI CIPRIAN** 2) **POPESCU OANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132216 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 127777, din 07/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in incheierea nr. 127777/2022 in sensul ca in mod eronat a fost inscris dreptul de ipoteca legala pentru suma de 15000 Eur in favoarea lui SOARE IONEL SORIN	A1

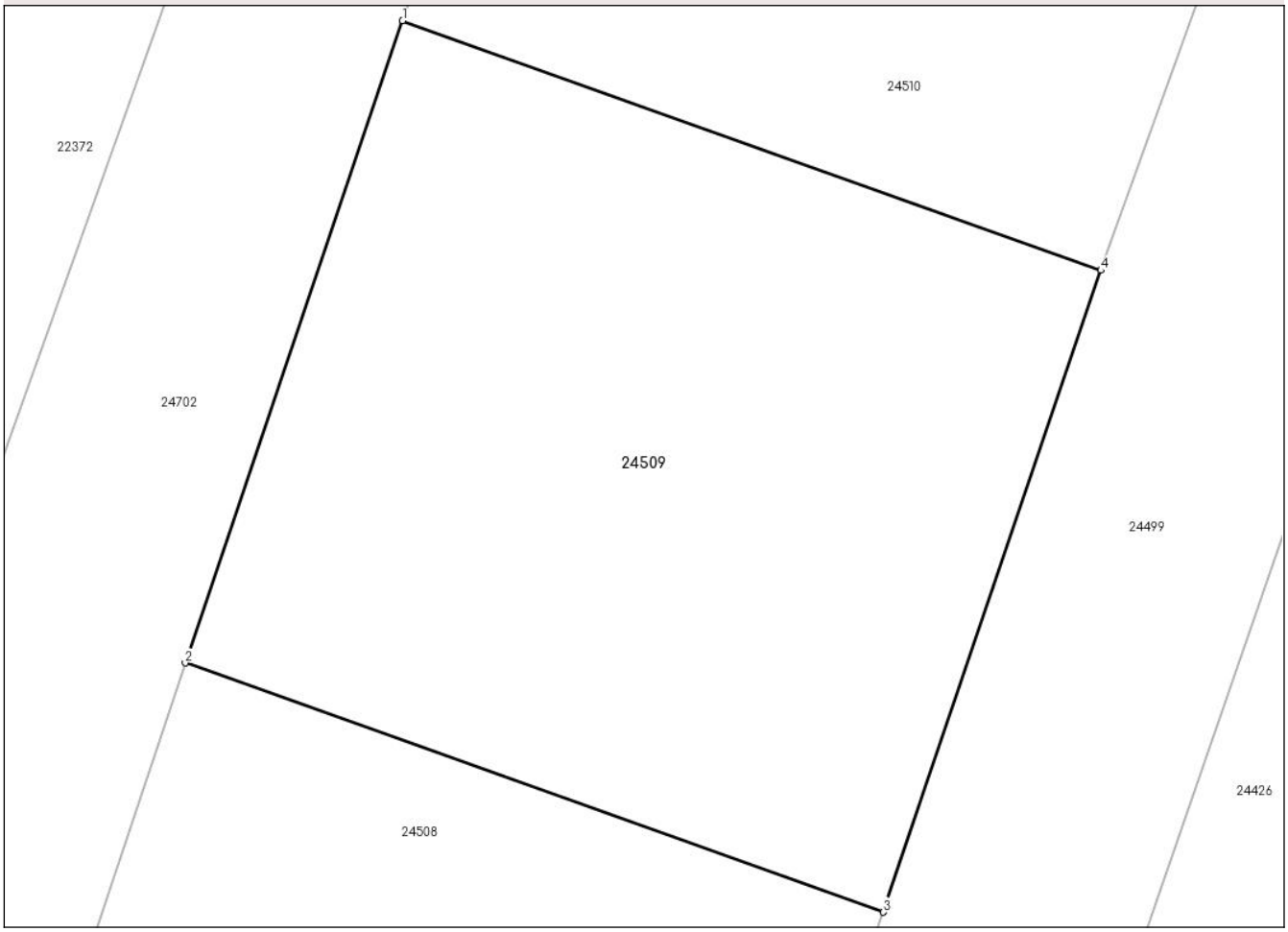
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.496,503 388.627,48	2	576.490,037 388.608,385	20.16
2	576.490,037 388.608,385	3	576.510,811 388.600,978	22.055
3	576.510,811 388.600,978	4	576.517,286 388.620,057	20.148
4	576.517,286 388.620,057	1	576.496,503 388.627,48	22.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10775

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 24, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610/20 ; CC 610/21 ; CC 610/22 ; CC 610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	Din acte: 445 Masurata: 446	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610/20 ; CC 610/21 ; CC 610/22 ; CC 610/23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21256-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 24, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610/20 ; CC 610/21 ; CC 610/22 ; CC 610/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 200.30 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.7531 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti, care cuprinde imobilul cu numarul ccadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din cartea funciara nr.7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
34177 / 18/06/2010		
Act Administrativ nr. 34177, din 18/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 43386/2007 si a prexentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti sat Paulesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
88675 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 33517, din 11/06/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
78457 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 78457, din 03/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat nu a fost solutionata din punct de vedere tehnic	A1
124980 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 18/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4618 din 02.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 112312 din 11.10.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
Act Administrativ nr. 17216, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti,str. Begoniei, nr.24, jud.Prahova'	A1
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
127808 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 06/10/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAM SRL**, CIF:5420005	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRAM SRL**, CIF:5420005	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

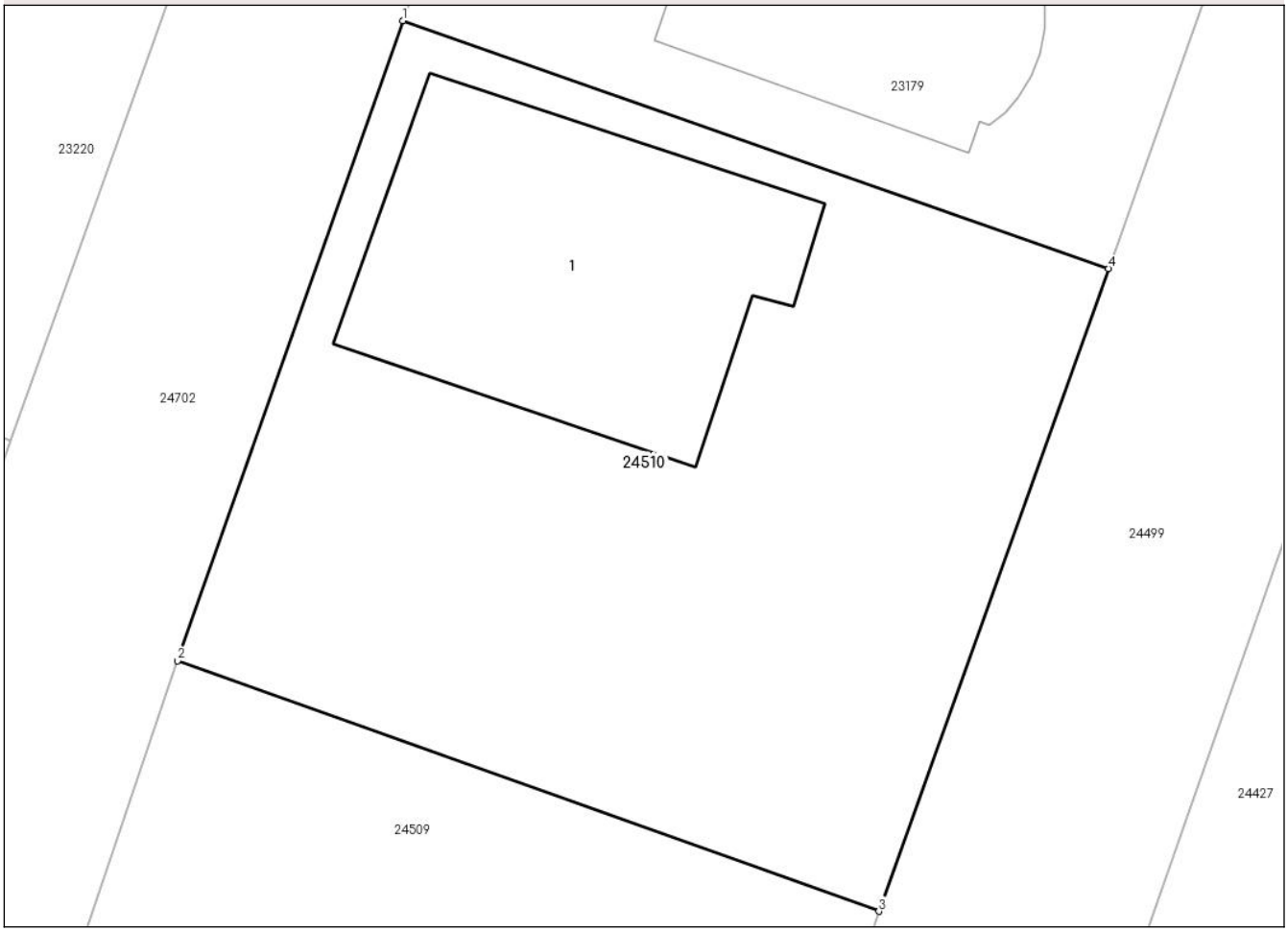
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	Din acte: 445 Masurata: 446	T 12 ; CC 610/20 ; CC 610/21 ; CC 610/22 ; CC 610/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	12/1	CC 610/20 ; CC 610/21 ; CC 610/22 ; CC 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21256-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 200.30 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.503,169 388.646,448	2	576.496,503 388.627,48	20.105
2	576.496,503 388.627,48	3	576.517,286 388.620,057	22.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.517,286 388.620,057	4	576.524,085 388.639,109	20.229
4	576.524,085 388.639,109	1	576.503,169 388.646,448	22.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10772

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21253	Din acte: 600 Masurata: 589	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA (P+E), AN 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.7528 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A1,rezultata din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din careta funciara nr.7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
37736 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 610, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU ANCA**, Lipsă CNP.; 2) **STROESCU SORIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
22296 / 01/04/2008		
Act Administrativ nr. 22296, din 01/04/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecrata in cuprinsul incheierii nr. 37736/2007 si in prezenta carte funciara in sensul ca imobilul se afla in comuna Paulesti,sat Paulesti,iar parcela corecta este 610/23	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
92221 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 33517, din 11/07/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
42973 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 3509, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3511 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 51 din 05.06.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU SORIN** 2) **STROESCU ANCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

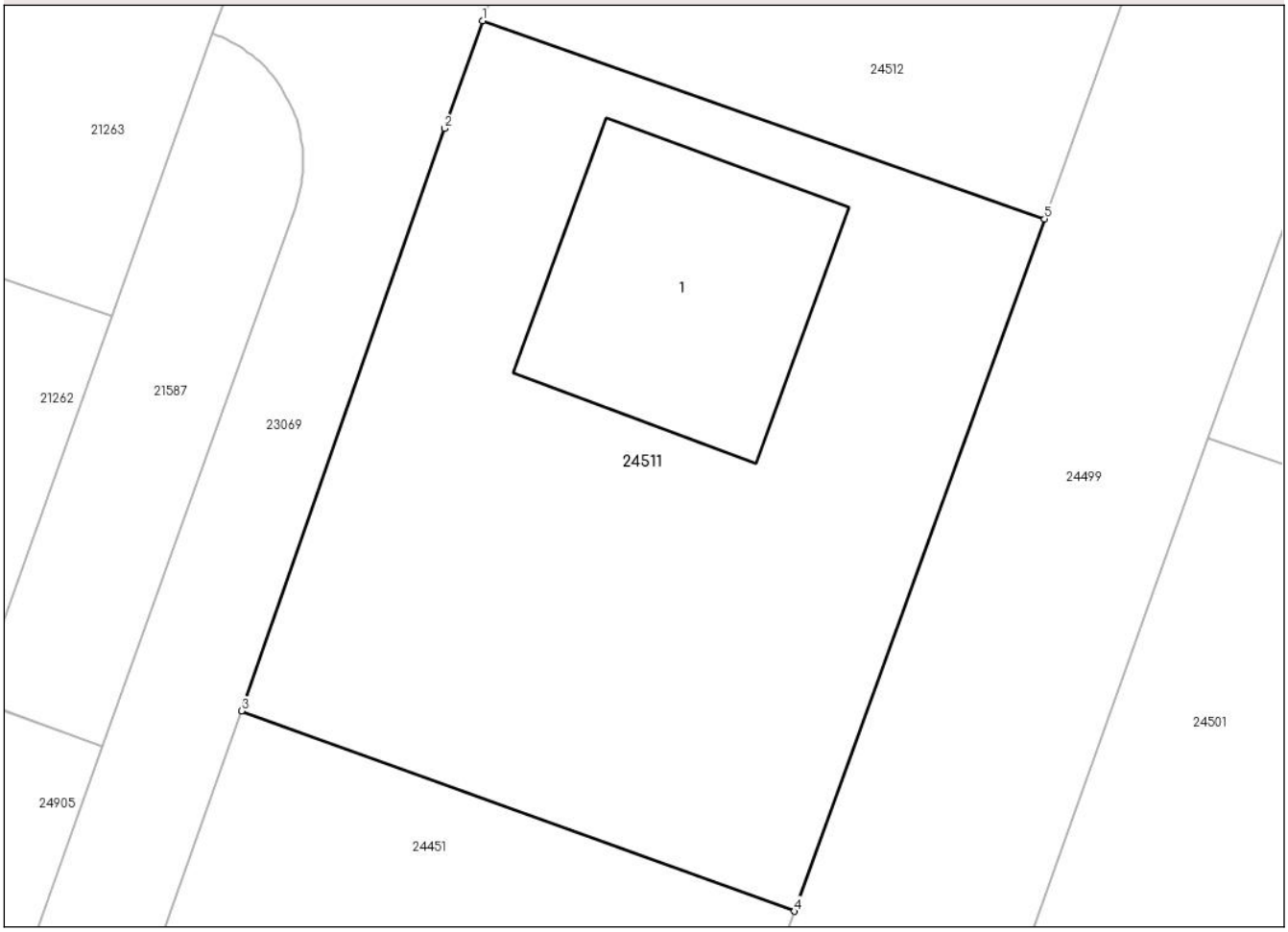
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21253	Din acte: 600 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA (P+E), AN 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,103 388.829,603	2	576.567,707 388.825,64	4.202
2	576.567,707 388.825,64	3	576.560,23 388.804,187	22.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.560,23 388.804,187	4	576.580,588 388.796,806	21.655
4	576.580,588 388.796,806	5	576.589,808 388.822,307	27.117
5	576.589,808 388.822,307	1	576.569,103 388.829,603	21.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7527
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10771

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21252	530	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67934 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 2509, din 10/11/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REITU AURELIAN-VASILE**	
4585 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 21/02/2008 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. 1655/04-11-2011 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 779/05.02.2008 emis de DADR PRAHOVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REITU AURELIAN-VASILE**	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
88720 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 67934, din 11/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
162707 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 20695, din 17/11/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Begoniei, nr.4, judet Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

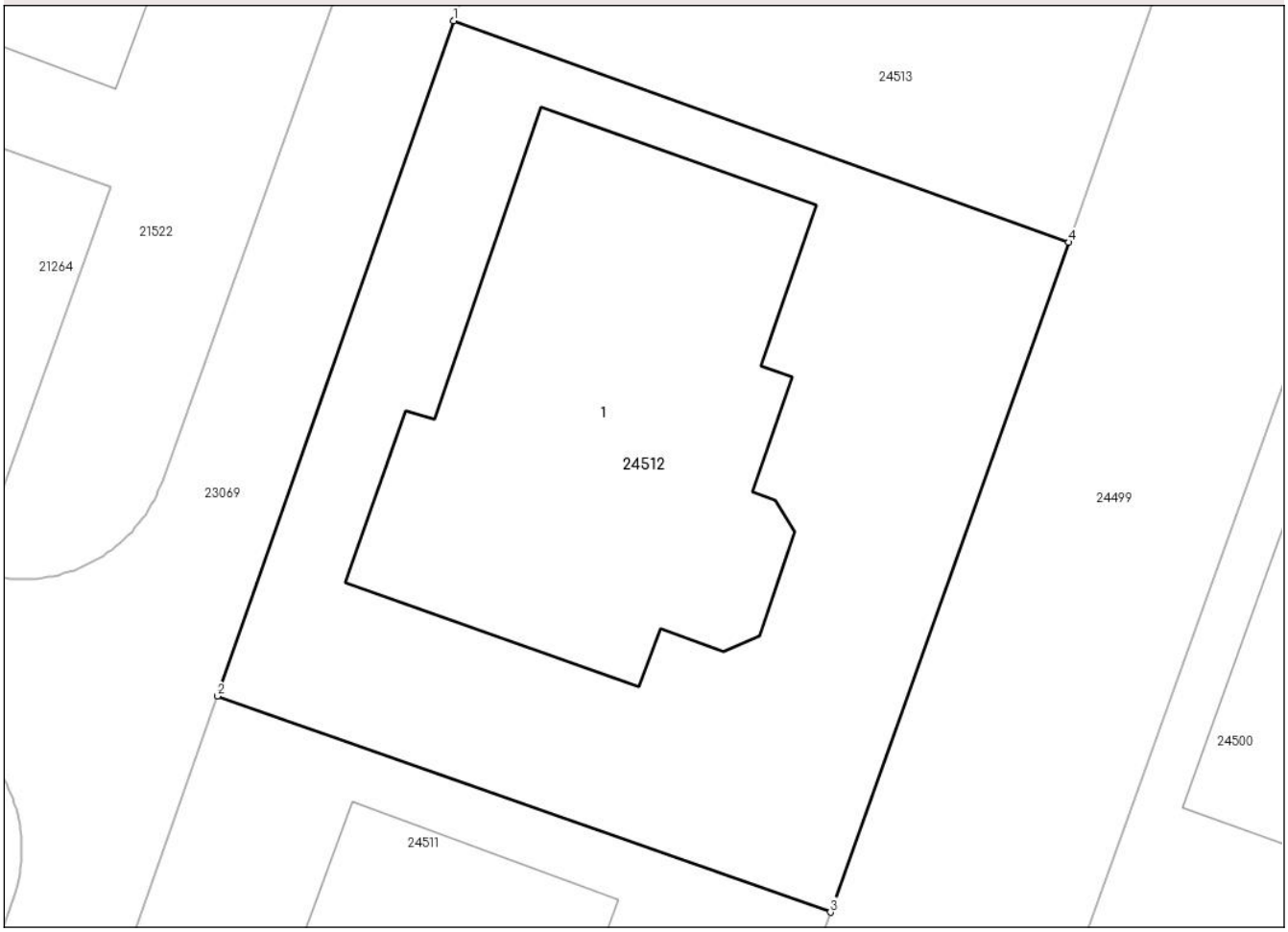
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21252	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,084 388.852,387	2	576.569,103 388.829,603	24.141
2	576.569,103 388.829,603	3	576.589,808 388.822,307	21.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.589,808 388.822,307	4	576.597,858 388.844,911	23.995
4	576.597,858 388.844,911	1	576.577,084 388.852,387	22.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10770

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 2, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 906 Masurata: 894	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 2, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA (Sp+P+E+M) ; SC DESF. = 315 MP ; SC SUBSOL = 21 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC ETAJ = 97 MP ; SC MANSARDA = 61 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B1	Se infiinteză cartea funciara nr. 7526 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din cartea funciara nr. 7249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
43726 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 882, din 14/08/2007 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA BEATRICE NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILA VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
21567 / 28/03/2008		
Act Administrativ nr. 43726, din 15/08/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inchierii nr. 43726/2007 in sensul ca terenul este situat in comuna Paulesti,sat Paulesti,T12,parcela 610/20,610/21,610/22,610/23	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
92220 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 92220, din 14/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
45497 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 1502, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1508 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se respinge cererea actualizare intrucat nu au fost solutionate cerintele din referatul de completare	A1
80600 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 45497, din 11/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 65 din 27.05.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2978 din 21.06.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 79372 din 19.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4763 din 29.12.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12009 din 14.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Paulesti, strada Begoniei, nr.2,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	judetul Prahova '	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILĂ VALENTIN** 2) **MIHAILA BEATRICE-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

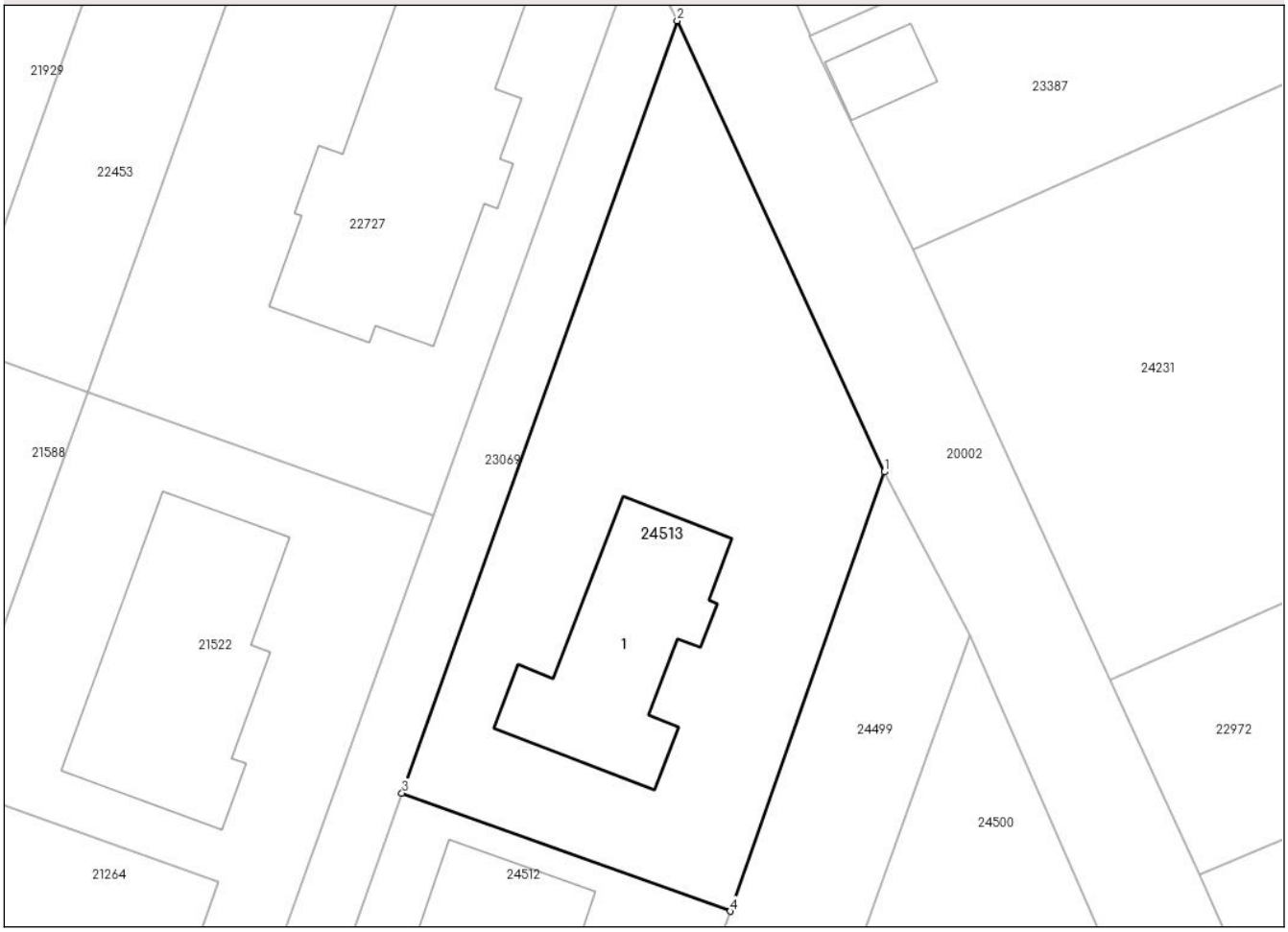
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 906 Masurata: 894	T 12 ; A 610/20 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	12/1	610/20; 610/21; 610/22; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA (Sp+P+E+M) ; SC DESF. = 315 MP ; SC SUBSOL = 21 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC ETAJ = 97 MP ; SC MANSARDA = 61 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.607,599 388.872,717	2	576.594,498 388.901,27	31.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.594,498 388.901,27	3	576.577,084 388.852,387	51.892
3	576.577,084 388.852,387	4	576.597,858 388.844,911	22.078
4	576.597,858 388.844,911	1	576.607,599 388.872,717	29.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7470
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10759

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2151 ; CC 2157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21240	Din acte: 411 Masurata: 445	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 2151 ; CC 2157

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2151 ; CC 2157	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 287 mp ; Sc subsol = 38 mp ; Sc parter = 142 mp ; Sc mansardă = 107 mp ; An constr. - 2010 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39736 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 4904, din 27/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA DAN VALERIU**, Lipsă CNP.;	
22281 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 900, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 176 din 08.02.2024, emis de NP DAVID CRISTIAN VIOREL;act administrativ nr 20164 din 16.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 19 din 06.03.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafeței imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str. Toma Socolescu, Nr. 3, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA DAN - VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

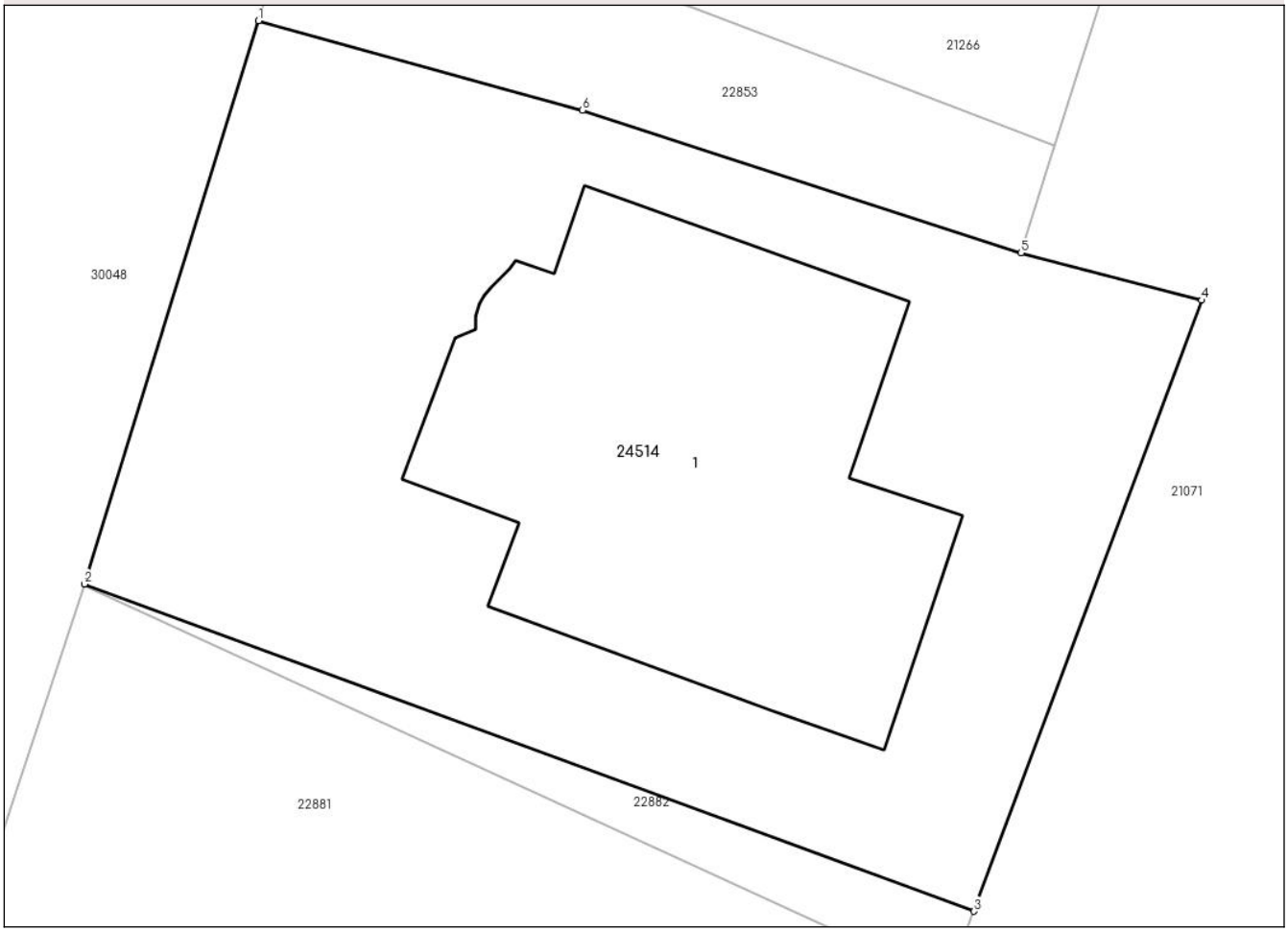
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21240	Din acte: 411 Masurata: 445	T 16 ; CC 2151 ; CC 2157

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	16	2151;2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 287 mp ; Sc subsol = 38 mp ; Sc parter = 142 mp ; Sc mansardă = 107 mp ; An constr. - 2010 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.896,963 389.811,24	2	575.892,213 389.795,885	16.073
2	575.892,213 389.795,885	3	575.916,462 389.786,965	25.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.916,462 389.786,965	4	575.922,672 389.803,621	17.776
4	575.922,672 389.803,621	5	575.917,744 389.804,911	5.094
5	575.917,744 389.804,911	6	575.905,795 389.808,797	12.565
6	575.905,795 389.808,797	1	575.896,963 389.811,24	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7436
Nr. cadastral vechi:10749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21229	Din acte: 631 Masurata: 644	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31398 / 21/06/2007		
Act Administrativ nr. 10939, din 21/06/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (contract vanzare-cumparare nr.6107/13.07.1981 emis de NS PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

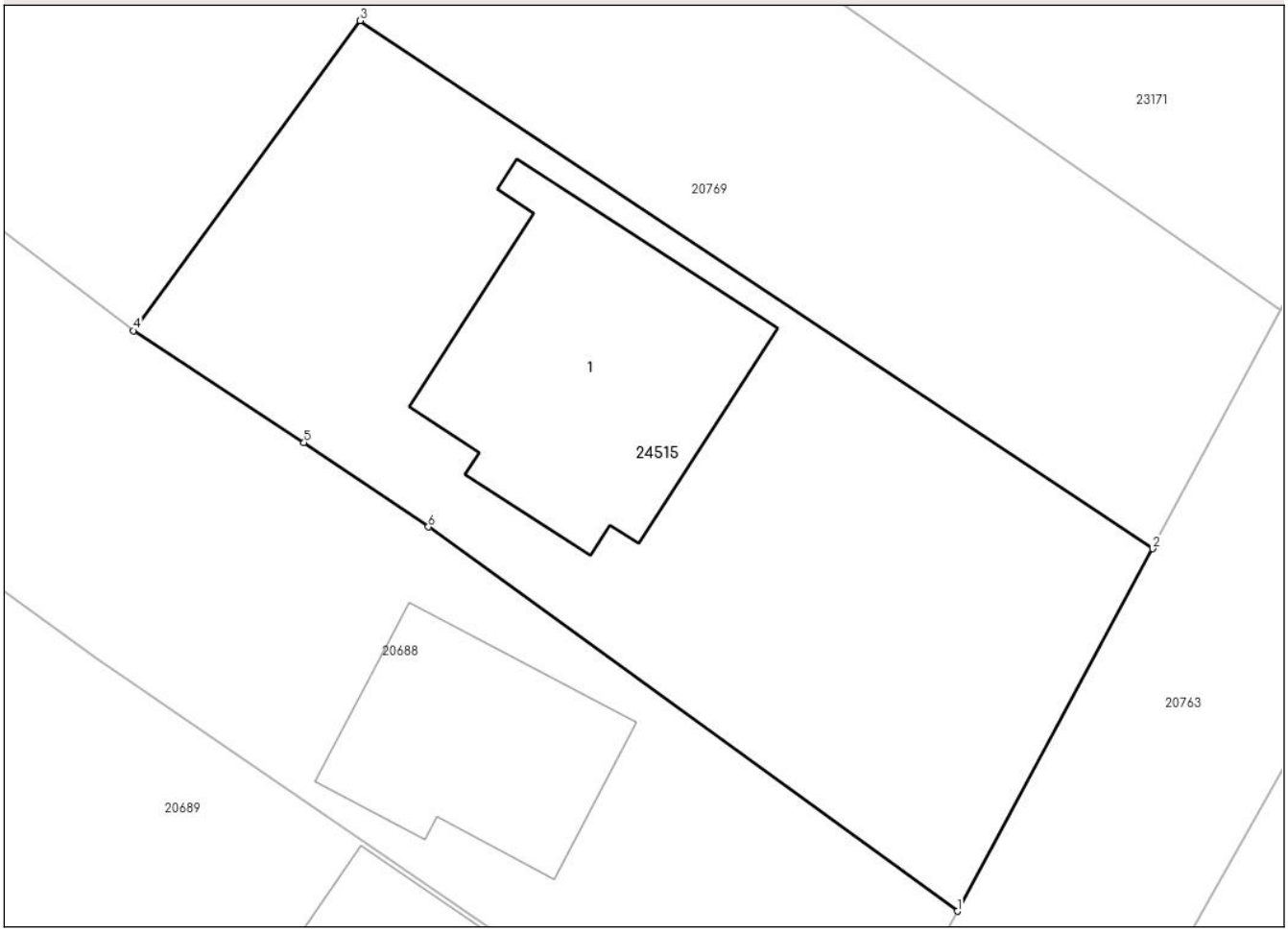
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	Din acte: 631 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	10	Cc1214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.970,0 389.991,96	2	575.978,01 390.006,82	16.881
2	575.978,01 390.006,82	3	575.945,53 390.028,45	39.023
3	575.945,53 390.028,45	4	575.936,24 390.015,75	15.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.936,24 390.015,75	5	575.943,23 390.011,16	8.362
5	575.943,23 390.011,16	6	575.948,33 390.007,71	6.157
6	575.948,33 390.007,71	1	575.970,0 389.991,96	26.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7678
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10722

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21202	1.320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; LOCUINTA - P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50577 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 1454, din 13/09/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**, Lipsă CNP.;	
17548 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 2928, din 30/03/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare nr.3864/11.06.2008 emis de DPADR PRAHOVA;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravila arabil in teren intravilan curti constructii	A1
20565 / 15/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 122, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.7932/18.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;adresa nr.1885/14.04.2010 emis de RAIFFEISEN BANK;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**	
38510 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 546, din 08/07/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B8	se noteaza interdicitile de instrainare,grevare,demoalre,construire si inchiriere in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1
29646 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 317, din 15/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA (act notarial aut. nr. 318/15.04.2014 de NP BARBU FLOAREA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANGHEL GABRIEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38510 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 546, din 08/07/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94600 EURpentru suma de 94.600 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
60814 / 07/05/2021		
Certificat Grefa nr. 30055/3/2019/a1.1, din 09/12/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C4 prin incheierea nr. 111636/2019	A1, A1.1

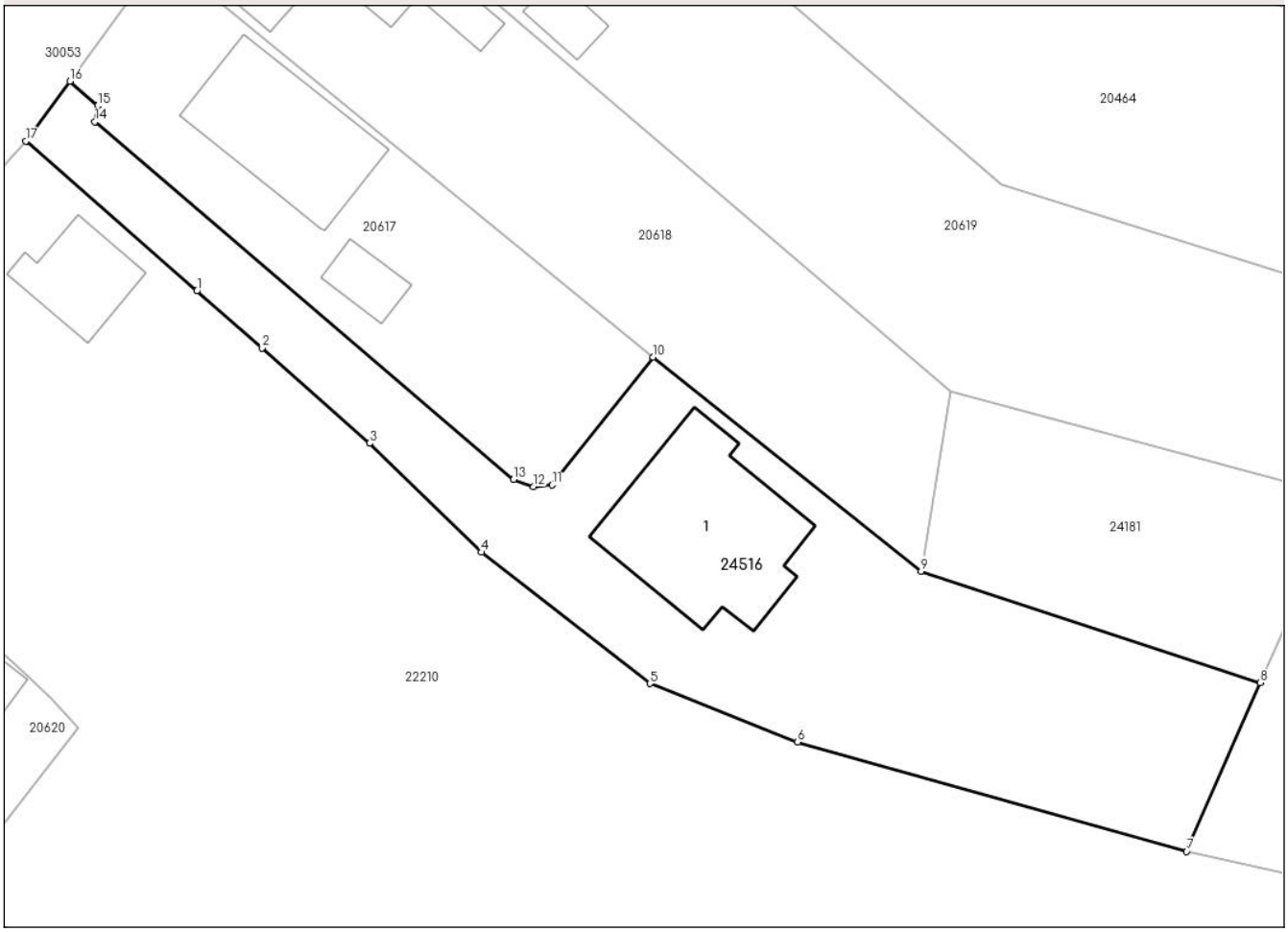
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21202	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	6	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; LOCUINTA - P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,319 389.824,018	2	576.576,6 389.819,39	7.022
2	576.576,6 389.819,39	3	576.585,33 389.811,66	11.66
3	576.585,33 389.811,66	4	576.594,439 389.802,831	12.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.594,439 389.802,831	5	576.608,086 389.792,176	17.314
5	576.608,086 389.792,176	6	576.620,09 389.787,45	12.901
6	576.620,09 389.787,45	7	576.651,67 389.778,56	32.807
7	576.651,67 389.778,56	8	576.657,65 389.792,24	14.93
8	576.657,65 389.792,24	9	576.630,108 389.801,292	28.991
9	576.630,108 389.801,292	10	576.608,35 389.818,651	27.834
10	576.608,35 389.818,651	11	576.600,161 389.808,285	13.21
11	576.600,161 389.808,285	12	576.598,659 389.808,134	1.51
12	576.598,659 389.808,134	13	576.597,029 389.808,735	1.737
13	576.597,029 389.808,735	14	576.563,043 389.837,745	44.684
14	576.563,043 389.837,745	15	576.563,26 389.839,03	1.303
15	576.563,26 389.839,03	16	576.561,0 389.841,01	3.005
16	576.561,0 389.841,01	17	576.557,44 389.836,18	6.0
17	576.557,44 389.836,18	1	576.571,319 389.824,018	18.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429(e:1429)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1715(e:10720)

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21200	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19692 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 2536, din 14/07/2005 emis de Np Meirosu M.G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DANUT**, Lipsă CNP.; 2) **CIOBANU MONICA ELIZA**, Lipsă CNP.;	
32984 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2536, din 14/07/2005 emis de Np Meirosu M.G.;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1715' in '10720'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 10/04/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 2597/12.06.2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU DANUT**, Lipsă CNP.; 2) **CIOBANU MONICA ELIZA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33367 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 4247, din 08/06/2011 emis de BCR;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B6 inregistrate cu nr. 50333/2007	A1, A1.1
177884 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 474, din 14/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente acesteia de sub B7, inscrise prin incheierea nr. 29836/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

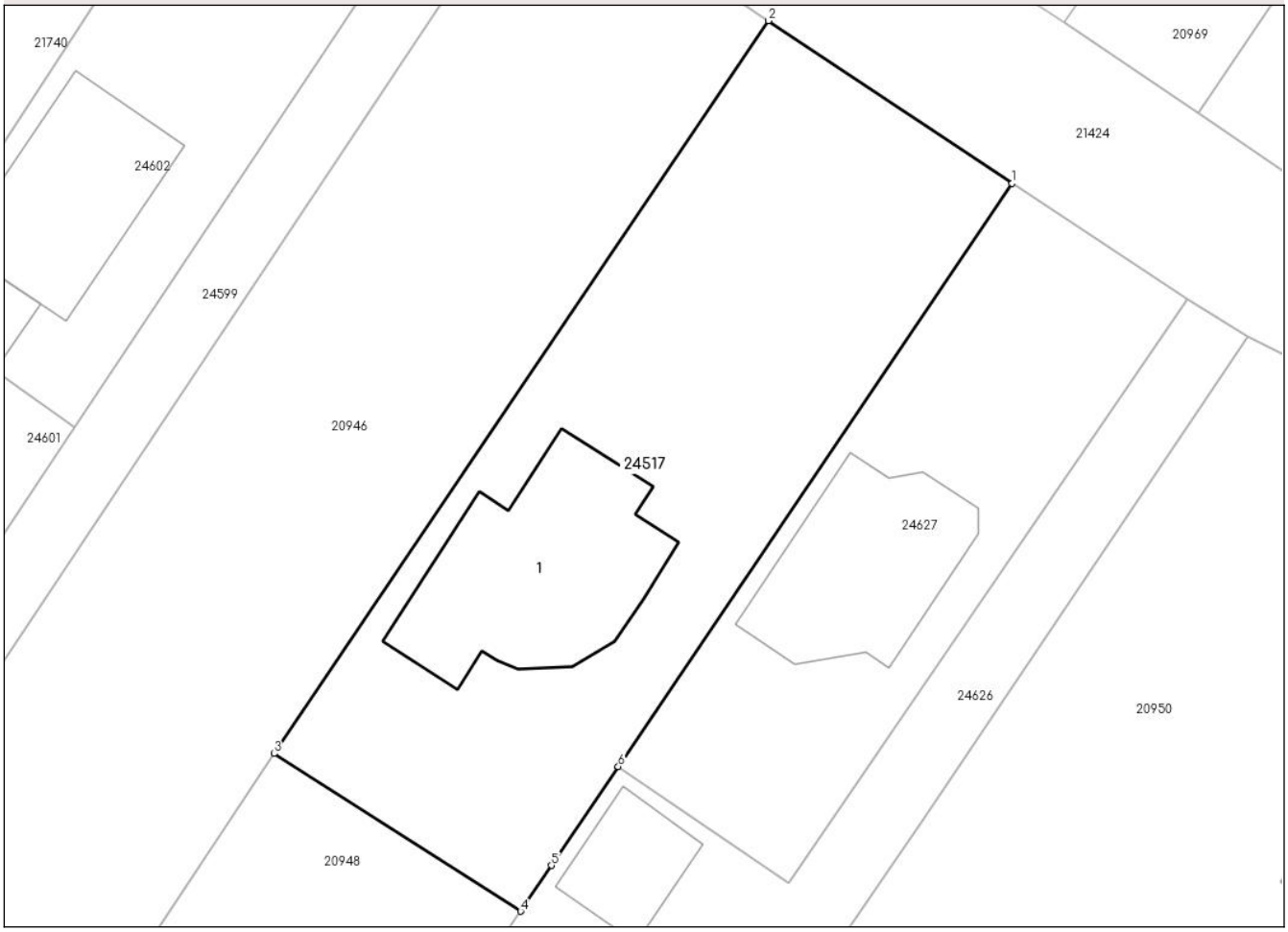
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21200	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	1	DIN PARC. 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.286,988 388.754,823	2	577.273,258 388.763,994	16.511
2	577.273,258 388.763,994	3	577.245,385 388.722,695	49.825
3	577.245,385 388.722,695	4	577.259,278 388.713,812	16.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.259,278 388.713,812	5	577.261,02 388.716,39	3.111
5	577.261,02 388.716,39	6	577.264,788 388.721,967	6.731
6	577.264,788 388.721,967	1	577.286,988 388.754,823	39.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7402
Nr. cadastral vechi:10716

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21198	500	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70506 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 7806, din 04/12/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANTONIO**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IOANA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

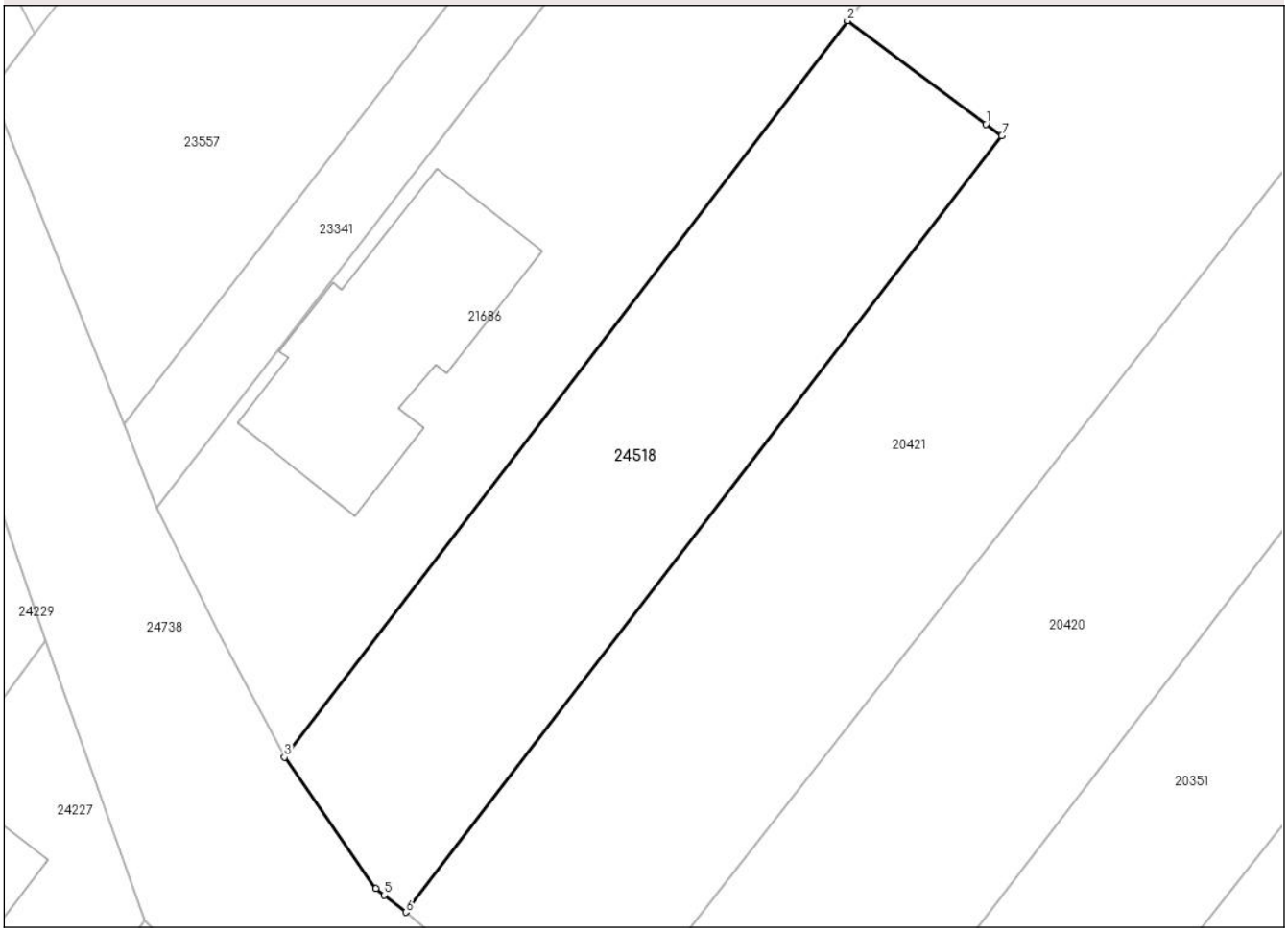
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21198	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	7	505/43	-	
2	arabil	NU	63	7	505/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.117,06 389.225,793	2	578.109,832 389.231,183	9.016
2	578.109,832 389.231,183	3	578.080,417 389.192,749	48.398
3	578.080,417 389.192,749	4	578.085,197 389.185,889	8.361
4	578.085,197 389.185,889	5	578.085,637 389.185,544	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.085,637 389.185,544	6	578.086,767 389.184,659	1.435
6	578.086,767 389.184,659	7	578.117,891 389.225,174	51.09
7	578.117,891 389.225,174	1	578.117,06 389.225,793	1.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7235
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10524.

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21164	2.052	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21164-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Locuinta. Sp+P. (Supraf. Sp=84mp. Supraf. P=385mp). Suprafata construita desfasurata = 469mp. Anul edificarii constructiei 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29363 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1407, din 13/06/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 7235 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10512 / cu numar cadastral hartie 1462 inscris in cartea funciara 1176 : imobilul cu numarul cadastral 10513 / cu numar cadastral hartie 1463 inscris in cartea funciara 1177 : imobilul cu numarul cadastral 10511 / cu numar cadastral hartie 1464 inscris in cartea funciara 1178	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MĂRIOARA**, (fostă ZOITUC)	
187679 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 21752, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr Seria CE Nr.727386 din 23.07.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13344 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Păulești, sat Păulești, str. Nicolae Iorga, nr. 136, Județul Prahova'	A1, A1.1
B3	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din 'livadă' în 'curți construcții' pentru suprafața de 730 mp	A1
B4	se notează schimbarea numelui proprietarei înscrisă sub B1 din ZOITUC MĂRIOARA în VIŞAN MĂRIOARA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

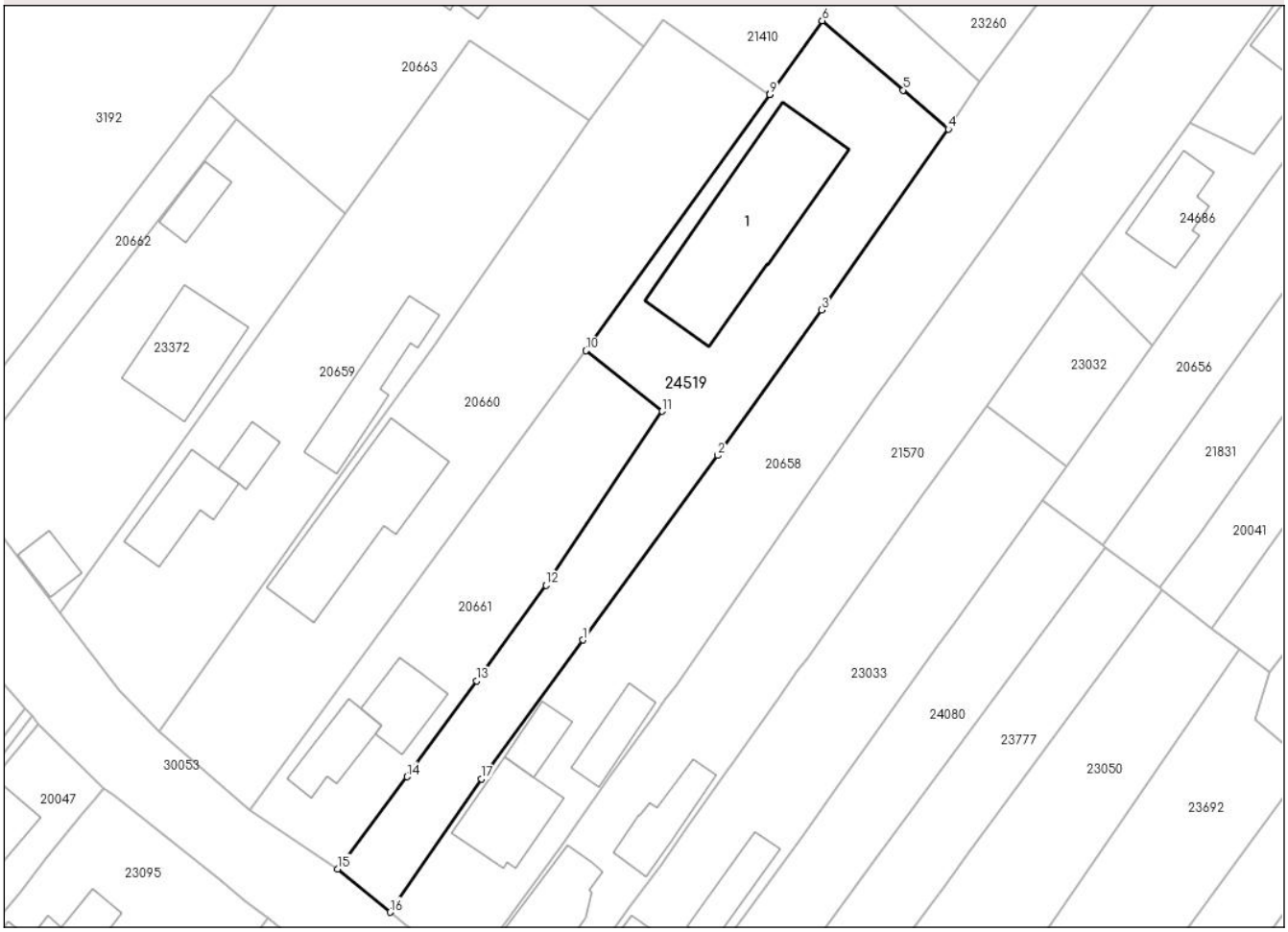
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21164	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	2	104	-	
2	arabil	DA	1.210	2	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21164-C1	constructii de locuinte	385	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Locuinta. Sp+P. (Supraf. Sp=84mp. Supraf. P=385mp). Suprafata construita desfasurata = 469mp. Anul edificarii constructiei 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,61 390.524,527	2	576.388,62 390.550,49	32.179
2	576.388,62 390.550,49	3	576.403,25 390.571,0	25.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.403,25 390.571,0	4	576.421,12 390.596,46	31.105
4	576.421,12 390.596,46	5	576.414,74 390.601,932	8.405
5	576.414,74 390.601,932	6	576.403,34 390.611,71	15.019
6	576.403,34 390.611,71	7	576.396,03 390.601,43	12.614
7	576.396,03 390.601,43	8	576.395,985 390.601,367	0.077
8	576.395,985 390.601,367	9	576.395,947 390.601,314	0.065
9	576.395,947 390.601,314	10	576.370,01 390.565,25	44.422
10	576.370,01 390.565,25	11	576.380,79 390.556,72	13.747
11	576.380,79 390.556,72	12	576.364,39 390.532,24	29.466
12	576.364,39 390.532,24	13	576.354,615 390.518,745	16.663
13	576.354,615 390.518,745	14	576.344,84 390.505,25	16.663
14	576.344,84 390.505,25	15	576.335,05 390.492,29	16.242
15	576.335,05 390.492,29	16	576.342,43 390.486,19	9.575
16	576.342,43 390.486,19	17	576.355,29 390.504,97	22.761
17	576.355,29 390.504,97	1	576.369,61 390.524,527	24.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172(e:172)
Nr. cadastral vechi:273(e:13468)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 718, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21156	Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21156-C2	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 718, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; locuinta P+1E, An constructie 2014, S.desfasurata = 174; S. terase = 16mp; S balcoane = 16mp.
A1.3	21156-C3	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 718, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Put foraj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7325 / 14/11/2000		
Act Notarial nr. 3835, din 01/11/2000 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATU GABRIELA CECILIA**, Lipsă CNP.; (casatorita)	
37302 / 28/07/2009		
Act Administrativ nr. 6726, din 16/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (contract vanzare-cumparare nr. 3835/01.11.2000 emis de NP MEIROSU M.G.;contract vanzare-cumparare nr.3494/27.09.2000 emis de NP MEIROSU M.G.;);		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
47241 / 16/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47241, din 16/09/2009 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (adeverinta nr.6726/16. 07.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
57768 / 05/11/2009		
Act Administrativ nr. 6726, din 16/07/2009 emis de Primaria Paulesti (declaratie autentica nr.1799/19. 10.2009 emis de NP Diana Cristina Ionescu;);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
66954 / 22/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66954, din 22/12/2009 emis de OCPI PH;		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 273 ' in ' 13468 '	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
87580 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 87580, din 21/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
118986 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 13811, din 26/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5 din 11.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16147 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 88150 din 21.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 4792 din 23.09.2016, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 3200 din 12.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 428 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobil este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Principala, nr. 718	A1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
B13	se modifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B14	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÂŢU GABRIELA-CECILIA** 2) **BÂŢU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21156	Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	18	2362,2363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21156-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; locuinta P+1E, An constructie 2014, S. desfasurata = 174; S. terase = 16mp; S balcoane = 16mp.
A1.3	21156-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Put foraj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.525,412 389.628,179	2	575.539,836 389.668,487	42.811
2	575.539,836 389.668,487	3	575.539,549 389.668,698	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.539,549 389.668,698	4	575.534,87 389.672,139	5.808
4	575.534,87 389.672,139	5	575.533,745 389.672,967	1.397
5	575.533,745 389.672,967	6	575.527,278 389.677,723	8.028
6	575.527,278 389.677,723	7	575.524,751 389.670,758	7.409
7	575.524,751 389.670,758	8	575.520,557 389.659,029	12.456
8	575.520,557 389.659,029	9	575.520,512 389.658,902	0.135
9	575.520,512 389.658,902	10	575.515,502 389.644,93	14.843
10	575.515,502 389.644,93	11	575.514,698 389.642,595	2.47
11	575.514,698 389.642,595	12	575.510,744 389.630,766	12.472
12	575.510,744 389.630,766	13	575.507,396 389.621,078	10.25
13	575.507,396 389.621,078	14	575.500,76 389.601,952	20.245
14	575.500,76 389.601,952	15	575.501,2 389.601,339	0.755
15	575.501,2 389.601,339	16	575.508,161 389.595,838	8.872
16	575.508,161 389.595,838	17	575.512,587 389.592,341	5.641
17	575.512,587 389.592,341	1	575.525,412 389.628,179	38.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7416
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10679

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Locuinta P+M Sconstruita parter = 83 mp Sconstruita mansarda = 47 mp Sconstruita desfasurata =130 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
418 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 413, din 14/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
2474 / 14/01/2015		
Act Administrativ nr. 418, din 06/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 170/14-01-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 413/14-01-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B3	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca proprietari asupra constructiei sunt Costache Gheorghe si Podeanu Victoria in cota indiviza de 1/2 fiecare conform contractului de vanzare cumparare aut.nr.413/14.01.1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova	A1, A1.1
6500 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 23, din 06/08/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 7197/28-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 74/04-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5000/28-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2474/14-01-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 963/26-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul desfiintarii partiale a constructiei C1	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1, A1.1
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
16121 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 731, din 23/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE VALENTIN VASILE** 2) **COSTACHE STEFANIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16121 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 731, din 23/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE GHEORGHE** 2) **PODEANU VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager 1) **COSTACHE GHEORGHE** 2) **PODEANU VICTORIA**	

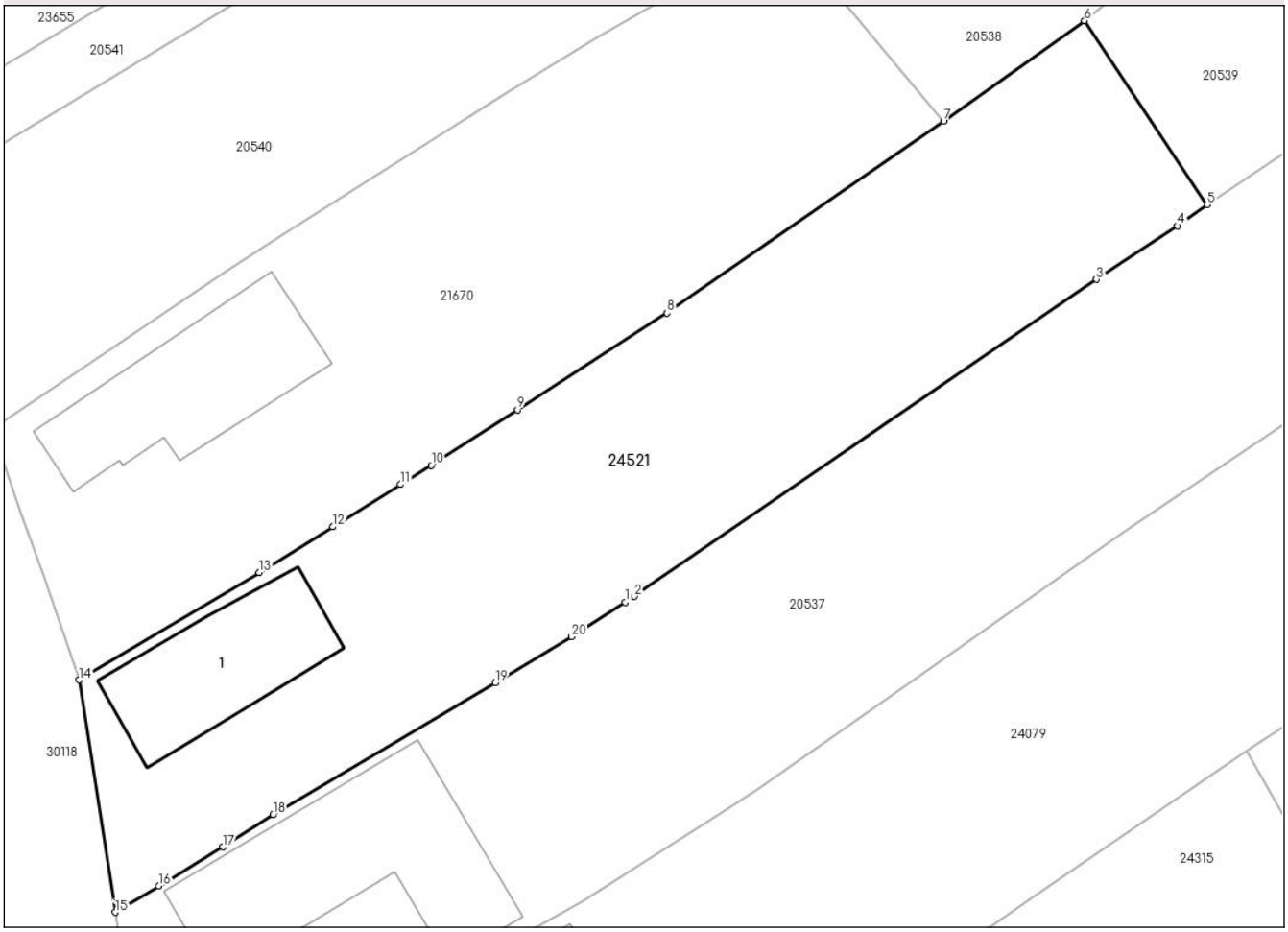
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	5	373, 371/1	-	
2	livada	DA	556	5	373, 371/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Locuinta P+M Sconstruita parter = 83 mp Sconstruita mansarda = 47 mp Sconstruita desfasurata =130 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.956,813 390.438,384	2	577.957,364 390.438,737	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.957,364 390.438,737	3	577.985,396 390.457,954	33.987
3	577.985,396 390.457,954	4	577.990,316 390.461,203	5.896
4	577.990,316 390.461,203	5	577.992,102 390.462,476	2.193
5	577.992,102 390.462,476	6	577.984,673 390.473,629	13.401
6	577.984,673 390.473,629	7	577.976,108 390.467,519	10.521
7	577.976,108 390.467,519	8	577.959,354 390.455,918	20.378
8	577.959,354 390.455,918	9	577.950,273 390.450,059	10.807
9	577.950,273 390.450,059	10	577.945,04 390.446,683	6.227
10	577.945,04 390.446,683	11	577.943,175 390.445,522	2.197
11	577.943,175 390.445,522	12	577.939,062 390.442,96	4.846
12	577.939,062 390.442,96	13	577.934,605 390.440,197	5.244
13	577.934,605 390.440,197	14	577.923,679 390.433,684	12.72
14	577.923,679 390.433,684	15	577.925,88 390.419,608	14.247
15	577.925,88 390.419,608	16	577.928,53 390.421,201	3.092
16	577.928,53 390.421,201	17	577.932,388 390.423,566	4.525
17	577.932,388 390.423,566	18	577.935,451 390.425,5	3.622
18	577.935,451 390.425,5	19	577.948,915 390.433,502	15.662
19	577.948,915 390.433,502	20	577.953,557 390.436,295	5.417
20	577.953,557 390.436,295	1	577.956,813 390.438,384	3.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119(e:1119)
Nr. cadastral vechi:847/1, 847/1/C1, 847/1/C2, 847/1/C3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; Str. VECHE, NR.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	Din acte: 1.009 Masurata: 1.010	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; MOARA
A1.3	21145-C3	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12829 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 1914, din 12/05/2005 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
18344 / 01/07/2005		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 18/04/1997 emis de Consiliul Judetean Prahova (autorizatie construire nr.131/08.12.1999 emis de Primaria Paulesti;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
44894 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 760, din 31/08/2009 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
68545 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 29, din 12/11/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.10355/17.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se radiaza constructia C2-laborator in baza autorizatiei de desfiintare nr.29/12.11.2009 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10355/17.11.2010 eliberate de Primaria Paulesti	A1
25458 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1581, din 03/11/2010 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act nr. 49/20-05-2011 emis de SC PRAM SRL;);		
B8	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale la cererea proprietarului	A1, A1.1
30060 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 481, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
33968 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 1249, din 13/09/2012 emis de NP POPESCU MARIA (act administrativ nr.146/19.10.2011 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr.8989/13.11.2012 emis de Primaria Comunei Paulesti ;act notarial aut.nr.1581/03.11.2010 emis de NP Poeana Alexandru-Razvan -Ionut ;act administrativ nr. 847178/27.06.2011 emis de UNCREDIT TIRIAC BANK);		
B10	se intabuleaza extinderea constructei C1	A1.1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:5420005	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor imobilului	A1, A1.1, A1.3
79754 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1095, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire, restructurare, amenajare si demolare asupra constructiilor	A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
79756 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1096, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire, restructurare, amenajare si demolare(asupra extinderii constructiei C1)	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
100641 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 85648, din 18/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
62056 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 291, din 06/07/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, construire	A1, A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
92522 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 12784, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str.Veche nr. 23, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.3
69478 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 226, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 230, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B19	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.230/23.07.2020 la contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr.481/26. 05.2011, sub nr. 1096/20.11.2013 si sub nr.291/06.07.2018 de notar public Cosma Andreea	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44894 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 760, din 31/08/2009 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONpentru suma de 1.200.000 RON si celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
30060 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 481, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
79754 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1095, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONasupra constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
79756 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1096, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON(asupra extinderii constructiei C1) plus celelalte obligatii de plata, cota actuala 1/1, cota	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	initiala 1/1	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
62056 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 291, din 06/07/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2712182 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
77584 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 62056, din 11/07/2018 emis de OCPI PH;		
C11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 62056/2018 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de IPOTECA mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi,pentru suma de 2712182 RON in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.3
69478 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 231, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C12	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C5,B6(pentru suma de 817777 RON si suma de 600000 RON), C7,B12 (pentru suma de 600000 RON) prin incheierile nr.44894/2009 , 79754/2013 si ipoteca si interdictii aferente de sub C9,B14 prin incheierea nr. 4761/2015	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 226, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C14	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

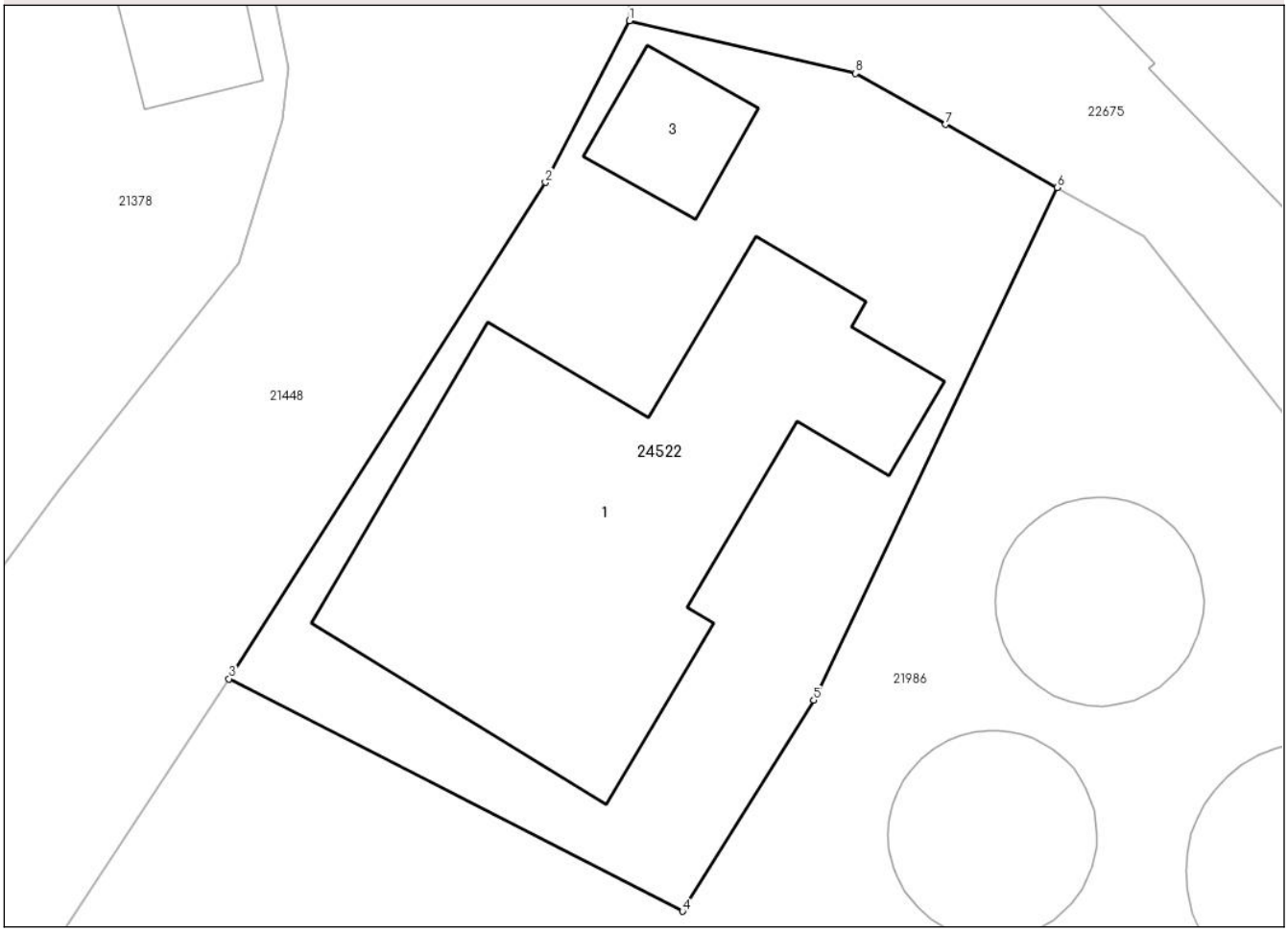
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	Din acte: 1.009 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	10	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	constructii anexa	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; MOARA
A1.3	21145-C3	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.562,054 388.165,377	2	577.557,798 388.157,176	9.24
2	577.557,798 388.157,176	3	577.541,744 388.131,993	29.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.541,744 388.131,993	4	577.564,743 388.120,198	25.847
4	577.564,743 388.120,198	5	577.571,41 388.130,903	12.611
5	577.571,41 388.130,903	6	577.583,749 388.156,913	28.788
6	577.583,749 388.156,913	7	577.578,1 388.160,115	6.493
7	577.578,1 388.160,115	8	577.573,532 388.162,704	5.251
8	577.573,532 388.162,704	1	577.562,054 388.165,377	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069(e:1069)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1322(e:13267)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21144	Din acte: 5.204 Masurata: 5.166	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21144-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; C1 - locuinta P+1E+M; anul construirii: 2009; pereti: caramida; fundatie; beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; S.c. desfasurata: 428 mp.
A1.2	21144-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - anexa (magazie); anul construirii: 2009; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla
A1.3	21144-C3	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; C3 - mini teren sport; anul construirii: 2011; imprejmuit cu gard de plasa pe schelet metalic; fundatie: beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17767 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 2715, din 08/10/2004 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ANDI - GABRIEL** 2) **VLASCEANU GEANINA - MIHAELA**	
30768 / 08/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 05/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.58/05.06.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti	A1
44534 / 01/09/2009		
Act Administrativ nr. 7780, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren cu destinatie agricola in curti constructi	A1
47106 / 15/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 05/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 5098/28.07.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1322 in numar cadastral electronic 13267	A1
Act Administrativ nr. 5098, din 28/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.58/05. 06.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU ANDI - GABRIEL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 05/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 5098/28.07.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU GEANINA-MIHAELA**	
35209 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 13976, din 01/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3143/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMINEI PAULESTI; act notarial nr. 1662/02-04-2013 emis de BNP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 41814/19-04-2013 emis de BANCA TRANSILVANIA; act administrativ nr. 86/01-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5623/23-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din curti constructii a suprafetelor 1575 mp. in	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	arabil si 2520 mp.in livada, conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca destinatia constructiei C2 este : 'constructie anexa'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLASCEANU ANDI - GABRIEL** 2) **VLASCEANU GEANINA-MIHAELA**	
167480 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 20382, din 12/11/2021 emis de Primaria Paulesti;		
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Grădiștei, Nr. 16, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19495 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 517, din 12/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B19	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54652 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1074, din 21/04/2021 emis de Minea Octavian;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C6 precum si interdictiile aferente de sub B13 inscrise prin incheierea nr. 65535/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3
72710 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1419, din 02/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5,B12 prin incheierea nr.65530/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19495 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 517, din 12/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:593646.4 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
67984 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1651, din 29/04/2025 emis de NP Minea Octavian;		
C11	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1,C2,C3,C4 și C9,precum si interdictiile aferente inscrise sub B3,B5,B10,B11și B17 prin încheieriile nr.32189/26.06.2007,35435/23.05.2008,65522/16.12.2009, 65525/16.12.2009 și 165736/19.11.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21144	Din acte: 5.204 Masurata: 5.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.268	12	1303, 1304, 1312, 1313	-	Teren imprejmuit cu gard
2	livada	DA	1.898	12	1303, 1304, 1312, 1313	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21144-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; C1 - locuinta P+1E+M; anul construirii: 2009; pereti: caramida; fundatie; beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; S.c. desfasurata: 428 mp.
A1.2	21144-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - anexa (magazie); anul construirii: 2009; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla
A1.3	21144-C3	constructii administrative si social culturale	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; C3 - mini teren sport; anul construirii: 2011; imprejmuit cu gard de plasa pe schelet metalic; fundatie: beton

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.293,785 389.912,097	2	576.330,39 389.965,384	64.649
2	576.330,39 389.965,384	3	576.300,366 389.978,385	32.718
3	576.300,366 389.978,385	4	576.269,525 389.929,164	58.085
4	576.269,525 389.929,164	5	576.264,698 389.921,46	9.091
5	576.264,698 389.921,46	6	576.236,099 389.880,925	49.608
6	576.236,099 389.880,925	7	576.232,955 389.876,469	5.454
7	576.232,955 389.876,469	8	576.208,39 389.847,589	37.914
8	576.208,39 389.847,589	9	576.205,332 389.843,199	5.35
9	576.205,332 389.843,199	10	576.231,122 389.823,924	32.197
10	576.231,122 389.823,924	11	576.267,581 389.873,322	61.396
11	576.267,581 389.873,322	1	576.293,785 389.912,097	46.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7473
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10677

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 360, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21142	Din acte: 2.897 Masurata: 1.668	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21142-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36218 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 2951, din 12/07/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7473 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10635 din cartea funciara nr. 7154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 102, din 29/03/2005 emis de BNP FRANCU MATEI (certificat mostenitor nr.109/05.04.2007 emis de BNP FRANCU MATEI;certificat mostenitor nr.108/05.04.2007 emis de BNP FRANCU MATEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARIN PANTAZI** 2) **MARIN VASILICA**	
29461 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 1846, din 09/06/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se respinge cererea de repozitionare imobil, intucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
37388 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 1846, din 09/06/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului,conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95682 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 736/2020, din 18/06/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA (act administrativ nr 2 din 18.06.2025, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA);		
C2	se radiază notarea urmăririi silite înscrise sub C1 prin încheierea nr. 92923/2022	A1, A1.2

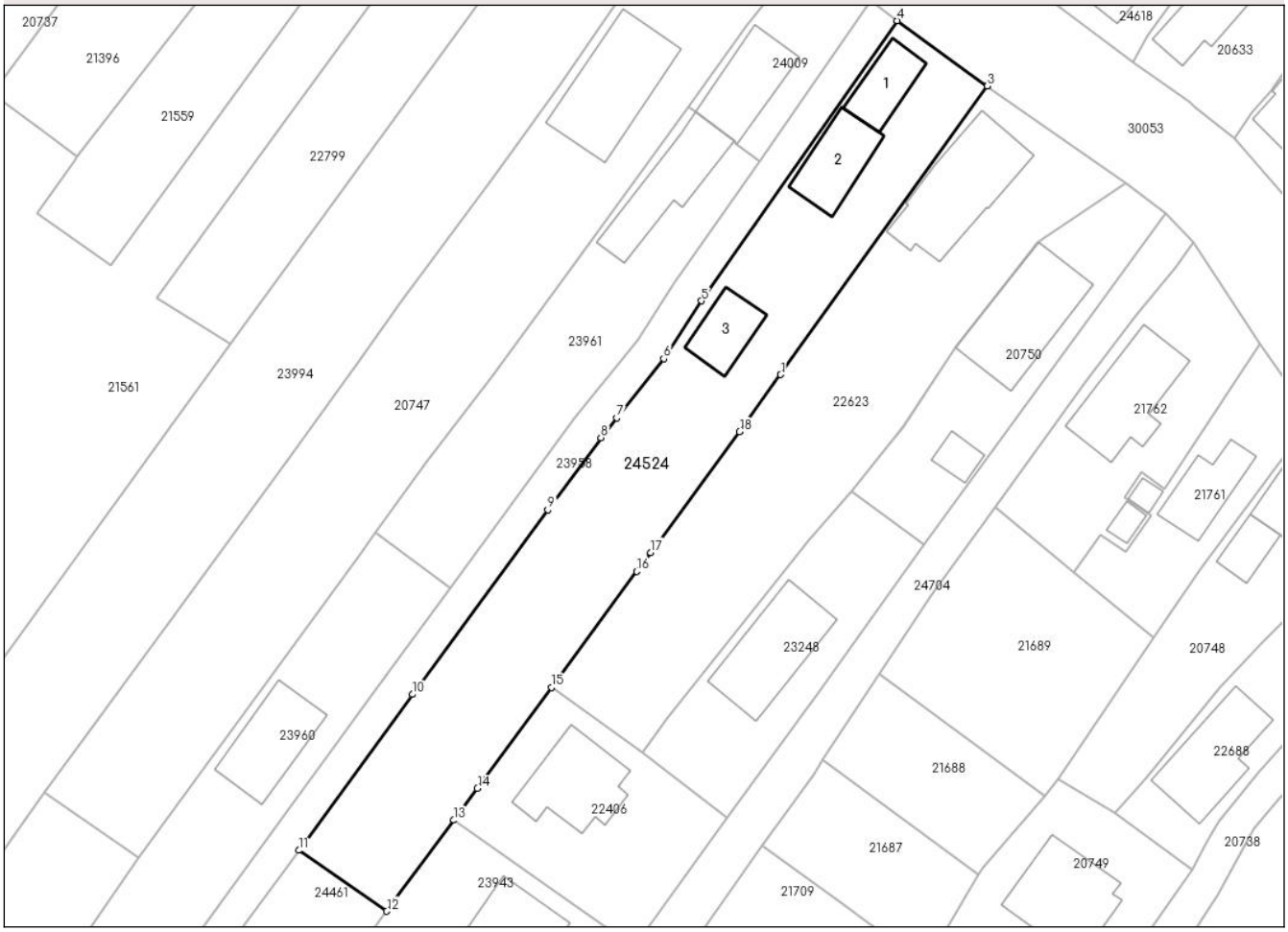
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21142	Din acte: 2.897 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	8	Cc 792 ; 794	-	
2	arabil	DA	687	8	Cc 792 ; 794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	21142-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.451,395 390.330,67	2	576.476,787 390.366,105	43.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.476,787 390.366,105	3	576.476,79 390.366,11	0.006
3	576.476,79 390.366,11	4	576.465,702 390.374,148	13.695
4	576.465,702 390.374,148	5	576.441,66 390.339,71	42.0
5	576.441,66 390.339,71	6	576.437,012 390.332,608	8.488
6	576.437,012 390.332,608	7	576.431,237 390.325,347	9.278
7	576.431,237 390.325,347	8	576.429,3 390.322,91	3.113
8	576.429,3 390.322,91	9	576.422,787 390.314,048	10.998
9	576.422,787 390.314,048	10	576.406,12 390.291,37	28.144
10	576.406,12 390.291,37	11	576.392,17 390.272,2	23.708
11	576.392,17 390.272,2	12	576.402,99 390.264,72	13.154
12	576.402,99 390.264,72	13	576.411,231 390.275,917	13.903
13	576.411,231 390.275,917	14	576.414,123 390.279,848	4.88
14	576.414,123 390.279,848	15	576.423,221 390.292,211	15.35
15	576.423,221 390.292,211	16	576.433,713 390.306,466	17.7
16	576.433,713 390.306,466	17	576.435,43 390.308,8	2.898
17	576.435,43 390.308,8	18	576.446,35 390.323,63	18.417
18	576.446,35 390.323,63	1	576.451,395 390.330,67	8.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10666

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 43A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21131	549	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21131-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33053 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 3863, din 27/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7400 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10666 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10425 din cartea funciara nr. 7054 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6104 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 1465, din 31/01/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 1465/31.01.2008 emis de BNP Equitas la actul de partaj voluntar aut. 3863/27.06.2007 emis de BNP Equitas	A1
10867 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 724, din 18/02/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALCAN MARIAN-VIOREL**, Lipsă CNP.;	
63659 / 23/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 22/04/2024 emis de PFA CĂPITAN VIOREL;		
B8	se repoziţionează imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C3471, din 23/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul eliminării mențiunii:' imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10867 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 724, din 18/02/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALCAN NICULAE**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21131	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21131-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 77 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.655,605 390.832,112	2	576.651,01 390.846,71	15.304
2	576.651,01 390.846,71	3	576.640,93 390.843,27	10.651
3	576.640,93 390.843,27	4	576.639,02 390.846,85	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.639,02 390.846,85	5	576.634,36 390.844,47	5.233
5	576.634,36 390.844,47	6	576.622,06 390.861,6	21.089
6	576.622,06 390.861,6	7	576.614,41 390.854,34	10.547
7	576.614,41 390.854,34	8	576.620,393 390.848,002	8.716
8	576.620,393 390.848,002	9	576.624,012 390.843,874	5.49
9	576.624,012 390.843,874	10	576.629,2 390.837,625	8.122
10	576.629,2 390.837,625	11	576.634,304 390.831,655	7.854
11	576.634,304 390.831,655	12	576.639,011 390.826,179	7.221
12	576.639,011 390.826,179	1	576.655,605 390.832,112	17.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10664

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	Din acte: 6.360 Masurata: 1.567	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33053 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 3863, din 27/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7398 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10664 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10425 din cartea funciara nr. 7054 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33055 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 3881, din 27/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

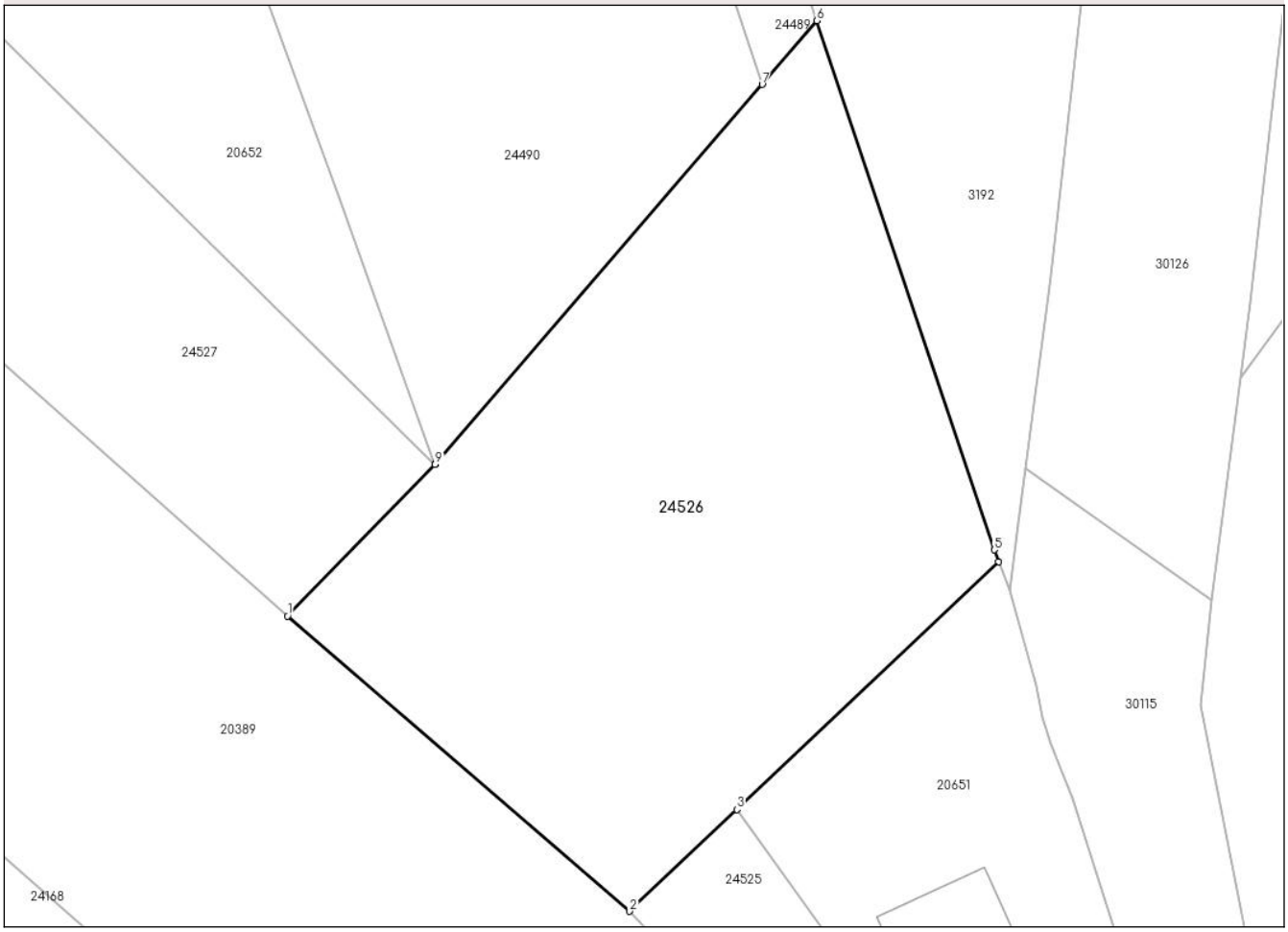
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	Din acte: 6.360 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.567	1	3, 1, 2, 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,98 390.875,41	2	576.614,41 390.854,34	32.261
2	576.614,41 390.854,34	3	576.622,06 390.861,6	10.547
3	576.622,06 390.861,6	4	576.640,746 390.879,305	25.742
4	576.640,746 390.879,305	5	576.640,43 390.880,14	0.893
5	576.640,43 390.880,14	6	576.627,78 390.917,91	39.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.627,78 390.917,91	7	576.623,87 390.913,36	5.999
7	576.623,87 390.913,36	8	576.600,522 390.886,232	35.792
8	576.600,522 390.886,232	9	576.600,52 390.886,23	0.003
9	576.600,52 390.886,23	1	576.589,98 390.875,41	15.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7396
Nr. cadastral vechi:10662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21127	Din acte: 6.360 Masurata: 950	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33058 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 3863, din 27/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

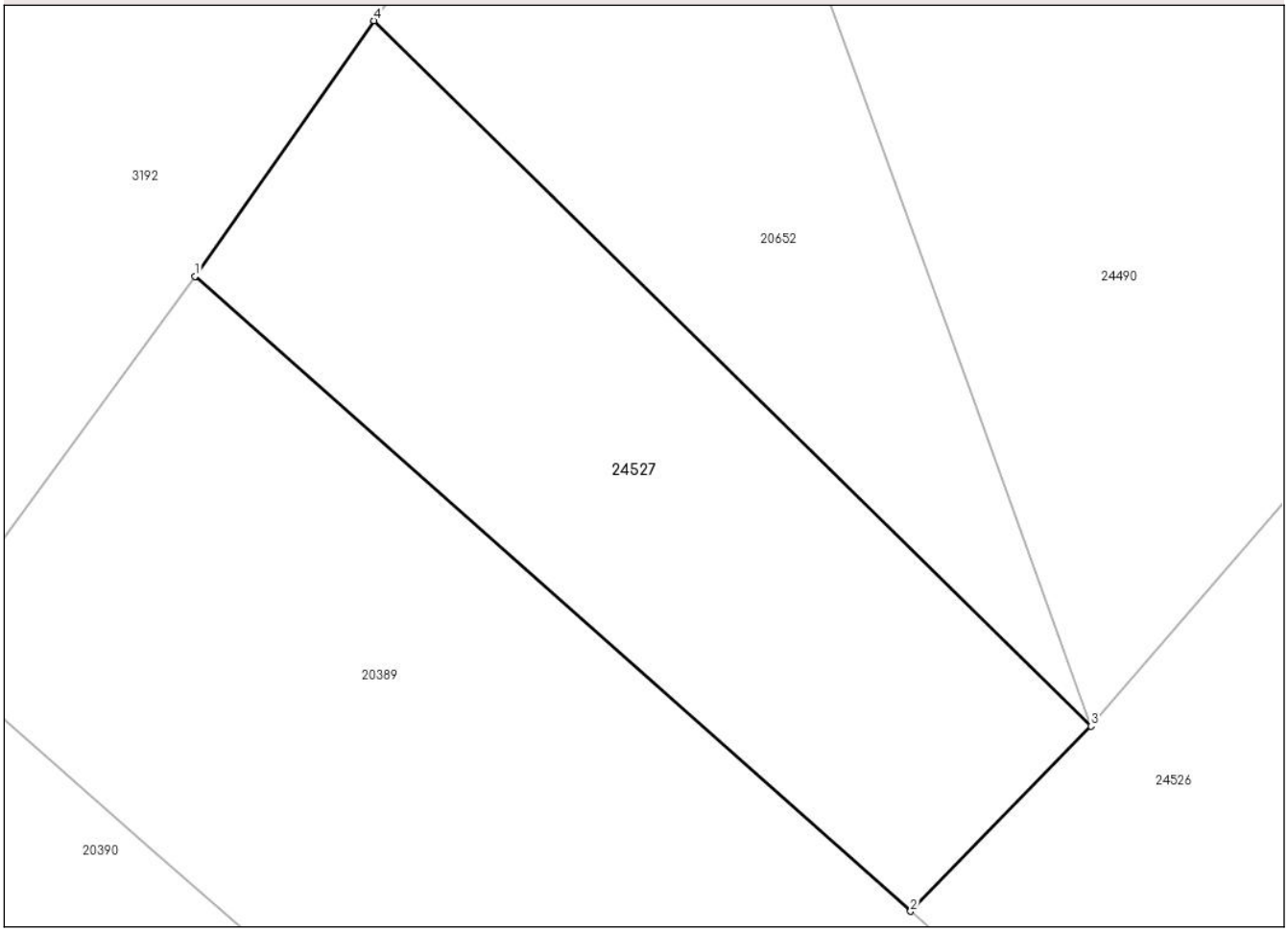
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21127	Din acte: 6.360 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	1	A3, V1, L2, Cc6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,18 390.912,51	2	576.589,98 390.875,41	55.89
2	576.589,98 390.875,41	3	576.600,52 390.886,23	15.105
3	576.600,52 390.886,23	4	576.558,63 390.927,44	58.763
4	576.558,63 390.927,44	1	576.548,18 390.912,51	18.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252(e:7186)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1395(e:10661)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21123	889	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21123-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7289 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 10088, din 29/11/2004 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE VALENTIN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
27873 / 07/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7289, din 22/03/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1395' in '10661'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 13/04/2006 emis de Primaria Paulesti (proces-verbal receptie nr. 2513/17.04.2007 emis de Primaria Paulesti;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEMATE VALENTIN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
32069 / 25/06/2007		
Act Administrativ nr. seria CD nr.675398, din 09/07/2005 emis de Consiliul local Ploiesti;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie seria CD nr.675398, eliberat de Consiliul local Ploiesti la data de 09.07.2005	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25877 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 381, din 09/05/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub nr. 39822/2007	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

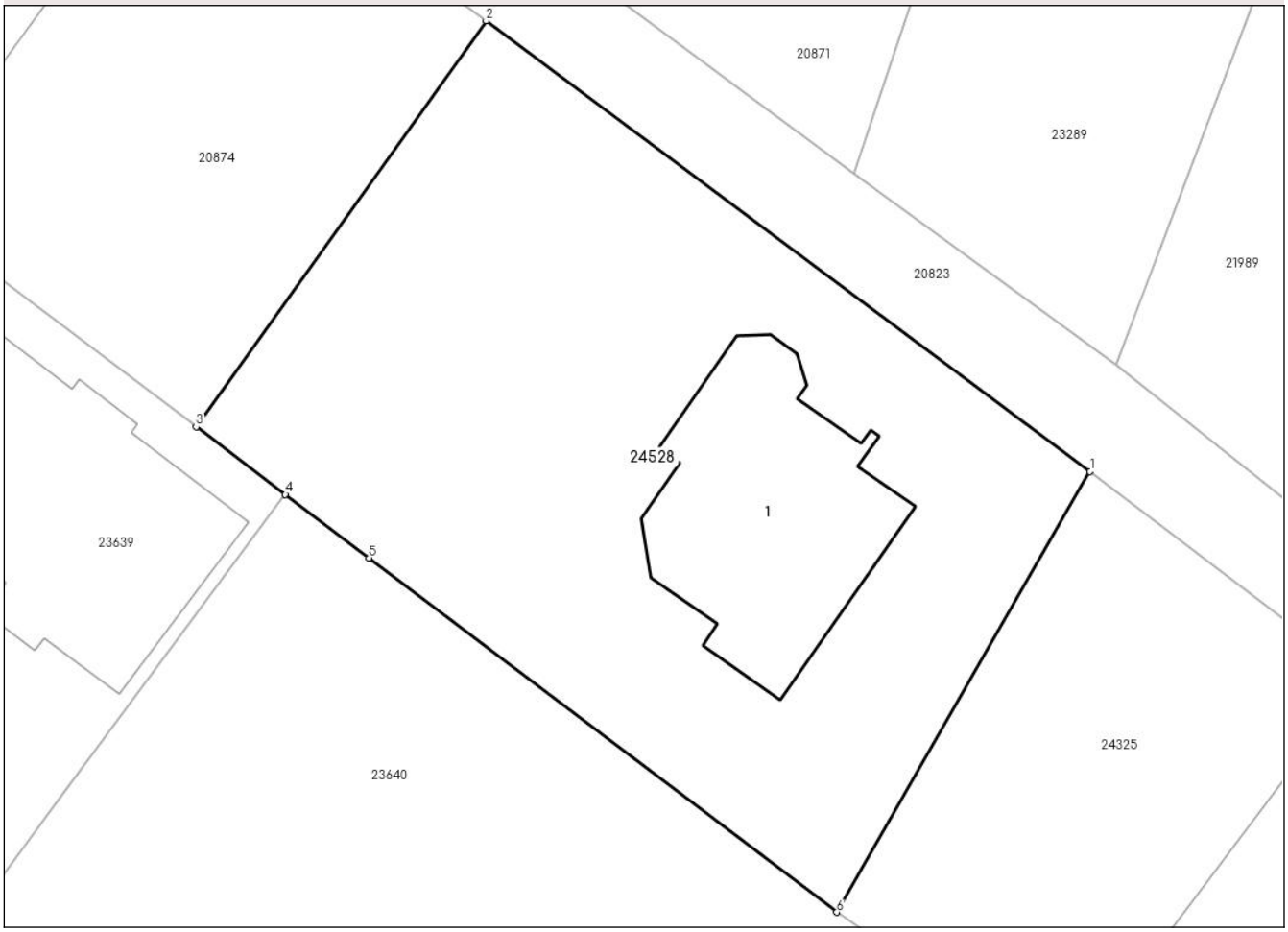
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21123	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	18	2355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21123-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.698,248 389.447,126	2	575.669,418 389.468,618	35.959
2	575.669,418 389.468,618	3	575.655,575 389.449,255	23.802
3	575.655,575 389.449,255	4	575.659,84 389.446,028	5.348
4	575.659,84 389.446,028	5	575.663,827 389.443,011	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.663,827 389.443,011	6	575.686,153 389.426,117	27.997
6	575.686,153 389.426,117	1	575.698,248 389.447,126	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10658

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 1.372 Masurata: 1.418	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21121-C5	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MOARA
A1.7	21121-C7	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; MAGAZIN
A1.8		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.9		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34584 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 4150, din 05/07/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 7441 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10648 / cu numar cadastral hartie 709 inscris in cartea funciara 552 : imobilul cu numarul cadastral 10389 inscris in cartea funciara 7021	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **ILIE LILIANA**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ADELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
64144 / 09/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 143, din 07/10/2008 emis de Primaria Paulesti (proces-verbal receptie nr. 8963/13.10.2009 emis de Comisia de Receptie;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **ILIE LILIANA**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ADELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **ILIE LILIANA**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ADELA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

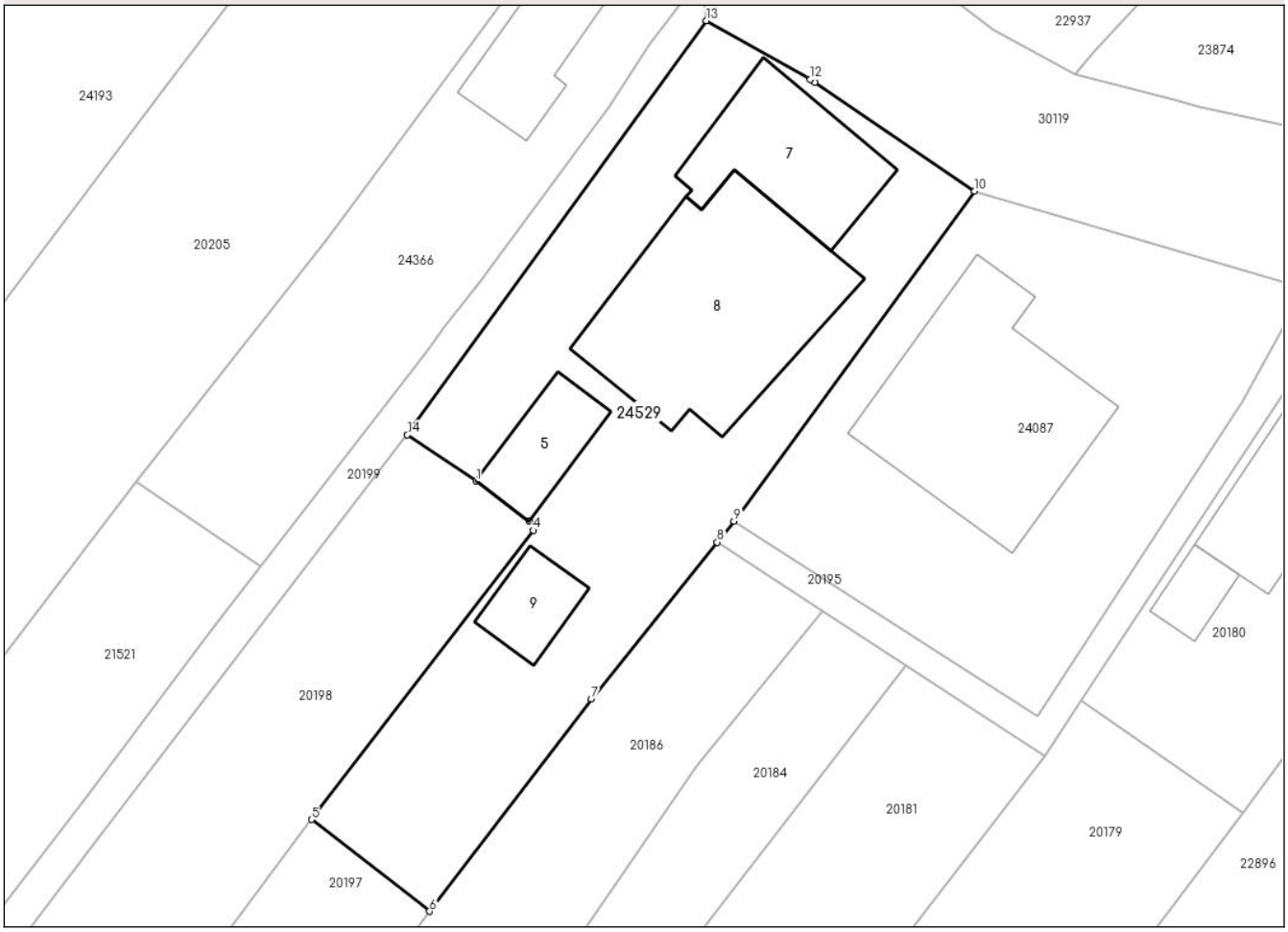
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	Din acte: 1.372 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	8	A932 ; Cc 931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21121-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MOARA
A1.7	21121-C7	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; MAGAZIN
A1.8		constructii de locuinte	268	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.9		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.839,96 389.814,45	2	577.844,2 389.811,21	5.336
2	577.844,2 389.811,21	3	577.844,75 389.810,79	0.692
3	577.844,75 389.810,79	4	577.844,56 389.810,49	0.355
4	577.844,56 389.810,49	5	577.826,76 389.787,3	29.234
5	577.826,76 389.787,3	6	577.836,23 389.779,93	12.0
6	577.836,23 389.779,93	7	577.849,22 389.796,96	21.419
7	577.849,22 389.796,96	8	577.859,312 389.809,539	16.127
8	577.859,312 389.809,539	9	577.860,66 389.811,22	2.155
9	577.860,66 389.811,22	10	577.879,96 389.837,72	32.783
10	577.879,96 389.837,72	11	577.867,14 389.846,43	15.499
11	577.867,14 389.846,43	12	577.866,78 389.846,67	0.433
12	577.866,78 389.846,67	13	577.858,424 389.851,386	9.595
13	577.858,424 389.851,386	14	577.834,444 389.818,154	40.981
14	577.834,444 389.818,154	1	577.839,96 389.814,45	6.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863(e:1863)
Nr. cadastral vechi:2172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21120	Din acte: 2.855 Masurata: 2.893	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21120-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructia C1- Locuinta P+M Sc desf = 264 mp -Sc parter=147mp (Sc locuinta parter=133.43mp+ Sc terase acoperite 13.44mp),Sc mansarda = 117 mp (Sc locuinta mansarda = 108.70 mp + Sc terase acoperite = 7.80 mp), Sc terase neacoperite = 62 mp
A1.2	21120-C2	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 - Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55309 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 2799, din 16/09/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU CRISTIAN-SILVIU**	
96241 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 69, din 15/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4514/12-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11800/14-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11231/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2076/10-08-2015 emis de SNP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen;);		
B9	se respinge cererea intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
104852 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 96241, din 13/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se respinge cererea intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
42281 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 96241, din 21/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (Act administrativ nr. 69, din 15.05.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI, act administrativ nr. 4514/12-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11800/14-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11231/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2076/10-08-2015 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 1000 mp din arabil in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa postala a imobilului este 'comuna Paulesti sat Paulesti nr.76,jud Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU CRISTIAN-SILVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

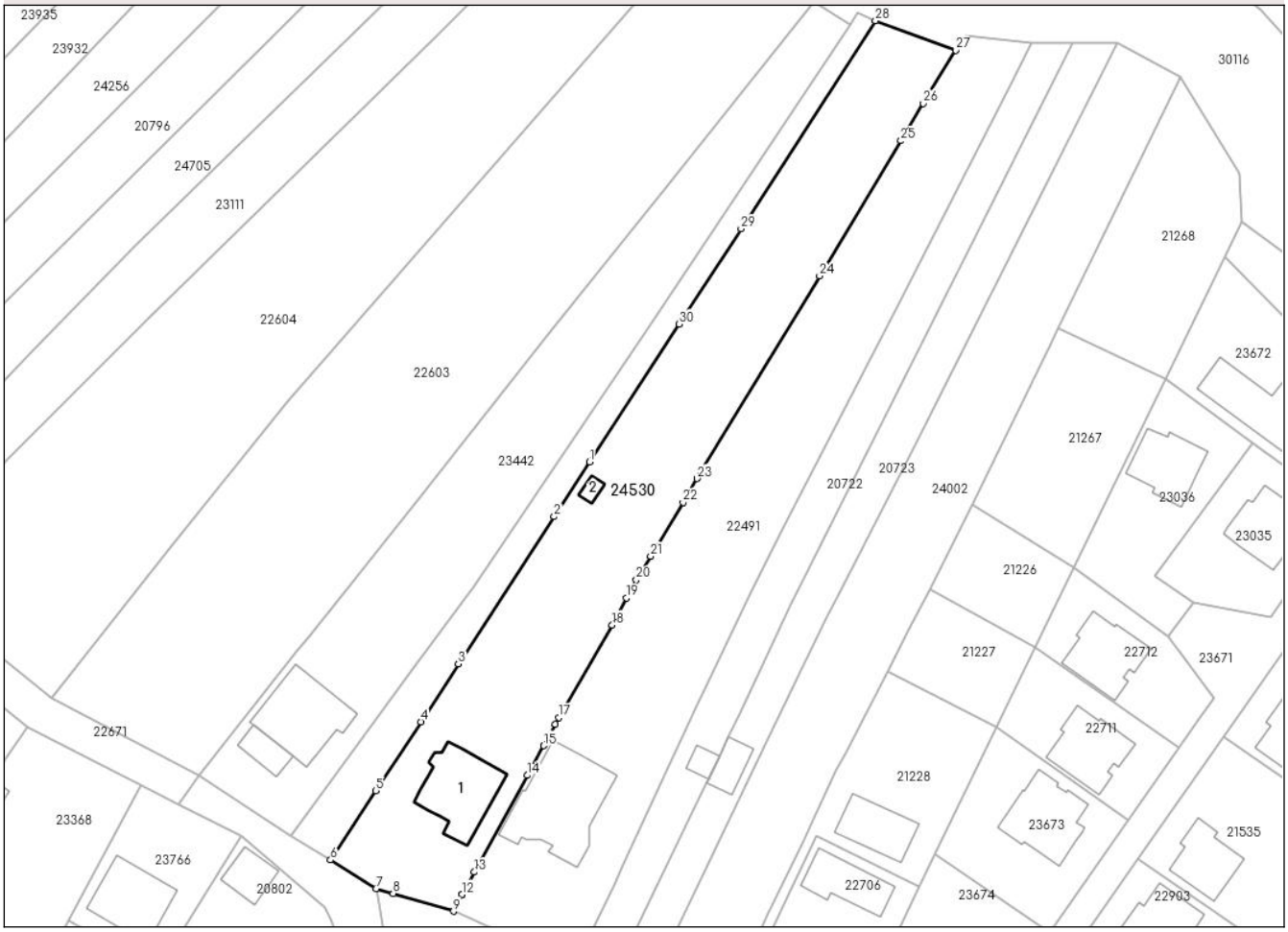
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21120	Din acte: 2.855 Masurata: 2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	14	1597	-	
2	arabil	DA	1.983	14	1597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21120-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructia C1- Locuinta P+M Sc desf = 264 mp -Sc parter=147mp (Sc locuinta parter=133.43mp+ Sc terase acoperite 13.44mp),Sc mansarda = 117 mp (Sc locuinta mansarda = 108.70 mp + Sc terase acoperite = 7.80 mp), Sc terase neacoperite = 62 mp
A1.2	21120-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 - Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.860,972 389.541,739	2	576.855,035 389.532,585	10.911
3	576.838,957 389.507,887	4	576.832,679 389.498,194	11.548
5	576.825,133 389.486,637	6	576.817,541 389.475,035	13.865
7	576.825,165 389.470,243	8	576.828,025 389.469,413	2.978
9	576.838,16 389.466,43	10	576.838,82 389.467,81	1.53
11	576.839,581 389.469,225	12	576.839,6 389.469,26	0.04
13	576.841,643 389.473,002	14	576.850,49 389.489,21	18.465
15	576.853,228 389.494,189	16	576.855,216 389.497,809	4.13
17	576.855,839 389.498,894	18	576.864,75 389.514,42	17.901
19	576.867,174 389.518,944	20	576.868,79 389.521,96	3.422
21	576.871,19 389.525,96	22	576.876,623 389.534,984	10.533
23	576.879,01 389.538,95	24	576.899,54 389.572,93	39.7
25	576.913,16 389.595,6	26	576.916,926 389.601,826	7.276
27	576.922,33 389.610,76	28	576.908,881 389.615,725	14.336
29	576.886,358 389.580,832	30	576.875,974 389.564,868	19.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.855,035 389.532,585	3	576.838,957 389.507,887	29.47
4	576.832,679 389.498,194	5	576.825,133 389.486,637	13.802
6	576.817,541 389.475,035	7	576.825,165 389.470,243	9.005
8	576.828,025 389.469,413	9	576.838,16 389.466,43	10.565
10	576.838,82 389.467,81	11	576.839,581 389.469,225	1.607
12	576.839,6 389.469,26	13	576.841,643 389.473,002	4.263
14	576.850,49 389.489,21	15	576.853,228 389.494,189	5.682
16	576.855,216 389.497,809	17	576.855,839 389.498,894	1.251
18	576.864,75 389.514,42	19	576.867,174 389.518,944	5.132
20	576.868,79 389.521,96	21	576.871,19 389.525,96	4.665
22	576.876,623 389.534,984	23	576.879,01 389.538,95	4.629
24	576.899,54 389.572,93	25	576.913,16 389.595,6	26.447
26	576.916,926 389.601,826	27	576.922,33 389.610,76	10.441
28	576.908,881 389.615,725	29	576.886,358 389.580,832	41.531
30	576.875,974 389.564,868	1	576.860,972 389.541,739	27.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823(e:1823)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2118(e:11324)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21117	300	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12533 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1844, din 08/05/2006 emis de NP MEIROSU M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRESANU BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **CIRESANU CORINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
29936 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 2381, din 14/06/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,demolare si dezmembrare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
13231 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 854, din 27/02/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere si demolare in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A.,	A1
37424 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 2295, din 28/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRESANU BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **CIRESANU CORINA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29936 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 2381, din 14/06/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29504 EURrang I pentru suma de 29.504 EURO plus dobinzi.comisioane si alte costuri, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
72251 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 5534, din 10/12/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	se noteaza actul aditional aut. nr. 5534/10.12.2007 de notar public Neculae Aurelian la contractul de garantie imobiliara aut nr.2381/14. 06.2007 aut de notar public Neculae Aurelian in sensul ca ipoteca se extinde si asupra constructiei	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13231 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 854, din 27/02/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21370 EURpentru suma de 21.370 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
37424 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 2295, din 28/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

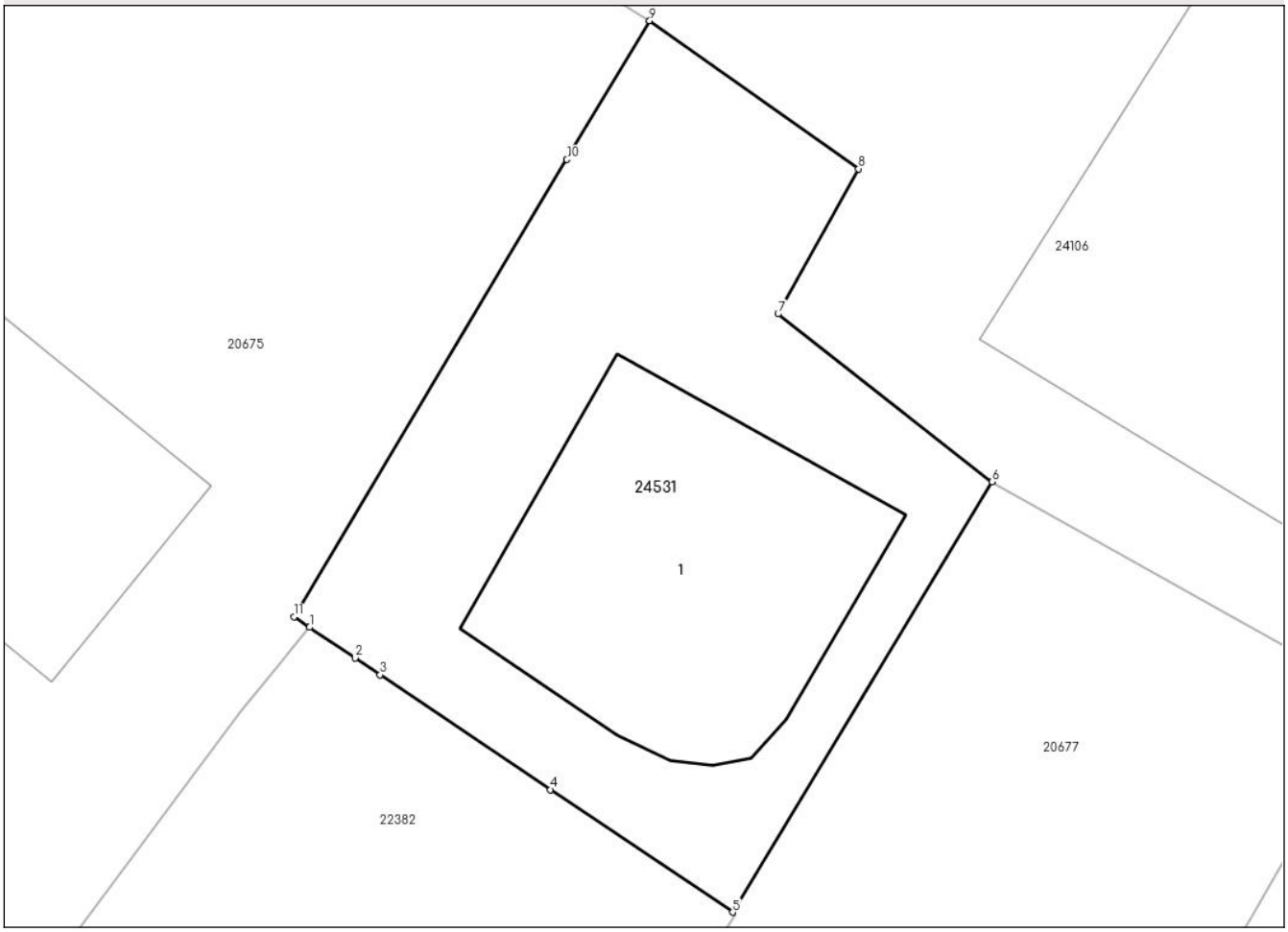
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21117	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	CC 1117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.776,751 390.072,847	2	575.778,152 390.071,905	1.688
2	575.778,152 390.071,905	3	575.778,922 390.071,386	0.929
3	575.778,922 390.071,386	4	575.784,17 390.067,856	6.325
4	575.784,17 390.067,856	5	575.789,77 390.064,09	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.789,77 390.064,09	6	575.797,76 390.077,32	15.456
6	575.797,76 390.077,32	7	575.791,17 390.082,48	8.37
7	575.791,17 390.082,48	8	575.793,65 390.086,94	5.103
8	575.793,65 390.086,94	9	575.787,217 390.091,495	7.882
9	575.787,217 390.091,495	10	575.784,67 390.087,23	4.968
10	575.784,67 390.087,23	11	575.776,27 390.073,17	16.378
11	575.776,27 390.073,17	1	575.776,751 390.072,847	0.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10657

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 681, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21116	Din acte: 848 Masurata: 731	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 681, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 103 MP
A1.3		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 681, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15648 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 679, din 06/03/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL LUMINITA RAMONA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL LUMINITA RAMONA**, Lipsă CNP.;	
4860 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 1995, din 11/01/2016 emis de OCPI Prahova;		
B5	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
20882 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 4860, din 01/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
59615 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 20882, din 12/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobiului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL LUMINITA RAMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21329 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 1856, din 15/06/2006 emis de BNP Minea;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere prin incaperea nr.7 din locuinta C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21116	Din acte: 848 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	21	25/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 103 MP
A1.3		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.597,248 389.747,596	2	575.595,479 389.744,343	3.703
3	575.597,979 389.742,874	4	575.594,434 389.736,358	7.418
5	575.596,83 389.734,556	6	575.599,965 389.739,778	6.091
7	575.607,357 389.751,734	8	575.606,847 389.752,152	0.659
9	575.609,995 389.757,553	10	575.610,408 389.758,261	0.82
11	575.608,83 389.759,297	12	575.613,883 389.767,918	9.993
13	575.613,929 389.768,0	14	575.615,027 389.769,906	2.2
15	575.618,288 389.775,677	16	575.618,33 389.775,751	0.085
17	575.622,808 389.784,557	18	575.608,613 389.791,721	15.9
19	575.605,801 389.786,144	20	575.602,741 389.780,073	6.799
21	575.595,141 389.765,408	22	575.593,574 389.762,579	3.234
23	575.591,626 389.758,862	24	575.592,889 389.758,082	1.484
25	575.590,809 389.754,472	26	575.594,598 389.752,155	4.441
27	575.594,082 389.751,26	28	575.597,876 389.749,117	4.357
29	575.597,093 389.747,677	1	575.597,248 389.747,596	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.595,479 389.744,343	3	575.597,979 389.742,874	2.9
4	575.594,434 389.736,358	5	575.596,83 389.734,556	2.998
6	575.599,965 389.739,778	7	575.607,357 389.751,734	14.057
8	575.606,847 389.752,152	9	575.609,995 389.757,553	6.251
10	575.610,408 389.758,261	11	575.608,83 389.759,297	1.888
12	575.613,883 389.767,918	13	575.613,929 389.768,0	0.094
14	575.615,027 389.769,906	15	575.618,288 389.775,677	6.629
16	575.618,33 389.775,751	17	575.622,808 389.784,557	9.879
18	575.608,613 389.791,721	19	575.605,801 389.786,144	6.246
20	575.602,741 389.780,073	21	575.595,141 389.765,408	16.517
22	575.593,574 389.762,579	23	575.591,626 389.758,862	4.197
24	575.592,889 389.758,082	25	575.590,809 389.754,472	4.166
26	575.594,598 389.752,155	27	575.594,082 389.751,26	1.033
28	575.597,876 389.749,117	29	575.597,093 389.747,677	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7178
Nr. cadastral vechi:10656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 129, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21115	Din acte: 2.565 Masurata: 1.900	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 129, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21854 / 14/05/2007		
Act Administrativ nr. 2089, din 07/10/1993 emis de COM JUD PTR STABILIREA DR. DE PROP.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ION**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21115	Din acte: 2.565 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	2	339;338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.861,01 388.709,54	2	576.868,87 388.722,06	14.783
2	576.868,87 388.722,06	3	576.883,04 388.746,76	28.476
3	576.883,04 388.746,76	4	576.908,82 388.790,64	50.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.908,82 388.790,64	5	576.892,167 388.805,093	22.05
5	576.892,167 388.805,093	6	576.879,773 388.784,409	24.113
6	576.879,773 388.784,409	7	576.868,1 388.763,83	23.659
7	576.868,1 388.763,83	8	576.864,43 388.756,96	7.789
8	576.864,43 388.756,96	9	576.867,79 388.754,63	4.089
9	576.867,79 388.754,63	10	576.858,429 388.738,78	18.408
10	576.858,429 388.738,78	11	576.846,28 388.718,21	23.89
11	576.846,28 388.718,21	1	576.861,01 388.709,54	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7314
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10650

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16, Jud. Prahova, T12, A609/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16, Jud. Prahova, T12, A609/42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; FUNDATIE BETON ARMAT, PERETI BCA, PARDOSEALA:PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA ONDULATA , INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, CANALIZARE, INCALZIRE CENTRALA ,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 2008, S BALCON1=9 MP, S BALCON 2=7 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37568 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3405, din 18/07/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU NICOLETA VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **ARDELEANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
38392 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 27794, din 24/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 5020/07-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 134/13-11-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10491/07-11-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se respinge cererea intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
50257 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 27794, din 24/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
58155 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 50257, din 07/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 500 mp. din teren 'arabil' in teren 'curti constructii ', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEANU NICOLETA-VASILICA** 2) **ARDELEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

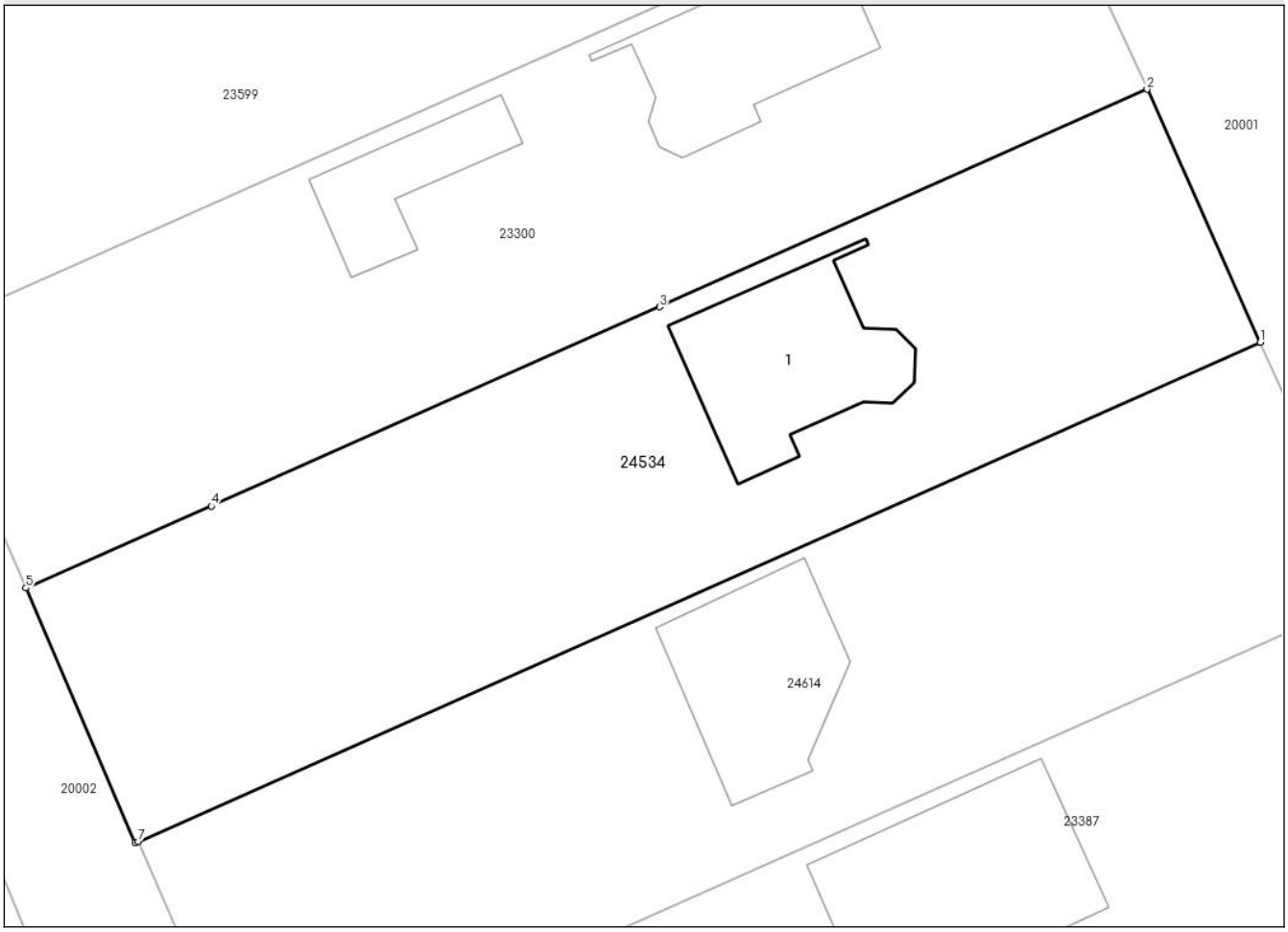
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	12	609/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; FUNDATIE BETON ARMAT, PERETI BCA, PARDOSEALA: PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA ONDULATA , INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE,CANALIZARE, INCALZIRE CENTRALA ,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 2008, S BALCON1=9 MP, S BALCON 2=7 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.658,09 388.941,34	2	576.651,928 388.955,11	15.086
2	576.651,928 388.955,11	3	576.625,38 388.943,255	29.075
3	576.625,38 388.943,255	4	576.600,966 388.932,408	26.715
4	576.600,966 388.932,408	5	576.590,863 388.927,955	11.041
5	576.590,863 388.927,955	6	576.596,818 388.914,083	15.096
6	576.596,818 388.914,083	7	576.596,97 388.914,151	0.167
7	576.596,97 388.914,151	1	576.658,09 388.941,34	66.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7212
Nr. cadastral vechi:10642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 439 Masurata: 438	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19623 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **LICSANDRU IULICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **LICSANDRU IULICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

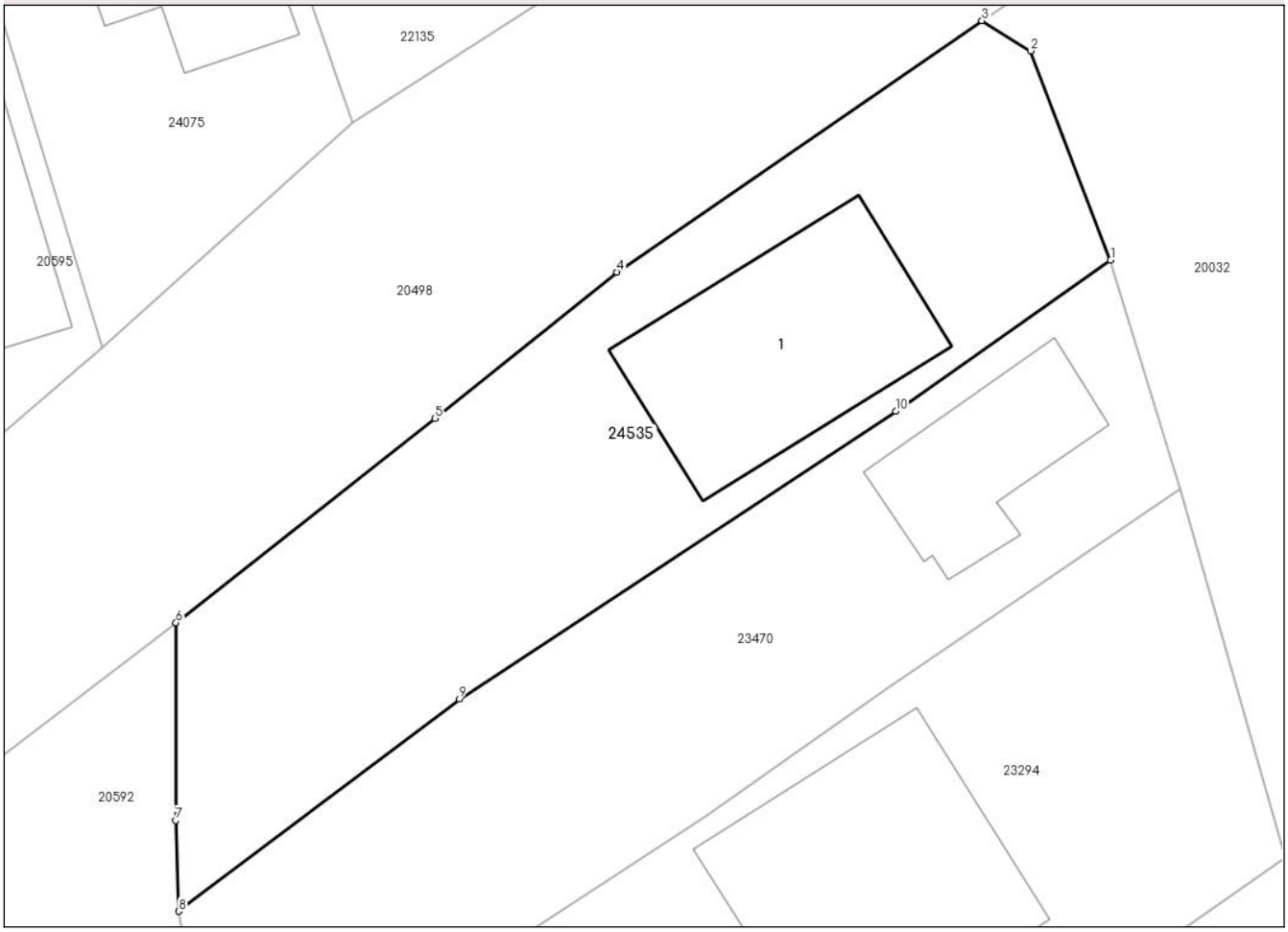
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 439 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	7	A751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.774,608 390.288,884	2	577.771,431 390.297,202	8.904
2	577.771,431 390.297,202	3	577.769,496 390.298,399	2.275
3	577.769,496 390.298,399	4	577.754,997 390.288,417	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.754,997 390.288,417	5	577.747,771 390.282,597	9.278
5	577.747,771 390.282,597	6	577.737,476 390.274,488	13.105
6	577.737,476 390.274,488	7	577.737,46 390.266,636	7.852
7	577.737,46 390.266,636	8	577.737,591 390.263,023	3.615
8	577.737,591 390.263,023	9	577.748,739 390.271,452	13.976
9	577.748,739 390.271,452	10	577.766,069 390.282,881	20.759
10	577.766,069 390.282,881	1	577.774,608 390.288,884	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7112
Nr. cadastral vechi:10628

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21084	Din acte: 2.030 Masurata: 2.018	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38756 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 1501, din 18/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE LAURA**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELACHE EUGEN**, Lipsă CNP.;	
52797 / 15/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52797, din 15/09/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

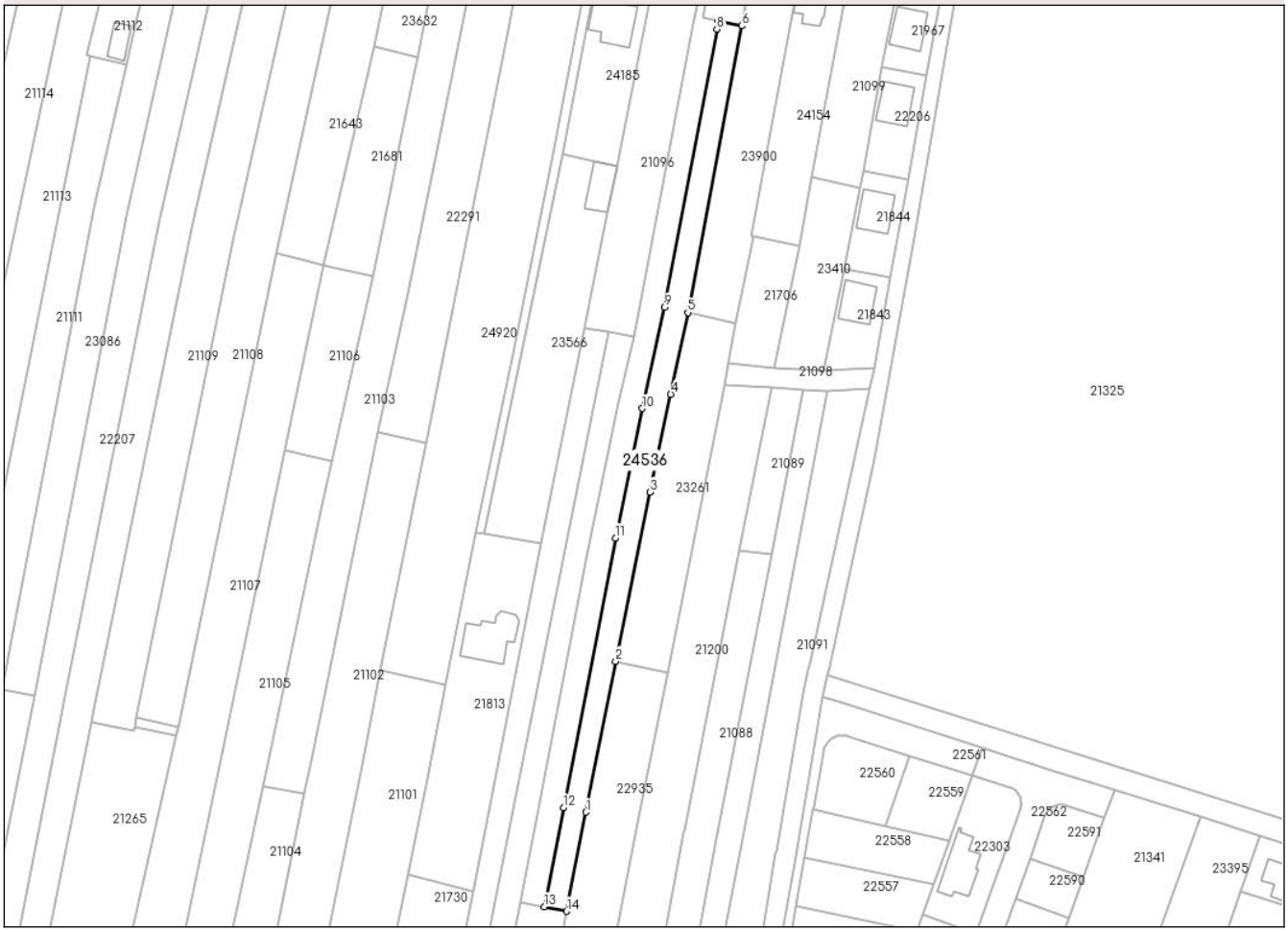
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21084	Din acte: 2.030 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	14	615/12	-	
2	arabil	NU	215	14	615/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,802 388.685,65	2	576.127,899 388.731,771	47.01
2	576.127,899 388.731,771	3	576.138,375 388.783,432	52.712
3	576.138,375 388.783,432	4	576.144,666 388.813,313	30.536
4	576.144,666 388.813,313	5	576.149,895 388.838,239	25.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.149,895 388.838,239	6	576.166,363 388.925,798	89.094
6	576.166,363 388.925,798	7	576.159,235 388.927,368	7.299
7	576.159,235 388.927,368	8	576.158,762 388.924,81	2.601
8	576.158,762 388.924,81	9	576.142,735 388.839,812	86.496
9	576.142,735 388.839,812	10	576.135,933 388.808,975	31.578
10	576.135,933 388.808,975	11	576.127,769 388.769,387	40.421
11	576.127,769 388.769,387	12	576.111,912 388.687,094	83.807
12	576.111,912 388.687,094	13	576.106,078 388.656,815	30.836
13	576.106,078 388.656,815	14	576.112,84 388.655,424	6.904
14	576.112,84 388.655,424	1	576.118,802 388.685,65	30.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7108
Nr. cadastral vechi:10623

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21079	Din acte: 2.290 Masurata: 2.280	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38536 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1500, din 18/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELACHE LAURA**, Lipsă CNP.;	
52794 / 15/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52794, din 15/09/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

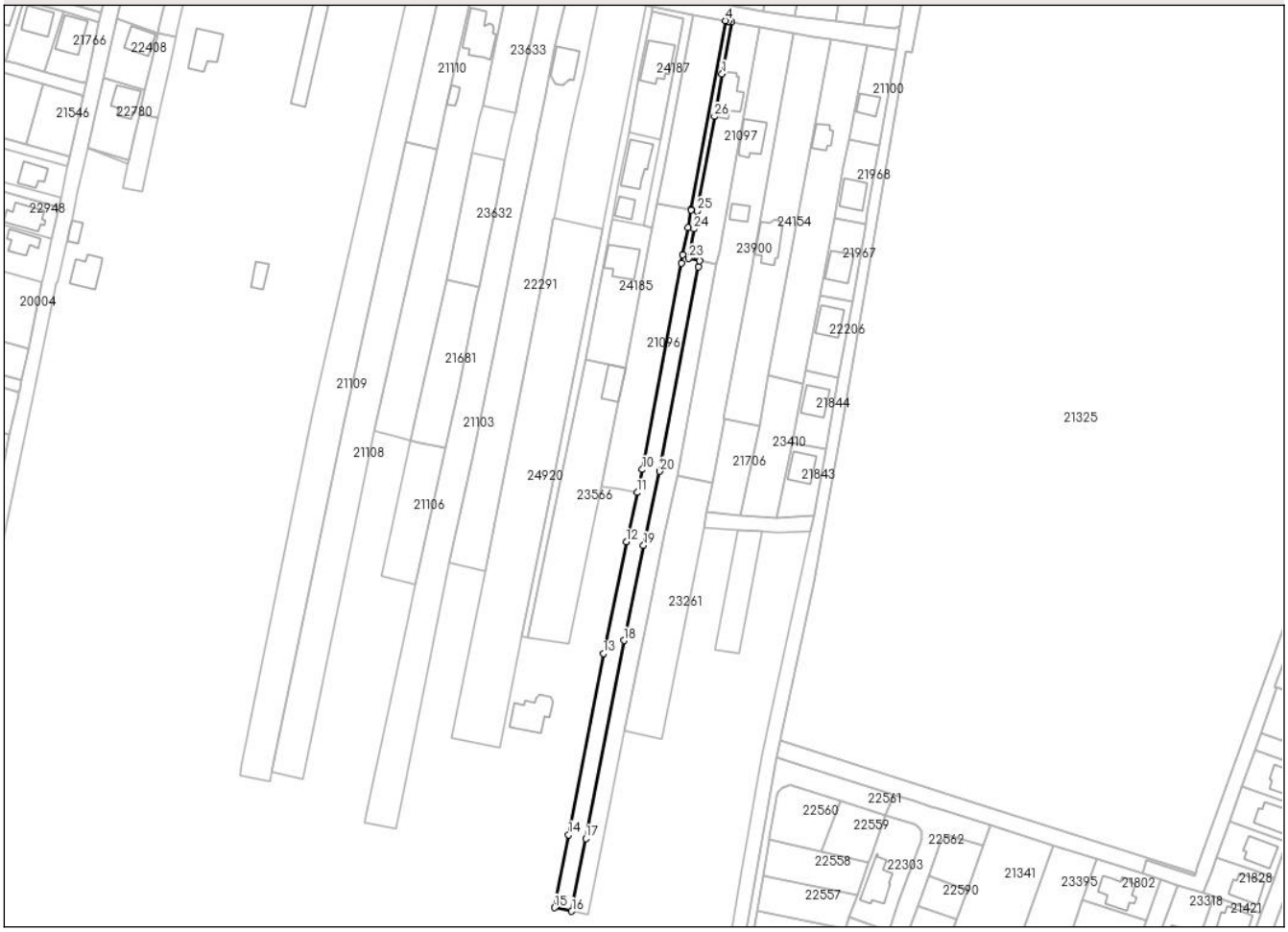
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21079	Din acte: 2.290 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.055	14	615/13	-	
2	arabil	NU	225	14	615/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.168,602 389.005,054	2	576.172,532 389.026,789	22.087
3	576.171,358 389.027,0	4	576.169,975 389.027,263	1.408
5	576.155,794 388.948,816	6	576.155,742 388.948,528	0.293
7	576.154,395 388.941,222	8	576.152,277 388.929,862	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.172,532 389.026,789	3	576.171,358 389.027,0	1.193
4	576.169,975 389.027,263	5	576.155,794 388.948,816	79.718
6	576.155,742 388.948,528	7	576.154,395 388.941,222	7.429
8	576.152,277 388.929,862	9	576.151,633 388.926,399	3.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.151,633 388.926,399	10	576.135,392 388.840,549	87.373
11	576.133,295 388.830,997	12	576.128,787 388.810,469	21.017
13	576.119,215 388.764,05	14	576.104,755 388.688,593	76.83
15	576.098,946 388.658,283	16	576.106,078 388.656,815	7.282
17	576.111,912 388.687,094	18	576.127,769 388.769,387	83.807
19	576.135,933 388.808,975	20	576.142,735 388.839,812	31.578
21	576.158,762 388.924,81	22	576.159,235 388.927,368	2.601
23	576.154,648 388.928,391	24	576.156,935 388.940,667	12.487
25	576.158,297 388.948,055	26	576.165,415 388.987,422	40.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.135,392 388.840,549	11	576.133,295 388.830,997	9.779
12	576.128,787 388.810,469	13	576.119,215 388.764,05	47.396
14	576.104,755 388.688,593	15	576.098,946 388.658,283	30.862
16	576.106,078 388.656,815	17	576.111,912 388.687,094	30.836
18	576.127,769 388.769,387	19	576.135,933 388.808,975	40.421
20	576.142,735 388.839,812	21	576.158,762 388.924,81	86.496
22	576.159,235 388.927,368	23	576.154,648 388.928,391	4.7
24	576.156,935 388.940,667	25	576.158,297 388.948,055	7.512
26	576.165,415 388.987,422	1	576.168,602 389.005,054	17.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388(e:1388)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1655(e:10877)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21048	Din acte: 1.053 Masurata: 1.054	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21048-C3	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.4	21048-C4	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16828 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. 2409, din 16/06/2005 emis de BNP NECULAE A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEANU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **GODEANU SILVIA**, Lipsă CNP.;	
25987 / 30/05/2007		
Act Administrativ nr. 6, din 26/04/2007 emis de Primaria Paulesti (proces - verbal nr../14.05.2007 emis de Primaria Paulesti;);		
B3	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.6/26.04.2007 eliberata de Primaria Paulesti	A1
38085 / 20/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16828, din 23/06/2005 emis de OCPI;		
B4	se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi din 1655 in nr.cadastral nou electronic 10877 .	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51, din 03/07/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4850/18.04.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **GODEANU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **GODEANU SILVIA**, Lipsă CNP.;	
75137 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 4578, din 19/12/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, ipotecare in favoarea CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC SA BUCURESTI-SUCURSALA PLOIESTI	A1
95954 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 80385, din 10/12/2008 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75137 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 4578, din 19/12/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:641060 RONpentru suma de 641 060 lei in vederea garantarii creditului in valoarea 570 000 lei plus dobanzi si comisioane aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC SA BUCURESTI-SUCURSALA PLOIESTI**, CIF: 9999999999999, Lipsă CNP.;	

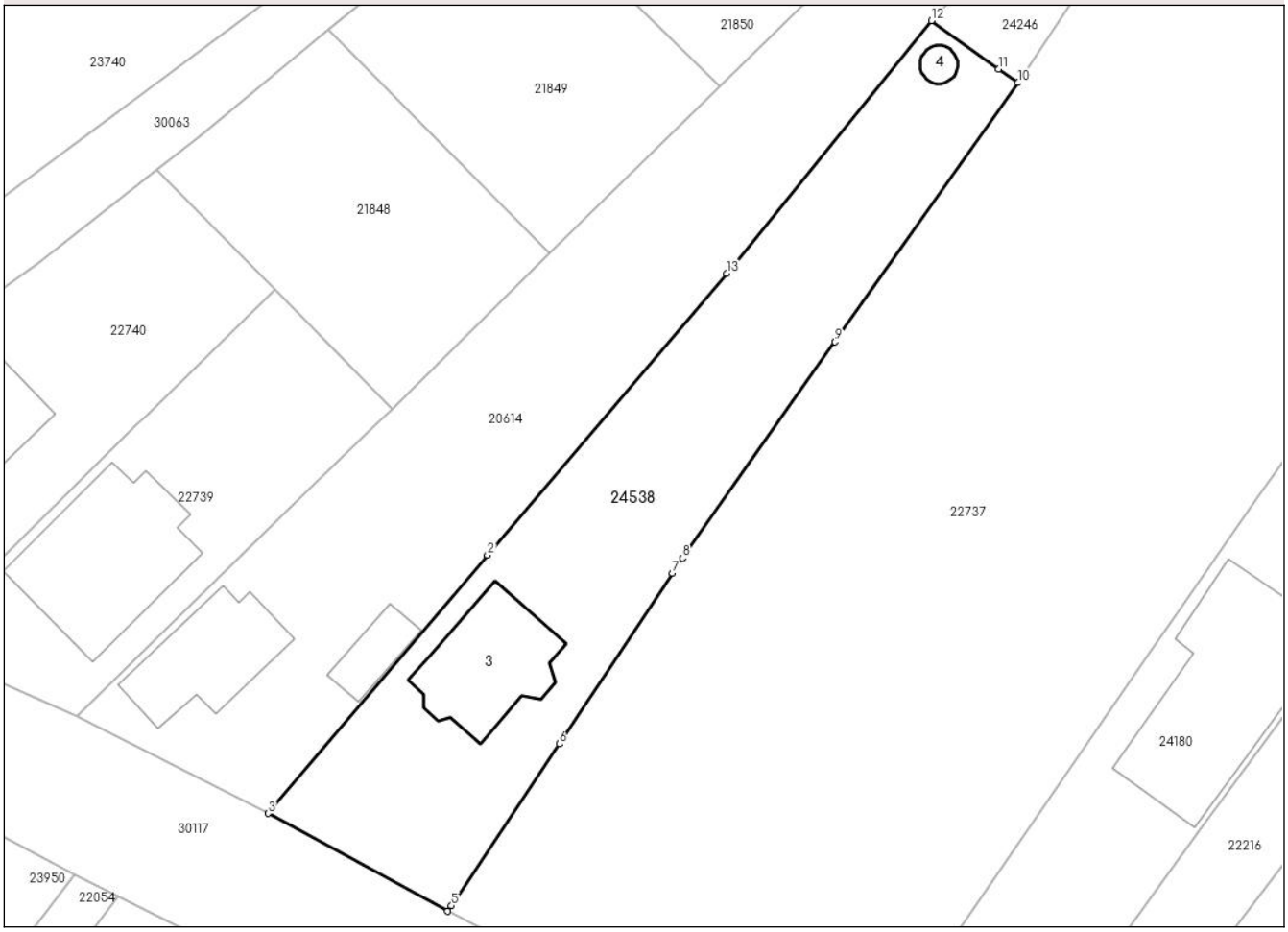
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21048	Din acte: 1.053 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	4	Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21048-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.4	21048-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.908,459 390.193,573	2	576.908,16 390.193,221	0.462
2	576.908,16 390.193,221	3	576.889,823 390.171,641	28.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.889,823 390.171,641	4	576.904,839 390.163,466	17.097
4	576.904,839 390.163,466	5	576.905,15 390.163,934	0.562
5	576.905,15 390.163,934	6	576.914,151 390.177,449	16.238
6	576.914,151 390.177,449	7	576.923,604 390.191,704	17.105
7	576.923,604 390.191,704	8	576.924,446 390.192,972	1.522
8	576.924,446 390.192,972	9	576.937,208 390.211,034	22.116
9	576.937,208 390.211,034	10	576.952,497 390.232,681	26.502
10	576.952,497 390.232,681	11	576.950,845 390.233,816	2.004
11	576.950,845 390.233,816	12	576.945,253 390.237,862	6.902
12	576.945,253 390.237,862	13	576.928,159 390.216,738	27.174
13	576.928,159 390.216,738	1	576.908,459 390.193,573	30.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128(e:128)
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21043	Din acte: 1.500 Masurata: 1.564	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21043-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta compusa din subsol : 3 pivnite spalatorie, casa scarii, centrala termica si garaj; parter : camera de zi, bucatarie, baie, 2 holuri, vestibul si 2 terase; etaj : 3 dormitoare, hol, baie, debara si 2 balcoane; mansarda : 2 camere, hol, debara, baie.
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23226 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 118, din 14/01/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT IOAN;		
B8	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare.	A1, A1.1
94611 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 118, din 14/01/2011 emis de BEJ MATEI SEBASTIAN (act administrativ nr. 23226/29-04-2011 emis de OCPI PH;);		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
108999 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 94611, din 16/09/2015 emis de MARFIN BANK ROMANIA SA;		
B10	se respinge cererea de reexaminare intrucat aceasta a fost emisa conform prevederilor legale in vigoare	A1, A1.1
78687 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 730, din 14/06/2021 emis de Calin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTIN CATALIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOSTIN CATALIN**	
91089 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 10836, din 24/06/2021 emis de Primaria com. Paulesti;		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Vilelor, nr.15, jud.Prahova'	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOSTIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122818 / 09/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6279, din 28/05/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C9	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul conform art. 856 (alin. 3) Cod Procedura Civila	A1, A1.1

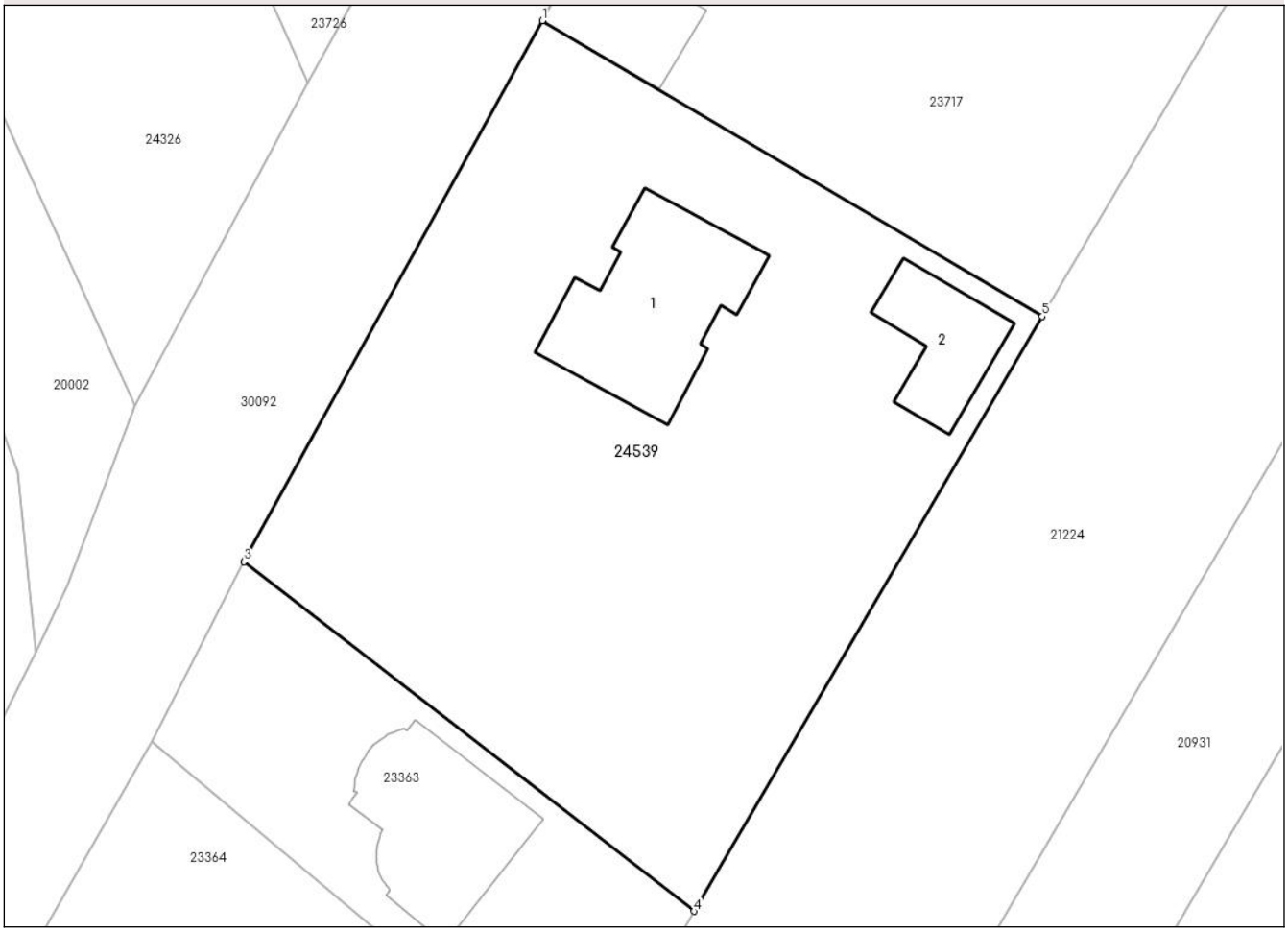
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21043	Din acte: 1.500 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21043-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta compusa din subsol : 3 pivnite spalatorie, casa scarii, centrala termica si garaj; parter : camera de zi, bucatarie, baie, 2 holuri, vestibul si 2 terase; etaj : 3 dormitoare, hol, baie, debara si 2 balcoane; mansarda : 2 camere, hol, debara, baie.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,437 388.642,318	2	576.738,212 388.607,469	39.8
2	576.738,212 388.607,469	3	576.738,14 388.607,338	0.149
3	576.738,14 388.607,338	4	576.767,232 388.584,729	36.844
4	576.767,232 388.584,729	5	576.789,757 388.623,192	44.573
5	576.789,757 388.623,192	1	576.757,437 388.642,318	37.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7298
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10583
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	Din acte: 3.270 Masurata: 3.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7685 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 167, din 06/02/2008 emis de BNP GALEA ION;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti asupra cotei de 1/42 din imobil- drum de acces, proprietatea sotilor GRAMA NARCIS si GRAMA MIHAELA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1
11379 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 281, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA asupra cotei de 1/42 din imobil proprietatea lui Zainescu Dragos Florian si Zainescu Raluca Mirela	A1
22158 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 526, din 31/03/2008 emis de NP GALEA ION;		
B19	se noteaza actul aditional aut.526/24.03.2008 la contractul de vanzare cumparare aut.473/17.03.2008 de notar public Ion Galea,inscris in cartea funciara sub B18 cu nr.18143/2008,	A1
52806 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 640, din 09/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Beffa Mihai si Beffa Danuta Gratiela	A1
66185 / 17/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1125, din 17/11/2010 emis de NP Albu Gheorghe;		
B56	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din act este de 3271 mp	A1
10020 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B60	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
47922 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 23/06/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B63	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire (asupra cotei de teren de 1/42 proprietatea lui Oprea Petre si Oprea Nicoleta Silviana)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ROMANIA S.A.**, CIF:6151100	
12981 / 11/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10009, din 12/11/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ seria CE nr.677388/06.03.2010 Consiliul Local Sector 2);		
B64	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de la B31.2 din 'Anghelescu Irina' in 'Matei Irina'	A1
B65	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de la B31.2 din 'Matei Irina' in 'Zaharia Matei Irina'	A1
49574 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1228, din 18/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7685 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 167, din 06/02/2008 emis de BNP GALEA ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25780 EURpentru suma de 25.780 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de 1/42 din imobil- drum de acces, proprietatea sotilor GRAMA NARCIS si GRAMA MIHAELA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
11379 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 281, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURpentru suma de 34200 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/42 din imobil proprietatea lui Zainescu Dragos Florian si Zainescu Raluca Mirela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
18382 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2010 emis de GE GARANTI BANK SA (act administrativ nr. 117929/10-12-2010 emis de ONRC - TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. FN/06-12-2010 emis de GE GARANTI BANK SA;);		
C19	se noteaza schimbarea creditorului in GARANTI BANK SA	A1
28986 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 507, din 23/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C20	se radiaza ipoteca de sub C3 precum si interdictiile aferente de sub B14 inregistrate cu nr. 13676/2008	A1
55637 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1138, din 19/09/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C21	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-5, B-28 inscrise prin incheierea nr. 58700/2008	A1
42967 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 604, din 03/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C22	se respinge cererea de radiere intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
47922 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 23/06/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de teren de 1/42 proprietatea sotilor Oprea Petre si Oprea Nicoleta Silvana), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ROMANIA S.A.**, CIF:6151100	
47963 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 42967, din 06/06/2014 emis de OCPI PH (act notarial aut.nr. 604/03.06.2014 emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
C24	se radiaza ipoteca de sub C9 inscrisa prin incheierea nr. 52806/2009	A1
9080 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 192, din 03/02/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/42 din imobil proprietatea lui STANCU MARIAN si STANCU MIHAELA IOANA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
10421 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 749, din 04/02/2016 emis de NP Iova Claudia Elena;		
C27	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C6 si B29 prin incheierea nr. 63821/2009 (inscrisa asupra cotei de 1/42 din imobil proprietatea lui MARINESCU SORIN DRAGOS)	A1
11969 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 680, din 09/02/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C28	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub B42,C8 inscrisa prin incheierea nr.23368/2009	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49574 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1228, din 18/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C29	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 63848/2010 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se radia sarcinile inscrise sub C7,C11 prin incheierile numar 69526/2008,58552/2009(asupra cotei indiviza de 1/42 din teren) conform contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 3804/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL	A1
62283 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1589, din 22/06/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C30	se radiaza ipoteca de sub C18 precum si interdictiile aferente de sub B59 inscrise prin incheierea nr. 56811/2011	A1
40365 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 831, din 08/05/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C31	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C4 si B20 inscrise prin incheierea nr. 31841/2008, precum si mentinerea acestora notate sub C26 prin incheierea nr. 3462/2016	A1
90364 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 5231, din 29/09/2017 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C32	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C16 si B57 inscrise prin incheierea nr.1772/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	Din acte: 3.270 Masurata: 3.237	A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.237	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.308,189 388.978,989	2	575.322,203 388.967,701	17.995
4	575.302,145 388.942,774	5	575.303,655 388.939,07	4.0
7	575.316,372 388.949,291	8	575.327,659 388.963,316	18.003
10	575.355,696 388.940,74	11	575.369,72 388.929,452	18.003
13	575.350,798 388.901,716	14	575.354,71 388.907,0	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.322,203 388.967,701	3	575.312,094 388.955,138	16.125
5	575.303,655 388.939,07	6	575.307,591 388.938,389	3.994
8	575.327,659 388.963,316	9	575.341,674 388.952,029	17.995
11	575.369,72 388.929,452	12	575.349,652 388.904,525	32.001
14	575.354,71 388.907,0	15	575.358,68 388.906,48	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.312,094 388.955,138	4	575.302,145 388.942,774	15.87
6	575.307,591 388.938,389	7	575.316,372 388.949,291	13.999
9	575.341,674 388.952,029	10	575.355,696 388.940,74	18.002
12	575.349,652 388.904,525	13	575.350,798 388.901,716	3.034
15	575.358,68 388.906,48	16	575.359,645 388.905,766	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.359,645 388.905,766	17	575.375,166 388.925,057	24.76
17	575.375,166 388.925,057	18	575.387,8 388.914,888	16.218
18	575.387,8 388.914,888	19	575.389,19 388.913,769	1.784
19	575.389,19 388.913,769	20	575.401,823 388.903,6	16.217
20	575.401,823 388.903,6	21	575.403,213 388.902,481	1.784
21	575.403,213 388.902,481	22	575.417,237 388.891,193	18.003
22	575.417,237 388.891,193	23	575.397,169 388.866,266	32.001
23	575.397,169 388.866,266	24	575.398,68 388.862,562	4.0
24	575.398,68 388.862,562	25	575.402,616 388.861,872	3.996
25	575.402,616 388.861,872	26	575.422,684 388.886,808	32.008
26	575.422,684 388.886,808	27	575.436,702 388.875,514	18.002
27	575.436,702 388.875,514	28	575.450,721 388.864,222	18.001
28	575.450,721 388.864,222	29	575.464,744 388.852,934	18.002
29	575.464,744 388.852,934	30	575.444,686 388.828,007	31.995
30	575.444,686 388.828,007	31	575.446,187 388.824,303	3.997
31	575.446,187 388.824,303	32	575.450,133 388.823,622	4.004
32	575.450,133 388.823,622	33	575.470,201 388.848,549	32.001
33	575.470,201 388.848,549	34	575.484,214 388.837,261	17.994
34	575.484,214 388.837,261	35	575.498,238 388.825,973	18.003
35	575.498,238 388.825,973	36	575.512,262 388.814,685	18.003
36	575.512,262 388.814,685	37	575.492,194 388.789,758	32.001
37	575.492,194 388.789,758	38	575.493,705 388.786,044	4.01
38	575.493,705 388.786,044	39	575.497,65 388.785,363	4.003
39	575.497,65 388.785,363	40	575.517,708 388.810,29	31.995
40	575.517,708 388.810,29	41	575.535,744 388.795,767	23.156
41	575.535,744 388.795,767	42	575.538,339 388.803,247	7.917
42	575.538,339 388.803,247	43	575.519,195 388.818,086	24.222
43	575.519,195 388.818,086	44	575.506,73 388.828,12	16.002
44	575.506,73 388.828,12	45	575.505,172 388.829,374	2.0
45	575.505,172 388.829,374	46	575.492,716 388.839,408	15.995
46	575.492,716 388.839,408	47	575.491,158 388.840,662	2.0
47	575.491,158 388.840,662	48	575.477,134 388.851,95	18.003
48	575.477,134 388.851,95	49	575.463,111 388.863,239	18.002
49	575.463,111 388.863,239	50	575.449,097 388.874,526	17.994
50	575.449,097 388.874,526	51	575.435,074 388.885,815	18.002
51	575.435,074 388.885,815	52	575.421,05 388.897,103	18.003
52	575.421,05 388.897,103	53	575.407,036 388.908,391	17.995
53	575.407,036 388.908,391	54	575.393,013 388.919,679	18.002
54	575.393,013 388.919,679	55	575.378,989 388.930,967	18.003
55	575.378,989 388.930,967	56	575.364,975 388.942,255	17.995
56	575.364,975 388.942,255	57	575.350,952 388.953,543	18.002
57	575.350,952 388.953,543	58	575.336,928 388.964,831	18.003
58	575.336,928 388.964,831	59	575.322,915 388.976,119	17.994
59	575.322,915 388.976,119	60	575.308,891 388.987,407	18.003
60	575.308,891 388.987,407	61	575.304,22 388.991,17	5.998
61	575.304,22 388.991,17	62	575.302,028 388.988,446	3.496
62	575.302,028 388.988,446	63	575.299,835 388.985,723	3.496
63	575.299,835 388.985,723	1	575.308,189 388.978,989	10.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7297
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10582

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21038	1.014	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21038-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Locuinţă (P+1E), Sup. constr. desfăşurată=393 mp(Supr. constr. etaj=141 mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.
A1.2	21038-C2	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfăşurată=37 mp. Nr. niveluri 1. Anul edificării 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7297 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10582 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10019 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
36285 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 681, din 15/04/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ BOGDAN EUGEN** 2) **NIŢĂ AMEDEIA LAVINIA**	
141165 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 18812, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 300 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18807 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Teiului, nr. 3, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ BOGDAN EUGEN** 2) **NIŢĂ AMEDEIA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

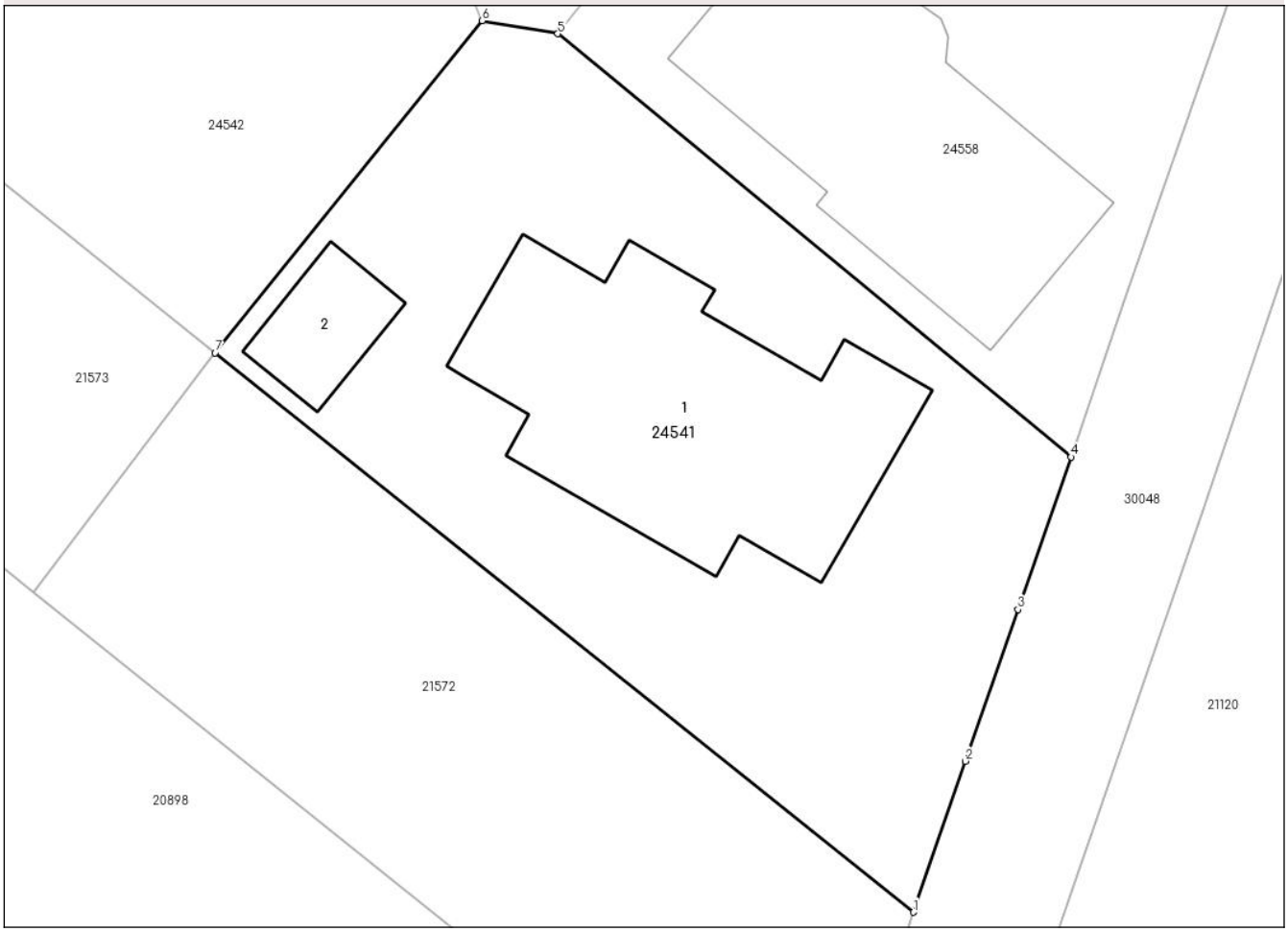
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21038	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21038-C1	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată=393 mp(Supr. constr. etaj=141 mp), Nr. niveluri 2. Anul edificării 2022.
A1.2	21038-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată=37 mp. Nr. niveluri 1. Anul edificării 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.516,235 388.739,492	2	575.518,967 388.747,377	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.518,967 388.747,377	3	575.521,72 388.755,292	8.38
3	575.521,72 388.755,292	4	575.524,476 388.763,267	8.438
4	575.524,476 388.763,267	5	575.497,65 388.785,363	34.754
5	575.497,65 388.785,363	6	575.493,705 388.786,044	4.003
6	575.493,705 388.786,044	7	575.479,75 388.768,706	22.256
7	575.479,75 388.768,706	1	575.516,235 388.739,492	46.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7296

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10581

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21037	736	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10017 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
68936 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1024, din 29/08/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATULESCU MIHAELA** 2) **BRATULESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

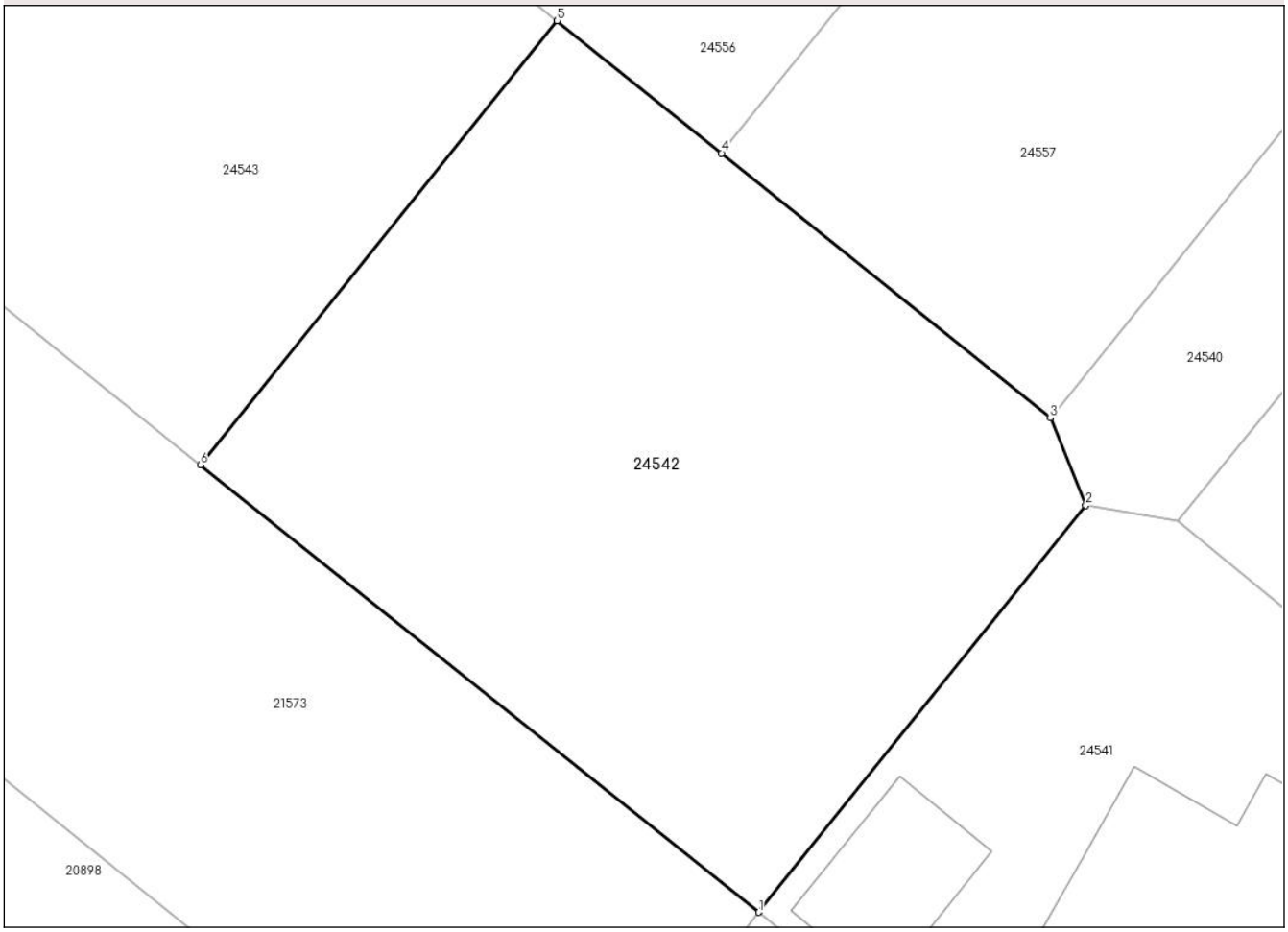
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21037	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.479,75 388.768,706	2	575.493,705 388.786,044	22.256
2	575.493,705 388.786,044	3	575.492,194 388.789,758	4.01
3	575.492,194 388.789,758	4	575.478,17 388.801,047	18.003
4	575.478,17 388.801,047	5	575.471,163 388.806,685	8.994
5	575.471,163 388.806,685	6	575.455,943 388.787,767	24.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.455,943 388.787,767	1	575.479,75 388.768,706	30.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7295
Nr. cadastral vechi:10580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	Din acte: 738 Masurata: 739	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10014 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 10/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1
68932 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1024, din 29/08/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATULESCU MIHAELA** 2) **BRATULESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATULESCU MIHAELA** 2) **BRATULESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

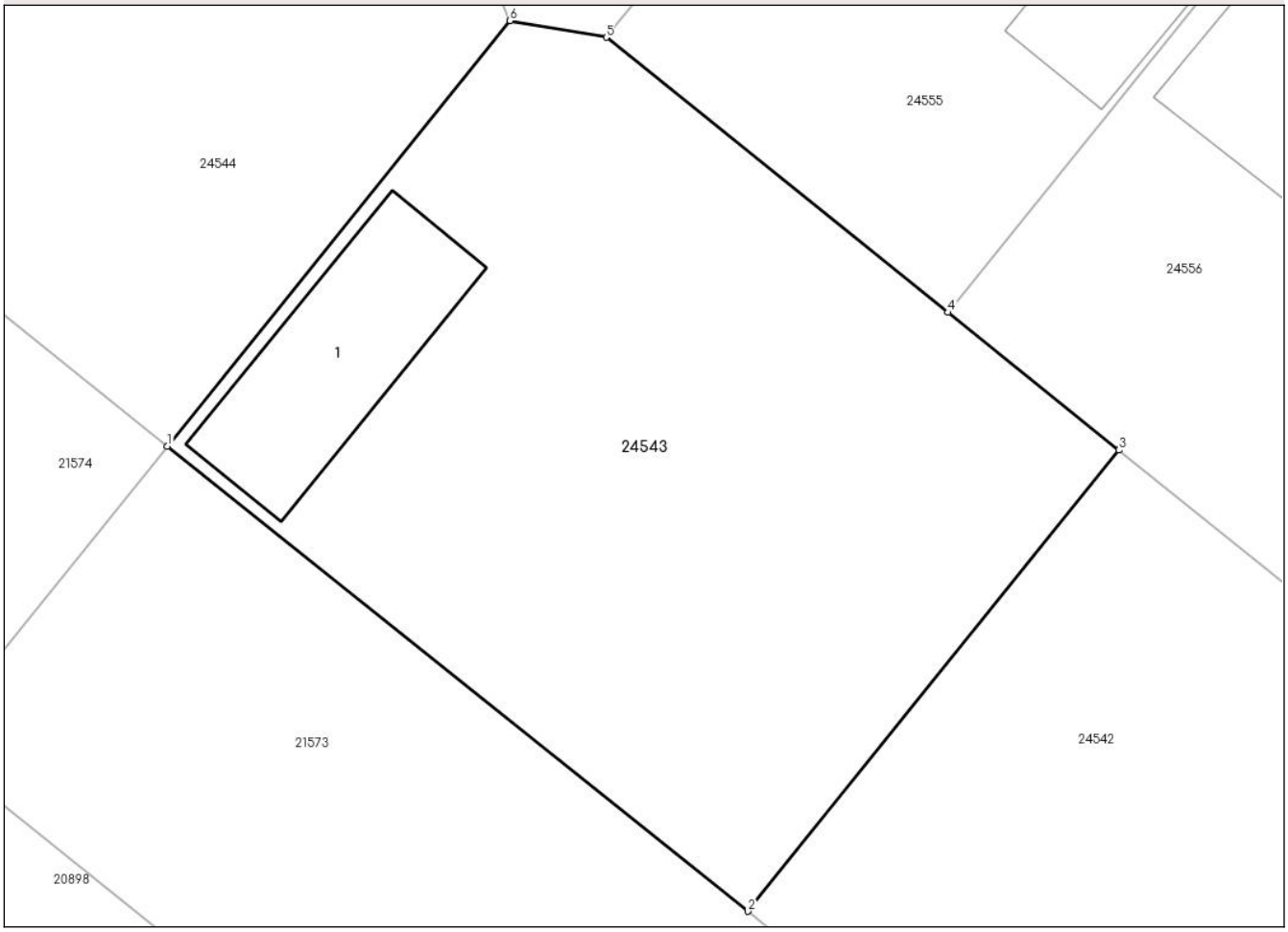
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	Din acte: 738 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.432,127 388.806,839	2	575.455,943 388.787,767	30.511
2	575.455,943 388.787,767	3	575.471,163 388.806,685	24.28
3	575.471,163 388.806,685	4	575.464,157 388.812,334	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.464,157 388.812,334	5	575.450,133 388.823,622	18.003
5	575.450,133 388.823,622	6	575.446,187 388.824,303	4.004
6	575.446,187 388.824,303	1	575.432,127 388.806,839	22.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7294
Nr. cadastral vechi:10579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	741	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1 - Locuinta P+M - S.c. parter = 148mp, S.c. mansarda= 103mp, Sc desf.=251mp; anul edificarii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10012 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
44847 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 631, din 12/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIZER MIRELA BEATRICE** 2) **MATEIZER ALIN**	
26525 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 14, din 04/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2258 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2098 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16534 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 25062 din 07.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str. Teiului, nr.15, jud.Prahova'	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEIZER MIRELA BEATRICE** 2) **MATEIZER ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

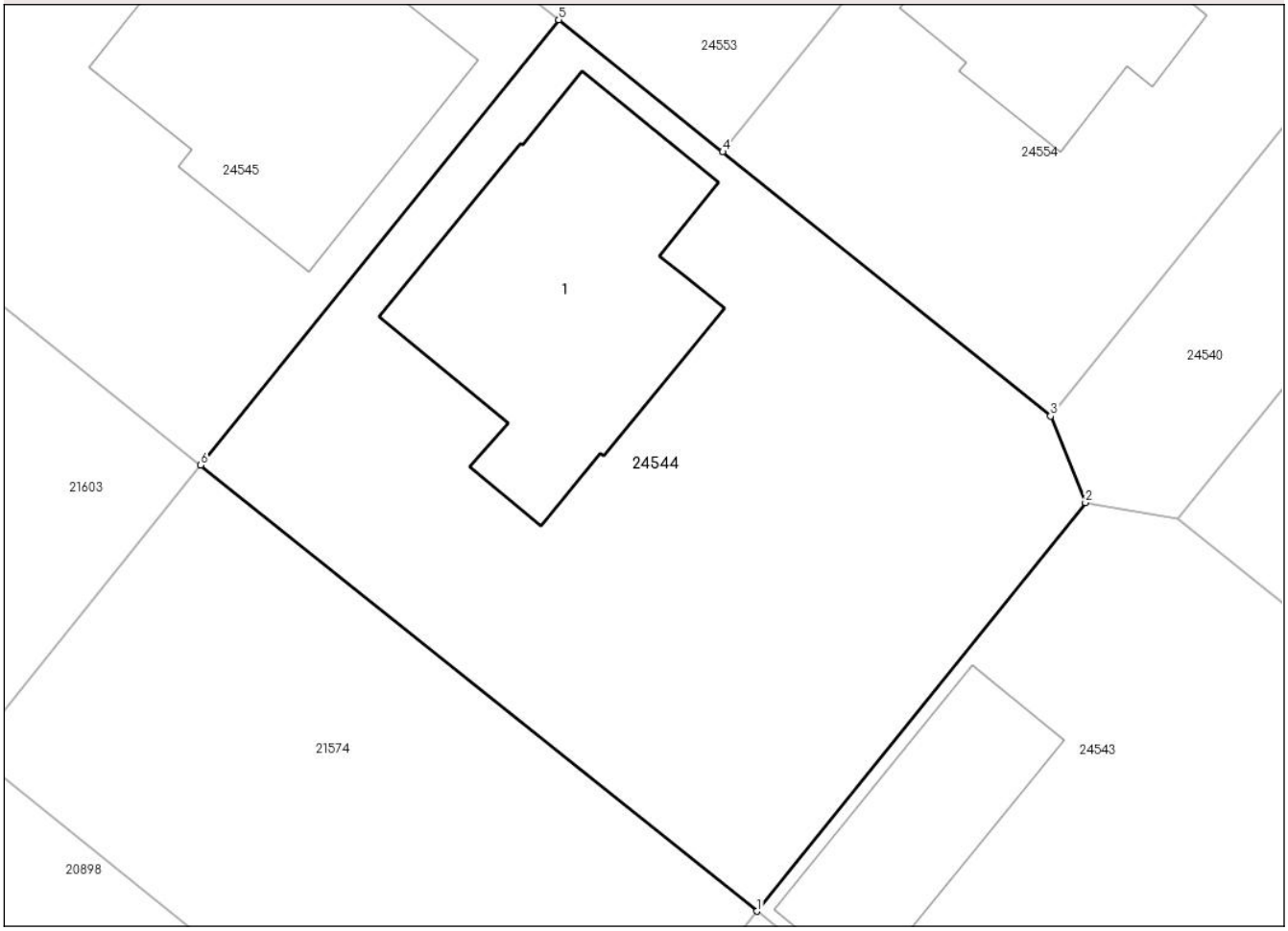
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1 - Locuinta P+M - S.c. parter = 148mp, S.c. mansarda= 103mp, Sc desf.=251mp; anul edificarii: 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.432,127 388.806,839	2	575.446,187 388.824,303	22.42
2	575.446,187 388.824,303	3	575.444,686 388.828,007	3.997
3	575.444,686 388.828,007	4	575.430,663 388.839,295	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.430,663 388.839,295	5	575.423,646 388.844,944	9.008
5	575.423,646 388.844,944	6	575.408,321 388.825,901	24.444
6	575.408,321 388.825,901	1	575.432,127 388.806,839	30.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10578

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21034	Din acte: 744 Masurata: 743	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10009 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
30011 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 414, din 15/04/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL LEONARD GHEORGHE** 2) **CORCODEL CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCODEL LEONARD GHEORGHE** 2) **CORCODEL CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

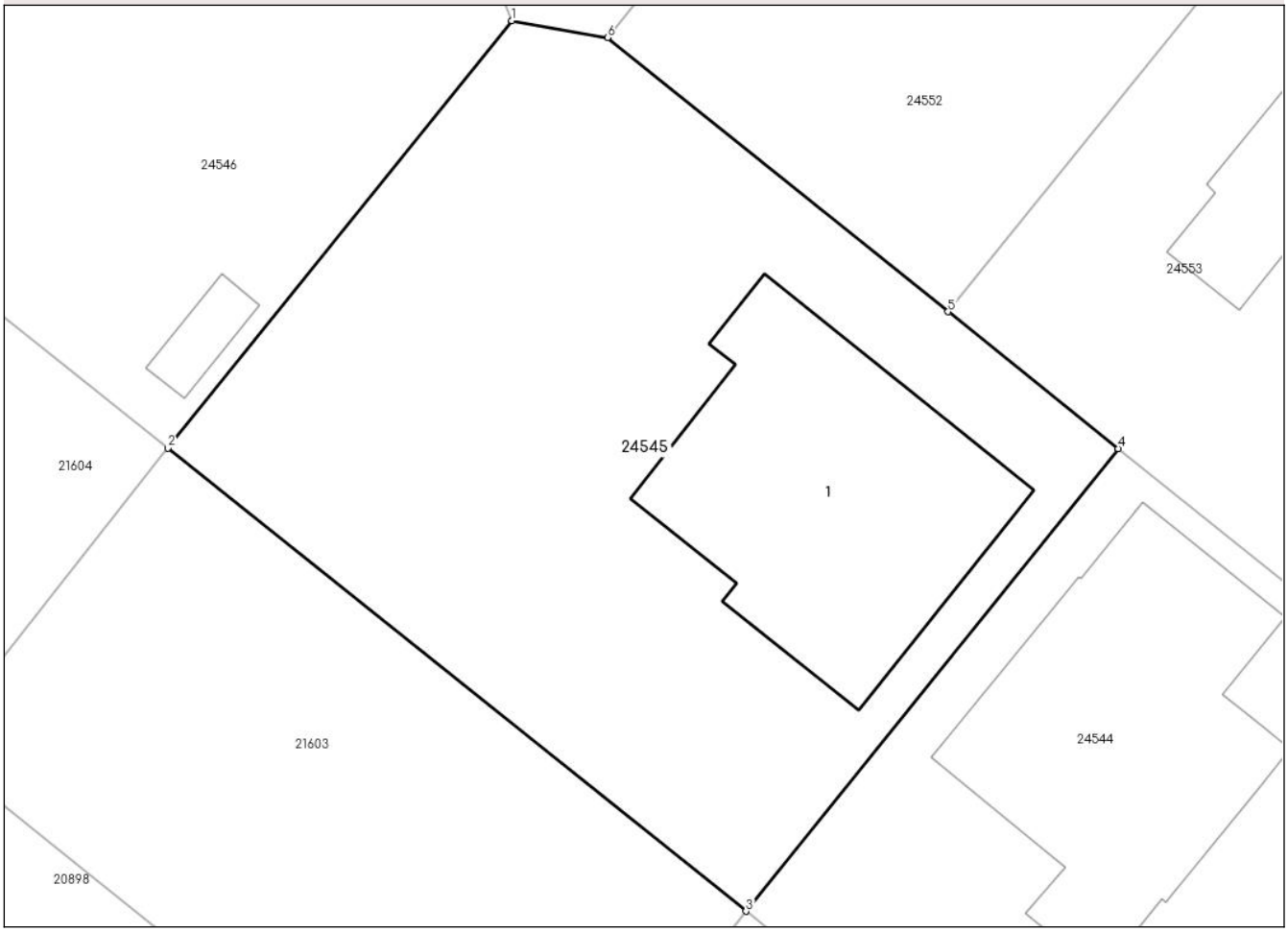
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21034	Din acte: 744 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,68 388.862,562	2	575.384,515 388.844,962	22.592
2	575.384,515 388.844,962	3	575.408,321 388.825,901	30.497
3	575.408,321 388.825,901	4	575.423,646 388.844,944	24.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.423,646 388.844,944	5	575.416,639 388.850,583	8.994
5	575.416,639 388.850,583	6	575.402,616 388.861,872	18.002
6	575.402,616 388.861,872	1	575.398,68 388.862,562	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10577

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21033	Din acte: 746 Masurata: 756	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21033-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta Parter + Etaj Sc desf=208.00mp.Terasa=13.00mp
A1.2	21033-C2	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter Sc desf=10.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7292 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10577 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10076 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
29679 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 415, din 15/04/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA PAUL** 2) **BAICEA ANA-MARIA ADELINA**	
169370 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 20345, din 22/11/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 117 din 20.06.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 169252 din 26.11.2021, emis de OCPI PH;act administrativ nr 20417 din 19.11.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 286 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Teiului,nr.25,judet Prahova	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICEA ANA-MARIA ADELINA** 2) **BAICEA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

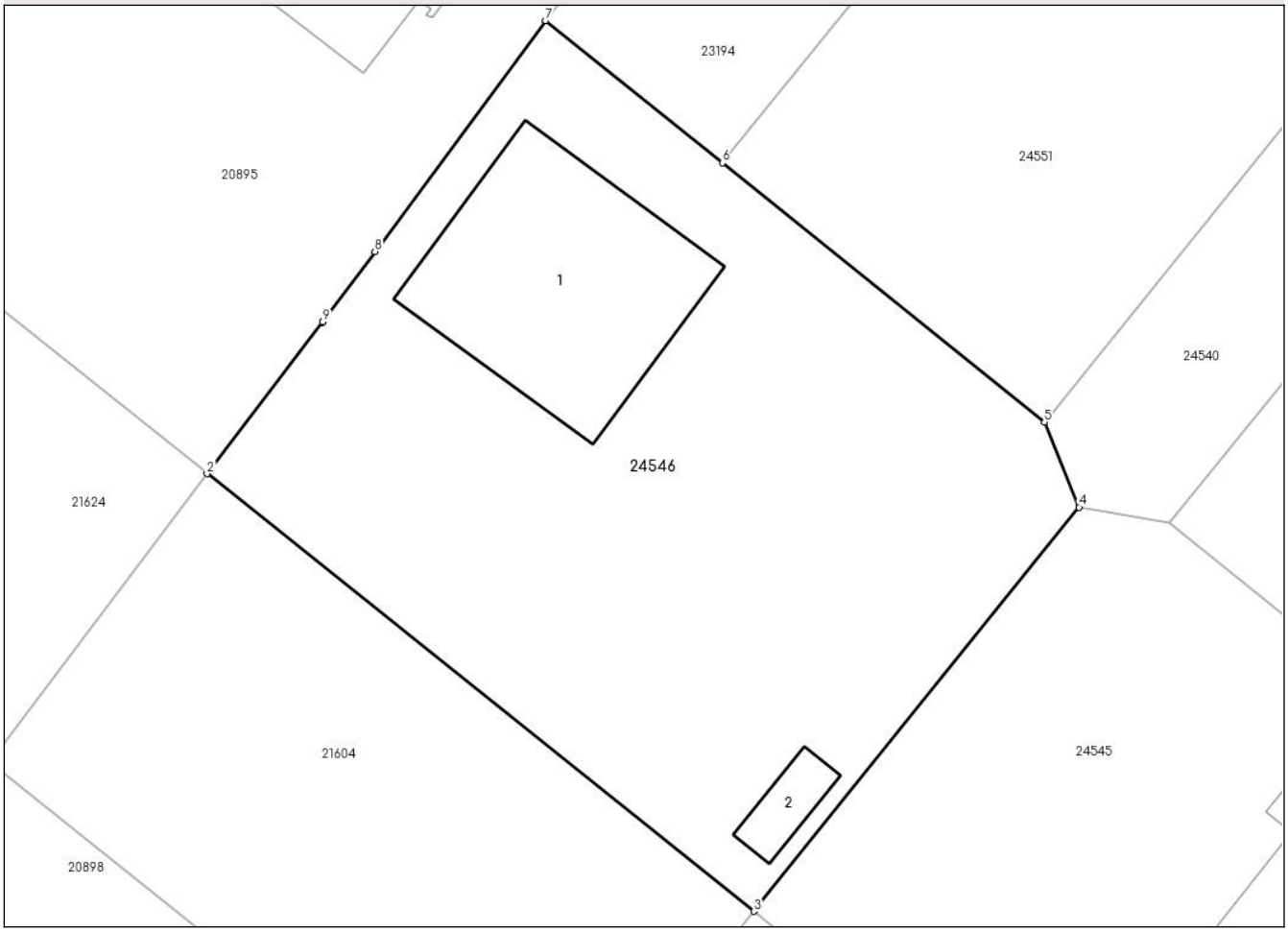
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21033	Din acte: 746 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21033-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta Parter + Etaj Sc desf=208.00mp. Terasa=13.00mp
A1.2	21033-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter Sc desf=10.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.365,73 388.870,62	2	575.360,698 388.864,014	8.304
2	575.360,698 388.864,014	3	575.384,515 388.844,962	30.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.384,515 388.844,962	4	575.398,68 388.862,562	22.592
4	575.398,68 388.862,562	5	575.397,169 388.866,266	4.0
5	575.397,169 388.866,266	6	575.383,146 388.877,554	18.002
6	575.383,146 388.877,554	7	575.375,449 388.883,749	9.88
7	575.375,449 388.883,749	8	575.368,008 388.873,697	12.506
8	575.368,008 388.873,697	9	575.365,735 388.870,627	3.82
9	575.365,735 388.870,627	1	575.365,73 388.870,62	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7290
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10575

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21031	Din acte: 751 Masurata: 742	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafața construită desfășurată Parter - Locuință = 130mp + Terase = 60mp
A1.2	21031-C2	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafața construită desfășurată Parter - Foisor = 12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7290 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10575 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10006 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 10/02/2014 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza reprozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
74215 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1101, din 18/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PETRU**	
137915 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 17869, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 137591 din 21.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17814 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 48 din 20.03.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3426 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Teiului, nr. 33, judetul Prahova'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

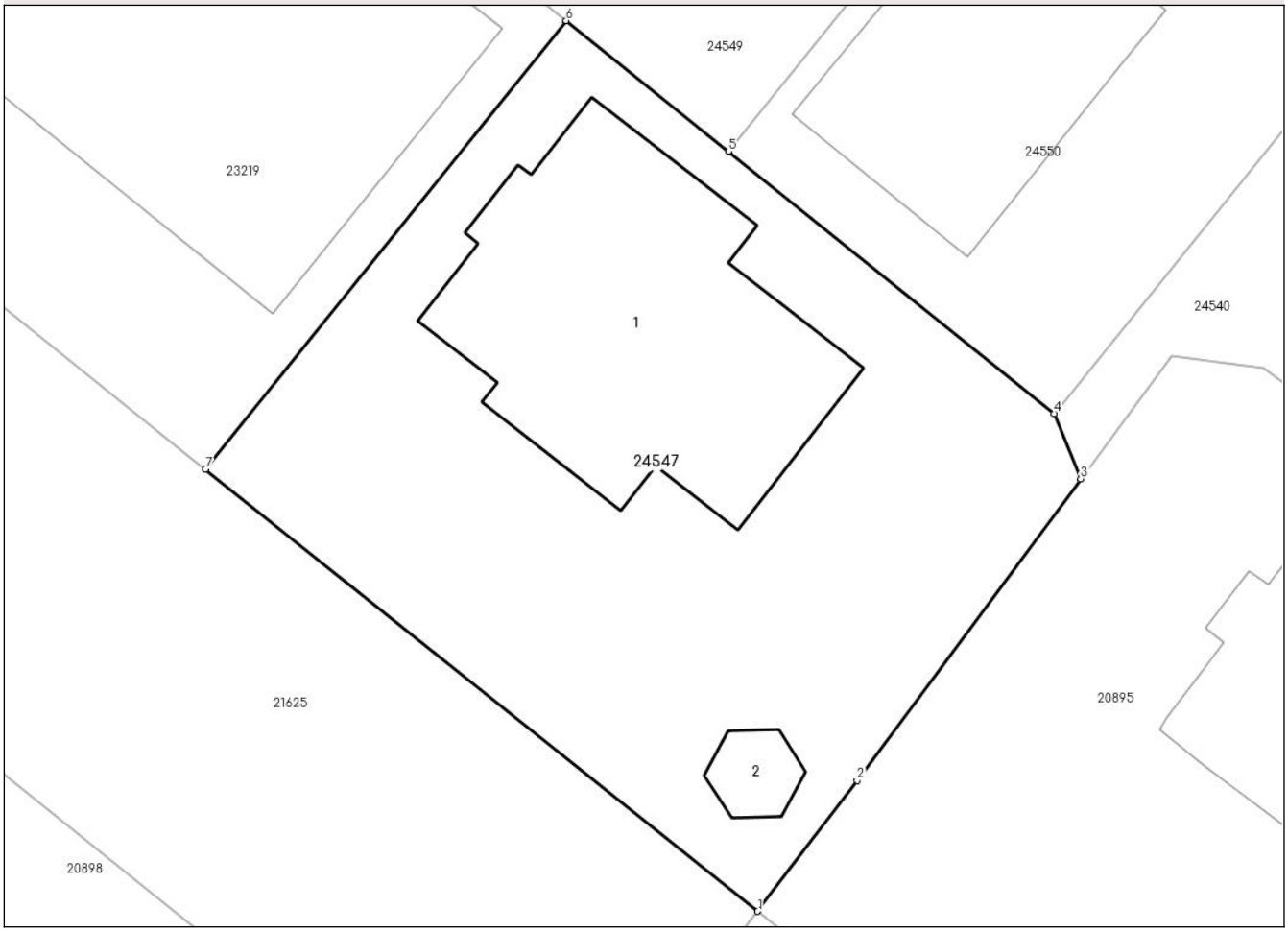
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21031	Din acte: 751 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafaţa construită desfăşurată Parter - Locuinţă = 130mp + Terase = 60mp
A1.2	21031-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafaţa construită desfăşurată Parter - Foisor = 12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.336,892 388.883,085	2	575.341,17 388.888,71	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.341,17 388.888,71	3	575.350,798 388.901,716	16.182
3	575.350,798 388.901,716	4	575.349,652 388.904,525	3.034
4	575.349,652 388.904,525	5	575.335,639 388.915,813	17.994
5	575.335,639 388.915,813	6	575.328,632 388.921,452	8.994
6	575.328,632 388.921,452	7	575.313,095 388.902,136	24.789
7	575.313,095 388.902,136	1	575.336,892 388.883,085	30.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7287
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10572
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21028	Din acte: 474 Masurata: 830	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80439 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 7277, din 03/12/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUJDEL GIANINA PARASCHIVA**, Lipsă CNP.; 2) **CIUJDEL IONUT CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
10001 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 12/02/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUJDEL GIANINA PARASCHIVA**, Lipsă CNP.; 2) **CIUJDEL IONUT CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

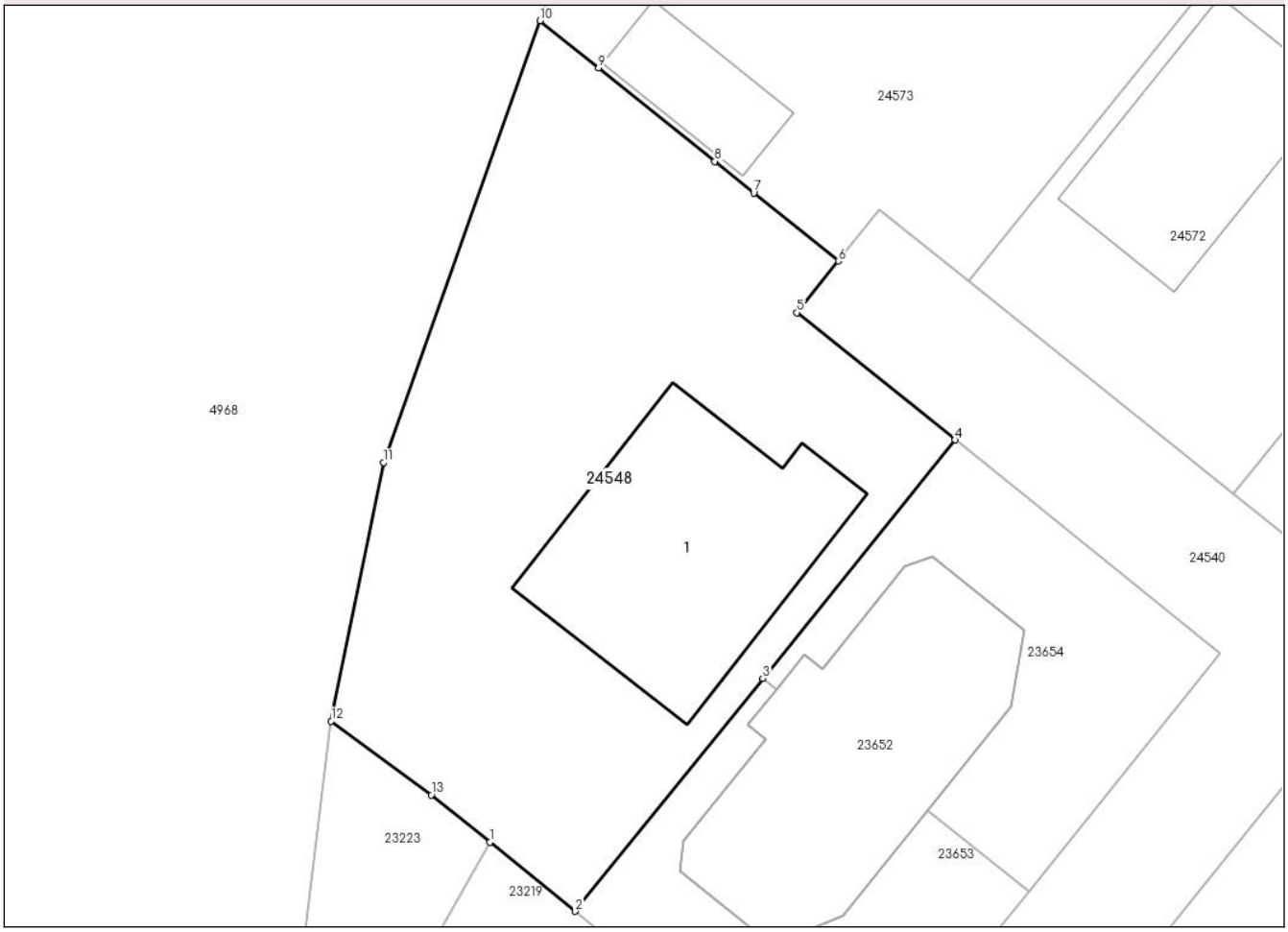
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21028	Din acte: 474 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	15	624/31-624/43	-	
2	arabil	NU	437	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,591 388.957,712	2	575.288,121 388.954,062	5.818
2	575.288,121 388.954,062	3	575.298,033 388.966,373	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.298,033 388.966,373	4	575.308,189 388.978,989	16.196
4	575.308,189 388.978,989	5	575.299,835 388.985,723	10.73
5	575.299,835 388.985,723	6	575.302,028 388.988,446	3.496
6	575.302,028 388.988,446	7	575.297,556 388.992,049	5.743
7	575.297,556 388.992,049	8	575.295,488 388.993,715	2.656
8	575.295,488 388.993,715	9	575.289,345 388.998,665	7.889
9	575.289,345 388.998,665	10	575.286,251 389.001,157	3.973
10	575.286,251 389.001,157	11	575.277,968 388.977,789	24.793
11	575.277,968 388.977,789	12	575.275,211 388.964,117	13.947
12	575.275,211 388.964,117	13	575.280,494 388.960,207	6.573
13	575.280,494 388.960,207	1	575.283,591 388.957,712	3.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7284
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10569

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9998 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 921, din 29/05/2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
27754 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 9998, din 12/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
141466 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2668, din 06/10/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE STEFAN DANIEL** 2) **CRISTACHE CONSTANTA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTACHE STEFAN DANIEL** 2) **CRISTACHE CONSTANTA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

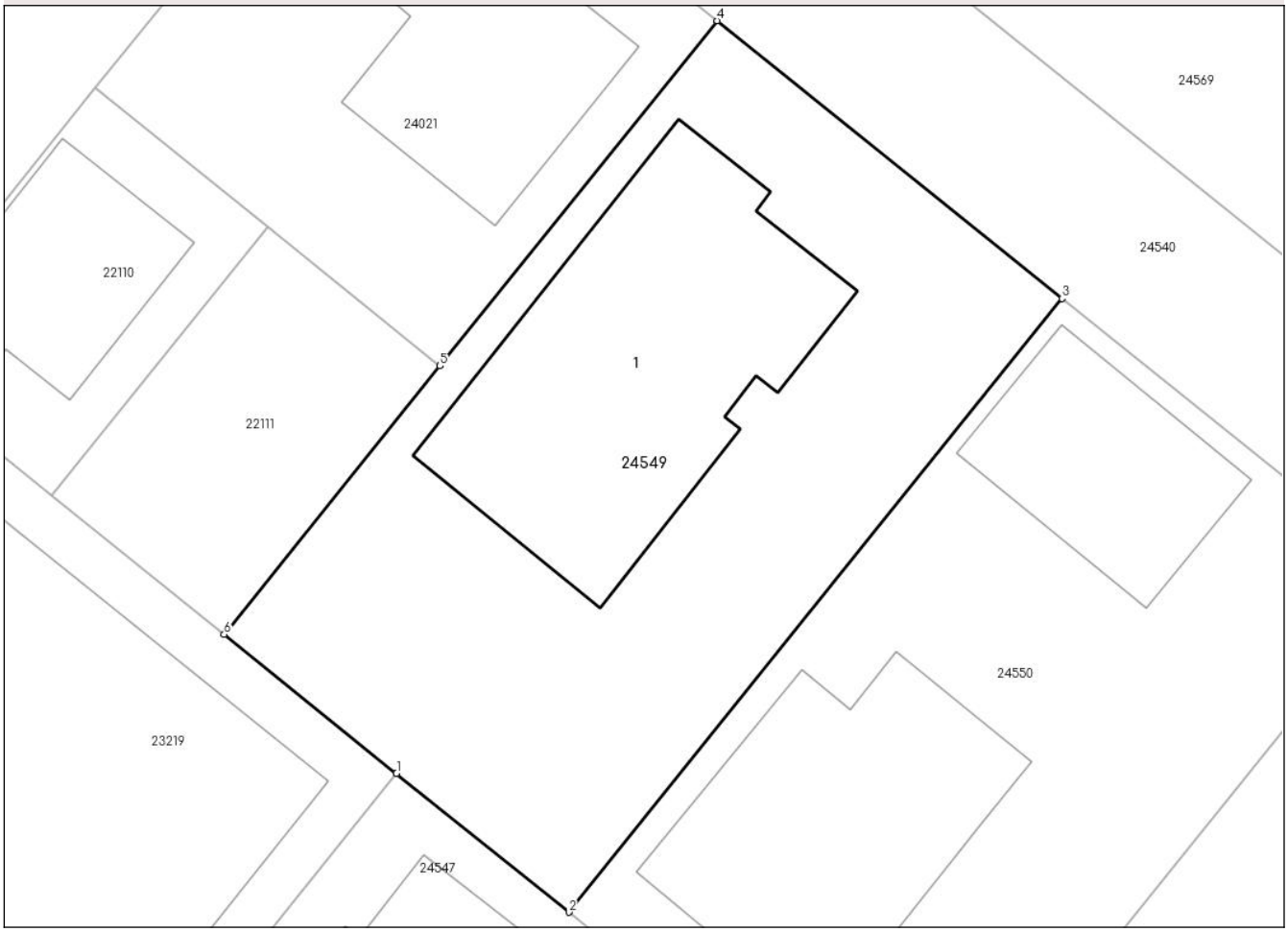
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.328,632 388.921,452	2	575.335,639 388.915,813	8.994
2	575.335,639 388.915,813	3	575.355,696 388.940,74	31.994
3	575.355,696 388.940,74	4	575.341,674 388.952,029	18.002
4	575.341,674 388.952,029	5	575.330,396 388.938,003	17.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.330,396 388.938,003	6	575.321,622 388.927,097	13.997
6	575.321,622 388.927,097	1	575.328,632 388.921,452	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10568

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21024	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21024-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta P+E Sc desf=227.00mp
A1.2		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27445 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. C_372, din 16/05/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
9995 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 9995, din 12/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
27762 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 9995, din 12/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
510 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. 31, din 07/01/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA DANIEL-IONUT** 2) **BANICA ELENA**	
70920 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/05/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 7749 din 05.05.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 4834 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 55 din 13.04.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil', in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, Str. Strada Teiului, nr. 35, jud.Prahova '	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANICA DANIEL-IONUT** 2) **BANICA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANICA DANIEL-IONUT** 2) **BANICA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40359 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 831, din 08/05/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B6, inscrisa prin incheierea nr 31780/2008 precum si notarea mentinerii acesteia de sub C2, inscrisa prin incheierea nr 3468/2016	A1

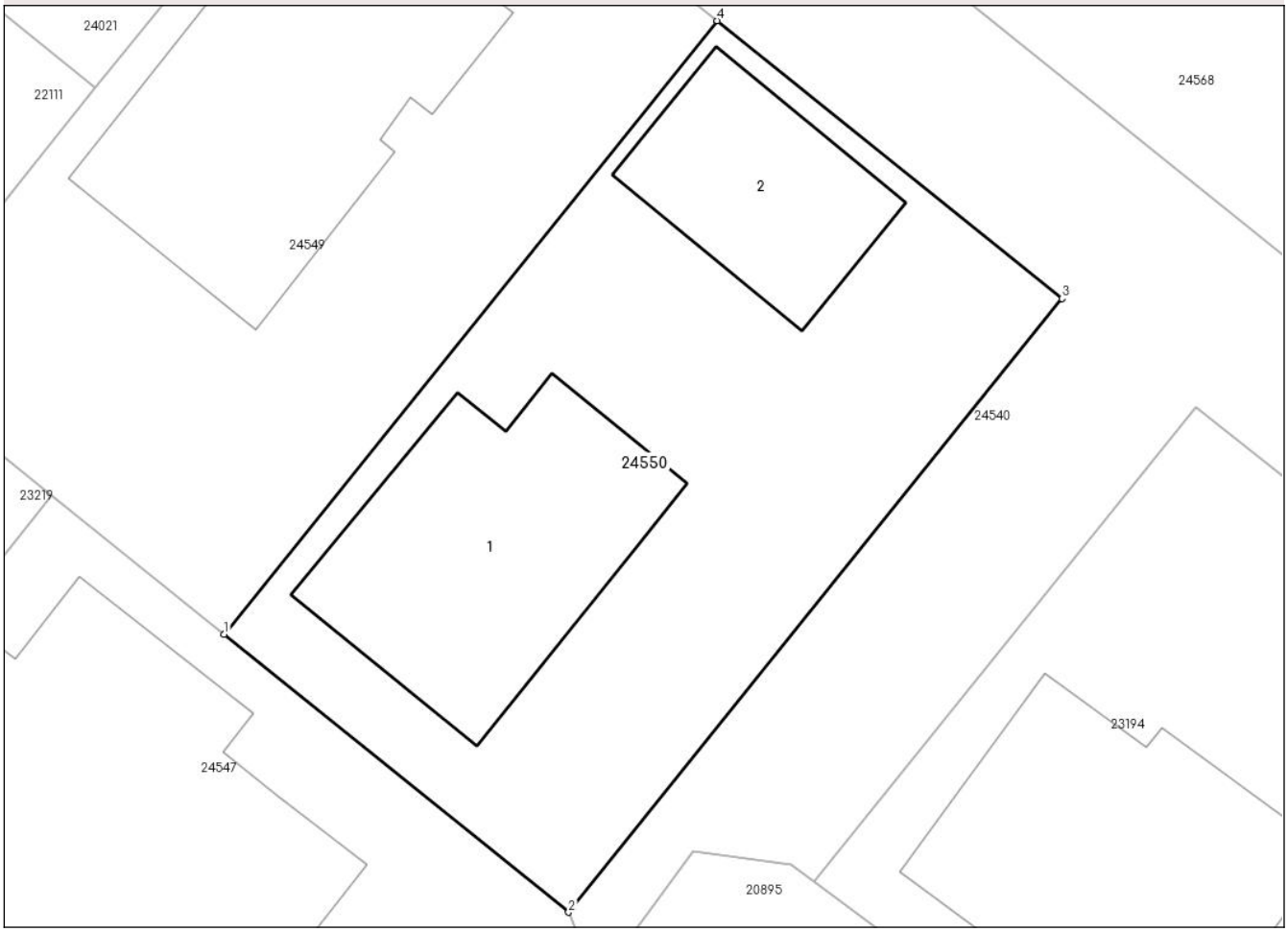
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21024	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21024-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta P+E Sc desf=227.00mp
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.335,639 388.915,813	2	575.349,652 388.904,525	17.994
2	575.349,652 388.904,525	3	575.369,72 388.929,452	32.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.369,72 388.929,452	4	575.355,696 388.940,74	18.003
4	575.355,696 388.940,74	1	575.335,639 388.915,813	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10565

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37,624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21021	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7280 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10565 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9992 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 916, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
38827 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 1964, din 12/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA PAUL** 2) **BAICEA ANA-MARIA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42973 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 604, din 03/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret inscris sub C1 prin incheierea nr. 42804/2009	A1

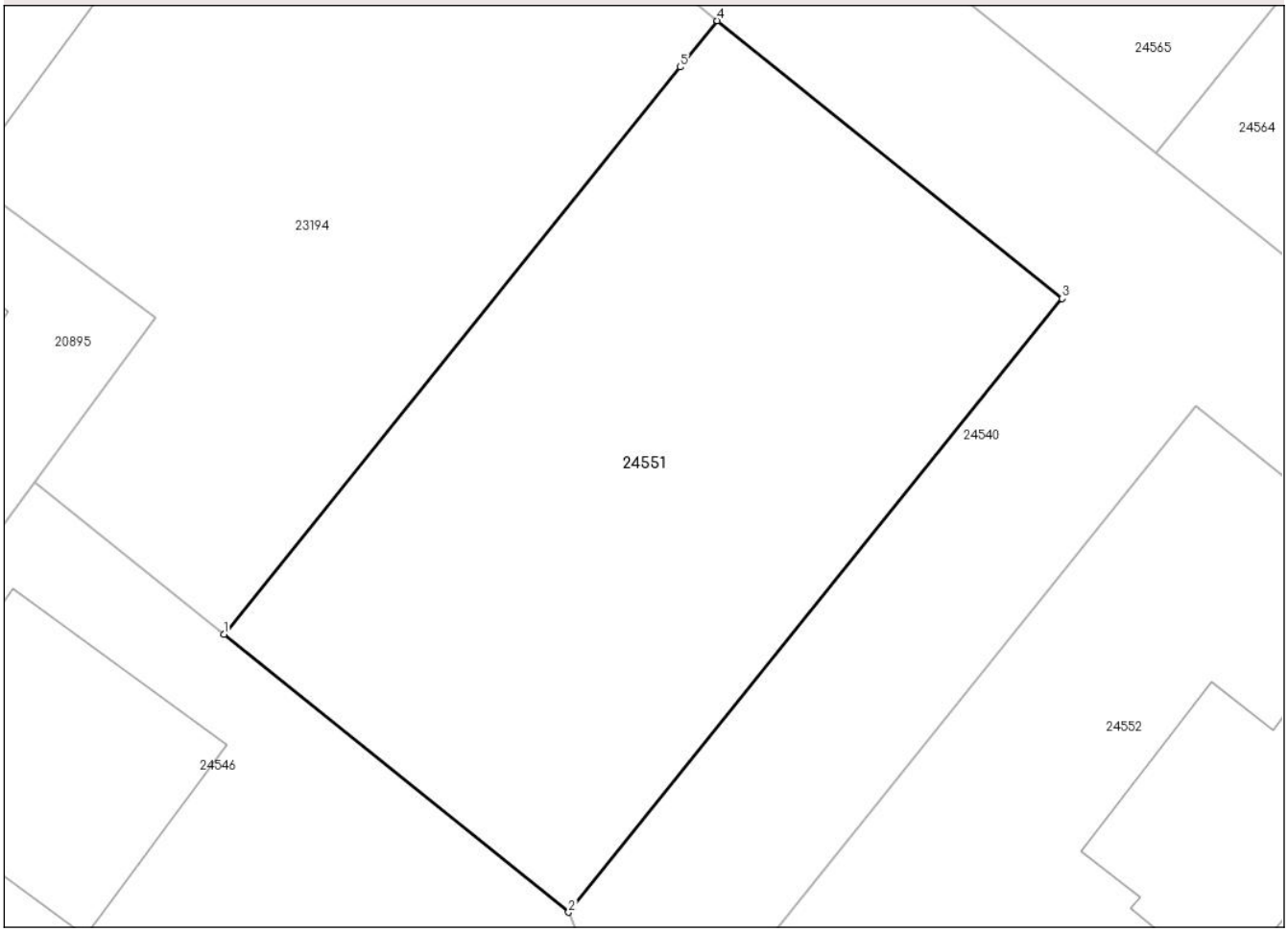
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21021	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.383,146 388.877,554	2	575.397,169 388.866,266	18.002
2	575.397,169 388.866,266	3	575.417,237 388.891,193	32.001
3	575.417,237 388.891,193	4	575.403,213 388.902,481	18.003
4	575.403,213 388.902,481	5	575.401,701 388.900,603	2.411
5	575.401,701 388.900,603	1	575.383,146 388.877,554	29.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7279
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10564

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21020	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48076 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1092, din 23/08/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTOR** 2) **TOMA SANDA**, (soti)	
9989 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 918, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA VICTOR** 2) **TOMA SANDA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

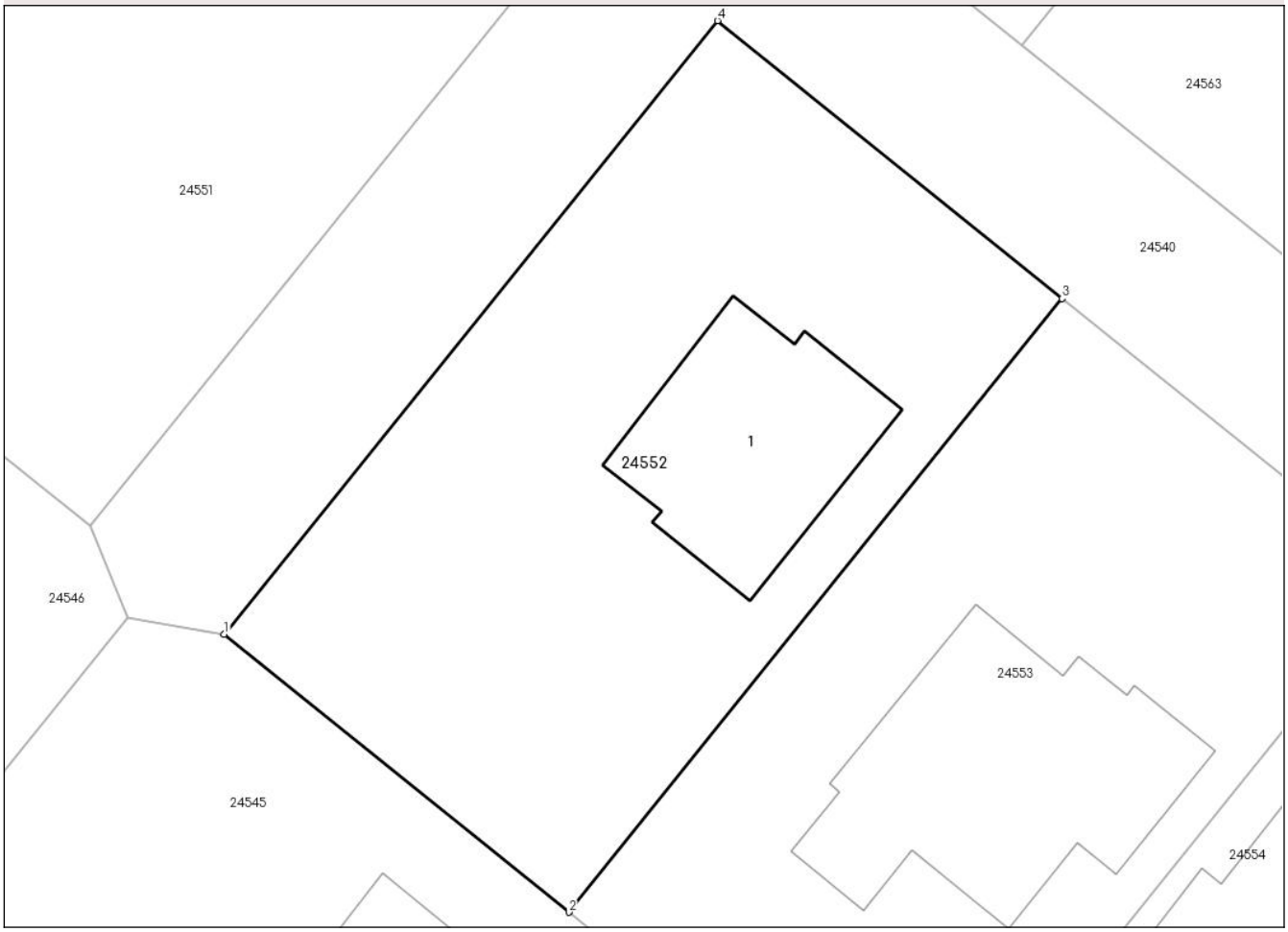
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21020	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.402,616 388.861,872	2	575.416,639 388.850,583	18.002
2	575.416,639 388.850,583	3	575.436,702 388.875,514	32.001
3	575.436,702 388.875,514	4	575.422,684 388.886,808	18.002
4	575.422,684 388.886,808	1	575.402,616 388.861,872	32.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7278
Nr. cadastral vechi:10563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21019	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21019-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16315 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 350, din 24/03/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORLATESCU SEBASTIAN COSMIN** 2) **CORLATESCU MARIANA**, (soti)	
66177 / 17/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1124, din 17/11/2010 emis de NP ALBU GHEORGHITA;		
B11	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se elimina mentiunea ' in suprafata din acte de 29835 mp.'	A1
9985 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 947, din 31/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B14	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90363 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 5231, din 29/09/2017 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C2 si B13 inscrise prin incheierea nr. 2000/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21019	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21019-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.423,646 388.844,944	2	575.430,663 388.839,295	9.008
2	575.430,663 388.839,295	3	575.450,721 388.864,222	31.995
3	575.450,721 388.864,222	4	575.436,702 388.875,514	18.001
4	575.436,702 388.875,514	5	575.416,639 388.850,583	32.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.416,639 388.850,583	1	575.423,646 388.844,944	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7277
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10562

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova, T15, Cc624/31-624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova, T15, Cc624/31-624/43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+E+M cu Garaj, S.c. desfasurata = 392mp (S.c. parter=154mp, S.c.etaj=127mp, S.c.mansarda=111mp); anul edificarii: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43235 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1128, din 20/06/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SORIN DRAGOS**, Lipsă CNP.; (necasatorit)	
9974 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1274, din 01/07/2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
119618 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 16561, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 239 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16802 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se respinge cererea de actualizare intrucat nu s-au solutionat cerintele emise prin referatul de completare, respectiv taxarea incorecata neputandu-se face confirmarea platii	A1
136680 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 16802, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta ; act administrativ nr 239 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119618 din 16.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr Seria CY nr. 816271 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 16561 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16560 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova,”	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU SORIN DRAGOS** 2) **MARINESCU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75481 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 3940, din 17/07/2015 emis de NP Iova Claudia Elena;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B5 prin incheierea numar 63818/2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

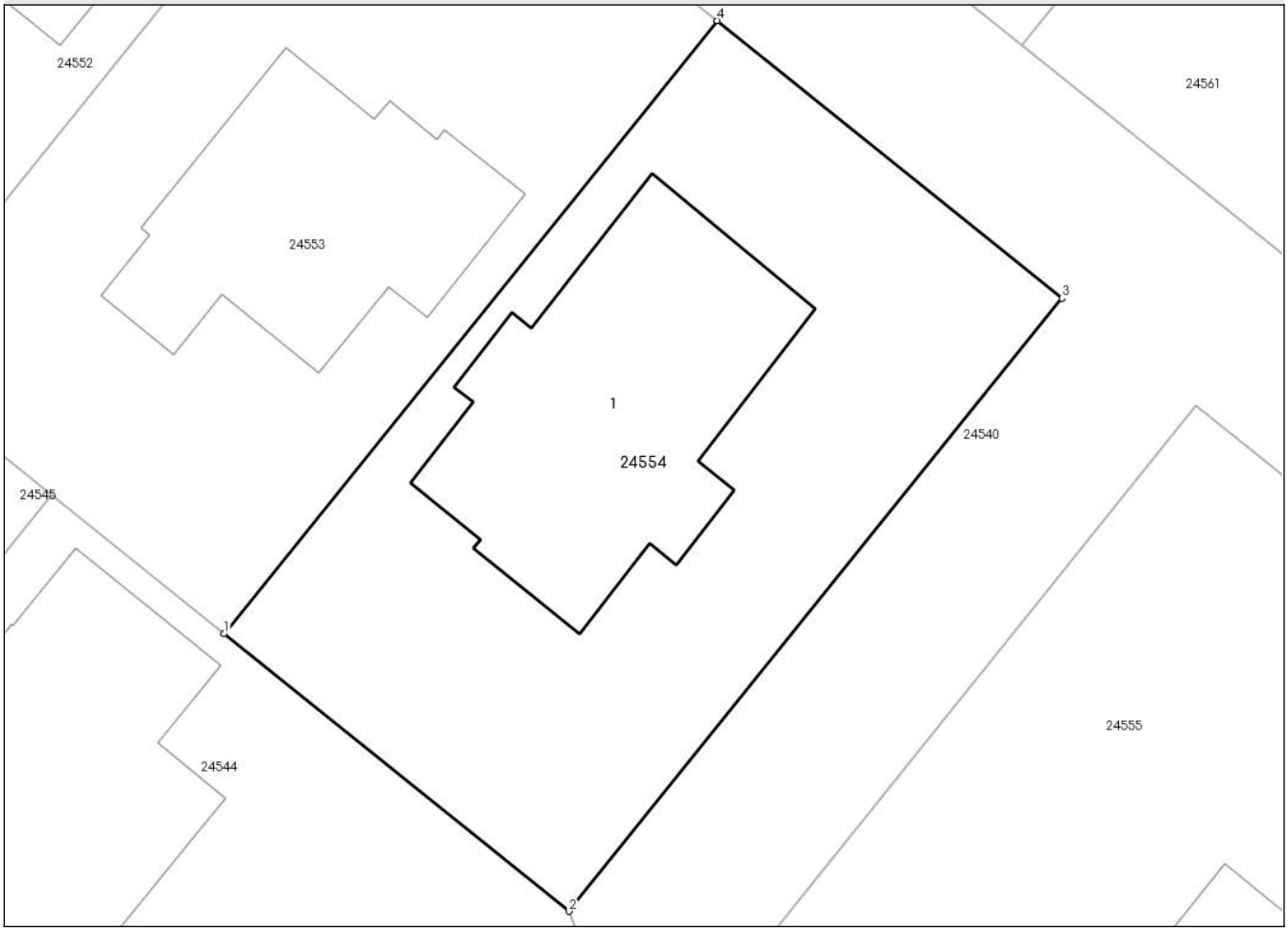
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	576	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+E+M cu Garaj, S.c. desfasurata = 392mp (S.c. parter=154mp, S.c.etaj=127mp, S.c.mansarda=111mp); anul edificarii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.430,663 388.839,295	2	575.444,686 388.828,007	18.002
2	575.444,686 388.828,007	3	575.464,744 388.852,934	31.995
3	575.464,744 388.852,934	4	575.450,721 388.864,222	18.002
4	575.450,721 388.864,222	1	575.430,663 388.839,295	31.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7276
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10561

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9970 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 915, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
78378 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3473, din 25/07/2019 emis de NP Tudose George Radu (act notarial nr 54 din 09.08.2019, emis de NP Tudose Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTULESCU MIHAELA** 2) **BRĂTULESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂTULESCU MIHAELA** 2) **BRĂTULESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.484,214 388.837,261	2	575.470,201 388.848,549	17.994
2	575.470,201 388.848,549	3	575.450,133 388.823,622	32.001
3	575.450,133 388.823,622	4	575.464,157 388.812,334	18.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.464,157 388.812,334	1	575.484,214 388.837,261	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7275
Nr. cadastral vechi:10560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21016	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48528 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1103, din 24/08/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA MIHAELA**	
9969 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 949, din 31/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21016	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.471,163 388.806,685	2	575.478,17 388.801,047	8.994
2	575.478,17 388.801,047	3	575.498,238 388.825,973	32.0
3	575.498,238 388.825,973	4	575.484,214 388.837,261	18.003
4	575.484,214 388.837,261	5	575.464,157 388.812,334	31.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.464,157 388.812,334	1	575.471,163 388.806,685	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7274
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10559

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21015	576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9966 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 950, din 31/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
90054 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1428, din 22/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1450 din 26.09.2017, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MANUEL-ROBERT** 2) **VOINEA IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55635 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1138, din 19/09/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 58712/2008	A1

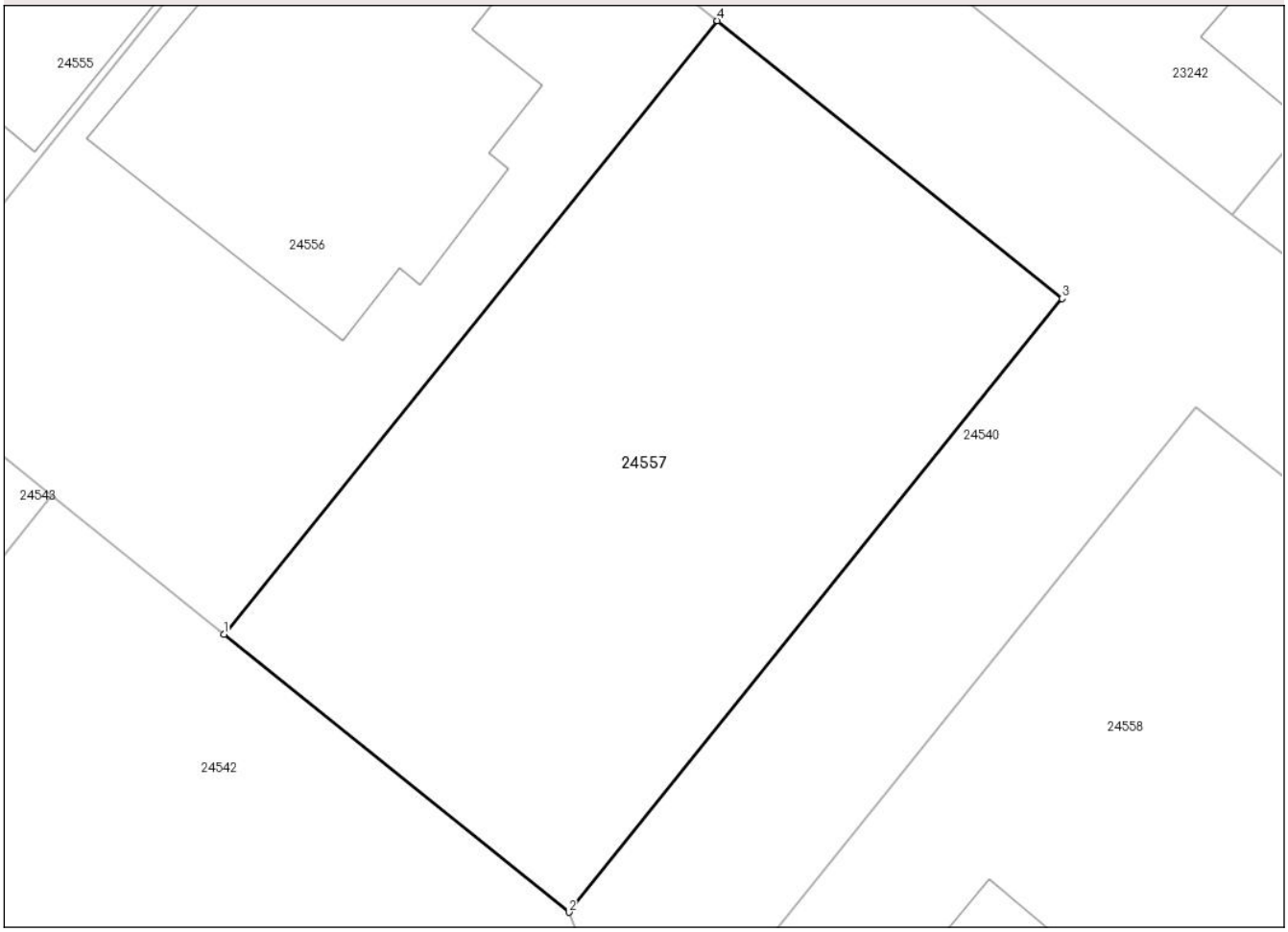
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21015	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	15	624/31 - 624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.478,17 388.801,047	2	575.492,194 388.789,758	18.003
2	575.492,194 388.789,758	3	575.512,262 388.814,685	32.001
3	575.512,262 388.814,685	4	575.498,238 388.825,973	18.003
4	575.498,238 388.825,973	1	575.478,17 388.801,047	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7273
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10558

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21014	931	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7273 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9961 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
36287 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 681, din 15/04/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN** 2) **STAN ZANFIRA**	
55418 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 36287, din 16/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 36287/2015 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea sotilor STAN MARIAN si STAN ZANFIRA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIAN** 2) **STAN ZANFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

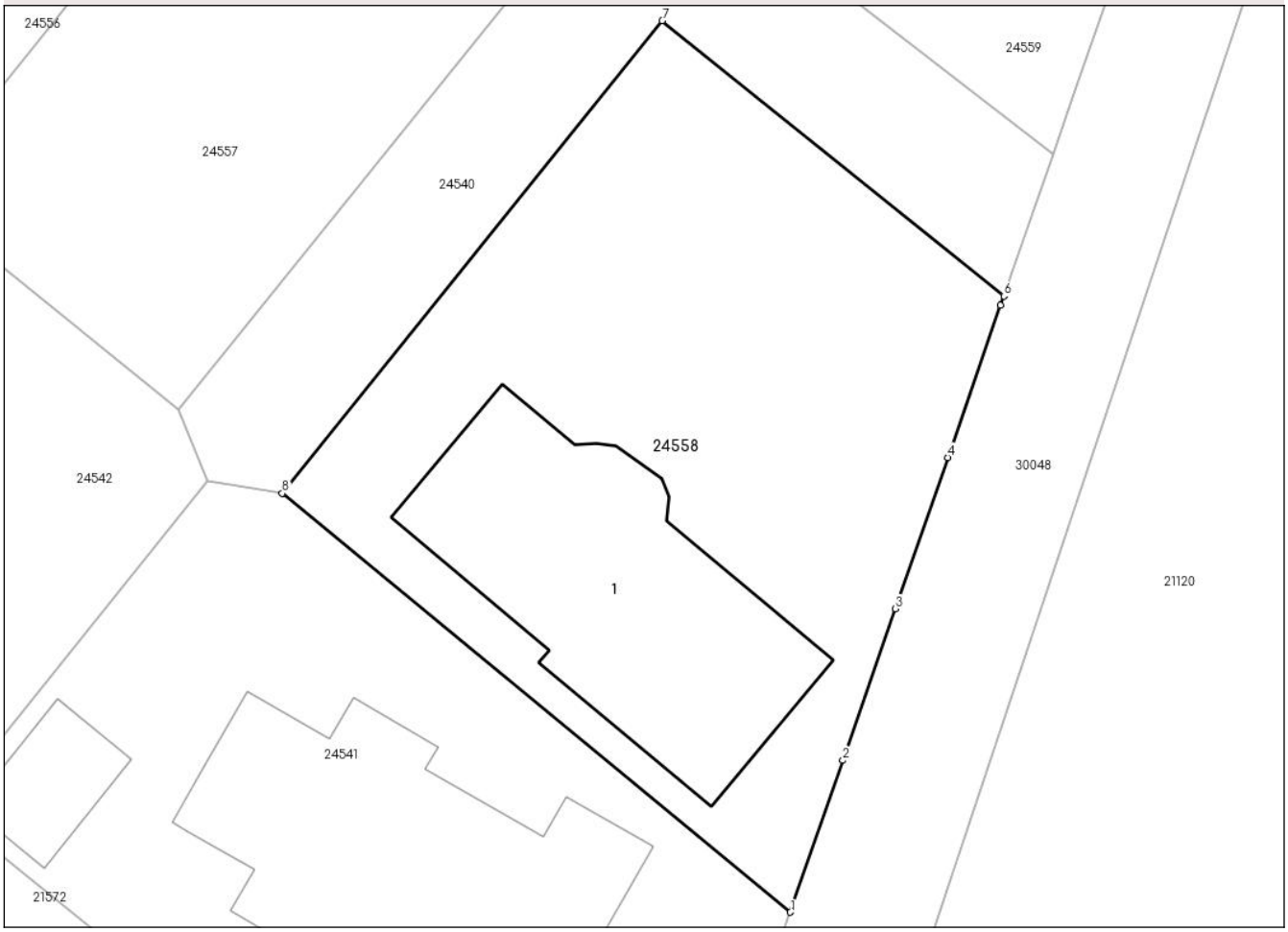
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21014	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.524,476 388.763,267	2	575.527,253 388.771,271	8.472
2	575.527,253 388.771,271	3	575.530,03 388.779,275	8.472
3	575.530,03 388.779,275	4	575.532,796 388.787,249	8.44
4	575.532,796 388.787,249	5	575.535,573 388.795,273	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.535,573 388.795,273	6	575.535,744 388.795,767	0.523
6	575.535,744 388.795,767	7	575.517,708 388.810,29	23.156
7	575.517,708 388.810,29	8	575.497,65 388.785,363	31.995
8	575.497,65 388.785,363	1	575.524,476 388.763,267	34.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7272
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10557

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31- .... - 624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21013	589	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; PARC. 624/31- .... - 624/43

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21013-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31- .... - 624/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desfasurata = 322 mp ; Sc parter = 178 mp (Sc Locuinta = 151 mp , Sc Terasa = 27 mp) ; Sc etaj = 144 mp (Sc Locuinta = 113 mp , Sc balcon = 7 mp , Sc terasa = 24 mp) ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
74224 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1102, din 18/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANISOARA**	
28377 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. 2861, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 130 din 26.06.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 26173 din 17.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 2835 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str. Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

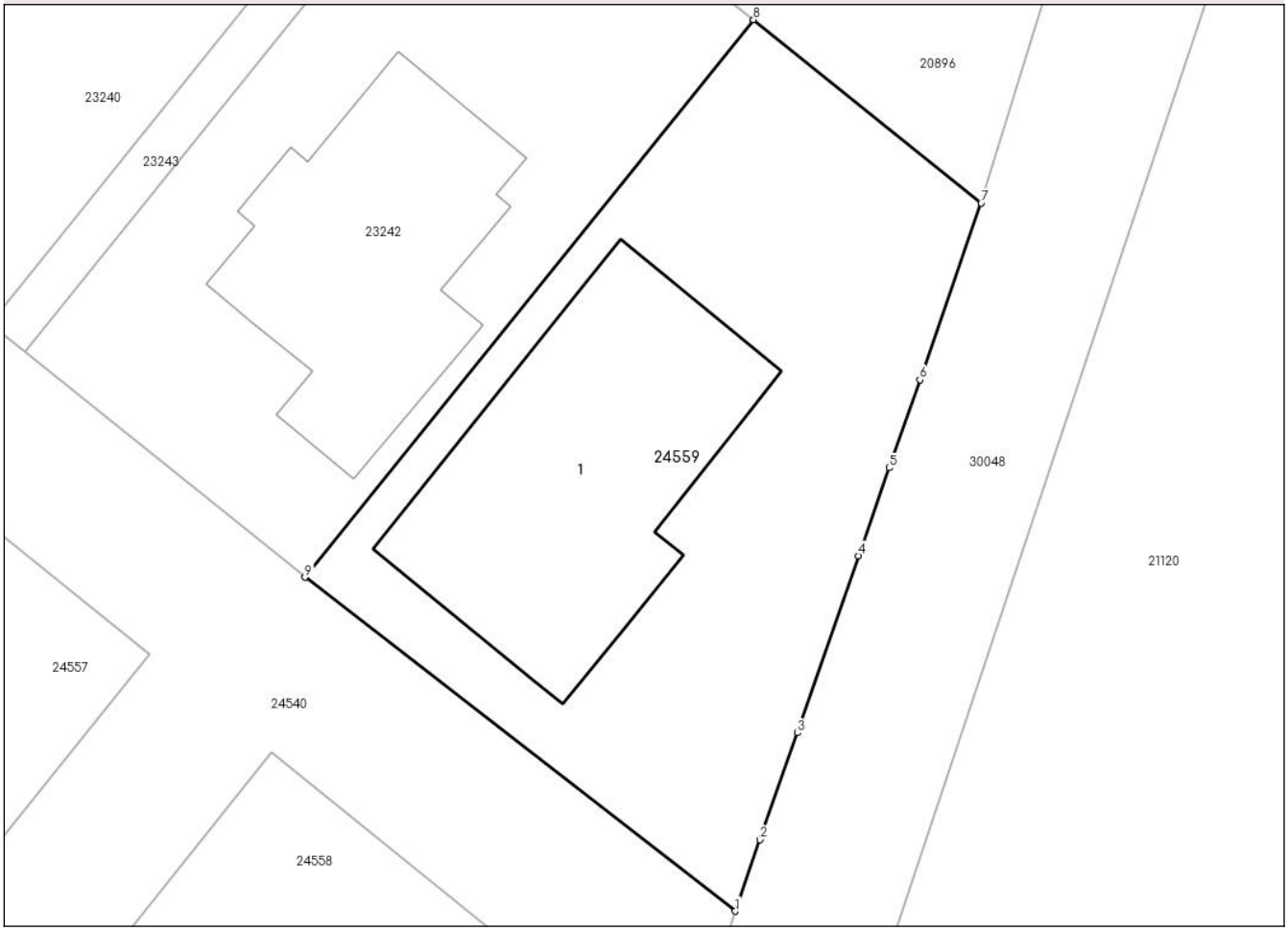
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21013	589	T 15 ; PARC. 624/31- .... - 624/43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	15	624/31 - .... - 624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21013-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desfasurata = 322 mp ; Sc parter = 178 mp (Sc Locuinta = 151 mp , Sc Terasa = 27 mp) ; Sc etaj = 144 mp (Sc Locuinta = 113 mp , Sc balcon = 7 mp , Sc terasa = 24 mp) ; An constr. - 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.538,339 388.803,247	2	575.539,443 388.806,425	3.364
2	575.539,443 388.806,425	3	575.541,093 388.811,172	5.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.541,093 388.811,172	4	575.543,825 388.819,048	8.336
4	575.543,825 388.819,048	5	575.545,184 388.822,956	4.138
5	575.545,184 388.822,956	6	575.546,554 388.826,864	4.141
6	575.546,554 388.826,864	7	575.549,275 388.834,72	8.314
7	575.549,275 388.834,72	8	575.539,147 388.842,867	12.998
8	575.539,147 388.842,867	9	575.519,195 388.818,086	31.815
9	575.519,195 388.818,086	1	575.538,339 388.803,247	24.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7269
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10554

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 801 D, Jud. Prahova, T 15, parcelele 624/31....A 624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 801 D, Jud. Prahova, T 15, parcelele 624/31....A 624/43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; C1*2013*beton*caramida*gresie, parchet*tabla*gaze,electric,apa*NU*NU constructie S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7269 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55745 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1528, din 19/09/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA PETRE** 2) **OPREA NICOLETA SILVANA**	
9952 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 920, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
23501 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 148, din 20/10/2011 emis de Primăria Păuleşti (act administrativ nr. 9658/05-12-2013 emis de Primăria Păuleşti; act administrativ nr. 2879/20-03-2014 emis de Primăria Păuleşti;);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B7	se noteaza schimbarea adresei postale in com.Paulesti sat Paulesti nr. 801 D	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA PETRE**, (casatorit cu OPREA NICOLETA SILVANA)	
44853 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 23501, din 27/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de indreptare eroare materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 23501/2014 intrucat la inscrierea constructiei nu s-a prezentat certificatul de casatorie in copie legalizata	A1, A1.1
47918 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 222935, din 02/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B10	se noteaza faptul ca Oprea Petre este casatorit cu Oprea Nicoleta Silvana conform certificatului de casatorie seria CE nr.222935/02. 03.2008 emis de Consiliul Local Ploiesti	A1.1
Act Notarial nr. 1249, din 23/06/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in ING BANK N.V.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	AMSTERDAM	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47918 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 23/06/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

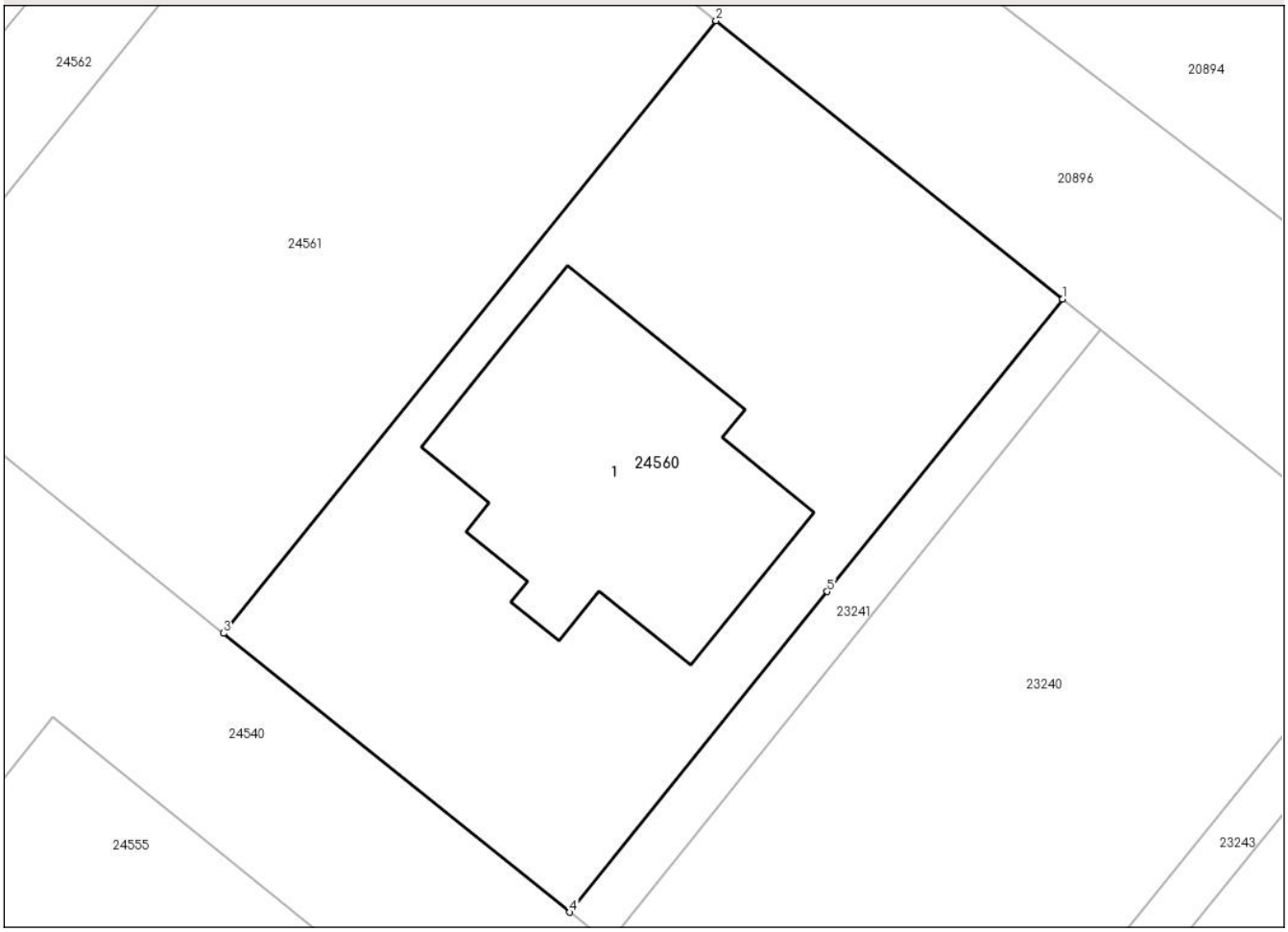
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31.... 624/43	-	teren imprejmuit cu gard metalic pe soclu din zidarie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; C1*2013*beton*caramida*gresie, parchet*tabla*gaze,electric,apa*NU*NU constructie S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.511,121 388.865,473	2	575.497,087 388.876,741	17.998
2	575.497,087 388.876,741	3	575.477,134 388.851,95	31.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.477,134 388.851,95	4	575.491,158 388.840,662	18.003
4	575.491,158 388.840,662	5	575.501,593 388.853,638	16.651
5	575.501,593 388.853,638	1	575.511,121 388.865,473	15.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10553

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	Din acte: 576 Masurata: 573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73194 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1939, din 28/10/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ROBERT IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **POPA ROXANA**, Lipsă CNP.;	
9947 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 964, din 04/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

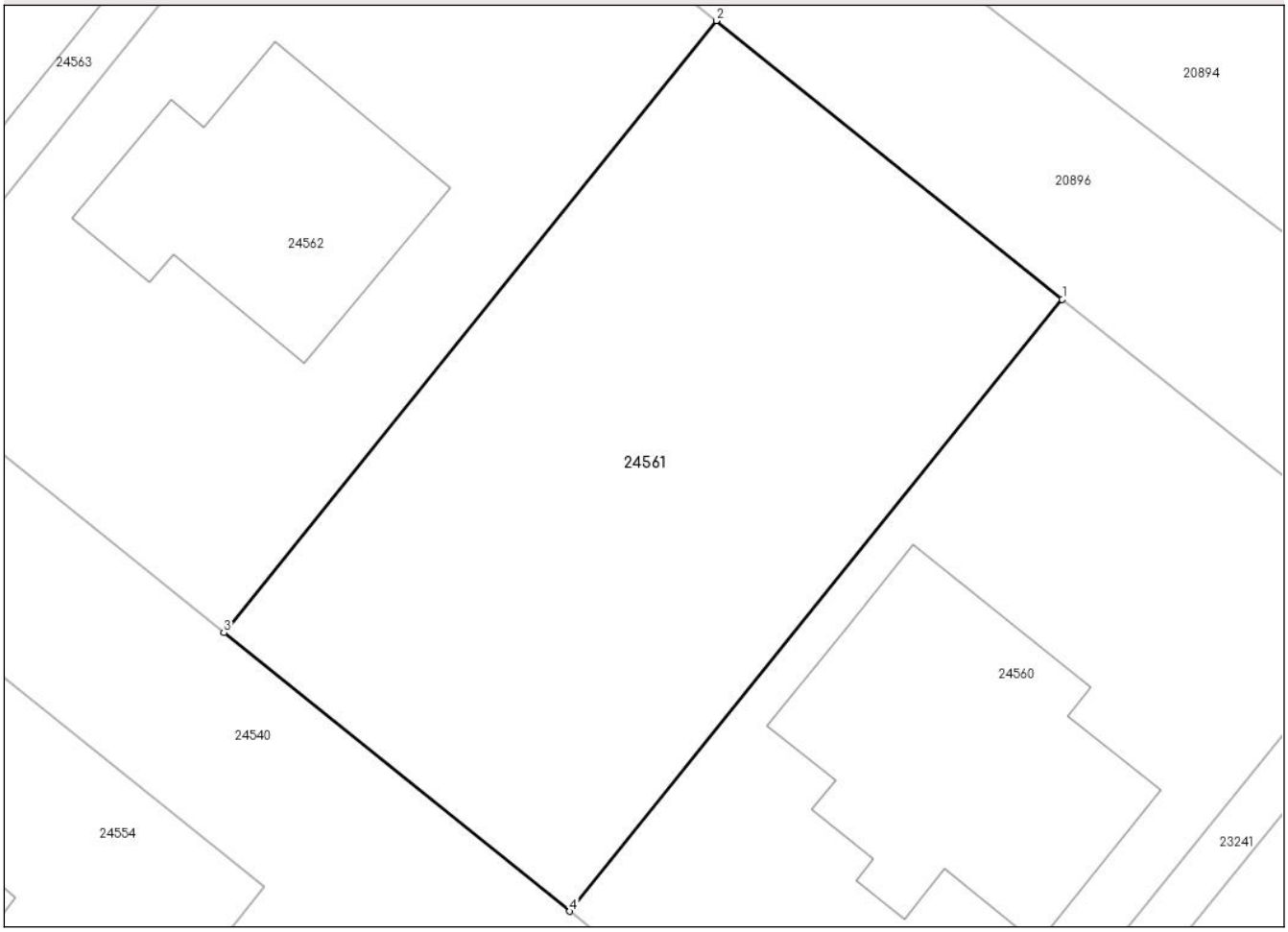
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	Din acte: 576 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.497,087 388.876,741	2	575.483,063 388.888,03	18.003
2	575.483,063 388.888,03	3	575.463,111 388.863,239	31.823
3	575.463,111 388.863,239	4	575.477,134 388.851,95	18.002
4	575.477,134 388.851,95	1	575.497,087 388.876,741	31.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7267
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10552

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21008	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21008-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9946 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 948, din 31/05/2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
131545 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1611, din 24/08/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARILENA - NATALIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM MARILENA - NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29668 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 517, din 25/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, B-8 inscrise prin incheierea nr. 23364/2009	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21008	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31 - 624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21008-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.483,063 388.888,03	2	575.469,049 388.899,317	17.994
2	575.469,049 388.899,317	3	575.449,097 388.874,526	31.823
3	575.449,097 388.874,526	4	575.463,111 388.863,239	17.994
4	575.463,111 388.863,239	1	575.483,063 388.888,03	31.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10551

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21007	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21007-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Sc desfasurata = Sc parter + Sc etaj = 146 mp + 137 mp = 283. Constructia C1 - Locuinta nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84214 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 2202, din 19/12/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MIHAELA IOANA**, Lipsă CNP.;	
9943 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 917, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
42805 / 05/06/2014		
Act Administrativ nr. 9943, din 12/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 579/27-05-2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILCIA; act administrativ nr. 136/27-10-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10433/22-11-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5336/29-05-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.6086/19.06.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.018800/29.09.2007 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU MARIAN** 2) **STANCU MIHAELA-IOANA**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
B8	se respinge capatul de cerere cu privire la actualizarea adresei imobilului intrucat nu s-a raspuns in totalitate cerintelor din referatul de completare	A1, A1.1
74158 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1236, din 16/07/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
163876 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3193, din 19/12/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55041 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1711, din 23/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa sub C1 prin incheierea nr.9066/2015	A1, A1.1
74158 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1236, din 16/07/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
163876 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3193, din 19/12/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21007	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	Parcelele: 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21007-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Sc desfasurata = Sc parter + Sc etaj = 146 mp + 137 mp = 283. Constructia C1 - Locuinta nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.469,049 388.899,317	2	575.455,026 388.910,606	18.002
2	575.455,026 388.910,606	3	575.435,074 388.885,815	31.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.435,074 388.885,815	4	575.449,097 388.874,526	18.002
4	575.449,097 388.874,526	1	575.469,049 388.899,317	31.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7265
Nr. cadastral vechi:10550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21006	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21006-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 261.2 mp.;An construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7265 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10550 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9939 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 9939, din 12/02/2014 emis de MOCANESCU LIVIU;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
36981 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 61, din 28/09/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de mostenitor autentificat sub nr. 61/28.09.2019 de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut, intrucat acesta nu face obiectul unei notari	A1
45559 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 43012, din 27/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 143 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 6925 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 2861 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti ,sat Paulesti, strada Teiului, nr.16, judetul Prahova '	A1, A1.1
76063 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. seria C10 nr. 925107, din 16/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI;		
B18	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B15,16 din TOMA DIANA în TOMA-ȘOLOGON DIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B19	se noteaza interdictiile instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
92045 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 7564, din 26/05/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B20	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B15,16 din TOMA-ȘOLOGON DIANA în TOMA DIANA	A1, A1.1
92045 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TOMA DIANA**	
92045 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA DIANA**	
Act Notarial nr. 7564, din 26/05/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B23	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36981 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 467, din 04/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr. 17859/2018	A1
76063 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 396, din 19/05/2025 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231525 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
92045 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 481, din 12/06/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C5	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente înscrise sub C3, B17 prin încheierea nr. 66097/2020	A1
Act Notarial nr. 483, din 12/06/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21006	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21006-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 261.2 mp.;An construire 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.455,026 388.910,606	2	575.440,991 388.921,874	17.999
2	575.440,991 388.921,874	3	575.421,05 388.897,103	31.8
3	575.421,05 388.897,103	4	575.435,074 388.885,815	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.435,074 388.885,815	1	575.455,026 388.910,606	31.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7264
Nr. cadastral vechi:10549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. etaj = 148 mp, Sup. constr. desfășurată = 296 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7264 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10549 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9935 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 10/07/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
42490 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1937, din 25/05/2020 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIAN** 2) **SAVU ADRIANA-CORINA**	
127879 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 13547, din 07/08/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 13551 din 08.08.2023, emis de Primăria Păulești);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str Teiului, Nr. 18, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	se actualizează informațiile cadastrale in sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU MARIAN** 2) **SAVU ADRIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. etaj = 148 mp, Sup. constr. desfășurată = 296 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.440,991 388.921,874	2	575.426,988 388.933,182	17.999
2	575.426,988 388.933,182	3	575.407,036 388.908,391	31.823
3	575.407,036 388.908,391	4	575.421,05 388.897,103	17.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.421,05 388.897,103	1	575.440,991 388.921,874	31.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7263
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10548

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9933 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 923, din 29/05/2013 emis de Np Dan Oliviu Vasilica;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
89895 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 676, din 29/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ BOGDAN EUGEN** 2) **NIȚĂ AMEDEIA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

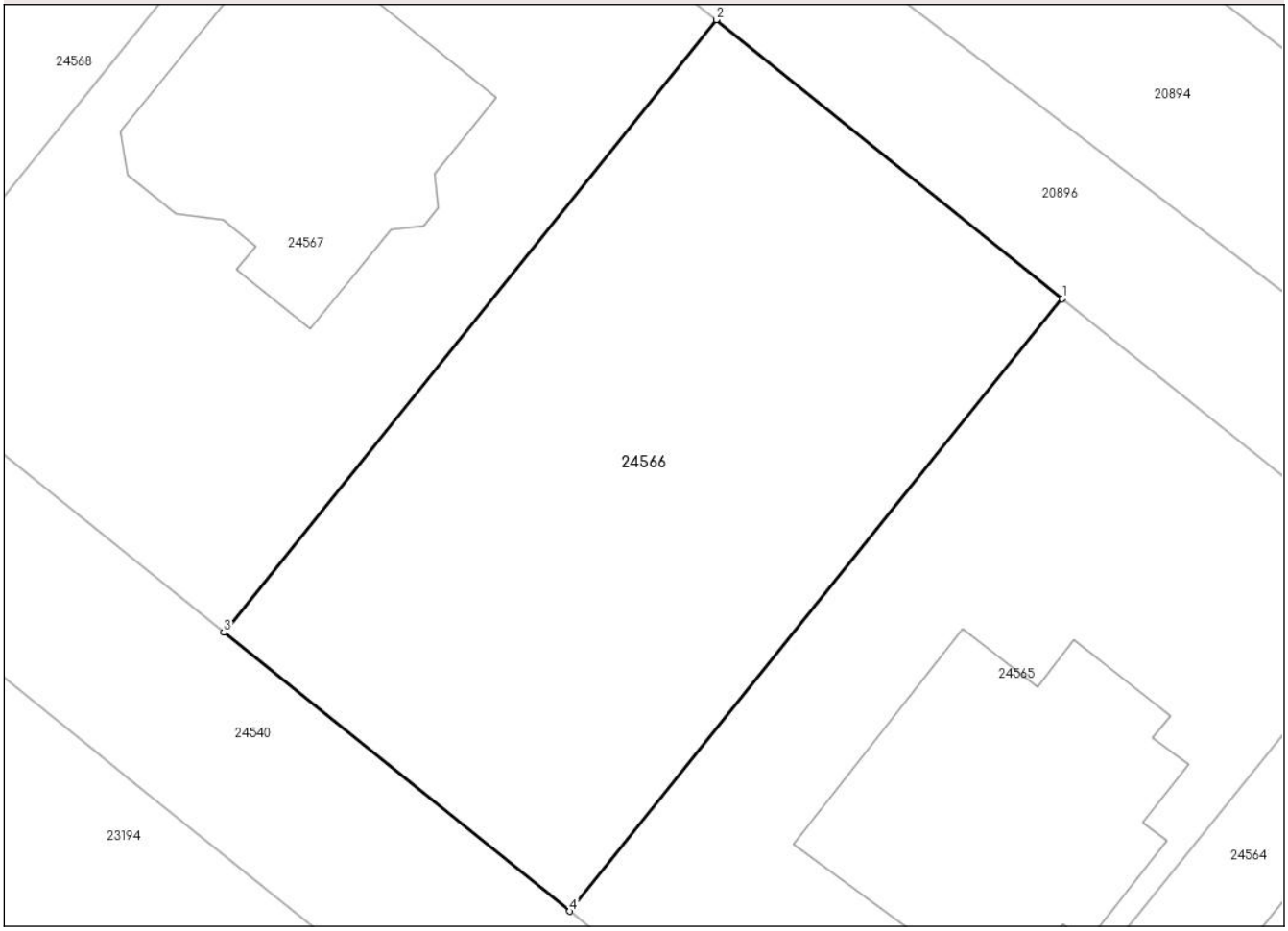
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	15	624/13-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.426,988 388.933,182	2	575.412,965 388.944,47	18.002
2	575.412,965 388.944,47	3	575.393,013 388.919,679	31.823
3	575.393,013 388.919,679	4	575.407,036 388.908,391	18.002
4	575.407,036 388.908,391	1	575.426,988 388.933,182	31.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7262
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10547

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/31 , ... , A 624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21003	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/31 , ... , A 624/43

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/31 , ... , A 624/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 245.00 mp ; Sc parter = 129 mp ; Sc mansarda = 116.00 mp ; An constr. - 2015 ; Fundatie - beton ; Structura - caramida POROTHERM si BCA ; Sarpanta - lemn ; Tamplarie - PVC ; Tencuiala - simpla ; Pardoseli - parchet , gresie ; Invelitoare - tabla ; Utilitati - energie electrica , gaz , apa ; Stare fizica - foarte buna ; Detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55633 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1170, din 04/10/2007 emis de NP GALEA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **GRAMA NARCIS**, (soti)	
55637 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1171, din 04/10/2007 emis de NP GALEA ION;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea Alpha Bank Romania SA-Suc.Ploiesti,	A1
9930 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 941, din 31/05/2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
26670 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 3177, din 08/03/2016 emis de Comuna Paulesti (act administrativ nr.2864/02.03.2016 Primaria Paulesti;act administrativ nr.1026/26.02.2016 Alpha Bank);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAMA NARCIS** 2) **GRAMA MIHAELA**	
91327 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 9492, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Teiului, nr. 22, judet Prahova'	A1, A1.1
	1) **GRAMA NARCIS** 2) **GRAMA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
55637 / 05/10/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/10/2007 emis de NP GALEA ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25780 EURpentru suma de 25.780 EURO plus dobanzile,dobanzile majorate,costurile si spezele aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

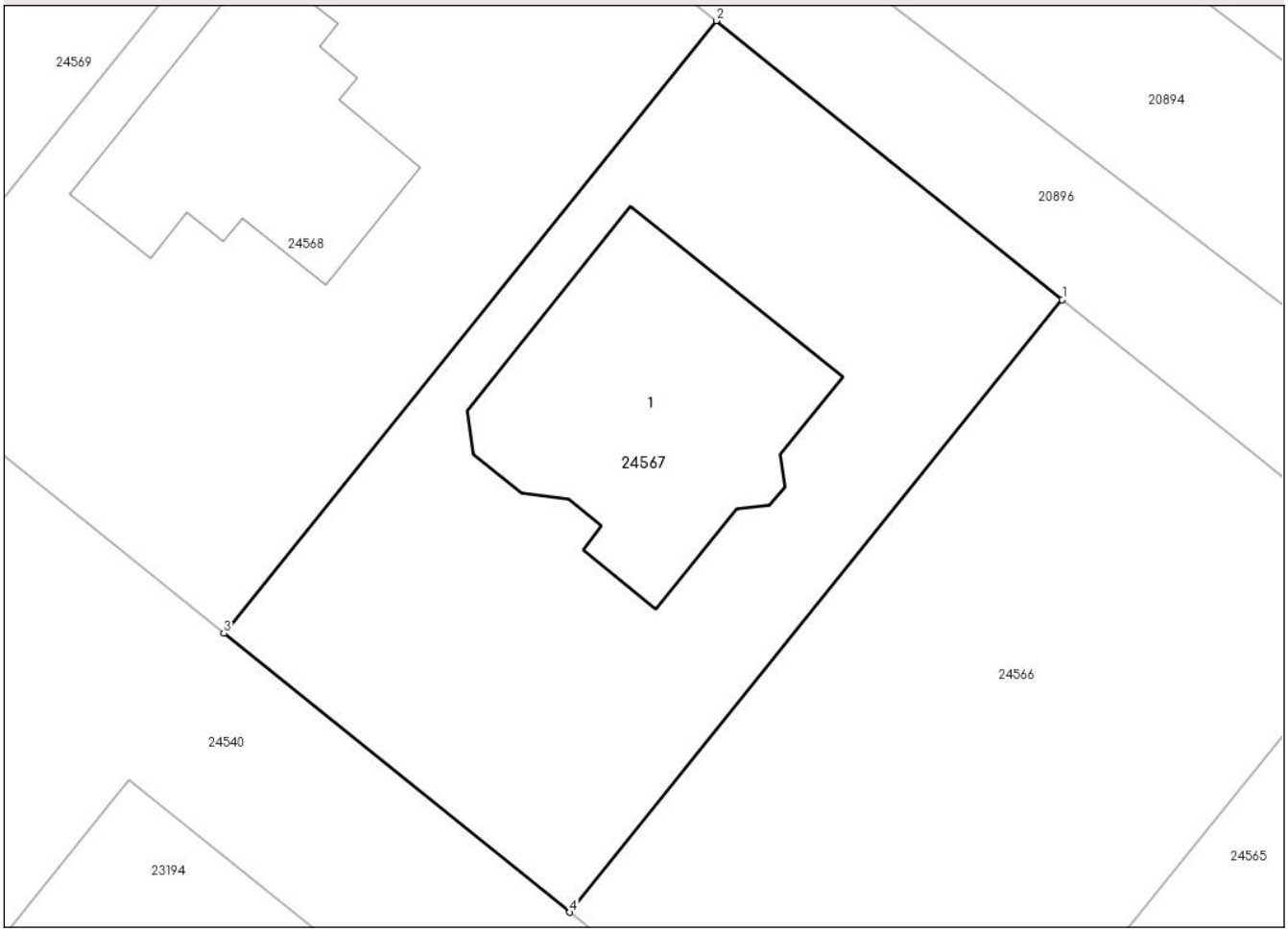
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21003	573	T 15 ; A 624/31 , ... , A 624/43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31,...., 624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 245.00 mp ; Sc parter = 129 mp ; Sc mansarda = 116.00 mp ; An constr. - 2015 ; Fundatie - beton ; Structura - caramida POROTHERM si BCA ; Sarpanta - lemn ; Tamplarie - PVC ; Tencuiala - simpla ; Pardoseli - parchet , gresie ; Invelitoare - tabla ; Utilitati - energie electrica , gaz , apa ; Stare fizica - foarte buna ; Detine certificat de performanta energetica ; Nu este dotata cu lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.412,965 388.944,47	2	575.398,941 388.955,758	18.003
2	575.398,941 388.955,758	3	575.378,989 388.930,967	31.823
3	575.378,989 388.930,967	4	575.393,013 388.919,679	18.003
4	575.393,013 388.919,679	1	575.412,965 388.944,47	31.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10546

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 803B, Jud. Prahova, T 15, P A 624/31, A 624/32, A624/33, 624/34, A624/35, A624/36, A624/37, A624/38, A624/39, A624/40, A624/41, A624/42, A624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 803B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Sup. constr. desfasurata= 181mp (Sup. constr. parter=94mp, Sup. constr. etaj=87mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9929 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
51835 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 6236, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza schimbarea adresi imobilului in comuna Paulesti sat Paulesti nr.803B	A1
42241 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 196, din 17/09/2014 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr. 38820/22-04-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 9283/23-04-2015 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act notarial nr. 1638/09-09-2014 emis de SPN 'BOTEZATU'; act administrativ nr. 5221/27-04-2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
49403 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 849, din 08/05/2015 emis de BOTEZATU I. ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VICENTIU-IULIAN** 2) **STAN ANDA-IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN VICENTIU-IULIAN** 2) **STAN ANDA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Sup. constr. desfasurata= 181mp (Sup. constr. parter=94mp, Sup. constr. etaj=87mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,941 388.955,758	2	575.384,928 388.967,046	17.994
2	575.384,928 388.967,046	3	575.364,975 388.942,255	31.823
3	575.364,975 388.942,255	4	575.378,989 388.930,967	17.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.378,989 388.930,967	1	575.398,941 388.955,758	31.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10545

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7260 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9927 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1248, din 27/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
139180 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 576, din 23/12/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTOVIC SRL**, CIF:15012674	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28990 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 507, din 23/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub B7,C1 prin incheierea numar 13680/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	15	624/31 - 624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.384,928 388.967,046	2	575.370,904 388.978,334	18.003
2	575.370,904 388.978,334	3	575.350,952 388.953,543	31.823
3	575.350,952 388.953,543	4	575.364,975 388.942,255	18.002
4	575.364,975 388.942,255	1	575.384,928 388.967,046	31.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7259
Nr. cadastral vechi:10544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 803D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21000	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21000-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 803D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Constructia C1-Locuinta P+E, Sc desf = 344 mp (Sc parter locuinta 153 mp+ Sc terase acoperite 34 mp+5 mp + Sc etaj 133mp + Sc balcoane mansarda 6 mp + 8mp + 5 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9925 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 922, din 29/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
3833 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 97590, din 23/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 85 din 25.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15785 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18180 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15783 din 03.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18179 din 03.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 3250 din 19.12.2017, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti , sat Paulesti, nr.803D, judetul Prahova '	A1, A1.1
25110 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 599, din 07/03/2019 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 2292 din 19.02.2018, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 598 din 07.03.2019, emis de NP Minea Octavian);		
B9	se noteaza faptul ca imobilul-constructia C1 este edificata in timpul casatoriei conform certificatului de casatorie seria CG nr.833400/13. 09.2014 CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI	A1.1
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei cotei de 1/2 din constructie, din MARIN MARINA ANDREEA in PARASCHIV MARINA ANDREEA	A1, A1.1
67356 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 964, din 19/05/2022 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA POPESCU RAZVAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA POPESCU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

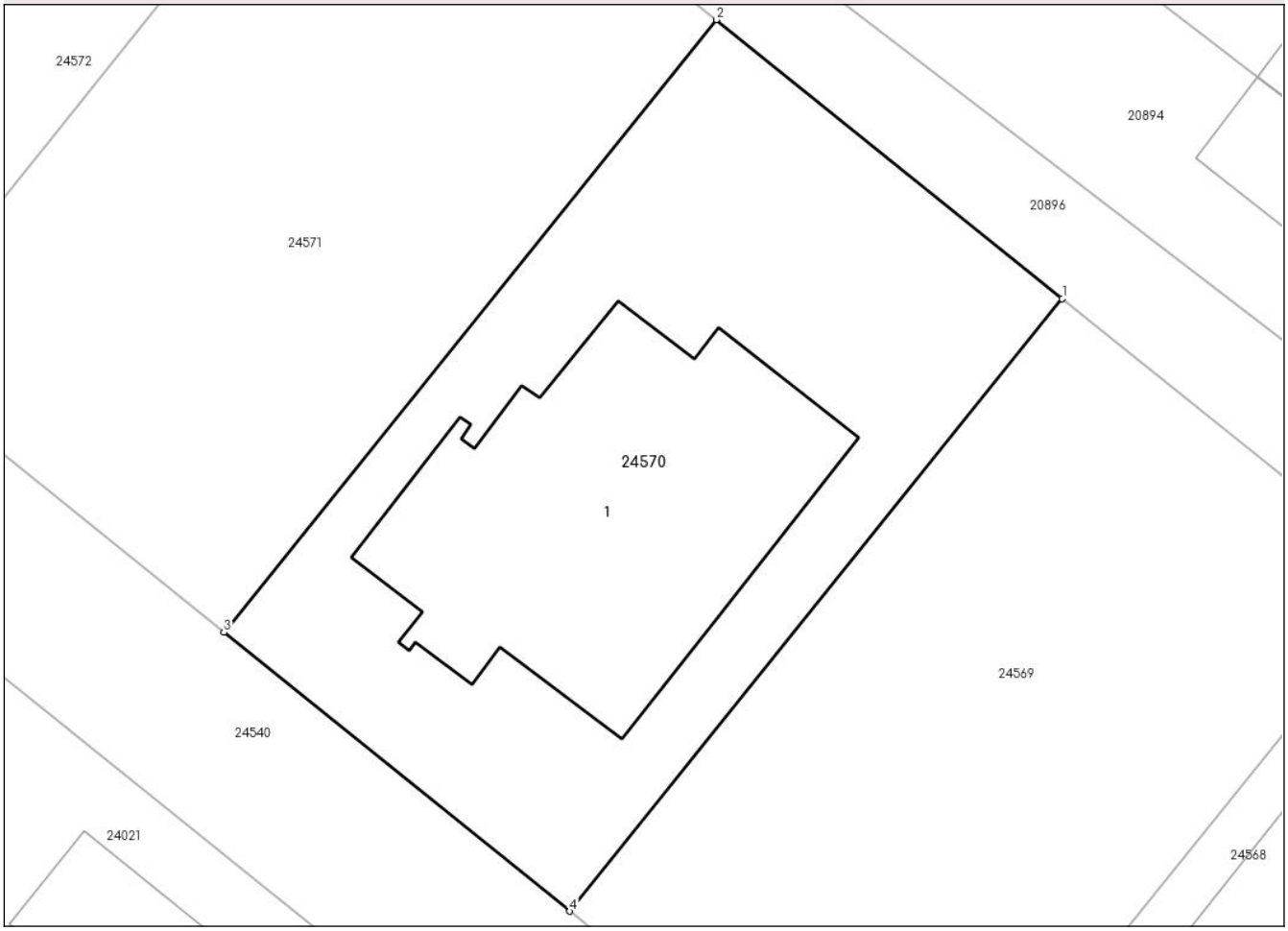
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21000	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	624/31, 624/32, 624/33, 624/34, 624/35, 624/36, 624/37, 624/38, 624/39, 624/40, 624/41, 624/42, 624/43,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21000-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 344 mp (Sc parter locuinta 153 mp+ Sc terase acoperite 34 mp+5 mp + Sc etaj 133mp + Sc balcoane mansarda 6 mp + 8mp + 5 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.370,904 388.978,334	2	575.356,88 388.989,622	18.003
2	575.356,88 388.989,622	3	575.336,928 388.964,831	31.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.336,928 388.964,831	4	575.350,952 388.953,543	18.003
4	575.350,952 388.953,543	1	575.370,904 388.978,334	31.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7258

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10543

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20999	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13280 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 325, din 26/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE IONEL SORIN**, Lipsă CNP.; necasatorit	
9923 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 939, din 31/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

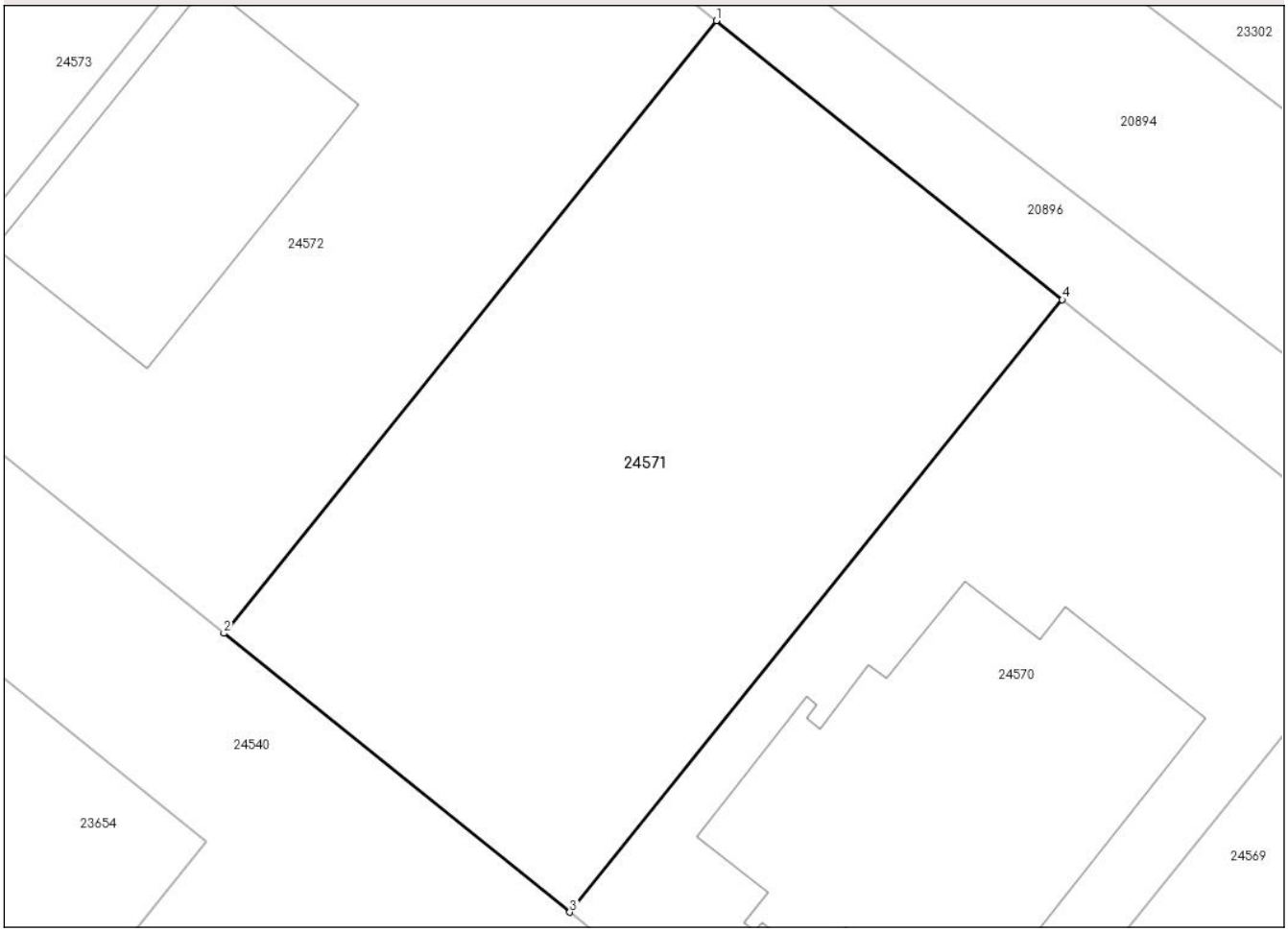
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20999	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.342,867 389.000,91	2	575.322,915 388.976,119	31.823
2	575.322,915 388.976,119	3	575.336,928 388.964,831	17.994
3	575.336,928 388.964,831	4	575.356,88 388.989,622	31.823
4	575.356,88 388.989,622	1	575.342,867 389.000,91	17.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7257
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10542

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Prahova, 624/36, 324/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30264 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7257 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10542 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38202 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 942, din 30/05/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
10038 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 10/02/2014 emis de OCPI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

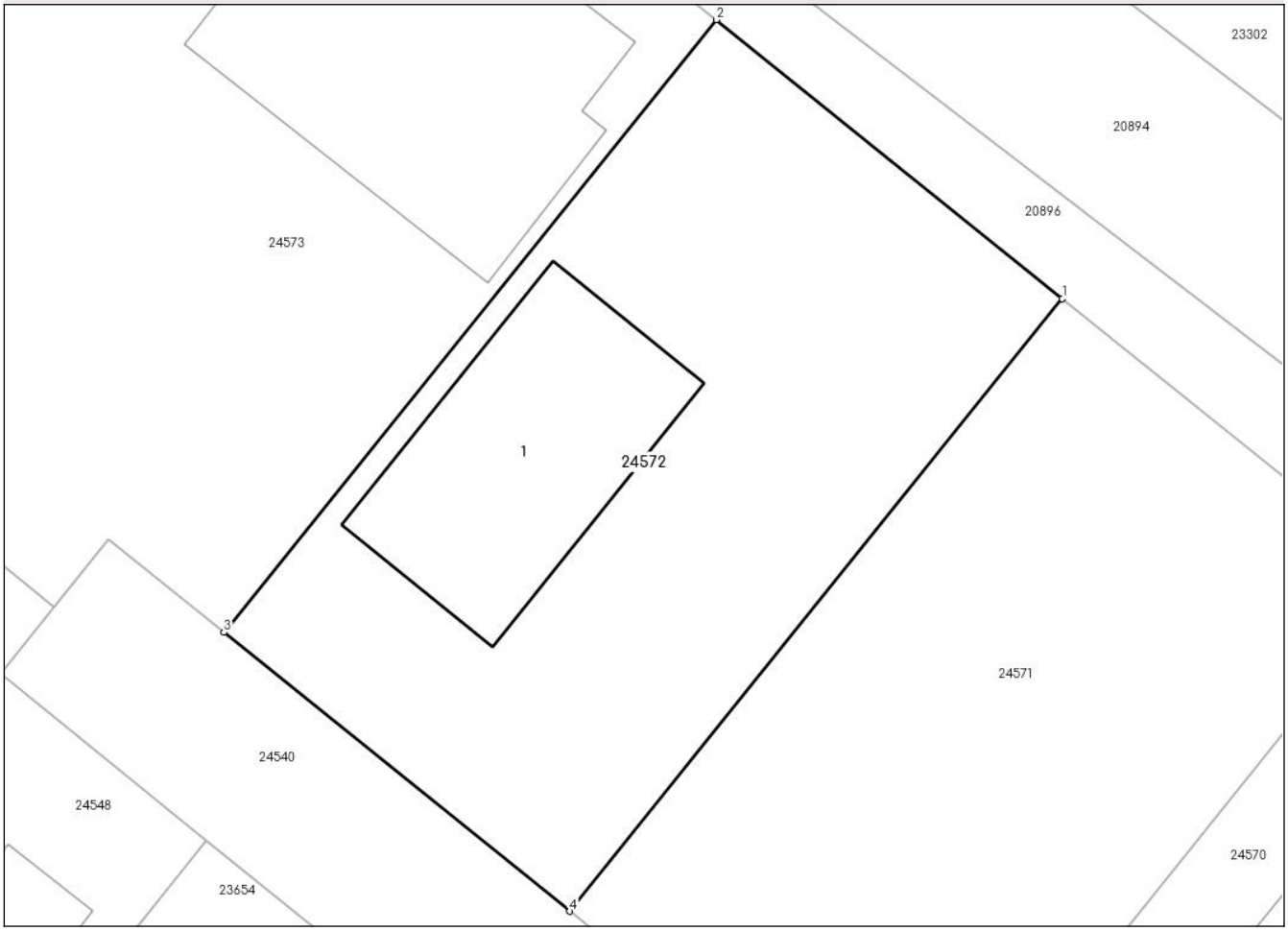
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.342,867 389.000,91	2	575.328,843 389.012,198	18.003
2	575.328,843 389.012,198	3	575.308,891 388.987,407	31.823
3	575.308,891 388.987,407	4	575.322,915 388.976,119	18.003
4	575.322,915 388.976,119	1	575.342,867 389.000,91	31.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7256

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10541

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Prahova, A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41,624/42, 624/38, 624/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20997	1.126	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63852 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 3804, din 05/11/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA SOFIA**, CASATORITA	
10034 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1620, din 20/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALEA SOFIA**, CASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

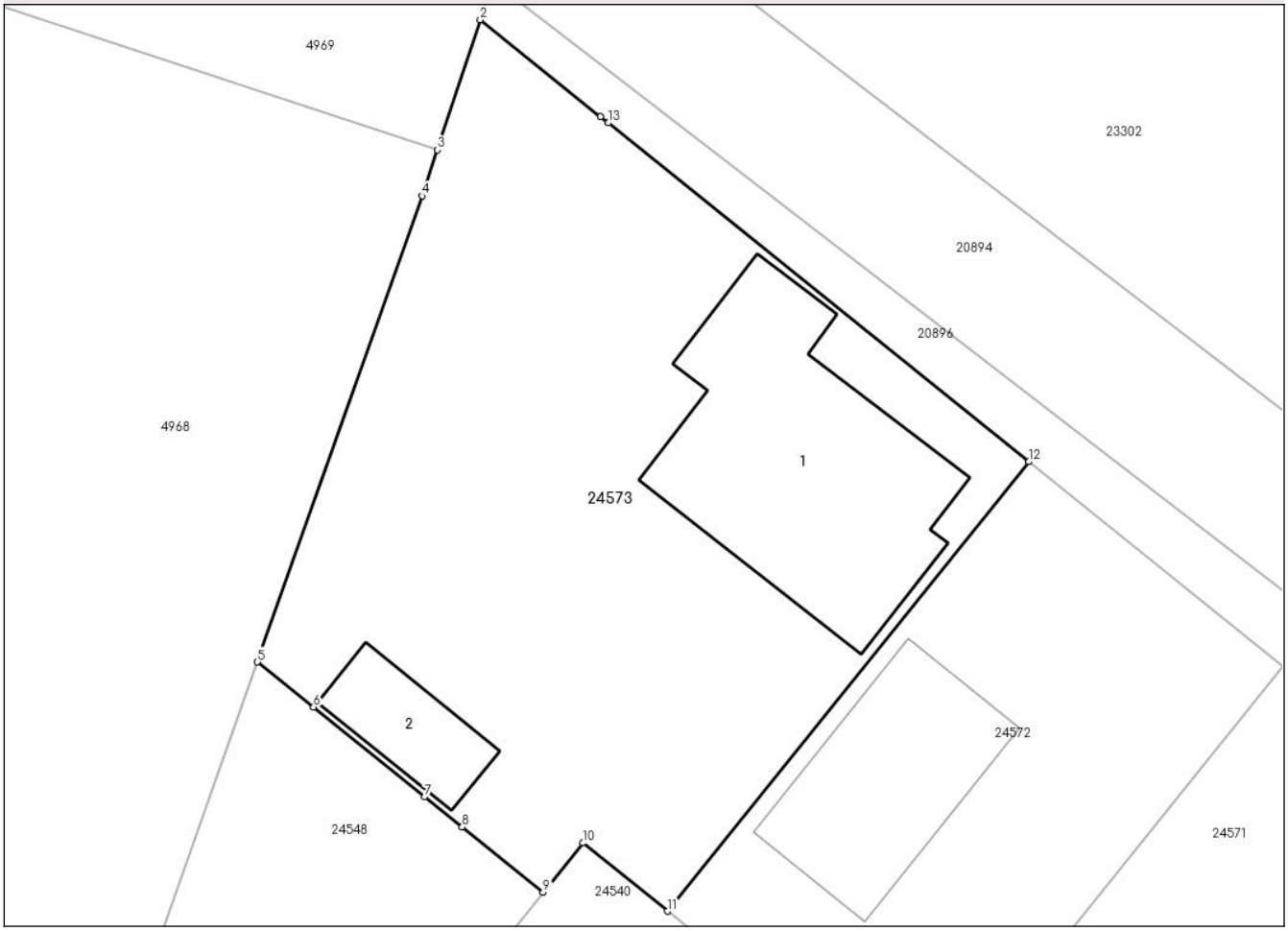
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20997	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	15	624/31-624/43	-	
2	arabil	NU	325	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.305,199 389.031,236	2	575.298,558 389.036,581	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.298,558 389.036,581	3	575.296,196 389.029,397	7.562
3	575.296,196 389.029,397	4	575.295,362 389.026,861	2.67
4	575.295,362 389.026,861	5	575.286,251 389.001,157	27.271
5	575.286,251 389.001,157	6	575.289,345 388.998,665	3.973
6	575.289,345 388.998,665	7	575.295,488 388.993,715	7.889
7	575.295,488 388.993,715	8	575.297,556 388.992,049	2.656
8	575.297,556 388.992,049	9	575.302,028 388.988,446	5.743
9	575.302,028 388.988,446	10	575.304,22 388.991,17	3.496
10	575.304,22 388.991,17	11	575.308,891 388.987,407	5.998
11	575.308,891 388.987,407	12	575.328,843 389.012,198	31.823
12	575.328,843 389.012,198	13	575.305,622 389.030,895	29.813
13	575.305,622 389.030,895	1	575.305,199 389.031,236	0.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7210
Nr. cadastral vechi:10538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20994	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24441 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 17113, din 22/09/1994 emis de NOT DE STAT JUD PH (autorizatie construire nr.39/08. 07.1996 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LAZAR LUCIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

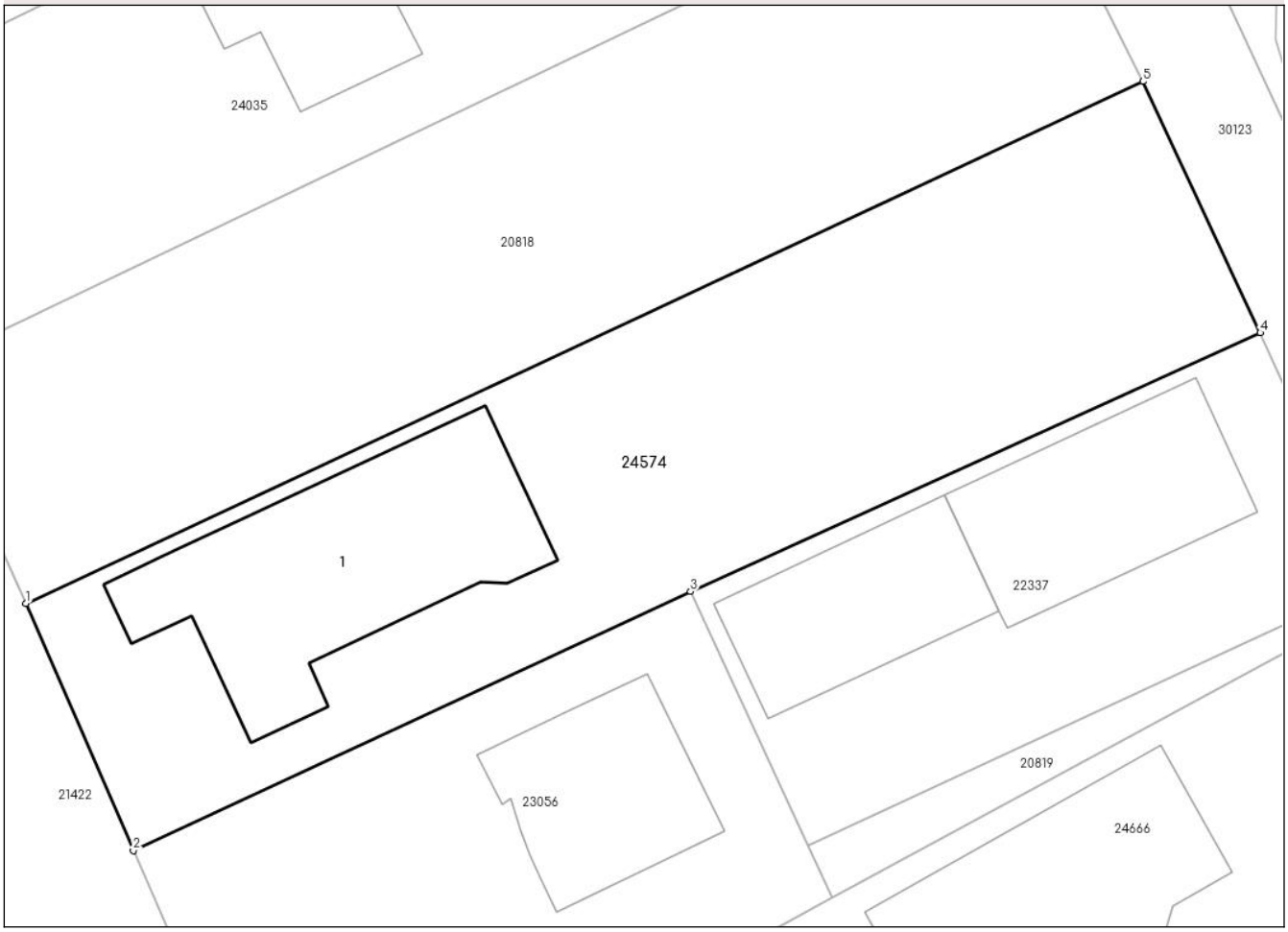
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20994	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	9	572/56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.934,96 389.075,58	2	576.940,77 389.062,211	14.577
2	576.940,77 389.062,211	3	576.970,92 389.076,216	33.244
3	576.970,92 389.076,216	4	577.001,74 389.090,22	33.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.001,74 389.090,22	5	576.995,39 389.103,81	15.0
5	576.995,39 389.103,81	1	576.934,96 389.075,58	66.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7150
Nr. cadastral vechi:10537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 252, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	Din acte: 1.400 Masurata: 1.424	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69550 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3596, din 02/08/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA LAURENTIU MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAMBA LAURENTIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	Din acte: 1.400 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	11	1252;1252/1	-	
2	arabil	DA	970	11	1252;1252/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.001,501 389.888,899	2	575.986,66 389.864,07	28.926
2	575.986,66 389.864,07	3	575.999,14 389.855,03	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.999,14 389.855,03	4	576.009,69 389.873,35	21.141
4	576.009,69 389.873,35	5	576.014,658 389.882,076	10.041
5	576.014,658 389.882,076	6	576.023,989 389.898,463	18.857
6	576.023,989 389.898,463	7	576.026,51 389.902,89	5.094
7	576.026,51 389.902,89	8	576.038,74 389.923,46	23.931
8	576.038,74 389.923,46	9	576.054,934 389.951,384	32.28
9	576.054,934 389.951,384	10	576.045,66 389.958,25	11.539
10	576.045,66 389.958,25	11	576.028,96 389.930,23	32.619
11	576.028,96 389.930,23	12	576.010,12 389.897,97	37.358
12	576.010,12 389.897,97	13	576.006,11 389.892,94	6.433
13	576.006,11 389.892,94	14	576.003,94 389.892,98	2.17
14	576.003,94 389.892,98	1	576.001,501 389.888,899	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7681
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10529

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20986	475	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1861, din 10/08/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IONUT CATALIN**, Lipsă CNP.;	
27689 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 42994, din 23/08/2007 emis de BCPI PLOIESTI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
38068 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 27689, din 26/05/2011 emis de BCPI PLOIESTI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
48819 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 38068, din 30/06/2011 emis de OCPI Prahova;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al parcelei este 1624	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU IONUT CATALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

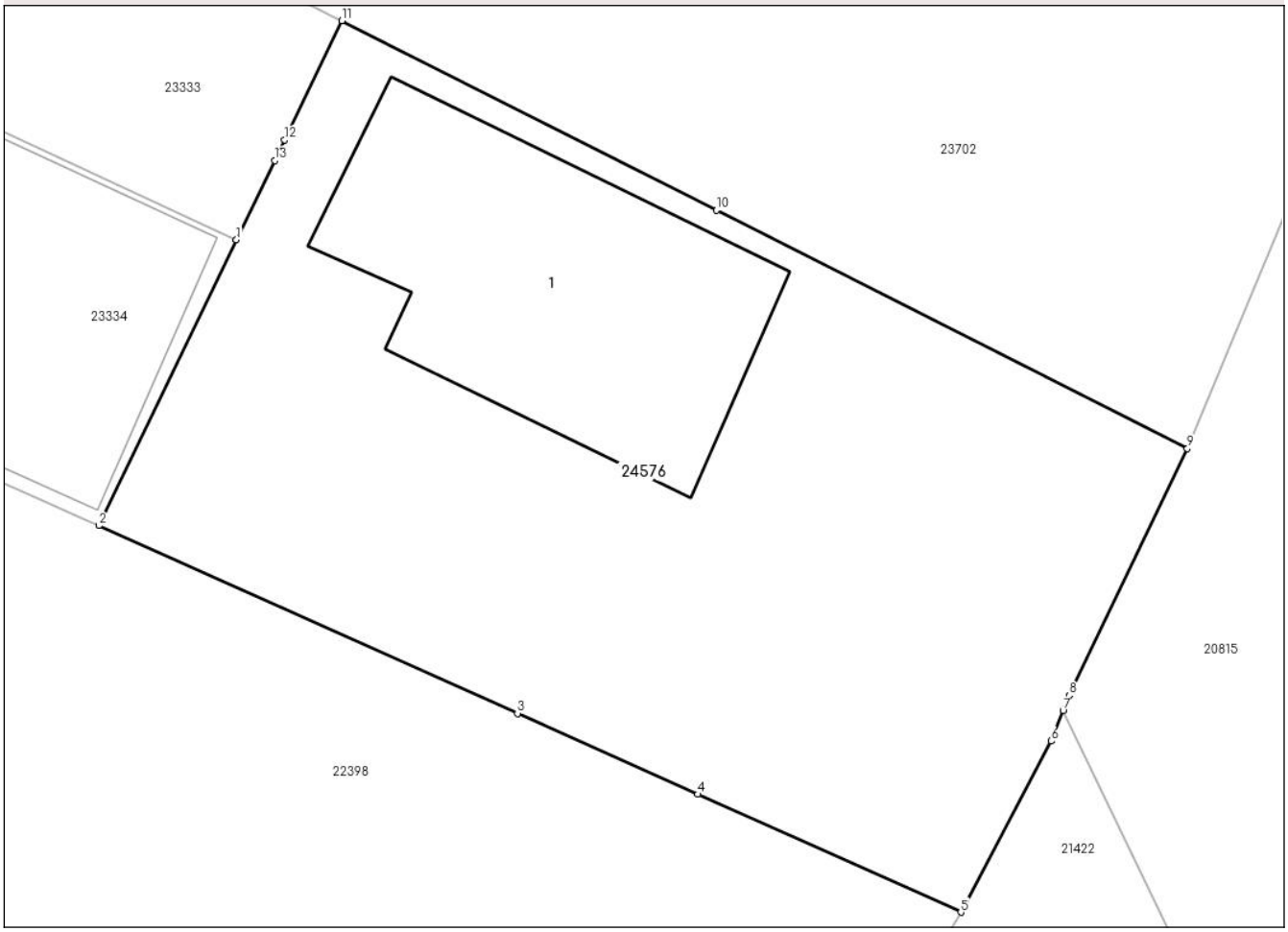
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20986	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	14	1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.807,811 389.310,88	2	576.803,608 389.302,16	9.68
2	576.803,608 389.302,16	3	576.816,39 389.296,436	14.005
3	576.816,39 389.296,436	4	576.821,894 389.293,971	6.031
4	576.821,894 389.293,971	5	576.829,927 389.290,374	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.829,927 389.290,374	6	576.832,675 389.295,591	5.896
6	576.832,675 389.295,591	7	576.833,048 389.296,516	0.997
7	576.833,048 389.296,516	8	576.833,237 389.296,985	0.506
8	576.833,237 389.296,985	9	576.836,842 389.304,514	8.348
9	576.836,842 389.304,514	10	576.822,465 389.311,78	16.109
10	576.822,465 389.311,78	11	576.811,031 389.317,559	12.811
11	576.811,031 389.317,559	12	576.809,28 389.313,928	4.031
12	576.809,28 389.313,928	13	576.808,977 389.313,298	0.699
13	576.808,977 389.313,298	1	576.807,811 389.310,88	2.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10520

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20974	Din acte: 2.427 Masurata: 2.435	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 20974-C3;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20974-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 868, Jud. Prahova, T16 Cc 1981-1983 L 1979	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P Sc desf= 21.00mp,An construire 1962;Lift-NU Certificat de performanta energetica -Nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22343 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1781, din 26/02/1973 emis de NOT DE STAT PH.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/787, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GHITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
64775 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1781, din 26/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
8387 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 220, din 10/02/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (adeverinta nr.1455/16.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;titlu proprietate nr.42330/07.07.1995 emis de COMISIA JUD.PH.;sentinta civila nr.1815/01.03.2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;incheiere rectificare nr.F.N./15.05.2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B10	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform noii documentatii cadastrale	A1
60359 / 10/10/2012		
Act Administrativ nr. 14, din 25/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4845/10-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 109/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6146/08-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 55006/18-09-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B11	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatie de Desfiintare nr.14/25. 05.2009 si a Procesului Verbal de receptie nr.4845/2009 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.2
11608 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 291, din 10/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ asupra terenului aferent apartamentului nr. 2 in suprafata de 1170 mp indiviz din 2361 mp, dobandit prin Construire, cota actuala 390/787, cota initiala 1170/2361	A1, A1.2
	1) **GHITA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45849 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 325, din 06/05/2016 emis de NP CALIN MIRELA;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B12, inscrise prin incheierea nr 16996/2013	A1, A1.2
45860 / 09/05/2016		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 325, din 06/05/2016 emis de NP CALIN MIRELA;		
C6	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub B14,C2 inscrise prin incheierea nr.17008/2013	A1, A1.2
24940 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 289, din 23/02/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 11 din 07.03.2023, emis de NP Baducu Gabriela);		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si B17 prin incheierea nr.3972/2018	A1, A1.2

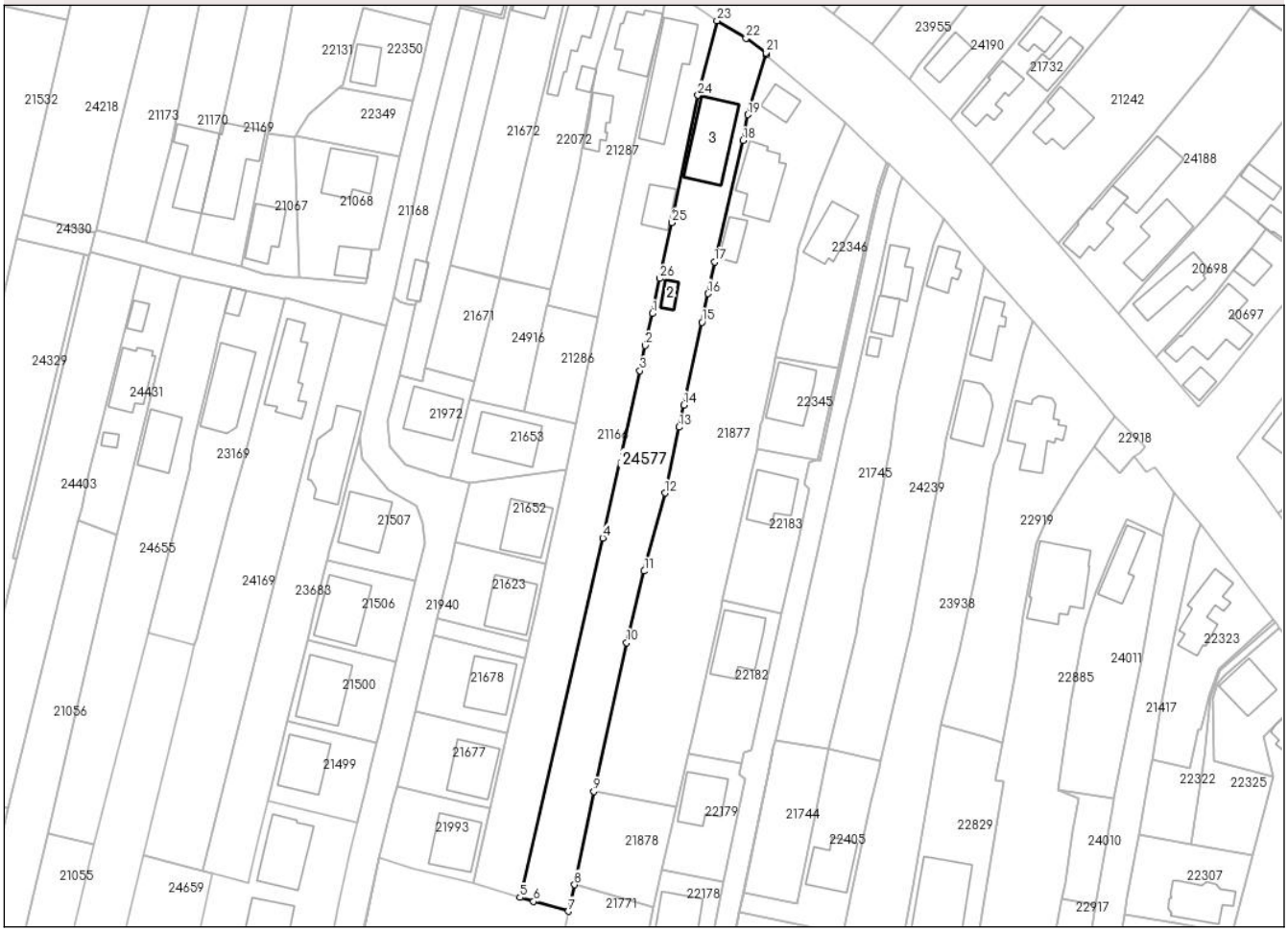
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20974	Din acte: 2.427 Masurata: 2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	16	Cc 1981-1983	-	
2	livada	DA	1.612	16	L1979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20974-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P Sc desf= 21.00mp,An construire 1962;Lift-NU Certificat de performanta energetica -Nu
*A1.3	20974-C3	constructii de locuinte	176	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+E Sc desf =352mp/An construire -2011 Lift-NU;Certificat de performanta energetica Nu

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.218,345 389.599,79	2	576.216,727 389.592,326	7.637
3	576.215,427 389.586,397	4	576.206,748 389.547,302	40.047
5	576.187,414 389.463,27	6	576.190,588 389.462,328	3.311
7	576.198,712 389.460,021	8	576.200,19 389.466,221	6.374
9	576.204,635 389.488,009	10	576.212,343 389.522,817	35.651
11	576.216,467 389.539,565	12	576.221,334 389.557,8	18.873
13	576.224,638 389.573,238	14	576.225,757 389.578,408	5.29
15	576.229,949 389.597,785	16	576.231,394 389.604,464	6.834
17	576.232,873 389.611,853	18	576.239,549 389.640,243	29.164
19	576.240,724 389.646,305	20	576.244,912 389.660,397	14.701
21	576.244,978 389.660,806	22	576.240,281 389.664,197	5.793
23	576.233,515 389.668,272	24	576.229,03 389.650,8	18.038
25	576.222,958 389.621,067	26	576.220,117 389.607,963	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.216,727 389.592,326	3	576.215,427 389.586,397	6.07
4	576.206,748 389.547,302	5	576.187,414 389.463,27	86.227
6	576.190,588 389.462,328	7	576.198,712 389.460,021	8.445
8	576.200,19 389.466,221	9	576.204,635 389.488,009	22.237
10	576.212,343 389.522,817	11	576.216,467 389.539,565	17.248
12	576.221,334 389.557,8	13	576.224,638 389.573,238	15.788
14	576.225,757 389.578,408	15	576.229,949 389.597,785	19.825
16	576.231,394 389.604,464	17	576.232,873 389.611,853	7.536
18	576.239,549 389.640,243	19	576.240,724 389.646,305	6.175
20	576.244,912 389.660,397	21	576.244,978 389.660,806	0.414
22	576.240,281 389.664,197	23	576.233,515 389.668,272	7.898
24	576.229,03 389.650,8	25	576.222,958 389.621,067	30.347
26	576.220,117 389.607,963	1	576.218,345 389.599,79	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962(e:1962)
Nr. cadastral vechi:2155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 925 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	Din acte: 1.499 Masurata: 1.496	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 925 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 234 MP ; SC PARTER = 113 MP ; SC TERASA ACOPERITA PARTER = 27 MP ; SC MANSARDA = 92 MP ; SC LOGIE = 2.00 MP
A1.2	20969-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 925 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA (S+P) ; SC DESF = 70 MP ; SC PARTER = 35 MP ; SC SUBSOL = 35 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24205 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 1051, din 02/05/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAESCU ELENA NINA**, (casatorita)	
15053 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 177, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 9727/20-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 216/28-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 12120/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 1323/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 1281/05-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act notarial nr. 716/28-03-2012 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI LUPU MARIAN SI LUPU MARIA-LUIZA; act administrativ nr. 24205/03-05-2012 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 851/22-05-2014 emis de ING. AUDITOR ENERGETIC GHITA SORIN CONSTANTIN;);		
B9	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
27210 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 177, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 9727/20-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 216/28-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 12120/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 1323/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act administrativ nr. 1281/05-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST; act notarial nr. 716/28-03-2012 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA; act administrativ nr. 24205/03-05-2012 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 851/22-05-2014 emis de ING. AUDITOR ENERGETIC GHITA SORIN CONSTANTIN; act administrativ nr. 15053/17-02-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'livada'	A1, A1.1, A1.2
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MALAESCU ELENA NINA**, (casatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	Din acte: 1.499 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	16	2229/1 ; 2229, 2229/1 ; 2229	-	
2	livada	DA	598	16	2229/1 ; 2229, 2229/1 ; 2229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 234 MP ; SC PARTER = 113 MP ; SC TERASA ACOPERITA PARTER = 27 MP ; SC MANSARDA = 92 MP ; SC LOGIE = 2.00 MP
A1.2	20969-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA (S+P) ; SC DESF = 70 MP ; SC PARTER = 35 MP ; SC SUBSOL = 35 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,559 389.277,296	2	576.202,659 389.279,607	13.105
2	576.202,659 389.279,607	3	576.202,531 389.278,481	1.133
3	576.202,531 389.278,481	4	576.197,824 389.253,373	25.545
4	576.197,824 389.253,373	5	576.192,131 389.222,919	30.982
5	576.192,131 389.222,919	6	576.190,142 389.212,444	10.662
6	576.190,142 389.212,444	7	576.184,864 389.184,648	28.293
7	576.184,864 389.184,648	8	576.181,821 389.168,624	16.31
8	576.181,821 389.168,624	9	576.195,258 389.166,237	13.647
9	576.195,258 389.166,237	10	576.197,863 389.180,715	14.71
10	576.197,863 389.180,715	11	576.198,603 389.184,809	4.16
11	576.198,603 389.184,809	12	576.200,078 389.192,971	8.294
12	576.200,078 389.192,971	13	576.203,15 389.209,974	17.278
13	576.203,15 389.209,974	14	576.203,819 389.213,676	3.762
14	576.203,819 389.213,676	15	576.206,597 389.228,374	14.958
15	576.206,597 389.228,374	16	576.215,411 389.276,788	49.21
16	576.215,411 389.276,788	1	576.215,559 389.277,296	0.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290(e:1290)
Nr. cadastral vechi:1581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	360	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9909 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 2678, din 13/04/2005 emis de Np Ivan C-tin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN VALENTIN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
42050 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 2678, din 12/04/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 33/18-04-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 22827/24-05-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6299/13-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4872/11-07-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 2642/13-07-2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALCAN VALENTIN GABRIEL**	
45762 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. CE 535689, din 20/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie seria CE,nr.535689 emis de Primaria Comunei Paulesti la data de 20.09.2008 in sensul ca Balcan Valentin Gabriel este casatorit cu Balcan Cristina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3116 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 11/01/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B5 prin incheierea nr.49134/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	2730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.631,938 389.972,717	2	575.631,941 389.972,722	0.006
2	575.631,941 389.972,722	3	575.641,223 389.991,589	21.027
3	575.641,223 389.991,589	4	575.624,825 389.998,66	17.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.624,825 389.998,66	5	575.616,638 389.979,995	20.382
5	575.616,638 389.979,995	1	575.631,938 389.972,717	16.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110(e:1110)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1342-1343(e:10649)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20963	Din acte: 2.993 Masurata: 3.104	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; „Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEȘTI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:349 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3705 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 649, din 16/02/2005 emis de BNP MEIROSU M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 3) **TRANDAFIR ANDREI**, Lipsă CNP.;	
28334 / 08/06/2007		
Act Administrativ nr. 1393, din 12/03/2007 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B7	Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'PAULESTI, , Parcela: 504/5, 504/6-A, Tarla: ' in 'Cocosesti, Parcela: 504/5, 504/6-A, Tarla: 7'	A1
Act Administrativ nr. 34, din 23/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL LIPANESTI (incheiere cf nr.3705/17. 02.2005 emis de OCPI;);		
B8	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1342-1343 in 10649	A1
40381 / 08/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
158223 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în cartea funciară nr. 32345 - UAT Păuleşti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 3) **TRANDAFIR ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

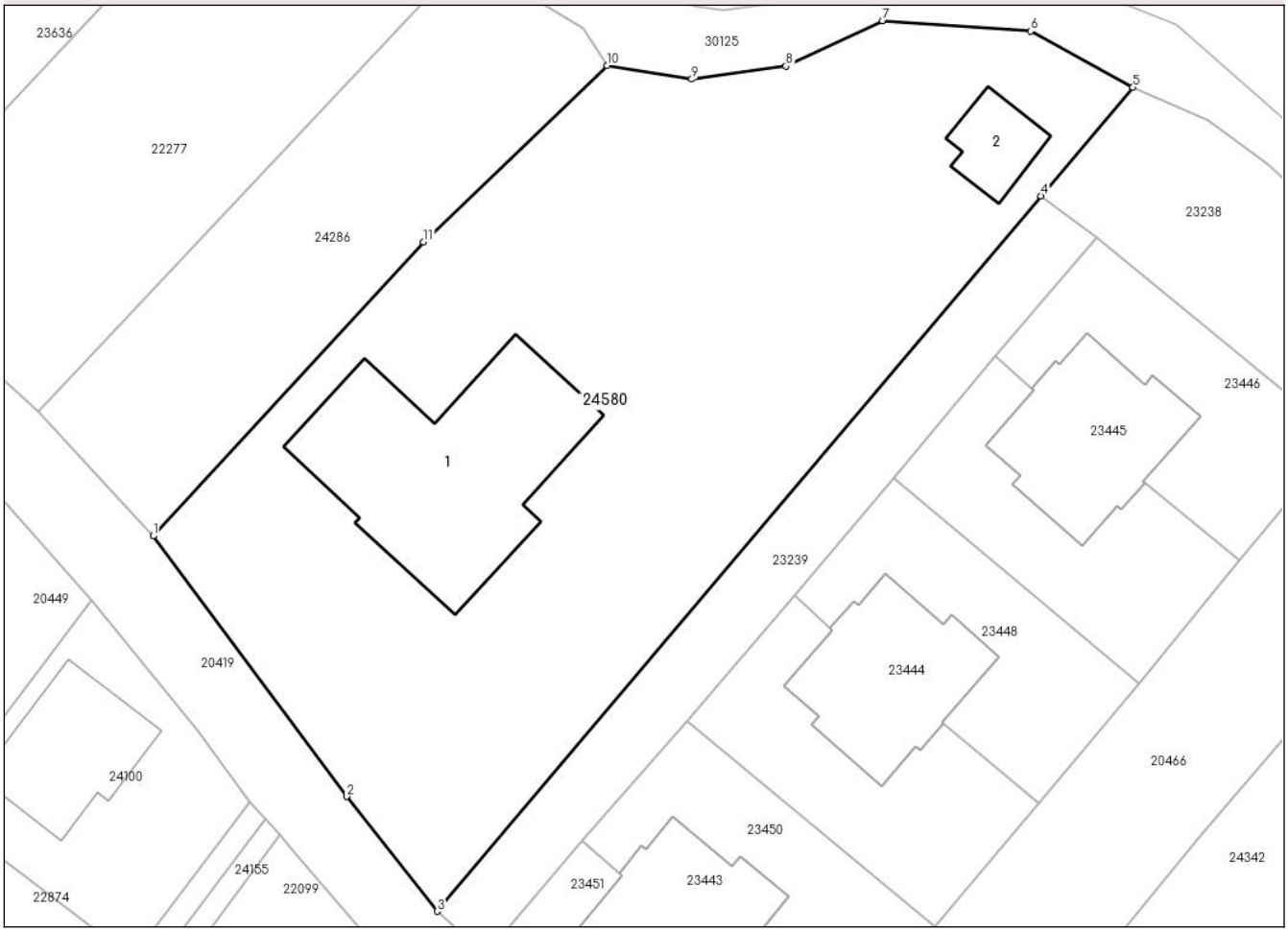
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20963	Din acte: 2.993 Masurata: 3.104	„Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.104	7	504/5, 504/6-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	349	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:349 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.126,199 389.650,415	2	578.143,39 389.627,27	28.831
2	578.143,39 389.627,27	3	578.151,44 389.617,081	12.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.151,44 389.617,081	4	578.205,094 389.680,622	83.164
4	578.205,094 389.680,622	5	578.213,246 389.690,275	12.635
5	578.213,246 389.690,275	6	578.204,148 389.695,276	10.382
6	578.204,148 389.695,276	7	578.191,002 389.696,197	13.178
7	578.191,002 389.696,197	8	578.182,421 389.692,161	9.483
8	578.182,421 389.692,161	9	578.174,056 389.691,008	8.444
9	578.174,056 389.691,008	10	578.166,535 389.692,204	7.616
10	578.166,535 389.692,204	11	578.150,213 389.676,552	22.614
11	578.150,213 389.676,552	1	578.126,199 389.650,415	35.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7326
Nr. cadastral vechi:10502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20958	650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31802 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 3756, din 21/06/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

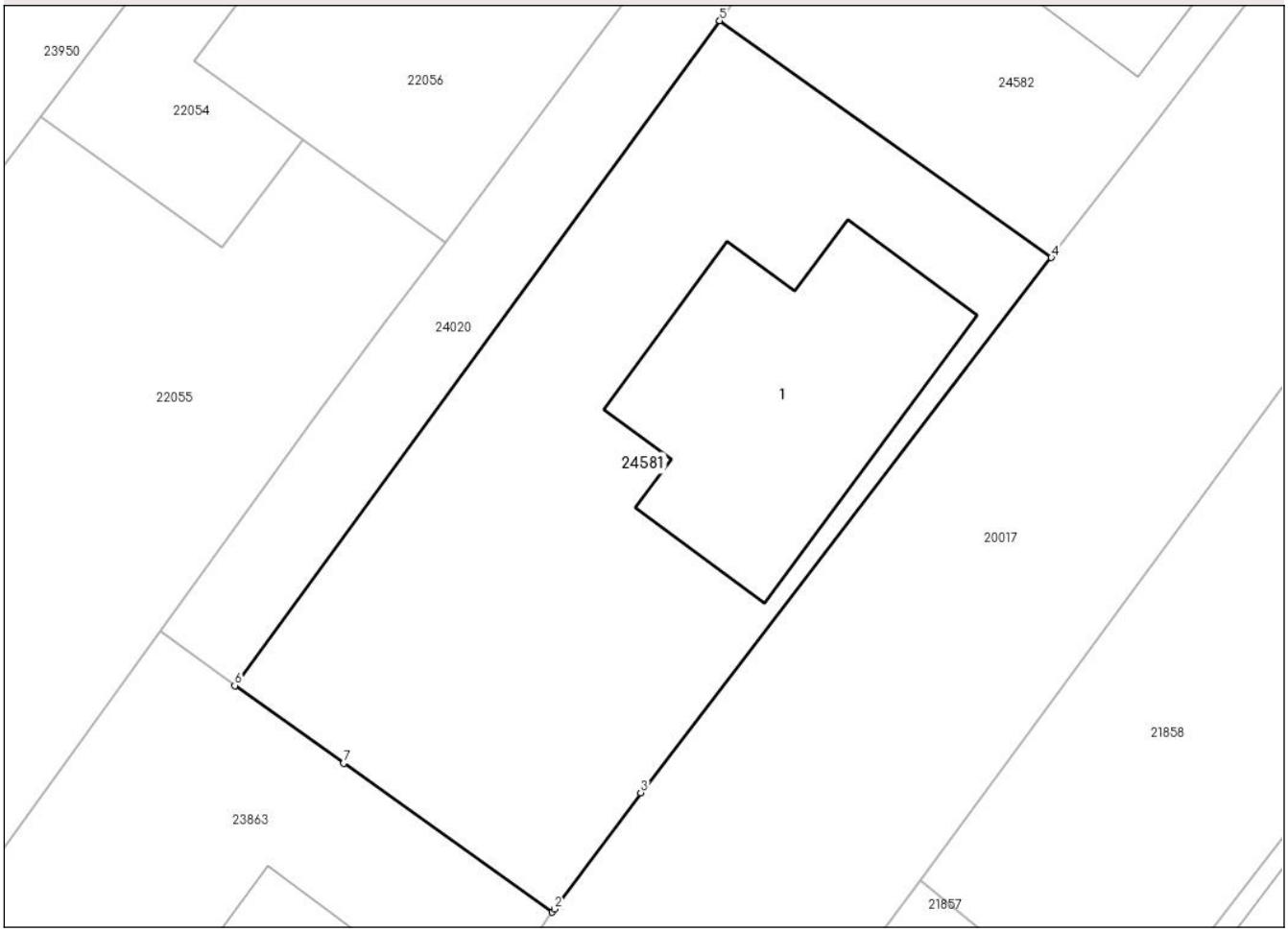
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20958	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	8	541,542,543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.840,481 390.056,876	2	576.840,579 390.057,013	0.168
2	576.840,579 390.057,013	3	576.844,42 390.062,2	6.454
3	576.844,42 390.062,2	4	576.862,73 390.086,04	30.06
4	576.862,73 390.086,04	5	576.847,941 390.096,589	18.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.847,941 390.096,589	6	576.826,321 390.066,971	36.669
6	576.826,321 390.066,971	7	576.831,171 390.063,513	5.957
7	576.831,171 390.063,513	1	576.840,481 390.056,876	11.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7325
Nr. cadastral vechi:10501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20957	650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20957-C1	Loc. Paulesti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA P+M IN S. DESF. DE 265MP, CONSTRUITA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31800 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 3743, din 21/06/2007 emis de NP SANDU A.V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7325 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10297 din cartea funciara nr. 6968 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
148695 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 20687, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 20681 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10706 din 13.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 153 din 31.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, sat Paulesti ,str.Butaresti nr.87, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din teren 'arabil' in 'curti constructii'	A1
166502 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3820, din 28/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARCEL** 2) **NEAGU NICOLETA-LUCIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARCEL** 2) **NEAGU NICOLETA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

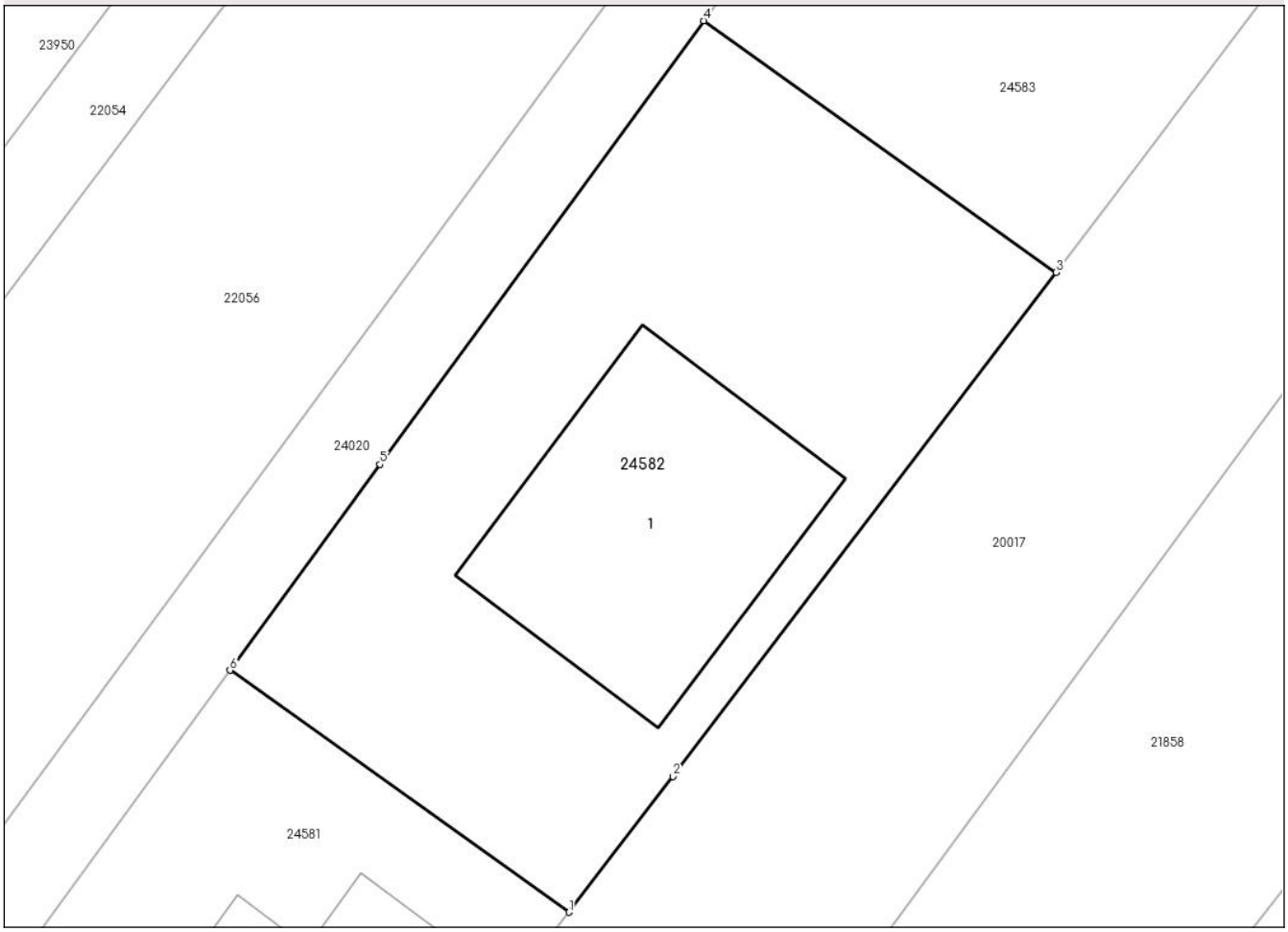
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20957	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	8	541,542,543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20957-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA P+M IN S. DESF. DE 265MP, CONSTRUITA IN ANUL 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.862,73 390.086,04	2	576.867,27 390.091,95	7.452
2	576.867,27 390.091,95	3	576.884,0 390.113,93	27.623
3	576.884,0 390.113,93	4	576.868,61 390.124,9	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.868,61 390.124,9	5	576.854,489 390.105,56	23.947
5	576.854,489 390.105,56	6	576.847,941 390.096,589	11.107
6	576.847,941 390.096,589	1	576.862,73 390.086,04	18.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7324
Nr. cadastral vechi:10500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20956	800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	20956-C2	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37536 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 4581, din 18/07/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJANU CONSTANTA**, Lipsă CNP.; casatorita cu AVRAM SEBASTIAN	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ELENA**, Lipsă CNP.; casatorita cu SANDU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37536 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 4581, din 18/07/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor, cu acces la terenul aferent, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **COJANU ION**, Lipsă CNP.;	
C3	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Cojanu Ion si Cojanu Maria	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20956	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	20956-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.884,0 390.113,93	2	576.886,03 390.116,6	3.354
2	576.886,03 390.116,6	3	576.903,86 390.140,29	29.65
3	576.903,86 390.140,29	4	576.909,74 390.148,49	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.909,74 390.148,49	5	576.903,03 390.152,04	7.591
5	576.903,03 390.152,04	6	576.892,3 390.157,35	11.972
6	576.892,3 390.157,35	7	576.868,61 390.124,9	40.177
7	576.868,61 390.124,9	1	576.884,0 390.113,93	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10486

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 277, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20935	Din acte: 3.700 Masurata: 3.131	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27423 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 1690, din 05/06/2007 emis de NP MINEA O.;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 7192 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10413 din cartea funciara nr. 6989 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27426 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 1691, din 05/06/2007 emis de NP MINEA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIU ANAMARIA**	
94988 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 21823, din 17/05/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
75058 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 102457, din 31/07/2020 emis de ANAF-DGRFP (SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI; hotarare judecatoreasca nr 856 din 07.02.2019, emis de Judecatoria Ploiesti-Sectia Civila);		
B7	se respinge cererea de notare a sentintei civile nr.856/07.02.2019 emisa de Judecatoria Ploiesti- Sectia Civila intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
77393 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 856, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120183 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 157498, din 12/12/2016 emis de ANAF-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:202778 LEI(asupra cotei din imobil proprietatea lui Petriu Anamaria), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI**, CIF:9999999999999	
55184 / 22/06/2017		
Somatie nr. 16/2017, din 04/04/2017 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C4	se noteaza somatia din dosarul de executare nr. 16/2017 pentru recuperarea sumei de 41.240,52 EUR reprezentand debit si 9.027,03 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea in favoarea debitoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC la cererea Ex. Jud. Petcu Alexandru	A1
7295 / 28/01/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 2559, din 27/01/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE MARIAN TRAIAN;		
C6	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C5 prin incheierea nr. 68894/2019 (asupra cotei din imobil proprietatea lui PETRIU ANA MARIA)	A1
106542 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 16082021, din 16/08/2021 emis de EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;		
C7	se respinge cererea de indreptare eroarea materiala intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
1506 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 856, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 106869 din 03.01.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C8	se respinge cererea de notare sechestru intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1
77393 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 856, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:138000 LEIpentru garantarea sumei datorate cu titlu de SULTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIU CLAUDIU TRAIAN**	
196993 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 17/12/2024 emis de NP Alexandrescu Siana Larisa;		
C10	se radiază ipoteca de sub C3 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B5, înscrise prin încheierea nr. 13536 din 20.02.2017	A1

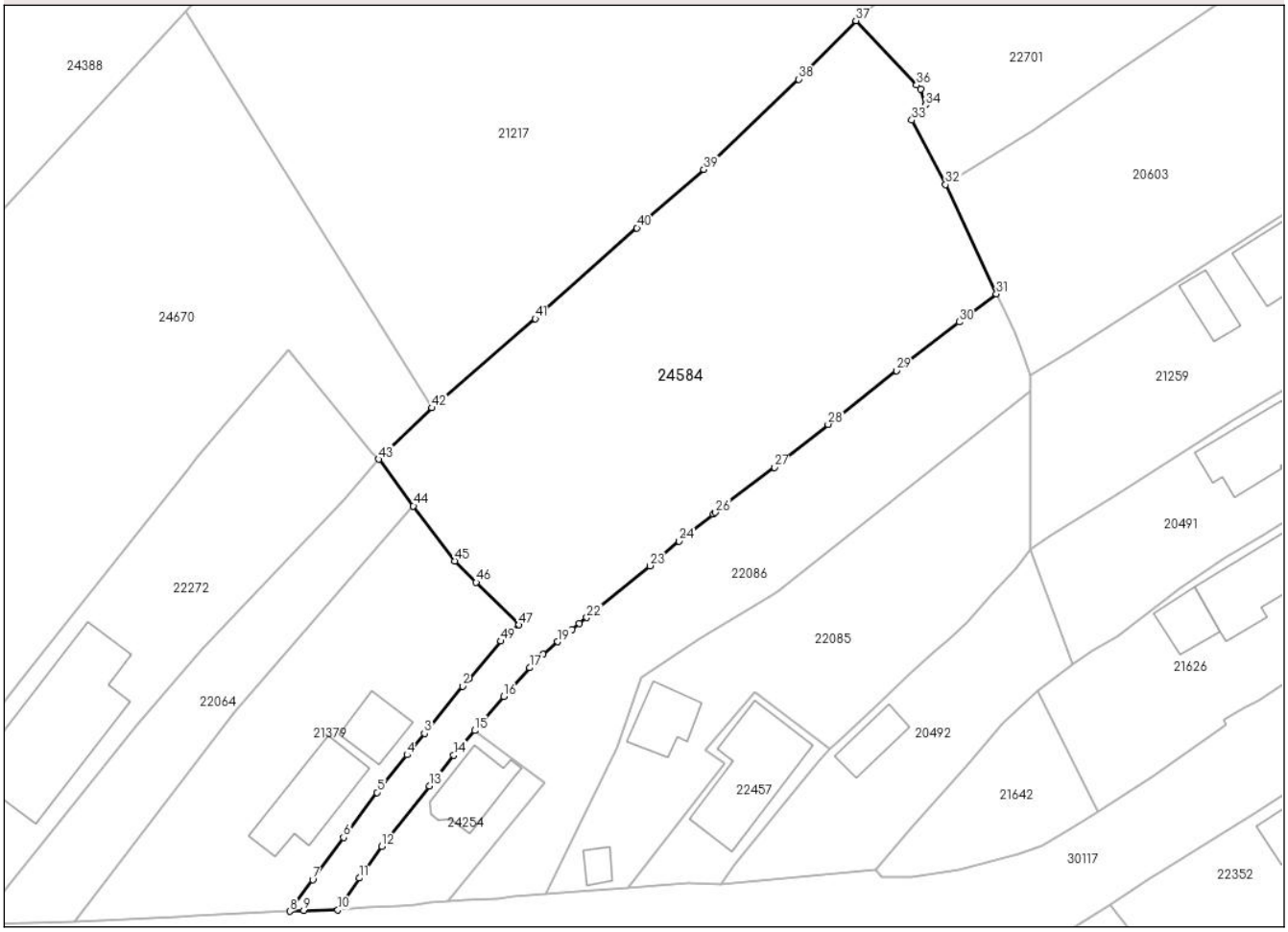
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20935	Din acte: 3.700 Masurata: 3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.131	2	96 ,98, 99,100,101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.512,142 390.137,545	2	577.511,276 390.136,528	1.336
4	577.504,035 390.127,544	5	577.500,075 390.122,634	6.308
7	577.491,67 390.111,196	8	577.488,67 390.107,077	5.096
10	577.494,973 390.107,238	11	577.497,75 390.111,423	5.023
13	577.506,957 390.123,484	14	577.510,142 390.127,488	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.511,276 390.136,528	3	577.506,288 390.130,337	7.95
5	577.500,075 390.122,634	6	577.495,7 390.116,729	7.349
8	577.488,67 390.107,077	9	577.490,499 390.107,165	1.831
11	577.497,75 390.111,423	12	577.500,711 390.115,569	5.095
14	577.510,142 390.127,488	15	577.512,9 390.130,727	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.506,288 390.130,337	4	577.504,035 390.127,544	3.588
6	577.495,7 390.116,729	7	577.491,67 390.111,196	6.845
9	577.490,499 390.107,165	10	577.494,973 390.107,238	4.475
12	577.500,711 390.115,569	13	577.506,957 390.123,484	10.083
15	577.512,9 390.130,727	16	577.516,696 390.135,185	5.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.516,696 390.135,185	17	577.520,08 390.138,947	5.06
19	577.523,719 390.142,335	20	577.525,626 390.143,926	2.484
22	577.527,54 390.145,497	23	577.535,781 390.152,287	10.678
25	577.544,094 390.159,036	26	577.544,391 390.159,271	0.379
28	577.559,126 390.170,8	29	577.568,063 390.177,823	11.366
31	577.581,148 390.187,89	32	577.574,501 390.202,183	15.763
34	577.571,897 390.212,597	35	577.571,222 390.214,649	2.16
37	577.562,755 390.223,627	38	577.555,249 390.215,973	10.72
40	577.534,092 390.196,509	41	577.520,808 390.184,634	17.818
43	577.500,29 390.166,23	44	577.504,855 390.160,124	7.624
46	577.513,076 390.150,111	47	577.518,687 390.144,556	7.896
49	577.516,305 390.142,433	1	577.512,142 390.137,545	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.520,08 390.138,947	18	577.521,817 390.140,74	2.496
20	577.525,626 390.143,926	21	577.526,583 390.144,712	1.238
23	577.535,781 390.152,287	24	577.539,64 390.155,5	5.021
26	577.544,391 390.159,271	27	577.552,088 390.165,19	9.71
29	577.568,063 390.177,823	30	577.576,27 390.184,207	10.398
32	577.574,501 390.202,183	33	577.570,096 390.210,604	9.504
35	577.571,222 390.214,649	36	577.570,707 390.215,195	0.751
38	577.555,249 390.215,973	39	577.542,861 390.204,15	17.124
41	577.520,808 390.184,634	42	577.507,29 390.172,96	17.861
44	577.504,855 390.160,124	45	577.510,252 390.152,907	9.012
47	577.518,687 390.144,556	48	577.517,63 390.143,614	1.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.521,817 390.140,74	19	577.523,719 390.142,335	2.482
21	577.526,583 390.144,712	22	577.527,54 390.145,497	1.238
24	577.539,64 390.155,5	25	577.544,094 390.159,036	5.687
27	577.552,088 390.165,19	28	577.559,126 390.170,8	9.0
30	577.576,27 390.184,207	31	577.581,148 390.187,89	6.112
33	577.570,096 390.210,604	34	577.571,897 390.212,597	2.686
36	577.570,707 390.215,195	37	577.562,755 390.223,627	11.59
39	577.542,861 390.204,15	40	577.534,092 390.196,509	11.631
42	577.507,29 390.172,96	43	577.500,29 390.166,23	9.71
45	577.510,252 390.152,907	46	577.513,076 390.150,111	3.974
48	577.517,63 390.143,614	49	577.516,305 390.142,433	1.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7104
Nr. cadastral vechi:10469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 110A-110B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20917	Din acte: 1.878 Masurata: 1.940	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20917-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 110A-110B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53512 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 3344, din 26/09/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GATLAN VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53512 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 3344, din 26/09/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **NITESCU ILEANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20917	Din acte: 1.878 Masurata: 1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	1	Cc 27	-	
2	livada	DA	1.172	1	L 27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20917-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.970,352 388.827,343	2	576.943,408 388.783,273	51.654
2	576.943,408 388.783,273	3	576.954,128 388.773,173	14.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.954,128 388.773,173	4	576.972,388 388.802,968	34.945
4	576.972,388 388.802,968	5	576.974,49 388.806,397	4.022
5	576.974,49 388.806,397	6	576.982,775 388.819,741	15.707
6	576.982,775 388.819,741	7	577.024,587 388.887,08	79.264
7	577.024,587 388.887,08	8	577.012,254 388.895,883	15.152
8	577.012,254 388.895,883	9	576.998,158 388.872,113	27.635
9	576.998,158 388.872,113	10	576.984,498 388.850,223	25.802
10	576.984,498 388.850,223	11	576.976,558 388.837,493	15.003
11	576.976,558 388.837,493	1	576.970,352 388.827,343	11.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10468

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 3A - 3B, Jud. Prahova, T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	1.327	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 3A - 3B, Jud. Prahova, T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 37 mp .
A1.2	20915-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 3A - 3B, Jud. Prahova, T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 19 mp .
A1.3	20915-C3	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 3A - 3B, Jud. Prahova, T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 2011 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6190 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 16241, din 15/12/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 16240/15-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; hotarare judecatoreasca nr. 979/29-01-1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 3555/16-03-1995 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 18346/21.06.2007 emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale si cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
21099 / 03/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 29/01/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. 3555/16-03-1995 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 16240/15-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16241/15-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
31317 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 1655, din 28/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii BRAN ION - IRINEL si BRAN GIORGIANA - ALINA, in care se alege regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1686, din 29/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 294/1327, cota initiala 294/1327	A1
	1) **BRAN GIORGIANA ALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAN GIORGIANA ALINA**	
43715 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 2978, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5640 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 159 din 05.11.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CE nr. 535692 din 18.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str. Grădiștei, Nr. 3A - 3B, Judetul Prahova, tarla 11, parcelele CC 126/1, A 126/2'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 278 mp	A1
100935 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 951, din 20/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1033/1327, cota initiala 1033/1327	A1
	1) **TĂNASE MARIANA-ANDREEA** 2) **TĂNASE SORIN-MARIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE SORIN-MARIAN** 2) **TĂNASE MARIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31317 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 1655, din 28/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C1, inscris prin incheierea nr 18346/2007	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1686, din 29/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **IUJA MIHAELA**	
100935 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 951, din 20/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **BAJINARU GEORGE** 2) **BĂJINARU CONSTANŢA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	1.327	T 11 ; CC 126/1 ; A 126/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	11	126/1, 126/2	-	
2	arabil	DA	757	11	126/1, 126/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 37 mp .
A1.2	20915-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 19 mp .
A1.3	20915-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.095,636 389.855,98	2	576.110,446 389.846,36	17.66
2	576.110,446 389.846,36	3	576.129,001 389.834,702	21.913
3	576.129,001 389.834,702	4	576.136,64 389.845,3	13.064
4	576.136,64 389.845,3	5	576.118,32 389.858,51	22.586
5	576.118,32 389.858,51	6	576.110,769 389.864,059	9.371
6	576.110,769 389.864,059	7	576.104,128 389.868,934	8.238
7	576.104,128 389.868,934	8	576.066,609 389.896,48	46.545
8	576.066,609 389.896,48	9	576.057,88 389.881,881	17.01
9	576.057,88 389.881,881	10	576.072,653 389.871,392	18.118
10	576.072,653 389.871,392	11	576.088,859 389.860,382	19.592
11	576.088,859 389.860,382	1	576.095,636 389.855,98	8.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10465

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	Din acte: 694 Masurata: 693	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31656 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1821, din 21/06/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU DORU VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **ZAHIU DANIELA MONICA**, Lipsă CNP.;	
110526 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 108431, din 02/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repozitioneaza imobilul confotm documentatiei tehnice avizate	A1
67665 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
100982 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B10	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrala nu a fost avizată	A1
127149 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
176264 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B12	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185825 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B13	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108808 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 485, din 23/11/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acestuia de sub B7, inscrise prin incheierea nr. 76685/2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

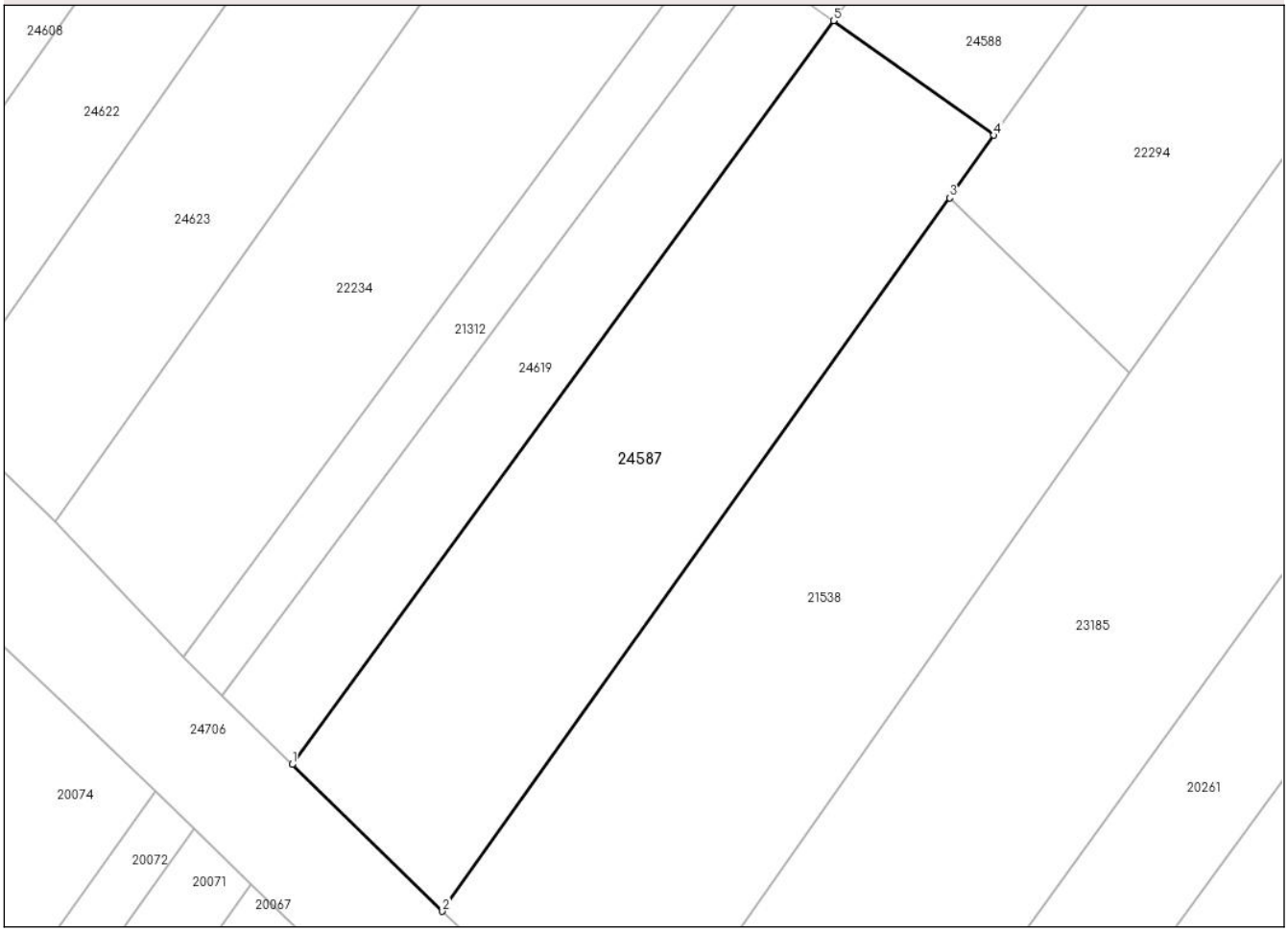
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	Din acte: 694 Masurata: 693	T 8 ; A 521/204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	8	521/204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.736,674 389.277,559	2	577.745,759 389.268,683	12.701
2	577.745,759 389.268,683	3	577.776,417 389.311,814	52.917
3	577.776,417 389.311,814	4	577.779,108 389.315,601	4.646
4	577.779,108 389.315,601	5	577.769,41 389.322,525	11.916
5	577.769,41 389.322,525	1	577.736,674 389.277,559	55.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7335
Nr. cadastral vechi:10464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	3.155	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31653 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1820, din 21/06/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7335 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10464 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10459 / cu numar cadastral hartie 2531 din cartea funciara nr. 2252. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2225, din 06/04/2007 emis de NP IVAN C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14979, din 10/04/2007 emis de OCPI Prahova;		
B4	Se noteaza modificarea nr. cadastral din 2531 in 10459	A1
5983 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 2646, din 17/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
108558 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 107012, din 27/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
67659 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 30/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
100955 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 30/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127133 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B9	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
176221 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 13/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

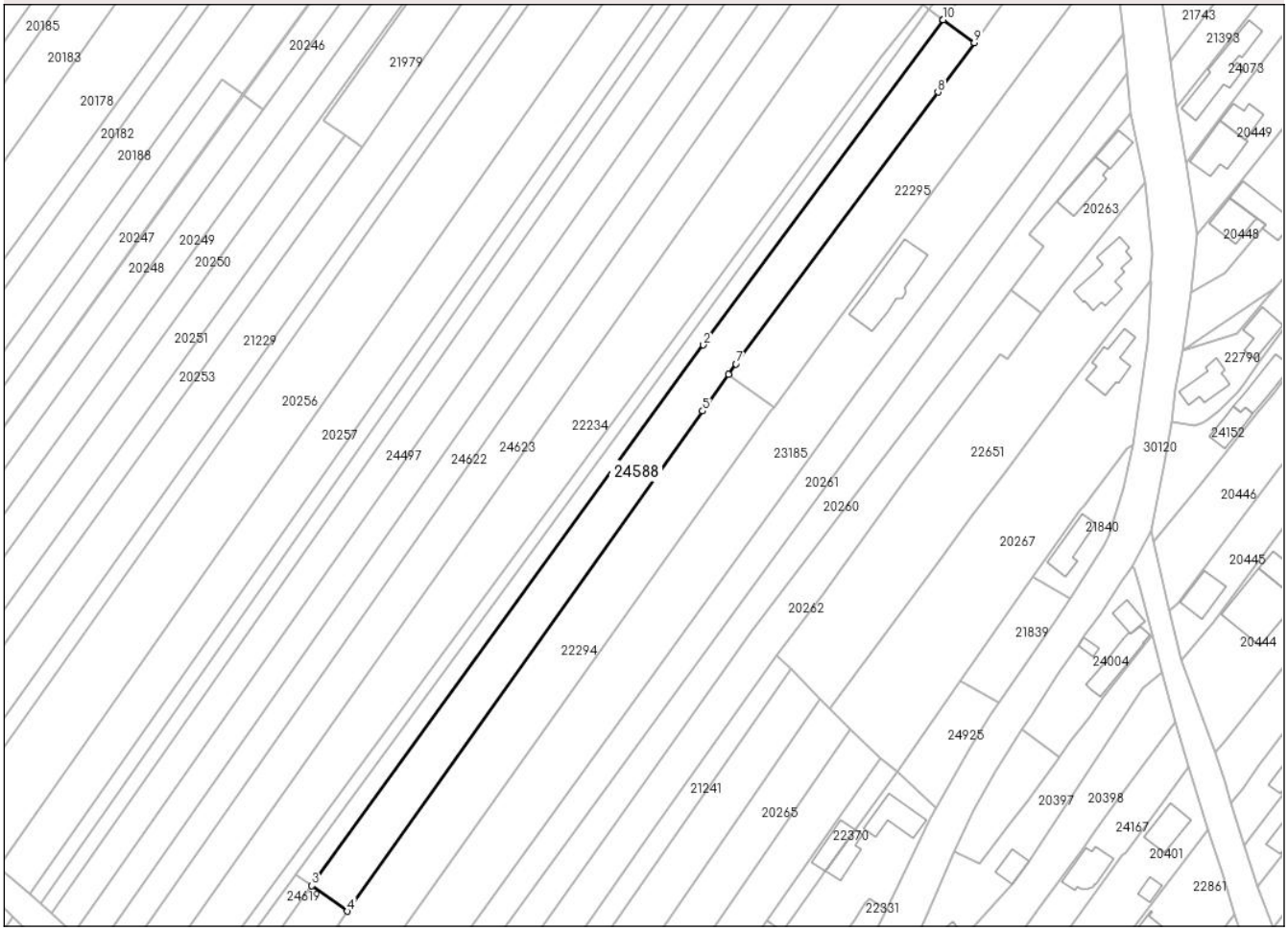
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.155	8	521/204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.941,463 389.558,309	2	577.876,139 389.469,74	110.053
2	577.876,139 389.469,74	3	577.769,41 389.322,525	181.833
3	577.769,41 389.322,525	4	577.779,108 389.315,601	11.916
4	577.779,108 389.315,601	5	577.875,919 389.451,806	167.105
5	577.875,919 389.451,806	6	577.883,0 389.461,768	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.883,0 389.461,768	7	577.885,031 389.464,625	3.505
7	577.885,031 389.464,625	8	577.940,062 389.538,628	92.222
8	577.940,062 389.538,628	9	577.949,966 389.552,086	16.709
9	577.949,966 389.552,086	10	577.941,525 389.558,263	10.46
10	577.941,525 389.558,263	1	577.941,463 389.558,309	0.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20910	Din acte: 593 Masurata: 613	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura ,beton si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20910-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Suprafata construita desfasurata=149mp-LOCUINTA PARTRER-An construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2741 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 10, din 12/07/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 101 din 06.09.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1290 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119152 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 385 din 13.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1291 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Tabaci, nr.22, jud.Prahova'	A1, A1.1
B4	se radiaza partial constructia C1-locuinta si constructia C2-anexa in baza autorizatiei de desfiintare nr.10/12.07.2007 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1290/30.01.2019 emise de Primaria Paulesti	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
23498 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 240, din 01/03/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
73793 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. 23498, din 05/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23498 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 240, din 01/03/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT(VIAGER)	A1, A1.1
	1) **PETRE PETRE** 2) **PETRE ŞTEFANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20910	Din acte: 593 Masurata: 613	Imprejmuit cu gard scandura ,beton si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	7	Cc 646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20910-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Suprafata construita desfasurata=149mp-LOCUINTA PARTRER-An construire 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.402,925 390.087,463	2	576.412,22 390.080,0	11.92
2	576.412,22 390.080,0	3	576.413,86 390.082,18	2.728
3	576.413,86 390.082,18	4	576.417,708 390.087,432	6.511
4	576.417,708 390.087,432	5	576.422,96 390.094,6	8.886
5	576.422,96 390.094,6	6	576.423,865 390.095,8	1.503
6	576.423,865 390.095,8	7	576.424,77 390.097,0	1.503
7	576.424,77 390.097,0	8	576.425,19 390.097,56	0.7
8	576.425,19 390.097,56	9	576.425,61 390.098,12	0.7
9	576.425,61 390.098,12	10	576.435,213 390.110,646	15.783
10	576.435,213 390.110,646	11	576.443,537 390.125,062	16.647
11	576.443,537 390.125,062	12	576.435,929 390.130,4	9.294
12	576.435,929 390.130,4	1	576.402,925 390.087,463	54.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757(e:757)
Nr. cadastral vechi:1011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20903	Din acte: 1.925 Masurata: 1.909	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M- Sc desfasurata= 282 mp; ANUL CONSTRUIRII - 2015; ZIDARIE - CARAMIDA; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10595 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 1460, din 07/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 11/05-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 110/05-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7743/13-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13854/27-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 403/01-02-2016 emis de SPN NECULAE AURELIAN si NECULAE DIANA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se radiaza partial constructia C1	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.160,judet Prahova	A1, A1.1
14568 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 4, din 16/02/2016 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza din oficiu faptul ca propunerea de dezmembrare a imobilului a fost anulata	A1, A1.1
23904 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 2962, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Niocolae Iorga, nr.20, judetul Prahova '	A1, A1.1
B14	se respinge cererea actualizare (schimbare categorie de folosinta) pentru lipsa acordului creditoarei si a autorizatiei de construire in copie legalizata	A1
32618 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. 7743, din 13/10/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 110 din 05.08.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 23904 din 09.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA; inscris sub semnatura privata nr PH/B/5988 din 08.04.2020, emis de CEC BANK SA);		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 1267 mp din 'livada' in 'curti constructii'	A1
94468 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2128, din 18/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATESCU FLORIN MARIUS** 2) **CATESCU ANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CATESCU FLORIN MARIUS** 2) **CATESCU ANA-MARIA**	
16818 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 274, din 07/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B19	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102234 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 165, din 08/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B12 prin incheierea nr.14081/2020	A1, A1.1
16818 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 274, din 07/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393456 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
21708 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 351, din 17/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C5	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2 și B18 prin închirierea nr.94468/2022	A1, A1.1

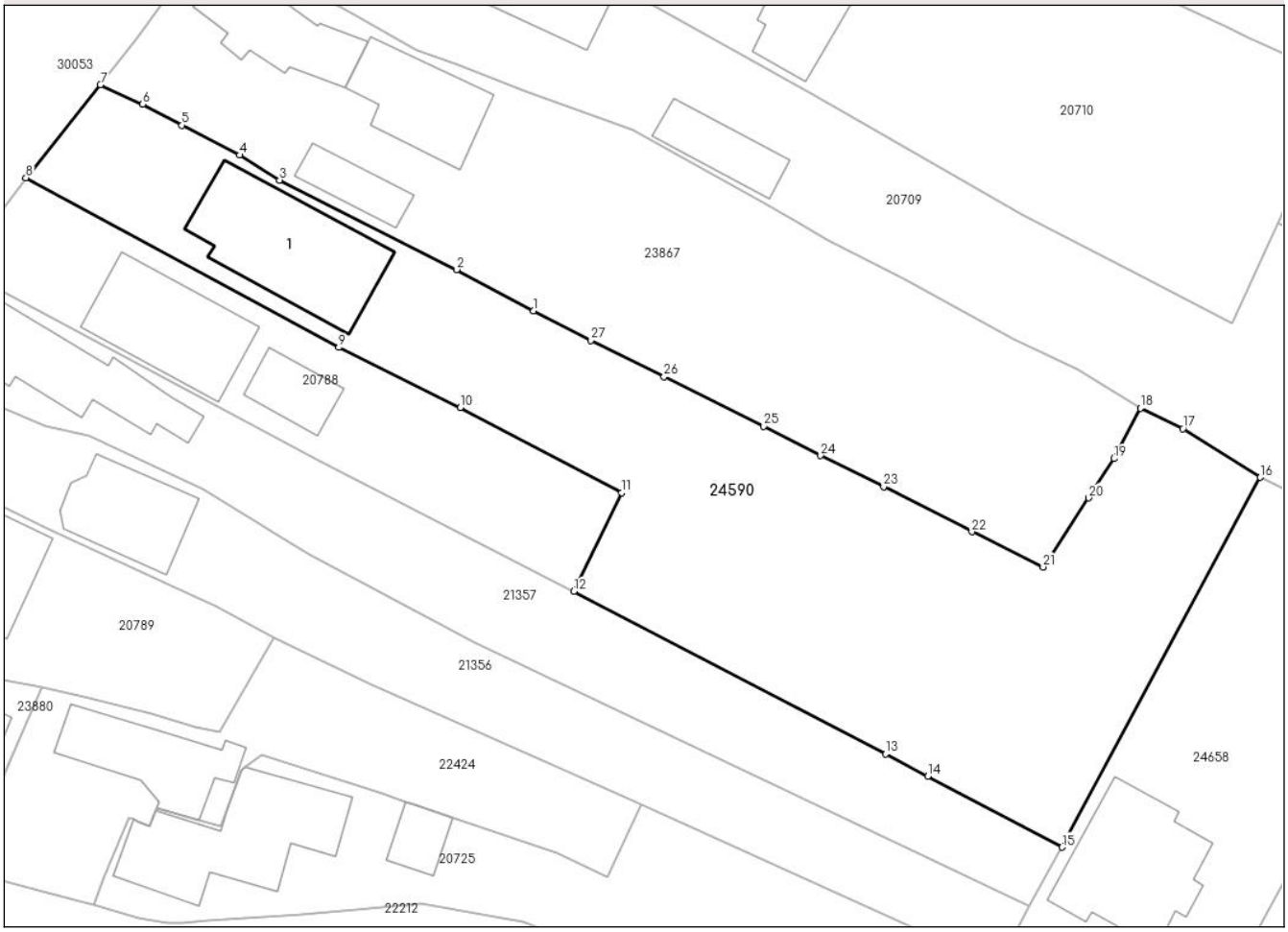
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20903	Din acte: 1.925 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.909	14	1498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M- Sc desfasurata= 282 mp; ANUL CONSTRUIRII - 2015; ZIDARIE - CARAMIDA; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,38 389.693,846	2	576.503,469 389.697,543	7.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.503,469 389.697,543	3	576.487,607 389.705,574	17.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.487,607 389.705,574	4	576.484,008 389.707,813	4.239
5	576.478,854 389.710,493	6	576.475,331 389.712,387	4.0
7	576.471,537 389.714,131	8	576.464,849 389.705,777	10.701
9	576.492,897 389.690,569	10	576.503,813 389.685,194	12.168
11	576.518,283 389.677,553	12	576.513,994 389.668,695	9.842
13	576.541,953 389.654,115	14	576.545,713 389.652,126	4.254
15	576.557,767 389.645,749	16	576.575,535 389.678,92	37.63
17	576.568,606 389.683,297	18	576.564,786 389.685,118	4.232
19	576.562,426 389.680,6	20	576.560,162 389.677,07	4.194
21	576.556,07 389.670,887	22	576.549,681 389.674,036	7.123
23	576.541,763 389.678,082	24	576.536,12 389.680,877	6.297
25	576.531,009 389.683,509	26	576.522,07 389.687,944	9.979
27	576.515,512 389.691,195	1	576.510,38 389.693,846	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.484,008 389.707,813	5	576.478,854 389.710,493	5.809
6	576.475,331 389.712,387	7	576.471,537 389.714,131	4.176
8	576.464,849 389.705,777	9	576.492,897 389.690,569	31.906
10	576.503,813 389.685,194	11	576.518,283 389.677,553	16.364
12	576.513,994 389.668,695	13	576.541,953 389.654,115	31.532
14	576.545,713 389.652,126	15	576.557,767 389.645,749	13.637
16	576.575,535 389.678,92	17	576.568,606 389.683,297	8.196
18	576.564,786 389.685,118	19	576.562,426 389.680,6	5.097
20	576.560,162 389.677,07	21	576.556,07 389.670,887	7.414
22	576.549,681 389.674,036	23	576.541,763 389.678,082	8.892
24	576.536,12 389.680,877	25	576.531,009 389.683,509	5.749
26	576.522,07 389.687,944	27	576.515,512 389.691,195	7.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869(e:1869)
Nr. cadastral vechi:2160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 241, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20882	Din acte: 490 Masurata: 482	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20882-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21498 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 3318, din 10/05/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE HORATIU LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXE RALUCA IOANA**, Lipsă CNP.;	
25618 / 29/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25618, din 29/05/2007 emis de BNP TUDOSE M.;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 21498/2007 in sensul ca numele unuia din proprietari este ALEXE HORATIU LIVIU	A1
30682 / 31/05/2011		
Act Administrativ nr. 97, din 30/08/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 7949/04-02-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1-locuinta	A1, A1.1
	1) **ALEXE HORATIU LIVIU** 2) **ALEXE RALUCA IOANA**, Lipsă CNP.;	
49046 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2998, din 19/08/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,ipotecare,inchiriere, dezmembrare,demolare si grevare cu sarcini in favoarea EMPORIKI BANK-ROMANIA S.A.	A1, A1.1
102806 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 100855, din 07/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49046 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2998, din 19/08/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EMPORIKI BANK-ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20882	Din acte: 490 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	5	301	-	IMOBIL INSCRIS BCF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20882-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,709 390.755,439	2	576.702,593 390.758,668	4.329
2	576.702,593 390.758,668	3	576.707,919 390.764,554	7.938
3	576.707,919 390.764,554	4	576.715,886 390.773,403	11.907
4	576.715,886 390.773,403	5	576.728,34 390.783,74	16.185
5	576.728,34 390.783,74	6	576.721,663 390.789,189	8.618
6	576.721,663 390.789,189	7	576.718,451 390.786,455	4.218
7	576.718,451 390.786,455	8	576.715,283 390.783,422	4.386
8	576.715,283 390.783,422	9	576.713,506 390.781,641	2.516
9	576.713,506 390.781,641	10	576.709,944 390.777,5	5.462
10	576.709,944 390.777,5	11	576.707,636 390.774,876	3.495
11	576.707,636 390.774,876	12	576.705,766 390.773,105	2.576
12	576.705,766 390.773,105	13	576.703,139 390.770,931	3.41
13	576.703,139 390.770,931	14	576.701,205 390.769,536	2.385
14	576.701,205 390.769,536	15	576.686,747 390.760,06	17.287
15	576.686,747 390.760,06	16	576.686,938 390.757,519	2.548
16	576.686,938 390.757,519	17	576.687,23 390.746,802	10.721
17	576.687,23 390.746,802	18	576.688,036 390.742,065	4.805
18	576.688,036 390.742,065	19	576.694,465 390.749,57	9.882
19	576.694,465 390.749,57	1	576.699,709 390.755,439	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7566
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10424

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20869	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit : -pe latura de nord imprejmuit cu gard de lemn intre punctele3-4 -pe latura de est gard de lemn intre punctele 4-1; -pe latura de sud imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2 ; -pe latura de vest imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20869-C1	Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+1) S.c. Etaj=118.0mp, S.c. desf.=251.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38337 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 4969, din 20/07/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL** 2) **DUMITRU ALEXANDRA-CAMELIA**	
13069 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 29574, din 26/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
138123 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 10418, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 10414 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Păulești,sat Păulești, Str Crinului, Nr. 7, județ Prahova'	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ALEXANDRA-CAMELIA** 2) **DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

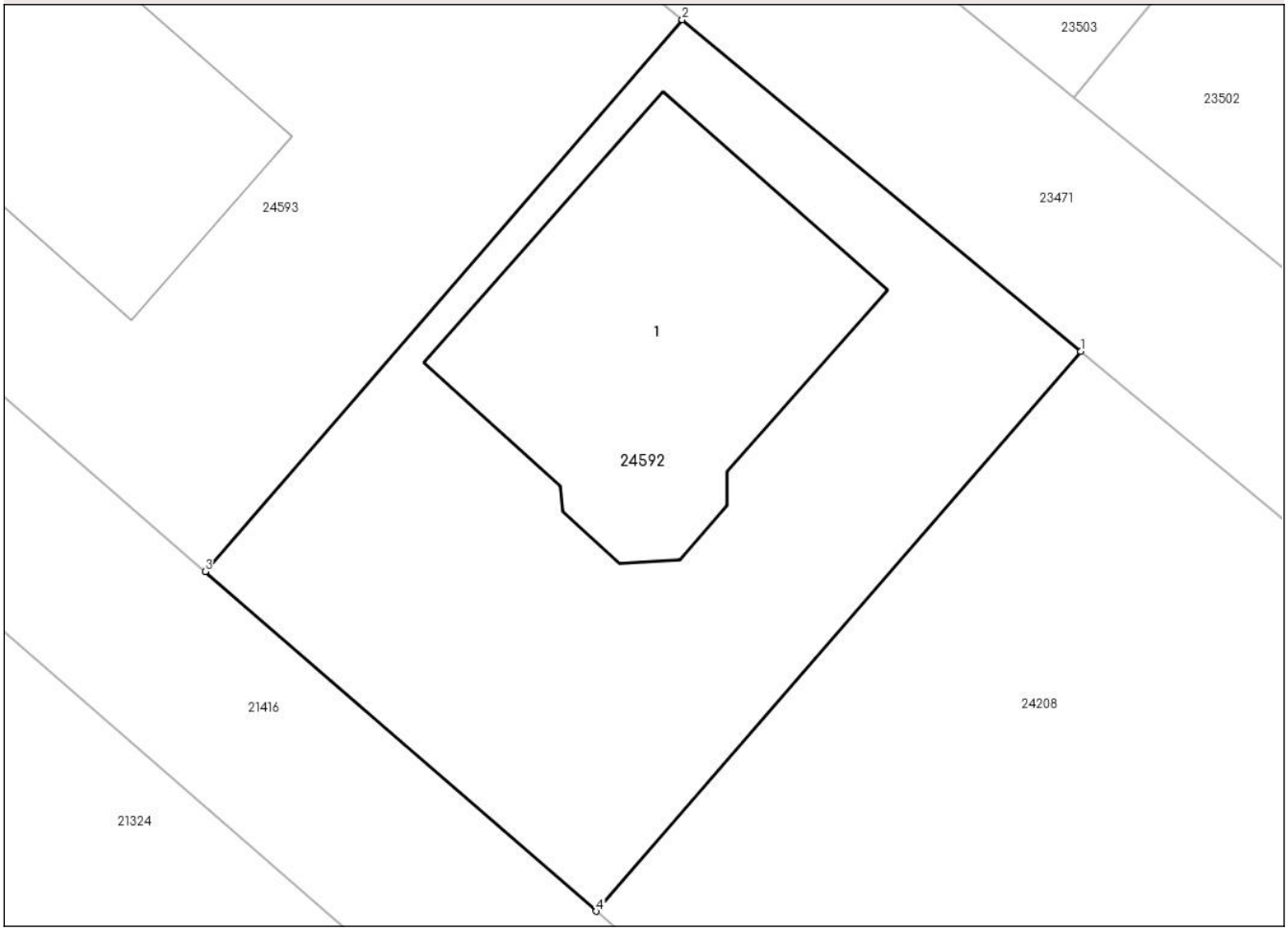
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20869	451	Teren intravilan, imprejmuit : -pe latura de nord imprejmuit cu gard de lemn intre punctele3-4 -pe latura de est gard de lemn intre punctele 4-1; -pe latura de sud imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2 ; -pe latura de vest imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	12/1	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20869-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+1) S.c. Etaj=118.0mp, S.c. desf.=251.3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,309 389.237,154	2	576.376,588 389.248,56	17.843
2	576.376,588 389.248,56	3	576.360,166 389.229,585	25.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.360,166 389.229,585	4	576.373,624 389.217,913	17.814
4	576.373,624 389.217,913	1	576.390,309 389.237,154	25.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10423

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20868	Din acte: 551 Masurata: 550	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An constr.2007, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38329 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 4969, din 20/07/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7565 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10423 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10412 / cu numar cadastral hartie 1097/2 din cartea funciara nr. 1121 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3062/2004, din 30/12/1899 emis de BNP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT TEODOR**, Lipsă CNP.; 2) **MARGARIT LILIANA DENIS**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 114/2006, din 01/01/2006 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	in baza contractului de donatie aut.nr. 114/2006 NP Piscasu Ion , suprafata de 1999,473 mp pleaca in CF 1668 Paulesti cu nr.cadastral 1097/1 iar restul suprafetei de 1001,23 mp ramane in prezenta CF tot in favoarea lui Margarit Teodor si Margarit Liliana Denis	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28054, din 20/09/2006 emis de OCPI Prahova;		
B4	in baza documentatiei cadastrale nr. 28054/20.09.2006 a Serviciului Cadastru se reinscrie imobilul de la A 2 ramas in urma donatiei conf. contractului de donatie aut.nr. 114/2006 NP Puscasu Ion tot in favoarea lui Margarit Teodor si Margarit Liliana Denis	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17563, din 03/05/2007 emis de OCPI PH.;		
B5	se schimba nr. cadastral vechi din 1097/2 in nr. cadastral nou electronic 10412	A1
63352 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 10555, din 29/10/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii pentru 500 mp in baza adeverintei nr. 10555/29.10.2010 emisa de Primaria Paulesti	A1
Act Administrativ nr. 47, din 08/05/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr.4258/24.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARGARIT TEODOR**, Lipsă CNP.; 2) **MARGARIT LILIANA-DENIS**, Lipsă CNP.; (soti)	
13067 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 29571, din 26/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

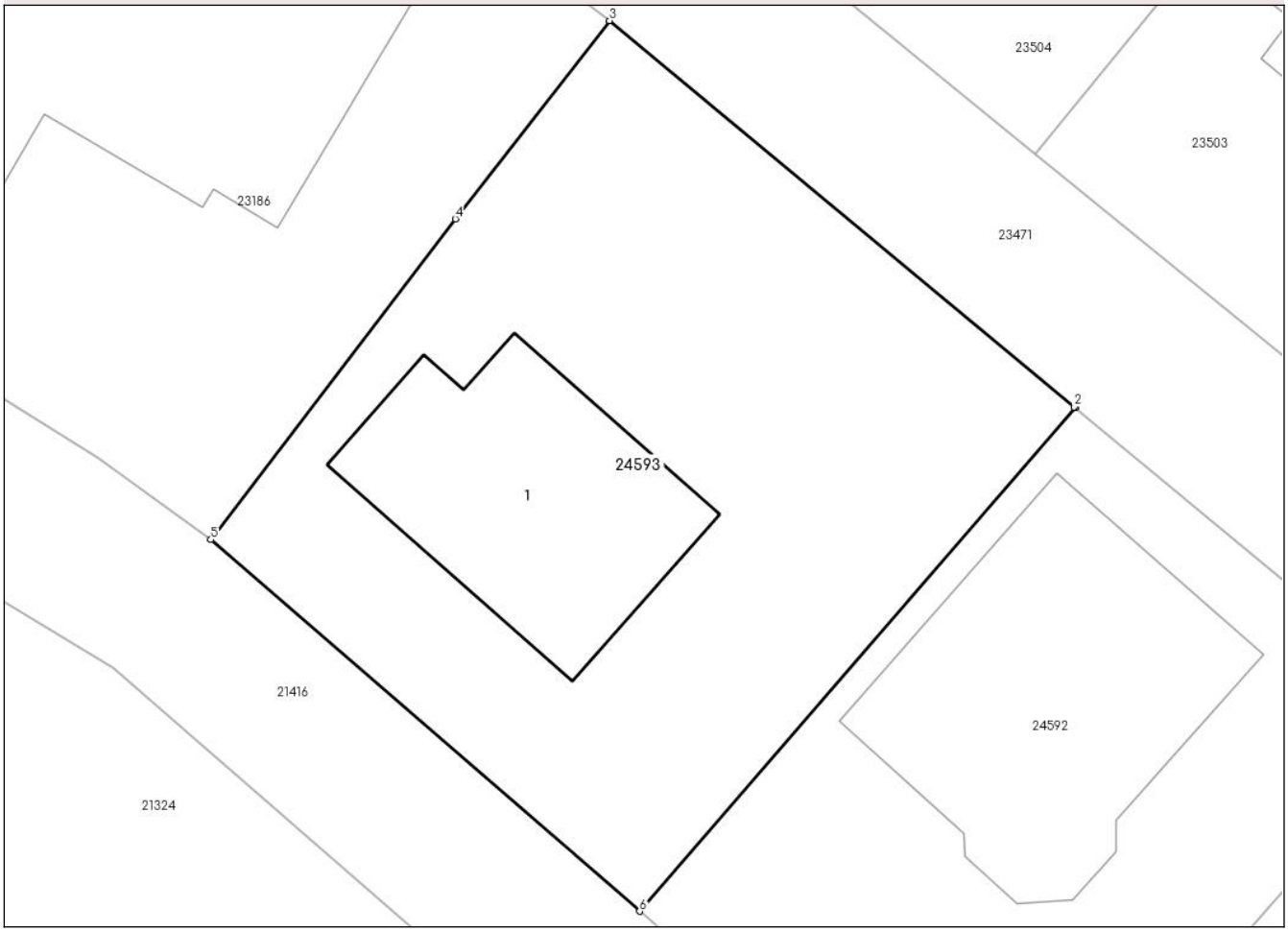
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20868	Din acte: 551 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	12/1	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An constr.2007, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.376,588 389.248,56	2	576.376,543 389.248,597	0.058
2	576.376,543 389.248,597	3	576.359,035 389.263,151	22.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.359,035 389.263,151	4	576.353,218 389.255,682	9.467
4	576.353,218 389.255,682	5	576.344,007 389.243,594	15.197
5	576.344,007 389.243,594	6	576.360,166 389.229,585	21.386
6	576.360,166 389.229,585	1	576.376,588 389.248,56	25.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7007
Nr. cadastral vechi:10422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 419, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	742	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20867-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16592 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 715, din 29/01/1970 emis de NOT DE STAT JUD PH (autorizatie construire nr.48/01.07.1996 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;autorizatie desfiintare nr.1/03.05.1996 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 715, din 29/01/1970 emis de NOT DE STAT JUD PH (autorizatie construire nr.48/01.07.1996 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
73650 / 20/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73650, din 20/12/2010 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

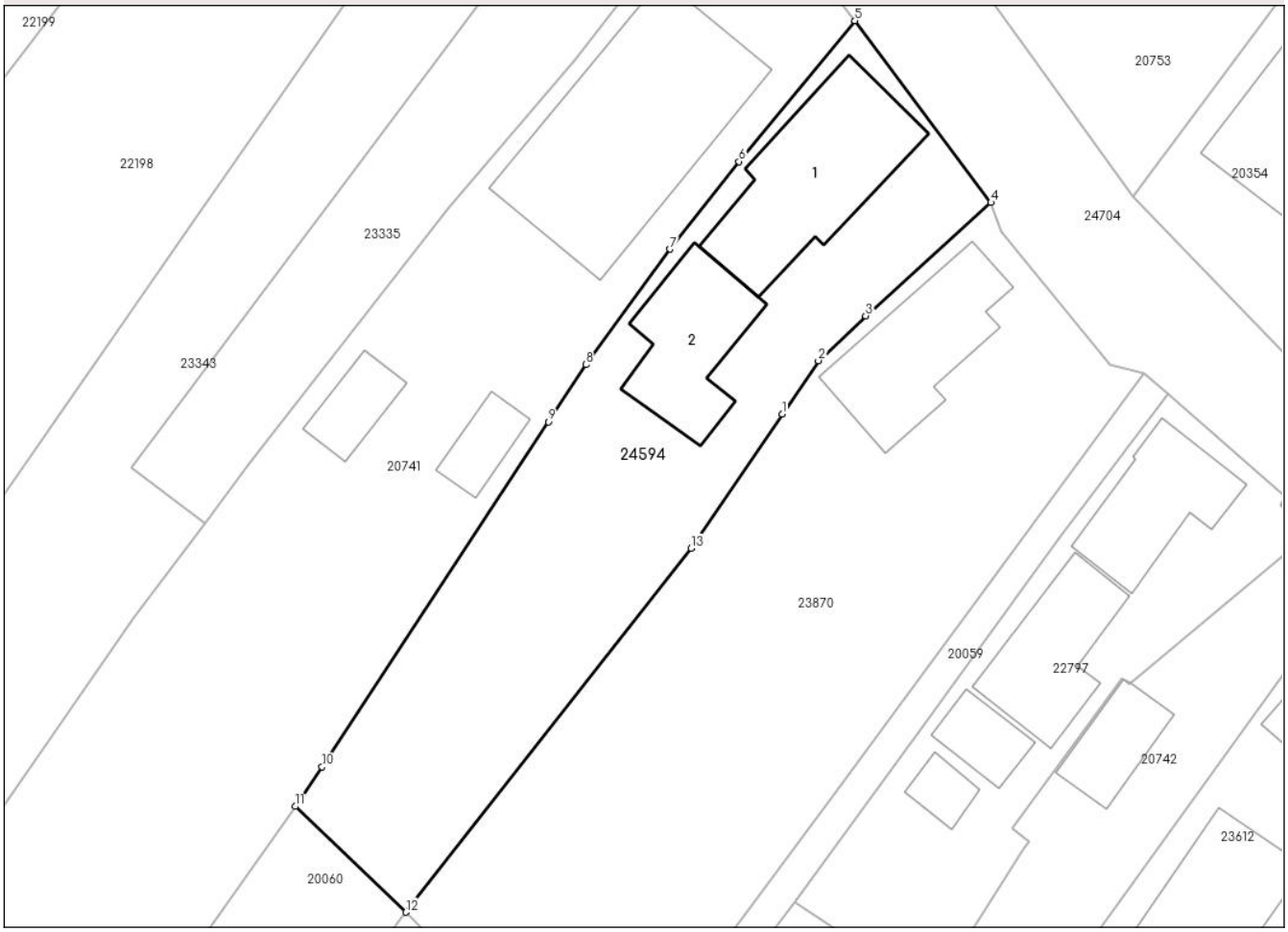
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	8	CC 753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20867-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.363,276 390.090,507	2	576.365,65 390.093,999	4.223
2	576.365,65 390.093,999	3	576.368,742 390.096,931	4.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.368,742 390.096,931	4	576.376,94 390.104,334	11.046
4	576.376,94 390.104,334	5	576.368,032 390.116,216	14.85
5	576.368,032 390.116,216	6	576.360,464 390.107,01	11.917
6	576.360,464 390.107,01	7	576.355,953 390.101,288	7.286
7	576.355,953 390.101,288	8	576.350,441 390.093,743	9.344
8	576.350,441 390.093,743	9	576.347,974 390.090,011	4.474
9	576.347,974 390.090,011	10	576.333,183 390.067,446	26.981
10	576.333,183 390.067,446	11	576.331,42 390.064,868	3.123
11	576.331,42 390.064,868	12	576.338,674 390.057,954	10.021
12	576.338,674 390.057,954	13	576.357,32 390.081,746	30.228
13	576.357,32 390.081,746	1	576.363,276 390.090,507	10.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7035
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10417

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20862	Din acte: 931 Masurata: 887	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20862-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1- LOCUINTA (P+1E) - in suprafata de 198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21985 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 2850, din 11/05/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 7035 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10417 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10409 / cu numar cadastral hartie 393/1 inscris in cartea funciara 1498 : imobilul cu numarul cadastral 10408 / cu numar cadastral hartie 454/2 inscris in cartea funciara 274	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2012, din 21/09/2005 emis de NP Tomescu Alice;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE LAURA FLORINA**, Lipsă CNP.;	
22576 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 2418, din 14/05/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRINCI CEMAL**, Lipsă CNP.;	
58951 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 10492, din 11/11/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.9007/11.12.2008 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;adeverinta nr.10491/11.11.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;act nr.681/08.12.2008 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
63532 / 07/12/2009		
Act Administrativ nr. 11971, din 29/10/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.175/03. 12.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE LAURA FLORINA** 2) **BIRINCI CEMAL**	
1287 / 12/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1287, din 12/01/2010 emis de OCPI Prahova;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 63532/2009 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca categoria de folosinta a imobilului este curti constructii si nu livezi	A1
35675 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1837, din 23/04/2010 emis de NP SANDU A.V.;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
77296 / 23/07/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 10740, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se respinge cererea de notare intrucat codul corect este 263 (actualizare informatii cadastrale)	A1, A1.1
79821 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 77296, din 23/07/2019 emis de OCPI Prahova;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, str. Gheorghe Bibescu, nr. 1, judetul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61163 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 1215/VIII/1/2013, din 03/09/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (ordonanta emisa in dosar nr.627/P/2012 la data de 06.08.2013 de Parchetul de pe langa Tribunalul Prahova;);		
C3	se radiaza sechestrul de sub C2 inscris prin incheierea nr.34413/2013	A1, A1.1
63130 / 18/09/2013		
Ordonanta nr. 627/P/2012, din 06/08/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C4	se respinge cererea de radiere sechestru intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea numar 61163/2013	A1, A1.1
21183 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 1033, din 20/03/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub B12,C1 prin incheierea numar 63679/2010	A1, A1.1
77479 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 2382, din 06/08/2015 emis de NP APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C6, inscrisa prin incheierea nr 89415/2014	A1, A1.1

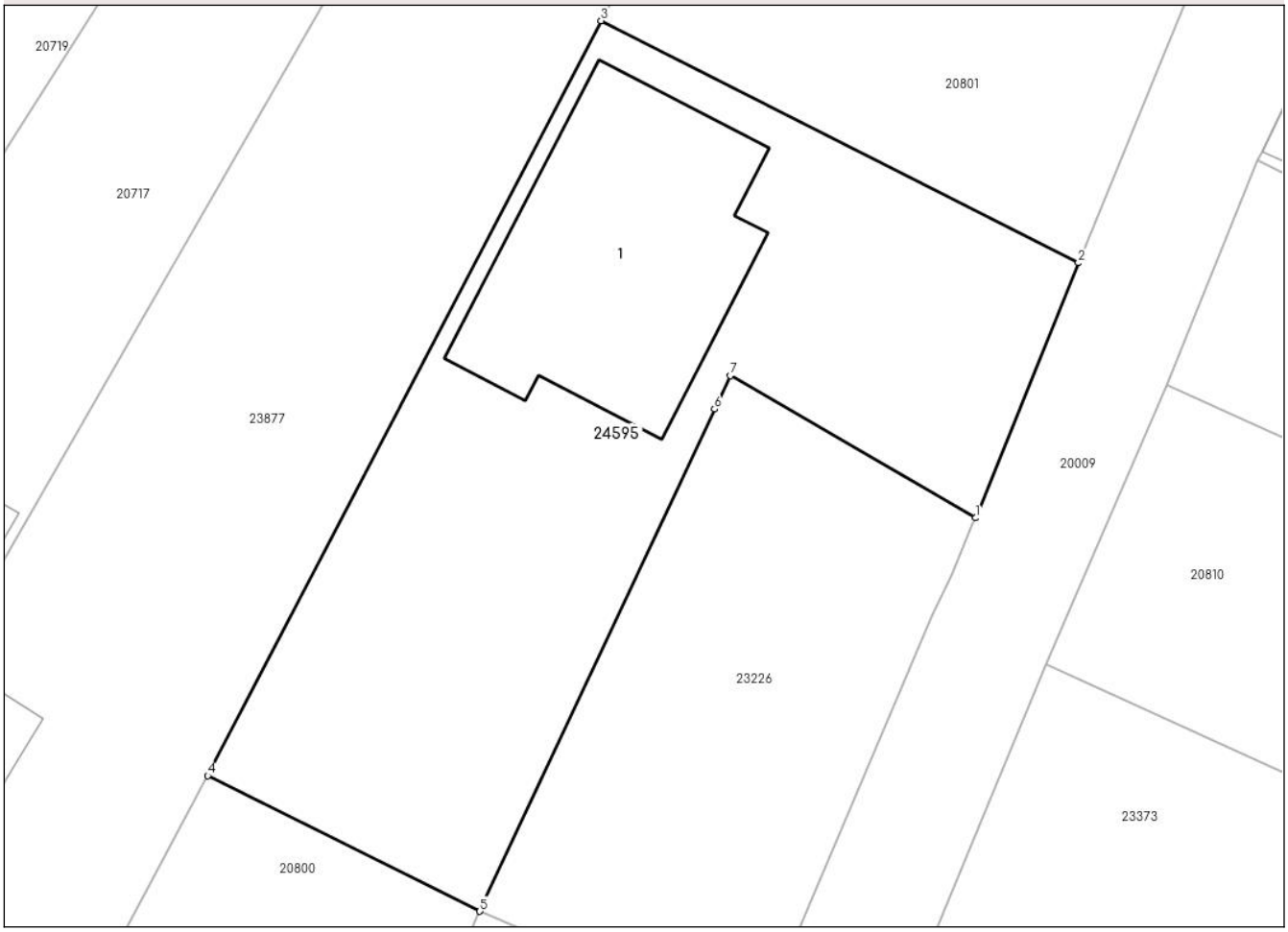
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20862	Din acte: 931 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	14	1666;1667; 1668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20862-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1- LOCUINTA (P+1E) - in suprafata de 198 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.732,112 389.305,843	2	576.737,554 389.319,355	14.567
2	576.737,554 389.319,355	3	576.712,263 389.332,183	28.358
3	576.712,263 389.332,183	4	576.691,436 389.292,182	45.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.691,436 389.292,182	5	576.705,848 389.285,007	16.099
5	576.705,848 389.285,007	6	576.718,282 389.311,611	29.366
6	576.718,282 389.311,611	7	576.719,11 389.313,38	1.953
7	576.719,11 389.313,38	1	576.732,112 389.305,843	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6956
Nr. cadastral vechi:10406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20855	1.317	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27767 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 958, din 05/06/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STELIANA**, Lipsă CNP.; 2) **STAN MARCEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

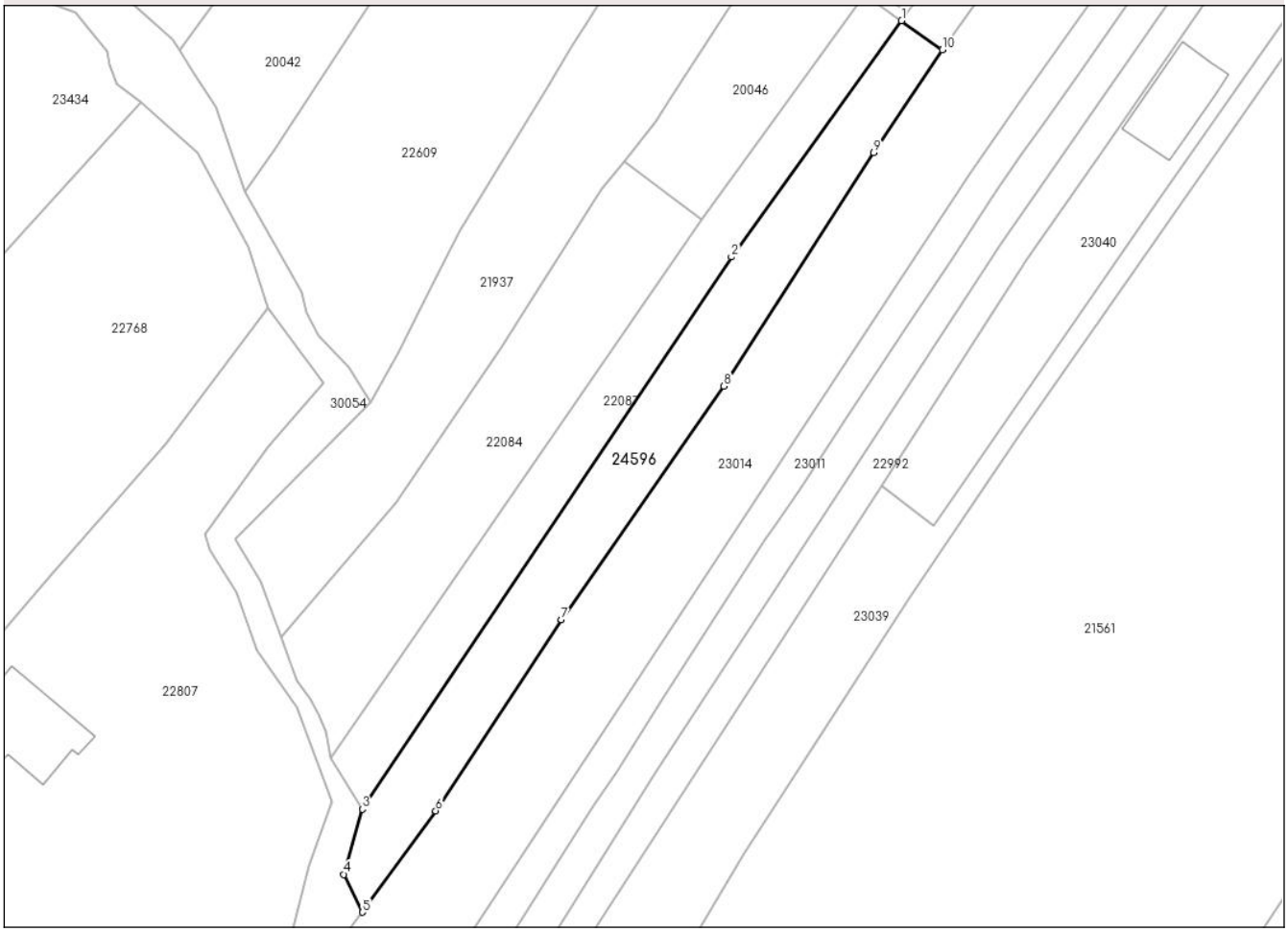
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20855	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.317	8	869 F	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.209,46 390.245,68	2	576.184,49 390.211,04	42.702
2	576.184,49 390.211,04	3	576.130,31 390.130,11	97.392
3	576.130,31 390.130,11	4	576.127,62 390.120,52	9.96
4	576.127,62 390.120,52	5	576.130,32 390.114,99	6.154
5	576.130,32 390.114,99	6	576.141,07 390.129,86	18.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.141,07 390.129,86	7	576.159,52 390.157,86	33.532
7	576.159,52 390.157,86	8	576.183,37 390.192,11	41.736
8	576.183,37 390.192,11	9	576.205,36 390.226,35	40.693
9	576.205,36 390.226,35	10	576.215,41 390.241,4	18.097
10	576.215,41 390.241,4	1	576.209,46 390.245,68	7.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519(e:1519)
Nr. cadastral vechi:1193/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20844	Din acte: 11.233 Masurata: 11.241	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20844-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:325 mp; P+M; SDESFASURATA=325.29MP
A1.2	20844-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P; SDESFASURATA=137.64MP
A1.3	20844-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SDESFASURATA=91MP
A1.4	20844-C4	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; P;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31711 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 1872, din 08/11/2005 emis de BNP Ionescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MARIA**, Lipsă CNP.;	
10603 / 02/03/2011		
Certificat Grefa nr. 21006/221, din 28/01/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza litigiu avand ca obiect 'anulare act' formulata de catre reclamanta MINISTERUL APARARII NATIONALE-PRIN DIRECTIA PENTRU RELATIA CU PARLAMENTUL SI ASISTENTA JURIDICA PT UM 02523 in contradictoriu cu paratii DUQUE VINCENT GERARD LOIUS ADOLPHE, DUQUE OLIVIER DAN GERMAIN, GHEORGHE ION, GHEORGHE MARIA si interdictia de instrainare si grevare de sarcini	A1
32726 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 28458, din 22/04/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 60/06-06-2007 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 5154/23-03-2011 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 4648/09-05-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE MARIA**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 1630 mp in 'curti constructii ' conform autorizatiei de construire nr.60/06.06.2007 emisa de Primaria Comunei Paulesti si a documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72556 / 25/10/2013		
Act Administrativ nr. 19908/281/2013, din 17/09/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 706/23.10.2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TAREAN CALIN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2 106 639,57 LEI plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea executorului judecatoresc Tarean Calin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

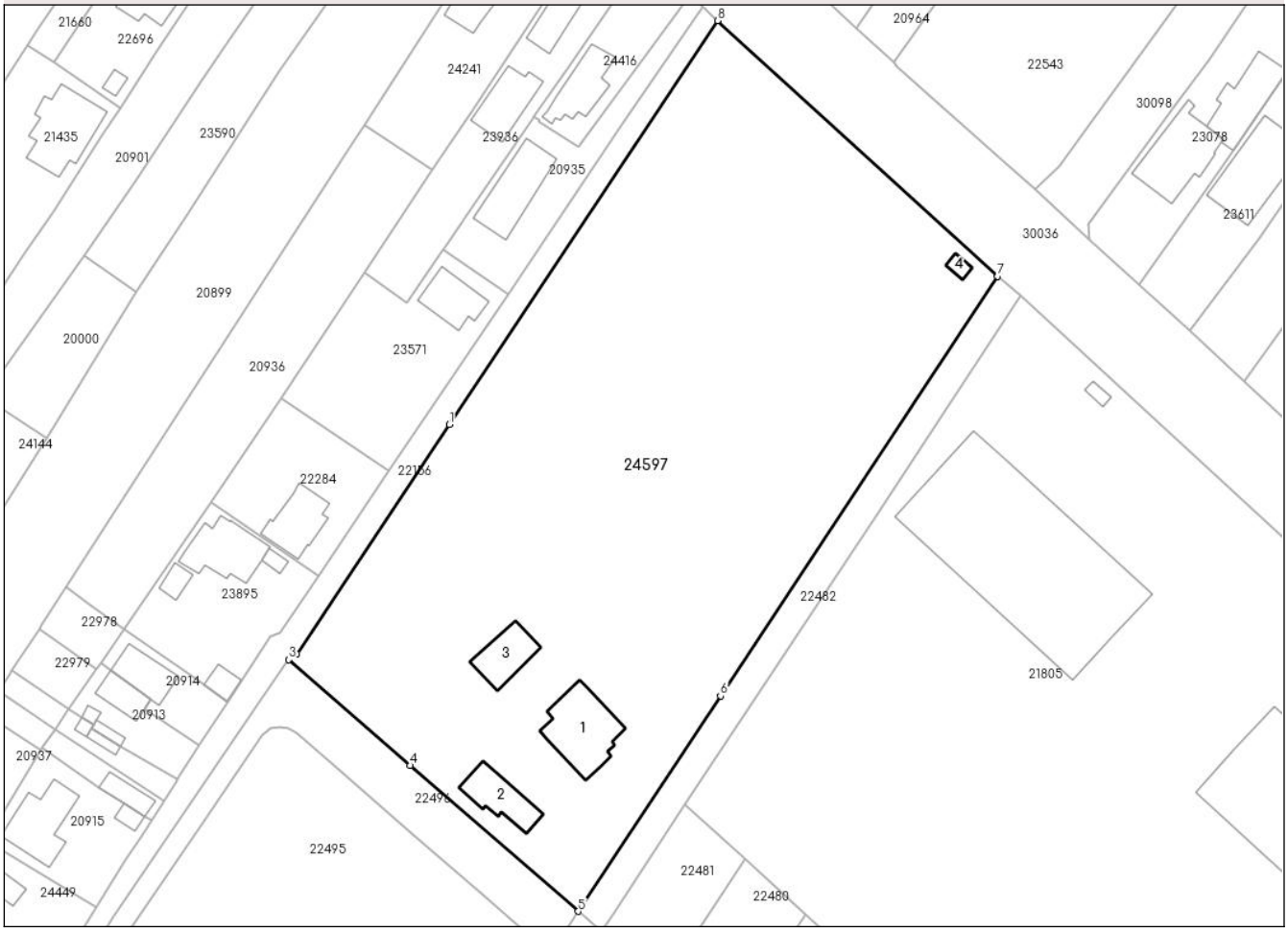
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20844	Din acte: 11.233 Masurata: 11.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.516	12	601,Aso 602, V603,L 604, Pp 605,De 605/1,Cc 606	-	
2	arabil	DA	1.480	12	601,Aso 602, V603,L 604, Pp 605,De 605/1,Cc 606	-	
3	livada	DA	7.245	12	601,Aso 602, V603,L 604, Pp 605,De 605/1,Cc 606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20844-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:325 mp; P+M; SDESFASURATA=325.29MP
A1.2	20844-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P; SDESFASURATA=137.64MP
A1.3	20844-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SDESFASURATA=91MP
A1.4	20844-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; P;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.169,613 388.425,568	2	577.139,46 388.380,18	54.491
2	577.139,46 388.380,18	3	577.137,84 388.379,09	1.953
3	577.137,84 388.379,09	4	577.161,938 388.358,167	31.914
4	577.161,938 388.358,167	5	577.195,13 388.329,35	43.956
5	577.195,13 388.329,35	6	577.223,231 388.371,899	50.991
6	577.223,231 388.371,899	7	577.278,036 388.454,88	99.446
7	577.278,036 388.454,88	8	577.222,64 388.505,39	74.967
8	577.222,64 388.505,39	1	577.169,613 388.425,568	95.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10388

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20827	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25557 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 808, din 09/05/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 7128 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10388 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10372 / cu numar cadastral hartie 2313 inscris in cartea funciara 2083 : imobilul cu numarul cadastral 10373 / cu numar cadastral hartie 2314 inscris in cartea funciara 2084	A1
Act Notarial nr. 1342, din 14/09/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU FLORIN IULIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU FLORIN IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38946 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 1595, din 24/02/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se respinge cererea de notare urmarire silita intrucat debitoare UNGUREANU ANA nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

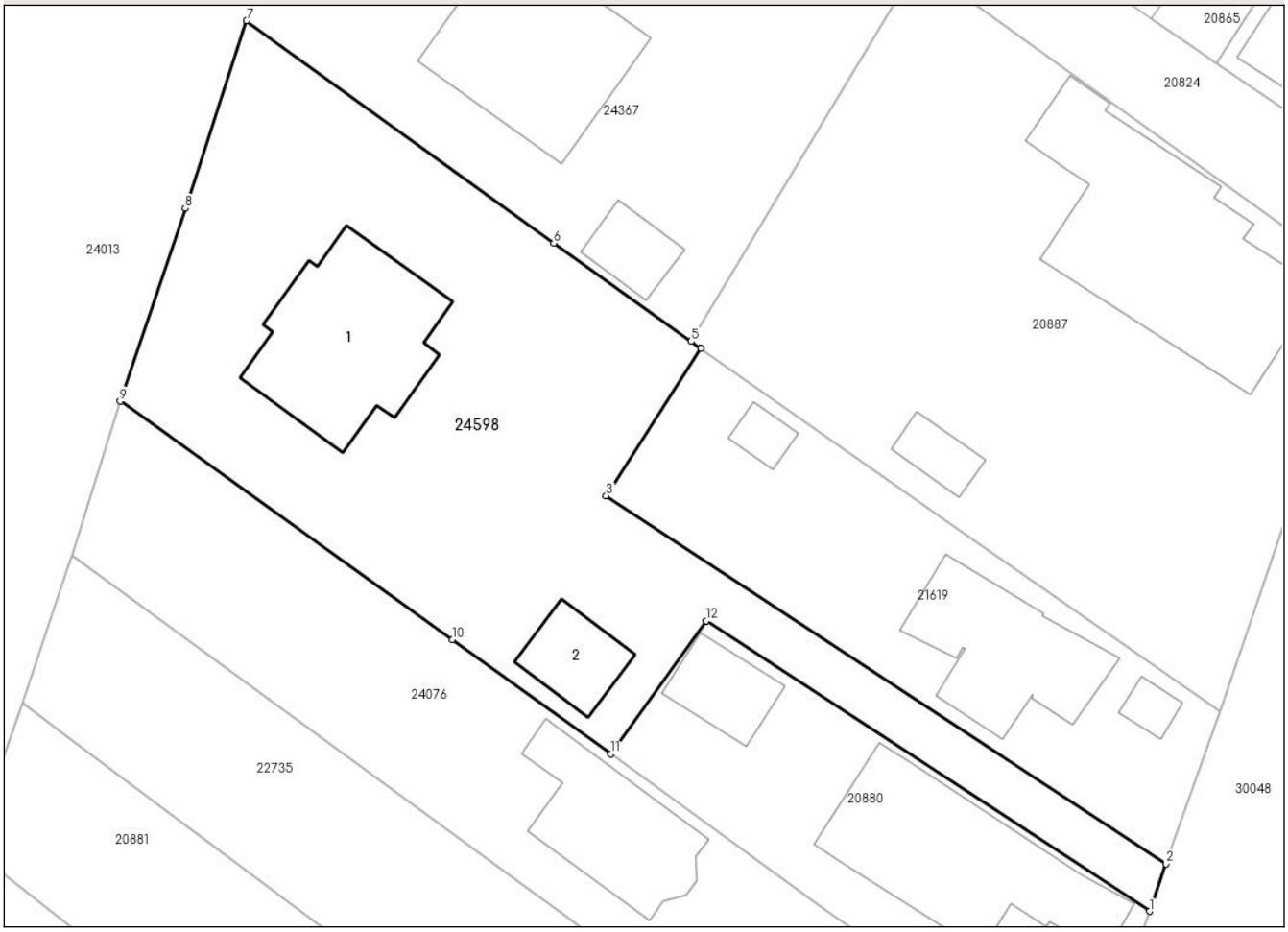
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20827	Din acte: 1.302 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	17	2316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.707,06 389.292,88	2	575.708,24 389.296,29	3.608
2	575.708,24 389.296,29	3	575.667,99 389.322,75	48.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.667,99 389.322,75	4	575.674,816 389.333,337	12.597
4	575.674,816 389.333,337	5	575.674,101 389.333,848	0.879
5	575.674,101 389.333,848	6	575.664,23 389.340,9	12.131
6	575.664,23 389.340,9	7	575.642,15 389.356,89	27.262
7	575.642,15 389.356,89	8	575.637,74 389.343,41	14.183
8	575.637,74 389.343,41	9	575.633,06 389.329,54	14.638
9	575.633,06 389.329,54	10	575.656,94 389.312,39	29.4
10	575.656,94 389.312,39	11	575.668,31 389.304,2	14.013
11	575.668,31 389.304,2	12	575.675,19 389.313,76	11.778
12	575.675,19 389.313,76	1	575.707,06 389.292,88	38.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10387
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20825	469	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22477 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1895, din 15/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BELDIMAN LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **BELDIMAN VIOLETA**, Lipsă CNP.;	
25945 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 1893, din 15/05/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBOC SILVIU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBOC MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
34856 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1669, din 22/06/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORICI VALERIU**	
63359 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 16/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun pentru cota de 1/4 din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBOC SILVIU-NICOLAE** 2) **BOBOC MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20825	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	469	1	Cc113,Lv114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.260,144 388.772,96	2	577.256,836 388.775,177	3.982
2	577.256,836 388.775,177	3	577.234,124 388.741,094	40.957
3	577.234,124 388.741,094	4	577.211,973 388.707,853	39.945
4	577.211,973 388.707,853	5	577.191,66 388.677,37	36.631
5	577.191,66 388.677,37	6	577.194,93 388.675,06	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.194,93 388.675,06	1	577.260,144 388.772,96	117.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7044
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10385

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20823	450	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M, in suprafata desfasurata de 248mp, construita in anul 2010
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22469 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1893, din 15/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SILVIU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBOC MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
32481 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 17534, din 15/12/2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 109 din 04.10.2007, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 3285 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 9117 din 29.09.2010, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 93926 din 10.10.2016, emis de OCPI Prahova);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC SILVIU NICOLAE** 2) **BOBOC MAGDALENA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti,ssat Paulestii Noi, nr.78/21C, jud.Prahova'	A1, A1.1
143418 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 17186, din 17/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B10	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Comuna Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. Mina Minovici, Nr. 6, Jud. Prahova”	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBOC SILVIU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBOC MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

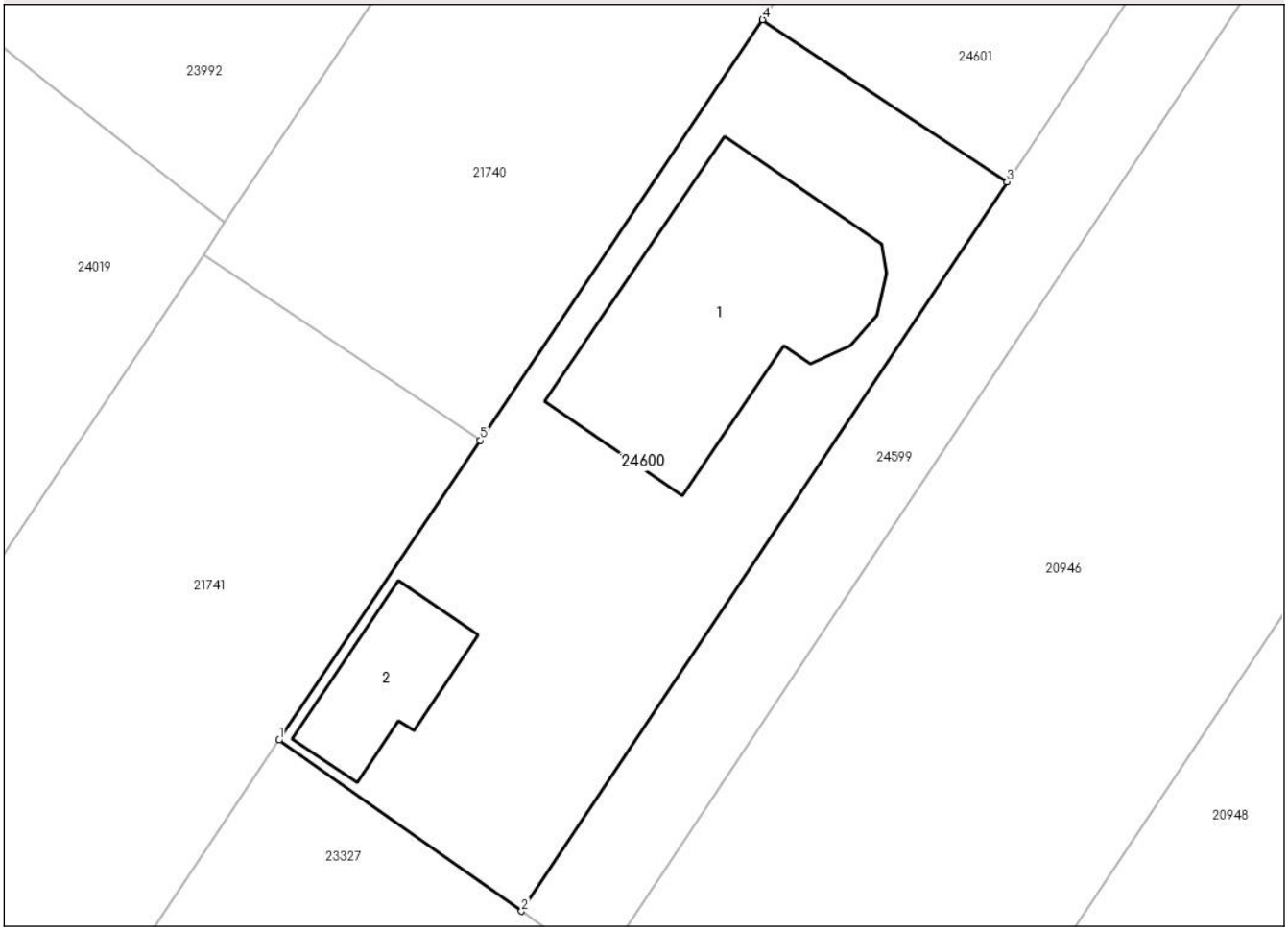
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20823	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	1	113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M, in suprafata desfasurata de 248mp, construita in anul 2010
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.181,52 388.684,52	2	577.191,66 388.677,37	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.191,66 388.677,37	3	577.211,973 388.707,853	36.631
3	577.211,973 388.707,853	4	577.201,75 388.714,63	12.265
4	577.201,75 388.714,63	5	577.189,936 388.697,05	21.181
5	577.189,936 388.697,05	1	577.181,52 388.684,52	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7043
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10384

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20822	489	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34842 / 23/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 13/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 41/13.05.2008 emisa de Primaria Paulesti	A1
Act Notarial nr. 1669, din 22/06/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORICI VALERIU**	
39277 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 2407, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 92 din 08.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIORICI VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20822	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	1	Cc113,Lv114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,943 388.747,57	2	577.224,22 388.748,08	0.885
2	577.224,22 388.748,08	3	577.201,75 388.714,63	40.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.201,75 388.714,63	4	577.211,973 388.707,853	12.265
4	577.211,973 388.707,853	5	577.234,124 388.741,094	39.945
5	577.234,124 388.741,094	6	577.229,621 388.744,27	5.51
6	577.229,621 388.744,27	1	577.224,943 388.747,57	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7042
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10383

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20821	506	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22474 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1895, din 15/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **BELDIMAN VIOLETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **BELDIMAN VIOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20821	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	1	Cc113,Lv114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,943 388.747,57	2	577.229,621 388.744,27	5.725
2	577.229,621 388.744,27	3	577.234,124 388.741,094	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.234,124 388.741,094	4	577.256,836 388.775,177	40.957
4	577.256,836 388.775,177	5	577.246,722 388.782,5	12.487
5	577.246,722 388.782,5	6	577.246,324 388.781,984	0.652
6	577.246,324 388.781,984	7	577.224,22 388.748,08	40.473
7	577.224,22 388.748,08	1	577.224,943 388.747,57	0.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173(e:1173)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1465/1(e:13955)
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20819	Din acte: 2.898 Masurata: 3.039	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:308 mp; C1- LOCUINTA (P+E+Mp) CU GARAJ - in suprafata de 136 mp, <SC DESF. = 308 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC ETAJ = 95 MP ; SC MANSARDA = 77 MP >.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64845 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 5376, din 26/07/2007 emis de DADR PRAHOVA (adeverinta nr.10469/28.10.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza adeverinta nr. 10469/28.10.2010 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca terenul are cateroria de folosinta curti constructii	A1
65155 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 108, din 03/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1465/1 in numar cadastral electronic 13955	A1
45374 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 678, din 31/03/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VLAD MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU VLAD MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69317 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 3578, din 30/11/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU AMALIA MADALINA**	
45374 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 678, din 31/03/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1.1 prin incheierea nr.69317/2010	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

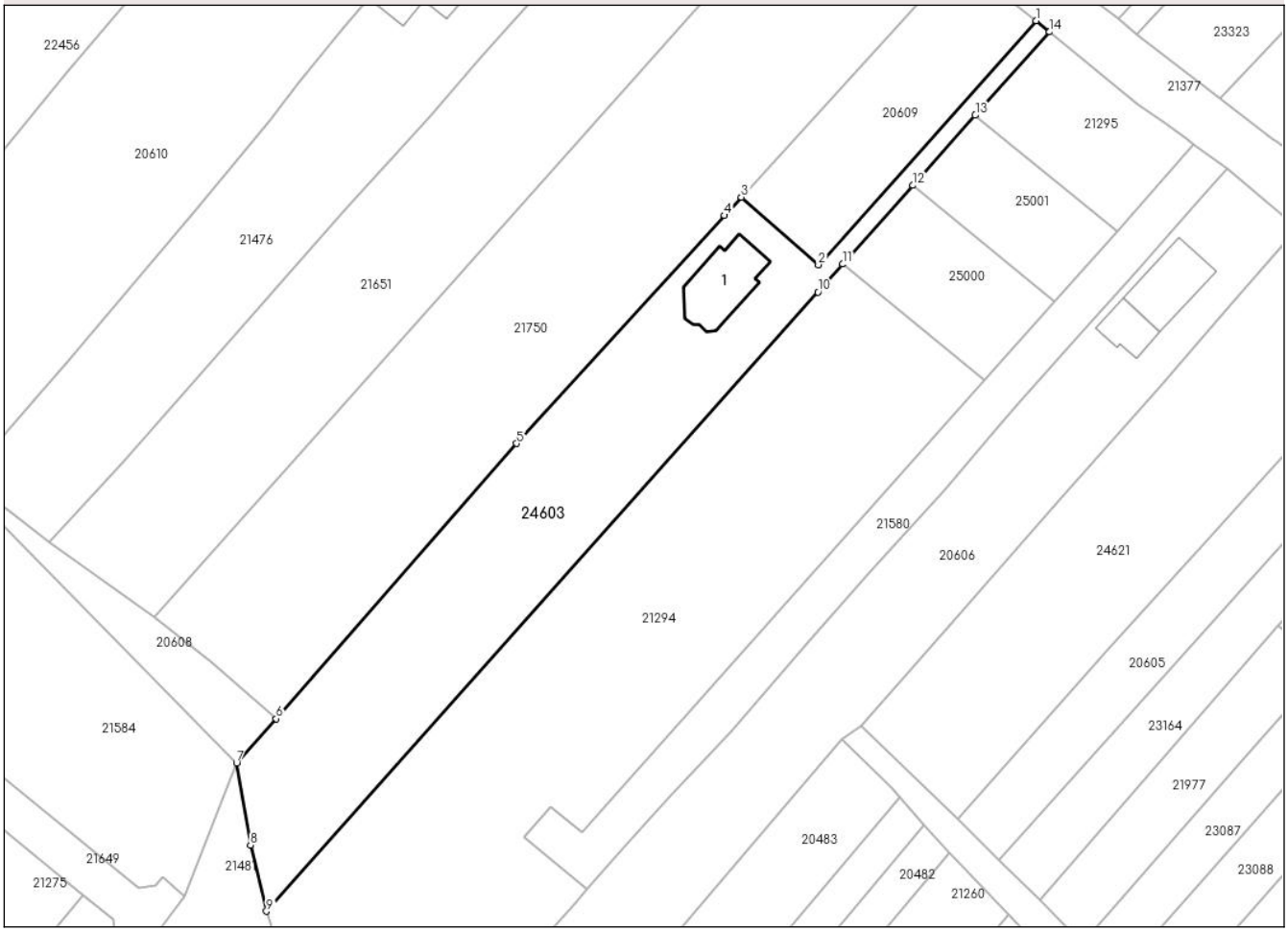
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20819	Din acte: 2.898 Masurata: 3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.039	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:308 mp; C1- LOCUINTA (P+E+Mp) CU GARAJ - in suprafata de 136 mp, <SC DESF. = 308 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC ETAJ = 95 MP ; SC MANSARDA = 77 MP >.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,201 390.609,532	2	577.391,031 390.567,852	55.846
2	577.391,031 390.567,852	3	577.377,884 390.579,42	17.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.377,884 390.579,42	4	577.375,009 390.576,268	4.266
4	577.375,009 390.576,268	5	577.339,522 390.537,356	52.664
5	577.339,522 390.537,356	6	577.298,484 390.490,374	62.381
6	577.298,484 390.490,374	7	577.291,684 390.482,824	10.161
7	577.291,684 390.482,824	8	577.294,068 390.468,803	14.222
8	577.294,068 390.468,803	9	577.296,802 390.457,492	11.637
9	577.296,802 390.457,492	10	577.390,951 390.563,199	141.556
10	577.390,951 390.563,199	11	577.395,215 390.567,987	6.411
11	577.395,215 390.567,987	12	577.407,182 390.581,423	17.993
12	577.407,182 390.581,423	13	577.417,838 390.593,387	16.021
13	577.417,838 390.593,387	14	577.430,527 390.607,633	19.078
14	577.430,527 390.607,633	1	577.428,201 390.609,532	3.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7013
Nr. cadastral vechi:10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20815	Din acte: 1.310 Masurata: 1.313	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20815-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17358 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 597, din 23/03/1998 emis de BNP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE CORNEL - GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **SOARE MARIA**, Lipsă CNP.;	
23869 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 3601, din 22/04/2010 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (decizie nr.3943/07.06.2007 emis de DIRECTIA PENTRU DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
29643 / 27/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30, din 30/03/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces verbal predare-primire nr.3143/30.12.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE CORNEL GHEORGHE** 2) **SOARE MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOARE CORNEL - GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **SOARE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20815	Din acte: 1.310 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	17	2339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20815-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.541,796 389.424,895	2	575.541,038 389.422,617	2.401
2	575.541,038 389.422,617	3	575.538,999 389.416,493	6.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.538,999 389.416,493	4	575.537,109 389.417,123	1.992
4	575.537,109 389.417,123	5	575.522,069 389.372,883	46.727
5	575.522,069 389.372,883	6	575.535,015 389.363,394	16.051
6	575.535,015 389.363,394	7	575.564,459 389.452,593	93.933
7	575.564,459 389.452,593	8	575.553,849 389.461,093	13.595
8	575.553,849 389.461,093	1	575.541,796 389.424,895	38.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1984(e:6913)
Nr. cadastral vechi:2123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Jud. Prahova, T10, Dr578/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20808	Din acte: 660 Masurata: 759	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84742 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 81574, din 24/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2639 din 27.07.2006, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata n cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se transcrie dreptul de proprietate din cartea funciara veche 1983 a localitatii Paulesti, asupra terenului in suprafata de 100 mp indiviz din 660 mp in favoarea sotilor Provian Mihai Adrian si Porvian Ariadna Elena , dobandit in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2639/27.06.2006 de notar public Minea Octavian inscris in baza incheierii nr.22018/2006	A1
95409 / 18/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 18/09/2020 emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;		
B14	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
33765 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 658, din 08/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 446/660, cota initiala 446/660	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
53049 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1043, din 08/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, (asupra terenului in suprafata de 214 mp indiviz din 660 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 214/660, cota initiala 214/660	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
132451 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 18497, din 17/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'Com. Paulesti, Sat Paulestii Noi, Aleea Primaverii, T 10, P Dr578/25, Jud. Prahova'	A1
151053 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. C11280, din 25/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25681 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 751, din 10/04/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inregistrat sub nr.16366/2013	A1
24287 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 540, din 21/02/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 88690 din 26.09.2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

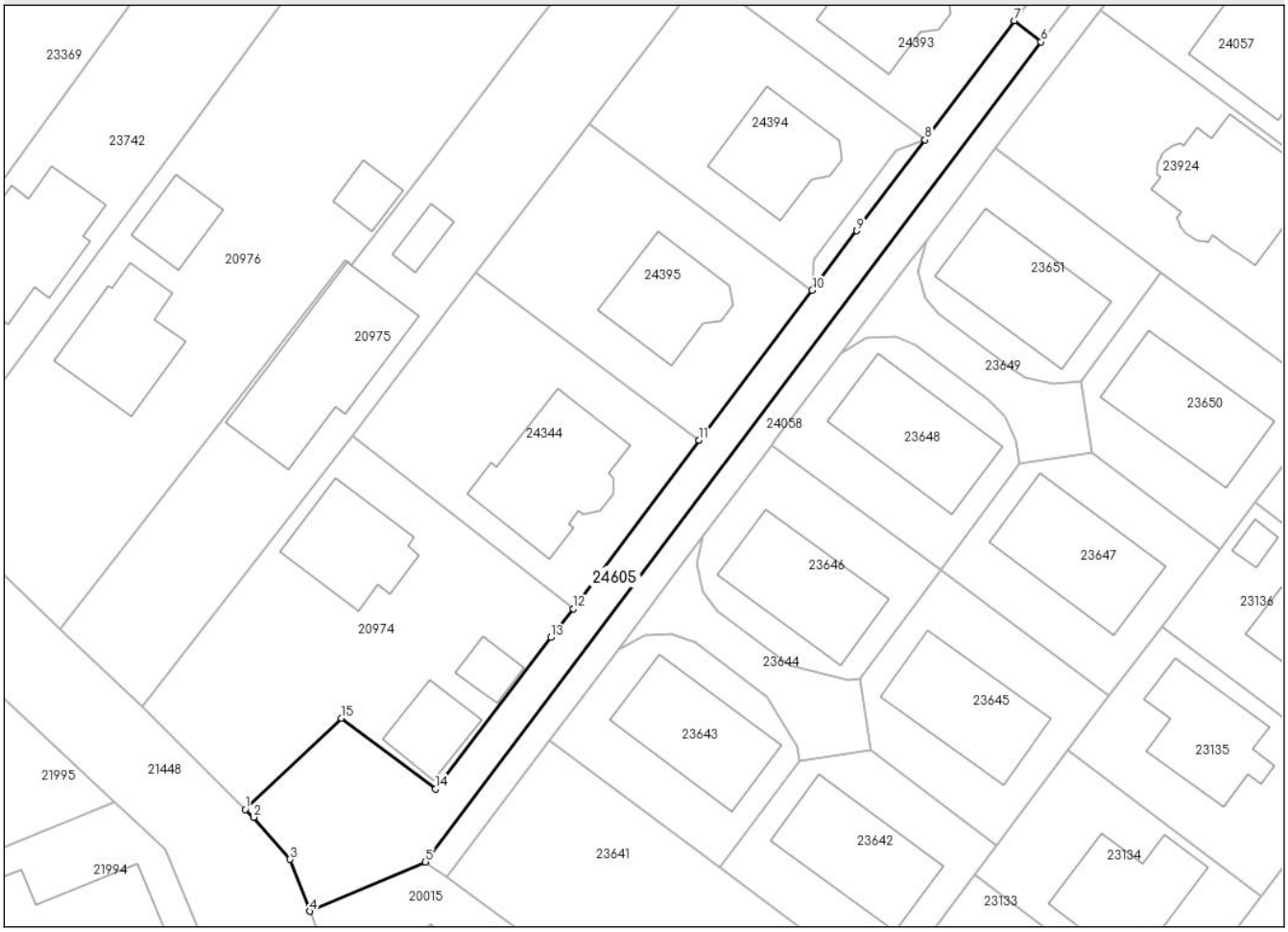
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20808	Din acte: 660 Masurata: 759	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	759	10	578/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.528,26 388.243,35	2	577.529,22 388.242,43	1.33
2	577.529,22 388.242,43	3	577.533,5 388.237,5	6.529
3	577.533,5 388.237,5	4	577.535,829 388.231,424	6.507
4	577.535,829 388.231,424	5	577.549,369 388.237,2	14.721
5	577.549,369 388.237,2	6	577.621,41 388.333,2	120.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.621,41 388.333,2	7	577.618,28 388.335,68	3.993
7	577.618,28 388.335,68	8	577.607,84 388.321,73	17.424
8	577.607,84 388.321,73	9	577.599,87 388.311,08	13.302
9	577.599,87 388.311,08	10	577.594,64 388.304,13	8.698
10	577.594,64 388.304,13	11	577.581,41 388.286,55	22.002
11	577.581,41 388.286,55	12	577.566,7 388.266,83	24.602
12	577.566,7 388.266,83	13	577.564,02 388.263,47	4.298
13	577.564,02 388.263,47	14	577.550,54 388.245,76	22.257
14	577.550,54 388.245,76	15	577.539,52 388.254,04	13.784
15	577.539,52 388.254,04	1	577.528,26 388.243,35	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214(e:1214)

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1509/2(e:12637)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela Cc 610/9, A 610/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20805	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela Cc 610/9, A 610/9	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:270 mp; CAS si CL (Sp+P+2E+M), constructie cu structura beton armat cu zidarie din bca si fundatie beton, suprafata construita desfasurata=1167.07 mp din care 897.07 mp CAS-gradinita (Sp+P+2E) si 270 mp-CL-locuinta la mansarda; terasa neacoperita la parter cu Su=23.02 mp, an construire 2008,2010,2015, nr.niveluri=5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15505 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 1387, din 06/06/2005 emis de Np Dragan N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FILIP IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE TATIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
64549 / 12/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 25/07/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 84/25.07.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti	A1
1864 / 16/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15505, din 07/06/2005 emis de OCPI;		
B7	se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi 1509/2 in nr.cadastral nou electronic 12637	A1
Act Administrativ nr. 4423, din 25/06/2007 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZV RURALA (declaratie autentica nr.61/14.01.2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B8	se noteaza documentatia de actualizare informatii date cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului	A1
7610 / 18/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 25/07/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (proces verbal predare-primire nr.6151/06.10.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE FILIP-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE TATIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
74361 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 630, din 12/12/2011 emis de NP CALIN MIRELA (act administrativ nr. 10407/15-11-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; certificat de casatorie seria C9 nr.698570/03.12.1994 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B10	se noteaza adeverinta nr.10407/15.11.2011 emisa de PRIMARIA PAULESTI in sensul ca adresa actuala a imobilului este :Paulesti,sat Paulesti,nr.1021B	A1, A1.1
B11	se noteaza certificatul de casatorie seria C9 nr.69857/03.12.1994 eliberat de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI in sensul ca numele complet al proprietarei este VASILE TATIANA ELENA	A1, A1.1
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
90852 / 11/11/2014		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 90852, din 11/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B14	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
53882 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 8082, din 06/05/2015 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 3502 din 13.03.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 5258 din 08.04.2020, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 173 din 02.12.2009, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 21371 din 02.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11188 din 20.02.2010, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 111 din 06.08.2013, emis de Primaria Paulesti);		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Cercelus, nr. 4, judet Prahova'	A1, A1.1
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii destinatiei constructiei C1 din 'locuinta bifamiliala ' in 'gradinita si locuinta '	A1.1
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 100 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74361 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 630, din 12/12/2011 emis de NP CALIN MIRELA (act administrativ nr. 10407/15-11-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; certificat de casatorie seria C9 nr.698570/03.12.1994 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148600 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
77482 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 4557, din 23/12/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C 1 inscrise sub nr. 70609/2007	A1, A1.1

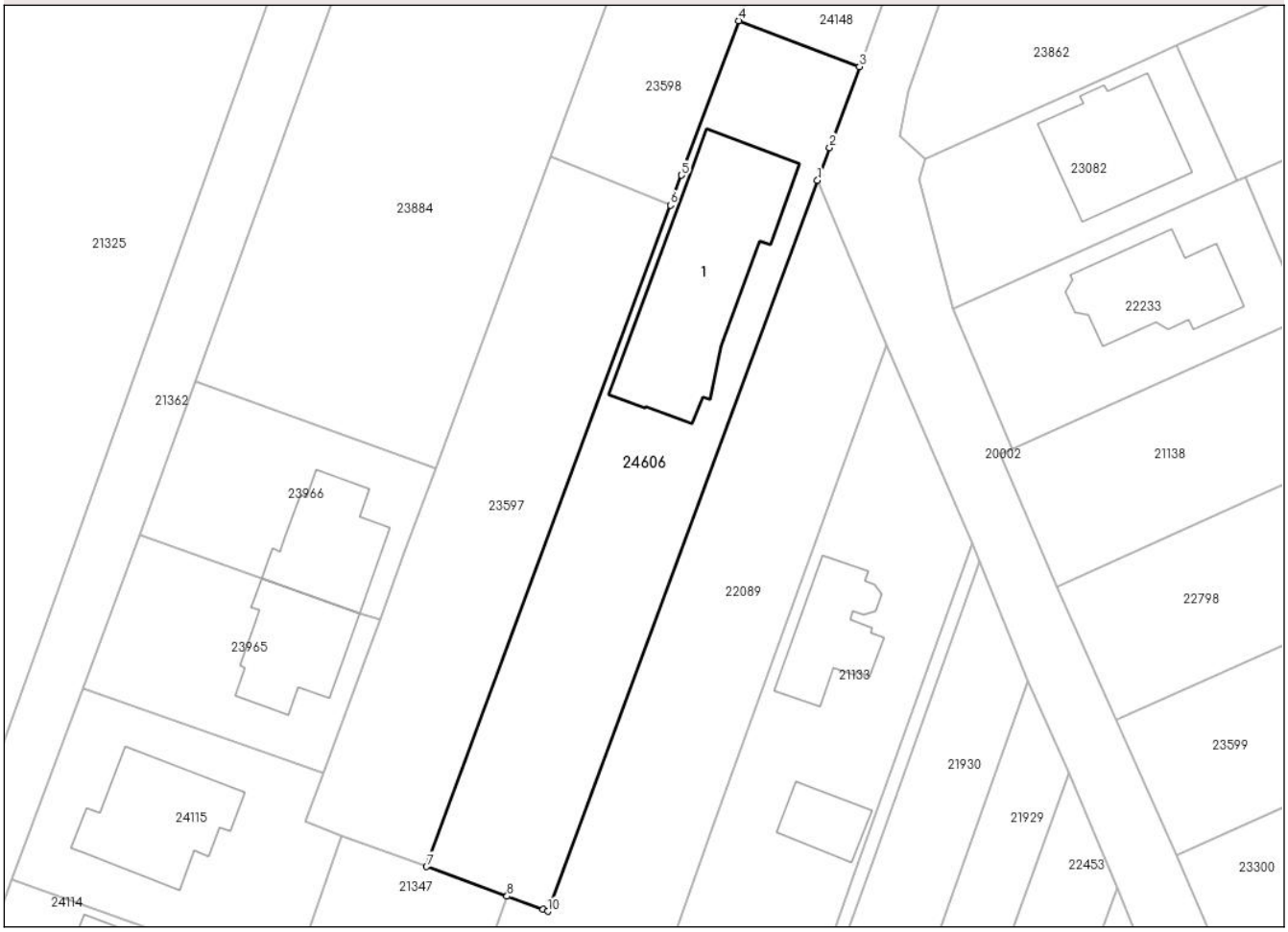
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20805	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	12/1	610/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	constructii administrative si social culturale	270	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:270 mp; CAS si CL (Sp+P+2E+M), constructie cu structura beton armat cu zidarie din bca si fundatie beton, suprafata construita desfasurata=1167. 07 mp din care 897.07 mp CAS-gradinita (Sp+P+2E) si 270 mp-CL-locuinta la mansarda; terasa neacoperita la parter cu Su=23.02 mp, an construire 2008,2010,2015, nr.niveluri=5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,457 389.010,089	2	576.549,69 389.013,429	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.549,69 389.013,429	3	576.552,72 389.021,65	8.762
3	576.552,72 389.021,65	4	576.540,46 389.026,291	13.109
4	576.540,46 389.026,291	5	576.534,655 389.010,624	16.708
5	576.534,655 389.010,624	6	576.533,537 389.007,591	3.232
6	576.533,537 389.007,591	7	576.508,81 388.940,52	71.484
7	576.508,81 388.940,52	8	576.516,98 388.937,511	8.706
8	576.516,98 388.937,511	9	576.520,605 388.936,176	3.863
9	576.520,605 388.936,176	10	576.521,103 388.935,993	0.531
10	576.521,103 388.935,993	1	576.548,457 389.010,089	78.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765(e:765)
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20785	1.549	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1- Locuinta P+E, Sc desf = 256 mp (Sc parter locuinta 128 mp + Sc.etaj 128 mp), terasa neacoperita 69 mp .
A1.2	20785-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Anexa S+P Sc desf = 50 mp (Sc parter 25 mp + Sc Subsol 25 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15269 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 367, din 17/02/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD NICOLETA DANIELA**	
42805 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 15269, din 18/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
47894 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 15269, din 18/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1148/06-05-2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B10	se rectifica limitele de proprietate si suprafata terenului conform documentatiei tehnice avizate	A1
44639 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 4298, din 10/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2757 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 47894 din 13.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2748 din 05.03.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC GHITA N. SORIN CONSTANTIN;act administrativ nr 138 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4300 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 660 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este;com.Paulesti,sat Paulesti,str.Margaritarelor, nr.4,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD NICOLETA DANIELA** 2) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20785	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	16	1949	-	
2	arabil	DA	814	16	1949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1- Locuinta P+E, Sc desf = 256 mp (Sc parter locuinta 128 mp + Sc.etaj 128 mp), terasa neacoperita 69 mp .
A1.2	20785-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Anexa S+P Sc desf = 50 mp (Sc parter 25 mp + Sc Subsol 25 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.254,166 389.333,477	2	576.256,472 389.343,746	10.525
2	576.256,472 389.343,746	3	576.256,571 389.346,954	3.21
3	576.256,571 389.346,954	4	576.257,46 389.352,25	5.37
4	576.257,46 389.352,25	5	576.258,606 389.357,104	4.987
5	576.258,606 389.357,104	6	576.263,626 389.382,881	26.261
6	576.263,626 389.382,881	7	576.264,526 389.390,006	7.182
7	576.264,526 389.390,006	8	576.264,206 389.390,069	0.326
8	576.264,206 389.390,069	9	576.250,788 389.392,703	13.674
9	576.250,788 389.392,703	10	576.250,77 389.392,61	0.095
10	576.250,77 389.392,61	11	576.240,456 389.335,974	57.567
11	576.240,456 389.335,974	12	576.230,91 389.283,56	53.276
12	576.230,91 389.283,56	13	576.244,238 389.280,118	13.765
13	576.244,238 389.280,118	14	576.249,026 389.307,173	27.475
14	576.249,026 389.307,173	15	576.250,889 389.317,658	10.649
15	576.250,889 389.317,658	1	576.254,166 389.333,477	16.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6898
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10347
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20779	Din acte: 2.600 Masurata: 2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12787 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 3215/105, din 25/06/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B9	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea REVALACTIV SPRL	A1
24787 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 17737, din 11/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
47590 / 13/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1168, din 08/10/2014 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 3215/105/2010/03-06-2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B11	se noteaza inceperea procedurii falimentului debitorului SC COSTRADE IMPEX SRL, la cererea lichidatorului judiciar JUST INSOLV SPRL	A1
50389 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AQUILA PART PROD COM SRL**, CIF:6484554	
66855 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 29/04/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B13	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101751 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B14	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127028 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 27/08/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B15	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
176157 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 13/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B16	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
185779 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 13/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B17	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50389 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 36142/2007, sechestrul inscris sub C2 prin incheierea nr. 27274/2009, conform art. 53 din Legea nr. 85/2006 republicata	A1

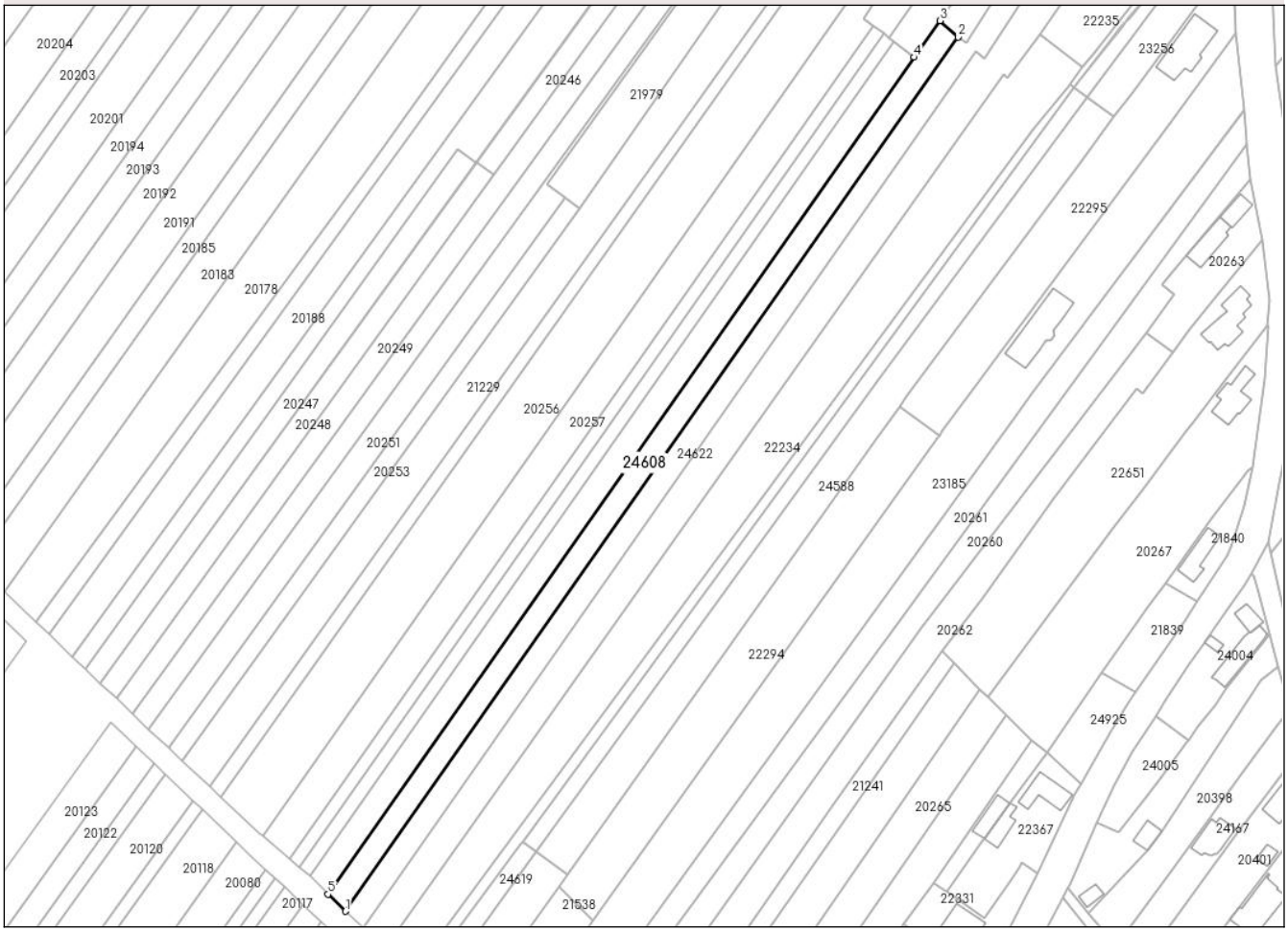
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20779	Din acte: 2.600 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	8	A521/192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.709,82 389.303,985	2	577.901,162 389.577,15	333.513
2	577.901,162 389.577,15	3	577.895,556 389.582,221	7.559
3	577.895,556 389.582,221	4	577.887,534 389.570,768	13.983
4	577.887,534 389.570,768	5	577.704,39 389.309,306	319.224
5	577.704,39 389.309,306	1	577.709,82 389.303,985	7.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10346

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	Din acte: 723 Masurata: 717	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16403 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 774, din 29/06/1999 emis de NP BOTEZATU ION (certificat mostenitor nr.209/27.03.2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 209, din 27/03/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
4438 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 4438, din 19/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **GHITA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	Din acte: 723 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	21	2513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.593,574 389.762,579	2	575.595,141 389.765,408	3.234
2	575.595,141 389.765,408	3	575.602,741 389.780,073	16.517
3	575.602,741 389.780,073	4	575.605,801 389.786,144	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.605,801 389.786,144	5	575.590,88 389.793,68	16.716
5	575.590,88 389.793,68	6	575.581,392 389.773,08	22.68
6	575.581,392 389.773,08	7	575.572,396 389.752,906	22.089
7	575.572,396 389.752,906	8	575.583,956 389.744,227	14.455
8	575.583,956 389.744,227	9	575.591,626 389.758,862	16.523
9	575.591,626 389.758,862	1	575.593,574 389.762,579	4.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563(e:1563)
Nr. cadastral vechi:1841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20772	341	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20772-C3	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+1, Sc desf. = 176 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30914 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 3211, din 01/11/2005 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURORA**, Lipsă CNP.; 2) **MUTU LAURENTIU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
49028 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 11267, din 08/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei avizate	A1
101963 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 225, din 01/08/2016 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 76274 din 16.08.2016, emis de BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 12811 din 20.09.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8681 din 25.07.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12462 din 06.09.2017, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 11 din 24.06.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12813 din 18.09.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12446 din 08.09.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUTU LAURENTIU ADRIAN** 2) **MUTU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76274 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. seria DC Nr. 072342, din 29/05/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera de sub C1, inscris prin incheierea nr. 30914/2005	A1

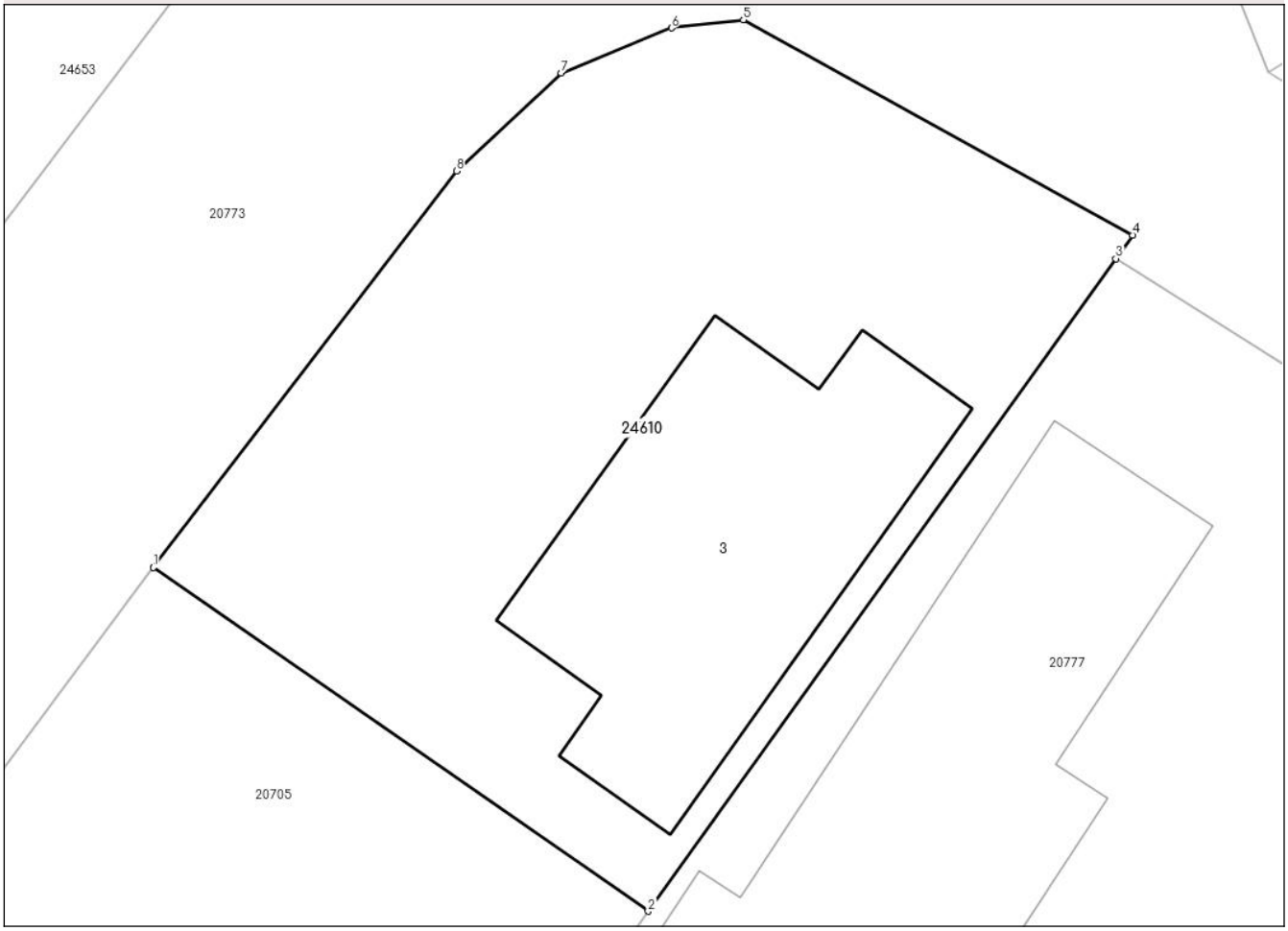
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20772	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	12	1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20772-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+1, Sc desf. = 176 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,711 389.853,037	2	576.167,16 389.843,702	16.371
2	576.167,16 389.843,702	3	576.179,876 389.861,426	21.814
3	576.179,876 389.861,426	4	576.180,334 389.862,064	0.785
4	576.180,334 389.862,064	5	576.169,75 389.867,914	12.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.169,75 389.867,914	6	576.167,795 389.867,69	1.968
6	576.167,795 389.867,69	7	576.164,798 389.866,462	3.239
7	576.164,798 389.866,462	8	576.161,949 389.863,802	3.898
8	576.161,949 389.863,802	1	576.153,711 389.853,037	13.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10339

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20770	Din acte: 1.150 Masurata: 1.152	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20770-C1	Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27771 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 958, din 05/06/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN STELIANA**, Lipsă CNP.; 2) **STAN MARCEL**, Lipsă CNP.;	
58467 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 4882, din 01/10/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 50/01-10-2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58467 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 4882, din 01/10/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 50/01-10-2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 USD, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL**, CIF:97800	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20770	Din acte: 1.150 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	8	Cc875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20770-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.307,58 390.397,3	2	576.275,86 390.354,8	53.032
2	576.275,86 390.354,8	3	576.287,06 390.342,92	16.327
3	576.287,06 390.342,92	4	576.289,169 390.345,837	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.289,169 390.345,837	5	576.312,581 390.378,213	39.954
5	576.312,581 390.378,213	6	576.326,177 390.396,752	22.99
6	576.326,177 390.396,752	7	576.331,61 390.404,16	9.187
7	576.331,61 390.404,16	8	576.319,09 390.412,78	15.2
8	576.319,09 390.412,78	9	576.314,29 390.406,43	7.96
9	576.314,29 390.406,43	1	576.307,58 390.397,3	11.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6950
Nr. cadastral vechi:10327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20757	80	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17445 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 3308, din 24/11/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	
23365 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 2476, din 19/05/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA ANA**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA GEORGICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

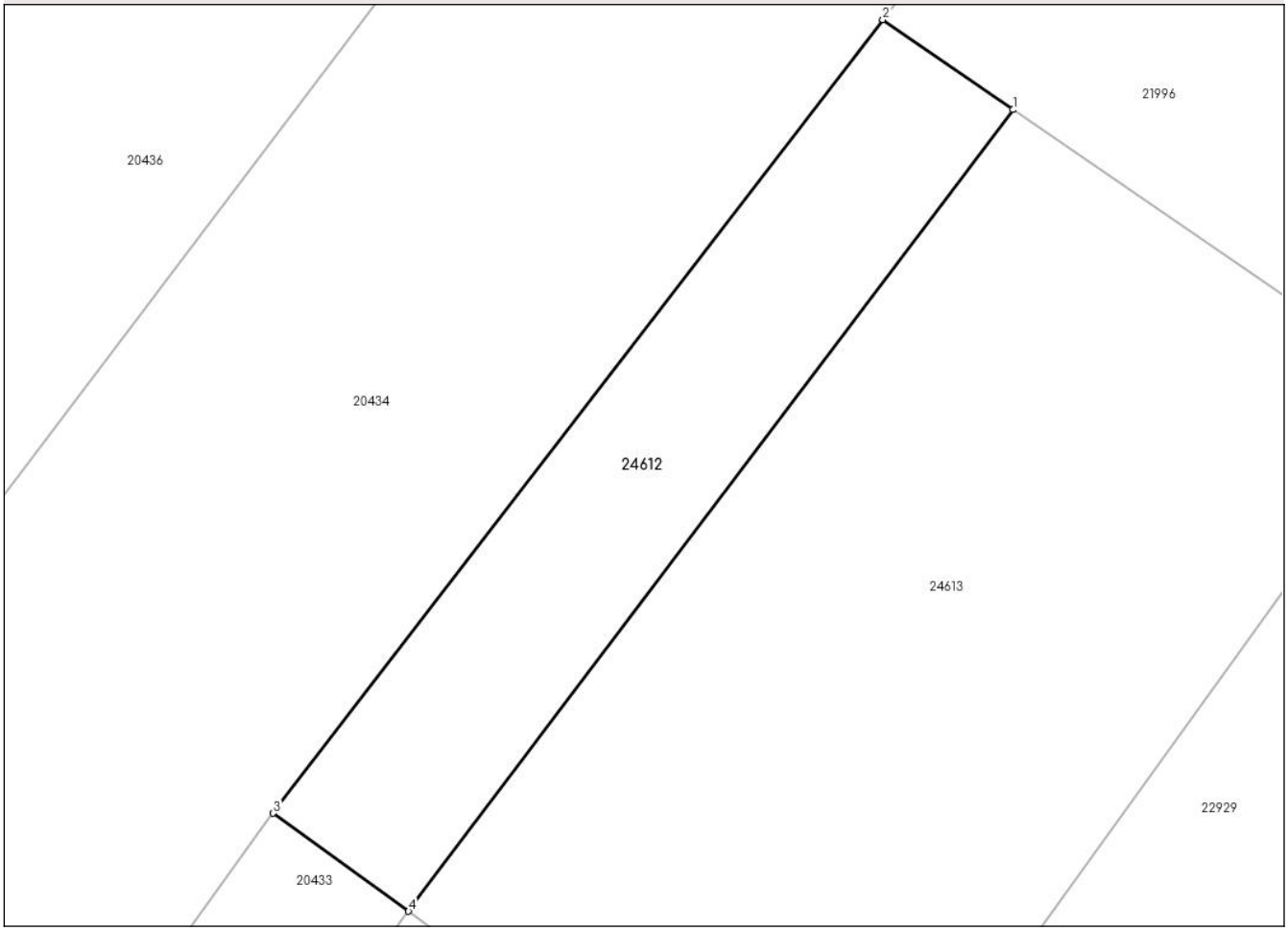
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20757	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	7	505/5, 505/6, 505/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.132,32 389.423,34	2	578.129,44 389.425,33	3.501
2	578.129,44 389.425,33	3	578.115,935 389.407,768	22.154
3	578.115,935 389.407,768	4	578.118,931 389.405,601	3.698
4	578.118,931 389.405,601	1	578.132,32 389.423,34	22.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6949
Nr. cadastral vechi:10326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20756	254	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23362 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 2476, din 19/05/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ANA**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA GEORGICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

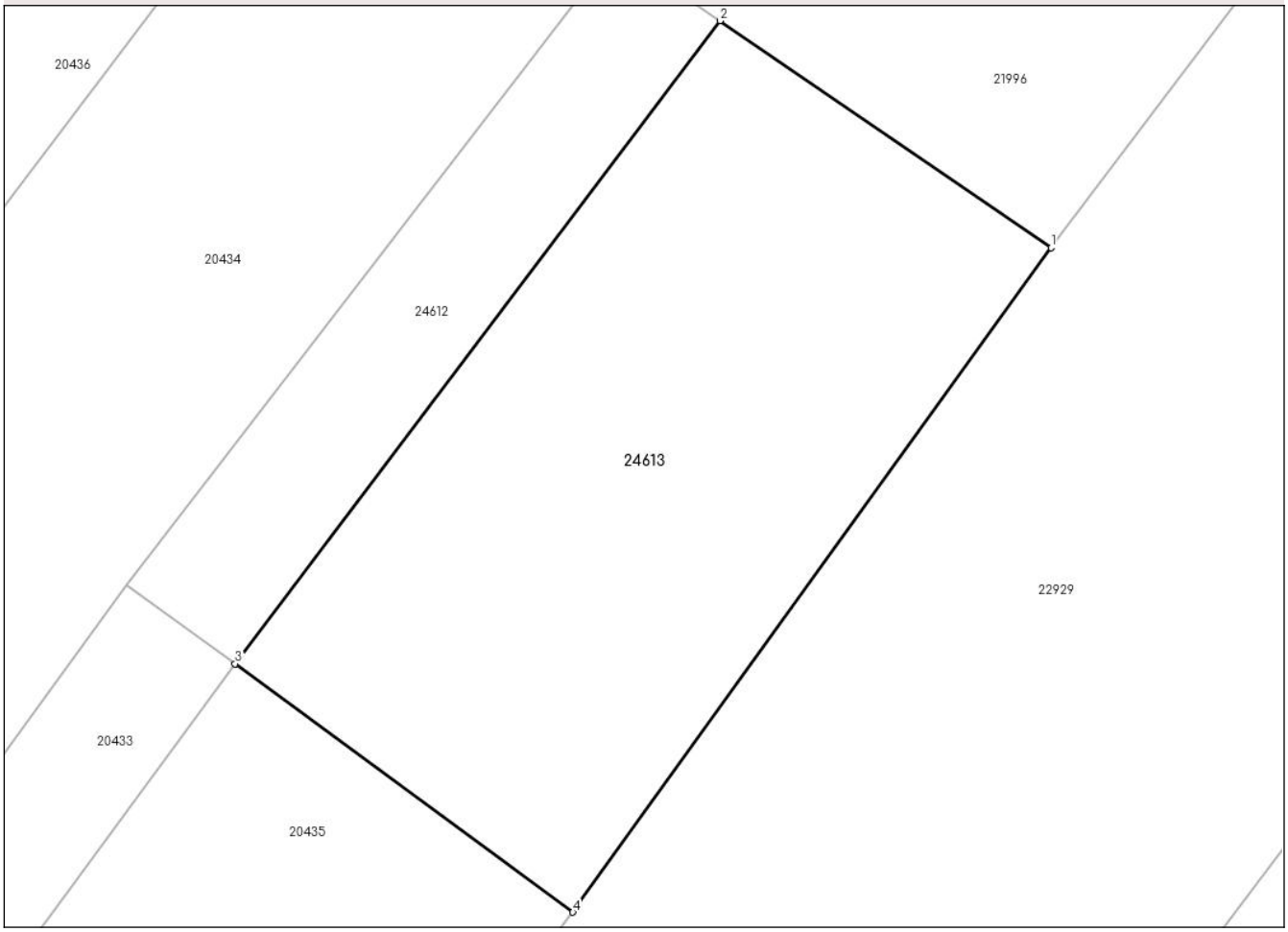
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20756	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	7	505/5, 505/6, 505/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.141,462 389.417,079	2	578.132,32 389.423,34	11.08
2	578.132,32 389.423,34	3	578.118,931 389.405,601	22.225
3	578.118,931 389.405,601	4	578.128,26 389.398,748	11.576
4	578.128,26 389.398,748	1	578.141,462 389.417,079	22.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6935
Nr. cadastral vechi:10320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20744	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45986 / 24/08/2007		
Act Administrativ nr. 4747, din 23/05/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza noua documentatie cadastrala in sensul ca imobilul se afla in intravilanul comunei Paulesti,sat Paulesti	A1
53511 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 5932, din 26/09/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE GHEORGHE VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

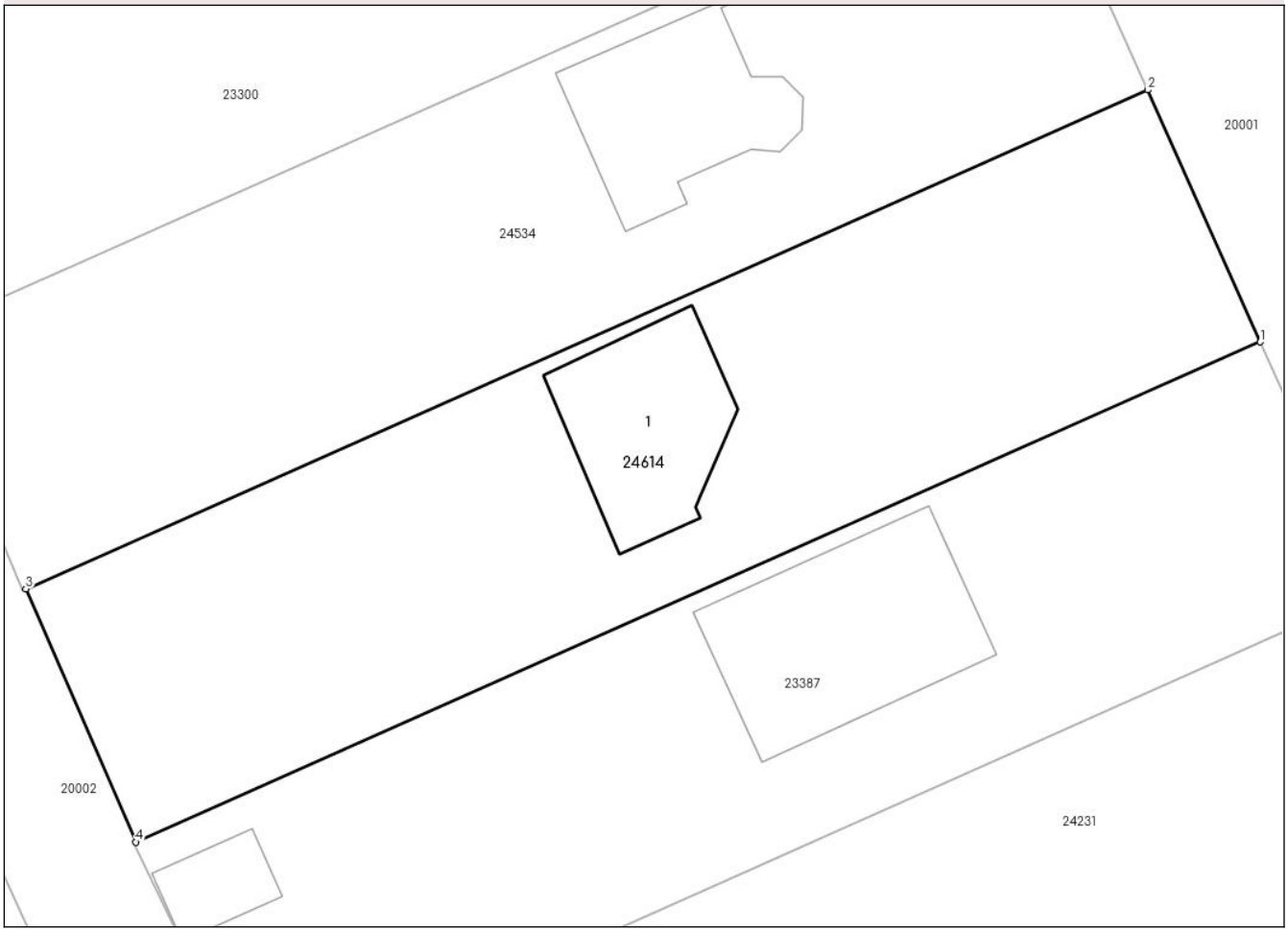
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20744	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	12	609/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.664,23 388.927,61	2	576.658,09 388.941,34	15.04
2	576.658,09 388.941,34	3	576.596,97 388.914,151	66.895
3	576.596,97 388.914,151	4	576.602,96 388.900,36	15.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.602,96 388.900,36	1	576.664,23 388.927,61	67.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1579(e:1579)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1888(e:12820)

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20733	Din acte: 1.461 Masurata: 1.562	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20733-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:265 mp; LOCUINTA S+P+E+M, Supr.constr.desfasurata=884mp
A1.2	20733-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P+M,Supr.constr.desfasurata=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33008 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 2415/2005, din 01/01/2005 emis de BN Popescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU CRISTIAN ANTON**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILESCU GENUTA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
12018 / 23/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 106, din 09/11/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr. 14/15.03.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.3855/04.11.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.8161/09.02.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr. 1671/15.05.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILESCU GENUTA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILESCU CRISTIAN ANTON**, Lipsă CNP.;	
8351 / 23/02/2009		
Act Administrativ nr. 1002, din 03/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 1888 in numar cadastral nou electronic 12820	A1
Act Administrativ nr. 1002, din 03/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (declaratie autentica nr.526/05. 02.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate,in sensul ca suprafata de teren de 378 mp are categoria de folosinta curti constructii	A1
64468 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 1531, din 16/11/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (decizie nr.7296/02.11.2009 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate,in sensul modificarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de teren de 1083 mp	A1
3087 / 21/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3087, din 21/01/2010 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64468/2009 si al prezentei carti funciare in sensul ca imobilul figureaza in Tarla 1, Parcelele 170,171 a localitatii Paulesti	A1
3674 / 25/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 15/03/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 1671/15.05.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VINTILESCU CRISTIAN ANTON**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1671, din 15/05/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.14/15. 03.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **VINTILESCU GENUTA-DANIELA**	
74088 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 71688, din 03/12/2012 emis de OCPI PH;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2
78362 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. 74088, din 11/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 106/09-11-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8161/09-02-2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul mansardarii constructiei C1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILESCU GENUTA-DANIELA** 2) **VINTILESCU CRISTIAN-ANTON**	
101054 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 17132, din 08/12/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 99825 din 30.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4032 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 195 din 07.09.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
34976 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 13/04/2018 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B14	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B15	se repozitioneaza imobilul conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20733	Din acte: 1.461 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	1	170,171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20733-C1	constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:265 mp; LOCUINTA S+P+E+M, Supr.constr.desfasurata=884mp
A1.2	20733-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P+M,Supr.constr.desfasurata=58mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.374,915 388.660,273	2	577.374,116 388.659,141	1.386
2	577.374,116 388.659,141	3	577.379,493 388.655,43	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.379,493 388.655,43	4	577.406,14 388.636,856	32.482
4	577.406,14 388.636,856	5	577.429,116 388.669,155	39.637
5	577.429,116 388.669,155	6	577.397,348 388.692,067	39.168
6	577.397,348 388.692,067	1	577.374,915 388.660,273	38.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6815
Nr. cadastral vechi:10130.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 412A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	Din acte: 545 Masurata: 544	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 412A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:254 mp; SUP.CONSTR. ETAJ=106MP, SUP. CONSTR. PARTER=148MP, SUP. CONSTR. DESF.=254MP CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11032 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 1728, din 15/03/2007 emis de NP IVAN C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6815 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10067 din cartea funciara nr. 6557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52592 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. 37, din 09/05/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4215/11-01-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 51418/31-08-2012 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 7876/27-08-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2417/15-04-2008 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act administrativ nr. 4050/24-08-2012 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
36685 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1791, din 16/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN IULIAN**	
37134 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 2081, din 24/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37134 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 2081, din 24/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124500 RONsi celelelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

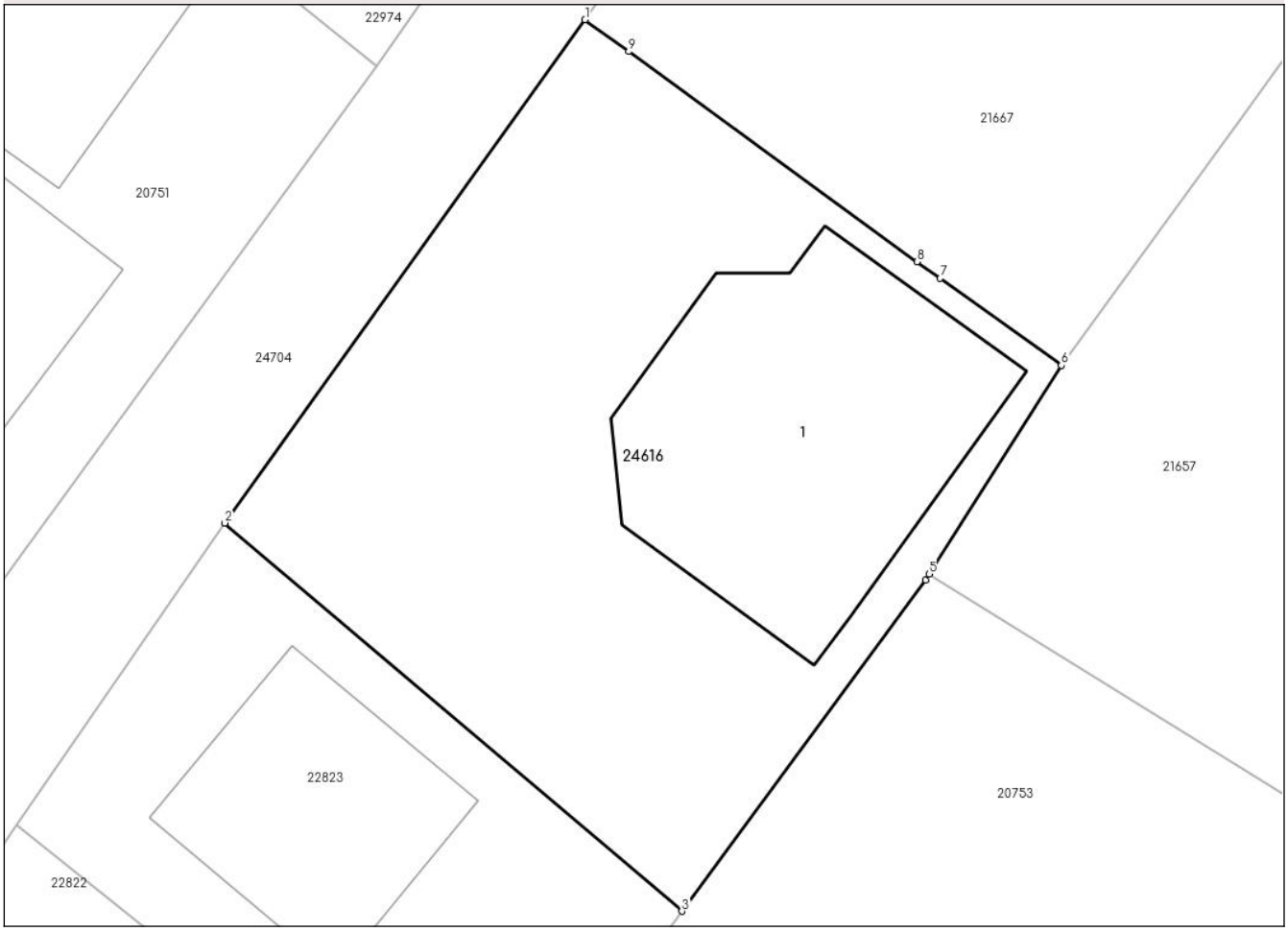
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	Din acte: 545 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	7	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:254 mp; SUP.CONSTR. ETAJ=106MP, SUP. CONSTR. PARTER=148MP, SUP. CONSTR. DESF.=254MP CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.391,392 390.191,889	2	576.377,819 390.172,95	23.3
2	576.377,819 390.172,95	3	576.395,035 390.158,338	22.581
3	576.395,035 390.158,338	4	576.404,217 390.170,798	15.478
4	576.404,217 390.170,798	5	576.404,36 390.171,022	0.266
5	576.404,36 390.171,022	6	576.409,336 390.178,884	9.304
6	576.409,336 390.178,884	7	576.404,77 390.182,161	5.62
7	576.404,77 390.182,161	8	576.403,897 390.182,787	1.074
8	576.403,897 390.182,787	9	576.393,036 390.190,692	13.433
9	576.393,036 390.190,692	1	576.391,392 390.191,889	2.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182(e:1872)
Nr. cadastral vechi:976/2-977/2-1077/1(e:13830)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20706	Din acte: 740 Masurata: 746	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1- Locuinta Dp+P+M Sc desfasurata= 254 mp (Sc parter 110 mp exclusiv terasa + Sc mansarda 110 mp exclusiv balcoane + Sc demisol 34 mp)
A1.2	20706-C2	Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Garaj copertina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15551 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 3412, din 01/06/2006 emis de BNP IVAN C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLAN OVIDIU** 2) **BIVOLAN AMELIA**	
31633 / 07/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr. 4977/26.03.2010 emis de Comisia de Receptie;);		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '976/2-977/2-1077/1' in '13830'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIVOLAN OVIDIU** 2) **BIVOLAN AMELIA**	
54304 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 8654, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza atribuirea nr. postal al imobilului, respectiv ' 37I'	A1
17125 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 127116, din 21/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
56784 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 17125, din 23/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii 15551 / 02.06.2006 emisa de OCPI Prahova in sensul ca Bivolan Ovidiu si Bivolan Amelia au dobandit imobilul prin partaj in baza actului de partaj voluntar aut.nr.3412/01.06.2006 emis de NP Ivan Constantin	A1, A1.1, A1.2
134708 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 16345, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B14	- se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păuleşti, sat Cocoşeşti, str Rahovei, nr. 14, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3316 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 155, din 14/01/2015 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1,B7 prin incheierea nr. 54304/2010	A1, A1.1, A1.2
80049 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 4054, din 10/08/2016 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C5 precum si interdictiile aferente de sub B10 inscrise prin incheierea nr. 15579/2015	A1, A1.1, A1.2
63410 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 3684, din 12/07/2018 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,B8 prin incheierea numar 43767/2012	A1, A1.1, A1.2
126565 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 6254, din 26/11/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6 si B13 prin incheierea nr.62627/2016	A1, A1.1, A1.2
138559 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 8655, din 12/09/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C10	se radiază ipoteca de sub C3 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B9 înscrisă prin încheierea nr. 102431 din 23.12.2014	A1, A1.1, A1.2

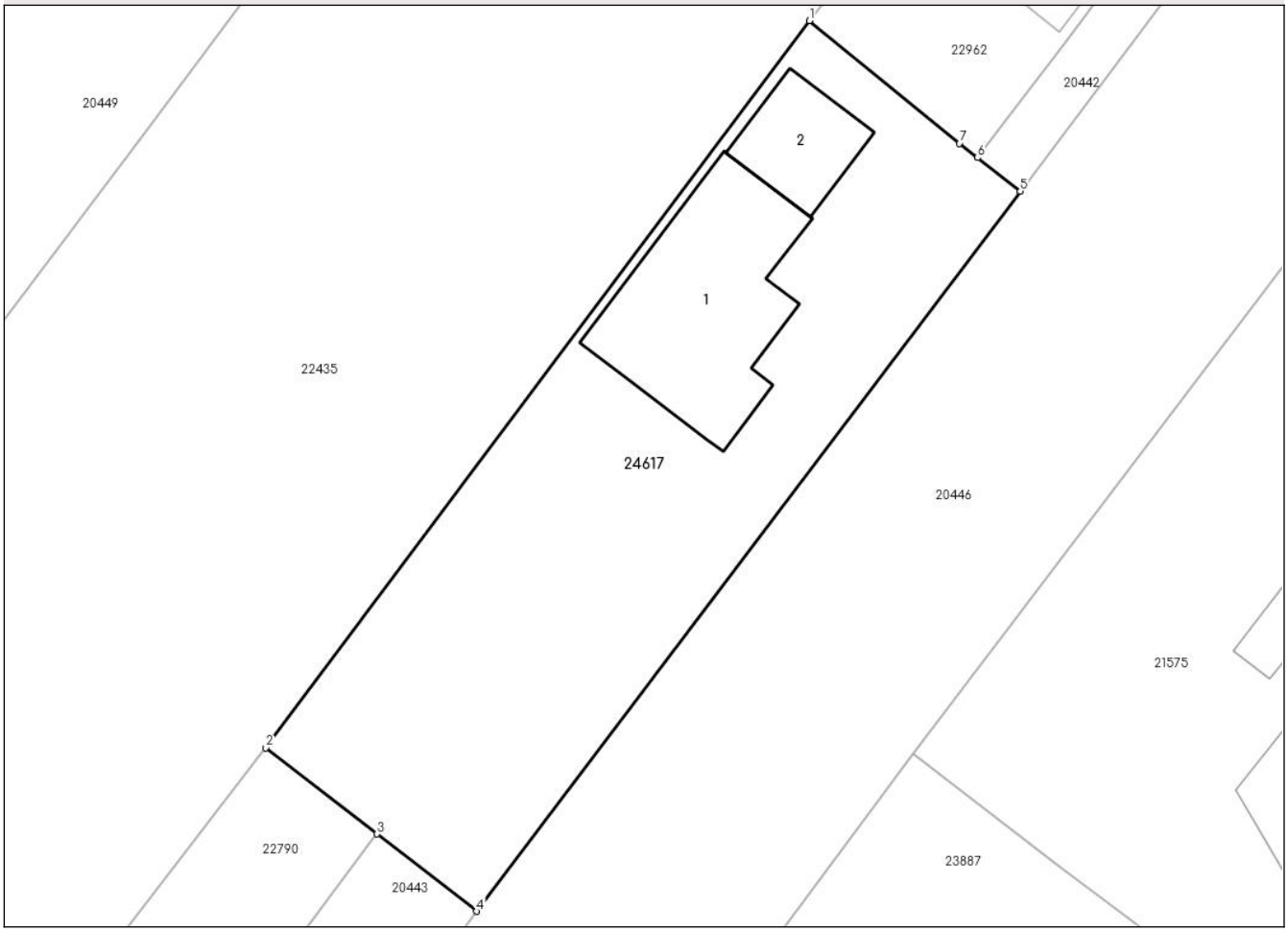
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20706	Din acte: 740 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	9	1036, 1031, 1032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1- Locuinta Dp+P+M Sc desfasurata= 254 mp (Sc parter 110 mp exclusiv terasa + Sc mansarda 110 mp exclusiv balcoane + Sc demisol 34 mp)
A1.2	20706-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Garaj copertina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.100,489 389.574,36	2	578.070,385 389.534,074	50.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.070,385 389.534,074	3	578.076,543 389.529,302	7.791
3	578.076,543 389.529,302	4	578.082,066 389.525,024	6.986
4	578.082,066 389.525,024	5	578.112,175 389.564,91	49.974
5	578.112,175 389.564,91	6	578.109,821 389.566,77	3.0
6	578.109,821 389.566,77	7	578.108,805 389.567,572	1.294
7	578.108,805 389.567,572	1	578.100,489 389.574,36	10.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480(e:1480)
Nr. cadastral vechi:1759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20704	Din acte: 1.359 Masurata: 1.331	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Suprafata construita desfasurata = 162 mp-LOCUINTA An constructie 1960-1985, fundatie beton, zidarie caramida + BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24851 / 06/09/2005		
Act Notarial nr. 5436, din 01/09/2005 emis de Np Ivan C-tin (certificat mostenitor nr.778 si 779/22.12.2004 emis de Np Ivan C-tin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
35860 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 672, din 14/06/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1
73608 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 1650, din 03/12/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

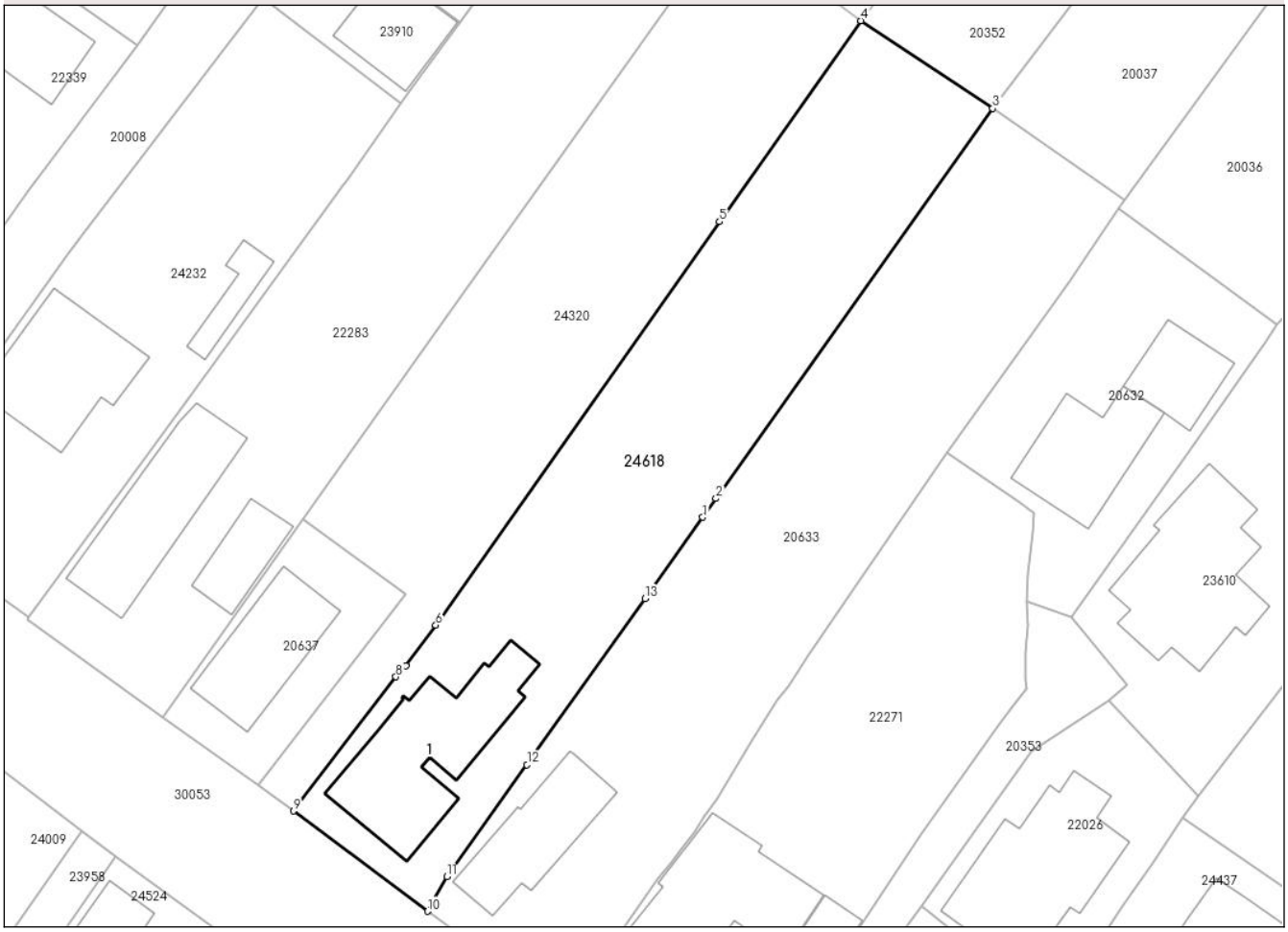
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20704	Din acte: 1.359 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	3	188, 186	-	
2	arabil	DA	554	3	188, 186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Suprafata construita desfasurata = 162 mp-LOCUINTA An constructie 1960-1985, fundatie beton, zidarie caramida + BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.520,311 390.405,728	2	576.521,541 390.407,461	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.521,541 390.407,461	3	576.547,271 390.443,734	44.472
3	576.547,271 390.443,734	4	576.535,02 390.451,89	14.718
4	576.535,02 390.451,89	5	576.521,866 390.433,196	22.858
5	576.521,866 390.433,196	6	576.495,48 390.395,7	45.849
6	576.495,48 390.395,7	7	576.492,71 390.391,91	4.694
7	576.492,71 390.391,91	8	576.491,78 390.390,88	1.388
8	576.491,78 390.390,88	9	576.482,25 390.378,4	15.703
9	576.482,25 390.378,4	10	576.494,709 390.369,087	15.555
10	576.494,709 390.369,087	11	576.496,542 390.372,303	3.702
11	576.496,542 390.372,303	12	576.503,974 390.382,705	12.784
12	576.503,974 390.382,705	13	576.514,938 390.398,156	18.946
13	576.514,938 390.398,156	1	576.520,311 390.405,728	9.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7323
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	309	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31662 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1819, din 21/06/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7323 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10279 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10246 / cu numar cadastral hartie 933/2 din cartea funciara nr. 6780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31664 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1822, din 21/06/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU DORU VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **ZAHIU DANIELA MONICA**, Lipsă CNP.;	
110464 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 108432, din 02/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
67618 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
100991 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
127118 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chiriță Cătălin Liviu;		
B7	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
176219 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185800 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

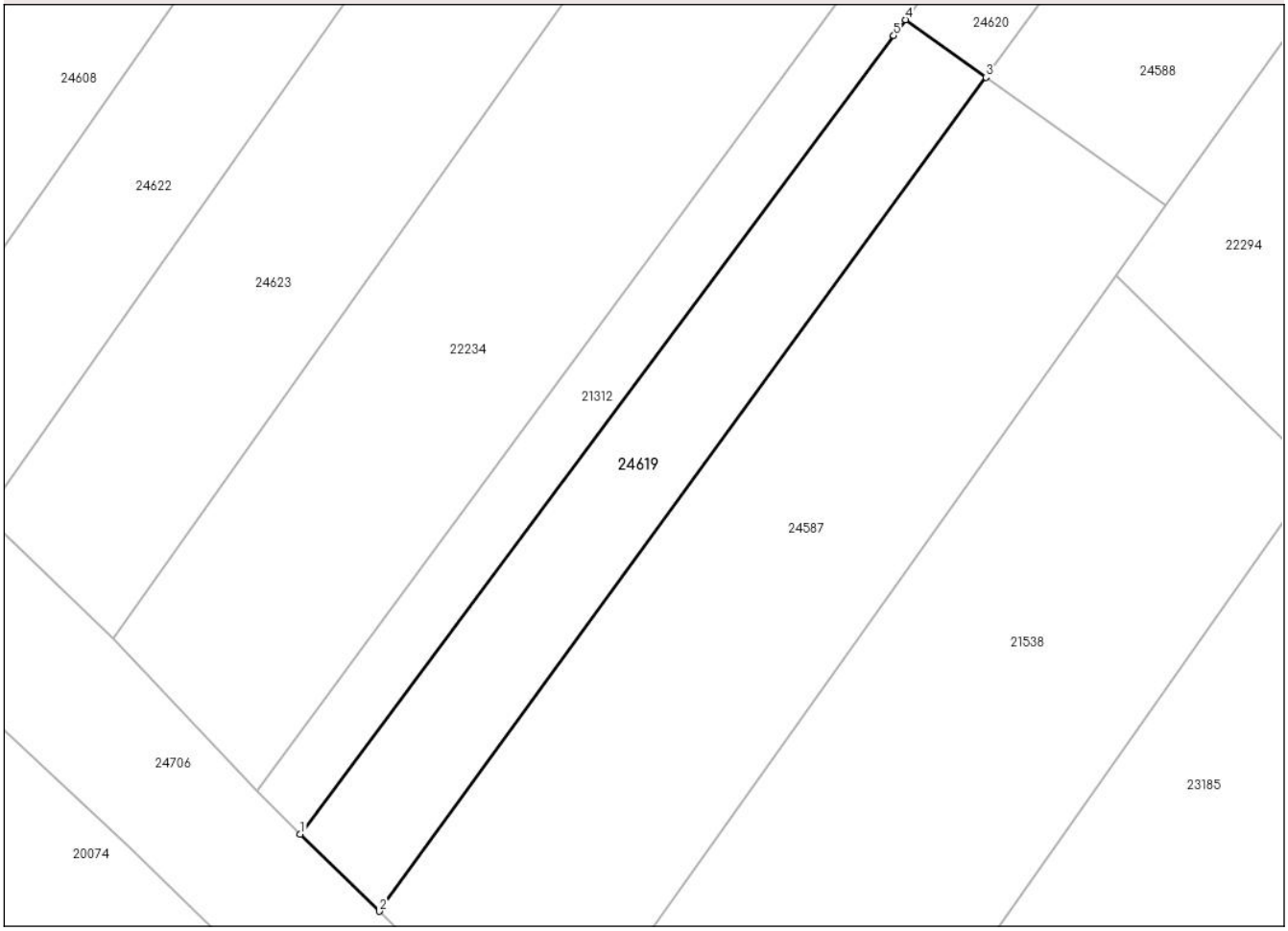
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	8	521/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.732,416 389.281,719	2	577.736,674 389.277,559	5.953
2	577.736,674 389.277,559	3	577.769,41 389.322,525	55.62
3	577.769,41 389.322,525	4	577.765,071 389.325,622	5.331
4	577.765,071 389.325,622	5	577.764,445 389.324,766	1.06
5	577.764,445 389.324,766	1	577.732,416 389.281,719	53.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7322
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10278
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20696	1.409	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31662 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1819, din 21/06/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7322 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10278 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10246 / cu numar cadastral hartie 933/2 din cartea funciara nr. 6780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3547, din 18/06/2003 emis de BNP IVAN C. (dosar cadastru nr.38706/12.12.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
5919 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 2643, din 17/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
108494 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 107014, din 27/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
22681 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 12, din 13/02/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LICSANDRU GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAIT TATIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AVRAM MAURA**	
67607 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU PFA;		
B7	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101029 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127085 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
176193 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185798 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B11	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

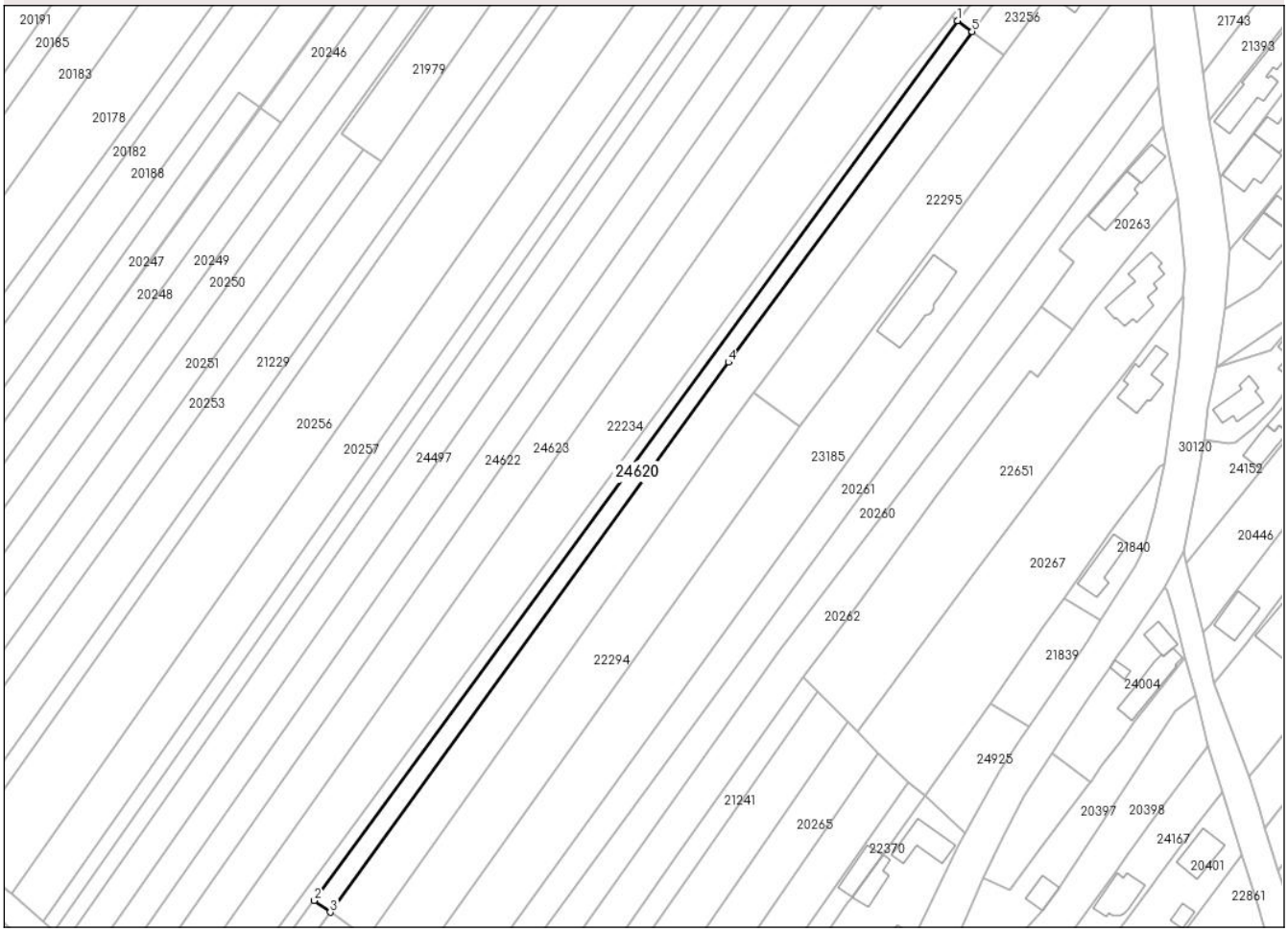
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20696	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.409	8	521/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.937,52 389.561,191	2	577.765,071 389.325,622	291.944
2	577.765,071 389.325,622	3	577.769,41 389.322,525	5.331
3	577.769,41 389.322,525	4	577.876,139 389.469,74	181.833
4	577.876,139 389.469,74	5	577.941,463 389.558,309	110.053
5	577.941,463 389.558,309	1	577.937,52 389.561,191	4.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10275

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 33-39, Jud. Prahova, T1, A22, 23, 33, 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	Din acte: 2.754 Masurata: 2.685	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17748 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 932, din 20/04/2007 emis de NP TOMESCU A.C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 6964 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10275 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 1901 inscris in cartea funciara 1591 : imobilul cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 2528 inscris in cartea funciara 2238	A1
Act Notarial nr. 2515, din 05/12/2005 emis de BNP FRANCU MATEI (Contract de vanzare-cumparare nr. 8849, din 28.12.2006, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA MIHAELA ROMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **BERCEA ION**, Lipsă CNP.;	
126506 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 18677, din 27/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 24 din 11.01.2021, emis de NP CALIN MIRELA);		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 1793 mp din 'vie' in 'arabil'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

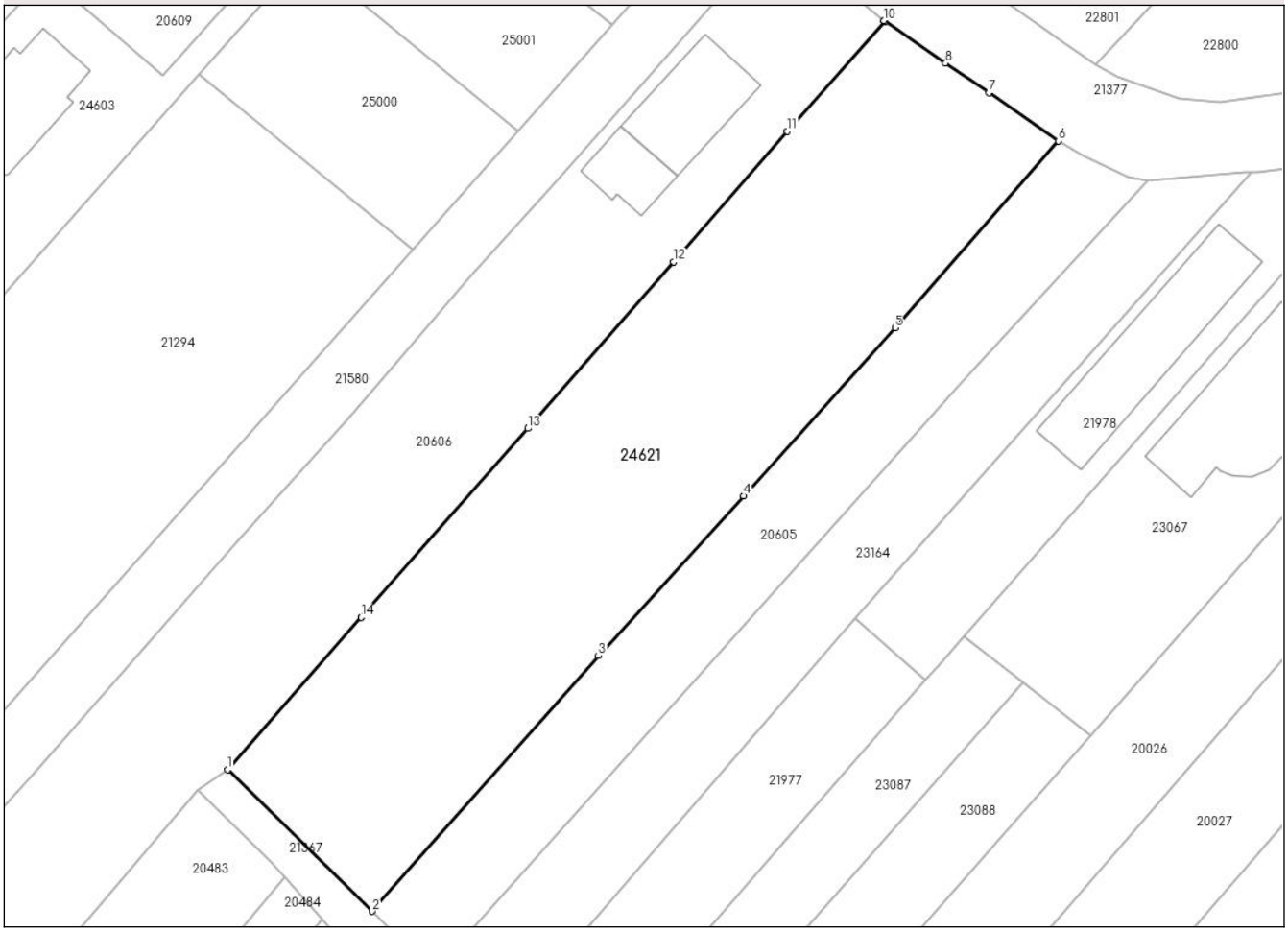
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	Din acte: 2.754 Masurata: 2.685	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.685	1	22,23,33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.398,447 390.489,204	2	577.414,808 390.473,167	22.91
2	577.414,808 390.473,167	3	577.440,462 390.502,121	38.684
3	577.440,462 390.502,121	4	577.456,895 390.520,236	24.458
4	577.456,895 390.520,236	5	577.474,081 390.539,269	25.644
5	577.474,081 390.539,269	6	577.492,605 390.560,449	28.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.492,605 390.560,449	7	577.484,703 390.565,909	9.605
7	577.484,703 390.565,909	8	577.479,82 390.569,272	5.929
8	577.479,82 390.569,272	9	577.472,923 390.574,005	8.365
9	577.472,923 390.574,005	10	577.472,836 390.574,08	0.115
10	577.472,836 390.574,08	11	577.461,861 390.561,553	16.655
11	577.461,861 390.561,553	12	577.449,004 390.546,749	19.608
12	577.449,004 390.546,749	13	577.432,476 390.527,889	25.077
13	577.432,476 390.527,889	14	577.413,583 390.506,466	28.564
14	577.413,583 390.506,466	1	577.398,447 390.489,204	22.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10266

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8 A521/193;A1000

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20675	Din acte: 3.278 Masurata: 3.248	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24786 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 17742, din 11/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
50400 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 05/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in tarla 8-parcele 521/193 si 1000	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AQUILA PART PROD COM SRL**, CIF:6484554	
66865 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
101748 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B11	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
127033 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. anexa 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B12	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
176182 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 13/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repoziționează imobilul, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185785 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B14	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50400 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 05/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C5	se radiaza ipoteca , interdictiile aferente si sechestrul inscrise sub C1, B3 si C4 prin incheierile 18364/2007 si 48689/2009 conform art.53 din Legea nr.85/2006 republicata	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

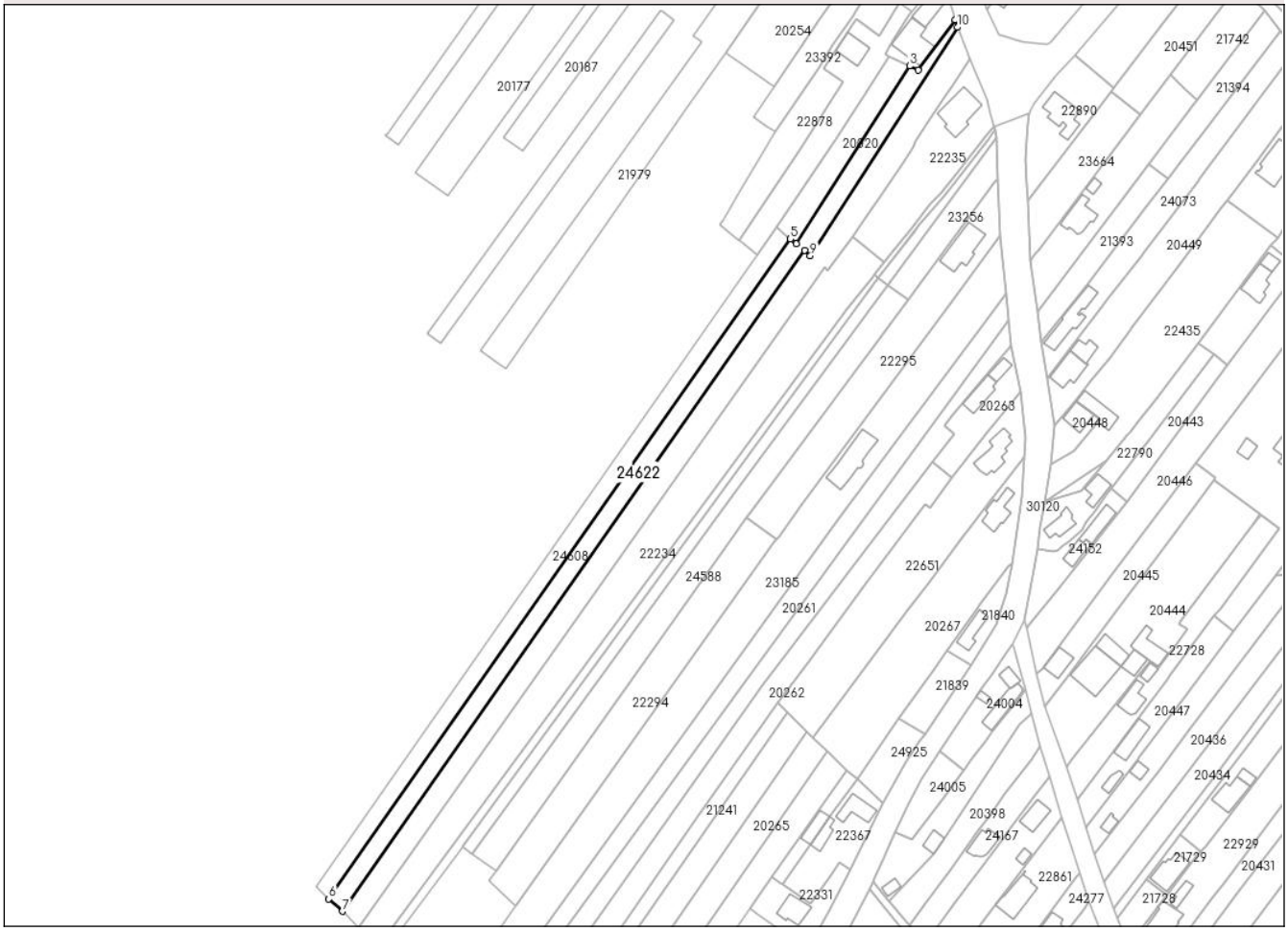
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20675	Din acte: 3.278 Masurata: 3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.248	8	A521/193; A1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.969,46 389.667,961	2	577.954,017 389.647,14	25.923
2	577.954,017 389.647,14	3	577.950,57 389.648,827	3.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.950,57 389.648,827	4	577.903,641 389.575,169	87.337
4	577.903,641 389.575,169	5	577.901,162 389.577,15	3.173
5	577.901,162 389.577,15	6	577.709,82 389.303,985	333.513
6	577.709,82 389.303,985	7	577.715,417 389.298,886	7.571
7	577.715,417 389.298,886	8	577.906,963 389.572,54	334.031
8	577.906,963 389.572,54	9	577.909,378 389.570,237	3.337
9	577.909,378 389.570,237	10	577.970,315 389.664,85	112.539
10	577.970,315 389.664,85	1	577.969,46 389.667,961	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10247

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 3A, Jud. Prahova, T8 ;A521/196;A521/196bis;T9;A1001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20650	Din acte: 4.520 Masurata: 4.607	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24782 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 17742, din 11/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
50441 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AQUILA PART PROD COM SRL**, CIF:6484554	
66881 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 29/04/2024 emis de CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101745 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127046 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B10	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
176186 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185788 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B12	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50441 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C4	se radiaza sarcinile inscrise in cuprinsul prezentei carti funciare in temeiul art. 53 coroborat cu art. 93 indice 1 din Legea 85/2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

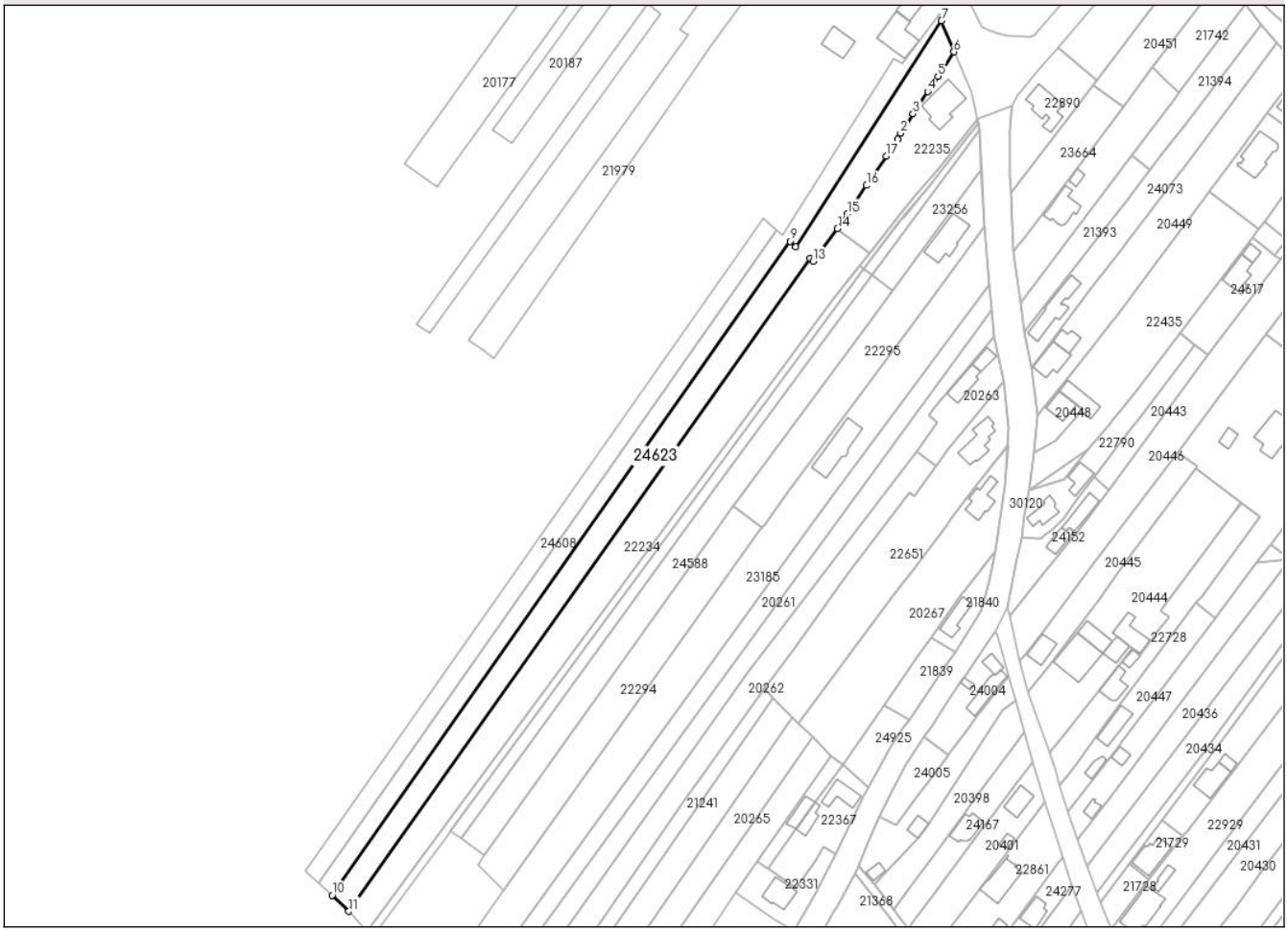
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20650	Din acte: 4.520 Masurata: 4.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.607	8	A521/196, A521/196BIS, A1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.952,011 389.615,343	2	577.953,209 389.617,738	2.678
2	577.953,209 389.617,738	3	577.958,412 389.625,969	9.738
3	577.958,412 389.625,969	4	577.964,596 389.635,175	11.09
4	577.964,596 389.635,175	5	577.968,878 389.641,631	7.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.968,878 389.641,631	6	577.975,544 389.651,799	12.158
6	577.975,544 389.651,799	7	577.970,315 389.664,85	14.06
7	577.970,315 389.664,85	8	577.909,378 389.570,237	112.539
8	577.909,378 389.570,237	9	577.906,963 389.572,54	3.337
9	577.906,963 389.572,54	10	577.715,417 389.298,886	334.031
10	577.715,417 389.298,886	11	577.722,33 389.292,229	9.597
11	577.722,33 389.292,229	12	577.915,326 389.565,42	334.486
12	577.915,326 389.565,42	13	577.916,636 389.564,271	1.742
13	577.916,636 389.564,271	14	577.926,846 389.577,891	17.022
14	577.926,846 389.577,891	15	577.931,066 389.584,078	7.489
15	577.931,066 389.584,078	16	577.938,998 389.595,892	14.23
16	577.938,998 389.595,892	17	577.947,26 389.608,224	14.844
17	577.947,26 389.608,224	1	577.952,011 389.615,343	8.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518(e:518)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:604(e:11891)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	530	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20646-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuință (S+P+1E), Sup. constr. beci = 25 mp, Sup. constr. etaj = 109 mp, Sup. constr. desfășurată = 281 mp, Nr. niveluri = 3, Anul edificării = 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55067 / 03/10/2007		
Act Administrativ nr. 7092, din 02/10/2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE (autorizatie desfiintare nr.12/03.08.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se radiaza constructia C2 conform autorizatiei de desfiintare nr. 12/2007 si a procesului verbal de receptie nr.7092/2007,	A1
58116 / 17/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7953/2004, din 01/01/2004 emis de BCF Ploiesti;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata masurata a imobilului este de 530mp.	A1
42626 / 22/07/2011		
Act Administrativ nr. 751, din 18/07/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
B8	se radiaza ipoteca, interdictiile ,precum si notarea incheierii de rectificare inscrise prin incheierile nr. 41857/2008 si 42903/2008 de sub C3,C4 si B7	A1
154448 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 13/02/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr FN din 12.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17646 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 40 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19303 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19306 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com.Paulesti, Sat. Paulesti, Str. Colinei, Nr 1, jud. Prahova”	A1
56059 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 304, din 08/04/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/100, cota initiala 54/100	A1
	1) **STANCU FLORINA NICOLETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/100, cota initiala 46/100	A1
	1) **BÎRSAN MARIUS-COSMIN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/100, cota initiala 54/100	A1.2
	1) **STANCU FLORINA NICOLETA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/100, cota initiala 46/100	A1.2
	1) **BÎRSAN MARIUS-COSMIN**	
Act Notarial nr. 305, din 08/04/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B20	se notează interdicţia de grevare cu sarcini şi/sau servituţi	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56059 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 305, din 08/04/2025 emis de NP Călin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

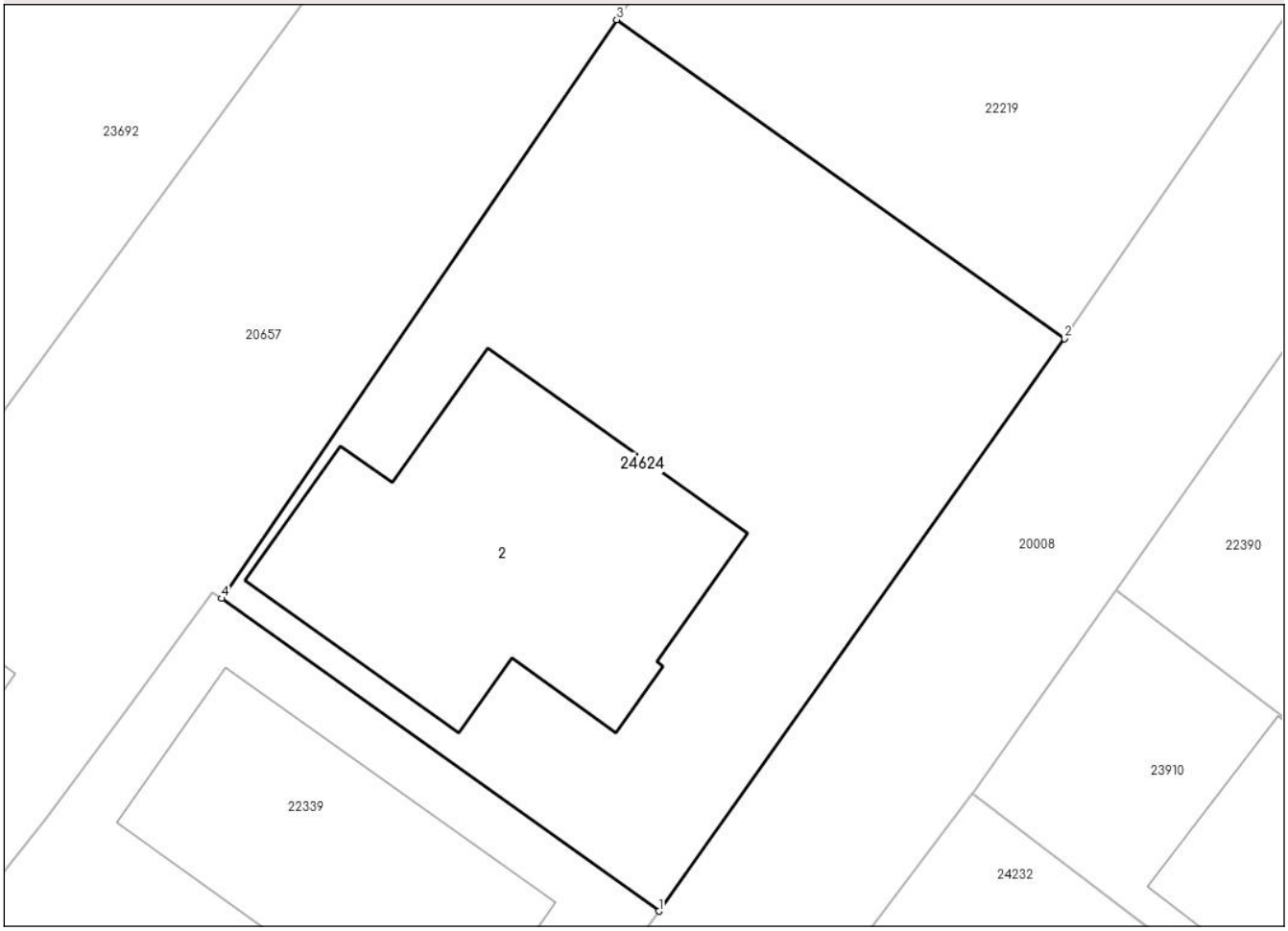
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	2	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20646-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuință (S+P+1E), Sup. constr. beci = 25 mp, Sup. constr. etaj = 109 mp, Sup. constr. desfășurată = 281 mp, Nr. niveluri = 3, Anul edificării = 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.467,69 390.449,58	2	576.482,82 390.470,93	26.168
2	576.482,82 390.470,93	3	576.466,11 390.482,81	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.466,11 390.482,81	4	576.451,38 390.461,24	26.12
4	576.451,38 390.461,24	1	576.467,69 390.449,58	20.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6856
Nr. cadastral vechi:10228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123-125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	Din acte: 1.832 Masurata: 1.786	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123-125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9290 / 09/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11664, din 31/10/1994 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.;	
52544 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 2664, din 27/06/2011 emis de NP TUDOSE MARIA (decalaratie nr.2666/27.06.2011 emisa NP TUDOSE MARIA;declaratie nr.2665/27.06.2011 emisa de NP TUDOSE MARIA);		
B2	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

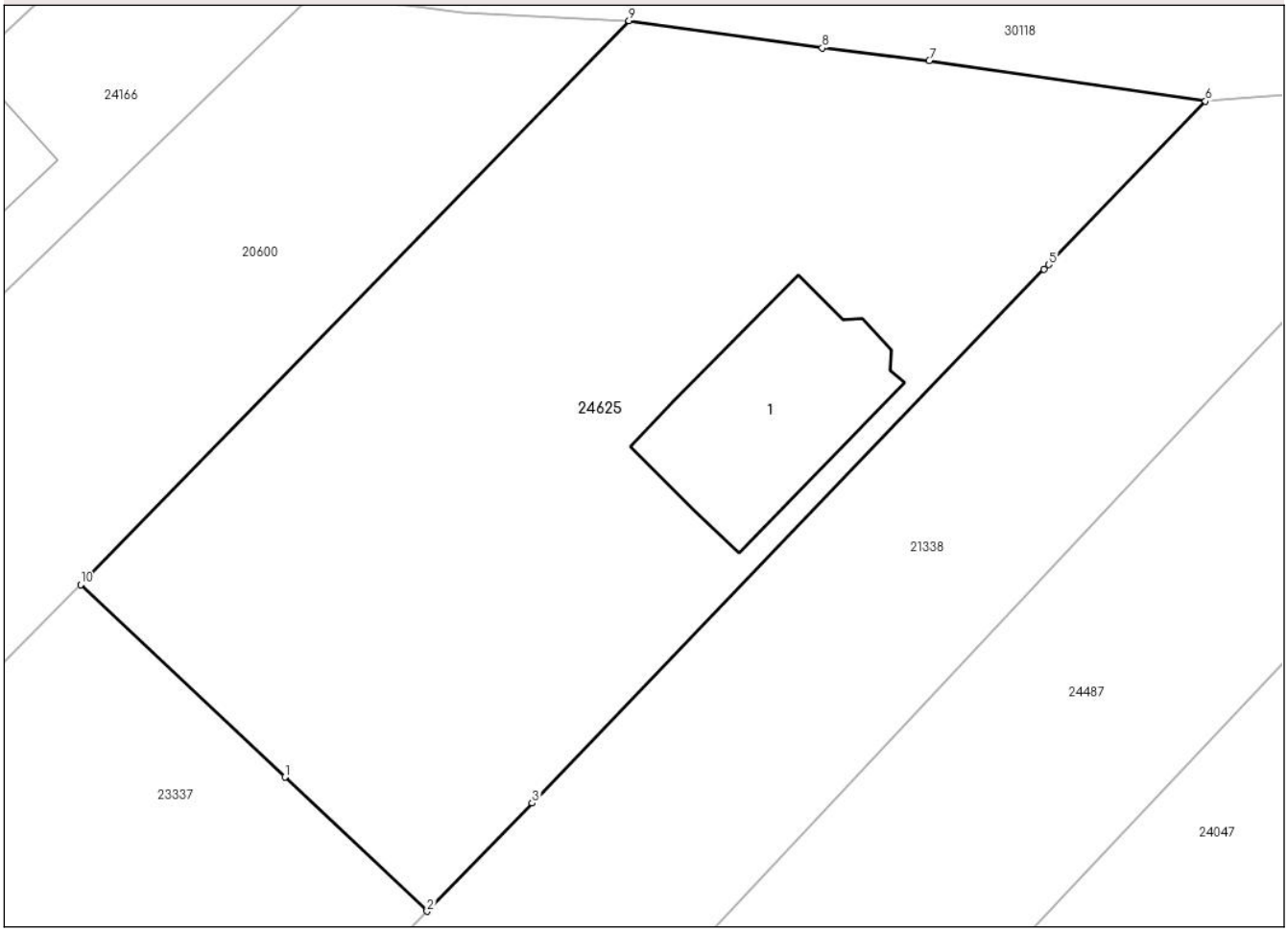
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	Din acte: 1.832 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.786	3	250/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.449,798 390.729,933	2	577.458,733 390.721,509	12.28
2	577.458,733 390.721,509	3	577.465,331 390.728,297	9.466
3	577.465,331 390.728,297	4	577.497,481 390.761,809	46.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.497,481 390.761,809	5	577.497,77 390.762,111	0.418
5	577.497,77 390.762,111	6	577.507,613 390.772,371	14.218
6	577.507,613 390.772,371	7	577.490,271 390.774,925	17.529
7	577.490,271 390.774,925	8	577.483,548 390.775,719	6.77
8	577.483,548 390.775,719	9	577.471,408 390.777,429	12.26
9	577.471,408 390.777,429	10	577.436,975 390.742,021	49.39
10	577.436,975 390.742,021	1	577.449,798 390.729,933	17.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10225

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20623	Din acte: 945 Masurata: 933	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20623-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20623-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj P, an constr.2021, Sdesfasurata = 38mp
A1.3	20623-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa S+P, an constr.2021,Sc. desf = 38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20004 / 05/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20004, din 05/05/2007 emis de OCPI PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.1170/29.03.2007 emis de BNP MEIROSU M.;);		
B4	se rectifica Cf 6860 si inch. 13275/2007 in sensul ca din eroare s-a trecut , T 9 , parcela L 134;A133/2 in loc de T 1 , parcelele A 133 si L 134 .	A1
51286 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 1037, din 03/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (decizie nr.5121/18.07.2007 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova;adeverinta nr.7864/18.08.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii ' pentru suprafata de 638 mp	A1
57737 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 2874, din 27/09/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ PC 4_13795/13.09.2011 F.N.G.C.I.M.M. SA- IFN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANESCU GEORGE**	
176129 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 18638, din 15/11/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 16831 din 23.10.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulestii Noi, Str. Sănătății, Nr. 17, Jud. Prahova	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMANESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99525 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2450, din 29/09/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr. 881/20-08-2015 emis de FNGCIMM -IFN-SA; act administrativ nr. 27261/19-08-2015 emis de MFP;);		
C2	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub B8,C1 inscrise prin incheierea nr.57737/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20623	Din acte: 945 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20623-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20623-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj P, an constr.2021, Sdesfasurata = 38mp
A1.3	20623-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa S+P, an constr.2021,Sc. desf = 38mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.300,258 388.746,187	2	577.296,845 388.748,278	4.003
2	577.296,845 388.748,278	3	577.274,379 388.715,377	39.84
3	577.274,379 388.715,377	4	577.264,788 388.721,967	11.637
4	577.264,788 388.721,967	5	577.261,02 388.716,39	6.731
5	577.261,02 388.716,39	6	577.259,278 388.713,812	3.111
6	577.259,278 388.713,812	7	577.237,68 388.681,65	38.741
7	577.237,68 388.681,65	8	577.249,975 388.672,658	15.232
8	577.249,975 388.672,658	9	577.250,299 388.672,42	0.402
9	577.250,299 388.672,42	10	577.263,305 388.691,616	23.187
10	577.263,305 388.691,616	11	577.269,519 388.700,786	11.077
11	577.269,519 388.700,786	12	577.281,923 388.718,954	21.999
12	577.281,923 388.718,954	1	577.300,258 388.746,187	32.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10224

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20622	Din acte: 3.392 Masurata: 466	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13270 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1171, din 29/03/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR TUDORICA**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR NICOLETA ALINA**, Lipsă CNP.;	
25796 / 30/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13270, din 29/03/2007 emis de OCPI Prahova;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 13270/2007 si al cartii funciare in sensul ca imobilul este situat in 'tarlaua 1' si nu 'tarlaua 9',cum din eroare s-a mentionat	A1
61880 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. 8191, din 29/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.105/21. 09.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR TUDORICA**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR NICOLETA ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20622	Din acte: 3.392 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	1	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.296,845 388.748,278	2	577.286,988 388.754,823	11.832
2	577.286,988 388.754,823	3	577.264,788 388.721,967	39.653
3	577.264,788 388.721,967	4	577.274,379 388.715,377	11.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.274,379 388.715,377	1	577.296,845 388.748,278	39.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138(e:1138)
Nr. cadastral vechi:1393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 66, Jud. Prahova, T 18 ; CC 2355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20605	887	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 18 ; CC 2355

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 66, Jud. Prahova, T 18 ; CC 2355	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc la sol=161 mp ; Sc desf. = 277 mp ; Anul edificarii - 2007 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 12/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9638, din 01/01/2007 emis de BCF;		
B8	- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierilor nr 8988 / 2007 si 8991 / 2007 in sensul ca suprafata terasa corecta este 17,05 mp si nu 117,05 mp cum din eroare s-a mentionat	A1
99797 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 98364, din 21/10/2016 emis de OCPI Prahova;		
B13	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
115539 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 90101, din 28/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 90101 din 11.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 555 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1, A1.1
B16	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
6161 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 7154, din 09/01/2017 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act notarial nr 3833 din 20.10.2016, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 7154 din 13.02.2017, emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU;act administrativ nr 90101 din 28.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN CRISTINA-LOREDANA**	
70592 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 2081, din 31/07/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,construire, demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
113642 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 16128, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 5603 din 21.12.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 38870 din 26.11.2020, emis de OTP BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 96256 din 21.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B20	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate, in sensul modificarii descrierii constructiei C1	A1.1
39902 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 46, din 09/03/2022 emis de Minea Octavian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COMAN CRISTINA-LOREDANA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMAN CRISTINA-LOREDANA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COMAN ANTONIA-IZABELA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COMAN ANTONIA-IZABELA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COMAN ANASTASIA ELENA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COMAN ANASTASIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6161 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 7154, din 09/01/2017 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act notarial nr 3833 din 20.10.2016, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 7154 din 13.02.2017, emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU;act administrativ nr 90101 din 28.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
C7	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art.857(alin.3) Cod Procedura Civila	A1, A1.1
67126 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 6161, din 30/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
C10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6161/2017 in sensul ca inscriptia ipoteca s-a inscris in baza contractului de ipoteca aut. nr.3833/2016 de NP TUDOSE MARIA	A1, A1.1
70592 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 2081, din 31/07/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285058.82 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
85216 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2262, din 13/09/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
C12	se radiaza ipoteca de sub C9 precum si interdictiile de sub B18 inscrise prin incheierea nr. 6161/2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20605	887	T 18 ; CC 2355

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	18	2355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc la sol=161 mp ; Sc desf. = 277 mp ; Anul edificarii - 2007 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.639,891 389.490,631	2	575.640,057 389.490,857	0.28
2	575.640,057 389.490,857	3	575.642,125 389.493,784	3.584
3	575.642,125 389.493,784	4	575.642,581 389.494,428	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.642,581 389.494,428	5	575.627,08 389.506,32	19.537
5	575.627,08 389.506,32	6	575.626,977 389.505,966	0.369
6	575.626,977 389.505,966	7	575.617,697 389.513,266	11.807
7	575.617,697 389.513,266	8	575.608,459 389.500,985	15.368
8	575.608,459 389.500,985	9	575.600,73 389.490,651	12.905
9	575.600,73 389.490,651	10	575.605,205 389.487,283	5.601
10	575.605,205 389.487,283	11	575.625,939 389.471,679	25.95
11	575.625,939 389.471,679	1	575.639,891 389.490,631	23.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10210

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	Din acte: 1.271 Masurata: 1.063	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10999 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 1576, din 19/03/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA (FOSTA IONITA) FLORICA**, Lipsă CNP.;	
40065 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. 813730, din 25/04/2009 emis de PRIMARIA SCORTENI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din Ionita Florica in Furtuna Florica in urma casatoriei	A1
Act Administrativ nr. 3298, din 21/05/2007 emis de DADR (adeverinta nr.6552/12.04.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intavilan livada in intravilan curti constructii	A1
42264 / 26/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 16/07/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 6558/28.05.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURTUNA FLORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

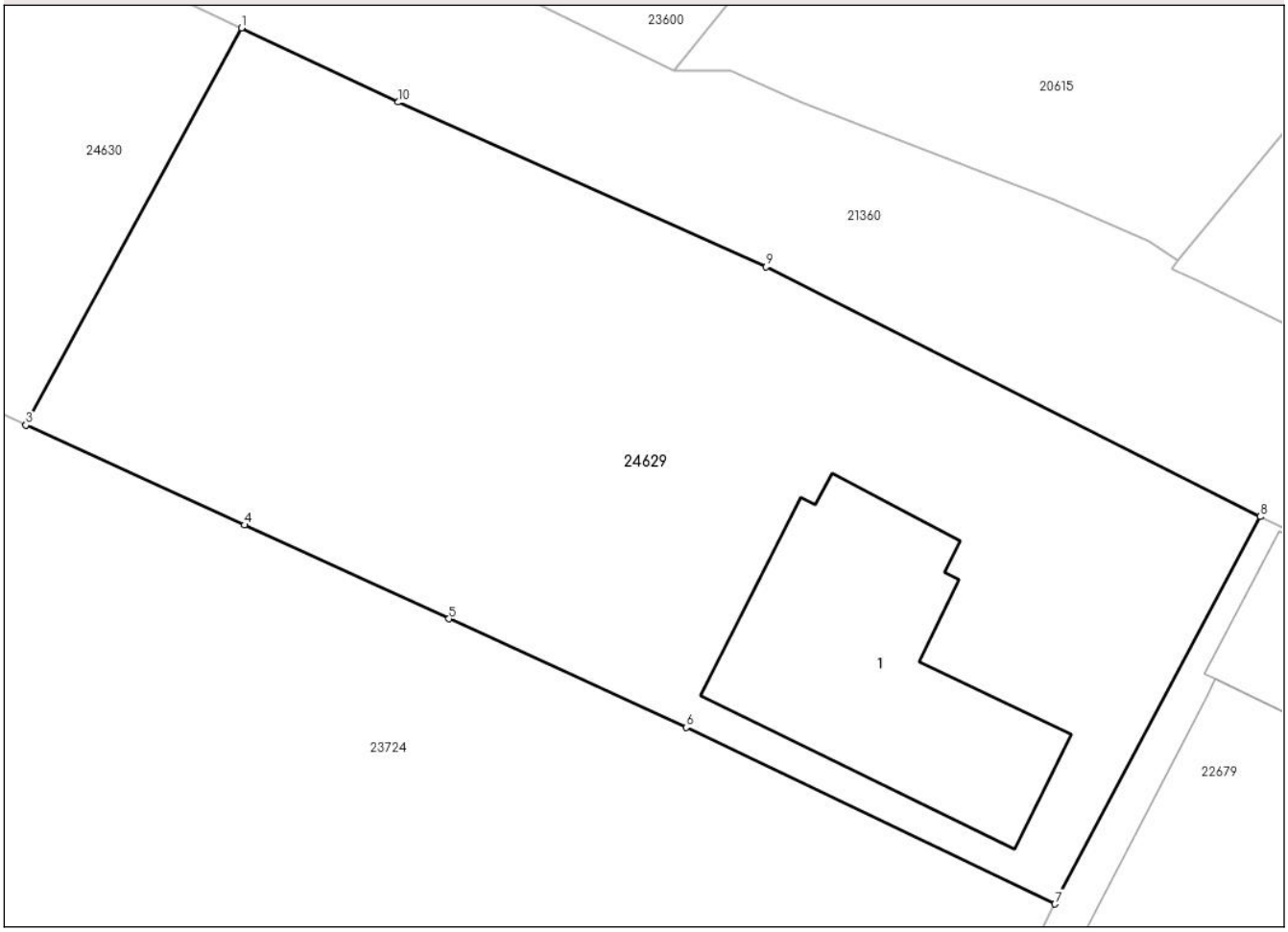
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	Din acte: 1.271 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	6	L468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.698,51 389.941,95	2	576.688,667 389.923,81	20.638
2	576.688,667 389.923,81	3	576.688,64 389.923,76	0.057
3	576.688,64 389.923,76	4	576.698,65 389.919,18	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.698,65 389.919,18	5	576.708,023 389.914,887	10.309
5	576.708,023 389.914,887	6	576.718,89 389.909,91	11.952
6	576.718,89 389.909,91	7	576.735,775 389.901,817	18.724
7	576.735,775 389.901,817	8	576.745,18 389.919,56	20.082
8	576.745,18 389.919,56	9	576.722,549 389.931,001	25.359
9	576.722,549 389.931,001	10	576.705,7 389.938,55	18.463
10	576.705,7 389.938,55	1	576.698,51 389.941,95	7.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6812
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20599	Din acte: 2.108 Masurata: 1.047	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20599-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASA P+1
A1.2	20599-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10996 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 1577, din 19/03/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

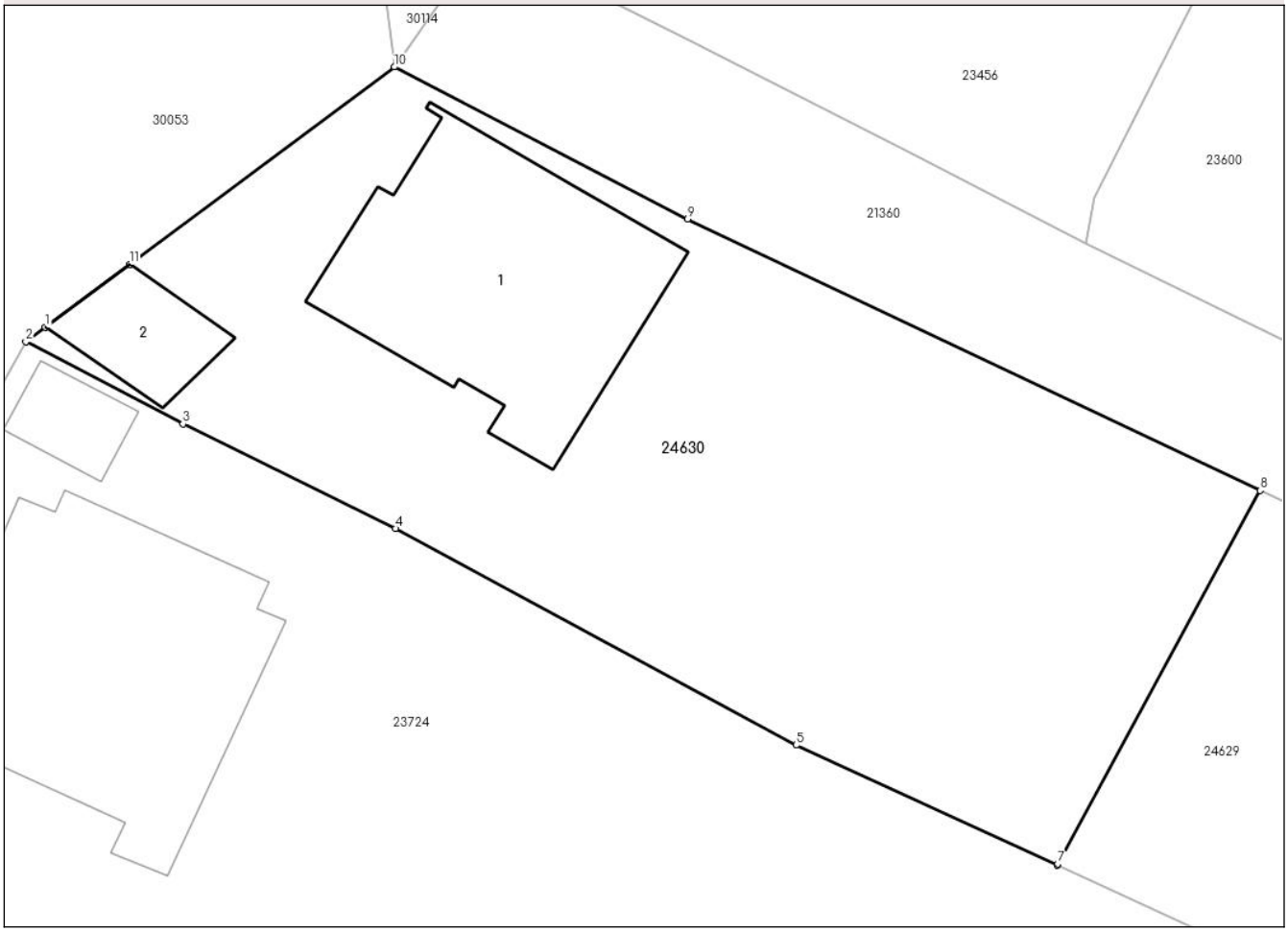
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20599	Din acte: 2.108 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	6	CC471, L468, CC471, L468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20599-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASA P+1
A1.2	20599-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,51 389.949,88	2	576.638,56 389.949,17	1.186
2	576.638,56 389.949,17	3	576.646,186 389.945,178	8.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.646,186 389.945,178	4	576.656,509 389.940,099	11.505
4	576.656,509 389.940,099	5	576.675,964 389.929,582	22.116
5	576.675,964 389.929,582	6	576.688,64 389.923,76	13.949
6	576.688,64 389.923,76	7	576.688,667 389.923,81	0.057
7	576.688,667 389.923,81	8	576.698,51 389.941,95	20.638
8	576.698,51 389.941,95	9	576.670,69 389.955,13	30.784
9	576.670,69 389.955,13	10	576.656,45 389.962,52	16.043
10	576.656,45 389.962,52	11	576.643,6 389.952,93	16.034
11	576.643,6 389.952,93	1	576.639,51 389.949,88	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6697
Nr. cadastral vechi:10191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20576	Din acte: 4.300 Masurata: 4.152	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20338 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 2674, din 04/05/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'PINK FOODS INTERNATIONAL'S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
67027 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

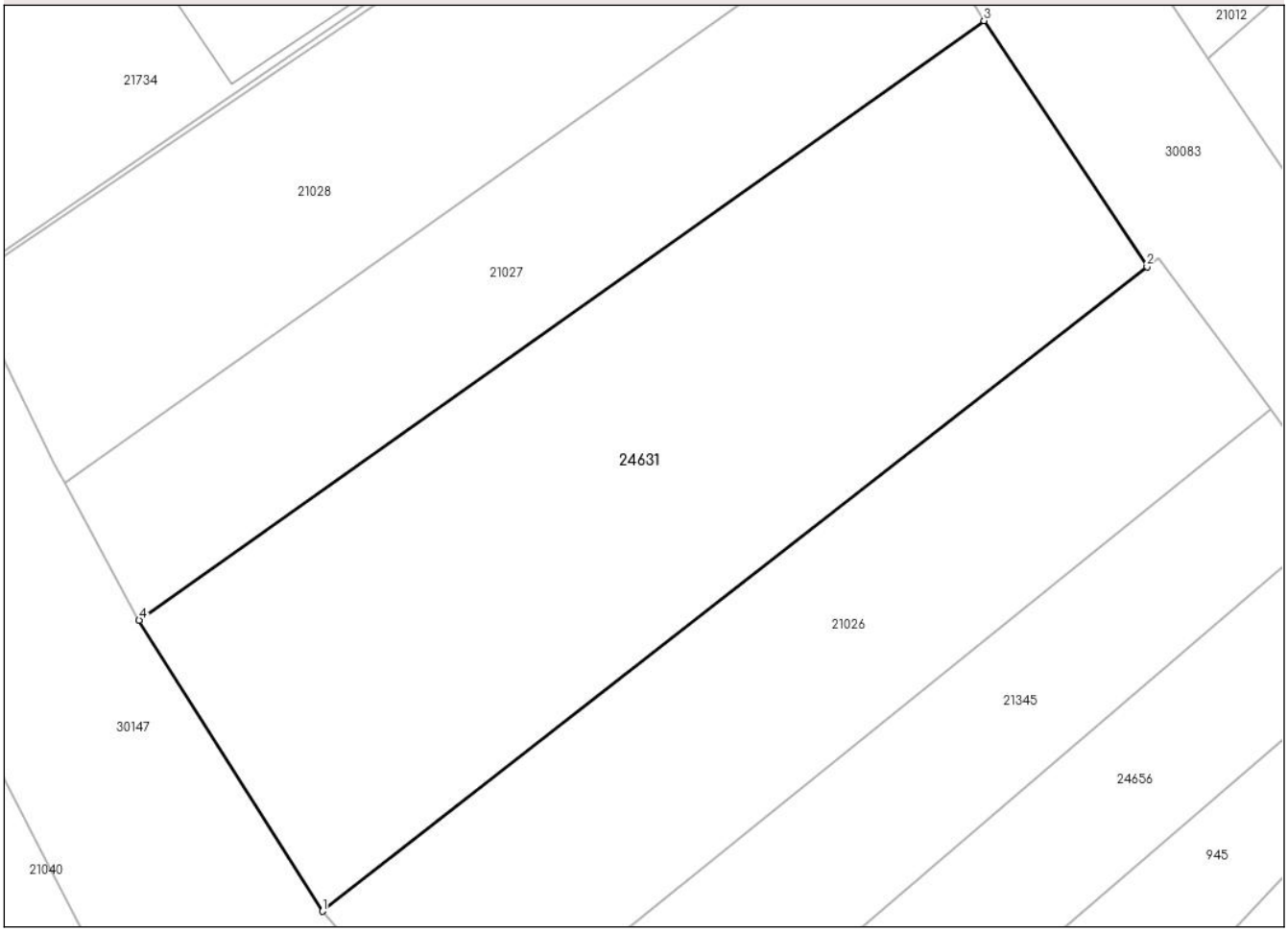
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20576	Din acte: 4.300 Masurata: 4.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.152	11	596/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.795,892 387.448,483	2	577.888,15 387.520,6	117.1
2	577.888,15 387.520,6	3	577.869,92 387.548,11	33.002
3	577.869,92 387.548,11	4	577.775,4 387.481,03	115.904
4	577.775,4 387.481,03	1	577.795,892 387.448,483	38.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6689
Nr. cadastral vechi:10190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 96, Jud. Prahova, T3 CC212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 470 Masurata: 478	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 96, Jud. Prahova, T3 CC212	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2027 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 485, din 11/03/1998 emis de NP BARBU FLOAREA (autorizatie construire nr.84/01.07.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRUT COSTIN IULIAN**, Lipsă CNP.;	
15014 / 10/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15014, din 10/04/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 2027/18. 01.2007 in sensul ca nr.de autentic corect al contractului de vanzare cumparare este 485/11.03.1998 emis de NP Barbu Floarea si nu 4111.	A1, A1.1
18975 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 249, din 25/04/2007 emis de NP DANILA STEFAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere , schimbare , grevare cu sarcini , dezmembrare , demolare , construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19881 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 272, din 18/03/2008 emis de NP DANILA STEFAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare de sarcini, dezmembrare,demolare,construire si nici nu va incheia un contract de comodat in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
102334 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 95056, din 25/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18975 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 249, din 25/04/2007 emis de NP DANILA STEFAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURde rang I, plus , dobanzi , dobanzi penalizatoare , comisioane si taxe precum si a orice cheltuieli, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19881 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 272, din 18/03/2008 emis de NP DANILA STEFAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 EURplus celelalte	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

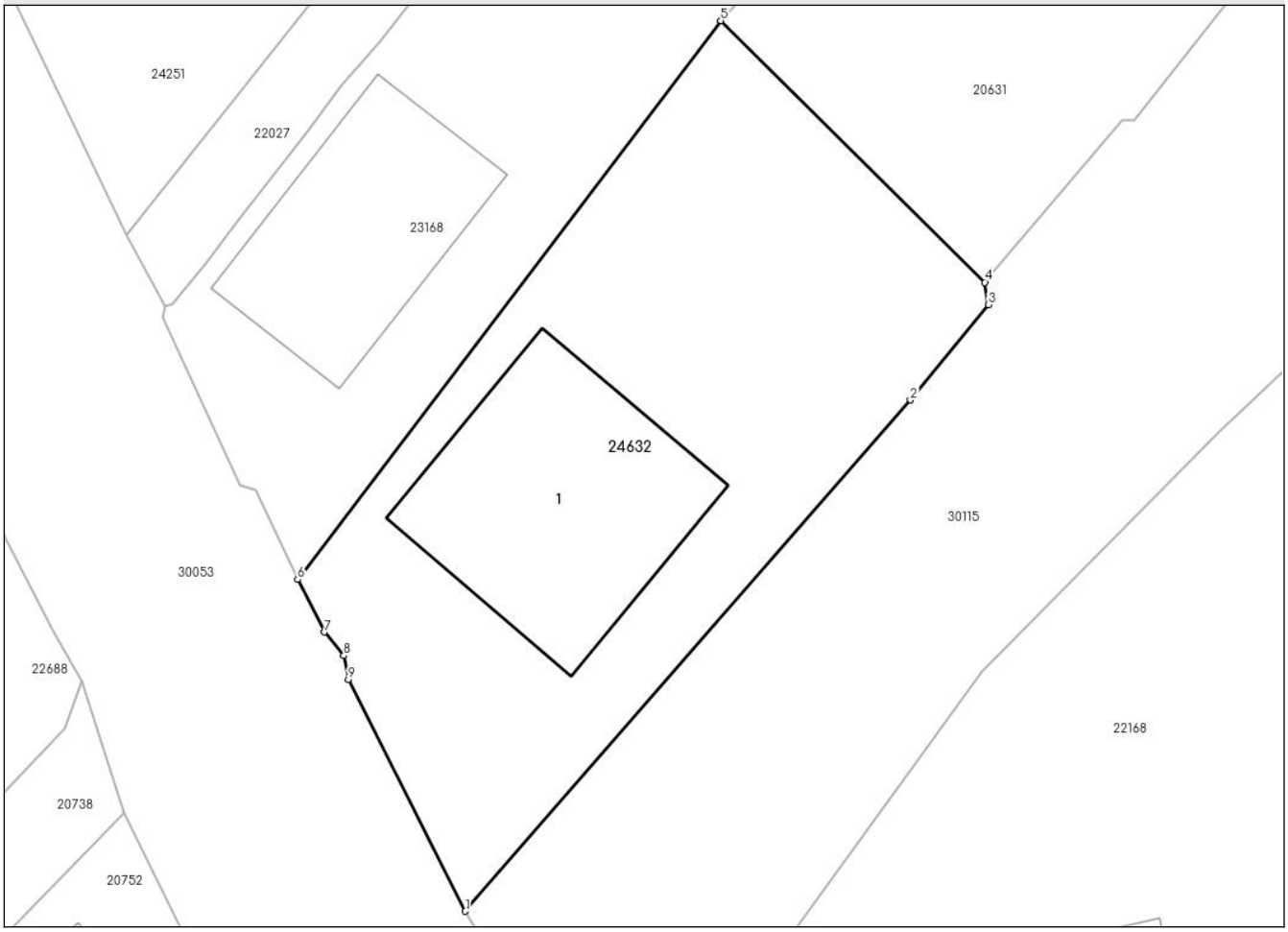
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 470 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	3	CC212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,911 390.293,08	2	576.563,423 390.314,343	28.192
2	576.563,423 390.314,343	3	576.566,672 390.318,309	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.566,672 390.318,309	4	576.566,526 390.319,236	0.938
4	576.566,526 390.319,236	5	576.555,534 390.330,117	15.467
5	576.555,534 390.330,117	6	576.537,937 390.306,875	29.152
6	576.537,937 390.306,875	7	576.539,047 390.304,693	2.448
7	576.539,047 390.304,693	8	576.539,857 390.303,708	1.275
8	576.539,857 390.303,708	9	576.540,043 390.302,71	1.015
9	576.540,043 390.302,71	1	576.544,911 390.293,08	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:287 (e:12053)

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	Din acte: 632 Masurata: 635	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55702 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2565, din 22/10/2009 emis de NP PUSCASU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU EUGENIA** 2) **DUMITRESCU COSTIN NICOLAE VLADIMIR**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

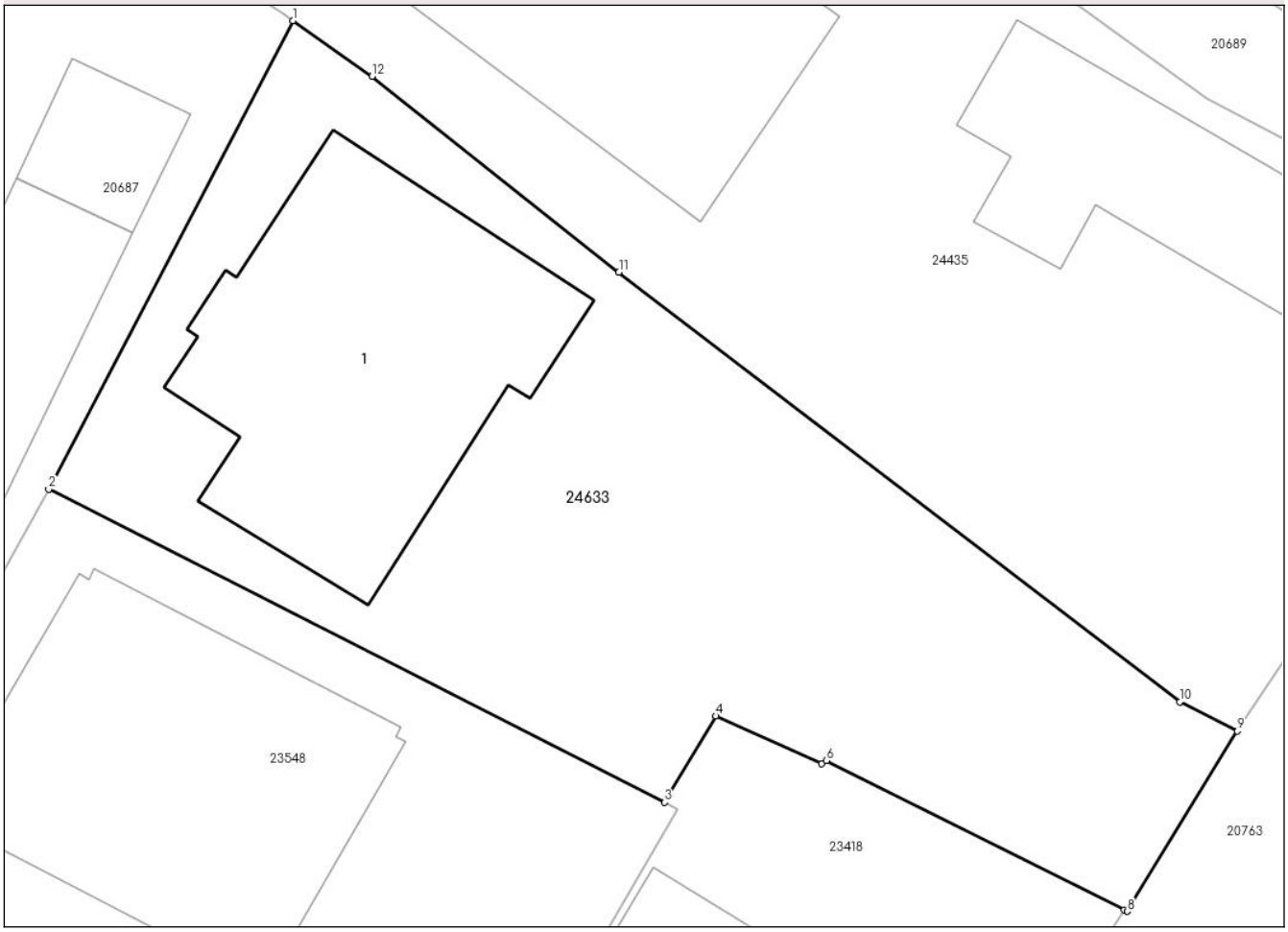
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	Din acte: 632 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	10	A1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,54 389.981,86	2	575.902,23 389.964,0	20.141
2	575.902,23 389.964,0	3	575.925,71 389.952,05	26.346
3	575.925,71 389.952,05	4	575.927,67 389.955,35	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.927,67 389.955,35	5	575.931,71 389.953,52	4.435
5	575.931,71 389.953,52	6	575.931,89 389.953,65	0.222
6	575.931,89 389.953,65	7	575.943,245 389.947,958	12.702
7	575.943,245 389.947,958	8	575.943,36 389.947,9	0.129
8	575.943,36 389.947,9	9	575.947,56 389.954,77	8.052
9	575.947,56 389.954,77	10	575.945,367 389.955,885	2.46
10	575.945,367 389.955,885	11	575.923,971 389.972,264	26.946
11	575.923,971 389.972,264	12	575.914,553 389.979,737	12.023
12	575.914,553 389.979,737	1	575.911,54 389.981,86	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6802
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10185

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 571, Jud. Prahova, T20-Parcela519/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	1.002	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 571, Jud. Prahova, T20-Parcela519/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	20570-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 571, Jud. Prahova, T20-Parcela519/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	20570-C3	Loc. Cocosesti, Nr. 571, Jud. Prahova, T20-Parcela519/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1245, din 24/05/2007 emis de NP LASLO C.C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU RADU**, Lipsă CNP.;	
98380 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 14315, din 16/10/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2587 din 01.06.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 13842 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 500 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Cocosesti,nr.571,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

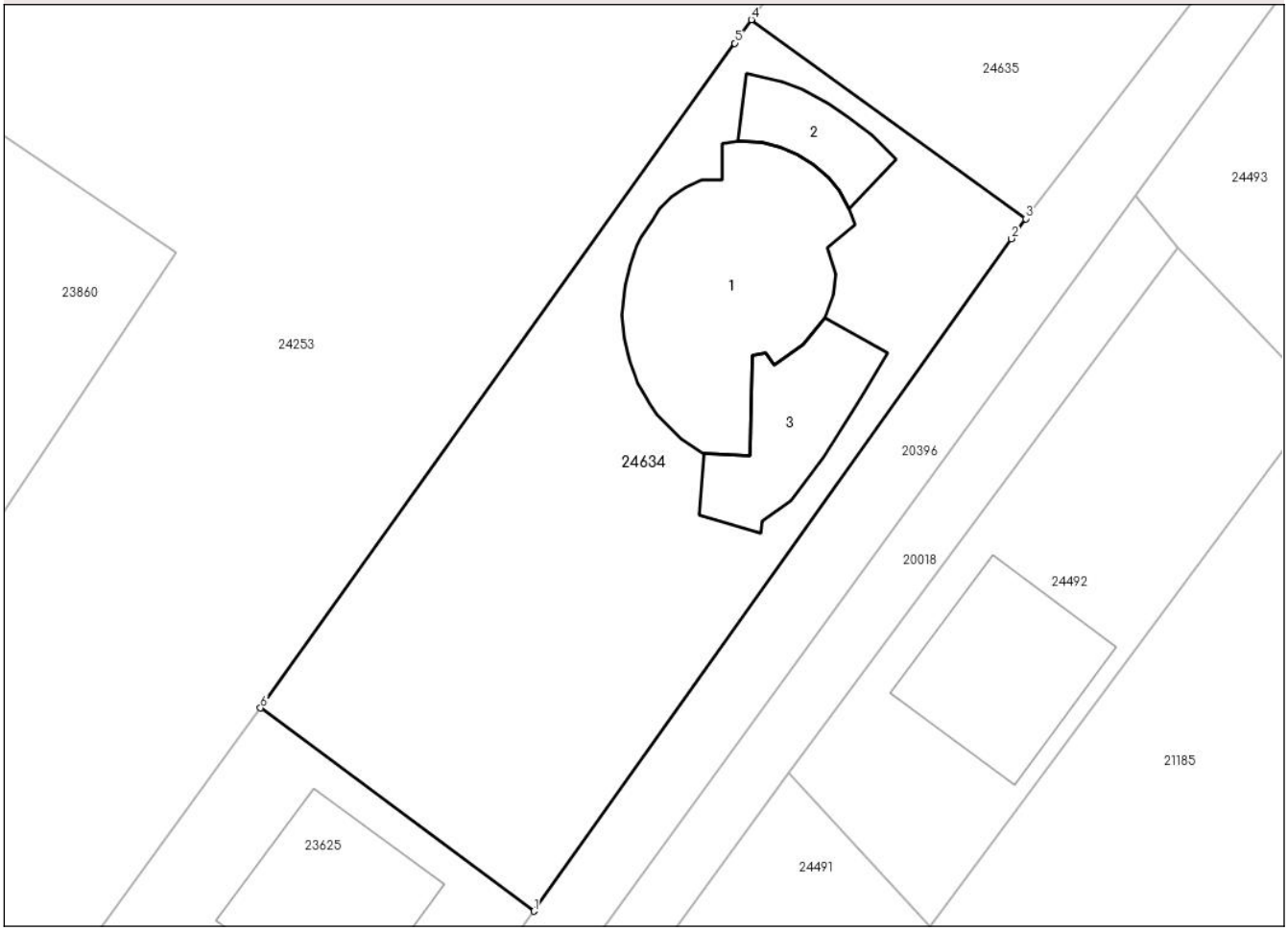
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	7	519/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	20570-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	20570-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.868,445 388.980,858	2	577.896,656 389.020,526	48.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.896,656 389.020,526	3	577.897,488 389.021,707	1.445
3	577.897,488 389.021,707	4	577.881,288 389.033,437	20.001
4	577.881,288 389.033,437	5	577.880,312 389.032,053	1.694
5	577.880,312 389.032,053	6	577.852,314 388.992,843	48.18
6	577.852,314 388.992,843	1	577.868,445 388.980,858	20.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6801
Nr. cadastral vechi:10184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	Din acte: 7.100 Masurata: 1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 7, A519/20	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22309 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2898, din 15/05/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU ELENA LUMINITA**, Lipsă CNP.;	
99396 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 14054, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13533 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 96596 din 17.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se respinge cererea de inscriere constructie pentru motivele de mai sus	A1
110855 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 999396, din 28/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 13533 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14054 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren ' arabil ' in teren 'curti constructii '	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU ELENA LUMINITA** 2) **STANCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

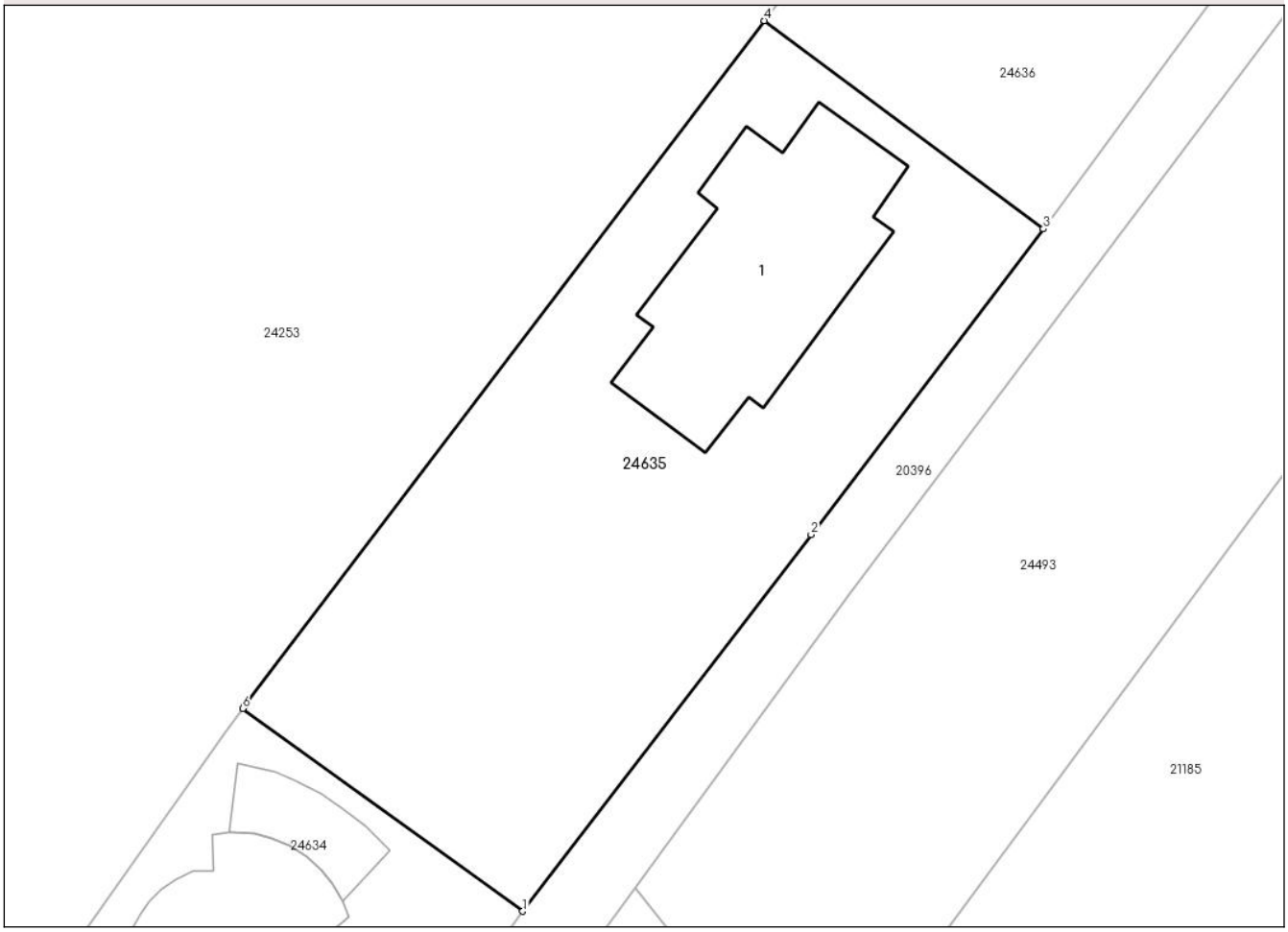
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	Din acte: 7.100 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	519/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.897,488 389.021,707	2	577.914,163 389.043,496	27.437
2	577.914,163 389.043,496	3	577.927,604 389.061,175	22.208
3	577.927,604 389.061,175	4	577.911,465 389.073,221	20.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.911,465 389.073,221	5	577.881,368 389.033,549	49.797
5	577.881,368 389.033,549	6	577.881,288 389.033,437	0.138
6	577.881,288 389.033,437	1	577.897,488 389.021,707	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6800
Nr. cadastral vechi:10183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20568	Din acte: 7.100 Masurata: 1.005	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11161 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 845, din 19/03/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAPA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **CEAPA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

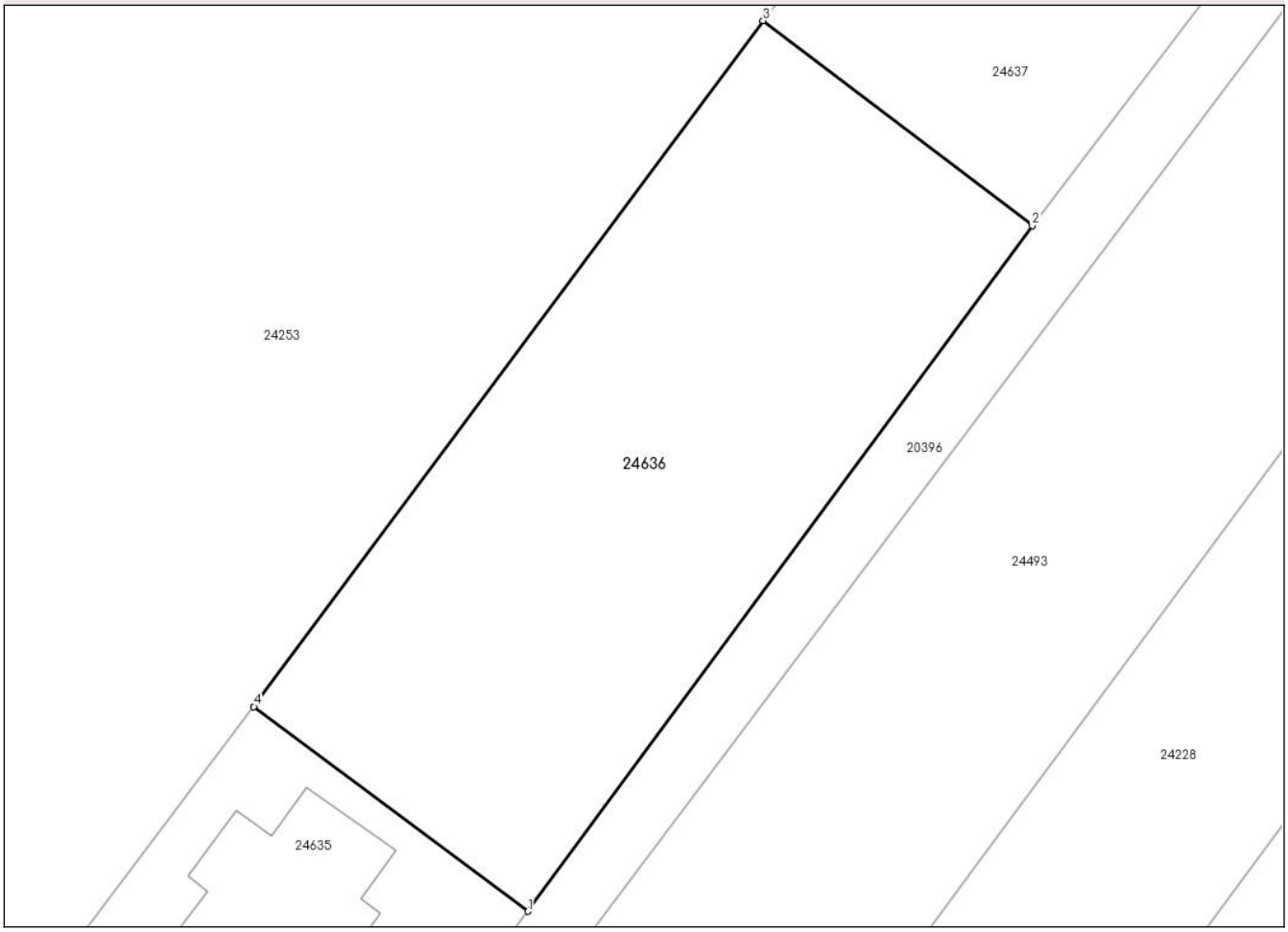
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20568	Din acte: 7.100 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	7	519/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.927,604 389.061,175	2	577.957,29 389.101,534	50.101
2	577.957,29 389.101,534	3	577.941,44 389.113,604	19.923
3	577.941,44 389.113,604	4	577.911,465 389.073,221	50.292
4	577.911,465 389.073,221	1	577.927,604 389.061,175	20.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6799
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10182

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20567	1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; A 519/20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ ; SC DESF. = 212 MP ; SU = 183 MP ; S BALCON = 7.40 MP ; S LOGIE = 7 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24908 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1244, din 24/05/2007 emis de NP LASLO C.C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
55609 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 7187, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 51161 din 14.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7179 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Cocosesti, Intrarea Armasi, nr.11, judetul Prahova '	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categorie de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 500 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

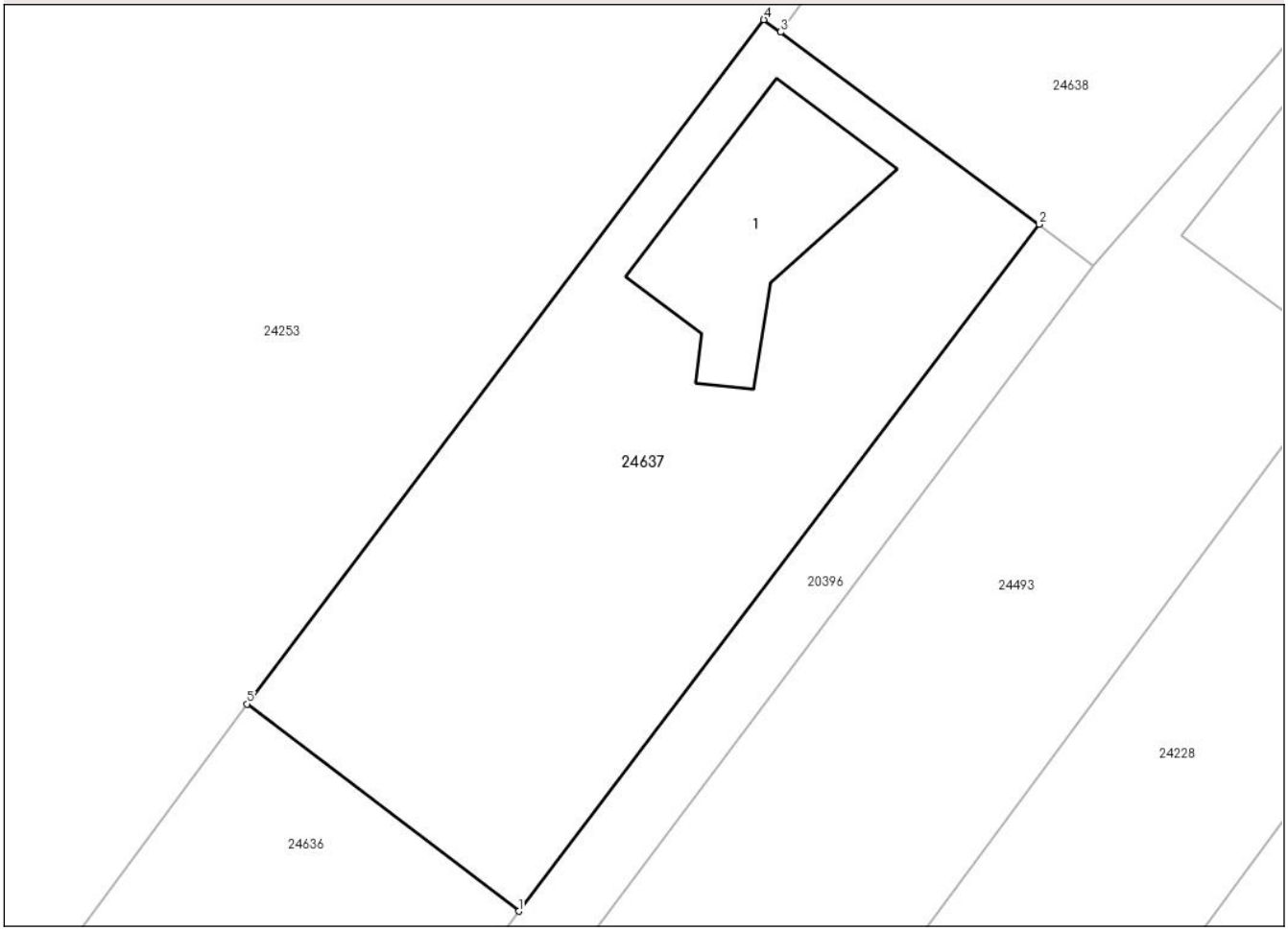
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20567	1.000	T 7 ; A 519/20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	519/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ ; SC DESF. = 212 MP ; SU = 183 MP ; S BALCON = 7.40 MP ; S LOGIE = 7 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.957,29 389.101,534	2	577.987,635 389.141,555	50.224
2	577.987,635 389.141,555	3	577.972,556 389.152,751	18.781
3	577.972,556 389.152,751	4	577.971,582 389.153,467	1.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.971,582 389.153,467	5	577.941,44 389.113,604	49.976
5	577.941,44 389.113,604	1	577.957,29 389.101,534	19.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6798
Nr. cadastral vechi:10181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	Din acte: 7.100 Masurata: 1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16822 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 828, din 18/04/2007 emis de NP D.C.IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GABRIEL-DORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
17152 / 20/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 284, din 20/04/2007 emis de NP IONESCU D. C;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 11079/2007 si 16822/2007 si a carti funciare 6798 a localitatii Paulesti in sensul ca suprafata terenului este de 1000 mp si nu de 118 mp cum din eroare s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

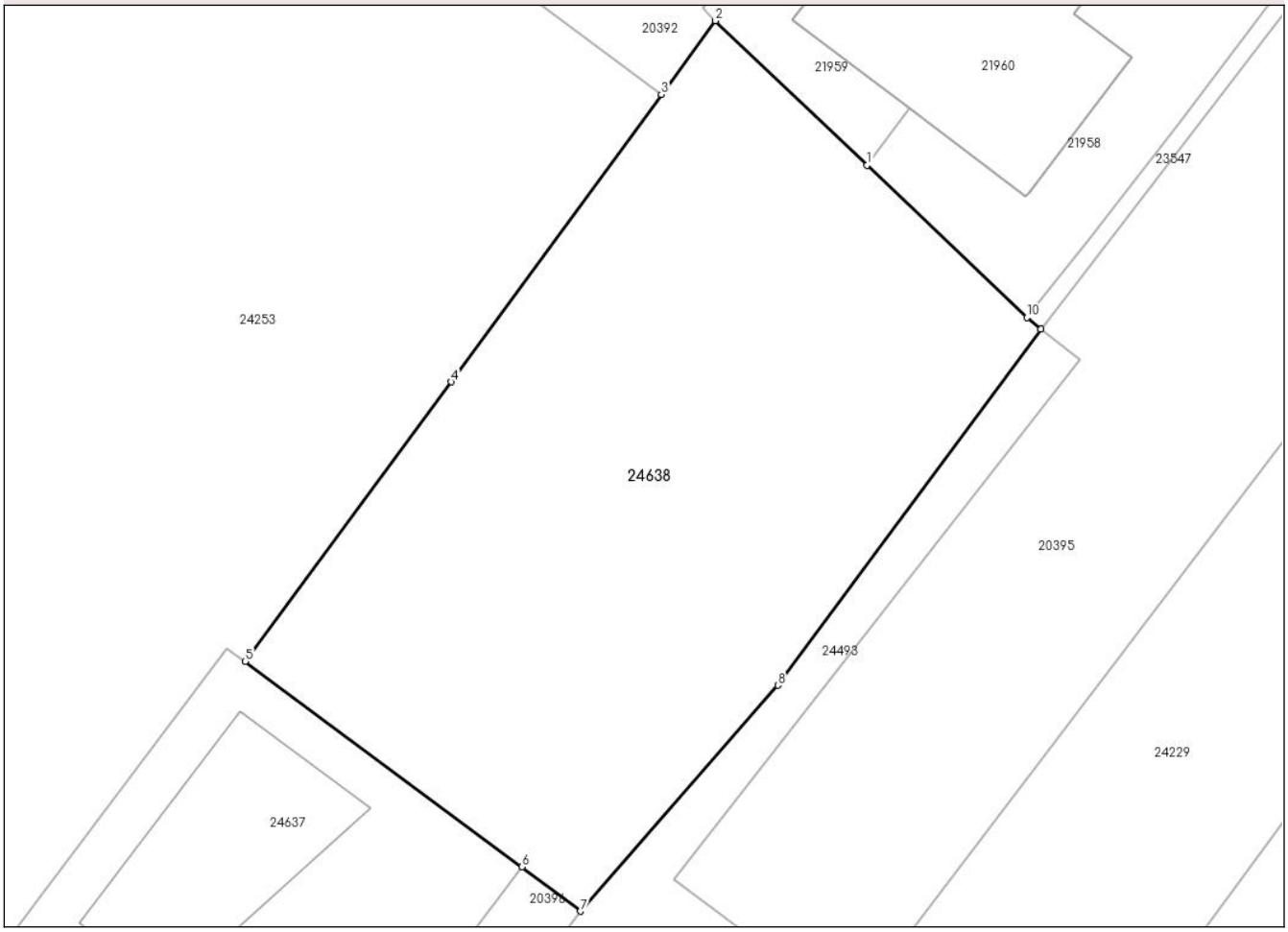
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	Din acte: 7.100 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	519/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.006,447 389.179,788	2	577.998,182 389.187,664	11.417
2	577.998,182 389.187,664	3	577.995,234 389.183,637	4.991
3	577.995,234 389.183,637	4	577.983,775 389.167,983	19.4
4	577.983,775 389.167,983	5	577.972,556 389.152,751	18.918
5	577.972,556 389.152,751	6	577.987,635 389.141,555	18.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.987,635 389.141,555	7	577.990,815 389.139,135	3.996
7	577.990,815 389.139,135	8	578.001,579 389.151,445	16.352
8	578.001,579 389.151,445	9	578.015,915 389.170,853	24.129
9	578.015,915 389.170,853	10	578.015,148 389.171,496	1.001
10	578.015,148 389.171,496	1	578.006,447 389.179,788	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913(e:913)
Nr. cadastral vechi:1120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20554	Din acte: 1.220 Masurata: 1.200	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20554-C1	Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA; Dp+P+M an constr - 2008; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29047 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 8008, din 05/02/2014 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 44/08-06-2006 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 4043/07-11-2008 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 916/24-06-2004 emis de O.J.C.G.C. Prahova; act notarial nr. 906/14.04.2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'livada' in 'curti constructii' pentru suprafata de 416 mp	A1
45406 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 775, din 12/06/2014 emis de NP SCANTEI LAURA IULIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZA ADINA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8008 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 94, din 04/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B6 inregistrate cu nr. 8225/2007 si ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B8 inregistrate cu nr. 55255/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

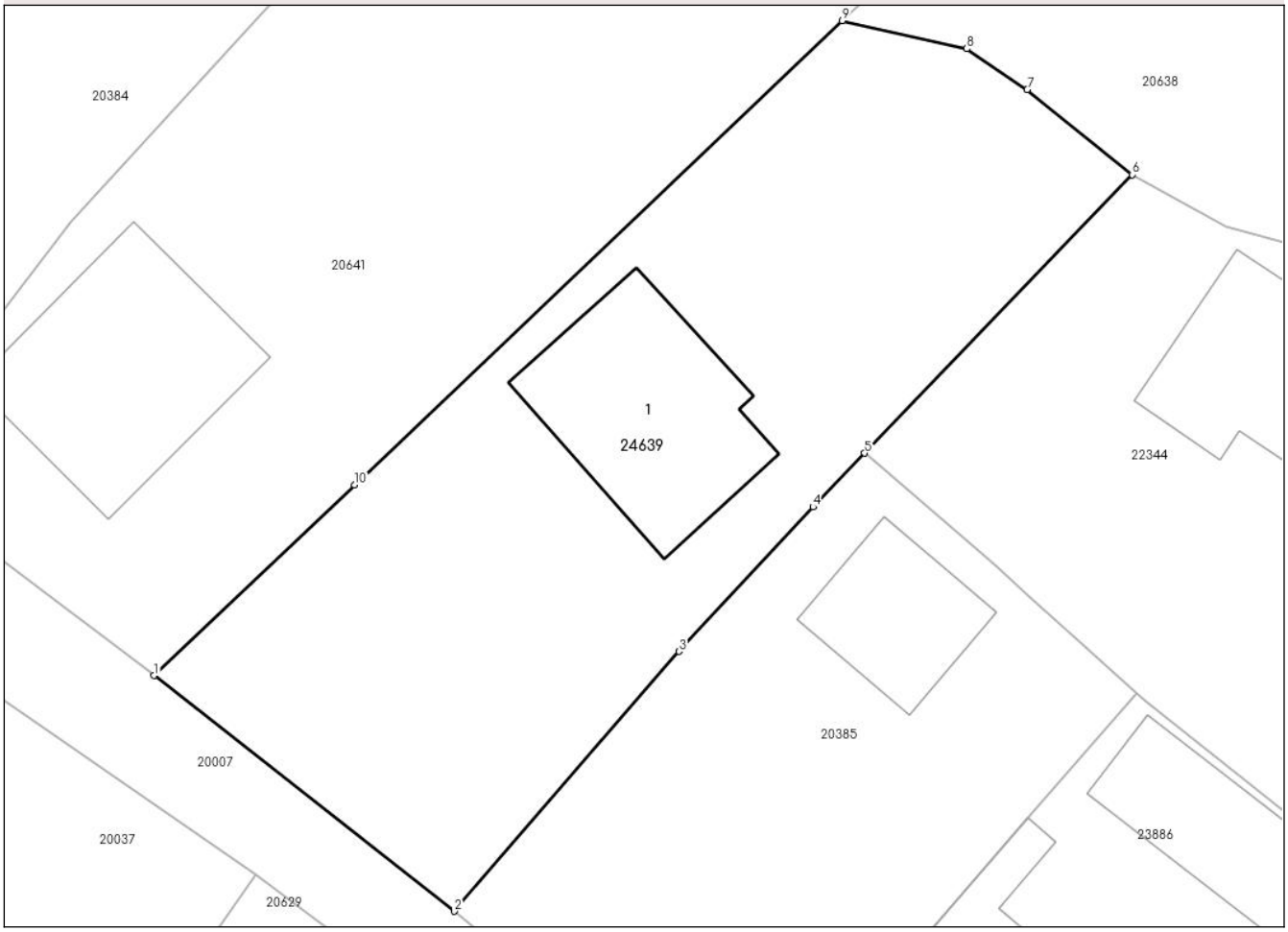
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20554	Din acte: 1.220 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	4	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20554-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA; Dp+P+M an constr - 2008; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,126 390.508,211	2	576.639,0 390.494,177	22.725
2	576.639,0 390.494,177	3	576.652,385 390.509,646	20.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.652,385 390.509,646	4	576.660,376 390.518,251	11.743
4	576.660,376 390.518,251	5	576.663,443 390.521,445	4.428
5	576.663,443 390.521,445	6	576.679,374 390.538,035	23.001
6	576.679,374 390.538,035	7	576.673,128 390.543,099	8.041
7	576.673,128 390.543,099	8	576.669,525 390.545,535	4.349
8	576.669,525 390.545,535	9	576.662,099 390.547,201	7.611
9	576.662,099 390.547,201	10	576.633,063 390.519,573	40.08
10	576.633,063 390.519,573	1	576.621,126 390.508,211	16.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6676
Nr. cadastral vechi:10171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20547	Din acte: 3.746 Masurata: 3.782	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11012 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 1563, din 19/03/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BALCAN STELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

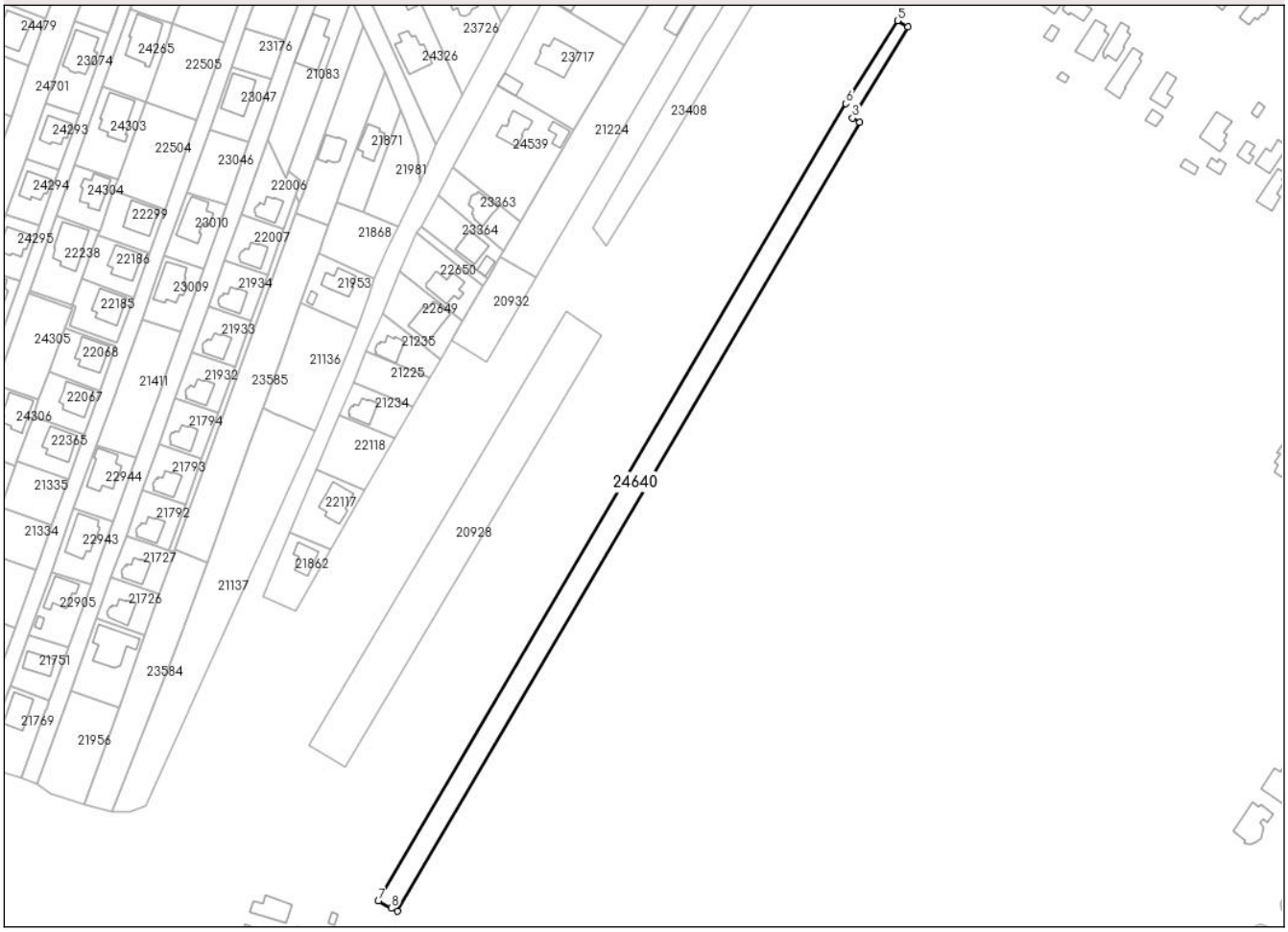
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20547	Din acte: 3.746 Masurata: 3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.782	12	610/34; 610/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.715,036 388.292,551	2	576.910,592 388.626,674	387.144
2	576.910,592 388.626,674	3	576.907,723 388.628,398	3.347
3	576.907,723 388.628,398	4	576.931,1 388.667,088	45.204
4	576.931,1 388.667,088	5	576.926,713 388.669,699	5.105
5	576.926,713 388.669,699	6	576.904,856 388.634,608	41.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.904,856 388.634,608	7	576.706,78 388.296,852	391.552
7	576.706,78 388.296,852	8	576.712,347 388.293,823	6.338
8	576.712,347 388.293,823	1	576.715,036 388.292,551	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6753
Nr. cadastral vechi:10169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20532	1.331	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 633, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE MIOARA**, Lipsă CNP.;	
21092 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 702, din 09/05/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **RAILEANU ELENA - CERASELA**, Lipsă CNP.; 2) **RAILEANU CRISTIAN - DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
53506 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 5960, din 26/09/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **MAGULEANU IULIAN MIREL**, Lipsă CNP.; 2) **MAGULEANU LUMINITA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
51766 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 4228, din 09/09/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din 1/13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **DUMITRU CORINA FLORENTINA** 2) **DUMITRU MIHAI**, Lipsă CNP.; (soti)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din 1/13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **APOSTOL MARIA CRISTINA**	
49867 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 4145, din 24/08/2012 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/26, cota initiala 3/13	A1
	1) **SC ELSSUN DEVELOP SRL**, CIF:29077622	
50416 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 3607, din 22/07/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **IONESCU SERBAN** 2) **IONESCU GEORGETA ROMELIA**	
27166 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 264, din 07/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **DESPAN MARIA**	
16644 / 24/02/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 381, din 23/02/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun cota parte de 2/26 din teren in suprafata de 1.332 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 2/26	A1
	1) **ION GEORGE** 2) **ION TATIANA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. PC7_126092, din 13/02/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii (asupra cotei de 2/26 din teren in suprafata de 1332 mp proprietatea lui ION GEORGE si ION TATIANA GEORGETA)	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
75652 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1722, din 17/07/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 2/26	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN - SORIN** 2) **ONEL NICOLETA**	
100157 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 216, din 30/09/2015 emis de NP GRECU DANA ELENA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **EICHINGER ROLAND ERICH**, Lipsă CNP.; (cetatean austriac)	
71385 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 523, din 01/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/52, cota initiala 2/26	A1
	1) **PUGIN JONATHAN**, Lipsă CNP.; (cetatean elvetian)	
63531 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1061, din 12/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din cota de 2/26, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/52, cota initiala 2/52	A1
	1) **TACHE MIHAI** 2) **TACHE NADIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1062, din 12/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei de 1/2 din cota de 1/26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/52, cota initiala 1/52	A1
	1) **PUGIN NICOLETA SIMONA**	
70228 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 2643, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 2/26	A1
	1) **CIORTAN MARIUS** 2) **CIORTAN DANA MARIA**	
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
B42	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60761 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 4470, din 29/08/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C6	se radiaza ipoteca precum si interdctiile aferente acesteia de sub C3, B14 inscrise prin incheierea nr. 53507/2007	A1
63868 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1973, din 18/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 63174/2007	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69804 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 5290, din 15/10/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C8	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL**, CIF:23308833	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere,	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL**, CIF:23308833	
C10	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere,	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	
74740 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 2682, din 04/11/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C12	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise ub C2,B10 prin incheierea nr. 31689/2007	A1
27166 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 264, din 07/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/13 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPAN MARILENA**	
57970 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 3263, din 29/07/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
C15	se radiaza privilegiul rest pret de sub C5 inscris prin incheierea nr. 71693/29.11.2011	A1
16644 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. PC7_126092, din 13/02/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253187.3 RONproportional cu procentul de garantare (asupra cotei de 2/26 din teren in suprafata de 1332 mp proprietatea lui ION GEORGE si ION TATIANA GEORGETA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
105357 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2974, din 09/11/2016 emis de Np Lupu Maria Luiza;		
C17	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B9 prin incheierea nr.21102/2007	A1
71375 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 519, din 01/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C18	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C13 prin incheierea nr. 7847/2014	A1
151888 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5969, din 20/12/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C19	se radiaza dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/13 din imobil de sub C14.1 inscris in favoarea lui Despan Florin prin incheierea nr. 27166/2014	A1
70228 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512450 LEI(si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 2/26 din terenul in suprafata de 1332 mp, proprietatea lui CIORTAN MARIUS si CIORTAN DANA-MARIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
167343 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 253, din 29/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C22	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C20 si B40 prin încheierea nr.5904/2020	A1

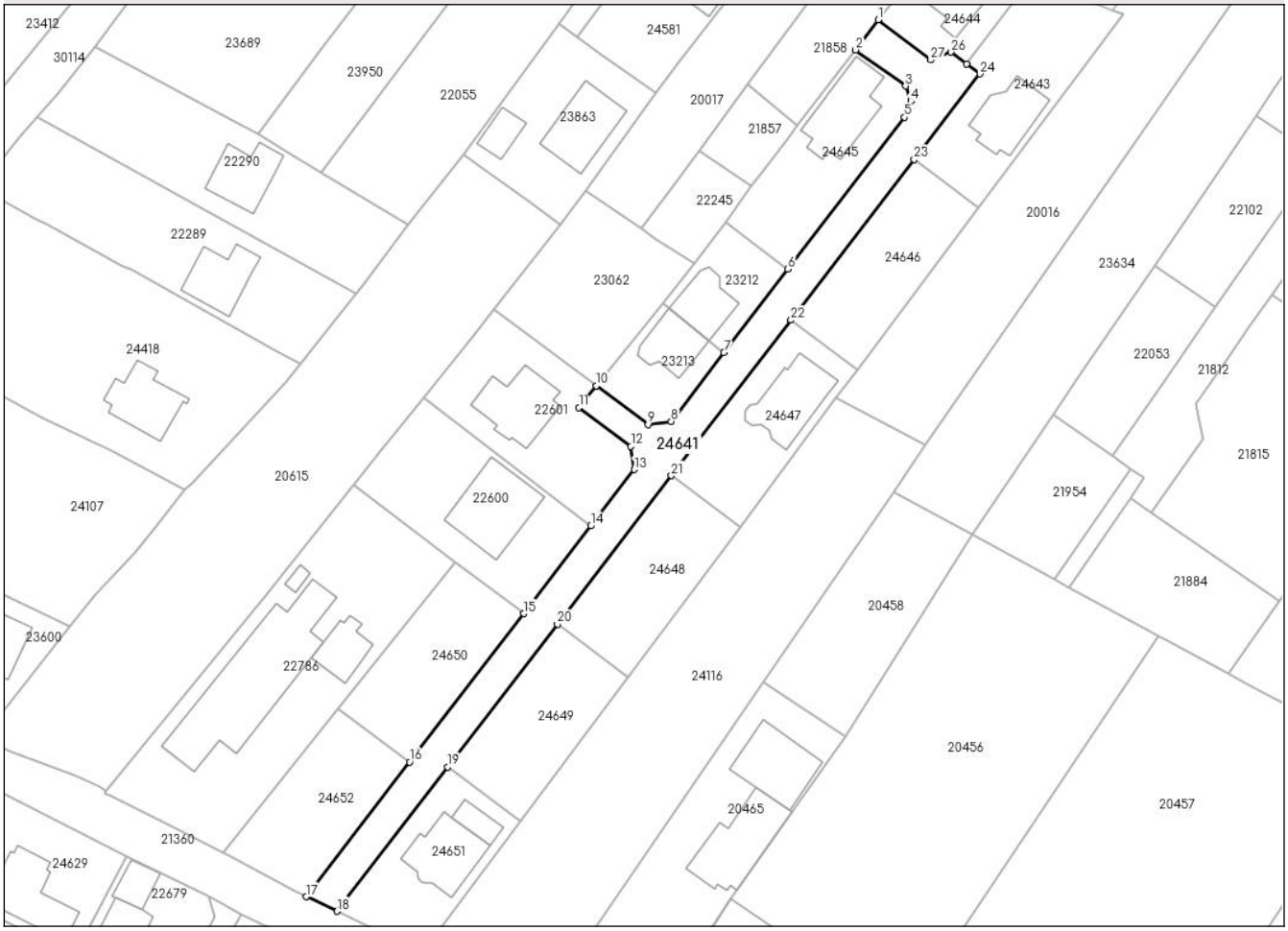
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20532	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.331	8	A534/5, L534/6, A535, 536, L 537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.880,48 390.070,01	2	576.876,439 390.064,583	6.766
3	576.885,412 390.058,079	4	576.886,344 390.055,358	2.876
5	576.885,238 390.052,463	6	576.864,23 390.025,13	34.474
7	576.852,701 390.010,131	8	576.843,2 389.997,77	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.876,439 390.064,583	3	576.885,412 390.058,079	11.082
4	576.886,344 390.055,358	5	576.885,238 390.052,463	3.099
6	576.864,23 390.025,13	7	576.852,701 390.010,131	18.918
8	576.843,2 389.997,77	9	576.839,02 389.997,2	4.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.839,02 389.997,2	10	576.829,72 390.004,16	11.616
11	576.826,59 390.000,25	12	576.835,95 389.993,25	11.688
13	576.836,52 389.989,08	14	576.828,735 389.978,95	12.776
15	576.816,61 389.963,17	16	576.796,1 389.936,49	33.652
17	576.777,46 389.912,24	18	576.783,03 389.909,64	6.147
19	576.802,95 389.935,56	20	576.822,72 389.961,27	32.432
21	576.843,25 389.987,99	22	576.864,79 390.015,98	35.319
23	576.886,98 390.044,88	24	576.898,82 390.060,28	19.425
25	576.896,42 390.062,08	26	576.893,624 390.064,168	3.49
27	576.889,964 390.062,767	1	576.880,48 390.070,01	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.829,72 390.004,16	11	576.826,59 390.000,25	5.008
12	576.835,95 389.993,25	13	576.836,52 389.989,08	4.209
14	576.828,735 389.978,95	15	576.816,61 389.963,17	19.9
16	576.796,1 389.936,49	17	576.777,46 389.912,24	30.586
18	576.783,03 389.909,64	19	576.802,95 389.935,56	32.69
20	576.822,72 389.961,27	21	576.843,25 389.987,99	33.696
22	576.864,79 390.015,98	23	576.886,98 390.044,88	36.436
24	576.898,82 390.060,28	25	576.896,42 390.062,08	3.0
26	576.893,624 390.064,168	27	576.889,964 390.062,767	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6751
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10167

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 87, Jud. Prahova, T8, A534/5, L534/6, A535, A536, L537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20530	630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6751 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41498 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 3243, din 16/07/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VIORICA** 2) **STANCIU VASILE**	
32273 / 27/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.3.1 la regulament, din 27/03/2019 emis de PFA NICULITA CONSTANTIN;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VIORICA** 2) **STANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41498 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 3241, din 16/07/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 5513/2008,6809/2009 si sub nr.31079/2010	A1

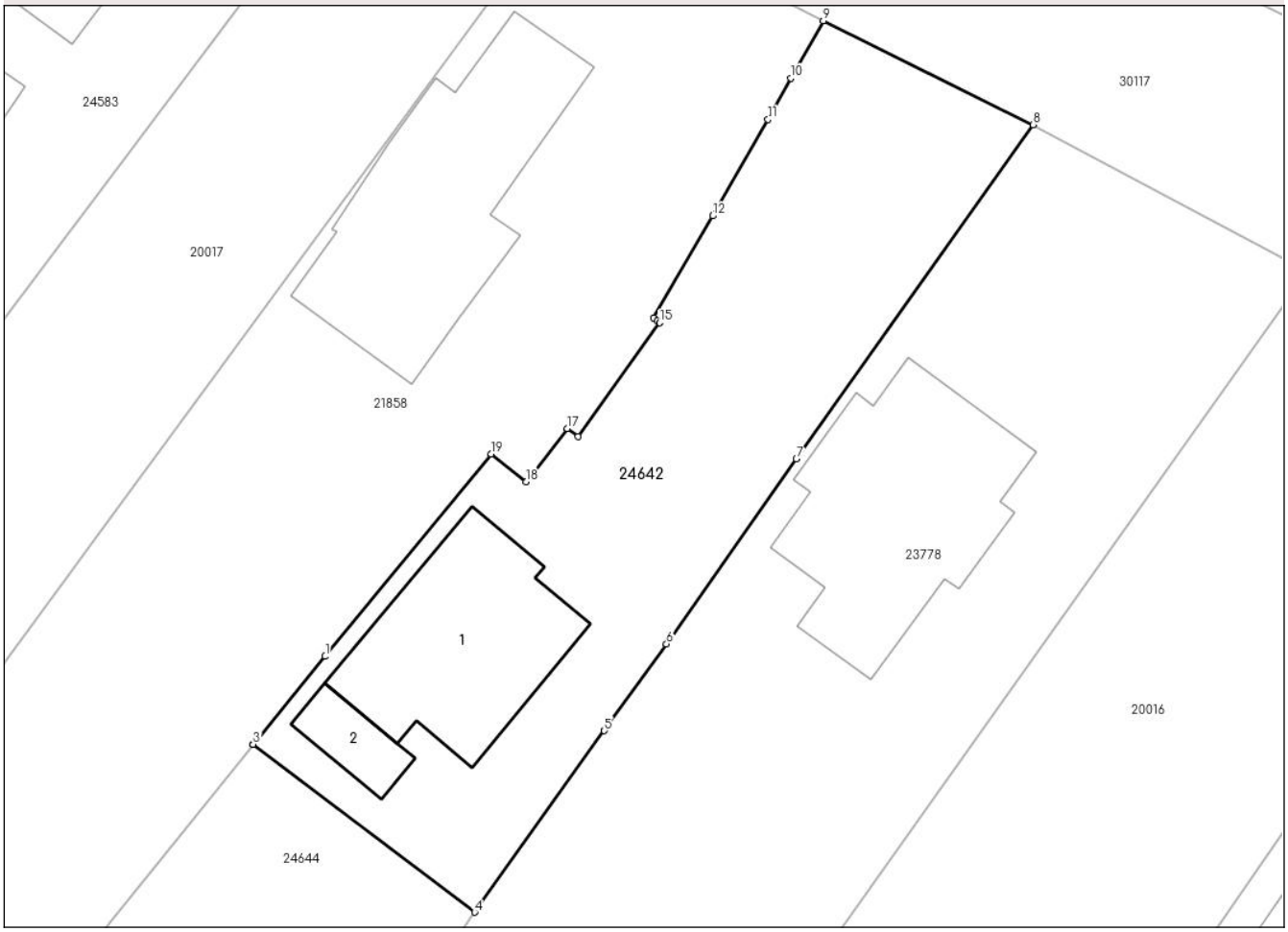
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20530	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.906,348 390.102,438	2	576.902,466 390.097,71	6.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.902,466 390.097,71	3	576.902,468 390.097,708	0.003
3	576.902,468 390.097,708	4	576.914,398 390.088,69	14.955
4	576.914,398 390.088,69	5	576.921,364 390.098,446	11.988
5	576.921,364 390.098,446	6	576.924,715 390.103,115	5.747
6	576.924,715 390.103,115	7	576.931,703 390.113,046	12.143
7	576.931,703 390.113,046	8	576.944,442 390.131,018	22.029
8	576.944,442 390.131,018	9	576.933,143 390.136,609	12.607
9	576.933,143 390.136,609	10	576.931,418 390.133,521	3.537
10	576.931,418 390.133,521	11	576.930,18 390.131,3	2.543
11	576.930,18 390.131,3	12	576.927,193 390.126,118	5.981
12	576.927,193 390.126,118	13	576.924,032 390.120,628	6.335
13	576.924,032 390.120,628	14	576.924,225 390.120,471	0.249
14	576.924,225 390.120,471	15	576.924,353 390.120,369	0.164
15	576.924,353 390.120,369	16	576.919,97 390.114,256	7.522
16	576.919,97 390.114,256	17	576.919,37 390.114,69	0.741
17	576.919,37 390.114,69	18	576.917,152 390.111,822	3.626
18	576.917,152 390.111,822	19	576.915,278 390.113,313	2.395
19	576.915,278 390.113,313	1	576.906,348 390.102,438	14.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10166

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 188F, Jud. Prahova, T 8 Parc.A 534/5;L 534/6;A 535, A 536,L 537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	647	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 188F, Jud. Prahova, T 8 Parc.A 534/5;L 534/6; A 535, A 536,L 537	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+M; Sc parter =111. 00mp ; Sc. mansarda =96.00mp ; Sc. desfasurata=207. 00mp;An construire=2013;Lift- NU; Zidarie -caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6750 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10166 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7384 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. 1024, din 30/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4248/22-01-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 8127/03-09-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 120/07-09-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii numarului postal a imobilului respectiv '188F'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1, A1.1
27169 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 264, din 07/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DESPAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26609 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 1637, din 13/05/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA (adresa nr. 42010/13.05.2011 emisa de BRD);		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C1, B3 inscrisa sub nr. 31075/2010	A1
27169 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 264, din 07/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DESPAN MARILENA**	
151881 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5969, din 20/12/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C3.1., inscris prin	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	incheierea nr. 27169/2014 in favoarea numitului Despan Florin	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	8	534/5;L 534/6;535, 536,L 537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+M; Sc parter =111.00mp ; Sc. mansarda =96.00mp ; Sc. desfasurata=207.00mp;An construire=2013;Lift- NU; Zidarie -caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.922,637 390.071,736	2	576.922,481 390.071,795	0.167
2	576.922,481 390.071,795	3	576.917,683 390.073,597	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.917,683 390.073,597	4	576.914,27 390.074,88	3.646
4	576.914,27 390.074,88	5	576.907,92 390.077,26	6.781
5	576.907,92 390.077,26	6	576.896,42 390.062,08	19.044
6	576.896,42 390.062,08	7	576.898,82 390.060,28	3.0
7	576.898,82 390.060,28	8	576.886,98 390.044,88	19.425
8	576.886,98 390.044,88	9	576.898,54 390.036,22	14.444
9	576.898,54 390.036,22	10	576.924,57 390.071,01	43.45
10	576.924,57 390.071,01	1	576.922,637 390.071,736	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6749
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10165

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 14, Jud. Prahova, T8 Cc534/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20528	573	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20528-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 14, Jud. Prahova, T8 Cc534/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; locuinta P+1E, Sc=103,39mp, Scdesf.=207,72mp, parter: Su=75.47mp, terasa acoperita=5.08mp, Sc=103.39mp,; etaj: Su=81.16mp, Sc=104.33mp, an constr.2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6749 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35941, din 10/11/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi de pe hirtie 693-729-822-1346-1347-1786 in numar cadastral nou electronic 10131	A1
123023 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 17053, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15276 din 28.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17052 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 107400-15275 din 30.10.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC DIMA CAMELIA;act administrativ nr 93920 din 11.10.2017, emis de O.C.P.I. PRAHOVA;act administrativ nr 310 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil si livada'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
70225 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 2643, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MARIUS** 2) **CIORTAN DANA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORTAN MARIUS** 2) **CIORTAN DANA MARIA**	
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
48995 / 17/07/2013	
Act Notarial nr. 1850, din 17/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile inscrise prin incheierile nr. 31076/2010, 6832/2009 de sub C1,C2,B3,B4	A1
71328 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 519, din 01/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret de sub C-4 inscrisa prin incheierea nr.4622/2014	A1
70225 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512450 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

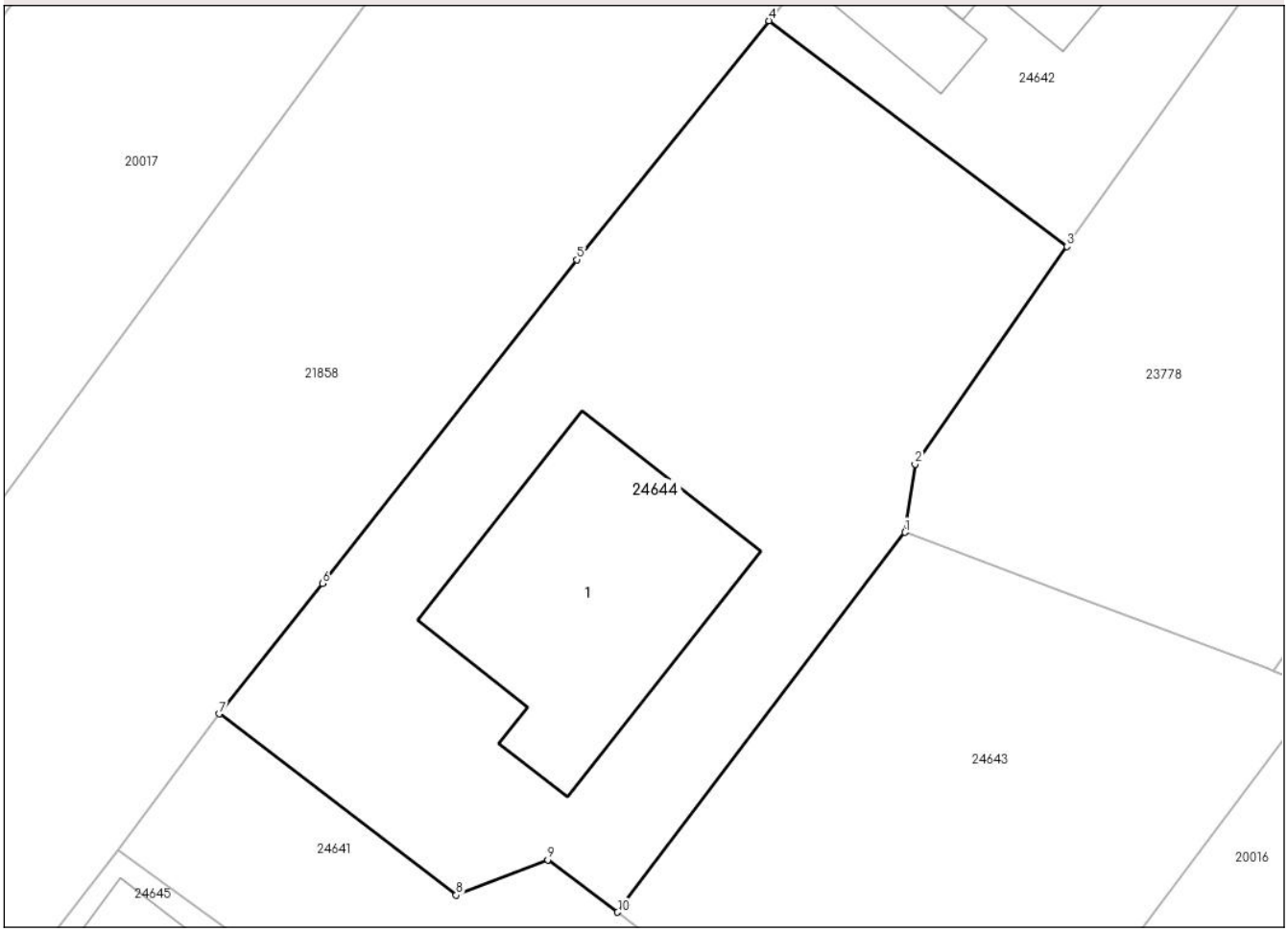
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20528	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	8	Cc534/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20528-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; locuinta P+1E, Sc=103,39mp, Scdesf.=207, 72mp, parter: Su=75.47mp, terasa acoperita=5.08mp, Sc=103.39mp,; etaj: Su=81.16mp, Sc=104.33mp, an constr.2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.907,92 390.077,26	2	576.908,319 390.079,989	2.758
2	576.908,319 390.079,989	3	576.914,398 390.088,69	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.914,398 390.088,69	4	576.902,468 390.097,708	14.955
4	576.902,468 390.097,708	5	576.894,8 390.088,16	12.246
5	576.894,8 390.088,16	6	576.884,61 390.075,22	16.471
6	576.884,61 390.075,22	7	576.880,48 390.070,01	6.648
7	576.880,48 390.070,01	8	576.889,964 390.062,767	11.933
8	576.889,964 390.062,767	9	576.893,624 390.064,168	3.919
9	576.893,624 390.064,168	10	576.896,42 390.062,08	3.49
10	576.896,42 390.062,08	1	576.907,92 390.077,26	19.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10164

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20527	555	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:300 mp; -Locuinta-Sp+P+M , Supraf. desfasurata 300 mp (beci 12 mp), S balcon3,50 mp, An construire 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60887 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 4953, din 22/10/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CORINA FLORENTINA** 2) **DUMITRU MIHAI** 3) **CIMPONERIU MARIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: 35.180,89 lei	
15586 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 1270, din 22/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 1270/22.03.2001 emisa de notar public Codescu Eugenia a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 630/02.03.2007 de notar public Codescu Eugenia, rectificat prin incheierea nr. 5129/26.09.2007 de notar public Codescu Eugenia	A1
20250 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 4244, din 12/04/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (declaratie aut.sub nr. 1988/04. 05.2011, incheiere de rectificare 5286/04.5.201, 5287/04.05.2011 si declaratie aut.sub nr. 1996/04.05.2011 emise de NP Popescu Viorica);		
B6	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca proprietari ai imobilului sunt DUMITRU CORINA FLORENTINA si DUMITRU MIHAI- soti, si APOSTOL MARIA-CRISTINA in cota de 1/2 fiecare	A1
93534 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 13942, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 4738 din 23.08.2019, emis de NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;act notarial nr 4941 din 03.09.2019, emis de NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;act administrativ nr seria CY nr.492000 din 07.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 89588 din 25.08.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 72 din 02.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B4.3 din Apostol Maria Cristina in Cimponeriu Maria Cristina	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren livada' in ' teren curti constructii '	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Aleea Deal Verde ,nr.11, judetul Prahova '	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MIHAI** 2) **DUMITRU CORINA FLORENTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

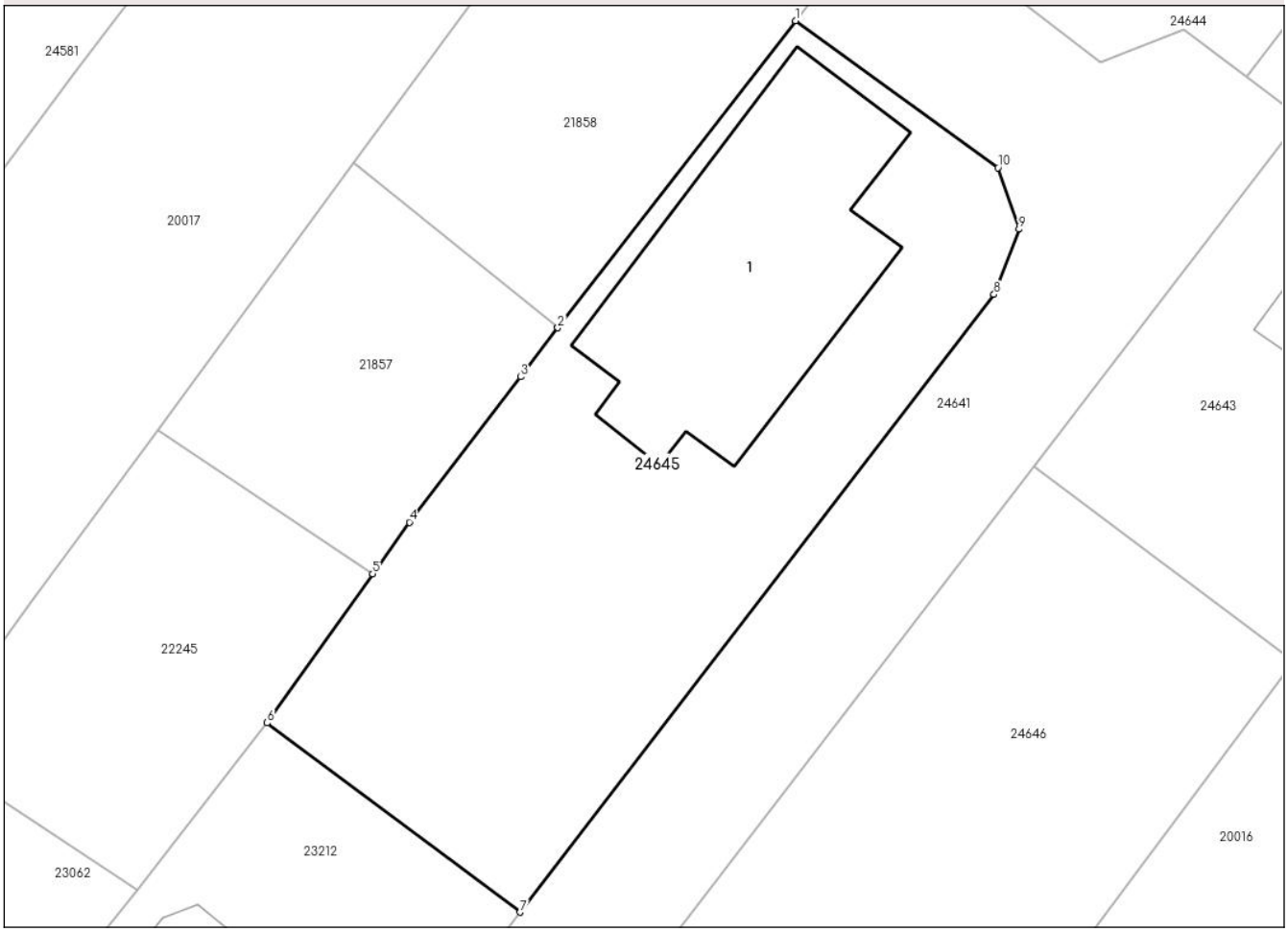
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20527	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:300 mp; -Locuinta-Sp+P+M , Supraf. desfasurata 300 mp (beci 12 mp), S balcon3,50 mp, An construire 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.876,439 390.064,583	2	576.865,91 390.050,997	17.188
2	576.865,91 390.050,997	3	576.864,27 390.048,82	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.864,27 390.048,82	4	576.859,33 390.042,39	8.109
4	576.859,33 390.042,39	5	576.857,708 390.040,102	2.805
5	576.857,708 390.040,102	6	576.853,03 390.033,51	8.083
6	576.853,03 390.033,51	7	576.864,23 390.025,13	13.988
7	576.864,23 390.025,13	8	576.885,238 390.052,463	34.474
8	576.885,238 390.052,463	9	576.886,344 390.055,358	3.099
9	576.886,344 390.055,358	10	576.885,412 390.058,079	2.876
10	576.885,412 390.058,079	1	576.876,439 390.064,583	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6747
Nr. cadastral vechi:10163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20526	535	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6747 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10163 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50413 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 3607, din 22/07/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGETA ROMELIA** 2) **IONESCU SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

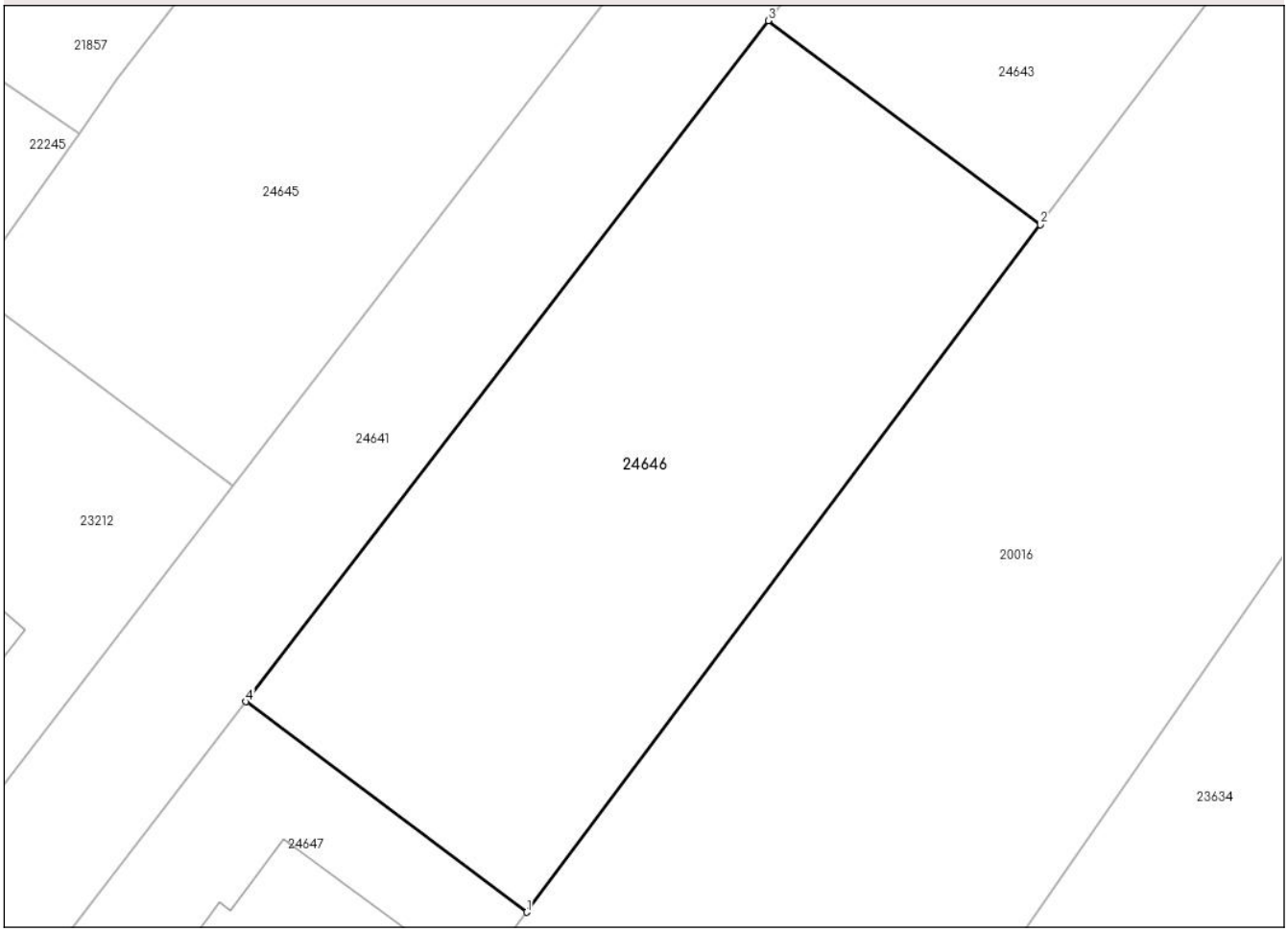
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20526	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	535	8	534/5;L 534/6;535, 536,L 537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.876,72 390.007,05	2	576.898,54 390.036,22	36.428
2	576.898,54 390.036,22	3	576.886,98 390.044,88	14.444
3	576.886,98 390.044,88	4	576.864,79 390.015,98	36.436
4	576.864,79 390.015,98	1	576.876,72 390.007,05	14.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6746

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10162

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 188D, Jud. Prahova, (LOT 8) T8 A534/5, L534/6, A535, A536, L537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	Din acte: 11.607 Masurata: 535	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 188D, Jud. Prahova, (LOT8) T8 A534/5, L534/6, A535, A536, L537	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ, 5 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA 12mp, BALCON 1= 6mp, BALCON 2=6mp, FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, STATIE EPURARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53500 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 5960, din 26/09/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGULEANU IULIAN MIREL**, Lipsă CNP.; 2) **MAGULEANU LUMINITA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
7426 / 15/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12078, din 27/02/2008 emis de SC RAIFFEISEN BANK SA;		
B6	se respinge cererea de radiere a interdictiei de construire inscrisa sub nr.53504/2007 in baza contractului de ipoteca aut nr.5965/2007 de notar public Ivan Constantin, intrucat in adresa depusa la dosar se mentioneaza faptul ca banca isi da acordul pentru construire	A1
95073 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 12068, din 22/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92799 din 05.10.2016, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 12086 din 25.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6578 din 16.07.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 85 din 12.07.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3925 din 22.06.2010, emis de D.A.D.R. PRAHOVA);		
B7	se actulizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGULEANU IULIAN MIREL** 2) **MAGULEANU LUMINITA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43744 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 2344, din 25/06/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de subC1, B5 inscrisa prin incheierea 53504/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

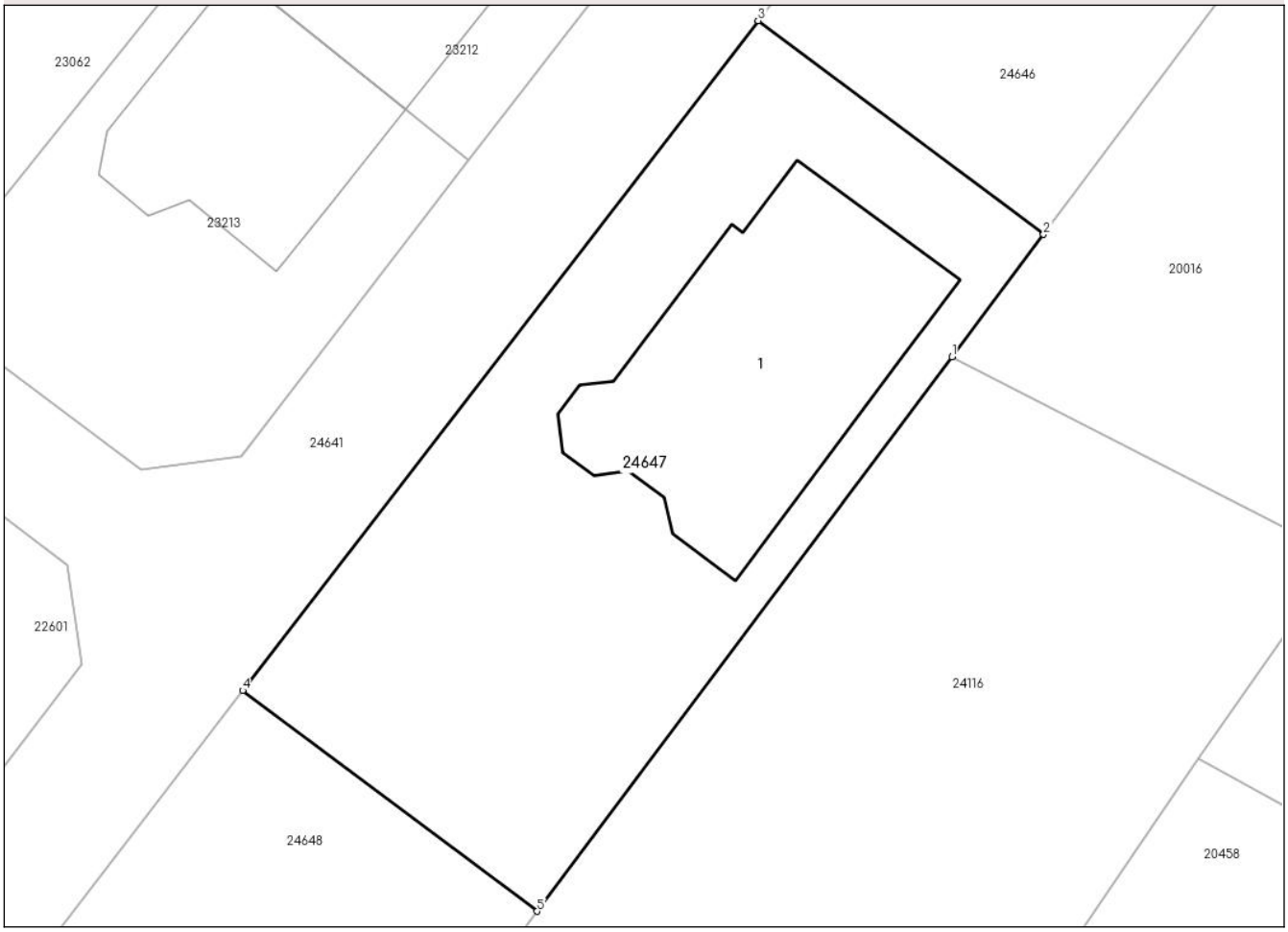
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	Din acte: 11.607 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ, 5 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA 12mp, BALCON 1= 6mp, BALCON 2=6mp, FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, INSTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, STATIE EPURARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.872,892 390.001,934	2	576.876,72 390.007,05	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.876,72 390.007,05	3	576.864,79 390.015,98	14.902
3	576.864,79 390.015,98	4	576.843,25 389.987,99	35.319
4	576.843,25 389.987,99	5	576.855,56 389.978,77	15.38
5	576.855,56 389.978,77	1	576.872,892 390.001,934	28.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6744
Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20523	Din acte: 11.607 Masurata: 525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6744 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21088 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 702, din 09/05/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU ELENA CERASELA**, Lipsă CNP.; 2) **RAILEANU CRISTIAN DRAGOS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105348 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2974, din 09/11/2016 emis de Np Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B5 prin incheierea nr.21099/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

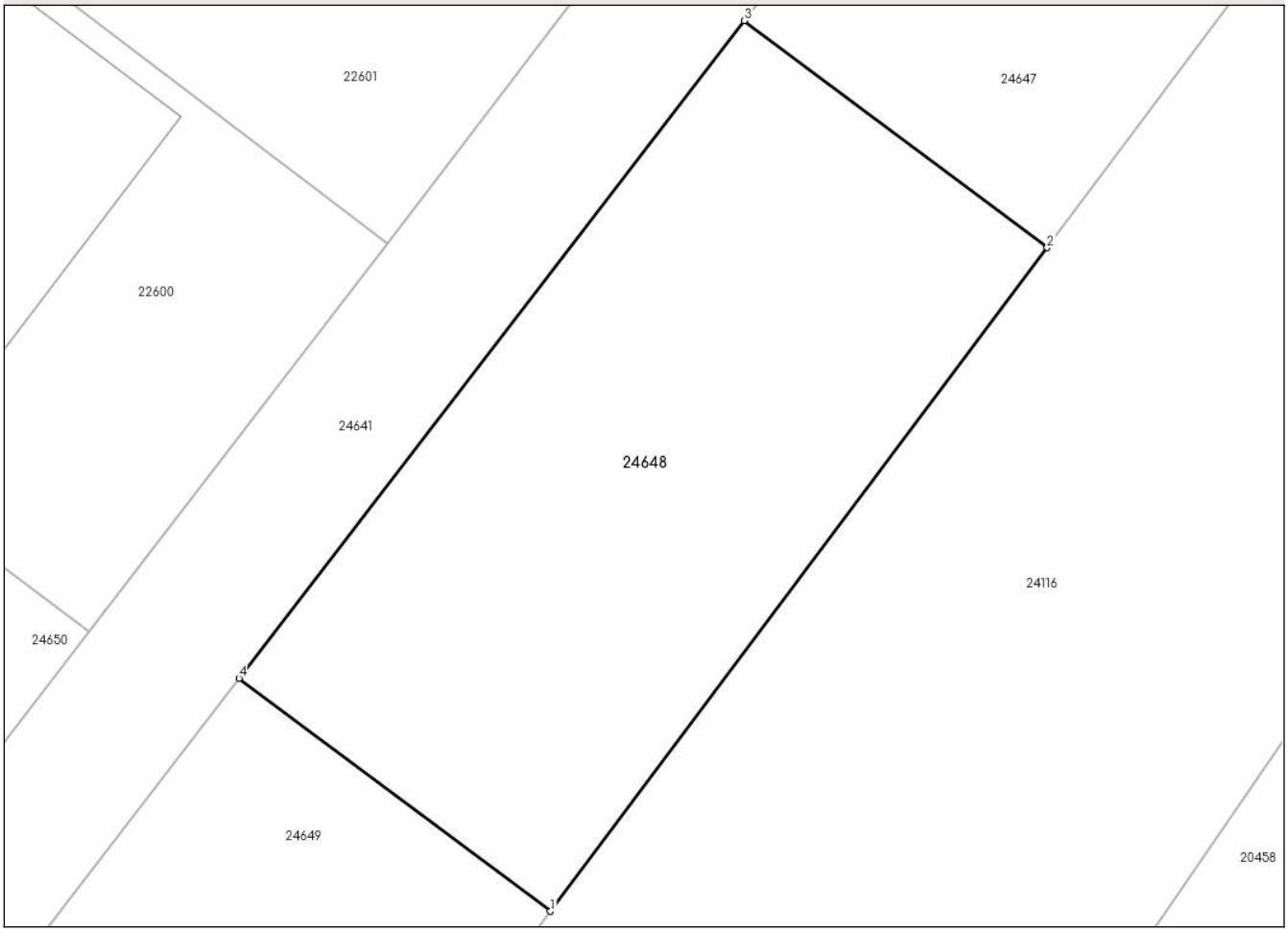
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20523	Din acte: 11.607 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	525	8	-	-	Transcris din CF 1637,522,626,627,1082,1088

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,38 389.951,8	2	576.855,56 389.978,77	33.684
2	576.855,56 389.978,77	3	576.843,25 389.987,99	15.38
3	576.843,25 389.987,99	4	576.822,72 389.961,27	33.696
4	576.822,72 389.961,27	1	576.835,38 389.951,8	15.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6742
Nr. cadastral vechi:10158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20521	Din acte: 11.607 Masurata: 520	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6742 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10158 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9211 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 633, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63839 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1973, din 18/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 prin incheierea nr. 63172/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

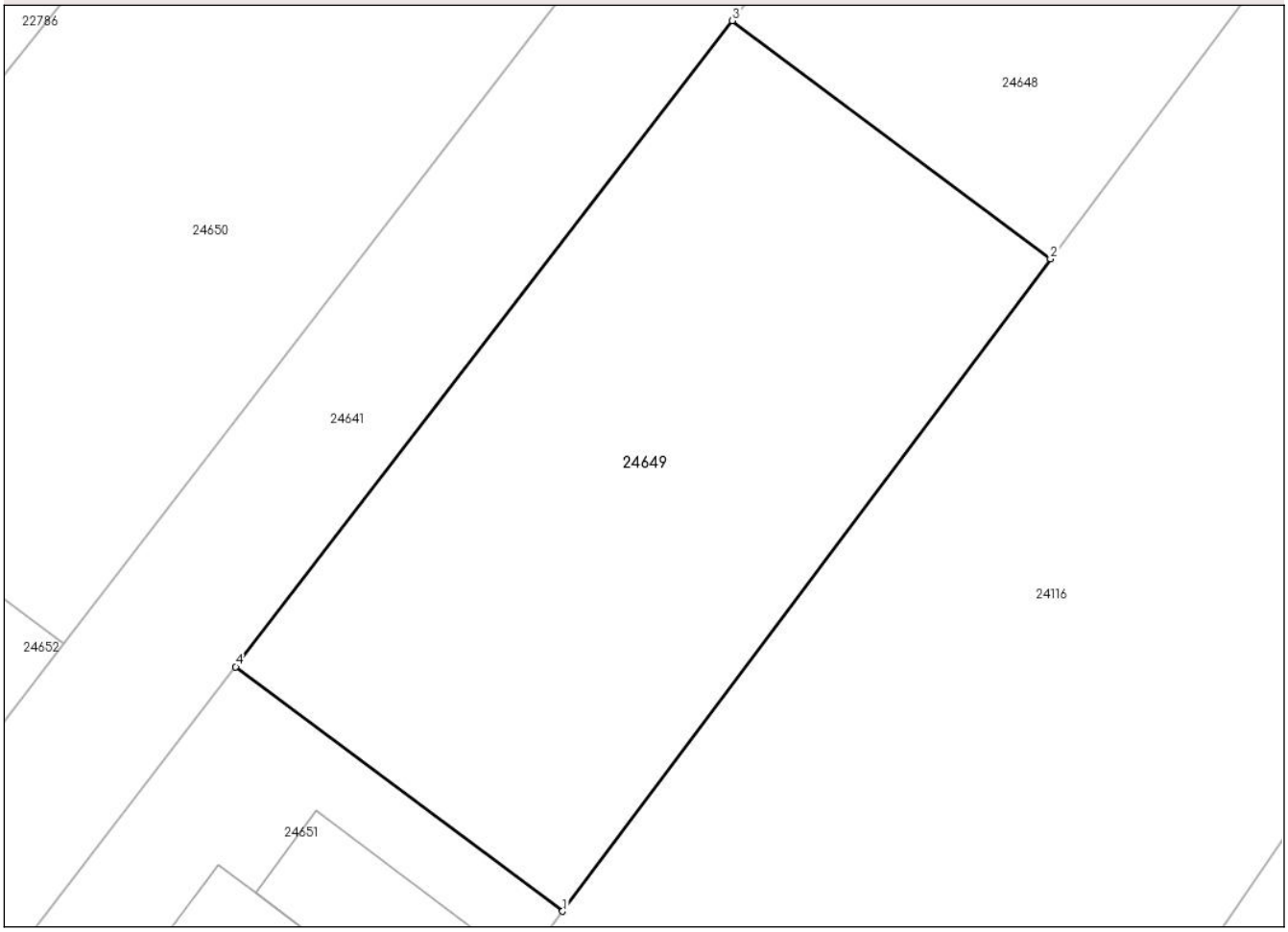
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20521	Din acte: 11.607 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	520	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.815,96 389.925,83	2	576.835,38 389.951,8	32.428
2	576.835,38 389.951,8	3	576.822,72 389.961,27	15.81
3	576.822,72 389.961,27	4	576.802,95 389.935,56	32.432
4	576.802,95 389.935,56	1	576.815,96 389.925,83	16.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6741
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10157
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20520	528	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6741 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49842 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 4145, din 24/08/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELSSUN DEVELOP SRL**, CIF:29077622	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47932 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 112950, din 10/08/2012 emis de AFP PLOIESTI-Serviciul Colectare Executare Silita;		
C3	se radiaza majorarea creantei bugetare inscrisa sub C2 prin incheierea numar 1610/2010	A1
49842 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 34, din 10/08/2012 emis de AFP Brazi;		
C4	se radiaza sechestrul de sub C1 inregistrat cu nr. 37829/2009	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

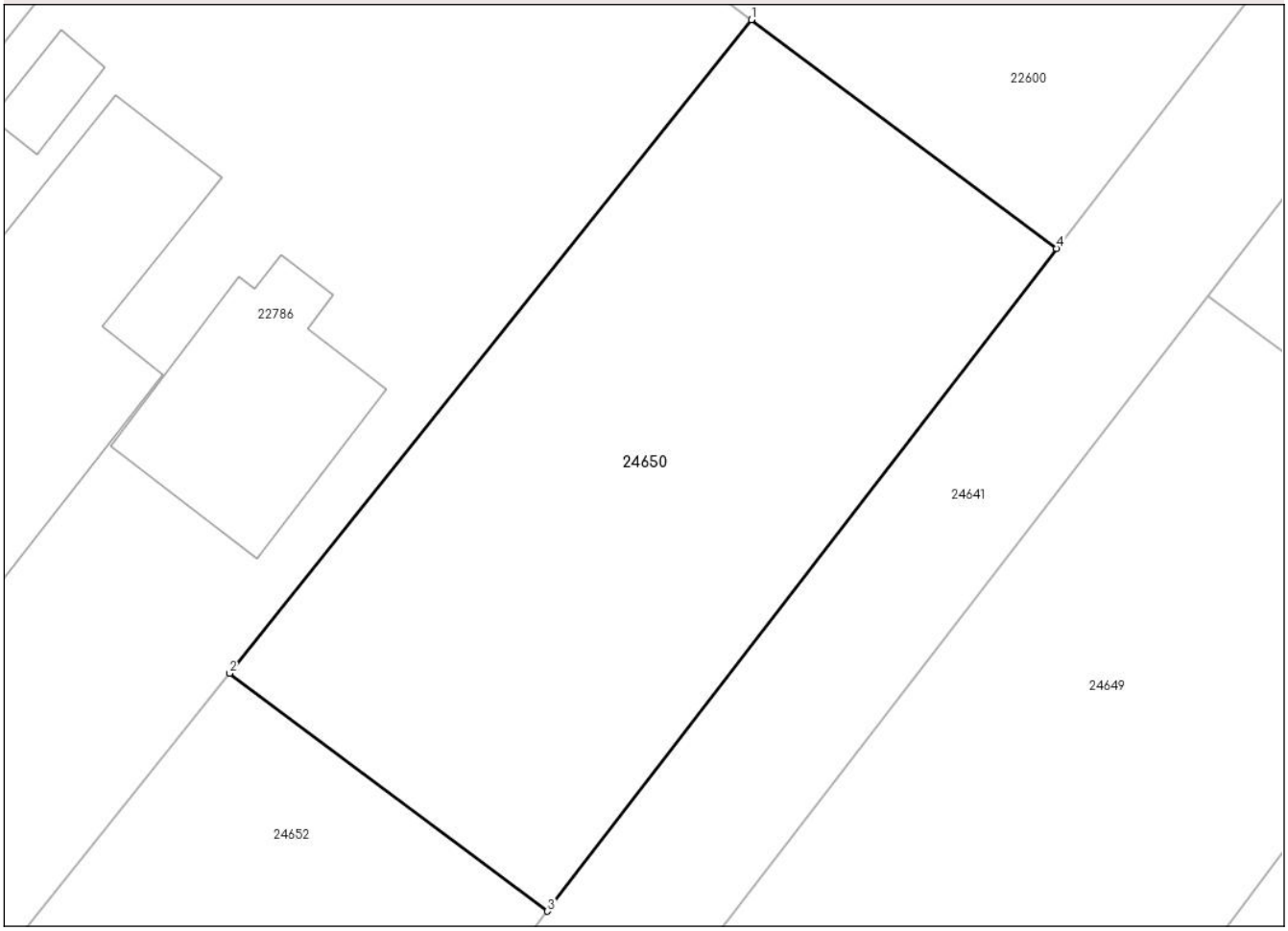
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20520	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	528	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.804,31 389.972,37	2	576.783,29 389.946,07	33.668
2	576.783,29 389.946,07	3	576.796,1 389.936,49	15.996
3	576.796,1 389.936,49	4	576.816,61 389.963,17	33.652
4	576.816,61 389.963,17	1	576.804,31 389.972,37	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6740
Nr. cadastral vechi:10156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20519	Din acte: 515 Masurata: 510	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20519-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA P+E
A1.2	20519-C2	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6740 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35941, din 10/11/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi de pe hirtie 693-729-822-1346-1347-1786 in numar cadastral nou electronic 10131	A1
35344 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 30268, din 17/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7498/08-10-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 5/24-01-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 388/06-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
100162 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 216, din 30/09/2015 emis de NP GRECU DANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EICHINGER ROLAND ERICH**, Lipsă CNP.; (cetatean austriac)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

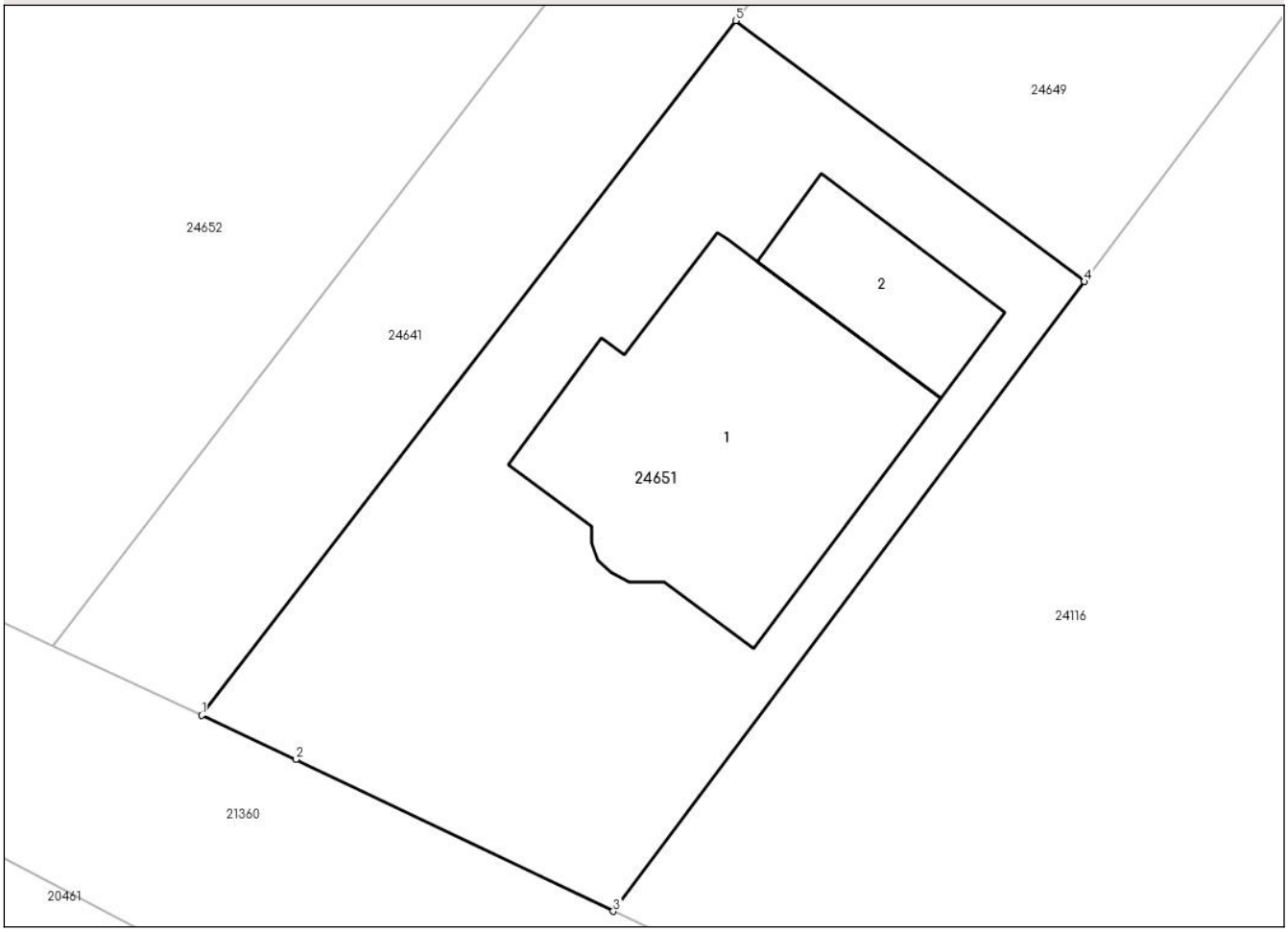
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20519	Din acte: 515 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	8	A534/5 , L534/6 , A535 , A536 . L537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20519-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA P+E
A1.2	20519-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.783,03 389.909,64	2	576.786,54 389.908,0	3.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.786,54 389.908,0	3	576.798,38 389.902,33	13.128
3	576.798,38 389.902,33	4	576.815,96 389.925,83	29.348
4	576.815,96 389.925,83	5	576.802,95 389.935,56	16.246
5	576.802,95 389.935,56	1	576.783,03 389.909,64	32.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6739
Nr. cadastral vechi:10155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	Din acte: 11.607 Masurata: 520	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6739 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10155 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49845 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 4145, din 24/08/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELSSUN DEVELOP SRL**, CIF:29077622	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48008 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 112949, din 10/08/2012 emis de AFP PLOIESTI;		
C3	se radiaza majorarea de creanta inregistrata sub nr.1657/2010	A1
48292 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 83915, din 13/08/2012 emis de AFP BRAZI;		
C4	se radiaza sechestru de sub C1 inscris conform incheierii 38393/2009	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

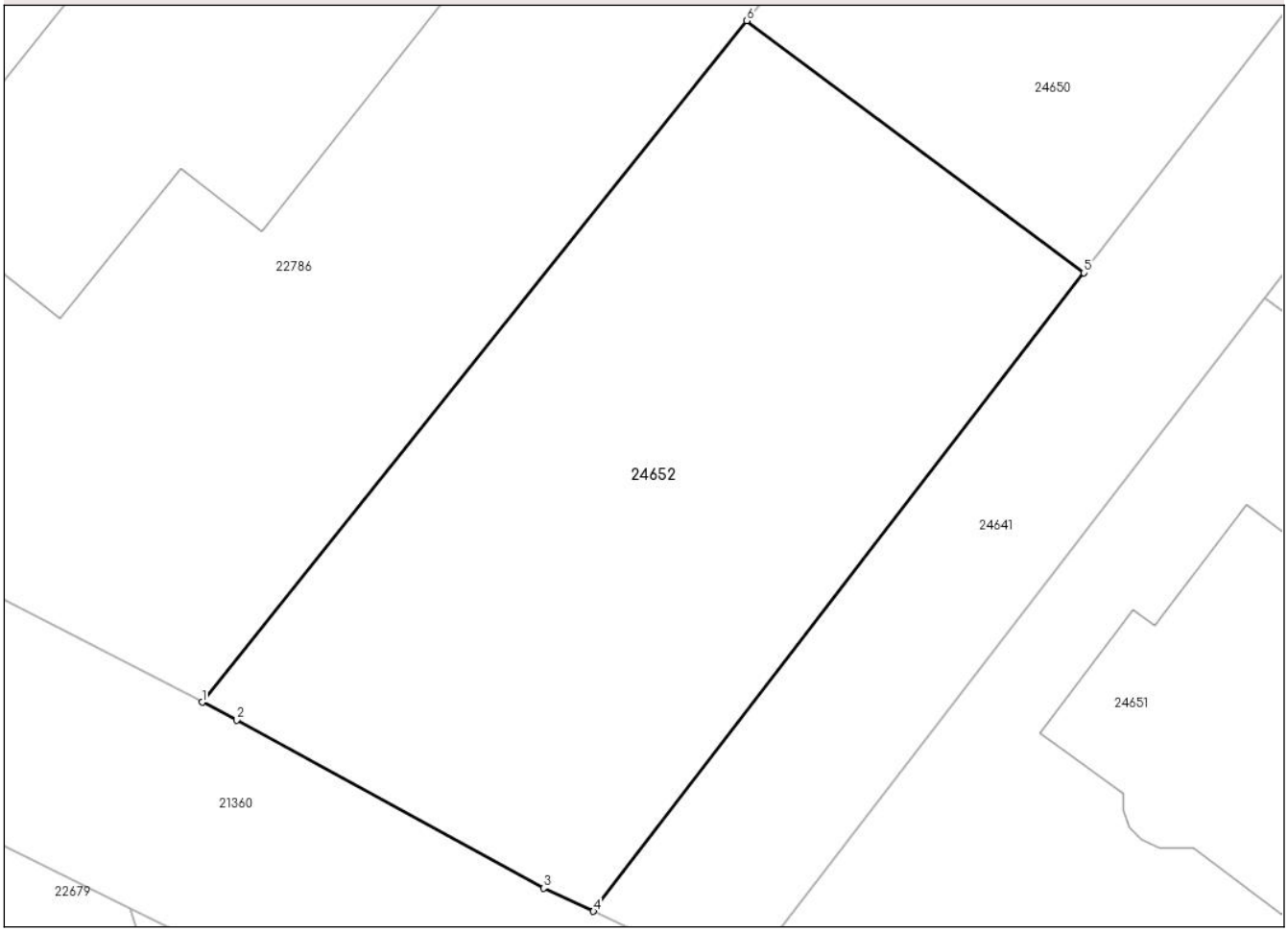
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	Din acte: 11.607 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	520	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.762,59 389.920,18	2	576.763,9 389.919,5	1.476
2	576.763,9 389.919,5	3	576.775,57 389.913,12	13.3
3	576.775,57 389.913,12	4	576.777,46 389.912,24	2.085
4	576.777,46 389.912,24	5	576.796,1 389.936,49	30.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.796,1 389.936,49	6	576.783,29 389.946,07	15.996
6	576.783,29 389.946,07	1	576.762,59 389.920,18	33.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10154

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 11, A 1241, A 1243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20508	Din acte: 10.000 Masurata: 9.685	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108726 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 101867, din 07/10/2015 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
77600 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 38, din 09/06/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAJON LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

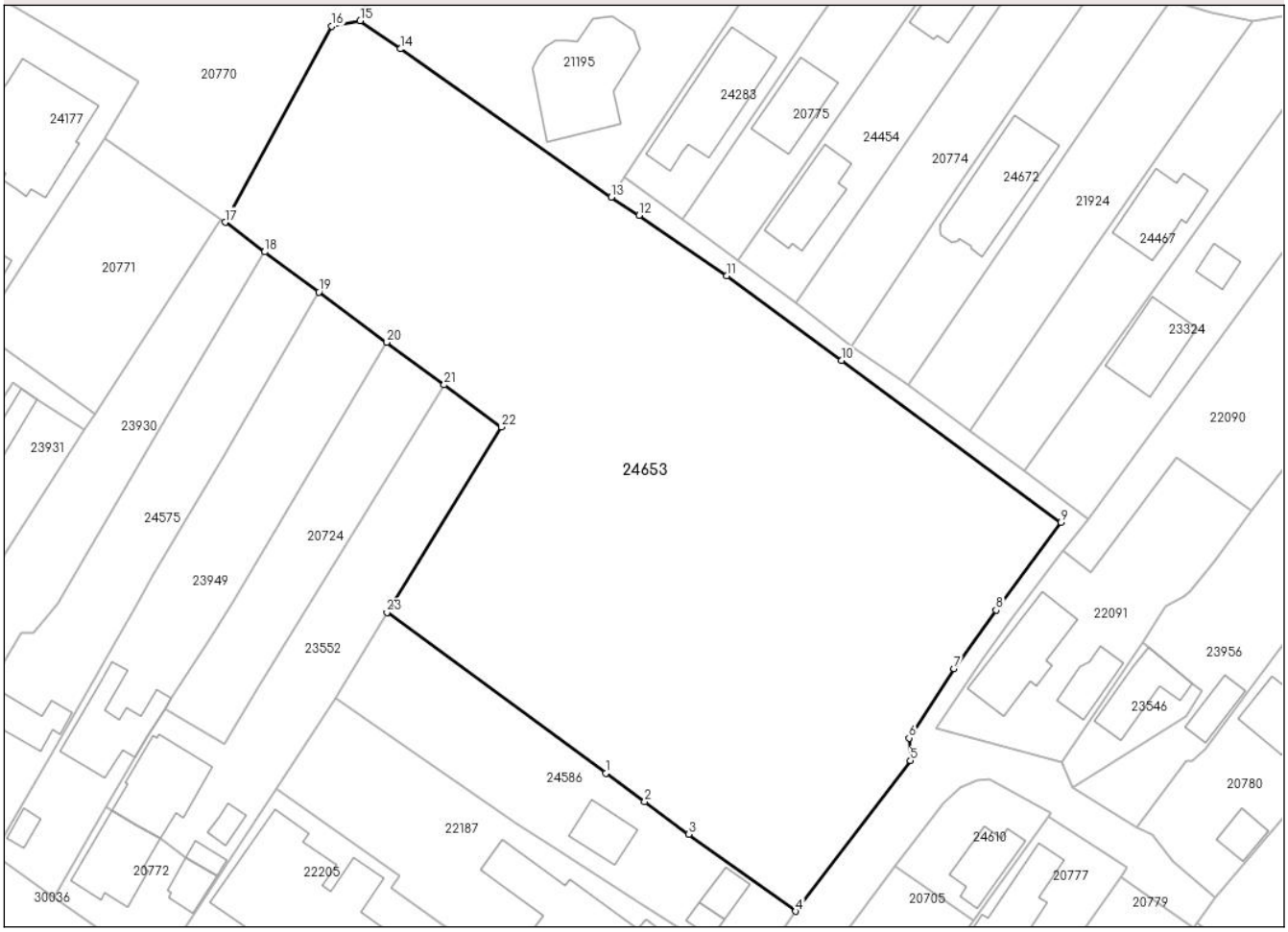
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20508	Din acte: 10.000 Masurata: 9.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.685	11	A1241; A1243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.104,128 389.868,934	2	576.110,769 389.864,059	8.238
3	576.118,32 389.858,51	4	576.136,64 389.845,3	22.586
5	576.156,26 389.871,12	6	576.156,06 389.874,97	3.855
7	576.163,78 389.886,88	8	576.170,95 389.896,9	12.321
9	576.182,08 389.911,88	10	576.144,43 389.939,67	46.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.110,769 389.864,059	3	576.118,32 389.858,51	9.371
4	576.136,64 389.845,3	5	576.156,26 389.871,12	32.429
6	576.156,06 389.874,97	7	576.163,78 389.886,88	14.193
8	576.170,95 389.896,9	9	576.182,08 389.911,88	18.662
10	576.144,43 389.939,67	11	576.124,81 389.954,18	24.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.124,81 389.954,18	12	576.109,8 389.964,51	18.221
13	576.105,03 389.967,58	14	576.068,897 389.993,013	44.186
15	576.062,04 389.997,84	16	576.057,17 389.996,88	4.964
17	576.038,884 389.963,313	18	576.045,66 389.958,25	8.459
19	576.054,934 389.951,384	20	576.066,586 389.942,758	14.497
21	576.076,426 389.935,474	22	576.086,17 389.928,26	12.124
23	576.066,609 389.896,48	1	576.104,128 389.868,934	46.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.109,8 389.964,51	13	576.105,03 389.967,58	5.673
14	576.068,897 389.993,013	15	576.062,04 389.997,84	8.386
16	576.057,17 389.996,88	17	576.038,884 389.963,313	38.225
18	576.045,66 389.958,25	19	576.054,934 389.951,384	11.539
20	576.066,586 389.942,758	21	576.076,426 389.935,474	12.243
22	576.086,17 389.928,26	23	576.066,609 389.896,48	37.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6661
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10153

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	Din acte: 505 Masurata: 516	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuință D+P+1E. Număr niveluri 3. Sup. constr. desfășurată= 430mp (Sc demisol=140mp, Sc parter=145mp, Sc etaj I=145mp). An construcție 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33095 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 4165, din 28/06/2007 emis de NP IVAN C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTERUL CONSTRUCTIEI C1 SI COTA DE 1/2 DIN DEMISOLUL CONSTRUCTIEI C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPREA ELENA-RAMONA** 2) **OPREA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
115224 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 43926, din 12/02/2007 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
97616 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 4165, din 28/06/2007 emis de NP IVAN C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA ELENA-RAMONA** 2) **OPREA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 138, din 18/12/2012 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora (act administrativ nr 31744 din 25.01.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4049 din 23.09.2020, emis de Ivan Constantin;act notarial nr 26 din 06.11.2020, emis de NP Botezatu Ioana-Eleonora;act notarial nr 34 din 03.11.2020, emis de NP Chintea Anca-Rodica;act notarial nr 75 din 17.04.2008, emis de NP Sadean Virginia;act notarial nr 138 din 18.12.2012, emis de NP Botezatu Ioana-Eleonora);		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sotii Oprea Elena Ramona si Oprea Alexandru detin o cota de 1/2 din parterul constructiei C1 in Su 91.36 mp (logii 1,2,3) cu suprafata de 11.90 mp si cota de 1/2 din demisol cu Su 96.11 mp conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4165 din data de 28.06.2007 de notar public Ivan Constantin	A1
Act Notarial nr. 133, din 06/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate acupra constructiei intrucat este necesara intocmirea unei documentatii cadastrale de inscriere U.I.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA ELENA-RAMONA** 2) **OPREA ALEXANDRU**	
20296 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 4049, din 23/09/2020 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 2378 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	funciare in sensul ca imobilul este compus din demisol, parter si etaj	A1, A1.1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti,sat Paulesti , strada Toma Socolescu ,nr.2, tarla 21-parcela C 2668, judetul Prahova '	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra etajului constructiei si asupra cotei de 1/2 din demisol si casa scarii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPREA ELENA-RAMONA** 2) **OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

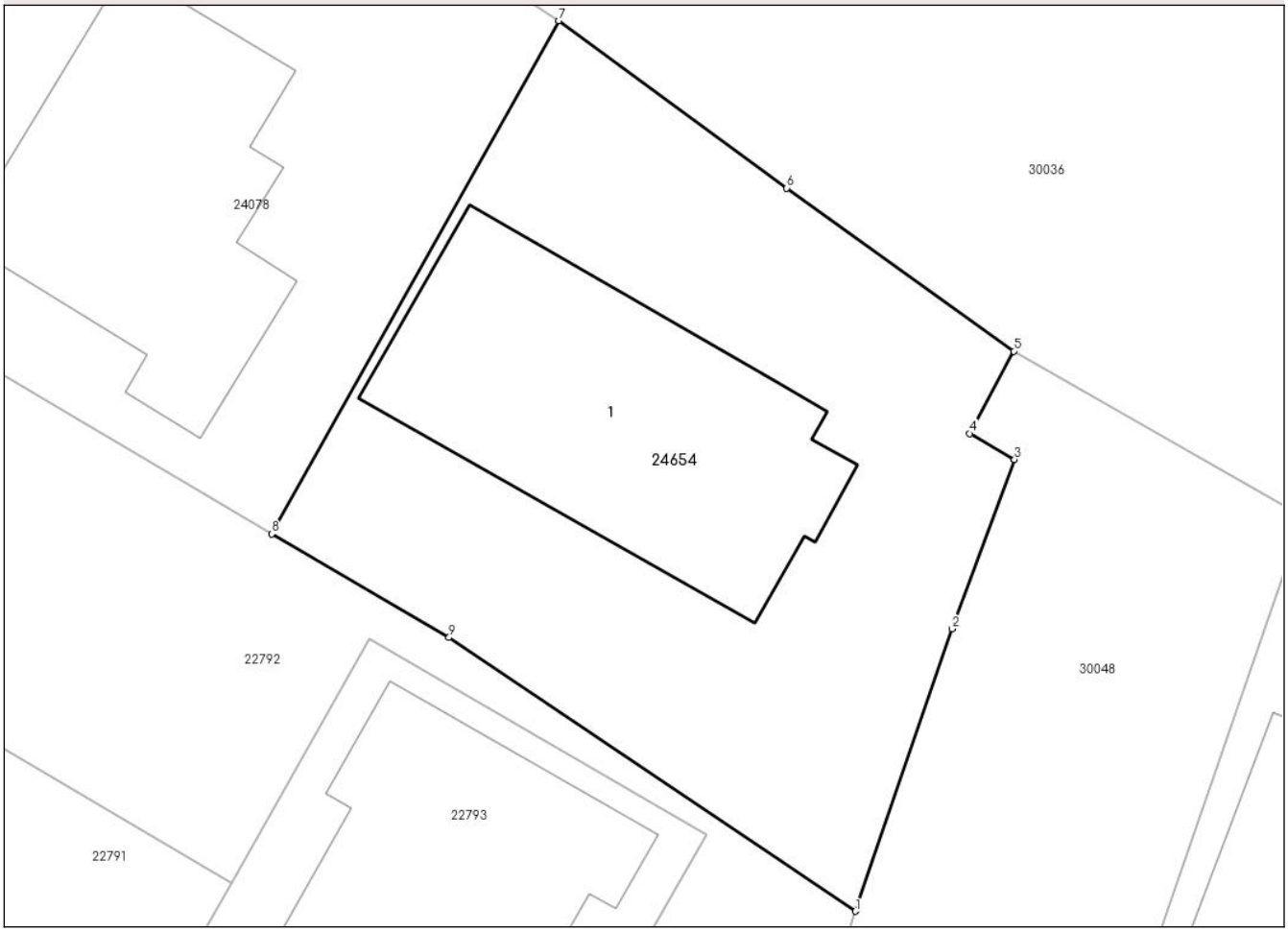
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	Din acte: 505 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	21	Cc 2668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuință D+P+1E. Număr niveluri 3. Sup. constr. desfășurată= 430mp (Sc demisol=140mp, Sc parter=145mp, Sc etaj I=145mp). An construcție 1983

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.907,541 389.874,454	2	575.911,2 389.885,15	11.305
2	575.911,2 389.885,15	3	575.913,565 389.891,568	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.913,565 389.891,568	4	575.911,874 389.892,544	1.952
4	575.911,874 389.892,544	5	575.913,536 389.895,672	3.542
5	575.913,536 389.895,672	6	575.904,938 389.901,852	10.589
6	575.904,938 389.901,852	7	575.896,29 389.908,19	10.722
7	575.896,29 389.908,19	8	575.885,418 389.888,746	22.277
8	575.885,418 389.888,746	9	575.892,143 389.884,825	7.785
9	575.892,143 389.884,825	1	575.907,541 389.874,454	18.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6679
Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	1.610	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10543 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 923, din 15/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN GEORGIANA ROXANA**, Lipsă CNP.;	
97542 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 96309, din 28/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN GEORGIANA ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	16	2034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.119,853 389.606,051	2	576.108,117 389.608,607	12.011
2	576.108,117 389.608,607	3	576.107,67 389.606,79	1.871
3	576.107,67 389.606,79	4	576.093,206 389.547,995	60.548
4	576.093,206 389.547,995	5	576.077,133 389.478,261	71.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.077,133 389.478,261	6	576.087,664 389.475,651	10.85
6	576.087,664 389.475,651	7	576.100,389 389.525,102	51.062
7	576.100,389 389.525,102	8	576.105,229 389.544,094	19.599
8	576.105,229 389.544,094	9	576.109,985 389.562,88	19.379
9	576.109,985 389.562,88	10	576.110,624 389.567,186	4.353
10	576.110,624 389.567,186	11	576.111,091 389.570,337	3.185
11	576.111,091 389.570,337	12	576.115,276 389.586,735	16.924
12	576.115,276 389.586,735	13	576.117,262 389.595,447	8.935
13	576.117,262 389.595,447	1	576.119,853 389.606,051	10.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:1543

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	1.700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68036 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 3040, din 23/11/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SERAPIS IFM SRL**, CIF:11589204, (fostă S.C.'SERAPIS CONSULTING' S.A.)	
117810 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 90834, din 29/12/2020 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BRASOV (act administrativ nr 724936 din 06.10.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 14156 din 17.07.2013, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV;act administrativ nr 39278 din 01.07.2013, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV;inscris sub semnatura privata nr 1 din 11.12.2020, emis de SC SEPARIS IFN SA;act administrativ nr 928 din 15.01.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV;inscris sub semnatura privata nr FN din 11.12.2020, emis de AGA a SC SERAPIS SA;act administrativ nr 13805 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria B nr. 4224522 din 24.03.1999, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV);		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B11	se notează schimbarea numelui proprietarei din S.C. SERAPIS CONSULTING S.A în S.C. SERAPIS IFN S.A	A1
B12	se notează schimbarea formei juridice a societății din S.C. SERAPIS IFN S.A în SC SERAPIS IFM SRL	A1
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

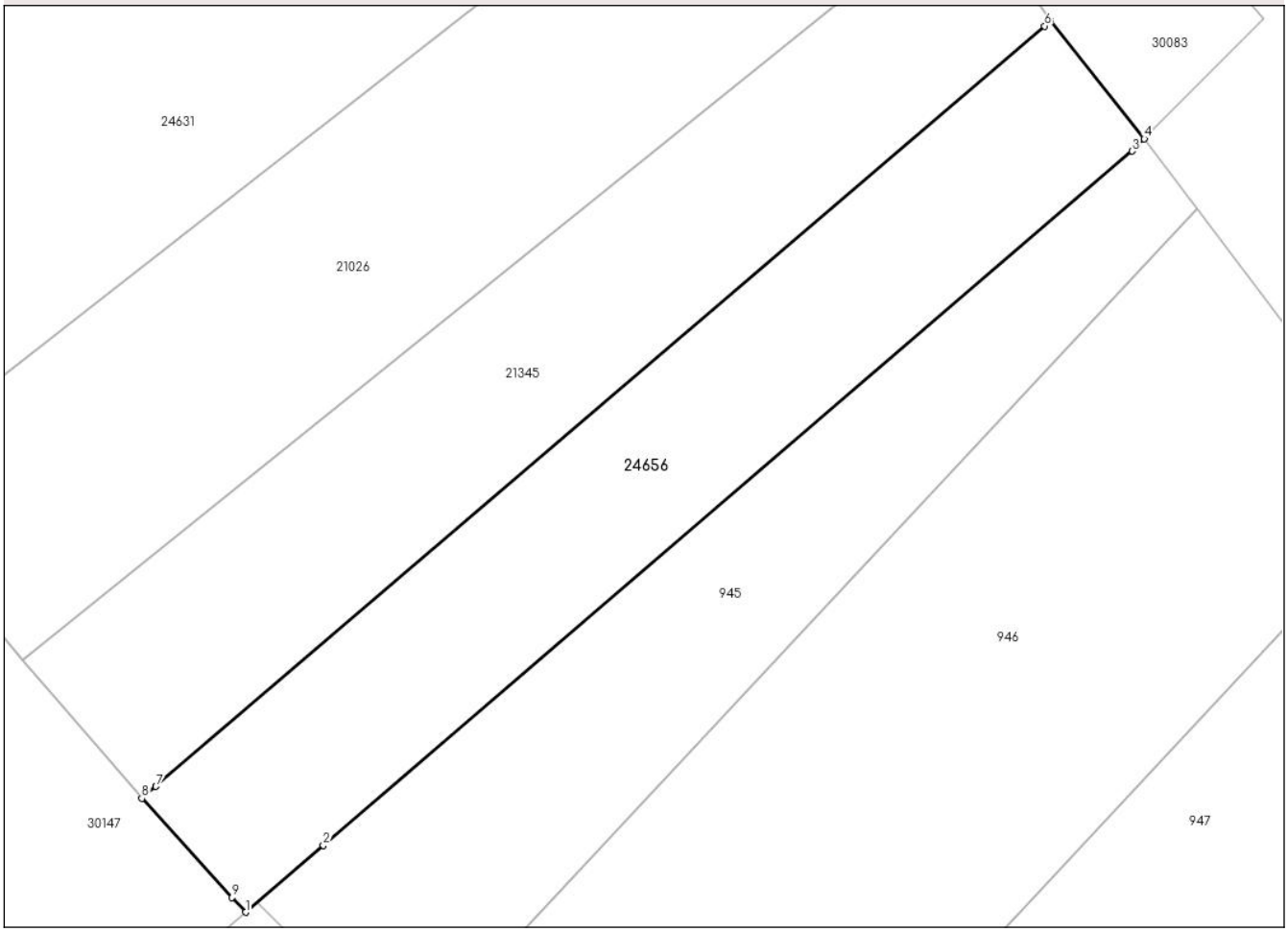
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	11	596/9	-	
2	arabil	NU	211	11	596/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.832,3 387.406,76	2	577.839,82 387.413,209	9.907
2	577.839,82 387.413,209	3	577.918,01 387.480,27	103.009
3	577.918,01 387.480,27	4	577.919,192 387.481,459	1.677
4	577.919,192 387.481,459	5	577.910,149 387.492,862	14.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.910,149 387.492,862	6	577.909,545 387.492,345	0.795
6	577.909,545 387.492,345	7	577.823,63 387.418,907	113.024
7	577.823,63 387.418,907	8	577.822,264 387.417,752	1.789
8	577.822,264 387.417,752	9	577.831,0 387.408,184	12.956
9	577.831,0 387.408,184	1	577.832,3 387.406,76	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6612
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20467	Din acte: 1.549 Masurata: 1.574	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145704 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 5412, din 19/10/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU PETRUŞ-ADRIAN** 2) **LĂZĂRESCU ALINA**	
37737 / 17/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32, din 17/03/2022 emis de VOICU ROMICA;		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

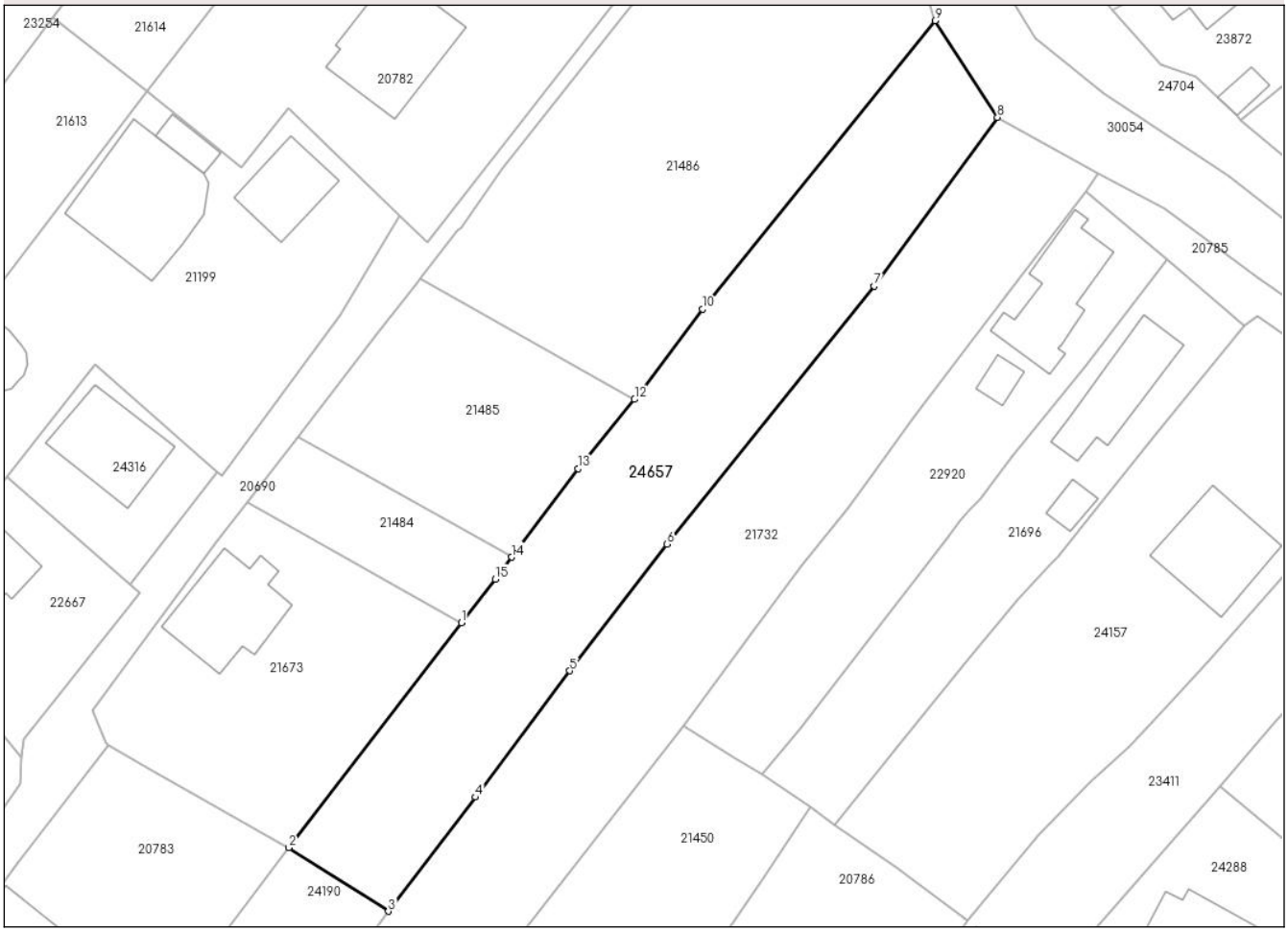
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20467	Din acte: 1.549 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	13	1395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.380,176 389.788,218	2	576.360,329 389.762,394	32.57
2	576.360,329 389.762,394	3	576.371,78 389.755,08	13.587
3	576.371,78 389.755,08	4	576.381,779 389.768,191	16.489
4	576.381,779 389.768,191	5	576.392,607 389.782,725	18.124
5	576.392,607 389.782,725	6	576.403,805 389.797,262	18.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.403,805 389.797,262	7	576.427,589 389.826,94	38.032
7	576.427,589 389.826,94	8	576.441,779 389.846,306	24.008
8	576.441,779 389.846,306	9	576.434,605 389.857,427	13.234
9	576.434,605 389.857,427	10	576.407,875 389.824,268	42.591
10	576.407,875 389.824,268	11	576.400,531 389.814,46	12.253
11	576.400,531 389.814,46	12	576.400,077 389.813,904	0.718
12	576.400,077 389.813,904	13	576.393,588 389.805,944	10.27
13	576.393,588 389.805,944	14	576.385,939 389.795,771	12.728
14	576.385,939 389.795,771	15	576.384,042 389.793,248	3.157
15	576.384,042 389.793,248	1	576.380,176 389.788,218	6.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483(e:483)
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	Loc. Paulesti, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M, Sconstr. parter=126mp, Sconstr.mansarda=128mp,Sdesf.=254mp, Sterase=17mp anul construirii:2008, fundatie: beton, pereti:caramida, invelitoare: tabla lindab, instalatii:electrica , apa, gaze
A1.3		Loc. Paulesti, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73809 / 17/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 11/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.63/11.06.2007	A1
8198 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1613, din 14/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 63/11-06-2007 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 663/21-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5295/17.06.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.2035/10.05.2005 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
87838 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3814, din 18/12/2013 emis de NP PUSCASU ION;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comasare, dezmembrare, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
81986 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 2935, din 14/10/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU LIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTINESCU LIVIA** 2) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
85780 / 12/12/2013	
Act Notarial nr. 3757, din 12/12/2013 emis de NP PUSCASU ION;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrisub C1,B6 prin incheierea numar 73809/2007	A1, A1.1
87838 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3814, din 18/12/2013 emis de NP PUSCASU ION;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

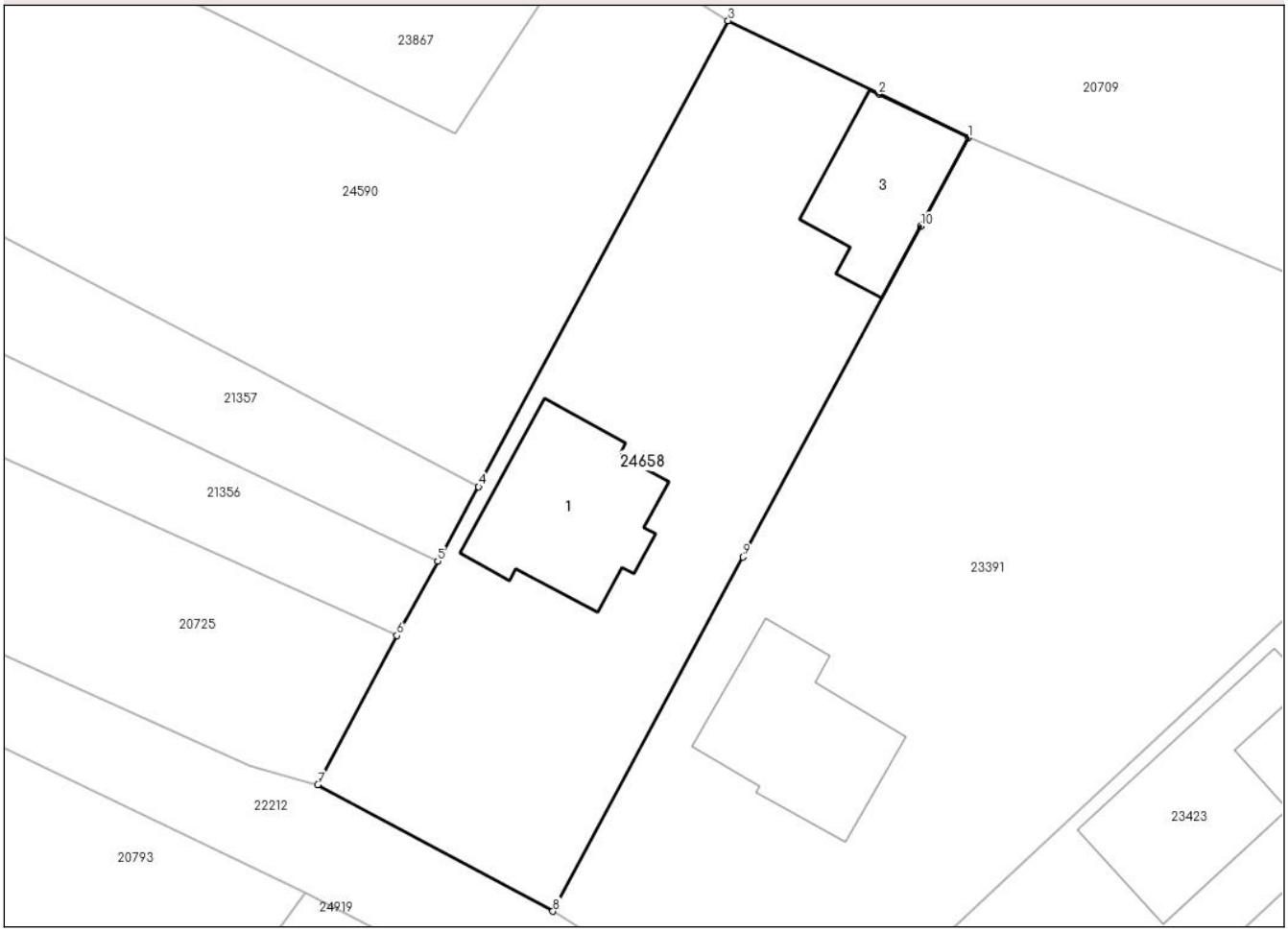
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	14	1515, 1513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M, Sconstr. parter=126mp, Sconstr.mansarda=128mp,Sdesf.=254mp, Sterase=17mp anul construirii:2008, fundatie: beton, pereti:caramida, invelitoare: tabla lindab, instalatii:electrica , apa, gaze
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,632 389.670,594	2	576.586,262 389.673,698	7.086
2	576.586,262 389.673,698	3	576.575,535 389.678,92	11.931
3	576.575,535 389.678,92	4	576.557,767 389.645,749	37.63
4	576.557,767 389.645,749	5	576.554,859 389.640,455	6.04
5	576.554,859 389.640,455	6	576.551,952 389.635,161	6.04
6	576.551,952 389.635,161	7	576.546,318 389.624,543	12.02
7	576.546,318 389.624,543	8	576.563,06 389.615,532	19.013
8	576.563,06 389.615,532	9	576.576,602 389.640,747	28.621
9	576.576,602 389.640,747	10	576.589,247 389.664,291	26.725
10	576.589,247 389.664,291	1	576.592,632 389.670,594	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397(e:1397)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1612511
Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 3.009 Masurata: 3.007	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA P+ESU=200MP,SDESF. =247MP
A1.2	20452-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ,SU=20MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74283 / 03/11/2008		
Act Administrativ nr. 1983, din 22/03/2007 emis de DADR PRAHOVA (adeverinta nr.10799/04.11.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
74763 / 05/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 74762/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '1618' in numar cadastral nou electronic '12511'	A1
65373 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 209, din 19/06/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU CATALIN** 2) **BURLACU OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96124 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 41943, din 17/11/2014 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI;		
C20	se radiaza sechestrul asigurator notat sub C19 prin incheierea nr. 20373/2014	A1, A1.1, A1.2
69924 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 207, din 18/06/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C22	se radiaza ipotecile de sub C7, C10, C11, C18 si interdictiile aferente de sub B3, B4, B8, B10 inscrise prin incheierile nr. 52995/2007, 36587/2008, 44298/2009 si 18394/2011	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 521, din 18/04/2015 emis de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru (act administrativ nr.524/18.04.2015 emis de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru; act administrativ nr.525/18.04.2015 emis de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru; act administrativ nr.526/18.04.2015 emis de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru);		
C23	se radiaza somatiile de sub C13, C14, C15, C16, C17 inscrise prin incheierile nr. 57975/2010, 65967/2010, 65970/2010, 65972/2010, 65975/2010	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 208, din 18/06/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C24	se radiaza ipoteca legala de sub C21 inscrisa prin incheierea nr. 35869/2015	A1, A1.1, A1.2
75371 / 17/07/2015		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 275, din 16/07/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C26	se radiaza ipoteca legala de sub C25 inscrisa initial prin incheierea nr. 65373/2015 emisa de NP COSMA ANDREEA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 3.009 Masurata: 3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.007	16	2028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA P+ESU=200MP,SDESF.=247MP
A1.2	20452-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ, SU=20MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.083,238 389.406,456	2	576.059,905 389.309,27	99.948
2	576.059,905 389.309,27	3	576.059,78 389.308,75	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.059,78 389.308,75	4	576.070,58 389.307,45	10.878
4	576.070,58 389.307,45	5	576.078,78 389.306,482	8.257
5	576.078,78 389.306,482	6	576.115,51 389.468,769	166.392
6	576.115,51 389.468,769	7	576.113,23 389.469,39	2.363
7	576.113,23 389.469,39	8	576.099,26 389.473,19	14.478
8	576.099,26 389.473,19	1	576.083,238 389.406,456	68.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958(e:958)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(349/1-419-1219)/3

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20418	Din acte: 1.286 Masurata: 1.289	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20418-C1	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+E+M; SU PARTER=96.03MP, S TERASA DESCOPERITA=76.78MP SU ETAJ=87.18MP, S BALCOANE=16.47MP SU MANSARDA=50.17MP; STERASA=13.92MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16364 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 374, din 06/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GEORGIANA**, Lipsă CNP.; casatorita	
57281 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 5234, din 23/09/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 6854/10-12-2010 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA PRAHOVA;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1
70627 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. 55, din 01/06/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 5127/20-09-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 57281/26-09-2011 emis de OCPI PLOIESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

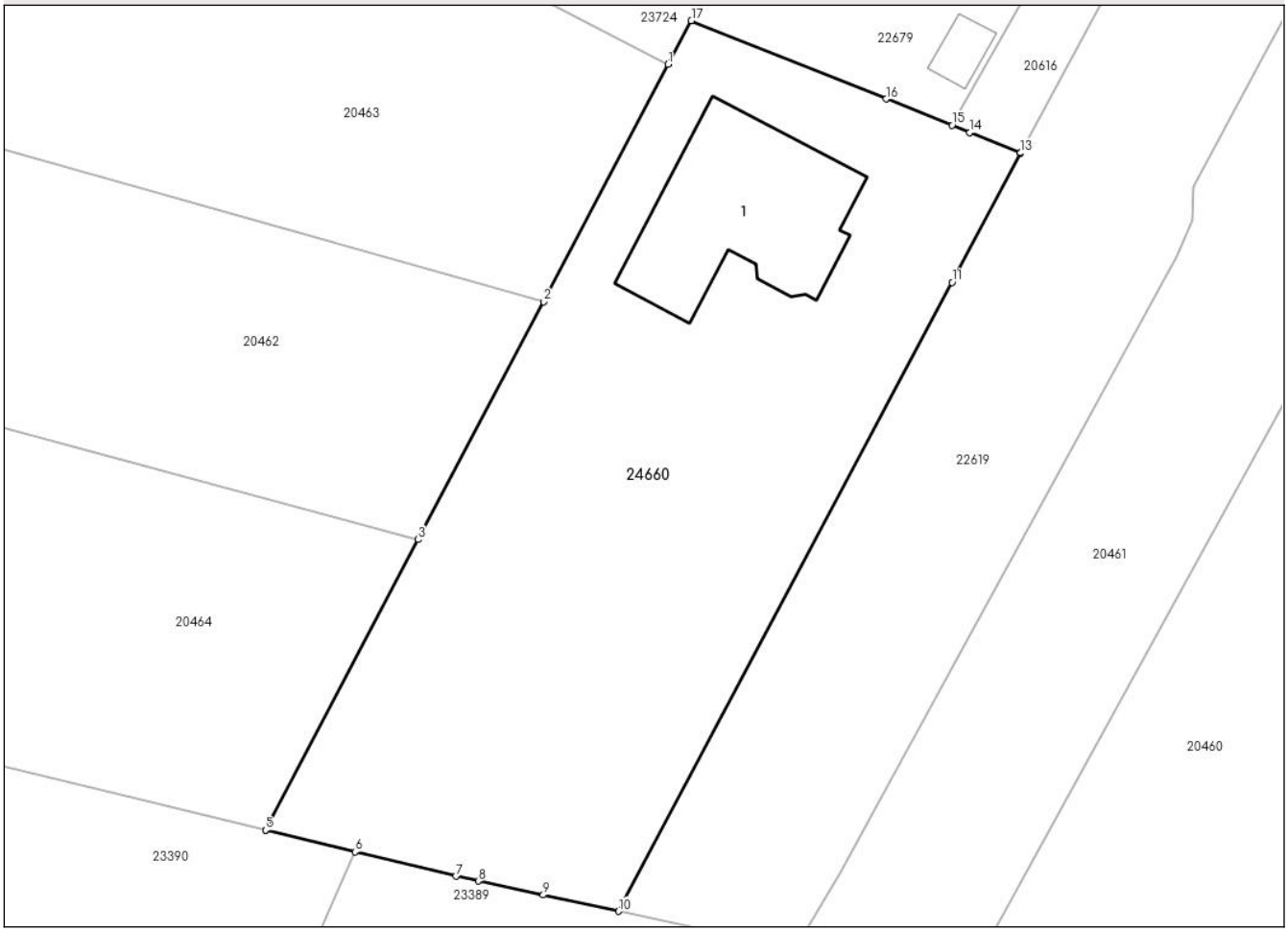
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20418	Din acte: 1.286 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	8	562,562/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20418-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+E+M; SU PARTER=96.03MP, S TERASA DESCOPERITA=76.78MP SU ETAJ=87.18MP, S BALCOANE=16.47MP SU MANSARDA=50.17MP; STERASA=13.92MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,782 389.866,205	2	576.708,763 389.850,954	17.231
2	576.708,763 389.850,954	3	576.700,72 389.835,658	17.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.700,72 389.835,658	4	576.690,907 389.816,995	21.086
4	576.690,907 389.816,995	5	576.690,901 389.816,983	0.013
5	576.690,901 389.816,983	6	576.696,645 389.815,591	5.91
6	576.696,645 389.815,591	7	576.703,13 389.814,02	6.673
7	576.703,13 389.814,02	8	576.704,576 389.813,706	1.48
8	576.704,576 389.813,706	9	576.708,745 389.812,814	4.263
9	576.708,745 389.812,814	10	576.713,597 389.811,773	4.962
10	576.713,597 389.811,773	11	576.735,019 389.852,188	45.741
11	576.735,019 389.852,188	12	576.739,43 389.860,51	9.419
12	576.739,43 389.860,51	13	576.739,431 389.860,512	0.002
13	576.739,431 389.860,512	14	576.736,165 389.861,823	3.519
14	576.736,165 389.861,823	15	576.735,019 389.862,283	1.235
15	576.735,019 389.862,283	16	576.730,79 389.863,98	4.557
16	576.730,79 389.863,98	17	576.718,267 389.869,006	13.494
17	576.718,267 389.869,006	1	576.716,782 389.866,205	3.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 217, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1873

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	Din acte: 777 Masurata: 867	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 1873 ; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20413-C2	Loc. Paulesti, Nr. 217, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 22.80 mp ; An constr. - 2019 .
A1.3	20413-C3	Loc. Paulesti, Nr. 217, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1873	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc. desf. = 185.30 mp ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8716 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 1390, din 06/03/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LEVODEANSCHI VLADIMIR**, Lipsă CNP.;	
11647 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 221, din 04/02/2020 emis de NP DAVID LIVIA (act administrativ nr 9288 din 04.11.2019, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 17750 din 12.11.2019, emis de Primaria comunei Paulesti; act administrativ nr 66706 din 26.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16 din 19.11.2007, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 conform documentatiei tehnice anexate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C2 conform documentatiei tehnice anexate	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LEVODEANSCHI VLADIMIR**	
143962 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 16917, din 13/09/2024 emis de Primăria Păuleşti;		
B10	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Calea Unirii, Nr. 217, Judeţul Prahova, tarla 15, parcela CC 1873'	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

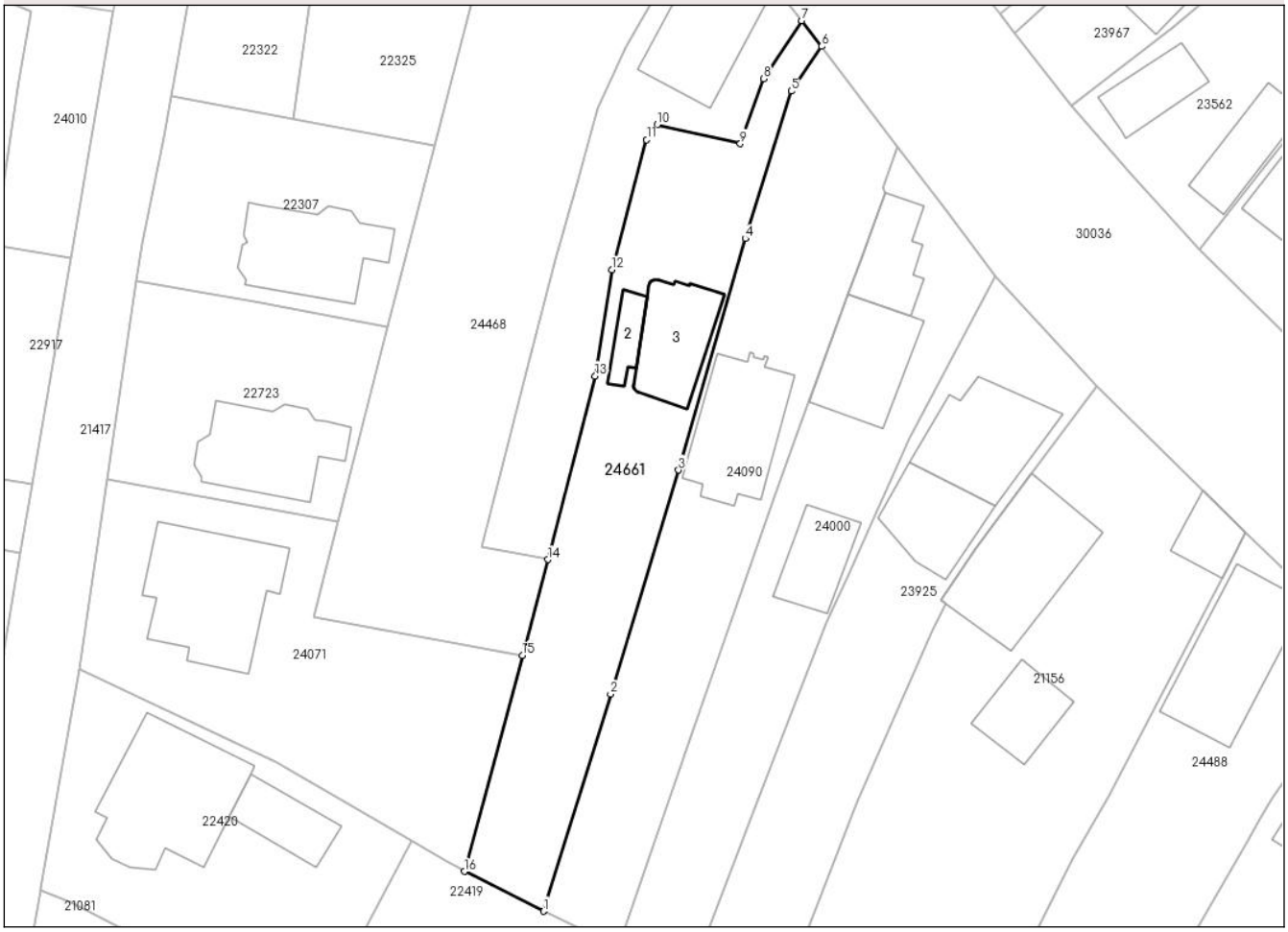
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	Din acte: 777 Masurata: 867	T 15 ; CC 1873 ; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	15	1873	-	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20413-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 22.80 mp ; An constr. - 2019 .
A1.3	20413-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc. desf. = 185.30 mp ; An constr. - 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,768 389.395,683	2	576.376,537 389.417,609	22.947
2	576.376,537 389.417,609	3	576.383,401 389.440,227	23.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.383,401 389.440,227	4	576.390,145 389.463,597	24.324
4	576.390,145 389.463,597	5	576.394,786 389.478,488	15.597
5	576.394,786 389.478,488	6	576.397,868 389.483,0	5.464
6	576.397,868 389.483,0	7	576.395,86 389.485,6	3.285
7	576.395,86 389.485,6	8	576.392,0 389.479,73	7.025
8	576.392,0 389.479,73	9	576.389,65 389.473,18	6.959
9	576.389,65 389.473,18	10	576.381,26 389.475,11	8.609
10	576.381,26 389.475,11	11	576.380,19 389.473,57	1.875
11	576.380,19 389.473,57	12	576.376,68 389.460,45	13.581
12	576.376,68 389.460,45	13	576.374,99 389.449,72	10.862
13	576.374,99 389.449,72	14	576.370,22 389.431,2	19.124
14	576.370,22 389.431,2	15	576.367,63 389.421,51	10.03
15	576.367,63 389.421,51	16	576.361,79 389.399,71	22.569
16	576.361,79 389.399,71	1	576.369,768 389.395,683	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10091

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 843, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20405	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 843, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38843 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 13187, din 31/08/1990 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **GUTU STELIANA**, Lipsă CNP.;	
10019 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 96721, din 02/12/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
42660 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 10019, din 06/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
87188 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 10019, din 06/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38843 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 13187, din 31/08/1990 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUTA AURICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20405	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	16	2111,2116, 2110,2112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.012,755 389.793,408	2	576.011,274 389.787,97	5.636
2	576.011,274 389.787,97	3	576.010,236 389.784,158	3.951
3	576.010,236 389.784,158	4	576.008,39 389.776,23	8.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.008,39 389.776,23	5	576.006,87 389.771,05	5.398
5	576.006,87 389.771,05	6	576.005,06 389.764,67	6.632
6	576.005,06 389.764,67	7	576.003,802 389.760,674	4.189
7	576.003,802 389.760,674	8	576.002,84 389.756,688	4.1
8	576.002,84 389.756,688	9	576.018,486 389.752,103	16.304
9	576.018,486 389.752,103	10	576.019,909 389.757,262	5.352
10	576.019,909 389.757,262	11	576.025,75 389.778,433	21.962
11	576.025,75 389.778,433	12	576.027,19 389.785,37	7.085
12	576.027,19 389.785,37	13	576.033,98 389.809,94	25.491
13	576.033,98 389.809,94	14	576.020,488 389.819,716	16.661
14	576.020,488 389.819,716	15	576.018,884 389.813,697	6.229
15	576.018,884 389.813,697	16	576.018,325 389.811,811	1.967
16	576.018,325 389.811,811	17	576.017,66 389.809,82	2.099
17	576.017,66 389.809,82	18	576.016,748 389.807,07	2.897
18	576.016,748 389.807,07	19	576.015,04 389.801,41	5.912
19	576.015,04 389.801,41	20	576.012,78 389.793,5	8.227
20	576.012,78 389.793,5	1	576.012,755 389.793,408	0.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137(e:1137)
Nr. cadastral vechi:1414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 122A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	741	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 122A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta in regim S+P+m, din bca, invelitoare tabla, an construire 2010, (S subsol = 19 mp, S parter = 118 mp, S mansarda = 78 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 5150, din 15/12/2004 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU VALENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU CONSTANTIN**	
41048 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 34950, din 09/05/2014 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 4920/16-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4343/07-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 89/03-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 630/01-02-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;);		
B3	se respinge cererea de actualizarea a informatiilor cadastrale intrucat nu s-a raspus solicitarilor din referatul de completare	A1
54592 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 41048, din 30/05/2014 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 4920/16-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 630/01-02-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 89/03-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4343/07-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU CONSTANTIN** 2) **MIHAILESCU VALENTINA**	
73205 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 3925, din 16/09/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr. 3926/16-09-2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.nr. 3925/16.09.2014 si conventia matrimoniala intre soti aut.nr.3926/16. 09.2014 emise de NP Neculae Aurelian	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27533 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 2717, din 19/04/2011 emis de BCR;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub nr.45598/2006	A1

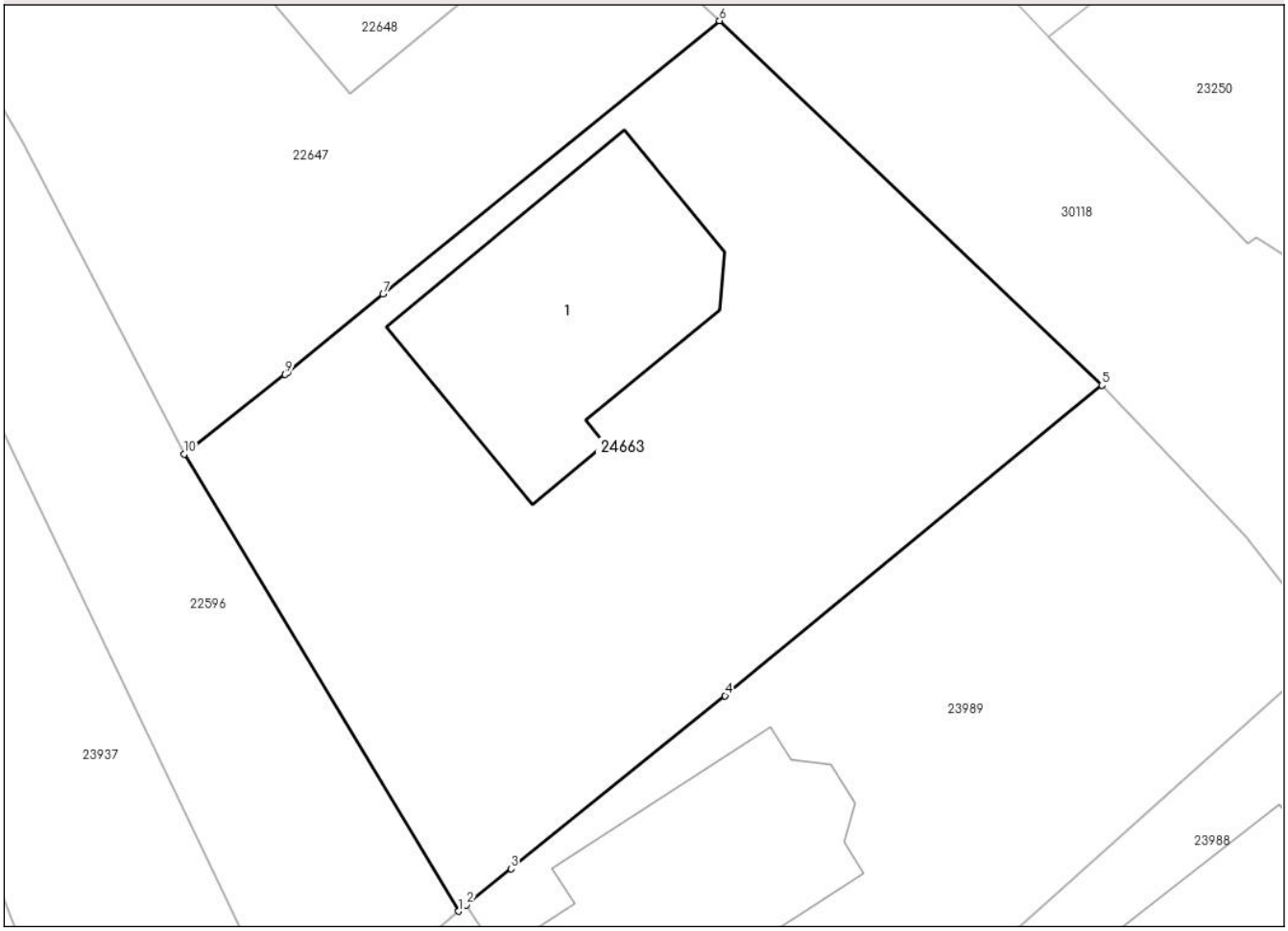
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	3	Cc191, A192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta in regim S+P+m, din bca, invelitoare tabla, an construire 2010, (S subsol = 19 mp, S parter = 118 mp, S mansarda = 78 mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.853,503 390.469,375	2	577.853,836 390.469,645	0.429
2	577.853,836 390.469,645	3	577.855,754 390.471,201	2.47
3	577.855,754 390.471,201	4	577.864,965 390.478,651	11.847
4	577.864,965 390.478,651	5	577.881,191 390.492,018	21.023
5	577.881,191 390.492,018	6	577.864,731 390.507,707	22.739
6	577.864,731 390.507,707	7	577.850,248 390.495,934	18.664
7	577.850,248 390.495,934	8	577.846,146 390.492,575	5.302
8	577.846,146 390.492,575	9	577.846,03 390.492,48	0.15
9	577.846,03 390.492,48	10	577.841,685 390.489,044	5.539
10	577.841,685 390.489,044	1	577.853,503 390.469,375	22.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6572
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2264

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20380	Din acte: 2.434 Masurata: 2.432	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuință P+1E, Sup. constr. desfășurată = 330 mp (Sup. constr. etaj = 150 mp Sup. constr. parter= 180 mp). Număr niveluri 2. An edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43638 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 8552, din 13/12/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	se infiinteaza cartea funciara numarul 6572 ca urmare a alipirii imobilelor din cartile funciare numarul 18427, 1828 si 1829	A1
54035 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 2547, din 21/05/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ANDREI-CRISTIAN**	
151506 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 54035, din 22/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
120107 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 10614, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10612 din 22.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 49 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Cocoşeşti, Strada Butăreşti nr. 54 , Jud. Prahova'	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 480 mp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20380	Din acte: 2.434 Masurata: 2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.432	4	445/1,445/2, 445/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuință P+1E, Sup. constr. desfășurată = 330 mp (Sup. constr. etaj = 150 mp Sup. constr. parter= 180 mp). Număr niveluri 2. An edificare 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.080,09 390.084,872	2	577.106,768 390.087,82	26.84
2	577.106,768 390.087,82	3	577.115,841 390.101,35	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.115,841 390.101,35	4	577.119,896 390.107,733	7.562
4	577.119,896 390.107,733	5	577.136,056 390.131,118	28.425
5	577.136,056 390.131,118	6	577.171,844 390.179,166	59.912
6	577.171,844 390.179,166	7	577.166,182 390.183,169	6.934
7	577.166,182 390.183,169	8	577.161,289 390.186,629	5.993
8	577.161,289 390.186,629	9	577.154,698 390.191,29	8.073
9	577.154,698 390.191,29	10	577.105,817 390.122,164	84.663
10	577.105,817 390.122,164	1	577.080,09 390.084,872	45.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6568
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10078

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20366	Din acte: 1.422 Masurata: 1.426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 89, din 09/01/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARASOPOL IRINA**, Lipsă CNP.;	
5293 / 12/02/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5293, din 12/02/2007 emis de NP Moanta Georgeta;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare numarul 6568 a localitatii Paulesti, in sensul ca terenul este situat in T 4 parcelele V 291, A 292 si A 291/1 si nu in T 4 parcelele V 291, A 292 si A 292/1 cum in mod eronat s-a mentionat	A1
58861 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 50856, din 29/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1712/01-10-2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARASOPOL IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

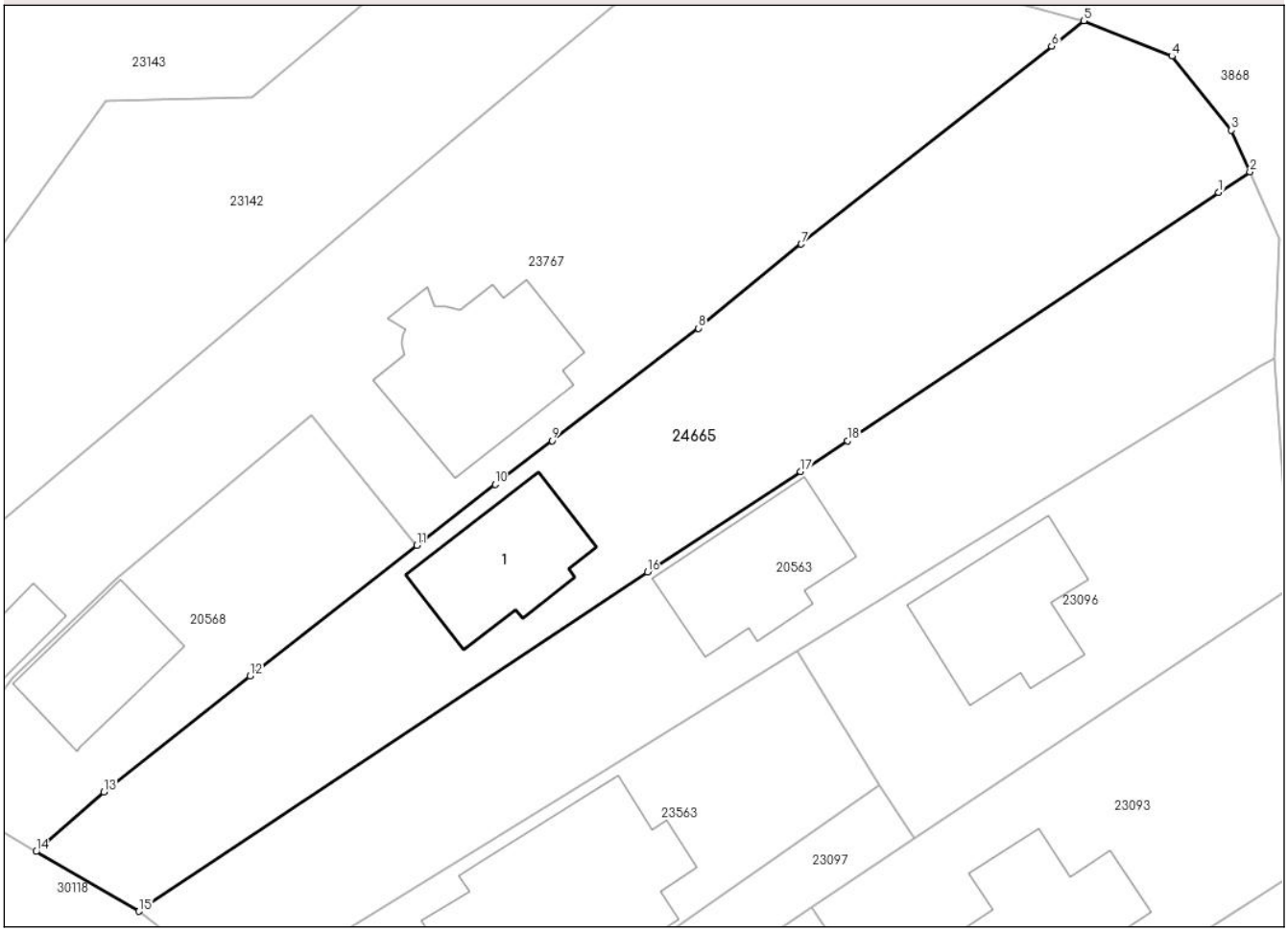
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20366	Din acte: 1.422 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	4	V291,A292, A291/1	-	
2	arabil	DA	785	4	V291,A292, A291/1	-	
3	arabil	NU	85	4	V291,A292, A291/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.766,879 390.788,372	2	577.769,354 390.790,024	2.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.769,354 390.790,024	3	577.767,884 390.793,325	3.614
3	577.767,884 390.793,325	4	577.763,158 390.799,205	7.544
4	577.763,158 390.799,205	5	577.756,153 390.802,02	7.549
5	577.756,153 390.802,02	6	577.753,607 390.800,008	3.245
6	577.753,607 390.800,008	7	577.733,716 390.784,287	25.354
7	577.733,716 390.784,287	8	577.725,546 390.777,597	10.56
8	577.725,546 390.777,597	9	577.713,919 390.768,672	14.658
9	577.713,919 390.768,672	10	577.709,401 390.765,204	5.696
10	577.709,401 390.765,204	11	577.703,179 390.760,36	7.885
11	577.703,179 390.760,36	12	577.689,944 390.750,001	16.807
12	577.689,944 390.750,001	13	577.678,328 390.740,787	14.827
13	577.678,328 390.740,787	14	577.672,952 390.736,038	7.173
14	577.672,952 390.736,038	15	577.681,112 390.731,298	9.437
15	577.681,112 390.731,298	16	577.721,497 390.758,237	48.545
16	577.721,497 390.758,237	17	577.733,674 390.766,2	14.55
17	577.733,674 390.766,2	18	577.737,375 390.768,672	4.451
18	577.737,375 390.768,672	1	577.766,879 390.788,372	35.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10076

Adresa: Loc. Paulesti, Str Carol I, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20361	Din acte: 915 Masurata: 919	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	Loc. Paulesti, Str Carol I, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Suprafata construita desfasurata=346mp LOCUINTA P+M, An construire 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45347 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2867, din 19/12/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 6583 a unităţii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10073 / cu numar cadastral hartie 2477 din cartea funciara nr. 2221 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 18810, din 17/11/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (contract vanzare-cumparare nr.5582/17.09.1997 emis de NP Aurelian Viorel Sandu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **CHITORAN NICULINA**, Lipsă CNP.;	
27650 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 120, din 19/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 9726/07-10-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7541/09-10-2007 emis de DADR PRAHOVA; act administrativ nr. 3237/11-03-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.24154/16.03.2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 500 mp	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.13,jud.Prahova'	A1, A1.1
70595 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 27650, din 24/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca imobilul este situat in '' Com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 13, T9, P572/59 si P572/60''	A1, A1.1
121392 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 21/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	se noteaza interdictiile grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68585 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 1759, din 22/07/2020 emis de Neculae Aurelian;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr. 74495/2015	A1, A1.1
121392 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 21/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

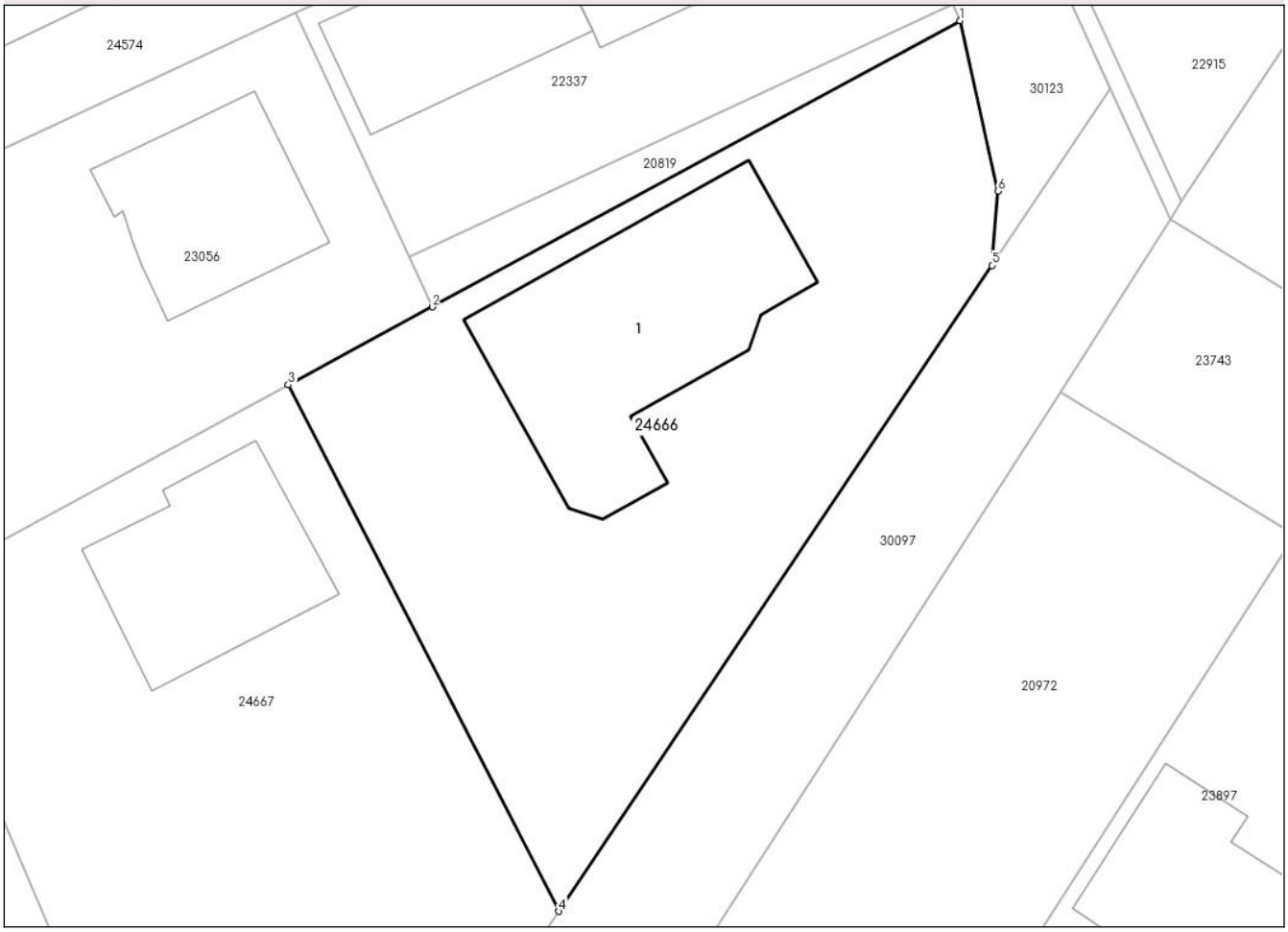
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20361	Din acte: 915 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	9	572/60, 572/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Suprafata construita desfasurata=346mp LOCUINTA P+M, An construire 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.008,231 389.075,739	2	576.978,57 389.059,659	33.739
2	576.978,57 389.059,659	3	576.970,48 389.055,27	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.970,48 389.055,27	4	576.985,686 389.025,696	33.254
4	576.985,686 389.025,696	5	577.010,007 389.061,991	43.69
5	577.010,007 389.061,991	6	577.010,345 389.066,159	4.182
6	577.010,345 389.066,159	1	577.008,231 389.075,739	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6582
Nr. cadastral vechi:10075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20360	Din acte: 1.634 Masurata: 1.042	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45347 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2867, din 19/12/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 6582 a unităţii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10075 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10073 / cu numar cadastral hartie 2477 din cartea funciara nr. 2221 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
45348 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2867, din 19/12/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CATALIN-RADUCU**, Lipsă CNP.; 2) **PASCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU CATALIN-RADUCU**, Lipsă CNP.; 2) **PASCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

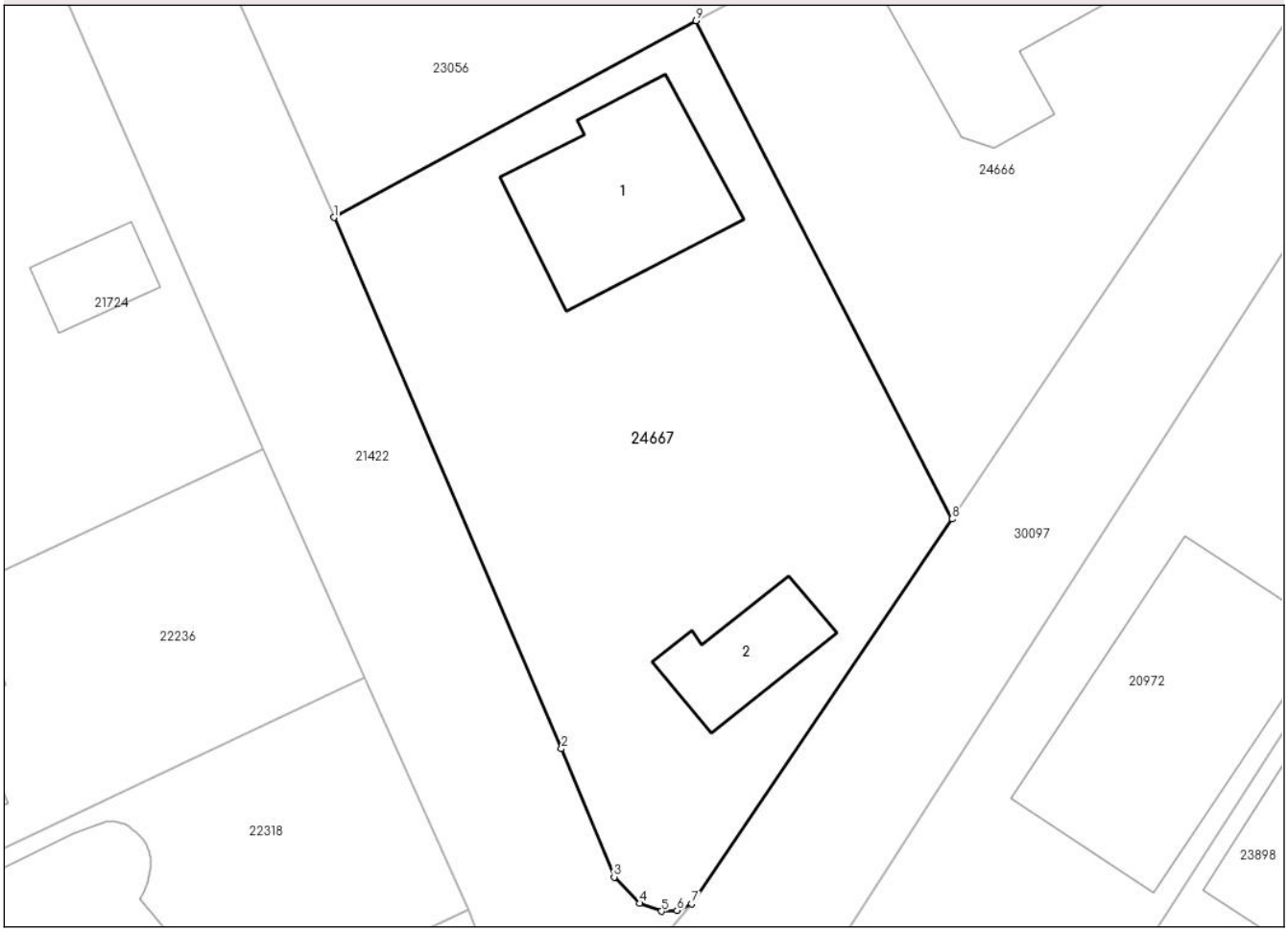
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20360	Din acte: 1.634 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	9	572/59; 572/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.948,99 389.043,59	2	576.962,49 389.012,06	34.299
2	576.962,49 389.012,06	3	576.965,623 389.004,438	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.965,623 389.004,438	4	576.967,131 389.002,878	2.17
4	576.967,131 389.002,878	5	576.968,427 389.002,409	1.378
5	576.968,427 389.002,409	6	576.969,355 389.002,453	0.929
6	576.969,355 389.002,453	7	576.970,229 389.002,852	0.961
7	576.970,229 389.002,852	8	576.985,686 389.025,696	27.582
8	576.985,686 389.025,696	9	576.970,48 389.055,27	33.254
9	576.970,48 389.055,27	1	576.948,99 389.043,59	24.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15(e:15)
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20358	Din acte: 5.194 Masurata: 5.320	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:505 mp; Hală industrială Sup. constr. desfăşurată= 505mp, Număr niveluri=1
A1.2	20358-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; Hala industriala
A1.3	20358-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hală industrială Sup. constr. desfăşurată= 402mp, Număr niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12166 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 529, din 04/05/2006 emis de NP Cosma A.Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	
42581 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 08/05/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 4001 din 06.05.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 30637 din 10.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.31, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B15	se rectifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei cadastrale anexate	A1
87723 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2112, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B16	se noteaza interdictiile de dezmembrare ,alipire ,demolare , restructurare ,amenajare ,grevare ,inchiriere ,instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
90015 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 16334, din 21/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 131689 din 18.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA;act administrativ nr 14723 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,Calea Unirii,nr. 36,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
122800 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 139949, din 07/10/2019 emis de UNICREDIT BANK (act notarial nr 2727 din 22.10.2019, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;act administrativ nr 90015 din 26.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
143199 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 1902669, din 20/03/2009 emis de REGISTRUL COMERTULUI (act administrativ nr 132529 din 17.10.2021, emis de INICREDIT BANK;act administrativ nr 15660 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B19	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiilor C1 si C3	A1.1, A1.3
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:12093810	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16371 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 288, din 06/02/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de ipoteca imobiliara);		
B20	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
111328 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 24/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contrat de ipoteca imobiliara);		
B21	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
84950 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 881, din 29/05/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B22	se notează interdicţiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare şi construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40575 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (SECTIA A II-A CIVILA,DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; act administrativ nr.1320/23.04.2015 emis de VIA SPRL INSOLV);		
C19	se radiaza notarea de deschidere a procedurii generale de insolventa inscrisa sub C18 prin incheierea nr.18560/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49965 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 580, din 13/05/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C22	se radiaza ipoteca de sub C16 si interdictiile de sub B12 inscrise prin incheierea nr. 39024/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3
87723 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1999, din 05/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C24	se radiaza ipoteca , interdictiile aferente si ipoteca mobiliara inscrise sub C20,C21,B13 prin incheierea nr.40575/2015,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2112, din 13/08/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
16371 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 288, din 06/02/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de ipoteca imobiliara);		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C27	se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil şi indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la şi în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
111328 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 24/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contrat de ipoteca imobiliara);		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C29	se notează ipoteca mobiliară pentru suma de 800.000 lei, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil, precum şi asupra indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
84950 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 881, din 29/05/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (şi asupra construcţiei viitoare)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C31	se notează ipoteca mobiliară pentru suma de 1.500.000 RON şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra tuturor chiriilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C31	sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil, precum şi asupra indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

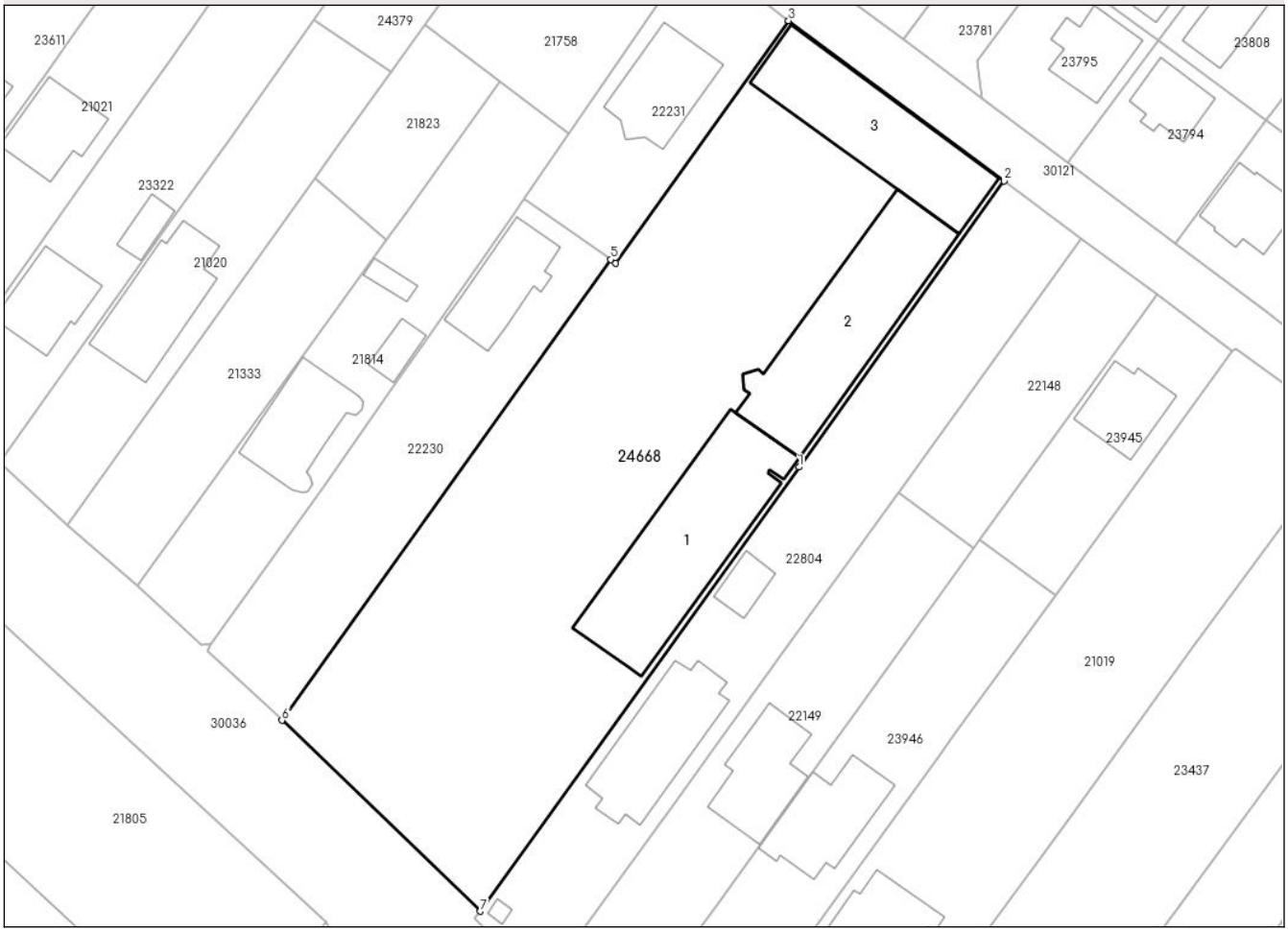
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20358	Din acte: 5.194 Masurata: 5.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.320	10	578/9/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 505	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:505 mp; Hală industrială Sup. constr. desfășurată= 505mp, Număr niveluri=1
A1.2	20358-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 478	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; Hala industriala
A1.3	20358-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hală industrială Sup. constr. desfășurată= 402mp, Număr niveluri=1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.456,373 388.423,922	2	577.486,971 388.466,584	52.5
2	577.486,971 388.466,584	3	577.454,821 388.490,471	40.053
3	577.454,821 388.490,471	4	577.429,041 388.454,349	44.378
4	577.429,041 388.454,349	5	577.428,305 388.454,862	0.897
5	577.428,305 388.454,862	6	577.379,282 388.386,161	84.398
6	577.379,282 388.386,161	7	577.408,866 388.357,685	41.062
7	577.408,866 388.357,685	1	577.456,373 388.423,922	81.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198(e:1198)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1474(e:13810)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20321	Din acte: 1.040 Masurata: 1.057	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Fundatie beton, pereti BCA, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45877 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 2912, din 21/12/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS ZINICA**, Lipsă CNP.;	
67515 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 11124, din 02/12/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (adeverinta nr.10471/27.10.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;decizie nr.4619/05.07.2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii	A1
28414 / 20/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 99, din 01/11/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 7343/07.02.2008 emis de Comisia de Receptie;);		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1474' in '13810'	A1
Act Notarial nr. 2912, din 21/12/2006 emis de NP Tomescu Alice Cristina (autorizatie construire nr.99/01. 11.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.7343/07.02.2008 emis de Comisia de Receptie;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOS ILIE** 2) **TOBOS ZINICA**	
88692 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 28414, din 29/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

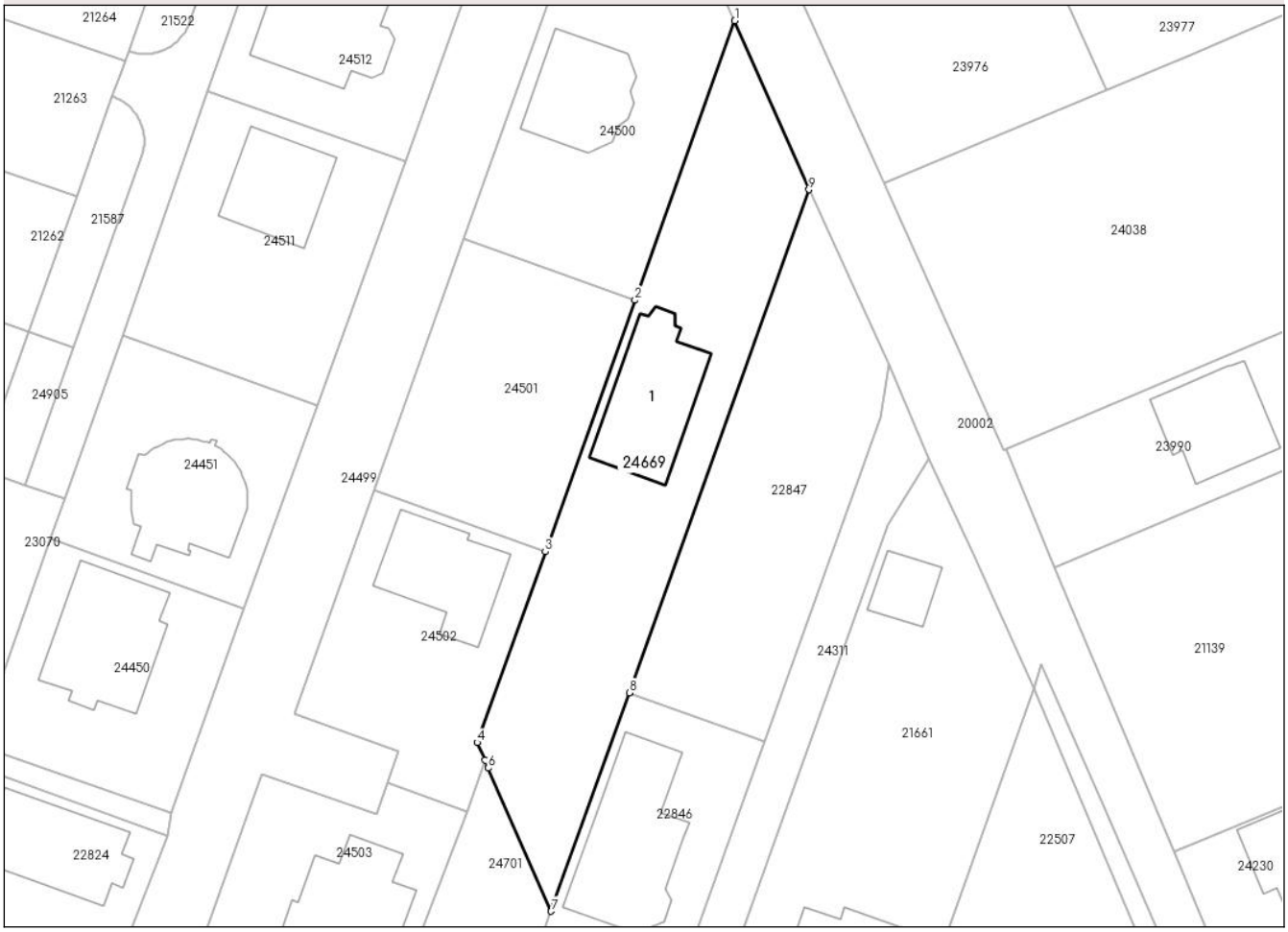
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20321	Din acte: 1.040 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	12/1	610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Fundatie beton, pereti BCA, invelitoare tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.624,133 388.837,029	2	576.613,712 388.807,846	30.988
2	576.613,712 388.807,846	3	576.604,351 388.781,583	27.881
3	576.604,351 388.781,583	4	576.597,237 388.761,671	21.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.597,237 388.761,671	5	576.598,048 388.759,821	2.02
5	576.598,048 388.759,821	6	576.598,408 388.759,001	0.896
6	576.598,408 388.759,001	7	576.604,963 388.744,057	16.318
7	576.604,963 388.744,057	8	576.613,117 388.766,875	24.231
8	576.613,117 388.766,875	9	576.631,882 388.819,388	55.765
9	576.631,882 388.819,388	1	576.624,133 388.837,029	19.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457(e:1457)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1334(e:12587)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20295	Din acte: 6.016 Masurata: 6.061	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20295-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:448 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 224 mp, Mentiuni:<<SU=482.56>>

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65221 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 7627, din 20/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie desfiintare nr.27/12.08.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se radiaza constructia conform documentatiei anexate	A1
79999 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 124, din 29/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1334' in '12587'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 124, din 29/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.9841/18.06.2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVIO VALERIA**, Lipsă CNP.;	
71182 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 518755, din 12/11/2012 emis de REGISTRUL COMERTULUI (act administrativ nr. 1/19-07-2012 emis de AGA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVIO VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

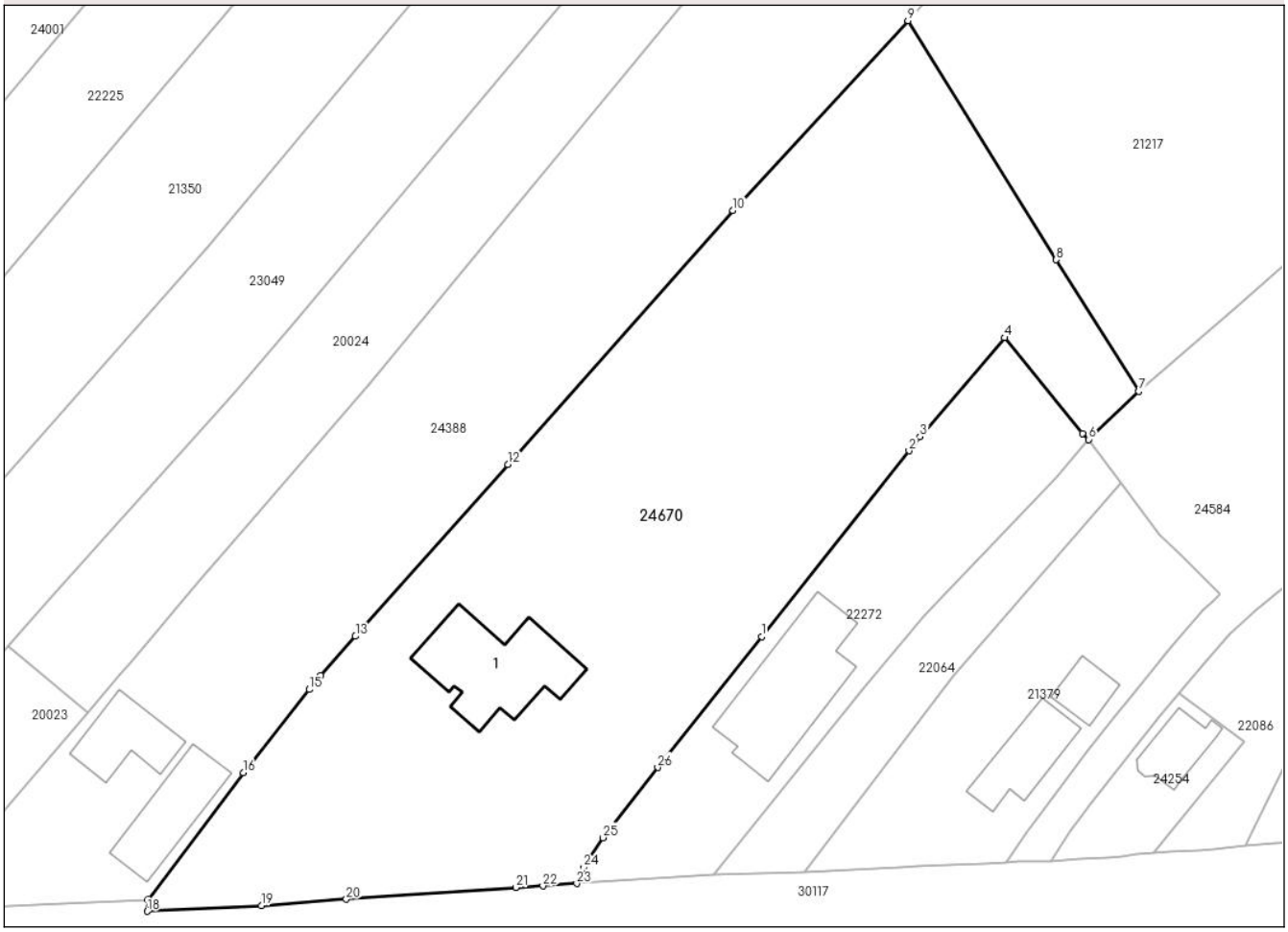
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20295	Din acte: 6.016 Masurata: 6.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.879	2	Cc 89, V 88, 87	-	
2	arabil	DA	3.182	2	Cc 89, V 88, 87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20295-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:448 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 224 mp, Mentiuni: <<SU=482.56>>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.454,522 390.138,669	2	577.475,15 390.164,65	33.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.475,15 390.164,65	3	577.476,65 390.166,67	2.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.476,65 390.166,67	4	577.488,5 390.180,47	18.19
5	577.499,42 390.167,09	6	577.500,29 390.166,23	1.223
7	577.507,29 390.172,96	8	577.495,75 390.191,39	21.745
9	577.474,998 390.224,838	10	577.450,5 390.198,26	36.146
11	577.420,06 390.163,938	12	577.418,987 390.162,729	1.616
13	577.397,675 390.138,699	14	577.392,78 390.133,18	7.377
15	577.391,19 390.131,25	16	577.381,97 390.119,61	14.849
17	577.368,632 390.101,877	18	577.368,56 390.100,22	1.659
19	577.384,52 390.101,02	20	577.396,39 390.101,91	11.903
21	577.420,11 390.103,52	22	577.423,91 390.103,77	3.808
23	577.428,64 390.104,09	24	577.429,62 390.106,35	2.463
25	577.432,34 390.110,51	26	577.439,97 390.120,34	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.488,5 390.180,47	5	577.499,42 390.167,09	17.271
6	577.500,29 390.166,23	7	577.507,29 390.172,96	9.71
8	577.495,75 390.191,39	9	577.474,998 390.224,838	39.363
10	577.450,5 390.198,26	11	577.420,06 390.163,938	45.876
12	577.418,987 390.162,729	13	577.397,675 390.138,699	32.119
14	577.392,78 390.133,18	15	577.391,19 390.131,25	2.501
16	577.381,97 390.119,61	17	577.368,632 390.101,877	22.189
18	577.368,56 390.100,22	19	577.384,52 390.101,02	15.98
20	577.396,39 390.101,91	21	577.420,11 390.103,52	23.775
22	577.423,91 390.103,77	23	577.428,64 390.104,09	4.741
24	577.429,62 390.106,35	25	577.432,34 390.110,51	4.97
26	577.439,97 390.120,34	1	577.454,522 390.138,669	23.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007(e:2213)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1233(e:13855)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	Din acte: 1.203 Masurata: 1.149	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta compusa din P+M S.utila parter=65.76mp. S.utila mansarda=63.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44408 / 04/08/2010		
Act Administrativ nr. 6579, din 15/07/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.3371/23.05.2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;adresa nr.5572/04.05.2007 emis de ANIF;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 500mp din 'teren arabil' in 'teren curti constructii', respectiv schimbarea numarului cadastral vechi '1233' in cadastral nou electronic '13855'	A1
89337 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 1.32, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatei tehnice avizate	A1, A1.1
18276 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 282, din 28/02/2018 emis de NP Beanga Steluta Leontina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMILIA-STEFANIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD EMILIA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18276 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 282, din 28/02/2018 emis de NP Beanga Steluta Leontina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **VLAD DOREL** 2) **VLAD VIOLETA MIHAELA**	

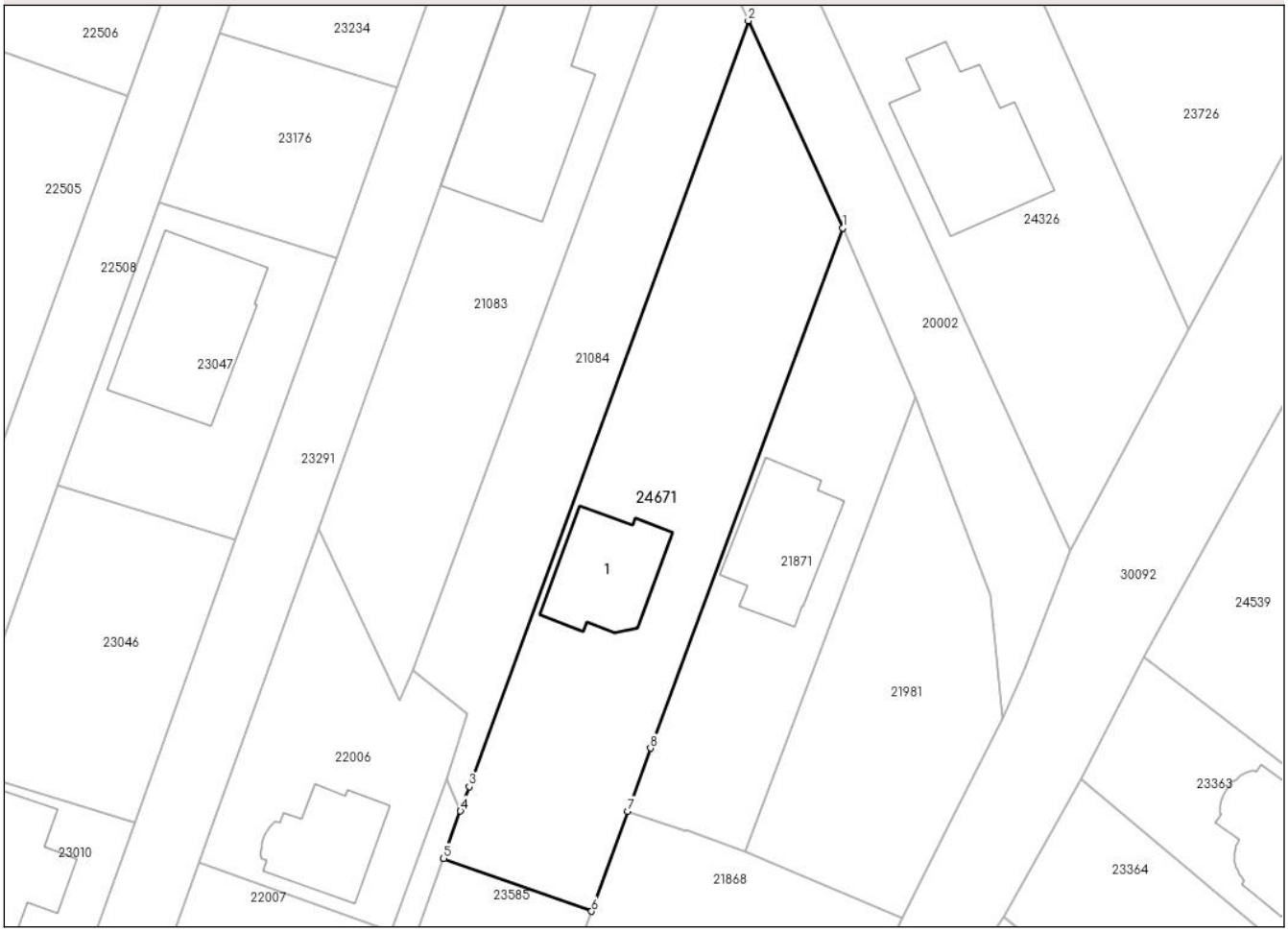
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	Din acte: 1.203 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	12/1	610/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta compusa din P+M S.utila parter=65.76mp. S.utila mansarda=63.20mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.709,553 388.647,914	2	576.700,625 388.667,546	21.567
2	576.700,625 388.667,546	3	576.674,203 388.595,011	77.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.674,203 388.595,011	4	576.673,376 388.592,696	2.458
4	576.673,376 388.592,696	5	576.671,777 388.588,223	4.75
5	576.671,777 388.588,223	6	576.685,801 388.583,211	14.893
6	576.685,801 388.583,211	7	576.689,22 388.592,683	10.07
7	576.689,22 388.592,683	8	576.691,374 388.598,651	6.345
8	576.691,374 388.598,651	1	576.709,553 388.647,914	52.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162(e:2162)
Nr. cadastral vechi:2426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 32, Jud. Prahova, TARLA 11, Cc 1236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20220	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20220-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 32, Jud. Prahova, TARLA 11, Cc 1236	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:545 mp; LOCUINTA (D+P+1) - Sd= 545 mp Anul construirii: 2012; Fundatie: beton; Pereti: caramida; Acoperis: tigla metalica; Instalatii: electrica, gaze, apa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7440 / 14/02/2012		
Act Administrativ nr. 399, din 27/01/2012 emis de MADR (act administrativ nr. 300/11-01-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
12495 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 7440, din 14/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6/17-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1437/05-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
24867 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 1979, din 04/05/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MIRELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32089 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1,C2 inscris prin incheierea nr.24867/07.05.2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20220	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	1236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20220-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:545 mp; LOCUINTA (D+P+1) - Sd= 545 mp Anul construirii: 2012; Fundatie: beton; Pereti: caramida; Acoperis: tigla metalica; Instalatii: electrica, gaze, apa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.146,146 389.942,065	2	576.155,937 389.935,4	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.155,937 389.935,4	3	576.198,338 389.997,692	75.353
3	576.198,338 389.997,692	4	576.200,766 390.001,259	4.315
4	576.200,766 390.001,259	5	576.192,694 390.010,876	12.556
5	576.192,694 390.010,876	6	576.164,119 389.969,12	50.597
6	576.164,119 389.969,12	1	576.146,146 389.942,065	32.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516(e:1516)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1193/4/1(e:12698)
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Conacului, Nr. 178 E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	Din acte: 2.102 Masurata: 2.108	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20186-C2	Loc. Paulestii Noi, Al Conacului, Nr. 178 E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1002 mp; LOCUINTA(SUP. CONSTR. PARTER= 334MP,SUP. CONSTR. ETAJ= 269MP, SUP. CONSTR. MANSARDA= 99MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9172 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 517, din 05/04/2006 emis de notar public Diana Cirstina Ionescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RAZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
34028 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 517, din 05/04/2006 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe aleea 7DR	A1
5696 / 06/02/2009		
Act Administrativ nr. 3543, din 30/05/2008 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZV RURALA;		
B9	Se noteaza modificarea numarului cadastralvechi 1193/4/1 in numar cadastral nou 12698	A1
Act Administrativ nr. 3543, din 30/05/2008 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA SI DEZV RURALA (adresa nr. 2866/13.05.2008 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;adeverinta nr.12489/16.12.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;adeverinta nr.1704/23.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.1093/03.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.1016/02.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;declaratie autentica nr.428/03.02.2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA;adresa nr.6310/20.02.2009 emis de BRD;);		
B10	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.2
13253 / 20/03/2009		
Act Administrativ nr. 5758, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.65/25.06.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU RAZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30958 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 1656, din 31/03/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B7 inregistrate cu nr. 67512/2007 si ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B8 inregistrate cu nr. 44452/2008	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

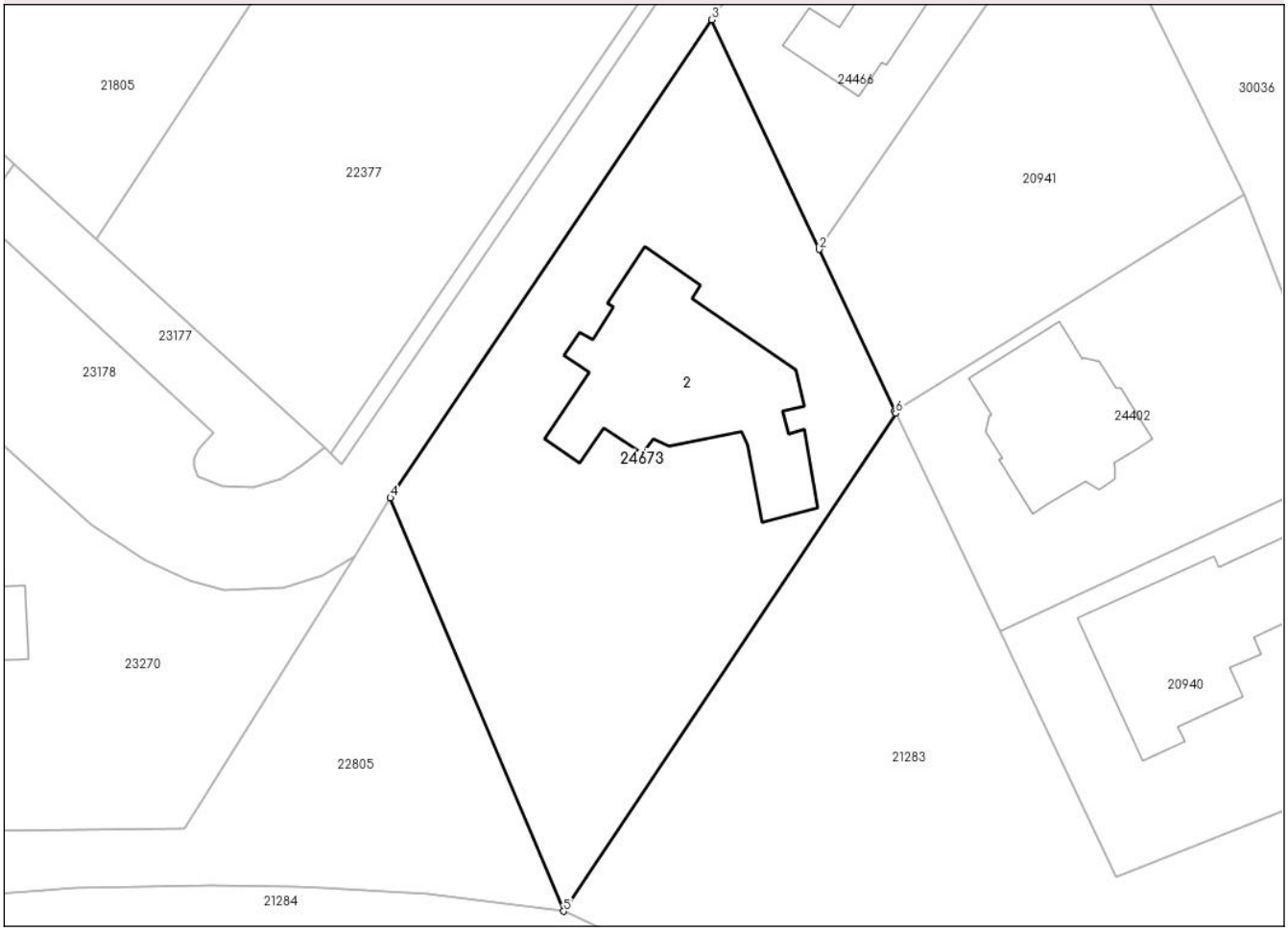
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	Din acte: 2.102 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.108	12	CC 606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20186-C2	constructii de locuinte	334	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1002 mp; LOCUINTA (SUP. CONSTR. PARTER= 334MP,SUP. CONSTR. ETAJ= 269MP, SUP. CONSTR. MANSARDA= 99MP)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.398,328 388.239,104	2	577.390,891 388.255,001	17.551
2	577.390,891 388.255,001	3	577.380,357 388.277,518	24.859
3	577.380,357 388.277,518	4	577.348,8 388.230,64	56.51
4	577.348,8 388.230,64	5	577.365,8 388.190,12	43.942
5	577.365,8 388.190,12	6	577.398,41 388.238,93	58.701
6	577.398,41 388.238,93	1	577.398,328 388.239,104	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6529
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10039
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	Din acte: 416 Masurata: 414	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194565 / 17/12/2024		
Actiune In Instanta nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66720 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- SECTIA DE URMARIRE PENALA SI CRIMINALISTICA	A1
889 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis in dosarul nr.916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83832 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P/2011, din 14/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10282 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (D.N.A; act administrativ nr fn din 06.02.2017, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -D.N.A);		
C4	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 8.304.108 lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43378 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97652 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10282/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
88616 / 07/07/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 84/P, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10182/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97652/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66750 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203/281/2023, din 13/02/2023 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 306/2023 din 09.04.2024, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103995354,91 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR DIN S.N.P PETROM SA-PETROM la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1

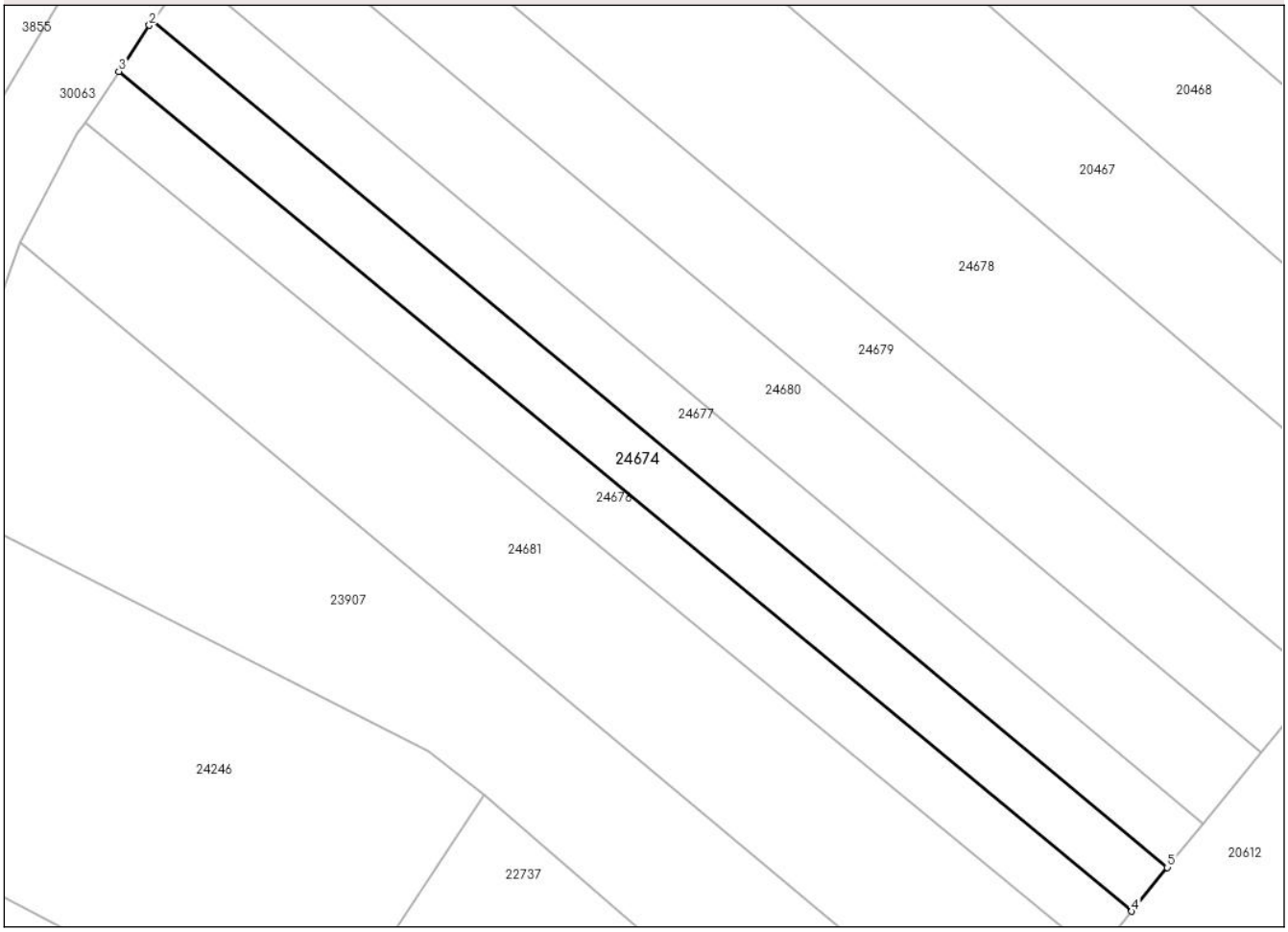
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	Din acte: 416 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	414	4	Vh 428/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.975,8 390.361,05	2	576.975,55 390.360,71	0.422
2	576.975,55 390.360,71	3	576.973,31 390.357,34	4.047
3	576.973,31 390.357,34	4	577.047,52 390.295,81	96.401
4	577.047,52 390.295,81	5	577.050,12 390.299,02	4.131
5	577.050,12 390.299,02	1	576.975,8 390.361,05	96.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463(e:1463)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1761(e:10584)
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	Din acte: 600 Masurata: 584	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20163-C2	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1 - LOCUINTA P+1+M(SC PARTER=116MP, SC ETAJ=109MP; SC MANSARDA=61MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23644 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 2540, din 24/08/2005 emis de BNP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIN EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV IRINA**, Lipsă CNP.;	
26054 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 6851, din 16/09/2005 emis de BNP Popescu Viorica;		
B3	in baza conventiei de constituire a unei servituti de trecere aut. nr. 6851/16.09.2005 BNP Popescu Viorica se noteaza dreptul de trecere pentru acces la calea publica pe terenul in suprafata de 1539 mp inscis in CF 1366 in favoarea lui Paraschiv Marin Eugen si Paraschiv Irina (soti)	A1
23100 / 18/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 16/08/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din 'teren situat in intravilan comuna Paulesti sat Cocosesti in T7 P A 519/24 in suprafata de 600 mp' in 'teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 600 mp, in suprafata din acte de 600 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 116 mp, Mentiuni:<<>>.'	A1
B6	Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Cocosesti, , Parcela: A 519/24, Tarla: 7' in 'Cocosesti, Parcela: A 519/24, Tarla: 7'	A1
B7	- se noteaza schimbarea nr cadastral vechi '1761' de pe hartie in nr cadastral provizoriu ' 10584 ' electronic	A1
38469 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 4719, din 23/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, aferente ipotecii de sub C2	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA - SUCURSALA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
27830 / 09/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 13/04/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 3533/18.05.2009 emis de Comisia de Receptie;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIN EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV IRINA**, Lipsă CNP.;	
50742 / 02/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 16/08/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr. 41/13.04.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.3533/18.05.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **PARASCHIV IRINA**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV MARIN EUGEN**, Lipsă CNP.;	
55523 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 693, din 23/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,dezmembrare,demolare si inchiriere	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38469 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 4719, din 23/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobanzi de 6,5 % fixe pe primul an si indexabile EURIBOR 3M+2,75 pp incepand din anul al doilea, comisioane, penalitati si toate celelalte obligatii aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA - SUCURSALA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
55523 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 693, din 23/10/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

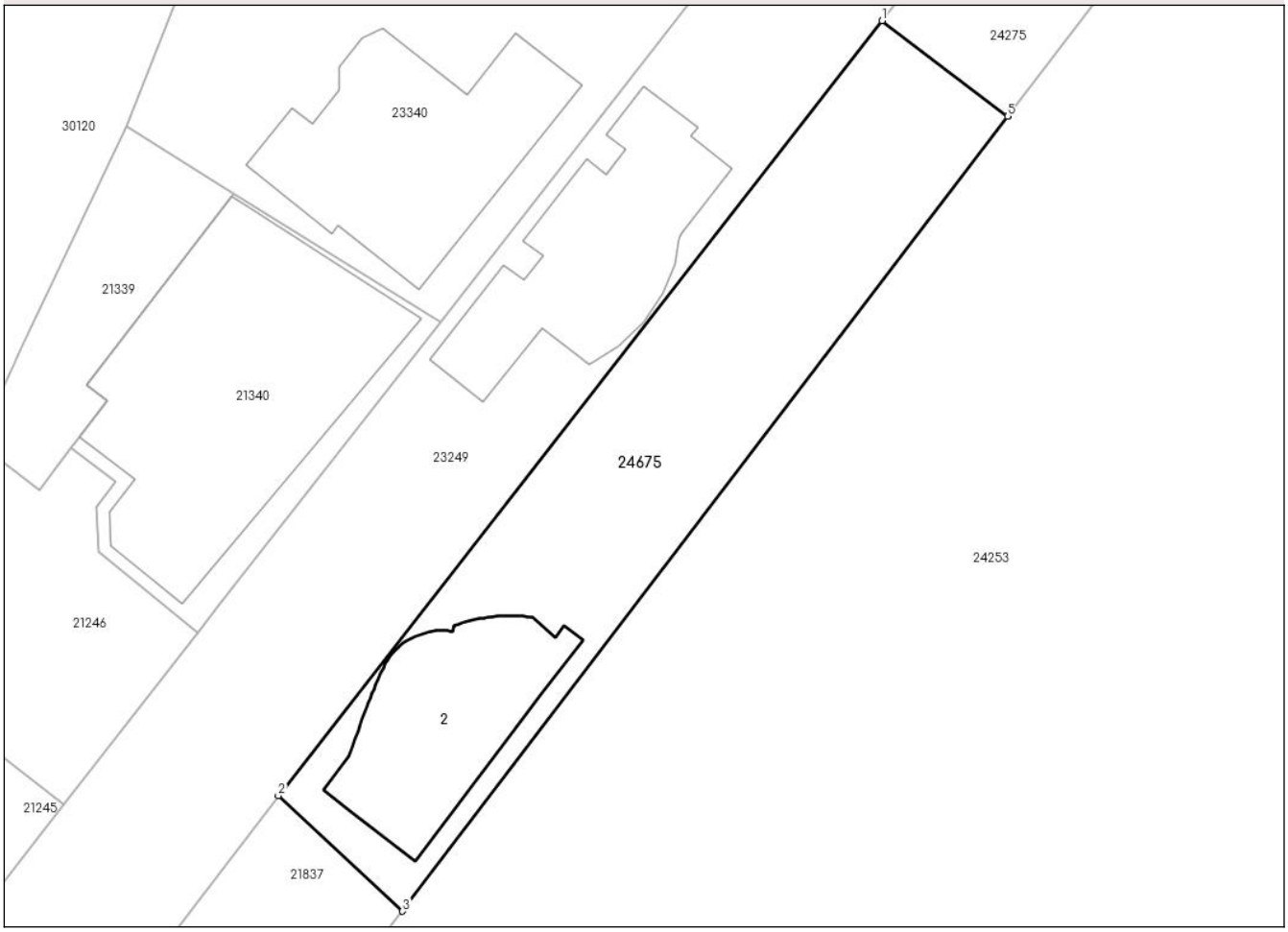
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	Din acte: 600 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	7	519/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20163-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1 - LOCUINTA P+1+M(SC PARTER=116MP, SC ETAJ=109MP; SC MANSARDA=61MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.920,756 389.179,258	2	577.884,487 389.132,712	59.008
2	577.884,487 389.132,712	3	577.891,95 389.125,77	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.891,95 389.125,77	4	577.928,3 389.173,51	60.004
4	577.928,3 389.173,51	5	577.928,302 389.173,513	0.004
5	577.928,302 389.173,513	1	577.920,756 389.179,258	9.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6530
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10028
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	Din acte: 416 Masurata: 412	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194471 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66721 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
890 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis dosar nr. 916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE	A1
83805 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P, din 16/10/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asiguratoriu la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10280 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA; act administrativ nr FN din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C4	se noteaza sechestru asiguratoriu pana la concurenta sumei de 8.304.108 Lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43396 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIA I PENALA (actiune in instanta nr 579 din 26.04.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA II PENALA);		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR, la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97657 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA- SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10280/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88619 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10280/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97657/2021(asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66989 / 29/04/2024		
Actiune In Instanta nr. 2203/281/2023, din 13/02/2023 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 306/2023 din 09.04.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103.995.354,91 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR din S.N.P. Petrom S.A. - PETROM, la cererea executorului judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului LUCA LIVIU)	A1

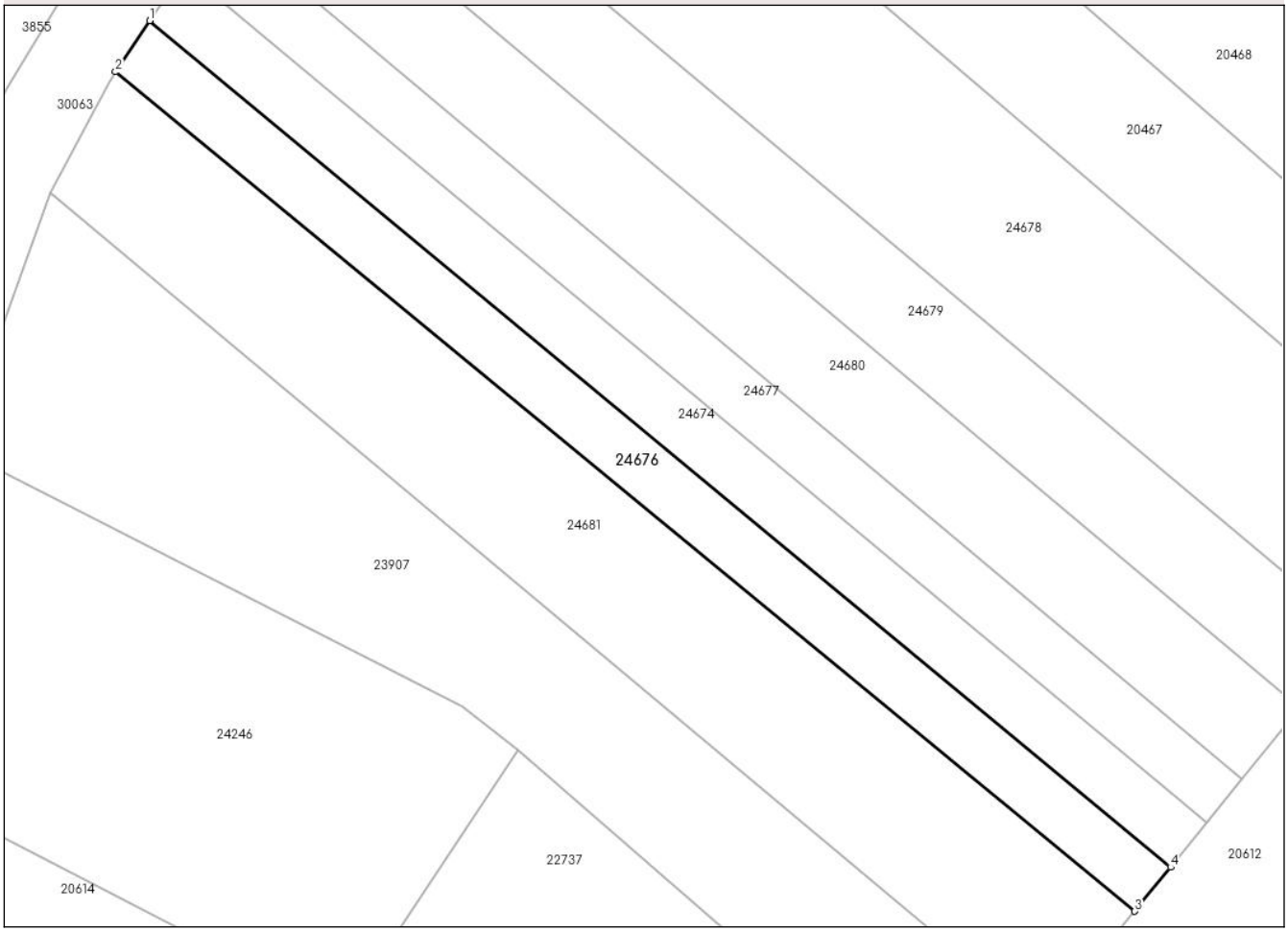
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	Din acte: 416 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	412	4	Vh 428/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.973,31 390.357,34	2	576.970,84 390.353,62	4.465
2	576.970,84 390.353,62	3	577.044,91 390.292,61	95.961
3	577.044,91 390.292,61	4	577.047,52 390.295,81	4.129
4	577.047,52 390.295,81	1	576.973,31 390.357,34	96.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10021
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20137	Din acte: 416 Masurata: 417	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194491 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66722 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia de urmarire penala si criminalistica	A1
893 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul-verbal din dosar 916/P/2011 din 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Linga Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83810 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P, din 16/10/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie,asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10274 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA; act administrativ nr fn din 06.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie- DNA);		
C4	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 8.304.108 lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
43403 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97667 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10274/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
88605 / 07/07/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10274/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66818 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 306/2023, din 09/04/2024 emis de Ex Jud. Galea Cristian Viorel (hotarare judecatoreasca nr 2203/281/2023 din 13.02.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 306/2023, pentru recuperarea sumei totale de 103995354,91 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei ASOCIAȚIA SALARIAȚILOR din S.N.P. Petrom S.A. - PETROM, la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului Luca Liviu)	A1

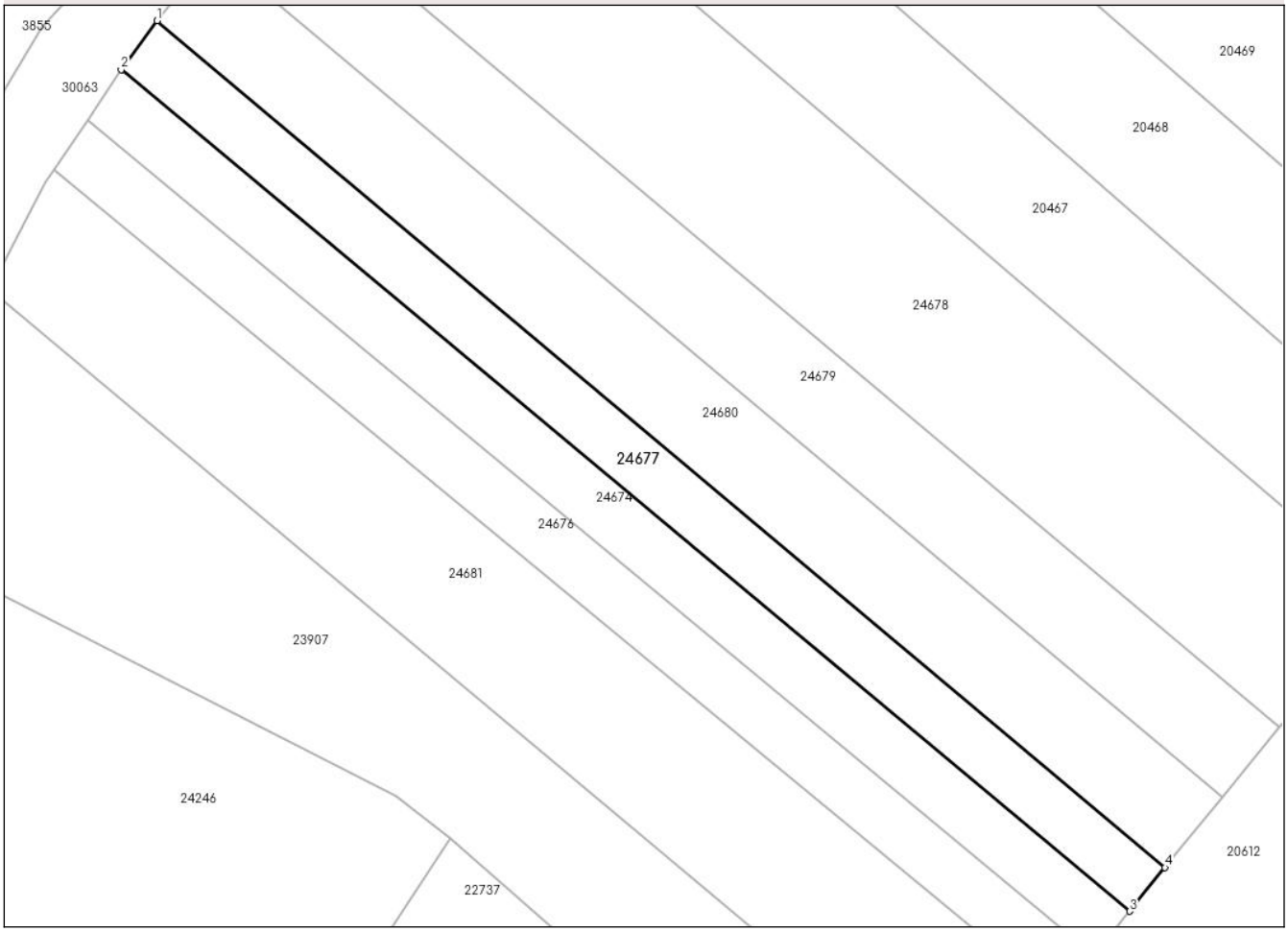
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20137	Din acte: 416 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	417	4	428/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.978,45 390.364,65	2	576.975,8 390.361,05	4.47
2	576.975,8 390.361,05	3	577.050,12 390.299,02	96.805
3	577.050,12 390.299,02	4	577.052,73 390.302,23	4.137
4	577.052,73 390.302,23	1	576.978,45 390.364,65	97.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10020
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 1.240 Masurata: 1.246	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194517 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66723 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza sechestru penal la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
896 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis in Dosar nr.916/P/2011 la data de 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83844 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P/2011, din 16/10/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10257 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (act administrativ nr fn din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C4	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 8.304.108 lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
43410 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12296, din 15/05/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 579 din 26.04.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA II PENALA);		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97663 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/20210, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10257/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88610 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10257/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97663/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66746 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 306/2023, din 09/04/2024 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 2203/281/2023 din 13.02.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103.995.354,91 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR DIN S.N.P PETROM SA-PETROM la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1

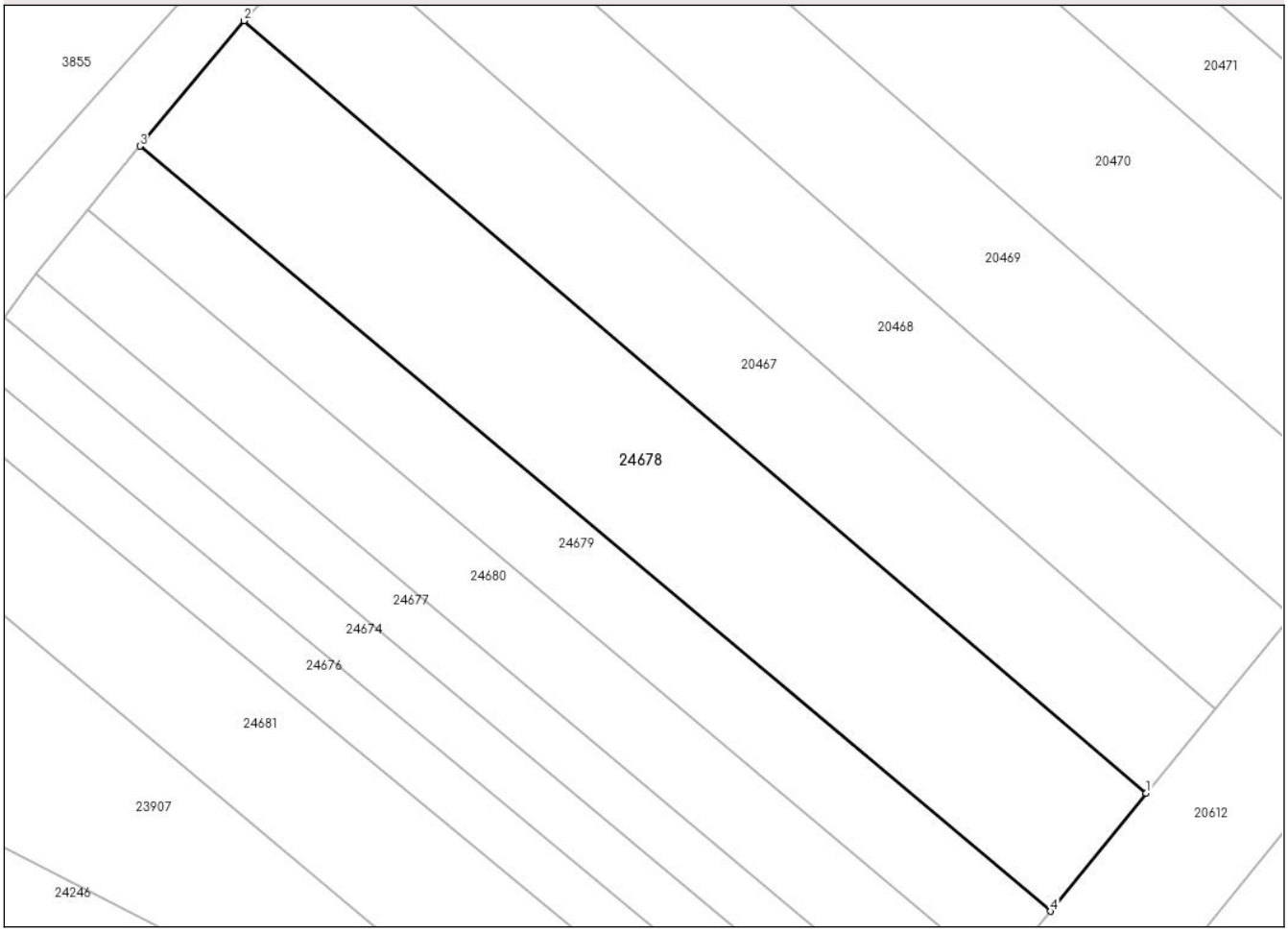
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 1.240 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.246	4	425/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.069,01 390.322,25	2	576.995,39 390.385,29	96.922
2	576.995,39 390.385,29	3	576.986,89 390.375,06	13.3
3	576.986,89 390.375,06	4	577.061,19 390.312,63	97.046
4	577.061,19 390.312,63	1	577.069,01 390.322,25	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10019
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	Din acte: 650 Masurata: 651	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117438 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 29100, din 27/09/2006 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 40942 din 07.09.2020, emis de ANCPI);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta masurata a terenului este 651 mp	A1
194479 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66719 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C1	se noteaza sechestrul penal la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
878 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis dosar nr. 916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA DE URMARIRE PENALA SI CRIMINALISTICA	A1
83825 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P/2011, din 14/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asiguratoriu la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10253 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA; act administrativ nr FN din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -D.N.A);		
C4	se noteaza sechestru asiguratoriu pana la concurenta sumei de 8.304.108 Lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43363 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97708 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10253/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	
88606 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10253/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97708/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66823 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203-281-2023., din 13/02/2023 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 306-2023 din 09.04.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103.995.354,91 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR din S.N.P. Petrom S.A. - PETROM, la cererea executorului judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului LUCA LIVIU)	A1

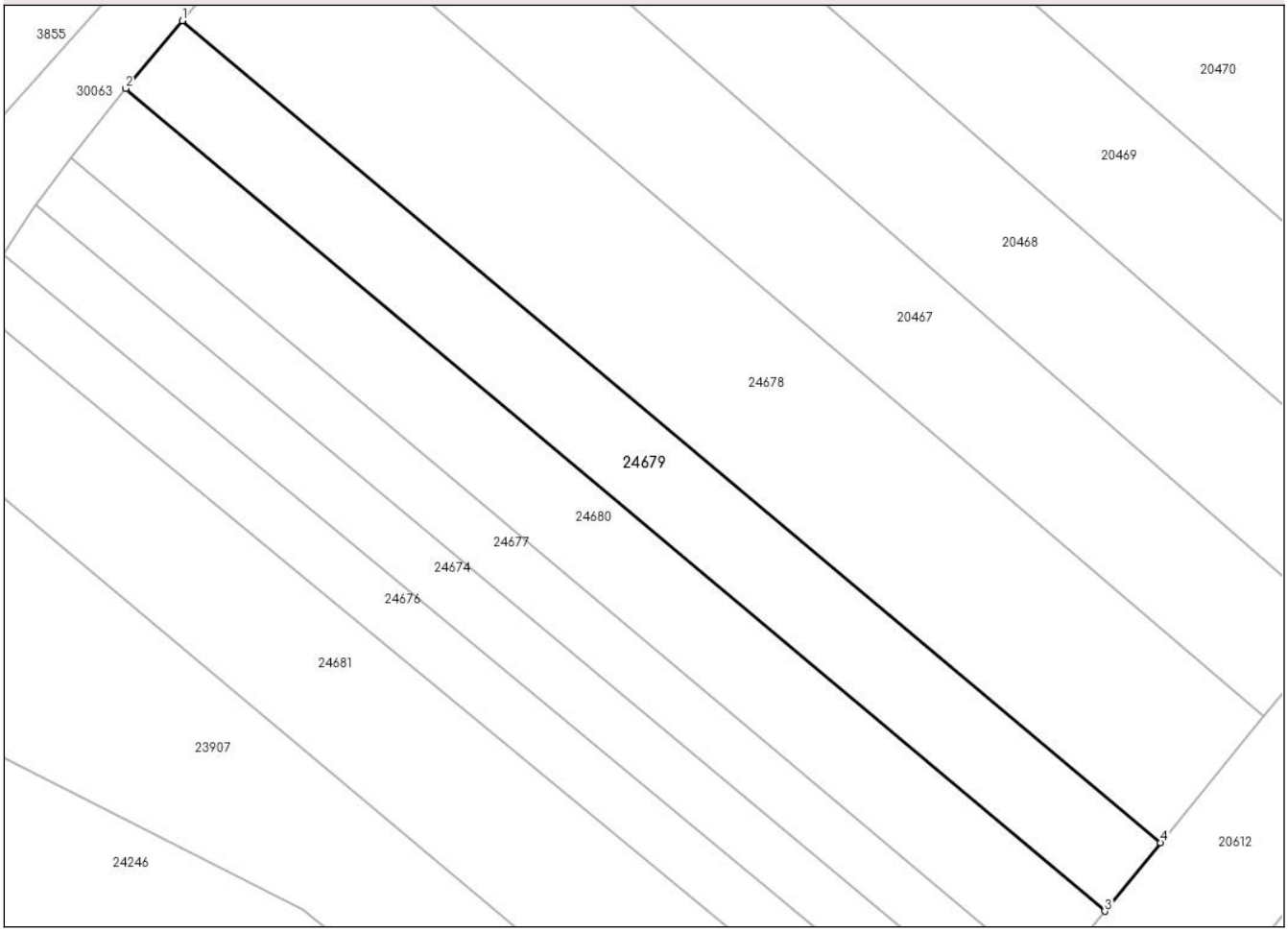
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	Din acte: 650 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	651	4	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.986,89 390.375,06	2	576.982,6 390.369,91	6.703
2	576.982,6 390.369,91	3	577.056,96 390.307,43	97.124
3	577.056,96 390.307,43	4	577.061,19 390.312,63	6.703
4	577.061,19 390.312,63	1	576.986,89 390.375,06	97.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6511
Nr. cadastral vechi:10018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	650	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194535 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66718 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea Parchetului de pe Linga Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
875 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis in dosarul nr.916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83837 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P2011, din 16/10/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie,asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10269 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (D.N.A.; act administrativ nr FN din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.N.A.);		
C4	se noteaza sechestru asiguratoriu pana la concurenta sumei de 8.304.108 Lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43397 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97644 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 16/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr.10269/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
88586 / 07/07/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 28/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10269/2018 si mentinut sub C6 prin incheierea nr. 97644/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66997 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203/281/2023, din 13/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 306/2023 din 09.04.2024, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103.995.354,91 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR DIN S.N.P PETROM SA-PETROM la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1

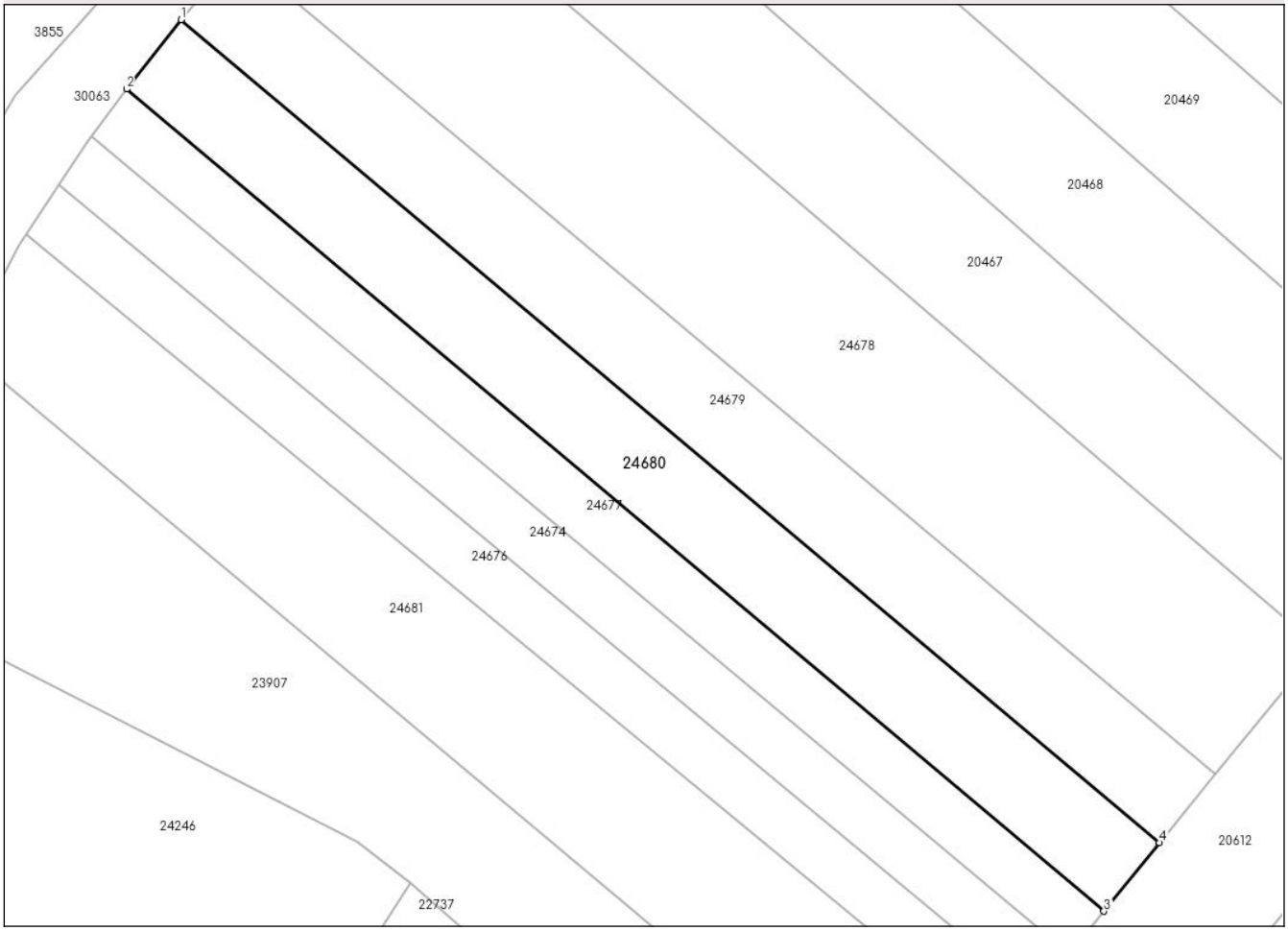
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	650	4	428/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,6 390.369,91	2	576.978,45 390.364,65	6.7
2	576.978,45 390.364,65	3	577.052,73 390.302,23	97.025
3	577.052,73 390.302,23	4	577.056,96 390.307,43	6.703
4	577.056,96 390.307,43	1	576.982,6 390.369,91	97.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10012
Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20109	Din acte: 970 Masurata: 965	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194523 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9071, din 19/12/2022 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CRISTINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66724 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea Parchetului de pe Linga Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
898 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza procesul verbal emis in dosarul nr.916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83791 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P/2011, din 14/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie,asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10267 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA; act administrativ nr FN din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.N.A.);		
C4	se noteaza sechestru asiguratoriu pana la concurenta sumei de 8.304.108 Lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43386 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR,la cererea Tribunalului Bucuresti -Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97685 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10267/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88614 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10267/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66763 / 29/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203/281/2023, din 13/02/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 306/2023 din 09.04.2024, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103995354,91 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR DIN S.N.P PETROM SA-PETROM la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui Lica Liviu)	A1

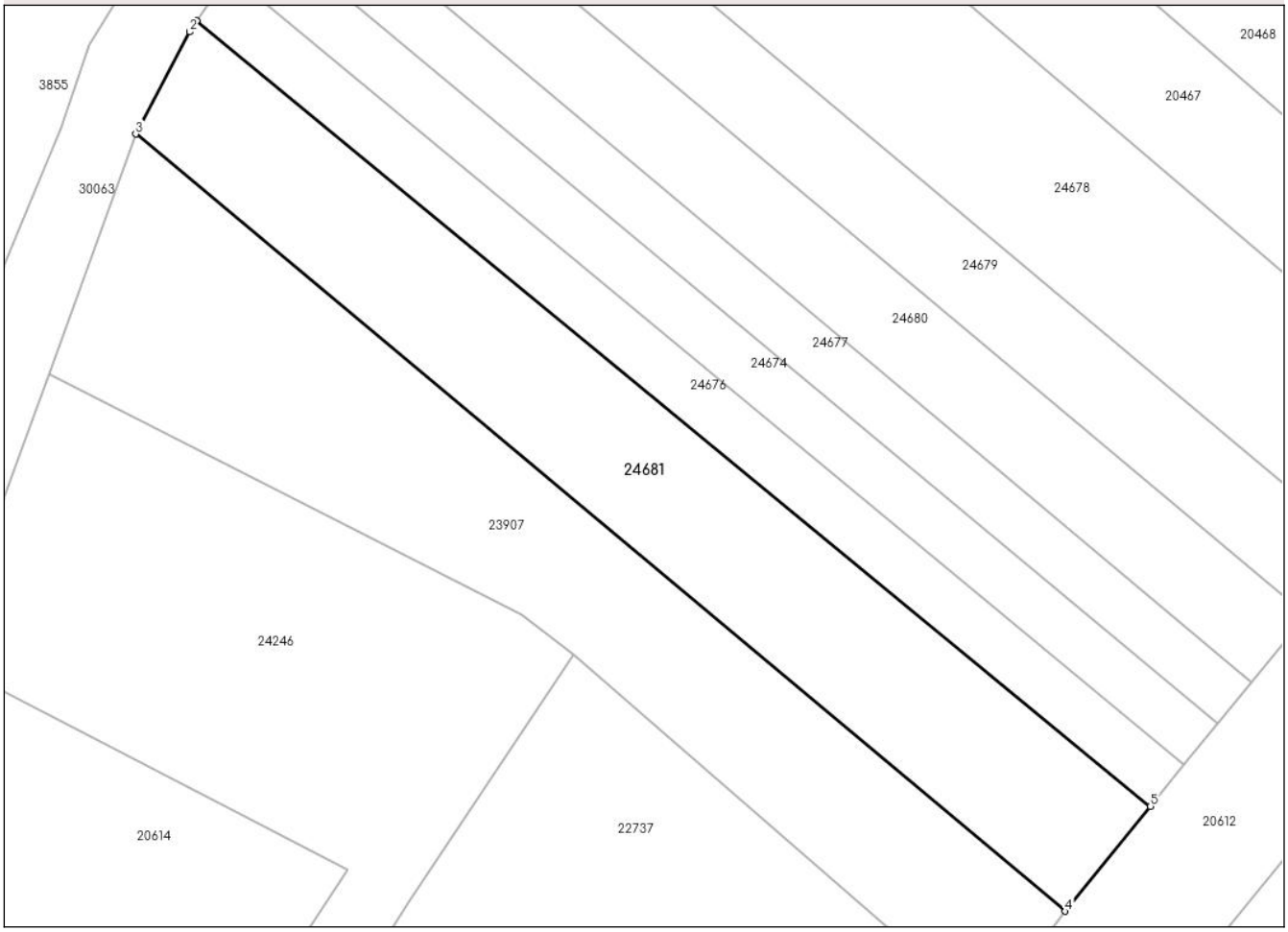
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20109	Din acte: 970 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	965	4	428/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.970,84 390.353,62	2	576.970,27 390.352,75	1.04
2	576.970,27 390.352,75	3	576.966,09 390.344,82	8.964
3	576.966,09 390.344,82	4	577.038,29 390.284,46	94.107
4	577.038,29 390.284,46	5	577.044,91 390.292,61	10.5
5	577.044,91 390.292,61	1	576.970,84 390.353,62	95.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:909(e:13209)
Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 603, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20050	Din acte: 700 Masurata: 878	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20050-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 603, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P+SUBSOL SD=150.50
A1.4		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 603, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10533 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 7558, din 27/04/1994 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IUSTINIAN**, Lipsă CNP.;	
37952 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 1680, din 30/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se noteaza : - schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 909 in numar cadastral electronic 13209; - modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
46397 / 10/09/2009		
Act Administrativ nr. 8292, din 07/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.113/27.11.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU IUSTINIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SANDU IUSTINIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20050	Din acte: 700 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	22	Cc 2756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20050-C3	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P+SUBSOL SD=150.50
A1.4		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.589,976 390.045,788	2	575.607,89 390.098,87	56.023
2	575.607,89 390.098,87	3	575.597,7 390.105,13	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.597,7 390.105,13	4	575.591,15 390.085,85	20.362
4	575.591,15 390.085,85	5	575.589,49 390.080,92	5.202
5	575.589,49 390.080,92	6	575.587,56 390.075,18	6.056
6	575.587,56 390.075,18	7	575.586,18 390.073,13	2.471
7	575.586,18 390.073,13	8	575.584,0 390.071,89	2.508
8	575.584,0 390.071,89	9	575.572,76 390.043,59	30.45
9	575.572,76 390.043,59	10	575.586,7 390.036,08	15.834
10	575.586,7 390.036,08	11	575.586,786 390.036,04	0.095
11	575.586,786 390.036,04	12	575.586,796 390.036,072	0.034
12	575.586,796 390.036,072	13	575.588,675 390.041,934	6.156
13	575.588,675 390.041,934	1	575.589,976 390.045,788	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296(e:2050)
Nr. cadastral vechi:2296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	3.662	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62825 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de Consiliul Local Paulesti (act administrativ nr 6710 din 24.05.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 71026 din 02.08.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
31066 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 491, din 25/02/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAVO INTERSPEED SRL**, CIF:29455272	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50492 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 06/06/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C5	se radiaza sarcinile ce greveaza bunul imobil conform art.53 din Legea nr.85/2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

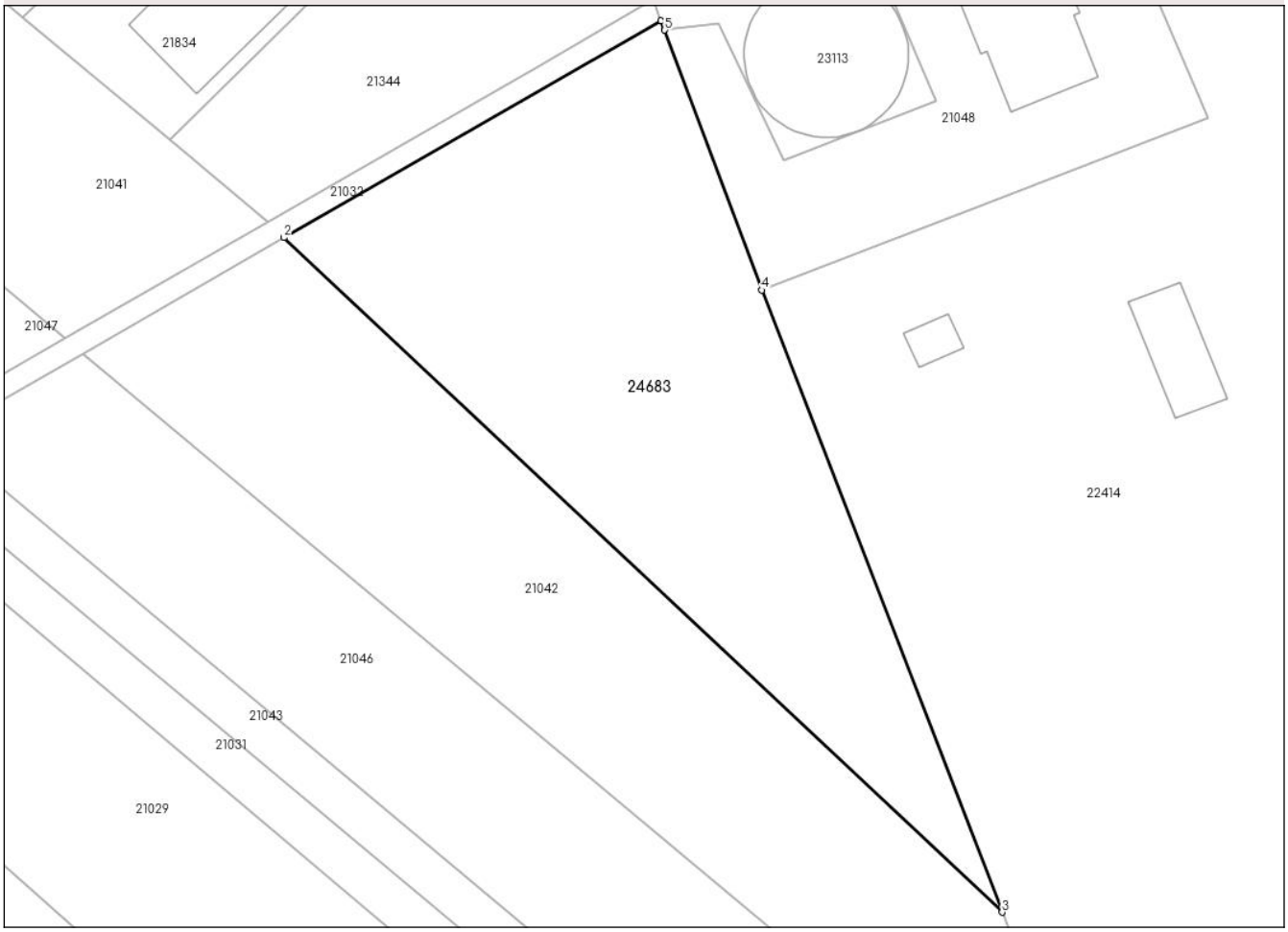
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.662	35	786/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.348,383 387.623,519	2	577.297,832 387.594,484	58.296
2	577.297,832 387.594,484	3	577.394,083 387.504,152	132.0
3	577.394,083 387.504,152	4	577.361,87 387.587,45	89.31
4	577.361,87 387.587,45	5	577.348,871 387.622,265	37.163
5	577.348,871 387.622,265	1	577.348,383 387.623,519	1.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979(e:1979)
Nr. cadastral vechi:2203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20020	1.122	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20020-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1E;An construire 2009; Supr.constr.desf. = 224 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36819 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 35, din 31/05/2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **VASILE REBECA**	
70140 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 14590, din 22/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 61348 din 08.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10284 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 10142 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9890 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 21 din 21.09.2020, emis de N.P. MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 22 din 28.12.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta : arabil, livada si curti constructii	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr.49, jud.Prahova'	A1, A1.2
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiei C2-anexa	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE REBECA**	
12473 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. seria CY nr. 432917, din 15/07/2018 emis de Primaria Paulesti (certificat de casatorie);		
B13	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de sub B7 si B1.5 din Vasile Maria Magdalena in Jaravete Maria Magdalena	A1, A1.2
Act Notarial nr. 139, din 22/01/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de intretinere);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1
	1) **VASILE REBECA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1.2
	1) **VASILE REBECA**	
Act Notarial nr. 140, din 22/01/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40	A1
	1) **VASILE REBECA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40	A1.2
	1) **VASILE REBECA**	
162517 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2210, din 19/12/2022 emis de Moanta Georgeta (cvc);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **VASILE REBECA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.2
	1) **VASILE REBECA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36813 / 26/06/2012		
Act Administrativ nr. 359439, din 23/05/2012 emis de PRIMAIA COM.PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1 inregistrate cu nr. 24579/2006	A1
47551 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. D.11 - 418349, din 11/03/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (certificat de deces);		
C6	se radiaza dreptul de uz de sub C3, dreptul de abitatie viagera de sub C4 si ipoteca legala de sub C5 inscrise prin incheierea nr. 12473/2021	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20020	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	7	554, 553	-	
2	livada	DA	617	7	554, 553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20020-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1E;An construire 2009;Supr.constr.desf. = 224 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,012 389.936,428	2	576.583,361 389.931,8	7.857
2	576.583,361 389.931,8	3	576.598,05 389.921,268	18.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.598,05 389.921,268	4	576.604,071 389.916,949	7.41
4	576.604,071 389.916,949	5	576.614,448 389.930,505	17.072
5	576.614,448 389.930,505	6	576.596,157 389.941,536	21.36
6	576.596,157 389.941,536	7	576.582,093 389.944,771	14.431
7	576.582,093 389.944,771	8	576.580,767 389.945,076	1.361
8	576.580,767 389.945,076	9	576.578,522 389.945,592	2.304
9	576.578,522 389.945,592	10	576.545,344 389.934,697	34.921
10	576.545,344 389.934,697	11	576.545,1 389.933,807	0.923
11	576.545,1 389.933,807	12	576.541,884 389.923,479	10.817
12	576.541,884 389.923,479	13	576.541,645 389.923,09	0.457
13	576.541,645 389.923,09	14	576.554,511 389.918,562	13.64
14	576.554,511 389.918,562	15	576.565,589 389.914,663	11.744
15	576.565,589 389.914,663	16	576.566,135 389.916,549	1.963
16	576.566,135 389.916,549	17	576.568,44 389.924,509	8.287
17	576.568,44 389.924,509	18	576.568,059 389.924,863	0.52
18	576.568,059 389.924,863	19	576.569,496 389.927,308	2.836
19	576.569,496 389.927,308	20	576.572,245 389.930,776	4.425
20	576.572,245 389.930,776	1	576.577,012 389.936,428	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037
Nr. cadastral vechi:2215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72998 / 04/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA nr.1.32, din 04/06/2021 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
79960 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 987, din 16/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GEORGE-LUCIAN** 2) **ALBU LAVINIA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

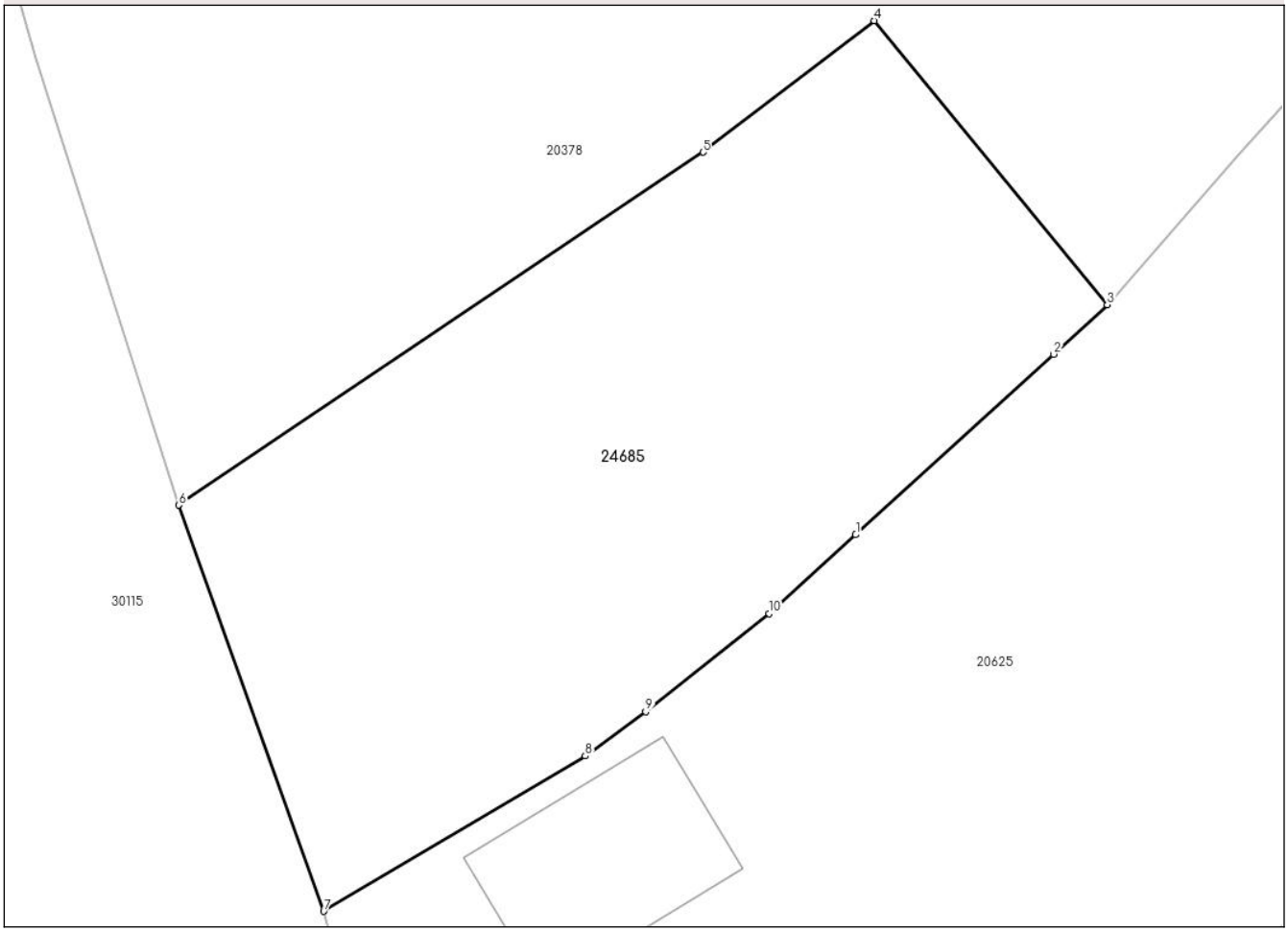
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	Din acte: 400 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	5	302/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,05 390.712,556	2	576.725,483 390.718,418	8.703
2	576.725,483 390.718,418	3	576.727,218 390.720,029	2.368
3	576.727,218 390.720,029	4	576.719,656 390.729,249	11.924
4	576.719,656 390.729,249	5	576.714,091 390.724,98	7.014
5	576.714,091 390.724,98	6	576.697,073 390.713,517	20.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.697,073 390.713,517	7	576.701,775 390.700,33	14.0
7	576.701,775 390.700,33	8	576.710,27 390.705,376	9.881
8	576.710,27 390.705,376	9	576.712,234 390.706,811	2.432
9	576.712,234 390.706,811	10	576.716,242 390.709,998	5.121
10	576.716,242 390.709,998	1	576.719,05 390.712,556	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033(e:2033)
Nr. cadastral vechi:745/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, Jud. Prahova, T2, Cc125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 550 Masurata: 554	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, Jud. Prahova, T2, Cc125	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M, S.c.desfasurata=181mp (S.c.parter =103mp, S.c. mansarda=78mp); anul edificarii: 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24061 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. 240, din 18/08/2006 emis de BNP MATASE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ANCUTA - GEORGETA** 2) **NICULESCU DANIEL**	
1622 / 14/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1622, din 14/01/2011 emis de BCPI PLOIESTI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca proprietari ai imobilului sunt NICULESCU ANCUTA-GEORGETA si NICULESCU DANIEL- soti	A1
48147 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 10071, din 03/09/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2651 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 126 din 30.10.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2653 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
98854 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 2653, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2652 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 126 din 30.10.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2651 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10071 din 03.09.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este: ' comuna Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, judet Prahova'	A1, A1.1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU DANIEL** 2) **NICULESCU ANCUTA - GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 550 Masurata: 554	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	2	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M, S.c.desfasurata=181mp (S.c.parter =103mp, S.c. mansarda=78mp); anul edificarii: 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,95 390.624,05	2	576.488,553 390.625,72	3.785
2	576.488,553 390.625,72	3	576.485,778 390.622,069	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.485,778 390.622,069	4	576.482,97 390.618,37	4.644
4	576.482,97 390.618,37	5	576.475,547 390.608,273	12.532
5	576.475,547 390.608,273	6	576.464,263 390.592,918	19.055
6	576.464,263 390.592,918	7	576.459,803 390.595,078	4.956
7	576.459,803 390.595,078	8	576.455,085 390.597,363	5.242
8	576.455,085 390.597,363	9	576.447,09 390.586,2	13.731
9	576.447,09 390.586,2	10	576.439,81 390.576,25	12.329
10	576.439,81 390.576,25	11	576.449,91 390.565,97	14.411
11	576.449,91 390.565,97	12	576.453,31 390.570,77	5.882
12	576.453,31 390.570,77	13	576.466,4 390.589,1	22.524
13	576.466,4 390.589,1	14	576.472,09 390.597,16	9.866
14	576.472,09 390.597,16	15	576.477,61 390.604,59	9.256
15	576.477,61 390.604,59	16	576.486,78 390.617,46	15.803
16	576.486,78 390.617,46	17	576.491,31 390.623,41	7.478
17	576.491,31 390.623,41	1	576.491,95 390.624,05	0.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

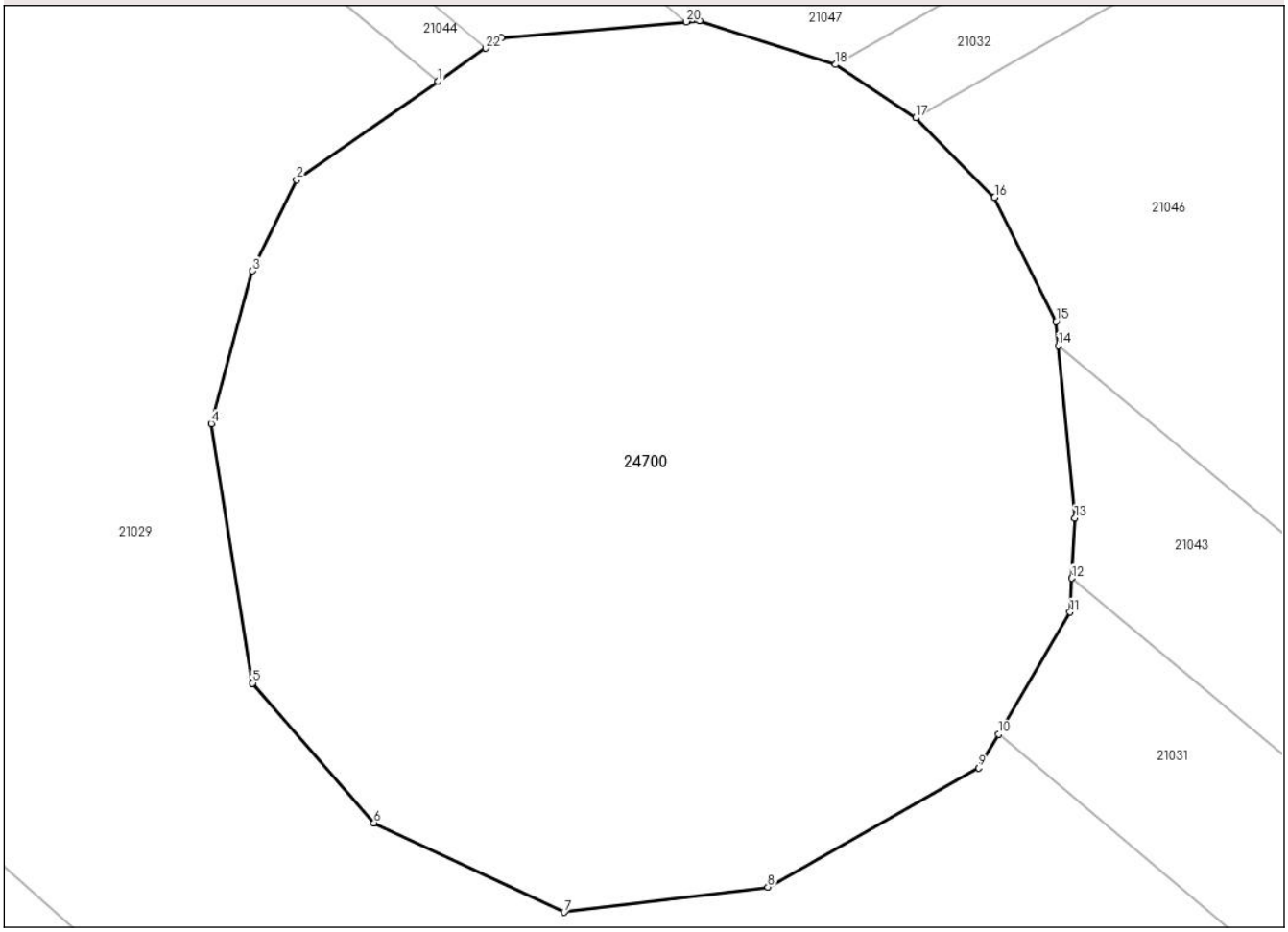
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.237,772 387.570,698	2	577.232,885 387.567,307	5.948
3	577.231,374 387.564,175	4	577.229,949 387.558,917	5.448
5	577.231,374 387.549,975	6	577.235,558 387.545,163	6.377
7	577.242,112 387.542,086	8	577.249,139 387.542,954	7.08
9	577.256,403 387.547,056	10	577.257,087 387.548,217	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.232,885 387.567,307	3	577.231,374 387.564,175	3.477
4	577.229,949 387.558,917	5	577.231,374 387.549,975	9.055
6	577.235,558 387.545,163	7	577.242,112 387.542,086	7.24
8	577.249,139 387.542,954	9	577.256,403 387.547,056	8.342
10	577.257,087 387.548,217	11	577.259,562 387.552,421	4.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.259,562 387.552,421	12	577.259,618 387.553,585	1.165
13	577.259,72 387.555,655	14	577.259,15 387.561,594	5.966
15	577.259,07 387.562,43	16	577.256,956 387.566,7	4.765
17	577.254,237 387.569,446	18	577.251,475 387.571,281	3.316
19	577.246,772 387.572,79	20	577.246,33 387.572,752	0.444
21	577.239,942 387.572,204	22	577.239,416 387.571,838	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.259,618 387.553,585	13	577.259,72 387.555,655	2.073
14	577.259,15 387.561,594	15	577.259,07 387.562,43	0.84
16	577.256,956 387.566,7	17	577.254,237 387.569,446	3.864
18	577.251,475 387.571,281	19	577.246,772 387.572,79	4.939
20	577.246,33 387.572,752	21	577.239,942 387.572,204	6.411
22	577.239,416 387.571,838	1	577.237,772 387.570,698	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197(e:1197)
Nr. cadastral vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20346	Din acte: 4.455 Masurata: 4.686	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45875 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 2912, din 21/12/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS ZINICA**, Lipsă CNP.;	
55025 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 38142, din 21/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 40/31-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4697/12-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se respinge cererea de actualizarea informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
88688 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 55025, din 18/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42734 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2752, din 05/12/2006 emis de NP FRANCU M.;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere notate prin incheierea nr.5335/02.03.2006 sub C1,C2 in favoarea lui Tobos Zinica si Tobos Ilie,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20346	Din acte: 4.455 Masurata: 4.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.686	12/1	610/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.599,058 388.727,532	2	576.604,963 388.744,057	17.548
4	576.598,048 388.759,821	5	576.596,242 388.754,491	5.628
7	576.580,108 388.711,088	8	576.572,977 388.690,829	21.477
10	576.558,861 388.650,658	11	576.551,605 388.629,136	22.712
13	576.536,852 388.588,346	14	576.533,298 388.578,653	10.324
2	576.604,963 388.744,057	3	576.598,408 388.759,001	16.318
5	576.596,242 388.754,491	6	576.587,116 388.730,833	25.357
8	576.572,977 388.690,829	9	576.565,955 388.670,755	21.267
11	576.551,605 388.629,136	12	576.543,971 388.607,921	22.547
14	576.533,298 388.578,653	15	576.529,895 388.568,9	10.33
3	576.598,408 388.759,001	4	576.598,048 388.759,821	0.896
6	576.587,116 388.730,833	7	576.580,108 388.711,088	20.952
9	576.565,955 388.670,755	10	576.558,861 388.650,658	21.312
12	576.543,971 388.607,921	13	576.536,852 388.588,346	20.829
15	576.529,895 388.568,9	16	576.519,014 388.537,303	33.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.519,014 388.537,303	17	576.516,69 388.530,804	6.902
19	576.502,218 388.489,744	20	576.495,227 388.469,981	20.963
22	576.491,293 388.459,072	23	576.487,314 388.447,929	11.832
25	576.479,924 388.427,218	26	576.472,366 388.406,044	22.482
28	576.472,054 388.371,764	29	576.473,305 388.375,262	3.715
31	576.490,249 388.422,686	32	576.498,343 388.445,341	24.057
34	576.515,167 388.492,413	35	576.523,44 388.515,57	24.59
37	576.549,15 388.587,52	38	576.557,56 388.611,07	25.007
40	576.578,306 388.669,463	41	576.587,281 388.694,576	26.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.516,69 388.530,804	18	576.509,418 388.509,857	22.173
20	576.495,227 388.469,981	21	576.494,943 388.469,112	0.914
23	576.487,314 388.447,929	24	576.483,785 388.438,042	10.498
26	576.472,366 388.406,044	27	576.461,319 388.375,116	32.842
29	576.473,305 388.375,262	30	576.481,73 388.398,84	25.038
32	576.498,343 388.445,341	33	576.506,711 388.468,735	24.846
35	576.523,44 388.515,57	36	576.540,74 388.563,98	51.408
38	576.557,56 388.611,07	39	576.565,865 388.634,647	24.997
41	576.587,281 388.694,576	1	576.599,058 388.727,532	34.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.509,418 388.509,857	19	576.502,218 388.489,744	21.363
21	576.494,943 388.469,112	22	576.491,293 388.459,072	10.683
24	576.483,785 388.438,042	25	576.479,924 388.427,218	11.492
27	576.461,319 388.375,116	28	576.472,054 388.371,764	11.246
30	576.481,73 388.398,84	31	576.490,249 388.422,686	25.322
33	576.506,711 388.468,735	34	576.515,167 388.492,413	25.143
36	576.540,74 388.563,98	37	576.549,15 388.587,52	24.997
39	576.565,865 388.634,647	40	576.578,306 388.669,463	36.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/16 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23 ; T 12/1 ; A 610/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29075	Din acte: 3.009 Masurata: 2.843	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/16 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23 ; T 12/1 ; A 610/19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100771 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1975, din 01/11/2017 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 29075 a imobilului cu nr. cad. 29075/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26882\cf.26882; ~- nr.cad.27678\cf.27678;	A1
57178 / 27/06/2018		
Act Normativ nr. 954, din 27/06/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100771 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1370, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 27285 inscris in cartea funciara nr.27285 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26882/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31744 din 12/04/2017;	
Act Notarial nr. 1369, din 11/04/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 27286 inscris in cartea funciara nr.27286 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26882/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31785 din 12/04/2017;	
Act Notarial nr. 2520, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 27287 inscris in cartea funciara nr.27287 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26882/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52545 din 15/06/2017;	
Act Notarial nr. 2521, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 27138 inscris in cartea funciara nr.27138 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26882/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52561 din 15/06/2017;	
Act Notarial nr. 1373, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 27285, inscris in cartea funciara nr 27285/Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27678/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31750 din 12/04/2017;	
Act Notarial nr. 1374, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 27286, inscris in cartea funciara nr 27286/Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27678/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31788 din 12/04/2017;	
Act Notarial nr. 2525, din 14/06/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEtrecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 27287, inscris in cartea funciara nr 27287/Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27678/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52572 din 15/06/2017;	
Act Notarial nr. 2526, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEtrecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 27138, inscris in cartea funciara nr 27138/Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27678/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52586 din 15/06/2017;	
12704 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 220, din 13/02/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEtrecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 27541, inscris in cartea funciara nr 27541/Paulesti	A1
57467 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2710, din 27/06/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C10	se noteaza faptul ca servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 100771/2017 se mentine pe lotul cu numar cadastral 28915 inscris in CF 28915 a localitatii Paulesti (lot rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 27138 a localitatii Paulesti)	A1

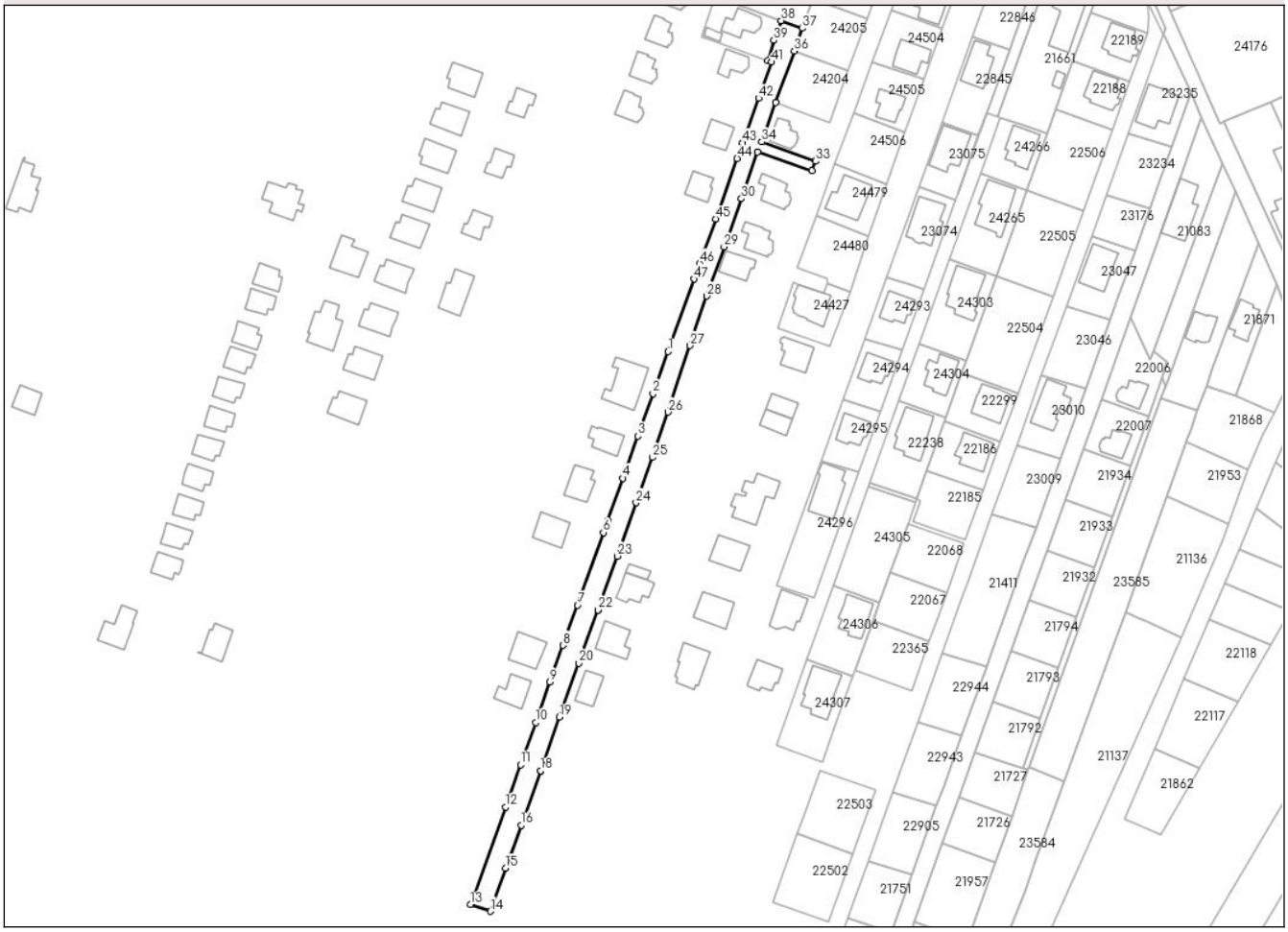
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29075	Din acte: 3.009 Masurata: 2.843	T 12 ; A 610/16 ; A 610/21 ; A 610/22 ; A 610/23 ; T 12/1 ; A 610/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.843	12/1	610/16 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23 ; 610/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.481,579 388.606,085	2	576.475,754 388.589,794	17.301
4	576.464,103 388.557,207	5	576.458,277 388.540,912	17.305
7	576.446,622 388.508,312	8	576.441,067 388.492,775	16.5
10	576.430,448 388.463,075	11	576.424,617 388.446,765	17.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.475,754 388.589,794	3	576.469,929 388.573,503	17.301
5	576.458,277 388.540,912	6	576.456,612 388.536,256	4.945
8	576.441,067 388.492,775	9	576.436,003 388.478,612	15.041
11	576.424,617 388.446,765	12	576.418,787 388.430,455	17.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.469,929 388.573,503	4	576.464,103 388.557,207	17.306
6	576.456,612 388.536,256	7	576.446,622 388.508,312	29.676
9	576.436,003 388.478,612	10	576.430,448 388.463,075	16.5
12	576.418,787 388.430,455	13	576.405,32 388.392,791	39.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.405,32 388.392,791	14	576.412,955 388.390,217	8.057
16	576.424,83 388.423,449	17	576.432,33 388.444,436	22.287
19	576.439,667 388.465,094	20	576.447,12 388.485,879	22.081
22	576.454,491 388.506,45	23	576.461,893 388.527,162	21.995
25	576.475,478 388.565,261	26	576.481,472 388.582,701	18.441
28	576.496,503 388.627,48	29	576.503,169 388.646,448	20.105
31	576.516,157 388.683,073	32	576.537,127 388.675,924	22.155
34	576.517,715 388.686,983	35	576.523,106 388.702,053	16.005
37	576.533,356 388.730,741	38	576.525,154 388.733,673	8.71
40	576.519,921 388.718,292	41	576.521,495 388.717,731	1.671
43	576.510,339 388.686,524	44	576.508,194 388.680,527	6.369
46	576.493,705 388.640,005	47	576.491,561 388.634,006	6.371
14	576.412,955 388.390,217	15	576.418,879 388.406,8	17.609
17	576.432,33 388.444,436	18	576.432,324 388.444,438	0.006
20	576.447,12 388.485,879	21	576.454,472 388.506,457	21.852
23	576.461,893 388.527,162	24	576.469,215 388.547,76	21.861
26	576.481,472 388.582,701	27	576.490,037 388.608,385	27.074
29	576.503,169 388.646,448	30	576.509,851 388.665,014	19.732
32	576.537,127 388.675,924	33	576.538,475 388.679,493	3.815
35	576.523,106 388.702,053	36	576.530,225 388.721,973	21.154
38	576.525,154 388.733,673	39	576.522,436 388.726,059	8.085
41	576.521,495 388.717,731	42	576.516,508 388.703,781	14.815
44	576.508,194 388.680,527	45	576.499,879 388.657,27	24.699
47	576.491,561 388.634,006	1	576.481,579 388.606,085	29.652
15	576.418,879 388.406,8	16	576.424,83 388.423,449	17.681
18	576.432,324 388.444,438	19	576.439,667 388.465,094	21.922
21	576.454,472 388.506,457	22	576.454,491 388.506,45	0.02
24	576.469,215 388.547,76	25	576.475,478 388.565,261	18.588
27	576.490,037 388.608,385	28	576.496,503 388.627,48	20.16
30	576.509,851 388.665,014	31	576.516,157 388.683,073	19.128
33	576.538,475 388.679,493	34	576.517,715 388.686,983	22.07
36	576.530,225 388.721,973	37	576.533,356 388.730,741	9.31
39	576.522,436 388.726,059	40	576.519,921 388.718,292	8.164
42	576.516,508 388.703,781	43	576.510,339 388.686,524	18.327
45	576.499,879 388.657,27	46	576.493,705 388.640,005	18.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 27, Jud. Prahova, T16, Cc2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31547	2.185	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	
Act Notarial nr. 1892, din 07/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (inscris sub semnatura privata nr 143355 din 16.06.2022, emis de Distributie Energie Electrica Romania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31547 a imobilului cu numarul cadastral 31547 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24951 inscris in cartea funciara 24951;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 06/08/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Contract Superficie);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei energetice , dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102843 din 09/08/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

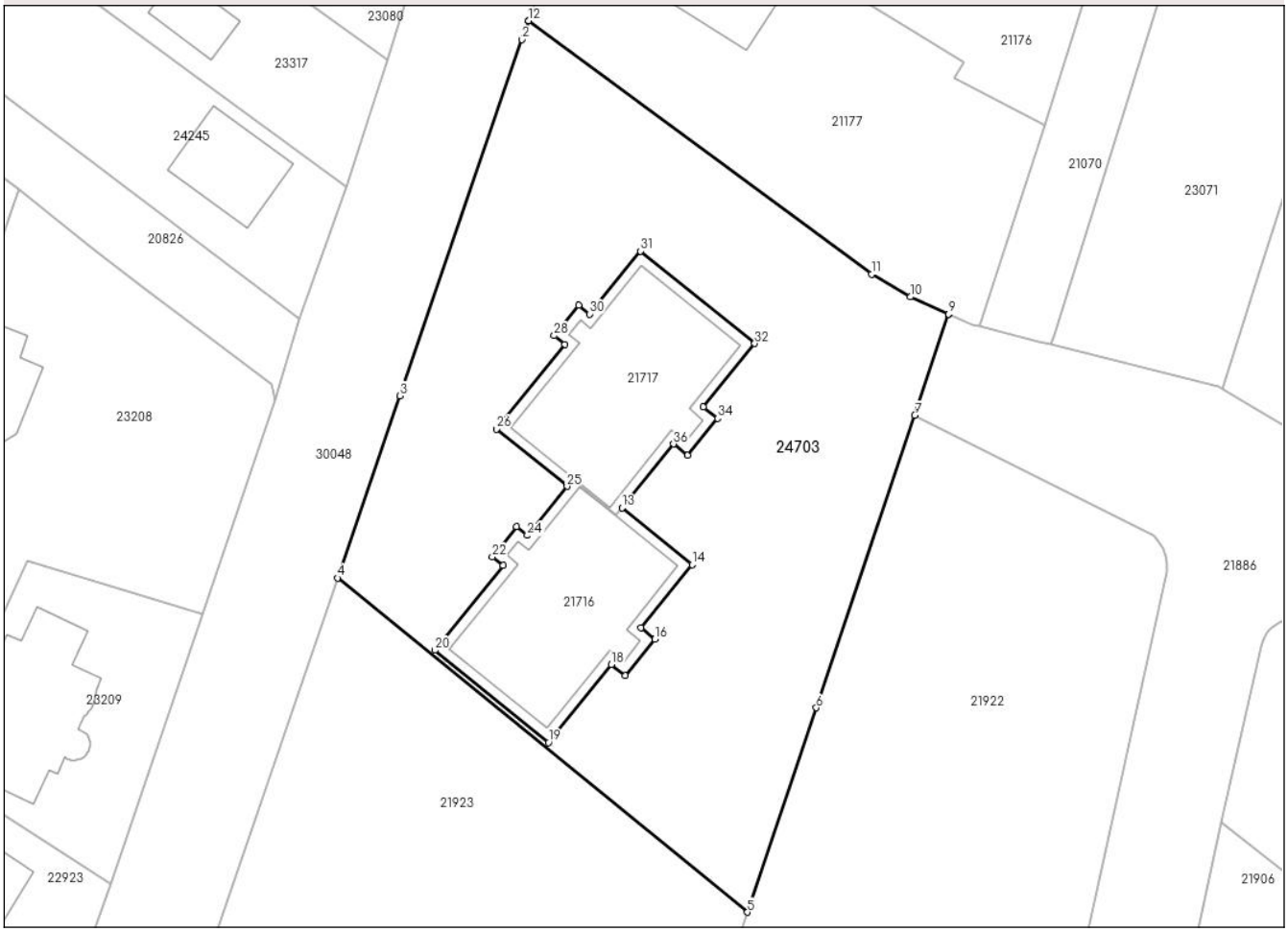
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31547	2.185	LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.185	16	2188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.827,67 389.604,86	2	575.827,036 389.603,012	1.954
3	575.815,11 389.568,27	4	575.809,007 389.550,504	18.785
5	575.849,059 389.517,911	6	575.855,771 389.537,842	21.031
7	575.865,382 389.566,379	8	575.868,702 389.576,239	10.404
9	575.868,7 389.576,24	10	575.864,96 389.577,92	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.827,036 389.603,012	3	575.815,11 389.568,27	36.732
4	575.809,007 389.550,504	5	575.849,059 389.517,911	51.638
6	575.855,771 389.537,842	7	575.865,382 389.566,379	30.112
8	575.868,702 389.576,239	9	575.868,7 389.576,24	0.002
10	575.864,96 389.577,92	11	575.861,16 389.580,12	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.861,16 389.580,12	12	575.827,67 389.604,86	41.637
13	575.836,8 389.557,35	14	575.843,64 389.551,82	8.796
15	575.838,65 389.545,64	16	575.840,02 389.544,54	1.757
17	575.837,13 389.540,97	18	575.835,76 389.542,07	1.757
19	575.829,62 389.534,47	20	575.818,51 389.543,46	14.292
21	575.825,19 389.551,72	22	575.824,13 389.552,57	1.359
23	575.826,5 389.555,51	24	575.827,56 389.554,66	1.359
25	575.831,434 389.559,455	26	575.824,54 389.565,03	8.866
27	575.831,23 389.573,3	28	575.830,18 389.574,14	1.345
29	575.832,57 389.577,1	30	575.833,61 389.576,25	1.343
31	575.838,59 389.582,39	32	575.849,75 389.573,37	14.349
33	575.844,75 389.567,19	34	575.846,13 389.566,07	1.777
35	575.843,2 389.562,46	36	575.841,83 389.563,57	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.827,67 389.604,86	13	575.836,8 389.557,35	48.379
14	575.843,64 389.551,82	15	575.838,65 389.545,64	7.943
16	575.840,02 389.544,54	17	575.837,13 389.540,97	4.593
18	575.835,76 389.542,07	19	575.829,62 389.534,47	9.77
20	575.818,51 389.543,46	21	575.825,19 389.551,72	10.623
22	575.824,13 389.552,57	23	575.826,5 389.555,51	3.776
24	575.827,56 389.554,66	25	575.831,434 389.559,455	6.164
26	575.824,54 389.565,03	27	575.831,23 389.573,3	10.637
28	575.830,18 389.574,14	29	575.832,57 389.577,1	3.804
30	575.833,61 389.576,25	31	575.838,59 389.582,39	7.906
32	575.849,75 389.573,37	33	575.844,75 389.567,19	7.949
34	575.846,13 389.566,07	35	575.843,2 389.562,46	4.649
36	575.841,83 389.563,57	1	575.836,8 389.557,35	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.523	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.523	-	DS 705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.467,158 389.848,567	2	576.464,528 389.850,963	3.558
4	576.455,042 389.858,578	5	576.446,074 389.869,8	14.365
7	576.440,269 389.887,163	8	576.440,087 389.890,84	3.682
10	576.440,904 389.897,826	11	576.442,508 389.901,757	4.246
13	576.451,432 389.917,117	14	576.454,726 389.921,931	5.833
16	576.466,035 389.935,071	17	576.473,843 389.944,785	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.464,528 389.850,963	3	576.460,599 389.852,423	4.191
5	576.446,074 389.869,8	6	576.442,199 389.881,204	12.044
8	576.440,087 389.890,84	9	576.440,299 389.895,618	4.783
11	576.442,508 389.901,757	12	576.445,902 389.908,183	7.267
14	576.454,726 389.921,931	15	576.464,314 389.933,368	14.924
17	576.473,843 389.944,785	18	576.476,476 389.948,775	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.460,599 389.852,423	4	576.455,042 389.858,578	8.292
6	576.442,199 389.881,204	7	576.440,269 389.887,163	6.264
9	576.440,299 389.895,618	10	576.440,904 389.897,826	2.289
12	576.445,902 389.908,183	13	576.451,432 389.917,117	10.507
15	576.464,314 389.933,368	16	576.466,035 389.935,071	2.421
18	576.476,476 389.948,775	19	576.478,755 389.952,922	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.478,755 389.952,922	20	576.477,228 389.954,985	2.567
22	576.462,449 389.980,748	23	576.461,567 389.982,602	2.053
25	576.458,162 389.991,047	26	576.457,298 389.994,845	3.895
28	576.452,5 390.024,342	29	576.450,493 390.030,057	6.057
31	576.438,654 390.056,784	32	576.436,082 390.061,244	5.148
34	576.426,305 390.071,85	35	576.412,22 390.080,0	16.273
37	576.397,462 390.093,129	38	576.386,259 390.104,749	16.141
40	576.368,299 390.130,759	41	576.361,92 390.149,884	20.161
43	576.377,819 390.172,95	44	576.391,392 390.191,889	23.3
46	576.405,11 390.207,67	47	576.402,32 390.207,22	2.826
49	576.406,392 390.212,918	50	576.421,152 390.233,611	25.418
52	576.436,514 390.255,058	53	576.449,165 390.272,81	21.799
55	576.456,562 390.283,328	56	576.463,55 390.293,927	12.695
58	576.477,697 390.314,387	59	576.488,837 390.329,852	19.06
61	576.499,944 390.343,73	62	576.502,179 390.346,926	3.9
64	576.468,993 390.309,833	65	576.456,014 390.291,605	22.377
67	576.433,367 390.260,28	68	576.420,928 390.242,744	21.5
70	576.398,446 390.211,052	71	576.395,666 390.207,22	4.734
73	576.383,523 390.190,141	74	576.355,945 390.152,309	46.817
76	576.349,47 390.150,72	77	576.350,203 390.149,578	1.357
79	576.354,186 390.143,348	80	576.359,262 390.135,522	9.328
82	576.359,958 390.126,897	83	576.368,032 390.116,216	13.389
85	576.377,602 390.102,432	86	576.384,713 390.093,743	11.228
88	576.388,512 390.091,826	89	576.396,193 390.085,081	10.222
91	576.397,92 390.082,884	92	576.400,666 390.079,96	4.011
94	576.425,45 390.061,767	95	576.429,165 390.058,421	5.0
97	576.435,341 390.047,204	98	576.436,87 390.041,92	5.501
100	576.441,722 390.032,415	101	576.442,543 390.030,691	1.91
103	576.445,954 390.021,051	104	576.445,796 390.009,974	11.078
106	576.449,6 389.992,043	107	576.451,102 389.986,029	6.199
109	576.457,417 389.973,751	110	576.460,956 389.968,169	6.609
112	576.466,842 389.954,383	113	576.467,208 389.952,212	2.202
115	576.445,637 389.923,172	116	576.435,21 389.906,727	19.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.477,228 389.954,985	21	576.464,839 389.975,723	24.157
23	576.461,567 389.982,602	24	576.459,649 389.986,384	4.241
26	576.457,298 389.994,845	27	576.453,71 390.019,003	24.423
29	576.450,493 390.030,057	30	576.440,615 390.053,026	25.003
32	576.436,082 390.061,244	33	576.430,111 390.070,318	10.862
35	576.412,22 390.080,0	36	576.402,925 390.087,463	11.92
38	576.386,259 390.104,749	39	576.370,227 390.126,845	27.299
41	576.361,92 390.149,884	42	576.369,993 390.161,595	14.224
44	576.391,392 390.191,889	45	576.402,327 390.207,219	18.83
47	576.402,32 390.207,22	48	576.406,39 390.212,92	7.004
50	576.421,152 390.233,611	51	576.432,601 390.249,663	19.717
53	576.449,165 390.272,81	54	576.455,439 390.281,625	10.82
56	576.463,55 390.293,927	57	576.469,934 390.303,61	11.598
59	576.488,837 390.329,852	60	576.494,989 390.337,892	10.124
62	576.502,179 390.346,926	63	576.498,743 390.350,452	4.923
65	576.456,014 390.291,605	66	576.444,757 390.276,235	19.051
68	576.420,928 390.242,744	69	576.407,418 390.223,603	23.429
71	576.395,666 390.207,22	72	576.387,897 390.196,391	13.328
74	576.355,945 390.152,309	75	576.352,687 390.154,593	3.979
77	576.350,203 390.149,578	78	576.351,71 390.147,23	2.79
80	576.359,262 390.135,522	81	576.362,463 390.130,588	5.881
83	576.368,032 390.116,216	84	576.376,94 390.104,334	14.85
86	576.384,713 390.093,743	87	576.386,921 390.093,14	2.289
89	576.396,193 390.085,081	90	576.395,859 390.084,591	0.593
92	576.400,666 390.079,96	93	576.415,03 390.071,15	16.851
95	576.429,165 390.058,421	96	576.429,39 390.058,323	0.245
98	576.436,87 390.041,92	99	576.440,241 390.035,528	7.226
101	576.442,543 390.030,691	102	576.445,337 390.022,426	8.724
104	576.445,796 390.009,974	105	576.446,812 390.002,817	7.229
107	576.451,102 389.986,029	108	576.454,42 389.978,924	7.842
110	576.460,956 389.968,169	111	576.464,525 389.960,406	8.544
113	576.467,208 389.952,212	114	576.448,383 389.927,107	31.379
116	576.435,21 389.906,727	117	576.434,174 389.905,106	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.464,839 389.975,723	22	576.462,449 389.980,748	5.564
24	576.459,649 389.986,384	25	576.458,162 389.991,047	4.894
27	576.453,71 390.019,003	28	576.452,5 390.024,342	5.474
30	576.440,615 390.053,026	31	576.438,654 390.056,784	4.239
33	576.430,111 390.070,318	34	576.426,305 390.071,85	4.103
36	576.402,925 390.087,463	37	576.397,462 390.093,129	7.871
39	576.370,227 390.126,845	40	576.368,299 390.130,759	4.363
42	576.369,993 390.161,595	43	576.377,819 390.172,95	13.791
45	576.402,327 390.207,219	46	576.405,11 390.207,67	2.819
48	576.406,39 390.212,92	49	576.406,392 390.212,918	0.003
51	576.432,601 390.249,663	52	576.436,514 390.255,058	6.665
54	576.455,439 390.281,625	55	576.456,562 390.283,328	2.04
57	576.469,934 390.303,61	58	576.477,697 390.314,387	13.282
60	576.494,989 390.337,892	61	576.499,944 390.343,73	7.657
63	576.498,743 390.350,452	64	576.468,993 390.309,833	50.348
66	576.444,757 390.276,235	67	576.433,367 390.260,28	19.603
69	576.407,418 390.223,603	70	576.398,446 390.211,052	15.428
72	576.387,897 390.196,391	73	576.383,523 390.190,141	7.629
75	576.352,687 390.154,593	76	576.349,47 390.150,72	5.035
78	576.351,71 390.147,23	79	576.354,186 390.143,348	4.604
81	576.362,463 390.130,588	82	576.359,958 390.126,897	4.461
84	576.376,94 390.104,334	85	576.377,602 390.102,432	2.014
87	576.386,921 390.093,14	88	576.388,512 390.091,826	2.063
90	576.395,859 390.084,591	91	576.397,92 390.082,884	2.676
93	576.415,03 390.071,15	94	576.425,45 390.061,767	14.022
96	576.429,39 390.058,323	97	576.435,341 390.047,204	12.611
99	576.440,241 390.035,528	100	576.441,722 390.032,415	3.447
102	576.445,337 390.022,426	103	576.445,954 390.021,051	1.507
105	576.446,812 390.002,817	106	576.449,6 389.992,043	11.129
108	576.454,42 389.978,924	109	576.457,417 389.973,751	5.978
111	576.464,525 389.960,406	112	576.466,842 389.954,383	6.453
114	576.448,383 389.927,107	115	576.445,637 389.923,172	4.798
117	576.434,174 389.905,106	118	576.434,323 389.900,688	4.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	576.434,323 389.900,688	119	576.434,324 389.891,941	8.747
121	576.441,778 389.862,684	122	576.446,152 389.855,42	8.479
124	576.468,275 389.839,604	125	576.483,027 389.827,99	18.775
127	576.517,703 389.803,158	128	576.520,987 389.808,86	6.58
130	576.497,373 389.823,314	131	576.491,464 389.827,695	7.356
133	576.469,263 389.846,489	1	576.467,158 389.848,567	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	576.434,324 389.891,941	120	576.436,91 389.876,829	15.332
122	576.446,152 389.855,42	123	576.454,099 389.849,017	10.206
125	576.483,027 389.827,99	126	576.503,703 389.811,591	26.39
128	576.520,987 389.808,86	129	576.506,113 389.816,833	16.876
131	576.491,464 389.827,695	132	576.469,756 389.845,978	28.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	576.436,91 389.876,829	121	576.441,778 389.862,684	14.959
123	576.454,099 389.849,017	124	576.468,275 389.839,604	17.017
126	576.503,703 389.811,591	127	576.517,703 389.803,158	16.344
129	576.506,113 389.816,833	130	576.497,373 389.823,314	10.881
132	576.469,756 389.845,978	133	576.469,263 389.846,489	0.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.724	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31790, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GHE LUXANDRA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA GHE LUXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

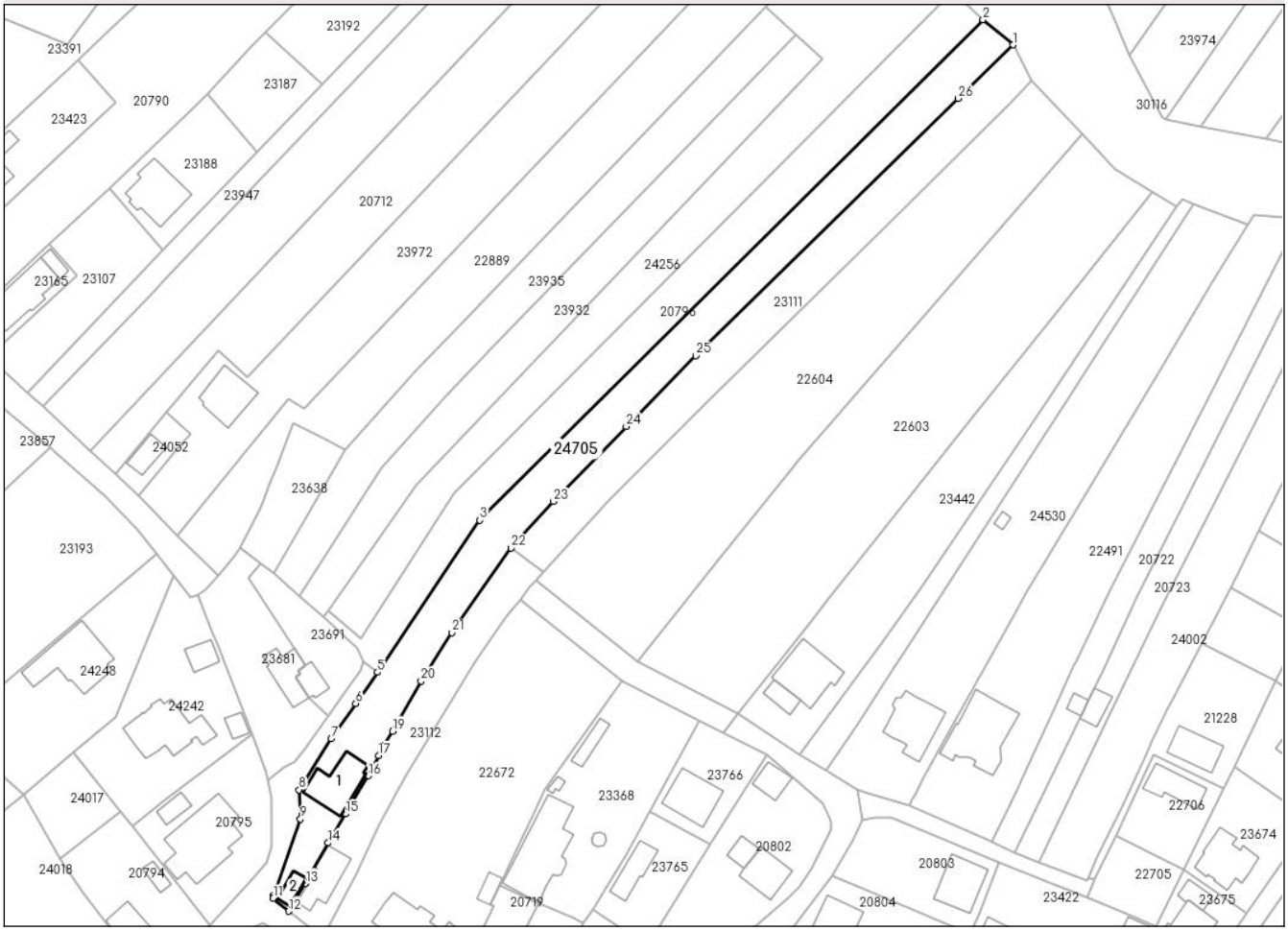
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	14	1558	-	
2	livada	DA	2.200	14	1558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,92 389.655,338	2	576.856,482 389.661,59	9.717
3	576.731,365 389.537,273	4	576.706,606 389.500,502	44.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.856,482 389.661,59	3	576.731,365 389.537,273	176.377
4	576.706,606 389.500,502	5	576.705,91 389.499,501	1.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.705,91 389.499,501	6	576.700,504 389.491,731	9.466
7	576.694,402 389.482,96	8	576.686,378 389.470,283	15.003
9	576.686,723 389.463,016	10	576.680,013 389.444,142	20.031
11	576.679,963 389.443,323	12	576.683,789 389.440,134	4.981
13	576.687,984 389.447,028	14	576.693,633 389.457,117	11.563
15	576.697,974 389.464,318	16	576.703,634 389.473,758	11.007
17	576.706,175 389.478,766	18	576.707,51 389.481,397	2.95
19	576.709,614 389.484,845	20	576.716,731 389.497,308	14.352
21	576.724,414 389.509,327	22	576.739,128 389.530,386	25.69
23	576.749,626 389.541,93	24	576.767,735 389.560,539	25.966
25	576.785,023 389.578,13	26	576.850,319 389.642,028	91.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.700,504 389.491,731	7	576.694,402 389.482,96	10.685
8	576.686,378 389.470,283	9	576.686,723 389.463,016	7.275
10	576.680,013 389.444,142	11	576.679,963 389.443,323	0.821
12	576.683,789 389.440,134	13	576.687,984 389.447,028	8.07
14	576.693,633 389.457,117	15	576.697,974 389.464,318	8.408
16	576.703,634 389.473,758	17	576.706,175 389.478,766	5.616
18	576.707,51 389.481,397	19	576.709,614 389.484,845	4.039
20	576.716,731 389.497,308	21	576.724,414 389.509,327	14.265
22	576.739,128 389.530,386	23	576.749,626 389.541,93	15.604
24	576.767,735 389.560,539	25	576.785,023 389.578,13	24.664
26	576.850,319 389.642,028	1	576.863,92 389.655,338	19.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, (De 520)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33183	7.658	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42793 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 29/05/2000 emis de Consiliul Local Păulești (act administrativ nr 5521 din 26.03.2025, emis de Primăria Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

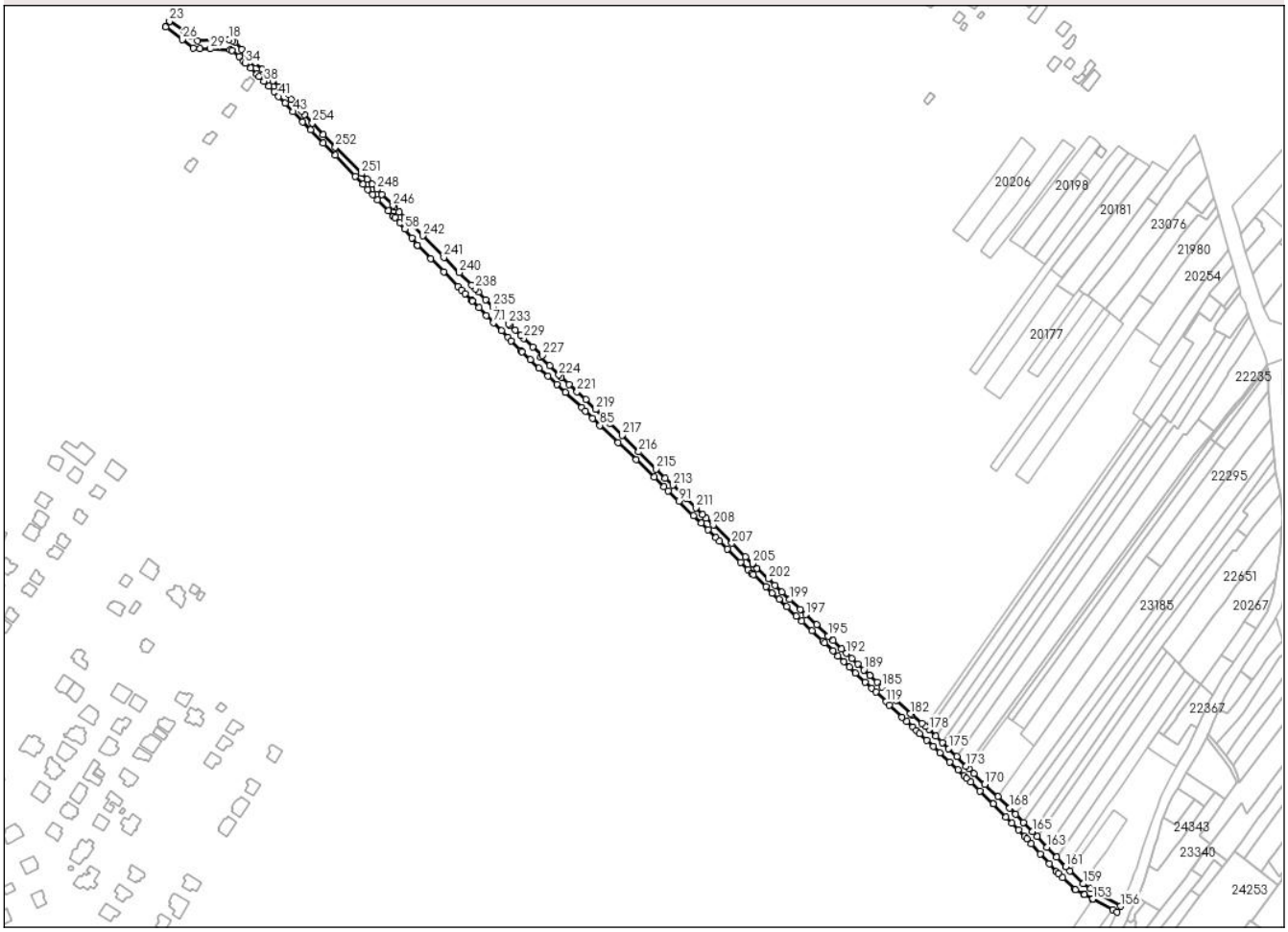
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33183	7.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.658	-	DE 520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.168,916 389.836,139	2	577.166,259 389.838,952	3.869
4	577.157,351 389.848,755	5	577.151,858 389.854,682	8.081
7	577.142,33 389.864,75	8	577.137,76 389.869,5	6.591
10	577.127,151 389.879,889	11	577.127,149 389.879,887	0.003
13	577.121,228 389.885,394	14	577.118,448 389.888,41	4.102
16	577.110,107 389.897,458	17	577.107,674 389.898,803	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.166,259 389.838,952	3	577.161,586 389.844,095	6.949
5	577.151,858 389.854,682	6	577.147,063 389.859,857	7.055
8	577.137,76 389.869,5	9	577.133,07 389.874,38	6.768
11	577.127,149 389.879,887	12	577.127,092 389.879,94	0.078
14	577.118,448 389.888,41	15	577.115,668 389.891,426	4.102
17	577.107,674 389.898,803	18	577.104,928 389.899,616	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.161,586 389.844,095	4	577.157,351 389.848,755	6.297
6	577.147,063 389.859,857	7	577.142,33 389.864,75	6.808
9	577.133,07 389.874,38	10	577.127,151 389.879,889	8.086
12	577.127,092 389.879,94	13	577.121,228 389.885,394	8.008
15	577.115,668 389.891,426	16	577.110,107 389.897,458	8.204
18	577.104,928 389.899,616	19	577.078,359 389.898,642	26.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.078,359 389.898,642	20	577.072,564 389.902,746	7.101
22	577.054,636 389.915,667	23	577.054,37 389.915,247	0.497
25	577.051,15 389.910,19	26	577.065,236 389.899,62	17.611
28	577.080,039 389.892,224	29	577.089,097 389.891,779	9.069
31	577.107,382 389.890,582	32	577.113,295 389.885,148	8.031
34	577.118,829 389.879,438	35	577.123,274 389.875,323	6.057
37	577.130,352 389.868,598	38	577.134,434 389.864,434	5.831
40	577.142,98 389.855,714	41	577.147,044 389.851,476	5.872
43	577.159,327 389.838,663	44	577.167,527 389.830,11	11.849
46	577.184,891 389.811,997	47	577.194,958 389.801,498	14.546
49	577.218,35 389.777,098	50	577.222,494 389.772,775	5.988
52	577.230,909 389.763,998	53	577.239,997 389.754,518	13.132
55	577.244,378 389.749,948	56	577.245,576 389.748,699	1.731
58	577.253,903 389.739,114	59	577.259,961 389.731,513	9.72
61	577.264,755 389.725,499	62	577.276,049 389.714,038	16.091
64	577.299,23 389.690,513	65	577.302,183 389.687,517	4.207
67	577.310,958 389.678,613	68	577.311,2 389.678,367	0.345
70	577.323,301 389.665,953	71	577.329,259 389.659,841	8.535
73	577.341,465 389.647,32	74	577.344,201 389.644,513	3.92
76	577.353,553 389.634,919	77	577.360,445 389.628,485	9.428
79	577.375,545 389.614,388	80	577.382,834 389.607,583	9.972
82	577.403,989 389.587,833	83	577.407,125 389.584,827	4.344
85	577.419,679 389.572,792	86	577.434,978 389.558,124	21.195
88	577.465,54 389.528,826	89	577.473,987 389.520,728	11.702
91	577.486,505 389.508,479	92	577.498,908 389.496,243	17.423
94	577.511,146 389.484,169	95	577.517,679 389.477,724	9.177
97	577.527,51 389.468,025	98	577.538,883 389.456,805	15.976
100	577.548,205 389.447,608	101	577.549,626 389.446,207	1.996
103	577.565,776 389.430,741	104	577.571,457 389.425,301	7.866
106	577.586,081 389.411,297	107	577.590,784 389.406,794	6.511
109	577.608,544 389.389,787	110	577.610,034 389.388,364	2.06
112	577.621,61 389.377,31	113	577.626,368 389.372,766	6.579
115	577.636,513 389.363,078	116	577.644,565 389.355,389	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.072,564 389.902,746	21	577.067,028 389.906,774	6.846
23	577.054,37 389.915,247	24	577.051,3 389.910,41	5.729
26	577.065,236 389.899,62	27	577.074,434 389.892,5	11.632
29	577.089,097 389.891,779	30	577.105,943 389.890,951	16.866
32	577.113,295 389.885,148	33	577.116,973 389.881,158	5.427
35	577.123,274 389.875,323	36	577.128,541 389.870,446	7.178
38	577.134,434 389.864,434	39	577.138,76 389.860,02	6.18
41	577.147,044 389.851,476	42	577.152,54 389.845,742	7.943
44	577.167,527 389.830,11	45	577.174,168 389.823,183	9.596
47	577.194,958 389.801,498	48	577.212,077 389.783,64	24.738
50	577.222,494 389.772,775	51	577.226,746 389.768,34	6.144
53	577.239,997 389.754,518	54	577.244,185 389.750,149	6.052
56	577.245,576 389.748,699	57	577.249,653 389.744,446	5.892
59	577.259,961 389.731,513	60	577.264,683 389.725,59	7.575
62	577.276,049 389.714,038	63	577.286,985 389.702,94	15.581
65	577.302,183 389.687,517	66	577.305,118 389.684,539	4.181
68	577.311,2 389.678,367	69	577.316,942 389.672,476	8.226
71	577.329,259 389.659,841	72	577.335,94 389.652,987	9.571
74	577.344,201 389.644,513	75	577.352,511 389.635,989	11.904
77	577.360,445 389.628,485	78	577.367,938 389.621,49	10.251
80	577.382,834 389.607,583	81	577.390,275 389.600,636	10.18
83	577.407,125 389.584,827	84	577.413,324 389.578,884	8.588
86	577.434,978 389.558,124	87	577.450,094 389.543,633	20.94
89	577.473,987 389.520,728	90	577.477,577 389.517,287	4.973
92	577.498,908 389.496,243	93	577.505,405 389.489,833	9.127
95	577.517,679 389.477,724	96	577.520,951 389.474,496	4.596
98	577.538,883 389.456,805	99	577.545,192 389.450,581	8.862
101	577.549,626 389.446,207	102	577.560,242 389.436,041	14.699
104	577.571,457 389.425,301	105	577.577,971 389.419,064	9.018
107	577.590,784 389.406,794	108	577.599,305 389.398,634	11.798
110	577.610,034 389.388,364	111	577.617,118 389.381,599	9.795
113	577.626,368 389.372,766	114	577.631,34 389.368,018	6.875
116	577.644,565 389.355,389	117	577.650,129 389.350,076	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.067,028 389.906,774	22	577.054,636 389.915,667	15.253
24	577.051,3 389.910,41	25	577.051,15 389.910,19	0.266
27	577.074,434 389.892,5	28	577.080,039 389.892,224	5.612
30	577.105,943 389.890,951	31	577.107,382 389.890,582	1.486
33	577.116,973 389.881,158	34	577.118,829 389.879,438	2.53
36	577.128,541 389.870,446	37	577.130,352 389.868,598	2.587
39	577.138,76 389.860,02	40	577.142,98 389.855,714	6.029
42	577.152,54 389.845,742	43	577.159,327 389.838,663	9.807
45	577.174,168 389.823,183	46	577.184,891 389.811,997	15.495
48	577.212,077 389.783,64	49	577.218,35 389.777,098	9.064
51	577.226,746 389.768,34	52	577.230,909 389.763,998	6.015
54	577.244,185 389.750,149	55	577.244,378 389.749,948	0.279
57	577.249,653 389.744,446	58	577.253,903 389.739,114	6.819
60	577.264,683 389.725,59	61	577.264,755 389.725,499	0.116
63	577.286,985 389.702,94	64	577.299,23 389.690,513	17.446
66	577.305,118 389.684,539	67	577.310,958 389.678,613	8.32
69	577.316,942 389.672,476	70	577.323,301 389.665,953	9.11
72	577.335,94 389.652,987	73	577.341,465 389.647,32	7.915
75	577.352,511 389.635,989	76	577.353,553 389.634,919	1.494
78	577.367,938 389.621,49	79	577.375,545 389.614,388	10.407
81	577.390,275 389.600,636	82	577.403,989 389.587,833	18.761
84	577.413,324 389.578,884	85	577.419,679 389.572,792	8.803
87	577.450,094 389.543,633	88	577.465,54 389.528,826	21.397
90	577.477,577 389.517,287	91	577.486,505 389.508,479	12.542
93	577.505,405 389.489,833	94	577.511,146 389.484,169	8.065
96	577.520,951 389.474,496	97	577.527,51 389.468,025	9.214
99	577.545,192 389.450,581	100	577.548,205 389.447,608	4.233
102	577.560,242 389.436,041	103	577.565,776 389.430,741	7.663
105	577.577,971 389.419,064	106	577.586,081 389.411,297	11.229
108	577.599,305 389.398,634	109	577.608,544 389.389,787	12.792
111	577.617,118 389.381,599	112	577.621,61 389.377,31	6.211
114	577.631,34 389.368,018	115	577.636,513 389.363,078	7.153
117	577.650,129 389.350,076	118	577.653,605 389.346,757	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	577.653,605 389.346,757	119	577.662,239 389.338,512	11.938
119	577.662,239 389.338,512	120	577.665,106 389.335,774	3.964
120	577.665,106 389.335,774	121	577.675,772 389.325,588	14.748
121	577.675,772 389.325,588	122	577.679,602 389.321,931	5.296
122	577.679,602 389.321,931	123	577.684,818 389.317,029	7.158
123	577.684,818 389.317,029	124	577.687,836 389.314,192	4.142
124	577.687,836 389.314,192	125	577.690,719 389.311,481	3.957
125	577.690,719 389.311,481	126	577.696,631 389.305,923	8.114
126	577.696,631 389.305,923	127	577.702,281 389.300,612	7.754
127	577.702,281 389.300,612	128	577.707,845 389.295,382	7.636
128	577.707,845 389.295,382	129	577.716,369 389.287,369	11.699
129	577.716,369 389.287,369	130	577.723,197 389.280,95	9.372
130	577.723,197 389.280,95	131	577.728,423 389.275,913	7.258
131	577.728,423 389.275,913	132	577.730,761 389.273,659	3.248
132	577.730,761 389.273,659	133	577.734,201 389.270,343	4.778
133	577.734,201 389.270,343	134	577.742,028 389.262,798	10.871
134	577.742,028 389.262,798	135	577.753,076 389.252,149	15.345
135	577.753,076 389.252,149	136	577.753,297 389.251,935	0.308
136	577.753,297 389.251,935	137	577.763,841 389.241,076	15.136
137	577.763,841 389.241,076	138	577.768,985 389.235,779	7.384
138	577.768,985 389.235,779	139	577.774,608 389.229,987	8.073
139	577.774,608 389.229,987	140	577.780,001 389.224,433	7.742
140	577.780,001 389.224,433	141	577.781,706 389.222,516	2.566
141	577.781,706 389.222,516	142	577.785,458 389.218,297	5.646
142	577.785,458 389.218,297	143	577.793,097 389.209,706	11.496
143	577.793,097 389.209,706	144	577.800,593 389.201,277	11.28
144	577.800,593 389.201,277	145	577.806,647 389.194,468	9.111
145	577.806,647 389.194,468	146	577.808,273 389.192,943	2.229
146	577.808,273 389.192,943	147	577.811,957 389.189,484	5.053
147	577.811,957 389.189,484	148	577.822,246 389.179,826	14.112
148	577.822,246 389.179,826	149	577.823,075 389.179,378	0.942
149	577.823,075 389.179,378	150	577.830,179 389.175,534	8.077
150	577.830,179 389.175,534	151	577.830,551 389.175,333	0.423
151	577.830,551 389.175,333	152	577.837,265 389.171,7	7.634
152	577.837,265 389.171,7	153	577.837,587 389.171,526	0.366
153	577.837,587 389.171,526	154	577.854,508 389.162,371	19.239
154	577.854,508 389.162,371	155	577.858,439 389.160,244	4.47
155	577.858,439 389.160,244	156	577.861,062 389.165,344	5.735
156	577.861,062 389.165,344	157	577.842,343 389.176,189	21.634
157	577.842,343 389.176,189	158	577.835,564 389.180,438	8.001
158	577.835,564 389.180,438	159	577.829,451 389.184,27	7.215
159	577.829,451 389.184,27	160	577.818,159 389.195,203	15.717
160	577.818,159 389.195,203	161	577.814,538 389.198,708	5.04
161	577.814,538 389.198,708	162	577.806,772 389.206,91	11.295
162	577.806,772 389.206,91	163	577.798,723 389.215,412	11.708
163	577.798,723 389.215,412	164	577.790,358 389.224,248	12.168
164	577.790,358 389.224,248	165	577.786,426 389.228,566	5.84
165	577.786,426 389.228,566	166	577.778,82 389.236,438	10.946
166	577.778,82 389.236,438	167	577.772,193 389.243,296	9.537
167	577.772,193 389.243,296	168	577.767,189 389.248,476	7.202
168	577.767,189 389.248,476	169	577.757,055 389.258,11	13.983
169	577.757,055 389.258,11	170	577.745,759 389.268,683	15.472
170	577.745,759 389.268,683	171	577.736,674 389.277,559	12.701
171	577.736,674 389.277,559	172	577.732,416 389.281,719	5.953
172	577.732,416 389.281,719	173	577.730,059 389.284,022	3.295
173	577.730,059 389.284,022	174	577.722,33 389.292,229	11.274
174	577.722,33 389.292,229	175	577.715,417 389.298,886	9.597
175	577.715,417 389.298,886	176	577.709,82 389.303,985	7.571
176	577.709,82 389.303,985	177	577.704,39 389.309,306	7.602
177	577.704,39 389.309,306	178	577.698,6 389.314,986	8.111
178	577.698,6 389.314,986	179	577.695,538 389.317,583	4.015
179	577.695,538 389.317,583	180	577.692,48 389.320,178	4.011
180	577.692,48 389.320,178	181	577.683,921 389.327,438	11.223
181	577.683,921 389.327,438	182	577.682,921 389.328,286	1.311
182	577.682,921 389.328,286	183	577.670,742 389.339,673	16.673
183	577.670,742 389.339,673	184	577.667,368 389.342,855	4.638
184	577.667,368 389.342,855	185	577.658,616 389.351,104	12.027
185	577.658,616 389.351,104	186	577.654,467 389.355,014	5.701
186	577.654,467 389.355,014	187	577.648,366 389.360,764	8.384
187	577.648,366 389.360,764	188	577.648,357 389.360,772	0.012
188	577.648,357 389.360,772	189	577.643,386 389.365,506	6.865
189	577.643,386 389.365,506	190	577.638,207 389.370,437	7.151
190	577.638,207 389.370,437	191	577.633,119 389.375,282	7.026
191	577.633,119 389.375,282	192	577.628,625 389.379,561	6.205
192	577.628,625 389.379,561	193	577.624,412 389.383,572	5.817
193	577.624,412 389.383,572	194	577.617,179 389.390,459	9.987
194	577.617,179 389.390,459	195	577.613,174 389.394,273	5.531
195	577.613,174 389.394,273	196	577.603,225 389.403,746	13.738
196	577.603,225 389.403,746	197	577.594,072 389.412,462	12.639
197	577.594,072 389.412,462	198	577.589,377 389.416,932	6.483
198	577.589,377 389.416,932	199	577.580,569 389.425,319	12.162
199	577.580,569 389.425,319	200	577.573,987 389.431,585	9.088
200	577.573,987 389.431,585	201	577.568,003 389.437,282	8.262
201	577.568,003 389.437,282	202	577.562,27 389.442,74	7.916
202	577.562,27 389.442,74	203	577.552,883 389.451,81	13.053
203	577.552,883 389.451,81	204	577.549,575 389.455,037	4.621
204	577.549,575 389.455,037	205	577.548,97 389.455,628	0.846
205	577.548,97 389.455,628	206	577.542,954 389.461,529	8.427
206	577.542,954 389.461,529	207	577.531,416 389.472,845	16.161
207	577.531,416 389.472,845	208	577.515,564 389.488,393	22.204
208	577.515,564 389.488,393	209	577.509,75 389.494,096	8.144
209	577.509,75 389.494,096	210	577.506,369 389.497,411	4.735
210	577.506,369 389.497,411	211	577.500,769 389.502,887	7.832
211	577.500,769 389.502,887	212	577.492,44 389.511,073	11.678
212	577.492,44 389.511,073	213	577.481,236 389.522,095	15.717
213	577.481,236 389.522,095	214	577.475,049 389.528,166	8.668
214	577.475,049 389.528,166	215	577.467,261 389.535,809	10.912
215	577.467,261 389.535,809	216	577.452,466 389.550,327	20.728
216	577.452,466 389.550,327	217	577.438,174 389.564,352	20.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	577.438,174 389.564,352	218	577.427,504 389.574,822	14.949
220	577.407,43 389.594,752	221	577.400,182 389.601,354	9.804
223	577.386,805 389.613,539	224	577.384,697 389.615,459	2.851
226	577.369,381 389.630,393	227	577.370,651 389.632,216	2.222
229	577.354,756 389.646,588	230	577.352,322 389.648,889	3.349
232	577.343,087 389.657,618	233	577.341,959 389.658,817	1.646
235	577.328,551 389.673,069	236	577.322,634 389.679,359	8.636
238	577.313,695 389.688,661	239	577.310,736 389.691,606	4.175
241	577.287,139 389.715,101	242	577.269,21 389.733,354	25.586
244	577.249,203 389.753,723	245	577.245,431 389.757,564	5.383
247	577.234,666 389.768,524	248	577.230,33 389.772,939	6.188
250	577.222,049 389.781,309	251	577.217,275 389.786,134	6.788
253	577.184,85 389.819,082	254	577.175,671 389.828,987	13.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	577.427,504 389.574,822	219	577.415,852 389.586,256	16.325
221	577.400,182 389.601,354	222	577.393,506 389.607,435	9.03
224	577.384,697 389.615,459	225	577.376,716 389.623,24	11.146
227	577.370,651 389.632,216	228	577.362,628 389.639,147	10.602
230	577.352,322 389.648,889	231	577.347,598 389.653,354	6.5
233	577.341,959 389.658,817	234	577.335,92 389.665,236	8.813
236	577.322,634 389.679,359	237	577.316,668 389.685,7	8.706
239	577.310,736 389.691,606	240	577.300,099 389.702,198	15.011
242	577.269,21 389.733,354	243	577.253,656 389.749,19	22.197
245	577.245,431 389.757,564	246	577.244,029 389.758,991	2.0
248	577.230,33 389.772,939	249	577.226,155 389.777,159	5.936
251	577.217,275 389.786,134	252	577.195,136 389.808,608	31.547
254	577.175,671 389.828,987	1	577.168,916 389.836,139	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	577.415,852 389.586,256	220	577.407,43 389.594,752	11.963
222	577.393,506 389.607,435	223	577.386,805 389.613,539	9.064
225	577.376,716 389.623,24	226	577.369,381 389.630,393	10.245
228	577.362,628 389.639,147	229	577.354,756 389.646,588	10.832
231	577.347,598 389.653,354	232	577.343,087 389.657,618	6.207
234	577.335,92 389.665,236	235	577.328,551 389.673,069	10.754
237	577.316,668 389.685,7	238	577.313,695 389.688,661	4.196
240	577.300,099 389.702,198	241	577.287,139 389.715,101	18.288
243	577.253,656 389.749,19	244	577.249,203 389.753,723	6.354
246	577.244,029 389.758,991	247	577.234,666 389.768,524	13.362
249	577.226,155 389.777,159	250	577.222,049 389.781,309	5.838
252	577.195,136 389.808,608	253	577.184,85 389.819,082	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148(e:1148)
Nr. cadastral vechi:1401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	677	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30509 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 2409, din 04/10/2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU IRINEL**, Lipsă CNP.; 2) **DINESCU ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
53035 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 655, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU IRINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINESCU IRINEL**, Lipsă CNP.; 2) **DINESCU ANDREEA**, Lipsă CNP.; 3) **DINESCU IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

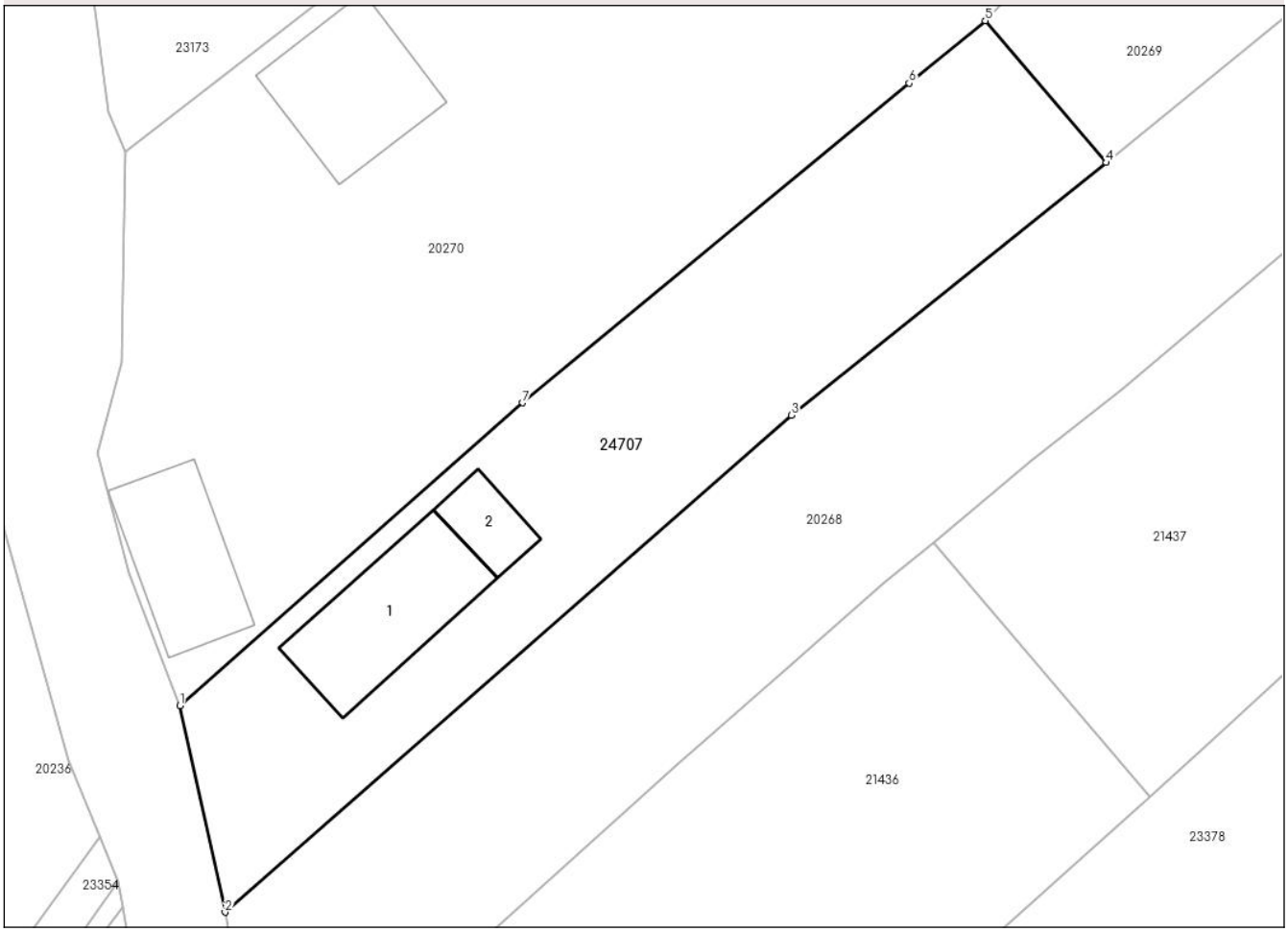
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	8	852, 853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.581,049 389.976,59	2	577.583,664 389.964,716	12.159
2	577.583,664 389.964,716	3	577.616,245 389.993,28	43.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.616,245 389.993,28	4	577.634,373 390.007,805	23.229
4	577.634,373 390.007,805	5	577.627,41 390.015,96	10.723
5	577.627,41 390.015,96	6	577.623,015 390.012,378	5.67
6	577.623,015 390.012,378	7	577.600,769 389.993,997	28.857
7	577.600,769 389.993,997	1	577.581,049 389.976,59	26.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2039, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN C-TIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **MARIN C-TIN AURICA**, Lipsă CNP. 3) **MARIN ILIE ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

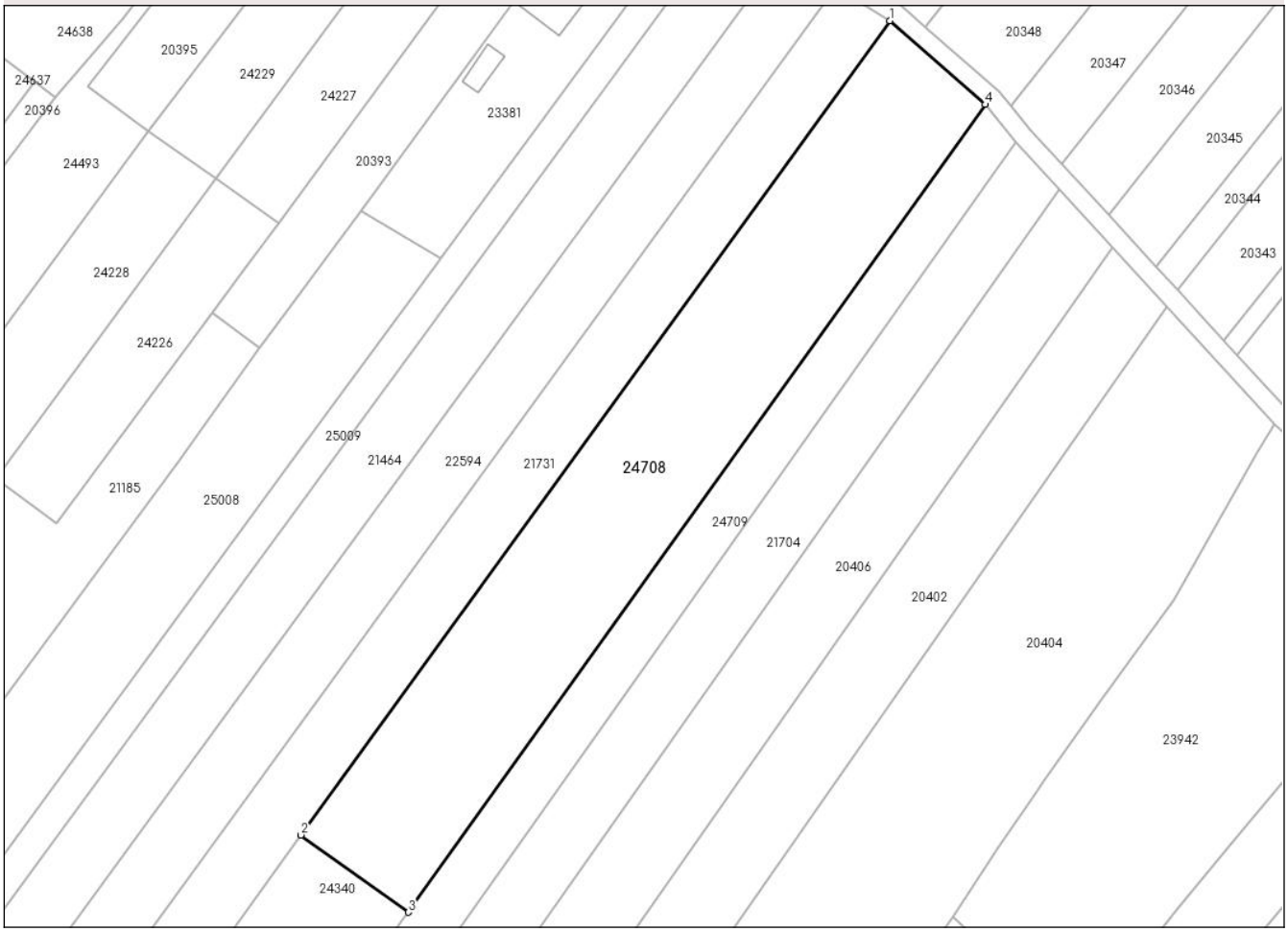
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	A 519/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.122,299 389.151,148	2	578.029,561 389.023,037	158.154
2	578.029,561 389.023,037	3	578.046,446 389.010,887	20.802
3	578.046,446 389.010,887	4	578.137,349 389.137,975	156.252
4	578.137,349 389.137,975	1	578.122,299 389.151,148	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46258, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRCEANU N PETRE**, Lipsă CNP. 2) **STIRCEANU STELIANA**, Lipsă CNP. 3) **SICOAE VASILICA**, Lipsă CNP. 4) **STIRCEANU ANICA**, Lipsă CNP. 5) **SIRCEANU N GHEORGHE**, Lipsă CNP. 6) **MANEA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

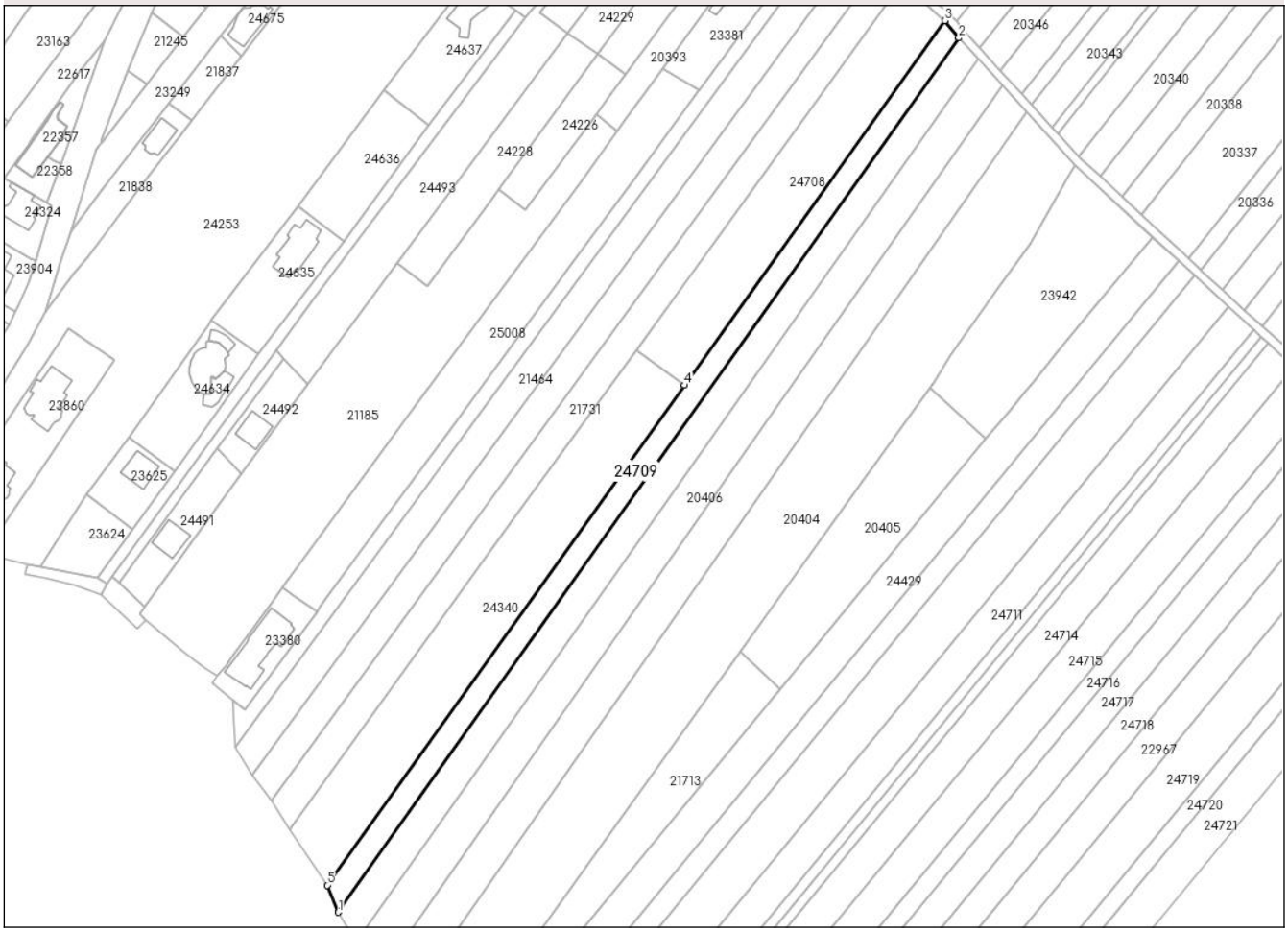
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	A 519/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.925,637 388.827,128	2	578.142,262 389.131,981	373.981
2	578.142,262 389.131,981	3	578.137,349 389.137,975	7.75
3	578.137,349 389.137,975	4	578.046,446 389.010,887	156.252
4	578.046,446 389.010,887	5	577.921,737 388.836,535	214.362
5	577.921,737 388.836,535	1	577.925,637 388.827,128	10.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1449, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU ALEXANDRU**, Lipsă CNP. 2) **ENE DUMITRU STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

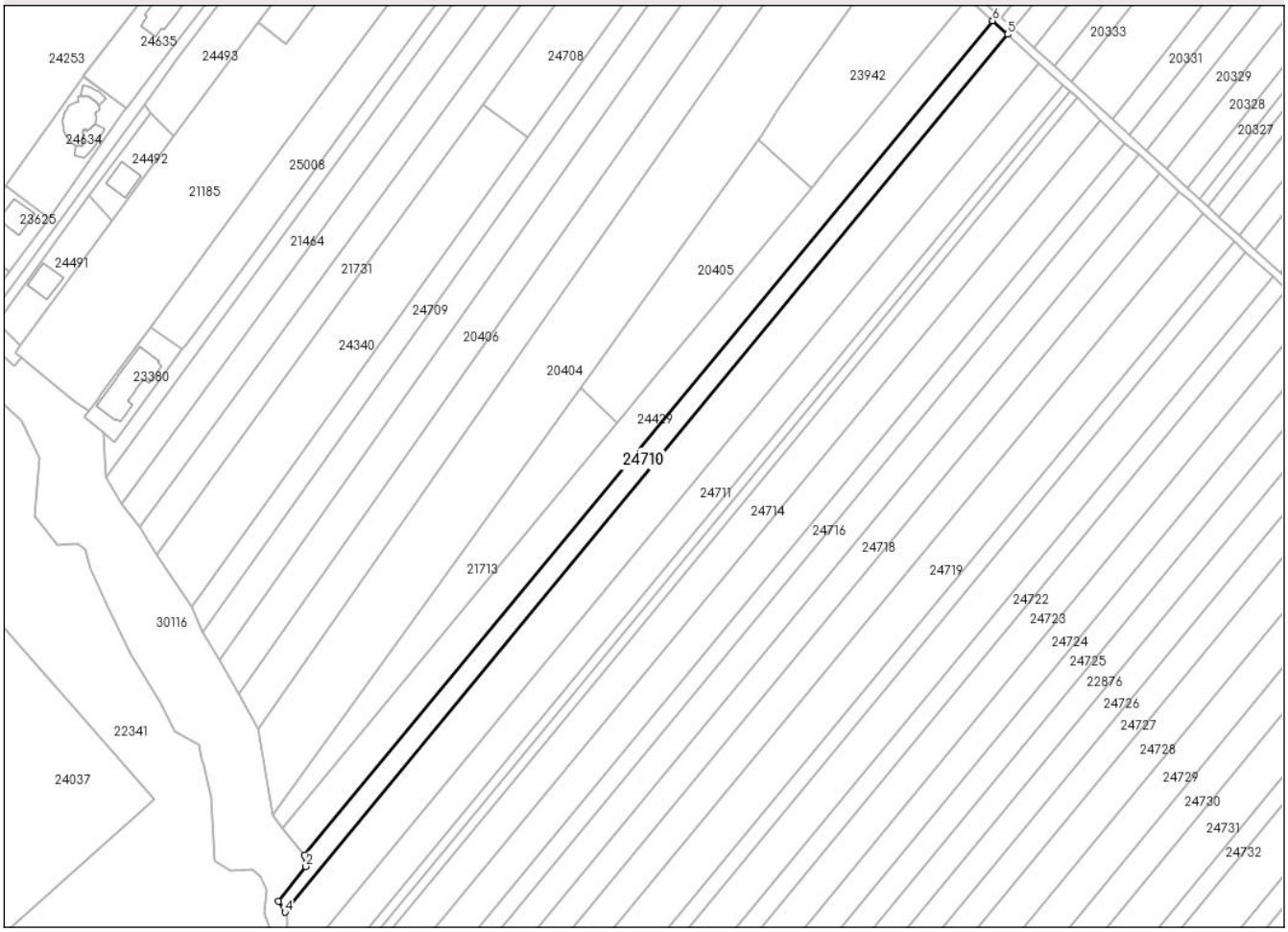
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	505/153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.963,42 388.744,49	2	577.963,936 388.740,236	4.285
2	577.963,936 388.740,236	3	577.953,863 388.727,368	16.342
3	577.953,863 388.727,368	4	577.956,256 388.723,27	4.746
4	577.956,256 388.723,27	5	578.224,628 389.049,022	422.064
5	578.224,628 389.049,022	6	578.219,09 389.054,08	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.219,09 389.054,08	1	577.963,42 388.744,49	401.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1461, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

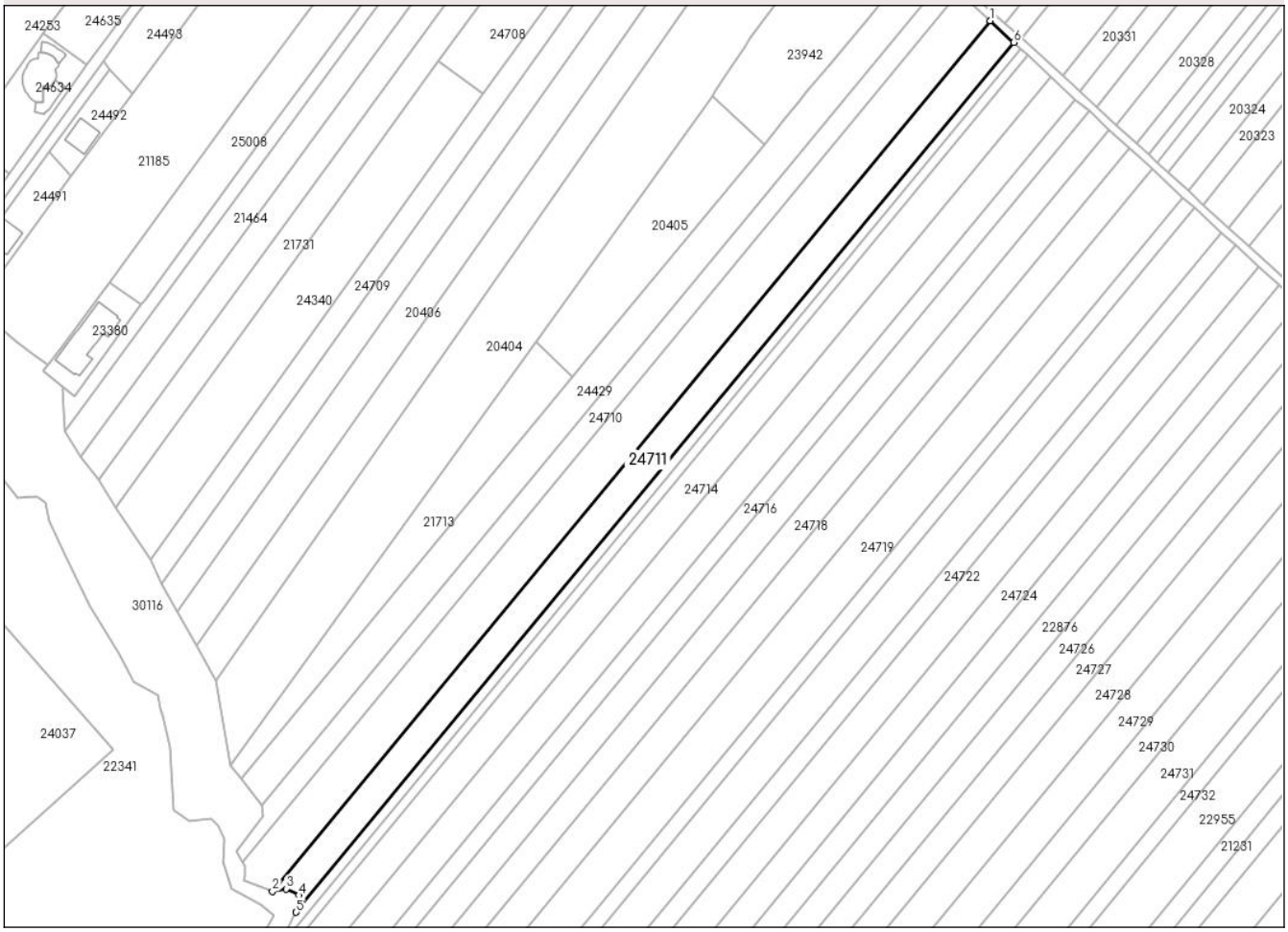
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	505/151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.236,44 389.038,229	2	577.967,297 388.712,15	422.807
2	577.967,297 388.712,15	3	577.972,443 388.713,08	5.229
3	577.972,443 388.713,08	4	577.977,268 388.710,69	5.384
4	577.977,268 388.710,69	5	577.976,245 388.704,346	6.426
5	577.976,245 388.704,346	6	578.245,298 389.030,134	422.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.245,298 389.030,134	1	578.236,44 389.038,229	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2084, din 29/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU STAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

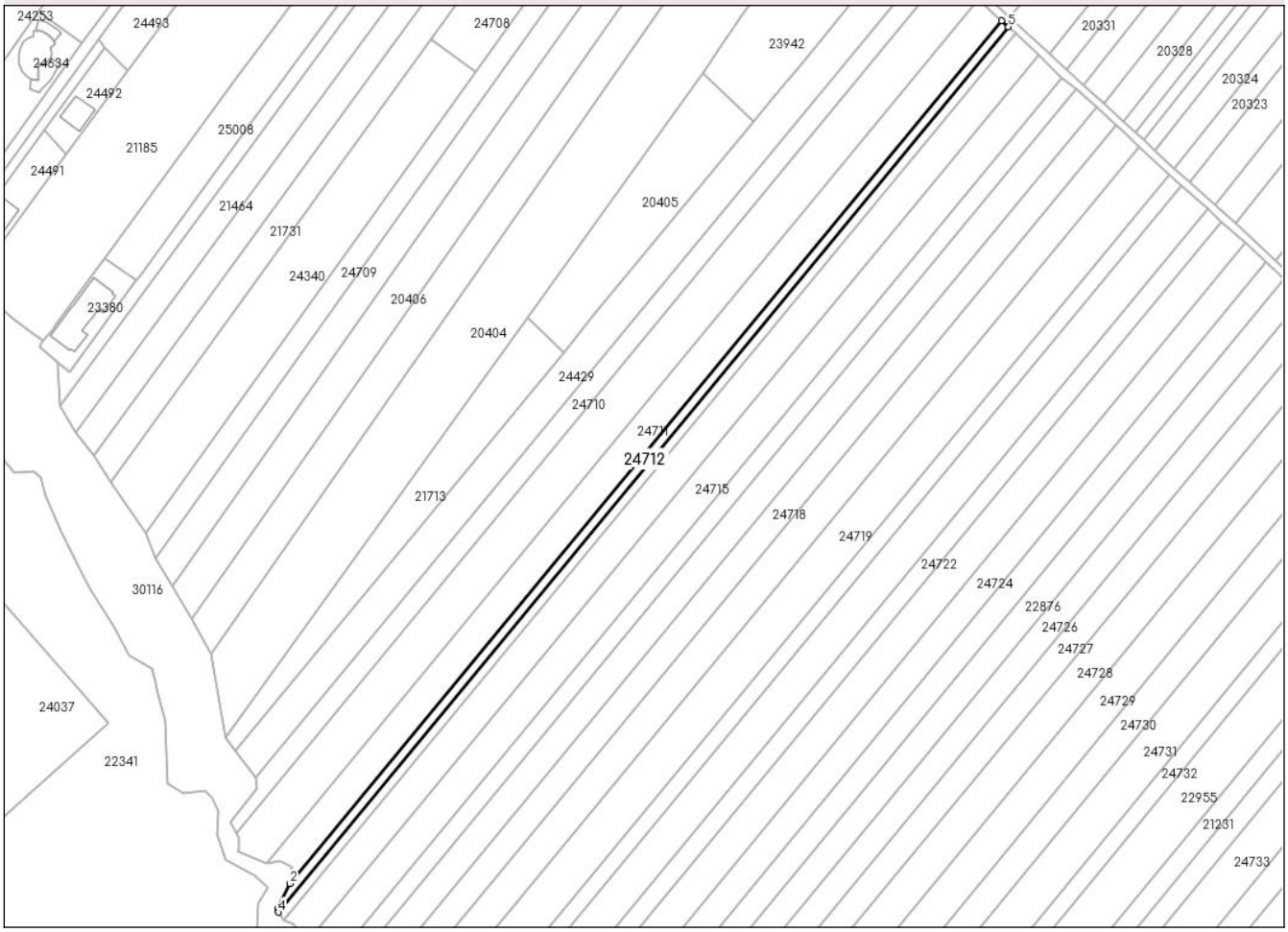
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	505/150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.245,298 389.030,134	2	577.976,245 388.704,346	422.525
2	577.976,245 388.704,346	3	577.971,632 388.694,897	10.515
3	577.971,632 388.694,897	4	577.971,894 388.693,588	1.335
4	577.971,894 388.693,588	5	578.247,882 389.027,773	433.415
5	578.247,882 389.027,773	1	578.245,298 389.030,134	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37409, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I ELISABETA**, Lipsă CNP. 2) **IONITA I ELENA**, Lipsă CNP. 3) **SANDU I IOANA**, Lipsă CNP. 4) **STANCU I MARIA**, Lipsă CNP. 5) **ALBU I RADA**, Lipsă CNP. 6) **GHITA I STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	505/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.247,882 389.027,773	2	577.971,894 388.693,588	433.415
2	577.971,894 388.693,588	3	577.973,697 388.690,406	3.657
3	577.973,697 388.690,406	4	578.250,466 389.025,412	434.546
4	578.250,466 389.025,412	1	578.247,882 389.027,773	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1468, din 22/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU D VOICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

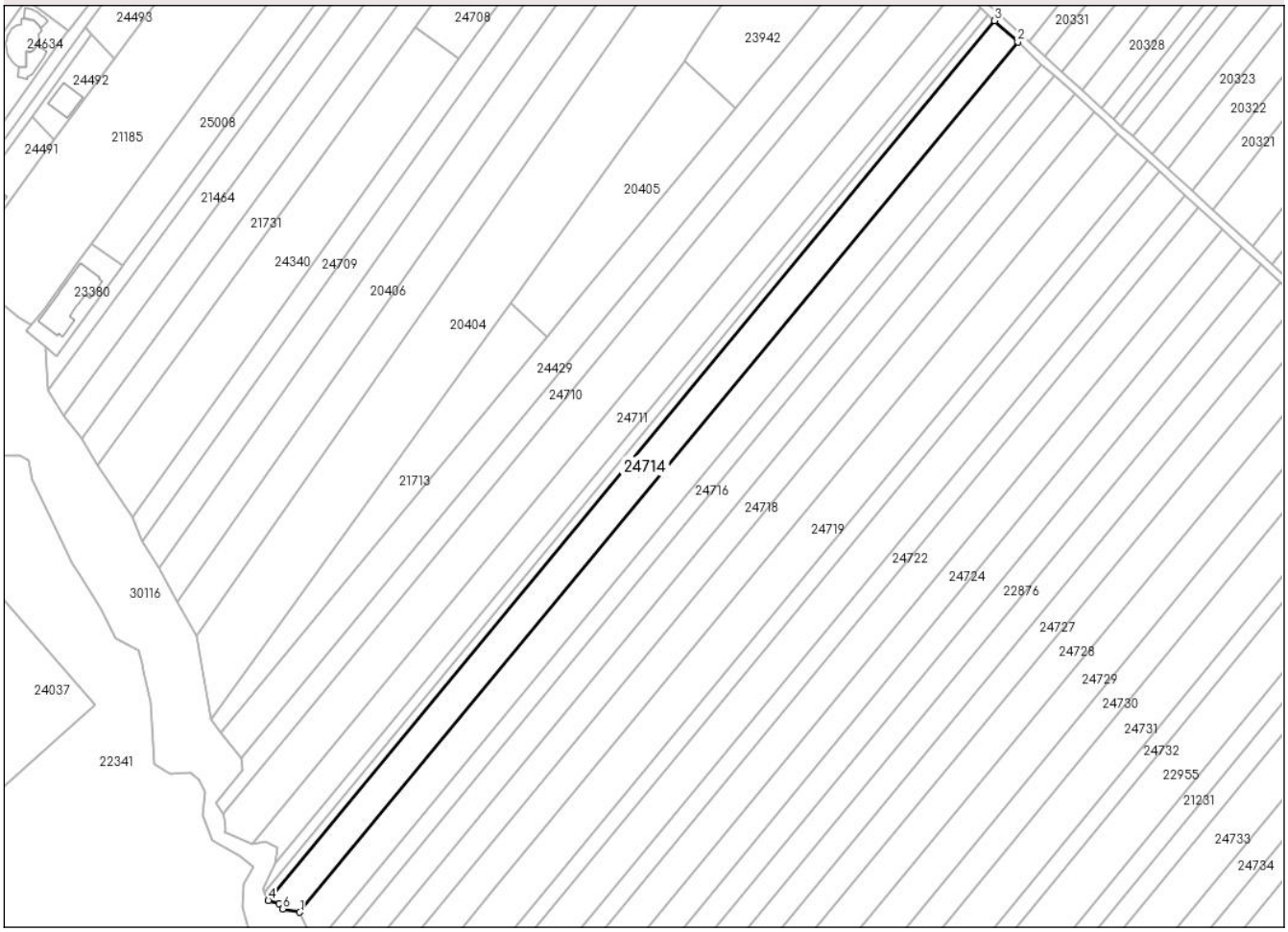
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	7	505/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.985,679 388.685,969	2	578.259,324 389.017,317	429.736
2	578.259,324 389.017,317	3	578.250,466 389.025,412	12.0
3	578.250,466 389.025,412	4	577.973,697 388.690,406	434.546
4	577.973,697 388.690,406	5	577.977,765 388.689,276	4.222
5	577.977,765 388.689,276	6	577.979,119 388.687,278	2.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.979,119 388.687,278	1	577.985,679 388.685,969	6.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21076, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA D. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

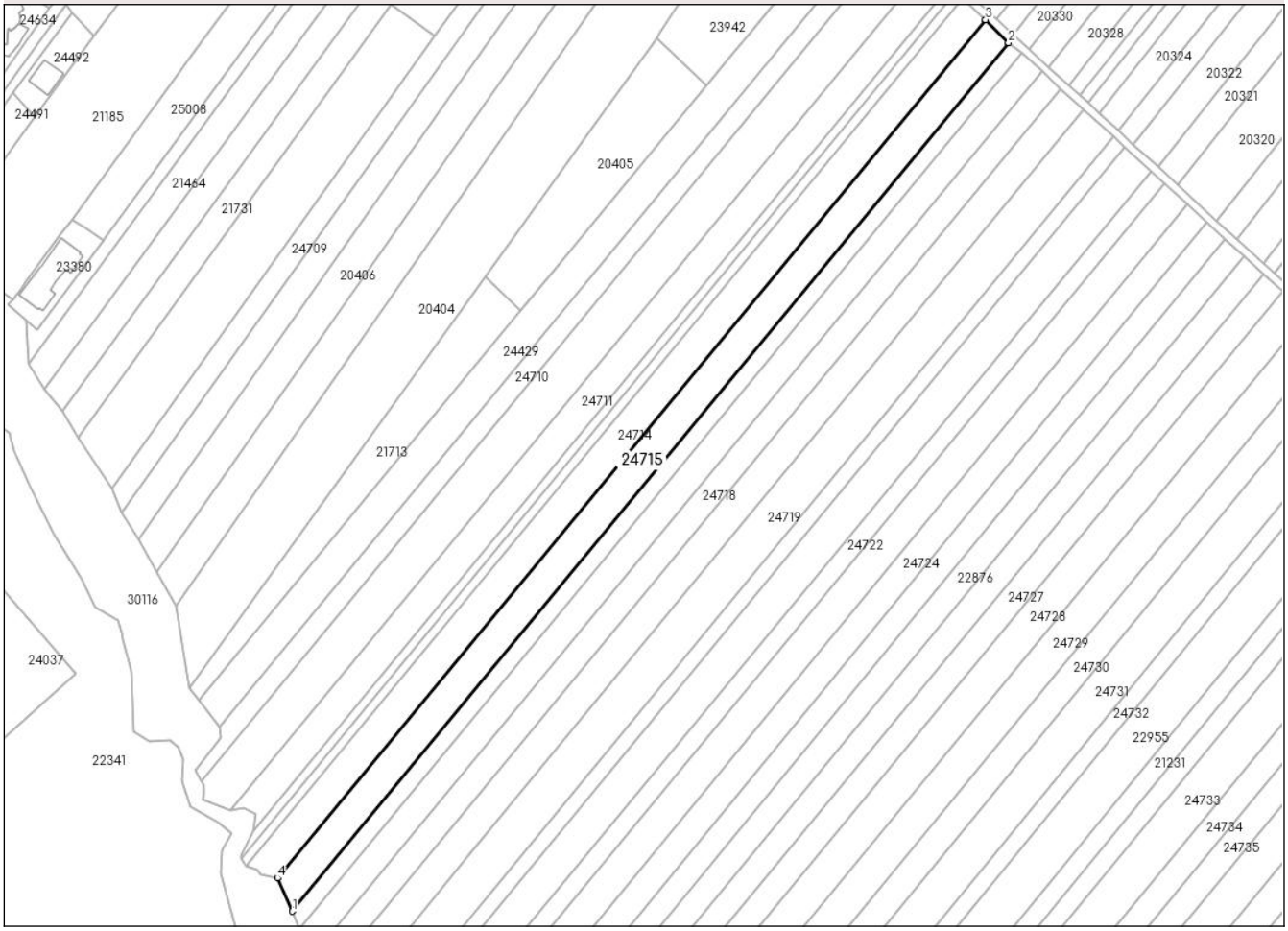
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	7	505/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.991,289 388.673,156	2	578.268,208 389.008,445	434.86
2	578.268,208 389.008,445	3	578.259,324 389.017,317	12.555
3	578.259,324 389.017,317	4	577.985,679 388.685,969	429.736
4	577.985,679 388.685,969	1	577.991,289 388.673,156	13.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2033, din 20/11/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU DUMITRU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

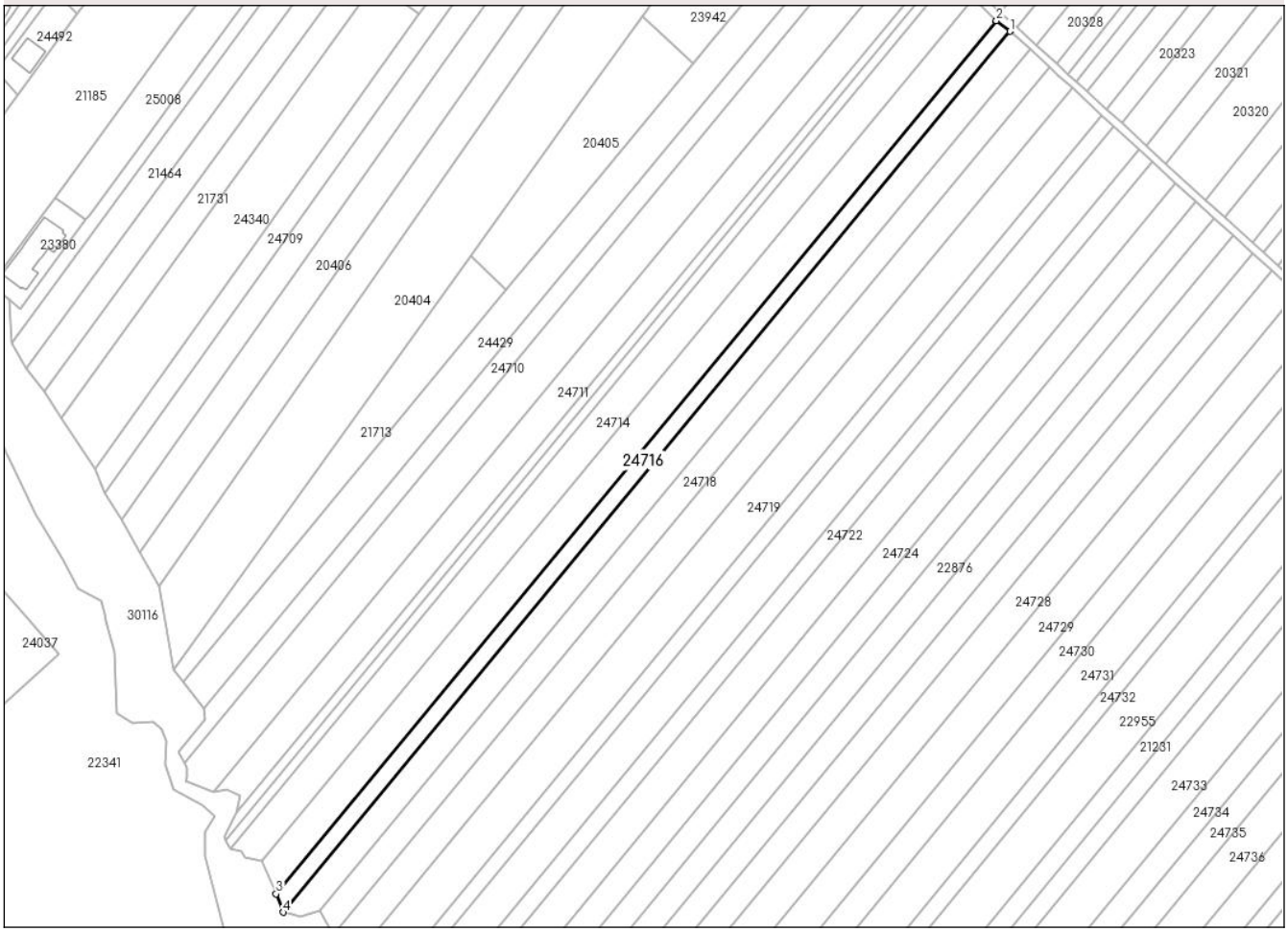
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.895	7	505/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.273,498 389.004,365	2	578.268,208 389.008,445	6.681
2	578.268,208 389.008,445	3	577.991,289 388.673,156	434.86
3	577.991,289 388.673,156	4	577.993,989 388.666,096	7.559
4	577.993,989 388.666,096	1	578.273,498 389.004,365	438.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31730, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE ANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

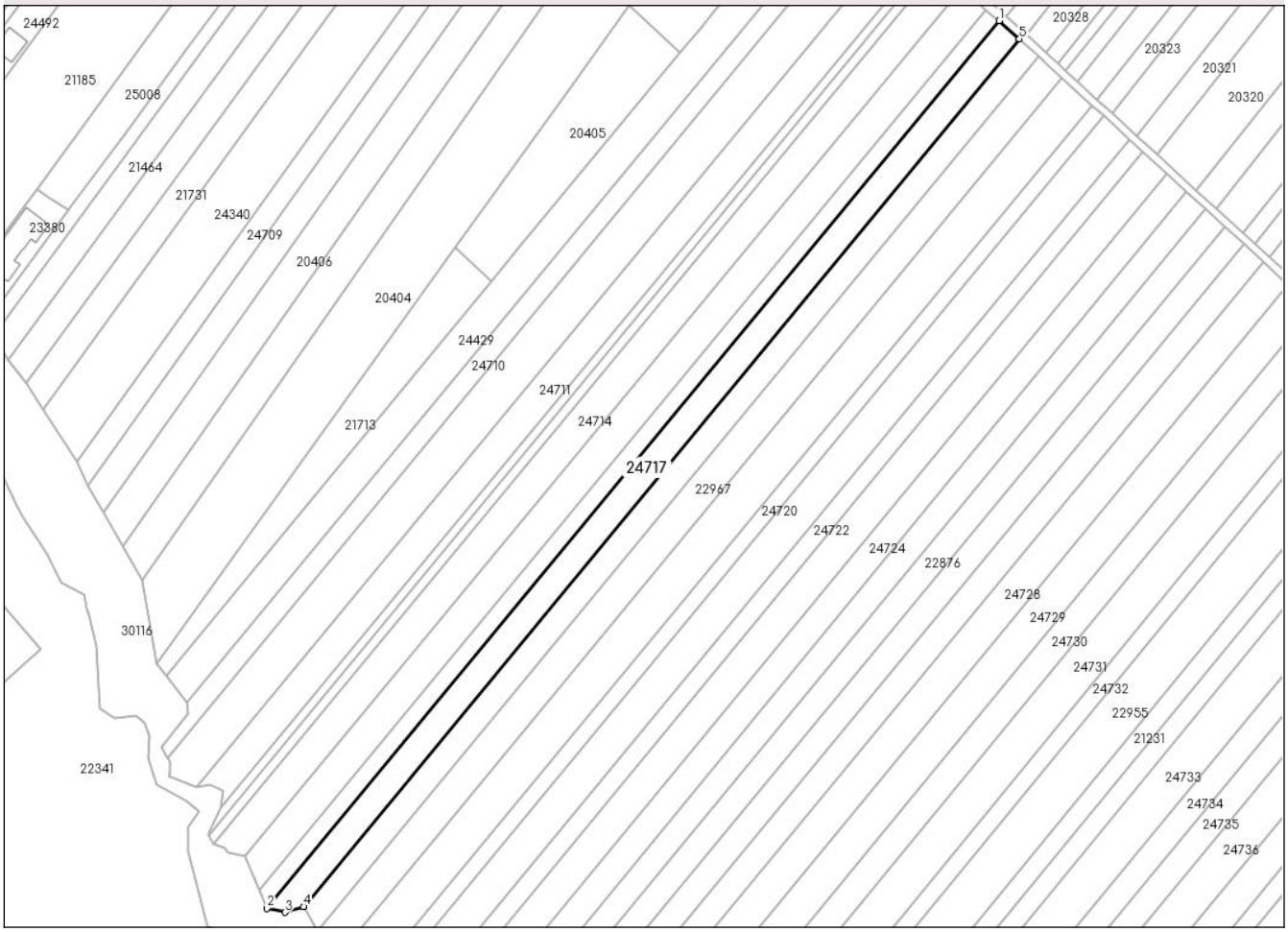
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	505/146a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.273,498 389.004,365	2	577.993,989 388.666,096	438.807
2	577.993,989 388.666,096	3	578.000,908 388.664,597	7.08
3	578.000,908 388.664,597	4	578.008,001 388.666,728	7.406
4	578.008,001 388.666,728	5	578.281,101 388.997,417	428.881
5	578.281,101 388.997,417	1	578.273,498 389.004,365	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 12/08/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS GH GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **TOBOS GH ION**, Lipsă CNP. 3) **TOBOS STELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

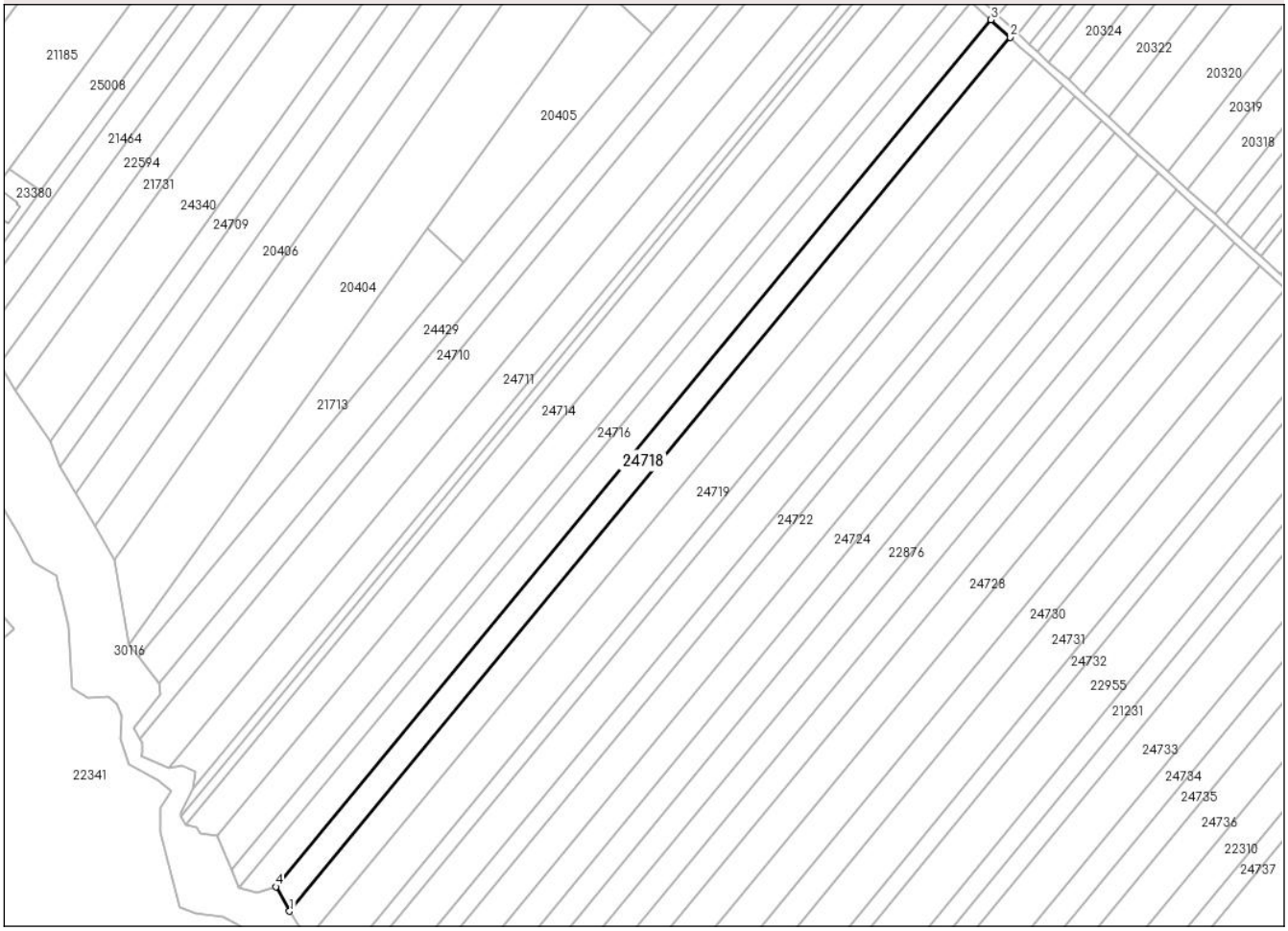
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	505/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.013,237 388.657,384	2	578.288,483 388.990,671	432.251
2	578.288,483 388.990,671	3	578.281,101 388.997,417	10.0
3	578.281,101 388.997,417	4	578.008,001 388.666,728	428.881
4	578.008,001 388.666,728	1	578.013,237 388.657,384	10.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICU ANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

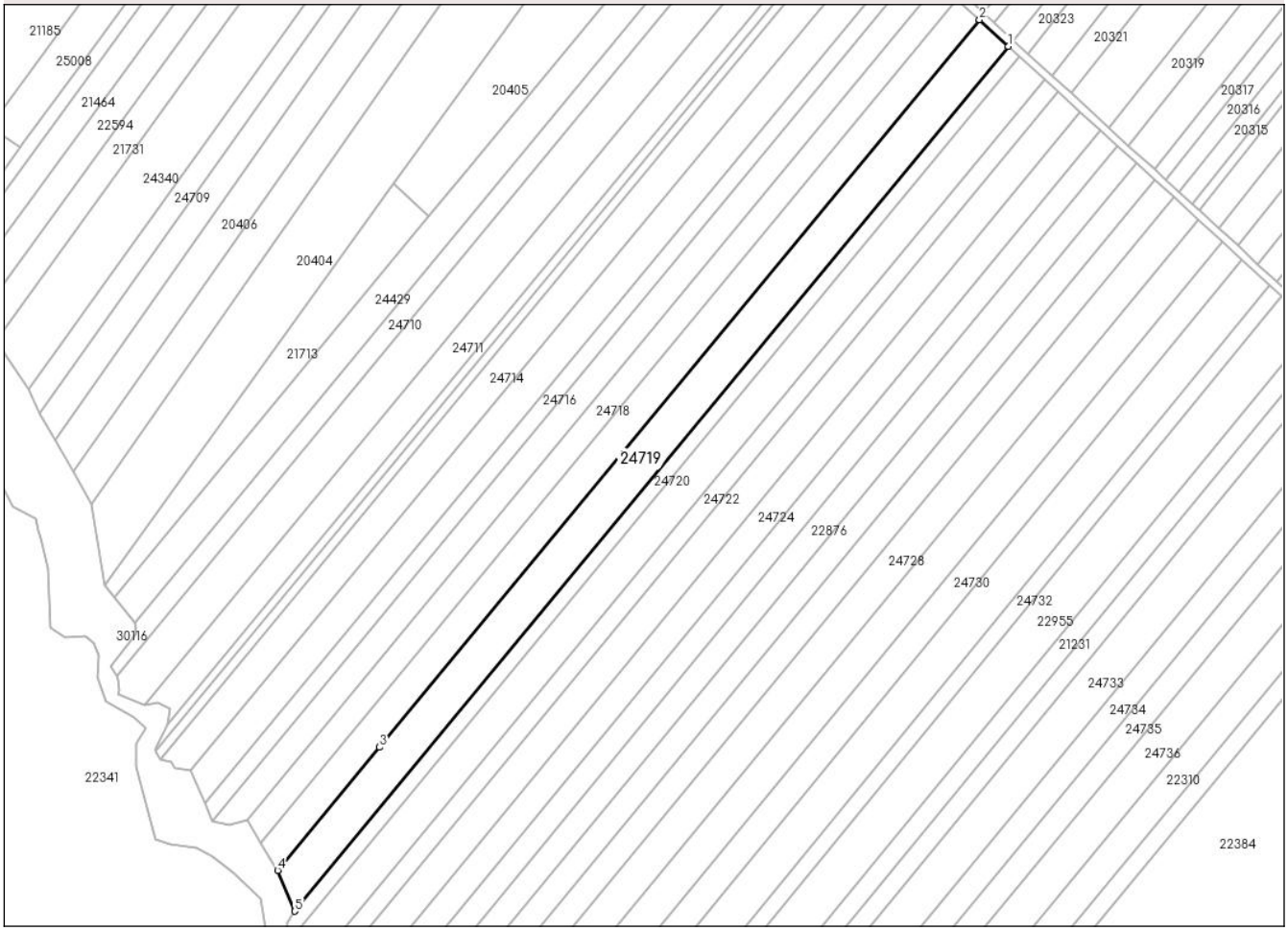
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	7	505/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.308,784 388.972,12	2	578.297,342 388.982,576	15.5
2	578.297,342 388.982,576	3	578.060,129 388.695,342	372.523
3	578.060,129 388.695,342	4	578.019,99 388.646,74	63.034
4	578.019,99 388.646,74	5	578.026,719 388.630,577	17.508
5	578.026,719 388.630,577	1	578.308,784 388.972,12	442.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HITA PETRE DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

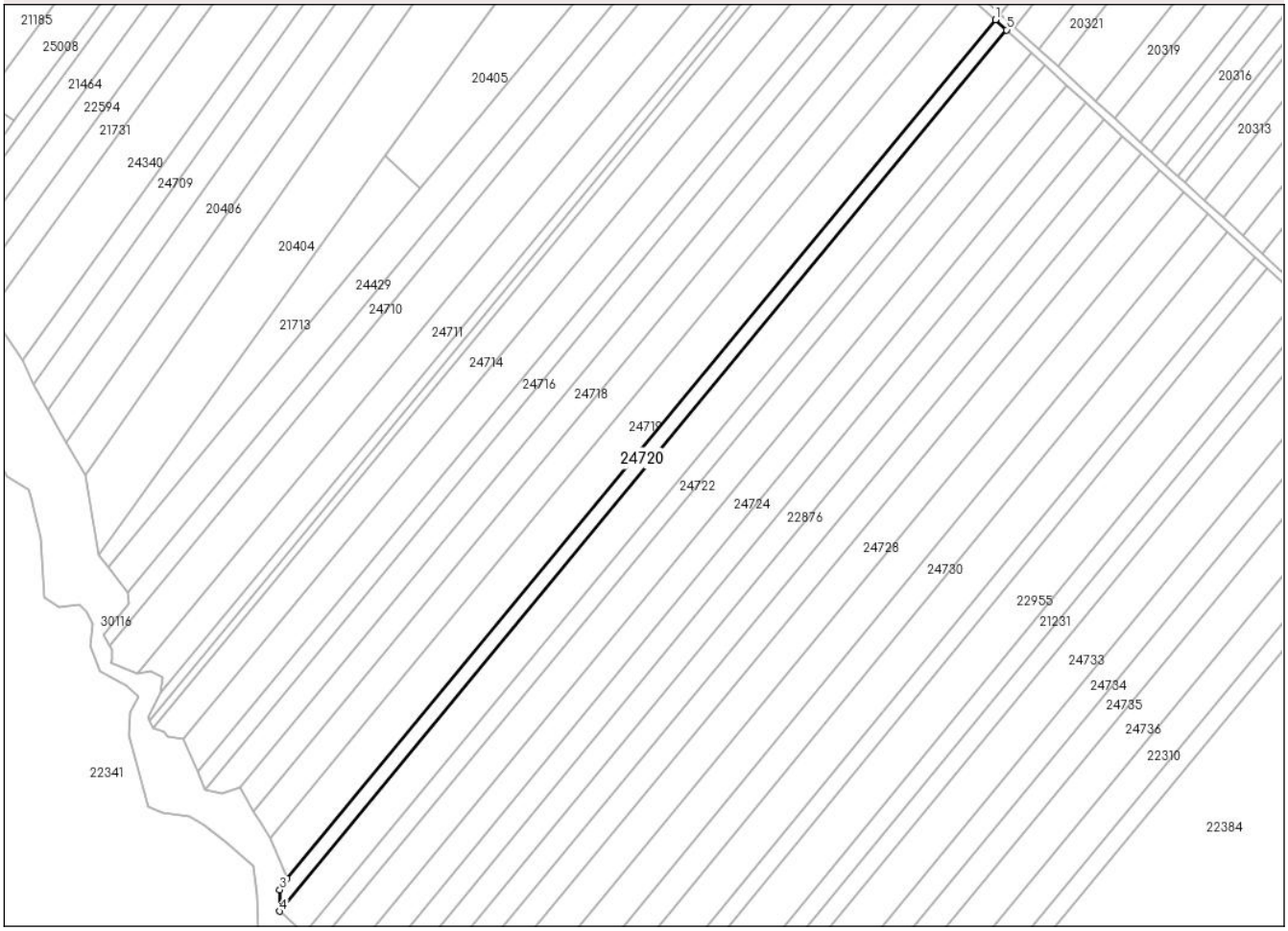
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	7	505/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.308,784 388.972,12	2	578.026,719 388.630,577	442.959
2	578.026,719 388.630,577	3	578.023,945 388.626,191	5.19
3	578.023,945 388.626,191	4	578.023,823 388.617,66	8.532
4	578.023,823 388.617,66	5	578.313,213 388.968,073	454.462
5	578.313,213 388.968,073	1	578.308,784 388.972,12	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1477, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

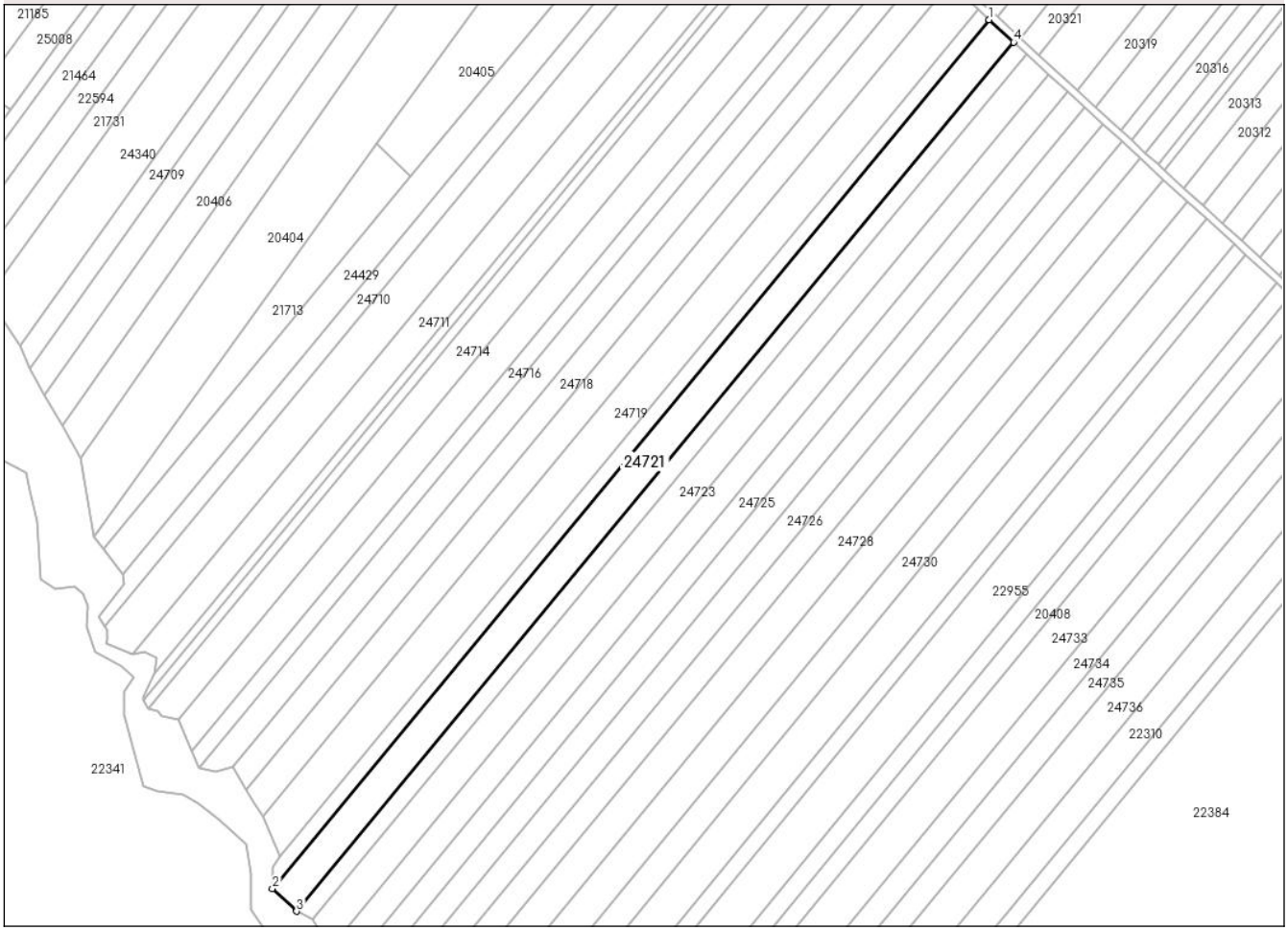
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	7	505/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.313,213 388.968,073	2	578.023,823 388.617,66	454.462
2	578.023,823 388.617,66	3	578.033,566 388.608,483	13.384
3	578.033,566 388.608,483	4	578.323,179 388.958,966	454.658
4	578.323,179 388.958,966	1	578.313,213 388.968,073	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2014, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **MARIN TANASE TUDORA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

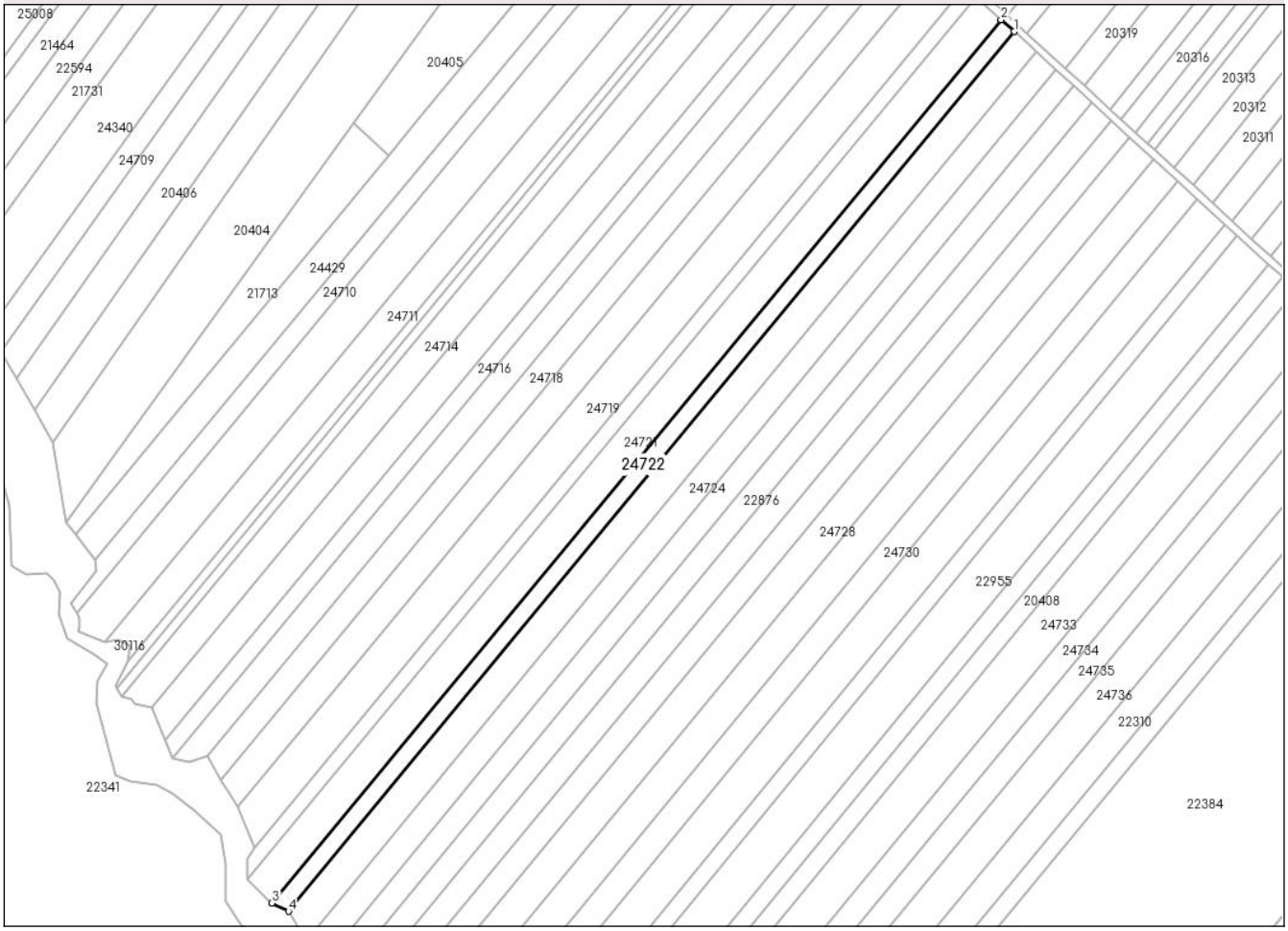
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	505/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.328,346 388.954,244	2	578.323,179 388.958,966	7.0
2	578.323,179 388.958,966	3	578.033,566 388.608,483	454.658
3	578.033,566 388.608,483	4	578.040,094 388.605,209	7.303
4	578.040,094 388.605,209	1	578.328,346 388.954,244	452.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2068, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS T GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

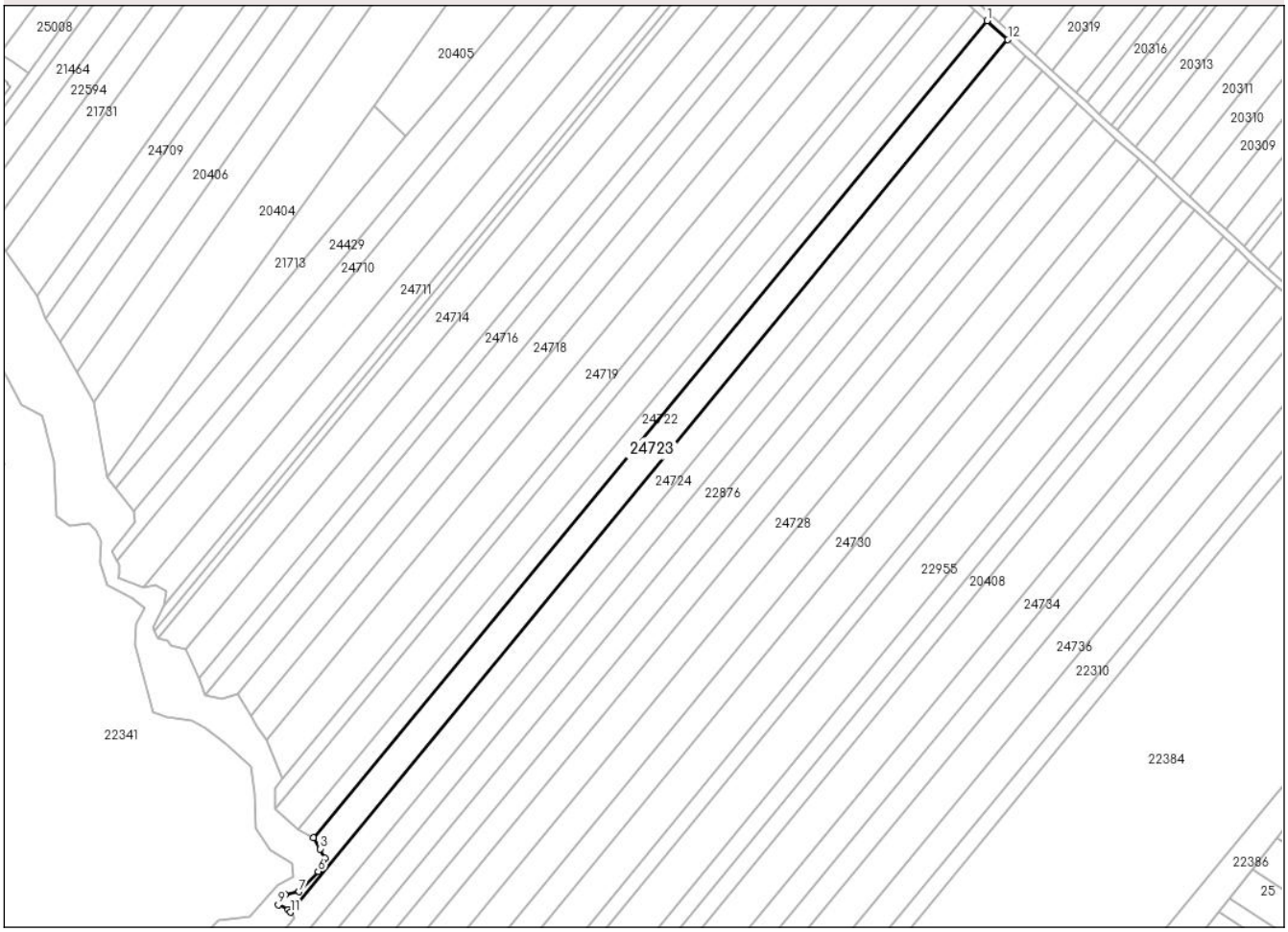
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	7	505/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.328,346 388.954,244	2	578.040,094 388.605,209	452.675
2	578.040,094 388.605,209	3	578.043,067 388.600,403	5.651
3	578.043,067 388.600,403	4	578.045,052 388.596,295	4.562
4	578.045,052 388.596,295	5	578.044,395 388.594,708	1.718
5	578.044,395 388.594,708	6	578.042,139 388.590,82	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.042,139 388.590,82	7	578.034,097 388.582,106	11.858
7	578.034,097 388.582,106	8	578.028,152 388.580,958	6.055
8	578.028,152 388.580,958	9	578.025,09 388.576,515	5.396
9	578.025,09 388.576,515	10	578.029,379 388.574,551	4.717
10	578.029,379 388.574,551	11	578.030,296 388.573,355	1.507
11	578.030,296 388.573,355	12	578.337,205 388.946,149	482.875
12	578.337,205 388.946,149	1	578.328,346 388.954,244	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	7	505/138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.009,416 388.530,985	2	578.344,956 388.939,066	528.315
2	578.344,956 388.939,066	3	578.337,205 388.946,149	10.5
3	578.337,205 388.946,149	4	578.030,296 388.573,355	482.875
4	578.030,296 388.573,355	5	578.032,049 388.571,069	2.881
5	578.032,049 388.571,069	6	578.004,221 388.537,796	43.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.004,221 388.537,796	1	578.009,416 388.530,985	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31734, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

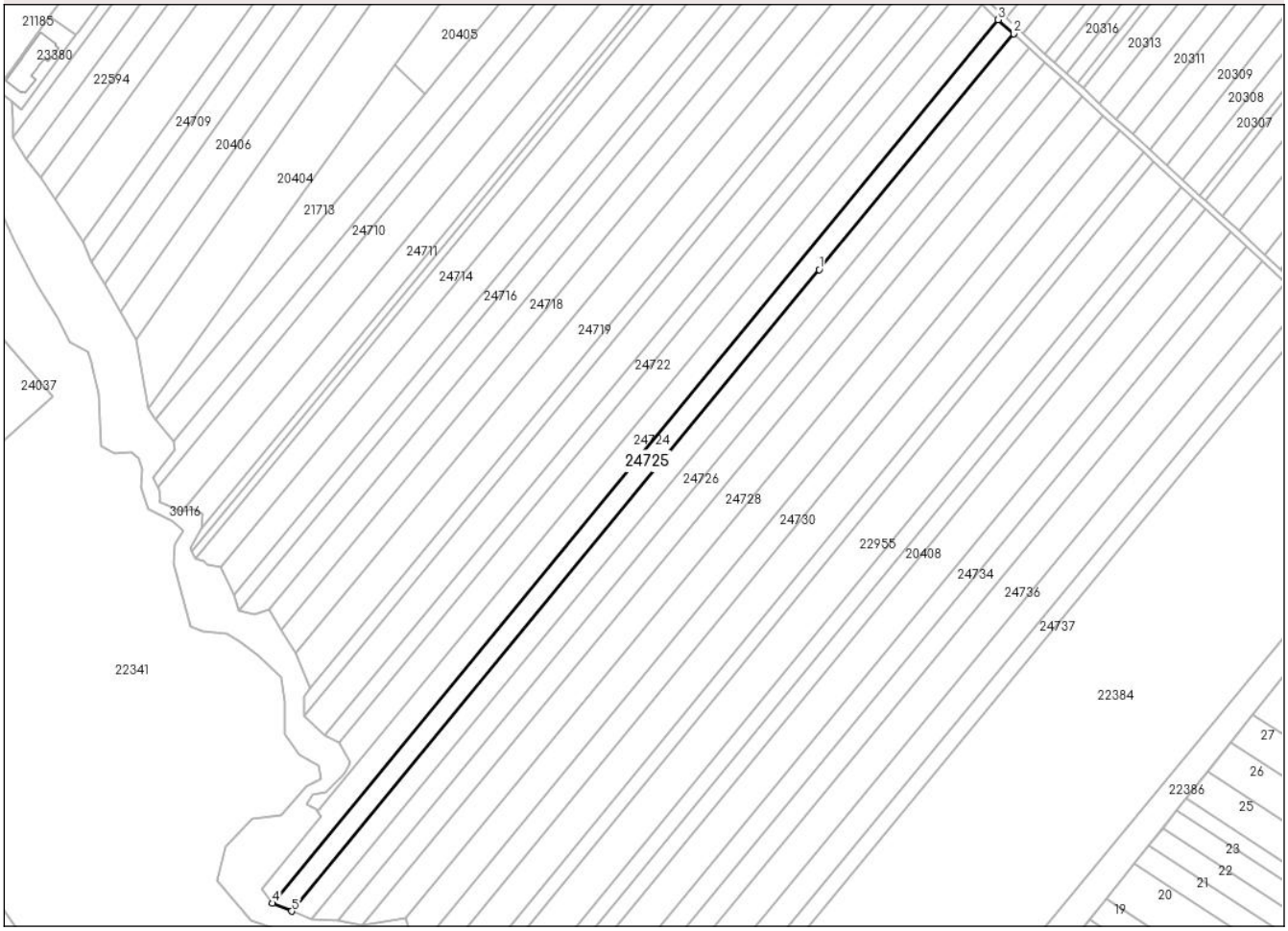
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	7	505/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.262,18 388.823,613	2	578.351,969 388.932,658	141.255
2	578.351,969 388.932,658	3	578.344,956 388.939,066	9.5
3	578.344,956 388.939,066	4	578.009,416 388.530,985	528.315
4	578.009,416 388.530,985	5	578.018,192 388.527,297	9.519
5	578.018,192 388.527,297	1	578.262,18 388.823,613	383.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN RADU TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	7	505/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.359,351 388.925,912	2	578.027,335 388.523,455	521.734
2	578.027,335 388.523,455	3	578.039,723 388.523,2	12.391
3	578.039,723 388.523,2	4	578.366,733 388.919,166	513.541
4	578.366,733 388.919,166	1	578.359,351 388.925,912	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2040, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MATEI MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	7	505/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.366,733 388.919,166	2	578.039,723 388.523,2	513.541
2	578.039,723 388.523,2	3	578.050,753 388.520,871	11.273
3	578.050,753 388.520,871	4	578.374,115 388.912,42	507.813
4	578.374,115 388.912,42	1	578.366,733 388.919,166	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.599	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21016, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN P MARIA**, Lipsă CNP. 2) **RADU P SMARANDA**, Lipsă CNP. 3) **TOBOS GH DANIEL**, Lipsă CNP. 4) **VASILE P STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

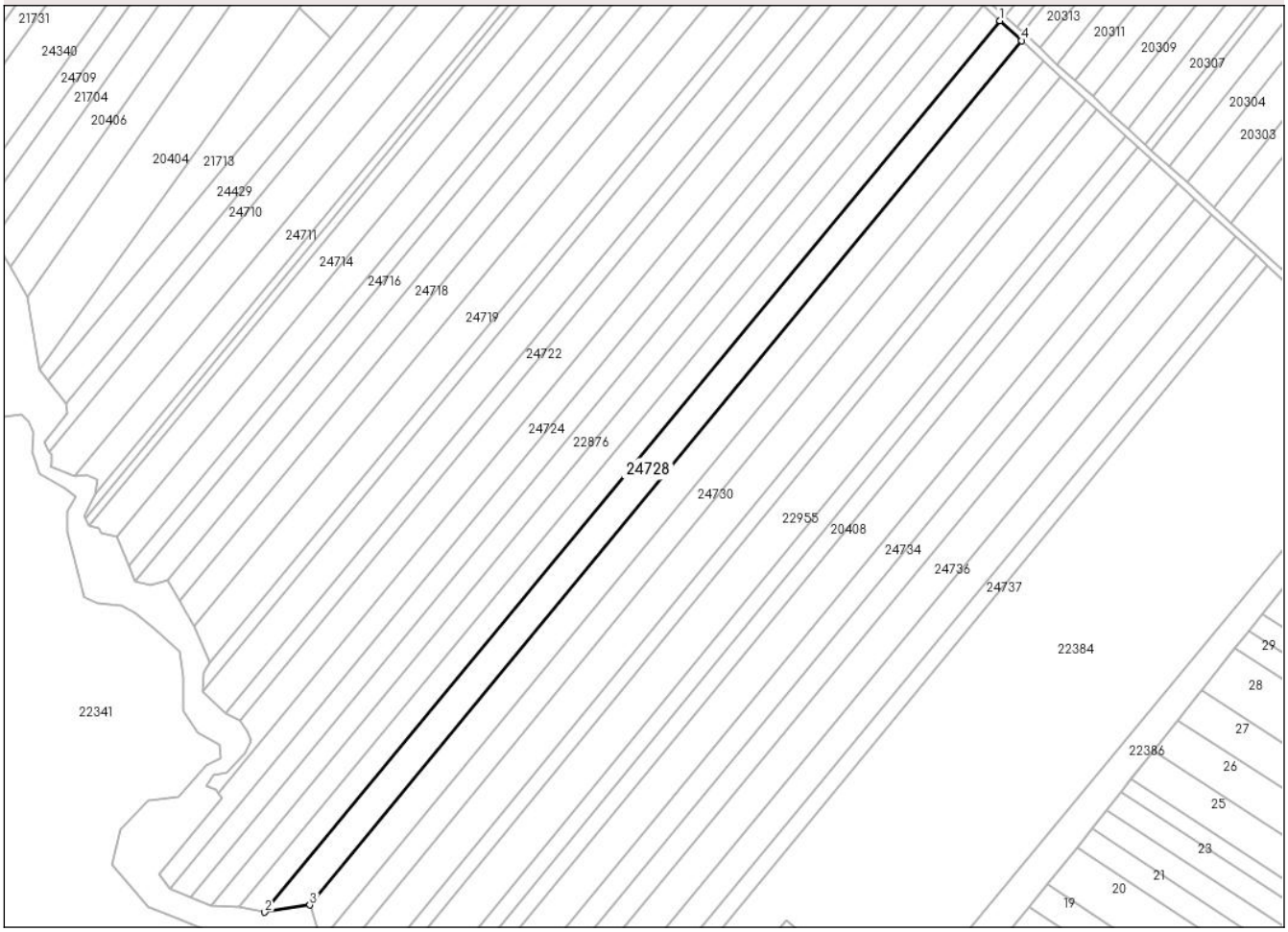
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.599	7	505/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.374,115 388.912,42	2	578.050,753 388.520,871	507.813
2	578.050,753 388.520,871	3	578.070,736 388.524,004	20.227
3	578.070,736 388.524,004	4	578.383,711 388.903,651	492.022
4	578.383,711 388.903,651	1	578.374,115 388.912,42	12.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2020, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MITILA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	7	505/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.075,52 388.508,386	2	578.393,308 388.894,881	500.367
2	578.393,308 388.894,881	3	578.383,711 388.903,651	13.001
3	578.383,711 388.903,651	4	578.070,736 388.524,004	492.022
4	578.070,736 388.524,004	1	578.075,52 388.508,386	16.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

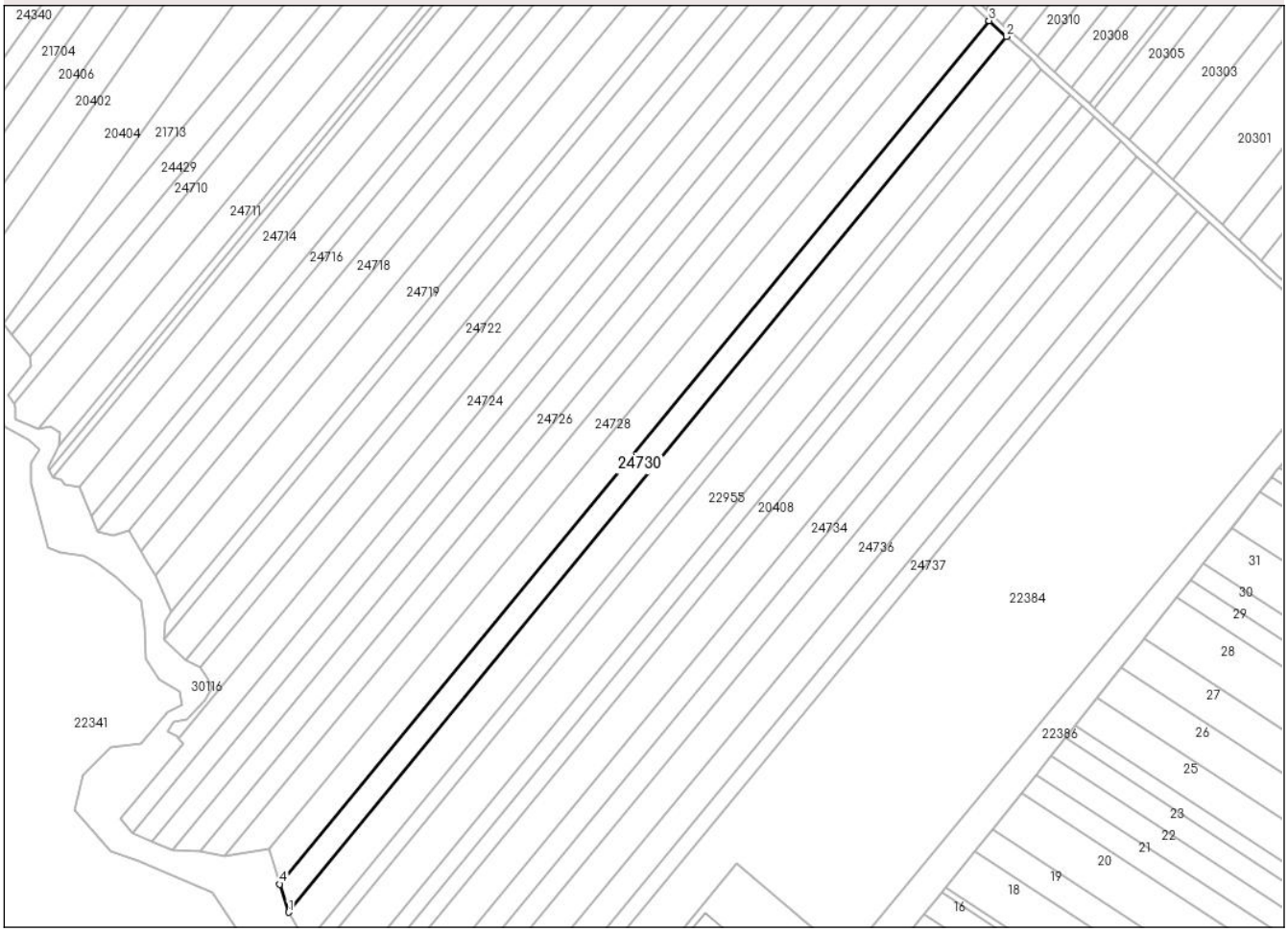
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	7	505/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.079,37 388.495,816	2	578.401,059 388.887,798	507.084
2	578.401,059 388.887,798	3	578.393,308 388.894,881	10.5
3	578.393,308 388.894,881	4	578.075,52 388.508,386	500.367
4	578.075,52 388.508,386	1	578.079,37 388.495,816	13.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21007, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU V. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	7	505/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.087,526 388.481,723	2	578.412,132 388.877,68	512.007
2	578.412,132 388.877,68	3	578.401,059 388.887,798	15.0
3	578.401,059 388.887,798	4	578.079,37 388.495,816	507.084
4	578.079,37 388.495,816	1	578.087,526 388.481,723	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	7	505/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.089,663 388.474,313	2	578.416,93 388.873,295	516.033
2	578.416,93 388.873,295	3	578.412,132 388.877,68	6.5
3	578.412,132 388.877,68	4	578.087,526 388.481,723	512.007
4	578.087,526 388.481,723	1	578.089,663 388.474,313	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	7	505/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.440,553 388.851,708	2	578.090,836 388.426,44	550.595
2	578.090,836 388.426,44	3	578.100,932 388.414,217	15.853
3	578.100,932 388.414,217	4	578.452,364 388.840,915	552.789
4	578.452,364 388.840,915	1	578.440,553 388.851,708	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE IOAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	7	505/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.459,746 388.834,169	2	578.452,364 388.840,915	10.0
2	578.452,364 388.840,915	3	578.100,932 388.414,217	552.789
3	578.100,932 388.414,217	4	578.108,973 388.408,917	9.631
4	578.108,973 388.408,917	1	578.459,746 388.834,169	551.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE ION GEORGEYA**, Lipsă CNP. 2) **IVAN IONA VASILE**, Lipsă CNP. 3) **IVAN GRIGORE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	7	505/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.459,746 388.834,169	2	578.108,973 388.408,917	551.254
2	578.108,973 388.408,917	3	578.118,189 388.404,903	10.052
3	578.118,189 388.404,903	4	578.467,128 388.827,424	547.98
4	578.467,128 388.827,424	1	578.459,746 388.834,169	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65472, din 03/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ST STELIANA**, Lipsă CNP. 2) **MANEA V NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **BUHLEA V ANA**, Lipsă CNP. 4) **MIHALEA V NICOLAEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	7	505/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.477,832 388.817,642	2	578.467,128 388.827,424	14.5
2	578.467,128 388.827,424	3	578.118,189 388.404,903	547.98
3	578.118,189 388.404,903	4	578.132,002 388.398,887	15.066
4	578.132,002 388.398,887	1	578.477,832 388.817,642	543.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1441, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	7	505/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.486,691 388.809,547	2	578.143,007 388.393,327	539.776
2	578.143,007 388.393,327	3	578.149,983 388.390,587	7.495
3	578.149,983 388.390,587	4	578.436,974 388.738,324	450.871
4	578.436,974 388.738,324	5	578.491,858 388.804,825	86.224
5	578.491,858 388.804,825	1	578.486,691 388.809,547	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.191	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.048	7	-	-	
2	drum	NU	2.142	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.085,637 389.185,544	2	578.085,197 389.185,889	0.559
4	578.076,995 389.199,246	5	578.073,771 389.205,795	7.3
7	578.065,064 389.227,531	8	578.067,397 389.230,559	3.823
10	578.058,269 389.247,858	11	578.051,595 389.260,505	14.3
13	578.042,802 389.282,348	14	578.041,22 389.284,58	2.736
2	578.085,197 389.185,889	3	578.080,417 389.192,749	8.361
5	578.073,771 389.205,795	6	578.072,043 389.210,108	4.646
8	578.067,397 389.230,559	9	578.065,259 389.234,7	4.66
11	578.051,595 389.260,505	12	578.048,699 389.267,821	7.868
14	578.041,22 389.284,58	15	578.036,68 389.295,83	12.132
3	578.080,417 389.192,749	4	578.076,995 389.199,246	7.343
6	578.072,043 389.210,108	7	578.065,064 389.227,531	18.769
9	578.065,259 389.234,7	10	578.058,269 389.247,858	14.899
12	578.048,699 389.267,821	13	578.042,802 389.282,348	15.678
15	578.036,68 389.295,83	16	578.035,28 389.299,811	4.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.035,28 389.299,811	17	578.031,32 389.311,073	11.938
17	578.031,32 389.311,073	18	578.027,322 389.322,442	12.051
18	578.027,322 389.322,442	19	578.023,442 389.333,665	11.875
19	578.023,442 389.333,665	20	578.019,919 389.345,092	11.958
20	578.019,919 389.345,092	21	578.018,121 389.350,939	6.117
21	578.018,121 389.350,939	22	578.015,651 389.358,855	8.292
22	578.015,651 389.358,855	23	578.006,416 389.383,862	26.658
23	578.006,416 389.383,862	24	578.003,232 389.397,327	13.836
24	578.003,232 389.397,327	25	577.998,9 389.416,06	19.227
25	577.998,9 389.416,06	26	577.998,115 389.419,299	3.333
26	577.998,115 389.419,299	27	577.992,987 389.409,367	11.178
27	577.992,987 389.409,367	28	577.993,603 389.408,837	0.813
28	577.993,603 389.408,837	29	577.995,125 389.403,496	5.554
29	577.995,125 389.403,496	30	577.998,587 389.390,722	13.235
30	577.998,587 389.390,722	31	578.001,276 389.380,49	10.579
31	578.001,276 389.380,49	32	578.004,799 389.367,086	13.859
32	578.004,799 389.367,086	33	578.008,475 389.354,781	12.842
33	578.008,475 389.354,781	34	578.013,73 389.337,73	17.842
34	578.013,73 389.337,73	35	578.017,469 389.325,79	12.512
35	578.017,469 389.325,79	36	578.020,968 389.314,62	11.705
36	578.020,968 389.314,62	37	578.024,771 389.303,425	11.823
37	578.024,771 389.303,425	38	578.028,977 389.292,21	11.978
38	578.028,977 389.292,21	39	578.034,46 389.277,693	15.518
39	578.034,46 389.277,693	40	578.037,264 389.270,801	7.441
40	578.037,264 389.270,801	41	578.045,137 389.255,219	17.458
41	578.045,137 389.255,219	42	578.046,87 389.251,79	3.842
42	578.046,87 389.251,79	43	578.055,522 389.230,722	22.775
43	578.055,522 389.230,722	44	578.055,613 389.230,841	0.15
44	578.055,613 389.230,841	45	578.057,415 389.226,495	4.705
45	578.057,415 389.226,495	46	578.057,834 389.225,466	1.111
46	578.057,834 389.225,466	47	578.063,88 389.210,621	16.029
47	578.063,88 389.210,621	48	578.067,957 389.198,803	12.501
48	578.067,957 389.198,803	49	578.073,131 389.184,226	15.468
49	578.073,131 389.184,226	50	578.079,777 389.177,314	9.589
50	578.079,777 389.177,314	51	578.088,094 389.171,881	9.934
51	578.088,094 389.171,881	52	578.092,384 389.169,312	5.0
52	578.092,384 389.169,312	53	578.096,674 389.166,744	5.0
53	578.096,674 389.166,744	54	578.105,254 389.161,608	10.0
54	578.105,254 389.161,608	55	578.113,834 389.156,472	10.0
55	578.113,834 389.156,472	56	578.122,299 389.151,148	10.0
56	578.122,299 389.151,148	57	578.137,349 389.137,975	20.001
57	578.137,349 389.137,975	58	578.142,262 389.131,981	7.75
58	578.142,262 389.131,981	59	578.149,019 389.124,61	9.999
59	578.149,019 389.124,61	60	578.157,465 389.115,396	12.499
60	578.157,465 389.115,396	61	578.165,914 389.106,18	12.503
61	578.165,914 389.106,18	62	578.182,807 389.087,751	25.0
62	578.182,807 389.087,751	63	578.209,864 389.062,514	37.0
63	578.209,864 389.062,514	64	578.209,86 389.062,51	0.006
64	578.209,86 389.062,51	65	578.219,09 389.054,08	12.5
65	578.219,09 389.054,08	66	578.224,628 389.049,022	7.5
66	578.224,628 389.049,022	67	578.236,44 389.038,229	16.0
67	578.236,44 389.038,229	68	578.245,298 389.030,134	12.0
68	578.245,298 389.030,134	69	578.247,882 389.027,773	3.5
69	578.247,882 389.027,773	70	578.250,466 389.025,412	3.5
70	578.250,466 389.025,412	71	578.259,324 389.017,317	12.0
71	578.259,324 389.017,317	72	578.268,208 389.008,445	12.555
72	578.268,208 389.008,445	73	578.273,498 389.004,365	6.681
73	578.273,498 389.004,365	74	578.281,101 388.997,417	10.3
74	578.281,101 388.997,417	75	578.288,483 388.990,671	10.0
75	578.288,483 388.990,671	76	578.292,174 388.987,298	5.0
76	578.292,174 388.987,298	77	578.297,342 388.982,576	7.0
77	578.297,342 388.982,576	78	578.308,784 388.972,12	15.5
78	578.308,784 388.972,12	79	578.313,213 388.968,073	6.0
79	578.313,213 388.968,073	80	578.323,179 388.958,966	13.5
80	578.323,179 388.958,966	81	578.328,346 388.954,244	7.0
81	578.328,346 388.954,244	82	578.337,205 388.946,149	12.0
82	578.337,205 388.946,149	83	578.344,956 388.939,066	10.5
83	578.344,956 388.939,066	84	578.351,969 388.932,658	9.5
84	578.351,969 388.932,658	85	578.359,351 388.925,912	10.0
85	578.359,351 388.925,912	86	578.366,733 388.919,166	10.0
86	578.366,733 388.919,166	87	578.374,115 388.912,42	10.0
87	578.374,115 388.912,42	88	578.383,711 388.903,651	12.999
88	578.383,711 388.903,651	89	578.393,308 388.894,881	13.001
89	578.393,308 388.894,881	90	578.401,059 388.887,798	10.5
90	578.401,059 388.887,798	91	578.412,132 388.877,68	15.0
91	578.412,132 388.877,68	92	578.416,93 388.873,295	6.5
92	578.416,93 388.873,295	93	578.429,48 388.861,827	17.001
93	578.429,48 388.861,827	94	578.435,017 388.856,768	7.5
94	578.435,017 388.856,768	95	578.440,553 388.851,708	7.5
95	578.440,553 388.851,708	96	578.452,364 388.840,915	16.0
96	578.452,364 388.840,915	97	578.459,746 388.834,169	10.0
97	578.459,746 388.834,169	98	578.467,128 388.827,424	9.999
98	578.467,128 388.827,424	99	578.477,832 388.817,642	14.5
99	578.477,832 388.817,642	100	578.486,691 388.809,547	12.0
100	578.486,691 388.809,547	101	578.491,858 388.804,825	7.0
101	578.491,858 388.804,825	102	578.499,24 388.798,079	10.0
102	578.499,24 388.798,079	103	578.506,619 388.791,336	9.996
103	578.506,619 388.791,336	104	578.510,313 388.787,961	5.004
104	578.510,313 388.787,961	105	578.517,69 388.781,198	10.008
105	578.517,69 388.781,198	106	578.520,275 388.778,85	3.492
106	578.520,275 388.778,85	107	578.531,352 388.768,735	15.0
107	578.531,352 388.768,735	108	578.537,996 388.762,664	9.0
108	578.537,996 388.762,664	109	578.546,854 388.754,569	12.0
109	578.546,854 388.754,569	110	578.554,236 388.747,823	10.0
110	578.554,236 388.747,823	111	578.557,928 388.744,45	5.001
111	578.557,928 388.744,45	112	578.561,375 388.741,3	4.67
112	578.561,375 388.741,3	113	578.563,274 388.743,629	3.005
113	578.563,274 388.743,629	114	578.561,99 388.744,802	1.739
114	578.561,99 388.744,802	115	578.559,952 388.746,665	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	578.559,952 388.746,665	116	578.556,26 388.750,037	5.0
118	578.548,878 388.756,784	119	578.541,983 388.763,085	9.34
121	578.534,237 388.770,163	122	578.533,376 388.770,95	1.166
124	578.522,298 388.781,073	125	578.519,71 388.783,416	3.491
127	578.512,338 388.790,174	128	578.508,643 388.793,551	5.006
130	578.501,264 388.800,294	131	578.497,839 388.803,424	4.64
133	578.468,149 388.830,555	134	578.456,327 388.841,358	16.015
136	578.440,783 388.855,562	137	578.438,24 388.857,886	3.445
139	578.422,79 388.872,004	140	578.415,077 388.879,053	10.449
142	578.399,466 388.893,318	143	578.391,841 388.900,285	10.329
145	578.381,586 388.909,657	146	578.376,45 388.914,35	6.957
148	578.366,534 388.923,412	149	578.356,249 388.932,81	13.932
151	578.333,533 388.953,568	152	578.325,917 388.960,528	10.317
154	578.310,692 388.974,441	155	578.303,196 388.981,291	10.154
157	578.295,819 388.988,032	158	578.291,352 388.992,114	6.051
160	578.276,212 389.005,949	161	578.269,875 389.011,74	8.584
163	578.248,231 389.031,518	164	578.242,032 389.037,183	8.398
166	578.226,8 389.051,101	167	578.226,651 389.051,238	0.202
169	578.221,113 389.056,295	170	578.211,895 389.064,714	12.484
172	578.199,288 389.076,477	173	578.191,628 389.083,624	10.476
175	578.184,141 389.090,736	176	578.176,97 389.098,558	10.612
178	578.167,612 389.108,767	179	578.164,315 389.112,363	4.879
181	578.149,397 389.128,637	182	578.144,529 389.133,947	7.204
184	578.139,512 389.140,069	185	578.127,924 389.150,212	15.4
187	578.120,133 389.156,893	188	578.112,28 389.163,495	10.259
190	578.096,138 389.176,924	191	578.086,767 389.184,659	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	578.556,26 388.750,037	117	578.552,58 388.753,401	4.986
119	578.541,983 388.763,085	120	578.540,02 388.764,879	2.659
122	578.533,376 388.770,95	123	578.526,214 388.777,494	9.701
125	578.519,71 388.783,416	126	578.515,16 388.787,587	6.172
128	578.508,643 388.793,551	129	578.505,528 388.796,397	4.219
131	578.497,839 388.803,424	132	578.475,617 388.823,731	30.103
134	578.456,327 388.841,358	135	578.448,753 388.848,279	10.26
137	578.438,24 388.857,886	138	578.430,302 388.865,139	10.753
140	578.415,077 388.879,053	141	578.407,335 388.886,127	10.487
143	578.391,841 388.900,285	144	578.384,152 388.907,312	10.416
146	578.376,45 388.914,35	147	578.370,969 388.919,359	7.425
149	578.356,249 388.932,81	150	578.348,687 388.939,72	10.244
152	578.325,917 388.960,528	153	578.316,484 388.969,148	12.778
155	578.303,196 388.981,291	156	578.298,895 388.985,221	5.826
158	578.291,352 388.992,114	159	578.283,786 388.999,027	10.249
161	578.269,875 389.011,74	162	578.263,538 389.017,53	8.584
164	578.242,032 389.037,183	165	578.234,424 389.044,135	10.306
167	578.226,651 389.051,238	168	578.222,436 389.055,087	5.708
170	578.211,895 389.064,714	171	578.205,8 389.070,401	8.336
173	578.191,628 389.083,624	174	578.184,939 389.089,864	9.148
176	578.176,97 389.098,558	177	578.174,916 389.100,798	3.039
179	578.164,315 389.112,363	180	578.156,808 389.120,553	11.11
182	578.144,529 389.133,947	183	578.141,395 389.137,771	4.944
185	578.127,924 389.150,212	186	578.124,097 389.153,561	5.085
188	578.112,28 389.163,495	189	578.105,399 389.169,279	8.989
191	578.086,767 389.184,659	1	578.085,637 389.185,544	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	578.552,58 388.753,401	118	578.548,878 388.756,784	5.015
120	578.540,02 388.764,879	121	578.534,237 388.770,163	7.834
123	578.526,214 388.777,494	124	578.522,298 388.781,073	5.305
126	578.515,16 388.787,587	127	578.512,338 388.790,174	3.828
129	578.505,528 388.796,397	130	578.501,264 388.800,294	5.777
132	578.475,617 388.823,731	133	578.468,149 388.830,555	10.116
135	578.448,753 388.848,279	136	578.440,783 388.855,562	10.796
138	578.430,302 388.865,139	139	578.422,79 388.872,004	10.176
141	578.407,335 388.886,127	142	578.399,466 388.893,318	10.66
144	578.384,152 388.907,312	145	578.381,586 388.909,657	3.476
147	578.370,969 388.919,359	148	578.366,534 388.923,412	6.008
150	578.348,687 388.939,72	151	578.333,533 388.953,568	20.528
153	578.316,484 388.969,148	154	578.310,692 388.974,441	7.846
156	578.298,895 388.985,221	157	578.295,819 388.988,032	4.167
159	578.283,786 388.999,027	160	578.276,212 389.005,949	10.261
162	578.263,538 389.017,53	163	578.248,231 389.031,518	20.736
165	578.234,424 389.044,135	166	578.226,8 389.051,101	10.327
168	578.222,436 389.055,087	169	578.221,113 389.056,295	1.792
171	578.205,8 389.070,401	172	578.199,288 389.076,477	8.906
174	578.184,939 389.089,864	175	578.184,141 389.090,736	1.182
177	578.174,916 389.100,798	178	578.167,612 389.108,767	10.81
180	578.156,808 389.120,553	181	578.149,397 389.128,637	10.967
183	578.141,395 389.137,771	184	578.139,512 389.140,069	2.971
186	578.124,097 389.153,561	187	578.120,133 389.156,893	5.178
189	578.105,399 389.169,279	190	578.096,138 389.176,924	12.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela Cc.2237,Vh.2236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	44	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34456 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 320, din 12/03/2025 emis de Dan Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32845 a imobilului cu numarul cadastral 32845 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23626 inscris in cartea funciara 23626;	A1
Act Administrativ nr. 876, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23626/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53730 din 12/09/2012;	
34461 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 321, din 12/03/2025 emis de Dan Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

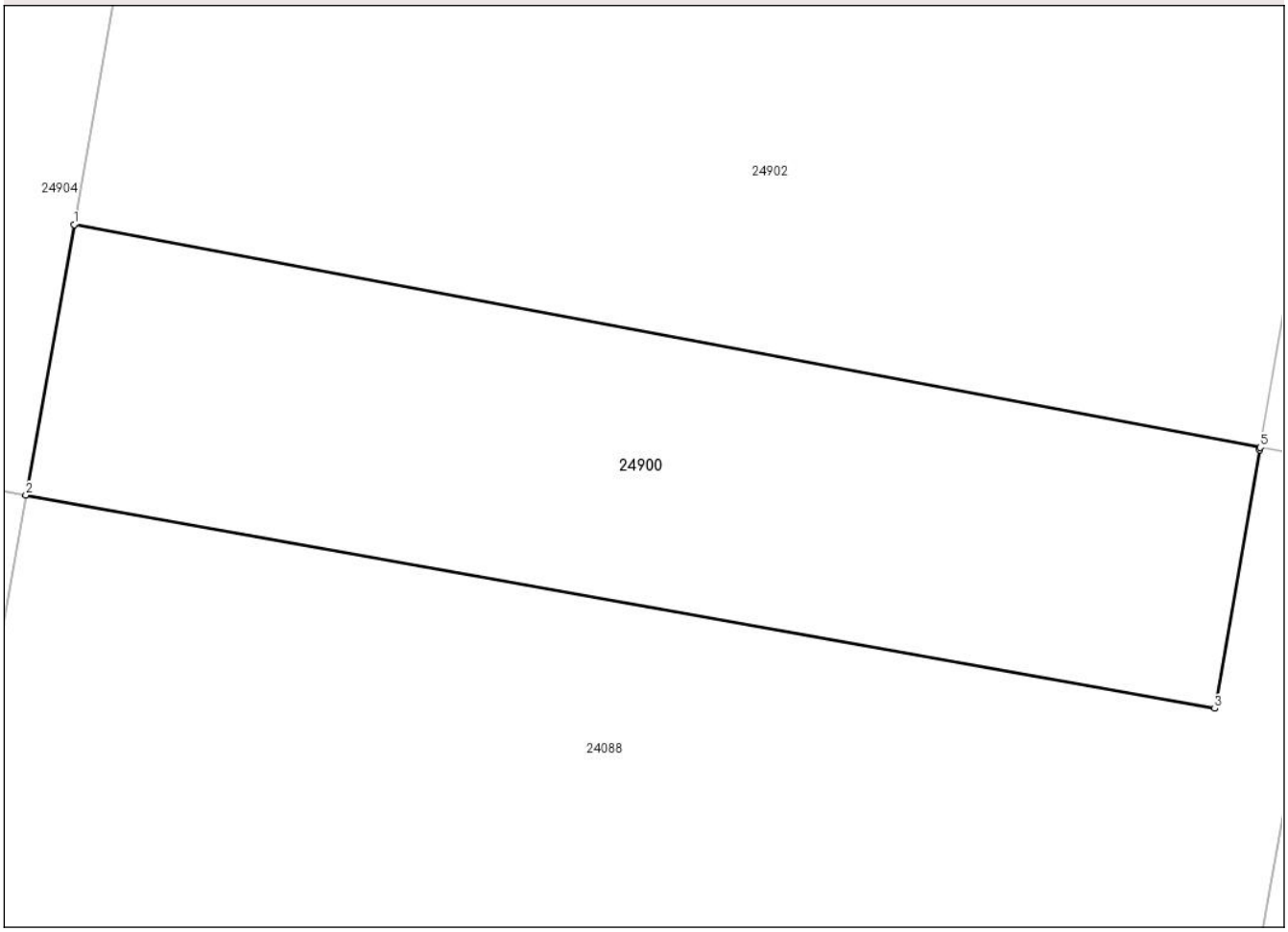
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32845	44	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	44	16	2236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,063 389.153,043	2	576.085,501 389.149,885	3.208
2	576.085,501 389.149,885	3	576.099,388 389.147,396	14.108
3	576.099,388 389.147,396	4	576.099,915 389.150,415	3.065
4	576.099,915 389.150,415	5	576.099,92 389.150,443	0.028
5	576.099,92 389.150,443	1	576.086,063 389.153,043	14.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 16 ; A 2235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32857	43	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 16 ; A 2235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 325, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina (hotarare judecatoreasca nr 4996 din 29.01.2025, emis de Tribunalul Prahova);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32857 a imobilului cu numarul cadastral 32857 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22633 inscris in cartea funciara 22633;	A1
Act Administrativ nr. 1694, din 16/09/2003 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI (decizie nr.914/06.06.2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ LEANA**, Lipsă CNP.; 2) **ZAPLAN ANGELA-STELIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54994 din 12/08/2008;	
Act Notarial nr. 64, din 21/04/2008 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	se noteaza noua documentatie cadastrala in sensul ca se repozitioneaza imobilul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54994 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C874, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53736 din 12/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32857	43	T 16 ; A 2235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	16	2235	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.100,903 389.150,259	2	576.108,172 389.192,737	43.095
2	576.108,172 389.192,737	3	576.108,211 389.192,977	0.243
3	576.108,211 389.192,977	4	576.107,23 389.193,162	0.998
4	576.107,23 389.193,162	5	576.103,224 389.169,752	23.75
5	576.103,224 389.169,752	6	576.099,92 389.150,443	19.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.099,92 389.150,443	1	576.100,903 389.150,259	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 16 ; A 2235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32856	274	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 2235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 325, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina (hotarare judecatoreasca nr 4996 din 29.01.2025, emis de Tribunalul Prahova);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32856 a imobilului cu numarul cadastral 32856 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22633 inscris in cartea funciara 22633;	A1
Act Notarial nr. 64, din 21/04/2008 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	se noteaza noua documentatie cadastrala in sensul ca se repozitioneaza imobilul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54994 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C874, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22633/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53736 din 12/09/2012;	
34557 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 326, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

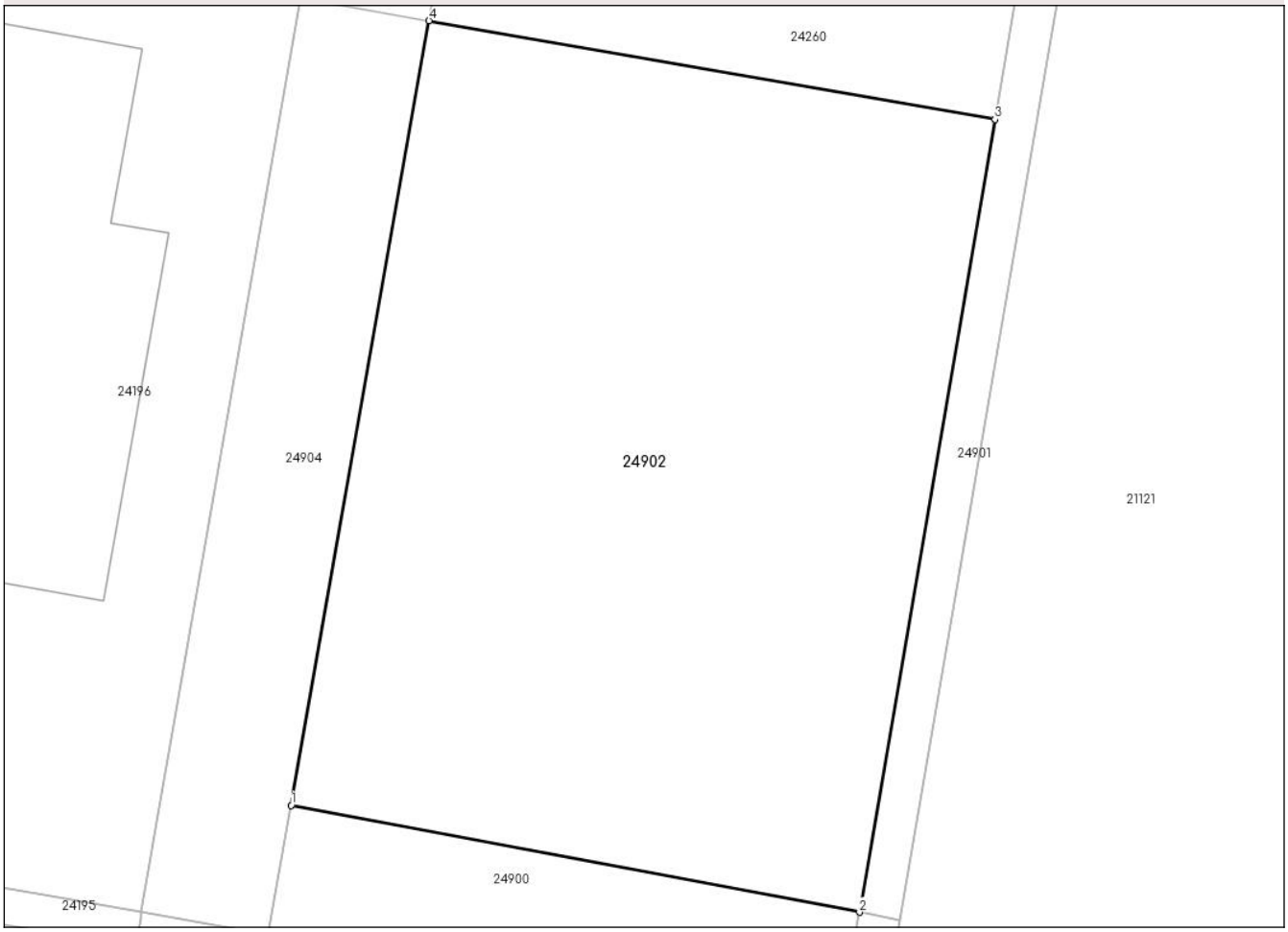
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32856	274	T 16 ; A 2235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	16	2235	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,063 389.153,043	2	576.099,92 389.150,443	14.099
2	576.099,92 389.150,443	3	576.103,224 389.169,752	19.59
3	576.103,224 389.169,752	4	576.089,424 389.172,157	14.008
4	576.089,424 389.172,157	1	576.086,063 389.153,043	19.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	77	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34473 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 322, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32858 a imobilului cu numarul cadastral 32858 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22712 inscris in cartea funciara 22712;	A1
Act Notarial nr. 1304, din 11/08/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9449 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11945 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11319 din cartea funciara nr. 8210 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54986 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C 875, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea din oficiu a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53733 din 12/09/2012;	
34480 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 323, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU CALIN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGATU IRINA LIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

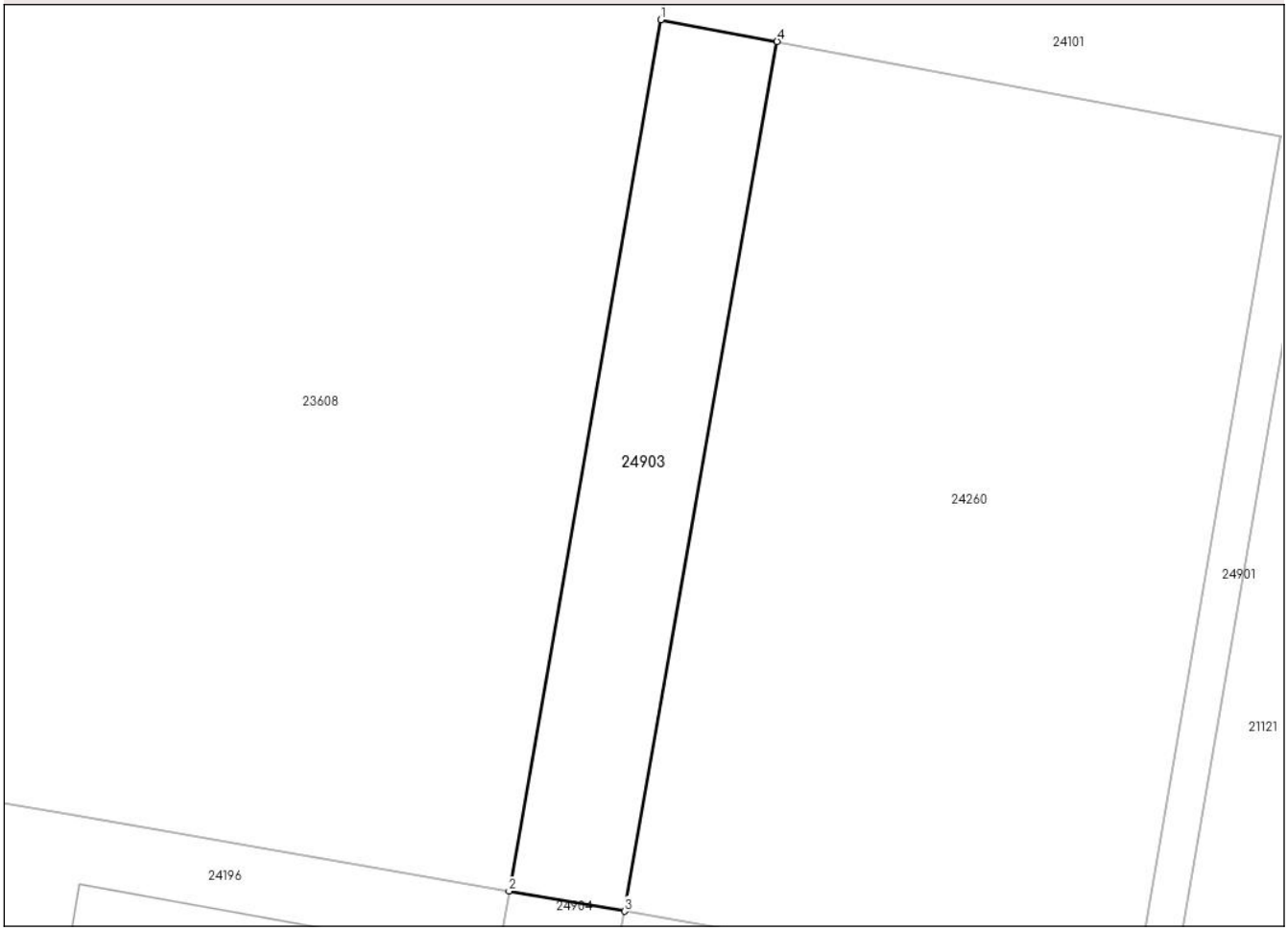
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	77	lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	77	16	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.090,409 389.196,33	2	576.086,291 389.172,703	23.983
2	576.086,291 389.172,703	3	576.089,424 389.172,157	3.18
3	576.089,424 389.172,157	4	576.093,57 389.195,742	23.947
4	576.093,57 389.195,742	1	576.090,409 389.196,33	3.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32859	71	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34473 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 322, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32859 a imobilului cu numarul cadastral 32859 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22712 inscris in cartea funciara 22712;	A1
Act Notarial nr. 1304, din 11/08/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9449 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11945 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11319 din cartea funciara nr. 8210 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54986 din 12/08/2008;	
Act Administrativ nr. C 875, din 11/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea din oficiu a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22712/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53733 din 12/09/2012;	
34483 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32859	71	lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	71	16	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,063 389.153,043	2	576.089,424 389.172,157	19.407
2	576.089,424 389.172,157	3	576.086,291 389.172,703	3.18
3	576.086,291 389.172,703	4	576.082,412 389.150,439	22.599
4	576.082,412 389.150,439	5	576.085,501 389.149,885	3.138
5	576.085,501 389.149,885	1	576.086,063 389.153,043	3.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33098	76	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24114 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 21/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33098 a imobilului cu numarul cadastral 33098 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31979 inscris in cartea funciara 31979;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 23/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31979 a imobilului cu numarul cadastral 31979 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31686 inscris in cartea funciara 31686;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31979/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165192 din 27/12/2022;	
24116 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 21/02/2025 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂTIESCU MARIAN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **BÂTIESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

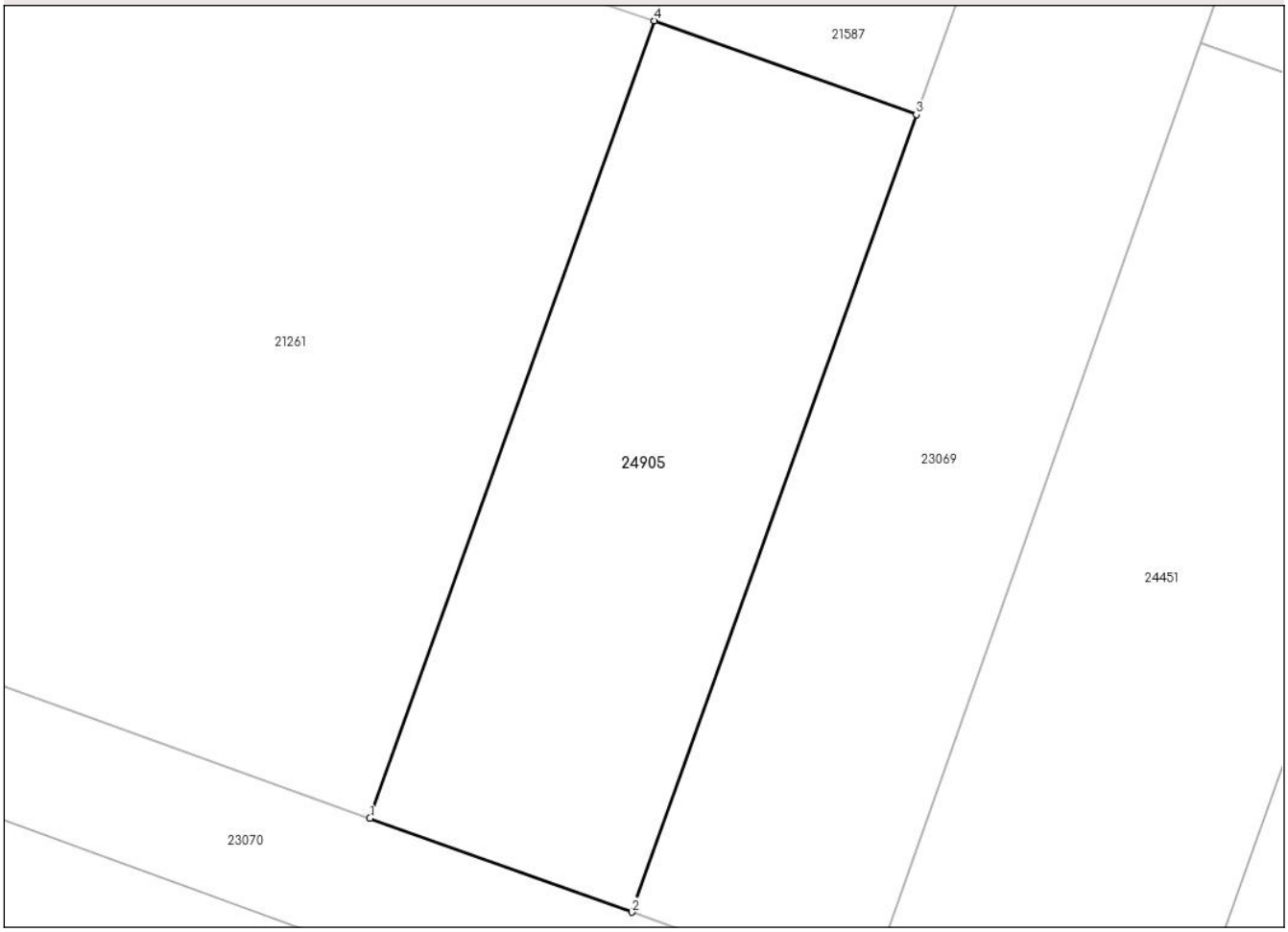
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33098	76	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,294 388.790,266	2	576.550,001 388.788,579	5.0
2	576.550,001 388.788,579	3	576.555,113 388.802,893	15.199
3	576.555,113 388.802,893	4	576.550,406 388.804,58	5.0
4	576.550,406 388.804,58	1	576.545,294 388.790,266	15.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	631	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura intre punctele 10-11-A gard plasa sarma intre punctele B-8-9 si limita conventionala intre punctele A-B-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23398 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 133, din 20/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33114 a imobilului cu numarul cadastral 33114 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32944 inscris in cartea funciara 32944;	A1
23406 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 134, din 20/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPA LUCIA-ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

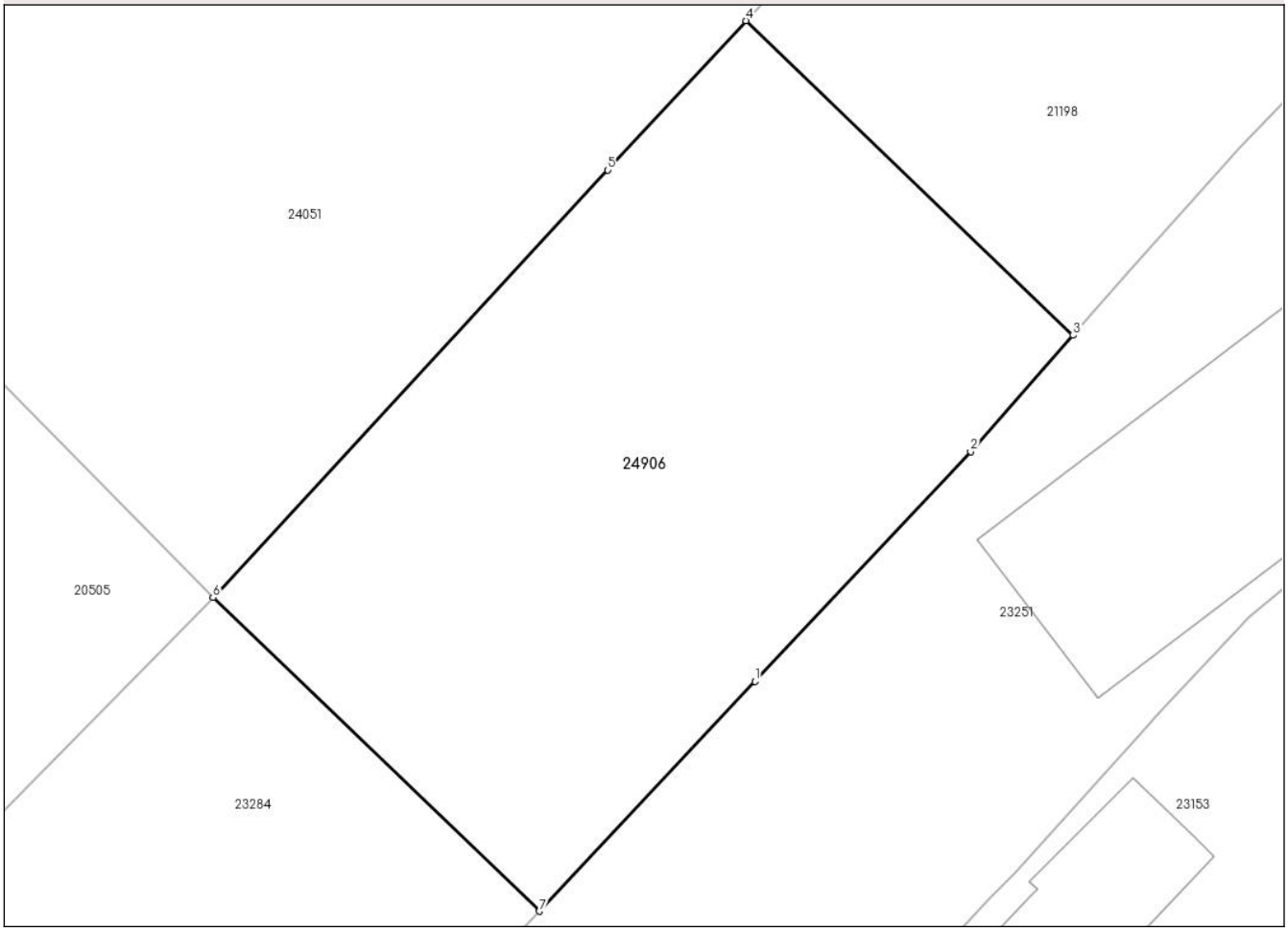
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	631	Imprejmuit cu gard scandura intre punctele 10-11-A gard plasa sarma intre punctele B-8-9 si limita conventionala intre punctele A-B-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	7	658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.894,783 389.981,672	2	577.903,846 389.991,327	13.242
2	577.903,846 389.991,327	3	577.908,153 389.996,208	6.51
3	577.908,153 389.996,208	4	577.894,399 390.009,425	19.075
4	577.894,399 390.009,425	5	577.888,593 390.003,156	8.545
5	577.888,593 390.003,156	6	577.872,012 389.985,19	24.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.872,012 389.985,19	7	577.885,72 389.972,017	19.012
7	577.885,72 389.972,017	1	577.894,783 389.981,672	13.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33126	161	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26790 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 402, din 25/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33126 a imobilului cu numarul cadastral 33126 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26081 inscris in cartea funciara 26081;	A1
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de NP Onea Lucia (act notarial nr 21 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN;act notarial nr 22 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN);		
B2	se notează faptul că accesul la imobilul înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) se face pe servitutea de trecere constituită pe terenurile cu destinaţia de drum de acces, drumuri marcate în schiţa de plan cu simbolurile 6DR/1; 7DR; 8DR; 10 DR şi 11 DR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 186494 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 04/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6352, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 LA REGULAMENT din 09.04.2024, emis de PFA Manea Vlad-Alexandru);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, str. Principală, nr. 18 A, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	
B5	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

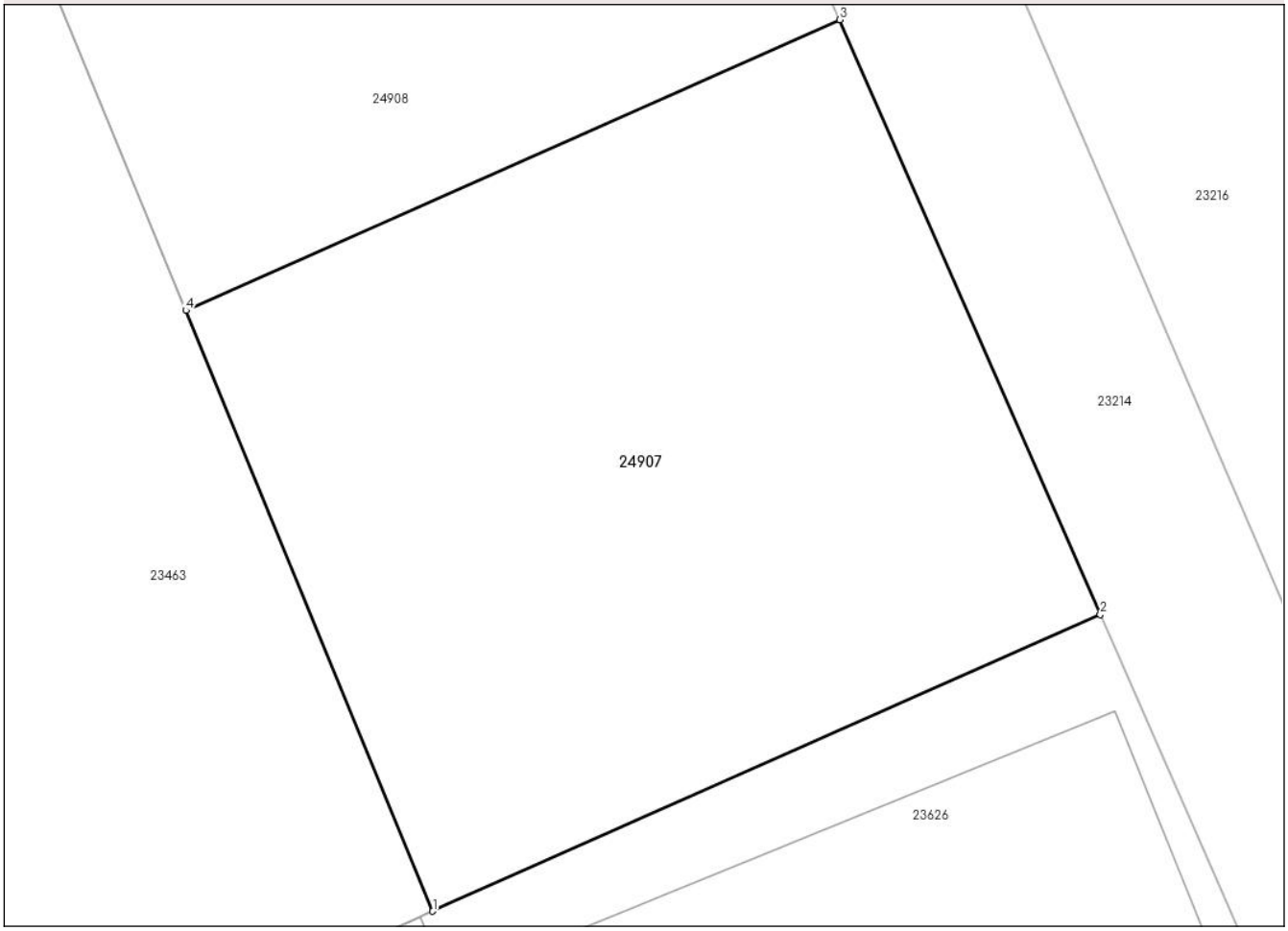
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33126	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.367,462 387.711,888	2	577.379,81 387.717,37	13.51
2	577.379,81 387.717,37	3	577.374,996 387.728,363	12.001
3	577.374,996 387.728,363	4	577.362,895 387.722,99	13.24
4	577.362,895 387.722,99	1	577.367,462 387.711,888	12.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33128	1.048	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26790 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 402, din 25/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33128 a imobilului cu numarul cadastral 33128 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26081 inscris in cartea funciara 26081;	A1
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de NP Onea Lucia (act notarial nr 21 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN;act notarial nr 22 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN);		
B2	se notează faptul că accesul la imobilul înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) se face pe servitutea de trecere constituită pe terenurile cu destinaţia de drum de acces, drumuri marcate în schiţa de plan cu simbolurile 6DR/1; 7DR; 8DR; 10 DR şi 11 DR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 186494 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 04/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6352, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 LA REGULAMENT din 09.04.2024, emis de PFA Manea Vlad-Alexandru);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, str. Principală, nr. 18 A, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	
B5	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

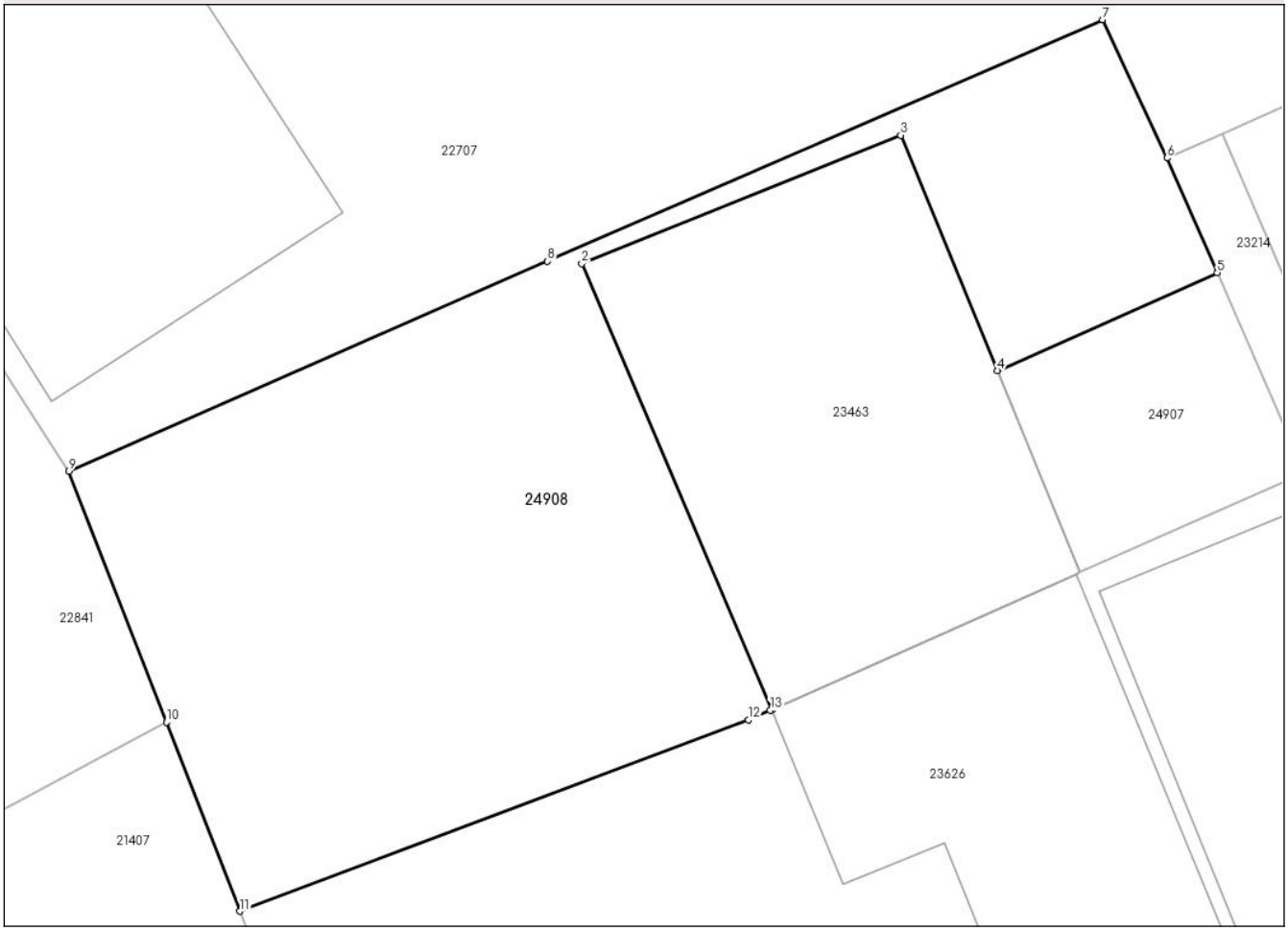
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33128	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.350,477 387.704,347	2	577.340,014 387.728,874	26.665
2	577.340,014 387.728,874	3	577.357,571 387.735,931	18.922
3	577.357,571 387.735,931	4	577.362,895 387.722,99	13.993
4	577.362,895 387.722,99	5	577.374,996 387.728,363	13.24
5	577.374,996 387.728,363	6	577.372,23 387.734,68	6.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.372,23 387.734,68	7	577.368,69 387.742,28	8.384
7	577.368,69 387.742,28	8	577.338,13 387.729,0	33.321
8	577.338,13 387.729,0	9	577.311,78 387.717,45	28.77
9	577.311,78 387.717,45	10	577.317,15 387.703,66	14.799
10	577.317,15 387.703,66	11	577.321,202 387.693,261	11.161
11	577.321,202 387.693,261	12	577.349,192 387.703,776	29.9
12	577.349,192 387.703,776	13	577.350,388 387.704,307	1.309
13	577.350,388 387.704,307	1	577.350,477 387.704,347	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33136	Din acte: 0 Masurata: 132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31333 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 585, din 07/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33136 a imobilului cu numarul cadastral 33136 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31331 inscris in cartea funciara 31331;	A1
Act Notarial nr. 3958, din 27/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31331 a imobilului cu numarul cadastral 31331 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31278 inscris in cartea funciara 31278;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182644 din 27/12/2021;	
Act Administrativ nr. 1442, din 13/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 202 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21626 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21629 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187927 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 414, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D.Păulescu, nr. 4, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4497 din 16/01/2025;	
88705 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 06/06/2025 emis de N.P. Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CITY BUILD COMPANY SRL**, CIF:48330828	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

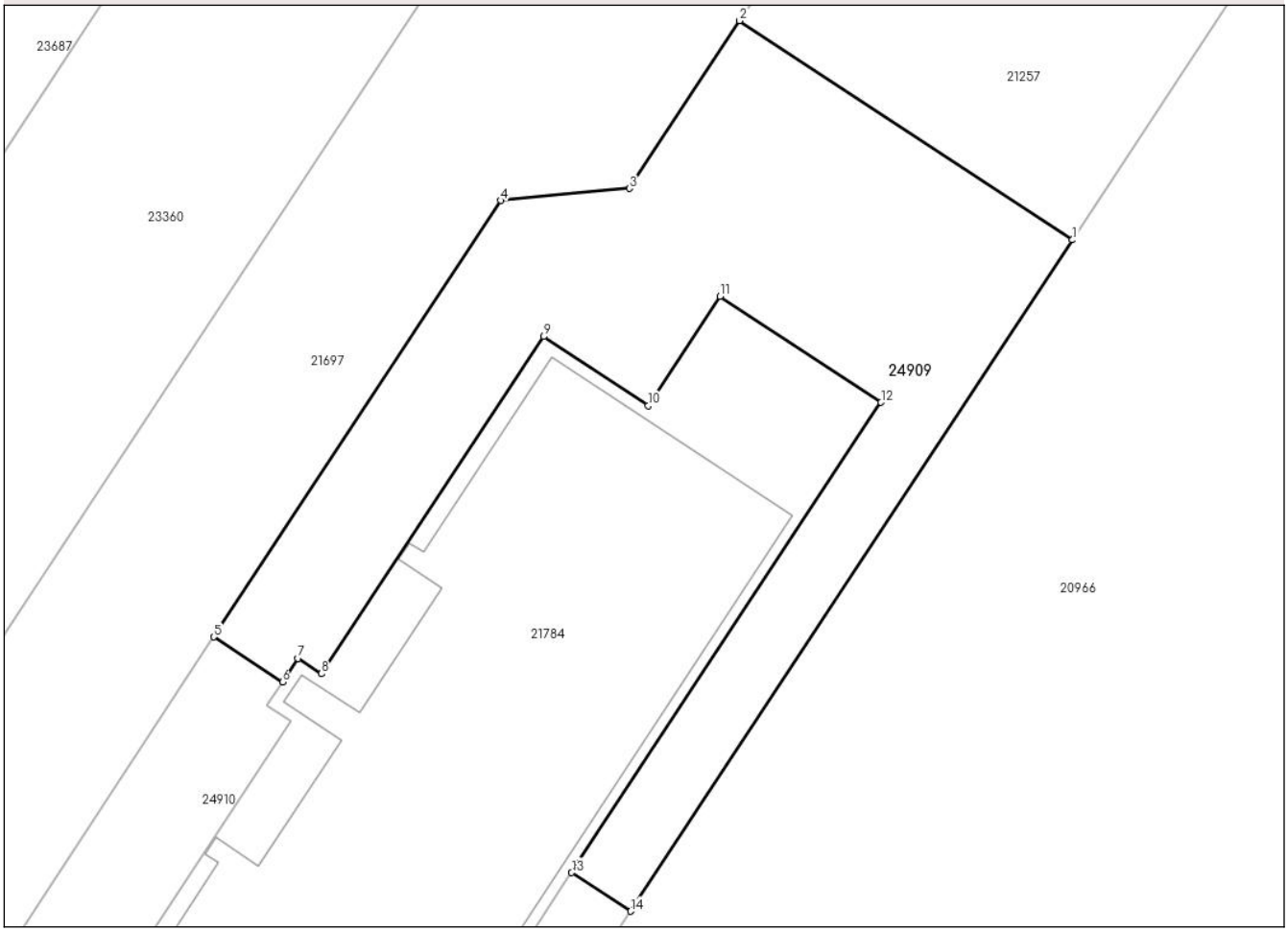
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33136	Din acte: 0 Masurata: 132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,348 388.944,52	2	577.191,07 388.949,974	9.913
2	577.191,07 388.949,974	3	577.188,321 388.945,799	4.999
3	577.188,321 388.945,799	4	577.185,132 388.945,5	3.203
4	577.185,132 388.945,5	5	577.177,985 388.934,641	13.0
5	577.177,985 388.934,641	6	577.179,692 388.933,517	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.179,692 388.933,517	7	577.180,081 388.934,108	0.708
7	577.180,081 388.934,108	8	577.180,666 388.933,723	0.7
8	577.180,666 388.933,723	9	577.186,188 388.942,113	10.044
9	577.186,188 388.942,113	10	577.188,794 388.940,398	3.12
10	577.188,794 388.940,398	11	577.190,581 388.943,113	3.25
11	577.190,581 388.943,113	12	577.194,59 388.940,474	4.8
12	577.194,59 388.940,474	13	577.186,891 388.928,776	14.004
13	577.186,891 388.928,776	14	577.188,353 388.927,814	1.75
14	577.188,353 388.927,814	1	577.199,348 388.944,52	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33135	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31333 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 585, din 07/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33135 a imobilului cu numarul cadastral 33135 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31331 inscris in cartea funciara 31331;	A1
Act Notarial nr. 3958, din 27/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31331 a imobilului cu numarul cadastral 31331 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31278 inscris in cartea funciara 31278;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182644 din 27/12/2021;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17207 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 1442, din 13/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 202 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21626 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21629 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187927 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 414, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D.Păulescu, nr. 4, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4497 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

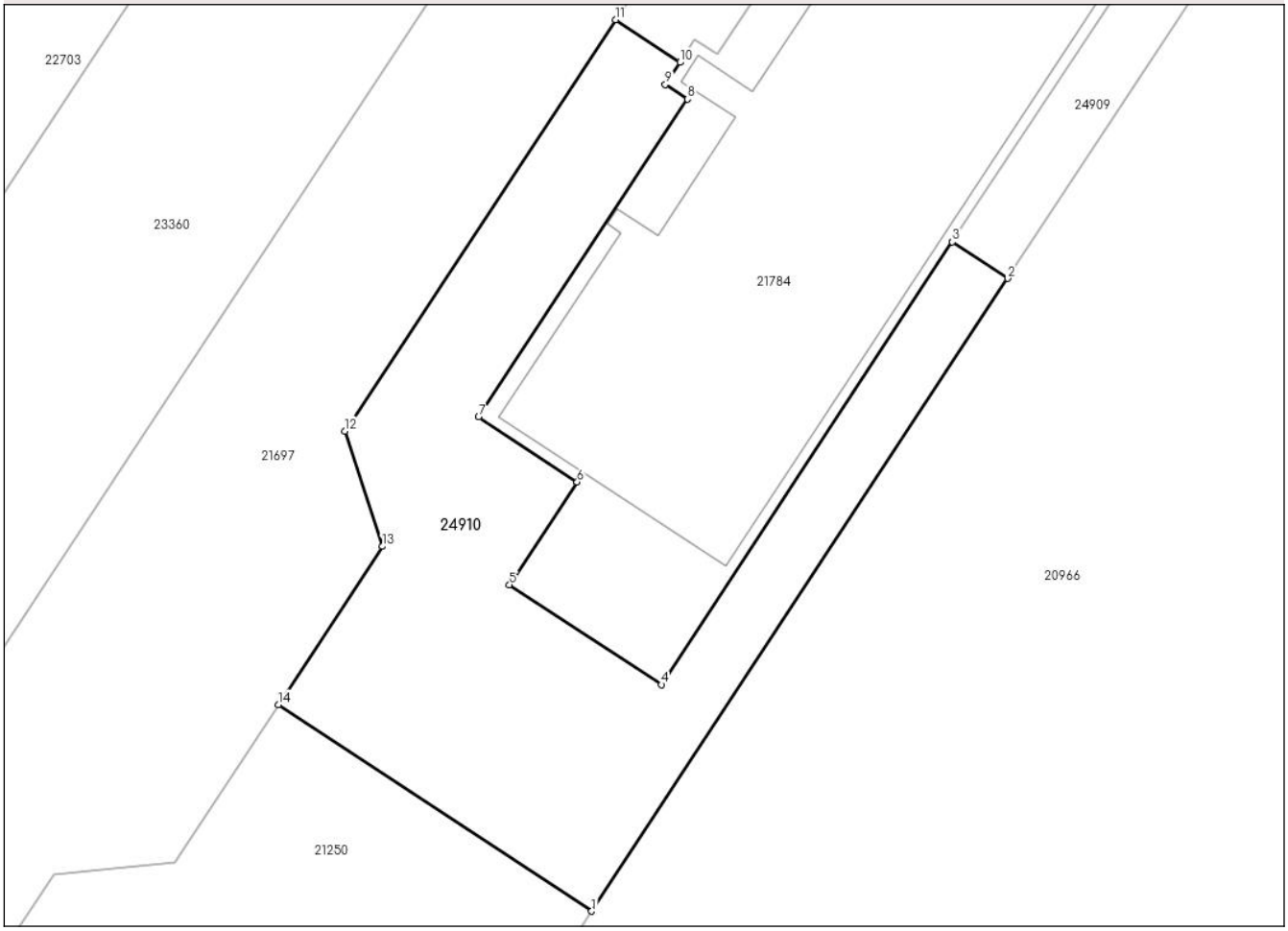
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33135	132	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.177,357 388.911,107	2	577.188,353 388.927,814	20.001
2	577.188,353 388.927,814	3	577.186,891 388.928,776	1.75
3	577.186,891 388.928,776	4	577.179,197 388.917,085	13.996
4	577.179,197 388.917,085	5	577.175,187 388.919,724	4.8
5	577.175,187 388.919,724	6	577.176,974 388.922,439	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.176,974 388.922,439	7	577.174,368 388.924,154	3.12
7	577.174,368 388.924,154	8	577.179,89 388.932,545	10.045
8	577.179,89 388.932,545	9	577.179,306 388.932,93	0.699
9	577.179,306 388.932,93	10	577.179,692 388.933,517	0.703
10	577.179,692 388.933,517	11	577.177,985 388.934,641	2.044
11	577.177,985 388.934,641	12	577.170,838 388.923,783	12.999
12	577.170,838 388.923,783	13	577.171,827 388.920,738	3.202
13	577.171,827 388.920,738	14	577.169,08 388.916,561	4.999
14	577.169,08 388.916,561	1	577.177,357 388.911,107	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 791, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33179 a imobilului cu numarul cadastral 33179 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31430 inscris in cartea funciara 31430;	A1
Act Notarial nr. 994, din 23/03/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31430 a imobilului cu numarul cadastral 31430 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31369 inscris in cartea funciara 31369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41749 din 24/03/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79391 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 84, din 13/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 23494 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 55 din 16.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 23486 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197604 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 412, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 10, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10382 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de Popescu Delia Elena;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 41749/2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131798 din 17/10/2022;	

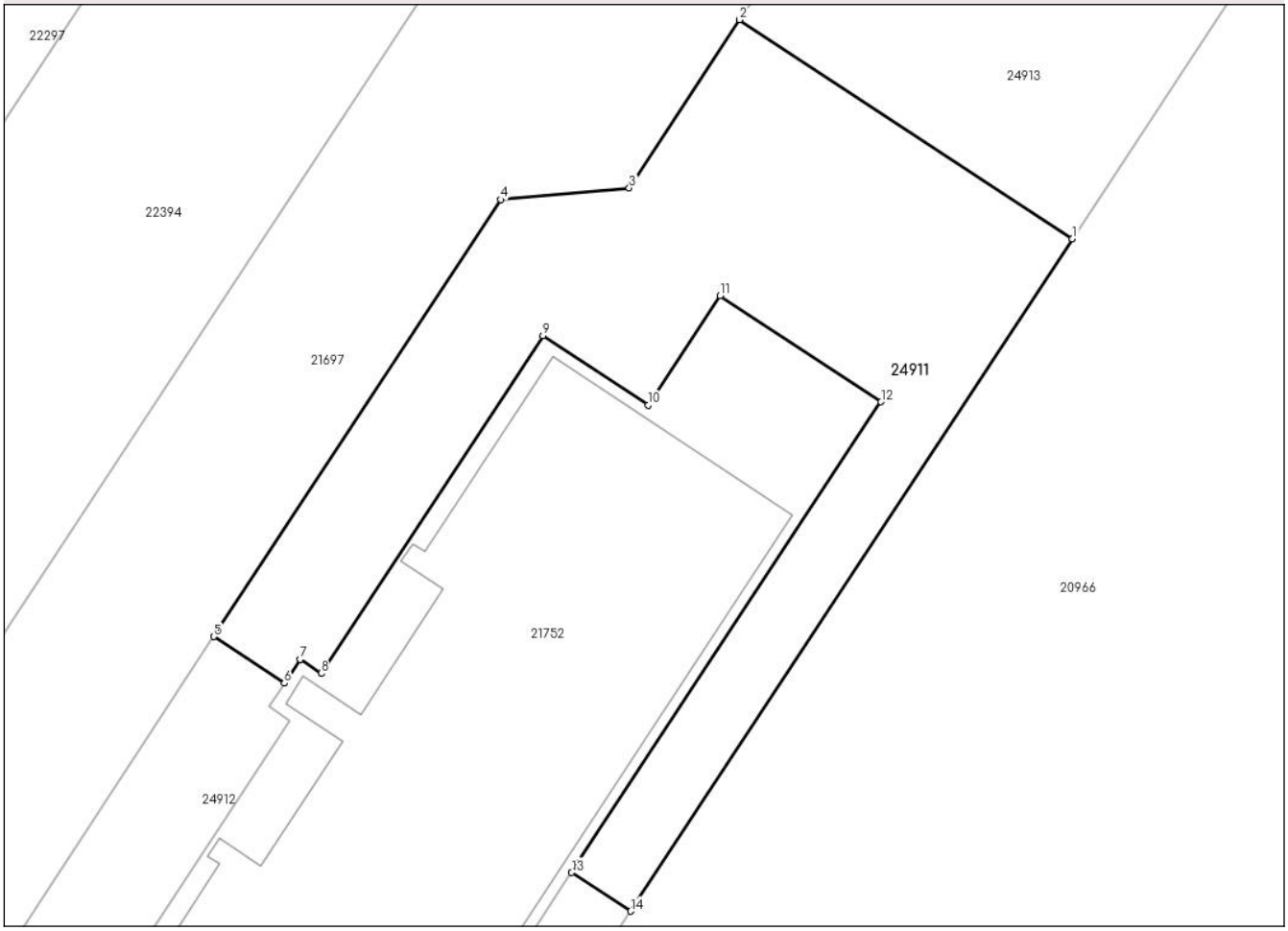
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.265,324 389.044,762	2	577.257,044 389.050,211	9.912
2	577.257,044 389.050,211	3	577.254,295 389.046,034	5.0
3	577.254,295 389.046,034	4	577.251,106 389.045,74	3.203
4	577.251,106 389.045,74	5	577.243,959 389.034,88	13.001
5	577.243,959 389.034,88	6	577.245,716 389.033,724	2.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.245,716 389.033,724	7	577.246,104 389.034,312	0.704
7	577.246,104 389.034,312	8	577.246,63 389.033,966	0.63
8	577.246,63 389.033,966	9	577.252,152 389.042,357	10.045
9	577.252,152 389.042,357	10	577.254,767 389.040,636	3.131
10	577.254,767 389.040,636	11	577.256,554 389.043,351	3.25
11	577.256,554 389.043,351	12	577.260,563 389.040,712	4.8
12	577.260,563 389.040,712	13	577.252,866 389.029,017	14.001
13	577.252,866 389.029,017	14	577.254,328 389.028,055	1.75
14	577.254,328 389.028,055	1	577.265,324 389.044,762	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33178	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 791, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33178 a imobilului cu numarul cadastral 33178 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31430 inscris in cartea funciara 31430;	A1
Act Notarial nr. 994, din 23/03/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31430 a imobilului cu numarul cadastral 31430 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31369 inscris in cartea funciara 31369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41749 din 24/03/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79391 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 84, din 13/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 23494 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 55 din 16.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 23486 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197604 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 412, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 10, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10382 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de Popescu Delia Elena;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 41749/2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131798 din 17/10/2022;	

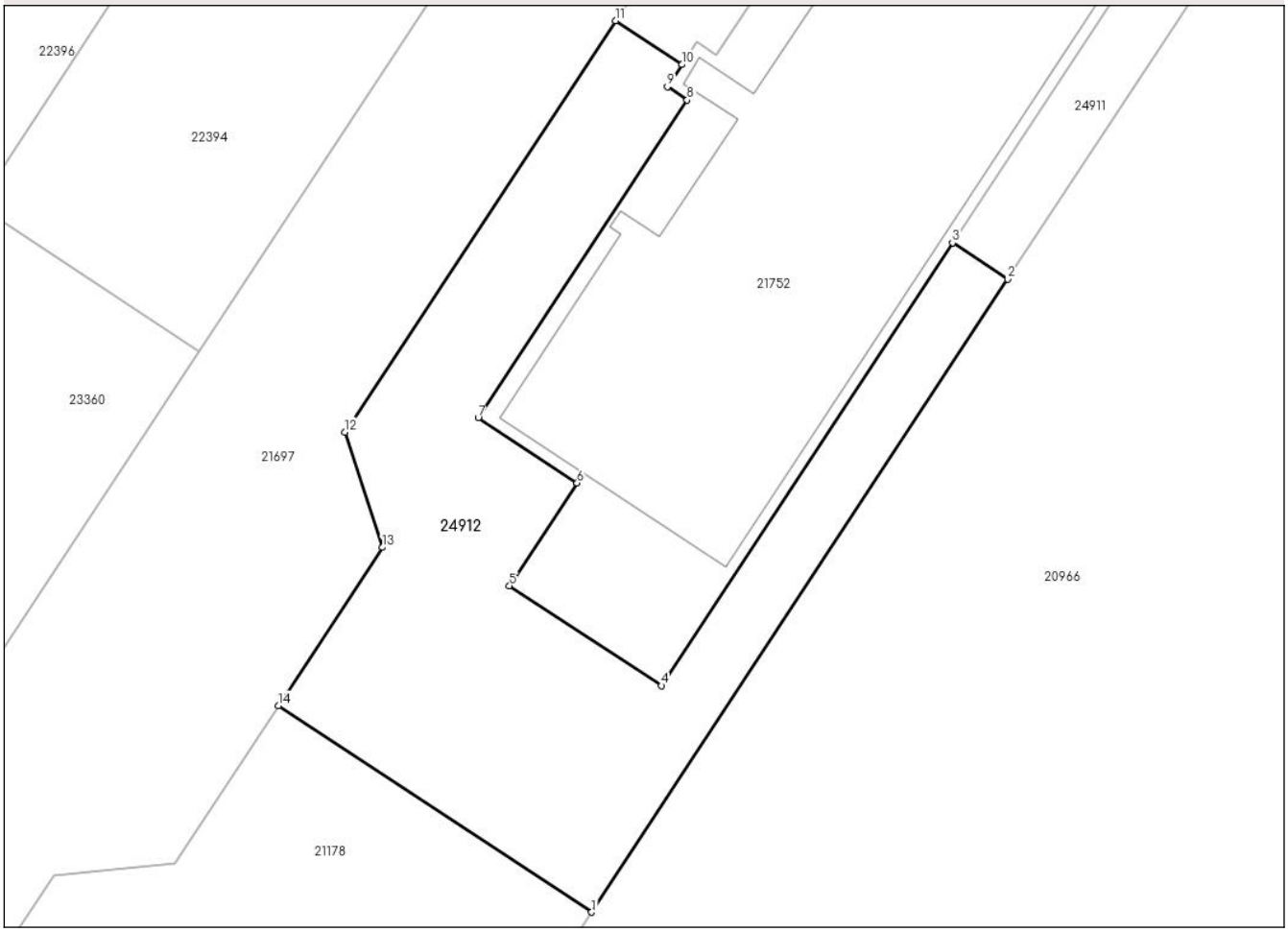
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33178	132	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.243,33 389.011,345	2	577.254,328 389.028,055	20.005
2	577.254,328 389.028,055	3	577.252,866 389.029,017	1.75
3	577.252,866 389.029,017	4	577.245,17 389.017,323	13.999
4	577.245,17 389.017,323	5	577.241,16 389.019,962	4.8
5	577.241,16 389.019,962	6	577.242,947 389.022,677	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.242,947 389.022,677	7	577.240,332 389.024,398	3.131
7	577.240,332 389.024,398	8	577.245,855 389.032,788	10.045
8	577.245,855 389.032,788	9	577.245,329 389.033,135	0.63
9	577.245,329 389.033,135	10	577.245,716 389.033,724	0.705
10	577.245,716 389.033,724	11	577.243,959 389.034,88	2.103
11	577.243,959 389.034,88	12	577.236,811 389.024,02	13.001
12	577.236,811 389.024,02	13	577.237,8 389.020,975	3.202
13	577.237,8 389.020,975	14	577.235,051 389.016,799	5.0
14	577.235,051 389.016,799	1	577.243,33 389.011,345	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33138	132	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31338 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 586, din 07/03/2025 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33138 a imobilului cu numarul cadastral 33138 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31499 inscris in cartea funciara 31499;	A1
Act Notarial nr. 1620, din 04/05/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31499 a imobilului cu numarul cadastral 31499 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31431 inscris in cartea funciara 31431;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59191 din 04/05/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79406 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 21616 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 1444 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21619 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 12, județul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 416, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4538 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

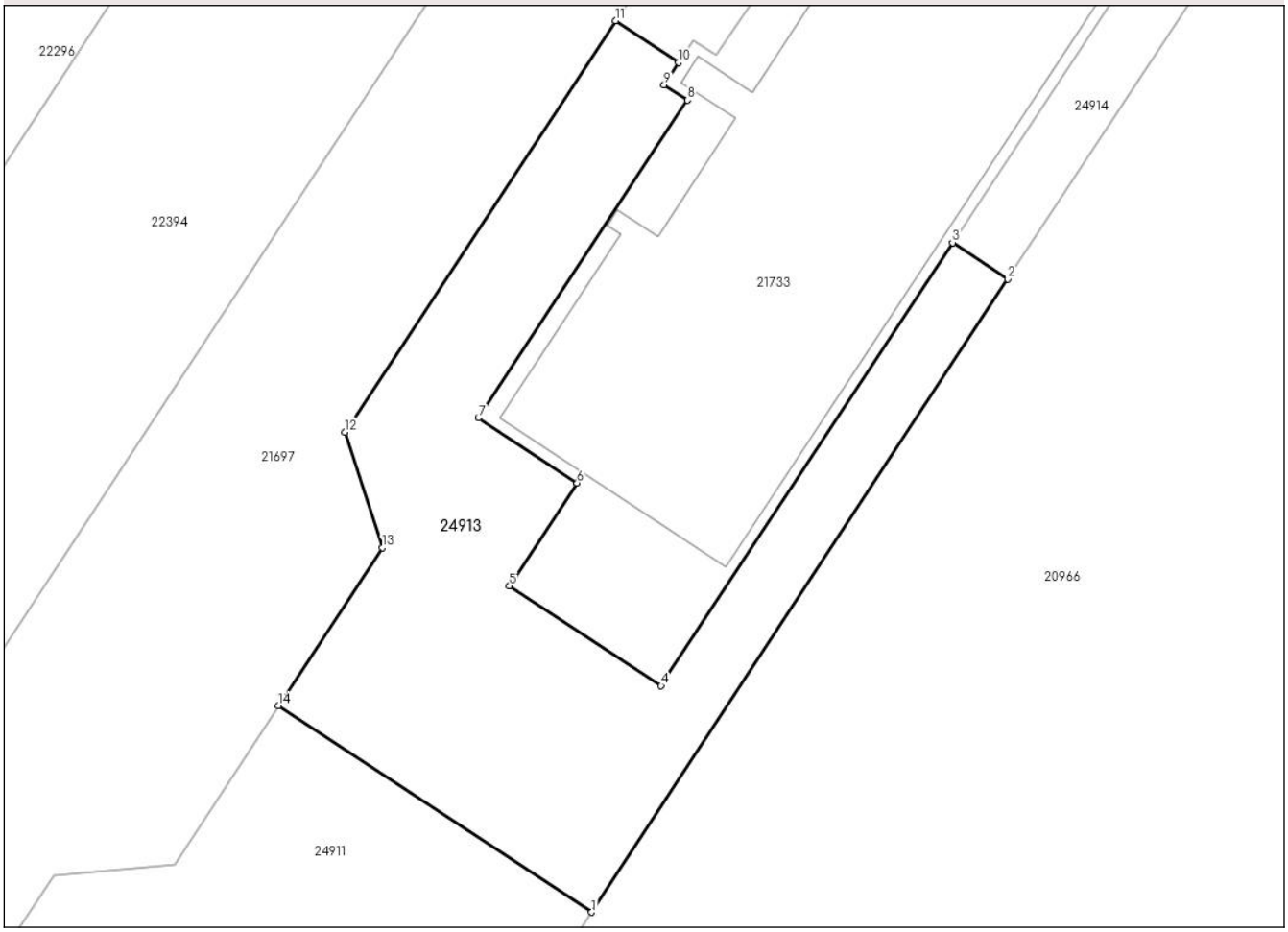
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33138	132	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.265,324 389.044,762	2	577.276,322 389.061,472	20.005
2	577.276,322 389.061,472	3	577.274,86 389.062,434	1.75
3	577.274,86 389.062,434	4	577.267,16 389.050,736	14.005
4	577.267,16 389.050,736	5	577.263,151 389.053,375	4.8
5	577.263,151 389.053,375	6	577.264,938 389.056,089	3.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.264,938 389.056,089	7	577.262,332 389.057,805	3.12
7	577.262,332 389.057,805	8	577.267,854 389.066,195	10.044
8	577.267,854 389.066,195	9	577.267,236 389.066,602	0.74
9	577.267,236 389.066,602	10	577.267,624 389.067,192	0.706
10	577.267,624 389.067,192	11	577.265,951 389.068,292	2.002
11	577.265,951 389.068,292	12	577.258,804 389.057,433	13.0
12	577.258,804 389.057,433	13	577.259,793 389.054,387	3.203
13	577.259,793 389.054,387	14	577.257,044 389.050,211	5.0
14	577.257,044 389.050,211	1	577.265,324 389.044,762	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33139	132	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31338 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 586, din 07/03/2025 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33139 a imobilului cu numarul cadastral 33139 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31499 inscris in cartea funciara 31499;	A1
Act Notarial nr. 1620, din 04/05/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31499 a imobilului cu numarul cadastral 31499 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31431 inscris in cartea funciara 31431;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59191 din 04/05/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79406 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 21616 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 1444 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21619 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 12, județul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil' în ' curți - construcții '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 416, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4538 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

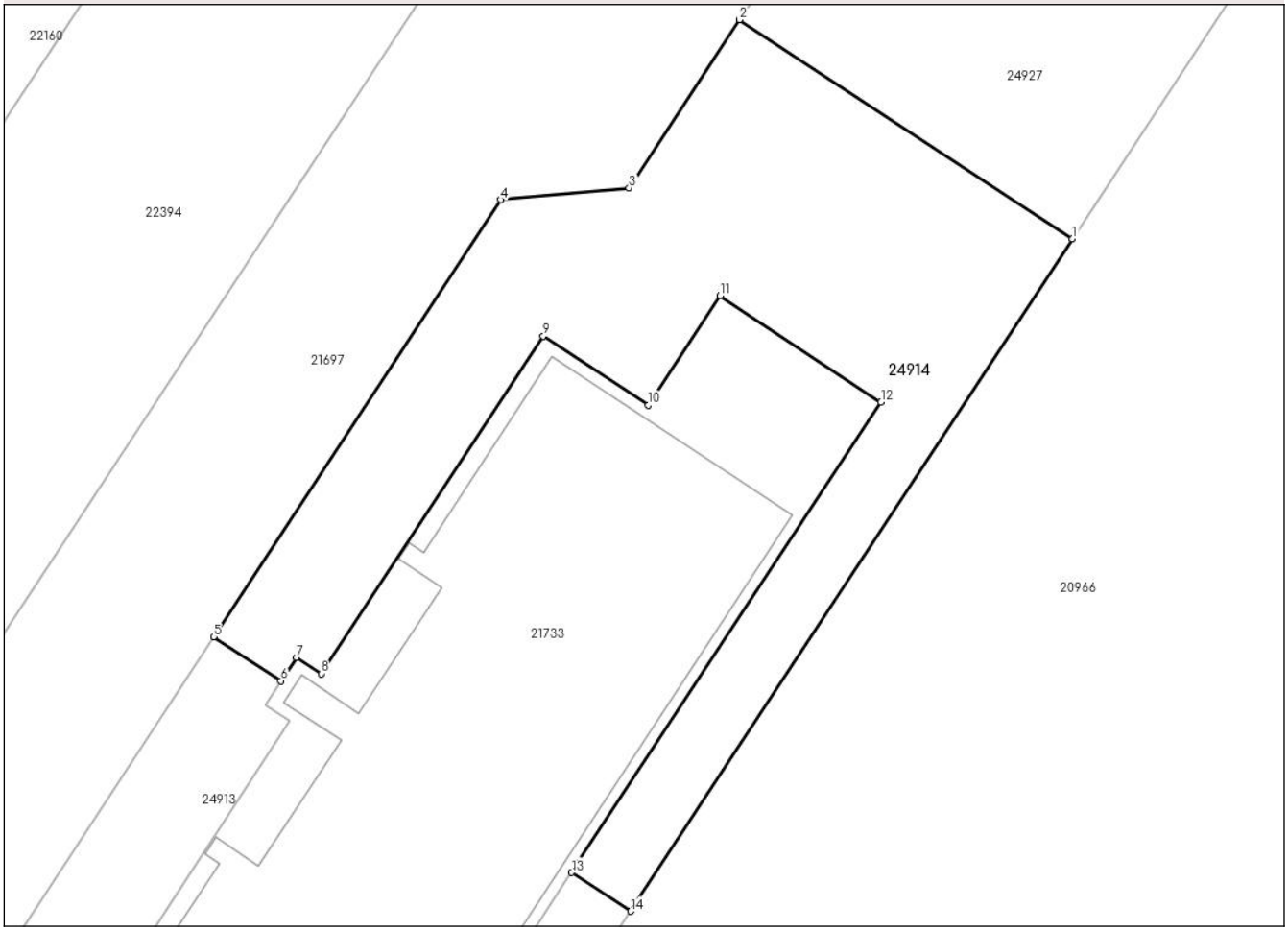
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33139	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.287,317 389.078,179	2	577.279,035 389.083,624	9.912
2	577.279,035 389.083,624	3	577.276,286 389.079,447	5.0
3	577.276,286 389.079,447	4	577.273,098 389.079,151	3.202
4	577.273,098 389.079,151	5	577.265,951 389.068,292	13.0
5	577.265,951 389.068,292	6	577.267,624 389.067,192	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.267,624 389.067,192	7	577.268,011 389.067,78	0.704
7	577.268,011 389.067,78	8	577.268,629 389.067,373	0.74
8	577.268,629 389.067,373	9	577.274,152 389.075,764	10.046
9	577.274,152 389.075,764	10	577.276,758 389.074,049	3.12
10	577.276,758 389.074,049	11	577.278,545 389.076,763	3.249
11	577.278,545 389.076,763	12	577.282,554 389.074,124	4.8
12	577.282,554 389.074,124	13	577.274,86 389.062,434	13.995
13	577.274,86 389.062,434	14	577.276,322 389.061,472	1.75
14	577.276,322 389.061,472	1	577.287,317 389.078,179	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33148	1.012	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27890 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 28/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33148 a imobilului cu numarul cadastral 33148 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 inscris in cartea funciara 32650;	A1
Act Notarial nr. 400, din 10/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32650 a imobilului cu numarul cadastral 32650 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32598 inscris in cartea funciara 32598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70230 din 10/05/2024;	
Act Notarial nr. 260, din 22/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70230 din 10/05/2024; pozitie transcrisa din CF 32598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44938 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33148	1.012	T 12 ; A 610/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	12/1	610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.374,436 388.403,683	2	576.385,276 388.433,947	32.147
2	576.385,276 388.433,947	3	576.390,331 388.448,162	15.087
3	576.390,331 388.448,162	4	576.389,289 388.451,19	3.202
4	576.389,289 388.451,19	5	576.390,635 388.454,956	3.999
5	576.390,635 388.454,956	6	576.393,36 388.456,638	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.393,36 388.456,638	7	576.398,44 388.470,852	15.095
7	576.398,44 388.470,852	8	576.397,398 388.473,877	3.199
8	576.397,398 388.473,877	9	576.398,744 388.477,644	4.0
9	576.398,744 388.477,644	10	576.400,903 388.478,976	2.537
10	576.400,903 388.478,976	11	576.389,43 388.484,283	12.641
11	576.389,43 388.484,283	12	576.362,586 388.409,164	79.771
12	576.362,586 388.409,164	1	576.374,436 388.403,683	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33151	367	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30725 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 265, din 04/03/2025 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33151 a imobilului cu numarul cadastral 33151 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30549 inscris in cartea funciara 30549;	A1
Act Notarial nr. 1461, din 17/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30549 a imobilului cu numarul cadastral 30549/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30531 inscris in cartea funciara 30531;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120633 din 18/11/2020;	
Act Notarial nr. 136, din 05/02/2025 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUȚ (inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 la Regulament din 07.02.2025, emis de PFA Hruza Mihai-Alexandru);		
B4	repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17230 din 10/02/2025;	
30727 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 266, din 04/03/2025 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT GEORGETA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33151	367	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	367	16	2003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,859 389.601,715	2	576.194,008 389.602,379	0.681
2	576.194,008 389.602,379	3	576.194,668 389.605,335	3.029
3	576.194,668 389.605,335	4	576.182,688 389.608,094	12.294
4	576.182,688 389.608,094	5	576.176,879 389.583,946	24.837
5	576.176,879 389.583,946	6	576.175,777 389.579,648	4.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.175,777 389.579,648	7	576.188,288 389.576,766	12.839
7	576.188,288 389.576,766	1	576.193,859 389.601,715	25.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33153	71	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; A 519/19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33416 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 184, din 11/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33153 a imobilului cu numarul cadastral 33153 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28601 inscris in cartea funciara 28601;	A1
Act Notarial nr. 858, din 18/04/2017 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 858 din 18.04.2017, emis de NP Minea Octavian);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28601 a imobilului cu numarul cadastral 28601/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20587 inscris in cartea funciara 20587;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28601/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33371 din 19/04/2017;	
Act Notarial nr. 185, din 11/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **NIŢU VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

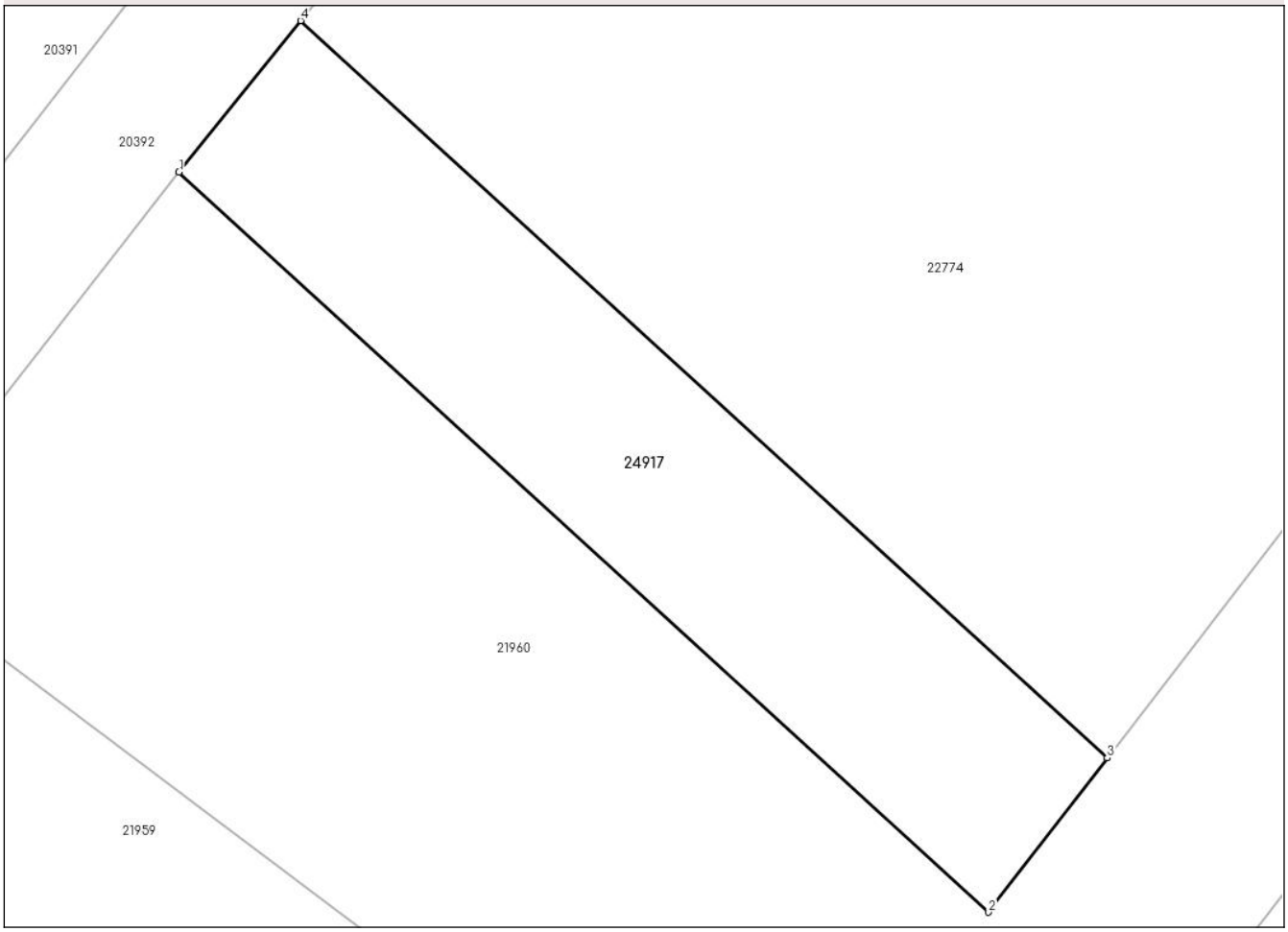
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33153	71	T 7 ; A 519/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	7	519/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.014,661 389.210,367	2	578.029,478 389.196,837	20.065
2	578.029,478 389.196,837	3	578.031,646 389.199,658	3.558
3	578.031,646 389.199,658	4	578.016,887 389.213,135	19.986
4	578.016,887 389.213,135	1	578.014,661 389.210,367	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33167	1.132	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58161 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1839, din 11/04/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33167 a imobilului cu numarul cadastral 33167 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28905 inscris in cartea funciara 28905;	A1
58164 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1840, din 11/04/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORENTINA-ANCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33167	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	14	1760, 1761	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,925 389.608,45	2	576.545,414 389.616,867	18.533
2	576.545,414 389.616,867	3	576.529,865 389.595,725	26.244
3	576.529,865 389.595,725	4	576.509,152 389.569,618	33.326
4	576.509,152 389.569,618	5	576.507,906 389.568,071	1.986
5	576.507,906 389.568,071	6	576.520,534 389.555,715	17.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.520,534 389.555,715	7	576.530,86 389.568,871	16.724
7	576.530,86 389.568,871	1	576.561,925 389.608,45	50.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33180	Din acte: 0 Masurata: 4.520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42860 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1538, din 27/03/2025 emis de NP Ivan Ştefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33180 a imobilului cu numarul cadastral 33180 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26471 inscris in cartea funciara 26471;	A1
Act Notarial nr. 765, din 18/02/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3338 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafeței imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29471 din 04/03/2025;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafața de 5199 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29471 din 04/03/2025;	
88621 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 2859, din 05/06/2025 emis de N.P. Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUREŞAN ALINA-MARTHA**, necăsătorită	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN**, necăsătorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOPAI CRISTIAN-FLORIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

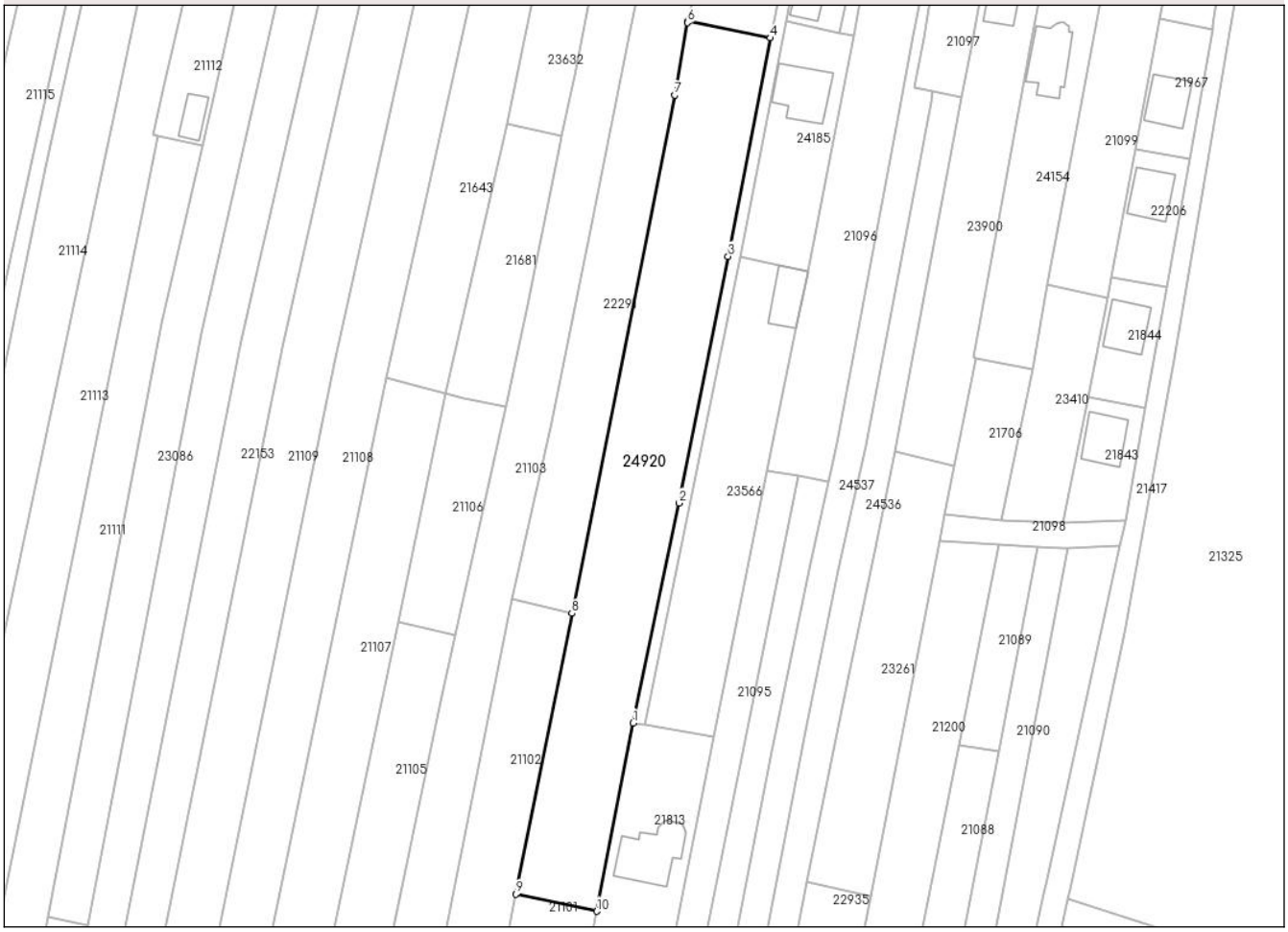
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33180	Din acte: 0 Masurata: 4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.520	14	615/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.085,078 388.771,198	2	576.096,424 388.825,592	55.565
2	576.096,424 388.825,592	3	576.108,559 388.886,611	62.214
3	576.108,559 388.886,611	4	576.119,024 388.940,6	54.994
4	576.119,024 388.940,6	5	576.098,603 388.944,878	20.864
5	576.098,603 388.944,878	6	576.098,514 388.944,427	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.098,514 388.944,427	7	576.095,338 388.926,482	18.224
7	576.095,338 388.926,482	8	576.069,951 388.798,285	130.687
8	576.069,951 388.798,285	9	576.056,032 388.728,827	70.839
9	576.056,032 388.728,827	10	576.076,054 388.724,632	20.457
10	576.076,054 388.724,632	1	576.085,078 388.771,198	47.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5150 MP SE REGASESTE LA ID 21101, RESPECTIV LA ID 24920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21056, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I ELENA - GICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5150 MP SE REGASESTE LA ID 21101, RESPECTIV LA ID 24920

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.970	14	615/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.104,701 388.977,235	2	576.103,381 388.969,556	7.792
2	576.103,381 388.969,556	3	576.101,849 388.961,43	8.269
3	576.101,849 388.961,43	4	576.098,603 388.944,878	16.867
4	576.098,603 388.944,878	5	576.119,024 388.940,6	20.864
5	576.119,024 388.940,6	6	576.120,109 388.946,196	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.120,109 388.946,196	7	576.137,192 389.033,592	89.05
7	576.137,192 389.033,592	8	576.117,752 389.039,089	20.202
8	576.117,752 389.039,089	9	576.112,672 389.014,579	25.031
9	576.112,672 389.014,579	10	576.111,12 389.006,444	8.282
10	576.111,12 389.006,444	11	576.106,384 388.984,912	22.047
11	576.106,384 388.984,912	1	576.104,701 388.977,235	7.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 20367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37419, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHE ILIE**, Lipsă CNP. 2) **ALBU GHE ELENA**, Lipsă CNP. 3) **GHIOSEA GHE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

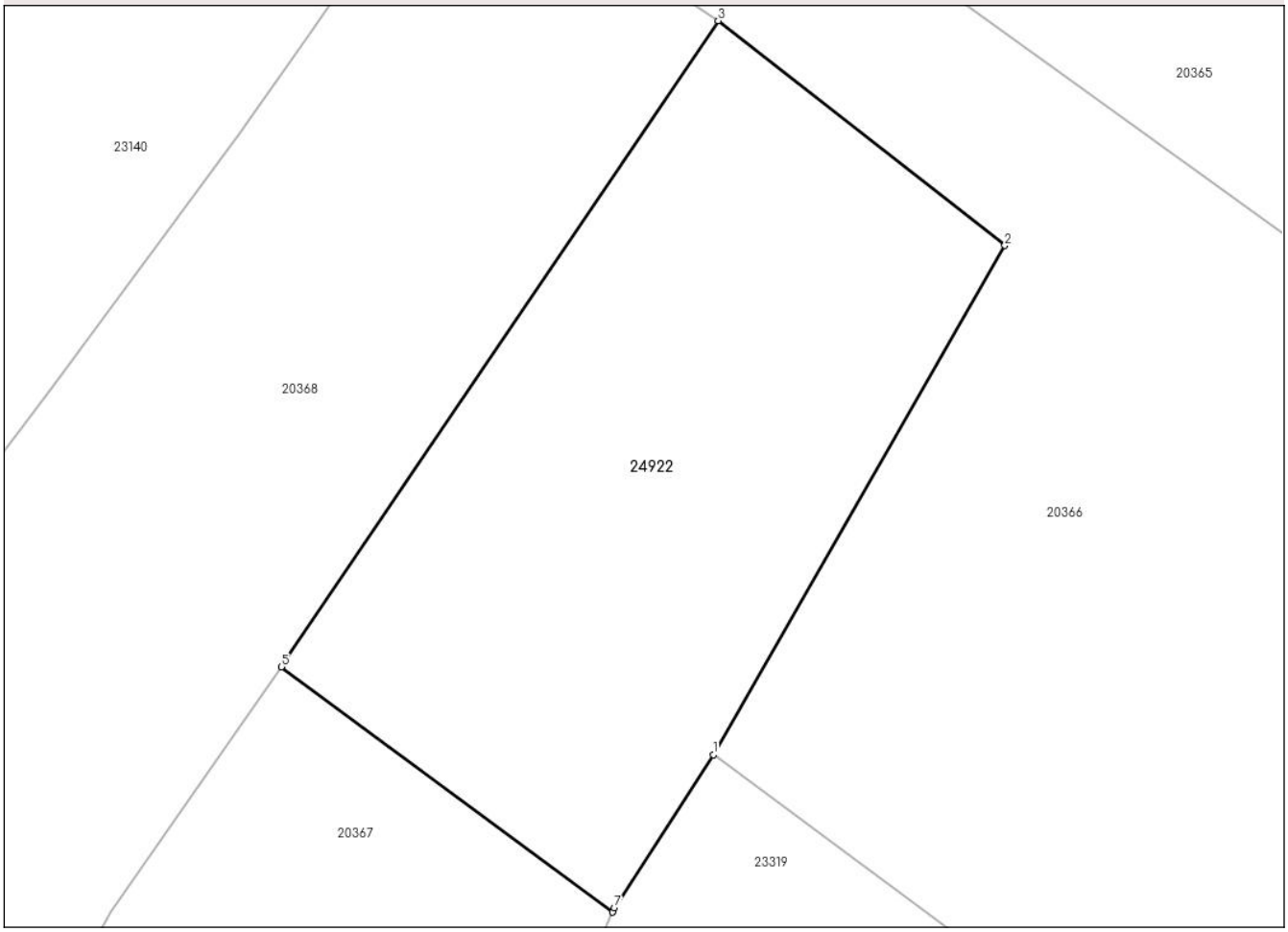
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 20367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	434	5	443, 444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.711,112 390.189,011	2	576.722,152 390.208,282	22.209
2	576.722,152 390.208,282	3	576.711,296 390.216,791	13.793
3	576.711,296 390.216,791	4	576.694,847 390.192,486	29.348
4	576.694,847 390.192,486	5	576.694,746 390.192,342	0.176
5	576.694,746 390.192,342	6	576.707,288 390.183,054	15.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.707,288 390.183,054	7	576.707,361 390.183,219	0.18
7	576.707,361 390.183,219	1	576.711,112 390.189,011	6.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33164	2.212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 20 mp.;An constr.2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61388 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 827, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33164 a imobilului cu numarul cadastral 33164 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33116 inscris in cartea funciara 33116;	A1
61406 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 834, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGE-MIREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANDREEA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GEORGE-MIREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANDREEA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33164	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	5	480	-	
2	arabil	DA	534	5	482	-	
3	livada	DA	1.537	5	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 20 mp.;An constr.2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.985,91 390.025,087	2	577.982,859 390.023,049	3.669
3	577.980,431 390.021,457	4	577.977,771 390.019,596	3.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.982,859 390.023,049	3	577.980,431 390.021,457	2.903
4	577.977,771 390.019,596	5	577.972,719 390.016,101	6.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.972,719 390.016,101	6	577.978,393 390.008,904	9.165
7	577.990,446 390.016,952	8	578.041,678 390.051,162	61.604
9	578.092,377 390.085,015	10	578.206,415 390.121,866	119.844
11	578.208,23 390.131,985	12	578.179,481 390.122,071	30.41
13	578.163,204 390.116,795	14	578.144,747 390.110,82	19.4
15	578.123,891 390.104,139	16	578.106,434 390.098,08	18.479
17	578.093,556 390.093,539	18	578.091,222 390.092,606	2.514
19	578.084,094 390.089,12	20	578.077,731 390.085,661	7.242
21	578.059,846 390.072,526	22	578.056,608 390.071,043	3.561
23	578.054,413 390.069,788	24	578.037,276 390.058,232	20.669
25	578.029,194 390.052,782	26	578.025,176 390.050,043	4.863
27	578.019,648 390.046,465	28	578.017,134 390.044,838	2.995
29	577.995,064 390.031,203	1	577.985,91 390.025,087	11.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.978,393 390.008,904	7	577.990,446 390.016,952	14.493
8	578.041,678 390.051,162	9	578.092,377 390.085,015	60.962
10	578.206,415 390.121,866	11	578.208,23 390.131,985	10.28
12	578.179,481 390.122,071	13	578.163,204 390.116,795	17.111
14	578.144,747 390.110,82	15	578.123,891 390.104,139	21.9
16	578.106,434 390.098,08	17	578.093,556 390.093,539	13.655
18	578.091,222 390.092,606	19	578.084,094 390.089,12	7.935
20	578.077,731 390.085,661	21	578.059,846 390.072,526	22.19
22	578.056,608 390.071,043	23	578.054,413 390.069,788	2.528
24	578.037,276 390.058,232	25	578.029,194 390.052,782	9.748
26	578.025,176 390.050,043	27	578.019,648 390.046,465	6.585
28	578.017,134 390.044,838	29	577.995,064 390.031,203	25.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33165	2.212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61388 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 827, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33165 a imobilului cu numarul cadastral 33165 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33116 inscris in cartea funciara 33116;	A1
61408 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 835, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN RALUCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

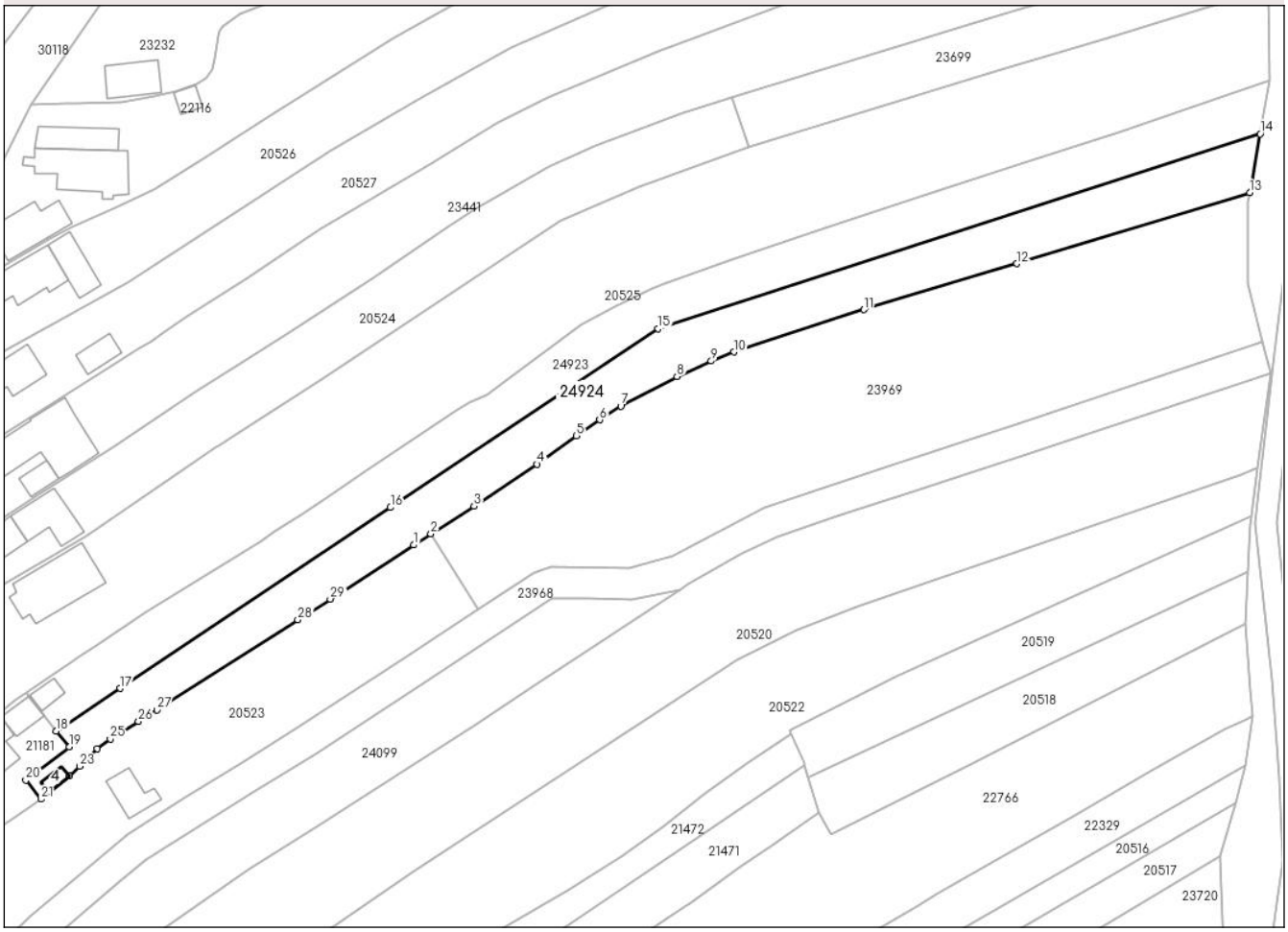
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33165	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	5	480	-	
2	arabil	DA	483	5	482	-	
3	vie	DA	248	5	483	-	
4	livada	DA	1.336	5	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.046,1 390.044,06	2	578.049,354 390.046,161	3.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.049,354 390.046,161	3	578.057,498 390.051,42	9.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.057,498 390.051,42	4	578.069,478 390.059,344	14.364
5	578.076,882 390.064,722	6	578.081,29 390.067,773	5.361
7	578.085,293 390.070,335	8	578.095,938 390.075,971	12.045
9	578.102,425 390.078,868	10	578.106,76 390.080,58	4.661
11	578.131,308 390.088,599	12	578.160,345 390.097,31	30.315
13	578.204,414 390.110,712	14	578.206,415 390.121,866	11.332
15	578.092,377 390.085,015	16	578.041,678 390.051,162	60.962
17	577.990,446 390.016,952	18	577.978,393 390.008,904	14.493
19	577.980,845 390.005,903	20	577.972,633 389.999,576	10.367
21	577.975,446 389.995,991	22	577.980,859 390.000,382	6.97
23	577.982,831 390.002,197	24	577.986,191 390.005,514	4.721
25	577.988,604 390.007,353	26	577.993,942 390.010,684	6.292
27	577.997,43 390.012,848	28	578.024,115 390.029,905	31.671
29	578.030,29 390.033,852	1	578.046,1 390.044,06	18.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.069,478 390.059,344	5	578.076,882 390.064,722	9.151
6	578.081,29 390.067,773	7	578.085,293 390.070,335	4.753
8	578.095,938 390.075,971	9	578.102,425 390.078,868	7.104
10	578.106,76 390.080,58	11	578.131,308 390.088,599	25.825
12	578.160,345 390.097,31	13	578.204,414 390.110,712	46.062
14	578.206,415 390.121,866	15	578.092,377 390.085,015	119.844
16	578.041,678 390.051,162	17	577.990,446 390.016,952	61.604
18	577.978,393 390.008,904	19	577.980,845 390.005,903	3.875
20	577.972,633 389.999,576	21	577.975,446 389.995,991	4.557
22	577.980,859 390.000,382	23	577.982,831 390.002,197	2.68
24	577.986,191 390.005,514	25	577.988,604 390.007,353	3.034
26	577.993,942 390.010,684	27	577.997,43 390.012,848	4.105
28	578.024,115 390.029,905	29	578.030,29 390.033,852	7.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 27, Jud. Prahova, T 11 ; L 1088

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33125	412	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 11 ; L 1088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36130 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 686, din 17/03/2025 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33125 a imobilului cu numarul cadastral 33125 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31162 inscris in cartea funciara 31162;	A1
Act Notarial nr. 3961, din 25/10/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31162 a imobilului cu numarul cadastral 31162 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28100 inscris in cartea funciara 28100;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31162/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148169 din 26/10/2021;	
36157 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 686, din 17/03/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WOLF ALEXANDRA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **WOLF IONUŢ-ALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

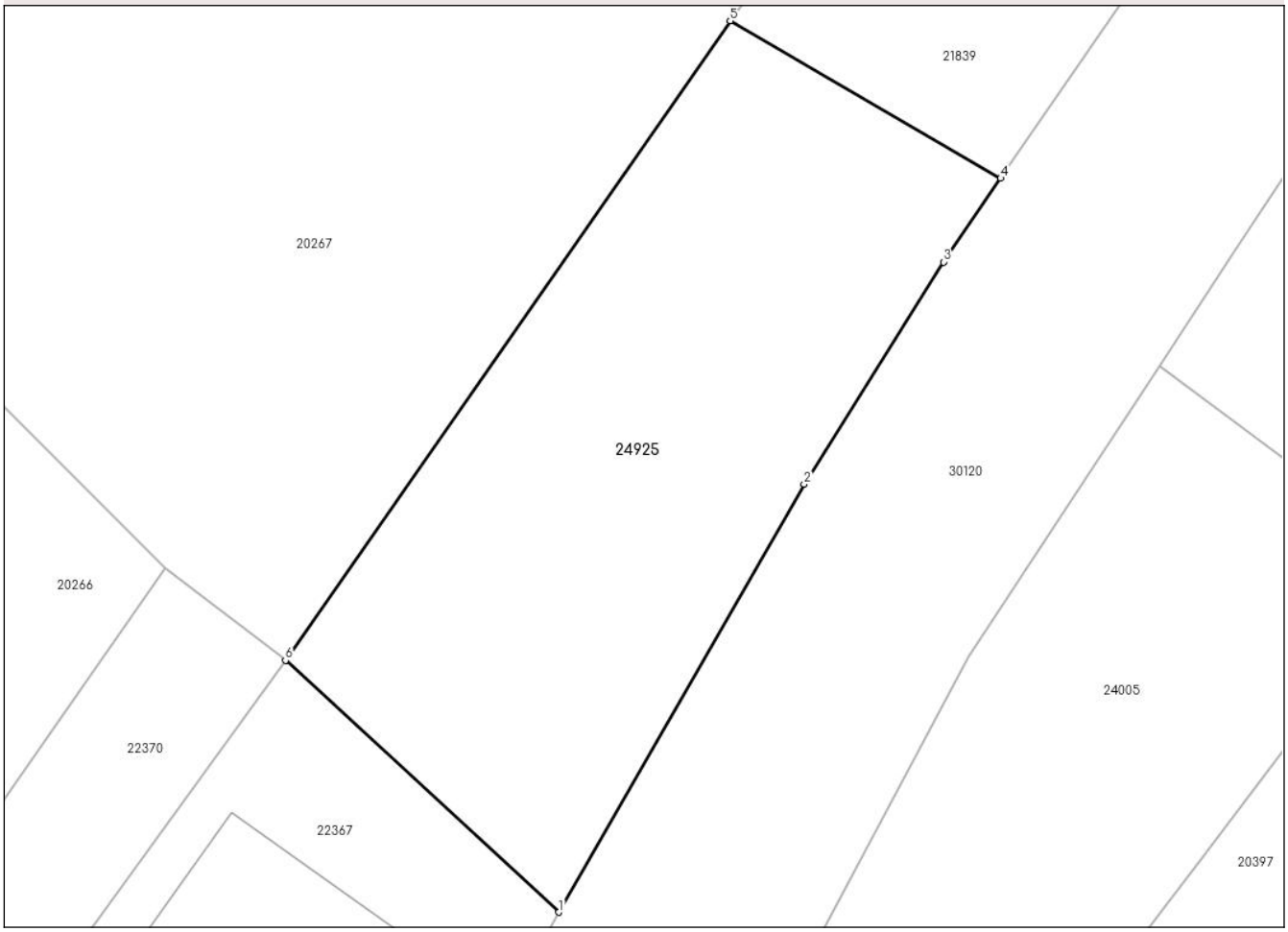
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33125	412	T 11 ; L 1088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	412	11	1088	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.939,571 389.343,826	2	577.949,114 389.360,462	19.179
2	577.949,114 389.360,462	3	577.954,534 389.369,094	10.193
3	577.954,534 389.369,094	4	577.956,766 389.372,347	3.945
4	577.956,766 389.372,347	5	577.946,238 389.378,474	12.181
5	577.946,238 389.378,474	6	577.928,934 389.353,613	30.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.928,934 389.353,613	1	577.939,571 389.343,826	14.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33173	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44443 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 790, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33173 a imobilului cu numarul cadastral 33173 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31564 inscris in cartea funciara 31564;	A1
Act Notarial nr. 2110, din 15/06/2022 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31564 a imobilului cu numarul cadastral 31564 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31500 inscris in cartea funciara 31500;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78910 din 15/06/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79395 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 56, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23488 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23493 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197609 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 413, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Str. Dr. N. D. Păulescu, Nr. 14, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10385 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

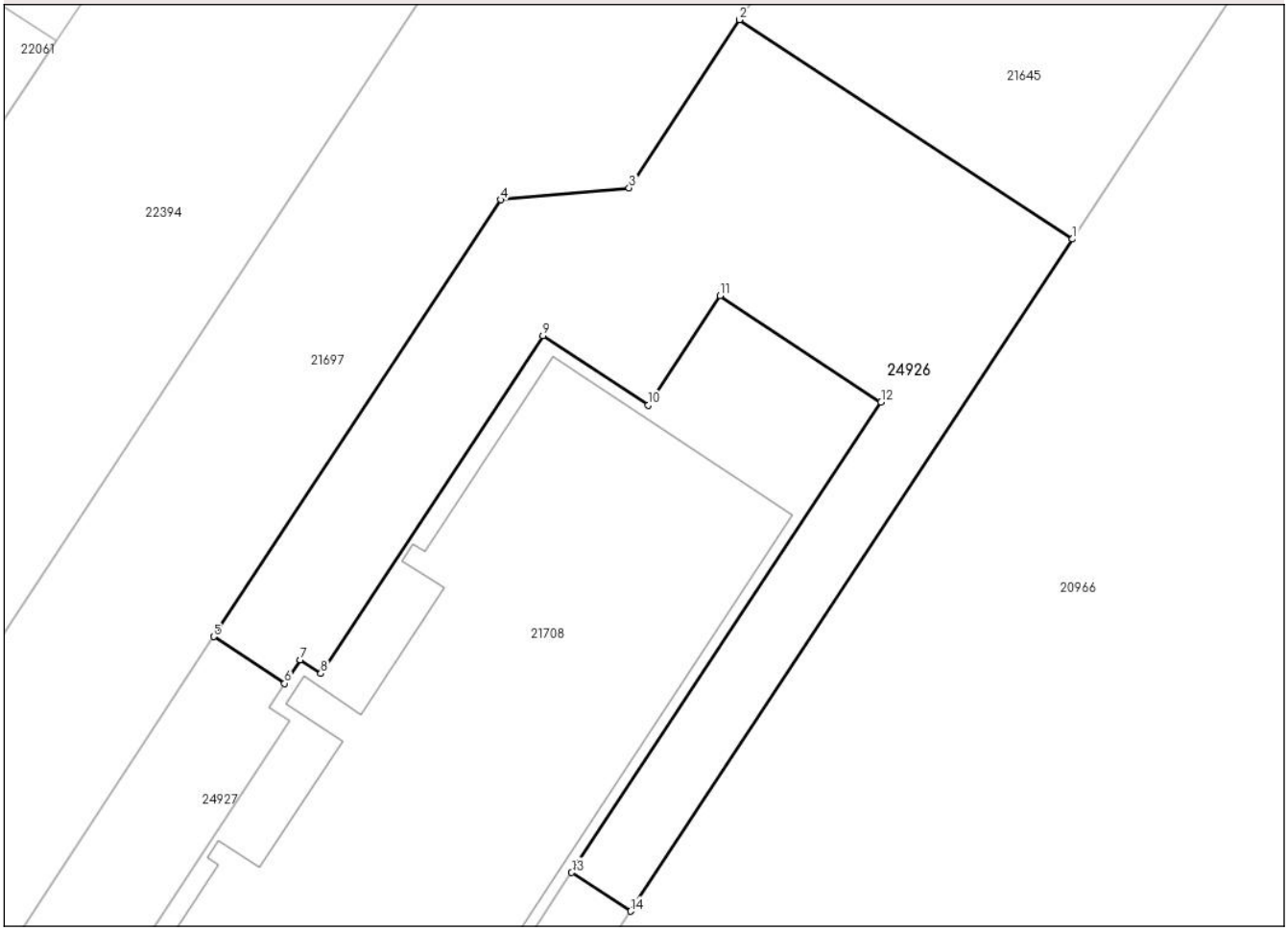
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33173	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.309,306 389.111,588	2	577.301,025 389.117,037	9.913
2	577.301,025 389.117,037	3	577.298,276 389.112,861	5.0
3	577.298,276 389.112,861	4	577.295,088 389.112,565	3.202
4	577.295,088 389.112,565	5	577.287,941 389.101,706	13.0
5	577.287,941 389.101,706	6	577.289,707 389.100,544	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.289,707 389.100,544	7	577.290,091 389.101,128	0.699
7	577.290,091 389.101,128	8	577.290,609 389.100,787	0.62
8	577.290,609 389.100,787	9	577.296,134 389.109,182	10.05
9	577.296,134 389.109,182	10	577.298,749 389.107,461	3.131
10	577.298,749 389.107,461	11	577.300,535 389.110,176	3.25
11	577.300,535 389.110,176	12	577.304,545 389.107,537	4.8
12	577.304,545 389.107,537	13	577.296,849 389.095,844	13.998
13	577.296,849 389.095,844	14	577.298,31 389.094,882	1.749
14	577.298,31 389.094,882	1	577.309,306 389.111,588	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44443 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 790, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33172 a imobilului cu numarul cadastral 33172 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31564 inscris in cartea funciara 31564;	A1
Act Notarial nr. 2110, din 15/06/2022 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31564 a imobilului cu numarul cadastral 31564 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31500 inscris in cartea funciara 31500;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78910 din 15/06/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79395 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 56, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23488 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23493 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197609 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 413, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Str. Dr. N. D. Păulescu, Nr. 14, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10385 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

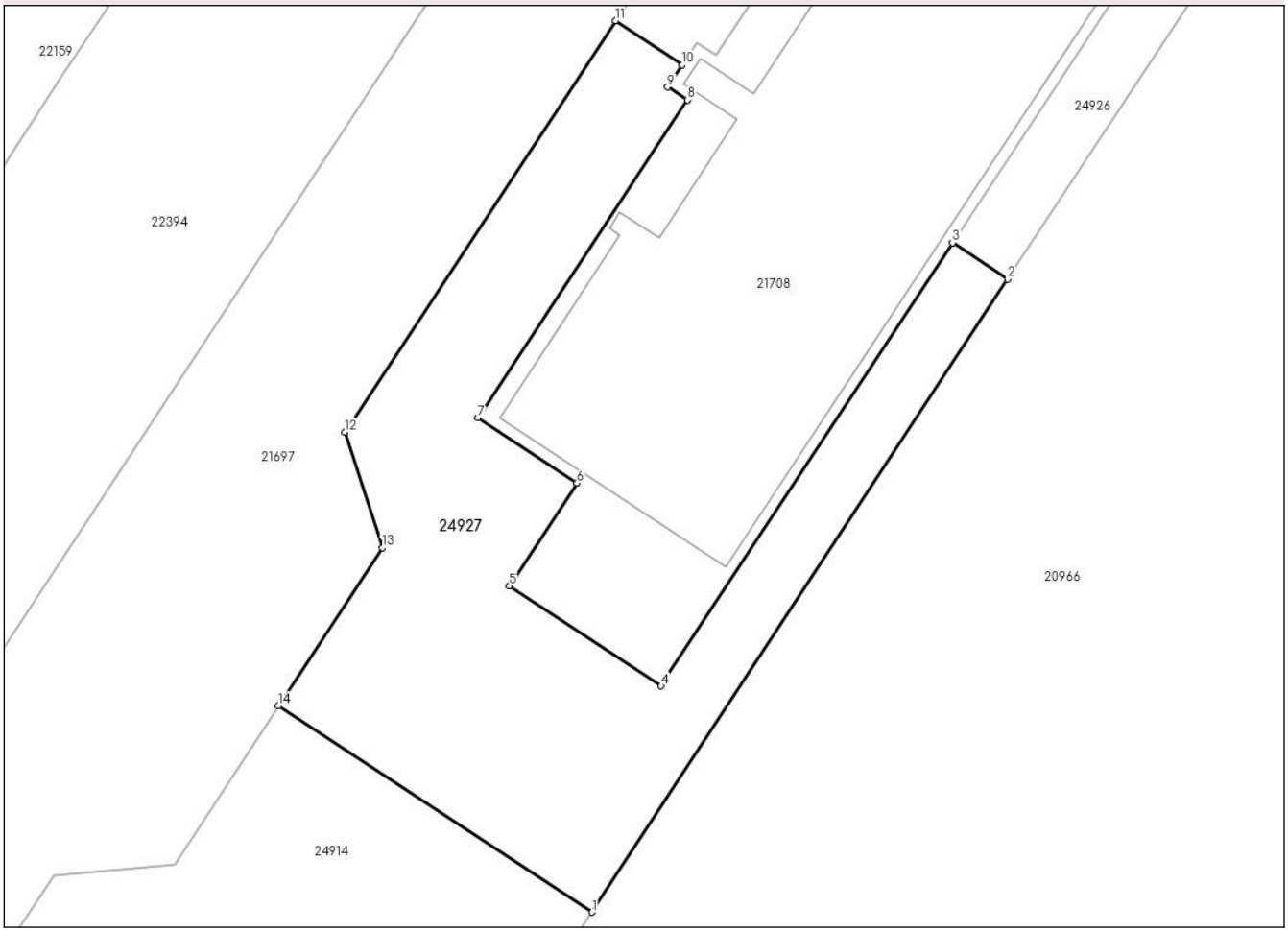
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	132	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.287,317 389.078,179	2	577.298,31 389.094,882	19.996
2	577.298,31 389.094,882	3	577.296,849 389.095,844	1.749
3	577.296,849 389.095,844	4	577.289,151 389.084,148	14.002
4	577.289,151 389.084,148	5	577.285,142 389.086,787	4.8
5	577.285,142 389.086,787	6	577.286,929 389.089,502	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.286,929 389.089,502	7	577.284,314 389.091,223	3.131
7	577.284,314 389.091,223	8	577.289,839 389.099,618	10.05
8	577.289,839 389.099,618	9	577.289,321 389.099,958	0.62
9	577.289,321 389.099,958	10	577.289,707 389.100,544	0.702
10	577.289,707 389.100,544	11	577.287,941 389.101,706	2.114
11	577.287,941 389.101,706	12	577.280,793 389.090,846	13.001
12	577.280,793 389.090,846	13	577.281,782 389.087,8	3.203
13	577.281,782 389.087,8	14	577.279,035 389.083,624	4.998
14	577.279,035 389.083,624	1	577.287,317 389.078,179	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**