DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26962-C1-U1	71	113,1	5040/10000	9878/10000	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11187 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 542, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26962-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26962-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26962-C1 inscrisa in cartea funciara 26962-C1;	A1
Act Notarial nr. 5820, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26962 a imobilului cu numarul cadastral 26962/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25140 inscris in cartea funciara 25140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26962-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78385 din 19-NOV-13;	
14634 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 628, din 18/02/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRANGU GABRIELA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112807 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 5477, din 08/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa sub C1, prin incheierea nr 14634/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26962-C1-U1	71	113,1	5040/10000	9878/10000	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26958-C1-U1	147	113,3	50/100	50/100	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84597 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 6113, din 09/12/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26958-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26958-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26958-C1 inscrisa in cartea funciara 26958-C1;	A1
84608 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 6130, din 09/12/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DASCALU ALICE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27654 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 07/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 84608/10.12.2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26958-C1-U1	147	113,3	50/100	50/100	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26955-C1-U1	141	112,8	50/100	50/100	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11195 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 544, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26955-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26955-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26955-C1 inscrisa in cartea funciara 26955-C1;	A1
Act Notarial nr. 5818, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26955 a imobilului cu numarul cadastral 26955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25142 inscris in cartea funciara 25142;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26955-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78391 din 19-NOV-13;	
86969 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 8790, din 04/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza procesul verbal de receptie finala nr.8790/04.10.2013 emis de Primaria Paulesti	A1
87222 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 86969, din 29/10/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 86969/2014 in sensul ca procesul verbal de receptie finala nr. 8790 a fost emis la data de 04.10.2013	A1
89156 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 153, din 21/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8790/04.10.2013 emis de Primaria Paulesti act notarial aut nr.4867/05.11.2014 NP Popescu Viorica);		
B6	se rectifica prezenta carte funciara si incheierea nr.11195/18.02.2014, in sensul ca inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei se face in baza procesului verbal de receptie finala nr. 8790 emis la data de 04.10.2013 de Primaria Paulesti	A1
1444 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 104, din 09/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEI NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117926 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 5414, din 23/11/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 1444/2015	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26955-C1-U1	141	112,8	50/100	50/100	AP.1 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26952-C1-U1	72	114,8	5032/100	9964/100	APART. 1 - (P+M) SC DESF. (P+M) = 149 MP An constructie - 2013 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11191 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 543, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26952-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26952-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26952-C1 inscrisa in cartea funciara 26952-C1;	A1
Act Notarial nr. 5817, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26952 a imobilului cu numarul cadastral 26952/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25143 inscris in cartea funciara 25143;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26952-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78393 din 19-NOV-13;	
Act Administrativ nr. 154, din 21/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8789/12-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26952-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78393 din 19-NOV-13;	
129297 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 14/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TRAIAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72488 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2898, din 09/07/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA (act notarial nr. 3103/21-07-2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inregistrata cu nr. 55980/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26952-C1-U1	72	114,8	5032/100	9964/100	APART. 1 - (P+M) SC DESF. (P+M) = 149 MP An constructie - 2013 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U1	248	223,2	50/100	50/100	Apartament P+E Sc desfasurata 496mp, Sutila parter 223.20 mp + Sutila etaj 224.70 mp = Sutila desfasurata 447.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54503 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 4015, din 08/08/2013 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 50/11-09-2013 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26837-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26837-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26837-C1 inscrisa in cartea funciara 26837-C1;	A1
Act Notarial nr. 3274, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26837 a imobilului cu numarul cadastral 26837/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/7/2 (identificator electronic 26066) inscris in cartea funciara 1078 (identificator electronic 26066);	A1
Act Administrativ nr. 17725, din 01/04/2013 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 254/16-04-2013 emis de NP CALIN MIRELA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
21188 / 21/03/2014		
Act Administrativ nr. 19996, din 18/03/2014 emis de OCPI PH (act notarial aut. nr. 4022/08.08.2013 de NP POPESCU VIORICA; act notarial nr. 50/11.09.2013 emis de NP POPESCU VIORICA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este : SC K ZIPS RO SRL	A1
52422 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 313, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12710 din 16.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 771 din 21.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3596 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate in sensul ca se compartimenteaza pe verticala constructia - atelier mecanic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U1	248	223,2	50/100	50/100	Apartament P+E Sc desfasurata 496mp, Sutila parter 223.20 mp + Sutila etaj 224.70 mp = Sutila desfasurata 447.90 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26116-C1-U1	197	160,5	4978/10000	2953016/32240	APARTAMENT 1 PARTER+ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28349 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 405, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26116-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26116-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26116-C1 inscrisa in cartea funciara 26116-C1;	A1
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26116 a imobilului cu numarul cadastral 26116/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26116-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23634 din 05-APR-13;	
41896 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. CG 509390, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B4	se noteaza faptul ca vanzatoarea Stanciu Iulia Maria este casatorita cu Stanciu George	A1
Act Notarial nr. 598, din 02/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 903/28-05-2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **NITA MINODORA-CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26116-C1-U1	197	160,5	4978/10000	2953016/32240	APARTAMENT 1 PARTER+ETAJ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26115-C1-U1	197	160,5	4978/10000	2953016/32240	apartament cu 4 camere si dependinte cu sc-197,46 mp, su-160,49 mp, balcon la etaj-4,99 mp, teren aferent-91,59 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28347 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 407, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26115-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26115-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26115-C1 inscrisa in cartea funciara 26115-C1;	A1
83192 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. 80564, din 10/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 80564/2014 in sensul ca s-a omis a se nota faptul ca proprietara Stanciu Iulia Maria este casatorita cu Stanciu George	A1
94893 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3042, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94893 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26115-C1-U1	197	160,5	4978/10000	2953016/32240	apartament cu 4 camere si dependinte cu sc-197,46 mp, su-160,49 mp, balcon la etaj-4,99 mp, teren aferent-91,59 mp in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26114-C1-U1	0	160,5	4978/100	9159/100	APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 160.49 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 91.59 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 49.78 % ; SU BALC. = 4.99 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28344 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 406, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26114-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26114-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26114-C1 inscrisa in cartea funciara 26114-C1;	A1
41874 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 598, din 02/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	se respinge cererea de indreptare intrucat aceasta nu face obiectul unei inscrieri in cartea funciara	A1
59834 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26114-C1-U1	0	160,5	4978/100	9159/100	APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 160.49 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 91.59 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 49.78 % ; SU BALC. = 4.99 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26087-C1-U1	146	113,2	5000/100	9750/100	
APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 113.17 MP (SU PARTER = 56.15 MP ; SU ETAJ = 57.02 MP) ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 97.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.00 % ; SU BALC. 5 = 2.04 MP ; SU BALC. 6 = 2.49 MP An constructie - 2013 , fundatie - beton , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30129 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 2191, din 26/04/2013 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26087-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26087-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26087-C1 inscrisa in cartea funciara 26087-C1;	A1
34154 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 2473, din 20/05/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOLNAR GEORGIANA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86807 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 19/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 34154/2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26087-C1-U1	146	113,2	5000/100	9750/100	
APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 113.17 MP (SU PARTER = 56.15 MP ; SU ETAJ = 57.02 MP) ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 97.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.00 % ; SU BALC. 5 = 2.04 MP ; SU BALC. 6 = 2.49 MP An constructie - 2013 , fundatie - beton , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26084-C1-U1	148	112,7	50/100	50/100	Ap.1 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 148 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30125 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 2192, din 26/04/2013 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26084-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26084-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26084-C1 inscrisa in cartea funciara 26084-C1;	A1
46601 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 3273, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORESCU GINA RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2565 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 160, din 14/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 46601/08.07.2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26084-C1-U1	148	112,7	50/100	50/100	Ap.1 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 148 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33127-C1-U1	261,1	244,9	53.15 %	263.08 mp	Apartament compus dintr-o incapere ; Su = 244.90 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.15 % ; Teren aferen in proprietate = 263.08 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55488 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 745, din 07/04/2025 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33127-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33127-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33127-C1 inscrisa in cartea funciara 33127-C1;	A1
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de NP Onea Lucia (act notarial nr 21 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN;act notarial nr 22 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN);		
B2	se notează faptul că accesul la imobilul înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) se face pe servitutea de trecere constituită pe terenurile cu destinaţia de drum de acces, drumuri marcate în schiţa de plan cu simbolurile 6DR/1; 7DR; 8DR; 10 DR şi 11 DR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 186494 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 04/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6352, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 LA REGULAMENT din 09.04.2024, emis de PFA Manea Vlad-Alexandru);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, str. Principală, nr. 18 A, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33127-C1-U1	261,1	244,9	53.15 %	263.08 mp	Apartament compus dintr-o incapere ; Su = 244.90 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.15 % ; Teren aferen in proprietate = 263.08 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25911-C1-U1	146	113	50/100	50/100	AP.1 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 146 mp An constructie 2012, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1708 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 193, din 14/01/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25911-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25911-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25911-C1 inscrisa in cartea funciara 25911-C1;	A1
Act Notarial nr. 5948, din 03/12/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25911 a imobilului cu numarul cadastral 25911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25911-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73784 din 04-DEC-12;	
13048 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 929, din 25/02/2013 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. PC4_57579/19-02-2013 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EDUARD SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **RADU ELENA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13048 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 929, din 25/02/2013 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. PC4_57579/19-02-2013 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25911-C1-U1	146	113	50/100	50/100	AP.1 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 146 mp An constructie 2012, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45 B, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25518-C1-U1	95	73	50/100	50	
teren proprietate apart. 1 = 95 mp; Suprfata constr. etaj = 86.78 mp, suprafata constr. desfasurata = 181.94 mp, Locuinta P+1, 4 cam. + dep. Suprafata utila parter = 73.16 mp, Supraf. utila terasa = 21.01 mp, Suprafata utila etaj = 75.09 mp din care balcon(7)=2.63 mp s balcon(8)=5.11 mp, Anul constr. = 2008, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet melaminat si gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: carton asfaltat Tegola, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12975 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 555, din 13/03/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25518-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25518-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25518-C1 inscrisa in cartea funciara 25518-C1;	A1
29945 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MIHAI-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **DOGARU IULIA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25968 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 973, din 07/05/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si notarea actului aditional de sub C2 renotate cu nr. 12975/2012	A1
109743 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 3021, din 03/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C4, inscrisa prin incheierea nr. 41469/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45 B, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25518-C1-U1	95	73	50/100	50	
teren proprietate apart. 1 = 95 mp; Suprfata constr. etaj = 86.78 mp, suprafata constr. desfasurata = 181.94 mp, Locuinta P+1, 4 cam. + dep. Suprafata utila parter = 73.16 mp, Supraf. utila terasa = 21.01 mp, Suprafata utila etaj = 75.09 mp din care balcon(7)=2.63 mp s balcon(8)=5.11 mp, Anul constr. = 2008, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet melaminat si gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: carton asfaltat Tegola, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U1	0	75,7	1982/100	6321/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 75.73 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 63.21 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.82 % ; SU TERASA = 17.79 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27058-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27058-C1 inscrisa in cartea funciara 27058-C1;	A1
53810 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 2935, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U1	0	75,7	1982/100	6321/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 75.73 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 63.21 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.82 % ; SU TERASA = 17.79 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 863, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27042-C1-U1	0	127	49,78%		Suprafata utila parter= 95.91mp, Suprafata utila etaj= 31.07mp CI= 49.78% Teren 1/2 indiviz din 189

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51550 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3243, din 04/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27042-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27042-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27042-C1 inscrisa in cartea funciara 27042-C1;	A1
Act Notarial nr. 1623, din 04/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27042 a imobilului cu numarul cadastral 27042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26977 inscris in cartea funciara 26977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27042-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26455 din 07-APR-14;	
51556 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3244, din 04/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA LIDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51556 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3244, din 04/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 863, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27042-C1-U1	0	127	49,78%	-	Suprafata utila parter= 95.91mp, Suprafata utila etaj= 31.07mp CI= 49.78% Teren 1/2 indiviz din 189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26978-C1-U1	0	29,1	2298/100	469/2	apartament compus din una camera si bucatarie cu su=29,08 mp ; An constructie 1981 pereti caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44196 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26978-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26978-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26978-C1 inscrisa in cartea funciara 26978-C1;	A1
Act Administrativ nr. 25150, din 18/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26978-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26304 din 20-MAR-15;	
44222 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA ILEANA OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44222 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intrtetinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26978-C1-U1	0	29,1	2298/100	469/2	apartament compus din una camera si bucatarie cu su=29,08 mp ; An constructie 1981 pereti caramida

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26978-C1-U2	0	97,4	7702/100	469/2	apartament compus din parter si etaj ,compus din :4 camere,2 bai,2 holuri cu su=97,44 mp , An constructie 181, pereti caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44196 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26978-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26978-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26978-C1 inscrisa in cartea funciara 26978-C1;	A1
Act Administrativ nr. 25150, din 18/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26978-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26304 din 20-MAR-15;	
Act Administrativ nr. seria C.4 604733, din 22/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;		
B4	se noteaza faptul ca Manea Ioan este casatorit cu Manea Florica , conform certificatului de casatorie seria C.4 nr.604733/22.03.1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Paulesti	A1
44209 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ADRIANA - DACIANA**, Lipsă CNP.; casatorita cu Tofi Marco cetatean Italian	
182304 / 05/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8835, din 09/12/2022 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI-Secția Civilă;		
B6	se respinge cererea prin care se solicită intabularea dreptului de proprietate, întrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44209 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26978-C1-U2	0	97,4	7702/100	469/2	apartament compus din parter si etaj ,compus din :4 camere,2 bai,2 holuri cu su=97,44 mp , An constructie 181, pereti caramida

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26962-C1-U2	147	111,3	4960/10000	9722/10000	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11187 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 542, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26962-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26962-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26962-C1 inscrisa in cartea funciara 26962-C1;	A1
Act Notarial nr. 5820, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26962 a imobilului cu numarul cadastral 26962/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25140 inscris in cartea funciara 25140;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26962-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78385 din 19-NOV-13;	
11203 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 547, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONASTERSCHI AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MONASTERSCHI ADELINA**, Lipsă CNP.;	
75724 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 10754, din 08/08/2018 emis de Primaria com. Paulesti;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este Com.Paulesti sat Paulestii Noi, str.Regina Elisabeta nr. 23, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26962-C1-U2	147	111,3	4960/10000	9722/10000	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26958-C1-U2	147	113	50/100	50/100	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii; S teren aferent=98 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84597 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 6113, din 09/12/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26958-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26958-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26958-C1 inscrisa in cartea funciara 26958-C1;	A1
35520 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 8172, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, strada Regina Elisabeta, nr .26, Judetul Prahova'	A1
53110 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81988 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 4542, din 14/10/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.84601/2013	A1
53110 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26958-C1-U2	147	113	50/100	50/100	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii; S teren aferent=98 mp in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26955-C1-U2	141	112,5	50/100	50/100	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11195 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 544, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26955-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26955-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26955-C1 inscrisa in cartea funciara 26955-C1;	A1
Act Notarial nr. 5818, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26955 a imobilului cu numarul cadastral 26955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25142 inscris in cartea funciara 25142;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26955-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78391 din 19-NOV-13;	
87955 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 8790, din 04/10/2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE;		
B4	se noteaza faptul ca se anuleaza procesul verbal 8790 emis la data de 12.08.2013, act ce a stat la baza inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiei in cartea funciara, in baza procesului verbal de receptie finala nr. 8790 emis la data de 04.10.2013	A1
89778 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 4901, din 06/11/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GEORGETA EMILIA**, Lipsă CNP.;	
56408 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comsare, construire, demolare, restructurare si amenajare (ca urmare a cesiunii interdictiilor inscrise initial sub B7 prin incheierea nr. 958/2018)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81773 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3389, din 06/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se radiaza ipoteca legala (reprezentand restul de pret) de sub C1 inscris prin incheierea 89778/2014	A1
56408 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii ipotecii inscrise initial sub C4 prin incheierea nr. 958/2018), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26955-C1-U2	141	112,5	50/100	50/100	Ap. 2 P+M Suprafata construita desfasurata P+M = 147 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26952-C1-U2	71	113,3	4968/100	9836/100	APART. 2 - (P+M) SC DESF. (P+M) = 147 MP An constructie - 2013 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11191 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 543, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26952-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26952-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26952-C1 inscrisa in cartea funciara 26952-C1;	A1
Act Notarial nr. 5817, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26952 a imobilului cu numarul cadastral 26952/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25143 inscris in cartea funciara 25143;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26952-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78393 din 19-NOV-13;	
Act Administrativ nr. 154, din 21/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8789/12-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26952-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78393 din 19-NOV-13;	
55990 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 3102, din 22/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57610 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 3228, din 28/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 55990/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26952-C1-U2	71	113,3	4968/100	9836/100	APART. 2 - (P+M) SC DESF. (P+M) = 147 MP An constructie - 2013 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26116-C1-U2	203	161,9	5022/10000	2979144/32240	APARTAMENT 2 PARTER+ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28349 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 405, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26116-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26116-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26116-C1 inscrisa in cartea funciara 26116-C1;	A1
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26116 a imobilului cu numarul cadastral 26116/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26116-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23634 din 05-APR-13;	
31872 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 889, din 24/04/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SCRIPCARU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4505 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 312, din 17/01/2019 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B5 prin incheierea nr.58810/2014	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26116-C1-U2	203	161,9	5022/10000	2979144/32240	APARTAMENT 2 PARTER+ETAJ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26115-C1-U2	203	161,9	5022/10000	2979144/32240	APARTAMENT 2 PARTER+ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28347 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 407, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26115-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26115-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26115-C1 inscrisa in cartea funciara 26115-C1;	A1
93713 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1431, din 14/11/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADIU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **BADIU IOAN**, Lipsă CNP.;	
93723 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1341, din 14/11/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 509390/28-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act notarial nr. 1430/14-11-2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B6	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Sc. ., Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26115-C1-U2	203	161,9	5022/10000	2979144/32240	APARTAMENT 2 PARTER+ETAJ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26114-C1-U2	0	161,9	5022/100	9241/100	APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 161.91 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 92.41 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.22 % ; SU BALC. = 10.61 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28344 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 406, din 19/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26114-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26114-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26114-C1 inscrisa in cartea funciara 26114-C1;	A1
59846 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 509390, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie seria CG nr.509390/28.05.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI in sensul ca STANCIU IULIA-MARIA este casatorita cu STANCIU GEORGE	A1
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26114-C1-U2	0	161,9	5022/100	9241/100	APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 161.91 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 92.41 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.22 % ; SU BALC. = 10.61 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26087-C1-U2	146	113,1	5000/100	9750/100	
APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 113.11 MP (SU PARTER = 56.22 MP ; SU ETAJ = 56.89 MP) ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 97.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.00 % ; SU BALC. 5 = 2.05 MP ; SU BALC. 6 = 2.47 MP An constructie - 2013 , fundatie - beton , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30129 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 2191, din 26/04/2013 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26087-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26087-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26087-C1 inscrisa in cartea funciara 26087-C1;	A1
35882 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 324, din 14/04/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHFETZ IULIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
120886 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 14772, din 14/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești Noi, Str REGINA ELISABETA, Nr. 21, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35882 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 324, din 14/04/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHFETZ ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26087-C1-U2	146	113,1	5000/100	9750/100	
APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 113.11 MP (SU PARTER = 56.22 MP ; SU ETAJ = 56.89 MP) ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 97.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.00 % ; SU BALC. 5 = 2.05 MP ; SU BALC. 6 = 2.47 MP An constructie - 2013 , fundatie - beton , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26084-C1-U2	148	113,2	50/100	50/100	AP.2 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 148 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30125 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 2192, din 26/04/2013 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26084-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26084-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26084-C1 inscrisa in cartea funciara 26084-C1;	A1
65422 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4961, din 26/09/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SIMONA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26084-C1-U2	148	113,2	50/100	50/100	AP.2 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 148 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33127-C1-U2	233,9	215,9	46.85 %	231.92 mp	Apartament compus din doua incaperi ; Su = 215.90 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.85 % ; Teren aferent in proprietate = 231.92 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55488 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 745, din 07/04/2025 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33127-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33127-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33127-C1 inscrisa in cartea funciara 33127-C1;	A1
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de NP Onea Lucia (act notarial nr 21 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN;act notarial nr 22 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN);		
B2	se notează faptul că accesul la imobilul înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) se face pe servitutea de trecere constituită pe terenurile cu destinaţia de drum de acces, drumuri marcate în schiţa de plan cu simbolurile 6DR/1; 7DR; 8DR; 10 DR şi 11 DR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 186494 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 04/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6352, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 LA REGULAMENT din 09.04.2024, emis de PFA Manea Vlad-Alexandru);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, str. Principală, nr. 18 A, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33127-C1-U2	233,9	215,9	46.85 %	231.92 mp	Apartament compus din doua incaperi ; Su = 215.90 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.85 % ; Teren aferent in proprietate = 231.92 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25911-C1-U2	145	113	50/100	50/100	Ap. 2 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 145 mp An constructie 2012, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1708 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 193, din 14/01/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25911-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25911-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25911-C1 inscrisa in cartea funciara 25911-C1;	A1
Act Notarial nr. 5948, din 03/12/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25911 a imobilului cu numarul cadastral 25911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25911-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73784 din 04-DEC-12;	
32425 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 2353, din 13/05/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILEANU RADIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILEANU ELENA LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25911-C1-U2	145	113	50/100	50/100	Ap. 2 P+E Suprafata construita desfasurata P+E = 145 mp An constructie 2012, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45 B, Sc. B, Ap. 2, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25518-C1-U2	95	73	50/100	50	
teren proprietate apart. 2 = 95 mp; Suprfata constr. etaj = 86.78 mp, suprafata constr. desfasurata = 181.94 mp, Locuinta P+1, 4 cam. + dep. Suprafata utila parter = 73.16 mp, Supraf. utila terasa = 21.01 mp, Suprafata utila etaj = 75.09 mp din care balcon(7)=2.63 mp s balcon(8)=5.11 mp, Anul constr. = 2008, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet melaminat si gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: carton asfaltat Tegola, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12975 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 555, din 13/03/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25518-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25518-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25518-C1 inscrisa in cartea funciara 25518-C1;	A1
Act Administrativ nr. 134, din 15/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8794/16-11-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI,act administrativ nr. 134/15-09-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10803/03-03-2011 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 7885/28-10-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA P;; act administrativ nr. 10803/03-03-2011 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 7885/28-10-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA ;act administrativ nr. 1725/11.05.2011 emis de Primari Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINESCU DRAGOS FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ZAINESCU RALUCA MIRELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25518-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1215 din 12-JAN-12;	
146310 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1776, din 25/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12975 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 555, din 13/03/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se renoteaza ipoteca prentru suma de 34.200 Euro si celelate obligatii de plata aferente creditului ,in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA ,in baza contractului de ipoteca aut.nr. 281/20.02.2008 emis de NP Galea Ion si inregistrata initial sub nr. 1215/12.01.2012	A1
C2	se renoteaza actul aditiona nr.1/23.11.2011 aut.sub nr. 3250/23. 11.2011 emis de NP Meirosu Carmen la contractul de ipoteca aut.sub nr. 281/20.02.20108 emis de NP Galea Ion ,inregistrat initial sub nr. 1215/12.01.2012	A1
146310 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1776, din 25/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182381.96 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45 B, Sc. B, Ap. 2, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25518-C1-U2	95	73	50/100	50	
teren proprietate apart. 2 = 95 mp; Suprfata constr. etaj = 86.78 mp, suprafata constr. desfasurata = 181.94 mp, Locuinta P+1, 4 cam. + dep. Suprafata utila parter = 73.16 mp, Supraf. utila terasa = 21.01 mp, Suprafata utila etaj = 75.09 mp din care balcon(7)=2.63 mp s balcon(8)=5.11 mp, Anul constr. = 2008, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet melaminat si gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: carton asfaltat Tegola, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U2	0	76,2	1995/100	6363/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 76.23 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 63.63 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.95 % ; SU TERASA = 17.84 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27058-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27058-C1 inscrisa in cartea funciara 27058-C1;	A1
32554 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34085 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 10/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 698495 din 23.02.2022, emis de FNGCIMM-IFN-SA;act notarial nr 12 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B11 prin incheierea nr. 32554 din 06.04.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U2	0	76,2	1995/100	6363/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 76.23 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 63.63 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.95 % ; SU TERASA = 17.84 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 863, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27042-C1-U2	0	128,1	50,22%		Suprafata utila parter= 28.04mp, Suprafata utila etaj= 100.04mp CI= 50.22% Teren 1/2 indiviz din 189

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51550 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3243, din 04/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27042-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27042-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27042-C1 inscrisa in cartea funciara 27042-C1;	A1
Act Notarial nr. 1623, din 04/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27042 a imobilului cu numarul cadastral 27042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26977 inscris in cartea funciara 26977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27042-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26455 din 07-APR-14;	
51553 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3244, din 04/07/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CILTARU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 863, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27042-C1-U2	0	128,1	50,22%	-	Suprafata utila parter= 28.04mp, Suprafata utila etaj= 100.04mp CI= 50.22% Teren 1/2 indiviz din 189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U3	0	73,2	1915/100	6110/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 73.20 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 61.10 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.15 % ; SU TERASA = 6.80 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27058-C1-U3/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27058-C1 inscrisa in cartea funciara 27058-C1;	A1
47373 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ALINA GRATIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47373 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240410 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U3	0	73,2	1915/100	6110/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 73.20 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 61.10 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 19.15 % ; SU TERASA = 6.80 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U4	0	79,1	2069/100	6601/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 79.09 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 66.01 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 20.69 % ; SU TERASA 8 = 2.85 MP ; SU TERASA 9 = 4.88 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27058-C1-U4/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27058-C1 inscrisa in cartea funciara 27058-C1;	A1
130390 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130390 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144303 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiaza ipoteca inscrisa sub C1 prin incheierea nr.49705/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U4	0	79,1	2069/100	6601/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 79.09 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 66.01 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 20.69 % ; SU TERASA 8 = 2.85 MP ; SU TERASA 9 = 4.88 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U5	0	77,9	2039/100	6505/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 77.93 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 65.05 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 20.39 % ; SU TERASA 8 = 7.49 MP ; SU TERASA 9 = 6.21 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2927, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27058-C1-U5/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27058-C1 inscrisa in cartea funciara 27058-C1;	A1
39131 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39131 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27058-C1-U5	0	77,9	2039/100	6505/100	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 77.93 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 65.05 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 20.39 % ; SU TERASA 8 = 7.49 MP ; SU TERASA 9 = 6.21 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U6	1.128	743,5	33/100	1128/1897	Apartament 1, Sutil sopron=304.52mp; Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32296 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1732, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26837-C1-U6 a imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U6/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U2 inscris in cartea funciara 26837-C1-U2;	A1
Act Notarial nr. 1009, din 20/03/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre NEACSU OVIDIU GEORGE , NEACSU MONA in calitatea promitenti vanzatori si SC K ZIPS RO SRL - in calitate de promitenta cumparatoare	A1
80835 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2283, din 26/08/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U6	1.128	743,5	33/100	1128/1897	Apartament 1, Sutil sopron=304. 52mp; Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U7	384	345,6	33/100	384/1897	Apartament 2, Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32296 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1732, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26837-C1-U7 a imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U7/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U2 inscris in cartea funciara 26837-C1-U2;	A1
69151 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U7	384	345,6	33/100	384/1897	Apartament 2, Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U8	386	219,9	33/100	386/1897	Apartament 3, S util sopron=132mp; Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32296 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1732, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26837-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U8/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26837-C1-U2 inscris in cartea funciara 26837-C1-U2;	A1
32340 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26837-C1-U8	386	219,9	33/100	386/1897	Apartament 3, S util sopron=132mp; Anul construirii: 1950, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti|: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27972	99	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27972 a imobilului cu numarul cadastral 27972/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120709 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOLNAR GEORGIANA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

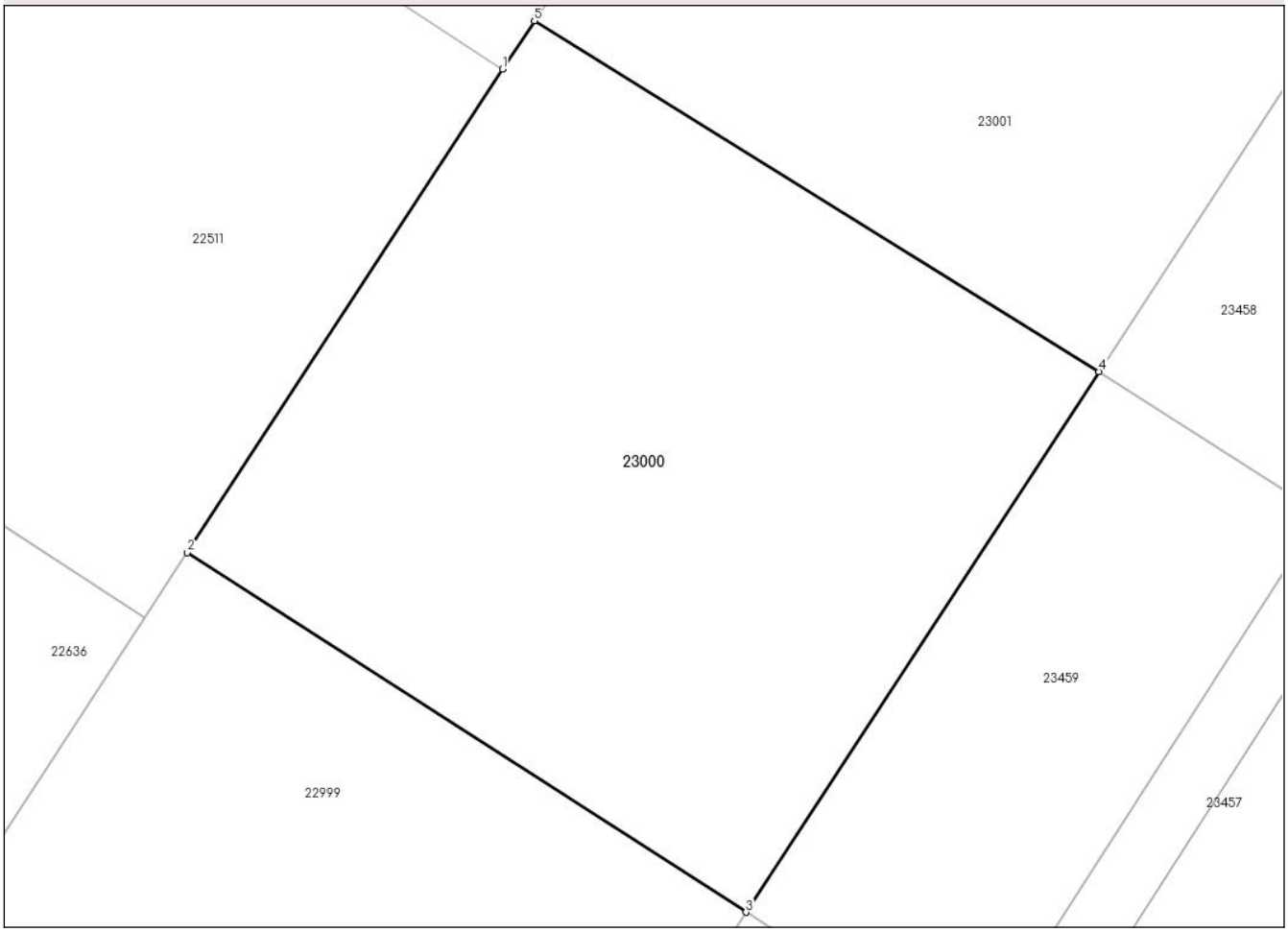
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27972	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26085

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.102,711 389.209,242	2	577.097,894 389.201,869	8.807
2	577.097,894 389.201,869	3	577.106,43 389.196,377	10.15
3	577.106,43 389.196,377	4	577.111,821 389.204,628	9.856
4	577.111,821 389.204,628	5	577.103,196 389.209,984	10.153
5	577.103,196 389.209,984	1	577.102,711 389.209,242	0.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27971	Din acte: 1.723 Masurata: 100	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27971 a imobilului cu numarul cadastral 27971/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120705 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHFETZ IULIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

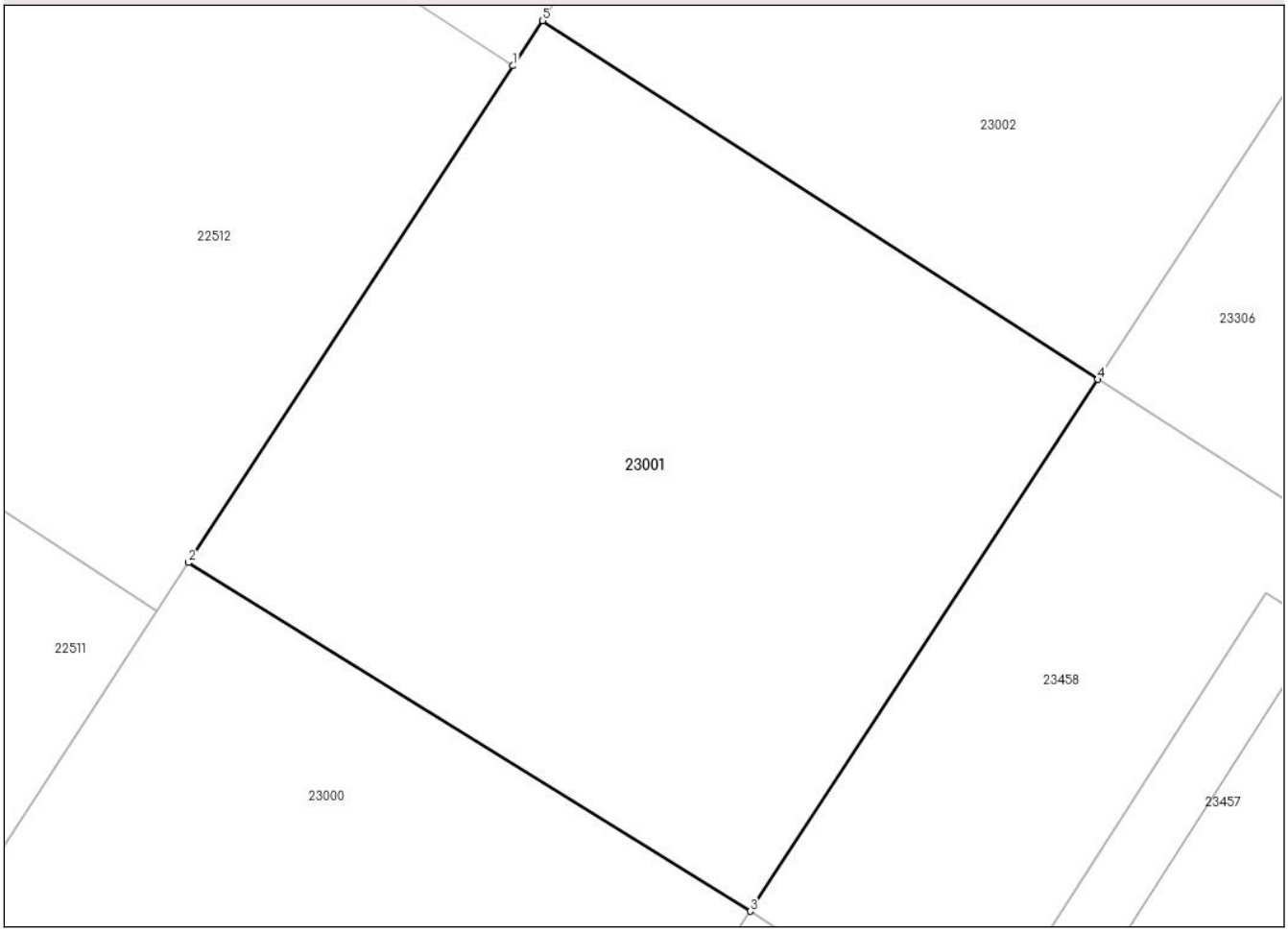
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27971	Din acte: 1.723 Masurata: 100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26086

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.108,181 389.217,614	2	577.103,196 389.209,984	9.114
2	577.103,196 389.209,984	3	577.111,821 389.204,628	10.153
3	577.111,821 389.204,628	4	577.117,158 389.212,797	9.758
4	577.117,158 389.212,797	5	577.108,634 389.218,307	10.15
5	577.108,634 389.218,307	1	577.108,181 389.217,614	0.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27970	Din acte: 1.723 Masurata: 99	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27970 a imobilului cu numarul cadastral 27970/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120702 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONASTERSCHI ADELINA**, Lipsă CNP.; 2) **MONASTERSCHI AURELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

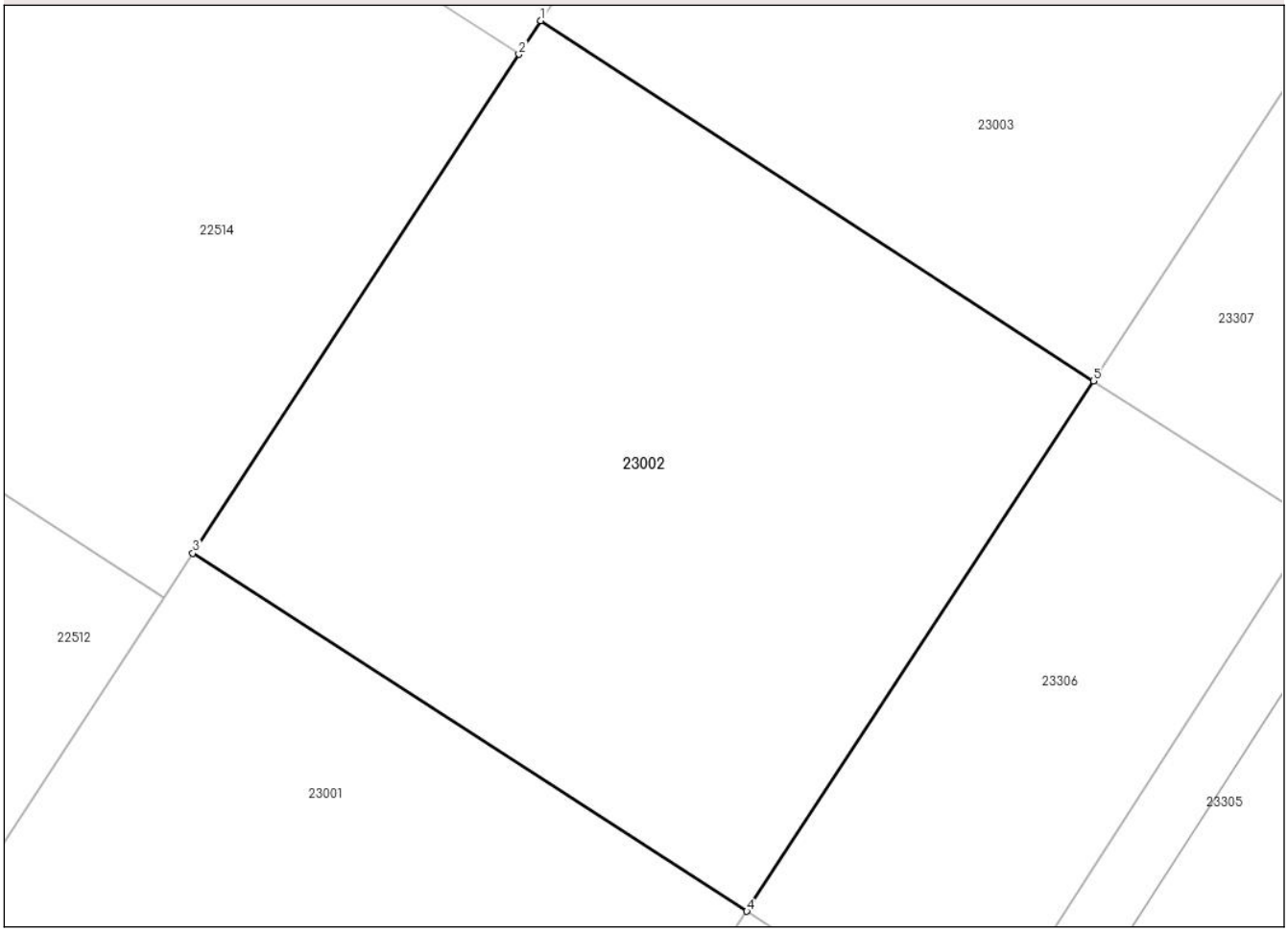
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27970	Din acte: 1.723 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.113,987 389.226,5	2	577.113,651 389.225,985	0.615
2	577.113,651 389.225,985	3	577.108,634 389.218,307	9.172
3	577.108,634 389.218,307	4	577.117,158 389.212,797	10.15
4	577.117,158 389.212,797	5	577.122,491 389.220,959	9.75
5	577.122,491 389.220,959	1	577.113,987 389.226,5	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27969	Din acte: 1.723 Masurata: 99	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27969 a imobilului cu numarul cadastral 27969/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120697 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRANGU GABRIELA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

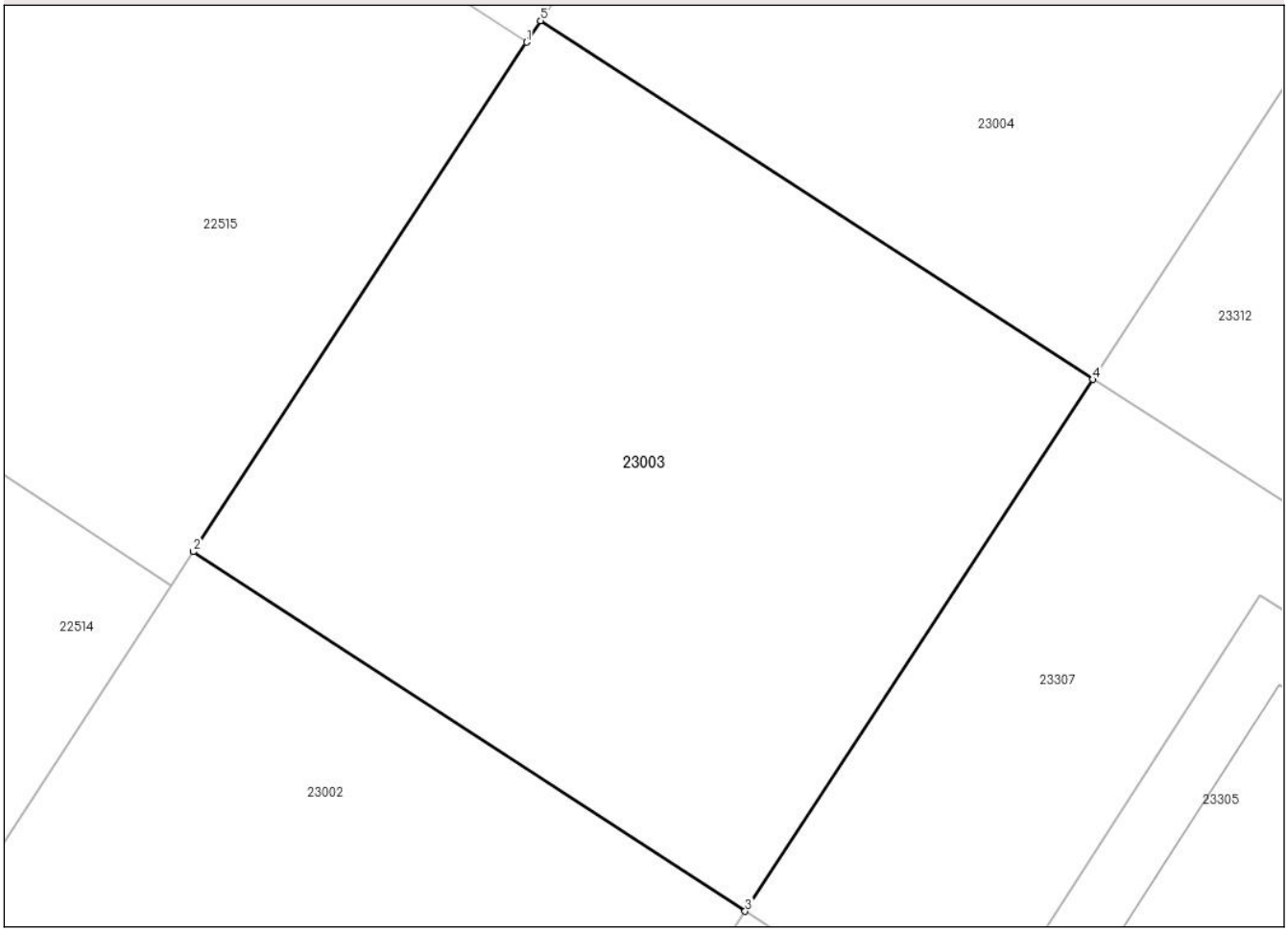
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27969	Din acte: 1.723 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.119,12 389.234,357	2	577.113,987 389.226,5	9.385
2	577.113,987 389.226,5	3	577.122,491 389.220,959	10.15
3	577.122,491 389.220,959	4	577.127,847 389.229,157	9.793
4	577.127,847 389.229,157	5	577.119,336 389.234,687	10.15
5	577.119,336 389.234,687	1	577.119,12 389.234,357	0.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27968	100	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27968 a imobilului cu numarul cadastral 27968/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120695 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GEORGETA EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

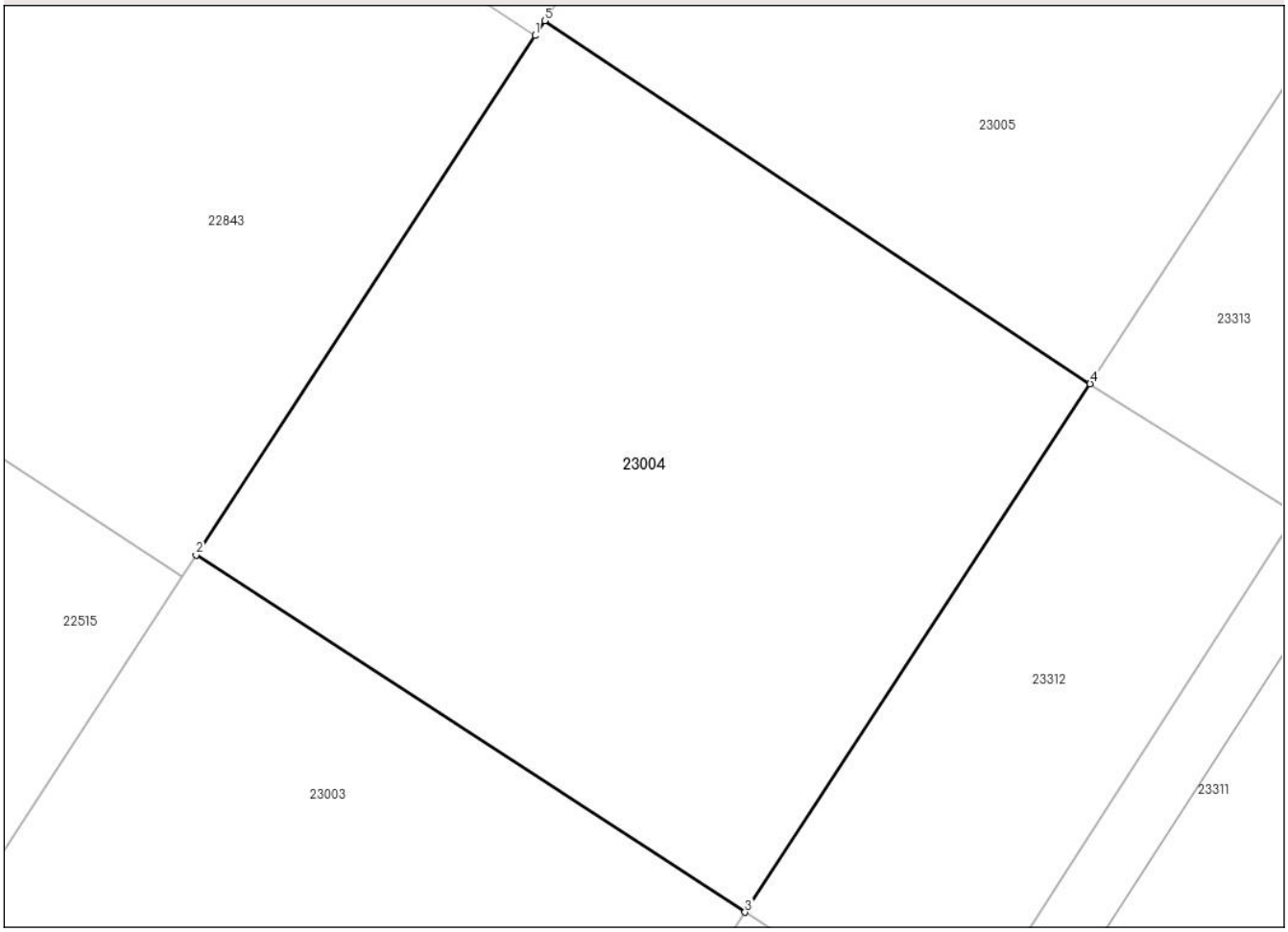
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27968	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.124,59 389.242,729	2	577.119,336 389.234,687	9.606
2	577.119,336 389.234,687	3	577.127,847 389.229,157	10.15
3	577.127,847 389.229,157	4	577.133,195 389.237,341	9.776
4	577.133,195 389.237,341	5	577.124,741 389.242,96	10.151
5	577.124,741 389.242,96	1	577.124,59 389.242,729	0.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27967	Din acte: 1.723 Masurata: 99	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27967 a imobilului cu numarul cadastral 27967/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120693 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEI NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

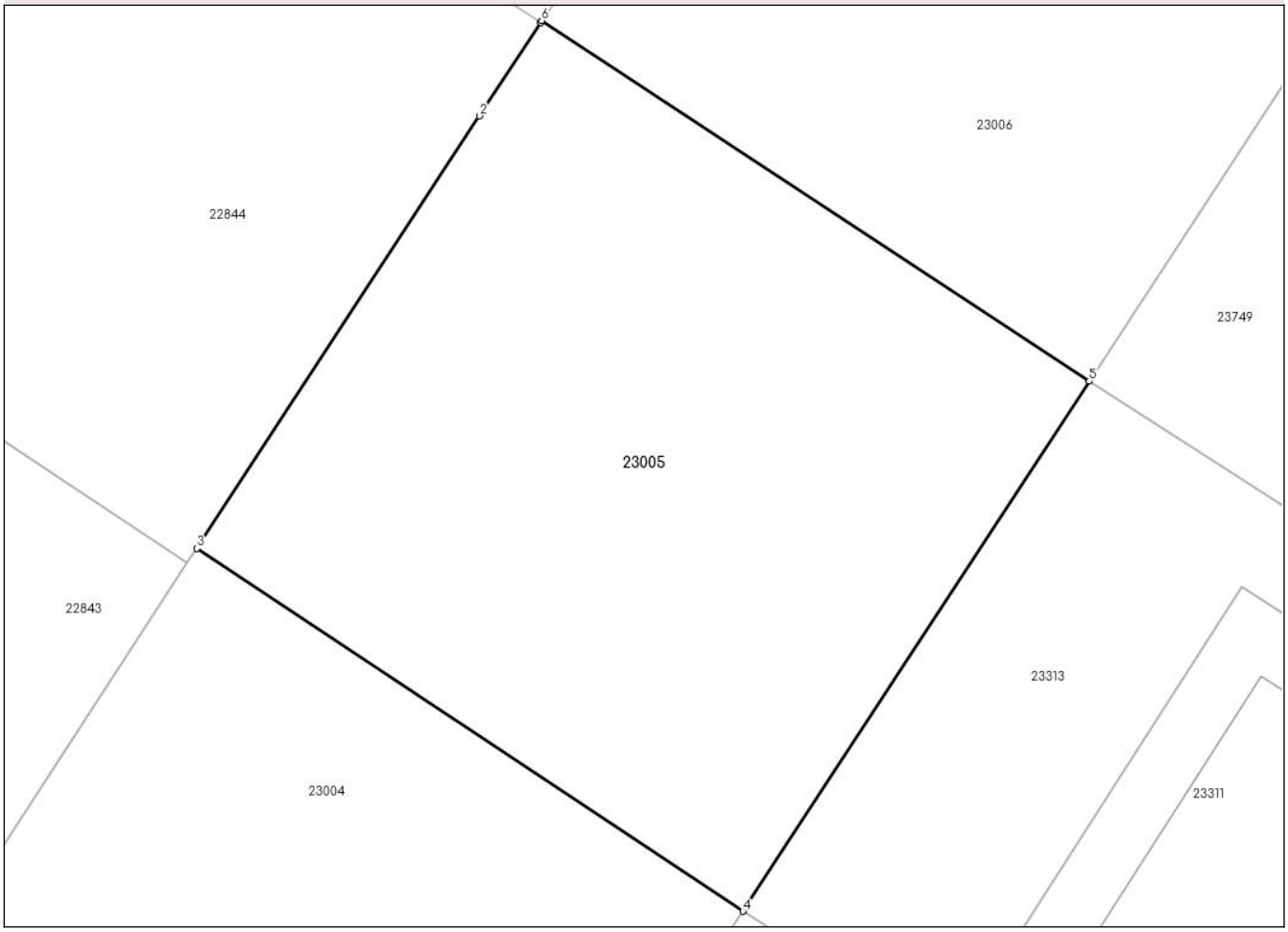
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27967	Din acte: 1.723 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 26953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.130,06 389.251,1	2	577.129,116 389.249,656	1.725
2	577.129,116 389.249,656	3	577.124,741 389.242,96	7.999
3	577.124,741 389.242,96	4	577.133,195 389.237,341	10.151
4	577.133,195 389.237,341	5	577.138,557 389.245,548	9.803
5	577.138,557 389.245,548	6	577.130,079 389.251,129	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.130,079 389.251,129	1	577.130,06 389.251,1	0.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27966	Din acte: 1.723 Masurata: 199	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27966 a imobilului cu numarul cadastral 27966/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
77729 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 2008, din 12/08/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ANDREEA-IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91459 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 4419, din 09/09/2020 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente acestora inscrise sub C1.C2 si B17,B18 prin incheierea nr.99944/2017	A1
Act Administrativ nr. dosar nr 336/2019, din 24/08/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC Musat Ioan;		
C5	se radiaza urmarirea silita inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 2513/2020	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

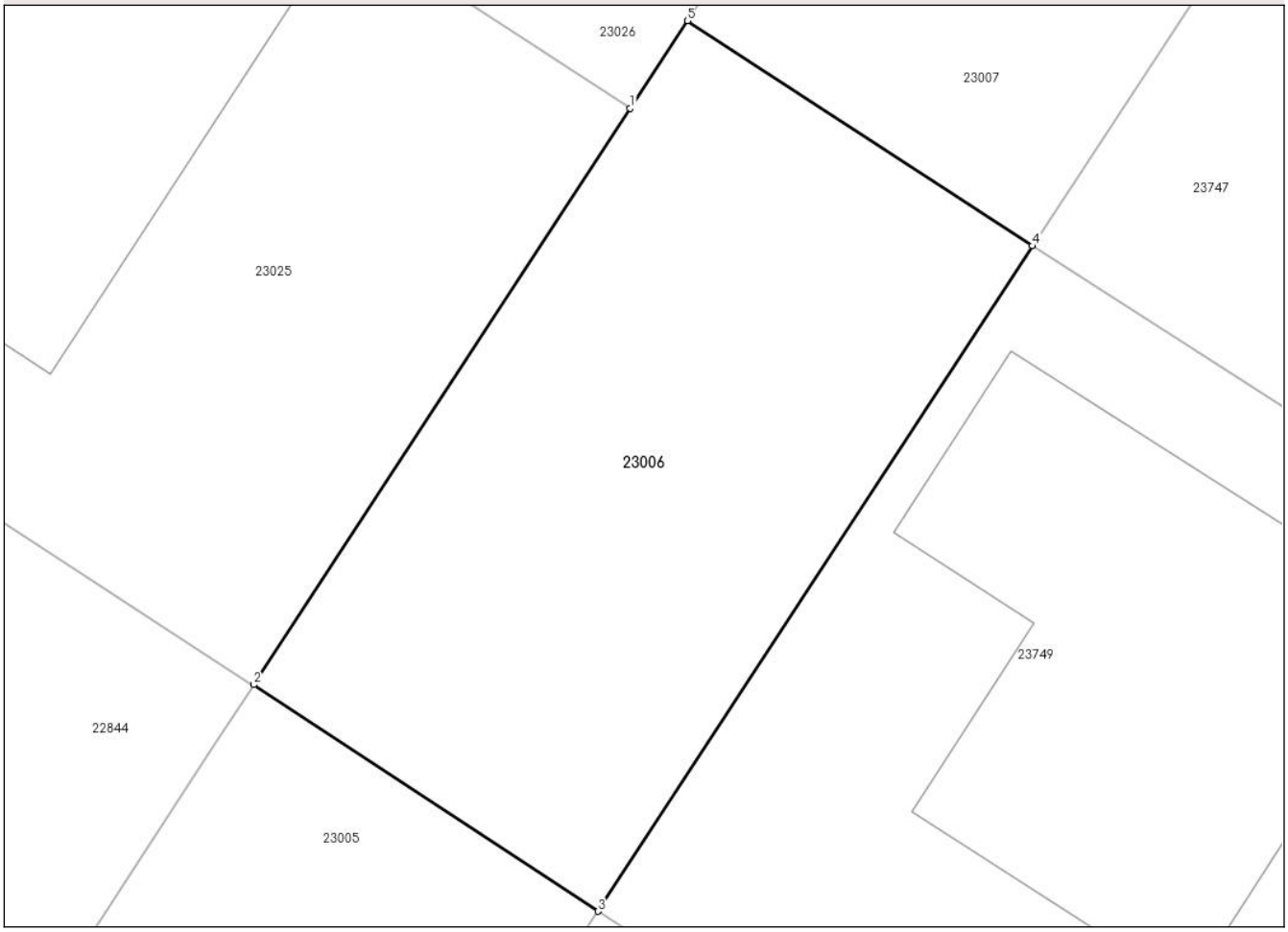
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27966	Din acte: 1.723 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25144

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.139,358 389.265,331	2	577.130,079 389.251,129	16.965
2	577.130,079 389.251,129	3	577.138,557 389.245,548	10.15
3	577.138,557 389.245,548	4	577.149,267 389.261,94	19.581
4	577.149,267 389.261,94	5	577.140,769 389.267,49	10.15
5	577.140,769 389.267,49	1	577.139,358 389.265,331	2.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27965	159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27965 a imobilului cu numarul cadastral 27965/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
120688 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIL DAN STEFAN**, Lipsă CNP.;	
136080 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. C 8455, din 28/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1
16594 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 395, din 08/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAIL DAN STEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

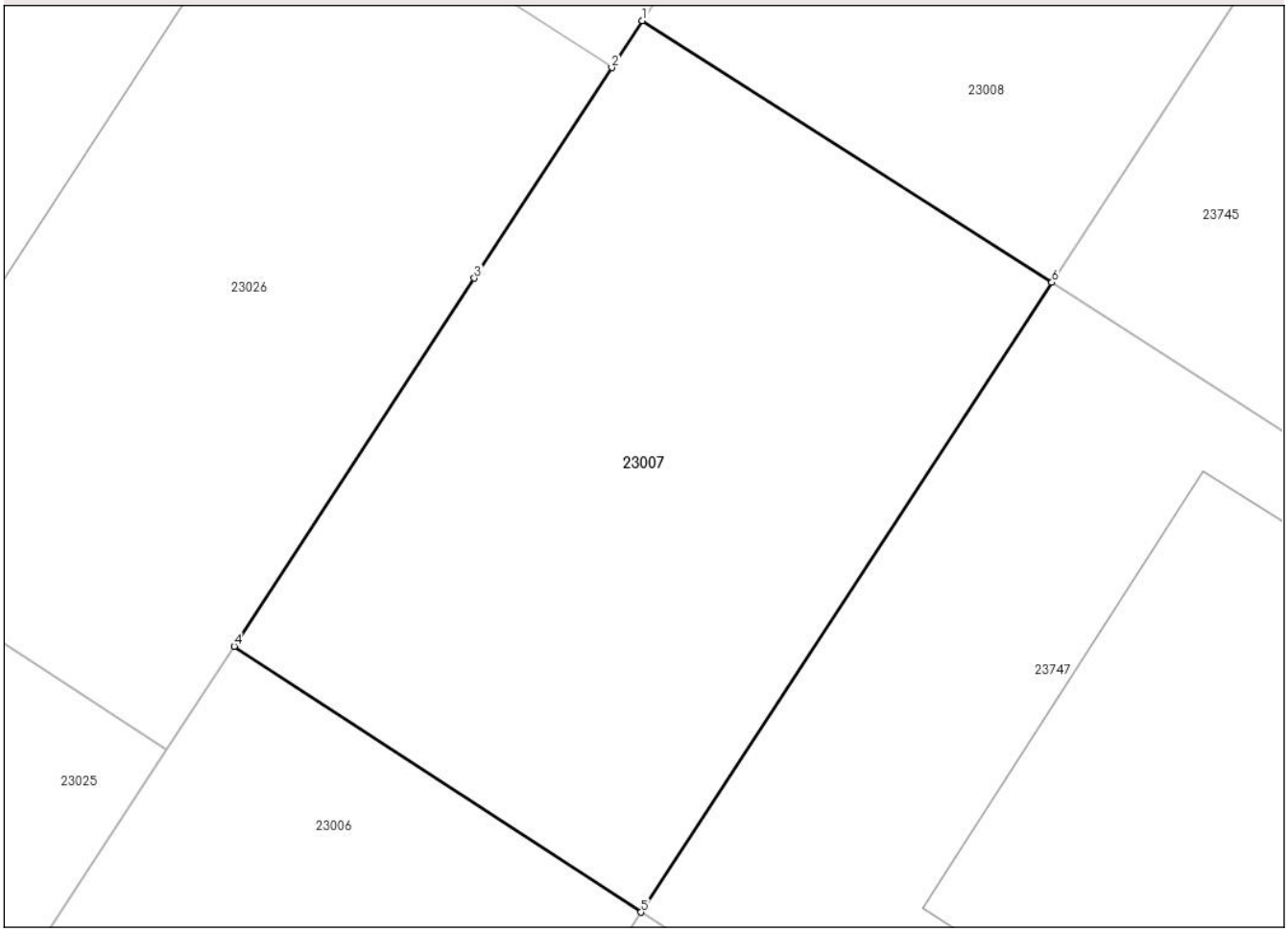
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27965	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25146

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.149,296 389.280,542	2	577.148,657 389.279,563	1.169
2	577.148,657 389.279,563	3	577.145,787 389.275,171	5.247
3	577.145,787 389.275,171	4	577.140,769 389.267,49	9.175
4	577.140,769 389.267,49	5	577.149,267 389.261,94	10.15
5	577.149,267 389.261,94	6	577.157,852 389.275,08	15.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.157,852 389.275,08	1	577.149,296 389.280,542	10.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27964	Din acte: 1.723 Masurata: 160	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27964 a imobilului cu numarul cadastral 27964/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;	
89183 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 505, din 07/07/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ERIK FLORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

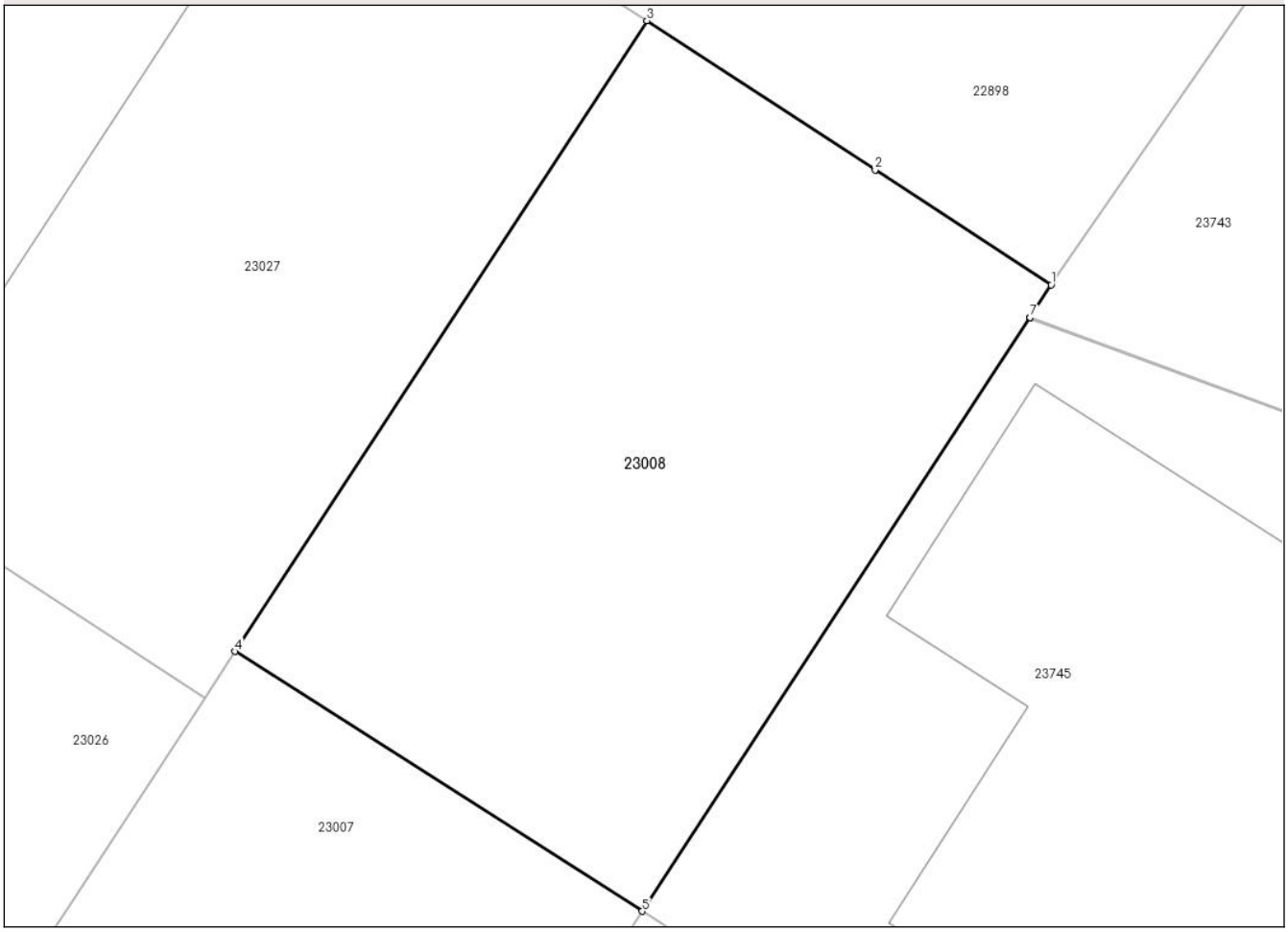
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27964	Din acte: 1.723 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25148

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.166,452 389.288,243	2	577.162,751 389.290,661	4.421
2	577.162,751 389.290,661	3	577.157,955 389.293,795	5.729
3	577.157,955 389.293,795	4	577.149,296 389.280,542	15.831
4	577.149,296 389.280,542	5	577.157,852 389.275,08	10.151
5	577.157,852 389.275,08	6	577.165,993 389.287,54	14.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.165,993 389.287,54	7	577.166,006 389.287,559	0.023
7	577.166,006 389.287,559	1	577.166,452 389.288,243	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27962	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125494 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2886, din 15/12/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27962 a imobilului cu numarul cadastral 27962/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27834 inscris in cartea funciara 27834;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 09/09/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27834 a imobilului cu numarul cadastral 27834/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27407 inscris in cartea funciara 27407;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92745 din 09/09/2015;	
Act Notarial nr. 2841, din 15/12/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27407 a imobilului cu numarul cadastral 27407/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27198 inscris in cartea funciara 27198;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92745 din 09/09/2015;	
Act Administrativ nr. 10566, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119628 din 27/11/2015;	
30354 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 613, din 25/03/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR EUSEBIU - IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR EUSEBIU - IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27962	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12/1	610/30; 610/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.623,387 388.538,056	2	576.632,395 388.563,265	26.77
2	576.632,395 388.563,265	3	576.632,95 388.564,818	1.649
3	576.632,95 388.564,818	4	576.616,124 388.570,016	17.611
4	576.616,124 388.570,016	5	576.606,561 388.543,255	28.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.606,561 388.543,255	1	576.623,387 388.538,056	17.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27961	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125494 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2886, din 15/12/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27961 a imobilului cu numarul cadastral 27961/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27834 inscris in cartea funciara 27834;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 09/09/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27834 a imobilului cu numarul cadastral 27834/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27407 inscris in cartea funciara 27407;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92745 din 09/09/2015;	
Act Notarial nr. 2841, din 15/12/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27407 a imobilului cu numarul cadastral 27407/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27198 inscris in cartea funciara 27198;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92745 din 09/09/2015;	
Act Administrativ nr. 10566, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119628 din 27/11/2015;	
28990 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 596, din 23/03/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARCA IONUT SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BARCA MIHAELA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARCA IONUT SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BARCA MIHAELA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27961	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12/1	610/30; 610/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.632,95 388.564,818	2	576.642,513 388.591,579	28.418
2	576.642,513 388.591,579	3	576.625,687 388.596,778	17.611
3	576.625,687 388.596,778	4	576.616,124 388.570,016	28.419
4	576.616,124 388.570,016	1	576.632,95 388.564,818	17.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27957	Din acte: 1.680 Masurata: 1.057	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77367 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2358, din 22/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27957 a imobilului cu numarul cadastral 27957/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27846 inscris in cartea funciara 27846;	A1
Act Notarial nr. 283, din 19/02/1997 emis de NP BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88779 din 26/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

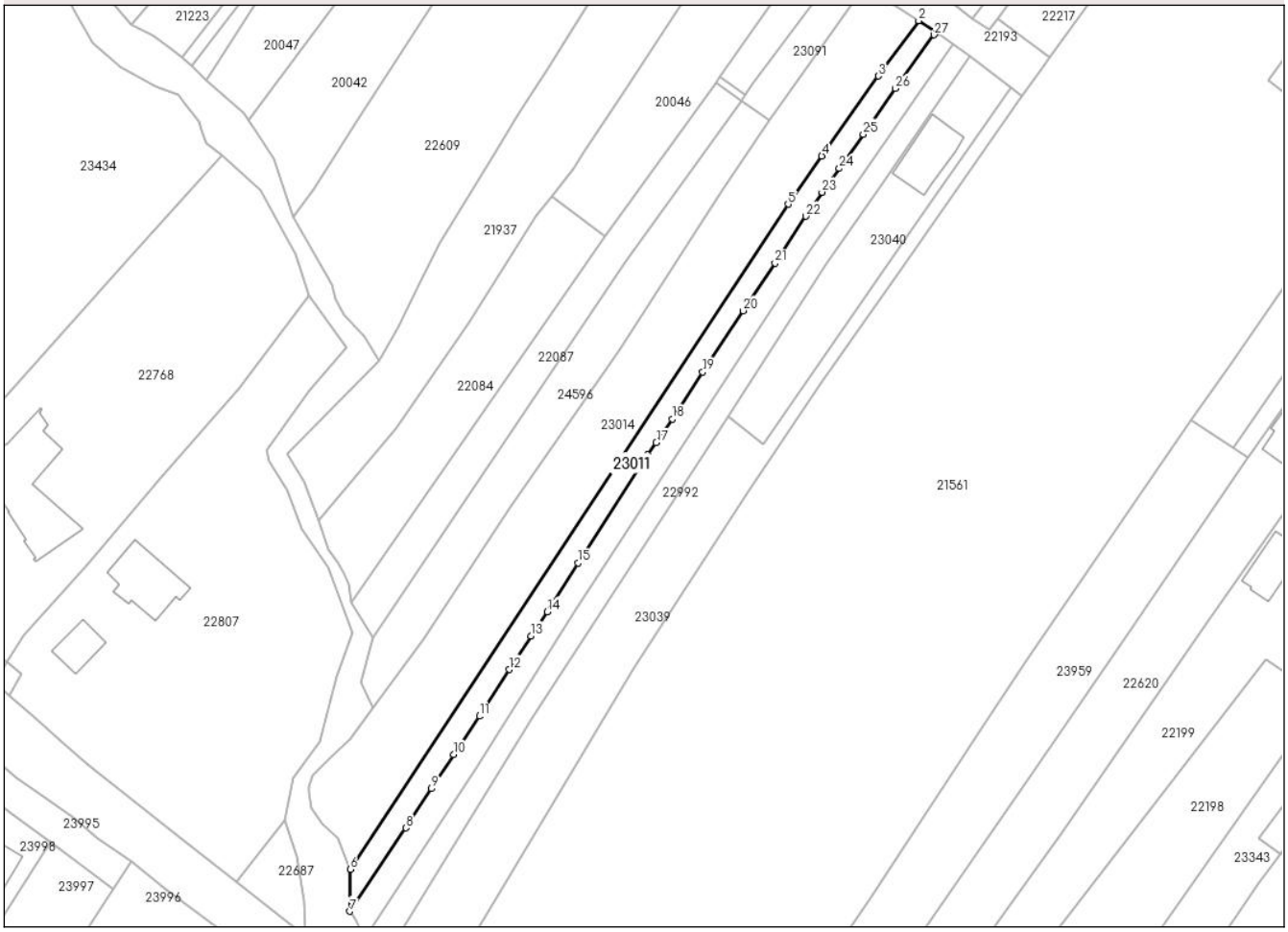
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27957	Din acte: 1.680 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.057	8	853, 854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,406 390.260,381	2	576.247,64 390.262,834	4.494
3	576.238,937 390.250,915	4	576.226,811 390.233,688	21.067
5	576.219,565 390.223,35	6	576.125,309 390.080,21	171.386
7	576.125,273 390.071,199	8	576.137,322 390.089,131	21.604
9	576.142,794 390.097,597	10	576.147,608 390.104,895	8.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.247,64 390.262,834	3	576.238,937 390.250,915	14.758
4	576.226,811 390.233,688	5	576.219,565 390.223,35	12.625
6	576.125,309 390.080,21	7	576.125,273 390.071,199	9.011
8	576.137,322 390.089,131	9	576.142,794 390.097,597	10.08
10	576.147,608 390.104,895	11	576.153,131 390.113,174	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.153,131 390.113,174	12	576.159,498 390.123,201	11.878
13	576.164,196 390.130,468	14	576.167,697 390.135,655	6.258
15	576.174,35 390.146,118	16	576.189,376 390.169,427	27.732
17	576.191,199 390.172,037	18	576.194,602 390.177,129	6.124
19	576.201,169 390.187,224	20	576.209,892 390.200,42	15.819
21	576.216,751 390.210,635	22	576.223,375 390.220,771	12.109
23	576.226,865 390.225,934	24	576.230,575 390.231,044	6.315
25	576.235,742 390.238,417	26	576.242,676 390.248,235	12.02
27	576.250,969 390.259,782	1	576.251,406 390.260,381	0.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.159,498 390.123,201	13	576.164,196 390.130,468	8.653
14	576.167,697 390.135,655	15	576.174,35 390.146,118	12.399
16	576.189,376 390.169,427	17	576.191,199 390.172,037	3.184
18	576.194,602 390.177,129	19	576.201,169 390.187,224	12.043
20	576.209,892 390.200,42	21	576.216,751 390.210,635	12.304
22	576.223,375 390.220,771	23	576.226,865 390.225,934	6.232
24	576.230,575 390.231,044	25	576.235,742 390.238,417	9.003
26	576.242,676 390.248,235	27	576.250,969 390.259,782	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27953	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27953-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 234 mp (Sc parter locuinta 98 mp + Sc terasa acoperita 21 mp, Sc mansarda 98 mp+ Sc subsol 17 mp) Sbalcon mansarda = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9950 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27953 a imobilului cu numarul cadastral 27953/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27821 inscris in cartea funciara 27821;	A1
41610 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1087, din 10/05/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41610 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1088, din 10/05/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

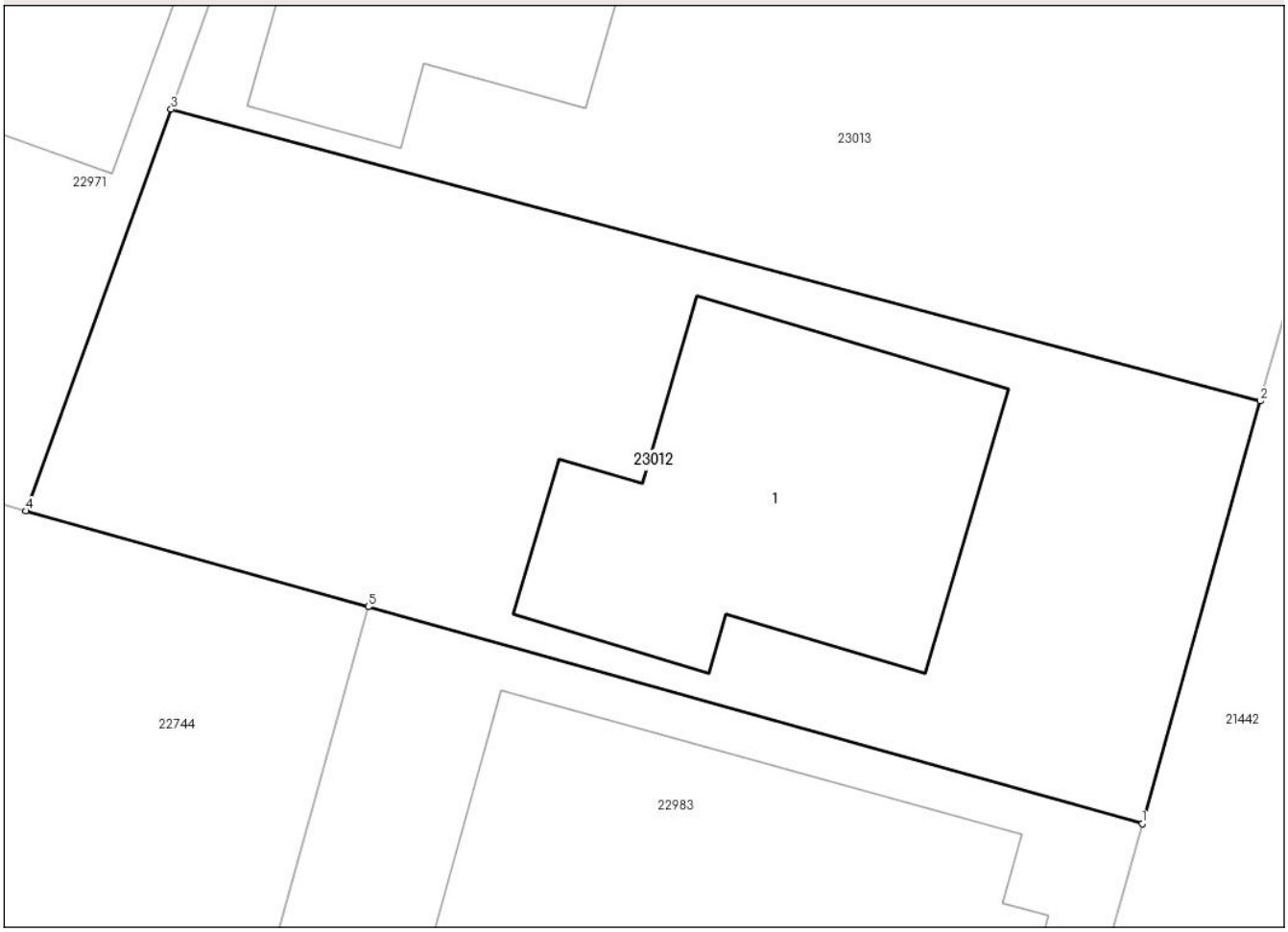
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27953	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	621/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27953-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 234 mp (Sc parter locuinta 98 mp + Sc terasa acoperita 21 mp, Sc mansarda 98 mp+ Sc subsol 17 mp) Sbalcon mansarda = 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.724,637 388.865,634	2	575.728,396 388.879,069	13.951
2	575.728,396 388.879,069	3	575.693,726 388.888,343	35.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.693,726 388.888,343	4	575.689,103 388.875,574	13.58
4	575.689,103 388.875,574	5	575.700,004 388.872,525	11.319
5	575.700,004 388.872,525	1	575.724,637 388.865,634	25.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27952	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27952-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9950 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27952 a imobilului cu numarul cadastral 27952/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27821 inscris in cartea funciara 27821;	A1
76937 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 11103, din 05/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 64 din 11.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3084 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11118 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria C6 nr.347884 din 28.03.1981, emis de CONSILIUL POPULAR VARBILAU;act administrativ nr 41499 din 25.04.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale comform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
87516 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1348, din 09/09/2016 emis de Np Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STATE MARIA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STATE MARIA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

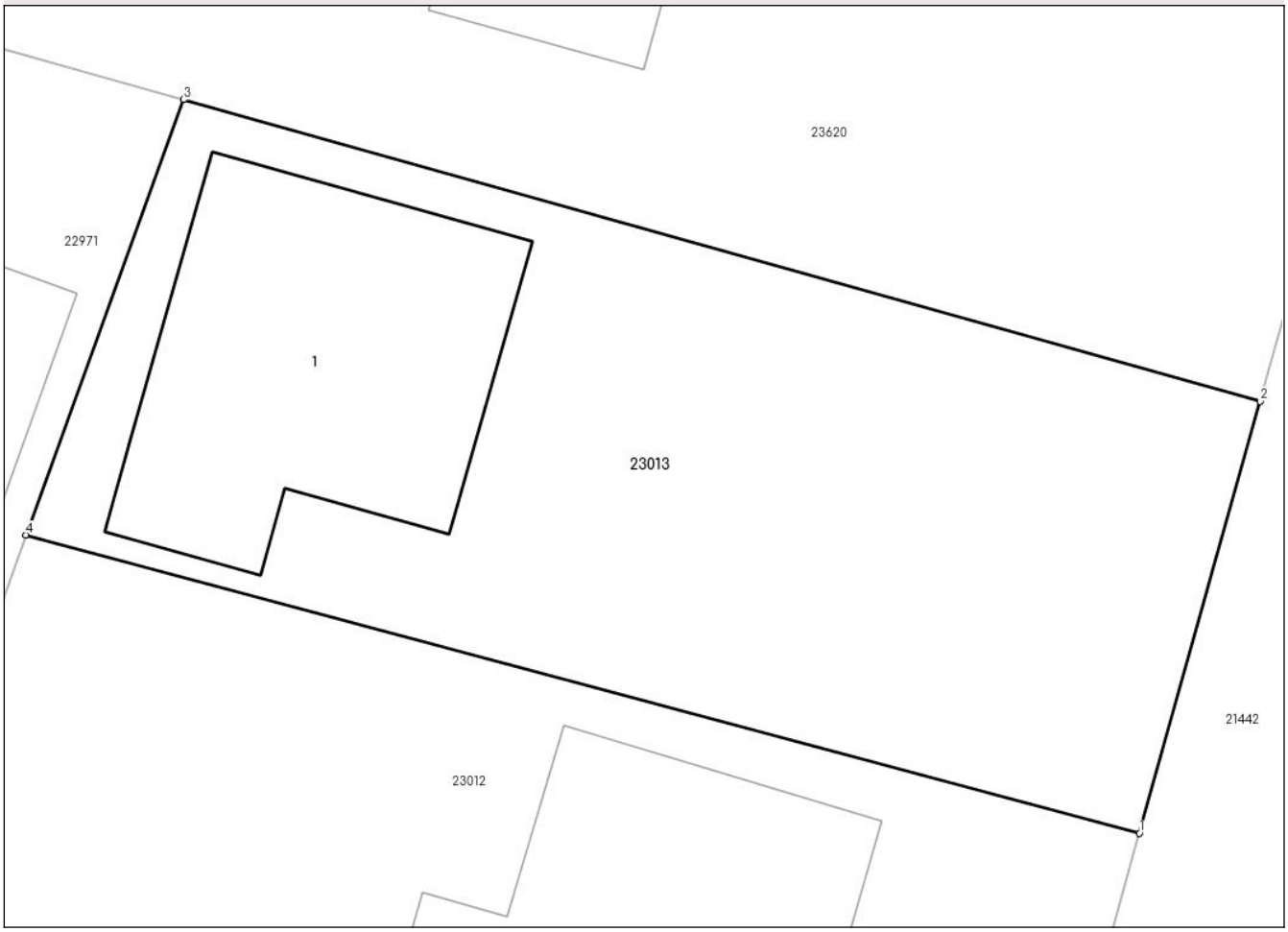
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27952	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	621/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27952-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.728,396 388.879,069	2	575.732,155 388.892,503	13.95
2	575.732,155 388.892,503	3	575.698,629 388.901,884	34.814
3	575.698,629 388.901,884	4	575.693,726 388.888,343	14.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.693,726 388.888,343	1	575.728,396 388.879,069	35.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27949	Din acte: 5.246 Masurata: 3.029	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77354 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2357, din 21/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27949 a imobilului cu numarul cadastral 27949/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27838 inscris in cartea funciara 27838;	A1
175409 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3009, din 20/11/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (partaj);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ ŞTEFAN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ IOAN**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ DANIEL**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **TATU PETRUŢA VALENTINA**, Lipsă CNP.; 3) **VASILE MIHAI GABRIEL**, Lipsă CNP.; 4) **JARAVETE MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 5) **VASILE REBECA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

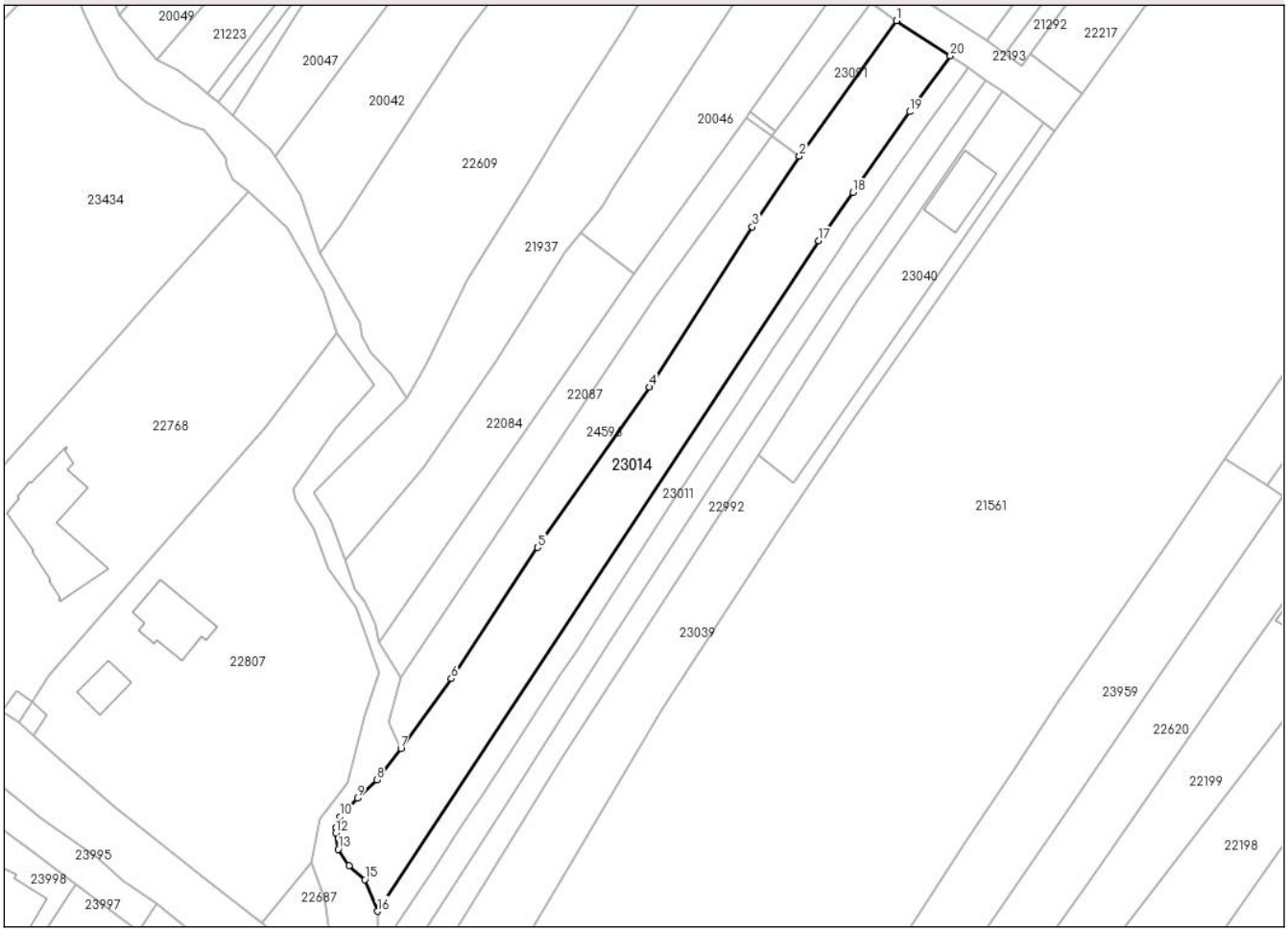
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27949	Din acte: 5.246 Masurata: 3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.029	8	857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.236,101 390.270,353	2	576.215,41 390.241,4	35.586
2	576.215,41 390.241,4	3	576.205,36 390.226,35	18.097
3	576.205,36 390.226,35	4	576.183,37 390.192,11	40.693
4	576.183,37 390.192,11	5	576.159,52 390.157,86	41.736
5	576.159,52 390.157,86	6	576.141,07 390.129,86	33.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.141,07 390.129,86	7	576.130,32 390.114,99	18.349
7	576.130,32 390.114,99	8	576.125,227 390.108,25	8.448
8	576.125,227 390.108,25	9	576.121,045 390.104,414	5.675
9	576.121,045 390.104,414	10	576.117,325 390.100,372	5.493
10	576.117,325 390.100,372	11	576.116,498 390.098,106	2.412
11	576.116,498 390.098,106	12	576.116,43 390.096,894	1.214
12	576.116,43 390.096,894	13	576.116,964 390.093,458	3.477
13	576.116,964 390.093,458	14	576.119,21 390.089,928	4.184
14	576.119,21 390.089,928	15	576.122,629 390.086,961	4.527
15	576.122,629 390.086,961	16	576.125,309 390.080,21	7.263
16	576.125,309 390.080,21	17	576.219,565 390.223,35	171.386
17	576.219,565 390.223,35	18	576.226,811 390.233,688	12.625
18	576.226,811 390.233,688	19	576.238,937 390.250,915	21.067
19	576.238,937 390.250,915	20	576.247,64 390.262,834	14.758
20	576.247,64 390.262,834	1	576.236,101 390.270,353	13.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27945	Din acte: 2.934 Masurata: 2.933	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117138 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2248, din 27/12/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117138 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2248, din 27/12/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

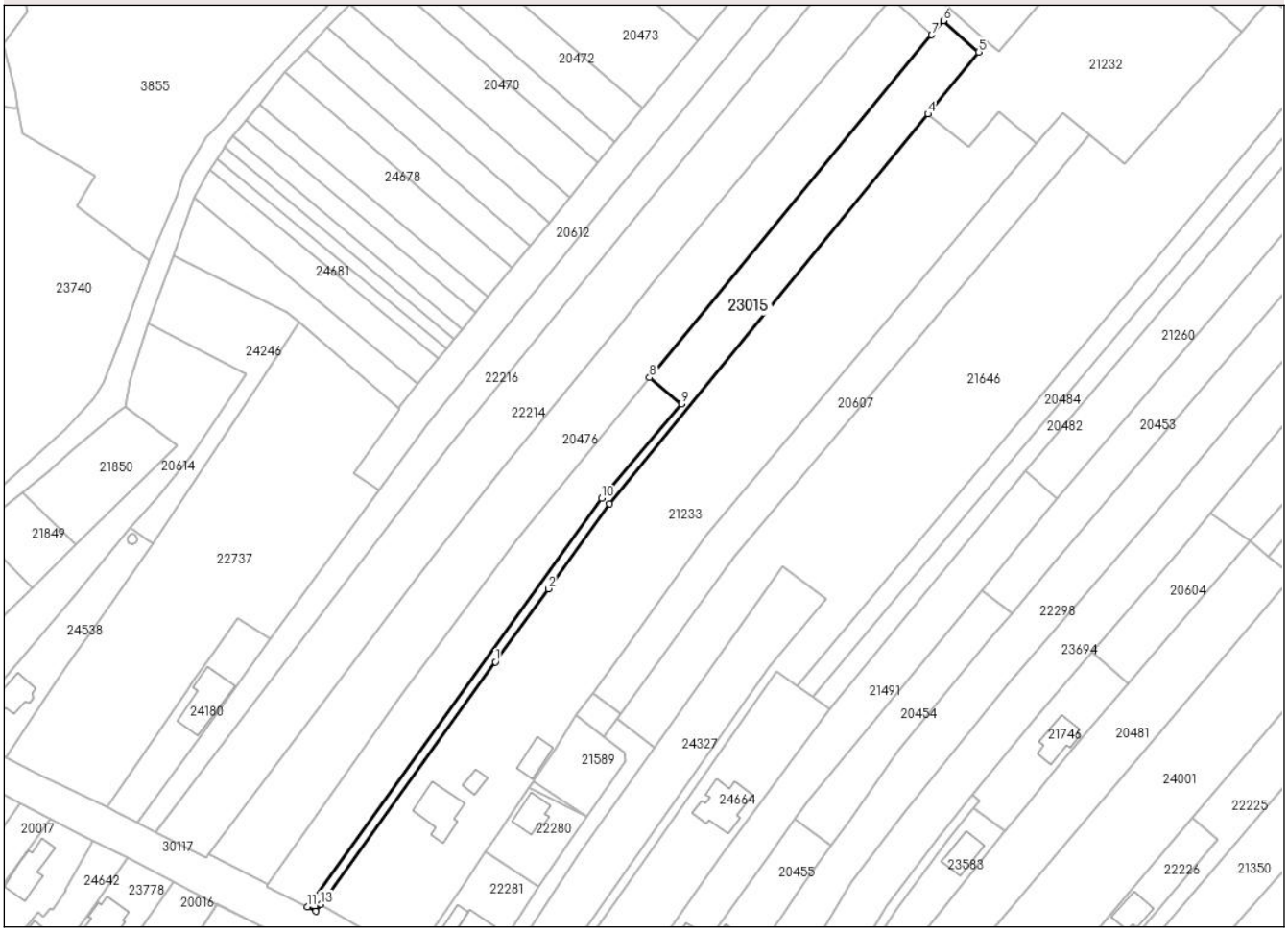
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27945	Din acte: 2.934 Masurata: 2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.933	4	A440/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.063,49 390.194,42	2	577.080,591 390.218,137	29.239
2	577.080,591 390.218,137	3	577.100,45 390.245,679	33.955
3	577.100,45 390.245,679	4	577.203,573 390.371,837	162.942
4	577.203,573 390.371,837	5	577.220,005 390.391,939	25.963
5	577.220,005 390.391,939	6	577.208,532 390.402,058	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.208,532 390.402,058	7	577.204,727 390.397,436	5.987
7	577.204,727 390.397,436	8	577.113,383 390.286,492	143.709
8	577.113,383 390.286,492	9	577.123,756 390.278,01	13.399
9	577.123,756 390.278,01	10	577.097,89 390.247,379	40.091
10	577.097,89 390.247,379	11	577.002,576 390.115,191	162.968
11	577.002,576 390.115,191	12	577.005,282 390.113,694	3.092
12	577.005,282 390.113,694	13	577.006,926 390.115,974	2.811
13	577.006,926 390.115,974	1	577.063,49 390.194,42	96.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27943	Din acte: 1.070 Masurata: 1.076	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27943-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+1E. Numar niveluri 3. Sup. constr. desf= 201mp(Sc parter=102mp, Sc etaj=83mp, Sc subsol=16mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113338 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 31730, din 15/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 3289/02-11-1992 emis de NOTARTIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 81/19-04-2000 emis de NP FRANCU MATEI; act administrativ nr. 14433/09-11-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 14433/03.12.2015 emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
114519 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 15554, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6334A din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6334 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15331 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9 din 15.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 125 din 18.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in com.Paulesti,sat Cocosesti,strada Gradinitei,nr.87,judet Prahova	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca terenul este compus din parcela 'curti constructii' in suprafata de 416 mp si parcela 'livada' in suprafata de 660 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

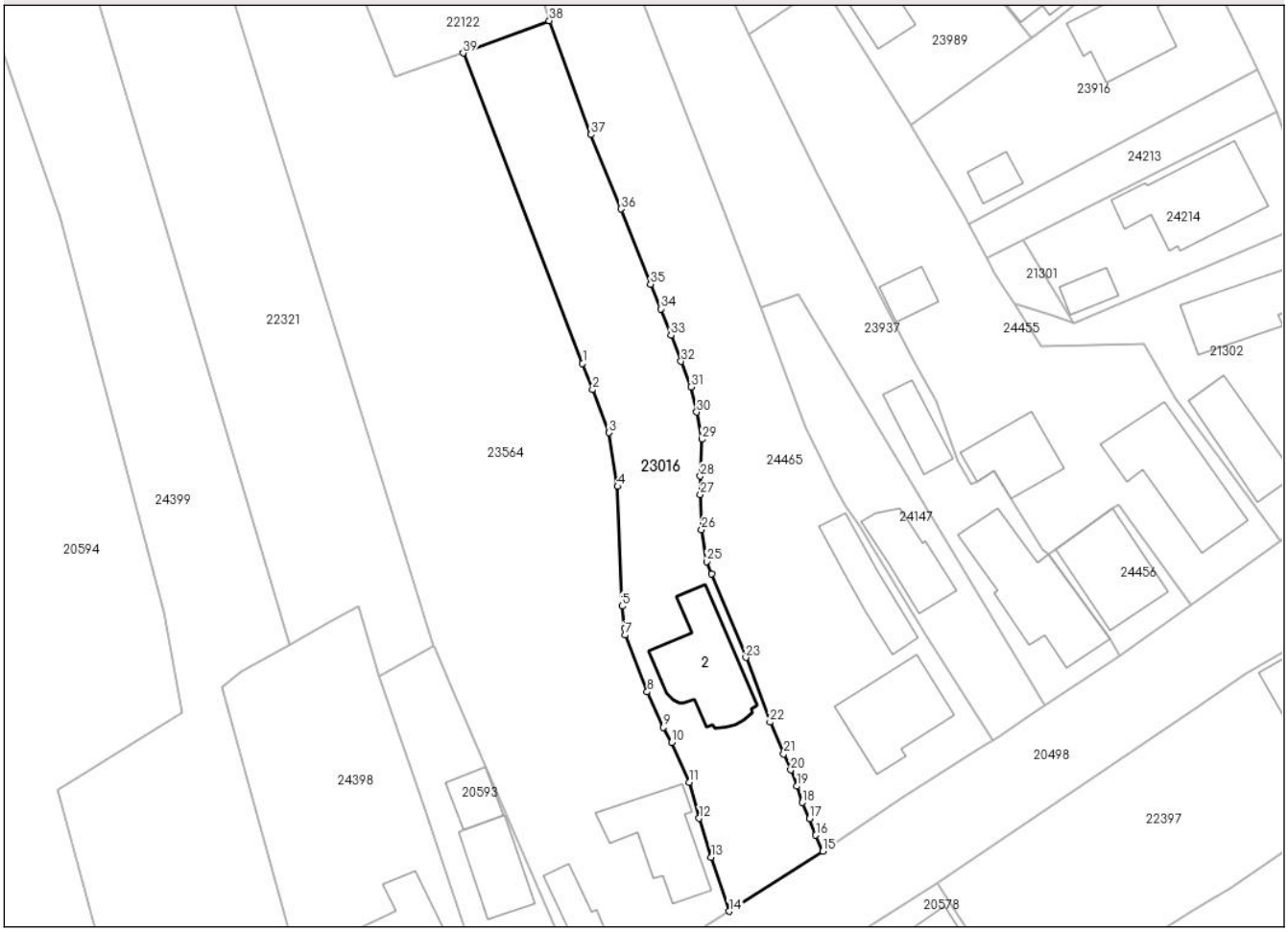
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27943	Din acte: 1.070 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	3	177,178	-	
2	vie	DA	425	3	177,178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27943-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+1E. Numar niveluri 3. Sup. constr. desf= 201mp(Sc parter=102mp, Sc etaj=83mp, Sc subsol=16mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.830,101 390.421,368	2	577.831,243 390.418,397	3.183
3	577.833,114 390.413,531	4	577.834,066 390.407,447	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.831,243 390.418,397	3	577.833,114 390.413,531	5.213
4	577.834,066 390.407,447	5	577.834,58 390.393,924	13.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.834,58 390.393,924	6	577.834,845 390.391,437	2.501
7	577.834,93 390.390,644	8	577.837,414 390.384,222	6.886
9	577.839,23 390.380,209	10	577.840,194 390.378,495	1.966
11	577.842,172 390.373,989	12	577.843,301 390.369,93	4.213
13	577.844,671 390.365,519	14	577.846,679 390.359,405	6.435
15	577.857,299 390.366,202	16	577.856,48 390.368,001	1.977
17	577.855,786 390.369,882	18	577.854,974 390.371,7	1.991
19	577.854,311 390.373,555	20	577.853,655 390.375,384	1.943
21	577.852,871 390.377,211	22	577.851,316 390.380,793	3.905
23	577.848,586 390.388,101	24	577.844,697 390.397,578	10.244
25	577.844,127 390.398,968	26	577.843,573 390.402,587	3.661
27	577.843,43 390.406,519	28	577.843,423 390.408,625	2.106
29	577.843,634 390.412,784	30	577.843,017 390.415,875	3.152
31	577.842,371 390.418,697	32	577.841,252 390.421,613	3.123
33	577.840,102 390.424,562	34	577.838,959 390.427,545	3.194
35	577.837,796 390.430,332	36	577.834,456 390.438,839	9.139
37	577.831,072 390.447,246	38	577.826,343 390.460,135	13.729
39	577.816,6 390.456,48	1	577.830,101 390.421,368	37.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.834,845 390.391,437	7	577.834,93 390.390,644	0.798
8	577.837,414 390.384,222	9	577.839,23 390.380,209	4.405
10	577.840,194 390.378,495	11	577.842,172 390.373,989	4.921
12	577.843,301 390.369,93	13	577.844,671 390.365,519	4.619
14	577.846,679 390.359,405	15	577.857,299 390.366,202	12.609
16	577.856,48 390.368,001	17	577.855,786 390.369,882	2.005
18	577.854,974 390.371,7	19	577.854,311 390.373,555	1.97
20	577.853,655 390.375,384	21	577.852,871 390.377,211	1.988
22	577.851,316 390.380,793	23	577.848,586 390.388,101	7.801
24	577.844,697 390.397,578	25	577.844,127 390.398,968	1.502
26	577.843,573 390.402,587	27	577.843,43 390.406,519	3.935
28	577.843,423 390.408,625	29	577.843,634 390.412,784	4.164
30	577.843,017 390.415,875	31	577.842,371 390.418,697	2.895
32	577.841,252 390.421,613	33	577.840,102 390.424,562	3.165
34	577.838,959 390.427,545	35	577.837,796 390.430,332	3.02
36	577.834,456 390.438,839	37	577.831,072 390.447,246	9.063
38	577.826,343 390.460,135	39	577.816,6 390.456,48	10.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27940	Din acte: 1.000 Masurata: 939	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27940-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructia C1-Locuinta P - Sc=127mp - Corp A -Sc = 86 mp- Proprietatea lui SORESCU VIORICA Corp B Sc = 41 mp- Proprietatea lui SORESCU VIORICA, SORESCU MIRCEA NICU, DRAGOI IONUT VALENTIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103514 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 2383, din 09/04/1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act normativ nr. 60/19-05-2000 emis de NP ONUTU CASIOARA; act administrativ nr. 32/10-05-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 119/19-10-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12689/30-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9037/18-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12348/23-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12615/29-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **SORESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SORESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGOI IONUT VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SORESCU VIORICA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOI IONUT VALENTIN**, Lipsă CNP.; 3) **SORESCU NICU-MIRCEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27940	Din acte: 1.000 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	14	1666	-	
2	arabil	DA	413	14	1666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27940-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructia C1-Locuinta P - Sc=127mp - Corp A -Sc = 86 mp- Proprietatea lui SORESCU VIORICA Corp B Sc = 41 mp- Proprietatea lui SORESCU VIORICA, SORESCU MIRCEA NICU, DRAGOI IONUT VALENTIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.748,063 389.377,471	2	576.750,232 389.381,913	4.943
2	576.750,232 389.381,913	3	576.751,53 389.384,54	2.93
3	576.751,53 389.384,54	4	576.772,342 389.426,037	46.423
4	576.772,342 389.426,037	5	576.770,872 389.426,888	1.699
5	576.770,872 389.426,888	6	576.764,616 389.429,965	6.972
6	576.764,616 389.429,965	7	576.758,477 389.418,586	12.929
7	576.758,477 389.418,586	8	576.753,712 389.410,255	9.597
8	576.753,712 389.410,255	9	576.745,638 389.395,46	16.855
9	576.745,638 389.395,46	10	576.738,758 389.382,784	14.423
10	576.738,758 389.382,784	11	576.738,489 389.382,28	0.571
11	576.738,489 389.382,28	12	576.721,751 389.350,972	35.501
12	576.721,751 389.350,972	13	576.732,867 389.345,032	12.604
13	576.732,867 389.345,032	14	576.738,316 389.357,04	13.186
14	576.738,316 389.357,04	15	576.740,134 389.360,772	4.151
15	576.740,134 389.360,772	16	576.741,457 389.363,54	3.068
16	576.741,457 389.363,54	17	576.744,867 389.370,923	8.132
17	576.744,867 389.370,923	1	576.748,063 389.377,471	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27938	236	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27938-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116470 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 3095, din 18/11/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27938 a imobilului cu numarul cadastral 27938/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11827 (identificator electronic 22507) inscris in cartea funciara 8872 (identificator electronic 22507);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8872 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11827 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;	
Act Notarial nr. 2278, din 21/07/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIUS**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 58679, din 31/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 79/15-05-2012 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 4930/14-04-2014 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr.A0426/21.03.2014 emis de GEORGESCU ADRIAN ARHITECT AUDITOR ENERGETIC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC MARIUS**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. C9916, din 10/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114039 din 12/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

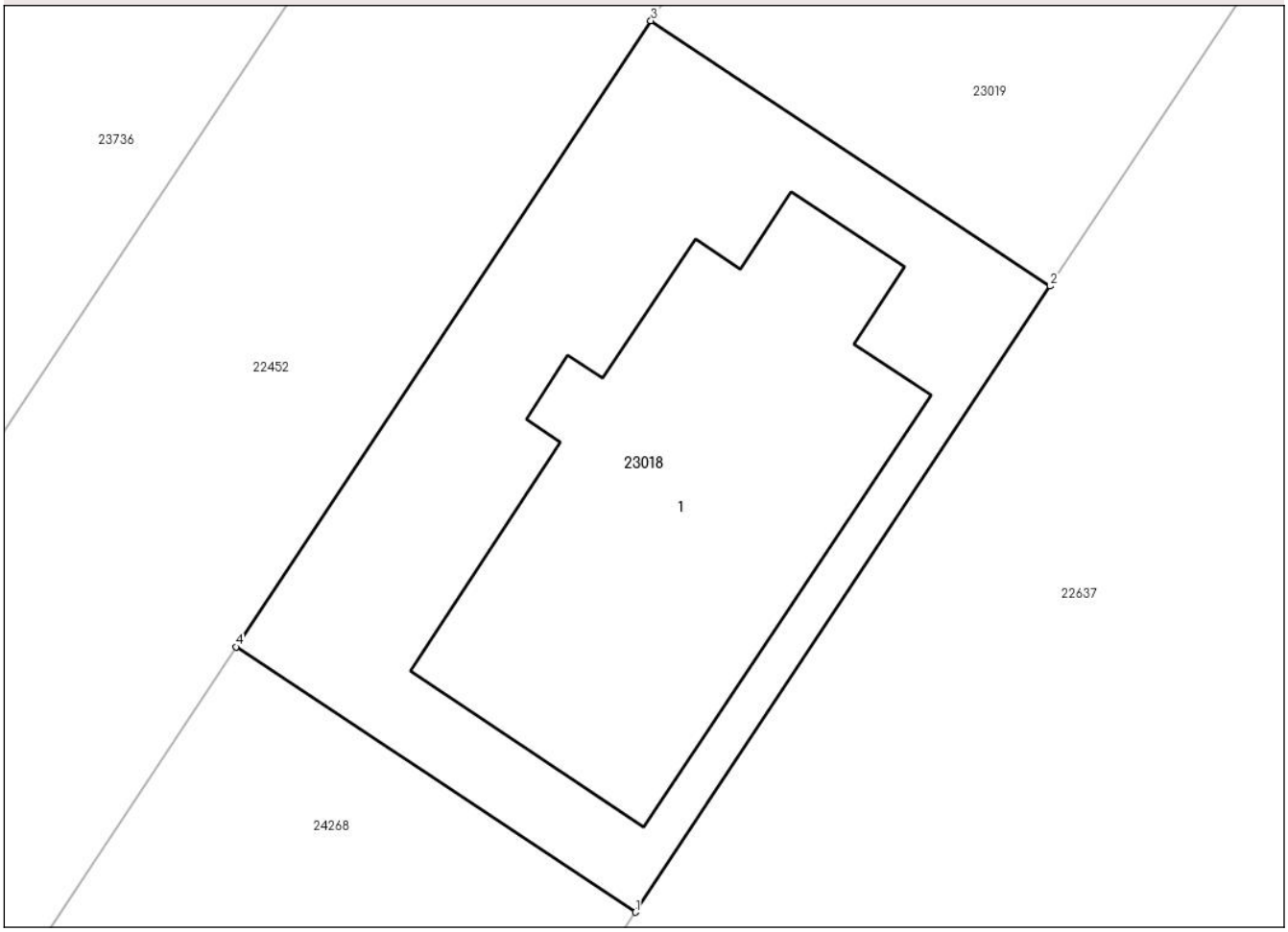
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27938	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	9	571/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27938-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.452,021 388.800,26	2	577.462,654 388.816,284	19.231
2	577.462,654 388.816,284	3	577.452,423 388.823,073	12.279
3	577.452,423 388.823,073	4	577.441,79 388.807,05	19.23
4	577.441,79 388.807,05	1	577.452,021 388.800,26	12.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 10, Jud. Prahova, T9, Cc571/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27937	231	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27937-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 10, Jud. Prahova, T9, Cc571/44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 153mp; Sc parter = 78mp, Sc mansarda = 75mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116470 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 3095, din 18/11/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27937 a imobilului cu numarul cadastral 27937/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11827 (identificator electronic 22507) inscris in cartea funciara 8872 (identificator electronic 22507);	A1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8872 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11827 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;	
Act Administrativ nr. C9916, din 10/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114039 din 12/11/2015;	
116479 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 3096, din 18/11/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MARIUS GRIGORE**, Lipsă CNP.; 2) **BACIU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza dreptul de preemptiune atata timp cat nu-si vinde proprietatea limitrofa	A1
	1) **BUSUIOC MARIUS**, Lipsă CNP.;	
109535 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 152, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15603 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 116479 din 19.11.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14706 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15646 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti,strada Dr.Carol Davila, nr. 10, judetul Prahova '	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU CAMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **BACIU MARIUS GRIGORE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

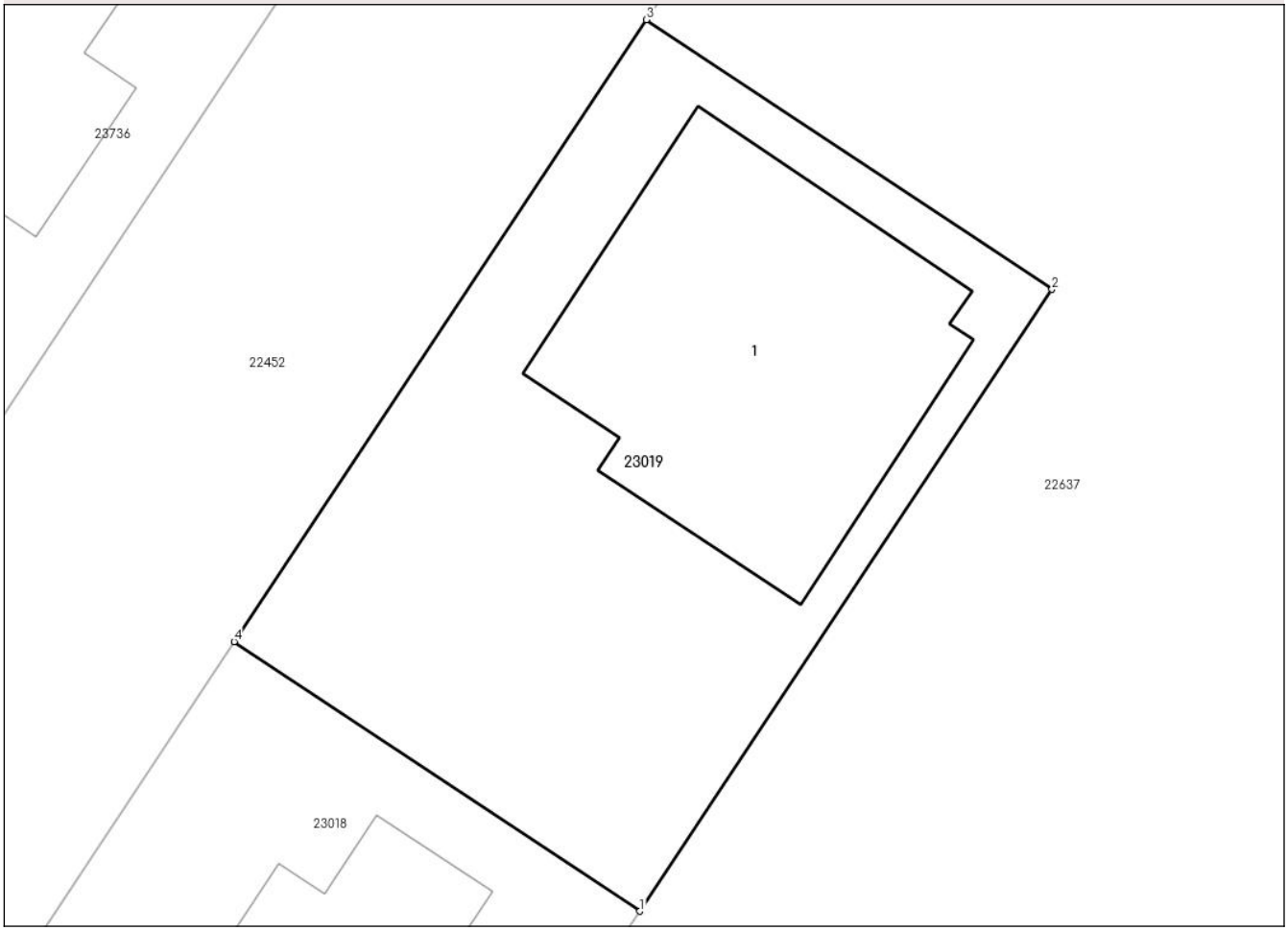
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27937	231	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	9	571/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27937-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 153mp; Sc parter = 78mp, Sc mansarda = 75mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.462,654 388.816,284	2	577.473,05 388.831,95	18.802
2	577.473,05 388.831,95	3	577.462,82 388.838,74	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.462,82 388.838,74	4	577.452,423 388.823,073	18.803
4	577.452,423 388.823,073	1	577.462,654 388.816,284	12.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 651, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27936	Din acte: 772 Masurata: 847	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27936-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 651, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; SC DESF. = 212 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 100 MP ; SC ETAJ = 100 MP AN CONSTR. = 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102002 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1037, din 20/02/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI (act notarial nr. 182/27-02-1968 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI; act notarial nr. 52/12-03-2015 emis de NP TUDOSE MARIA ; act notarial nr. 53/12-03-2015 emis de NP TUDOSE MARIA ; act administrativ nr. 11914/15-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2223/27-08-1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE PAULESTI; act administrativ nr. 14203/03-11-2015 emis de PRIMAARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POHOATA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POHOATA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27936	Din acte: 772 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	21	CC 2674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27936-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; SC DESF. = 212 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 100 MP ; SC ETAJ = 100 MP AN CONSTR. = 1980 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.830,945 389.950,691	2	575.806,79 389.914,756	43.299
2	575.806,79 389.914,756	3	575.802,284 389.907,248	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.802,284 389.907,248	4	575.807,302 389.903,787	6.096
4	575.807,302 389.903,787	5	575.815,463 389.898,159	9.913
5	575.815,463 389.898,159	6	575.822,992 389.909,435	13.559
6	575.822,992 389.909,435	7	575.831,376 389.921,992	15.099
7	575.831,376 389.921,992	8	575.831,29 389.922,047	0.102
8	575.831,29 389.922,047	9	575.837,124 389.930,89	10.594
9	575.837,124 389.930,89	10	575.844,145 389.941,972	13.119
10	575.844,145 389.941,972	1	575.830,945 389.950,691	15.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27930	514	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27930-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110997 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27930 a imobilului cu numarul cadastral 27930/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
Act Notarial nr. 4746, din 08/10/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27874 a imobilului cu numarul cadastral 27874/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27774 inscris in cartea funciara 27774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102417 din 08/10/2015;	
Act Administrativ nr. C9682, din 03/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110985 din 04/11/2015;	
97208 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 247, din 16/11/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 14744 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 17 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil ' in 'curti constructii'	A1, A1.1
114619 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 5544, din 14/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 5547 din 14.12.2016, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢĂRANU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŢĂRANU NICOLAE-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢĂRANU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŢĂRANU NICOLAE-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe imobilul cu nr.cad. 28283 inscris in cartea funciara nr.28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1
85517 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 951, din 04/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104855 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 5071, din 09/11/2016 emis de NP Popescu Simona-Lucia (act notarial nr 119 din 09.11.2016, emis de NP Popescu Simona-Lucia);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 110997/2015	A1, A1.1
85517 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 951, din 04/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405671.34 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
54294 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 466, din 04/04/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C3, precum şi interdicţiile aferente înscrise sub B9 prin încheierea nr. 114619/2016	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27930	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	9	A572/92, A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27930-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.083,519 389.302,484	2	577.082,873 389.301,528	1.154
2	577.082,873 389.301,528	3	577.073,736 389.287,9	16.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.073,736 389.287,9	4	577.094,53 389.274,314	24.839
4	577.094,53 389.274,314	5	577.098,298 389.271,852	4.501
5	577.098,298 389.271,852	6	577.107,953 389.286,52	17.56
6	577.107,953 389.286,52	1	577.083,519 389.302,484	29.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27929	511	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27929-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110997 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27929 a imobilului cu numarul cadastral 27929/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
Act Notarial nr. 4746, din 08/10/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27874 a imobilului cu numarul cadastral 27874/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27774 inscris in cartea funciara 27774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102417 din 08/10/2015;	
Act Administrativ nr. C9682, din 03/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27874/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110985 din 04/11/2015;	
97202 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 16/11/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14746 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 110997 din 04.11.2015, emis de OCPI Prahova);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
114634 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 5545, din 14/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENIE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **ARSENIE DORINEL**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENIE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **ARSENIE DORINEL**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pe terenul (drum de acces) cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
104860 / 10/11/2016	
Act Notarial nr. 5070, din 09/11/2016 emis de NP Popescu Simona-Lucia (act notarial nr 119 din 09.11.2016,	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de NP Popescu Simona-Lucia);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 110997/2015	A1, A1.1
10792 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/2025 emis de NP Neculae Diana;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B10 prin încheierea nr.114634/2016	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27929	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	9	A572/92, A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27929-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.093,356 389.317,032	2	577.083,519 389.302,484	17.562
2	577.083,519 389.302,484	3	577.107,953 389.286,52	29.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.107,953 389.286,52	4	577.117,608 389.301,187	17.56
4	577.117,608 389.301,187	1	577.093,356 389.317,032	28.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27928	477	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27928-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97201 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 13/10/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 246 din 16.11.2015, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 14748 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
20 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 5730, din 28/12/2016 emis de NP Sandu OCTAVIAN ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIETIKER ALICE CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **RIETIKER BRUNO**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIETIKER ALICE CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **RIETIKER BRUNO**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul , pe terenul cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti cu destinatia drum de acces	A1, A1.1
21289 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 18312, din 07/03/2017 emis de OCPI Prahova;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 20/2017 in sensul numele corect al notarului public care autentificat actul 5730/28.12.2016 este SANDU OCTAVIAN ANDREI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104838 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 5072, din 09/11/2016 emis de NP Popescu Simona-Lucia (act notarial nr 119 din 09.11.2016, emis de NP POPESCU SIMONA - RALUCA);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr 110997/2015	A1, A1.1
18312 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 855, din 06/03/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C4	se radiaza ipoteca lagala de sub C3 inscrisa prin incheierea nr. 20/2017	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

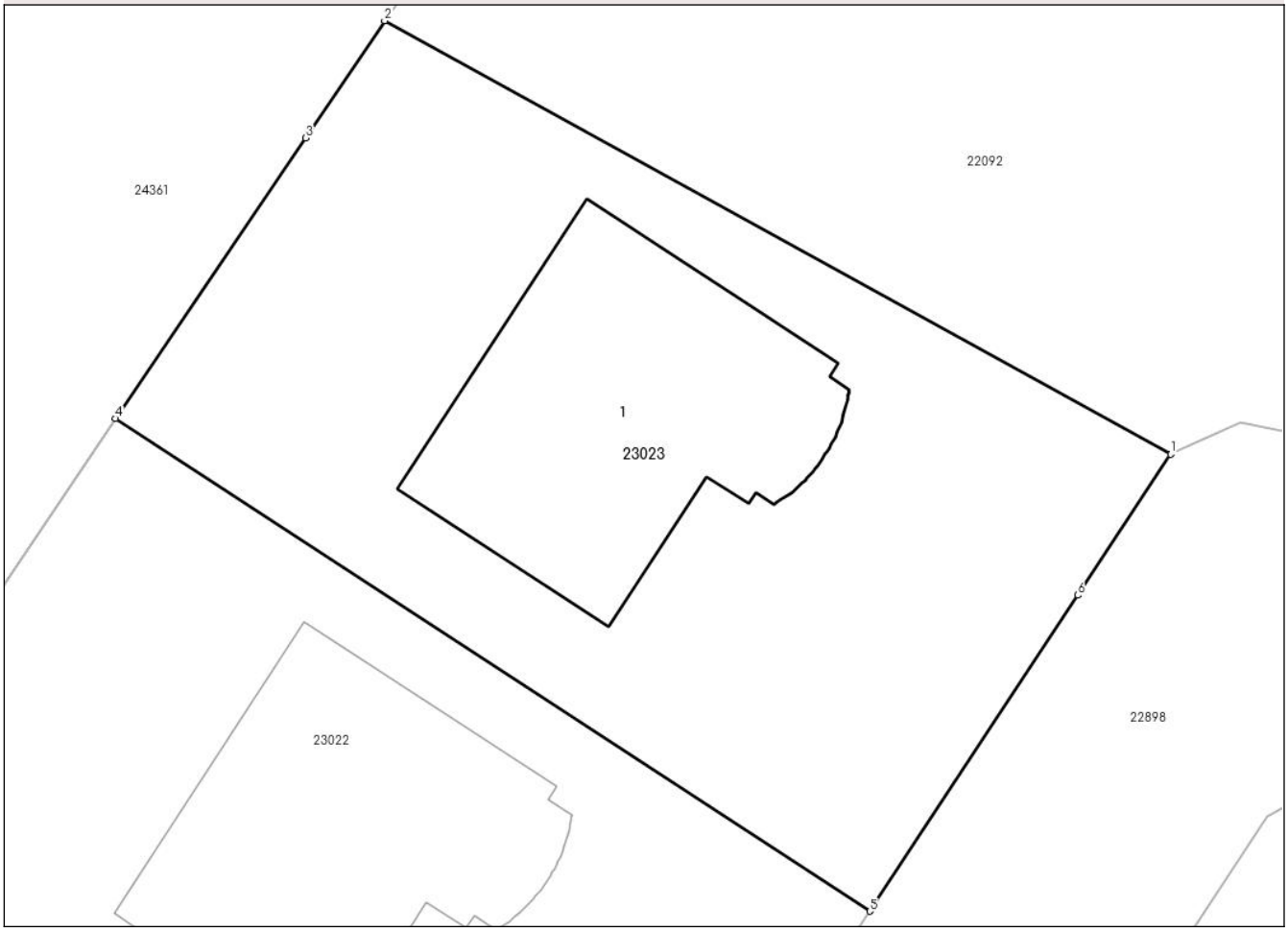
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27928	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	9	A572/92, A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27928-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.127,282 389.315,882	2	577.102,006 389.329,825	28.867
2	577.102,006 389.329,825	3	577.099,458 389.326,056	4.549
3	577.099,458 389.326,056	4	577.093,356 389.317,032	10.893
4	577.093,356 389.317,032	5	577.117,608 389.301,187	28.969
5	577.117,608 389.301,187	6	577.124,296 389.311,347	12.164
6	577.124,296 389.311,347	1	577.127,282 389.315,882	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27927	Din acte: 478 Masurata: 439	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27927-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructia C1 - Locuinta P
A1.2	27927-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructia C2 - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108606 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 16439, din 30/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 1873/19-10-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 82/11-08-2015 emis de NP BOTEZATU Ioana Eleonora; act administrativ nr. 13284/15-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13421/16-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIRSTOIU LILIANA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIRSTOIU LILIANA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
17730 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 352, din 21/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRSTOIU LILIANA-ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **CÎRSTOIU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOIU LILIANA-ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **CÎRSTOIU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17730 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 352, din 21/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 5/8 din constructii)	A1.1, A1.2
	1) **STOICA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

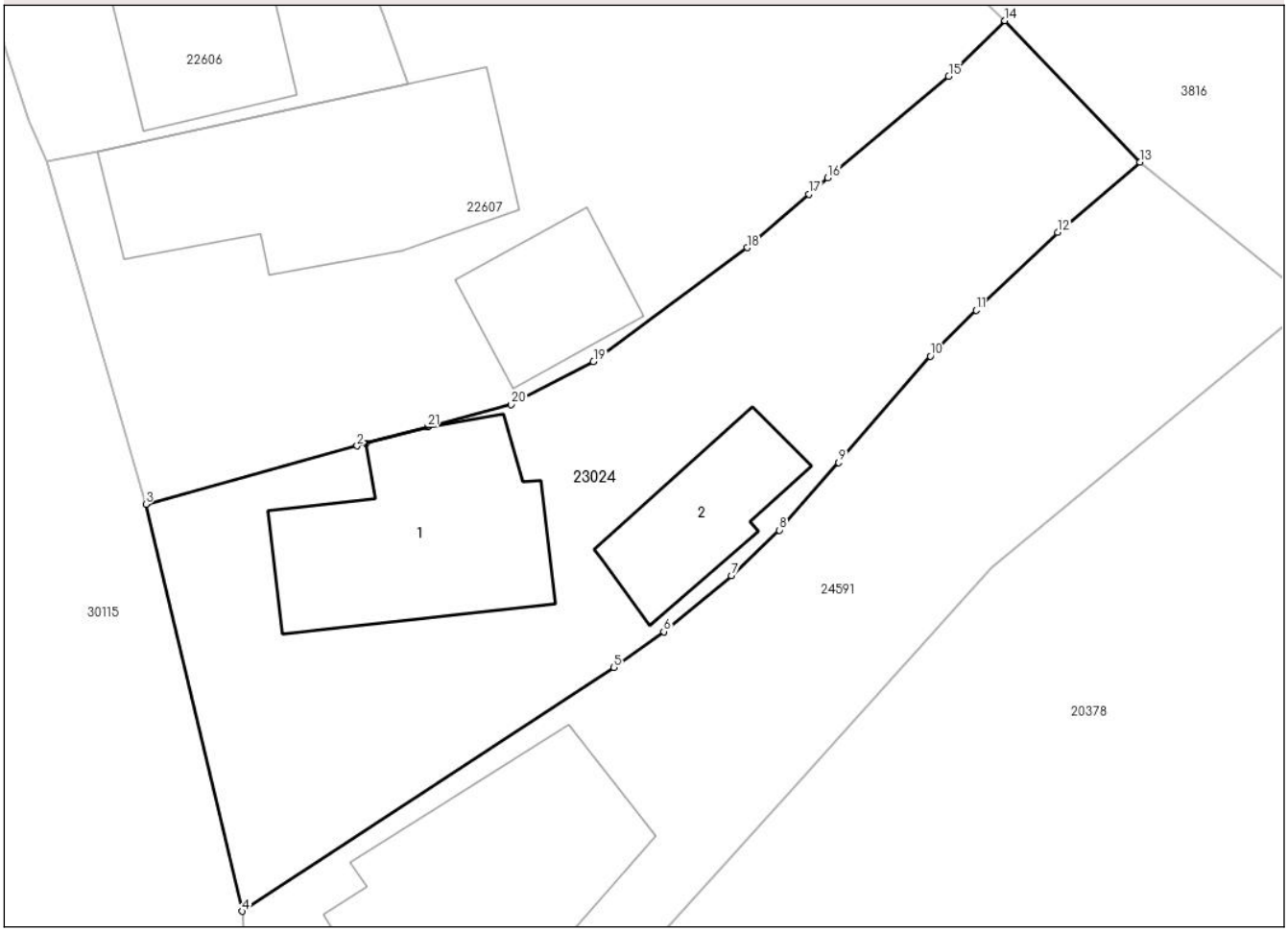
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27927	Din acte: 478 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	5	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27927-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructia C1 - Locuinta P
A1.2	27927-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructia C2 - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.691,563 390.778,246	2	576.691,213 390.778,152	0.362
3	576.683,004 390.775,889	4	576.686,747 390.760,06	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.691,213 390.778,152	3	576.683,004 390.775,889	8.515
4	576.686,747 390.760,06	5	576.701,205 390.769,536	17.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.701,205 390.769,536	6	576.703,139 390.770,931	2.385
7	576.705,766 390.773,105	8	576.707,636 390.774,876	2.576
9	576.709,944 390.777,5	10	576.713,506 390.781,641	5.462
11	576.715,283 390.783,422	12	576.718,451 390.786,455	4.386
13	576.721,663 390.789,189	14	576.716,402 390.794,683	7.607
15	576.714,216 390.792,525	16	576.709,516 390.788,58	6.136
17	576.708,782 390.787,943	18	576.706,378 390.785,857	3.183
19	576.700,406 390.781,429	20	576.697,208 390.779,767	3.604
21	576.693,964 390.778,893	1	576.691,563 390.778,246	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.703,139 390.770,931	7	576.705,766 390.773,105	3.41
8	576.707,636 390.774,876	9	576.709,944 390.777,5	3.495
10	576.713,506 390.781,641	11	576.715,283 390.783,422	2.516
12	576.718,451 390.786,455	13	576.721,663 390.789,189	4.218
14	576.716,402 390.794,683	15	576.714,216 390.792,525	3.072
16	576.709,516 390.788,58	17	576.708,782 390.787,943	0.972
18	576.706,378 390.785,857	19	576.700,406 390.781,429	7.435
20	576.697,208 390.779,767	21	576.693,964 390.778,893	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27917	491	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27917-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111000 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27917 a imobilului cu numarul cadastral 27917/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
Act Notarial nr. 4746, din 08/10/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27876 a imobilului cu numarul cadastral 27876/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27774 inscris in cartea funciara 27774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27876/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102417 din 08/10/2015;	
120706 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5727, din 28/12/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul,pe terenul cu destinatia drum acces inscris in cartea funciara nr.28283 cu nr cadastral 28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1
58954 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 684, din 12/04/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORANU DAN FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COTORANU RAMONA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTORANU DAN FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COTORANU RAMONA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 685, din 12/04/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104843 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 5073, din 09/11/2016 emis de Np Popescu Simona-Lucia (act notarial nr 119 din 09.11.2016, emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr. 111000/2015	A1, A1.1
58954 / 15/04/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 685, din 12/04/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:901800 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
72628 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 14/05/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C5	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B9 prin încheierea nr.120706/2016	A1, A1.1

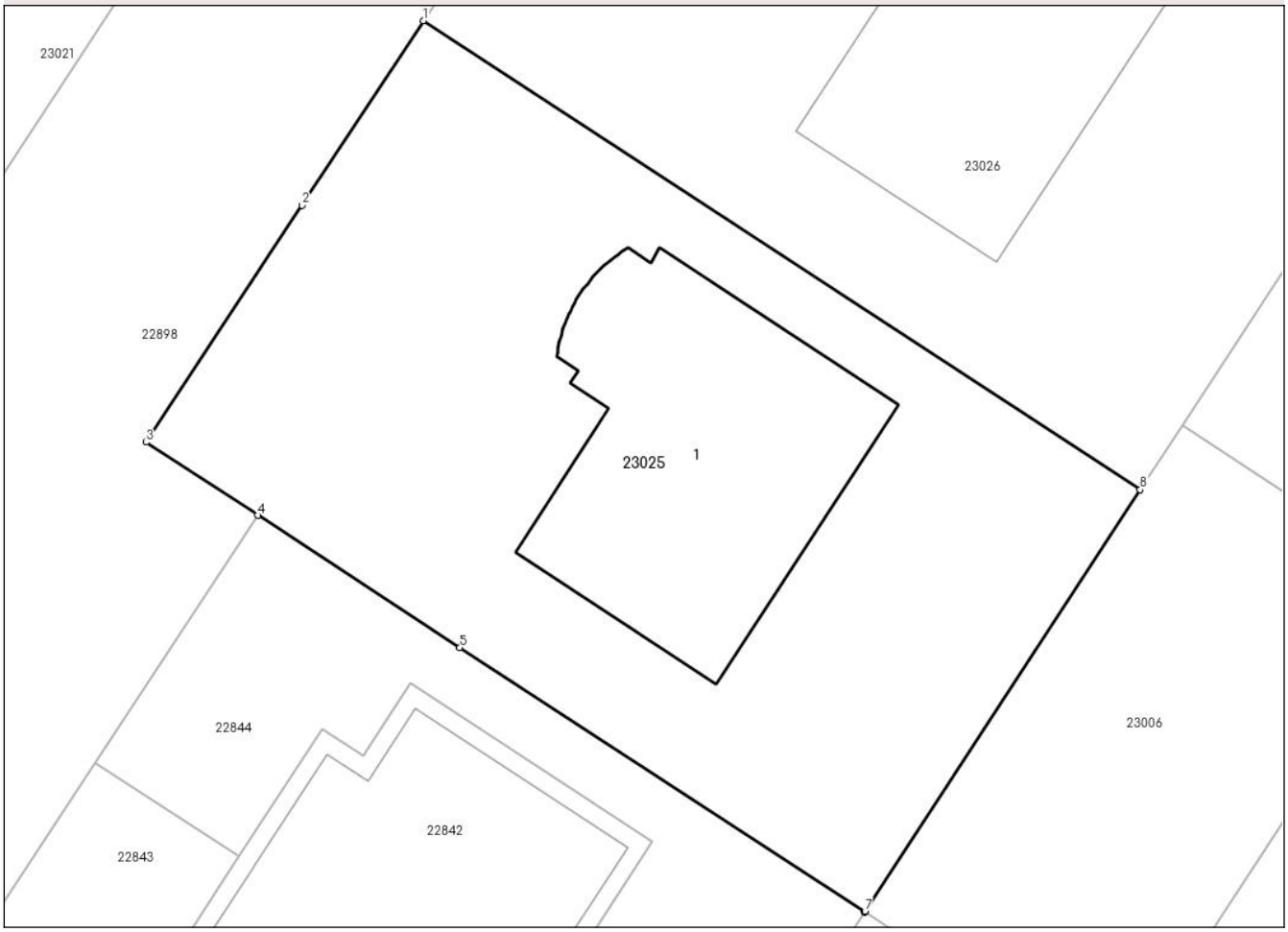
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27917	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	9	A572/92, A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27917-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 214 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.115,179 389.281,129	2	577.111,087 389.274,912	7.443
2	577.111,087 389.274,912	3	577.105,832 389.266,93	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.105,832 389.266,93	4	577.109,599 389.264,468	4.5
4	577.109,599 389.264,468	5	577.116,419 389.260,012	8.147
5	577.116,419 389.260,012	6	577.130,06 389.251,1	16.294
6	577.130,06 389.251,1	7	577.130,079 389.251,129	0.035
7	577.130,079 389.251,129	8	577.139,358 389.265,331	16.965
8	577.139,358 389.265,331	1	577.115,179 389.281,129	28.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27916	491	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; A 572/92 ; A 572/94

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27916-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 214 MP ; An constructie - 2016 ; Fundatie - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111000 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27916 a imobilului cu numarul cadastral 27916/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
Act Notarial nr. 4746, din 08/10/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27876 a imobilului cu numarul cadastral 27876/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27774 inscris in cartea funciara 27774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27876/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102417 din 08/10/2015;	
97194 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 13/10/2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 239 din 12.11.2015, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 14745 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
96276 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 4942, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B9	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu destinatia de drum de acces in suprafata de 3.267 mp cu numar cadastral 28283 inscris in Cartea Funciara nr.28283 Paulesti	A1, A1.1
89690 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1351, din 06/06/2025 emis de Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJA ADRIAN** 2) **STRAJA VICTORIŢA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRAJA ADRIAN** 2) **STRAJA VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1310 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 122, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	111000/2015	A1, A1.1
154238 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 9390, din 04/10/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B10 prin încheierea nr. 96276/19.10.2017	A1, A1.1

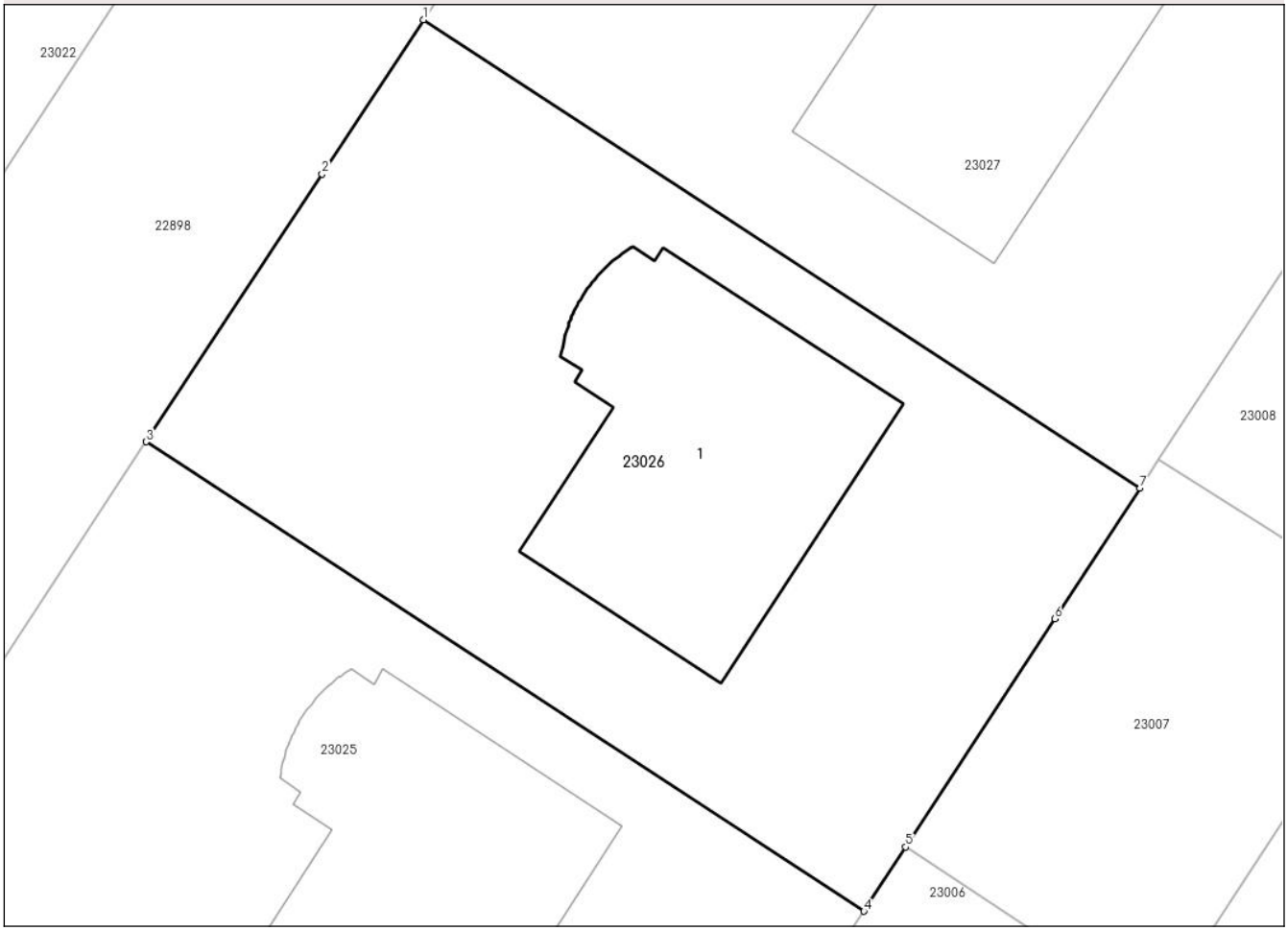
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27916	491	A 572/92 ; A 572/94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	9	572/92 ; A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 214 MP ; An constructie - 2016 ; Fundatie - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.124,527 389.295,329	2	577.121,11 389.290,139	6.214
2	577.121,11 389.290,139	3	577.115,179 389.281,129	10.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.115,179 389.281,129	4	577.139,358 389.265,331	28.883
4	577.139,358 389.265,331	5	577.140,769 389.267,49	2.579
5	577.140,769 389.267,49	6	577.145,787 389.275,171	9.175
6	577.145,787 389.275,171	7	577.148,657 389.279,563	5.247
7	577.148,657 389.279,563	1	577.124,527 389.295,329	28.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27915	469	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27915-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111000 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27915 a imobilului cu numarul cadastral 27915/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
Act Notarial nr. 4746, din 08/10/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27876 a imobilului cu numarul cadastral 27876/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27774 inscris in cartea funciara 27774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27876/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102417 din 08/10/2015;	
97193 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 14747, din 17/10/2016 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 240 din 12.11.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 11 din 13.10.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
22256 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 1018, din 16/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DINU BOGDAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU ELENA-MIRABELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1.1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **DINU BOGDAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU ELENA-MIRABELA**, Lipsă CNP.;	
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
104847 / 10/11/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 5069, din 09/11/2016 emis de NP Popescu Simona-Lucia (act notarial nr 119 din 09.11.2016, emis de NP Popescu Simona-Lucia);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheirea nr. 111000/2015	A1, A1.1

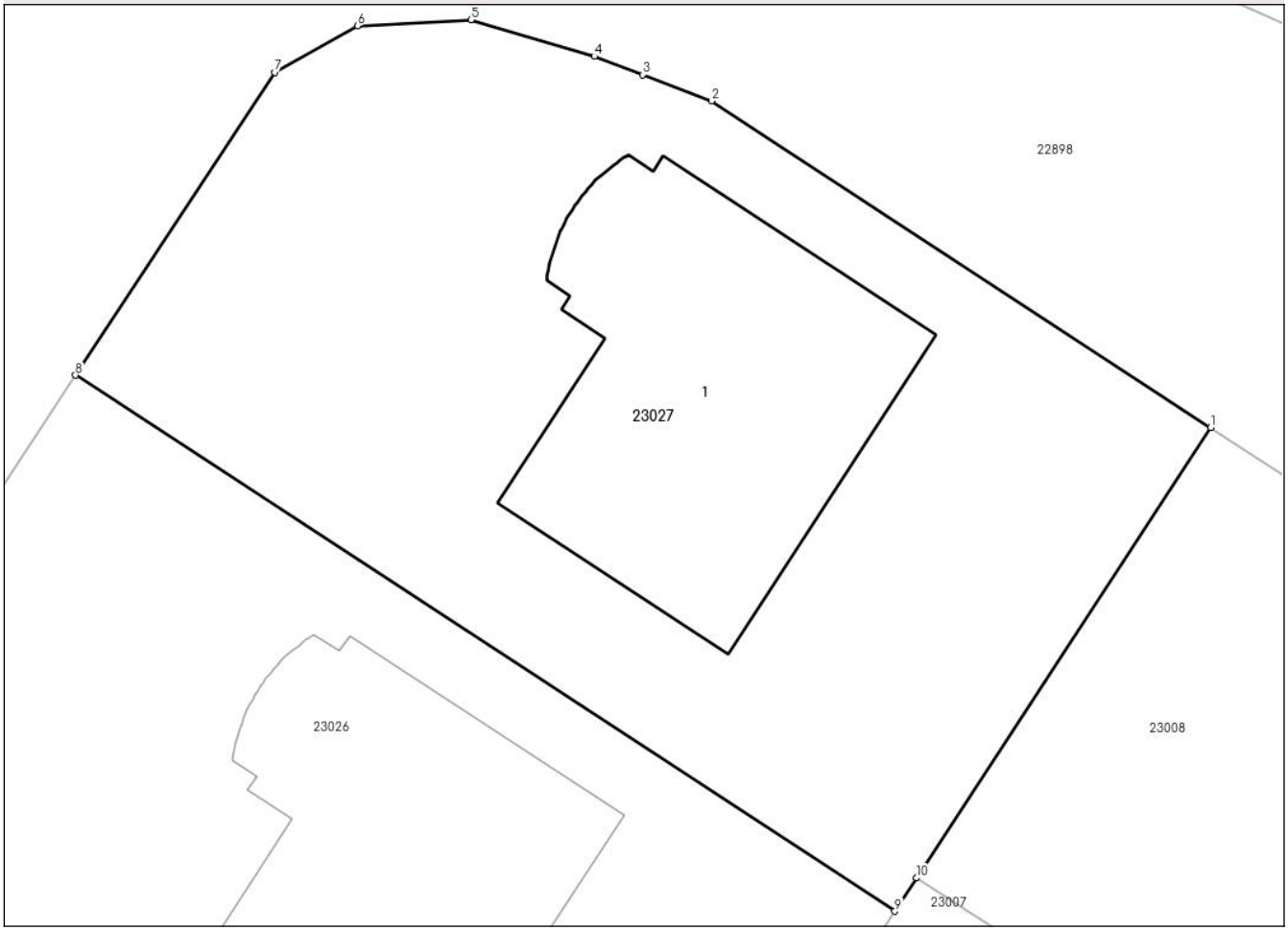
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27915	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	9	A572/92, A572/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27915-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp. An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,955 389.293,795	2	577.143,253 389.303,401	17.562
2	577.143,253 389.303,401	3	577.141,225 389.304,171	2.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.141,225 389.304,171	4	577.139,803 389.304,711	1.521
4	577.139,803 389.304,711	5	577.136,175 389.305,786	3.784
5	577.136,175 389.305,786	6	577.132,828 389.305,611	3.352
6	577.132,828 389.305,611	7	577.130,394 389.304,242	2.793
7	577.130,394 389.304,242	8	577.124,527 389.295,329	10.671
8	577.124,527 389.295,329	9	577.148,657 389.279,563	28.824
9	577.148,657 389.279,563	10	577.149,296 389.280,542	1.169
10	577.149,296 389.280,542	1	577.157,955 389.293,795	15.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27914	205	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111507 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2965, din 04/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27914 a imobilului cu numarul cadastral 27914/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27818 inscris in cartea funciara 27818;	A1
Act Notarial nr. 2606, din 29/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27818 a imobilului cu numarul cadastral 27818/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27749 inscris in cartea funciara 27749;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27818/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99354 din 30/09/2015;	
Act Administrativ nr. C9559, din 02/11/2015 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27818/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110259 din 02/11/2015;	
144960 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2658, din 18/10/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂRLĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	
128440 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1963, din 06/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU GABRIEL REMUS**, Lipsă CNP.; 2) **NICULESCU IULIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84870 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2587, din 12/09/2017 emis de Lupu Maria Luiza (act notarial nr 139 din 29.09.2017, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui STEFAN CONSTANTIN,STEFAN NINETA CONSTANTA),in favoarea imobilului cu nr. cadastral 28662 inscris in cartea funciara 28662 a localitati Paulesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui STEFAN CONSTANTIN,STEFAN NINETA CONSTANTA),in favoarea imobilului cu nr. cadastral 28663 inscris in cartea funciara 28663 a localitati Paulesti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

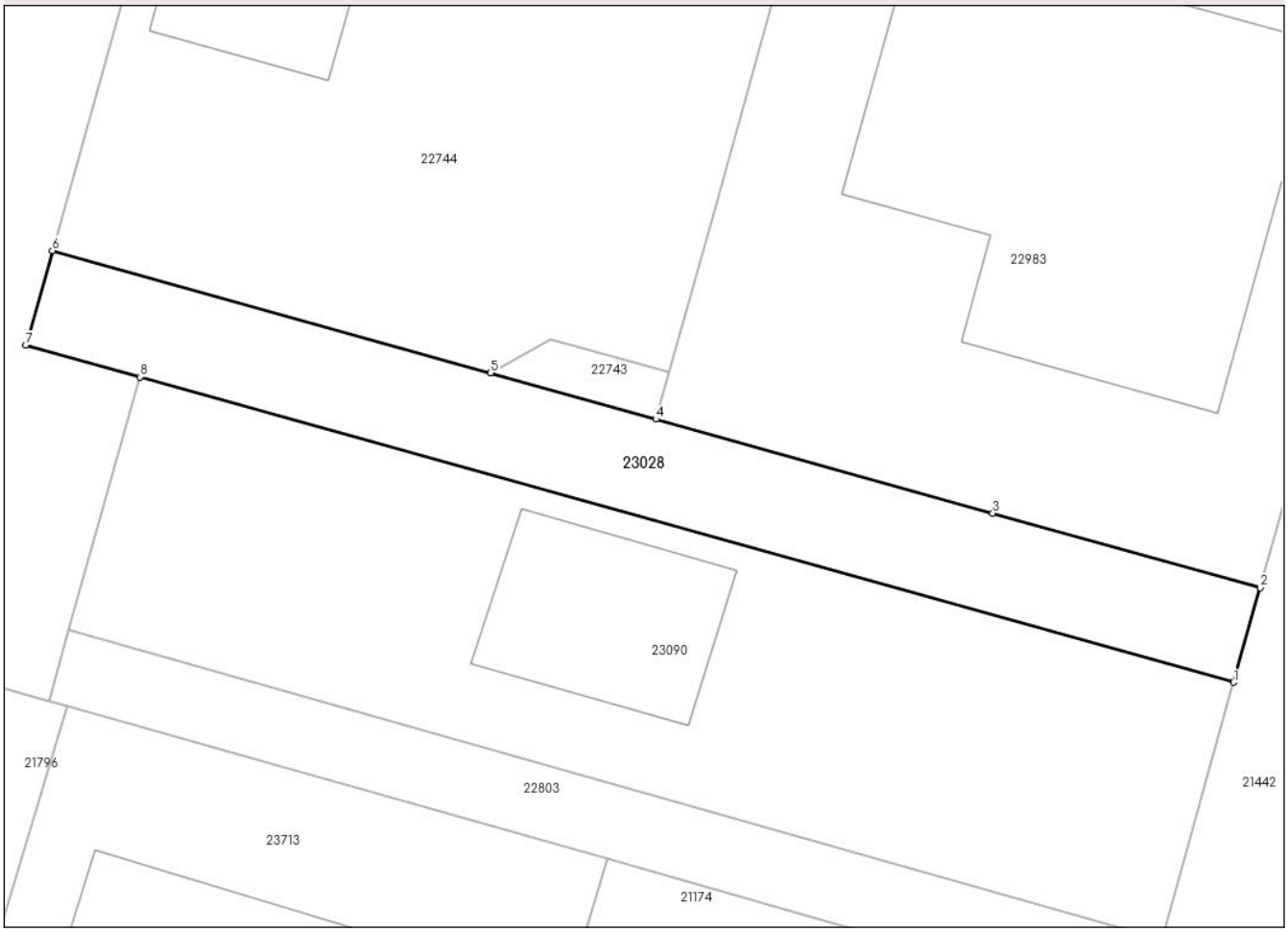
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27914	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	14	621/18	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.717,241 388.839,204	2	575.718,319 388.843,056	4.0
2	575.718,319 388.843,056	3	575.707,414 388.846,096	11.321
3	575.707,414 388.846,096	4	575.693,68 388.849,925	14.258
4	575.693,68 388.849,925	5	575.686,938 388.851,805	6.999
5	575.686,938 388.851,805	6	575.669,064 388.856,788	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.669,064 388.856,788	7	575.667,987 388.852,936	4.0
7	575.667,987 388.852,936	8	575.672,632 388.851,641	4.822
8	575.672,632 388.851,641	1	575.717,241 388.839,204	46.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27912	Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40939 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 09/05/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA - ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

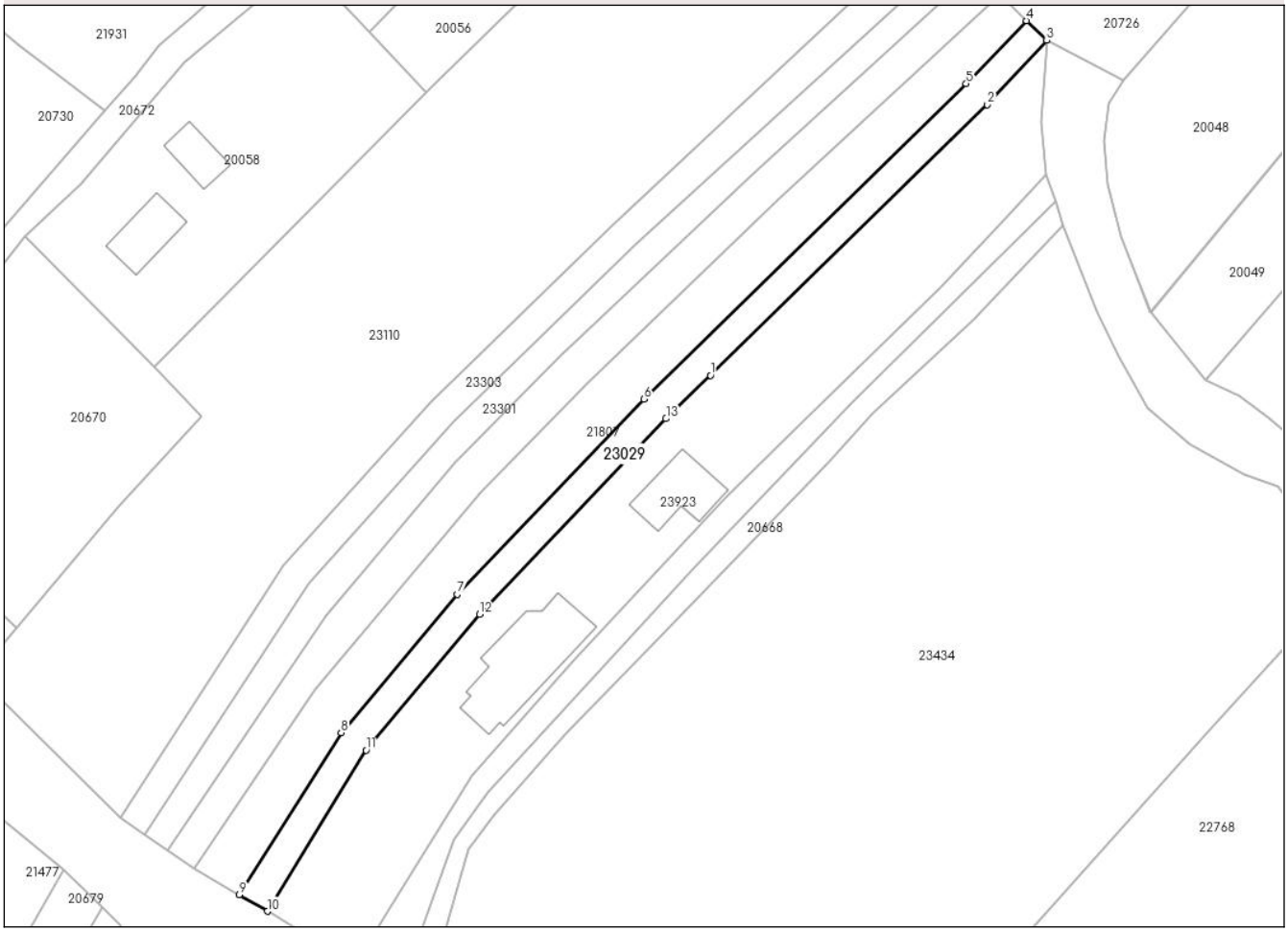
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27912	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	704	8	1059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.008,218 390.262,665	2	576.047,271 390.300,821	54.599
2	576.047,271 390.300,821	3	576.055,649 390.309,892	12.348
3	576.055,649 390.309,892	4	576.052,777 390.312,671	3.996
4	576.052,777 390.312,671	5	576.044,276 390.303,792	12.292
5	576.044,276 390.303,792	6	575.998,836 390.259,331	63.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.998,836 390.259,331	7	575.972,508 390.231,797	38.096
7	575.972,508 390.231,797	8	575.956,141 390.212,277	25.474
8	575.956,141 390.212,277	9	575.941,797 390.189,435	26.972
9	575.941,797 390.189,435	10	575.945,739 390.187,098	4.583
10	575.945,739 390.187,098	11	575.959,674 390.209,803	26.64
11	575.959,674 390.209,803	12	575.975,686 390.228,988	24.989
12	575.975,686 390.228,988	13	576.001,959 390.256,549	38.077
13	576.001,959 390.256,549	1	576.008,218 390.262,665	8.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 179, Jud. Prahova, T15, Cc1824, 1830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27906	Din acte: 304 Masurata: 306	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27906-C1	Loc. Paulesti, Nr. 179, Jud. Prahova, T15, Cc1824, 1830	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta P, P+M, P+E - Scparter spatiu comercial= 112mp, Scmansarda locuinta=54mp, Sc etaj locuinta=52mp, Sc balcon etaj locuinta=8mp, Sc desf.=226mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110946 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 4449, din 03/11/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27906 a imobilului cu numarul cadastral 27906/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13674 (id electronic 24526) din cf.11011 (id electronic 24526) care se sisteaza;~-nr.cad.27552 din cf.27552 care se sisteaza;~-nr.cad.27697 din cf.27697 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 1034, din 27/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulesti,nr.1012A,judet Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24526/Paulesti, incheierea nr. 7617din 30-01-2015	
Act Notarial nr. 1336, din 23/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 27552 a imobilului cu numarul cadastral 27552/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13673 (identificator electronic 24525) inscris in cartea funciara 11010 (identificator electronic 24525);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27552/Paulesti, incheierea nr. 27550din 24-03-2015	
Act Notarial nr. 1786, din 02/08/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11010 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13673 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13664 / cu numar cadastral hartie 530 din cartea funciara nr. 380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27552/Paulesti, incheierea nr. 27550din 24-03-2015	
Act Notarial nr. 3491, din 04/09/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 27697 a imobilului cu numarul cadastral 27697/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1554 (identificator electronic 26314) inscris in cartea funciara 1297 (identificator electronic 26314);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27697/Paulesti, incheierea nr. 91592din 07-09-2015	
Act Administrativ nr. C9327, din 23/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27697/Paulesti, incheierea nr. 107918din 26-10-2015	
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24526/Paulesti, incheierea nr. 107929din 26-10-2015	
Act Administrativ nr. C 9327, din 23/10/2015 emis de OCPI Prahova;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27552/Paulesti, incheierea nr. 107932din 26-10-2015	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARSTEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
65732 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 4, din 13/01/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 130/27-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 110946/04-11-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 2860/07.06.2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba destinatia mansardei constructiei C1 din 'spatiu comercial' in 'spatiu pentru locuit'	A1, A1.1
63565 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 65732, din 05/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 8314 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 605 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 328 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8312 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti , sat Paulesti , Calea Unirii , nr. 179, jud.Prahova'	A1, A1.1
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei P+M (spatiu comercial + locuinta) cu constructie P + E (spariu comercial + locuinta) , conform documentateitei tehnice avizate	A1.1
	1) **CARSTEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

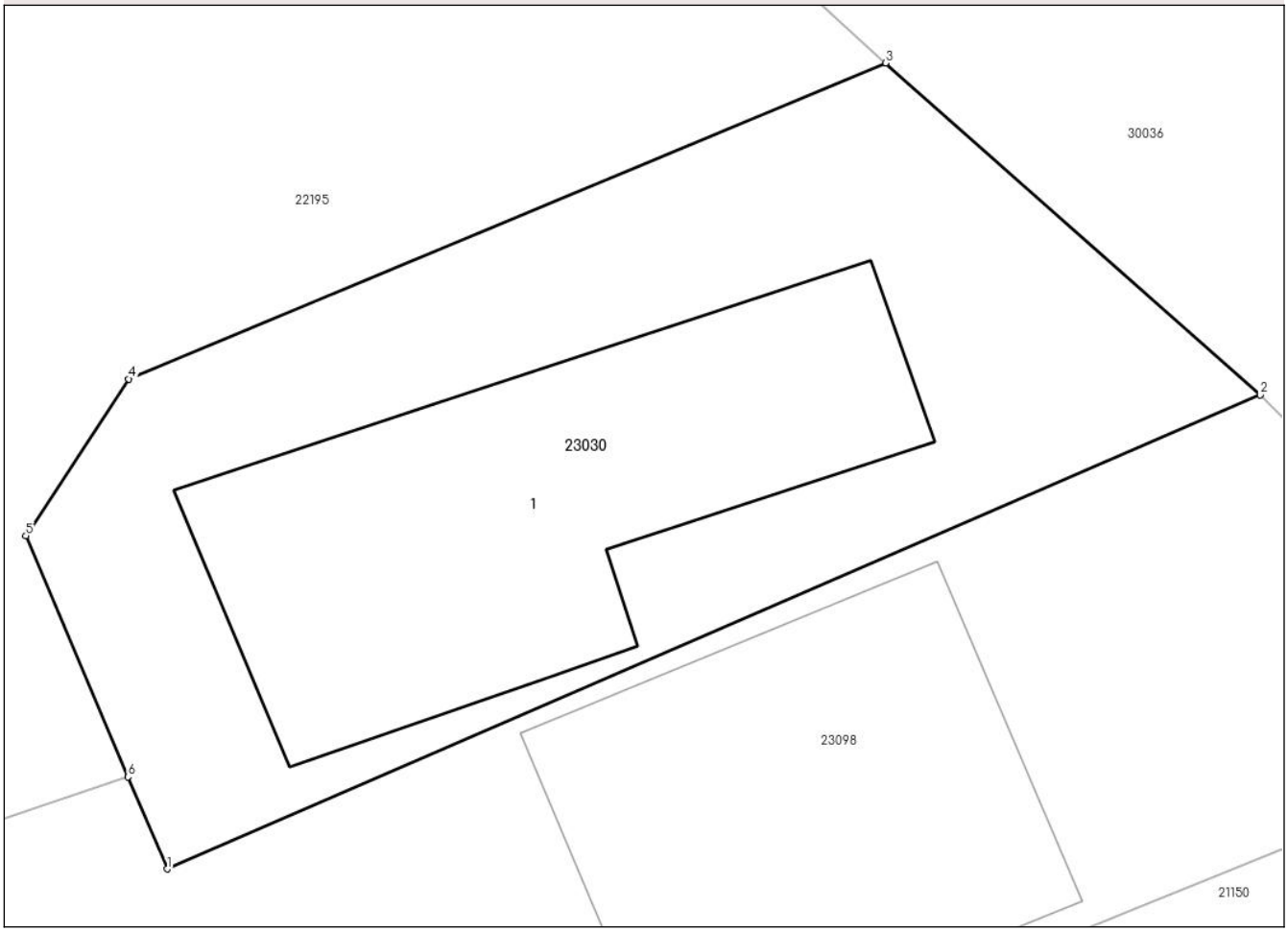
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27906	Din acte: 304 Masurata: 306	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	1824, 1830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27906-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta P, P+M, P+E - Scparter spatiu comercial= 112mp, Scmansarda locuinta=54mp, Sc etaj locuinta=52mp, Sc balcon etaj locuinta=8mp, Sc desf.=226mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,835 389.247,839	2	576.625,167 389.259,69	29.791
2	576.625,167 389.259,69	3	576.615,807 389.267,99	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.615,807 389.267,99	4	576.596,881 389.260,09	20.509
4	576.596,881 389.260,09	5	576.594,307 389.256,17	4.69
5	576.594,307 389.256,17	6	576.596,86 389.250,142	6.546
6	576.596,86 389.250,142	1	576.597,835 389.247,839	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27905	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27905-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta (P+M), S parter = 175mp, S mansarda = 108mp, S.c.desfasurata = 283 mp; anul constructiei: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110484 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 5444, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27905 a imobilului cu numarul cadastral 27905/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11496 (id electronic 22136) din cf.8492 (id electronic 22136) care se sisteaza;~-nr.cad.11495 (id electronic 22135) din cf.8491 (id electronic 22135) care se sisteaza;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MANDACHE**, Lipsă CNP.;	
121268 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 110484, din 03/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 17460 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12592 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 78 din 17.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 16829 din 04.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'com.Paulesti,sat Paulestii Noi,str.Dr.C.I. Parhon,nr.13,judet Prahova'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU MANDACHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

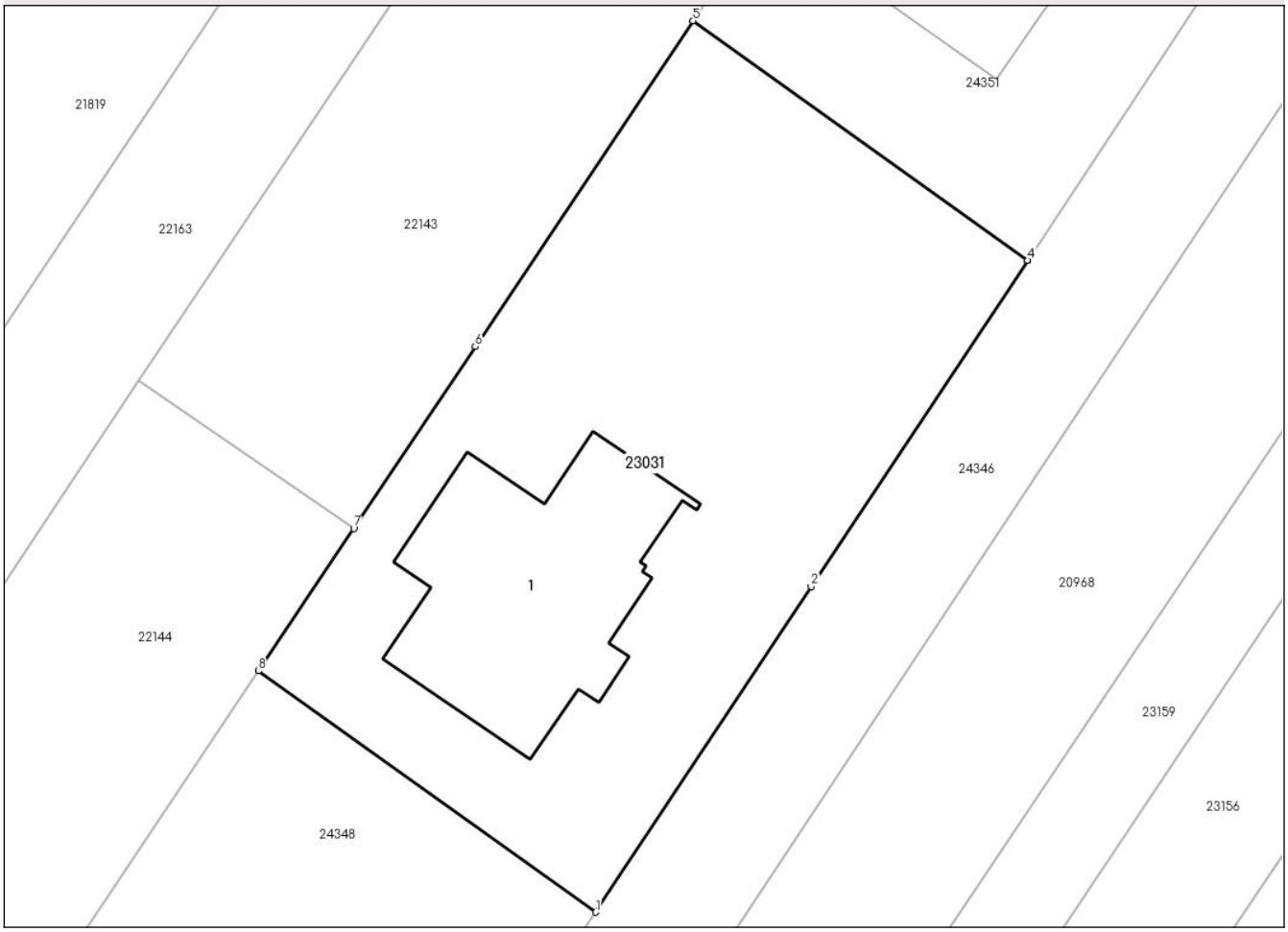
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27905	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	571/32, 571/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27905-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta (P+M), S parter = 175mp, S mansarda = 108mp, S.c.desfasurata = 283 mp; anul constructiei: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.322,35 388.880,37	2	577.334,36 388.898,48	21.73
2	577.334,36 388.898,48	3	577.346,41 388.916,64	21.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.346,41 388.916,64	4	577.346,408 388.916,641	0.002
4	577.346,408 388.916,641	5	577.327,77 388.929,96	22.908
5	577.327,77 388.929,96	6	577.315,65 388.911,84	21.8
6	577.315,65 388.911,84	7	577.308,881 388.901,718	12.177
7	577.308,881 388.901,718	8	577.303,58 388.893,79	9.537
8	577.303,58 388.893,79	1	577.322,35 388.880,37	23.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 328, Jud. Prahova, T2, L125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27902	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113644 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27902 a imobilului cu numarul cadastral 27902/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27836 inscris in cartea funciara 27836;	A1
113810 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1919, din 04/11/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ANCUTA-GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **NICULESCU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
50817 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1491, din 11/04/2022 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B6	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
98871 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1491, din 11/04/2022 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 50817 din 01.08.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sesnul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

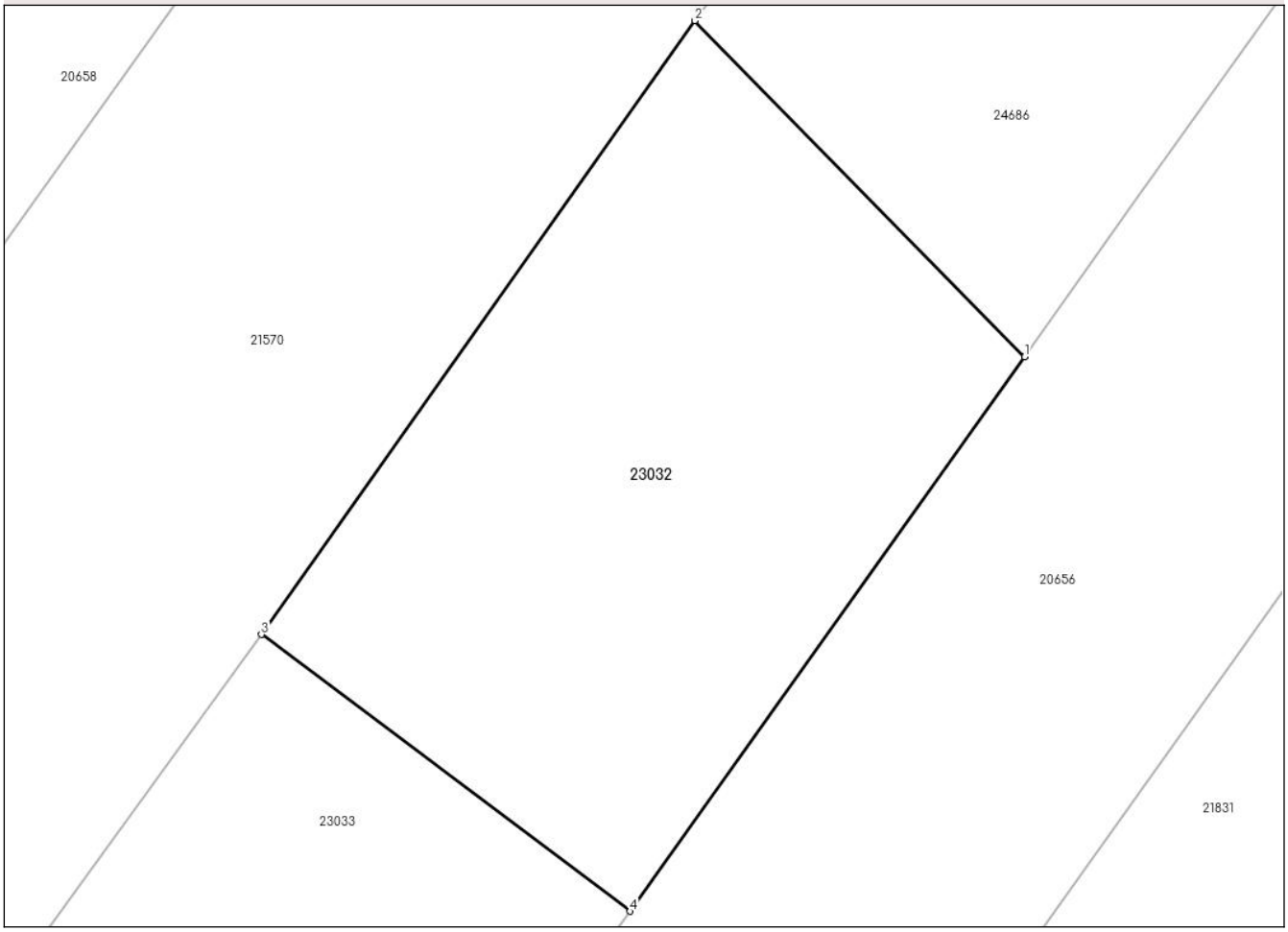
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27902	Din acte: 300 Masurata: 310	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	310	2	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.449,91 390.565,97	2	576.439,81 390.576,25	14.411
2	576.439,81 390.576,25	3	576.426,55 390.557,47	22.989
3	576.426,55 390.557,47	4	576.437,83 390.549,0	14.106
4	576.437,83 390.549,0	1	576.449,91 390.565,97	20.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 328, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27901	Din acte: 1.517 Masurata: 1.531	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27901-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 126 MP
A1.2	27901-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; MAGAZII (P) ; SC DESF. = 71 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113644 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27901 a imobilului cu numarul cadastral 27901/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27836 inscris in cartea funciara 27836;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. T.p. nr. 21063, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 37/16.05.2002 emis de NP Neculae Aurelian ;act administrativ nr.9913/03.08.2015 emis de Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
100997 / 04/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 04/08/2022 emis de PFA Baiuta Nicolae;		
B5	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27901	Din acte: 1.517 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	2	122, 125	-	
2	livada	DA	887	2	122, 125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27901-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 126 MP
A1.2	27901-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; MAGAZII (P) ; SC DESF. = 71 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.390,54 390.506,97	2	576.390,08 390.506,328	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.390,08 390.506,328	3	576.384,28 390.498,23	9.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.384,28 390.498,23	4	576.380,47 390.492,68	6.732
5	576.376,34 390.487,02	6	576.370,499 390.479,039	9.89
7	576.362,96 390.468,74	8	576.373,22 390.459,7	13.674
9	576.375,8 390.463,21	10	576.391,34 390.484,13	26.06
11	576.400,11 390.496,252	12	576.401,02 390.497,51	1.553
13	576.405,38 390.503,72	14	576.419,37 390.523,33	24.089
15	576.422,28 390.527,34	16	576.432,11 390.541,07	16.886
17	576.434,406 390.544,253	18	576.437,83 390.549,0	5.853
19	576.426,55 390.557,47	20	576.417,12 390.544,48	16.052
21	576.405,21 390.527,62	22	576.401,29 390.522,01	6.844
23	576.399,85 390.520,12	24	576.397,21 390.516,44	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.380,47 390.492,68	5	576.376,34 390.487,02	7.007
6	576.370,499 390.479,039	7	576.362,96 390.468,74	12.763
8	576.373,22 390.459,7	9	576.375,8 390.463,21	4.356
10	576.391,34 390.484,13	11	576.400,11 390.496,252	14.962
12	576.401,02 390.497,51	13	576.405,38 390.503,72	7.588
14	576.419,37 390.523,33	15	576.422,28 390.527,34	4.955
16	576.432,11 390.541,07	17	576.434,406 390.544,253	3.925
18	576.437,83 390.549,0	19	576.426,55 390.557,47	14.106
20	576.417,12 390.544,48	21	576.405,21 390.527,62	20.642
22	576.401,29 390.522,01	23	576.399,85 390.520,12	2.376
24	576.397,21 390.516,44	1	576.390,54 390.506,97	11.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 357, Jud. Prahova, T8 - CC788, A787

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27898-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 357, Jud. Prahova, T8 - CC788, A787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	27898-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 357, Jud. Prahova, T8 - CC788, A787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111459 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2423, din 04/11/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU ADINA**, Lipsă CNP.; 2) **DAVIDOIU COSTIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDOIU ADINA**, Lipsă CNP.; 2) **DAVIDOIU COSTIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	
39854 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 39854, din 19/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	8	CC788	-	
2	arabil	DA	577	8	A787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27898-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	27898-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.497,539 390.063,466	2	577.477,063 390.036,53	33.835
2	577.477,063 390.036,53	3	577.462,678 390.017,607	23.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.462,678 390.017,607	4	577.470,36 390.011,817	9.62
4	577.470,36 390.011,817	5	577.505,617 390.056,77	57.13
5	577.505,617 390.056,77	6	577.511,9 390.064,781	10.181
6	577.511,9 390.064,781	7	577.512,245 390.064,616	0.382
7	577.512,245 390.064,616	8	577.536,201 390.098,433	41.442
8	577.536,201 390.098,433	9	577.523,34 390.097,408	12.902
9	577.523,34 390.097,408	1	577.497,539 390.063,466	42.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27886	501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27886-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2017, S.constructie parter = 103mp, S.constructie mansarda = 95mp, S.construita desfasurata = 198mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110491 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 5443, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27886 a imobilului cu numarul cadastral 27886/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25446 inscris in cartea funciara 25446;	A1
54043 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 7675, din 08/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 55 din 09.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50991 din 09.06.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 6660 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
81887 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 4649, din 05/09/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIVAN CLAUDIU-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **SARIVAN RALUCA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARIVAN CLAUDIU-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **SARIVAN RALUCA MARIA**, Lipsă CNP.;	
90046 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 561, din 09/07/2021 emis de NP DUMINICA RADU MIHAI;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90046 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 561, din 09/07/2021 emis de NP DUMINICA RADU MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435954 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
93295 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 580, din 16/07/2021 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B9 prin incheierea nr. 81887/2017	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

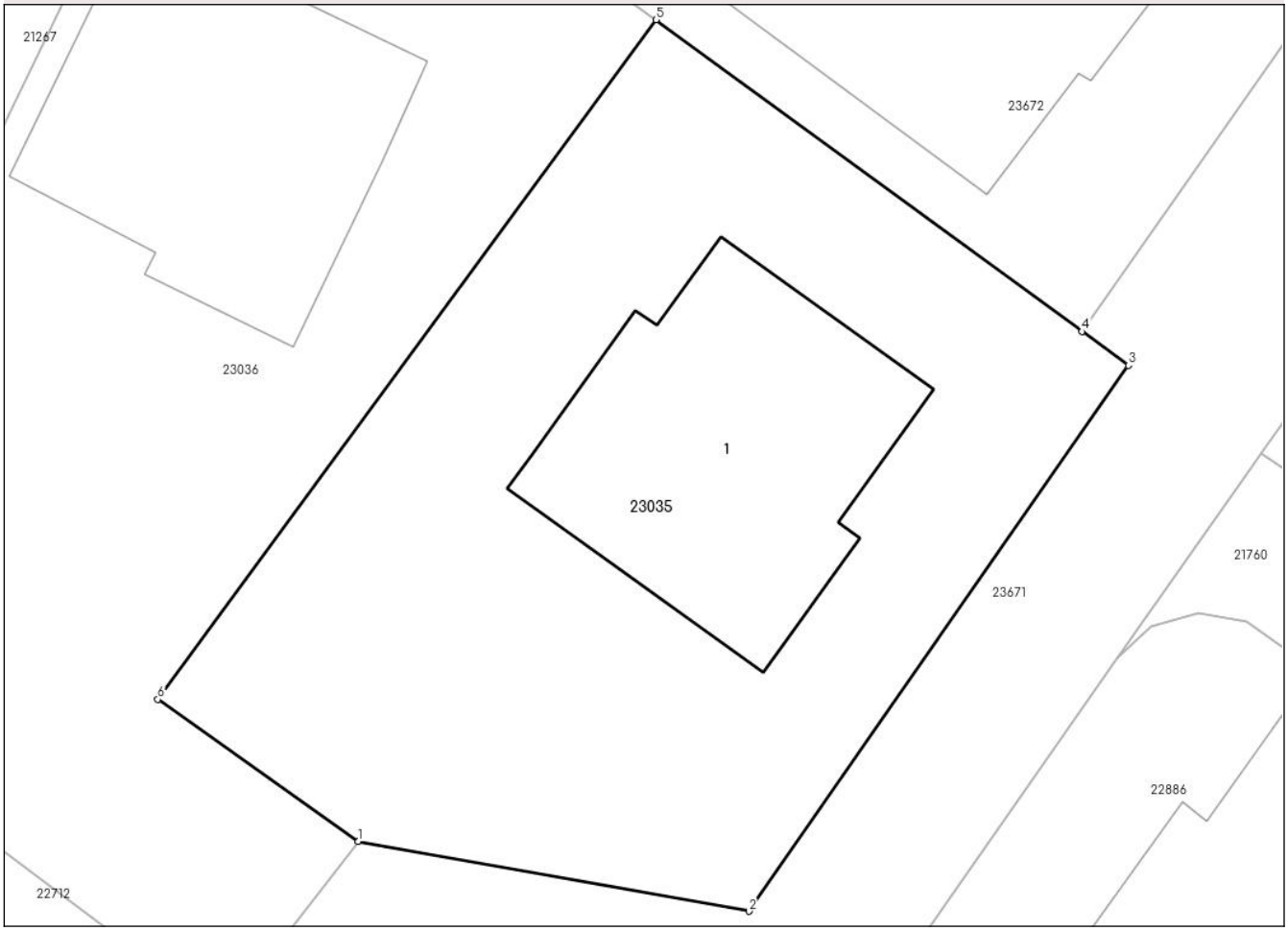
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27886	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	9	572/80	-	Rest proprietate Lot1=756mp, Lot2=566mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27886-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2017, S. constructie parter = 103mp, S.constructie mansarda = 95mp, S.construita desfasurata = 198mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.962,313 389.518,1	2	576.975,091 389.515,814	12.981
2	576.975,091 389.515,814	3	576.987,507 389.533,649	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.987,507 389.533,649	4	576.985,991 389.534,757	1.878
4	576.985,991 389.534,757	5	576.972,055 389.544,946	17.263
5	576.972,055 389.544,946	6	576.955,755 389.522,735	27.55
6	576.955,755 389.522,735	1	576.962,313 389.518,1	8.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27885	Din acte: 566 Masurata: 568	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27885-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2016 S.constructie parter = 103mp S.constructie mandarda =82mp S.construita desfasurata =185mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110491 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 5443, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27885 a imobilului cu numarul cadastral 27885/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25446 inscris in cartea funciara 25446;	A1
64081 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. 23227, din 09/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9066/23-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
104981 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 2291, din 10/11/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DECEBAL-CĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU DANIELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU DECEBAL-CĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU DANIELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2293, din 10/11/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104981 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 2293, din 10/11/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388125 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27885	Din acte: 566 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	9	572/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27885-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2016 S.constructie parter = 103mp S.constructie mandarda =82mp S.construita desfasurata =185mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.962,313 389.518,1	2	576.955,755 389.522,735	8.031
2	576.955,755 389.522,735	3	576.972,055 389.544,946	27.55
3	576.972,055 389.544,946	4	576.957,524 389.555,57	18.001
4	576.957,524 389.555,57	5	576.957,523 389.555,568	0.002
5	576.957,523 389.555,568	6	576.942,239 389.524,084	34.998
6	576.942,239 389.524,084	7	576.957,892 389.512,408	19.528
7	576.957,892 389.512,408	1	576.962,313 389.518,1	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Prahova, T 7 Cc 689; V 689/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27880	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27880-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Prahova, T 7 Cc 689; V 689/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+Beci) Sc. desfasurata=180mp ; Sc. beci=16mp An constructie-1997; Zidarie -caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;
A1.2	27880-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Prahova, T 7 Cc 689; V 689/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ (P) Sc. desfasurata=27mp ;An constructie-1997 ; Zidarie -caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99830 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 3839, din 22/07/1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12490/25-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 129/21-08-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU TANTICA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU TANTICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

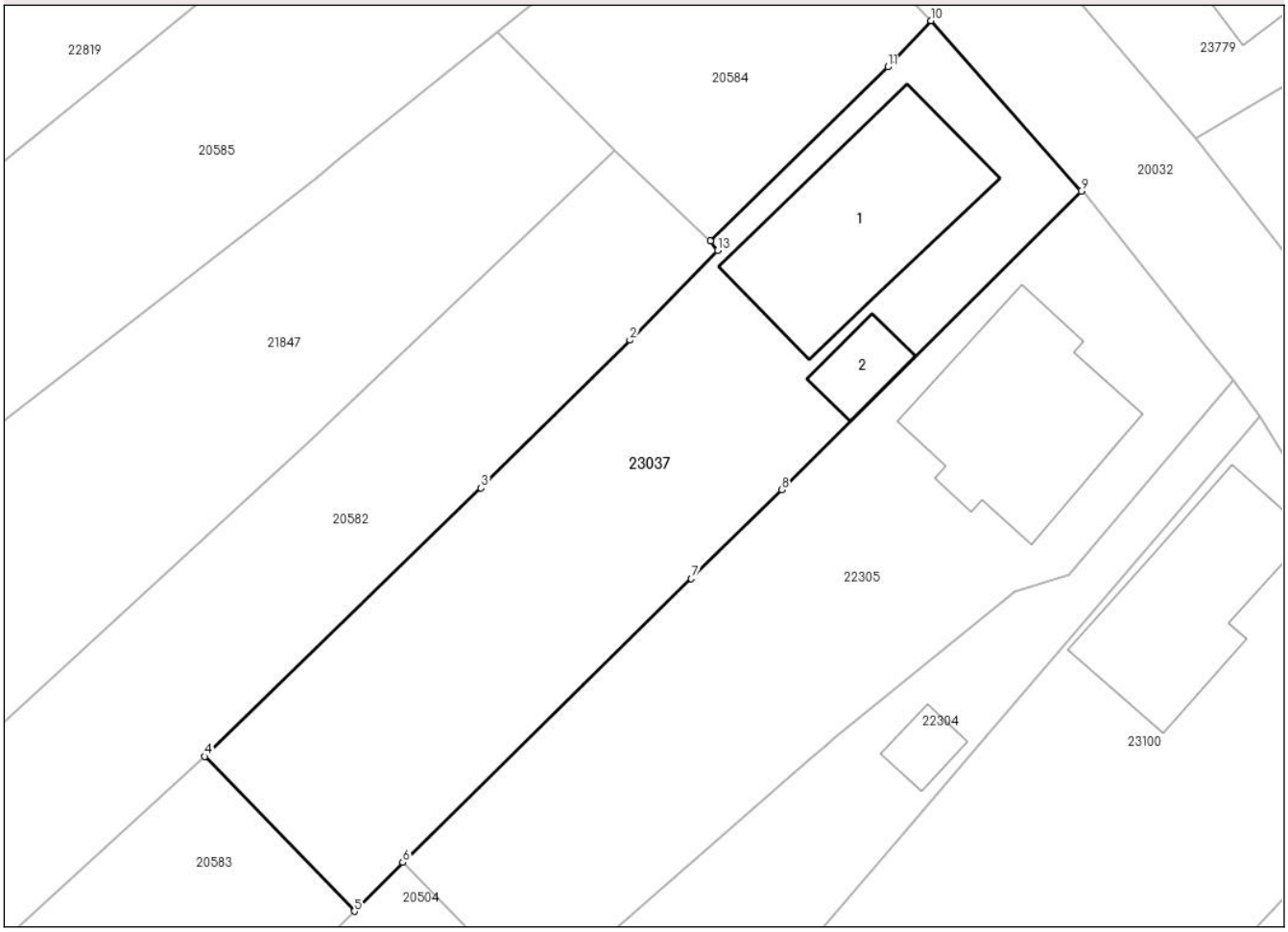
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27880	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	7	Cc 689, 689/1	-	
2	vie	DA	605	7	Cc 689, 689/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27880-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+Beci) Sc. desfasurata=180mp ; Sc. beci=16mp An constructie-1997; Zidarie -caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;
A1.2	27880-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ (P) Sc. desfasurata=27mp ;An constructie-1997 ; Zidarie -caramida; Certificat de performanta energetica a cladirii-NU;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.853,922 390.081,704	2	577.853,654 390.081,43	0.383
2	577.853,654 390.081,43	3	577.843,414 390.071,249	14.44
3	577.843,414 390.071,249	4	577.824,425 390.052,79	26.482
4	577.824,425 390.052,79	5	577.834,697 390.042,147	14.791
5	577.834,697 390.042,147	6	577.838,026 390.045,51	4.732
6	577.838,026 390.045,51	7	577.857,866 390.065,015	27.822
7	577.857,866 390.065,015	8	577.864,095 390.071,139	8.735
8	577.864,095 390.071,139	9	577.884,682 390.091,676	29.079
9	577.884,682 390.091,676	10	577.874,357 390.103,396	15.619
10	577.874,357 390.103,396	11	577.871,389 390.100,213	4.352
11	577.871,389 390.100,213	12	577.859,2 390.088,236	17.089
12	577.859,2 390.088,236	13	577.859,689 390.087,604	0.799
13	577.859,689 390.087,604	1	577.853,922 390.081,704	8.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 720, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27873	Din acte: 1.118 Masurata: 1.109	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27873-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 720, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 82 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96235 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 52689, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (actiune in instanta nr. 3704/03-05-1984 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 11031/26-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11391/03-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;Sentinta Civila nr. 3955/14.05.1984 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27873	Din acte: 1.118 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	18	CC 2371	-	
2	arabil	DA	671	18	2370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27873-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 82 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.543,55 389.621,396	2	575.528,126 389.580,151	44.035
2	575.528,126 389.580,151	3	575.535,024 389.575,074	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.535,024 389.575,074	4	575.538,531 389.572,511	4.344
4	575.538,531 389.572,511	5	575.538,67 389.572,9	0.413
5	575.538,67 389.572,9	6	575.549,88 389.604,25	33.294
6	575.549,88 389.604,25	7	575.551,346 389.608,668	4.655
7	575.551,346 389.608,668	8	575.554,25 389.617,42	9.221
8	575.554,25 389.617,42	9	575.555,67 389.621,68	4.49
9	575.555,67 389.621,68	10	575.557,051 389.625,33	3.903
10	575.557,051 389.625,33	11	575.565,75 389.648,33	24.59
11	575.565,75 389.648,33	12	575.566,044 389.649,368	1.079
12	575.566,044 389.649,368	13	575.553,061 389.658,614	15.939
13	575.553,061 389.658,614	14	575.550,632 389.653,913	5.291
14	575.550,632 389.653,913	15	575.548,662 389.648,325	5.925
15	575.548,662 389.648,325	16	575.546,675 389.642,752	5.917
16	575.546,675 389.642,752	17	575.545,207 389.638,773	4.241
17	575.545,207 389.638,773	18	575.542,732 389.631,115	8.048
18	575.542,732 389.631,115	19	575.540,906 389.625,017	6.366
19	575.540,906 389.625,017	20	575.544,289 389.623,372	3.762
20	575.544,289 389.623,372	1	575.543,55 389.621,396	2.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 352, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27871	Din acte: 4.886 Masurata: 2.039	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77348 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2356, din 22/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27871 a imobilului cu numarul cadastral 27871/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27356 inscris in cartea funciara 27356;	A1
Act Administrativ nr. 21053, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 6922/03-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 6148/23-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 51898/08-07-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27356/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 11/08/2014;	
24235 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 79, din 09/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULAE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GALERI VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIŢĂ ADRIANA-ZINICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

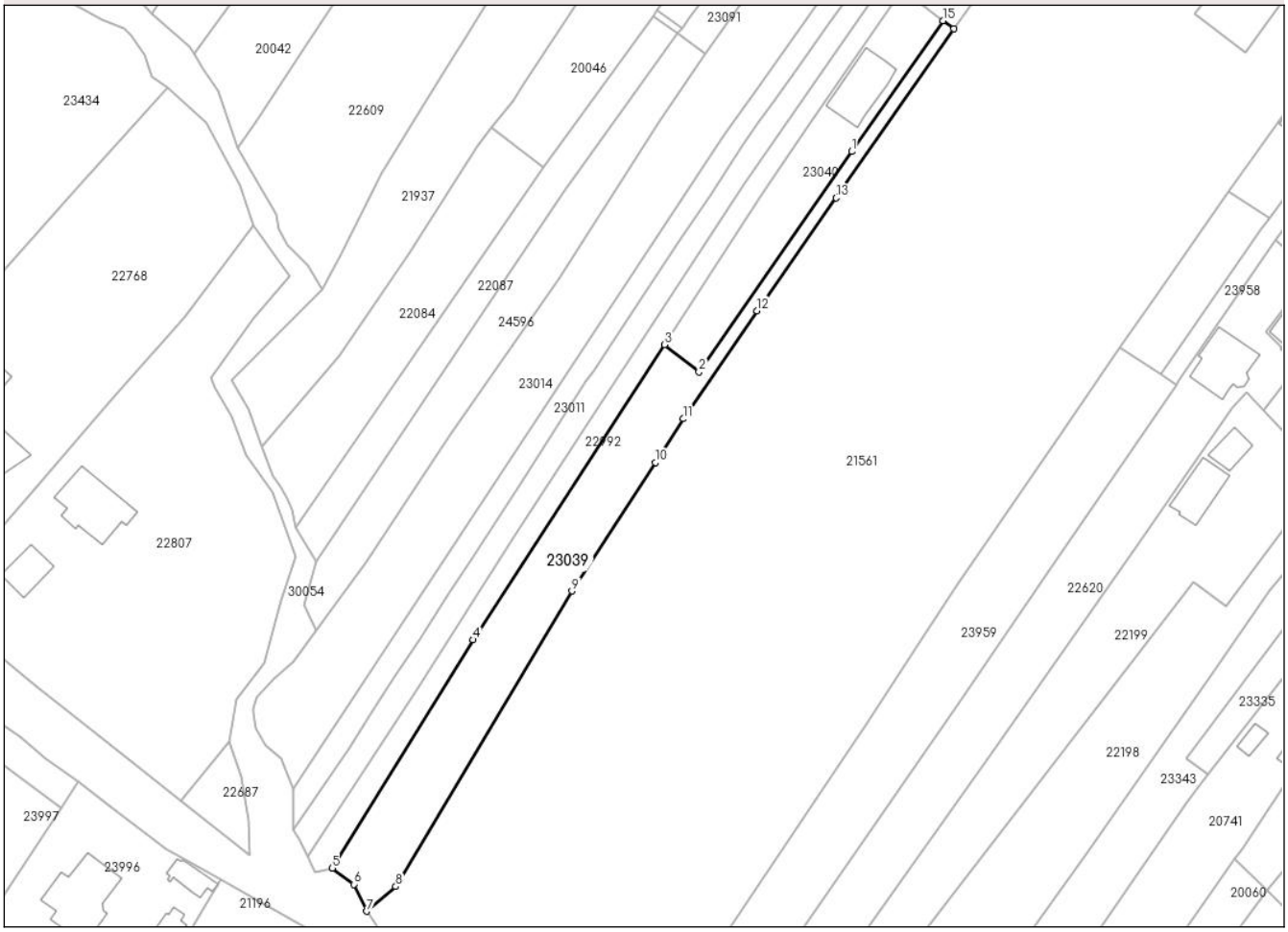
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27871	Din acte: 4.886 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.039	8	843, 840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.247,587 390.219,857	2	576.214,098 390.171,645	58.702
2	576.214,098 390.171,645	3	576.206,567 390.177,574	9.585
3	576.206,567 390.177,574	4	576.164,624 390.112,939	77.051
4	576.164,624 390.112,939	5	576.133,833 390.062,903	58.751
5	576.133,833 390.062,903	6	576.138,502 390.059,374	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.138,502 390.059,374	7	576.141,291 390.053,492	6.51
7	576.141,291 390.053,492	8	576.147,689 390.058,886	8.368
8	576.147,689 390.058,886	9	576.186,328 390.123,609	75.379
9	576.186,328 390.123,609	10	576.204,539 390.151,779	33.544
10	576.204,539 390.151,779	11	576.210,715 390.161,333	11.376
11	576.210,715 390.161,333	12	576.226,809 390.184,994	28.616
12	576.226,809 390.184,994	13	576.244,151 390.209,717	30.199
13	576.244,151 390.209,717	14	576.269,887 390.246,711	45.065
14	576.269,887 390.246,711	15	576.267,498 390.248,521	2.997
15	576.267,498 390.248,521	1	576.247,587 390.219,857	34.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27870	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27870-C1	Loc. Paulesti, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P+E), S.c. desfasurata=186mp (S.parter=129mp, S.etaj=57mp), construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77348 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2356, din 22/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27870 a imobilului cu numarul cadastral 27870/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27356 inscris in cartea funciara 27356;	A1
18811 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 474, din 22/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PODARU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
40760 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3128, din 27/02/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 3130 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 132 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, Str Grădinilor, Nr. 30, judet Prahova'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti - constructii' pentru suprafata de 360 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PODARU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

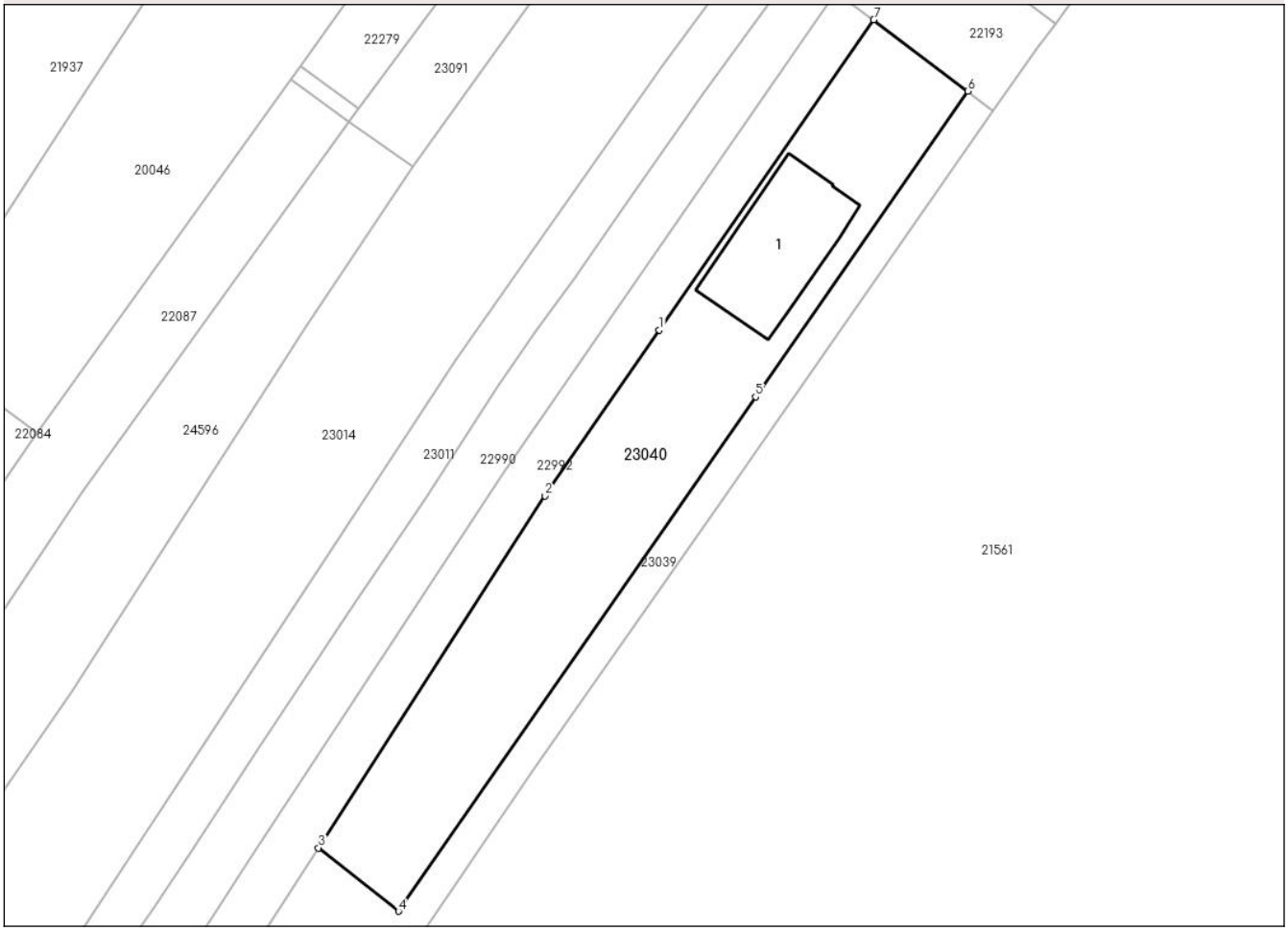
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27870	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	8	843	-	
2	livada	DA	613	8	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27870-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P+E), S.c.desfasurata=186mp (S. parter=129mp, S.etaj=57mp), construita in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.238,563 390.226,127	2	576.227,814 390.210,588	18.894
2	576.227,814 390.210,588	3	576.206,567 390.177,574	39.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.206,567 390.177,574	4	576.214,098 390.171,645	9.585
4	576.214,098 390.171,645	5	576.247,587 390.219,857	58.702
5	576.247,587 390.219,857	6	576.267,498 390.248,521	34.901
6	576.267,498 390.248,521	7	576.258,677 390.255,205	11.067
7	576.258,677 390.255,205	1	576.238,563 390.226,127	35.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27866	892	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98064 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1472, din 24/09/2015 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27866 a imobilului cu numarul cadastral 27866/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 (identificator electronic 21593) inscris in cartea funciara 7762 (identificator electronic 21593);	A1
73420 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 15/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ANDRA-RACHEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ANDRA-RACHEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

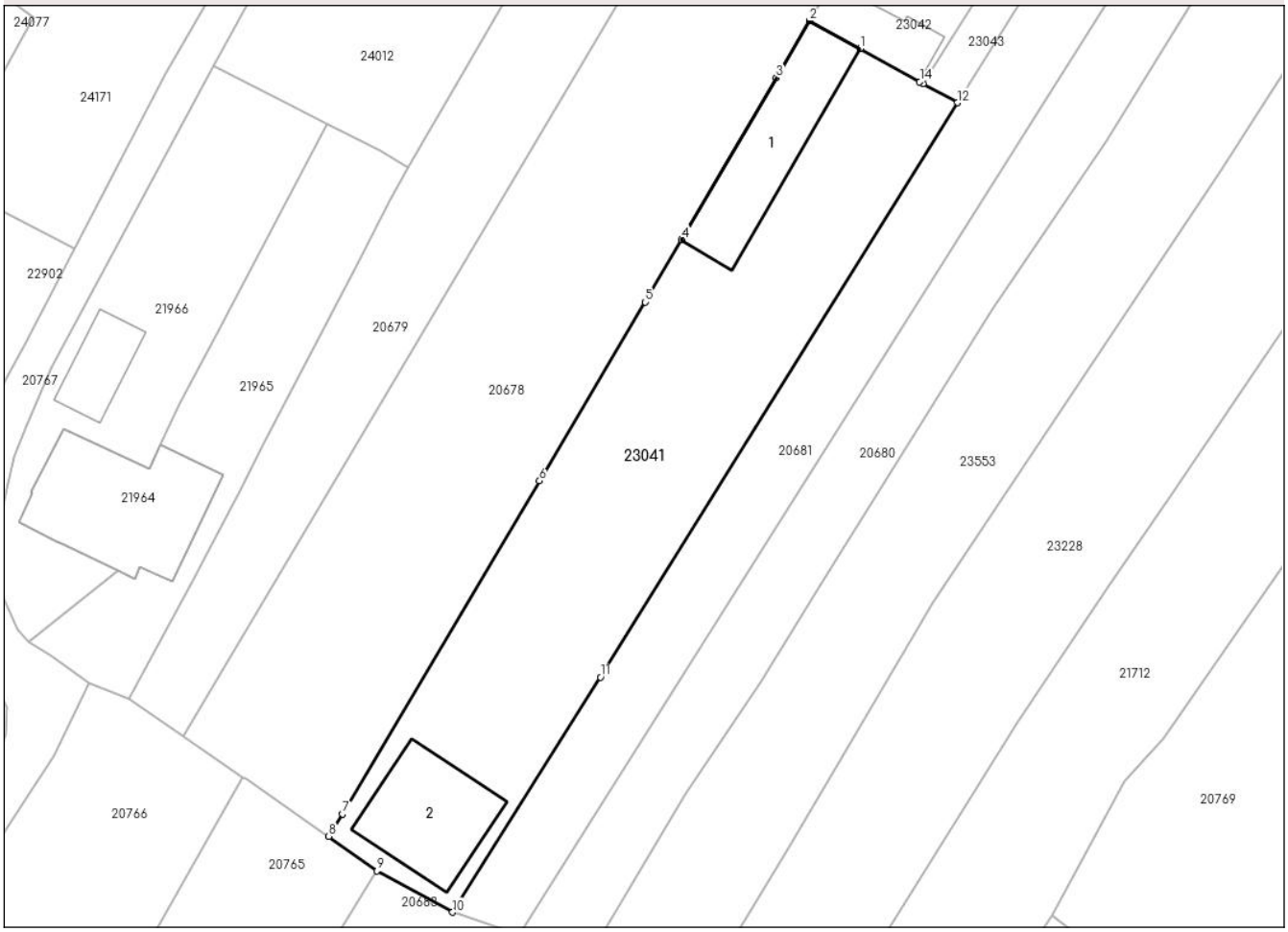
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27866	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	10	1163/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.893,619 390.103,701	2	575.889,727 390.105,86	4.451
2	575.889,727 390.105,86	3	575.887,134 390.101,449	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.887,134 390.101,449	4	575.879,829 390.088,948	14.479
4	575.879,829 390.088,948	5	575.877,016 390.084,134	5.576
5	575.877,016 390.084,134	6	575.868,84 390.070,337	16.038
6	575.868,84 390.070,337	7	575.853,626 390.044,594	29.903
7	575.853,626 390.044,594	8	575.852,548 390.042,869	2.034
8	575.852,548 390.042,869	9	575.856,263 390.040,216	4.565
9	575.856,263 390.040,216	10	575.862,126 390.037,014	6.68
10	575.862,126 390.037,014	11	575.873,564 390.055,163	21.453
11	575.873,564 390.055,163	12	575.901,147 390.099,526	52.239
12	575.901,147 390.099,526	13	575.898,502 390.100,993	3.025
13	575.898,502 390.100,993	14	575.898,236 390.101,14	0.304
14	575.898,236 390.101,14	1	575.893,619 390.103,701	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27865	892	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98064 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1472, din 24/09/2015 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27865 a imobilului cu numarul cadastral 27865/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 (identificator electronic 21593) inscris in cartea funciara 7762 (identificator electronic 21593);	A1
147391 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3049, din 25/10/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU NAIMA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU IOANA-DARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂNDULESCU IOANA-DARIA**, Lipsă CNP.; 2) **SĂNDULESCU NAIMA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27865	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	10	1172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.893,619 390.103,701	2	575.898,236 390.101,14	5.28
2	575.898,236 390.101,14	3	575.898,502 390.100,993	0.304
3	575.898,502 390.100,993	4	575.903,438 390.108,893	9.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.903,438 390.108,893	5	575.913,496 390.125,07	19.049
5	575.913,496 390.125,07	6	575.930,764 390.152,573	32.475
6	575.930,764 390.152,573	7	575.940,89 390.168,779	19.109
7	575.940,89 390.168,779	8	575.931,56 390.176,49	12.104
8	575.931,56 390.176,49	9	575.924,861 390.165,174	13.15
9	575.924,861 390.165,174	10	575.913,631 390.146,25	22.005
10	575.913,631 390.146,25	11	575.906,451 390.134,122	14.094
11	575.906,451 390.134,122	12	575.902,357 390.127,296	7.96
12	575.902,357 390.127,296	13	575.899,303 390.122,151	5.983
13	575.899,303 390.122,151	14	575.891,466 390.108,818	15.466
14	575.891,466 390.108,818	15	575.889,727 390.105,86	3.431
15	575.889,727 390.105,86	1	575.893,619 390.103,701	4.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27864	240	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98064 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1472, din 24/09/2015 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27864 a imobilului cu numarul cadastral 27864/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11002 (identificator electronic 21593) inscris in cartea funciara 7762 (identificator electronic 21593);	A1
147383 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3049, din 25/10/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU IOANA-DARIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU NAIMA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
73426 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 15/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ANDRA-RACHEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27864	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	240	10	1163/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.898,502 390.100,993	2	575.901,147 390.099,526	3.025
2	575.901,147 390.099,526	3	575.916,037 390.123,475	28.2
3	575.916,037 390.123,475	4	575.933,305 390.150,978	32.475
4	575.933,305 390.150,978	5	575.943,334 390.166,759	18.698
5	575.943,334 390.166,759	6	575.940,89 390.168,779	3.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.940,89 390.168,779	7	575.930,764 390.152,573	19.109
7	575.930,764 390.152,573	8	575.913,496 390.125,07	32.475
8	575.913,496 390.125,07	9	575.903,438 390.108,893	19.049
9	575.903,438 390.108,893	1	575.898,502 390.100,993	9.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27850	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98216 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1587, din 23/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27850 a imobilului cu numarul cadastral 27850/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26999 inscris in cartea funciara 26999;	A1
18084 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 2435, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11022 din 06.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia cadastrala nu a fost receptionata	A1
122949 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 17787, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca suprafata de 376 mp se afla situata in extravilan, iar suprafata de 224 mp se afla situata in intravilan	A1
146012 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 116, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
192404 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3542, din 15/12/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GEORGIANA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192404 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3542, din 15/12/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURreprezentând preţul vânzării, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALANITE LAVINIA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27850	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.311,348 388.507,242	2	576.317,165 388.505,164	6.177
2	576.317,165 388.505,164	3	576.318,204 388.508,073	3.089
3	576.318,204 388.508,073	4	576.324,527 388.525,769	18.792
4	576.324,527 388.525,769	5	576.329,72 388.540,303	15.434
5	576.329,72 388.540,303	6	576.324,116 388.542,082	5.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.324,116 388.542,082	7	576.314,263 388.545,211	10.338
7	576.314,263 388.545,211	8	576.301,903 388.510,617	36.736
8	576.301,903 388.510,617	1	576.311,348 388.507,242	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27849	127	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98216 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1587, din 23/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27849 a imobilului cu numarul cadastral 27849/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26999 inscris in cartea funciara 26999;	A1
98222 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1588, din 23/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HELEANU MIHAELA LILIANA**, Lipsă CNP.;	
122941 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr 17787 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in'extravilan' pentru suprafata de 81 mp	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

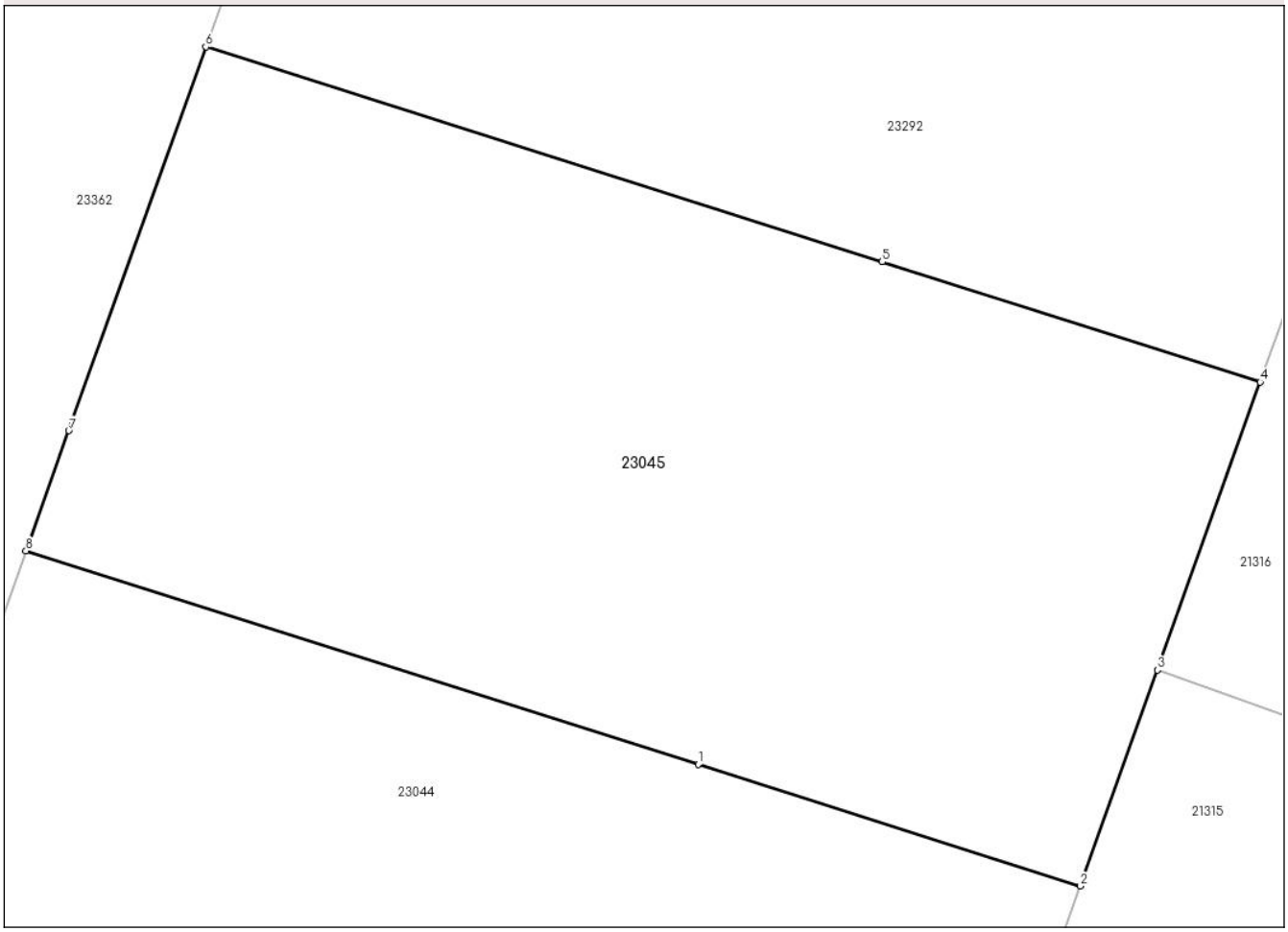
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27849	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.324,116 388.542,082	2	576.329,72 388.540,303	5.88
2	576.329,72 388.540,303	3	576.330,849 388.543,464	3.357
3	576.330,849 388.543,464	4	576.332,356 388.547,682	4.479
4	576.332,356 388.547,682	5	576.326,814 388.549,442	5.815
5	576.326,814 388.549,442	6	576.316,899 388.552,59	10.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.316,899 388.552,59	7	576.314,892 388.546,972	5.966
7	576.314,892 388.546,972	8	576.314,263 388.545,211	1.87
8	576.314,263 388.545,211	1	576.324,116 388.542,082	10.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27833	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92745 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2130, din 09/09/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27833 a imobilului cu numarul cadastral 27833/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27407 inscris in cartea funciara 27407;	A1
108445 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1288, din 19/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOPEX IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

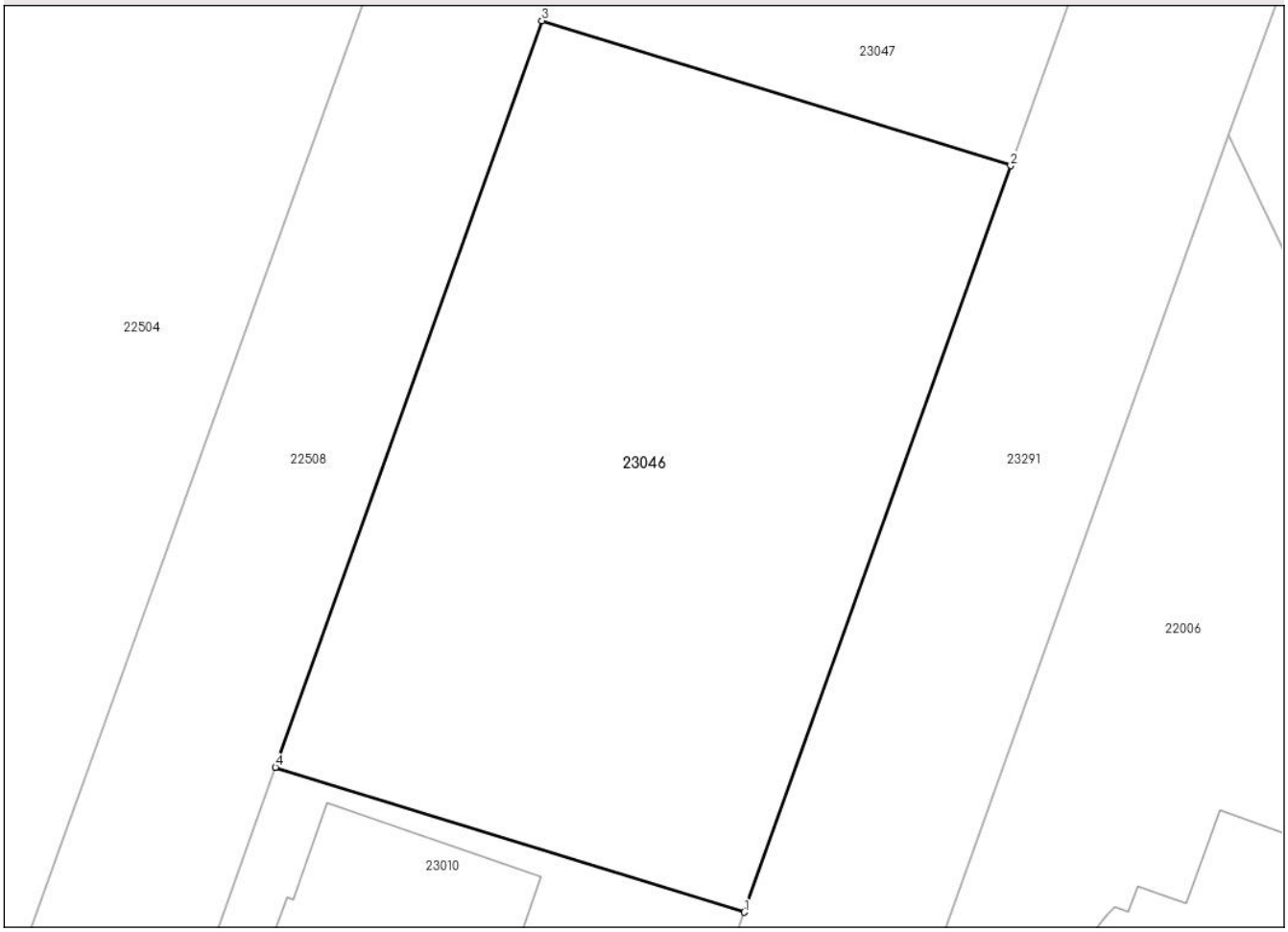
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27833	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12/1	610/30; 610/31	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.642,513 388.591,579	2	576.652,076 388.618,34	28.418
2	576.652,076 388.618,34	3	576.635,25 388.623,539	17.611
3	576.635,25 388.623,539	4	576.625,687 388.596,778	28.418
4	576.625,687 388.596,778	1	576.642,513 388.591,579	17.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27832	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92745 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2130, din 09/09/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27832 a imobilului cu numarul cadastral 27832/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27407 inscris in cartea funciara 27407;	A1
Act Notarial nr. 2841, din 15/12/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27407 a imobilului cu numarul cadastral 27407/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27198 inscris in cartea funciara 27198;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27407/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100437 din 16/12/2014;	
Act Notarial nr. 779, din 09/04/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27407/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63993 din 17/06/2015;	
Act Administrativ nr. C7197, din 26/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27407/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88867 din 27/08/2015;	
125488 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2887, din 15/12/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr. 2889/15-12-2015 emis de DAVID CRISTIAN EMANUEL;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAIL-LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU CARMEN-LIANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MIHAIL-LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU CARMEN-LIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

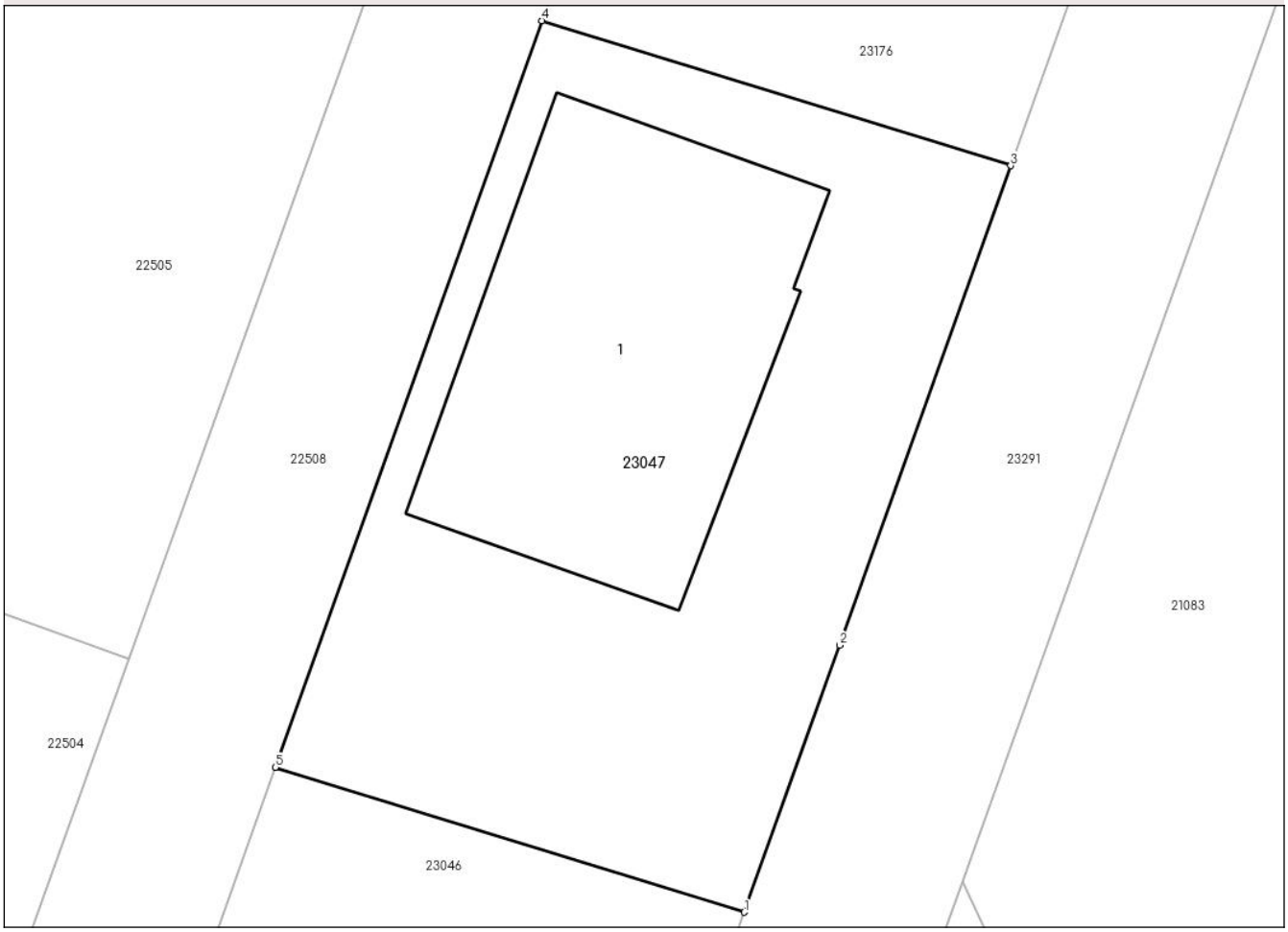
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27832	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12/1	610/30; 610/31	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.652,076 388.618,34	2	576.655,498 388.627,914	10.167
2	576.655,498 388.627,914	3	576.661,64 388.645,101	18.251
3	576.661,64 388.645,101	4	576.644,813 388.650,3	17.612
4	576.644,813 388.650,3	5	576.635,25 388.623,539	28.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.635,25 388.623,539	1	576.652,076 388.618,34	17.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 315, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27831	Din acte: 794 Masurata: 825	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27831-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 315, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	27831-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 315, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97365 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 4678, din 23/09/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN BIANCA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN SILVIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97365 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 4678, din 23/09/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27831	Din acte: 794 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	22	2739, 2741	-	
2	livada	DA	443	22	2739, 2741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27831-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	27831-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.636,913 390.025,098	2	575.639,699 390.031,542	7.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.639,699 390.031,542	3	575.646,248 390.046,687	16.5
3	575.646,248 390.046,687	4	575.655,17 390.067,32	22.479
4	575.655,17 390.067,32	5	575.647,525 390.072,365	9.16
5	575.647,525 390.072,365	6	575.639,88 390.077,41	9.16
6	575.639,88 390.077,41	7	575.621,575 390.031,096	49.8
7	575.621,575 390.031,096	8	575.627,741 390.028,685	6.621
8	575.627,741 390.028,685	1	575.636,913 390.025,098	9.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T4 L452/3, L452/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27827	3.675	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128294 / 28/12/2015		
Act Notarial nr. 5841, din 23/12/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27827 a imobilului cu numarul cadastral 27827/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2517 (id electronic 20374) din cf.2243(e:2243) (id electronic 20374) care se sisteaza;~-nr.cad.10072 (id electronic 20343) din cf.6567 (id electronic 20343) care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DELIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU SIMONA - LUCIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

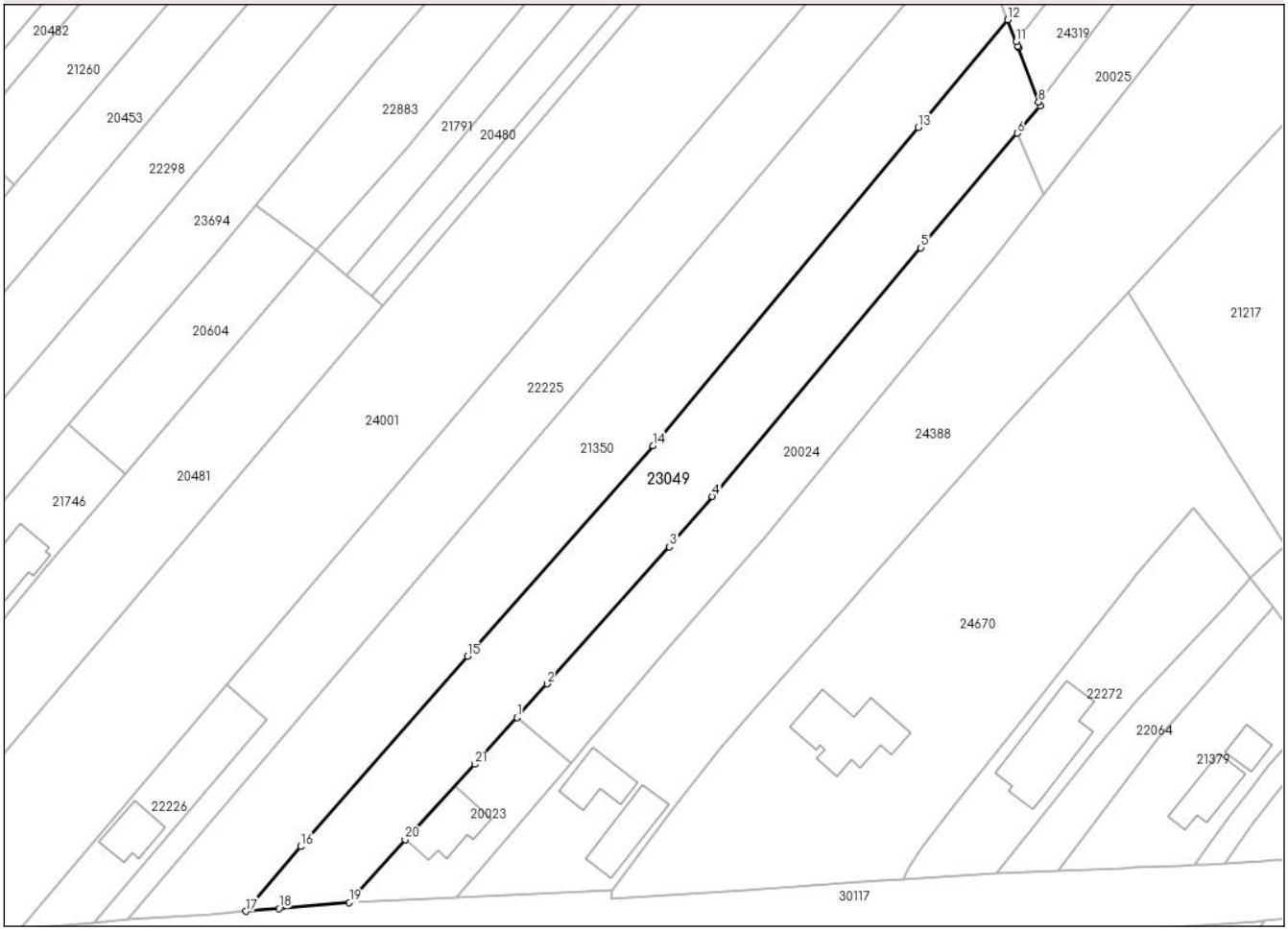
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27827	3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.675	4	452/3,452/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.349,051 390.137,403	2	577.355,283 390.144,355	9.336
3	577.380,543 390.172,533	4	577.389,297 390.182,893	13.563
5	577.432,324 390.234,093	6	577.452,157 390.257,665	30.806
7	577.456,873 390.263,271	8	577.456,575 390.264,077	0.859
9	577.452,432 390.275,276	10	577.452,35 390.275,481	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.355,283 390.144,355	3	577.380,543 390.172,533	37.843
4	577.389,297 390.182,893	5	577.432,324 390.234,093	66.879
6	577.452,157 390.257,665	7	577.456,873 390.263,271	7.326
8	577.456,575 390.264,077	9	577.452,432 390.275,276	11.941
10	577.452,35 390.275,481	11	577.451,97 390.276,51	1.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.451,97 390.276,51	12	577.450,145 390.281,029	4.874
13	577.431,724 390.258,892	14	577.377,182 390.193,344	85.272
15	577.338,842 390.149,984	16	577.304,559 390.110,837	52.037
17	577.293,26 390.097,532	18	577.300,034 390.098,102	6.798
19	577.314,533 390.099,322	20	577.326,059 390.112,238	17.311
21	577.340,421 390.127,776	1	577.349,051 390.137,403	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.450,145 390.281,029	13	577.431,724 390.258,892	28.799
14	577.377,182 390.193,344	15	577.338,842 390.149,984	57.88
16	577.304,559 390.110,837	17	577.293,26 390.097,532	17.455
18	577.300,034 390.098,102	19	577.314,533 390.099,322	14.55
20	577.326,059 390.112,238	21	577.340,421 390.127,776	21.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 325, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27824	Din acte: 1.550 Masurata: 1.591	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27824-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 325, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2009; S.c. desfasurata = 200 mp; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	27824-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 325, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - anexa gospodareasca P; anul construirii - 2009; S.c. desfasurata = 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92373 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 04/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27824 a imobilului cu numarul cadastral 27824/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1617 (id electronic 26267) din cf.1352 (id electronic 26267) care se sisteaza;~-nr.cad.27721 din cf.27721 care se sisteaza;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTICĂ**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	
119944 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 92373, din 08/09/2015 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 16778/29-12-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 14456/12-11-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 185/22-12-2008 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 12762/23-12-2009 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr 16778/29.12.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 60 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

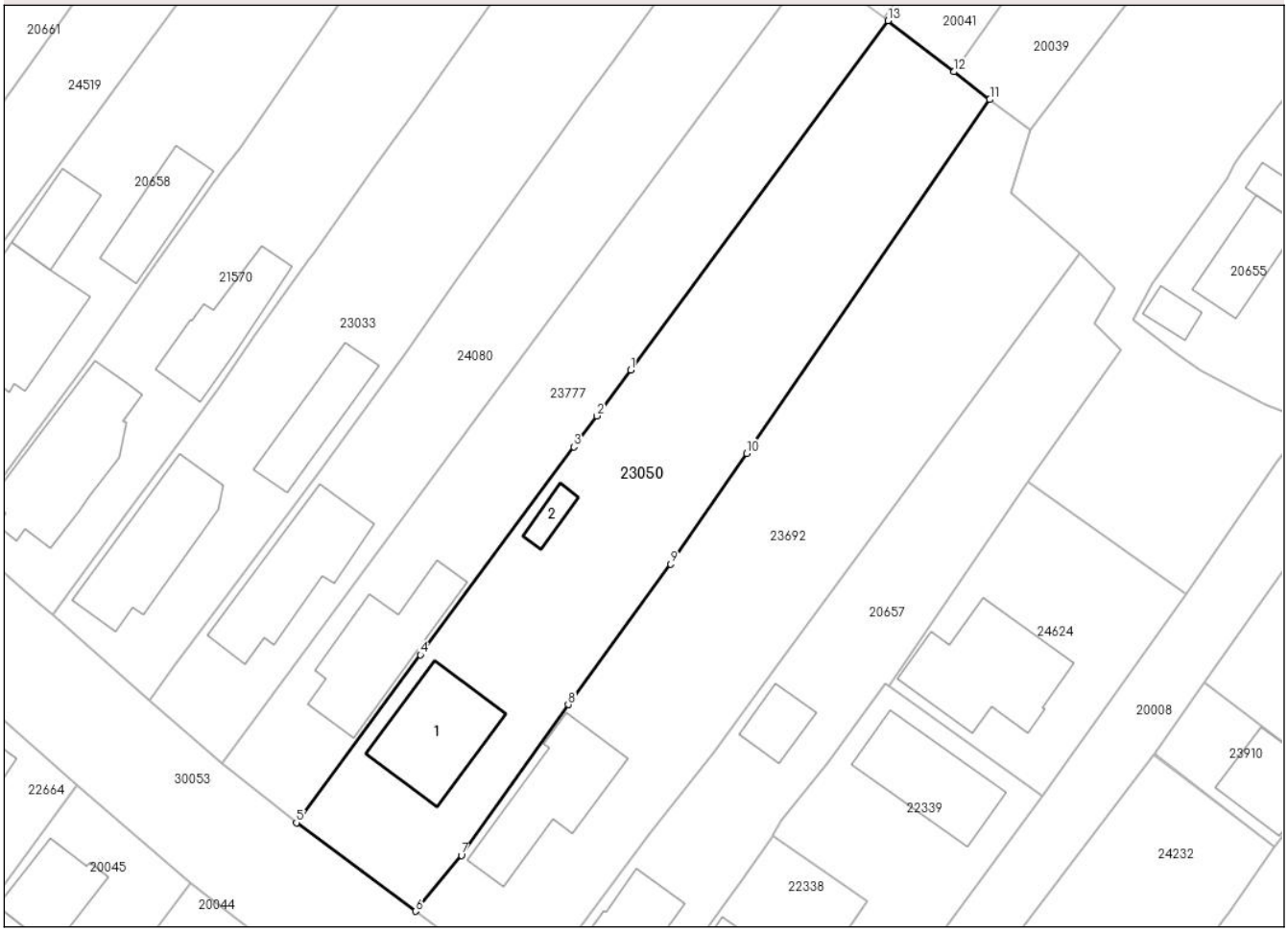
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27824	Din acte: 1.550 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	2	134, 137	-	Teren imprejmuit partial cu gard
2	arabil	DA	655	2	134, 137	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27824-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2009; S.c. desfasurata = 200 mp; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	27824-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - anexa gospodareasca P; anul construirii - 2009; S.c. desfasurata = 17 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.424,069 390.494,623	2	576.420,496 390.489,774	6.023
2	576.420,496 390.489,774	3	576.418,069 390.486,48	4.092
3	576.418,069 390.486,48	4	576.401,855 390.464,495	27.317
4	576.401,855 390.464,495	5	576.388,738 390.446,742	22.073
5	576.388,738 390.446,742	6	576.401,341 390.437,388	15.695
6	576.401,341 390.437,388	7	576.406,175 390.443,308	7.643
7	576.406,175 390.443,308	8	576.417,483 390.459,239	19.536
8	576.417,483 390.459,239	9	576.428,31 390.474,095	18.383
9	576.428,31 390.474,095	10	576.436,36 390.485,813	14.217
10	576.436,36 390.485,813	11	576.462,056 390.523,22	45.382
11	576.462,056 390.523,22	12	576.458,261 390.526,157	4.799
12	576.458,261 390.526,157	13	576.451,284 390.531,554	8.821
13	576.451,284 390.531,554	1	576.424,069 390.494,623	45.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27820	Din acte: 540 Masurata: 445	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27820-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA P+BECI- Sc desfasurata=165mp ANUL CONSTRUIRII- 1979 ZIDARIE B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82997 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 8240, din 16/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 27/23-11-2006 emis de NP MATASA CRISTINA; act notarial nr. 18/25-06-2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; act administrativ nr. 10170/07-08-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE RODICA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETRE RODICA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETRE GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82997 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. seria DP nr.682264, din 13/05/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ seria DC nr.505294/26.05.2015 emis de Primaria Paulesti);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera transcrise in registrul de transcriptiuni sub nr. 1454-1455/16.05.1990	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

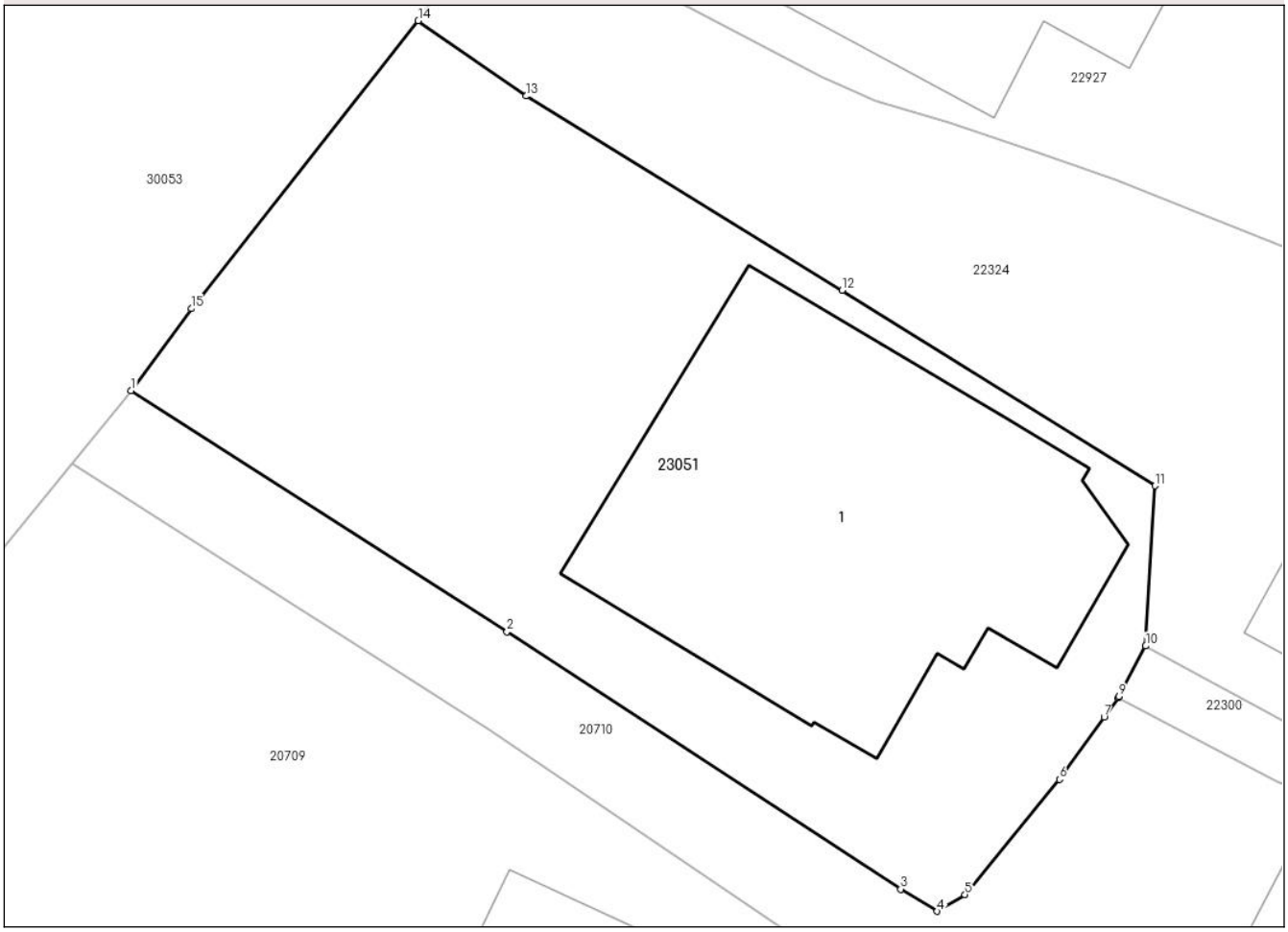
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27820	Din acte: 540 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	14	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27820-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA P+BECI- Sc desfasurata=165mp ANUL CONSTRUIRII- 1979 ZIDARIE B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.498,114 389.747,731	2	576.509,952 389.740,135	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.509,952 389.740,135	3	576.522,351 389.732,031	14.812
3	576.522,351 389.732,031	4	576.523,504 389.731,333	1.348
4	576.523,504 389.731,333	5	576.524,379 389.731,858	1.02
5	576.524,379 389.731,858	6	576.527,35 389.735,489	4.692
6	576.527,35 389.735,489	7	576.528,76 389.737,45	2.415
7	576.528,76 389.737,45	8	576.529,199 389.738,063	0.754
8	576.529,199 389.738,063	9	576.529,224 389.738,098	0.043
9	576.529,224 389.738,098	10	576.530,066 389.739,687	1.798
10	576.530,066 389.739,687	11	576.530,359 389.744,732	5.054
11	576.530,359 389.744,732	12	576.520,5 389.750,888	11.623
12	576.520,5 389.750,888	13	576.510,557 389.757,009	11.676
13	576.510,557 389.757,009	14	576.507,155 389.759,382	4.148
14	576.507,155 389.759,382	15	576.500,005 389.750,311	11.55
15	576.500,005 389.750,311	1	576.498,114 389.747,731	3.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27816	4.723	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88095 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2156, din 21/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27816 a imobilului cu numarul cadastral 27816/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 26889 din cf.26889 care se sisteaza;~-nr.cad.26996 din cf.26996 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4416, din 20/09/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26889 a imobilului cu numarul cadastral 26889/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26598 inscris in cartea funciara 26598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26889/Paulesti, incheierea nr. 63967din 23-09-2013	
Act Administrativ nr. C6867, din 17/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AERNI SIMONA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AERNI SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

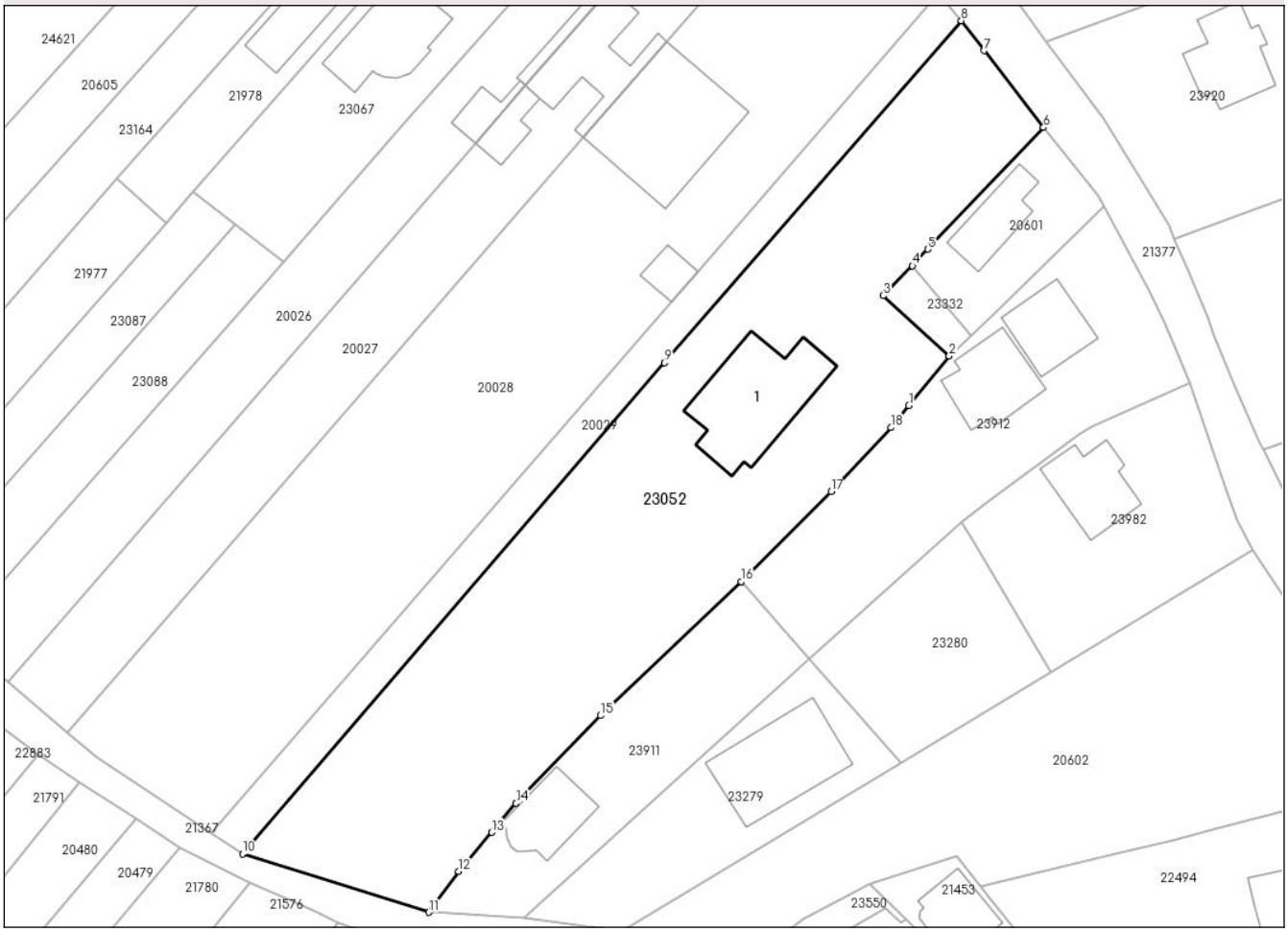
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27816	4.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.723	1	50/2, 51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.596,007 390.470,201	2	577.602,44 390.478,116	10.2
2	577.602,44 390.478,116	3	577.591,893 390.487,693	14.246
3	577.591,893 390.487,693	4	577.596,561 390.492,472	6.68
4	577.596,561 390.492,472	5	577.599,024 390.495,111	3.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.599,024 390.495,111	6	577.617,493 390.514,488	26.769
6	577.617,493 390.514,488	7	577.607,965 390.526,714	15.5
7	577.607,965 390.526,714	8	577.604,35 390.531,503	6.0
8	577.604,35 390.531,503	9	577.557,016 390.477,01	72.18
9	577.557,016 390.477,01	10	577.489,726 390.398,785	103.185
10	577.489,726 390.398,785	11	577.519,436 390.389,479	31.133
11	577.519,436 390.389,479	12	577.524,213 390.395,961	8.052
12	577.524,213 390.395,961	13	577.529,473 390.402,202	8.162
13	577.529,473 390.402,202	14	577.533,356 390.406,832	6.043
14	577.533,356 390.406,832	15	577.546,821 390.420,807	19.406
15	577.546,821 390.420,807	16	577.569,232 390.442,164	30.958
16	577.569,232 390.442,164	17	577.583,589 390.456,497	20.287
17	577.583,589 390.456,497	18	577.593,141 390.466,675	13.958
18	577.593,141 390.466,675	1	577.596,007 390.470,201	4.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27815	161	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85309 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2790, din 17/08/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27815 a imobilului cu numarul cadastral 27815/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26939 inscris in cartea funciara 26939;	A1
111121 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2578, din 29/11/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
29615 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1510, din 30/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VINTILA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILA IRINA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
62886 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2664, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ISMAIL SELIM**, Lipsă CNP.; 2) **ISMAIL INGI**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2665, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Aurelian;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare (asupra cotei de 1/6 din imobil proprietatea ISMAIL SELIM si ISMAIL INGI)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
88335 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 4530, din 05/10/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA CARMEN-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
101188 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 4162, din 01/11/2018 emis de NP Gagiu Meda;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELEA JEAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELEA MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87623 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 4469, din 21/09/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZ	
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
62886 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2665, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Aurelian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195478 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/6 din imobil proprietatea ISMAIL SELIM si ISMAIL INGI), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
39624 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 912, din 11/04/2019 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si B15 prin incheierea nr. 101188/2018	A1
63088 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 11/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C10	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5,B8 prin incheierea nr.29615/2018 (asupra cotei de 1/6 din imobil proprietatea lui VINTILA CONSTANTIN si VINTILA IRINA GEORGIANA)	A1
35149 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 1632, din 13/03/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C11	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C9 și B16 prin încheierea nr. 66450/17.07.2020	A1

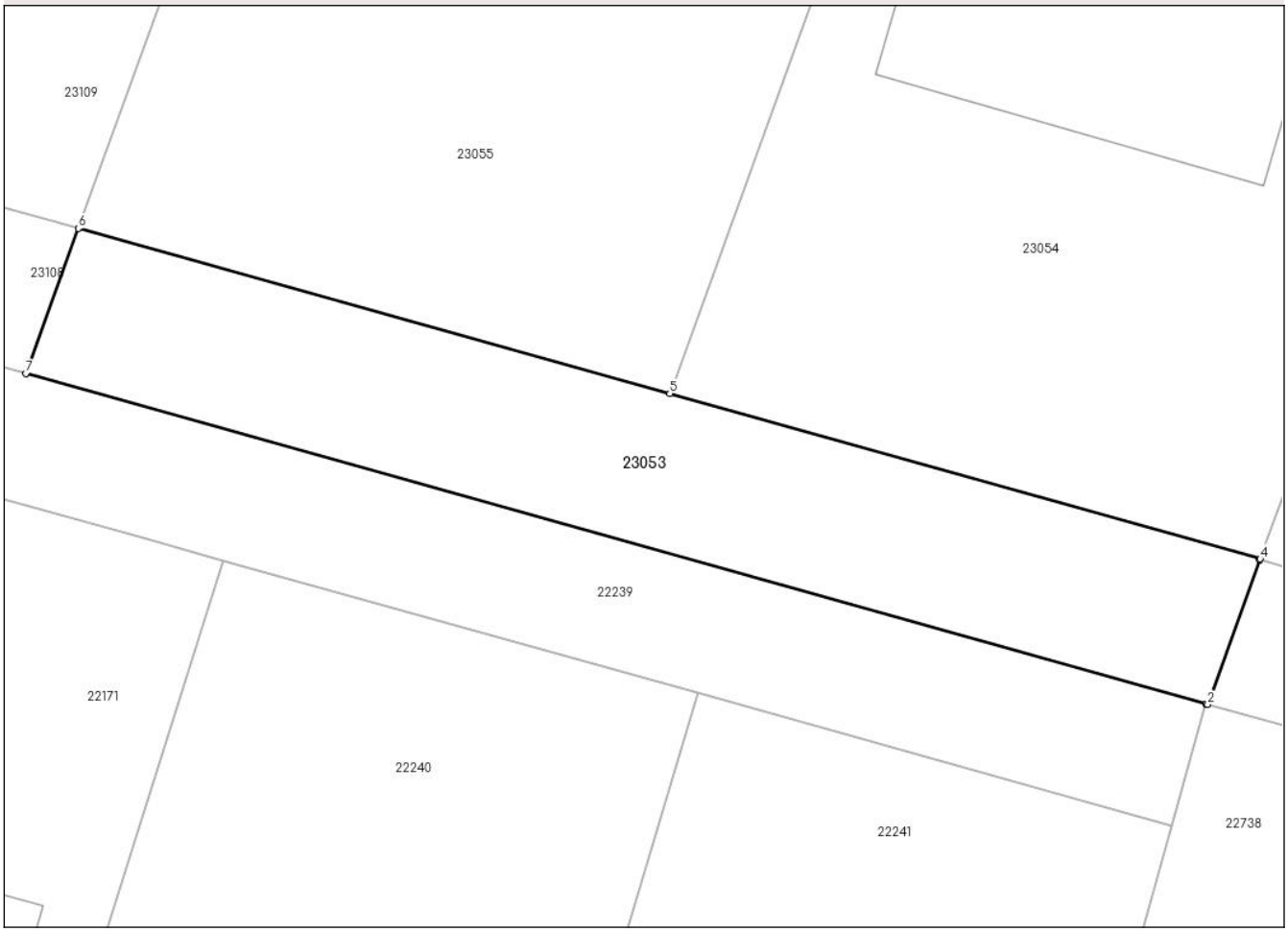
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27815	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	14	621/19	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.654,541 388.885,243	2	575.654,591 388.885,229	0.052
2	575.654,591 388.885,229	3	575.656,116 388.889,439	4.478
3	575.656,116 388.889,439	4	575.656,127 388.889,472	0.035
4	575.656,127 388.889,472	5	575.638,884 388.894,295	17.905
5	575.638,884 388.894,295	6	575.621,614 388.899,113	17.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.621,614 388.899,113	7	575.620,082 388.894,882	4.5
7	575.620,082 388.894,882	1	575.654,541 388.885,243	35.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59 D, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27814	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27814-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59 D, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA (P) ; S DESF. = 130 MP ; An construire - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85309 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2790, din 17/08/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27814 a imobilului cu numarul cadastral 27814/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26939 inscris in cartea funciara 26939;	A1
50148 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 7250, din 05/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 45226 din 22.05.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 263 din 10.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7199 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6916 din 31.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul se afla situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr. 59D	A1
62880 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2664, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL SELIM**, Lipsă CNP.; 2) **ISMAIL INGI**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISMAIL SELIM**, Lipsă CNP.; 2) **ISMAIL INGI**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2665, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62880 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2665, din 11/07/2018 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195478 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

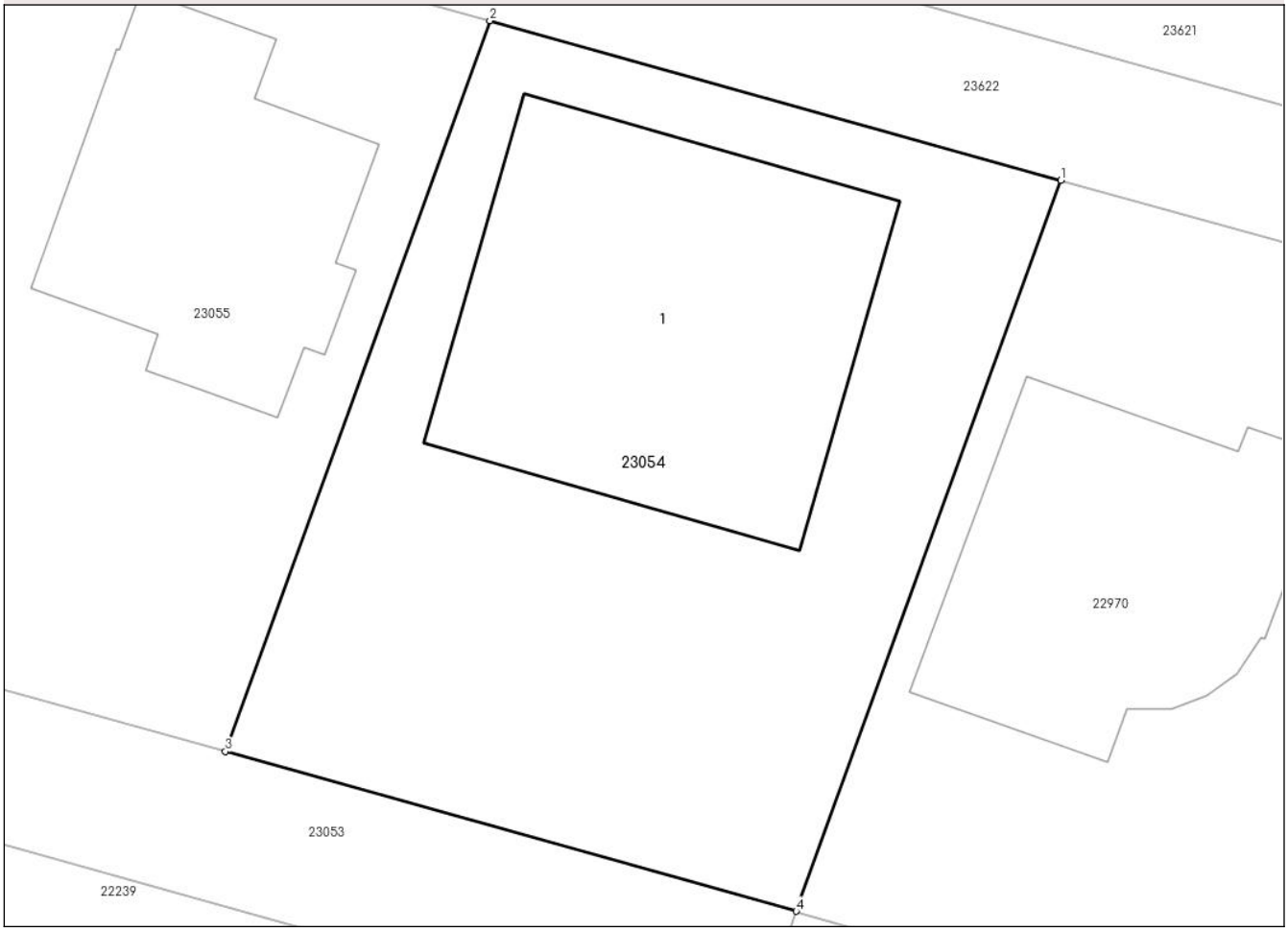
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27814	419	T 14 ; CC 621/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	14	CC 621/19	-	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27814-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA (P) ; S DESF. = 130 MP ; An construire - 2018 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.664,118 388.911,54	2	575.646,875 388.916,365	17.905
2	575.646,875 388.916,365	3	575.638,884 388.894,295	23.472
3	575.638,884 388.894,295	4	575.656,127 388.889,472	17.905
4	575.656,127 388.889,472	1	575.664,118 388.911,54	23.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59C, Jud. Prahova, T14, Cc621/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27813	420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27813-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59C, Jud. Prahova, T14,Cc621/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 155 mp (Sc parter locuinta 79 mp+ Sc mansarda 76 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85309 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2790, din 17/08/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27813 a imobilului cu numarul cadastral 27813/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26939 inscris in cartea funciara 26939;	A1
68475 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 9659, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9157 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 106 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63451 din 13.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'comuna Paulesti, sat Paulesti, str Toma Socolescu, nr. 59C, judetul Prahova'	A1, A1.1
101182 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 4162, din 01/11/2018 emis de NP Gagiu Meda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA JEAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELEA MARIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA JEAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELEA MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39623 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 912, din 11/04/2019 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B11 prin incheierea nr. 101182/2018	A1, A1.1
35148 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 1632, din 13/03/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B12 prin încheierea nr. 66429/17.07.2020	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

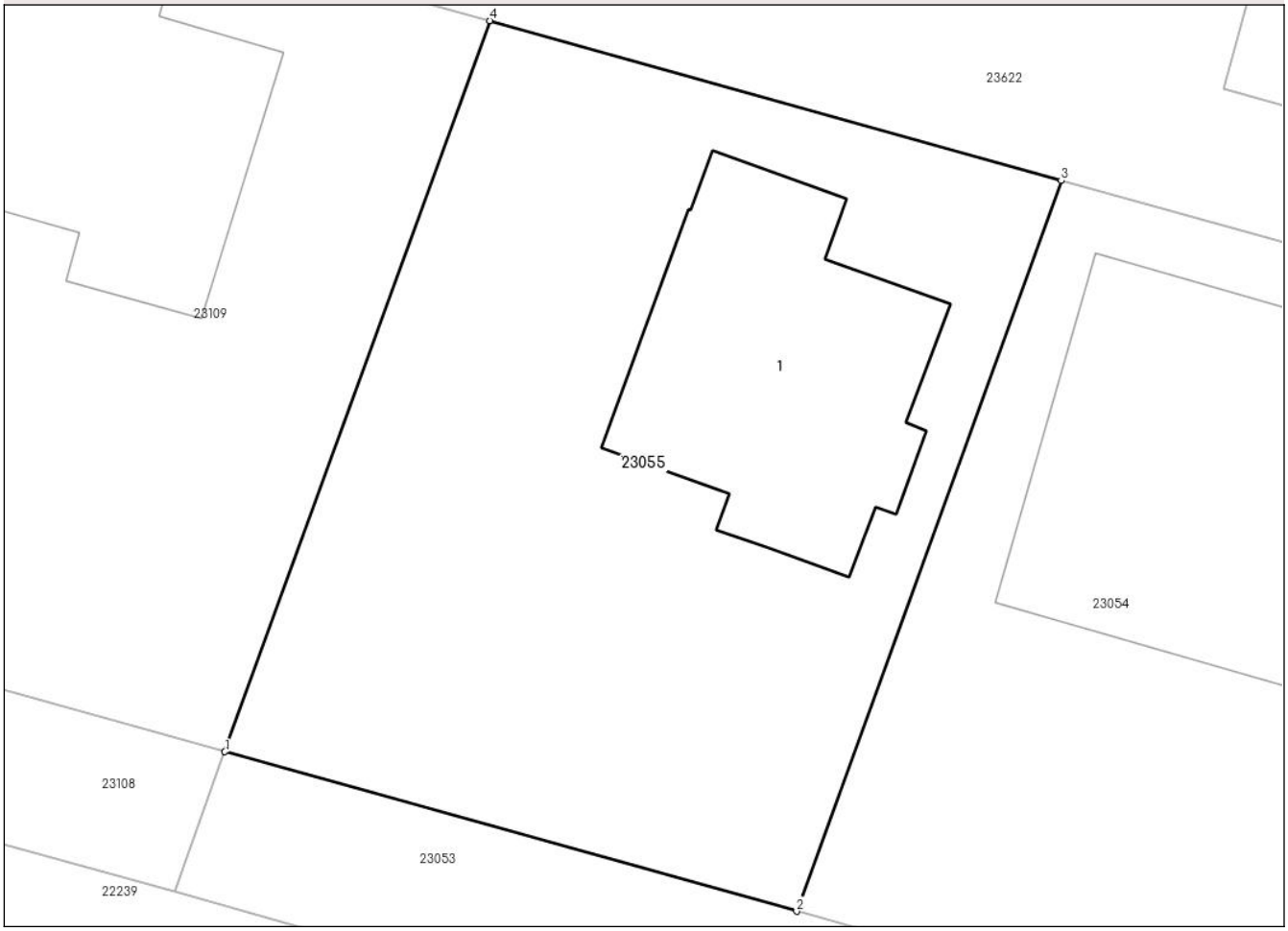
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27813	420	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	14	621/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27813-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 155 mp (Sc parter locuinta 79 mp+ Sc mansarda 76 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.621,614 388.899,113	2	575.638,884 388.894,295	17.929
2	575.638,884 388.894,295	3	575.646,875 388.916,365	23.472
3	575.646,875 388.916,365	4	575.629,609 388.921,196	17.929
4	575.629,609 388.921,196	1	575.621,614 388.899,113	23.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27803	Din acte: 638 Masurata: 645	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27803-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată= 174 mp (Sup. constr. mansardă=79 mp), Nr. niveluri 2. Anul constuirii 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55092 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 11/07/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1345 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1344 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
84374 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 23/05/2022 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 58 din 11.07.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1344 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1345 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 55092 din 21.04.2022, emis de OCPI Prahova);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Loc. Paulesti, Str Măcrişului, Nr. 4, Jud. Prahova	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
33818 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 1054, din 13/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DORIN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU DORIN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33818 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 1054, din 13/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager	A1.1
	1) **STEFAN VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN DORIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

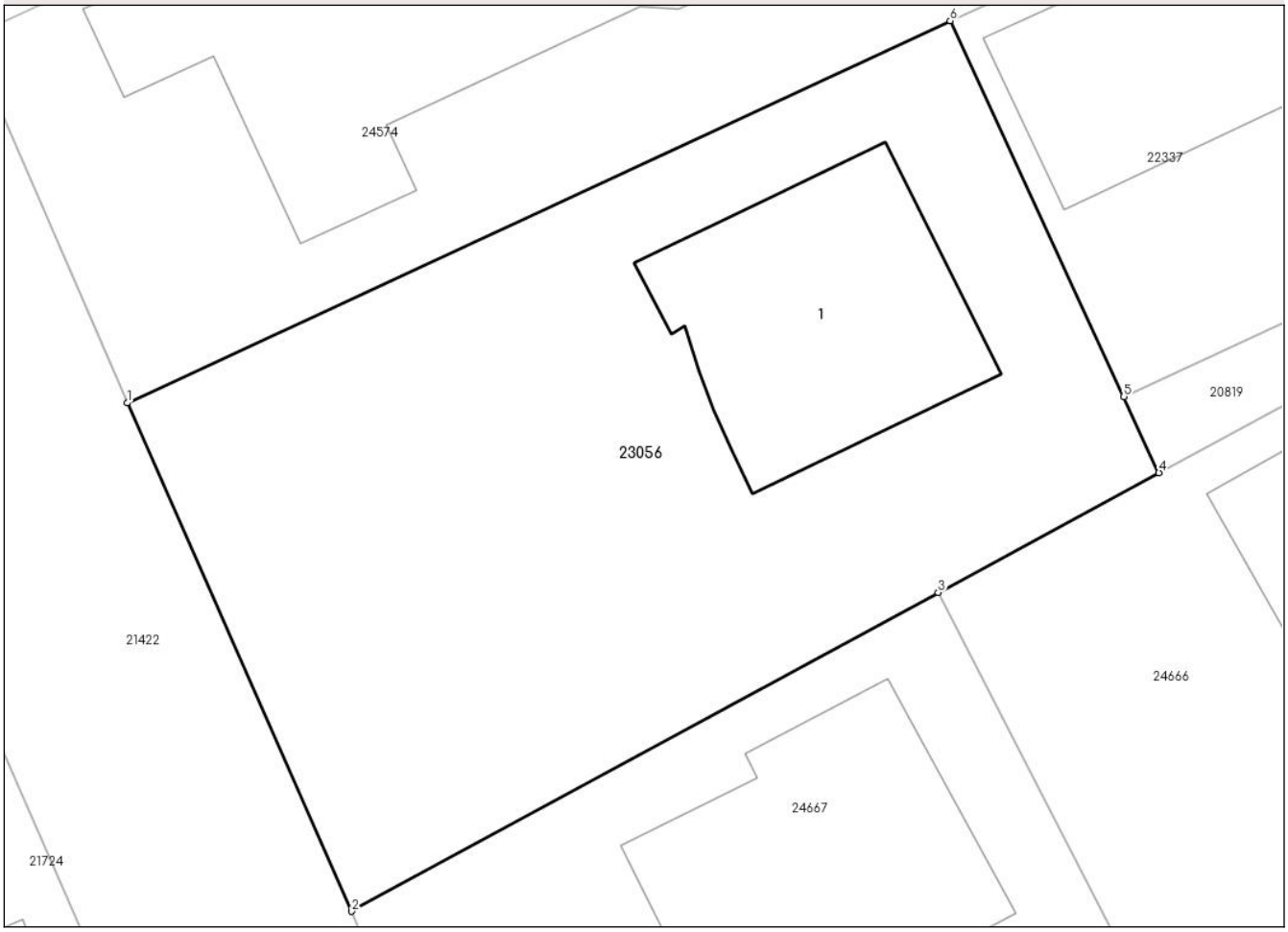
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27803	Din acte: 638 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	9	572/58, 572/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27803-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă (P+M), Sup. constr. desfăşurată= 174 mp (Sup. constr. mansardă=79 mp), Nr. niveluri 2. Anul constuirii 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.940,77 389.062,211	2	576.948,99 389.043,59	20.355
2	576.948,99 389.043,59	3	576.970,48 389.055,27	24.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.970,48 389.055,27	4	576.978,57 389.059,659	9.204
4	576.978,57 389.059,659	5	576.977,282 389.062,446	3.07
5	576.977,282 389.062,446	6	576.970,92 389.076,216	15.169
6	576.970,92 389.076,216	1	576.940,77 389.062,211	33.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27800	655	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27800-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 256 mp An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82601 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 3467, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27800 a imobilului cu numarul cadastral 27800/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27690 inscris in cartea funciara 27690;	A1
Act Notarial nr. 2270, din 04/06/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27690 a imobilului cu numarul cadastral 27690/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25150 din cf.25150 care se sisteaza;~-nr.cad.27346 din cf.27346 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2272, din 04/06/2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27690/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68509 din 30/06/2015;	
91522 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 3467, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA (act administrativ nr. 102/02-06-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 132/09-09-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 11451/04-09-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 11455/04-09-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 263 mp din arabil in curti constructii conform documentatiei tehnice anexate	A1
98317 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 4538, din 25/09/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANA TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IANA TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URSEA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **URSEA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78472 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 3661, din 19/08/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B12, inscrise prin incheierea nr 98317/2015	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27800	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	9	A571/3, A571/4, A571/5, A572/95, A572/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27800-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 256 mp An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.245,525 389.299,974	2	577.228,79 389.310,727	19.892
2	577.228,79 389.310,727	3	577.210,964 389.283,124	32.859
3	577.210,964 389.283,124	4	577.221,03 389.276,645	11.971
4	577.221,03 389.276,645	5	577.227,753 389.272,317	7.996
5	577.227,753 389.272,317	1	577.245,525 389.299,974	32.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27799	644	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27799-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 256 mp An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82601 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 3467, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27799 a imobilului cu numarul cadastral 27799/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27690 inscris in cartea funciara 27690;	A1
Act Notarial nr. 2270, din 04/06/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27690 a imobilului cu numarul cadastral 27690/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25150 din cf.25150 care se sisteaza;~-nr.cad.27346 din cf.27346 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2272, din 04/06/2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27690/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68509 din 30/06/2015;	
91520 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 132, din 09/09/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 102/02-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11451/04-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11455/04-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11450/04-09-2015 emis de Auditor Energetic Ing.Nitu Bogdan);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
99044 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 01/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ VIOREL-STERE**, Lipsă CNP.; 2) **MIRICĂ NICOLETA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRICĂ NICOLETA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **MIRICĂ VIOREL-STERE**, Lipsă CNP.;	
124644 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 47, din 29/08/2024 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 1549 din 03.07.2024, emis de NP Neculae Diana);		
B17	se radiază pactul comisoriu înscris sub B16 prin încheierea nr. 99044/02.07.2024	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106639 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 5165, din 14/11/2016 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 si B9 prin incheierea nr. 98324/2015	A1, A1.2
78976 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 3391, din 28/08/2017 emis de NP Tudose Maria;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C3, B10 inscrise prin incheierea nr. 111008/2016	A1, A1.2
40519 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 99, din 27/03/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C6	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C5 prin incheierea nr. 27308/2023	A1, A1.2
124644 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1549, din 03/07/2024 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 47 din 29.08.2024, emis de NP Neculae Diana);		
C8	se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând prețul vânzării înscris sub C7 prin încheierea nr. 99044/02.07.2024	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27799	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	9	A571/3, A571/4, A571/5, A572/95, A572/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27799-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 256 mp An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.212,936 389.320,915	2	577.193,846 389.294,142	32.882
2	577.193,846 389.294,142	3	577.200,184 389.290,063	7.537
3	577.200,184 389.290,063	4	577.210,964 389.283,124	12.82
4	577.210,964 389.283,124	5	577.228,79 389.310,727	32.859
5	577.228,79 389.310,727	6	577.218,981 389.317,03	11.66
6	577.218,981 389.317,03	1	577.212,936 389.320,915	7.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27798	311	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83032 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1266, din 06/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27798 a imobilului cu numarul cadastral 27798/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27734 inscris in cartea funciara 27734;	A1
47747 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1266, din 26/05/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU LAVINIA-OANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU LAVINIA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

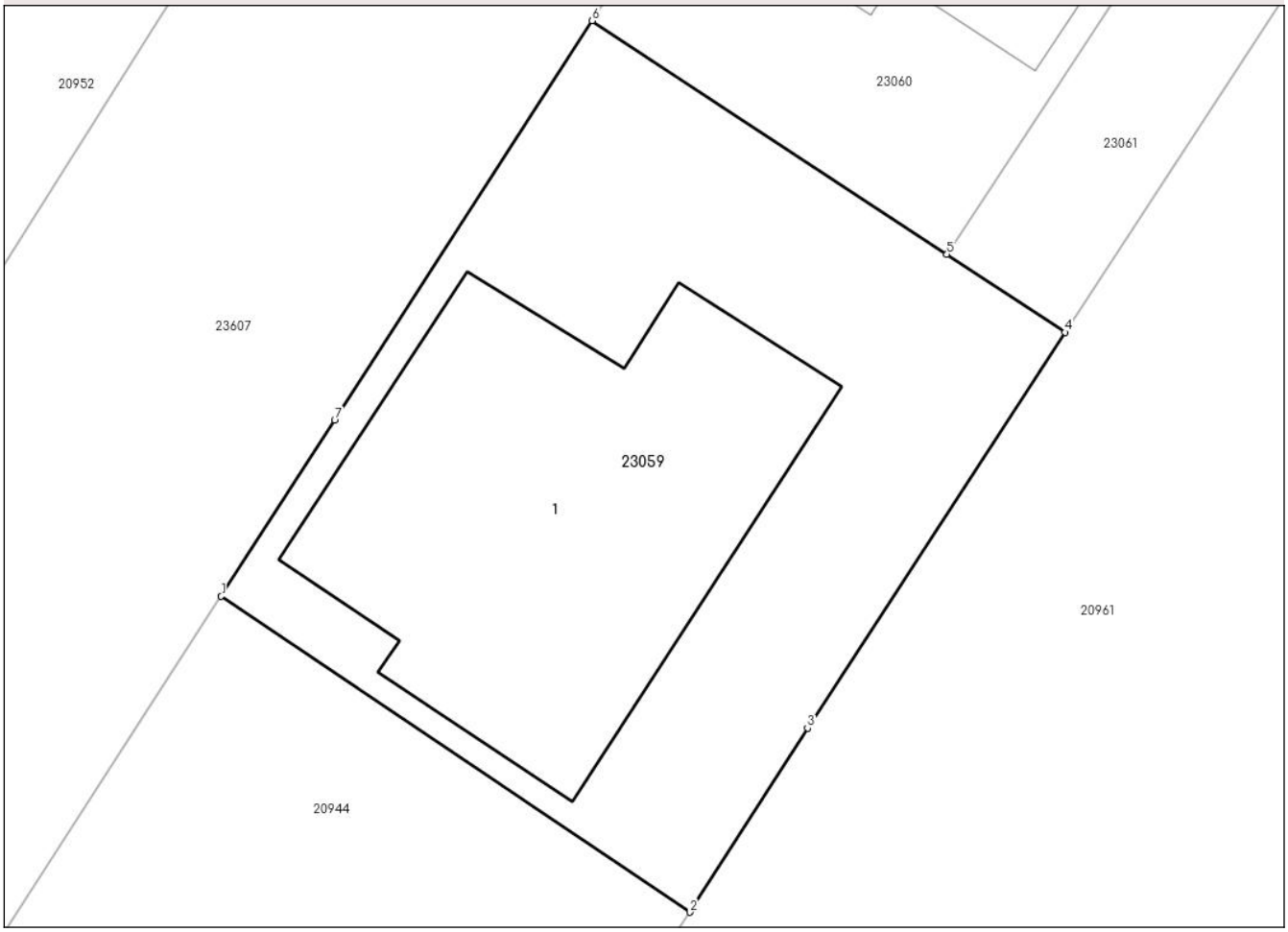
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27798	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	1	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.031,858 388.816,783	2	577.045,118 388.807,854	15.986
2	577.045,118 388.807,854	3	577.048,443 388.813,053	6.171
3	577.048,443 388.813,053	4	577.055,724 388.824,242	13.349
4	577.055,724 388.824,242	5	577.052,383 388.826,442	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.052,383 388.826,442	6	577.042,352 388.833,046	12.01
6	577.042,352 388.833,046	7	577.035,064 388.821,752	13.441
7	577.035,064 388.821,752	1	577.031,858 388.816,783	5.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 53, Jud. Prahova, T 1 ; CC 50 ; L 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27797	885	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27797-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 53, Jud. Prahova, T 1 ; CC 50 ; L 50	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 281 mp ; Sc beci = 46 mp ; Sc parter = 142 mp ; Sc etaj = 93 mp ; An constr. - 2018 .
A1.2	27797-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 53, Jud. Prahova, T 1 ; CC 50 ; L 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 35 mp ; An constr. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83032 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1266, din 06/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27797 a imobilului cu numarul cadastral 27797/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27734 inscris in cartea funciara 27734;	A1
83040 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1267, din 06/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
132317 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 17901, din 07/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 219 din 13.10.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17900 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 478mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str Sănătății, nr. 53, Jud. Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27797	885	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	1	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27797-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 281 mp ; Sc beci = 46 mp ; Sc parter = 142 mp ; Sc etaj = 93 mp ; An constr. - 2018 .
A1.2	27797-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 35 mp ; An constr. - 2018 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.106,654 388.905,814	2	577.101,069 388.910,481	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.101,069 388.910,481	3	577.083,538 388.883,448	32.22
3	577.083,538 388.883,448	4	577.080,77 388.879,18	5.087
4	577.080,77 388.879,18	5	577.069,88 388.862,38	20.021
5	577.069,88 388.862,38	6	577.064,05 388.866,65	7.226
6	577.064,05 388.866,65	7	577.063,21 388.865,37	1.531
7	577.063,21 388.865,37	8	577.042,352 388.833,046	38.469
8	577.042,352 388.833,046	9	577.052,383 388.826,442	12.01
9	577.052,383 388.826,442	10	577.073,97 388.859,384	39.385
10	577.073,97 388.859,384	11	577.075,341 388.861,476	2.501
11	577.075,341 388.861,476	12	577.077,009 388.860,383	1.994
12	577.077,009 388.860,383	1	577.106,654 388.905,814	54.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27796	392	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83032 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1266, din 06/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27796 a imobilului cu numarul cadastral 27796/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27734 inscris in cartea funciara 27734;	A1
47753 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1266, din 26/05/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU LAVINIA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27796	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.109,766 388.903,214	2	577.106,654 388.905,814	4.055
2	577.106,654 388.905,814	3	577.077,009 388.860,383	54.248
3	577.077,009 388.860,383	4	577.075,341 388.861,476	1.994
4	577.075,341 388.861,476	5	577.073,97 388.859,384	2.501
5	577.073,97 388.859,384	6	577.052,383 388.826,442	39.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.052,383 388.826,442	7	577.055,724 388.824,242	4.0
7	577.055,724 388.824,242	8	577.076,495 388.855,938	37.896
8	577.076,495 388.855,938	9	577.078,16 388.854,83	2.0
9	577.078,16 388.854,83	1	577.109,766 388.903,214	57.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27793	637	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80198 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1860, din 31/07/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27793 a imobilului cu numarul cadastral 27793/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10168 (identificator electronic 20531) inscris in cartea funciara 6752 (identificator electronic 20531);	A1
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 6752 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10168 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. C6239, din 24/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20531/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78039 din 27/07/2015;	
80202 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1863, din 31/07/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN - SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ONEL NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

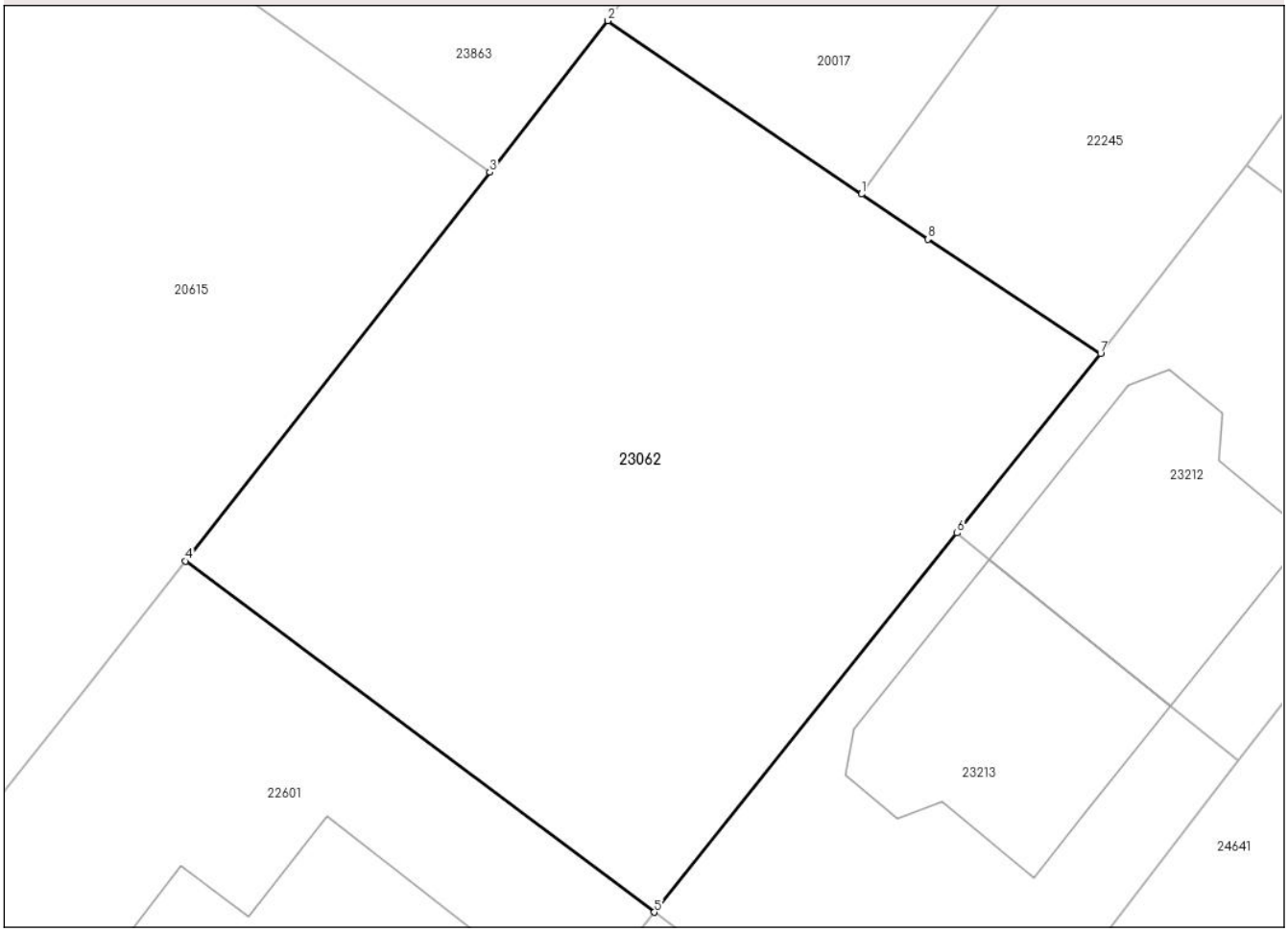
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27793	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	8	A534/5, L534/6, A535, A536, L537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.837,878 390.032,387	2	576.827,9 390.039,2	12.082
2	576.827,9 390.039,2	3	576.823,244 390.033,247	7.558
3	576.823,244 390.033,247	4	576.811,284 390.017,958	19.411
4	576.811,284 390.017,958	5	576.829,72 390.004,16	23.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.829,72 390.004,16	6	576.841,638 390.019,064	19.083
6	576.841,638 390.019,064	7	576.847,28 390.026,12	9.034
7	576.847,28 390.026,12	8	576.840,48 390.030,61	8.149
8	576.840,48 390.030,61	1	576.837,878 390.032,387	3.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27786	445	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82767 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 612, din 10/08/2015 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27786 a imobilului cu numarul cadastral 27786/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13559 (identificator electronic 24413) inscris in cartea funciara 10803 (identificator electronic 24413);	A1
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10803 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 15/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2387, din 20/02/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca din dosar nr. 42982/281/27-05-2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Sandu Florentina in Juganaru Florentina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67726 din 29/06/2015;	
Act Administrativ nr. 6167, din 21/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77283 din 23/07/2015;	
82793 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 612, din 10/08/2015 emis de NP BELEA PAULA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU (FOSTA SANDU) FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

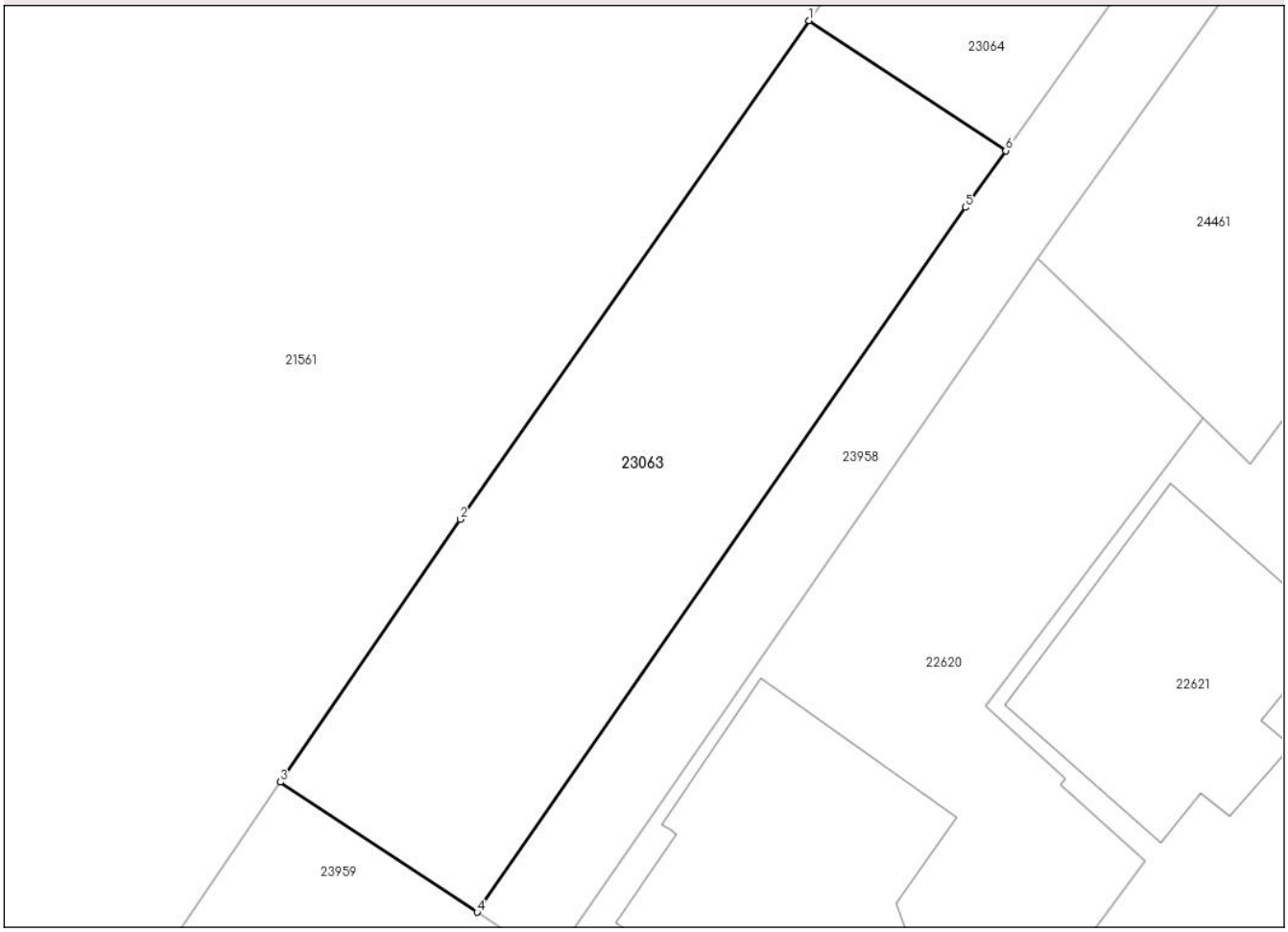
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27786	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	445	8	L 807	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.330,201 390.211,175	2	576.314,471 390.188,72	27.416
2	576.314,471 390.188,72	3	576.306,371 390.176,889	14.338
3	576.306,371 390.176,889	4	576.315,243 390.171,035	10.629
4	576.315,243 390.171,035	5	576.337,252 390.202,768	38.618
5	576.337,252 390.202,768	6	576.339,07 390.205,322	3.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.339,07 390.205,322	1	576.330,201 390.211,175	10.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27785	445	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82767 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 612, din 10/08/2015 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27785 a imobilului cu numarul cadastral 27785/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13559 (identificator electronic 24413) inscris in cartea funciara 10803 (identificator electronic 24413);	A1
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10803 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 15/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2387, din 20/02/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca din dosar nr. 42982/281/27-05-2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Sandu Florentina in Juganaru Florentina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67726 din 29/06/2015;	
Act Administrativ nr. 6167, din 21/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77283 din 23/07/2015;	
82786 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 612, din 10/08/2015 emis de NP BELEA PAULA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27785	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	8	L 807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.354,695 390.245,764	2	576.340,014 390.225,182	25.281
2	576.340,014 390.225,182	3	576.330,201 390.211,175	17.102
3	576.330,201 390.211,175	4	576.339,07 390.205,322	10.626
4	576.339,07 390.205,322	5	576.341,895 390.209,29	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.341,895 390.209,29	6	576.360,522 390.235,466	32.127
6	576.360,522 390.235,466	7	576.359,305 390.236,334	1.495
7	576.359,305 390.236,334	8	576.361,796 390.239,834	4.296
8	576.361,796 390.239,834	9	576.362,204 390.240,408	0.704
9	576.362,204 390.240,408	10	576.362,209 390.240,415	0.009
10	576.362,209 390.240,415	1	576.354,695 390.245,764	9.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27784	Din acte: 618 Masurata: 615	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27784-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 623, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+1 AN CONSTRUIRE 1977
A1.2		Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 623, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76839 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 301, din 29/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27784	Din acte: 618 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	20	2493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27784-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+1 AN CONSTRUIRE 1977
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.592,574 389.921,855	2	575.582,172 389.929,741	13.053
2	575.582,172 389.929,741	3	575.574,432 389.909,28	21.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.574,432 389.909,28	4	575.569,924 389.896,569	13.487
4	575.569,924 389.896,569	5	575.553,08 389.847,876	51.524
5	575.553,08 389.847,876	6	575.556,884 389.846,404	4.079
6	575.556,884 389.846,404	7	575.571,595 389.888,932	45.0
7	575.571,595 389.888,932	8	575.574,456 389.888,028	3.0
8	575.574,456 389.888,028	9	575.578,475 389.899,334	11.999
9	575.578,475 389.899,334	10	575.583,169 389.897,612	5.0
10	575.583,169 389.897,612	1	575.592,574 389.921,855	26.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Jud. Prahova, TARLA 20, PARCELA Cc 2492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27783	Din acte: 897 Masurata: 887	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27783-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Jud. Prahova, TARLA 20, PARCELA Cc 2492	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1-LOCUINTA PARTER-AN CONSTRUIRE1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75107 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 5997, din 11/12/1996 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27783	Din acte: 897 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	20	2492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27783-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1-LOCUINTA PARTER-AN CONSTRUIRE1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.597,754 389.917,928	2	575.592,574 389.921,855	6.5
2	575.592,574 389.921,855	3	575.583,169 389.897,612	26.003
3	575.583,169 389.897,612	4	575.578,475 389.899,334	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.578,475 389.899,334	5	575.574,456 389.888,028	11.999
5	575.574,456 389.888,028	6	575.571,595 389.888,932	3.0
6	575.571,595 389.888,932	7	575.556,884 389.846,404	45.0
7	575.556,884 389.846,404	8	575.568,541 389.841,894	12.499
8	575.568,541 389.841,894	9	575.577,245 389.864,725	24.434
9	575.577,245 389.864,725	10	575.580,535 389.873,388	9.267
10	575.580,535 389.873,388	11	575.585,022 389.885,083	12.526
11	575.585,022 389.885,083	12	575.592,34 389.903,952	20.238
12	575.592,34 389.903,952	1	575.597,754 389.917,928	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 25, Jud. Prahova, T1, Cc40, A39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27781	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27781-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 25, Jud. Prahova, T1, Cc40, A39	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; Locuinta P+1E+M, S.c.desfasurata=447mp (S.c.parter =212mp, S. c.etaj=142mp, S.c. mansarda=93mp); anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82646 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1794, din 10/08/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27781 a imobilului cu numarul cadastral 27781/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 27714 din cf.27714 care se sisteaza;~-nr.cad.27722 din cf.27722 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1324, din 18/06/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27714 a imobilului cu numarul cadastral 27714/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11428 (identificator electronic 22067) inscris in cartea funciara 8333 (identificator electronic 22067);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27714/Paulesti, incheierea nr. 64903din 19-06-2015	
Act Notarial nr. 1326, din 18/06/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 27722 a imobilului cu numarul cadastral 27722/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27670 inscris in cartea funciara 27670;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27722/Paulesti, incheierea nr. 64914din 19-06-2015	
Act Administrativ nr. 6108, din 20/07/2015 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27722/Paulesti, incheierea nr. 76844din 22-07-2015	
Act Administrativ nr. C6108, din 20/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27714/Paulesti, incheierea nr. 76930din 23-07-2015	
Act Notarial nr. 1794, din 10/08/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORTOESCU NICOLETA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GORTOESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
59258 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 6314, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6279 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 65 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Str Pădurii, Nr. 25, Jud. Prahova	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORTOESCU NICOLETA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **GORTOESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

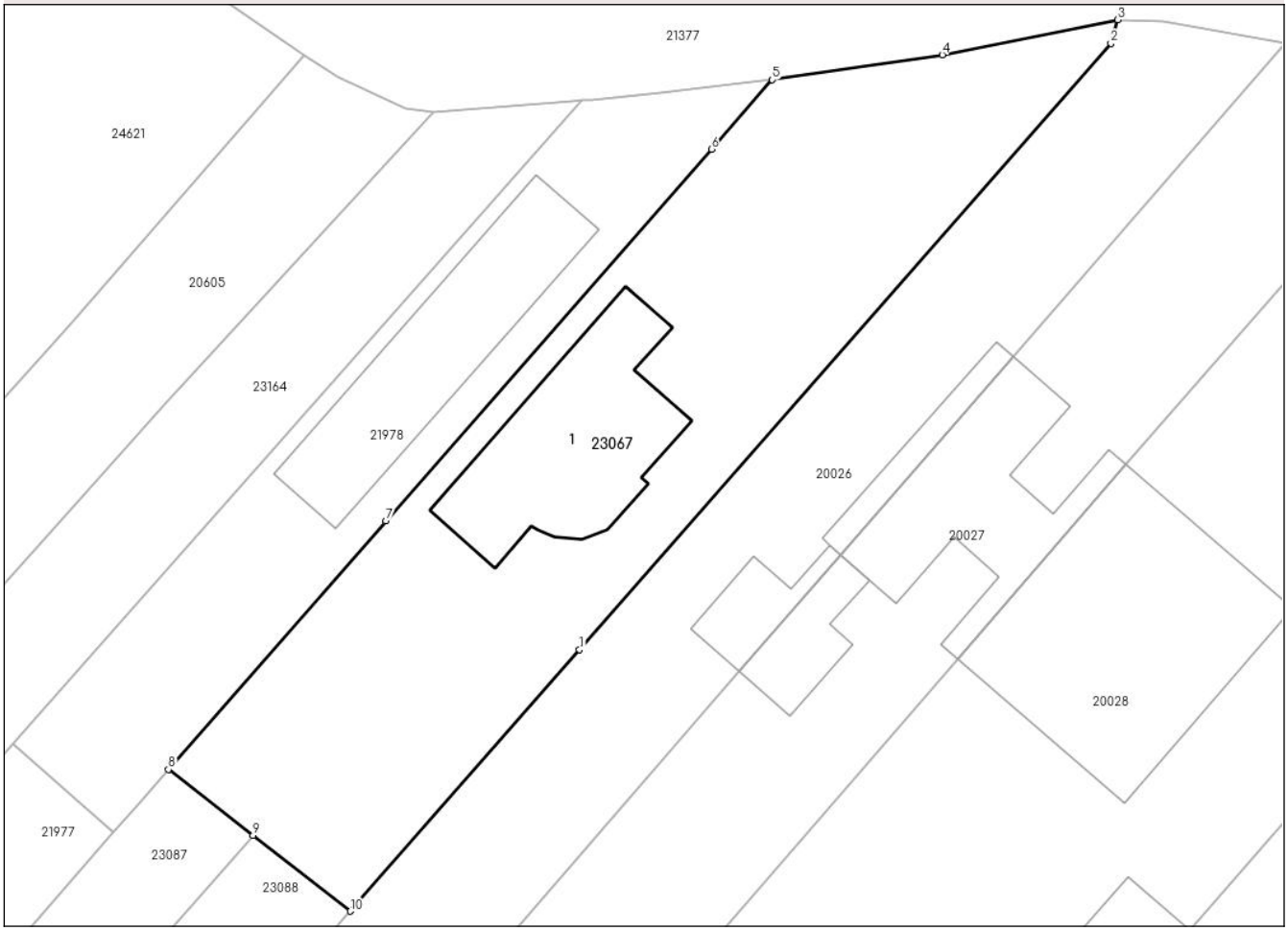
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27781	1.500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	1	40, 39	-	
2	arabil	DA	484	1	40, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27781-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; Locuinta P+1E+M, S.c.desfasurata=447mp (S. c.parter =212mp, S.c.etaj=142mp, S.c. mansarda=93mp); anul edificarii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.514,285 390.513,69	2	577.556,16 390.561,4	63.48
2	577.556,16 390.561,4	3	577.556,69 390.563,27	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.556,69 390.563,27	4	577.542,86 390.560,52	14.101
4	577.542,86 390.560,52	5	577.529,46 390.558,55	13.544
5	577.529,46 390.558,55	6	577.524,676 390.553,091	7.259
6	577.524,676 390.553,091	7	577.499,018 390.523,814	38.929
7	577.499,018 390.523,814	8	577.481,89 390.504,27	25.987
8	577.481,89 390.504,27	9	577.488,568 390.499,07	8.464
9	577.488,568 390.499,07	10	577.496,222 390.493,109	9.701
10	577.496,222 390.493,109	1	577.514,285 390.513,69	27.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 889, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27772	Din acte: 650 Masurata: 641	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27772-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Constructia C1 - Locuinta Sp+P+1 - Sconstruita desfasurata = 311 mp (Sc Parter = 146 mp +Sc Etaj = 155, Sc Beci =10 mp)
A1.2	27772-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 Anexa - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70566 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 2009, din 26/11/1996 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 48/30-04-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7305/23-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU IULIANA SANDA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADULESCU IULIANA SANDA**, Lipsă CNP.;	
50111 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 78, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADULESCU IULIANA SANDA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BADULESCU IULIANA SANDA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BADULESCU ADRIANA-ANA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BADULESCU ADRIANA-ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27772	Din acte: 650 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	16	1977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27772-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Constructia C1 - Locuinta Sp+P+1 - Sconstruita desfasurata = 311 mp (Sc Parter = 146 mp +Sc Etaj = 155, Sc Beci =10 mp)
A1.2	27772-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 Anexa - Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.185,965 389.322,039	2	576.170,717 389.326,113	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.170,717 389.326,113	3	576.170,315 389.324,227	1.928
3	576.170,315 389.324,227	4	576.163,701 389.293,424	31.505
4	576.163,701 389.293,424	5	576.183,616 389.290,403	20.143
5	576.183,616 389.290,403	6	576.184,297 389.294,843	4.492
6	576.184,297 389.294,843	7	576.185,351 389.299,123	4.408
7	576.185,351 389.299,123	8	576.187,429 389.309,833	10.91
8	576.187,429 389.309,833	9	576.188,744 389.316,175	6.477
9	576.188,744 389.316,175	10	576.189,759 389.321,025	4.955
10	576.189,759 389.321,025	11	576.188,946 389.321,242	0.841
11	576.188,946 389.321,242	1	576.185,965 389.322,039	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27771	547	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80527 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1953, din 31/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27771 a imobilului cu numarul cadastral 27771/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25829 (identificator electronic 25829) inscris in cartea funciara 25829;	A1
Act Notarial nr. 5857, din 27/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25829 a imobilului cu numarul cadastral 25829/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25706 inscris in cartea funciara 25706;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72667 din 28/11/2012;	
Act Notarial nr. 4637, din 17/09/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25706 a imobilului cu numarul cadastral 25706/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10509 (id electronic 20965) din cf.7120 (id electronic 20965) care se sisteaza;~-nr.cad.12834 (id electronic 23725) din cf.10711 (id electronic 23725) care se sisteaza;~-nr.cad.12835 (id electronic 23726) din cf.10712 (id electronic 23726) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72667 din 28/11/2012;	
Act Administrativ nr. 88544, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88544 din 04/11/2014;	
Act Administrativ nr. 43128, din 29/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 5429/05-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului in suprafata de 2715 mp din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46331 din 06/05/2015;	
80530 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1954, din 31/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PURCAROIU CARLO CLAUDIU**, Lipsă CNP.; 2) **PURCAROIU ELENA**, Lipsă CNP.;	
78320 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 24/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
74866 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 2538, din 23/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80530 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1954, din 31/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12500 EUR (reprezentand rest pret asupra cotei indivize de 1/5 din imobil), cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
60593 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 163, din 24/04/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B11 inscrise prin incheierea nr. 44202/2018	A1
134607 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 508/2022, din 02/08/2023 emis de EX JUD PETCU ALEXANDRU;		
C5	se radiaza urmărirea silita imobiliara inscrisă sub C3 prin încheierea nr. 128425 din 10.10.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27771	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	12/1	610/16, 610/19	-	Rest proprietate lot1=3296mp, lot2=1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.594,498 388.901,27	2	576.592,057 388.906,325	5.614
4	576.576,562 388.862,941	5	576.567,248 388.836,865	27.689
7	576.567,112 388.836,526	8	576.567,036 388.836,36	0.183
10	576.566,864 388.836,037	11	576.566,769 388.835,881	0.183
13	576.566,563 388.835,579	14	576.566,452 388.835,434	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.592,057 388.906,325	3	576.579,063 388.869,943	38.633
5	576.567,248 388.836,865	6	576.567,183 388.836,694	0.183
8	576.567,036 388.836,36	9	576.566,953 388.836,197	0.183
11	576.566,769 388.835,881	12	576.566,669 388.835,728	0.183
14	576.566,452 388.835,434	15	576.566,336 388.835,294	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.579,063 388.869,943	4	576.576,562 388.862,941	7.435
6	576.567,183 388.836,694	7	576.567,112 388.836,526	0.182
9	576.566,953 388.836,197	10	576.566,864 388.836,037	0.183
12	576.566,669 388.835,728	13	576.566,563 388.835,579	0.183
15	576.566,336 388.835,294	16	576.566,215 388.835,157	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.566,215 388.835,157	17	576.566,089 388.835,025	0.182
17	576.566,089 388.835,025	18	576.565,958 388.834,898	0.182
18	576.565,958 388.834,898	19	576.565,822 388.834,775	0.183
19	576.565,822 388.834,775	20	576.565,682 388.834,658	0.182
20	576.565,682 388.834,658	21	576.565,538 388.834,546	0.182
21	576.565,538 388.834,546	22	576.565,39 388.834,439	0.183
22	576.565,39 388.834,439	23	576.565,238 388.834,338	0.182
23	576.565,238 388.834,338	24	576.565,082 388.834,242	0.183
24	576.565,082 388.834,242	25	576.564,923 388.834,152	0.183
25	576.564,923 388.834,152	26	576.564,761 388.834,068	0.182
26	576.564,761 388.834,068	27	576.564,596 388.833,989	0.183
27	576.564,596 388.833,989	28	576.564,428 388.833,917	0.183
28	576.564,428 388.833,917	29	576.564,258 388.833,851	0.182
29	576.564,258 388.833,851	30	576.564,085 388.833,792	0.183
30	576.564,085 388.833,792	31	576.563,911 388.833,738	0.182
31	576.563,911 388.833,738	32	576.563,734 388.833,692	0.183
32	576.563,734 388.833,692	33	576.563,556 388.833,651	0.183
33	576.563,556 388.833,651	34	576.563,376 388.833,617	0.183
34	576.563,376 388.833,617	35	576.563,196 388.833,59	0.182
35	576.563,196 388.833,59	36	576.563,014 388.833,569	0.183
36	576.563,014 388.833,569	37	576.562,832 388.833,555	0.183
37	576.562,832 388.833,555	38	576.562,65 388.833,548	0.182
38	576.562,65 388.833,548	39	576.562,467 388.833,547	0.183
39	576.562,467 388.833,547	40	576.562,284 388.833,553	0.183
40	576.562,284 388.833,553	41	576.562,102 388.833,566	0.182
41	576.562,102 388.833,566	42	576.561,921 388.833,585	0.182
42	576.561,921 388.833,585	43	576.561,74 388.833,611	0.183
43	576.561,74 388.833,611	44	576.561,56 388.833,643	0.183
44	576.561,56 388.833,643	45	576.561,382 388.833,683	0.182
45	576.561,382 388.833,683	46	576.561,205 388.833,728	0.183
46	576.561,205 388.833,728	47	576.561,03 388.833,78	0.183
47	576.561,03 388.833,78	48	576.560,857 388.833,838	0.182
48	576.560,857 388.833,838	49	576.560,505 388.832,852	1.047
49	576.560,505 388.832,852	50	576.560,016 388.831,484	1.453
50	576.560,016 388.831,484	51	576.559,175 388.829,129	2.501
51	576.559,175 388.829,129	52	576.559,346 388.829,065	0.183
52	576.559,346 388.829,065	53	576.559,515 388.828,994	0.183
53	576.559,515 388.828,994	54	576.559,68 388.828,917	0.182
54	576.559,68 388.828,917	55	576.559,843 388.828,834	0.183
55	576.559,843 388.828,834	56	576.560,003 388.828,746	0.183
56	576.560,003 388.828,746	57	576.560,159 388.828,651	0.183
57	576.560,159 388.828,651	58	576.560,312 388.828,551	0.183
58	576.560,312 388.828,551	59	576.560,461 388.828,445	0.183
59	576.560,461 388.828,445	60	576.560,606 388.828,334	0.183
60	576.560,606 388.828,334	61	576.560,747 388.828,218	0.183
61	576.560,747 388.828,218	62	576.560,883 388.828,097	0.182
62	576.560,883 388.828,097	63	576.561,015 388.827,97	0.183
63	576.561,015 388.827,97	64	576.561,142 388.827,839	0.182
64	576.561,142 388.827,839	65	576.561,265 388.827,704	0.183
65	576.561,265 388.827,704	66	576.561,382 388.827,564	0.182
66	576.561,382 388.827,564	67	576.561,494 388.827,42	0.182
67	576.561,494 388.827,42	68	576.561,601 388.827,272	0.183
68	576.561,601 388.827,272	69	576.561,703 388.827,12	0.183
69	576.561,703 388.827,12	70	576.561,798 388.826,964	0.183
70	576.561,798 388.826,964	71	576.561,888 388.826,805	0.183
71	576.561,888 388.826,805	72	576.561,972 388.826,643	0.182
72	576.561,972 388.826,643	73	576.562,051 388.826,478	0.183
73	576.562,051 388.826,478	74	576.562,123 388.826,31	0.183
74	576.562,123 388.826,31	75	576.562,189 388.826,14	0.182
75	576.562,189 388.826,14	76	576.562,248 388.825,967	0.183
76	576.562,248 388.825,967	77	576.562,302 388.825,793	0.182
77	576.562,302 388.825,793	78	576.562,349 388.825,616	0.183
78	576.562,349 388.825,616	79	576.562,389 388.825,438	0.182
79	576.562,389 388.825,438	80	576.562,423 388.825,259	0.182
80	576.562,423 388.825,259	81	576.562,45 388.825,078	0.183
81	576.562,45 388.825,078	82	576.562,471 388.824,897	0.182
82	576.562,471 388.824,897	83	576.562,485 388.824,714	0.184
83	576.562,485 388.824,714	84	576.562,492 388.824,532	0.182
84	576.562,492 388.824,532	85	576.562,493 388.824,349	0.183
85	576.562,493 388.824,349	86	576.562,487 388.824,167	0.182
86	576.562,487 388.824,167	87	576.562,475 388.823,985	0.182
87	576.562,475 388.823,985	88	576.562,455 388.823,803	0.183
88	576.562,455 388.823,803	89	576.562,429 388.823,622	0.183
89	576.562,429 388.823,622	90	576.562,397 388.823,442	0.183
90	576.562,397 388.823,442	91	576.562,312 388.823,087	0.365
91	576.562,312 388.823,087	92	576.562,202 388.822,739	0.365
92	576.562,202 388.822,739	93	576.555,113 388.802,893	21.074
93	576.555,113 388.802,893	94	576.550,001 388.788,579	15.199
94	576.550,001 388.788,579	95	576.554,185 388.787,103	4.437
95	576.554,185 388.787,103	96	576.560,23 388.804,187	18.122
96	576.560,23 388.804,187	97	576.567,707 388.825,64	22.719
97	576.567,707 388.825,64	98	576.569,103 388.829,603	4.202
98	576.569,103 388.829,603	99	576.577,084 388.852,387	24.141
99	576.577,084 388.852,387	1	576.594,498 388.901,27	51.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27770	979	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27770-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta S+P+1E Sup. constr. desfasurata= 289mp(Sup. constr. parter=119mp, Sup. constr. beci=29mp, Sup. constr. etaj=141mp) Numar nivele=3, An edificare=2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80527 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1953, din 31/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27770 a imobilului cu numarul cadastral 27770/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25829 (identificator electronic 25829) inscris in cartea funciara 25829;	A1
Act Notarial nr. 5857, din 27/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25829 a imobilului cu numarul cadastral 25829/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25706 inscris in cartea funciara 25706;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72667 din 28/11/2012;	
Act Notarial nr. 4637, din 17/09/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25706 a imobilului cu numarul cadastral 25706/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10509 (id electronic 20965) din cf.7120 (id electronic 20965) care se sisteaza;~-nr.cad.12834 (id electronic 23725) din cf.10711 (id electronic 23725) care se sisteaza;~-nr.cad.12835 (id electronic 23726) din cf.10712 (id electronic 23726) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72667 din 28/11/2012;	
Act Administrativ nr. 88544, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88544 din 04/11/2014;	
Act Administrativ nr. 43128, din 29/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 5429/05-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului in suprafata de 2715 mp din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46331 din 06/05/2015;	
80528 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1954, din 31/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAROIU ELENA**, Lipsă CNP.;	
34404 / 23/04/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2017 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 5793 din 16.04.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 25120 din 12.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5696 din 22.04.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este: 'Com.Paulesti, sat Cercelus, nr. 16D, jud.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Prahova'	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCAROIU ELENA**, Lipsă CNP.;	
171567 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2870, din 06/11/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCAROIU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PURCAROIU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91949 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2609, din 30/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentant rest pret) de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 80528/2015	A1
134599 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 508/2022, din 02/08/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C4	se radiază urmărirea silită imobiliară inscrisă sub C3 prin incheierea nr. 128431/10.10.2022	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27770	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	12/1	610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27770-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta S+P+1E Sup. constr. desfasurata= 289mp(Sup. constr. parter=119mp, Sup. constr. beci=29mp, Sup. constr. etaj=141mp) Numar nivele=3, An edificare=2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,323 388.759,352	2	576.545,048 388.761,393	2.166
2	576.545,048 388.761,393	3	576.552,714 388.782,963	22.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.552,714 388.782,963	4	576.554,185 388.787,103	4.394
4	576.554,185 388.787,103	5	576.550,001 388.788,579	4.437
5	576.550,001 388.788,579	6	576.545,294 388.790,266	5.0
6	576.545,294 388.790,266	7	576.528,11 388.796,423	18.254
7	576.528,11 388.796,423	8	576.516,198 388.763,087	35.4
8	576.516,198 388.763,087	9	576.542,373 388.753,867	27.751
9	576.542,373 388.753,867	1	576.544,323 388.759,352	5.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27767	Din acte: 3.931 Masurata: 1.900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76884 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 599, din 22/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27767 a imobilului cu numarul cadastral 27767/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27737 inscris in cartea funciara 27737;	A1
118500 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3836, din 15/09/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRSCH ALEXANDER**, Lipsă CNP.;	
5713 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **HIRSCH ALEXANDER**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 251, din 12/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **HIRSCH ALEXANDER**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27767	Din acte: 3.931 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	16	2141, 2140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.912,0 389.679,261	2	575.879,003 389.574,297	110.028
2	575.879,003 389.574,297	3	575.878,713 389.573,276	1.061
3	575.878,713 389.573,276	4	575.895,06 389.569,16	16.857
4	575.895,06 389.569,16	5	575.895,46 389.568,918	0.468
5	575.895,46 389.568,918	6	575.898,984 389.580,209	11.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.898,984 389.580,209	7	575.903,715 389.595,078	15.604
7	575.903,715 389.595,078	8	575.917,75 389.640,68	47.713
8	575.917,75 389.640,68	9	575.923,24 389.658,93	19.058
9	575.923,24 389.658,93	10	575.926,016 389.668,266	9.74
10	575.926,016 389.668,266	11	575.928,082 389.675,212	7.247
11	575.928,082 389.675,212	1	575.912,0 389.679,261	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27766	2.031	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76884 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 599, din 22/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27766 a imobilului cu numarul cadastral 27766/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27737 inscris in cartea funciara 27737;	A1
Act Administrativ nr. C5809, din 09/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27737/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72832 din 13/07/2015;	
76894 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 601, din 22/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VALERIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27766	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	16	2143, 2141	-	
2	faneata	DA	1.306	16	2143, 2141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.936,71 389.757,864	2	575.935,695 389.754,634	3.386
2	575.935,695 389.754,634	3	575.912,0 389.679,261	79.01
3	575.912,0 389.679,261	4	575.928,082 389.675,212	16.584
4	575.928,082 389.675,212	5	575.951,365 389.753,506	81.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.951,365 389.753,506	6	575.957,07 389.772,69	20.014
6	575.957,07 389.772,69	7	575.961,8 389.790,28	18.215
7	575.961,8 389.790,28	8	575.965,179 389.800,959	11.201
8	575.965,179 389.800,959	9	575.965,185 389.800,977	0.019
9	575.965,185 389.800,977	10	575.951,177 389.804,395	14.419
10	575.951,177 389.804,395	11	575.946,857 389.790,138	14.897
11	575.946,857 389.790,138	1	575.936,71 389.757,864	33.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27759	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60665 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 10112, din 09/11/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 58065/14-11-2011 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr.174/07.04.2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr.8586/22.09.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

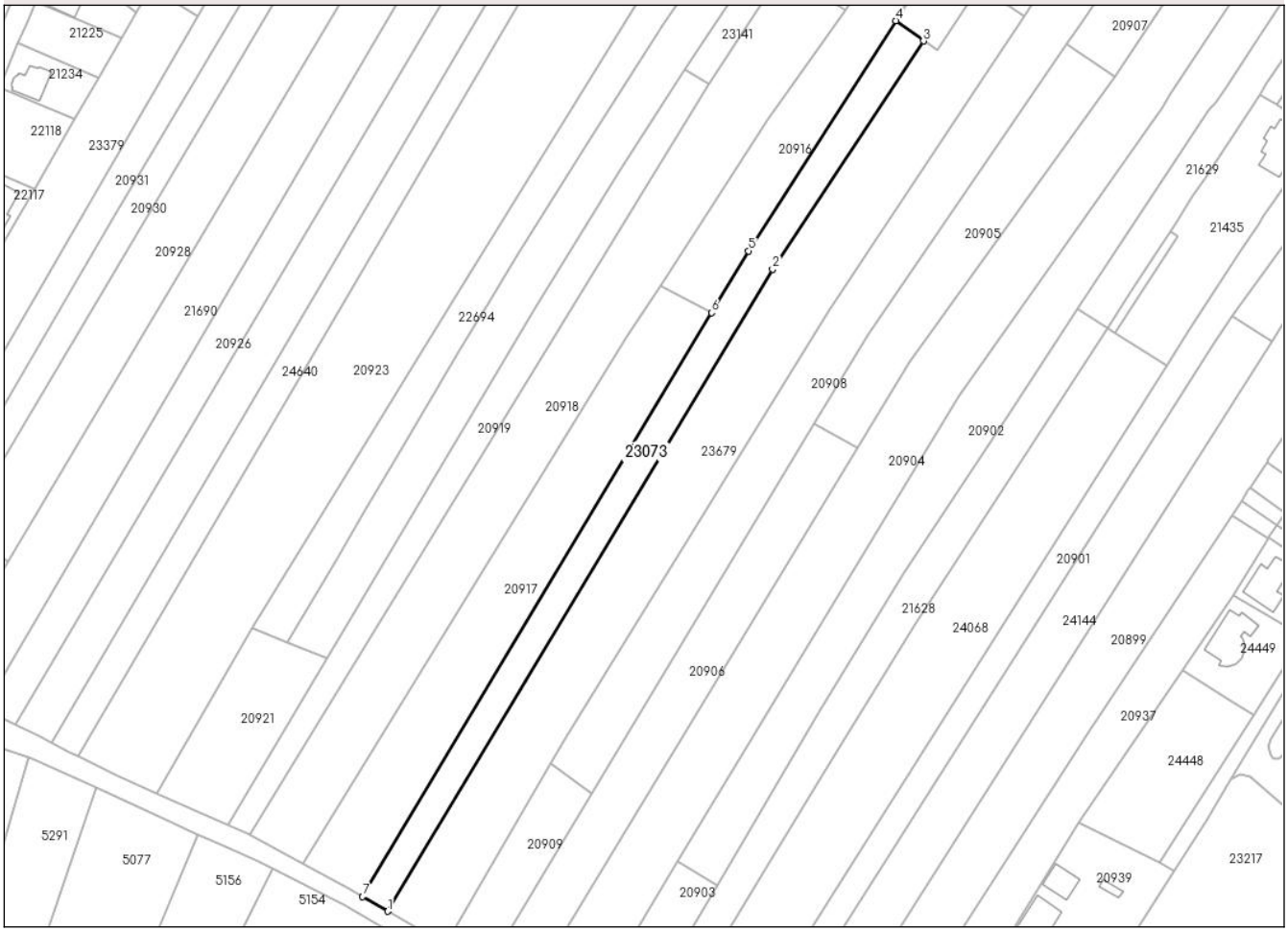
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27759	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.059	12	610/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.812,269 388.243,977	2	576.933,263 388.445,67	235.201
2	576.933,263 388.445,67	3	576.980,612 388.517,362	85.917
3	576.980,612 388.517,362	4	576.971,909 388.523,757	10.8
4	576.971,909 388.523,757	5	576.925,643 388.451,442	85.849
5	576.925,643 388.451,442	6	576.914,035 388.431,983	22.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.914,035 388.431,983	7	576.804,451 388.248,563	213.662
7	576.804,451 388.248,563	1	576.812,269 388.243,977	9.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1124P, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27758	550	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27758-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1124P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Locuinta (P+E+M) cu Sc la sol = 184.00 mp + Sc terasa descoperita = 30.00mp. edificata in anul 2017, Sc desf. (P+E+M) = 371.00mp (Sc Parter = 184.00mp, Sc Etaj = 127.00mp, Sc Mansarda = 60.00 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73112 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27758 a imobilului cu numarul cadastral 27758/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27549 inscris in cartea funciara 27549;	A1
73153 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 2640, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU - IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN LUIZA - MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 27756 inscris in cartea funciara nr. 27756 a localitatii Paulesti, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
78835 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	se noteaza faptul ca accesul la acest teren se realizeaza pe servitutile de trecere constituite pe terenul cu numar cadastral 22316 inscris in CF 22316 a localitatii Paulesti si pe terenul cu numar cadastral 22317 inscris in CF 22317 a localitatii Paulesti	A1
109482 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 227, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B9	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 227/23.10.2015 emisa de Primaria Paulesti	A1
24021 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 01/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr.12/01.02.2016 emisa de Primaria Paulesti cu privire la modificarea de solutie a autorizatiei de construire nr.227/23.10.2015 emisa de Primaria Paulesti	A1
33782 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 05/04/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
63190 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 9233, din 05/07/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 227 din 23.10.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12 din 01.02.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 24021 din 11.03.2016, emis de BCPI Ploiesti;act administrativ nr 8983 din 03.07.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9234 din 07.07.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobil are alocat numarul postal 1124 P	A1
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN ALEXANDRU-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN LUIZA MARILENA**, Lipsă CNP.;	
83000 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 4228, din 07/09/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33782 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 05/04/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1006000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
83000 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 4228, din 07/09/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

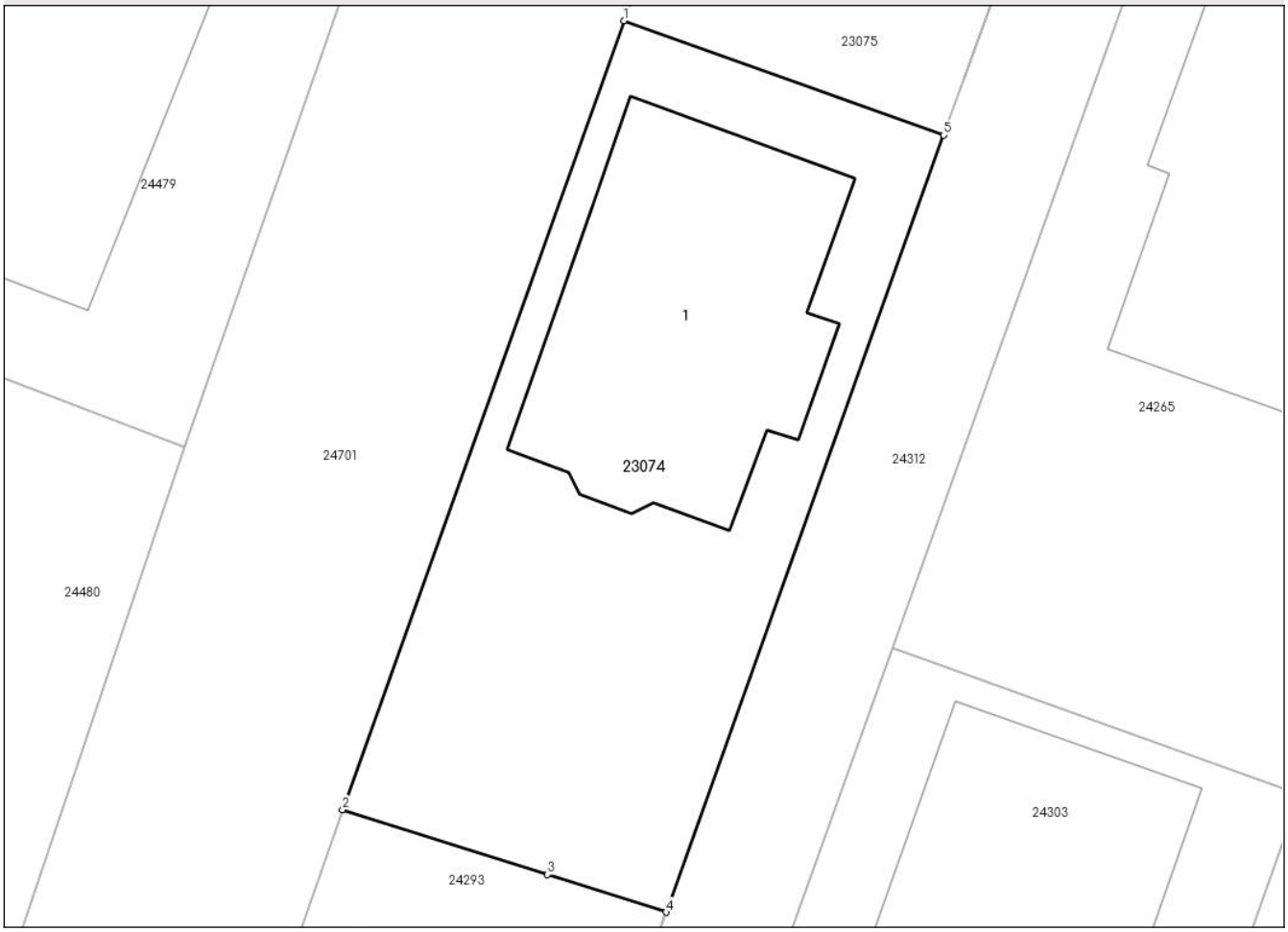
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27758	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	12/1	610/24, 610/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27758-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Locuinta (P+E+M) cu Sc la sol = 184.00 mp + Sc terasa descoperita = 30.00mp. edificata in anul 2017, Sc desf. (P+E+M) = 371.00mp (Sc Parter = 184.00mp, Sc Etaj = 127.00mp, Sc Mansarda = 60.00 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,306 388.669,463	2	576.565,865 388.634,647	36.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.565,865 388.634,647	3	576.574,92 388.631,78	9.498
3	576.574,92 388.631,78	4	576.580,16 388.630,12	5.497
4	576.580,16 388.630,12	5	576.592,425 388.664,417	36.424
5	576.592,425 388.664,417	1	576.578,306 388.669,463	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1124 O, Jud. Prahova, T12/1 Cc610/24, 610/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27757	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27757-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 1124 O, Jud. Prahova, T12/1 Cc610/24, 610/25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta S+P+1E, Suprafata construita desfasurata = 303.24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73112 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27757 a imobilului cu numarul cadastral 27757/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27549 inscris in cartea funciara 27549;	A1
73132 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 2639, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOIU TIBERIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOIU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 27756 inscris in cartea funciara nr. 27756 a localitatii Paulesti, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
78841 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutile de trecere constituite pe terenul cu numar cadastral 22316 inscris in CF 22316 a localitatii Paulesti cat si pe terenul cu numar cadastral 22317 inscris in CF 22317 a localitatii Paulesti	A1
110219 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 217, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.217/09.10.2015 emisa de Primaria Paulesti	A1
116996 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3129, din 19/11/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
98422 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 14496, din 18/10/2017 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 51452 din 15.11.2017, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 12736 din 11.10.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 217 din 09.10.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14859 din 23.10.2017, emis de Primaria Paulesti);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 1124O, judet Prahova'	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOIU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MANOIU TIBERIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116996 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3129, din 19/11/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:558304.85 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
3565 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 183, din 15/01/2018 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C3	se noteaza actul aditional aut sub nr. 183/15.01.2018 de NP Popescu Simona Lucia, la contractul de ipoteca aut. sub nr. 3129/19.11.2015 de NP Minea Octavian, prin care dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub B10, C1 prin incheierea nr. 116996/2015 se extind si asupra constructiei C1	A1, A1.1

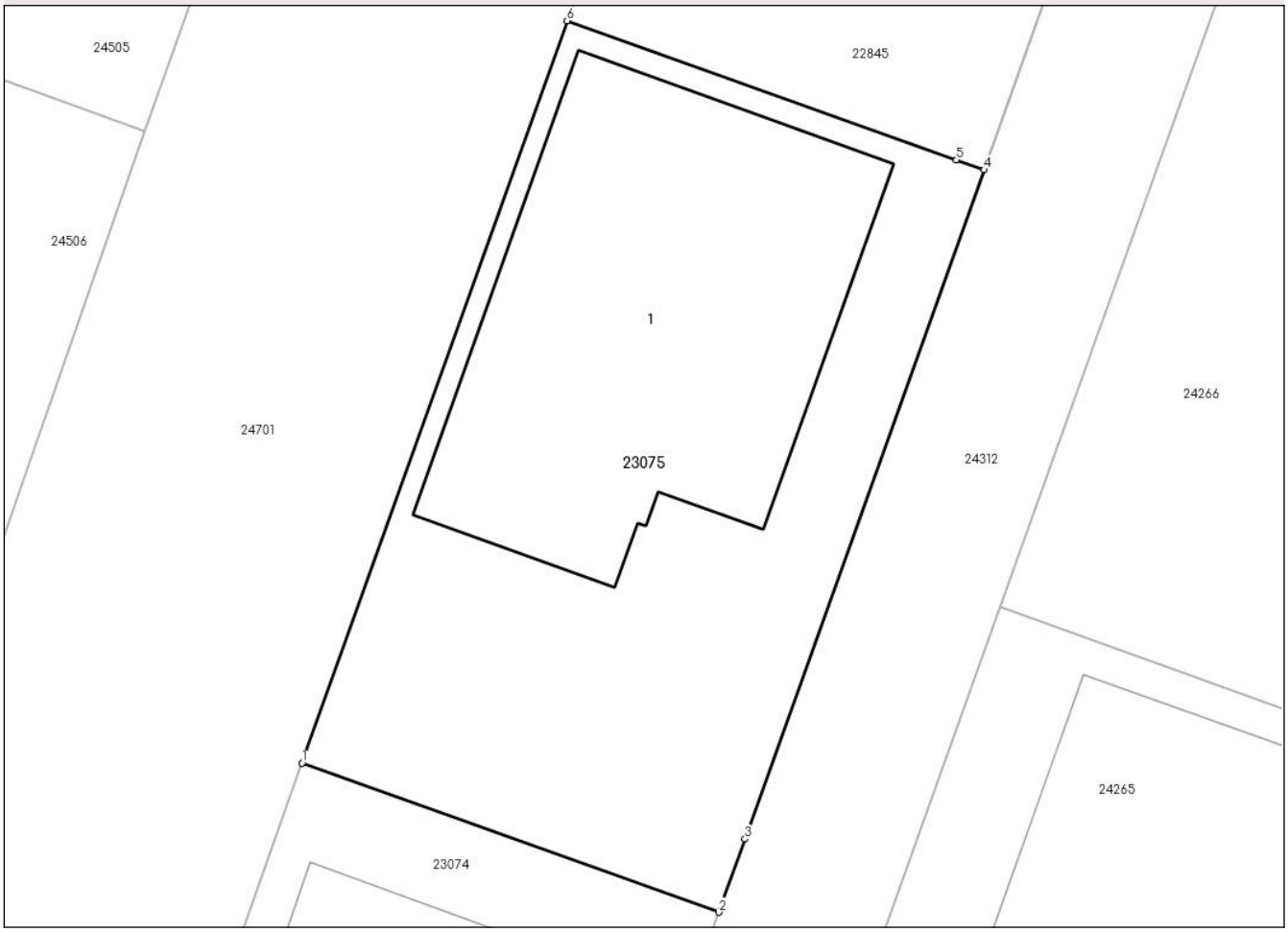
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27757	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	Cc 610/24, 610/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27757-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta S+P+1E, Suprafata construita desfasurata = 303.24mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,306 388.669,463	2	576.592,425 388.664,417	14.994
2	576.592,425 388.664,417	3	576.593,31 388.666,891	2.628
3	576.593,31 388.666,891	4	576.601,403 388.689,53	24.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.601,403 388.689,53	5	576.600,464 388.689,865	0.997
5	576.600,464 388.689,865	6	576.587,281 388.694,576	13.999
6	576.587,281 388.694,576	1	576.578,306 388.669,463	26.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 401, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27750	2.763	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27750-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 401, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta,fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla.An 1982 S.D.- P+M = 222.00 mp)
A1.2	27750-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 401, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa,fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla.An 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1805 / 11/01/2016		
Act Notarial nr. 99, din 08/01/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

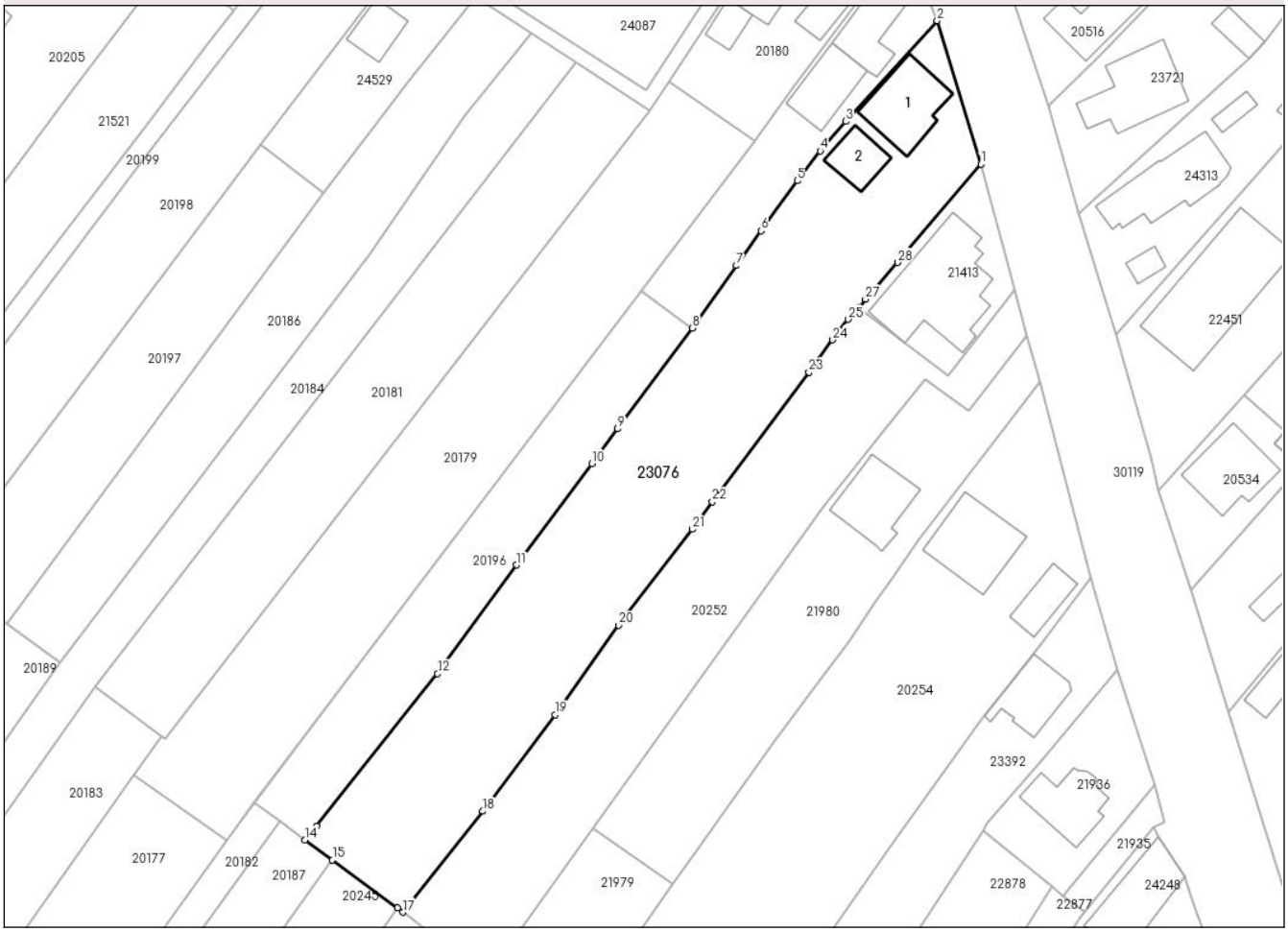
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27750	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	8	958	-	
2	livada	DA	1.408	8	961	-	
3	arabil	DA	555	8	959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27750-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla.An 1982 S.D.- P+M = 222.00 mp)
A1.2	27750-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa,fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla. An 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.935,713 389.784,33	2	577.929,113 389.805,975	22.629
3	577.915,238 389.790,761	4	577.911,403 389.786,311	5.874
5	577.907,929 389.781,799	6	577.902,47 389.774,25	9.316
7	577.898,727 389.768,984	8	577.892,027 389.759,558	11.565
9	577.880,774 389.744,296	10	577.876,895 389.739,034	6.537
11	577.865,444 389.723,737	12	577.853,535 389.707,311	20.289
13	577.835,21 389.684,24	14	577.833,52 389.682,176	2.668
15	577.837,639 389.679,143	16	577.847,474 389.671,902	12.213
17	577.848,328 389.671,273	18	577.860,376 389.686,53	19.44
19	577.871,308 389.701,14	20	577.880,952 389.714,625	16.579
21	577.892,046 389.729,128	22	577.895,122 389.733,268	5.158
23	577.909,698 389.752,882	24	577.913,303 389.757,733	6.044
25	577.915,621 389.760,853	26	577.917,153 389.762,609	2.33
27	577.918,277 389.763,898	28	577.923,114 389.769,442	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.929,113 389.805,975	3	577.915,238 389.790,761	20.591
4	577.911,403 389.786,311	5	577.907,929 389.781,799	5.694
6	577.902,47 389.774,25	7	577.898,727 389.768,984	6.461
8	577.892,027 389.759,558	9	577.880,774 389.744,296	18.962
10	577.876,895 389.739,034	11	577.865,444 389.723,737	19.108
12	577.853,535 389.707,311	13	577.835,21 389.684,24	29.463
14	577.833,52 389.682,176	15	577.837,639 389.679,143	5.115
16	577.847,474 389.671,902	17	577.848,328 389.671,273	1.061
18	577.860,376 389.686,53	19	577.871,308 389.701,14	18.247
20	577.880,952 389.714,625	21	577.892,046 389.729,128	18.26
22	577.895,122 389.733,268	23	577.909,698 389.752,882	24.437
24	577.913,303 389.757,733	25	577.915,621 389.760,853	3.887
26	577.917,153 389.762,609	27	577.918,277 389.763,898	1.71
28	577.923,114 389.769,442	1	577.935,713 389.784,33	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27745	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27745-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 2, Jud. Prahova, str. Campului nr. 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:251 mp; C1 Sp+P+M Locuinta (cu garaj), Supraf. construita desf. 251 mp (include beci cu Supraf. construita18.72 mp), S balcon 4.20 mp, An construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105394 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 2468, din 16/10/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27745 a imobilului cu numarul cadastral 27745/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27694 inscris in cartea funciara 27694;	A1
17153 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2127, din 12/02/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 115 din 06.05.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 11835 din 08.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Campului, nr.2, jud.Prahova'	A1
61201 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 677, din 06/05/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ANDRADA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ANDRADA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27745	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	578/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27745-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:251 mp; C1 Sp+P+M Locuinta (cu garaj), Supraf. construita desf. 251 mp (include beci cu Supraf. construita18. 72 mp), S balcon 4.20 mp, An construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.374,844 388.552,206	2	577.365,383 388.559,126	11.722
2	577.365,383 388.559,126	3	577.362,786 388.559,119	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.362,786 388.559,119	4	577.342,669 388.530,532	34.956
4	577.342,669 388.530,532	5	577.354,046 388.522,376	13.998
5	577.354,046 388.522,376	6	577.364,778 388.537,787	18.78
6	577.364,778 388.537,787	1	577.374,844 388.552,206	17.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27744	1.199	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27744-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An constr. 1995/ Extindere 1998 S desf.=172 mp
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105394 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 2468, din 16/10/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27744 a imobilului cu numarul cadastral 27744/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27694 inscris in cartea funciara 27694;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3972, din 23/08/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 6074/15-05-2015 emis de COM PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM MAURA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM MAURA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM MAURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27744	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	10	578/1, 578/1	-	
2	arabil	DA	349	10	578/1, 578/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27744-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An constr. 1995/ Extindere 1998 S desf.=172 mp
A1.2		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.324,53 388.479,709	2	577.335,315 388.495,548	19.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.335,315 388.495,548	3	577.340,148 388.502,484	8.454
3	577.340,148 388.502,484	4	577.343,901 388.507,869	6.564
4	577.343,901 388.507,869	5	577.348,223 388.514,071	7.559
5	577.348,223 388.514,071	6	577.354,046 388.522,376	10.143
6	577.354,046 388.522,376	7	577.342,669 388.530,532	13.998
7	577.342,669 388.530,532	8	577.340,04 388.526,796	4.568
8	577.340,04 388.526,796	9	577.328,044 388.509,668	20.911
9	577.328,044 388.509,668	10	577.326,796 388.507,886	2.176
10	577.326,796 388.507,886	11	577.319,793 388.497,775	12.299
11	577.319,793 388.497,775	12	577.313,411 388.489,113	10.759
12	577.313,411 388.489,113	13	577.295,881 388.465,143	29.696
13	577.295,881 388.465,143	14	577.296,181 388.462,129	3.029
14	577.296,181 388.462,129	15	577.305,93 388.453,101	13.287
15	577.305,93 388.453,101	16	577.318,77 388.471,25	22.232
16	577.318,77 388.471,25	1	577.324,53 388.479,709	10.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27742	Din acte: 1.100 Masurata: 1.075	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131226 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1569, din 23/08/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27742	Din acte: 1.100 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.075	21	L 2575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.734,705 389.672,573	2	575.670,17 389.717,96	78.897
2	575.670,17 389.717,96	3	575.670,143 389.717,925	0.044
3	575.670,143 389.717,925	4	575.666,171 389.713,581	5.886
4	575.666,171 389.713,581	5	575.663,815 389.709,894	4.375
5	575.663,815 389.709,894	6	575.673,551 389.703,219	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.673,551 389.703,219	7	575.717,026 389.671,522	53.803
7	575.717,026 389.671,522	8	575.734,657 389.658,742	21.776
8	575.734,657 389.658,742	9	575.744,721 389.651,438	12.435
9	575.744,721 389.651,438	10	575.751,521 389.660,633	11.436
10	575.751,521 389.660,633	11	575.747,485 389.663,584	5.0
11	575.747,485 389.663,584	12	575.738,285 389.670,055	11.248
12	575.738,285 389.670,055	1	575.734,705 389.672,573	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27740	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58092 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 8386, din 18/12/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ seria C.9 nr. 336931/28.08.1993 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

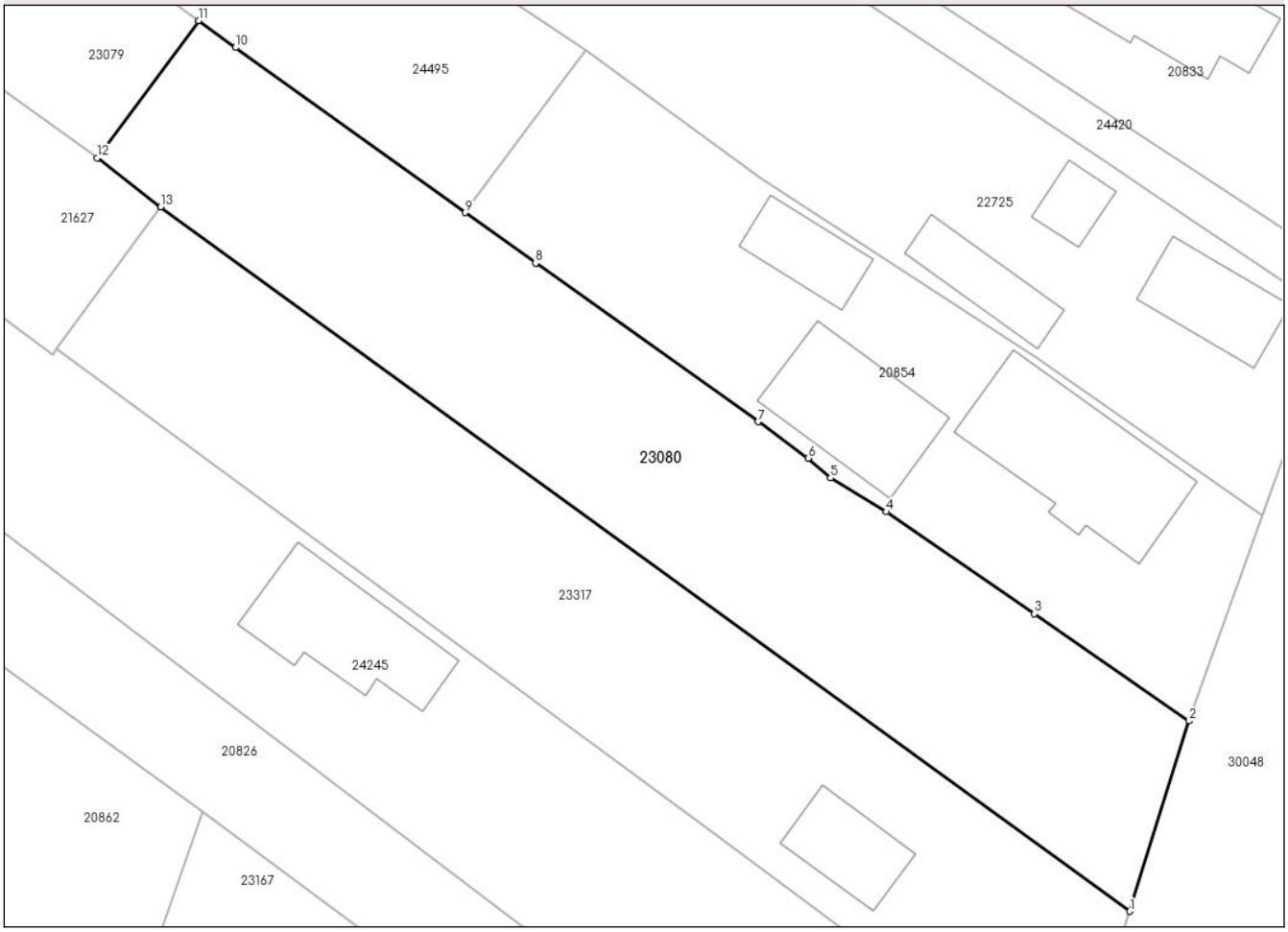
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27740	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	21	2573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.813,849 389.601,02	2	575.817,833 389.613,76	13.348
2	575.817,833 389.613,76	3	575.807,483 389.620,937	12.595
3	575.807,483 389.620,937	4	575.797,572 389.627,756	12.03
4	575.797,572 389.627,756	5	575.793,83 389.630,026	4.377
5	575.793,83 389.630,026	6	575.792,322 389.631,342	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.792,322 389.631,342	7	575.788,984 389.633,793	4.141
7	575.788,984 389.633,793	8	575.774,078 389.644,407	18.299
8	575.774,078 389.644,407	9	575.769,38 389.647,78	5.783
9	575.769,38 389.647,78	10	575.753,987 389.658,83	18.949
10	575.753,987 389.658,83	11	575.751,521 389.660,633	3.055
11	575.751,521 389.660,633	12	575.744,721 389.651,438	11.436
12	575.744,721 389.651,438	13	575.748,979 389.648,172	5.366
13	575.748,979 389.648,172	1	575.813,849 389.601,02	80.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 18, Jud. Prahova, T 19 Cc 2443,2444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27739	763	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27739-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 130mp; anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72848 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 3451, din 10/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27739 a imobilului cu numarul cadastral 27739/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27688 inscris in cartea funciara 27688;	A1
Act Notarial nr. 2764, din 05/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27688 a imobilului cu numarul cadastral 27688/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.607 (id electronic 26631) din cf.438 (id electronic 26631) care se sisteaza; ~-nr.cad.42 (id electronic 27455) din cf.438 (id electronic 27455) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27688/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60246 din 08/06/2015;	
Act Administrativ nr. 5239, din 26/06/2015 emis de OCPI PH.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27688/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68016 din 29/06/2015;	
72856 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 3457, din 10/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
48120 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 5662, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4926 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5539 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 261 din 07.12.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada si vie' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, Str Cireșilor, Nr. 25 , jud.Prahova'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCU CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
188519 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 19469, din 18/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta);		
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Comuna Păulești, sat Păulești, str. Arinului, nr.18,jud.Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

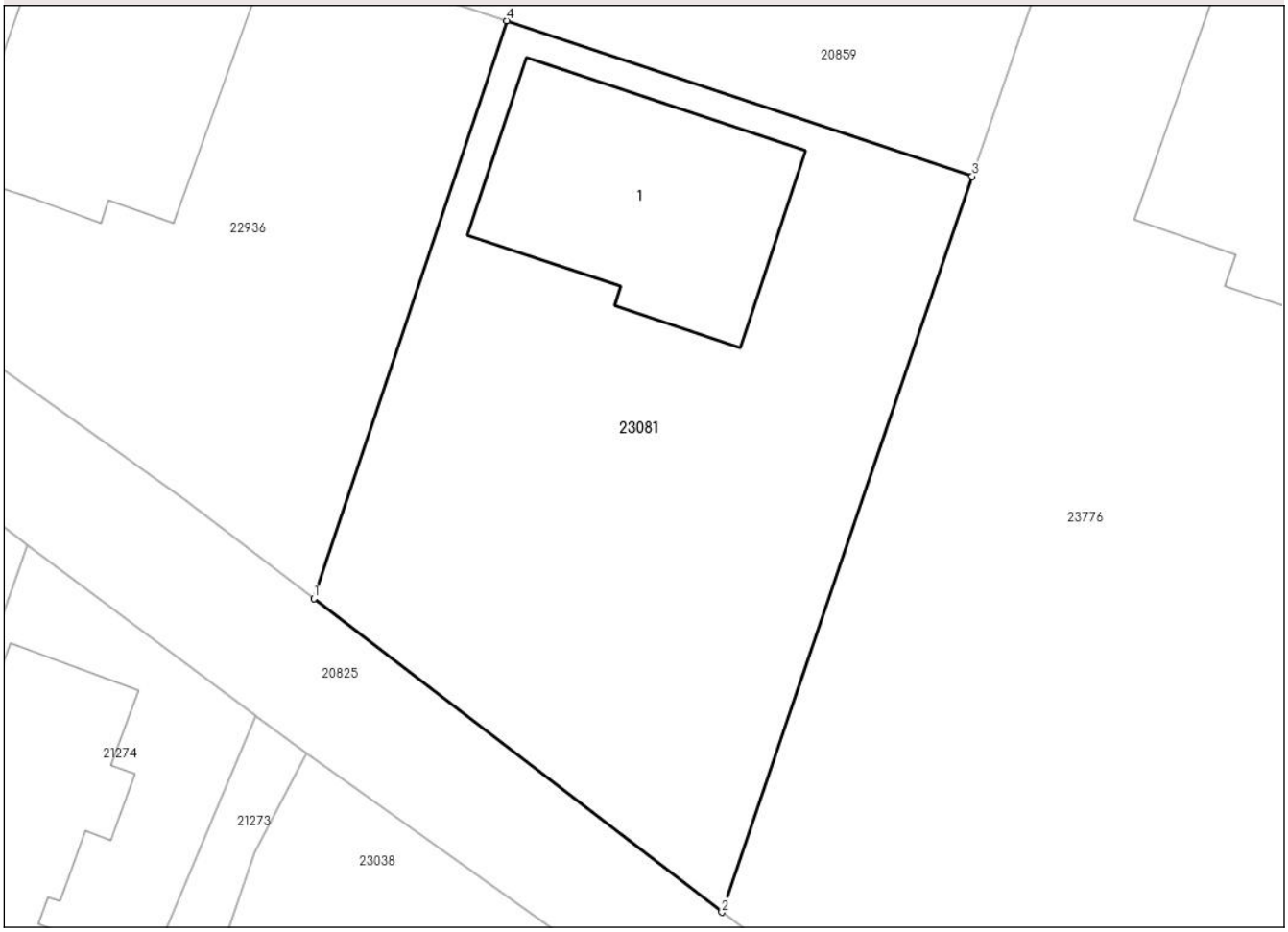
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27739	763	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	19	2443,2444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27739-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 130mp; anul edificarii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.553,423 389.665,94	2	575.572,791 389.651,06	24.424
2	575.572,791 389.651,06	3	575.584,675 389.685,951	36.859
3	575.584,675 389.685,951	4	575.562,587 389.693,333	23.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.562,587 389.693,333	1	575.553,423 389.665,94	28.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 1019A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27733	Din acte: 498 Masurata: 454	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27733-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 1019A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf=272 mp (Sc parter locuinta 136 mp+ Sc mansarda 136 mp) S balcoane mansarda = 8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74470 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1749, din 13/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27733 a imobilului cu numarul cadastral 27733/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27585 inscris in cartea funciara 27585;	A1
74475 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1750, din 13/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCAR MARIA**, Lipsă CNP.;	
47369 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 233, din 05/11/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 14073/25-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr. 6263/27-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6445/03-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 74475/16-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobil are alocat numarul postal 1019 A	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUCAR MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

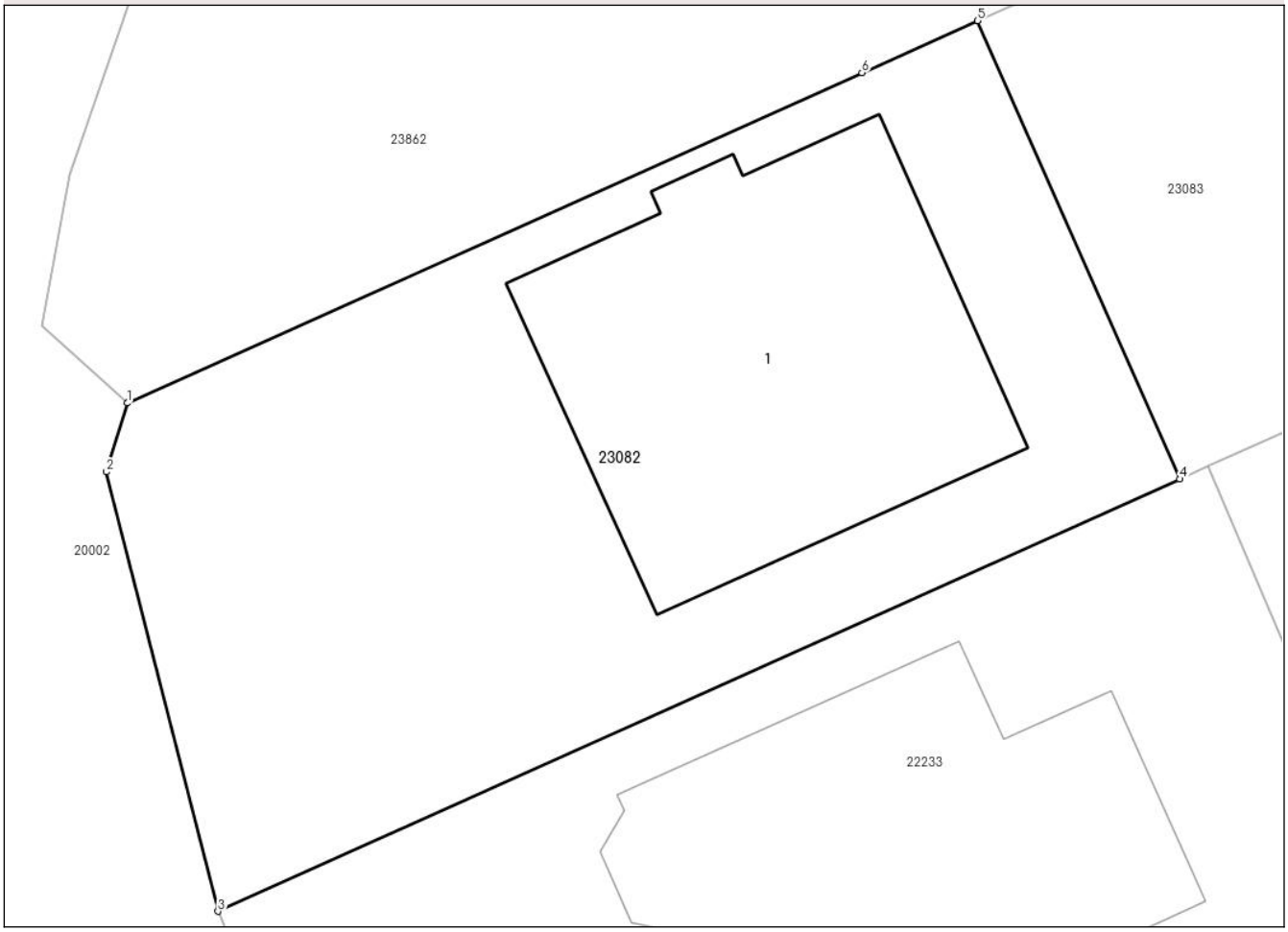
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27733	Din acte: 498 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	12	609/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27733-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf=272 mp (Sc parter locuinta 136 mp+ Sc mansarda 136 mp) S balcoane mansarda = 8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,414 389.012,286	2	576.558,796 389.010,225	2.152
2	576.558,796 389.010,225	3	576.562,135 388.997,064	13.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.562,135 388.997,064	4	576.590,943 389.010,013	31.584
4	576.590,943 389.010,013	5	576.584,896 389.023,74	15.0
5	576.584,896 389.023,74	6	576.581,427 389.022,181	3.803
6	576.581,427 389.022,181	1	576.559,414 389.012,286	24.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27732	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74470 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1749, din 13/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27732 a imobilului cu numarul cadastral 27732/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27585 inscris in cartea funciara 27585;	A1
177120 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4052, din 23/11/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALETEPE GURAL SRL**, CIF:9999999999999, (fosta PINK FOODS INTERNAŢIONAL SRL)	
14536 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. B 4822655, din 05/12/2023 emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.11.2023, emis de ASOCIAT UNIC AL SC PINK FOODS INTERNAŢIONAL SRL; act administrativ nr 82401 din 29.11.2023, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 19473 din 04.12.2023, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B9	se notează schimbarea denumirii societății înscrisă sub B8 din PINK FOODS INTERNAŢIONAL SRL în KALETEPE GURAL SRL	A1
54101 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. C 2971, din 05/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se notează faptul că documentația de alipire a imobilului a fost respinsă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

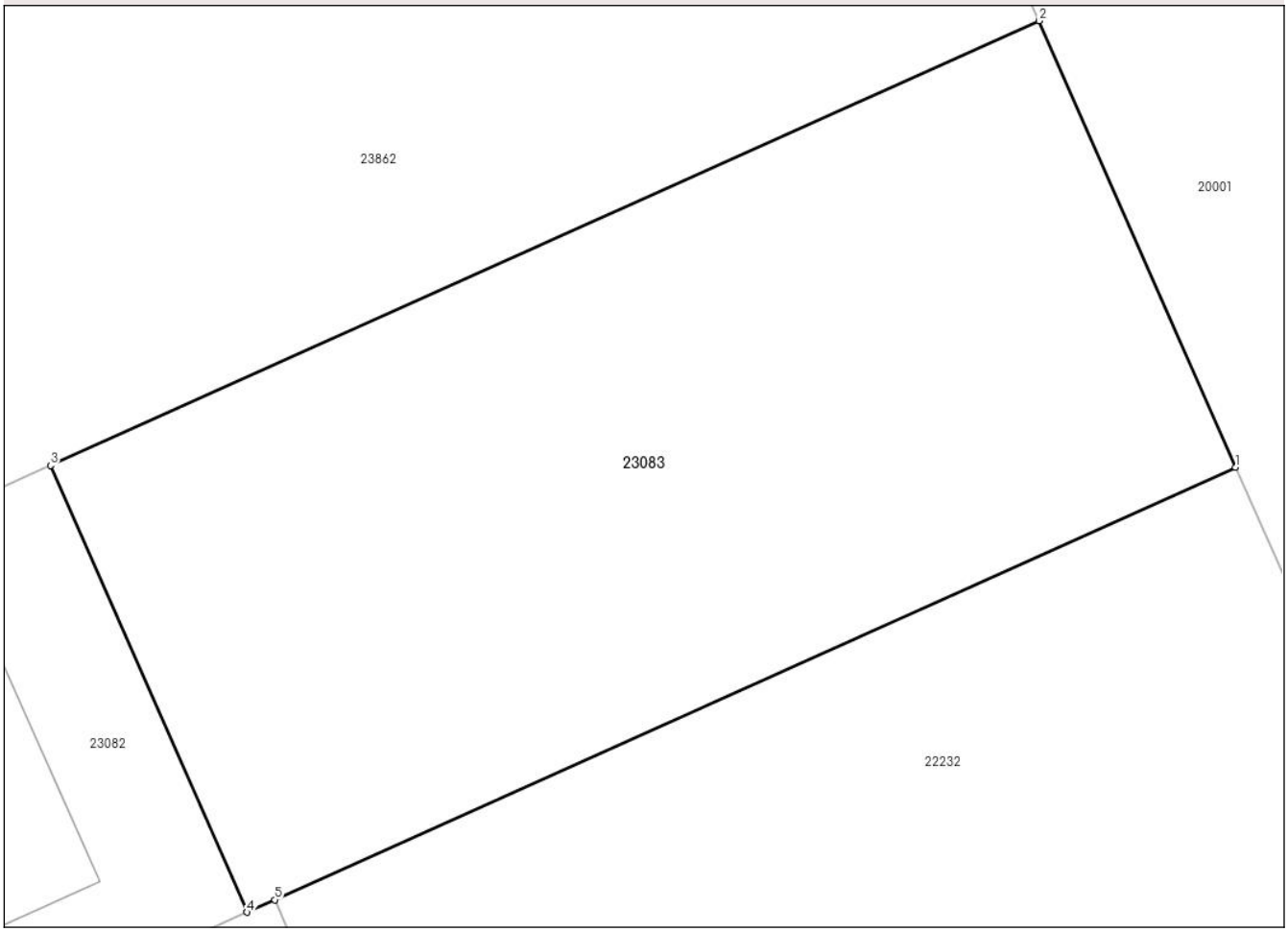
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27732	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	609/36	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,347 389.023,679	2	576.615,3 389.037,406	15.0
2	576.615,3 389.037,406	3	576.584,896 389.023,74	33.334
3	576.584,896 389.023,74	4	576.590,943 389.010,013	15.0
4	576.590,943 389.010,013	5	576.591,789 389.010,393	0.927
5	576.591,789 389.010,393	1	576.621,347 389.023,679	32.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27730	450	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72459 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2796, din 09/07/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27730 a imobilului cu numarul cadastral 27730/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82 (identificator electronic 27704) inscris in cartea funciara 40 (identificator electronic 27704);	A1
Act Administrativ nr. 58672, din 03/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27704/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58672 din 03/06/2015;	
Act Administrativ nr. 5364, din 19/06/2015 emis de OCPI PH .;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27704/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65756 din 23/06/2015;	
72466 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2796, din 09/07/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **FRINCU GEORGETA ORTANTA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **FRINCU GEORGETA ORTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

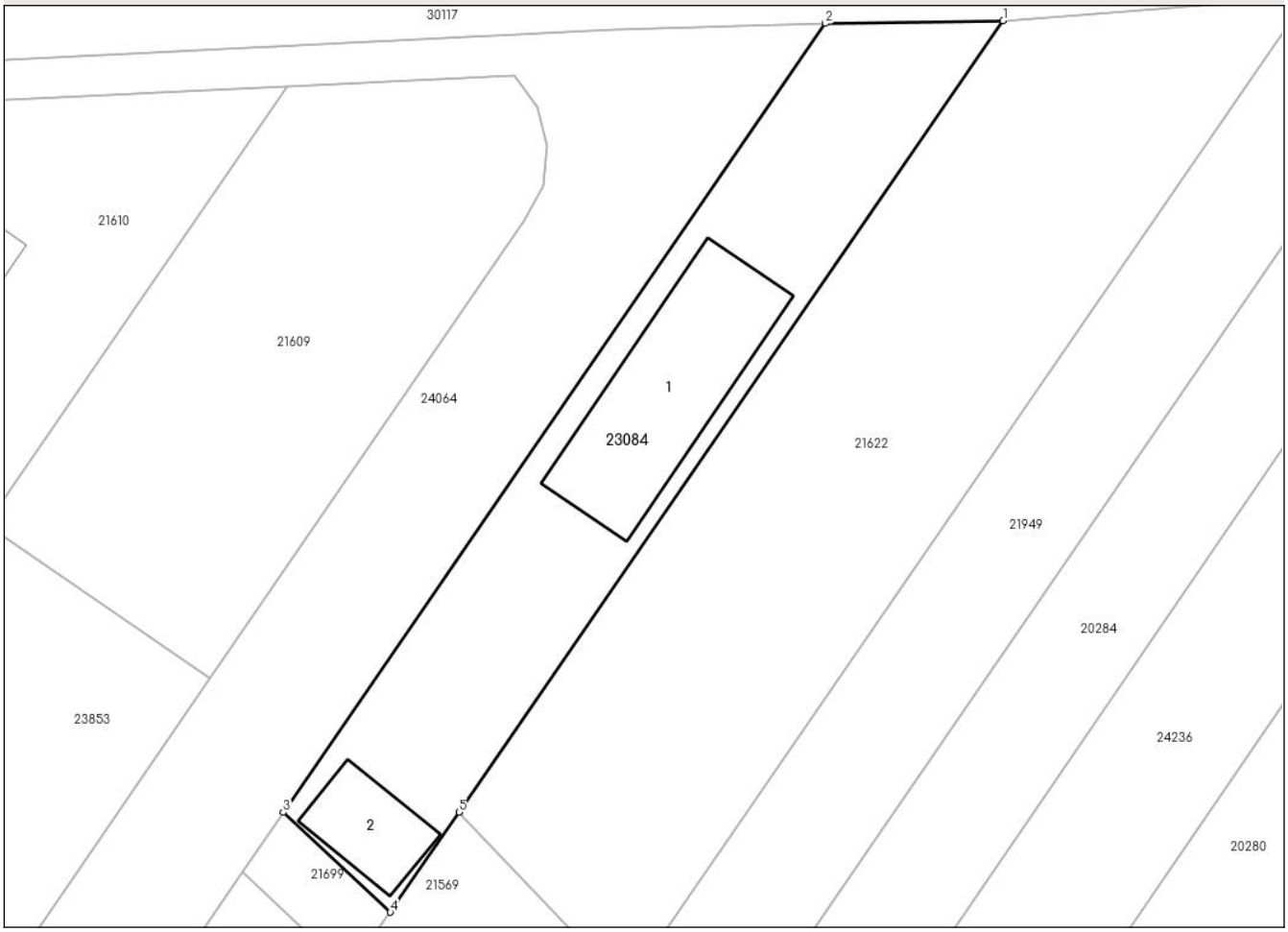
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27730	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	521/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.276,624 390.082,988	2	577.266,808 390.082,841	9.817
2	577.266,808 390.082,841	3	577.236,868 390.039,331	52.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.236,868 390.039,331	4	577.242,791 390.033,822	8.089
4	577.242,791 390.033,822	5	577.246,582 390.039,331	6.687
5	577.246,582 390.039,331	1	577.276,624 390.082,988	52.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27729	2.299	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62541 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 31707, din 14/12/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr. 3613/19-03-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
89193 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 26/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

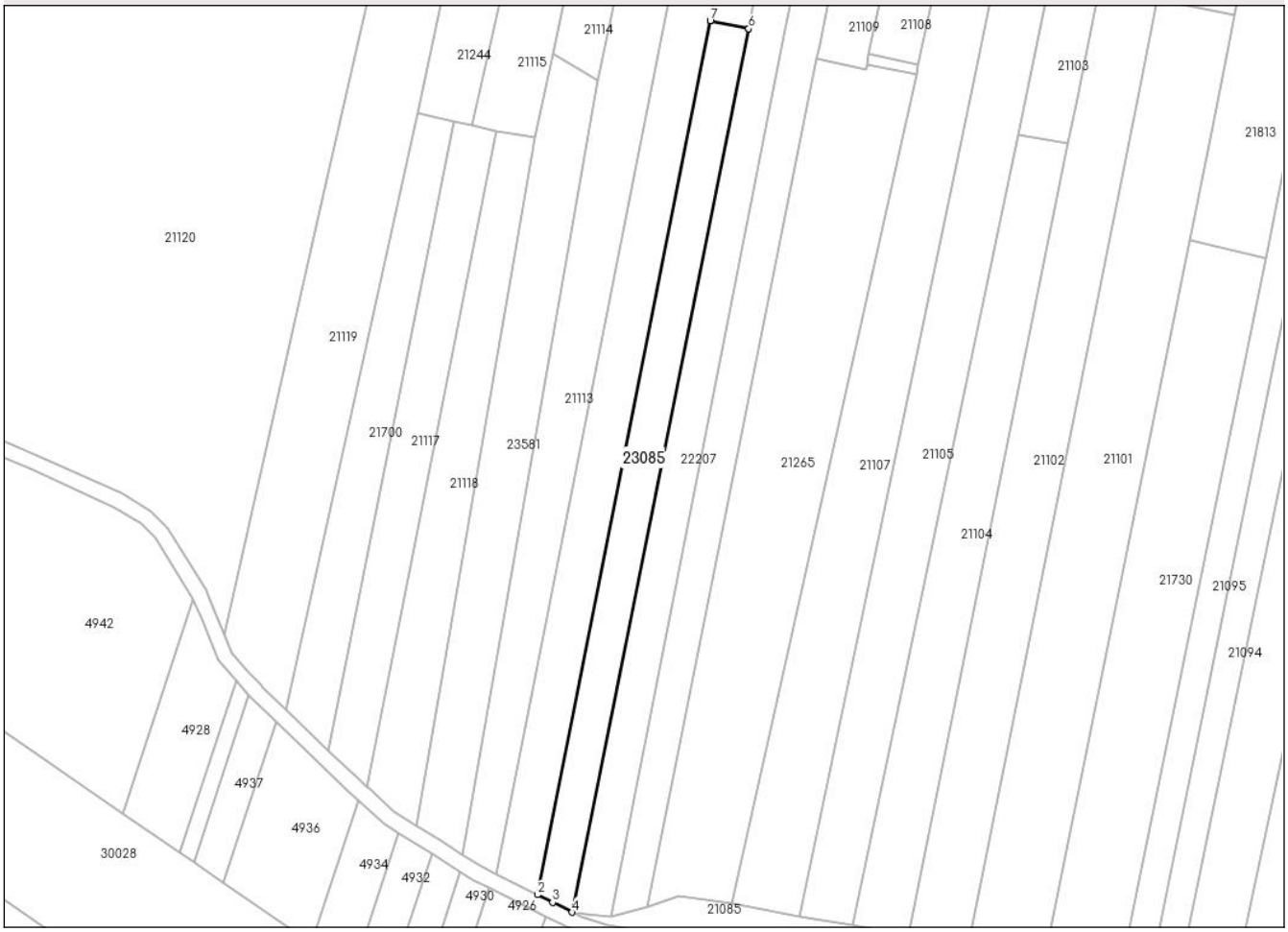
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27729	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	livada	NU	2.299	14	618/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.940,315 388.723,196	2	575.895,577 388.497,151	230.43
2	575.895,577 388.497,151	3	575.899,481 388.495,191	4.368
3	575.899,481 388.495,191	4	575.904,564 388.492,638	5.688
4	575.904,564 388.492,638	5	575.950,249 388.721,112	232.997
5	575.950,249 388.721,112	6	575.950,25 388.721,118	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.950,25 388.721,118	7	575.940,317 388.723,206	10.15
7	575.940,317 388.723,206	1	575.940,315 388.723,196	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27726	3.501	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89188 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 26/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ANICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27726	3.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.501	14	618/6	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.981,474 388.927,122	2	575.978,512 388.914,006	13.446
2	575.978,512 388.914,006	3	575.968,551 388.870,082	45.039
3	575.968,551 388.870,082	4	575.940,317 388.723,206	149.565
4	575.940,317 388.723,206	5	575.950,25 388.721,118	10.15
5	575.950,25 388.721,118	6	575.978,289 388.867,695	149.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.978,289 388.867,695	7	576.022,099 389.060,918	198.127
7	576.022,099 389.060,918	8	576.012,22 389.063,249	10.15
8	576.012,22 389.063,249	9	575.991,937 388.973,446	92.065
9	575.991,937 388.973,446	1	575.981,474 388.927,122	47.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27723	596	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64914 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1326, din 18/06/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27723 a imobilului cu numarul cadastral 27723/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27670 inscris in cartea funciara 27670;	A1
Act Administrativ nr. 5052, din 08/06/2015 emis de OCPI PH .;		
B3	se noteaza faptul ca documentatia de dezmembrare a imobilului a fost respinsa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61211 din 10/06/2015;	
Act Administrativ nr. 5201, din 15/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63246 din 16/06/2015;	
143017 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2875, din 05/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORTOESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GORTOESCU NICOLETA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

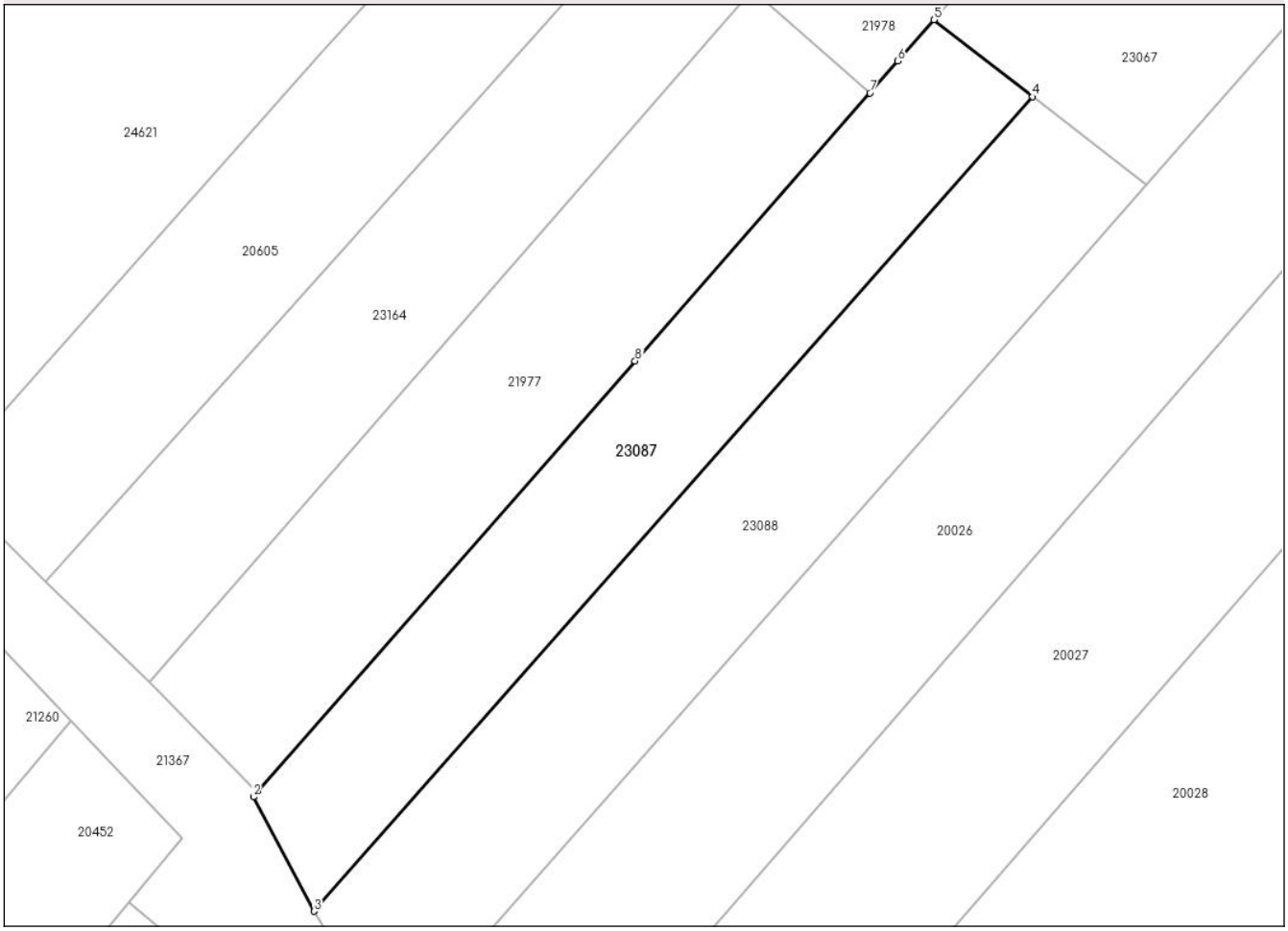
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27723	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.436,116 390.452,054	2	577.435,844 390.451,743	0.413
2	577.435,844 390.451,743	3	577.439,93 390.444,02	8.737
3	577.439,93 390.444,02	4	577.488,568 390.499,07	73.459
4	577.488,568 390.499,07	5	577.481,89 390.504,27	8.464
5	577.481,89 390.504,27	6	577.479,434 390.501,475	3.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.479,434 390.501,475	7	577.477,55 390.499,33	2.855
7	577.477,55 390.499,33	8	577.461,666 390.481,203	24.102
8	577.461,666 390.481,203	1	577.436,116 390.452,054	38.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27715	733	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64903 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1324, din 18/06/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27715 a imobilului cu numarul cadastral 27715/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11428 (identificator electronic 22067) inscris in cartea funciara 8333 (identificator electronic 22067);	A1
Act Administrativ nr. 6773, din 26/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza actuala adresa a imobilului:comuna Paulesti, sat Cocosesti, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22067/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56637 din 27/05/2015;	
143012 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2876, din 05/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORTOESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GORTOESCU NICOLETA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

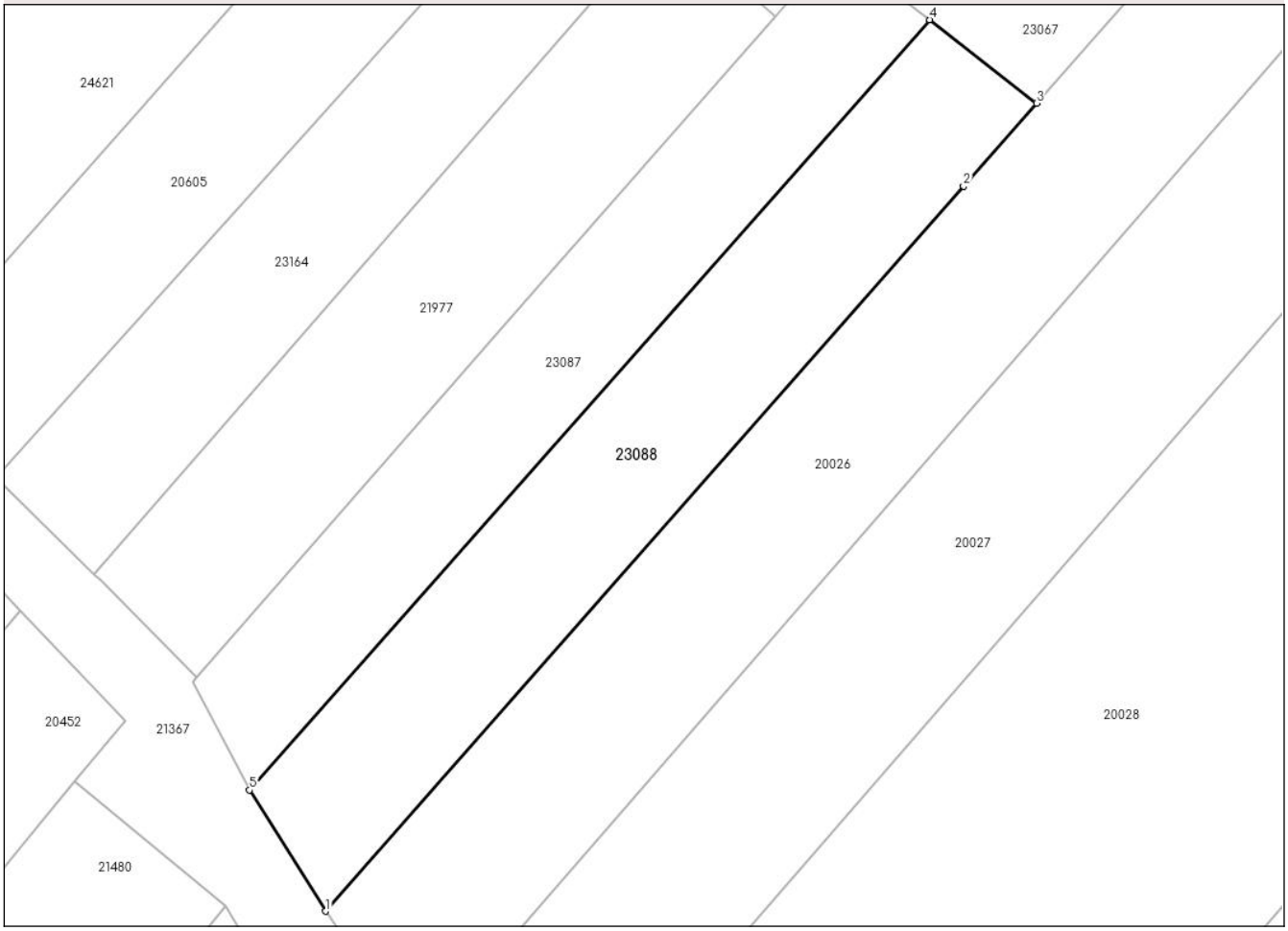
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27715	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	733	1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.445,36 390.435,36	2	577.491,01 390.487,17	69.052
2	577.491,01 390.487,17	3	577.496,222 390.493,109	7.902
3	577.496,222 390.493,109	4	577.488,568 390.499,07	9.701
4	577.488,568 390.499,07	5	577.439,93 390.444,02	73.459
5	577.439,93 390.444,02	1	577.445,36 390.435,36	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27711	Din acte: 2.460 Masurata: 2.399	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105240 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1691, din 15/10/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27711 a imobilului cu numarul cadastral 27711/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11/2 (identificator electronic 21566) inscris in cartea funciara 7698 (identificator electronic 21566);	A1
Act Administrativ nr. 50757, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.1873/24.07.2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
12164 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 8750, din 06/02/2017 emis de OCPI Prahova;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
53471 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 801, din 14/06/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr HCL 44 din 26.04.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, (DOMENIUL PRIVAT)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

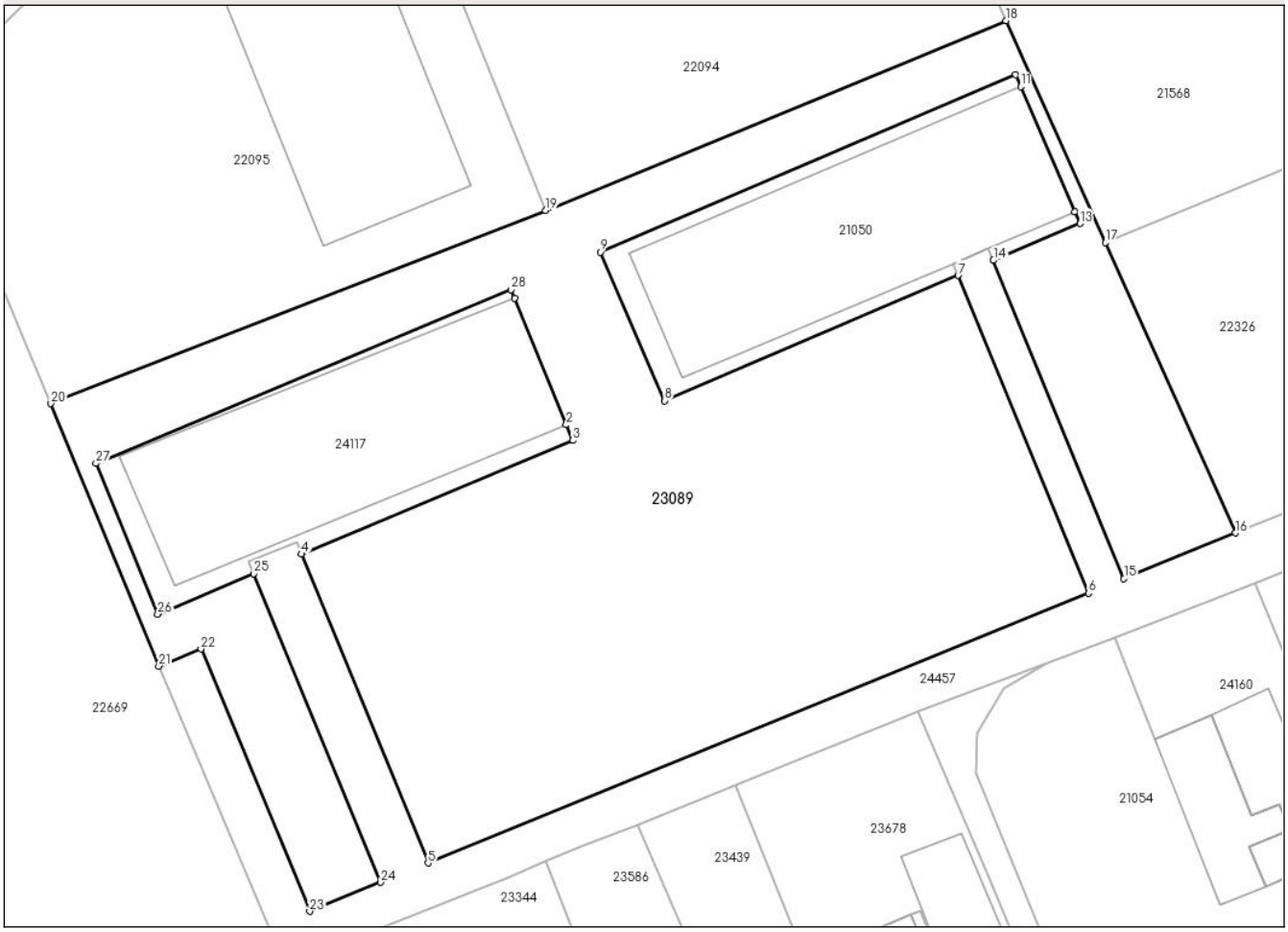
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27711	Din acte: 2.460 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.399	35	785,780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.490,237 387.890,119	2	577.494,289 387.880,223	10.693
3	577.494,79 387.879,0	4	577.473,59 387.870,135	22.979
5	577.483,49 387.846,01	6	577.535,06 387.867,07	55.704
7	577.524,888 387.891,889	8	577.501,97 387.882,1	24.921
9	577.496,94 387.893,71	10	577.529,38 387.907,55	35.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.494,289 387.880,223	3	577.494,79 387.879,0	1.322
4	577.473,59 387.870,135	5	577.483,49 387.846,01	26.077
6	577.535,06 387.867,07	7	577.524,888 387.891,889	26.823
8	577.501,97 387.882,1	9	577.496,94 387.893,71	12.653
10	577.529,38 387.907,55	11	577.529,774 387.906,639	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.529,774 387.906,639	12	577.534,003 387.896,868	10.647
13	577.534,4 387.895,95	14	577.527,647 387.893,069	7.342
15	577.537,83 387.868,22	16	577.546,53 387.871,78	9.4
17	577.536,383 387.894,454	18	577.528,63 387.911,78	18.982
19	577.492,683 387.896,954	20	577.454,039 387.881,877	41.481
21	577.462,464 387.861,379	22	577.465,757 387.862,722	3.556
23	577.474,249 387.842,239	24	577.479,79 387.844,5	5.985
25	577.469,899 387.868,596	26	577.462,38 387.865,44	8.154
27	577.457,56 387.877,21	28	577.489,97 387.890,77	35.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.534,003 387.896,868	13	577.534,4 387.895,95	1.0
14	577.527,647 387.893,069	15	577.537,83 387.868,22	26.855
16	577.546,53 387.871,78	17	577.536,383 387.894,454	24.841
18	577.528,63 387.911,78	19	577.492,683 387.896,954	38.884
20	577.454,039 387.881,877	21	577.462,464 387.861,379	22.162
22	577.465,757 387.862,722	23	577.474,249 387.842,239	22.174
24	577.479,79 387.844,5	25	577.469,899 387.868,596	26.047
26	577.462,38 387.865,44	27	577.457,56 387.877,21	12.719
28	577.489,97 387.890,77	1	577.490,237 387.890,119	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27710	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27710-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; suprafață desfășurată - 148mp; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sp+P+M; anul edificării - 2020 (construita in proportie de 57%)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64367 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 889, din 11/06/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27710 a imobilului cu numarul cadastral 27710/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25493 inscris in cartea funciara 25493;	A1
Act Notarial nr. 2344, din 28/12/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25493 a imobilului cu numarul cadastral 25493/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14003 (identificator electronic 24832) inscris in cartea funciara 11179 (identificator electronic 24832);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 204 din 04/01/2012;	
Act Administrativ nr. 58983, din 04/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60205 din 08/06/2015;	
113463 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 320, din 10/11/2016 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 15265 din 19.10.2020, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 16872 din 29.10.2020, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
124340 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1887, din 26/11/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

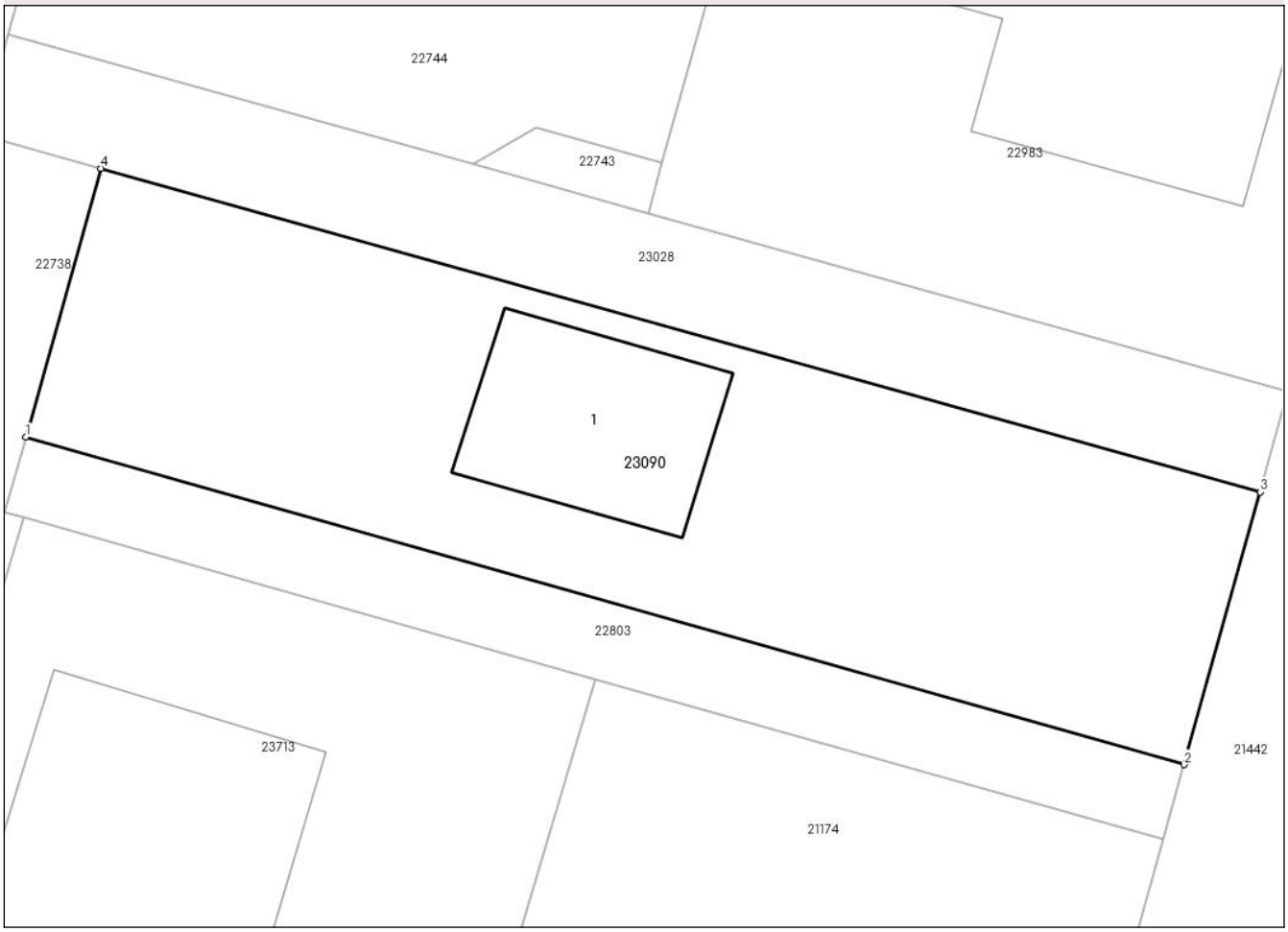
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27710	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	621/17	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27710-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; suprafață desfășurată - 148mp; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sp+P+M; anul edificării - 2020 (construita in proportie de 57%)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.669,746 388.841,323	2	575.714,31 388.828,726	46.31
2	575.714,31 388.828,726	3	575.717,241 388.839,204	10.88
3	575.717,241 388.839,204	4	575.672,632 388.851,641	46.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.672,632 388.851,641	1	575.669,746 388.841,323	10.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27707	250	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64898 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 916, din 17/06/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27707 a imobilului cu numarul cadastral 27707/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27361 inscris in cartea funciara 27361;	A1
4054 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2017 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU-GEARTU GEORGE-DOREL**, Lipsă CNP.; 2) **ENESCU-GEARTU ERICA-AMALIA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal pe terenul cu nr cadastral 27705 inscris in cartea funciare nr.27705 a localitatii Paulesti	A1
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal pe terenul cu nr cadastral 27706 inscris in cartea funciare nr.27706 a localitatii Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

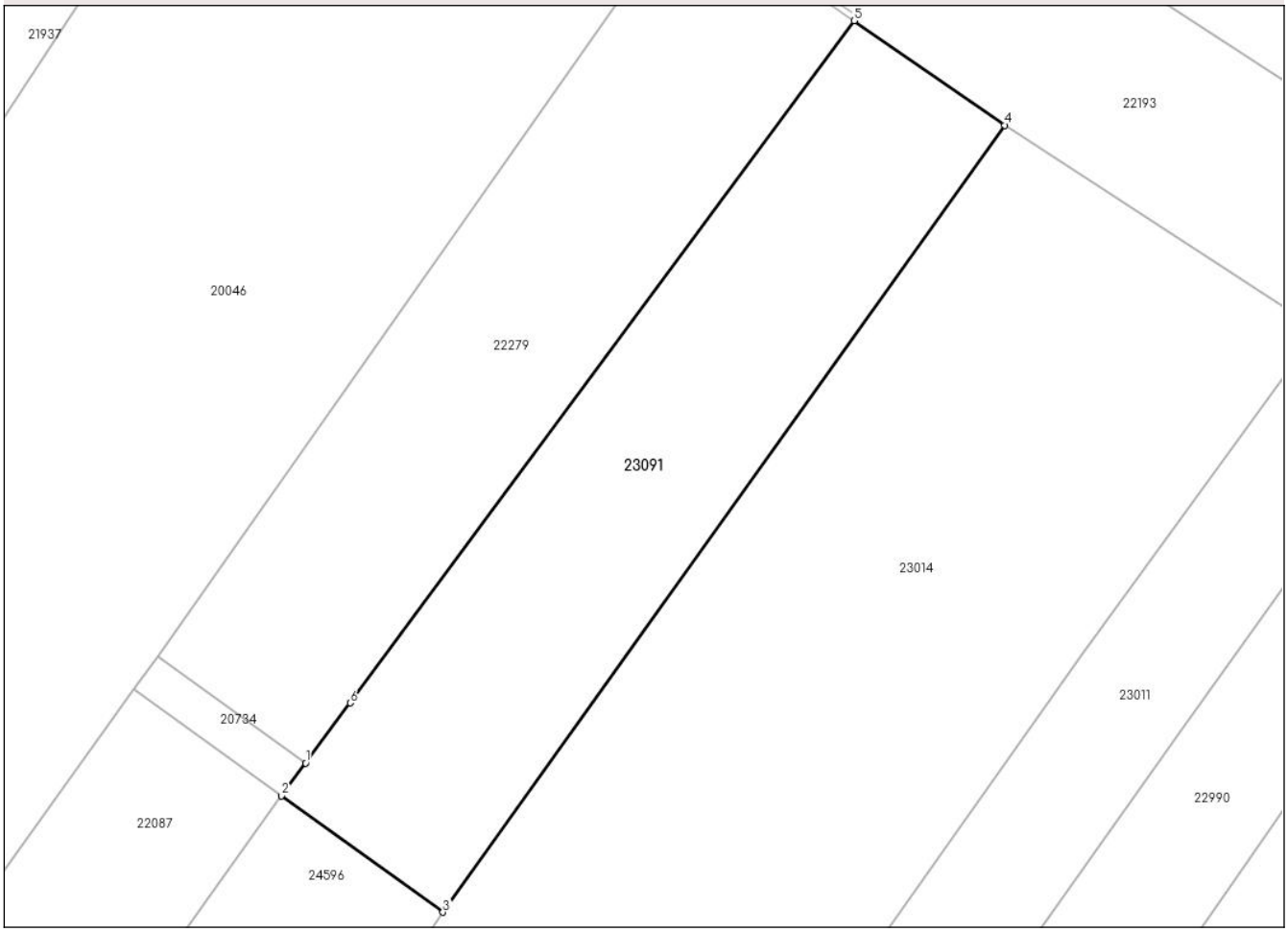
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27707	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	8	871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.210,352 390.246,886	2	576.209,46 390.245,68	1.5
2	576.209,46 390.245,68	3	576.215,41 390.241,4	7.329
3	576.215,41 390.241,4	4	576.236,101 390.270,353	35.586
4	576.236,101 390.270,353	5	576.230,556 390.274,198	6.748
5	576.230,556 390.274,198	6	576.211,989 390.249,099	31.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.211,989 390.249,099	1	576.210,352 390.246,886	2.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27705	642	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101358 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 4061, din 20/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINESCU-CIRESESCU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 4061/2017, in sensul ca proprietari ai imobilului sunt CALINESCU-CIRESESCU ADRIAN si CALINESCU-CIRESESCU SANDICA si in sensul ca se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in favoarea lotului cu numar cadastral 27707 inscris in cartea funciara nr. 27707 a localitatii Paulesti	A1
109191 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 76, din 24/09/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALINESCU-CIRESESCU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99361 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 4054, din 20/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 110 din 18.01.2017, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
C1	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat nu a fost depusa cerere in acest sens si tarif aferent	A1
101358 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 4061, din 20/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonala in favoarea lotului cu nr. cadastral 27707 inscris in cartea funciara nr. 27707 a localitatii Paulesti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27705	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	8	871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,049 390.319,575	2	576.228,83 390.284,88	41.2
2	576.228,83 390.284,88	3	576.228,39 390.284,212	0.8
3	576.228,39 390.284,212	4	576.234,718 390.279,825	7.7
4	576.234,718 390.279,825	5	576.240,17 390.276,046	6.634
5	576.240,17 390.276,046	6	576.240,631 390.276,692	0.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.240,631 390.276,692	7	576.263,352 390.308,68	39.236
7	576.263,352 390.308,68	8	576.264,398 390.310,152	1.806
8	576.264,398 390.310,152	1	576.251,049 390.319,575	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 96, Jud. Prahova, T4, Cc295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27703	754	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65815 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 673, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27703 a imobilului cu numarul cadastral 27703/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 857-292 (identificator electronic 27189) inscris in cartea funciara 642(e:642) (identificator electronic 27189);	A1
Act Administrativ nr. C 4882, din 03/06/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27189/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60215 din 08/06/2015;	
65820 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 674, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE COSMINA**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
163418 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 19005, din 14/10/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act notarial nr 3505 din 21.10.2024, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 11473 din 28.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B6	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale, întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
5992 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 11473, din 28/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 19005 din 14.10.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 11473 din 28.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act notarial nr 3505 din 21.10.2024, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 163418 din 23.10.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se respinge cererea privind actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE COSMINA**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

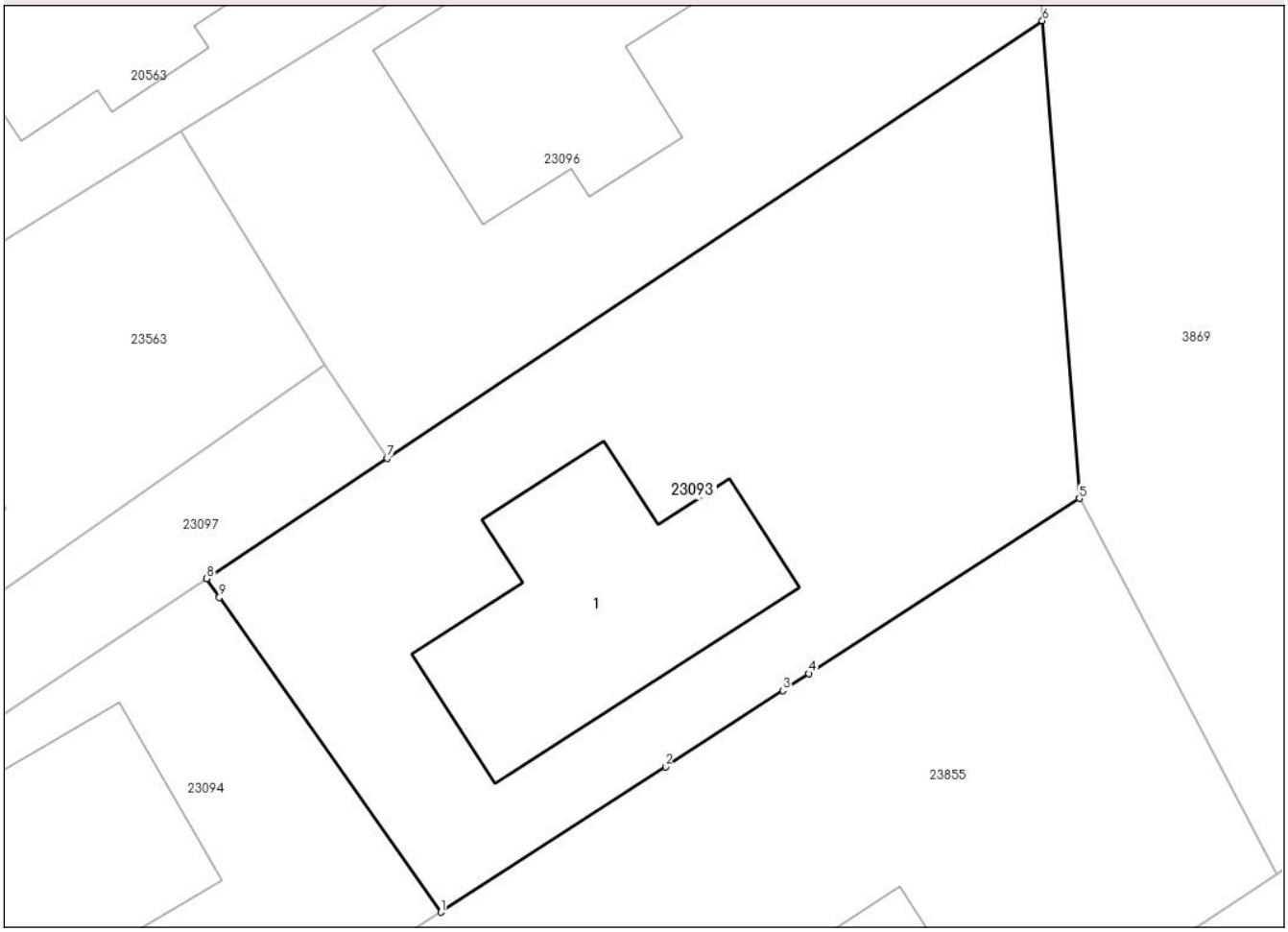
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27703	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	4	295	-	Accesul la teren se va face pe Lotul1 rezultat in urma dezmembrarii Nr. Cad. 27189

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.745,177 390.716,44	2	577.755,401 390.723,056	12.178
2	577.755,401 390.723,056	3	577.760,739 390.726,51	6.358
3	577.760,739 390.726,51	4	577.761,929 390.727,28	1.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.761,929 390.727,28	5	577.774,23 390.735,24	14.652
5	577.774,23 390.735,24	6	577.772,543 390.756,949	21.774
6	577.772,543 390.756,949	7	577.742,74 390.737,068	35.826
7	577.742,74 390.737,068	8	577.734,532 390.731,593	9.866
8	577.734,532 390.731,593	9	577.735,102 390.730,738	1.028
9	577.735,102 390.730,738	1	577.745,177 390.716,44	17.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 122, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27702	703	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27702-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65815 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 673, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27702 a imobilului cu numarul cadastral 27702/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 857-292 (identificator electronic 27189) inscris in cartea funciara 642(e:642) (identificator electronic 27189);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C 4882, din 03/06/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27189/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60215 din 08/06/2015;	
28704 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 3022, din 22/02/2021 emis de Primaria Paulesti;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com Paulesti, sat Cocosesti, str Principatelor, nr. 122, jud.Prahova'	A1, A1.1
56859 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. seria CY nr. 897644, din 28/07/2018 emis de Primaria Comunei Snagov;		
B10	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B8, B9 din UŢĂ DIANA GABRIELA in IONESCU DIANA GABRIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1112, din 26/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢĂ NICULINA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UŢĂ NICULINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3630 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 57, din 07/01/2022 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 56859/2021	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

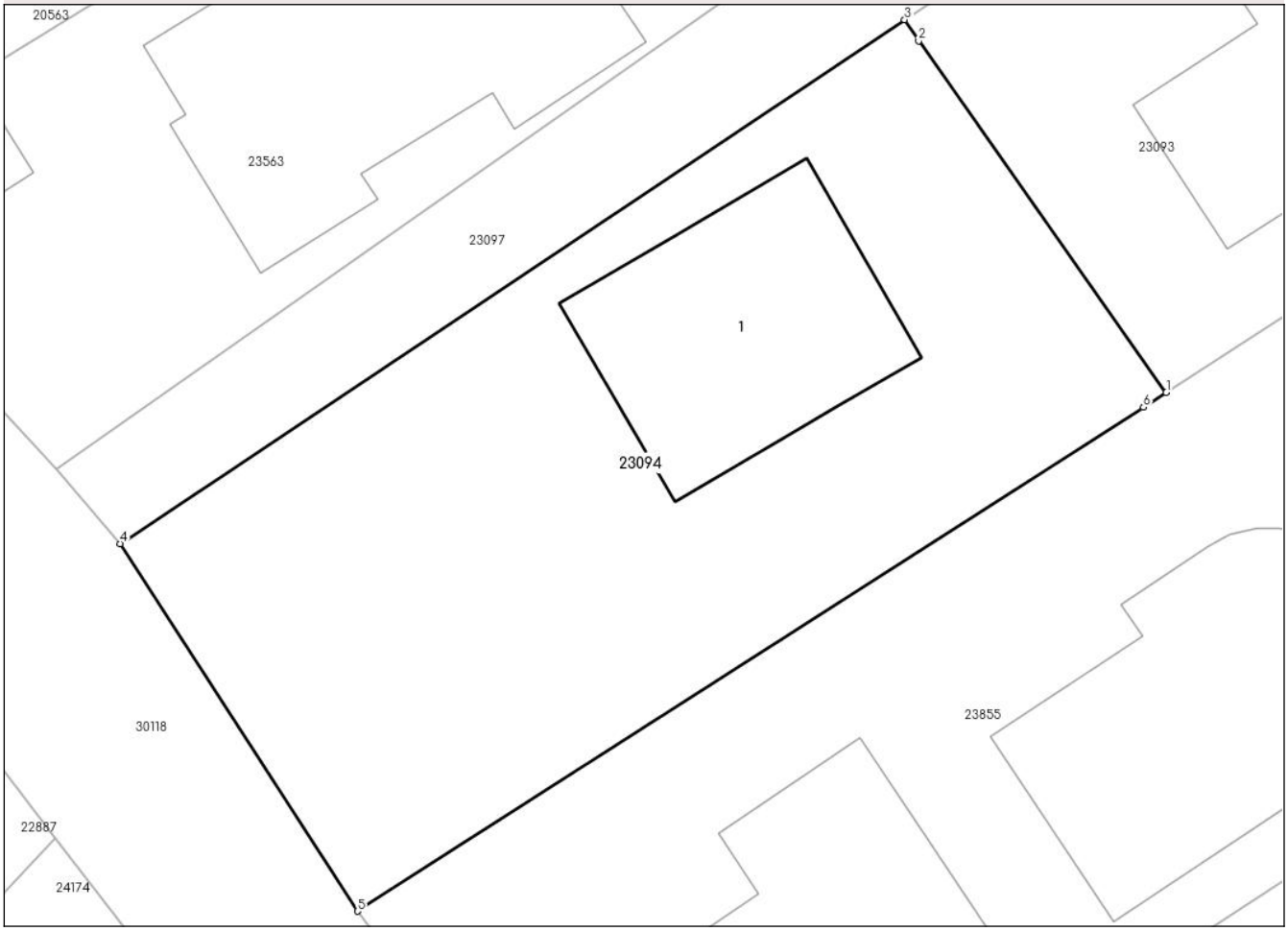
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27702	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	4	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27702-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.745,177 390.716,44	2	577.735,102 390.730,738	17.491
2	577.735,102 390.730,738	3	577.734,532 390.731,593	1.028
3	577.734,532 390.731,593	4	577.702,605 390.710,295	38.379
4	577.702,605 390.710,295	5	577.712,27 390.695,36	17.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.712,27 390.695,36	6	577.744,25 390.715,84	37.976
6	577.744,25 390.715,84	1	577.745,177 390.716,44	1.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Podisului, Nr. 340, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27701	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27701-C1	Loc. Paulesti, Str Podisului, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructia C1 - Locuinta Sp+P - Sconstruita desfasurata = 116 mp (Sc Parter = 109 mp + Sc Beci = 7 mp).
A1.2	27701-C2	Loc. Paulesti, Str Podisului, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55737 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 10933, din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 2669/18-04-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 5988/11-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7811/15-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
140035 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 119, din 25/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA GEORGE MARIUS**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA CRISTIAN-ION**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA RĂZVAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GEORGE MARIUS**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA CRISTIAN-ION**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA RĂZVAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55737 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 10933, din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 2669/18-04-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 5988/11-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7811/15-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERse renoteaza dreptul de uzufruct viager transcris sub nr.1549/18.04.1985 in favoarea lui Ionita Lucsandra, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA LUCSANDRA**, Lipsă CNP	

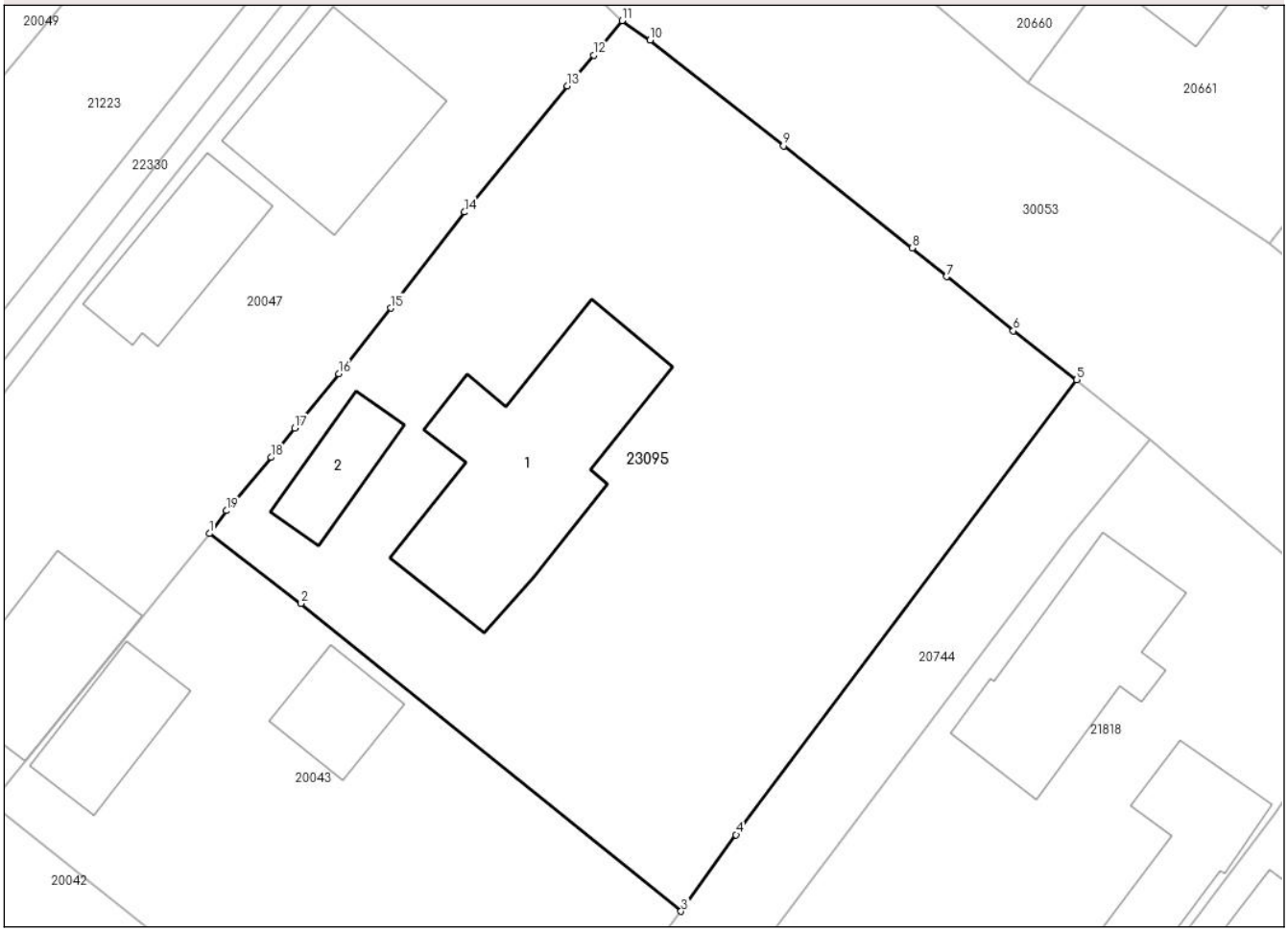
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27701	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	8	933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27701-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructia C1 - Locuinta Sp+P - Sconstruita desfasurata = 116 mp (Sc Parter = 109 mp + Sc Beci = 7 mp).
A1.2	27701-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.281,021 390.477,529	2	576.285,697 390.473,964	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.285,697 390.473,964	3	576.305,073 390.458,275	24.931
3	576.305,073 390.458,275	4	576.307,875 390.462,175	4.802
4	576.307,875 390.462,175	5	576.325,245 390.485,363	28.972
5	576.325,245 390.485,363	6	576.322,004 390.487,857	4.09
6	576.322,004 390.487,857	7	576.318,595 390.490,618	4.387
7	576.318,595 390.490,618	8	576.316,857 390.492,085	2.274
8	576.316,857 390.492,085	9	576.310,294 390.497,288	8.375
9	576.310,294 390.497,288	10	576.303,486 390.502,673	8.68
10	576.303,486 390.502,673	11	576.302,058 390.503,669	1.741
11	576.302,058 390.503,669	12	576.300,608 390.501,915	2.276
12	576.300,608 390.501,915	13	576.299,282 390.500,339	2.06
13	576.299,282 390.500,339	14	576.294,034 390.493,913	8.297
14	576.294,034 390.493,913	15	576.290,26 390.489,02	6.179
15	576.290,26 390.489,02	16	576.287,615 390.485,682	4.259
16	576.287,615 390.485,682	17	576.285,375 390.482,897	3.574
17	576.285,375 390.482,897	18	576.284,177 390.481,408	1.911
18	576.284,177 390.481,408	19	576.281,884 390.478,693	3.554
19	576.281,884 390.478,693	1	576.281,021 390.477,529	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27700	678	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65789 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 671, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27700 a imobilului cu numarul cadastral 27700/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25898 inscris in cartea funciara 25898;	A1
Act Notarial nr. 2849, din 13/11/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25898 a imobilului cu numarul cadastral 25898/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25838 inscris in cartea funciara 25838;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68879 din 14/11/2012;	
Act Administrativ nr. 33083, din 06/04/2015 emis de OCPI PH (act notarial nr. 389/08-04-2015 emis de NP IRIS-VICTORIA FRATIAN;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42311 din 28/04/2015;	
Act Administrativ nr. C4847, din 26/05/2015 emis de OCPI PH .;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59105 din 04/06/2015;	
36547 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 244, din 23/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRAŞCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JINGA MIHAELA-DENISA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **JINGA MIHAELA-DENISA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

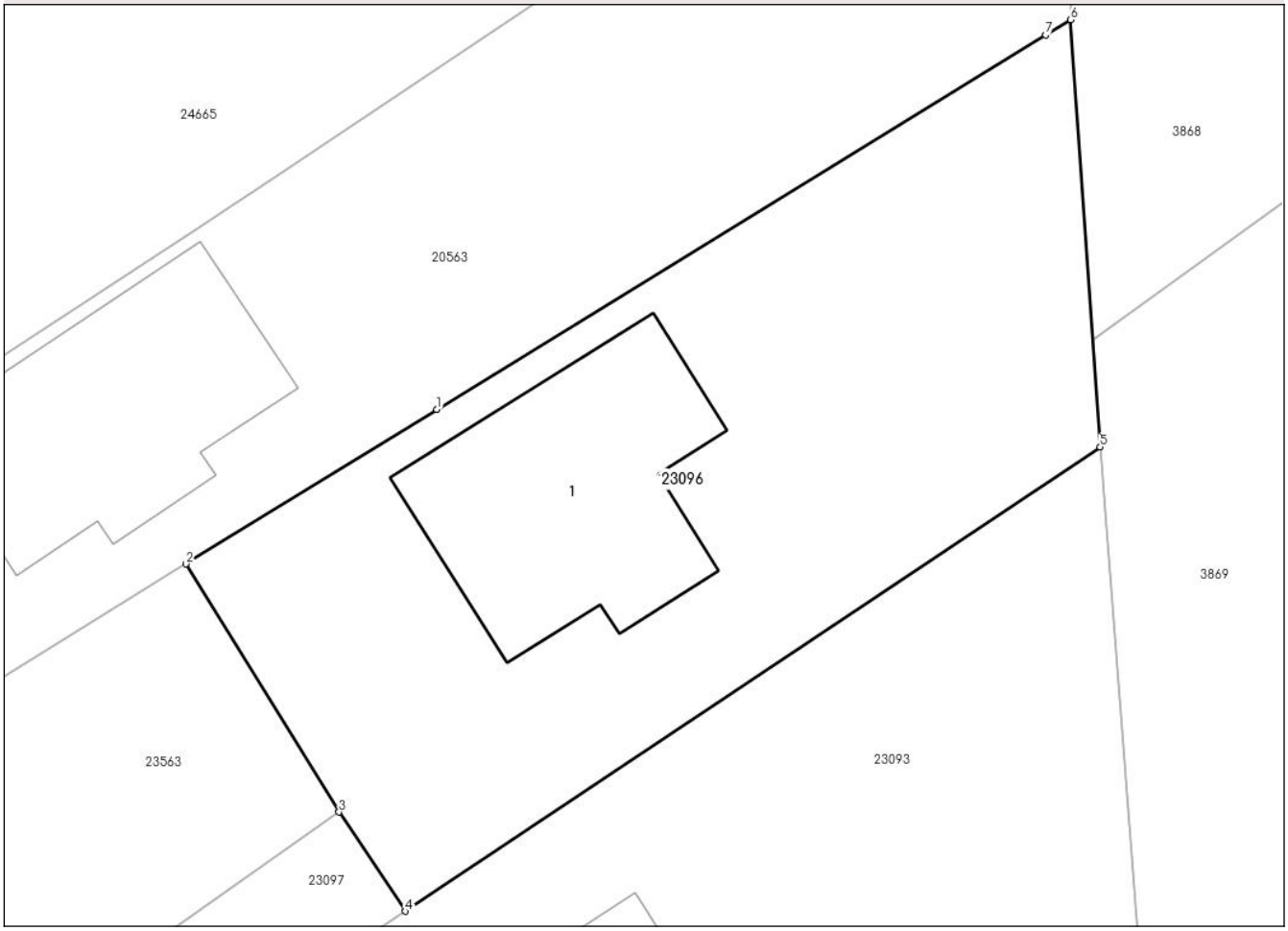
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27700	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	4	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.744,101 390.758,551	2	577.733,347 390.751,939	12.624
2	577.733,347 390.751,939	3	577.739,909 390.741,312	12.49
3	577.739,909 390.741,312	4	577.742,74 390.737,068	5.102
4	577.742,74 390.737,068	5	577.772,543 390.756,949	35.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.772,543 390.756,949	6	577.771,262 390.775,249	18.345
6	577.771,262 390.775,249	7	577.770,201 390.774,596	1.246
7	577.770,201 390.774,596	1	577.744,101 390.758,551	30.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27699	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65789 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 671, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27699 a imobilului cu numarul cadastral 27699/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25898 inscris in cartea funciara 25898;	A1
Act Notarial nr. 2849, din 13/11/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25898 a imobilului cu numarul cadastral 25898/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25838 inscris in cartea funciara 25838;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68879 din 14/11/2012;	
Act Notarial nr. 2736, din 30/10/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25838 a imobilului cu numarul cadastral 25838/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.417 (id electronic 25699) din cf.1679 (id electronic 25699) care se sisteaza;~-nr.cad.418 (id electronic 25698) din cf.1680 (id electronic 25698) care se sisteaza;~-nr.cad.367 (id electronic 25700) din cf.1681 (id electronic 25700) care se sisteaza;~-nr.cad.182 (id electronic 25697) din cf.1678 (id electronic 25697) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68879 din 14/11/2012;	
Act Administrativ nr. 33083, din 06/04/2015 emis de OCPI PH (act notarial nr. 389/08-04-2015 emis de NP IRIS-VICTORIA FRATIAN;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42311 din 28/04/2015;	
65804 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 672, din 18/06/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE COSMINA**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
35059 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 33477, din 16/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare al al incheierii nr.65804/2015 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea sotilor Dobre Cosmina si Dobre Nicolae Cristian , conform contractului de vanzare cumparare aut.672/18.06.2015 de NP Iris Victoria Fratian , restul cotei de 1/2 din imobil va ramane in proprietatea vanzatoarei SC DRUNESA SERV SRL	A1
36542 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 244, din 23/04/2018 emis de Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂTRAŞCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JINGA MIHAELA-DENISA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

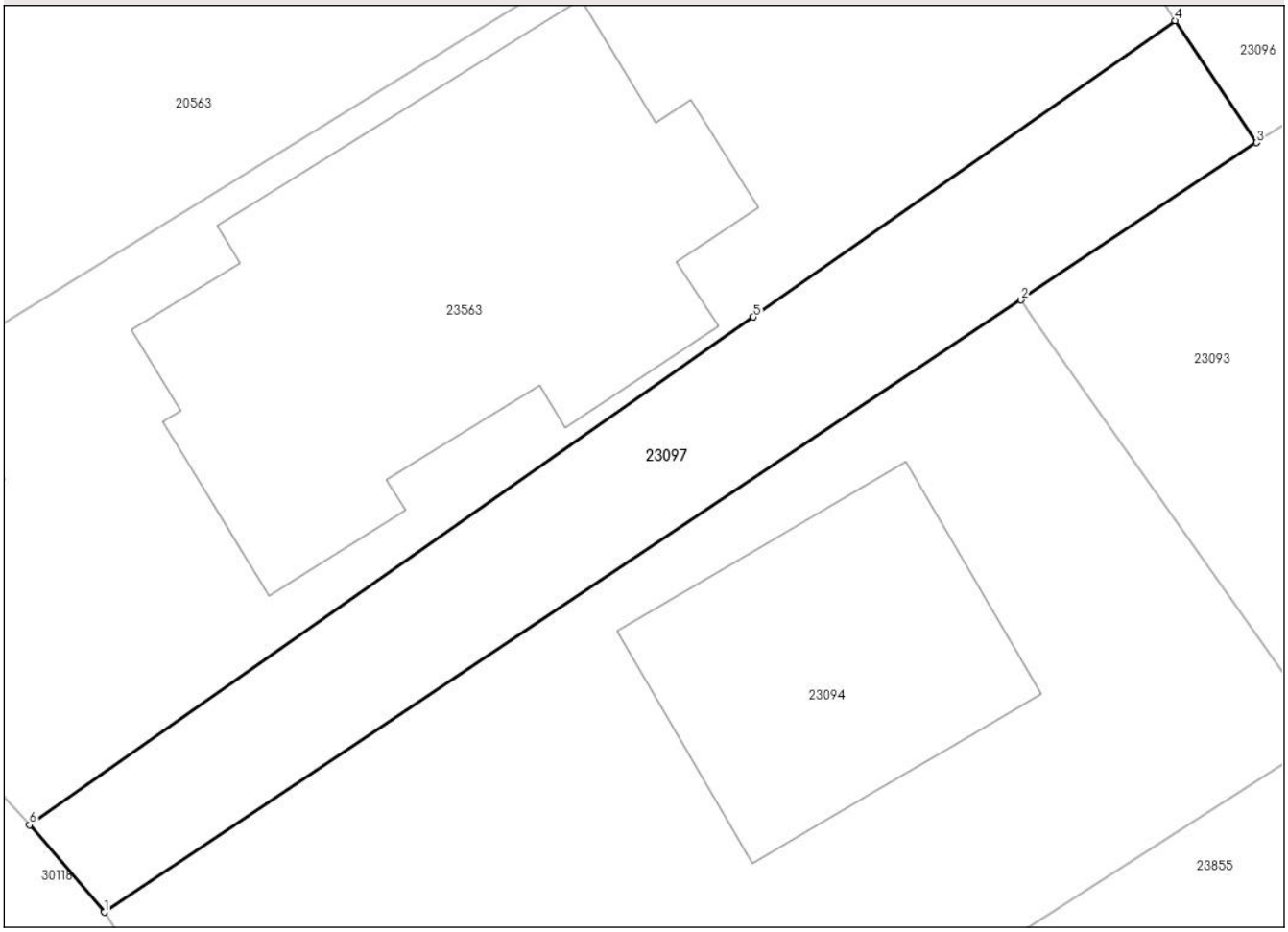
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27699	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	4	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.702,605 390.710,295	2	577.734,532 390.731,593	38.379
2	577.734,532 390.731,593	3	577.742,74 390.737,068	9.866
3	577.742,74 390.737,068	4	577.739,909 390.741,312	5.102
4	577.739,909 390.741,312	5	577.725,214 390.731,009	17.947
5	577.725,214 390.731,009	6	577.700,0 390.713,33	30.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.700,0 390.713,33	1	577.702,605 390.710,295	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27696	1.963	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91592 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 3491, din 04/09/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27696 a imobilului cu numarul cadastral 27696/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1554 (identificator electronic 26314) inscris in cartea funciara 1297 (identificator electronic 26314);	A1
Act Notarial nr. 10148, din 20/05/2005 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ARSENIA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26314/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10148 din 20/05/2005;	
Act Administrativ nr. 49029, din 12/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren curti constructii in suprafata de 461 mp ,teren arabil in suprafata de 393 mp si teren vie in suprafata de 1126 mp si este situat in com.Paulesti,T15,P Cc1824,A 1825,Vh 1826,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26314/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53759 din 21/05/2015;	
Act Administrativ nr. C4829, din 29/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26314/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58691 din 03/06/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ARSENIA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27696	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	1824, 1825, 1826	-	
2	arabil	DA	1.635	-	1824, 1825, 1826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,315 389.238,932	2	576.602,952 389.239,134	0.668
3	576.633,381 389.251,454	4	576.625,167 389.259,69	11.632
5	576.597,835 389.247,839	6	576.596,86 389.250,142	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.602,952 389.239,134	3	576.633,381 389.251,454	32.828
4	576.625,167 389.259,69	5	576.597,835 389.247,839	29.791
6	576.596,86 389.250,142	7	576.582,021 389.245,136	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.582,021 389.245,136	8	576.579,524 389.244,294	2.635
9	576.577,791 389.243,411	10	576.576,81 389.241,799	1.887
11	576.573,921 389.234,322	12	576.567,265 389.216,819	18.726
13	576.559,48 389.196,346	14	576.556,76 389.189,193	7.653
15	576.555,093 389.184,81	16	576.582,745 389.176,918	28.756
17	576.585,886 389.184,014	18	576.586,56 389.185,54	1.668
19	576.587,126 389.186,952	20	576.590,516 389.195,432	9.132
21	576.596,828 389.210,746	22	576.581,477 389.225,73	21.452
23	576.584,413 389.233,255	1	576.602,315 389.238,932	18.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.579,524 389.244,294	9	576.577,791 389.243,411	1.945
10	576.576,81 389.241,799	11	576.573,921 389.234,322	8.016
12	576.567,265 389.216,819	13	576.559,48 389.196,346	21.903
14	576.556,76 389.189,193	15	576.555,093 389.184,81	4.689
16	576.582,745 389.176,918	17	576.585,886 389.184,014	7.76
18	576.586,56 389.185,54	19	576.587,126 389.186,952	1.521
20	576.590,516 389.195,432	21	576.596,828 389.210,746	16.564
22	576.581,477 389.225,73	23	576.584,413 389.233,255	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T10, CC1068, CC1071, L1067, A1070, A1072

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27693	Din acte: 410 Masurata: 431	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65388 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 927, din 17/06/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27693 a imobilului cu numarul cadastral 27693/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11511 (id electronic 22156) din cf.8576 (id electronic 22156) care se sisteaza;~-nr.cad.11131 (id electronic 21748) din cf.8307 (id electronic 21748) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1017, din 13/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8576 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11511 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11318 din cartea funciara nr. 8228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22156/Paulesti, incheierea nr. 9386din 14-02-2008	
Act Administrativ nr. 23126, din 12/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA (declaratie aut nr 434/17.03.2015 de NP Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21748/Paulesti, incheierea nr. 26508din 20-03-2015	
Act Notarial nr. 38, din 14/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	se noteaza Incheierea de Rectificare nr.38/14.04.2015 deemisa de NP IVAN CONSTANTIN la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 4536/08.10.2014 de NP IVAN CONSTANTIN in sensul ca numele corect al cumparatoarei este SEREA ANCA-CATALINA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21748/Paulesti, incheierea nr. 37892din 21-04-2015	
B7	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 38/14.04.2015 in sensul ca numele corect al cumparatoarei este SEREA ANCA CATALINA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22156/Paulesti, incheierea nr. 37908din 21-04-2015	
Act Administrativ nr. C4834, din 29/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B8	se noteaza din oficiu popunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22156/Paulesti, incheierea nr. 58799din 04-06-2015	
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21748/Paulesti, incheierea nr. 58801din 04-06-2015	
Act Notarial nr. 927, din 17/06/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEREA FLORENTIN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **SEREA ANCA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
35501 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 31162, din 29/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 204/05-05-2016 emis de NP CALIN MIRELA;);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEREA FLORENTIN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **SEREA ANCA CATALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27693	Din acte: 410 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	10	1068, 1067, 1071, 1070, 1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.917,342 389.278,332	2	577.909,426 389.265,116	15.405
2	577.909,426 389.265,116	3	577.923,702 389.255,5	17.213
3	577.923,702 389.255,5	4	577.932,229 389.249,562	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.932,229 389.249,562	5	577.941,286 389.261,832	15.251
5	577.941,286 389.261,832	6	577.930,48 389.269,16	13.056
6	577.930,48 389.269,16	1	577.917,342 389.278,332	16.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27689	1.064	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27689-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Constructia C1 - Locuinta D+P+E - Sc desfasurata = 346 mp (Sc Parter = 134 mp + Sc Etaj = 137 mp, Sc Demisol = 75 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60640 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 2783, din 08/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27689 a imobilului cu numarul cadastral 27689/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 12047 (id electronic 22844) din cf.9340 (id electronic 22844) care se sisteaza;~-nr.cad.27651 din cf.27651 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. C4679, din 28/05/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22844/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 57164din 28-05-2015	
Act Administrativ nr. C4679, din 28/05/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27651/Paulesti, incheierea nr. 57168din 28-05-2015	
Act Notarial nr. 2783, din 08/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU VASILE ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2018, din 28/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	se inscrie conventia matrimoniala aut.nr. 2018/28.04.2015 emisa de NP Ivan Constantin prin care imobilul este inclus in comunitatea de bunuri	A1, A1.1
105578 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. 103522, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 171/31-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10492/30-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12793/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

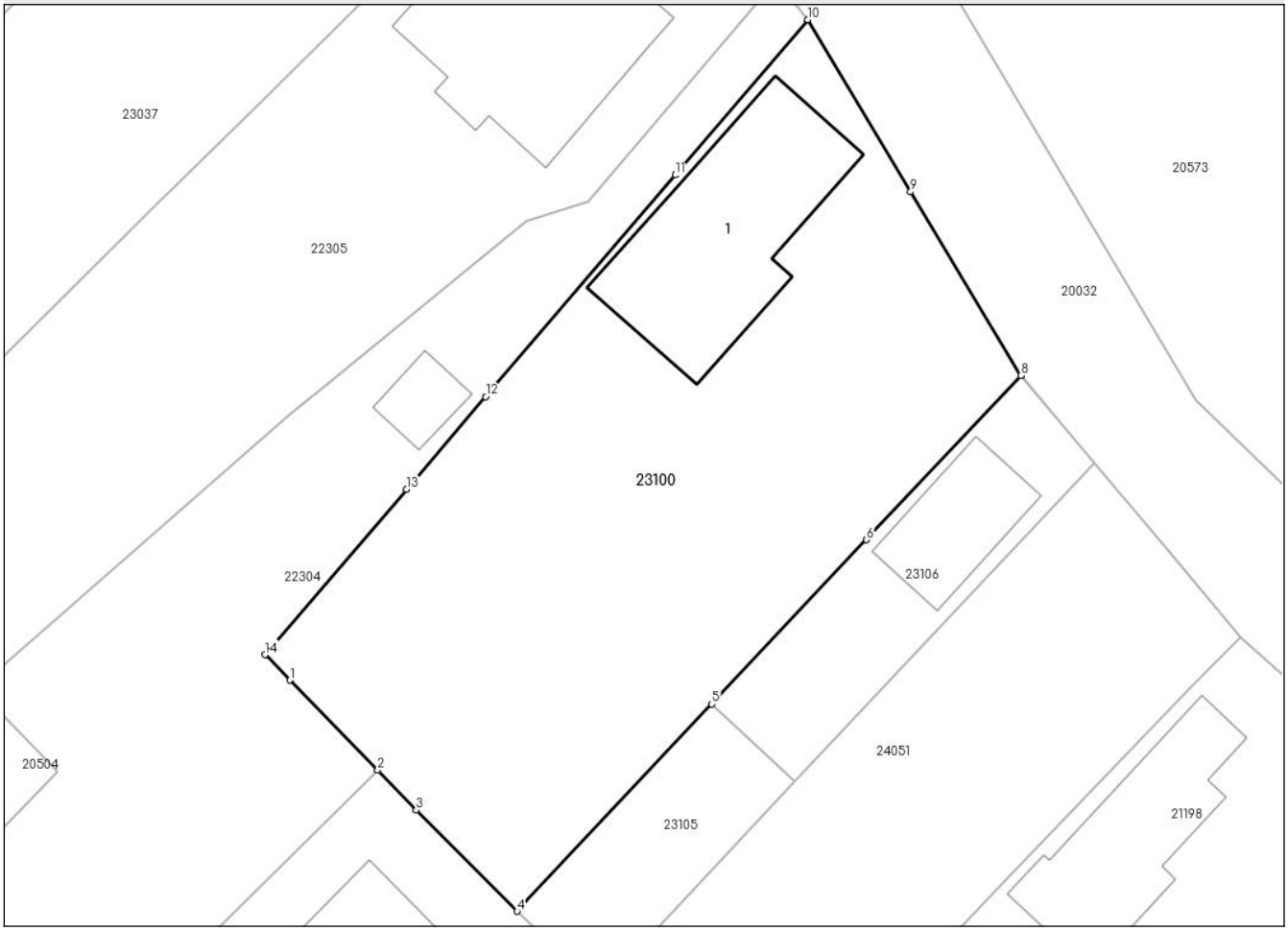
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27689	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	7	670	-	
2	arabil	DA	570	7	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27689-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Constructia C1 - Locuinta D+P+E - Sc desfasurata = 346 mp (Sc Parter = 134 mp + Sc Etaj = 137 mp, Sc Demisol = 75 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.865,961 390.036,676	2	577.871,225 390.031,284	7.535
2	577.871,225 390.031,284	3	577.873,529 390.028,888	3.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.873,529 390.028,888	4	577.879,58 390.022,841	8.555
4	577.879,58 390.022,841	5	577.891,256 390.035,239	17.031
5	577.891,256 390.035,239	6	577.900,518 390.045,074	13.51
6	577.900,518 390.045,074	7	577.909,775 390.054,905	13.503
7	577.909,775 390.054,905	8	577.909,78 390.054,91	0.007
8	577.909,78 390.054,91	9	577.903,16 390.065,91	12.838
9	577.903,16 390.065,91	10	577.897,006 390.076,217	12.004
10	577.897,006 390.076,217	11	577.889,05 390.066,92	12.237
11	577.889,05 390.066,92	12	577.877,692 390.053,645	17.471
12	577.877,692 390.053,645	13	577.872,944 390.048,095	7.304
13	577.872,944 390.048,095	14	577.864,476 390.038,197	13.026
14	577.864,476 390.038,197	1	577.865,961 390.036,676	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27687	Din acte: 1.292 Masurata: 1.302	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27687-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Constructia C1-BISERICA
A1.2	27687-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructia C2-CAPELA
A1.3	27687-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructia C3-CLADIRE ADMINISTRATIVA
A1.4	27687-C4	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructia C4-CLOPOTNITA. Sc desfasurata=Sc treapta I+Sc treapta II+Sc treapta III= 11 mp+11 mp+11 mp= 33 mp
A1.5	27687-C5	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructia C5-TRAPEZA (ASEZAMANT SOCIAL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51018 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8517, din 28/05/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 5560/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 159/16-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11337/12-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

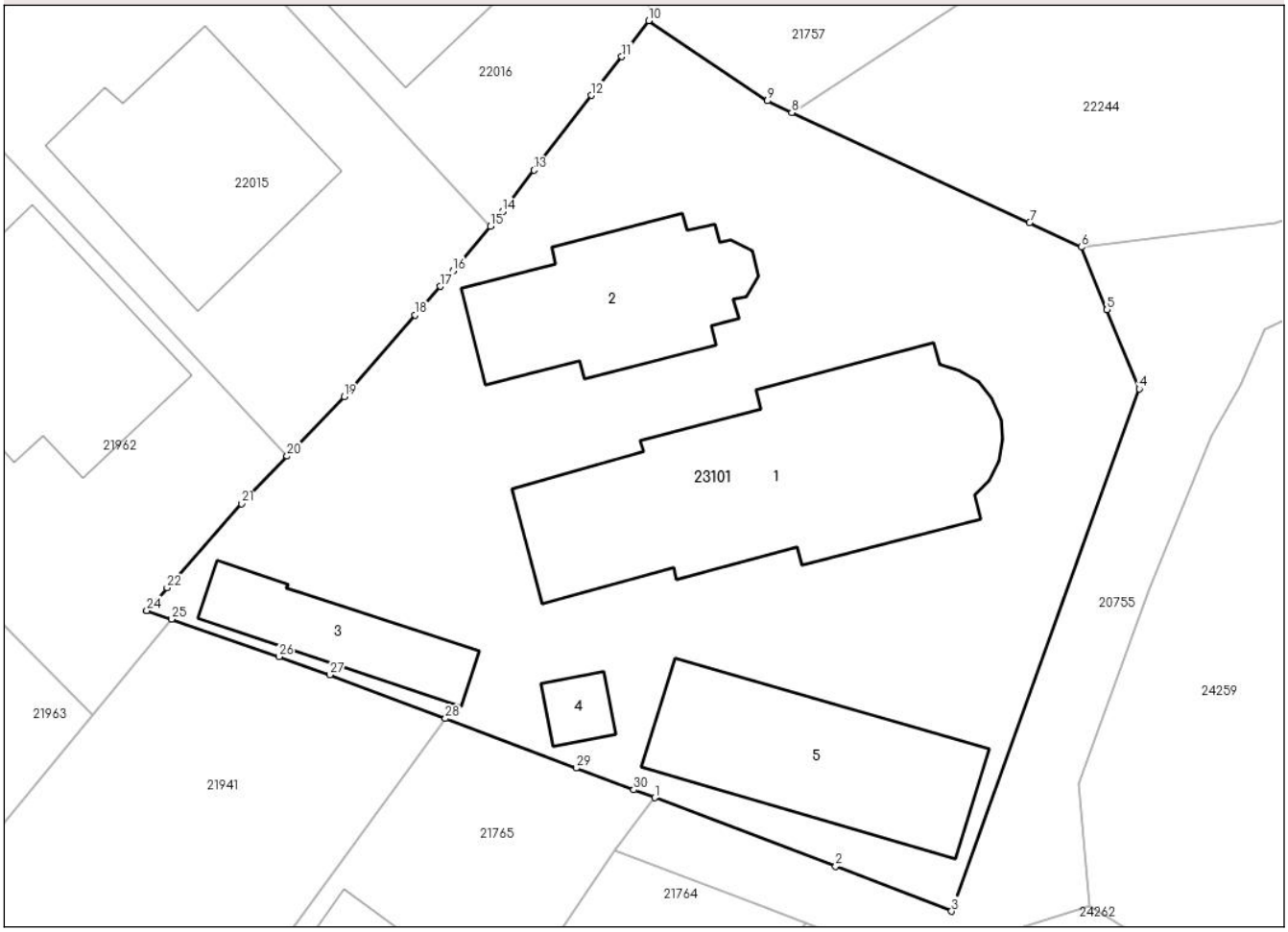
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27687	Din acte: 1.292 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.302	7	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27687-C1	constructii administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Constructia C1-BISERICA
A1.2	27687-C2	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructia C2-CAPELA
A1.3	27687-C3	constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructia C3-CLADIRE ADMINISTRATIVA
A1.4	27687-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructia C4-CLOPOTNITA. Sc desfasurata=Sc treapta I+Sc treapta II+Sc treapta III= 11 mp+11 mp+11 mp= 33 mp
A1.5	27687-C5	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructia C5-TRAPEZA (ASEZAMANT SOCIAL)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,349 390.104,418	2	576.536,7 390.100,875	10.0
3	576.542,685 390.098,555	4	576.552,387 390.125,53	28.667
5	576.550,718 390.129,62	6	576.549,387 390.132,857	3.5
7	576.546,711 390.134,117	8	576.534,431 390.139,805	13.533
9	576.533,18 390.140,412	10	576.527,05 390.144,55	7.396
11	576.525,656 390.142,691	12	576.524,086 390.140,689	2.544
13	576.521,113 390.136,834	14	576.519,497 390.134,693	2.682
15	576.518,869 390.133,941	16	576.516,94 390.131,632	3.009
17	576.516,27 390.130,83	18	576.514,986 390.129,354	1.956
19	576.511,312 390.125,134	20	576.508,369 390.122,061	4.255
21	576.506,017 390.119,604	22	576.502,165 390.115,265	5.802
23	576.501,121 390.114,09	24	576.501,12 390.114,088	0.002
25	576.502,407 390.113,637	26	576.507,937 390.111,699	5.86
27	576.510,58 390.110,77	28	576.516,54 390.108,51	6.374
29	576.523,29 390.105,95	30	576.526,263 390.104,83	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.536,7 390.100,875	3	576.542,685 390.098,555	6.419
4	576.552,387 390.125,53	5	576.550,718 390.129,62	4.417
6	576.549,387 390.132,857	7	576.546,711 390.134,117	2.958
8	576.534,431 390.139,805	9	576.533,18 390.140,412	1.39
10	576.527,05 390.144,55	11	576.525,656 390.142,691	2.324
12	576.524,086 390.140,689	13	576.521,113 390.136,834	4.868
14	576.519,497 390.134,693	15	576.518,869 390.133,941	0.98
16	576.516,94 390.131,632	17	576.516,27 390.130,83	1.045
18	576.514,986 390.129,354	19	576.511,312 390.125,134	5.595
20	576.508,369 390.122,061	21	576.506,017 390.119,604	3.401
22	576.502,165 390.115,265	23	576.501,121 390.114,09	1.572
24	576.501,12 390.114,088	25	576.502,407 390.113,637	1.364
26	576.507,937 390.111,699	27	576.510,58 390.110,77	2.802
28	576.516,54 390.108,51	29	576.523,29 390.105,95	7.219
30	576.526,263 390.104,83	1	576.527,349 390.104,418	1.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27685	Din acte: 1.413 Masurata: 1.386	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27685-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M, An construire 1957 si 1991
A1.2	27685-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp ANEXA, An construire 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76994 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1112, din 15/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	se respinge cererea de inscriere intrucat nu s-au solutionat cerintele din refetatul de completare	A1, A1.1, A1.2
95286 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1112, din 15/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr. 608248/05.11.1794 emis de Consilul Local al Com. Paulesti);		
B7	se noteaza certificatul de casatorie seria C.4 nr. 608248/05.11.1794 emis de Consilul Local al Com. Paulesti in sensul ca PETRACHE VASILE este casatorit cu PETRACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE MADALIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRACHE FLORENTINA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE MADALIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRACHE FLORENTINA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95286 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1112, din 15/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr. 608248/05.11.1794 emis de Consilul Local al Com. Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **PETRACHE MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **PETRACHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **PETRACHE MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **PETRACHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

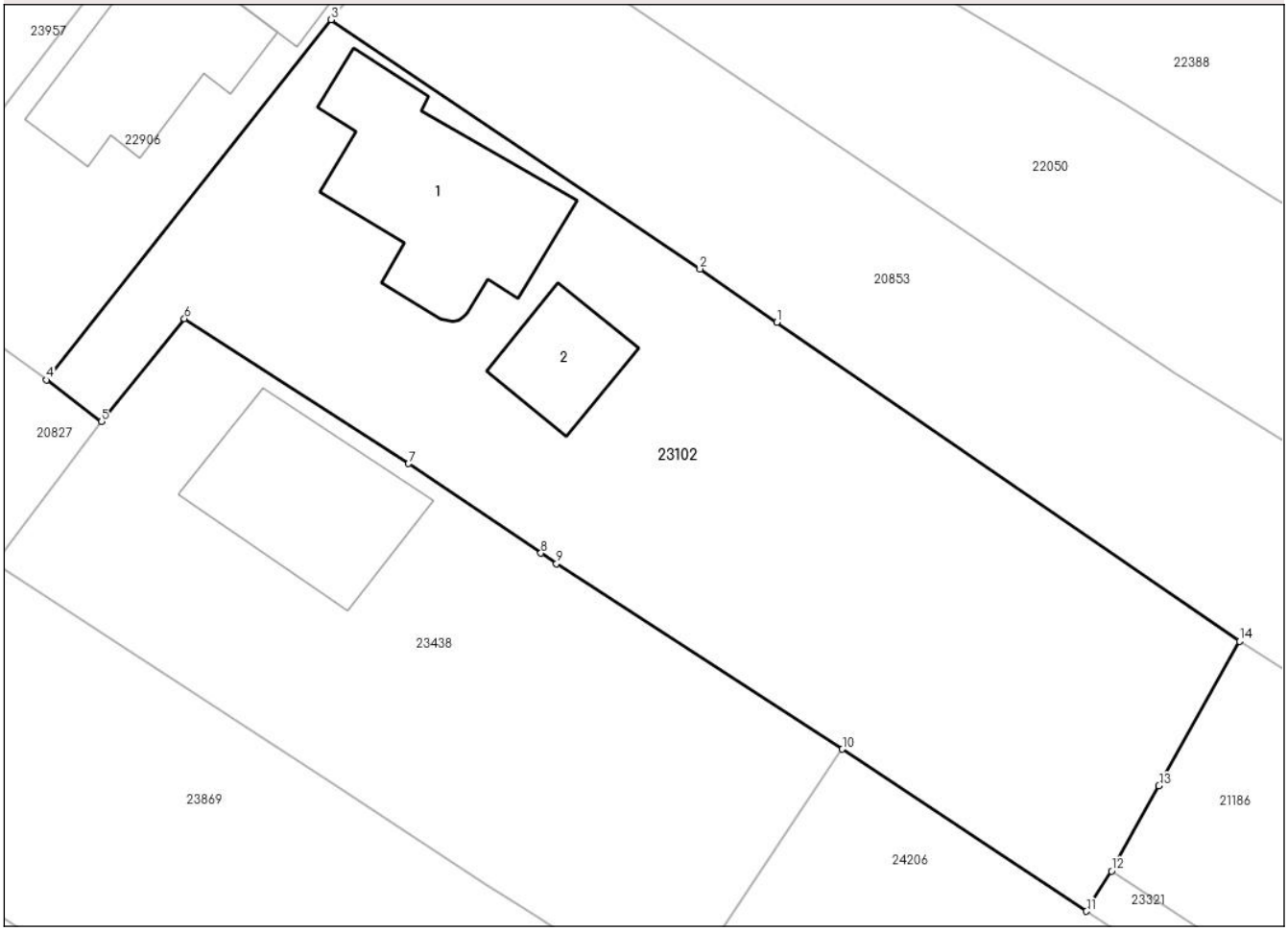
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27685	Din acte: 1.413 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	21	Cc2644	-	
2	livada	DA	715	21	L2640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27685-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M, An construire 1957 si 1991
A1.2	27685-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp ANEXA, An construire 1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.789,904 389.825,597	2	575.785,191 389.828,847	5.725
2	575.785,191 389.828,847	3	575.762,613 389.844,089	27.241
3	575.762,613 389.844,089	4	575.745,189 389.822,066	28.082
4	575.745,189 389.822,066	5	575.748,546 389.819,506	4.222
5	575.748,546 389.819,506	6	575.753,624 389.825,813	8.097
6	575.753,624 389.825,813	7	575.767,345 389.816,952	16.333
7	575.767,345 389.816,952	8	575.775,442 389.811,466	9.78
8	575.775,442 389.811,466	9	575.776,398 389.810,819	1.154
9	575.776,398 389.810,819	10	575.793,9 389.799,48	20.854
10	575.793,9 389.799,48	11	575.808,85 389.789,57	17.936
11	575.808,85 389.789,57	12	575.810,381 389.792,03	2.898
12	575.810,381 389.792,03	13	575.813,283 389.797,236	5.96
13	575.813,283 389.797,236	14	575.818,213 389.806,079	10.124
14	575.818,213 389.806,079	1	575.789,904 389.825,597	34.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27680	Din acte: 944 Masurata: 949	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27680-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 241 mp.;Supr.TERASA = 23.70 mp.;Supr.BALCOANE = 14.885 mp.
A1.2	27680-C2	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56193 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 2100, din 26/05/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27680 a imobilului cu numarul cadastral 27680/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27587 inscris in cartea funciara 27587;	A1
Act Administrativ nr. C4312, din 13/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27587/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50021 din 14/05/2015;	
56211 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 2101, din 26/05/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
72302 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 293, din 19/10/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 72061 din 11.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6598 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 8959 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9133 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B6	se noteaza actualziarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Nucsoarei, nr.11, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

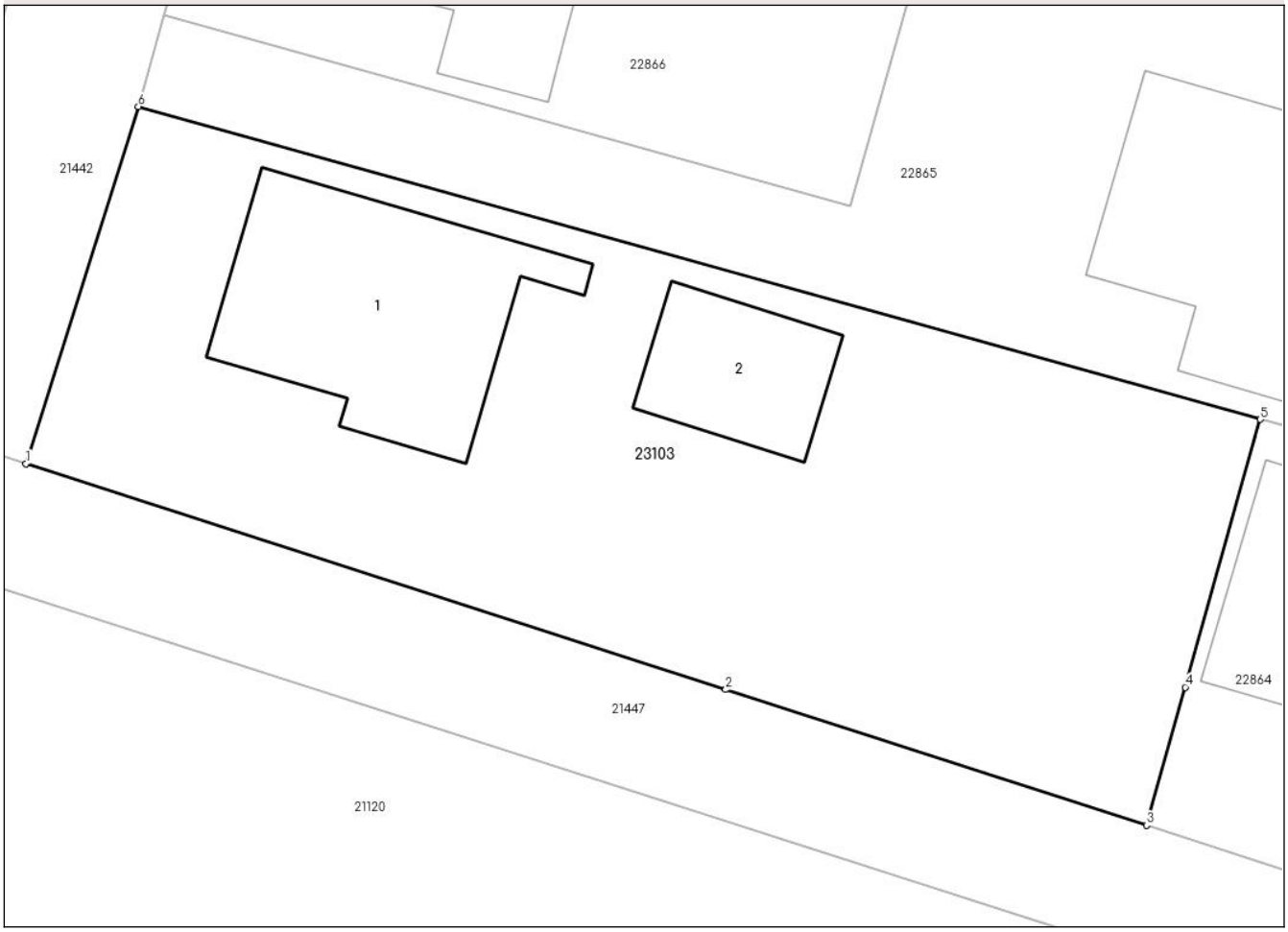
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27680	Din acte: 944 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	14	621/11	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27680-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 241 mp.;Supr. TERASA = 23.70 mp.;Supr.BALCOANE = 14.885 mp.
A1.2	27680-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.713,418 388.801,604	2	575.744,994 388.791,418	33.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.744,994 388.791,418	3	575.763,984 388.785,292	19.954
3	575.763,984 388.785,292	4	575.765,727 388.791,522	6.469
4	575.765,727 388.791,522	5	575.769,11 388.803,609	12.552
5	575.769,11 388.803,609	6	575.718,493 388.817,72	52.547
6	575.718,493 388.817,72	1	575.713,418 388.801,604	16.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27677	353	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27677-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta - P+E, suprafata construita desfasurata =165mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56713 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 2121, din 27/05/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27677 a imobilului cu numarul cadastral 27677/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27393 inscris in cartea funciara 27393;	A1
Act Notarial nr. 5184, din 26/11/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27393 a imobilului cu numarul cadastral 27393/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10774 (identificator electronic 21255) inscris in cartea funciara 7530 (identificator electronic 21255);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27393/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95637 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. 93989, din 24/11/2014 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 95637/09-12-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 37715/01-08-2007 emis de OCPI PH;);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27393/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12340 din 12/02/2015;	
Act Administrativ nr. 12340, din 12/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 95658/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca proprietarii imobilului sunt MALAESCU CATALIN si MALAESCU MARIA MIRABELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27393/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14124 din 18/02/2015;	
Act Administrativ nr. C4323, din 13/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27393/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50137 din 14/05/2015;	
56717 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 2124, din 27/05/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU TIBERIUS**, Lipsă CNP.;	
8669 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 139, din 14/07/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 682 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10512 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 677 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imoblului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Begoniei,nr.18, judet Prahova	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNCU TIBERIUS**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

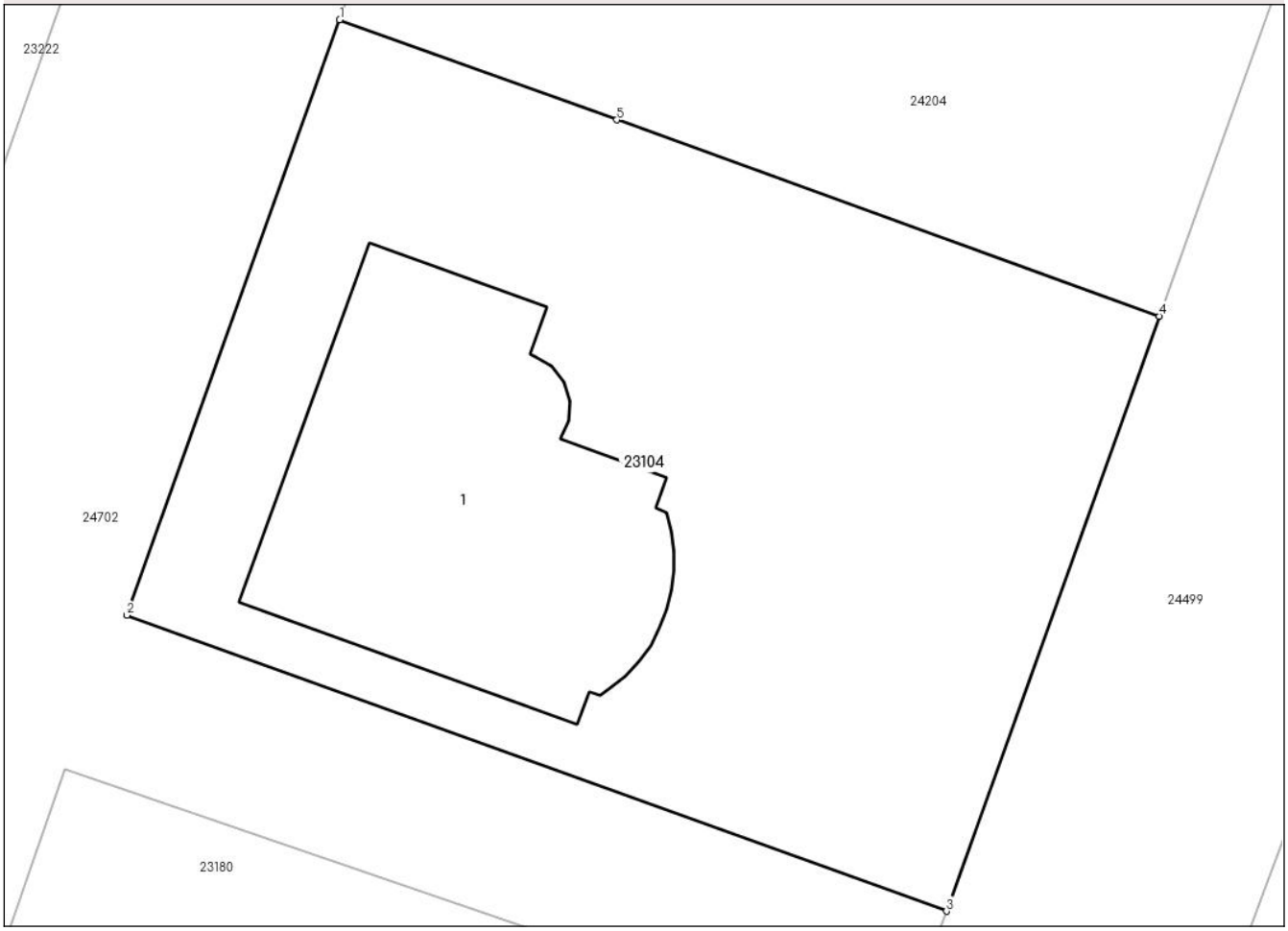
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27677	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	12/1	610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27677-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta - P+E, suprafata construita desfasurata =165mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.523,106 388.702,053	2	576.517,715 388.686,983	16.005
2	576.517,715 388.686,983	3	576.538,475 388.679,493	22.07
3	576.538,475 388.679,493	4	576.543,865 388.694,553	15.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.543,865 388.694,553	5	576.530,122 388.699,518	14.612
5	576.530,122 388.699,518	1	576.523,106 388.702,053	7.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27672	116	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55506 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 22/05/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27672 a imobilului cu numarul cadastral 27672/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11874 (identificator electronic 22552) inscris in cartea funciara 9132 (identificator electronic 22552);	A1
Act Notarial nr. 1377, din 20/05/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9132 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11859 / cu numar cadastral hartie 1889 din cartea funciara nr. 2271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35085 din 22/05/2008;	
Act Administrativ nr. 46925, din 07/05/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48803 din 12/05/2015;	
55509 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 1245, din 22/05/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPA LUCIA ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72535 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1548, din 24/06/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se radiaza restul de pret de sub C1 inscris prin incheierea nr. 55509/2015	A1

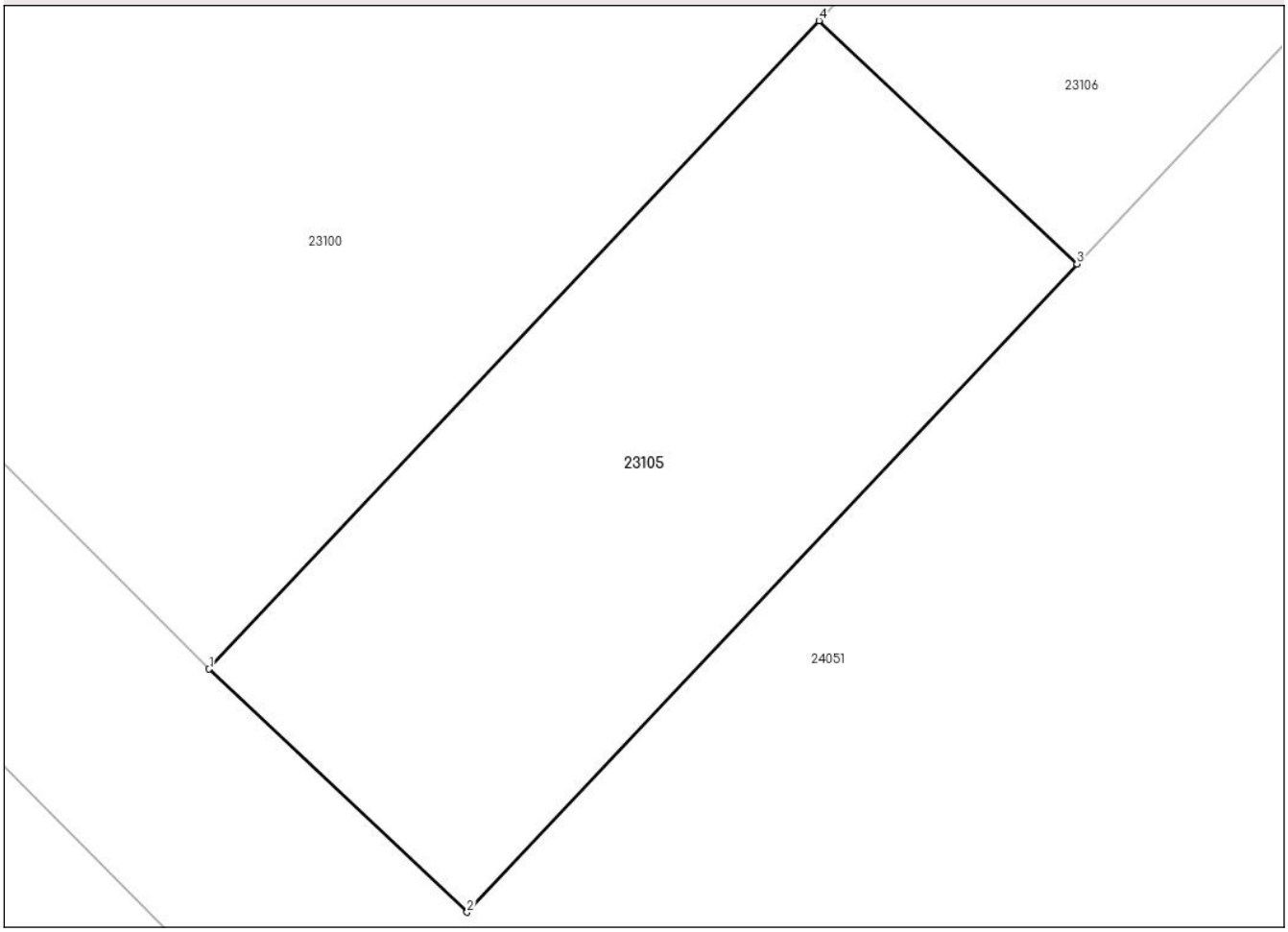
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27672	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	7	Cc668, L667	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.879,58 390.022,841	2	577.884,52 390.018,19	6.785
2	577.884,52 390.018,19	3	577.896,194 390.030,589	17.03
3	577.896,194 390.030,589	4	577.891,256 390.035,239	6.783
4	577.891,256 390.035,239	1	577.879,58 390.022,841	17.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27671	181	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55506 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 22/05/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27671 a imobilului cu numarul cadastral 27671/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11874 (identificator electronic 22552) inscris in cartea funciara 9132 (identificator electronic 22552);	A1
Act Notarial nr. 1377, din 20/05/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9132 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11859 / cu numar cadastral hartie 1889 din cartea funciara nr. 2271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35085 din 22/05/2008;	
Act Notarial nr. 69, din 16/03/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 651/16-03-2015 emis NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 46925, din 07/05/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48803 din 12/05/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

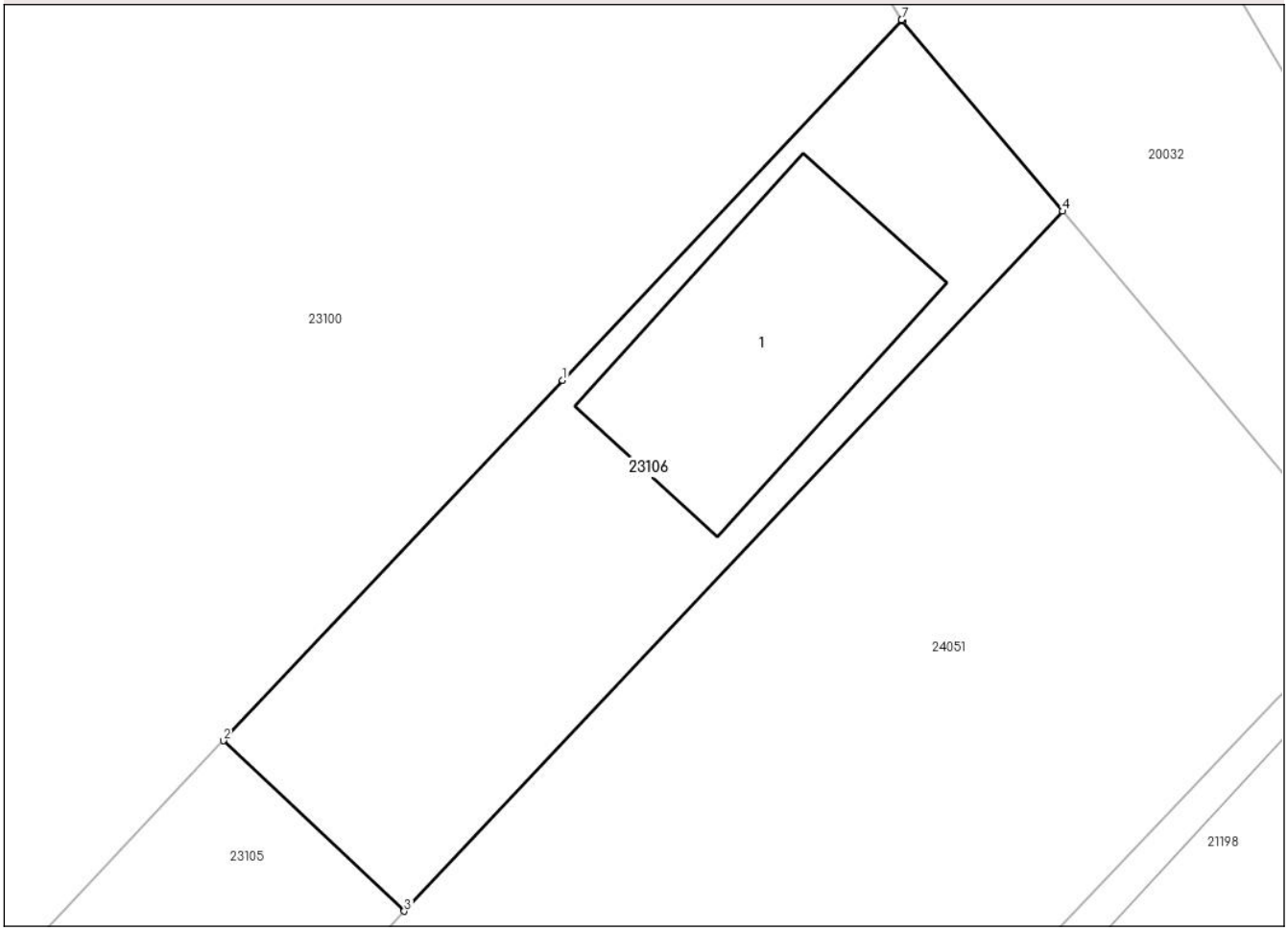
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27671	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	7	Cc668, L667	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.900,518 390.045,074	2	577.891,256 390.035,239	13.51
2	577.891,256 390.035,239	3	577.896,194 390.030,589	6.783
3	577.896,194 390.030,589	4	577.914,174 390.049,685	26.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.914,174 390.049,685	5	577.909,804 390.054,87	6.781
5	577.909,804 390.054,87	6	577.909,78 390.054,91	0.047
6	577.909,78 390.054,91	7	577.909,775 390.054,905	0.007
7	577.909,775 390.054,905	1	577.900,518 390.045,074	13.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27666	785	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64979 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 903, din 18/06/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27666 a imobilului cu numarul cadastral 27666/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 27376 din cf.27376 care se sisteaza;~-nr.cad.27450 din cf.27450 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1742, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27376 a imobilului cu numarul cadastral 27376/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13666 (identificator electronic 24519) inscris in cartea funciara 10890 (identificator electronic 24519);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27376/Paulesti, incheierea nr. 91628din 13-11-2014	
Act Administrativ nr. 91628, din 13/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27376/Paulesti, incheierea nr. 99171din 11-12-2014	
Act Notarial nr. 331, din 06/03/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 27450 a imobilului cu numarul cadastral 27450/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27444 inscris in cartea funciara 27444;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27450/Paulesti, incheierea nr. 21533din 09-03-2015	
Act Administrativ nr. 46920, din 06/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27376/Paulesti, incheierea nr. 48811din 12-05-2015	
Act Administrativ nr. 4207, din 08/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27450/Paulesti, incheierea nr. 48821din 12-05-2015	
Act Notarial nr. 903, din 18/06/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

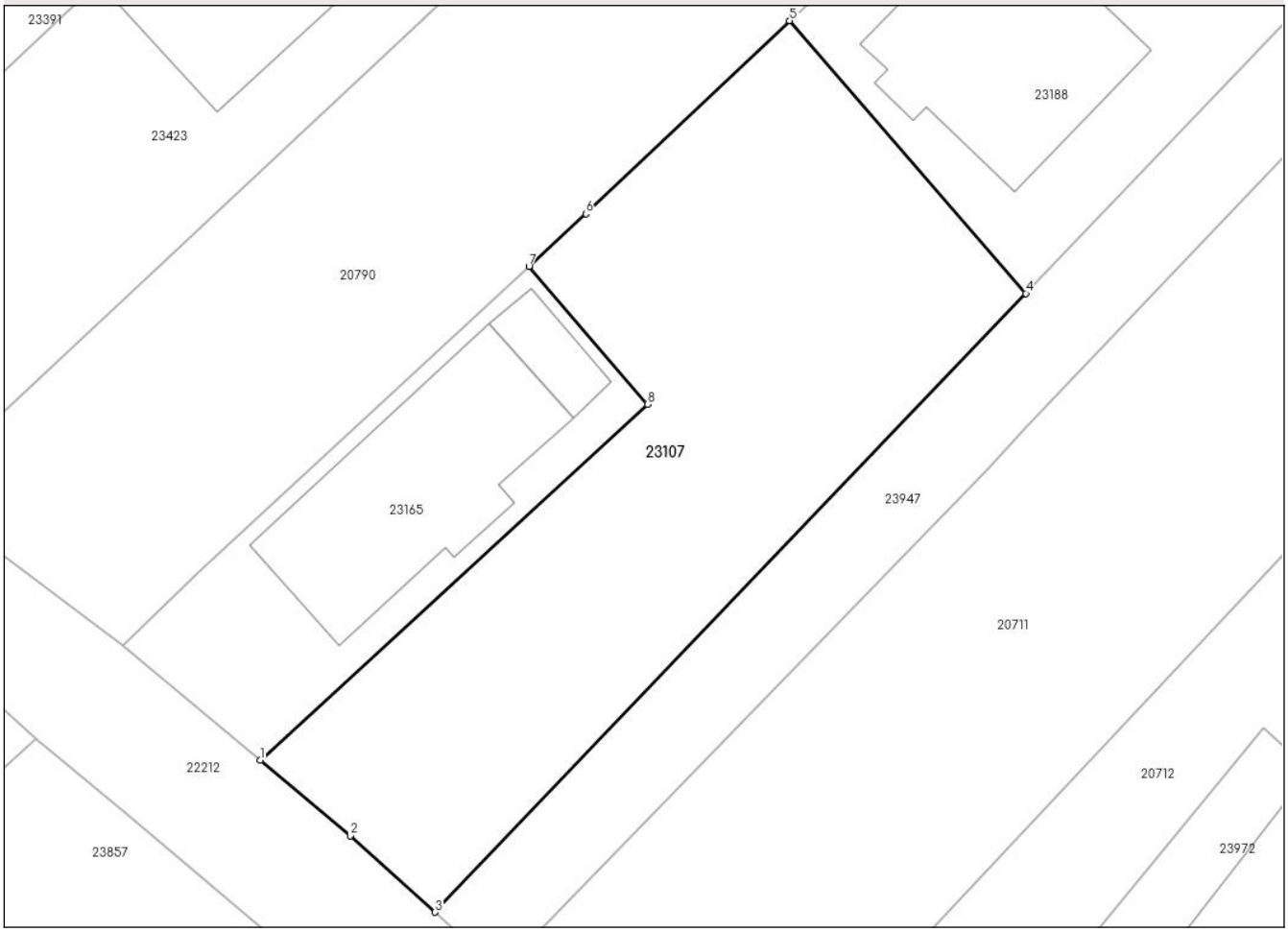
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27666	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	14	1529, 1527, 1531	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.608,97 389.577,692	2	576.614,111 389.573,385	6.707
2	576.614,111 389.573,385	3	576.618,935 389.569,039	6.493
3	576.618,935 389.569,039	4	576.652,628 389.604,284	48.759
4	576.652,628 389.604,284	5	576.639,157 389.619,817	20.561
5	576.639,157 389.619,817	6	576.627,532 389.608,823	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.627,532 389.608,823	7	576.624,297 389.605,829	4.408
7	576.624,297 389.605,829	8	576.631,053 389.597,976	10.359
8	576.631,053 389.597,976	1	576.608,97 389.577,692	29.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27664	163	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1162, din 13/05/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27664 a imobilului cu numarul cadastral 27664/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27267 inscris in cartea funciara 27267;	A1
Act Notarial nr. 2152, din 05/08/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27267 a imobilului cu numarul cadastral 27267/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26783 inscris in cartea funciara 26783;	A1
Act Notarial nr. 727, din 22/05/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEZAN MARIUS BEBE**, Lipsă CNP.; 2) **CHEZAN FLORICICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27267/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60369 din 07/08/2014;	
50272 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1163, din 13/05/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
29608 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1510, din 30/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VINTILA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILA IRINA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
65558 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 2811, din 20/07/2018 emis de Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISMAIL INGI**, Lipsă CNP.; 2) **ISMAIL SELIM**, Lipsă CNP.;	
88311 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 4530, din 05/10/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **POPA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA CARMEN-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
101197 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 4162, din 01/11/2018 emis de NP Gagiu Meda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din cota de 1/2 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NEDELEA JEAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELEA MARIANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81596 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2192, din 04/09/2017 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,B5 inscrise prin incheierea nr. 50272/2015	A1
87626 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 4468, din 21/09/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
39625 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 912, din 11/04/2019 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscris sub C8 si B14 prin incheierea nr. 101197/2018	A1
63096 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 11/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C11	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si B9 prin incheierea nr.29608/2018	A1
35150 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 1632, din 13/03/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C12	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C10 și B15 prin încheierea nr. 66457/17.07.2020	A1

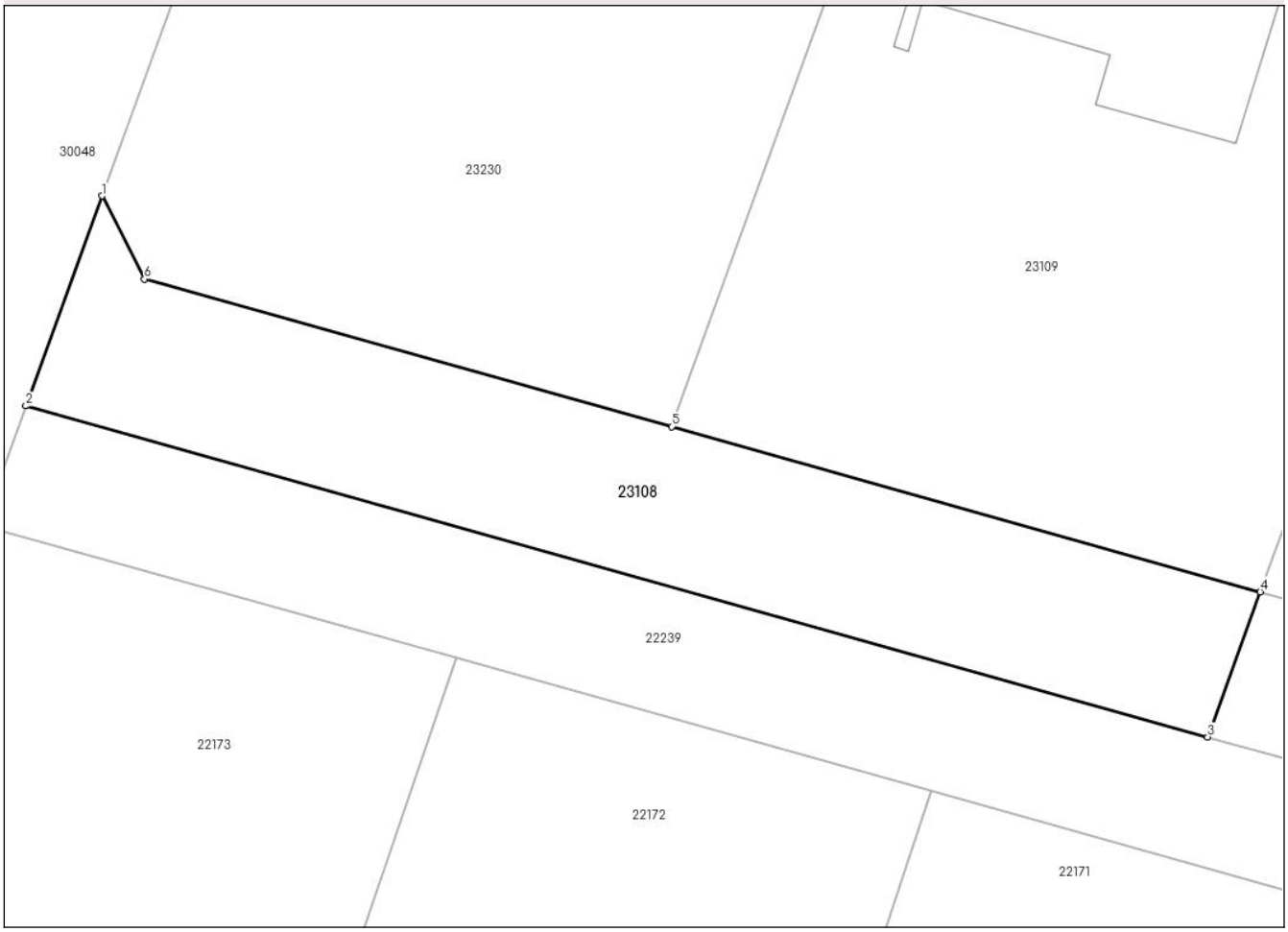
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27664	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	14	621/19	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.587,793 388.910,658	2	575.585,576 388.904,535	6.512
2	575.585,576 388.904,535	3	575.620,082 388.894,882	35.831
3	575.620,082 388.894,882	4	575.621,614 388.899,113	4.5
4	575.621,614 388.899,113	5	575.604,431 388.903,933	17.846
5	575.604,431 388.903,933	6	575.589,038 388.908,239	15.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.589,038 388.908,239	1	575.587,793 388.910,658	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 819 L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27663	418	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27663-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 819 L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 173 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 91 MP ; SC BALCOANE MANSARDA = 8 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1162, din 13/05/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27663 a imobilului cu numarul cadastral 27663/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27267 inscris in cartea funciara 27267;	A1
Act Notarial nr. 2152, din 05/08/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27267 a imobilului cu numarul cadastral 27267/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26783 inscris in cartea funciara 26783;	A1
50266 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1163, din 13/05/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
35415 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 50266, din 15/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7204/17-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7204/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4712/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4352/04-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MARIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81592 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2192, din 04/09/2017 emis de NP Meirosu MIHAI GABRIEL;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B5 prin incheierea nr. 50266/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

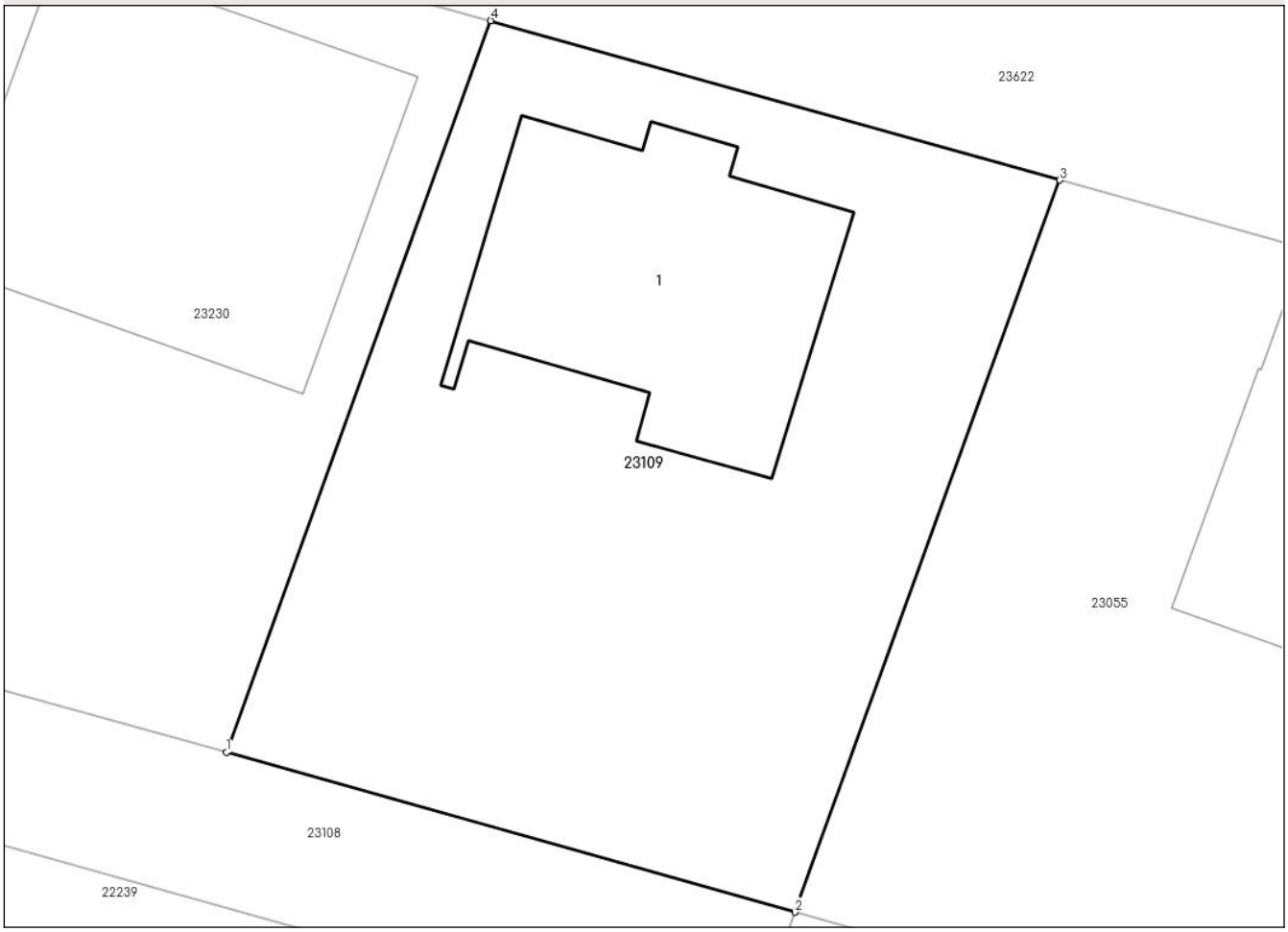
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27663	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	14	621/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27663-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 173 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 91 MP ; SC BALCOANE MANSARDA = 8 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.604,431 388.903,933	2	575.621,614 388.899,113	17.846
2	575.621,614 388.899,113	3	575.629,609 388.921,196	23.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.629,609 388.921,196	4	575.612,422 388.926,005	17.847
4	575.612,422 388.926,005	1	575.604,431 388.903,933	23.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27661	Din acte: 4.900 Masurata: 4.868	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33326 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 3854, din 19/08/1996 emis de NP VIORICA POPESCU (act notarial nr. 7948/26-11-1997 emis de NP POPESCU VIORICA; act notarial nr. 145/24-10-2008 emis de NP NICOLETA DRAGAN; act notarial nr. 39/25-03-2014 emis de NP NICOLETA DRAGAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION ELENA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

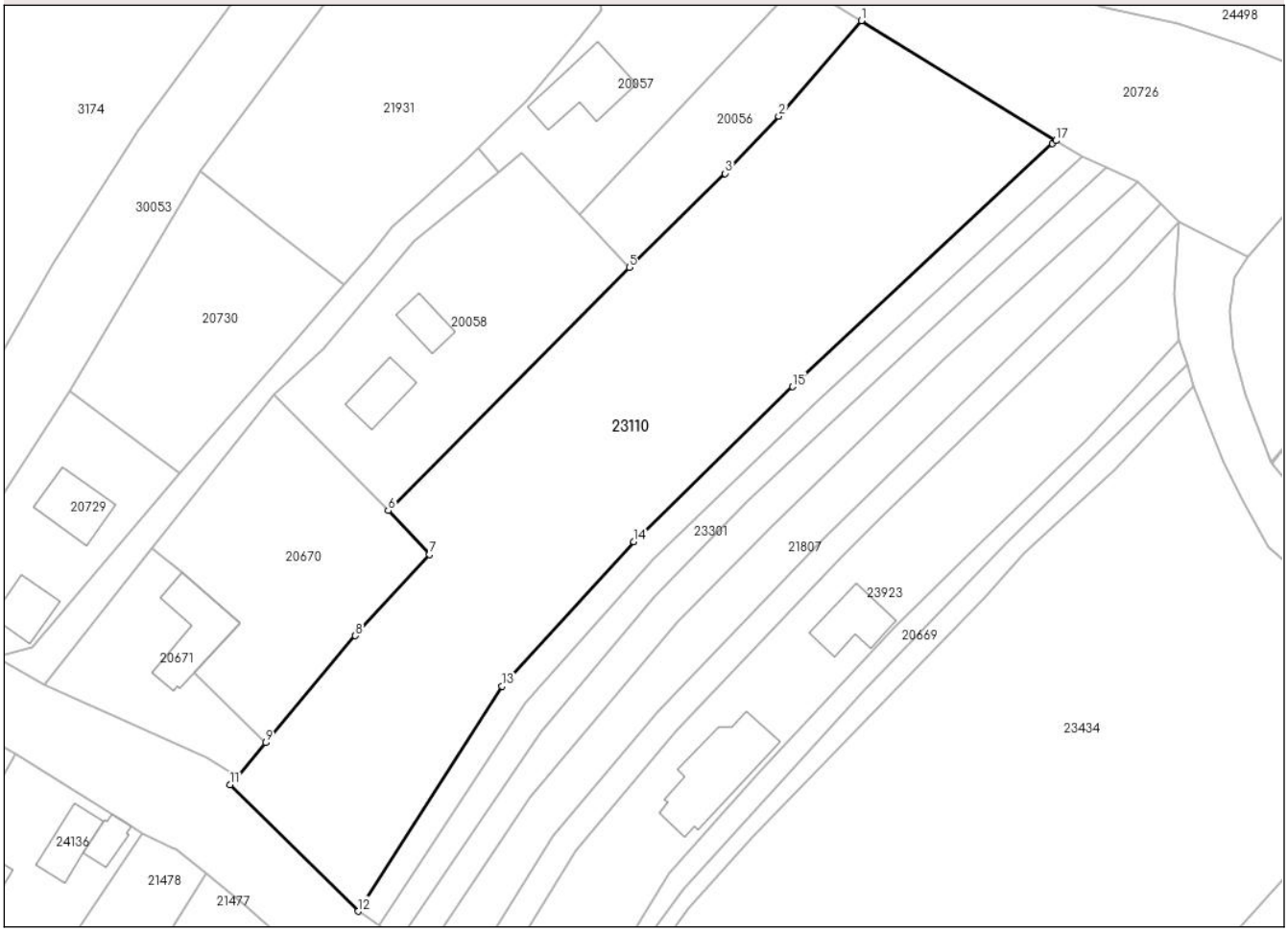
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27661	Din acte: 4.900 Masurata: 4.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.868	8	1068, 1063, 1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.005,093 390.341,825	2	575.991,932 390.326,619	20.111
2	575.991,932 390.326,619	3	575.983,426 390.317,521	12.455
3	575.983,426 390.317,521	4	575.969,117 390.303,578	19.979
4	575.969,117 390.303,578	5	575.968,165 390.302,617	1.353
5	575.968,165 390.302,617	6	575.929,83 390.263,915	54.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.929,83 390.263,915	7	575.936,362 390.256,941	9.555
7	575.936,362 390.256,941	8	575.924,614 390.244,031	17.455
8	575.924,614 390.244,031	9	575.910,334 390.227,02	22.21
9	575.910,334 390.227,02	10	575.905,839 390.221,667	6.99
10	575.905,839 390.221,667	11	575.904,723 390.220,337	1.736
11	575.904,723 390.220,337	12	575.925,081 390.200,217	28.623
12	575.925,081 390.200,217	13	575.947,974 390.235,992	42.473
13	575.947,974 390.235,992	14	575.968,884 390.258,973	31.07
14	575.968,884 390.258,973	15	575.994,161 390.283,628	35.31
15	575.994,161 390.283,628	16	576.035,492 390.322,264	56.577
16	576.035,492 390.322,264	17	576.036,02 390.322,757	0.722
17	576.036,02 390.322,757	1	576.005,093 390.341,825	36.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27658	1.735	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44217 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 30/04/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27658 a imobilului cu numarul cadastral 27658/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13758 (identificator electronic 24614) inscris in cartea funciara 10934 (identificator electronic 24614);	A1
Act Administrativ nr. C3681, din 21/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24614/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40583 din 27/04/2015;	
44228 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 30/04/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDEANU VIRGINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

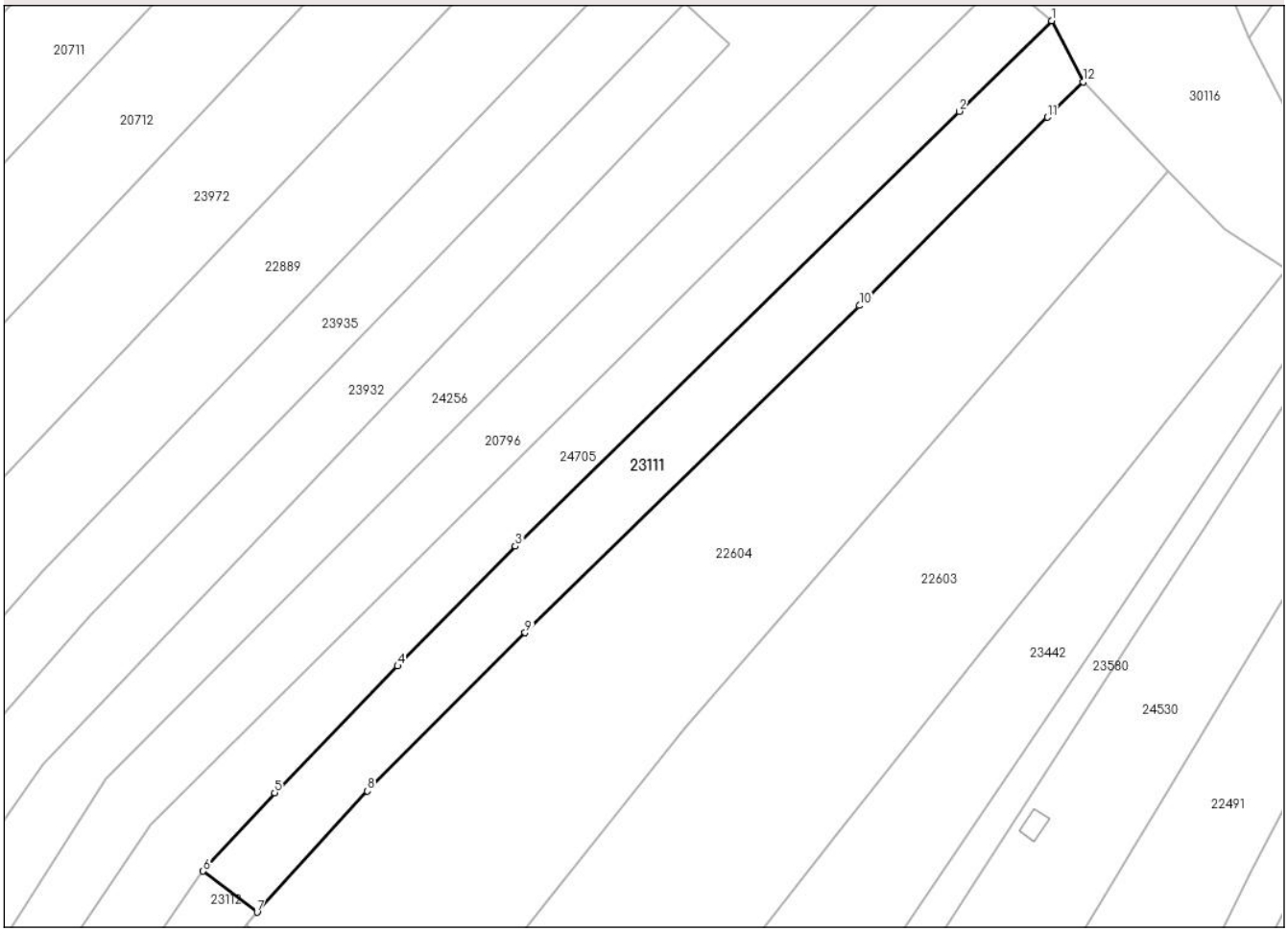
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27658	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.735	14	1564	-	ACCESUL LA LOTUL 2 SE FACE PE NUMARUL CADASTRAL VECIN 119

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,92 389.655,338	2	576.850,319 389.642,028	19.03
2	576.850,319 389.642,028	3	576.785,023 389.578,13	91.359
3	576.785,023 389.578,13	4	576.767,735 389.560,539	24.664
4	576.767,735 389.560,539	5	576.749,626 389.541,93	25.966
5	576.749,626 389.541,93	6	576.739,128 389.530,386	15.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.739,128 389.530,386	7	576.747,046 389.524,363	9.948
7	576.747,046 389.524,363	8	576.763,288 389.542,176	24.106
8	576.763,288 389.542,176	9	576.786,479 389.565,431	32.842
9	576.786,479 389.565,431	10	576.835,643 389.613,502	68.76
10	576.835,643 389.613,502	11	576.863,306 389.641,156	39.115
11	576.863,306 389.641,156	12	576.868,526 389.646,374	7.381
12	576.868,526 389.646,374	1	576.863,92 389.655,338	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27657	959	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27657-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; FUNDATIE PIATRA , PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA:PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA,APA,GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44217 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 30/04/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27657 a imobilului cu numarul cadastral 27657/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13758 (identificator electronic 24614) inscris in cartea funciara 10934 (identificator electronic 24614);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 35116, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.3440/16.04.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;certificat mostenitor nr.52/19.02.2004 emis de NP POPESCU VIORICA; contract vanzare-cumparare nr.19852/22.10.1992 emis de NOT.DE STAT PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul in suprafata de 1715 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 343/543, cota initiala 1715/2715	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 1000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/543, cota initiala 1000/2715	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. C3681, din 21/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24614/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40583 din 27/04/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

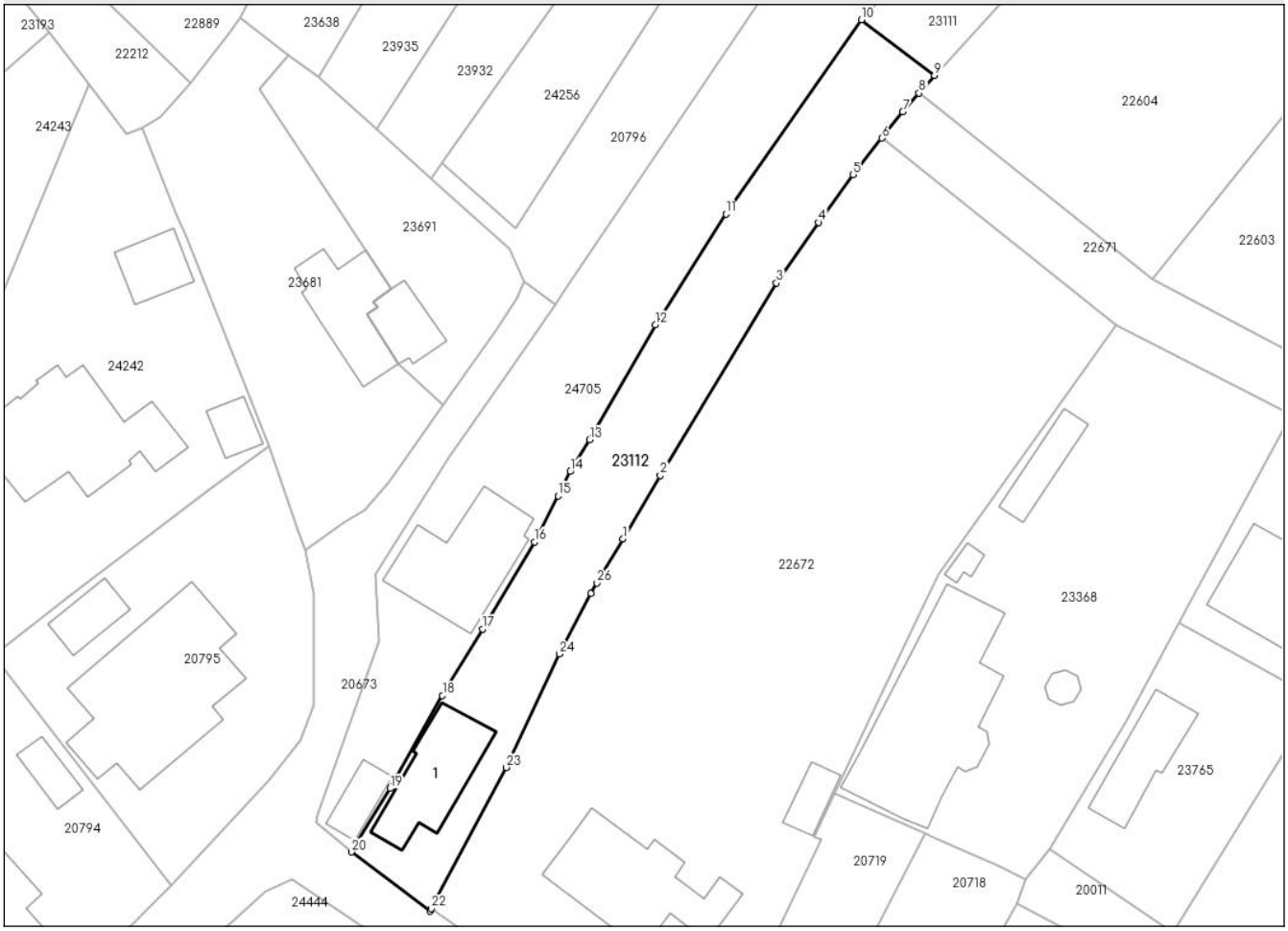
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27657	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	14	1565, 1564	-	
2	arabil	DA	541	14	1565, 1564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27657-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; FUNDATIE PIATRA , PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA:PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA,APA,GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,238 389.474,103	2	576.717,282 389.480,974	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.717,282 389.480,974	3	576.729,88 389.501,833	24.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.729,88 389.501,833	4	576.734,464 389.508,406	8.014
5	576.738,194 389.513,61	6	576.741,333 389.517,552	5.039
7	576.743,595 389.520,394	8	576.745,373 389.522,439	2.71
9	576.747,046 389.524,363	10	576.739,128 389.530,386	9.948
11	576.724,414 389.509,327	12	576.716,731 389.497,308	14.265
13	576.709,614 389.484,845	14	576.707,51 389.481,397	4.039
15	576.706,175 389.478,766	16	576.703,634 389.473,758	5.616
17	576.697,974 389.464,318	18	576.693,633 389.457,117	8.408
19	576.687,984 389.447,028	20	576.683,789 389.440,134	8.07
21	576.692,278 389.433,717	22	576.692,435 389.434,011	0.333
23	576.700,585 389.449,308	24	576.706,351 389.461,613	13.589
25	576.709,747 389.468,172	26	576.710,42 389.469,315	1.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.734,464 389.508,406	5	576.738,194 389.513,61	6.403
6	576.741,333 389.517,552	7	576.743,595 389.520,394	3.632
8	576.745,373 389.522,439	9	576.747,046 389.524,363	2.55
10	576.739,128 389.530,386	11	576.724,414 389.509,327	25.69
12	576.716,731 389.497,308	13	576.709,614 389.484,845	14.352
14	576.707,51 389.481,397	15	576.706,175 389.478,766	2.95
16	576.703,634 389.473,758	17	576.697,974 389.464,318	11.007
18	576.693,633 389.457,117	19	576.687,984 389.447,028	11.563
20	576.683,789 389.440,134	21	576.692,278 389.433,717	10.641
22	576.692,435 389.434,011	23	576.700,585 389.449,308	17.333
24	576.706,351 389.461,613	25	576.709,747 389.468,172	7.386
26	576.710,42 389.469,315	1	576.713,238 389.474,103	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27653	Din acte: 2.125 Masurata: 2.119	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; INTABULARE DREPT DE UZUFRUCT ASUPRA ACOPERISULUI CONSTRUCTIEI C2 , IN SUPRAFATA DE 52.77 MP .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27653-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA POMPE ; Sc = 40 mp ; Su = 32.83 mp .
A1.2	27653-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASTEL APA ; Sc = 38 mp ; Su = 19.63 mp .
A1.3	27653-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; REZERVOR APA TEREN ; Sc = 380 mp ; Su = 314 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68168 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1600, din 29/06/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27653 a imobilului cu numarul cadastral 27653/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 273/3/7 276/C44 276/C45 276/C46 276/C47(e:12643) (identificator electronic 23583) inscris in cartea funciara 1186(e: 10097) (identificator electronic 23583);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
86429 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 79133, din 29/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
96791 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2983, din 19/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 254 din 06.11.2017, emis de DACIA ANTENA INVESTMENTS SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118852 / 20/12/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CL 009112, din 16/05/2016 emis de VODAFONE ROMANIA SA (inscris sub semnatura privata nr FN din 20.05.2016, emis de MORARU CONSTANTIN);		
C2	se radiaza notarea contractului de subinchiriere de sub C1 inscris prin incheierea nr. 56687/2008 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 68168/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
79133 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 2414, din 25/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1.2
	1) **DACIA ANTENA INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
84502 / 13/09/2017		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 79133, din 29/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	se respinge prezenta cerere intrucat nu este o eroare savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1.2
86429 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 2414, din 25/08/2017 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 79133 din 29.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT(asupra acoperisului constructiei C2 in suprafata de 52,77 mp)	A1.2
	1) **DACIA ANTENA INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
107103 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 6586, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C6	se noteaza dreptul de acces pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, asupra terenului in suprafata de 15 mp din totalul de 2125 mp, pe o durata de 3 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran	A1
	1) **RCS & RDS SA**, CIF:9999999999999	

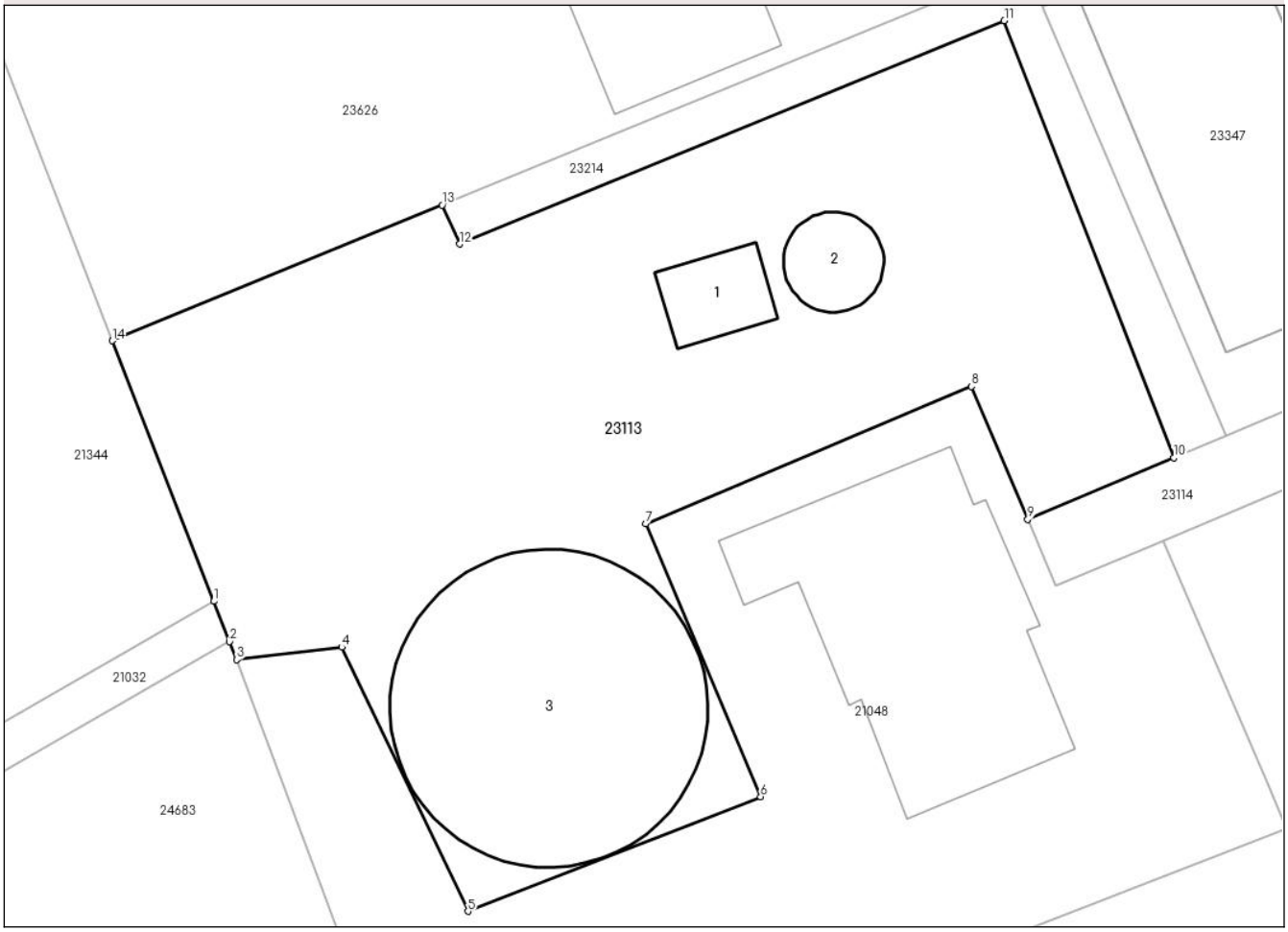
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27653	Din acte: 2.125 Masurata: 2.119	INTABULARE DREPT DE UZUFRUCT ASUPRA ACOPERISULUI CONSTRUCTIEI C2 , IN SUPRAFATA DE 52.77 MP .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.119	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27653-C1	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA POMPE ; Sc = 40 mp ; Su = 32.83 mp .
A1.2	27653-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASTEL APA ; Sc = 38 mp ; Su = 19.63 mp .
A1.3	27653-C3	constructii industriale si edilitare	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; REZERVOR APA TEREN ; Sc = 380 mp ; Su = 314 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.347,295 387.626,314	2	577.348,383 387.623,519	2.999
2	577.348,383 387.623,519	3	577.348,871 387.622,265	1.346
3	577.348,871 387.622,265	4	577.356,16 387.623,13	7.34
4	577.356,16 387.623,13	5	577.364,899 387.604,841	20.27
5	577.364,899 387.604,841	6	577.385,17 387.612,78	21.77
6	577.385,17 387.612,78	7	577.377,21 387.631,67	20.499
7	577.377,21 387.631,67	8	577.399,785 387.641,187	24.499
8	577.399,785 387.641,187	9	577.403,668 387.631,972	10.0
9	577.403,668 387.631,972	10	577.413,787 387.636,241	10.983
10	577.413,787 387.636,241	11	577.402,044 387.666,516	32.473
11	577.402,044 387.666,516	12	577.364,323 387.651,044	40.771
12	577.364,323 387.651,044	13	577.363,12 387.653,754	2.965
13	577.363,12 387.653,754	14	577.340,273 387.644,351	24.706
14	577.340,273 387.644,351	1	577.347,295 387.626,314	19.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27652	430	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68168 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1600, din 29/06/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27652 a imobilului cu numarul cadastral 27652/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 273/3/7 276/C44 276/C45 276/C46 276/C47(e:12643) (identificator electronic 23583) inscris in cartea funciara 1186(e: 10097) (identificator electronic 23583);	A1
79763 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1938, din 30/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

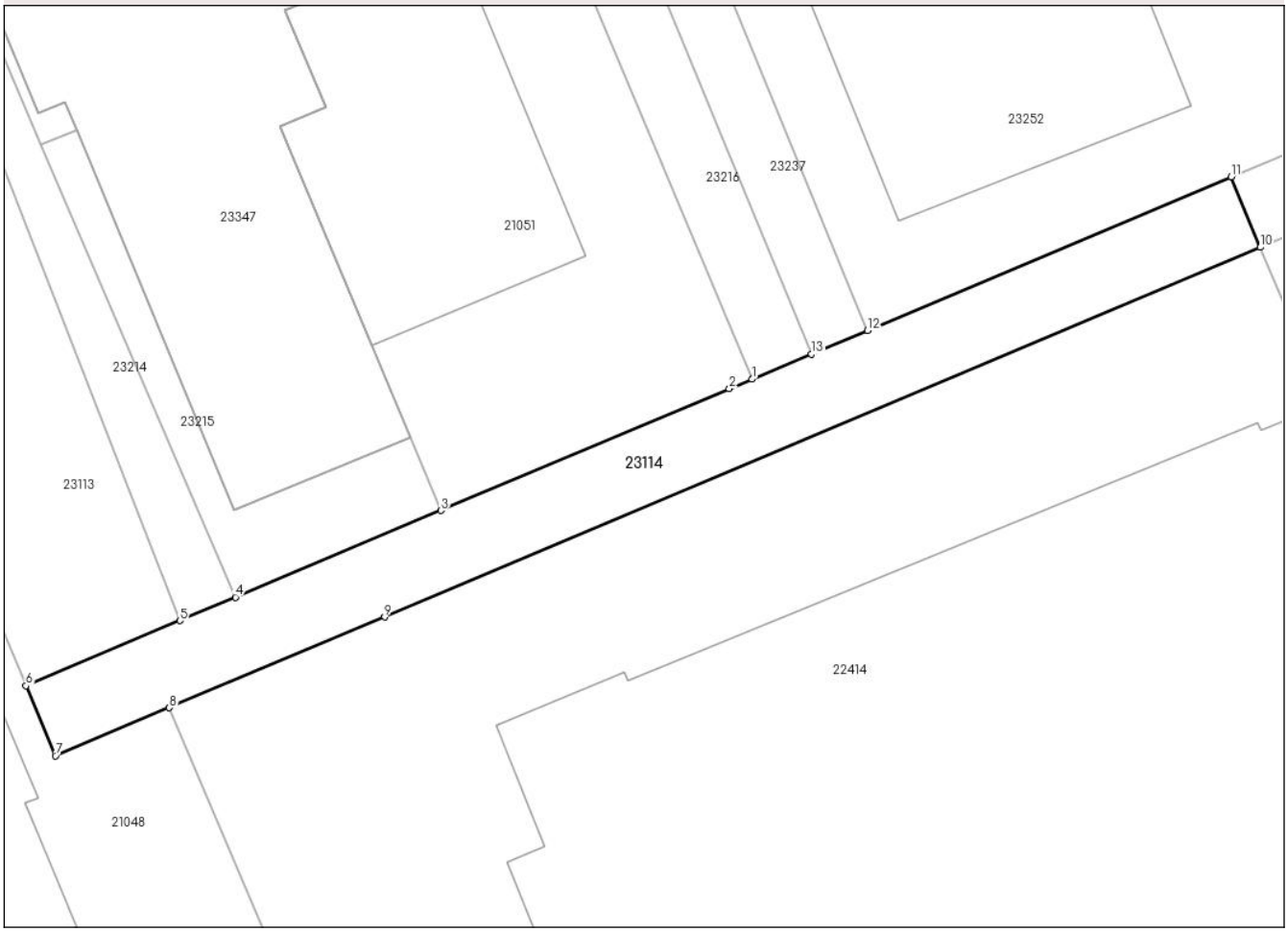
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27652	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.451,416 387.652,106	2	577.449,926 387.651,478	1.617
2	577.449,926 387.651,478	3	577.430,96 387.643,477	20.585
3	577.430,96 387.643,477	4	577.417,446 387.637,783	14.665
4	577.417,446 387.637,783	5	577.413,787 387.636,241	3.971
5	577.413,787 387.636,241	6	577.403,668 387.631,972	10.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.403,668 387.631,972	7	577.405,608 387.627,362	5.002
7	577.405,608 387.627,362	8	577.413,1 387.630,52	8.13
8	577.413,1 387.630,52	9	577.427,26 387.636,49	15.367
9	577.427,26 387.636,49	10	577.484,85 387.660,77	62.499
10	577.484,85 387.660,77	11	577.482,93 387.665,39	5.003
11	577.482,93 387.665,39	12	577.459,022 387.655,309	25.946
12	577.459,022 387.655,309	13	577.455,336 387.653,755	4.0
13	577.455,336 387.653,755	1	577.451,416 387.652,106	4.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27649	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27649-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40871 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 433, din 23/04/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27649 a imobilului cu numarul cadastral 27649/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13791 (identificator electronic 24644) inscris in cartea funciara 11077 (identificator electronic 24644);	A1
Act Administrativ nr. 15846, din 22/03/2015 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de la B1.2. din ENE LUMINITA RODICA in STEFAN LUMINITA RODICA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28813 din 26/03/2015;	
Act Notarial nr. 432, din 23/04/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B10	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale in baza actului de lichidare autentificat sub nr. 432/23.04.2015 de NP Fratian Iris-Victoria	A1
40878 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 435, din 23/04/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **NICA ALICE-CRINA**, Lipsă CNP.;	
56691 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 3784, din 18/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 61 din 10.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3806 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, str. Dumbrava, nr. 14, judetul Prahova'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA ALICE-CRINA**, Lipsă CNP.; 2) **NICA MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

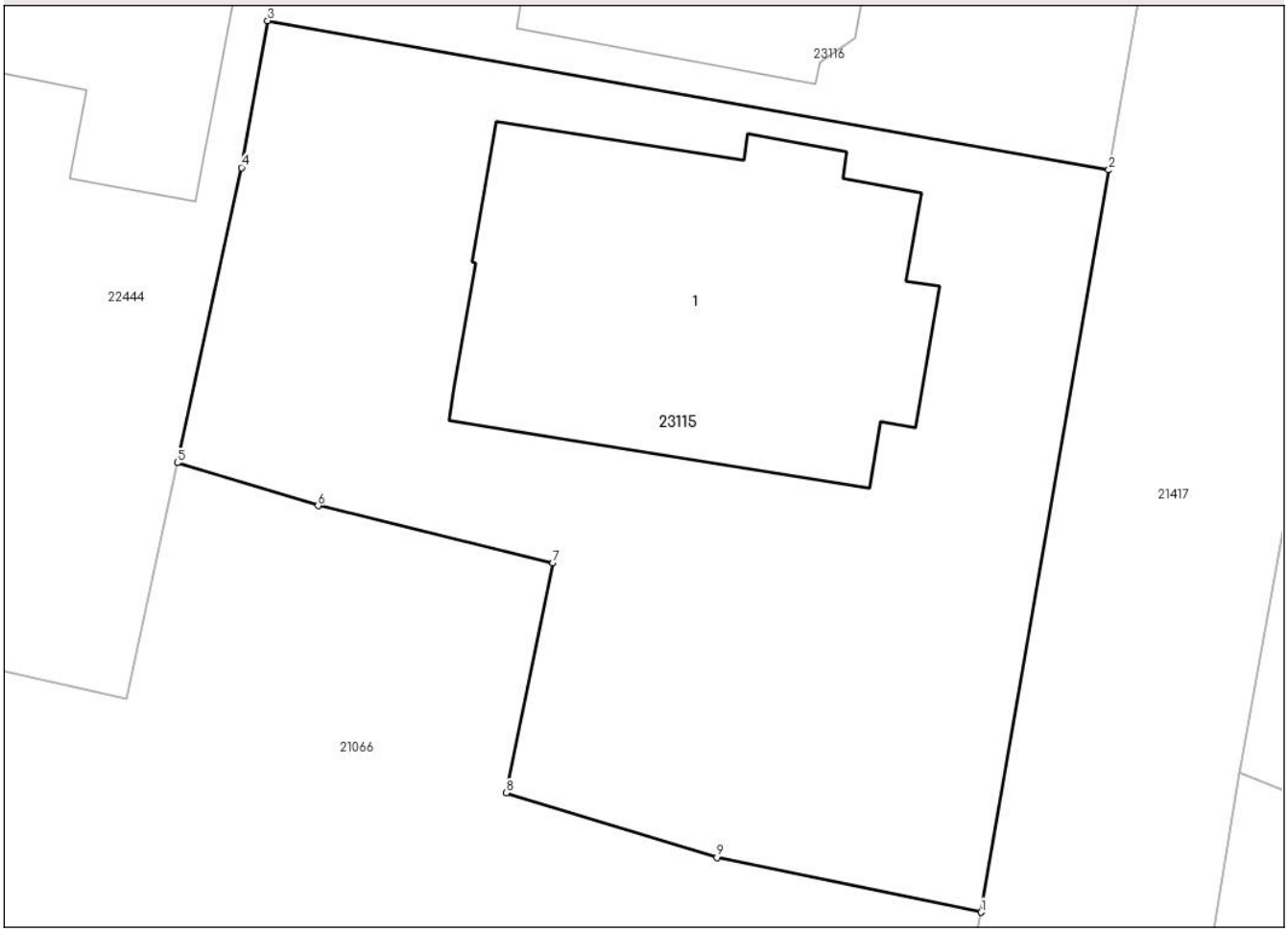
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27649	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	16	1932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27649-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.310,29 389.393,16	2	576.314,563 389.417,992	25.197
2	576.314,563 389.417,992	3	576.286,391 389.422,985	28.611
3	576.286,391 389.422,985	4	576.285,52 389.418,07	4.992
4	576.285,52 389.418,07	5	576.283,37 389.408,2	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.283,37 389.408,2	6	576.288,08 389.406,76	4.925
6	576.288,08 389.406,76	7	576.295,95 389.404,85	8.098
7	576.295,95 389.404,85	8	576.294,39 389.397,15	7.856
8	576.294,39 389.397,15	9	576.301,44 389.394,99	7.373
9	576.301,44 389.394,99	1	576.310,29 389.393,16	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 877B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27648	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27648-C1	Loc. Paulesti, Nr. 877B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 182 mp (Sc parter 91 mp + Sc mansarda 91 mp) Sc terasa neacoperita parter=16mp,Sc balcon mansarda=4mp
A1.2	27648-C2	Loc. Paulesti, Nr. 877B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructia C2 - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40871 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 433, din 23/04/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27648 a imobilului cu numarul cadastral 27648/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13791 (identificator electronic 24644) inscris in cartea funciara 11077 (identificator electronic 24644);	A1
74329 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 137, din 09/07/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8766/20-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9870/08-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1426/09-07-2016 emis de ING. AUDITOR ENERGETIC NUTU BOGDAN; act administrativ nr. 40882/27-04-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 10437/01-08-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti ,nr.877B, judetul Prahova'	A1, A1.1
18191 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 74329, din 01/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
18861 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 568, din 06/03/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL IONELA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
32158 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. 18861, din 08/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 74329 din 01.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

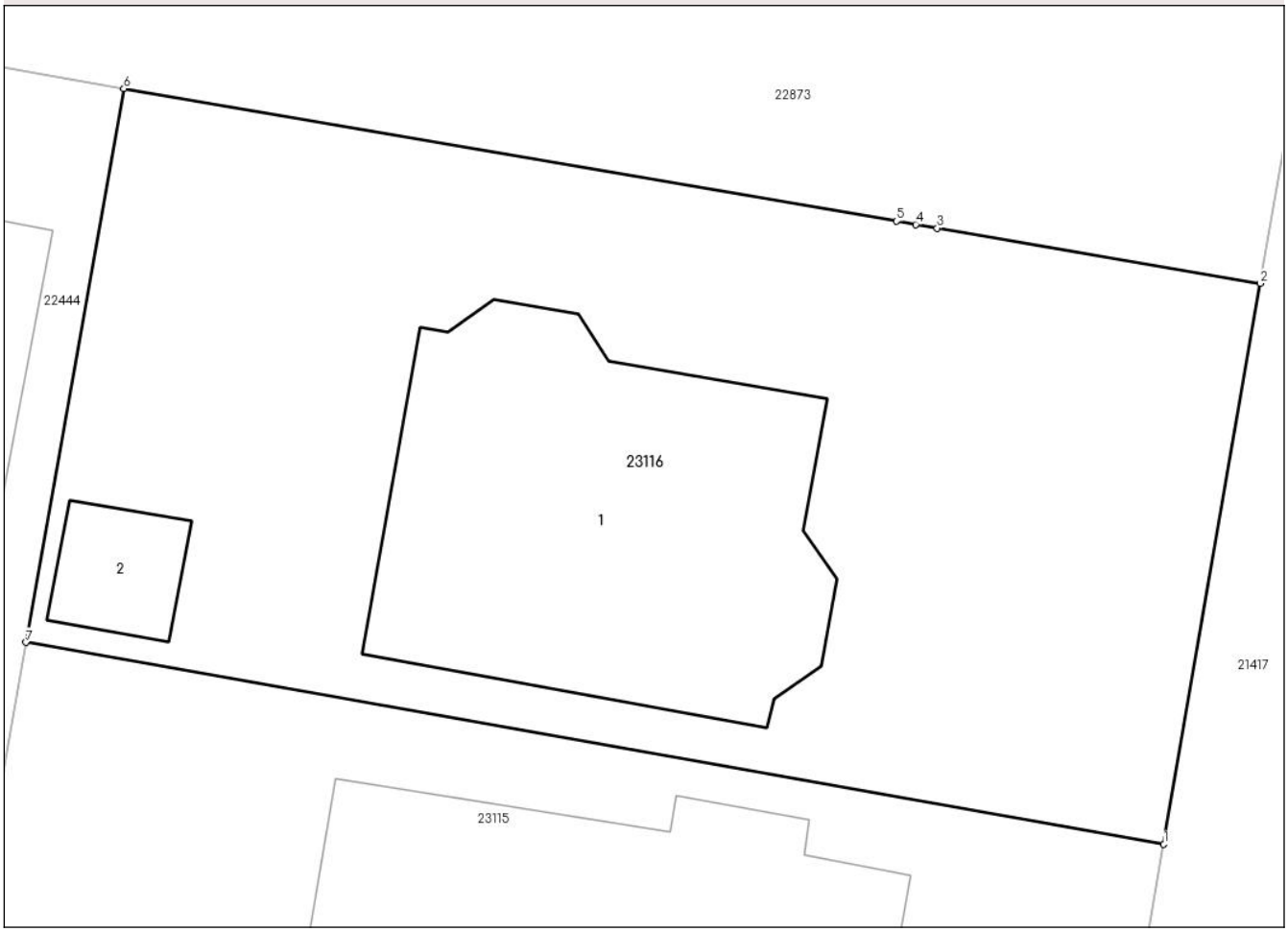
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27648	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	1932, 1935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27648-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 182 mp (Sc parter 91 mp + Sc mansarda 91 mp) Sc terasa neacoperita parter=16mp,Sc balcon mansarda=4mp
A1.2	27648-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructia C2 - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.314,563 389.417,992	2	576.316,95 389.431,86	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.316,95 389.431,86	3	576.308,954 389.433,229	8.112
3	576.308,954 389.433,229	4	576.308,42 389.433,32	0.542
4	576.308,42 389.433,32	5	576.307,945 389.433,402	0.482
5	576.307,945 389.433,402	6	576.288,816 389.436,678	19.407
6	576.288,816 389.436,678	7	576.286,391 389.422,985	13.906
7	576.286,391 389.422,985	1	576.314,563 389.417,992	28.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 820 S, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27638	557	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27638-C1	Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 820 S, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA (P+E MANSARDAT) ; SC DESF. = 203.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44416 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 30/04/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27638 a imobilului cu numarul cadastral 27638/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27269 inscris in cartea funciara 27269;	A1
Act Notarial nr. 2033, din 08/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27269 a imobilului cu numarul cadastral 27269/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27025 inscris in cartea funciara 27025;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60818 din 11/08/2014;	
Act Administrativ nr. 3024, din 31/03/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmambrare a imobiluilui	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31626 din 02/04/2015;	
42775 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 40848, din 21/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 5575/14-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 149/29-07-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9781/13-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5936/20-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in 'teren curti constructii '	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti , sat Paulesti ,nr.820S, judetul Prahova '	A1, A1.1
60048 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 702, din 16/06/2016 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LUCIAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **STAN IULIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN LUCIAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **STAN IULIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

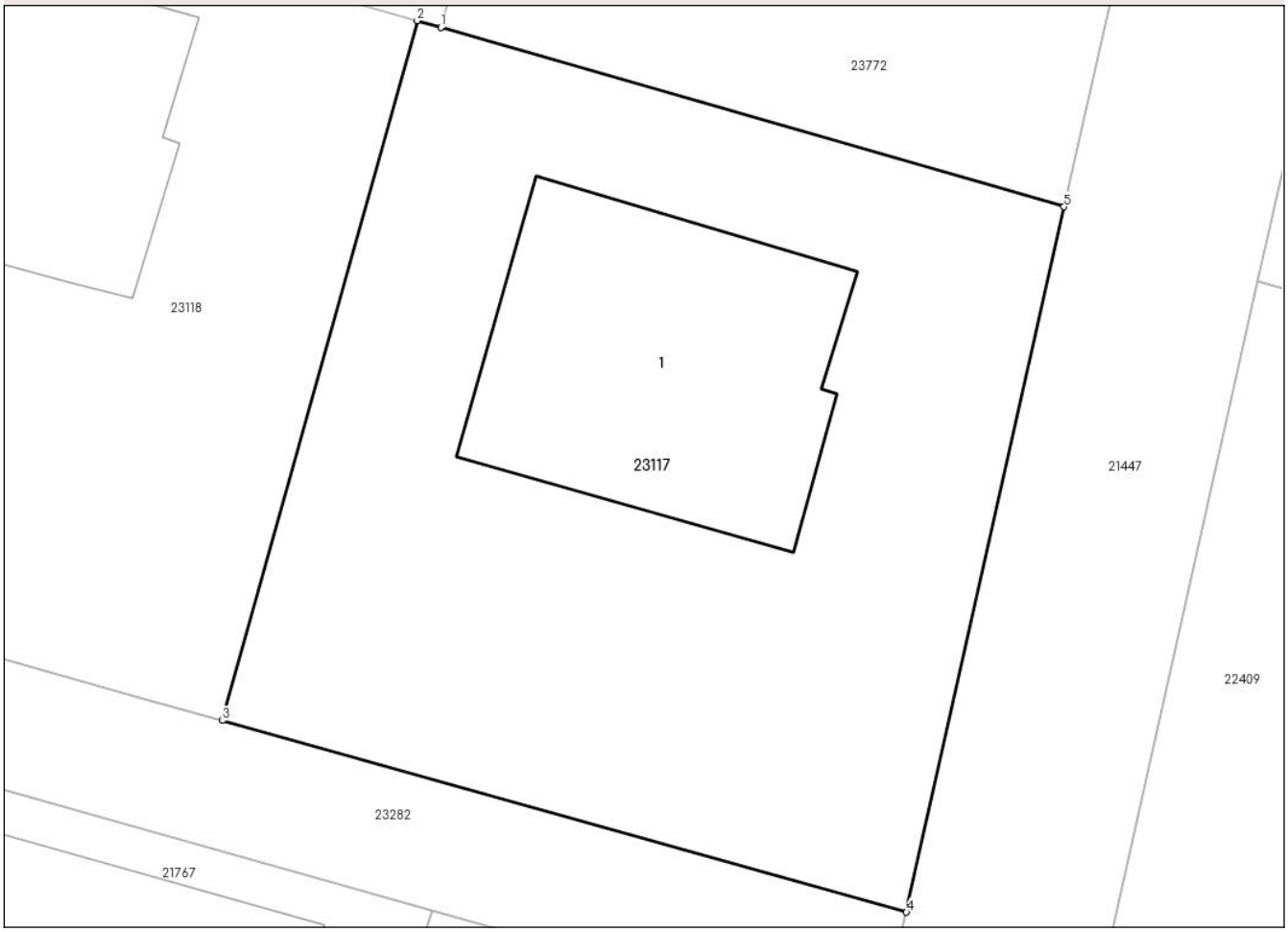
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27638	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	14	CC 621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27638-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA (P+E MANSARDAT) ; SC DESF. = 203.00 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.894,797 389.060,355	2	575.894,014 389.060,58	0.815
2	575.894,014 389.060,58	3	575.887,498 389.037,249	24.224
3	575.887,498 389.037,249	4	575.910,336 389.030,859	23.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.910,336 389.030,859	5	575.915,601 389.054,376	24.099
5	575.915,601 389.054,376	1	575.894,797 389.060,355	21.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 820 T, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27637	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27637-C1	Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 820 T, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+Em) ; SC DESF. = 205 MP .
A1.2		Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 820 T, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44416 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 30/04/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27637 a imobilului cu numarul cadastral 27637/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27269 inscris in cartea funciara 27269;	A1
Act Notarial nr. 2033, din 08/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27269 a imobilului cu numarul cadastral 27269/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27025 inscris in cartea funciara 27025;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60818 din 11/08/2014;	
Act Administrativ nr. 3024, din 31/03/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmambrare a imobiluilui	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31626 din 02/04/2015;	
48936 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 7169, din 26/05/2017 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 47609 din 26.05.2017, emis de BCPI Poiesti;act administrativ nr 280 din 12.10.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 7164 din 29.05.2017, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,nr.820T,T14,Cc621/2,judet Prahova	A1, A1.1
60548 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1287, din 03/07/2017 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 1313 din 05.07.2017, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN DRAGOS ANTIM**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN DRAGOS ANTIM**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN DRAGOS ANTIM**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

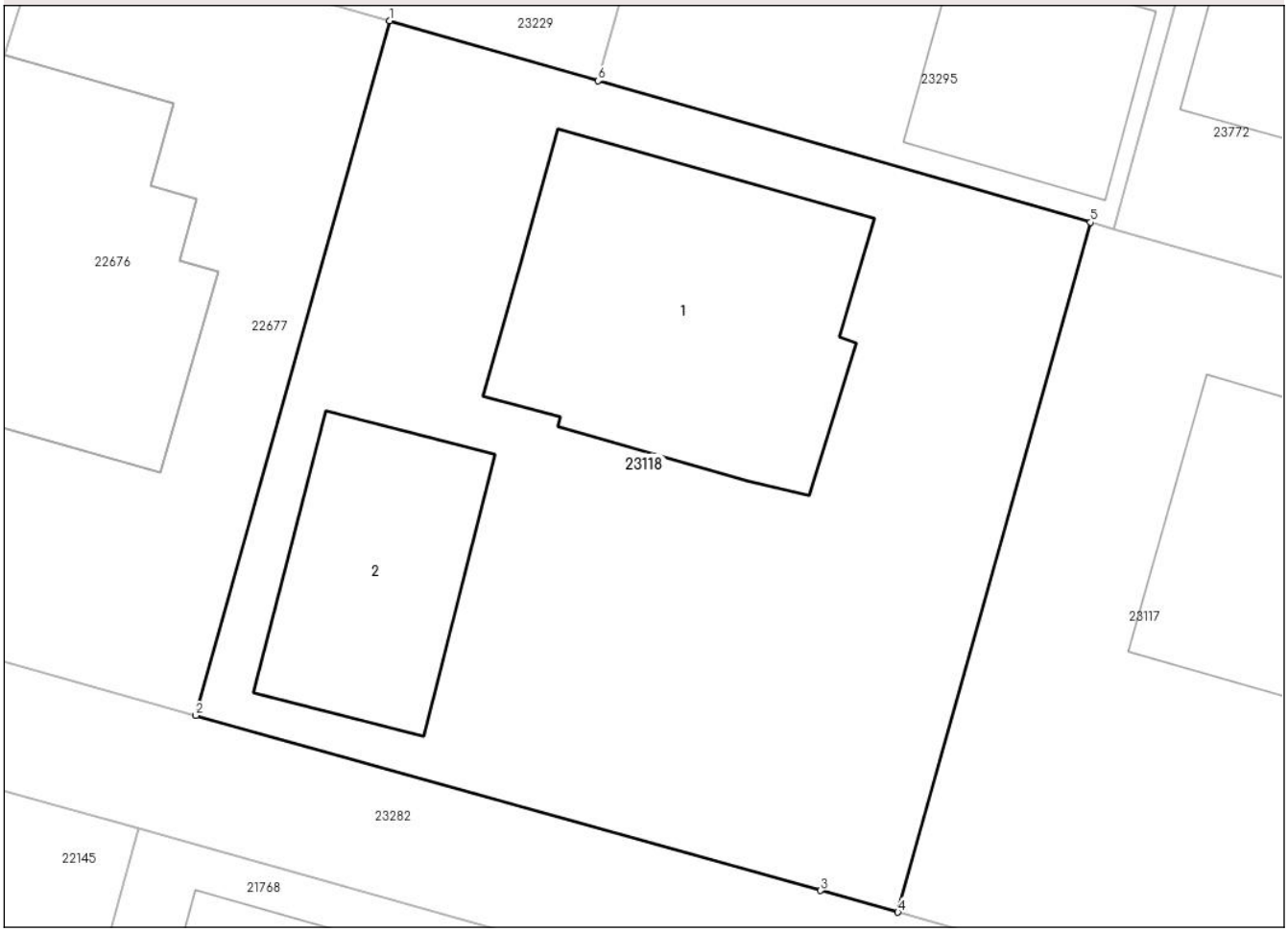
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27637	600	T 14 ; CC 621/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	CC 621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27637-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+Em) ; SC DESF. = 205 MP .
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.870,287 389.067,399	2	575.863,729 389.043,9	24.397
2	575.863,729 389.043,9	3	575.884,884 389.037,98	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.884,884 389.037,98	4	575.887,498 389.037,249	2.714
4	575.887,498 389.037,249	5	575.894,014 389.060,58	24.224
5	575.894,014 389.060,58	6	575.877,353 389.065,368	17.335
6	575.877,353 389.065,368	1	575.870,287 389.067,399	7.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 425, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27635	Din acte: 1.388 Masurata: 1.212	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27635-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 425, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10410 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 431, din 16/02/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
19102 / 11/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224, din 08/07/2020 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 891 din 25.06.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B4	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
84850 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 8811, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19102 din 11.02.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 224 din 08.07.2020, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;act administrativ nr 1157 din 22.02.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 891 din 25.06.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DANUT**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA DANUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69401 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1592, din 29/06/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C4	se radiaza ipoteca legala de sub C2 inregistrata cu nr. 27743/2015	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1593, din 29/06/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C5	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inregistrata cu nr. 27743/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

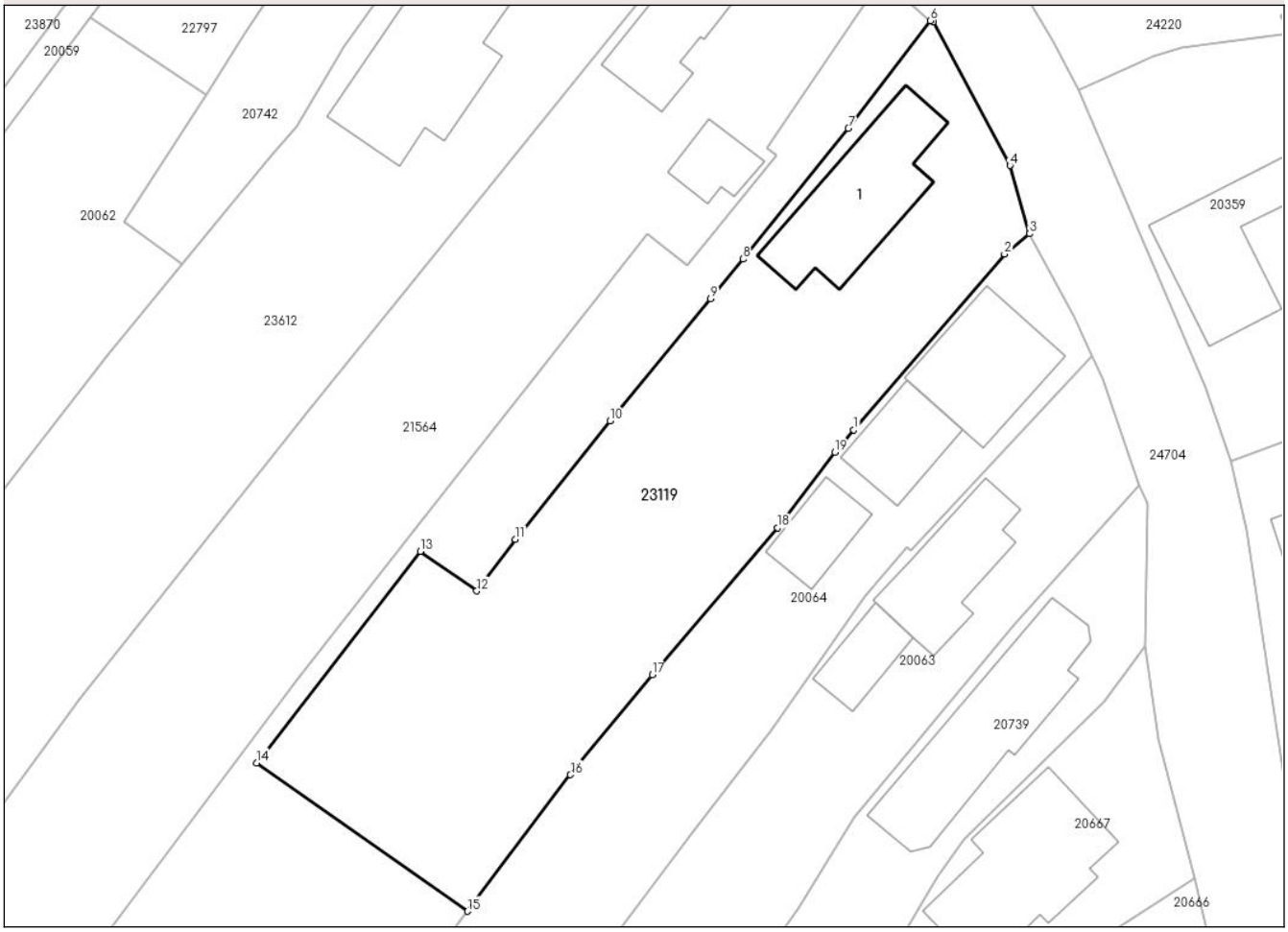
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27635	Din acte: 1.388 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	8	724, 727	-	
2	arabil	DA	834	8	724, 727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27635-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,239 390.026,734	2	576.434,921 390.040,353	17.943
2	576.434,921 390.040,353	3	576.436,87 390.041,92	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.436,87 390.041,92	4	576.435,341 390.047,204	5.501
4	576.435,341 390.047,204	5	576.429,39 390.058,323	12.611
5	576.429,39 390.058,323	6	576.429,165 390.058,421	0.245
6	576.429,165 390.058,421	7	576.422,817 390.050,085	10.478
7	576.422,817 390.050,085	8	576.414,674 390.039,96	12.993
8	576.414,674 390.039,96	9	576.412,146 390.036,892	3.975
9	576.412,146 390.036,892	10	576.404,347 390.027,424	12.267
10	576.404,347 390.027,424	11	576.397,029 390.018,262	11.726
11	576.397,029 390.018,262	12	576.394,036 390.014,249	5.006
12	576.394,036 390.014,249	13	576.389,67 390.017,316	5.336
13	576.389,67 390.017,316	14	576.376,971 390.000,943	20.721
14	576.376,971 390.000,943	15	576.393,337 389.989,447	20.0
15	576.393,337 389.989,447	16	576.401,295 390.000,019	13.232
16	576.401,295 390.000,019	17	576.407,623 390.007,762	10.0
17	576.407,623 390.007,762	18	576.417,327 390.019,143	14.956
18	576.417,327 390.019,143	19	576.421,756 390.025,006	7.348
19	576.421,756 390.025,006	1	576.423,239 390.026,734	2.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27595	Din acte: 666 Masurata: 664	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27595-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 105, Jud. Prahova, T3 Cc212 A212	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA (P+E) SUPRAFATA CONSTRUITA 86.27mp, SUPRAFATA DESFASURATA 154.14 mp(din care terasa 15.14mp)
A1.2	27595-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 105, Jud. Prahova, T3 Cc212 A212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (S+P) IN SUPRAFATA CONSTRUTA DE 16.60mp, SUPRAFATA DESFASURATA 33.20mp
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36248 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1522, din 15/04/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27595 a imobilului cu numarul cadastral 27595/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.9 (id electronic 27389) din cf.27389 care se sisteaza;~-nr.cad.27550 din cf.27550 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 87297, din 30/10/2014 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27389/Paulesti, incheierea nr. 4415din 21-01-2015	
36250 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1524, din 15/04/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORGHIDAN ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **HORGHIDAN GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HORGHIDAN ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **HORGHIDAN GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

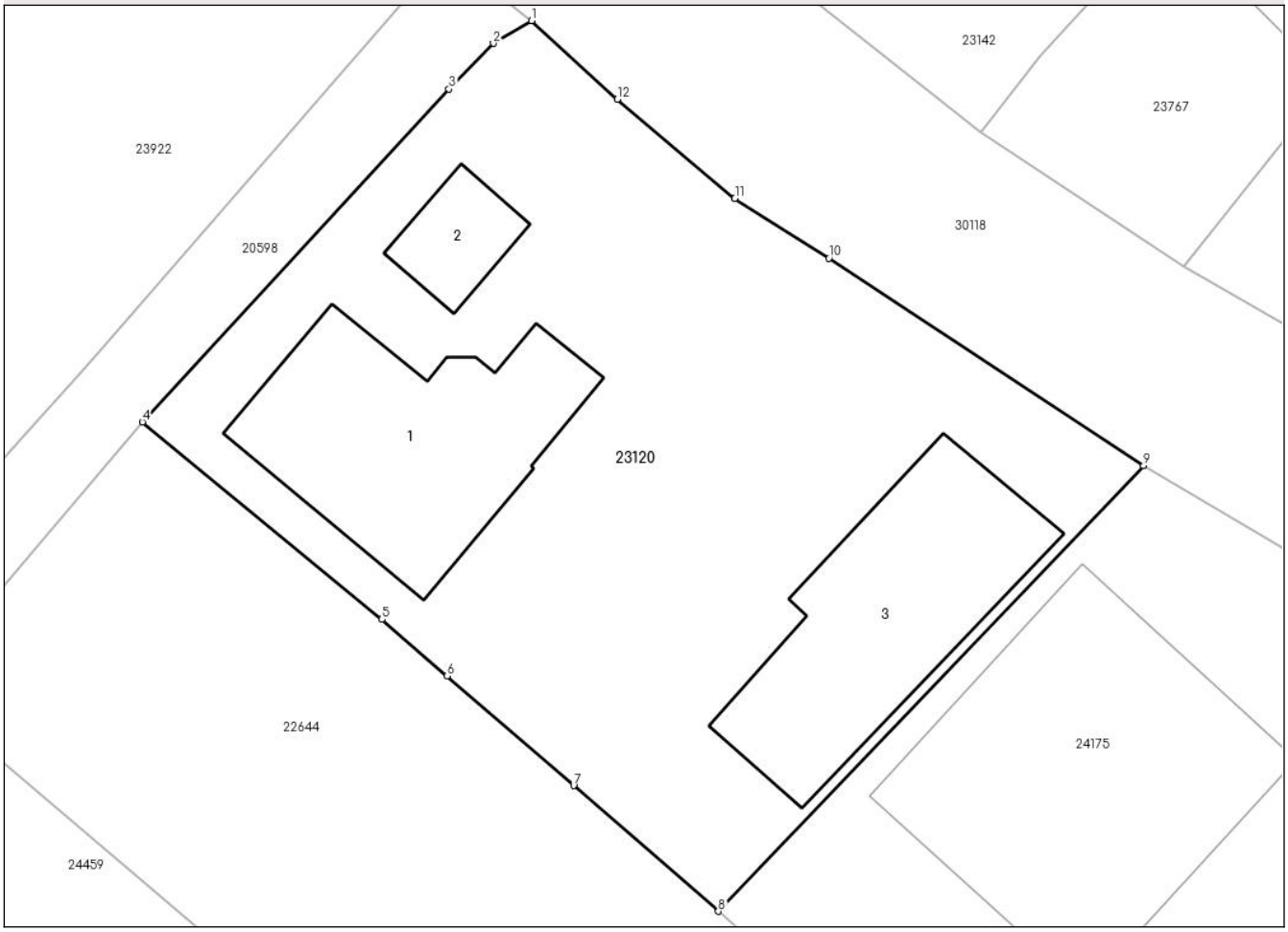
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27595	Din acte: 666 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	3	212, 212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27595-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA (P+E) SUPRAFATA CONSTRUITA 86.27mp, SUPRAFATA DESFASURATA 154.14mp(din care terasa 15.14mp)
A1.2	27595-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (S+P) IN SUPRAFATA CONSTRUTA DE 16.60mp, SUPRAFATA DESFASURATA 33.20mp
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.638,699 390.750,725	2	577.637,197 390.749,837	1.745
2	577.637,197 390.749,837	3	577.635,458 390.748,05	2.493
3	577.635,458 390.748,05	4	577.623,478 390.735,03	17.693
4	577.623,478 390.735,03	5	577.632,842 390.727,313	12.134
5	577.632,842 390.727,313	6	577.635,391 390.725,102	3.374
6	577.635,391 390.725,102	7	577.640,338 390.720,812	6.548
7	577.640,338 390.720,812	8	577.646,0 390.715,9	7.496
8	577.646,0 390.715,9	9	577.662,63 390.733,32	24.083
9	577.662,63 390.733,32	10	577.650,322 390.741,433	14.741
10	577.650,322 390.741,433	11	577.646,64 390.743,775	4.364
11	577.646,64 390.743,775	12	577.642,046 390.747,651	6.011
12	577.642,046 390.747,651	1	577.638,699 390.750,725	4.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 256, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27594	Din acte: 5.290 Masurata: 5.190	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27594-C3	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:568 mp; locuinta D+P+M; S desfasurata=568mp
A1.4		Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21719 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 3374, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3764 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 50 din 18.06.2002, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 902 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2802 din 10.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 20637 din 13.03.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta conform documentatiei tehnice avizate	A1
28187 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 600, din 31/03/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA CONSTANTA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPA CONSTANTA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38275 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 28187, din 03/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 28187/2017 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de abitatie viagera rezervat in baza contractului de donatie aut. nr. 600/31.03.2017 de NP David Cristian Emanuel	A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.3
	1) **POPA MARIAN IUSTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

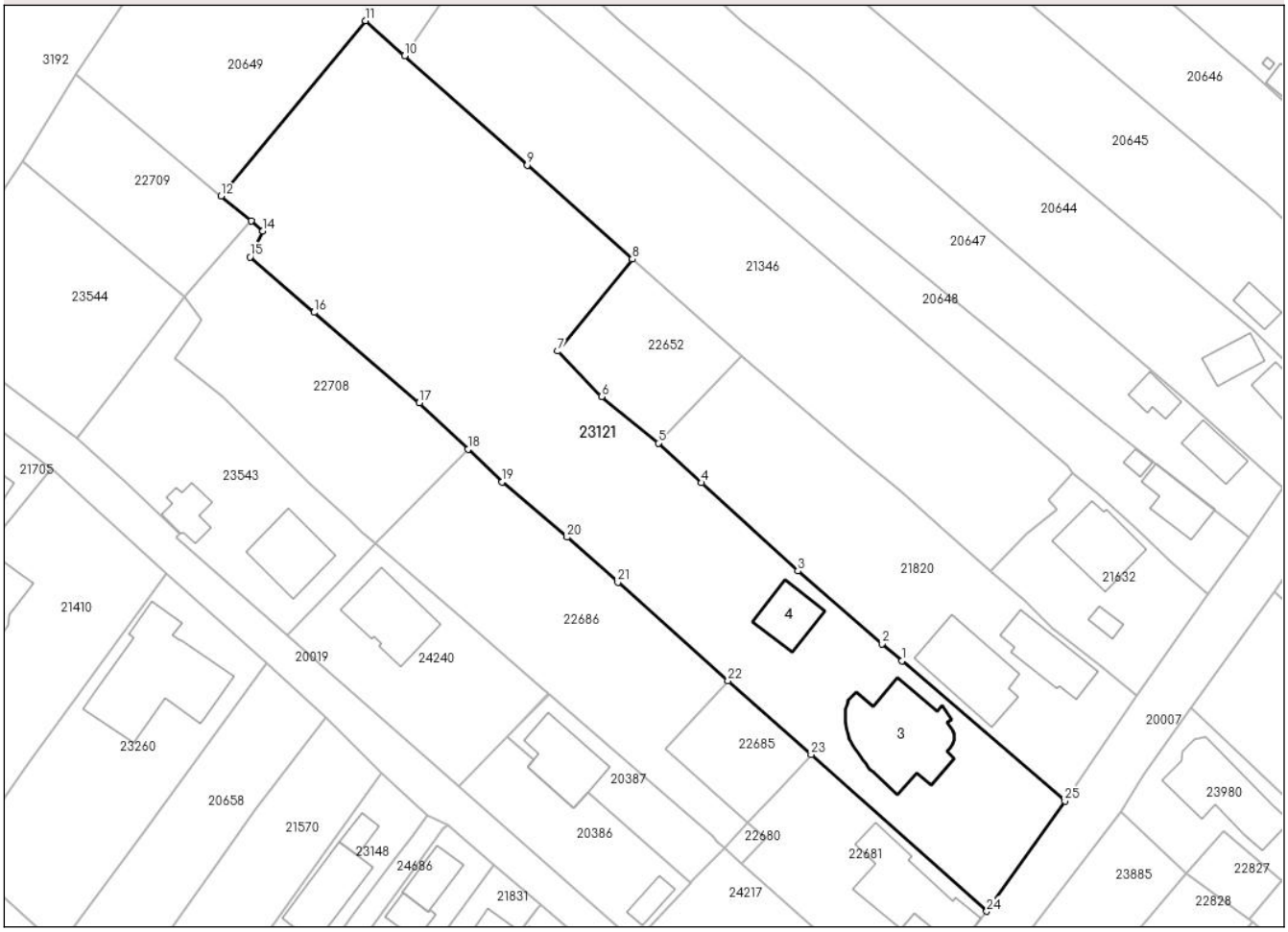
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27594	Din acte: 5.290 Masurata: 5.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.863	1	65,64, 63, 48, 47	-	
2	livada	DA	3.327	1	65,64, 63, 48, 47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27594-C3	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:568 mp; locuinta D+P+M; S desfasurata=568mp
A1.4		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,601 390.652,077	2	576.566,2 390.655,0	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.566,2 390.655,0	3	576.551,82 390.667,47	19.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.551,82 390.667,47	4	576.535,403 390.682,529	22.278
5	576.528,0 390.689,32	6	576.518,28 390.697,25	12.544
7	576.510,8 390.705,03	8	576.523,54 390.720,74	20.227
9	576.505,62 390.736,8	10	576.484,664 390.755,485	28.076
11	576.477,94 390.761,48	12	576.453,3 390.731,53	38.783
13	576.458,402 390.727,265	14	576.460,43 390.725,57	2.643
15	576.458,22 390.721,09	16	576.469,19 390.711,65	14.473
17	576.487,15 390.696,19	18	576.495,478 390.688,257	11.502
19	576.501,31 390.682,7	20	576.512,39 390.673,22	14.582
21	576.521,057 390.665,505	22	576.539,901 390.648,73	25.229
23	576.554,1 390.636,09	24	576.584,12 390.609,32	40.222
25	576.597,48 390.628,12	1	576.569,601 390.652,077	36.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.535,403 390.682,529	5	576.528,0 390.689,32	10.046
6	576.518,28 390.697,25	7	576.510,8 390.705,03	10.793
8	576.523,54 390.720,74	9	576.505,62 390.736,8	24.063
10	576.484,664 390.755,485	11	576.477,94 390.761,48	9.008
12	576.453,3 390.731,53	13	576.458,402 390.727,265	6.65
14	576.460,43 390.725,57	15	576.458,22 390.721,09	4.995
16	576.469,19 390.711,65	17	576.487,15 390.696,19	23.698
18	576.495,478 390.688,257	19	576.501,31 390.682,7	8.056
20	576.512,39 390.673,22	21	576.521,057 390.665,505	11.603
22	576.539,901 390.648,73	23	576.554,1 390.636,09	19.01
24	576.584,12 390.609,32	25	576.597,48 390.628,12	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27584	Din acte: 858 Masurata: 902	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32123 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 1555, din 02/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA VASILE**, Lipsă CNP.;	
101055 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 05/07/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
126644 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regumanet, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
177078 / 15/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 15/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B5	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
186040 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 15/11/2024 emis de Chiriță Cătălin Liviu PFA;		
B6	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27584	Din acte: 858 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	8	824, 824/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,123 389.863,036	2	577.490,339 389.786,265	93.736
2	577.490,339 389.786,265	3	577.495,127 389.782,695	5.972
3	577.495,127 389.782,695	4	577.586,76 389.914,938	160.888
4	577.586,76 389.914,938	5	577.585,516 389.917,236	2.613
5	577.585,516 389.917,236	6	577.585,005 389.921,39	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.585,005 389.921,39	1	577.544,123 389.863,036	71.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27579	Din acte: 392 Masurata: 402	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27579 a imobilului cu numarul cadastral 27579/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
104640 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1607, din 01/11/2017 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN (act administrativ nr 103795 din 13.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
57979 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1812, din 10/04/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RUXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

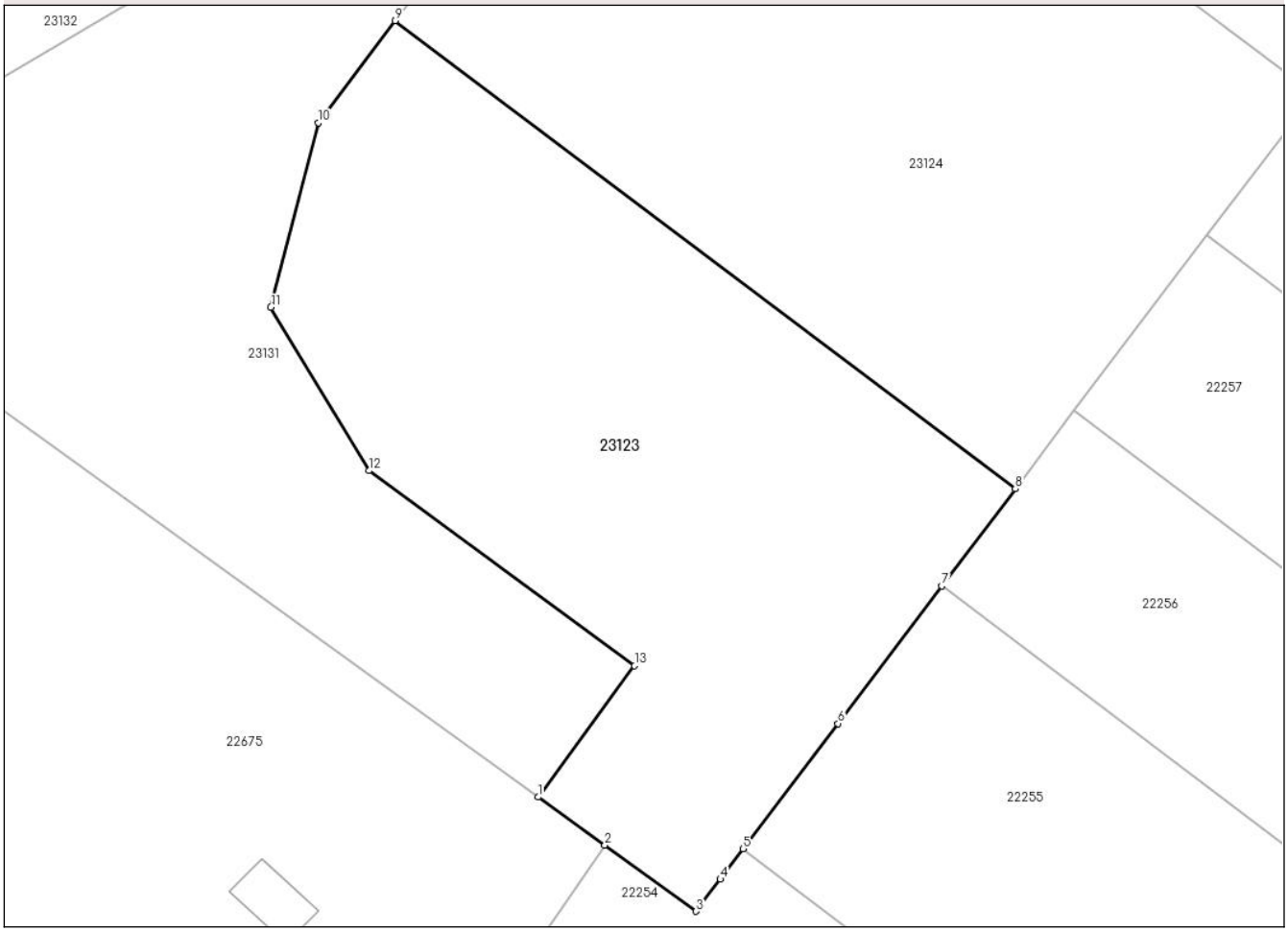
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27579	Din acte: 392 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	10	578/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.637,115 388.171,397	2	577.639,54 388.169,644	2.992
2	577.639,54 388.169,644	3	577.642,867 388.167,239	4.105
3	577.642,867 388.167,239	4	577.643,749 388.168,406	1.463
4	577.643,749 388.168,406	5	577.644,585 388.169,512	1.386
5	577.644,585 388.169,512	6	577.648,033 388.174,074	5.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.648,033 388.174,074	7	577.651,818 388.179,083	6.278
7	577.651,818 388.179,083	8	577.654,492 388.182,621	4.435
8	577.654,492 388.182,621	9	577.631,904 388.199,671	28.301
9	577.631,904 388.199,671	10	577.629,1 388.195,957	4.654
10	577.629,1 388.195,957	11	577.627,378 388.189,232	6.942
11	577.627,378 388.189,232	12	577.630,955 388.183,281	6.943
12	577.630,955 388.183,281	13	577.640,626 388.176,177	12.0
13	577.640,626 388.176,177	1	577.637,115 388.171,397	5.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27578	511	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27578 a imobilului cu numarul cadastral 27578/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
21639 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 347, din 02/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

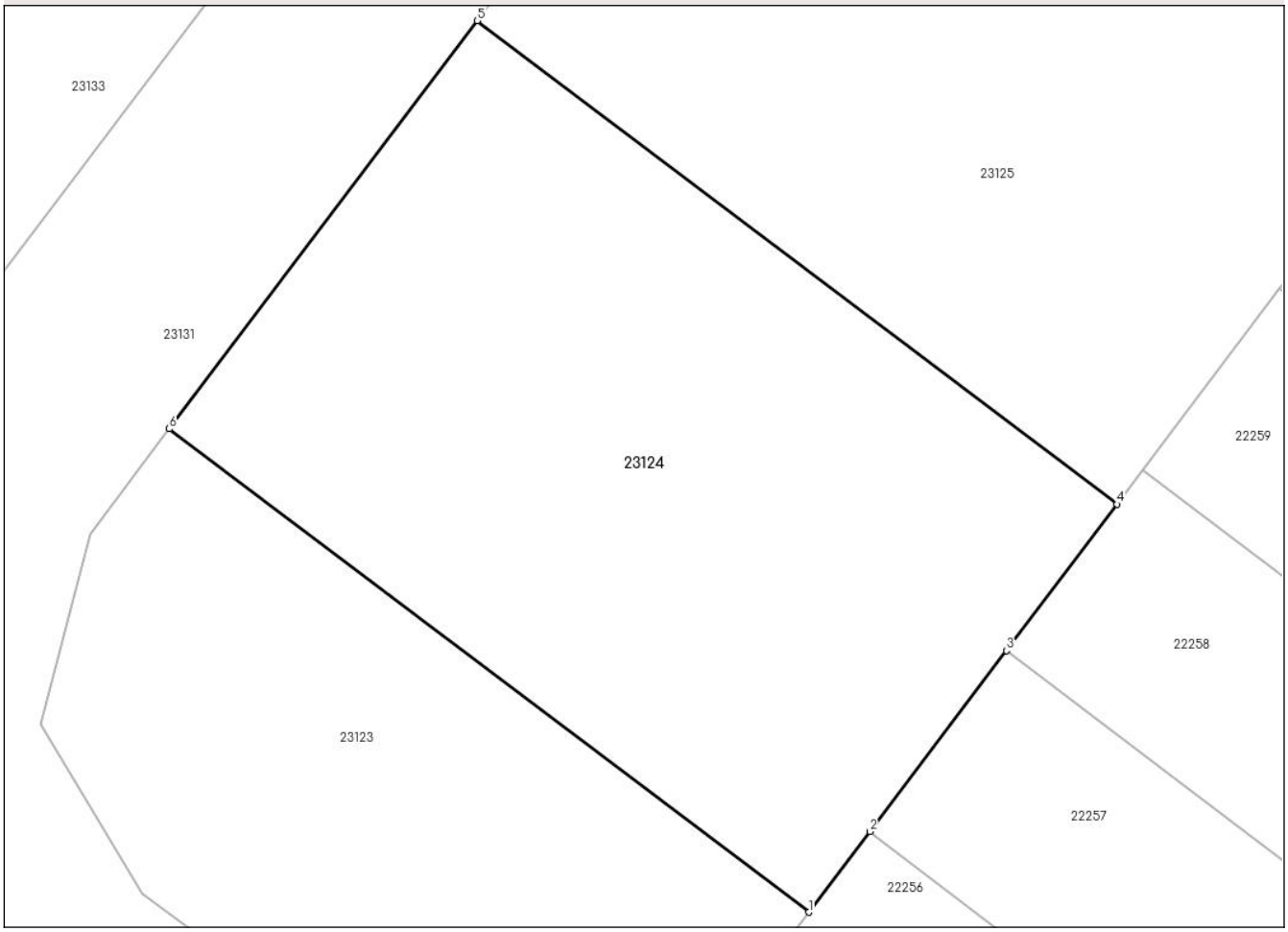
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27578	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.654,492 388.182,621	2	577.656,642 388.185,466	3.566
2	577.656,642 388.185,466	3	577.661,465 388.191,848	7.999
3	577.661,465 388.191,848	4	577.665,37 388.197,015	6.477
4	577.665,37 388.197,015	5	577.642,777 388.214,072	28.309
5	577.642,777 388.214,072	6	577.631,904 388.199,671	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.631,904 388.199,671	1	577.654,492 388.182,621	28.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27577	510	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27577 a imobilului cu numarul cadastral 27577/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
21640 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 347, din 02/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

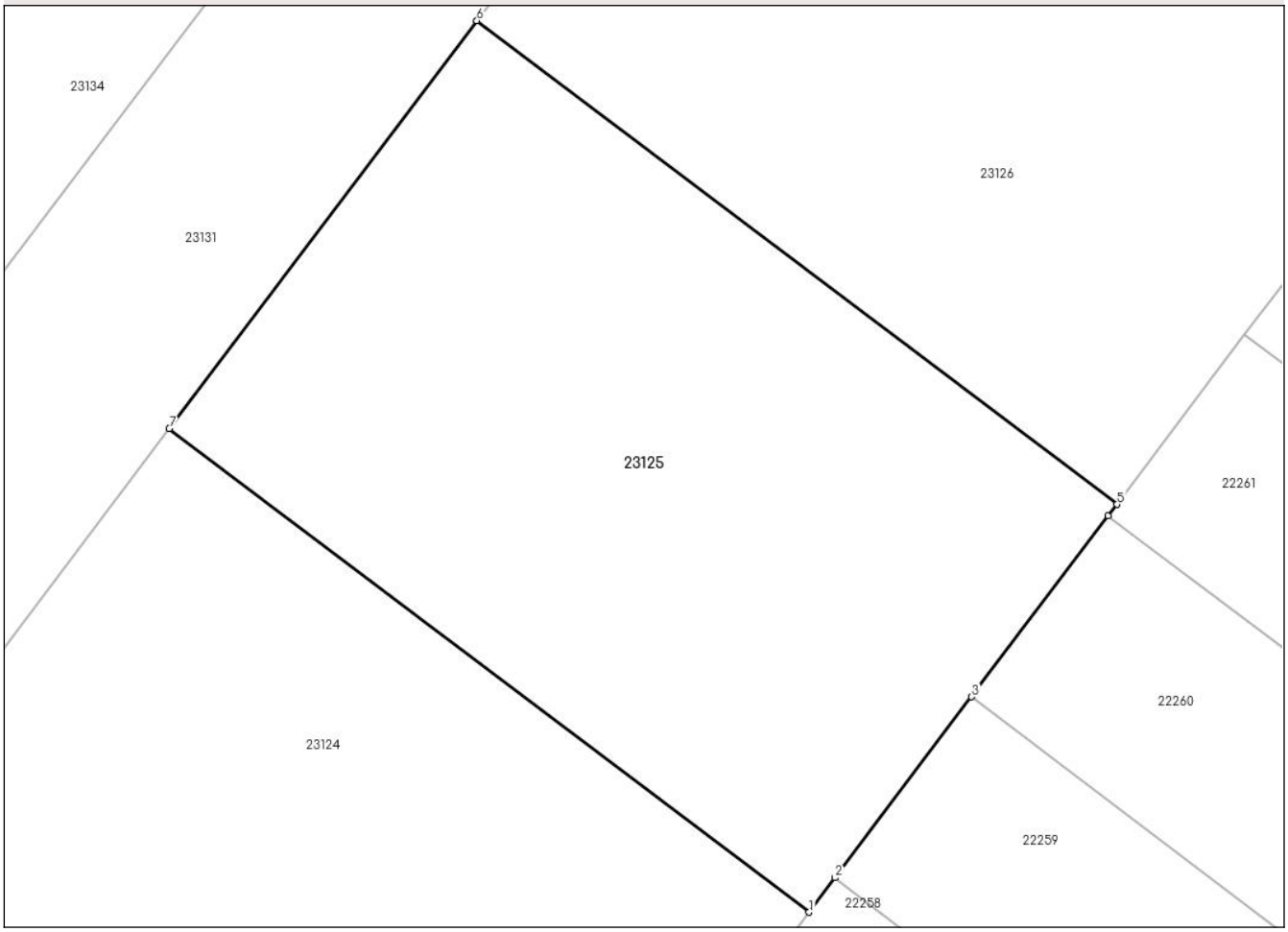
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27577	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.665,37 388.197,015	2	577.666,289 388.198,231	1.524
2	577.666,289 388.198,231	3	577.671,112 388.204,613	7.999
3	577.671,112 388.204,613	4	577.675,935 388.210,996	8.0
4	577.675,935 388.210,996	5	577.676,24 388.211,4	0.506
5	577.676,24 388.211,4	6	577.653,638 388.228,461	28.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.653,638 388.228,461	7	577.642,777 388.214,072	18.028
7	577.642,777 388.214,072	1	577.665,37 388.197,015	28.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27576	511	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27576 a imobilului cu numarul cadastral 27576/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
28647 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 483, din 23/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ŞTEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

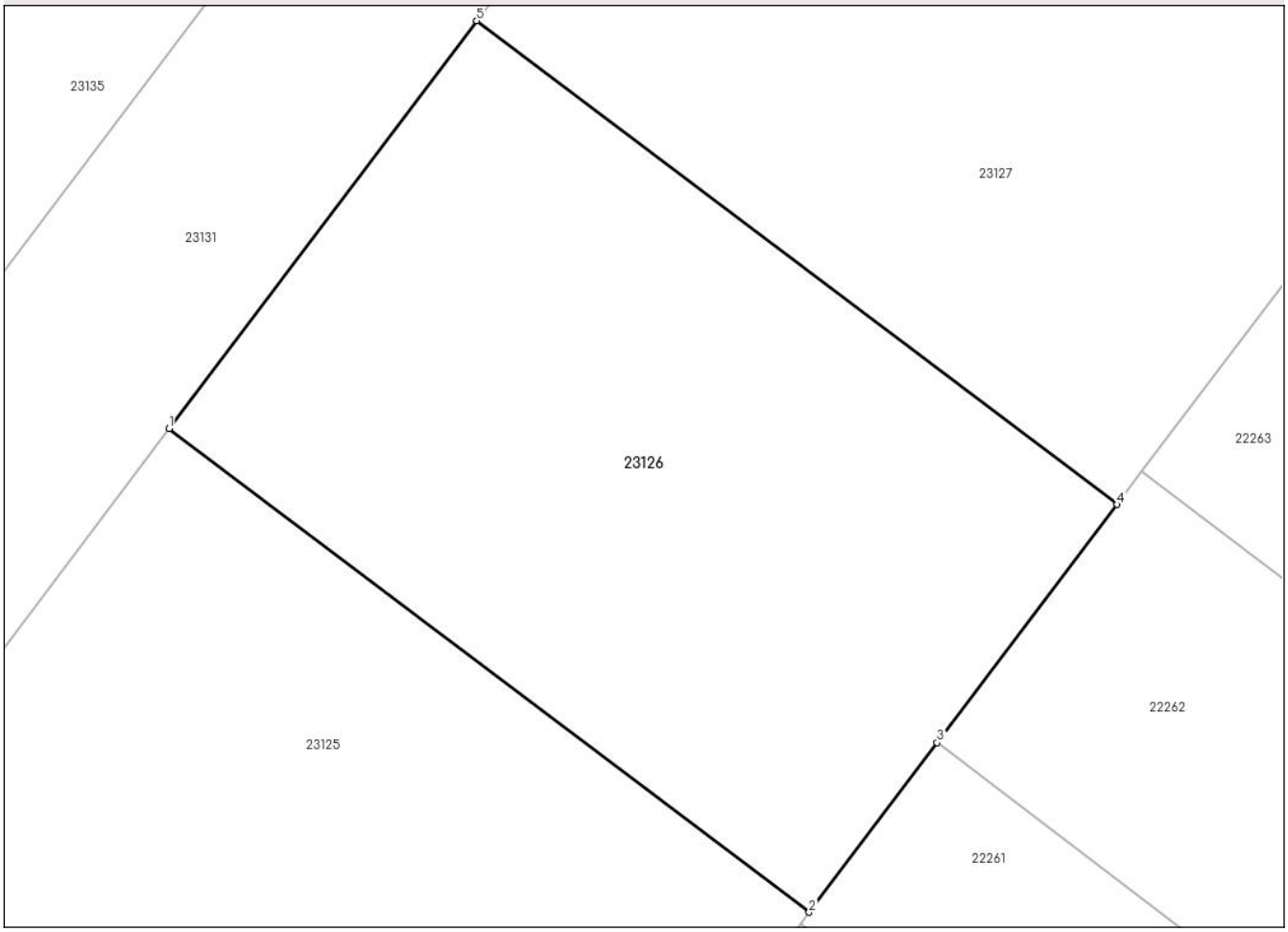
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27576	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.653,638 388.228,461	2	577.676,24 388.211,4	28.318
2	577.676,24 388.211,4	3	577.680,758 388.217,379	7.494
3	577.680,758 388.217,379	4	577.687,11 388.225,785	10.536
4	577.687,11 388.225,785	5	577.664,498 388.242,853	28.331
5	577.664,498 388.242,853	1	577.653,638 388.228,461	18.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27575	Din acte: 510 Masurata: 511	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27575 a imobilului cu numarul cadastral 27575/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
28640 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 483, din 23/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ŞTEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

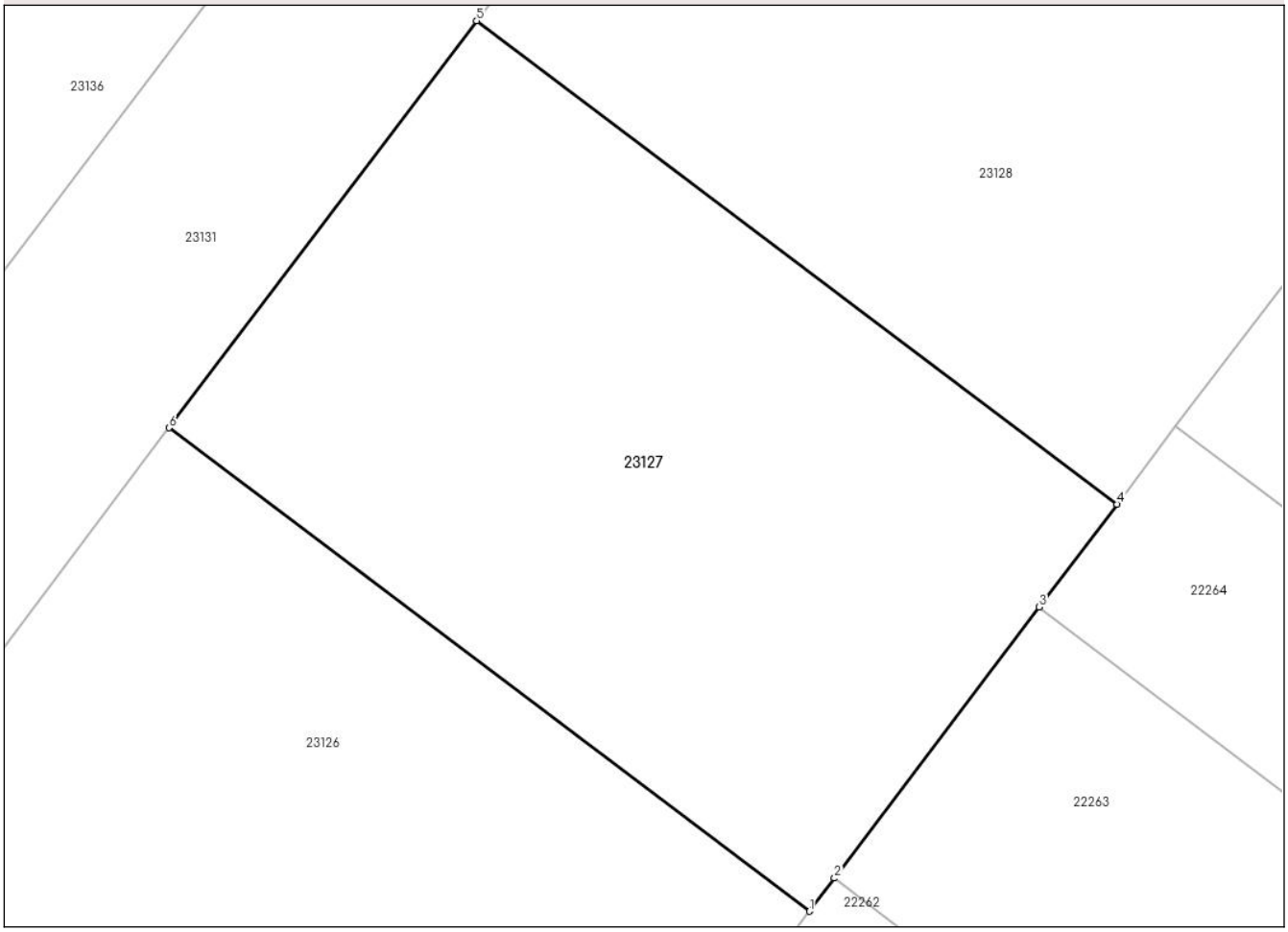
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27575	Din acte: 510 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.687,11 388.225,785	2	577.687,993 388.226,953	1.464
2	577.687,993 388.226,953	3	577.695,228 388.236,526	11.999
3	577.695,228 388.236,526	4	577.697,973 388.240,159	4.553
4	577.697,973 388.240,159	5	577.675,356 388.257,231	28.337
5	577.675,356 388.257,231	6	577.664,498 388.242,853	18.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.664,498 388.242,853	1	577.687,11 388.225,785	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27574	511	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27574 a imobilului cu numarul cadastral 27574/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
28638 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 482, din 23/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

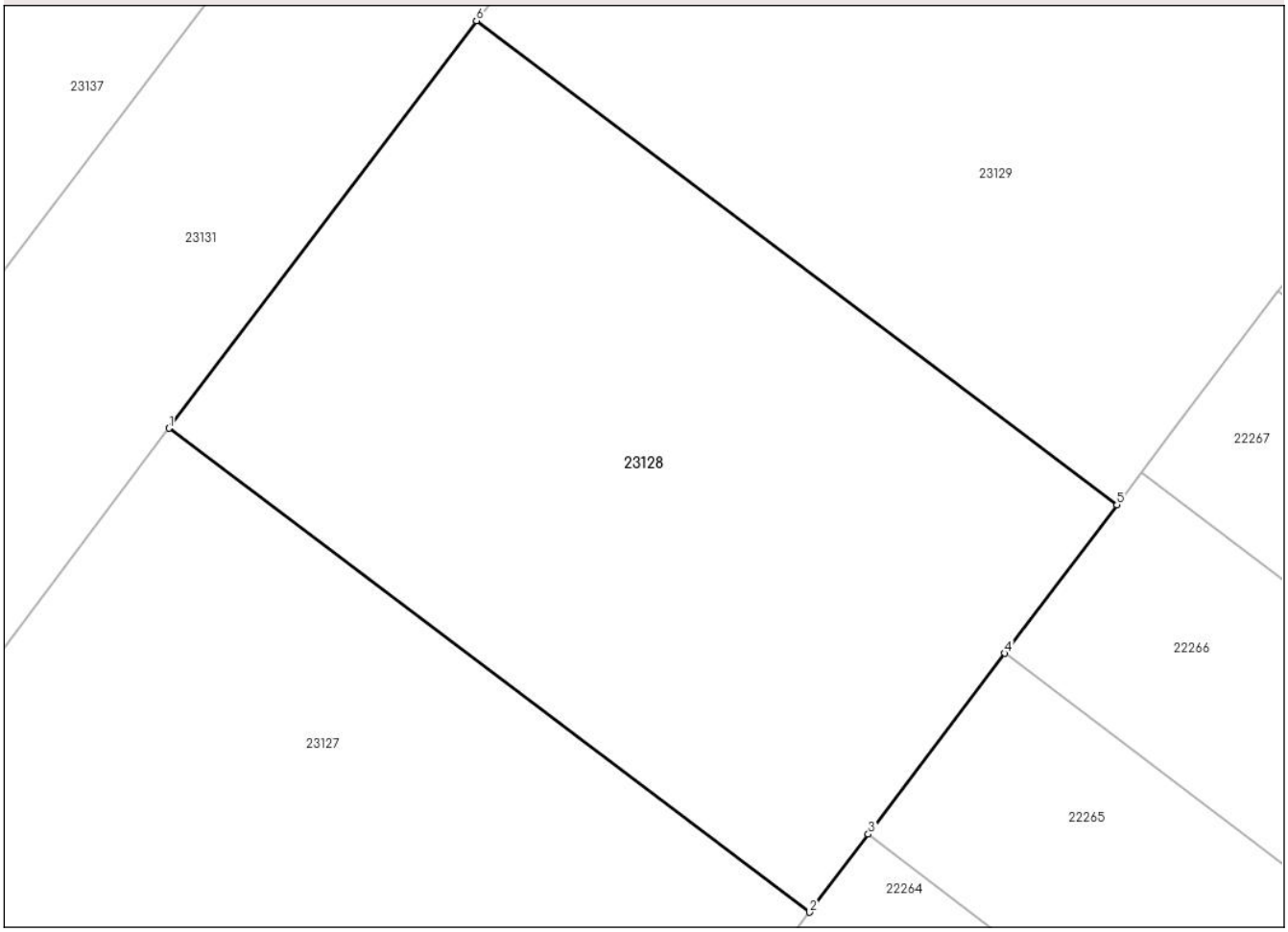
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27574	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.675,356 388.257,231	2	577.697,973 388.240,159	28.337
2	577.697,973 388.240,159	3	577.700,051 388.242,909	3.447
3	577.700,051 388.242,909	4	577.704,874 388.249,291	7.999
4	577.704,874 388.249,291	5	577.708,833 388.254,531	6.567
5	577.708,833 388.254,531	6	577.686,208 388.271,61	28.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.686,208 388.271,61	1	577.675,356 388.257,231	18.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27573	510	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27573 a imobilului cu numarul cadastral 27573/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
28635 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 4822, din 23/03/2020 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

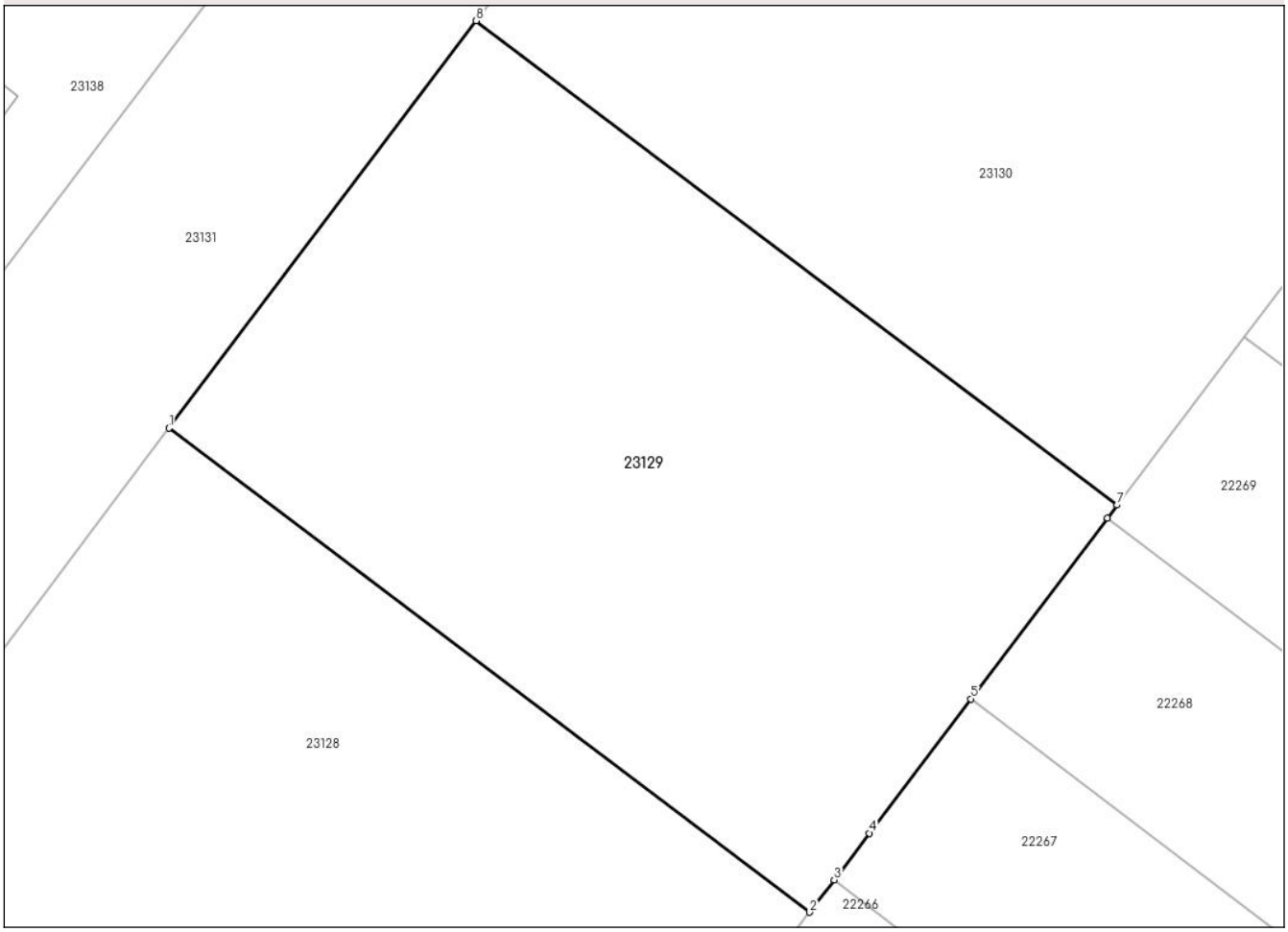
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27573	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.686,208 388.271,61	2	577.708,833 388.254,531	28.348
2	577.708,833 388.254,531	3	577.709,697 388.255,674	1.433
3	577.709,697 388.255,674	4	577.710,94 388.257,319	2.062
4	577.710,94 388.257,319	5	577.714,52 388.262,057	5.938
5	577.714,52 388.262,057	6	577.719,345 388.268,441	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.719,345 388.268,441	7	577.719,689 388.268,896	0.57
7	577.719,689 388.268,896	8	577.697,057 388.285,98	28.356
8	577.697,057 388.285,98	1	577.686,208 388.271,61	18.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27572	531	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27572 a imobilului cu numarul cadastral 27572/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
21634 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 346, din 02/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IOANA-RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

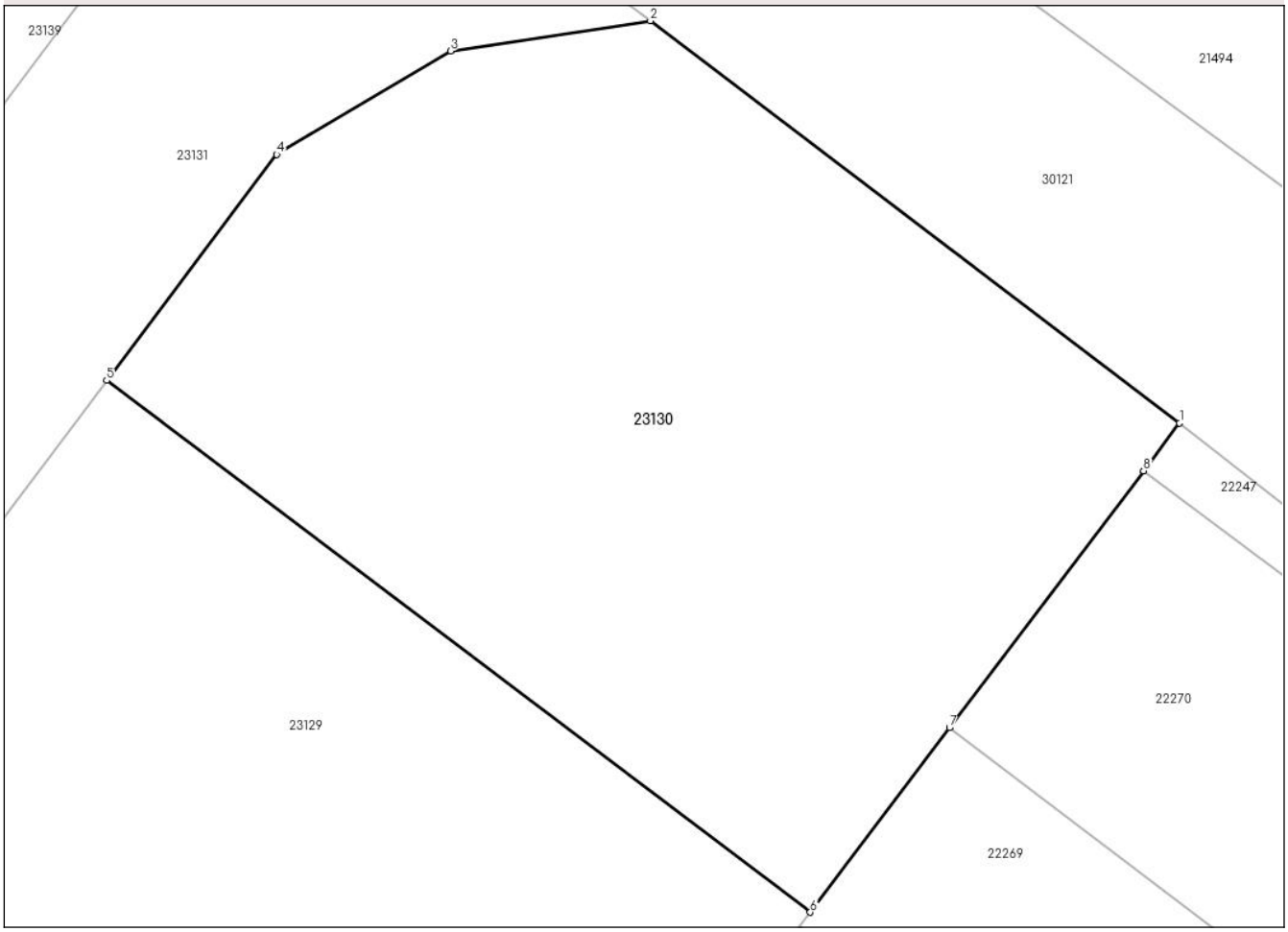
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27572	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.731,568 388.284,616	2	577.714,547 388.297,537	21.37
2	577.714,547 388.297,537	3	577.708,116 388.296,569	6.503
3	577.708,116 388.296,569	4	577.702,531 388.293,238	6.503
4	577.702,531 388.293,238	5	577.697,057 388.285,98	9.091
5	577.697,057 388.285,98	6	577.719,689 388.268,896	28.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.719,689 388.268,896	7	577.724,168 388.274,823	7.429
7	577.724,168 388.274,823	8	577.730,408 388.283,08	10.35
8	577.730,408 388.283,08	1	577.731,568 388.284,616	1.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27571	Din acte: 1.462 Masurata: 1.545	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27571 a imobilului cu numarul cadastral 27571/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 08/01/2015;	
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
65791 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 3037, din 19/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
105445 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 1745, din 14/12/2017 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN (act administrativ nr 103796 din 13.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16328 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

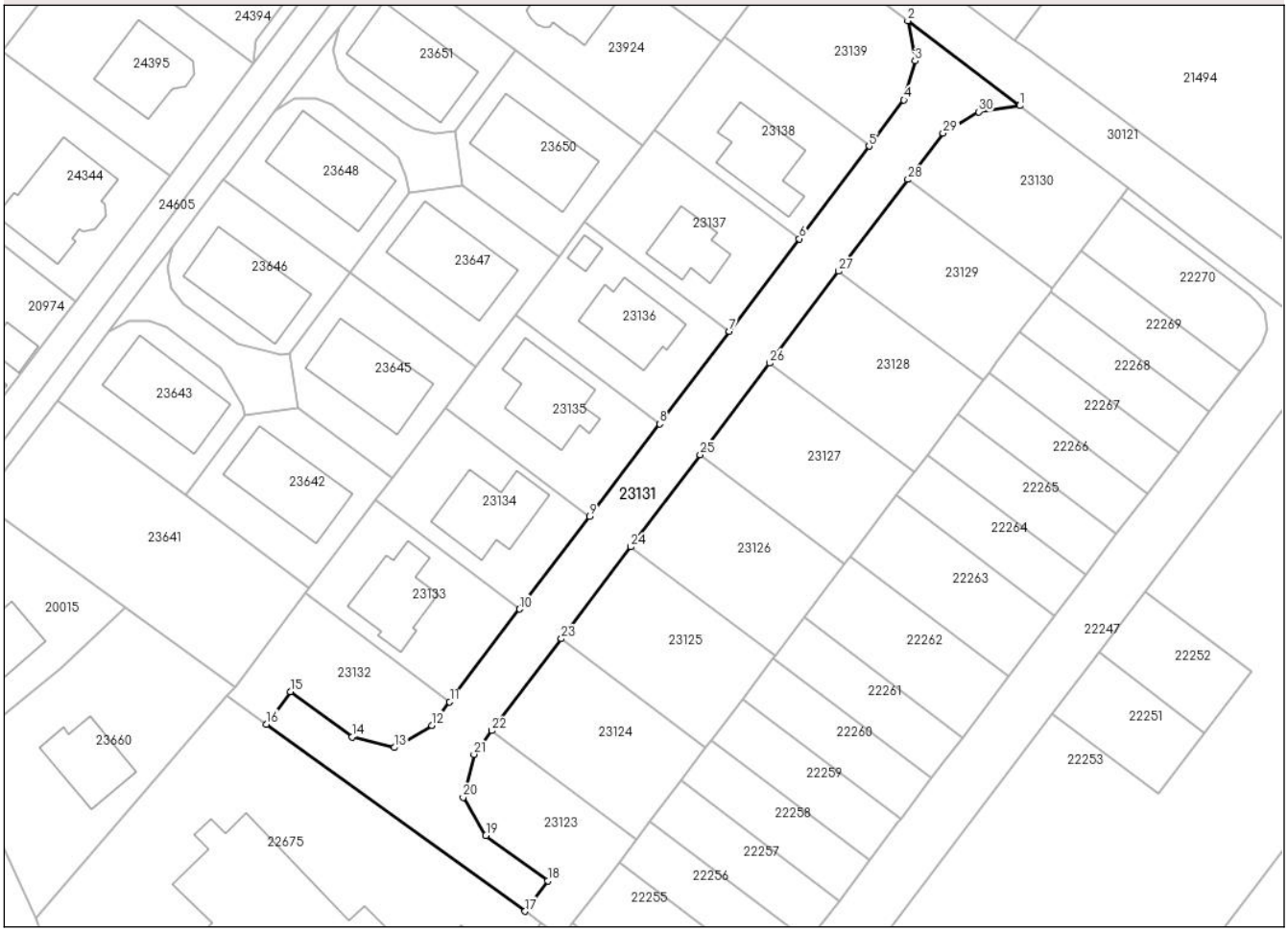
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27571	Din acte: 1.462 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	10	578/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.714,547 388.297,537	2	577.697,024 388.310,837	21.999
3	577.698,14 388.304,555	4	577.696,411 388.298,409	6.385
5	577.690,956 388.291,182	6	577.680,023 388.276,7	18.145
7	577.669,082 388.262,206	8	577.658,138 388.247,708	18.165
9	577.647,189 388.233,205	10	577.636,237 388.218,696	18.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.697,024 388.310,837	3	577.698,14 388.304,555	6.38
4	577.696,411 388.298,409	5	577.690,956 388.291,182	9.055
6	577.680,023 388.276,7	7	577.669,082 388.262,206	18.16
8	577.658,138 388.247,708	9	577.647,189 388.233,205	18.172
10	577.636,237 388.218,696	11	577.625,28 388.204,182	18.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.625,28 388.204,182	12	577.622,508 388.200,509	4.602
13	577.616,628 388.197,026	14	577.609,996 388.198,679	6.835
15	577.600,325 388.205,784	16	577.596,586 388.200,693	6.317
17	577.637,115 388.171,397	18	577.640,626 388.176,177	5.931
19	577.630,955 388.183,281	20	577.627,378 388.189,232	6.943
21	577.629,1 388.195,957	22	577.631,904 388.199,671	4.654
23	577.642,777 388.214,072	24	577.653,638 388.228,461	18.028
25	577.664,498 388.242,853	26	577.675,356 388.257,231	18.017
27	577.686,208 388.271,61	28	577.697,057 388.285,98	18.005
29	577.702,531 388.293,238	30	577.708,116 388.296,569	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.622,508 388.200,509	13	577.616,628 388.197,026	6.834
14	577.609,996 388.198,679	15	577.600,325 388.205,784	12.0
16	577.596,586 388.200,693	17	577.637,115 388.171,397	50.009
18	577.640,626 388.176,177	19	577.630,955 388.183,281	12.0
20	577.627,378 388.189,232	21	577.629,1 388.195,957	6.942
22	577.631,904 388.199,671	23	577.642,777 388.214,072	18.045
24	577.653,638 388.228,461	25	577.664,498 388.242,853	18.03
26	577.675,356 388.257,231	27	577.686,208 388.271,61	18.014
28	577.697,057 388.285,98	29	577.702,531 388.293,238	9.091
30	577.708,116 388.296,569	1	577.714,547 388.297,537	6.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27570	Din acte: 397 Masurata: 411	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27570 a imobilului cu numarul cadastral 27570/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
69017 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 3713, din 26/07/2017 emis de Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA DIANA SUZANA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAPRARU MIHAI-GEORGE**, Lipsă CNP.;	
104638 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1606, din 13/11/2017 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN (act administrativ nr 103794 din 13.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

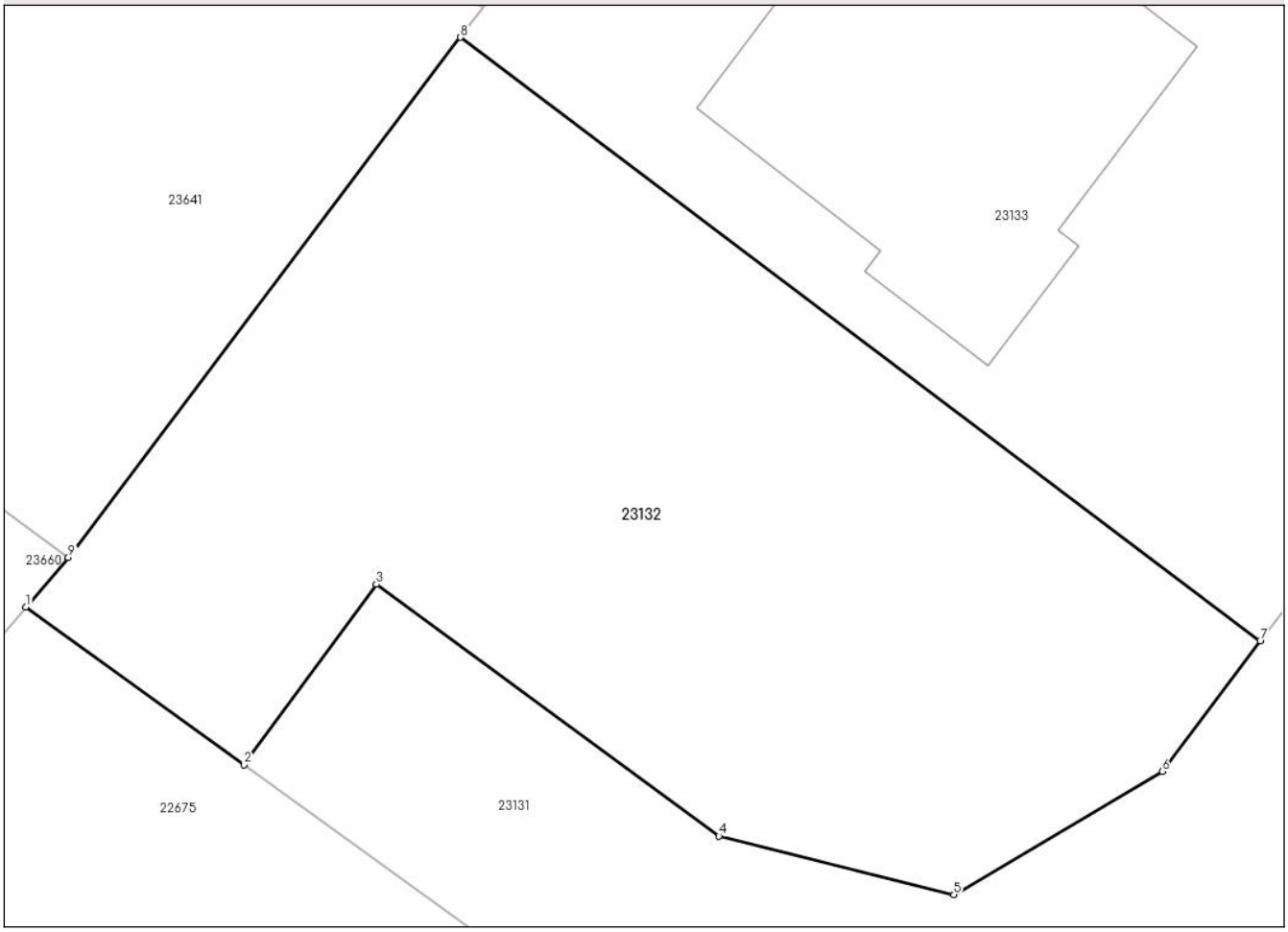
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27570	Din acte: 397 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	10	578/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.590,425 388.205,146	2	577.596,586 388.200,693	7.602
2	577.596,586 388.200,693	3	577.600,325 388.205,784	6.317
3	577.600,325 388.205,784	4	577.609,996 388.198,679	12.0
4	577.609,996 388.198,679	5	577.616,628 388.197,026	6.835
5	577.616,628 388.197,026	6	577.622,508 388.200,509	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.622,508 388.200,509	7	577.625,28 388.204,182	4.602
7	577.625,28 388.204,182	8	577.602,697 388.221,23	28.295
8	577.602,697 388.221,23	9	577.591,622 388.206,543	18.395
9	577.591,622 388.206,543	1	577.590,425 388.205,146	1.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27569	515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27569-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+E Sup. constr. desfasurata= 233mp (Sup. constr. etaj= 109mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27569 a imobilului cu numarul cadastral 27569/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 08/01/2015;	
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
33815 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1780, din 05/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA DIANA SUZANA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAPRARU MIHAI GEORGE**, Lipsă CNP.;	
26456 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 253, din 07/09/2016 emis de Primaria Paulesti;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 253/07.09.2016 emisa de PRIMARIA Paulesti	A1
36808 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 253, din 07/09/2016 emis de Primaria Paulesti;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 26456/2018 si al prezentei carti funciare in sensul ca autorizatia de construire nr.253 a fost emisa la data de 07.09.2016 de Primaria Paulesti	A1
84852 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 12409, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 82979 din 20.09.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1193 din 25.09.2018, emis de BANC POST;act administrativ nr 12516 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din'arabil' in 'curti constructii'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulestii Noi,Aleea Toamnei	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	,nr.14,judet Prahova	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRARU MIHAI-GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **CIRSTEA DIANA SUZANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78408 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 560, din 09/05/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B9 prin incheierea nr.36808/2018	A1, A1.1

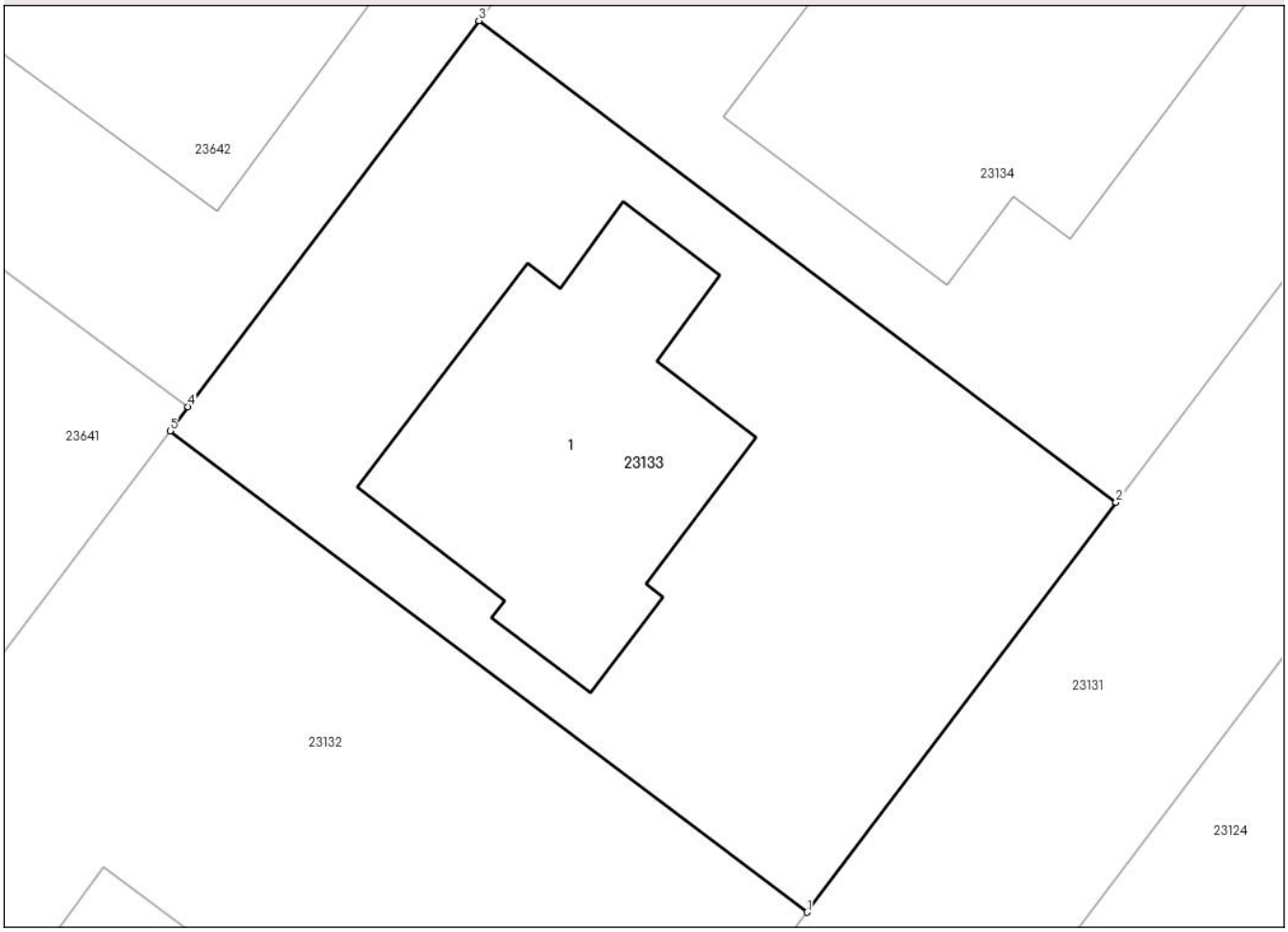
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27569	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27569-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+E Sup. constr. desfasurata= 233mp (Sup. constr. etaj= 109mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.625,28 388.204,182	2	577.636,237 388.218,696	18.185
2	577.636,237 388.218,696	3	577.613,646 388.235,75	28.305
3	577.613,646 388.235,75	4	577.603,338 388.222,081	17.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.603,338 388.222,081	5	577.602,697 388.221,23	1.065
5	577.602,697 388.221,23	1	577.625,28 388.204,182	28.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 12, Jud. Prahova, T10, Cc 578/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27568	515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27568-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 12, Jud. Prahova, T10, Cc 578/27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință(P+1E), Sup. constr. desfășurată = 247 mp, Sup. constr. etaj = 102 mp, Nr. niveluri = 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27568 a imobilului cu numarul cadastral 27568/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
27611 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 1352, din 14/03/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
18335 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 130, din 20/08/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1134 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 23600 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulestii Noi, Aleea Toamnei nr. 12, Jud. Prahova'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27611 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 1352, din 14/03/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 15282/2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27568	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27568-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 247 mp, Sup. constr. etaj = 102 mp, Nr. niveluri = 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.636,237 388.218,696	2	577.647,189 388.233,205	18.178
2	577.647,189 388.233,205	3	577.624,59 388.250,265	28.315
3	577.624,59 388.250,265	4	577.616,229 388.239,177	13.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.616,229 388.239,177	5	577.613,646 388.235,75	4.291
5	577.613,646 388.235,75	1	577.636,237 388.218,696	28.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27567	515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27567 a imobilului cu numarul cadastral 27567/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
78236 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 4437, din 05/09/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN EUGENIA**, Lipsă CNP.; 2) **VIŞAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN EUGENIA**, Lipsă CNP.; 2) **VIŞAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

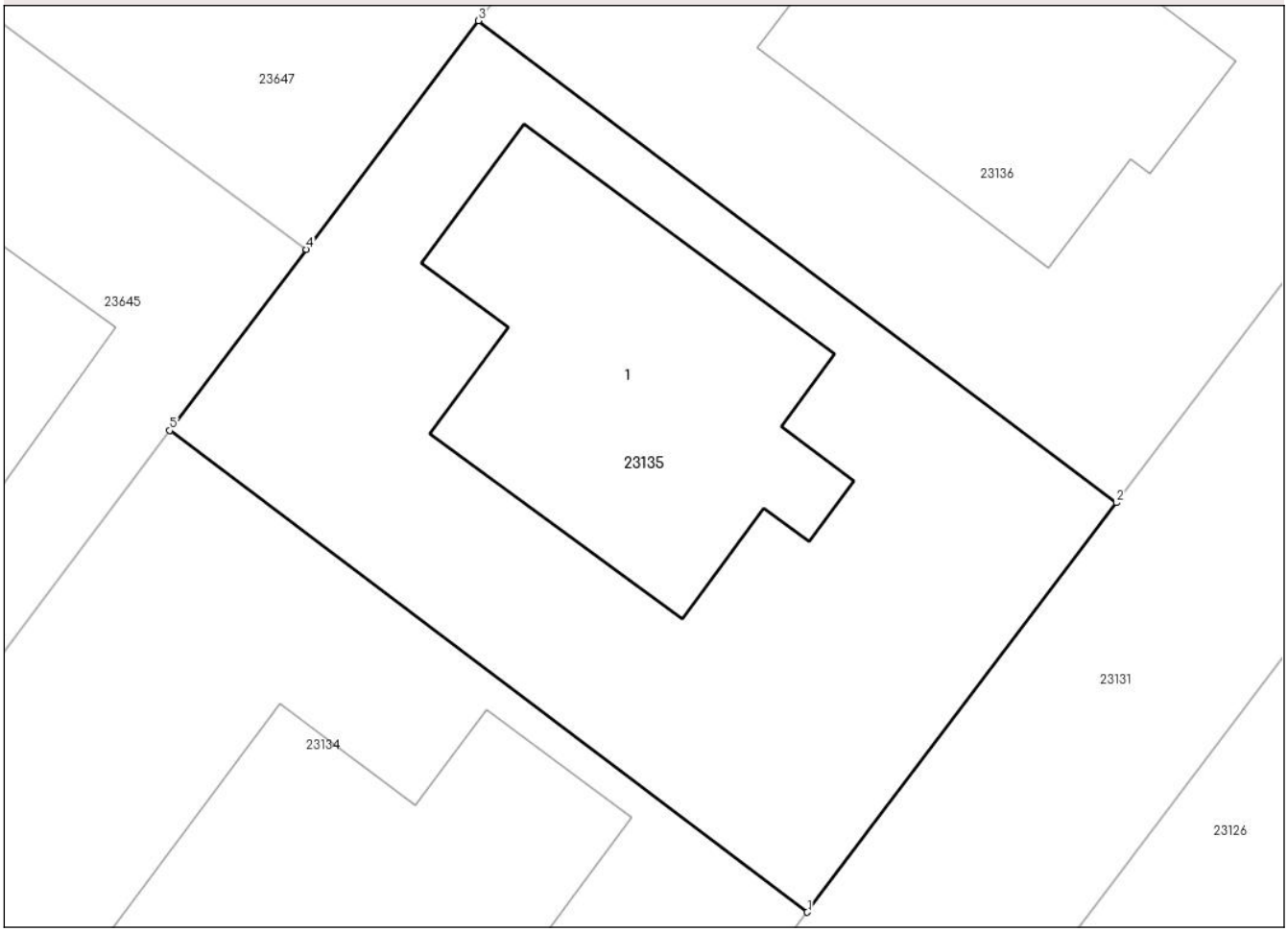
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27567	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.647,189 388.233,205	2	577.658,138 388.247,708	18.172
2	577.658,138 388.247,708	3	577.635,531 388.264,774	28.325
3	577.635,531 388.264,774	4	577.629,424 388.256,676	10.143
4	577.629,424 388.256,676	5	577.624,59 388.250,265	8.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.624,59 388.250,265	1	577.647,189 388.233,205	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27566	515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27566-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-Locuinta S=127mp, S construita desfasurata P+1=103+103=206mp, Terase-S construita desfasurata P=24mp, an constr.2020
A1.2	27566-C2	Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Anexa S=16mp, S construita desfasurata S+P=16+16=32mp, an constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27566 a imobilului cu numarul cadastral 27566/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 08/01/2015;	
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
2829 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIUS-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
115613 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 16002, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9992 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 73 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16004 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA MARIUS-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este:Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Strada: TOAMNEI, Numar: 8, Jud. Prahova	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

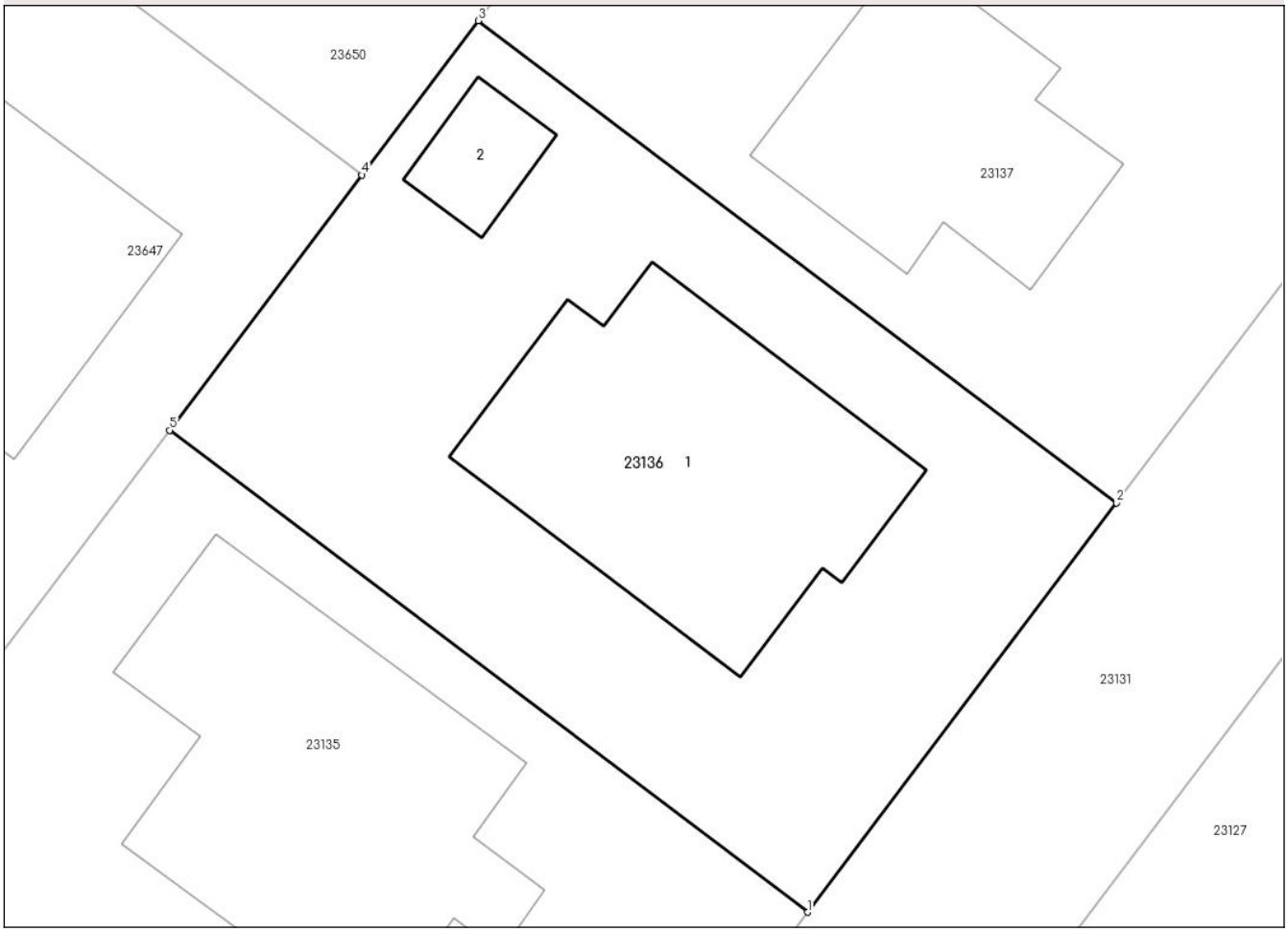
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27566	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27566-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-Locuinta S=127mp, S construita desfasurata P+1=103+103=206mp, Terase-S construita desfasurata P=24mp, an constr.2020
A1.2	27566-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Anexa S=16mp, S construita desfasurata S+P=16+16=32mp, an constr. 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.658,138 388.247,708	2	577.669,082 388.262,206	18.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.669,082 388.262,206	3	577.646,467 388.279,278	28.335
3	577.646,467 388.279,278	4	577.642,344 388.273,811	6.847
4	577.642,344 388.273,811	5	577.635,531 388.264,774	11.317
5	577.635,531 388.264,774	1	577.658,138 388.247,708	28.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27565	515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27565-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+1E Sup. constr. desfasurata= 177mp (Sup. constr. etaj= 93mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27565 a imobilului cu numarul cadastral 27565/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 08/01/2015;	
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
23933 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 15458, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2980 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 229 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 68791 din 14.07.2016, emis de OCPI Prahova);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Aleea Toamnei, nr. 6	A1
36031 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. C11 NR. 132727, din 07/09/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr certificat de DIVORT din 18.07.2022, emis de NP BARBU MARIA MADALINA);		
B12	se notează schimbarea numelui coproprietarei imobilului înscrisă sub B10, B11 din IONIŢĂ ANDREEA-GEORGIANA în DINU ANDREEA-GEORGIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. aut 392, din 15/03/2025 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARIAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36031 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. aut 392, din 15/03/2025 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR(cu titlu de sultă), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ANDREEA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27565	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27565-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P+1E Sup. constr. desfasurata= 177mp (Sup. constr. etaj= 93mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.669,082 388.262,206	2	577.680,023 388.276,7	18.16
2	577.680,023 388.276,7	3	577.657,4 388.293,777	28.345
3	577.657,4 388.293,777	4	577.655,527 388.291,294	3.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.655,527 388.291,294	5	577.646,467 388.279,278	15.049
5	577.646,467 388.279,278	1	577.669,082 388.262,206	28.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27564	514	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27564 a imobilului cu numarul cadastral 27564/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
112436 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3054, din 08/12/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEŞU NICOLAE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALEŞU NICOLAE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

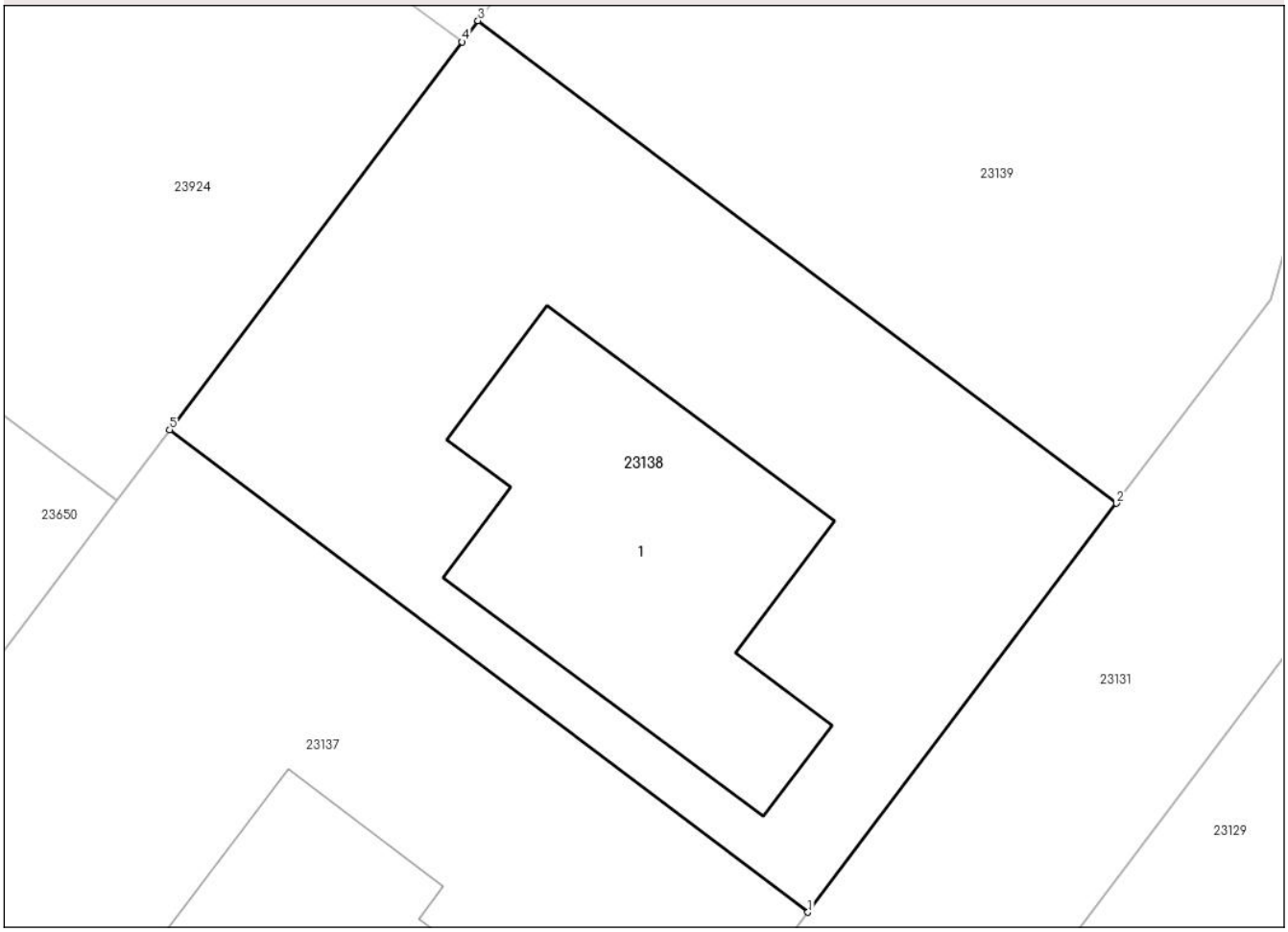
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27564	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	10	578/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.680,023 388.276,7	2	577.690,956 388.291,182	18.145
2	577.690,956 388.291,182	3	577.668,327 388.308,268	28.355
3	577.668,327 388.308,268	4	577.667,761 388.307,518	0.94
4	577.667,761 388.307,518	5	577.657,4 388.293,777	17.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.657,4 388.293,777	1	577.680,023 388.276,7	28.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27563	522	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23241 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 12/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27563 a imobilului cu numarul cadastral 27563/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 (identificator electronic 24670) inscris in cartea funciara 10985 (identificator electronic 24670);	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 100721/16-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1841/25.05.2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 52/24.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'.	A1
Act Administrativ nr. C2229, din 25/02/2015 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21459 din 09/03/2015;	
76257 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1482, din 07/06/2021 emis de Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCHIU IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DOCHIU OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

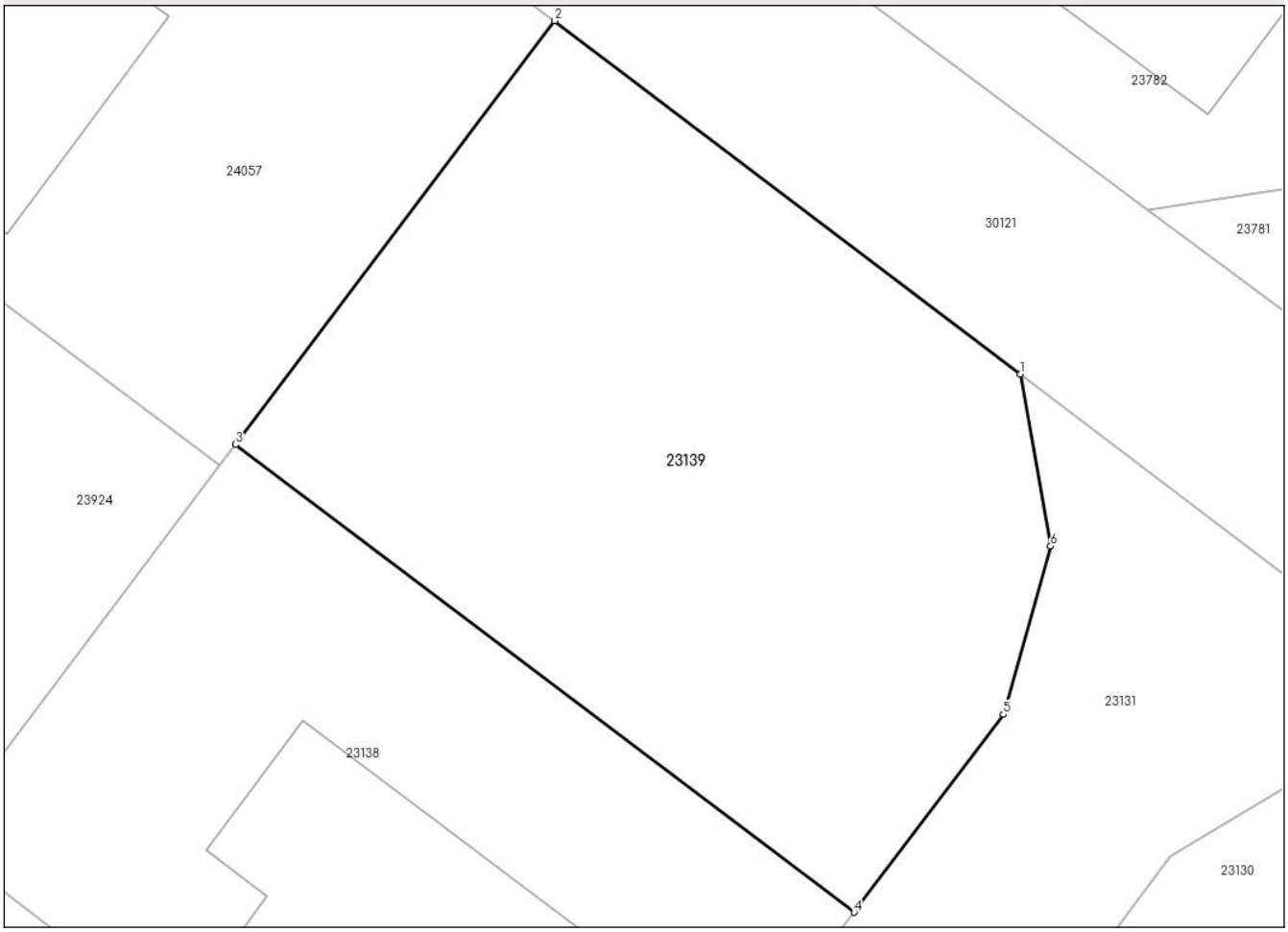
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27563	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	10	578/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.697,024 388.310,837	2	577.680,003 388.323,754	21.367
2	577.680,003 388.323,754	3	577.668,327 388.308,268	19.394
3	577.668,327 388.308,268	4	577.690,956 388.291,182	28.355
4	577.690,956 388.291,182	5	577.696,411 388.298,409	9.055
5	577.696,411 388.298,409	6	577.698,14 388.304,555	6.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.698,14 388.304,555	1	577.697,024 388.310,837	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27560	Din acte: 1.026 Masurata: 1.087	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29855 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1445, din 26/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU GINA**, Lipsă CNP.; 2) **NEGREANU DRAGOS-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27560	Din acte: 1.026 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.087	5	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,107 390.223,984	2	576.692,686 390.229,97	10.332
3	576.691,63 390.228,66	4	576.686,81 390.224,39	6.439
5	576.682,98 390.220,76	6	576.677,75 390.214,24	8.358
7	576.671,35 390.206,49	8	576.664,91 390.199,88	9.229
9	576.655,16 390.191,61	10	576.653,26 390.190,21	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.692,686 390.229,97	3	576.691,63 390.228,66	1.683
4	576.686,81 390.224,39	5	576.682,98 390.220,76	5.277
6	576.677,75 390.214,24	7	576.671,35 390.206,49	10.051
8	576.664,91 390.199,88	9	576.655,16 390.191,61	12.785
10	576.653,26 390.190,21	11	576.655,753 390.185,808	5.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.655,753 390.185,808	12	576.656,28 390.184,878	1.069
13	576.659,129 390.179,331	14	576.652,089 390.174,976	8.278
15	576.642,87 390.169,789	16	576.641,265 390.168,975	1.8
17	576.646,332 390.157,985	18	576.651,986 390.162,018	6.945
19	576.655,817 390.164,696	20	576.659,607 390.167,845	4.928
21	576.661,933 390.170,174	22	576.664,637 390.173,045	3.944
23	576.664,089 390.173,882	24	576.671,416 390.183,25	11.893
25	576.678,376 390.192,808	26	576.685,942 390.202,742	12.487
27	576.693,098 390.212,431	28	576.695,844 390.216,307	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.656,28 390.184,878	13	576.659,129 390.179,331	6.236
14	576.652,089 390.174,976	15	576.642,87 390.169,789	10.578
16	576.641,265 390.168,975	17	576.646,332 390.157,985	12.102
18	576.651,986 390.162,018	19	576.655,817 390.164,696	4.674
20	576.659,607 390.167,845	21	576.661,933 390.170,174	3.292
22	576.664,637 390.173,045	23	576.664,089 390.173,882	1.0
24	576.671,416 390.183,25	25	576.678,376 390.192,808	11.824
26	576.685,942 390.202,742	27	576.693,098 390.212,431	12.045
28	576.695,844 390.216,307	1	576.701,107 390.223,984	9.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27559	1.400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16509 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 1097, din 09/04/2003 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SAVULESCU ROXANA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63753 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 1347, din 16/03/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT IOAN (act administrativ nr 11903 din 17.11.2015, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA);		
C3	se radiaza urmaririle silite imobiliare inscrise sub C si C2 prin incheierile nr.16509/2015 si 51513/2020	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

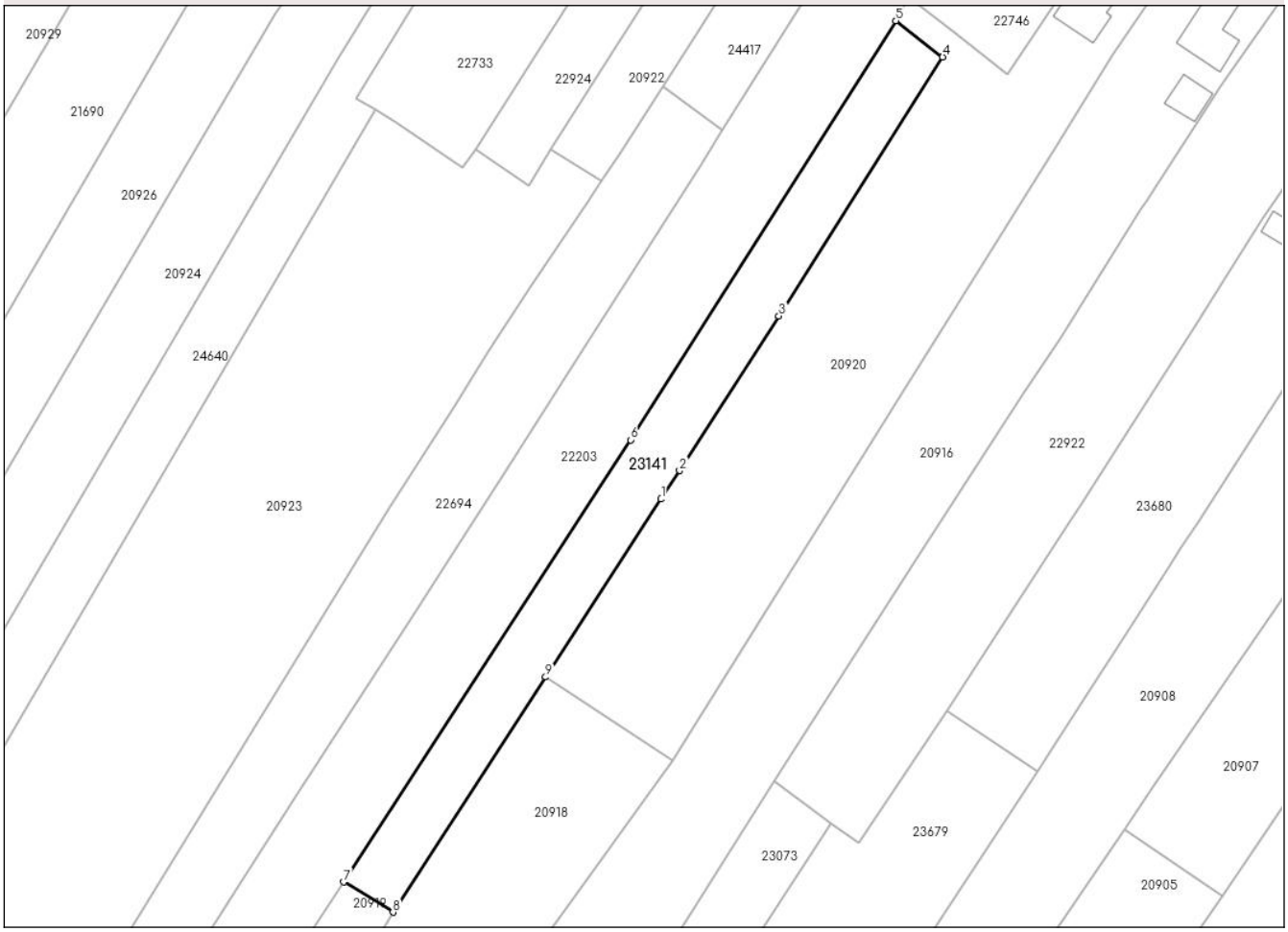
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27559	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	12	610/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.954,471 388.567,041	2	576.957,321 388.571,427	5.231
2	576.957,321 388.571,427	3	576.972,542 388.595,105	28.148
3	576.972,542 388.595,105	4	576.997,689 388.634,815	47.003
4	576.997,689 388.634,815	5	576.990,485 388.640,365	9.094
5	576.990,485 388.640,365	6	576.949,79 388.576,125	76.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.949,79 388.576,125	7	576.905,734 388.508,349	80.836
7	576.905,734 388.508,349	8	576.913,342 388.503,732	8.899
8	576.913,342 388.503,732	9	576.936,762 388.539,782	42.99
9	576.936,762 388.539,782	1	576.954,471 388.567,041	32.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 101, Jud. Prahova, T4, P, A286.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27554	Din acte: 2.540 Masurata: 1.270	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112202 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1815, din 10/10/2019 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27554 a imobilului cu numarul cadastral 27554/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25387 inscris in cartea funciara 25387;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 25/10/2011 emis de NP Onutu Casioara;		
B4	se noteaza actulizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei si limitelor imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25387/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3585 din 19/01/2015;	
112216 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1816, din 10/10/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU IOANA-SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27554	Din acte: 2.540 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	4	A286	-	
2	arabil	NU	96	4	A286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.703,285 390.807,033	2	577.690,086 390.795,977	17.218
2	577.690,086 390.795,977	3	577.678,461 390.795,608	11.631
3	577.678,461 390.795,608	4	577.658,091 390.767,54	34.681
4	577.658,091 390.767,54	5	577.648,397 390.752,615	17.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.648,397 390.752,615	6	577.656,285 390.746,338	10.081
6	577.656,285 390.746,338	7	577.658,597 390.749,322	3.775
7	577.658,597 390.749,322	8	577.670,079 390.762,187	17.244
8	577.670,079 390.762,187	9	577.681,454 390.771,778	14.879
9	577.681,454 390.771,778	10	577.694,124 390.782,529	16.617
10	577.694,124 390.782,529	11	577.706,417 390.792,863	16.06
11	577.706,417 390.792,863	12	577.721,0 390.805,032	18.993
12	577.721,0 390.805,032	13	577.726,365 390.809,509	6.988
13	577.726,365 390.809,509	14	577.709,28 390.812,055	17.274
14	577.709,28 390.812,055	1	577.703,285 390.807,033	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 136B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27553	1.272	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27553-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 136B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter in S.desf. de 118mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112202 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1815, din 10/10/2019 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27553 a imobilului cu numarul cadastral 27553/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25387 inscris in cartea funciara 25387;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 25/10/2011 emis de NP Onutu Casioara;		
B4	se noteaza actulizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei si limitelor imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25387/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3585 din 19/01/2015;	
112212 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1816, din 10/10/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CORNEL IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
114405 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14782 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
125142 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.9 emisa la data de 22.01.2021 de Primaria Comunei Paulesti	A1
128873 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1300, din 14/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
142831 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 14601, din 25/08/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 9 din 22.01.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local PĂULEȘTI;act administrativ nr 14603 din 24.08.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 17970 din 18.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este: Comun Păulești, Sat Cocoșești, Str Principatelor, Nr. 136B, Jud. Prahova	A1
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului în suprafață de 538 mp din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării grupei de destinație a terenului în suprafață de 230 mp din ''intravilan'' în ''extravilan'' conform documentației tehnice avizate	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR CORNEL IONUȚ**, Lipsă CNP.;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B15	se notează faptul ca imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
27904 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 403, din 23/02/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128873 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1300, din 14/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406978.81 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406978.81 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
183996 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 128873, din 14/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că dreptul de ipotecă se extinde și asupra construcției C2	A1, A1.2
27904 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 403, din 23/02/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258825 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27553	1.272	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	4	287, 286	-	
2	arabil	NU	229	4	287, 286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27553-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter in S.desf. de 118mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.663,298 390.806,994	2	577.645,329 390.769,175	41.871
2	577.645,329 390.769,175	3	577.640,856 390.759,633	10.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.640,856 390.759,633	4	577.642,419 390.759,397	1.581
4	577.642,419 390.759,397	5	577.643,367 390.756,617	2.937
5	577.643,367 390.756,617	6	577.648,397 390.752,615	6.428
6	577.648,397 390.752,615	7	577.658,091 390.767,54	17.797
7	577.658,091 390.767,54	8	577.678,461 390.795,608	34.681
8	577.678,461 390.795,608	9	577.690,086 390.795,977	11.631
9	577.690,086 390.795,977	10	577.703,285 390.807,033	17.218
10	577.703,285 390.807,033	11	577.709,28 390.812,055	7.821
11	577.709,28 390.812,055	12	577.699,172 390.813,562	10.22
12	577.699,172 390.813,562	13	577.682,881 390.813,455	16.291
13	577.682,881 390.813,455	14	577.665,005 390.810,587	18.105
14	577.665,005 390.810,587	1	577.663,298 390.806,994	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 932, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27546	826	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27546-C2	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 932, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructia C2-Locuinta Sp+P+M, Sc desf =201 mp (Sc parter locuinta 73 mp + Sc terasa acoperita 20 mp + Sc garaj 28 mp + Sc mansarda 73 mp + Sc beci 7 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 501, din 29/03/2000 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU EMILIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRESCU VALERICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
13329 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 12222, din 12/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor este ALEXANDRESCU VALERICA si ALEXANDRESCU EMILIAN	A1
22631 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. 13329, din 16/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1389/03-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 74/03-09-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3843/28-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11/10-07-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3032/23-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial aut.nr.349/09.03.2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B5	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.11/10. 07.2002 si a procesului verbal de receptie finala nr.3032/23.03.2012 emise de Primaria Comunei Paulesti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRESCU EMILIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXANDRESCU VALERICA**, Lipsă CNP.;	
77644 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 88, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9868 din 08.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6043 din 05.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22631 din 11.03.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul extinderii constructiei C2 cu garaj si terasa	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27546	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	16	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27546-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructia C2- Locuinta Sp+P+M, Sc desf =201 mp (Sc parter locuinta 73 mp + Sc terasa acoperita 20 mp + Sc garaj 28 mp + Sc mansarda 73 mp + Sc beci 7 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.260,013 389.123,803	2	576.265,774 389.154,968	31.693
2	576.265,774 389.154,968	3	576.270,89 389.182,64	28.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.270,89 389.182,64	4	576.263,351 389.183,706	7.614
4	576.263,351 389.183,706	5	576.257,593 389.184,521	5.815
5	576.257,593 389.184,521	6	576.254,844 389.171,269	13.534
6	576.254,844 389.171,269	7	576.252,098 389.156,787	14.74
7	576.252,098 389.156,787	8	576.249,136 389.142,088	14.994
8	576.249,136 389.142,088	9	576.246,118 389.125,851	16.515
9	576.246,118 389.125,851	1	576.260,013 389.123,803	14.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 843, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27539	132	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17903 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 422, din 26/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27539 a imobilului cu numarul cadastral 27539/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27437 inscris in cartea funciara 27437;	A1
Act Notarial nr. 138, din 23/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27437 a imobilului cu numarul cadastral 27437/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10249 (id electronic 20653) din cf.6896 (id electronic 20653) care se sisteaza;~-nr.cad.10475 (id electronic 20922) din cf.7059 (id electronic 20922) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 5644, din 26/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27437/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10015 din 05/02/2015;	
Act Administrativ nr. C1481, din 11/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27437/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12277 din 12/02/2015;	
42657 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 11494, din 12/01/2015 emis de OCPI Prahova;		
B8	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
87200 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 11494, din 12/01/2015 emis de OCPI Prahova;		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
34259 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 10/03/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj succesoral);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU STELIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

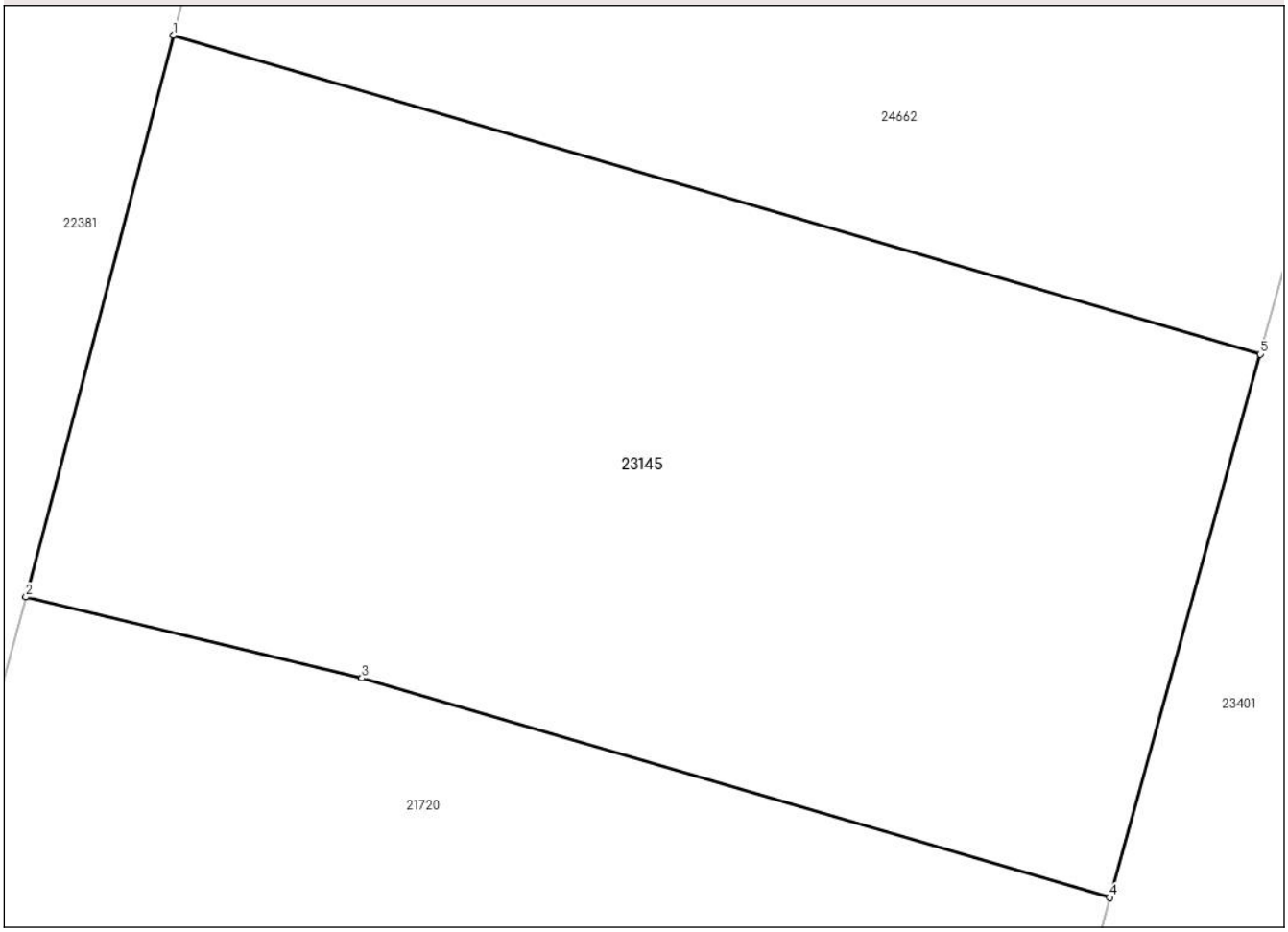
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27539	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	16	2110,2112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.002,84 389.756,688	2	576.000,713 389.748,609	8.354
2	576.000,713 389.748,609	3	576.005,55 389.747,443	4.976
3	576.005,55 389.747,443	4	576.016,322 389.744,286	11.225
4	576.016,322 389.744,286	5	576.018,486 389.752,103	8.111
5	576.018,486 389.752,103	1	576.002,84 389.756,688	16.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27537	Din acte: 853 Masurata: 870	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27537-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta
A1.2	27537-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 - Anexa
A1.3	27537-C3	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C3 Locuinta P+E, Sc desf = 202 mp (Sc parter locuinta 101 mp + Sc etaj 101 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17659 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 17135, din 08/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16559 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9713 din 05.02.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 272 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17478 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza extinderea constructiei C3 conform documentatiei tehnice avizate	A1.3
104219 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5994, din 12/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN SORIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN TATIANA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN SORIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN TATIANA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104219 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5994, din 12/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

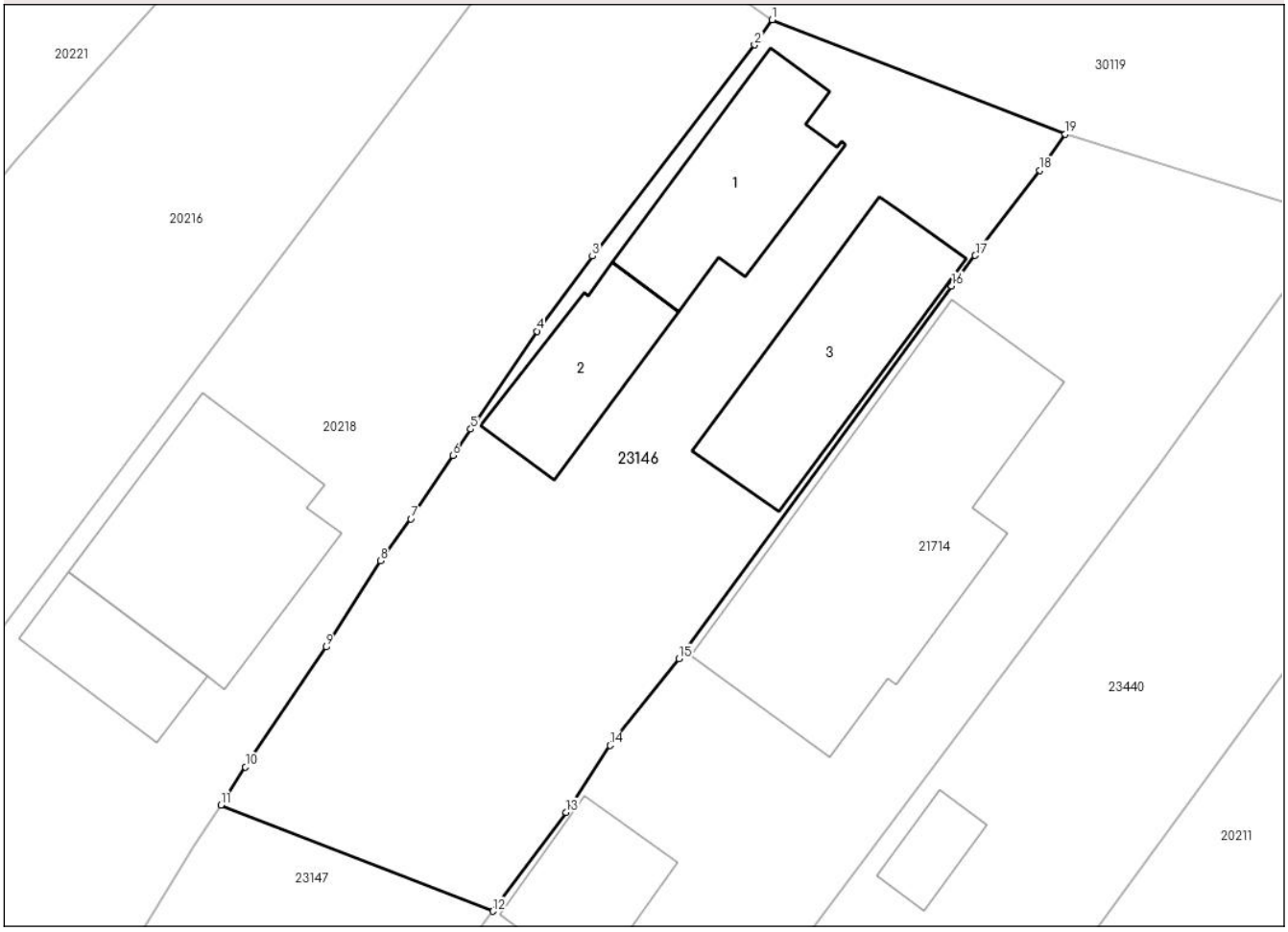
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27537	Din acte: 853 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	8	882, 880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27537-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta
A1.2	27537-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 - Anexa
A1.3	27537-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C3 Locuinta P+E, Sc desf = 202 mp (Sc parter locuinta 101 mp + Sc etaj 101 mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.734,146 389.965,833	2	577.733,182 389.964,457	1.68
2	577.733,182 389.964,457	3	577.724,283 389.952,876	14.605
3	577.724,283 389.952,876	4	577.721,23 389.948,756	5.128
4	577.721,23 389.948,756	5	577.717,6 389.943,388	6.48
5	577.717,6 389.943,388	6	577.716,622 389.941,942	1.746
6	577.716,622 389.941,942	7	577.714,317 389.938,471	4.167
7	577.714,317 389.938,471	8	577.712,654 389.936,172	2.837
8	577.712,654 389.936,172	9	577.709,664 389.931,452	5.587
9	577.709,664 389.931,452	10	577.705,238 389.924,874	7.928
10	577.705,238 389.924,874	11	577.703,884 389.922,771	2.501
11	577.703,884 389.922,771	12	577.718,819 389.916,957	16.027
12	577.718,819 389.916,957	13	577.722,83 389.922,376	6.742
13	577.722,83 389.922,376	14	577.725,245 389.926,049	4.396
14	577.725,245 389.926,049	15	577.729,029 389.930,806	6.078
15	577.729,029 389.930,806	16	577.744,002 389.951,239	25.332
16	577.744,002 389.951,239	17	577.745,292 389.952,912	2.113
17	577.745,292 389.952,912	18	577.748,845 389.957,58	5.866
18	577.748,845 389.957,58	19	577.750,238 389.959,569	2.428
19	577.750,238 389.959,569	1	577.734,146 389.965,833	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27536	Din acte: 853 Masurata: 858	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104224 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5994, din 12/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN SORIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN TATIANA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B3	se noteaza cluaza de inalienabilitate conform art. 626 si 627 din noul cod civil	A1
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104224 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5994, din 12/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

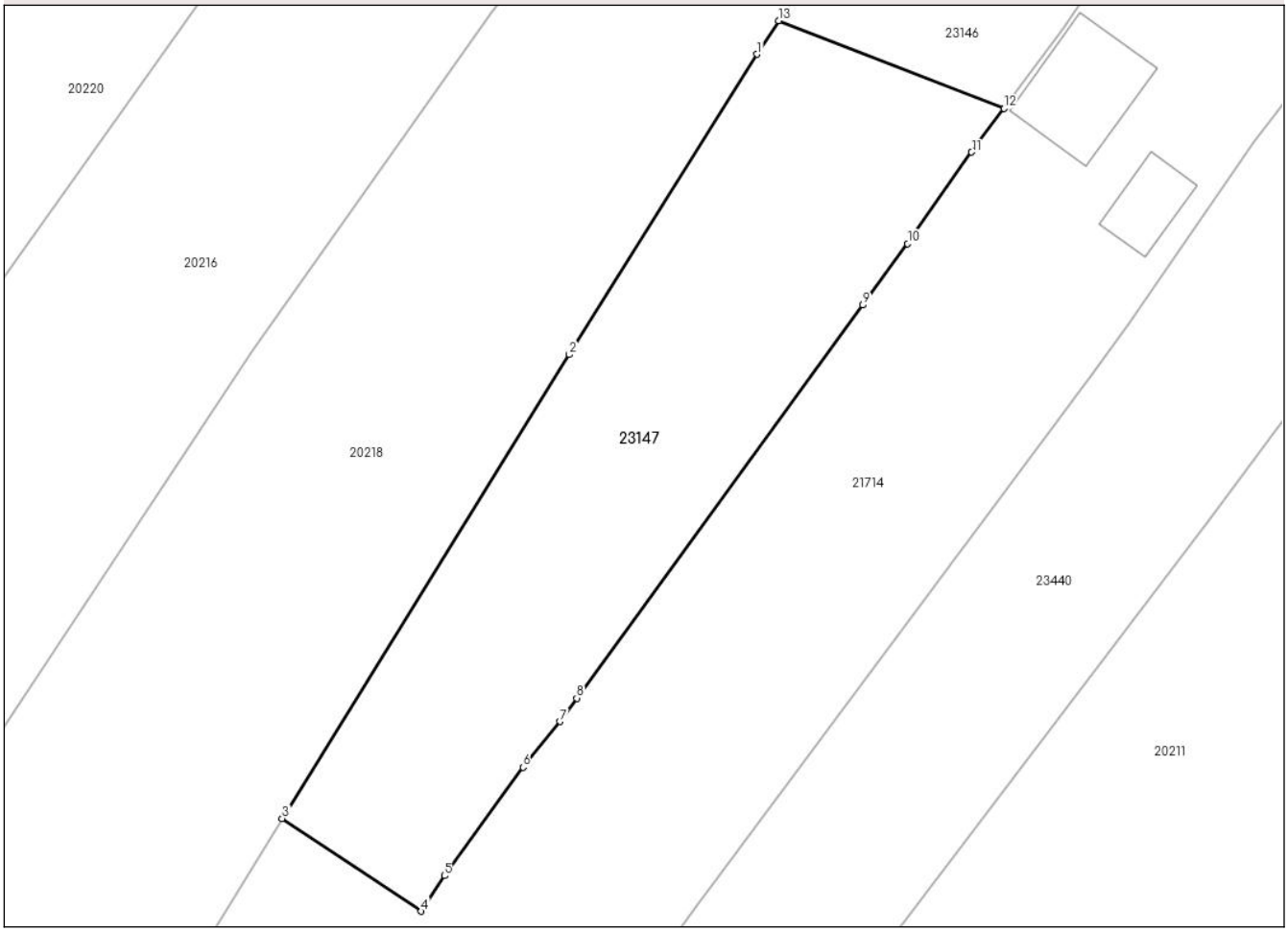
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27536	Din acte: 853 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	858	8	881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.702,451 389.920,547	2	577.690,019 389.900,65	23.462
2	577.690,019 389.900,65	3	577.670,989 389.869,911	36.153
3	577.670,989 389.869,911	4	577.680,209 389.863,767	11.08
4	577.680,209 389.863,767	5	577.681,745 389.866,128	2.817
5	577.681,745 389.866,128	6	577.686,947 389.873,313	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.686,947 389.873,313	7	577.689,405 389.876,336	3.896
7	577.689,405 389.876,336	8	577.690,508 389.877,886	1.902
8	577.690,508 389.877,886	9	577.709,463 389.903,933	32.214
9	577.709,463 389.903,933	10	577.712,436 389.907,992	5.031
10	577.712,436 389.907,992	11	577.716,674 389.914,059	7.401
11	577.716,674 389.914,059	12	577.718,819 389.916,957	3.605
12	577.718,819 389.916,957	13	577.703,884 389.922,771	16.027
13	577.703,884 389.922,771	1	577.702,451 389.920,547	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:745/2

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27520	Din acte: 450 Masurata: 434	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27520-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	27520-C2	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72061 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 1154, din 11/08/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 69539 din 18.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 55 din 27.06.2003, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3566 din 27.06.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10275 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.2
103203 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1905, din 04/11/2016 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU RUXANDA**, Lipsă CNP.; 2) **MINCULESCU GEORGIAN-IONUT**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU RUXANDA**, Lipsă CNP.; 2) **MINCULESCU GEORGIAN-IONUT**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC8_227378, din 27/10/2016 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103203 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. PC8_227378, din 27/10/2016 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:218000 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999	

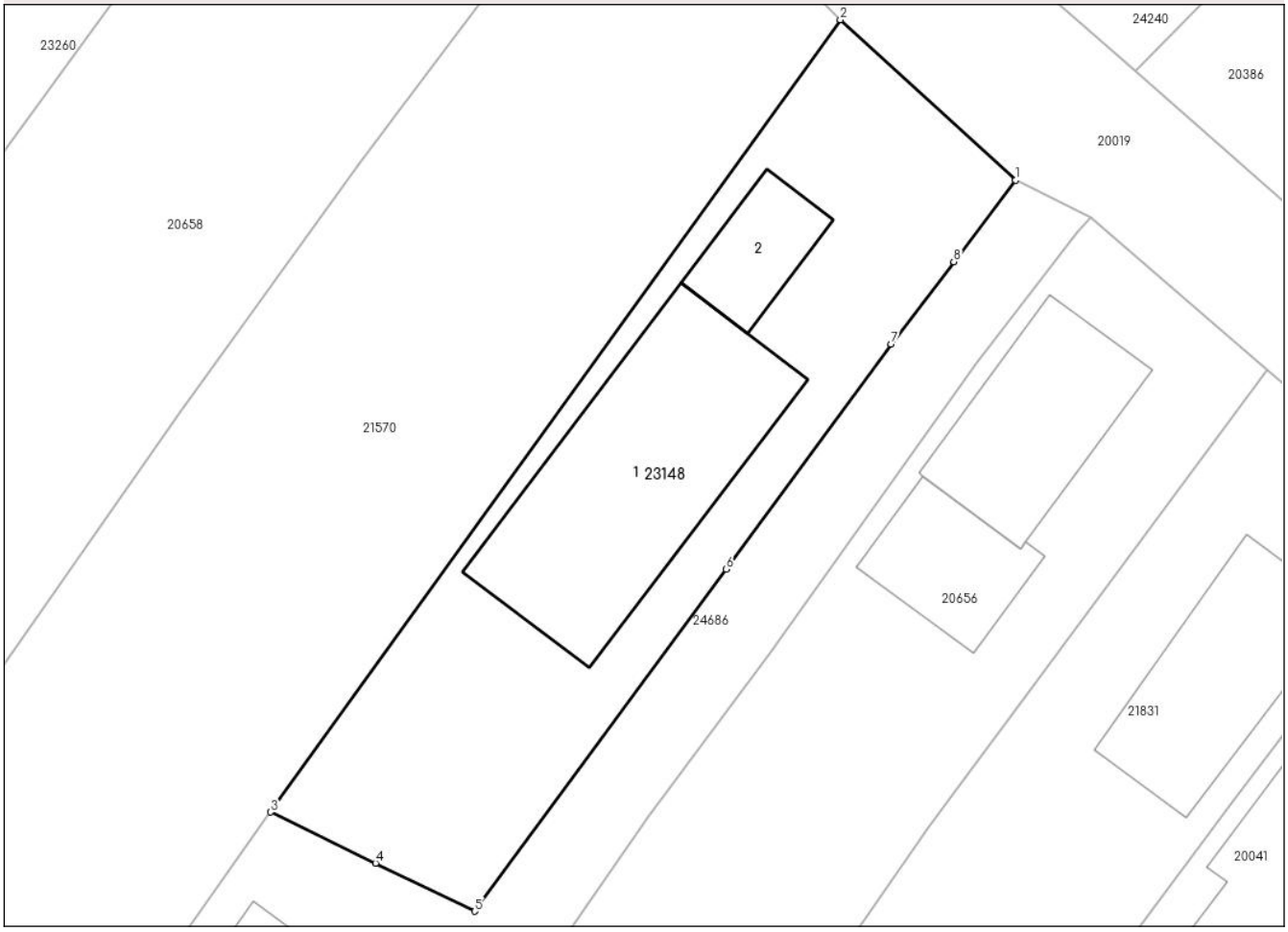
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27520	Din acte: 450 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	2	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27520-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	27520-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj auto

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.488,553 390.625,72	2	576.480,681 390.632,922	10.669
2	576.480,681 390.632,922	3	576.455,085 390.597,363	43.813
3	576.455,085 390.597,363	4	576.459,803 390.595,078	5.242
4	576.459,803 390.595,078	5	576.464,263 390.592,918	4.956
5	576.464,263 390.592,918	6	576.475,547 390.608,273	19.055
6	576.475,547 390.608,273	7	576.482,97 390.618,37	12.532
7	576.482,97 390.618,37	8	576.485,778 390.622,069	4.644
8	576.485,778 390.622,069	1	576.488,553 390.625,72	4.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2291

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27515	Din acte: 770 Masurata: 788	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2739 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 385, din 14/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 119142 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Tabaci, nr.22, jud.Prahova'	A1
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
23502 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 240, din 01/03/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23502 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 240, din 01/03/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **PETRE PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE ŞTEFANA**, Lipsă CNP.;	

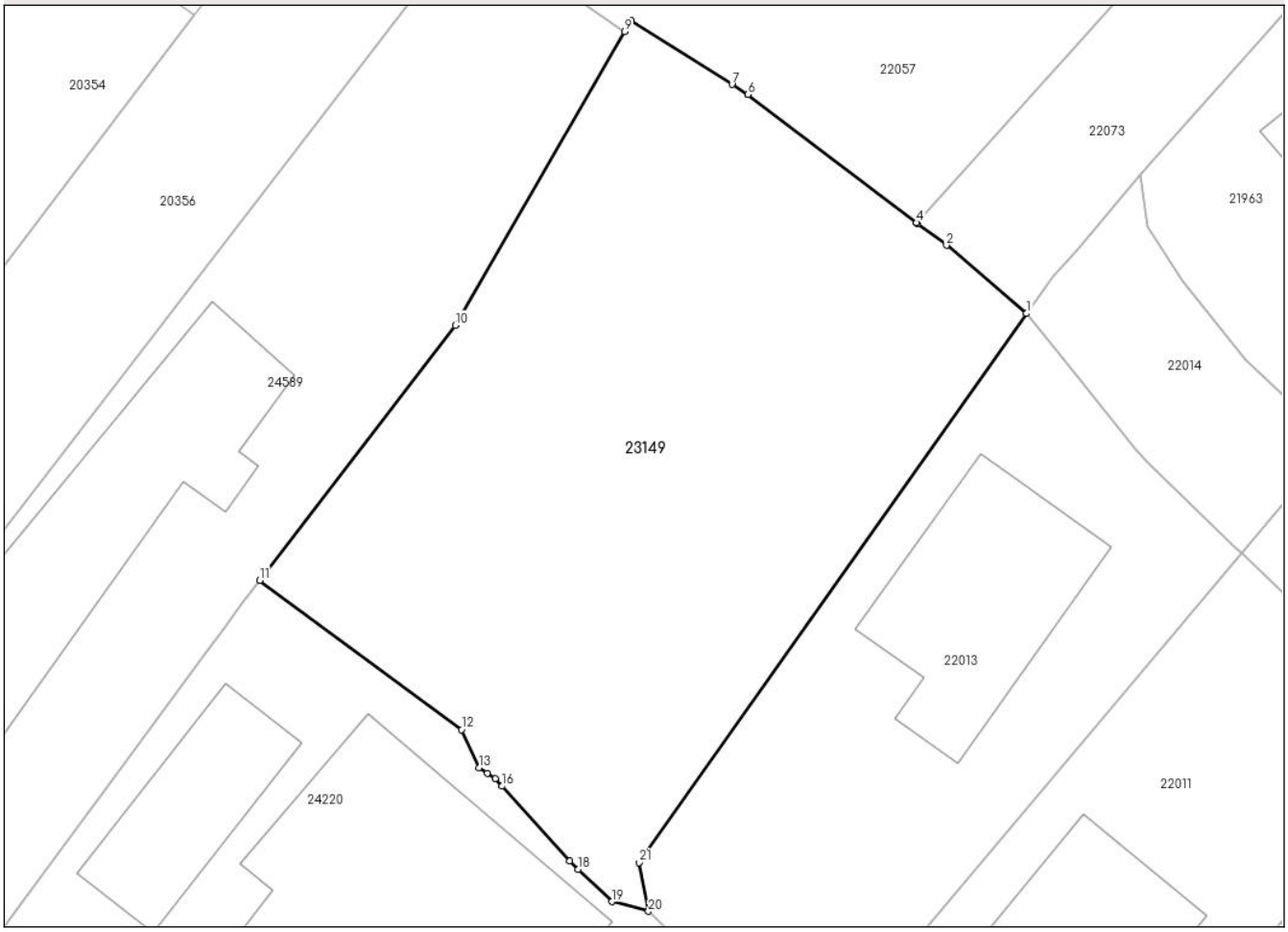
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27515	Din acte: 770 Masurata: 788	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	7	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.463,27 390.111,22	2	576.459,34 390.114,57	5.164
3	576.457,929 390.115,635	4	576.457,87 390.115,68	0.074
5	576.449,584 390.121,977	6	576.449,58 390.121,98	0.005
7	576.448,803 390.122,471	8	576.443,85 390.125,603	5.86
9	576.443,537 390.125,062	10	576.435,213 390.110,646	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.459,34 390.114,57	3	576.457,929 390.115,635	1.768
4	576.457,87 390.115,68	5	576.449,584 390.121,977	10.407
6	576.449,58 390.121,98	7	576.448,803 390.122,471	0.919
8	576.443,85 390.125,603	9	576.443,537 390.125,062	0.625
10	576.435,213 390.110,646	11	576.425,61 390.098,12	15.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.425,61 390.098,12	12	576.435,53 390.090,78	12.34
13	576.436,39 390.088,92	14	576.436,785 390.088,65	0.478
15	576.437,18 390.088,38	16	576.437,515 390.088,008	0.501
17	576.440,82 390.084,33	18	576.441,242 390.083,928	0.583
19	576.442,912 390.082,338	20	576.444,705 390.081,866	1.854
21	576.444,233 390.084,26	1	576.463,27 390.111,22	33.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.435,53 390.090,78	13	576.436,39 390.088,92	2.049
14	576.436,785 390.088,65	15	576.437,18 390.088,38	0.478
16	576.437,515 390.088,008	17	576.440,82 390.084,33	4.945
18	576.441,242 390.083,928	19	576.442,912 390.082,338	2.306
20	576.444,705 390.081,866	21	576.444,233 390.084,26	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1978
Nr. cadastral vechi:2202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27505	1.123	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27505-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter;Supr.constr.la sol 92 mp.;Supr.constr.desf. = 92 mp.;An construire = 1890; Su=78,38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 1414, din 20/07/2006 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADRAGAN COSTACHE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1978)	
63868 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 62448, din 10/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

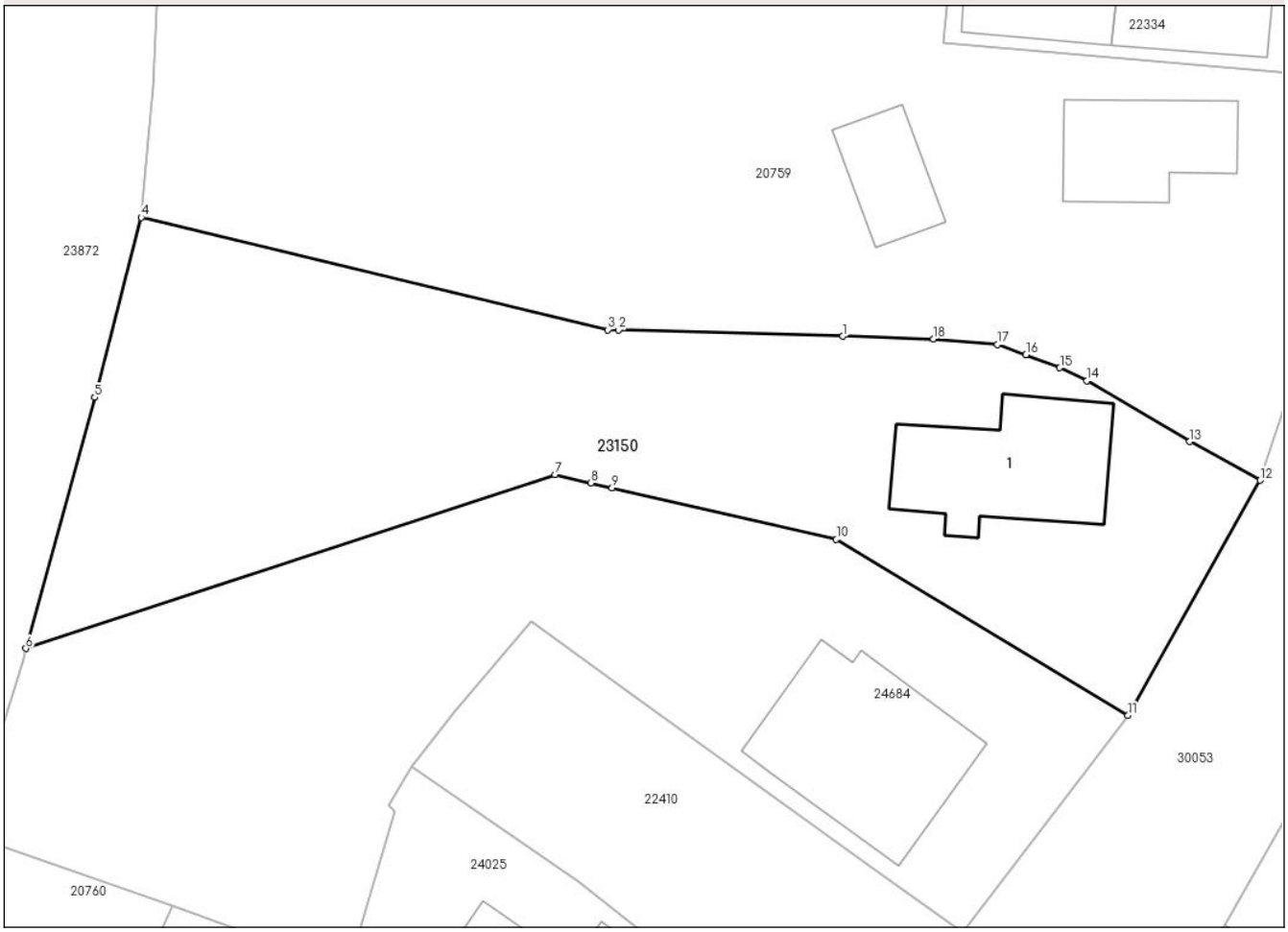
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27505	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	7	554, 553	-	
2	arabil	DA	566	7	554, 553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27505-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Supr.constr.la sol 92 mp.;Supr.constr.desf. = 92 mp.;An construire = 1890;Su=78,38 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,56 389.954,253	2	576.582,511 389.954,642	14.054
2	576.582,511 389.954,642	3	576.581,841 389.954,661	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.581,841 389.954,661	4	576.552,575 389.961,699	30.1
4	576.552,575 389.961,699	5	576.549,661 389.950,431	11.639
5	576.549,661 389.950,431	6	576.545,344 389.934,697	16.315
6	576.545,344 389.934,697	7	576.578,522 389.945,592	34.921
7	576.578,522 389.945,592	8	576.580,767 389.945,076	2.304
8	576.580,767 389.945,076	9	576.582,093 389.944,771	1.361
9	576.582,093 389.944,771	10	576.596,157 389.941,536	14.431
10	576.596,157 389.941,536	11	576.614,448 389.930,505	21.36
11	576.614,448 389.930,505	12	576.622,733 389.945,242	16.906
12	576.622,733 389.945,242	13	576.618,319 389.947,656	5.031
13	576.618,319 389.947,656	14	576.611,844 389.951,458	7.509
14	576.611,844 389.951,458	15	576.610,167 389.952,28	1.868
15	576.610,167 389.952,28	16	576.608,054 389.953,097	2.265
16	576.608,054 389.953,097	17	576.606,261 389.953,737	1.904
17	576.606,261 389.953,737	18	576.602,254 389.954,095	4.023
18	576.602,254 389.954,095	1	576.596,56 389.954,253	5.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2054

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27503	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, PLASA SI LEMN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59980 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. CD 683232, din 18/08/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din TUDOROIU VALENTINA in ANDERSSON VALENTINA	A1
106569 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 59980, din 04/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
67240 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2426, din 27/06/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTIAN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
130239 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 16448, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18377 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59980 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. DZ 470868, din 06/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MUN PLOIESTI (act administrativ nr DS 268116 din 13.01.2011, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 21347/2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27503	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, PLASA SI LEMN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	1	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.031,74 388.787,194	2	577.018,829 388.796,66	16.009
2	577.018,829 388.796,66	3	577.009,899 388.783,036	16.29
3	577.009,899 388.783,036	4	577.006,069 388.777,217	6.966
4	577.006,069 388.777,217	5	576.985,735 388.744,518	38.506
5	576.985,735 388.744,518	6	576.997,574 388.733,661	16.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.997,574 388.733,661	7	577.004,628 388.744,66	13.067
7	577.004,628 388.744,66	1	577.031,74 388.787,194	50.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894
Nr. cadastral vechi:2099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27477	Din acte: 3.700 Masurata: 3.689	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16852 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 2315, din 12/06/2006 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1894)	
112427 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 112349, din 27/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 14994 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarea grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27477	Din acte: 3.700 Masurata: 3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.689	15	624/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.629,42 389.062,109	2	575.633,321 389.072,757	11.34
3	575.539,559 389.145,119	4	575.363,16 389.281,258	222.824
5	575.360,578 389.270,237	6	575.360,448 389.269,641	0.61
7	575.361,251 389.269,022	8	575.365,686 389.265,6	5.602
9	575.395,715 389.242,43	10	575.417,123 389.225,912	27.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.633,321 389.072,757	3	575.539,559 389.145,119	118.438
4	575.363,16 389.281,258	5	575.360,578 389.270,237	11.319
6	575.360,448 389.269,641	7	575.361,251 389.269,022	1.014
8	575.365,686 389.265,6	9	575.395,715 389.242,43	37.929
10	575.417,123 389.225,912	11	575.431,422 389.214,88	18.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.431,422 389.214,88	12	575.438,499 389.209,419	8.939
13	575.445,7 389.203,863	14	575.459,93 389.192,883	17.974
15	575.481,387 389.176,328	16	575.496,243 389.164,865	18.764
17	575.517,789 389.148,241	18	575.528,586 389.139,91	13.637
19	575.539,278 389.131,66	20	575.544,678 389.127,493	6.821
21	575.560,795 389.115,058	22	575.582,313 389.098,456	27.178
23	575.603,83 389.081,854	24	575.629,197 389.062,281	32.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.438,499 389.209,419	13	575.445,7 389.203,863	9.095
14	575.459,93 389.192,883	15	575.481,387 389.176,328	27.101
16	575.496,243 389.164,865	17	575.517,789 389.148,241	27.214
18	575.528,586 389.139,91	19	575.539,278 389.131,66	13.505
20	575.544,678 389.127,493	21	575.560,795 389.115,058	20.356
22	575.582,313 389.098,456	23	575.603,83 389.081,854	27.177
24	575.629,197 389.062,281	1	575.629,42 389.062,109	0.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2154

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 250, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27471	1.594	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27471-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructia C1 - locuinta
A1.2	27471-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructia C2 - Anexa
A1.3	27471-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructia C3 - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16570 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1195, din 08/06/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885)	
57293 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 35933, din 25/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7848, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din ,,vie,, si ,,livada,, in ,,arabil,,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 163, din 11/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6453 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6495 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
123229 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 381, din 26/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MITU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITU ANTON**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU ANTON**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123229 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. Seria D12 nr.226863, din 08/09/2022 emis de Primaria Paulesti (certif deces);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager cu notarea obligatiei de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.16570/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27471	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	7	653, 650, 651, 652	-	
2	arabil	DA	765	7	653, 650, 651, 652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27471-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructia C1 - locuinta
A1.2	27471-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructia C2 - Anexa
A1.3	27471-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructia C3 - Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.904,668 389.972,571	2	577.900,994 389.968,735	5.312
3	577.877,776 389.944,495	4	577.893,952 389.928,698	22.61
5	577.896,368 389.931,097	6	577.902,297 389.937,039	8.394
7	577.903,968 389.938,773	8	577.905,638 389.940,506	2.407
9	577.910,651 389.945,719	10	577.912,74 389.947,891	3.014
11	577.914,915 389.950,153	12	577.915,294 389.950,546	0.546
13	577.917,301 389.952,623	14	577.920,276 389.955,701	4.281
15	577.922,725 389.958,234	16	577.929,857 389.965,387	10.101
17	577.935,39 389.970,717	18	577.937,717 389.994,18	23.578
19	577.927,282 389.992,009	20	577.924,541 389.991,439	2.8
21	577.920,231 389.988,21	22	577.918,789 389.987,129	1.802
23	577.918,278 389.986,698	24	577.915,523 389.984,374	3.604
25	577.911,57 389.980,14	26	577.911,308 389.979,86	0.383
27	577.905,669 389.973,616	1	577.904,668 389.972,571	1.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.900,994 389.968,735	3	577.877,776 389.944,495	33.566
4	577.893,952 389.928,698	5	577.896,368 389.931,097	3.405
6	577.902,297 389.937,039	7	577.903,968 389.938,773	2.408
8	577.905,638 389.940,506	9	577.910,651 389.945,719	7.232
10	577.912,74 389.947,891	11	577.914,915 389.950,153	3.138
12	577.915,294 389.950,546	13	577.917,301 389.952,623	2.888
14	577.920,276 389.955,701	15	577.922,725 389.958,234	3.523
16	577.929,857 389.965,387	17	577.935,39 389.970,717	7.683
18	577.937,717 389.994,18	19	577.927,282 389.992,009	10.658
20	577.924,541 389.991,439	21	577.920,231 389.988,21	5.385
22	577.918,789 389.987,129	23	577.918,278 389.986,698	0.668
24	577.915,523 389.984,374	25	577.911,57 389.980,14	5.792
26	577.911,308 389.979,86	27	577.905,669 389.973,616	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2205

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcela A 14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27470	Din acte: 1.500 Masurata: 1.489	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton și gard metalic cu structură din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27470-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcela A 14/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; C1 - Cofetărie cu laborator preparare P+1E+M; Suprafață construită desfășurată: 337.4 mp; Suprafață construită la sol: 122.2 mp; Suprafață construită etaj: 110.7 mp; Suprafață construită mansardă: 104.5 mp; an construire: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41075 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 760, din 24/03/2021 emis de Lupu Maria Luiza (CVC ; act notarial nr 61 din 06.04.2021, emis de Lupu Maria Luiza);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IONICA**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA FLORIN**, Lipsă CNP.;	
88339 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1595, din 30/06/2021 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 11867 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafeiti imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str.CAROL I, FN jud.Prahova'	A1
55598 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 5948, din 04/04/2024 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 222 din 08.12.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 21722 din 28.11.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 5949 din 04.04.2024, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 229 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că noua adresă a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești Noi, str. CAROL I nr.12 jud.Prahova'	A1, A1.1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că suprafața de 255 mp are categoria de folosință 'curți construcții' iar suprafața de 1234 mp are categoria de folosință 'arabil'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA IONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

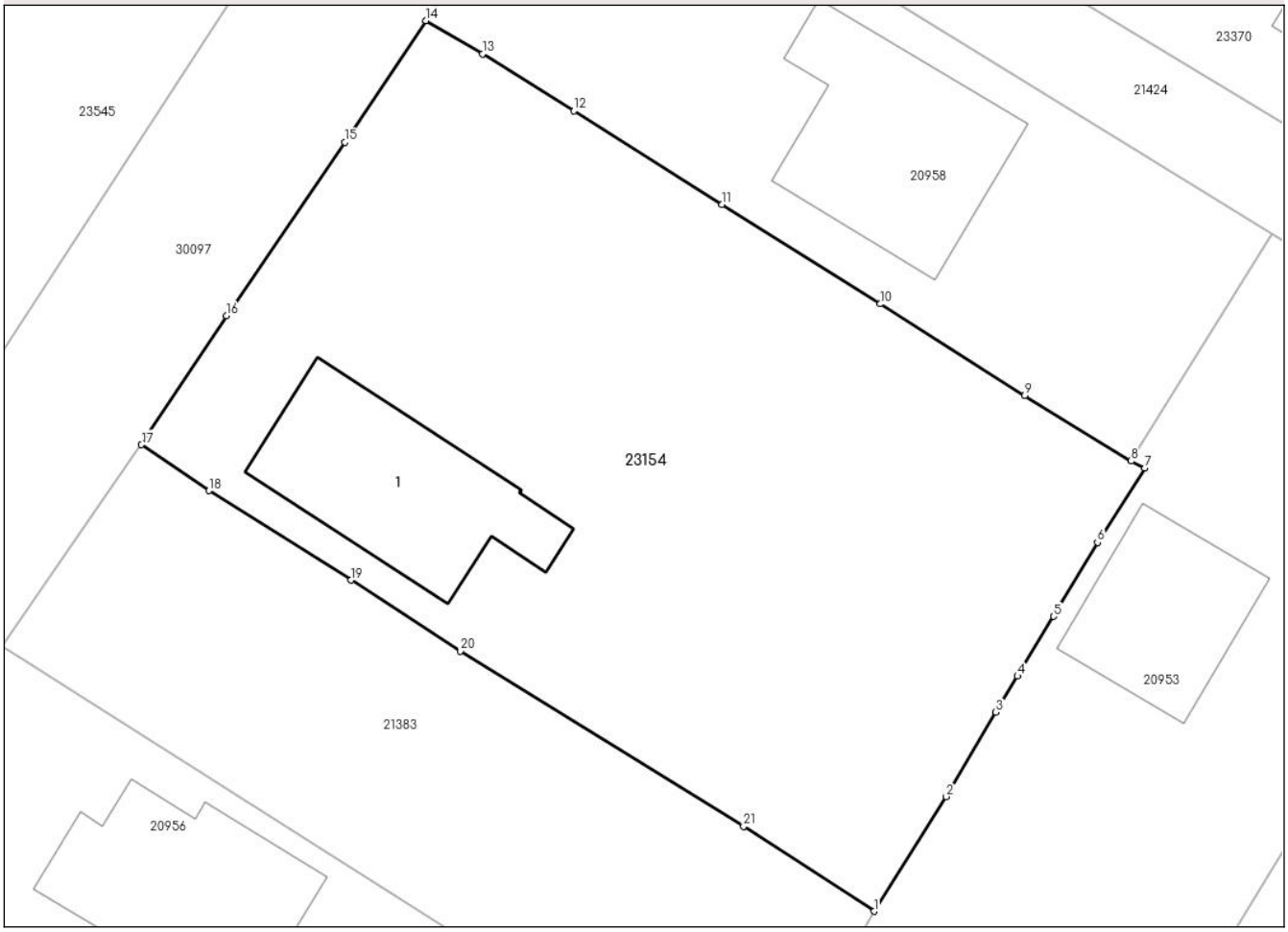
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27470	Din acte: 1.500 Masurata: 1.489	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton și gard metalic cu structură din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.489	1	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27470-C1	constructii administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; C1 - Cofetărie cu laborator preparare P+1E+M; Suprafață construită desfășurată: 337.4 mp; Suprafață construită la sol: 122.2 mp; Suprafață construită etaj: 110.7 mp; Suprafață construită mansardă: 104.5 mp; an construire: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.992,185 388.929,893	2	576.996,377 388.936,538	7.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.996,377 388.936,538	3	576.999,249 388.941,44	5.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.999,249 388.941,44	4	577.000,508 388.943,532	2.442
5	577.002,594 388.946,999	6	577.005,141 388.951,29	4.99
7	577.007,881 388.955,606	8	577.007,095 388.956,011	0.884
9	577.000,923 388.959,823	10	576.992,543 388.965,121	9.914
11	576.983,373 388.970,896	12	576.974,77 388.976,317	10.169
13	576.969,468 388.979,629	14	576.966,187 388.981,552	3.803
15	576.961,476 388.974,497	16	576.954,612 388.964,434	12.181
17	576.949,684 388.956,95	18	576.953,604 388.954,287	4.739
19	576.961,85 388.949,104	20	576.968,19 388.944,993	7.556
21	576.984,618 388.934,806	1	576.992,185 388.929,893	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.000,508 388.943,532	5	577.002,594 388.946,999	4.046
6	577.005,141 388.951,29	7	577.007,881 388.955,606	5.112
8	577.007,095 388.956,011	9	577.000,923 388.959,823	7.254
10	576.992,543 388.965,121	11	576.983,373 388.970,896	10.837
12	576.974,77 388.976,317	13	576.969,468 388.979,629	6.251
14	576.966,187 388.981,552	15	576.961,476 388.974,497	8.483
16	576.954,612 388.964,434	17	576.949,684 388.956,95	8.961
18	576.953,604 388.954,287	19	576.961,85 388.949,104	9.74
20	576.968,19 388.944,993	21	576.984,618 388.934,806	19.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 16, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27469	640	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16282 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3511, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883)	
85059 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 36465, din 04/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
137659 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 10252, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27469	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	571/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.276,847 388.772,619	2	577.279,479 388.770,858	3.167
2	577.279,479 388.770,858	3	577.283,269 388.768,323	4.56
3	577.283,269 388.768,323	4	577.328,2 388.835,277	80.633
4	577.328,2 388.835,277	5	577.329,085 388.836,596	1.588
5	577.329,085 388.836,596	6	577.322,574 388.840,964	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.322,574 388.840,964	7	577.322,528 388.840,896	0.082
7	577.322,528 388.840,896	8	577.322,31 388.840,569	0.393
8	577.322,31 388.840,569	1	577.276,847 388.772,619	81.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1882
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2185

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27468	880	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16283 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3511, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1882)	
85069 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 36970, din 05/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8324 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
137667 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. C10252, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27468	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	9	571/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.329,085 388.836,596	2	577.390,973 388.928,82	111.065
2	577.390,973 388.928,82	3	577.384,462 388.933,464	7.997
3	577.384,462 388.933,464	4	577.322,574 388.840,964	111.294
4	577.322,574 388.840,964	1	577.329,085 388.836,596	7.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1881
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2189

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 14, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27467	640	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard ghimpi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16280 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3510, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1881)	
90356 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 37174, din 06/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
137685 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. C10252, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

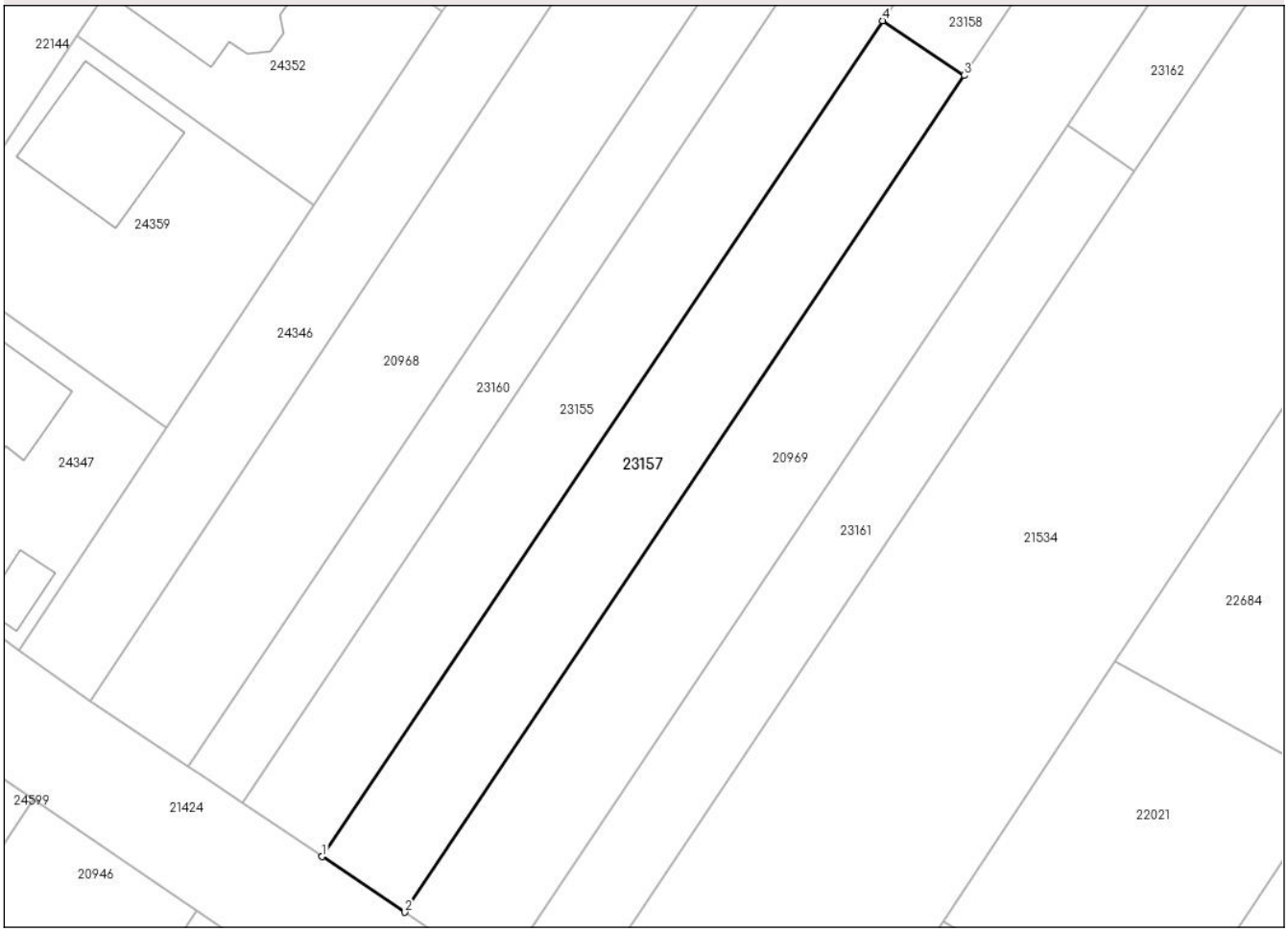
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27467	640	Imprejmuit cu gard ghimpi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	571/36	-	Imprejmuit cu gard ghimpi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.283,269 388.768,323	2	577.289,912 388.763,878	7.993
2	577.289,912 388.763,878	3	577.334,75 388.830,894	80.632
3	577.334,75 388.830,894	4	577.328,2 388.835,277	7.881
4	577.328,2 388.835,277	1	577.283,269 388.768,323	80.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2188

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27466	3.927	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; gard ghimpi latura 2-3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16281 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3510, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1880)	
90448 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 8329, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 37172 din 06.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de COMUNA PAULESTI);		
B2	se noteaza acutalizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilulului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
137664 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. C10252, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

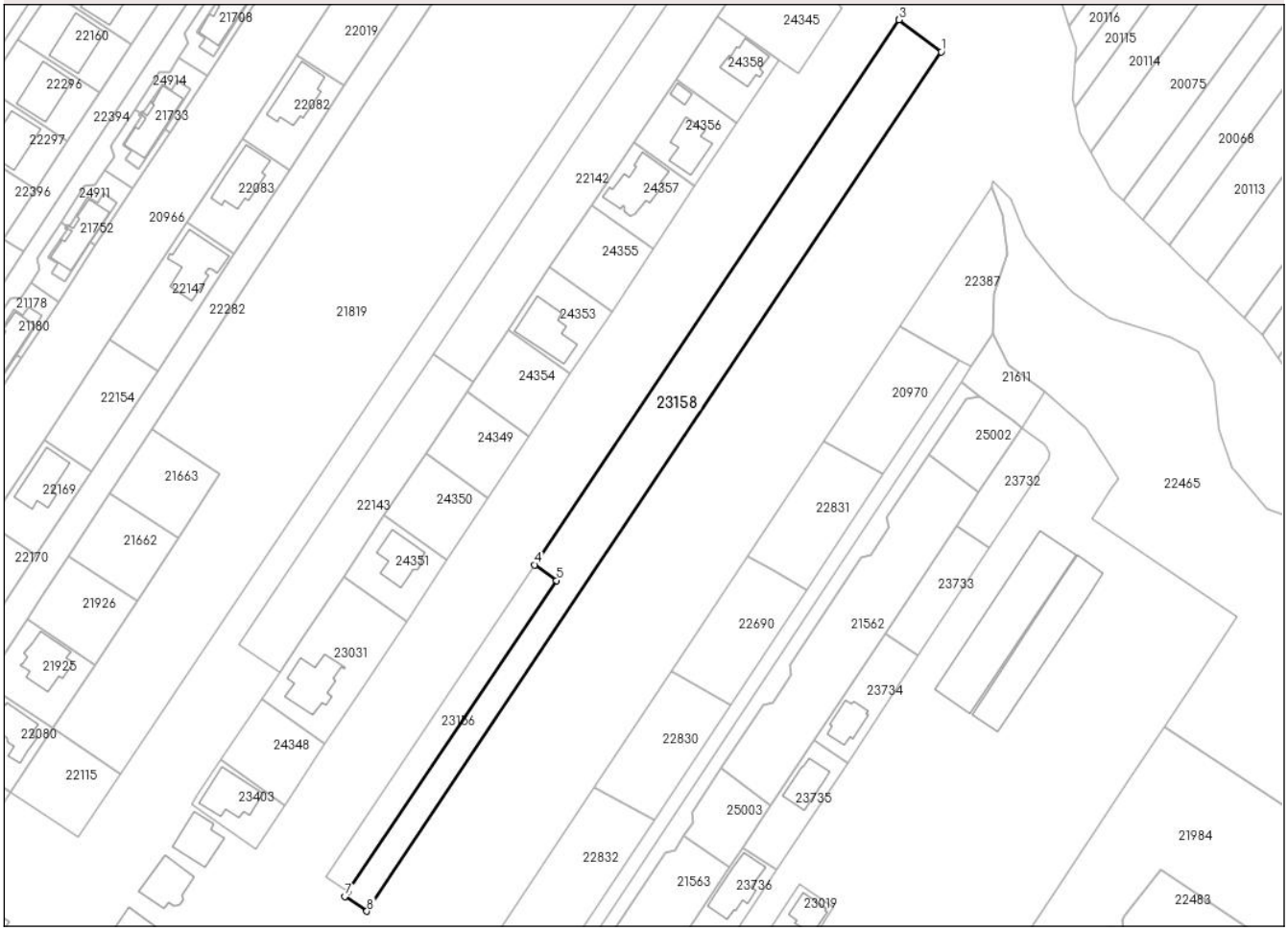
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27466	3.927	gard ghimpi latura 2-3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.927	9	571/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.504,989 389.085,34	2	577.492,438 389.094,849	15.746
2	577.492,438 389.094,849	3	577.492,411 389.094,809	0.048
3	577.492,411 389.094,809	4	577.384,462 388.933,464	194.127
4	577.384,462 388.933,464	5	577.390,973 388.928,82	7.997
5	577.390,973 388.928,82	6	577.329,085 388.836,596	111.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.329,085 388.836,596	7	577.328,2 388.835,277	1.588
7	577.328,2 388.835,277	8	577.334,75 388.830,894	7.881
8	577.334,75 388.830,894	1	577.504,989 389.085,34	306.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2191

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27465	1.604	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16278 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3509, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879)	
81917 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 14622, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8325 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEST);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se repozitioneaza imobilu, conform documentatiei tehnice avizate	A1
137672 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. C10552, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

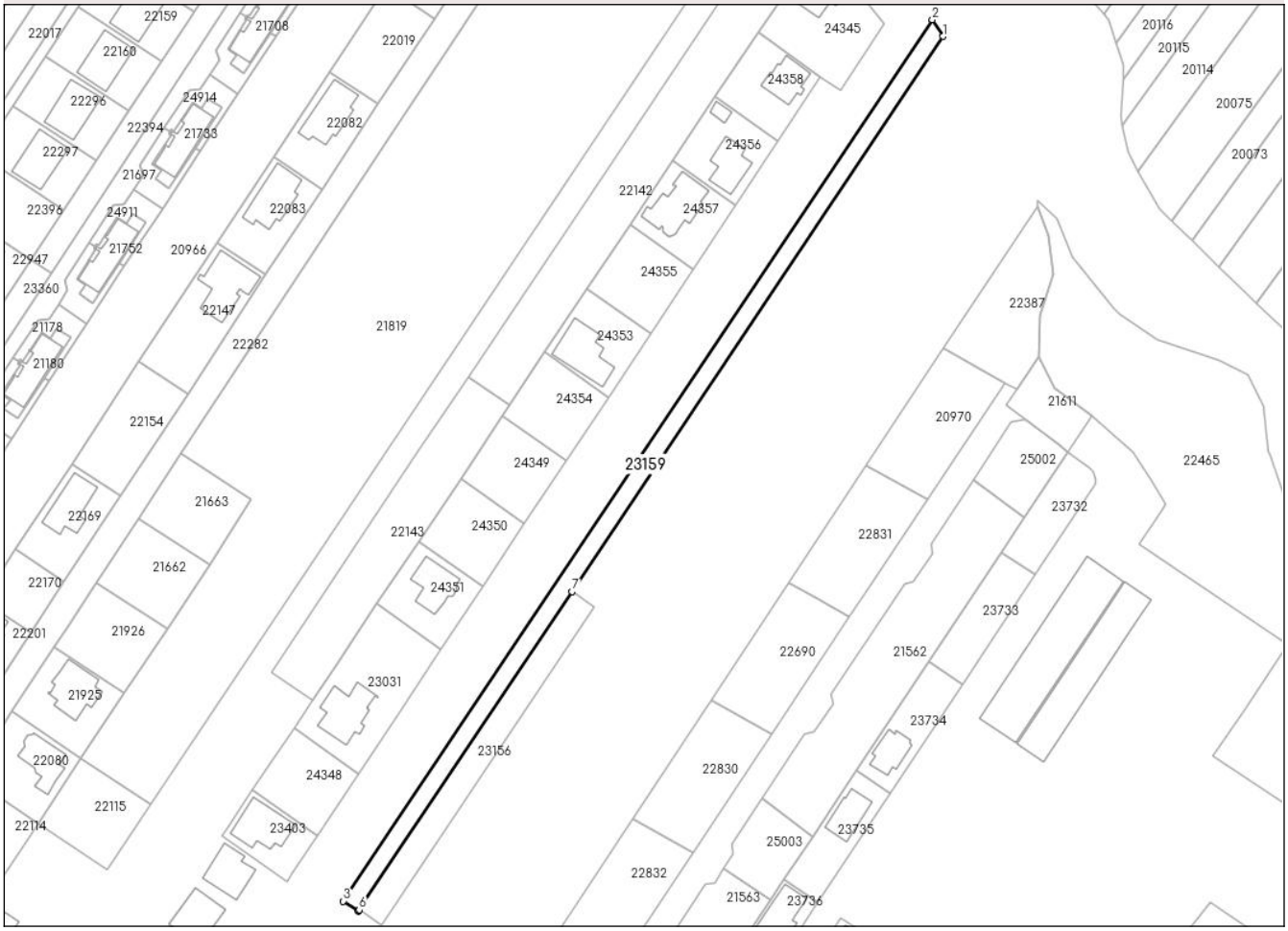
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27465	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	9	571/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,411 389.094,809	2	577.489,383 389.099,677	5.733
2	577.489,383 389.099,677	3	577.317,968 388.843,473	308.259
3	577.317,968 388.843,473	4	577.322,31 388.840,569	5.224
4	577.322,31 388.840,569	5	577.322,528 388.840,896	0.393
5	577.322,528 388.840,896	6	577.322,574 388.840,964	0.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.322,574 388.840,964	7	577.384,462 388.933,464	111.294
7	577.384,462 388.933,464	1	577.492,411 389.094,809	194.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878
Nr. cadastral vechi:2190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27464	427	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Gard ghimpi latura 1 - 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16279 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3509, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1878)	
81940 / 25/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la Regulament, din 25/08/2020 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
137647 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. C 10252, din 21/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27464	427	Gard ghimpi latura 1 - 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	9	571/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.272,515 388.775,538	2	577.273,575 388.774,824	1.278
2	577.273,575 388.774,824	3	577.276,847 388.772,619	3.946
3	577.276,847 388.772,619	4	577.322,31 388.840,569	81.756
4	577.322,31 388.840,569	5	577.317,968 388.843,473	5.224
5	577.317,968 388.843,473	1	577.272,515 388.775,538	81.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877
Nr. cadastral vechi:2182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27463	534	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard ghimpi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16277 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3508, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1877)	
119788 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 36977, din 05/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27463	534	imprejmuit cu gard ghimpi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	9	571/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.297,467 388.758,784	2	577.302,872 388.755,14	6.519
2	577.302,872 388.755,14	3	577.348,425 388.823,224	81.918
3	577.348,425 388.823,224	4	577.343,02 388.826,869	6.519
4	577.343,02 388.826,869	1	577.297,467 388.758,784	81.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
Nr. cadastral vechi:2183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27462	1.953	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; gard ghimpi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16276 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 3508, din 07/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876)	
119947 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8328 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 36974 din 05.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

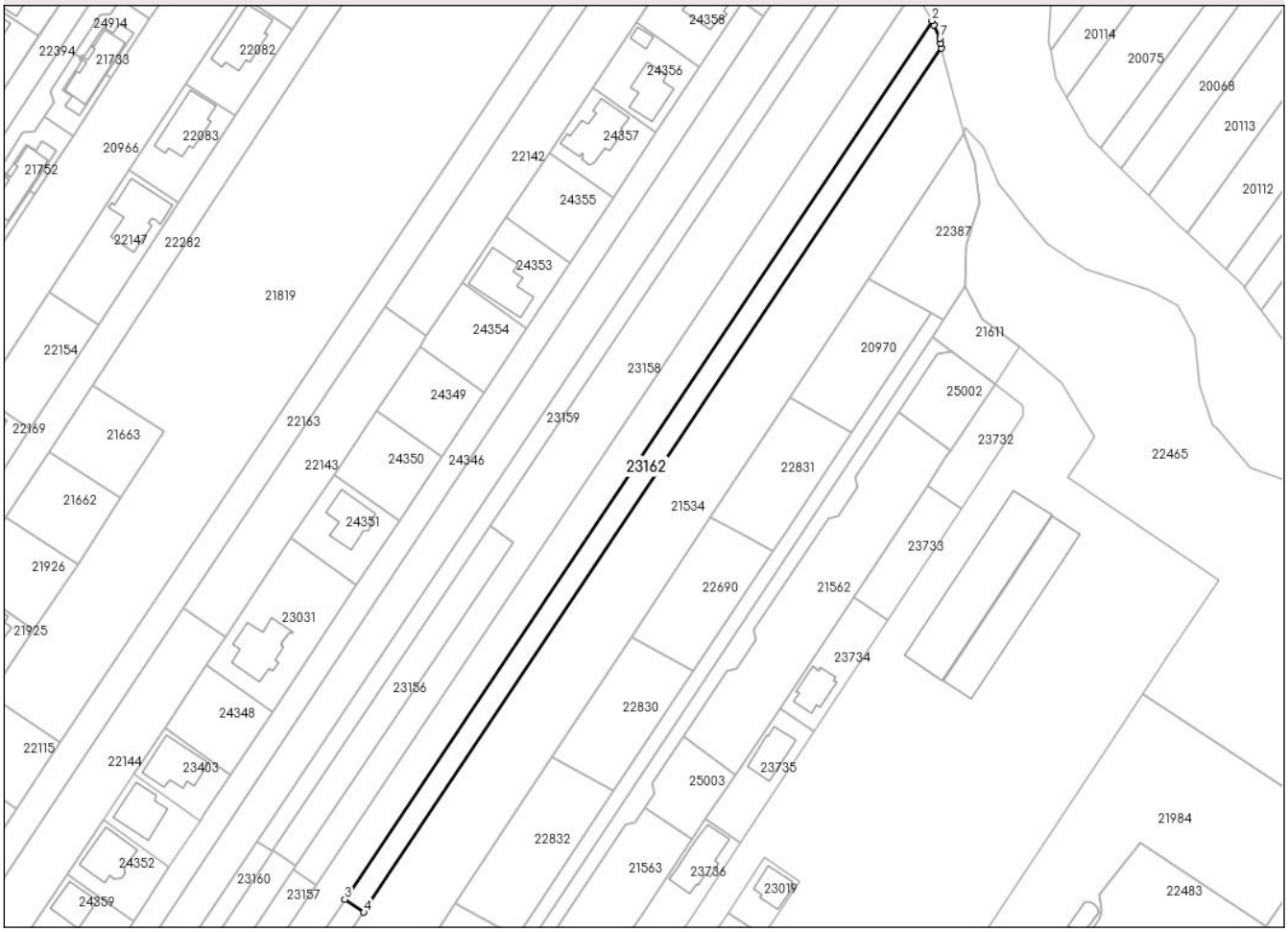
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27462	1.953	gard ghimpi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	9	571/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.511,346 389.076,481	2	577.510,812 389.077,657	1.292
2	577.510,812 389.077,657	3	577.343,02 388.826,869	301.743
3	577.343,02 388.826,869	4	577.348,425 388.823,224	6.519
4	577.348,425 388.823,224	5	577.513,458 389.069,888	296.781
5	577.513,458 389.069,888	6	577.513,27 389.071,242	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.513,27 389.071,242	7	577.513,067 389.072,695	1.467
7	577.513,067 389.072,695	1	577.511,346 389.076,481	4.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27454	Din acte: 1.305 Masurata: 1.306	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13639 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 697, din 16/02/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELISABETA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
29695 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 30/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehinice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

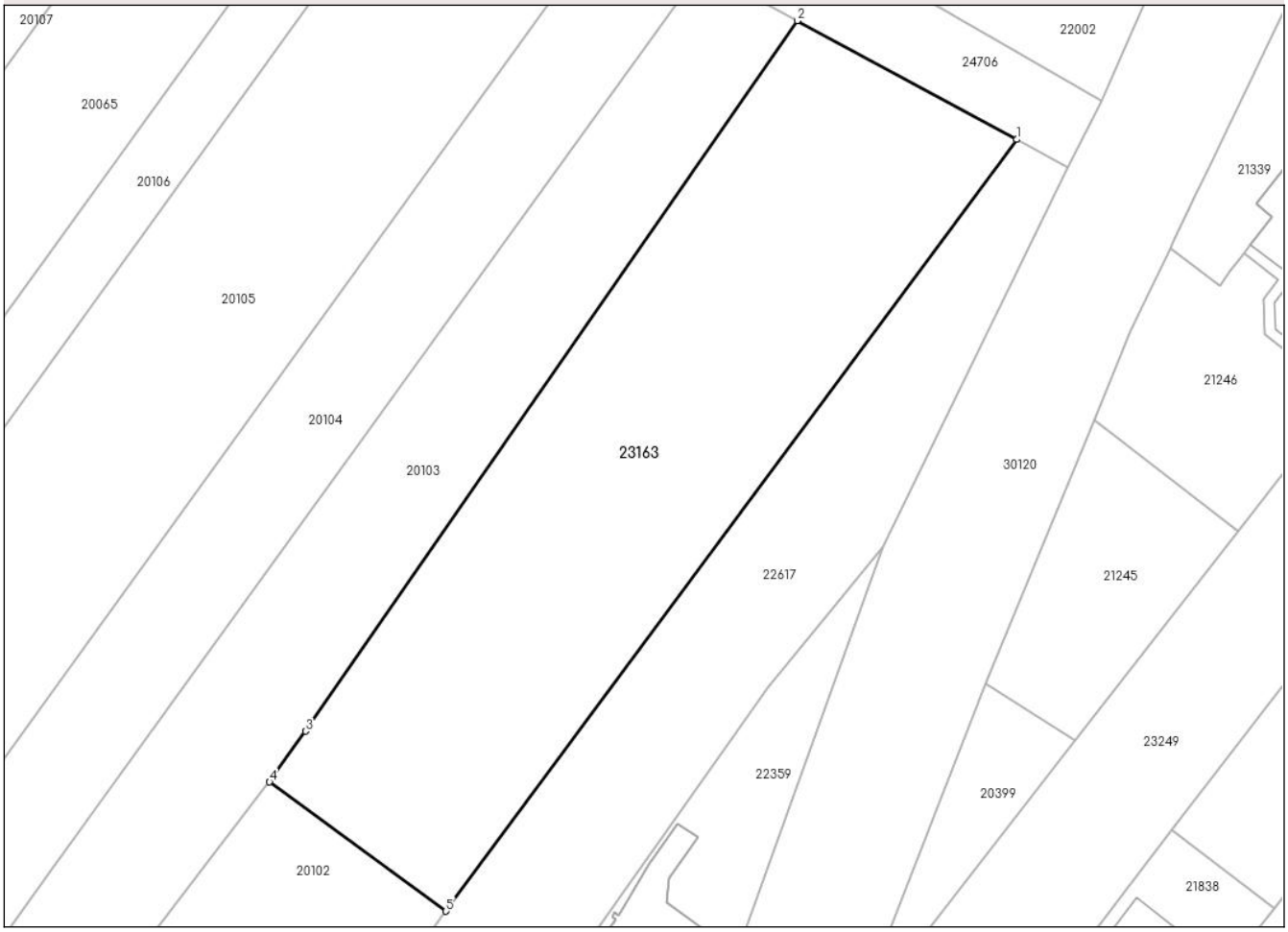
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27454	Din acte: 1.305 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	8	1079	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.854,508 389.162,371	2	577.837,587 389.171,526	19.239
2	577.837,587 389.171,526	3	577.799,665 389.116,742	66.629
3	577.799,665 389.116,742	4	577.796,898 389.112,828	4.793
4	577.796,898 389.112,828	5	577.810,509 389.102,856	16.873
5	577.810,509 389.102,856	1	577.854,508 389.162,371	74.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27451	Din acte: 1.125 Masurata: 1.122	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13646 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 697, din 16/02/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELISABETA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

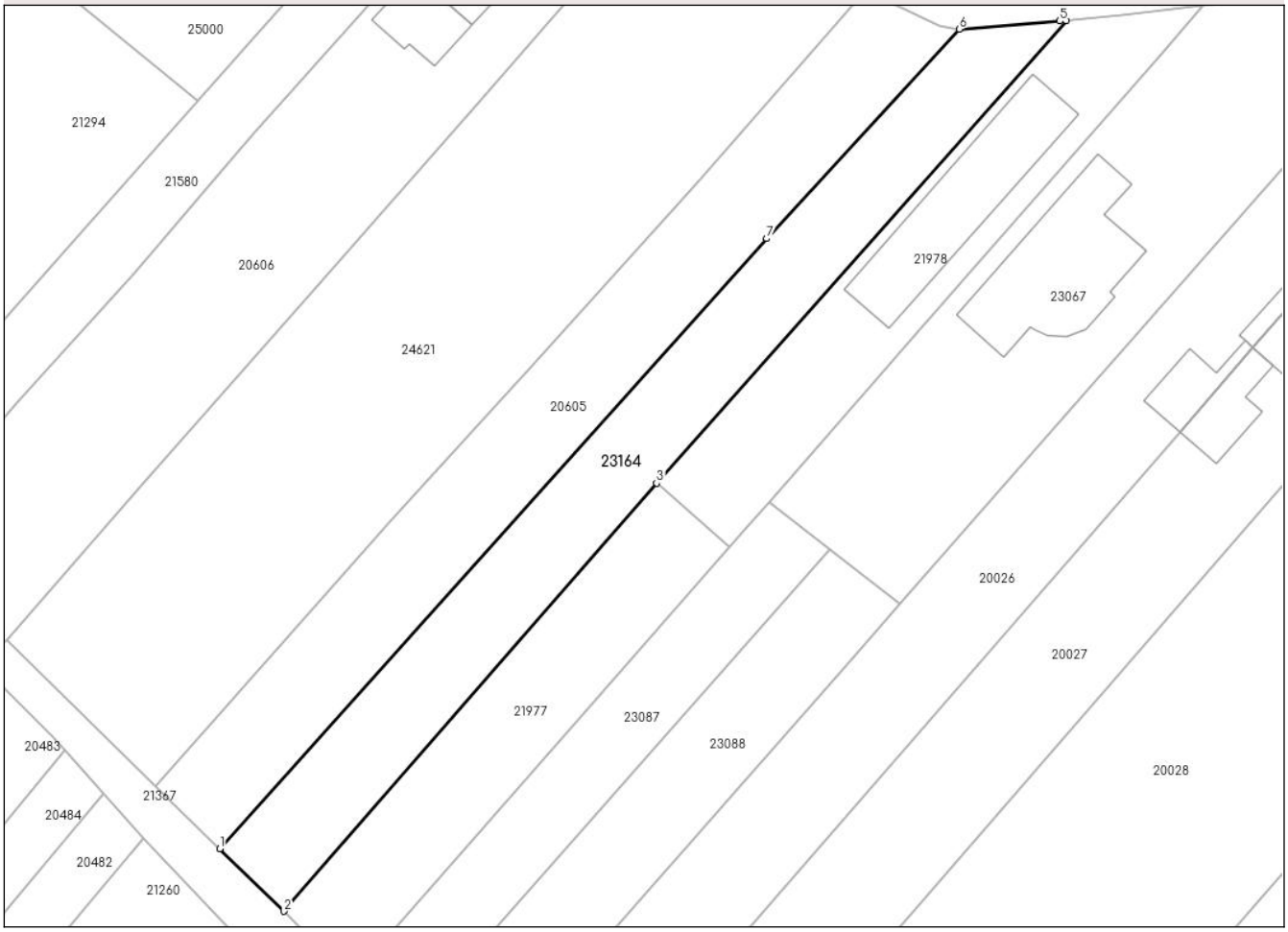
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27451	Din acte: 1.125 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.122	1	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.421,81 390.466,317	2	577.428,809 390.459,471	9.79
2	577.428,809 390.459,471	3	577.469,616 390.506,325	62.133
3	577.469,616 390.506,325	4	577.514,447 390.556,92	67.599
4	577.514,447 390.556,92	5	577.513,694 390.556,89	0.754
5	577.513,694 390.556,89	6	577.502,726 390.555,982	11.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.502,726 390.555,982	7	577.481,652 390.533,075	31.126
7	577.481,652 390.533,075	1	577.421,81 390.466,317	89.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27449	317	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27449-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C1-LOCUINTA P+M, construita in anul 2000, S. desfasurata=245 mp
A1.2	27449-C2	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXA P, construita in anul 2000, S.desfasurata=22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21533 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 331, din 06/03/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27449 a imobilului cu numarul cadastral 27449/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27444 inscris in cartea funciara 27444;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 62, din 12/01/1996 emis de NP FRANCU MATEI (act notarial nr. 103/13-05-2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 12567/28-11-2014 emis de COMUNA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA MARIA-VASILICA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 532, din 20/01/2015 emis de OCPI PH.;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27444/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4273 din 21/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

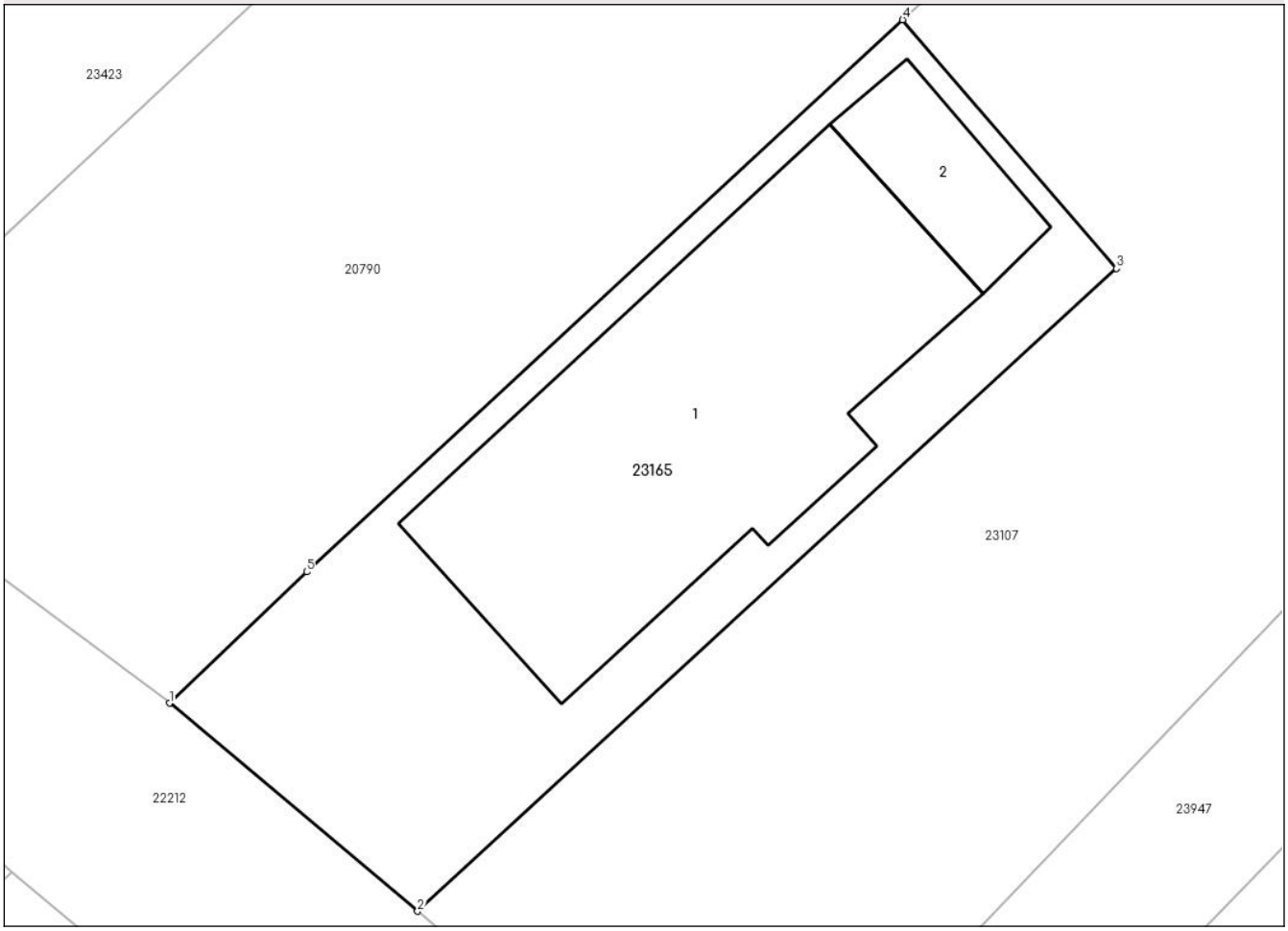
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27449	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	14	1529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27449-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C1-LOCUINTA P+M, construita in anul 2000, S. desfasurata=245 mp
A1.2	27449-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXA P, construita in anul 2000, S.desfasurata=22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,132 389.584,261	2	576.608,97 389.577,692	10.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.608,97 389.577,692	3	576.631,053 389.597,976	29.985
3	576.631,053 389.597,976	4	576.624,297 389.605,829	10.359
4	576.624,297 389.605,829	5	576.605,462 389.588,401	25.661
5	576.605,462 389.588,401	1	576.601,132 389.584,261	5.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 703, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27447	1.191	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27447-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 703, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7188 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 175, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27447 a imobilului cu numarul cadastral 27447/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27430 inscris in cartea funciara 27430;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 246, din 13/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2273 din 14/01/2015;	
7191 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7191 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRACHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27447	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	19	2410	-	
2	arabil	DA	468	19	2414, 2412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27447-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,766 389.580,089	2	575.751,015 389.558,47	22.371
2	575.751,015 389.558,47	3	575.741,737 389.523,591	36.092
3	575.741,737 389.523,591	4	575.752,499 389.515,267	13.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.752,499 389.515,267	5	575.760,364 389.537,978	24.034
5	575.760,364 389.537,978	6	575.762,883 389.545,203	7.652
6	575.762,883 389.545,203	7	575.772,847 389.573,774	30.259
7	575.772,847 389.573,774	8	575.777,186 389.586,362	13.315
8	575.777,186 389.586,362	9	575.777,949 389.588,373	2.151
9	575.777,949 389.588,373	10	575.765,085 389.597,857	15.982
10	575.765,085 389.597,857	11	575.762,341 389.592,932	5.638
11	575.762,341 389.592,932	1	575.756,766 389.580,089	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 703, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27446	1.190	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27446-C2	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 703, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7188 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 175, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27446 a imobilului cu numarul cadastral 27446/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27430 inscris in cartea funciara 27430;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 246, din 13/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2273 din 14/01/2015;	
7194 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE LILIANA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7194 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.2
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRACHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27446	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	19	2410	-	
2	vie	DA	214	19	2414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27446-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.756,766 389.580,089	2	575.762,341 389.592,932	14.001
2	575.762,341 389.592,932	3	575.765,085 389.597,857	5.638
3	575.765,085 389.597,857	4	575.751,788 389.607,66	16.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.751,788 389.607,66	5	575.742,36 389.580,39	28.854
5	575.742,36 389.580,39	6	575.726,78 389.535,16	47.838
6	575.726,78 389.535,16	7	575.736,348 389.527,759	12.096
7	575.736,348 389.527,759	8	575.741,737 389.523,591	6.813
8	575.741,737 389.523,591	9	575.751,015 389.558,47	36.092
9	575.751,015 389.558,47	1	575.756,766 389.580,089	22.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Prahova, T3, Cc212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27443	Din acte: 281 Masurata: 308	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27443-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Prahova, T3, Cc212	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M - S.c. parter = 77mp, S.c. mansarda= 77mp, S.c. balcoane mansarda = 6mp, S.c. desf.=160mp; anul construirii: 2018
A1.3	27443-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Prahova, T3, Cc212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, S.c. desfasurata = 19mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8344 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 233, din 31/01/2015 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUT DORIN GEORGE**, Lipsă CNP.;	
66384 / 07/07/2016		
Act Administrativ nr. 58450, din 13/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 1634/27.06.2016 de NP Ionescu Diana - Cristina);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
7742 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 618, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 221 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17805 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 63997 din 16.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 610 din 16.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 279 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11521 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.15/17.08.2016 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11521/14.09.2016 emise de Primaria Paulesti	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr.98, jud.Prahova'	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGRUT DORIN-GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

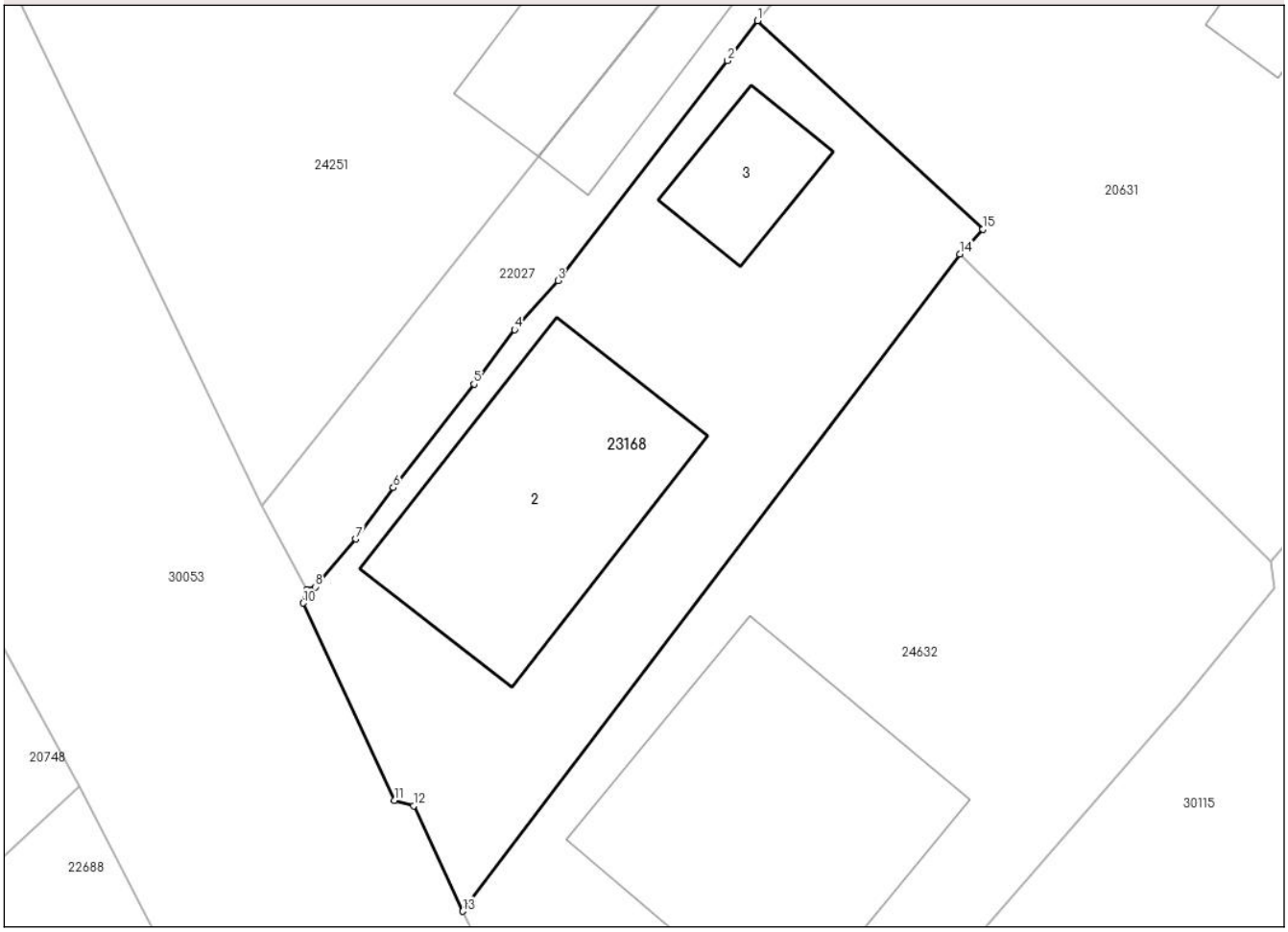
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27443	Din acte: 281 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	3	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27443-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M - S.c. parter = 77mp, S.c. mansarda= 77mp, S. c. balcoane mansarda = 6mp, S.c. desf. =160mp; anul construirii: 2018
A1.3	27443-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, S.c. desfasurata = 19mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,376 390.338,378	2	576.547,319 390.336,963	1.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.547,319 390.336,963	3	576.541,316 390.329,188	9.823
3	576.541,316 390.329,188	4	576.539,782 390.327,446	2.321
4	576.539,782 390.327,446	5	576.538,347 390.325,52	2.402
5	576.538,347 390.325,52	6	576.535,489 390.321,859	4.644
6	576.535,489 390.321,859	7	576.534,155 390.320,044	2.253
7	576.534,155 390.320,044	8	576.532,731 390.318,347	2.215
8	576.532,731 390.318,347	9	576.532,427 390.318,257	0.317
9	576.532,427 390.318,257	10	576.532,304 390.317,779	0.494
10	576.532,304 390.317,779	11	576.535,523 390.310,798	7.687
11	576.535,523 390.310,798	12	576.536,206 390.310,599	0.711
12	576.536,206 390.310,599	13	576.537,937 390.306,875	4.107
13	576.537,937 390.306,875	14	576.555,534 390.330,117	29.152
14	576.555,534 390.330,117	15	576.556,351 390.331,0	1.203
15	576.556,351 390.331,0	1	576.548,376 390.338,378	10.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova, Strada Alexandru Ghica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27442	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27442-C2	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova, Strada Alexandru Ghica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-garaj
A1.3	27442-C3	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova, Strada Alexandru Ghica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+1E Suprafata construita desfasurata= 302mp(Suprafata construita etaj= 135mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101995 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 94357, din 15/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.3144/26.05.199 emis de NP POPESCU VIORICA;act notarial nr.68/04.11.2008 emis de NP MANDOIU RODICA;act administrativ nr. 11748/10.11.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **IONESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **IONESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
9618 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 241, din 21/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr 158 din 12.10.2015, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 54 din 22.02.2018, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU CARMEN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU NICOLETA CRISTIANA**, Lipsă CNP.;	
21449 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 77, din 09/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **IONESCU CARMEN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **IONESCU NICOLETA CRISTIANA**, Lipsă CNP.;	
40759 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 5090, din 25/04/2018 emis de Primaria com. Paulesti (act administrativ nr 1195 din 17.04.2018, emis de Primaria com. Paulesti;act administrativ nr 92 din 13.05.2015, emis de Primaria com. Paulesti;act administrativ nr 6 din 16.04.2015, emis de Primaria com. Paulesti;act administrativ nr 4797 din 16.04.2018, emis de Primaria com. Paulesti;act administrativ nr 21449 din 12.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4957 din 19.04.2018, emis de Primaria com. Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com.Paulesti, sat Paulesti str. Alexandru Ghica nr.5, jud.Prahova	A1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **IONESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27442	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	16	2032, 2031	-	
2	livada	DA	449	16	2032, 2031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27442-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-garaj
A1.3	27442-C3	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+1E Suprafata construita desfasurata= 302mp(Suprafata construita etaj= 135mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.123,263 389.605,263	2	576.119,853 389.606,051	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.119,853 389.606,051	3	576.117,262 389.595,447	10.916
3	576.117,262 389.595,447	4	576.115,276 389.586,735	8.935
4	576.115,276 389.586,735	5	576.111,091 389.570,337	16.924
5	576.111,091 389.570,337	6	576.110,624 389.567,186	3.185
6	576.110,624 389.567,186	7	576.109,985 389.562,88	4.353
7	576.109,985 389.562,88	8	576.105,229 389.544,094	19.379
8	576.105,229 389.544,094	9	576.100,389 389.525,102	19.599
9	576.100,389 389.525,102	10	576.111,29 389.522,37	11.238
10	576.111,29 389.522,37	11	576.111,64 389.523,8	1.472
11	576.111,64 389.523,8	12	576.119,775 389.554,424	31.686
12	576.119,775 389.554,424	13	576.122,73 389.565,55	11.512
13	576.122,73 389.565,55	14	576.132,3 389.603,22	38.867
14	576.132,3 389.603,22	1	576.123,263 389.605,263	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 512, Jud. Prahova, TARLA 10, din parcelele CC 1223, A 1225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27441	Din acte: 776 Masurata: 814	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27441-C1	Loc. Paulesti, Nr. 512, Jud. Prahova, TARLA 10, din parcelele CC 1223, A 1225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; fundatii beton, pereti caramida, sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2		Loc. Paulesti, Nr. 512, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101533 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 5771, din 13/07/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr. proces verbal de vecinatate/10-12-2014 emis de semnatari; act administrativ nr. 12927/10-12-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

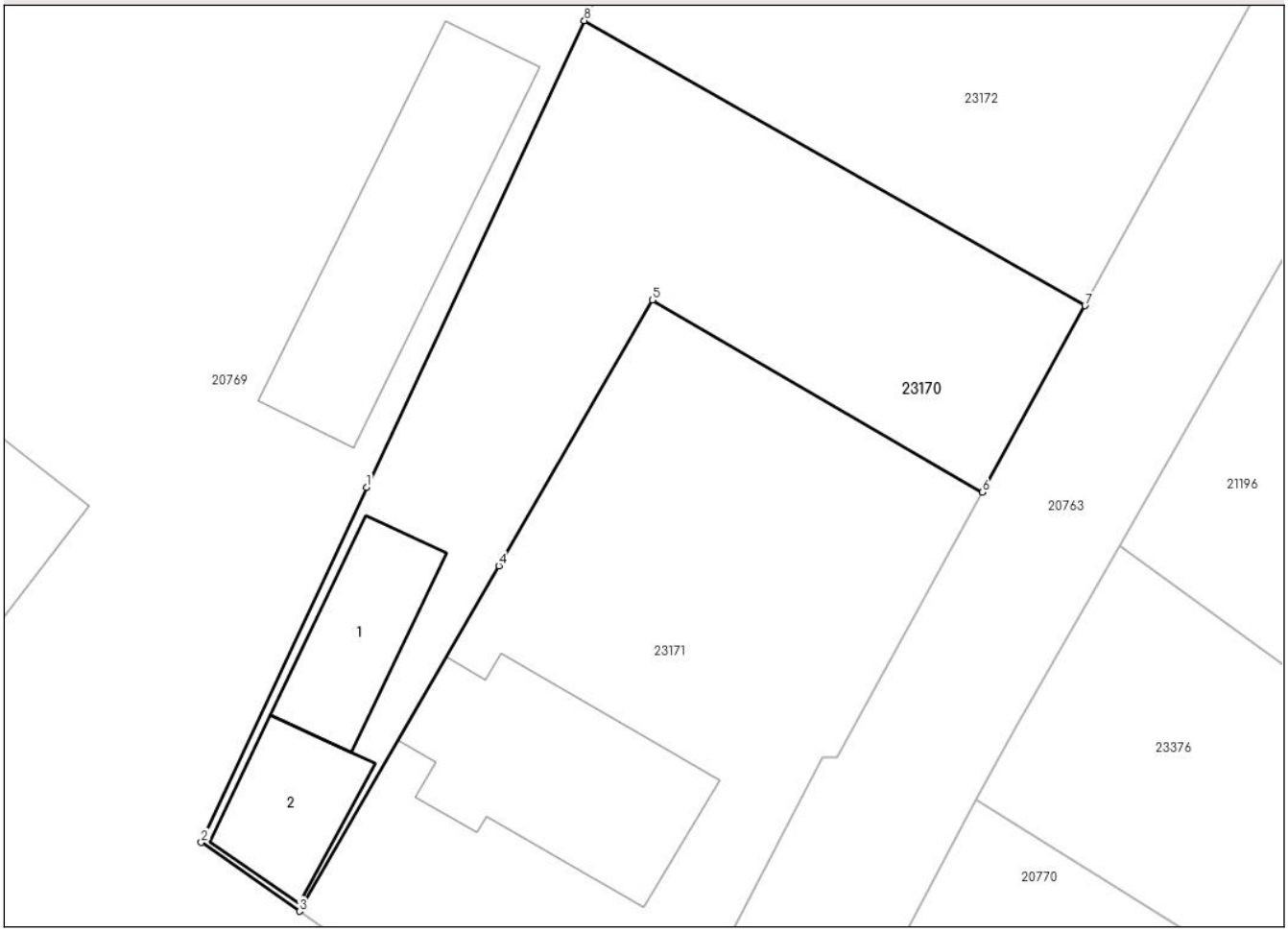
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27441	Din acte: 776 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	10	CC 1223	-	partial imprejmuit
2	arabil	DA	619	10	1225	-	partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27441-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; fundatii beton, pereti caramida, sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,771 390.055,764	2	575.957,809 390.034,402	23.571
2	575.957,809 390.034,402	3	575.963,725 390.030,255	7.225
3	575.963,725 390.030,255	4	575.975,735 390.051,049	24.013
4	575.975,735 390.051,049	5	575.984,981 390.067,057	18.486
5	575.984,981 390.067,057	6	576.004,853 390.055,477	23.0
6	576.004,853 390.055,477	7	576.011,019 390.066,716	12.819
7	576.011,019 390.066,716	8	575.980,878 390.083,869	34.68
8	575.980,878 390.083,869	1	575.967,771 390.055,764	31.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 512, Jud. Prahova, TARLA 10, din parcelele CC 1223, A 1225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27440	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27440-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 512, Jud. Prahova, TARLA 10, din parcelele CC 1223, A 1225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT, fundatii beton, pereti caramida, sarpanta lemn, invelitoare tabla, an pif 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82249 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 3960, din 01/09/2016 emis de Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101529 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 23068, din 27/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 377/28-10-2014 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ seria DZ nr. 937776/25.07.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act administrativ nr. 12087/2008 emis de OCPI PRAHOVA);		
C1	se radiaza dreptul de abitatie viagera transcris sub nr. 35410/1992 pe numele lui DUMITRESCU MARIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27440	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	10	CC 1223	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	431	10	1225	-	teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27440-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT, fundatii beton, pereti caramida, sarpanta lemn, invelitoare tabla, an pif 1969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.995,238 390.039,503	2	575.996,103 390.039,529	0.865
2	575.996,103 390.039,529	3	576.004,853 390.055,477	18.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.004,853 390.055,477	4	575.984,981 390.067,057	23.0
4	575.984,981 390.067,057	5	575.975,735 390.051,049	18.486
5	575.975,735 390.051,049	6	575.963,725 390.030,255	24.013
6	575.963,725 390.030,255	7	575.983,222 390.016,585	23.812
7	575.983,222 390.016,585	1	575.995,238 390.039,503	25.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA 10, PARCELA L 1220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27438	Din acte: 1.520 Masurata: 1.584	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82237 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 3960, din 01/09/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

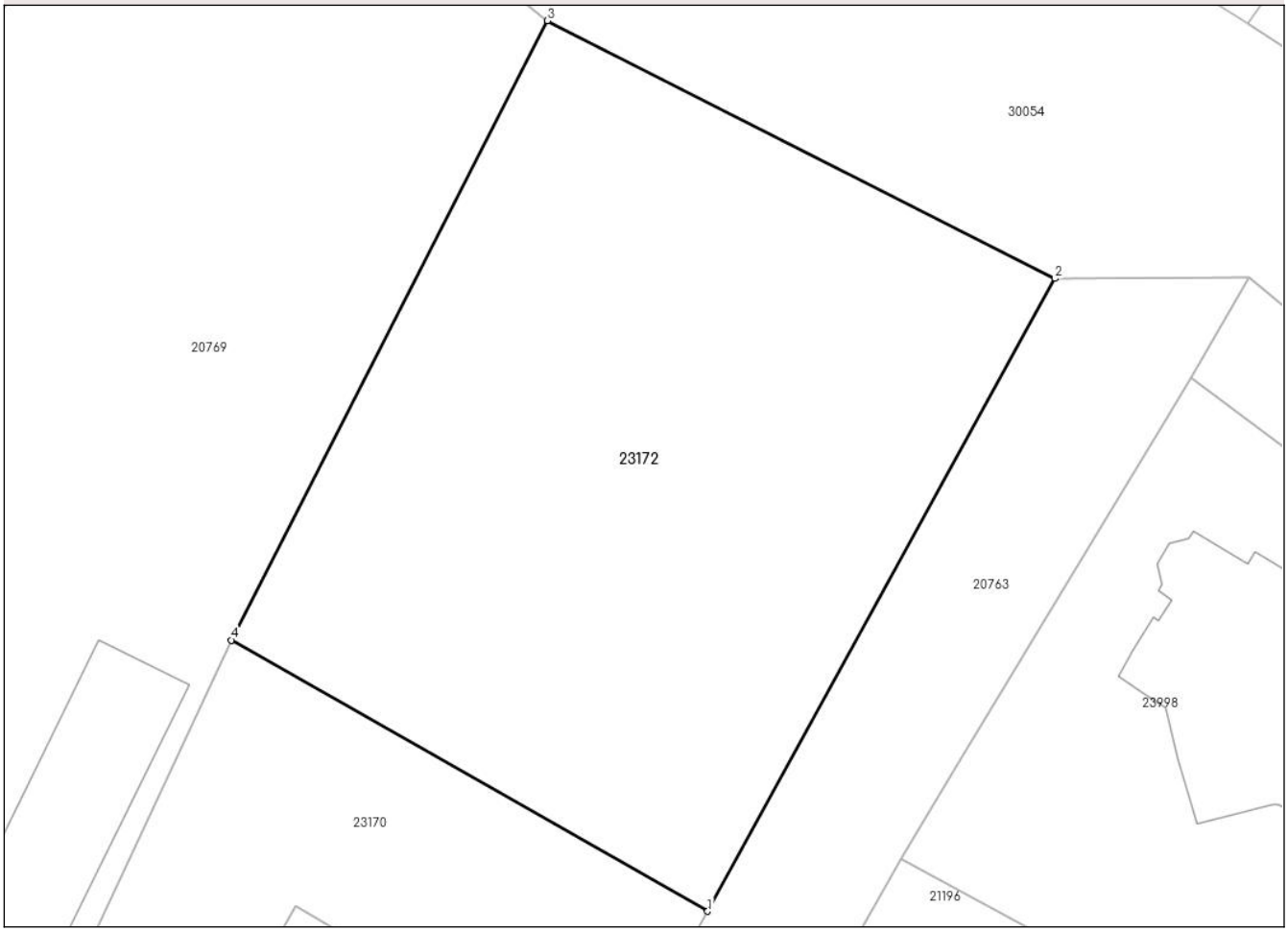
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27438	Din acte: 1.520 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.584	10	L 1220	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.011,019 390.066,716	2	576.032,982 390.106,746	45.659
2	576.032,982 390.106,746	3	576.000,887 390.123,057	36.002
3	576.000,887 390.123,057	4	575.980,878 390.083,869	44.001
4	575.980,878 390.083,869	1	576.011,019 390.066,716	34.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27425	Din acte: 1.808 Masurata: 1.819	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27425-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Supraf. constr. desfasurata = 184 mp An constructie 1973, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127648 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3071, din 22/12/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU IONELA-FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU VASILE-MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127648 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3071, din 22/12/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE AURICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

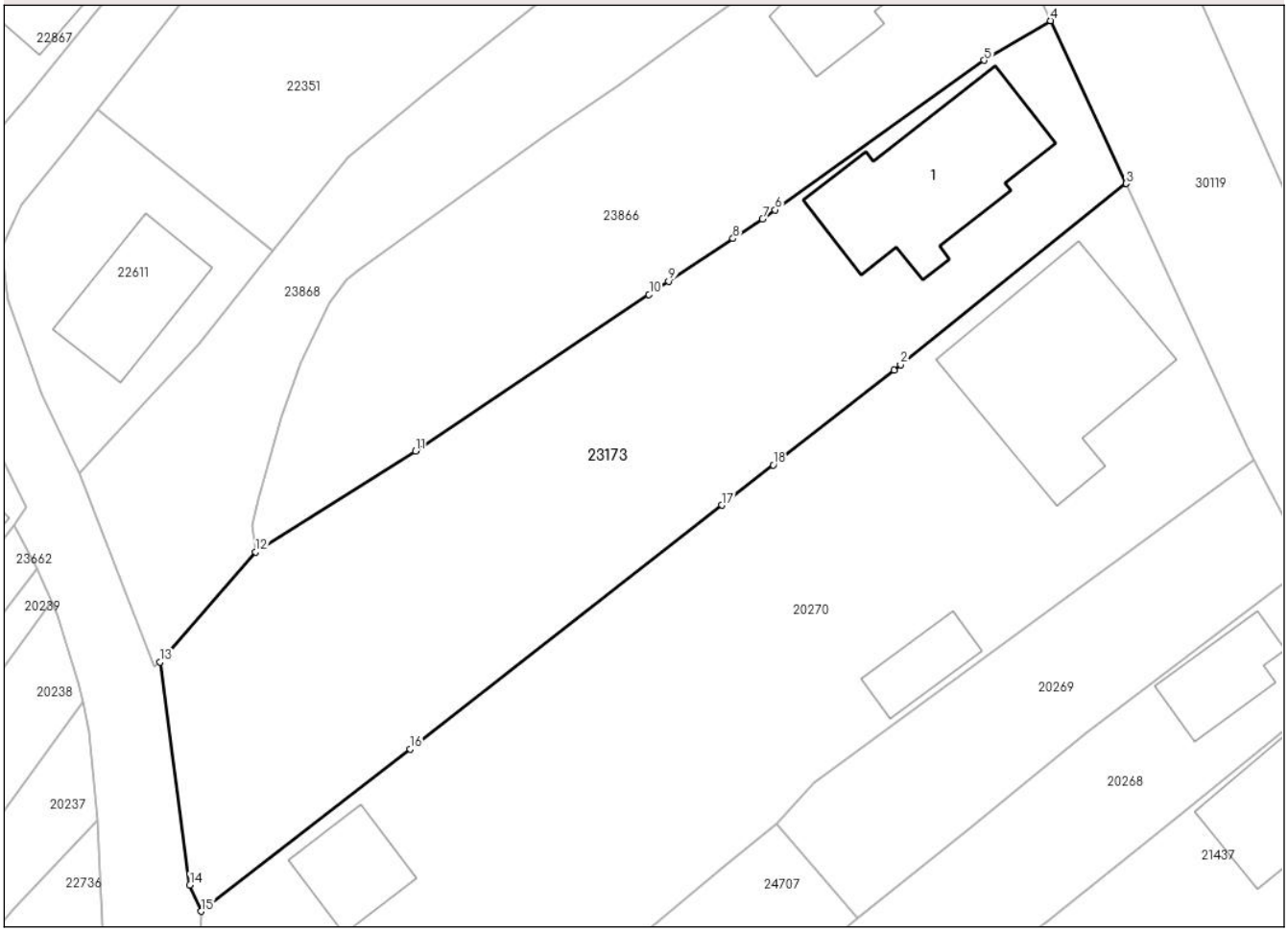
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27425	Din acte: 1.808 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	8	Cc844	-	
2	arabil	DA	231	8	A845	-	
4	vie	DA	1.144	8	V846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27425-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Supraf. constr. desfasurata = 184 mp An constructie 1973, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.637,473 390.054,975	2	577.638,042 390.055,423	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.638,042 390.055,423	3	577.657,453 390.070,993	24.884
3	577.657,453 390.070,993	4	577.650,947 390.084,997	15.442
4	577.650,947 390.084,997	5	577.645,237 390.081,598	6.645
5	577.645,237 390.081,598	6	577.627,277 390.068,735	22.091
6	577.627,277 390.068,735	7	577.626,176 390.067,946	1.355
7	577.626,176 390.067,946	8	577.623,648 390.066,27	3.033
8	577.623,648 390.066,27	9	577.618,113 390.062,601	6.641
9	577.618,113 390.062,601	10	577.616,423 390.061,467	2.035
10	577.616,423 390.061,467	11	577.596,359 390.048,01	24.159
11	577.596,359 390.048,01	12	577.582,604 390.039,329	16.265
12	577.582,604 390.039,329	13	577.574,372 390.029,869	12.54
13	577.574,372 390.029,869	14	577.576,948 390.010,707	19.334
14	577.576,948 390.010,707	15	577.577,923 390.008,441	2.467
15	577.577,923 390.008,441	16	577.595,906 390.022,392	22.76
16	577.595,906 390.022,392	17	577.622,7 390.043,346	34.015
17	577.622,7 390.043,346	18	577.627,093 390.046,804	5.591
18	577.627,093 390.046,804	1	577.637,473 390.054,975	13.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 9A-9B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27422	1.040	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 9A-9B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102583 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3563, din 22/12/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27422 a imobilului cu numarul cadastral 27422/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27386 inscris in cartea funciara 27386;	A1
Act Notarial nr. 3294, din 18/11/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27386 a imobilului cu numarul cadastral 27386/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27279 inscris in cartea funciara 27279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93143 din 19/11/2014;	
Act Administrativ nr. C6170, din 12/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100215 din 15/12/2014;	
151094 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 187, din 03/10/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLESCU LAURENȚIU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 188, din 03/10/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU LAURENȚIU VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

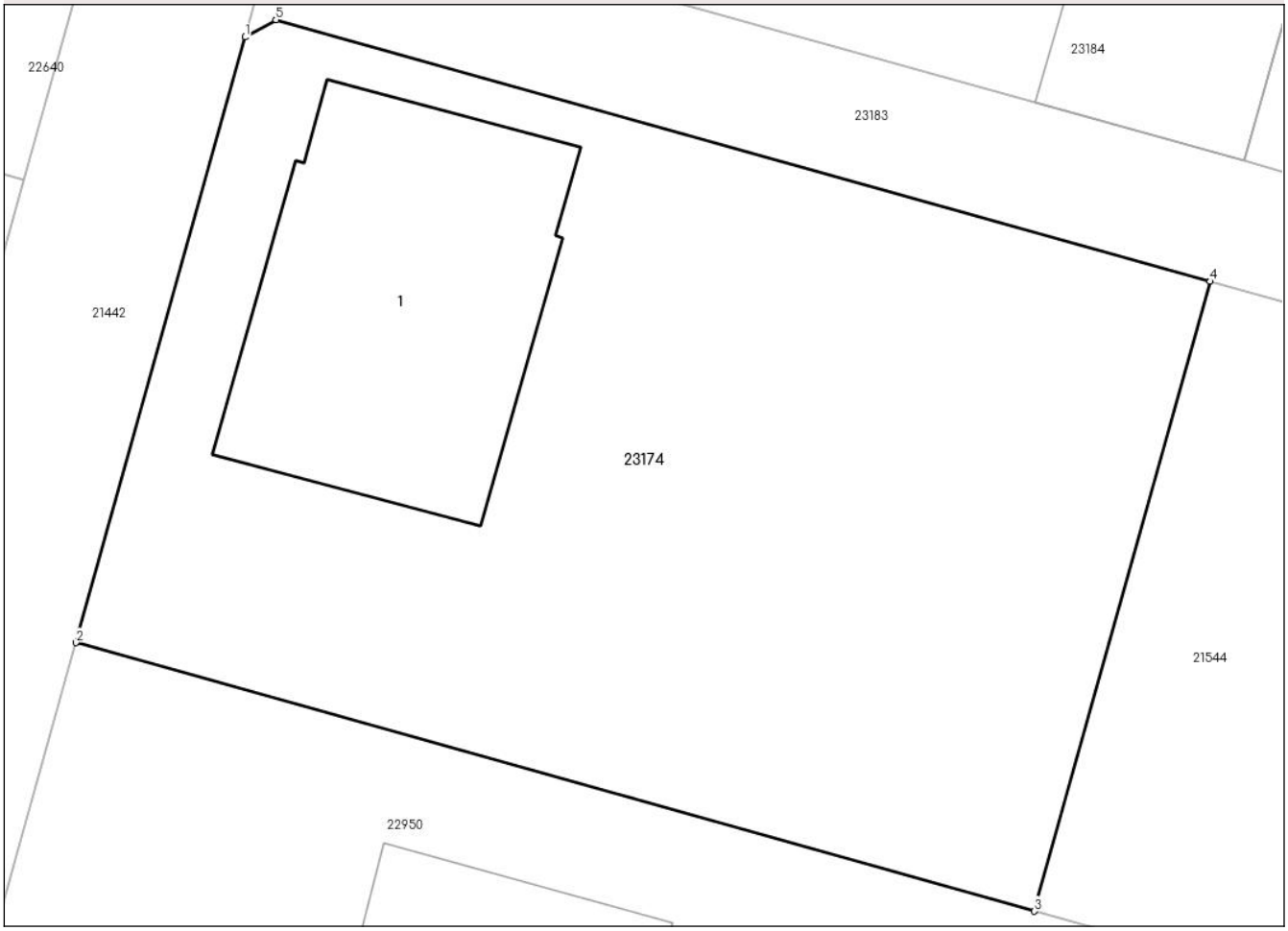
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27422	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	14	621/3	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.777,94 389.030,179	2	575.771,169 389.005,978	25.13
2	575.771,169 389.005,978	3	575.809,514 388.995,249	39.818
3	575.809,514 388.995,249	4	575.816,556 389.020,415	26.133
4	575.816,556 389.020,415	5	575.779,172 389.030,872	38.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.779,172 389.030,872	1	575.777,94 389.030,179	1.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27416	945	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27416-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA SP+P+1 IN S. DESFASURATA DE 255MP, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.2	27416-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER (CHIOSC GRADINA) CONSTRUIT IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13768 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 325, din 13/02/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27416 a imobilului cu numarul cadastral 27416/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11361 (id electronic 22000) din cf.8338 (id electronic 22000) care se sisteaza;~-nr.cad.27334 din cf.27334 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4329, din 30/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27334 a imobilului cu numarul cadastral 27334/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27258 inscris in cartea funciara 27258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27334/Paulesti, incheierea nr. 77441din 01-10-2014	
Act Administrativ nr. C6040, din 09/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27334/Paulesti, incheierea nr. 99613din 12-12-2014	
Act Administrativ nr. 6040, din 09/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22000/Paulesti, incheierea nr. 99620din 12-12-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN MIHAI ROBERT**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN ANDREEA LIZETA**, Lipsă CNP.;	
111622 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 97111, din 23/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 13718/23-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13720/22-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 49/20.03.2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; ct administrativ nr. 2912/09.10.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 78/10	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN MIHAI ROBERT**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGAN ANDREEA LIZETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27416	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	1	60, 62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27416-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA SP+P+1 IN S. DESFASURATA DE 255MP, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.2	27416-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER (CHIOSC GRADINA) CONSTRUIT IN ANUL 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.122,8 388.893,044	2	577.109,96 388.903,51	16.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.109,96 388.903,51	3	577.109,766 388.903,214	0.354
3	577.109,766 388.903,214	4	577.078,16 388.854,83	57.792
4	577.078,16 388.854,83	5	577.089,789 388.847,088	13.97
5	577.089,789 388.847,088	6	577.091,877 388.845,698	2.508
6	577.091,877 388.845,698	1	577.122,8 388.893,044	56.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27406	300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100437 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 2841, din 15/12/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27406 a imobilului cu numarul cadastral 27406/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27198 inscris in cartea funciara 27198;	A1
Act Notarial nr. 1188, din 10/06/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27198 a imobilului cu numarul cadastral 27198/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27000 inscris in cartea funciara 27000;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27198/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43770 din 11/06/2014;	
Act Administrativ nr. 89936, din 07/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27198/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89936 din 07/11/2014;	
Act Administrativ nr. 83460, din 20/10/2014 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27198/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96743 din 02/12/2014;	
100448 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 15/12/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
17921 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 17921, din 27/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
63998 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 778, din 09/04/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

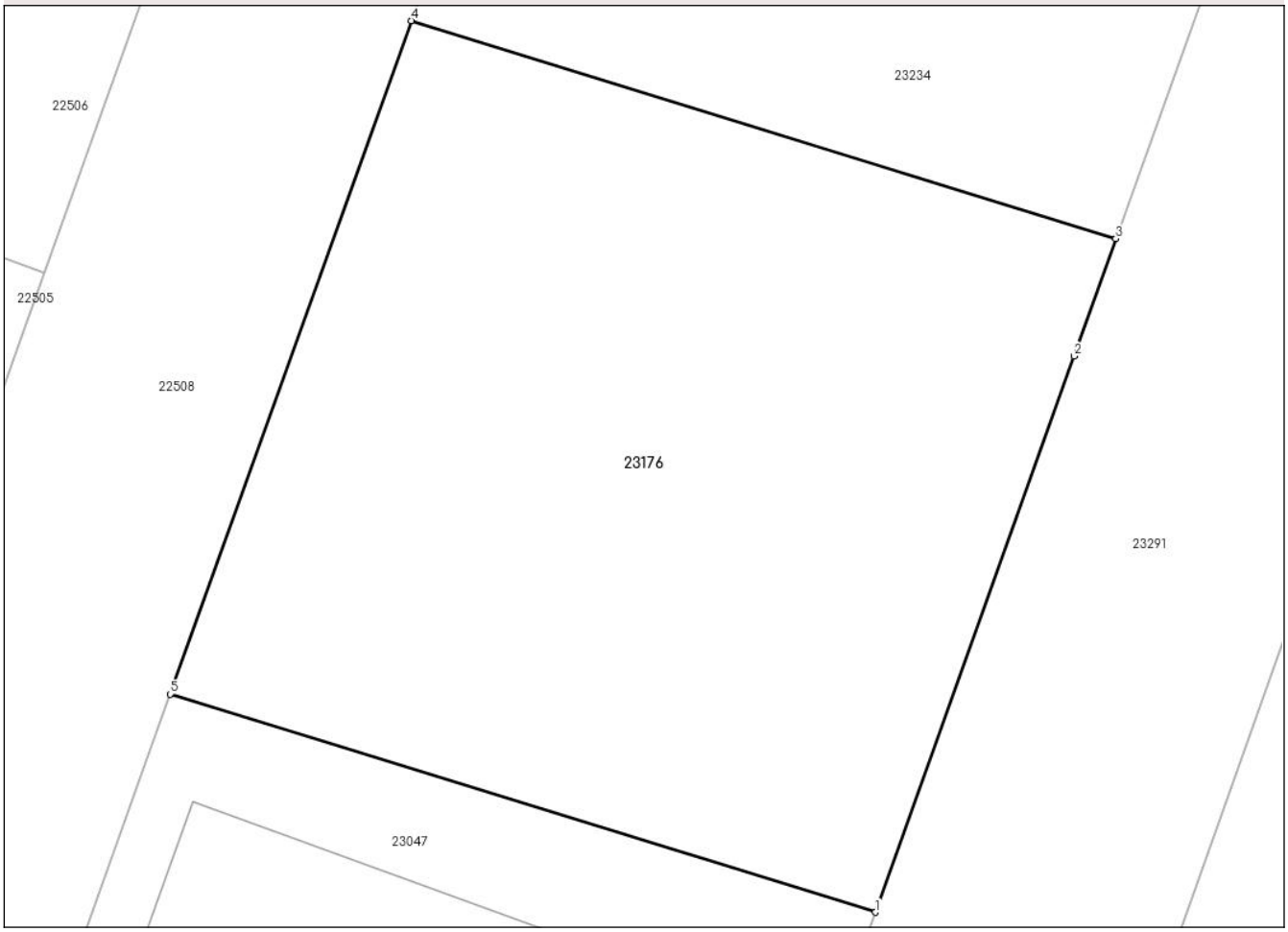
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27406	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	12/1	610/30; 610/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.661,64 388.645,101	2	576.666,377 388.658,358	14.078
2	576.666,377 388.658,358	3	576.667,378 388.661,158	2.974
3	576.667,378 388.661,158	4	576.650,561 388.666,353	17.601
4	576.650,561 388.666,353	5	576.644,813 388.650,3	17.051
5	576.644,813 388.650,3	1	576.661,64 388.645,101	17.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27397	285	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97855 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 389, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27397 a imobilului cu numarul cadastral 27397/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27053 inscris in cartea funciara 27053;	A1
Act Notarial nr. 270, din 30/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27053 a imobilului cu numarul cadastral 27053/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12332 (identificator electronic 23119) inscris in cartea funciara 9740 (identificator electronic 23119);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27053/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59264 din 04/08/2014;	
Act Administrativ nr. 1860, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.178,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27053/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59264 din 04/08/2014;	
Act Administrativ nr. 59264, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de reexaminare intrucat incheierea nr.59264/04.08.2014 a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, prezenta cerere nefacand obiectul unei reexaminari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27053/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70387 din 05/09/2014;	
97861 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 390, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SPEED SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97855 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 8855, din 23/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe aleea 7DR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RAZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1607, din 14/10/2006 emis de NP TOMESCU ALICE;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m,cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1
Act Notarial nr. 3896, din 15/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m, cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se inscrie dreptul de servitute de trecere pe aleea 7DR in favoarea sotilor Dumitru Razvan Nicolae si Dumitru Mirela	A1
Act Notarial nr. 270, din 30/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
C5	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilui cu nr. cadastral 20186 inscris in cartea funciara 20186 a localitatii Paulesti proprietatea Dumitru Razvan Nicolae si Dumitru Mirela	A1
C6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti proprietatea Vasiliu Sorin Adrian si Vasiliu Rodica Cristina	A1
C7	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere favoarea imobilului cu nr. cadastral 27052 inscris in cartea funciara 27052 a localitatii Paulesti	A1
28267 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 145, din 15/03/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29727 inscris in cartea funciara 29727 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29728 inscris in cartea funciara 29728 a localitatii Paulesti	A1

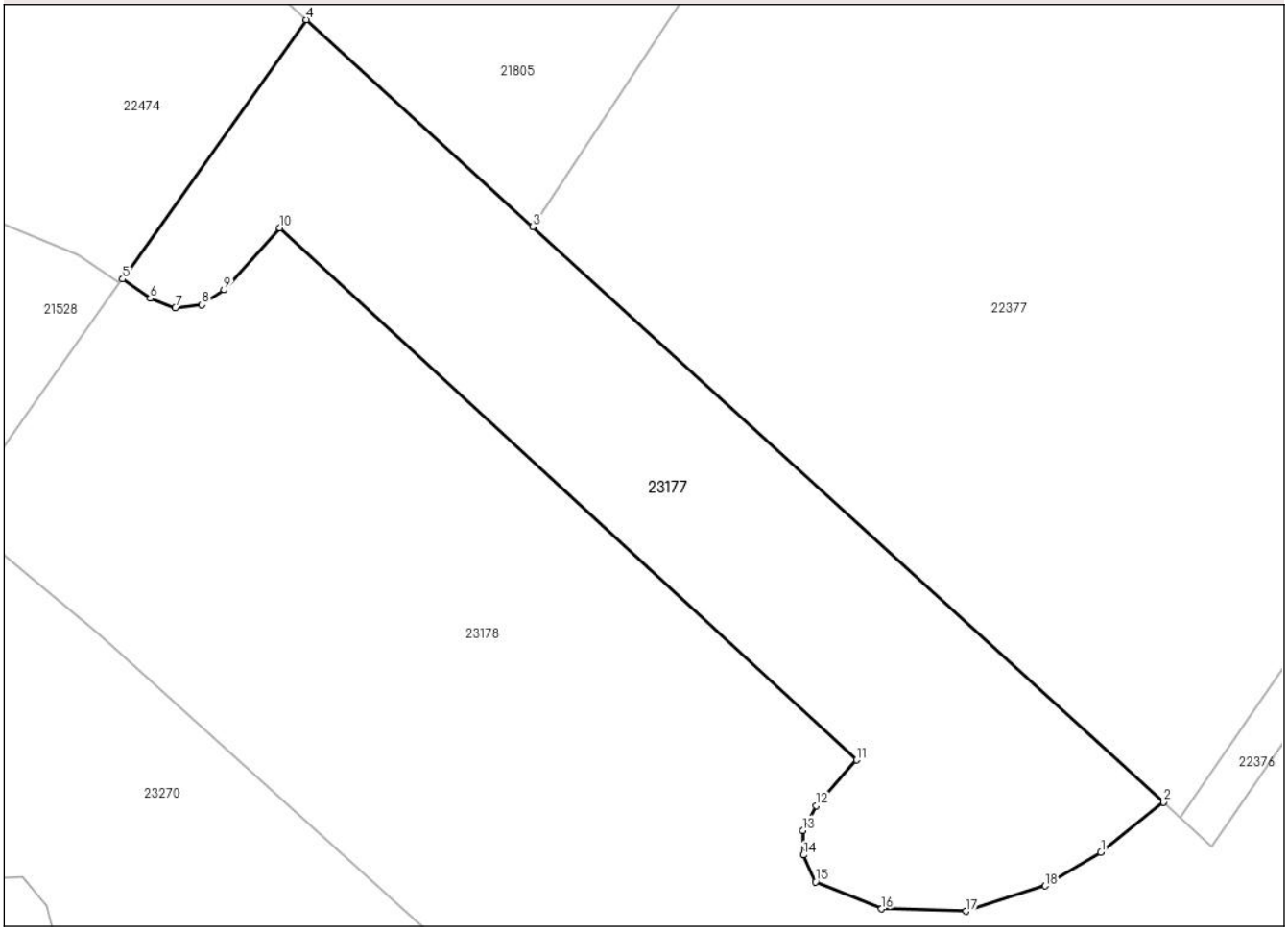
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27397	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	285	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.340,107 388.233,765	2	577.342,328 388.235,549	2.849
2	577.342,328 388.235,549	3	577.319,887 388.256,001	30.363
3	577.319,887 388.256,001	4	577.311,83 388.263,36	10.912
4	577.311,83 388.263,36	5	577.305,291 388.254,143	11.301
5	577.305,291 388.254,143	6	577.306,272 388.253,454	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.306,272 388.253,454	7	577.307,164 388.253,12	0.952
7	577.307,164 388.253,12	8	577.308,109 388.253,223	0.951
8	577.308,109 388.253,223	9	577.308,896 388.253,758	0.952
9	577.308,896 388.253,758	10	577.310,881 388.255,955	2.961
10	577.310,881 388.255,955	11	577.331,413 388.237,044	27.914
11	577.331,413 388.237,044	12	577.329,966 388.235,425	2.171
12	577.329,966 388.235,425	13	577.329,496 388.234,538	1.004
13	577.329,496 388.234,538	14	577.329,514 388.233,667	0.871
14	577.329,514 388.233,667	15	577.329,95 388.232,709	1.053
15	577.329,95 388.232,709	16	577.332,302 388.231,752	2.539
16	577.332,302 388.231,752	17	577.335,3 388.231,668	2.999
17	577.335,3 388.231,668	18	577.338,122 388.232,568	2.962
18	577.338,122 388.232,568	1	577.340,107 388.233,765	2.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, Incinta Conac (Fosta Cazarma-1728) T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606- intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27396	1.224	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97855 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 389, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27396 a imobilului cu numarul cadastral 27396/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27053 inscris in cartea funciara 27053;	A1
Act Notarial nr. 270, din 30/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27053 a imobilului cu numarul cadastral 27053/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12332 (identificator electronic 23119) inscris in cartea funciara 9740 (identificator electronic 23119);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27053/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59264 din 04/08/2014;	
Act Administrativ nr. 1860, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.178,judet Prahova	A1
Act Administrativ nr. 59264, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de reexaminare intrucat incheierea nr.59264/04.08.2014 a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, prezenta cerere nefacand obiectul unei reexaminari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27053/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70387 din 05/09/2014;	
94918 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B9	se radiaza notarea promisiunilor de vânzare reînscrise sub B4,B8 prin încheierea 97855/2014	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPEED S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97855 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 8855, din 23/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe aleea 7DR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RAZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1607, din 14/10/2006 emis de NP TOMESCU ALICE;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m,cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1
Act Notarial nr. 3896, din 15/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere cu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m, cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se inscrie dreptul de servitute de trecere pe aleea 7DR in favoarea sotilor Dumitru Razvan Nicolae si Dumitru Mirela	A1
Act Notarial nr. 270, din 30/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
C5	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilui cu nr. cadastral 20186 inscris in cartea funciara 20186 a localitatii Paulesti proprietatea Dumitru Razvan Nicolae si Dumitru Mirela	A1
C6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti proprietatea Vasiliu Sorin Adrian si Vasiliu Rodica Cristina	A1
C7	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere favoarea imobilului cu nr. cadastral 27052 inscris in cartea funciara 27052 a localitatii Paulesti	A1
28259 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 145, din 15/03/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C8	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29727 inscris in cartea funciara 29727 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29728 inscris in cartea funciara 29728 a localitatii Paulesti ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cad.21987/Paulesti drept ce a fost inscris sub C6	A1
32397 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 28295, din 18/03/2019 emis de OCPI Prahova;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in curpinsul incheierii nr. 28259/2019 si al prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de servitute de trecere se noteaza in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29727 inscris in cartea funciara 29727 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 29728 inscris in cartea funciara 29728 a localitatii Paulesti ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cad.21987/Paulesti	A1

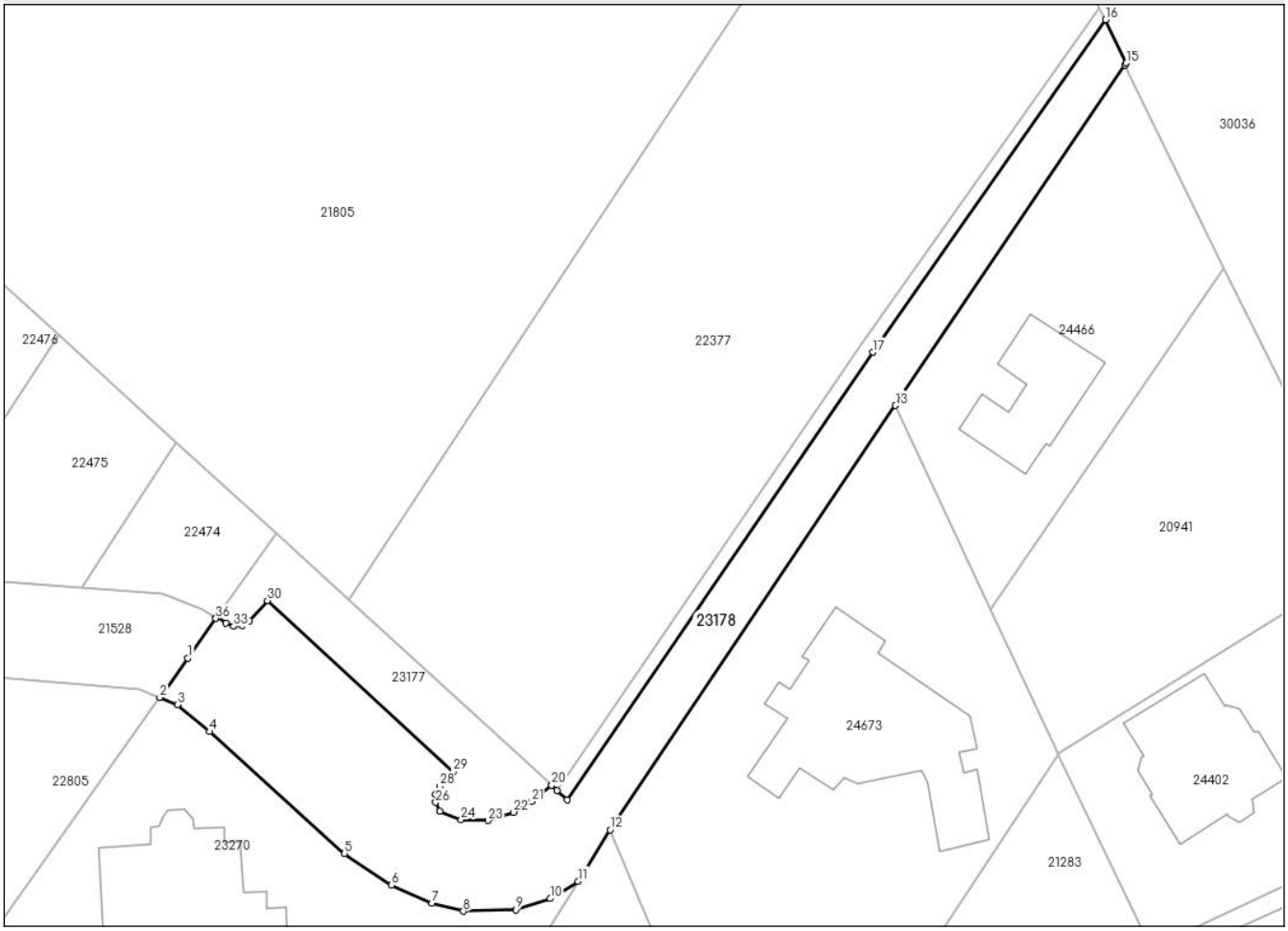
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27396	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	12	601,602,603, 604,605,606	-	
2	drum	DA	872	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.302,086 388.249,625	2	577.298,988 388.245,258	5.354
3	577.300,921 388.244,443	4	577.304,498 388.241,49	4.638
5	577.319,416 388.228,01	6	577.324,637 388.224,55	6.263
7	577.329,054 388.222,544	8	577.332,568 388.221,641	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.298,988 388.245,258	3	577.300,921 388.244,443	2.098
4	577.304,498 388.241,49	5	577.319,416 388.228,01	20.106
6	577.324,637 388.224,55	7	577.329,054 388.222,544	4.851
8	577.332,568 388.221,641	9	577.338,341 388.221,791	5.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.338,341 388.221,791	10	577.342,156 388.223,045	4.016
11	577.345,273 388.224,959	12	577.348,8 388.230,64	6.687
13	577.380,357 388.277,518	14	577.405,743 388.315,13	45.377
15	577.405,89 388.315,348	16	577.403,575 388.320,128	5.311
17	577.377,843 388.283,397	18	577.344,06 388.233,97	59.869
19	577.342,942 388.234,989	20	577.342,328 388.235,549	0.831
21	577.340,107 388.233,765	22	577.338,122 388.232,568	2.318
23	577.335,3 388.231,668	24	577.332,302 388.231,752	2.999
25	577.329,95 388.232,709	26	577.329,514 388.233,667	1.053
27	577.329,496 388.234,538	28	577.329,966 388.235,425	1.004
29	577.331,413 388.237,044	30	577.310,881 388.255,955	27.914
31	577.308,896 388.253,758	32	577.308,109 388.253,223	0.952
33	577.307,164 388.253,12	34	577.306,272 388.253,454	0.952
35	577.305,291 388.254,143	36	577.305,184 388.253,993	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.342,156 388.223,045	11	577.345,273 388.224,959	3.658
12	577.348,8 388.230,64	13	577.380,357 388.277,518	56.51
14	577.405,743 388.315,13	15	577.405,89 388.315,348	0.263
16	577.403,575 388.320,128	17	577.377,843 388.283,397	44.848
18	577.344,06 388.233,97	19	577.342,942 388.234,989	1.513
20	577.342,328 388.235,549	21	577.340,107 388.233,765	2.849
22	577.338,122 388.232,568	23	577.335,3 388.231,668	2.962
24	577.332,302 388.231,752	25	577.329,95 388.232,709	2.539
26	577.329,514 388.233,667	27	577.329,496 388.234,538	0.871
28	577.329,966 388.235,425	29	577.331,413 388.237,044	2.171
30	577.310,881 388.255,955	31	577.308,896 388.253,758	2.961
32	577.308,109 388.253,223	33	577.307,164 388.253,12	0.951
34	577.306,272 388.253,454	35	577.305,291 388.254,143	1.199
36	577.305,184 388.253,993	1	577.302,086 388.249,625	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27395	Din acte: 433 Masurata: 434	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27395-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Supr.constr.desf.P+M = 196.45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95637 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 5184, din 26/11/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27395 a imobilului cu numarul cadastral 27395/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10774 (identificator electronic 21255) inscris in cartea funciara 7530 (identificator electronic 21255);	A1
Act Administrativ nr. C4998, din 06/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrarea a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89603 din 06/11/2014;	
12350 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 93989, din 24/11/2014 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 95637/09-12-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 37715/01-08-2007 emis de OCPI PH;);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii Paulesti	A1
110071 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 15576, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 53650 din 21.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15152 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 15641 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 195 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul este situat in „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Begoniei, nr. 22, jud. Prahova”	A1
28556 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 322, din 26/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEGOITA TONICA-DIANA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEGOITA TONICA-DIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
32299 / 01/03/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2093, din 29/02/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B 14 prin încheierea nr. 28556/2020	A1, A1.1

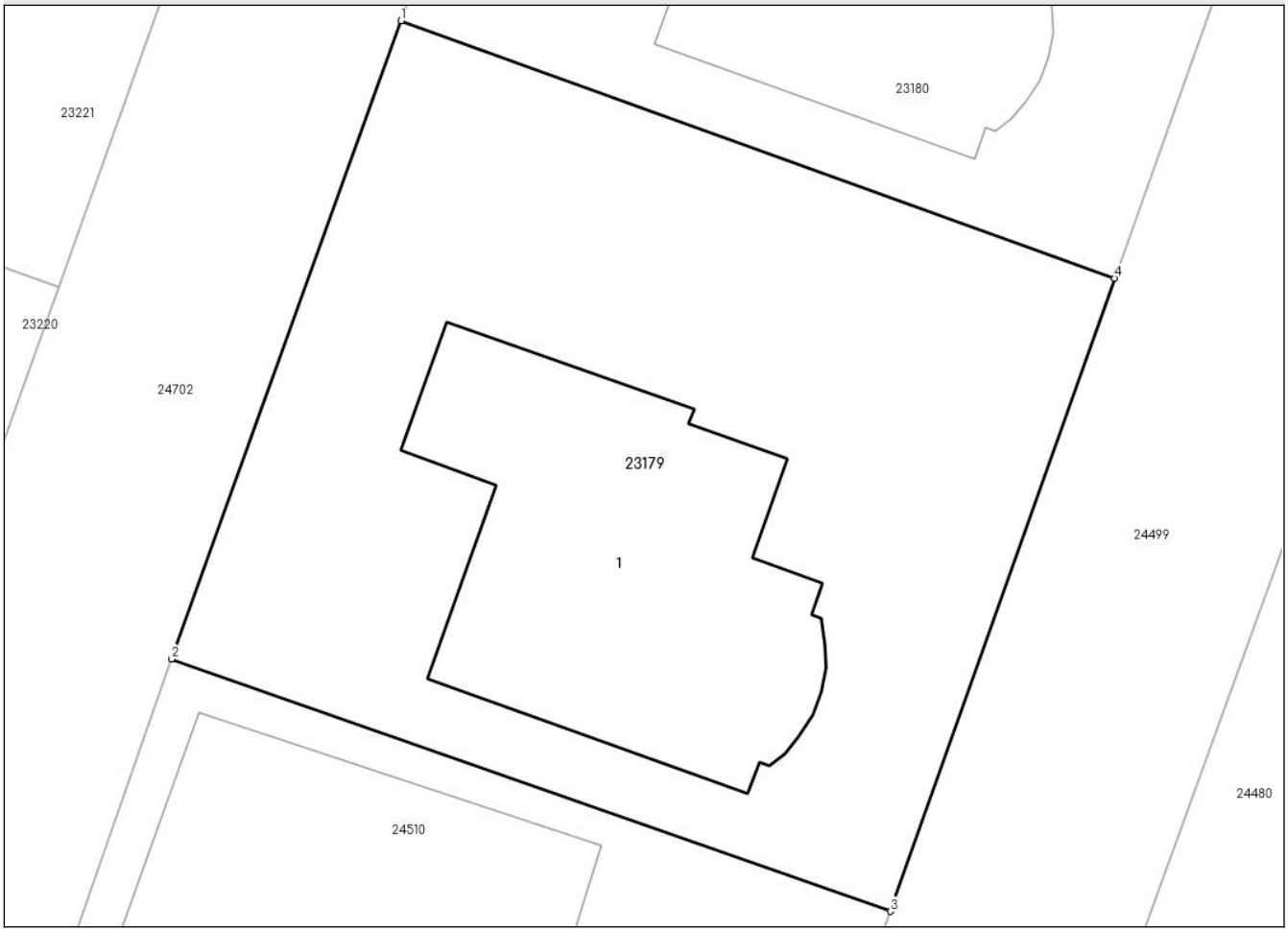
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27395	Din acte: 433 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	12/1	610/21; 610/22; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27395-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Supr.constr. desf.P+M = 196.45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.509,851 388.665,014	2	576.503,169 388.646,448	19.732
2	576.503,169 388.646,448	3	576.524,085 388.639,109	22.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.524,085 388.639,109	4	576.530,609 388.657,524	19.536
4	576.530,609 388.657,524	1	576.509,851 388.665,014	22.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27394	Din acte: 433 Masurata: 427	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27394-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Supr.constr.desf. P+M = 196.45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95637 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 5184, din 26/11/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27394 a imobilului cu numarul cadastral 27394/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10774 (identificator electronic 21255) inscris in cartea funciara 7530 (identificator electronic 21255);	A1
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2007 emis de NP GALEA ION;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7530 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10674 din cartea funciara nr. 7249 aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37712 din 19/07/2007;	
Act Administrativ nr. C4998, din 06/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrarea a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89603 din 06/11/2014;	
3779 / 20/01/2015		
Act Administrativ nr. 95637, din 27/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de rectificare pentru motivele de mai sus	A1
9772 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 93989, din 24/11/2014 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 95637/09-12-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 37715/01-08-2007 emis de OCPI PH;);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul carti funciare in sensul ca imobilul are grupa de destinatie intravilan	A1
110090 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 15643, din 04/10/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15575 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 194 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 151521 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 53651 din 21.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din teren 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in : 'Com.Paulesti , sat Paulesti , str. Begoniei nr.20, jud. Prahova '	A1, A1.1
B11	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
20343 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 62, din 27/02/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
20341 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 399, din 10/02/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 398 din 10.02.2022, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IONUT LAURENTIU**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI IONUT LAURENTIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20343 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 62, din 27/02/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

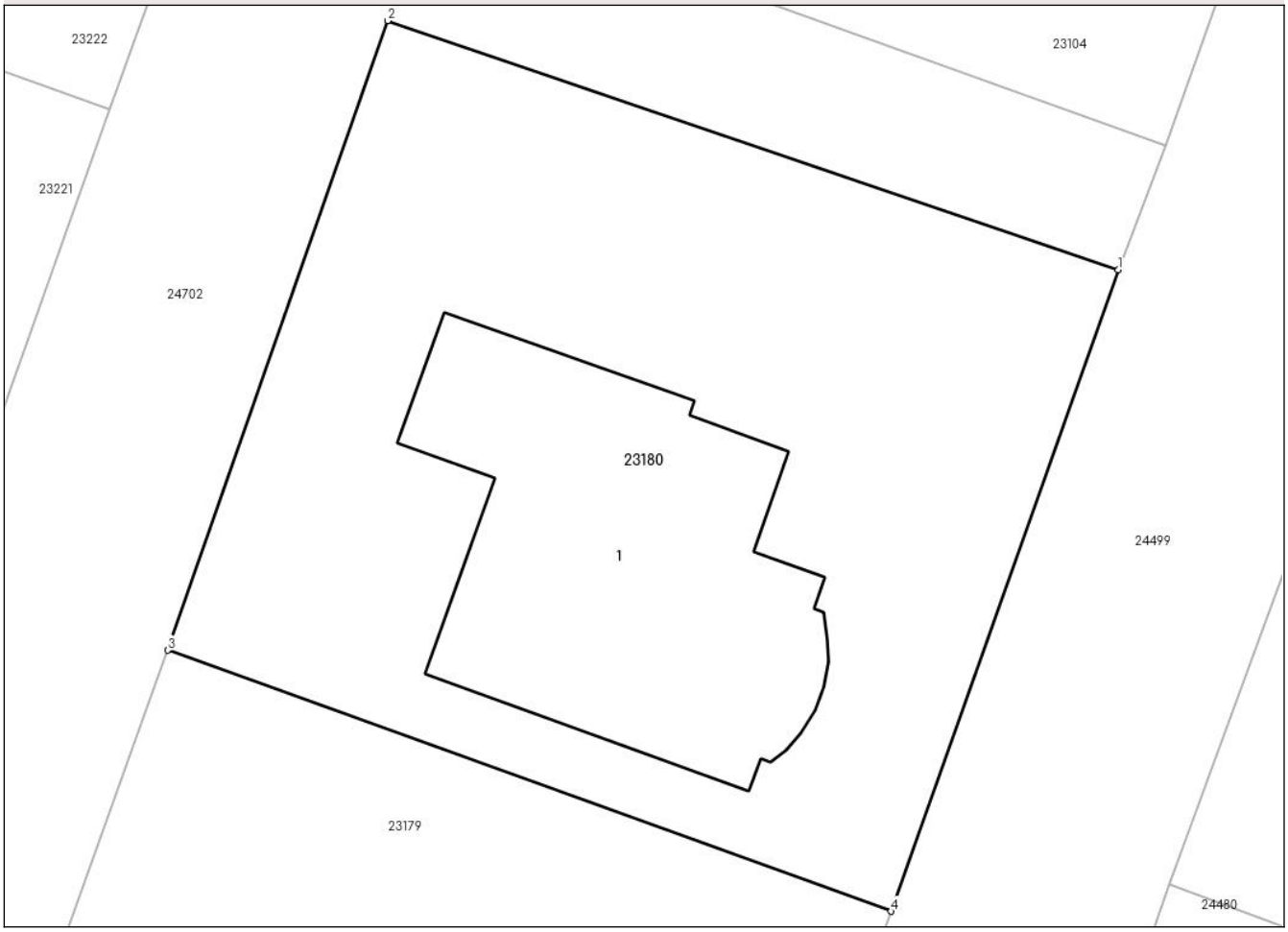
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27394	Din acte: 433 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	12/1	610/20; 610/21; 610/22; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27394-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Supr.constr. desf. P+M = 196.45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,127 388.675,924	2	576.516,157 388.683,073	22.155
2	576.516,157 388.683,073	3	576.509,851 388.665,014	19.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.509,851 388.665,014	4	576.530,609 388.657,524	22.068
4	576.530,609 388.657,524	1	576.537,127 388.675,924	19.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27391	Din acte: 506 Masurata: 464	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94828 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 1731, din 24/11/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27391 a imobilului cu numarul cadastral 27391/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26850 inscris in cartea funciara 26850;	A1
Act Notarial nr. 2084, din 14/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26850 a imobilului cu numarul cadastral 26850/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26126 inscris in cartea funciara 26126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55840 din 19/08/2013;	
Act Notarial nr. 382, din 19/03/2006 emis de bnp onea l;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 49246, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1007/22-07-2014 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 28/07/2014;	
Act Administrativ nr. 8654, din 29/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89506 din 06/11/2014;	
125707 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 94828, din 25/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1980/10-12-2015 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B6	se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

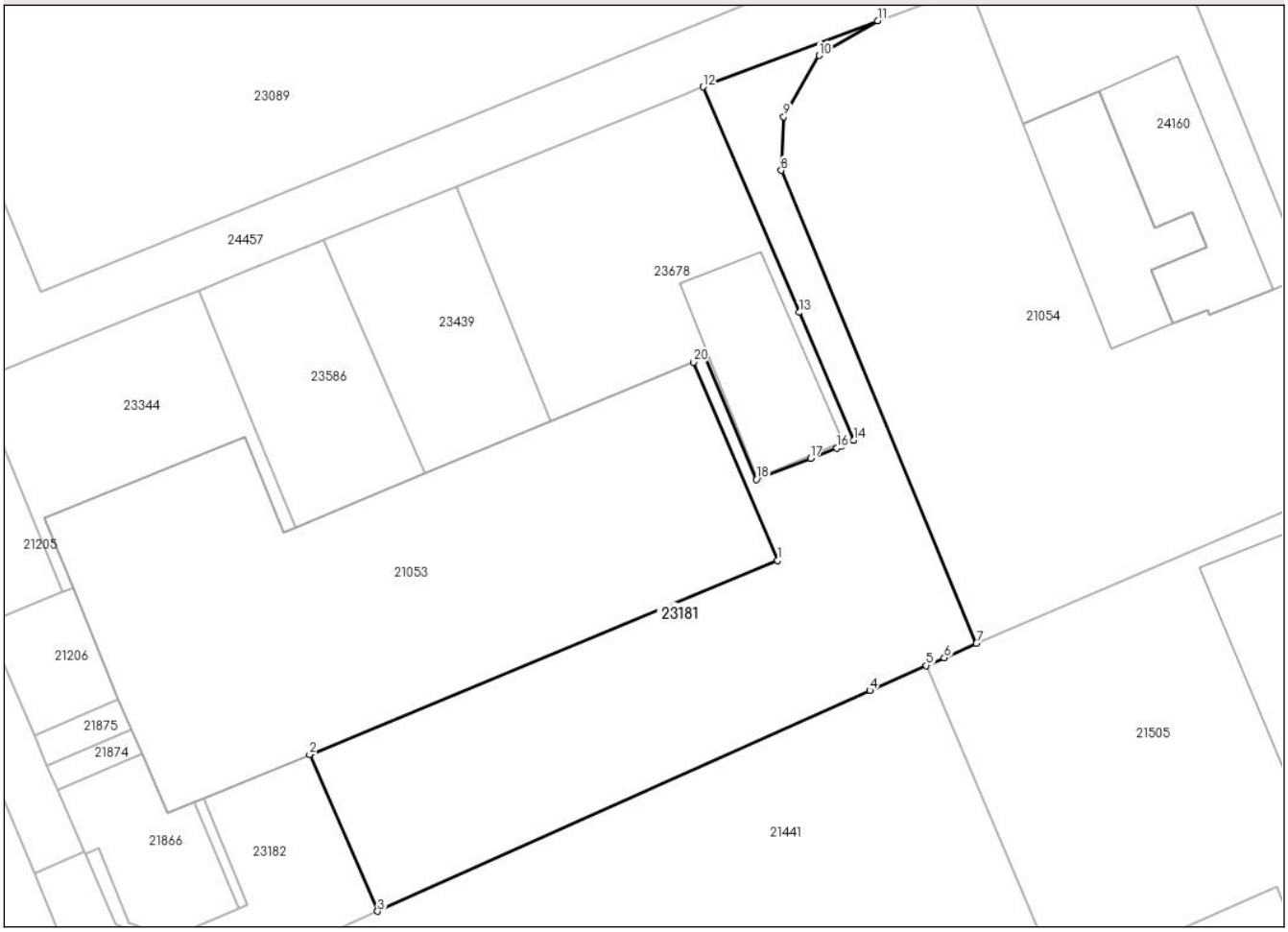
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27391	Din acte: 506 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.526,06 387.830,52	2	577.499,043 387.819,319	29.247
2	577.499,043 387.819,319	3	577.502,976 387.810,273	9.864
3	577.502,976 387.810,273	4	577.531,379 387.823,014	31.13
4	577.531,379 387.823,014	5	577.534,643 387.824,453	3.567
5	577.534,643 387.824,453	6	577.535,672 387.824,906	1.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.535,672 387.824,906	7	577.537,537 387.825,728	2.038
7	577.537,537 387.825,728	8	577.526,26 387.853,03	29.539
8	577.526,26 387.853,03	9	577.526,41 387.856,13	3.104
9	577.526,41 387.856,13	10	577.528,46 387.859,66	4.082
10	577.528,46 387.859,66	11	577.531,83 387.861,67	3.924
11	577.531,83 387.861,67	12	577.521,76 387.857,849	10.771
12	577.521,76 387.857,849	13	577.527,294 387.844,835	14.142
13	577.527,294 387.844,835	14	577.530,429 387.837,459	8.015
14	577.530,429 387.837,459	15	577.529,778 387.837,148	0.721
15	577.529,778 387.837,148	16	577.529,466 387.837,0	0.345
16	577.529,466 387.837,0	17	577.527,952 387.836,408	1.626
17	577.527,952 387.836,408	18	577.524,83 387.835,19	3.351
18	577.524,83 387.835,19	19	577.521,899 387.842,25	7.644
19	577.521,899 387.842,25	20	577.521,202 387.841,965	0.753
20	577.521,202 387.841,965	1	577.526,06 387.830,52	12.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27390	Din acte: 124 Masurata: 127	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94828 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 1731, din 24/11/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27390 a imobilului cu numarul cadastral 27390/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26850 inscris in cartea funciara 26850;	A1
Act Notarial nr. 2084, din 14/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26850 a imobilului cu numarul cadastral 26850/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26126 inscris in cartea funciara 26126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55840 din 19/08/2013;	
Act Administrativ nr. 49246, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1007/22-07-2014 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 28/07/2014;	
Act Administrativ nr. 8654, din 29/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89506 din 06/11/2014;	
94834 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 1732, din 24/11/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ADRIAN EDUARD**, Lipsă CNP.;	
125719 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 125719, din 16/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

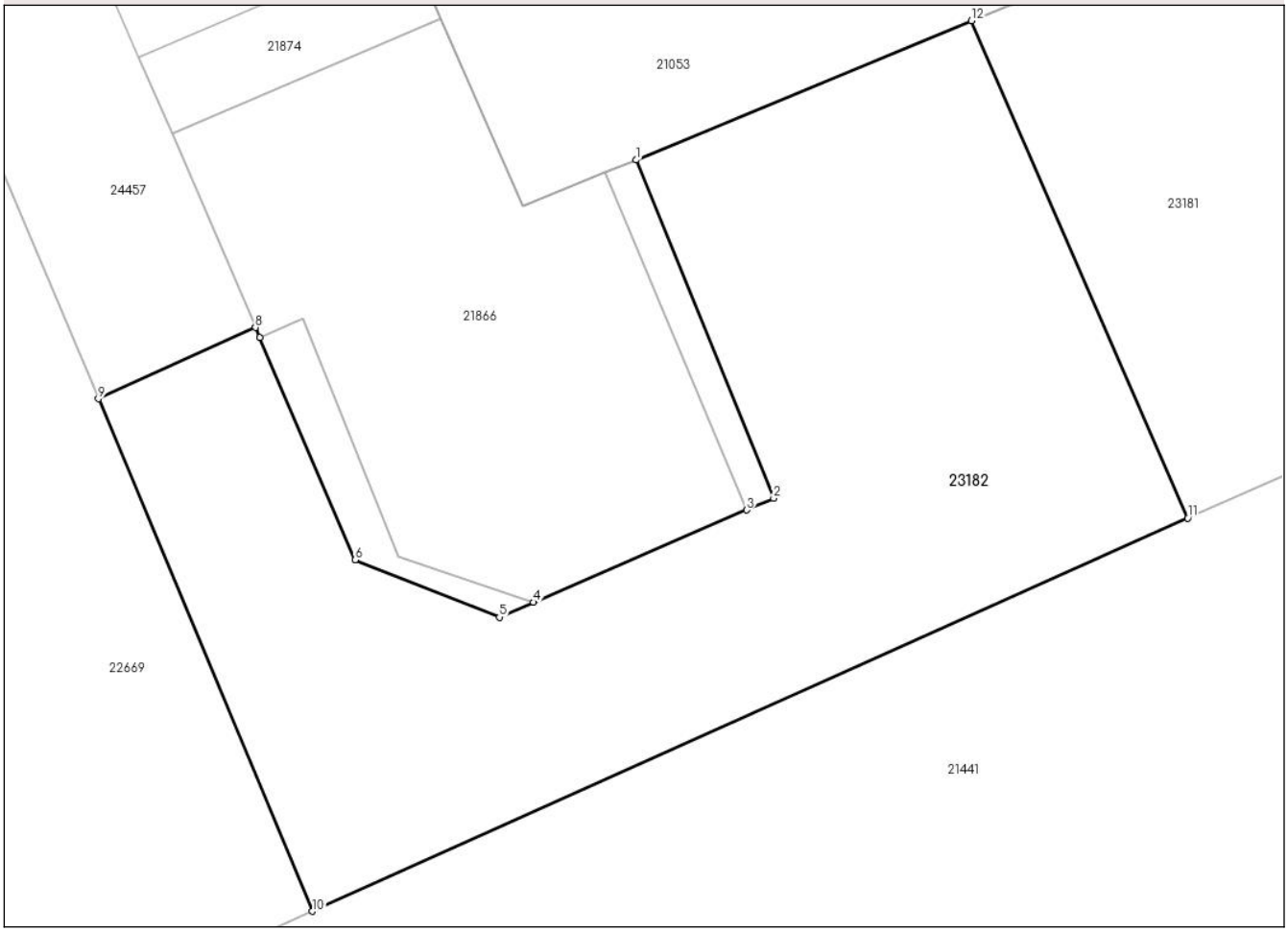
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27390	Din acte: 124 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,949 387.816,785	2	577.495,445 387.810,633	6.639
2	577.495,445 387.810,633	3	577.494,955 387.810,421	0.534
3	577.494,955 387.810,421	4	577.491,082 387.808,742	4.221
4	577.491,082 387.808,742	5	577.490,458 387.808,472	0.68
5	577.490,458 387.808,472	6	577.487,833 387.809,514	2.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.487,833 387.809,514	7	577.486,097 387.813,56	4.403
7	577.486,097 387.813,56	8	577.486,02 387.813,74	0.196
8	577.486,02 387.813,74	9	577.483,167 387.812,443	3.134
9	577.483,167 387.812,443	10	577.487,061 387.803,125	10.099
10	577.487,061 387.803,125	11	577.502,976 387.810,273	17.447
11	577.502,976 387.810,273	12	577.499,043 387.819,319	9.864
12	577.499,043 387.819,319	1	577.492,949 387.816,785	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27385	647	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93143 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3294, din 18/11/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27385 a imobilului cu numarul cadastral 27385/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27279 inscris in cartea funciara 27279;	A1
39478 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 719, din 13/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPOVICI DANIELA ROXANA**, Lipsă CNP.;	
44968 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 555, din 02/06/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
73413 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1456, din 30/07/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANGHEL FLORENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MIRELA**, Lipsă CNP.;	
43907 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 660, din 28/03/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRESCU GEORGE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 663, din 28/03/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare (asupra cotei de 1/12 din imobil proprietatea lui DUMITRESCU GEORGE-ADRIAN)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
64799 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLA CONSTANTIN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1007, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, (asupra cotei de 1/12 din imobil proprietatea sotilor NICOLA GEORGIANA-CRISTINA, NICOLA CONSTANTIN MIRCEA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
24541 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 592, din 21/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	
	1) **NICOLESCU MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	
194883 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 3092, din 22/12/2023 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CHIRIŢESCU ROXANA ADINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43907 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 28/03/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441787 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/12 din imobil proprietatea lui DUMITRESCU GEORGE-ADRIAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
64799 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1007, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416062 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/12 din imobil proprietatea sotilor NICOLA GEORGIANA-CRISTINA, NICOLA CONSTANTIN MIRCEA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

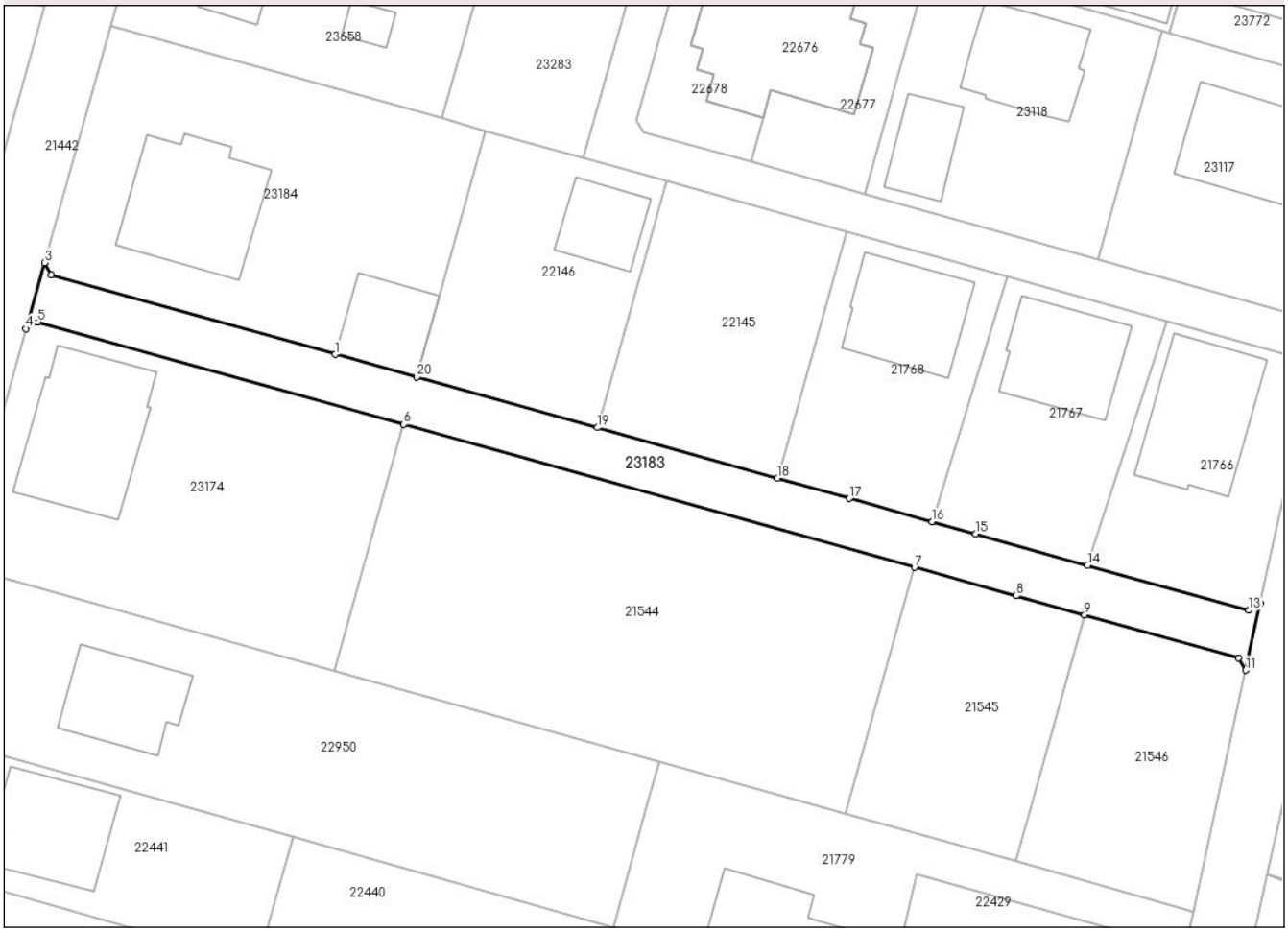
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27385	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	14	A621/3	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,562 389.027,559	2	575.780,52 389.035,687	30.158
2	575.780,52 389.035,687	3	575.779,826 389.036,92	1.415
3	575.779,826 389.036,92	4	575.777,94 389.030,179	7.0
4	575.777,94 389.030,179	5	575.779,172 389.030,872	1.414
5	575.779,172 389.030,872	6	575.816,556 389.020,415	38.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.816,556 389.020,415	7	575.868,749 389.005,815	54.197
7	575.868,749 389.005,815	8	575.879,132 389.002,91	10.782
8	575.879,132 389.002,91	9	575.886,125 389.000,954	7.261
9	575.886,125 389.000,954	10	575.901,848 388.996,556	16.327
10	575.901,848 388.996,556	11	575.902,599 388.995,309	1.456
11	575.902,599 388.995,309	12	575.904,081 389.002,142	6.992
12	575.904,081 389.002,142	13	575.902,906 389.001,434	1.372
13	575.902,906 389.001,434	14	575.886,45 389.006,04	17.088
14	575.886,45 389.006,04	15	575.874,979 389.009,25	11.912
15	575.874,979 389.009,25	16	575.870,549 389.010,49	4.6
16	575.870,549 389.010,49	17	575.862,104 389.012,854	8.77
17	575.862,104 389.012,854	18	575.854,743 389.014,914	7.644
18	575.854,743 389.014,914	19	575.836,323 389.020,07	19.128
19	575.836,323 389.020,07	20	575.817,902 389.025,225	19.129
20	575.817,902 389.025,225	1	575.809,562 389.027,559	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27383	1.040	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93143 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3294, din 18/11/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27383 a imobilului cu numarul cadastral 27383/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27279 inscris in cartea funciara 27279;	A1
93148 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3295, din 18/11/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NITU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NITU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

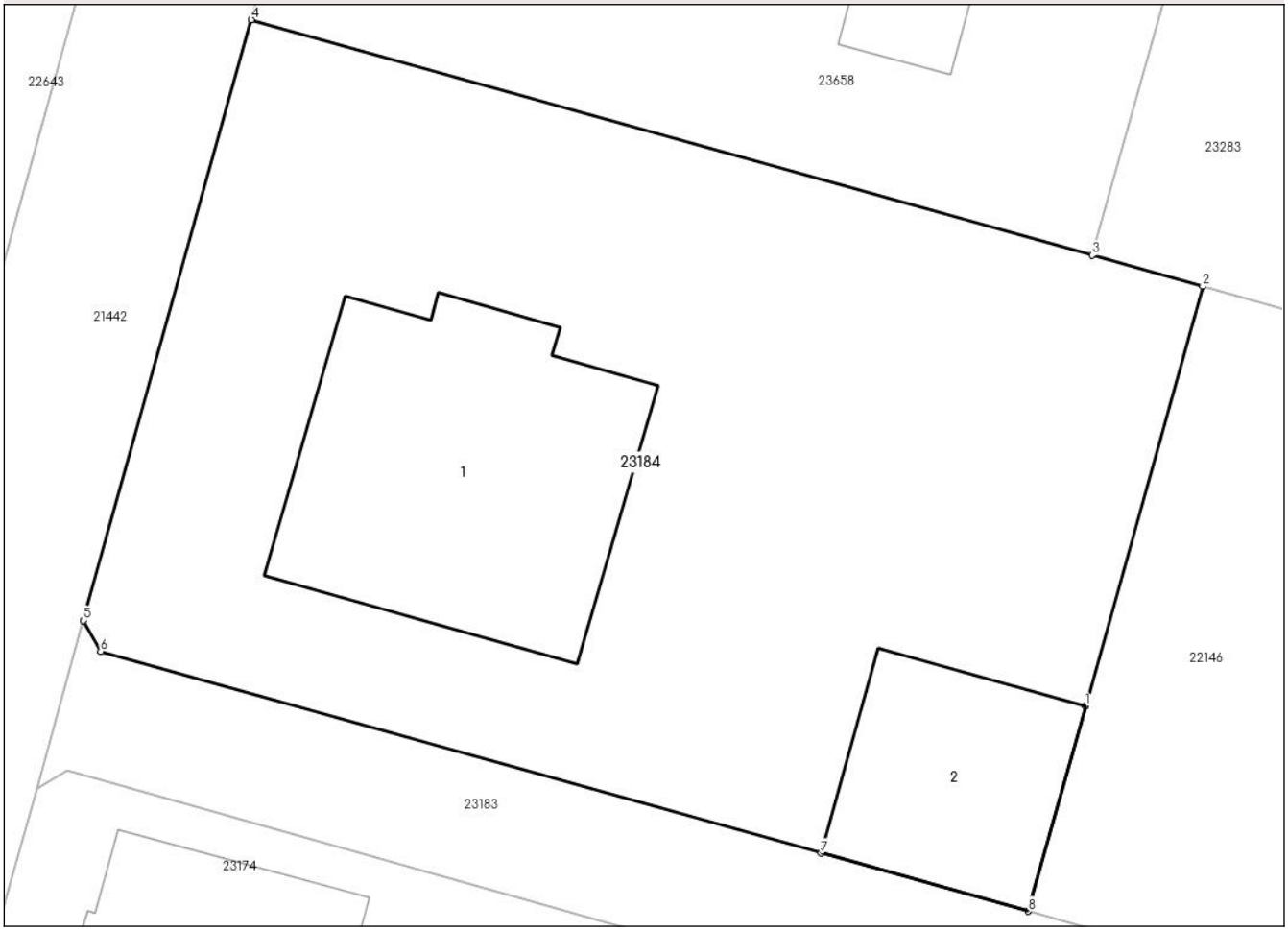
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27383	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	14	A621/3	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.820,214 389.033,489	2	575.824,943 389.050,391	17.551
2	575.824,943 389.050,391	3	575.820,49 389.051,637	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.820,49 389.051,637	4	575.786,598 389.061,12	35.194
4	575.786,598 389.061,12	5	575.779,826 389.036,92	25.13
5	575.779,826 389.036,92	6	575.780,52 389.035,687	1.415
6	575.780,52 389.035,687	7	575.809,562 389.027,559	30.158
7	575.809,562 389.027,559	8	575.817,902 389.025,225	8.66
8	575.817,902 389.025,225	1	575.820,214 389.033,489	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27382	Din acte: 10.400 Masurata: 5.932	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27382-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Scdesf=368mp, Sc parter=203mp, Sc mansarda=154mp, Sc beci=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95562 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 5300, din 26/11/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CLAUDIA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
34052 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 95562, din 27/11/2014 emis de BCPI PLOIESTI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
67726 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
94560 / 25/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
127184 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chiriță Cătălin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
176364 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B7	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
185845 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
16843 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14 la Regulament, din 07/02/2025 emis de VASILE STELIAN PFA;		
B9	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

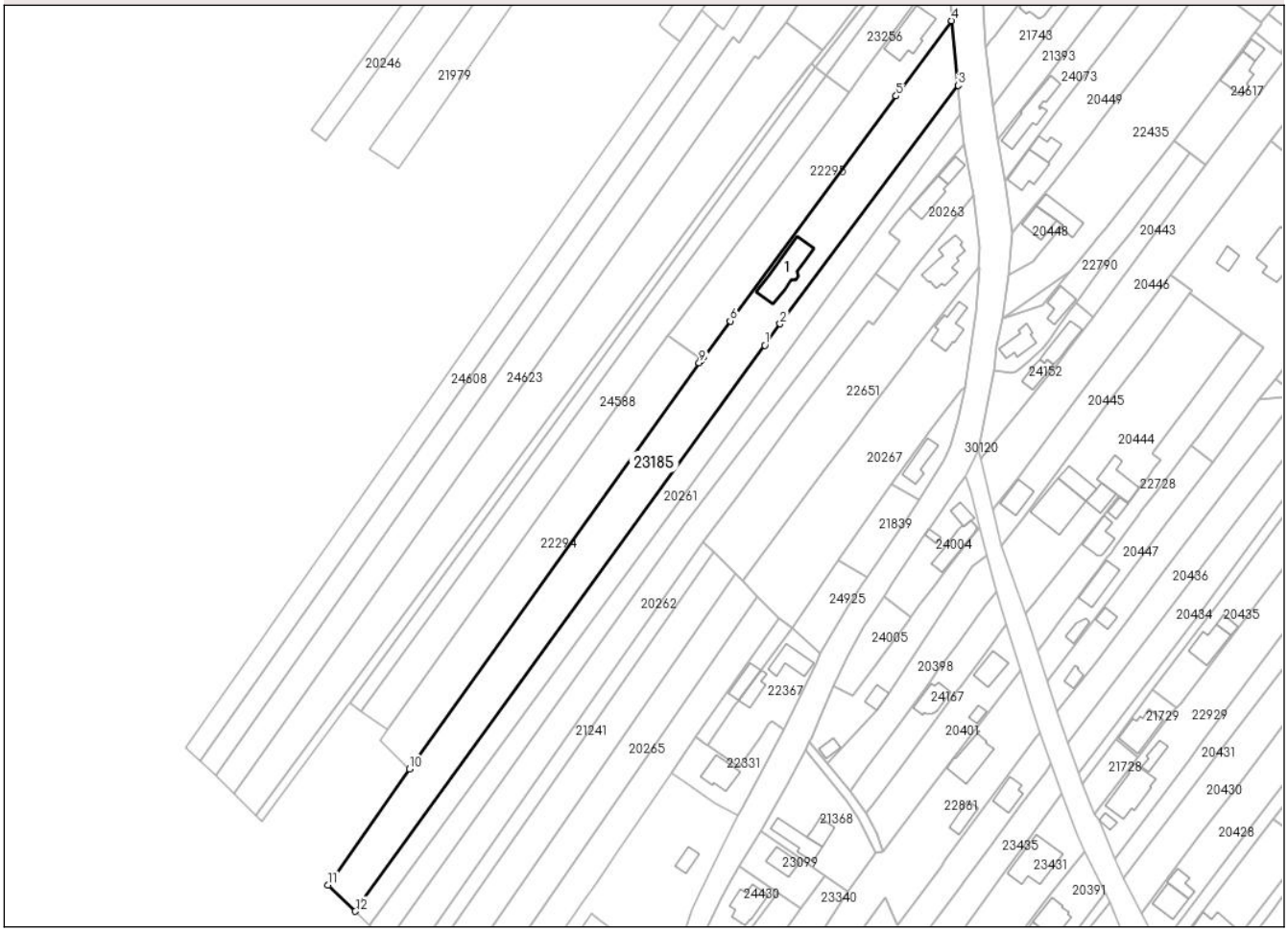
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27382	Din acte: 10.400 Masurata: 5.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.045	8	521/209	-	
2	arabil	DA	3.887	8	521/209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27382-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Scdesf=368mp, Sc parter=203mp, Sc mansarda=154mp, Sc beci=11mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.918,857 389.458,18	2	577.924,585 389.466,1	9.774
2	577.924,585 389.466,1	3	577.990,505 389.554,479	110.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.990,505 389.554,479	4	577.988,149 389.578,443	24.08
4	577.988,149 389.578,443	5	577.967,556 389.550,532	34.686
5	577.967,556 389.550,532	6	577.906,065 389.467,189	103.572
6	577.906,065 389.467,189	7	577.896,282 389.453,93	16.478
7	577.896,282 389.453,93	8	577.895,328 389.452,696	1.56
8	577.895,328 389.452,696	9	577.894,522 389.451,654	1.317
9	577.894,522 389.451,654	10	577.787,284 389.301,198	184.762
10	577.787,284 389.301,198	11	577.757,055 389.258,11	52.634
11	577.757,055 389.258,11	12	577.767,189 389.248,476	13.983
12	577.767,189 389.248,476	1	577.918,857 389.458,18	258.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27381	Din acte: 566 Masurata: 568	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27381-C1	Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 325 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99125 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 5363, din 10/12/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27381 a imobilului cu numarul cadastral 27381/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1698 (id electronic 25583) din cf.1423 (id electronic 25583) care se sisteaza;~-nr.cad.27298 din cf.27298 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3688, din 21/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27298 a imobilului cu numarul cadastral 27298/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2403(e:10965) (identificator electronic 21441) inscris in cartea funciara 2110(e:2110) (identificator electronic 21441);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27298/Paulesti, incheierea nr. 63719din 22-08-2014	
Act Administrativ nr. 4847, din 30/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25583/Paulesti, incheierea nr. 89512din 06-11-2014	
Act Administrativ nr. 4847, din 30/10/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27298/Paulesti, incheierea nr. 89522din 06-11-2014	
Act Notarial nr. 5363, din 10/12/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **BUTOI VIRGINIA**, Lipsă CNP.;	
88491 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 12367, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7439 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 117 din 11.06.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12914 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Paulesti, str. Crinului, nr.3, jud.Prahova'	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTOI MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **BUTOI VIRGINIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

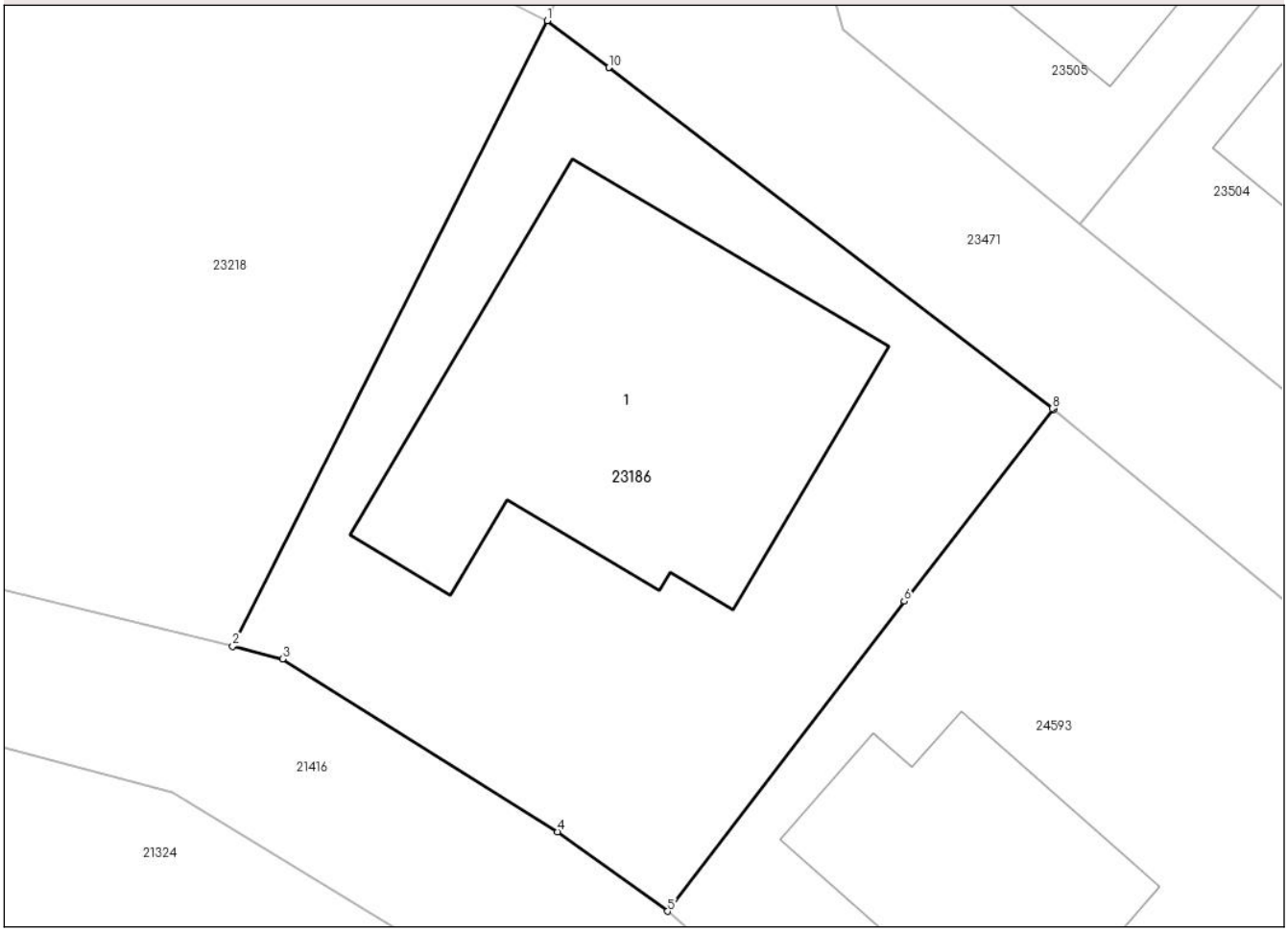
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27381	Din acte: 566 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	12/1	Cc1913, A610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27381-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 325 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.339,31 389.278,298	2	576.327,057 389.253,918	27.286
2	576.327,057 389.253,918	3	576.328,996 389.253,424	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.328,996 389.253,424	4	576.339,713 389.246,694	12.655
4	576.339,713 389.246,694	5	576.344,007 389.243,594	5.296
5	576.344,007 389.243,594	6	576.353,218 389.255,682	15.197
6	576.353,218 389.255,682	7	576.359,035 389.263,151	9.467
7	576.359,035 389.263,151	8	576.358,991 389.263,188	0.057
8	576.358,991 389.263,188	9	576.341,742 389.276,446	21.756
9	576.341,742 389.276,446	10	576.341,704 389.276,475	0.048
10	576.341,704 389.276,475	1	576.339,31 389.278,298	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27378	424	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91628 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27378 a imobilului cu numarul cadastral 27378/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13666 (identificator electronic 24519) inscris in cartea funciara 10890 (identificator electronic 24519);	A1
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10890 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13666 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24519/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28493 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	
99175 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99175, din 11/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitonarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

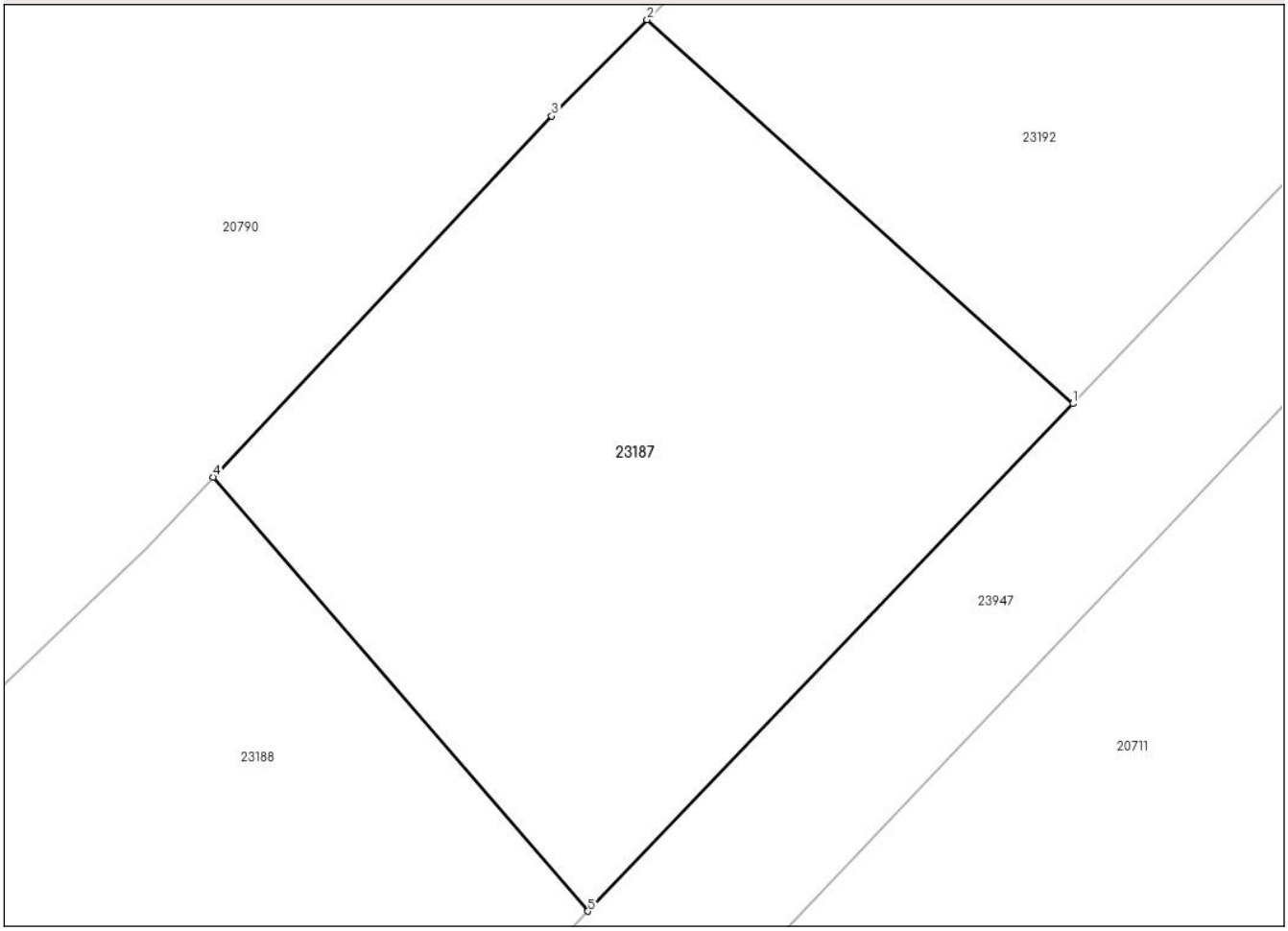
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27378	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	14	1527, 1531	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,167 389.645,644	2	576.677,981 389.658,423	19.093
2	576.677,981 389.658,423	3	576.674,795 389.655,217	4.52
3	576.674,795 389.655,217	4	576.663,522 389.643,2	16.477
4	576.663,522 389.643,2	5	576.676,011 389.628,744	19.104
5	576.676,011 389.628,744	1	576.692,167 389.645,644	23.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 15B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27377	665	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27377-C1	Loc. Paulesti, Nr. 15B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C1 Locuinta P+E,Sc desf=292.00mp,An-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91628 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27377 a imobilului cu numarul cadastral 27377/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13666 (identificator electronic 24519) inscris in cartea funciara 10890 (identificator electronic 24519);	A1
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10890 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13666 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24519/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28493 din 21/05/2010;	
99172 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99172, din 11/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
80191 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1212, din 31/07/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALINA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
148558 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 15996, din 18/09/2023 emis de Primăria Paulești (act administrativ nr 16004 din 14.09.2023, emis de Primăria Paulești);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'livadă' in 'curți - construcții'	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Păulești, Ale.Castanilor, Nr.15B, T.14, Cc. 1527,Cc.1531, Județul Prahova'	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ALINA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

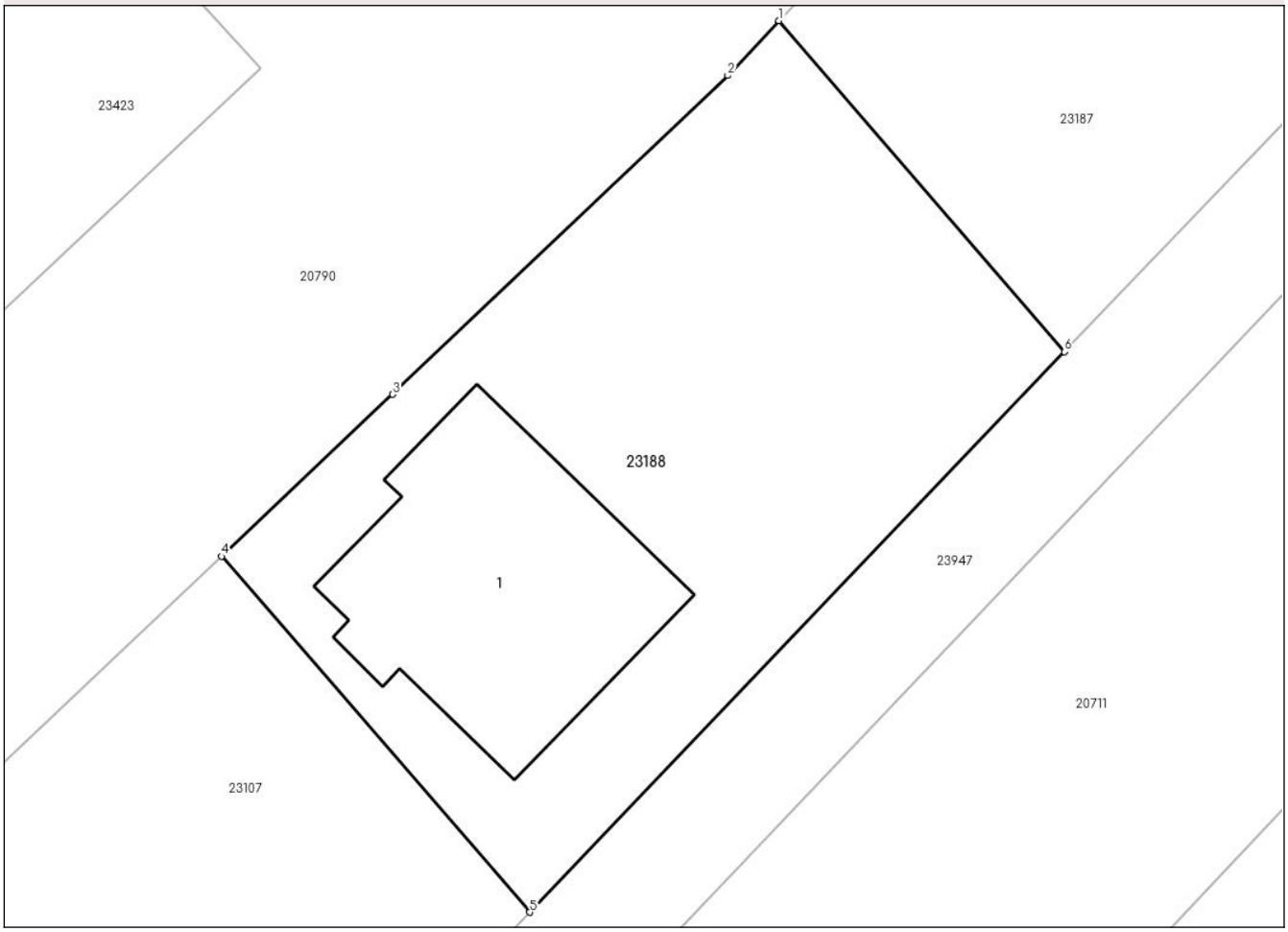
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27377	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	14	1527;1531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27377-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C1 Locuinta P+E,Sc desf=292.00mp,An-2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.663,522 389.643,2	2	576.661,281 389.640,811	3.276
2	576.661,281 389.640,811	3	576.646,637 389.626,892	20.204
3	576.646,637 389.626,892	4	576.639,157 389.619,817	10.296
4	576.639,157 389.619,817	5	576.652,628 389.604,284	20.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.652,628 389.604,284	6	576.676,011 389.628,744	33.839
6	576.676,011 389.628,744	1	576.663,522 389.643,2	19.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27375	Din acte: 940 Masurata: 968	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/15

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27375-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 268 MP ; SC PARTER = 134 MP ; SC ETAJ = 134 MP .
A1.2	27375-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 33 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97294 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1897, din 28/11/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ECATERINA**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU MARIN**, Lipsă CNP.;	
55882 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 6976, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com Paulesti, sat Paulesti, str. Unirii, nr. 142, jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97294 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1897, din 28/11/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTOC DORINA-LUMINITA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

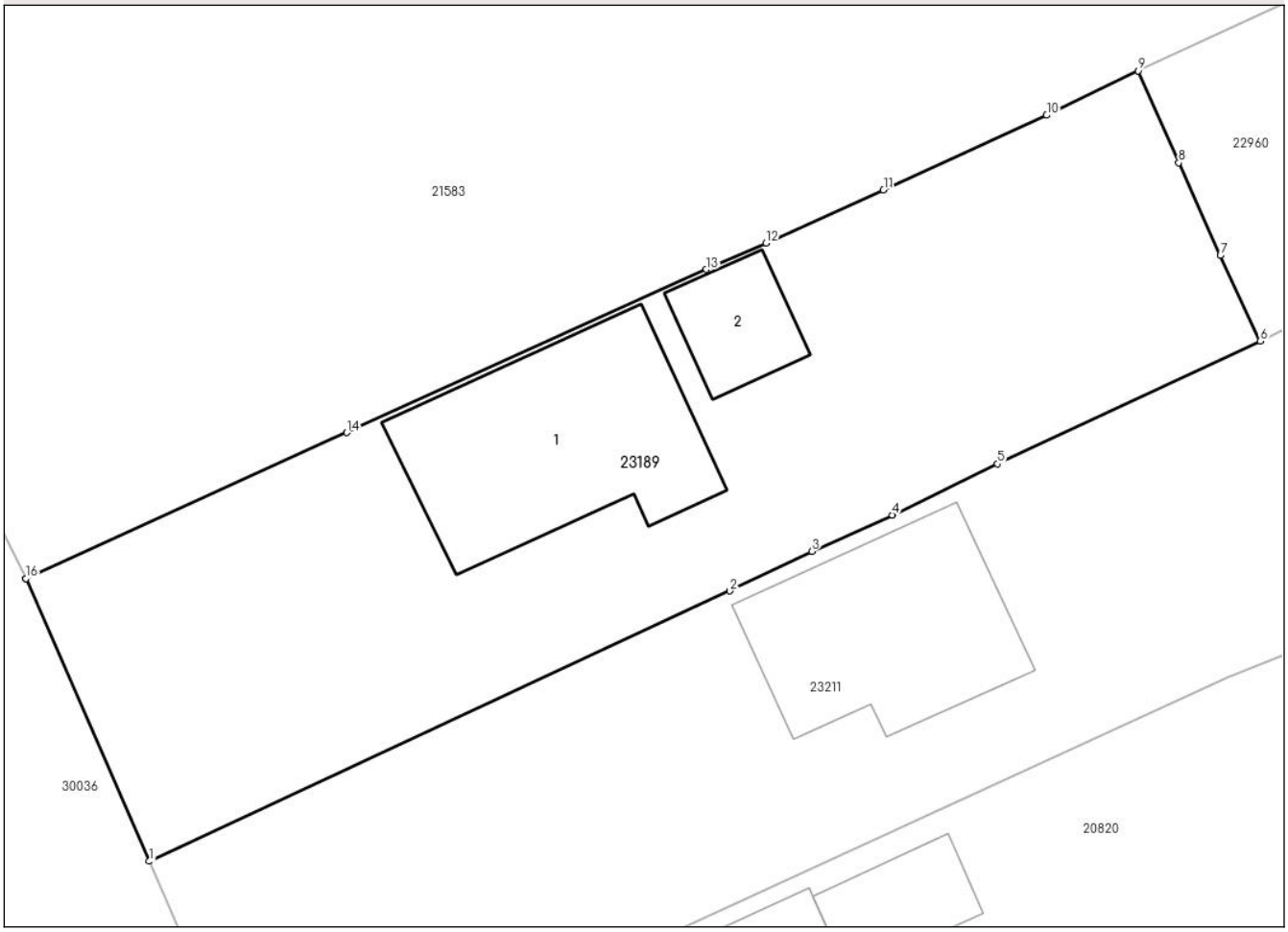
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27375	Din acte: 940 Masurata: 968	T 9 ; PARC. 572/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	9	572/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27375-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 268 MP ; SC PARTER = 134 MP ; SC ETAJ = 134 MP .
A1.2	27375-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 33 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.780,416 389.069,876	2	576.810,121 389.083,705	32.766
2	576.810,121 389.083,705	3	576.814,324 389.085,73	4.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.814,324 389.085,73	4	576.818,446 389.087,588	4.521
4	576.818,446 389.087,588	5	576.823,815 389.090,209	5.975
5	576.823,815 389.090,209	6	576.837,274 389.096,487	14.851
6	576.837,274 389.096,487	7	576.835,231 389.100,875	4.84
7	576.835,231 389.100,875	8	576.833,101 389.105,62	5.201
8	576.833,101 389.105,62	9	576.831,03 389.110,33	5.145
9	576.831,03 389.110,33	10	576.826,34 389.108,05	5.215
10	576.826,34 389.108,05	11	576.817,99 389.104,23	9.182
11	576.817,99 389.104,23	12	576.811,985 389.101,506	6.594
12	576.811,985 389.101,506	13	576.808,93 389.100,16	3.338
13	576.808,93 389.100,16	14	576.790,524 389.091,813	20.21
14	576.790,524 389.091,813	15	576.774,102 389.084,344	18.041
15	576.774,102 389.084,344	16	576.774,103 389.084,341	0.003
16	576.774,103 389.084,341	1	576.780,416 389.069,876	15.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27372	753	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91637 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27372 a imobilului cu numarul cadastral 27372/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13667 (identificator electronic 24520) inscris in cartea funciara 10891 (identificator electronic 24520);	A1
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10891 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13667 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28493 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. C4592, din 23/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86201 din 28/10/2014;	
99184 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99184, din 11/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

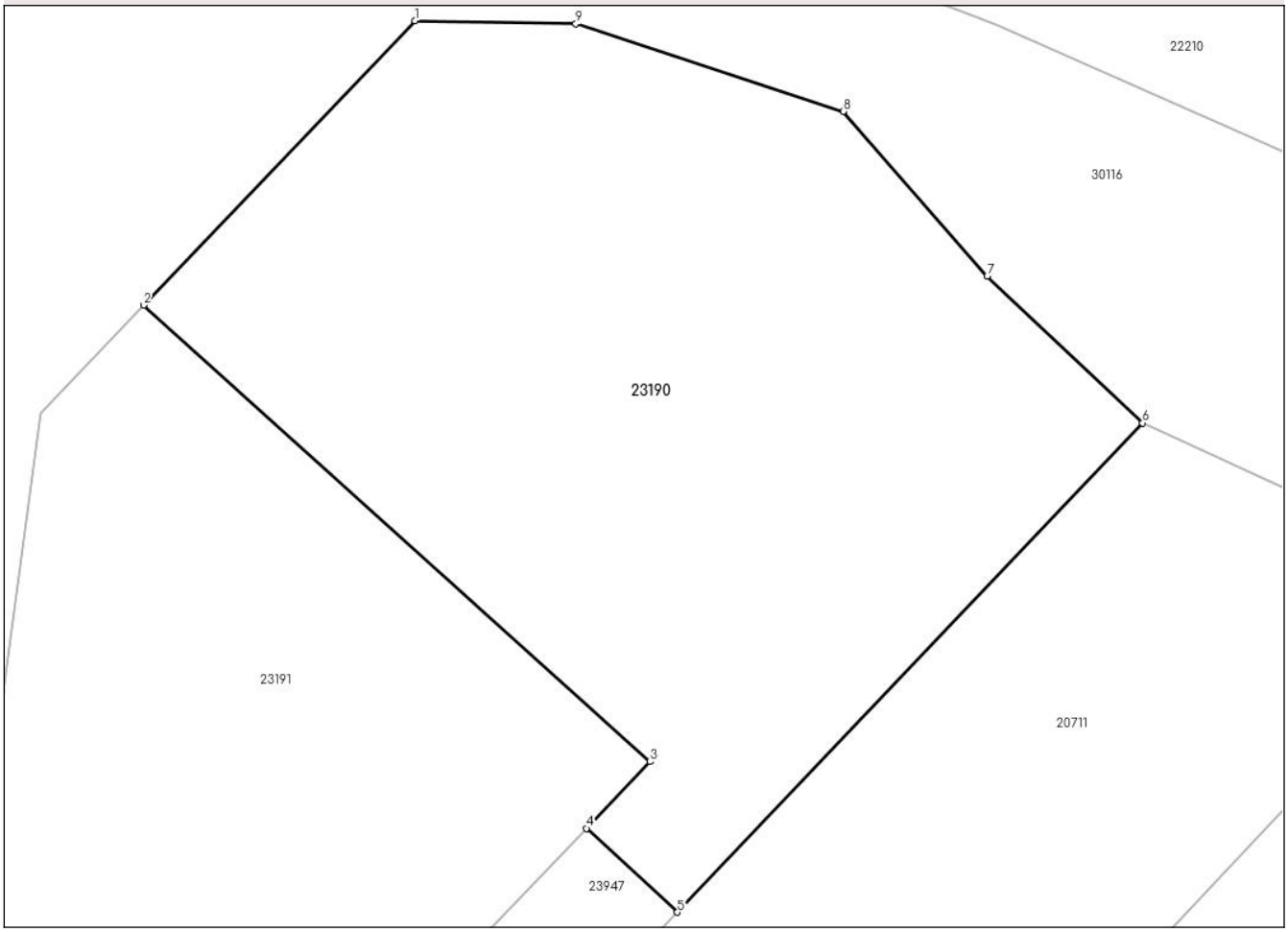
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27372	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	14	1531	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.722,829 389.717,58	2	576.711,865 389.706,092	15.88
2	576.711,865 389.706,092	3	576.732,339 389.687,665	27.545
3	576.732,339 389.687,665	4	576.729,764 389.684,974	3.725
4	576.729,764 389.684,974	5	576.733,445 389.681,588	5.001
5	576.733,445 389.681,588	6	576.752,245 389.701,342	27.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.752,245 389.701,342	7	576.745,96 389.707,263	8.635
7	576.745,96 389.707,263	8	576.740,14 389.713,92	8.842
8	576.740,14 389.713,92	9	576.729,339 389.717,452	11.364
9	576.729,339 389.717,452	1	576.722,829 389.717,58	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27371	600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91637 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27371 a imobilului cu numarul cadastral 27371/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13667 (identificator electronic 24520) inscris in cartea funciara 10891 (identificator electronic 24520);	A1
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10891 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13667 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28493 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. C4592, din 23/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86201 din 28/10/2014;	
99181 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99181, din 11/12/2014 emis de O.C.P.I. Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

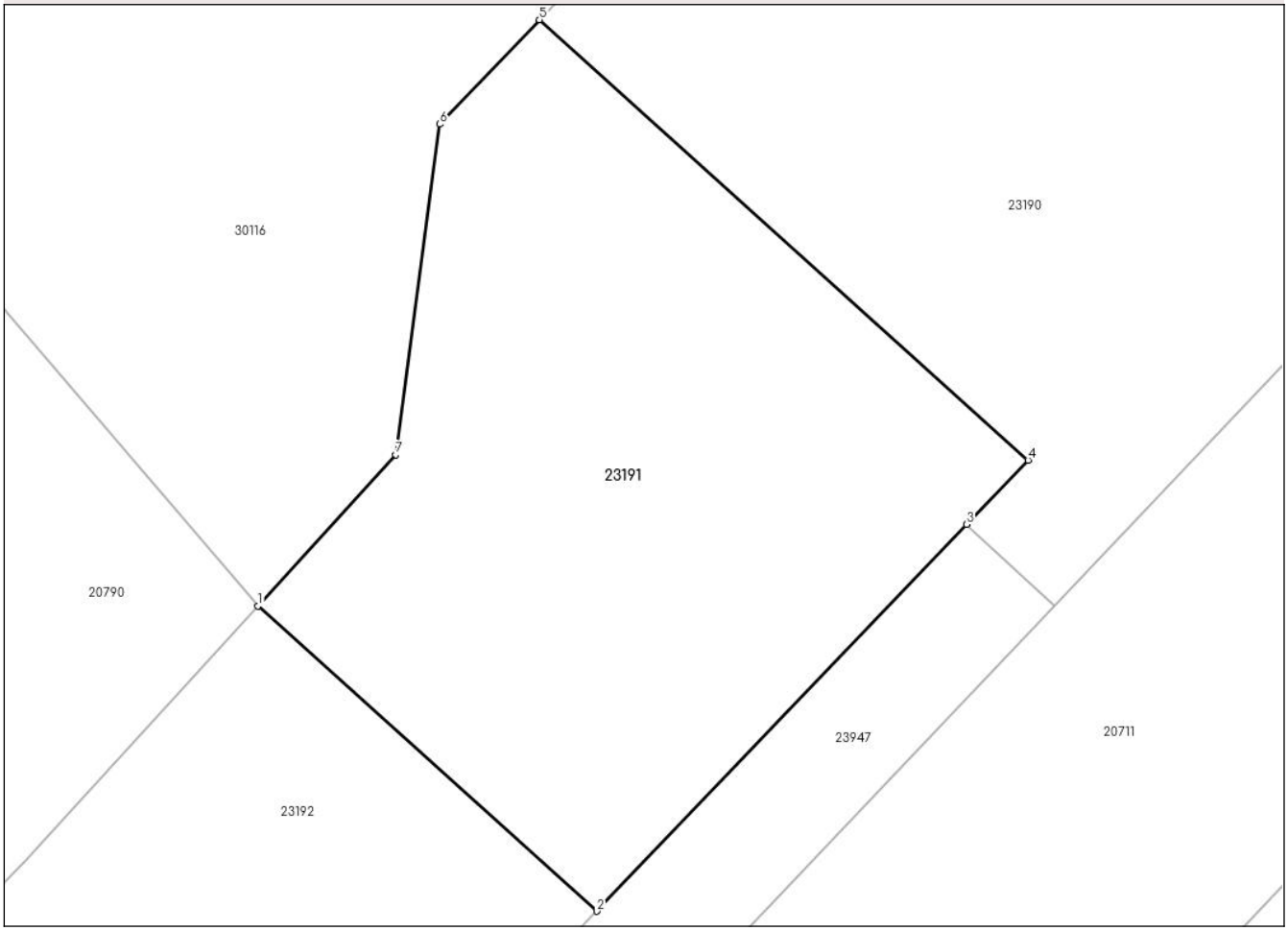
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27371	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	14	1531	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.700,086 389.681,562	2	576.714,272 389.668,783	19.093
2	576.714,272 389.668,783	3	576.729,764 389.684,974	22.409
3	576.729,764 389.684,974	4	576.732,339 389.687,665	3.725
4	576.732,339 389.687,665	5	576.711,865 389.706,092	27.545
5	576.711,865 389.706,092	6	576.707,693 389.701,721	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.707,693 389.701,721	7	576.705,852 389.687,893	13.95
7	576.705,852 389.687,893	1	576.700,086 389.681,562	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27370	605	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91637 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 12/11/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27370 a imobilului cu numarul cadastral 27370/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13667 (identificator electronic 24520) inscris in cartea funciara 10891 (identificator electronic 24520);	A1
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10891 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13667 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28493 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. C4592, din 23/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86201 din 28/10/2014;	
99178 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99178, din 11/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

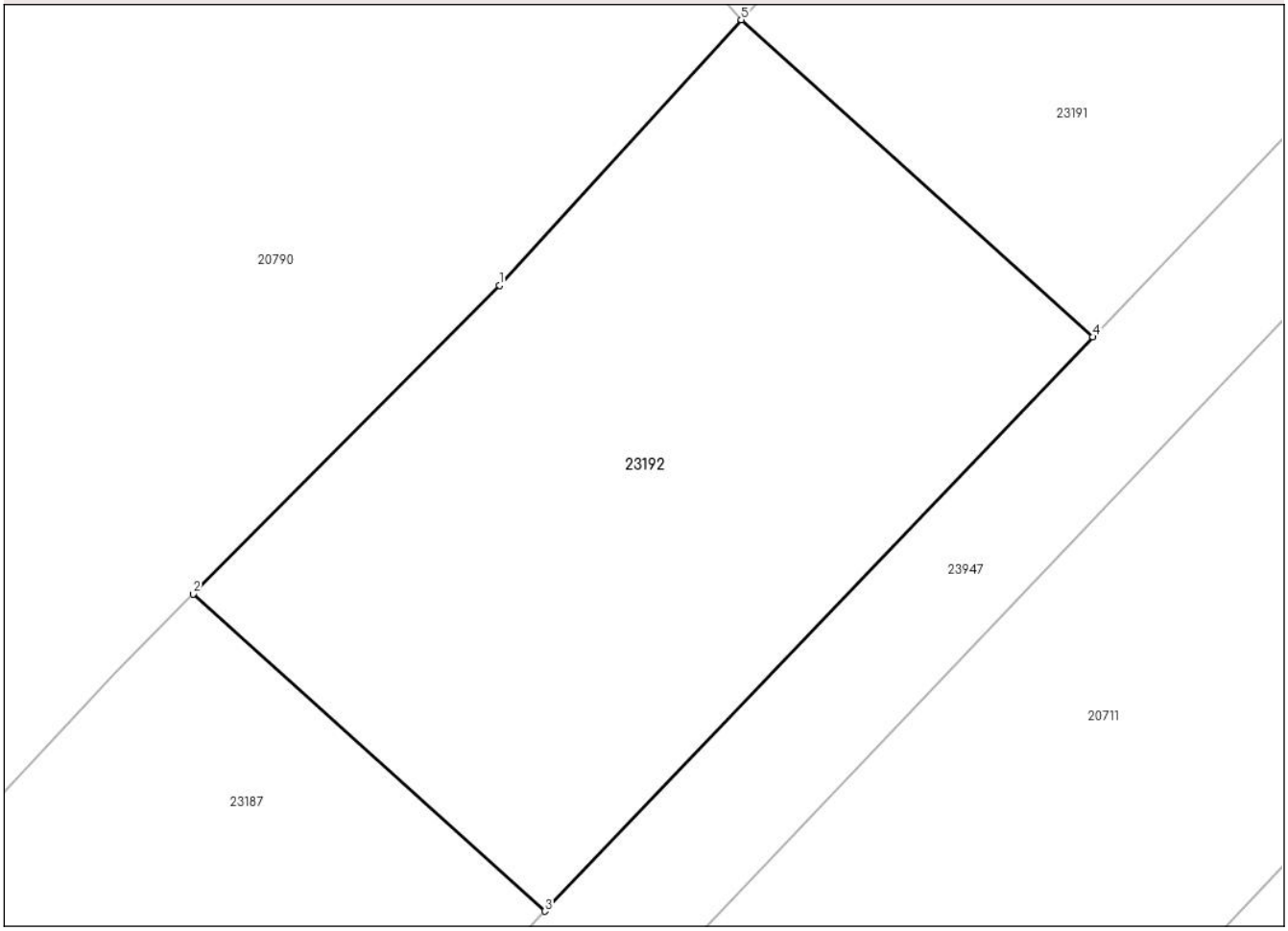
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27370	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	14	1531, 1527	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,331 389.670,852	2	576.677,981 389.658,423	17.521
2	576.677,981 389.658,423	3	576.692,167 389.645,644	19.093
3	576.692,167 389.645,644	4	576.714,272 389.668,783	32.001
4	576.714,272 389.668,783	5	576.700,086 389.681,562	19.093
5	576.700,086 389.681,562	1	576.690,331 389.670,852	14.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27365	Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15895 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 313, din 17/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU CRISTINA-LAURENȚIA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIRESCU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

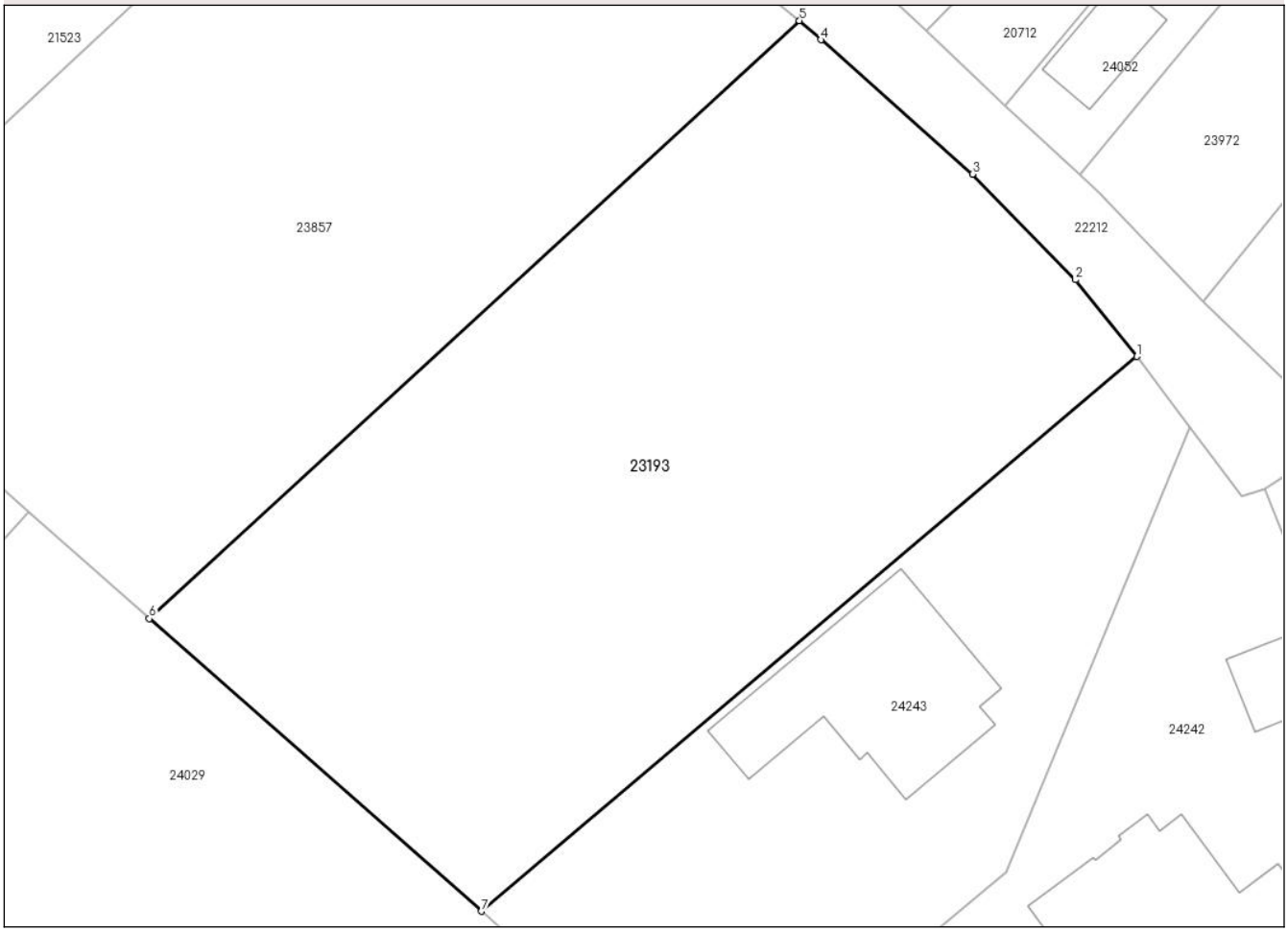
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27365	Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.487	14	1745	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,003 389.528,971	2	576.646,187 389.535,01	7.724
2	576.646,187 389.535,01	3	576.638,084 389.543,326	11.611
3	576.638,084 389.543,326	4	576.626,157 389.553,891	15.933
4	576.626,157 389.553,891	5	576.624,465 389.555,39	2.261
5	576.624,465 389.555,39	6	576.573,331 389.508,354	69.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.573,331 389.508,354	7	576.599,451 389.485,329	34.82
7	576.599,451 389.485,329	1	576.651,003 389.528,971	67.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27362	951	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87905 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1352, din 30/10/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27362 a imobilului cu numarul cadastral 27362/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10567 (id electronic 21023) din cf.7282 (id electronic 21023) care se sisteaza;~-nr.cad.10566 (id electronic 21022) din cf.7281 (id electronic 21022) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. C374, din 16/05/2012 emis de ocpi ph;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21023/Paulesti, incheierea nr. 27440din 17-05-2012	
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21022/Paulesti, incheierea nr. 10071din 12-02-2014	
Act Notarial nr. 526, din 16/05/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 10074/12. 02.2014 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 687/25.06.2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21023/Paulesti, incheierea nr. 45148din 16-06-2014	
72912 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2055, din 04/06/2021 emis de NP Tudose Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN EDUARD-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN BIANCA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN EDUARD-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN BIANCA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

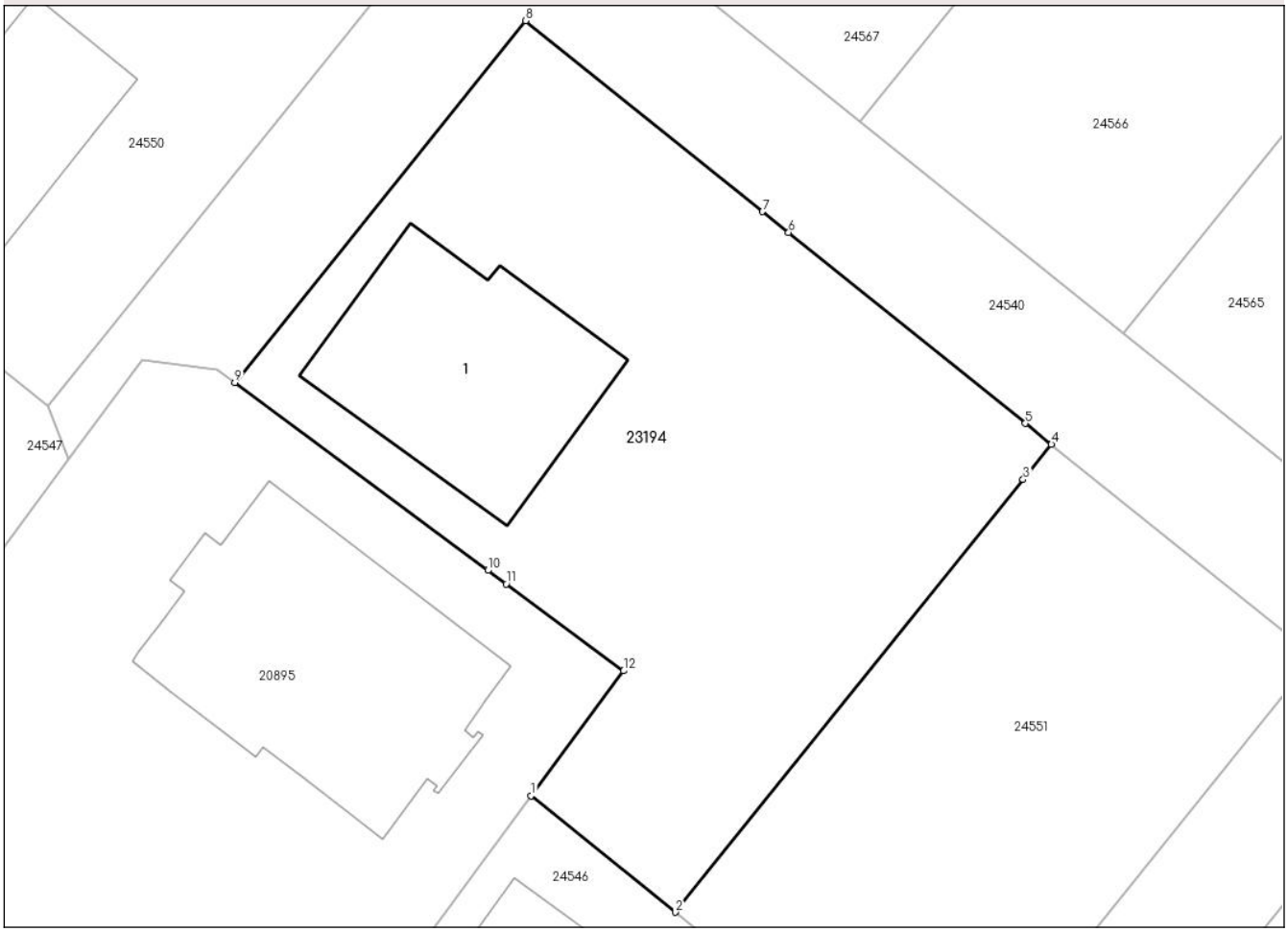
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27362	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	15	624/31-624/43	-	A 624/36, 624/37, 624/34, 624/31, 624/43, 624/33, 624/32, 624/35, 624/39, 624/41, 624/42, 624/38, 624/40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.375,449 388.883,749	2	575.383,146 388.877,554	9.88
2	575.383,146 388.877,554	3	575.401,701 388.900,603	29.59
3	575.401,701 388.900,603	4	575.403,213 388.902,481	2.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.403,213 388.902,481	5	575.401,823 388.903,6	1.784
5	575.401,823 388.903,6	6	575.389,19 388.913,769	16.217
6	575.389,19 388.913,769	7	575.387,8 388.914,888	1.784
7	575.387,8 388.914,888	8	575.375,166 388.925,057	16.218
8	575.375,166 388.925,057	9	575.359,645 388.905,766	24.76
9	575.359,645 388.905,766	10	575.373,15 388.895,77	16.802
10	575.373,15 388.895,77	11	575.374,125 388.895,047	1.214
11	575.374,125 388.895,047	12	575.380,38 388.890,41	7.786
12	575.380,38 388.890,41	1	575.375,449 388.883,749	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27345	96	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27345 a imobilului cu numarul cadastral 27345/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24047 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

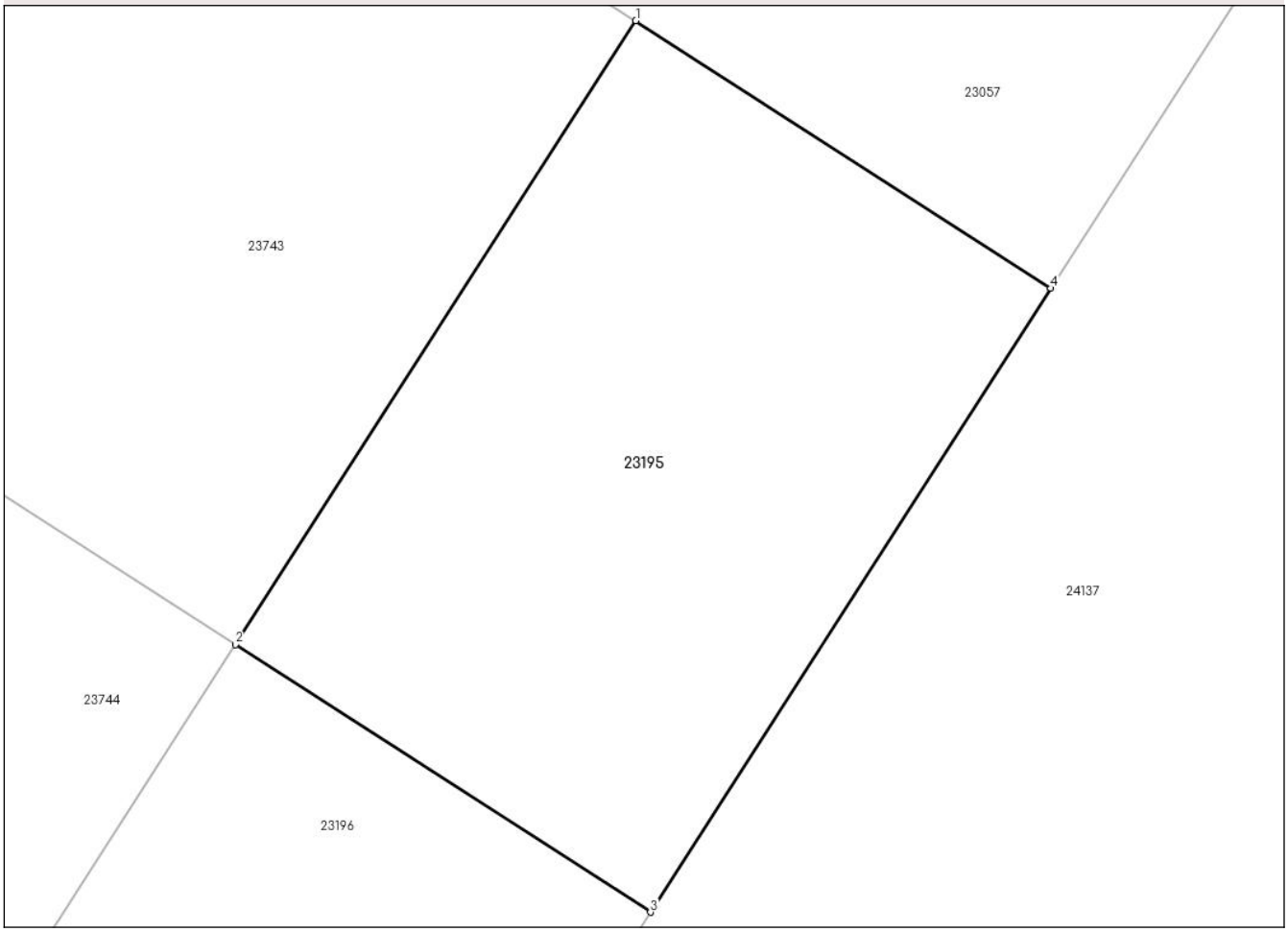
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27345	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.221,03 389.276,645	2	577.214,543 389.266,549	12.0
2	577.214,543 389.266,549	3	577.221,266 389.262,222	7.995
3	577.221,266 389.262,222	4	577.227,753 389.272,317	12.0
4	577.227,753 389.272,317	1	577.221,03 389.276,645	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27344	156	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27344 a imobilului cu numarul cadastral 27344/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24013 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU NICULINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

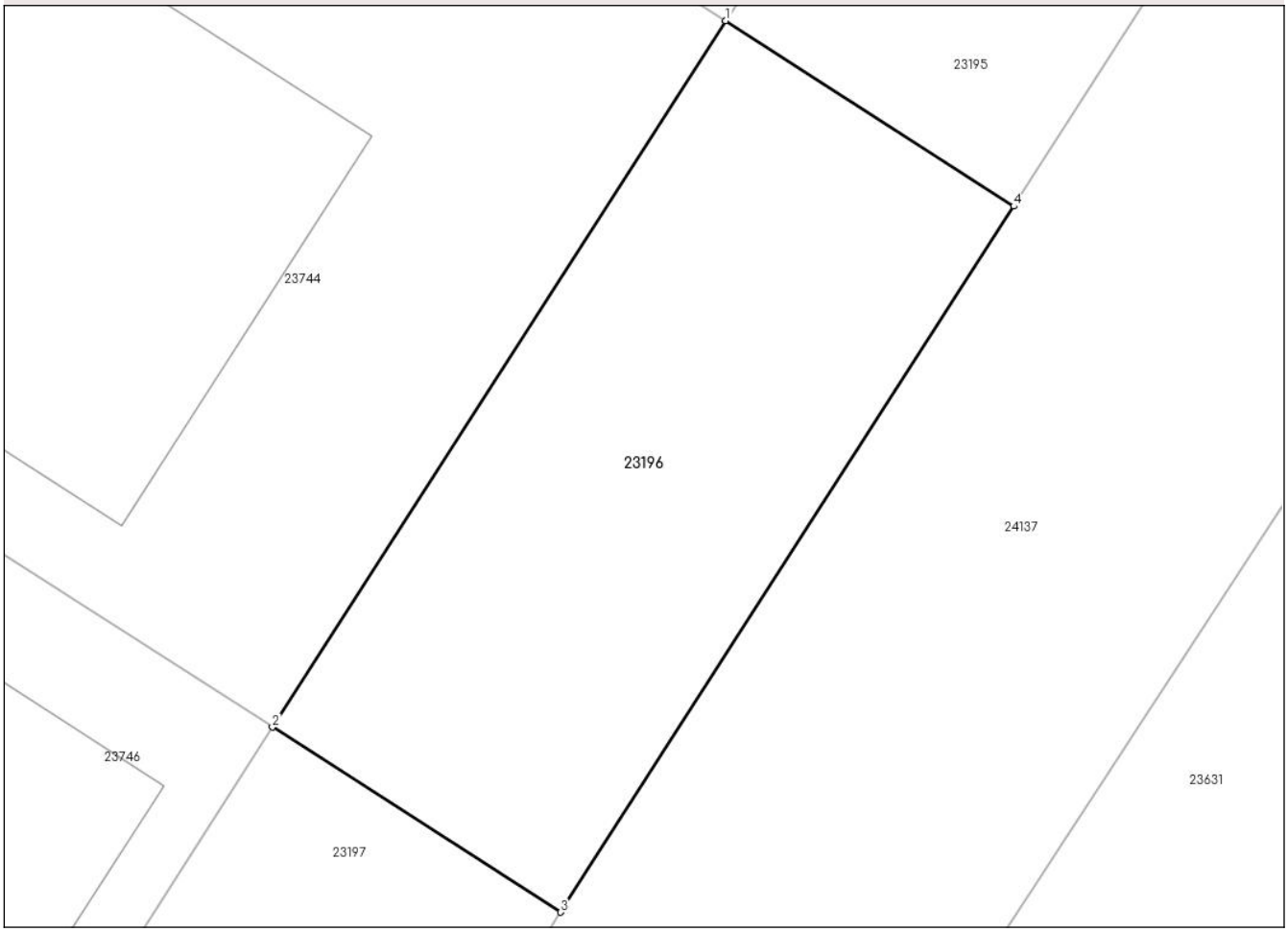
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27344	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.214,543 389.266,549	2	577.203,96 389.250,075	19.58
2	577.203,96 389.250,075	3	577.210,689 389.245,761	7.993
3	577.210,689 389.245,761	4	577.221,266 389.262,222	19.566
4	577.221,266 389.262,222	1	577.214,543 389.266,549	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27343	Din acte: 156 Masurata: 157	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27343 a imobilului cu numarul cadastral 27343/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24017 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS ANCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27343	Din acte: 156 Masurata: 157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	9	A571/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.200,1 389.229,283	2	577.210,689 389.245,761	19.587
2	577.210,689 389.245,761	3	577.203,96 389.250,075	7.993
3	577.203,96 389.250,075	4	577.193,377 389.233,602	19.58
4	577.193,377 389.233,602	1	577.200,1 389.229,283	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27342	156	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27342 a imobilului cu numarul cadastral 27342/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
89751 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 2484, din 11/07/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERESCU ANDI-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **STERESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

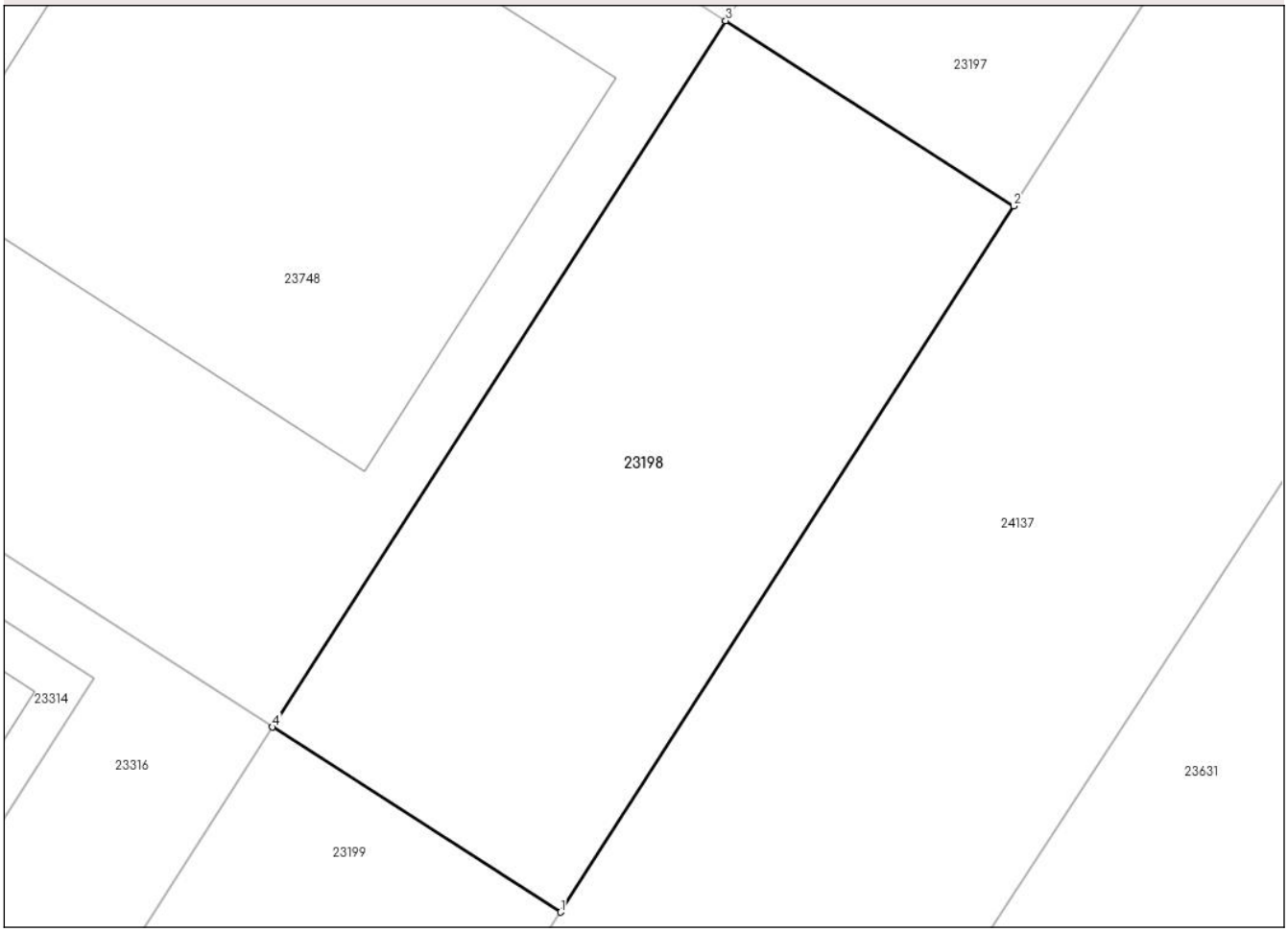
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27342	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	9	A571/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.189,515 389.212,811	2	577.200,1 389.229,283	19.58
2	577.200,1 389.229,283	3	577.193,377 389.233,602	7.991
3	577.193,377 389.233,602	4	577.182,794 389.217,129	19.58
4	577.182,794 389.217,129	1	577.189,515 389.212,811	7.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27341	78	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27341 a imobilului cu numarul cadastral 27341/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
129308 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 14/09/2021 emis de Calin Mirela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TRAIAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

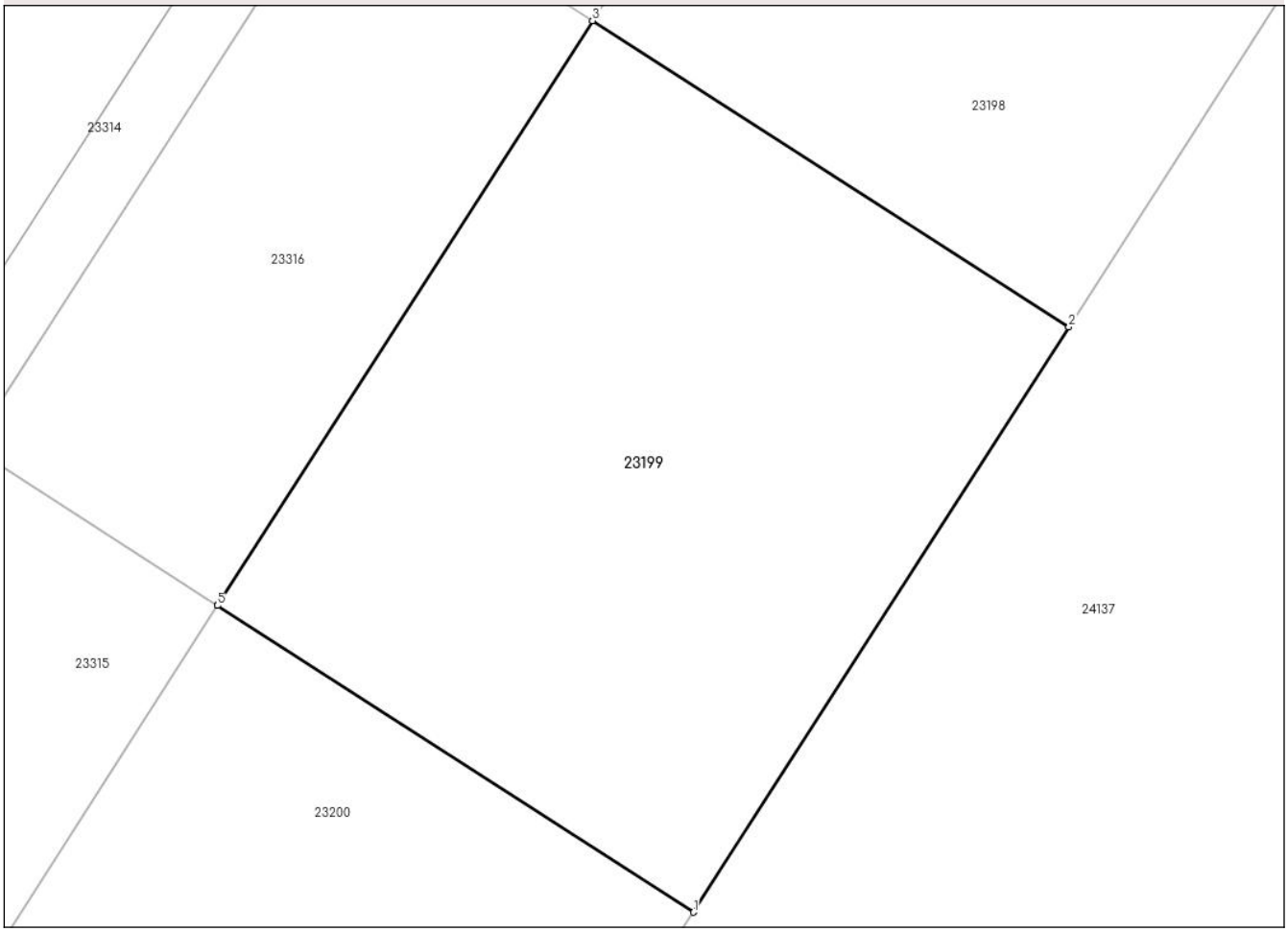
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27341	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.184,216 389.204,564	2	577.189,515 389.212,811	9.803
2	577.189,515 389.212,811	3	577.182,794 389.217,129	7.989
3	577.182,794 389.217,129	4	577.177,5 389.208,887	9.796
4	577.177,5 389.208,887	5	577.177,499 389.208,886	0.001
5	577.177,499 389.208,886	1	577.184,216 389.204,564	7.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27340	78	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27340 a imobilului cu numarul cadastral 27340/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24029 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

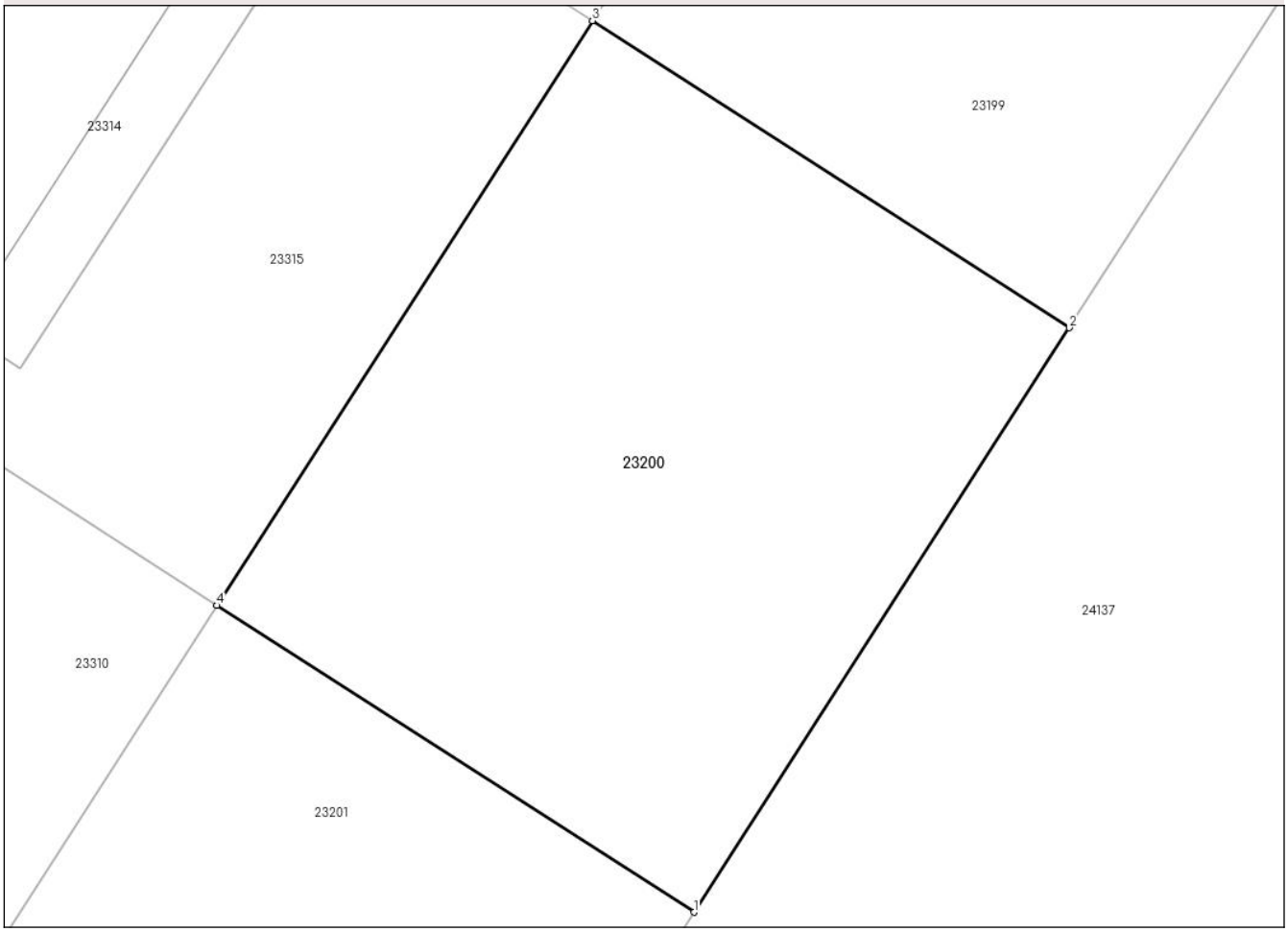
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27340	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.178,931 389.196,338	2	577.184,216 389.204,564	9.777
2	577.184,216 389.204,564	3	577.177,499 389.208,886	7.987
3	577.177,499 389.208,886	4	577.172,211 389.200,655	9.783
4	577.172,211 389.200,655	1	577.178,931 389.196,338	7.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27339	78	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27339 a imobilului cu numarul cadastral 27339/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
74340 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. C7091, din 09/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrare a imobilului	A1
53155 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53155 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	

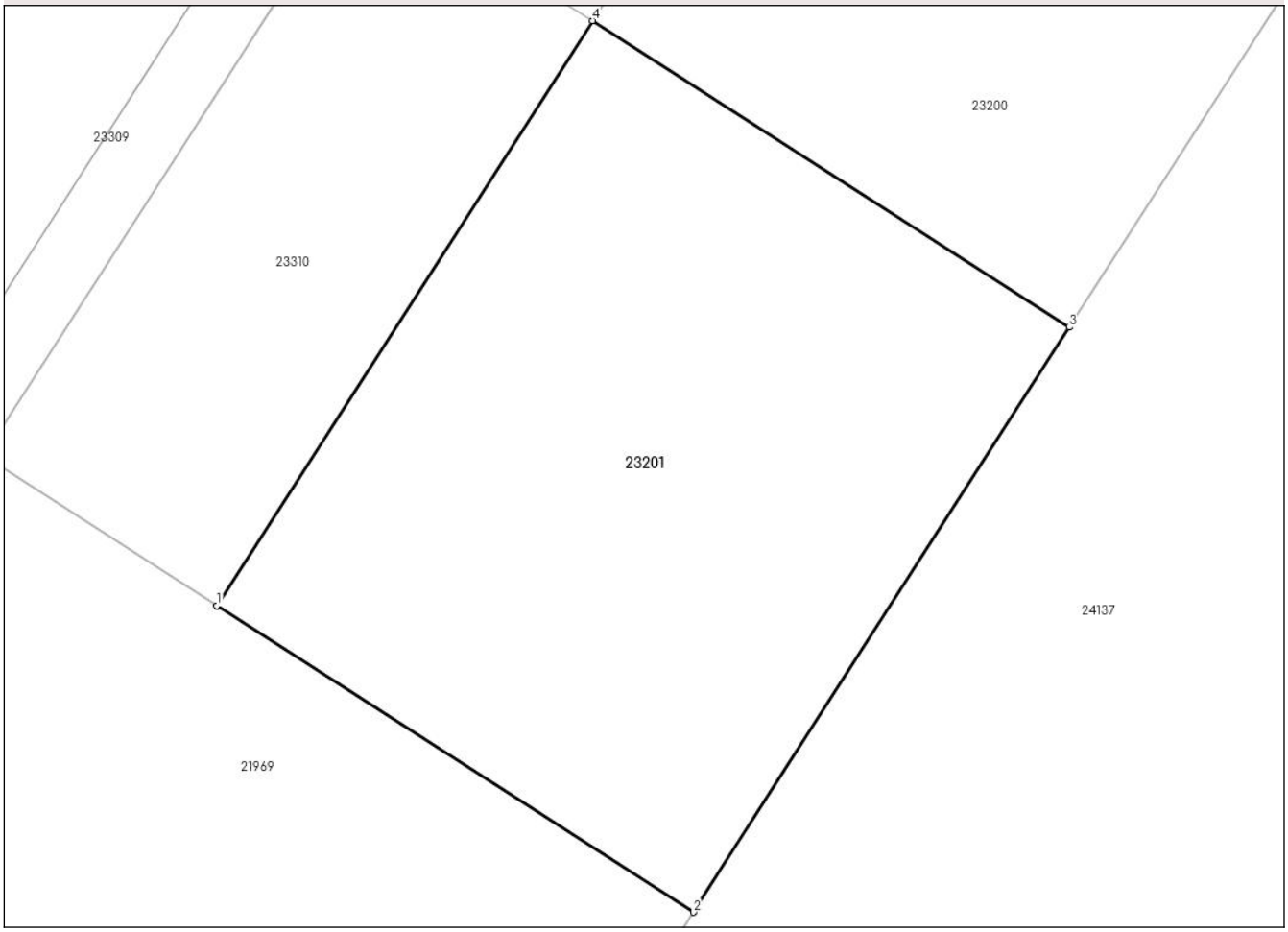
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27339	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	9	A571/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.166,92 389.192,418	2	577.173,637 389.188,101	7.985
2	577.173,637 389.188,101	3	577.178,931 389.196,338	9.792
3	577.178,931 389.196,338	4	577.172,211 389.200,655	7.987
4	577.172,211 389.200,655	1	577.166,92 389.192,418	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27337	78	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27337 a imobilului cu numarul cadastral 27337/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24036 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(PARTAJ), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORESCU GINA RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

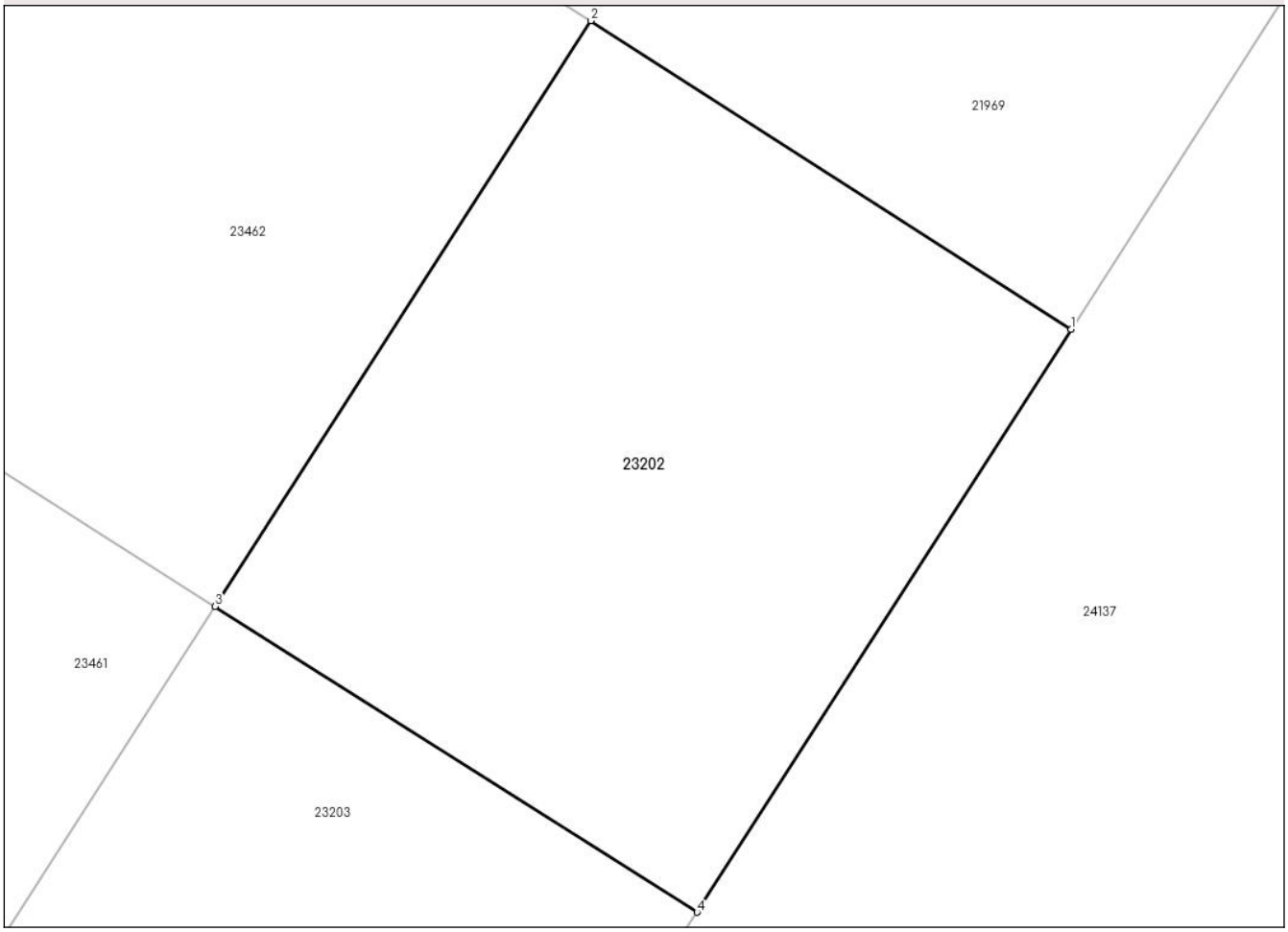
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27337	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.168,346 389.179,866	2	577.161,628 389.184,182	7.985
2	577.161,628 389.184,182	3	577.156,369 389.175,995	9.731
3	577.156,369 389.175,995	4	577.163,111 389.171,719	7.984
4	577.163,111 389.171,719	1	577.168,346 389.179,866	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27336	79	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27336 a imobilului cu numarul cadastral 27336/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24037 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SIMONA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

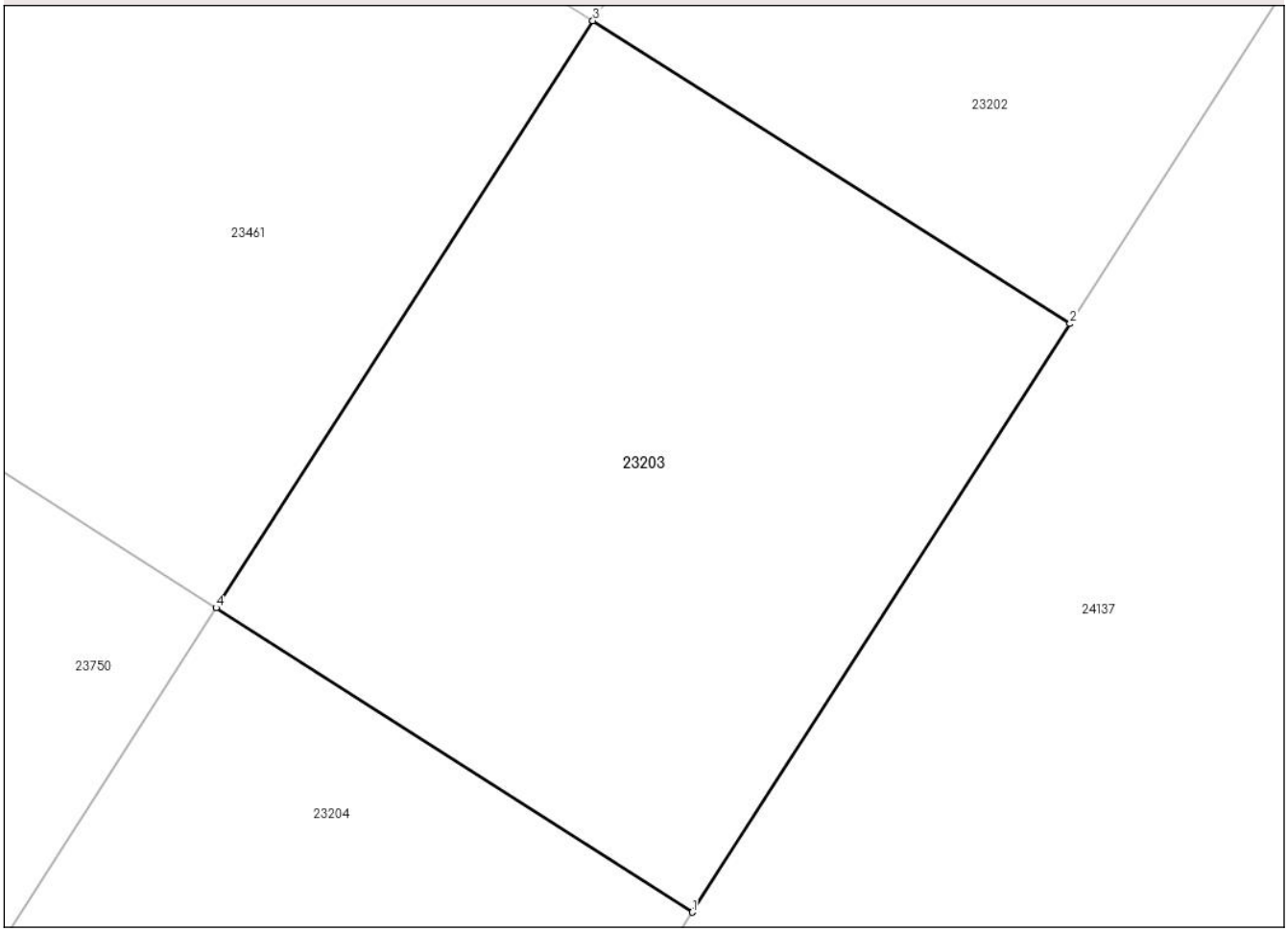
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27336	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,773 389.163,412	2	577.163,111 389.171,719	9.874
2	577.163,111 389.171,719	3	577.156,369 389.175,995	7.984
3	577.156,369 389.175,995	4	577.151,045 389.167,708	9.85
4	577.151,045 389.167,708	1	577.157,773 389.163,412	7.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27335	156	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24009 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 944, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27335 a imobilului cu numarul cadastral 27335/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26771 inscris in cartea funciara 26771;	A1
24051 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 948, din 13/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

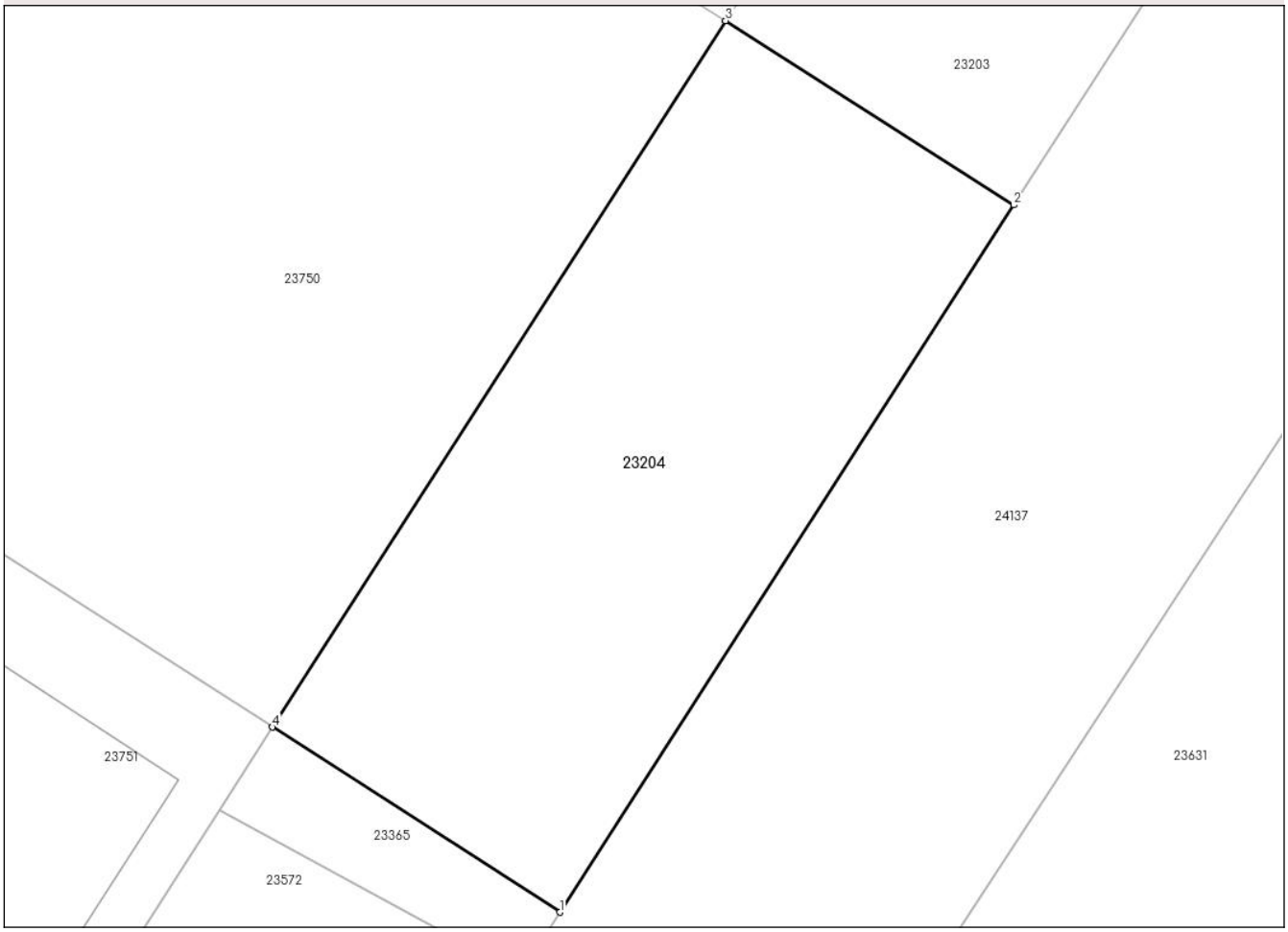
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27335	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.147,176 389.146,921	2	577.157,773 389.163,412	19.602
2	577.157,773 389.163,412	3	577.151,045 389.167,708	7.983
3	577.151,045 389.167,708	4	577.140,462 389.151,235	19.58
4	577.140,462 389.151,235	1	577.147,176 389.146,921	7.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 47-49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27333	1.081	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27333-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 47-49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; locuinta S+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77441 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 4329, din 30/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27333 a imobilului cu numarul cadastral 27333/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27258 inscris in cartea funciara 27258;	A1
Act Notarial nr. 649, din 28/07/2014 emis de NP BELEA PAULA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27258 a imobilului cu numarul cadastral 27258/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11362 (id electronic 22001) din cf.8339 (id electronic 22001) care se sisteaza;~-nr.cad.27210 din cf.27210 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57635 din 29/07/2014;	
Act Administrativ nr. 72190, din 12/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
77442 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 4333, din 30/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI NARCIZ GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GORANEANU-DRAGHICI LETITIA**, Lipsă CNP.;	
32096 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 40, din 17/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica doua constructii (locuinta S+P+E, piscina descoperita) in baza autorizatiei de construire nr. 40/17.03.2015 emisa de Primaria Paulesti	A1
7549 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 17/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17243 din 09.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17335 din 12.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17549 din 19.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 48040 din 11.05.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii pentru terenul in suprafata de 1.081 mp	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI NARCIZ-GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GORANEANU DRAGHICI LETITIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
146120 / 21/10/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3281, din 20/10/2021 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 48040/2015	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27333	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	1	A62/2,A60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27333-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; locuinta S+P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.108,094 388.834,933	2	577.114,313 388.844,461	11.378
2	577.114,313 388.844,461	3	577.137,816 388.880,469	43.0
3	577.137,816 388.880,469	4	577.131,78 388.885,72	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.131,78 388.885,72	5	577.122,8 388.893,044	11.588
5	577.122,8 388.893,044	6	577.091,877 388.845,698	56.55
6	577.091,877 388.845,698	1	577.108,094 388.834,933	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 98-100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27332	3.206	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27332-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 98-100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77441 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 4329, din 30/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27332 a imobilului cu numarul cadastral 27332/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27258 inscris in cartea funciara 27258;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 649, din 28/07/2014 emis de NP BELEA PAULA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27258 a imobilului cu numarul cadastral 27258/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11362 (id electronic 22001) din cf.8339 (id electronic 22001) care se sisteaza;~-nr.cad.27210 din cf.27210 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57635 din 29/07/2014;	
85332 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 970, din 31/08/2020 emis de Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE GEORGETA-VIORICA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE GEORGETA-VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

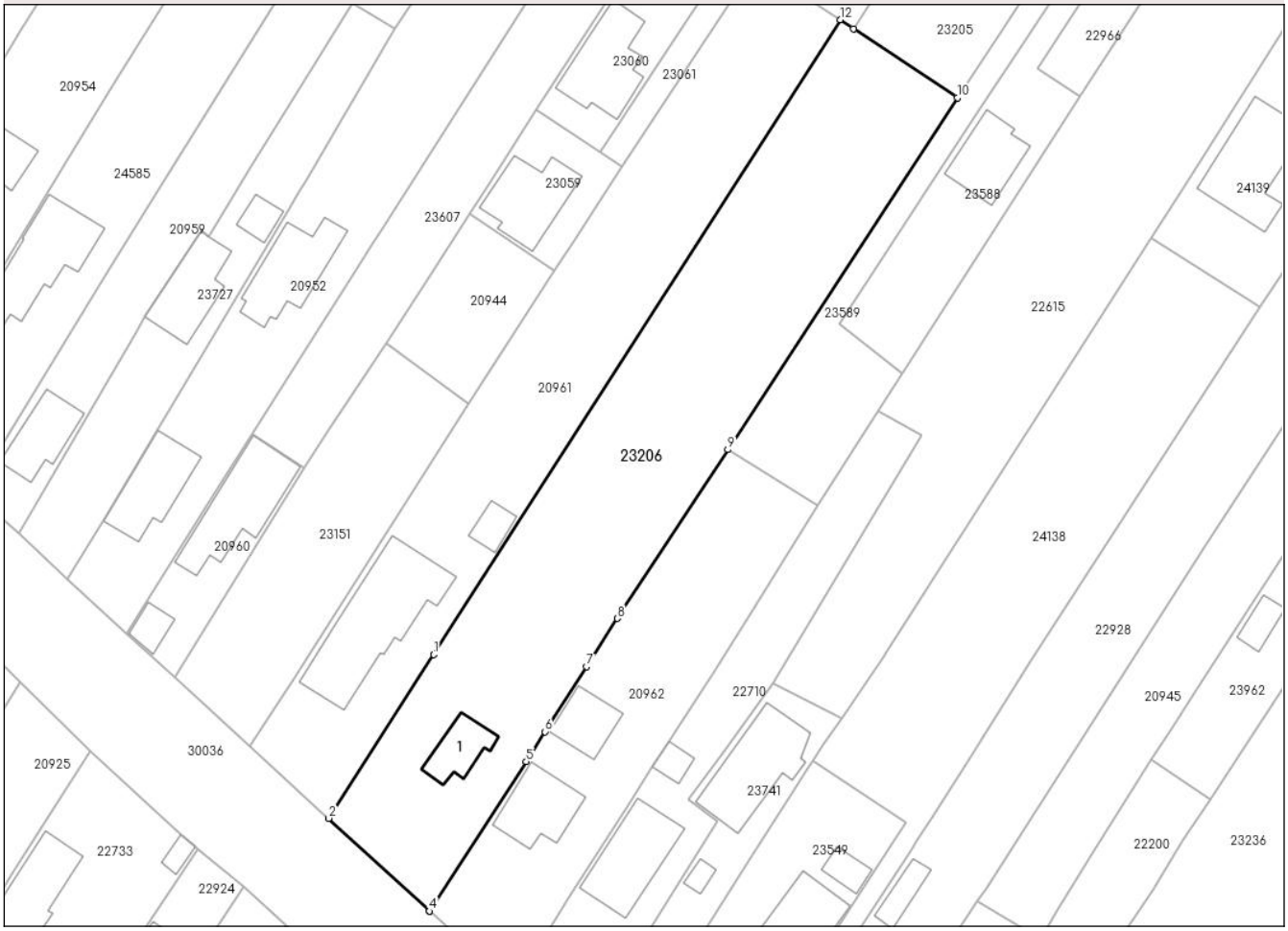
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27332	3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	1	Cc61	-	
2	livada	DA	2.533	1	L62/1,L62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27332-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.026,273 388.748,006	2	577.009,89 388.722,45	30.356
2	577.009,89 388.722,45	3	577.025,616 388.707,946	21.393
3	577.025,616 388.707,946	4	577.025,622 388.707,956	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.025,622 388.707,956	5	577.040,729 388.731,304	27.809
5	577.040,729 388.731,304	6	577.043,693 388.735,961	5.52
6	577.043,693 388.735,961	7	577.050,163 388.746,127	12.05
7	577.050,163 388.746,127	8	577.054,946 388.753,643	8.909
8	577.054,946 388.753,643	9	577.072,228 388.779,983	31.503
9	577.072,228 388.779,983	10	577.108,094 388.834,933	65.619
10	577.108,094 388.834,933	11	577.091,877 388.845,698	19.465
11	577.091,877 388.845,698	12	577.089,789 388.847,088	2.508
12	577.089,789 388.847,088	1	577.026,273 388.748,006	117.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27329	Din acte: 3.484 Masurata: 3.281	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68197 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 553, din 29/06/2015 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA ALEXANDRU-VALERIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

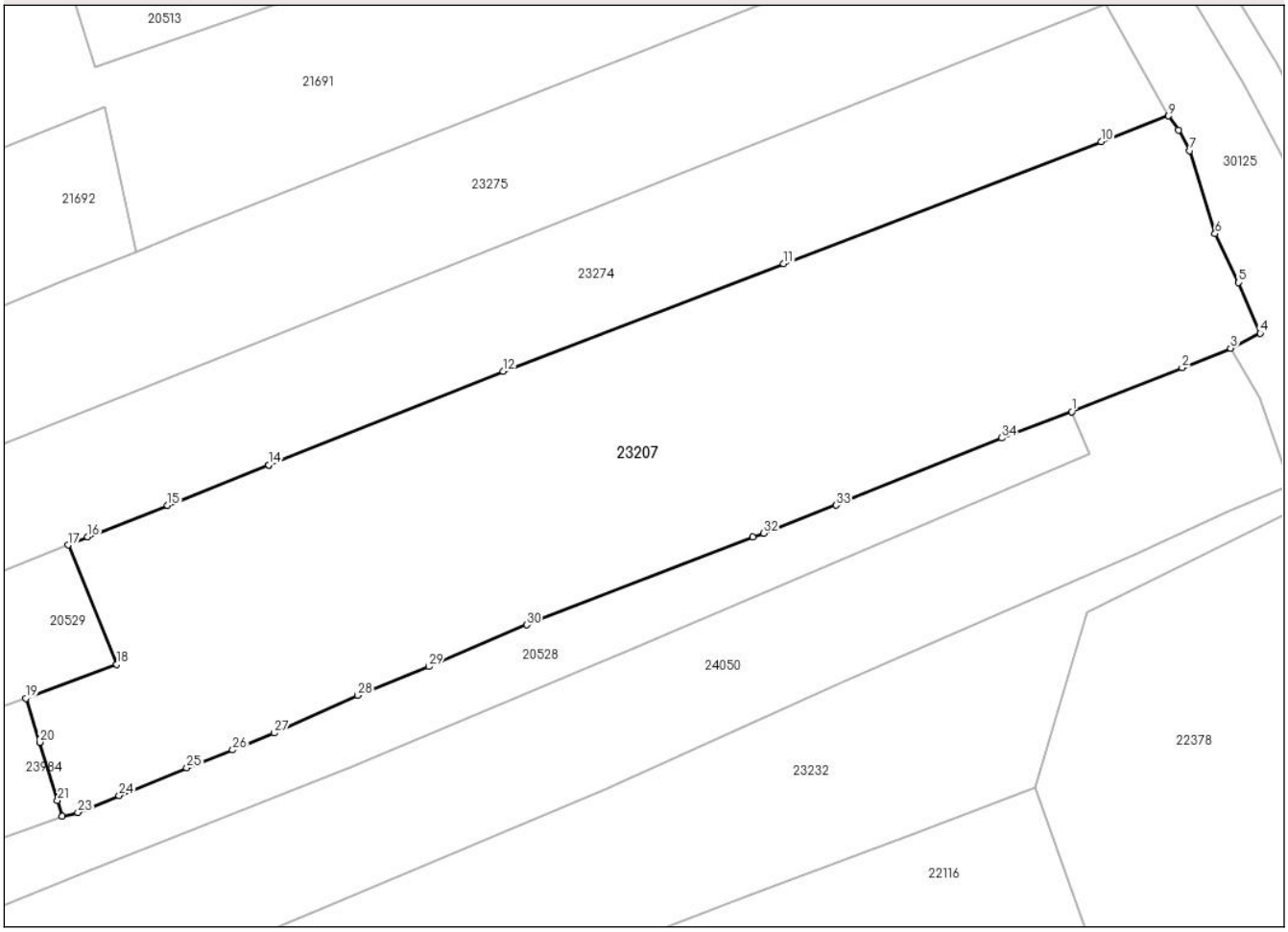
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27329	Din acte: 3.484 Masurata: 3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.281	5	441, V 436/1, L 437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.166,587 390.244,974	2	578.178,086 390.249,562	12.38
3	578.183,144 390.251,58	4	578.186,226 390.253,137	3.453
5	578.183,968 390.258,441	6	578.181,519 390.263,525	5.643
7	578.178,881 390.272,181	8	578.177,697 390.274,323	2.447
9	578.176,665 390.275,805	10	578.169,659 390.273,114	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.178,086 390.249,562	3	578.183,144 390.251,58	5.446
4	578.186,226 390.253,137	5	578.183,968 390.258,441	5.765
6	578.181,519 390.263,525	7	578.178,881 390.272,181	9.049
8	578.177,697 390.274,323	9	578.176,665 390.275,805	1.806
10	578.169,659 390.273,114	11	578.136,534 390.260,394	35.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.136,534 390.260,394	12	578.107,291 390.249,165	31.325
13	578.082,892 390.239,433	14	578.082,847 390.239,415	0.048
15	578.072,313 390.235,213	16	578.064,0 390.231,897	8.95
17	578.061,93 390.231,072	18	578.067,028 390.218,613	13.462
19	578.057,548 390.215,105	20	578.058,971 390.210,513	4.807
21	578.060,852 390.204,442	22	578.061,356 390.202,815	1.703
23	578.062,964 390.203,203	24	578.067,256 390.204,968	4.641
25	578.074,325 390.207,838	26	578.079,098 390.209,704	5.125
27	578.083,438 390.211,465	28	578.092,123 390.215,415	9.541
29	578.099,539 390.218,398	30	578.109,763 390.222,75	11.112
31	578.133,343 390.231,895	32	578.134,457 390.232,303	1.186
33	578.141,999 390.235,234	34	578.159,261 390.242,229	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.107,291 390.249,165	13	578.082,892 390.239,433	26.268
14	578.082,847 390.239,415	15	578.072,313 390.235,213	11.341
16	578.064,0 390.231,897	17	578.061,93 390.231,072	2.228
18	578.067,028 390.218,613	19	578.057,548 390.215,105	10.108
20	578.058,971 390.210,513	21	578.060,852 390.204,442	6.356
22	578.061,356 390.202,815	23	578.062,964 390.203,203	1.654
24	578.067,256 390.204,968	25	578.074,325 390.207,838	7.629
26	578.079,098 390.209,704	27	578.083,438 390.211,465	4.684
28	578.092,123 390.215,415	29	578.099,539 390.218,398	7.993
30	578.109,763 390.222,75	31	578.133,343 390.231,895	25.291
32	578.134,457 390.232,303	33	578.141,999 390.235,234	8.092
34	578.159,261 390.242,229	1	578.166,587 390.244,974	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T19, CC2407,A2405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27326	1.111	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27326-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T19, CC2407,A2405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA LEMN, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.
A1.2	27326-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova, T19, CC2407,A2405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA BETON, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+GAZE , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74597 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 4165, din 19/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27326 a imobilului cu numarul cadastral 27326/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27293 inscris in cartea funciara 27293;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5441, din 21/11/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 245/28-07-2014 emis de NP POPESCU VIORICA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINCA CORNEL-DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DINCA CORNEL-DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **DINCA FILOFTIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **DINCA CORNEL-DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 70079, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27293/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73065 din 16/09/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44307 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 1919/2020, din 23/03/2022 emis de Ex. Jud. Stinga Nicolae Catalin (hotarare judecatoreasca nr 10056/281/2020 din 09.06.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 4.421,16 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin (asupra cotei parti din imobil proprietatea debitorului Dinca Cornel Dumitru)	A1, A1.1, A1.2
70060 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 2243, din 04/05/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C2 prin incheiera nr. 26860/2022	A1, A1.1, A1.2
94721 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 904, din 21/06/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
C5	se radiază ipoteca și interdicțiile înscrise sub C1 și B12 prin încheierea nr. 67264/2019	A1, A1.1, A1.2
169744 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 7467/2024, din 30/10/2024 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 14406/281/2024 din 19.06.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 7467/2024 pentru recuperarea sumei de 6739,97 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executorului Judecătoresc Goslan Mihai, (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului Dinca Cornel Dumitru)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27326	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	19	CC 2407	-	
2	arabil	DA	443	19	2405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27326-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA LEMN, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.
A1.2	27326-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA BETON, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+GAZE , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.789,749 389.579,125	2	575.785,073 389.582,663	5.864
2	575.785,073 389.582,663	3	575.777,949 389.588,373	9.13
3	575.777,949 389.588,373	4	575.777,186 389.586,362	2.151
4	575.777,186 389.586,362	5	575.772,847 389.573,774	13.315
5	575.772,847 389.573,774	6	575.762,883 389.545,203	30.259
6	575.762,883 389.545,203	7	575.760,364 389.537,978	7.652
7	575.760,364 389.537,978	8	575.769,416 389.531,959	10.87
8	575.769,416 389.531,959	9	575.778,759 389.552,231	22.321
9	575.778,759 389.552,231	10	575.795,827 389.547,042	17.839
10	575.795,827 389.547,042	11	575.802,924 389.567,917	22.048
11	575.802,924 389.567,917	12	575.802,615 389.569,391	1.506
12	575.802,615 389.569,391	1	575.789,749 389.579,125	16.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 54 A, Jud. Prahova, T 19 ; CC 2405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27325	478	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 19 ; CC 2405

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27325-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 54 A, Jud. Prahova, T 19 ; CC 2405	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 309 mp ; Sc parter = 139 mp ; Sc terase parter = 24 mp ; Sc etaj = 138 mp ; Sc balcon etaj = 8 mp ; Anul edificarii - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74597 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 4165, din 19/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27325 a imobilului cu numarul cadastral 27325/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27293 inscris in cartea funciara 27293;	A1
Act Administrativ nr. 70079, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27293/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73065 din 16/09/2014;	
74600 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 4166, din 19/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA MIHAI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUZEA GENINA**, Lipsă CNP.;	
14422 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 98, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1576 din 06.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1582 din 05.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 26820 din 29.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.54A, jud.Prahova'	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZEA MIHAI CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUZEA GENINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

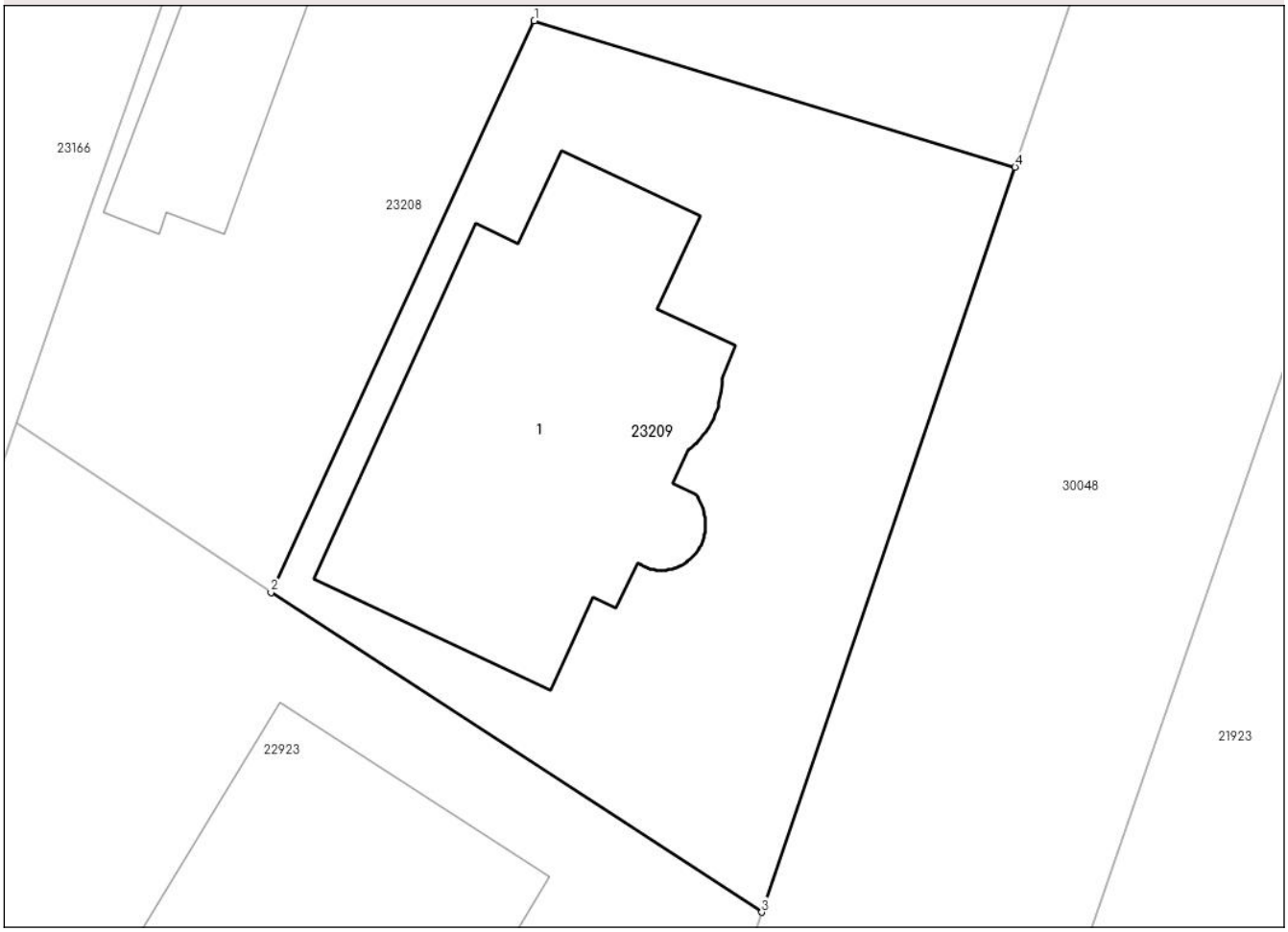
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27325	478	T 19 ; CC 2405

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	19	CC 2405	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27325-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 309 mp ; Sc parter = 139 mp ; Sc terase parter = 24 mp ; Sc etaj = 138 mp ; Sc balcon etaj = 8 mp ; Anul edificarii - 2020 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.778,759 389.552,231	2	575.769,416 389.531,959	22.321
2	575.769,416 389.531,959	3	575.786,834 389.520,618	20.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.786,834 389.520,618	4	575.795,827 389.547,042	27.912
4	575.795,827 389.547,042	1	575.778,759 389.552,231	17.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27324	Din acte: 4.600 Masurata: 4.650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68221 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 553, din 29/06/2015 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE IOANA**, Lipsă CNP.;	
67872 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101522 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chiriță Cătălin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126603 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174877 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
185676 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

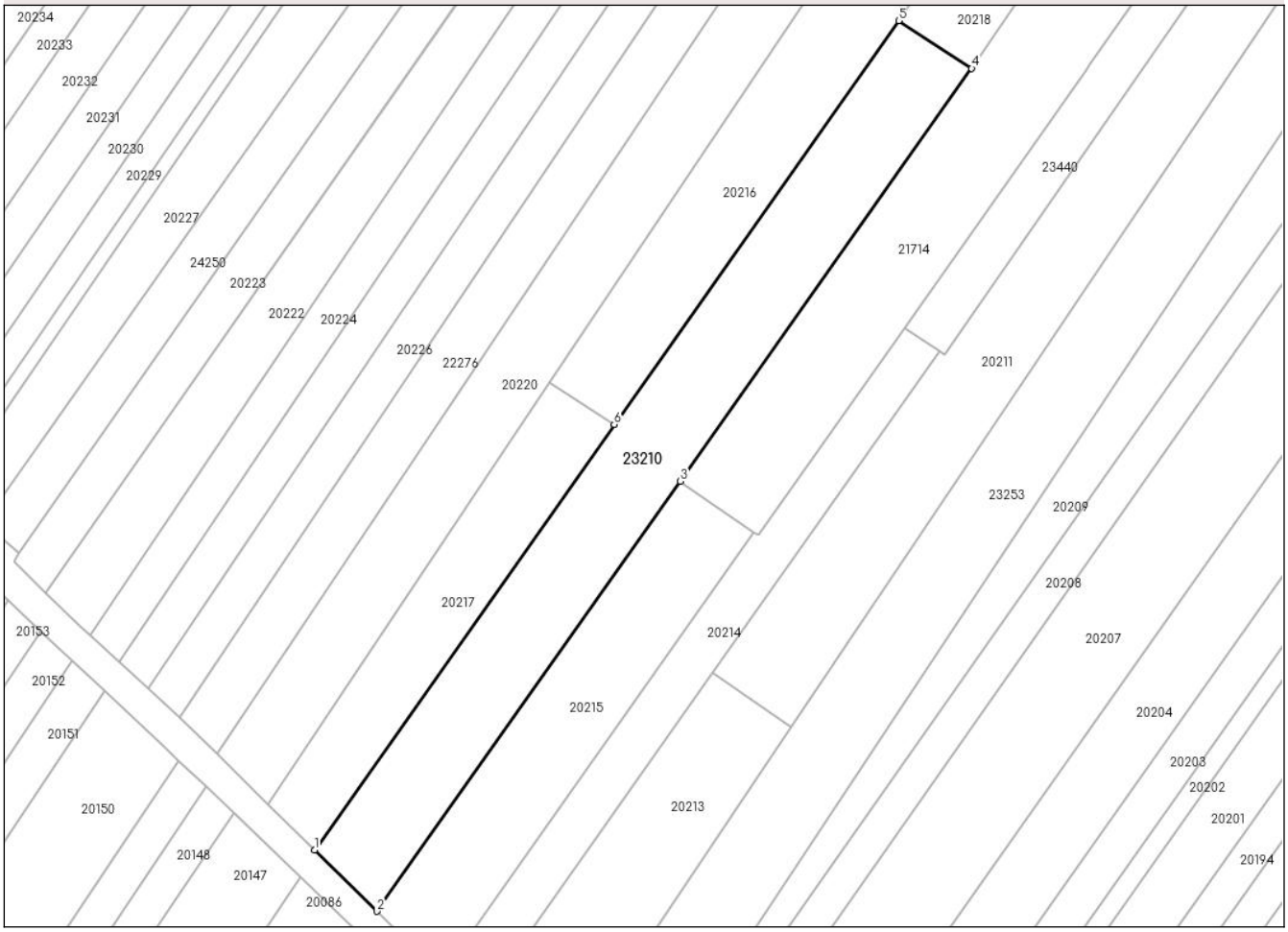
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27324	Din acte: 4.600 Masurata: 4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.650	8	521/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.438,174 389.564,352	2	577.452,466 389.550,327	20.024
2	577.452,466 389.550,327	3	577.521,932 389.648,721	120.445
3	577.521,932 389.648,721	4	577.588,603 389.743,199	115.634
4	577.588,603 389.743,199	5	577.571,895 389.754,123	19.962
5	577.571,895 389.754,123	6	577.506,798 389.661,741	113.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.506,798 389.661,741	1	577.438,174 389.564,352	119.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27323	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27323-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:448 mp; FUNDATIE-BETON; PERETI-CADRE DE BETON CU CARAMIDA SI LA MANSARDA LEMN; PARDOSELI-BETON; PLANSEE-PLACA BETON SI LA MANSARDA LEMN; AN CONSTRUCTIE-2000 SI 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64210 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 716, din 10/06/1997 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 1272/08-09-1997 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-EXECUTORUL JUDECATORESC; act administrativ nr. 112/05-11-1999 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 108/06-12-2002 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 5248/31-03-2014 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr. 7250/21-07-2014 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr.A0428/26.03.2012 emis de GEORGESCU BOGDAN AUDITOR ENERGETIC;act administrativ seria CA nr.037731/06.05.1995 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA LILIANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136674 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 401, din 30/09/2021 emis de Tomescu Alice Cristina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B3 prin incheierea nr. 19053/2017	A1, A1.1

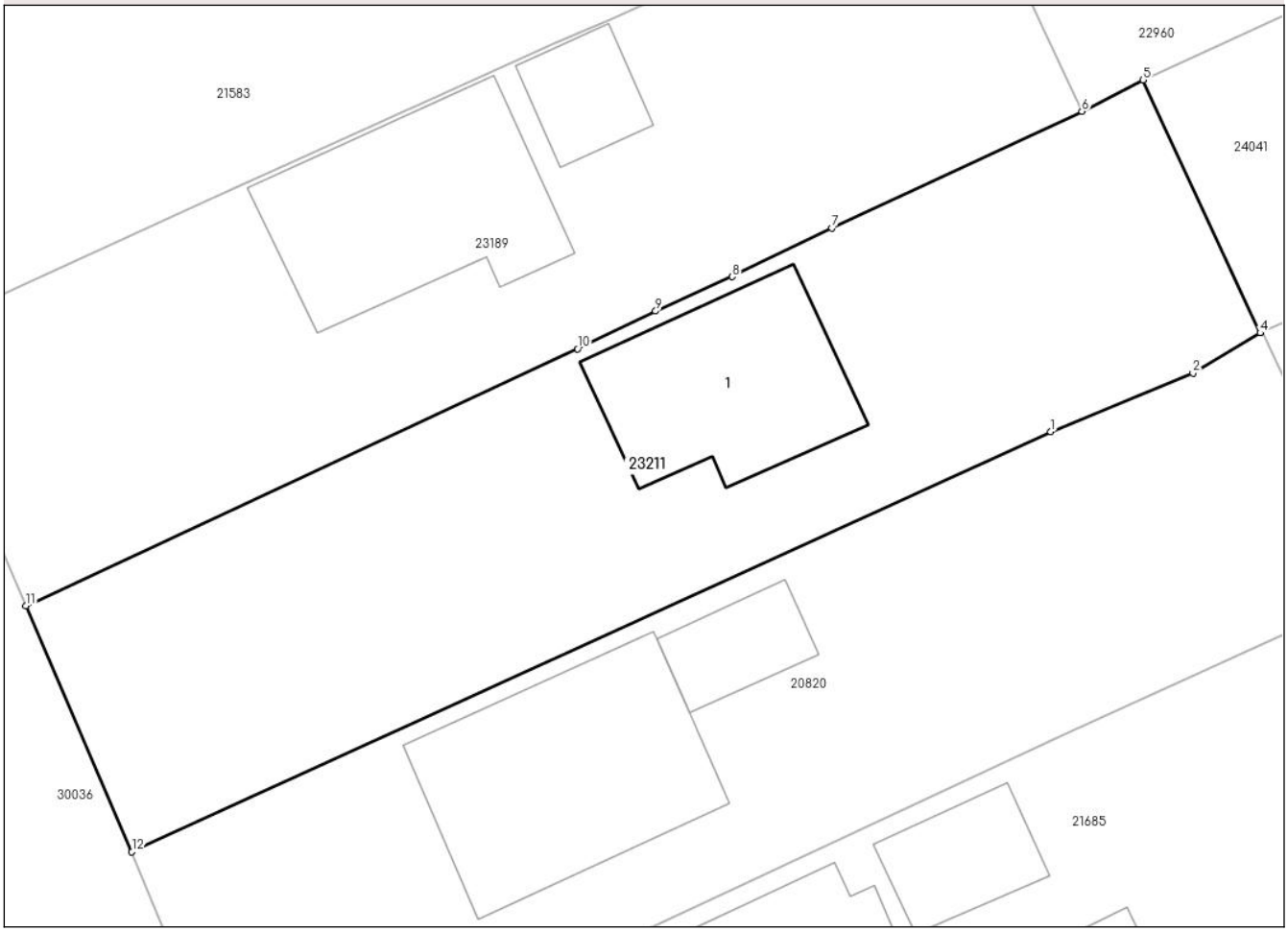
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27323	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	9	572/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27323-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:448 mp; FUNDATIE-BETON; PERETI-CADRE DE BETON CU CARAMIDA SI LA MANSARDA LEMN; PARDOSELI-BETON; PLANSEE-PLACA BETON SI LA MANSARDA LEMN; AN CONSTRUCTIE-2000 SI 2003

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,59 389.079,249	2	576.843,251 389.082,389	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.843,251 389.082,389	3	576.846,872 389.084,558	4.221
3	576.846,872 389.084,558	4	576.846,876 389.084,56	0.004
4	576.846,876 389.084,56	5	576.840,573 389.098,171	15.0
5	576.840,573 389.098,171	6	576.837,274 389.096,487	3.704
6	576.837,274 389.096,487	7	576.823,815 389.090,209	14.851
7	576.823,815 389.090,209	8	576.818,446 389.087,588	5.975
8	576.818,446 389.087,588	9	576.814,324 389.085,73	4.521
9	576.814,324 389.085,73	10	576.810,121 389.083,705	4.665
10	576.810,121 389.083,705	11	576.780,416 389.069,876	32.766
11	576.780,416 389.069,876	12	576.786,122 389.056,62	14.432
12	576.786,122 389.056,62	1	576.835,59 389.079,249	54.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27318	263	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27318-C2	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SC PARTER=85.00 MP SC ETAJ=84.99+BALCON=3.52 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70530 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3981, din 05/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27318 a imobilului cu numarul cadastral 27318/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10161 (identificator electronic 20524) inscris in cartea funciara 6745 (identificator electronic 20524);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 6745 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10161 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8984 din 08/03/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35941, din 10/11/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi de pe hirtie 693-729-822-1346-1347-1786 in numar cadastral nou electronic 10131	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8984 din 08/03/2007;	
Act Administrativ nr. 55886, din 22/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 83/06-07-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6406/17-01-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7601/29.07.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial aut. nr. 1075/08.08.2014 de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57132 din 25/07/2014;	
Act Administrativ nr. 1174, din 25/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64695 din 26/08/2014;	
74101 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 57132, din 25/07/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se mentiona si suprafata parterului constructiei	A1, A1.2
16642 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 381, din 23/02/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ION GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **ION TATIANA GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC7_126092, din 13/02/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data	A1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
91562 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 381, din 23/02/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca proprietari asupra constructiei sunt sotii Ion George si Ion Tatiana Georgeta	A1.2
94083 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 9951, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat . Paulesti, Aleea Deal Verde, Nr. 9, Jud. Prahova”	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16642 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. PC7_126092, din 13/02/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:253187.3 LElproprtional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

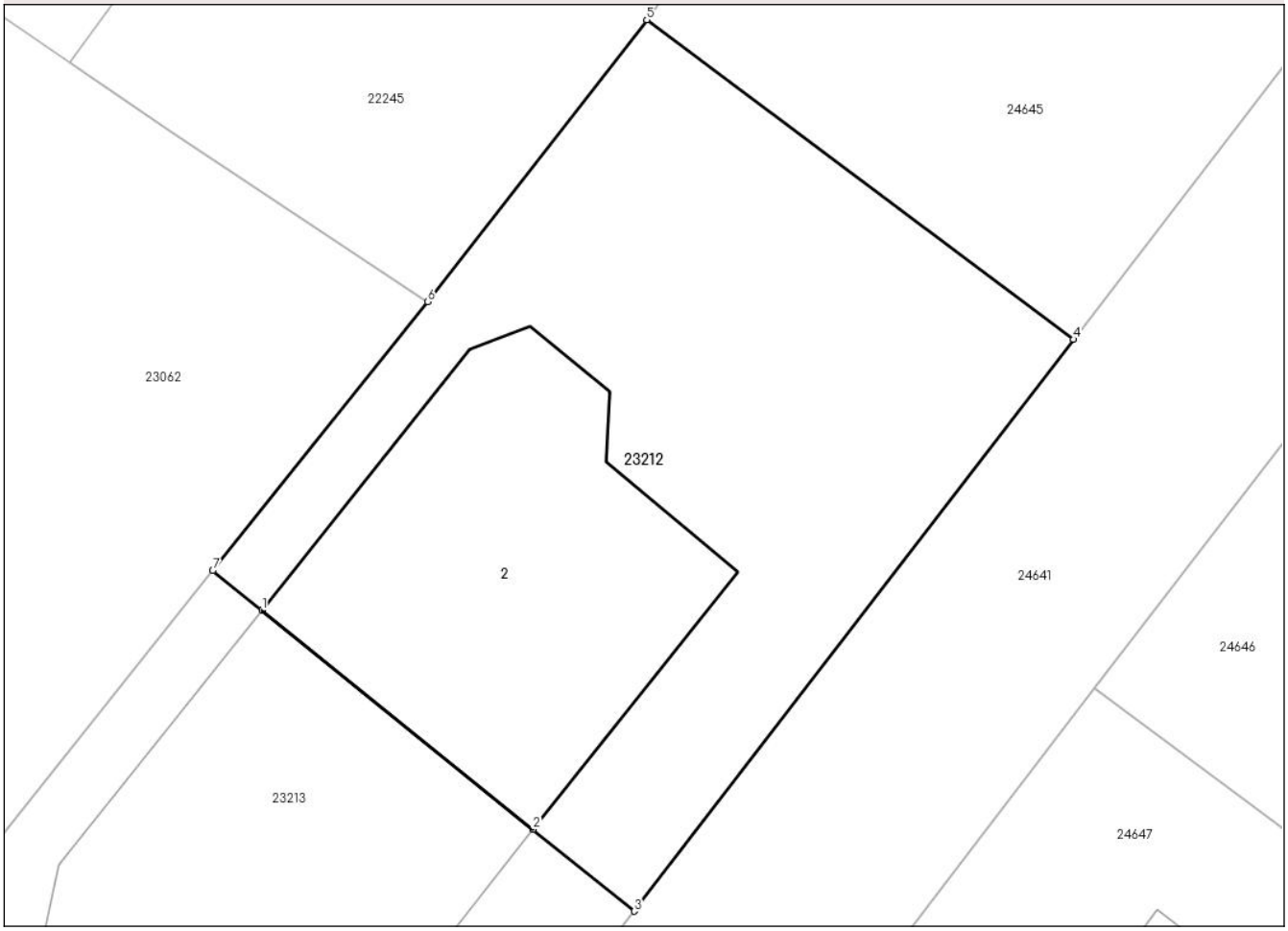
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27318	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	8	534/5, 535,536,537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27318-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SC PARTER=85.00 MP SC ETAJ=84.99+BALCON=3.52 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.842,927 390.018,024	2	576.850,047 390.012,275	9.151
2	576.850,047 390.012,275	3	576.852,701 390.010,131	3.412
3	576.852,701 390.010,131	4	576.864,23 390.025,13	18.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.864,23 390.025,13	5	576.853,03 390.033,51	13.988
5	576.853,03 390.033,51	6	576.847,28 390.026,12	9.363
6	576.847,28 390.026,12	7	576.841,638 390.019,064	9.034
7	576.841,638 390.019,064	1	576.842,927 390.018,024	1.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27317	267	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27317-C1	Loc. Paulesti, Al Deal Verde, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 169.16 MP ; SC PARTER = 84.58 MP ; SC ETAJ = 84.58 MP ; S BALCON = 3.53 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70530 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3981, din 05/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27317 a imobilului cu numarul cadastral 27317/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10161 (identificator electronic 20524) inscris in cartea funciara 6745 (identificator electronic 20524);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 630, din 02/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 6745 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10161 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 693-729-822-1346-1347-1786 din cartea funciara nr. 2200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8984 din 08/03/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35941, din 10/11/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi de pe hirtie 693-729-822-1346-1347-1786 in numar cadastral nou electronic 10131	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8984 din 08/03/2007;	
Act Administrativ nr. 55886, din 22/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 83/06-07-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6406/17-01-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7601/29.07.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial aut. nr. 1075/08.08.2014 de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57132 din 25/07/2014;	
Act Administrativ nr. 1174, din 25/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64695 din 26/08/2014;	
74103 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 70530, din 08/09/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constructie este compus din parter cu Sc = 84.58 mp si etaj cu Sc = 84.58 MP ; S balcon = 3.53	A1, A1.1
75650 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1722, din 17/07/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN - SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ONEL NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

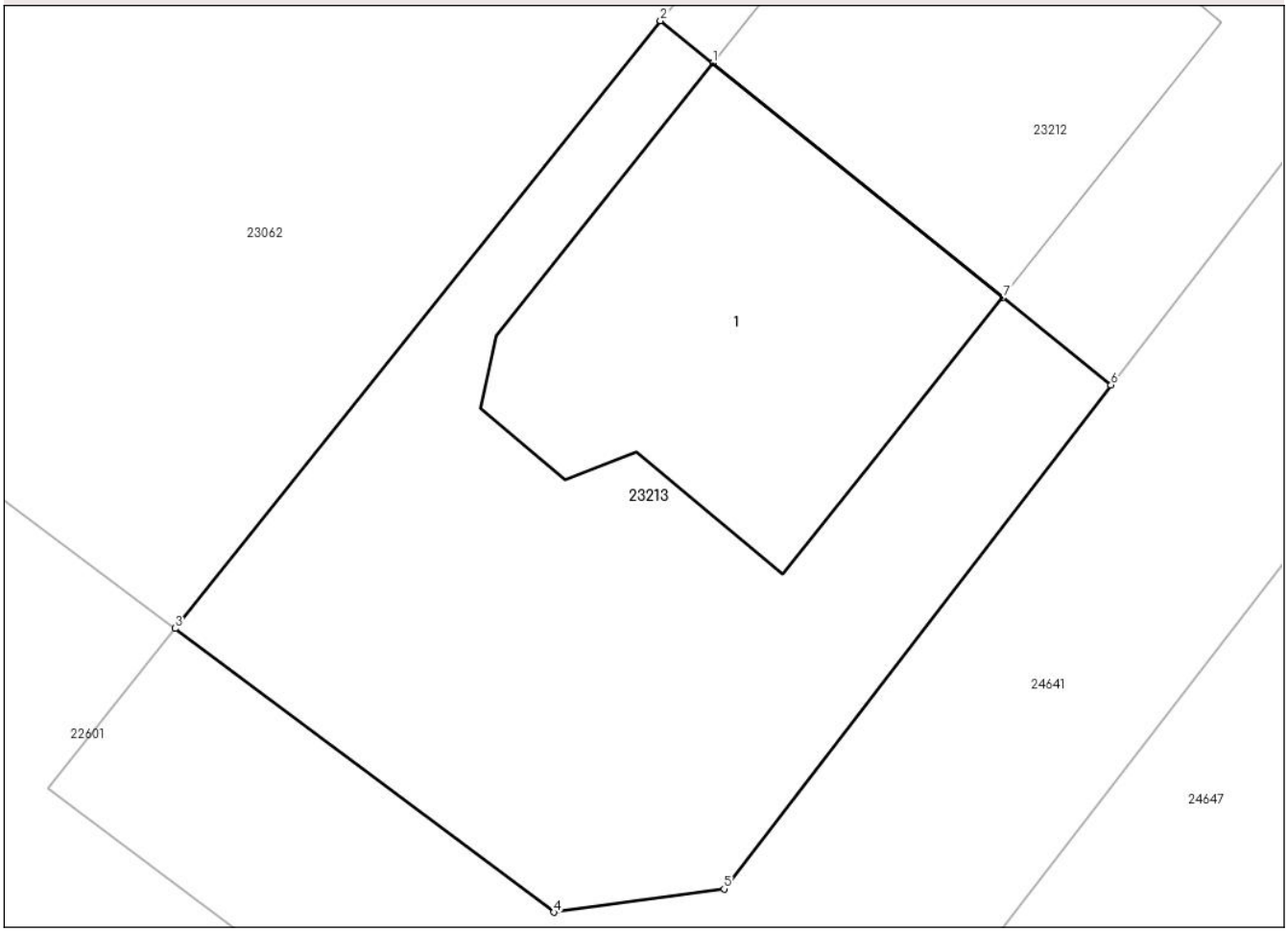
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27317	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	8	534/5,534/6, 535,536,537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27317-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 169.16 MP ; SC PARTER = 84.58 MP ; SC ETAJ = 84.58 MP ; S BALCON = 3.53 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.842,927 390.018,024	2	576.841,638 390.019,064	1.656
2	576.841,638 390.019,064	3	576.829,72 390.004,16	19.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.829,72 390.004,16	4	576.839,02 389.997,2	11.616
4	576.839,02 389.997,2	5	576.843,2 389.997,77	4.219
5	576.843,2 389.997,77	6	576.852,701 390.010,131	15.59
6	576.852,701 390.010,131	7	576.850,047 390.012,275	3.412
7	576.850,047 390.012,275	1	576.842,927 390.018,024	9.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27315	458	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69133 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2292, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27315 a imobilului cu numarul cadastral 27315/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27235 inscris in cartea funciara 27235;	A1
Act Notarial nr. 1716, din 11/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27235 a imobilului cu numarul cadastral 27235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27027 inscris in cartea funciara 27027;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53054 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 185, din 15/03/2013 emis de CALIN MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU OVIDIU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **NEACSU MONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53054 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 291, din 08/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere constituit asupra imobilului 6/1 DR	A1
Act Administrativ nr. 1167, din 25/08/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64332 din 25/08/2014;	
69142 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 33% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146573 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 10465, din 29/08/2003 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (BIROUL DE CARTE FUNCIARA Ploiesti; act notarial nr 2183 din 30.06.2006, emis de BNP Minea Octavian;act administrativ nr 145784 din 20.10.2021, emis de OCPI Prahova);		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezenti carti funciare si al incheierii nr. 69133/2014 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu auto in favoarea lotului cu suprafata de 3335 mp.cu nr.cad. 25597/Paulesti inscris in cartea funciara 25597/Paulesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27315	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	35	Cc-785, A-784/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.417,446 387.637,783	2	577.404,675 387.667,524	32.367
2	577.404,675 387.667,524	3	577.392,66 387.695,505	30.452
3	577.392,66 387.695,505	4	577.375,258 387.736,029	44.102
4	577.375,258 387.736,029	5	577.372,231 387.734,681	3.314
5	577.372,231 387.734,681	6	577.372,23 387.734,68	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.372,23 387.734,68	7	577.374,996 387.728,363	6.896
7	577.374,996 387.728,363	8	577.379,81 387.717,37	12.001
8	577.379,81 387.717,37	9	577.400,903 387.669,291	52.502
9	577.400,903 387.669,291	10	577.363,12 387.653,754	40.853
10	577.363,12 387.653,754	11	577.364,323 387.651,044	2.965
11	577.364,323 387.651,044	12	577.402,044 387.666,516	40.771
12	577.402,044 387.666,516	13	577.413,787 387.636,241	32.473
13	577.413,787 387.636,241	1	577.417,446 387.637,783	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27314	141	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69133 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2292, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27314 a imobilului cu numarul cadastral 27314/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27235 inscris in cartea funciara 27235;	A1
Act Notarial nr. 1716, din 11/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27235 a imobilului cu numarul cadastral 27235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27027 inscris in cartea funciara 27027;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53054 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 291, din 08/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere constituit asupra imobilului 6/1 DR	A1
Act Administrativ nr. 1167, din 25/08/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64332 din 25/08/2014;	
69139 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

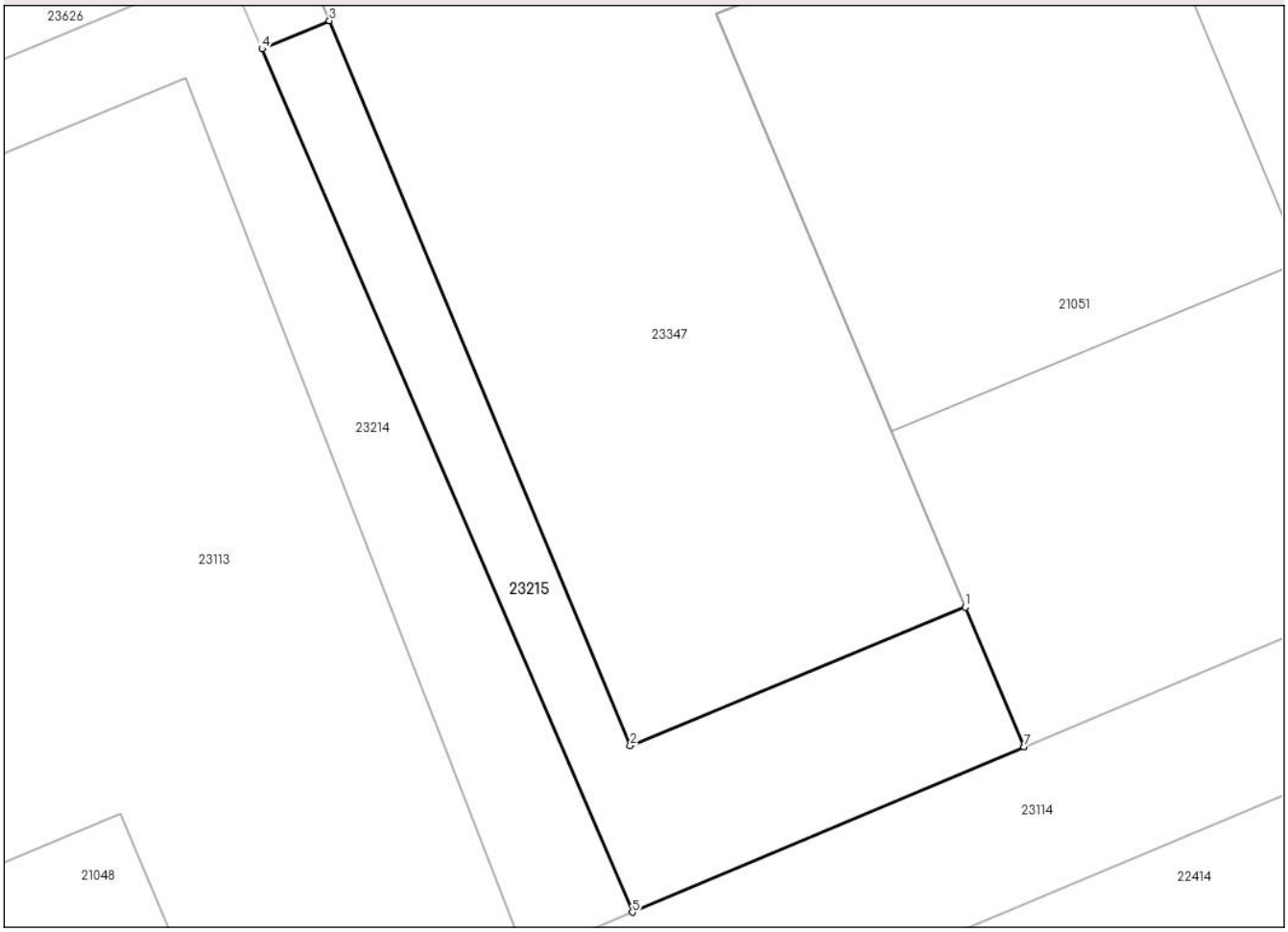
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27314	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	35	Cc-785, A-784/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,926 387.648,292	2	577.417,372 387.643,519	12.501
2	577.417,372 387.643,519	3	577.407,002 387.668,491	27.04
3	577.407,002 387.668,491	4	577.404,675 387.667,524	2.52
4	577.404,675 387.667,524	5	577.417,446 387.637,783	32.367
5	577.417,446 387.637,783	6	577.430,96 387.643,477	14.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.430,96 387.643,477	7	577.430,958 387.643,481	0.004
7	577.430,958 387.643,481	1	577.428,926 387.648,292	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27313	1.344	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69133 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2292, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27313 a imobilului cu numarul cadastral 27313/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27235 inscris in cartea funciara 27235;	A1
Act Notarial nr. 1716, din 11/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27235 a imobilului cu numarul cadastral 27235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27027 inscris in cartea funciara 27027;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53054 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 185, din 15/03/2013 emis de CALIN MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU OVIDIU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **NEACSU MONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53054 din 14/07/2014;	
Act Notarial nr. 291, din 08/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere constituit asupra imobilului 6/1 DR	A1
Act Administrativ nr. 1167, din 25/08/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27235/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64332 din 25/08/2014;	
69153 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare (asupra cotei de 10% din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27313	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	35	Cc-785, A-784/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.410,484 387.722,288	2	577.414,096 387.723,788	3.911
2	577.414,096 387.723,788	3	577.425,954 387.695,254	30.9
3	577.425,954 387.695,254	4	577.432,303 387.697,93	6.89
4	577.432,303 387.697,93	5	577.438,21 387.683,71	15.398
5	577.438,21 387.683,71	6	577.451,416 387.652,106	34.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.451,416 387.652,106	7	577.455,336 387.653,755	4.253
7	577.455,336 387.653,755	8	577.414,335 387.753,451	107.798
8	577.414,335 387.753,451	9	577.410,46 387.751,72	4.244
9	577.410,46 387.751,72	10	577.375,26 387.736,03	38.539
10	577.375,26 387.736,03	11	577.375,258 387.736,029	0.002
11	577.375,258 387.736,029	12	577.392,66 387.695,505	44.102
12	577.392,66 387.695,505	13	577.393,549 387.695,874	0.963
13	577.393,549 387.695,874	14	577.384,759 387.717,043	22.921
14	577.384,759 387.717,043	15	577.396,857 387.722,067	13.1
15	577.396,857 387.722,067	16	577.389,111 387.740,721	20.198
16	577.389,111 387.740,721	17	577.400,816 387.745,582	12.674
17	577.400,816 387.745,582	18	577.405,564 387.734,136	12.392
18	577.405,564 387.734,136	19	577.410,483 387.722,29	12.827
19	577.410,483 387.722,29	1	577.410,484 387.722,288	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27310	Din acte: 6.788 Masurata: 6.751	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97814 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 392, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27310 a imobilului cu numarul cadastral 27310/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26887 inscris in cartea funciara 26887;	A1
Act Notarial nr. 4034, din 23/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr.4/20.02.2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;act notarial nr.5/20.02.2014 emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26887 a imobilului cu numarul cadastral 26887/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12333 (identificator electronic 23120) inscris in cartea funciara 9741 (identificator electronic 23120);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 41819, din 18/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat a fost mentionata constructia C12 si in sensul ca s-a omis a se inscrie constructia C 16	A1
Act Administrativ nr. 1162, din 25/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64143 din 25/08/2014;	
166576 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 26/10/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 4 din 10.09.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 38239 din 19.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C9, C10, C11, C13, C14 si C15	A1
25312 / 25/02/2025		
Certificat Grefa nr. 21006/281/2010, din 04/11/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B7	se respinge cererea prin care se solicită notarea litigiului, întrucât nu au fost rezolvate observațiile din referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

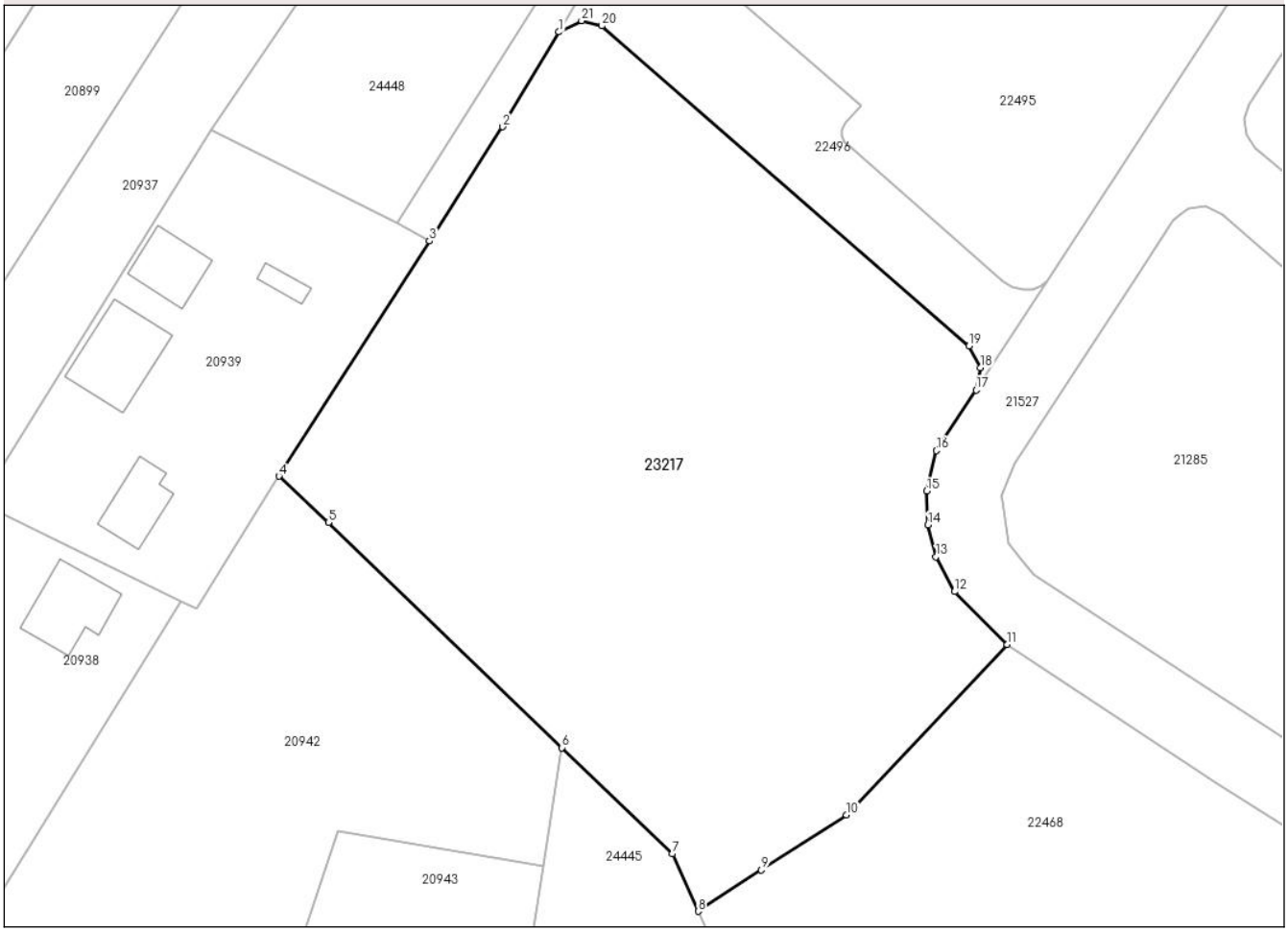
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27310	Din acte: 6.788 Masurata: 6.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.751	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.077,252 388.285,467	2	577.069,55 388.272,47	15.108
3	577.059,514 388.256,802	4	577.038,856 388.224,553	38.298
5	577.045,66 388.218,2	6	577.077,7 388.187,315	44.502
7	577.092,81 388.172,75	8	577.096,368 388.164,878	8.639
9	577.105,046 388.170,536	10	577.116,666 388.178,112	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.069,55 388.272,47	3	577.059,514 388.256,802	18.607
4	577.038,856 388.224,553	5	577.045,66 388.218,2	9.309
6	577.077,7 388.187,315	7	577.092,81 388.172,75	20.987
8	577.096,368 388.164,878	9	577.105,046 388.170,536	10.36
10	577.116,666 388.178,112	11	577.138,769 388.201,447	32.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.138,769 388.201,447	12	577.131,547 388.208,729	10.256
13	577.128,976 388.213,482	14	577.127,874 388.217,856	4.511
15	577.127,725 388.222,506	16	577.129,044 388.228,056	5.705
17	577.134,473 388.236,377	18	577.135,064 388.239,404	3.084
19	577.133,531 388.242,408	20	577.083,167 388.286,3	66.806
21	577.080,368 388.287,01	1	577.077,252 388.285,467	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.131,547 388.208,729	13	577.128,976 388.213,482	5.404
14	577.127,874 388.217,856	15	577.127,725 388.222,506	4.652
16	577.129,044 388.228,056	17	577.134,473 388.236,377	9.935
18	577.135,064 388.239,404	19	577.133,531 388.242,408	3.373
20	577.083,167 388.286,3	21	577.080,368 388.287,01	2.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27297	Din acte: 923 Masurata: 940	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27297-C1	Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:370 mp; ocuinta P+M S.utila parter = 149.10 mp S.utila mansarda = 159.53 mp An constr.2005, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63719 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3688, din 21/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27297 a imobilului cu numarul cadastral 27297/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2403(e:10965) (identificator electronic 21441) inscris in cartea funciara 2110(e:2110) (identificator electronic 21441);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1023, din 10/08/2009 emis de NP D.C. IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU RADU-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MITU ELENA-LETITIA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 43368, din 26/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21441/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13062 din 14/03/2012;	
Act Administrativ nr. 1132, din 18/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21441/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62370 din 18/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63719 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 1023, din 10/08/2009 emis de NP D.C. IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MITU STEFANIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27297	Din acte: 923 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	15	Cc1913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27297-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:370 mp; ocuinta P+M S.utila parter = 149.10 mp S.utila mansarda = 159.53 mp An constr.2005, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.300,483 389.298,049	2	576.297,264 389.278,782	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.297,264 389.278,782	3	576.312,164 389.276,85	15.025
3	576.312,164 389.276,85	4	576.308,913 389.258,357	18.777
4	576.308,913 389.258,357	5	576.327,057 389.253,918	18.679
5	576.327,057 389.253,918	6	576.339,31 389.278,298	27.286
6	576.339,31 389.278,298	1	576.300,483 389.298,049	43.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27295	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27295-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Suprafața construită desfășurată Parter - Locuință-228mp + Garaj-57mp + Terasa-94mp = S.c.total P= 379mp ; Suprafața construită desfășurată Etaj1 - Locuință-123mp + Terasa-32mp = S.const. total Etaj 1= 155 mp; Suprafața construită desfășurată P+1 = 379+155= 534 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63378 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 2149, din 19/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27295 a imobilului cu numarul cadastral 27295/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10574 (id electronic 21030) din cf.7289 (id electronic 21030) care se sisteaza;~-nr.cad.10573 (id electronic 21029) din cf.7288 (id electronic 21029) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7289 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10574 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21030/Paulesti, incheierea nr. 30264din 18-06-2007	
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21029/Paulesti, incheierea nr. 10002din 12-02-2014	
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21030/Paulesti, incheierea nr. 10004din 12-02-2014	
Act Notarial nr. 2019, din 07/08/2014 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr. 53046/14-07-2014 emis de OCPI PH;);		
B7	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21029/Paulesti, incheierea nr. 58963din 01-08-2014	
Act Administrativ nr. 1126, din 14/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21029/Paulesti, incheierea nr. 62203din 14-08-2014	
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21030/Paulesti, incheierea nr. 62206din 14-08-2014	
Act Notarial nr. 2149, din 19/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ADINA**, Lipsă CNP.;	
94649 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. 12010, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 63378 din 21.08.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 198 din 18.09.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
act administrativ nr 12010 din 07.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13327 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Teilor, nr.43, jud.Prahova'	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Sandu Adina**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27295	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	15	624/31-624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27295-C1	constructii de locuinte	379	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Suprafața construită desfășurată Parter - Locuință-228mp + Garaj-57mp + Terasa-94mp = S.c.total P= 379mp ; Suprafața construită desfășurată Etaj1 - Locuință-123mp + Terasa-32mp = S.const. total Etaj 1= 155 mp; Suprafața construită desfășurată P+1 = 379+155= 534 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,591 388.957,712	2	575.271,152 388.935,715	25.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.271,152 388.935,715	3	575.289,269 388.921,208	23.209
3	575.289,269 388.921,208	4	575.313,095 388.902,136	30.519
4	575.313,095 388.902,136	5	575.328,632 388.921,452	24.789
5	575.328,632 388.921,452	6	575.321,622 388.927,097	9.0
6	575.321,622 388.927,097	7	575.314,603 388.932,746	9.01
7	575.314,603 388.932,746	8	575.307,591 388.938,389	9.001
8	575.307,591 388.938,389	9	575.303,655 388.939,07	3.994
9	575.303,655 388.939,07	10	575.302,145 388.942,774	4.0
10	575.302,145 388.942,774	11	575.288,121 388.954,062	18.003
11	575.288,121 388.954,062	1	575.283,591 388.957,712	5.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27287	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64435 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 986, din 25/08/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27287 a imobilului cu numarul cadastral 27287/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27139 inscris in cartea funciara 27139;	A1
88127 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88127, din 03/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
52529 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 2520, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 26882	A1
52578 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 2525, din 14/06/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B8	se noteaza dreptul de SERVITUTE DE TRECERE cu piciorul si cu orice vehicul asupra imobilului cu numar cadastral 27678 inscris in cartea funciara nr. 27678 a localitatii Paulesti, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
107296 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 60, din 15/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU SIMONA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

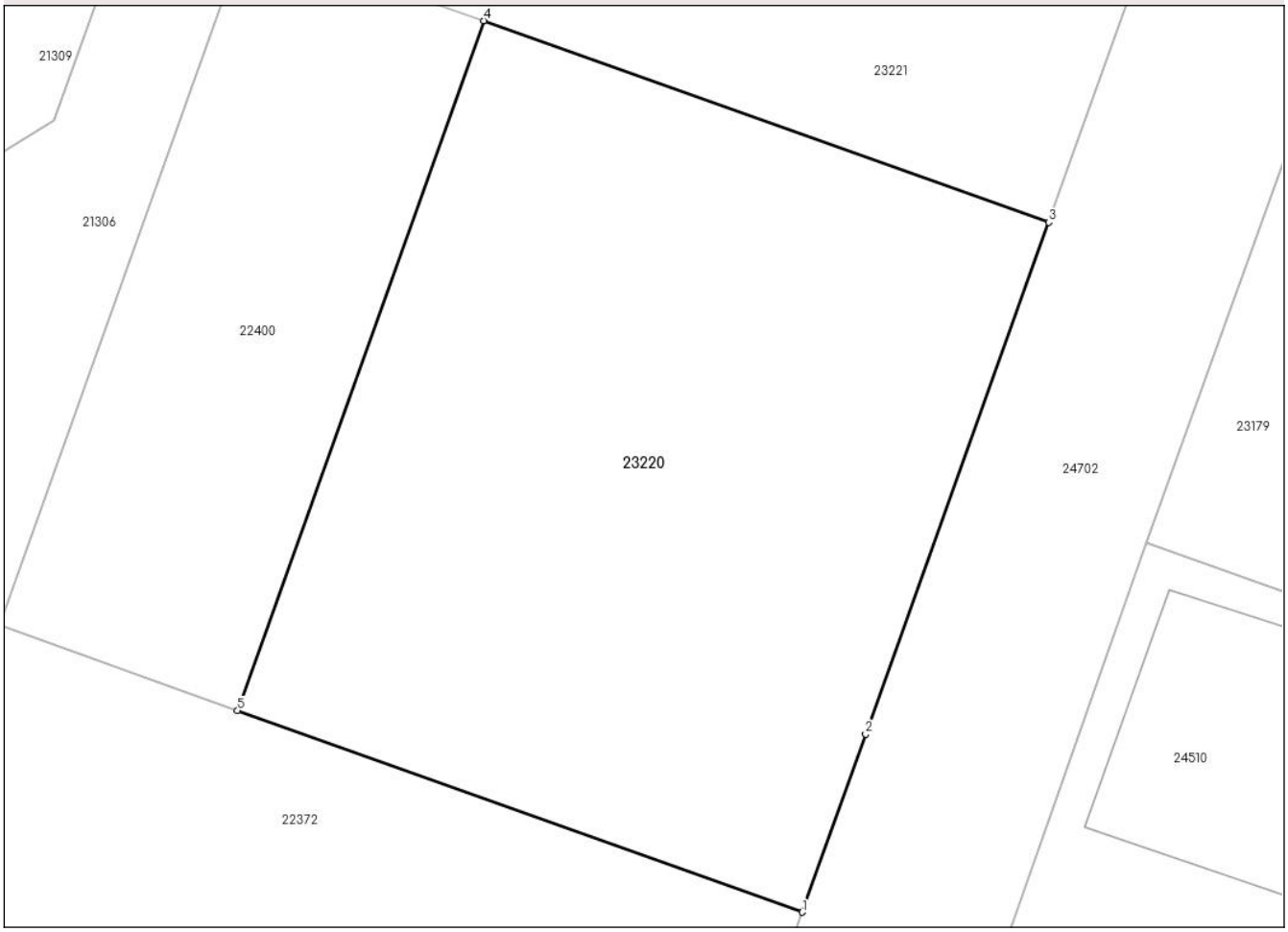
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27287	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12/1	610/16 ; 610/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,561 388.634,006	2	576.493,705 388.640,005	6.371
2	576.493,705 388.640,005	3	576.499,879 388.657,27	18.336
3	576.499,879 388.657,27	4	576.480,813 388.664,067	20.241
4	576.480,813 388.664,067	5	576.472,501 388.640,801	24.706
5	576.472,501 388.640,801	1	576.491,561 388.634,006	20.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27286	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27286-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; an construire 2018, pereti caramida, parter si mansarda, Sdesfasurata= 166mp, Sbalcon= 11.96mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64435 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 986, din 25/08/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27286 a imobilului cu numarul cadastral 27286/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27139 inscris in cartea funciara 27139;	A1
88115 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 55863, din 08/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
31772 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1369, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER LEONARD-COSMIN**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul asupra imobilul cu nr.cad. 26882 / Paulesti inscris in cartea funciara nr.26882/ Paulesti	A1
31797 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1374, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul asupra imobilul cu nr.cad. 27678 inscris in cartea funciara nr. 27678 a localitatii Paulesti	A1
53480 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 226, din 17/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3761 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5106 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 69935 din 01.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7073 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER LEONARD-COSMIN**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat. Paulesti, str. Hortensiei, nr.10, jud. Prahova'	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

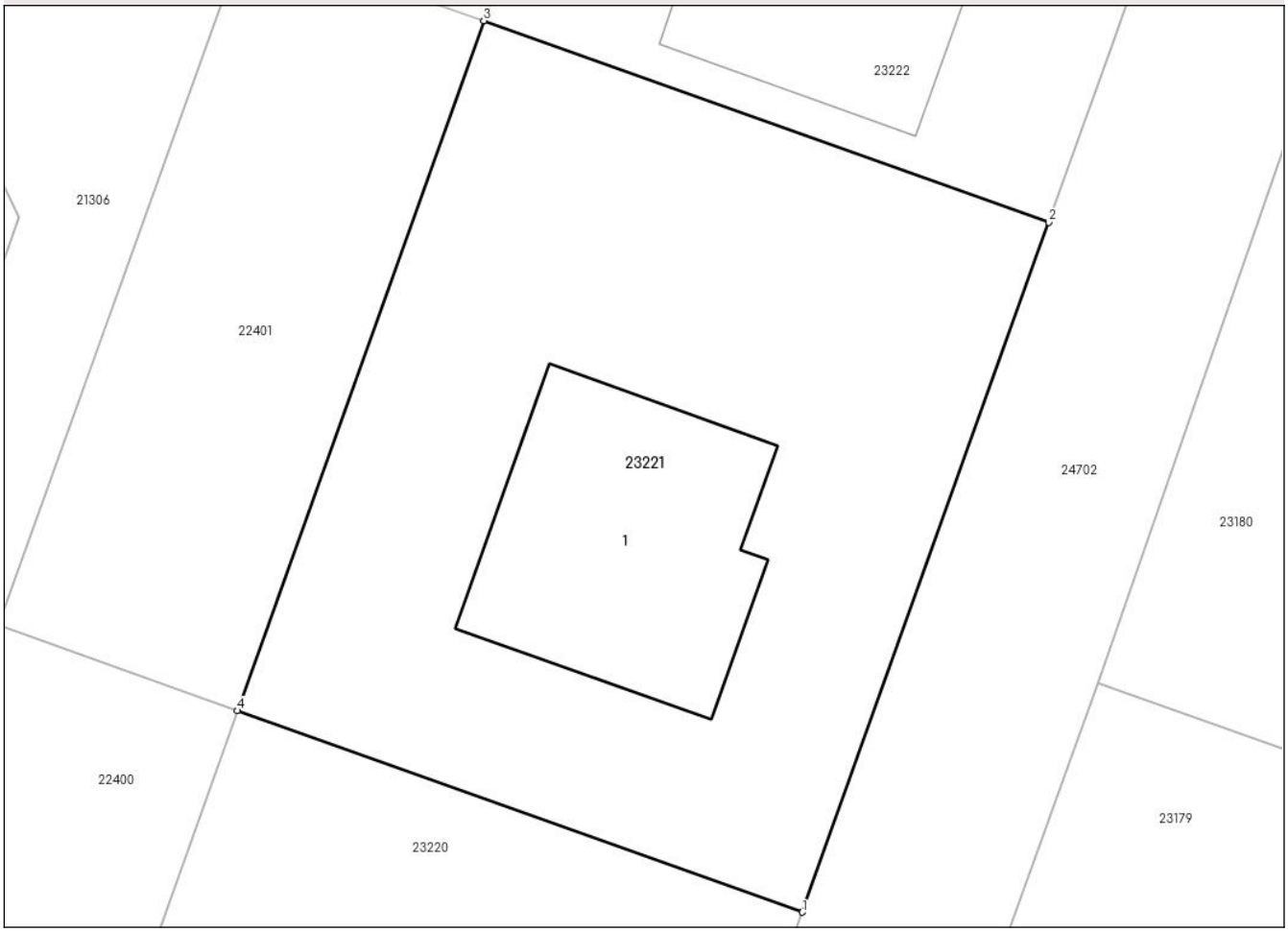
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27286	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12/1	610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27286-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; an construire 2018, pereti caramida, parter si mansarda, Sdesfasurata= 166mp, Sbalcon= 11.96mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.499,879 388.657,27	2	576.508,194 388.680,527	24.699
2	576.508,194 388.680,527	3	576.489,124 388.687,326	20.246
3	576.489,124 388.687,326	4	576.480,813 388.664,067	24.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.480,813 388.664,067	1	576.499,879 388.657,27	20.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27285	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27285-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; an construire 2020, parter si mansarda, Sdesfasurata=176mp, Sbalcon=4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64435 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 986, din 25/08/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27285 a imobilului cu numarul cadastral 27285/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27139 inscris in cartea funciara 27139;	A1
88106 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 64435, din 26/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
31742 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1370, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVUTOIU ELENA ANCUTA**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVUTOIU CLAUDIU-MUGUREL**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 2913 mp avand nr. cadastral 26882, inscris in cartea funciara nr.26882 a localitatii Paulesti	A1
31757 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1373, din 11/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 2913 mp avand nr. cadastral 27678, inscris in cartea funciara nr.27678 a localitatii Paulesti	A1
20887 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 56396, din 29/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 378 din 27.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2738 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 103 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1711 din 06.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in 'teren curti constructii '	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadstrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti ,strada Hortensiei, nr.8, Judetul Prahova '	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVUTOIU CLAUDIU-MUGUREL**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVUTOIU ELENA ANCUTA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

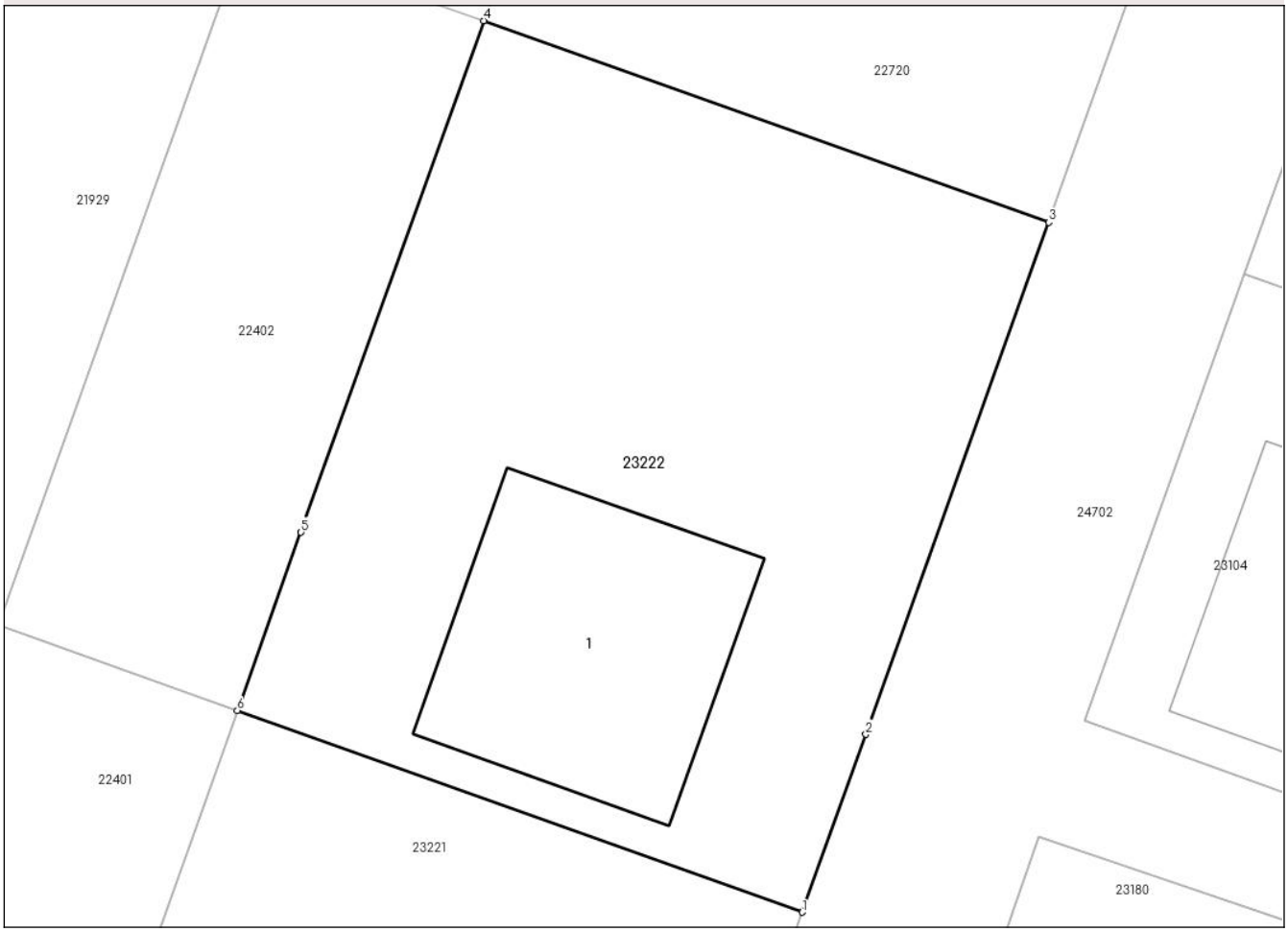
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27285	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12/1	610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27285-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; an construire 2020, parter si mansarda, Sdesfasurata=176mp, Sbalcon=4mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,194 388.680,527	2	576.510,339 388.686,524	6.369
2	576.510,339 388.686,524	3	576.516,508 388.703,781	18.327
3	576.516,508 388.703,781	4	576.497,434 388.710,581	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.497,434 388.710,581	5	576.491,272 388.693,336	18.313
5	576.491,272 388.693,336	6	576.489,124 388.687,326	6.382
6	576.489,124 388.687,326	1	576.508,194 388.680,527	20.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T15,p A624/31-A624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27281	Din acte: 716 Masurata: 126	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58959 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1710, din 11/07/2014 emis de NP Lupu Maria-Luiza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ADINA**, Lipsă CNP.;	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 (alin. 1) din Lg. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

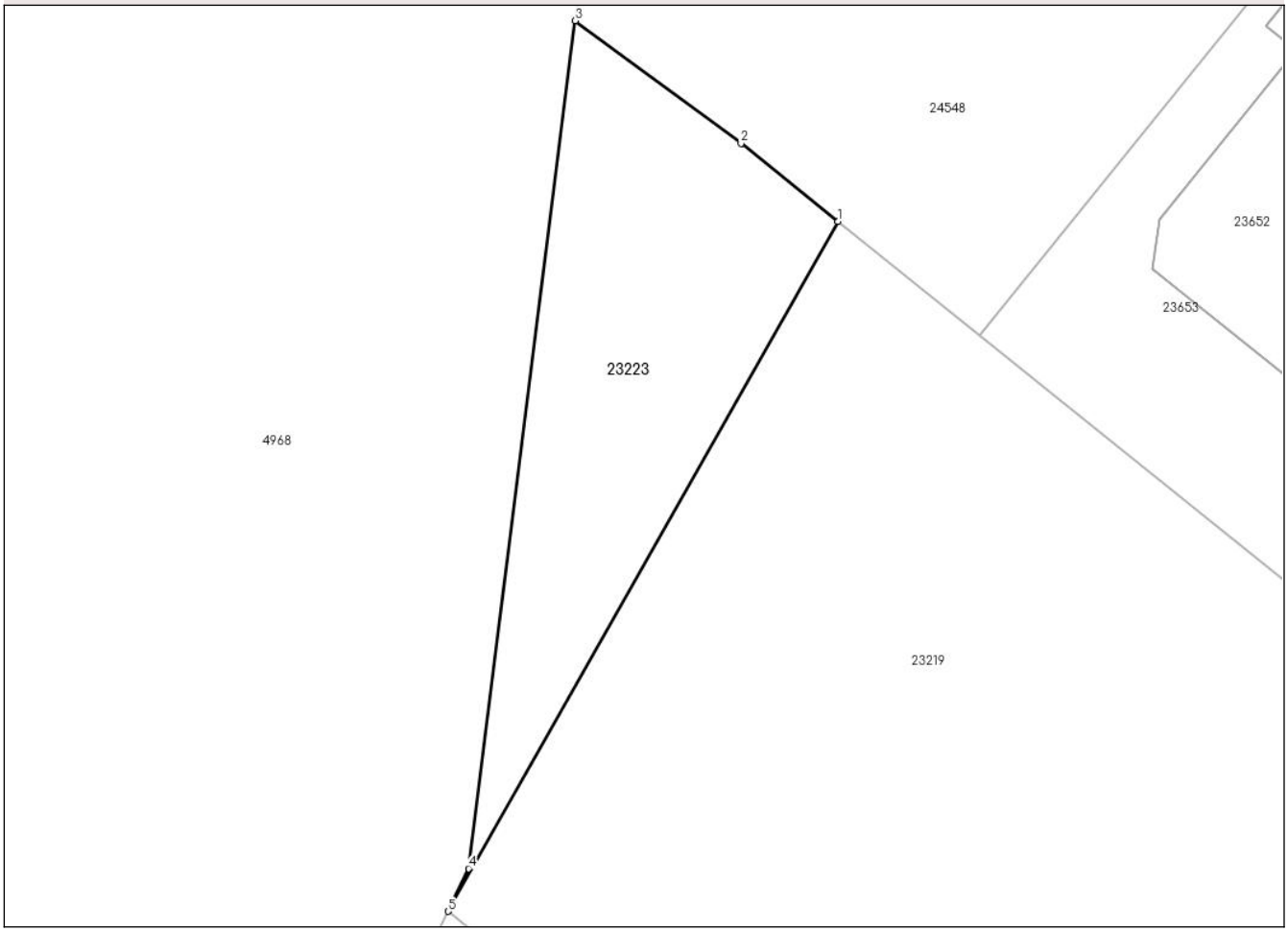
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27281	Din acte: 716 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126	15	A624/31-624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,591 388.957,712	2	575.280,494 388.960,207	3.977
2	575.280,494 388.960,207	3	575.275,211 388.964,117	6.573
3	575.275,211 388.964,117	4	575.271,803 388.937,076	27.255
4	575.271,803 388.937,076	5	575.271,152 388.935,715	1.509
5	575.271,152 388.935,715	1	575.283,591 388.957,712	25.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27278	1.205	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70510 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3863, din 05/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27278 a imobilului cu numarul cadastral 27278/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27256 inscris in cartea funciara 27256;	A1
Act Administrativ nr. 1085, din 07/08/2014 emis de OCPI PH;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60424 din 07/08/2014;	
70515 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3866, din 05/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ANDRA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27278	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	3	243, 240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.584,514 390.763,033	2	577.588,497 390.767,409	5.917
2	577.588,497 390.767,409	3	577.597,24 390.776,989	12.97
3	577.597,24 390.776,989	4	577.603,021 390.782,875	8.25
4	577.603,021 390.782,875	5	577.596,802 390.785,043	6.586
5	577.596,802 390.785,043	6	577.583,567 390.768,722	21.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.583,567 390.768,722	7	577.577,4 390.761,413	9.563
7	577.577,4 390.761,413	8	577.560,377 390.744,493	24.001
8	577.560,377 390.744,493	9	577.549,209 390.752,662	13.837
9	577.549,209 390.752,662	10	577.541,307 390.744,217	11.565
10	577.541,307 390.744,217	11	577.519,845 390.721,235	31.445
11	577.519,845 390.721,235	12	577.514,781 390.715,65	7.539
12	577.514,781 390.715,65	13	577.528,41 390.703,247	18.428
13	577.528,41 390.703,247	14	577.528,475 390.703,318	0.096
14	577.528,475 390.703,318	15	577.538,161 390.713,749	14.235
15	577.538,161 390.713,749	16	577.547,996 390.724,93	14.891
16	577.547,996 390.724,93	17	577.558,18 390.735,601	14.751
17	577.558,18 390.735,601	18	577.570,109 390.747,714	17.001
18	577.570,109 390.747,714	19	577.574,768 390.752,779	6.882
19	577.574,768 390.752,779	20	577.583,334 390.761,737	12.394
20	577.583,334 390.761,737	1	577.584,514 390.763,033	1.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27277	718	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27277-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70510 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3863, din 05/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27277 a imobilului cu numarul cadastral 27277/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27256 inscris in cartea funciara 27256;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2061, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2893/20-03-2014 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act notarial nr. 570/15-12-2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN; hotarare judecatoreasca nr. 1452/06-02-1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **STOICA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1085, din 07/08/2014 emis de OCPI PH;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60424 din 07/08/2014;	
74552 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 4097, din 19/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
45237 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 2804, din 19/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
192594 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1974, din 11/12/2024 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
24127 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 115, din 20/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 116, din 20/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
53979 / 04/04/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1703, din 04/04/2025 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 83 din 22.04.2025, emis de NP Ivan Constantin);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1.1
	1) **TOMA SILVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53979 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 2368, din 13/08/2024 emis de Primăria com.Păuleşti;		
C2	se radiazădreptul de habitaţie de sub C1 înscris prin înch.74552/22. 09.2014	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27277	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	3	243, 240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27277-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,209 390.752,662	2	577.560,377 390.744,493	13.837
2	577.560,377 390.744,493	3	577.577,4 390.761,413	24.001
3	577.577,4 390.761,413	4	577.583,567 390.768,722	9.563
4	577.583,567 390.768,722	5	577.596,802 390.785,043	21.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.596,802 390.785,043	6	577.593,821 390.786,082	3.157
6	577.593,821 390.786,082	7	577.590,538 390.786,718	3.344
7	577.590,538 390.786,718	8	577.582,786 390.787,766	7.823
8	577.582,786 390.787,766	9	577.580,523 390.785,295	3.351
9	577.580,523 390.785,295	10	577.576,12 390.781,154	6.044
10	577.576,12 390.781,154	11	577.574,614 390.779,711	2.086
11	577.574,614 390.779,711	12	577.562,366 390.766,723	17.852
12	577.562,366 390.766,723	1	577.549,209 390.752,662	19.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27274	468	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61270 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 3165, din 11/08/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27274 a imobilului cu numarul cadastral 27274/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203 (identificator electronic 27199) inscris in cartea funciara 115 (identificator electronic 27199);	A1
Act Administrativ nr. 32560, din 29/04/2014 emis de O.C.P.I. Prahova (act notarial nr. 1891/07-05-2014 emis de NP Popescu Viorica;);		
B4	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34943 din 09/05/2014;	
Act Administrativ nr. 34943, din 09/05/2014 emis de O.C.P.I. Prahova (act administrativ nr. 16/15-09-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 83/15-11-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se radiaza constructia C2 si partial constructia C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 16/15.09.2000 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46207 din 18/06/2014;	
Act Administrativ nr. 1063, din 04/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59246 din 04/08/2014;	
61271 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 3165, din 11/08/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRINCI CEMAL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27274	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	14	1660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,529 389.278,794	2	576.729,816 389.300,711	23.803
2	576.729,816 389.300,711	3	576.730,853 389.302,808	2.339
3	576.730,853 389.302,808	4	576.731,938 389.305,495	2.898
4	576.731,938 389.305,495	5	576.732,112 389.305,843	0.389
5	576.732,112 389.305,843	6	576.719,11 389.313,38	15.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.719,11 389.313,38	7	576.718,282 389.311,611	1.953
7	576.718,282 389.311,611	8	576.705,848 389.285,007	29.366
8	576.705,848 389.285,007	1	576.720,529 389.278,794	15.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27273	1.231	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27273-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	27273-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Sc desfasurata constructie C3 = Sc parter + Sc mansarda = 219 mp + 219 mp = 438 mp. Constructia C3 - LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61270 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 3165, din 11/08/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27273 a imobilului cu numarul cadastral 27273/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203 (identificator electronic 27199) inscris in cartea funciara 115 (identificator electronic 27199);	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 717, din 12/06/2000 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTTS IRINA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **POTTS JOHN MICHAEL**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTTS IRINA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 32560, din 29/04/2014 emis de O.C.P.I. Prahova (act notarial nr. 1891/07-05-2014 emis de NP Popescu Viorica;);		
B4	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34943 din 09/05/2014;	
Act Administrativ nr. 34943, din 09/05/2014 emis de O.C.P.I. Prahova (act administrativ nr. 16/15-09-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 83/15-11-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se radiaza constructia C2 si partial constructia C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 16/15.09.2000 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46207 din 18/06/2014;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POTTS IRINA-DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **POTTS JOHN-MICHAEL**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1063, din 04/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27199/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59246 din 04/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61270 / 12/08/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 717, din 12/06/2000 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe toata durata constructiei	A1
	1) **POTTS JOHN MICHAEL**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27273	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	14	1658, 1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27273-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	27273-C3	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Sc desfasurata constructie C3 = Sc parter + Sc mansarda = 219 mp + 219 mp = 438 mp. Constructia C3 - LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.691,2 389.215,396	2	576.693,886 389.219,914	5.256
2	576.693,886 389.219,914	3	576.700,814 389.232,293	14.186
3	576.700,814 389.232,293	4	576.708,757 389.248,267	17.84
4	576.708,757 389.248,267	5	576.718,973 389.274,466	28.12
5	576.718,973 389.274,466	6	576.720,529 389.278,794	4.599
6	576.720,529 389.278,794	7	576.705,848 389.285,007	15.942
7	576.705,848 389.285,007	8	576.705,012 389.283,061	2.118
8	576.705,012 389.283,061	9	576.699,181 389.271,702	12.768
9	576.699,181 389.271,702	10	576.696,437 389.266,02	6.31
10	576.696,437 389.266,02	11	576.695,193 389.263,484	2.825
11	576.695,193 389.263,484	12	576.689,318 389.251,883	13.004
12	576.689,318 389.251,883	13	576.676,84 389.230,822	24.48
13	576.676,84 389.230,822	14	576.690,77 389.214,673	21.327
14	576.690,77 389.214,673	1	576.691,2 389.215,396	0.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27270	Din acte: 1.605 Masurata: 1.602	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77409 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 2644, din 30/09/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MARCEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27270	Din acte: 1.605 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.602	10	1186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.932,65 390.111,71	2	575.921,57 390.094,31	20.628
2	575.921,57 390.094,31	3	575.899,21 390.060,9	40.202
3	575.899,21 390.060,9	4	575.897,59 390.058,18	3.166
4	575.897,59 390.058,18	5	575.888,43 390.042,48	18.177
5	575.888,43 390.042,48	6	575.881,05 390.030,34	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.881,05 390.030,34	7	575.887,084 390.021,842	10.422
7	575.887,084 390.021,842	8	575.888,753 390.024,551	3.182
8	575.888,753 390.024,551	9	575.905,748 390.051,605	31.949
9	575.905,748 390.051,605	10	575.912,804 390.062,093	12.641
10	575.912,804 390.062,093	11	575.917,749 390.069,319	8.756
11	575.917,749 390.069,319	12	575.948,426 390.114,84	54.893
12	575.948,426 390.114,84	13	575.957,056 390.128,793	16.406
13	575.957,056 390.128,793	14	575.969,245 390.147,352	22.204
14	575.969,245 390.147,352	15	575.960,34 390.154,44	11.382
15	575.960,34 390.154,44	16	575.956,7 390.148,26	7.172
16	575.956,7 390.148,26	17	575.948,79 390.136,92	13.826
17	575.948,79 390.136,92	18	575.945,95 390.132,51	5.245
18	575.945,95 390.132,51	19	575.938,67 390.120,93	13.678
19	575.938,67 390.120,93	1	575.932,65 390.111,71	11.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 45, Jud. Prahova, T.14, A 621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27268	1.058	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27268-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 45, Jud. Prahova, T.14, A 621/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; Locuinta Sp+P, Sup. construita la sol=265.8mp, Sup. desf.=315.8mp, an edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60818 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 2033, din 08/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27268 a imobilului cu numarul cadastral 27268/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27025 inscris in cartea funciara 27025;	A1
Act Notarial nr. 1722, din 14/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27025 a imobilului cu numarul cadastral 27025/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26985 inscris in cartea funciara 26985;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27025/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53398 din 15/07/2014;	
Act Administrativ nr. 1049, din 30/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27025/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58078 din 30/07/2014;	
60821 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 2035, din 08/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEZEA FELIX-PINTEA**, Lipsă CNP.; 2) **COLEZEA LUIZA MARIA**, Lipsă CNP.;	
193306 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 3150, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 137 din 31.08.2020, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 486 din 26.01.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 2060 din 24.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str Muşcatelor, Nr. 45, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLEZEA LUIZA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **COLEZEA FELIX-PINTEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27268	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	14	621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27268-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; Locuinta Sp+P, Sup. construita la sol=265.8mp, Sup. desf.=315.8mp, an edificare 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,657 389.070,741	2	575.870,287 389.067,399	12.101
2	575.870,287 389.067,399	3	575.877,353 389.065,368	7.352
3	575.877,353 389.065,368	4	575.886,197 389.097,283	33.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.886,197 389.097,283	5	575.855,664 389.106,256	31.824
5	575.855,664 389.106,256	6	575.846,712 389.074,173	33.309
6	575.846,712 389.074,173	1	575.858,657 389.070,741	12.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27266	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7405 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 87, din 13/01/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOACA CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOACA ANDA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOACA CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOACA ANDA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

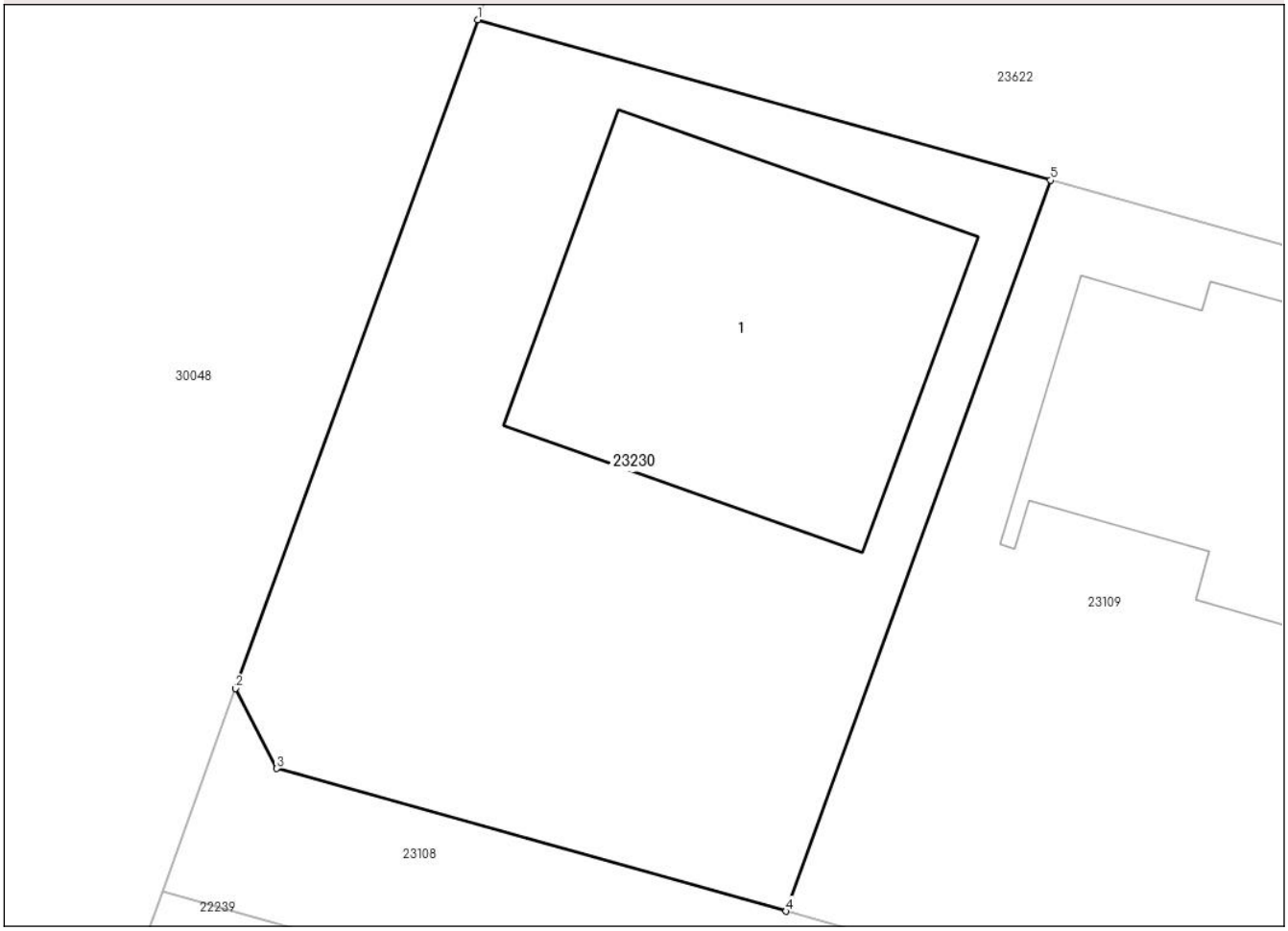
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27266	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	14	621/19	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.595,104 388.930,851	2	575.587,793 388.910,658	21.476
2	575.587,793 388.910,658	3	575.589,038 388.908,239	2.721
3	575.589,038 388.908,239	4	575.604,431 388.903,933	15.984
4	575.604,431 388.903,933	5	575.612,422 388.926,005	23.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.612,422 388.926,005	1	575.595,104 388.930,851	17.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27264	920	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71240 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 2382, din 08/09/2014 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27264 a imobilului cu numarul cadastral 27264/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/9 (identificator electronic 24047) inscris in cartea funciara 912(e:912) (identificator electronic 24047);	A1
Act Administrativ nr. 42437, din 21/08/2009 emis de OCPI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Principala, nr. 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24047/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46502 din 10/08/2011;	
Act Administrativ nr. 46502, din 10/08/2011 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24047/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50606 din 30/08/2011;	
Act Administrativ nr. 984, din 21/07/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24047/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55729 din 22/07/2014;	
87094 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 3113, din 29/10/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (domeniul public), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
26907 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 06/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B7	se notează trecerea suprafeţei de 920 mp din domeniul privat al comunei Păuleşti în domeniul public al comunei Păuleşti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71240 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1197, din 27/08/2004 emis de NP Onea Lucia;		
C1	concomitent cu inscrierea de la B2 asupra imobilului se noteaza servitute de trecere,	A1
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

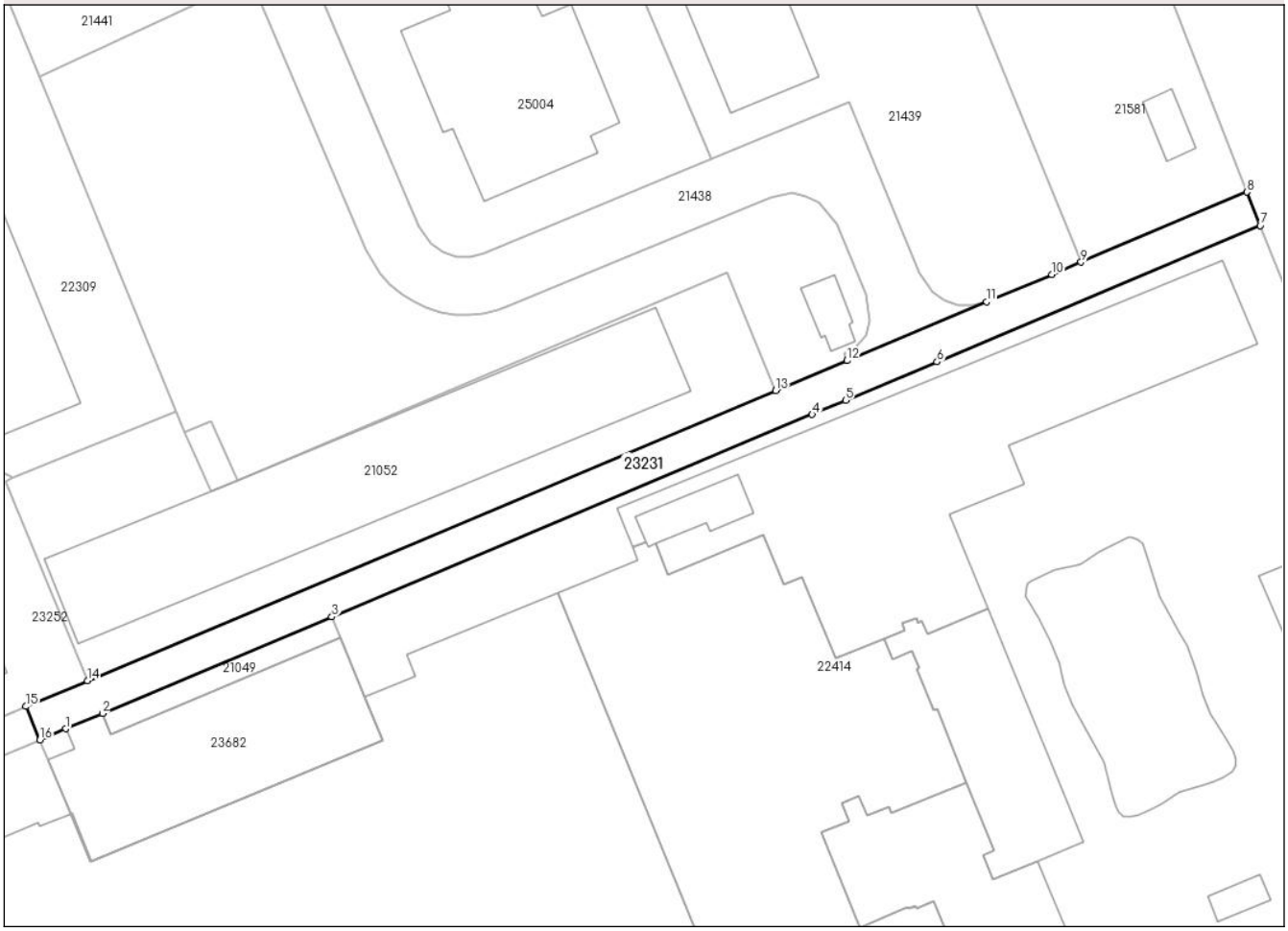
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27264	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	35	785	-	DREPT DE SERVITUTE SI DREPT DE UZ IN FAVOAREA SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL SI SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.488,458 387.662,289	2	577.493,547 387.664,431	5.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.493,547 387.664,431	3	577.525,41 387.677,84	34.57
3	577.525,41 387.677,84	4	577.592,12 387.705,95	72.391
4	577.592,12 387.705,95	5	577.596,75 387.707,9	5.024
5	577.596,75 387.707,9	6	577.609,44 387.713,25	13.772
6	577.609,44 387.713,25	7	577.654,33 387.732,16	48.71
7	577.654,33 387.732,16	8	577.652,49 387.736,81	5.001
8	577.652,49 387.736,81	9	577.629,453 387.727,099	25.0
9	577.629,453 387.727,099	10	577.625,4 387.725,39	4.399
10	577.625,4 387.725,39	11	577.616,316 387.721,565	9.856
11	577.616,316 387.721,565	12	577.596,962 387.713,416	21.0
12	577.596,962 387.713,416	13	577.587,02 387.709,23	10.787
13	577.587,02 387.709,23	14	577.491,46 387.668,98	103.691
14	577.491,46 387.668,98	15	577.482,93 387.665,39	9.255
15	577.482,93 387.665,39	16	577.484,85 387.660,77	5.003
16	577.484,85 387.660,77	1	577.488,458 387.662,289	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27263	Din acte: 3.455 Masurata: 3.469	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27263-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta
A1.2	27263-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie
A1.3	27263-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52487 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 21076, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 29/29-01-2013 emis de NP POPESCU VIORICA; act notarial nr. 28/29-01-2013 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. 6344/26-06-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

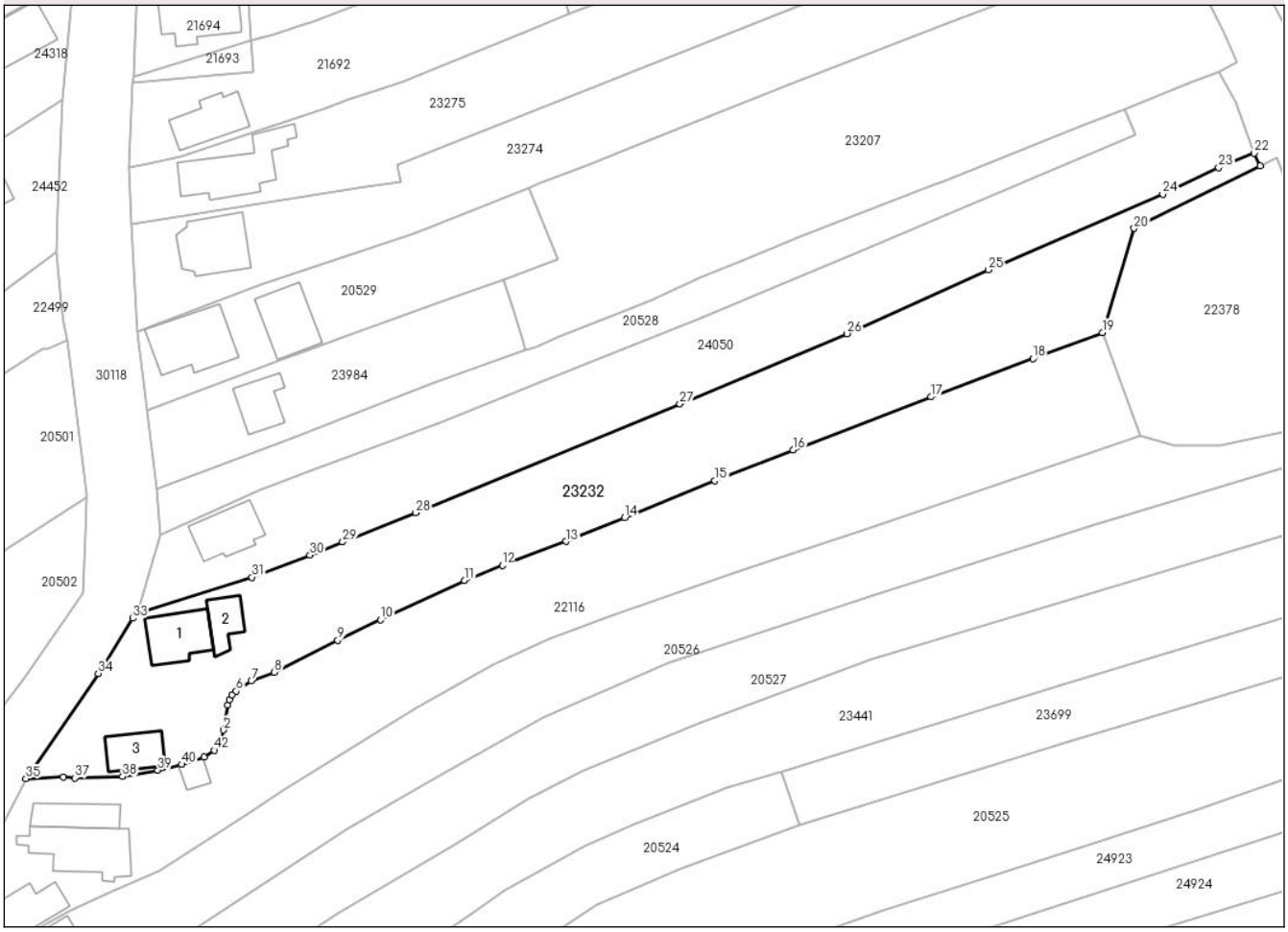
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27263	Din acte: 3.455 Masurata: 3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	5	451, 450, 448	-	
2	livada	DA	2.323	5	451, 450, 448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27263-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta
A1.2	27263-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie
A1.3	27263-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.008,001 390.134,116	2	578.008,397 390.135,987	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.008,397 390.135,987	3	578.009,113 390.140,34	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.009,113 390.140,34	4	578.009,403 390.141,37	1.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	578.009,403 390.141,37	5	578.009,893 390.142,203	0.966
7	578.013,26 390.144,585	8	578.017,303 390.146,134	4.33
10	578.035,957 390.155,34	11	578.050,686 390.162,231	16.261
13	578.068,549 390.169,11	14	578.078,779 390.173,263	11.041
16	578.108,354 390.185,191	17	578.132,615 390.194,461	25.972
19	578.162,708 390.205,754	20	578.168,243 390.224,078	19.142
22	578.189,281 390.237,248	23	578.183,104 390.234,699	6.682
25	578.142,634 390.216,759	26	578.117,829 390.205,574	27.21
28	578.042,105 390.174,135	29	578.029,3 390.169,002	13.795
31	578.013,401 390.162,811	32	577.993,169 390.156,549	21.179
34	577.986,369 390.145,918	35	577.973,675 390.127,436	22.421
37	577.982,27 390.127,576	38	577.990,66 390.127,838	8.394
40	578.001,029 390.129,957	41	578.004,926 390.131,233	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	578.009,893 390.142,203	6	578.010,61 390.142,826	0.95
8	578.017,303 390.146,134	9	578.028,418 390.151,716	12.438
11	578.050,686 390.162,231	12	578.057,341 390.164,869	7.159
14	578.078,779 390.173,263	15	578.094,648 390.179,767	17.15
17	578.132,615 390.194,461	18	578.150,509 390.201,167	19.109
20	578.168,243 390.224,078	21	578.190,391 390.234,997	24.693
23	578.183,104 390.234,699	24	578.173,261 390.230,065	10.879
26	578.117,829 390.205,574	27	578.088,478 390.193,241	31.837
29	578.029,3 390.169,002	30	578.023,54 390.166,693	6.206
32	577.993,169 390.156,549	33	577.992,411 390.155,614	1.204
35	577.973,675 390.127,436	36	577.980,209 390.127,72	6.54
38	577.990,66 390.127,838	39	577.996,844 390.128,94	6.281
41	578.004,926 390.131,233	42	578.006,728 390.132,444	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	578.010,61 390.142,826	7	578.013,26 390.144,585	3.181
9	578.028,418 390.151,716	10	578.035,957 390.155,34	8.365
12	578.057,341 390.164,869	13	578.068,549 390.169,11	11.984
15	578.094,648 390.179,767	16	578.108,354 390.185,191	14.74
18	578.150,509 390.201,167	19	578.162,708 390.205,754	13.033
21	578.190,391 390.234,997	22	578.189,281 390.237,248	2.51
24	578.173,261 390.230,065	25	578.142,634 390.216,759	33.393
27	578.088,478 390.193,241	28	578.042,105 390.174,135	50.155
30	578.023,54 390.166,693	31	578.013,401 390.162,811	10.857
33	577.992,411 390.155,614	34	577.986,369 390.145,918	11.424
36	577.980,209 390.127,72	37	577.982,27 390.127,576	2.066
39	577.996,844 390.128,94	40	578.001,029 390.129,957	4.307
42	578.006,728 390.132,444	1	578.008,001 390.134,116	2.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27259	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27259-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56956 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1209, din 24/07/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27259 a imobilului cu numarul cadastral 27259/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27223 inscris in cartea funciara 27223;	A1, A1.1
56963 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 24/07/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVIDOIU NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **DAVIDOIU GABRIEL CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
33167 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 33167, din 04/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVIDOIU NICOLETA**, Lipsă CNP.; 2) **DAVIDOIU GABRIEL CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56963 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 24/07/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BALAN CORVIN**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BALAN ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27259	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	CC785,A785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27259-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,245 390.064,616	2	577.518,654 390.060,267	7.745
2	577.518,654 390.060,267	3	577.549,182 390.099,37	49.609
3	577.549,182 390.099,37	4	577.536,201 390.098,433	13.015
4	577.536,201 390.098,433	1	577.512,245 390.064,616	41.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27254	442	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57184 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 1578, din 25/07/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27254 a imobilului cu numarul cadastral 27254/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27197 inscris in cartea funciara 27197;	A1
Act Notarial nr. 1188, din 10/06/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27197 a imobilului cu numarul cadastral 27197/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27000 inscris in cartea funciara 27000;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43770 din 11/06/2014;	
Act Administrativ nr. 982, din 21/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55325 din 21/07/2014;	
78682 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 2314, din 03/10/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
89944 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. fn, din 07/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
17925 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 17925, din 27/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
63990 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 778, din 09/04/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
83539 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 6748, din 11/08/2015 emis de OCPI Prahova;		
B14	se noteaza faptul ca documentatia de dezmembrare a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

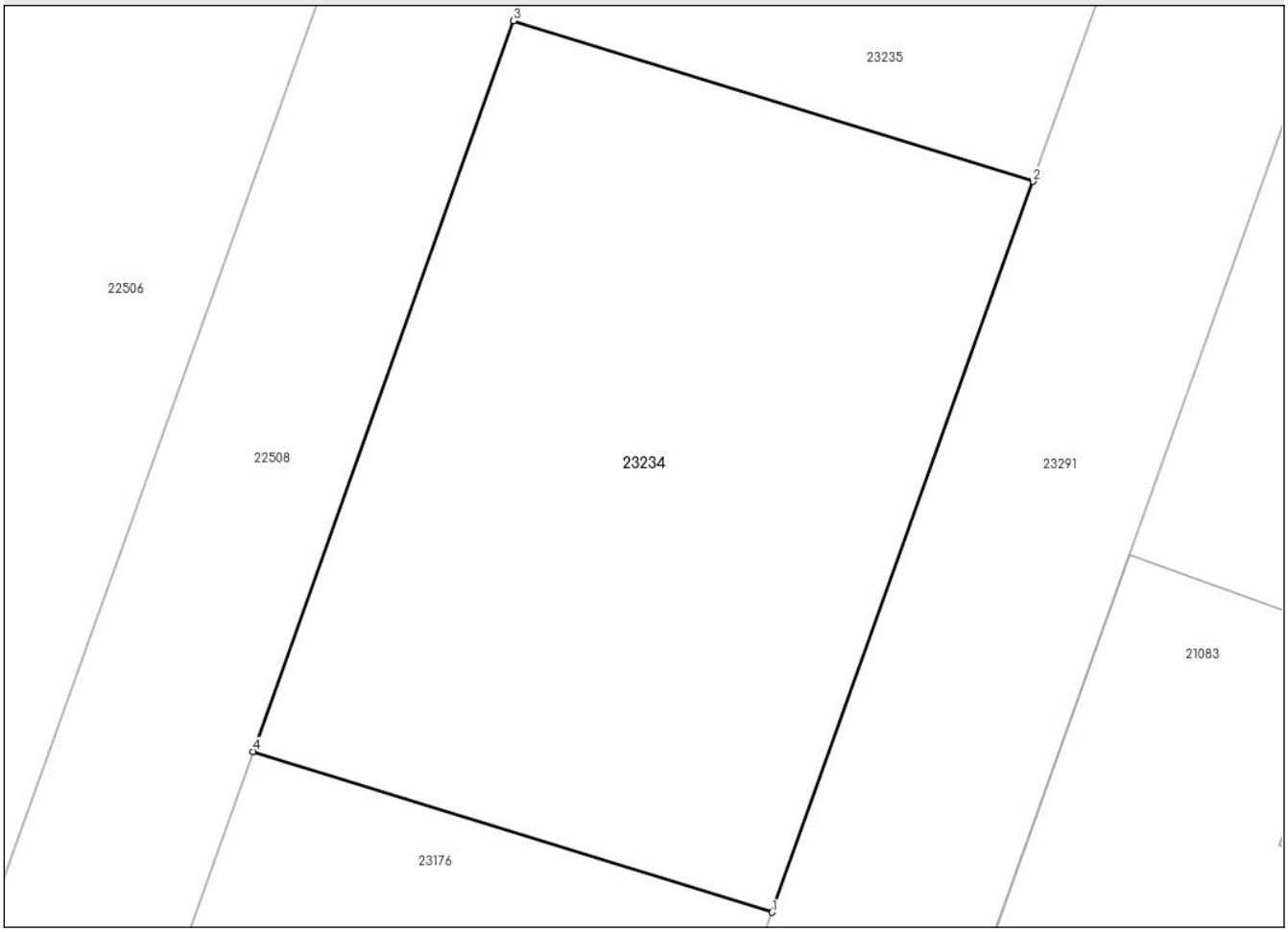
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27254	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	12/1	610/30; 610/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.667,378 388.661,158	2	576.675,831 388.684,813	25.12
2	576.675,831 388.684,813	3	576.659,005 388.690,012	17.611
3	576.659,005 388.690,012	4	576.650,561 388.666,353	25.121
4	576.650,561 388.666,353	1	576.667,378 388.661,158	17.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 2, Jud. Prahova, Strada Cercelus , nr. 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27253	Din acte: 563 Masurata: 558	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27253-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 32, Jud. Prahova, Strada Cercelus , nr. 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta P+M , anul construirii 2018 , supraf. constr. desfasurata = 289 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57184 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 1578, din 25/07/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27253 a imobilului cu numarul cadastral 27253/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27197 inscris in cartea funciara 27197;	A1
Act Notarial nr. 1188, din 10/06/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27197 a imobilului cu numarul cadastral 27197/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27000 inscris in cartea funciara 27000;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43770 din 11/06/2014;	
Act Administrativ nr. 982, din 21/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55325 din 21/07/2014;	
57191 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 1579, din 25/07/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADANA DANIELA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
89948 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 89948, din 07/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
17917 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 17917, din 27/02/2015 emis de OCPI Prahova;		
B12	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
63987 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 777, din 09/04/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
42536 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 23/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1083 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3651 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 63987 din 17.06.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4294 din 04.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Strada Cercelus , nr. 30, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B16	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADANA DANIELA - MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **BUDI STEVANUS AGUNG SAROSO**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

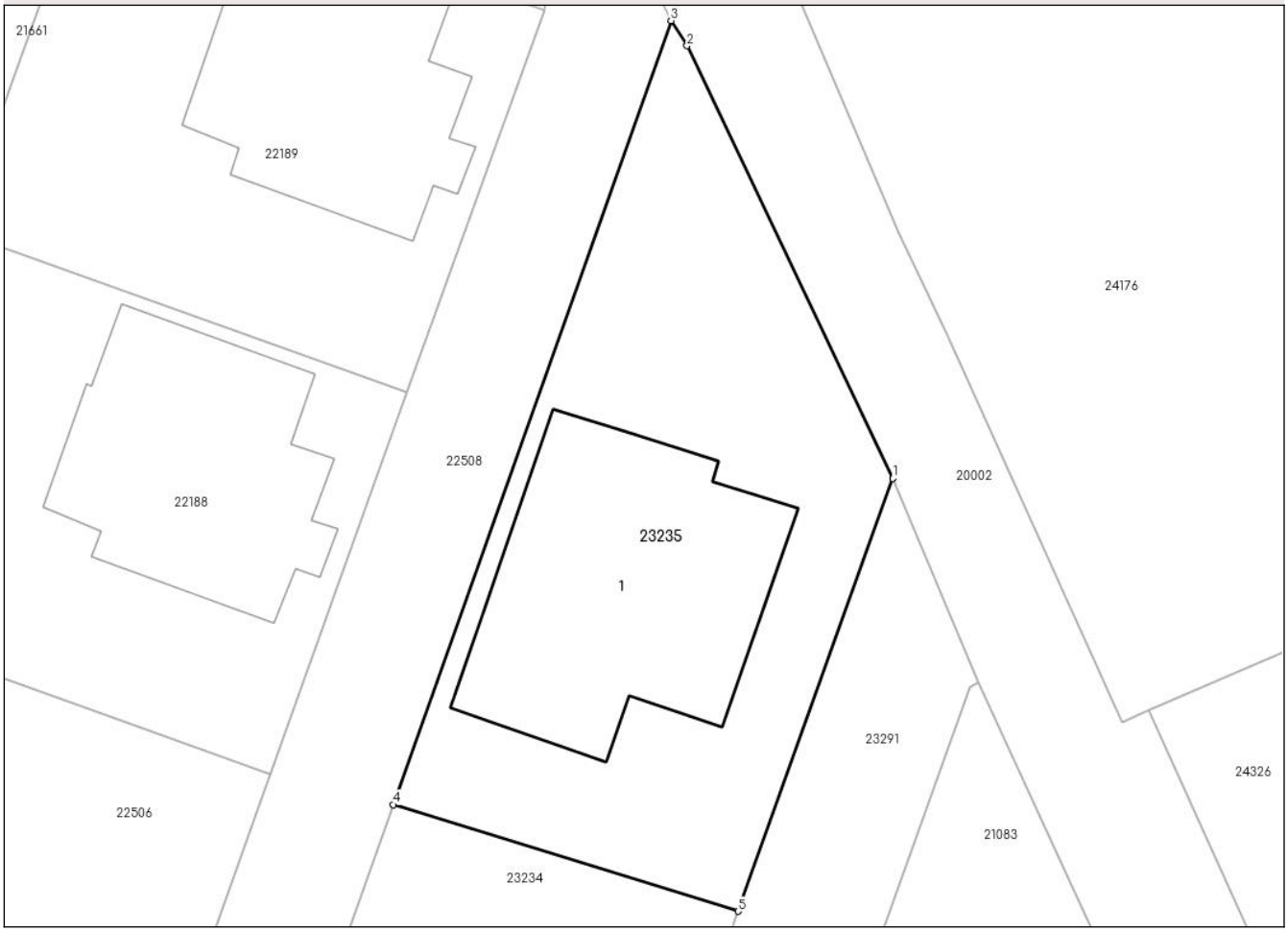
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27253	Din acte: 563 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	12/1	610/30; 610/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27253-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta P+M , anul construirii 2018 , supraf. constr. desfasurata = 289 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.683,386 388.705,955	2	576.673,342 388.727,087	23.398
2	576.673,342 388.727,087	3	576.672,559 388.728,312	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.672,559 388.728,312	4	576.659,005 388.690,012	40.628
4	576.659,005 388.690,012	5	576.675,831 388.684,813	17.611
5	576.675,831 388.684,813	1	576.683,386 388.705,955	22.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 31-33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27249	Din acte: 3.400 Masurata: 3.397	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60299 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1698, din 06/08/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ROXANA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU STEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60299 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1698, din 06/08/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27249	Din acte: 3.400 Masurata: 3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.397	1	95, L 94, 95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.186,459 388.743,319	2	577.199,641 388.763,106	23.776
2	577.199,641 388.763,106	3	577.223,876 388.800,02	44.159
3	577.223,876 388.800,02	4	577.218,946 388.803,707	6.156
4	577.218,946 388.803,707	5	577.214,405 388.807,103	5.67
5	577.214,405 388.807,103	6	577.211,289 388.809,326	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.211,289 388.809,326	7	577.206,597 388.812,672	5.763
7	577.206,597 388.812,672	8	577.205,275 388.813,615	1.624
8	577.205,275 388.813,615	9	577.205,027 388.813,432	0.308
9	577.205,027 388.813,432	10	577.150,858 388.730,363	99.17
10	577.150,858 388.730,363	11	577.147,628 388.725,473	5.86
11	577.147,628 388.725,473	12	577.143,35 388.718,996	7.762
12	577.143,35 388.718,996	13	577.138,705 388.711,49	8.827
13	577.138,705 388.711,49	14	577.133,315 388.703,279	9.822
14	577.133,315 388.703,279	15	577.130,4 388.698,669	5.454
15	577.130,4 388.698,669	16	577.123,878 388.688,354	12.204
16	577.123,878 388.688,354	17	577.139,764 388.673,753	21.577
17	577.139,764 388.673,753	18	577.148,54 388.686,762	15.692
18	577.148,54 388.686,762	19	577.167,76 388.715,251	34.366
19	577.167,76 388.715,251	1	577.186,459 388.743,319	33.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27236	436	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53054 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1716, din 11/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27236 a imobilului cu numarul cadastral 27236/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27027 inscris in cartea funciara 27027;	A1
Act Notarial nr. 291, din 08/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere constituit asupra imobilului 6/1 DR	A1
120653 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 3098, din 23/10/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **COMUNA PĂULESTI**, CIF:9999999999999	
140733 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3455, din 29/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (pentru cota indiviza de 67%), dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
132302 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. C 9841, din 18/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96329 / 22/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11664/281, din 29/06/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 778 din 14.09.2020, emis de Ex. Jud. Petcu Alexandru);		
C1	se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara intrucat debitorul nu este proprietar tabular al imobilului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27236	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	35	Cc-785, A-784/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.431,473 387.722,494	2	577.418,332 387.754,257	34.374
2	577.418,332 387.754,257	3	577.417,991 387.755,08	0.891
3	577.417,991 387.755,08	4	577.414,335 387.753,451	4.002
4	577.414,335 387.753,451	5	577.455,336 387.653,755	107.798
5	577.455,336 387.653,755	6	577.459,022 387.655,309	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.459,022 387.655,309	7	577.442,28 387.696,21	44.195
7	577.442,28 387.696,21	1	577.431,473 387.722,494	28.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Tarlaua 7,Parcela Cc.504/7,Cc.504/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27226	486	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45771 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 650, din 17/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27226 a imobilului cu numarul cadastral 27226/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26107 inscris in cartea funciara 26107;	A1
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26107 a imobilului cu numarul cadastral 26107/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23634 din 05/04/2013;	
59855 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

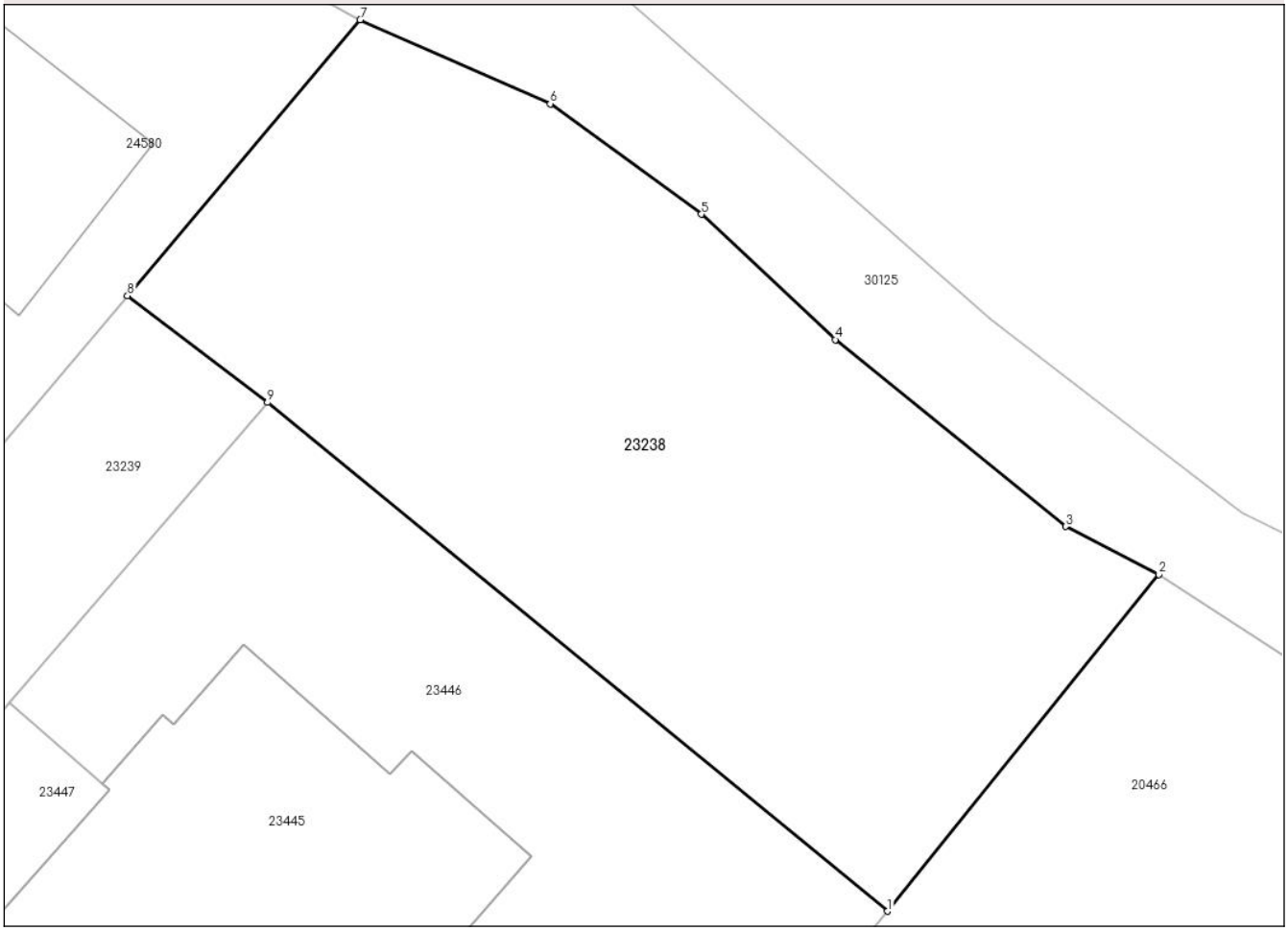
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27226	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	7	504/7,504/8	-	LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.231,701 389.659,103	2	578.241,194 389.670,879	15.126
2	578.241,194 389.670,879	3	578.237,931 389.672,554	3.668
3	578.237,931 389.672,554	4	578.229,876 389.679,087	10.371
4	578.229,876 389.679,087	5	578.225,187 389.683,475	6.422
5	578.225,187 389.683,475	6	578.219,895 389.687,335	6.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.219,895 389.687,335	7	578.213,246 389.690,275	7.27
7	578.213,246 389.690,275	8	578.205,094 389.680,622	12.635
8	578.205,094 389.680,622	9	578.209,992 389.676,89	6.158
9	578.209,992 389.676,89	1	578.231,701 389.659,103	28.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Tarlaua 7,Parcela Cc.504/7,Cc.504/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27225	502	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45771 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 650, din 17/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27225 a imobilului cu numarul cadastral 27225/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26107 inscris in cartea funciara 26107;	A1
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26107 a imobilului cu numarul cadastral 26107/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23634 din 05/04/2013;	
45775 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 650, din 17/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NITA EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **NITA MINODORA-CORINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SCRIPCARU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **SCRIPCARU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	
59859 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	
93714 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1431, din 14/11/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BADIU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **BADIU IOAN**, Lipsă CNP.;	
94885 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3042, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NASTASE BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire (asupra terenului in cota de 1/6 proprietatea lui NASTASE BOGDAN)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
74235 / 19/09/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1103, din 18/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEsi uz	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
94885 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONplus celelate obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in cota de 1/6 proprietatea lui NASTASE BOGDAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
4506 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 312, din 17/01/2019 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B10 prin incheierea nr.58815/2014(asupra cotei de 1/6 din imobil proprietatea lui SCRIPCARU MIHAELA si SCRIPCARU OCTAVIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27225	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	7	504/7,504/8	-	LOTUL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.191,95 389.655,518	2	578.200,969 389.666,379	14.117
2	578.200,969 389.666,379	3	578.209,992 389.676,89	13.853
3	578.209,992 389.676,89	4	578.205,094 389.680,622	6.158
4	578.205,094 389.680,622	5	578.151,44 389.617,081	83.164
5	578.151,44 389.617,081	6	578.155,724 389.613,239	5.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.155,724 389.613,239	7	578.164,325 389.623,31	13.244
7	578.164,325 389.623,31	8	578.173,604 389.634,015	14.167
8	578.173,604 389.634,015	9	578.183,146 389.645,128	14.647
9	578.183,146 389.645,128	1	578.191,95 389.655,518	13.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27222	509	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44586 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 619, din 12/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27222 a imobilului cu numarul cadastral 27222/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10555 (identificator electronic 21011) inscris in cartea funciara 7270 (identificator electronic 21011);	A1
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21011/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9956 din 12/02/2014;	
Act Administrativ nr. 759, din 06/06/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21011/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43152 din 06/06/2014;	
198534 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. 143, din 21/06/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie (construcție garaj (P), foișor (S+P), piscină, împrejmuire teren și utilități) in baza autorizatiei de construire nr. 143/21.06.2022 emisa de Primaria Păulești	A1
Act Notarial nr. 3300, din 30/12/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORĂSCU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41331 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 864, din 22/03/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.142157/2021	A1

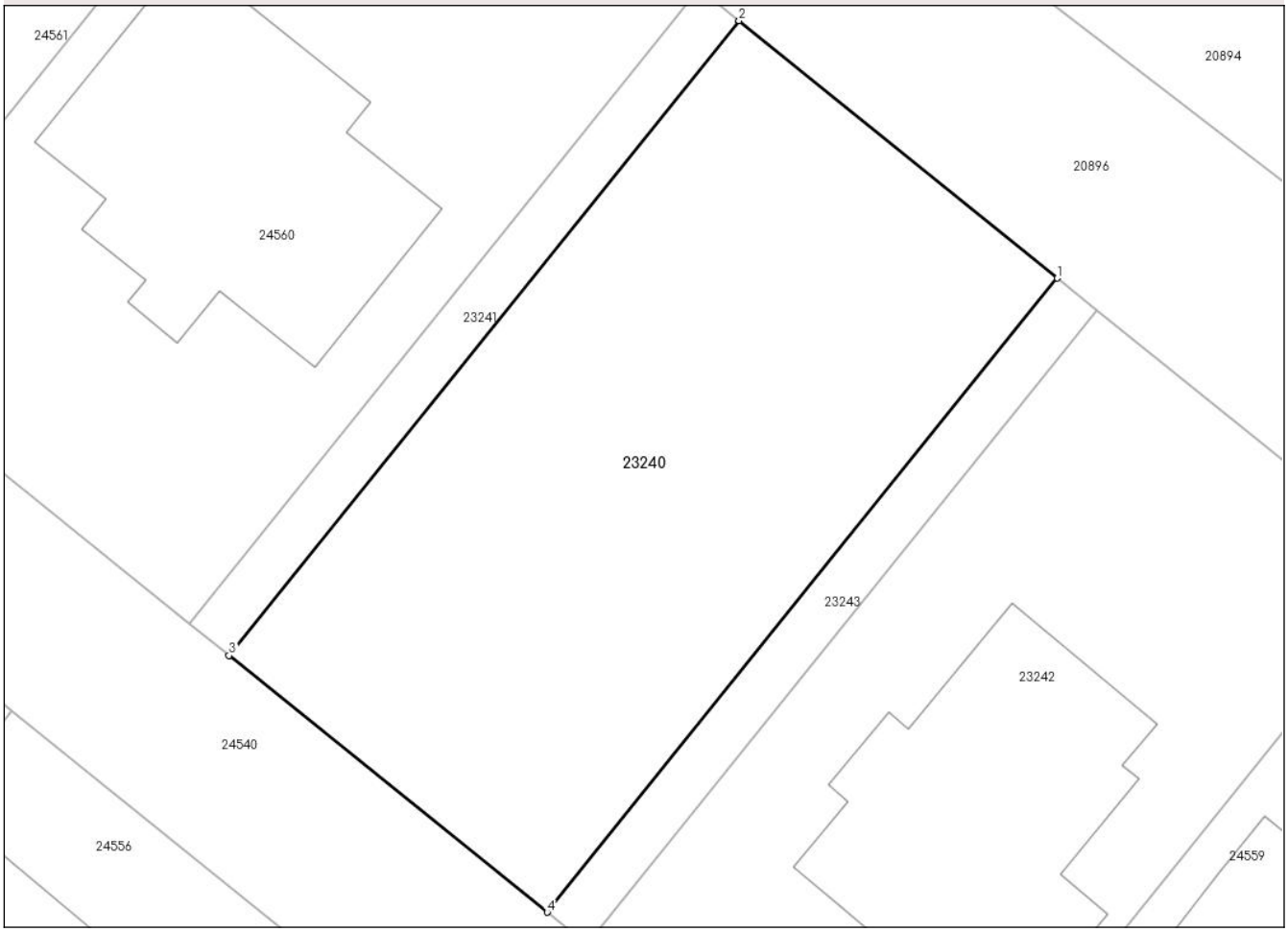
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27222	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.525,123 388.854,156	2	575.512,676 388.864,216	16.004
2	575.512,676 388.864,216	3	575.492,716 388.839,408	31.841
3	575.492,716 388.839,408	4	575.505,172 388.829,374	15.995
4	575.505,172 388.829,374	1	575.525,123 388.854,156	31.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27221	64	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44586 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 619, din 12/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27221 a imobilului cu numarul cadastral 27221/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10555 (identificator electronic 21011) inscris in cartea funciara 7270 (identificator electronic 21011);	A1
Act Notarial nr. 1283, din 22/10/2007 emis de NP GALEA ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEFFA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **BEFFA DANUTA GRATIELA (BEFFA DANA GRATZIELA)**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 4694, din 09/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21011/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9956 din 12/02/2014;	
Act Administrativ nr. 759, din 06/06/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21011/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43152 din 06/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

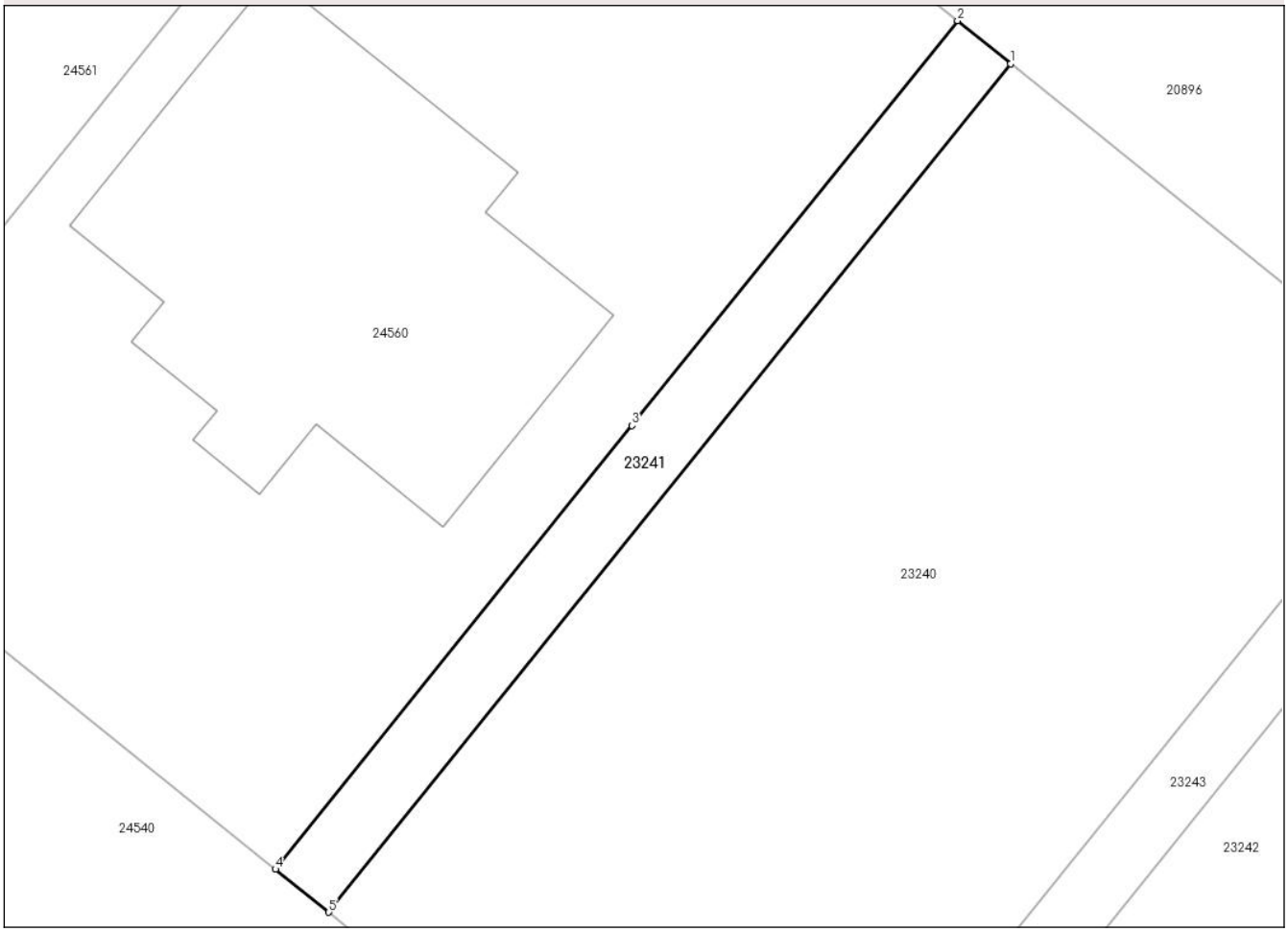
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27221	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.512,676 388.864,216	2	575.511,121 388.865,473	2.0
2	575.511,121 388.865,473	3	575.501,593 388.853,638	15.194
3	575.501,593 388.853,638	4	575.491,158 388.840,662	16.651
4	575.491,158 388.840,662	5	575.492,716 388.839,408	2.0
5	575.492,716 388.839,408	1	575.512,676 388.864,216	31.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27220	509	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27220-C1	Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta P+1E; Supr.constr.desf. = 248 mp.;An constr.2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44579 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 620, din 12/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27220 a imobilului cu numarul cadastral 27220/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10556 (identificator electronic 21012) inscris in cartea funciara 7271 (identificator electronic 21012);	A1
150198 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 18590, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18592 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 170 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18589 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Teiului, nr.4, tarla 15, parcelele 624/31. 624/43, judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
198532 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 3300, din 30/12/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORĂSCU MIHAI**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORĂSCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174309 / 09/12/2021		
Certificat Grefa nr. 23995/281, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se respinge la solicitarea petentului cererea de notare litigiu, intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
198532 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 3297, din 30/12/2024 emis de NP Toneata Maria;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2 si B12 prin încheierea nr. 2017/2022	A1, A1.1

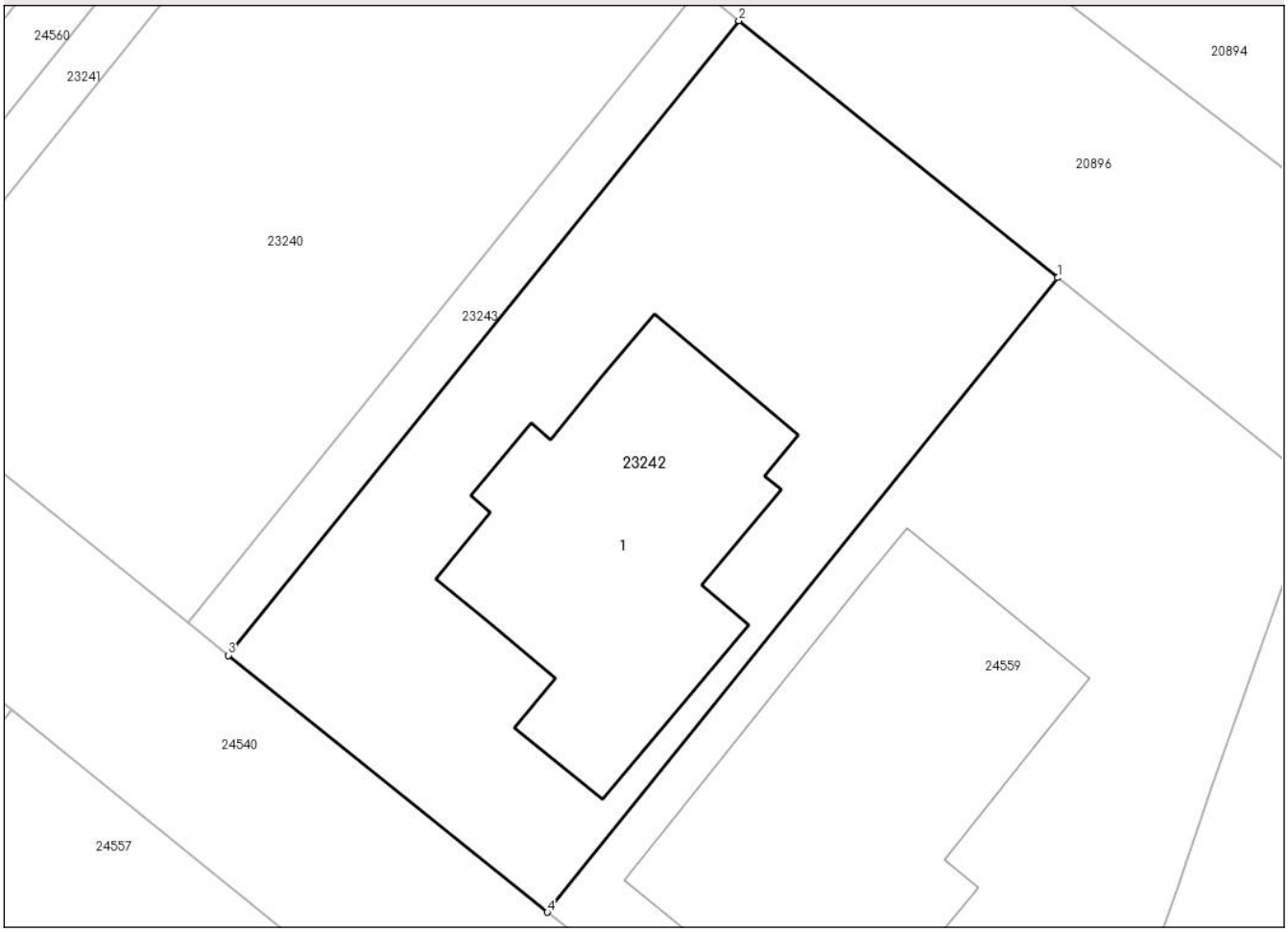
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27220	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	15	624/31; 624/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27220-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 248 mp.;An constr.2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.539,147 388.842,867	2	575.526,681 388.852,901	16.003
2	575.526,681 388.852,901	3	575.506,73 388.828,12	31.814
3	575.506,73 388.828,12	4	575.519,195 388.818,086	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.519,195 388.818,086	1	575.539,147 388.842,867	31.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27219	64	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44579 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 620, din 12/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27219 a imobilului cu numarul cadastral 27219/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10556 (identificator electronic 21012) inscris in cartea funciara 7271 (identificator electronic 21012);	A1
142182 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2729, din 11/10/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1
5895 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 2729, din 11/10/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act administrativ nr 142182 din 12.10.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 41333 din 23.03.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GYNECONSEIL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41333 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 864, din 22/03/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	se respinge cererea de radiere ipoteca legala intrucat aceasta nu a fost inscrisa in prezenta carte funciara	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

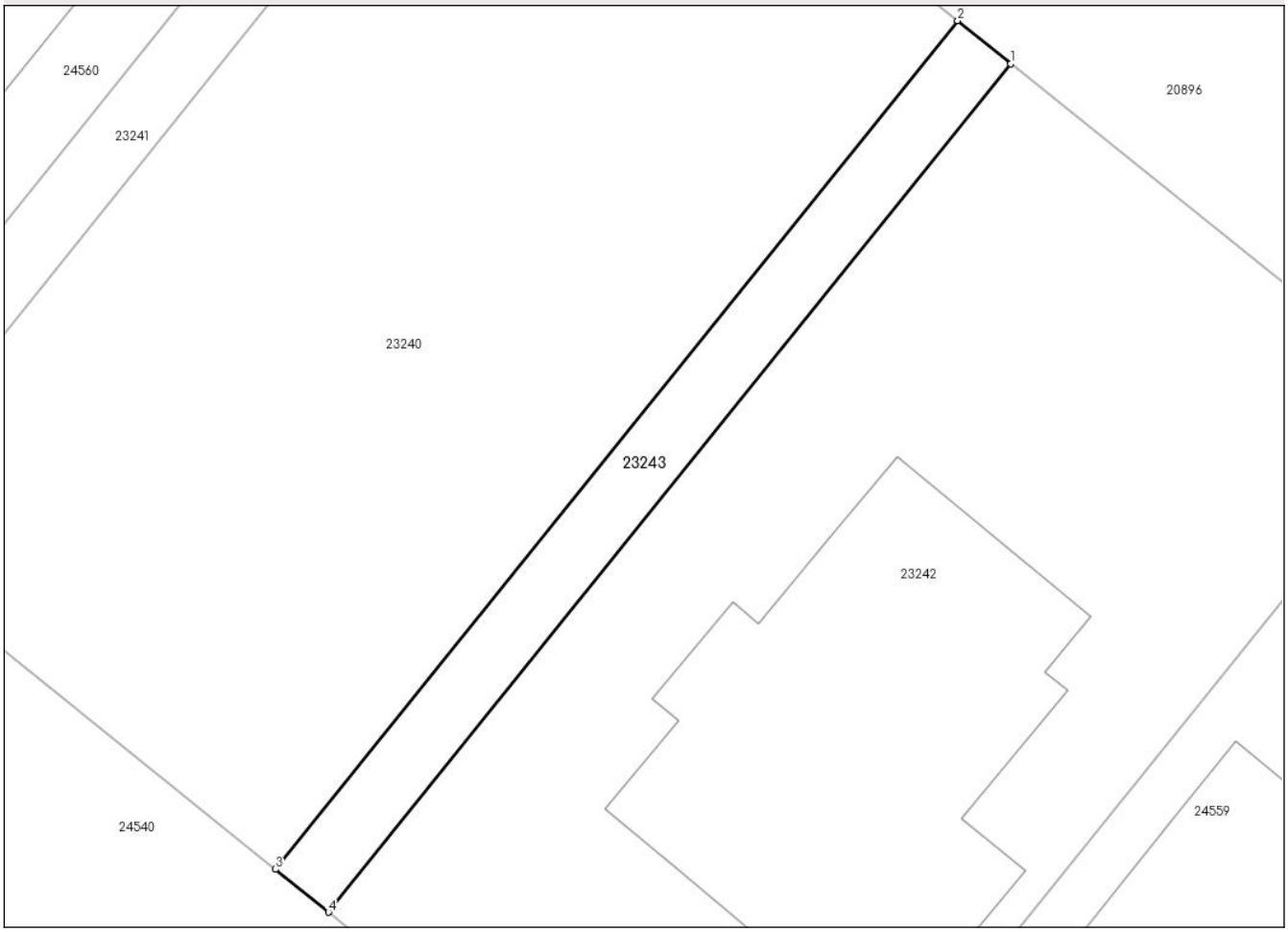
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27219	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	15	624/31 ... 624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.526,681 388.852,901	2	575.525,123 388.854,156	2.001
2	575.525,123 388.854,156	3	575.505,172 388.829,374	31.815
3	575.505,172 388.829,374	4	575.506,73 388.828,12	2.0
4	575.506,73 388.828,12	1	575.526,681 388.852,901	31.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27218	139	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49888 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 671, din 27/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27218 a imobilului cu numarul cadastral 27218/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27165 inscris in cartea funciara 27165;	A1
27475 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 704, din 28/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMUZA ROXANA LOREDANA**, Lipsă CNP.; 2) **AMUZA AURELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

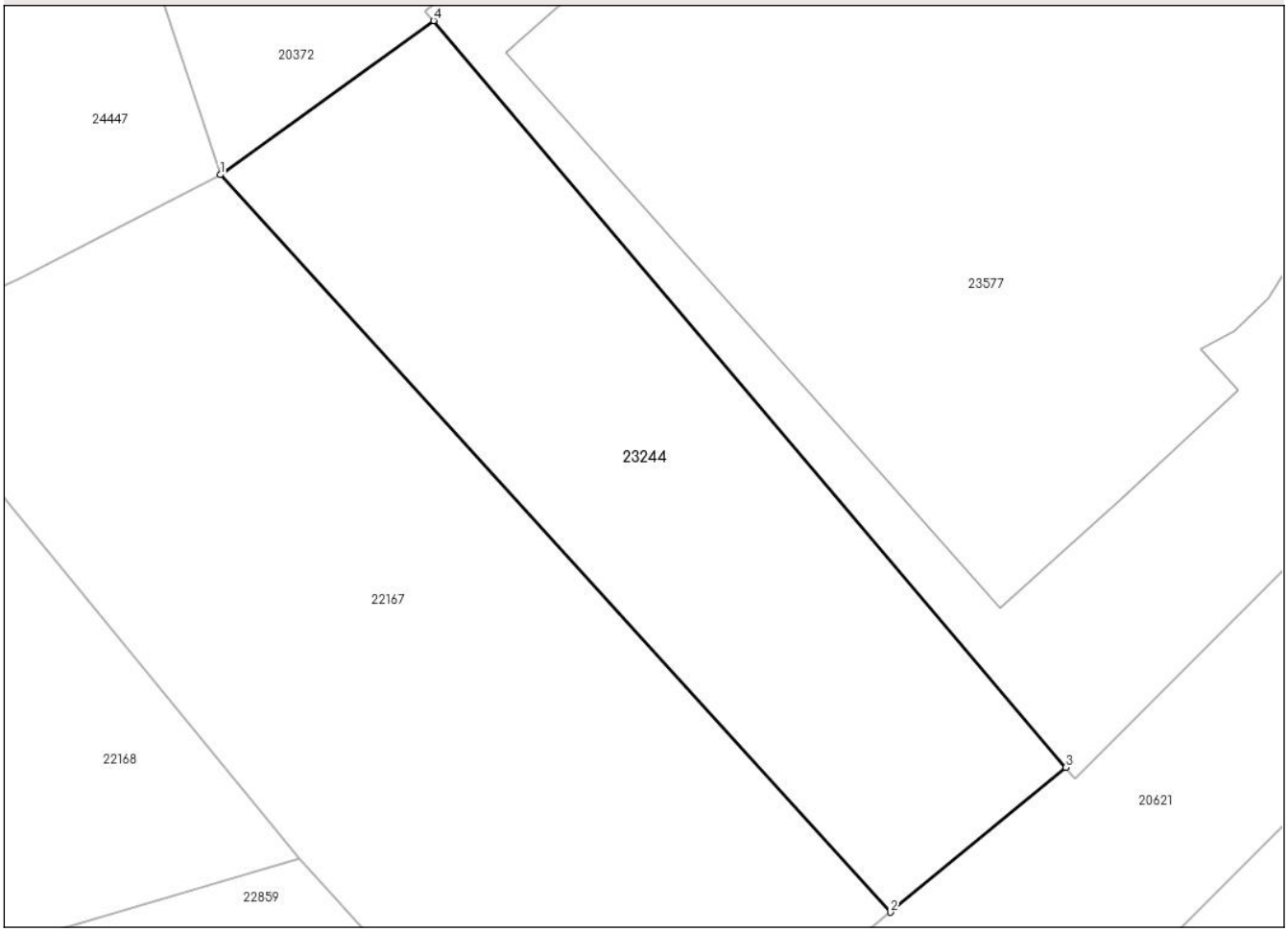
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27218	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	139	5	L406	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,158 390.321,989	2	576.643,258 390.304,29	23.926
2	576.643,258 390.304,29	3	576.647,475 390.307,763	5.463
3	576.647,475 390.307,763	4	576.632,287 390.325,683	23.49
4	576.632,287 390.325,683	1	576.627,158 390.321,989	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27212	Din acte: 498 Masurata: 497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27212-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1- Locuinta P+1, Sc desf = 218 mp (Sc parter locuinta 109 mp + Sc etaj 109 mp) terasa neacoperita = 18 mp, Sc balcoane = 5.60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44146 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 2170, din 11/06/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27212 a imobilului cu numarul cadastral 27212/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26309 inscris in cartea funciara 26309;	A1
Act Administrativ nr. 755, din 06/06/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26309/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43009 din 06/06/2014;	
72345 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 4071, din 12/09/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU VASILE DANIEL**, Lipsă CNP.;	
33707 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 61, din 06/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4196/23-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1529/07-03-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC GHITA SORIN CONSTANTIN; act administrativ seria CY nr. 101451/14-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GHERGHITA; act administrativ nr. 72345/15-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 4654/31-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOLACU VASILE-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CIOLACU MARIA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

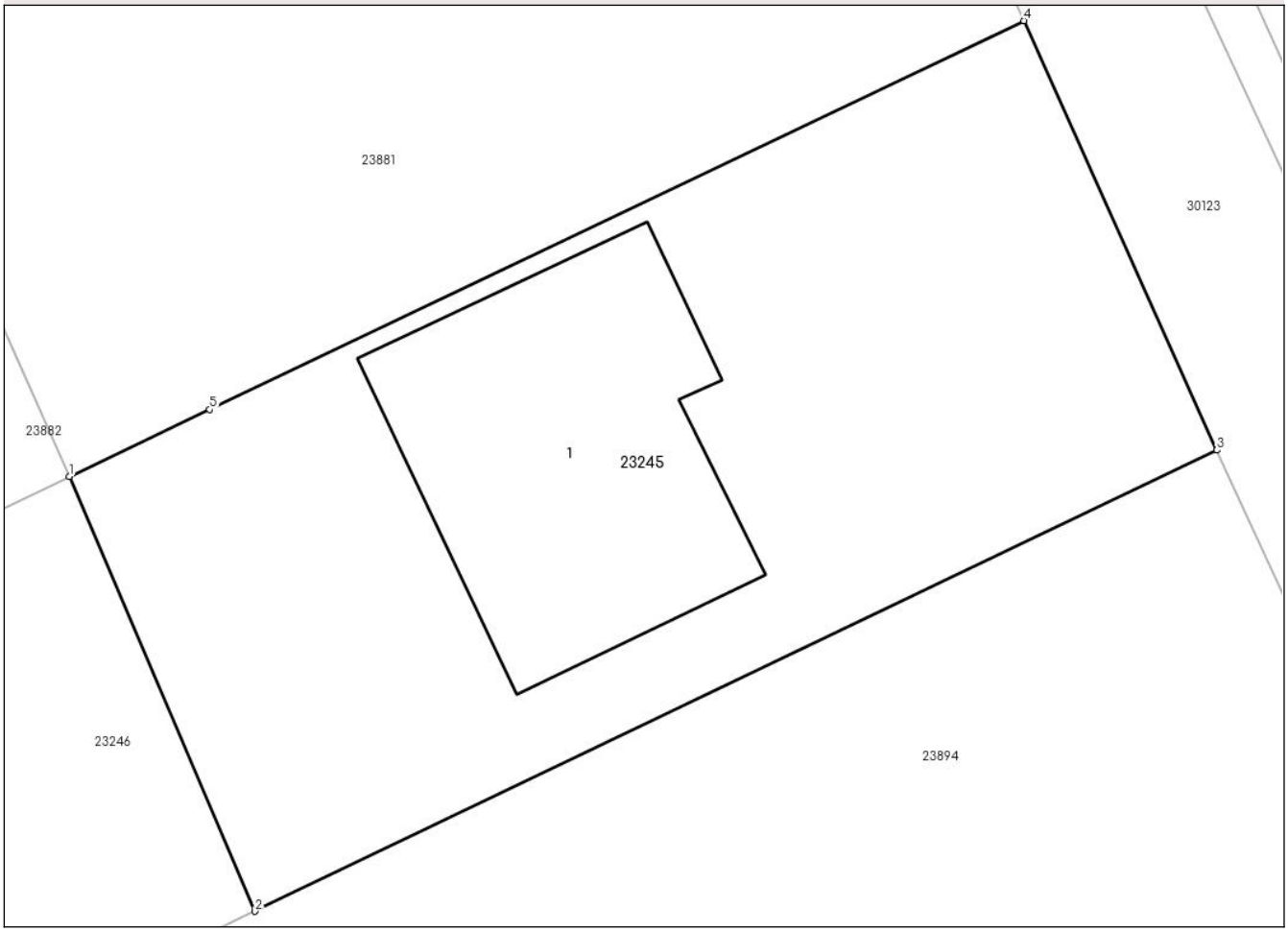
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27212	Din acte: 498 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	9	572/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27212-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1- Locuinta P+1, Sc desf = 218 mp (Sc parter locuinta 109 mp + Sc etaj 109 mp) terasa neacoperita = 18 mp, Sc balcoane = 5.60 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.928,095 389.170,807	2	576.933,95 389.157,109	14.897
2	576.933,95 389.157,109	3	576.964,264 389.171,641	33.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.964,264 389.171,641	4	576.958,178 389.185,17	14.835
4	576.958,178 389.185,17	5	576.932,523 389.172,92	28.43
5	576.932,523 389.172,92	1	576.928,095 389.170,807	4.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27211	498	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27211-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44146 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 2170, din 11/06/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27211 a imobilului cu numarul cadastral 27211/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26309 inscris in cartea funciara 26309;	A1
39233 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 2821, din 12/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 8028 din 22.02.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1200 din 12.02.2016, emis de INGINER AUDITOR NITU C. BOGDAN;act administrativ nr 1945 din 07.03.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 165 din 14.08.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ;com.Paulesti,sat Paulesti,strada Macrisului, nr.18,judet Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
59613 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2971, din 03/07/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ALEXANDRU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **NICULESCU SIMONA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU ALEXANDRU IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **NICULESCU SIMONA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
52518 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 161, din 02/04/2025 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52518 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 161, din 02/04/2025 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225532.72 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
62717 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1212, din 17/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiază dreptul de ipoteca înscris sub C1 precum şi interdicţiile aferente înscrise sub B10 prin încheierea nr. 59613/05.07.2018	A1, A1.1

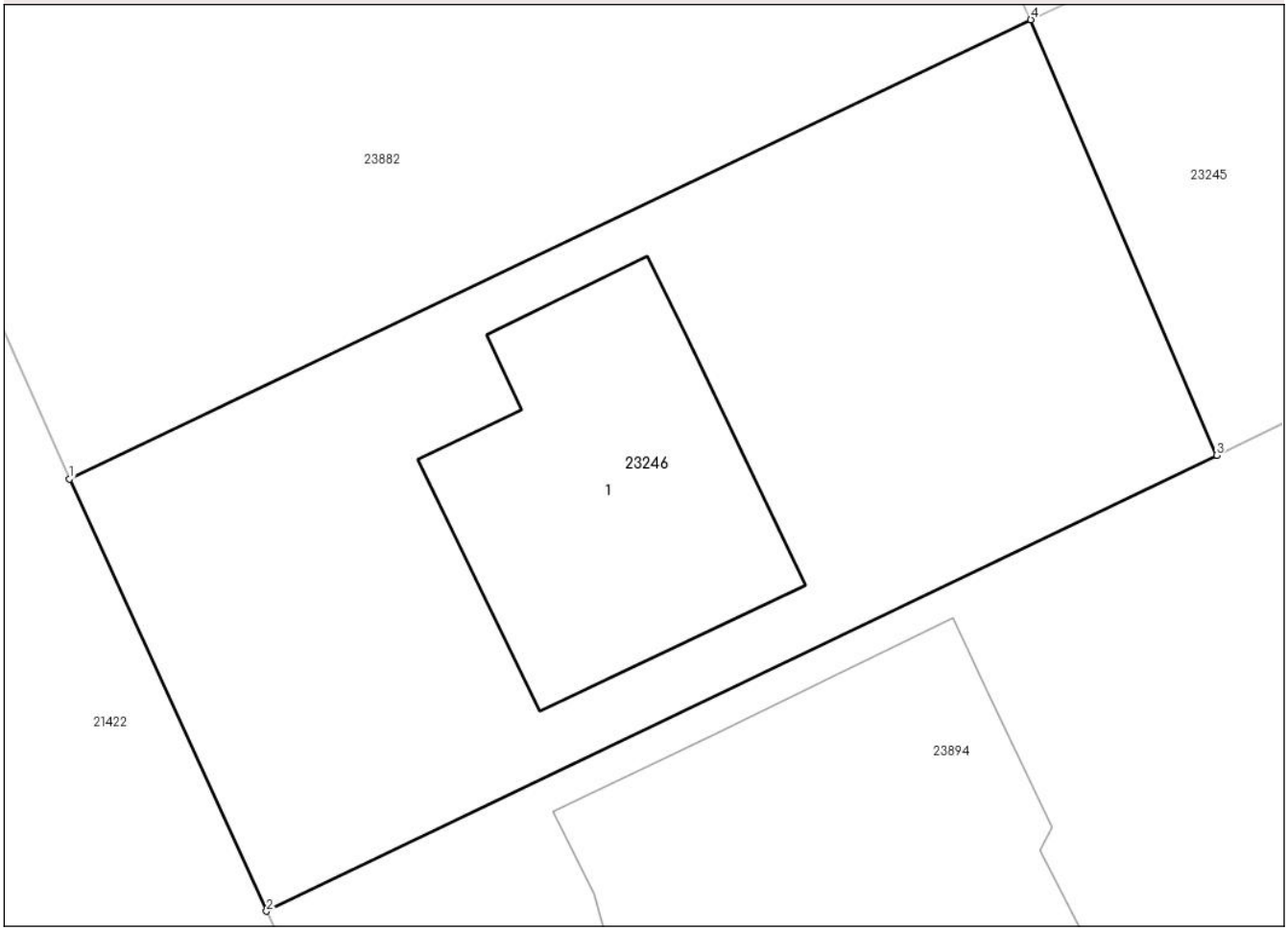
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27211	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	9	572/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27211-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.897,818 389.156,361	2	576.904,028 389.142,765	14.947
2	576.904,028 389.142,765	3	576.933,95 389.157,109	33.182
3	576.933,95 389.157,109	4	576.928,095 389.170,807	14.897
4	576.928,095 389.170,807	1	576.897,818 389.156,361	33.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27203	Din acte: 1.204 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27203-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 273 mp.;An constr. 1985/2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60628 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 693, din 07/08/2014 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARACINEANU PARGUTA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MARACINEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
126502 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 13912, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13894 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale ,respectiv extindere constructie intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
149414 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 13912, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20152 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 126502 din 05.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13894 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Paulesti,sat Cocosesti,strada Principatelor,nr. 90,judet Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul radierii partiale a constructiei C1	A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58722 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 101695, din 29/04/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI; act administrativ nr 103279 din 31.08.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI;act administrativ nr 103502 din 16.09.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI ;act administrativ nr 101698 din 29.04.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI;act administrativ nr 6857 din 17.05.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C2 prin incheierea nr.119018/2018	A1, A1.1
114087 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 101698, din 29/04/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI; act administrativ nr 103279 din 31.08.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI;act administrativ nr 103502 din 16.09.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI ;act administrativ nr 58722 din 04.05.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.105388 din 06.12.2018	A1, A1.1

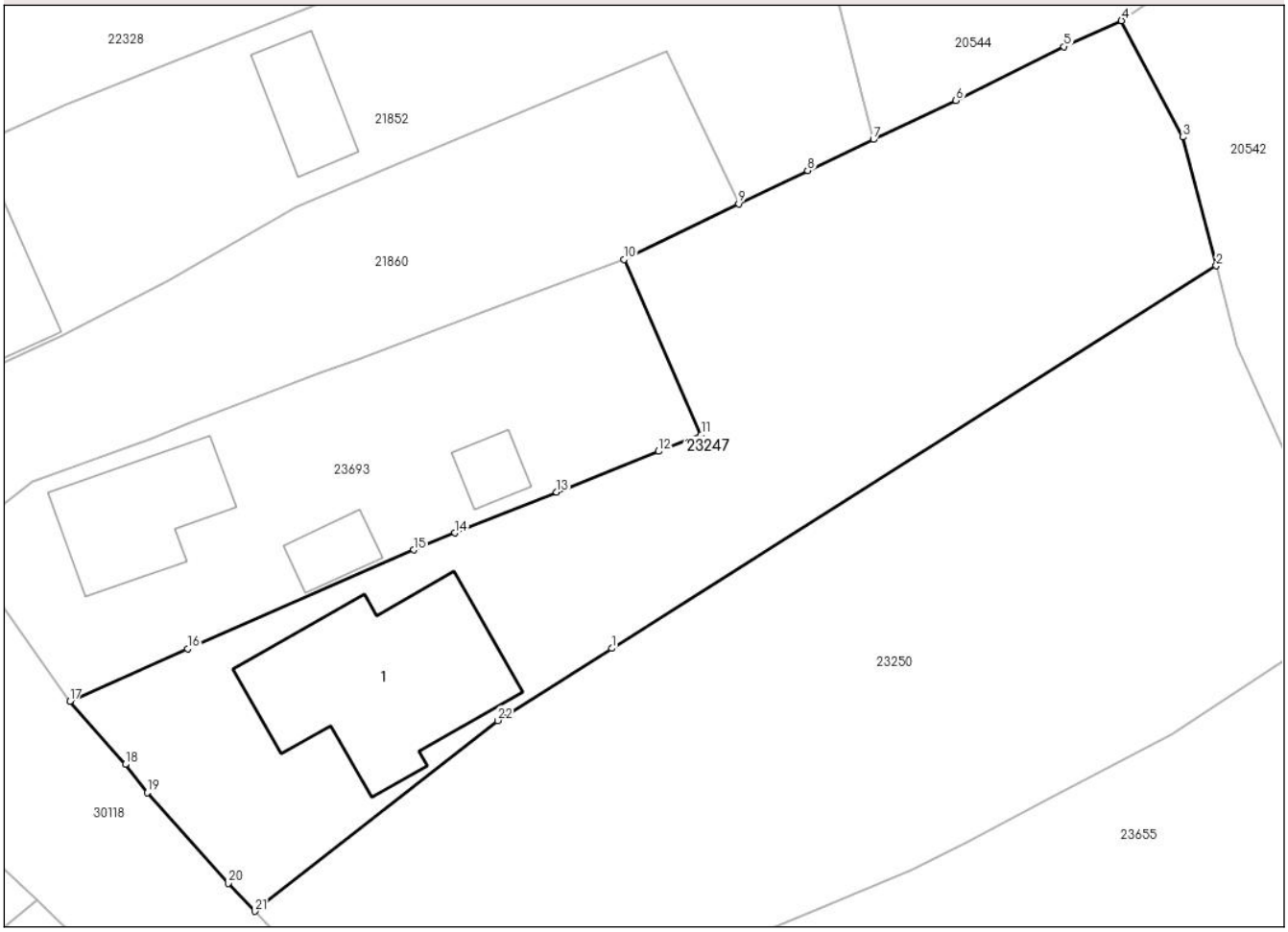
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27203	Din acte: 1.204 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	4	356, 357/1	-	
2	livada	DA	786	4	356, 357/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27203-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 273 mp.;An constr. 1985/2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.902,058 390.524,071	2	577.941,291 390.548,901	46.43
3	577.939,109 390.557,251	4	577.935,144 390.564,808	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.941,291 390.548,901	3	577.939,109 390.557,251	8.63
4	577.935,144 390.564,808	5	577.931,414 390.563,125	4.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.931,414 390.563,125	6	577.924,403 390.559,637	7.831
7	577.919,038 390.557,104	8	577.914,773 390.555,09	4.717
9	577.910,295 390.552,919	10	577.902,861 390.549,314	8.262
11	577.907,854 390.537,948	12	577.905,087 390.536,858	2.974
13	577.898,482 390.534,212	14	577.891,876 390.531,567	7.116
15	577.889,203 390.530,464	16	577.874,525 390.524,044	16.021
17	577.866,891 390.520,65	18	577.870,486 390.516,539	5.461
19	577.871,905 390.514,707	20	577.877,159 390.508,825	7.887
21	577.878,904 390.507,012	22	577.894,661 390.519,389	20.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.924,403 390.559,637	7	577.919,038 390.557,104	5.933
8	577.914,773 390.555,09	9	577.910,295 390.552,919	4.977
10	577.902,861 390.549,314	11	577.907,854 390.537,948	12.414
12	577.905,087 390.536,858	13	577.898,482 390.534,212	7.115
14	577.891,876 390.531,567	15	577.889,203 390.530,464	2.892
16	577.874,525 390.524,044	17	577.866,891 390.520,65	8.354
18	577.870,486 390.516,539	19	577.871,905 390.514,707	2.317
20	577.877,159 390.508,825	21	577.878,904 390.507,012	2.516
22	577.894,661 390.519,389	1	577.902,058 390.524,071	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119(e:2119)
Nr. cadastral vechi:172/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 362 B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 787 ; CC 791

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27194	Din acte: 501 Masurata: 511	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 787 ; CC 791

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27194-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 362 B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 787 ; CC 791	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (P+E+M) ; Sc desf. = 368 mp ; Sc parter = 123 mp ; Sc etaj = 123 mp ; Sc mansarda = 122 mp ; An constructie - 2017 ; Zidarie - caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30587 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 3785, din 05/10/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUVERDEANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **JUVERDEANU VASILE**, Lipsă CNP.;	
47152 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 3785, din 05/10/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca proprietarii imobilului sunt JUVERDEANU MARIA si JUVERDEANU VASILE, conform incheierii nr.30587/2006	A1
8299 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 16015, din 17/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 194 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7573 din 29.01.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16016 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 362B, judet Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUVERDEANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **JUVERDEANU VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

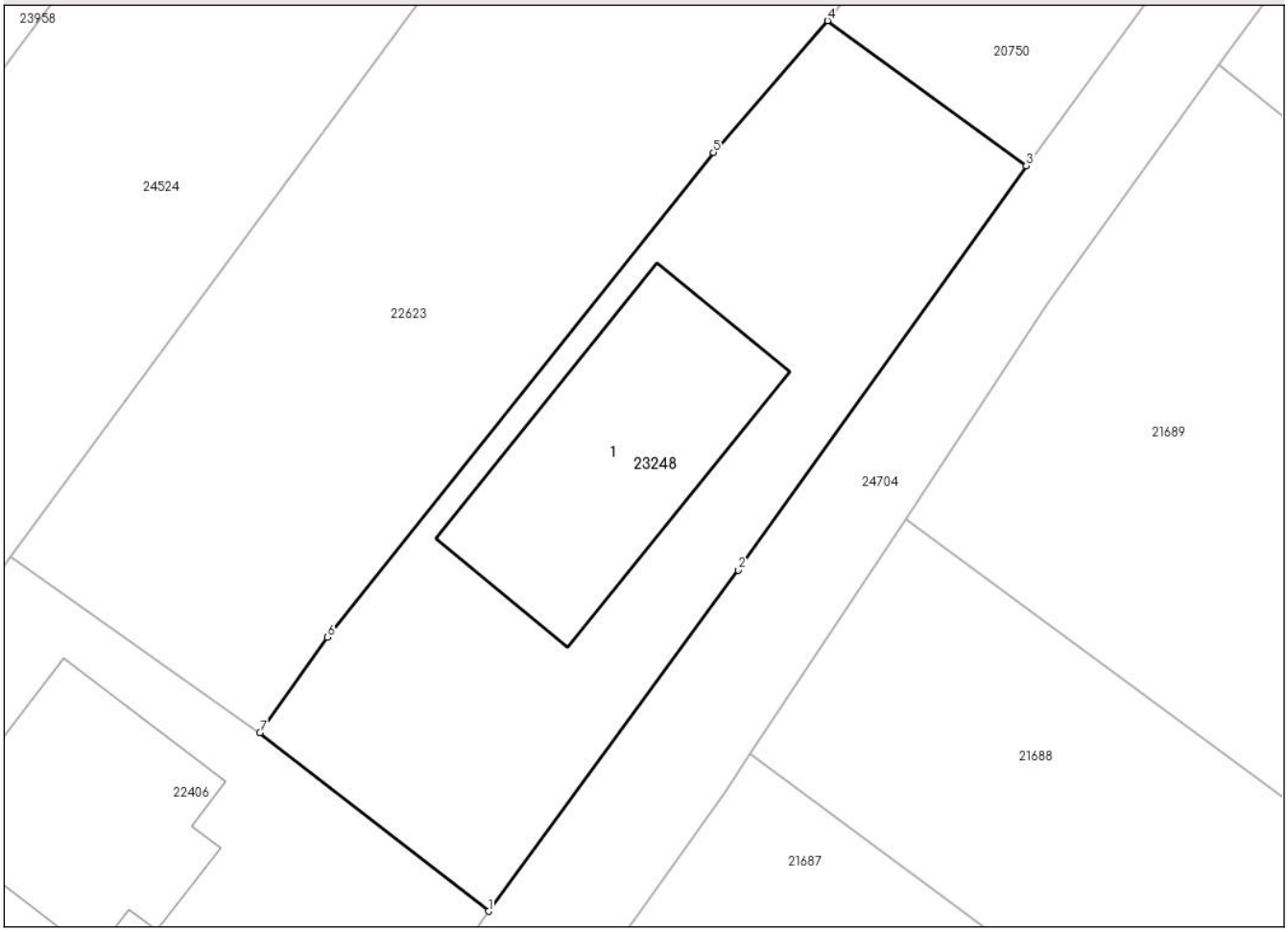
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27194	Din acte: 501 Masurata: 511	T 8 ; CC 787 ; CC 791

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	8	CC 787 ; CC 791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27194-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (P+E+M) ; Sc desf. = 368 mp ; Sc parter = 123 mp ; Sc etaj = 123 mp ; Sc mansarda = 122 mp ; An constructie - 2017 ; Zidarie - caramida .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,757 390.276,235	2	576.456,014 390.291,605	19.051
2	576.456,014 390.291,605	3	576.468,993 390.309,833	22.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.468,993 390.309,833	4	576.460,042 390.316,37	11.084
4	576.460,042 390.316,37	5	576.454,891 390.310,436	7.858
5	576.454,891 390.310,436	6	576.437,507 390.288,579	27.927
6	576.437,507 390.288,579	7	576.434,459 390.284,282	5.268
7	576.434,459 390.284,282	1	576.444,757 390.276,235	13.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366(e:1366)
Nr. cadastral vechi:1654/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27193	Din acte: 1.539 Masurata: 1.454	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27193-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfaşurată= 289mp(Sup. constr. P.= 136mp si Sup.constr. E.= 153mp), Număr niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23645 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 1722, din 03/06/2005 emis de NP MINEA O;		
B3	in baza incheierii cu nr.de mai sus din prezenta CF pleaca suprafata de 2189 mp in CF nou deschisa 1464 ,restul imobilului se renoteaza sub A2	A1
130465 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 1549, din 09/09/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
162675 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1968, din 17/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CORNELIU RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **ENE CORNELIU RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1969, din 17/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
42291 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 428, din 23/03/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 575 din 21.04.2022, emis de NP BARBU MARIA MADALINA;act administrativ nr 64 din 17.03.2022, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE);		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26054 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 685, din 16/09/2005 emis de NP;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu vehicolul in favoarea lui PARASCHIV MARIAN -EUGEN SI PARASCHIV IRINA	A1
99874 / 31/10/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 6657, din 30/10/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C3 si B6 inscrise prin incheierea nr. 47467/2007	A1, A1.1
162675 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1969, din 17/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
170375 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2032, din 02/12/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C9	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C5, C6, B9 si B10 prin incheierile nr. 96650/2017 si nr.96652/2017	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

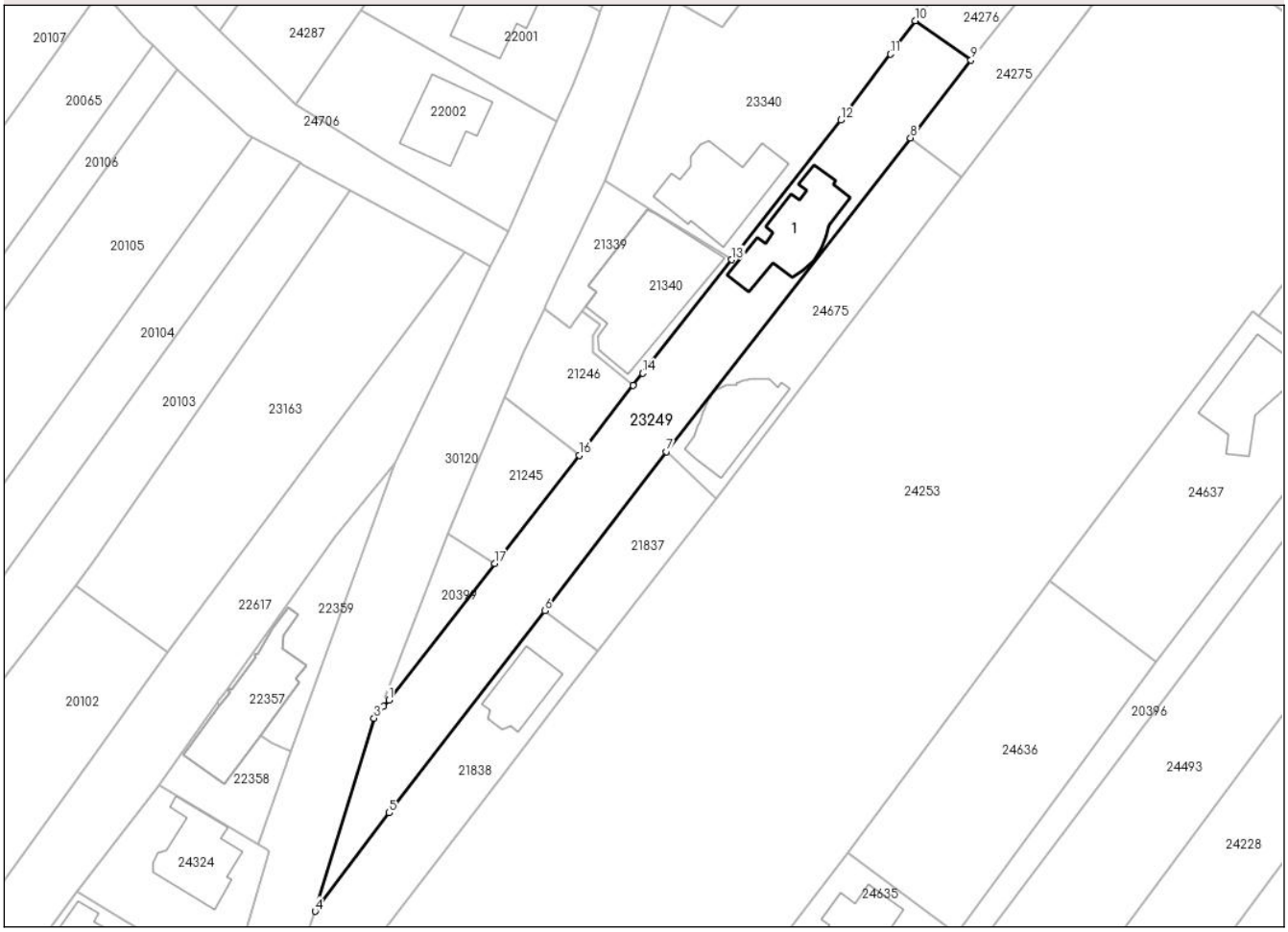
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27193	Din acte: 1.539 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	7	519/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27193-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfaşurată= 289mp(Sup. constr. P.= 136mp si Sup.constr. E.= 153mp), Număr niveluri=2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.843,298 389.095,831	2	577.842,554 389.094,901	1.191
2	577.842,554 389.094,901	3	577.841,127 389.093,132	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.841,127 389.093,132	4	577.832,366 389.064,455	29.985
4	577.832,366 389.064,455	5	577.843,365 389.079,072	18.293
5	577.843,365 389.079,072	6	577.866,487 389.109,093	37.893
6	577.866,487 389.109,093	7	577.884,487 389.132,712	29.696
7	577.884,487 389.132,712	8	577.920,756 389.179,258	59.008
8	577.920,756 389.179,258	9	577.929,757 389.190,81	14.645
9	577.929,757 389.190,81	10	577.921,482 389.196,676	10.143
10	577.921,482 389.196,676	11	577.917,789 389.191,724	6.177
11	577.917,789 389.191,724	12	577.910,41 389.181,92	12.271
12	577.910,41 389.181,92	13	577.894,208 389.161,183	26.316
13	577.894,208 389.161,183	14	577.881,037 389.144,326	21.392
14	577.881,037 389.144,326	15	577.879,62 389.142,505	2.307
15	577.879,62 389.142,505	16	577.871,576 389.132,168	13.098
16	577.871,576 389.132,168	17	577.859,046 389.116,067	20.402
17	577.859,046 389.116,067	1	577.843,298 389.095,831	25.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27160	Din acte: 1.513 Masurata: 1.522	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29106 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 52636, din 12/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 156/27-11-1998 emis de NP ONUTU CASIOARA; act administrativ nr. 3656/10-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUGA ZINICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

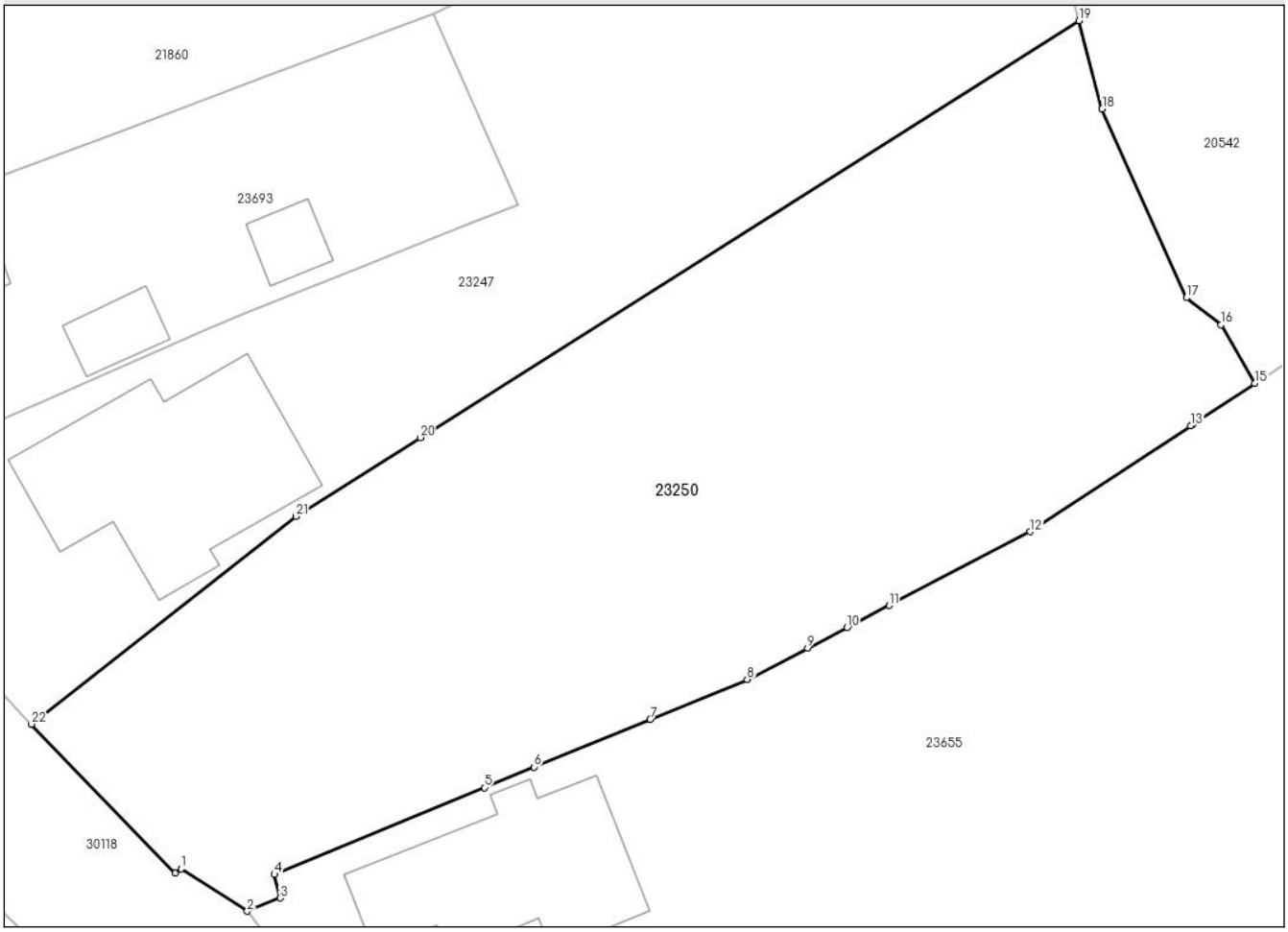
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27160	Din acte: 1.513 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	4	358, 358/1	-	
2	livada	DA	1.113	4	358, 358/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.887,816 390.498,4	2	577.891,757 390.495,875	4.681
3	577.893,71 390.496,667	4	577.893,378 390.498,065	1.437
5	577.905,881 390.503,237	6	577.908,85 390.504,465	3.213
7	577.915,755 390.507,304	8	577.921,532 390.509,679	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.891,757 390.495,875	3	577.893,71 390.496,667	2.107
4	577.893,378 390.498,065	5	577.905,881 390.503,237	13.531
6	577.908,85 390.504,465	7	577.915,755 390.507,304	7.466
8	577.921,532 390.509,679	9	577.925,12 390.511,55	4.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.925,12 390.511,55	10	577.927,474 390.512,778	2.655
11	577.929,977 390.514,084	12	577.938,389 390.518,471	9.487
13	577.947,935 390.524,784	14	577.948,079 390.524,879	0.173
15	577.951,754 390.527,309	16	577.949,754 390.530,8	4.023
17	577.947,684 390.532,404	18	577.942,665 390.543,642	12.308
19	577.941,291 390.548,901	20	577.902,058 390.524,071	46.43
21	577.894,661 390.519,389	22	577.878,904 390.507,012	20.037
23	577.887,454 390.498,133	1	577.887,816 390.498,4	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.927,474 390.512,778	11	577.929,977 390.514,084	2.823
12	577.938,389 390.518,471	13	577.947,935 390.524,784	11.445
14	577.948,079 390.524,879	15	577.951,754 390.527,309	4.406
16	577.949,754 390.530,8	17	577.947,684 390.532,404	2.619
18	577.942,665 390.543,642	19	577.941,291 390.548,901	5.436
20	577.902,058 390.524,071	21	577.894,661 390.519,389	8.754
22	577.878,904 390.507,012	23	577.887,454 390.498,133	12.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27154	Din acte: 1.428 Masurata: 1.522	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27154-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 144mp (Sup. constr. beci= 23mp)
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68894 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 2281, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICIOIU GHEORGHE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRICIOIU GHEORGHE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68894 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 2281, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU STELIEANA**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **PATRASCU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **PATRASCU STELIEANA**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **PATRASCU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27154	Din acte: 1.428 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	7	656, 655	-	
2	arabil	DA	629	7	656, 655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27154-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 144mp (Sup. constr. beci= 23mp)
A1.2		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.894,783 389.981,672	2	577.885,72 389.972,017	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.885,72 389.972,017	3	577.862,236 389.947,392	34.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.862,236 389.947,392	4	577.871,975 389.938,353	13.287
5	577.877,776 389.944,495	6	577.900,994 389.968,735	33.566
7	577.904,668 389.972,571	8	577.905,669 389.973,616	1.447
9	577.911,308 389.979,86	10	577.911,57 389.980,14	0.383
11	577.915,523 389.984,374	12	577.918,278 389.986,698	3.604
13	577.918,789 389.987,129	14	577.920,231 389.988,21	1.802
15	577.924,541 389.991,439	16	577.927,282 389.992,009	2.8
17	577.937,717 389.994,18	18	577.938,344 390.002,142	7.987
19	577.938,767 390.006,19	20	577.940,326 390.022,388	16.273
21	577.938,206 390.025,593	22	577.930,123 390.018,498	10.755
23	577.920,051 390.009,2	24	577.915,074 390.004,006	7.194
25	577.914,263 390.003,095	26	577.910,324 389.998,668	5.926
27	577.908,153 389.996,208	28	577.903,846 389.991,327	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.871,975 389.938,353	5	577.877,776 389.944,495	8.448
6	577.900,994 389.968,735	7	577.904,668 389.972,571	5.312
8	577.905,669 389.973,616	9	577.911,308 389.979,86	8.413
10	577.911,57 389.980,14	11	577.915,523 389.984,374	5.792
12	577.918,278 389.986,698	13	577.918,789 389.987,129	0.668
14	577.920,231 389.988,21	15	577.924,541 389.991,439	5.385
16	577.927,282 389.992,009	17	577.937,717 389.994,18	10.658
18	577.938,344 390.002,142	19	577.938,767 390.006,19	4.07
20	577.940,326 390.022,388	21	577.938,206 390.025,593	3.843
22	577.930,123 390.018,498	23	577.920,051 390.009,2	13.708
24	577.915,074 390.004,006	25	577.914,263 390.003,095	1.22
26	577.910,324 389.998,668	27	577.908,153 389.996,208	3.281
28	577.903,846 389.991,327	1	577.894,783 389.981,672	13.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27153	Din acte: 1.418 Masurata: 1.419	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27153-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; C60-SECTIE PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36710 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 2014, din 15/05/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 69/14-05-2014 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27153 a imobilului cu numarul cadastral 27153/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 276/3/8 276/C60(e:12612) (id electronic 23353) din cf.901(e:901) (id electronic 23353) care se sisteaza;~-nr.cad.26061 din cf.26061 care se sisteaza;~-nr.cad.26058 din cf.26058 care se sisteaza;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 548, din 29/04/2014 emis de OCPI - PH;		
B14	se noteaza Incheierea de indreptare a erorii materiale nr.69/14. 05.2014 emisa de NP Lupu Maria Luiza in sensul ca denumirea societatii din contractul de schimb aut. nr.653/2013 de NP LUPU MARIA LUIZA este K ZIPS RO SRL avand CUI RO 14598355	A1, A1.1
24878 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 13657, din 20/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 3593 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 772 din 21.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 314 din 07.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B15	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii si recompartimentarii constructiei C1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36710 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 2367, din 18/03/2004 emis de NP IVAN C.;		
C1	concomitent cu inscrierea de sub B 2 se renoteaza servitutea de trecere accesul facandu-se pe drumul de acces notat pe planul de situatie cu simbolurile 6/1 DR , 7 DR si 8 DR	A1
Act Notarial nr. 1341, din 08/04/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN (incheiere rectificare nr.2774/30.04.2004 / emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenurilor ce constituie proprietatea S.C. REINE MOD S.R.L. si S.C. COSTAS IMPEX S. R.L.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

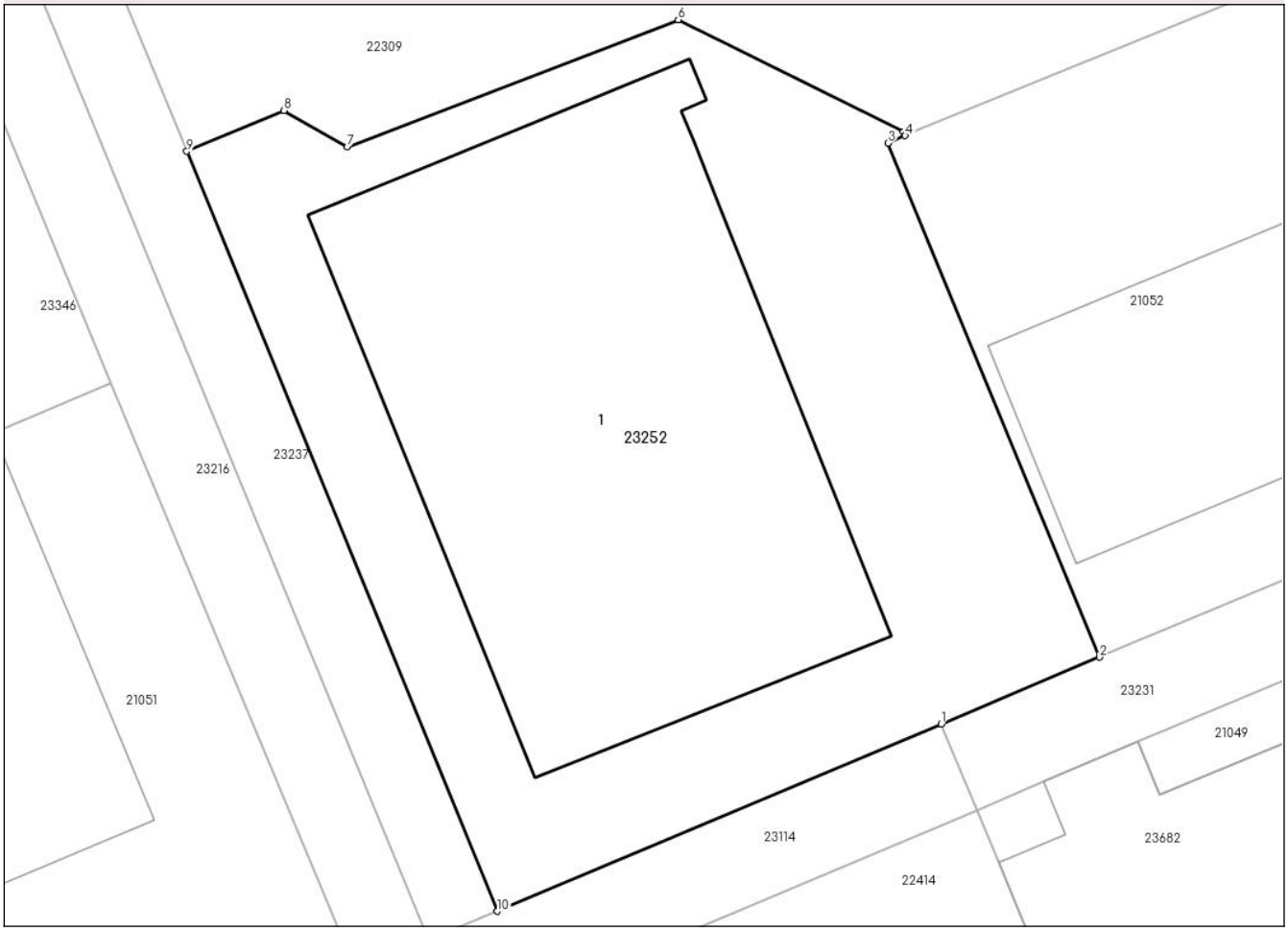
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27153	Din acte: 1.418 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27153-C1	constructii industriale si edilitare	683	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; C60-SECTIE PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.482,93 387.665,39	2	577.491,46 387.668,98	9.255
2	577.491,46 387.668,98	3	577.480,07 387.696,66	29.932
3	577.480,07 387.696,66	4	577.481,0 387.697,06	1.012
4	577.481,0 387.697,06	5	577.480,9 387.697,28	0.242
5	577.480,9 387.697,28	6	577.468,76 387.703,3	13.551
6	577.468,76 387.703,3	7	577.450,92 387.696,45	19.11
7	577.450,92 387.696,45	8	577.447,51 387.698,42	3.938
8	577.447,51 387.698,42	9	577.442,28 387.696,21	5.678
9	577.442,28 387.696,21	10	577.459,022 387.655,309	44.195
10	577.459,022 387.655,309	1	577.482,93 387.665,39	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27141	5.750	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 2031, din 13/04/2000 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/575, cota initiala 2870/5750	A1
	1) **VASILE STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE FILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
2746 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 2030, din 13/04/2000 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/575, cota initiala 2880/5750	A1
	1) **VASILE STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE FILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
67828 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B3	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101341 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126600 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
174911 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185696 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea de repoziţionare întrucăt documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

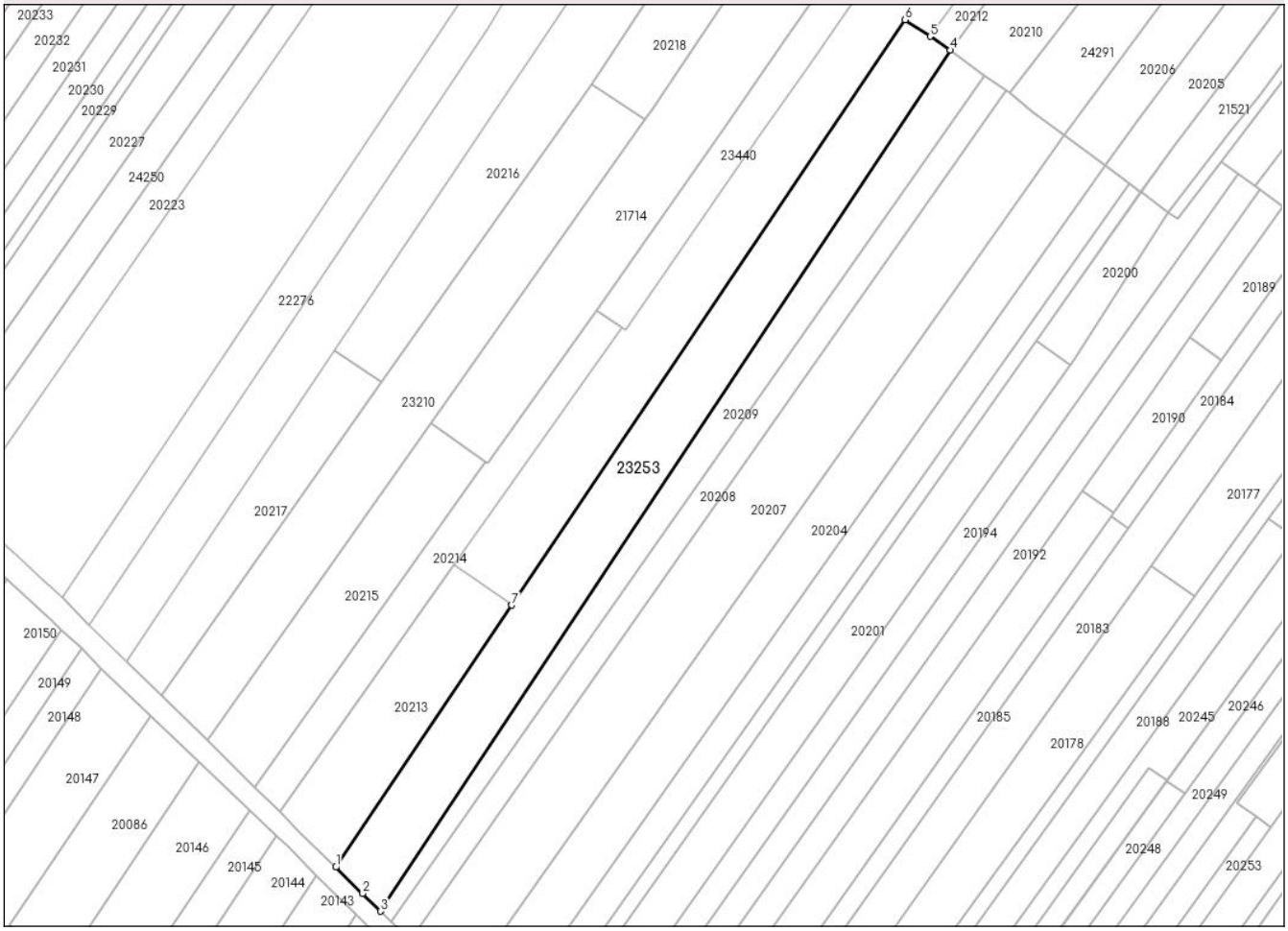
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27141	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.750	8	521/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,44 389.511,073	2	577.500,769 389.502,887	11.678
2	577.500,769 389.502,887	3	577.506,369 389.497,411	7.832
3	577.506,369 389.497,411	4	577.683,381 389.764,69	320.58
4	577.683,381 389.764,69	5	577.677,087 389.768,916	7.581
5	577.677,087 389.768,916	6	577.669,346 389.774,113	9.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.669,346 389.774,113	7	577.547,142 389.592,408	218.976
7	577.547,142 389.592,408	1	577.492,44 389.511,073	98.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27136	Din acte: 4.427 Masurata: 4.419	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 125, din 15/01/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27136 a imobilului cu numarul cadastral 27136/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.667 (id electronic 25832) din cf.473 (id electronic 25832) care se sisteaza; ~-nr.cad.666 (id electronic 25834) din cf.474,473 (id electronic 25834) care se sisteaza;~-nr.cad.668 (id electronic 25833) din cf.474 (id electronic 25833) care se sisteaza;~-nr.cad.669 (id electronic 25835) din cf.475 (id electronic 25835) care se sisteaza;~-nr.cad.618 (id electronic 25831) din cf.482 (id electronic 25831) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 468, din 14/04/2014 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25832/Paulesti, incheierea nr. 29013din 14-04-2014	
Act Administrativ nr. 468, din 14/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25833/Paulesti, incheierea nr. 29015din 14-04-2014	
Act Administrativ nr. 468, din 14/04/2014 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25834/Paulesti, incheierea nr. 29020din 14-04-2014	
Act Administrativ nr. 468, din 14/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25831/Paulesti, incheierea nr. 29021din 14-04-2014	
Act Administrativ nr. 468, din 14/04/2014 emis de OCPI-PH;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25835/Paulesti, incheierea nr. 29024din 14-04-2014	
61723 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1522, din 21/06/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEMAA SANDICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

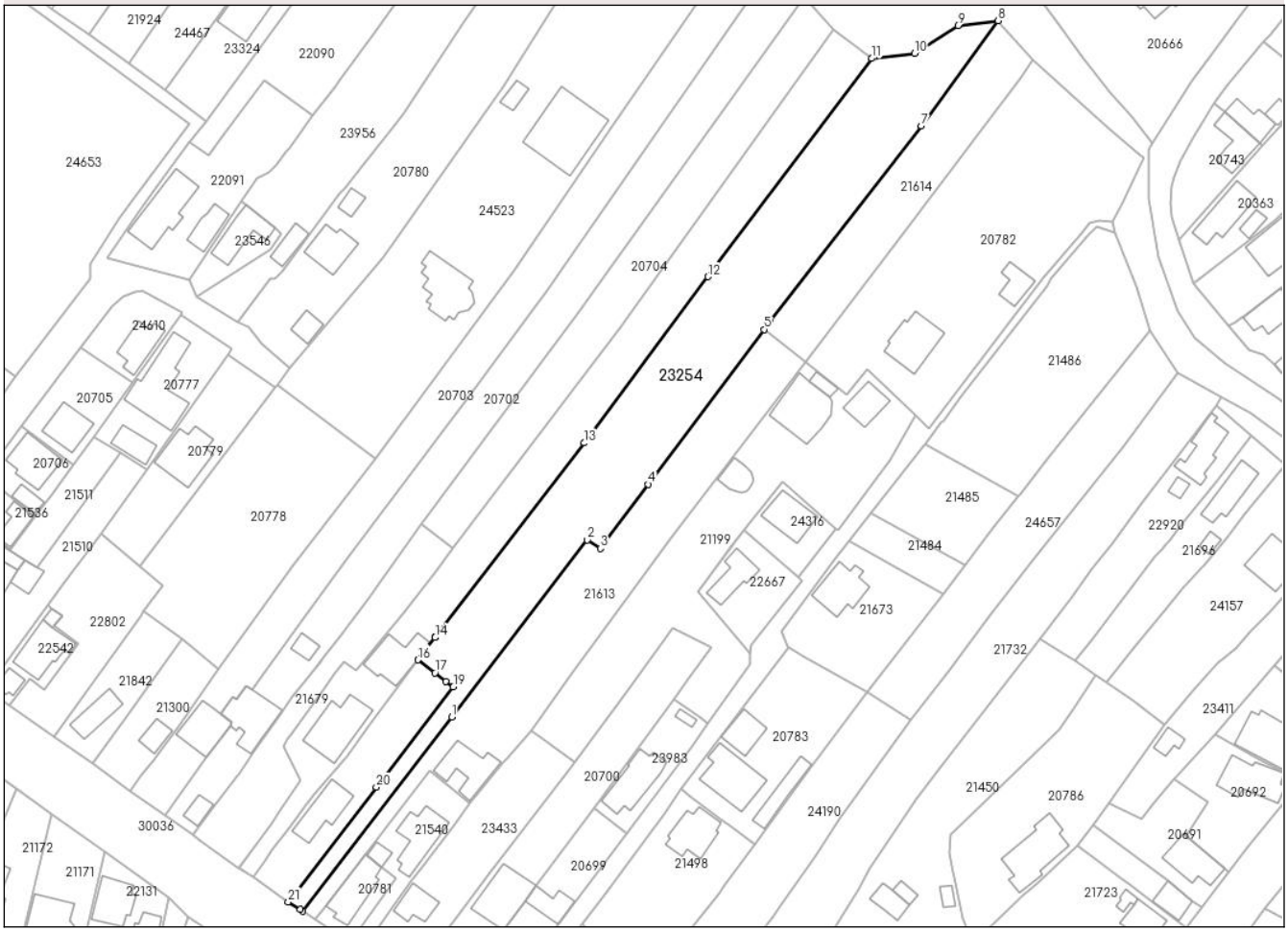
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27136	Din acte: 4.427 Masurata: 4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.419	12	P1335 1340 1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,102 389.755,933	2	576.286,769 389.802,427	58.599
3	576.290,128 389.800,245	4	576.302,733 389.817,066	21.02
5	576.333,182 389.857,758	6	576.334,612 389.859,669	2.387
7	576.374,46 389.911,199	8	576.394,573 389.938,848	34.191
9	576.384,078 389.937,518	10	576.372,648 389.930,226	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.286,769 389.802,427	3	576.290,128 389.800,245	4.005
4	576.302,733 389.817,066	5	576.333,182 389.857,758	50.823
6	576.334,612 389.859,669	7	576.374,46 389.911,199	65.14
8	576.394,573 389.938,848	9	576.384,078 389.937,518	10.579
10	576.372,648 389.930,226	11	576.361,403 389.928,943	11.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.361,403 389.928,943	12	576.318,418 389.871,606	71.661
13	576.285,859 389.827,938	14	576.246,763 389.776,82	64.355
15	576.246,766 389.776,817	16	576.242,29 389.770,963	7.369
17	576.246,748 389.767,557	18	576.249,635 389.765,357	3.63
19	576.251,532 389.763,868	20	576.231,31 389.737,504	33.226
21	576.208,204 389.707,381	22	576.211,312 389.705,372	3.701
23	576.211,983 389.704,938	1	576.251,102 389.755,933	64.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.318,418 389.871,606	13	576.285,859 389.827,938	54.47
14	576.246,763 389.776,82	15	576.246,766 389.776,817	0.004
16	576.242,29 389.770,963	17	576.246,748 389.767,557	5.61
18	576.249,635 389.765,357	19	576.251,532 389.763,868	2.412
20	576.231,31 389.737,504	21	576.208,204 389.707,381	37.964
22	576.211,312 389.705,372	23	576.211,983 389.704,938	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1, Jud. Prahova, T12 A609/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27132	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 219, din 22/02/2017 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr 302 din 08.11.2004, emis de NP GRANCIU AUREL;act notarial nr 841 din 10.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 2413 din 06.03.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 231 din 27.02.2017, emis de NP CALIN MAGDALENA;hotarare judecatoreasca nr 1447 din 01.10.2003, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca proprietara imobilului este DUTESCU ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTESCU ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27132	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	12	609/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.694,812 389.047,249	2	576.694,531 389.047,868	0.68
2	576.694,531 389.047,868	3	576.694,035 389.048,611	0.893
3	576.694,035 389.048,611	4	576.676,548 389.040,948	19.092
4	576.676,548 389.040,948	5	576.664,725 389.035,768	12.908
5	576.664,725 389.035,768	6	576.632,237 389.022,449	35.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.632,237 389.022,449	7	576.638,418 389.008,836	14.951
7	576.638,418 389.008,836	8	576.700,738 389.034,213	67.289
8	576.700,738 389.034,213	1	576.694,812 389.047,249	14.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:983

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 45, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27083	717	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard scandura ; T 8 ; A 521/204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17808 / 22/12/2003		
Act Notarial nr. 1183/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)	
78311 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 58574, din 30/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
14550 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 02/02/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea de repoziționare, întrucât documentația nu a fost avizată	A1
127126 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de repoziționare, întrucât documentația nu a fost avizată	A1
176220 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 13/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
185806 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 13/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

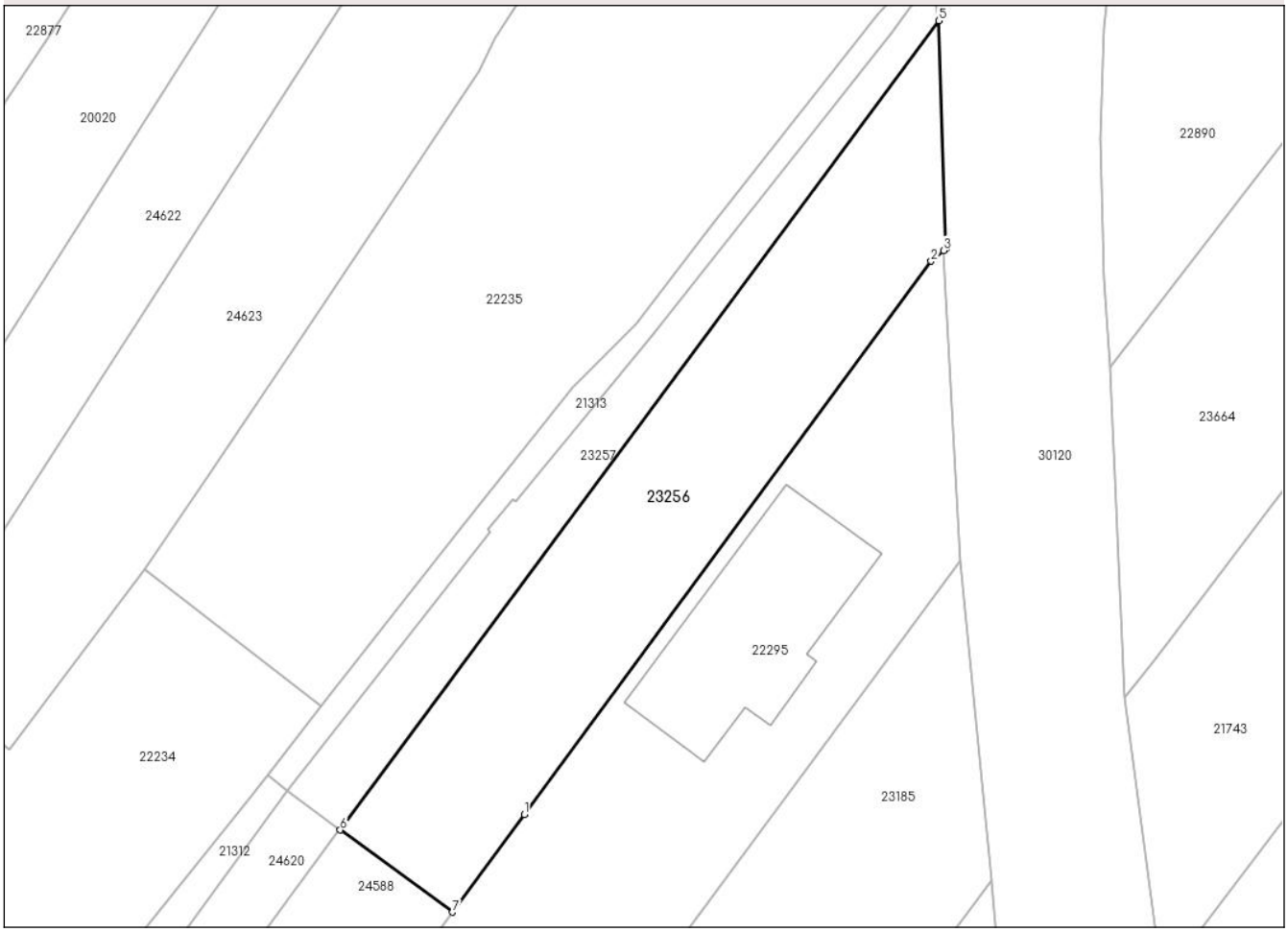
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27083	717	Imprejmuit partial cu gard scandura ; T 8 ; A 521/204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	8	521/204	-	Imprejmuit partial cu gard scandura .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.955,366 389.559,424	2	577.985,958 389.600,994	51.613
2	577.985,958 389.600,994	3	577.986,888 389.601,788	1.223
3	577.986,888 389.601,788	4	577.987,076 389.601,96	0.255
4	577.987,076 389.601,96	5	577.986,534 389.619,062	17.111
5	577.986,534 389.619,062	6	577.941,525 389.558,263	75.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.941,525 389.558,263	7	577.949,966 389.552,086	10.46
7	577.949,966 389.552,086	1	577.955,366 389.559,424	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:933/1

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8 A521/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27082	275	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17808 / 22/12/2003		
Act Notarial nr. 1182/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)	
78330 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 3055, din 16/10/2020 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 58746 din 01.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
128331 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 3055, din 16/10/2020 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 58746 din 01.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea de repozitionare imobil,respectiv actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
14493 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 02/02/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27082	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	8	521/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.937,52 389.561,191	2	577.941,463 389.558,309	4.884
2	577.941,463 389.558,309	3	577.941,525 389.558,263	0.077
3	577.941,525 389.558,263	4	577.986,534 389.619,062	75.646
4	577.986,534 389.619,062	5	577.985,989 389.622,192	3.177
5	577.985,989 389.622,192	6	577.985,193 389.621,109	1.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.985,193 389.621,109	7	577.982,964 389.618,123	3.726
7	577.982,964 389.618,123	8	577.964,901 389.595,287	29.116
8	577.964,901 389.595,287	9	577.954,716 389.582,909	16.03
9	577.954,716 389.582,909	10	577.954,499 389.583,074	0.273
10	577.954,499 389.583,074	11	577.952,61 389.580,821	2.94
11	577.952,61 389.580,821	12	577.952,818 389.580,65	0.269
12	577.952,818 389.580,65	1	577.937,52 389.561,191	24.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Costache Negri, Nr. 3, Jud. Prahova, T9 A572/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27072	Din acte: 580 Masurata: 572	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27072-C1	Loc. Paulesti, Str Costache Negri, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 212 mp -(Sc parter locuinta 96mp + terase acoperite 12 mp + 2 mp + Setaj 102 mp)
A1.2	27072-C2	Loc. Paulesti, Str Costache Negri, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa - garaj cu foisor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29222 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 903, din 14/04/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27072 a imobilului cu numarul cadastral 27072/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13600 (identificator electronic 24455) inscris in cartea funciara 10800 (identificator electronic 24455);	A1
Act Notarial nr. 549, din 10/03/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRANGA MITICA**, Lipsă CNP.; 2) **DRANGA DANIELA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 431, din 07/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24455/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26839 din 07/04/2014;	
8751 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. 135, din 09/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 165/11-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6692/10210/22-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 920/25-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 74889/17-07-2015 emis de OCPI Prahova;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbari categoriei de folosinta a imobilului din arabil in 'curti constructii' conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRANGA MITICA**, Lipsă CNP.; 2) **DRANGA DANIELA-IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

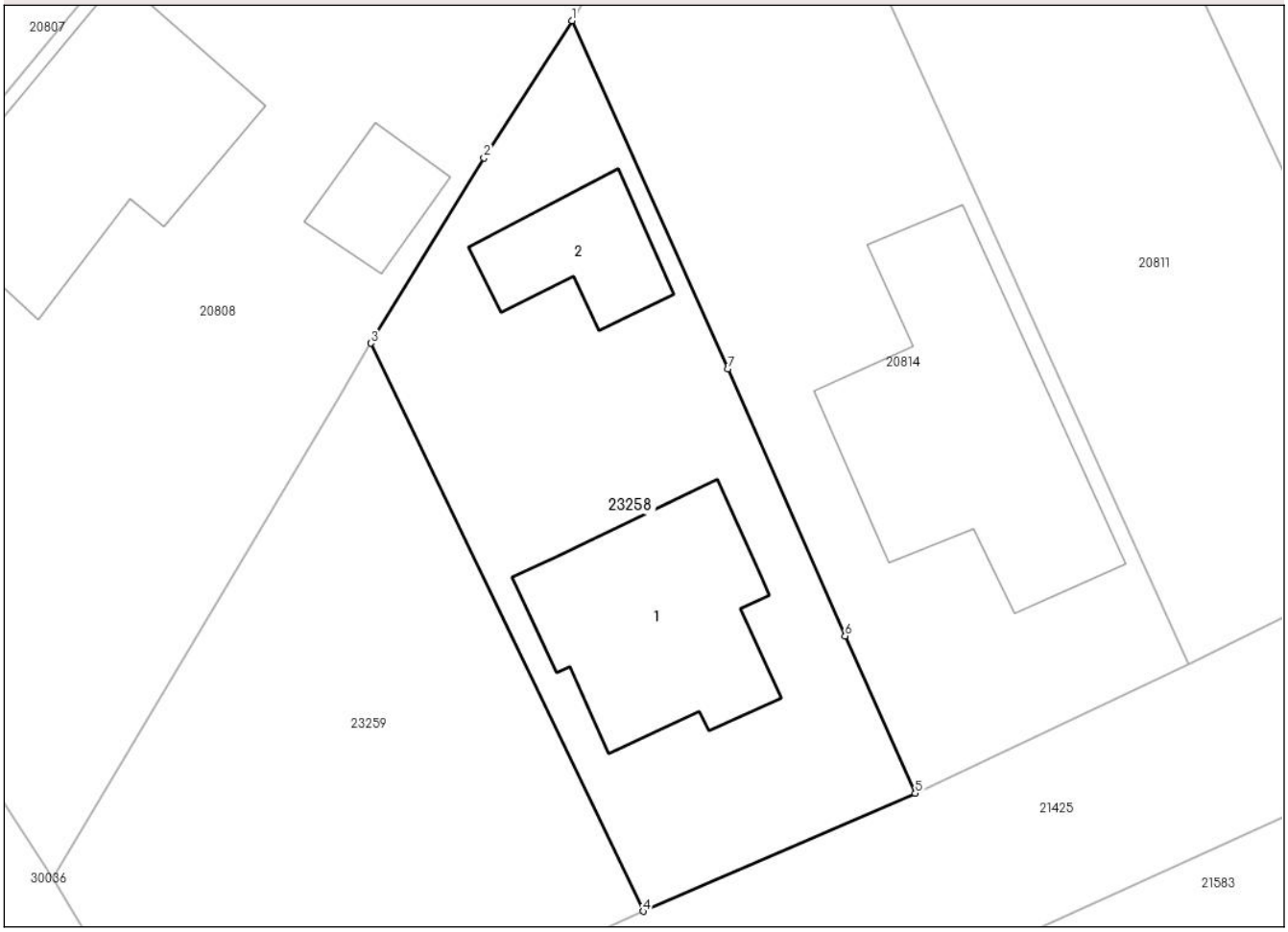
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27072	Din acte: 580 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	9	572/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27072-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 212 mp -(Sc parter locuinta 96mp + terase acoperite 12 mp + 2 mp + Setaj 102 mp)
A1.2	27072-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa - garaj cu foisor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.774,841 389.173,824	2	576.770,428 389.166,949	8.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.770,428 389.166,949	3	576.764,747 389.157,646	10.9
3	576.764,747 389.157,646	4	576.778,418 389.129,152	31.604
4	576.778,418 389.129,152	5	576.792,062 389.135,068	14.871
5	576.792,062 389.135,068	6	576.788,542 389.142,961	8.642
6	576.788,542 389.142,961	7	576.782,666 389.156,352	14.623
7	576.782,666 389.156,352	1	576.774,841 389.173,824	19.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Costache Negri, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27071	579	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29222 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 903, din 14/04/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27071 a imobilului cu numarul cadastral 27071/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13600 (identificator electronic 24455) inscris in cartea funciara 10800 (identificator electronic 24455);	A1
Act Administrativ nr. 431, din 07/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24455/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26839 din 07/04/2014;	
116278 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3175, din 02/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU CRISTIAN-IONUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **DIACONU ADRIANA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECHIFOR NICUŞOR-MITICĂ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

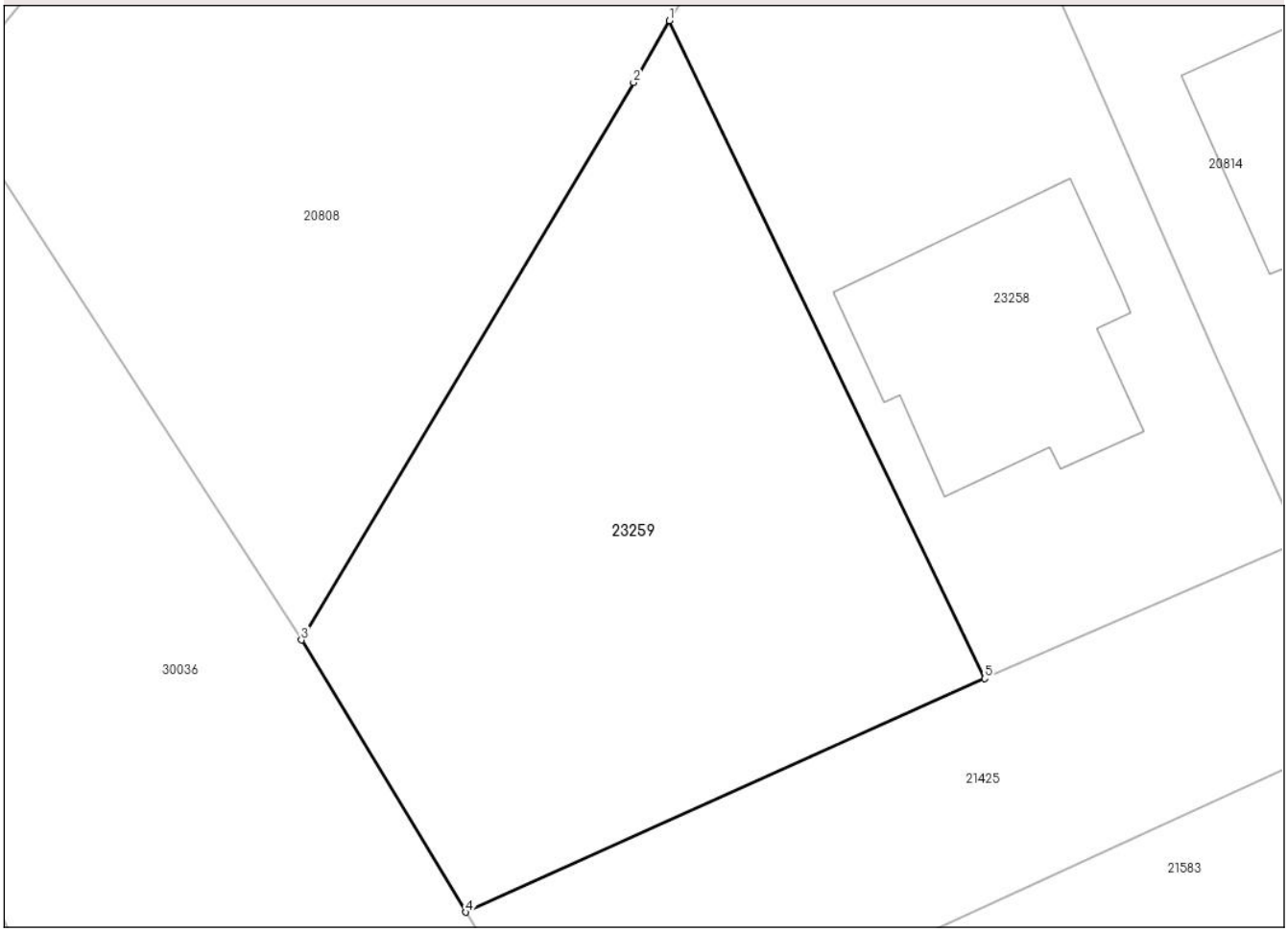
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27071	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	9	572/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.764,747 389.157,646	2	576.763,186 389.154,968	3.1
2	576.763,186 389.154,968	3	576.748,783 389.130,816	28.121
3	576.748,783 389.130,816	4	576.755,92 389.119,029	13.779
4	576.755,92 389.119,029	5	576.778,418 389.129,152	24.671
5	576.778,418 389.129,152	1	576.764,747 389.157,646	31.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1039

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27070	Din acte: 1.400 Masurata: 1.370	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; repozitionare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27070-C3	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:290 mp; LOCUINTA Dp+P, SUPR. CONSTR. DESF. =377mp (SUPR. CONSTR. Dp=87mp), AN EDIFICARE 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18878 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 114, din 08/03/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLACHE CRISTINA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
23624 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 44513, din 13/06/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
66641 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 14/07/2020 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 8500 din 21.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 9210 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiilor C1-locuinta si C2-anexa	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Gruiului, nr.19, jud.Prahova'	A1
93009 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 9216, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 23254 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANOLACHE ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLACHE CRISTINA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44513 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 1090, din 12/05/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,C2 prin incheierile nr. 15691/2003 si 26545/2014	A1
5718 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C4 şi B10 prin încheierea nr. 22703/19.02.2021	A1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27070	Din acte: 1.400 Masurata: 1.370	repozitionare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	2	108,109,110	-	repozitionare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27070-C3	constructii de locuinte	290	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:290 mp; LOCUINTA Dp+P, SUPR. CONSTR. DESF. =377mp (SUPR. CONSTR. Dp=87mp), AN EDIFICARE 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.461,054 390.651,645	2	576.443,878 390.667,113	23.114
2	576.443,878 390.667,113	3	576.420,199 390.634,331	40.44
3	576.420,199 390.634,331	4	576.408,839 390.618,241	19.696
4	576.408,839 390.618,241	5	576.425,48 390.603,133	22.476
5	576.425,48 390.603,133	6	576.440,164 390.622,996	24.701
6	576.440,164 390.622,996	1	576.461,054 390.651,645	35.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27066	Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19585 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 31711, din 14/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 11605/07-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27066	Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	14	615/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.143,728 388.728,314	2	576.160,965 388.816,25	89.609
2	576.160,965 388.816,25	3	576.162,233 388.822,723	6.596
3	576.162,233 388.822,723	4	576.164,617 388.834,884	12.392
4	576.164,617 388.834,884	5	576.149,895 388.838,239	15.099
5	576.149,895 388.838,239	6	576.144,666 388.813,313	25.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.144,666 388.813,313	7	576.138,375 388.783,432	30.536
7	576.138,375 388.783,432	8	576.127,899 388.731,771	52.712
8	576.127,899 388.731,771	1	576.143,728 388.728,314	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27062	17	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27062 a imobilului cu numarul cadastral 27062/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Notarial nr. 3012, din 06/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr.3768/19.10.2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60000 din 07/10/2011;	
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 344, din 21/03/2014 emis de OCPI PH;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 24/03/2014;	
32571 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	
39153 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PV9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii (asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea sotilor ALUCULESEI BOGDAN PAUL si ALUCULESEI LOIS EVELINA)	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
47399 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-GRAŢIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM-IFN-SA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii (asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui ZAHARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	ALINA GRATIELA)	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
130393 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/5 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/5 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B24	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si servituti (asupra cotei indivize de 1/5 din imobil, proprietatea lui MERLAN MIHAITA si BORDEI ELENA)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39153 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PV9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare (asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea sotilor ALUCULESEI BOGDAN PAUL si ALUCULESEI LOIS EVELINA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
47399 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM-IFN-SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240410 RONpoportional cu procentul de garantare (asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui ZAHARIA ALINA GRATIELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
130393 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 1/5 din imobil, proprietatea lui MERLAN MIHAITA si BORDEI ELENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144329 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se radiaza ipoteca de sub C4 precum si interdictiile de sub B21 inscrise prin incheierea nr. 49737/2017	A1
34362 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 10/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 12 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta;act administrativ nr 698495 din 23.02.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C7	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 si interdictiile aferente inscrise sub B15 prin incheierea nr.32571/2015	A1

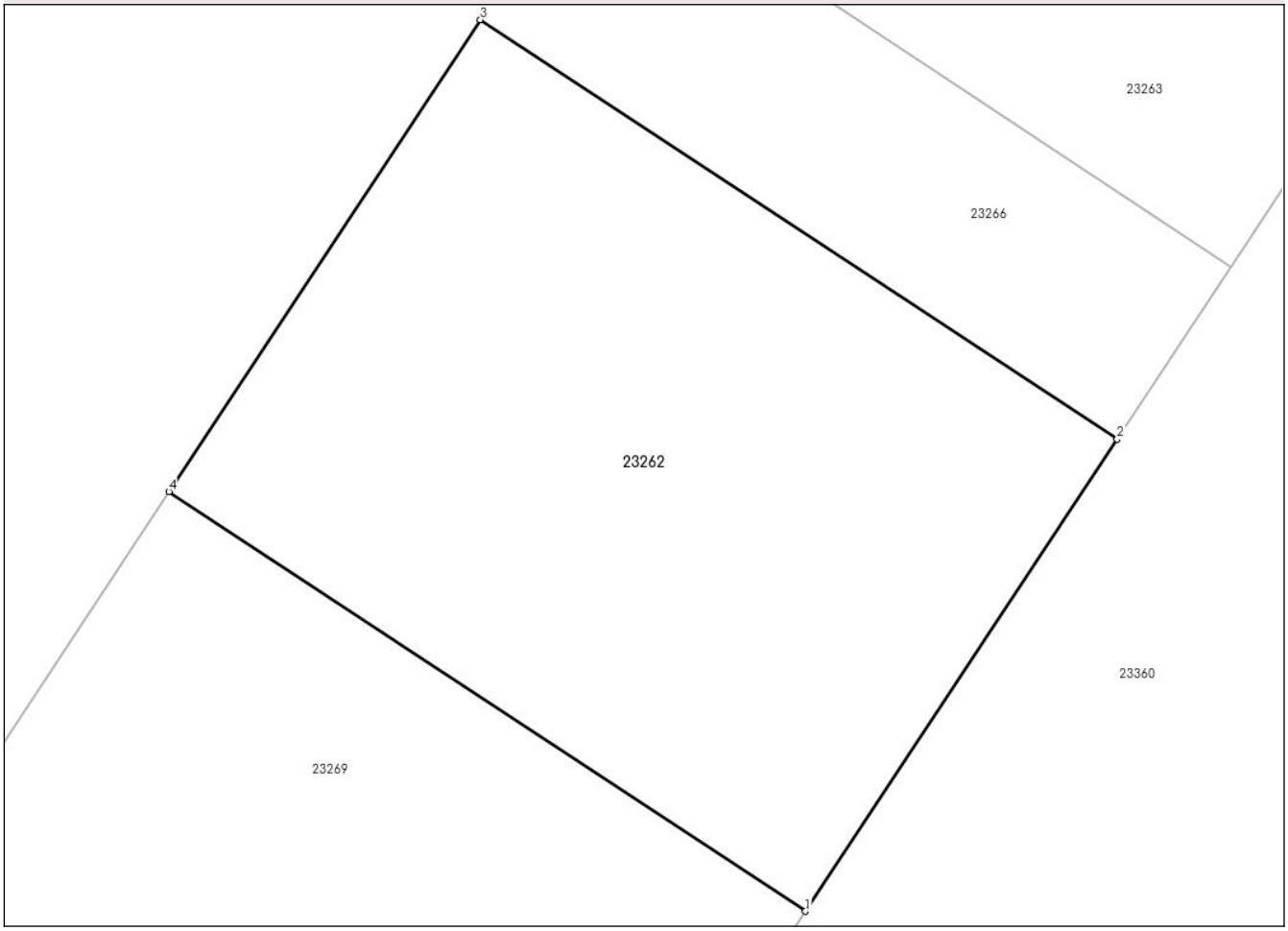
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27062	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.141,473 388.899,18	2	577.143,418 388.902,123	3.528
2	577.143,418 388.902,123	3	577.139,444 388.904,738	4.757
3	577.139,444 388.904,738	4	577.137,5 388.901,796	3.526
4	577.137,5 388.901,796	1	577.141,473 388.899,18	4.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27061	25	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27061 a imobilului cu numarul cadastral 27061/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35871 din 27/05/2013;	
Act Notarial nr. 236, din 10/07/2013 emis de POPESCU VIORICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47926 din 12/07/2013;	
32573 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	
39162 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1/5 din imobil detinute de Aluculesei Bogdan Paul si Aluculesei Lois Evelina	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
47411 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-GRAŢIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui Zaharia Alina Gratiela	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130397 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de 1/5 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de 1/5 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B24	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti (asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui MERLAN MIHAITA , BORDEI ELENA)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39162 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/5 din imobil detinute de Aluculesei Bogdan Paul si Aluculesei Lois Evelina, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
47411 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240410 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui Zaharia Alina Gratiela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
130397 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului(asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui MERLAN MIHAITA , BORDEI ELENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144324 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4,B21 prin incheierea numar 49715/2017(asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui GODEANU MIHAELA MAGDALENA)	A1
34355 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 12, din 10/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 698495 din 23.02.2022, emis de FNNGCIMM-IFN SA;act notarial nr 1042 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B15 prin incheierea nr. 32573/2015	A1

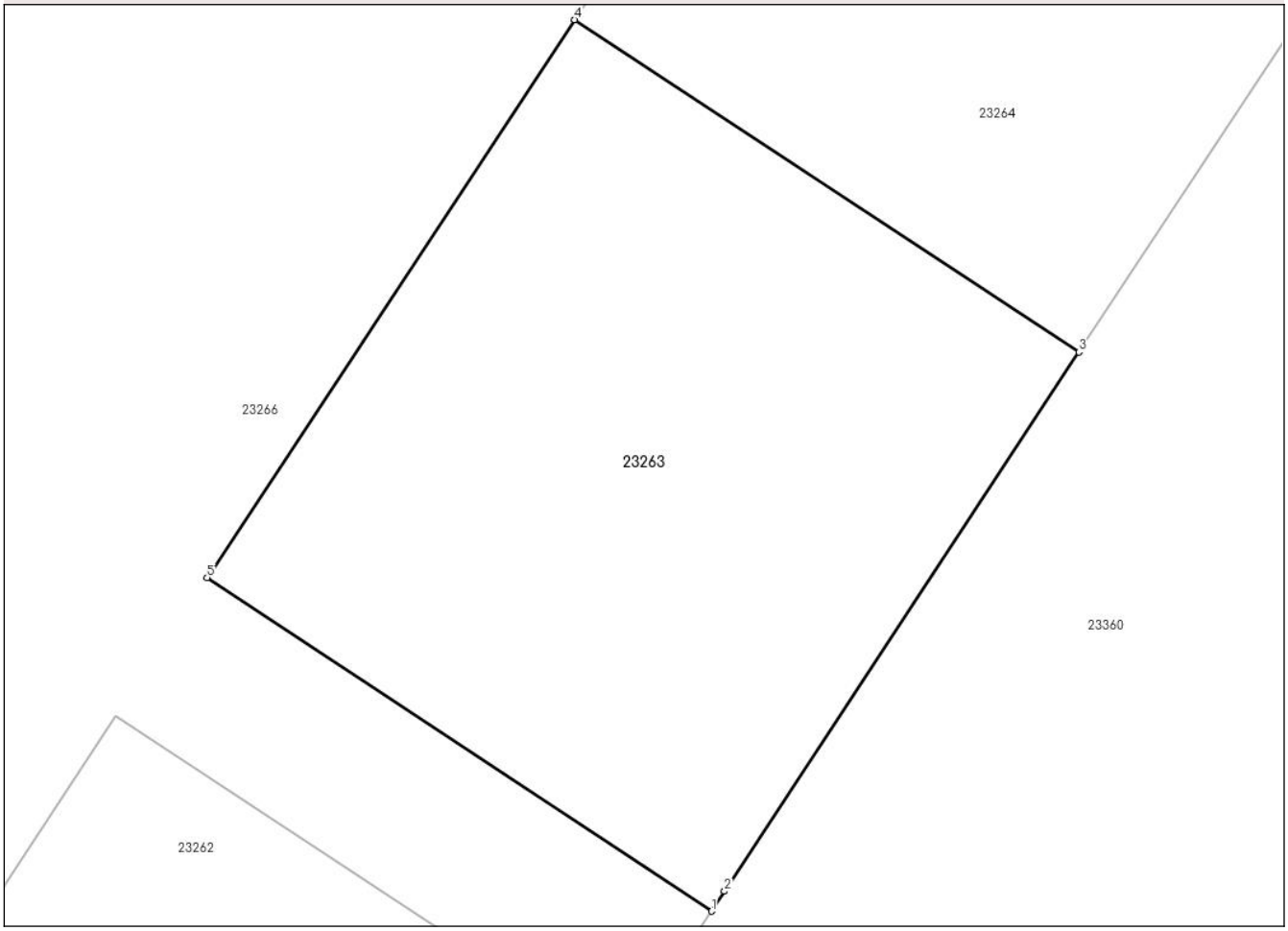
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27061	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.144,129 388.903,2	2	577.144,232 388.903,356	0.187
2	577.144,232 388.903,356	3	577.147,022 388.907,595	5.075
3	577.147,022 388.907,595	4	577.143,054 388.910,208	4.751
4	577.143,054 388.910,208	5	577.140,161 388.905,822	5.254
5	577.140,161 388.905,822	1	577.144,129 388.903,2	4.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27060	73	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27060 a imobilului cu numarul cadastral 27060/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 344, din 21/03/2014 emis de OCPI PH;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 24/03/2014;	
39171 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39171 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

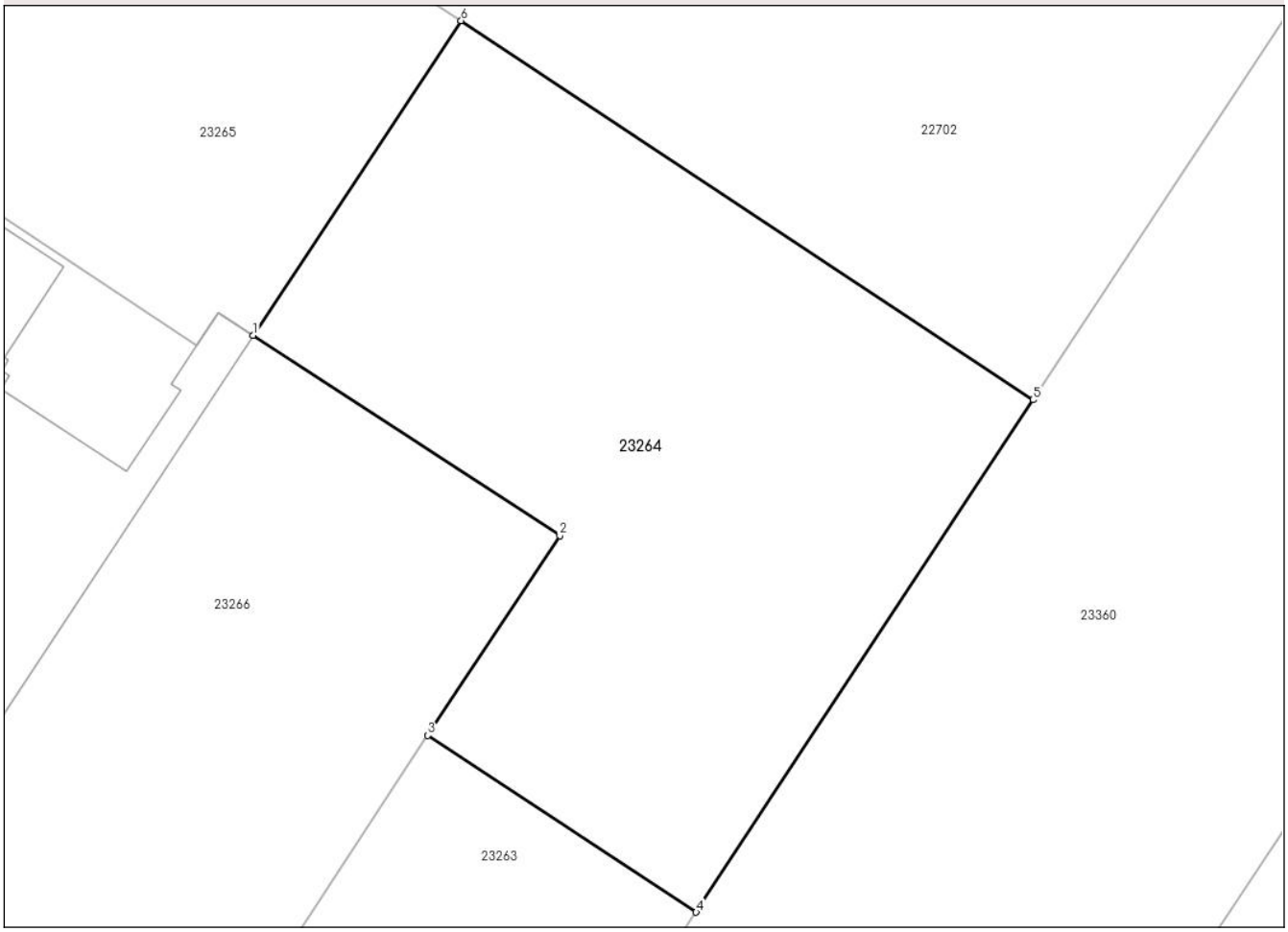
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27060	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.140,469 388.916,119	2	577.145,007 388.913,156	5.42
2	577.145,007 388.913,156	3	577.143,054 388.910,208	3.536
3	577.143,054 388.910,208	4	577.147,022 388.907,595	4.751
4	577.147,022 388.907,595	5	577.152,006 388.915,167	9.065
5	577.152,006 388.915,167	6	577.143,546 388.920,767	10.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.143,546 388.920,767	1	577.140,469 388.916,119	5.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27059	111	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27059 a imobilului cu numarul cadastral 27059/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 344, din 21/03/2014 emis de OCPI PH;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 24/03/2014;	
32560 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34300 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 10/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 12 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta;act administrativ nr 698495 din 23.02.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 si interdictiile aferente inscrise sub B16 prin incheierea nr. 32560/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

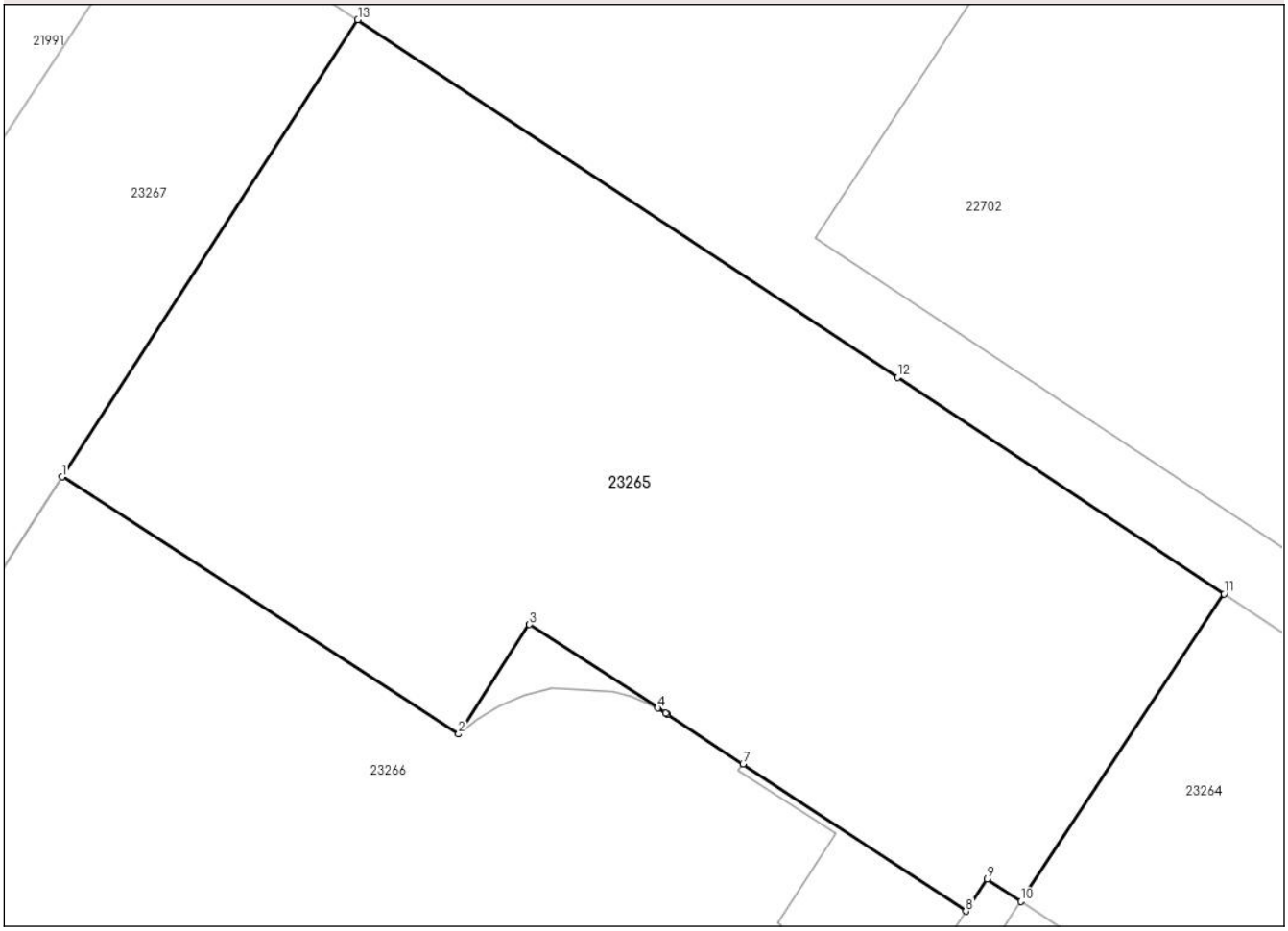
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27059	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,964 388.922,536	2	577.131,965 388.918,648	7.15
2	577.131,965 388.918,648	3	577.133,036 388.920,302	1.97
3	577.133,036 388.920,302	4	577.134,98 388.919,042	2.317
4	577.134,98 388.919,042	5	577.135,096 388.918,966	0.139
5	577.135,096 388.918,966	6	577.135,123 388.918,948	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.135,123 388.918,948	7	577.136,267 388.918,194	1.37
7	577.136,267 388.918,194	8	577.139,639 388.915,97	4.039
8	577.139,639 388.915,97	9	577.139,96 388.916,455	0.582
9	577.139,96 388.916,455	10	577.140,469 388.916,119	0.61
10	577.140,469 388.916,119	11	577.143,546 388.920,767	5.574
11	577.143,546 388.920,767	12	577.138,606 388.924,037	5.924
12	577.138,606 388.924,037	13	577.130,44 388.929,444	9.794
13	577.130,44 388.929,444	1	577.125,964 388.922,536	8.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27058	319	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 27058-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058 a imobilului cu numarul cadastral 27058/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
53810 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 2935, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului aferent apartamentului nr. 1 in suprafata de 63,21 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/319, cota initiala 63/319	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
57943 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 29/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr.53816/16.07.2014 in sensul ca s-a omis a se intabula si dreptul de prorietate asupra terenului aferent apartamentului nr.3 in suprafata de 61,10 mp proprietatea lui Barbu Liliana si Barbu Nicolae	A1
32555 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 63,63 mp, aferent apartamentului nr 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/319, cota initiala 64/319	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	
39131 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra teren de 65,05 mp aferent apartamentului nr.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/319, cota initiala 66/319	A1
	1) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii (asupra teren de 65,05 mp aferent apartamentului nr.5 proprietatea sotilor Aluculesei Bogdan Paul si Aluculesei Lois Evelina)	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
47373 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, (asupra teren de 61,10 mp aferent apartamentului nr.3), dobandit prin Conventie, cota actuala 61/319, cota initiala 61/319	A1
	1) **ZAHARIA ALINA GRATIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra terenului in suprafata de 61,10 mp aferent ap. nr. 3, proprietatea lui Zaharia Alina Gratiela	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
130390 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 66,01 mp aferent apartamentului nr. 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/319, cota initiala 33/319	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 66,01 mp aferent apartamentului nr. 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/319, cota initiala 33/319	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B30	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti (asupra terenului in suprafata de 66,01 mp aferent apartamentului nr. 4, proprietatea lui MERLAN MIHAITA si BORDEI ELENA)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39131 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare (asupra teren de 65,05 mp aferent apartamentului nr.5 proprietatea sotilor Aluculesei Bogdan Paul si Aluculesei Lois Evelina), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
47373 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 proportional cu procentul de garantare, asupra terenului in suprafata de 61,10 mp aferent ap. nr. 3, proprietatea lui Zaharia Alina Gratiela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
130390 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 66,01 mp aferent apartamentului nr. 4, proprietatea lui MERLAN MIHAITA si BORDEI ELENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144303 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se radiaza ipoteca inscrisa sub C4 prin incheierea nr.49705/2017	A1
34085 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 10/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 698495 din 23.02.2022, emis de FNGCIMM-IFN-SA;act notarial nr 12 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B22 prin incheierea nr. 32555 din 06.04.2015	A1

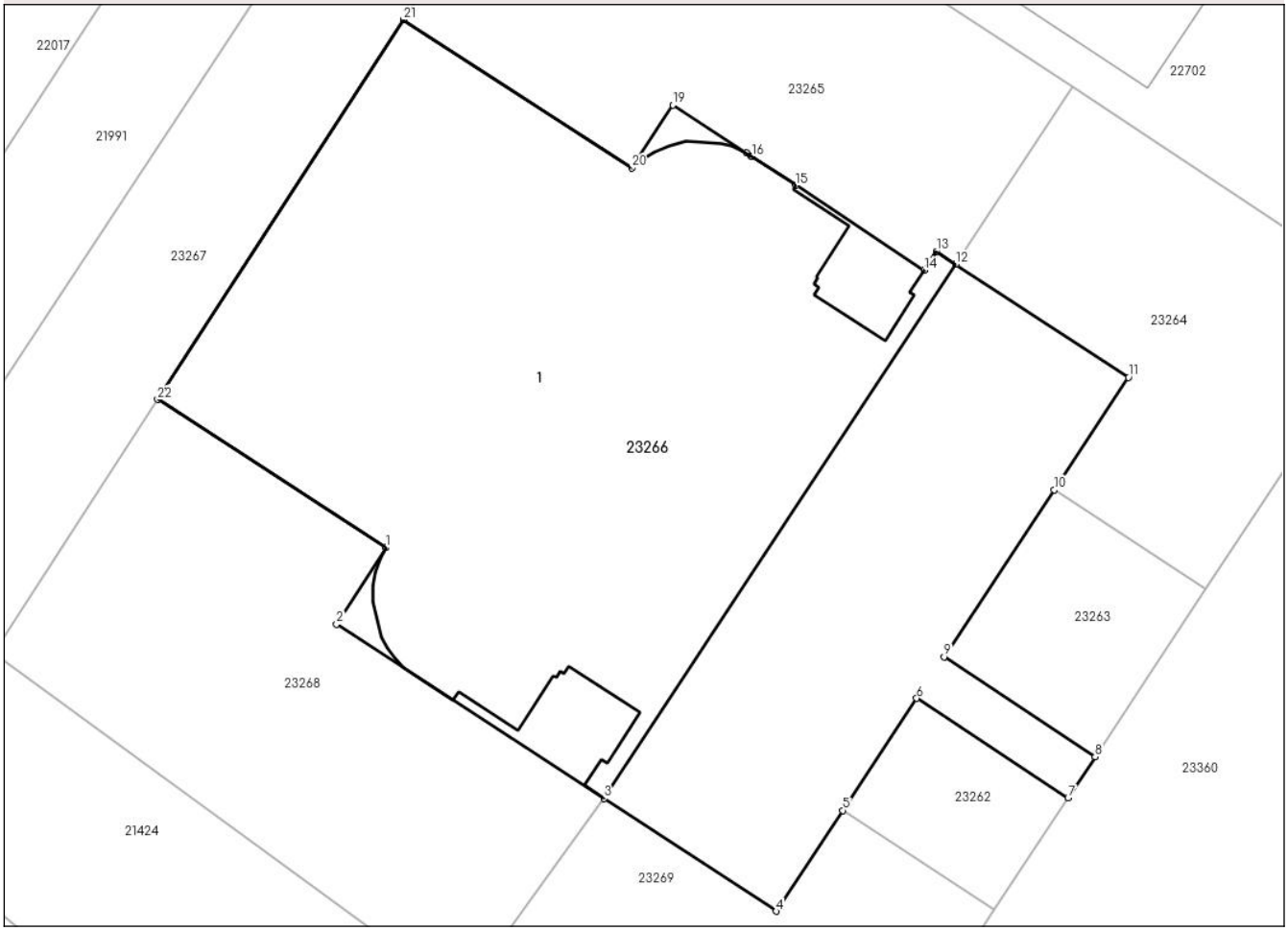
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27058	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,51 388.908,687	2	577.124,212 388.906,683	2.388
3	577.131,227 388.902,108	4	577.135,752 388.899,151	5.406
5	577.137,5 388.901,796	6	577.139,444 388.904,738	3.526
7	577.143,418 388.902,123	8	577.144,129 388.903,2	1.291
9	577.140,161 388.905,822	10	577.143,054 388.910,208	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.124,212 388.906,683	3	577.131,227 388.902,108	8.375
4	577.135,752 388.899,151	5	577.137,5 388.901,796	3.17
6	577.139,444 388.904,738	7	577.143,418 388.902,123	4.757
8	577.144,129 388.903,2	9	577.140,161 388.905,822	4.756
10	577.143,054 388.910,208	11	577.145,007 388.913,156	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.145,007 388.913,156	12	577.140,469 388.916,119	5.42
13	577.139,96 388.916,455	14	577.139,639 388.915,97	0.582
15	577.136,267 388.918,194	16	577.135,123 388.918,948	1.37
17	577.135,096 388.918,966	18	577.134,98 388.919,042	0.139
19	577.133,036 388.920,302	20	577.131,965 388.918,648	1.97
21	577.125,964 388.922,536	22	577.119,509 388.912,574	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.140,469 388.916,119	13	577.139,96 388.916,455	0.61
14	577.139,639 388.915,97	15	577.136,267 388.918,194	4.039
16	577.135,123 388.918,948	17	577.135,096 388.918,966	0.032
18	577.134,98 388.919,042	19	577.133,036 388.920,302	2.317
20	577.131,965 388.918,648	21	577.125,964 388.922,536	7.15
22	577.119,509 388.912,574	1	577.125,51 388.908,687	7.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27057	101	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27057 a imobilului cu numarul cadastral 27057/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 344, din 21/03/2014 emis de OCPI PH;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 24/03/2014;	
47380 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-GRAŢIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM SA-IFN;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUIBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47380 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240410 LEIproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27057	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.119,509 388.912,574	2	577.125,964 388.922,536	11.87
2	577.125,964 388.922,536	3	577.130,44 388.929,444	8.231
3	577.130,44 388.929,444	4	577.127,516 388.931,379	3.506
4	577.127,516 388.931,379	5	577.119,858 388.919,744	13.929
5	577.119,858 388.919,744	6	577.112,2 388.908,11	13.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.112,2 388.908,11	7	577.115,199 388.905,922	3.712
7	577.115,199 388.905,922	1	577.119,509 388.912,574	7.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27056	109	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27056 a imobilului cu numarul cadastral 27056/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 344, din 21/03/2014 emis de OCPI PH;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 24/03/2014;	
53801 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 2935, din 14/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

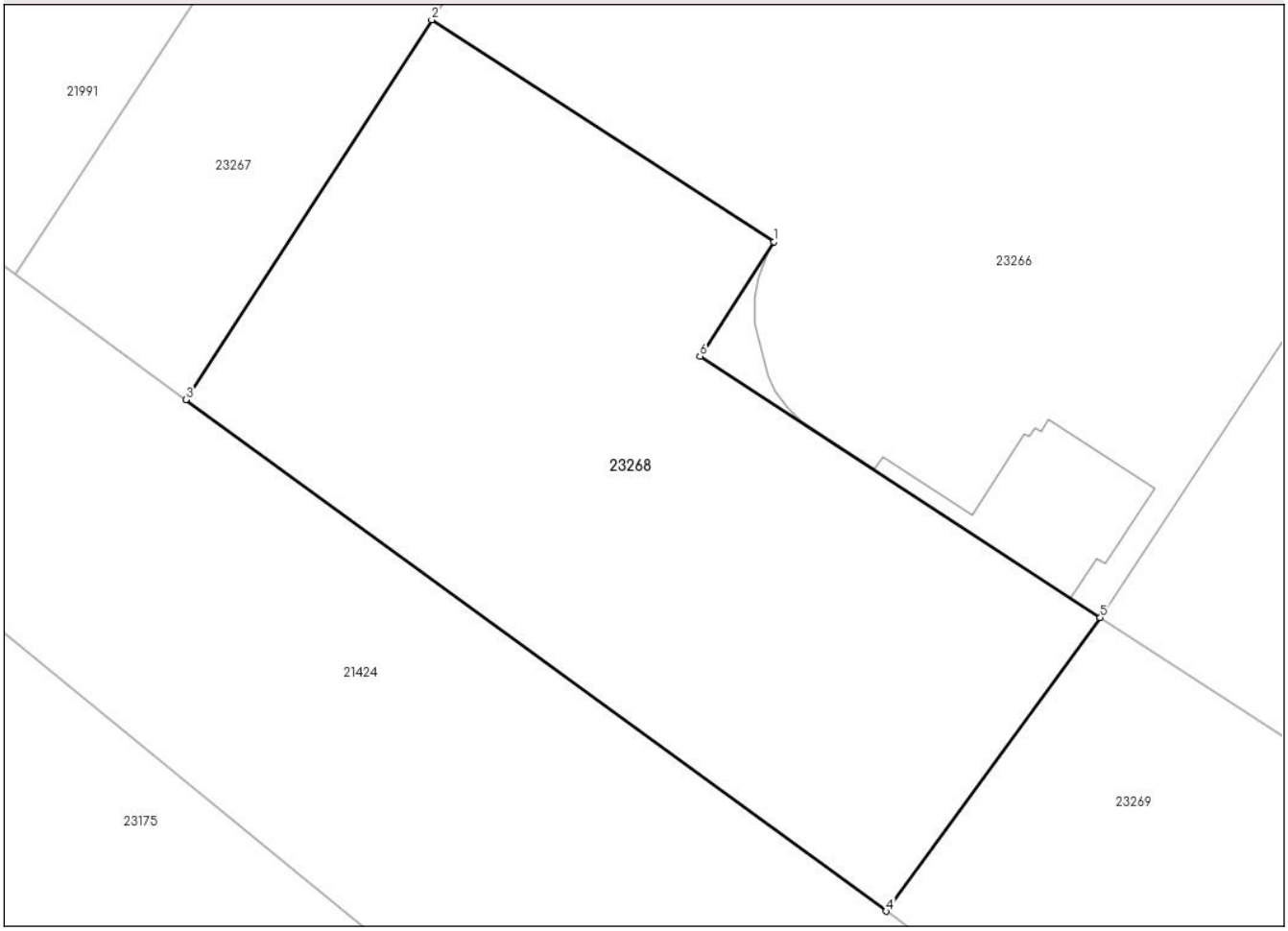
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27056	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,51 388.908,687	2	577.119,509 388.912,574	7.15
2	577.119,509 388.912,574	3	577.115,199 388.905,922	7.926
3	577.115,199 388.905,922	4	577.127,476 388.896,966	15.197
4	577.127,476 388.896,966	5	577.131,227 388.902,108	6.365
5	577.131,227 388.902,108	6	577.124,212 388.906,683	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.124,212 388.906,683	1	577.125,51 388.908,687	2.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27055	84	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28797 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 1484, din 11/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27055 a imobilului cu numarul cadastral 27055/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25361 inscris in cartea funciara 25361;	A1
Act Administrativ nr. 22201, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/13-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6269/24-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2497/20-09-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 04/14-01-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 1274/06-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25361/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35871 din 27/05/2013;	
130402 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B19	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau sevituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130402 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144307 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B16 prin incheierea nr. 49708/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

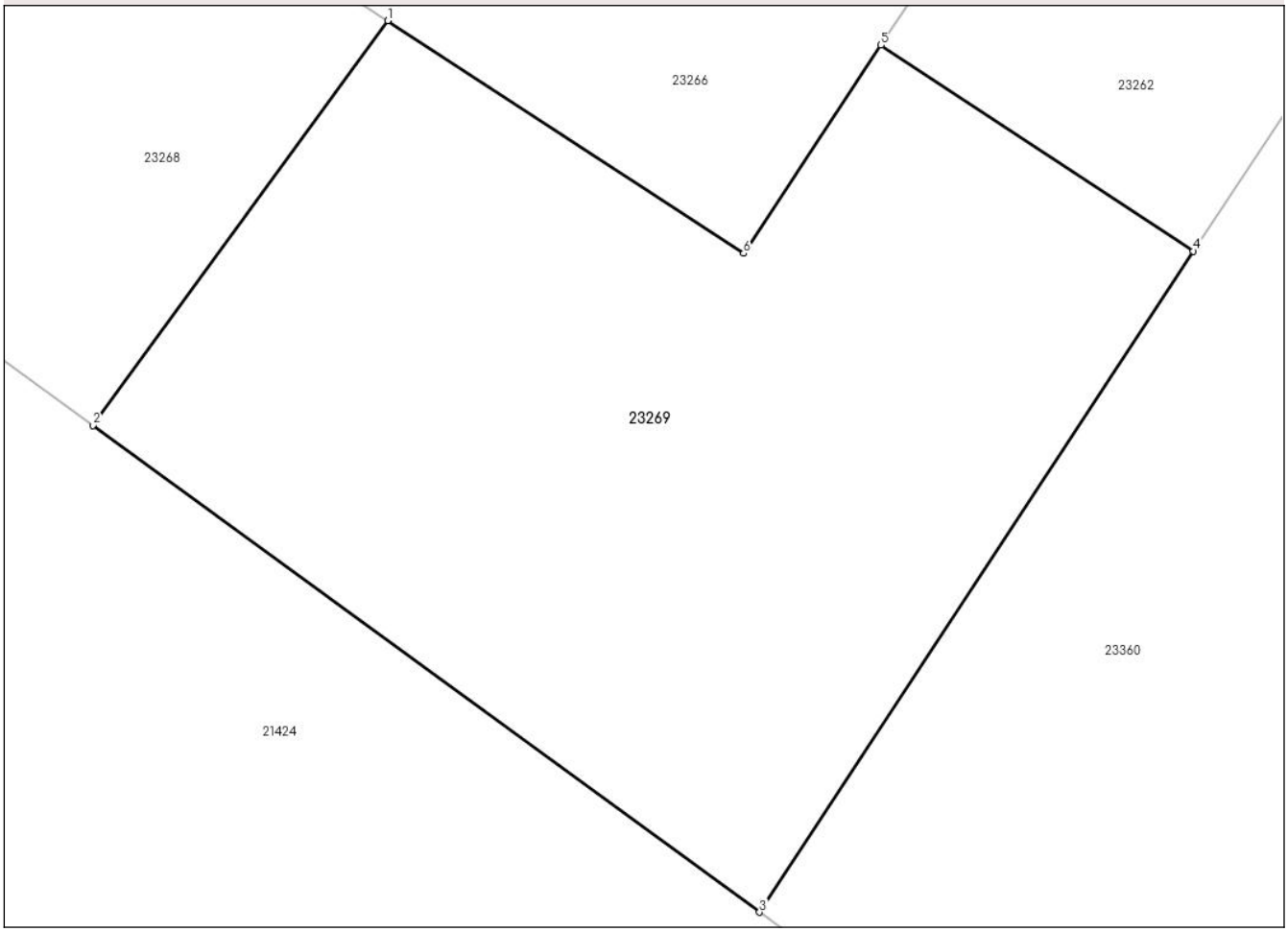
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27055	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	CC 571/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.131,227 388.902,108	2	577.127,476 388.896,966	6.365
2	577.127,476 388.896,966	3	577.135,955 388.890,781	10.495
3	577.135,955 388.890,781	4	577.141,473 388.899,18	10.049
4	577.141,473 388.899,18	5	577.137,5 388.901,796	4.757
5	577.137,5 388.901,796	6	577.135,752 388.899,151	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.135,752 388.899,151	1	577.131,227 388.902,108	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 178, Jud. Prahova, Incinta Conac (Fosta Cazarma-1728) T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606- intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27052	1.964	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27052-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 178, Jud. Prahova, Incinta Conac (Fosta Cazarma-1728) T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606- intravilan	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:789 mp; LOCUINTA S+P+E+TURN;Sup.desf. =789.00mp;Zidarie-caramida;Lift- NU;Certificat de performanta energetica a cladirii- NU;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59264 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 270, din 30/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27052 a imobilului cu numarul cadastral 27052/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12332 (identificator electronic 23119) inscris in cartea funciara 9740 (identificator electronic 23119);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4722, din 18/11/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9740 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12328 / cu numar cadastral hartie 1193/4/6 din cartea funciara nr. 1769 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23119/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77606 din 19/11/2008;	
Act Administrativ nr. 1860, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.178,judet Prahova	A1, A1.1
97871 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 390, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SPEED SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59264 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 8855, din 23/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe aleea 7DR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RAZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1607, din 14/10/2006 emis de NP TOMESCU ALICE;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m,cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1
Act Notarial nr. 3896, din 15/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1193/4/4 inscris in cartea funciara 1767 a localitatii Paulesti, proprietatea Vasiliu Sorin-Adrian si Vasiliu Rodica-Cristina constituit pe o latime de 5,31 m,cuprinsa intre punctele 85 si 84 si pe o lungime de 104,72 m, cuprinsa intre punctele 85,i si h si pe o lungime de 172,93 m,intre punctele h,E,C si D si o latime de 5,31 m	A1, A1.1
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se inscrie dreptul de servitute de trecere pe aleea 7DR in favoarea sotilor Dumitru Razvan Nicolae si Dumitru Mirela	A1, A1.1
97871 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 390, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
C5	se respinge cererea de radiere pentru motivele de mai sus	A1

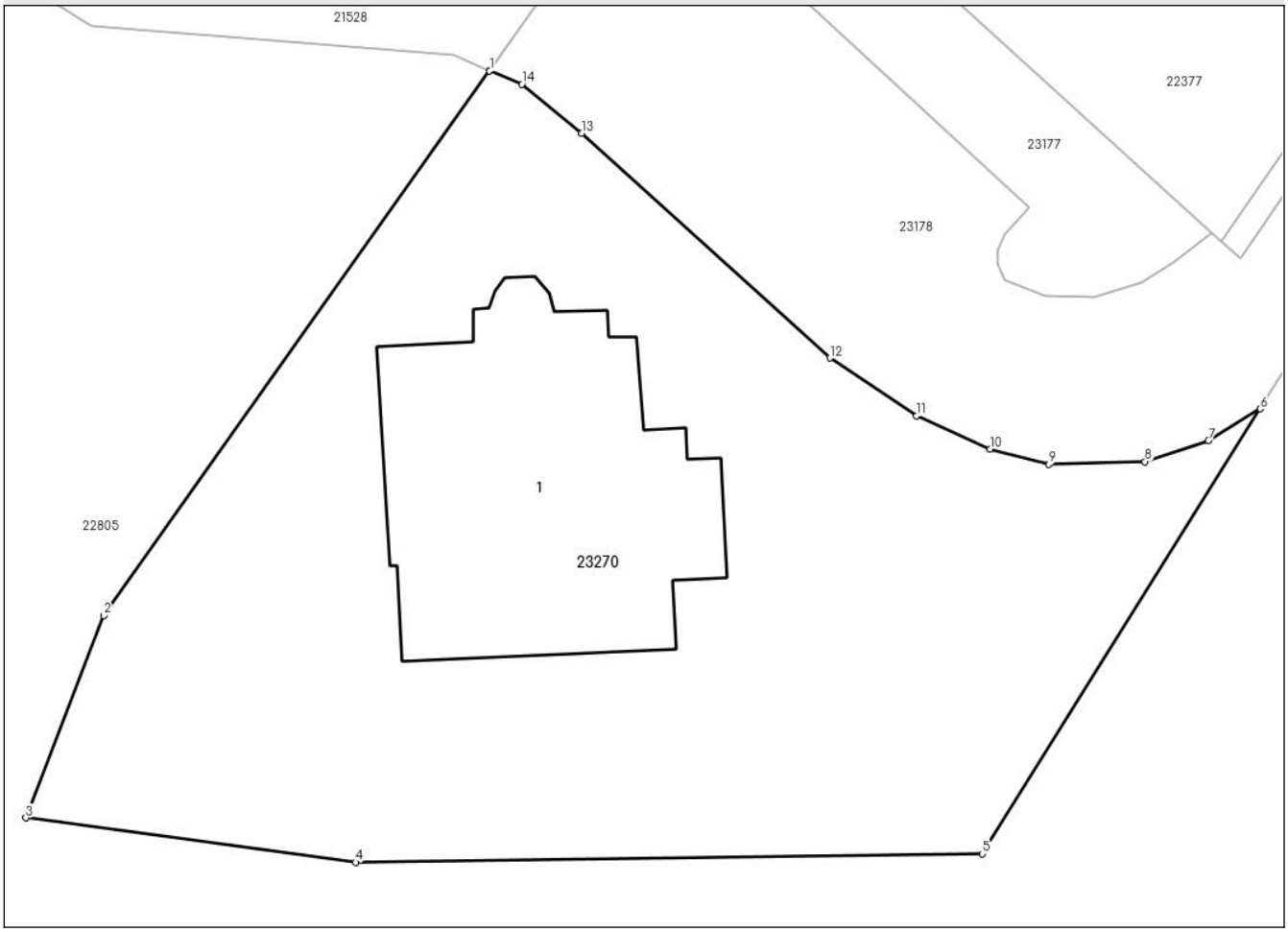
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27052	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.964	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27052-C1	constructii de locuinte	358	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:789 mp; LOCUINTA S+P+E+TURN;Sup.desf.=789.00mp;Zidarie-caramida;Lift- NU;Certificat de performanta energetica a cladirii- NU;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,977 388.245,243	2	577.275,79 388.212,56	40.073
2	577.275,79 388.212,56	3	577.271,12 388.200,41	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.271,12 388.200,41	4	577.290,92 388.197,75	19.978
4	577.290,92 388.197,75	5	577.328,58 388.198,26	37.663
5	577.328,58 388.198,26	6	577.345,273 388.224,959	31.488
6	577.345,273 388.224,959	7	577.342,156 388.223,045	3.658
7	577.342,156 388.223,045	8	577.338,341 388.221,791	4.016
8	577.338,341 388.221,791	9	577.332,568 388.221,641	5.775
9	577.332,568 388.221,641	10	577.329,054 388.222,544	3.628
10	577.329,054 388.222,544	11	577.324,637 388.224,55	4.851
11	577.324,637 388.224,55	12	577.319,416 388.228,01	6.263
12	577.319,416 388.228,01	13	577.304,498 388.241,49	20.106
13	577.304,498 388.241,49	14	577.300,921 388.244,443	4.638
14	577.300,921 388.244,443	15	577.298,988 388.245,258	2.098
15	577.298,988 388.245,258	1	577.298,977 388.245,243	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27051	14	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24916 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 1546, din 01/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27051 a imobilului cu numarul cadastral 27051/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13954 (identificator electronic 24788) inscris in cartea funciara 11151 (identificator electronic 24788);	A1
Act Notarial nr. 1575, din 25/11/2009 emis de BNP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINTILESCU CRISTIAN-ANTON**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILESCU GENUTA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINTILESCU CRISTIAN-LEONARD**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 328, din 19/03/2014 emis de OCPI-Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24788/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20540 din 19/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30395 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 1868, din 17/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA**, CIF:9999999999999	

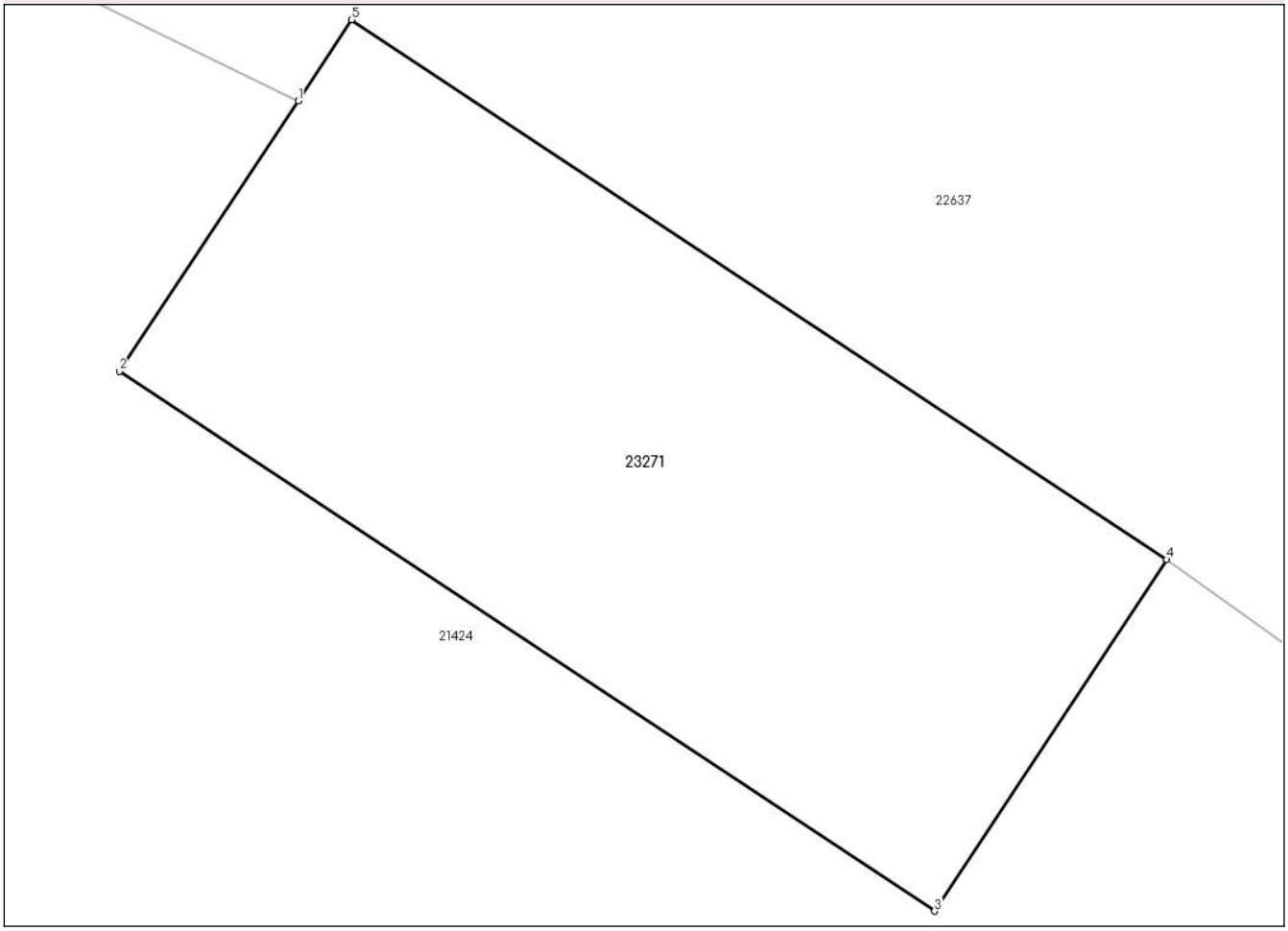
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27051	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	9	571/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.393,778 388.702,528	2	577.392,717 388.700,925	1.922
2	577.392,717 388.700,925	3	577.397,554 388.697,725	5.8
3	577.397,554 388.697,725	4	577.398,933 388.699,809	2.499
4	577.398,933 388.699,809	5	577.394,096 388.703,009	5.8
5	577.394,096 388.703,009	1	577.393,778 388.702,528	0.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27049	Din acte: 2.866 Masurata: 2.922	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129460 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 4255, din 28/08/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

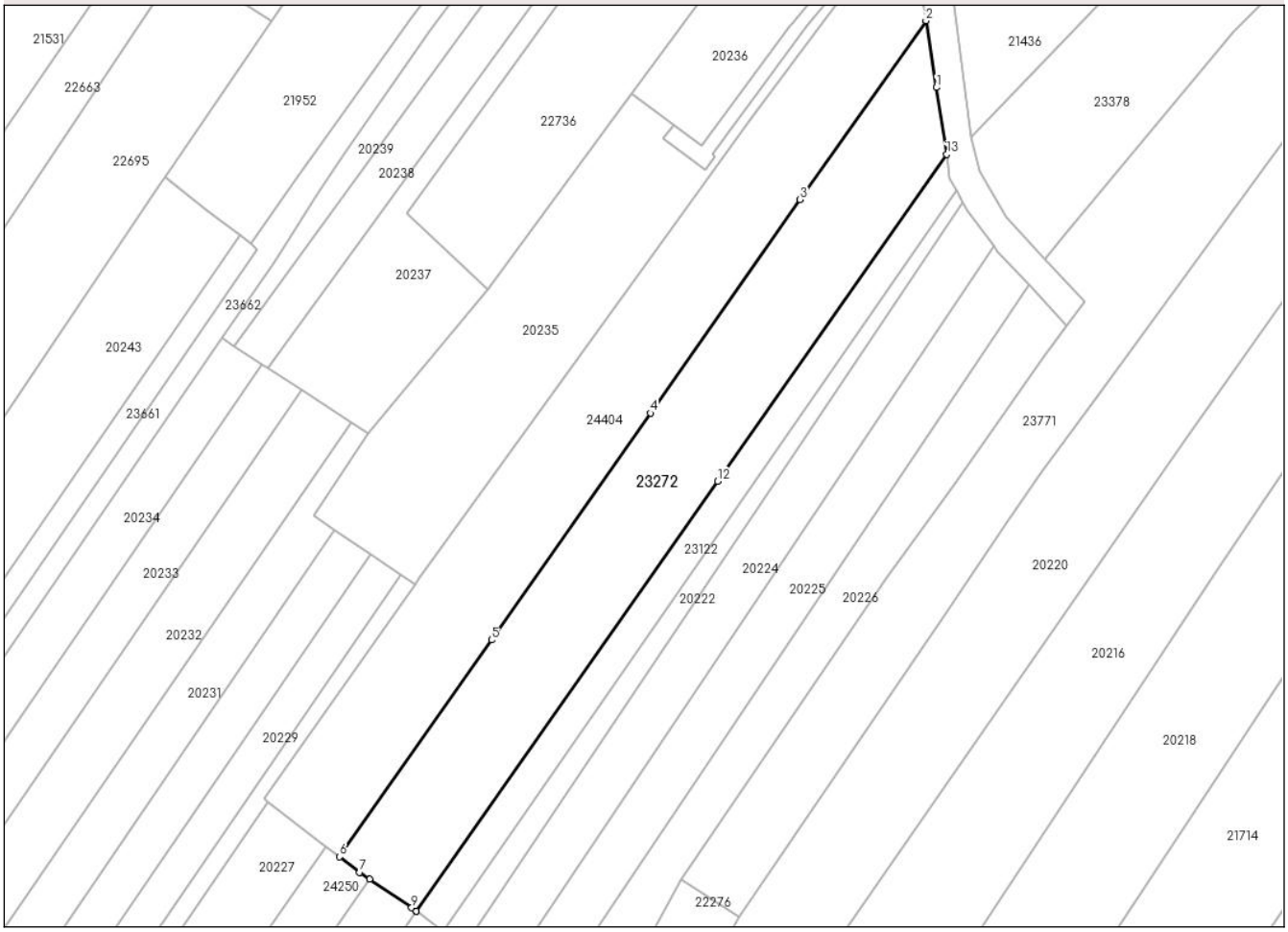
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27049	Din acte: 2.866 Masurata: 2.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.022	8	822, 823	-	
2	livada	DA	1.236	8	822, 823	-	
3	arabil	DA	663	8	822, 823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.583,158 389.933,325	2	577.581,31 389.945,26	12.077
2	577.581,31 389.945,26	3	577.558,81 389.913,32	39.069
3	577.558,81 389.913,32	4	577.532,1 389.875,2	46.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.532,1 389.875,2	5	577.503,729 389.834,704	49.445
5	577.503,729 389.834,704	6	577.476,6 389.795,98	47.281
6	577.476,6 389.795,98	7	577.480,2 389.793,23	4.53
7	577.480,2 389.793,23	8	577.481,988 389.792,012	2.163
8	577.481,988 389.792,012	9	577.489,486 389.786,901	9.074
9	577.489,486 389.786,901	10	577.490,315 389.786,283	1.034
10	577.490,315 389.786,283	11	577.490,339 389.786,265	0.03
11	577.490,339 389.786,265	12	577.544,123 389.863,036	93.736
12	577.544,123 389.863,036	13	577.585,005 389.921,39	71.25
13	577.585,005 389.921,39	1	577.583,158 389.933,325	12.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 863, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27042	189	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 27042-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26455 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 1623, din 04/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27042 a imobilului cu numarul cadastral 27042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26977 inscris in cartea funciara 26977;	A1
Act Administrativ nr. 78266, din 18/12/2013 emis de OCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 78266/18.12.2013 in sensul ca numarul postal al imobilului este 863	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26977/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 19/12/2013;	
52659 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 224, din 31/03/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎLȚARU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIȚĂ LIDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

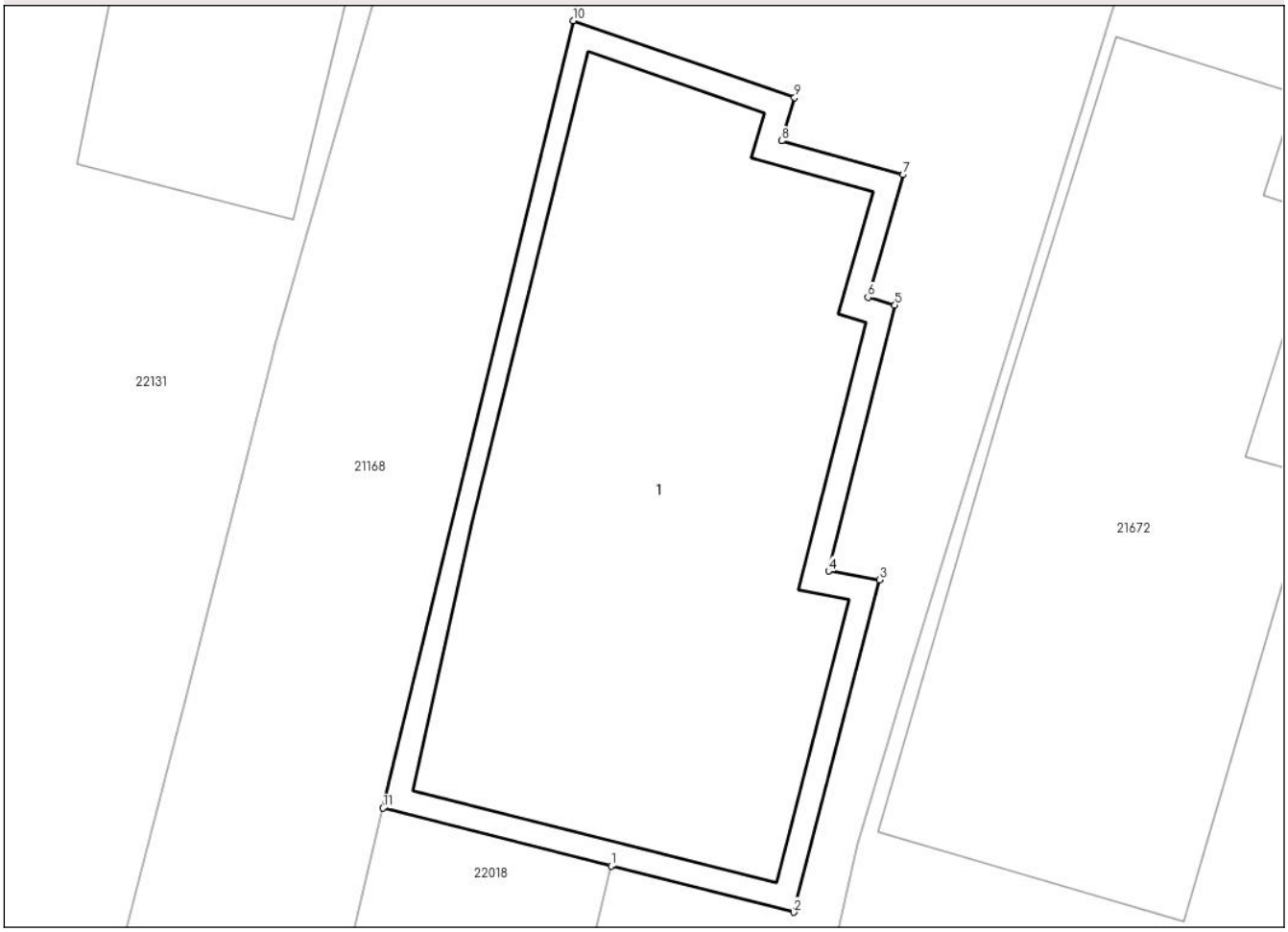
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27042	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	16	CC 2018	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,988 389.669,993	2	576.183,516 389.668,847	4.671
2	576.183,516 389.668,847	3	576.185,64 389.677,072	8.495
3	576.185,64 389.677,072	4	576.184,377 389.677,292	1.282
4	576.184,377 389.677,292	5	576.186,023 389.683,871	6.782
5	576.186,023 389.683,871	6	576.185,354 389.684,064	0.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.185,354 389.684,064	7	576.186,229 389.687,102	3.161
7	576.186,229 389.687,102	8	576.183,213 389.687,94	3.13
8	576.183,213 389.687,94	9	576.183,535 389.689,006	1.114
9	576.183,535 389.689,006	10	576.178,052 389.690,912	5.805
10	576.178,052 389.690,912	11	576.173,333 389.671,424	20.051
11	576.173,333 389.671,424	1	576.178,988 389.669,993	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27041	2.465	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27041-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Suprafata construita desfasurata=222mp-LOCUINTA P+M;An constructie 2007, fundatie beton ,zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30443 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 326, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27041 a imobilului cu numarul cadastral 27041/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10918 (identificator electronic 21430) inscris in cartea funciara 7612 (identificator electronic 21430);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 125, din 29/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 9749/23-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4049/24-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 4658/15-07-1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 490 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68537 din 10/10/2013;	
Act Administrativ nr. 315, din 17/03/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19746 din 17/03/2014;	
30448 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 327, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON PAUL-CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON MONICA IRINA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTON PAUL-CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON MONICA IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30448 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 327, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **ANTON ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON DOINA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANTON ION**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **ANTON DOINA**, Lipsă CNP.;	

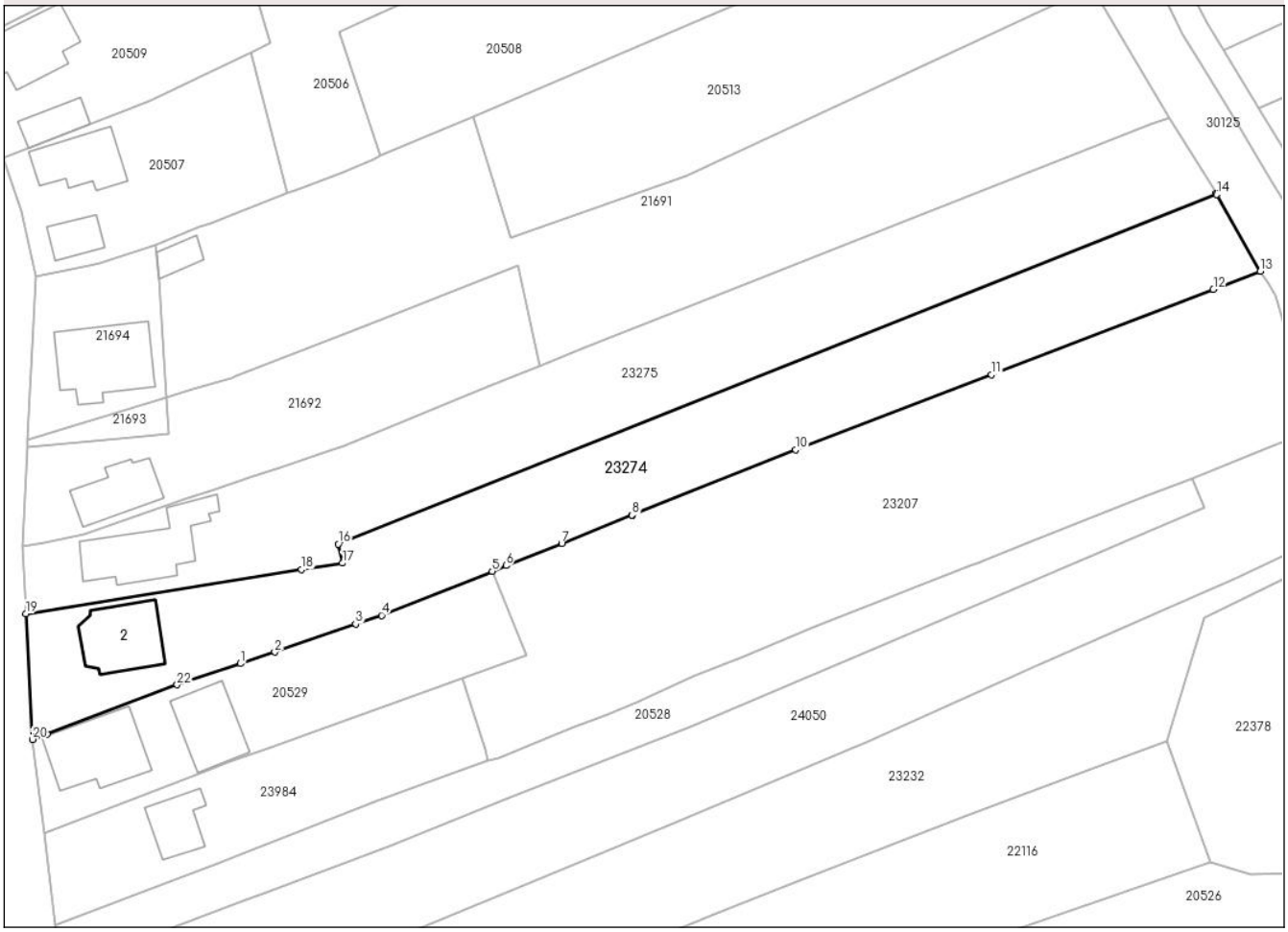
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27041	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	5	Cc433;L430; V429;A432; A427	-	
2	livada	DA	1.790	5	Cc433;L430; V429;A432; A427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27041-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Suprafata construita desfasurata=222mp-LOCUINTA P+M;An constructie 2007, fundatie beton , zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.024,336 390.217,281	2	578.029,459 390.219,0	5.404
3	578.041,559 390.223,159	4	578.045,406 390.224,481	4.068
5	578.061,93 390.231,072	6	578.064,0 390.231,897	2.228
7	578.072,313 390.235,213	8	578.082,847 390.239,415	11.341
9	578.082,892 390.239,433	10	578.107,291 390.249,165	26.268
11	578.136,534 390.260,394	12	578.169,659 390.273,114	35.483
13	578.176,665 390.275,805	14	578.170,141 390.287,274	13.195
15	578.170,058 390.287,409	16	578.038,95 390.235,114	141.153
17	578.039,571 390.232,269	18	578.033,449 390.231,296	6.199
19	577.992,285 390.224,752	20	577.993,242 390.205,974	18.802
21	577.995,435 390.206,774	22	578.014,869 390.214,103	20.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.029,459 390.219,0	3	578.041,559 390.223,159	12.795
4	578.045,406 390.224,481	5	578.061,93 390.231,072	17.79
6	578.064,0 390.231,897	7	578.072,313 390.235,213	8.95
8	578.082,847 390.239,415	9	578.082,892 390.239,433	0.048
10	578.107,291 390.249,165	11	578.136,534 390.260,394	31.325
12	578.169,659 390.273,114	13	578.176,665 390.275,805	7.505
14	578.170,141 390.287,274	15	578.170,058 390.287,409	0.158
16	578.038,95 390.235,114	17	578.039,571 390.232,269	2.912
18	578.033,449 390.231,296	19	577.992,285 390.224,752	41.681
20	577.993,242 390.205,974	21	577.995,435 390.206,774	2.334
22	578.014,869 390.214,103	1	578.024,336 390.217,281	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27040	2.465	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27040-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA; An constructie 1988, fundatie talpi lemn,zidarie caramida in paianta, invelitoare tabla si carton, fara lift si fara certificat de perform. energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30443 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 326, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27040 a imobilului cu numarul cadastral 27040/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10918 (identificator electronic 21430) inscris in cartea funciara 7612 (identificator electronic 21430);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 125, din 29/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 9749/23-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4049/24-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 4658/15-07-1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 490 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 315, din 17/03/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19746 din 17/03/2014;	
91211 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 2500, din 28/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr seria C3 nr.207102 din 15.03.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ILONA-DENISA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON ILONA-DENISA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91211 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 2500, din 28/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr seria C3 nr.207102 din 15.03.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ANTON ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON DOINA**, Lipsă CNP.;	

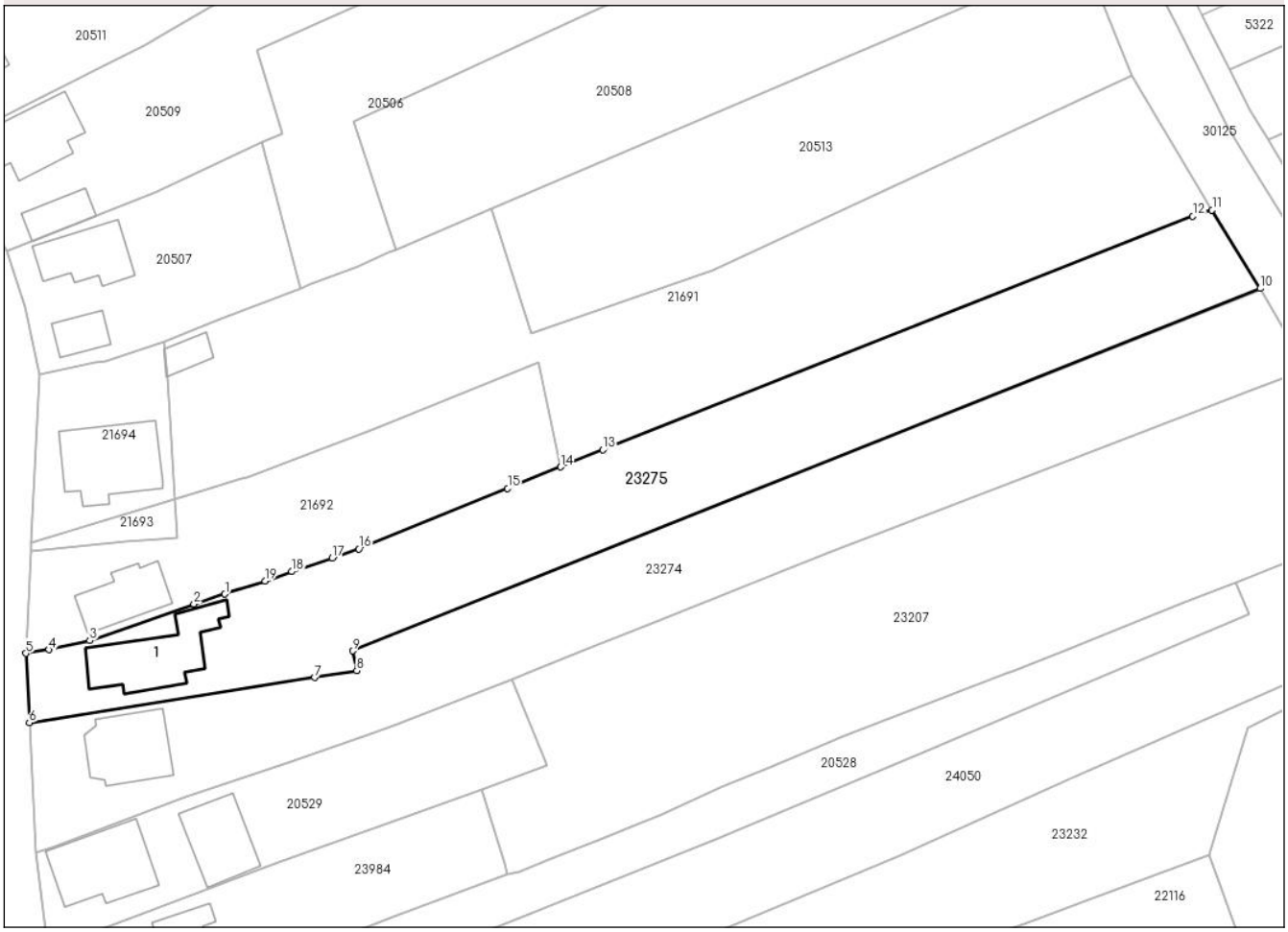
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27040	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	5	Cc433;L430; V429;A432; A427	-	
2	livada	DA	1.963	5	Cc433;L430; V429;A432; A427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27040-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA; An constructie 1988, fundatie talpi lemn,zidarie caramida in paianta, invelitoare tabla si carton, fara lift si fara certificat de perform. energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.020,529 390.243,329	2	578.016,065 390.241,865	4.698
2	578.016,065 390.241,865	3	578.000,984 390.236,61	15.97
3	578.000,984 390.236,61	4	577.995,123 390.235,298	6.006
4	577.995,123 390.235,298	5	577.991,774 390.234,77	3.39
5	577.991,774 390.234,77	6	577.992,285 390.224,752	10.031
6	577.992,285 390.224,752	7	578.033,449 390.231,296	41.681
7	578.033,449 390.231,296	8	578.039,571 390.232,269	6.199
8	578.039,571 390.232,269	9	578.038,95 390.235,114	2.912
9	578.038,95 390.235,114	10	578.170,058 390.287,409	141.153
10	578.170,058 390.287,409	11	578.163,103 390.298,716	13.275
11	578.163,103 390.298,716	12	578.160,31 390.297,816	2.934
12	578.160,31 390.297,816	13	578.075,118 390.264,133	91.609
13	578.075,118 390.264,133	14	578.068,996 390.261,655	6.604
14	578.068,996 390.261,655	15	578.061,353 390.258,562	8.245
15	578.061,353 390.258,562	16	578.039,869 390.249,851	23.183
16	578.039,869 390.249,851	17	578.036,018 390.248,547	4.066
17	578.036,018 390.248,547	18	578.030,174 390.246,567	6.17
18	578.030,174 390.246,567	19	578.026,314 390.245,225	4.087
19	578.026,314 390.245,225	1	578.020,529 390.243,329	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27037	Din acte: 360 Masurata: 356	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27037-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P) din caramida invelita cu tabla ; an construire - 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13486 / 25/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9742, din 04/10/2011 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr.1764/19-02-2014 emis de Primaria Paulesti;);		
B2	se noteaza servitute de trecere pe terenul proprietatea lui Stan George si Stan Florin Ciprian	A1, A1.1
30978 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 715, din 02/04/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICĂ FLORICĂ**, Lipsă CNP.; 2) **TICĂ VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICĂ FLORICĂ**, Lipsă CNP.; 2) **TICĂ VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

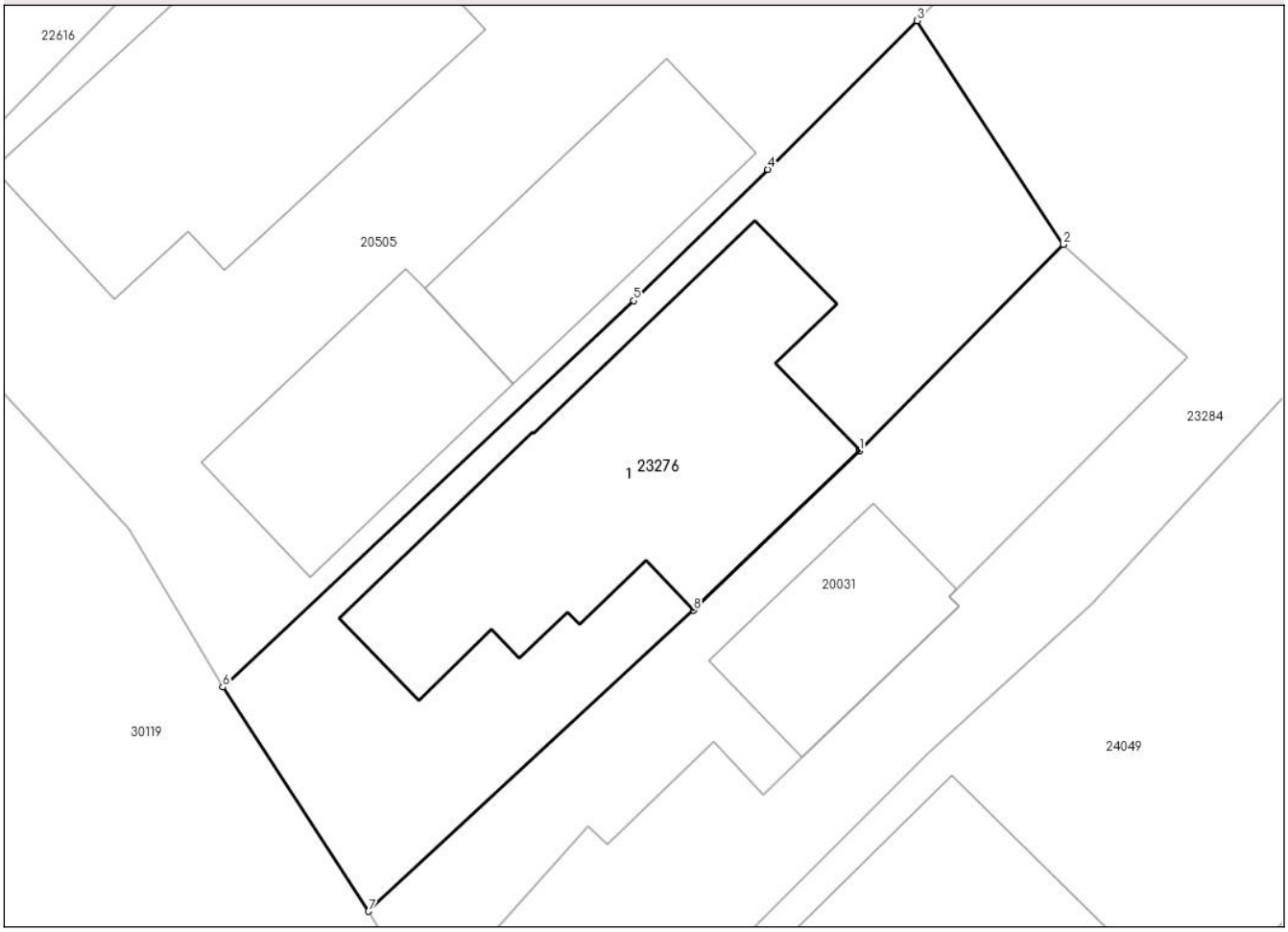
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27037	Din acte: 360 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	7	CC 664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27037-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P) din caramida invelita cu tabla ; an construire - 1960 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.844,804 389.943,653	2	577.852,437 389.951,368	10.853
2	577.852,437 389.951,368	3	577.846,96 389.959,738	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.846,96 389.959,738	4	577.841,367 389.954,182	7.884
4	577.841,367 389.954,182	5	577.836,354 389.949,262	7.024
5	577.836,354 389.949,262	6	577.820,982 389.934,807	21.101
6	577.820,982 389.934,807	7	577.826,439 389.926,425	10.002
7	577.826,439 389.926,425	8	577.838,601 389.937,682	16.572
8	577.838,601 389.937,682	1	577.844,804 389.943,653	8.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27036	683	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31917 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1112, din 25/04/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27036 a imobilului cu numarul cadastral 27036/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27010 inscris in cartea funciara 27010;	A1
Act Administrativ nr. 304, din 14/03/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27010/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19007 din 14/03/2014;	
18104 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 311, din 21/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOIAŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOIAŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

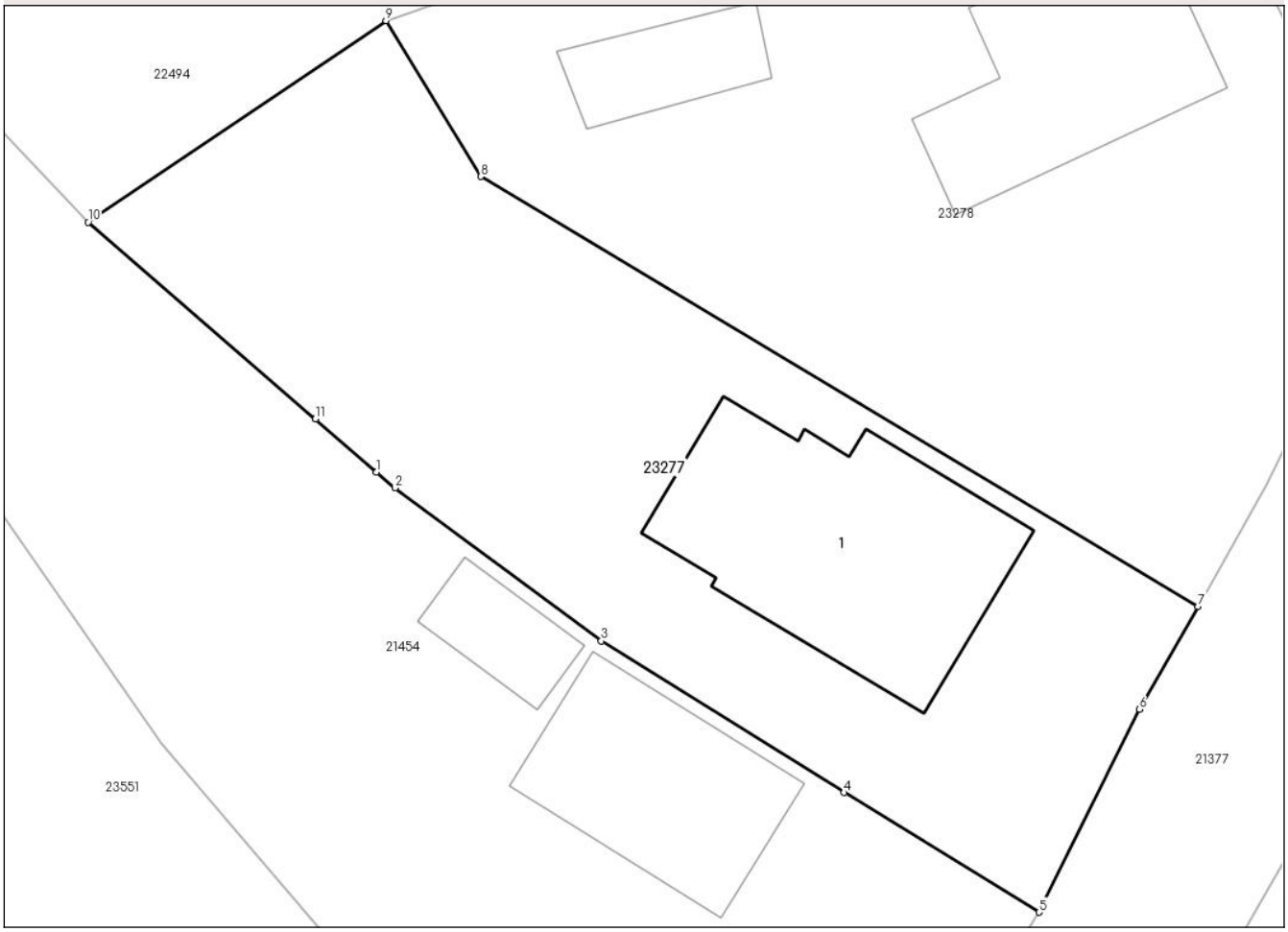
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27036	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	1	69	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.646,458 390.353,155	2	577.647,261 390.352,46	1.062
2	577.647,261 390.352,46	3	577.656,261 390.345,791	11.202
3	577.656,261 390.345,791	4	577.666,863 390.339,184	12.492
4	577.666,863 390.339,184	5	577.675,371 390.333,97	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.675,371 390.333,97	6	577.679,739 390.342,817	9.867
6	577.679,739 390.342,817	7	577.682,294 390.347,3	5.16
7	577.682,294 390.347,3	8	577.651,003 390.366,034	36.47
8	577.651,003 390.366,034	9	577.646,87 390.372,824	7.949
9	577.646,87 390.372,824	10	577.633,882 390.364,039	15.68
10	577.633,882 390.364,039	11	577.643,791 390.355,463	13.105
11	577.643,791 390.355,463	1	577.646,458 390.353,155	3.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27035	866	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27035-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1964; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	27035-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - anexa (magazie si patul); anul construirii - 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31917 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1112, din 25/04/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27035 a imobilului cu numarul cadastral 27035/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27010 inscris in cartea funciara 27010;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 304, din 14/03/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27010/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19007 din 14/03/2014;	
31924 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1112, din 25/04/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

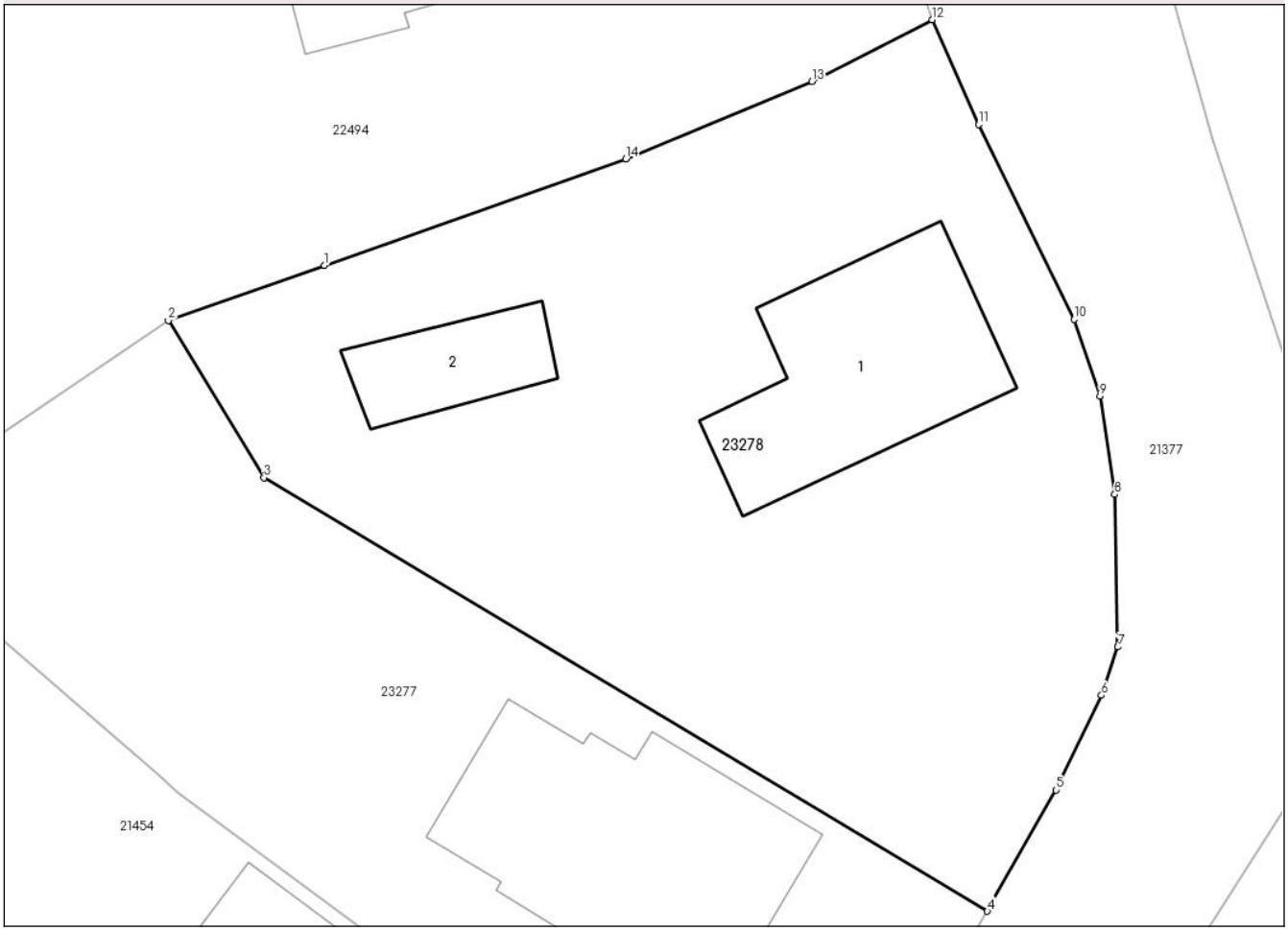
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27035	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	1	68, 69	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27035-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1964; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	27035-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - anexa (magazie si patul); anul construirii - 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.653,629 390.375,208	2	577.646,87 390.372,824	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.646,87 390.372,824	3	577.651,003 390.366,034	7.949
3	577.651,003 390.366,034	4	577.682,294 390.347,3	36.47
4	577.682,294 390.347,3	5	577.685,277 390.352,533	6.024
5	577.685,277 390.352,533	6	577.687,233 390.356,626	4.536
6	577.687,233 390.356,626	7	577.687,941 390.358,716	2.207
7	577.687,941 390.358,716	8	577.687,808 390.365,308	6.593
8	577.687,808 390.365,308	9	577.687,174 390.369,563	4.302
9	577.687,174 390.369,563	10	577.686,051 390.372,871	3.493
10	577.686,051 390.372,871	11	577.681,915 390.381,289	9.379
11	577.681,915 390.381,289	12	577.679,914 390.385,817	4.95
12	577.679,914 390.385,817	13	577.674,715 390.383,153	5.842
13	577.674,715 390.383,153	14	577.666,655 390.379,803	8.728
14	577.666,655 390.379,803	1	577.653,629 390.375,208	13.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 12, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27034	Din acte: 949 Masurata: 936	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan - Gardul nu reprezinta limita cadastrala .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27034-C1	Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 12, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 243 mp ; An constr. - 2024 ; Conform proces verbal de receptie partiala nr. 1/04.11.2024 - Locuinta nu este bransata la utilitati (energie electrica , gaze , apa si canal) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97950 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 3425, din 05/12/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27034 a imobilului cu numarul cadastral 27034/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10981 (identificator electronic 21559) inscris in cartea funciara 7848 (identificator electronic 21559);	A1
Act Notarial nr. 2495, din 24/09/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietare conform noii documentatii cadastrale	A1
129314 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 1436, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B7	se radiază litigiul de sub B6 înscris prin încheierea nr.138082/2022	A1
180145 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 20820 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 20822 din 11.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Cocoşeşti, Str. Coria, Nr. 12, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B9	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 635 mp	A1
38331 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 557, din 18/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL ELENA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun (locuinţa nu este branşată la utilităţi - energie electrică, gaze, apă şi canal), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL ELENA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
169918 / 04/11/2024	
Certificat Grefa nr. 26921/281/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (certificat grefa nr	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26921/281/2024 din 12.11.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se respinge cererea privind notarea litigiului din dosar nr. 26921/281/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Ploieşti întrucât nu au fost soluţionate corespunzător cerinţele solicitate prin referatul de completare	A1
33792 / 12/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2740, din 29/11/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
C3	se radiază litigiul înscris sub C2 prin încheierea nr. 181689/2024	A1, A1.1
40771 / 25/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2671/281/2025, din 07/05/2025 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (Actiune In Instanta nr. 2671/281, din 17/02/2025 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI; Act Administrativ nr. 33910, din 12/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;);		
C5	se admite cererea de reexaminare a încheierii nr. 33910/12.03.2025, în sensul că se radiază litigiul înscris sub C4 prin încheierea mai sus menționată, întrucât prin încheierea de ședință din data de 07.05.2025, pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 2671/281/2025, se califică obiectul cererii ca fiind acțiune în pretenții privind restituirea sumei de 110.000 lei, astfel că notarea litigiului în cartea funciară nu are obiect	A1, A1.1

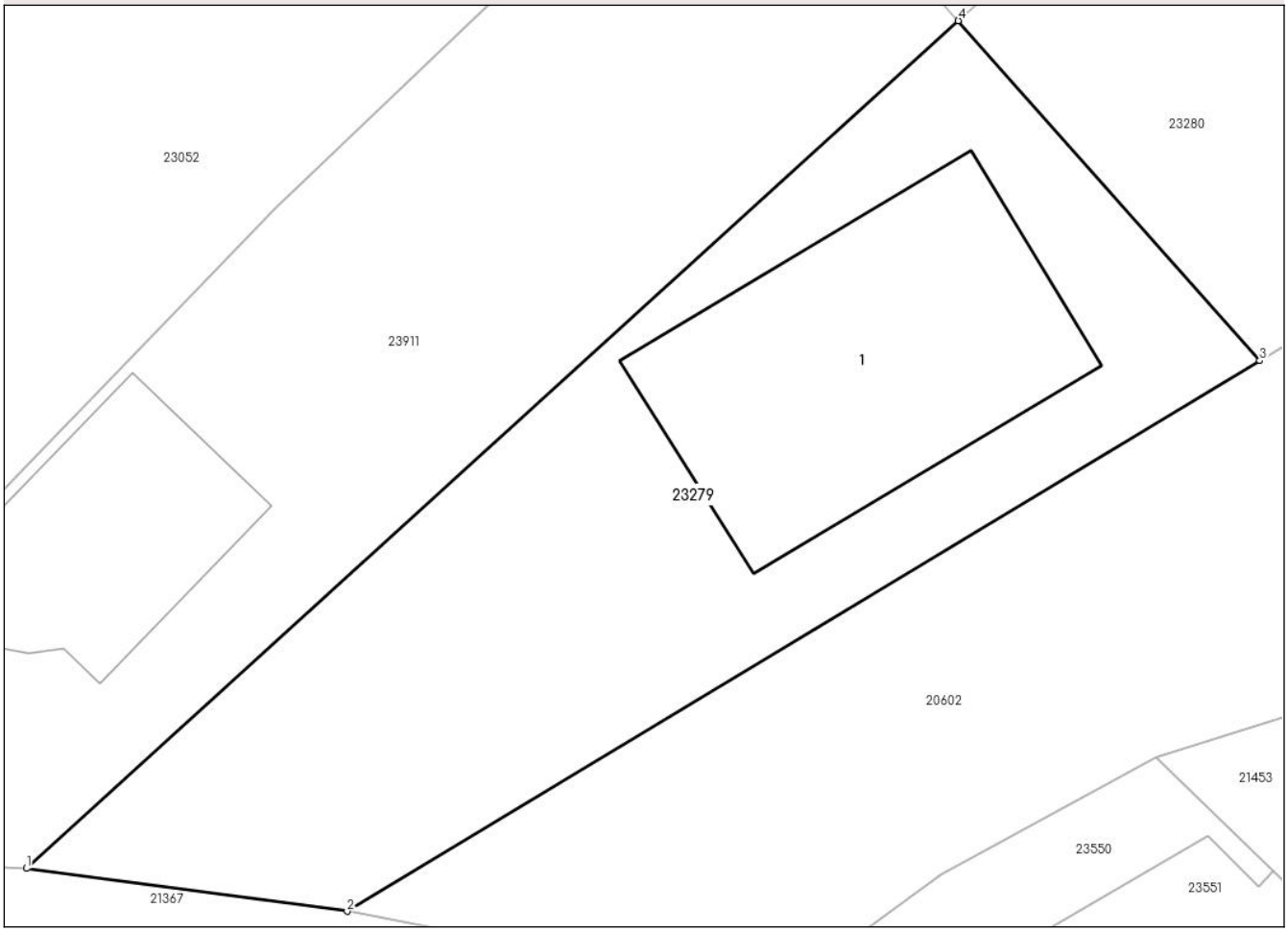
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27034	Din acte: 949 Masurata: 936	Teren intravilan - Gardul nu reprezinta limita cadastrala .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	1	57, 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27034-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 243 mp ; An constr. - 2024 ; Conform proces verbal de receptie partiala nr. 1/04.11.2024 - Locuinta nu este bransata la utilitati (energie electrica , gaze , apa si canal) .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.534,665 390.388,583	2	577.550,295 390.386,497	15.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.550,295 390.386,497	3	577.594,769 390.413,325	51.939
3	577.594,769 390.413,325	4	577.580,083 390.429,893	22.14
4	577.580,083 390.429,893	1	577.534,665 390.388,583	61.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27033	751	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97950 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 3425, din 05/12/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27033 a imobilului cu numarul cadastral 27033/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10981 (identificator electronic 21559) inscris in cartea funciara 7848 (identificator electronic 21559);	A1
Act Notarial nr. 3590, din 17/09/2007 emis de NP MEIROSU C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2495, din 24/09/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietare conform noii documentatii cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

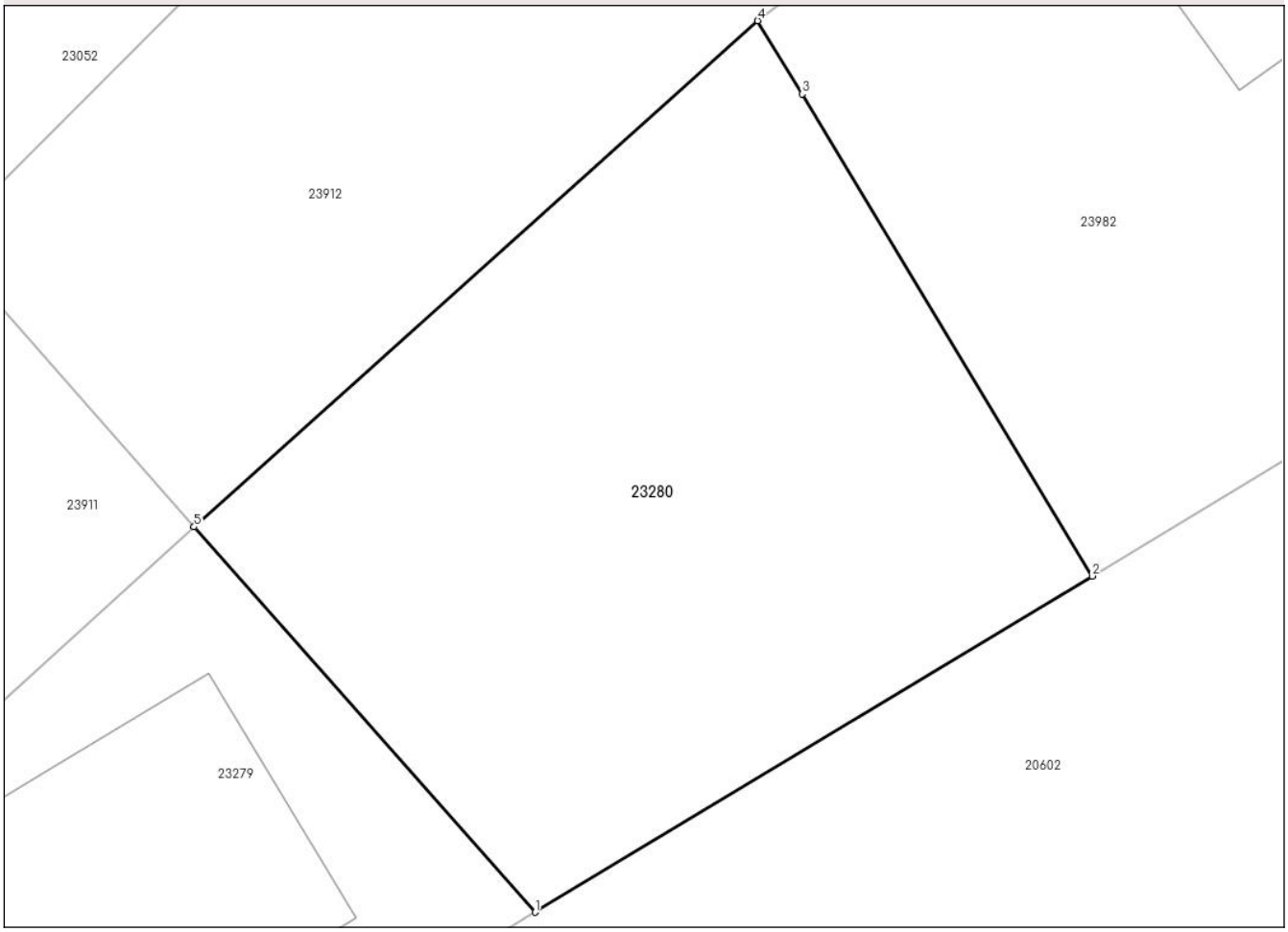
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27033	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	751	1	57	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.594,769 390.413,325	2	577.618,734 390.427,781	27.987
2	577.618,734 390.427,781	3	577.606,263 390.448,512	24.193
3	577.606,263 390.448,512	4	577.604,34 390.451,658	3.687
4	577.604,34 390.451,658	5	577.580,083 390.429,893	32.59
5	577.580,083 390.429,893	1	577.594,769 390.413,325	22.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27028	28	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32294 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1731, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27028 a imobilului cu numarul cadastral 27028/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26836 inscris in cartea funciara 26836;	A1
Act Administrativ nr. 17725, din 01/04/2013 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 254/16-04-2013 emis de NP CALIN MIRELA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Notarial nr. 291, din 08/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere constituit asupra imobilului 6/1 DR	A1
32300 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
B9	se inscrie servitute cu piciorul si cu orice vehicul pe drumurile notate pe schita de plan ce a stat la baza actelor de dezlipire cu simbolurile 6/1 DR si 7 DR, precum si pe cel notat cu simbolul 10 DR (nr. cadastral 27027).	A1
69165 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2294, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 14 mp indiviz din 28 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 14/28	A1
	1) **NEACSU OVIDIU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **NEACSU MONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

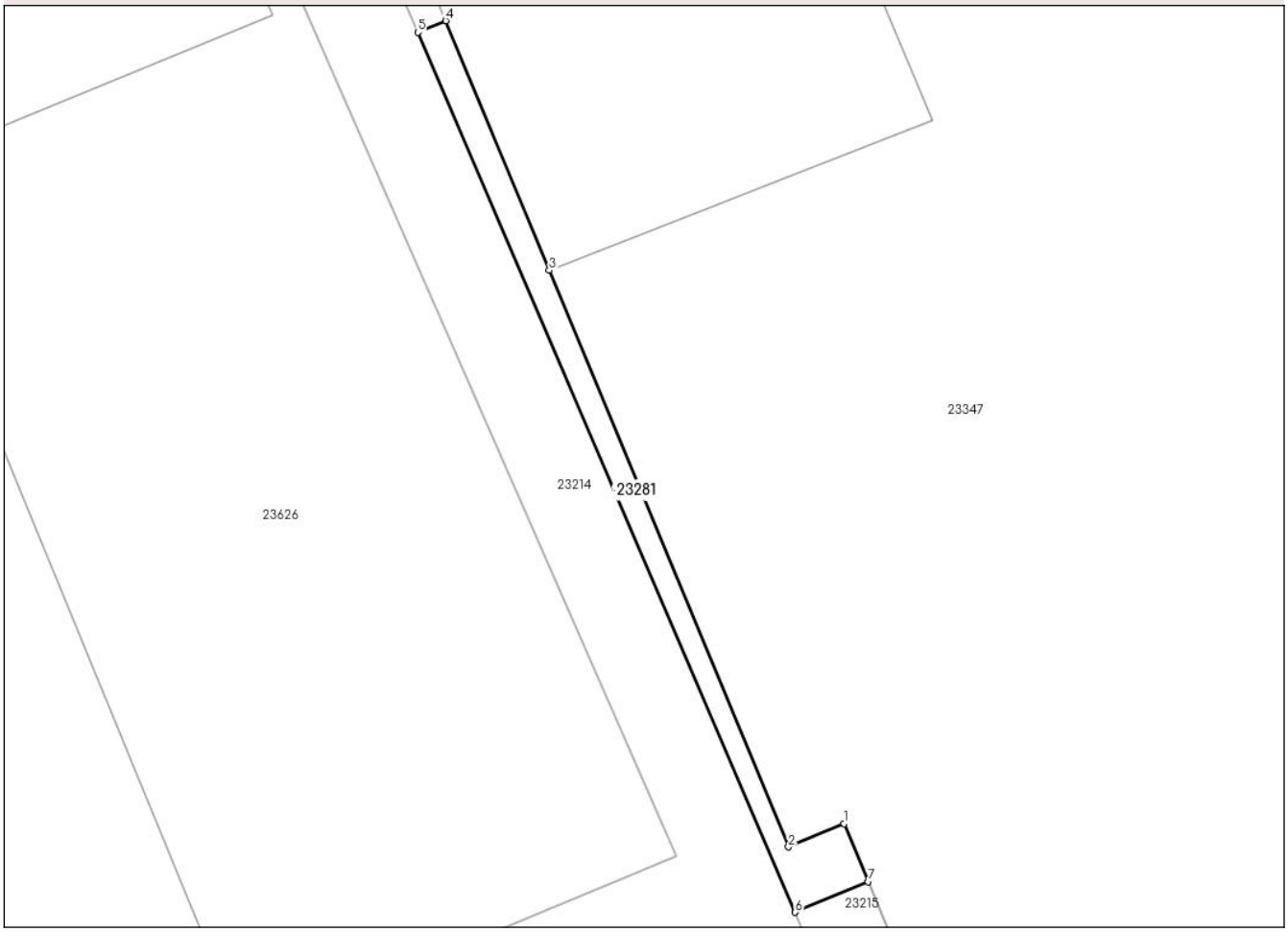
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27028	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	35	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.406,235 387.670,338	2	577.404,459 387.669,6	1.923
2	577.404,459 387.669,6	3	577.396,846 387.687,935	19.853
3	577.396,846 387.687,935	4	577.393,549 387.695,874	8.596
4	577.393,549 387.695,874	5	577.392,66 387.695,505	0.963
5	577.392,66 387.695,505	6	577.404,675 387.667,524	30.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.404,675 387.667,524	7	577.407,002 387.668,491	2.52
7	577.407,002 387.668,491	1	577.406,235 387.670,338	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27024	568	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53398 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1722, din 14/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27024 a imobilului cu numarul cadastral 27024/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26985 inscris in cartea funciara 26985;	A1
Act Notarial nr. 3402, din 23/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26985 a imobilului cu numarul cadastral 26985/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24994 inscris in cartea funciara 24994;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26985/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 581 din 08/01/2014;	
Act Administrativ nr. 220, din 20/02/2014 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26985/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12431 din 21/02/2014;	
60557 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1287, din 03/07/2017 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 1313 din 05.06.2017, emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NAN DRAGOS ANTIM**	
117299 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2300, din 28/12/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VLAD SILVIU NICOLAE**	
39563 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 999, din 03/05/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU** 2) **POPOVICI DANIELA ROXANA**	
132097 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 28821, din 19/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 28821/2019 în sensul că proprietar exclusiv al cotei de 1/8 înscrisă sub B15 este numitul ALDESCU CRISTIAN MIHAI	A1
196733 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 19/12/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B18	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea lui Popovici Constantin-Silviu si Popovici Daniela-Roxana)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
70543 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 702, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA IULIAN-CRISTIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B20	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61228 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 21/06/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi un drept de servitute de trecere pentru instalare,intretinere si exploatare conducta de gaze	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C2	Intabulare, drept de UZsi un drept de servitute de trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
50773 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 29/03/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C6	se radiază ipoteca şi interdicțiile aferente înscrise sub C3,B10 prin încheierea nr.117299/2017	A1
72118 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 459, din 14/05/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
C7	se radiază ipoteca şi interdicțiile aferente înscrise sub C5 și B16 prin încheierea nr.28821/2019	A1
196733 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 19/12/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255746 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea lui Popovici Constantin-Silviu si Popovici Daniela-Roxana), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
26812 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 309, din 26/02/2025 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C9	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C4 și B13 prin încheierea nr. 39563/2018	A1
70543 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571133 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27024	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	14	621/2	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.863,729 389.043,9	2	575.852,014 389.047,197	12.17
2	575.852,014 389.047,197	3	575.841,072 389.050,239	11.357
3	575.841,072 389.050,239	4	575.840,378 389.051,472	1.415
4	575.840,378 389.051,472	5	575.846,712 389.074,173	23.568
5	575.846,712 389.074,173	6	575.855,664 389.106,256	33.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.855,664 389.106,256	7	575.851,634 389.107,44	4.2
7	575.851,634 389.107,44	8	575.842,676 389.075,333	33.333
8	575.842,676 389.075,333	9	575.834,935 389.047,595	28.798
9	575.834,935 389.047,595	10	575.843,374 389.045,234	8.763
10	575.843,374 389.045,234	11	575.861,805 389.040,077	19.139
11	575.861,805 389.040,077	12	575.878,209 389.035,487	17.034
12	575.878,209 389.035,487	13	575.894,529 389.030,921	16.947
13	575.894,529 389.030,921	14	575.909,417 389.026,755	15.46
14	575.909,417 389.026,755	15	575.910,336 389.030,859	4.206
15	575.910,336 389.030,859	16	575.887,498 389.037,249	23.715
16	575.887,498 389.037,249	17	575.884,884 389.037,98	2.714
17	575.884,884 389.037,98	1	575.863,729 389.043,9	21.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27023	433	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27023-C1	Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 172 MP ; An construire - 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53398 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1722, din 14/07/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27023 a imobilului cu numarul cadastral 27023/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26985 inscris in cartea funciara 26985;	A1
Act Notarial nr. 3402, din 23/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26985 a imobilului cu numarul cadastral 26985/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24994 inscris in cartea funciara 24994;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26985/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 581 din 08/01/2014;	
36712 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 87125, din 19/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 87125/2016, in sensul ca s-a omis a se mentiona ca si act ce a stat la baza inscrierii constructiei si actul administrativ nr.12796/12.09.2016 emis de Primaria comunei Paulesti	A1, A1.1
39553 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 999, din 03/05/2018 emis de Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPOVICI DANIELA ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPOVICI DANIELA ROXANA**, Lipsă CNP.;	
196719 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 19/12/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196719 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 19/12/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255746 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
26808 / 27/02/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 309, din 26/02/2025 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B12 prin încheierea nr.39553/2018	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27023	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	14	621/2	-	Imprejmuit cu gard lemn , plasa sarma si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27023-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 172 MP ; An construire - 2016 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.834,935 389.047,595	2	575.842,676 389.075,333	28.798
2	575.842,676 389.075,333	3	575.828,283 389.079,563	15.002
3	575.828,283 389.079,563	4	575.820,49 389.051,637	28.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.820,49 389.051,637	5	575.824,943 389.050,391	4.624
5	575.824,943 389.050,391	1	575.834,935 389.047,595	10.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 259A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27022	Din acte: 887 Masurata: 906	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38376 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 106, din 19/03/2021 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ROBERT-LAURENŢIU**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MIHAELA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27022	Din acte: 887 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	7	664, 663, 661	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.842,665 389.932,178	2	577.841,229 389.930,79	1.997
2	577.841,229 389.930,79	3	577.839,332 389.932,752	2.729
3	577.839,332 389.932,752	4	577.835,358 389.928,91	5.528
4	577.835,358 389.928,91	5	577.834,633 389.929,6	1.001
5	577.834,633 389.929,6	6	577.828,622 389.922,899	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.828,622 389.922,899	7	577.832,641 389.916,528	7.533
7	577.832,641 389.916,528	8	577.841,006 389.926,011	12.645
8	577.841,006 389.926,011	9	577.847,376 389.932,304	8.954
9	577.847,376 389.932,304	10	577.853,483 389.937,918	8.295
10	577.853,483 389.937,918	11	577.862,236 389.947,392	12.899
11	577.862,236 389.947,392	12	577.885,72 389.972,017	34.028
12	577.885,72 389.972,017	13	577.872,012 389.985,19	19.012
13	577.872,012 389.985,19	14	577.846,96 389.959,738	35.713
14	577.846,96 389.959,738	15	577.852,437 389.951,368	10.003
15	577.852,437 389.951,368	16	577.857,058 389.947,161	6.249
16	577.857,058 389.947,161	17	577.848,438 389.938,468	12.242
17	577.848,438 389.938,468	18	577.848,178 389.938,205	0.37
18	577.848,178 389.938,205	19	577.848,526 389.937,845	0.501
19	577.848,526 389.937,845	1	577.842,665 389.932,178	8.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27020	Din acte: 262 Masurata: 264	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24371 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 601, din 31/03/2014 emis de Np Maftei Boroi Elena Paula;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27020 a imobilului cu numarul cadastral 27020/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12324 (identificator electronic 23112) inscris in cartea funciara 9744 (identificator electronic 23112);	A1
Act Notarial nr. 2876, din 19/11/2008 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9744 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12237 din cartea funciara nr. 9602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23112/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77764 din 20/11/2008;	
Act Notarial nr. 1155, din 26/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IULIAN - SORIN**, Lipsă CNP.;	
28457 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 406, din 26/03/2020 emis de NP Maftei Boroi Elena Paula;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOVILA IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILA TATIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27020	Din acte: 262 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	18	2355/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.581,973 389.473,298	2	575.570,027 389.457,566	19.754
2	575.570,027 389.457,566	3	575.573,698 389.454,802	4.595
3	575.573,698 389.454,802	4	575.589,946 389.476,356	26.992
4	575.589,946 389.476,356	5	575.600,73 389.490,651	17.906
5	575.600,73 389.490,651	6	575.608,459 389.500,985	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.608,459 389.500,985	7	575.603,255 389.504,88	6.5
7	575.603,255 389.504,88	8	575.603,654 389.502,083	2.825
8	575.603,654 389.502,083	9	575.596,518 389.492,595	11.872
9	575.596,518 389.492,595	10	575.593,51 389.488,592	5.007
10	575.593,51 389.488,592	11	575.586,355 389.479,069	11.911
11	575.586,355 389.479,069	1	575.581,973 389.473,298	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27019	464	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27019-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17. 25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24371 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 601, din 31/03/2014 emis de Np Maftei Boroi Elena Paula;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27019 a imobilului cu numarul cadastral 27019/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12324 (identificator electronic 23112) inscris in cartea funciara 9744 (identificator electronic 23112);	A1
Act Notarial nr. 2876, din 19/11/2008 emis de NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 9744 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12237 din cartea funciara nr. 9602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23112/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77764 din 20/11/2008;	
Act Notarial nr. 1155, din 26/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IULIAN - SORIN**, Lipsă CNP.;	
31085 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 10082, din 30/09/2010 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 24371/31-03-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 148/15-10-2008 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA IULIAN SORIN**, Lipsă CNP.;	
B6	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

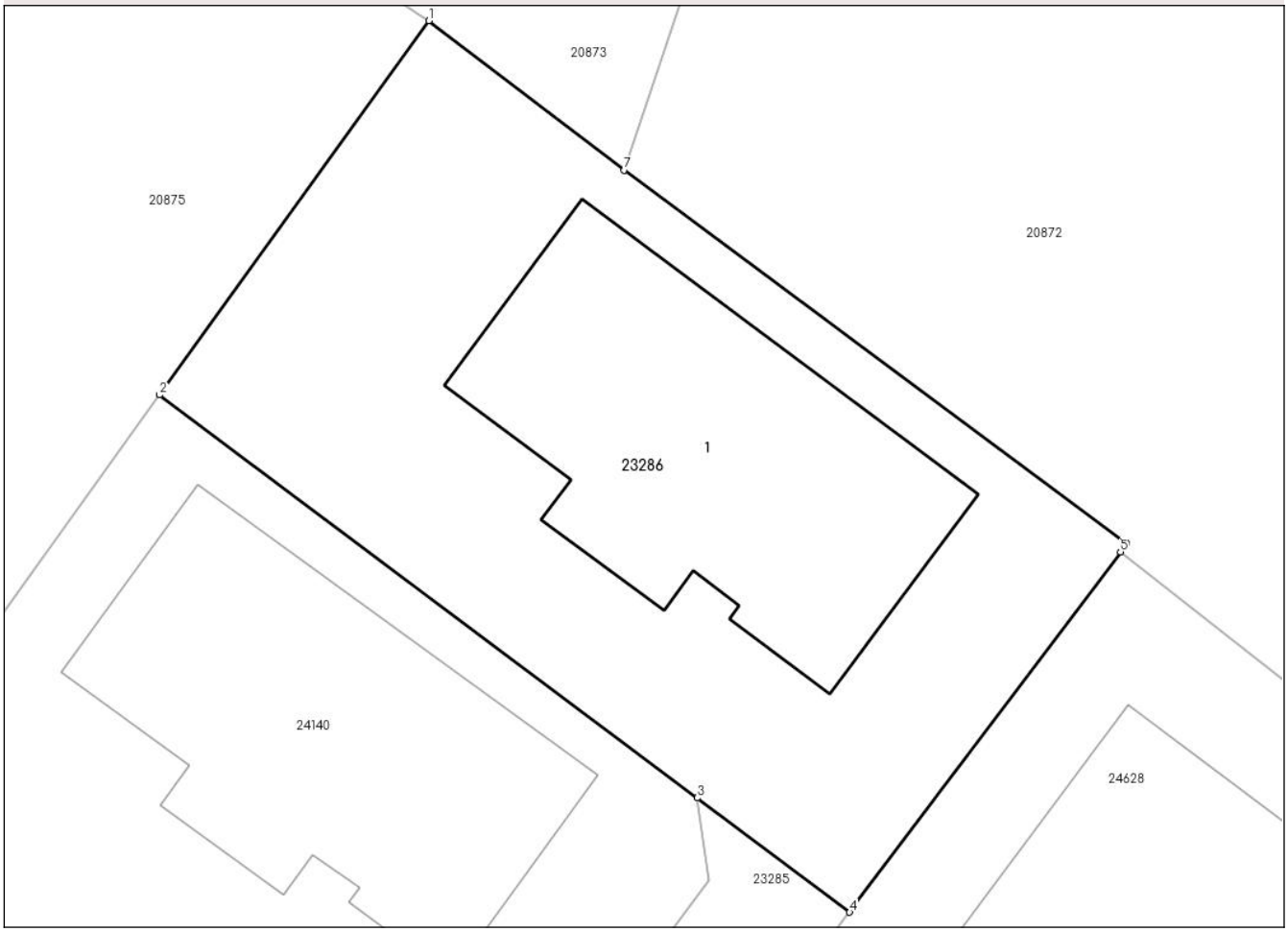
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27019	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	18	2355/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27019-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ; Su parter=112.97mp, Su garaj=21.15mp, Sterasa zi=17.25mp, Sterasa acces=3.06mp, Su etaj=92.00mp, Sbalcon1=3.82mp, Sbalcon2=4.70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.594,101 389.531,37	2	575.584,913 389.518,611	15.723
2	575.584,913 389.518,611	3	575.603,255 389.504,88	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.603,255 389.504,88	4	575.608,459 389.500,985	6.5
4	575.608,459 389.500,985	5	575.617,697 389.513,266	15.368
5	575.617,697 389.513,266	6	575.617,908 389.513,547	0.351
6	575.617,908 389.513,547	7	575.600,771 389.526,281	21.35
7	575.600,771 389.526,281	1	575.594,101 389.531,37	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27007	Din acte: 698 Masurata: 677	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8925 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 526, din 07/02/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27007 a imobilului cu numarul cadastral 27007/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26885 inscris in cartea funciara 26885;	A1
Act Notarial nr. 4015, din 22/08/2013 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26885 a imobilului cu numarul cadastral 26885/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25830 inscris in cartea funciara 25830;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26885/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57519 din 26/08/2013;	
88074 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88074, din 03/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
73972 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 1371, din 08/08/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAESCU CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **MALAESCU MARIA MIRABELA**, Lipsă CNP.;	
84541 / 28/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 la Regulament, din 22/06/2021 emis de PFA GHITA ALIN-ALEXANDRU;		
B7	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

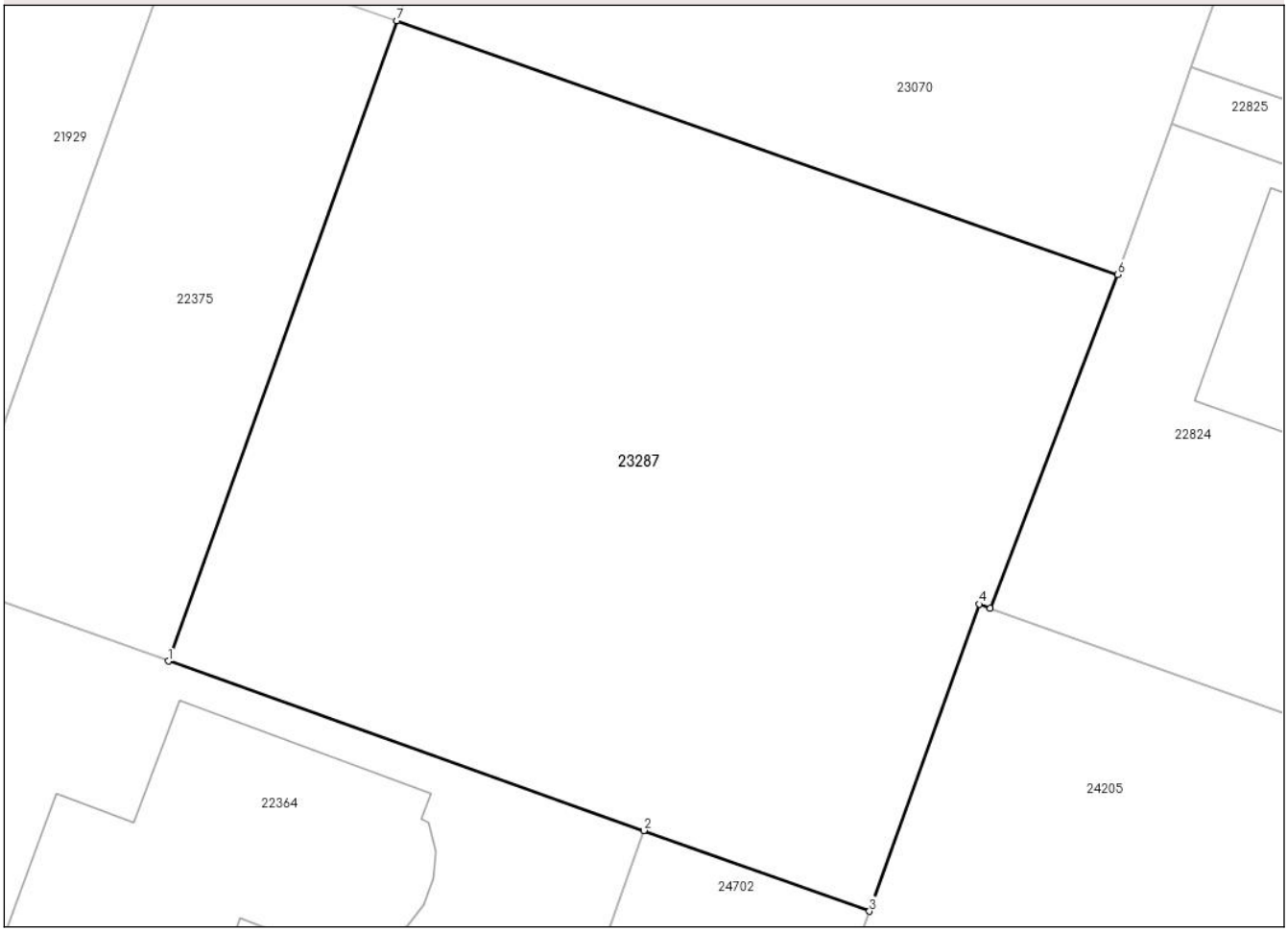
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27007	Din acte: 698 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	12/1	610/16, 610/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.507,887 388.739,83	2	576.525,154 388.733,673	18.332
2	576.525,154 388.733,673	3	576.533,356 388.730,741	8.71
3	576.533,356 388.730,741	4	576.537,339 388.741,895	11.844
4	576.537,339 388.741,895	5	576.537,741 388.741,751	0.427
5	576.537,741 388.741,751	6	576.542,373 388.753,867	12.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.542,373 388.753,867	7	576.516,198 388.763,087	27.751
7	576.516,198 388.763,087	1	576.507,887 388.739,83	24.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 729, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27006	Din acte: 533 Masurata: 537	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27006-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 729, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructia C1-LOCUINTA
A1.2	27006-C2	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 729, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructia C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14359 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 894, din 27/02/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACEANU RALUCA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27006	Din acte: 533 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	18	2391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27006-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructia C1-LOCUINTA
A1.2	27006-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructia C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.714,613 389.495,019	2	575.718,784 389.506,687	12.391
2	575.718,784 389.506,687	3	575.726,637 389.527,913	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.726,637 389.527,913	4	575.724,979 389.529,079	2.027
4	575.724,979 389.529,079	5	575.719,723 389.533,122	6.631
5	575.719,723 389.533,122	6	575.713,865 389.537,819	7.509
6	575.713,865 389.537,819	7	575.701,811 389.506,274	33.77
7	575.701,811 389.506,274	1	575.714,613 389.495,019	17.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27005	Din acte: 800 Masurata: 716	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14364 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 893, din 27/02/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU RALUCA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27005	Din acte: 800 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	18	2392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.699,495 389.452,196	2	575.705,812 389.468,948	17.903
2	575.705,812 389.468,948	3	575.712,298 389.488,161	20.278
3	575.712,298 389.488,161	4	575.714,613 389.495,019	7.238
4	575.714,613 389.495,019	5	575.701,811 389.506,274	17.046
5	575.701,811 389.506,274	6	575.686,994 389.461,326	47.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.686,994 389.461,326	1	575.699,495 389.452,196	15.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27003	Din acte: 632 Masurata: 643	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27003-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 52, Jud. Prahova, STR. PADURII, T3, P240, 243	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	27003-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 52, Jud. Prahova, STR. PADURII, T3, P240, 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13119 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 657, din 24/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27003 a imobilului cu numarul cadastral 27003/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1003 (identificator electronic 22974) inscris in cartea funciara 811(e:811) (identificator electronic 22974);	A1
Act Administrativ nr. 75988, din 08/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2989/05-11-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22974/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85512 din 11/12/2013;	
Act Administrativ nr. 108, din 30/01/2014 emis de OCPI - PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22974/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6728 din 30/01/2014;	
45953 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1312, din 19/05/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEREA IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SEREA ANA**, Lipsă CNP.;	
62878 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 266, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5596 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8464 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8466 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 62129 din 12.06.2019, emis de OCPI Prahova);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Cocosesti,str.Padurii,nr.52, judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEREA ANA**, Lipsă CNP.; 2) **SEREA IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

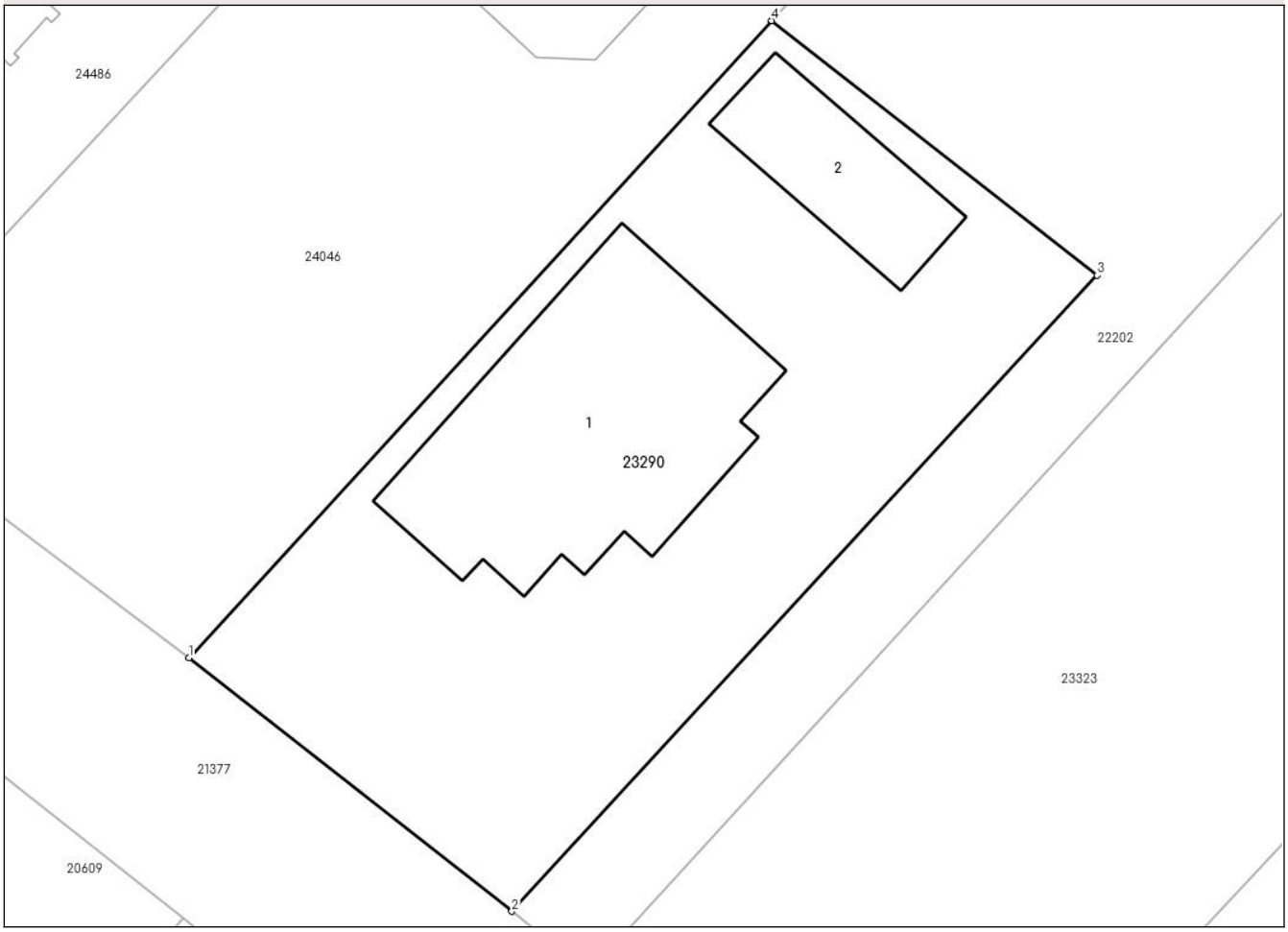
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27003	Din acte: 632 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	3	240, 243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27003-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	27003-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,44 390.620,612	2	577.442,188 390.609,822	17.477
2	577.442,188 390.609,822	3	577.467,099 390.636,892	36.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.467,099 390.636,892	4	577.453,245 390.647,727	17.588
4	577.453,245 390.647,727	1	577.428,44 390.620,612	36.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27001	Din acte: 2.662 Masurata: 2.630	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14404 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 437, din 27/02/2014 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27001 a imobilului cu numarul cadastral 27001/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26927 inscris in cartea funciara 26927;	A1
Act Notarial nr. 1867, din 23/10/2013 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26927 a imobilului cu numarul cadastral 26927/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 12778 (id electronic 23683) din cf.10164 (id electronic 23683) care se sisteaza;~-nr.cad.26834 din cf.26834 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26927/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72057 din 24/10/2013;	
89938 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 89938, din 07/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
105033 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 306, din 15/10/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

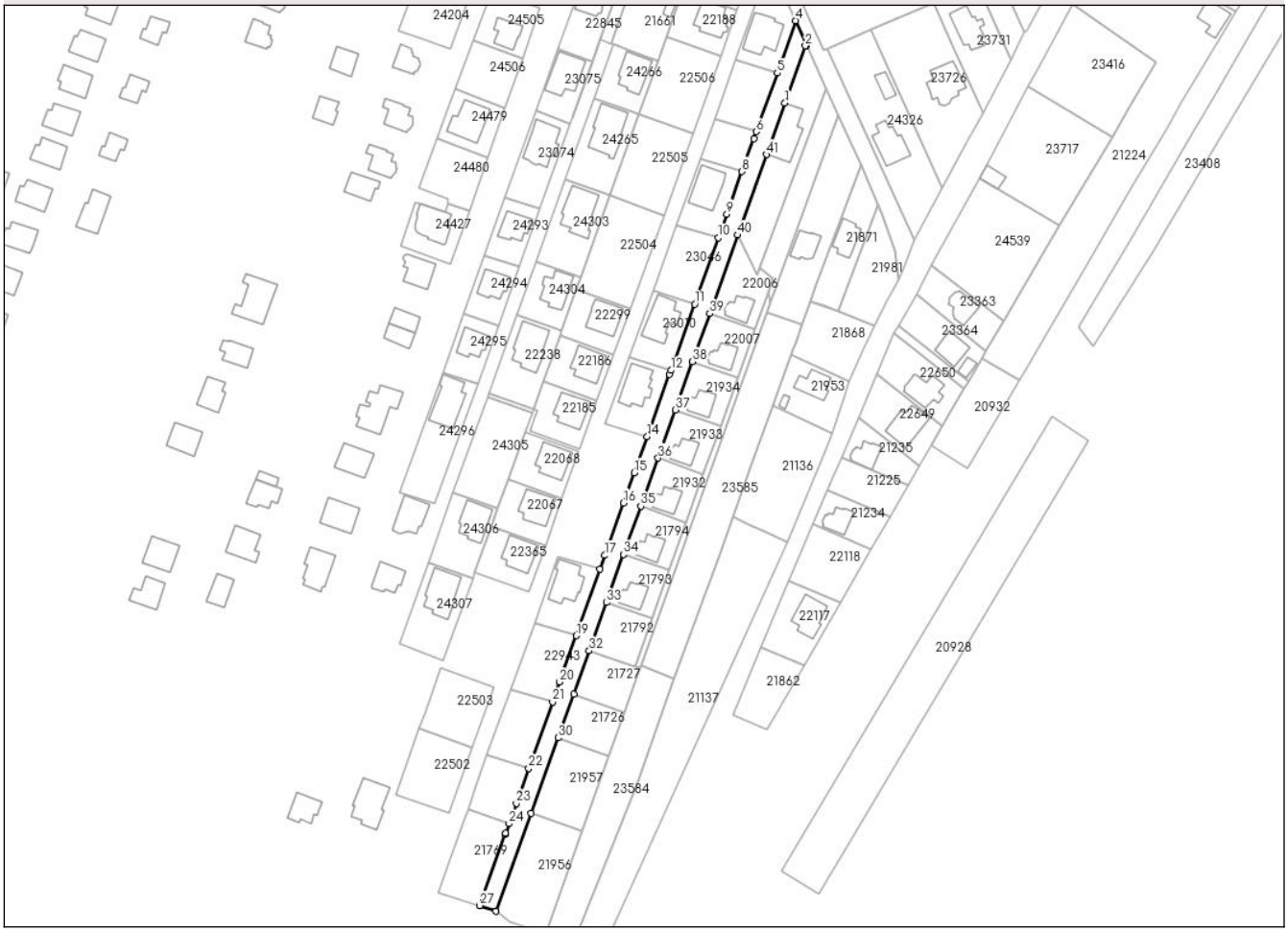
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27001	Din acte: 2.662 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.630	12/1	A610/30; A610/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.678,941 388.672,712	2	576.687,186 388.695,786	24.503
4	576.683,386 388.705,955	5	576.675,831 388.684,813	22.451
7	576.666,377 388.658,358	8	576.661,64 388.645,101	14.078
10	576.652,076 388.618,34	11	576.642,513 388.591,579	28.418
13	576.632,395 388.563,265	14	576.623,387 388.538,056	26.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.687,186 388.695,786	3	576.687,597 388.695,974	0.452
5	576.675,831 388.684,813	6	576.667,378 388.661,158	25.12
8	576.661,64 388.645,101	9	576.655,498 388.627,914	18.251
11	576.642,513 388.591,579	12	576.632,95 388.564,818	28.418
14	576.623,387 388.538,056	15	576.618,185 388.523,5	15.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.687,597 388.695,974	4	576.683,386 388.705,955	10.833
6	576.667,378 388.661,158	7	576.666,377 388.658,358	2.974
9	576.655,498 388.627,914	10	576.652,076 388.618,34	10.167
12	576.632,95 388.564,818	13	576.632,395 388.563,265	1.649
15	576.618,185 388.523,5	16	576.613,823 388.511,295	12.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.613,823 388.511,295	17	576.606,269 388.490,156	22.448
19	576.594,696 388.457,771	20	576.588,014 388.439,072	19.857
22	576.575,569 388.404,248	23	576.570,522 388.390,123	15.0
25	576.566,231 388.378,115	26	576.566,006 388.377,485	0.669
28	576.562,391 388.346,537	29	576.576,538 388.386,127	42.042
31	576.593,691 388.434,131	32	576.599,954 388.451,66	18.614
34	576.613,864 388.490,573	35	576.620,814 388.510,017	20.649
37	576.634,717 388.548,931	38	576.641,664 388.568,378	20.651
40	576.659,91 388.619,452	41	576.671,52 388.651,942	34.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.606,269 388.490,156	18	576.604,26 388.484,533	5.971
20	576.588,014 388.439,072	21	576.585,133 388.431,01	8.561
23	576.570,522 388.390,123	24	576.567,577 388.381,883	8.75
26	576.566,006 388.377,485	27	576.555,789 388.348,895	30.361
29	576.576,538 388.386,127	30	576.587,403 388.416,534	32.29
32	576.599,954 388.451,66	33	576.606,917 388.471,14	20.687
35	576.620,814 388.510,017	36	576.627,769 388.529,485	20.673
38	576.641,664 388.568,378	39	576.648,605 388.587,808	20.633
41	576.671,52 388.651,942	1	576.678,941 388.672,712	22.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.604,26 388.484,533	19	576.594,696 388.457,771	28.42
21	576.585,133 388.431,01	22	576.575,569 388.404,248	28.42
24	576.567,577 388.381,883	25	576.566,231 388.378,115	4.001
27	576.555,789 388.348,895	28	576.562,391 388.346,537	7.01
30	576.587,403 388.416,534	31	576.593,691 388.434,131	18.687
33	576.606,917 388.471,14	34	576.613,864 388.490,573	20.637
36	576.627,769 388.529,485	37	576.634,717 388.548,931	20.65
39	576.648,605 388.587,808	40	576.659,91 388.619,452	33.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26998	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8121 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 144, din 04/02/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26998 a imobilului cu numarul cadastral 26998/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26982 inscris in cartea funciara 26982;	A1
Act Notarial nr. 2021, din 19/12/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26982 a imobilului cu numarul cadastral 26982/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26947 inscris in cartea funciara 26947;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26982/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88540 din 20/12/2013;	
8125 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 04/02/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HELEANU MIHAELA LILIANA**, Lipsă CNP.;	
122932 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 17787 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in in sensul schimbarii categoriei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 158 mp	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

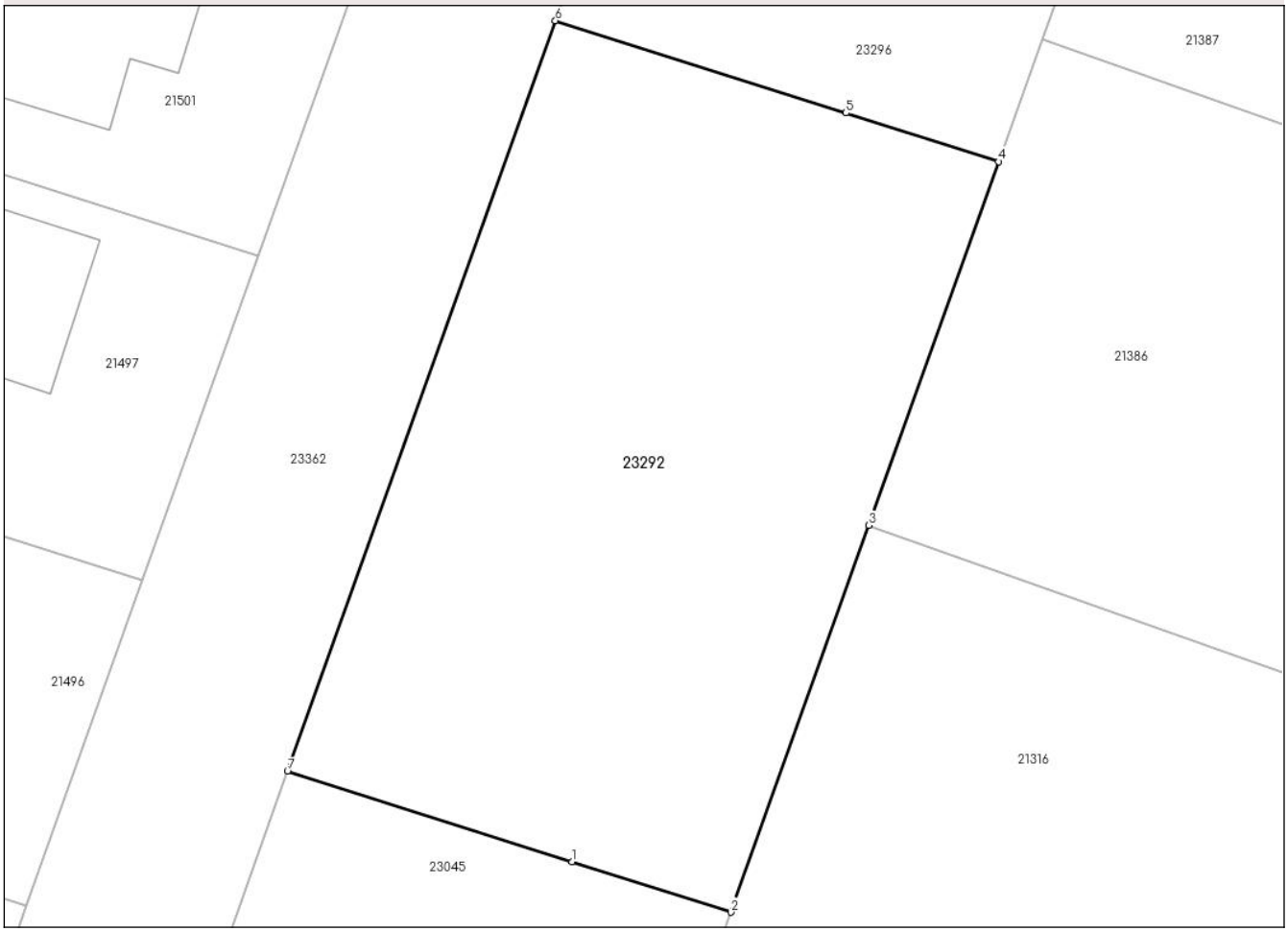
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26998	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	12/1	610/6	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,814 388.549,442	2	576.332,356 388.547,682	5.815
2	576.332,356 388.547,682	3	576.337,172 388.561,159	14.312
3	576.337,172 388.561,159	4	576.341,698 388.573,828	13.453
4	576.341,698 388.573,828	5	576.336,371 388.575,52	5.589
5	576.336,371 388.575,52	6	576.326,241 388.578,737	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.326,241 388.578,737	7	576.316,899 388.552,59	27.766
7	576.316,899 388.552,59	1	576.326,814 388.549,442	10.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26995	2.525	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26995-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	26995-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5465 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 324, din 24/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26995 a imobilului cu numarul cadastral 26995/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26976 inscris in cartea funciara 26976;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2091, din 07/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 12118/20-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 978/01-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA; act notarial nr. 667/23-04-2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ANICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26976/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80685 din 26/11/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILEANA-MIOARA**, Lipsă CNP.;	
5473 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 326, din 24/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN ILEANA-MIOARA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILEANA-MIOARA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

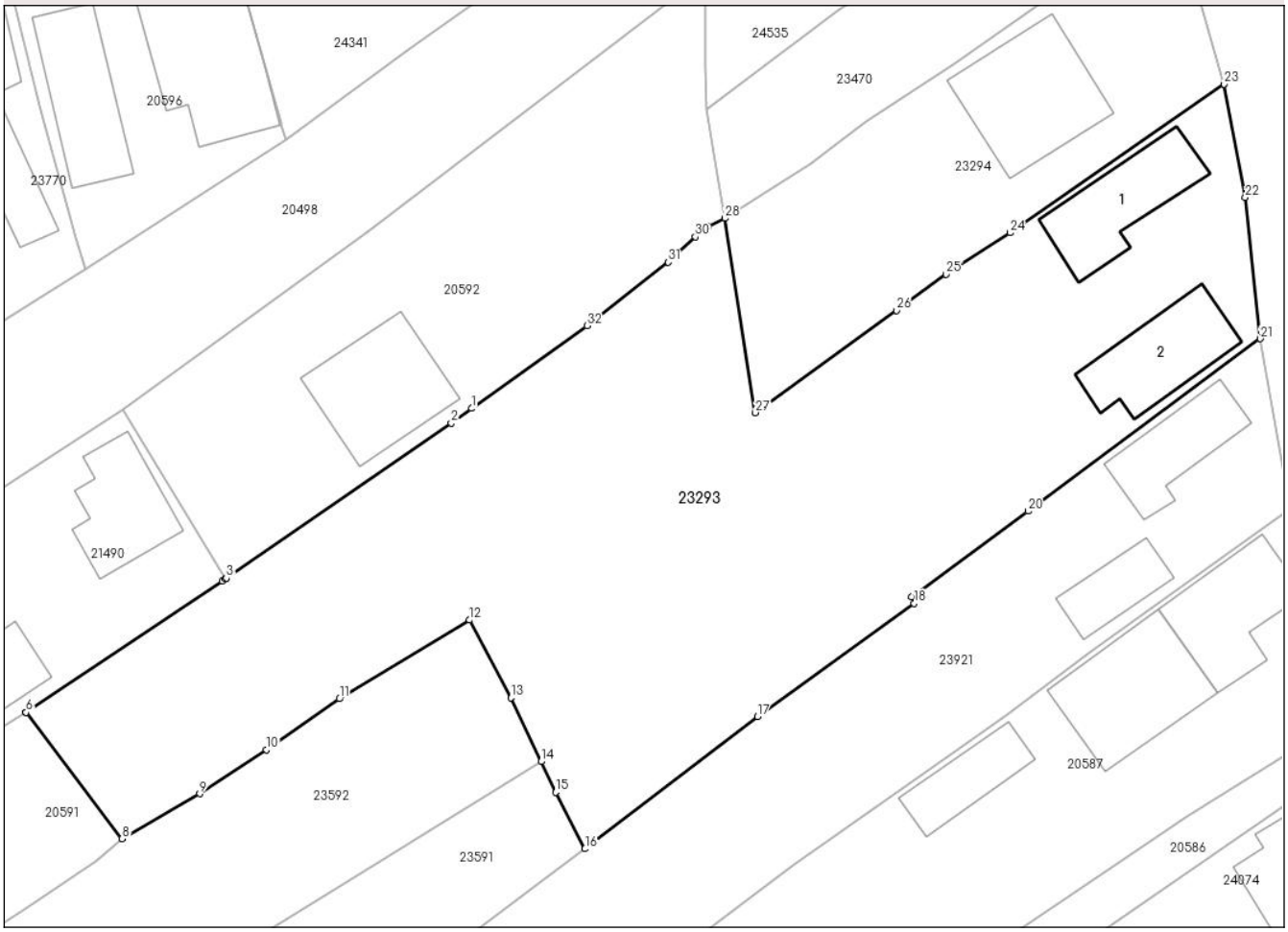
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26995	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	7	747, 748, 745, 746	-	
2	arabil	DA	1.234	7	747, 748, 745, 746	-	
3	vie	DA	628	7	747, 748, 745, 746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26995-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	26995-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.717,664 390.237,644	2	577.715,927 390.236,4	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.715,927 390.236,4	3	577.696,82 390.223,255	23.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.696,82 390.223,255	4	577.696,721 390.223,188	0.12
5	577.696,454 390.223,009	6	577.679,814 390.211,851	20.035
7	577.679,803 390.211,844	8	577.687,978 390.201,124	13.481
9	577.694,563 390.204,958	10	577.700,241 390.208,687	6.793
11	577.706,424 390.213,007	12	577.717,481 390.219,686	12.918
13	577.720,98 390.213,094	14	577.723,554 390.207,679	5.996
15	577.724,787 390.205,085	16	577.727,284 390.200,277	5.418
17	577.741,918 390.211,499	18	577.755,228 390.221,1	16.411
19	577.755,032 390.221,641	20	577.764,904 390.228,92	12.265
21	577.784,63 390.243,557	22	577.783,361 390.255,522	12.032
23	577.781,566 390.265,152	24	577.763,376 390.252,535	22.137
25	577.757,957 390.249,002	26	577.753,74 390.245,948	5.207
27	577.741,76 390.237,271	28	577.739,154 390.253,774	16.707
29	577.737,723 390.253,043	30	577.736,669 390.252,187	1.358
31	577.734,355 390.250,037	32	577.727,453 390.244,656	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.696,721 390.223,188	5	577.696,454 390.223,009	0.321
6	577.679,814 390.211,851	7	577.679,803 390.211,844	0.013
8	577.687,978 390.201,124	9	577.694,563 390.204,958	7.62
10	577.700,241 390.208,687	11	577.706,424 390.213,007	7.543
12	577.717,481 390.219,686	13	577.720,98 390.213,094	7.463
14	577.723,554 390.207,679	15	577.724,787 390.205,085	2.872
16	577.727,284 390.200,277	17	577.741,918 390.211,499	18.441
18	577.755,228 390.221,1	19	577.755,032 390.221,641	0.575
20	577.764,904 390.228,92	21	577.784,63 390.243,557	24.563
22	577.783,361 390.255,522	23	577.781,566 390.265,152	9.796
24	577.763,376 390.252,535	25	577.757,957 390.249,002	6.469
26	577.753,74 390.245,948	27	577.741,76 390.237,271	14.792
28	577.739,154 390.253,774	29	577.737,723 390.253,043	1.607
30	577.736,669 390.252,187	31	577.734,355 390.250,037	3.159
32	577.727,453 390.244,656	1	577.717,664 390.237,644	12.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26994	690	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5465 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 324, din 24/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26994 a imobilului cu numarul cadastral 26994/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26976 inscris in cartea funciara 26976;	A1
5469 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 325, din 24/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE REMO**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE REMO**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

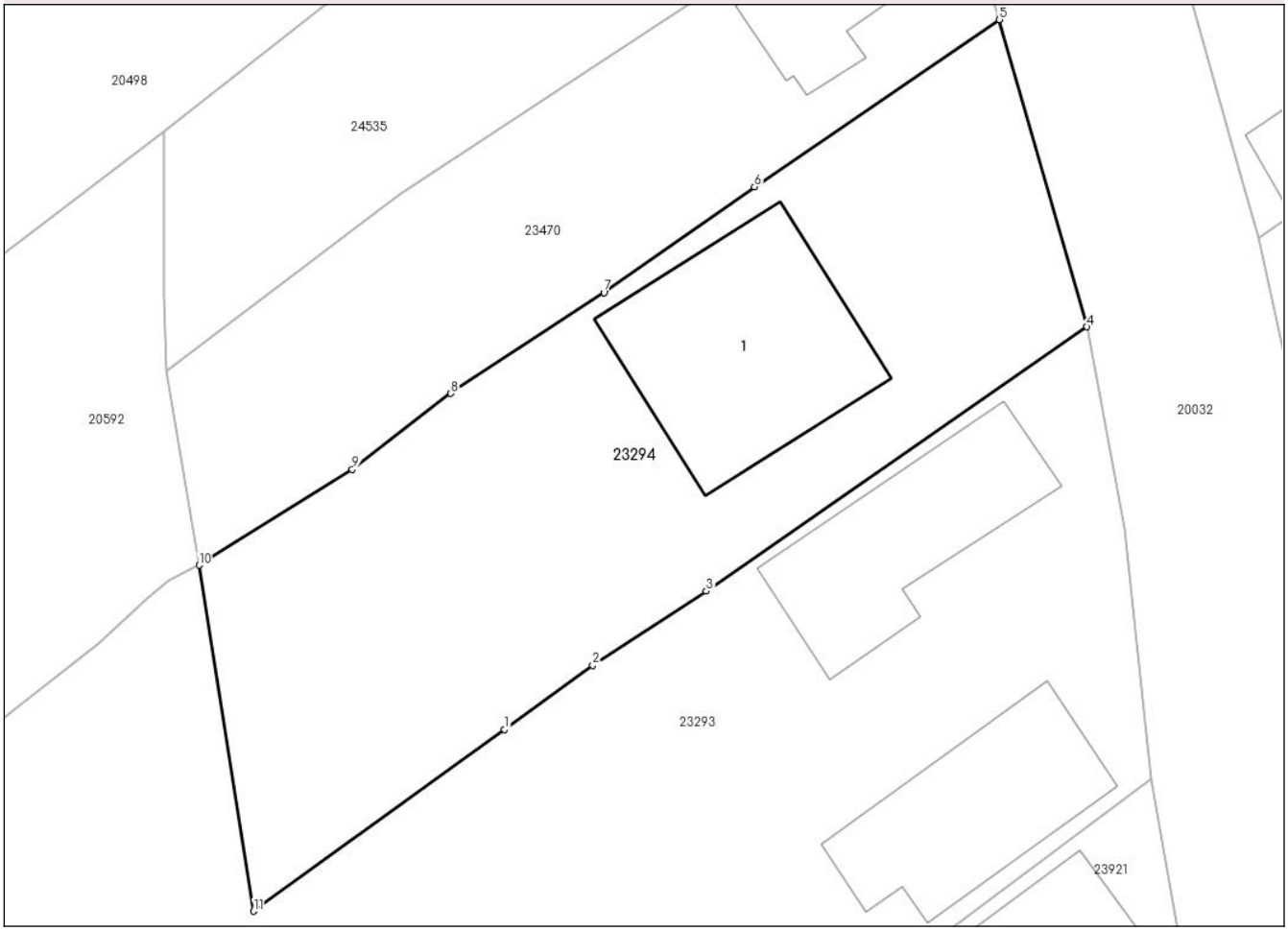
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26994	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	7	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.753,74 390.245,948	2	577.757,957 390.249,002	5.207
2	577.757,957 390.249,002	3	577.763,376 390.252,535	6.469
3	577.763,376 390.252,535	4	577.781,566 390.265,152	22.137
4	577.781,566 390.265,152	5	577.777,38 390.279,796	15.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.777,38 390.279,796	6	577.765,68 390.271,826	14.157
6	577.765,68 390.271,826	7	577.758,49 390.266,786	8.781
7	577.758,49 390.266,786	8	577.751,18 390.261,976	8.751
8	577.751,18 390.261,976	9	577.746,47 390.258,356	5.94
9	577.746,47 390.258,356	10	577.739,154 390.253,774	8.632
10	577.739,154 390.253,774	11	577.741,76 390.237,271	16.707
11	577.741,76 390.237,271	1	577.753,74 390.245,948	14.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26986	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26986-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 220 mp (Sc parter locuinta 110 mp+ Sc etaj 110 mp); anul construirii 2018.
A1.2		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 3402, din 23/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26986 a imobilului cu numarul cadastral 26986/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24994 inscris in cartea funciara 24994;	A1
583 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 3403, din 23/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DICU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
44643 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 4825, din 23/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 25 din 17.02.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4339 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4823 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4819 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 583 din 08.01.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Muşcatelor, Nr. 43, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DICU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DICU IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DICU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26986	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26986-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 220 mp (Sc parter locuinta 110 mp+ Sc etaj 110 mp); anul construirii 2018.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.903,61 389.092,166	2	575.886,197 389.097,283	18.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.886,197 389.097,283	3	575.877,353 389.065,368	33.118
3	575.877,353 389.065,368	4	575.894,014 389.060,58	17.335
4	575.894,014 389.060,58	5	575.894,797 389.060,355	0.815
5	575.894,797 389.060,355	1	575.903,61 389.092,166	33.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26981	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26981-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Locuinta P+M cu garaj S+P; Sdesfasurata=342.3mp; (din care Sterasa acoperita parter=5.35mp ,Sbalcon mansarda=6.20mp), Sterasa neacoperita parter=15.30mp anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88540 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2021, din 19/12/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26981 a imobilului cu numarul cadastral 26981/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26947 inscris in cartea funciara 26947;	A1
88545 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2022, din 19/12/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
124017 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 17787 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan' pentru suprafata de 671 mp	A1
89878 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 9279, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 9292 din 24.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 118 din 11.06.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B9	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale, intrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare	A1
114849 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 89878, din 30/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 14279 din 11.10.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 118 din 11.06.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 9279 din 25.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 9292 din 24.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 la Regulament din 30.05.2023, emis de PFA Turbatu Daniela);		
B10	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Păulesti, Sat Păulesti, Strada Albiţei nr. 41, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 370 mp	A1
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' pentru suprafata de 671 mp	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ANDREI CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI COSTEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26981	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26981-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Locuinta P+M cu garaj S+P; Sdesfasurata=342.3mp; (din care Sterasa acoperita parter=5.35mp ,Sbalcon mansarda=6.20mp), Sterasa neacoperita parter=15.30mp anul construirii 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.336,371 388.575,52	2	576.341,698 388.573,828	5.589
2	576.341,698 388.573,828	3	576.343,226 388.578,104	4.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.343,226 388.578,104	4	576.349,283 388.595,057	18.003
4	576.349,283 388.595,057	5	576.355,333 388.611,991	17.982
5	576.355,333 388.611,991	6	576.355,945 388.613,703	1.818
6	576.355,945 388.613,703	7	576.361,406 388.628,988	16.231
7	576.361,406 388.628,988	8	576.362,241 388.631,326	2.483
8	576.362,241 388.631,326	9	576.357,458 388.633,057	5.087
9	576.357,458 388.633,057	10	576.347,001 388.636,841	11.121
10	576.347,001 388.636,841	11	576.326,241 388.578,737	61.701
11	576.326,241 388.578,737	1	576.336,371 388.575,52	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26980	616	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26980-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA Sp+P+M IN S.DESF. DE 209MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.2	26980-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER IN S.DESF. DE 12MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87660 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1153, din 17/12/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26980 a imobilului cu numarul cadastral 26980/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26100 inscris in cartea funciara 26100;	A1
78771 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 1470, din 06/10/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIETROIU VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **PIETROIU FIVI**, Lipsă CNP.;	
141850 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 15508, din 29/08/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 15504 din 05.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 113 din 09.06.2015, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 7397 din 22.09.2016, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți - construcții '	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păulești, str. Muşcatelor, nr. 53,, județul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIETROIU FIVI**, Lipsă CNP.; 2) **PIETROIU VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26980	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	14	621/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26980-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA Sp+P+M IN S.DESF. DE 209MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.2	26980-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER IN S.DESF. DE 12MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.774,612 389.133,223	2	575.774,885 389.134,194	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.774,885 389.134,194	3	575.757,881 389.139,679	17.867
3	575.757,881 389.139,679	4	575.757,819 389.139,488	0.201
4	575.757,819 389.139,488	5	575.747,649 389.107,958	33.13
5	575.747,649 389.107,958	6	575.765,859 389.102,096	19.13
6	575.765,859 389.102,096	7	575.765,981 389.102,531	0.452
7	575.765,981 389.102,531	1	575.774,612 389.133,223	31.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 820M, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26979	800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26979-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 820M, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta Sp+P+M cu terasa acoperita. Sc desf.=234mp
A1.2	26979-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 820M, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87660 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1153, din 17/12/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26979 a imobilului cu numarul cadastral 26979/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26100 inscris in cartea funciara 26100;	A1
87667 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1153, din 17/12/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA RADU**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA LUMINITA ELENA**, Lipsă CNP.;	
74427 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 861, din 14/08/2014 emis de N.P. TOMESCU ALICE-CRISTINA (act administrativ nr. 63671/21-08-2014 emis de CPI PLOIESTI;);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadsastrale avizate	A1
101011 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 16526, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 71311 din 07.07.2015, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15158 din 25.10.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 167 din 13.08.2015, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulesti,nr.820M,judet Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA RADU**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA LUMINITA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

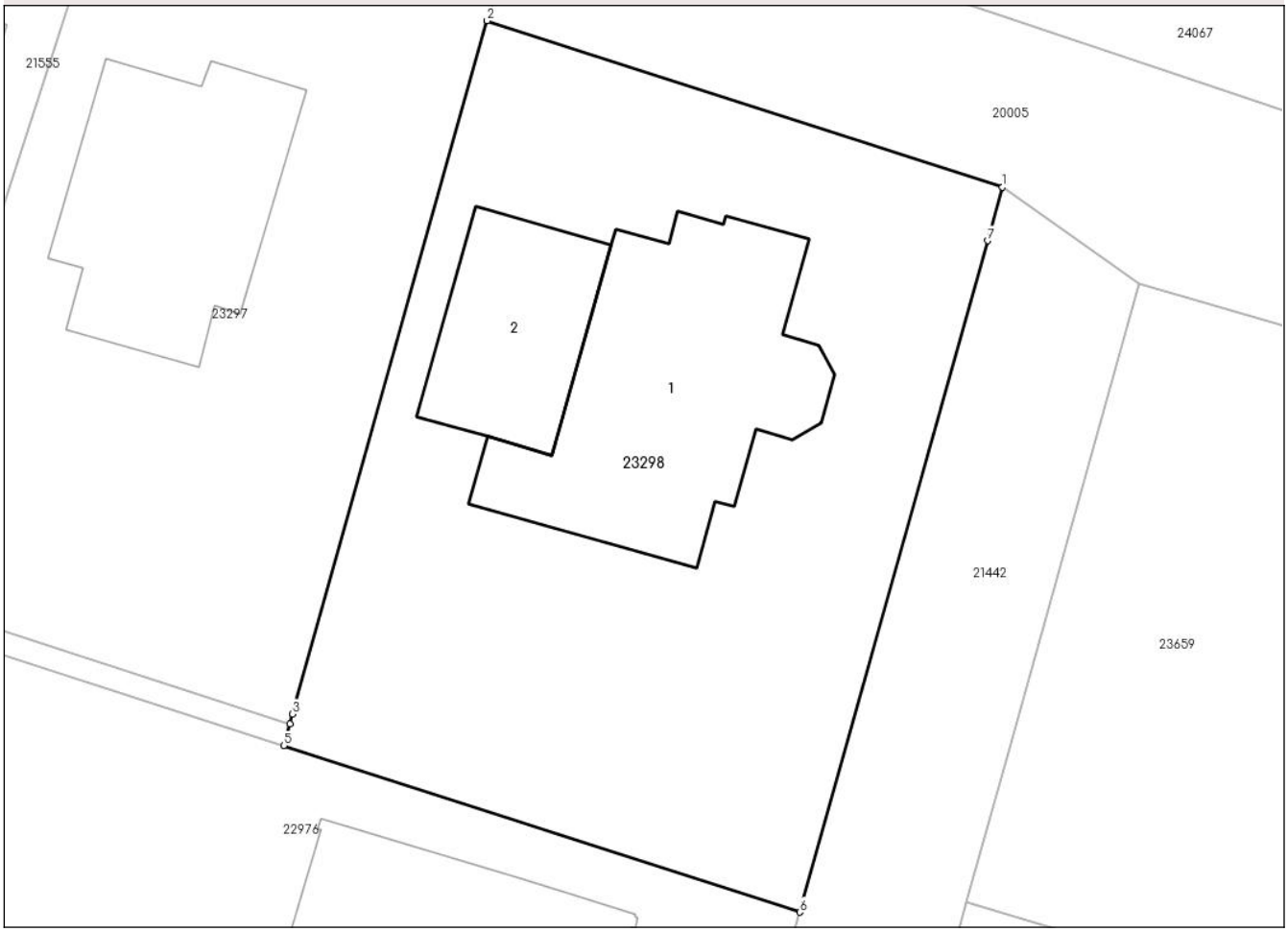
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26979	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	621/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26979-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta Sp+P+M cu terasa acoperita. Sc desf.=234mp
A1.2	26979-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.797,45 389.125,86	2	575.774,612 389.133,223	23.996
2	575.774,612 389.133,223	3	575.765,981 389.102,531	31.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.765,981 389.102,531	4	575.765,859 389.102,096	0.452
4	575.765,859 389.102,096	5	575.765,59 389.101,13	1.003
5	575.765,59 389.101,13	6	575.788,47 389.093,76	24.038
6	575.788,47 389.093,76	7	575.796,785 389.123,484	30.865
7	575.796,785 389.123,484	1	575.797,45 389.125,86	2.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26978	Din acte: 470 Masurata: 469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26978-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44222 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 30% din terenul aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **MANEA IOAN MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA ILEANA OANA**, Lipsă CNP.;	
44209 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 70% din terenul aferent, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1
	1) **MANEA ADRIANA - DACIANA**, Lipsă CNP.; casatorita cu Tofi Marco cetatean Italian	
24749 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 34, din 14/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14375 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 436/2014, din 16/02/2015 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C2	se radiaza somatie de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 89548/2014	A1
44222 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 30% din terenul aferent ap. 1 proprietatea lui MANEA IOAN MARIUS si MANEA ILEANA OANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager(asupra cotei de 30% din terenul aferent ap. 1 proprietatea lui MANEA IOAN MARIUS si MANEA ILEANA OANA)	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
44209 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 30/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 70% din terenul aferent proiprietatea lui Manea Adriana Daciana), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 70% din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	terenul aferent proprietatea lui Manea Adriana Daciana, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MANEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA FLORICA**, Lipsă CNP.;	

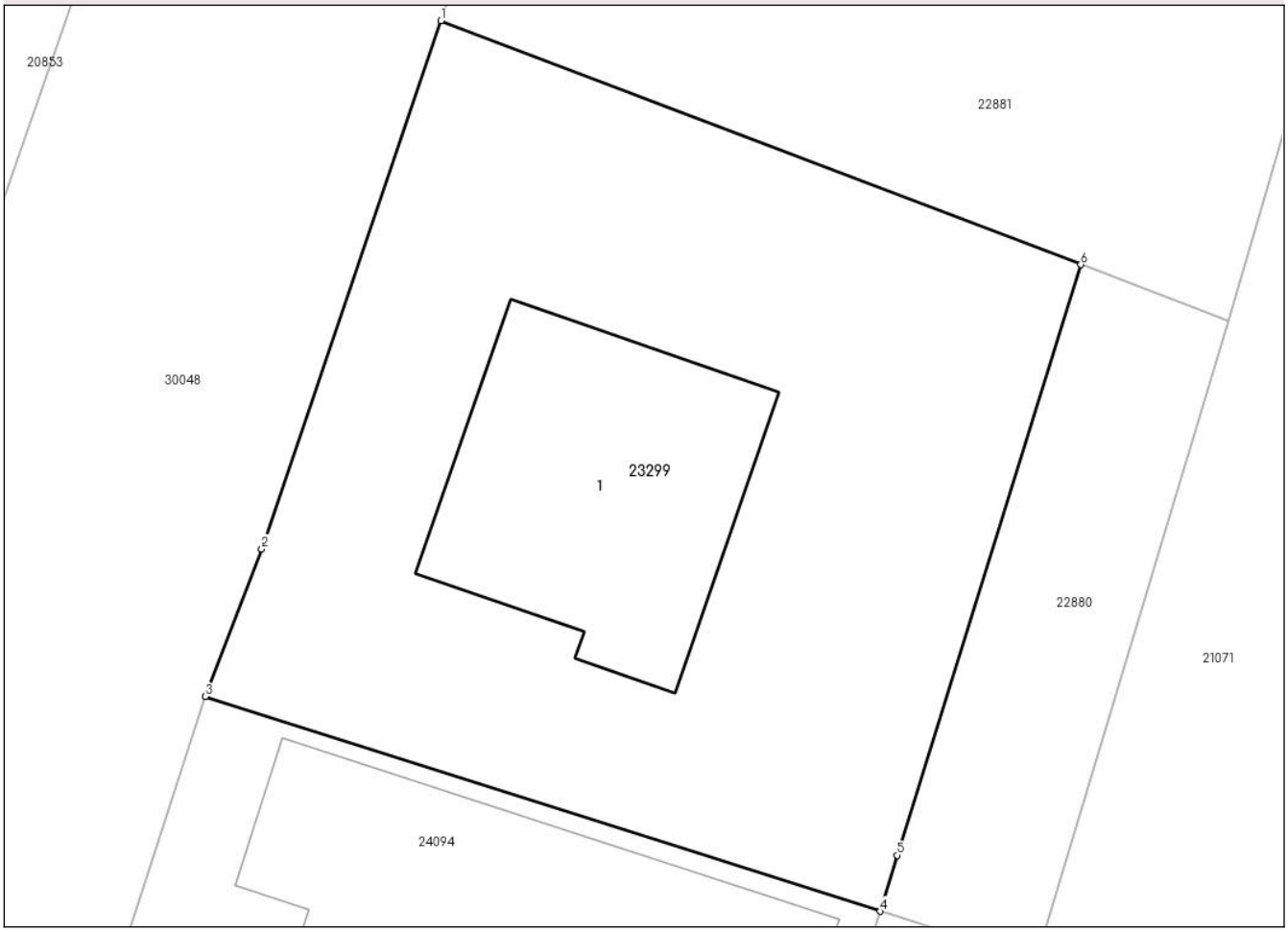
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26978	Din acte: 470 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	16	2159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,618 389.782,006	2	575.882,035 389.765,553	17.374
2	575.882,035 389.765,553	3	575.880,276 389.760,949	4.929
3	575.880,276 389.760,949	4	575.901,298 389.754,261	22.06
4	575.901,298 389.754,261	5	575.901,839 389.756,001	1.822
5	575.901,839 389.756,001	6	575.907,556 389.774,405	19.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.907,556 389.774,405	1	575.887,618 389.782,006	21.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26975	Din acte: 957 Masurata: 1.004	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal si scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26975-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata=174mp-LOCUINTA Sp+P+M -An construire 2008
A1.2	26975-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp-ANEXA-P -An construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10918 / 05/09/2003		
Act Notarial nr. 4818, din 29/08/2003 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU ANDONE**, Lipsă CNP.; 2) **VASILIU SILVIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	
61581 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 9778, din 06/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 2731/06-07-2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; act administrativ nr. 112/16-11-2005 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7206/25-11-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8710/15-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1685/06-03-2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 4818/20-08-2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B2	se respinge cererea de inscriere pentru motivele de mai sus	A1
72705 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 112, din 16/11/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 7206/25-11-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8710/15-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1685/06-03-2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA; act notarial nr. 4818/20-08-2003 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
81668 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 112, din 16/11/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 2731 din 06.07.2016, emis de NP Sandu Aurelian Viorel;act administrativ nr 9778 din 06.07.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1685 din 06.03.2006, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA;act administrativ nr 7206 din 25.11.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 4818 din 20.08.2003, emis de IVAN CONSTANTIN);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILIU ANDONE**, Lipsă CNP.; 2) **VASILIU SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87586 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3188, din 17/12/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1 inregistrate cu nr. 4353/2006	A1

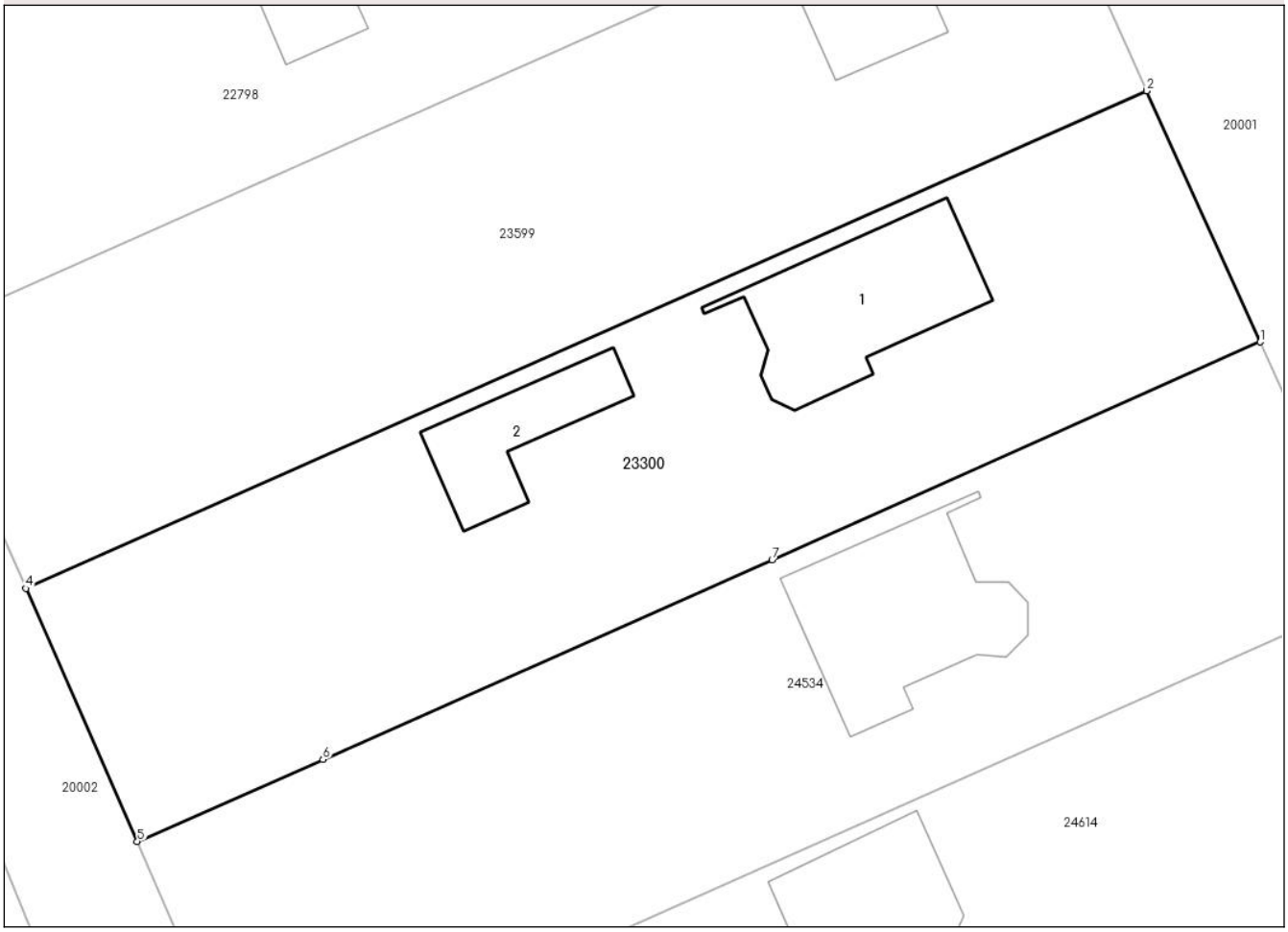
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26975	Din acte: 957 Masurata: 1.004	Imprejmuit cu gard metal si scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	12	609/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26975-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata=174mp-LOCUINTA Sp+P+M -An construire 2008
A1.2	26975-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp-ANEXA-P -An construire 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,928 388.955,11	2	576.645,748 388.968,759	14.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.645,748 388.968,759	3	576.645,738 388.968,782	0.025
3	576.645,738 388.968,782	4	576.584,806 388.941,709	66.676
4	576.584,806 388.941,709	5	576.590,863 388.927,955	15.029
5	576.590,863 388.927,955	6	576.600,966 388.932,408	11.041
6	576.600,966 388.932,408	7	576.625,38 388.943,255	26.715
7	576.625,38 388.943,255	1	576.651,928 388.955,11	29.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26971	Din acte: 670 Masurata: 681	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87095 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 3318, din 12/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
21739 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 353, din 24/03/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de comasare aimobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

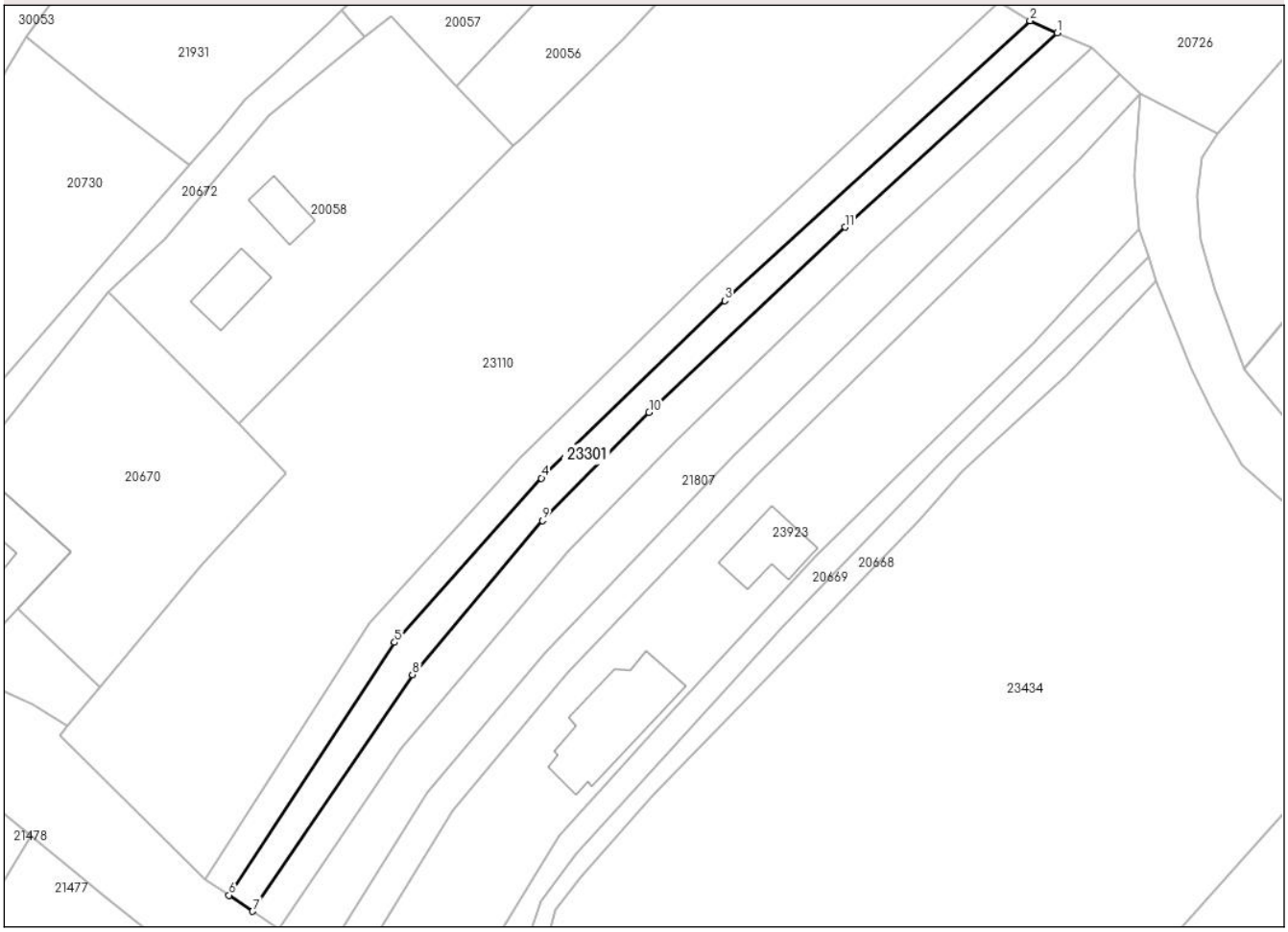
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26971	Din acte: 670 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	681	8	1061	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.044,108 390.318,461	2	576.040,311 390.320,137	4.15
2	576.040,311 390.320,137	3	575.997,684 390.281,036	57.844
3	575.997,684 390.281,036	4	575.972,062 390.256,233	35.661
4	575.972,062 390.256,233	5	575.951,548 390.233,289	30.777
5	575.951,548 390.233,289	6	575.928,391 390.197,972	42.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.928,391 390.197,972	7	575.931,702 390.195,726	4.001
7	575.931,702 390.195,726	8	575.954,042 390.228,78	39.895
8	575.954,042 390.228,78	9	575.972,178 390.250,315	28.154
9	575.972,178 390.250,315	10	575.987,074 390.265,445	21.232
10	575.987,074 390.265,445	11	576.014,471 390.291,29	37.664
11	576.014,471 390.291,29	1	576.044,108 390.318,461	40.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26970	Din acte: 12.513 Masurata: 12.246	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:944 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81052 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2825, din 26/11/2013 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26970 a imobilului cu numarul cadastral 26970/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1482 (id electronic 20943) din cf.1208(e:1208) (id electronic 20943) care se sisteaza;~-nr.cad.2263 (id electronic 20218) din cf.2192(e: 2192) (id electronic 20218) care se sisteaza;~-nr.cad.1636 (id electronic 24356) din cf.1356(e:1356) (id electronic 24356) care se sisteaza;~-nr.cad.2234 (id electronic 20645) din cf.6732 (id electronic 20645) care se sisteaza;~-nr.cad.214 (id electronic 26780) din cf.89 (id electronic 26780) care se sisteaza;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 35% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **SEPSI DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **SEPSI ELENA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	
31857 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 977, din 07/03/2022 emis de Taracila Camelia-Elena;		
B19	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost solutionate in totalitate cerintele emise prin referatul de complatare	A1
90596 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1206, din 14/06/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina (act notarial nr 41 din 28.06.2024, emis de NP Preda Popescu Razvan);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, asupra cotei indivize de 65% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/20, cota initiala 13/20	A1
	1) **SEPŞI DANIEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEPSI DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **SEPSI ELENA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
88074 / 19/12/2013	
Act Notarial nr. 2994, din 17/12/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 65% din imobil	A1
	1) **SEPSI ELENA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	

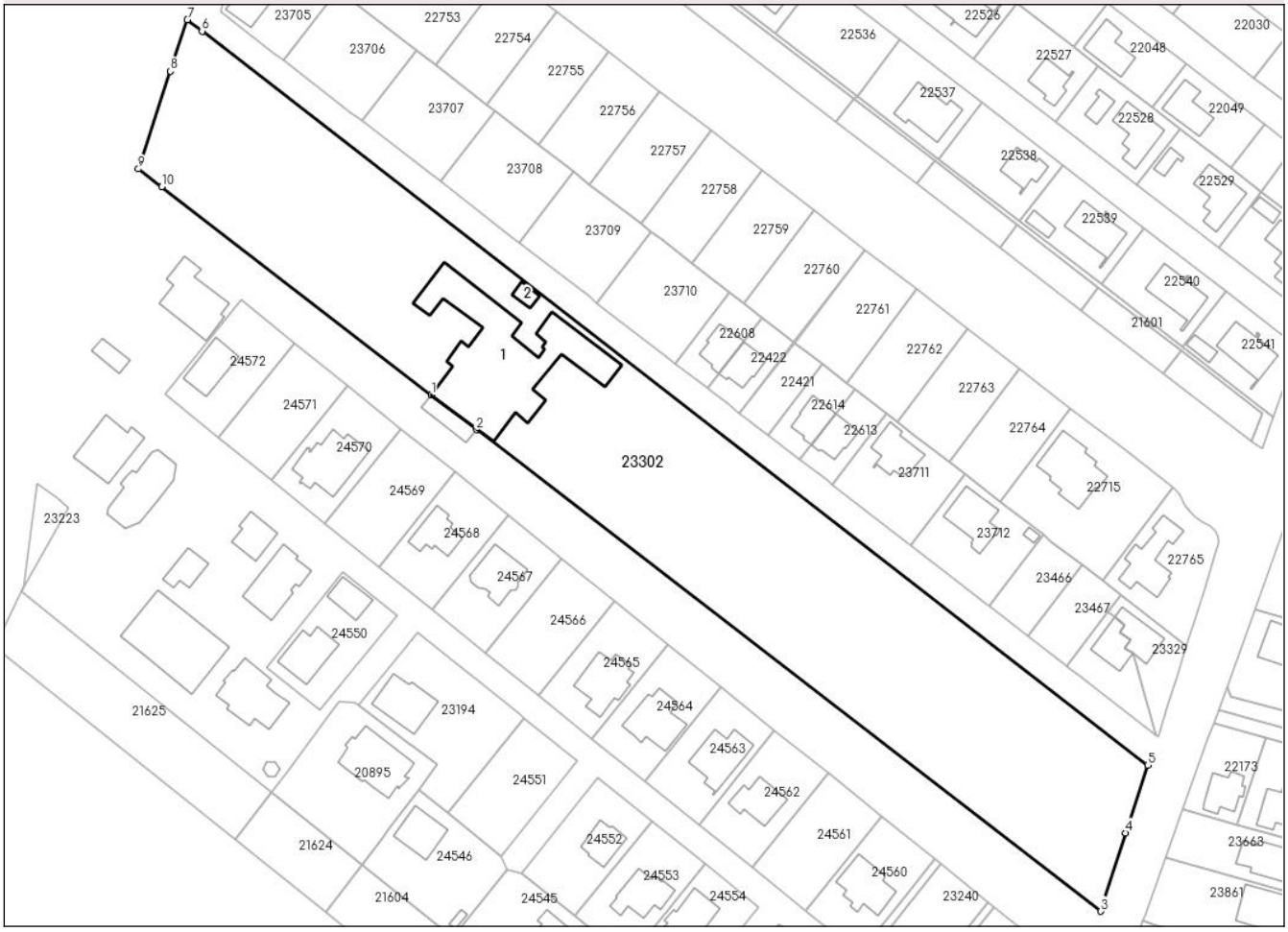
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26970	Din acte: 12.513 Masurata: 12.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.001	15	A624/25, A624/26, A624/27, A624/28, A624/29	-	
2	arabil	NU	245	15	A624/25, A624/26, A624/27, A624/28, A624/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	944	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:944 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.378,795 388.987,323	2	575.390,671 388.978,175	14.991
2	575.390,671 388.978,175	3	575.554,71 388.851,799	207.074
3	575.554,71 388.851,799	4	575.561,177 388.872,345	21.54
4	575.561,177 388.872,345	5	575.567,047 388.890,15	18.748
5	575.567,047 388.890,15	6	575.318,577 389.082,766	314.386
6	575.318,577 389.082,766	7	575.314,726 389.085,752	4.873
7	575.314,726 389.085,752	8	575.310,29 389.072,261	14.202
8	575.310,29 389.072,261	9	575.301,852 389.046,6	27.013
9	575.301,852 389.046,6	10	575.307,965 389.041,891	7.716
10	575.307,965 389.041,891	1	575.378,795 388.987,323	89.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26964	Din acte: 715 Masurata: 727	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87097 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 3319, din 12/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
21721 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 353, din 24/03/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

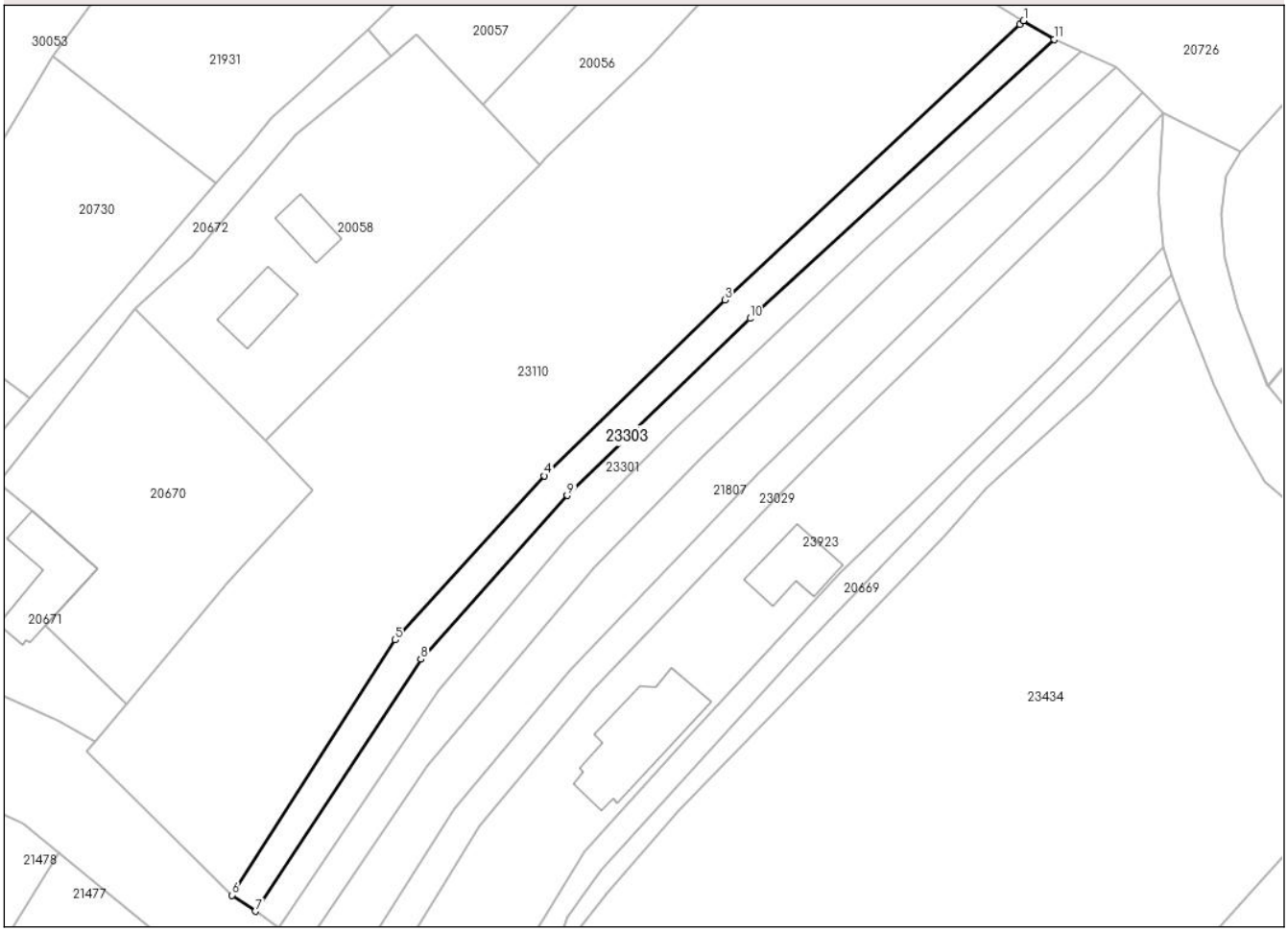
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26964	Din acte: 715 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	727	8	1062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.036,02 390.322,757	2	576.035,492 390.322,264	0.722
2	576.035,492 390.322,264	3	575.994,161 390.283,628	56.577
3	575.994,161 390.283,628	4	575.968,884 390.258,973	35.31
4	575.968,884 390.258,973	5	575.947,974 390.235,992	31.07
5	575.947,974 390.235,992	6	575.925,081 390.200,217	42.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.925,081 390.200,217	7	575.928,391 390.197,972	4.0
7	575.928,391 390.197,972	8	575.951,548 390.233,289	42.232
8	575.951,548 390.233,289	9	575.972,062 390.256,233	30.777
9	575.972,062 390.256,233	10	575.997,684 390.281,036	35.661
10	575.997,684 390.281,036	11	576.040,311 390.320,137	57.844
11	576.040,311 390.320,137	1	576.036,02 390.322,757	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26963	Din acte: 840 Masurata: 854	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87098 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 3317, din 12/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
21735 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 353, din 24/03/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

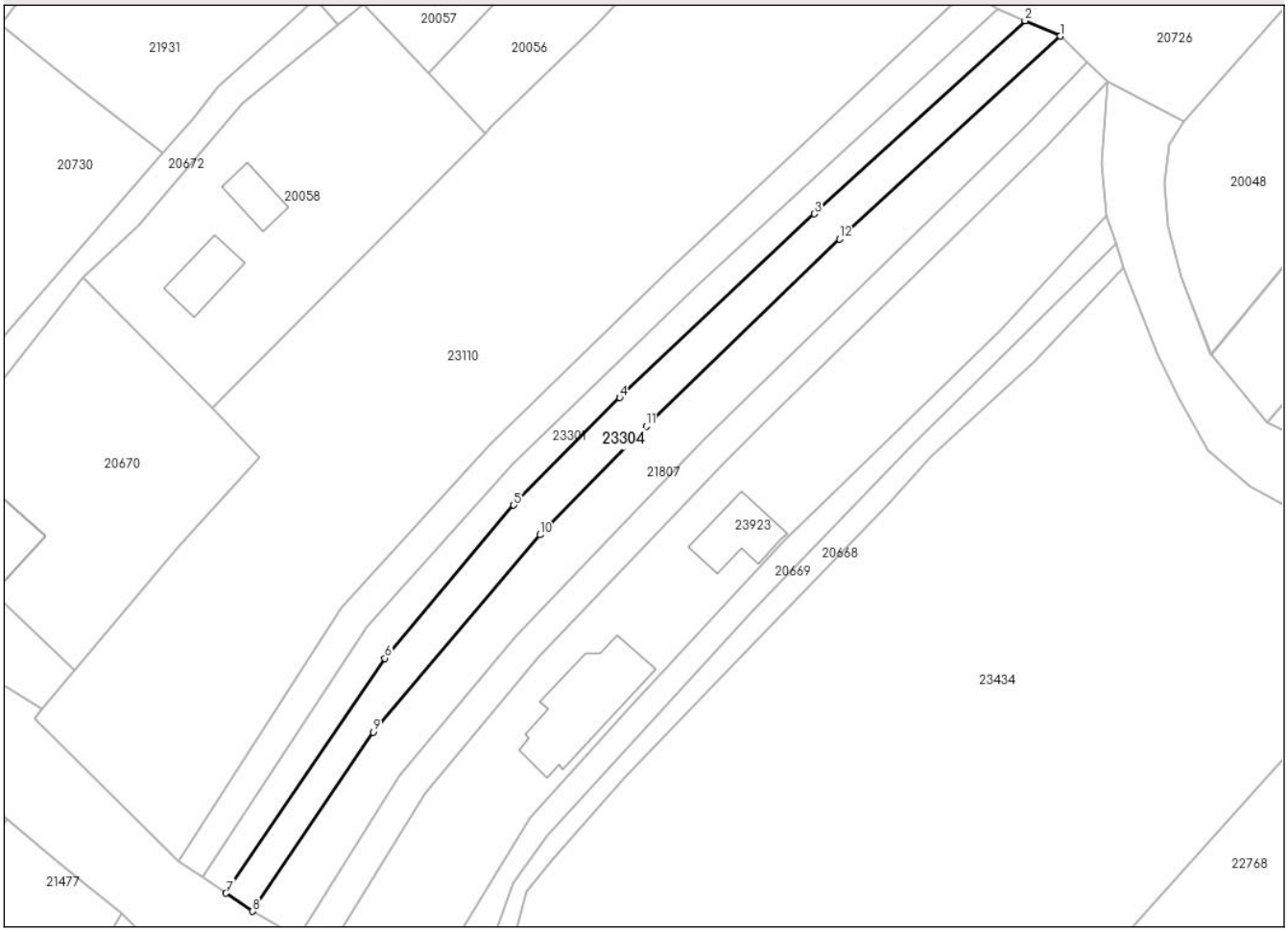
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26963	Din acte: 840 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	854	8	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.049,048 390.316,28	2	576.044,108 390.318,461	5.4
2	576.044,108 390.318,461	3	576.014,471 390.291,29	40.207
3	576.014,471 390.291,29	4	575.987,074 390.265,445	37.664
4	575.987,074 390.265,445	5	575.972,178 390.250,315	21.232
5	575.972,178 390.250,315	6	575.954,042 390.228,78	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.954,042 390.228,78	7	575.931,702 390.195,726	39.895
7	575.931,702 390.195,726	8	575.935,427 390.193,201	4.5
8	575.935,427 390.193,201	9	575.952,403 390.218,392	30.377
9	575.952,403 390.218,392	10	575.975,873 390.246,162	36.36
10	575.975,873 390.246,162	11	575.990,813 390.261,422	21.356
11	575.990,813 390.261,422	12	576.018,0 390.287,753	37.848
12	576.018,0 390.287,753	1	576.049,048 390.316,28	42.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26962	196	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26962-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78385 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5820, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26962 a imobilului cu numarul cadastral 26962/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25140 inscris in cartea funciara 25140;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25140 a imobilului cu numarul cadastral 25140/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29848 din 27/05/2011;	
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 155/24-09-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8805/12-08-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.56282/20.08.2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57850 din 27/08/2013;	
11203 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 547, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului aferent ap. 2 in suprafata de 97,22 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/196, cota initiala 97/196	A1
	1) **MONASTERSCHI AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MONASTERSCHI ADELINA**, Lipsă CNP.;	
14645 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 628, din 18/02/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 98,78 mp indiviz din 196, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/196, cota initiala 99/196	A1
	1) **FRANGU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRANGU GABRIELA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
118715 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 112837, din 16/12/2016 emis de OCPI Prahova;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 112837/2016 in sensul ca s-a omis a se radia si interdictiile aferente ipotecii legale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112837 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 132, din 15/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 5477 din 07.12.2016, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 14645/2015	A1

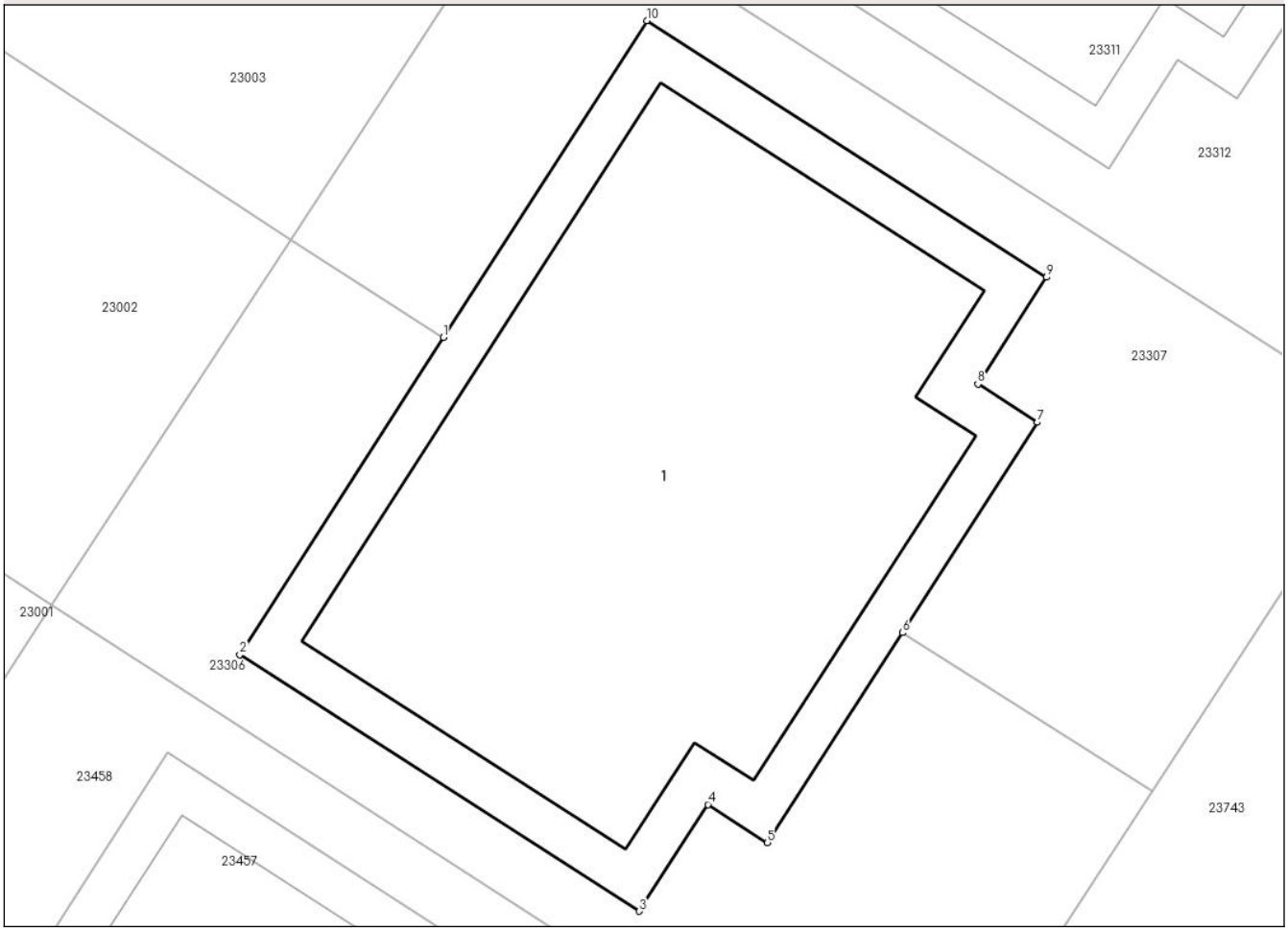
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26962	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,89 389.218,773	2	577.121,347 389.211,701	8.405
2	577.121,347 389.211,701	3	577.130,257 389.205,977	10.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.130,257 389.205,977	4	577.131,786 389.208,358	2.83
4	577.131,786 389.208,358	5	577.133,116 389.207,504	1.581
5	577.133,116 389.207,504	6	577.136,126 389.212,19	5.569
6	577.136,126 389.212,19	7	577.139,137 389.216,877	5.571
7	577.139,137 389.216,877	8	577.137,807 389.217,731	1.581
8	577.137,807 389.217,731	9	577.139,337 389.220,112	2.83
9	577.139,337 389.220,112	10	577.130,427 389.225,836	10.59
10	577.130,427 389.225,836	1	577.125,89 389.218,773	8.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26961	125	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78385 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5820, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26961 a imobilului cu numarul cadastral 26961/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25140 inscris in cartea funciara 25140;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25140 a imobilului cu numarul cadastral 25140/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29848 din 27/05/2011;	
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 155/24-09-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8805/12-08-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.56282/20.08.2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57850 din 27/08/2013;	
11206 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 547, din 17/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONASTERSCHI AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MONASTERSCHI ADELINA**, Lipsă CNP.;	
75722 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 10754, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str.Regina Elisabeta nr.23, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

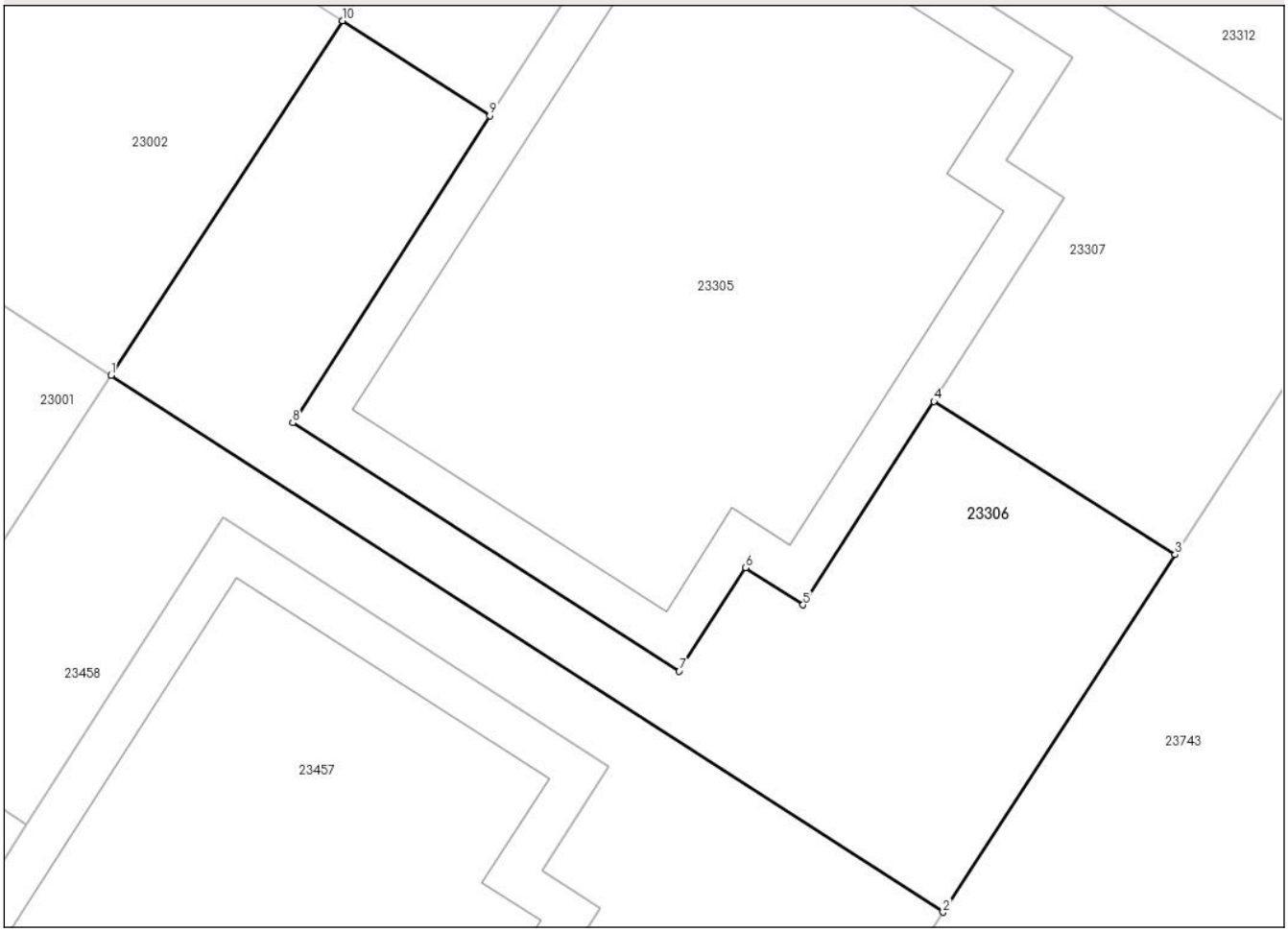
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26961	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.117,158 389.212,797	2	577.136,34 389.200,427	22.825
2	577.136,34 389.200,427	3	577.141,692 389.208,661	9.821
3	577.141,692 389.208,661	4	577.136,126 389.212,19	6.59
4	577.136,126 389.212,19	5	577.133,116 389.207,504	5.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.133,116 389.207,504	6	577.131,786 389.208,358	1.581
6	577.131,786 389.208,358	7	577.130,257 389.205,977	2.83
7	577.130,257 389.205,977	8	577.121,347 389.211,701	10.59
8	577.121,347 389.211,701	9	577.125,89 389.218,773	8.405
9	577.125,89 389.218,773	10	577.122,491 389.220,959	4.041
10	577.122,491 389.220,959	1	577.117,158 389.212,797	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26960	125	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78385 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5820, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26960 a imobilului cu numarul cadastral 26960/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25140 inscris in cartea funciara 25140;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25140 a imobilului cu numarul cadastral 25140/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29848 din 27/05/2011;	
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 155/24-09-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8805/12-08-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.56282/20.08.2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25140/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57850 din 27/08/2013;	
14640 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 628, din 18/02/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRANGU GABRIELA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112840 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 5477, din 08/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 14640/2015	A1

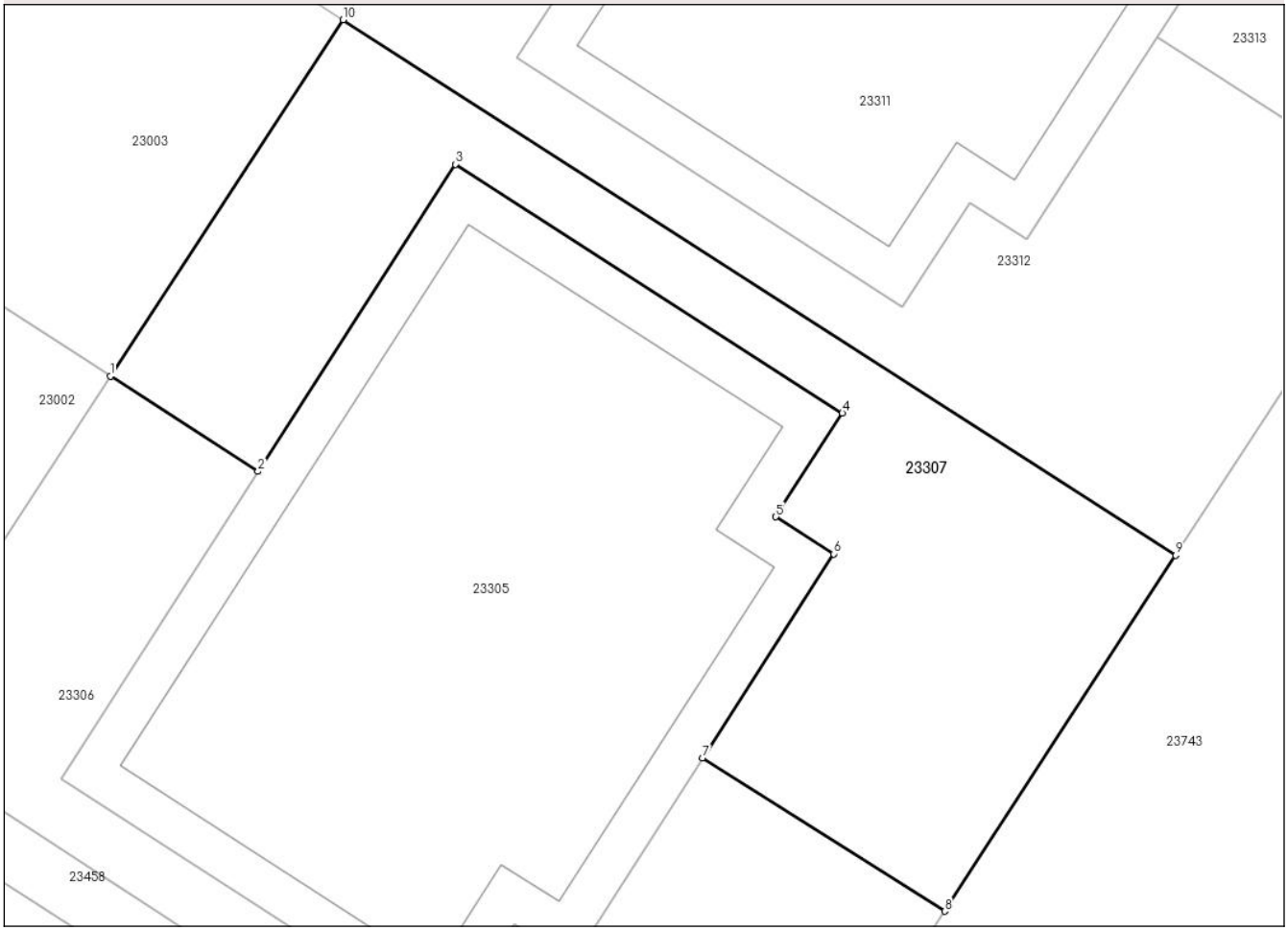
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26960	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.122,491 389.220,959	2	577.125,89 389.218,773	4.041
2	577.125,89 389.218,773	3	577.130,427 389.225,836	8.395
3	577.130,427 389.225,836	4	577.139,337 389.220,112	10.59
4	577.139,337 389.220,112	5	577.137,807 389.217,731	2.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.137,807 389.217,731	6	577.139,137 389.216,877	1.581
6	577.139,137 389.216,877	7	577.136,126 389.212,19	5.571
7	577.136,126 389.212,19	8	577.141,692 389.208,661	6.59
8	577.141,692 389.208,661	9	577.147,011 389.216,844	9.76
9	577.147,011 389.216,844	10	577.127,847 389.229,157	22.779
10	577.127,847 389.229,157	1	577.122,491 389.220,959	9.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 118, Jud. Prahova, T 4 ; CC 301 ; F 300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26959	Din acte: 1.732 Masurata: 1.714	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 301 ; F 300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72669 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2037, din 13/08/2018 emis de David Ella (act notarial nr 2043 din 13.08.2018, emis de David Ella);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU MIOARA**, Lipsă CNP.;	
79457 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 11075, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 34741 din 03.04.2019, emis de OCPI PH);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
44472 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 24, din 31/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞCHIOPU MIOARA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 371, din 31/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞCHIOPU MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84029 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. DC 738244, din 23/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 precum si dreptul de ipoteca legala de sub C2 inscrise prin incheierea nr. 75061/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26959	Din acte: 1.732 Masurata: 1.714	T 4 ; CC 301 ; F 300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.714	4	CC 301, F 300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.772,837 390.691,149	2	577.789,019 390.702,557	19.799
2	577.789,019 390.702,557	3	577.818,276 390.732,04	41.536
3	577.818,276 390.732,04	4	577.811,367 390.741,107	11.399
4	577.811,367 390.741,107	5	577.783,23 390.718,14	36.32
5	577.783,23 390.718,14	6	577.724,16 390.679,91	70.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.724,16 390.679,91	7	577.723,681 390.679,266	0.803
7	577.723,681 390.679,266	8	577.735,659 390.664,94	18.674
8	577.735,659 390.664,94	1	577.772,837 390.691,149	45.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26958	196	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26958-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78383 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5819, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26958 a imobilului cu numarul cadastral 26958/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25141 inscris in cartea funciara 25141;	A1
Act Administrativ nr. 156, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr. 2384/26-05-2011 emis de BN EQITAS; act administrativ nr. 8806/12-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
84612 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 6130, din 09/12/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 98 mp indiviz din 196 mp aferent ap.1 cu nr. cadastral 26958-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 98/196	A1
	1) **DASCALU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DASCALU ALICE ELENA**, Lipsă CNP.;	
53110 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27660 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 07/04/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 84612/10.12.2013	A1
81981 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 4542, din 14/10/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C1, inscrisa prin incheierea nr 84604/2013	A1
53110 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de Minea Octavian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui Dinu Mihnea Andrei), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	

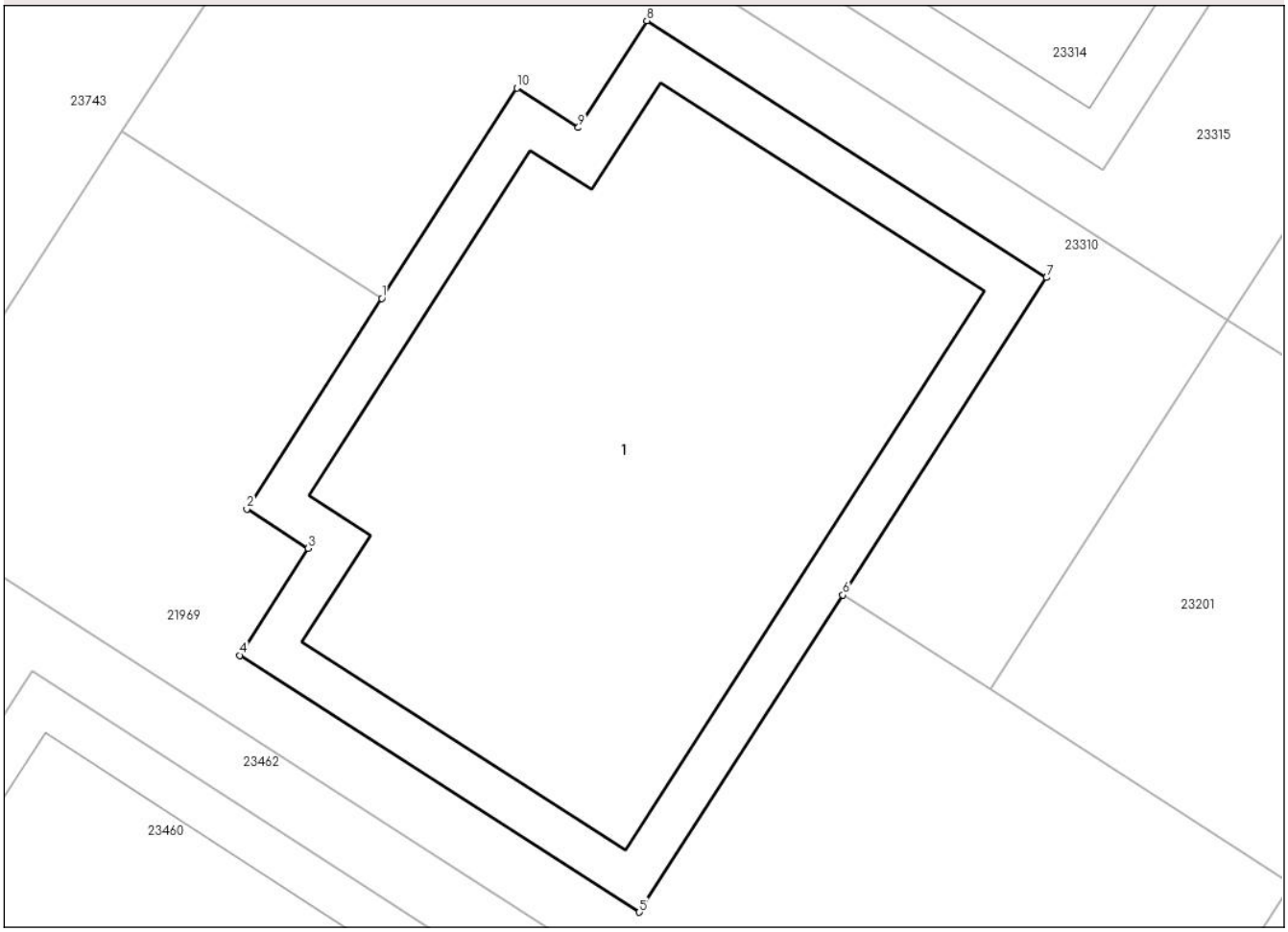
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26958	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,355 389.201,132	2	577.150,345 389.196,446	5.569
2	577.150,345 389.196,446	3	577.151,716 389.195,565	1.63
3	577.151,716 389.195,565	4	577.150,186 389.193,184	2.83
4	577.150,186 389.193,184	5	577.159,096 389.187,46	10.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.159,096 389.187,46	6	577.163,637 389.194,528	8.401
6	577.163,637 389.194,528	7	577.168,177 389.201,595	8.4
7	577.168,177 389.201,595	8	577.159,267 389.207,319	10.59
8	577.159,267 389.207,319	9	577.157,737 389.204,938	2.83
9	577.157,737 389.204,938	10	577.156,366 389.205,819	1.63
10	577.156,366 389.205,819	1	577.153,355 389.201,132	5.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26956	127	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78383 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5819, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26956 a imobilului cu numarul cadastral 26956/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25141 inscris in cartea funciara 25141;	A1
Act Administrativ nr. 156, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr. 2384/26-05-2011 emis de BN EQITAS; act administrativ nr. 8806/12-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
57812 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 8172, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 26, Jud. Prahova”	A1
53148 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81995 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 4542, din 14/10/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inregistrat cu nr. 84606/2013	A1
53148 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

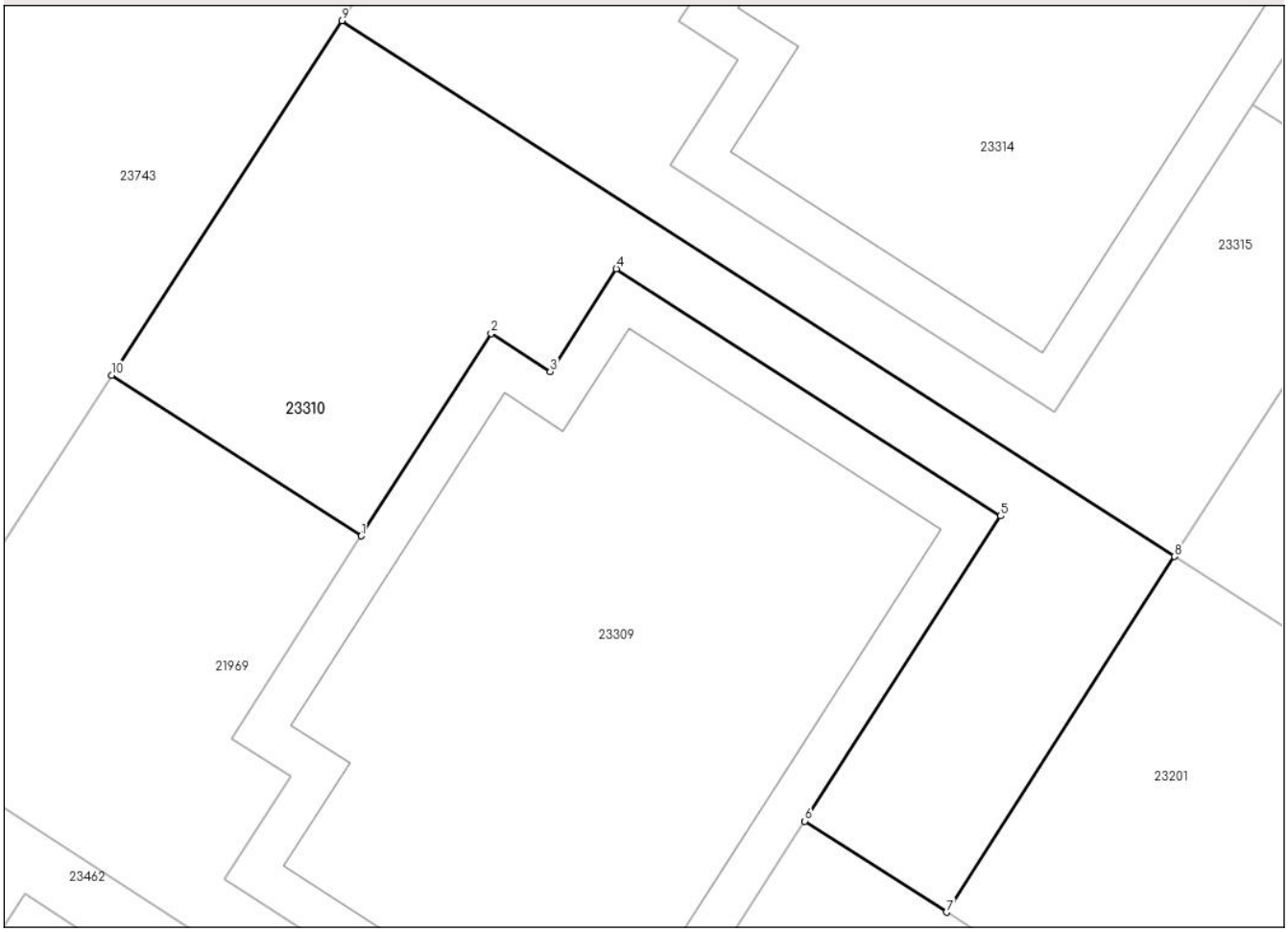
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26956	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,355 389.201,132	2	577.156,366 389.205,819	5.571
2	577.156,366 389.205,819	3	577.157,737 389.204,938	1.63
3	577.157,737 389.204,938	4	577.159,267 389.207,319	2.83
4	577.159,267 389.207,319	5	577.168,177 389.201,595	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.168,177 389.201,595	6	577.163,637 389.194,528	8.4
6	577.163,637 389.194,528	7	577.166,92 389.192,418	3.903
7	577.166,92 389.192,418	8	577.172,211 389.200,655	9.79
8	577.172,211 389.200,655	9	577.152,901 389.213,061	22.952
9	577.152,901 389.213,061	10	577.147,565 389.204,852	9.791
10	577.147,565 389.204,852	1	577.153,355 389.201,132	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26955	194	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26955-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78391 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5818, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26955 a imobilului cu numarul cadastral 26955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25142 inscris in cartea funciara 25142;	A1
89778 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 4901, din 06/11/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 97 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 97/194	A1
	1) **IONITA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GEORGETA EMILIA**, Lipsă CNP.;	
89789 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 4901, din 06/11/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acest drept a fost inscris prin incheierea nr. 89778/2014, prezenta cerere fiind ramasa fara obiect	A1
1445 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 104, din 09/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 97 mp indiviz din 194 mp, aferent apartamentului nr 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCULEI NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
56408 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comsare, construire, demolare, restructurare si amenajare (ca urmare a cesiunii interdictiilor inscrise initial sub B12 prin incheierea nr. 958/2018 asupra terenului in suprafata de 97 mp. aferent ap.2 proprietatea lui IONITA FLORIAN si IONITA GEORGETA EMILIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78393 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 3209, din 27/07/2015 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca intrucat aceasta a fost inscris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 78387/2015	A1
81773 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3389, din 06/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C5	se radiaza ipoteca legala (reprezentand restul de pret) asupra terenului in suprafata de 97 mp aferent apartamentului nr.2 de sub C1 inscris prin incheierea 89778/2014	A1
81777 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3389, din 06/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se respinge cererea de radiere ipoteca legala intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea numar 81773/2015(asupra terenului in suprafata de 97 mp aferent apartamentului nr.2)	A1
117933 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 5414, din 23/11/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C7	se radiaza ipoteca legala se sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 1445/2015	A1
56408 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii ipotecii inscrise sub C8 prin incheierea nr. 958/2018 asupra terenului in suprafata de 97 mp. aferent ap.2 proprietatea lui IONITA FLORIAN si IONITA GEORGETA EMILIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

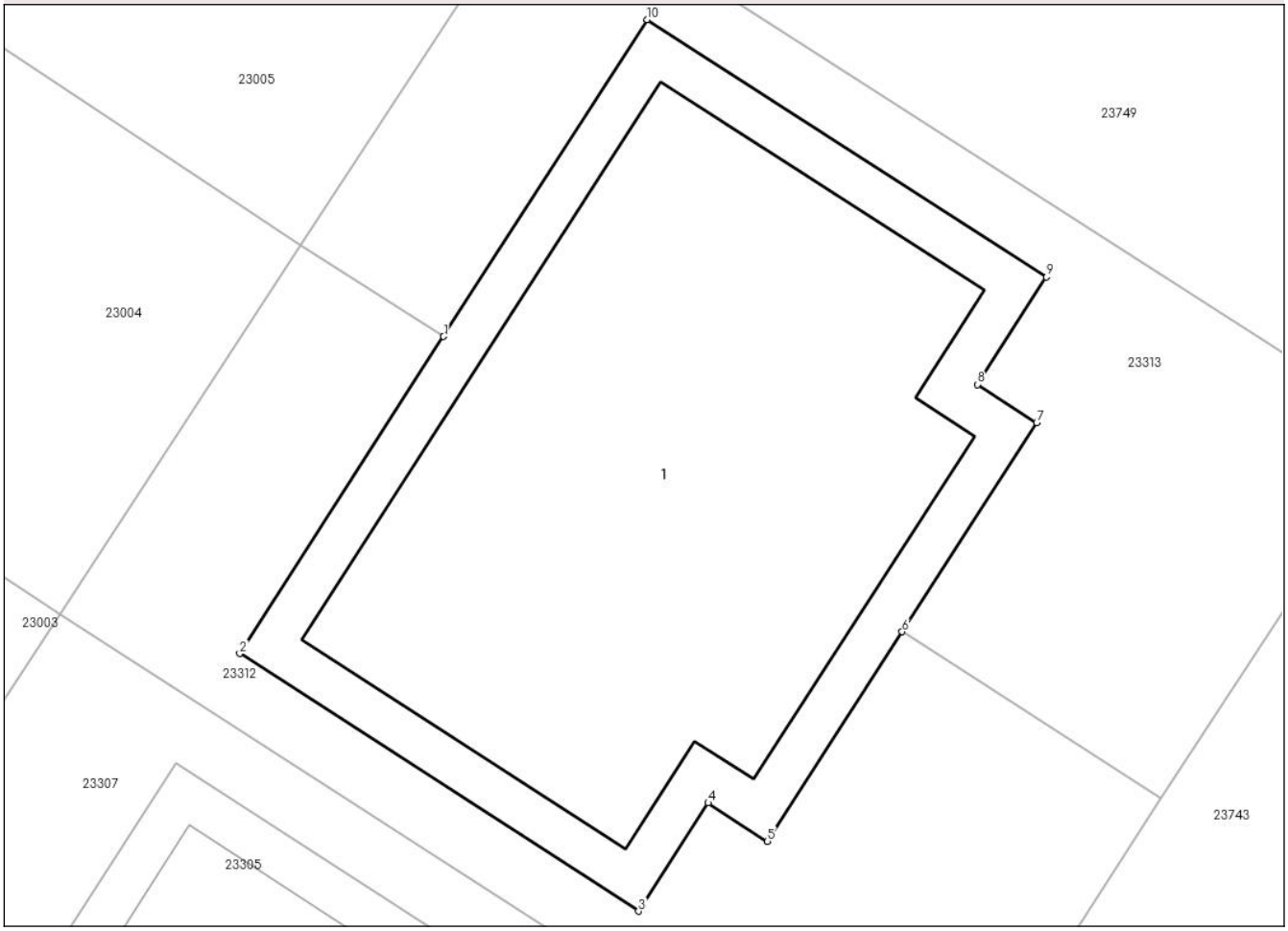
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26955	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	9	752/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.136,386 389.235,319	2	577.131,851 389.228,274	8.378
2	577.131,851 389.228,274	3	577.140,723 389.222,548	10.559
3	577.140,723 389.222,548	4	577.142,272 389.224,953	2.861
4	577.142,272 389.224,953	5	577.143,592 389.224,103	1.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.143,592 389.224,103	6	577.146,588 389.228,756	5.534
6	577.146,588 389.228,756	7	577.149,579 389.233,403	5.526
7	577.149,579 389.233,403	8	577.148,259 389.234,253	1.57
8	577.148,259 389.234,253	9	577.149,796 389.236,64	2.839
9	577.149,796 389.236,64	10	577.140,917 389.242,357	10.56
10	577.140,917 389.242,357	1	577.136,386 389.235,319	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26954	126	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78391 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5818, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26954 a imobilului cu numarul cadastral 26954/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25142 inscris in cartea funciara 25142;	A1
89786 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 4901, din 06/11/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GEORGETA EMILIA**, Lipsă CNP.;	
78432 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 3209, din 27/07/2015 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr. 3137/22. 07.2015 emisa de NP POPESCU SIMONA LUCIA);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **VENETO BANCA SCPA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78432 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 3209, din 27/07/2015 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr. 3137/22. 07.2015 emisa de NP POPESCU SIMONA LUCIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENETO BANCA SCPA**, CIF:9999999999999	
81780 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3389, din 06/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 89786/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

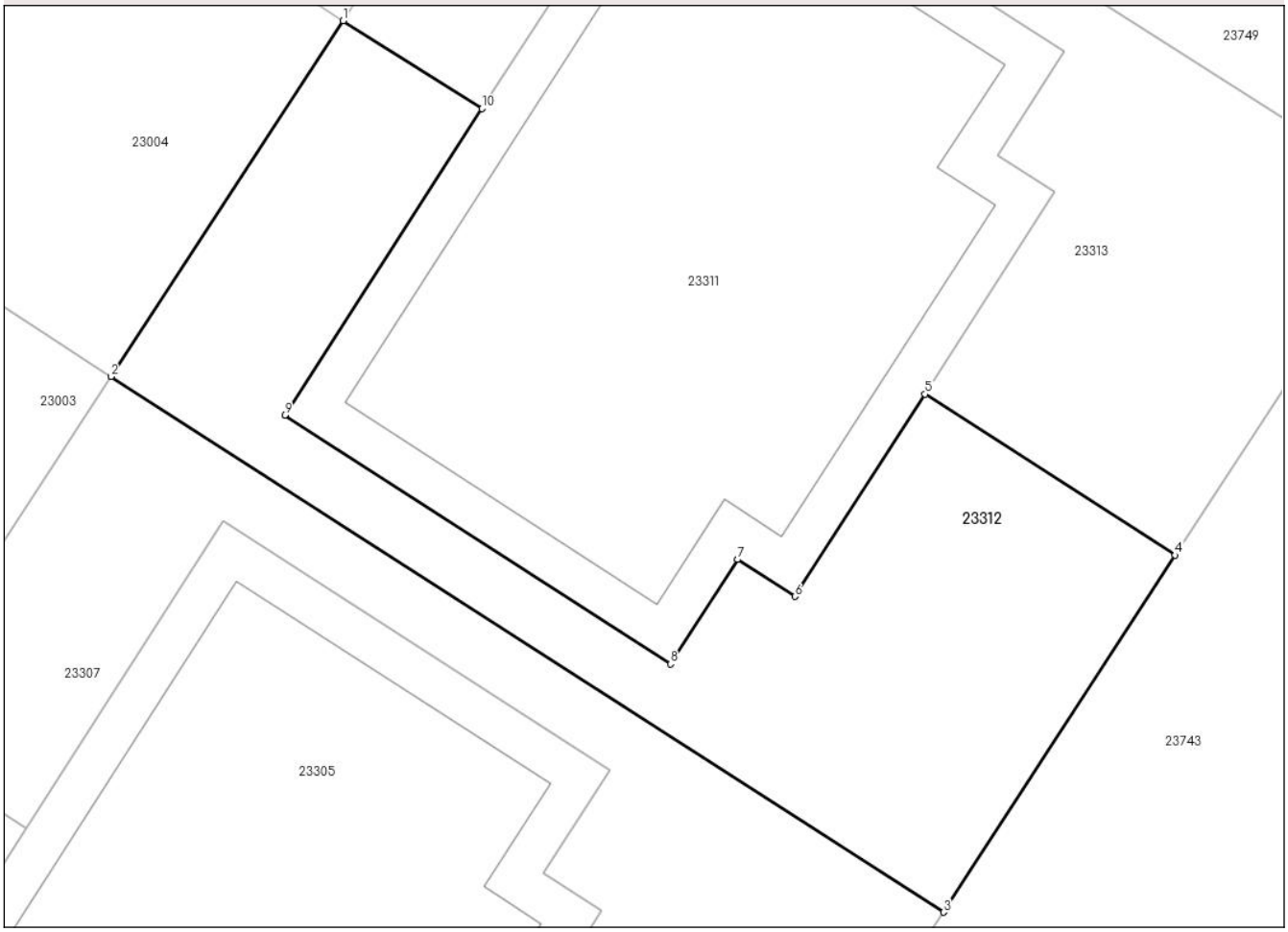
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26954	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.133,195 389.237,341	2	577.127,847 389.229,157	9.776
2	577.127,847 389.229,157	3	577.147,011 389.216,844	22.779
3	577.147,011 389.216,844	4	577.152,346 389.225,052	9.789
4	577.152,346 389.225,052	5	577.146,588 389.228,756	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.146,588 389.228,756	6	577.143,592 389.224,103	5.534
6	577.143,592 389.224,103	7	577.142,272 389.224,953	1.57
7	577.142,272 389.224,953	8	577.140,723 389.222,548	2.861
8	577.140,723 389.222,548	9	577.131,851 389.228,274	10.559
9	577.131,851 389.228,274	10	577.136,386 389.235,319	8.378
10	577.136,386 389.235,319	1	577.133,195 389.237,341	3.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26953	126	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78391 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5818, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26953 a imobilului cu numarul cadastral 26953/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25142 inscris in cartea funciara 25142;	A1
1447 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 104, din 09/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEI NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117941 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 5414, din 23/11/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inregistrat cu nr. 1447/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

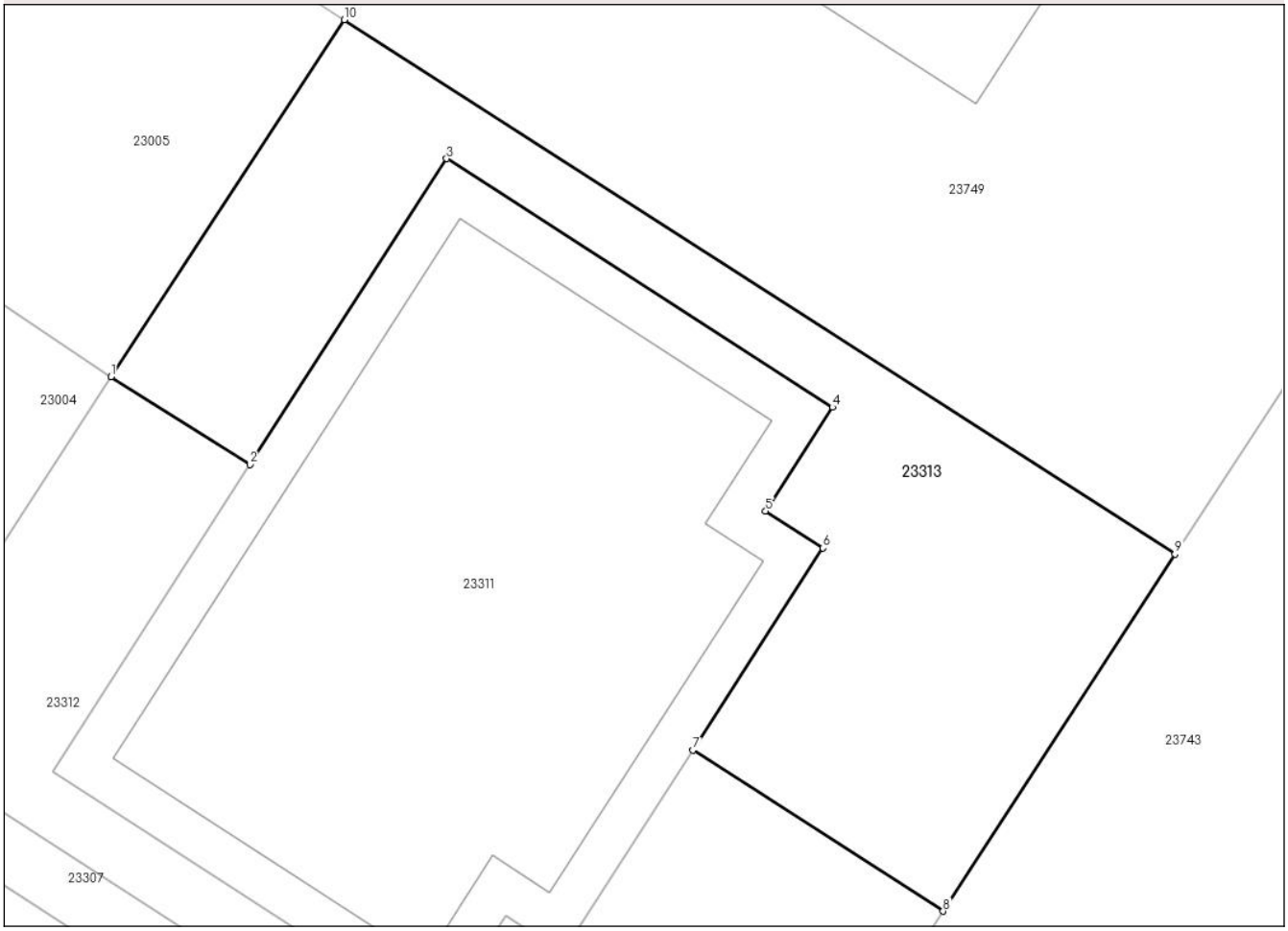
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26953	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.133,195 389.237,341	2	577.136,386 389.235,319	3.778
2	577.136,386 389.235,319	3	577.140,917 389.242,357	8.37
3	577.140,917 389.242,357	4	577.149,796 389.236,64	10.56
4	577.149,796 389.236,64	5	577.148,259 389.234,253	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.148,259 389.234,253	6	577.149,579 389.233,403	1.57
6	577.149,579 389.233,403	7	577.146,588 389.228,756	5.526
7	577.146,588 389.228,756	8	577.152,346 389.225,052	6.846
8	577.152,346 389.225,052	9	577.157,682 389.233,261	9.791
9	577.157,682 389.233,261	10	577.138,557 389.245,548	22.732
10	577.138,557 389.245,548	1	577.133,195 389.237,341	9.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26952	198	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26952-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78393 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5817, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26952 a imobilului cu numarul cadastral 26952/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25143 inscris in cartea funciara 25143;	A1
Act Administrativ nr. 154, din 21/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8789/12-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
55989 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 3102, din 22/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra teren de 98,36 mp indivizi din 198 mp aferent apartamentului nr.2 cadastral 26952-C1-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 99/198, cota initiala 98/198	A1
	1) **LUNGU MIOARA**, Lipsă CNP.;	
129297 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 14/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 99,64 mp indiviz din 198 mp aferent apartamentului nr.1 cu nr.cadastral 26952-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI TRAIAN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57612 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 3228, din 28/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C2 inregistrat cu nr. 55989/2014	A1
72490 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2898, din 09/07/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
C4	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 55986/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

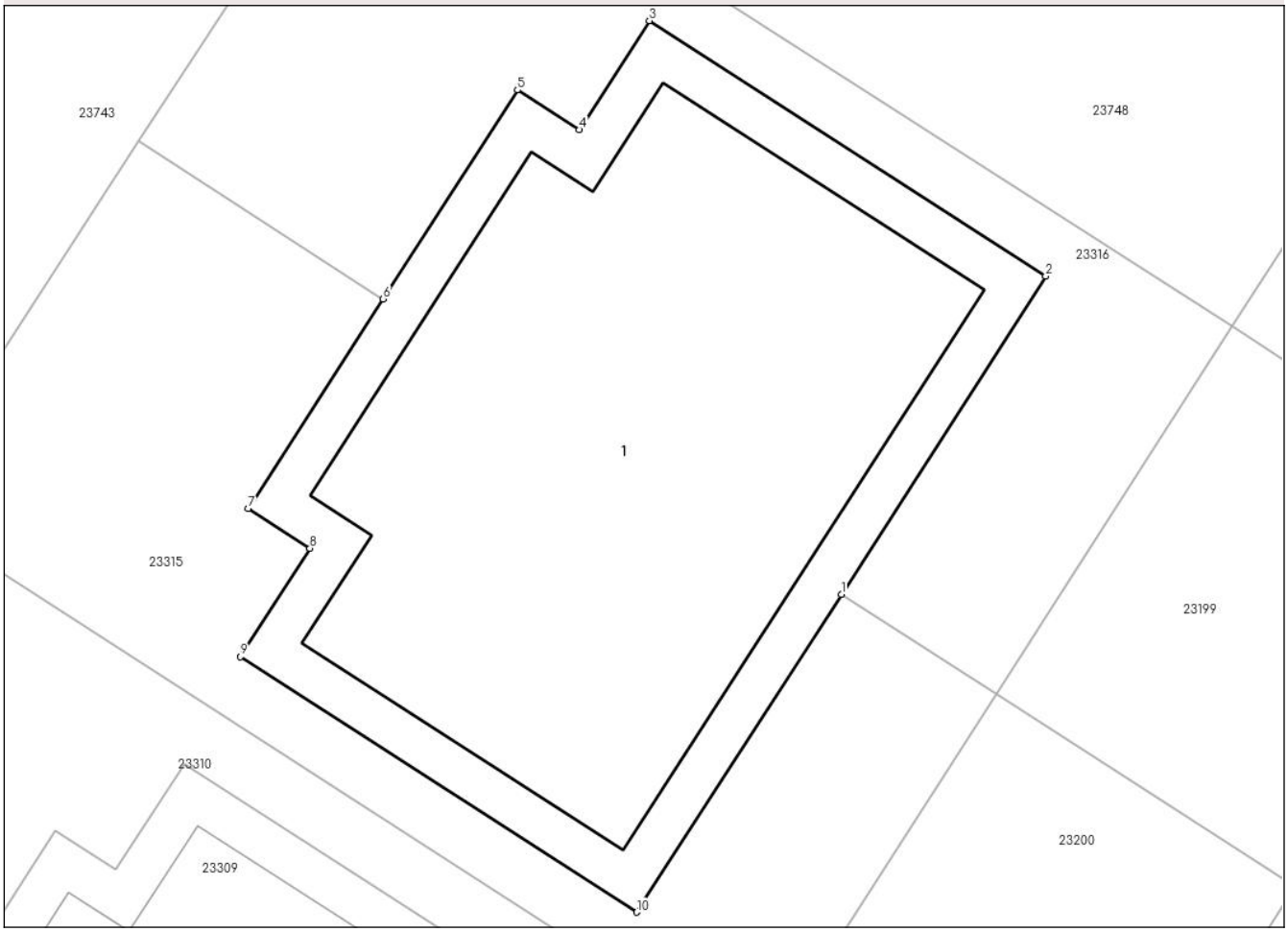
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26952	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.174,025 389.211,124	2	577.178,619 389.218,259	8.486
2	577.178,619 389.218,259	3	577.169,715 389.223,992	10.59
3	577.169,715 389.223,992	4	577.168,139 389.221,545	2.911
4	577.168,139 389.221,545	5	577.166,752 389.222,438	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.166,752 389.222,438	6	577.163,734 389.217,751	5.575
6	577.163,734 389.217,751	7	577.160,705 389.213,046	5.596
7	577.160,705 389.213,046	8	577.162,092 389.212,153	1.65
8	577.162,092 389.212,153	9	577.160,528 389.209,723	2.89
9	577.160,528 389.209,723	10	577.169,432 389.203,99	10.59
10	577.169,432 389.203,99	1	577.174,025 389.211,124	8.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26951	125	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78393 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5817, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26951 a imobilului cu numarul cadastral 26951/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25143 inscris in cartea funciara 25143;	A1
55991 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 3102, din 22/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57614 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 3228, din 28/07/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 55991/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26951	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,246 389.221,284	2	577.152,901 389.213,061	9.807
2	577.152,901 389.213,061	3	577.172,211 389.200,655	22.952
3	577.172,211 389.200,655	4	577.177,499 389.208,886	9.783
4	577.177,499 389.208,886	5	577.177,5 389.208,887	0.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.177,5 389.208,887	6	577.174,025 389.211,124	4.133
6	577.174,025 389.211,124	7	577.169,432 389.203,99	8.485
7	577.169,432 389.203,99	8	577.160,528 389.209,723	10.59
8	577.160,528 389.209,723	9	577.162,092 389.212,153	2.89
9	577.162,092 389.212,153	10	577.160,705 389.213,046	1.65
10	577.160,705 389.213,046	11	577.163,734 389.217,751	5.596
11	577.163,734 389.217,751	1	577.158,246 389.221,284	6.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26950	125	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78393 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5817, din 18/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26950 a imobilului cu numarul cadastral 26950/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25143 inscris in cartea funciara 25143;	A1
129301 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 14/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI TRAIAN VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72493 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2898, din 09/07/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA (act notarial nr. 3103/21-07-2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;);		
C2	se radiaza restul de pret de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 55981/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

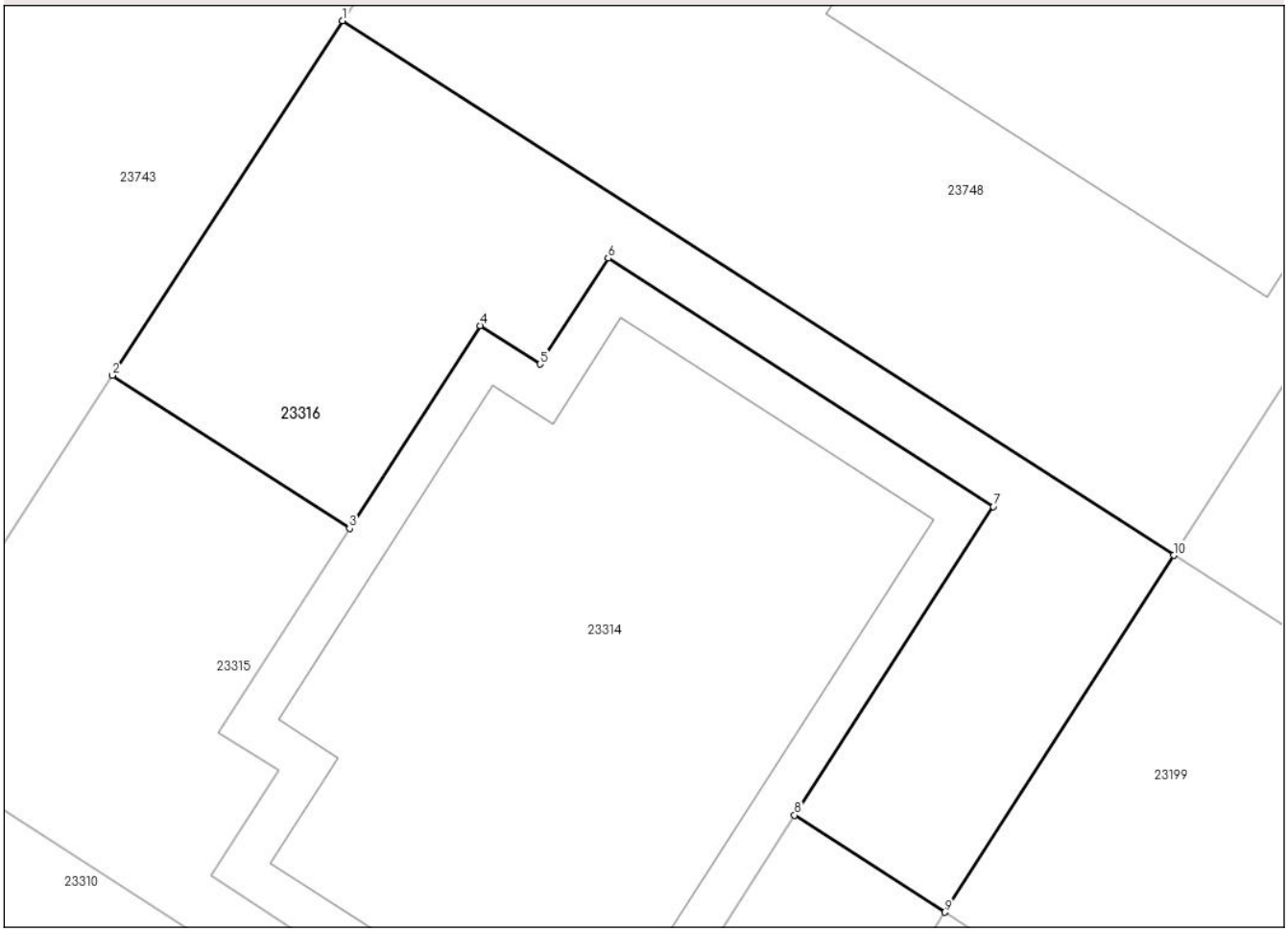
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26950	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.163,572 389.229,478	2	577.158,246 389.221,284	9.773
2	577.158,246 389.221,284	3	577.163,734 389.217,751	6.527
3	577.163,734 389.217,751	4	577.166,752 389.222,438	5.575
4	577.166,752 389.222,438	5	577.168,139 389.221,545	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.168,139 389.221,545	6	577.169,715 389.223,992	2.911
6	577.169,715 389.223,992	7	577.178,619 389.218,259	10.59
7	577.178,619 389.218,259	8	577.174,025 389.211,124	8.486
8	577.174,025 389.211,124	9	577.177,5 389.208,887	4.133
9	577.177,5 389.208,887	10	577.182,794 389.217,129	9.796
10	577.182,794 389.217,129	1	577.163,572 389.229,478	22.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 50, Jud. Prahova, T 21 ; CC 2564 ; CC 2565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26949	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 21 ; CC 2564 ; CC 2565

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26949-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 50, Jud. Prahova, T 21 ; CC 2564 ; CC 2565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36 mp ; Anul edificarii - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47512 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 20/06/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU MACOVEI**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU EMILIA**, Lipsă CNP.;	
79500 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 1562, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr Anexa nr.1.32 din 16.06.2022, emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;act administrativ nr 18 din 17.11.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9582 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 179 din 25.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9585 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9584 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 50, Jud. Prahova	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCU MACOVEI**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26949	Din acte: 1.000 Masurata: 993	T 21 ; CC 2564 ; CC 2565

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	21	2564;2565	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26949-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36 mp ; Anul edificarii - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,88 389.588,62	2	575.813,849 389.601,02	13.02
2	575.813,849 389.601,02	3	575.748,979 389.648,172	80.196
3	575.748,979 389.648,172	4	575.742,014 389.638,674	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.742,014 389.638,674	5	575.785,58 389.606,53	54.141
5	575.785,58 389.606,53	6	575.795,43 389.599,26	12.242
6	575.795,43 389.599,26	1	575.809,88 389.588,62	17.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26946	Din acte: 532 Masurata: 537	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26946-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIA NU FACE OBIECTUL LUCRARII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77678 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26946 a imobilului cu numarul cadastral 26946/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26918 inscris in cartea funciara 26918;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 24/09/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26918 a imobilului cu numarul cadastral 26918/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26855 inscris in cartea funciara 26855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65311 din 26/09/2013;	
Act Notarial nr. 912, din 12/07/2013 emis de NP POIANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehinice avizate	A1
77681 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1872, din 14/11/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU RALUCA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
123645 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 17787, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'intravilan' in teren 'extravilan' pentru suprafata de 369 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU RALUCA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

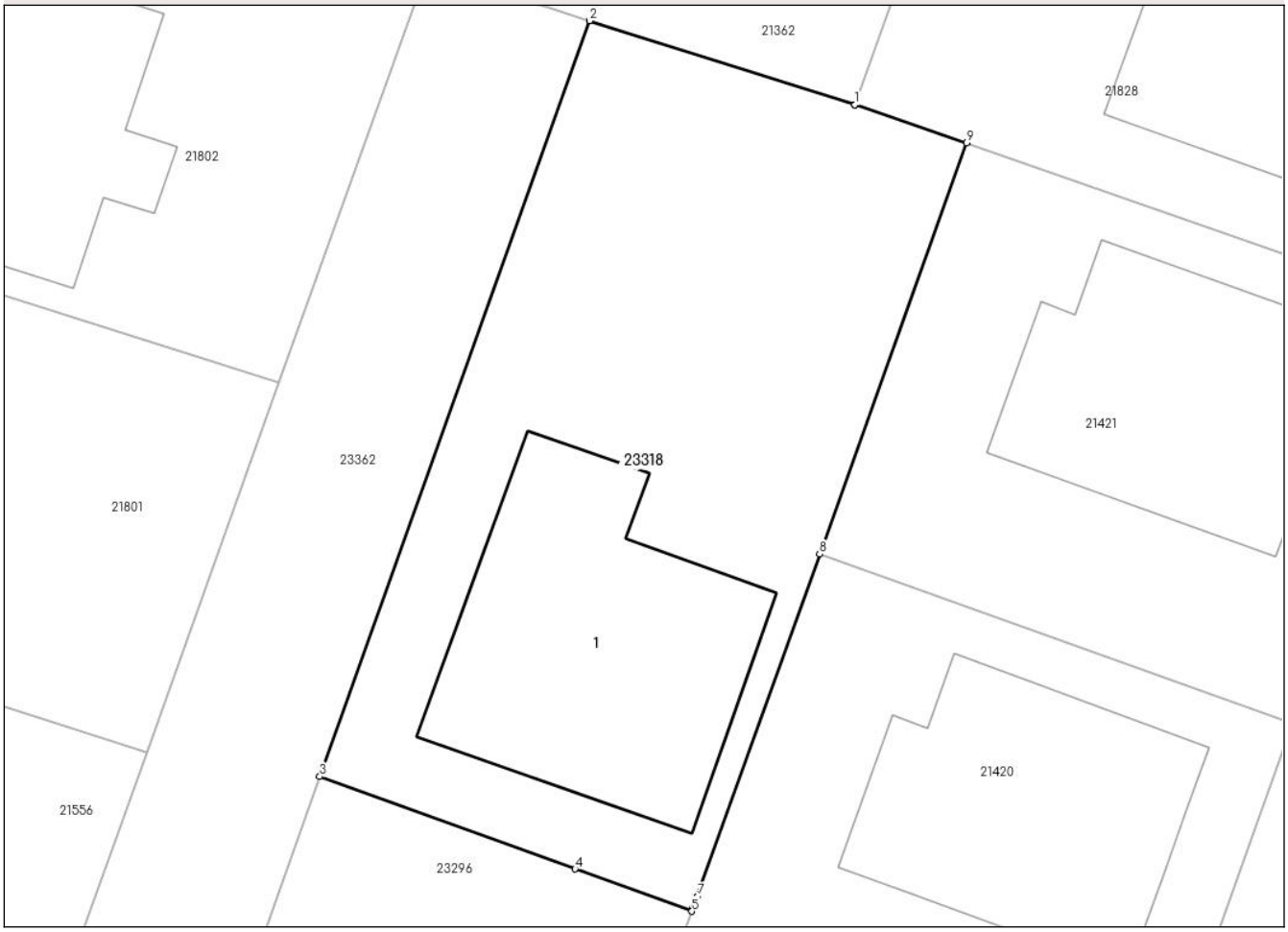
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26946	Din acte: 532 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26946-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIA NU FACE OBIECTUL LUCRARII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.368,91 388.664,33	2	576.358,054 388.667,777	11.39
2	576.358,054 388.667,777	3	576.347,001 388.636,841	32.851
3	576.347,001 388.636,841	4	576.357,458 388.633,057	11.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.357,458 388.633,057	5	576.362,241 388.631,326	5.087
5	576.362,241 388.631,326	6	576.362,284 388.631,446	0.127
6	576.362,284 388.631,446	7	576.362,458 388.631,933	0.517
7	576.362,458 388.631,933	8	576.367,463 388.645,943	14.877
8	576.367,463 388.645,943	9	576.373,478 388.662,778	17.877
9	576.373,478 388.662,778	10	576.368,918 388.664,327	4.816
10	576.368,918 388.664,327	1	576.368,91 388.664,33	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26945	Din acte: 1.370 Masurata: 1.495	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82092 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2053, din 29/11/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii 72667/2013 in sensul ca imobilul - teren are categoria de folosinta livada	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEISIS COM IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DEISIS COM IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

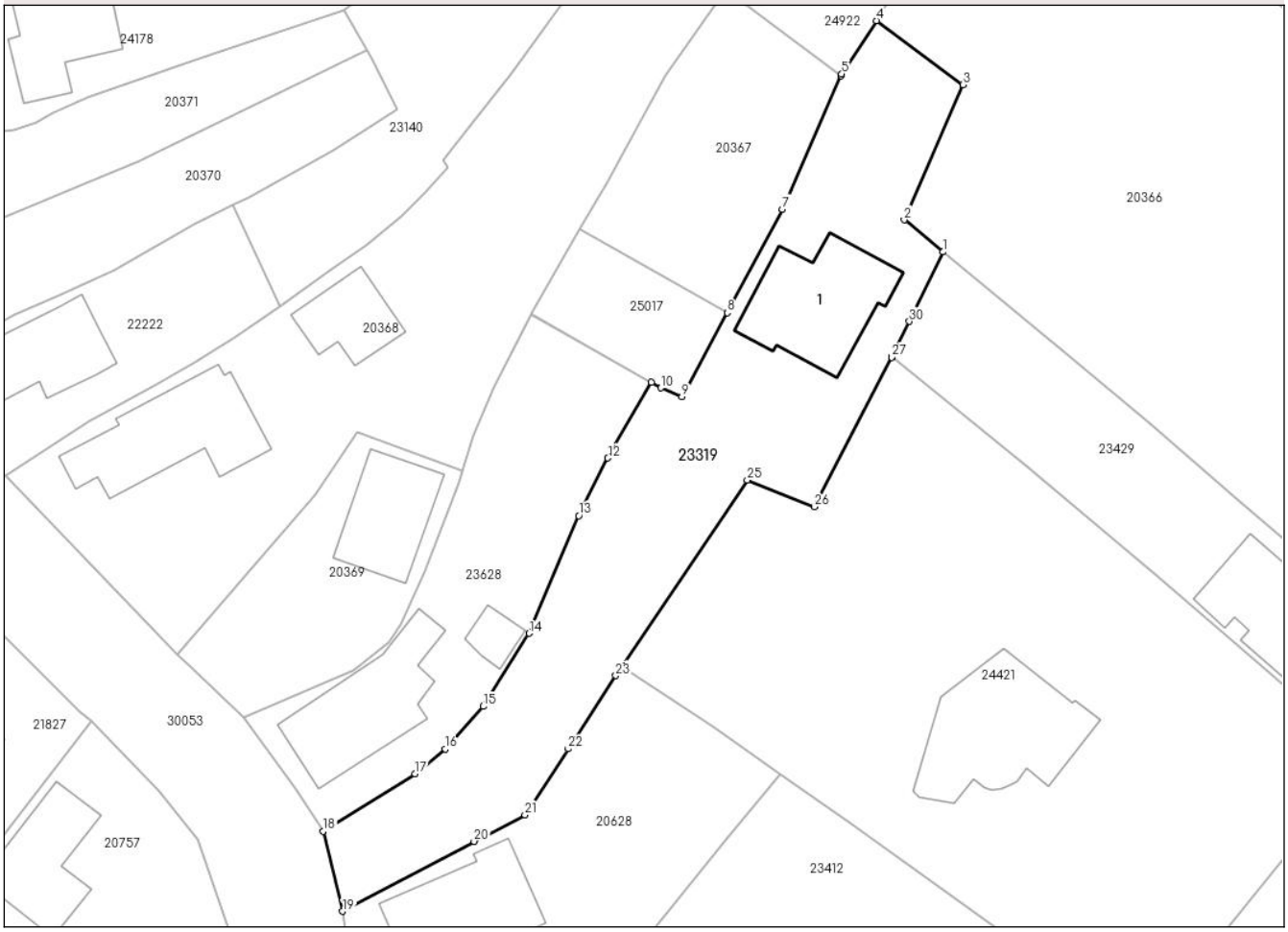
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26945	Din acte: 1.370 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	5	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.718,366 390.163,903	2	576.714,133 390.167,389	5.484
3	576.720,5 390.182,068	4	576.711,112 390.189,011	11.676
5	576.707,361 390.183,219	6	576.707,288 390.183,054	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.714,133 390.167,389	3	576.720,5 390.182,068	16.0
4	576.711,112 390.189,011	5	576.707,361 390.183,219	6.901
6	576.707,288 390.183,054	7	576.700,9 390.168,542	15.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.700,9 390.168,542	8	576.694,923 390.157,293	12.738
9	576.689,985 390.148,177	10	576.687,704 390.149,137	2.475
11	576.686,684 390.149,717	12	576.681,959 390.141,514	9.467
13	576.678,777 390.135,266	14	576.673,408 390.122,485	13.863
15	576.668,43 390.114,546	16	576.664,311 390.109,931	6.186
17	576.661,028 390.107,224	18	576.651,052 390.100,987	11.765
19	576.653,155 390.092,296	20	576.667,423 390.099,885	16.161
21	576.672,942 390.102,771	22	576.677,645 390.109,935	8.57
23	576.682,806 390.117,897	24	576.683,438 390.118,836	1.132
25	576.697,093 390.139,119	26	576.704,347 390.136,236	7.806
27	576.712,78 390.152,459	28	576.712,809 390.152,518	0.066
29	576.712,814 390.152,528	30	576.714,684 390.156,359	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.694,923 390.157,293	9	576.689,985 390.148,177	10.368
10	576.687,704 390.149,137	11	576.686,684 390.149,717	1.173
12	576.681,959 390.141,514	13	576.678,777 390.135,266	7.012
14	576.673,408 390.122,485	15	576.668,43 390.114,546	9.371
16	576.664,311 390.109,931	17	576.661,028 390.107,224	4.255
18	576.651,052 390.100,987	19	576.653,155 390.092,296	8.942
20	576.667,423 390.099,885	21	576.672,942 390.102,771	6.228
22	576.677,645 390.109,935	23	576.682,806 390.117,897	9.488
24	576.683,438 390.118,836	25	576.697,093 390.139,119	24.451
26	576.704,347 390.136,236	27	576.712,78 390.152,459	18.284
28	576.712,809 390.152,518	29	576.712,814 390.152,528	0.011
30	576.714,684 390.156,359	1	576.718,366 390.163,903	8.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26943	Din acte: 2.574 Masurata: 2.593	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26943-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 158 MP anul construirii - 1977 ; zidarie - caramida ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica
A1.2	26943-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 22 MP anul construirii - 2013 ; zidarie - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica
A1.3	26943-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 79 MP anul construirii - 1964 ; zidarie - caramida ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63356 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 282, din 22/04/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN COSTEL**	
Act Notarial nr. 283, din 22/04/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN COSTEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114624 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 817, din 15/12/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1 si B3 inscrise prin incheierea nr. 75491/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3

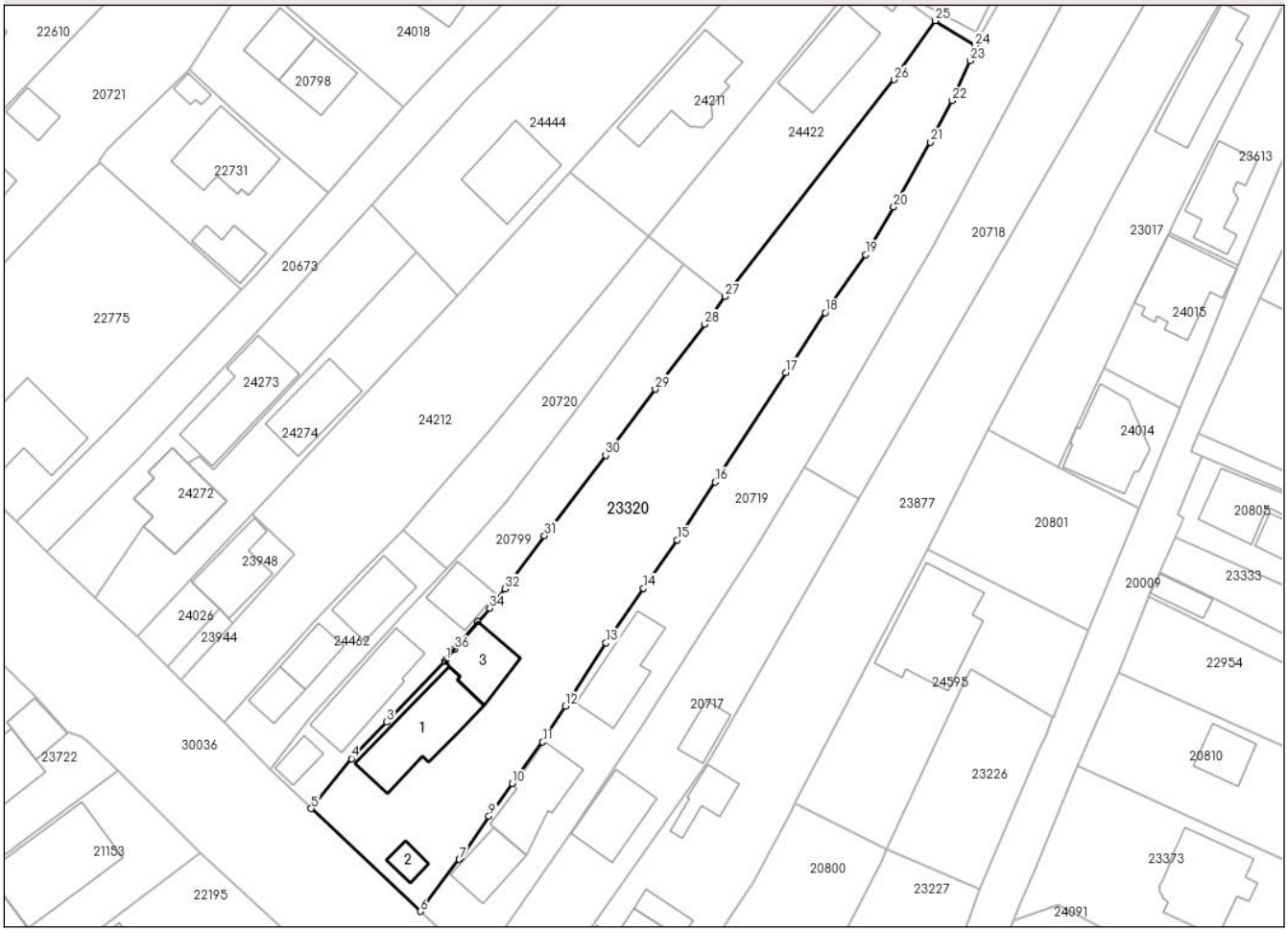
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26943	Din acte: 2.574 Masurata: 2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	14	CC 1688, 1686	-	
2	arabil	DA	1.989	14	CC 1688, 1686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26943-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 158 MP anul construirii - 1977 ; zidarie - caramida ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica
A1.2	26943-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 22 MP anul construirii - 2013 ; zidarie - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica
A1.3	26943-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 79 MP anul construirii - 1964 ; zidarie - caramida ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.636,478 389.314,799	2	576.636,29 389.314,578	0.29
3	576.627,229 389.305,031	4	576.621,671 389.299,284	7.995
5	576.615,334 389.291,418	6	576.632,483 389.275,262	23.561
7	576.638,609 389.283,423	8	576.638,852 389.283,776	0.429
9	576.643,292 389.290,243	10	576.646,987 389.295,33	6.287
11	576.651,742 389.301,893	12	576.655,343 389.307,533	6.692
13	576.661,722 389.317,486	14	576.667,63 389.326,049	10.403
15	576.672,906 389.333,697	16	576.678,896 389.342,79	10.889
17	576.689,98 389.360,021	18	576.696,22 389.369,448	11.305
19	576.702,551 389.378,528	20	576.706,964 389.386,076	8.743
21	576.712,765 389.396,264	22	576.716,154 389.402,799	7.361
23	576.718,975 389.409,064	24	576.719,747 389.411,415	2.475
25	576.713,47 389.415,35	26	576.706,99 389.406,07	11.319
27	576.680,42 389.371,99	28	576.677,238 389.367,62	5.406
29	576.669,442 389.357,391	30	576.661,651 389.346,992	12.994
31	576.652,035 389.334,348	32	576.645,807 389.326,0	10.415
33	576.644,33 389.324,02	34	576.643,411 389.322,941	1.417
35	576.641,569 389.320,777	36	576.637,933 389.316,508	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.636,29 389.314,578	3	576.627,229 389.305,031	13.162
4	576.621,671 389.299,284	5	576.615,334 389.291,418	10.101
6	576.632,483 389.275,262	7	576.638,609 389.283,423	10.204
8	576.638,852 389.283,776	9	576.643,292 389.290,243	7.844
10	576.646,987 389.295,33	11	576.651,742 389.301,893	8.105
12	576.655,343 389.307,533	13	576.661,722 389.317,486	11.822
14	576.667,63 389.326,049	15	576.672,906 389.333,697	9.291
16	576.678,896 389.342,79	17	576.689,98 389.360,021	20.488
18	576.696,22 389.369,448	19	576.702,551 389.378,528	11.069
20	576.706,964 389.386,076	21	576.712,765 389.396,264	11.724
22	576.716,154 389.402,799	23	576.718,975 389.409,064	6.871
24	576.719,747 389.411,415	25	576.713,47 389.415,35	7.408
26	576.706,99 389.406,07	27	576.680,42 389.371,99	43.214
28	576.677,238 389.367,62	29	576.669,442 389.357,391	12.861
30	576.661,651 389.346,992	31	576.652,035 389.334,348	15.885
32	576.645,807 389.326,0	33	576.644,33 389.324,02	2.47
34	576.643,411 389.322,941	35	576.641,569 389.320,777	2.842
36	576.637,933 389.316,508	1	576.636,478 389.314,799	2.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26942	Din acte: 198 Masurata: 199	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76989 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1111, din 15/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE MADALIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRACHE FLORENTINA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

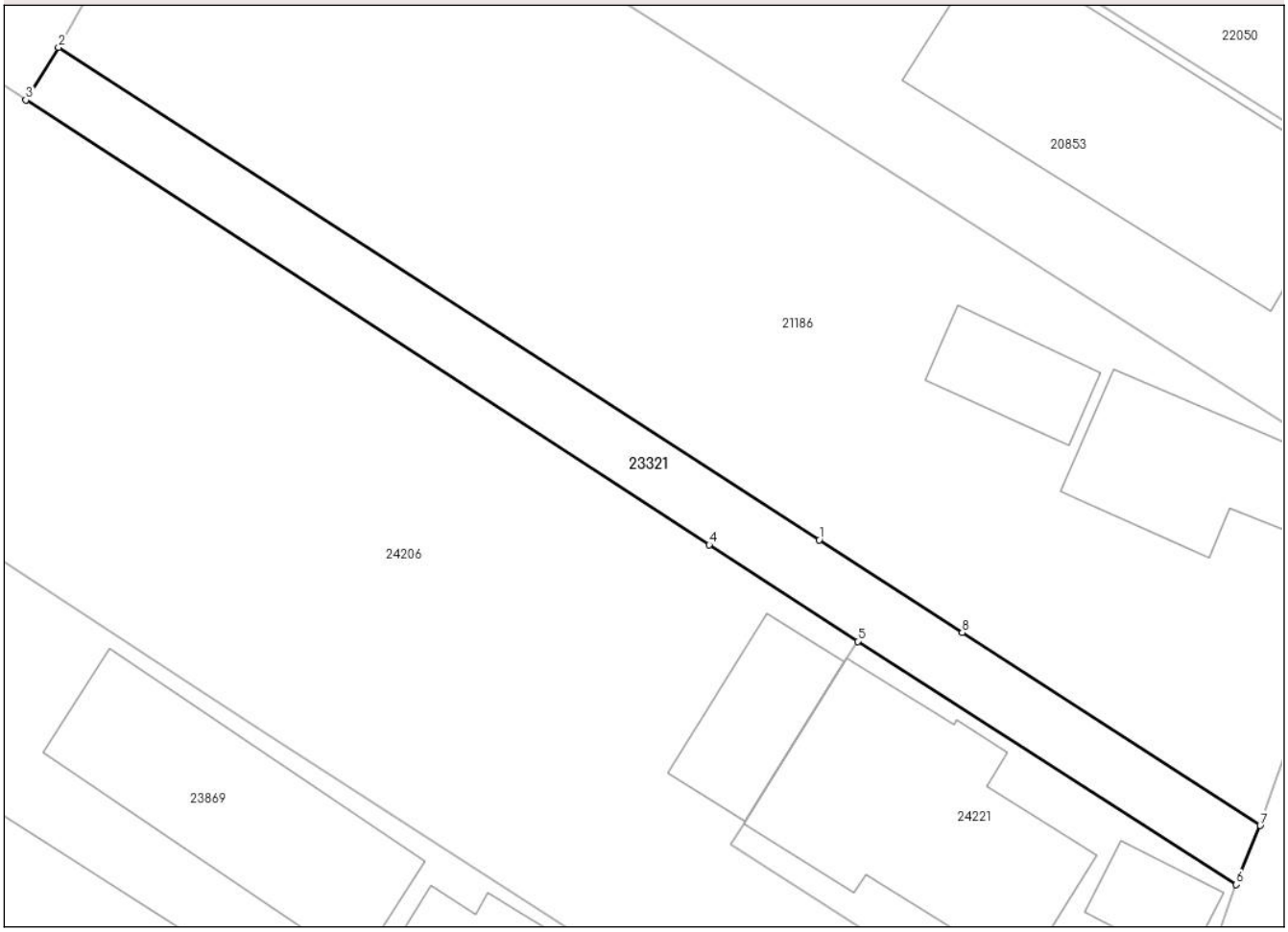
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26942	Din acte: 198 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	21	CC 2634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.846,017 389.768,959	2	575.810,381 389.792,03	42.452
2	575.810,381 389.792,03	3	575.808,85 389.789,57	2.898
3	575.808,85 389.789,57	4	575.840,866 389.768,735	38.198
4	575.840,866 389.768,735	5	575.847,82 389.764,21	8.297
5	575.847,82 389.764,21	6	575.865,562 389.752,821	21.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.865,562 389.752,821	7	575.866,682 389.755,581	2.979
7	575.866,682 389.755,581	8	575.852,733 389.764,611	16.617
8	575.852,733 389.764,611	1	575.846,017 389.768,959	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova, (fost sat Cocosesti)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26941	Din acte: 1.700 Masurata: 1.741	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma pe laturile 1,2,3,4,5,6,,8,9,si gard de lemn intre pct.7,8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26941-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER-Suprafata desfasurata 134mp-an.constr.1995
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30455 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 328, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 3852/15.04.2014 Primaria Paulesti; act notarial nr. 234/09.05.2014 NP BARBU FLOAREA);		
B3	se noteaza faptul ca noua adresa a imobilului este com. Paulesti , sat Paulestii Noi, nr. 35	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON DORU LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON AURELIA**, Lipsă CNP.;	
162585 / 26/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 26/10/2023 emis de MATEI DUMITRU-PFA;		
B5	se repoziționează imobilul ,conform documentației tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTON DORU LAURENTIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30455 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 328, din 17/04/2014 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 3852/15.04.2014 Primaria Paulesti; act notarial nr. 234/09.05.2014 NP BARBU FLOAREA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON DOINA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ANTON ION**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON DOINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26941	Din acte: 1.700 Masurata: 1.741	Imprejmuit cu gard plasa sarma pe laturile 1,2,3,4,5,6,,8,9,si gard de lemn intre pct. 7,8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	10	578/4	-	
2	arabil	DA	1.019	10	578/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26941-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER-Suprafata desfasurata 134mp-an. constr.1995
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.371,578 388.473,01	2	577.384,048 388.490,634	21.589
2	577.384,048 388.490,634	3	577.405,82 388.521,402	37.692
3	577.405,82 388.521,402	4	577.409,153 388.526,112	5.77
4	577.409,153 388.526,112	5	577.397,736 388.534,534	14.187
5	577.397,736 388.534,534	6	577.362,34 388.484,288	61.462
6	577.362,34 388.484,288	7	577.359,176 388.479,825	5.471
7	577.359,176 388.479,825	8	577.352,451 388.470,336	11.63
8	577.352,451 388.470,336	9	577.326,799 388.434,144	44.361
9	577.326,799 388.434,144	10	577.337,133 388.424,585	14.077
10	577.337,133 388.424,585	11	577.362,314 388.459,918	43.388
11	577.362,314 388.459,918	1	577.371,578 388.473,01	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26934	1.058	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71494 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 2808, din 18/10/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26934 a imobilului cu numarul cadastral 26934/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 546/1-547/1-1149 (identificator electronic 22514) inscris in cartea funciara 8815 (identificator electronic 22514);	A1
91315 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 232, din 14/11/1998 emis de PRIMARIA MACCAGNO;		
B7	se noteaza faptul ca Ionita Daniela Carmen este casatorita cu Pizzali Angelo Maria sub regimul separatiei de bunuri conform livretului de familie international ,nr.232 emis al data de 14.11.1998 de Primaria Maccgno	A1
87339 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 96, din 15/05/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **IONIŢĂ RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	
45282 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 628, din 21/03/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1
	1) **IONIŢĂ RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26934	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	3	233, 234, 236, 238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.445,438 390.607,239	2	577.459,61 390.596,25	17.933
2	577.459,61 390.596,25	3	577.499,391 390.638,84	58.279
3	577.499,391 390.638,84	4	577.484,668 390.650,154	18.568
4	577.484,668 390.650,154	1	577.445,438 390.607,239	58.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26929	Din acte: 1.361 Masurata: 1.371	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78477 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 3098, din 18/11/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN SIMONA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26929	Din acte: 1.361 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	12	1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.175,768 389.920,735	2	576.186,713 389.912,446	13.73
2	576.186,713 389.912,446	3	576.240,197 389.986,067	90.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.240,197 389.986,067	4	576.244,719 389.990,835	6.571
4	576.244,719 389.990,835	5	576.231,815 389.999,753	15.686
5	576.231,815 389.999,753	6	576.222,196 389.985,501	17.194
6	576.222,196 389.985,501	1	576.175,768 389.920,735	79.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26928	Din acte: 9.864 Masurata: 9.657	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74807 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 1072, din 02/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26928 a imobilului cu numarul cadastral 26928/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2337 (id electronic 20096) din cf.2105(e:2105) (id electronic 20096) care se sisteaza;~-nr.cad.25798 din cf.25798 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1145, din 27/11/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25798 a imobilului cu numarul cadastral 25798/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10393 (identificator electronic 20835) inscris in cartea funciara 6945 (identificator electronic 20835);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Paulesti, incheierea nr. 72772din 28-11-2012	
Act Notarial nr. 1072, din 02/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ALEXANDRU IOAN**, Lipsă CNP.;	
85681 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 74807, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 12667/03-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

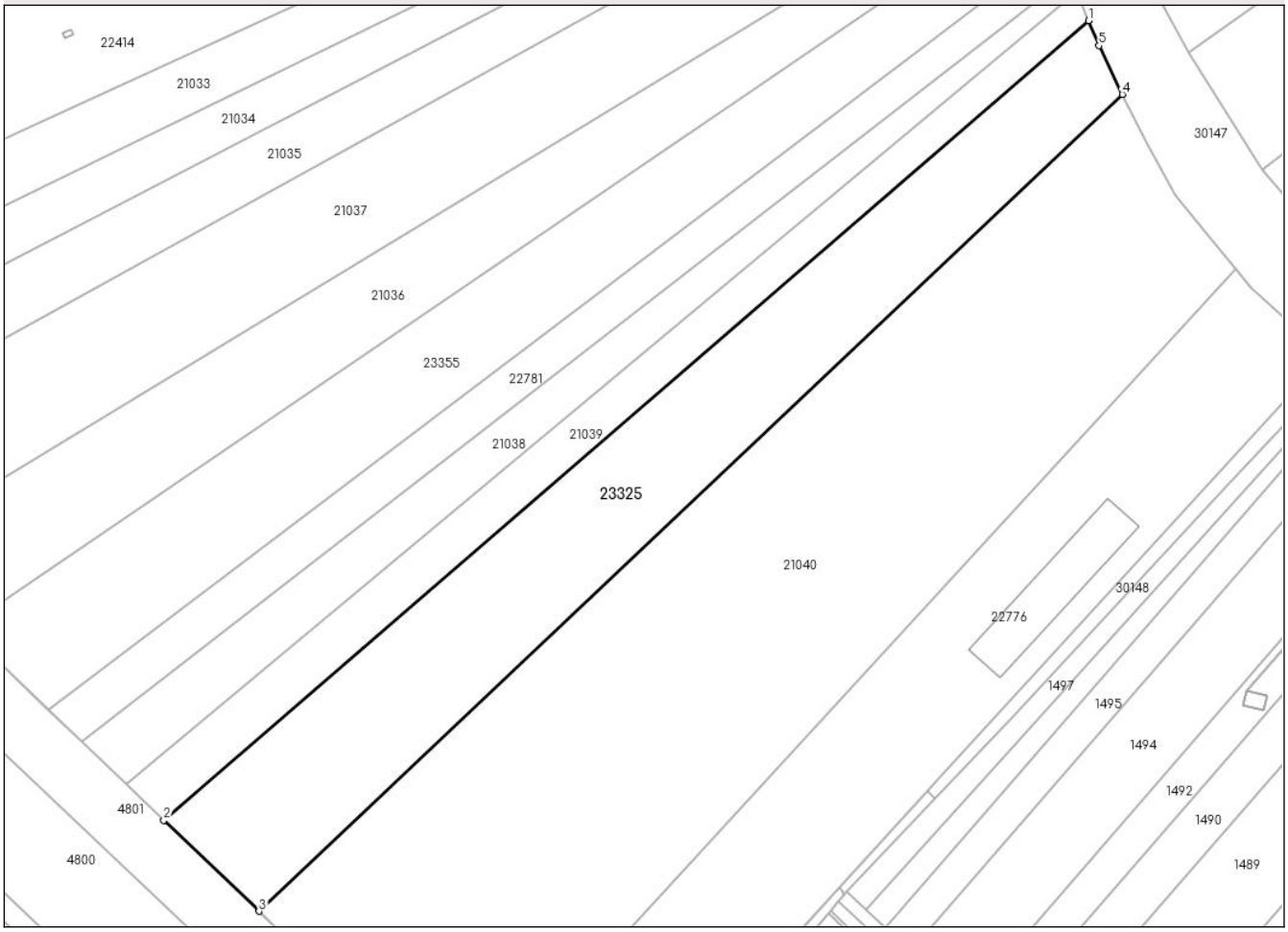
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26928	Din acte: 9.864 Masurata: 9.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.657	35	787/8;787/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.747,752 387.489,814	2	577.491,304 387.268,042	339.04
2	577.491,304 387.268,042	3	577.517,641 387.242,842	36.451
3	577.517,641 387.242,842	4	577.757,108 387.469,361	329.629
4	577.757,108 387.469,361	5	577.750,63 387.482,889	14.999
5	577.750,63 387.482,889	1	577.747,752 387.489,814	7.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Prahova, str. Independentei T7 Cc503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26923	Din acte: 700 Masurata: 715	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26923-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Prahova, str. Independentei	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Constructia C1-Locuinta P+E+M, Sc desf = 271 mp (Sc parter locuinta 92 mp + Sc etaj = 97 mp, Sc mansarda = 82mp) Sc terasa mansarda neacoperita = 15mp, Sc terasa parter neacoperita = 30 mp; an constr. 2014-2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66188 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 1416, din 30/09/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26923 a imobilului cu numarul cadastral 26923/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404 (identificator electronic 26506) inscris in cartea funciara 26506;	A1
30214 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 5012, din 11/04/2017 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 1189 din 08.05.2019, emis de NP PUSCASU ION;act administrativ nr 43 din 10.03.2014, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 277 din 02.05.2017, emis de NP Calin Mirela;act administrativ nr 2220 din 21.02.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 34731 din 21.04.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 4109 din 20.03.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr. 40D, judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B9	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
99592 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1181, din 01/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU MARIUS CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILIU MARIUS CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

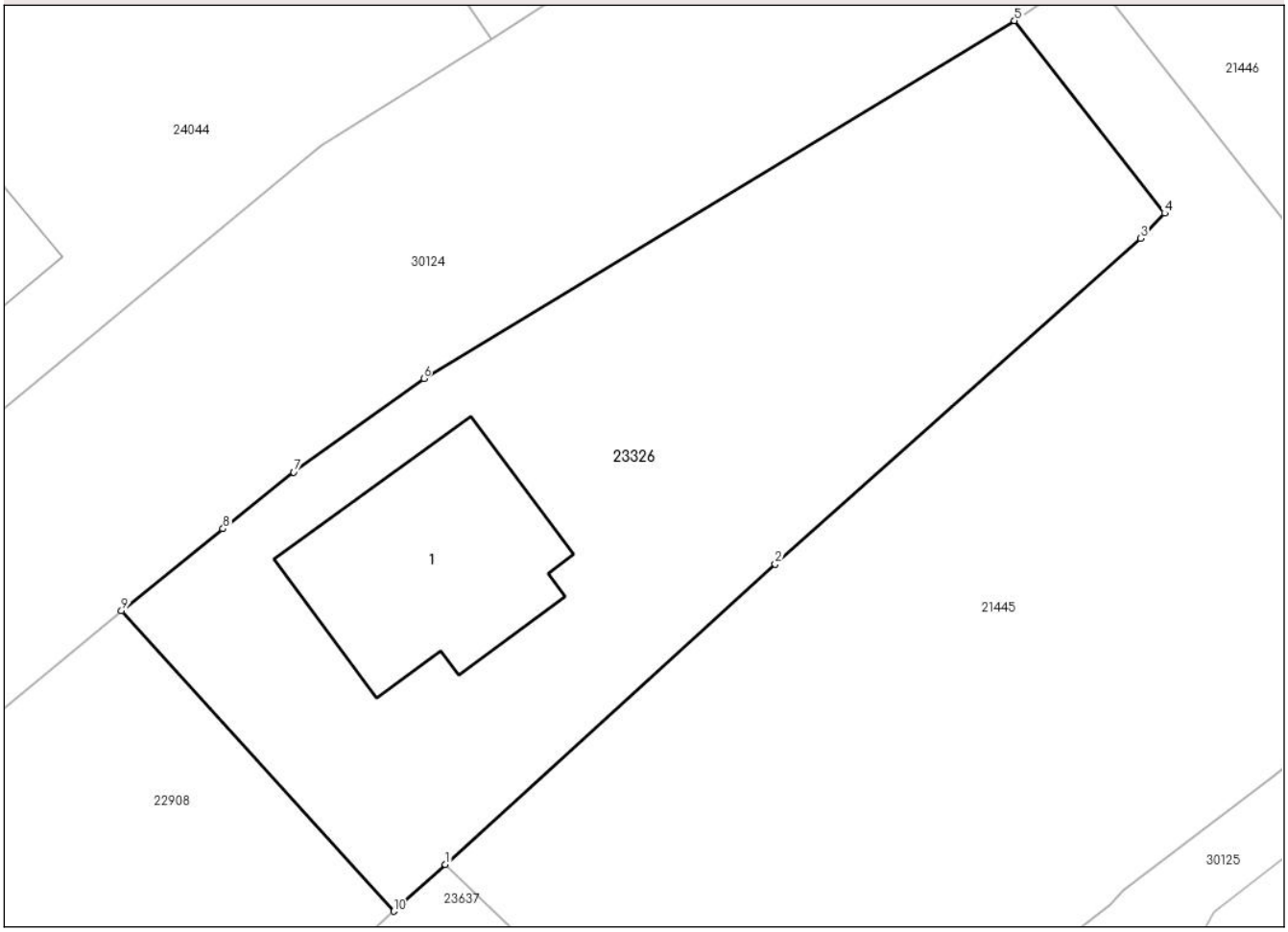
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26923	Din acte: 700 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	7	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26923-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Constructia C1- Locuinta P+E+M, Sc desf = 271 mp (Sc parter locuinta 92 mp + Sc etaj = 97 mp, Sc mansarda = 82mp) Sc terasa mansarda neacoperita = 15mp, Sc terasa parter neacoperita = 30 mp; an constr. 2014-2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.122,076 389.739,588	2	578.136,852 389.753,024	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.136,852 389.753,024	3	578.153,212 389.767,61	21.918
3	578.153,212 389.767,61	4	578.154,288 389.768,74	1.56
4	578.154,288 389.768,74	5	578.147,561 389.777,356	10.931
5	578.147,561 389.777,356	6	578.121,119 389.761,335	30.917
6	578.121,119 389.761,335	7	578.115,292 389.757,147	7.176
7	578.115,292 389.757,147	8	578.112,13 389.754,609	4.055
8	578.112,13 389.754,609	9	578.107,581 389.750,944	5.842
9	578.107,581 389.750,944	10	578.119,765 389.737,488	18.153
10	578.119,765 389.737,488	1	578.122,076 389.739,588	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Mina Minovici, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26911	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63360 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2433, din 16/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26911 a imobilului cu numarul cadastral 26911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 (identificator electronic 20824) inscris in cartea funciara 7045 (identificator electronic 20824);	A1
63362 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2437, din 16/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SILVIU-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBOC MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

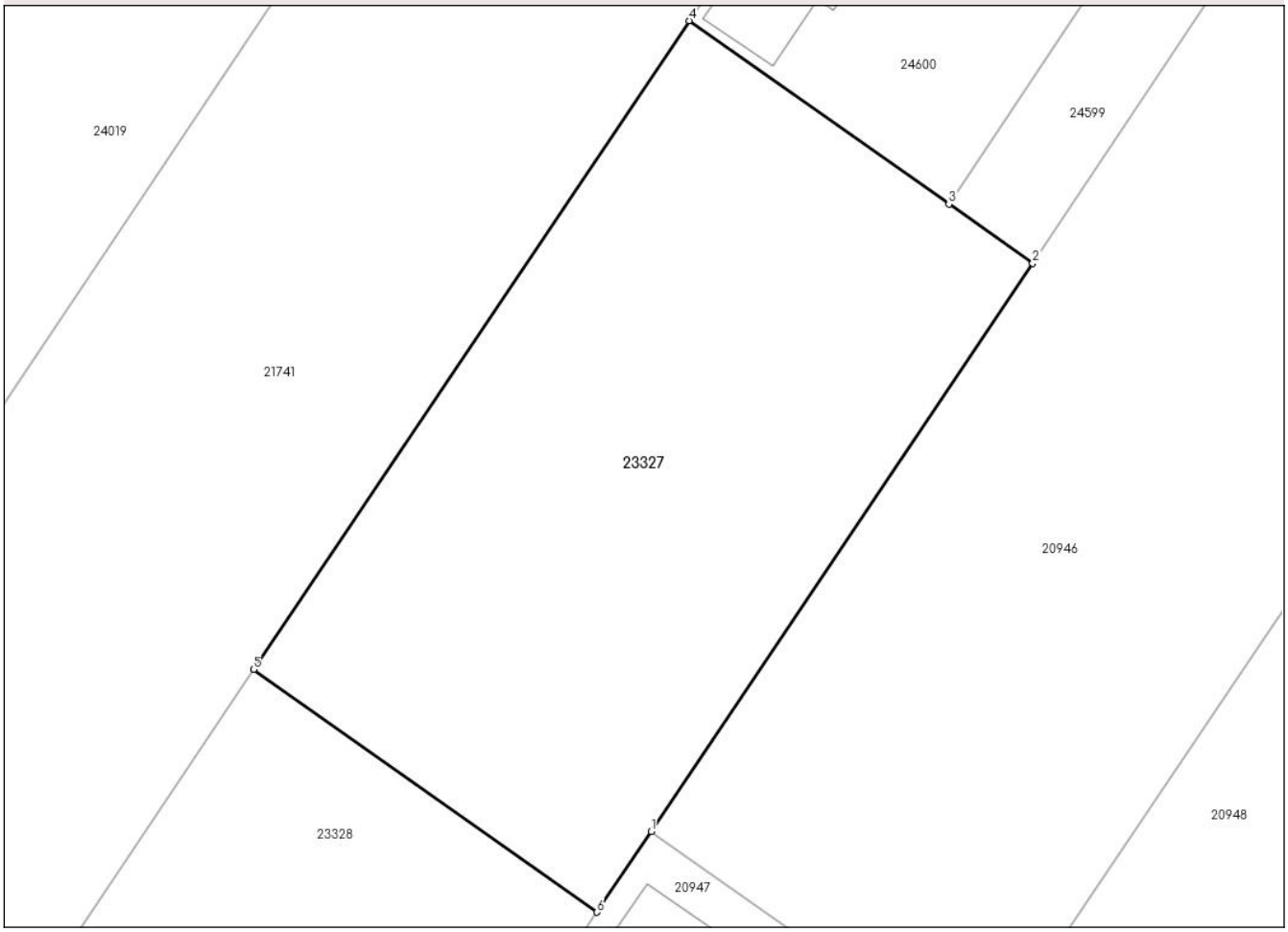
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26911	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	1	Lv114	-	Accesul la lotul 2 se va face prin lotul cu nr. cad. 10387 conform C.V.C. nr 1894/15.05.2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.180,048 388.652,916	2	577.194,93 388.675,06	26.68
2	577.194,93 388.675,06	3	577.191,66 388.677,37	4.004
3	577.191,66 388.677,37	4	577.181,52 388.684,52	12.407
4	577.181,52 388.684,52	5	577.164,521 388.659,226	30.475
5	577.164,521 388.659,226	6	577.177,931 388.649,766	16.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.177,931 388.649,766	1	577.180,048 388.652,916	3.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26910	Din acte: 963 Masurata: 964	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26910-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA C1 NU A FACUT OBIECTUL INSCRIERII BCF
A1.2	26910-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA C2 NU A FACUT OBIECTUL INSCRIERII BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63360 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2433, din 16/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26910 a imobilului cu numarul cadastral 26910/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 (identificator electronic 20824) inscris in cartea funciara 7045 (identificator electronic 20824);	A1
Act Notarial nr. 1894, din 15/05/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ELISABETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20824/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22481 din 16/05/2007;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26910	Din acte: 963 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	1	CC113	-	
2	livada	DA	513	1	Lv114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26910-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA C1 NU A FACUT OBIECTUL INSCRIERII BCF
A1.2	26910-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA C2 NU A FACUT OBIECTUL INSCRIERII BCF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.154,597 388.644,462	2	577.147,174 388.633,415	13.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.147,174 388.633,415	3	577.132,34 388.611,34	26.596
3	577.132,34 388.611,34	4	577.144,6 388.600,17	16.585
4	577.144,6 388.600,17	5	577.160,43 388.623,724	28.379
5	577.160,43 388.623,724	6	577.177,931 388.649,766	31.376
6	577.177,931 388.649,766	7	577.164,521 388.659,226	16.411
7	577.164,521 388.659,226	1	577.154,597 388.644,462	17.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26907	304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26907-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; P=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61000 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 2336, din 09/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26907 a imobilului cu numarul cadastral 26907/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25274 inscris in cartea funciara 25274;	A1
47158 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 748, din 02/04/2021 emis de NP Puscasu Ion (act administrativ nr 744 din 02.04.2021, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCA MIHAI-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PANCA VIOLETA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANCA MIHAI-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PANCA VIOLETA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
77042 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 8021, din 08/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Salcâmului nr. 2A, Judet Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54054 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 888, din 21/04/2021 emis de NP Puscasu Ion;		
C2	se radiaza ipoteca in interdictiile aferente inscrise sub C1,B5 prin incheierea numar 18388/2014	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

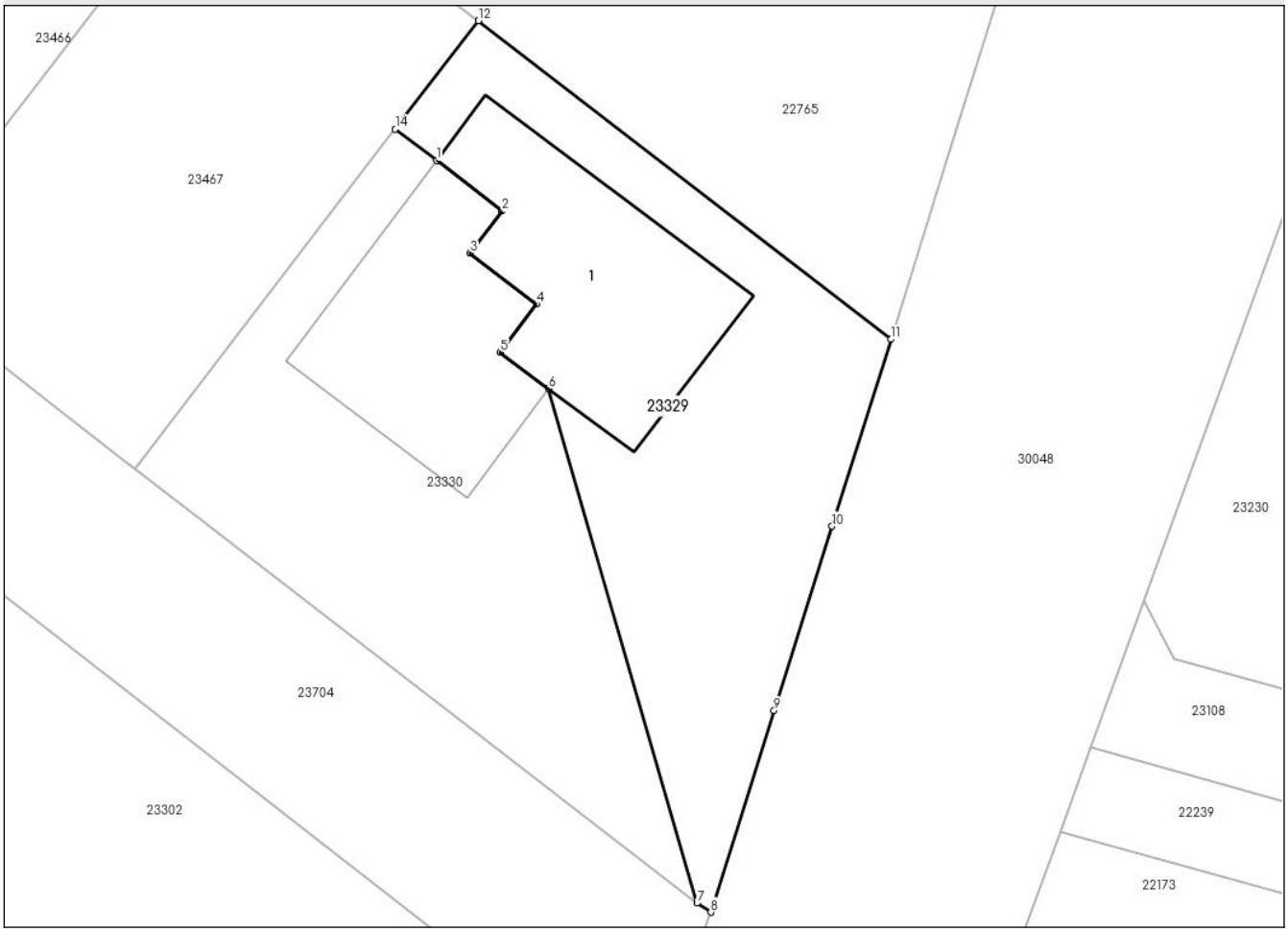
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26907	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	15	A624/23, A624/22, 624/21, 624/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26907-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; P=1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.558,357 388.928,941	2	575.561,095 388.926,842	3.45
2	575.561,095 388.926,842	3	575.559,756 388.925,096	2.2
3	575.559,756 388.925,096	4	575.562,517 388.922,978	3.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.562,517 388.922,978	5	575.561,004 388.920,966	2.517
5	575.561,004 388.920,966	6	575.563,025 388.919,464	2.518
6	575.563,025 388.919,464	7	575.569,2 388.898,075	22.263
7	575.569,2 388.898,075	8	575.569,773 388.897,699	0.685
8	575.569,773 388.897,699	9	575.572,408 388.906,078	8.784
9	575.572,408 388.906,078	10	575.574,818 388.913,738	8.03
10	575.574,818 388.913,738	11	575.577,263 388.921,513	8.15
11	575.577,263 388.921,513	12	575.560,098 388.934,756	21.68
12	575.560,098 388.934,756	13	575.560,097 388.934,754	0.002
13	575.560,097 388.934,754	14	575.556,645 388.930,254	5.672
14	575.556,645 388.930,254	1	575.558,357 388.928,941	2.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 2B, Jud. Prahova, T15; A624/21-624/22-624/23-624/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26906	305	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26906-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61000 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 2336, din 09/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26906 a imobilului cu numarul cadastral 26906/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25274 inscris in cartea funciara 25274;	A1
61001 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 2337, din 09/09/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
4998 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 2523, din 15/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 3365/18-12-2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 91/04-07-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6801/08-01-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se inscrie constructia de la A1.1 pe terenul de la A1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANDREI OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

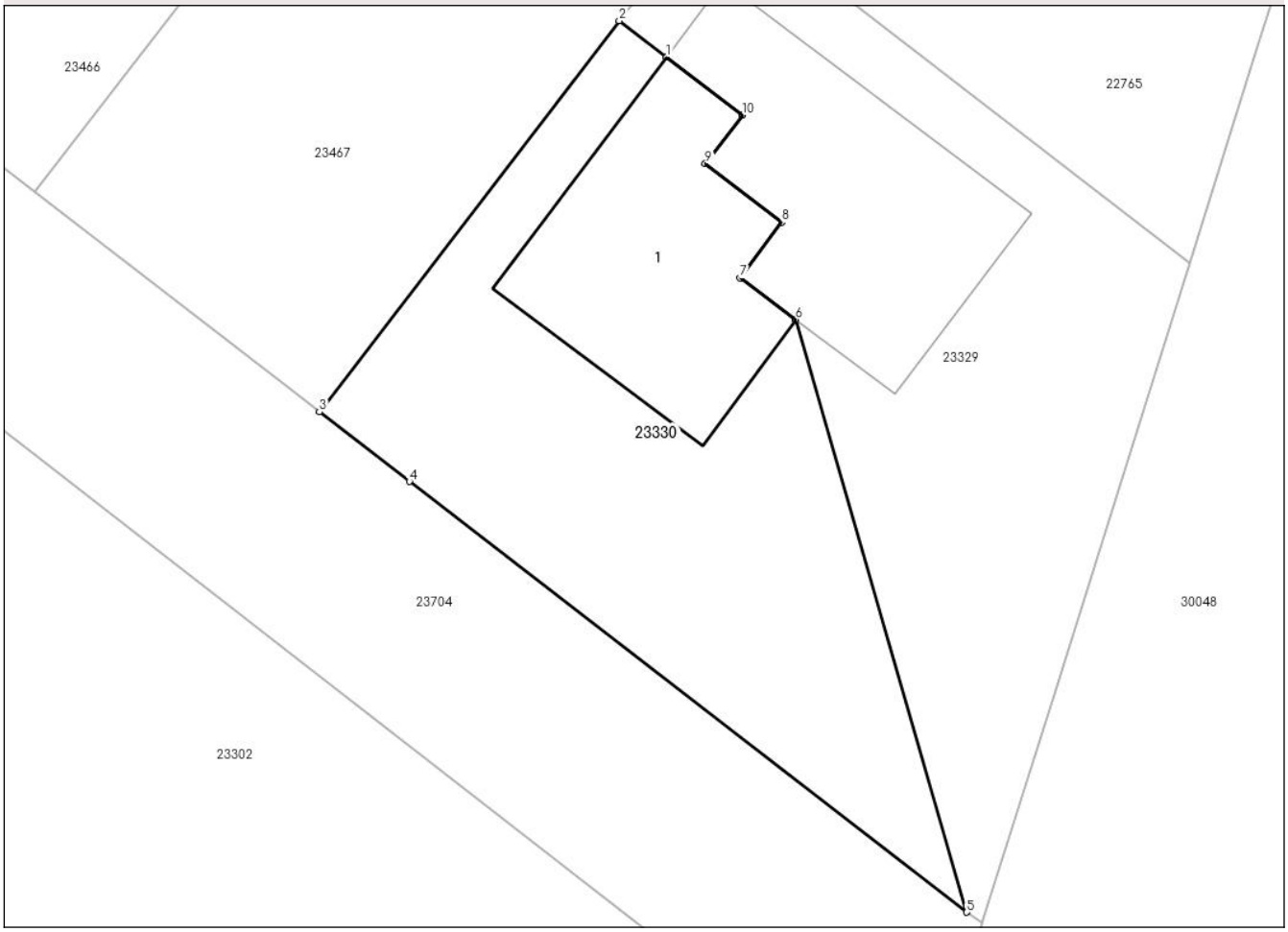
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26906	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	15	624/21, 624/22, 624/23, 624/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26906-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.558,357 388.928,941	2	575.556,645 388.930,254	2.158
2	575.556,645 388.930,254	3	575.545,816 388.916,133	17.795
3	575.545,816 388.916,133	4	575.549,069 388.913,621	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.549,069 388.913,621	5	575.569,2 388.898,075	25.435
5	575.569,2 388.898,075	6	575.563,025 388.919,464	22.263
6	575.563,025 388.919,464	7	575.561,004 388.920,966	2.518
7	575.561,004 388.920,966	8	575.562,517 388.922,978	2.517
8	575.562,517 388.922,978	9	575.559,756 388.925,096	3.48
9	575.559,756 388.925,096	10	575.561,095 388.926,842	2.2
10	575.561,095 388.926,842	1	575.558,357 388.928,941	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 5J, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26902	Din acte: 633 Masurata: 619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26902-C1	Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 5J, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+1; S.c. desf.=229 m.p.; EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57259 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 2185, din 22/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26902 a imobilului cu numarul cadastral 26902/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11528 (id electronic 22176) din cf.8508 (id electronic 22176) care se sisteaza;~-nr.cad.13753 (id electronic 24608) din cf.10920 (id electronic 24608) care se sisteaza;	A1
66982 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 170, din 24/05/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 9722/06-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9780/07-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.66492/07.07.2016 emis de OCPI Prahova ;act administrativ nr. 7449/06.07.2016 emis de Primaria Paulesti ;act administrativ nr. 9764/06.07.2016 emis de Auditor Energetic Tudor Radu);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti ,sat Paulesti, nr.5J, judetul Prahova '	A1
65726 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZU ADRIAN IOAN** 2) **BUZU ALEXANDRA-CORNELIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZU ADRIAN IOAN** 2) **BUZU ALEXANDRA-CORNELIA**	
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurire si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65726 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1309, din 15/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
80557 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 4148, din 19/08/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B13 inscrise prin incheierea nr. 74951/2016	A1, A1.1
12606 / 02/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25221/281, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1236 din 10.01.2022, emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr. 1236/2021 pentru suma de 748630,53 lei reprezentand debit si suma de 15720,42 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SIPEX COMPANY SA ,la cererea Ex.Jud.Musat Ioan (asupra cotei parti din imobil,proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN)	A1, A1.1
159924 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 767, din 14/10/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr 8727/281/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr.767/2024 pentru suma de 26875,08 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD ,la cererea Executorului Judecătoresc Trifina Elena Cornelia(asupra cotei părți din imobil proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN)	A1, A1.1
64398 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 7579/2024, din 23/04/2025 emis de BEJ Tănase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 26891/281/2024 din 11.11.2024, emis de Judecătoria Ploiești);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 7579/2024 pentru recuperarea sumei de 4953,47 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC la cererea Executorului Judecătoresc Tănase Marian Traian (asupra cotei părți din imobil proprietatea lui BUZU ADRIAN IOAN)	A1, A1.1

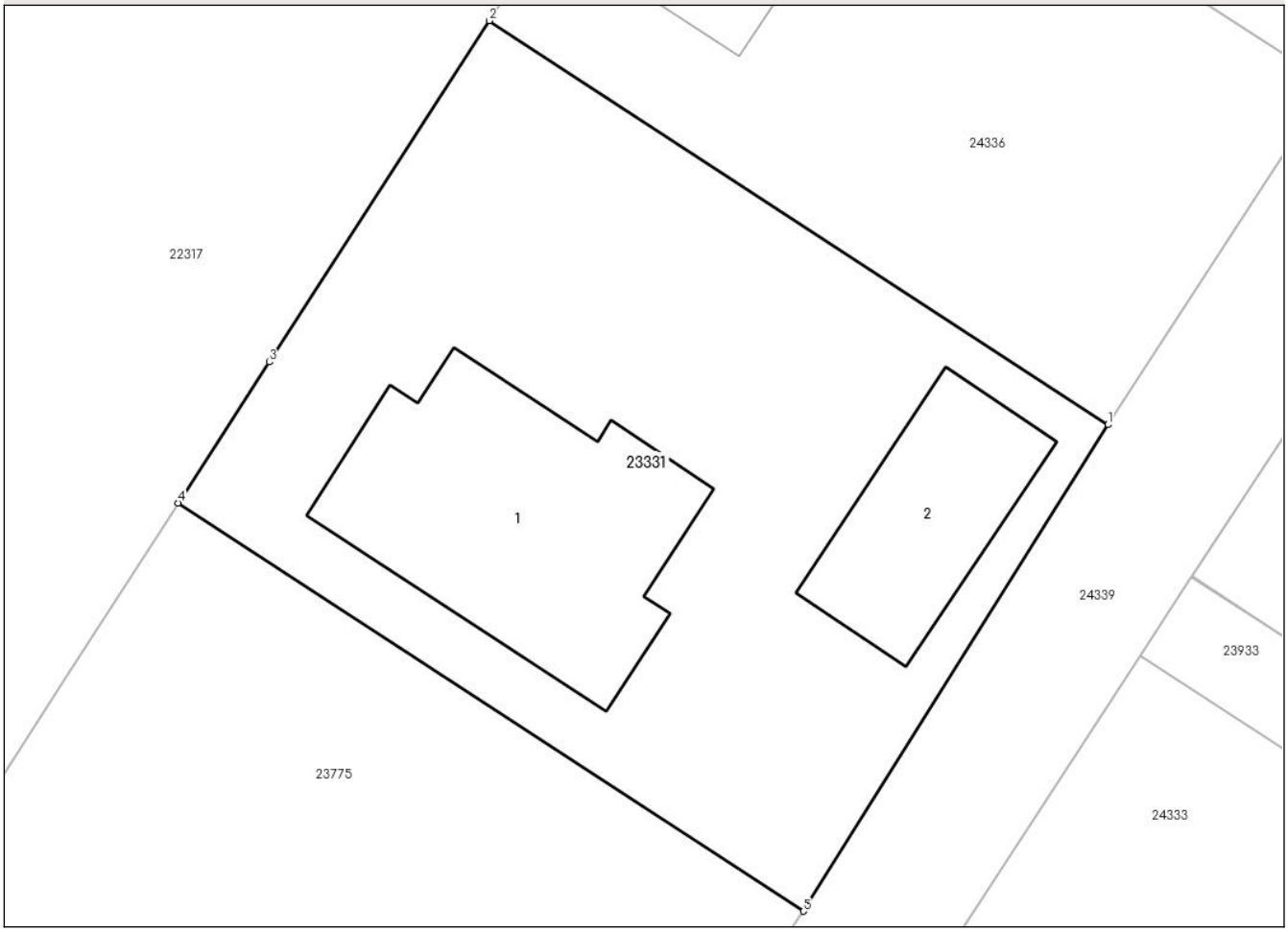
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26902	Din acte: 633 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	9	572/85, 572/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26902-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+1; S.c. desf.=229 m.p.; EDIFICATA IN ANUL 2016
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.031,963 389.421,665	2	577.008,389 389.437,06	28.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.008,389 389.437,06	3	576.999,998 389.424,056	15.476
3	576.999,998 389.424,056	4	576.996,531 389.418,683	6.394
4	576.996,531 389.418,683	5	577.020,351 389.403,126	28.45
5	577.020,351 389.403,126	1	577.031,963 389.421,665	21.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26890	82	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63967 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 4416, din 20/09/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26890 a imobilului cu numarul cadastral 26890/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26598 inscris in cartea funciara 26598;	A1
63972 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 4417, din 20/09/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GENICA**, Lipsă CNP.;	
55815 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 36, din 26/04/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU GENICA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROTARU CONSTANŢA-CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

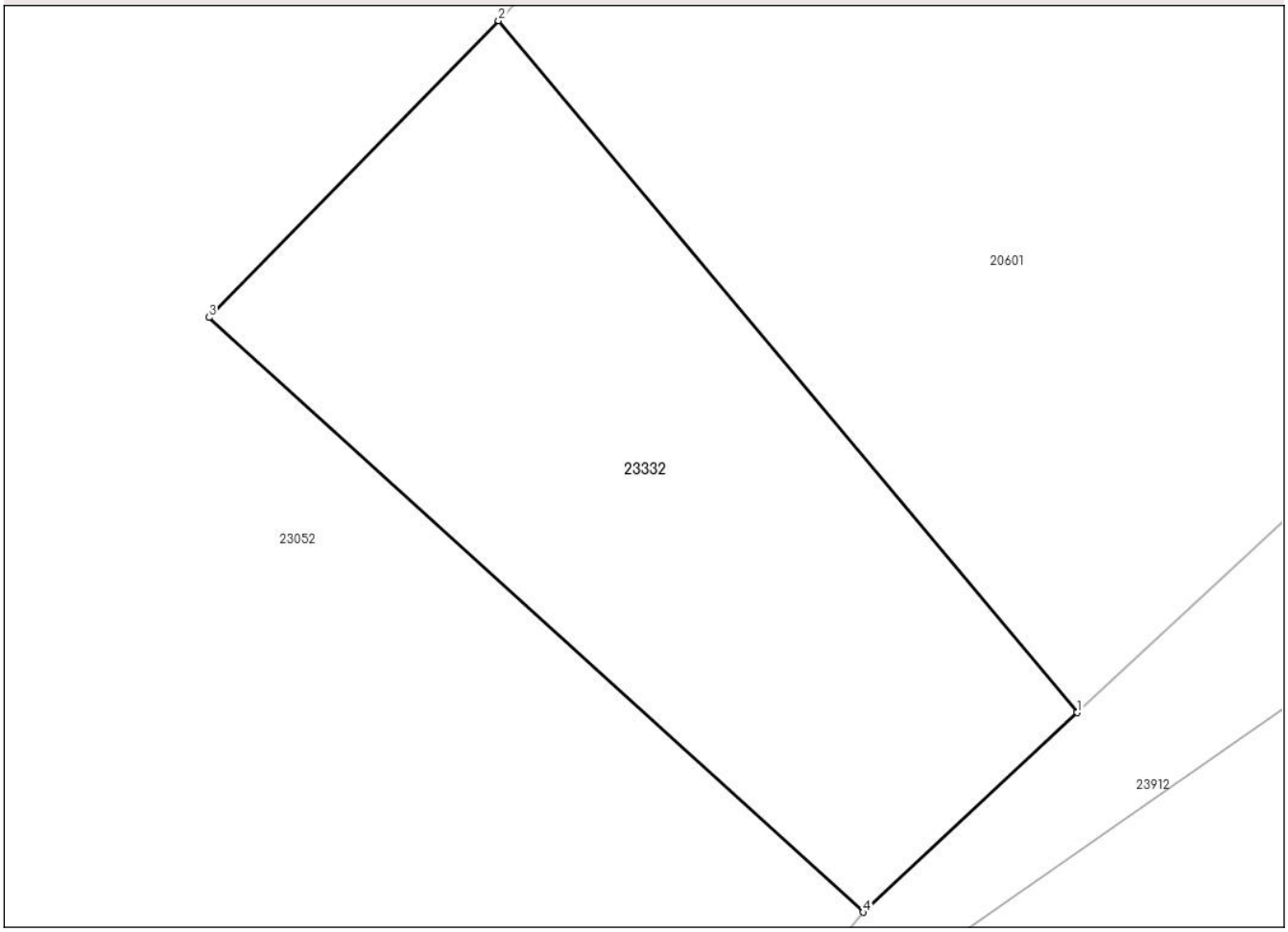
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26890	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.605,891 390.481,331	2	577.596,561 390.492,472	14.532
2	577.596,561 390.492,472	3	577.591,893 390.487,693	6.68
3	577.591,893 390.487,693	4	577.602,44 390.478,116	14.246
4	577.602,44 390.478,116	1	577.605,891 390.481,331	4.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26876	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26876-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53255 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2030, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26876 a imobilului cu numarul cadastral 26876/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10528 (identificator electronic 20985) inscris in cartea funciara 7680 (identificator electronic 20985);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1859, din 10/08/2007 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7680 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10528 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 din cartea funciara nr. 6724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20985/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42991 din 13/08/2007;	
53264 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2033, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICU REBECA**, Lipsă CNP.; 2) **RAUTA STEFAN-MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53264 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2033, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DICU MARIA**, Lipsă CNP.; 3) **DICU ALINA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICU ALINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

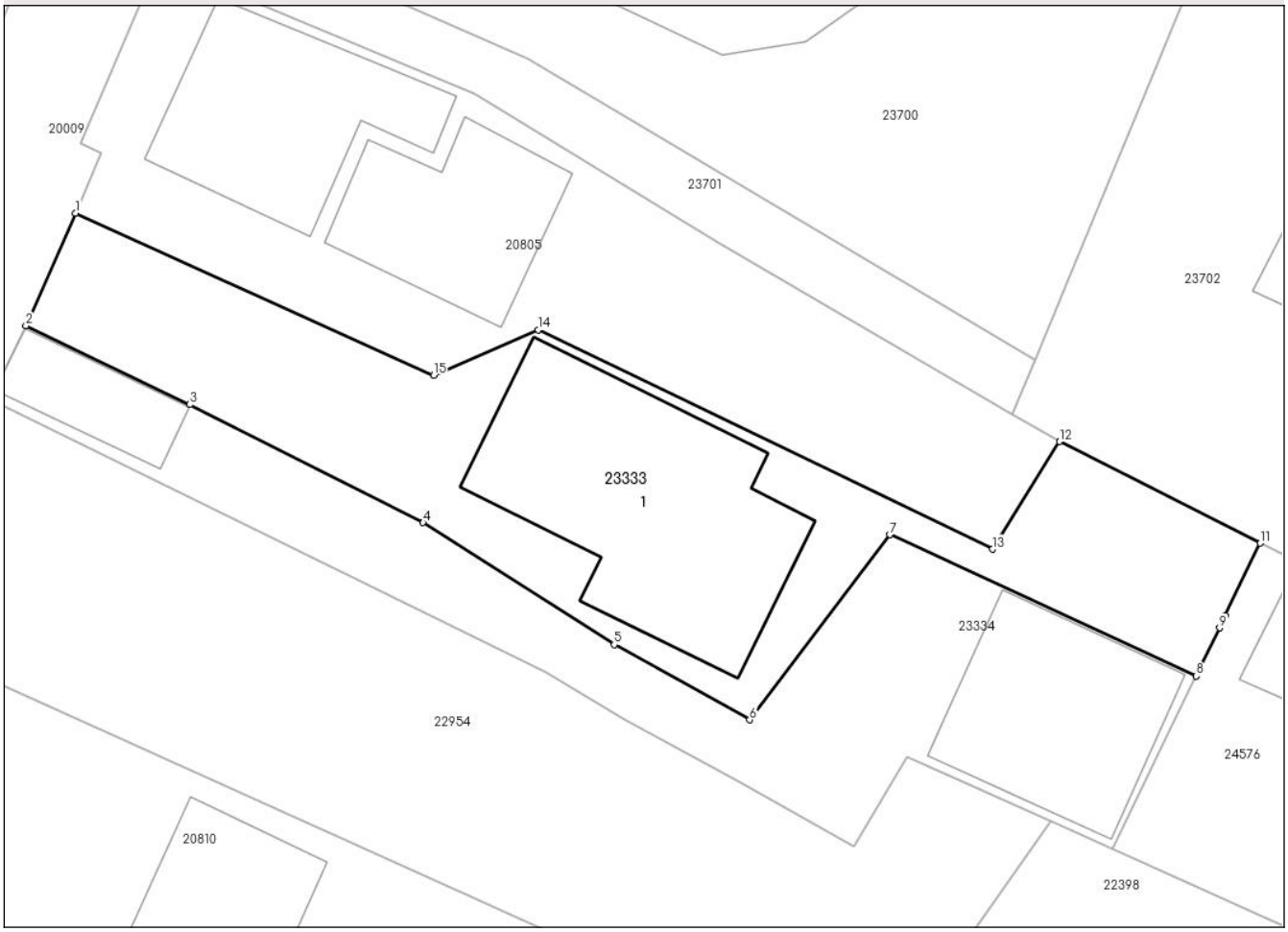
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26876	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	CC 1625, 1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26876-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.751,351 389.334,179	2	576.748,841 389.328,499	6.21
2	576.748,841 389.328,499	3	576.757,102 389.324,535	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.757,102 389.324,535	4	576.768,849 389.318,592	13.165
4	576.768,849 389.318,592	5	576.778,476 389.312,456	11.416
5	576.778,476 389.312,456	6	576.785,31 389.308,668	7.814
6	576.785,31 389.308,668	7	576.792,382 389.317,983	11.695
7	576.792,382 389.317,983	8	576.807,811 389.310,88	16.985
8	576.807,811 389.310,88	9	576.808,977 389.313,298	2.684
9	576.808,977 389.313,298	10	576.809,28 389.313,928	0.699
10	576.809,28 389.313,928	11	576.811,031 389.317,559	4.031
11	576.811,031 389.317,559	12	576.800,911 389.322,68	11.342
12	576.800,911 389.322,68	13	576.797,539 389.317,252	6.39
13	576.797,539 389.317,252	14	576.774,657 389.328,304	25.411
14	576.774,657 389.328,304	15	576.769,377 389.326,008	5.758
15	576.769,377 389.326,008	1	576.751,351 389.334,179	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 12A-12B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26875	368	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26875-C3	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 12A-12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P) FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 12A-12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53255 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2030, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26875 a imobilului cu numarul cadastral 26875/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10528 (identificator electronic 20985) inscris in cartea funciara 7680 (identificator electronic 20985);	A1, A1.3
Act Notarial nr. 1859, din 10/08/2007 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7680 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10528 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 din cartea funciara nr. 6724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20985/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42991 din 13/08/2007;	
Act Administrativ nr. seria C 3 nr.835581, din 04/08/1969 emis de Primaria Paulesti;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie in sensul ca proprietarul imobilului Dicu Gheorghe este casatorit cu Dicu Maria	A1
53543 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2032, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DICU GEORGE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DICU GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53543 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2032, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DICU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DICU MARIA**, Lipsă CNP.;	

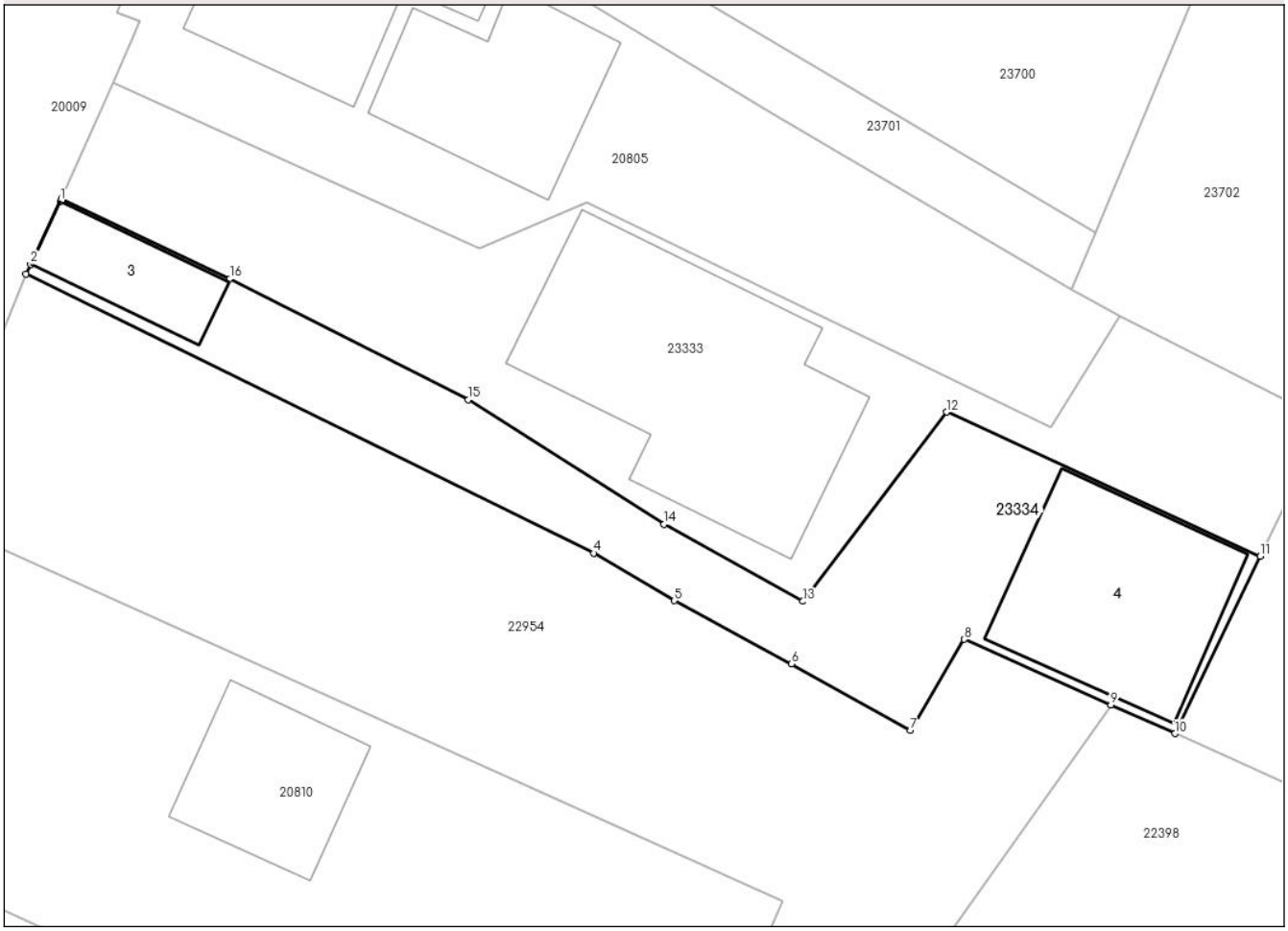
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26875	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	14	CC 1625, 1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26875-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P) FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.748,77 389.328,339	2	576.747,302 389.325,25	3.42
2	576.747,302 389.325,25	3	576.747,073 389.324,768	0.534
3	576.747,073 389.324,768	4	576.775,005 389.311,041	31.123
4	576.775,005 389.311,041	5	576.778,986 389.308,698	4.619
5	576.778,986 389.308,698	6	576.784,745 389.305,586	6.546
6	576.784,745 389.305,586	7	576.790,583 389.302,309	6.695
7	576.790,583 389.302,309	8	576.793,254 389.306,796	5.222
8	576.793,254 389.306,796	9	576.800,459 389.303,57	7.894
9	576.800,459 389.303,57	10	576.803,608 389.302,16	3.45
10	576.803,608 389.302,16	11	576.807,811 389.310,88	9.68
11	576.807,811 389.310,88	12	576.792,382 389.317,983	16.985
12	576.792,382 389.317,983	13	576.785,31 389.308,668	11.695
13	576.785,31 389.308,668	14	576.778,476 389.312,456	7.814
14	576.778,476 389.312,456	15	576.768,849 389.318,592	11.416
15	576.768,849 389.318,592	16	576.757,102 389.324,535	13.165
16	576.757,102 389.324,535	17	576.748,841 389.328,499	9.163
17	576.748,841 389.328,499	1	576.748,77 389.328,339	0.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26867	392	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26867-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata= 27mp-ANEXA An constr. 1933, fundatie talpi lemn ,zidarie paianta invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30524 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 791, din 30/03/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARCELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

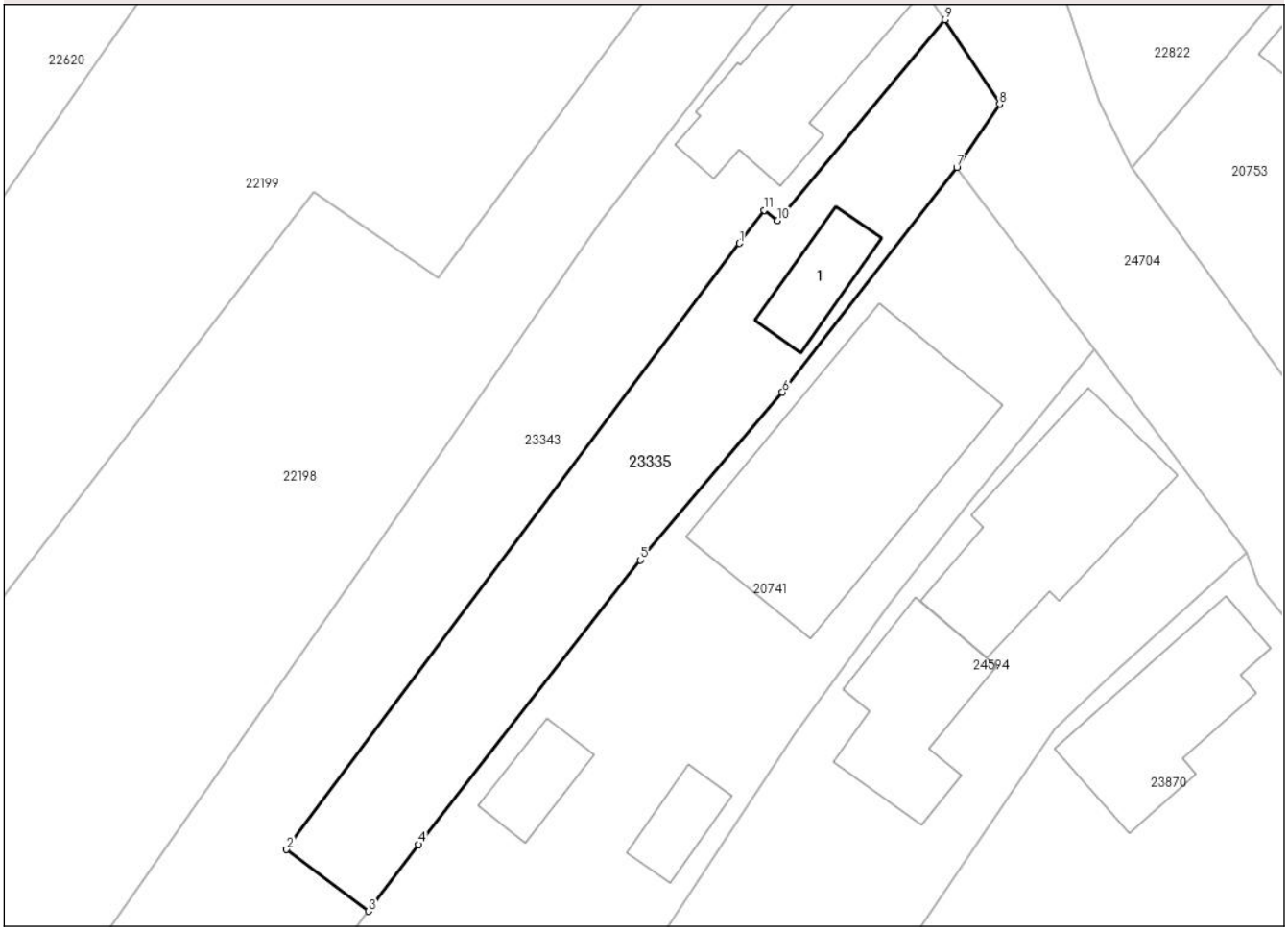
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26867	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	8	Cc761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26867-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata= 27mp-ANEXA An constr. 1933, fundatie talpi lemn ,zidarie paianta invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.347,232 390.122,447	2	576.320,72 390.086,995	44.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.320,72 390.086,995	3	576.325,515 390.083,386	6.001
3	576.325,515 390.083,386	4	576.328,461 390.087,301	4.9
4	576.328,461 390.087,301	5	576.341,424 390.103,926	21.082
5	576.341,424 390.103,926	6	576.349,762 390.113,739	12.877
6	576.349,762 390.113,739	7	576.359,958 390.126,897	16.646
7	576.359,958 390.126,897	8	576.362,463 390.130,588	4.461
8	576.362,463 390.130,588	9	576.359,262 390.135,522	5.881
9	576.359,262 390.135,522	10	576.349,47 390.123,77	15.297
10	576.349,47 390.123,77	11	576.348,682 390.124,385	1.0
11	576.348,682 390.124,385	1	576.347,232 390.122,447	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26863	36	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59441 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 2252, din 29/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26863 a imobilului cu numarul cadastral 26863/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26062 inscris in cartea funciara 26062;	A1
59453 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 2253, din 29/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BANTHEA COM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

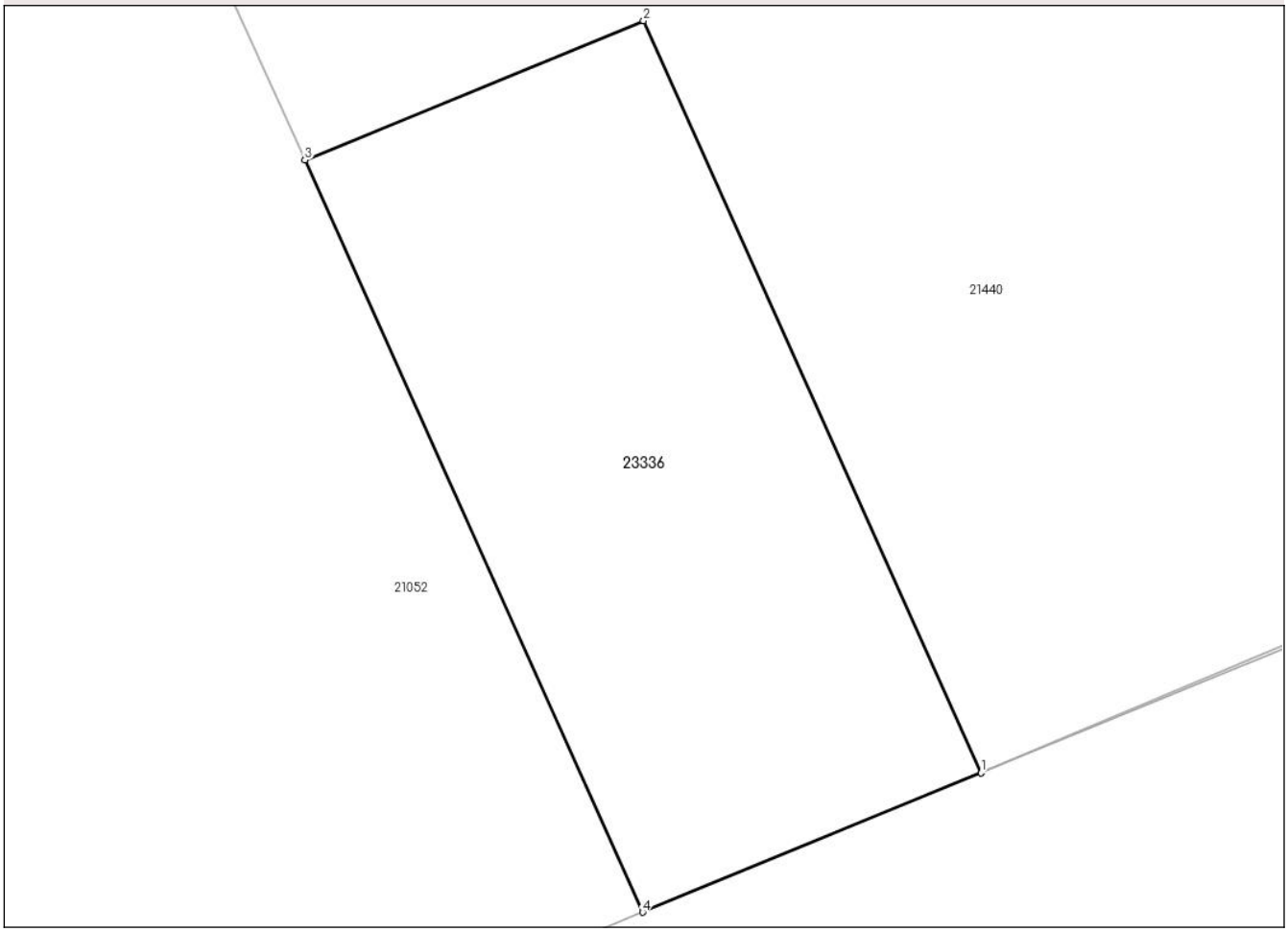
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26863	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,38 387.696,85	2	577.508,69 387.705,06	9.001
2	577.508,69 387.705,06	3	577.504,99 387.703,54	4.0
3	577.504,99 387.703,54	4	577.508,68 387.695,33	9.001
4	577.508,68 387.695,33	1	577.512,38 387.696,85	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26862	Din acte: 2.148 Masurata: 2.157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26862-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	26862-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructia C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52367 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1960, din 30/07/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26862 a imobilului cu numarul cadastral 26862/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25366 din cf.25366 care se sisteaza;~-nr.cad.25476 din cf.25476 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3593, din 22/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN (certificat de casatorie seria C4 nr. 604738/13.06.1974 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are numarul postal '159'	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25366/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 70440din 23-11-2011	
Act Notarial nr. 1409, din 14/06/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 25476 a imobilului cu numarul cadastral 25476/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25367 inscris in cartea funciara 25367;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25476/Paulesti, incheierea nr. 41292din 17-06-2013	
Act Administrativ nr. 1184, din 19/07/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25476/Paulesti, incheierea nr. 49820din 19-07-2013	
Act Notarial nr. 1184, din 19/07/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25366/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 49825din 19-07-2013	
Act Notarial nr. 1960, din 30/07/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu pentru cota de 14,76 % din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 369/2500, cota initiala 369/2500	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE STELIAN-RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun pentru cota de 85,24 % din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 2131/2500, cota initiala 2131/2500	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **ENE STELIAN-RAZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
52367 / 31/07/2013	
Act Notarial nr. 3593, din 22/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN (certificat de casatorie seria C4 nr.	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
604738/13.06.1974 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE PAULINA**, Lipsă CNP.;	
32216 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. seria DC nr.225055, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager inscris sub C1.1 prin incheierea nr.52367/2013	A1, A1.1, A1.2

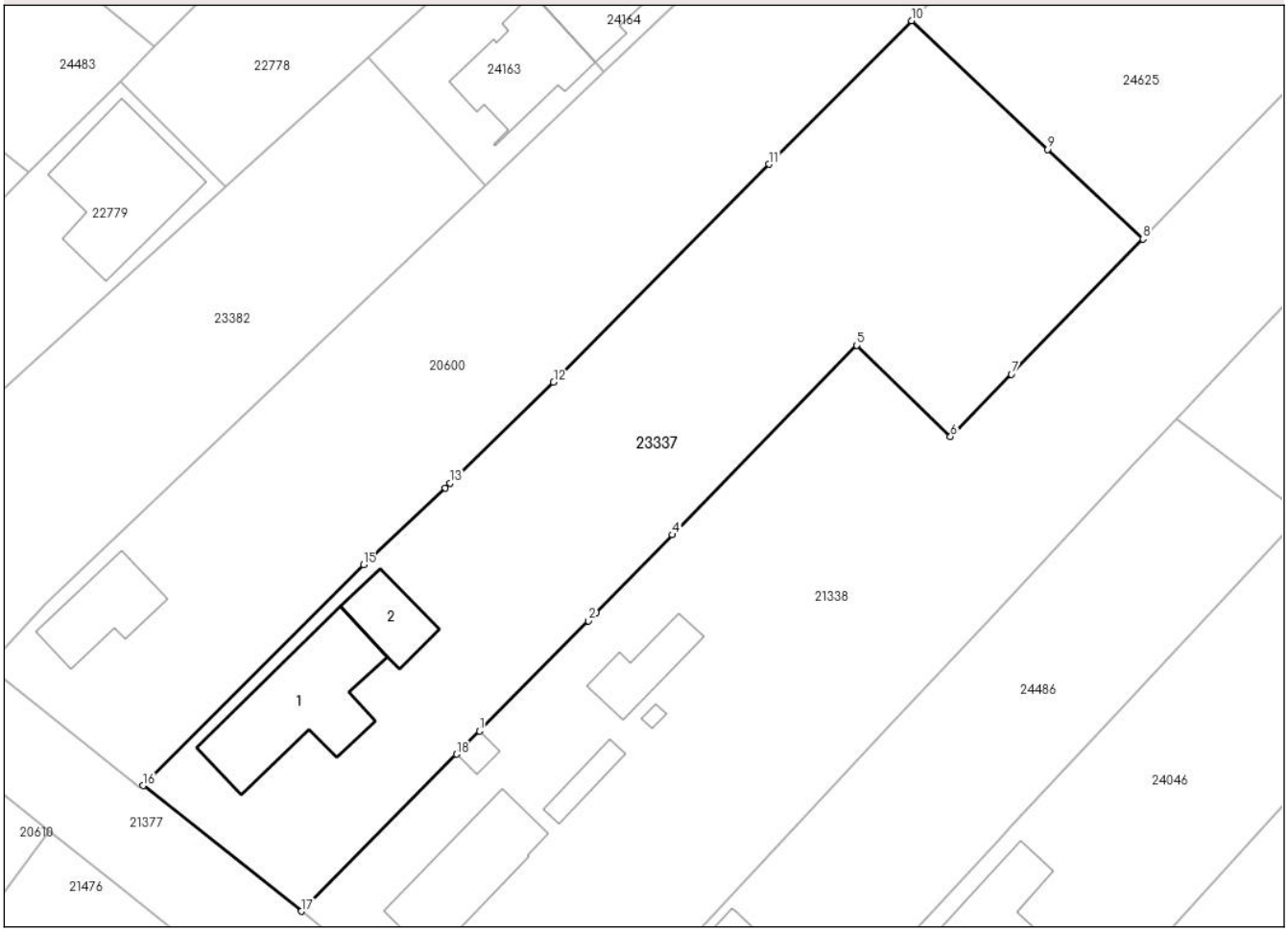
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26862	Din acte: 2.148 Masurata: 2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	3	Cc255, A254, L256, 257	-	
2	livada	DA	1.099	3	Cc255, A254, L256, 257	-	
3	vie	DA	317	3	Cc255, A254, L256, 257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26862-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	26862-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructia C2-anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.396,391 390.675,274	2	577.406,637 390.685,637	14.573
2	577.406,637 390.685,637	3	577.407,367 390.686,386	1.046
3	577.407,367 390.686,386	4	577.414,518 390.693,725	10.247
4	577.414,518 390.693,725	5	577.431,856 390.711,519	24.844
5	577.431,856 390.711,519	6	577.440,656 390.702,945	12.286
6	577.440,656 390.702,945	7	577.446,367 390.708,809	8.185
7	577.446,367 390.708,809	8	577.458,733 390.721,509	17.726
8	577.458,733 390.721,509	9	577.449,798 390.729,933	12.28
9	577.449,798 390.729,933	10	577.436,975 390.742,021	17.622
10	577.436,975 390.742,021	11	577.423,604 390.728,525	18.998
11	577.423,604 390.728,525	12	577.403,344 390.708,041	28.811
12	577.403,344 390.708,041	13	577.393,62 390.698,554	13.585
13	577.393,62 390.698,554	14	577.393,153 390.698,113	0.642
14	577.393,153 390.698,113	15	577.385,512 390.690,895	10.511
15	577.385,512 390.690,895	16	577.364,785 390.670,15	29.325
16	577.364,785 390.670,15	17	577.379,646 390.658,339	18.983
17	577.379,646 390.658,339	18	577.394,233 390.673,092	20.747
18	577.394,233 390.673,092	1	577.396,391 390.675,274	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1006, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26861	701	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53899 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 1981, din 05/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26861 a imobilului cu numarul cadastral 26861/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25815 inscris in cartea funciara 25815;	A1
53902 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 1982, din 05/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GABRIELA ILEANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA GABRIELA ILEANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26861	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	1844;1839, 1842, 610/2	-	
2	vie	DA	181	-	1844;1839, 1842, 610/2	-	
3	arabil	DA	143	-	1844;1839, 1842, 610/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,43 389.334,334	2	576.498,092 389.335,303	1.174
2	576.498,092 389.335,303	3	576.501,572 389.340,404	6.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.501,572 389.340,404	4	576.517,244 389.361,508	26.287
4	576.517,244 389.361,508	5	576.512,323 389.366,192	6.794
5	576.512,323 389.366,192	6	576.505,354 389.372,825	9.621
6	576.505,354 389.372,825	7	576.493,494 389.352,84	23.239
7	576.493,494 389.352,84	8	576.483,915 389.336,699	18.769
8	576.483,915 389.336,699	9	576.478,813 389.328,101	9.998
9	576.478,813 389.328,101	10	576.488,155 389.320,705	11.915
10	576.488,155 389.320,705	11	576.493,373 389.328,381	9.282
11	576.493,373 389.328,381	12	576.494,611 389.330,202	2.202
12	576.494,611 389.330,202	1	576.497,43 389.334,334	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1006, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26860	645	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26860-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 229 mp-LOCUINTA,An constr. 1983, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	26860-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30 mp- ANEXA, An constr. 1983, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53899 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 1981, din 05/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26860 a imobilului cu numarul cadastral 26860/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25815 inscris in cartea funciara 25815;	A1, A1.1, A1.2
25328 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 30, din 20/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONIȚĂ MIRELA - GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONIȚĂ MIRELA - GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25328 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 30, din 20/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **IONIȚĂ ECATERINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26860	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	12	1844;1839, 610/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26860-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 229 mp- LOCUINTA,An constr. 1983, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	26860-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30 mp- ANEXA, An constr. 1983, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,494 389.352,84	2	576.505,354 389.372,825	23.239
2	576.505,354 389.372,825	3	576.496,538 389.381,84	12.609
3	576.496,538 389.381,84	4	576.473,7 389.343,707	44.449
4	576.473,7 389.343,707	5	576.469,816 389.337,172	7.602
5	576.469,816 389.337,172	6	576.469,339 389.336,37	0.933
6	576.469,339 389.336,37	7	576.478,813 389.328,101	12.575
7	576.478,813 389.328,101	8	576.483,915 389.336,699	9.998
8	576.483,915 389.336,699	1	576.493,494 389.352,84	18.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26859	Din acte: 2.123 Masurata: 2.154	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26859-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Suprafata construita desfasurata= 325mp-LOCUINTA P+M,An constructie 2011, fundatie beton ,zidarie caramida , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58537 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2241, din 28/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26859 a imobilului cu numarul cadastral 26859/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10811 (id electronic 21295) din cf.7590 (id electronic 21295) care se sisteaza;~-nr.cad.10812 (id electronic 21296) din cf.7591 (id electronic 21296) care se sisteaza;~-nr.cad.11513 (id electronic 22158) din cf.8578 (id electronic 22158) care se sisteaza;~-nr.cad. 25972 din cf.25972 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1632, din 25/07/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7590 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10811 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10802 / cu numar cadastral hartie 1042 din cartea funciara nr. 818 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21295/Paulesti, incheierea nr. 39155din 26-07-2007	
Act Notarial nr. 1017, din 13/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Se infiinteză cartea funciara nr. 8578 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11318 din cartea funciara nr. 8228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22158/Paulesti, incheierea nr. 9386din 14-02-2008	
Act Administrativ nr. 39162, din 26/07/2007 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 3227/16-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA,act administrativ nr. 39162/26-07-2007 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 69/08-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6434/20-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10943/29.11.2011 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 69/08-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAKEDONSCHI CRISTIAN CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **MAKEDONSCHI CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21296/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 65189din 01-11-2011	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii ,asupra suprafetei de 102 mp din total de 469 mp	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2241, din 28/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAKEDONSCHI CONSTANTA**, Lipsă CNP.; 2) **MAKEDONSCHI CRISTIAN CORNELIU**, Lipsă CNP.;	
69050 / 24/05/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. C 3759, din 29/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 57698 din 02.05.2022, intrucat a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1, A1.1
99065 / 01/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 01/08/2022 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B17	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
117536 / 14/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulament, din 21/09/2022 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B18	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
123051 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 117536, din 14/09/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin incheierea nr.117536/2022 s-a omis a se radia notarea actualizarii informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corecta inscrisa sub B15 prin incheierea nr.57698/2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26859	Din acte: 2.123 Masurata: 2.154	Imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.154	10	1070;1071; 1072;1074; 1075;519/26; 519/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26859-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Suprafata construita desfasurata= 325mp-LOCUINTA P+M,An constructie 2011, fundatie beton , zidarie caramida , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.885,389 389.199,927	2	577.880,678 389.186,45	14.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.880,678 389.186,45	3	577.875,384 389.172,883	14.563
3	577.875,384 389.172,883	4	577.881,841 389.168,87	7.602
4	577.881,841 389.168,87	5	577.894,208 389.161,183	14.561
5	577.894,208 389.161,183	6	577.910,41 389.181,92	26.316
6	577.910,41 389.181,92	7	577.917,789 389.191,724	12.271
7	577.917,789 389.191,724	8	577.921,482 389.196,676	6.177
8	577.921,482 389.196,676	9	577.921,543 389.196,75	0.096
9	577.921,543 389.196,75	10	577.935,507 389.215,479	23.362
10	577.935,507 389.215,479	11	577.937,446 389.218,336	3.453
11	577.937,446 389.218,336	12	577.928,173 389.225,273	11.581
12	577.928,173 389.225,273	13	577.941,486 389.243,261	22.379
13	577.941,486 389.243,261	14	577.949,879 389.255,853	15.133
14	577.949,879 389.255,853	15	577.941,286 389.261,832	10.468
15	577.941,286 389.261,832	16	577.932,229 389.249,562	15.251
16	577.932,229 389.249,562	17	577.912,714 389.222,563	33.313
17	577.912,714 389.222,563	18	577.904,539 389.211,881	13.451
18	577.904,539 389.211,881	19	577.899,299 389.204,326	9.194
19	577.899,299 389.204,326	20	577.892,783 389.195,735	10.783
20	577.892,783 389.195,735	1	577.885,389 389.199,927	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Tarla T7, Parcelele A505/26, P505/27, A505/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26858	1.455	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66457 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 526, din 22/06/2015 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26858 a imobilului cu numarul cadastral 26858/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25912 inscris in cartea funciara 25912;	A1
74070 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 473, din 09/08/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO MARIA-TEREZIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

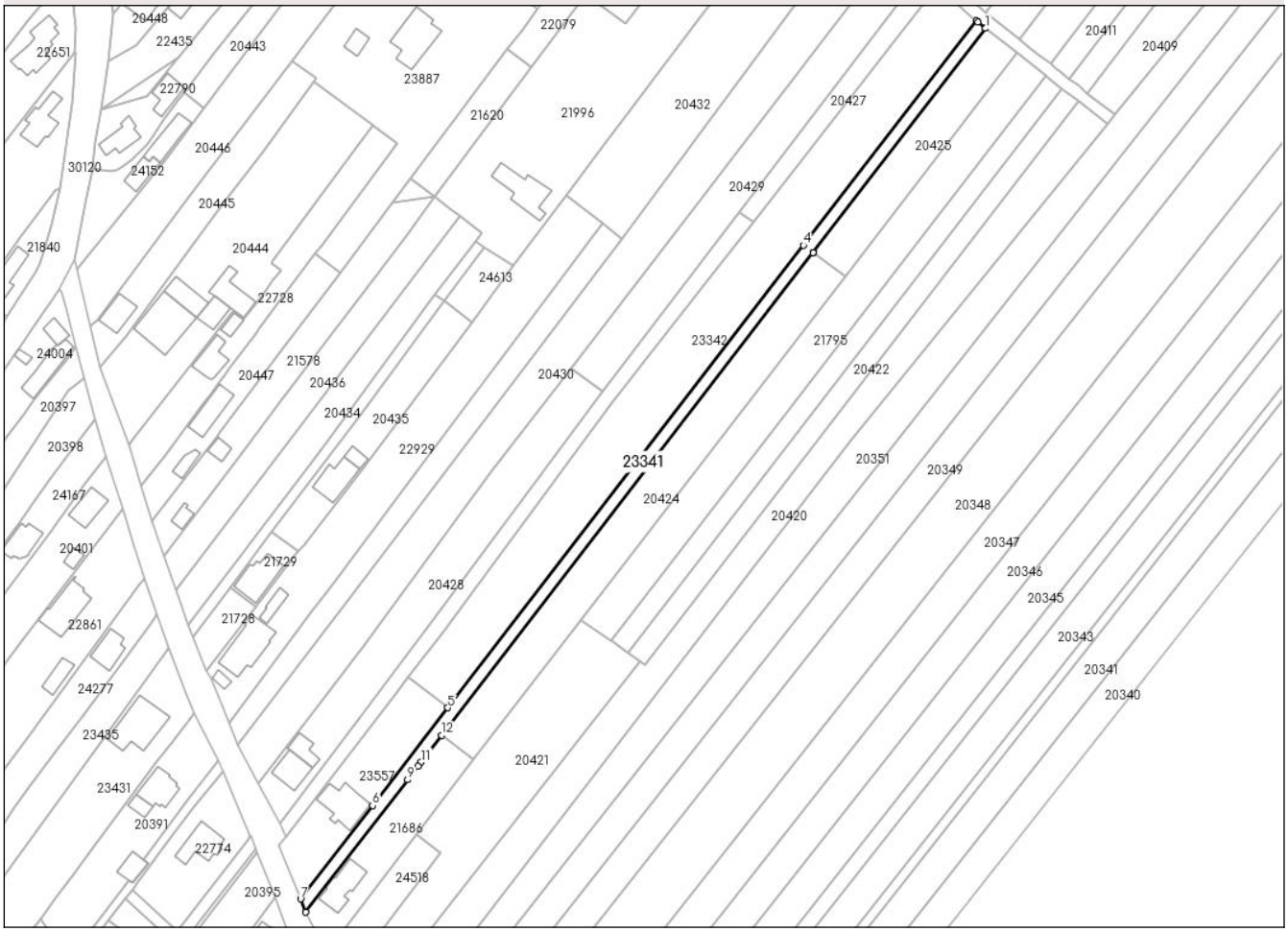
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26858	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.455	7	505/26, 505/27, 505/28	-	LOT 2- Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.296,318 389.494,851	2	578.293,785 389.496,832	3.216
2	578.293,785 389.496,832	3	578.293,192 389.497,353	0.789
3	578.293,192 389.497,353	4	578.236,628 389.423,881	92.723
4	578.236,628 389.423,881	5	578.120,207 389.272,673	190.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.120,207 389.272,673	6	578.095,586 389.240,686	40.365
6	578.095,586 389.240,686	7	578.072,043 389.210,108	38.591
7	578.072,043 389.210,108	8	578.073,771 389.205,795	4.646
8	578.073,771 389.205,795	9	578.107,093 389.249,075	54.622
9	578.107,093 389.249,075	10	578.110,523 389.253,53	5.622
10	578.110,523 389.253,53	11	578.111,543 389.254,855	1.672
11	578.111,543 389.254,855	12	578.118,296 389.263,627	11.07
12	578.118,296 389.263,627	13	578.239,797 389.421,44	199.167
13	578.239,797 389.421,44	14	578.239,862 389.421,524	0.106
14	578.239,862 389.421,524	1	578.296,318 389.494,851	92.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Tarla T7, Parcelele A505/26, P505/27, A505/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26857	4.945	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66457 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 526, din 22/06/2015 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26857 a imobilului cu numarul cadastral 26857/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25912 inscris in cartea funciara 25912;	A1
74075 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 473, din 09/08/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO MARIA-TEREZIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

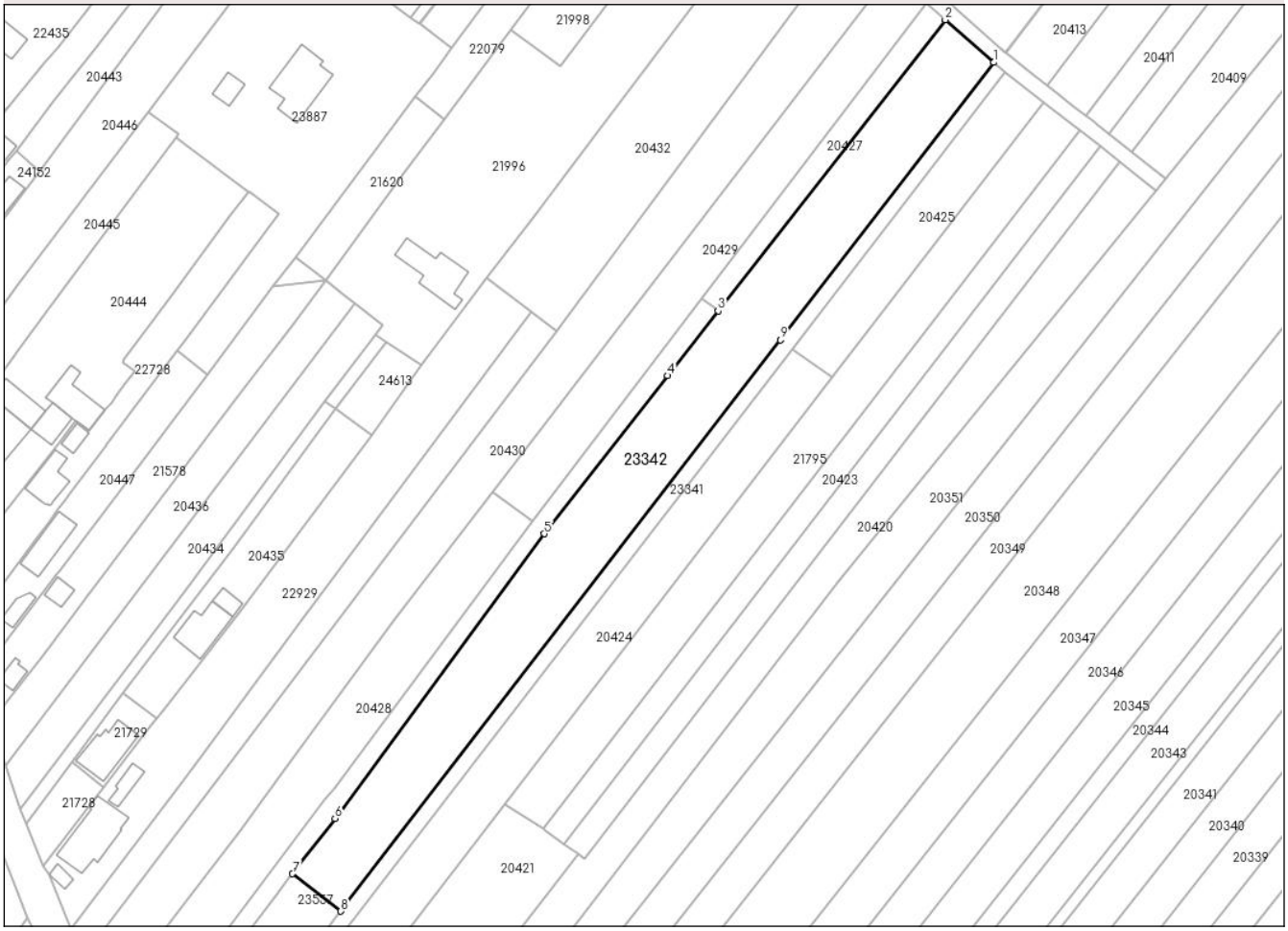
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26857	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.945	7	505/26, 505/27, 505/28	-	LOT1- Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.293,192 389.497,353	2	578.280,35 389.508,635	17.094
2	578.280,35 389.508,635	3	578.220,192 389.431,548	97.782
3	578.220,192 389.431,548	4	578.206,822 389.414,415	21.732
4	578.206,822 389.414,415	5	578.174,102 389.372,574	53.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.174,102 389.372,574	6	578.118,659 389.297,228	93.546
6	578.118,659 389.297,228	7	578.107,375 389.282,554	18.511
7	578.107,375 389.282,554	8	578.120,207 389.272,673	16.196
8	578.120,207 389.272,673	9	578.236,628 389.423,881	190.834
9	578.236,628 389.423,881	1	578.293,192 389.497,353	92.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26856	Din acte: 1.729 Masurata: 1.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26856-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Suprafata construita desfasurata= 83mp-LOCUINTA An constr. 1920, fundatie talpi lemn ,zidarie caramida nearsa, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46428 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 680, din 18/05/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARCELA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR MARCELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

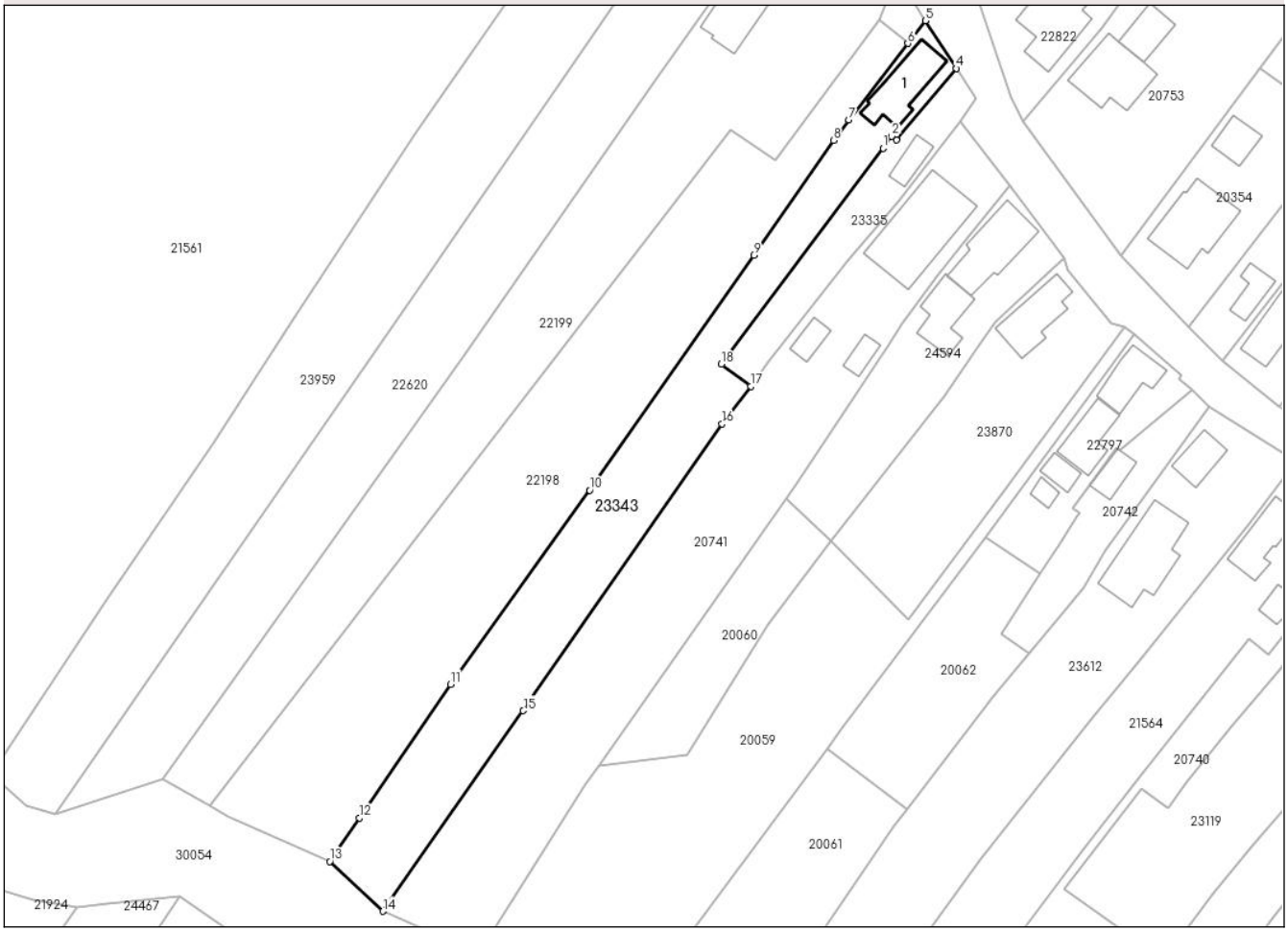
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26856	Din acte: 1.729 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	8	759, 757	-	
2	livada	DA	1.540	8	759, 757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26856-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Suprafata construita desfasurata= 83mp-LOCUINTA An constr. 1920, fundatie talpi lemn ,zidarie caramida nearsa, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.347,232 390.122,447	2	576.348,682 390.124,385	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.348,682 390.124,385	3	576.349,47 390.123,77	1.0
3	576.349,47 390.123,77	4	576.359,262 390.135,522	15.297
4	576.359,262 390.135,522	5	576.354,186 390.143,348	9.328
5	576.354,186 390.143,348	6	576.351,32 390.139,616	4.706
6	576.351,32 390.139,616	7	576.341,658 390.127,037	15.861
7	576.341,658 390.127,037	8	576.339,099 390.123,706	4.2
8	576.339,099 390.123,706	9	576.326,028 390.104,883	22.916
9	576.326,028 390.104,883	10	576.299,099 390.066,337	47.021
10	576.299,099 390.066,337	11	576.276,31 390.034,491	39.16
11	576.276,31 390.034,491	12	576.261,347 390.012,579	26.534
12	576.261,347 390.012,579	13	576.256,477 390.005,447	8.636
13	576.256,477 390.005,447	14	576.265,206 389.997,263	11.966
14	576.265,206 389.997,263	15	576.288,231 390.030,156	40.151
15	576.288,231 390.030,156	16	576.320,849 390.077,187	57.235
16	576.320,849 390.077,187	17	576.325,515 390.083,386	7.759
17	576.325,515 390.083,386	18	576.320,72 390.086,995	6.001
18	576.320,72 390.086,995	1	576.347,232 390.122,447	44.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26851	130	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55840 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2084, din 14/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26851 a imobilului cu numarul cadastral 26851/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26126 inscris in cartea funciara 26126;	A1
55842 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2085, din 14/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

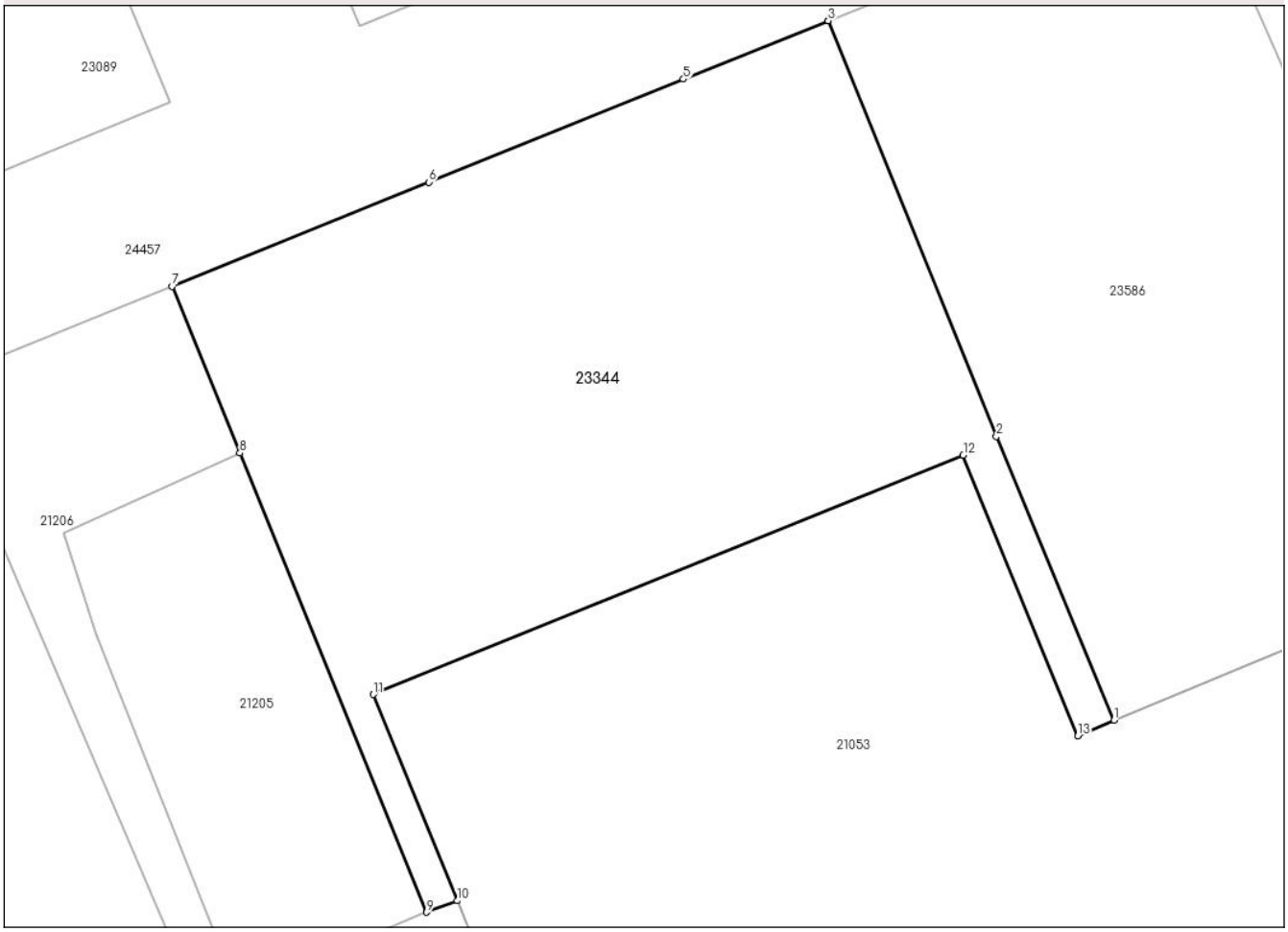
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26851	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.498,232 387.832,441	2	577.495,931 387.837,984	6.002
2	577.495,931 387.837,984	3	577.492,642 387.846,101	8.758
3	577.492,642 387.846,101	4	577.492,64 387.846,1	0.002
4	577.492,64 387.846,1	5	577.489,814 387.844,959	3.048
5	577.489,814 387.844,959	6	577.484,842 387.842,948	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.484,842 387.842,948	7	577.479,818 387.840,917	5.419
7	577.479,818 387.840,917	8	577.481,144 387.837,661	3.516
8	577.481,144 387.837,661	9	577.484,794 387.828,695	9.68
9	577.484,794 387.828,695	10	577.485,395 387.828,918	0.641
10	577.485,395 387.828,918	11	577.483,754 387.832,947	4.35
11	577.483,754 387.832,947	12	577.495,282 387.837,622	12.44
12	577.495,282 387.837,622	13	577.497,524 387.832,135	5.927
13	577.497,524 387.832,135	1	577.498,232 387.832,441	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26843	Din acte: 781 Masurata: 869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26843-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE P+M CARAMIDA INVELITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42895 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 28107, din 19/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 871/25. 01.1999 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 382/22.09.2006 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. DP 374095/13.03.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr. 1473/18.12.2000 emis de NP ONUTU CASIOARA; act administrativ nr. 31781/09.06.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 127/02.09.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7383/09.04.2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 20/04.06.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4930/09.04.2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3807/10.04.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

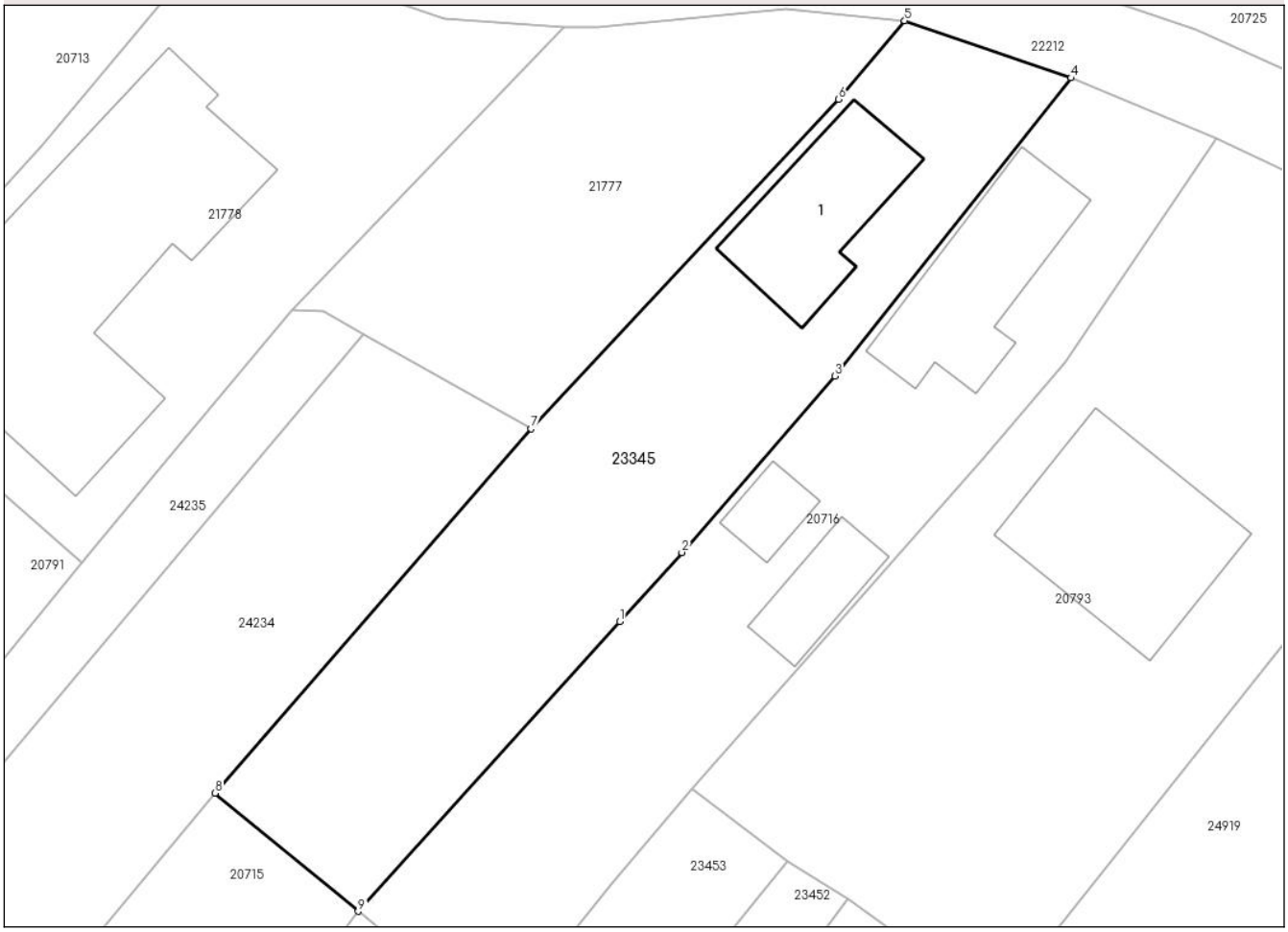
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26843	Din acte: 781 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	14	1781, 1779	-	
2	arabil	DA	365	14	1781, 1779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26843-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE P+M CARAMIDA INVELITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,143 389.595,124	2	576.488,282 389.599,711	6.178
2	576.488,282 389.599,711	3	576.498,442 389.611,435	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.498,442 389.611,435	4	576.514,121 389.631,226	25.249
4	576.514,121 389.631,226	5	576.503,072 389.635,025	11.684
5	576.503,072 389.635,025	6	576.498,684 389.629,805	6.819
6	576.498,684 389.629,805	7	576.478,261 389.607,924	29.931
7	576.478,261 389.607,924	8	576.457,29 389.583,736	32.013
8	576.457,29 389.583,736	9	576.466,784 389.575,888	12.318
9	576.466,784 389.575,888	1	576.484,143 389.595,124	25.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26838	106	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46603 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 3274, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26838 a imobilului cu numarul cadastral 26838/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/7/2 (identificator electronic 26066) inscris in cartea funciara 1078 (identificator electronic 26066);	A1
Act Notarial nr. 1278, din 22/04/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B2	se dezmembreaza imobilul in 2 noi loturi, primul cu numar cadastral 276/3/7/2/1 trecand in CF 1312, restul renotandu-se in prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11023 din 25/04/2005;	
Act Administrativ nr. 17725, din 01/04/2013 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 254/16-04-2013 emis de NP CALIN MIRELA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
54512 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 4022, din 08/08/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

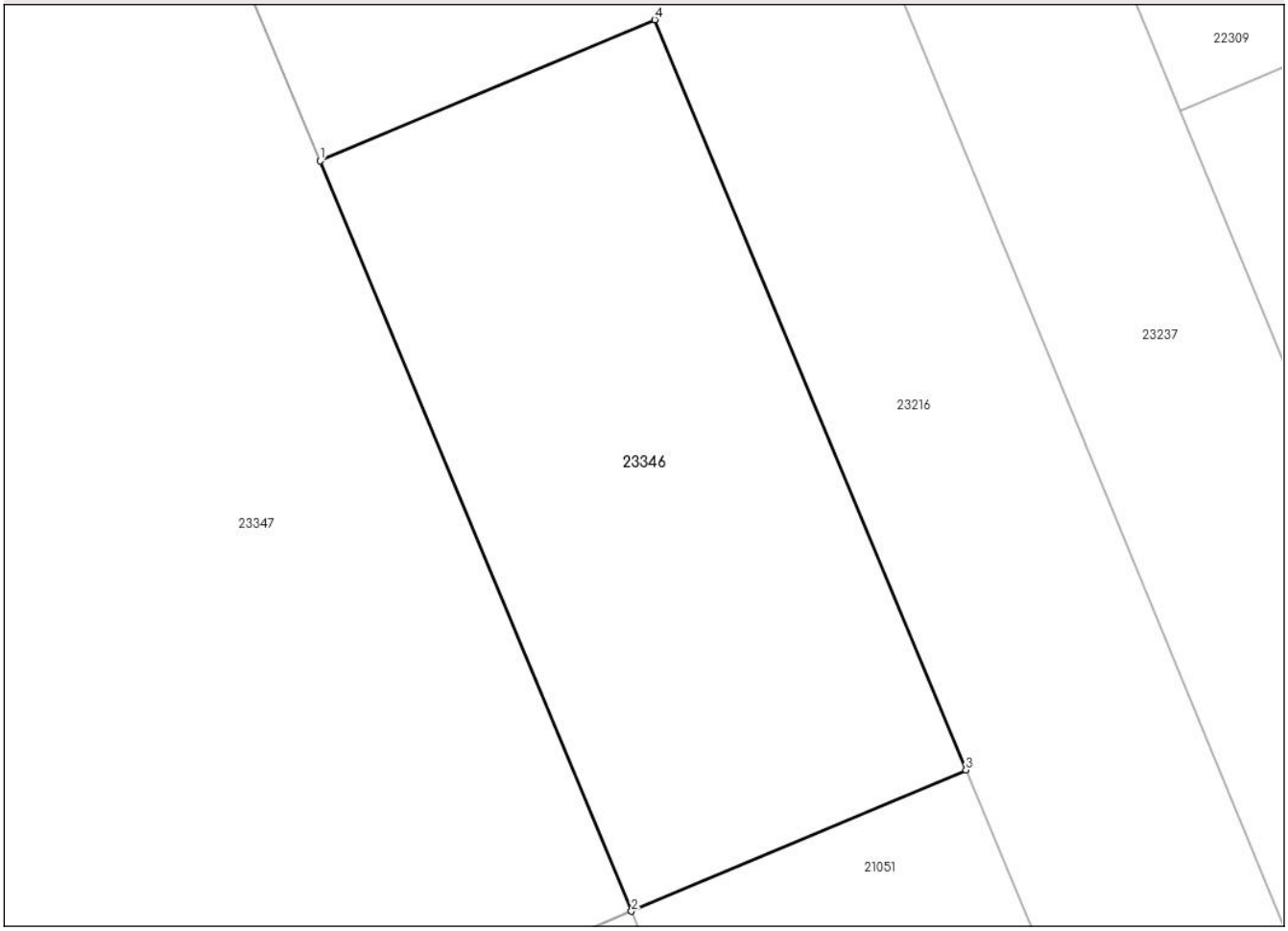
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26838	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	35	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.425,954 387.695,254	2	577.431,86 387.681,031	15.4
2	577.431,86 387.681,031	3	577.438,21 387.683,71	6.892
3	577.438,21 387.683,71	4	577.432,303 387.697,93	15.398
4	577.432,303 387.697,93	1	577.425,954 387.695,254	6.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26837	2.145	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26837-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46603 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 3274, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26837 a imobilului cu numarul cadastral 26837/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/7/2 (identificator electronic 26066) inscris in cartea funciara 1078 (identificator electronic 26066);	A1
Act Notarial nr. 1278, din 22/04/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B2	se dezmembreaza imobilul in 2 noi loturi, primul cu numar cadastral 276/3/7/2/1 trecand in CF 1312, restul renotandu-se in prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11023 din 25/04/2005;	
Act Administrativ nr. 17725, din 01/04/2013 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 254/16-04-2013 emis de NP CALIN MIRELA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
54511 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 4022, din 08/08/2013 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 50/11.09.2013 emis de NP Popescu Viorica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra terenului in suprafata de 248 mp aferent apartamentului nr.2), dobandit prin Conventie, cota actuala 248/2145, cota initiala 248/2145	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
21665 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 1009, din 20/03/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre NEACSU OVIDIU GEORGE , NEACSU MONA in calitatea promitenti vanzatori si SC K ZIPS RO SRL - in calitate de promitenta cumparatoare (asupra terenului in suprafata de 325 mp. aferent ap.1)	A1
32343 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 28/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 386 mp indiviz din 1897 mp indiviz din 2145 mp aferent apartamentului cu nr.cadastral 26837-C1U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 386/2145, cota initiala 386/2145	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
69151 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 29/08/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 384 mp. indiviz din 1897mp. indiviz din 2145mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/2145, cota initiala 384/2145	A1
	1) **SC K ZIPS RO SRL**, CIF:9999999999999	
80835 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2283, din 26/08/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1127/2145, cota initiala 1127/2145	A1
	1) **NEACSU MONA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

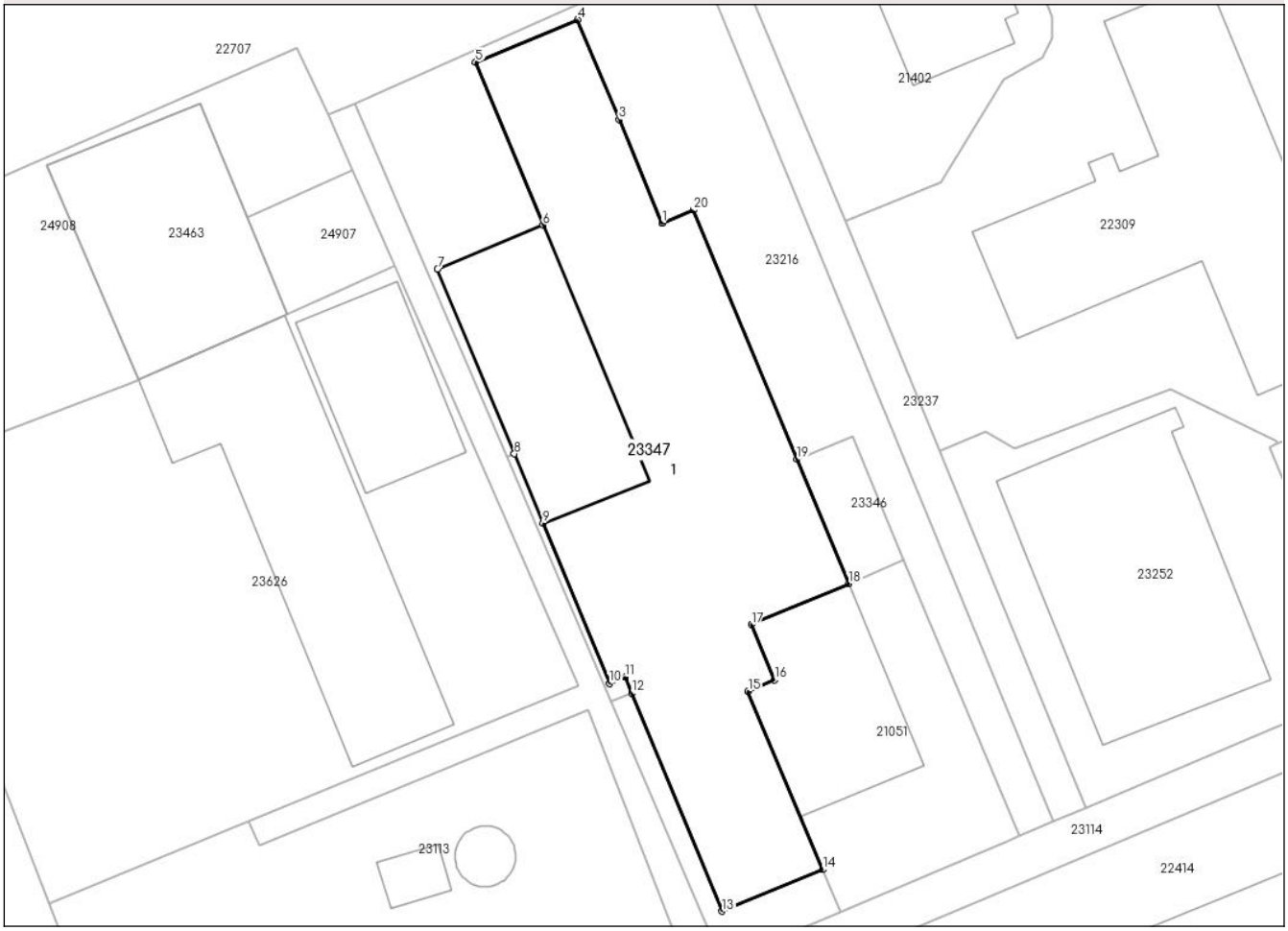
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26837	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.145	35	785, 784/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.410,484 387.722,288	2	577.410,483 387.722,29	0.002
2	577.410,483 387.722,29	3	577.405,564 387.734,136	12.827
3	577.405,564 387.734,136	4	577.400,816 387.745,582	12.392
4	577.400,816 387.745,582	5	577.389,111 387.740,721	12.674
5	577.389,111 387.740,721	6	577.396,857 387.722,067	20.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.396,857 387.722,067	7	577.384,759 387.717,043	13.1
7	577.384,759 387.717,043	8	577.393,549 387.695,874	22.921
8	577.393,549 387.695,874	9	577.396,846 387.687,935	8.596
9	577.396,846 387.687,935	10	577.404,459 387.669,6	19.853
10	577.404,459 387.669,6	11	577.406,235 387.670,338	1.923
11	577.406,235 387.670,338	12	577.407,002 387.668,491	2.0
12	577.407,002 387.668,491	13	577.417,372 387.643,519	27.04
13	577.417,372 387.643,519	14	577.428,926 387.648,292	12.501
14	577.428,926 387.648,292	15	577.420,351 387.668,712	22.147
15	577.420,351 387.668,712	16	577.423,392 387.669,991	3.299
16	577.423,392 387.669,991	17	577.420,725 387.676,336	6.883
17	577.420,725 387.676,336	18	577.431,86 387.681,031	12.084
18	577.431,86 387.681,031	19	577.425,954 387.695,254	15.4
19	577.425,954 387.695,254	20	577.414,096 387.723,788	30.9
20	577.414,096 387.723,788	1	577.410,484 387.722,288	3.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26826	Din acte: 445 Masurata: 487	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26826-C2	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata= 40 mp-ANEXA An constructie 1950, fundatie piatra ,zidarie paianta , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica-LOT4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46752 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 338, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26826 a imobilului cu numarul cadastral 26826/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12520 (identificator electronic 23302) inscris in cartea funciara 9773 (identificator electronic 23302);	A1, A1.2
46765 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 340, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VADUVA CLAUDIU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46765 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 340, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **VADUVA VIORICA**, Lipsă CNP.; 2) **VADUVA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

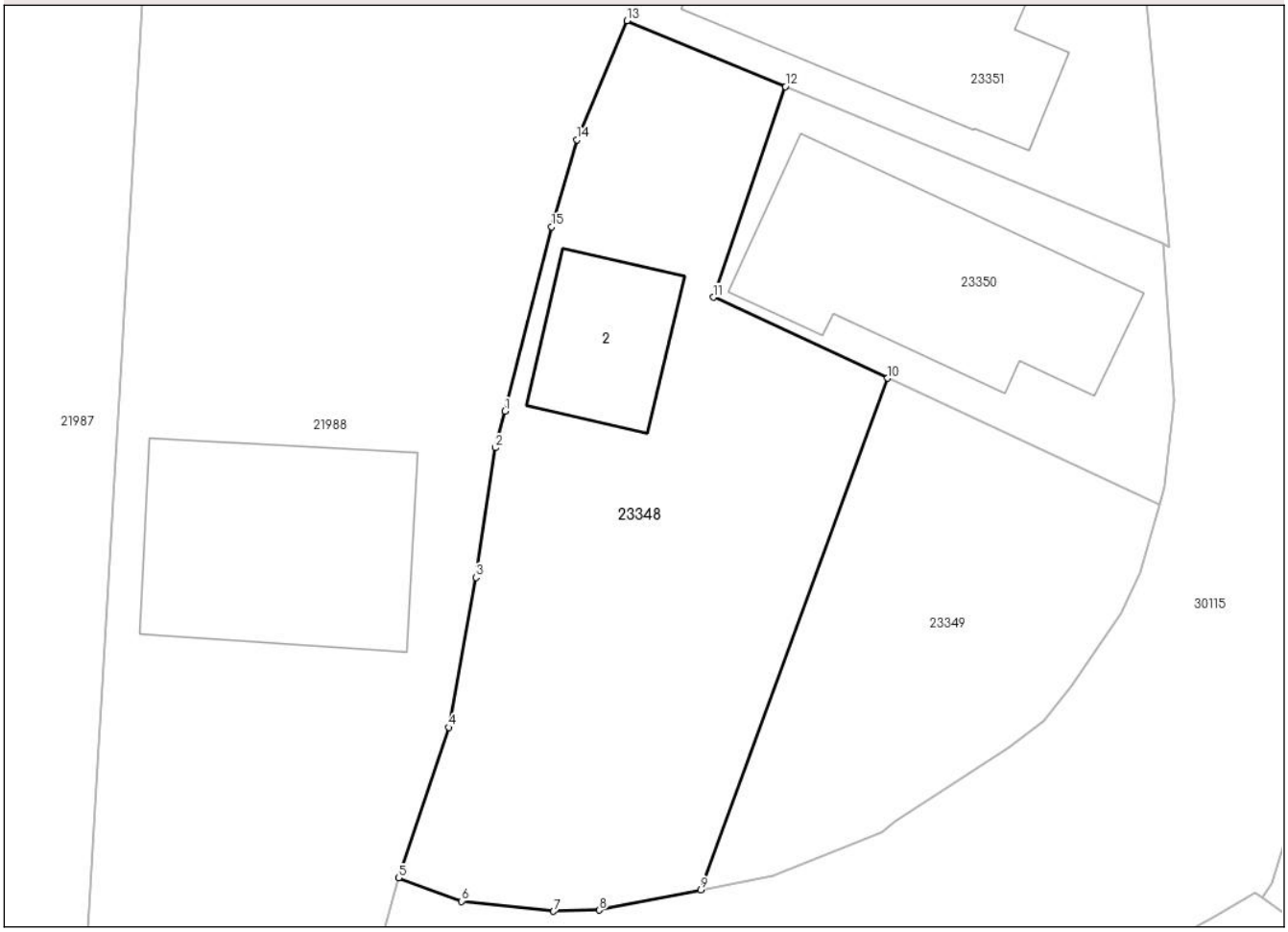
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26826	Din acte: 445 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	3	239	-	LOT4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26826-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata= 40 mp-ANEXA An constructie 1950, fundatie piatra ,zidarie paianta ,invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica-LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.656,937 390.406,66	2	576.656,519 390.405,016	1.696
2	576.656,519 390.405,016	3	576.655,644 390.399,193	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.655,644 390.399,193	4	576.654,418 390.392,455	6.849
4	576.654,418 390.392,455	5	576.652,159 390.385,703	7.12
5	576.652,159 390.385,703	6	576.655,004 390.384,653	3.033
6	576.655,004 390.384,653	7	576.659,127 390.384,203	4.147
7	576.659,127 390.384,203	8	576.661,181 390.384,252	2.055
8	576.661,181 390.384,252	9	576.665,741 390.385,153	4.648
9	576.665,741 390.385,153	10	576.674,131 390.408,139	24.469
10	576.674,131 390.408,139	11	576.666,303 390.411,771	8.63
11	576.666,303 390.411,771	12	576.669,538 390.421,226	9.993
12	576.669,538 390.421,226	13	576.662,423 390.424,188	7.707
13	576.662,423 390.424,188	14	576.660,181 390.418,844	5.795
14	576.660,181 390.418,844	15	576.659,038 390.414,927	4.08
15	576.659,038 390.414,927	1	576.656,937 390.406,66	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26825	Din acte: 222 Masurata: 237	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46752 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 338, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26825 a imobilului cu numarul cadastral 26825/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12520 (identificator electronic 23302) inscris in cartea funciara 9773 (identificator electronic 23302);	A1
46770 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 341, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA MIHAELA IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

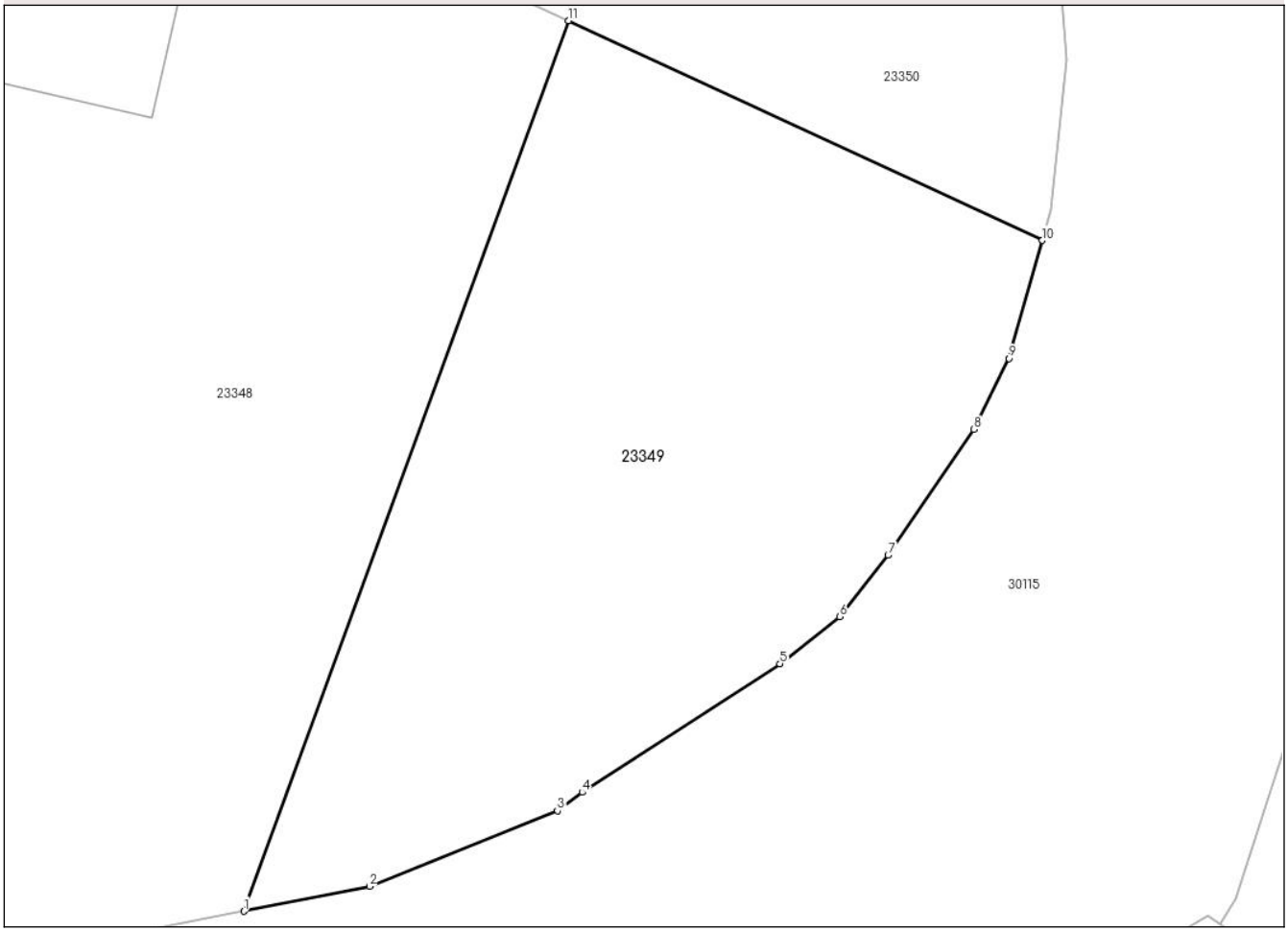
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26825	Din acte: 222 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	3	239	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,741 390.385,153	2	576.668,987 390.385,794	3.309
2	576.668,987 390.385,794	3	576.673,837 390.387,748	5.229
3	576.673,837 390.387,748	4	576.674,477 390.388,223	0.797
4	576.674,477 390.388,223	5	576.679,579 390.391,541	6.086
5	576.679,579 390.391,541	6	576.681,124 390.392,76	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.681,124 390.392,76	7	576.682,373 390.394,342	2.016
7	576.682,373 390.394,342	8	576.684,581 390.397,59	3.927
8	576.684,581 390.397,59	9	576.685,492 390.399,422	2.046
9	576.685,492 390.399,422	10	576.686,358 390.402,467	3.166
10	576.686,358 390.402,467	11	576.674,131 390.408,139	13.479
11	576.674,131 390.408,139	1	576.665,741 390.385,153	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26824	Din acte: 190 Masurata: 213	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26824-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Suprafata construita desfasurata= 113 mp-LOCUINTA An constructie 1962, fundatie piatra ,zidarie paianta , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica -LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46752 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 338, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26824 a imobilului cu numarul cadastral 26824/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12520 (identificator electronic 23302) inscris in cartea funciara 9773 (identificator electronic 23302);	A1, A1.1
46757 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 339, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VADUVA CLAUDIU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VADUVA MIHAELA IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46757 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 339, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **VADUVA VIORICA**, Lipsă CNP.; 2) **VADUVA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

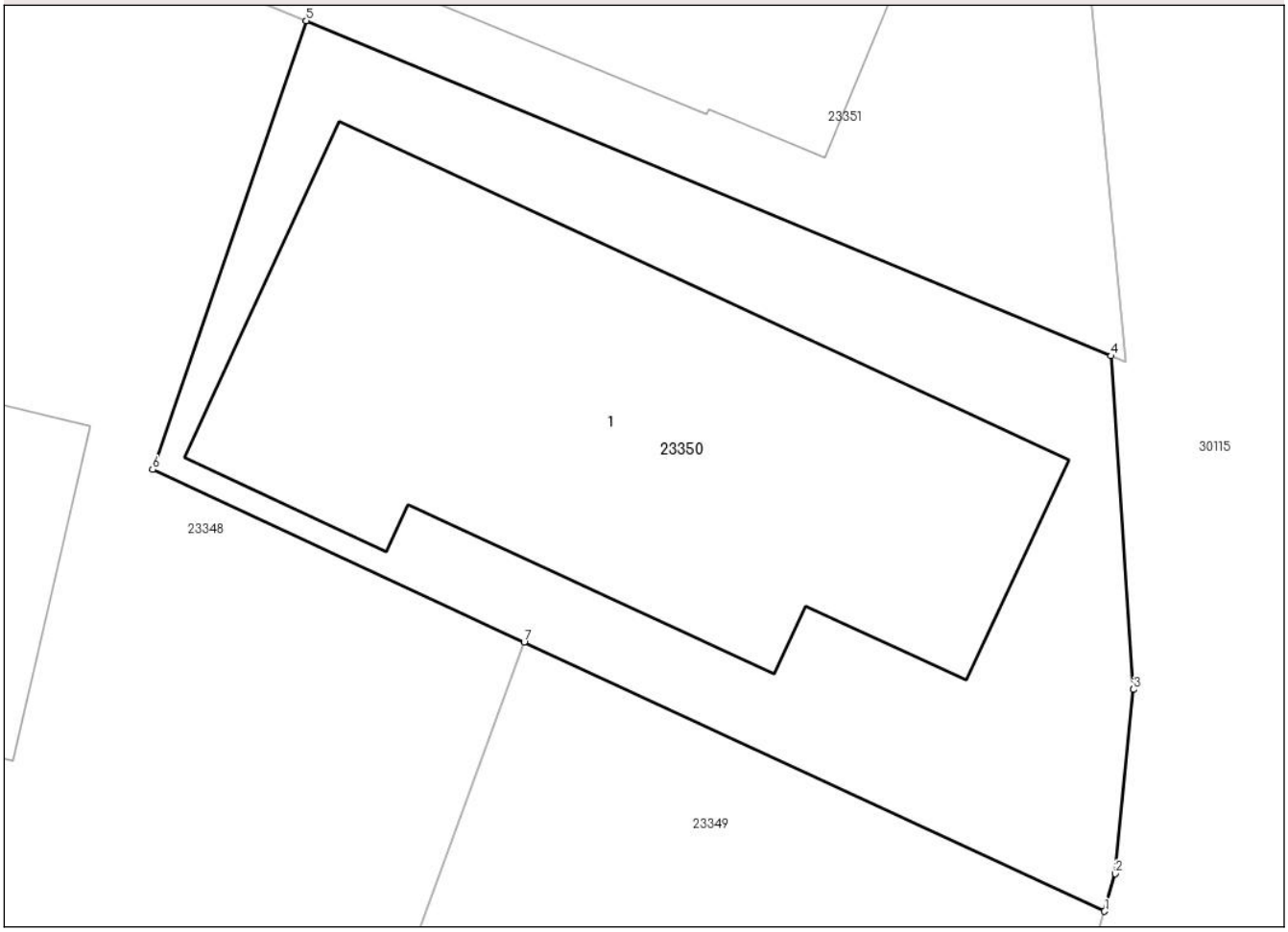
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26824	Din acte: 190 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	3	239	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26824-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Suprafata construita desfasurata= 113 mp-LOCUINTA An constructie 1962, fundatie piatra ,zidarie paianta , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica -LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,358 390.402,467	2	576.686,584 390.403,259	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.686,584 390.403,259	3	576.686,968 390.407,139	3.899
3	576.686,968 390.407,139	4	576.686,498 390.414,165	7.042
4	576.686,498 390.414,165	5	576.669,538 390.421,226	18.371
5	576.669,538 390.421,226	6	576.666,303 390.411,771	9.993
6	576.666,303 390.411,771	7	576.674,131 390.408,139	8.63
7	576.674,131 390.408,139	1	576.686,358 390.402,467	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 11 C, Jud. Prahova, T 3 ; CC 238 ; CC 239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26823	Din acte: 450 Masurata: 445	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26823-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 11 C, Jud. Prahova, T 3 ; CC 238 ; CC 239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 122 mp ; An constr. - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46752 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 338, din 05/07/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26823 a imobilului cu numarul cadastral 26823/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12520 (identificator electronic 23302) inscris in cartea funciara 9773 (identificator electronic 23302);	A1
70445 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 2200, din 28/07/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 41 din 10.08.2017, emis de NP Ionescu Diana Cristina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE ALINA-ROSANA**, Lipsă CNP.;	
67563 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie (locuinta) in baza autorizatiei de construire nr. 176/25.06.2019 emisa de Primaria Paulesti	A1
95158 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3593, din 05/09/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
103161 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 13398, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 176 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizrea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'vie' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 312 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizrea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, Str Măgurei, nr. 11 C, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE ALINA ROSANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
80796 / 01/09/2017	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2615, din 01/09/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 52 din 15.09.2017, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 79362/2017	A1
95158 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3593, din 05/09/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209967 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
144062 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 103161, din 09/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (Extras de carte funciara pentru informare ; act notarial nr 3593 din 05.09.2019, emis de NP Sancu Aurelian Viorel NP);		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca ipoteca de sub C3 inscrisa prin incheierea nr. 95158/2019 se extinde si asupra constructiei	A1, A1.1

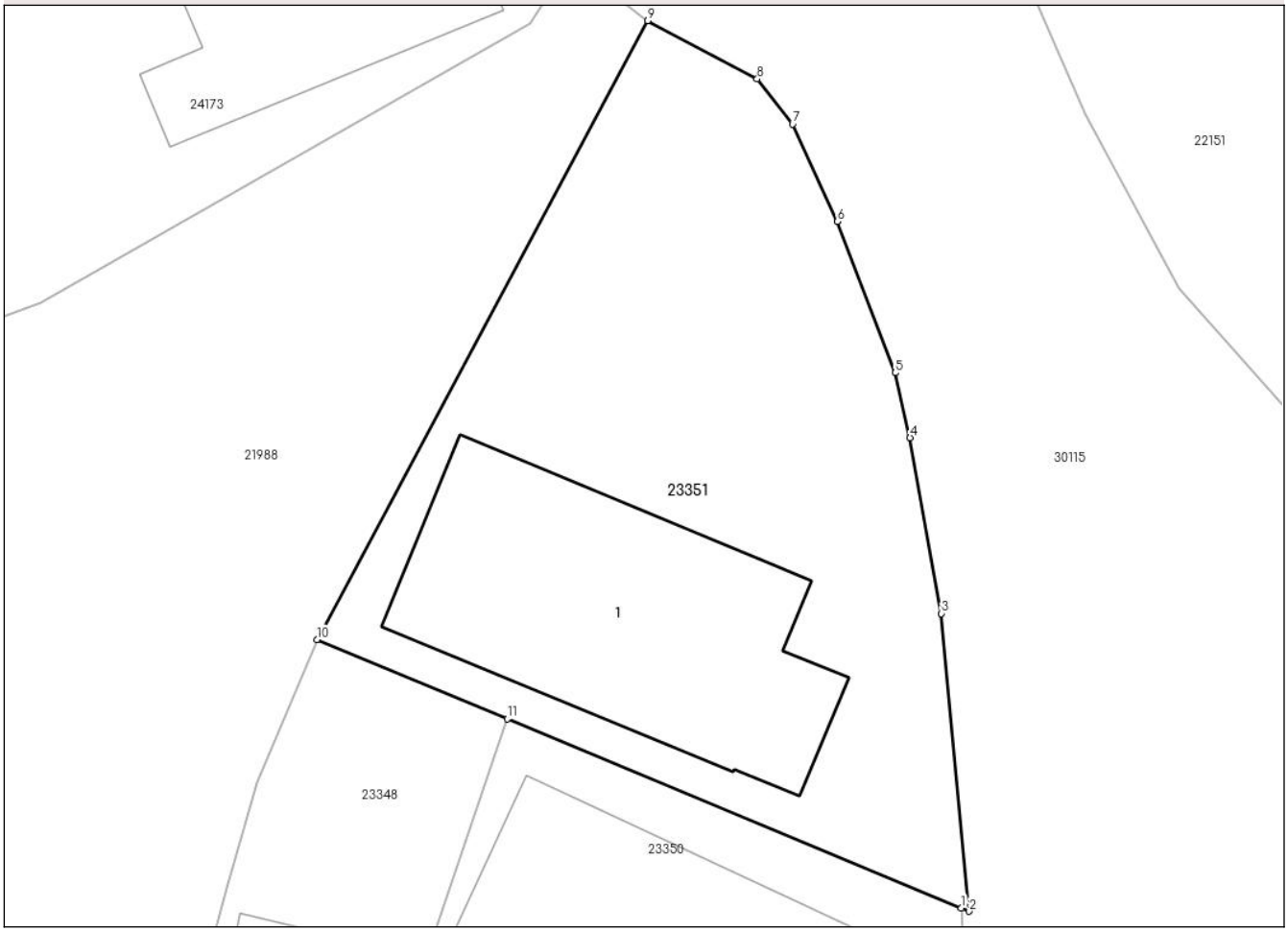
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26823	Din acte: 450 Masurata: 445	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	3	238;239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26823-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 122 mp ; An constr. - 2021 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,498 390.414,165	2	576.686,792 390.414,043	0.318
2	576.686,792 390.414,043	3	576.685,754 390.425,162	11.167
3	576.685,754 390.425,162	4	576.684,579 390.431,725	6.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.684,579 390.431,725	5	576.684,024 390.434,156	2.494
5	576.684,024 390.434,156	6	576.681,873 390.439,802	6.042
6	576.681,873 390.439,802	7	576.680,193 390.443,434	4.002
7	576.680,193 390.443,434	8	576.678,869 390.445,122	2.145
8	576.678,869 390.445,122	9	576.674,783 390.447,302	4.631
9	576.674,783 390.447,302	10	576.662,423 390.424,188	26.211
10	576.662,423 390.424,188	11	576.669,538 390.421,226	7.707
11	576.669,538 390.421,226	1	576.686,498 390.414,165	18.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1372

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26822	2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26822-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; locuinta cu sc-22,9 mp, su-18,37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1645 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 18573, din 08/11/2004 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
35035 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 358, din 02/04/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **ŢAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAPU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **ŢAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103309 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 2267, din 09/10/2015 emis de NP MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente acesteia de sub C1,B2 inscrisa prin incheierea nr.16917/2008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26822	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	4	337, 336, 335	-	
2	arabil	DA	2.278	4	337, 336, 335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26822-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; locuinta cu sc-22,9 mp, su-18,37 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.837,134 390.603,566	2	577.844,63 390.608,08	8.75
2	577.844,63 390.608,08	3	577.884,439 390.628,537	44.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.884,439 390.628,537	4	577.924,192 390.667,714	55.813
4	577.924,192 390.667,714	5	577.907,383 390.678,934	20.21
5	577.907,383 390.678,934	6	577.887,026 390.659,208	28.346
6	577.887,026 390.659,208	7	577.874,236 390.647,958	17.034
7	577.874,236 390.647,958	8	577.857,83 390.635,98	20.313
8	577.857,83 390.635,98	9	577.858,35 390.634,22	1.835
9	577.858,35 390.634,22	10	577.849,344 390.628,274	10.792
10	577.849,344 390.628,274	11	577.837,714 390.620,647	13.908
11	577.837,714 390.620,647	12	577.836,748 390.620,054	1.133
12	577.836,748 390.620,054	13	577.813,751 390.605,949	26.978
13	577.813,751 390.605,949	14	577.809,564 390.603,302	4.954
14	577.809,564 390.603,302	15	577.805,511 390.600,74	4.795
15	577.805,511 390.600,74	16	577.795,663 390.594,522	11.647
16	577.795,663 390.594,522	17	577.804,08 390.583,66	13.742
17	577.804,08 390.583,66	18	577.817,484 390.591,732	15.647
18	577.817,484 390.591,732	1	577.837,134 390.603,566	22.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26821	Din acte: 2.458 Masurata: 2.541	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26821-C1	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+1+beci,Suprafata desfasurata= 346mp--an 1989
A1.3	26821-C3	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata=75mp-ANEXA An constructie 1977, fundatie beton ,zidarie BCA, iANEXA, Suprafata desfasurata= 75mp-an 1977
A1.4	26821-C4	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 13mp-an 1989
A1.5	26821-C5	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 34mp-an 1934
A1.6	26821-C6	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 31mp-an 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36400 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 52676, din 05/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 7445/15-09-1971 emis de NOTARIATUL JUDETEAN DE STAT PRAHOVA; act administrativ nr. 2/16-05-1989 emis de COMUNA PAULESTI; act notarial nr. 136/22-04-1997 emis de BNP ASOCIATI LUPU MARIAN SI LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 11/14-04-1973 emis de COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 48/23-11-1977 emis de COMUNA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
24539 / 23/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 23/02/2023 emis de MATEI DUMITRU-PFA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
70252 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73819 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. D9 nr 535922, din 09/06/1993 emis de Consiliul Local Paulesti (act administrativ serie D7 nr. 103207/21.07.1984, emis de Consiliul Local Paulesti);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera transcris sub nr. 3626/1971 si renotat sub nr. 36400/29.05.2013	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26821	Din acte: 2.458 Masurata: 2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.678	21	2717;2718, 2719, 2715	-	
2	arabil	DA	863	21	2717;2718, 2719, 2715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26821-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+1+beci,Suprafata desfasurata= 346mp--an 1989
A1.3	26821-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata=75mp-ANEXA An constructie 1977, fundatie beton ,zidarie BCA, iANEXA, Suprafata desfasurata= 75mp-an 1977

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	26821-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 13mp-an 1989
A1.5	26821-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 34mp-an 1934
A1.6	26821-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, Suprafata desfasurata= 31mp-an 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.669,167 389.974,635	2	575.677,003 389.969,626	9.3
2	575.677,003 389.969,626	3	575.685,954 389.984,614	17.457
3	575.685,954 389.984,614	4	575.689,777 389.991,258	7.665
4	575.689,777 389.991,258	5	575.712,18 390.030,191	44.919
5	575.712,18 390.030,191	6	575.679,991 390.051,253	38.467
6	575.679,991 390.051,253	7	575.679,372 390.051,014	0.664
7	575.679,372 390.051,014	8	575.661,799 390.014,555	40.473
8	575.661,799 390.014,555	9	575.659,852 390.010,404	4.585
9	575.659,852 390.010,404	10	575.649,092 389.987,467	25.335
10	575.649,092 389.987,467	1	575.669,167 389.974,635	23.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26820	Din acte: 163 Masurata: 164	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36568 / 29/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9733, din 08/12/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. 496/16-01-2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26820	Din acte: 163 Masurata: 164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	8	818	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.557,4 389.944,76	2	577.556,934 389.944,219	0.714
2	577.556,934 389.944,219	3	577.541,307 389.922,955	26.389
3	577.541,307 389.922,955	4	577.536,204 389.926,6	6.271
4	577.536,204 389.926,6	5	577.534,423 389.924,186	3.0
5	577.534,423 389.924,186	6	577.541,807 389.918,614	9.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.541,807 389.918,614	7	577.543,587 389.921,029	3.0
7	577.543,587 389.921,029	8	577.543,231 389.921,474	0.57
8	577.543,231 389.921,474	9	577.560,101 389.944,276	28.364
9	577.560,101 389.944,276	10	577.573,565 389.960,981	21.455
10	577.573,565 389.960,981	11	577.577,527 389.966,461	6.762
11	577.577,527 389.966,461	12	577.576,427 389.969,022	2.787
12	577.576,427 389.969,022	13	577.569,091 389.958,965	12.448
13	577.569,091 389.958,965	14	577.566,043 389.955,123	4.904
14	577.566,043 389.955,123	15	577.562,701 389.950,911	5.377
15	577.562,701 389.950,911	1	577.557,4 389.944,76	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26814	Din acte: 8.500 Masurata: 8.289	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16013 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 2145 din 20.02.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI PRAHOVA);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatie tehnice avizate	A1
32383 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 854, din 12/04/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

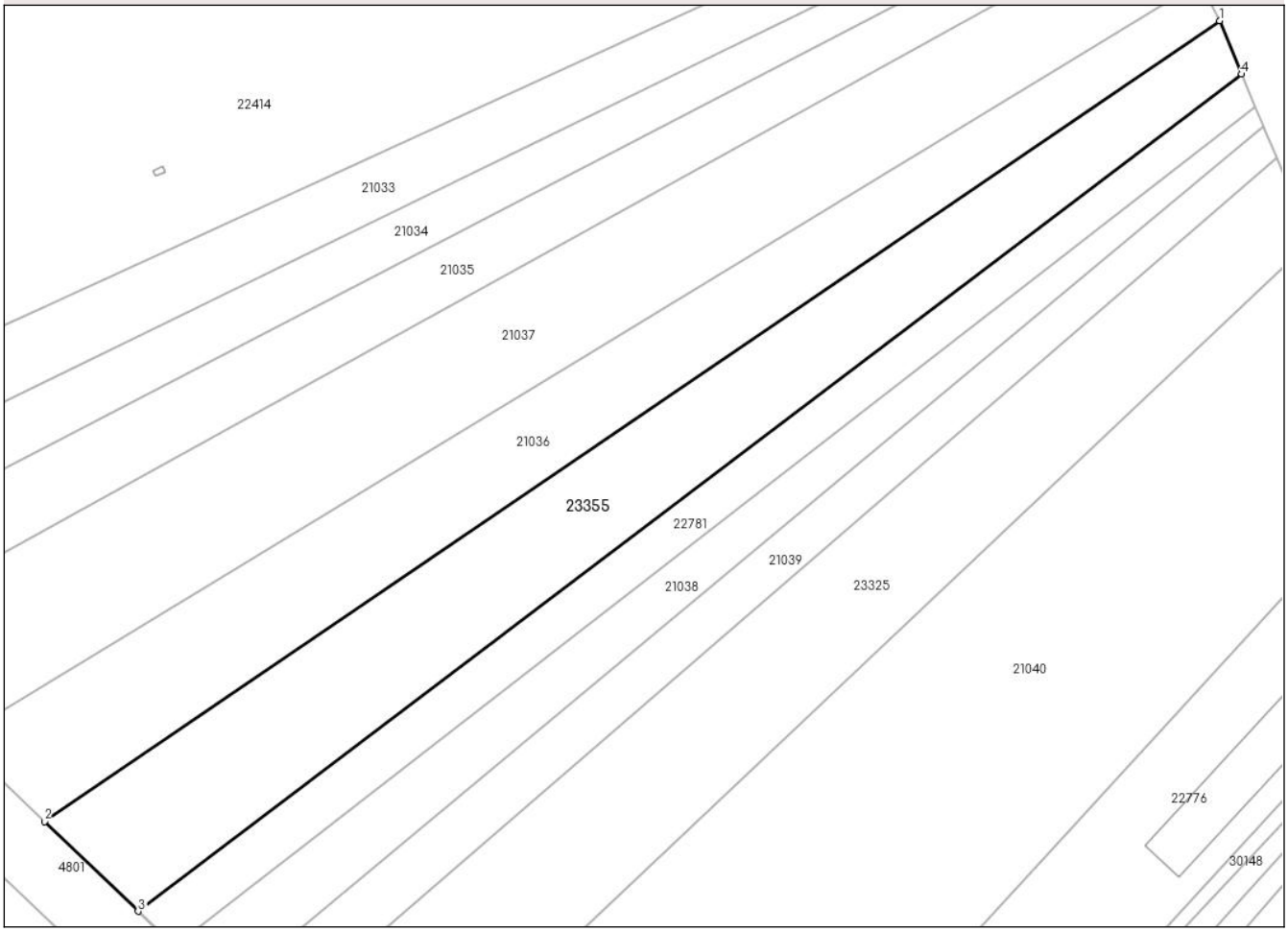
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26814	Din acte: 8.500 Masurata: 8.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.289	35	787/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.733,362 387.524,443	2	577.435,499 387.321,44	360.462
2	577.435,499 387.321,44	3	577.459,248 387.298,716	32.869
3	577.459,248 387.298,716	4	577.738,996 387.510,885	351.105
4	577.738,996 387.510,885	1	577.733,362 387.524,443	14.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26808	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42596 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 610, din 04/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **GHITA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

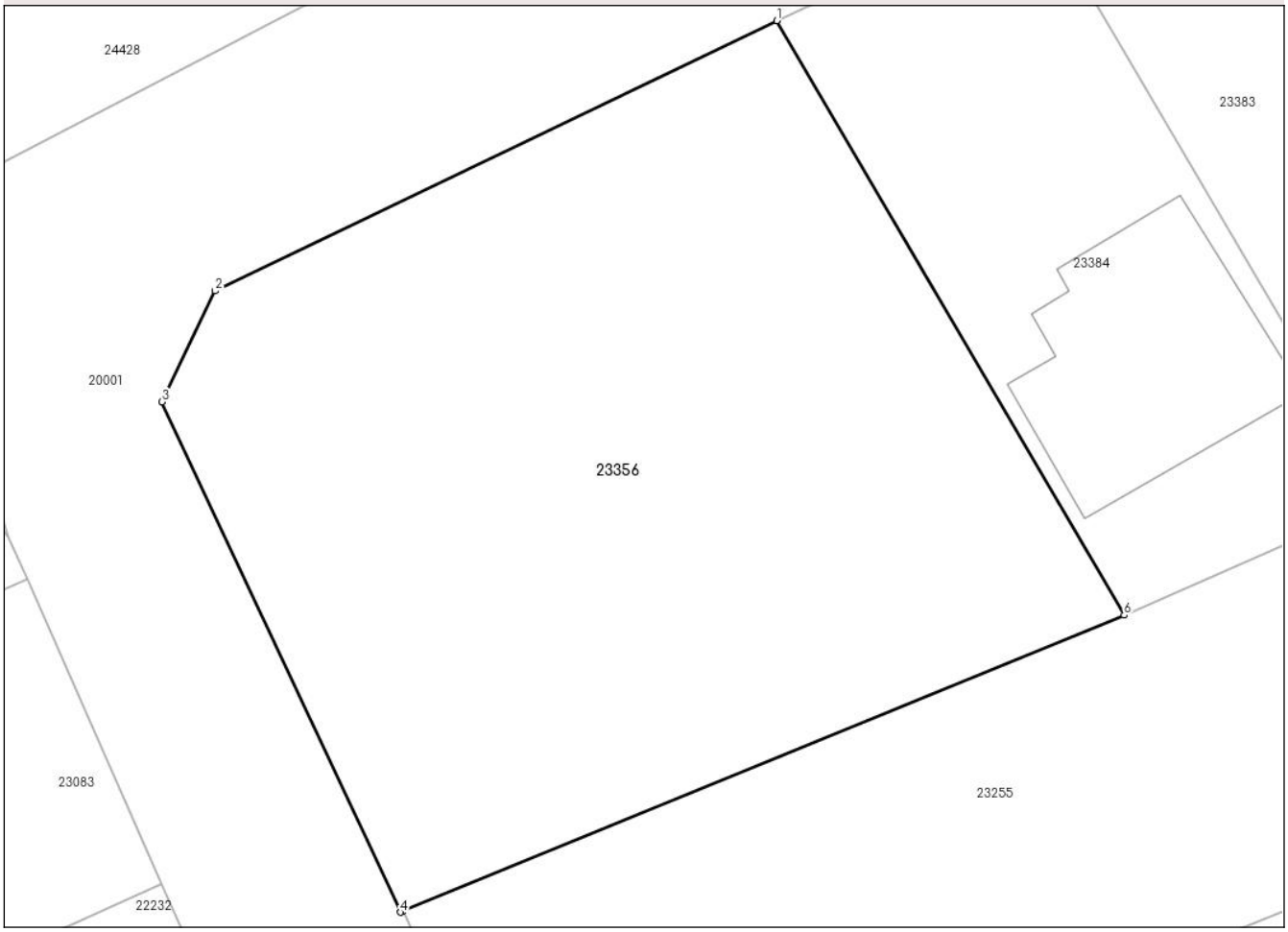
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26808	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	A609/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.649,068 389.062,523	2	576.623,763 389.050,365	28.074
2	576.623,763 389.050,365	3	576.621,378 389.045,365	5.54
3	576.621,378 389.045,365	4	576.632,119 389.022,401	25.352
4	576.632,119 389.022,401	5	576.632,237 389.022,449	0.127
5	576.632,237 389.022,449	6	576.664,725 389.035,768	35.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.664,725 389.035,768	1	576.649,068 389.062,523	31.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 104E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26802	450	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26802-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 104E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 172 mp (Sc parter 86 mp + Sc etaj 86 mp) Sc terasa 10 mp + Sc balcon etaj 6 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47961 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26802 a imobilului cu numarul cadastral 26802/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25363 inscris in cartea funciara 25363;	A1
Act Notarial nr. 3007, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25363 a imobilului cu numarul cadastral 25363/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 22355) inscris in cartea funciara 8739 (identificator electronic 22355);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25363/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59995 din 07/10/2011;	
67726 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 31346, din 30/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9875/07-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9882/08-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 152/18-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10599/06-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 959/24-06-2016 emis de ING. AUDITOR ENERGETIC BELDEANU LILIANA; declaratie aut.nr. 1746/11.07.2016 NP Lupu Maria Luiza);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, in teren curti constructii	A1, A1.1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 104E	A1
77764 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 3585, din 17/08/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU SIMONA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

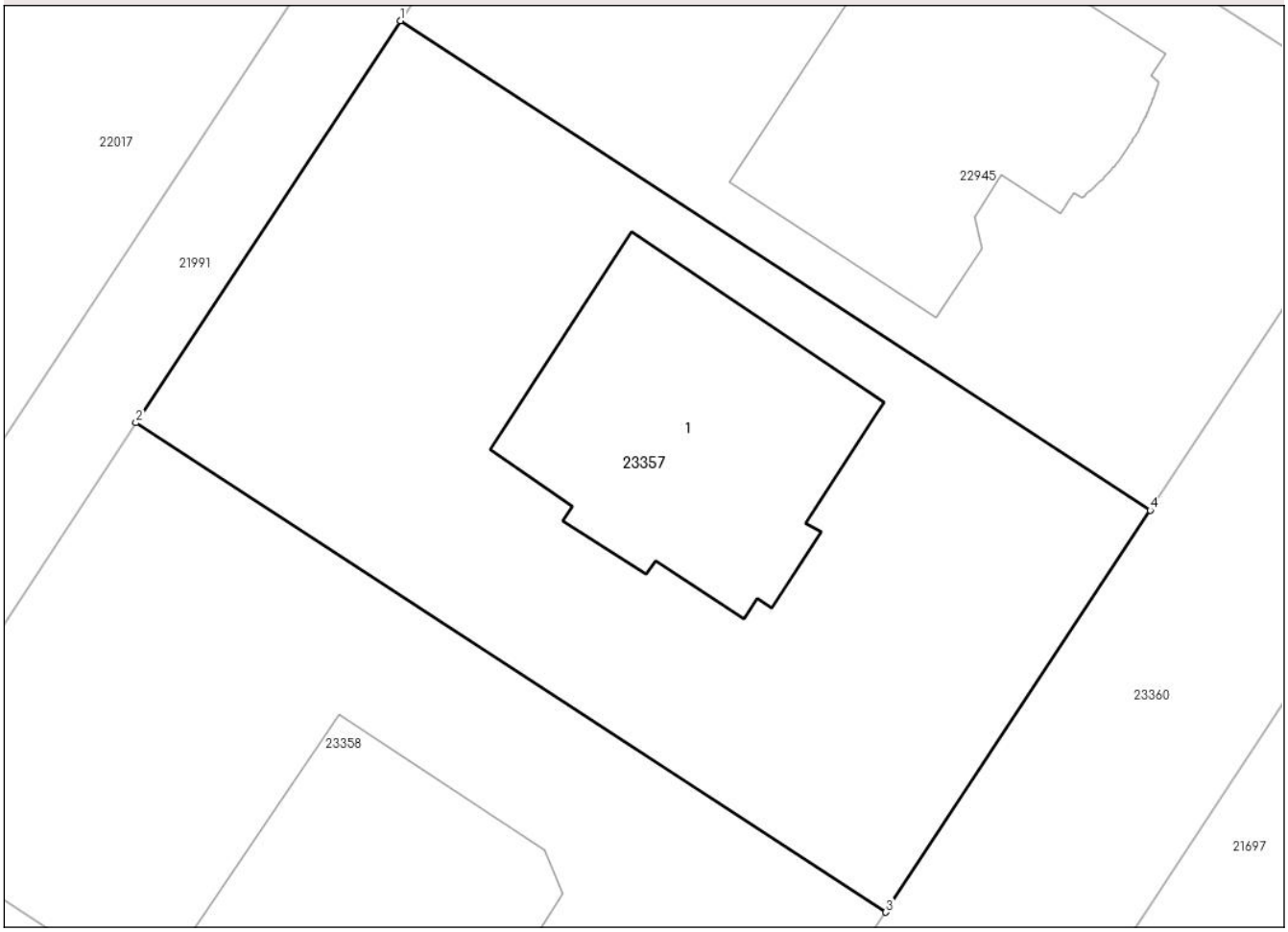
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26802	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	571/21, 571/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26802-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 172 mp (Sc parter 86 mp + Sc etaj 86 mp) Sc terasa 10 mp + Sc balcon etaj 6 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.178,275 389.008,501	2	577.169,726 388.995,512	15.55
2	577.169,726 388.995,512	3	577.193,986 388.979,697	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.193,986 388.979,697	4	577.202,535 388.992,686	15.55
4	577.202,535 388.992,686	1	577.178,275 389.008,501	28.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 104D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26801	441	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26801-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 104D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 155 mp (Sc parter 79 mp + Sc etaj 76 mp) Sc terase parter 9 mp +13 mp = 22 mp + Sc terasa etaj 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47961 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26801 a imobilului cu numarul cadastral 26801/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25363 inscris in cartea funciara 25363;	A1
Act Notarial nr. 3007, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25363 a imobilului cu numarul cadastral 25363/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 22355) inscris in cartea funciara 8739 (identificator electronic 22355);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25363/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59995 din 07/10/2011;	
67730 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 31360, din 30/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 151/18-10-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10600/06-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9821/07-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9883/08-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1746/11.07.2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 104D	A1
45219 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 2014, din 19/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASI ADRIAN MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **VASI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASI ADRIAN MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **VASI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
114528 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1043, din 19/07/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere,grevare, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114528 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1043, din 19/07/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455818 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	
120049 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 27/07/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B19 prin incheierea nr.45219/2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26801	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	9	571/21, 571/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26801-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 155 mp (Sc parter 79 mp + Sc etaj 76 mp) Sc terase parter 9 mp +13 mp = 22 mp + Sc terasa etaj 4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.169,726 388.995,512	2	577.163,48 388.986,022	11.361
2	577.163,48 388.986,022	3	577.161,345 388.982,778	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.161,345 388.982,778	4	577.185,606 388.966,963	28.96
4	577.185,606 388.966,963	5	577.193,986 388.979,697	15.244
5	577.193,986 388.979,697	1	577.169,726 388.995,512	28.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26800	441	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26800-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Supraf. constr. desfasurata = 180 mp - LOCUINTA P+1E An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47961 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26800 a imobilului cu numarul cadastral 26800/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25363 inscris in cartea funciara 25363;	A1
Act Notarial nr. 3007, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25363 a imobilului cu numarul cadastral 25363/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 22355) inscris in cartea funciara 8739 (identificator electronic 22355);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25363/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59995 din 07/10/2011;	
63453 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 150/17-10-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10580/10-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
126399 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 2729, din 08/08/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLOTELO GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLOTELO GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98243 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1263, din 16/06/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (declaratie);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscris sub C1,B16 prin incheierea nr.75873/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

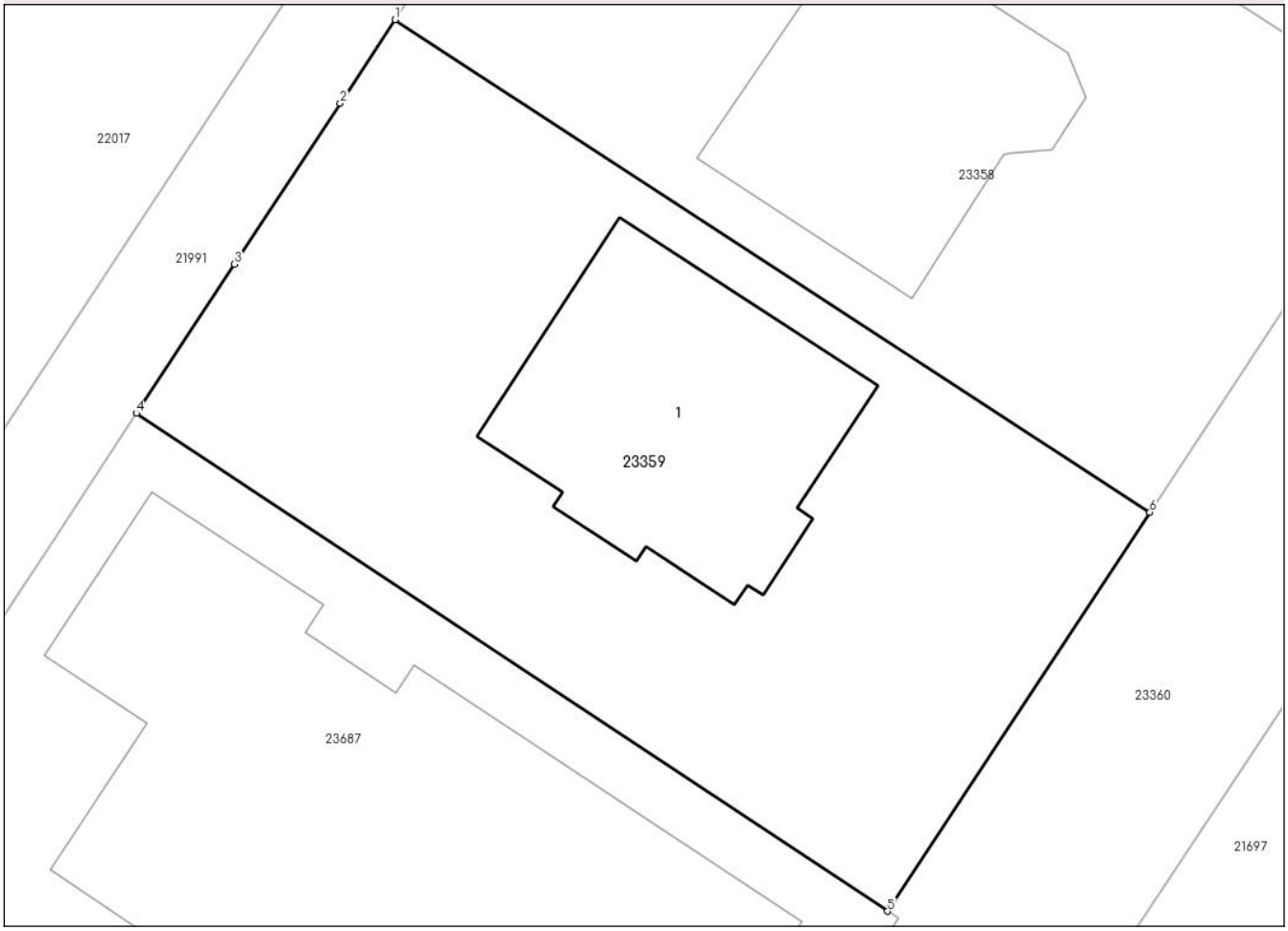
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26800	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	9	A571/21, A571/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26800-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Supraf. constr. desfasurata = 180 mp - LOCUINTA P+1E An constructie 2015, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.161,345 388.982,778	2	577.159,579 388.980,095	3.212
2	577.159,579 388.980,095	3	577.156,18 388.974,93	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.156,18 388.974,93	4	577.153,026 388.970,138	5.737
4	577.153,026 388.970,138	5	577.177,174 388.954,152	28.96
5	577.177,174 388.954,152	6	577.185,606 388.966,963	15.337
6	577.185,606 388.966,963	1	577.161,345 388.982,778	28.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26798	1.135	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47961 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26798 a imobilului cu numarul cadastral 26798/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25363 inscris in cartea funciara 25363;	A1
Act Notarial nr. 3007, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25363 a imobilului cu numarul cadastral 25363/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 22355) inscris in cartea funciara 8739 (identificator electronic 22355);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25363/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59995 din 07/10/2011;	
47988 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 3387, din 11/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra 77,06 mp. indiviz din 1135 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1135, cota initiala 7706/113500	A1
	1) **TANASE MIHAELA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
32565 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1406, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din teren de 77,06 mp indivizi din 1.135 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1135, cota initiala 39/1135	A1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	
77761 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 3585, din 17/08/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 95/1135, cota initiala 95/1135	A1
	1) **NEAGU SIMONA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
37709 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1687, din 28/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B24	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre OPREA VIRGIL IULIAN si OPREA MARIANA in calitate de promitenti vanzatoari si sotii VASI ADRIAN MIRCEA si VASI ANDREEA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 10.06.2017	A1
39111 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 2438, din 04/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/1135, cota initiala 38/1135	A1
	1) **ALUCULESEI LOIS-EVELINA**, Lipsă CNP.; 2) **ALUCULESEI BOGDAN-PAUL**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45223 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 2014, din 19/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 95 mp indiviz din 807,70 mp indiviz din 1135 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1135, cota initiala 95/1135	A1
	1) **VASI ADRIAN MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **VASI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
47391 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/1135, cota initiala 38/1135	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-GRAŢIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii , asupra terenului in suprafata de 38,53 mp, proprietatea numitei Zaharia Alina Gratiela)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
62332 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 197, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 95 mp indiviz din 807,70 mp indiviz din 1135 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1135, cota initiala 95/1135	A1
	1) **SAULEA CĂTĂLIN-MIHAEL**, Lipsă CNP.; 2) **SAULEA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 198, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B33	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare ,demolare, construire si inchiriere (asupra terenului in suprafata de 95 mp indiviz din 807,70 mp indiviz din 1135 mp, proprietatea lui Saulea Catalin Mihael si Saulea Cristina)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA,**, CIF:9999999999999	
124659 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 4392, din 04/11/2019 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr 54 din 04.11.2019, emis de NP Popescu Viorica);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 19 mp din terenul in suprafata de 38,53 mp indiviz din 77,06 mp indiviz din 1135 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1135, cota initiala 19/1135	A1
	1) **DUMITRU IOANA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
130405 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 401, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 38,53 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1135, cota initiala 19/1135	A1
	1) **MERLAN MIHĂIŢĂ**, Lipsă CNP.;	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 38,53 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1135, cota initiala 19/1135	A1
	1) **BORDEI ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B39	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si servituti (asupra terenului in suprafata de 38,53 mp proprietatea lui Merlan Mihaita si Bordei Elena)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
66956 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1377, din 17/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun) asupra 134,65 mp. indiviz din 1135 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 134/1135, cota initiala 134/1135	A1
	1) **MAZILU ANDREEA**, Lipsă CNP.; 2) **MAZILU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1378, din 17/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B41	se noteaza conventia matrimoniala aut. nr. 1378/17.07.2020 in sensul ca MAZILU ANDREEA este unic proprietar tabular al terenului in suprafata de 134,65 mp. indiviz din 1135 mp.	A1
85863 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 66956, din 20/07/2020 emis de OCPI Prahova;		
B42	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 66956/2020 in sensul ca terenul in suprafata 134,65 mp. indiviz din 1135 mp a fost dobandit ca bun comun al sotilor Mazilu Andreea si Mazilu Cristian, ca urmare a includerii in comunitatea de bunuri a imobilului	A1
86442 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2083, din 02/09/2020 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de 1/3 din teren in suprafata de 312 mp indiviz din 807,70 mp ,indiviz din 1135 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1135, cota initiala 104/1135	A1
	1) **BUZU DAN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUZU ANI-SIMONA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2088, din 02/09/2020 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B44	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si servituti (asupra cotei de 1/3 din teren in suprafata de 312 mp indiviz din 807,70 mp ,indiviz din 1135 mp, proprietatea lui BUZU DAN MARIAN si BUZU ANI-SIMONA)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
110245 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2020 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/3 din teren in suprafata de 312 mp indiviz din 807,70 mp , indiviz din 1135 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1135, cota initiala 104/1135	A1
	1) **LICA-FUGACIU IOANA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **LICA-FUGACIU GEORGE OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
93118 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2023, din 16/07/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/3 din teren in suprafata de 312 mp indiviz din 807,70 mp , indiviz din 1135 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1135, cota initiala 104/1135	A1
	1) **MINEA IOANA-BIANCA**, Lipsă CNP.;	
126407 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 2729, din 08/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (asupra terenului in suprafata de 104,30 mp indiviz din suprafata de 807,70 mp indiviz din suprafata de 1.135 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1135, cota initiala 104/1135	A1
	1) **COLOTELO GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
140673 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1135, cota initiala 101/1135	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	
140701 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2302, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra 8 mp. indiviz din 1135mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1135, cota initiala 8/1135	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	
177921 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 408, din 24/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B52	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare (asupra cotei de 1/3 din teren în suprafață de 312 mp indiviz din 807,70 mp , indiviz din 1135 mp, proprietatea lui LICA-FUGACIU GEORGE OVIDIU și LICA-FUGACIU IOANA MADALINA)	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53010 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 3830, din 01/08/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
100867 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 5453, din 16/12/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA**, CIF:9999999999999	
39111 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_283091, din 12/04/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240430 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
47391 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318597, din 17/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:240410 RONproportional cu procentul de garantare, (asupra terenului in suprafata de 38,53 mp, proprietatea numitei Zaharia Alina Gratiela), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
62332 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 198, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 95 mp indiviz din 807,70 mp indiviz din 1135 mp, proprietatea lui Saulea Catalin Mihael si Saulea Cristina), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA,**, CIF:9999999999999	
130405 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 402, din 13/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282863 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 38,53 mp proprietatea lui Merlan Mihaita si Bordei Elena), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
144333 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 442, din 09/12/2019 emis de Calin Mirela;		
C16	se radiaza ipoteca inscrisa sub C12 prin incheierea 49745/2017	A1
86442 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2088, din 02/09/2020 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:608771.36 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra cotei de 1/3 din teren in suprafata de 312 mp indiviz din 807,70 mp ,indiviz din 1135 mp, proprietatea lui BUZU DAN MARIAN si BUZU ANI-SIMONA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
34272 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 698495, din 23/02/2022 emis de FNGCIMM- IFN-SA (act notarial nr 1042 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta;act notarial nr 12 din 10.03.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
C20	se radiaza dreptul de ipoteca legala si interdictiile aferente inscrise sub C6 si B20 prin incheierea nr. 32565/2015	A1
98240 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1263, din 15/06/2023 emis de Laslo Cristina Carmen (declaratie);		
C21	se radiaza ipoteca de sub C7 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B22, inscrise prin incheierea nr. 75878 din 21.07.2015	A1
120063 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 27/07/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C22	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C9 si B28 prin incheierea nr.45223/2017	A1
140673 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2299, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C23	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand rest pret) inscris sub C19 prin incheierea nr. 31927/2022	A1
177921 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 408, din 24/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633848 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/3 din teren în suprafață de 312 mp indiviz din 807,70 mp , indiviz din 1135 mp, proprietatea lui LICA-FUGACIU GEORGE OVIDIU și LICA-FUGACIU IOANA MADALINA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
194898 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 5426, din 21/12/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C26	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C18 și B46 prin incheierea nr. 110245/23.10.2020	A1
160377 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1618, din 16/10/2024 emis de NP Dan Florina;		
C27	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C14 şi B36 prin încheierea nr.124659/05.11.2019	A1
33294 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C28	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preț înscrisă sub C24 prin încheierea nr.140673/2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26798	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	9	A571/21, A571/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.135,955 388.890,781	2	577.141,28 388.886,89	6.595
3	577.185,27 388.953,72	4	577.232,939 389.026,155	86.713
5	577.231,451 389.027,133	6	577.227,094 389.030,001	5.216
7	577.218,908 389.017,563	8	577.217,839 389.015,938	1.945
9	577.210,721 389.005,124	10	577.202,535 388.992,686	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.141,28 388.886,89	3	577.185,27 388.953,72	80.009
4	577.232,939 389.026,155	5	577.231,451 389.027,133	1.781
6	577.227,094 389.030,001	7	577.218,908 389.017,563	14.89
8	577.217,839 389.015,938	9	577.210,721 389.005,124	12.946
10	577.202,535 388.992,686	11	577.193,986 388.979,697	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.193,986 388.979,697	12	577.185,606 388.966,963	15.244
13	577.177,174 388.954,152	14	577.177,516 388.953,926	0.41
15	577.166,3 388.936,885	16	577.159,153 388.926,026	13.0
17	577.152,006 388.915,167	18	577.147,022 388.907,595	9.065
19	577.144,232 388.903,356	20	577.144,129 388.903,2	0.187
21	577.143,418 388.902,123	22	577.141,473 388.899,18	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.185,606 388.966,963	13	577.177,174 388.954,152	15.337
14	577.177,516 388.953,926	15	577.166,3 388.936,885	20.401
16	577.159,153 388.926,026	17	577.152,006 388.915,167	13.0
18	577.147,022 388.907,595	19	577.144,232 388.903,356	5.075
20	577.144,129 388.903,2	21	577.143,418 388.902,123	1.291
22	577.141,473 388.899,18	1	577.135,955 388.890,781	10.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26782	Din acte: 1.860 Masurata: 1.894	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37517 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1296, din 30/05/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26782 a imobilului cu numarul cadastral 26782/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26662 inscris in cartea funciara 26662;	A1
110661 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 106812, din 16/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
152690 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2067, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ DRAGOŞ-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRUGĂ MARINA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2068, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152690 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2068, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:666850 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

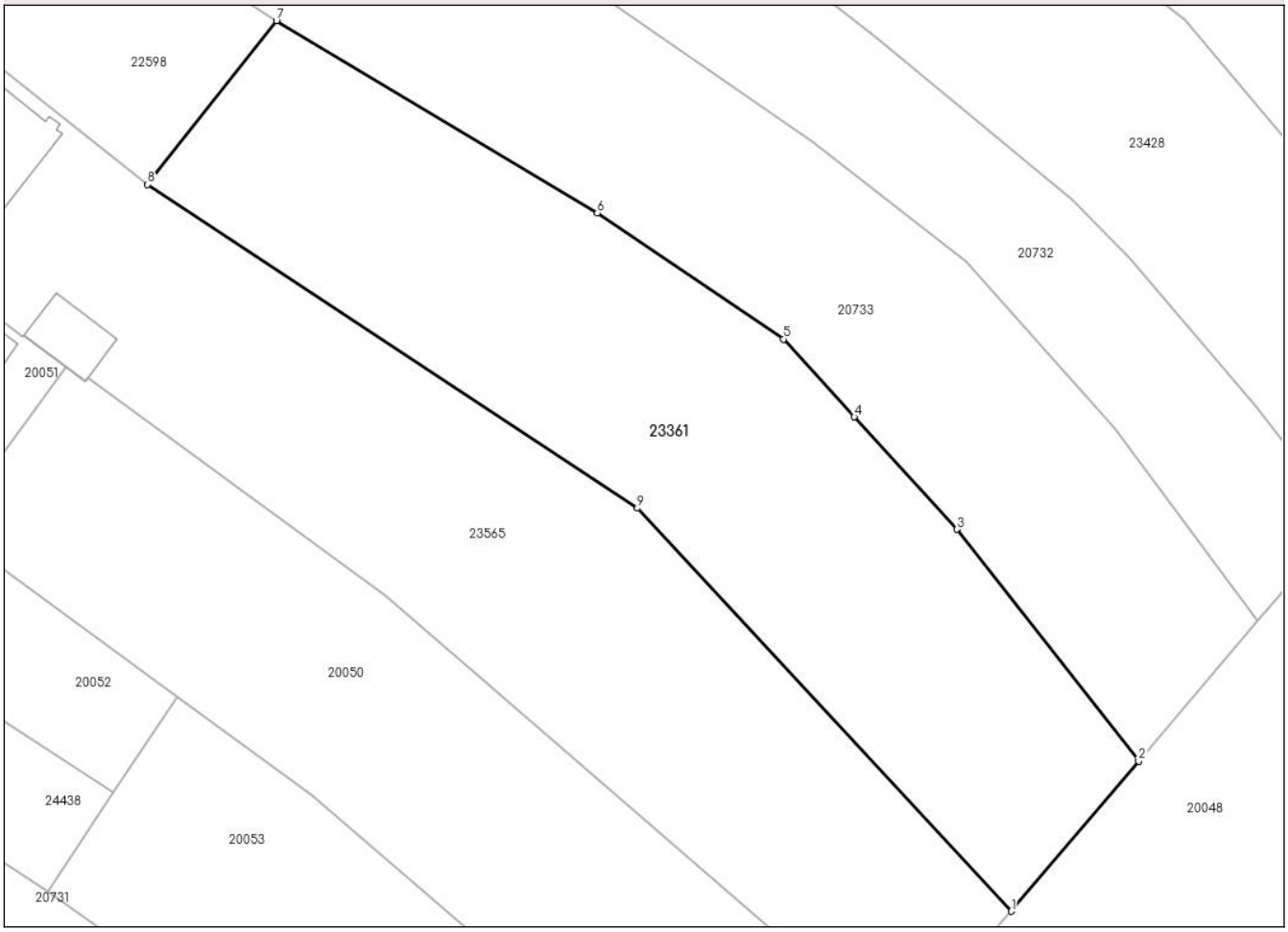
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26782	Din acte: 1.860 Masurata: 1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.894	8	1000, 999	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.158,907 390.415,789	2	576.170,06 390.428,943	17.246
2	576.170,06 390.428,943	3	576.154,138 390.449,236	25.794
3	576.154,138 390.449,236	4	576.145,157 390.459,089	13.332
4	576.145,157 390.459,089	5	576.138,947 390.465,902	9.219
5	576.138,947 390.465,902	6	576.122,636 390.476,939	19.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.122,636 390.476,939	7	576.094,53 390.493,793	32.772
7	576.094,53 390.493,793	8	576.083,24 390.479,433	18.267
8	576.083,24 390.479,433	9	576.126,146 390.451,099	51.417
9	576.126,146 390.451,099	1	576.158,907 390.415,789	48.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, 610/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26775	Din acte: 1.829 Masurata: 1.790	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36337 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 360, din 28/05/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26775 a imobilului cu numarul cadastral 26775/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25932 din cf.25932 care se sisteaza;~-nr.cad.25959 din cf.25959 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 21/12/2012 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25932 a imobilului cu numarul cadastral 25932/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1642 (identificator electronic 25783) inscris in cartea funciara 1394 (identificator electronic 25783);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Paulesti, incheierea nr. 502din 07-01-2013	
Act Notarial nr. 139, din 04/03/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 25959 a imobilului cu numarul cadastral 25959/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1641 (identificator electronic 25635) inscris in cartea funciara 1396 (identificator electronic 25635);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25959/Paulesti, incheierea nr. 14519din 05-03-2013	
Act Administrativ nr. 768, din 15/05/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Paulesti, incheierea nr. 32833din 15-05-2013	
B7	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25959/Paulesti, incheierea nr. 32836din 15-05-2013	
62189 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1364, din 12/09/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; (DOMENIU PUBLIC)	
137300 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 116, din 16/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULEŞTI (act administrativ nr 15241 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 2626 din 02.06.2021, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA);		
B12	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B13	se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Com. Păuleşti, sat Păuleşti, str Albiței, jud. Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26775	Din acte: 1.829 Masurata: 1.790	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.790	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.283,649 388.480,333	2	576.265,142 388.428,535	55.005
3	576.272,254 388.427,634	4	576.286,426 388.467,299	42.121
5	576.287,173 388.469,39	6	576.294,164 388.488,958	20.779
7	576.298,707 388.501,673	8	576.301,903 388.510,617	9.498
9	576.314,263 388.545,211	10	576.314,892 388.546,972	1.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.265,142 388.428,535	3	576.272,254 388.427,634	7.169
4	576.286,426 388.467,299	5	576.287,173 388.469,39	2.22
6	576.294,164 388.488,958	7	576.298,707 388.501,673	13.502
8	576.301,903 388.510,617	9	576.314,263 388.545,211	36.736
10	576.314,892 388.546,972	11	576.316,899 388.552,59	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.316,899 388.552,59	12	576.326,241 388.578,737	27.766
13	576.347,001 388.636,841	14	576.358,054 388.667,777	32.851
15	576.356,575 388.668,246	16	576.351,378 388.669,897	5.453
17	576.345,322 388.652,946	18	576.339,927 388.637,848	16.033
19	576.335,92 388.626,632	20	576.333,914 388.621,018	5.962
21	576.331,913 388.615,416	22	576.327,901 388.604,188	11.923
23	576.323,894 388.592,972	24	576.321,888 388.587,358	5.962
25	576.319,886 388.581,754	26	576.315,875 388.570,528	11.921
27	576.311,837 388.559,228	28	576.307,793 388.547,908	12.021
29	576.303,762 388.536,627	30	576.299,72 388.525,314	12.013
31	576.297,155 388.518,133	32	576.295,683 388.514,013	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.326,241 388.578,737	13	576.347,001 388.636,841	61.701
14	576.358,054 388.667,777	15	576.356,575 388.668,246	1.552
16	576.351,378 388.669,897	17	576.345,322 388.652,946	18.0
18	576.339,927 388.637,848	19	576.335,92 388.626,632	11.91
20	576.333,914 388.621,018	21	576.331,913 388.615,416	5.949
22	576.327,901 388.604,188	23	576.323,894 388.592,972	11.91
24	576.321,888 388.587,358	25	576.319,886 388.581,754	5.951
26	576.315,875 388.570,528	27	576.311,837 388.559,228	12.0
28	576.307,793 388.547,908	29	576.303,762 388.536,627	11.98
30	576.299,72 388.525,314	31	576.297,155 388.518,133	7.625
32	576.295,683 388.514,013	1	576.283,649 388.480,333	35.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Prahova, T12, CC610/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26774	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26774-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Prahova, T12, CC610/35	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta (Sp+P+M), Sc. desf.= 210 mp (Sc.parter = 99mp, Sc. mansarda = 99mp,Sc.beci = 12mp). Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39057 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1460, din 05/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26774 a imobilului cu numarul cadastral 26774/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26056 inscris in cartea funciara 26056;	A1
20833 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 682, din 19/03/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALCEA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
34114 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 133, din 02/07/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 528 din 22.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 529 din 16.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Str. Vilelor, Nr. 17, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALCEA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

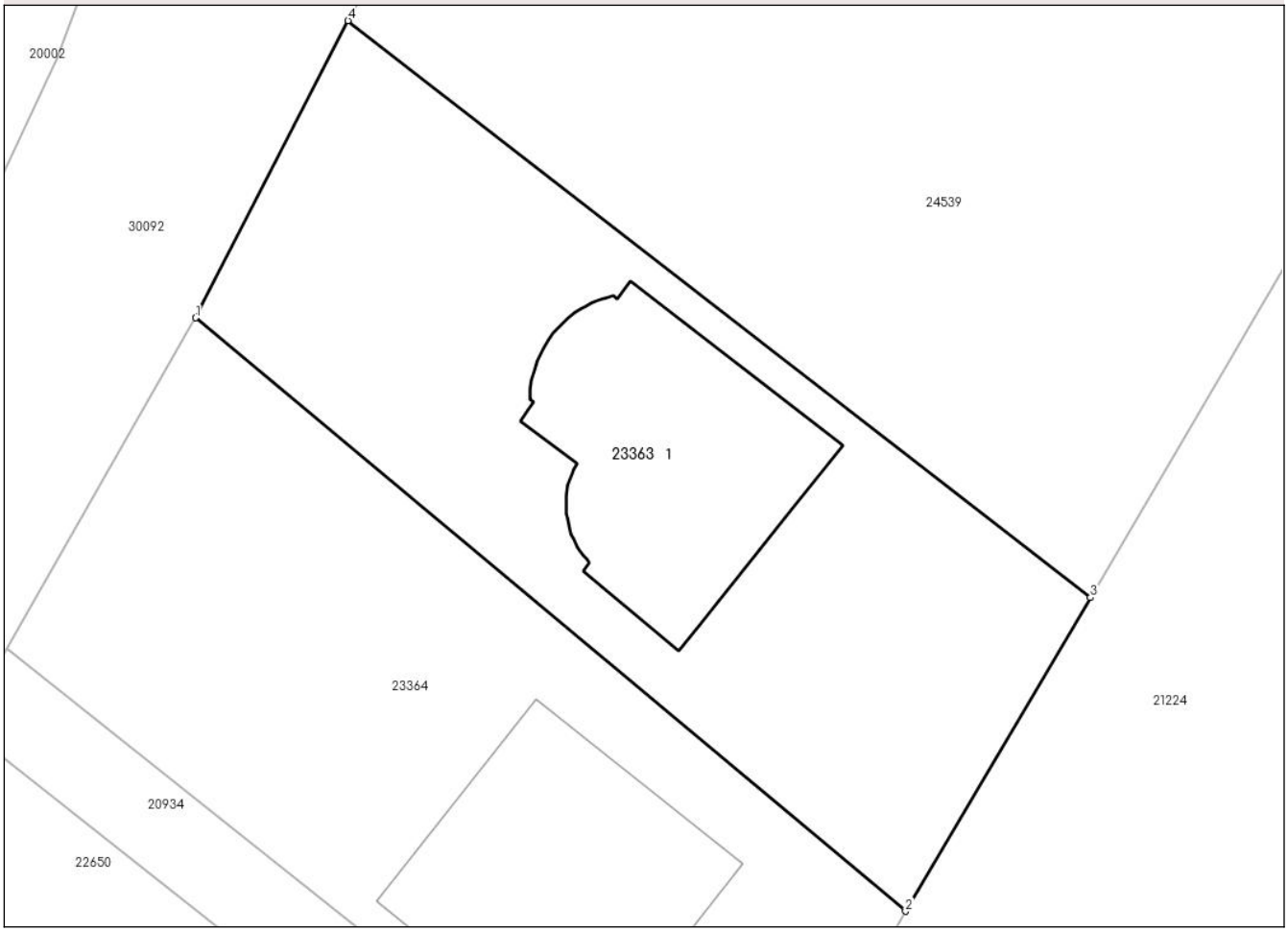
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26774	Din acte: 500 Masurata: 492	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	12	610/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26774-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta (Sp+P+M), Sc. desf.= 210 mp (Sc. parter = 99mp, Sc.mansarda = 99mp,Sc.beci = 12mp). Anul construirii:2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.732,175 388.595,696	2	576.759,992 388.572,438	36.259
2	576.759,992 388.572,438	3	576.767,232 388.584,729	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.767,232 388.584,729	4	576.738,14 388.607,338	36.844
4	576.738,14 388.607,338	1	576.732,175 388.595,696	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26773	Din acte: 519 Masurata: 516	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26773-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Sbalcon= 11mp
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39057 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1460, din 05/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26773 a imobilului cu numarul cadastral 26773/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26056 inscris in cartea funciara 26056;	A1
39110 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1460, din 05/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT EDUARD ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RADUT NICOLETA ALINA**, Lipsă CNP.;	
55249 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 50879, din 15/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 62/02-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3191/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 792/22-05-2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; act administrativ nr. 6631/22-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 201	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 344 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUT EDUARD ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RADUT NICOLETA ALINA**, Lipsă CNP.;	
97043 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2409, din 22/09/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADUT EDUARD ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RADUT NICOLETA ALINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97043 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2409, din 22/09/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

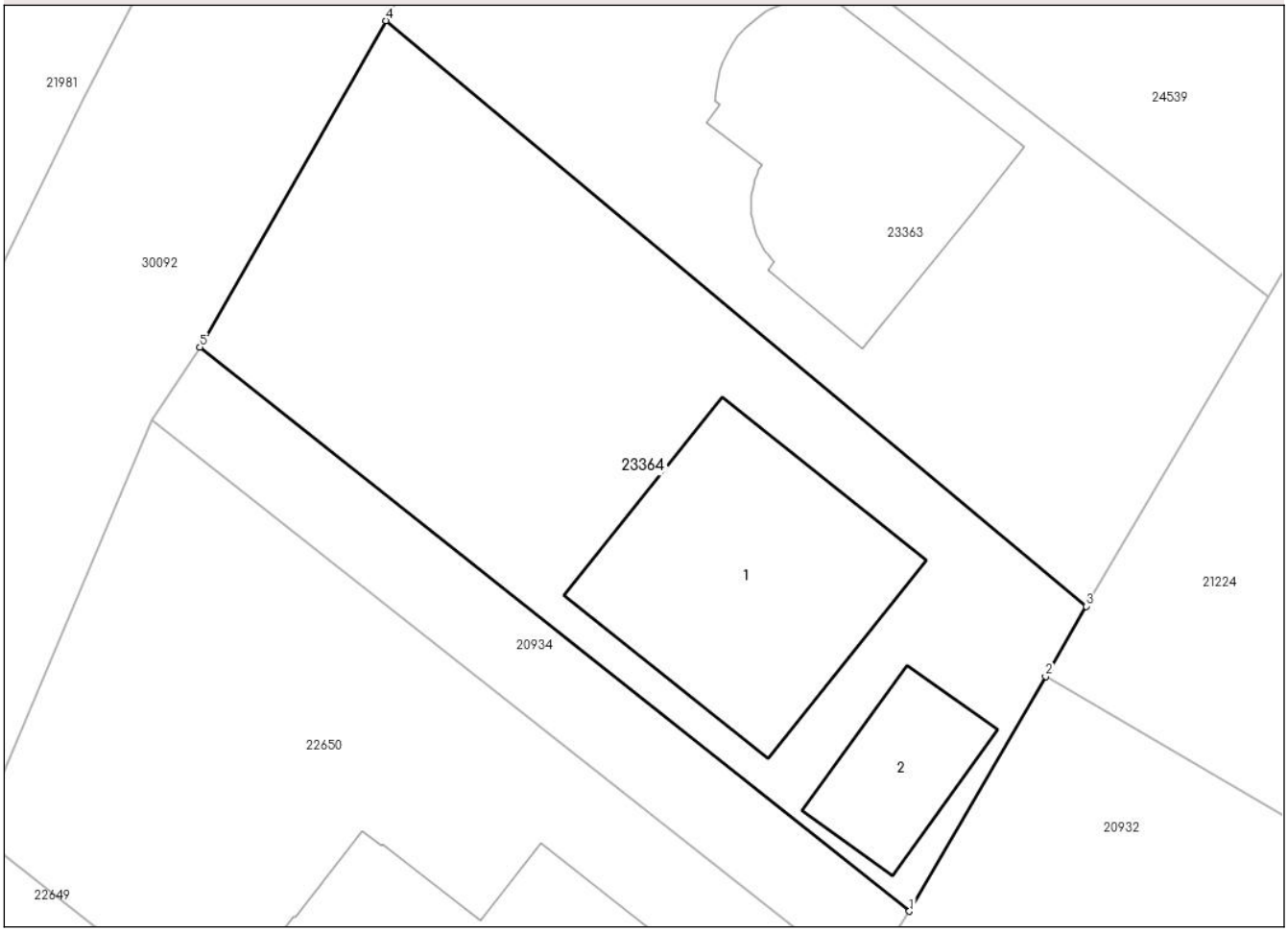
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26773	Din acte: 519 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	12	610/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26773-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Sbalcon= 11mp
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.752,97 388.560,326	2	576.758,379 388.569,656	10.785
2	576.758,379 388.569,656	3	576.759,992 388.572,438	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.759,992 388.572,438	4	576.732,175 388.595,696	36.259
4	576.732,175 388.595,696	5	576.724,788 388.582,726	14.926
5	576.724,788 388.582,726	1	576.752,97 388.560,326	36.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26770	16	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38991 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 469, din 05/06/2013 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26770 a imobilului cu numarul cadastral 26770/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26619 inscris in cartea funciara 26619;	A1
175912 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1095, din 13/11/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖBBEN FLORENTINA-GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **SNEL CARLOS MANUEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

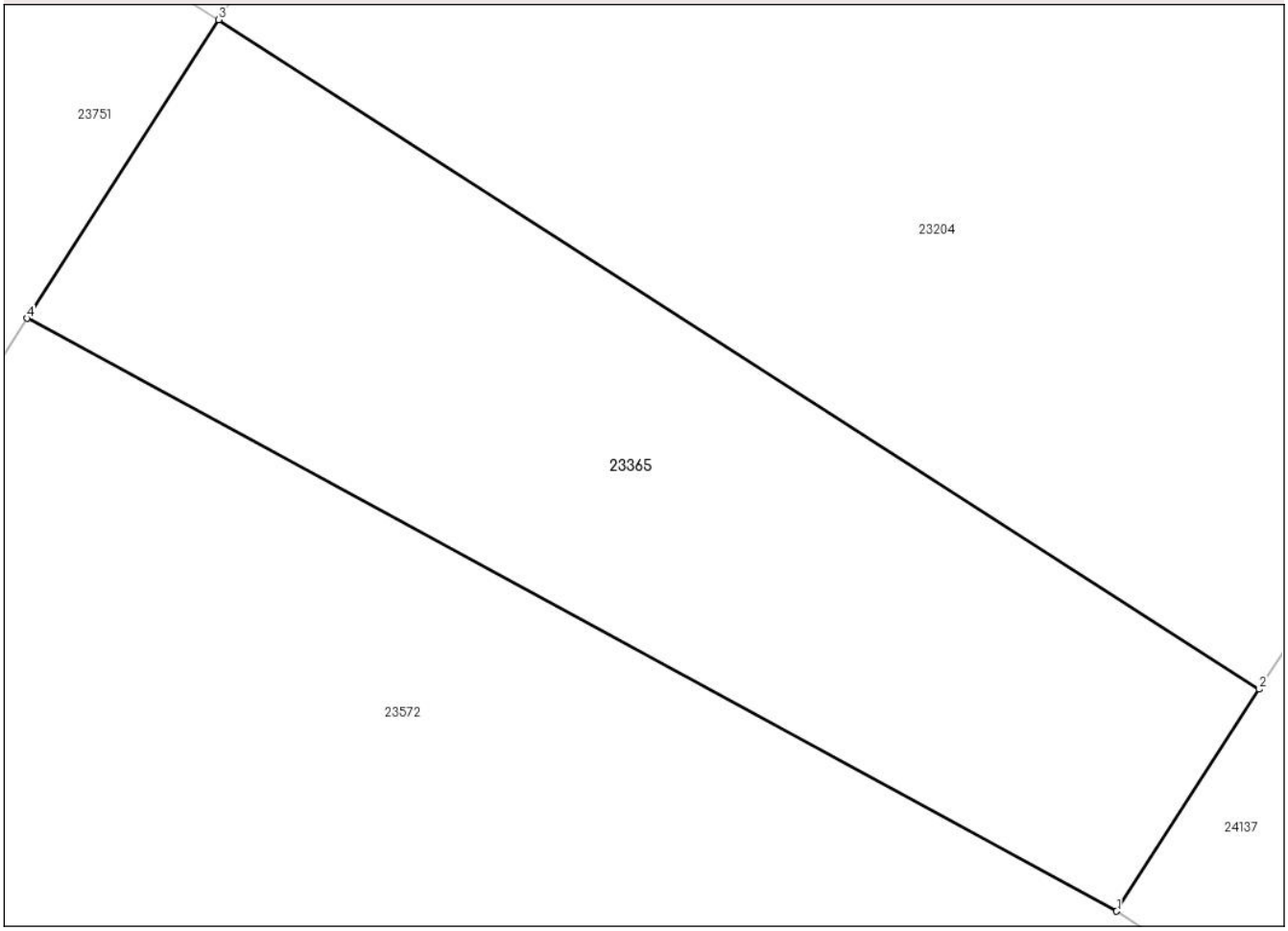
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26770	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	9	A571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.146,256 389.145,49	2	577.147,176 389.146,921	1.701
2	577.147,176 389.146,921	3	577.140,462 389.151,235	7.981
3	577.140,462 389.151,235	4	577.139,225 389.149,311	2.287
4	577.139,225 389.149,311	1	577.146,256 389.145,49	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26769	377	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79914 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2733, din 22/11/2013 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26769 a imobilului cu numarul cadastral 26769/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25973 inscris in cartea funciara 25973;	A1
Act Notarial nr. 7184, din 25/11/1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 80/18-06-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 832/25-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 831/25-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. C6 675944/05.12.1981 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU SPERANTA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 795, din 20/05/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25973/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34052 din 20/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

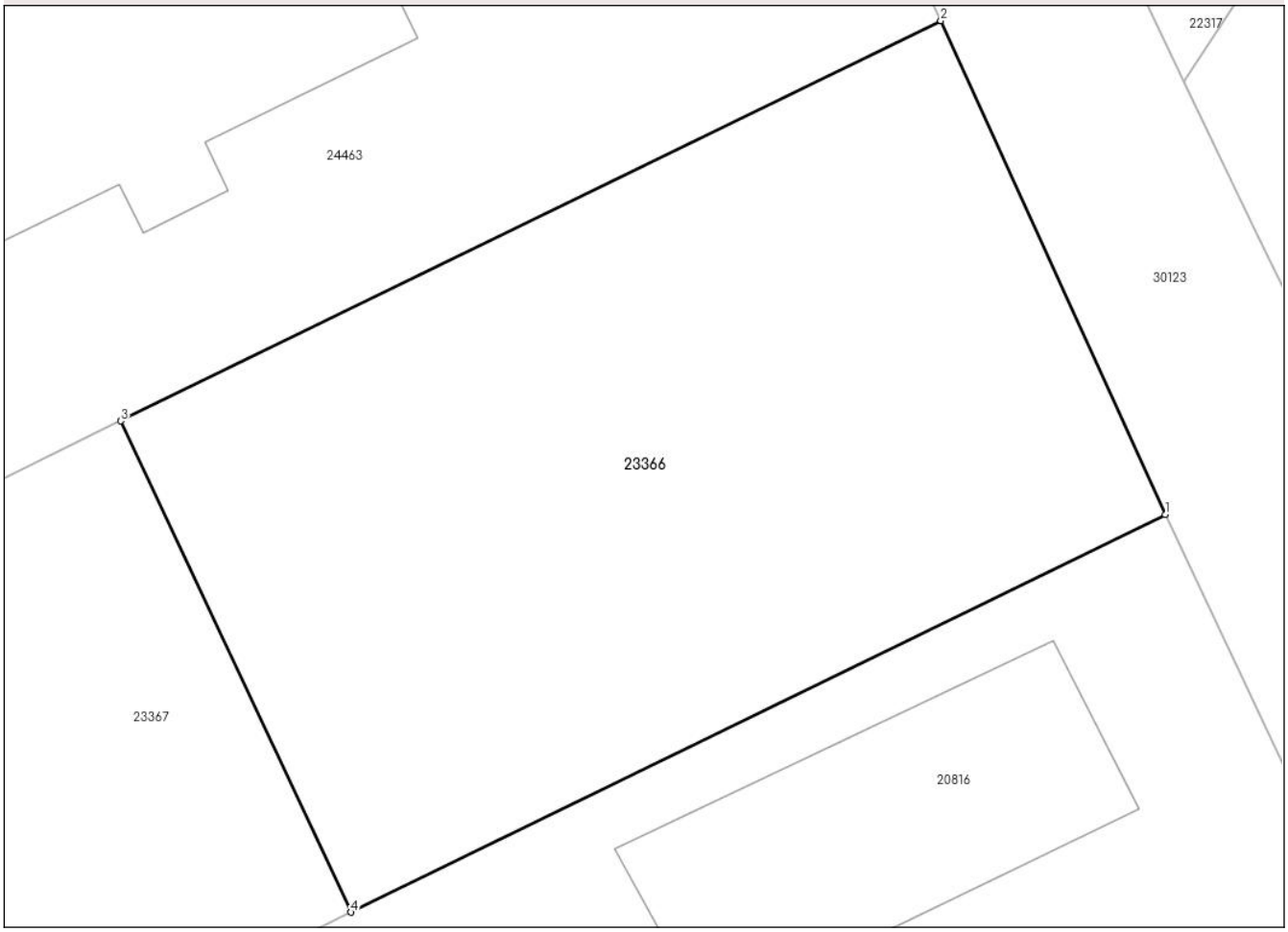
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26769	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	9	572/41	-	Teren imprejmuit cu gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.914,96 389.280,909	2	576.908,75 389.294,56	14.997
2	576.908,75 389.294,56	3	576.886,058 389.283,497	25.245
3	576.886,058 389.283,497	4	576.892,429 389.269,922	14.996
4	576.892,429 389.269,922	1	576.914,96 389.280,909	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26768	633	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26768-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - locuinta P; anul construirii: 1999; pereti: blocuri b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79914 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2733, din 22/11/2013 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26768 a imobilului cu numarul cadastral 26768/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25973 inscris in cartea funciara 25973;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7184, din 25/11/1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 80/18-06-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 832/25-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 831/25-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. C6 675944/05.12.1981 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU SPERANTA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU SPERANTA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 795, din 20/05/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu dezmembrarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25973/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34052 din 20/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

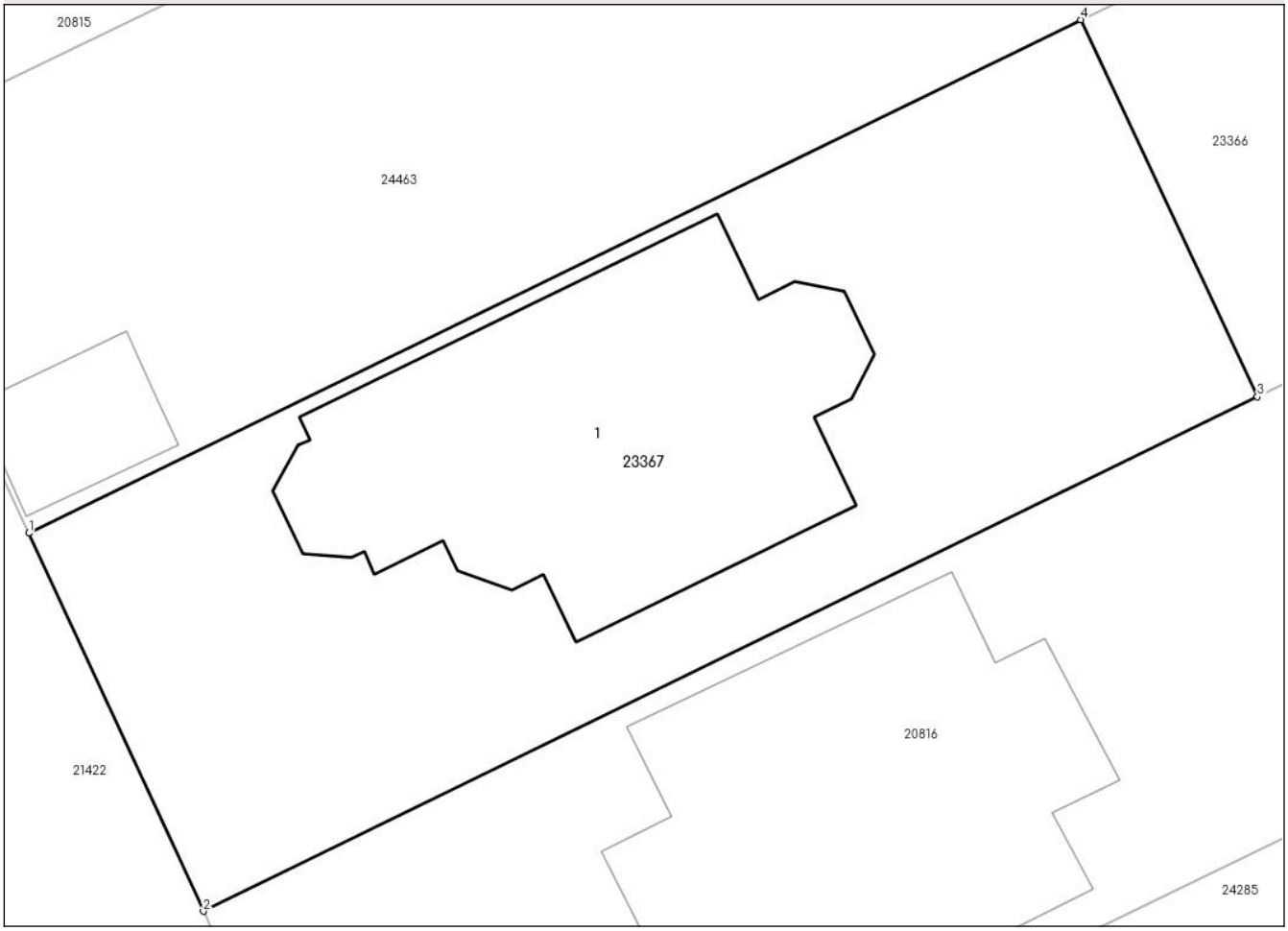
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26768	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	9	572/41	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26768-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - locuinta P; anul construirii: 1999; pereti: blocuri b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.848,14 389.265,01	2	576.854,434 389.251,394	15.0
2	576.854,434 389.251,394	3	576.892,429 389.269,922	42.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.892,429 389.269,922	4	576.886,058 389.283,497	14.996
4	576.886,058 389.283,497	1	576.848,14 389.265,01	42.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova, T14, CC-L 1582,1583,1584

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26763	Din acte: 1.342 Masurata: 1.395	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	26763-C5	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova, T14, CC-L 1582,1583,1584	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; Locuinta :Beci + P+M, Suprafata construita desfasurata = 485mp; (S. beci = 27mp;S.c.parter=242mp, S.c.mansarda=216mp); anul construirii: 2007.
A1.6	26763-C6	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova, T14, CC-L 1582,1583,1584	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata =9mp; anul construirii: 2007.
A1.7	26763-C7	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova, T14, CC-L 1582,1583,1584	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor; Suprafata construita desfasurata =11mp; anul construirii: 2007.
A1.8		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68289 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 350, din 12/05/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGA VIRGINIA**, Lipsă CNP.;	
149160 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 11849, din 17/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 11850 din 12.07.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 11846 din 10.07.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act notarial nr 2163 din 24.08.2023, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 2313 din 04.09.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B5	se actualizează informațiile tehnice conform documentației tehnice avizate în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''vie'' în ''curți construcții''	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este: Comuna Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 15, Jud. Prahova	A1
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcțiilor C1, C2, C3, C4	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BUGA VIRGINIA**, Lipsă CNP.;	
83303 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 31/05/2024 emis de Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE IONUŢ-EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE LILIANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE IONUŢ-EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE LILIANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **BUGA VIRGINIA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IONUŢ-EUGEN**, Lipsă CNP.; 3) **GHEORGHE LILIANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83303 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 31/05/2024 emis de Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BEJGU ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, asupra cotei de 1/2 din construcții, proprietatea soților GHEORGHE IONUŢ-EUGEN și GHEORGHE LILIANA-ALEXANDRA	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BEJGU ELENA**, Lipsă CNP.;	

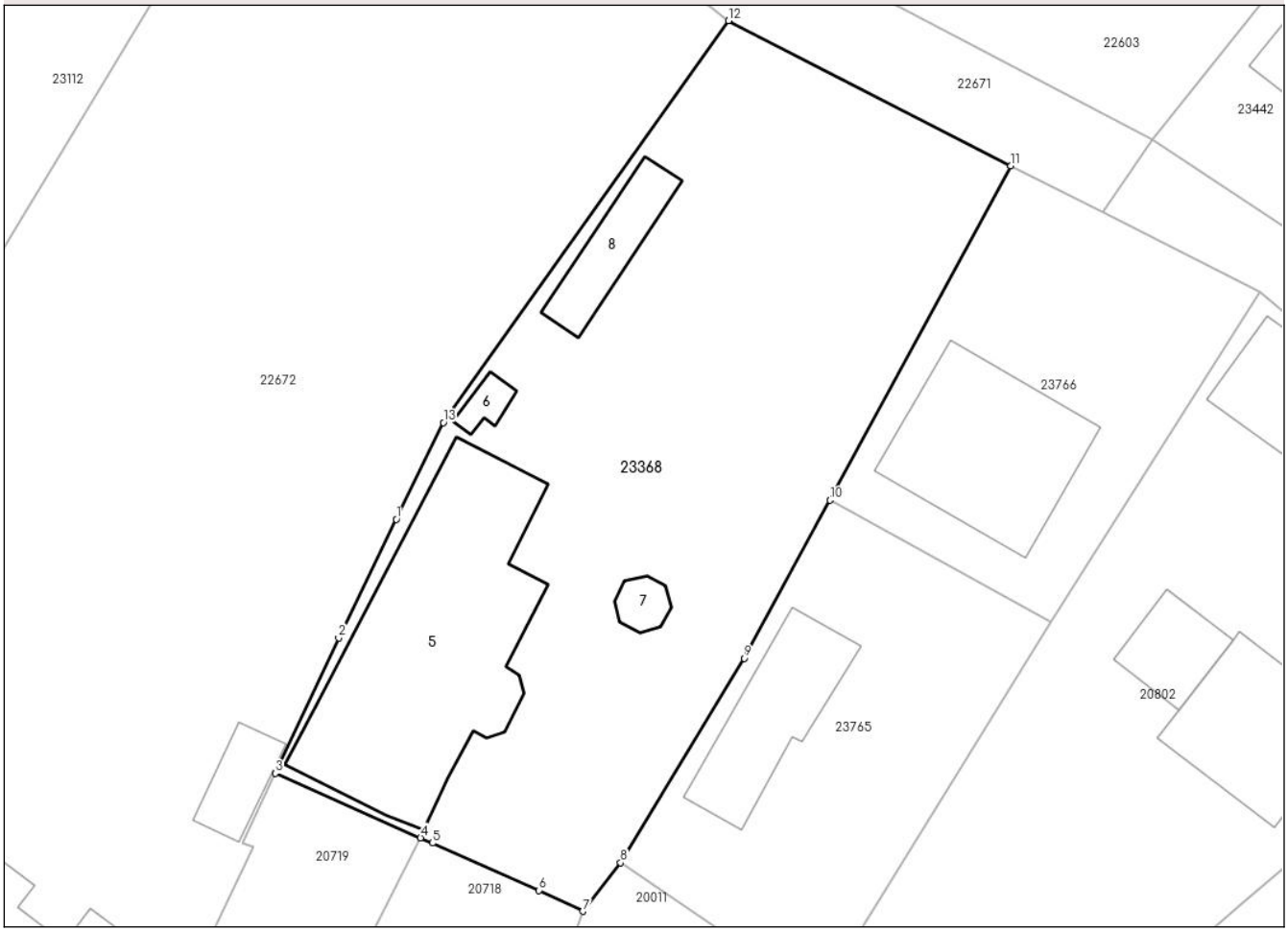
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26763	Din acte: 1.342 Masurata: 1.395	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	14	1582,1583,1584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	26763-C5	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; Locuinta :Beci + P+M, Suprafata construita desfasurata = 485mp; (S.beci = 27mp;S.c. parter=242mp, S.c.mansarda=216mp);anul construirii: 2007.
A1.6	26763-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata =9mp; anul construirii: 2007.
A1.7	26763-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor; Suprafata construita desfasurata =11mp; anul construirii: 2007.
A1.8		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,376 389.463,659	2	576.740,48 389.455,652	8.905
2	576.740,48 389.455,652	3	576.736,199 389.446,526	10.08
3	576.736,199 389.446,526	4	576.746,004 389.442,179	10.725
4	576.746,004 389.442,179	5	576.746,818 389.441,818	0.89
5	576.746,818 389.441,818	6	576.754,008 389.438,625	7.867
6	576.754,008 389.438,625	7	576.756,952 389.437,221	3.262
7	576.756,952 389.437,221	8	576.759,51 389.440,49	4.151
8	576.759,51 389.440,49	9	576.767,83 389.454,29	16.114
9	576.767,83 389.454,29	10	576.773,619 389.464,955	12.135
10	576.773,619 389.464,955	11	576.785,84 389.487,5	25.644
11	576.785,84 389.487,5	12	576.766,776 389.497,296	21.434
12	576.766,776 389.497,296	13	576.747,552 389.470,187	33.233
13	576.747,552 389.470,187	1	576.744,376 389.463,659	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26755	2.016	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207 / 10/01/2002		
Act Notarial nr. 154/2002, din 01/01/2002 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU COSTICA**, Lipsă CNP.; (casatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

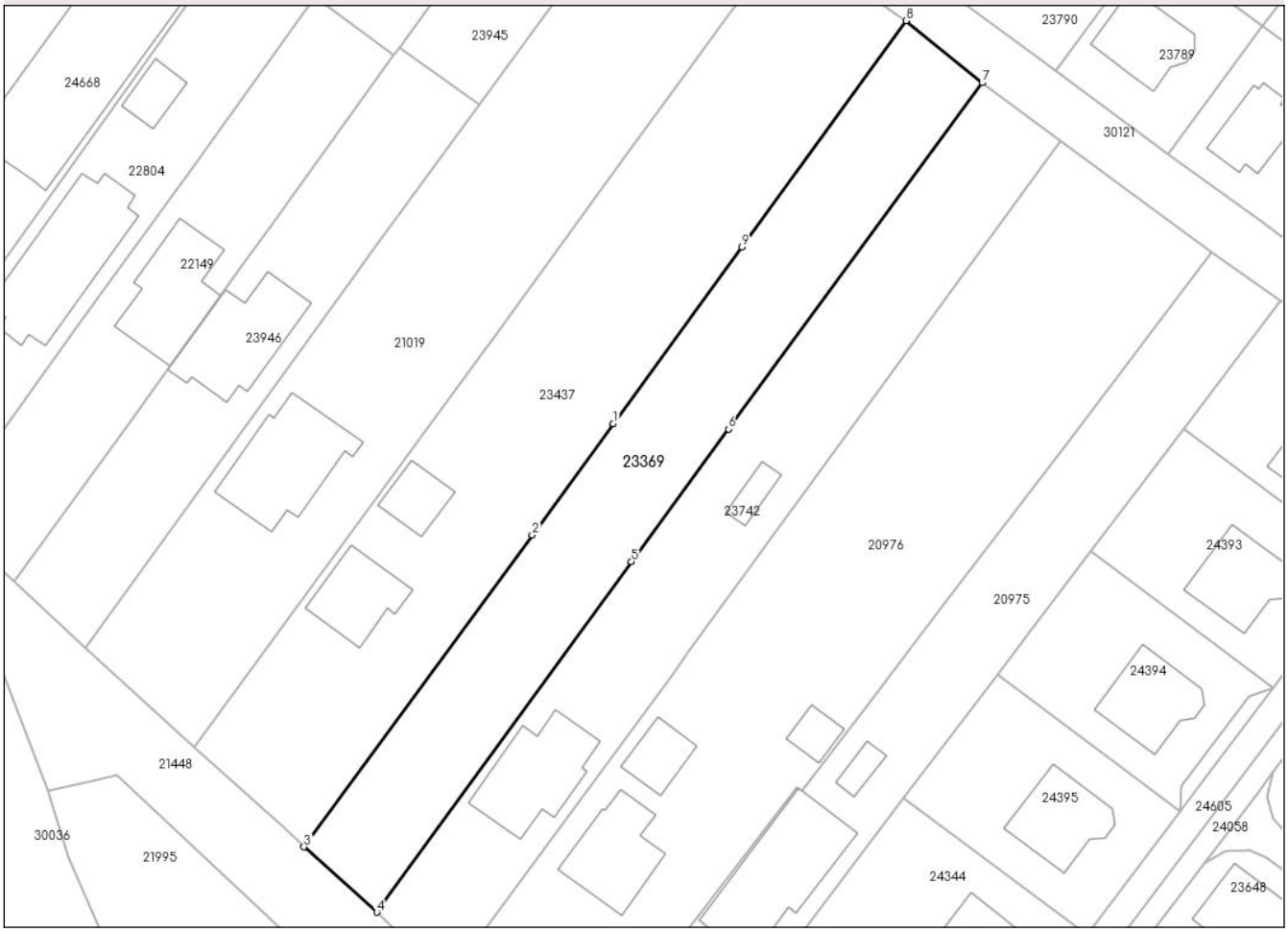
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26755	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.016	10	578/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.513,756 388.359,435	2	577.502,202 388.343,58	19.618
2	577.502,202 388.343,58	3	577.469,667 388.299,124	55.09
3	577.469,667 388.299,124	4	577.480,051 388.289,823	13.94
4	577.480,051 388.289,823	5	577.516,362 388.339,758	61.741
5	577.516,362 388.339,758	6	577.530,222 388.358,666	23.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.530,222 388.358,666	7	577.566,383 388.408,0	61.167
7	577.566,383 388.408,0	8	577.555,54 388.416,832	13.985
8	577.555,54 388.416,832	9	577.532,107 388.384,617	39.836
9	577.532,107 388.384,617	1	577.513,756 388.359,435	31.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26754	Din acte: 1.248 Masurata: 1.221	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26754-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA Sp+P+1E; Scsubsol=43.9mp; Scetaj=158.5mp; Scdesfasurata=354.7mp; An constr. 2001
A1.2	26754-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA p; Scdesfasurata=29.1mp; An constr. 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6599 / 19/10/2000		
Act Notarial nr. 1306, din 03/10/2000 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRASCU ANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)	
195307 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 37276, din 10/01/2025 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (DECLARATIE NOTARIALA NR. 37276/10.01.2025 ; act administrativ nr 22984 din 11.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se respinge cererea de actualizare informaţii cadastrale întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
8637 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 37276, din 10/01/2025 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (DECLARATIE NOTARIALA NR. 37276/10.01.2025 ; act administrativ nr 22984 din 11.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 195307 din 22.01.2025, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi a suprafeţei imobilului, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 612 mp	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păuleşti, Loc. Loc. Păuleştii Noi, Str Sănătaţii, Nr. 58, jud.Prahova'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRASCU ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26754	Din acte: 1.248 Masurata: 1.221	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	9	571/3	-	
2	arabil	DA	585	9	571/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26754-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA Sp+P+1E; Scsubsol=43.9mp; Scetaj=158.5mp; Scdesfasurata=354.7mp; An constr. 2001
A1.2	26754-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA p; Scdesfasurata=29.1mp; An constr. 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,045 389.011,865	2	577.059,495 389.040,246	33.851
2	577.059,495 389.040,246	3	577.045,952 389.048,526	15.874
3	577.045,952 389.048,526	4	577.039,813 389.038,977	11.352
4	577.039,813 389.038,977	5	577.026,013 389.017,509	25.521
5	577.026,013 389.017,509	6	577.021,815 389.010,978	7.764
6	577.021,815 389.010,978	7	577.003,776 388.982,916	33.36
7	577.003,776 388.982,916	8	577.017,047 388.974,951	15.478
8	577.017,047 388.974,951	9	577.039,143 389.008,94	40.54
9	577.039,143 389.008,94	1	577.041,045 389.011,865	3.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26752	Din acte: 1.953 Masurata: 1.964	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 22/09/2000		
Act Notarial nr. 3191, din 15/10/1999 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
60708 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 15, din 25/04/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUDUMAN MIRELA-CORINA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN MIHAI-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

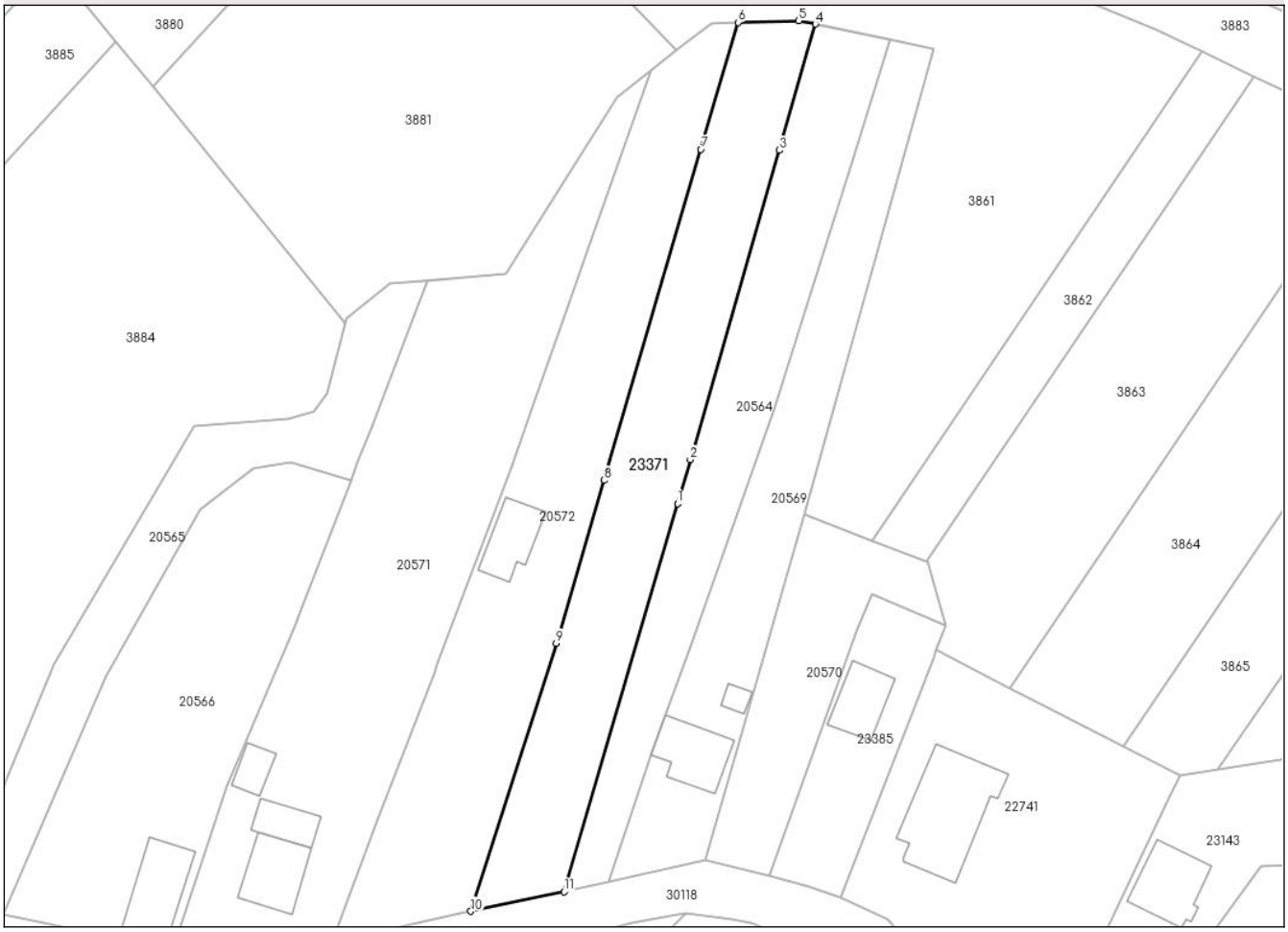
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26752	Din acte: 1.953 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	935	4	280/1, 280	-	
2	livada	DA	756	4	280/1, 280	-	
3	livada	NU	273	4	280/1, 280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.581,481 390.855,909	2	577.583,617 390.863,211	7.608
2	577.583,617 390.863,211	3	577.598,384 390.914,652	53.519
3	577.598,384 390.914,652	4	577.604,404 390.935,624	21.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.604,404 390.935,624	5	577.601,634 390.936,194	2.828
5	577.601,634 390.936,194	6	577.591,559 390.935,921	10.079
6	577.591,559 390.935,921	7	577.585,37 390.914,801	22.008
7	577.585,37 390.914,801	8	577.569,238 390.859,745	57.371
8	577.569,238 390.859,745	9	577.561,31 390.832,69	28.193
9	577.561,31 390.832,69	10	577.547,098 390.788,096	46.804
10	577.547,098 390.788,096	11	577.562,598 390.791,367	15.841
11	577.562,598 390.791,367	1	577.581,481 390.855,909	67.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26742	1.430	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26742-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - locuinta
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2932 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 1769, din 05/04/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **SAVU IULIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SAVU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **SAVU IULIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

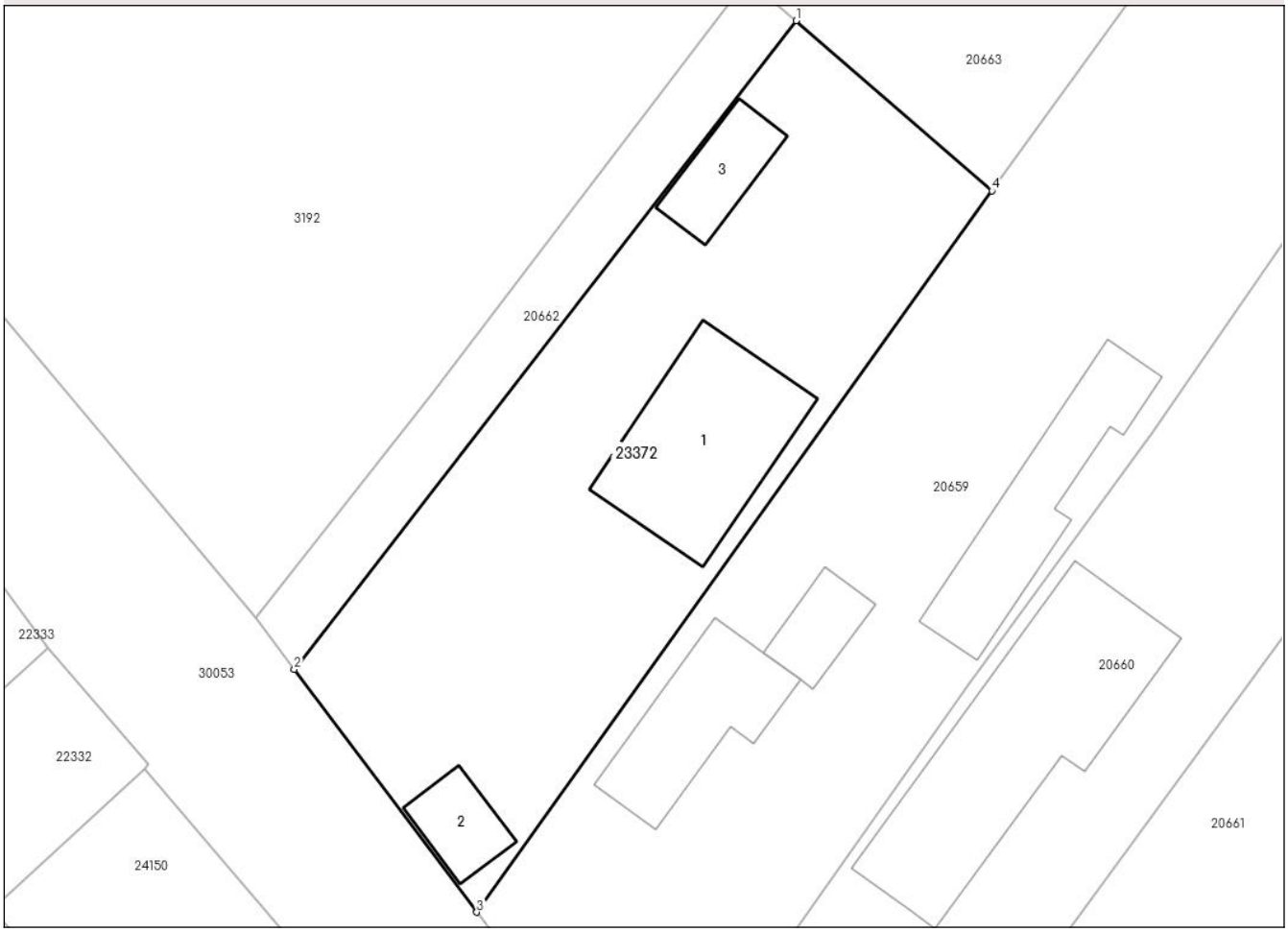
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26742	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	2	85, 88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26742-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.320,753 390.597,921	2	576.281,564 390.547,296	64.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.281,564 390.547,296	3	576.295,821 390.528,356	23.706
3	576.295,821 390.528,356	4	576.336,055 390.584,642	69.187
4	576.336,055 390.584,642	1	576.320,753 390.597,921	20.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26735	Din acte: 2.127 Masurata: 2.014	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26735-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	26735-C2	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	26735-C3	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2196 / 02/04/2001		
Act Notarial nr. 2150, din 02/04/2001 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN NICOLAI**, Lipsă CNP.; 2) **CIOCAN LETITIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	
17710 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 56, din 05/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2196/2001 din 28.05.2001, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 1133 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15175 din 16.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1819 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 337 din 11.02.2019, emis de NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Gheorghe Bibescu, nr. 6, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' si 'livada' in 'curti - constructii'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN NICOLAI**, Lipsă CNP.; 2) **CIOCAN LETIŢIA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26735	Din acte: 2.127 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.014	14	1632, 1633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26735-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	26735-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	26735-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.735,814 389.298,12	2	576.728,984 389.281,451	18.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.728,984 389.281,451	3	576.726,956 389.276,568	5.287
3	576.726,956 389.276,568	4	576.725,872 389.273,799	2.974
4	576.725,872 389.273,799	5	576.732,887 389.276,247	7.43
5	576.732,887 389.276,247	6	576.770,544 389.256,549	42.498
6	576.770,544 389.256,549	7	576.787,301 389.247,584	19.004
7	576.787,301 389.247,584	8	576.805,37 389.237,917	20.492
8	576.805,37 389.237,917	9	576.815,249 389.259,692	23.911
9	576.815,249 389.259,692	10	576.795,545 389.269,828	22.158
10	576.795,545 389.269,828	11	576.781,645 389.277,0	15.641
11	576.781,645 389.277,0	12	576.777,445 389.279,08	4.687
12	576.777,445 389.279,08	1	576.735,814 389.298,12	45.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 14B, Jud. Prahova, T6,A609

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26720	Din acte: 1.560 Masurata: 1.440	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; intravilan, garduri zid si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26720-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 14B, Jud. Prahova, T6,A609	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; locuinta Sp+P+M; Sc.=107mp.din care S.terasa=24mp.;S.Sp.=48mp.;Sd.=223mp.;fundatie beton; pereti caramida; inv.tabla an constructie 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39514 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 556, din 06/06/2013 emis de NP COSMA ANDREEA (FOSTA ANDREEA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGE**, Lipsă CNP.;	
58680 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 810, din 19/08/2013 emis de NP Cosma Andreea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1
93462 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 234, din 09/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12857 din 22.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 58680 din 29.08.2013, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10135 din 11.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” pentru suprafata de 934 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GEORGE**, Lipsă CNP.;	
116664 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 752, din 21/12/2017 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE EMIL**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VASILE EMIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26720	Din acte: 1.560 Masurata: 1.440	intravilan, garduri zid si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	7	609	-	intravilan, garduri zid si plasa sarma
2	arabil	DA	551	7	609	-	intravilan, garduri zid si plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26720-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; locuinta Sp+P+M; Sc.=107mp.din care S. terasa=24mp.;S.Sp.=48mp.;Sd.=223mp.; fundatie beton; pereti caramida; inv.tabla an constructie 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.502,207 389.971,266	2	576.503,102 389.974,76	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.503,102 389.974,76	3	576.504,989 389.983,545	8.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.504,989 389.983,545	4	576.505,44 389.991,677	8.144
5	576.506,436 390.003,774	6	576.505,624 390.007,061	3.386
7	576.490,591 390.010,845	8	576.490,119 390.009,738	1.203
9	576.491,696 390.000,421	10	576.489,516 389.987,446	13.157
11	576.488,547 389.981,68	12	576.486,739 389.975,659	6.287
13	576.483,357 389.964,401	14	576.478,755 389.952,922	12.367
15	576.476,476 389.948,775	16	576.473,843 389.944,785	4.78
17	576.466,035 389.935,071	18	576.464,314 389.933,368	2.421
19	576.477,976 389.922,342	20	576.479,707 389.924,3	2.613
21	576.485,58 389.930,943	22	576.491,358 389.935,228	7.194
23	576.489,951 389.938,132	24	576.498,135 389.955,461	19.164
25	576.500,658 389.965,219	1	576.502,207 389.971,266	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.505,44 389.991,677	5	576.506,436 390.003,774	12.138
6	576.505,624 390.007,061	7	576.490,591 390.010,845	15.502
8	576.490,119 390.009,738	9	576.491,696 390.000,421	9.45
10	576.489,516 389.987,446	11	576.488,547 389.981,68	5.847
12	576.486,739 389.975,659	13	576.483,357 389.964,401	11.755
14	576.478,755 389.952,922	15	576.476,476 389.948,775	4.732
16	576.473,843 389.944,785	17	576.466,035 389.935,071	12.463
18	576.464,314 389.933,368	19	576.477,976 389.922,342	17.556
20	576.479,707 389.924,3	21	576.485,58 389.930,943	8.867
22	576.491,358 389.935,228	23	576.489,951 389.938,132	3.227
24	576.498,135 389.955,461	25	576.500,658 389.965,219	10.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Prahova, T12, A 609/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26711	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26711-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 21, Jud. Prahova, T12, A 609/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA C1 (P+M), Sc Parter = 103 mp, Sc Mansarda = 79 mp, Sc Desf = 182 mp, S Terasa neacoperita = 11 mp, An constr. 2016, Fundatii Beton, pereti BCA, Acoperis Tabla, Instalatii electrice, apa, gaze, canalizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25731 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. 3387, din 02/04/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii , conform adeverintei nr.3387/02.04.2014 emisa de Primaria Paulesti si a contractului de vanzare cumparare aut.nr.1580/03.04.2014 emis de Np Ivan Constantin	A1
81438 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 60198, din 06/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
53989 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 2523, din 21/05/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IONUT-GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ION CATALINA**, Lipsă CNP.;	
14571 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 513, din 17/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.02.2024, emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN - LIVIU;act notarial nr 138 din 26.01.2024, emis de NP MEIROŞU MIHAI GABRIEL;act administrativ nr 9751 din 28.07.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 1024 din 24.02.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 693 din 17.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B6	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: 'Comuna Păuleşti, Sat Pauleşti, str. Petuniei, nr. 21, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale, conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curti constructii' pentru terenul în suprafaţă de 542 mp	A1
B8	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafeţei conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION IONUT GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ION CATALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
22664 / 12/03/2015	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 892, din 11/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 107,40 mp	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare,intretinere si exploatare conducta de gaze naturale(asupra terenului in suprafata de 107,40 mp)	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

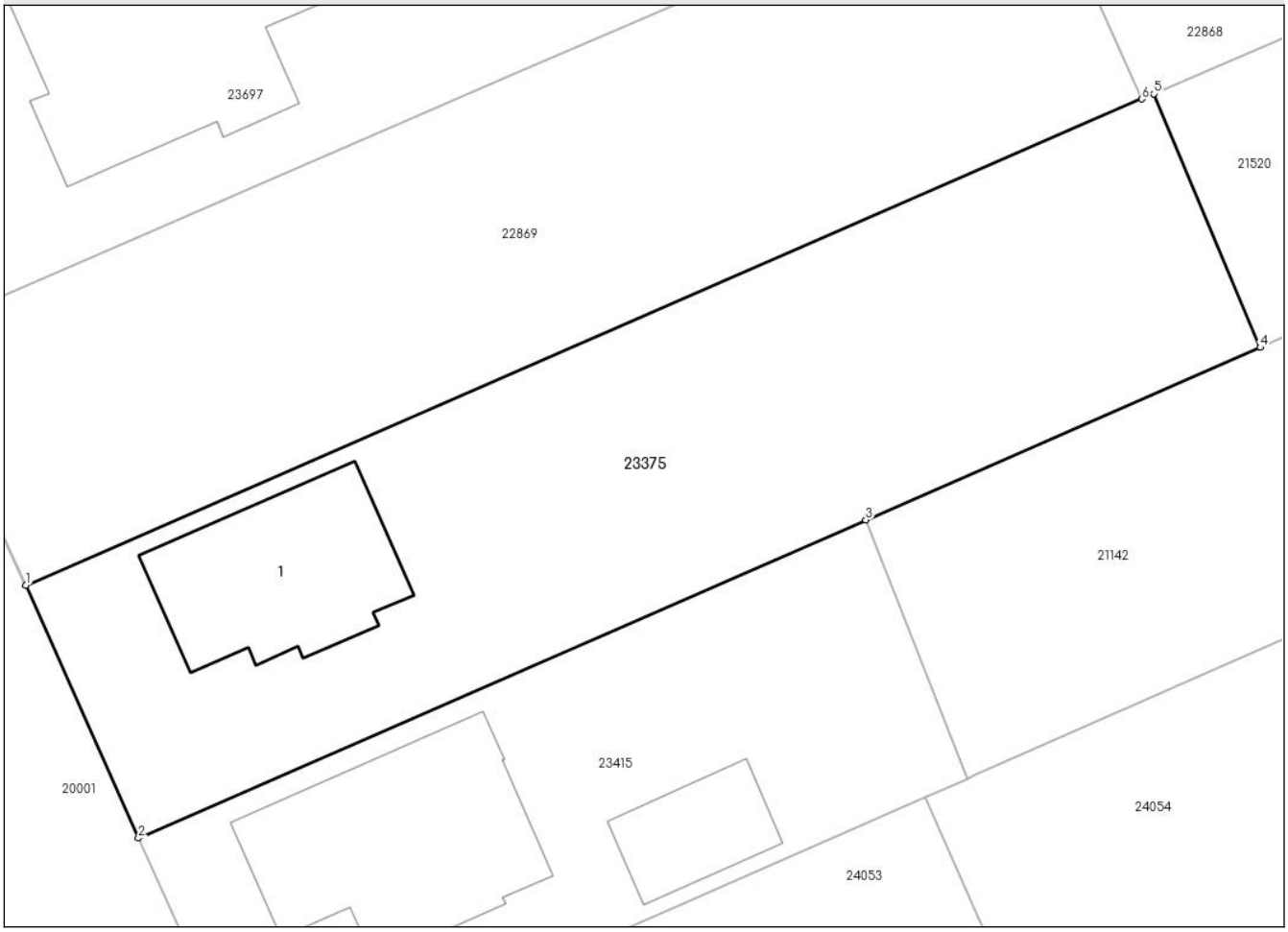
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26711	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	12	609/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26711-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA C1 (P+M), Sc Parter = 103 mp, Sc Mansarda = 79 mp, Sc Desf = 182 mp, S Terasa neacoperita = 11 mp, An constr. 2016, Fundatii Beton, pereti BCA, Acoperis Tabla, Instalatii electrice, apa, gaze, canalizare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.696,223 388.880,959	2	576.702,366 388.867,165	15.1
2	576.702,366 388.867,165	3	576.742,045 388.884,525	43.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.742,045 388.884,525	4	576.763,573 388.893,944	23.498
4	576.763,573 388.893,944	5	576.757,771 388.907,776	15.0
5	576.757,771 388.907,776	6	576.757,12 388.907,492	0.71
6	576.757,12 388.907,492	1	576.696,223 388.880,959	66.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:427

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 10, Jud. Prahova, T 11 ; A 1229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33327	Din acte: 1.400 Masurata: 845	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; T 11 ; A 1229 ; Materializat cu gard de beton pe latura de vest .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4739 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 2045, din 29/06/2001 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHITA ILEANA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **RACHITA VALERIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	
174272 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 5589, din 31/10/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale în sensul modificarii limitelor imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

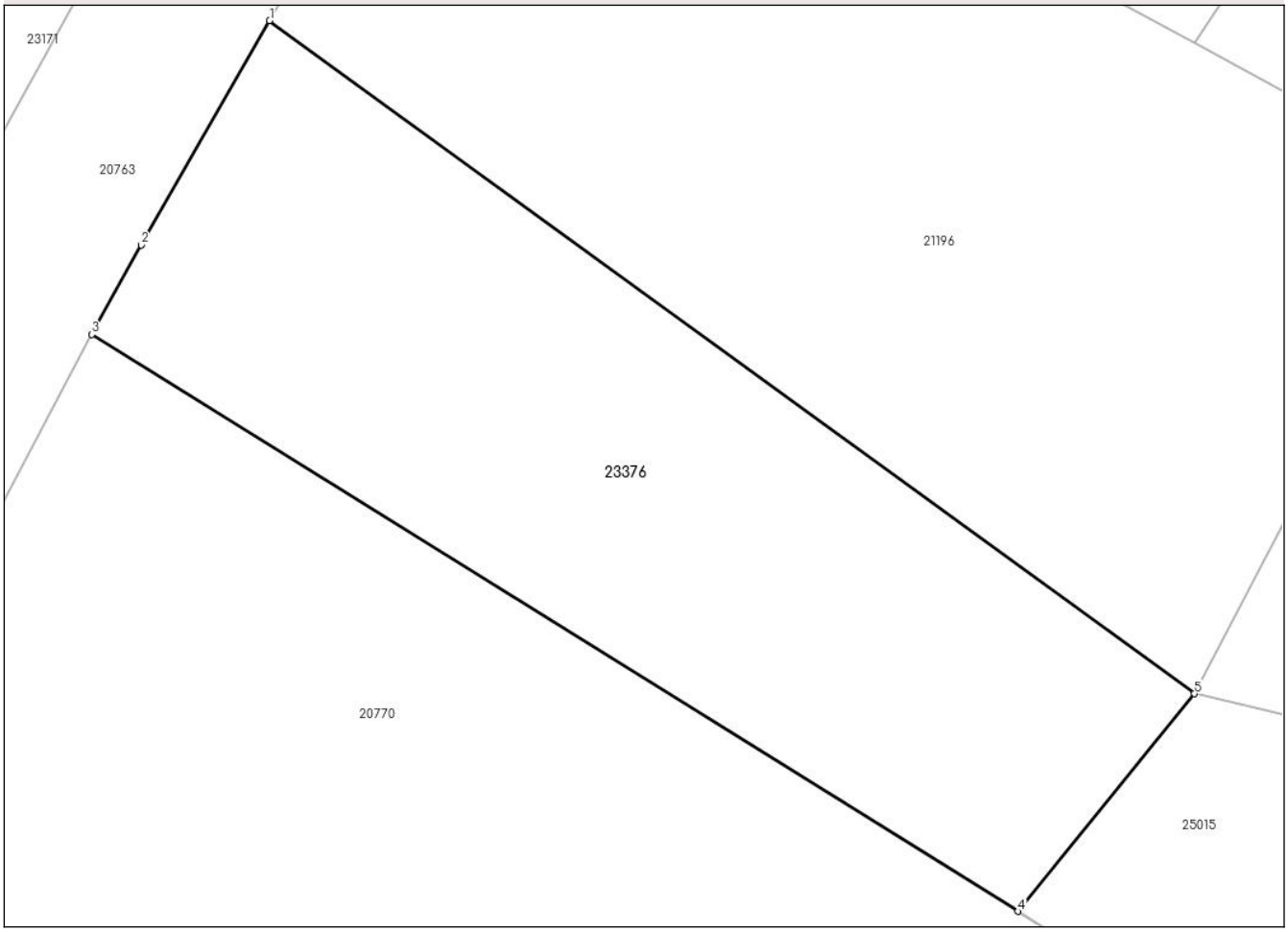
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33327	Din acte: 1.400 Masurata: 845	T 11 ; A 1229 ; Materializat cu gard de beton pe latura de vest .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	11	1229	-	Materializat cu gard de beton pe latura de vest .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,105 390.052,246	2	576.006,87 390.041,322	12.578
2	576.006,87 390.041,322	3	576.004,455 390.036,976	4.972
3	576.004,455 390.036,976	4	576.049,53 390.008,902	53.103
4	576.049,53 390.008,902	5	576.058,113 390.019,492	13.631
5	576.058,113 390.019,492	1	576.013,105 390.052,246	55.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26698	1.811	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26698-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - locuinta - Sc=163,56 mp.
A1.2	26698-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 - anexa (bucatarie de vara+veranda+magazie)
A1.3	26698-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 - garaj - Sc=28,00 mp.
A1.4	26698-C4	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - 2 cotete si 2 tarcuri - Sc=20,70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4253 / 15/06/2001		
Act Notarial nr. 3134, din 15/06/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE ION**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE TATIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4254 / 15/06/2001		
Act Notarial nr. 3134, din 15/06/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE ILIE**, Lipsă CNP.;	
4255 / 15/06/2001		
Act Notarial nr. 3134, din 15/06/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE ILIE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26698	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	4	344, 345	-	
2	arabil	DA	1.087	4	344, 345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26698-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - locuinta - Sc=163,56 mp.
A1.2	26698-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 - anexa (bucatarie de vara+veranda+magazie)
A1.3	26698-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 - garaj - Sc=28,00 mp.
A1.4	26698-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - 2 cotete si 2 tarcuri - Sc=20,70 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.843,901 390.591,174	2	577.836,379 390.586,886	8.658
2	577.836,379 390.586,886	3	577.813,512 390.571,016	27.834
3	577.813,512 390.571,016	4	577.826,204 390.555,633	19.943
4	577.826,204 390.555,633	5	577.842,268 390.565,574	18.891
5	577.842,268 390.565,574	6	577.854,883 390.573,375	14.832
6	577.854,883 390.573,375	7	577.858,343 390.575,514	4.068
7	577.858,343 390.575,514	8	577.893,893 390.592,196	39.269
8	577.893,893 390.592,196	9	577.903,001 390.597,057	10.324
9	577.903,001 390.597,057	10	577.898,682 390.602,721	7.123
10	577.898,682 390.602,721	11	577.891,591 390.609,136	9.562
11	577.891,591 390.609,136	12	577.885,949 390.612,017	6.335
12	577.885,949 390.612,017	13	577.871,072 390.605,126	16.395
13	577.871,072 390.605,126	14	577.846,642 390.592,736	27.392
14	577.846,642 390.592,736	1	577.843,901 390.591,174	3.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26693	Din acte: 2.683 Masurata: 2.741	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26693-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Suprafata construita desfasurata=149mp-LOCUINTA-An construire 1960 si 2004
A1.2	26693-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Suprafata construita desfasurata=56mp-ANEXA-An construire 1970
A1.3	26693-C3	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Suprafata construita desfasurata=19mp-ANEXA-An construire 1970
A1.4	26693-C4	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Suprafata construita desfasurata=10mp-ANEXA-An construire1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85046 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2807, din 19/10/2016 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 12390 din 01.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 02 din 08.03.2002, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12396 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 27 din 17.04.2002, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categorie de folosinta din ' teren vie' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 600 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaz actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr.380, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul desfiintarii partiale a locuintei C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.2/08. 03.2002 emis de Primaria Paulesti	A1.1
114696 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2776, din 14/12/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU ALINA-TATIANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU ALINA-TATIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

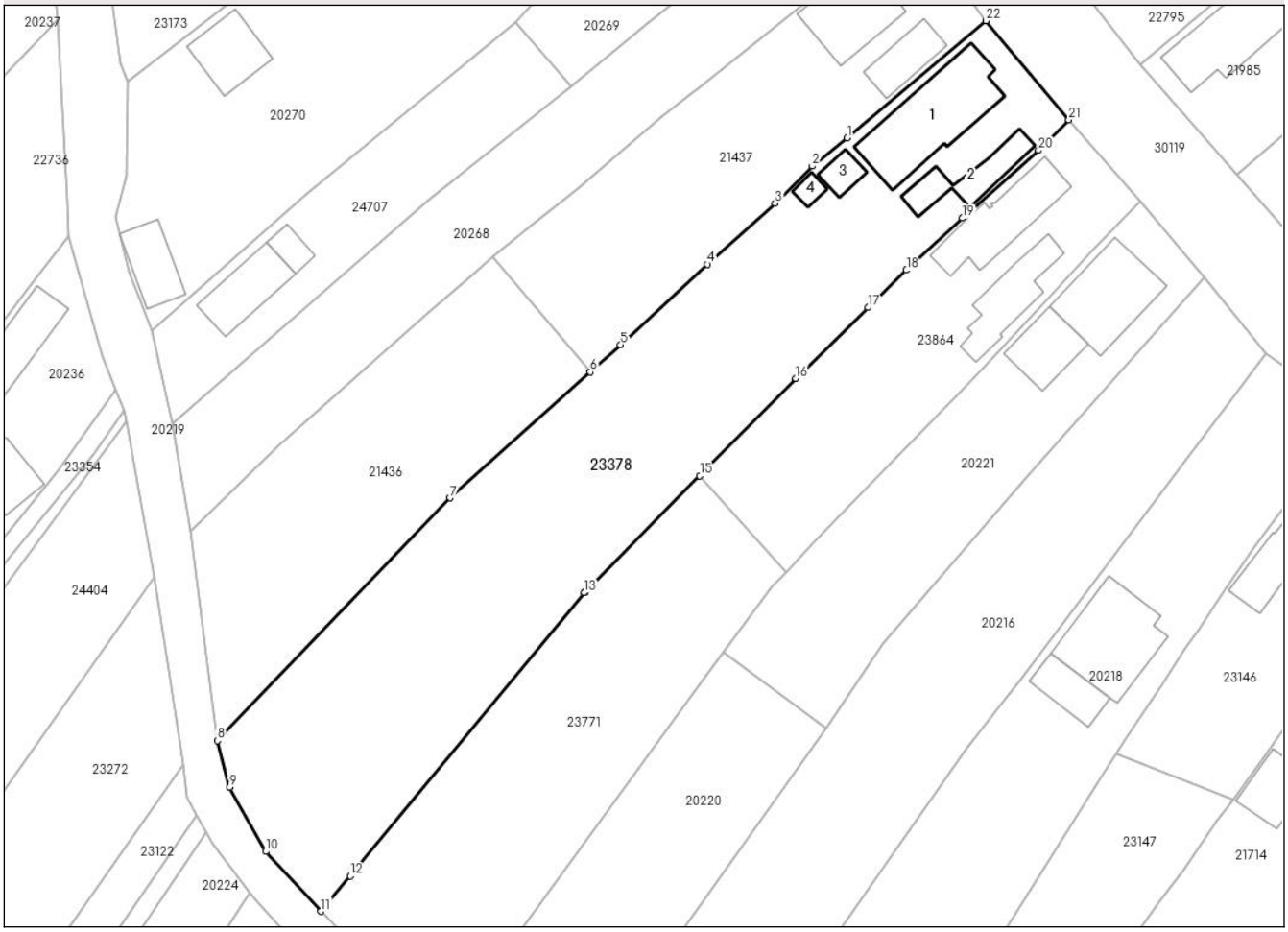
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26693	Din acte: 2.683 Masurata: 2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.741	8	860, 862, 861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26693-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Suprafata construita desfasurata=149mp-LOCUINTA-An construire 1960 si 2004
A1.2	26693-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Suprafata construita desfasurata=56mp-ANEXA-An construire 1970
A1.3	26693-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Suprafata construita desfasurata=19mp-ANEXA-An construire 1970
A1.4	26693-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Suprafata construita desfasurata=10mp-ANEXA-An construire1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.669,602 390.001,204	2	577.665,16 389.997,589	5.727
3	577.660,419 389.992,857	4	577.651,775 389.985,086	11.624
5	577.640,733 389.974,824	6	577.636,878 389.971,367	5.178
7	577.618,992 389.955,329	8	577.589,345 389.924,39	42.851
9	577.590,891 389.918,451	10	577.595,539 389.910,273	9.407
11	577.602,542 389.902,663	12	577.606,268 389.907,166	5.845
13	577.636,119 389.943,244	14	577.636,131 389.943,257	0.018
15	577.650,816 389.958,137	16	577.663,059 389.970,546	17.432
17	577.672,274 389.979,577	18	577.677,142 389.984,349	6.817
19	577.684,313 389.990,966	20	577.693,967 389.999,615	12.962
21	577.697,842 390.003,516	22	577.687,307 390.016,123	16.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.665,16 389.997,589	3	577.660,419 389.992,857	6.698
4	577.651,775 389.985,086	5	577.640,733 389.974,824	15.074
6	577.636,878 389.971,367	7	577.618,992 389.955,329	24.023
8	577.589,345 389.924,39	9	577.590,891 389.918,451	6.137
10	577.595,539 389.910,273	11	577.602,542 389.902,663	10.342
12	577.606,268 389.907,166	13	577.636,119 389.943,244	46.826
14	577.636,131 389.943,257	15	577.650,816 389.958,137	20.906
16	577.663,059 389.970,546	17	577.672,274 389.979,577	12.903
18	577.677,142 389.984,349	19	577.684,313 389.990,966	9.757
20	577.693,967 389.999,615	21	577.697,842 390.003,516	5.498
22	577.687,307 390.016,123	1	577.669,602 390.001,204	23.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26687	4.072	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 5500, din 03/08/2001 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIMPEA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TILIMPEA ANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
49226 / 03/04/2023		
Actiune In Instanta nr. 519, din 22/01/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI - BIROUL DE CARTE FUNCIARA (act notarial nr 5600 din 03.08.2001, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B2	se respinge cererea privind actualizare informatii, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

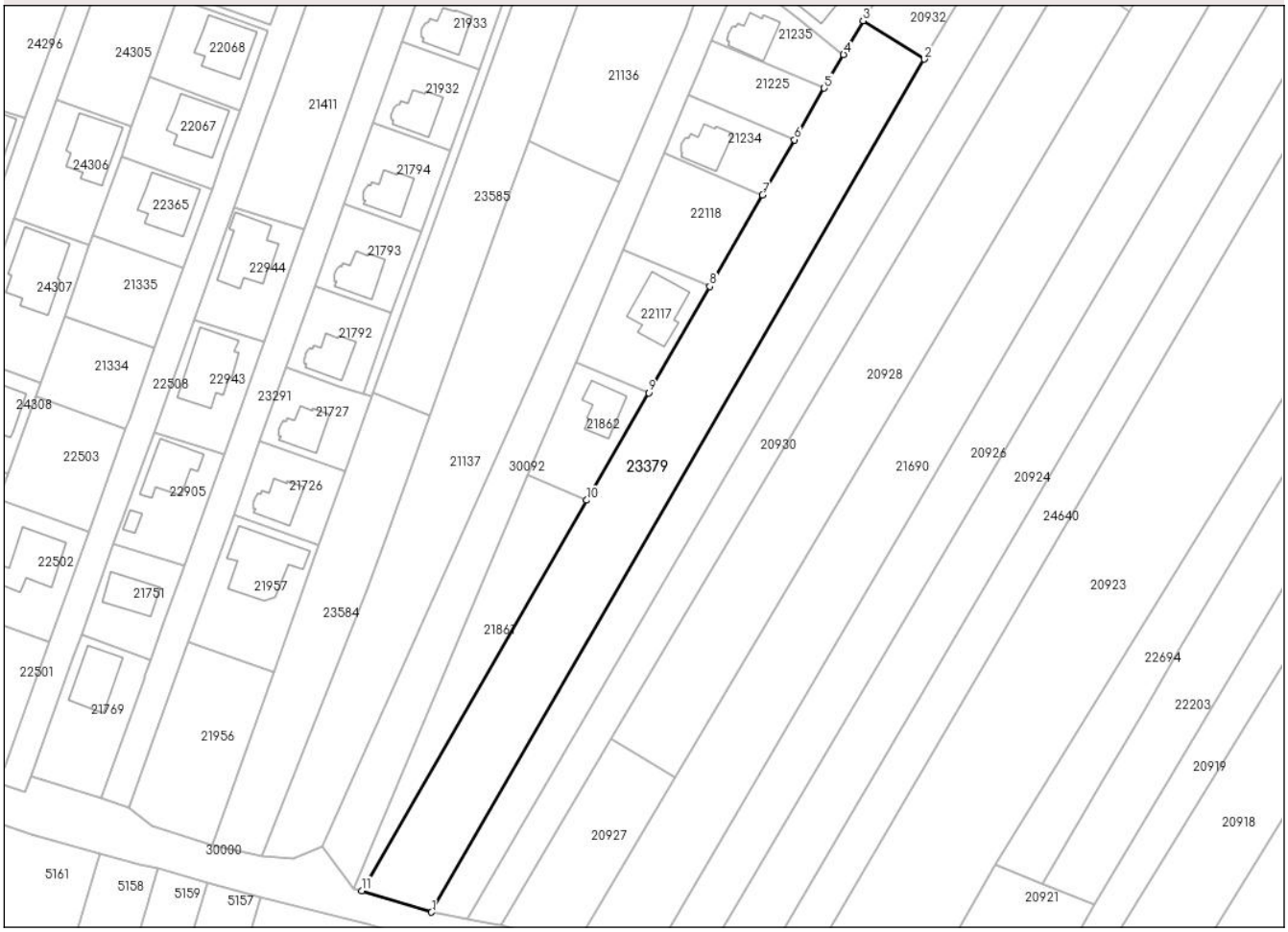
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26687	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.072	12	610/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,714 388.321,582	2	576.752,469 388.525,209	235.224
2	576.752,469 388.525,209	3	576.737,822 388.534,407	17.296
3	576.737,822 388.534,407	4	576.733,181 388.526,36	9.289
4	576.733,181 388.526,36	5	576.728,537 388.518,309	9.294
5	576.728,537 388.518,309	6	576.721,417 388.505,963	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.721,417 388.505,963	7	576.713,813 388.492,779	15.22
7	576.713,813 388.492,779	8	576.701,22 388.470,946	25.204
8	576.701,22 388.470,946	9	576.686,586 388.445,572	29.292
9	576.686,586 388.445,572	10	576.671,8 388.419,935	29.595
10	576.671,8 388.419,935	11	576.618,039 388.326,723	107.604
11	576.618,039 388.326,723	1	576.634,714 388.321,582	17.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33248	Din acte: 0 Masurata: 613	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33248-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; Locuință (P+1E), Supraf. construită desfășurată = 529.9 mp, Supraf. construită etaj = 260 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificarii = 2023. (Studiul fizic de execuție locuință nr. 1: 100% structură, 100% fațade, 100% instalații sanitare, 100% finisaje, 100% instalații termice, 100% racorduri utilități (rețea gaze naturale, rețea apă, rețea electrică), alei carosabile și pietonale 50%, parcări 20%, împrejmuiri 20%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62081 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33248 a imobilului cu numarul cadastral 33248 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26675 inscris in cartea funciara 26675;	A1
Act Notarial nr. 949, din 18/03/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL**, CIF:45633347	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39921 din 22/03/2022;	
Act Administrativ nr. 5036, din 20/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 19172 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 224 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 196 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL**, CIF:45633347	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74681 din 20/05/2024;	
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B14	se radiază promisiunile bilaterale de vânzare cumpărare înscrise sub B10, B11 şi B12	A1, A1.1
B15	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 33250 înscris în cartea funciara 33250 a localităţii Ploiesti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62081 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 2802, din 10/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele, asupra cotei din imobil proprietatea BIONIC	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	RESIDENCE S.R.L)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127332 din 11/08/2023;	
Act Notarial nr. 4158, din 28/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;	
C3	se notează dreptul de trecere prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera d din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI în favoarea Distributie Energie Electrică România SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;	

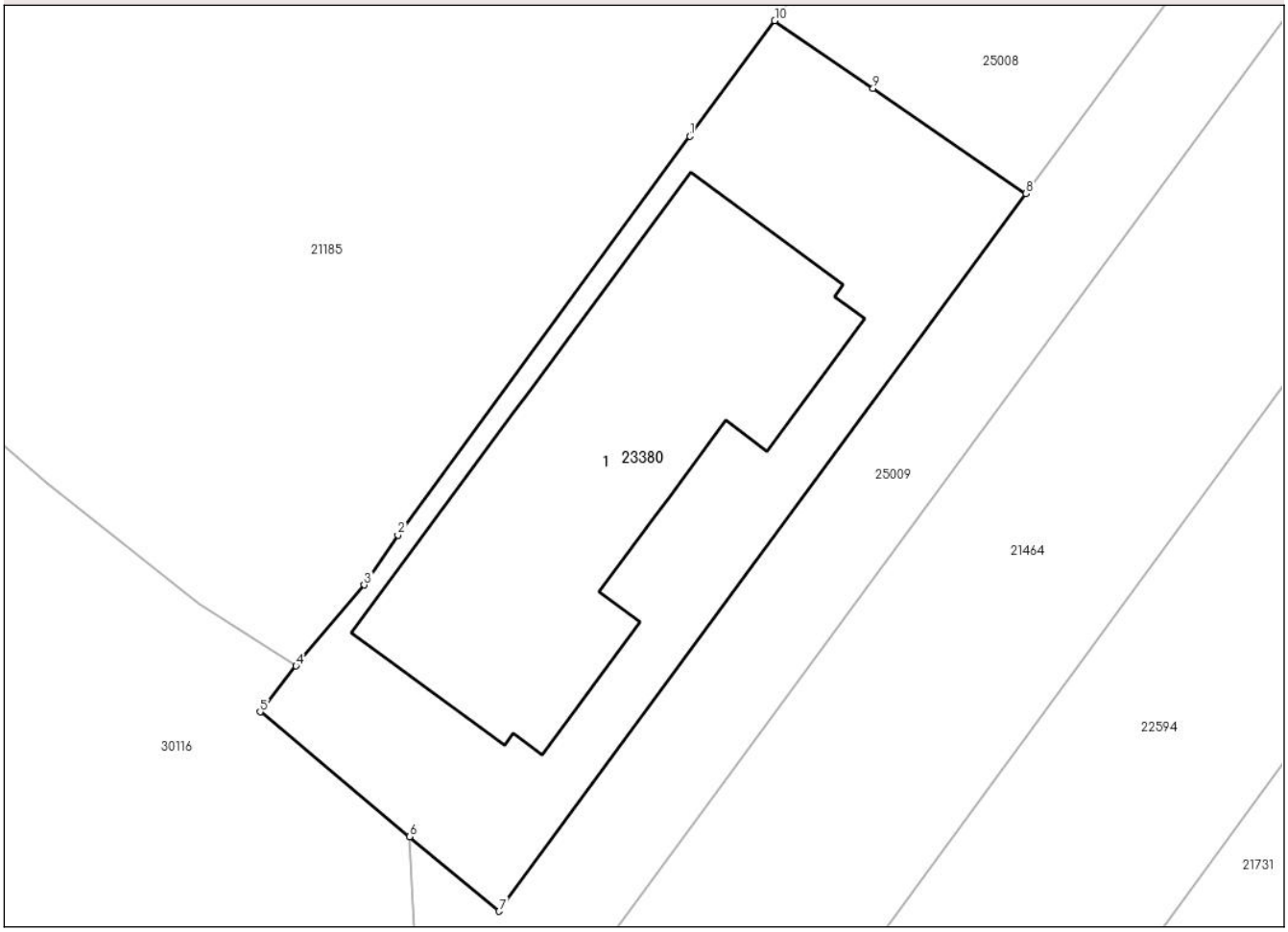
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33248	Din acte: 0 Masurata: 613	Teren intravilan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	7	519/8,519/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33248-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 270	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; Locuință (P+1E), Supraf. construită desfășurată = 529.9 mp, Supraf. construită etaj = 260 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificarii = 2023. (Studiul fizic de execuție locuință nr. 1: 100% structură, 100% fațade, 100% instalații sanitare, 100% finisaje, 100% instalații termice, 100% racorduri utilități (rețea gaze naturale, rețea apă, rețea electrică), alei carosabile și pietonale 50%, parcări 20%, împrejmuiri 20%.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.902,114 388.934,768	2	577.888,122 388.915,663	23.681
2	577.888,122 388.915,663	3	577.886,51 388.913,271	2.884
3	577.886,51 388.913,271	4	577.883,238 388.909,398	5.07
4	577.883,238 388.909,398	5	577.881,52 388.907,192	2.796
5	577.881,52 388.907,192	6	577.888,677 388.901,224	9.319
6	577.888,677 388.901,224	7	577.892,972 388.897,643	5.592
7	577.892,972 388.897,643	8	577.918,209 388.932,028	42.652
8	577.918,209 388.932,028	9	577.910,883 388.937,063	8.889
9	577.910,883 388.937,063	10	577.906,168 388.940,304	5.721
10	577.906,168 388.940,304	1	577.902,114 388.934,768	6.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26674	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26674-C1	Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 187.8 mp, Sup. constr. mansardă = 93.9 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2021.
A1.2	26674-C2	Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P), Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2021.
A1.3	26674-C3	Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Platformă acoperită parcare - Garaj (P), Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32625 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 773, din 13/05/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26674 a imobilului cu numarul cadastral 26674/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26078 inscris in cartea funciara 26078;	A1
6829 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE DANIEL-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN MIHAELA-GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
60698 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 8557, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 66 din 29.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
16069 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 307, din 10/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI (act administrativ nr 336 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act notarial nr 312 din 05.02.2025, emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;act administrativ nr 23736 din 23.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI);		
B12	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulești, sat Cocoșești, strada Peneș Curcanul, nr. 26, Județul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul modificării limitei şi suprafeței imobilului,	A1
B14	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din „arabil” în „curti construcții”	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN MIHAELA-GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE DANIEL-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26674	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.018	7	519/8 ; 519/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26674-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinţă (P+M), Sup. constr. desfăşurată = 187.8 mp, Sup. constr. mansardă = 93.9 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2021.
A1.2	26674-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P), Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2021.
A1.3	26674-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Platformă acoperită parcare - Garaj (P), Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.051,601 389.113,745	2	578.092,384 389.169,312	68.927
2	578.092,384 389.169,312	3	578.088,094 389.171,881	5.0
3	578.088,094 389.171,881	4	578.079,777 389.177,314	9.934
4	578.079,777 389.177,314	5	578.039,039 389.121,267	69.288
5	578.039,039 389.121,267	6	578.039,415 389.121,042	0.438
6	578.039,415 389.121,042	1	578.051,601 389.113,745	14.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 64, Jud. Prahova, T 3, A 264, Vh 265, Vh 268 - Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26673	Din acte: 1.153 Masurata: 1.138	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. La Nord - Limita conventionala, La Sud - Gard de plasa, La Vest - Limita conventionala, La Est - Gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37155 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 2866, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 831 din 10.03.2021, emis de BIN DRAGAN NICOLETA);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului, respectiv, categoria de folosință actuala fiind 'arabil'	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str Pădurii, Nr. 64, Jud. Prahova”	A1
51724 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 625, din 15/04/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR-BITERE DENIS**, Lipsă CNP.; 2) **GABOR-BITERE SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

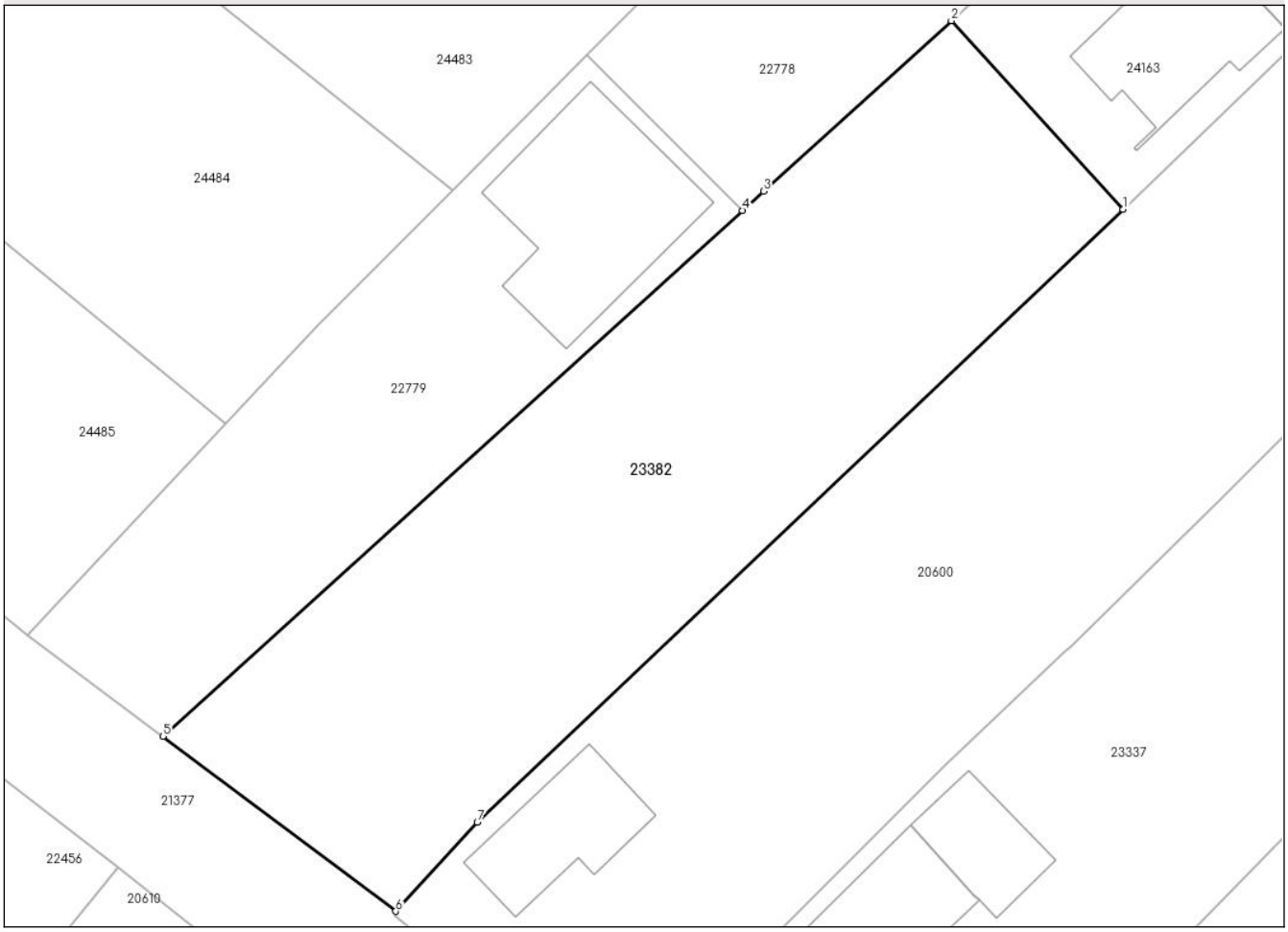
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26673	Din acte: 1.153 Masurata: 1.138	Teren intravilan partial imprejmuit. La Nord - Limita conventionala, La Sud - Gard de plasa, La Vest - Limita conventionala, La Est - Gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.138	3	264,265,268	-	Teren intravilan partial imprejmuit. La Nord - Limita conventionala, La Sud - Gard de plasa, La Vest - Limita conventionala, La Est - Gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.396,96 390.726,48	2	577.385,96 390.738,57	16.345
2	577.385,96 390.738,57	3	577.373,922 390.727,647	16.255
3	577.373,922 390.727,647	4	577.372,563 390.726,414	1.835
4	577.372,563 390.726,414	5	577.335,467 390.692,747	50.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.335,467 390.692,747	6	577.350,376 390.681,542	18.65
6	577.350,376 390.681,542	7	577.355,591 390.687,246	7.729
7	577.355,591 390.687,246	1	577.396,96 390.726,48	57.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 1024 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26666	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26666-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 1024 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 193.98 MP ; SC PARTER = 101.51 MP ; SC MANSARDA = 92.47 MP ; S BALCON = 4.42 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35970 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 2702, din 27/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26666 a imobilului cu numarul cadastral 26666/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26458 inscris in cartea funciara 26458;	A1
70697 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 1580, din 17/10/2013 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
1435 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. 52, din 25/03/2014 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 13923/28-10-2015 emis de NITU C. BOGDAN; act administrativ nr. 3023/29-10-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 16251/15-12-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 16253/15-12-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 128556/29-12-2015 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.1024A,judet Prahova	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

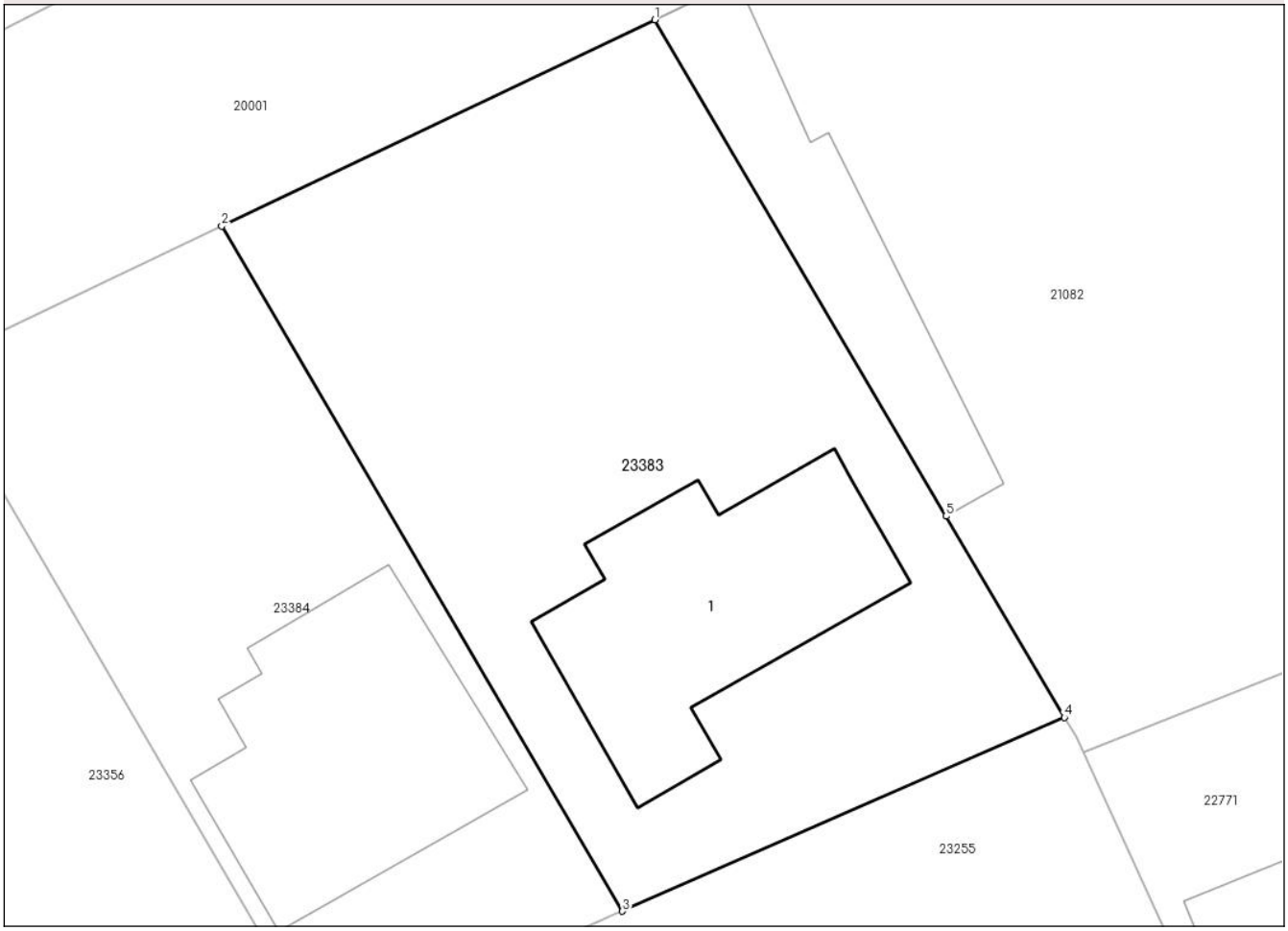
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26666	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	CC 609/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26666-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 193.98 MP ; SC PARTER = 101.51 MP ; SC MANSARDA = 92.47 MP ; S BALCON = 4.42 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.677,83 389.076,205	2	576.660,688 389.068,051	18.983
2	576.660,688 389.068,051	3	576.676,548 389.040,948	31.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.676,548 389.040,948	4	576.694,035 389.048,611	19.092
4	576.694,035 389.048,611	5	576.689,359 389.056,573	9.234
5	576.689,359 389.056,573	1	576.677,83 389.076,205	22.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26665	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35970 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 2702, din 27/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26665 a imobilului cu numarul cadastral 26665/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26458 inscris in cartea funciara 26458;	A1
35987 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 2706, din 27/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMBRUDEANU RODICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMBRUDEANU RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

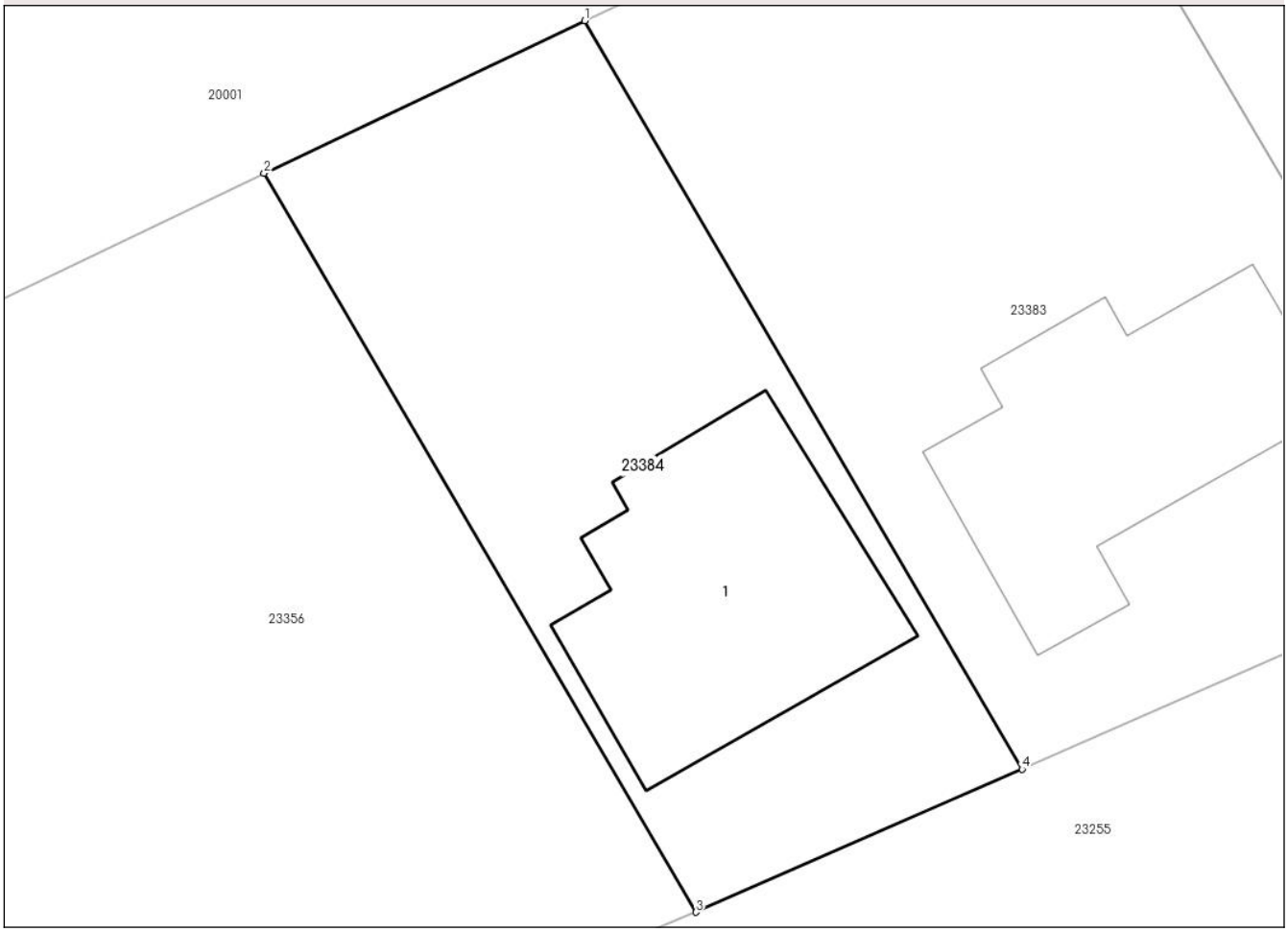
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26665	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	609/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.660,688 389.068,051	2	576.649,068 389.062,523	12.868
2	576.649,068 389.062,523	3	576.664,725 389.035,768	31.0
3	576.664,725 389.035,768	4	576.676,548 389.040,948	12.908
4	576.676,548 389.040,948	1	576.660,688 389.068,051	31.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:675

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 140, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26649	Din acte: 602 Masurata: 643	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit: garduri de lemn pe latura de sud intre punctele 1-2 si pe latura de est intre 3-6, garduri de fier pe latura de sud intre punctele 2-3, plasa de sarma pe latura de est intre 6-8 si limite conventinale pe laturile de nord si vest. Teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26649-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata 172mp, an 2009, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5469 / 16/07/2002		
Act Notarial nr. 1407, din 20/06/2002 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCU ANA**, Lipsă CNP.; 2) **RADUCU FLORICEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 501)	
34201 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/02/2023 emis de NP Moanta Georgeta (Declaratie Notariala ; act notarial nr 1407 din 20.06.2002, emis de NP Francu Matei;act administrativ nr 2686 din 22.02.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 6264 din 06.04.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat serviciul solicitat nu a fost tarifat corespunzator	A1
59483 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/02/2023 emis de NP Moanta Georgeta (Declaratie Notariala ; act administrativ nr 2686 din 22.02.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 1407 din 20.06.2002, emis de NP Francu Matei);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii' in suprafata de 555 mp	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ,, Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str. Principatelor, nr.140, Judetul Prahova ,,	A1
B6	se actualizarea informatiile cadastrale in sensul inscrierii schimbarii destinatiei terenului in suprafata de 555 mp din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUCU ANA**, Lipsă CNP.; 2) **RADUCU FLORICEL**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26649	Din acte: 602 Masurata: 643	Imobil partial imprejmuit: garduri de lemn pe latura de sud intre punctele 1-2 si pe latura de est intre 3-6, garduri de fier pe latura de sud intre punctele 2-3, plasa de sarma pe latura de est intre 6-8 si limite conventinale pe laturile de nord si vest. Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	4	283	-	
2	arabil	NU	78	4	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26649-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata 172mp, an 2009, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.611,555 390.835,513	2	577.611,173 390.834,634	0.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.611,173 390.834,634	3	577.596,699 390.794,019	43.117
3	577.596,699 390.794,019	4	577.603,405 390.792,096	6.976
4	577.603,405 390.792,096	5	577.608,694 390.790,435	5.544
5	577.608,694 390.790,435	6	577.624,008 390.830,158	42.573
6	577.624,008 390.830,158	7	577.624,522 390.831,491	1.429
7	577.624,522 390.831,491	8	577.626,146 390.835,645	4.46
8	577.626,146 390.835,645	9	577.613,84 390.840,765	13.329
9	577.613,84 390.840,765	1	577.611,555 390.835,513	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26636	Din acte: 800 Masurata: 824	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26636-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2943 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 9643, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITILA VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MITILA RODICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	
41051 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 2943, din 22/04/2002 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.. 2944/22-04-2002 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 1087/26-05-2014 emis de NP BADEA ROXANA DANIELA; act administrativ nr. 5231/27-05-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1390/27-06-2014 emis de NP BADEA VICTORIA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafatei de teren de 295 mp din 'curti constructii' in 'livezi'	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51536 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 329465, din 30/08/1995 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 147366/21-02-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr. 2944/2002	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26636	Din acte: 800 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	12	1335	-	
2	livada	DA	377	12	1340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26636-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.241,594 389.770,053	2	576.237,159 389.764,197	7.346
2	576.237,159 389.764,197	3	576.228,802 389.753,082	13.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.228,802 389.753,082	4	576.223,404 389.745,301	9.47
4	576.223,404 389.745,301	5	576.222,949 389.744,778	0.693
5	576.222,949 389.744,778	6	576.214,92 389.735,549	12.233
6	576.214,92 389.735,549	7	576.212,738 389.732,828	3.488
7	576.212,738 389.732,828	8	576.208,478 389.727,054	7.175
8	576.208,478 389.727,054	9	576.203,784 389.720,788	7.829
9	576.203,784 389.720,788	10	576.202,156 389.718,466	2.836
10	576.202,156 389.718,466	11	576.199,089 389.713,934	5.472
11	576.199,089 389.713,934	12	576.208,204 389.707,381	11.226
12	576.208,204 389.707,381	13	576.231,31 389.737,504	37.964
13	576.231,31 389.737,504	14	576.251,532 389.763,868	33.226
14	576.251,532 389.763,868	15	576.249,635 389.765,357	2.412
15	576.249,635 389.765,357	16	576.246,748 389.767,557	3.63
16	576.246,748 389.767,557	17	576.242,29 389.770,963	5.61
17	576.242,29 389.770,963	1	576.241,594 389.770,053	1.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26635	Din acte: 1.007 Masurata: 1.002	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26635-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; S UTILA C1 PARTER = 97.66MP,S TERASA = 2.87MP,S TOTALA C1 PARTER = 100.53MP, S UTILA C1 MANSARDA = 100.01MP, S TERASA 7 MANSARDA=8.05MP,S TERASA 8 MANSARDA = 6.30MP, S TOTALA C1 MANSARDA = 114.36MP
A1.2	26635-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 11/04/2002		
Act Notarial nr. 112, din 04/04/2002 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORJANU ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **ORJANU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	
32158 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 59, din 11/07/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 3731/12-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3802/23-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. C7 660731/25-07-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 20783/06.03.2015 emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 300 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORJANU ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **ORJANU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

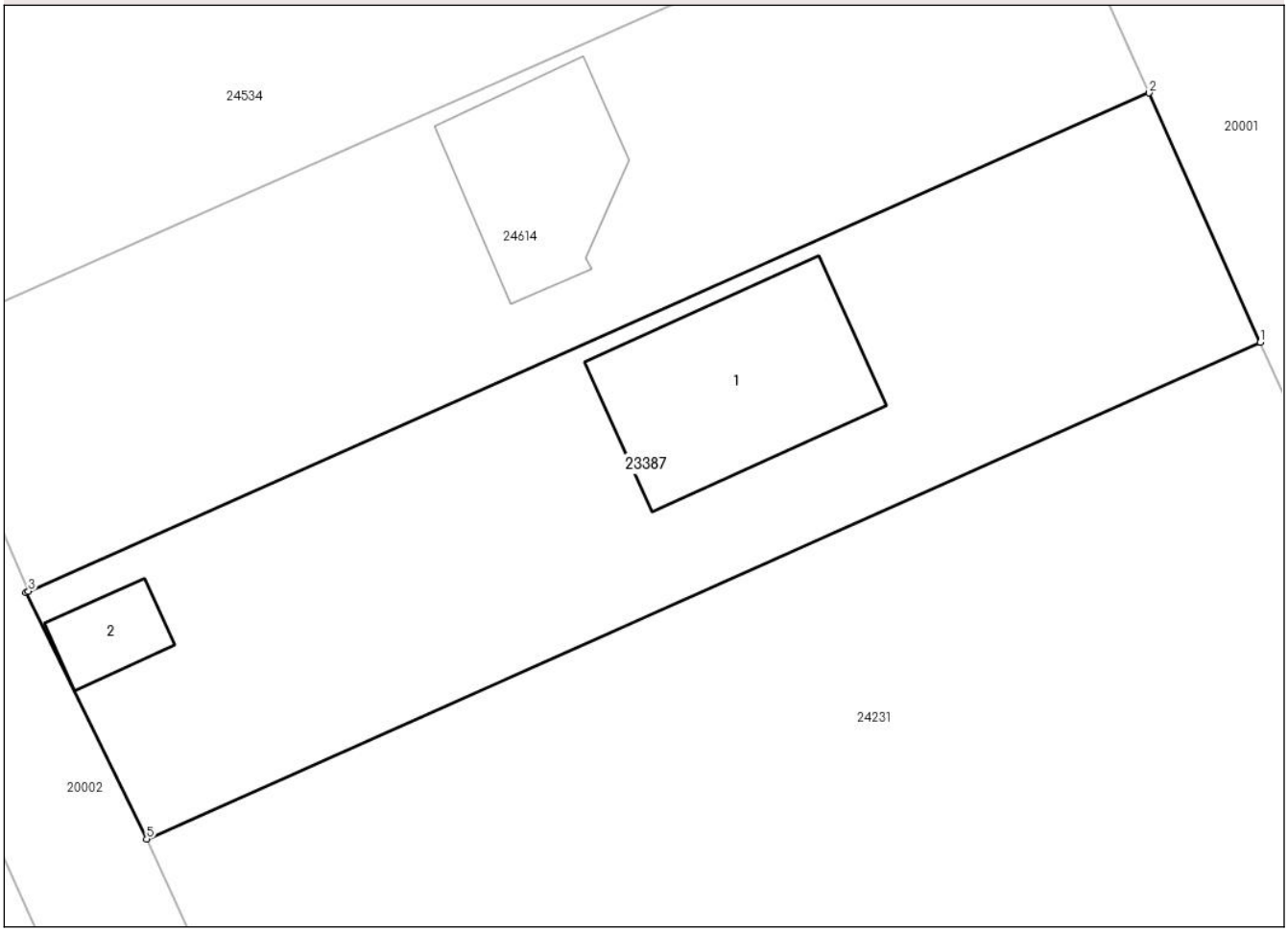
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26635	Din acte: 1.007 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	12	609/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26635-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; S UTILA C1 PARTER = 97.66MP,S TERASA = 2.87MP,S TOTALA C1 PARTER = 100.53MP, S UTILA C1 MANSARDA = 100.01MP, S TERASA 7 MANSARDA=8.05MP,S TERASA 8 MANSARDA = 6.30MP, S TOTALA C1 MANSARDA = 114.36MP
A1.2	26635-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.670,32 388.913,97	2	576.664,23 388.927,61	14.938
2	576.664,23 388.927,61	3	576.602,96 388.900,36	67.057
3	576.602,96 388.900,36	4	576.602,821 388.900,298	0.152
4	576.602,821 388.900,298	5	576.609,42 388.886,819	15.008
5	576.609,42 388.886,819	1	576.670,32 388.913,97	66.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26634	Din acte: 726 Masurata: 729	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26634-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 265 mp.;An constr. : 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 15/04/2002		
Act Notarial nr. 1125, din 15/04/2002 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DORIN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
6382 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 184, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA NR.14 LA REGULAMENT din 20.01.2025, emis de CAPITAN VIOREL PFA);		
B2	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești Noi, Calea Unirii, Nr. 86, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26634	Din acte: 726 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	1	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26634-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 265 mp.;An constr. : 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,222 388.709,507	2	577.097,577 388.689,516	24.204
2	577.097,577 388.689,516	3	577.084,027 388.668,708	24.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.084,027 388.668,708	4	577.079,778 388.662,611	7.432
4	577.079,778 388.662,611	5	577.077,829 388.660,205	3.096
5	577.077,829 388.660,205	6	577.082,855 388.655,771	6.702
6	577.082,855 388.655,771	7	577.086,17 388.652,873	4.403
7	577.086,17 388.652,873	8	577.096,635 388.667,169	17.717
8	577.096,635 388.667,169	9	577.098,866 388.670,191	3.756
9	577.098,866 388.670,191	10	577.100,086 388.671,902	2.101
10	577.100,086 388.671,902	11	577.107,546 388.683,005	13.376
11	577.107,546 388.683,005	12	577.108,641 388.682,517	1.199
12	577.108,641 388.682,517	13	577.114,207 388.690,858	10.028
13	577.114,207 388.690,858	14	577.122,048 388.703,171	14.598
14	577.122,048 388.703,171	1	577.111,222 388.709,507	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26630	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26630-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, regim P+M, suprafata construita desfasurata = 162mp, an edificare 2022;
A1.2	26630-C2	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, regim P+M, suprafata construita desfasurata = 162mp, an edificare 2022;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36683 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2064, din 29/05/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26630 a imobilului cu numarul cadastral 26630/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26092 inscris in cartea funciara 26092;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 05/04/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26092 a imobilului cu numarul cadastral 26092/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25819 inscris in cartea funciara 25819;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26092/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23824 din 08/04/2013;	
79208 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3060, din 23/08/2016 emis de NP Tudose Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE-GIANNAKOPOULOU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **GIANNAKOPOULOS PETROS**, Lipsă CNP.;	
101552 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 8935, din 24/05/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 152 din 21.05.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 3215 din 24.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 212 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7592 din 17.05.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Aleea Craiţei, nr.18, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE-GIANNAKOPOULOU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **GIANNAKOPOULOS PETROS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

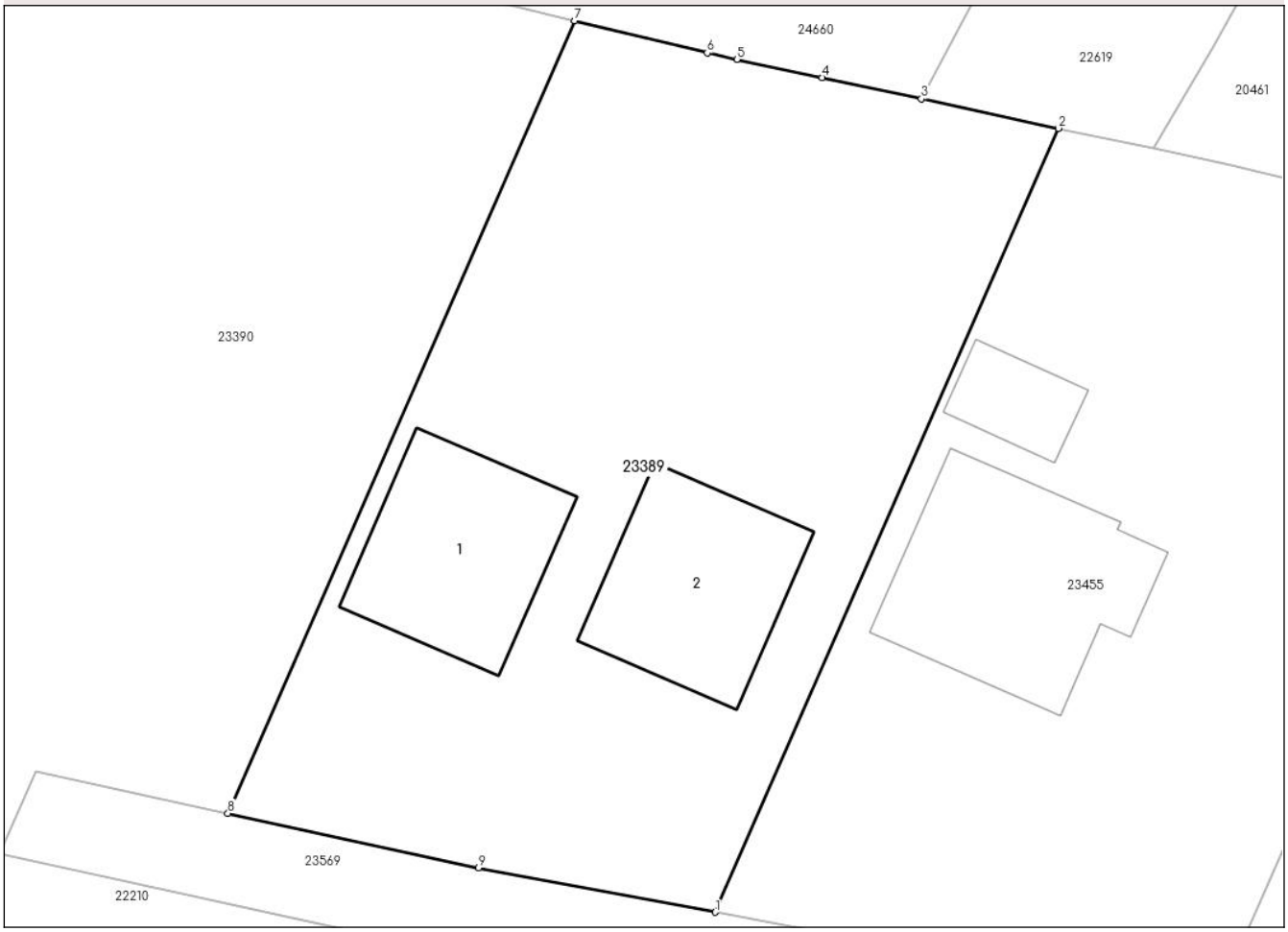
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26630	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	564	-	REST PROPRIETATE - LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26630-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, regim P+M, suprafata construita desfasurata = 162mp, an edificare 2022;
A1.2	26630-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, regim P+M, suprafata construita desfasurata = 162mp, an edificare 2022;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.703,517 389.772,036	2	576.720,293 389.810,336	41.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.720,293 389.810,336	3	576.713,597 389.811,773	6.848
3	576.713,597 389.811,773	4	576.708,745 389.812,814	4.962
4	576.708,745 389.812,814	5	576.704,576 389.813,706	4.263
5	576.704,576 389.813,706	6	576.703,13 389.814,02	1.48
6	576.703,13 389.814,02	7	576.696,645 389.815,591	6.673
7	576.696,645 389.815,591	8	576.679,684 389.776,869	42.274
8	576.679,684 389.776,869	9	576.691,933 389.774,205	12.535
9	576.691,933 389.774,205	1	576.703,517 389.772,036	11.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26629	1.197	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36683 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2064, din 29/05/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26629 a imobilului cu numarul cadastral 26629/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26092 inscris in cartea funciara 26092;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 05/04/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26092 a imobilului cu numarul cadastral 26092/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25819 inscris in cartea funciara 25819;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26092/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23824 din 08/04/2013;	
Act Administrativ nr. 746, din 13/05/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26092/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32244 din 13/05/2013;	
83238 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 4165, din 17/10/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GIANNAKOPOULOU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **GIANNAKOPOULOS PETROS**, Lipsă CNP.; (cetatean grec)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26629	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	8	564	-	REST PROPRIETATE - LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.696,645 389.815,591	2	576.690,901 389.816,983	5.91
2	576.690,901 389.816,983	3	576.690,907 389.816,995	0.013
3	576.690,907 389.816,995	4	576.670,66 389.821,923	20.838
4	576.670,66 389.821,923	5	576.664,23 389.807,29	15.983
5	576.664,23 389.807,29	6	576.657,65 389.792,24	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.657,65 389.792,24	7	576.651,67 389.778,56	14.93
7	576.651,67 389.778,56	8	576.668,525 389.774,895	17.249
8	576.668,525 389.774,895	9	576.670,285 389.778,912	4.386
9	576.670,285 389.778,912	10	576.679,684 389.776,869	9.618
10	576.679,684 389.776,869	1	576.696,645 389.815,591	42.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
Nr. cadastral vechi:735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26620	Din acte: 3.080 Masurata: 3.113	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26620-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8811 / 24/10/2002		
Act Notarial nr. 2348, din 25/09/2002 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE LUMINITA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 563)	
81648 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1902, din 06/08/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act administrativ nr. 80657/04.08.2015 emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26620	Din acte: 3.080 Masurata: 3.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	14	1518, 1519, 1520	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn
2	arabil	DA	2.384	14	1518, 1519, 1520	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26620-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,632 389.670,594	2	576.589,247 389.664,291	7.154
3	576.576,602 389.640,747	4	576.563,06 389.615,532	28.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.589,247 389.664,291	3	576.576,602 389.640,747	26.725
4	576.563,06 389.615,532	5	576.567,081 389.612,949	4.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.567,081 389.612,949	6	576.572,801 389.608,829	7.049
7	576.575,418 389.607,053	8	576.579,378 389.602,88	5.753
9	576.581,725 389.605,075	10	576.589,328 389.612,277	10.473
11	576.597,754 389.620,136	12	576.615,065 389.636,283	23.673
13	576.631,372 389.651,611	14	576.638,976 389.658,763	10.439
15	576.653,817 389.672,903	16	576.665,417 389.683,827	15.934
17	576.673,055 389.690,409	18	576.684,159 389.700,13	14.758
19	576.676,621 389.709,68	20	576.670,513 389.717,023	9.551
21	576.663,712 389.717,261	22	576.661,841 389.712,744	4.889
23	576.661,839 389.712,74	24	576.658,549 389.705,992	7.507
25	576.656,482 389.701,753	26	576.652,879 389.693,153	9.324
27	576.650,928 389.688,886	28	576.648,539 389.684,032	5.41
29	576.647,774 389.682,477	30	576.642,591 389.674,38	9.614
31	576.641,424 389.672,77	32	576.628,792 389.655,347	21.52
33	576.619,16 389.659,269	34	576.608,099 389.664,033	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.572,801 389.608,829	7	576.575,418 389.607,053	3.163
8	576.579,378 389.602,88	9	576.581,725 389.605,075	3.213
10	576.589,328 389.612,277	11	576.597,754 389.620,136	11.522
12	576.615,065 389.636,283	13	576.631,372 389.651,611	22.38
14	576.638,976 389.658,763	15	576.653,817 389.672,903	20.499
16	576.665,417 389.683,827	17	576.673,055 389.690,409	10.083
18	576.684,159 389.700,13	19	576.676,621 389.709,68	12.167
20	576.670,513 389.717,023	21	576.663,712 389.717,261	6.805
22	576.661,841 389.712,744	23	576.661,839 389.712,74	0.004
24	576.658,549 389.705,992	25	576.656,482 389.701,753	4.716
26	576.652,879 389.693,153	27	576.650,928 389.688,886	4.692
28	576.648,539 389.684,032	29	576.647,774 389.682,477	1.733
30	576.642,591 389.674,38	31	576.641,424 389.672,77	1.988
32	576.628,792 389.655,347	33	576.619,16 389.659,269	10.4
34	576.608,099 389.664,033	1	576.592,632 389.670,594	16.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26618	Din acte: 1.175 Masurata: 1.193	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26618-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+E, S.C.Parter=81mp, S. U.Parter=60.55mp,S.C.Etaj=81mp, S.U.Etaj=60.55mp,S. C.Terasa acoperita=15mp, S.BECI=6.7mp, an edificare 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8745 / 23/10/2002		
Act Notarial nr. 1731, din 17/10/2002 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU DOINA MARTA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)	
108446 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 14027, din 08/08/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 105 din 09.11.2006, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8127 din 13.02.2009, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 14030 din 09.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Principatelor, nr.7, jud.Prahova'	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU DOINA-MARTA**, Lipsă CNP.;	
B5	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26618	Din acte: 1.175 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	8	990	-	
2	livada	DA	681	8	990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26618-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+E, S.C.Parter=81mp, S.U.Parter=60.55mp,S.C. Etaj=81mp, S.U.Etaj=60.55mp,S.C.Terasa acoperita=15mp, S.BECI=6.7mp, an edificare 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.939,161 389.704,692	2	577.936,176 389.700,89	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.936,176 389.700,89	3	577.936,019 389.700,69	0.254
3	577.936,019 389.700,69	4	577.921,61 389.680,596	24.726
4	577.921,61 389.680,596	5	577.921,23 389.680,042	0.672
5	577.921,23 389.680,042	6	577.912,939 389.667,97	14.645
6	577.912,939 389.667,97	7	577.894,306 389.640,252	33.399
7	577.894,306 389.640,252	8	577.885,791 389.627,585	15.263
8	577.885,791 389.627,585	9	577.891,521 389.623,914	6.805
9	577.891,521 389.623,914	10	577.894,834 389.621,791	3.935
10	577.894,834 389.621,791	11	577.913,319 389.648,885	32.799
11	577.913,319 389.648,885	12	577.918,56 389.657,044	9.697
12	577.918,56 389.657,044	13	577.926,745 389.669,343	14.774
13	577.926,745 389.669,343	14	577.929,811 389.674,085	5.647
14	577.929,811 389.674,085	15	577.935,995 389.683,648	11.388
15	577.935,995 389.683,648	16	577.936,673 389.684,732	1.279
16	577.936,673 389.684,732	17	577.945,263 389.694,639	13.112
17	577.945,263 389.694,639	18	577.956,391 389.707,95	17.35
18	577.956,391 389.707,95	19	577.952,361 389.721,746	14.373
19	577.952,361 389.721,746	20	577.945,188 389.712,369	11.806
20	577.945,188 389.712,369	1	577.939,161 389.704,692	9.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
Nr. cadastral vechi:731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26616	1.156	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146631 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 644, din 14/11/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
15256 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2060, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26616	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	9	571/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.114,58 389.081,35	2	577.108,77 389.072,3	10.754
2	577.108,77 389.072,3	3	577.082,431 389.031,283	48.746
3	577.082,431 389.031,283	4	577.093,268 389.024,433	12.82
4	577.093,268 389.024,433	5	577.141,041 389.097,306	87.136
5	577.141,041 389.097,306	6	577.138,914 389.098,766	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.138,914 389.098,766	7	577.129,785 389.105,029	11.071
7	577.129,785 389.105,029	8	577.129,782 389.105,024	0.006
8	577.129,782 389.105,024	9	577.122,17 389.093,16	14.096
9	577.122,17 389.093,16	1	577.114,58 389.081,35	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26615	Din acte: 1.120 Masurata: 1.029	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146630 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 644, din 14/11/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
33267 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 615, din 14/03/2023 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26615	Din acte: 1.120 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	9	571/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.092,442 389.023,174	2	577.093,268 389.024,433	1.506
2	577.093,268 389.024,433	3	577.082,431 389.031,283	12.82
3	577.082,431 389.031,283	4	577.081,458 389.029,767	1.801
4	577.081,458 389.029,767	5	577.037,83 388.961,82	80.748
5	577.037,83 388.961,82	6	577.047,757 388.955,012	12.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.047,757 388.955,012	7	577.091,617 389.021,915	79.998
7	577.091,617 389.021,915	1	577.092,442 389.023,174	1.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:677

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26614	Din acte: 5.067 Masurata: 4.975	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7706 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. 2030, din 26/08/2002 emis de BNP.FRINCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE RODICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 551)	
107768 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 7706, din 07/10/2002 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26614	Din acte: 5.067 Masurata: 4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.975	12/1	610/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.257,303 388.489,271	2	576.269,22 388.522,468	35.271
2	576.269,22 388.522,468	3	576.273,261 388.533,765	11.998
3	576.273,261 388.533,765	4	576.277,279 388.545,071	11.999
4	576.277,279 388.545,071	5	576.281,265 388.556,366	11.978
5	576.281,265 388.556,366	6	576.285,35 388.567,673	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.285,35 388.567,673	7	576.289,352 388.578,985	11.999
7	576.289,352 388.578,985	8	576.293,384 388.590,204	11.922
8	576.293,384 388.590,204	9	576.297,322 388.601,445	11.911
9	576.297,322 388.601,445	10	576.301,449 388.612,622	11.915
10	576.301,449 388.612,622	11	576.305,446 388.623,856	11.924
11	576.305,446 388.623,856	12	576.309,457 388.635,07	11.91
12	576.309,457 388.635,07	13	576.313,368 388.646,317	11.908
13	576.313,368 388.646,317	14	576.318,698 388.661,4	15.997
14	576.318,698 388.661,4	15	576.324,696 388.678,37	17.999
15	576.324,696 388.678,37	16	576.306,435 388.684,17	19.16
16	576.306,435 388.684,17	17	576.225,738 388.458,335	239.82
17	576.225,738 388.458,335	18	576.219,698 388.441,435	17.947
18	576.219,698 388.441,435	19	576.230,922 388.437,817	11.793
19	576.230,922 388.437,817	20	576.238,192 388.436,033	7.486
20	576.238,192 388.436,033	1	576.257,303 388.489,271	56.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26612	570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; INTRAVILAN -COM. PAULESTI, SAT COCOSESTI, T 3, Cc 201-IMPREJMUIT CU GARD DE ZID, PLASA SI METAL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107032 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2922, din 21/11/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGE-MIREL**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANDREEA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	
59442 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 54982, din 24/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94490 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 141725, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea numar 7399/2002	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

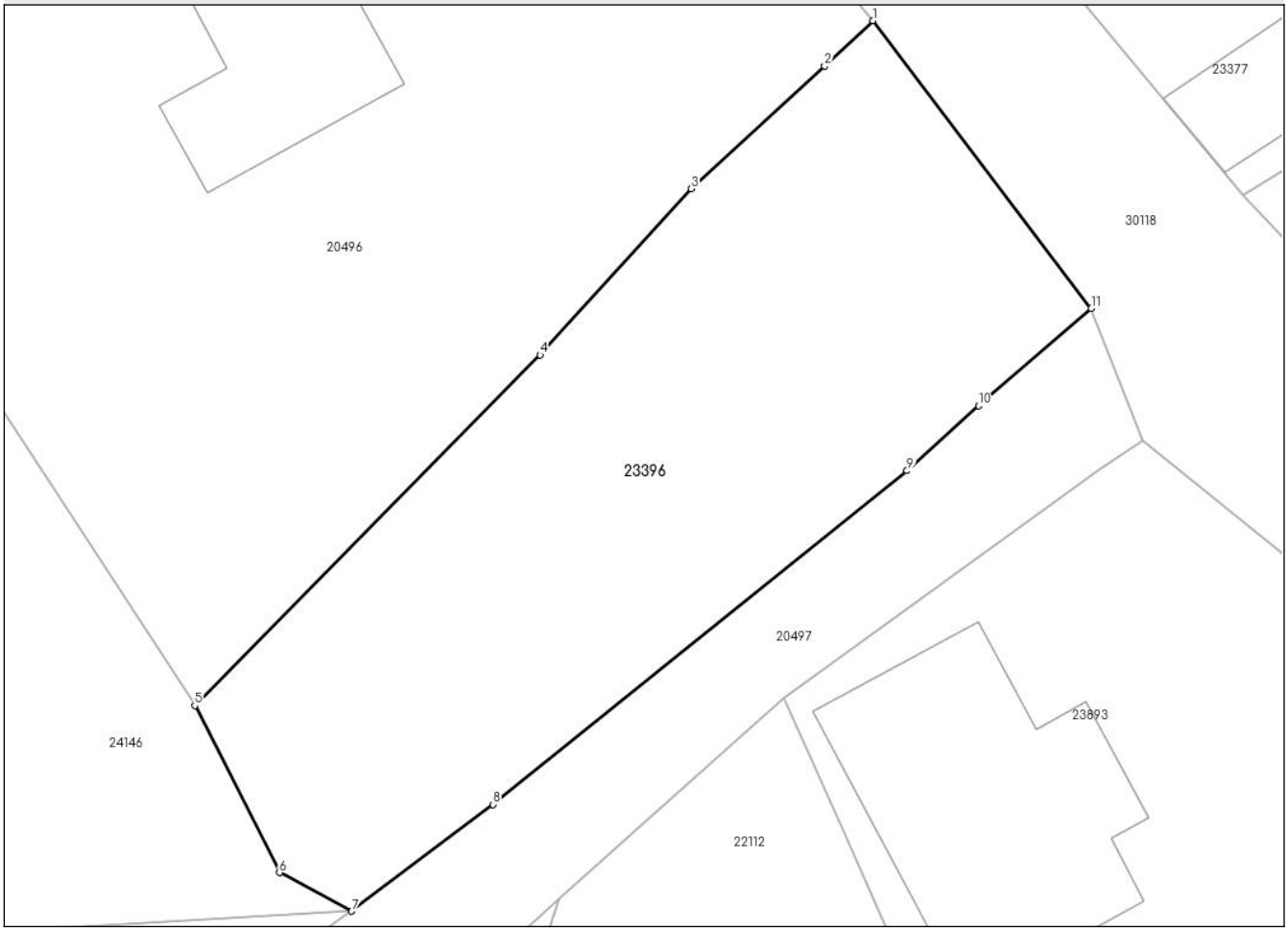
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26612	570	INTRAVILAN -COM. PAULESTI, SAT COCOSESTI, T 3, Cc 201-IMPREJMUIT CU GARD DE ZID, PLASA SI METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	3	201	-	IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.810,311 390.563,127	2	577.808,231 390.561,178	2.85
2	577.808,231 390.561,178	3	577.802,495 390.555,912	7.787
3	577.802,495 390.555,912	4	577.796,007 390.548,764	9.653
4	577.796,007 390.548,764	5	577.781,165 390.533,691	21.154
5	577.781,165 390.533,691	6	577.784,798 390.526,512	8.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.784,798 390.526,512	7	577.787,902 390.524,855	3.519
7	577.787,902 390.524,855	8	577.793,964 390.529,441	7.601
8	577.793,964 390.529,441	9	577.811,775 390.543,784	22.868
9	577.811,775 390.543,784	10	577.814,845 390.546,578	4.151
10	577.814,845 390.546,578	11	577.819,694 390.550,758	6.402
11	577.819,694 390.550,758	1	577.810,311 390.563,127	15.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 8 ; CC 778 ; CC 778/1 ; V 776 ; V 776/1 ; A 775 ; A 775/1 ; A 521/57 ; A 521/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26609	Din acte: 4.631 Masurata: 4.427	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 778 ; CC 778/1 ; V 776 ; V 776/1 ; A 775 ; A 775/1 ; A 521/57 ; A 521/58

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26609-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 8 ; CC 778 ; CC 778/1 ; V 776 ; V 776/1 ; A 775 ; A 775/1 ; A 521/57 ; A 521/58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 115 mp ; Sc beci = 8 mp ; An constr. - 1969 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37392 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2798, din 31/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TUDOR MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR VASILE DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
119802 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 5846, din 27/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 129/15-12-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOR MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR VASILE DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
33368 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 1958, din 13/02/2017 emis de Np Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR MARIA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOR VASILE DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
122624 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 103745, din 21/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 122588 din 19.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
24212 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 425, din 30/01/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1
67848 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU PFA;		
B10	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
101611 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 29/04/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B11	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
126640 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de NP Chirita Catalin Liviu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se respinge cererea de repoziționare imobill, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
174665 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
185613 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B14	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41586 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. D.10 nr. 772024, din 05/02/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 33368/2017	A1, A1.1

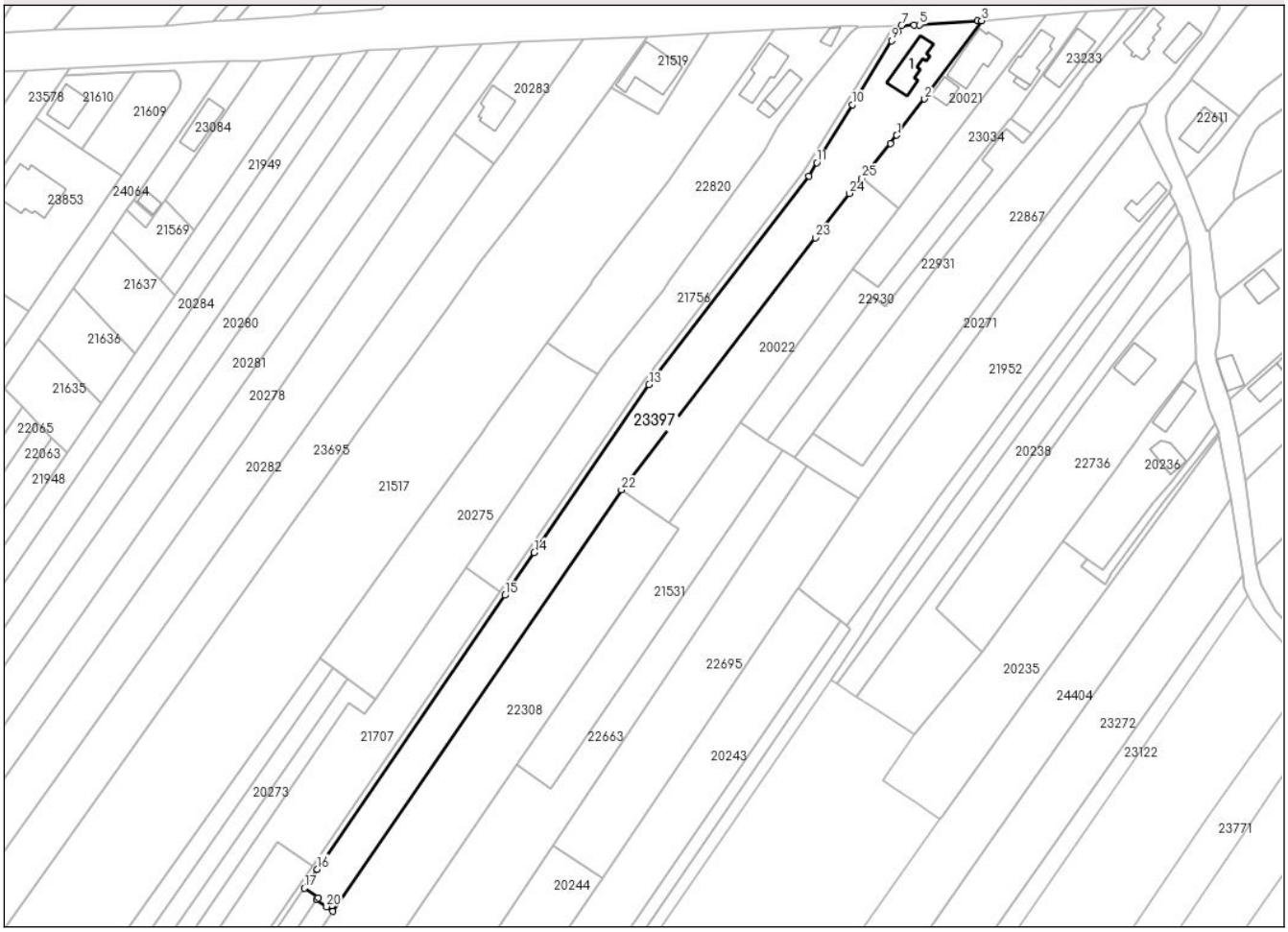
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26609	Din acte: 4.631 Masurata: 4.427	T 8 ; CC 778 ; CC 778/1 ; V 776 ; V 776/1 ; A 775 ; A 775/1 ; A 521/57 ; A 521/58

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	8	778;778/1, 776;776/1, 775;775/1; 521/57; 521/58	-	
2	arabil	DA	3.742	8	778;778/1, 776;776/1, 775;775/1; 521/57; 521/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26609-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 115 mp ; Sc beci = 8 mp ; An constr. - 1969 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.476,406 390.059,574	2	577.485,14 390.070,913	14.313
3	577.503,067 390.095,525	4	577.501,765 390.095,438	1.305
5	577.483,493 390.094,223	6	577.481,827 390.094,147	1.668
7	577.477,937 390.093,97	8	577.476,686 390.092,095	2.254
9	577.474,75 390.089,196	10	577.462,482 390.069,161	23.493
11	577.451,32 390.050,933	12	577.448,764 390.046,758	4.895
13	577.398,605 389.981,177	14	577.362,519 389.928,488	63.862
15	577.353,314 389.915,048	16	577.294,378 389.828,997	104.299
17	577.290,369 389.823,06	18	577.294,626 389.820,044	5.217
19	577.294,202 389.819,424	20	577.297,29 389.817,235	3.785
21	577.299,289 389.815,819	22	577.389,925 389.948,154	160.398
23	577.450,865 390.027,33	24	577.461,558 390.041,255	17.557
25	577.465,485 390.046,06	26	577.474,434 390.057,013	14.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.485,14 390.070,913	3	577.503,067 390.095,525	30.449
4	577.501,765 390.095,438	5	577.483,493 390.094,223	18.312
6	577.481,827 390.094,147	7	577.477,937 390.093,97	3.894
8	577.476,686 390.092,095	9	577.474,75 390.089,196	3.486
10	577.462,482 390.069,161	11	577.451,32 390.050,933	21.374
12	577.448,764 390.046,758	13	577.398,605 389.981,177	82.564
14	577.362,519 389.928,488	15	577.353,314 389.915,048	16.29
16	577.294,378 389.828,997	17	577.290,369 389.823,06	7.164
18	577.294,626 389.820,044	19	577.294,202 389.819,424	0.751
20	577.297,29 389.817,235	21	577.299,289 389.815,819	2.45
22	577.389,925 389.948,154	23	577.450,865 390.027,33	99.913
24	577.461,558 390.041,255	25	577.465,485 390.046,06	6.206
26	577.474,434 390.057,013	1	577.476,406 390.059,574	3.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26599	Din acte: 1.600 Masurata: 1.588	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96347 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 93120, din 06/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
12627 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 340, din 07/02/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26599	Din acte: 1.600 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.588	12	609/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,346 389.192,362	2	576.625,445 389.187,474	6.254
2	576.625,445 389.187,474	3	576.622,292 389.183,236	5.282
3	576.622,292 389.183,236	4	576.617,34 389.176,784	8.133
4	576.617,34 389.176,784	5	576.613,864 389.172,254	5.71
5	576.613,864 389.172,254	6	576.606,142 389.158,224	16.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.606,142 389.158,224	7	576.626,7 389.148,69	22.661
7	576.626,7 389.148,69	8	576.647,16 389.183,062	40.001
8	576.647,16 389.183,062	9	576.651,51 389.190,37	8.505
9	576.651,51 389.190,37	10	576.666,926 389.216,361	30.219
10	576.666,926 389.216,361	11	576.659,141 389.225,493	12.0
11	576.659,141 389.225,493	12	576.643,318 389.210,702	21.66
12	576.643,318 389.210,702	13	576.638,424 389.204,013	8.288
13	576.638,424 389.204,013	14	576.636,629 389.201,559	3.04
14	576.636,629 389.201,559	15	576.634,687 389.199,261	3.009
15	576.634,687 389.199,261	1	576.629,346 389.192,362	8.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:733

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 988, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1895

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26583	Din acte: 311 Masurata: 308	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 1895

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26583-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 988, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1895	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP .
A1.2	26583-C2	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 988, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1895	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 149 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 67 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16797 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 84, din 06/07/2010 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 2124 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 11555 din 11.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6409 din 07.08.2013, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 9864 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 852 din 20.02.2018, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Nr. 988, Jud. Prahova, ”	A1, A1.1, A1.2
36101 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 2023, din 20/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALBERTO-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ALBERTO-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 626,627 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MIHAELA-CARMEN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9920 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 2699, din 18/08/2017 emis de NP LUMINITA MOLDOVAN PETRUT;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin inchierea nr.6063/2005	A1, A1.1
12498 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 2699, din 18/08/2017 emis de NP LUMINITA MOLDOVAN PETRUT;		
C3	se respinge cererea de radiere ipoteca si interdictii aferente intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea numar 9920/2018	A1, A1.1
36101 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 2023, din 20/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DRAGOMIR MIHAELA-CARMEN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MIHAELA-CARMEN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	

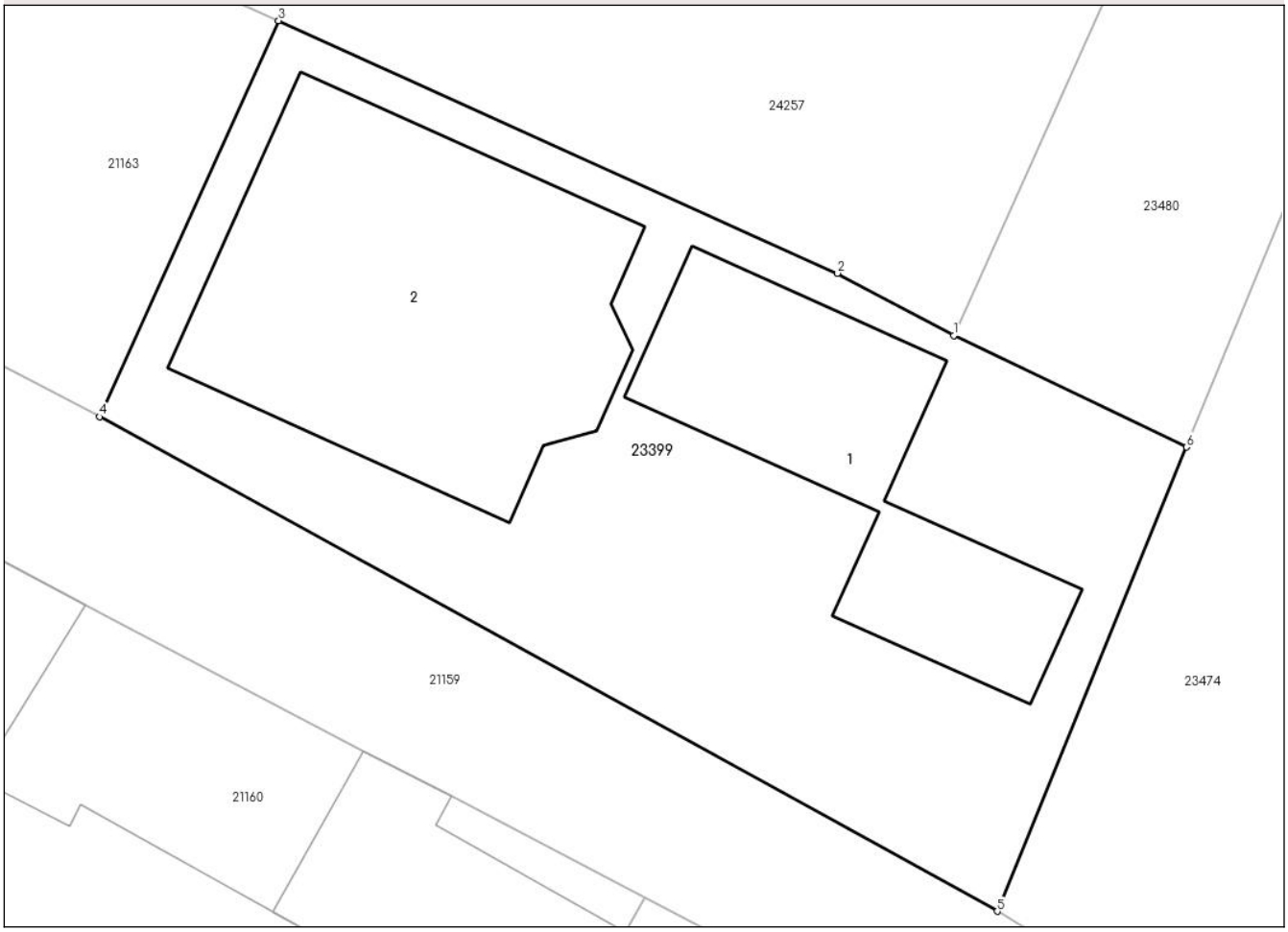
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26583	Din acte: 311 Masurata: 308	T 15 ; CC 1895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	15	CC 1895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26583-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP .
A1.2	26583-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 149 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 67 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.358,15 389.348,47	2	576.355,2 389.350,05	3.346
2	576.355,2 389.350,05	3	576.341,003 389.356,466	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.341,003 389.356,466	4	576.336,45 389.346,406	11.042
4	576.336,45 389.346,406	5	576.359,256 389.333,844	26.037
5	576.359,256 389.333,844	6	576.364,069 389.345,635	12.735
6	576.364,069 389.345,635	1	576.358,15 389.348,47	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26572	Din acte: 2.927 Masurata: 2.888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26572-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C2 S+P+1E, Supraf. construita desf. 288 mp (include beci 16 mp), Supraf. balcon 1 =11 mp, Supraf. balcon 2= 4.50 mp, An construire 2007
A1.3	26572-C3	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 Anexa, Supraf. construita desfas. 15 mp, An construire 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8336 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 2576, din 19/06/2003 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU DUMITRU-PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **OPRESCU LAURENTIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721)	
76177 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 8466, din 10/06/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 48990 din 09.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11 din 01.11.2005, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10645 din 05.07.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPRESCU DUMITRU PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **OPRESCU LAURENŢIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

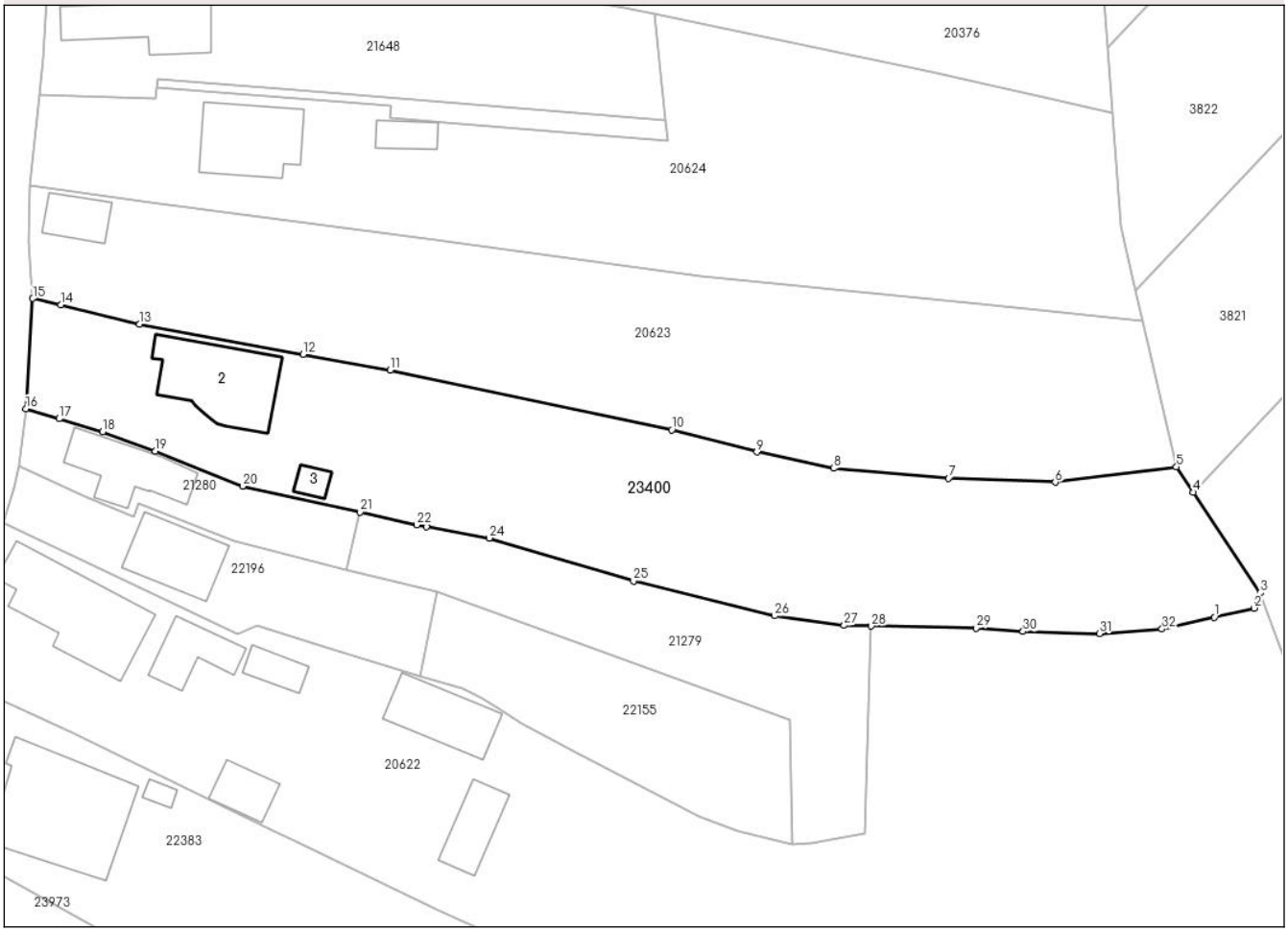
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26572	Din acte: 2.927 Masurata: 2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	5	337, 339	-	
2	livada	DA	2.189	5	337, 339	-	
3	livada	NU	52	5	337, 339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26572-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C2 S+P+1E, Supraf. construita desf. 288 mp (include beci 16 mp), Supraf. balcon 1 =11 mp, Supraf. balcon 2= 4.50 mp, An construire 2007
A1.3	26572-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 Anexa, Supraf. construita desfas. 15 mp, An construire 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.872,998 390.495,849	2	576.878,096 390.497,002	5.227
3	576.878,886 390.498,967	4	576.870,338 390.511,817	15.433
5	576.868,167 390.515,08	6	576.852,645 390.513,11	15.647
7	576.838,996 390.513,612	8	576.824,265 390.514,901	14.787
9	576.814,451 390.516,988	10	576.803,568 390.519,816	11.244
11	576.767,525 390.527,465	12	576.756,385 390.529,502	11.325
13	576.735,441 390.533,331	14	576.725,337 390.535,811	10.404
15	576.721,767 390.536,639	16	576.720,882 390.522,509	14.158
17	576.725,157 390.521,235	18	576.730,718 390.519,578	5.803
19	576.737,465 390.517,089	20	576.748,637 390.512,621	12.032
21	576.763,642 390.509,282	22	576.770,915 390.507,664	7.451
23	576.772,139 390.507,441	24	576.780,209 390.505,974	8.202
25	576.798,664 390.500,484	26	576.816,725 390.496,008	18.607
27	576.825,634 390.494,783	28	576.829,106 390.494,715	3.473
29	576.842,522 390.494,454	30	576.848,529 390.494,005	6.024
31	576.858,288 390.493,748	32	576.866,313 390.494,337	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.878,096 390.497,002	3	576.878,886 390.498,967	2.118
4	576.870,338 390.511,817	5	576.868,167 390.515,08	3.919
6	576.852,645 390.513,11	7	576.838,996 390.513,612	13.658
8	576.824,265 390.514,901	9	576.814,451 390.516,988	10.033
10	576.803,568 390.519,816	11	576.767,525 390.527,465	36.846
12	576.756,385 390.529,502	13	576.735,441 390.533,331	21.291
14	576.725,337 390.535,811	15	576.721,767 390.536,639	3.665
16	576.720,882 390.522,509	17	576.725,157 390.521,235	4.461
18	576.730,718 390.519,578	19	576.737,465 390.517,089	7.191
20	576.748,637 390.512,621	21	576.763,642 390.509,282	15.372
22	576.770,915 390.507,664	23	576.772,139 390.507,441	1.244
24	576.780,209 390.505,974	25	576.798,664 390.500,484	19.254
26	576.816,725 390.496,008	27	576.825,634 390.494,783	8.993
28	576.829,106 390.494,715	29	576.842,522 390.494,454	13.419
30	576.848,529 390.494,005	31	576.858,288 390.493,748	9.762
32	576.866,313 390.494,337	1	576.872,998 390.495,849	6.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:880

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 275, Jud. Prahova, T16 Cc2105, A2107, 2109, L2108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26561	Din acte: 4.679 Masurata: 4.659	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26561-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA S+P+M; S subsol=34mp; Sc mansarda=119mp;Sc desf=272mp,zidarie-caramida,an constr.2009
A1.4	26561-C4	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa; Sc desf=53mp,zidarie-caramida,an constr.2009
A1.5	26561-C5	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa; Sc desf=5mp,zidarie-caramida, an constr.2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7126 / 20/06/2003		
Act Notarial nr. 4976, din 10/06/2003 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ALBU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	
149741 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 19369, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7 din 22.07.2003, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18172 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 76 din 20.08.2003, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18823 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4507 din 23.01.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18171 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 4544 din 14.11.2019, emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;act administrativ nr 129154 din 11.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 62 din 07.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiilor C1-locuinta si C2-anexa	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii ,nr.275, jud.Prahova'	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALBU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ALBU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119609 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1416, din 12/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenţei construcţiei (dar nu mai mult de 99 ani)	A1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

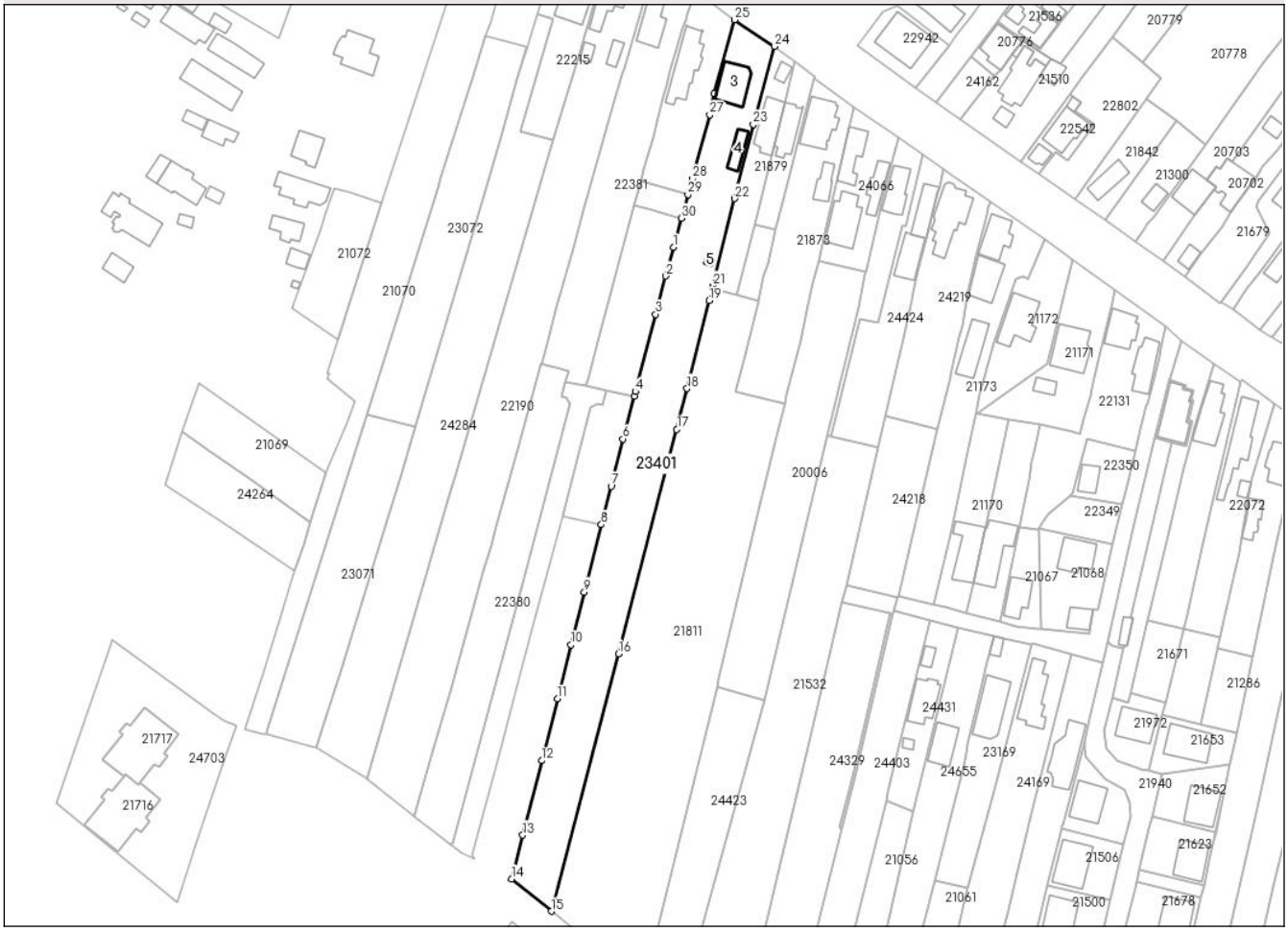
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26561	Din acte: 4.679 Masurata: 4.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	16	Cc2105, A2107,2109, L2108	-	
2	livada	DA	3.428	16	Cc2105, A2107,2109, L2108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26561-C3	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA S+P+M; S subsol=34mp; Sc mansarda=119mp;Sc desf=272mp,zidarie-caramida,an constr.2009
A1.4	26561-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa; Sc desf=53mp,zidarie-caramida,an constr.2009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	26561-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa; Sc desf=5mp,zidarie-caramida,an constr.2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,715 389.734,684	2	576.011,107 389.725,081	9.951
3	576.007,771 389.712,432	4	576.001,113 389.686,86	26.425
5	576.000,716 389.685,337	6	575.997,018 389.671,132	14.678
7	575.993,03 389.655,528	8	575.989,803 389.642,777	13.153
9	575.984,156 389.620,465	10	575.979,734 389.603,019	17.998
11	575.975,197 389.585,118	12	575.970,003 389.564,656	21.111
13	575.963,757 389.540,045	14	575.960,075 389.525,53	14.975
15	575.973,215 389.514,806	16	575.995,542 389.600,009	88.08
17	576.014,8 389.674,329	18	576.018,214 389.687,857	13.952
19	576.025,552 389.716,934	20	576.026,545 389.720,868	4.057
21	576.026,71 389.721,831	22	576.033,923 389.750,765	29.82
23	576.040,148 389.775,308	24	576.047,186 389.801,075	26.711
25	576.033,98 389.809,94	26	576.027,19 389.785,37	25.491
27	576.025,75 389.778,433	28	576.019,909 389.757,262	21.962
29	576.018,486 389.752,103	30	576.016,322 389.744,286	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.011,107 389.725,081	3	576.007,771 389.712,432	13.082
4	576.001,113 389.686,86	5	576.000,716 389.685,337	1.574
6	575.997,018 389.671,132	7	575.993,03 389.655,528	16.106
8	575.989,803 389.642,777	9	575.984,156 389.620,465	23.016
10	575.979,734 389.603,019	11	575.975,197 389.585,118	18.467
12	575.970,003 389.564,656	13	575.963,757 389.540,045	25.391
14	575.960,075 389.525,53	15	575.973,215 389.514,806	16.961
16	575.995,542 389.600,009	17	576.014,8 389.674,329	76.775
18	576.018,214 389.687,857	19	576.025,552 389.716,934	29.989
20	576.026,545 389.720,868	21	576.026,71 389.721,831	0.977
22	576.033,923 389.750,765	23	576.040,148 389.775,308	25.32
24	576.047,186 389.801,075	25	576.033,98 389.809,94	15.906
26	576.027,19 389.785,37	27	576.025,75 389.778,433	7.085
28	576.019,909 389.757,262	29	576.018,486 389.752,103	5.352
30	576.016,322 389.744,286	1	576.013,715 389.734,684	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 7, Jud. Prahova, T9 A571/32; 571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26554	367	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33128 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1084, din 13/05/2013 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26069 inscris in cartea funciara 26069;	A1
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26069 a imobilului cu numarul cadastral 26069/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11498 (id electronic 22138) din cf.8494 (id electronic 22138) care se sisteaza;~-nr.cad.11501 (id electronic 22141) din cf.8497 (id electronic 22141) care se sisteaza;	A1
33135 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 13/05/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **VORNICU LAURA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VORNICU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **VORNICU LAURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

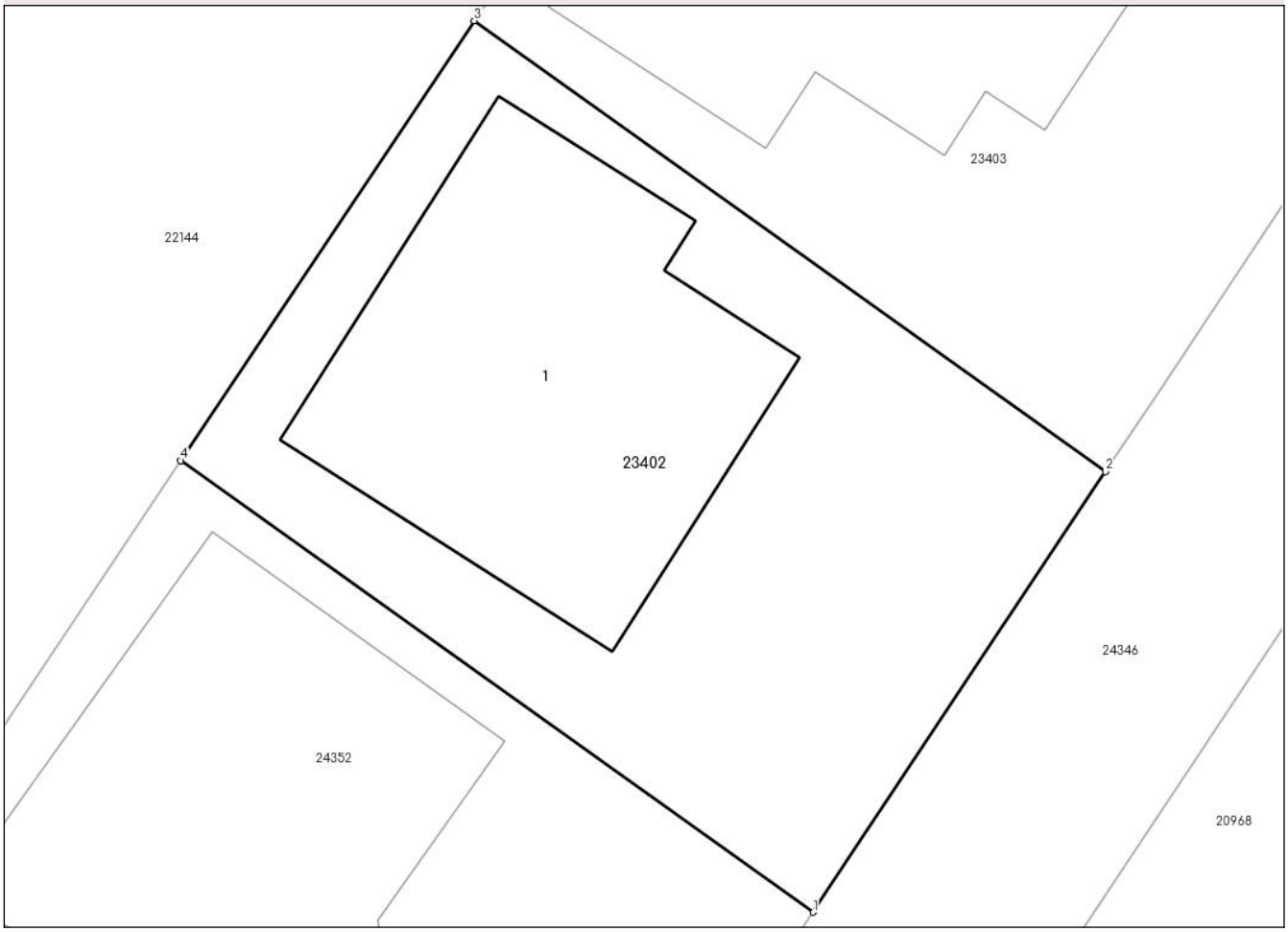
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26554	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	9	571/32; 571/33	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.292,898 388.836,001	2	577.301,646 388.849,173	15.812
2	577.301,646 388.849,173	3	577.282,755 388.862,658	23.21
3	577.282,755 388.862,658	4	577.273,97 388.849,51	15.813
4	577.273,97 388.849,51	1	577.292,898 388.836,001	23.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 9, Jud. Prahova, T9 A571/32; 571/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26553	366	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Dr C.I.Parhon, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33128 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1084, din 13/05/2013 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26553 a imobilului cu numarul cadastral 26553/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26069 inscris in cartea funciara 26069;	A1
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26069 a imobilului cu numarul cadastral 26069/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11498 (id electronic 22138) din cf.8494 (id electronic 22138) care se sisteaza;~-nr.cad.11501 (id electronic 22141) din cf.8497 (id electronic 22141) care se sisteaza;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOILA TEODOR-VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MANOILA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOILA TEODOR-VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MANOILA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

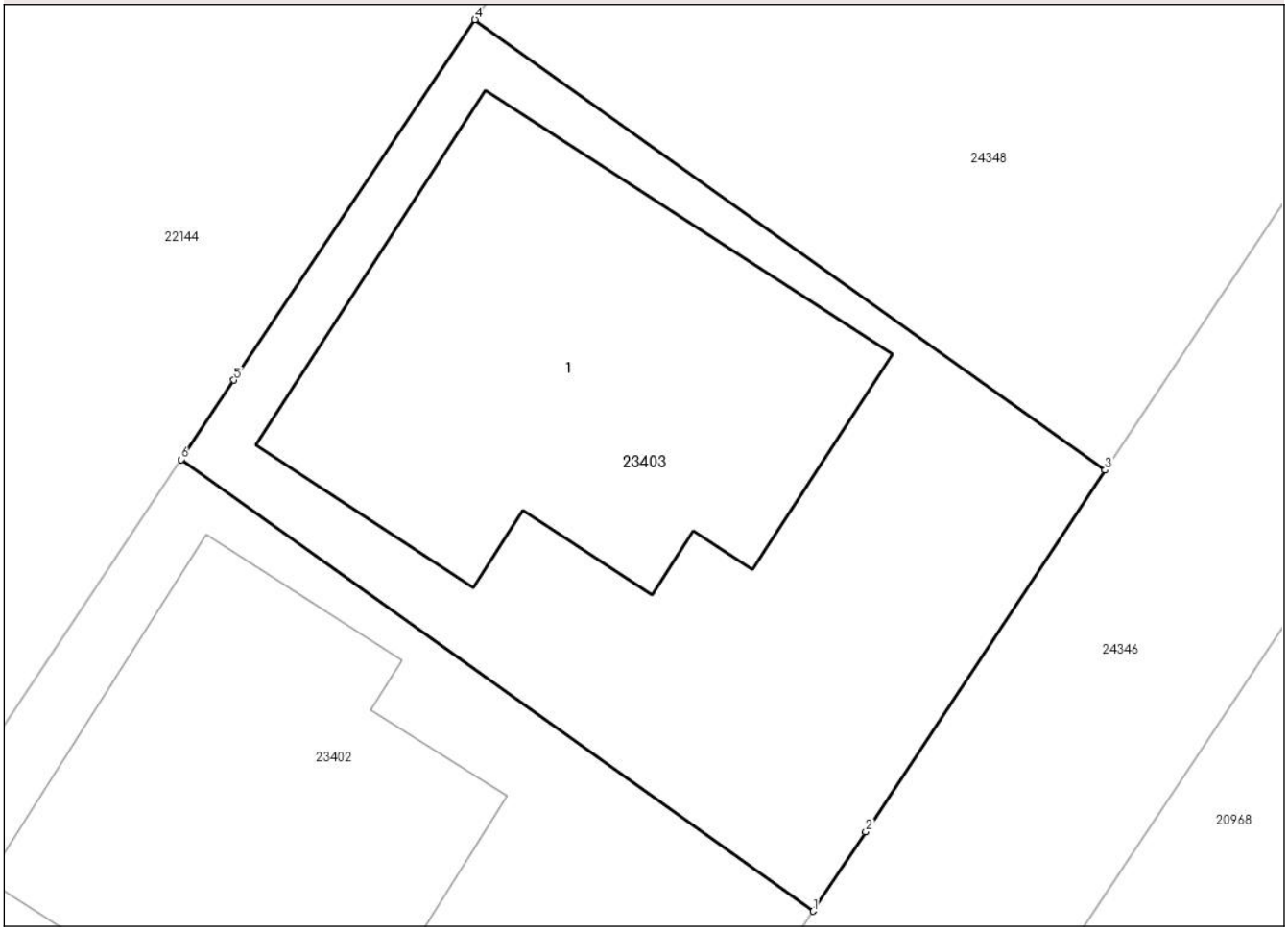
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26553	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	9	571/32; 571/33	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.301,646 388.849,173	2	577.303,22 388.851,54	2.843
2	577.303,22 388.851,54	3	577.310,38 388.862,34	12.958
3	577.310,38 388.862,34	4	577.291,54 388.875,79	23.148
4	577.291,54 388.875,79	5	577.284,34 388.865,03	12.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.284,34 388.865,03	6	577.282,755 388.862,658	2.853
6	577.282,755 388.862,658	1	577.301,646 388.849,173	23.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 150D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26552	Din acte: 662 Masurata: 668	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26552-C1	Loc. Paulesti, Nr. 150D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constr.P+1E, S. c.la sol=109mp, S.c.etaj=108mp,S.c.terase=14mp, S.c. balcon=4mp, S.c.d.=217 mp, Anul construirii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126048 / 03/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 26/11/2020 emis de PFA GHITA ALIN ALEXANDRU;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
5557 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 32, din 08/01/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLAVIUS-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
103883 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. 3031, din 23/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 111 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 605 din 05.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10945 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, Calea Unirii nr.150D, jud.Prahova '	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că suprafata de 310 mp are categoria de folosință 'curți construcții' iar suprafața de 358 mp are categoria de folosință 'arabil'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN FLAVIUS-MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

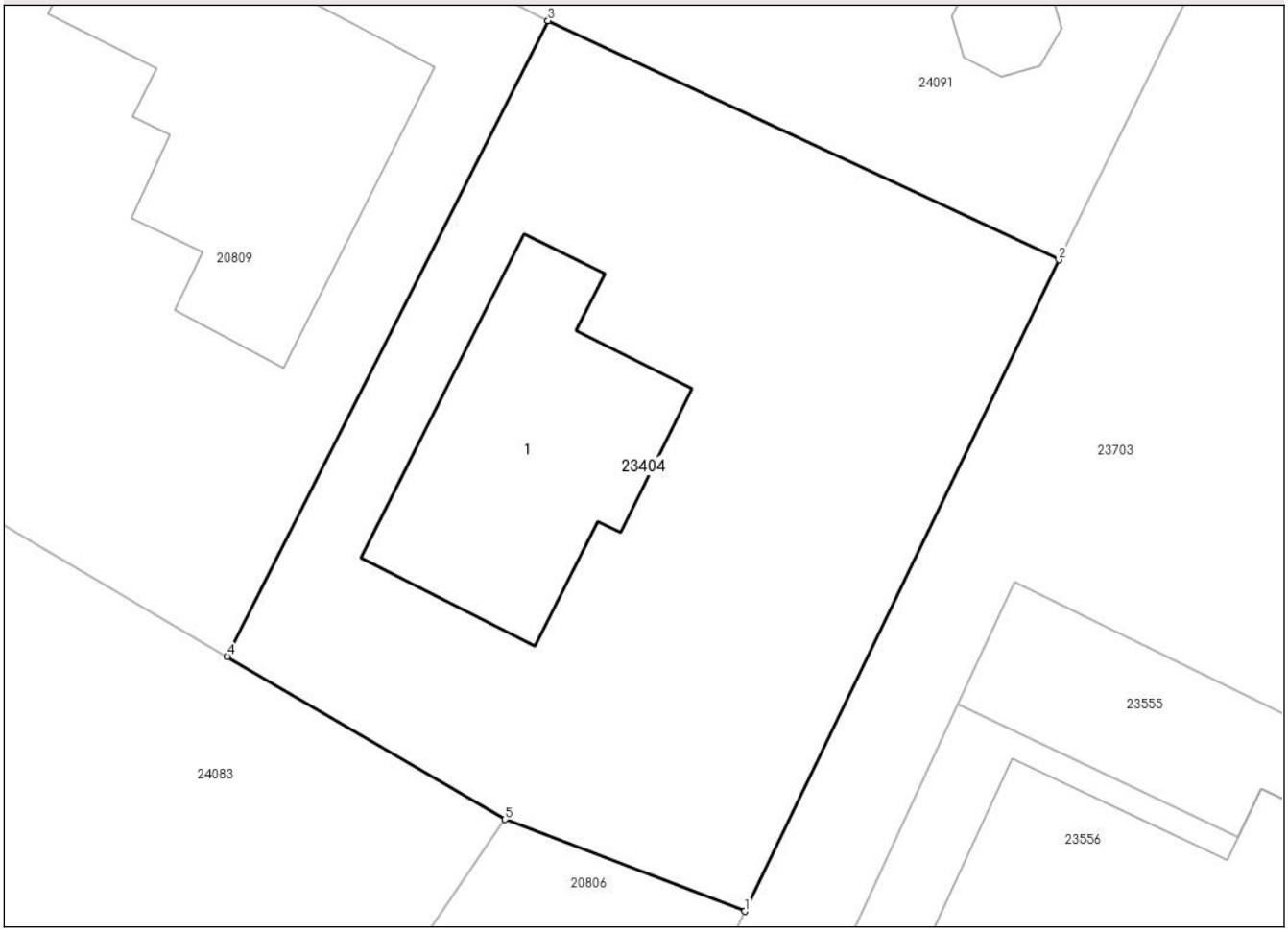
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26552	Din acte: 662 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	14	1653, 1654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26552-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constr.P+1E, S.c.la sol=109mp, S.c. etaj=108mp,S.c.terase=14mp, S.c. balcon=4mp, S.c.d.=217 mp, Anul construirii 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,282 389.204,608	2	576.757,866 389.230,716	28.982
2	576.757,866 389.230,716	3	576.737,396 389.240,299	22.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.737,396 389.240,299	4	576.724,539 389.214,808	28.55
4	576.724,539 389.214,808	5	576.735,67 389.208,29	12.899
5	576.735,67 389.208,29	1	576.745,282 389.204,608	10.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26541	56	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe laturile de est

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33499 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 5341, din 08/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 31672 din 09.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Magurei,nr.14B,judet Prahova	A1
40908 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2021 emis de NP Luca Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54897 / 07/04/2025		
Ordonanta nr. 146/2/P/2022, din 26/03/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C5	se radiază sechestrul asigurator şi menţinerile sechestrului asigurator, înscrise sub C1, C2, C3, C4 prin încheierile nr. 85755/2022, 13644/2023, 103424/2023 şi 206/2024	A1

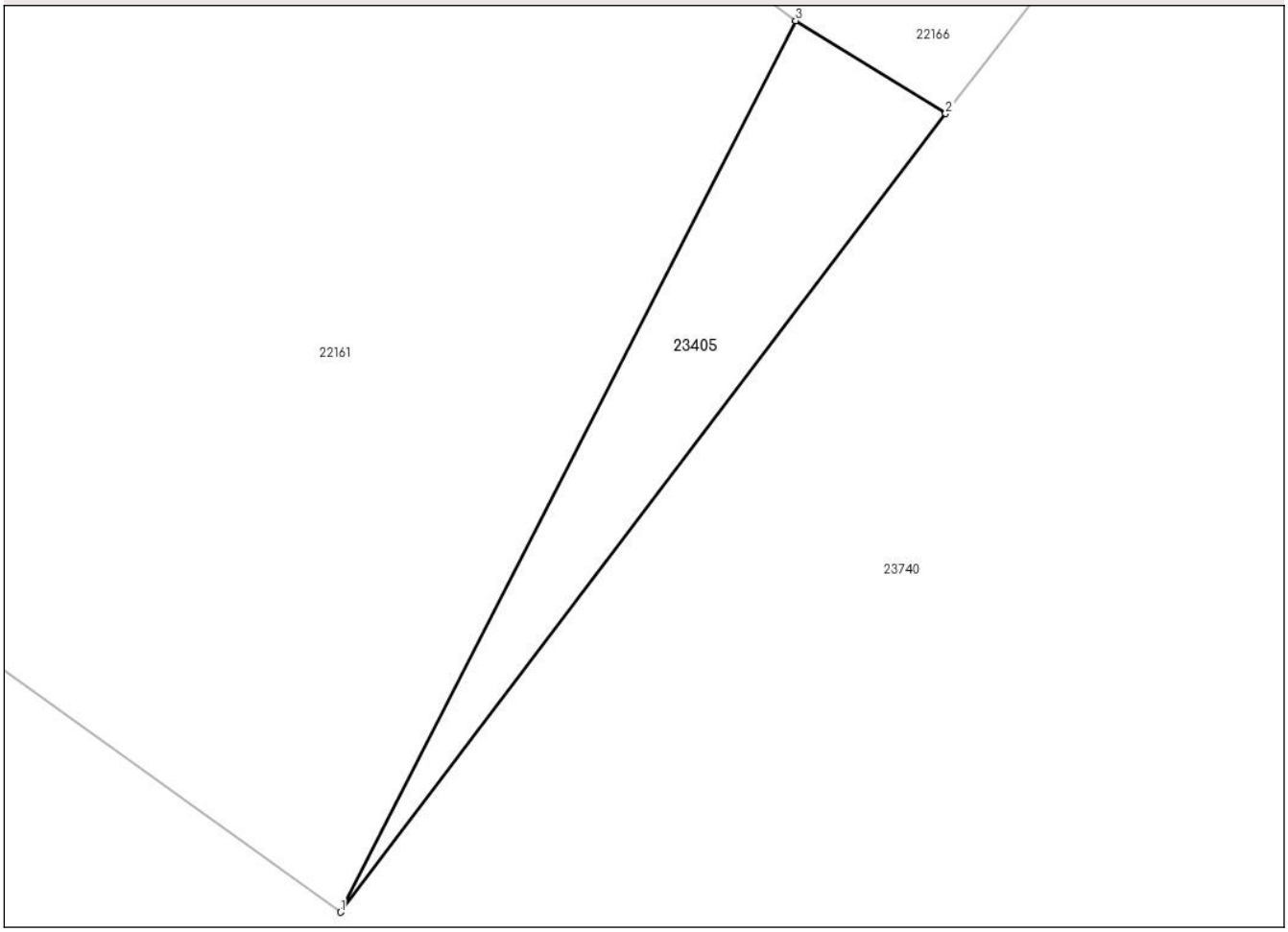
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26541	56	Imprejmuit cu gard lemn pe laturile de est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	56	5	371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.741,928 390.348,293	2	576.757,27 390.368,511	25.38
2	576.757,27 390.368,511	3	576.753,468 390.370,861	4.47
3	576.753,468 390.370,861	1	576.741,928 390.348,293	25.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26540	325	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe laturile de est si vest,gard plasa sarma pe latura norde nord

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33503 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 31671, din 09/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5342 din 08.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Magurei, nr. 14B, judetul Prahova'	A1
40907 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2021 emis de NP Luca Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54983 / 07/04/2025		
Ordonanta nr. 146/2/P/2022, din 26/03/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C5	se radiază sechestrele şi notarea menţinerii acestora înscrise sub C1, C2, C3 şi C4 prin încheierile nr. 85758/2022, 13654/2023, 103393/2023 şi nr.201/2024	A1

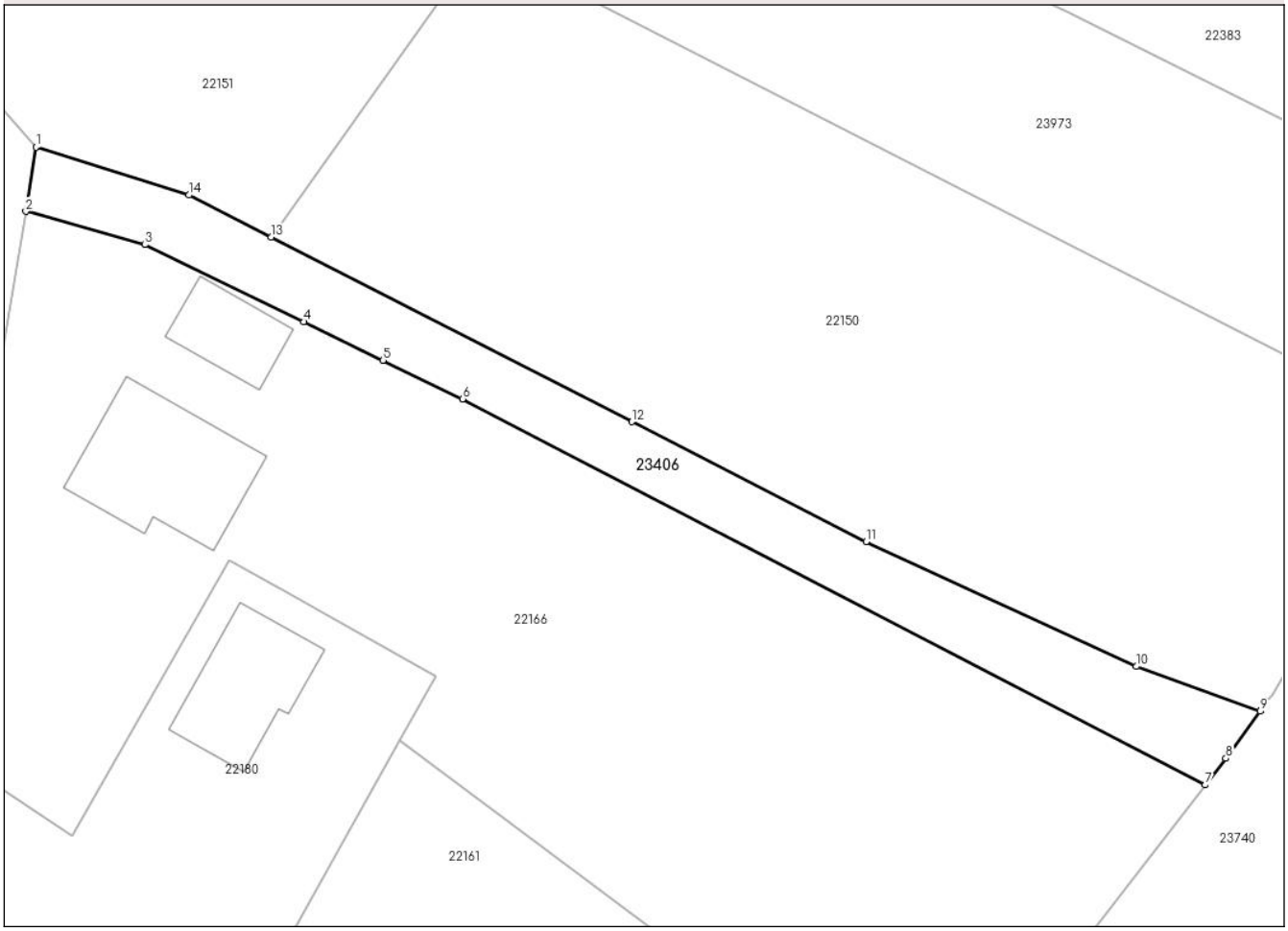
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26540	325	Imprejmuit cu gard lemn pe laturile de est si vest,gard plasa sarma pe latura nordestnord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	5	368, 370, 371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,286 390.429,793	2	576.700,663 390.425,78	4.061
2	576.700,663 390.425,78	3	576.708,058 390.423,715	7.678
3	576.708,058 390.423,715	4	576.717,938 390.418,918	10.983
4	576.717,938 390.418,918	5	576.722,878 390.416,52	5.491
5	576.722,878 390.416,52	6	576.727,818 390.414,122	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.727,818 390.414,122	7	576.774,005 390.390,114	52.054
7	576.774,005 390.390,114	8	576.775,29 390.391,772	2.098
8	576.775,29 390.391,772	9	576.777,43 390.394,699	3.626
9	576.777,43 390.394,699	10	576.769,708 390.397,479	8.207
10	576.769,708 390.397,479	11	576.752,914 390.405,242	18.501
11	576.752,914 390.405,242	12	576.738,353 390.412,701	16.36
12	576.738,353 390.412,701	13	576.715,924 390.424,177	25.194
13	576.715,924 390.424,177	14	576.710,8 390.426,799	5.756
14	576.710,8 390.426,799	1	576.701,286 390.429,793	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1021

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 939, Jud. Prahova, T16 Cc2231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26520	Din acte: 1.500 Masurata: 1.469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26520-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 939, Jud. Prahova, T16 Cc2231	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA Sp+P+M - Sc desfasurata=407 mp; ANUL CONSTRUIRII - 2016; ZIDARIE -CARAMIDA
A1.2	26520-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 939, Jud. Prahova, T16 Cc2231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P-Sc desfasurata =22mp; ZIDARIE CARAMIDA
A1.3	26520-C3	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 939, Jud. Prahova, T16 Cc2231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ P - Sc desfasurata = 20 mp; ANUL CONSTRUIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50728 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 7196, din 29/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7277 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 661 din 23.05.2017, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 67679 din 12.07.2016, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „loc. Paulesti, nr.939, jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
197547 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1835, din 20/12/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate întrucât nu s-a soluționat corespunzător referatul de completare, tariful achitat codului 232 este incomplet	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10581 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 1835, din 20/12/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU OANA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU OANA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26520	Din acte: 1.500 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	16	2231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26520-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA Sp+P+M - Sc desfasurata=407 mp; ANUL CONSTRUIRII - 2016; ZIDARIE -CARAMIDA
A1.2	26520-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P-Sc desfasurata =22mp; ZIDARIE CARAMIDA
A1.3	26520-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ P - Sc desfasurata = 20 mp; ANUL CONSTRUIRII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.163,818 389.071,752	2	576.164,232 389.074,143	2.427
2	576.164,232 389.074,143	3	576.170,668 389.109,873	36.305
3	576.170,668 389.109,873	4	576.157,59 389.112,43	13.326
4	576.157,59 389.112,43	5	576.151,04 389.113,68	6.668
5	576.151,04 389.113,68	6	576.146,156 389.086,179	27.931
6	576.146,156 389.086,179	7	576.138,053 389.041,742	45.17
7	576.138,053 389.041,742	8	576.157,873 389.037,449	20.28
8	576.157,873 389.037,449	1	576.163,818 389.071,752	34.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878
Nr. cadastral vechi:1093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26504	1.588	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. 328/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOGDAN PAUL-IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878)	
101571 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 98594, din 28/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 11206 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Paulesti,sat Paulestii Noi,strada Calea Unirii ,nr. 125,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26504	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.588	2	328, 610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.847,626 388.667,606	2	576.845,466 388.663,909	4.282
2	576.845,466 388.663,909	3	576.820,212 388.620,802	49.96
3	576.820,212 388.620,802	4	576.797,458 388.582,13	44.869
4	576.797,458 388.582,13	5	576.803,169 388.574,476	9.55
5	576.803,169 388.574,476	6	576.827,612 388.613,172	45.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.827,612 388.613,172	7	576.856,332 388.661,886	56.55
7	576.856,332 388.661,886	8	576.883,19 388.706,635	52.19
8	576.883,19 388.706,635	9	576.876,07 388.716,295	12.0
9	576.876,07 388.716,295	1	576.847,626 388.667,606	56.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878
Nr. cadastral vechi:1092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26503	914	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26503-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA; S+P+1; SD=338 MP; Ssubsol=56 mp; Sparter=164 mp; Setaj= 118 mp Sbalcoane=30 mp; An constructie:2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. 328/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOGDAN PAUL-IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878)	
87048 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 86730, din 03/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 3369 din 16.08.2007, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 323 din 30.07.2020, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr 11274 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 43 din 08.06.2004, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 11206 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 6 din 26.04.2004, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, Calea Unirii, nr.125, judetul Prahova '	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOGDAN PAUL IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGDAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26503	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	2	325, 328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26503-C3	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA;S+P+1; SD=338 MP; Ssubsol=56 mp; Sparter=164 mp; Setaj= 118 mp Sbalcoane=30 mp; An constructie:2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.896,857 388.729,114	2	576.906,372 388.744,762	18.314
2	576.906,372 388.744,762	3	576.911,023 388.752,832	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.911,023 388.752,832	4	576.925,024 388.775,301	26.474
4	576.925,024 388.775,301	5	576.925,515 388.775,606	0.578
5	576.925,515 388.775,606	6	576.916,647 388.783,936	12.167
6	576.916,647 388.783,936	7	576.903,324 388.761,381	26.196
7	576.903,324 388.761,381	8	576.895,438 388.749,435	14.314
8	576.895,438 388.749,435	9	576.890,337 388.741,068	9.799
9	576.890,337 388.741,068	10	576.876,07 388.716,295	28.588
10	576.876,07 388.716,295	11	576.883,19 388.706,635	12.0
11	576.883,19 388.706,635	1	576.896,857 388.729,114	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
Nr. cadastral vechi:1054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 L 615/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26483	Din acte: 880 Masurata: 863	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 05/01/2004		
Act Notarial nr. 7724, din 05/12/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU ALEXANDRA-LIGIA**, Lipsă CNP.; 2) **STAICU DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840)	
125842 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1346 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are categorie de folosinta 'livada'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26483	Din acte: 880 Masurata: 863	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	863	14	615/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.176,215 388.821,413	2	576.183,87 388.820,934	7.67
2	576.183,87 388.820,934	3	576.191,453 388.820,648	7.588
3	576.191,453 388.820,648	4	576.197,574 388.851,744	31.693
4	576.197,574 388.851,744	5	576.202,38 388.876,164	24.888
5	576.202,38 388.876,164	6	576.187,622 388.879,632	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.187,622 388.879,632	7	576.184,008 388.858,681	21.26
7	576.184,008 388.858,681	1	576.176,215 388.821,413	38.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837
Nr. cadastral vechi:1053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26481	Din acte: 1.127 Masurata: 1.059	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26481-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta,Parter,An construire : 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40437 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 568, din 18/05/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN ELENA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PELIN ELENA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
67932 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 9567, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 40437 din 18.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr.29, jud.Prahova'	A1, A1.1
78718 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 08/02/2021 emis de Primaria comunei Paulesti;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.20/08.02.2021 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1, A1.1
6641 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 149, din 08/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B10	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de construire piscină exterioară, construire anexă piscină parter şi desfiinţare construcţie C1, în baza autorizaţiei de construire nr. 149/08.12.2023 emisă de Primăria Comunei Păuleşti	A1
152843 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1473, din 03/10/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, grevare, alipire, dezlipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152843 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1472, din 03/10/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C3	se radiază ipotecile și interdicțiile aferente înscrise sub C1, C2, B7, B8 prin încheierea nr.42012/2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1473, din 03/10/2024 emis de NP Tudose George Radu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323900 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:9999999999999	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323900 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra construcţiei viitoare), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26481	Din acte: 1.127 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	13	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26481-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta,Parter, An construire : 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.461,008 389.778,332	2	576.457,01 389.773,99	5.902
2	576.457,01 389.773,99	3	576.452,44 389.769,98	6.08
3	576.452,44 389.769,98	4	576.446,54 389.763,88	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.446,54 389.763,88	5	576.438,34 389.754,06	12.793
5	576.438,34 389.754,06	6	576.423,644 389.733,185	25.529
6	576.423,644 389.733,185	7	576.432,444 389.729,29	9.623
7	576.432,444 389.729,29	8	576.435,333 389.733,414	5.035
8	576.435,333 389.733,414	9	576.440,653 389.739,215	7.871
9	576.440,653 389.739,215	10	576.440,988 389.739,586	0.5
10	576.440,988 389.739,586	11	576.451,71 389.751,46	15.999
11	576.451,71 389.751,46	12	576.467,347 389.769,438	23.827
12	576.467,347 389.769,438	13	576.473,953 389.777,132	10.141
13	576.473,953 389.777,132	14	576.483,273 389.787,388	13.858
14	576.483,273 389.787,388	15	576.487,823 389.791,936	6.433
15	576.487,823 389.791,936	16	576.497,404 389.800,477	12.835
16	576.497,404 389.800,477	17	576.484,88 389.806,63	13.954
17	576.484,88 389.806,63	18	576.476,26 389.795,46	14.109
18	576.476,26 389.795,46	19	576.465,85 389.783,59	15.788
19	576.465,85 389.783,59	1	576.461,008 389.778,332	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1069

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26479	2.393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; T 5 ; PARC. 454

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26479-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17306 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 3851, din 11/12/2003 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLOBOZEANU SILVIU-PANAIT**, Lipsă CNP.; 2) **SLOBOZEANU CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	
56088 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 16898, din 10/12/2003 emis de OJCGC;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata de 920 mp are categoria de folosinta 'curti constructii', iar suprafata de 1473 mp are categoria de folosinta 'faneata'	A1
79545 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 11060, din 08/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 107 din 02.10.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8786 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11376 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SLOBOZEANU CORNELIA**, Lipsă CNP.; 2) **SLOBOZEANU SILVIU PANAIT**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :' comuna Paulesti, sat Paulesti, Nr. 201, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

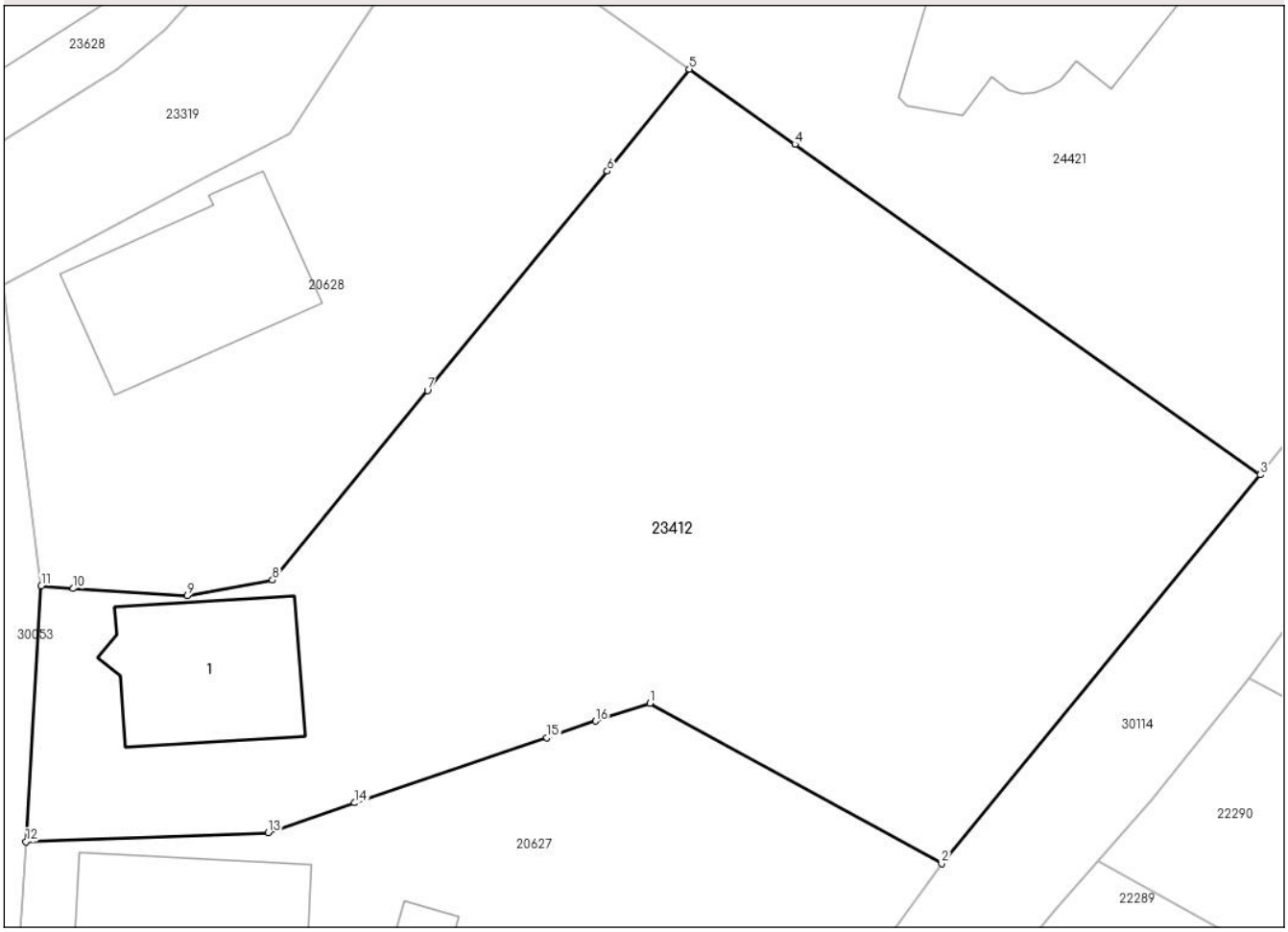
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26479	2.393	T 5 ; PARC. 454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	5	454	-	
2	livada	DA	1.631	5	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26479-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,914 390.063,35	2	576.718,131 390.052,263	23.058
2	576.718,131 390.052,263	3	576.740,191 390.079,164	34.789
3	576.740,191 390.079,164	4	576.707,965 390.102,032	39.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.707,965 390.102,032	5	576.700,651 390.107,222	8.968
5	576.700,651 390.107,222	6	576.694,958 390.100,17	9.063
6	576.694,958 390.100,17	7	576.682,522 390.084,991	19.623
7	576.682,522 390.084,991	8	576.671,778 390.071,877	16.953
8	576.671,778 390.071,877	9	576.665,891 390.070,796	5.985
9	576.665,891 390.070,796	10	576.657,988 390.071,297	7.919
10	576.657,988 390.071,297	11	576.655,77 390.071,487	2.226
11	576.655,77 390.071,487	12	576.654,707 390.053,79	17.729
12	576.654,707 390.053,79	13	576.671,496 390.054,414	16.801
13	576.671,496 390.054,414	14	576.677,481 390.056,472	6.329
14	576.677,481 390.056,472	15	576.690,784 390.060,977	14.045
15	576.690,784 390.060,977	16	576.694,166 390.062,123	3.571
16	576.694,166 390.062,123	1	576.697,914 390.063,35	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1086/1

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26468	Din acte: 529 Masurata: 534	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 609/55

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26468-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/55	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 378 mp ; Sc parter = 236 mp (Sc locuinta = 189 mp ; Sc terasa neacoperita = 47 mp) ; Sc etaj = 203 mp (Sc locuinta = 189 mp ; Sc terasa neacoperita = 14 mp) ; An constr. - 2008 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138023 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 82, din 21/09/2005 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 130834 din 13.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12270 din 13.07.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 10922 din 13.07.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 5842 din 14.04.2008, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, Str Petuniei, Nr. 36, judet Prahova'	A1, A1.1
158861 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 3543, din 12/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Partaj + extras ; act notarial nr 3542 din 12.12.2022, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOSEVICI DANA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOLOSEVICI DANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60308 / 06/05/2022		
Ordonanta nr. 97/P/2012, din 07/06/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (hotarare judecatoreasca nr 15/A din 20.01.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;hotarare judecatoreasca nr 156 din 11.12.2019, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
C3	se respinge cererea privind radierea sechestrului, intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
130834 / 13/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2124/105, din 12/10/2022 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C4	se radiaza sechestrul si notarea mentinerii sechestrului inscrise sub C1, C2 prin incheierile nr.58028/2016 si nr.16165/2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

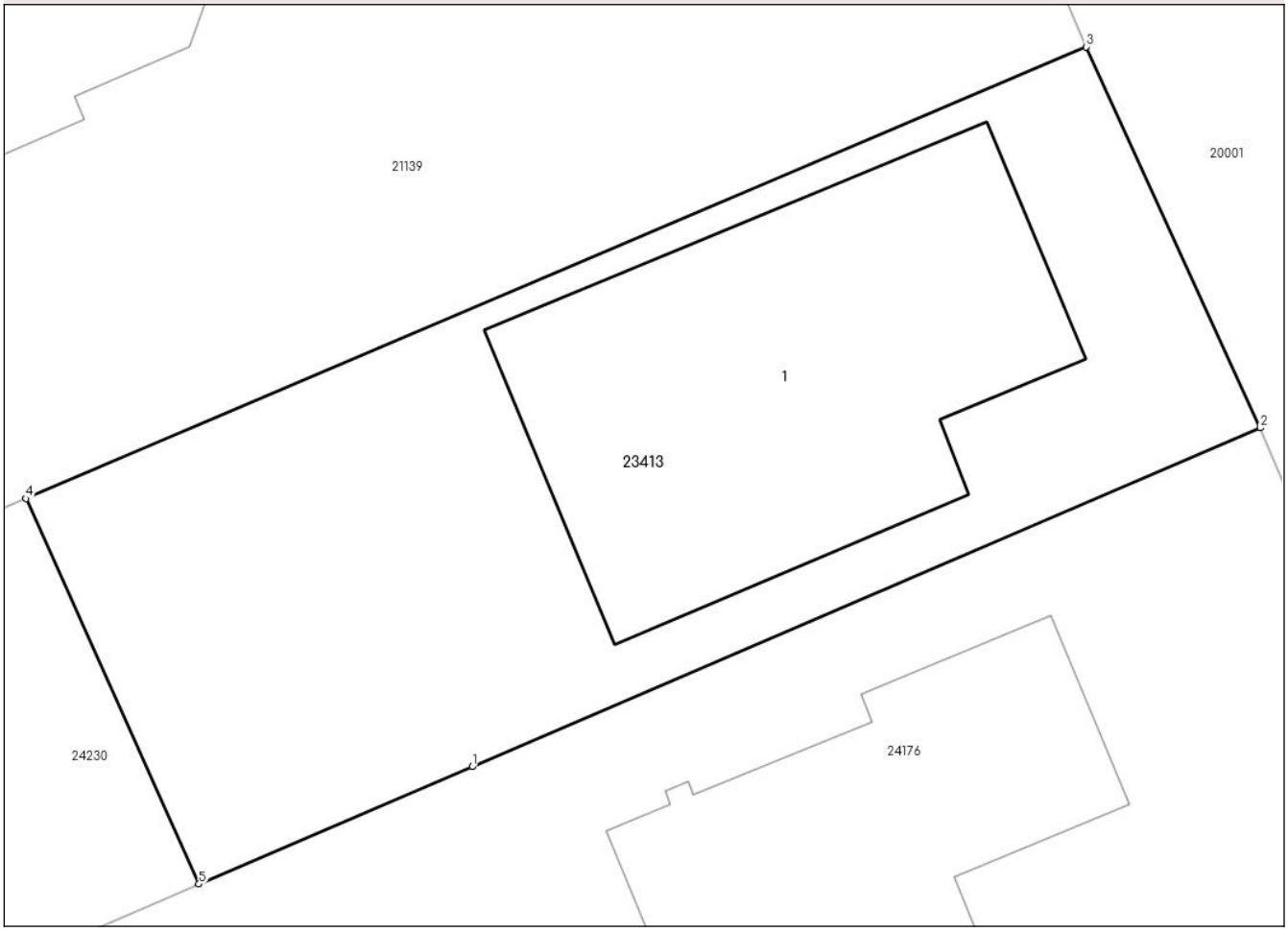
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26468	Din acte: 529 Masurata: 534	T 12 ; CC 609/55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	12	609/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26468-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 378 mp ; Sc parter = 236 mp (Sc locuinta = 189 mp ; Sc terasa neacoperita = 47 mp) ; Sc etaj = 203 mp (Sc locuinta = 189 mp ; Sc terasa neacoperita = 14 mp) ; An constr. - 2008 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.711,453 388.752,544	2	576.737,6 388.763,773	28.456
2	576.737,6 388.763,773	3	576.731,823 388.776,401	13.887
3	576.731,823 388.776,401	4	576.696,649 388.761,431	38.227
4	576.696,649 388.761,431	5	576.702,388 388.748,652	14.009
5	576.702,388 388.748,652	1	576.711,453 388.752,544	9.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233/2
Nr. cadastral vechi:233/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 647, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26463	470	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4592 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 2678, din 12/03/2004 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEANU TRAIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MACOVEANU FLOAREA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233/2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

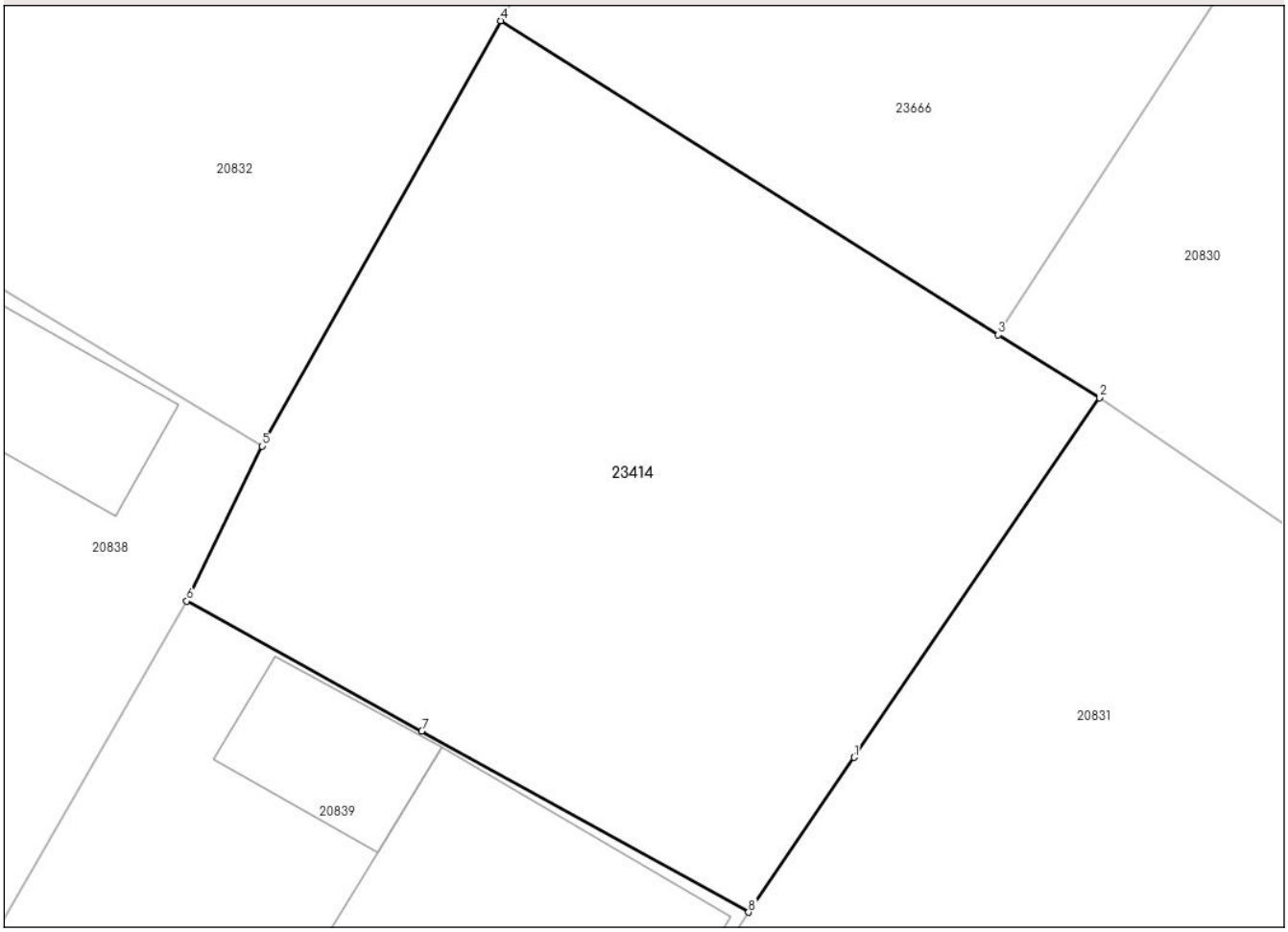
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26463	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	21	2713, 2710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.675,504 389.921,719	2	575.683,571 389.933,541	14.312
2	575.683,571 389.933,541	3	575.680,242 389.935,609	3.919
3	575.680,242 389.935,609	4	575.663,871 389.945,933	19.354
4	575.663,871 389.945,933	5	575.656,017 389.931,955	16.033
5	575.656,017 389.931,955	6	575.653,547 389.926,861	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.653,547 389.926,861	7	575.661,28 389.922,585	8.836
7	575.661,28 389.922,585	8	575.672,032 389.916,633	12.289
8	575.672,032 389.916,633	1	575.675,504 389.921,719	6.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136/2

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26457	Din acte: 644 Masurata: 651	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26457-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 224mp (sup. constr. parter=137mp, sup. constr. mansarda=87mp)
A1.2	26457-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr.2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55691 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 447, din 25/05/2015 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are numarul cadastral 136/2	A1
125510 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1238, din 15/12/2015 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAREANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
15576 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 125510, din 16/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
22085 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 3269, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17171 din 02.03.2017, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 122 din 15.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2997 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABAREANU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **SABAREANU MARIA**, Lipsă CNP.;	
82299 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 10578, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10575 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actual adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Petuniei, nr.23, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SABAREANU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **SĂBĂREANU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

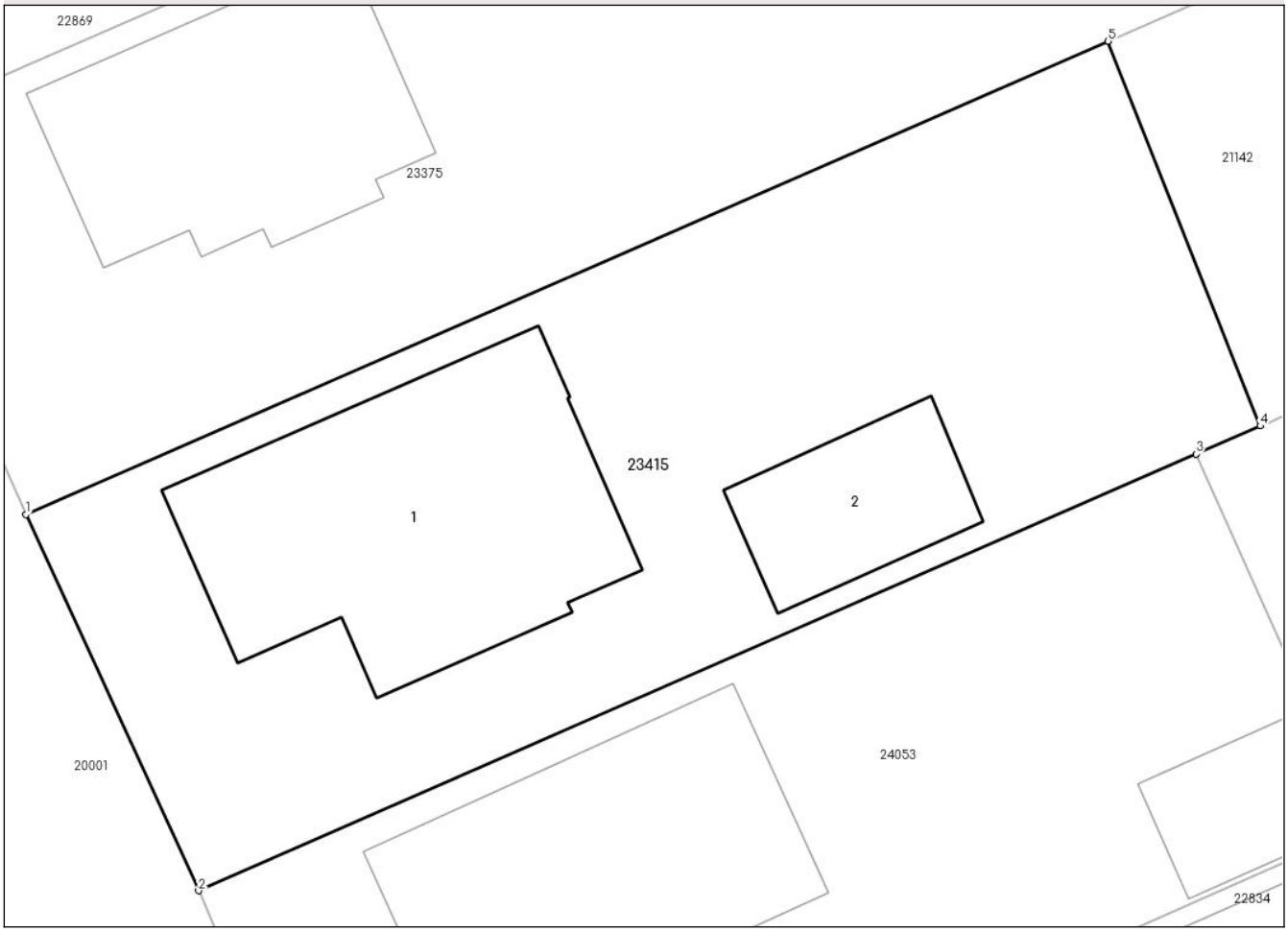
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26457	Din acte: 644 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	12	609/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26457-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 224mp (sup. constr. parter=137mp, sup. constr. mansarda=87mp)
A1.2	26457-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr.2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.702,366 388.867,165	2	576.708,696 388.853,368	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.708,696 388.853,368	3	576.745,278 388.869,388	39.936
3	576.745,278 388.869,388	4	576.747,626 388.870,416	2.563
4	576.747,626 388.870,416	5	576.742,045 388.884,525	15.173
5	576.742,045 388.884,525	1	576.702,366 388.867,165	43.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:916

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova, T12, Cc 609/32 - Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26454	Din acte: 1.500 Masurata: 1.457	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard zid intre pct. 1-2-3, plasa intre pct. 3-4-5-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26454-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova, T12, Cc 609/32 - Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; Locuinta C1 (S+P+E+M). S. subsol = 117 mp, Sc parter = 110 mp, Sc etaj = 107 mp, Sc mansarda = 107 mp, S. terasa 1 = 45 mp, S. terasa 2 = 20 mp, Sc. desf = 441 mp, an constructie 1995. Instalatii electrice, apa, gaze; fundatii beton, pereti pref. beton/ B.C.A, acoperis tabla, electrice.
A1.2	26454-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova, T12, Cc 609/32 - Intravilan, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa C2, Sc. desf = 65 mp, an contructie 1998. Fundatii beton, pereti pref. beton/B.C.A., acoperis tabla, instalatii electrice, apa, gaze, electrice.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3645 / 08/03/2004		
Act Notarial nr. 2337, din 02/06/2003 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILIMPEA RAZVAN LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888)	
177812 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1155, din 20/03/2023 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 9232 din 02.08.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificarii limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești Noi, str. Vilelor nr.11, (T12, Cc609/32), județul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢILIMPEA RĂZVAN-LUCIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

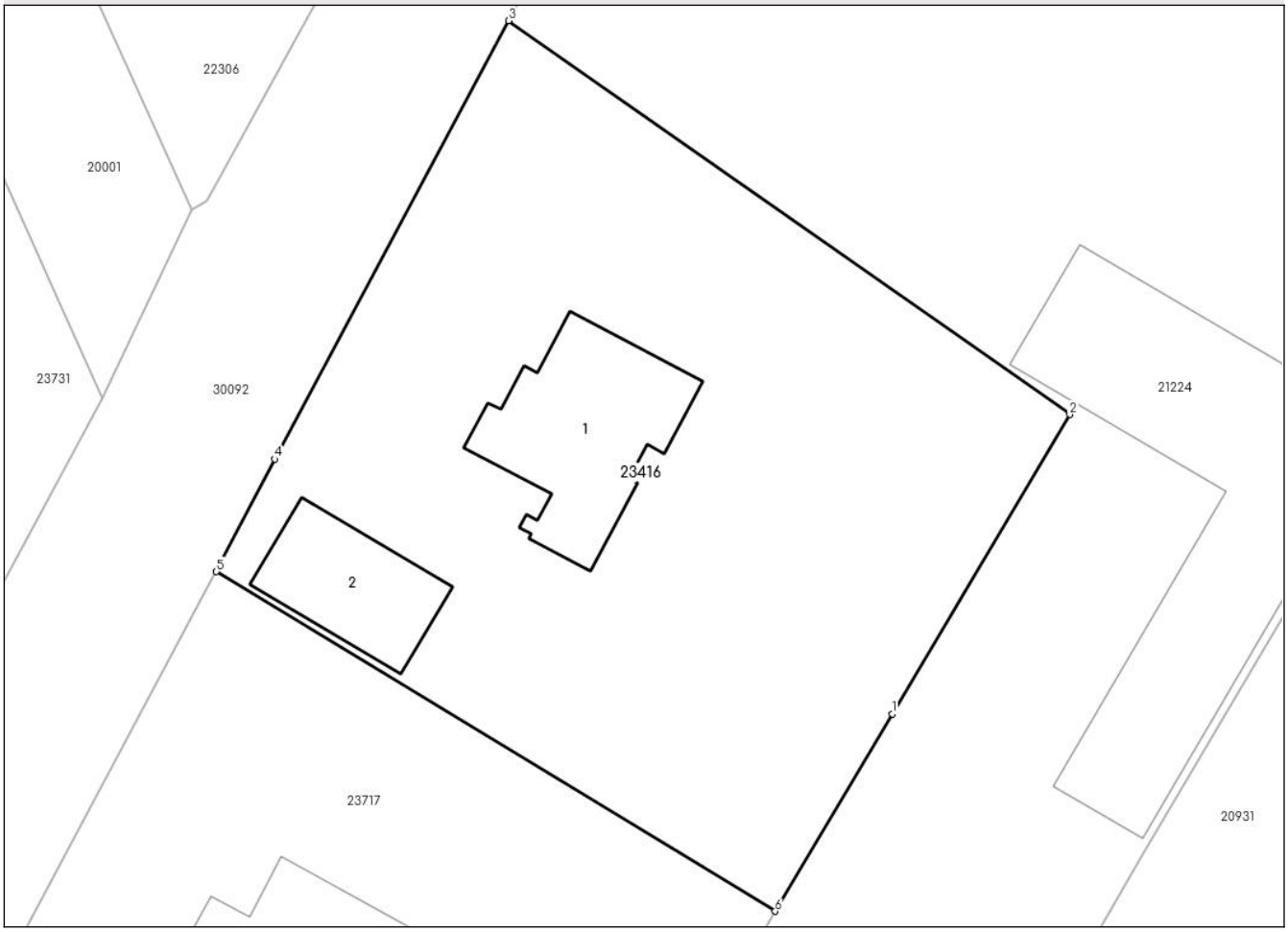
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26454	Din acte: 1.500 Masurata: 1.457	Teren intravilan imprejmuit cu gard zid intre pct. 1-2-3, plasa intre pct. 3-4-5-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	12	609/32	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard zid intre pct. 1-2-3, plasa intre pct. 3-4-5-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26454-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; Locuinta C1 (S+P+E+M). S. subsol = 117 mp, Sc parter = 110 mp, Sc etaj = 107 mp, Sc mansarda = 107 mp, S. terasa 1 = 45 mp, S. terasa 2 = 20 mp, Sc. desf = 441 mp, an constructie 1995. Instalatii electrice, apa, gaze; fundatii beton, pereti pref. beton/ B.C.A, acoperis tabla, electrice.
A1.2	26454-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa C2, Sc. desf = 65 mp, an contructie 1998. Fundatii beton, pereti pref. beton/B.C.A., acoperis tabla, instalatii electrice, apa, gaze, electrice.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,985 388.670,998	2	576.828,682 388.689,036	20.971
2	576.828,682 388.689,036	3	576.794,865 388.712,757	41.307
3	576.794,865 388.712,757	4	576.780,772 388.686,343	29.938
4	576.780,772 388.686,343	5	576.777,264 388.679,561	7.636
5	576.777,264 388.679,561	6	576.810,932 388.659,103	39.396
6	576.810,932 388.659,103	1	576.817,985 388.670,998	13.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:849

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 26, Jud. Prahova, T 19 ; CC 2462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26450	Din acte: 648 Masurata: 682	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 19 ; CC 2462

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26450-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 26, Jud. Prahova, T 19 ; CC 2462	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 342 MP ; Sc subsol = 35 mp ; Sc parter = 118 mp ; Sc mansarda = 118 mp ; Sc terase = 71 mp ; Anul construirii 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69838 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 2932, din 18/07/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIINARU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUTA MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
95743 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 14465, din 12/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 69838 din 19.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'curti - constructii' in 'arabil'	A1
39786 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 38944, din 15/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 4915 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 95 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4851 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, str. Arinului, nr. 26, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIINARU MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 2) **CIINARU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

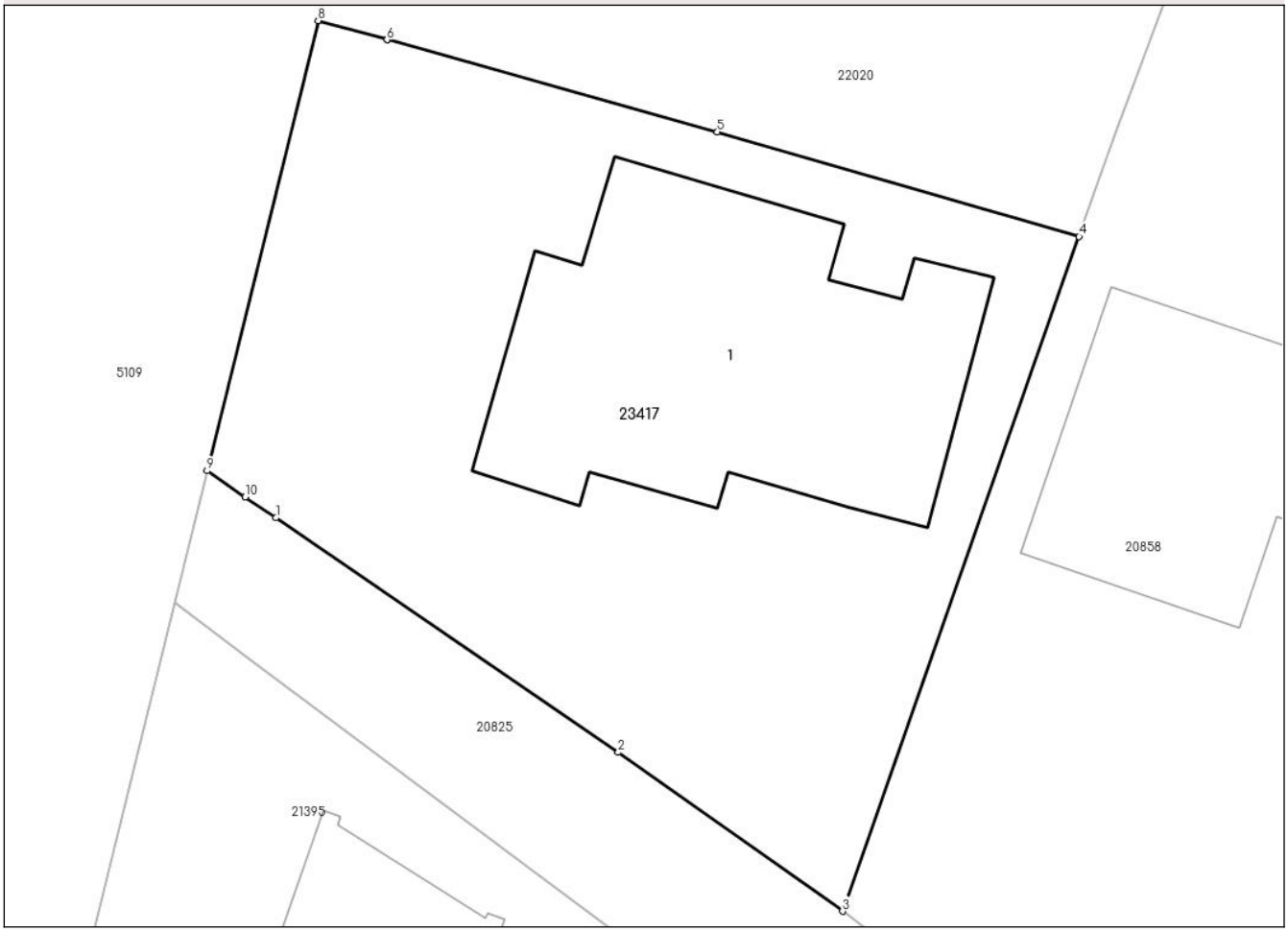
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26450	Din acte: 648 Masurata: 682	T 19 ; CC 2462

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	19	CC 2462	-	
2	arabil	NU	53	19	CC 2462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26450-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 342 MP ; Sc subsol = 35 mp ; Sc parter = 118 mp ; Sc mansarda = 118 mp ; Sc terase = 71 mp ; Anul construirii 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.473,582 389.724,631	2	575.486,924 389.715,494	16.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.486,924 389.715,494	3	575.495,662 389.709,303	10.709
3	575.495,662 389.709,303	4	575.504,879 389.735,583	27.849
4	575.504,879 389.735,583	5	575.490,784 389.739,671	14.676
5	575.490,784 389.739,671	6	575.477,916 389.743,251	13.357
6	575.477,916 389.743,251	7	575.477,911 389.743,252	0.005
7	575.477,911 389.743,252	8	575.475,234 389.743,997	2.779
8	575.475,234 389.743,997	9	575.470,9 389.726,468	18.057
9	575.470,9 389.726,468	10	575.472,389 389.725,448	1.805
10	575.472,389 389.725,448	1	575.473,582 389.724,631	1.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 262, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26434	Din acte: 648 Masurata: 677	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26434-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata = 174 mp-LOCUINTA An constr. 1970, extindere 1996, fundatie beton ,zid. caramida si BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105391 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 6170, din 16/11/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM OLGA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM OLGA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 626 si 627 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM COCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105391 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 6170, din 16/11/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand intretinere), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM COCA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM COCA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26434	Din acte: 648 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	10	Cc1201, Cc1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26434-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata = 174 mp-LOCUINTA An constr. 1970, extindere 1996, fundatie beton ,zid. caramida si BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.920,644 389.911,961	2	575.921,659 389.912,166	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.921,659 389.912,166	3	575.938,78 389.941,03	33.56
3	575.938,78 389.941,03	4	575.943,245 389.947,958	8.242
4	575.943,245 389.947,958	5	575.931,89 389.953,65	12.702
5	575.931,89 389.953,65	6	575.931,71 389.953,52	0.222
6	575.931,71 389.953,52	7	575.927,67 389.955,35	4.435
7	575.927,67 389.955,35	8	575.925,71 389.952,05	3.838
8	575.925,71 389.952,05	9	575.926,228 389.951,786	0.581
9	575.926,228 389.951,786	10	575.915,303 389.933,18	21.576
10	575.915,303 389.933,18	11	575.913,26 389.929,249	4.43
11	575.913,26 389.929,249	12	575.907,479 389.920,328	10.63
12	575.907,479 389.920,328	1	575.920,644 389.911,961	15.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1375

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 59, Jud. Prahova, T 7 ; CC 570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26417	402	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 570

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26417-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 59, Jud. Prahova, T 7 ; CC 570	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc la sol = 106 mp ; Sc desf. = 194 mp ; Anul edificarii - 2007 .
A1.2	26417-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 59, Jud. Prahova, T 7 ; CC 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; Sc la sol = 12 mp ; Sc desf. = 12 mp ; Anul edificarii - 2007 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20937 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1870, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1868 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7110 din 06.11.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8738 din 18.01.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Nicolae Iorga, nr. 59, jud.Prahova'	A1
154420 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3490, din 06/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc + extras);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALINA-IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ALINA-IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3491, din 06/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (ipoteca);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire ,restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154420 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3491, din 06/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348298 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

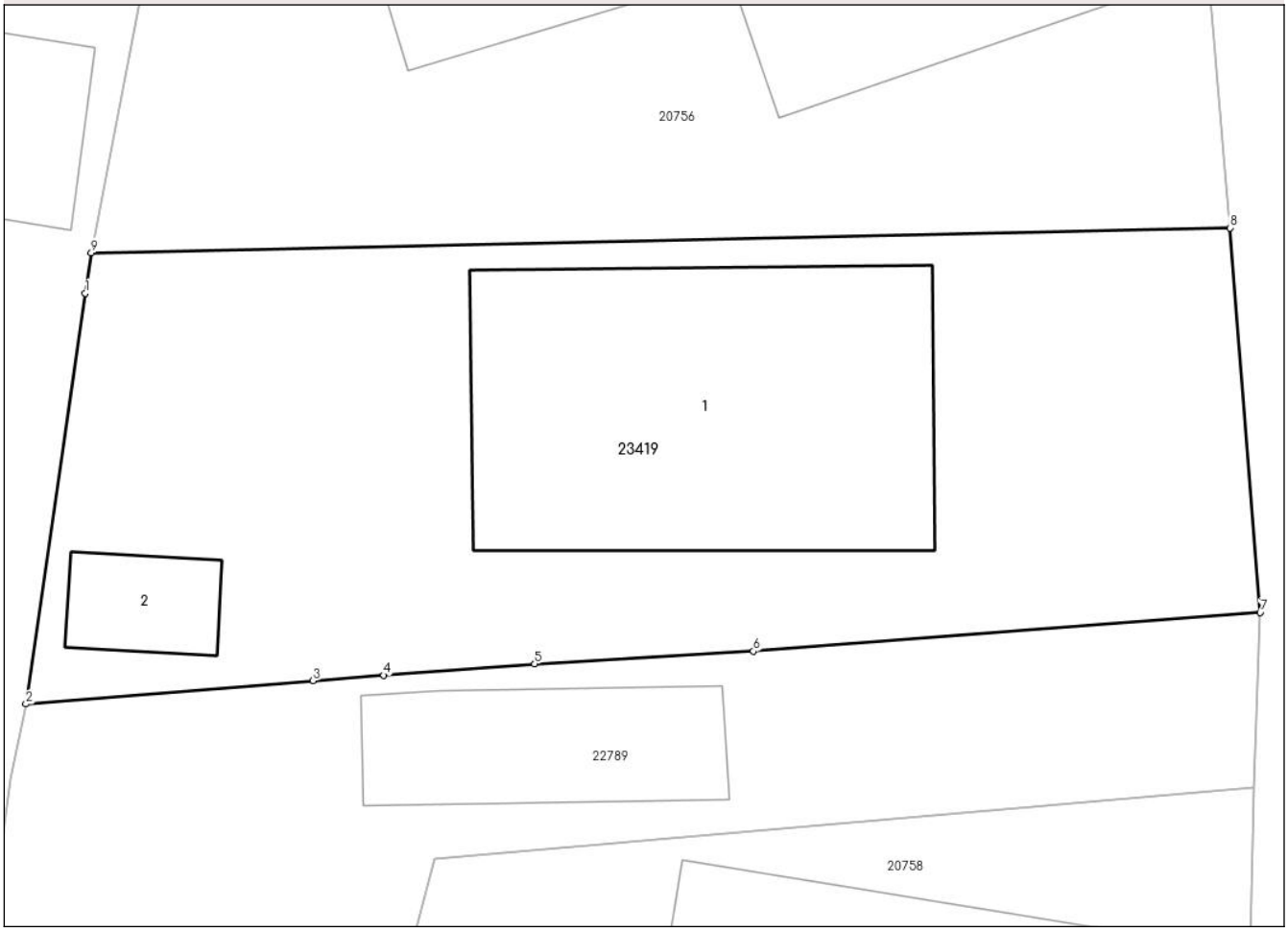
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26417	402	T 7 ; CC 570

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	7	570	-	Imprejmuit cu gard de metal si zid .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26417-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc la sol = 106 mp ; Sc desf. = 194 mp ; Anul edificarii - 2007 .
A1.2	26417-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; Sc la sol = 12 mp ; Sc desf. = 12 mp ; Anul edificarii - 2007 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.610,287 390.069,493	2	576.608,591 390.057,784	11.831
2	576.608,591 390.057,784	3	576.616,779 390.058,449	8.215
3	576.616,779 390.058,449	4	576.618,797 390.058,603	2.024
4	576.618,797 390.058,603	5	576.623,096 390.058,924	4.311
5	576.623,096 390.058,924	6	576.629,331 390.059,287	6.246
6	576.629,331 390.059,287	7	576.643,786 390.060,391	14.497
7	576.643,786 390.060,391	8	576.642,92 390.071,357	11.0
8	576.642,92 390.071,357	9	576.610,455 390.070,65	32.473
9	576.610,455 390.070,65	1	576.610,287 390.069,493	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1320

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 947, Jud. Prahova, Tarla 16 Cc2240 A2240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26390	979	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26390-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 947, Jud. Prahova, Tarla 16 Cc2240 A2240	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17493 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 4572, din 30/09/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA IOSEFINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1061)	
99684 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 14225, din 12/10/2016 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 16224 din 17.11.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 24 din 22.03.2010, emis de NP Minea Octavian;act administrativ nr 16224 din 17.11.2016, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 2783 din 07.10.2016, emis de NP Meirosu Carmen;act administrativ nr seria CG nr. 059591 din 27.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14223 din 06.10.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr 91629 din 03.10.2016, emis de BCPI Ploiesti);		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de la B1 din STOEAN IOSEFINA in NITA IOSEFINA conform certificatului de casatorie seria CG nr. 059591 din data de 27.07.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI	A1, A1.1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 947, judetul Prahova	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B6	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA IOSEFINA**, Lipsă CNP.; 2) **STOEAN STEFAN**, Lipsă CNP.; (DECEDAT)	
32448 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 99684, din 25/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
33880 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 24, din 22/03/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA IOSEFINA**, Lipsă CNP.; (fosta Stoean)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26390	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	16	2240	-	
2	livada	DA	433	16	2240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26390-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.045,326 389.123,888	2	576.034,341 389.065,847	59.071
2	576.034,341 389.065,847	3	576.043,669 389.064,261	9.462
3	576.043,669 389.064,261	4	576.054,2 389.122,091	58.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.054,2 389.122,091	5	576.062,879 389.169,747	48.44
5	576.062,879 389.169,747	6	576.054,447 389.172,084	8.75
6	576.054,447 389.172,084	1	576.045,326 389.123,888	49.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1272

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 32B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26378	1.579	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26378-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 32B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:730 mp; C1-LOCUINTA; Sp+P+1E+M; Supraf desfasurata=38(Sp)+241(P)+242(1E)+209(M) = 730mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38319 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 176, din 27/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUDIMI AXA PREST SRL**, CIF:9999999999999	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CUDIMI AXA PREST SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 177, din 27/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
89133 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 675, din 29/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, alipire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38319 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 177, din 27/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2100000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:9999999999999	
39492 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 61/2016, din 02/05/2018 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
C9	se radiaza urmarirea silita inscrisa sub C6 prin incheierea nr. 66705/2016 si rectificata sub C7 prin incheierea nr. 38319/2018	A1, A1.1
61322 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 301, din 05/07/2018 emis de NP Calin Mirela (act administrativ nr 1102/15 din 08.05.2018, emis de Executor Judecatoresc Musat Mihaela Alina;act administrativ nr 870/15 din 08.05.2018, emis de Executor Judecatoresc Musat Miahela Alina);		
C10	se radiaza ipoteca, interdictiile aferente si urmaririle silite de sub C1, C4 si C5 inscrise prin incheierile nr. 18705/2005, 104401/2015 respectiv 127447/2015	A1, A1.1
89133 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 675, din 29/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIsi celelalte obligatii	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

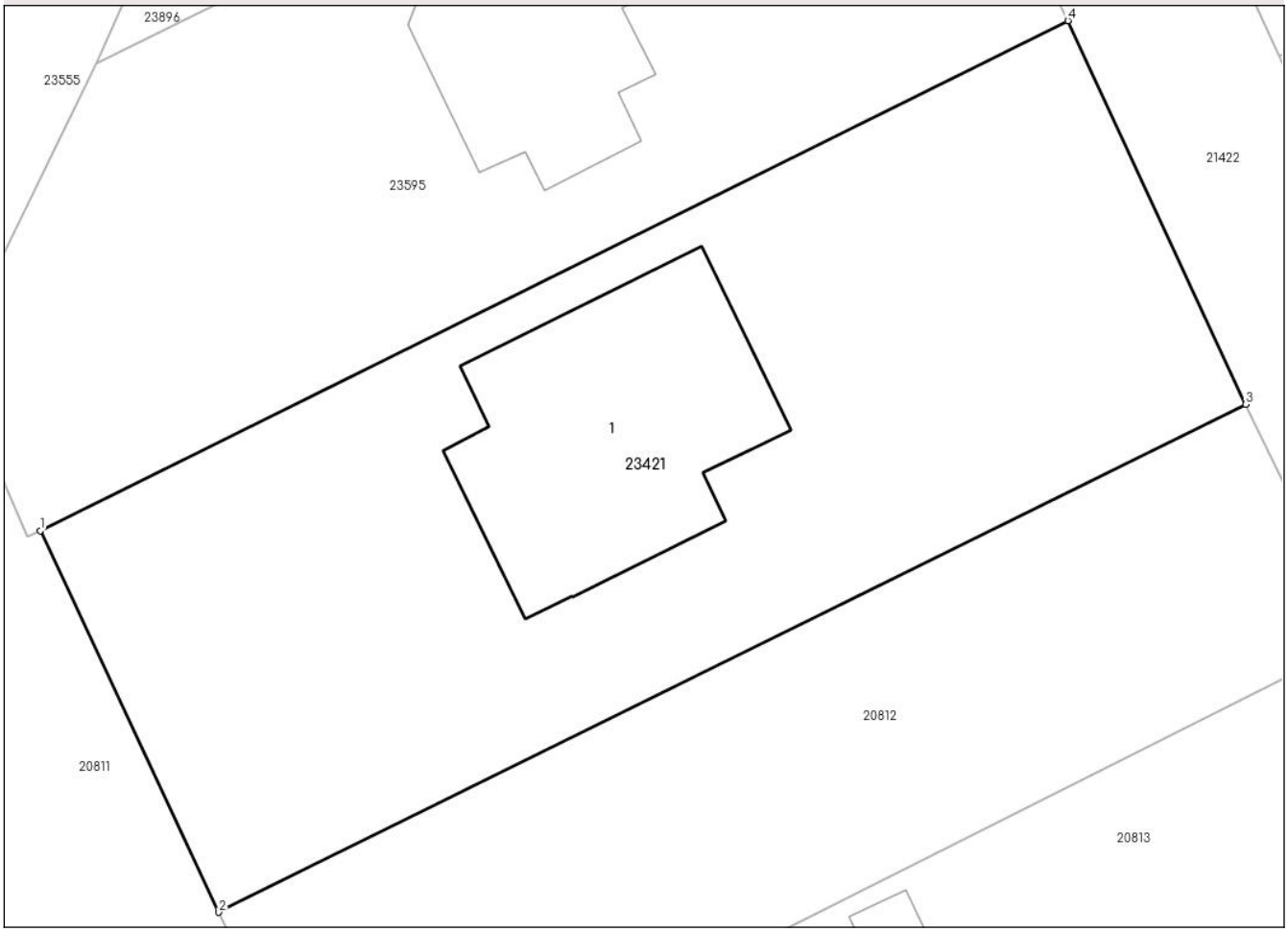
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26378	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	9	572/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26378-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:730 mp; C1-LOCUINTA; Sp+P+1E+M; Supraf desfasurata=38(Sp)+241(P)+242(1E)+209(M) = 730mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.795,961 389.197,286	2	576.806,17 389.175,505	24.055
2	576.806,17 389.175,505	3	576.864,869 389.204,505	65.472
3	576.864,869 389.204,505	4	576.854,697 389.226,406	24.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.854,697 389.226,406	1	576.795,961 389.197,286	65.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 71A, Jud. Prahova, T14,Parc.1614, 1615, 1612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26377	Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26377-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1 - locuinta (P+M) - Sc=148,59 mp.,Su parter =125,65 mp.,Su mansarda =101,17 mp.
A1.2		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39137 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 02/05/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele vanzatoarei este SC KMG SERVICES SRL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖBLING DANIELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÖBLING DANIELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
13137 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 9673, din 03/02/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GÖBLING DANIELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

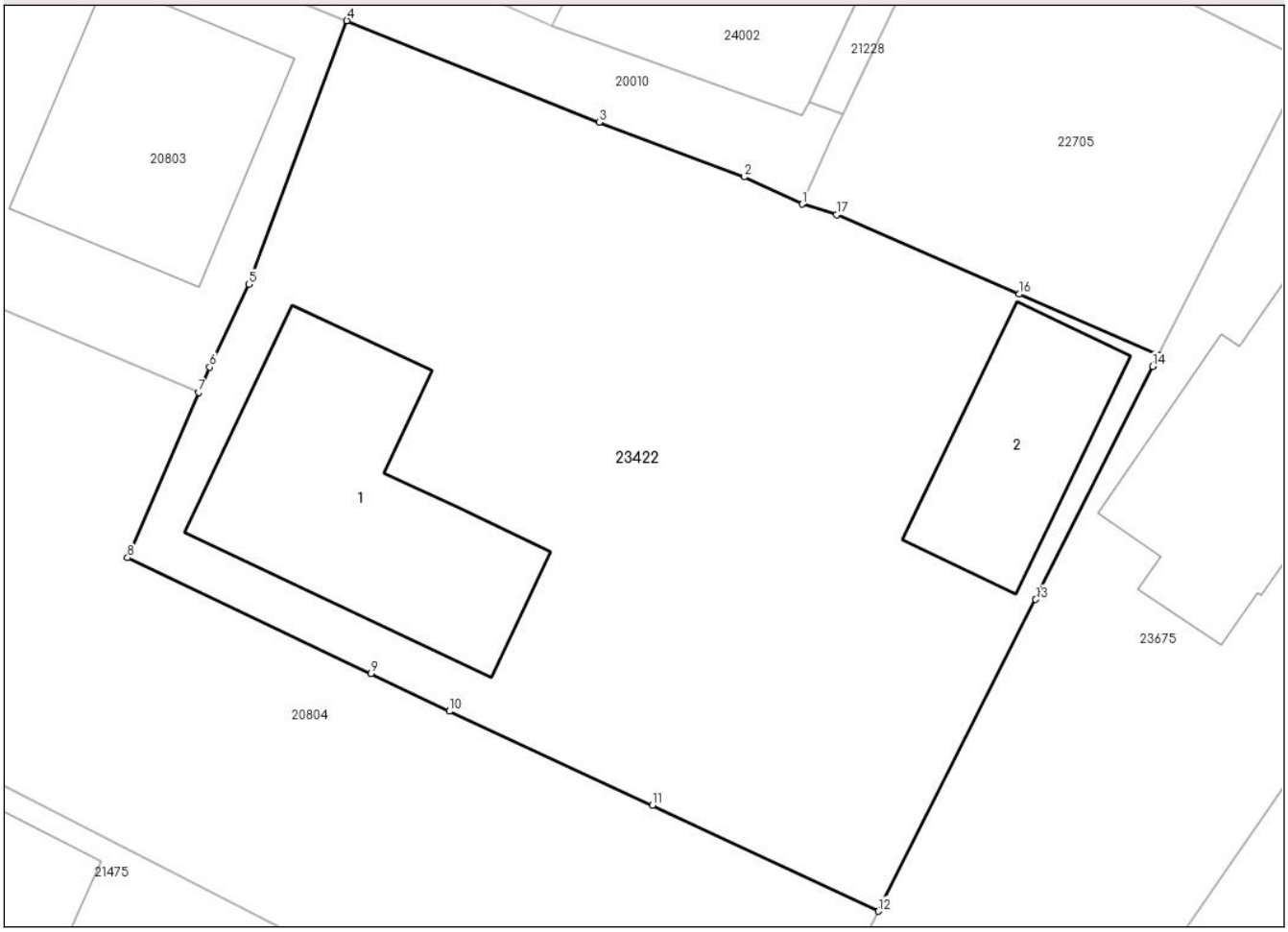
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26377	Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	14	1612, 1615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26377-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1 - locuinta (P+M) - Sc=148,59 mp.,Su parter =125,65 mp.,Su mansarda =101,17 mp.
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.882,257 389.443,563	2	576.879,458 389.444,868	3.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.879,458 389.444,868	3	576.872,493 389.447,498	7.445
3	576.872,493 389.447,498	4	576.860,378 389.452,375	13.06
4	576.860,378 389.452,375	5	576.855,658 389.439,716	13.51
5	576.855,658 389.439,716	6	576.853,777 389.435,728	4.409
6	576.853,777 389.435,728	7	576.853,259 389.434,526	1.309
7	576.853,259 389.434,526	8	576.849,837 389.426,581	8.651
8	576.849,837 389.426,581	9	576.861,525 389.421,009	12.948
9	576.861,525 389.421,009	10	576.865,306 389.419,203	4.19
10	576.865,306 389.419,203	11	576.875,053 389.414,681	10.745
11	576.875,053 389.414,681	12	576.885,901 389.409,594	11.982
12	576.885,901 389.409,594	13	576.893,47 389.424,574	16.784
13	576.893,47 389.424,574	14	576.899,093 389.435,767	12.526
14	576.899,093 389.435,767	15	576.899,371 389.436,319	0.618
15	576.899,371 389.436,319	16	576.892,671 389.439,239	7.309
16	576.892,671 389.439,239	17	576.883,903 389.443,059	9.564
17	576.883,903 389.443,059	1	576.882,257 389.443,563	1.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1378

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 150 A, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 1522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26352	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 14 ; PARC. 1522

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26352-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 150 A, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 1522	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 244 mp (Sc parter = 134 mp + Sc mansarda = 110 mp) ; Sc balcoane mansarda = 13 mp ; Sc terasa neacoperita = 31 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21154 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 3041, din 19/11/2004 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE CRISTINA ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1107)	
101079 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 15208, din 30/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 58 din 18.07.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 93423 din 10.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15211 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4416 din 29.01.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sesnul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'vie' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti sat Paulesti, nr.150A, jud. Prahova '	A1, A1.1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehncie avizate	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTINA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

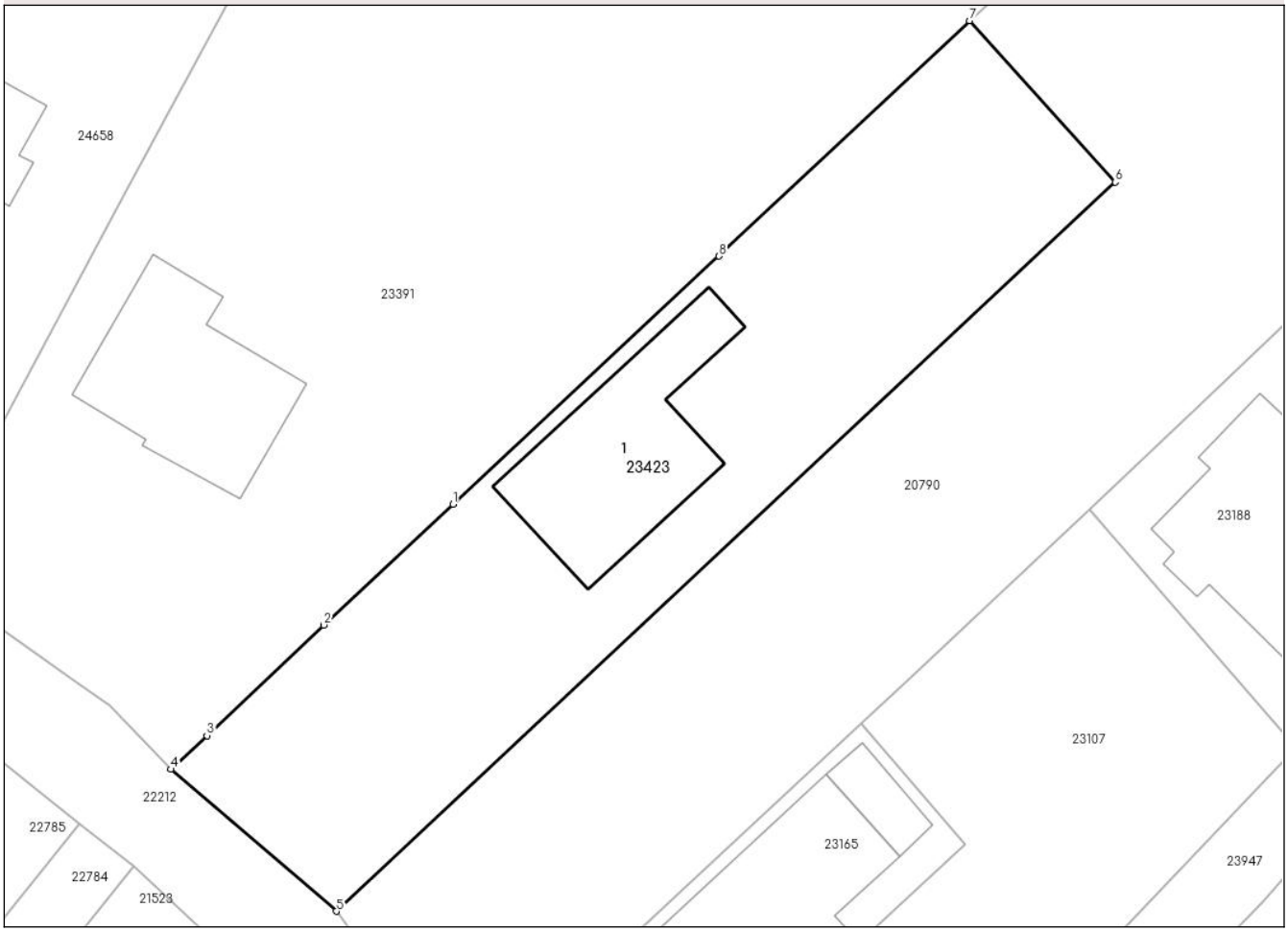
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26352	Din acte: 1.000 Masurata: 995	T 14 ; PARC. 1522

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	14	1522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26352-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 244 mp (Sc parter = 134 mp + Sc mansarda = 110 mp) ; Sc balcoane mansarda = 13 mp ; Sc terasa neacoperita = 31 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,754 389.620,136	2	576.589,328 389.612,277	11.522
2	576.589,328 389.612,277	3	576.581,725 389.605,075	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.581,725 389.605,075	4	576.579,378 389.602,88	3.213
4	576.579,378 389.602,88	5	576.590,153 389.593,641	14.194
5	576.590,153 389.593,641	6	576.640,863 389.641,1	69.454
6	576.640,863 389.641,1	7	576.631,372 389.651,611	14.162
7	576.631,372 389.651,611	8	576.615,065 389.636,283	22.38
8	576.615,065 389.636,283	1	576.597,754 389.620,136	23.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1534

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 886, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26344	Din acte: 1.062 Masurata: 1.059	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 1977

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26344-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 886, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1977	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA (P+E+M) ; SC DESF. = 392 MP ; SC PARTER = 173 MP ; SC ETAJ = 171 MP ; SC MANSARDA = 48 MP .
A1.2	26344-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 886, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 69 MP ; SC SUBSOL = 16 MP ; SC PARTER = 53 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60272 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 1016, din 05/06/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA DANIEL-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALCEA MAGDALENA-FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
66976 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 60272, din 08/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
36028 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 30/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3865 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2691 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6418 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 66976 din 25.06.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 228 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA MAGDALENA-FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALCEA DANIEL NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26344	Din acte: 1.062 Masurata: 1.059	T 16 ; CC 1977

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	16	CC 1977	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26344-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA (P+E+M) ; SC DESF. = 392 MP ; SC PARTER = 173 MP ; SC ETAJ = 171 MP ; SC MANSARDA = 48 MP .
A1.2	26344-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 69 MP ; SC SUBSOL = 16 MP ; SC PARTER = 53 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.186,572 389.290,005	2	576.204,347 389.287,515	17.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.204,347 389.287,515	3	576.210,627 389.318,687	31.798
3	576.210,627 389.318,687	4	576.216,123 389.345,705	27.571
4	576.216,123 389.345,705	5	576.198,366 389.348,114	17.92
5	576.198,366 389.348,114	6	576.192,519 389.318,989	29.706
6	576.192,519 389.318,989	1	576.186,572 389.290,005	29.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1480

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26295	Din acte: 552 Masurata: 496	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36211 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 79, din 15/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR CARMEN-ELIZA**, Lipsă CNP.;	
79627 / 17/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.1.31, din 14/06/2022 emis de Hruza Mihai Alexandru (anexe lucrare nr.208);		
B3	se respinge cererea de actualizare, intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
137564 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 870, din 10/09/2024 emis de NP Barbu Maria-Mădălina (act notarial nr 1237 din 07.07.2022, emis de NP David Livia);		
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi suprafeței imobilului, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

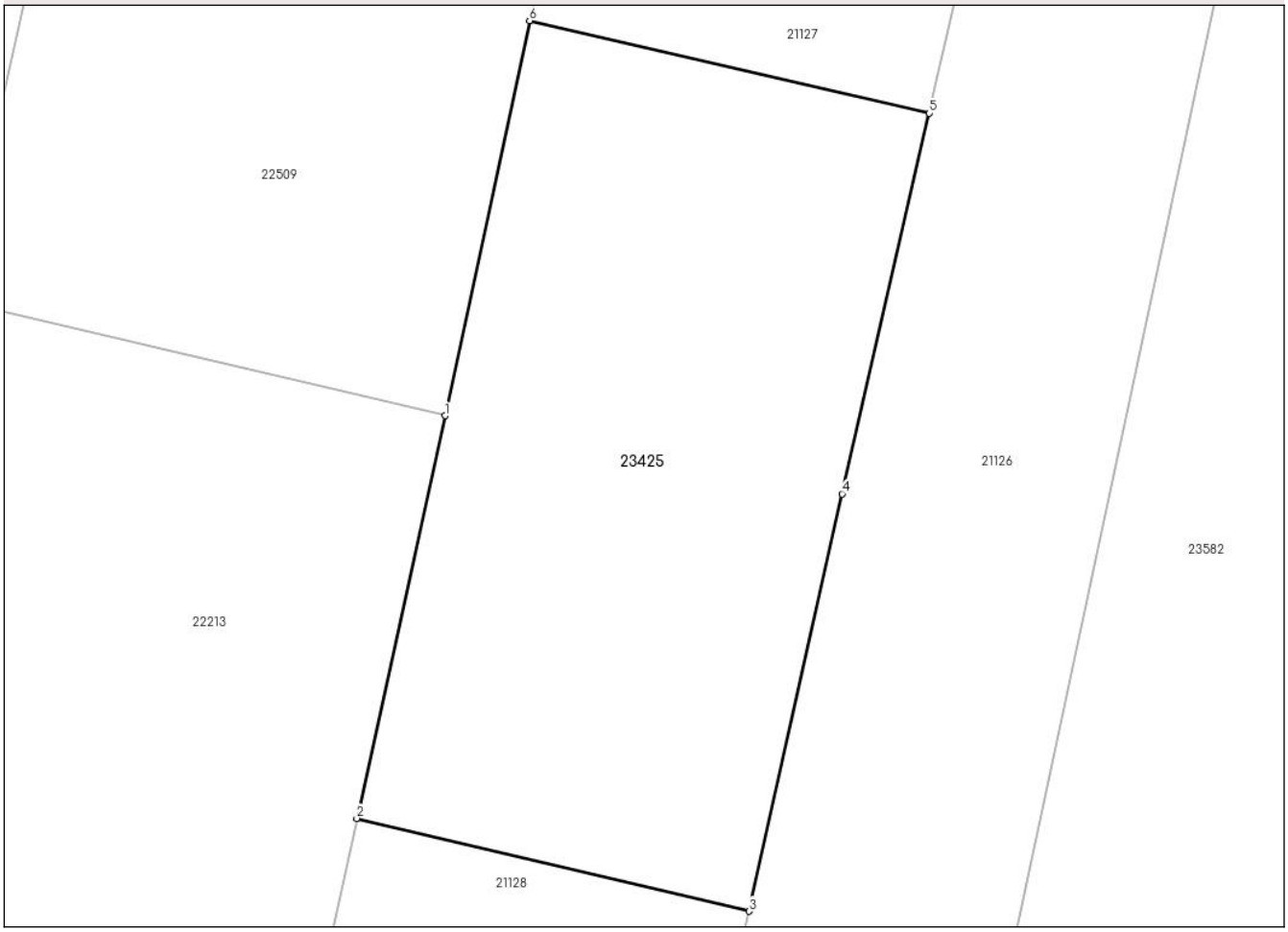
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26295	Din acte: 552 Masurata: 496	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	16	2247/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.973,93 389.198,379	2	575.970,515 389.182,805	15.944
2	575.970,515 389.182,805	3	575.985,686 389.179,214	15.59
3	575.985,686 389.179,214	4	575.989,28 389.195,355	16.536
4	575.989,28 389.195,355	5	575.992,661 389.210,07	15.098
5	575.992,661 389.210,07	6	575.977,196 389.213,653	15.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.977,196 389.213,653	1	575.973,93 389.198,379	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:548

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 620, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26292	Din acte: 1.552 Masurata: 1.533	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26292-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 620, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	26292-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 620, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 620, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 17/01/2002		
Act Notarial nr. 2209, din 21/12/2001 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGONEA MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA PAUL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	
33016 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 4664, din 09/05/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 243/24-05-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.620,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
85994 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 20/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 7744/21-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 124/26-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7745/22-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se radiaza partial constructia C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 14/20.08.2013 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGONEA PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **GOGONEA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116390 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 03/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8942 / 10/02/2014	
Act Notarial nr. 61, din 07/02/2014 emis de NP CALIN MIRELA (act administrativ nr.470864/06.02.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.396/2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116390 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 03/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293357 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:9999999999999	
136092 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 376, din 27/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C3 prin incheierea nr. 8942/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

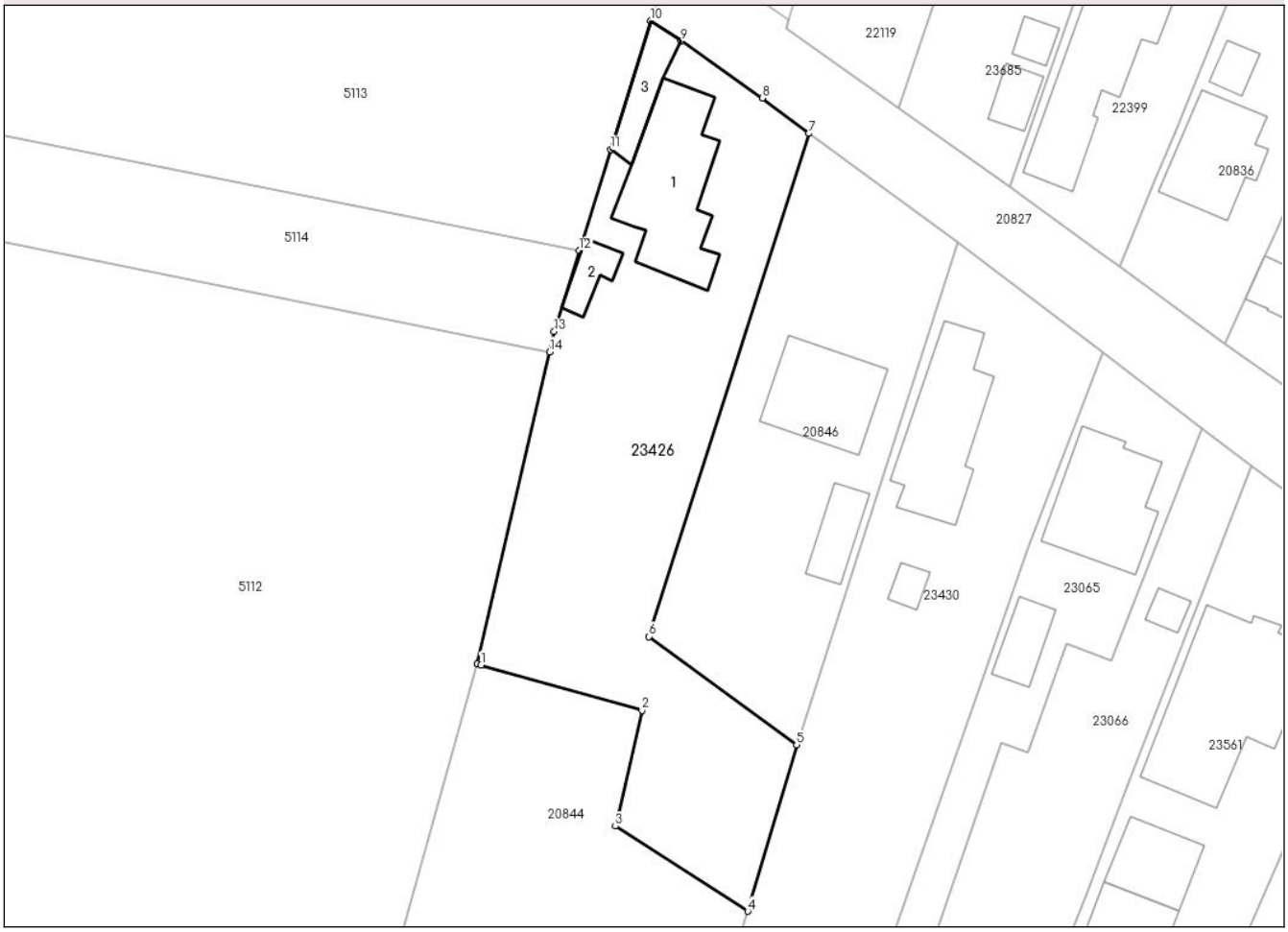
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26292	Din acte: 1.552 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	20	P2474, 2473,2476	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26292-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	26292-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.517,259 389.897,123	2	575.534,081 389.892,388	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.534,081 389.892,388	3	575.531,293 389.880,284	12.421
3	575.531,293 389.880,284	4	575.545,133 389.871,395	16.449
4	575.545,133 389.871,395	5	575.550,223 389.888,767	18.102
5	575.550,223 389.888,767	6	575.534,802 389.900,064	19.116
6	575.534,802 389.900,064	7	575.551,492 389.952,644	55.165
7	575.551,492 389.952,644	8	575.546,635 389.956,361	6.116
8	575.546,635 389.956,361	9	575.538,15 389.962,308	10.362
9	575.538,15 389.962,308	10	575.534,996 389.964,429	3.801
10	575.534,996 389.964,429	11	575.530,808 389.950,966	14.099
11	575.530,808 389.950,966	12	575.527,525 389.940,412	11.053
12	575.527,525 389.940,412	13	575.524,896 389.931,959	8.852
13	575.524,896 389.931,959	14	575.524,408 389.929,844	2.171
14	575.524,408 389.929,844	15	575.516,885 389.897,228	33.472
15	575.516,885 389.897,228	1	575.517,259 389.897,123	0.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1651

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26271	Din acte: 1.100 Masurata: 1.103	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 1-2, 4-9-1; gard beton intre pct. 2-4, 8-9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15441 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 4291, din 06/06/2005 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MARIUS-MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **RADULESCU MARILENA-FLORINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371)	
191022 / 15/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 11/12/2023 emis de PFA GHITA ALIN ALEXANDRU;		
B2	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26271	Din acte: 1.100 Masurata: 1.103	Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 1-2, 4-9-1; gard beton intre pct. 2-4, 8-9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	12	609/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.794,392 388.733,86	2	576.797,623 388.740,356	7.255
2	576.797,623 388.740,356	3	576.793,906 388.745,929	6.699
3	576.793,906 388.745,929	4	576.782,9 388.772,861	29.094
4	576.782,9 388.772,861	5	576.776,69 388.787,68	16.068
5	576.776,69 388.787,68	6	576.793,537 388.796,743	19.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.793,537 388.796,743	7	576.781,775 388.815,505	22.144
7	576.781,775 388.815,505	8	576.771,79 388.832,015	19.295
8	576.771,79 388.832,015	9	576.756,15 388.825,15	17.08
9	576.756,15 388.825,15	10	576.761,934 388.811,475	14.848
10	576.761,934 388.811,475	11	576.772,975 388.784,825	28.847
11	576.772,975 388.784,825	12	576.777,35 388.774,264	11.431
12	576.777,35 388.774,264	13	576.781,152 388.764,825	10.176
13	576.781,152 388.764,825	14	576.786,081 388.753,121	12.7
14	576.786,081 388.753,121	15	576.789,991 388.743,728	10.174
15	576.789,991 388.743,728	16	576.790,966 388.741,357	2.564
16	576.790,966 388.741,357	17	576.792,012 388.739,051	2.532
17	576.792,012 388.739,051	18	576.793,2 388.736,552	2.767
18	576.793,2 388.736,552	19	576.794,011 388.734,456	2.247
19	576.794,011 388.734,456	1	576.794,392 388.733,86	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26253	Din acte: 2.000 Masurata: 2.234	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31055 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 1976, din 02/11/2005 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA ARMAND LIVIUS**, Lipsă CNP.; 2) **NECHITA AMELIA MANUELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1565)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26253	Din acte: 2.000 Masurata: 2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	8	992	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.124,54 390.527,389	2	576.101,252 390.544,188	28.715
2	576.101,252 390.544,188	3	576.099,737 390.545,544	2.033
3	576.099,737 390.545,544	4	576.084,275 390.539,292	16.678
4	576.084,275 390.539,292	5	576.135,42 390.501,473	63.609
5	576.135,42 390.501,473	6	576.147,101 390.492,284	14.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.147,101 390.492,284	7	576.164,308 390.478,039	22.338
7	576.164,308 390.478,039	8	576.169,335 390.472,909	7.182
8	576.169,335 390.472,909	9	576.180,34 390.459,997	16.966
9	576.180,34 390.459,997	10	576.187,969 390.450,065	12.524
10	576.187,969 390.450,065	11	576.192,736 390.443,86	7.825
11	576.192,736 390.443,86	12	576.201,469 390.453,495	13.004
12	576.201,469 390.453,495	13	576.197,802 390.460,033	7.496
13	576.197,802 390.460,033	14	576.193,557 390.466,716	7.917
14	576.193,557 390.466,716	15	576.184,333 390.481,742	17.631
15	576.184,333 390.481,742	16	576.174,08 390.493,901	15.905
16	576.174,08 390.493,901	17	576.166,237 390.500,038	9.959
17	576.166,237 390.500,038	18	576.153,993 390.508,167	14.697
18	576.153,993 390.508,167	19	576.144,244 390.515,536	12.221
19	576.144,244 390.515,536	20	576.134,601 390.521,623	11.403
20	576.134,601 390.521,623	1	576.124,54 390.527,389	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555
Nr. cadastral vechi:1855

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova, T 5 ; PARC. 451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26245	Din acte: 835 Masurata: 827	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; T 5 ; PARC. 451

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova, T 5 ; PARC. 451	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (D+P+1E) ; Sc desf. = 369 mp Sc terasa = 20 mp ; An constr. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84187 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 4961, din 06/12/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta livada	A1
60452 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. 235, din 08/07/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
134152 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE din 23.11.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 125480 din 08.09.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr ADEVERINTA ROL din 21.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii' pentru suprafata de 480 mp	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti,str. Calea Cocoșești, nr. 9, Jud. Prahova, T 5 ; P. 451 '	A1
41357 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 868, din 22/03/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA BOGDAN-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICA LUCIANA-MONICA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA BOGDAN-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICA LUCIANA-MONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

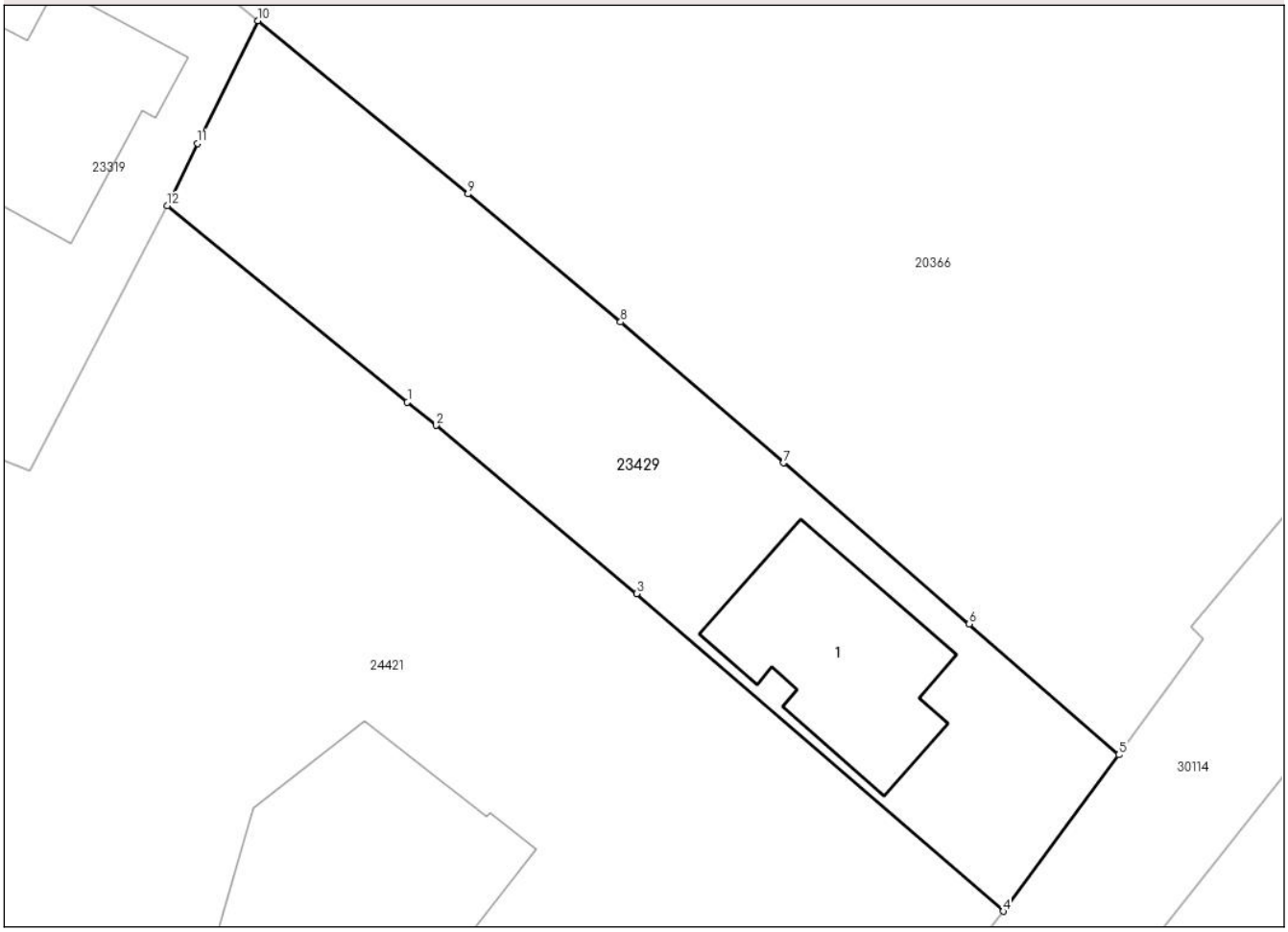
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26245	Din acte: 835 Masurata: 827	T 5 ; PARC. 451

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	5	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (D+P+1E) ; Sc desf. = 369 mp Sc terasa = 20 mp ; An constr. - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.727,567 390.140,471	2	576.729,332 390.139,029	2.279
2	576.729,332 390.139,029	3	576.741,651 390.128,7	16.076
3	576.741,651 390.128,7	4	576.764,186 390.109,177	29.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.764,186 390.109,177	5	576.771,284 390.118,787	11.947
5	576.771,284 390.118,787	6	576.762,098 390.126,832	12.211
6	576.762,098 390.126,832	7	576.750,69 390.136,736	15.107
7	576.750,69 390.136,736	8	576.740,666 390.145,385	13.24
8	576.740,666 390.145,385	9	576.731,282 390.153,262	12.252
9	576.731,282 390.153,262	10	576.718,366 390.163,903	16.735
10	576.718,366 390.163,903	11	576.714,684 390.156,359	8.395
11	576.714,684 390.156,359	12	576.712,814 390.152,528	4.263
12	576.712,814 390.152,528	1	576.727,567 390.140,471	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1811

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Prahova, T 20 ; CC 2479 ; A 2480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26238	Din acte: 2.475 Masurata: 2.366	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 20 ; CC 2479 ; A 2480

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26238-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 23, Jud. Prahova, T 20 ; CC 2479 ; A 2480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 131 MP ; SU = 115.52 MP
A1.2	26238-C2	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Prahova, T 20 ; CC 2479 ; A 2480	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 13 MP ; SU = 11.79 MP
A1.3		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
382 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. 3821, din 31/12/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPEN ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CARPEN ANDREI**, Lipsă CNP.;	
3314 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 2033, din 12/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARPEN ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30606 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 2205, din 28/10/2005 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2
	1) **DINCA ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1, A1.2
	1) **DINCA ELENA**, Lipsă CNP.;	
382 / 05/01/2016		
Act Administrativ nr. seria DZ Nr 359400, din 09/01/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1.1. si C2.1. prin incheierea nr 30606/2005 in favoarea lui Dinca Constantin	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

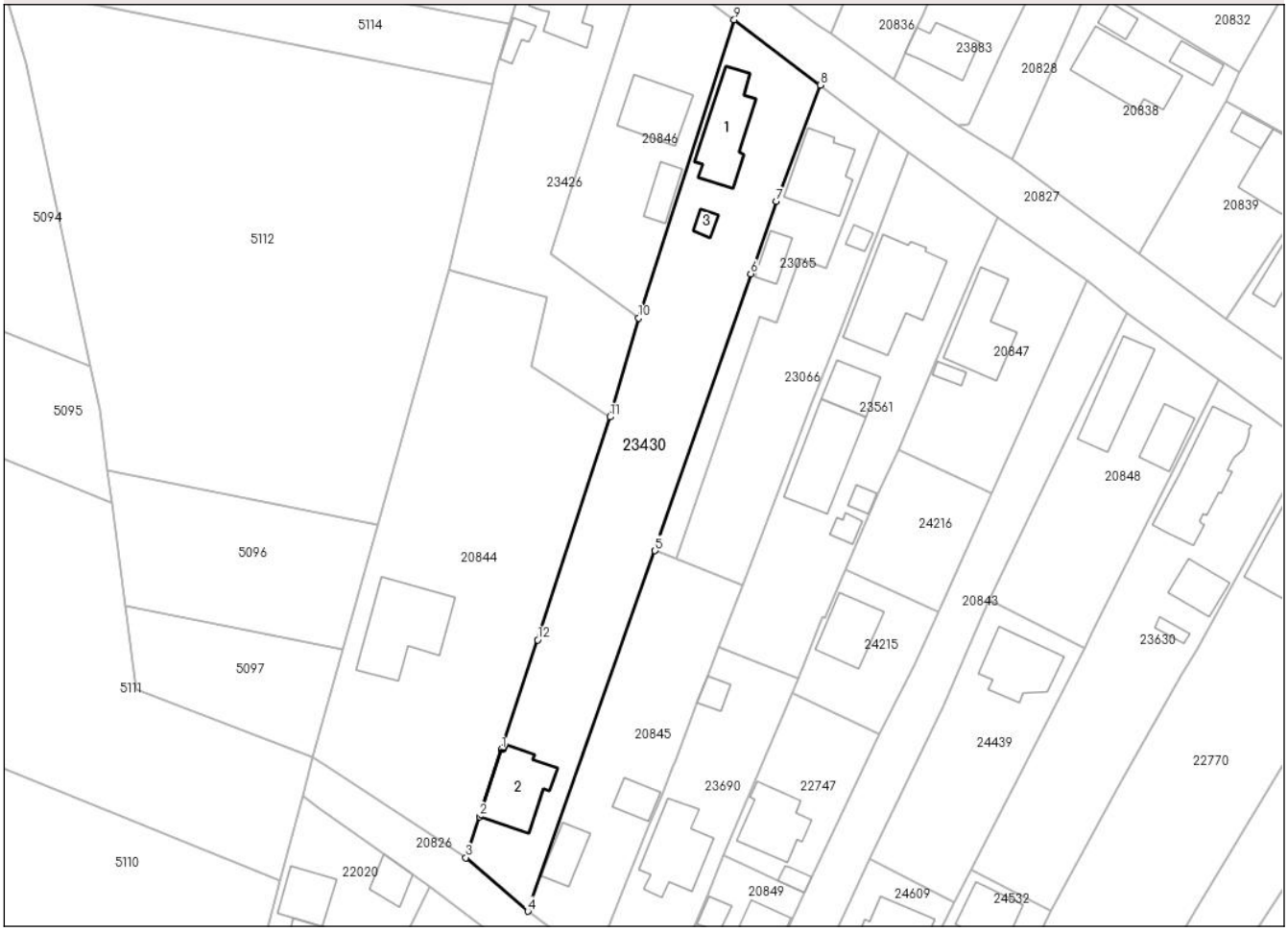
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26238	Din acte: 2.475 Masurata: 2.366	T 20 ; CC 2479 ; A 2480

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.366	20	CC 2479, 2480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26238-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 131 MP ; SU = 115.52 MP
A1.2	26238-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 13 MP ; SU = 11.79 MP
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.526,057 389.812,916	2	575.522,161 389.801,128	12.415
2	575.522,161 389.801,128	3	575.519,777 389.793,913	7.599
3	575.519,777 389.793,913	4	575.530,716 389.784,496	14.434
4	575.530,716 389.784,496	5	575.553,08 389.847,876	67.21
5	575.553,08 389.847,876	6	575.569,924 389.896,569	51.524
6	575.569,924 389.896,569	7	575.574,432 389.909,28	13.487
7	575.574,432 389.909,28	8	575.582,172 389.929,741	21.876
8	575.582,172 389.929,741	9	575.567,023 389.941,225	19.01
9	575.567,023 389.941,225	10	575.550,223 389.888,767	55.082
10	575.550,223 389.888,767	11	575.545,133 389.871,395	18.102
11	575.545,133 389.871,395	12	575.532,427 389.832,193	41.21
12	575.532,427 389.832,193	1	575.526,057 389.812,916	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:240/2

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12A, Jud. Prahova, Str. Penes Curcanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26217	Din acte: 1.886 Masurata: 1.855	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26217-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12A, Jud. Prahova, Str. Penes Curcanu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; C1- Locuinta Sp+P+1 Scdesf = 449 mp, (Sc subsol 87 mp, Sc parter 195 mp, Sc etaj 167 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36425 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3818/2005, din 01/01/2005 emis de BNP.DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBAS PETRICA**, Lipsă CNP.; 2) **SUBAS MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1630)	
36424 / 21/12/2005		
Act Administrativ nr. 45/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUBAS PETRICA**, Lipsă CNP.; 2) **SUBAS MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1630)	
32613 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 3979, din 18/03/2019 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, str. Penes Curcanul, nr. 12A, jud. Prahova”	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 1050 mpl'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

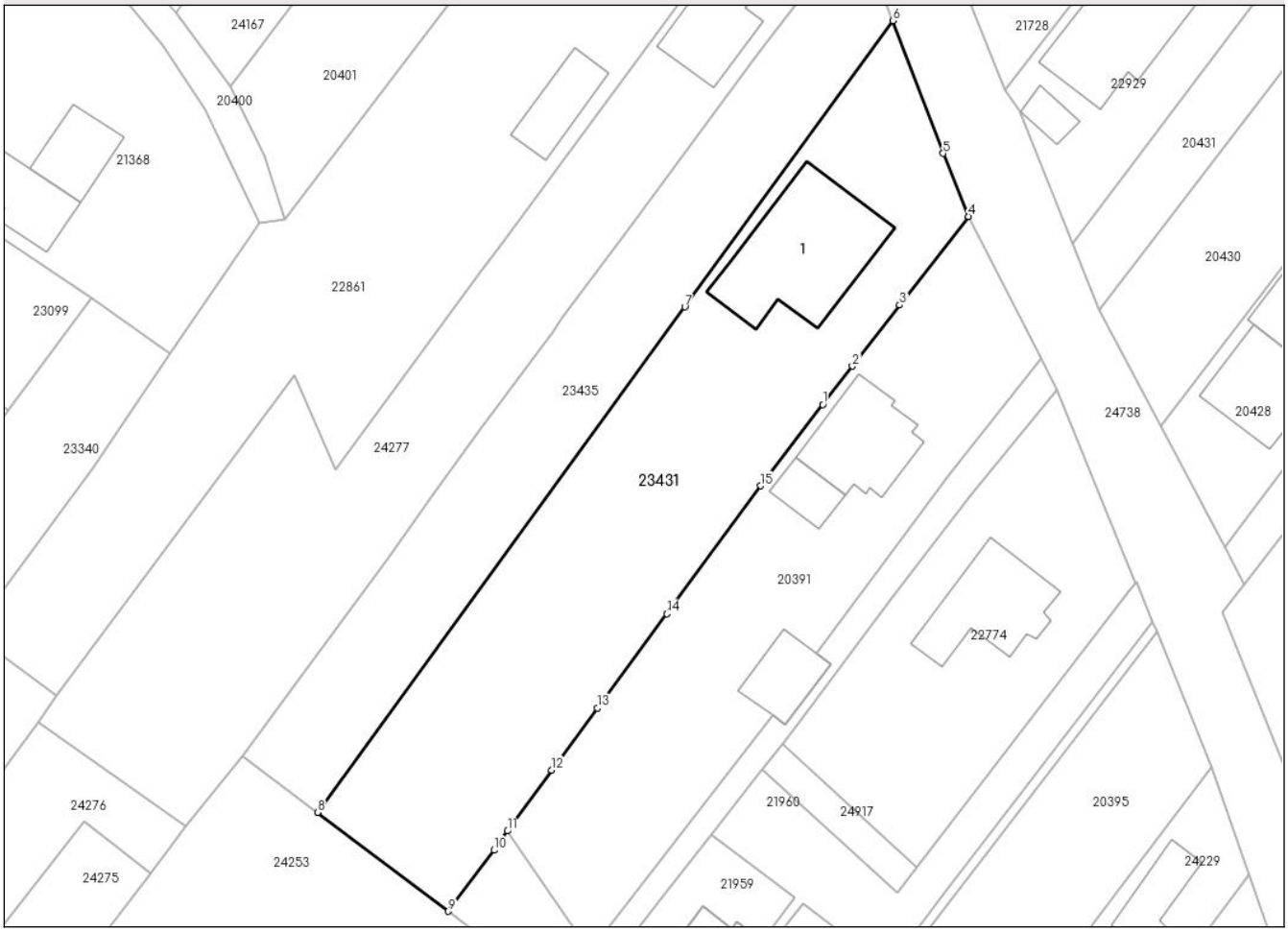
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26217	Din acte: 1.886 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	7	519/22	-	
2	arabil	DA	1.243	7	519/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26217-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; C1-Locuinta Sp+P+1 Scdesf = 449 mp, (Sc subsol 87 mp, Sc parter 195 mp, Sc etaj 167 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.021,313 389.250,226	2	578.024,539 389.254,429	5.298
2	578.024,539 389.254,429	3	578.029,707 389.261,123	8.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.029,707 389.261,123	4	578.037,264 389.270,801	12.279
4	578.037,264 389.270,801	5	578.034,46 389.277,693	7.441
5	578.034,46 389.277,693	6	578.028,977 389.292,21	15.518
6	578.028,977 389.292,21	7	578.006,228 389.260,915	38.69
7	578.006,228 389.260,915	8	577.966,04 389.205,63	68.348
8	577.966,04 389.205,63	9	577.980,354 389.194,818	17.939
9	577.980,354 389.194,818	10	577.985,375 389.201,491	8.351
10	577.985,375 389.201,491	11	577.986,828 389.203,589	2.552
11	577.986,828 389.203,589	12	577.991,644 389.210,26	8.228
12	577.991,644 389.210,26	13	577.996,663 389.217,036	8.432
13	577.996,663 389.217,036	14	578.004,241 389.227,35	12.799
14	578.004,241 389.227,35	15	578.014,501 389.241,35	17.357
15	578.014,501 389.241,35	1	578.021,313 389.250,226	11.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1869

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 35, Jud. Prahova, T 4 ; CC 291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26194	Din acte: 410 Masurata: 434	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 291

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26194-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 35, Jud. Prahova, T 4 ; CC 291	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 197 mp ; An constr. - 2008 .
A1.3		Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32749 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 4353, din 14/11/2005 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1575)	
89453 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 18461, din 21/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 30 din 09.05.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2945 din 29.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 1487 din 24.11.2020, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 10462 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 120082 din 17.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 784 din 11.08.2021, emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Măgurei, nr. 35, Jud. Prahova, T 4 ; CC 291'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

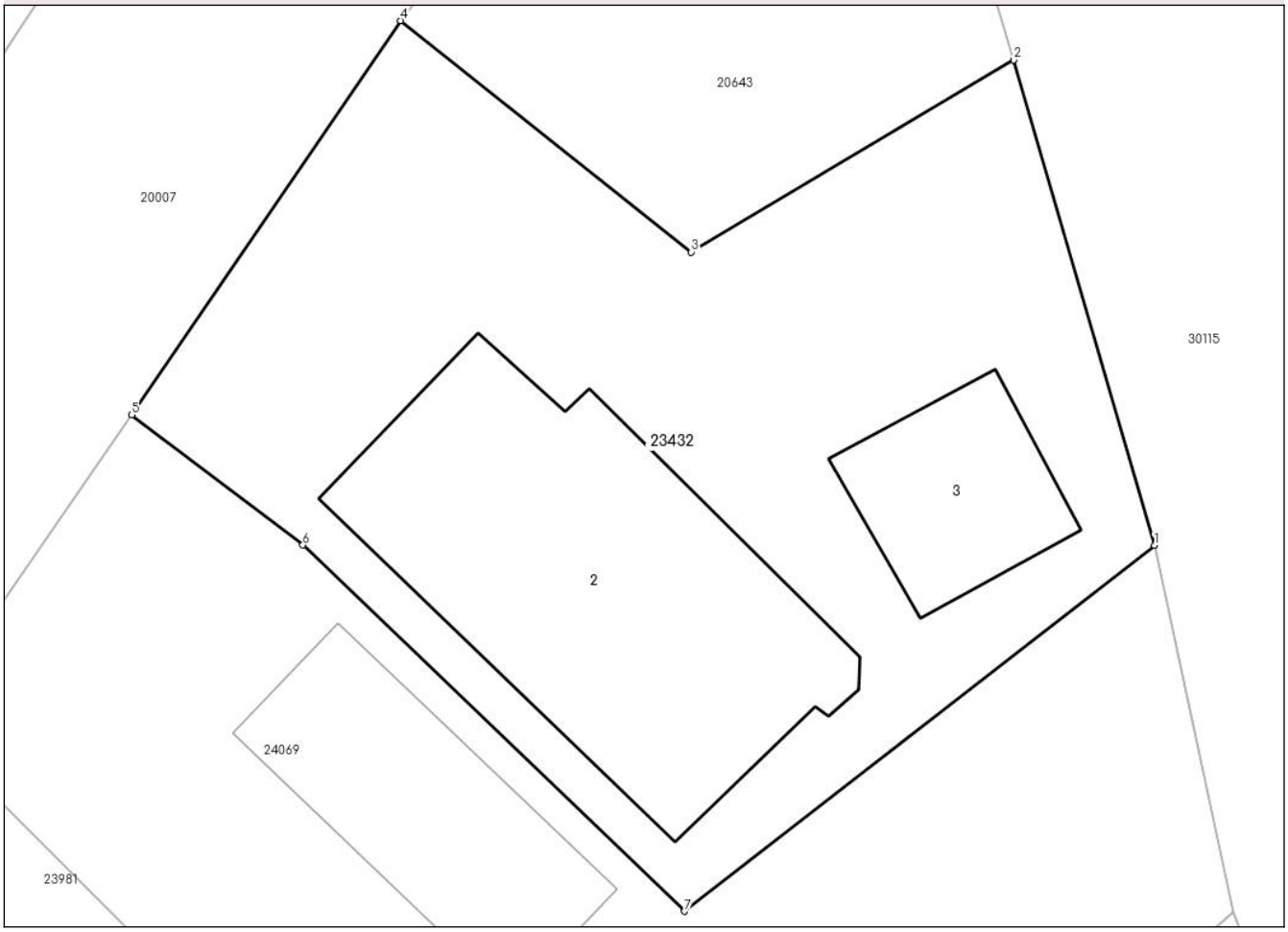
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26194	Din acte: 410 Masurata: 434	T 4 ; CC 291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	4	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26194-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 197 mp ; An constr. - 2008 .
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,801 390.700,556	2	576.686,711 390.714,691	14.715
2	576.686,711 390.714,691	3	576.677,312 390.709,095	10.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.677,312 390.709,095	4	576.668,843 390.715,837	10.825
4	576.668,843 390.715,837	5	576.661,01 390.704,35	13.903
5	576.661,01 390.704,35	6	576.665,992 390.700,558	6.261
6	576.665,992 390.700,558	7	576.677,119 390.689,89	15.415
7	576.677,119 390.689,89	1	576.690,801 390.700,556	17.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1899

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 467, Jud. Prahova, Tarla 12 Cc 1350 L 1352

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26177	Din acte: 1.122 Masurata: 1.087	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26177-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 467, Jud. Prahova, Tarla 12 Cc 1350 L 1352	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie din caramida cu fundatie beton An construire 1970 Nr.niveluri = 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69825 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 308, din 12/01/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr.336783/11-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act notarial nr. 3295/02-07-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din PONEA DANIELA CARMEN in RADOI DANIELA CARMEN	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADOI DANIELA CARMEN**, Lipsă CNP.;	
74604 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 72073, din 25/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 10641 din 27.07.2016, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza repozitiononarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 540 mp -categoria livada si suprafa de 547 mp-categoria curti constructii	A1, A1.2
92984 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 69825, din 03/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din acte a imobilului este de 1122 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69825 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 308, din 12/01/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr.336783/11-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act notarial nr. 3295/02-07-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de habitatie viagera inscrise sub C1,C2 prin incheierea nr.1209/2006	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26177	Din acte: 1.122 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	12	1350, 1352	-	
2	arabil	DA	590	12	1350, 1352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26177-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie din caramida cu fundatie beton An construire 1970 Nr.niveluri = 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.246,006 389.695,007	2	576.252,968 389.704,241	11.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.252,968 389.704,241	3	576.261,319 389.715,182	13.764
3	576.261,319 389.715,182	4	576.266,688 389.722,161	8.805
4	576.266,688 389.722,161	5	576.281,612 389.741,561	24.476
5	576.281,612 389.741,561	6	576.283,469 389.744,116	3.159
6	576.283,469 389.744,116	7	576.277,615 389.748,358	7.229
7	576.277,615 389.748,358	8	576.276,629 389.749,082	1.223
8	576.276,629 389.749,082	9	576.271,977 389.752,459	5.748
9	576.271,977 389.752,459	10	576.265,716 389.745,142	9.63
10	576.265,716 389.745,142	11	576.264,52 389.743,745	1.839
11	576.264,52 389.743,745	12	576.255,971 389.733,154	13.611
12	576.255,971 389.733,154	13	576.251,935 389.727,861	6.656
13	576.251,935 389.727,861	14	576.242,833 389.715,926	15.01
14	576.242,833 389.715,926	15	576.240,398 389.712,733	4.016
15	576.240,398 389.712,733	16	576.228,719 389.696,452	20.037
16	576.228,719 389.696,452	17	576.227,611 389.694,75	2.031
17	576.227,611 389.694,75	18	576.239,3 389.686,41	14.359
18	576.239,3 389.686,41	19	576.243,898 389.692,234	7.42
19	576.243,898 389.692,234	1	576.246,006 389.695,007	3.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	8.960	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36082 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 1313, din 17/03/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 33157 a imobilului cu nr. cad. 33157/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.22429\cf.22429; ~- nr.cad.22430\cf.22430; ~- nr.cad.22431\cf.22431; ~- nr.cad.26162\cf.26162; ~- nr.cad.31545\cf.31545;	A1
Act Notarial nr. 282, din 30/12/2024 emis de NP SĂVULESCU AIDA MIHAELA;		
B3	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22429/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198594 din 31/12/2024;	
Act Notarial nr. 283, din 30/12/2024 emis de NP SĂVULESCU AIDA MIHAELA;		
B5	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198593 din 31/12/2024;	
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198593 din 31/12/2024;	
Act Notarial nr. 281, din 30/12/2024 emis de NP Savulescu Aida Mihaela;		
B8	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22431/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198592 din 31/12/2024;	
B9	se actualizează informațiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafeței imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22431/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198592 din 31/12/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR.7 la REGULAMENT, din 21/03/2024 emis de CAPITAN VIOREL;		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26162/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44586 din 22/03/2024;	
Act Notarial nr. 1313, din 17/03/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BER RESIDENCE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36082 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 789, din 26/04/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
C2	se radiază ipoteca legală şi pactul comisoriu reînscrise sub C1, B12 prin încheierea nr. 36082/2025	A1

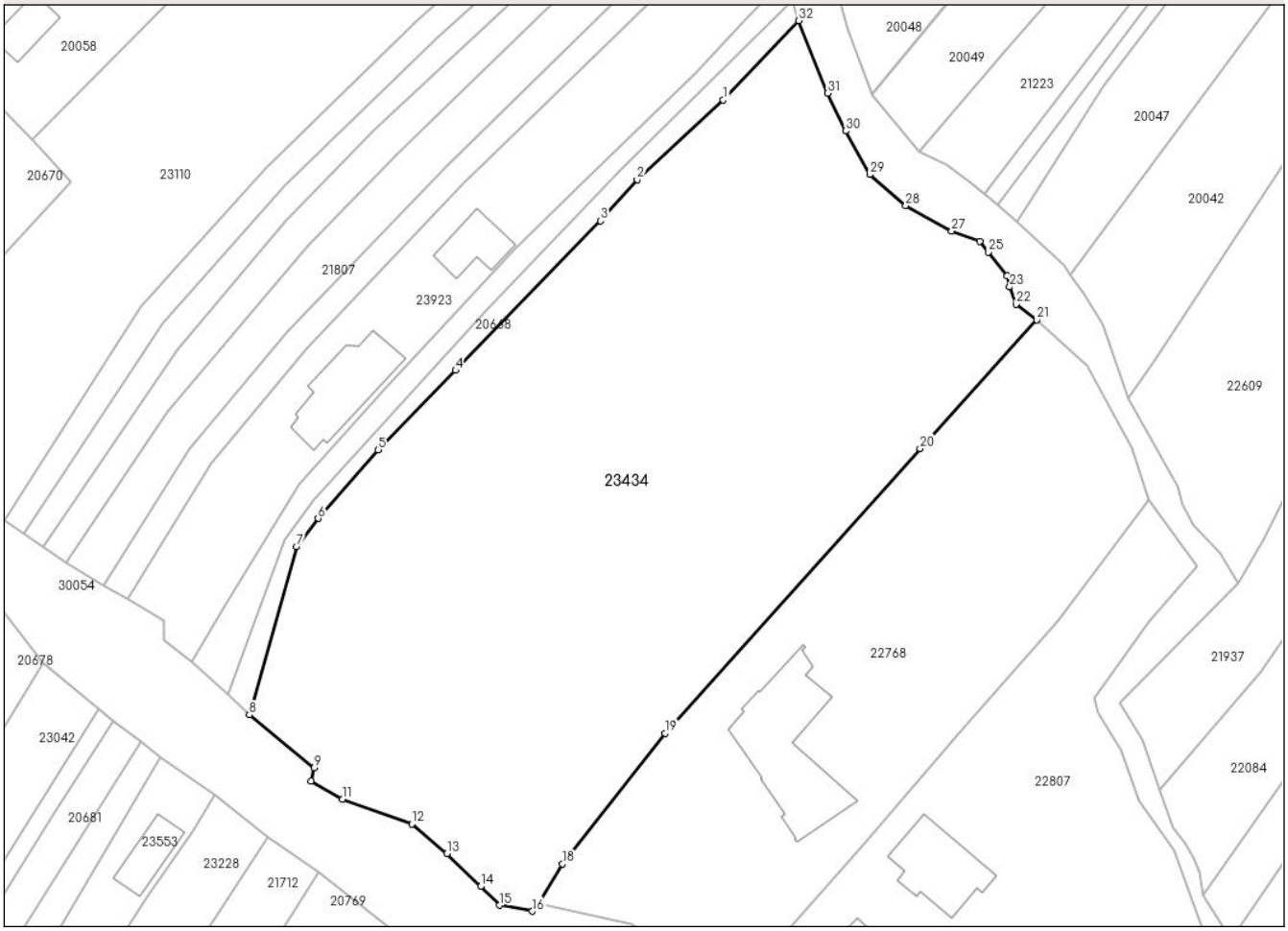
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	8.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.956	8	949	-	
2	faneata	DA	936	8	948	-	
3	arabil	DA	986	8	941	-	
4	arabil	DA	919	8	A942	-	
5	arabil	DA	164	8	954	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.045,361 390.270,532	2	576.030,949 390.257,253	19.597
3	576.024,828 390.250,319	4	576.000,604 390.225,326	34.806
5	575.987,697 390.212,038	6	575.977,633 390.200,585	15.246
7	575.974,053 390.195,897	8	575.966,106 390.167,763	29.235
9	575.976,944 390.158,901	10	575.976,484 390.156,683	2.265
11	575.981,727 390.153,642	12	575.993,314 390.149,491	12.308
13	575.999,179 390.144,564	14	576.004,784 390.139,049	7.863
15	576.007,97 390.135,914	16	576.013,428 390.134,919	5.548
17	576.014,394 390.136,275	18	576.018,477 390.142,803	7.7
19	576.035,655 390.164,663	20	576.078,256 390.212,283	63.895
21	576.097,781 390.233,801	22	576.094,344 390.236,379	4.296
23	576.093,255 390.239,298	24	576.092,803 390.241,129	1.886
25	576.089,677 390.245,128	26	576.088,257 390.246,945	2.306
27	576.083,531 390.248,612	28	576.075,848 390.252,885	8.791
29	576.069,837 390.258,083	30	576.065,807 390.265,352	8.311
31	576.062,774 390.271,688	32	576.057,95 390.283,798	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.030,949 390.257,253	3	576.024,828 390.250,319	9.249
4	576.000,604 390.225,326	5	575.987,697 390.212,038	18.525
6	575.977,633 390.200,585	7	575.974,053 390.195,897	5.899
8	575.966,106 390.167,763	9	575.976,944 390.158,901	14.0
10	575.976,484 390.156,683	11	575.981,727 390.153,642	6.061
12	575.993,314 390.149,491	13	575.999,179 390.144,564	7.66
14	576.004,784 390.139,049	15	576.007,97 390.135,914	4.47
16	576.013,428 390.134,919	17	576.014,394 390.136,275	1.665
18	576.018,477 390.142,803	19	576.035,655 390.164,663	27.802
20	576.078,256 390.212,283	21	576.097,781 390.233,801	29.056
22	576.094,344 390.236,379	23	576.093,255 390.239,298	3.116
24	576.092,803 390.241,129	25	576.089,677 390.245,128	5.076
26	576.088,257 390.246,945	27	576.083,531 390.248,612	5.011
28	576.075,848 390.252,885	29	576.069,837 390.258,083	7.947
30	576.065,807 390.265,352	31	576.062,774 390.271,688	7.025
32	576.057,95 390.283,798	1	576.045,361 390.270,532	18.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1921

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26161	Din acte: 1.114 Masurata: 1.104	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36429 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3820, din 20/12/2005 emis de BNP.DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBAS PETRICA**, Lipsă CNP.; 2) **SUBAS MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1638)	
30390 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 7722, din 09/12/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

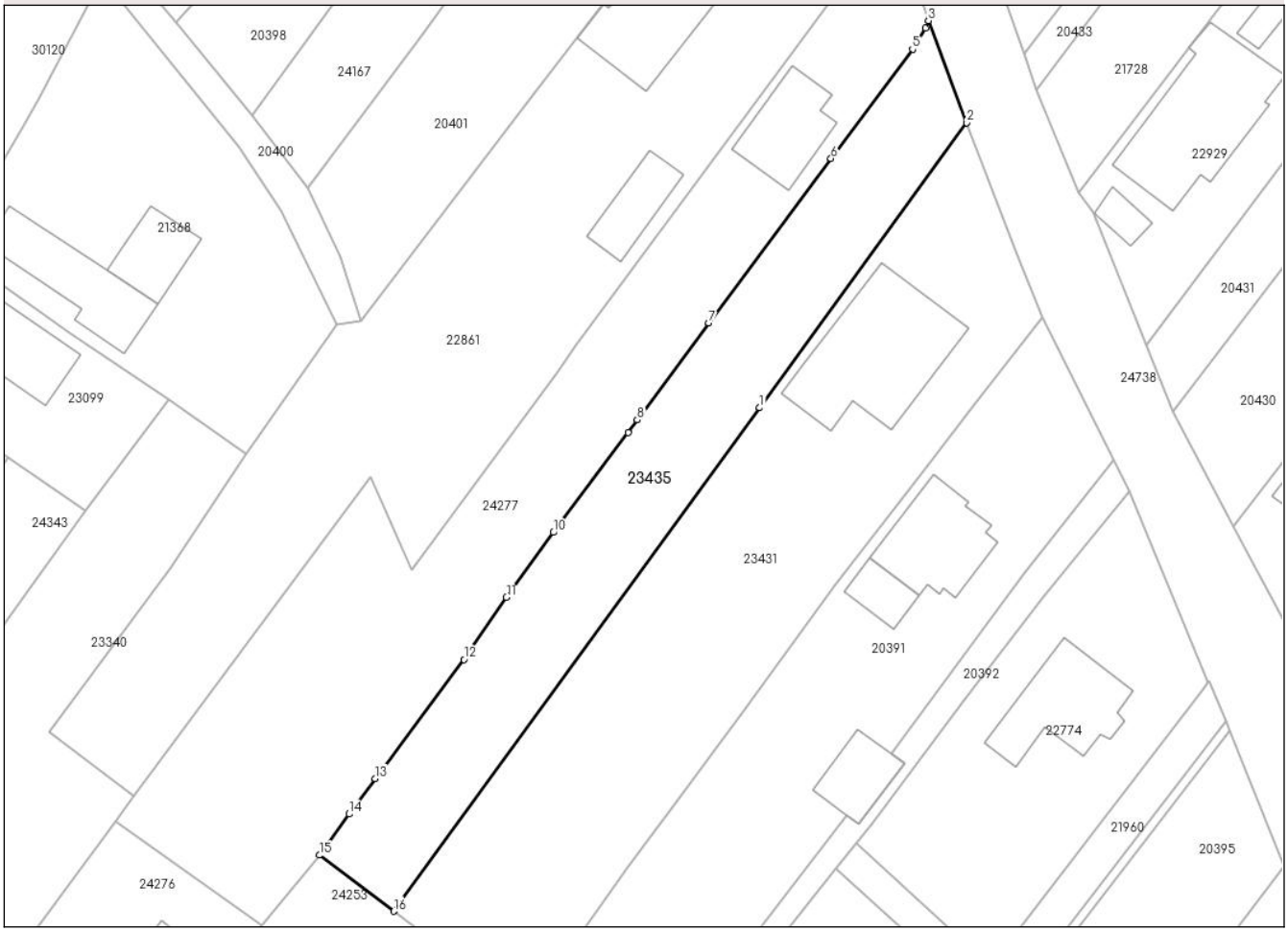
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26161	Din acte: 1.114 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.104	7	519/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.006,228 389.260,915	2	578.028,977 389.292,21	38.69
2	578.028,977 389.292,21	3	578.024,771 389.303,425	11.978
3	578.024,771 389.303,425	4	578.024,452 389.302,601	0.884
4	578.024,452 389.302,601	5	578.023,028 389.300,302	2.704
5	578.023,028 389.300,302	6	578.014,064 389.288,297	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.014,064 389.288,297	7	578.000,661 389.270,227	22.498
7	578.000,661 389.270,227	8	577.992,793 389.259,577	13.241
8	577.992,793 389.259,577	9	577.991,785 389.258,213	1.696
9	577.991,785 389.258,213	10	577.983,579 389.247,227	13.712
10	577.983,579 389.247,227	11	577.978,428 389.240,082	8.808
11	577.978,428 389.240,082	12	577.973,745 389.233,28	8.258
12	577.973,745 389.233,28	13	577.964,03 389.220,192	16.3
13	577.964,03 389.220,192	14	577.961,147 389.216,309	4.836
14	577.961,147 389.216,309	15	577.957,891 389.211,783	5.576
15	577.957,891 389.211,783	16	577.966,04 389.205,63	10.211
16	577.966,04 389.205,63	1	578.006,228 389.260,915	68.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1786
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 395, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26160	Din acte: 400 Masurata: 412	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26160-C1	Loc. Paulesti, Nr. 395, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - locuinta
A1.2	26160-C2	Loc. Paulesti, Nr. 395, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructia C2 - Garaj - Sc=28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9375 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 730, din 06/04/2006 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **BUNESCU BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1786)	
34169 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 35020, din 18/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

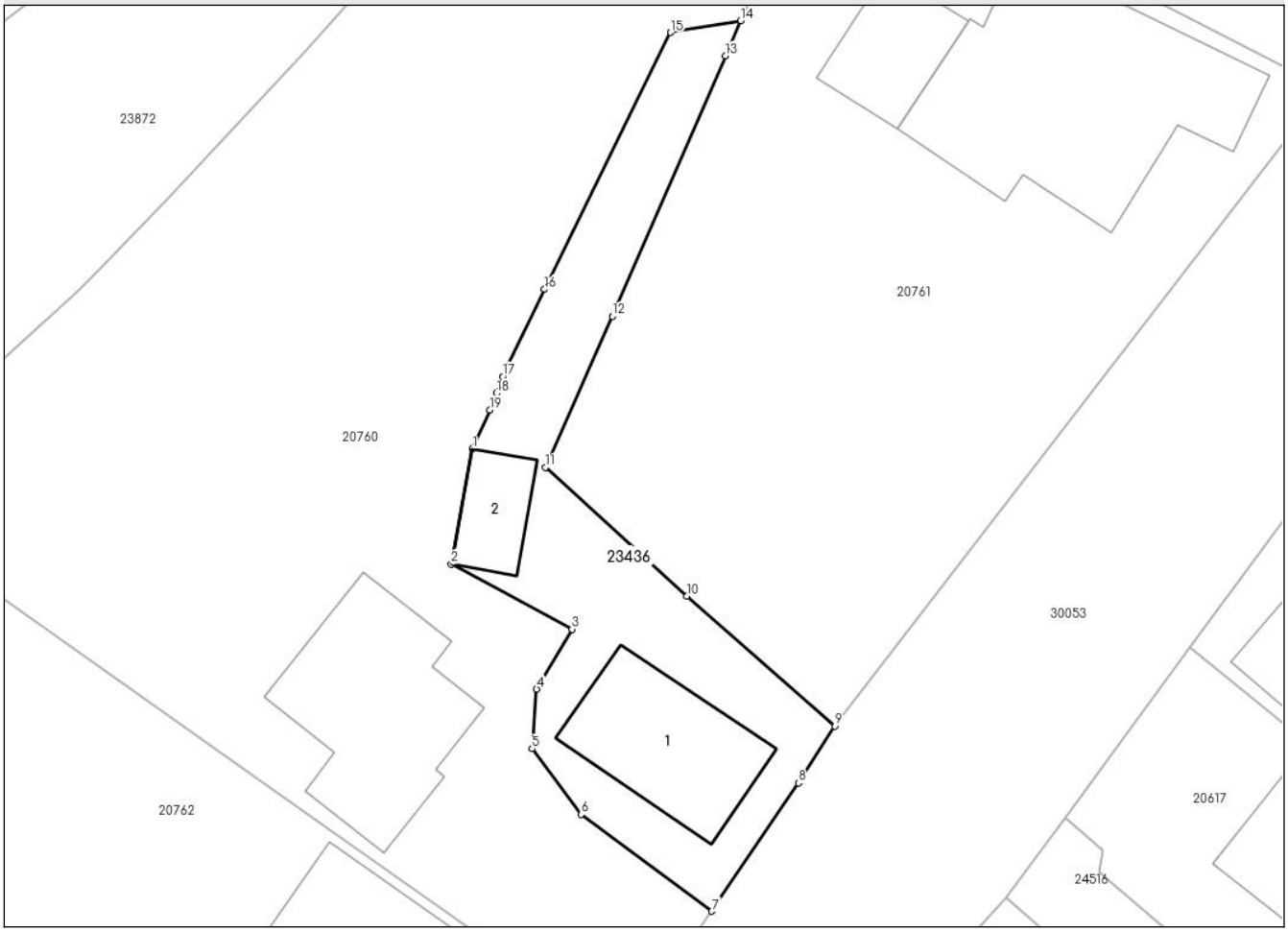
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26160	Din acte: 400 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	7	541, 539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26160-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - locuinta
A1.2	26160-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructia C2 - Garaj - Sc=28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.525,16 389.863,297	2	576.523,908 389.856,334	7.075
2	576.523,908 389.856,334	3	576.531,193 389.852,388	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.531,193 389.852,388	4	576.529,056 389.848,77	4.202
4	576.529,056 389.848,77	5	576.528,784 389.845,172	3.608
5	576.528,784 389.845,172	6	576.531,759 389.841,198	4.964
6	576.531,759 389.841,198	7	576.539,637 389.835,349	9.812
7	576.539,637 389.835,349	8	576.544,869 389.843,097	9.349
8	576.544,869 389.843,097	9	576.547,061 389.846,535	4.077
9	576.547,061 389.846,535	10	576.538,122 389.854,391	11.901
10	576.538,122 389.854,391	11	576.529,592 389.862,166	11.542
11	576.529,592 389.862,166	12	576.533,624 389.871,298	9.983
12	576.533,624 389.871,298	13	576.540,465 389.887,041	17.165
13	576.540,465 389.887,041	14	576.541,385 389.889,152	2.303
14	576.541,385 389.889,152	15	576.537,145 389.888,437	4.3
15	576.537,145 389.888,437	16	576.529,525 389.872,924	17.283
16	576.529,525 389.872,924	17	576.527,001 389.867,64	5.856
17	576.527,001 389.867,64	18	576.526,618 389.866,638	1.073
18	576.526,618 389.866,638	19	576.526,234 389.865,637	1.072
19	576.526,234 389.865,637	1	576.525,16 389.863,297	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2052

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26153	Din acte: 3.000 Masurata: 3.036	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26153-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 224.00 MP ; S PIVNITA = 46.00 MP ; S TERASA 1 = 16.00 MP ; S TERASA 2 = 31.00 MP ; ANUL CONSTRUCTIEI - 2009 ; FUNDATII - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII ELECTRICE , APA , GAZE , FOSA SEPTICA .
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6311 / 13/03/2006		
Act Administrativ nr. 35198, din 29/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (Contract de vanzare-cumparare aut.nr.16229/08.09.1994 emis de Notariatul de Stat Prahova, Contract de schimb aut.nr.2345/21.05.1996 emis de BNP.Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare+reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1753)	
33024 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 6311, din 21/03/2006 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 69/28-07-2006 emis de PRIMĂRIA COM. PĂULEŞTI; act administrativ nr. 5364/05-08-2009 emis de PRIMĂRIA COM. PĂULEŞTI; act administrativ nr. 2742/02-03-2015 emis de PRIMĂRIA COM. PĂULEŞTI; act notarial nr. 223/30-03-2015 emis de S.P.N. TOMESCU ALICE CRISTINA ŞI CURSARU NICOLAE RADU; act administrativ nr. 0559363/28-08-1962 emis de SFATUL POPULAR AL COM. PĂULEŞTI;);		
B2	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
49034 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 2742, din 02/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul are numarul postal 26 conform Adeverintei 2742/02.03.2015 Primaria Paulesti	A1
52722 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 49034, din 12/05/2015 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 69/28-07-2006 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI; act administrativ nr. 5364/05-08-2009 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI; act administrativ nr. 2742/02-03-2015 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI; act notarial nr. 223/30-03-2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU; act administrativ nr. Cg 0559363/28-08-1962 emis de SFATUL POPULAR AL PĂULEŞTI;act administrativ nr.7593/10.06.2015 ermis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei anexate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'curti constructii' in 'arabil' pentru suprafata de 2036 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26153	Din acte: 3.000 Masurata: 3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	10	578/16 ; 578/17	-	
2	livada	DA	1.494	10	578/16 ; 578/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26153-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 224.00 MP ; S PIVNITA = 46.00 MP ; S TERASA 1 = 16.00 MP ; S TERASA 2 = 31.00 MP ; ANUL CONSTRUCTIEI - 2009 ; FUNDATII - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII ELECTRICE , APA , GAZE , FOSA SEPTICA .
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,562 388.371,496	2	577.493,157 388.366,815	5.788
2	577.493,157 388.366,815	3	577.453,989 388.313,329	66.294
3	577.453,989 388.313,329	4	577.466,784 388.301,874	17.173
4	577.466,784 388.301,874	5	577.469,667 388.299,124	3.984
5	577.469,667 388.299,124	6	577.502,202 388.343,58	55.09
6	577.502,202 388.343,58	7	577.513,756 388.359,435	19.618
7	577.513,756 388.359,435	8	577.532,107 388.384,617	31.159
8	577.532,107 388.384,617	9	577.555,54 388.416,832	39.836
9	577.555,54 388.416,832	10	577.549,169 388.421,275	7.767
10	577.549,169 388.421,275	11	577.538,579 388.429,174	13.211
11	577.538,579 388.429,174	12	577.515,247 388.397,184	39.595
12	577.515,247 388.397,184	1	577.496,562 388.371,496	31.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1853
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2153

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 1, Jud. Prahova, str. ALUNIS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26138	Din acte: 908 Masurata: 920	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26138-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14830 / 26/05/2006		
Act Administrativ nr. 46366, din 11/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (Autorizatie pentru exec.lucrari nr.65/21.10.1974 emisa de Cons.Popular al com.Paulesti, Certificat de mostenitor nr.408/25.08.2005 emis de BNP.Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE+mostenire+edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 3) **MARIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1853)	
107217 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 7104, din 10/06/2019 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 408 din 25.08.2005, emis de NP Ivan Constantin;act administrativ nr 77747 din 24.07.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 66020 din 25.07.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 14677 din 16.09.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 8831 din 12.06.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 46366 din 11.07.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Alunis, nr. 1, judetul Prahova'	A1
142478 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 408, din 25/08/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 107217 din 30.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 19041 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 18713 din 02.12.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ANA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIN ANA**, Lipsă CNP.;	
65945 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2756, din 16/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) **MARIN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

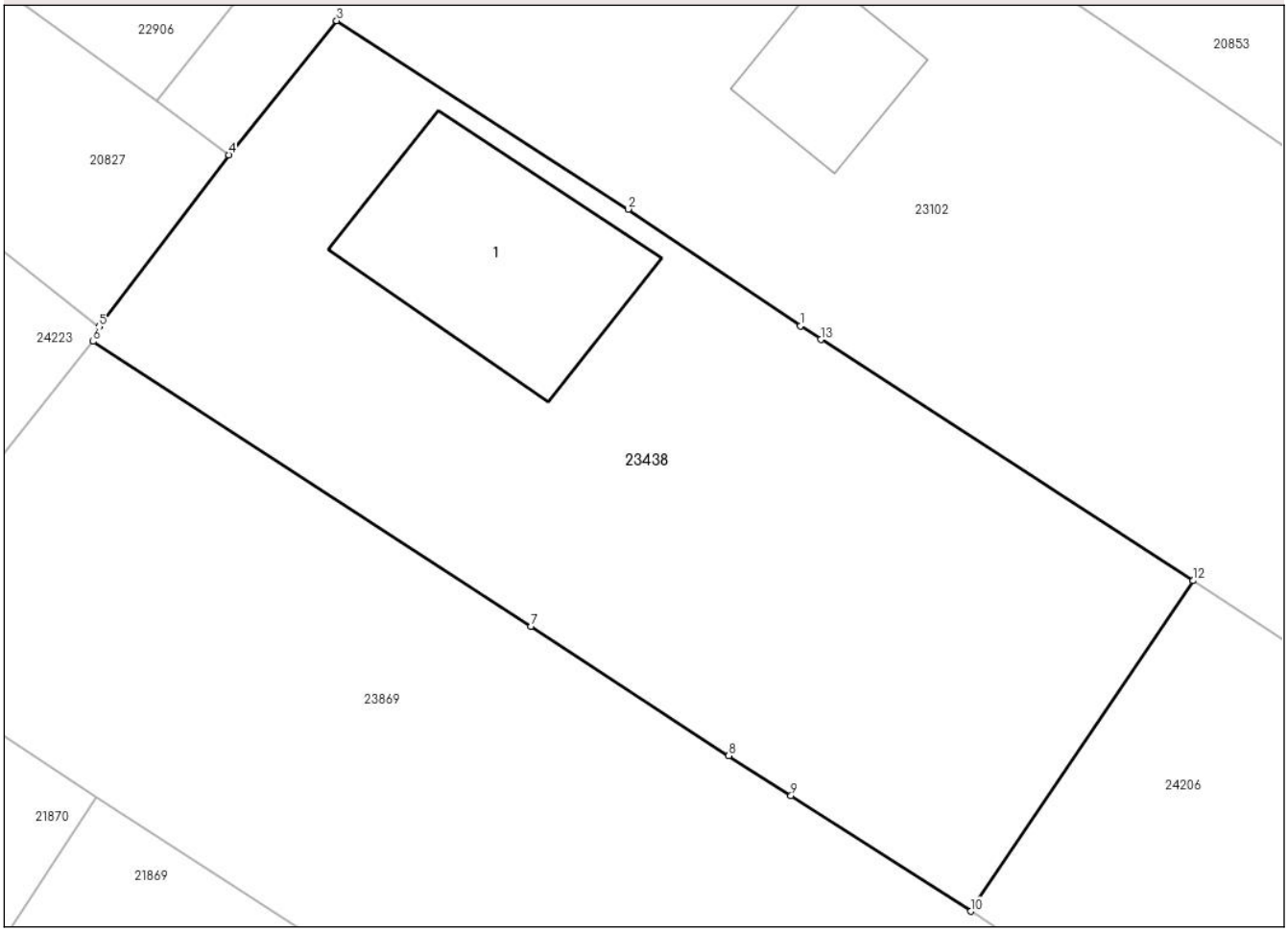
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26138	Din acte: 908 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	21	2626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26138-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.775,442 389.811,466	2	575.767,345 389.816,952	9.78
2	575.767,345 389.816,952	3	575.753,624 389.825,813	16.333
3	575.753,624 389.825,813	4	575.748,546 389.819,506	8.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.748,546 389.819,506	5	575.742,46 389.811,42	10.12
5	575.742,46 389.811,42	6	575.742,173 389.810,729	0.748
6	575.742,173 389.810,729	7	575.762,762 389.797,333	24.563
7	575.762,762 389.797,333	8	575.772,068 389.791,248	11.119
8	575.772,068 389.791,248	9	575.774,996 389.789,366	3.481
9	575.774,996 389.789,366	10	575.783,448 389.783,933	10.048
10	575.783,448 389.783,933	11	575.783,6 389.784,16	0.273
11	575.783,6 389.784,16	12	575.793,9 389.799,48	18.461
12	575.793,9 389.799,48	13	575.776,398 389.810,819	20.854
13	575.776,398 389.810,819	1	575.775,442 389.811,466	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26127	118	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31972 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 599, din 26/04/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26127 a imobilului cu numarul cadastral 26127/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25788 inscris in cartea funciara 25788;	A1
Act Notarial nr. 382, din 19/03/2006 emis de bnp onea l;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25788/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59269 din 05/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

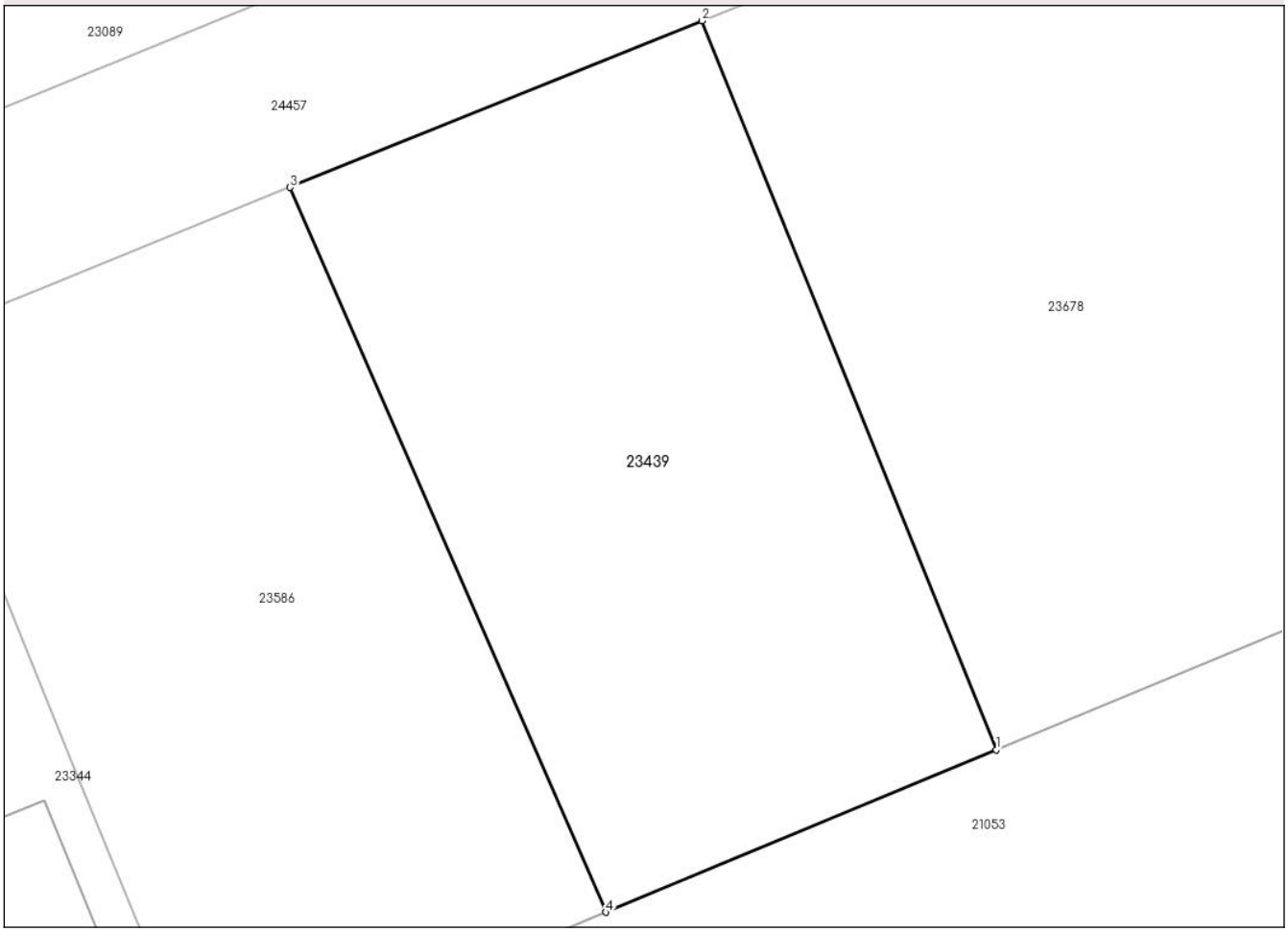
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26127	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,989 387.838,561	2	577.507,515 387.852,117	14.62
2	577.507,515 387.852,117	3	577.499,853 387.849,019	8.265
3	577.499,853 387.849,019	4	577.505,724 387.835,543	14.699
4	577.505,724 387.835,543	1	577.512,989 387.838,561	7.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1367

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 387, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26120	Din acte: 3.978 Masurata: 3.766	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9721 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 9648, din 12/11/2004 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICA DUMITRACHE**, Lipsă CNP.; 2) **GICA LUCIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1793)	
96644 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 95178, din 17/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act notarial nr. 3506/07-09-2015 emis de NP TUDOSE MARIA ;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
67881 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B3	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
101460 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
126610 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 26/08/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B5	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
174898 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185686 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea privind repoziționarea imobilului, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GICA DUMITRACHE**, Lipsă CNP.; 2) **GICA LUCIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

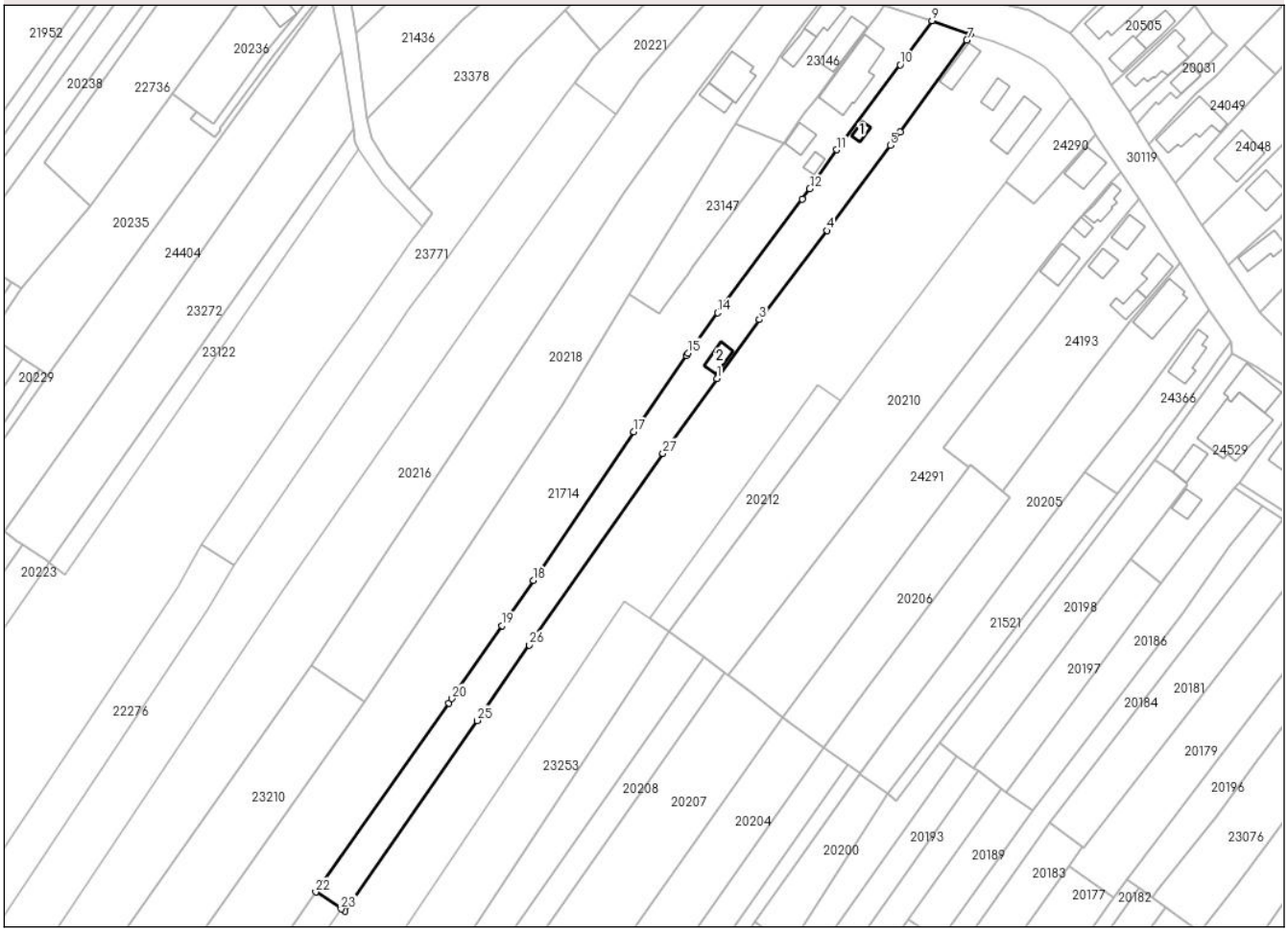
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26120	Din acte: 3.978 Masurata: 3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.585	8	892, 891, 890, 890/1, 521/109	-	Suprafata initiala din masuratori S= 3753 mp
2	arabil	DA	2.181	8	892, 891, 890, 890/1, 521/109	-	Suprafata initiala din masuratori S= 3753 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.698,107 389.843,555	2	577.698,627 389.844,278	0.891
3	577.711,354 389.861,923	4	577.732,327 389.889,621	34.743
5	577.752,081 389.916,168	6	577.755,179 389.920,331	5.189
7	577.775,867 389.948,932	8	577.777,035 389.950,741	2.153
9	577.765,044 389.954,925	10	577.755,194 389.941,192	16.9
11	577.735,415 389.914,735	12	577.727,037 389.902,604	14.743
13	577.724,713 389.899,471	14	577.698,421 389.864,024	44.133
15	577.689,129 389.851,496	16	577.688,613 389.850,743	0.913
17	577.672,325 389.826,99	18	577.641,062 389.780,737	55.828
19	577.631,294 389.766,705	20	577.615,59 389.743,998	27.608
21	577.614,646 389.742,633	22	577.573,287 389.683,776	71.935
23	577.581,212 389.678,532	24	577.582,304 389.677,809	1.31
25	577.623,509 389.737,178	26	577.639,812 389.760,627	28.559
27	577.681,354 389.820,296	1	577.698,107 389.843,555	28.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.698,627 389.844,278	3	577.711,354 389.861,923	21.756
4	577.732,327 389.889,621	5	577.752,081 389.916,168	33.09
6	577.755,179 389.920,331	7	577.775,867 389.948,932	35.299
8	577.777,035 389.950,741	9	577.765,044 389.954,925	12.7
10	577.755,194 389.941,192	11	577.735,415 389.914,735	33.033
12	577.727,037 389.902,604	13	577.724,713 389.899,471	3.901
14	577.698,421 389.864,024	15	577.689,129 389.851,496	15.598
16	577.688,613 389.850,743	17	577.672,325 389.826,99	28.801
18	577.641,062 389.780,737	19	577.631,294 389.766,705	17.097
20	577.615,59 389.743,998	21	577.614,646 389.742,633	1.66
22	577.573,287 389.683,776	23	577.581,212 389.678,532	9.503
24	577.582,304 389.677,809	25	577.623,509 389.737,178	72.267
26	577.639,812 389.760,627	27	577.681,354 389.820,296	72.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26118	Din acte: 3.571 Masurata: 3.623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26118-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:198 mp; SC DESFASURATA= SC SUBSOL + SC PARTER= 187MP + 11MP= 198MP. CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	26118-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2- GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22369 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 3754, din 16/05/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 10660/10-10-1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 671/06-05-1999 emis de NPBARBU FLOAREA; act administrativ nr. 2805/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2165/3623, cota initiala 2165/3623	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ANGELICA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1458/3623, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ANGELICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22369 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 3754, din 16/05/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 10660/10-10-1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 671/06-05-1999 emis de NPBARBU FLOAREA; act administrativ nr. 2805/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand suma datorata cu titlu de sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE VIORICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26118	Din acte: 3.571 Masurata: 3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	5	470, 468, 467, 466	-	
2	livada	DA	2.940	5	470, 468, 467, 466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26118-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:198 mp; SC DESFASURATA= SC SUBSOL + SC PARTER= 187MP + 11MP= 198MP. CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	26118-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2- GARAJ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.003,173 390.071,897	2	578.004,52 390.072,786	1.614
3	578.021,849 390.083,95	4	578.038,067 390.094,319	19.249
5	578.052,662 390.104,199	6	578.057,715 390.107,752	6.177
7	578.071,863 390.115,774	8	578.080,578 390.119,52	9.486
9	578.096,85 390.125,866	10	578.106,241 390.128,752	9.824
11	578.154,827 390.143,733	12	578.175,379 390.149,894	21.456
13	578.204,748 390.158,847	14	578.202,073 390.172,527	13.939
15	578.121,987 390.148,423	16	578.092,337 390.137,415	31.627
17	578.071,449 390.128,798	18	578.061,999 390.124,045	10.578
19	578.049,011 390.115,955	20	578.028,37 390.103,794	23.957
21	578.014,291 390.094,506	22	578.003,212 390.087,265	13.235
23	577.998,742 390.084,291	24	577.996,171 390.082,58	3.088
25	577.994,273 390.081,317	26	577.957,247 390.057,97	43.772
27	577.954,326 390.040,124	28	577.973,346 390.052,553	22.721
29	577.975,327 390.053,804	30	577.989,091 390.062,602	16.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.004,52 390.072,786	3	578.021,849 390.083,95	20.614
4	578.038,067 390.094,319	5	578.052,662 390.104,199	17.625
6	578.057,715 390.107,752	7	578.071,863 390.115,774	16.264
8	578.080,578 390.119,52	9	578.096,85 390.125,866	17.466
10	578.106,241 390.128,752	11	578.154,827 390.143,733	50.843
12	578.175,379 390.149,894	13	578.204,748 390.158,847	30.703
14	578.202,073 390.172,527	15	578.121,987 390.148,423	83.635
16	578.092,337 390.137,415	17	578.071,449 390.128,798	22.596
18	578.061,999 390.124,045	19	578.049,011 390.115,955	15.302
20	578.028,37 390.103,794	21	578.014,291 390.094,506	16.867
22	578.003,212 390.087,265	23	577.998,742 390.084,291	5.369
24	577.996,171 390.082,58	25	577.994,273 390.081,317	2.28
26	577.957,247 390.057,97	27	577.954,326 390.040,124	18.083
28	577.973,346 390.052,553	29	577.975,327 390.053,804	2.343
30	577.989,091 390.062,602	1	578.003,173 390.071,897	16.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26117	Din acte: 2.187 Masurata: 2.263	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31991 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 2158, din 10/05/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26117 a imobilului cu numarul cadastral 26117/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25802 din cf.25802 care se sisteaza;~-nr.cad.947 (id electronic 25903) din cf.856 (id electronic 25903) care se sisteaza;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 50 % din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELISEI VIOREL-LEONARD**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 50 % din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELISEI ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
38875 / 06/06/2013		
Act Administrativ nr. 31991, din 13/05/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
42290 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 2153, din 20/04/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr. 29511/24-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B10	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELISEI VIOREL-LEONARD**, Lipsă CNP.; 2) **ELISEI ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

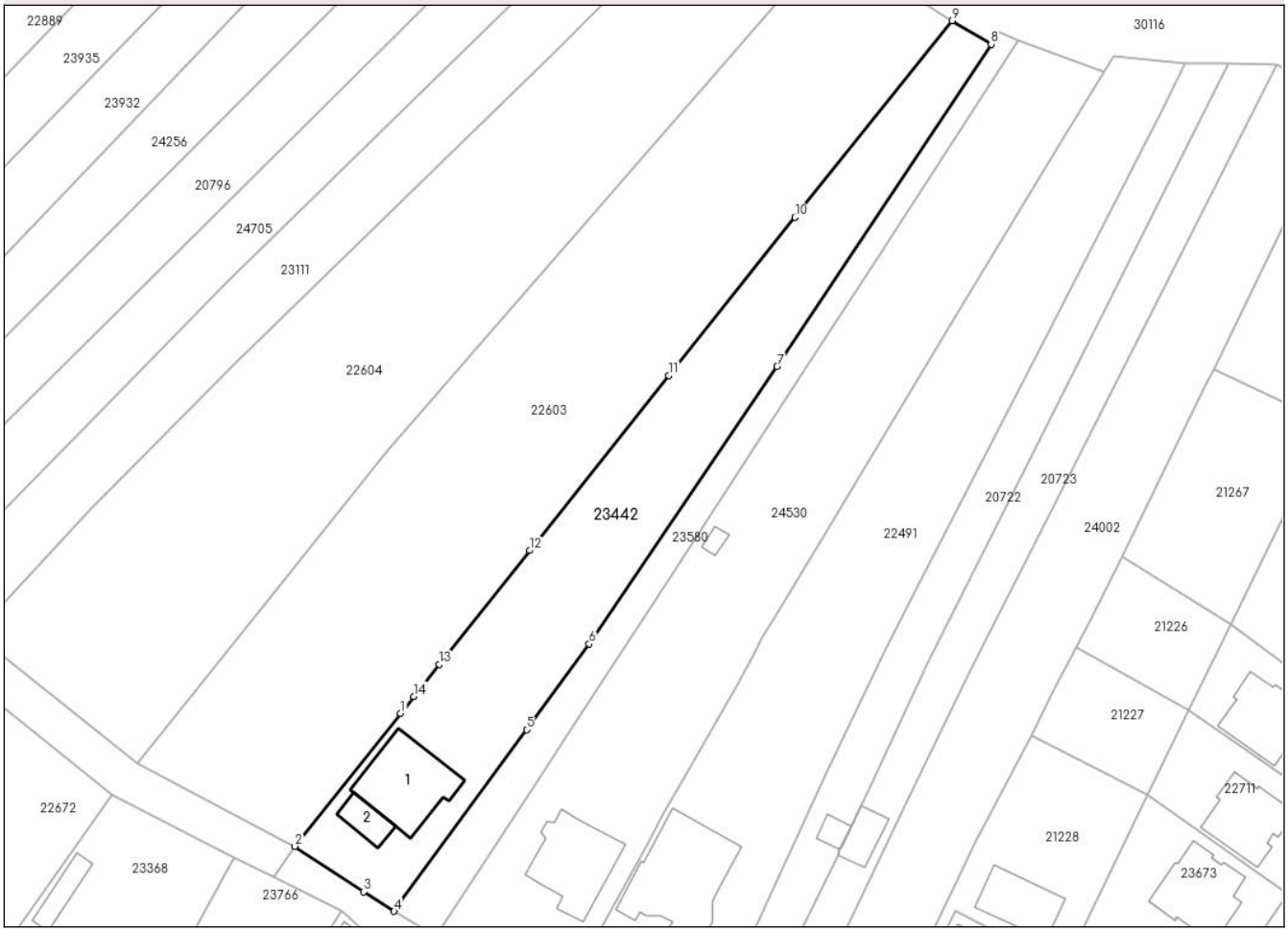
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26117	Din acte: 2.187 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	14	1596	-	
2	arabil	DA	1.623	14	1596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,967 389.510,095	2	576.795,414 389.489,242	26.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.795,414 389.489,242	3	576.806,226 389.482,101	12.957
3	576.806,226 389.482,101	4	576.810,954 389.479,038	5.633
4	576.810,954 389.479,038	5	576.831,768 389.507,553	35.303
5	576.831,768 389.507,553	6	576.841,586 389.521,003	16.652
6	576.841,586 389.521,003	7	576.871,05 389.564,571	52.596
7	576.871,05 389.564,571	8	576.904,667 389.615,134	60.718
8	576.904,667 389.615,134	9	576.898,533 389.618,805	7.149
9	576.898,533 389.618,805	10	576.873,87 389.587,942	39.507
10	576.873,87 389.587,942	11	576.854,076 389.563,117	31.75
11	576.854,076 389.563,117	12	576.832,262 389.535,65	35.075
12	576.832,262 389.535,65	13	576.818,075 389.517,788	22.811
13	576.818,075 389.517,788	14	576.814,093 389.512,774	6.403
14	576.814,093 389.512,774	1	576.811,967 389.510,095	3.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26116	184	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26116-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26116 a imobilului cu numarul cadastral 26116/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
31872 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 889, din 24/04/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 92,41 mp. aferent ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 92/184	A1
	1) **SCRIPCARU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SCRIPCARU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
41896 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. CG 509390, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B9	se noteaza faptul ca vanzatoarea Stanciu Iulia Maria este casatorita cu Stanciu George	A1
Act Notarial nr. 598, din 02/06/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 903/28-05-2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din teren aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **NITA MINODORA-CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4505 / 18/01/2019	
Act Notarial nr. 312, din 17/01/2019 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B11 prin incheierea nr.58810/2014 (asupra terenului in suprafata de 92,41 mp aferent ap.2)	A1

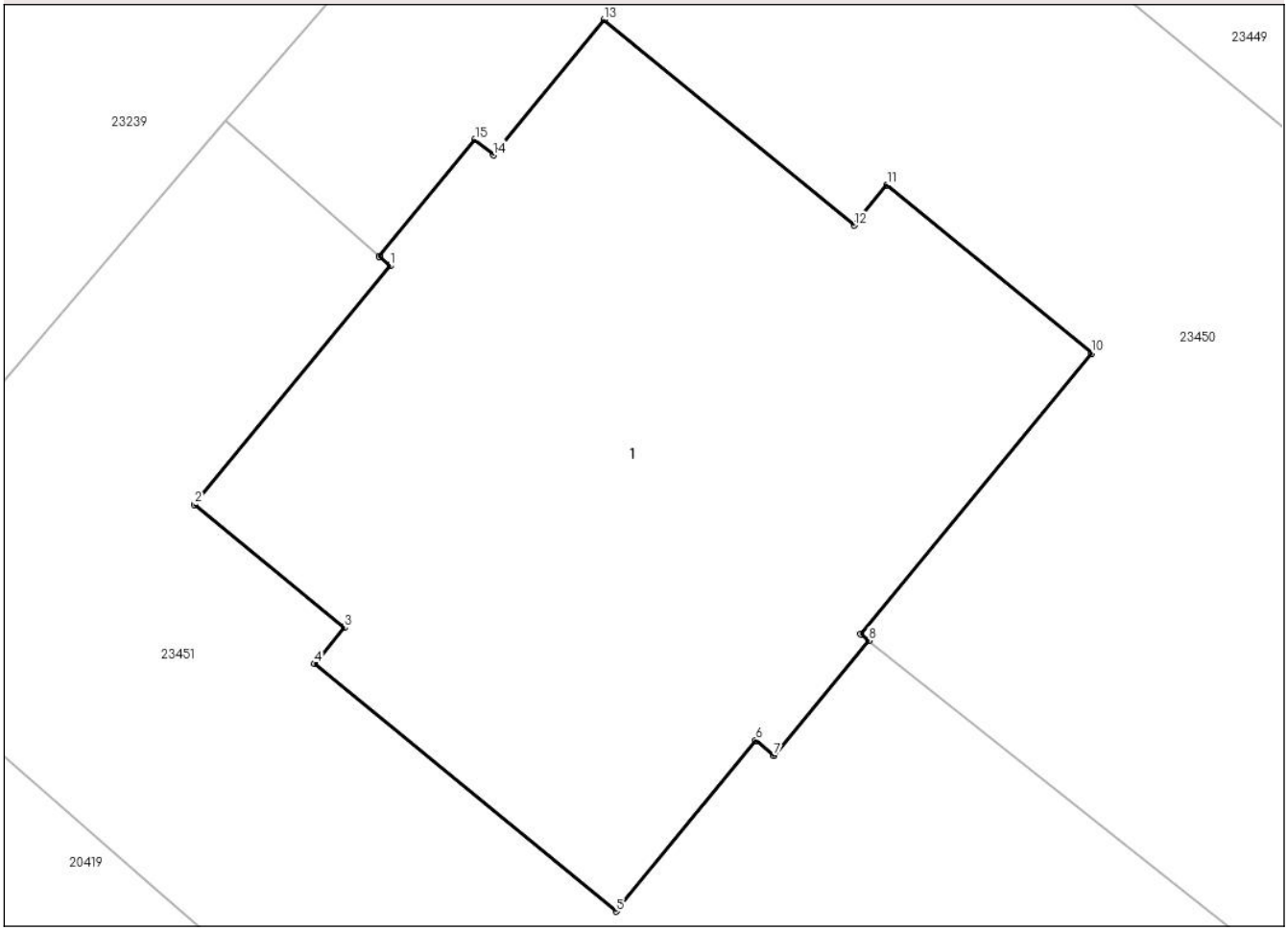
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26116	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	7	CC 504/7, CC 504/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.167,813 389.620,251	2	578.163,67 389.615,205	6.529
2	578.163,67 389.615,205	3	578.166,846 389.612,597	4.11
3	578.166,846 389.612,597	4	578.166,217 389.611,831	0.991
4	578.166,217 389.611,831	5	578.172,593 389.606,596	8.25
5	578.172,593 389.606,596	6	578.175,556 389.610,206	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.175,556 389.610,206	7	578.175,943 389.609,888	0.501
7	578.175,943 389.609,888	8	578.177,942 389.612,323	3.15
8	578.177,942 389.612,323	9	578.177,78 389.612,455	0.209
9	578.177,78 389.612,455	10	578.182,664 389.618,403	7.696
10	578.182,664 389.618,403	11	578.178,335 389.621,956	5.6
11	578.178,335 389.621,956	12	578.177,637 389.621,106	1.1
12	578.177,637 389.621,106	13	578.172,343 389.625,453	6.85
13	578.172,343 389.625,453	14	578.169,995 389.622,594	3.7
14	578.169,995 389.622,594	15	578.169,609 389.622,911	0.499
15	578.169,609 389.622,911	16	578.167,581 389.620,441	3.196
16	578.167,581 389.620,441	1	578.167,813 389.620,251	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26115	184	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26115-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26115 a imobilului cu numarul cadastral 26115/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
26018 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 361, din 09/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	se deschide carte funciara colectiva la cererea lui Stanciu Iulia Maria	A1
83192 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. 80564, din 10/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 80564/2014 in sensul ca din eroare a fost notat faptul ca Stanciu Iulia Maria este casatorita cu Stanciu George, aceasta notare facand obiectul imobilului cu numar cadastral 26115-C1-U1 inscris in cartea funciara nr. 26115-C1-U1 a localitatii Paulesti	A1
94893 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3042, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 91,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 92/184	A1
	1) **NASTASE BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 91,59 mp, proprietatea lui NASTASE BOGDAN)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	
93713 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1431, din 14/11/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 93,92 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 92/184	A1
	1) **BADIU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **BADIU IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94893 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 91,59 mp, proprietatea lui NASTASE BOGDAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

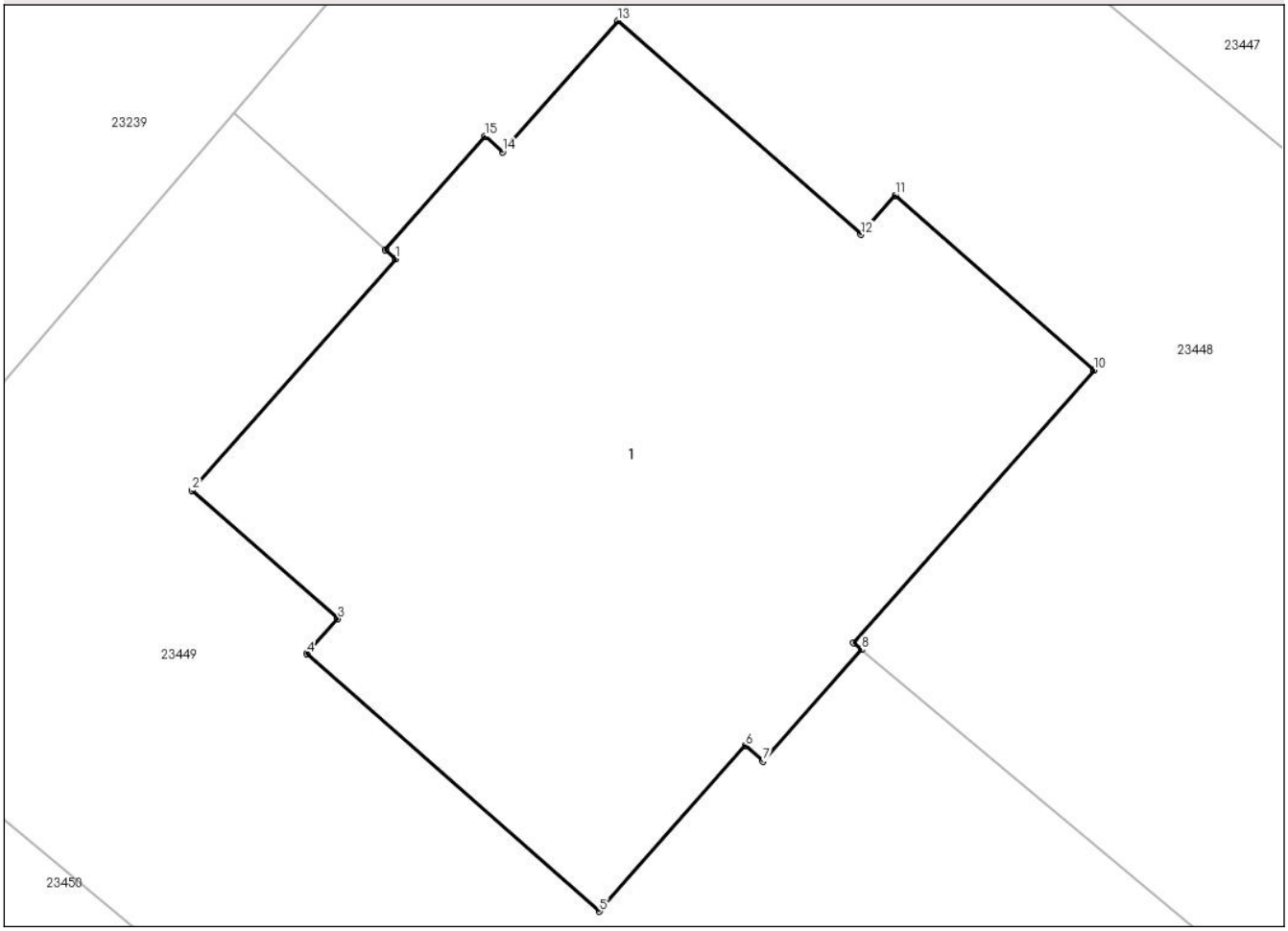
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26115	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.186,572 389.642,036	2	578.182,259 389.637,135	6.529
2	578.182,259 389.637,135	3	578.185,344 389.634,419	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.185,344 389.634,419	4	578.184,689 389.633,675	0.991
4	578.184,689 389.633,675	5	578.190,882 389.628,226	8.249
5	578.190,882 389.628,226	6	578.193,967 389.631,732	4.67
6	578.193,967 389.631,732	7	578.194,343 389.631,401	0.501
7	578.194,343 389.631,401	8	578.196,424 389.633,766	3.15
8	578.196,424 389.633,766	9	578.196,267 389.633,904	0.209
9	578.196,267 389.633,904	10	578.201,351 389.639,681	7.696
10	578.201,351 389.639,681	11	578.197,147 389.643,38	5.6
11	578.197,147 389.643,38	12	578.196,42 389.642,555	1.1
12	578.196,42 389.642,555	13	578.191,278 389.647,08	6.85
13	578.191,278 389.647,08	14	578.188,833 389.644,303	3.7
14	578.188,833 389.644,303	15	578.188,458 389.644,633	0.5
15	578.188,458 389.644,633	16	578.186,347 389.642,234	3.196
16	578.186,347 389.642,234	1	578.186,572 389.642,036	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26114	184	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26114-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26114 a imobilului cu numarul cadastral 26114/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
26022 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 361, din 09/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	se deschide prezenta carte funciara colectiva la cererea lui Stanciu Iulia-Maria	A1
36317 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. CG509390, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B8	se noteaza certificatul de casatorie seria CG nr.509390/28.05.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI in sensul ca STANCIU IULIA-MARIA este casatorita cu STANCIU GEORGE(asupra terenului in suprafata de 91,59 mp aferent ap.1)	A1
59834 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 91,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 92/184	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	
59846 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 509390, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B11	se noteaza certificatul de casatorie seria CG nr.509390/28.05.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI in sensul ca STANCIU IULIA-MARIA este casatorita cu STANCIU GEORGE(asupra terenului in suprafata de 92,41 mp aferent ap.2)	A1
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	terenului aferent ap. 2 in suprafata de 92,41 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 92/184	
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

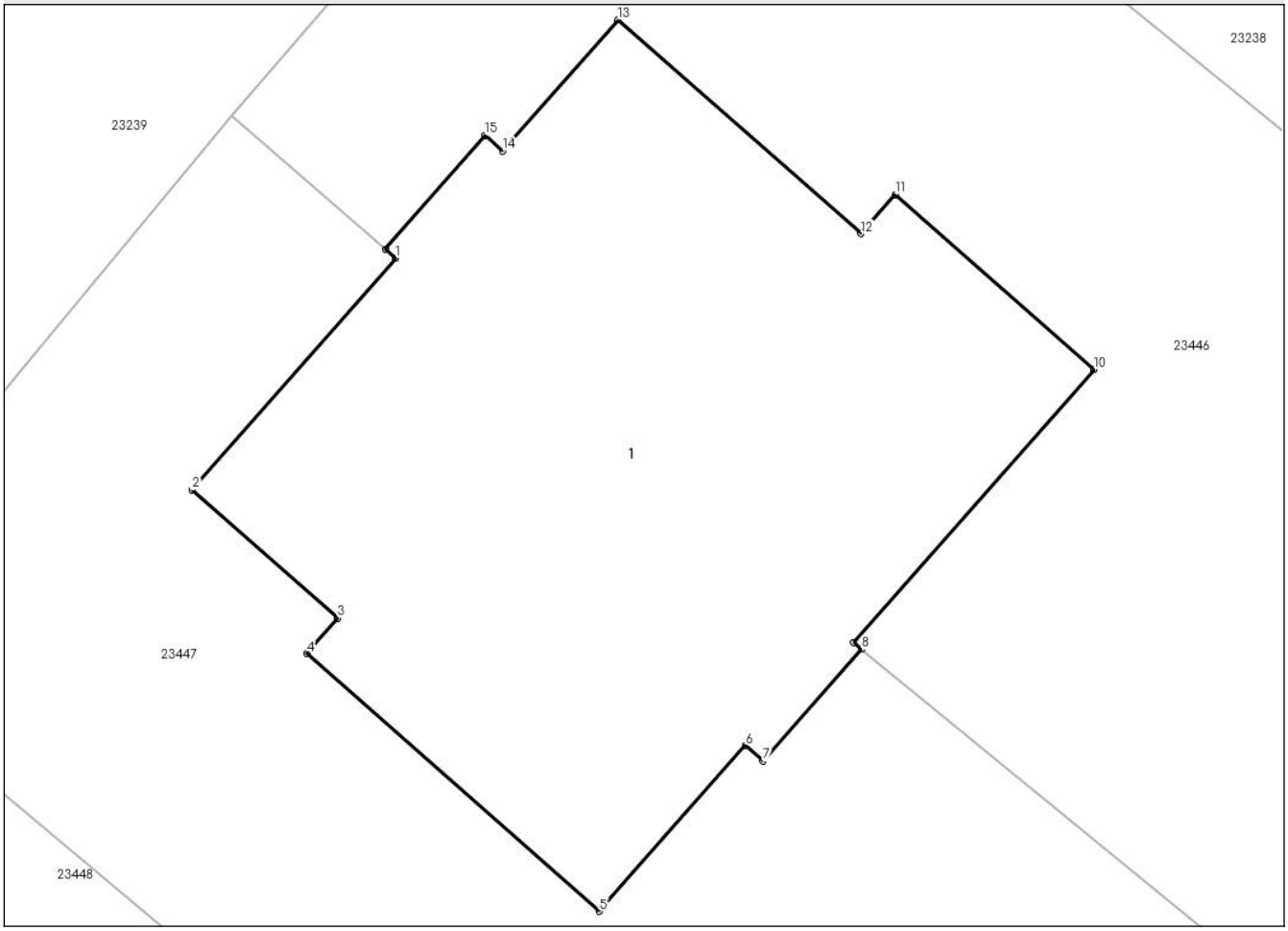
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26114	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.204,451 389.663,364	2	578.200,138 389.658,463	6.529
2	578.200,138 389.658,463	3	578.203,223 389.655,748	4.11
3	578.203,223 389.655,748	4	578.202,568 389.655,004	0.991
4	578.202,568 389.655,004	5	578.208,761 389.649,554	8.25
5	578.208,761 389.649,554	6	578.211,846 389.653,06	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.211,846 389.653,06	7	578.212,221 389.652,73	0.5
7	578.212,221 389.652,73	8	578.214,302 389.655,095	3.15
8	578.214,302 389.655,095	9	578.214,146 389.655,232	0.208
9	578.214,146 389.655,232	10	578.219,23 389.661,009	7.696
10	578.219,23 389.661,009	11	578.215,026 389.664,709	5.6
11	578.215,026 389.664,709	12	578.214,299 389.663,883	1.1
12	578.214,299 389.663,883	13	578.209,156 389.668,408	6.85
13	578.209,156 389.668,408	14	578.206,712 389.665,631	3.699
14	578.206,712 389.665,631	15	578.206,337 389.665,962	0.5
15	578.206,337 389.665,962	16	578.204,225 389.663,562	3.197
16	578.204,225 389.663,562	1	578.204,451 389.663,364	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Dorobanti, Nr. 6B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26113	304	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26113 a imobilului cu numarul cadastral 26113/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
59850 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

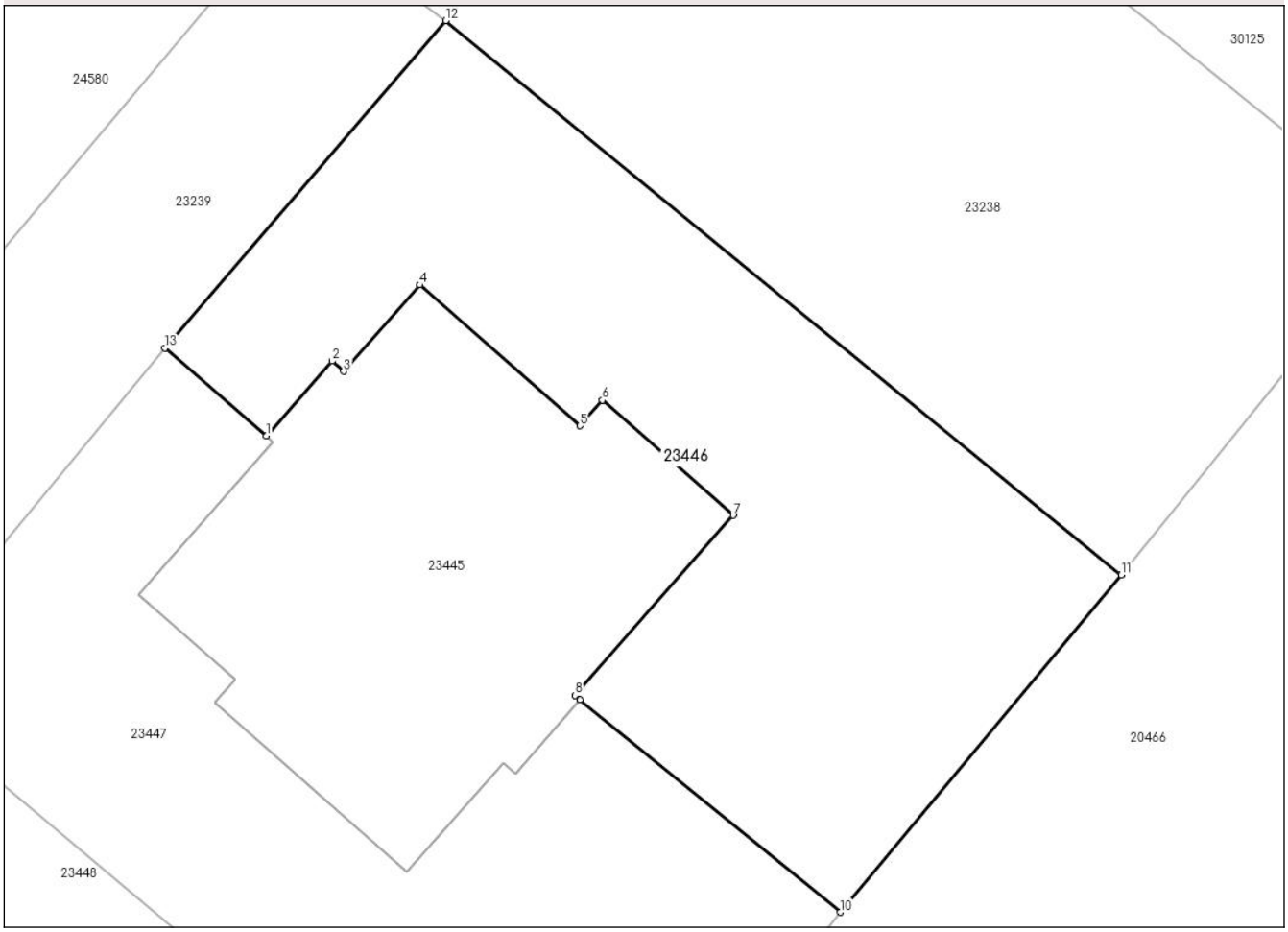
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26113	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.204,225 389.663,562	2	578.206,337 389.665,962	3.197
2	578.206,337 389.665,962	3	578.206,712 389.665,631	0.5
3	578.206,712 389.665,631	4	578.209,156 389.668,408	3.699
4	578.209,156 389.668,408	5	578.214,299 389.663,883	6.85
5	578.214,299 389.663,883	6	578.215,026 389.664,709	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.215,026 389.664,709	7	578.219,23 389.661,009	5.6
7	578.219,23 389.661,009	8	578.214,146 389.655,232	7.696
8	578.214,146 389.655,232	9	578.214,302 389.655,095	0.208
9	578.214,302 389.655,095	10	578.222,673 389.648,271	10.8
10	578.222,673 389.648,271	11	578.231,701 389.659,103	14.101
11	578.231,701 389.659,103	12	578.209,992 389.676,89	28.065
12	578.209,992 389.676,89	13	578.200,969 389.666,379	13.853
13	578.200,969 389.666,379	1	578.204,225 389.663,562	4.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Dorobanti, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26112	305	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26112 a imobilului cu numarul cadastral 26112/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
59839 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR SPIRIDON**, Lipsă CNP.; 2) **TRANDAFIR RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

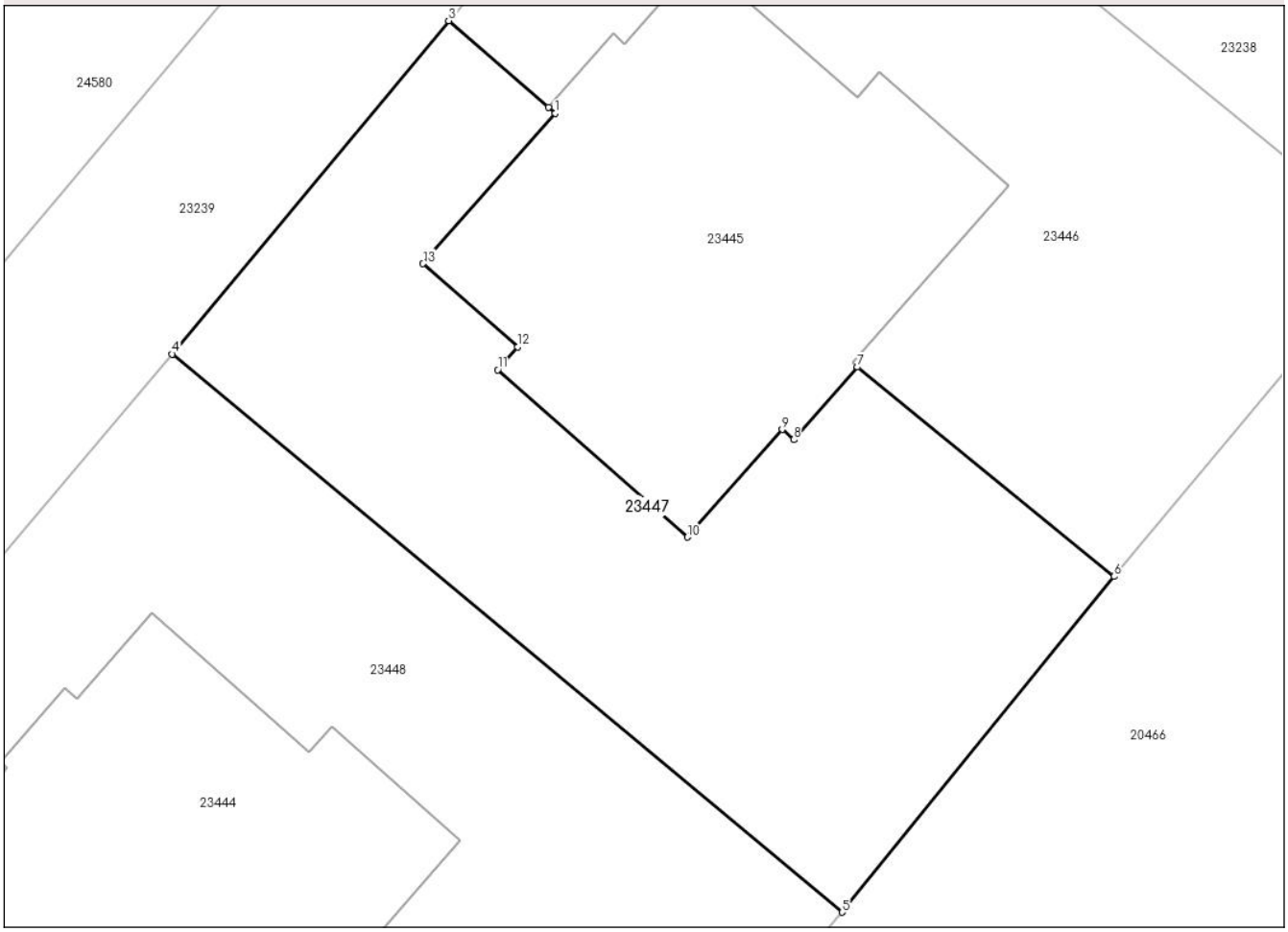
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26112	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.204,451 389.663,364	2	578.204,225 389.663,562	0.3
2	578.204,225 389.663,562	3	578.200,969 389.666,379	4.305
3	578.200,969 389.666,379	4	578.191,95 389.655,518	14.117
4	578.191,95 389.655,518	5	578.213,8 389.637,334	28.427
5	578.213,8 389.637,334	6	578.222,673 389.648,271	14.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.222,673 389.648,271	7	578.214,302 389.655,095	10.8
7	578.214,302 389.655,095	8	578.212,221 389.652,73	3.15
8	578.212,221 389.652,73	9	578.211,846 389.653,06	0.5
9	578.211,846 389.653,06	10	578.208,761 389.649,554	4.67
10	578.208,761 389.649,554	11	578.202,568 389.655,004	8.25
11	578.202,568 389.655,004	12	578.203,223 389.655,748	0.991
12	578.203,223 389.655,748	13	578.200,138 389.658,463	4.11
13	578.200,138 389.658,463	1	578.204,451 389.663,364	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Dorobanti, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26111	302	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26111 a imobilului cu numarul cadastral 26111/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
93715 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1431, din 14/11/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADIU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **BADIU IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

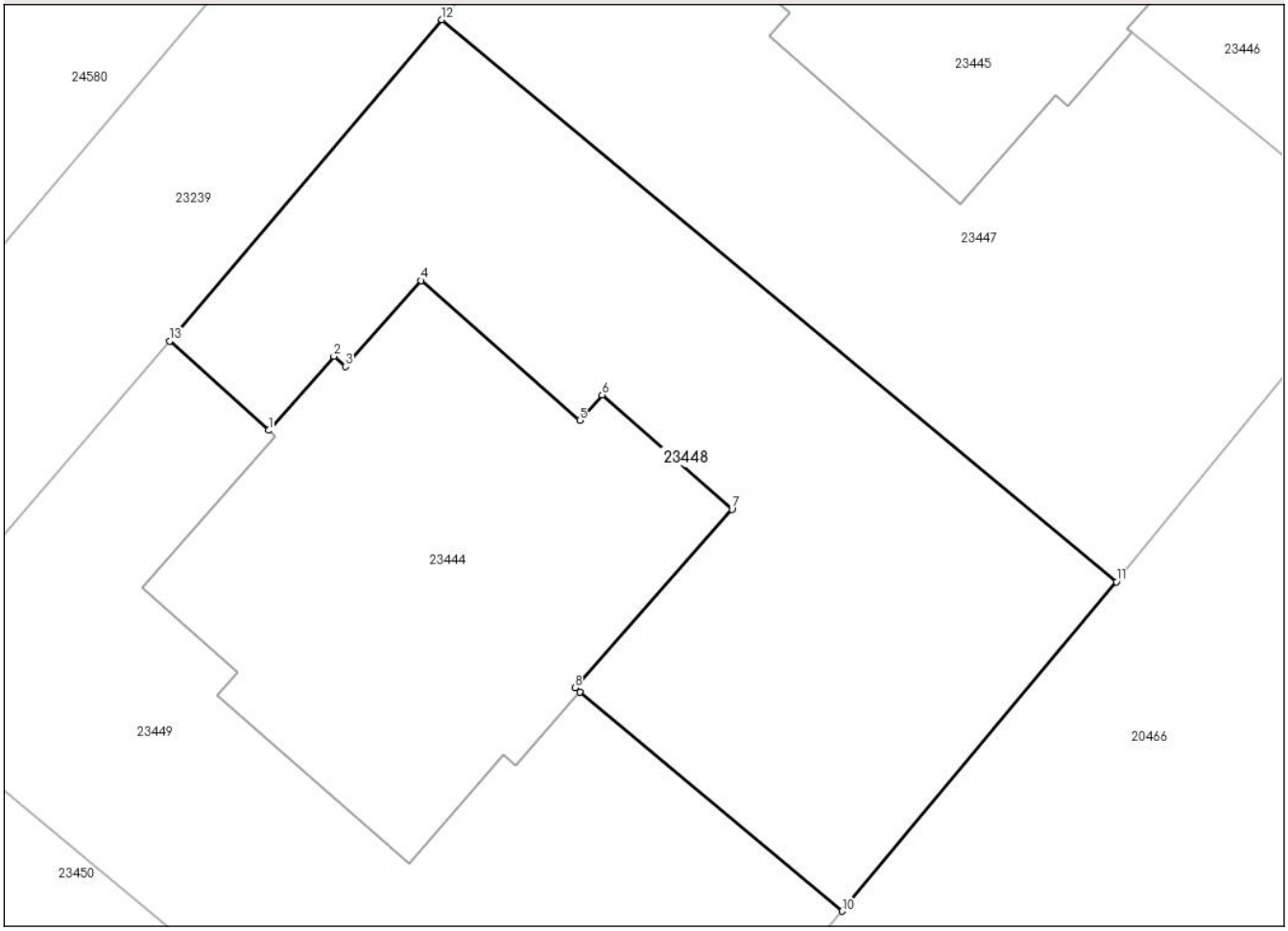
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26111	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.186,347 389.642,234	2	578.188,458 389.644,633	3.196
2	578.188,458 389.644,633	3	578.188,833 389.644,303	0.5
3	578.188,833 389.644,303	4	578.191,278 389.647,08	3.7
4	578.191,278 389.647,08	5	578.196,42 389.642,555	6.85
5	578.196,42 389.642,555	6	578.197,147 389.643,38	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.197,147 389.643,38	7	578.201,351 389.639,681	5.6
7	578.201,351 389.639,681	8	578.196,267 389.633,904	7.696
8	578.196,267 389.633,904	9	578.196,424 389.633,766	0.209
9	578.196,424 389.633,766	10	578.204,92 389.626,679	11.064
10	578.204,92 389.626,679	11	578.213,8 389.637,334	13.87
11	578.213,8 389.637,334	12	578.191,95 389.655,518	28.427
12	578.191,95 389.655,518	13	578.183,146 389.645,128	13.618
13	578.183,146 389.645,128	1	578.186,347 389.642,234	4.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Dorobanti, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26110	319	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26110 a imobilului cu numarul cadastral 26110/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
94897 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3042, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94897 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3043, din 24/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

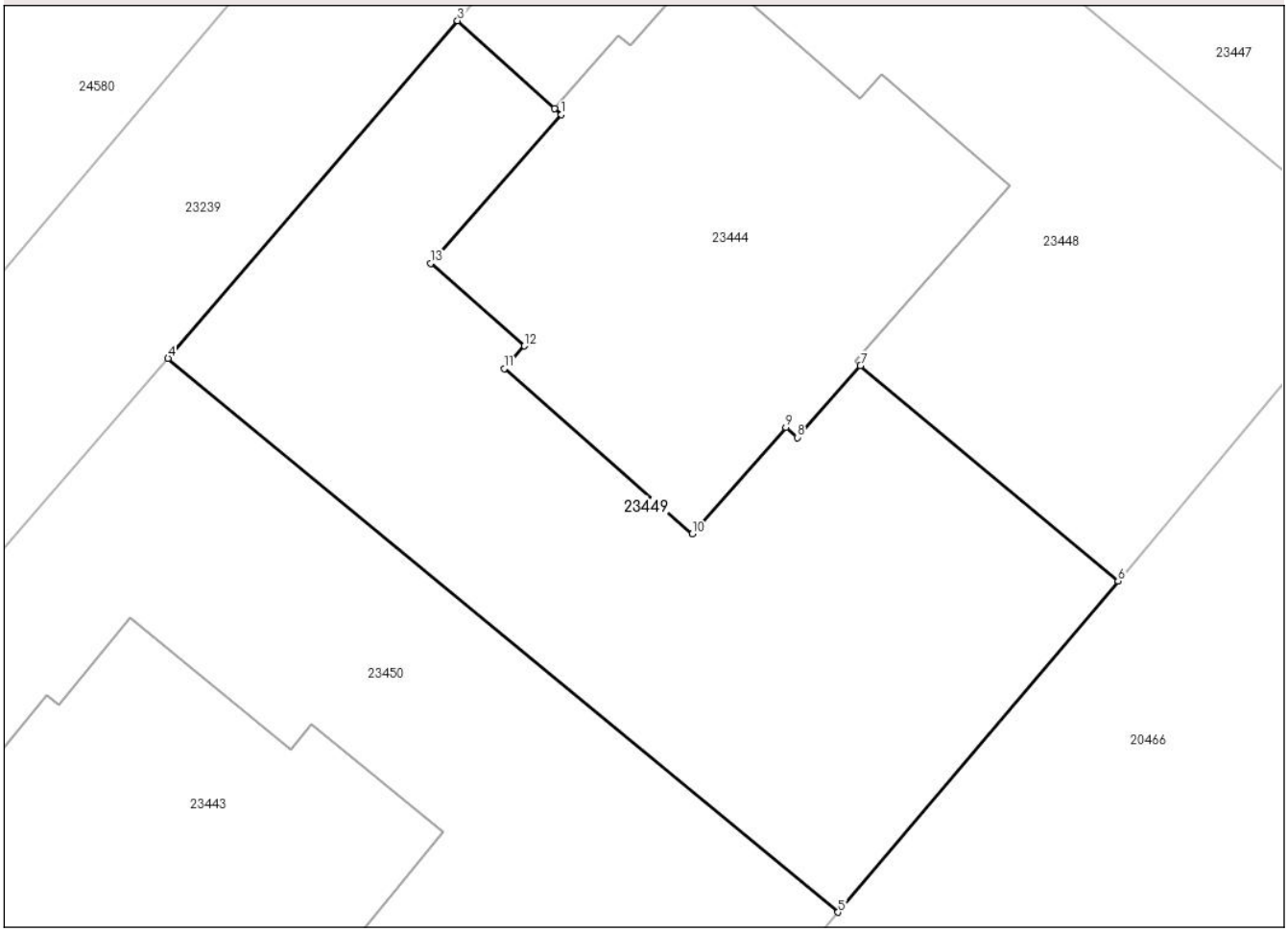
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26110	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.186,572 389.642,036	2	578.186,347 389.642,234	0.3
2	578.186,347 389.642,234	3	578.183,146 389.645,128	4.315
3	578.183,146 389.645,128	4	578.173,604 389.634,015	14.647
4	578.173,604 389.634,015	5	578.195,695 389.615,769	28.652
5	578.195,695 389.615,769	6	578.204,92 389.626,679	14.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.204,92 389.626,679	7	578.196,424 389.633,766	11.064
7	578.196,424 389.633,766	8	578.194,343 389.631,401	3.15
8	578.194,343 389.631,401	9	578.193,967 389.631,732	0.501
9	578.193,967 389.631,732	10	578.190,882 389.628,226	4.67
10	578.190,882 389.628,226	11	578.184,689 389.633,675	8.249
11	578.184,689 389.633,675	12	578.185,344 389.634,419	0.991
12	578.185,344 389.634,419	13	578.182,259 389.637,135	4.11
13	578.182,259 389.637,135	1	578.186,572 389.642,036	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Dorobanti, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26109	312	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26109 a imobilului cu numarul cadastral 26109/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
Act Notarial nr. 319, din 23/04/2012 emis de COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25607 a imobilului cu numarul cadastral 25607/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1805(e:11369) (id electronic 21801) din cf.1529(e:1529) (id electronic 21801) care se sisteaza;~-nr.cad.1033(e:11370) (id electronic 21744) din cf.1530(e:1530) (id electronic 21744) care se sisteaza;~-nr.cad. 10292 (id electronic 20712) din cf.6906 (id electronic 20712) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22189 din 24/04/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 2327/19-03-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 2959/21-03-2013 emis de Primaria com. Paulesti;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19641 din 22/03/2013;	
Act Administrativ nr. 581, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25607/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23122 din 04/04/2013;	
31875 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 889, din 24/04/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SCRIPCARU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4507 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 312, din 17/01/2019 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B8 prin incheierea nr.58812/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

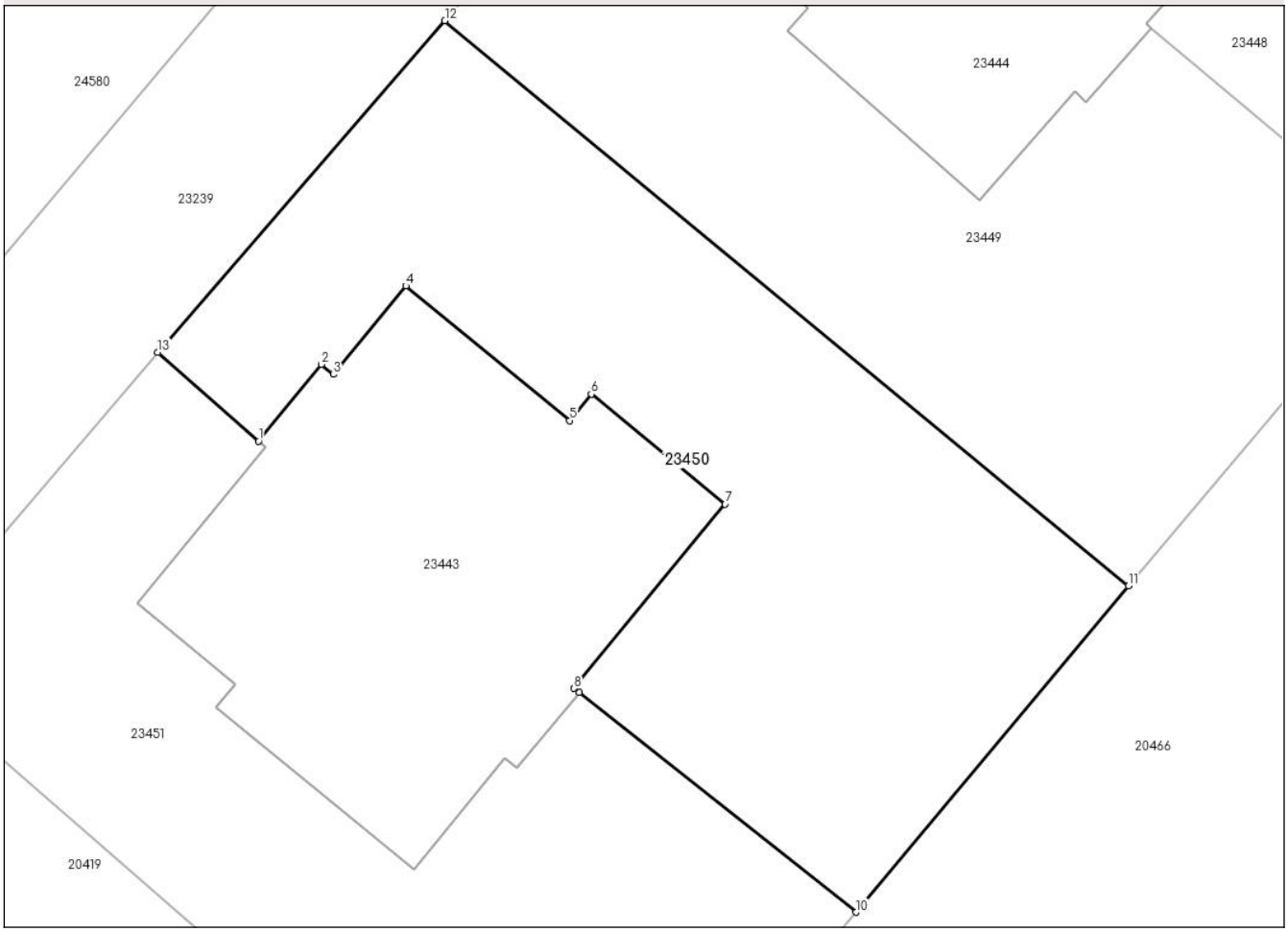
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26109	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.167,581 389.620,441	2	578.169,609 389.622,911	3.196
2	578.169,609 389.622,911	3	578.169,995 389.622,594	0.499
3	578.169,995 389.622,594	4	578.172,343 389.625,453	3.7
4	578.172,343 389.625,453	5	578.177,637 389.621,106	6.85
5	578.177,637 389.621,106	6	578.178,335 389.621,956	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.178,335 389.621,956	7	578.182,664 389.618,403	5.6
7	578.182,664 389.618,403	8	578.177,78 389.612,455	7.696
8	578.177,78 389.612,455	9	578.177,942 389.612,323	0.209
9	578.177,942 389.612,323	10	578.186,894 389.605,229	11.422
10	578.186,894 389.605,229	11	578.195,695 389.615,769	13.731
11	578.195,695 389.615,769	12	578.173,604 389.634,015	28.652
12	578.173,604 389.634,015	13	578.164,325 389.623,31	14.167
13	578.164,325 389.623,31	1	578.167,581 389.620,441	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26108	302	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23634 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 353, din 05/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26108 a imobilului cu numarul cadastral 26108/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25607 inscris in cartea funciara 25607;	A1
36311 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 903, din 28/05/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MINODORA-CORINA**, Lipsă CNP.; 2) **NITA EUGEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

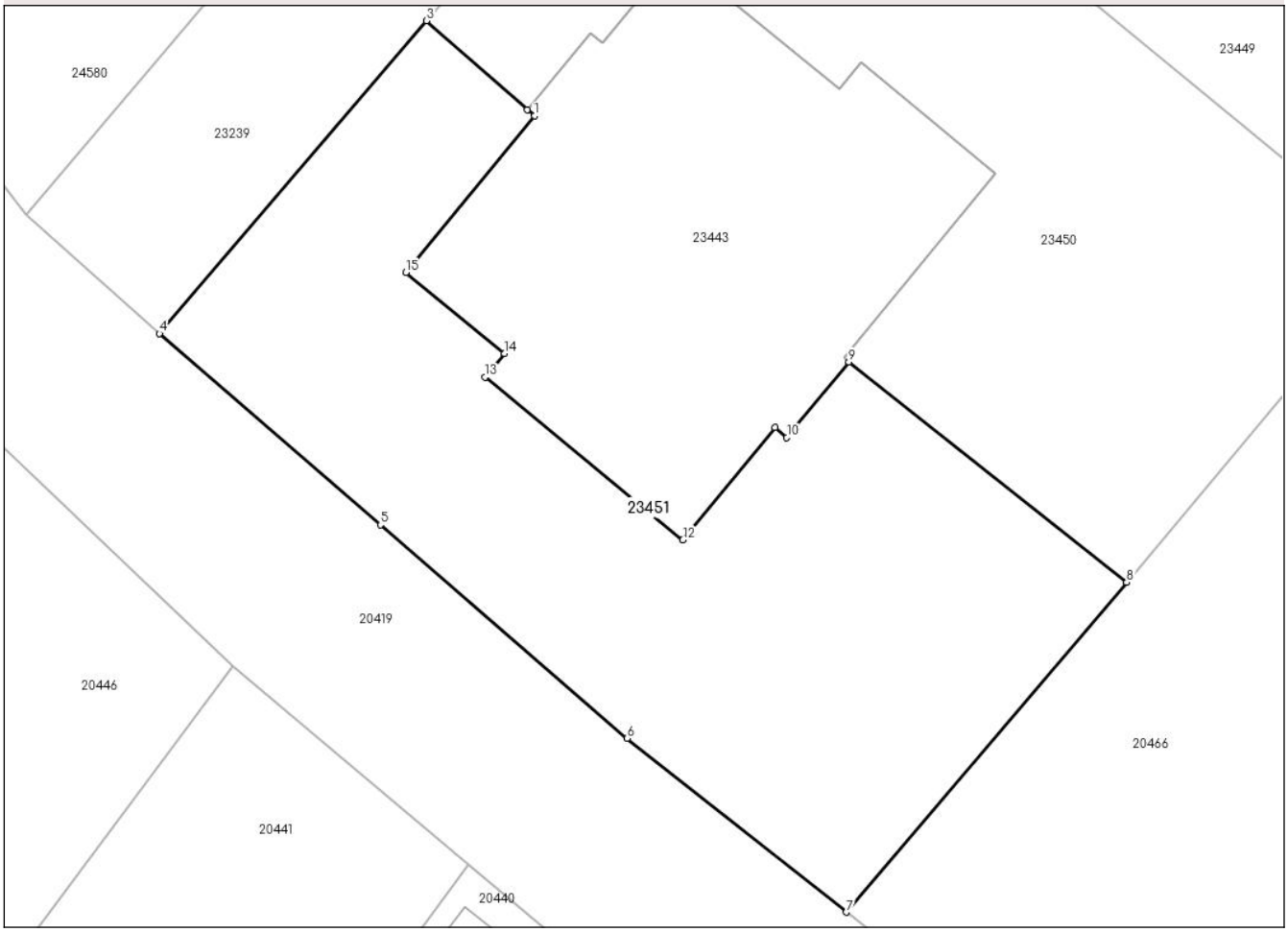
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26108	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	7	CC 504/7, 504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.167,813 389.620,251	2	578.167,581 389.620,441	0.3
2	578.167,581 389.620,441	3	578.164,325 389.623,31	4.34
3	578.164,325 389.623,31	4	578.155,724 389.613,239	13.244
4	578.155,724 389.613,239	5	578.162,846 389.607,076	9.418
5	578.162,846 389.607,076	6	578.170,792 389.600,21	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.170,792 389.600,21	7	578.177,854 389.594,608	9.014
7	578.177,854 389.594,608	8	578.186,894 389.605,229	13.947
8	578.186,894 389.605,229	9	578.177,942 389.612,323	11.422
9	578.177,942 389.612,323	10	578.175,943 389.609,888	3.15
10	578.175,943 389.609,888	11	578.175,556 389.610,206	0.501
11	578.175,556 389.610,206	12	578.172,593 389.606,596	4.67
12	578.172,593 389.606,596	13	578.166,217 389.611,831	8.25
13	578.166,217 389.611,831	14	578.166,846 389.612,597	0.991
14	578.166,846 389.612,597	15	578.163,67 389.615,205	4.11
15	578.163,67 389.615,205	1	578.167,813 389.620,251	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26106	Din acte: 622 Masurata: 629	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30629 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 591, din 29/04/2013 emis de NP BOTEZATU ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26106 a imobilului cu numarul cadastral 26106/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1808 (identificator electronic 21232) inscris in cartea funciara 1515(e:1515) (identificator electronic 21232);	A1
93159 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3334, din 13/11/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGA VASILE**, Lipsă CNP.;	
133062 / 19/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31 REFACUTA, din 24/10/2022 emis de Campeanu Andrei Georgian;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
147369 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. C11005, din 18/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30629 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1393, din 30/05/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si habitatia viagera de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26106	Din acte: 622 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	14	1771, 1770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.499,287 389.576,734	2	576.495,298 389.579,214	4.697
2	576.495,298 389.579,214	3	576.477,927 389.557,854	27.532
3	576.477,927 389.557,854	4	576.471,521 389.549,951	10.173
4	576.471,521 389.549,951	5	576.464,8 389.541,68	10.657
5	576.464,8 389.541,68	6	576.451,948 389.525,882	20.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.451,948 389.525,882	7	576.445,73 389.518,239	9.853
7	576.445,73 389.518,239	8	576.439,376 389.510,275	10.188
8	576.439,376 389.510,275	9	576.436,605 389.506,803	4.442
9	576.436,605 389.506,803	10	576.429,561 389.497,607	11.584
10	576.429,561 389.497,607	11	576.415,838 389.486,286	17.79
11	576.415,838 389.486,286	12	576.417,377 389.484,393	2.44
12	576.417,377 389.484,393	13	576.439,459 389.504,7	30.0
13	576.439,459 389.504,7	14	576.445,041 389.499,691	7.5
14	576.445,041 389.499,691	15	576.447,496 389.505,079	5.921
15	576.447,496 389.505,079	16	576.449,804 389.512,792	8.051
16	576.449,804 389.512,792	17	576.461,857 389.529,056	20.243
17	576.461,857 389.529,056	18	576.471,928 389.541,557	16.053
18	576.471,928 389.541,557	19	576.484,179 389.557,067	19.765
19	576.484,179 389.557,067	20	576.492,489 389.567,583	13.403
20	576.492,489 389.567,583	1	576.499,287 389.576,734	11.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26105	Din acte: 930 Masurata: 958	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30629 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 591, din 29/04/2013 emis de NP BOTEZATU ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26105 a imobilului cu numarul cadastral 26105/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1808 (identificator electronic 21232) inscris in cartea funciara 1515(e:1515) (identificator electronic 21232);	A1
49548 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 3636, din 18/07/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30629 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1393, din 30/05/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si habitatia viagera de sub C1	A1

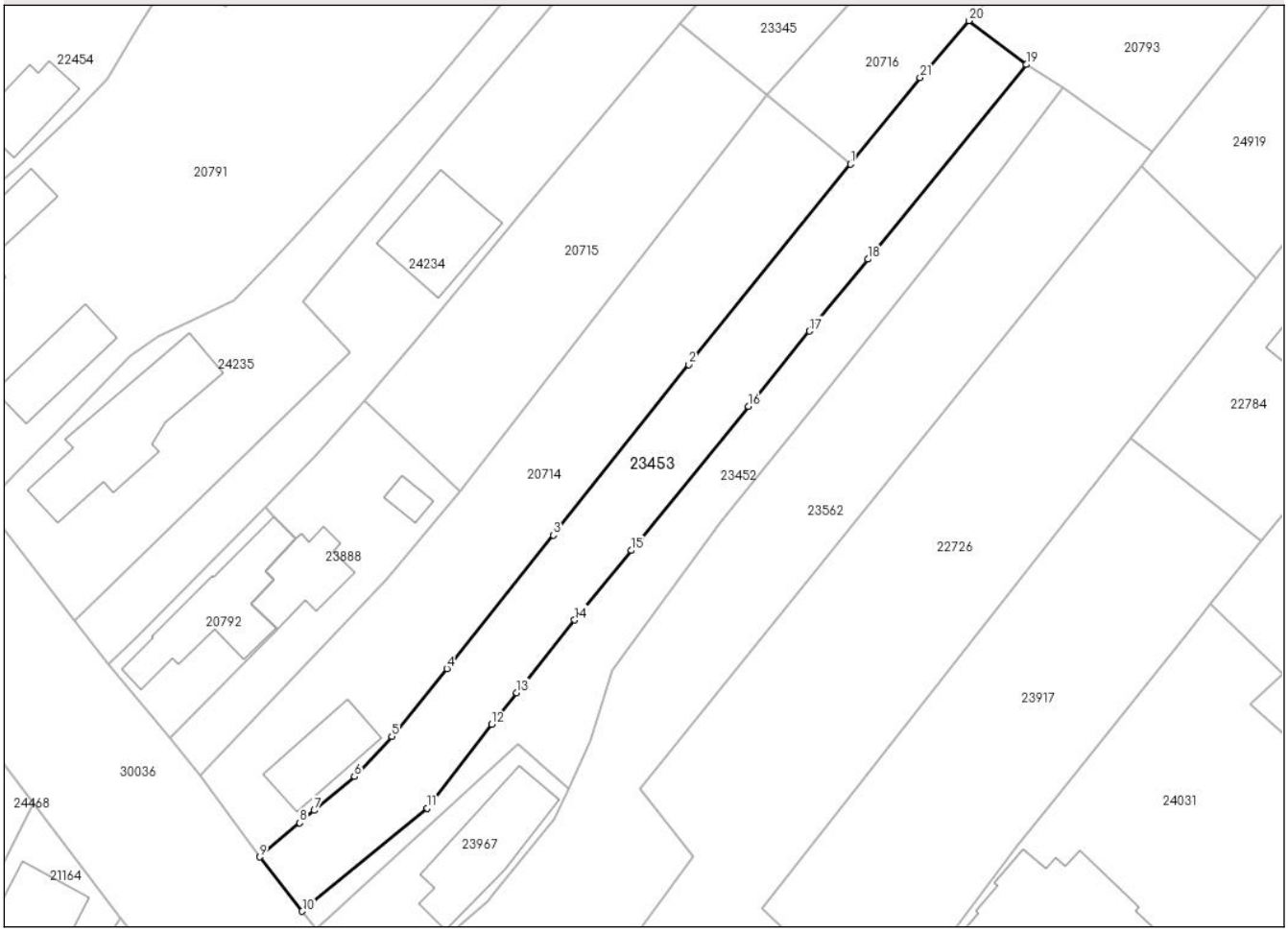
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26105	Din acte: 930 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	958	14	CC1771, L1769, V1770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.475,983 389.568,284	2	576.458,247 389.546,278	28.264
3	576.443,388 389.527,576	4	576.431,711 389.512,924	18.736
5	576.425,664 389.505,457	6	576.421,585 389.501,059	5.998
7	576.417,141 389.497,345	8	576.415,544 389.495,998	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.458,247 389.546,278	3	576.443,388 389.527,576	23.886
4	576.431,711 389.512,924	5	576.425,664 389.505,457	9.608
6	576.421,585 389.501,059	7	576.417,141 389.497,345	5.792
8	576.415,544 389.495,998	9	576.411,176 389.492,242	5.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.411,176 389.492,242	10	576.415,838 389.486,286	7.564
11	576.429,561 389.497,607	12	576.436,605 389.506,803	11.584
13	576.439,376 389.510,275	14	576.445,73 389.518,239	10.188
15	576.451,948 389.525,882	16	576.464,8 389.541,68	20.365
17	576.471,521 389.549,951	18	576.477,927 389.557,854	10.173
19	576.495,298 389.579,214	20	576.488,981 389.584,019	7.937
21	576.483,632 389.577,775	1	576.475,983 389.568,284	12.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.415,838 389.486,286	11	576.429,561 389.497,607	17.79
12	576.436,605 389.506,803	13	576.439,376 389.510,275	4.442
14	576.445,73 389.518,239	15	576.451,948 389.525,882	9.853
16	576.464,8 389.541,68	17	576.471,521 389.549,951	10.657
18	576.477,927 389.557,854	19	576.495,298 389.579,214	27.532
20	576.488,981 389.584,019	21	576.483,632 389.577,775	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26102	331	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42947 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 899, din 20/06/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

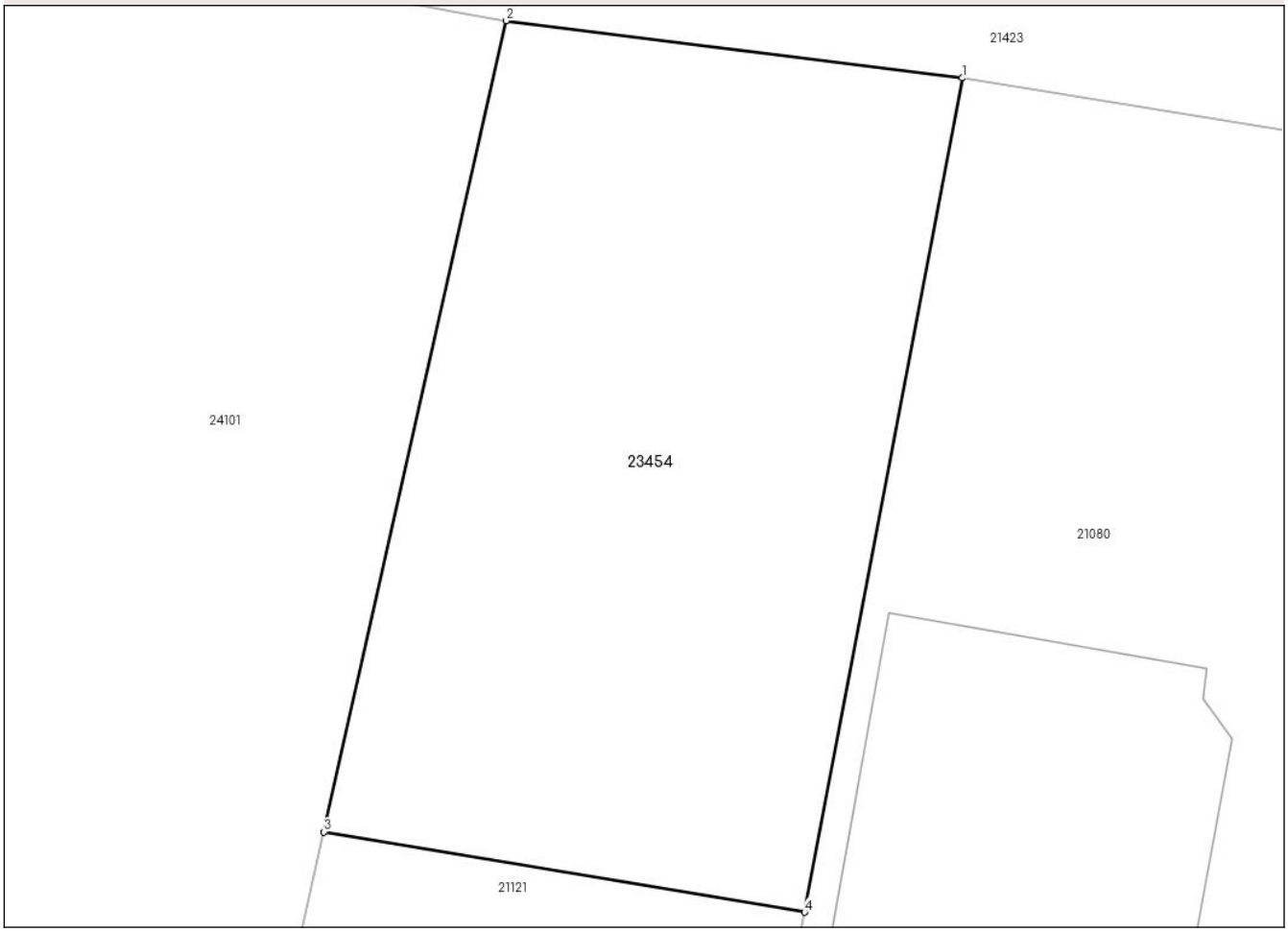
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26102	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	16	2233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.140,545 389.289,486	2	576.127,366 389.291,139	13.282
2	576.127,366 389.291,139	3	576.122,11 389.267,727	23.995
3	576.122,11 389.267,727	4	576.135,996 389.265,412	14.078
4	576.135,996 389.265,412	1	576.140,545 389.289,486	24.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26091	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23824 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 05/04/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26091 a imobilului cu numarul cadastral 26091/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25819 inscris in cartea funciara 25819;	A1
Act Notarial nr. 2325, din 01/11/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25819 a imobilului cu numarul cadastral 25819/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25306 inscris in cartea funciara 25306;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;	
Act Notarial nr. 895, din 05/10/2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25306 a imobilului cu numarul cadastral 25306/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12608 (identificator electronic 23545) inscris in cartea funciara 10041 (identificator electronic 23545);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;	
23827 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 05/04/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
64294 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 140, din 10/07/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂLCESCU FLORIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.; 3) **BĂLCESCU FLORIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

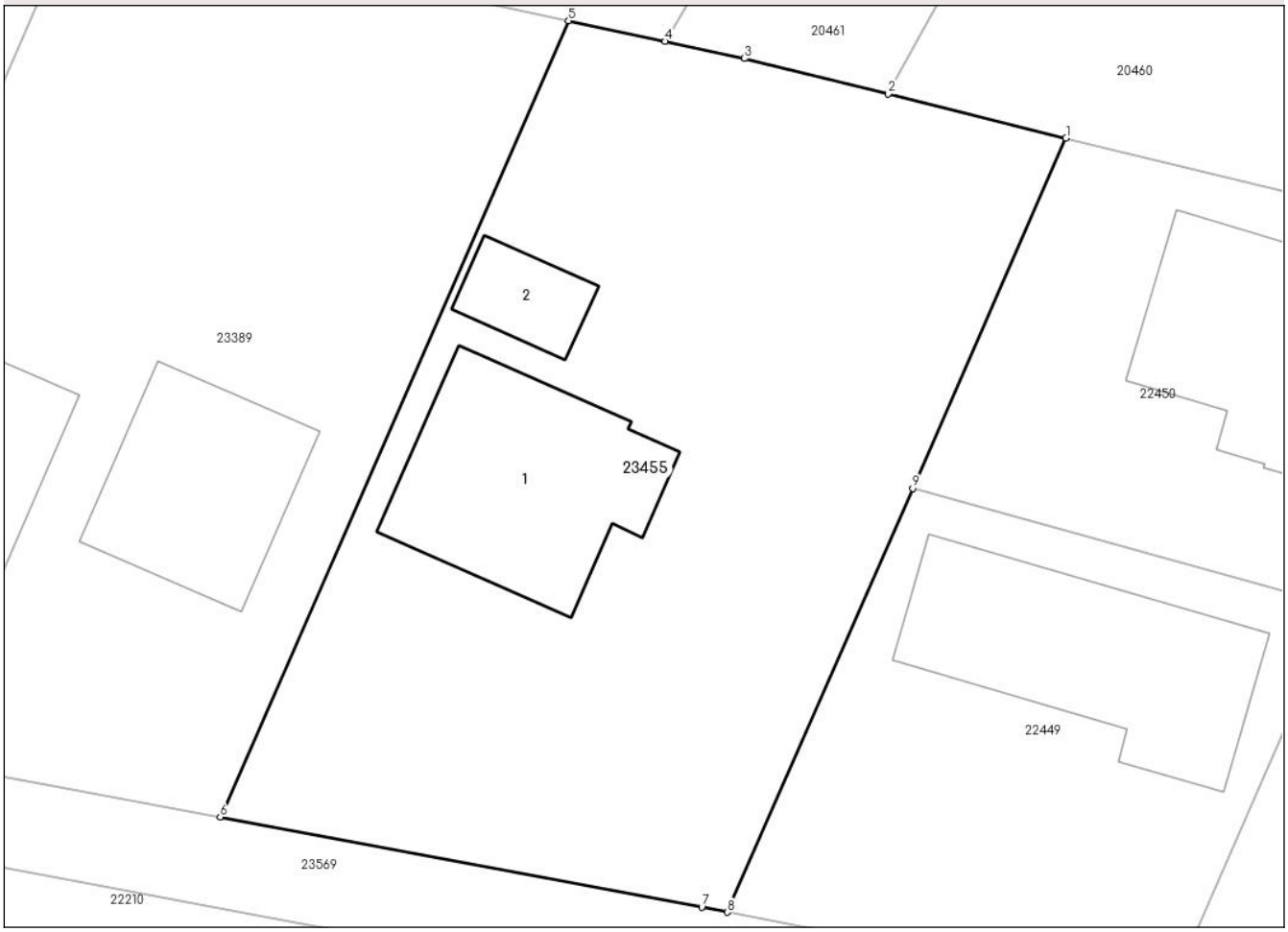
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26091	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,244 389.804,699	2	576.735,688 389.806,809	8.812
2	576.735,688 389.806,809	3	576.728,75 389.808,52	7.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.728,75 389.808,52	4	576.724,934 389.809,339	3.903
4	576.724,934 389.809,339	5	576.720,293 389.810,336	4.747
5	576.720,293 389.810,336	6	576.703,517 389.772,036	41.813
6	576.703,517 389.772,036	7	576.726,703 389.767,694	23.589
7	576.726,703 389.767,694	8	576.727,931 389.767,457	1.251
8	576.727,931 389.767,457	9	576.736,862 389.787,845	22.258
9	576.736,862 389.787,845	1	576.744,244 389.804,699	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496(e:1496)
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 2, Jud. Prahova, T8, L554/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26090	Din acte: 809 Masurata: 775	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19915 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 654, din 22/03/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **NEDELCU ANGELA VIORICA**, Lipsă CNP.;	
56986 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 963, din 20/04/2022 emis de NP PREDA-POPESCU RAZVAN;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului,conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

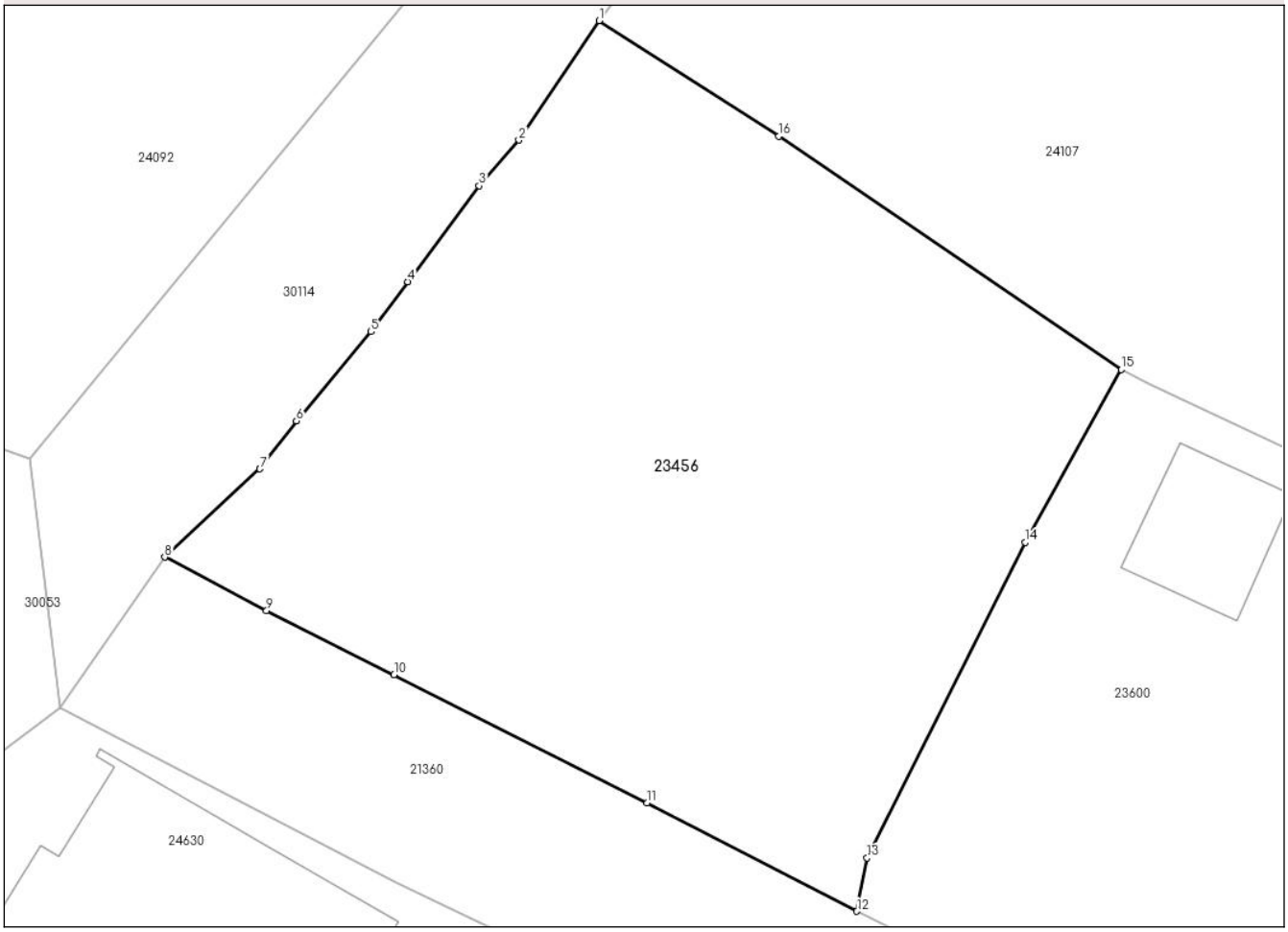
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26090	Din acte: 809 Masurata: 775	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	775	8	554/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.679,18 389.991,47	2	576.675,8 389.986,44	6.06
2	576.675,8 389.986,44	3	576.674,12 389.984,52	2.551
3	576.674,12 389.984,52	4	576.671,122 389.980,475	5.035
4	576.671,122 389.980,475	5	576.669,57 389.978,37	2.615
5	576.669,57 389.978,37	6	576.666,43 389.974,61	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.666,43 389.974,61	7	576.664,89 389.972,59	2.54
7	576.664,89 389.972,59	8	576.660,88 389.968,87	5.47
8	576.660,88 389.968,87	9	576.665,17 389.966,62	4.844
9	576.665,17 389.966,62	10	576.670,54 389.963,92	6.011
10	576.670,54 389.963,92	11	576.681,2 389.958,52	11.95
11	576.681,2 389.958,52	12	576.690,04 389.953,956	9.949
12	576.690,04 389.953,956	13	576.690,47 389.956,2	2.285
13	576.690,47 389.956,2	14	576.697,14 389.969,5	14.879
14	576.697,14 389.969,5	15	576.701,18 389.976,77	8.317
15	576.701,18 389.976,77	16	576.686,75 389.986,6	17.46
16	576.686,75 389.986,6	1	576.679,18 389.991,47	9.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26087	195	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26087-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21762 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26087 a imobilului cu numarul cadastral 26087/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25138 inscris in cartea funciara 25138;	A1
34089 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 2473, din 20/05/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren de 97,50 mp indiviz din 195 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOLNAR GEORGIANA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
35882 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 324, din 14/04/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 97,50 mp, aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 97/195	A1
	1) **SCHFETZ IULIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86813 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 19/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.34089/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

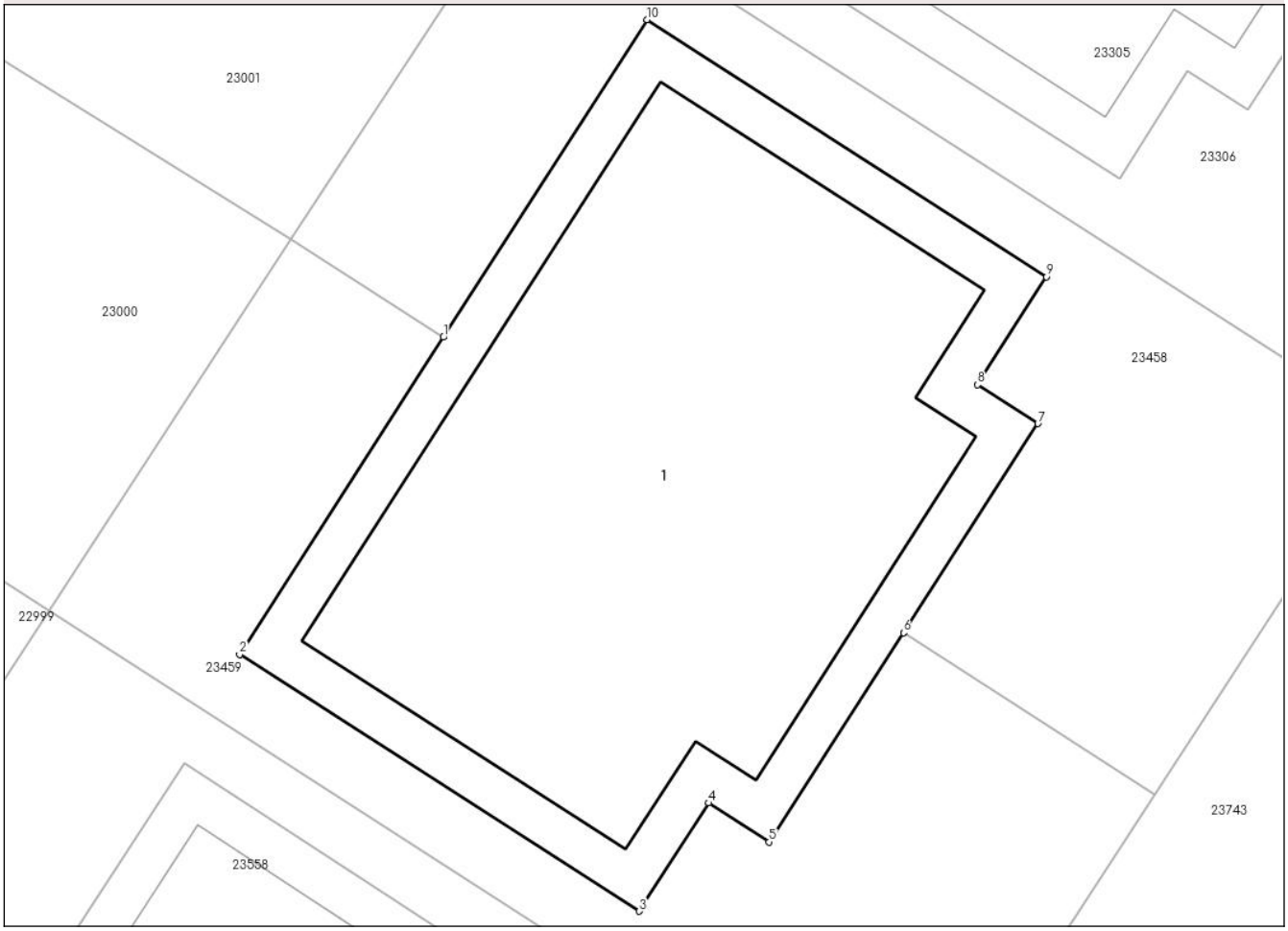
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26087	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.115,213 389.202,452	2	577.110,676 389.195,394	8.39
2	577.110,676 389.195,394	3	577.119,574 389.189,689	10.57
3	577.119,574 389.189,689	4	577.121,12 389.192,094	2.859
4	577.121,12 389.192,094	5	577.122,466 389.191,228	1.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.122,466 389.191,228	6	577.125,456 389.195,88	5.53
6	577.125,456 389.195,88	7	577.128,446 389.200,532	5.53
7	577.128,446 389.200,532	8	577.127,1 389.201,397	1.6
8	577.127,1 389.201,397	9	577.128,642 389.203,795	2.851
9	577.128,642 389.203,795	10	577.119,75 389.209,51	10.57
10	577.119,75 389.209,51	1	577.115,213 389.202,452	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26086	125	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21762 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26086 a imobilului cu numarul cadastral 26086/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25138 inscris in cartea funciara 25138;	A1
35873 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 324, din 14/04/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHFETZ IULIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35873 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 324, din 14/04/2015 emis de NP CALIN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHFETZ ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

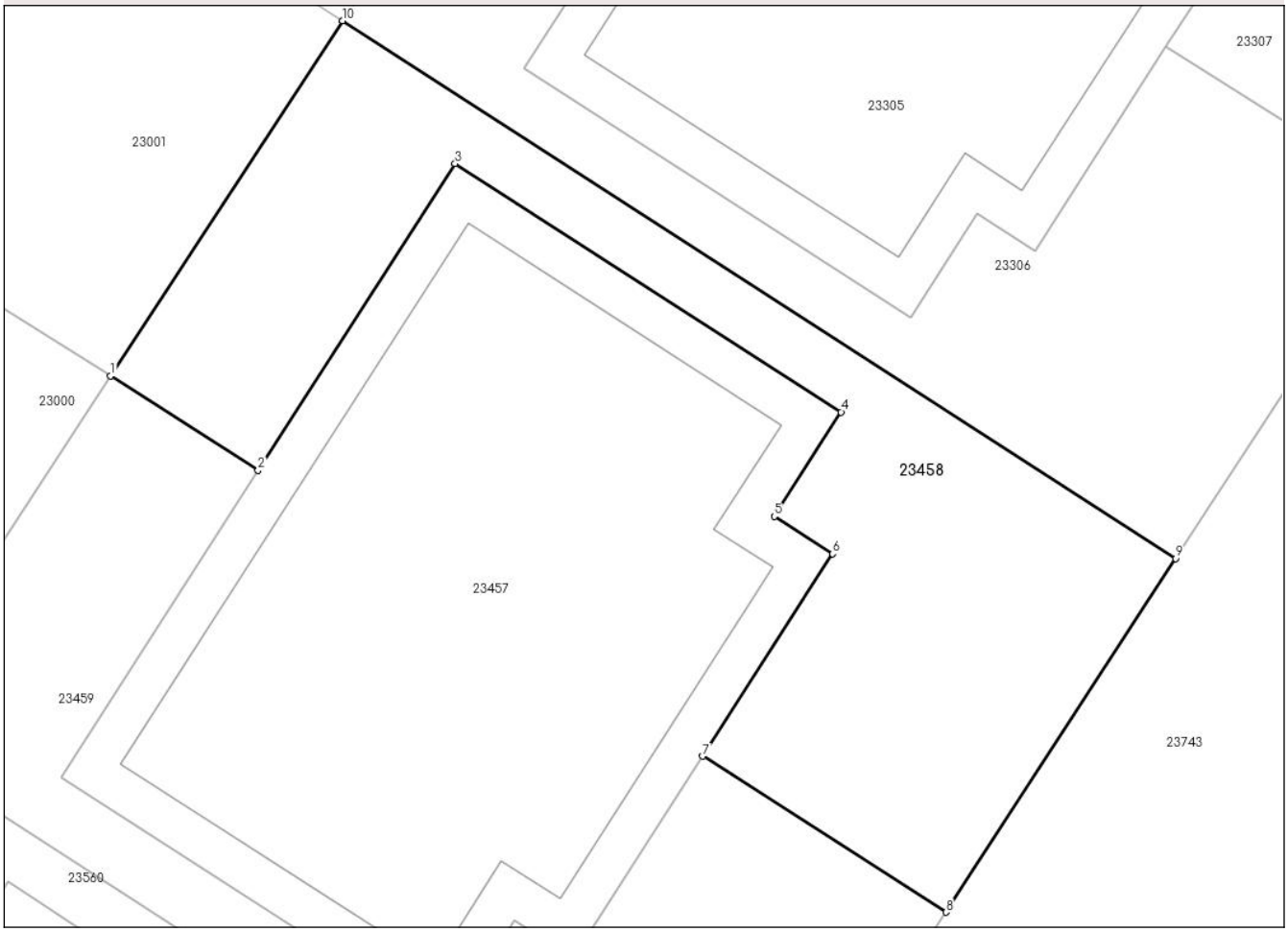
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26086	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,821 389.204,628	2	577.115,213 389.202,452	4.03
2	577.115,213 389.202,452	3	577.119,75 389.209,51	8.39
3	577.119,75 389.209,51	4	577.128,642 389.203,795	10.57
4	577.128,642 389.203,795	5	577.127,1 389.201,397	2.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.127,1 389.201,397	6	577.128,446 389.200,532	1.6
6	577.128,446 389.200,532	7	577.125,456 389.195,88	5.53
7	577.125,456 389.195,88	8	577.131,051 389.192,291	6.647
8	577.131,051 389.192,291	9	577.136,34 389.200,427	9.704
9	577.136,34 389.200,427	10	577.117,158 389.212,797	22.825
10	577.117,158 389.212,797	1	577.111,821 389.204,628	9.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26085	128	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21762 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26085 a imobilului cu numarul cadastral 26085/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25138 inscris in cartea funciara 25138;	A1
34085 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 2473, din 20/05/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOLNAR GEORGIANA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86810 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 19/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr. 34085/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

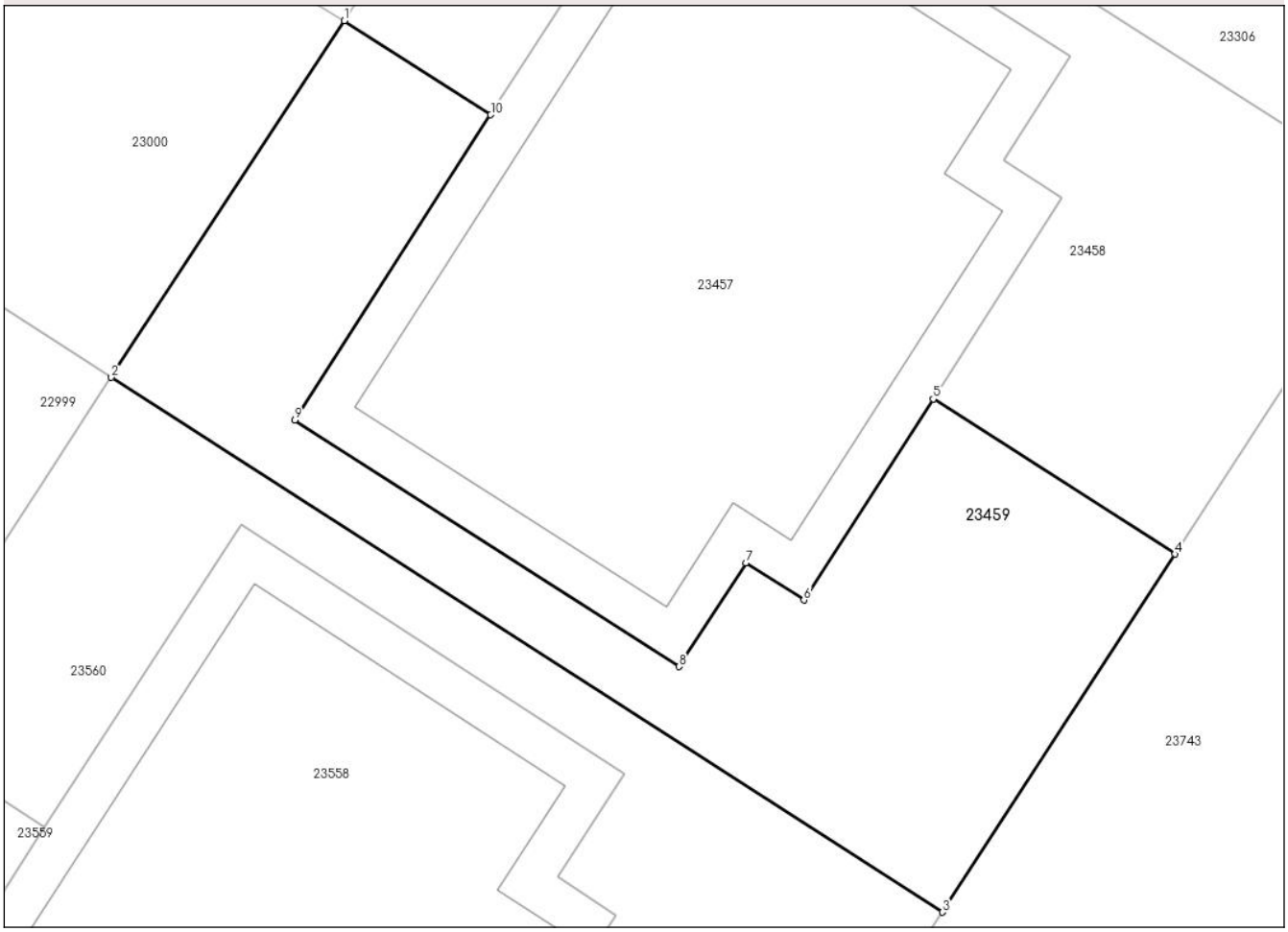
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26085	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,821 389.204,628	2	577.106,43 389.196,377	9.856
2	577.106,43 389.196,377	3	577.125,669 389.184,011	22.87
3	577.125,669 389.184,011	4	577.131,051 389.192,291	9.875
4	577.131,051 389.192,291	5	577.125,456 389.195,88	6.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.125,456 389.195,88	6	577.122,466 389.191,228	5.53
6	577.122,466 389.191,228	7	577.121,12 389.192,094	1.601
7	577.121,12 389.192,094	8	577.119,574 389.189,689	2.859
8	577.119,574 389.189,689	9	577.110,676 389.195,394	10.57
9	577.110,676 389.195,394	10	577.115,213 389.202,452	8.39
10	577.115,213 389.202,452	1	577.111,821 389.204,628	4.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26084	197	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26084-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21766 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1449, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26084 a imobilului cu numarul cadastral 26084/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25139 inscris in cartea funciara 25139;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25139 a imobilului cu numarul cadastral 25139/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Administrativ nr. 37, din 20/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2570/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
Act Administrativ nr. 527, din 26/03/2013 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
46601 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 3273, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra teren de 98,50 mp. aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/197, cota initiala 98/197	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORESCU GINA RODICA**, Lipsă CNP.;	
65431 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4961, din 26/09/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 98,50 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/197, cota initiala 99/197	A1
	1) **STANCIU SIMONA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2565 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 160, din 14/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 46601/08.07.2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

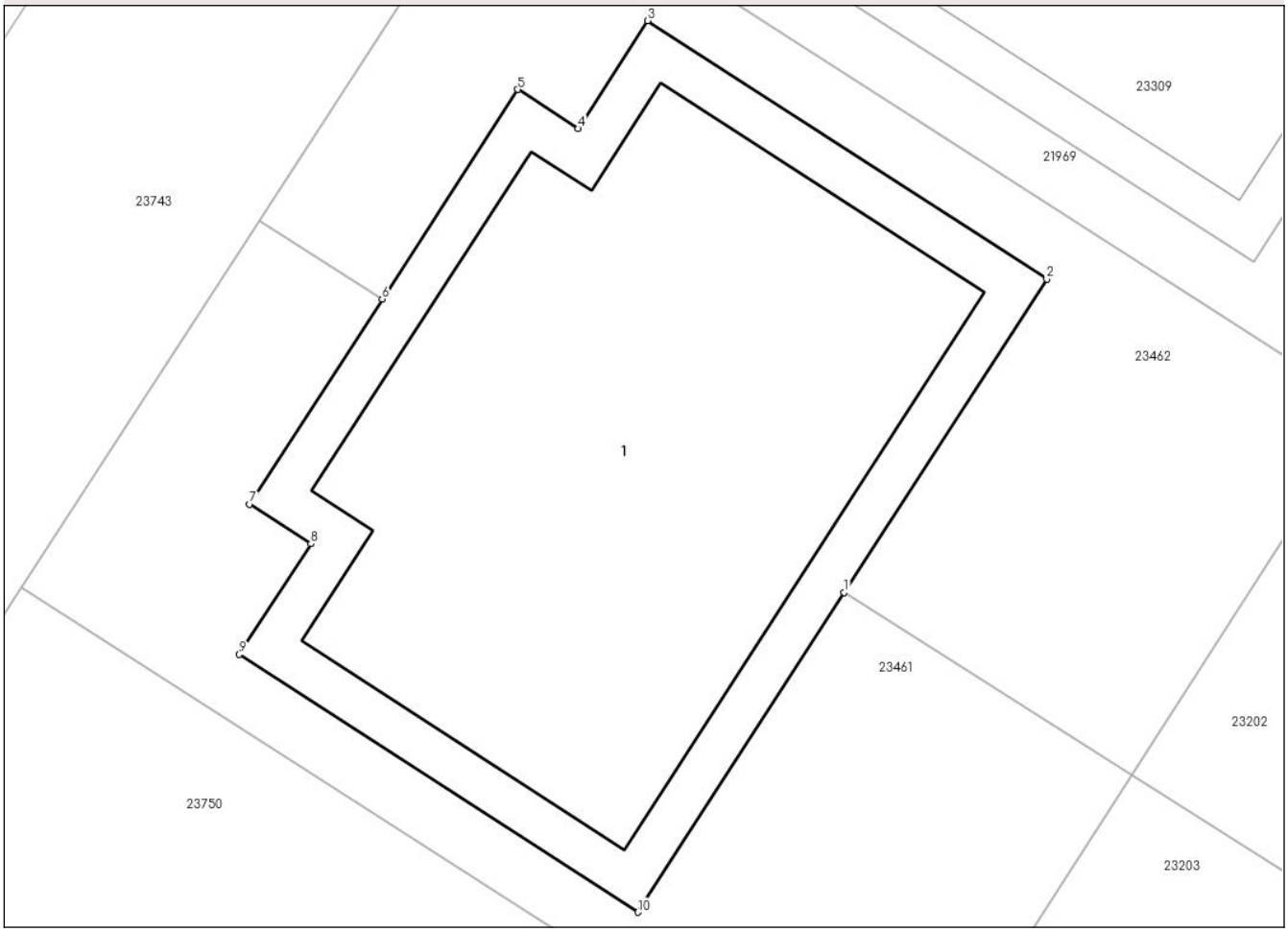
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26084	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.149,944 389.180,071	2	577.154,474 389.187,074	8.34
2	577.154,474 389.187,074	3	577.145,549 389.192,847	10.629
3	577.145,549 389.192,847	4	577.143,99 389.190,437	2.87
4	577.143,99 389.190,437	5	577.142,638 389.191,311	1.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.142,638 389.191,311	6	577.139,608 389.186,628	5.578
6	577.139,608 389.186,628	7	577.136,642 389.182,042	5.462
7	577.136,642 389.182,042	8	577.138,011 389.181,156	1.631
8	577.138,011 389.181,156	9	577.136,414 389.178,688	2.94
9	577.136,414 389.178,688	10	577.145,323 389.172,925	10.61
10	577.145,323 389.172,925	1	577.149,944 389.180,071	8.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26083	128	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21766 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1449, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26083 a imobilului cu numarul cadastral 26083/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25139 inscris in cartea funciara 25139;	A1
65426 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4961, din 26/09/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SIMONA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

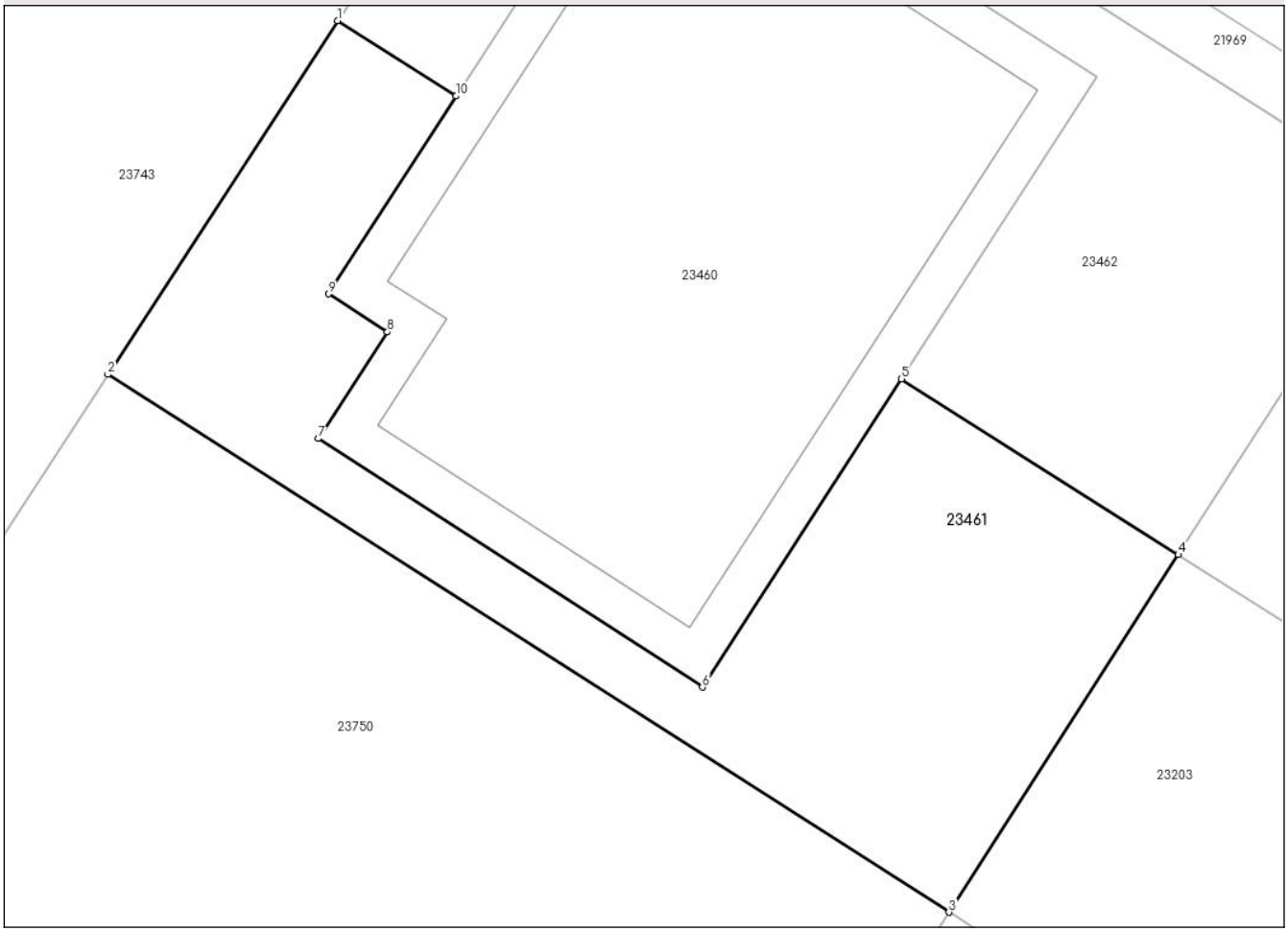
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26083	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.136,855 389.188,374	2	577.131,525 389.180,174	9.78
2	577.131,525 389.180,174	3	577.151,045 389.167,708	23.161
3	577.151,045 389.167,708	4	577.156,369 389.175,995	9.85
4	577.156,369 389.175,995	5	577.149,944 389.180,071	7.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.149,944 389.180,071	6	577.145,323 389.172,925	8.51
6	577.145,323 389.172,925	7	577.136,414 389.178,688	10.61
7	577.136,414 389.178,688	8	577.138,011 389.181,156	2.94
8	577.138,011 389.181,156	9	577.136,642 389.182,042	1.631
9	577.136,642 389.182,042	10	577.139,608 389.186,628	5.462
10	577.139,608 389.186,628	1	577.136,855 389.188,374	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26082	128	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21766 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1449, din 28/03/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26082 a imobilului cu numarul cadastral 26082/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25139 inscris in cartea funciara 25139;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25139 a imobilului cu numarul cadastral 25139/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25139/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29848 din 27/05/2011;	
46599 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 3273, din 05/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORESCU GINA RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2562 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 160, din 14/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 si interdictiile aferente ipotecii de sub B9, inscrise prin incheierea nr 46599/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

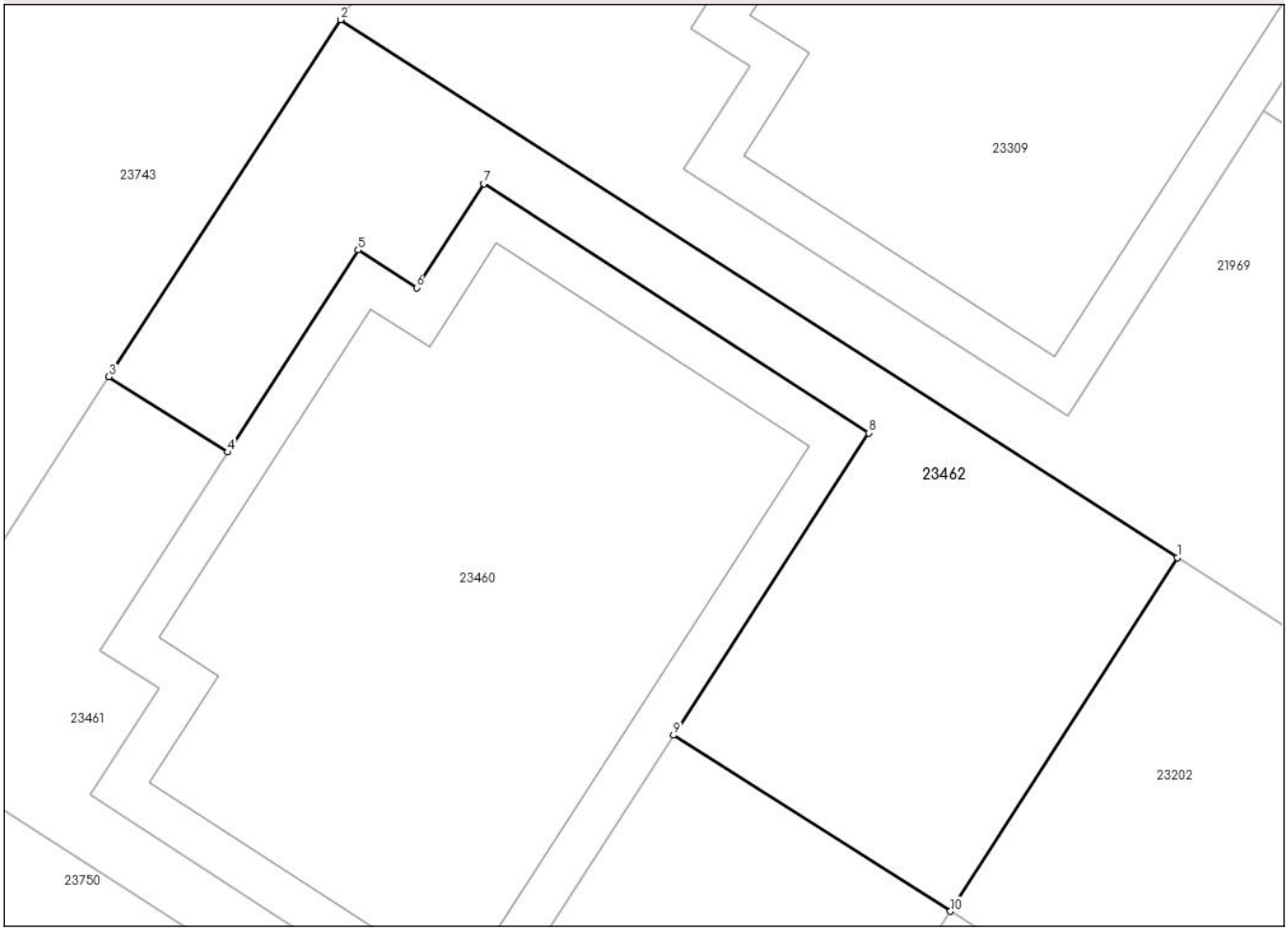
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26082	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.161,628 389.184,182	2	577.142,23 389.196,644	23.056
2	577.142,23 389.196,644	3	577.136,855 389.188,374	9.863
3	577.136,855 389.188,374	4	577.139,608 389.186,628	3.26
4	577.139,608 389.186,628	5	577.142,638 389.191,311	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.142,638 389.191,311	6	577.143,99 389.190,437	1.61
6	577.143,99 389.190,437	7	577.145,549 389.192,847	2.87
7	577.145,549 389.192,847	8	577.154,474 389.187,074	10.629
8	577.154,474 389.187,074	9	577.149,944 389.180,071	8.34
9	577.149,944 389.180,071	10	577.156,369 389.175,995	7.609
10	577.156,369 389.175,995	1	577.161,628 389.184,182	9.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33127	494	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33127-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26790 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 402, din 25/02/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33127 a imobilului cu numarul cadastral 33127 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26081 inscris in cartea funciara 26081;	A1
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de NP Onea Lucia (act notarial nr 21 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN;act notarial nr 22 din 21.12.2023, emis de NP MEIROŞU CARMEN);		
B2	se notează faptul că accesul la imobilul înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) se face pe servitutea de trecere constituită pe terenurile cu destinaţia de drum de acces, drumuri marcate în schiţa de plan cu simbolurile 6DR/1; 7DR; 8DR; 10 DR şi 11 DR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 186494 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 04/01/2024;	
Act Administrativ nr. 6352, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 LA REGULAMENT din 09.04.2024, emis de PFA Manea Vlad-Alexandru);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești, str. Principală, nr. 18 A, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	
B6	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57843 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

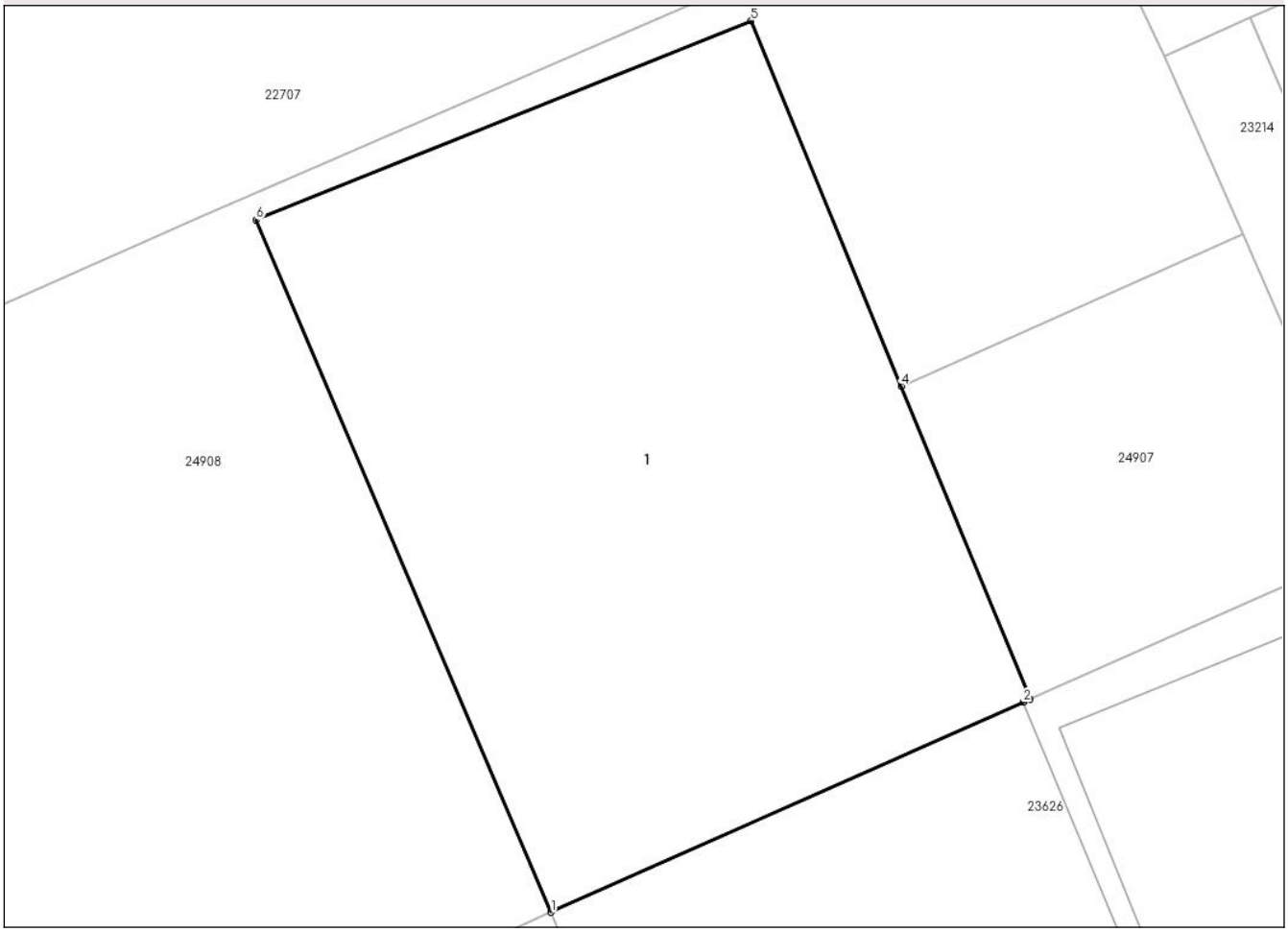
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33127	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.350,477 387.704,347	2	577.367,234 387.711,786	18.334
2	577.367,234 387.711,786	3	577.367,462 387.711,888	0.25
3	577.367,462 387.711,888	4	577.362,895 387.722,99	12.005
4	577.362,895 387.722,99	5	577.357,571 387.735,931	13.993
5	577.357,571 387.735,931	6	577.340,014 387.728,874	18.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.340,014 387.728,874	1	577.350,477 387.704,347	26.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26077	Din acte: 87 Masurata: 90	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 17 ; CC 2331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15427 / 07/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3348, din 14/04/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 557/18-01-2013 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administratv nr.fn/18.04.2013 emis de EJ DIVOIU MARIA, act administrativ fn/20.04.2011 emis de EJ DIVOIU MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
90764 / 14/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 14/06/2024 emis de PFA Marutoiu Ion;		
B2	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79177 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 8854, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA BLEJOI;		
C2	se respinge cererea de inscriere sechestru intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
18863 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 14279/P/2013, din 13/01/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PLOIESTI;		
C4	se noteaza faptul ca dosarul penal nr.14279/P/2013 a fost inaintat Parchetului de pe langa Tribunalul Prahova	A1
62805 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 467/GM/2015, din 29/04/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GOSLAN MIHAI;		
C6	se radiaya urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 139310/2020	A1
64877 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 101970, din 06/05/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 42878/2021 in sensul ca numarul procesului verbal de sechestru este 101335	A1
C8	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub B5 inscrisa prin incheierea nr. 42878/2021	A1
121669 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431, din 27/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI- SECTIA PENALA;		
C9	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr.19719/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

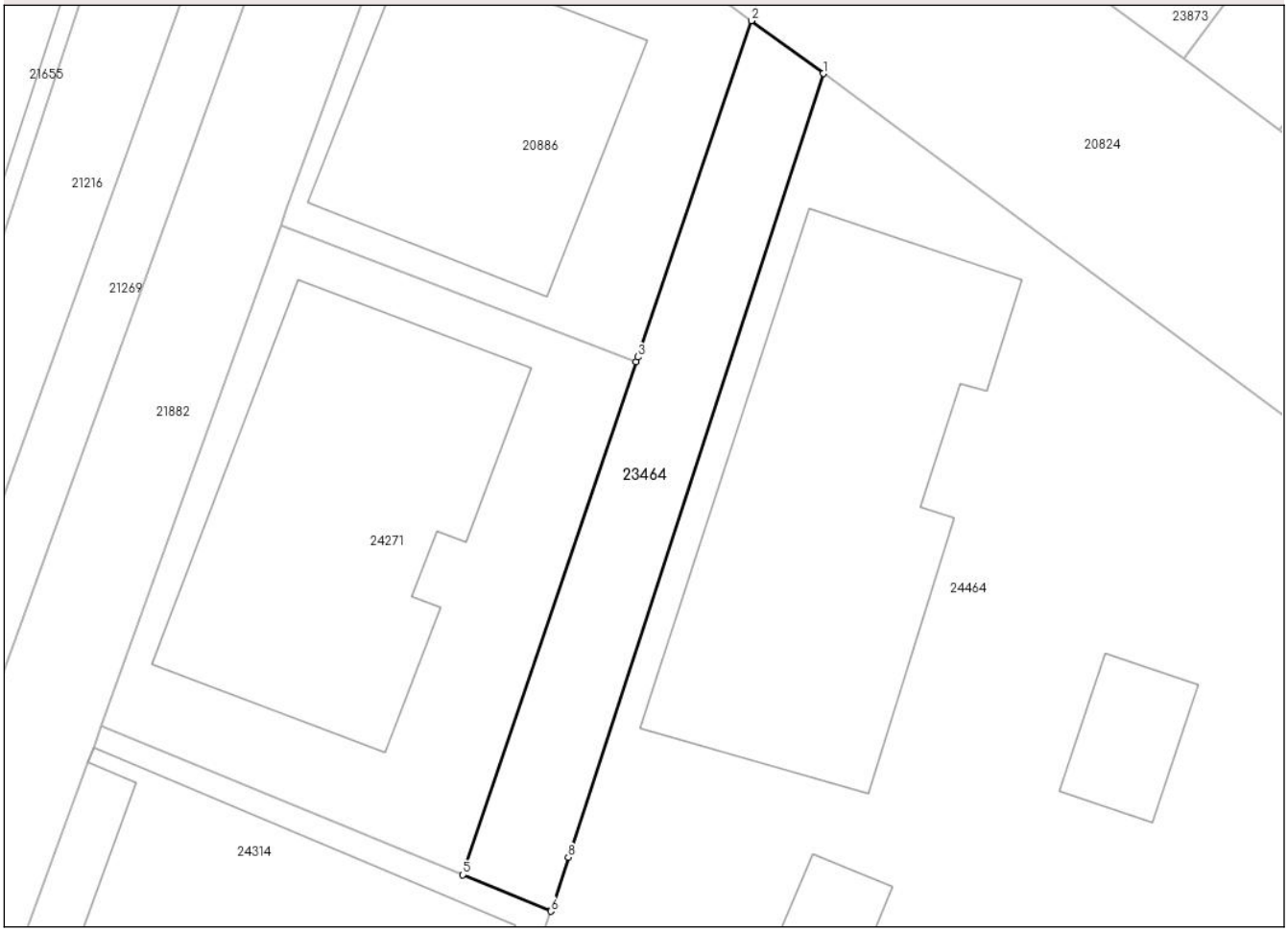
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26077	Din acte: 87 Masurata: 90	T 17 ; CC 2331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	17	2331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.605,12 389.421,75	2	575.602,702 389.423,526	3.0
2	575.602,702 389.423,526	3	575.598,886 389.412,227	11.926
3	575.598,886 389.412,227	4	575.598,831 389.412,065	0.171
4	575.598,831 389.412,065	5	575.593,017 389.394,829	18.19
5	575.593,017 389.394,829	6	575.595,965 389.393,609	3.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.595,965 389.393,609	7	575.595,987 389.393,676	0.071
7	575.595,987 389.393,676	8	575.596,56 389.395,42	1.836
8	575.596,56 389.395,42	1	575.605,12 389.421,75	27.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova, Tarla 2 Parcela Cc308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26075	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26075-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova, Tarla 2 Parcela Cc308	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta P+E si P+M, suprafata construita la sol=126 mp, suprafata construita desfasurata=275.27 mp, an construire 2003 si 2015, nr.niveluri=2, teren aferent pentru exploatare constructie=156 mp
A1.2	26075-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova, Tarla 2 Parcela Cc308	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARAJ (Sp+P), suprafata construita la sol=32 mp, suprafata construita desfasurata=41.67 mp, an construire 2003, nr. niveluri=2, teren aferent pentru exploatare constructie=36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39106 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1459, din 05/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUT PAUL MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **RADUT MARIANA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
81559 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 8455, din 12/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 8472 din 15.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str.Calea Unirii nr. 119, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72745 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. Seria D.10 Nr. 141745, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager, inscris sub C1 prin incheierea nr. 39106/2013	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

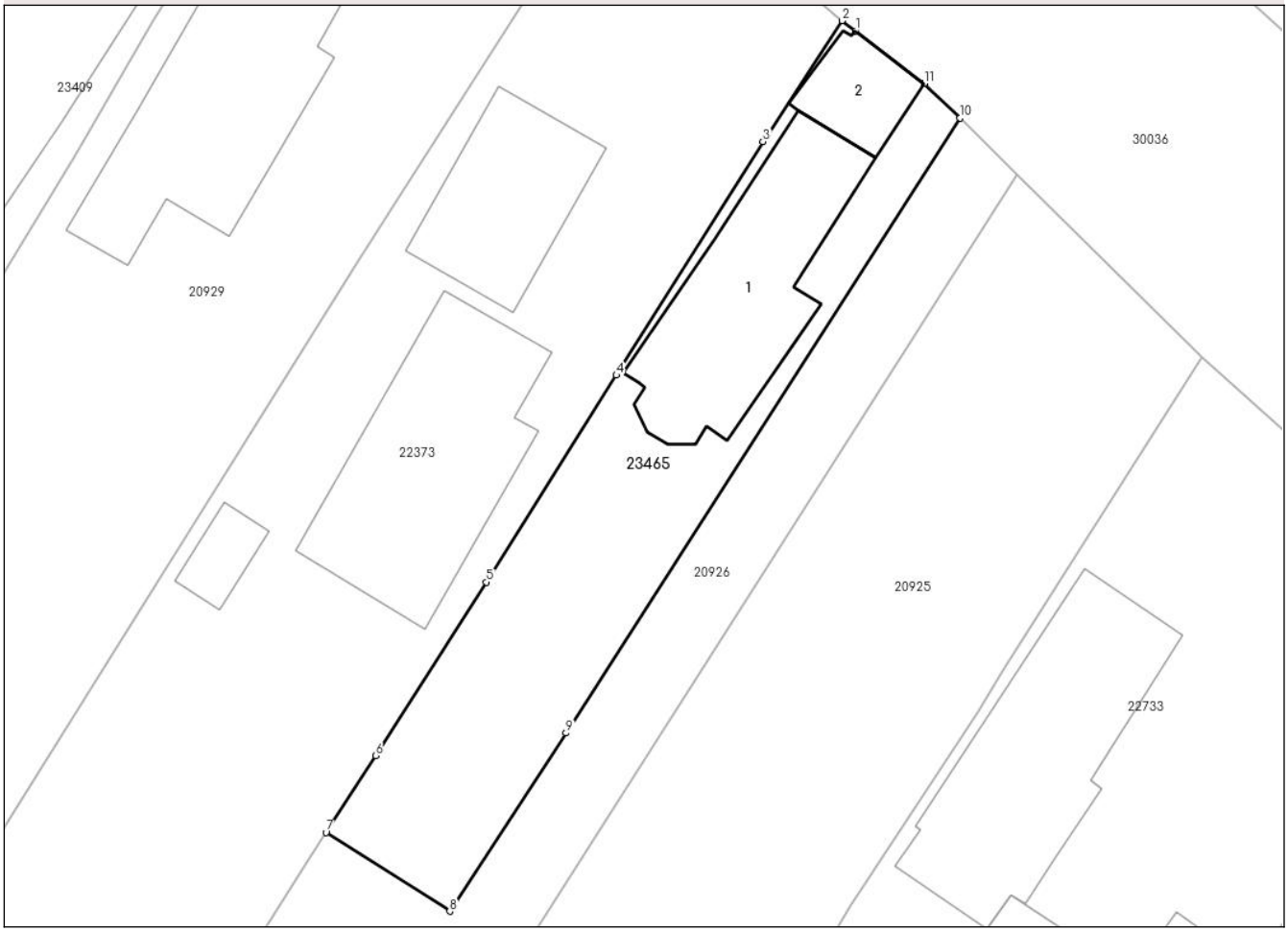
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26075	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	2	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26075-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta P+E si P+M, suprafata construita la sol=126 mp, suprafata construita desfasurata=275.27 mp, an construire 2003 si 2015, nr.niveluri=2, teren aferent pentru exploatare constructie=156 mp
A1.2	26075-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARAJ (Sp+P), suprafata construita la sol=32 mp, suprafata construita desfasurata=41.67 mp, an construire 2003, nr. niveluri=2, teren aferent pentru exploatare constructie=36 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.952,227 388.752,115	2	576.951,449 388.752,71	0.979
2	576.951,449 388.752,71	3	576.946,79 388.745,617	8.486
3	576.946,79 388.745,617	4	576.938,192 388.731,879	16.207
4	576.938,192 388.731,879	5	576.930,555 388.719,725	14.354
5	576.930,555 388.719,725	6	576.924,05 388.709,543	12.083
6	576.924,05 388.709,543	7	576.921,135 388.705,031	5.372
7	576.921,135 388.705,031	8	576.928,403 388.700,396	8.62
8	576.928,403 388.700,396	9	576.935,238 388.710,869	12.506
9	576.935,238 388.710,869	10	576.958,383 388.746,995	42.904
10	576.958,383 388.746,995	11	576.956,269 388.749,021	2.928
11	576.956,269 388.749,021	1	576.952,227 388.752,115	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26073	305	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26943 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 851, din 12/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26073 a imobilului cu numarul cadastral 26073/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25275 inscris in cartea funciara 25275;	A1
90492 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 2919, din 07/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

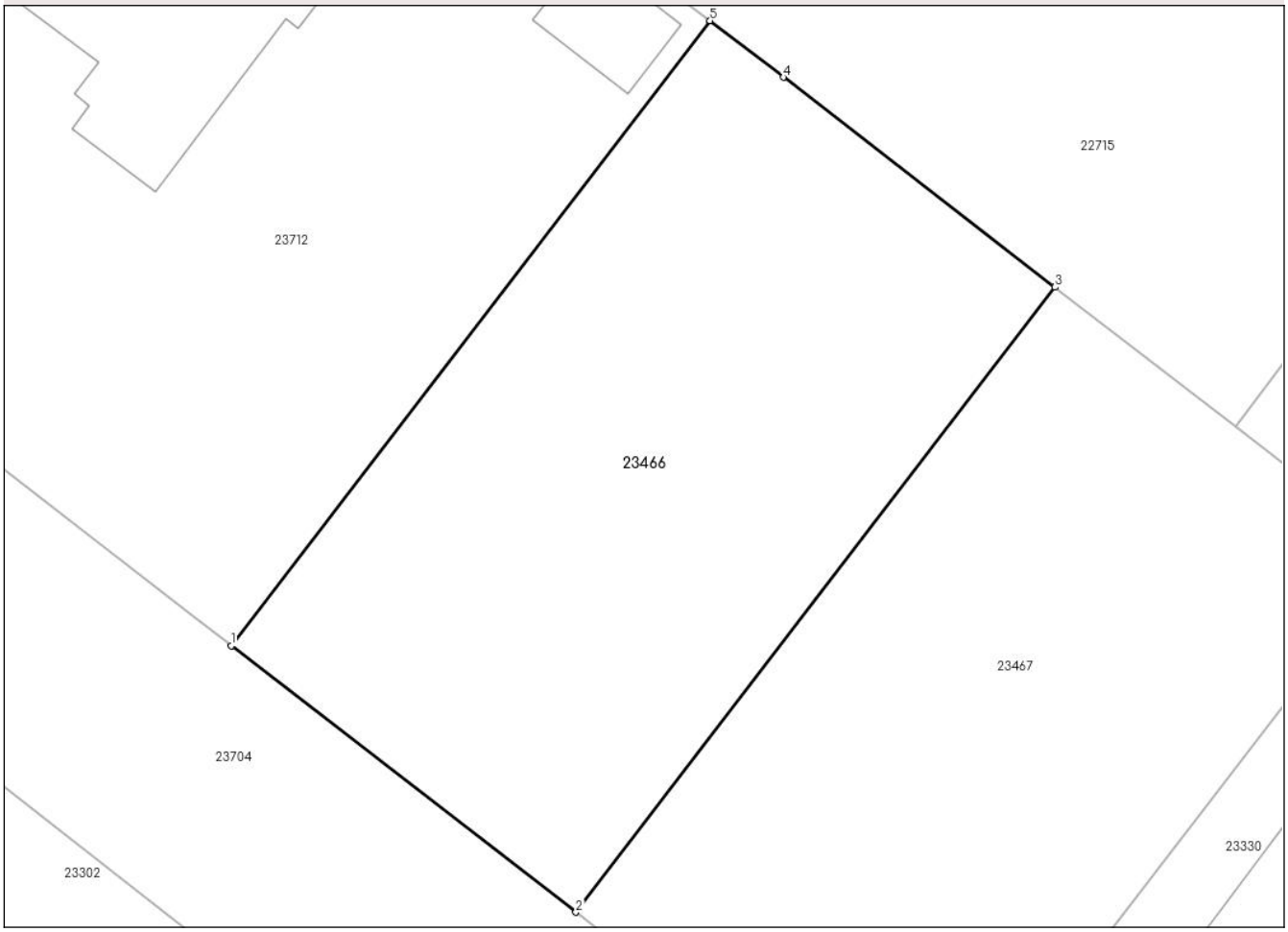
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26073	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	15	624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.525,271 388.931,999	2	575.535,544 388.924,065	12.98
2	575.535,544 388.924,065	3	575.549,828 388.942,68	23.464
3	575.549,828 388.942,68	4	575.541,73 388.948,926	10.227
4	575.541,73 388.948,926	5	575.539,544 388.950,614	2.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.539,544 388.950,614	1	575.525,271 388.931,999	23.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26072	304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26943 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 851, din 12/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26072 a imobilului cu numarul cadastral 26072/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25275 inscris in cartea funciara 25275;	A1
Act Notarial nr. 5532, din 15/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25275 a imobilului cu numarul cadastral 25275/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51758 din 02/09/2011;	
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51758 din 02/09/2011;	
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51758 din 02/09/2011;	
90490 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 2918, din 07/11/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OPREA MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

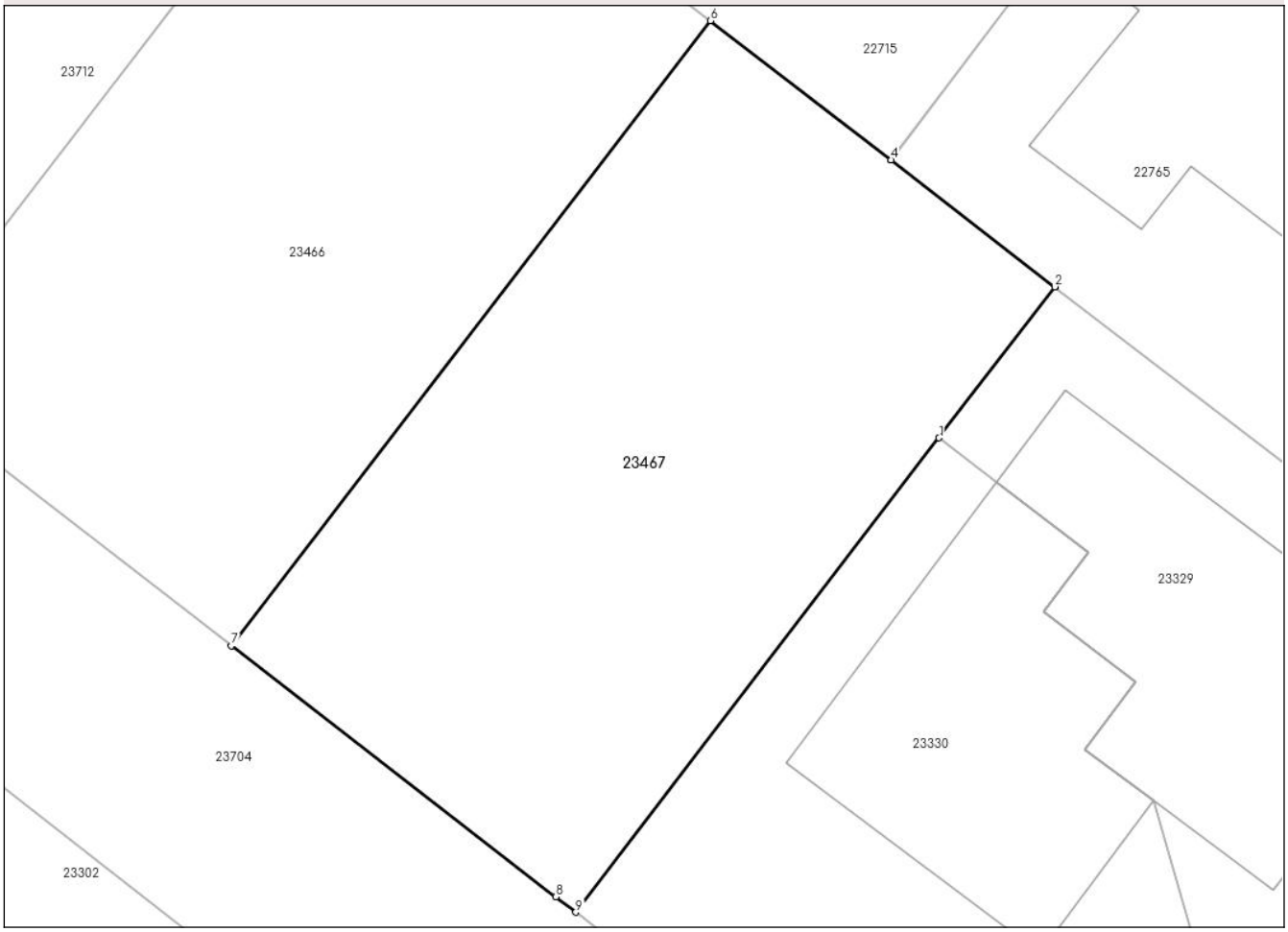
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26072	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	15	624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.556,645 388.930,254	2	575.560,097 388.934,754	5.672
2	575.560,097 388.934,754	3	575.560,098 388.934,756	0.002
3	575.560,098 388.934,756	4	575.555,206 388.938,53	6.179
4	575.555,206 388.938,53	5	575.555,205 388.938,529	0.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.555,205 388.938,529	6	575.549,828 388.942,68	6.793
6	575.549,828 388.942,68	7	575.535,544 388.924,065	23.464
7	575.535,544 388.924,065	8	575.545,222 388.916,592	12.227
8	575.545,222 388.916,592	9	575.545,816 388.916,133	0.751
9	575.545,816 388.916,133	1	575.556,645 388.930,254	17.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 41, Jud. Prahova, T 16, P Cc 2262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26071	60	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29164 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 956, din 23/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26071 a imobilului cu numarul cadastral 26071/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1203/C1(e:13853) (identificator electronic 21737) inscris in cartea funciara 986(e:986) (identificator electronic 21737);	A1
9024 / 02/02/2016		
Actiune In Instanta nr. 8219/105, din 22/12/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B8	se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa	A1
49570 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:9999999999999	
53051 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 180, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **SC LEVANTIS FOOD HOLDING SRL**, CIF:9999999999999	
72388 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 09/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 23.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI);		
B11	se noteaza litigiu in baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 15953/300/2019 la data de 23.07.2019 de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti ,avand ca obiect rezolutiunea contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.180/16.05.2019 de notar public Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1
169341 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B12	se respinge cererea de notare intrucat nu au fost solutionate cerintele emise prin referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59922 / 05/06/2015		
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C5	se respinge cererea de radiere intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
71548 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 59922, din 05/06/2015 emis de OCPI Prahova (adresa nr. 585/08.07.2015 Parchetul de pe Langa Tribunalul Prahova;ordonanta nr.277/P/2015/28.05.2015 Parchetul de pe Langa Tribunalul Prahova);		
C6	se radiaza sechestrul asigurator de sub C4 inscris prin incheierea nr. 83658/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48336 / 30/05/2017		
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C7	se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator intrucat aceasta a fost efectuata conform incheierii nr. 71548/2015	A1
49570 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C8	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub C1,C2,C3 si B4, B5, B6 inscrise prin incheierea nr. 29164/2013 in baza art.91 din Legea nr. 85/2014	A1
52206 / 16/05/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019/2, din 13/05/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL;		
C9	se respinge cererea de notare urmarire silita imobilara intrucat cartea funciara este bocata pana la data de 27.05.2019 ,in baza extrasului de autentificare nr.50870/14.05.2019 la cererea NP Dinu Vlad Alexandu	A1
53051 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 179, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2808891.65 RON(echivalentul a 589905 Euro), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAIDAN AMIR**, Lipsă CNP.;	
58166 / 03/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9961/300/2019, din 17/05/2019 emis de JUDECATORIA BUCURESTI SECTORUL 2 (act administrativ nr 223/DE/2019 din 29.05.2019, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL);		
C11	se noteaza urmarirea silita imobilara in dosar executare nr. 223/DE/2019 pana la concurenta sumei totale de 525.620 lei reprezentand : suma de 513.600 lei debit si suma de 12.620 lei - cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea, in favoarea creditorului Hamed Mohamad , la cererea Executorului Judecatoresc Duruian Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil proprietatea ALFADEL SRL)	A1
62295 / 13/06/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019, din 05/06/2019 emis de BEJ DURUIAN IONEL;		
C12	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 222/DE/2019 pentru recuperarea sumei de 475.643 lei reprezentand : 463.600 lei debit si 12.043 lei - cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului HAMED MIHAELA , la cererea Executorului Judecatoresc Duruian Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil proprietatea lui SC ALFADEL SRL)	A1
72388 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI);		
C13	se noteaza litigiu in baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 15953/300/2019 la data de 23.07.2019 de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti ,avand ca obiect rezolutiunea contractului de ipoteca autentificat sub nr.179/16.05.2019 de notar public Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1

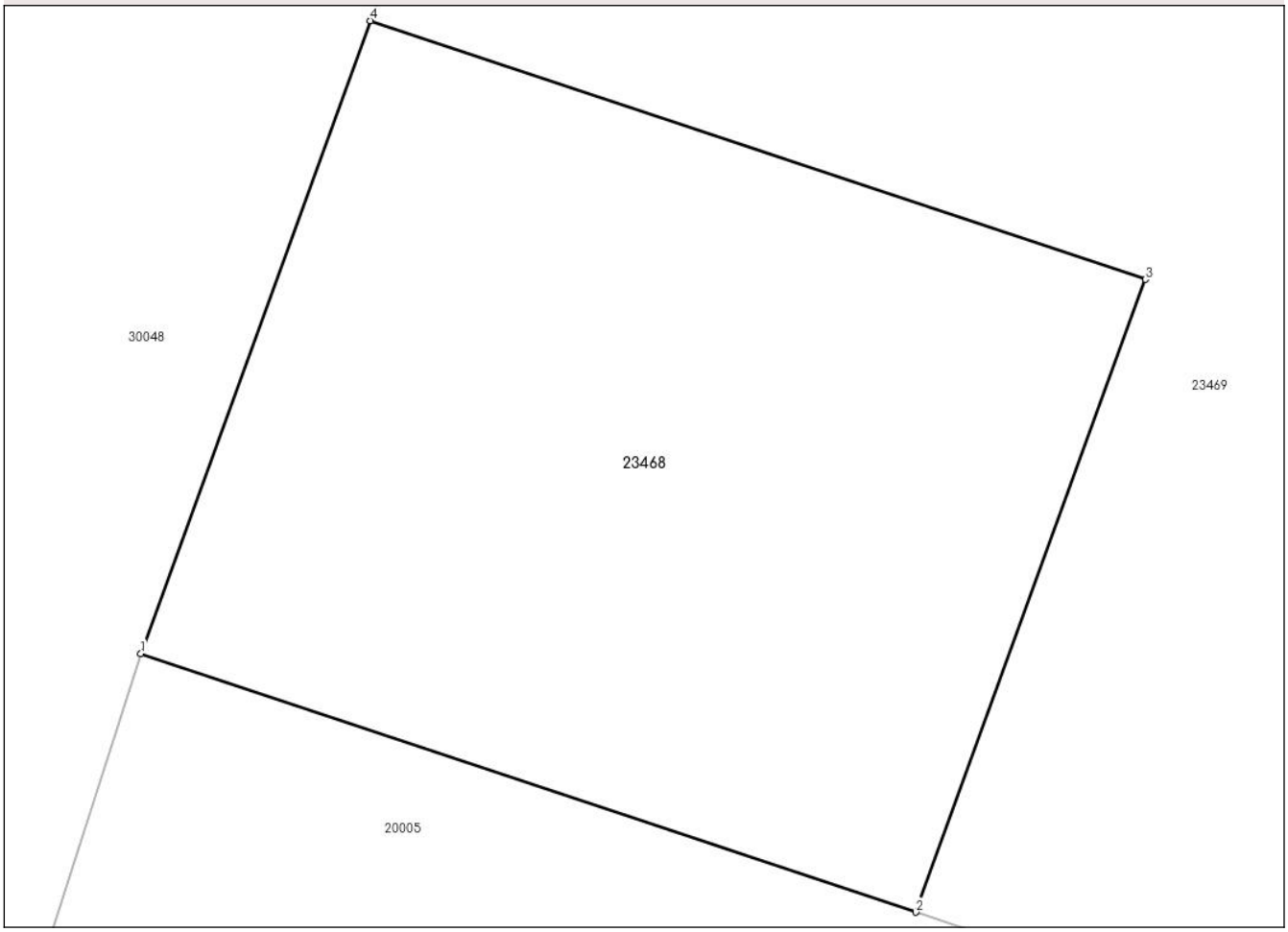
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26071	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	16	2262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.680,033 389.172,375	2	575.688,1 389.169,685	8.504
2	575.688,1 389.169,685	3	575.690,491 389.176,267	7.003
3	575.690,491 389.176,267	4	575.682,423 389.178,957	8.505
4	575.682,423 389.178,957	1	575.680,033 389.172,375	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 39, Jud. Prahova, T 16, P Cc 2262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26070	8.071	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26070-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 39, Jud. Prahova, T 16, P Cc 2262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:801 mp; S. construita desfasurata:801 mp; SECTIE CONFECTII METALICE+DEPOZIT PRODUSE FINITE+VESTIARE+GRUPURI SANITARE+SEDIU ADMINISTRATIV Cladirea C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29164 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 956, din 23/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26070 a imobilului cu numarul cadastral 26070/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1203/C1(e:13853) (identificator electronic 21737) inscris in cartea funciara 986(e:986) (identificator electronic 21737);	A1, A1.1
3184 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. 8219/105, din 22/12/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea de notare a deschiderii procedurii de insolventa pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
49567 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:9999999999999	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:9999999999999	
53061 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 180, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru (act notarial nr 179 din 16.05.2019, emis de NP Dinu Vlad Alexandru);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **SC LEVANTIS FOOD HOLDING SRL**, CIF:9999999999999	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1.1
	1) **SC LEVANTIS FOOD HOLDING SRL**, CIF:9999999999999	
72398 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI);		
B14	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect rezolutiune contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 180/16.05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1, A1.1
169356 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B15	se respinge cererea de notare, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59934 / 05/06/2015		
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C5	se respinge cererea de radiere intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
71573 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 59934, din 05/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.277/P/2015/28.05.2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr.277/P/2015/08.07.2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
C6	se radiaza sechestrul inscris sub C4 prin incheierea nr.83680/2013	A1, A1.1
48344 / 30/05/2017		
Ordonanta nr. 277/P/2015, din 28/05/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C7	se respinge cererea de radiere a sechestrului de sub C4 intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr.71573/2015	A1, A1.1
49567 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de NP Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C11	se radiaza sarcinile inscrise in cuprinsul prezentei carti funciare in baza art. 91 din Legea nr. 85/2014	A1, A1.1
52198 / 16/05/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019/1, din 13/05/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL (hotarare judecatoreasca nr 9960/300/2019 din 06.05.2019, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti);		
C12	se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara intrucat aceasta a fost inregistrata in perioada de valabilitate a extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 50909/14.05.2019	A1, A1.1
53061 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 180, din 16/05/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru (act notarial nr 179 din 16.05.2019, emis de NP Dinu Vlad Alexandru);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:589905 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAIDAN AMIR**, Lipsă CNP.;	
58159 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 223/DE/2019, din 29/05/2019 emis de Ex, Jud. DURUIAN IONEL (act administrativ nr 9961/300/2019 din 17.05.2019, emis de JUDECATORIA SETORUL 2);		
C14	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr. 223/DE/2019 pentru recuperarea sumei de 525,620 lei reprezentand : 513,600 lei debit si suma de 12620 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Hamed Mohamad, la cererea executorului judecatoresc Duruian Ionel, asupra cotei parti din imobil apartinand SC ALFADEL SRL	A1, A1.1
62296 / 13/06/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019, din 05/06/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL (hotarare judecatoreasca nr 9960/300/2019 din 06.05.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI);		
C15	se noteaza urmarirea silita imobilara in dosar de executare nr. 222/DE/2019 ,pentru recuperarea sumei totale de 475.643 lei reprezentand : suma de 463.600 lei -debit si suma de 12.043 lei-cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei HAMED MIHAELA, la cererea Executorului Judecatoresc Duruianu Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil proprietatea SLFADEL SRL)	A1, A1.1
72398 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 15953/300/2019, din 23/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (certificat grefa nr 15953/300/2019 din 09.07.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI);		
C16	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect rezolutiune contract de ipoteca autentificat sub nr. 179/16.05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1, A1.1

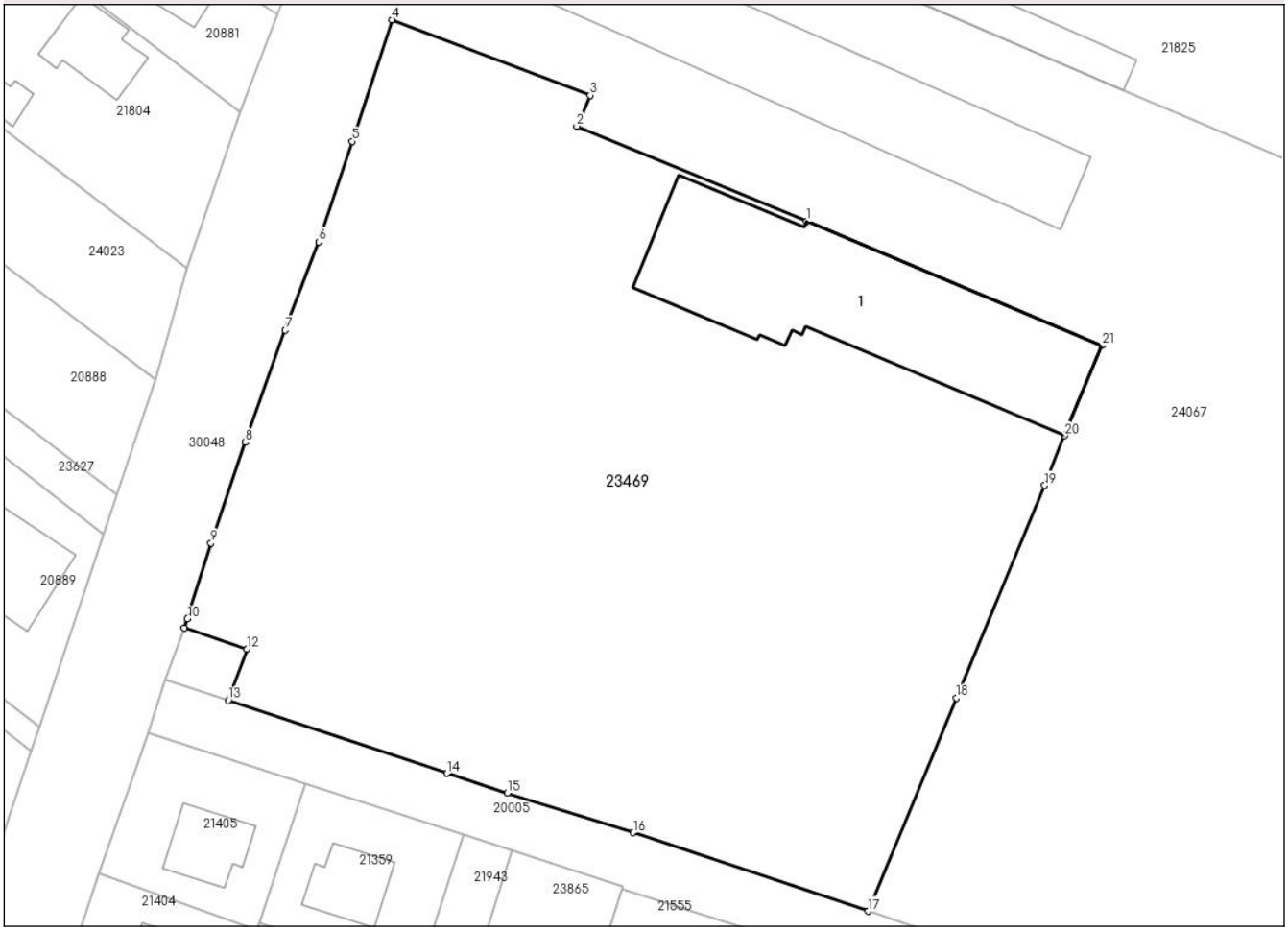
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26070	8.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.071	16	2262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26070-C1	constructii industriale si edilitare	801	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:801 mp; S. construita desfasurata:801 mp; SECTIE CONFECTII METALICE+DEPOZIT PRODUSE FINITE+VESTIARE+GRUPURI SANITARE+SEDIU ADMINISTRATIV Cladirea C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.762,433 389.231,19	2	575.732,88 389.243,389	31.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.732,88 389.243,389	3	575.734,604 389.247,36	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.734,604 389.247,36	4	575.709,131 389.257,05	27.254
5	575.704,03 389.241,458	6	575.699,745 389.228,527	13.622
7	575.695,436 389.217,194	8	575.690,274 389.202,8	15.292
9	575.685,886 389.189,87	10	575.682,856 389.180,148	10.183
11	575.682,423 389.178,957	12	575.690,491 389.176,267	8.505
13	575.688,1 389.169,685	14	575.716,222 389.160,31	29.644
15	575.723,963 389.157,8	16	575.740,149 389.152,715	16.966
17	575.770,329 389.142,624	18	575.781,677 389.169,987	29.623
19	575.793,016 389.197,279	20	575.795,578 389.203,649	6.866
21	575.800,383 389.215,222	1	575.762,433 389.231,19	41.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.709,131 389.257,05	5	575.704,03 389.241,458	16.405
6	575.699,745 389.228,527	7	575.695,436 389.217,194	12.125
8	575.690,274 389.202,8	9	575.685,886 389.189,87	13.654
10	575.682,856 389.180,148	11	575.682,423 389.178,957	1.267
12	575.690,491 389.176,267	13	575.688,1 389.169,685	7.003
14	575.716,222 389.160,31	15	575.723,963 389.157,8	8.138
16	575.740,149 389.152,715	17	575.770,329 389.142,624	31.822
18	575.781,677 389.169,987	19	575.793,016 389.197,279	29.554
20	575.795,578 389.203,649	21	575.800,383 389.215,222	12.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26057	Din acte: 375 Masurata: 413	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26057-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1927 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17711 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 1316, din 15/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **SURUGIU ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **SURUGIU EUGEN FLORIN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU FLORINA**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26057	Din acte: 375 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	7	CC749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26057-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1927 DIN PAIANTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.777,38 390.279,796	2	577.774,608 390.288,884	9.501
2	577.774,608 390.288,884	3	577.766,069 390.282,881	10.438
3	577.766,069 390.282,881	4	577.748,739 390.271,452	20.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.748,739 390.271,452	5	577.737,591 390.263,023	13.976
5	577.737,591 390.263,023	6	577.739,154 390.253,774	9.38
6	577.739,154 390.253,774	7	577.746,47 390.258,356	8.632
7	577.746,47 390.258,356	8	577.751,18 390.261,976	5.94
8	577.751,18 390.261,976	9	577.758,49 390.266,786	8.751
9	577.758,49 390.266,786	10	577.765,68 390.271,826	8.781
10	577.765,68 390.271,826	1	577.777,38 390.279,796	14.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26055	1.882	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26055 a imobilului cu numarul cadastral 26055/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26055	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.339,31 389.278,298	2	576.341,704 389.276,475	3.009
3	576.341,742 389.276,446	4	576.358,991 389.263,188	21.756
5	576.359,035 389.263,151	6	576.376,543 389.248,597	22.767
7	576.376,588 389.248,56	8	576.390,309 389.237,154	17.843
9	576.410,685 389.220,213	10	576.410,742 389.220,166	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.341,704 389.276,475	3	576.341,742 389.276,446	0.048
4	576.358,991 389.263,188	5	576.359,035 389.263,151	0.057
6	576.376,543 389.248,597	7	576.376,588 389.248,56	0.058
8	576.390,309 389.237,154	9	576.410,685 389.220,213	26.499
10	576.410,742 389.220,166	11	576.415,333 389.216,349	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.415,333 389.216,349	12	576.429,747 389.204,466	18.681
12	576.429,747 389.204,466	13	576.448,263 389.189,202	23.996
13	576.448,263 389.189,202	14	576.459,609 389.179,849	14.704
14	576.459,609 389.179,849	15	576.476,822 389.166,029	22.074
15	576.476,822 389.166,029	16	576.493,728 389.152,227	21.824
16	576.493,728 389.152,227	17	576.507,531 389.140,957	17.82
17	576.507,531 389.140,957	18	576.509,27 389.134,665	6.528
18	576.509,27 389.134,665	19	576.514,511 389.149,167	15.42
19	576.514,511 389.149,167	20	576.510,053 389.147,934	4.625
20	576.510,053 389.147,934	21	576.494,919 389.160,291	19.538
21	576.494,919 389.160,291	22	576.479,95 389.172,512	19.324
22	576.479,95 389.172,512	23	576.464,957 389.184,753	19.355
23	576.464,957 389.184,753	24	576.449,978 389.196,983	19.338
24	576.449,978 389.196,983	25	576.434,995 389.209,215	19.342
25	576.434,995 389.209,215	26	576.420,058 389.221,411	19.284
26	576.420,058 389.221,411	27	576.405,032 389.233,678	19.397
27	576.405,032 389.233,678	28	576.390,068 389.245,895	19.318
28	576.390,068 389.245,895	29	576.375,07 389.258,14	19.362
29	576.375,07 389.258,14	30	576.360,081 389.270,378	19.35
30	576.360,081 389.270,378	31	576.350,822 389.277,937	11.953
31	576.350,822 389.277,937	32	576.349,093 389.284,253	6.548
32	576.349,093 389.284,253	33	576.355,895 389.302,001	19.007
33	576.355,895 389.302,001	34	576.362,697 389.319,749	19.007
34	576.362,697 389.319,749	35	576.367,253 389.320,932	4.707
35	576.367,253 389.320,932	36	576.358,929 389.329,742	12.12
36	576.358,929 389.329,742	37	576.354,1 389.317,909	12.78
37	576.354,1 389.317,909	38	576.347,294 389.299,482	19.644
38	576.347,294 389.299,482	39	576.343,607 389.289,5	10.641
39	576.343,607 389.289,5	40	576.339,331 389.278,341	11.95
40	576.339,331 389.278,341	1	576.339,31 389.278,298	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26054	2.476	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26054 a imobilului cu numarul cadastral 26054/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

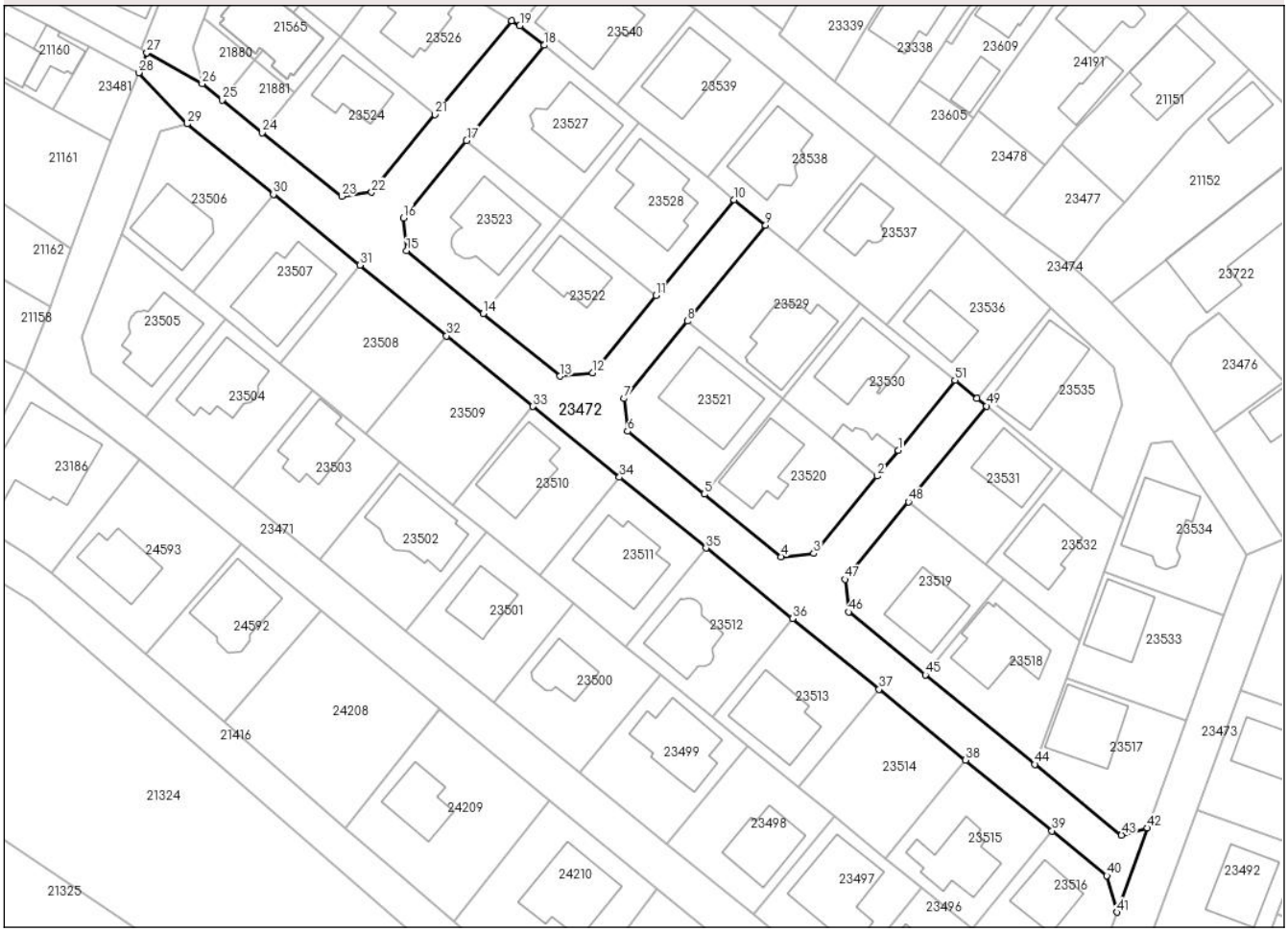
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26054	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.476	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.489,804 389.264,747	2	576.486,179 389.260,306	5.733
4	576.469,642 389.246,375	5	576.456,408 389.257,18	17.085
7	576.442,605 389.273,613	8	576.453,514 389.286,975	17.25
10	576.461,531 389.307,863	11	576.448,092 389.291,402	21.25
13	576.431,554 389.277,471	14	576.418,32 389.288,276	17.085
16	576.404,517 389.304,709	17	576.415,426 389.318,071	17.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.486,179 389.260,306	3	576.475,27 389.246,943	17.25
5	576.456,408 389.257,18	6	576.443,173 389.267,985	17.085
8	576.453,514 389.286,975	9	576.466,953 389.303,436	21.25
11	576.448,092 389.291,402	12	576.437,182 389.278,04	17.25
14	576.418,32 389.288,276	15	576.405,086 389.299,081	17.085
17	576.415,426 389.318,071	18	576.428,8 389.334,451	21.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.475,27 389.246,943	4	576.469,642 389.246,375	5.657
6	576.443,173 389.267,985	7	576.442,605 389.273,613	5.657
9	576.466,953 389.303,436	10	576.461,531 389.307,863	7.0
12	576.437,182 389.278,04	13	576.431,554 389.277,471	5.657
15	576.405,086 389.299,081	16	576.404,517 389.304,709	5.657
18	576.428,8 389.334,451	19	576.424,599 389.337,835	5.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.424,599 389.337,835	20	576.423,207 389.338,68	1.628
22	576.399,094 389.309,136	23	576.393,911 389.308,433	5.23
25	576.373,276 389.325,052	26	576.369,864 389.327,838	4.405
28	576.358,929 389.329,742	29	576.367,253 389.320,932	12.12
31	576.397,048 389.296,607	32	576.411,959 389.284,432	19.25
34	576.441,782 389.260,084	35	576.456,694 389.247,909	19.251
37	576.486,516 389.223,561	38	576.501,428 389.211,387	19.25
40	576.525,795 389.191,492	41	576.527,534 389.185,2	6.528
43	576.528,317 389.198,47	44	576.513,394 389.210,654	19.265
46	576.481,261 389.236,888	47	576.480,692 389.242,516	5.657
49	576.505,041 389.272,339	50	576.503,386 389.273,69	2.136
20	576.423,207 389.338,68	21	576.410,004 389.322,498	20.885
23	576.393,911 389.308,433	24	576.380,232 389.319,373	17.516
26	576.369,864 389.327,838	27	576.360,334 389.333,187	10.929
29	576.367,253 389.320,932	30	576.382,137 389.308,781	19.214
32	576.411,959 389.284,432	33	576.426,871 389.272,258	19.25
35	576.456,694 389.247,909	36	576.471,605 389.235,735	19.25
38	576.501,428 389.211,387	39	576.516,339 389.199,212	19.25
41	576.527,534 389.185,2	42	576.532,775 389.199,702	15.42
44	576.513,394 389.210,654	45	576.494,495 389.226,083	24.397
47	576.480,692 389.242,516	48	576.491,602 389.255,879	17.251
50	576.503,386 389.273,69	51	576.499,619 389.276,766	4.863
21	576.410,004 389.322,498	22	576.399,094 389.309,136	17.25
24	576.380,232 389.319,373	25	576.373,276 389.325,052	8.98
27	576.360,334 389.333,187	28	576.358,929 389.329,742	3.72
30	576.382,137 389.308,781	31	576.397,048 389.296,607	19.25
33	576.426,871 389.272,258	34	576.441,782 389.260,084	19.25
36	576.471,605 389.235,735	37	576.486,516 389.223,561	19.25
39	576.516,339 389.199,212	40	576.525,795 389.191,492	12.207
42	576.532,775 389.199,702	43	576.528,317 389.198,47	4.625
45	576.494,495 389.226,083	46	576.481,261 389.236,888	17.085
48	576.491,602 389.255,879	49	576.505,041 389.272,339	21.249
51	576.499,619 389.276,766	1	576.489,804 389.264,747	15.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26053	1.076	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26053 a imobilului cu numarul cadastral 26053/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26053	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.556,274 389.249,356	2	576.549,803 389.246,818	6.951
3	576.546,007 389.236,314	4	576.539,426 389.218,105	19.362
5	576.532,775 389.199,702	6	576.527,534 389.185,2	15.42
7	576.521,023 389.167,184	8	576.514,511 389.149,167	19.158
9	576.509,27 389.134,665	10	576.505,352 389.123,823	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.549,803 389.246,818	3	576.546,007 389.236,314	11.169
4	576.539,426 389.218,105	5	576.532,775 389.199,702	19.568
6	576.527,534 389.185,2	7	576.521,023 389.167,184	19.156
8	576.514,511 389.149,167	9	576.509,27 389.134,665	15.42
10	576.505,352 389.123,823	11	576.501,272 389.112,533	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.501,272 389.112,533	12	576.496,66 389.111,087	4.833
13	576.508,351 389.100,919	14	576.506,928 389.107,501	6.734
15	576.511,586 389.120,477	16	576.519,03 389.141,074	21.901
17	576.526,473 389.161,67	18	576.533,917 389.182,266	21.9
19	576.541,36 389.202,862	20	576.548,807 389.223,467	21.909
21	576.557,698 389.248,068	22	576.557,669 389.248,094	0.039
23	576.557,11 389.248,589	1	576.556,274 389.249,356	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.496,66 389.111,087	13	576.508,351 389.100,919	15.494
14	576.506,928 389.107,501	15	576.511,586 389.120,477	13.787
16	576.519,03 389.141,074	17	576.526,473 389.161,67	21.9
18	576.533,917 389.182,266	19	576.541,36 389.202,862	21.9
20	576.548,807 389.223,467	21	576.557,698 389.248,068	26.158
22	576.557,669 389.248,094	23	576.557,11 389.248,589	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26052	2.106	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26052 a imobilului cu numarul cadastral 26052/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26052	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.384,389 389.388,49	2	576.382,718 389.389,353	1.881
4	576.378,533 389.380,02	5	576.373,744 389.369,34	11.705
7	576.364,069 389.345,635	8	576.359,256 389.333,844	12.735
10	576.369,864 389.327,838	11	576.368,196 389.334,103	6.483
13	576.370,102 389.339,079	14	576.374,769 389.351,266	13.05
16	576.385,567 389.374,449	17	576.391,577 389.377,26	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.382,718 389.389,353	3	576.382,717 389.389,351	0.002
5	576.373,744 389.369,34	6	576.368,309 389.356,036	14.371
8	576.359,256 389.333,844	9	576.360,334 389.333,187	1.262
11	576.368,196 389.334,103	12	576.369,29 389.336,959	3.058
14	576.374,769 389.351,266	15	576.381,207 389.365,746	15.847
17	576.391,577 389.377,26	18	576.413,661 389.365,626	24.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.382,717 389.389,351	4	576.378,533 389.380,02	10.226
6	576.368,309 389.356,036	7	576.364,069 389.345,635	11.232
9	576.360,334 389.333,187	10	576.369,864 389.327,838	10.929
12	576.369,29 389.336,959	13	576.370,102 389.339,079	2.27
15	576.381,207 389.365,746	16	576.385,567 389.374,449	9.734
18	576.413,661 389.365,626	19	576.436,201 389.352,499	26.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.436,201 389.352,499	20	576.454,856 389.340,745	22.049
22	576.485,84 389.315,448	23	576.501,333 389.302,8	20.0
25	576.526,948 389.279,012	26	576.528,494 389.272,5	6.693
28	576.528,705 389.253,019	29	576.533,365 389.265,916	13.713
31	576.549,803 389.246,818	32	576.556,274 389.249,356	6.951
34	576.536,658 389.279,459	35	576.526,5 389.290,05	14.675
37	576.524,042 389.292,615	38	576.519,633 389.296,472	5.858
40	576.496,888 389.313,791	41	576.488,155 389.320,705	11.139
43	576.469,339 389.336,37	44	576.469,816 389.337,172	0.933
46	576.450,091 389.352,55	47	576.429,873 389.364,082	23.276
49	576.420,72 389.369,31	50	576.410,482 389.375,998	12.229
52	576.392,801 389.384,431	1	576.384,389 389.388,49	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.454,856 389.340,745	21	576.470,348 389.328,097	19.999
23	576.501,333 389.302,8	24	576.516,108 389.289,272	20.033
26	576.528,494 389.272,5	27	576.523,105 389.257,591	15.853
29	576.533,365 389.265,916	30	576.536,927 389.266,338	3.587
32	576.556,274 389.249,356	33	576.544,293 389.267,745	21.948
35	576.526,5 389.290,05	36	576.526,498 389.290,052	0.003
38	576.519,633 389.296,472	39	576.508,035 389.305,038	14.418
41	576.488,155 389.320,705	42	576.478,813 389.328,101	11.915
44	576.469,816 389.337,172	45	576.459,776 389.345,128	12.81
47	576.429,873 389.364,082	48	576.421,302 389.368,978	9.871
50	576.410,482 389.375,998	51	576.409,82 389.376,43	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.470,348 389.328,097	22	576.485,84 389.315,448	20.0
24	576.516,108 389.289,272	25	576.526,948 389.279,012	14.926
27	576.523,105 389.257,591	28	576.528,705 389.253,019	7.229
30	576.536,927 389.266,338	31	576.549,803 389.246,818	23.384
33	576.544,293 389.267,745	34	576.536,658 389.279,459	13.983
36	576.526,498 389.290,052	37	576.524,042 389.292,615	3.55
39	576.508,035 389.305,038	40	576.496,888 389.313,791	14.173
42	576.478,813 389.328,101	43	576.469,339 389.336,37	12.575
45	576.459,776 389.345,128	46	576.450,091 389.352,55	12.202
48	576.421,302 389.368,978	49	576.420,72 389.369,31	0.67
51	576.409,82 389.376,43	52	576.392,801 389.384,431	18.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26051	474	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26051 a imobilului cu numarul cadastral 26051/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
86796 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 10230, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ADRIAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN ADRIAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26051	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.564,504 389.281,005	2	576.564,166 389.281,452	0.56
2	576.564,166 389.281,452	3	576.563,813 389.281,918	0.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.563,813 389.281,918	4	576.563,288 389.281,554	0.639
4	576.563,288 389.281,554	5	576.556,247 389.276,435	8.705
5	576.556,247 389.276,435	6	576.544,293 389.267,745	14.779
6	576.544,293 389.267,745	7	576.556,274 389.249,356	21.948
7	576.556,274 389.249,356	8	576.559,051 389.253,976	5.39
8	576.559,051 389.253,976	9	576.563,91 389.259,12	7.076
9	576.563,91 389.259,12	10	576.568,456 389.262,426	5.621
10	576.568,456 389.262,426	11	576.572,566 389.265,416	5.083
11	576.572,566 389.265,416	12	576.574,95 389.267,208	2.982
12	576.574,95 389.267,208	13	576.570,834 389.272,644	6.818
13	576.570,834 389.272,644	14	576.570,644 389.272,896	0.316
14	576.570,644 389.272,896	15	576.570,508 389.273,075	0.225
15	576.570,508 389.273,075	1	576.564,504 389.281,005	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26050	210	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26050 a imobilului cu numarul cadastral 26050/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

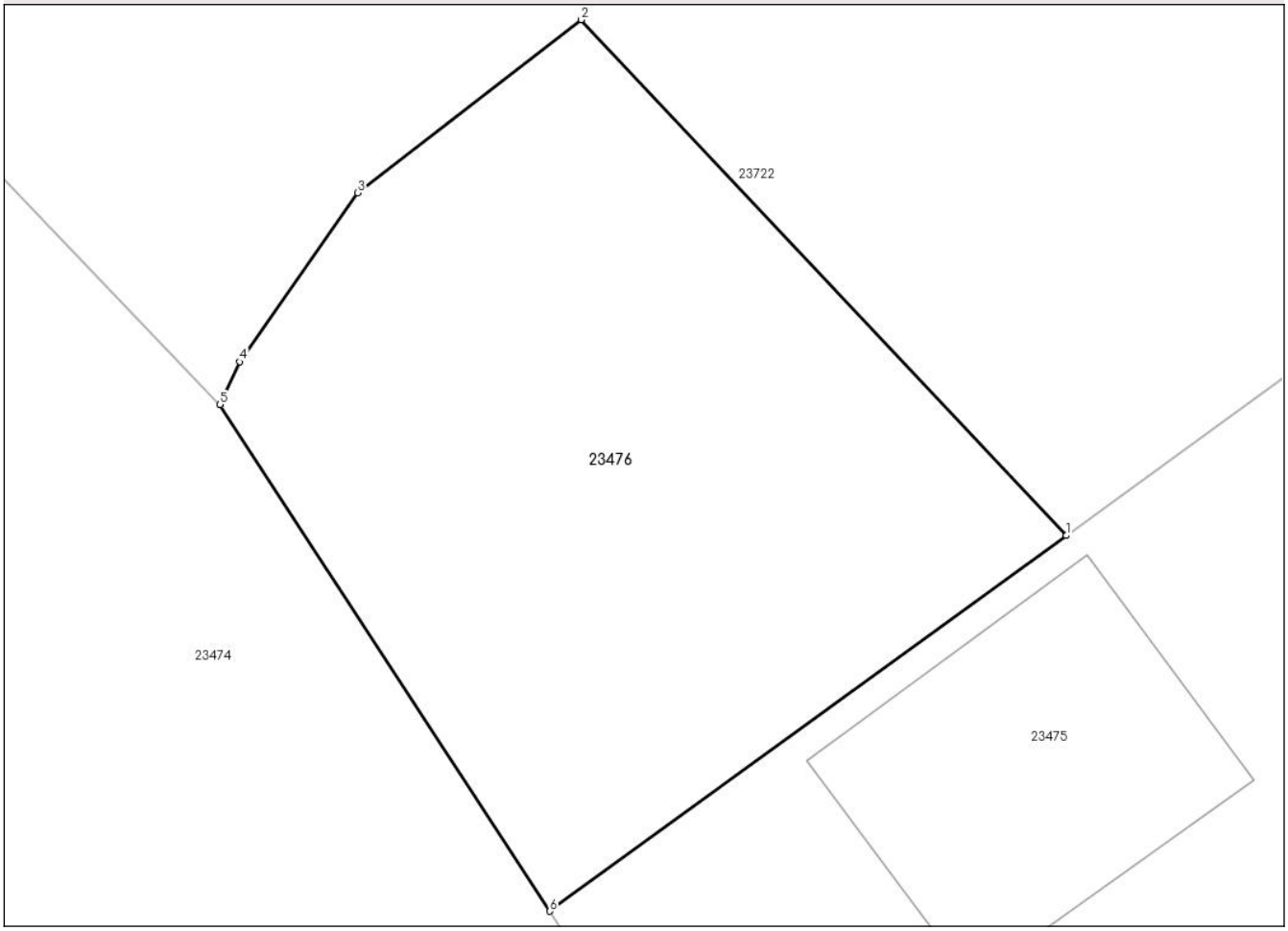
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26050	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.556,247 389.276,435	2	576.545,022 389.288,364	16.38
2	576.545,022 389.288,364	3	576.539,84 389.284,36	6.549
3	576.539,84 389.284,36	4	576.537,116 389.280,454	4.762
4	576.537,116 389.280,454	5	576.536,658 389.279,459	1.095
5	576.536,658 389.279,459	6	576.544,293 389.267,745	13.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.544,293 389.267,745	1	576.556,247 389.276,435	14.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26049	217	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26049 a imobilului cu numarul cadastral 26049/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

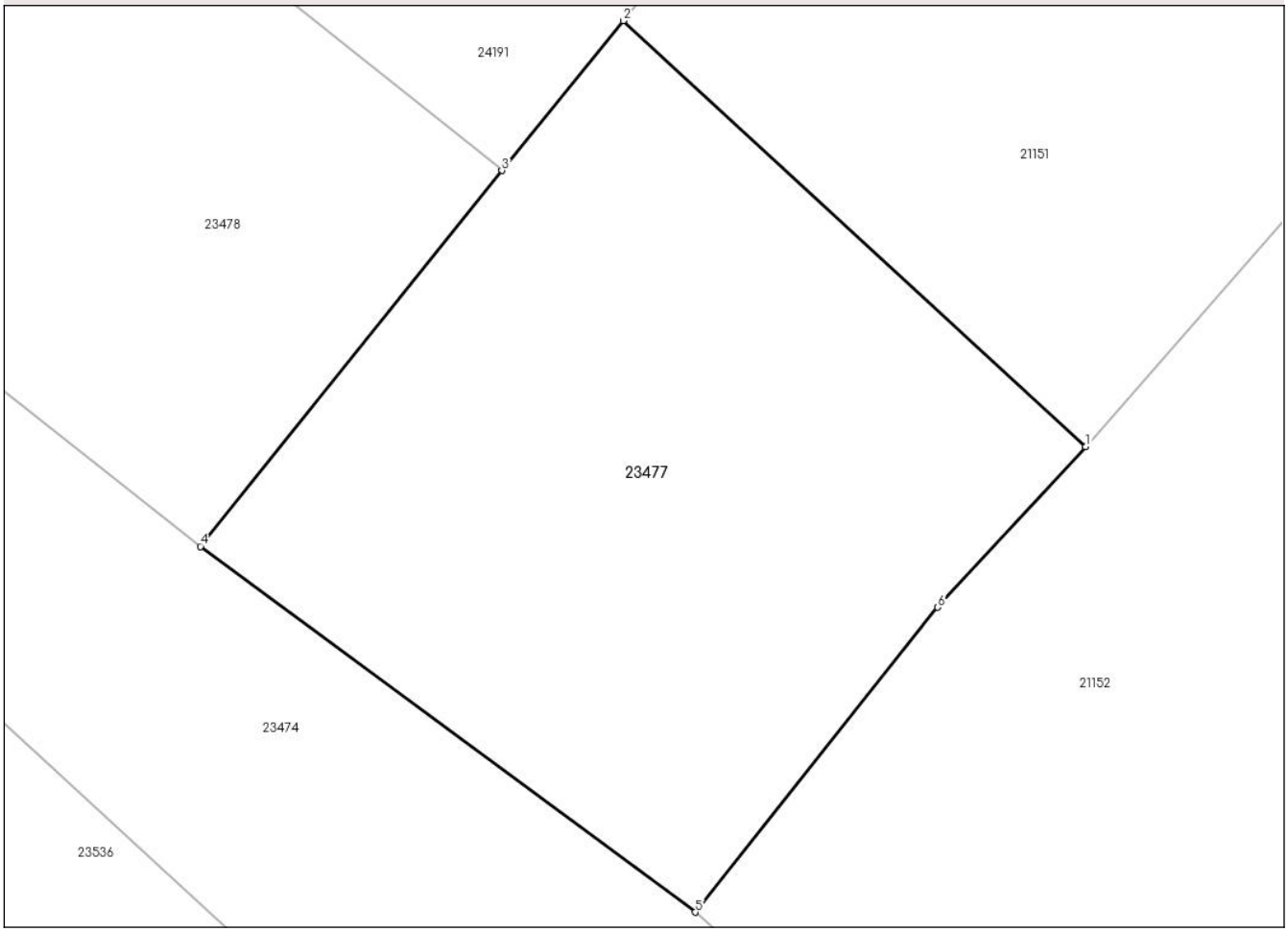
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26049	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,788 389.307,376	2	576.517,947 389.317,349	14.731
2	576.517,947 389.317,349	3	576.515,1 389.313,84	4.519
3	576.515,1 389.313,84	4	576.508,035 389.305,038	11.287
4	576.508,035 389.305,038	5	576.519,633 389.296,472	14.418
5	576.519,633 389.296,472	6	576.525,32 389.303,61	9.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.525,32 389.303,61	1	576.528,788 389.307,376	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26048	164	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26048 a imobilului cu numarul cadastral 26048/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

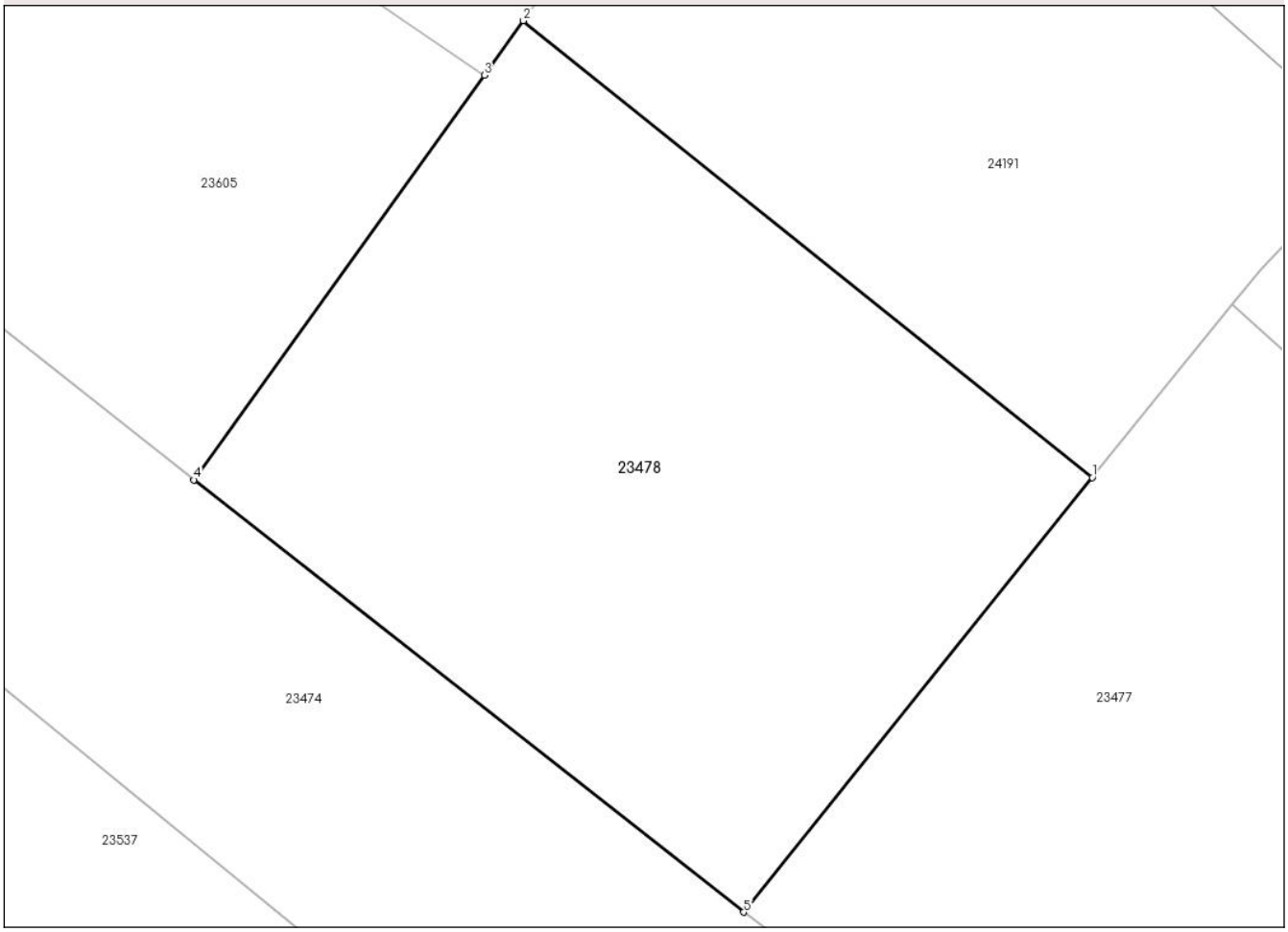
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26048	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.515,1 389.313,84	2	576.503,567 389.323,091	14.785
2	576.503,567 389.323,091	3	576.502,776 389.321,989	1.356
3	576.502,776 389.321,989	4	576.496,888 389.313,791	10.093
4	576.496,888 389.313,791	5	576.508,035 389.305,038	14.173
5	576.508,035 389.305,038	1	576.515,1 389.313,84	11.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26047	85	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26047 a imobilului cu numarul cadastral 26047/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

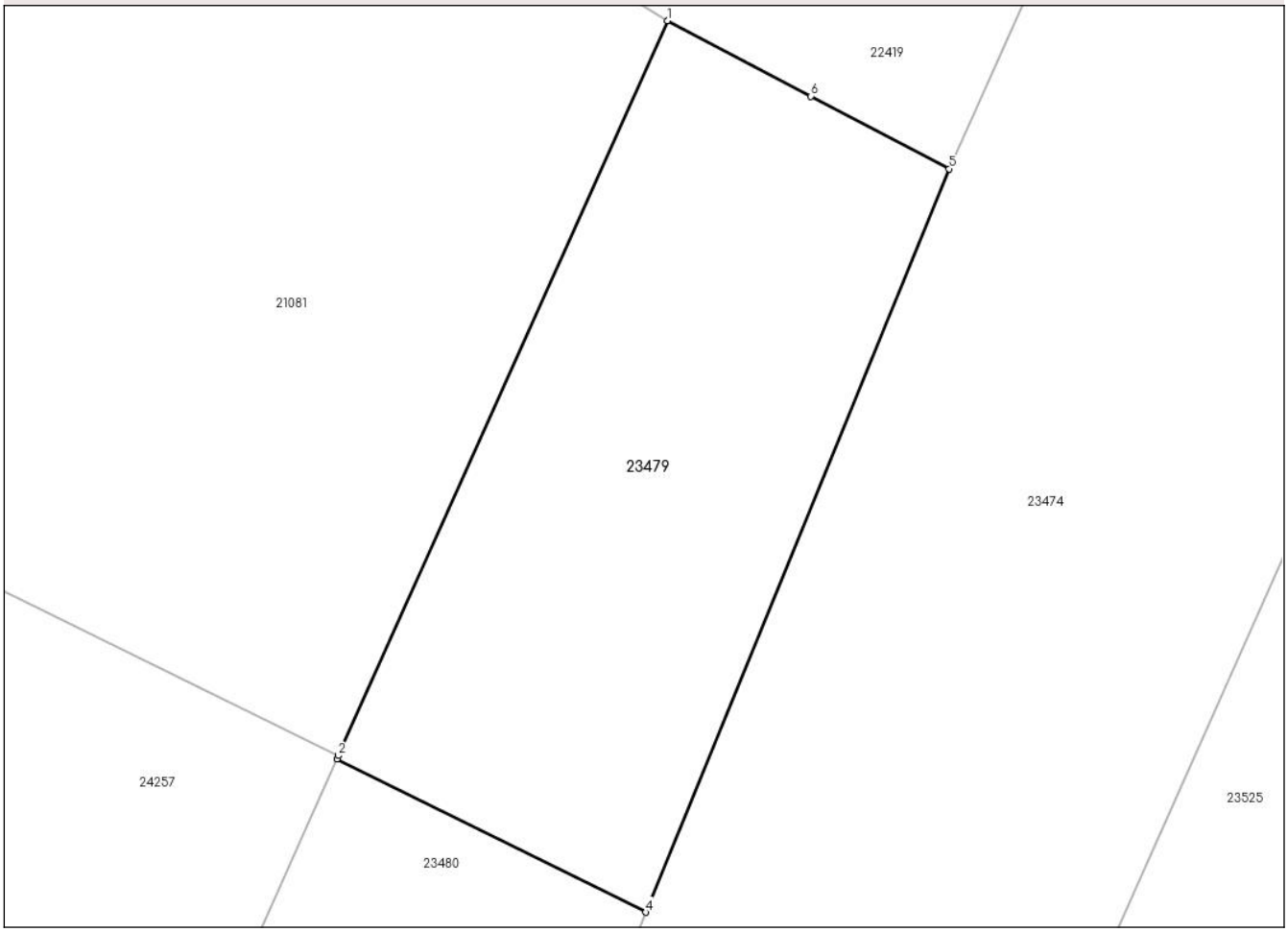
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26047	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.368,697 389.371,991	2	576.362,8 389.358,84	14.413
2	576.362,8 389.358,84	3	576.362,772 389.358,777	0.069
3	576.362,772 389.358,777	4	576.368,309 389.356,036	6.178
4	576.368,309 389.356,036	5	576.373,744 389.369,34	14.371
5	576.373,744 389.369,34	6	576.371,266 389.370,64	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.371,266 389.370,64	1	576.368,697 389.371,991	2.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26046	72	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26046 a imobilului cu numarul cadastral 26046/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

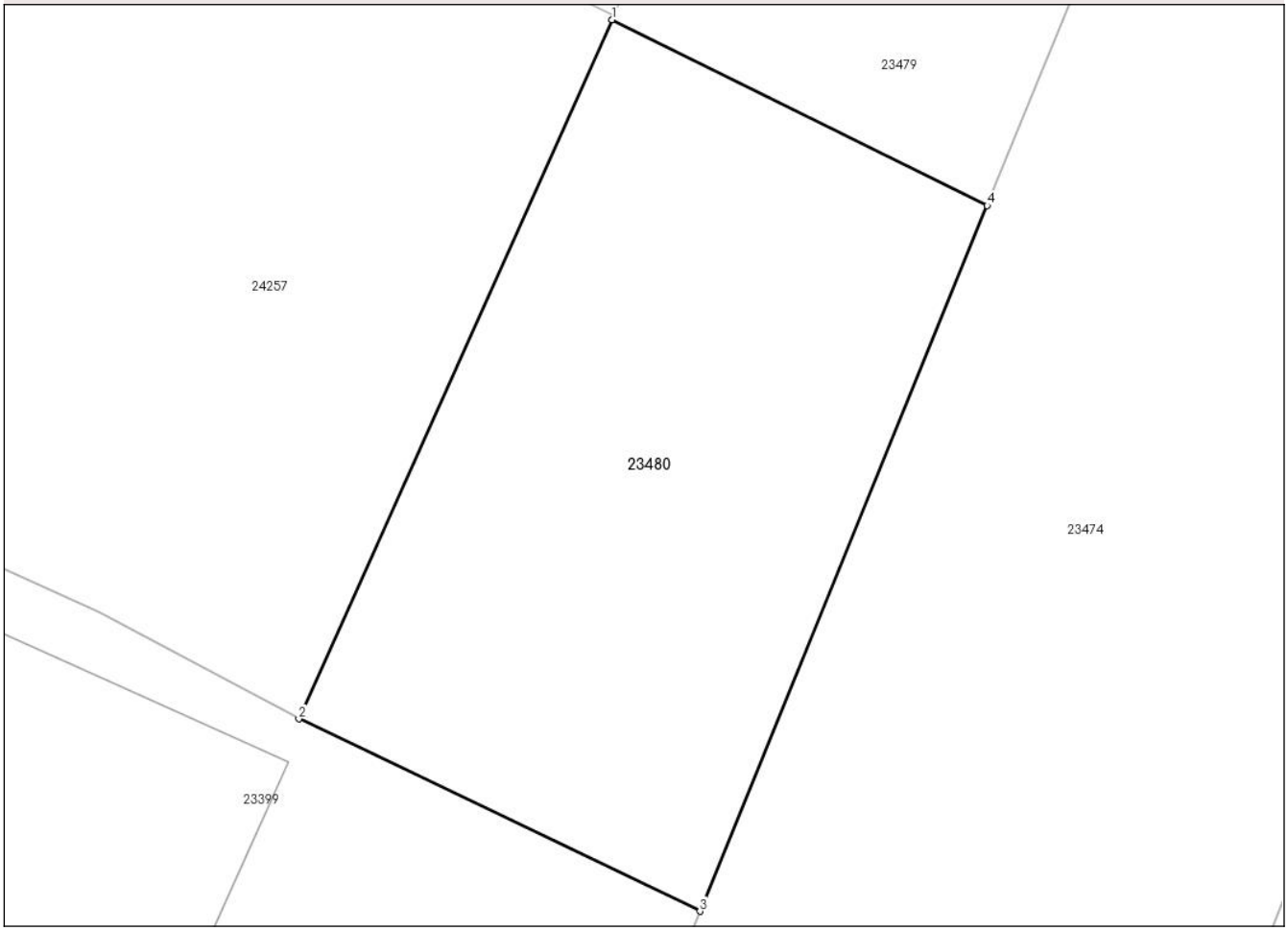
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26046	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.362,772 389.358,777	2	576.358,15 389.348,47	11.296
2	576.358,15 389.348,47	3	576.364,069 389.345,635	6.563
3	576.364,069 389.345,635	4	576.368,309 389.356,036	11.232
4	576.368,309 389.356,036	1	576.362,772 389.358,777	6.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26045	132	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26045 a imobilului cu numarul cadastral 26045/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

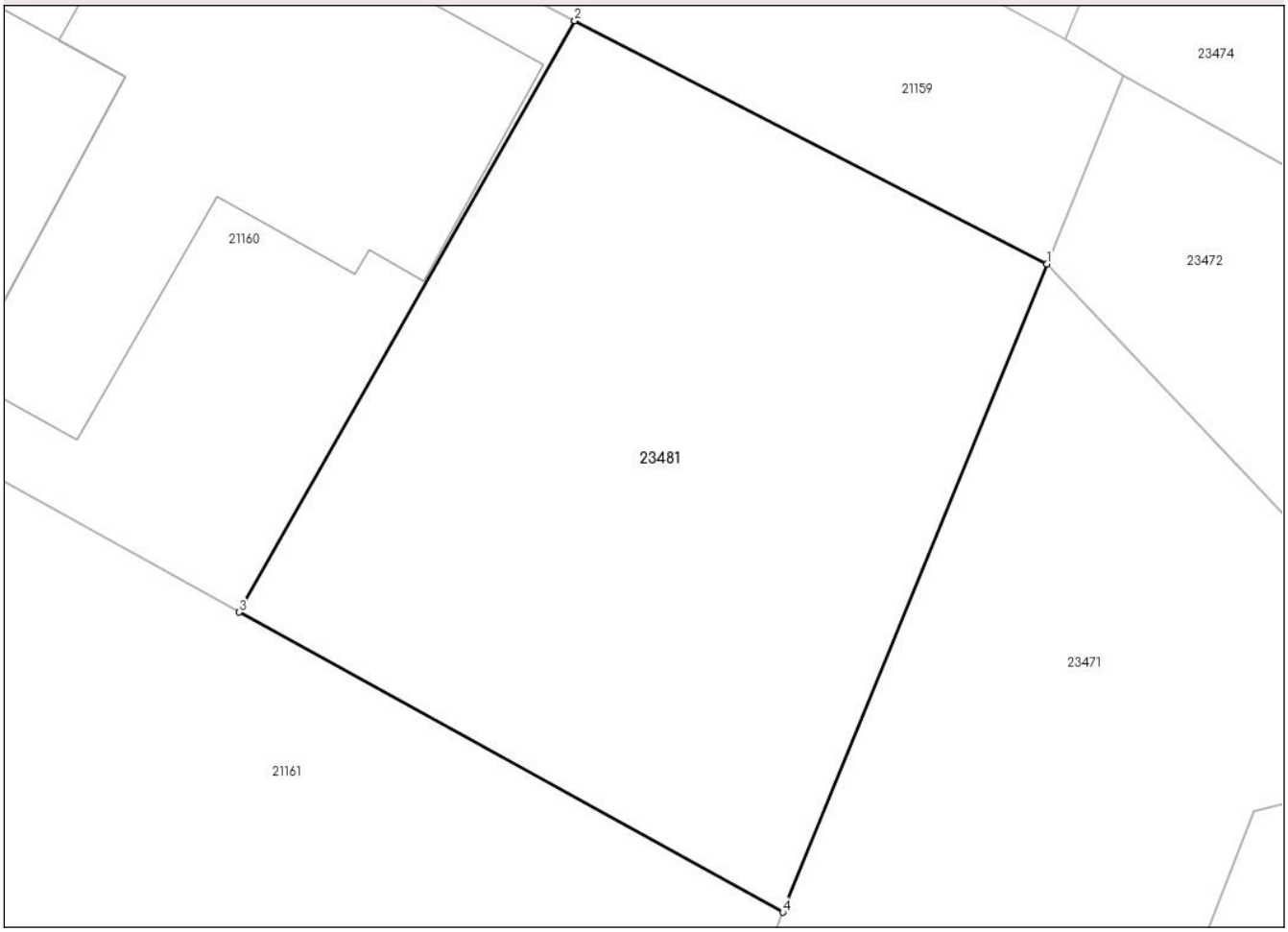
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26045	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.358,929 389.329,742	2	576.350,3 389.334,179	9.703
2	576.350,3 389.334,179	3	576.344,166 389.323,386	12.414
3	576.344,166 389.323,386	4	576.354,1 389.317,909	11.344
4	576.354,1 389.317,909	1	576.358,929 389.329,742	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26044	324	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26044 a imobilului cu numarul cadastral 26044/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
76008 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 10778, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLINTASU VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

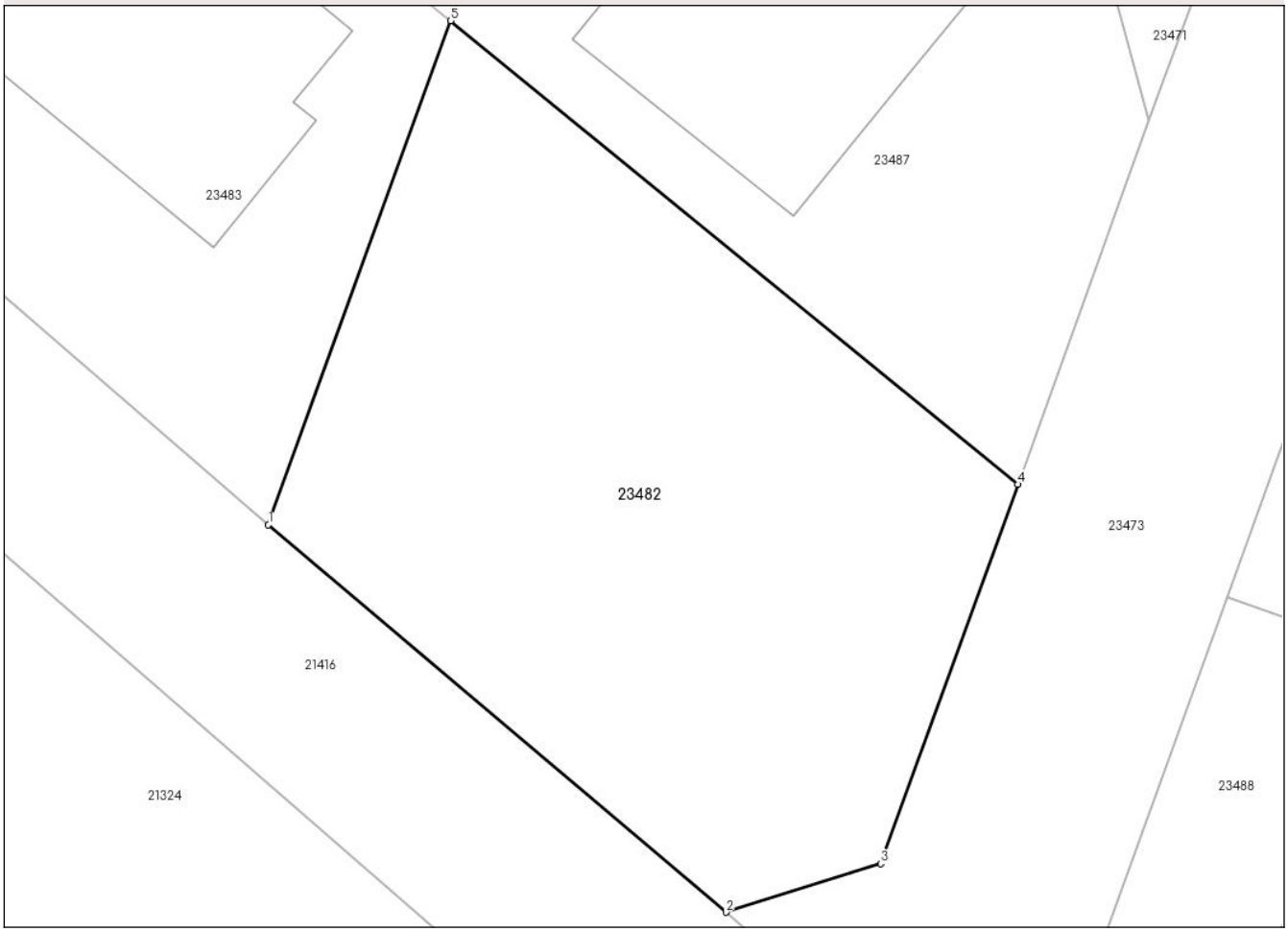
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26044	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.483,027 389.122,619	2	576.496,66 389.111,087	17.856
2	576.496,66 389.111,087	3	576.501,272 389.112,533	4.833
3	576.501,272 389.112,533	4	576.505,352 389.123,823	12.005
4	576.505,352 389.123,823	5	576.488,45 389.137,623	21.82
5	576.488,45 389.137,623	1	576.483,027 389.122,619	15.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26043	322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26043-C1	Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 183 mp (Sc parter locuinta 81 mp + Sc terasa acoperita 21 mp, Sc mansarda 81 mp) Sbalcon mansarda = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
12712 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 1252, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11180 din 31.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50574 din 15.05.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 571 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1584 din 15.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11180 din 28.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26043 a imobilului cu numarul cadastral 26043/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
12712 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 1252, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11180 din 31.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50574 din 15.05.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 571 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1584 din 15.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11180 din 28.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii pentru terenul in suprafata de 316 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
50574 / 15/05/2015	
Act Administrativ nr. 5843, din 07/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **ENE OVIDIU**, Lipsă CNP.;	

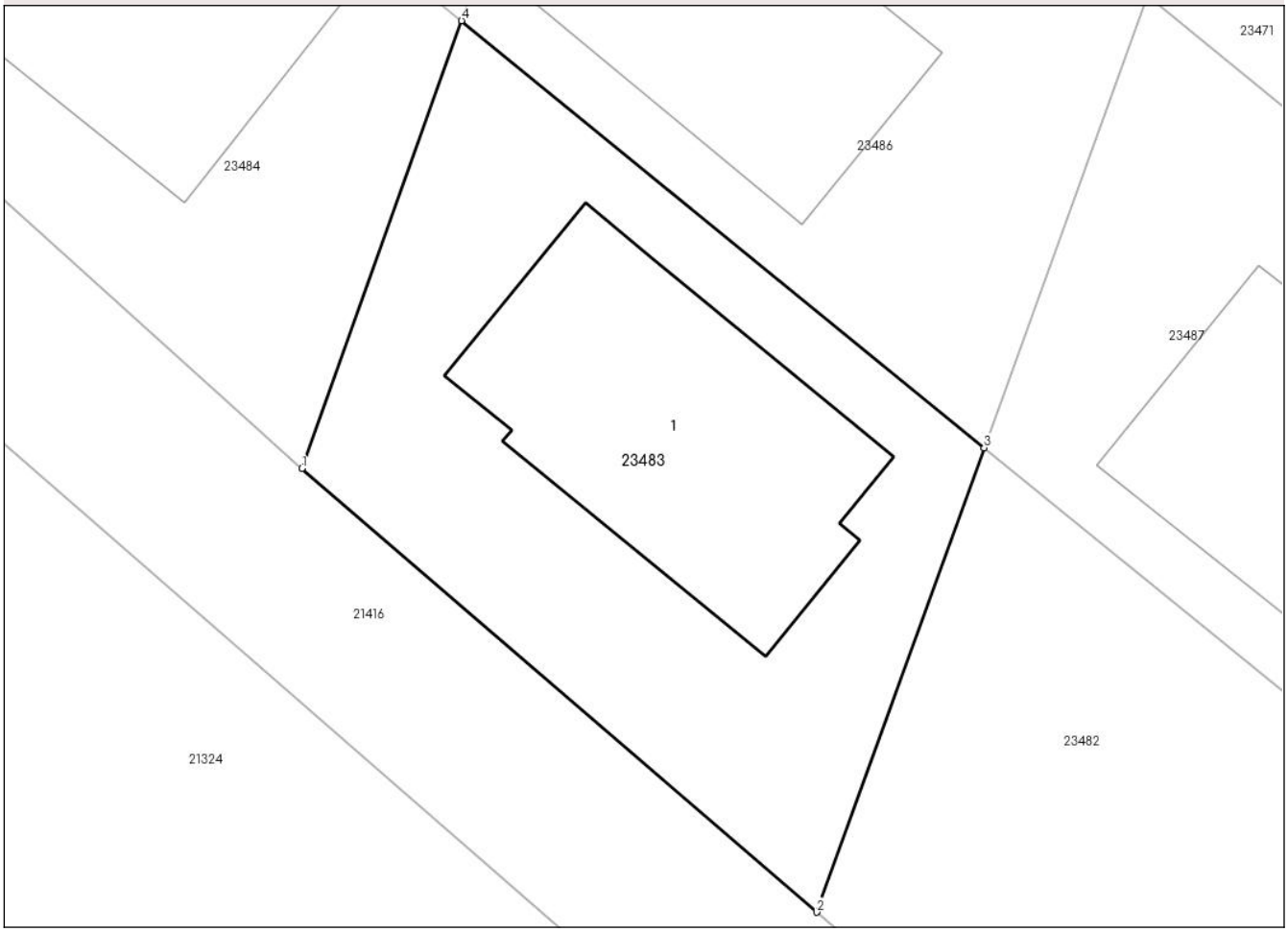
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26043	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26043-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 183 mp (Sc parter locuinta 81 mp + Sc terasa acoperita 21 mp, Sc mansarda 81 mp) Sbalcon mansarda = 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.466,379 389.136,957	2	576.483,027 389.122,619	21.971
2	576.483,027 389.122,619	3	576.488,45 389.137,623	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.488,45 389.137,623	4	576.471,544 389.151,426	21.825
4	576.471,544 389.151,426	1	576.466,379 389.136,957	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26042	303	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26042 a imobilului cu numarul cadastral 26042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
86718 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 34, din 16/03/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub C5 prin incheierea nr. 455/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27596 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 806, din 26/03/2018 emis de Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **ŞTEFAN IOLANDA-MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **ŞTEFAN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
40689 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1197, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C3	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.1197/04.05.2018 de notar public Toneata Maria se modifica cuprinsul contractului de superficie autentificat sub nr. 806/26.03.2018 de notar public Toneata Maria in privinta modului de incetare a dreptului de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	superficie	A1

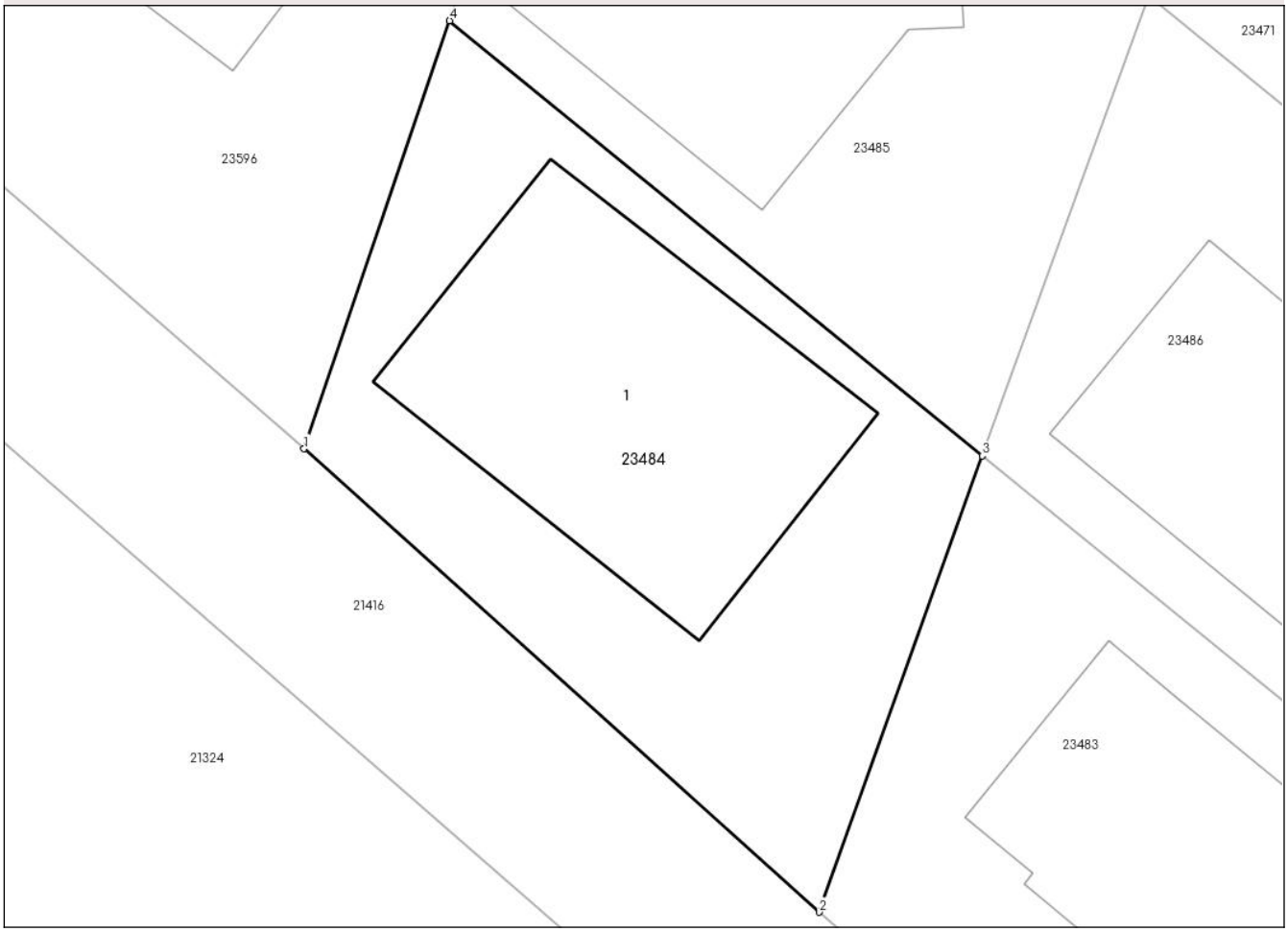
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26042	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.450,015 389.151,653	2	576.466,379 389.136,957	21.994
2	576.466,379 389.136,957	3	576.471,544 389.151,426	15.363
3	576.471,544 389.151,426	4	576.454,642 389.165,225	21.819
4	576.454,642 389.165,225	1	576.450,015 389.151,653	14.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26041	320	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26041 a imobilului cu numarul cadastral 26041/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4983 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 107, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 15849 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1 din 09.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se noteaza folosinta gratuita, in baza contractului de comodat nr. 15849/08.11.2016 incheiet intre Comuna Paulesti, in calitate de proprietar si DAN LAURENTIU RAZVAN, in calitate comodatar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

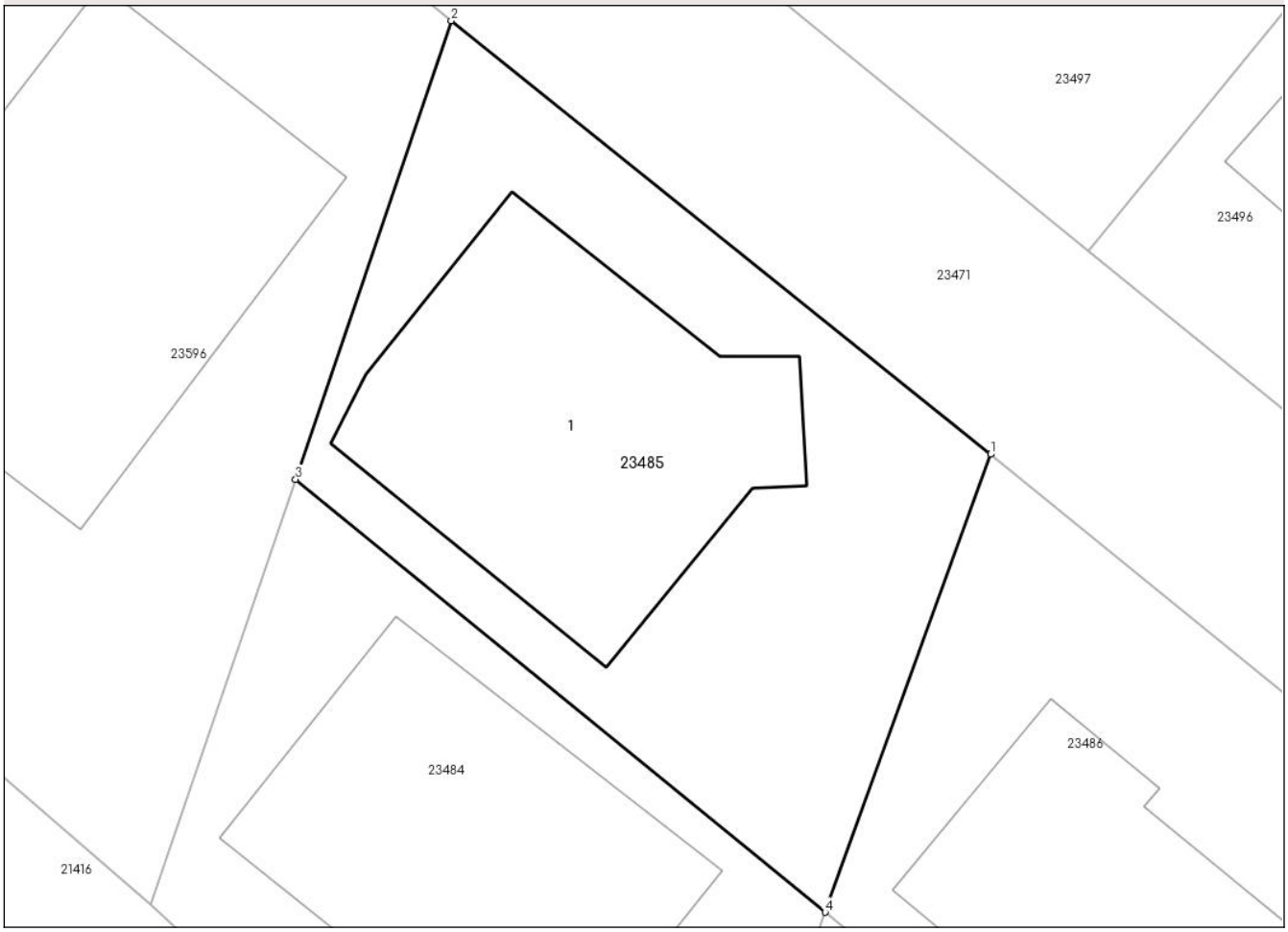
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26041	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.476,822 389.166,029	2	576.459,609 389.179,849	22.074
2	576.459,609 389.179,849	3	576.454,642 389.165,225	15.444
3	576.454,642 389.165,225	4	576.471,544 389.151,426	21.819
4	576.471,544 389.151,426	1	576.476,822 389.166,029	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26040	320	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26040-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85mp-LOCUINTA ARTER-An construire 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26040 a imobilului cu numarul cadastral 26040/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
66955 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 9761, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2716 din 06.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9754 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 46 din 14.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'comuna Paulesti, str Ghioceilor, nr. 3, judetul Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
101494 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2906, din 02/11/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CONSTANTIN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NECULA DANIELA-CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA CONSTANTIN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NECULA DANIELA-CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

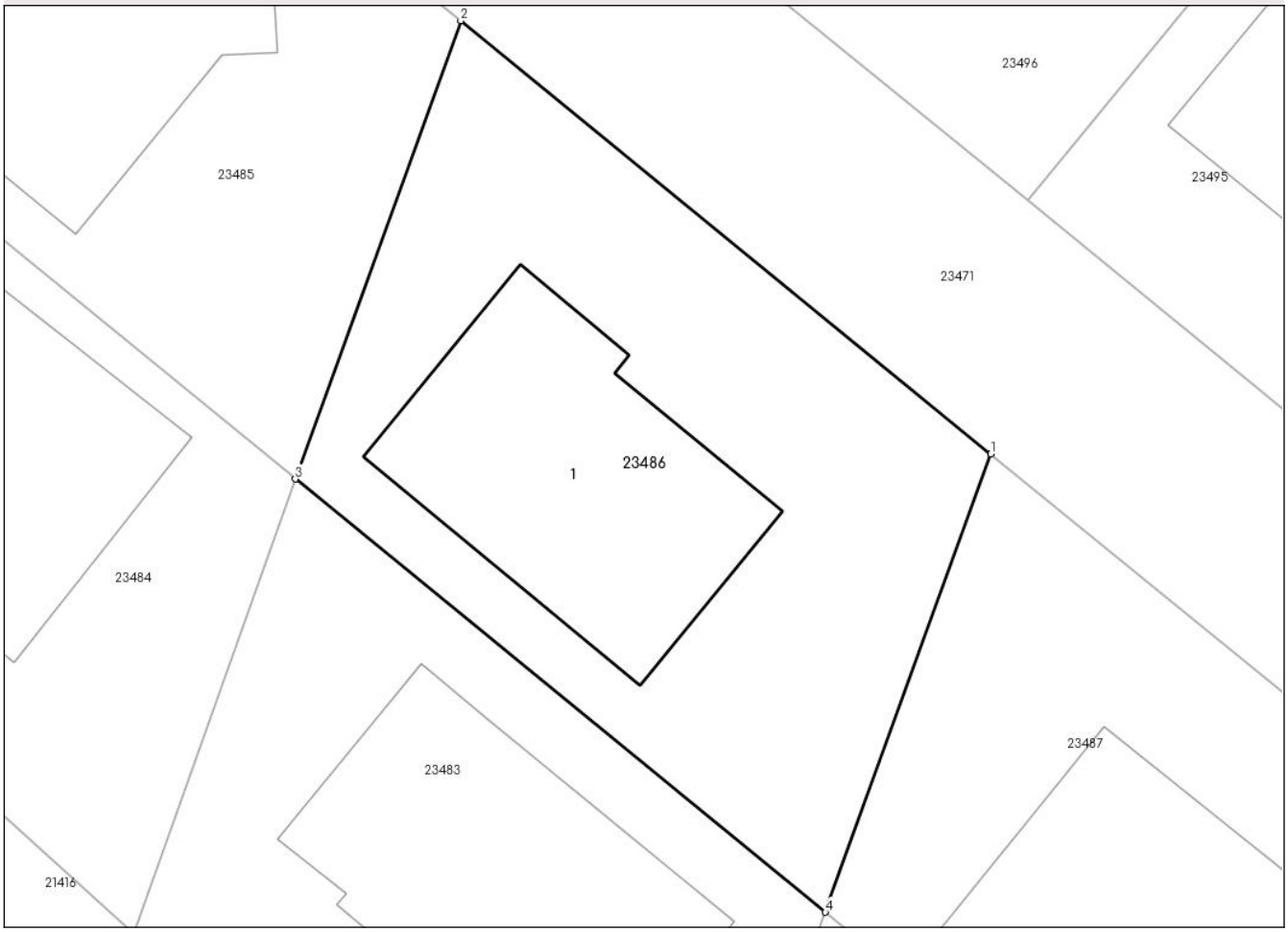
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26040	320	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26040-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85mp-LOCUINTA ARTER-An construire 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,728 389.152,227	2	576.476,822 389.166,029	21.824
2	576.476,822 389.166,029	3	576.471,544 389.151,426	15.528
3	576.471,544 389.151,426	4	576.488,45 389.137,623	21.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.488,45 389.137,623	1	576.493,728 389.152,227	15.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 57L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26039	312	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26039-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 57L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructia C1- Locuinta P Sc locuinta = 70 mp, terasa neacoperita 15 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
86616 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 6158, din 08/05/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 8966 din 30.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7604 din 06.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 3528 din 27.06.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 6154 din 08.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 269 din 21.10.2014, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8966 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 937970 din 01.08.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CRISTIAN-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU ELENA-CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26039 a imobilului cu numarul cadastral 26039/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
86616 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 6158, din 08/05/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 8966 din 30.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7604 din 06.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 3528 din 27.06.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 6154 din 08.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 269 din 21.10.2014, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8966 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 937970 din 01.08.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastraele in sensul ca noua adresa a imobilului este : com.Paulesti, sat Paulesti nr. 57L, jud. Prahova	A1
B7	se noteaza certificatul de casatorie in seria CG nr.937970/01.08.2015 emis de Primaria com.Paulesti sensul ca RADU ELENA CLAUDIA este casatorit cu RADU CRISTIAN LUCIAN	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28900 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 10813, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **BALCAN ELENA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

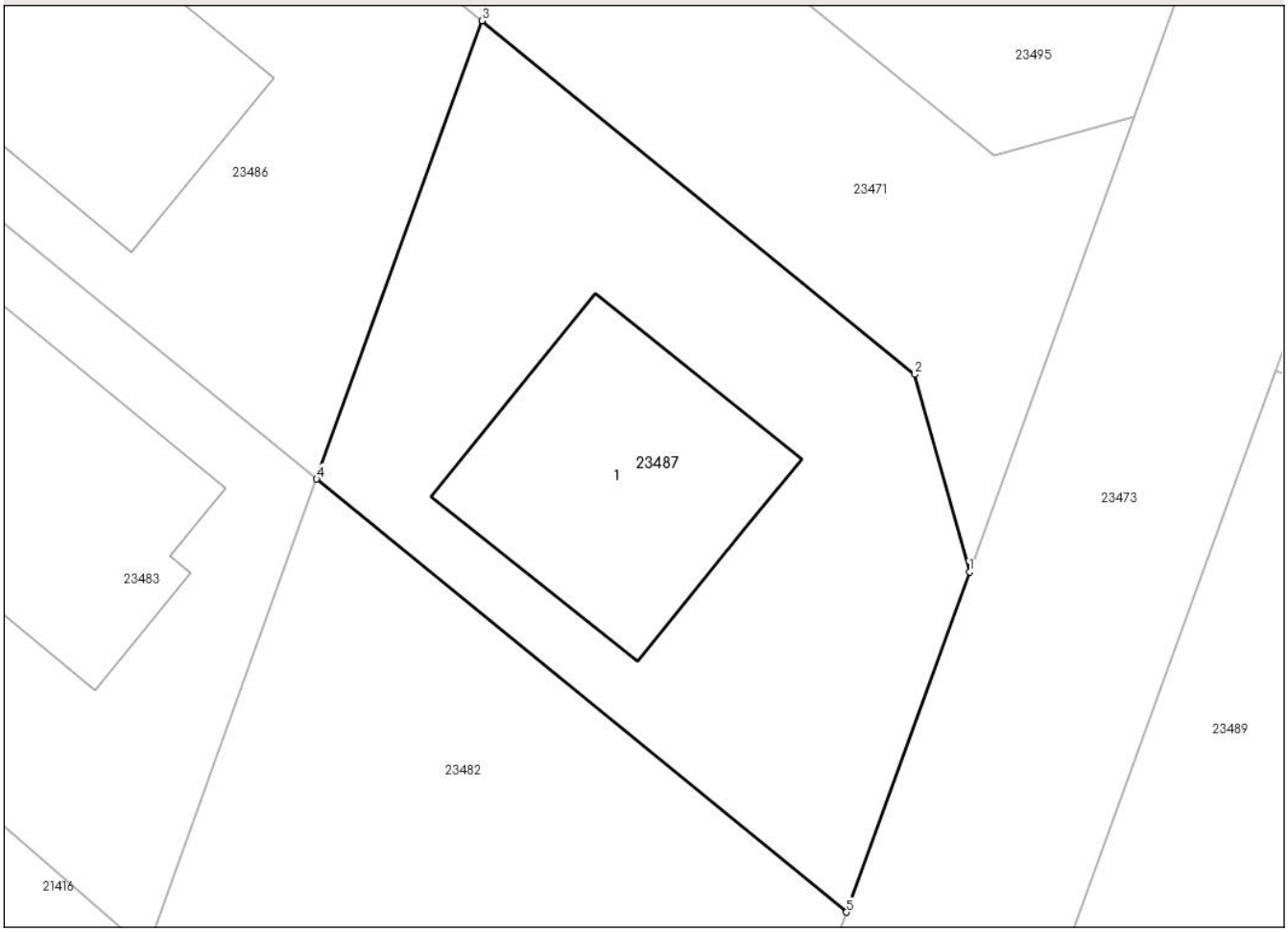
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26039	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26039-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructia C1-Locuinta P Sc locuinta = 70 mp, terasa neacoperita 15 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.509,27 389.134,665	2	576.507,531 389.140,957	6.528
2	576.507,531 389.140,957	3	576.493,728 389.152,227	17.82
3	576.493,728 389.152,227	4	576.488,45 389.137,623	15.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.488,45 389.137,623	5	576.505,352 389.123,823	21.82
5	576.505,352 389.123,823	1	576.509,27 389.134,665	11.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	429	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 332 MP ; SC SUBSOL = 25 MP ; SC PARTER = 154 MP ; SC MANSARDA = 153 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26038 a imobilului cu numarul cadastral 26038/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
19034 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 59, din 28/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 251/23-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3138/14549/17-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2453/24-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1102/02-12-2015 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC; act administrativ nr. 86323/13-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 2226/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 35/02-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
53798 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 11205, din 14/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata beciului este de 25 mp (Sc subsol - 25 mp)	A1, A1.1
78851 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 337, din 28/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE AUREL**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CARMEN-AURORA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE AUREL**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CARMEN-AURORA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 338, din 28/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78851 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 338, din 28/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

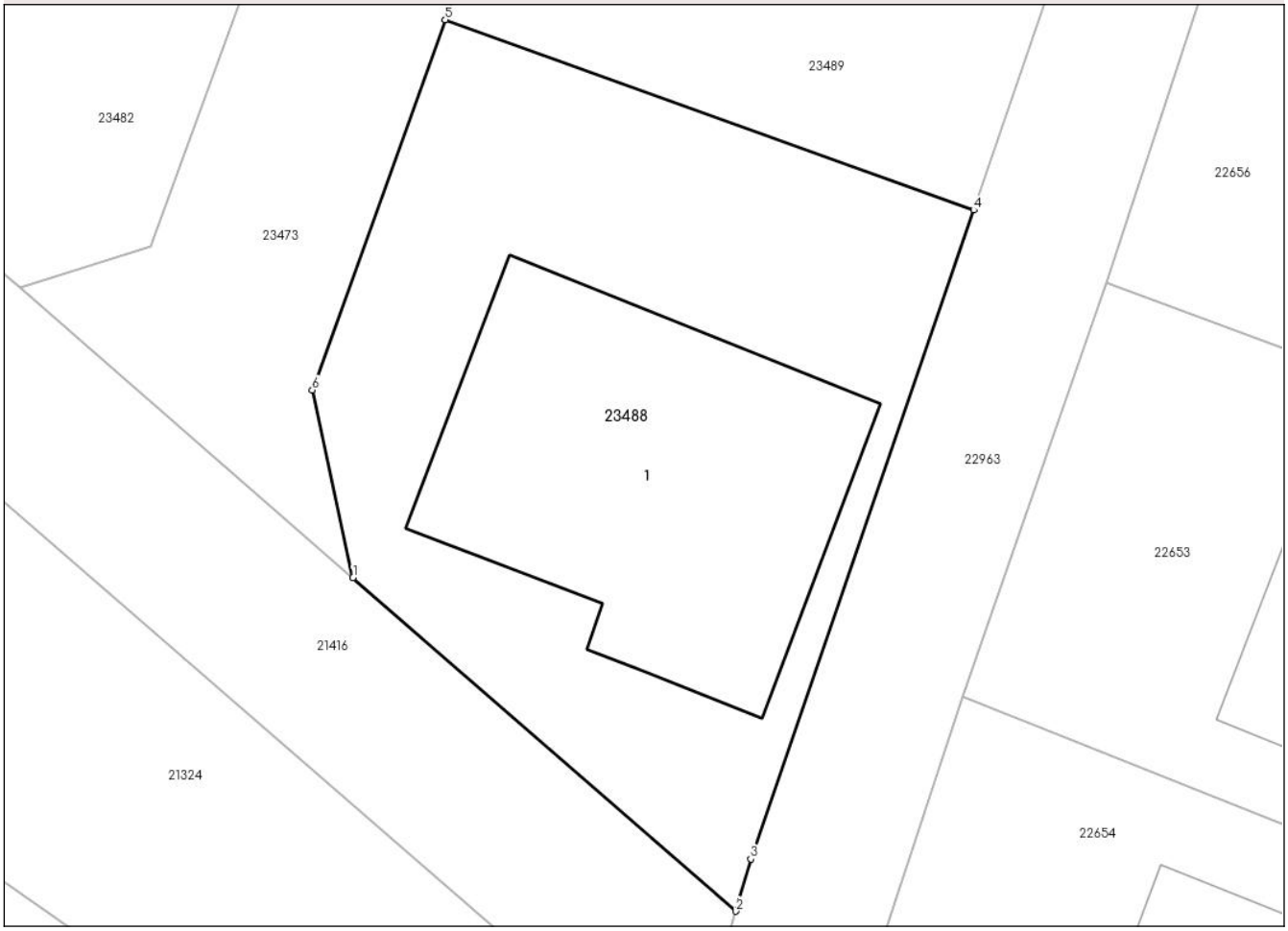
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 332 MP ; SC SUBSOL = 25 MP ; SC PARTER = 154 MP ; SC MANSARDA = 153 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,351 389.100,919	2	576.521,792 389.089,229	17.813
2	576.521,792 389.089,229	3	576.522,313 389.091,058	1.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.522,313 389.091,058	4	576.530,135 389.113,806	24.055
4	576.530,135 389.113,806	5	576.511,586 389.120,477	19.712
5	576.511,586 389.120,477	6	576.506,928 389.107,501	13.787
6	576.506,928 389.107,501	1	576.508,351 389.100,919	6.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26037	428	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26037 a imobilului cu numarul cadastral 26037/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
72773 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B5 inscris prin incheierea nr. 84258/2013	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86747 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 96, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C3	se radiaza notarea contractului de comodat inscris sub C2 prin incheierea nr 86318/2016	A1
27621 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 802, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DOROBANŢU ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
40633 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1188, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C5	se noteaza actual aditional aut.sub nr. 1188/04.05.2018 la contractul	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	de superficie aut.sub nr. 802/26.03.2018 de NP Toneata maria	

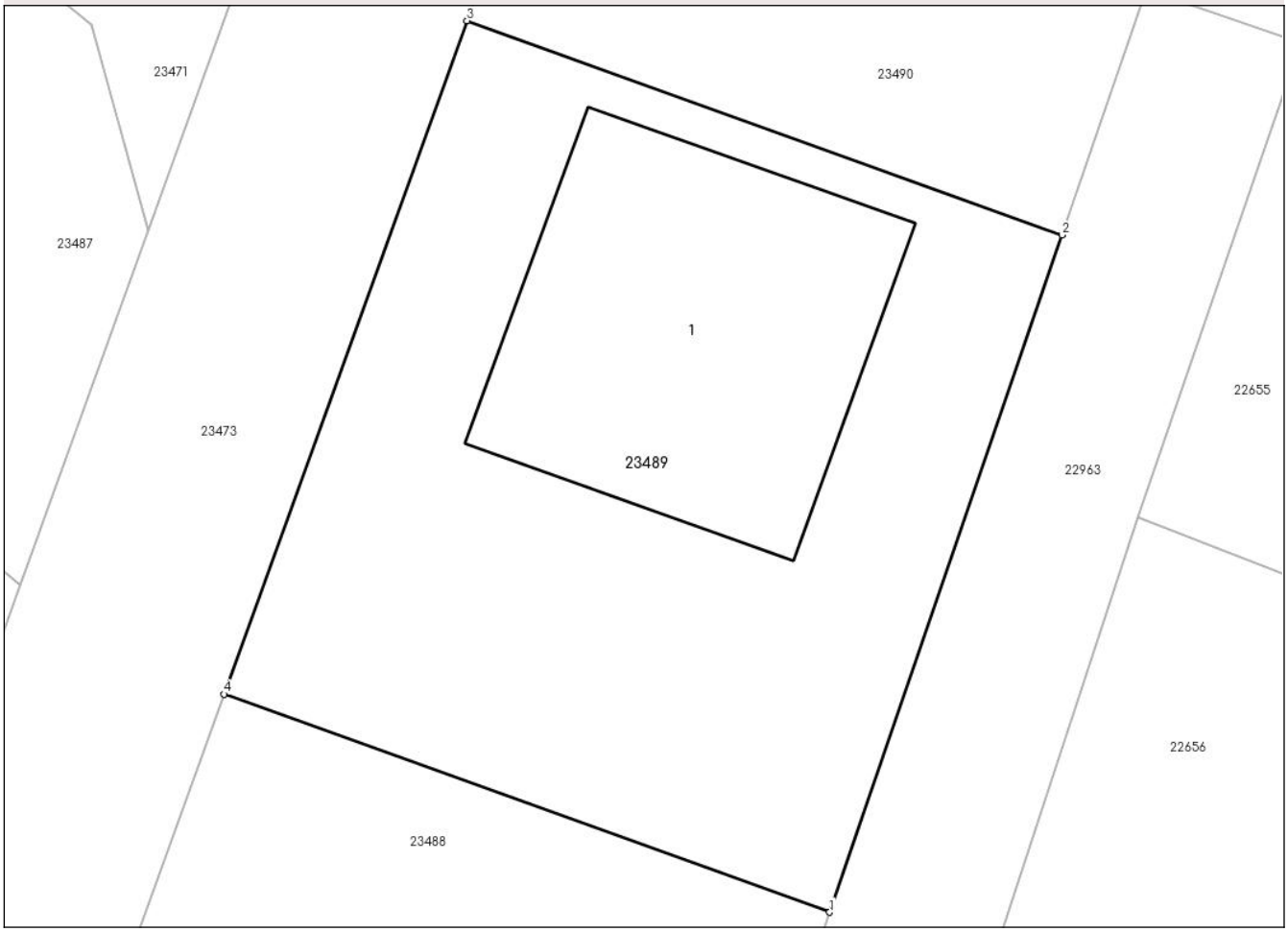
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26037	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,135 389.113,806	2	576.537,257 389.134,518	21.902
2	576.537,257 389.134,518	3	576.519,03 389.141,074	19.37
3	576.519,03 389.141,074	4	576.511,586 389.120,477	21.901
4	576.511,586 389.120,477	1	576.530,135 389.113,806	19.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26036	420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26036 a imobilului cu numarul cadastral 26036/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
79464 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 10776, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN IONUT - VLADUT**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN IONUT - VLADUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

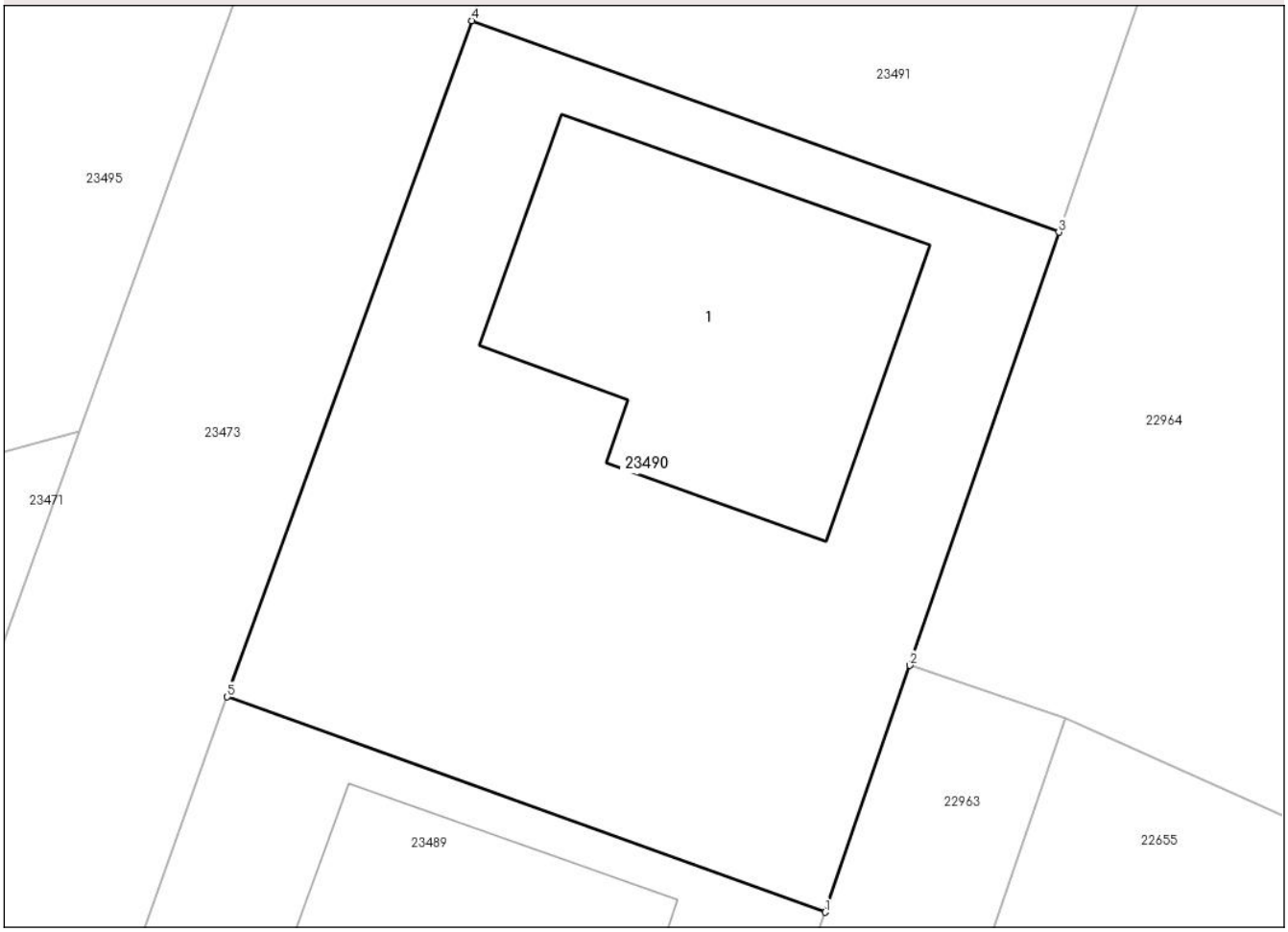
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26036	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,257 389.134,518	2	576.539,842 389.142,037	7.951
2	576.539,842 389.142,037	3	576.544,379 389.155,23	13.951
3	576.544,379 389.155,23	4	576.526,473 389.161,67	19.029
4	576.526,473 389.161,67	5	576.519,03 389.141,074	21.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.519,03 389.141,074	1	576.537,257 389.134,518	19.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26035	414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26035 a imobilului cu numarul cadastral 26035/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68835 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 38, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub C2 prin incheierea nr. 37608/2015	A1
152265 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 101, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;		
C5	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub C4 prin incheierea nr. 85789/14.09.2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

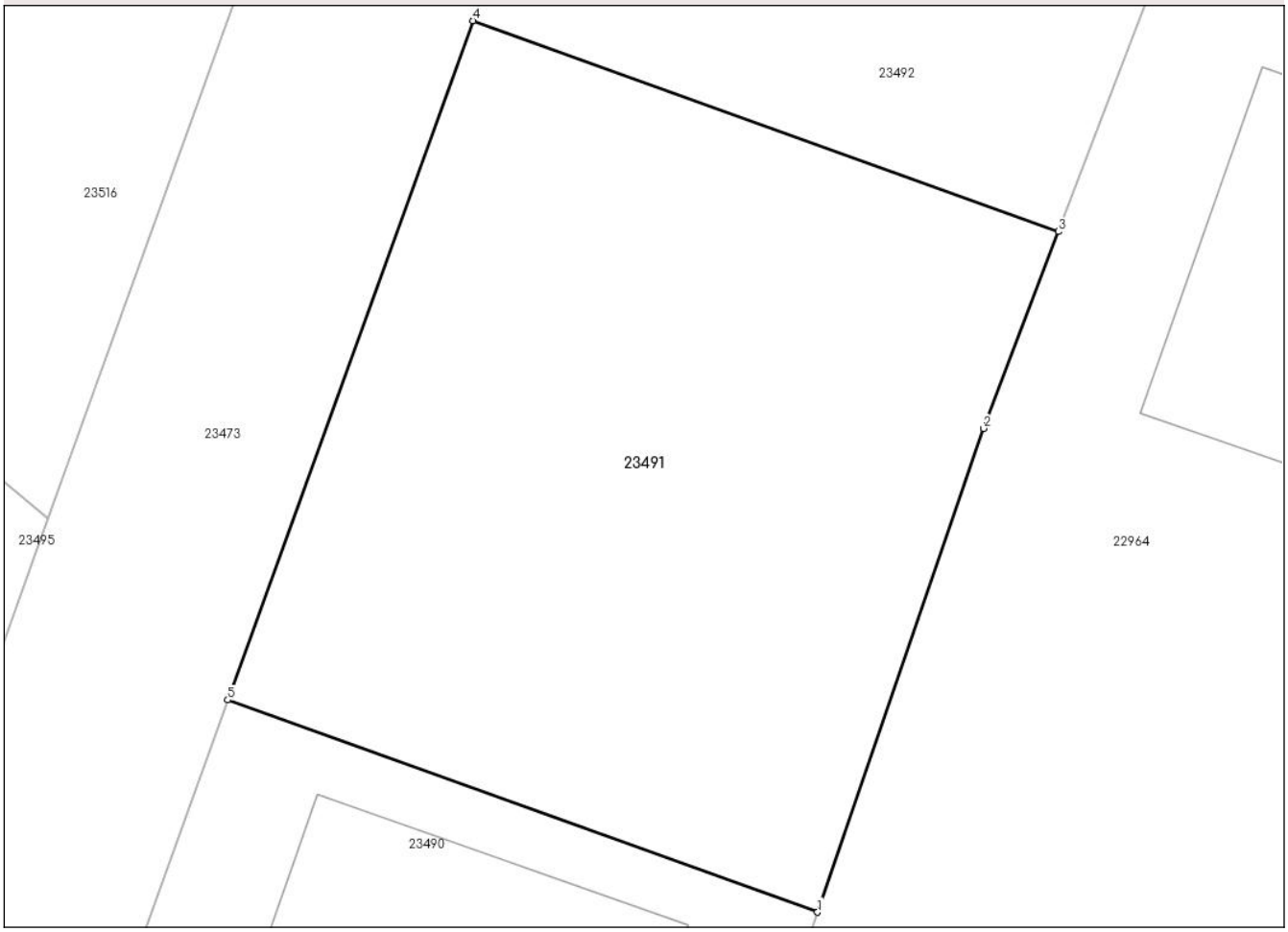
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26035	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,379 389.155,23	2	576.549,424 389.169,901	15.514
2	576.549,424 389.169,901	3	576.551,695 389.175,872	6.388
3	576.551,695 389.175,872	4	576.533,917 389.182,266	18.893
4	576.533,917 389.182,266	5	576.526,473 389.161,67	21.9
5	576.526,473 389.161,67	1	576.544,379 389.155,23	19.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 52L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26034	418	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26034-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 52L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 191 mp (Sc parter locuinta 108mp +Sc mansarda 83m), Sc balcoane mansarda 12mp, Sc terasa deschisa 19mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
113167 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 01/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr CG 834499 din 11.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 53914 din 16.07.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10646 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13093 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3582 din 07.08.2017, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA -EQUITAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISINOIU BOGDAN IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **VISINOIU GEORGIANA-SIMONA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26034 a imobilului cu numarul cadastral 26034/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
78970 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 10843, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU BOGDAN IONUT**, Lipsă CNP.;	
113167 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 53914, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 10646 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13093 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr CG 834499 din 11.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 3582 din 07.08.2017, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA -EQUITAS;act administrativ nr 151 din 01.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualiazarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.52L,T12,P A610,	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

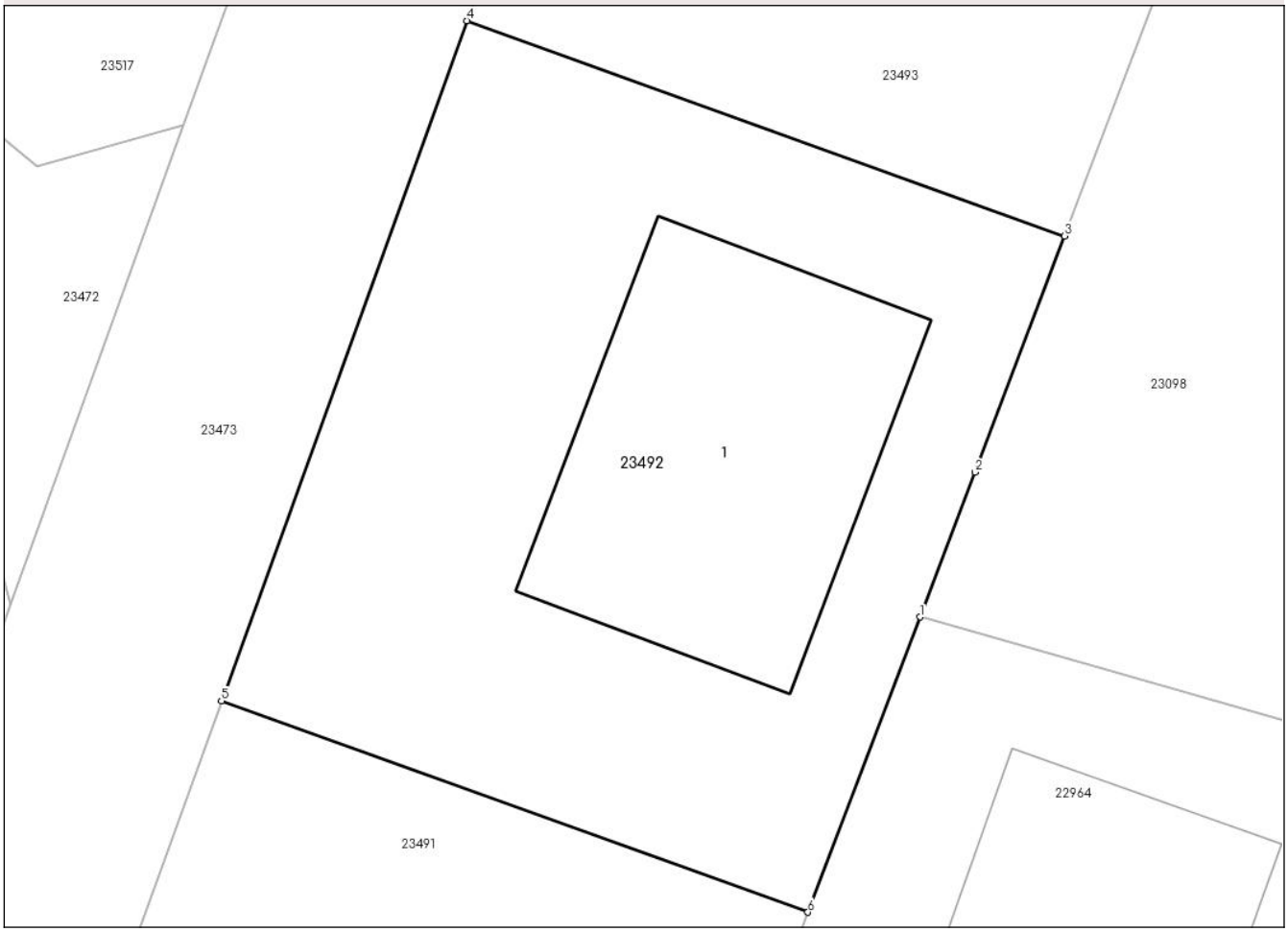
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26034	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26034-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 191 mp (Sc parter locuinta 108mp +Sc mansarda 83m), Sc balcoane mansarda 12mp, Sc terasa deschisa 19mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.555,093 389.184,81	2	576.556,76 389.189,193	4.689
2	576.556,76 389.189,193	3	576.559,48 389.196,346	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.559,48 389.196,346	4	576.541,36 389.202,862	19.256
4	576.541,36 389.202,862	5	576.533,917 389.182,266	21.9
5	576.533,917 389.182,266	6	576.551,695 389.175,872	18.893
6	576.551,695 389.175,872	1	576.555,093 389.184,81	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26033	426	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26033 a imobilului cu numarul cadastral 26033/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
77318 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 10831, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA IOAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

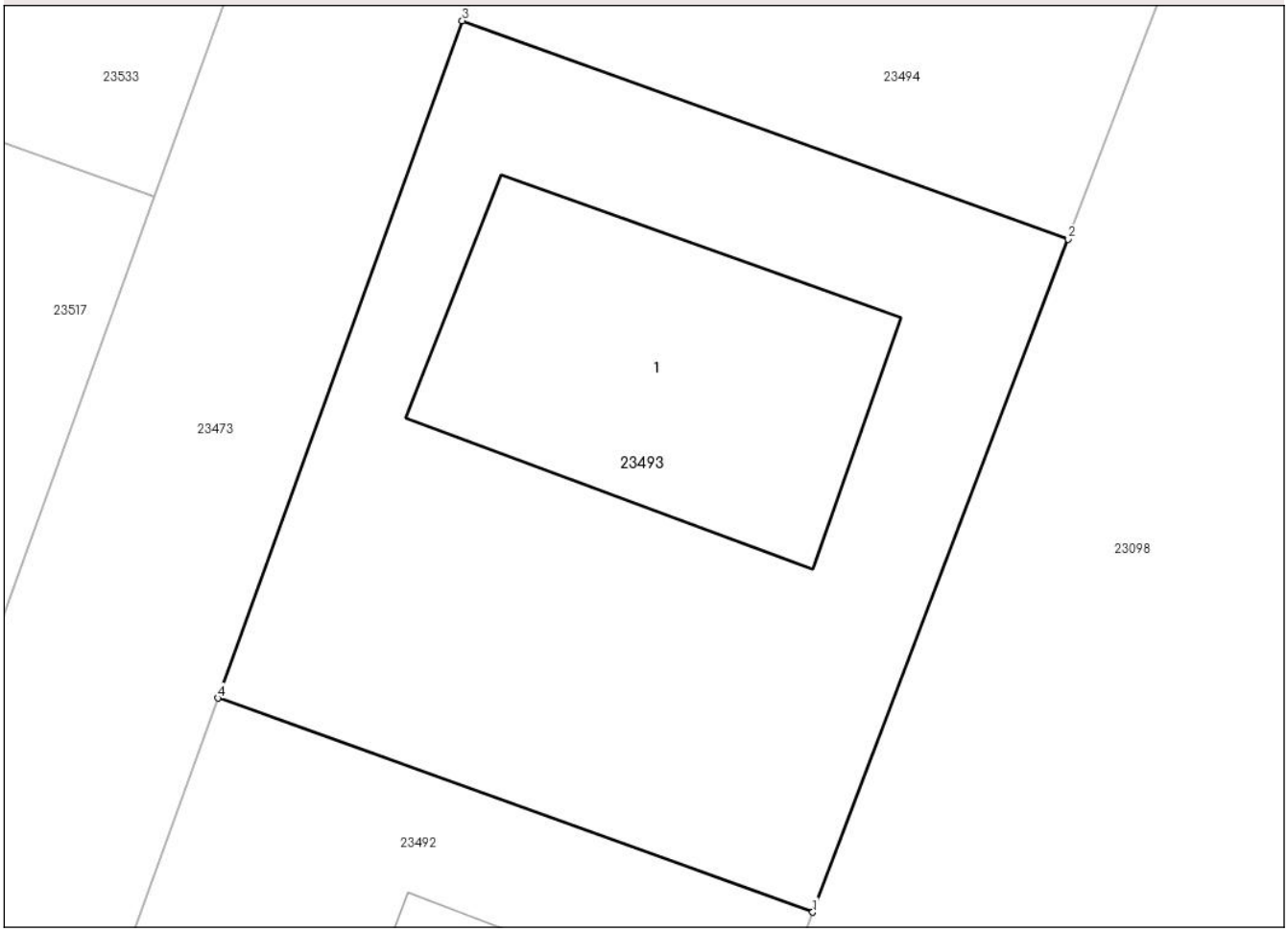
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26033	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,48 389.196,346	2	576.567,265 389.216,819	21.903
2	576.567,265 389.216,819	3	576.548,807 389.223,467	19.619
3	576.548,807 389.223,467	4	576.541,36 389.202,862	21.909
4	576.541,36 389.202,862	1	576.559,48 389.196,346	19.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26032	441	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26032 a imobilului cu numarul cadastral 26032/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
19201 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 108, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza inscrierea contractului de comodat inscris sub B5 prin incheierea nr.86804/2013	A1
35130 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	se respinge cererea de notare intrucat nu au fost preznetate actele solicitate prin referatul de completare	A1
101619 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se respinge cererea prin care se solicita notarea H.C.L. nr.20 /25. 03.2020 intrucat acest act nu face obiectul unei notari in cartea funciara	A1
142278 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub B7 prin incheierea nr. 33295/2015	A1
152230 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se respinge cererea prin care se solicita radierea dreptului de folosinta intrucat acesta s-a radiat prin incheierea nr.142278/2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176242 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3268, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **TOMA VASILE**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

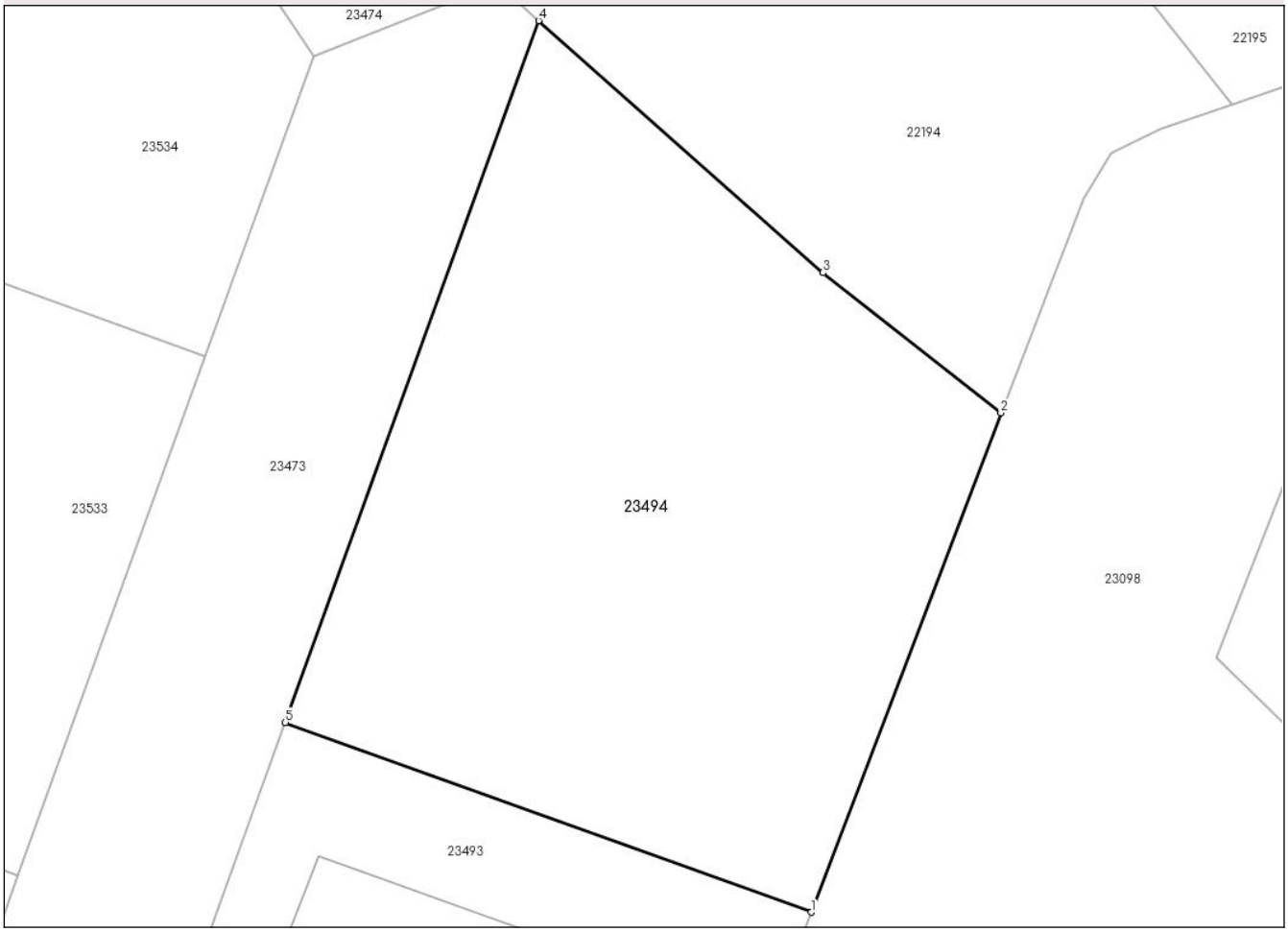
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26032	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.567,265 389.216,819	2	576.573,921 389.234,322	18.726
2	576.573,921 389.234,322	3	576.567,677 389.239,236	7.946
3	576.567,677 389.239,236	4	576.557,698 389.248,068	13.326
4	576.557,698 389.248,068	5	576.548,807 389.223,467	26.158
5	576.548,807 389.223,467	1	576.567,265 389.216,819	19.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26031	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26031-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 282 mp (Sc parter locuinta 131 mp+ Sc terasa acoperita 6 mp, Sc mansarda 137mp + Sc balcon mansarda 8 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
45695 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 2926, din 16/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 55208 din 21.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 890 din 14.02.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr seria CA nr.401020 din 19.01.1998, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18267 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 284 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26031 a imobilului cu numarul cadastral 26031/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
81287 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 11004, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
45695 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 890, din 14/02/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria CA nr. 401020 din 19.01.1998, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 284 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2926 din 16.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18267 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 55208 din 21.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Ghioceilor, nr.2, jud.Prahova'	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

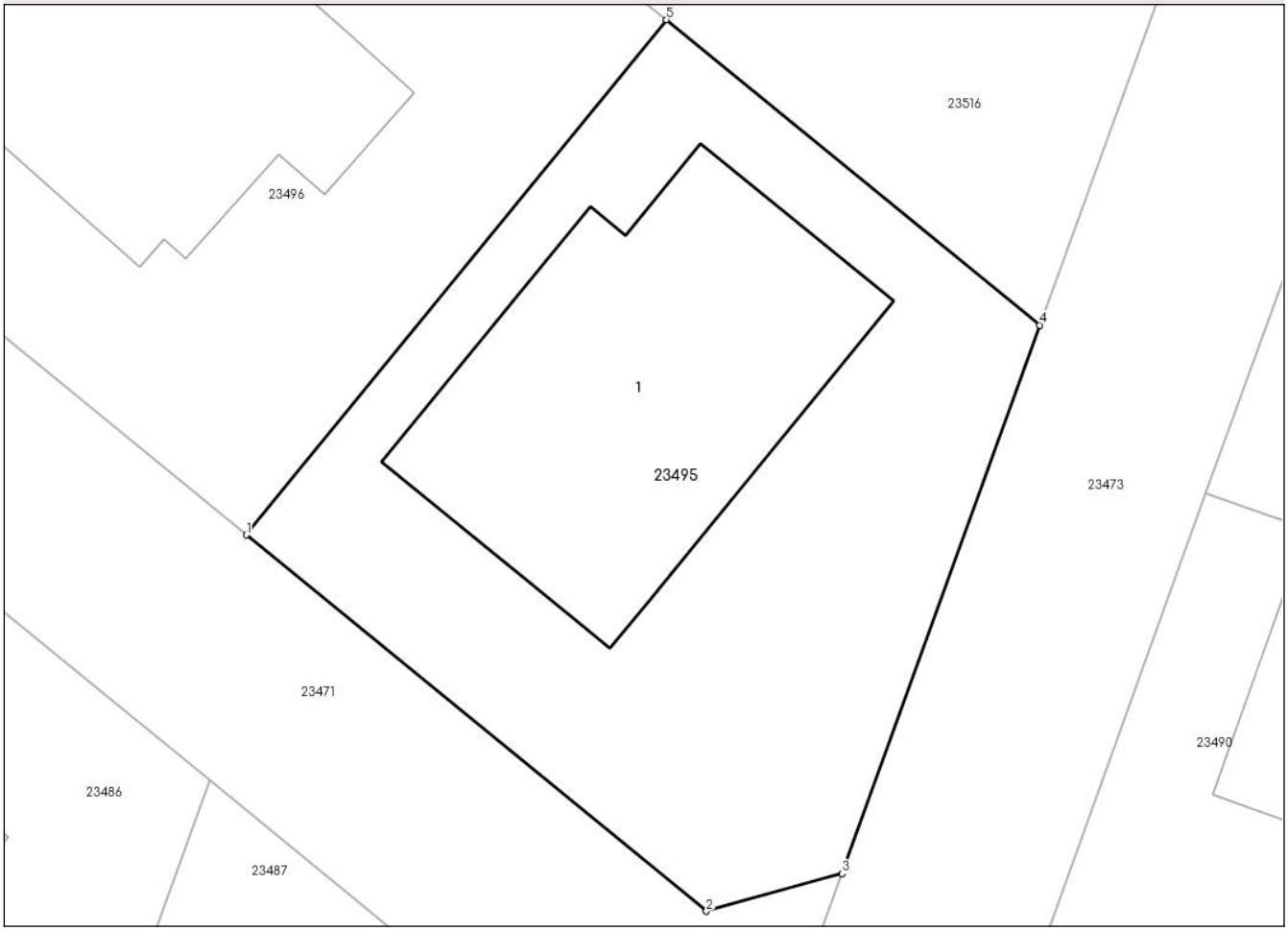
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26031	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26031-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 282 mp (Sc parter locuinta 131 mp+ Sc terasa acoperita 6 mp, Sc mansarda 137mp + Sc balcon mansarda 8 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,919 389.160,291	2	576.510,053 389.147,934	19.538
2	576.510,053 389.147,934	3	576.514,511 389.149,167	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.514,511 389.149,167	4	576.521,023 389.167,184	19.158
4	576.521,023 389.167,184	5	576.508,736 389.177,215	15.862
5	576.508,736 389.177,215	1	576.494,919 389.160,291	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26030	422	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26030-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 226 MP (Sc parter = 116 mp + Sc mansarda = 103 mp + Sc balcon mansarda = 7 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
92063 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 226, din 07/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12924 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10663 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10735 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15 din 28.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RALEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RALEA ANISOARA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26030 a imobilului cu numarul cadastral 26030/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
133873 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 16186, din 03/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna .Păuleşti, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Prahova'	A1.1
81282 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 10941, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RALEA ANISOARA**, Lipsă CNP.;	
92063 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 12922, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 88925 din 26.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 48 L, Jud. Prahova, T 12 ; A 610'	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

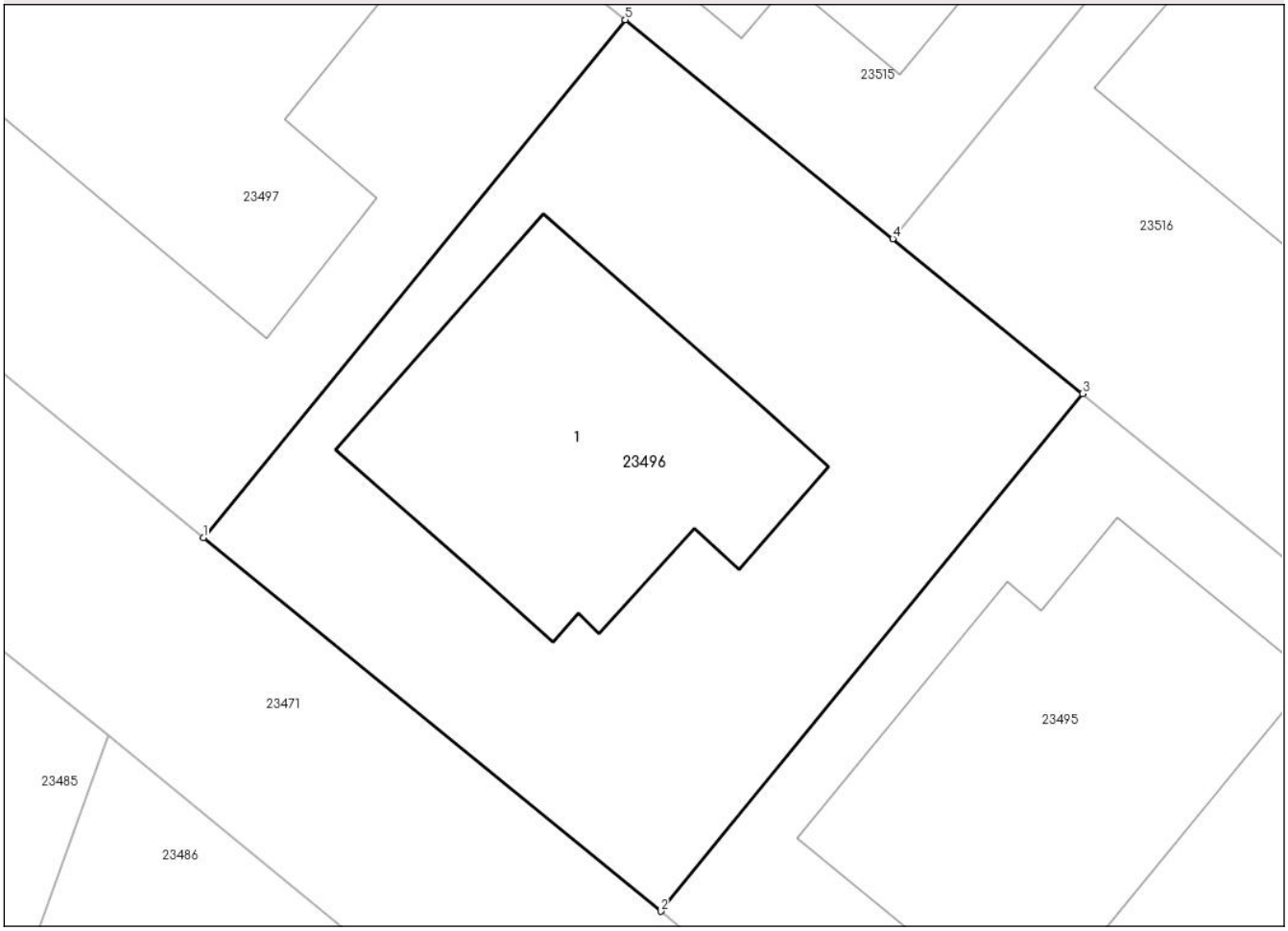
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26030	422	T 12 ; A 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26030-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 226 MP (Sc parter = 116 mp + Sc mansarda = 103 mp + Sc balcon mansarda = 7 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.479,95 389.172,512	2	576.494,919 389.160,291	19.324
2	576.494,919 389.160,291	3	576.508,736 389.177,215	21.848
3	576.508,736 389.177,215	4	576.502,522 389.182,288	8.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.502,522 389.182,288	5	576.493,755 389.189,446	11.318
5	576.493,755 389.189,446	1	576.479,95 389.172,512	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26029	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26029 a imobilului cu numarul cadastral 26029/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4641 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 186, din 09/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MARICA IONUT**, Lipsă CNP.;	

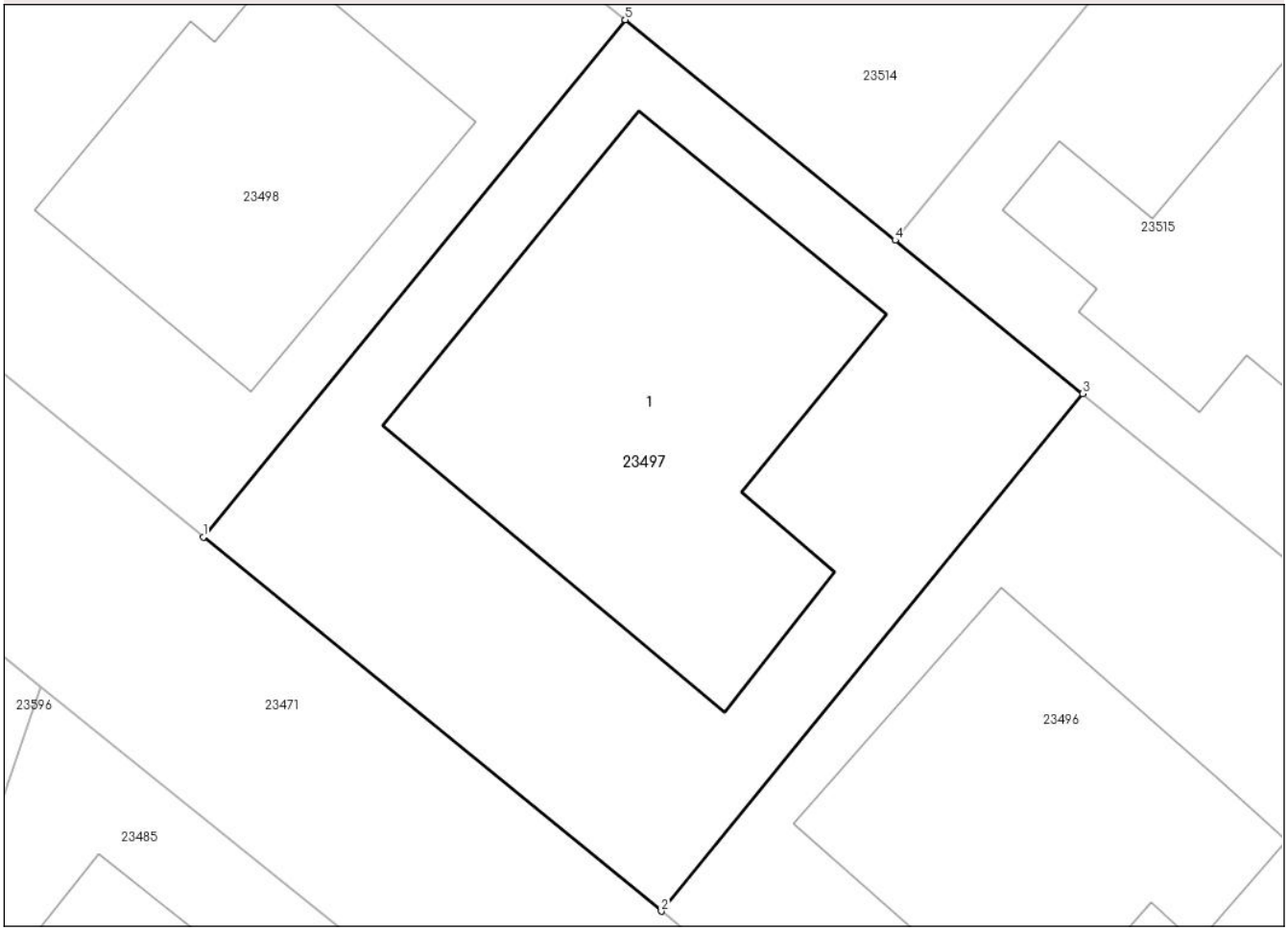
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26029	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,957 389.184,753	2	576.479,95 389.172,512	19.355
2	576.479,95 389.172,512	3	576.493,755 389.189,446	21.848
3	576.493,755 389.189,446	4	576.487,61 389.194,463	7.933
4	576.487,61 389.194,463	5	576.478,774 389.201,677	11.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.478,774 389.201,677	1	576.464,957 389.184,753	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Prahova, T12, Cc610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26028	422	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26028-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Prahova, T12, Cc610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M, S.c. desf.= 206 mp (S.c. parter = 103mp, S.c.mansarda = 103mp), anul construirii: 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59029 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 14509, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14725 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr SERIA CE 018740 din 22.09.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNCIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 10219 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7382 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 57800 din 31.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 129 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 242 din 14.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTONICA MIHAELA-ZENAIDA**, Lipsă CNP.; 2) **ANTONICA BOGDAN IONUT**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26028 a imobilului cu numarul cadastral 26028/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
59029 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 57800, din 31/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 129 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10219 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr SERIA CE 018740 din 22.09.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNCIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 7382 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14509 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14725 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 242 din 14.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Ghioceilor, nr. 8, judetul Prahova'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4611 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 10821, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **ANTONICA MIHAELA ZENAIDA**, Lipsă CNP.;	

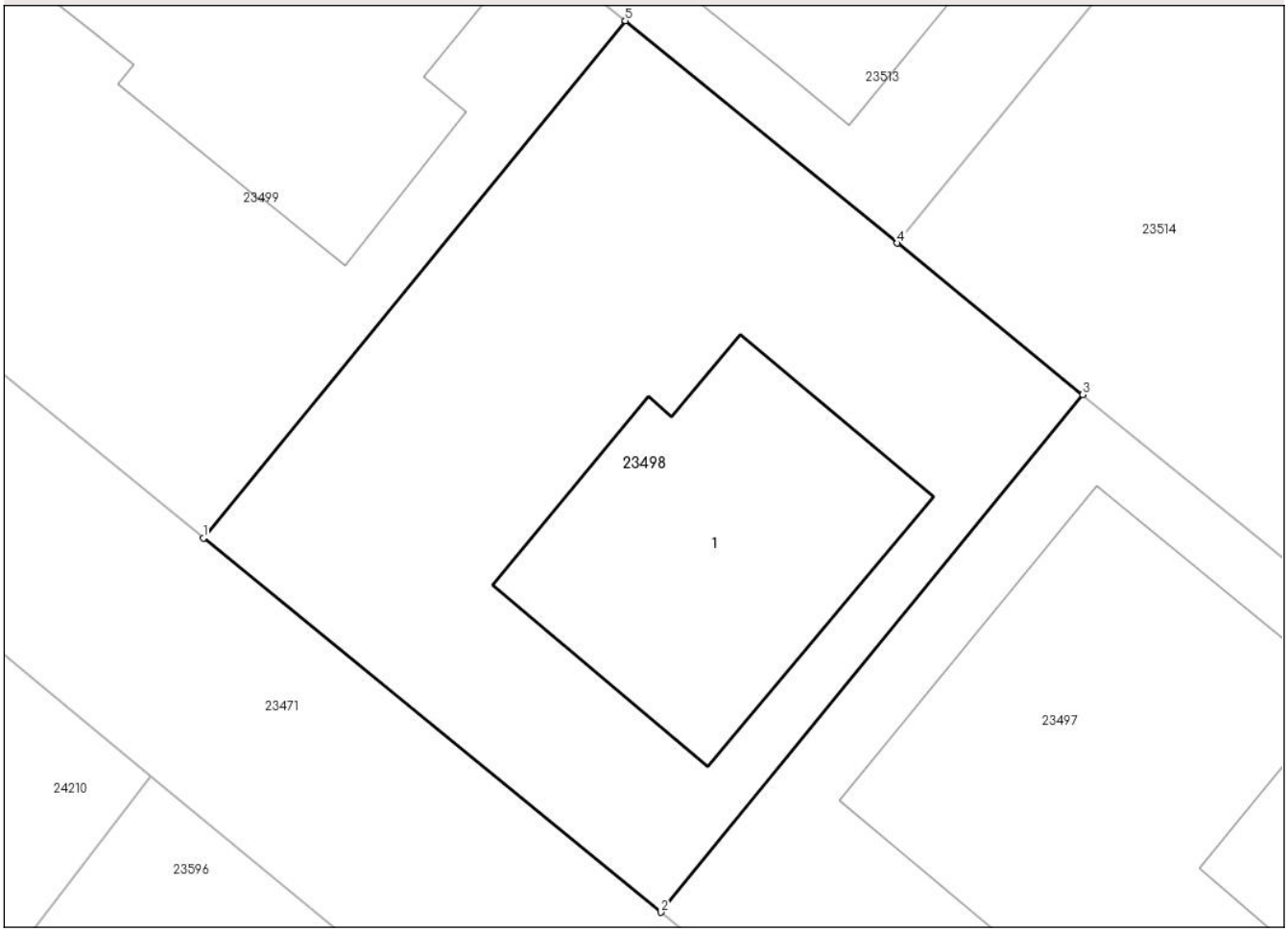
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26028	422	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26028-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M, S.c. desf.= 206 mp (S.c. parter = 103mp, S.c.mansarda = 103mp), anul construirii: 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.449,978 389.196,983	2	576.464,957 389.184,753	19.338
2	576.464,957 389.184,753	3	576.478,774 389.201,677	21.848
3	576.478,774 389.201,677	4	576.472,699 389.206,637	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.472,699 389.206,637	5	576.463,795 389.213,906	11.494
5	576.463,795 389.213,906	1	576.449,978 389.196,983	21.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26027	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26027-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 235 mp ; Sc Parter = 132 mp ; Sc Etaj = 103 mp ; S terasa = 20 mp ; An construire - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26027 a imobilului cu numarul cadastral 26027/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
139949 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 17219, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5635 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 54 din 30.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5061 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 139681 din 28.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti,str. Ghioceilor, nr.10, T12, P Cc610, jud. Prahova'	A1
35719 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 412, din 12/03/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 8 din 19.03.2021, emis de FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 87176/2020	A1.1
153350 / 05/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 48, din 11/01/2021 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B19	se radiaza litigiul in baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 19704/281/2020 la data de 09.10.2020 de Judecatoria Ploiesti, inscris sub B9 prin incheierea nr.104351/2020	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1951, din 02/11/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA NICOLAE - CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BANICA MONICA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANICA NICOLAE - CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BANICA MONICA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
83195 / 26/08/2020	
Act Administrativ nr. 23/2020, din 25/08/2020 emis de Ex. Jud. MUSAT MIHAELA ALINA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul (urmarirea silita imobilira inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 16017/2020) conform art. 857 (alin 3) Cod Procedura Civila	A1.1
87316 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 82, din 01/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C2 prin incheierea nr. 70333/2014	A1
153350 / 05/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 06/05/2021 emis de Judecatoria Ploiesti;		
C4	se radiaza litigiul din dosar nr.16742/281/2020 inscris sub C3 prin incheierea nr.100717/2020	A1, A1.1

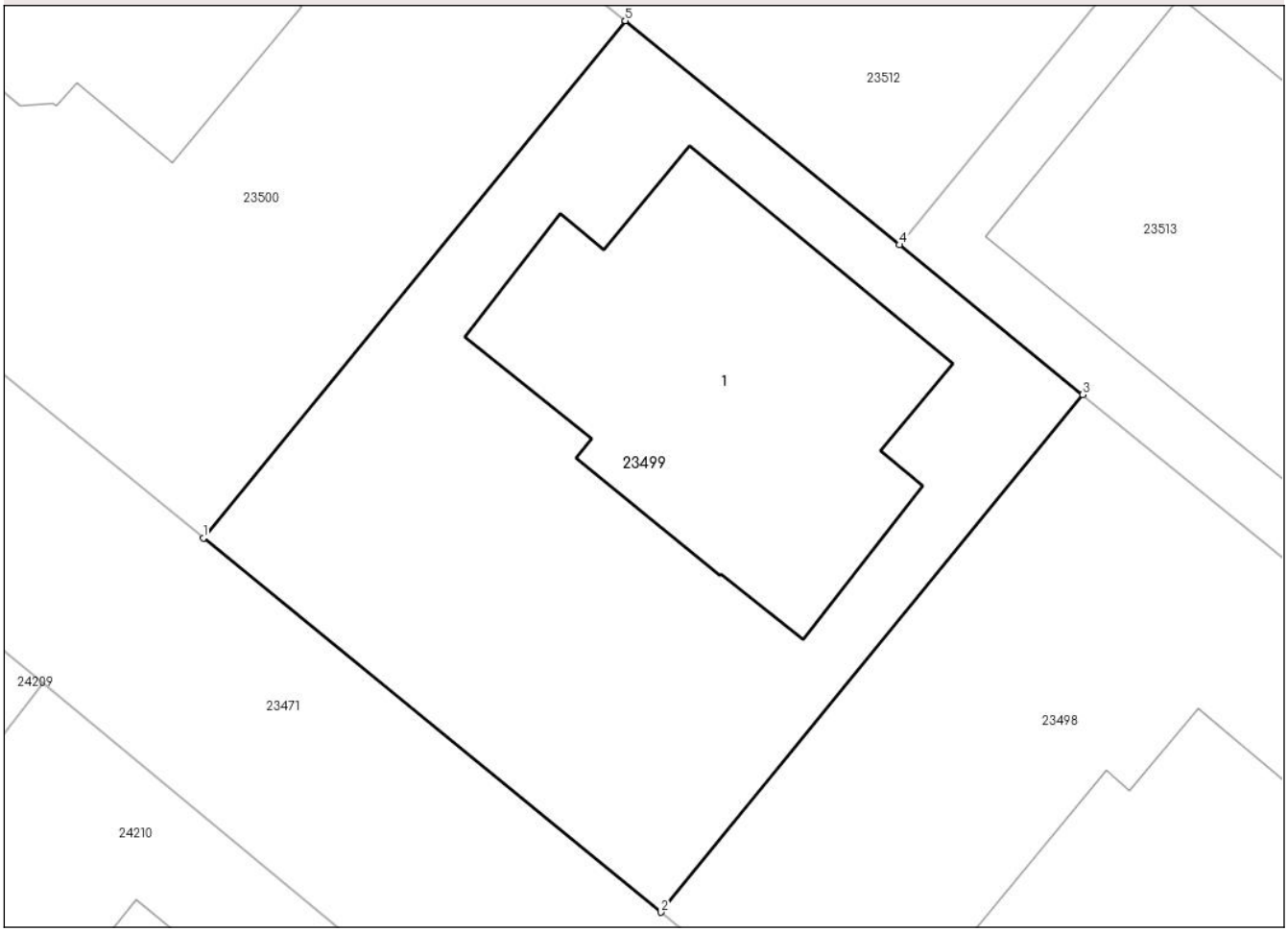
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26027	423	T 12 ; CC 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	CC 610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26027-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 235 mp ; Sc Parter = 132 mp ; Sc Etaj = 103 mp ; S terasa = 20 mp ; An construire - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,995 389.209,215	2	576.449,978 389.196,983	19.342
2	576.449,978 389.196,983	3	576.463,795 389.213,906	21.847
3	576.463,795 389.213,906	4	576.457,788 389.218,811	7.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.457,788 389.218,811	5	576.448,813 389.226,141	11.588
5	576.448,813 389.226,141	1	576.434,995 389.209,215	21.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 44L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26026	422	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26026-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 44L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Suprafata construita desfasurata=132mp-LOCUINTA P+M-An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
31160 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 85, din 30/04/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4523 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4524 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2808 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU LIVIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26026 a imobilului cu numarul cadastral 26026/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
75233 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 10837, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU LIVIU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
31160 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 2808, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 85 din 30.04.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4524 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4523 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „ Com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 44L, Jud. Prahova”	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

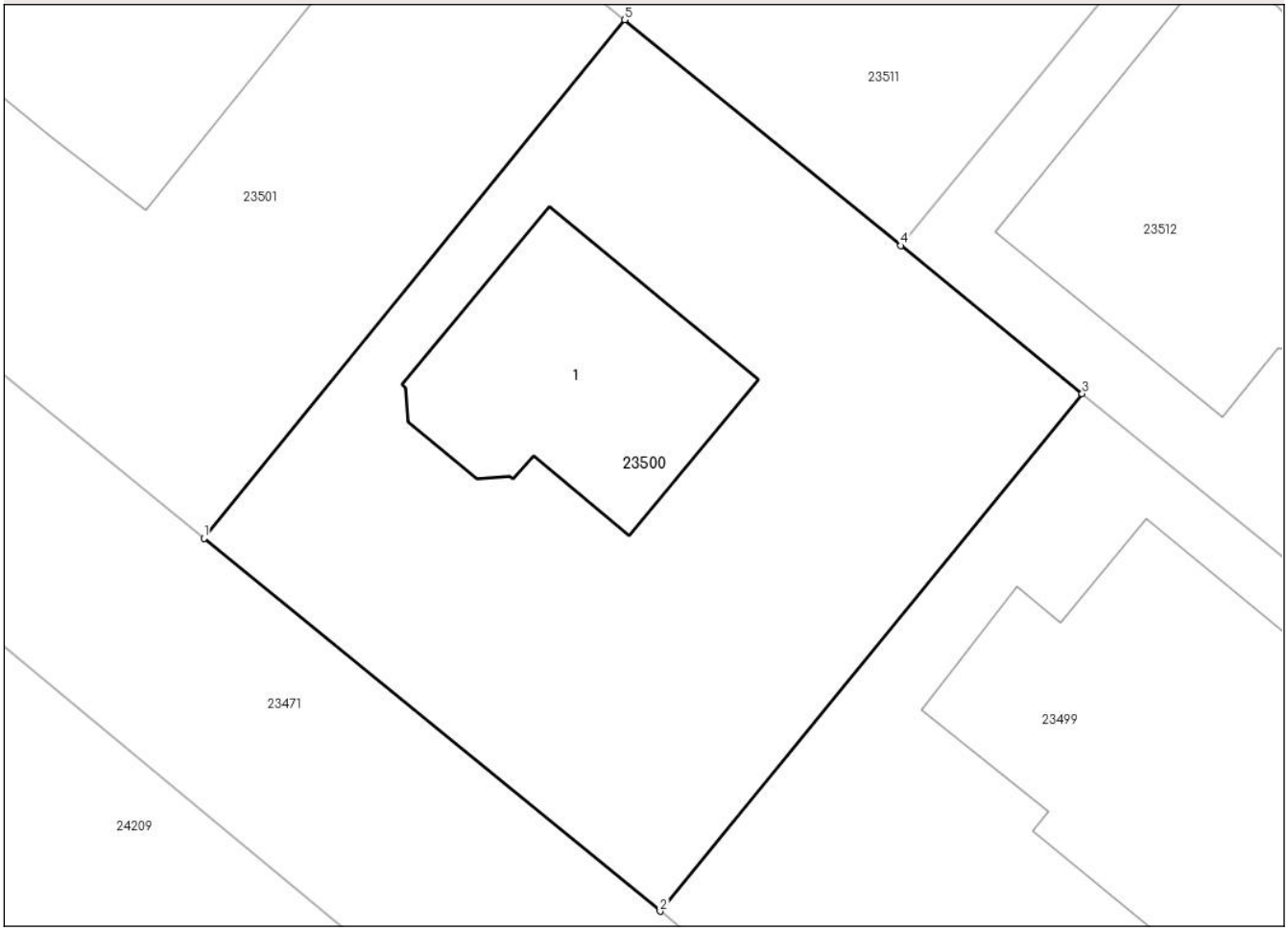
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26026	422	Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12/1	610	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26026-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Suprafata construita desfasurata=132mp-LOCUINTA P+M-An construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.420,058 389.221,411	2	576.434,995 389.209,215	19.284
2	576.434,995 389.209,215	3	576.448,813 389.226,141	21.85
3	576.448,813 389.226,141	4	576.442,876 389.230,986	7.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.442,876 389.230,986	5	576.433,831 389.238,371	11.677
5	576.433,831 389.238,371	1	576.420,058 389.221,411	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 43L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26025	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26025-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 43L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 162 mp (Sc parter locuinta 75 mp + Sc terasa acoperita 6 mp, Sc mansarda 81 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26025 a imobilului cu numarul cadastral 26025/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
75747 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 11046, din 25/10/2013 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. 70/14-10-2013 emis de Consiul Local Paulesti;);		
B5	se respinge cererea de notare pentru motivele de mai sus.	A1
84728 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 7712, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 313 din 17.05.2008, emis de PRIMARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 7813 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 47367 din 26.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10717 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 171 din 25.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8747 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti nr.43L	A1, A1.1
103602 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 10623, din 11/07/2019 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei desub B6 si B 9.2 din STANESCU ALINA ELENA in ENE ALINA ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2093, din 10/08/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU BOGDAN-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU BOGDAN-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
66323 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 18/05/2022 emis de NP Preda Popescu RAZVAN;		
B15	se noteaza dreptul de preemtiune	A1, A1.1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162696 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3920, din 24/10/2023 emis de NP Tudose Maria;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C3 şi B14 prin încheierea nr. 66323/2022	A1, A1.1

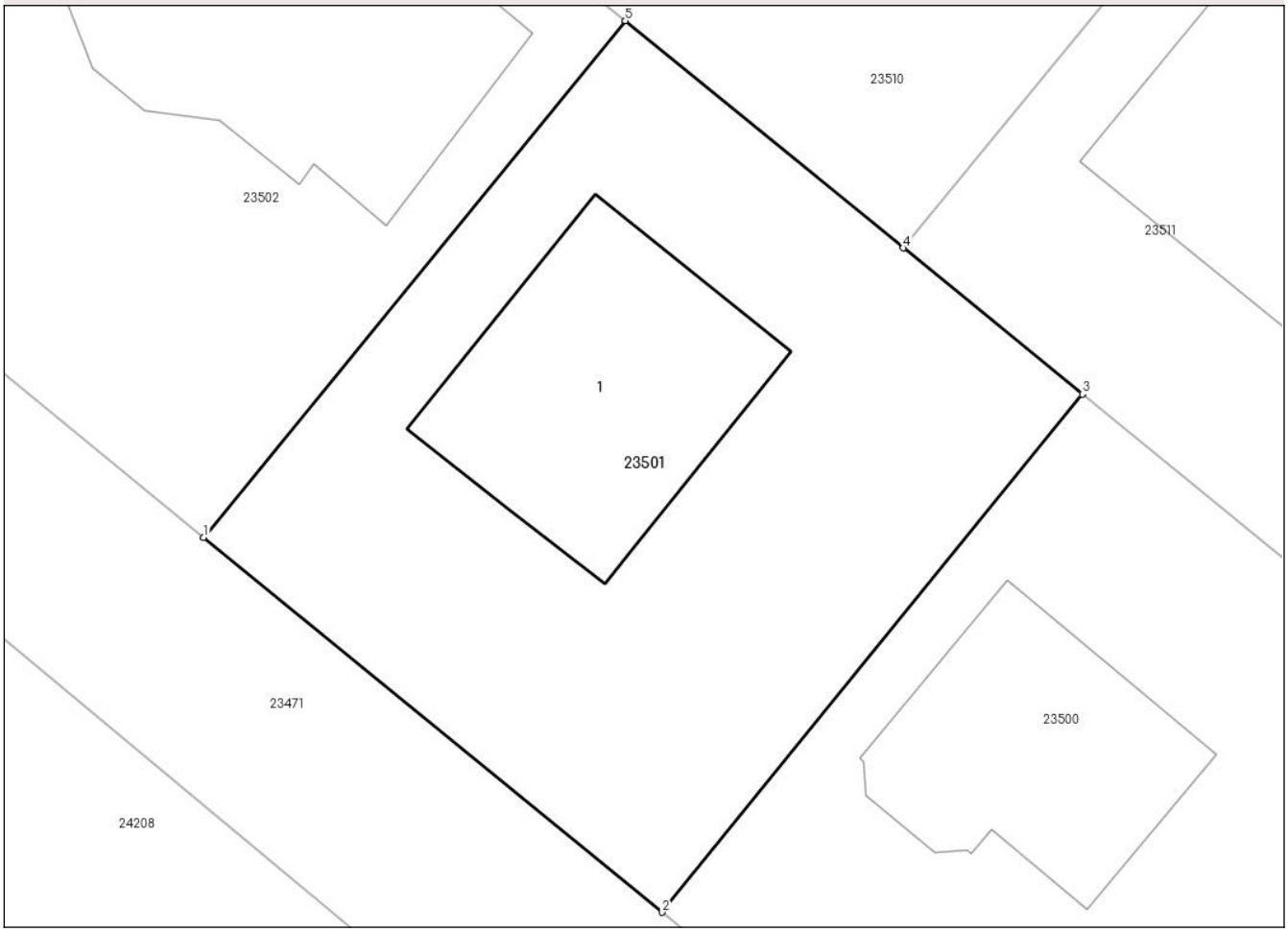
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26025	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26025-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 162 mp (Sc parter locuinta 75 mp + Sc terasa acoperita 6 mp, Sc mansarda 81 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,032 389.233,678	2	576.420,058 389.221,411	19.397
2	576.420,058 389.221,411	3	576.433,831 389.238,371	21.848
3	576.433,831 389.238,371	4	576.427,965 389.243,16	7.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.427,965 389.243,16	5	576.418,85 389.250,602	11.767
5	576.418,85 389.250,602	1	576.405,032 389.233,678	21.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26024	422	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26024 a imobilului cu numarul cadastral 26024/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48868 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 10842, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.10842/25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **MANOLE ANDREI CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

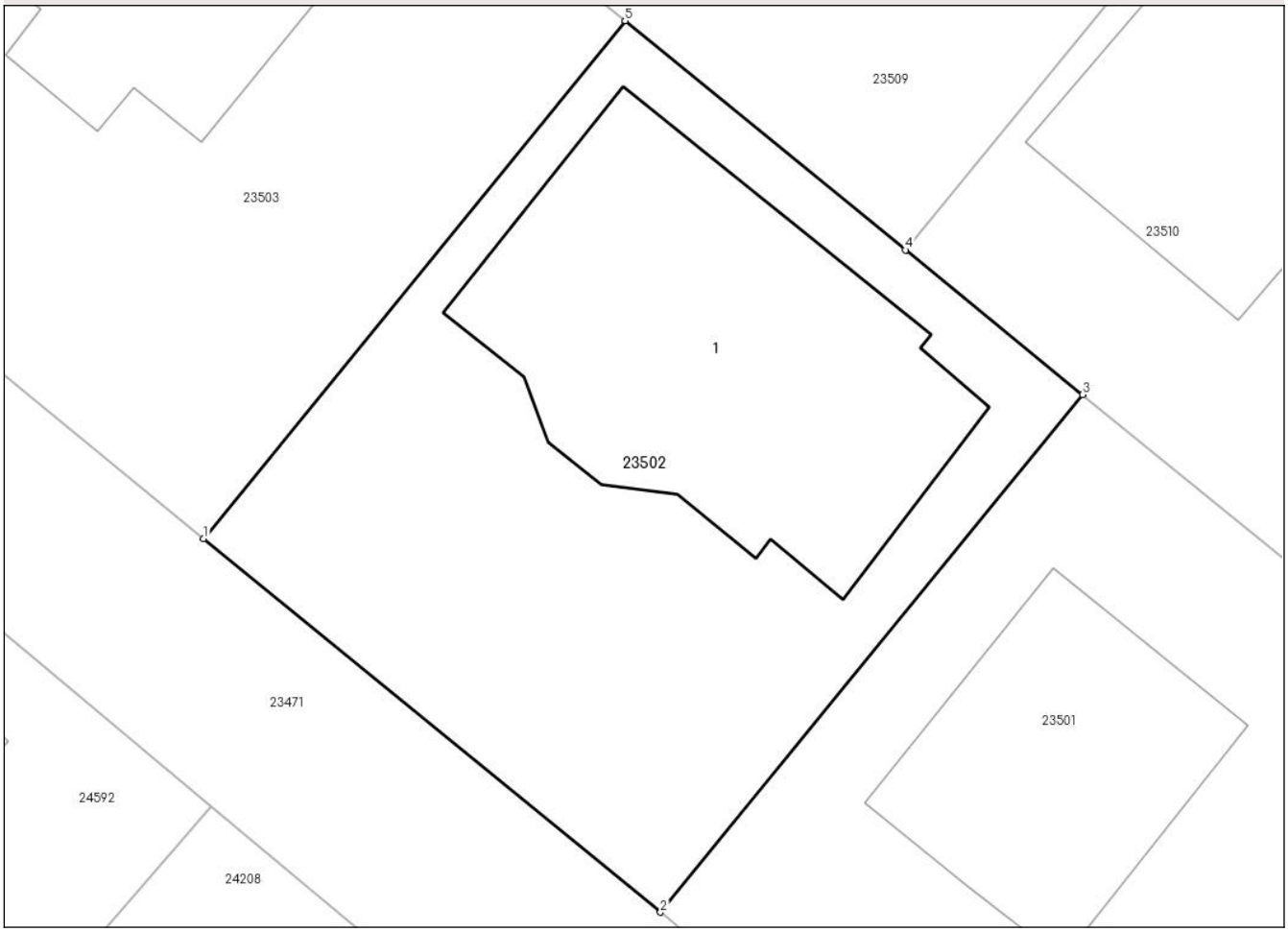
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26024	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,068 389.245,895	2	576.405,032 389.233,678	19.318
2	576.405,032 389.233,678	3	576.418,85 389.250,602	21.849
3	576.418,85 389.250,602	4	576.413,053 389.255,334	7.483
4	576.413,053 389.255,334	5	576.403,869 389.262,833	11.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.403,869 389.262,833	1	576.390,068 389.245,895	21.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 41L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26023	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26023-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 41L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 195 mp (Sc parter locuinta 98 mp + Sc Anexa 7 mp, Sc mansarda 90 mp) Sbalcoane mansarda = 13 mp (balcon 1 = 6 mp, balcon 2 = 7 mp) Sc terasa neacoperita = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
15097 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 1539, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 298 din 28.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOIANU ANDREI IONEL**, Lipsă CNP.; 2) **CALOIANU CAMELIA-LAURA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26023 a imobilului cu numarul cadastral 26023/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
75750 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 11061, din 28/10/2013 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. 70/14-10-2013 emis de Consiliul Local Paulesti;);		
B5	se noteaza faptul ca in baza contractului de comodat nr. 11061/28.10.2013 incheiat intre comuna Paulesti - comodant si Caloianu Andrei - Ionel - comodatar se transmite dreptul de folosinta gratuita asupra terenului	A1
15097 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 1539, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 298 din 28.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actulaizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.41L, judetul Prahova '	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12378 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 11061, din 28/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CALOIANU ANDREI - IONEL**, Lipsă CNP.;	

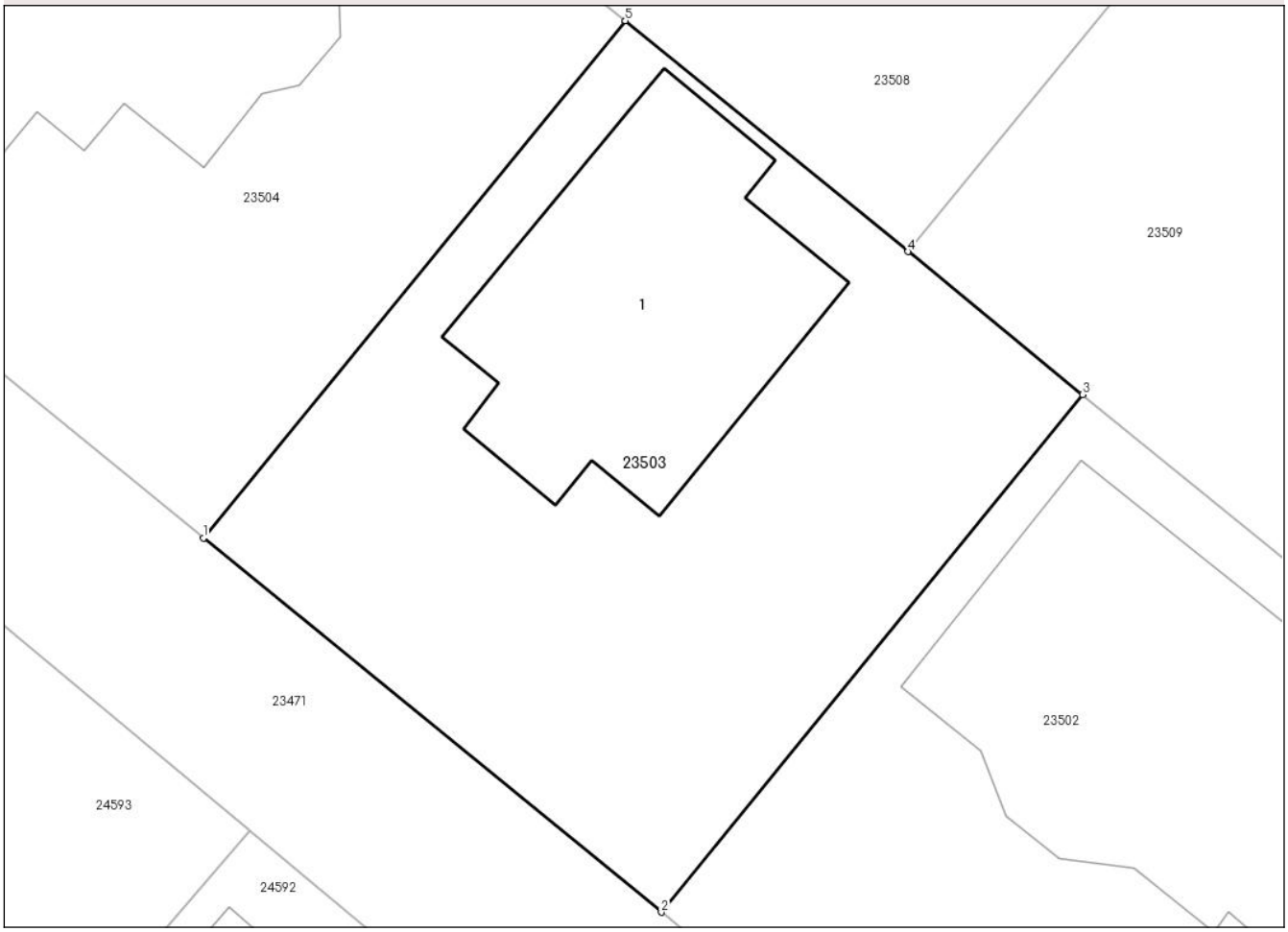
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26023	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26023-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 195 mp (Sc parter locuinta 98 mp + Sc Anexa 7 mp, Sc mansarda 90 mp) Sbalcoane mansarda = 13 mp (balcon 1 = 6 mp, balcon 2 = 7 mp) Sc terasa neacoperita = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.375,07 389.258,14	2	576.390,068 389.245,895	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.390,068 389.245,895	3	576.403,869 389.262,833	21.849
3	576.403,869 389.262,833	4	576.398,142 389.267,508	7.393
4	576.398,142 389.267,508	5	576.388,887 389.275,064	11.948
5	576.388,887 389.275,064	1	576.375,07 389.258,14	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26022	423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1 Sp+P+M, Supr. construita=120 mp, Supr. constr. desf.=225 mp, Supr. utila beci=10,50 mp. An construire 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
79657 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 04/03/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11981 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11984 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GISCA MADALINA IOANA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26022 a imobilului cu numarul cadastral 26022/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
75236 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 10840, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GISCA MADALINA IOANA**, Lipsă CNP.;	
79657 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 04/03/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11981 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11984 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta de 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str Ghioceilor, nr. 20, judetul Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26022	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1 Sp+P+M, Supr. construita=120 mp, Supr. constr. desf. =225 mp, Supr. utila beci=10,50 mp. An construire 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.360,081 389.270,378	2	576.375,07 389.258,14	19.35
2	576.375,07 389.258,14	3	576.388,887 389.275,064	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.388,887 389.275,064	4	576.383,231 389.279,683	7.302
4	576.383,231 389.279,683	5	576.373,906 389.287,295	12.037
5	576.373,906 389.287,295	1	576.360,081 389.270,378	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26021	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa bordurata pe fundatie beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26021-C1	Loc. Paulesti, Str Ghioceilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Suprafata construita desfasurata=224mp-LOCUINTA P+M-An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
79532 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 11560, din 25/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 34593 din 08.05.2014, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 12160 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 257 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11304 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC IONUT**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26021 a imobilului cu numarul cadastral 26021/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
79532 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 11560, din 25/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 34593 din 08.05.2014, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 12160 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 257 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11304 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str. Ghioceilor, nr. 22, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
34593 / 08/05/2014	
Act Administrativ nr. 11052, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de COMODATcu titilu de folosinta gratuita	A1
	1) **CHIRIAC IONUT**, Lipsă CNP.;	

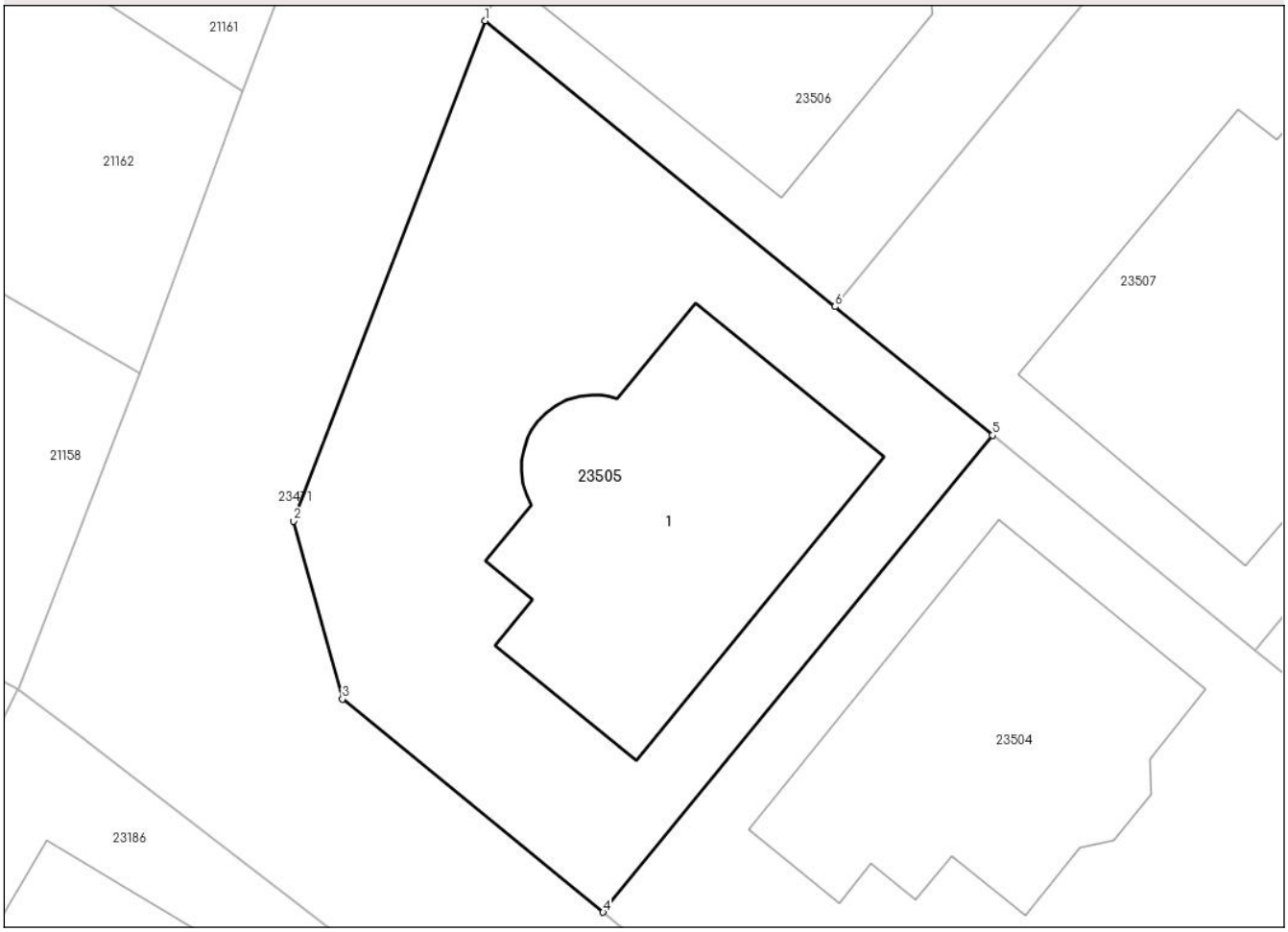
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26021	421	Imprejmuit cu gard plasa bordurata pe fundatie beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26021-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Suprafata construita desfasurata=224mp-LOCUINTA P+M-An construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.355,895 389.302,001	2	576.349,093 389.284,253	19.007
2	576.349,093 389.284,253	3	576.350,822 389.277,937	6.548
3	576.350,822 389.277,937	4	576.360,081 389.270,378	11.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.360,081 389.270,378	5	576.373,906 389.287,295	21.848
5	576.373,906 389.287,295	6	576.368,319 389.291,857	7.213
6	576.368,319 389.291,857	1	576.355,895 389.302,001	16.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26020	422	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26020 a imobilului cu numarul cadastral 26020/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34595 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 11054, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CIOBANU VALENTIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

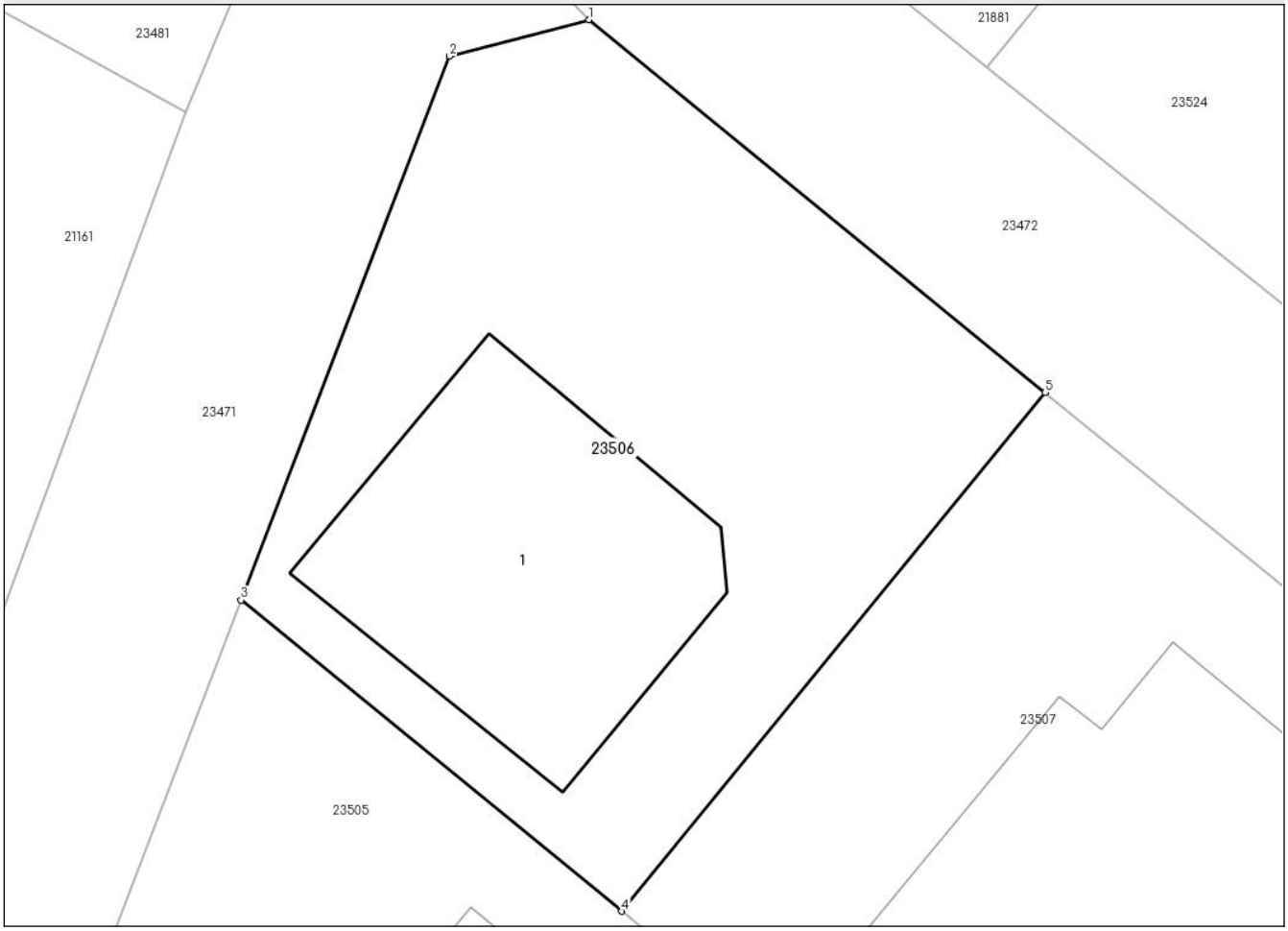
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26020	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.367,253 389.320,932	2	576.362,697 389.319,749	4.707
2	576.362,697 389.319,749	3	576.355,895 389.302,001	19.007
3	576.355,895 389.302,001	4	576.368,319 389.291,857	16.039
4	576.368,319 389.291,857	5	576.382,137 389.308,781	21.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.382,137 389.308,781	1	576.367,253 389.320,932	19.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Prahova, INTRAVILAN PAULESTI, TARLA 12, A610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26019	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GRAD DE PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26019-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Prahova, INTRAVILAN PAULESTI, TARLA 12, A610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA (P+M) - S.c.sol = 162 mp, S.c. desfasurata = 324 mp, S.c. Parter = 162 mp, S.c. Etaj = 162mp, an construire: 2018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26019 a imobilului cu numarul cadastral 26019/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
123184 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 16586, din 28/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa corecta a imobilului este:Com. Paulesti, Strada: Iasomiei, Numar: 4, Jud. Prahova	A1
12457 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 137, din 31/01/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI COSTIN-SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MIHAELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
12462 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 137, din 31/01/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI COSTIN-SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MIHAELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

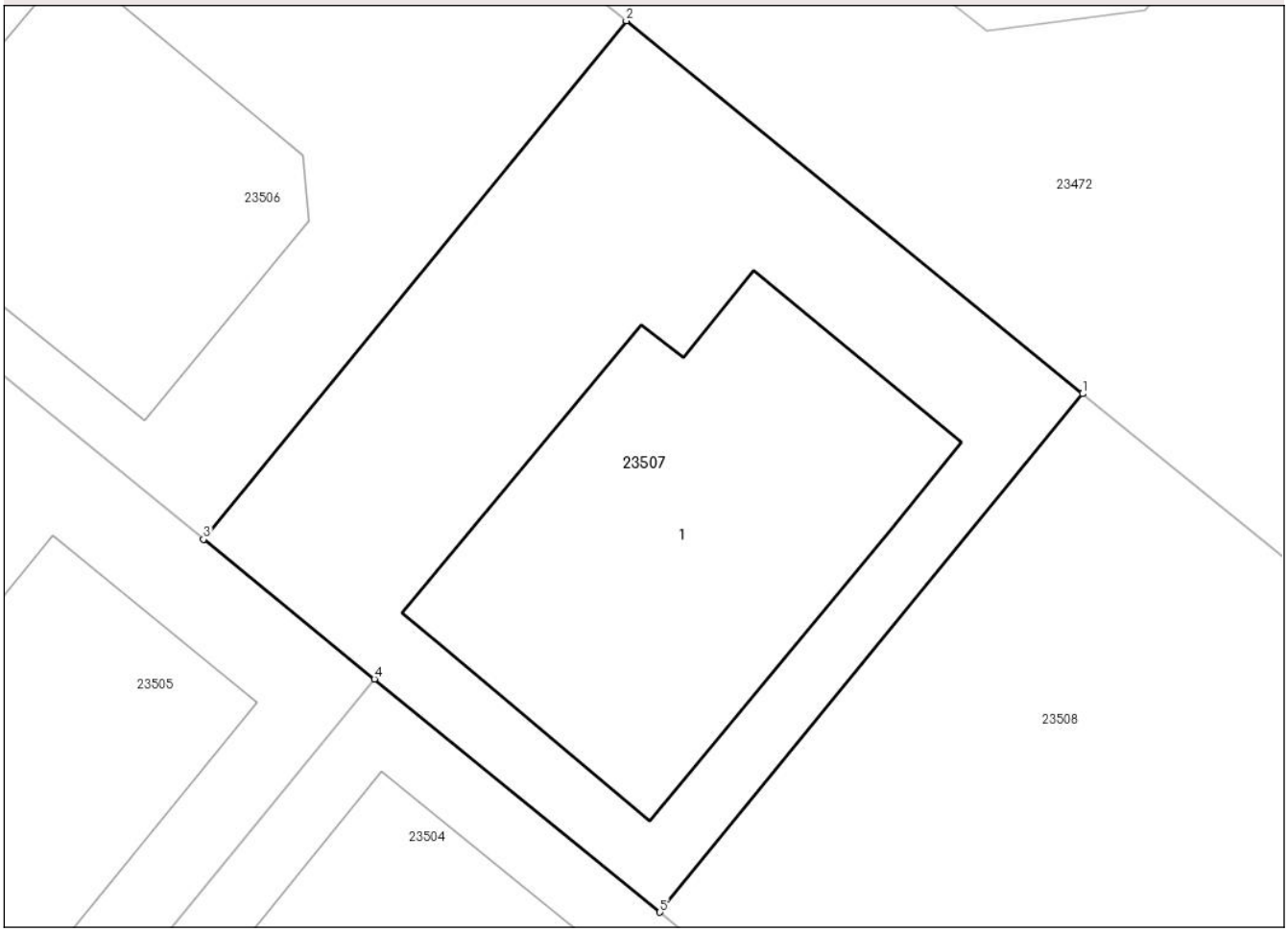
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26019	421	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GRAD DE PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26019-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA (P+M) - S.c.sol = 162 mp, S.c. desfasurata = 324 mp, S.c. Parter = 162 mp, S. c. Etaj = 162mp, an construire: 2018;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.397,048 389.296,607	2	576.382,137 389.308,781	19.25
2	576.382,137 389.308,781	3	576.368,319 389.291,857	21.849
3	576.368,319 389.291,857	4	576.373,906 389.287,295	7.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.373,906 389.287,295	5	576.383,231 389.279,683	12.037
5	576.383,231 389.279,683	1	576.397,048 389.296,607	21.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26018	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26018 a imobilului cu numarul cadastral 26018/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
56984 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 50, din 25/04/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub B5 prin incheierea nr. 3968/2015	A1
67395 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 10364, din 20/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti,strada Iasomiei,nr.6, judetul Prahova '	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19150 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 8, din 30/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza inscrierea contractului de comodat inscris sub C2 prin incheierea nr.87922/2014	A1
112036 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2744, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **MIRCESCU COSMIN-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

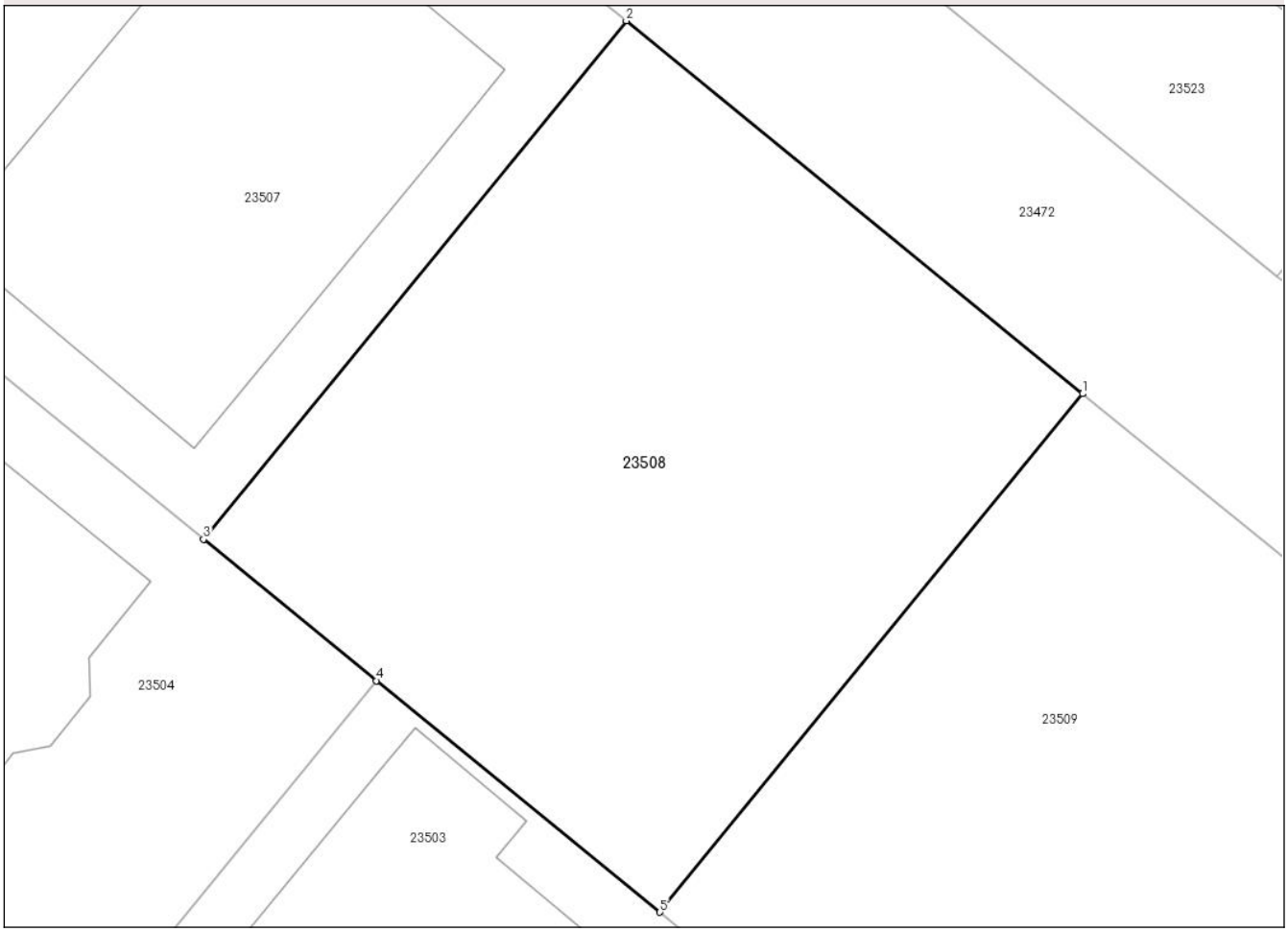
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26018	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.411,959 389.284,432	2	576.397,048 389.296,607	19.25
2	576.397,048 389.296,607	3	576.383,231 389.279,683	21.848
3	576.383,231 389.279,683	4	576.388,887 389.275,064	7.302
4	576.388,887 389.275,064	5	576.398,142 389.267,508	11.948
5	576.398,142 389.267,508	1	576.411,959 389.284,432	21.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26017	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26017 a imobilului cu numarul cadastral 26017/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32764 din 08/06/2012;	
68838 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 39, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta nu a fost inscrisa in prezenta carte funciara	A1
90362 / 28/09/2016		
Act Administrativ nr. 84254, din 08/09/2016 emis de OCPI PH;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84254/2016 in sensul ca adresa corecta a deponentului este '' Comuna Paulesti, sat Paulesti,nr.194,jud.Prahova'	A1
26457 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 3299, din 16/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti, str.Iasomiei nr.8, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19200 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 7, din 30/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub C2 prin incheierea nr. 87904/2014	A1
86751 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 95, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C5	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub C4 prin incheierea nr. 84254/2016	A1
101613 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 27/07/2021 emis de COMUNA PAULESTI;		
C8	se respinge cererea de radiere intrucat pentru radierea dreptului de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	superficie este necesar act autentic	A1
142274 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 27/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr FN din 20.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C9	se radiaza dreptul de superficie si actul aditional la acesta inscrise sub C6,C7 prin incheierile nr.114594/2017,40669/2018	A1
152234 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 27/07/2021 emis de COMUNA PAULESTI;		
C10	se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie intrucat acest drept a fost deja radiat prin incheierea nr. 142274/12.10.2021, astfel ca prezenta cerere nu mai are obiect	A1
176190 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3260, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C11	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **BITON ELENA**, Lipsă CNP.;	

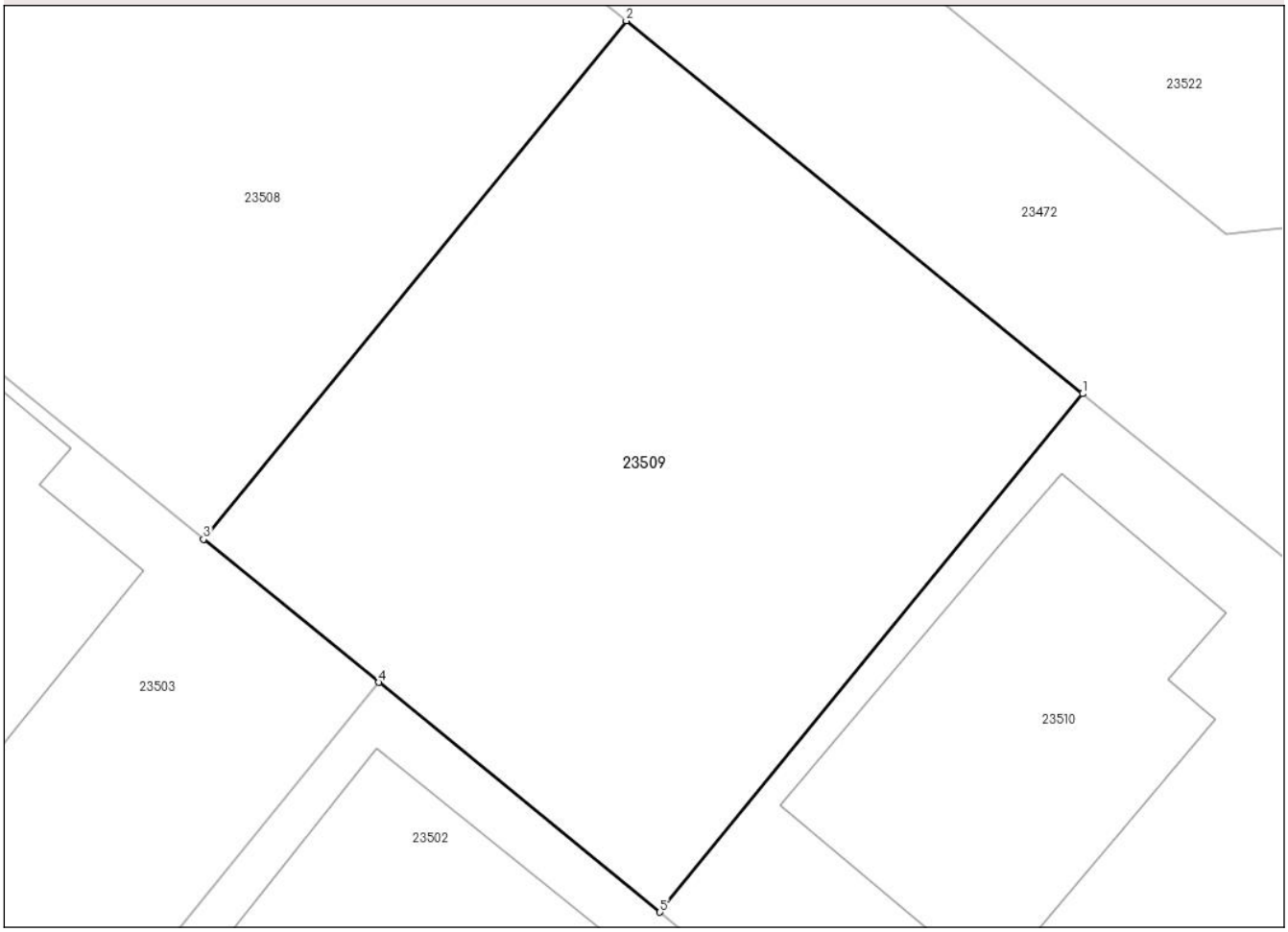
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26017	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.426,871 389.272,258	2	576.411,959 389.284,432	19.25
2	576.411,959 389.284,432	3	576.398,142 389.267,508	21.848
3	576.398,142 389.267,508	4	576.403,869 389.262,833	7.393
4	576.403,869 389.262,833	5	576.413,053 389.255,334	11.857
5	576.413,053 389.255,334	1	576.426,871 389.272,258	21.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Prahova, T12, A610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26016	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26016-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Prahova, T12, A610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 230 mp (Sc parter locuinta = 95 mp + Sc mansarda = 102 mp + Sc balcon mansarda = 6 mp), Sc garaj = 20 mp, terasa acoperita parter = 7 mp, terasa neacoperita parter = 15 mp; anul construirii 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
68472 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 18331, din 27/12/2017 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8987 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 65282 din 19.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 71 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18137 din 19.12.2017, emis de Comisia de Receptie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26016 a imobilului cu numarul cadastral 26016/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
41759 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 3984, din 26/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
68472 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 18331, din 27/12/2017 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8987 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 65282 din 19.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 71 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18137 din 19.12.2017, emis de Comisia de Receptie);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat paulesti, str. Iasomiei, nr. 10	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

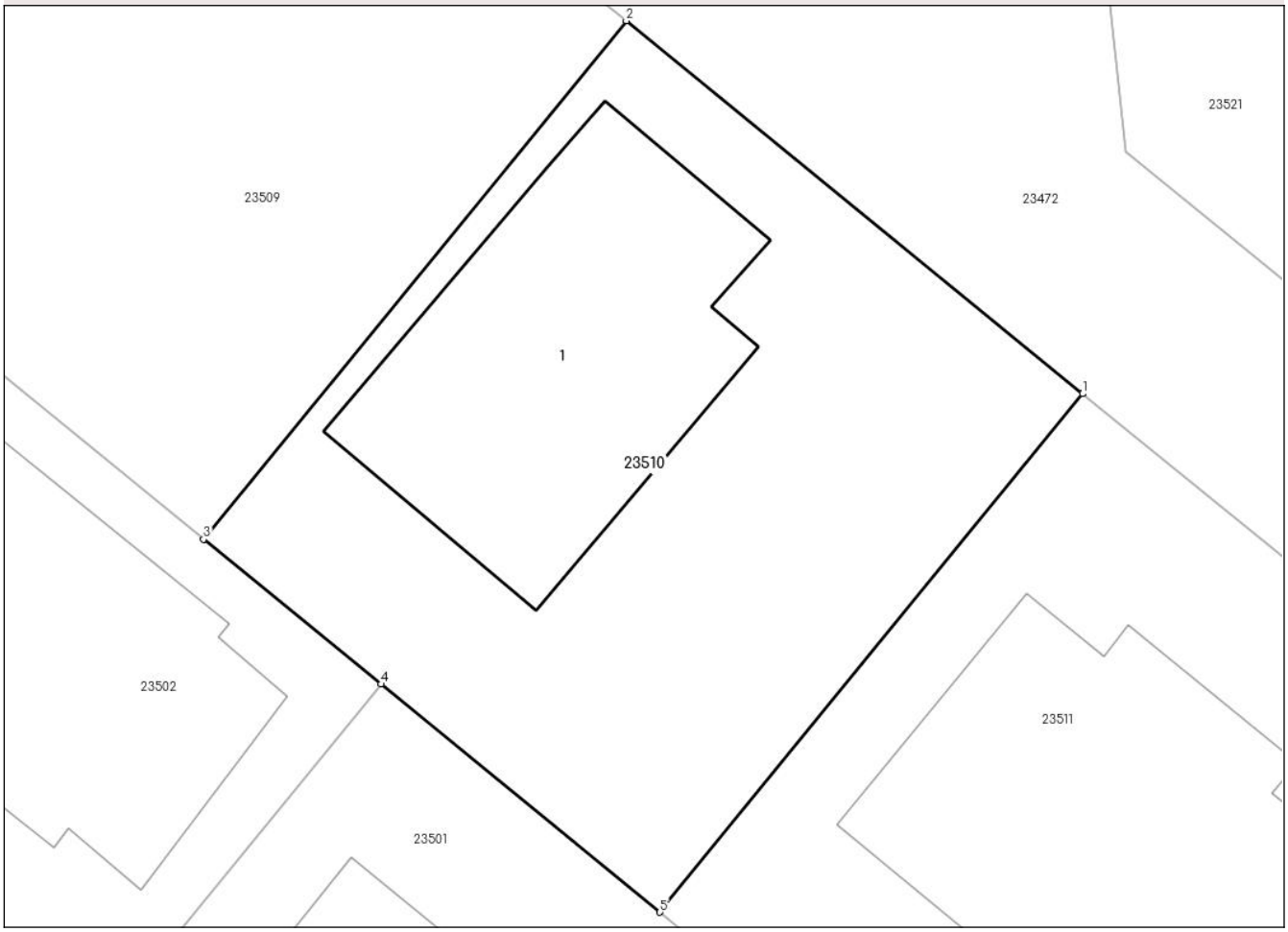
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26016	421	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26016-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 230 mp (Sc parter locuinta = 95 mp + Sc mansarda = 102 mp + Sc balcon mansarda = 6 mp), Sc garaj = 20 mp, terasa acoperita parter = 7 mp, terasa neacoperita parter = 15 mp; anul construirii 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,782 389.260,084	2	576.426,871 389.272,258	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.426,871 389.272,258	3	576.413,053 389.255,334	21.849
3	576.413,053 389.255,334	4	576.418,85 389.250,602	7.483
4	576.418,85 389.250,602	5	576.427,965 389.243,16	11.767
5	576.427,965 389.243,16	1	576.441,782 389.260,084	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26015	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26015-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Suprafata construita desfasurata=248mp-LOCUINTA P+E-An construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24721 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 2761, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2747 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 49 din 07.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1727 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ MIRELA - GABRIELA**, (FOSTĂ SÎRBU)	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26015 a imobilului cu numarul cadastral 26015/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
19207 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 104, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub B5 prin incheierea numar 54660/2014	A1
24721 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 2761, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2747 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 49 din 07.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1727 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Prahova”	A1
58133 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 574138, din 16/07/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
B10	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B9 din SÎRBU MIRELA GABRIELA în IONIŢĂ MIRELA GABRIELA	A1.1
Act Notarial nr. 792, din 10/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MIRELA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

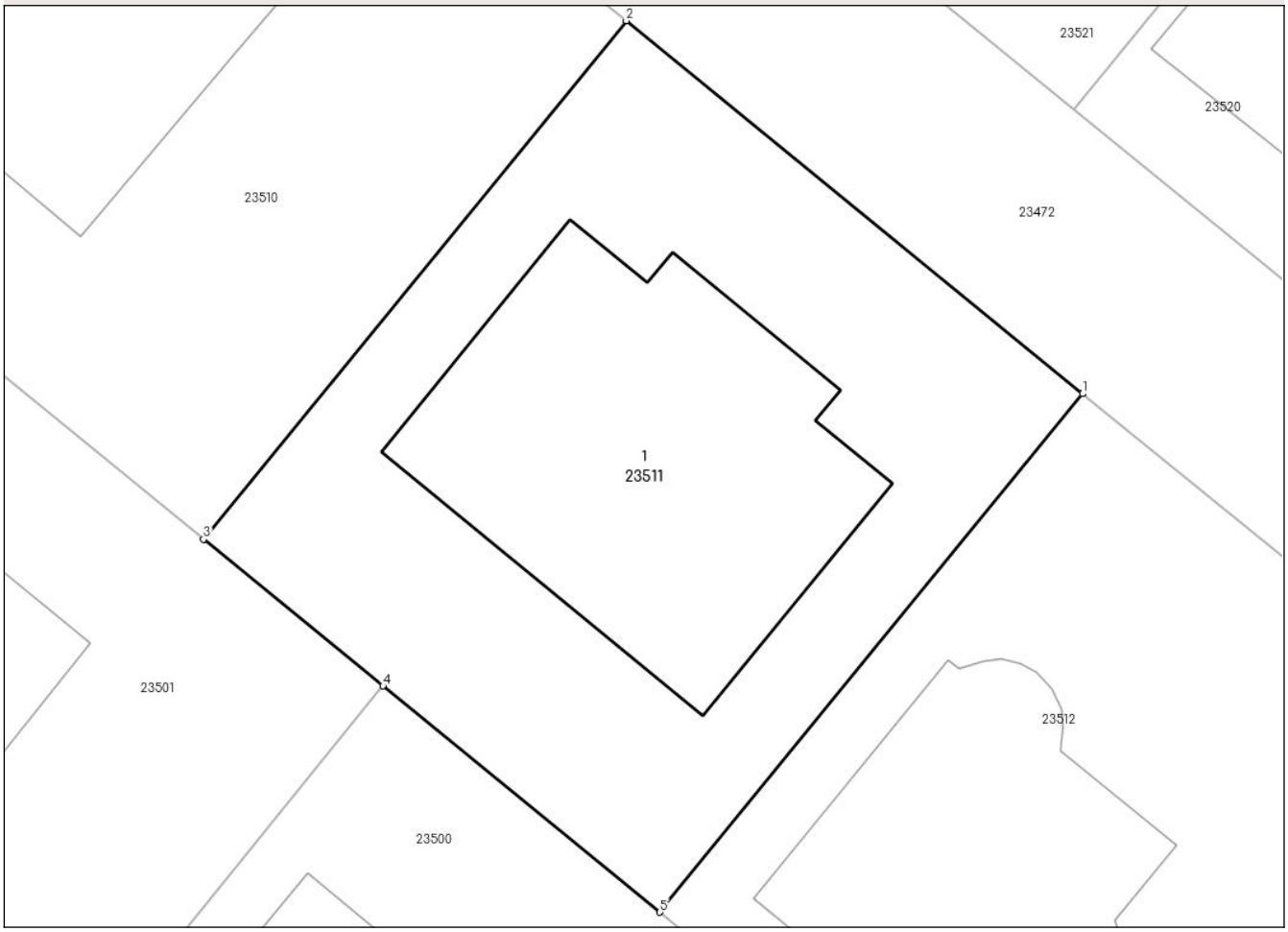
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26015	421	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26015-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Suprafata construita desfasurata=248mp-LOCUINTA P+E-An construire 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,694 389.247,909	2	576.441,782 389.260,084	19.251
2	576.441,782 389.260,084	3	576.427,965 389.243,16	21.848
3	576.427,965 389.243,16	4	576.433,831 389.238,371	7.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.433,831 389.238,371	5	576.442,876 389.230,986	11.677
5	576.442,876 389.230,986	1	576.456,694 389.247,909	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26014	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26014-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Suprafata construita desfasurata=210mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26014 a imobilului cu numarul cadastral 26014/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
72763 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se radiaza inscrierea dreptului de folosinta inscrisa sub B5 prin incheierea nr.5123/2014	A1
7958 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 335, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 924 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 207 din 04.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 262 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 948 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Prahova”	A1
138322 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 131947, din 17/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 131947/17.10.2022, in sensul ca s-a omis a se inscrie si dreptul de proprietate pentru ZAMFIR ROMELIA-ALINA asupra A.1 sub B10 in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 3028/17.10.2022 emis de NP Lupu Maria Luiza	A1, A1.1
	OBSERVATII: A	
Act Notarial nr. 3177, din 31/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE IONUT ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE MADALINA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE MADALINA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE IONUT ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
134879 / 24/10/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1681/2021, din 24/10/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE MARIAN TRAIAN;		
C2	se radiaza urmarirea silita notata sub C1 prin incheierea nr. 120030/2022	A1.1
96555 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 81779, din 01/09/2016 emis de OCPI Prahova;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 81779/2016 in sensul ca adresa corecta a deponentului este 'Com Paulesti, sat Paulesti, nr. 329'	A1

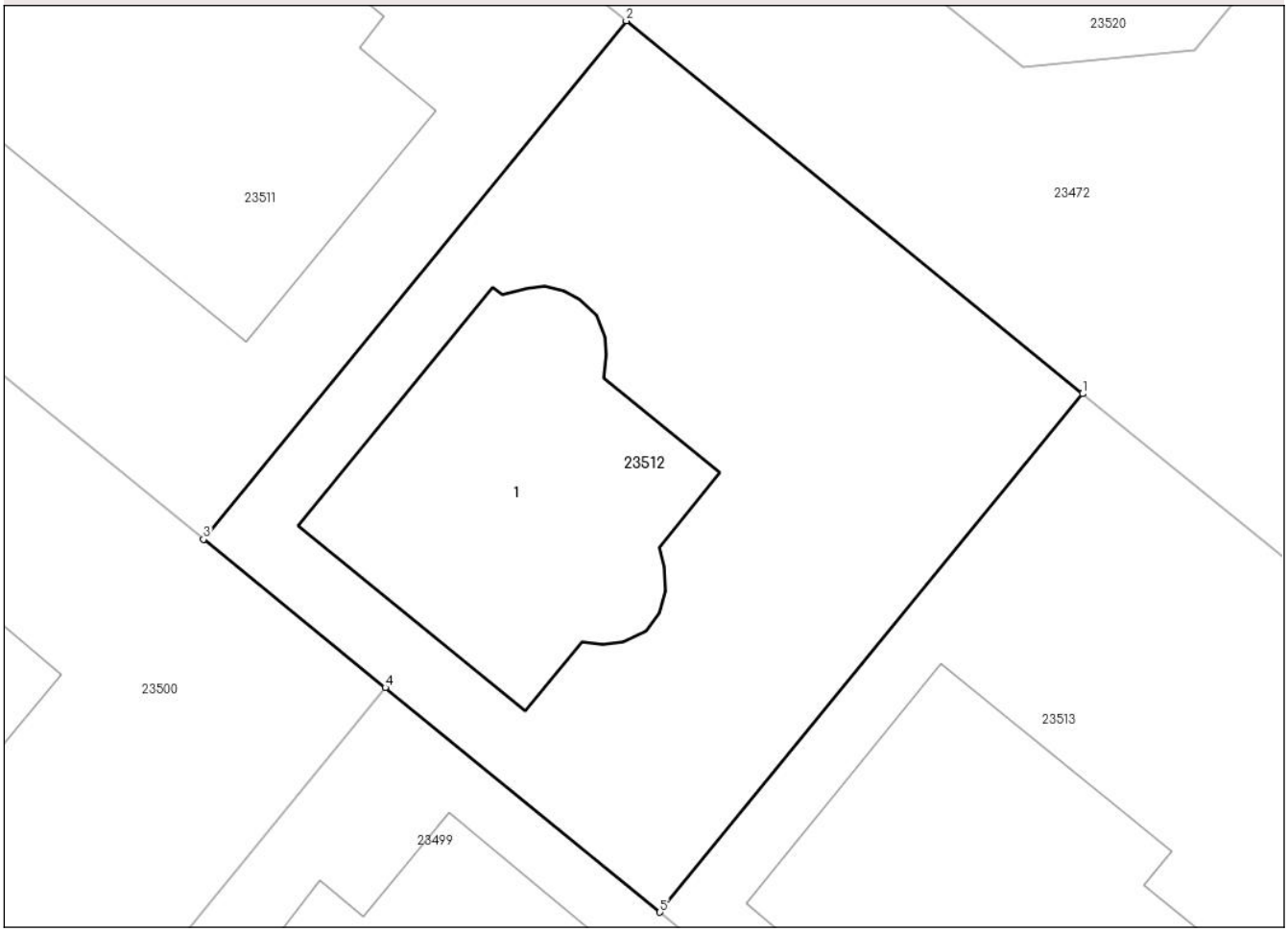
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26014	421	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26014-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Suprafata construita desfasurata=210mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.471,605 389.235,735	2	576.456,694 389.247,909	19.25
2	576.456,694 389.247,909	3	576.442,876 389.230,986	21.848
3	576.442,876 389.230,986	4	576.448,813 389.226,141	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.448,813 389.226,141	5	576.457,788 389.218,811	11.588
5	576.457,788 389.218,811	1	576.471,605 389.235,735	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26013	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26013-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Suprafata construita desfasurata=234mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
87404 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 246, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12394 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11464 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13392 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALCAN MADALIN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26013 a imobilului cu numarul cadastral 26013/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
84259 / 09/12/2013		
Act Administrativ nr. 10792, din 23/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN MADALIN**, Lipsă CNP.;	
87404 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 246, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12394 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11464 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13392 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,str.Iasomiei,nr.16,judet Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

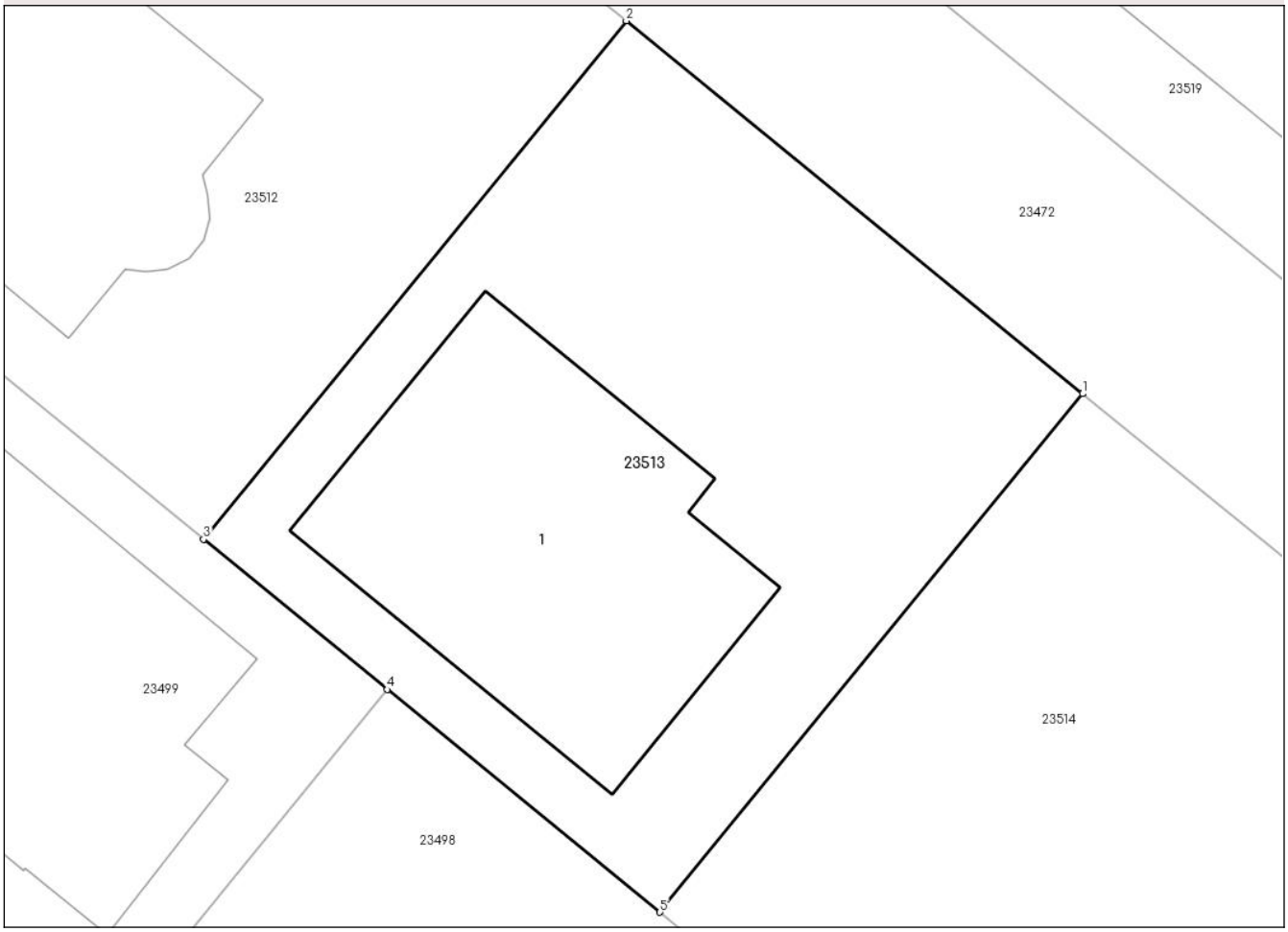
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26013	421	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26013-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Suprafata construita desfasurata=234mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.486,516 389.223,561	2	576.471,605 389.235,735	19.25
2	576.471,605 389.235,735	3	576.457,788 389.218,811	21.848
3	576.457,788 389.218,811	4	576.463,795 389.213,906	7.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.463,795 389.213,906	5	576.472,699 389.206,637	11.494
5	576.472,699 389.206,637	1	576.486,516 389.223,561	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26012	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26012 a imobilului cu numarul cadastral 26012/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
72766 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B5 inscris prin incheierea nr. 79455/2013	A1
91379 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 123, din 02/06/2022 emis de Primăria Păulești;		
B7	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+1E, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren și utilități) în baza autorizației de construire nr. 123/02.06.2022 emisă de Primăria Păulești	A1
Act Notarial nr. 638, din 14/06/2024 emis de NP Surugiu Adela;		
B8	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți, (asupra dreptului de superficie și asupra construcției viitoare deținute de către numita Pană Maria - Luiza)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101622 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 101, din 26/11/2020 emis de COMUNA PAULESTI;		
C3	se radiaza folosinta gratuita inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 83069/2016	A1
176196 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3262, din 13/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **PANA MARIA-LUIZA**, Lipsă CNP.;	
91379 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 638, din 14/06/2024 emis de NP Surugiu Adela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399550 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra dreptului de superficie și asupra construcției viitoare deținute de către numita Pană Maria - Luiza), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

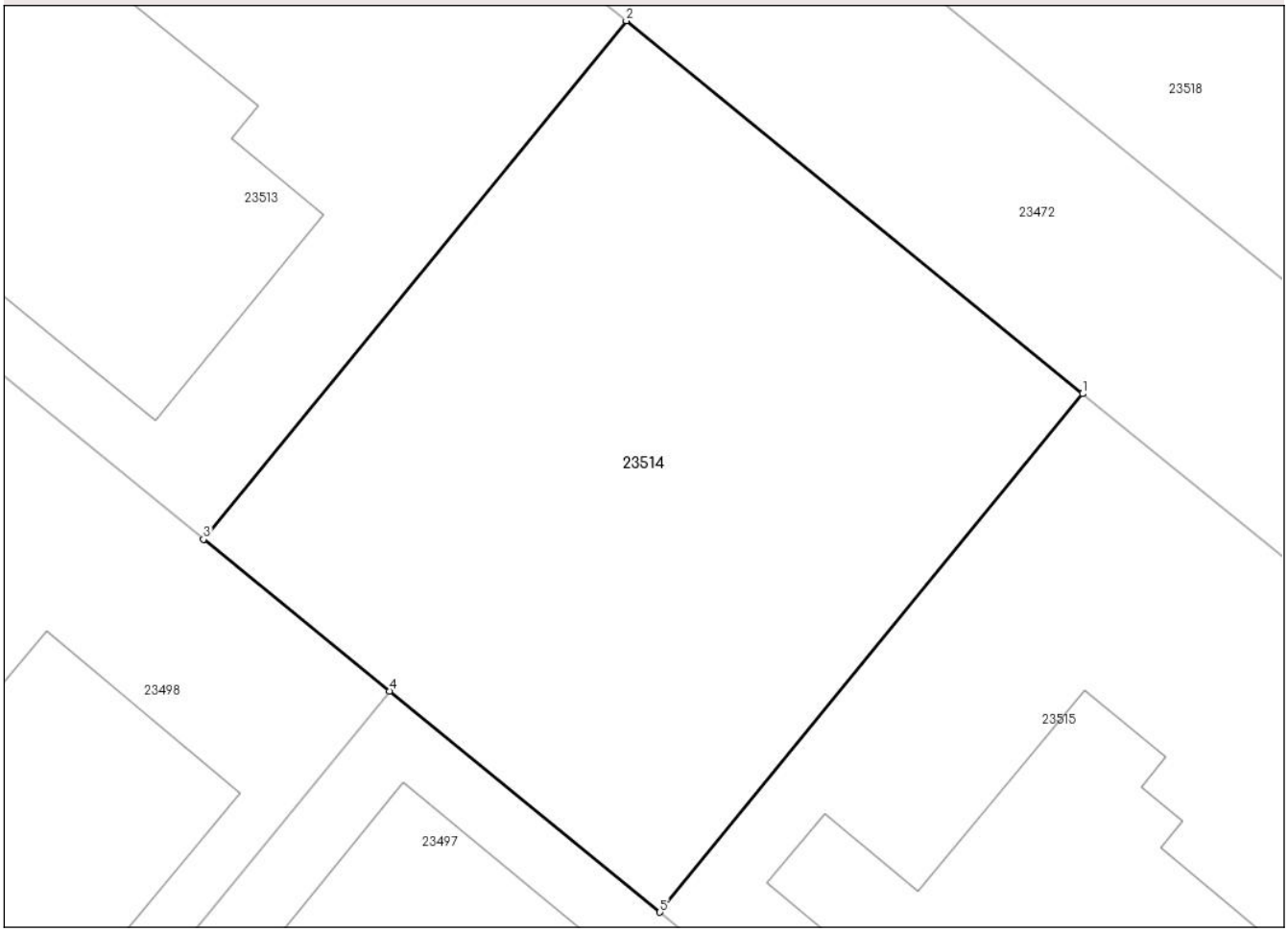
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26012	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,428 389.211,387	2	576.486,516 389.223,561	19.25
2	576.486,516 389.223,561	3	576.472,699 389.206,637	21.848
3	576.472,699 389.206,637	4	576.478,774 389.201,677	7.843
4	576.478,774 389.201,677	5	576.487,61 389.194,463	11.407
5	576.487,61 389.194,463	1	576.501,428 389.211,387	21.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26011	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26011-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructia C1 Locuinta P+M, edificata in anul 2021, S.C.Parter=110mp, S.Terasa1=24mp, S.Terasa2=2mp, S.C.Mansarda=66mp, S.C.Desf=202mp, S.U.Parter=92mp, S.U.Mans.=47mp, S.U.Balcon=5.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26011 a imobilului cu numarul cadastral 26011/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
72761 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de FOLOSINTA, CU TITLU GRATUIT inscris prin incheierea nr. 79065/2013	A1
174731 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 20091, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18941 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești , str.Iasomiei nr.20, jud.Prahova '	A1, A1.1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din 'arabil' în 'curti constructii'	A1
164758 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2734, din 24/10/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLĂRAŞU ELENA-MARY**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLĂRAŞU ELENA-MARY**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2735, din 24/10/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155860 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2344, din 07/10/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 154505/2024 şi în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că s-a omis a se radia comodatul înscris sub C2 prin încheierea nr.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	85956/2016 întrucât acest drept s-a stins prin confuziune	A1, A1.1
164758 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2735, din 24/10/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

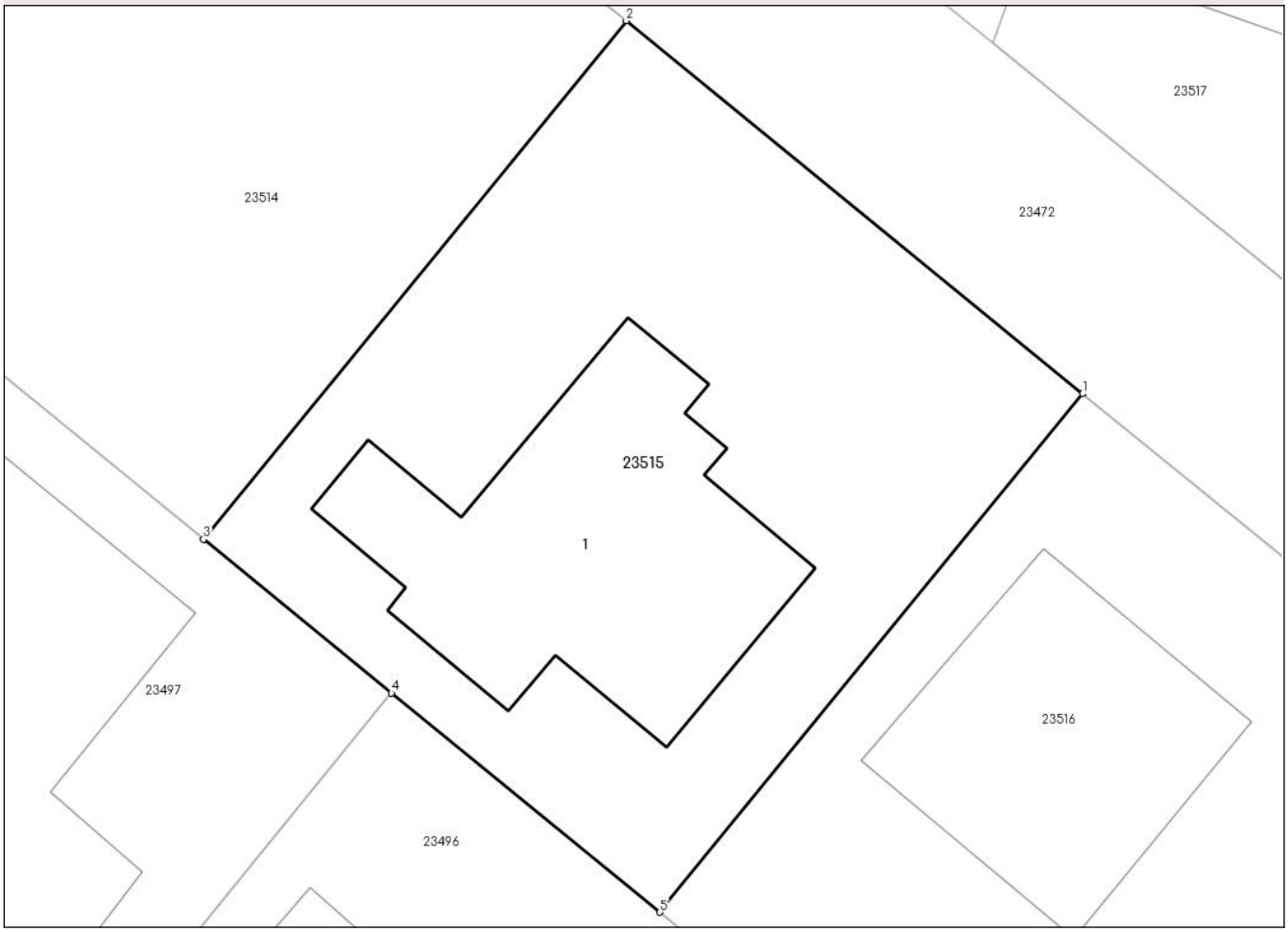
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26011	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26011-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructia C1 Locuinta P+M, edificata in anul 2021, S.C.Parter=110mp, S.Terasa1=24mp, S. Terasa2=2mp, S.C.Mansarda=66mp, S.C. Desf=202mp, S.U.Parter=92mp, S.U.Mans. =47mp, S.U.Balcon=5.5mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.516,339 389.199,212	2	576.501,428 389.211,387	19.25
2	576.501,428 389.211,387	3	576.487,61 389.194,463	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.487,61 389.194,463	4	576.493,755 389.189,446	7.933
4	576.493,755 389.189,446	5	576.502,522 389.182,288	11.318
5	576.502,522 389.182,288	1	576.516,339 389.199,212	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova, T22 Cc610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26010	430	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M, Smansardă=86mp, Sconstr. desf.=167mp, an constr. 2018, zidărie-cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26010 a imobilului cu numarul cadastral 26010/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
19195 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 109, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B5 inscris prin incheierea nr. 78123/2013	A1
76828 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 187, din 01/09/2015 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 40198 din 24.04.2015, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 8672 din 04.07.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9650 din 06.08.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10684 din 07.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobulului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Iasomiei,nr.22, judet Prahova	A1
34324 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 773, din 11/03/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI CRISTINA-MĂRIUCA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S A**, CIF:9999999999999	
34330 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 773, din 11/03/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI CRISTINA-MĂRIUCA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34324 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376635 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S A**, CIF:9999999999999	
34330 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376635 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

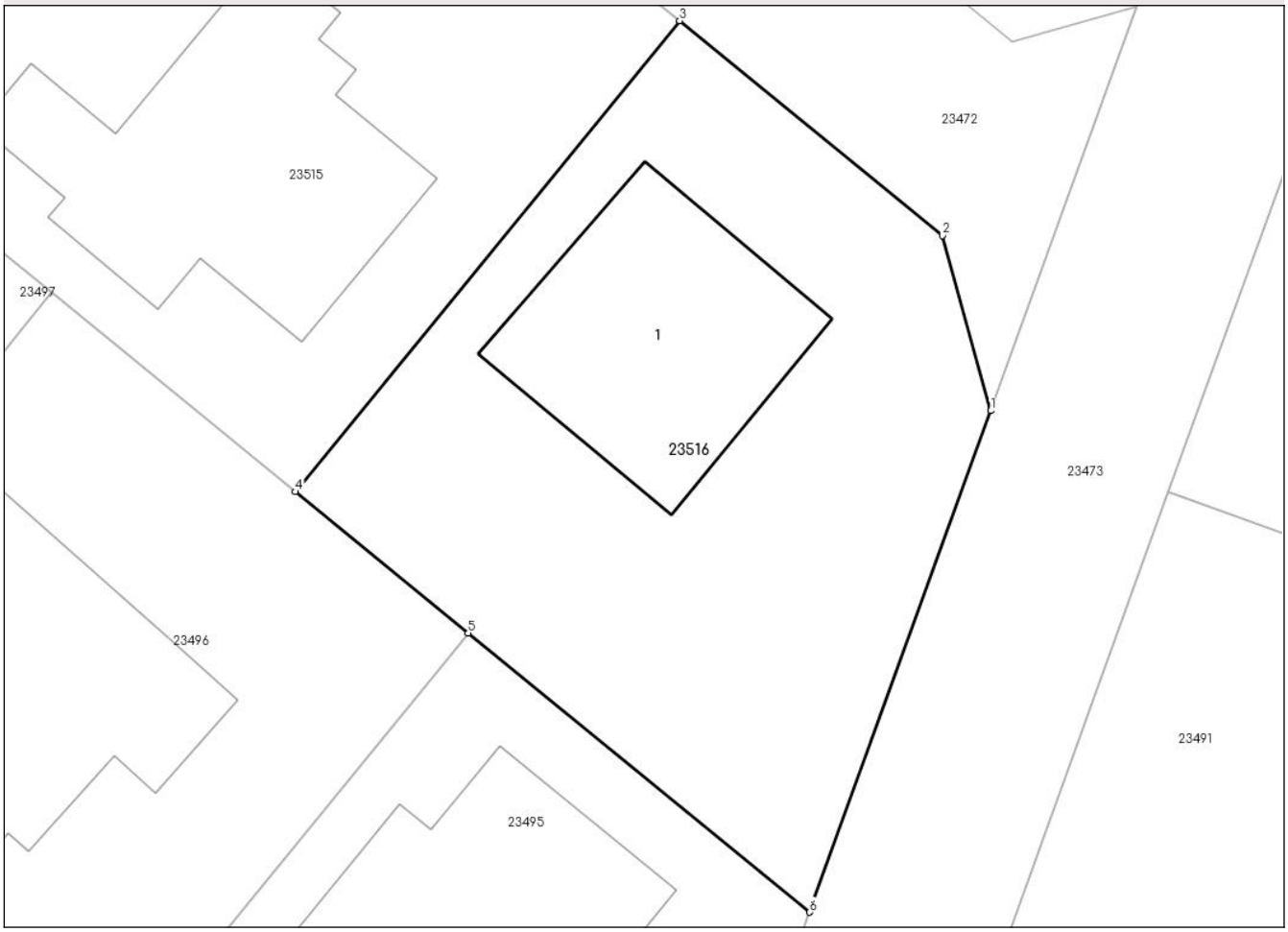
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26010	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M, Smansardă=86mp, Sconstr. desf.=167mp, an constr. 2018, zidărie-cărămidă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,534 389.185,2	2	576.525,795 389.191,492	6.528
2	576.525,795 389.191,492	3	576.516,339 389.199,212	12.207
3	576.516,339 389.199,212	4	576.502,522 389.182,288	21.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.502,522 389.182,288	5	576.508,736 389.177,215	8.022
5	576.508,736 389.177,215	6	576.521,023 389.167,184	15.862
6	576.521,023 389.167,184	1	576.527,534 389.185,2	19.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26009	425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26009 a imobilului cu numarul cadastral 26009/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
80760 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 11069, din 28/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

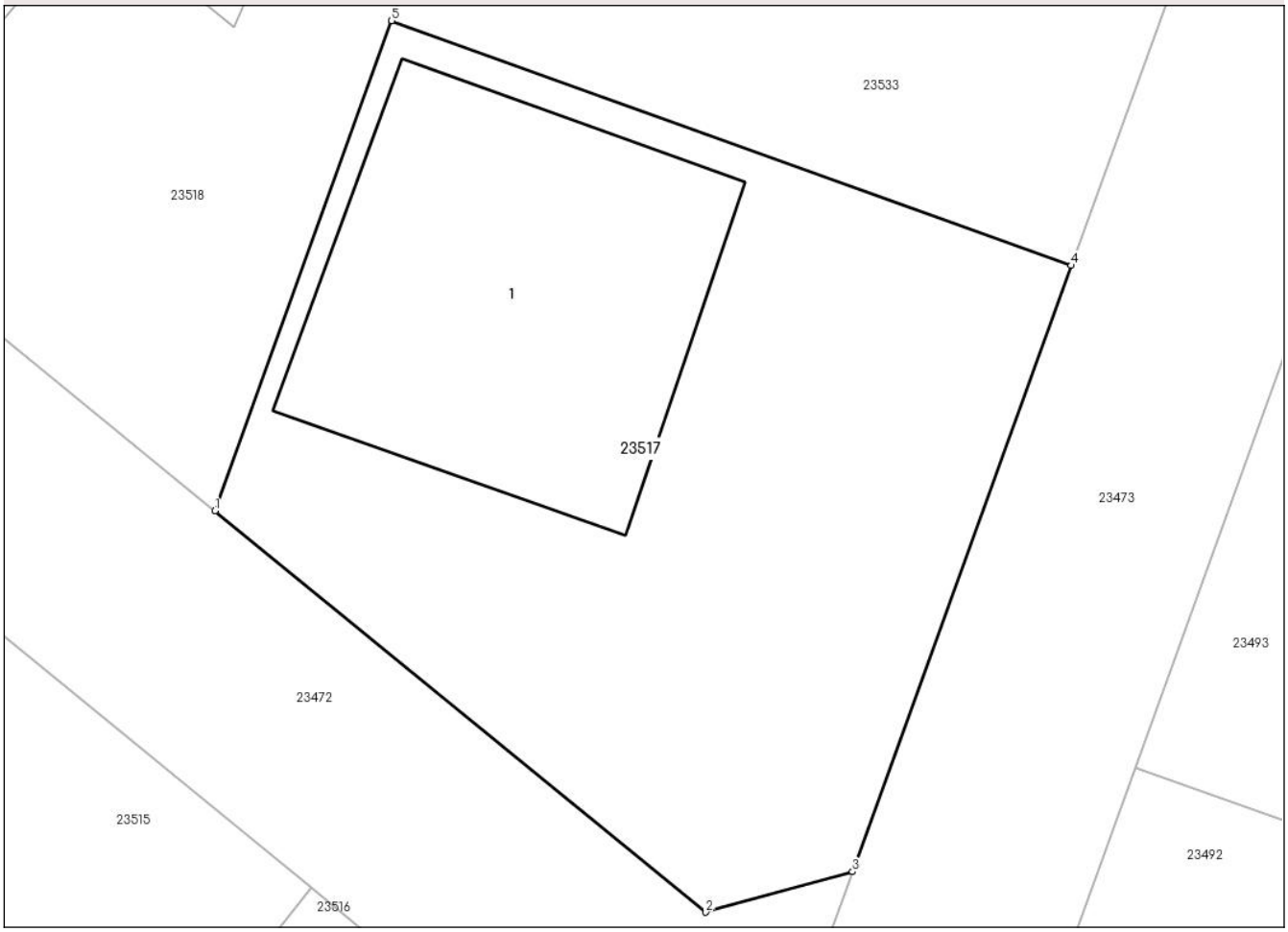
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26009	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.513,394 389.210,654	2	576.528,317 389.198,47	19.265
2	576.528,317 389.198,47	3	576.532,775 389.199,702	4.625
3	576.532,775 389.199,702	4	576.539,426 389.218,105	19.568
4	576.539,426 389.218,105	5	576.518,771 389.225,534	21.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.518,771 389.225,534	1	576.513,394 389.210,654	15.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26008	439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26008 a imobilului cu numarul cadastral 26008/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
80769 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 11082, din 28/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MARIUS**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

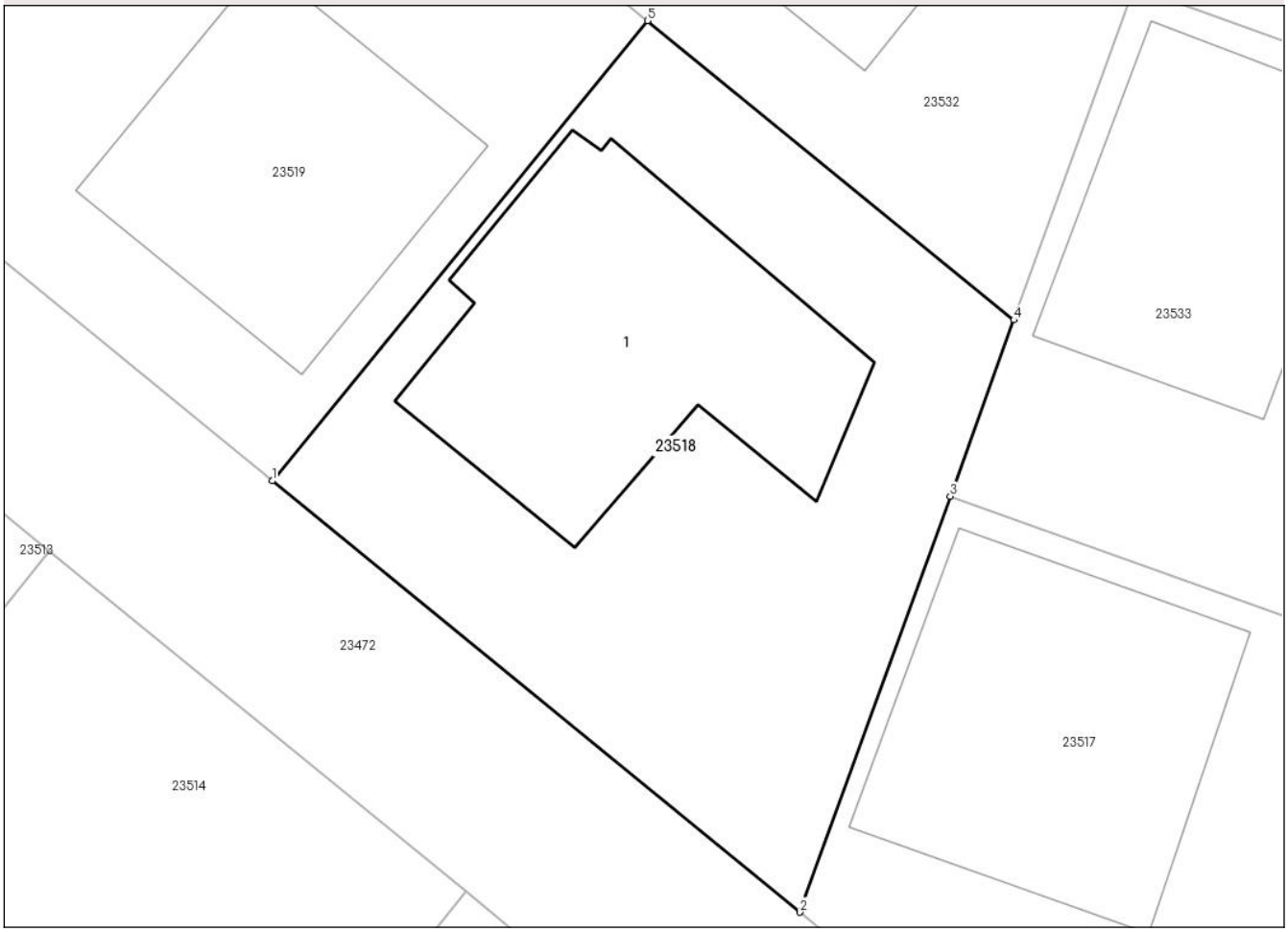
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26008	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,495 389.226,083	2	576.513,394 389.210,654	24.397
2	576.513,394 389.210,654	3	576.518,771 389.225,534	15.822
3	576.518,771 389.225,534	4	576.521,049 389.231,837	6.702
4	576.521,049 389.231,837	5	576.507,934 389.242,544	16.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.507,934 389.242,544	1	576.494,495 389.226,083	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26007	440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26007-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 220 MP ; SC PARTER = 110 MP ; SC ETAJ = 110 MP ; An constructie - 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
83157 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 9867, din 23/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12947 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9869 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75364 din 27.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 9866 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PUALESTI;act administrativ nr seria CE nr.18302 din 19.08.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MUŞAT ANDREEA-CORINA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26007 a imobilului cu numarul cadastral 26007/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
83157 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 9867, din 23/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12947 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9869 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75364 din 27.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 9866 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PUALESTI;act administrativ nr seria CE nr.18302 din 19.08.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.PLOIESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este :Com.Paulesti str. Iasomiei, nr.25, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48866 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 10787, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **MUSAT MARIAN**, Lipsă CNP.;	

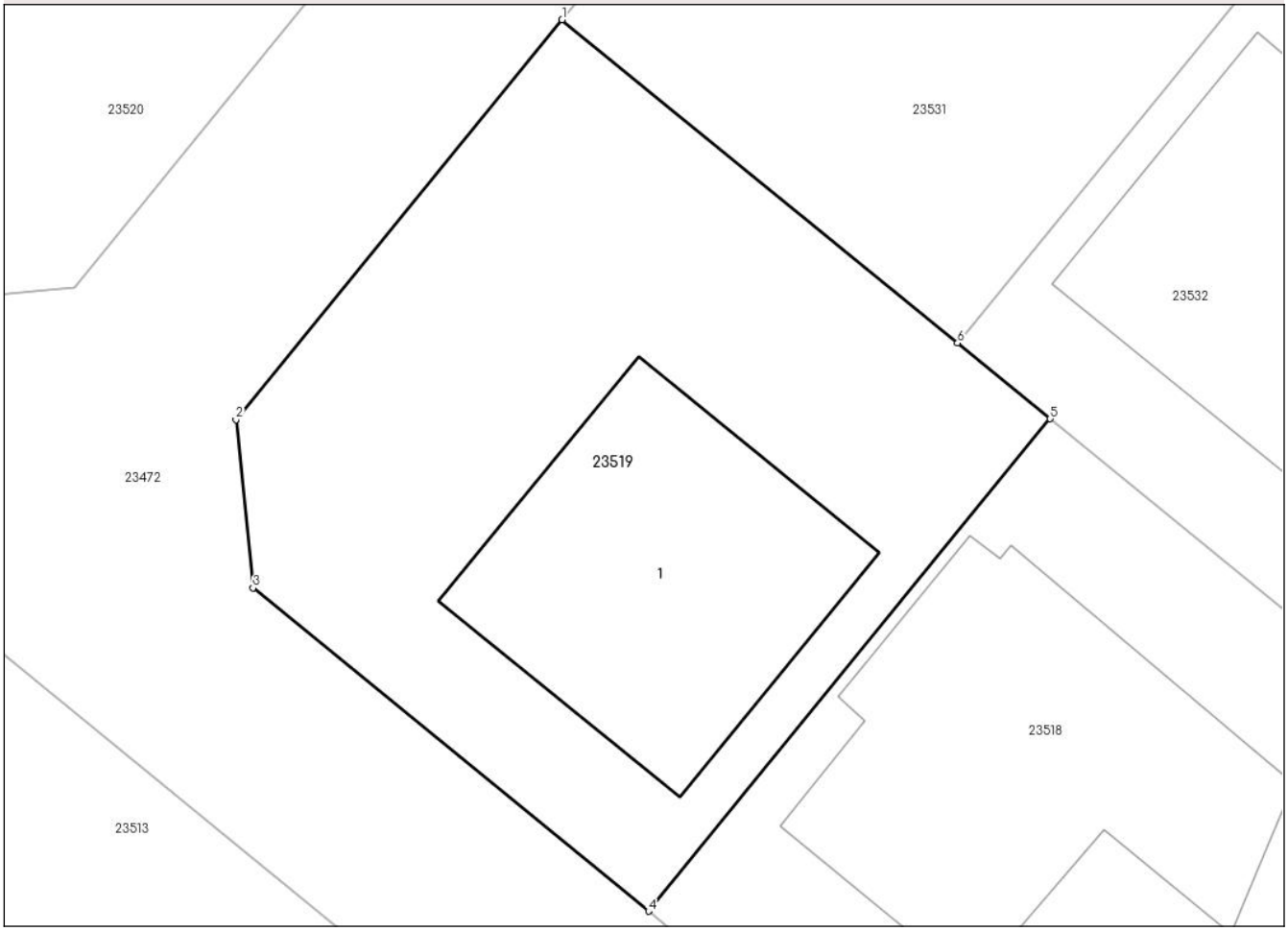
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26007	440	T 12 ; CC 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12/1	CC 610	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26007-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 220 MP ; SC PARTER = 110 MP ; SC ETAJ = 110 MP ; An constructie - 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,602 389.255,879	2	576.480,692 389.242,516	17.251
2	576.480,692 389.242,516	3	576.481,261 389.236,888	5.657
3	576.481,261 389.236,888	4	576.494,495 389.226,083	17.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.494,495 389.226,083	5	576.507,934 389.242,544	21.25
5	576.507,934 389.242,544	6	576.504,836 389.245,074	4.0
6	576.504,836 389.245,074	1	576.491,602 389.255,879	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26006	440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26006 a imobilului cu numarul cadastral 26006/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44999 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.3973/04.04.2015 emis de Primaria Comunei Paulesti);		
C2	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS CATALIN**, Lipsă CNP.;	

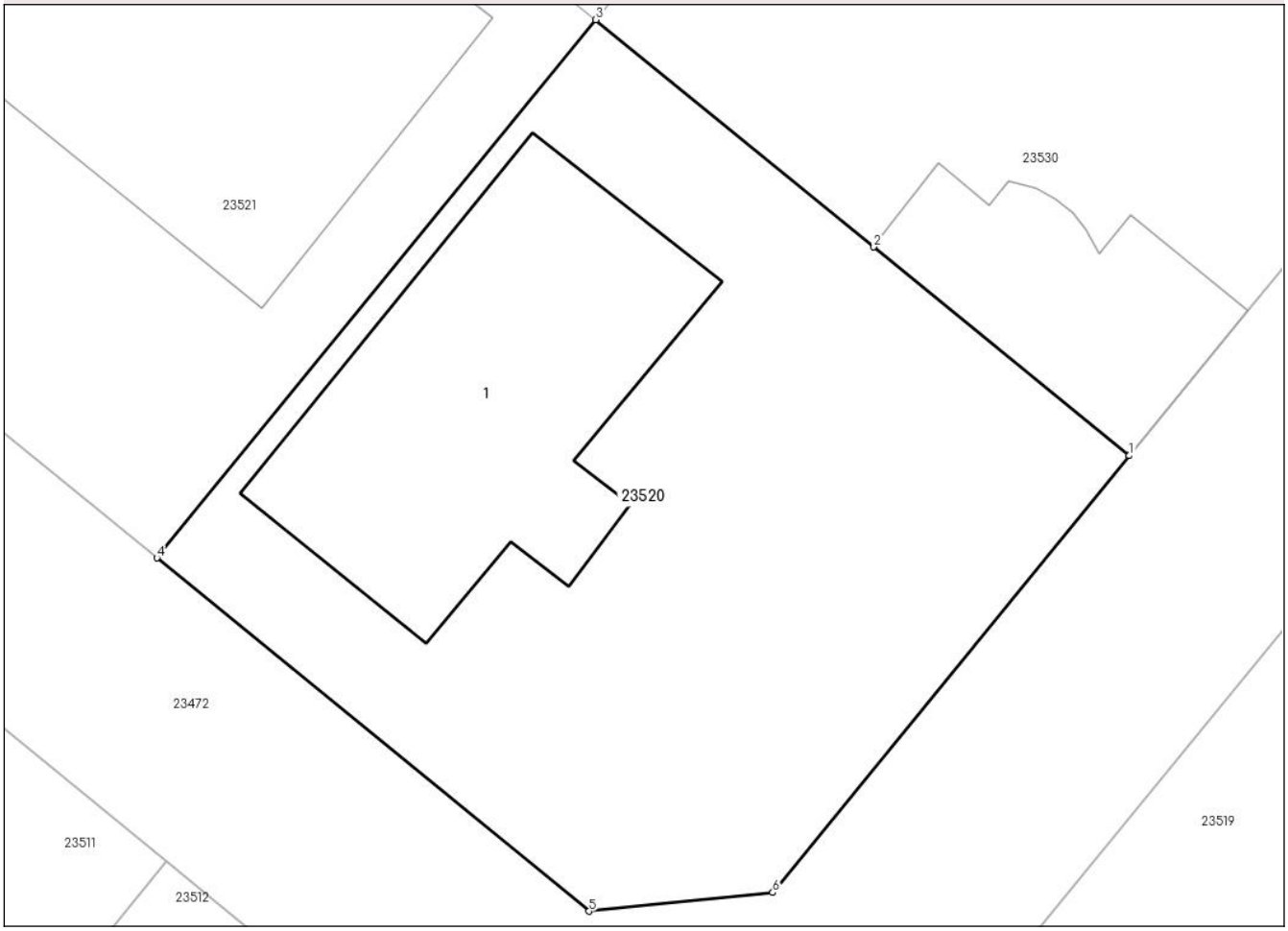
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26006	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.486,179 389.260,306	2	576.478,359 389.266,69	10.095
2	576.478,359 389.266,69	3	576.469,847 389.273,64	10.989
3	576.469,847 389.273,64	4	576.456,408 389.257,18	21.249
4	576.456,408 389.257,18	5	576.469,642 389.246,375	17.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.469,642 389.246,375	6	576.475,27 389.246,943	5.657
6	576.475,27 389.246,943	1	576.486,179 389.260,306	17.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26005	440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26005 a imobilului cu numarul cadastral 26005/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
72759 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 64, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B5 inscris prin incheierea nr. 20864/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86753 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 94, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C4	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-au solutionat cerintele din referatul de completare	A1
102583 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 123, din 31/10/2017 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 86753 din 20.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
C5	se radiaza notarea contractului de comodat inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 84273/2016	A1
114608 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3127, din 14/12/2017 emis de Toneata Maria;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **COLŢ LAURENŢIU-GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
40625 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1185, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C7	se noteaza actul aditional aut sub nr. 1185/04.05.2018 de NP Toneata Maria la contractul de superficie aut sub nr. 3127/14.12.2017 de NP Toneata Maria	A1

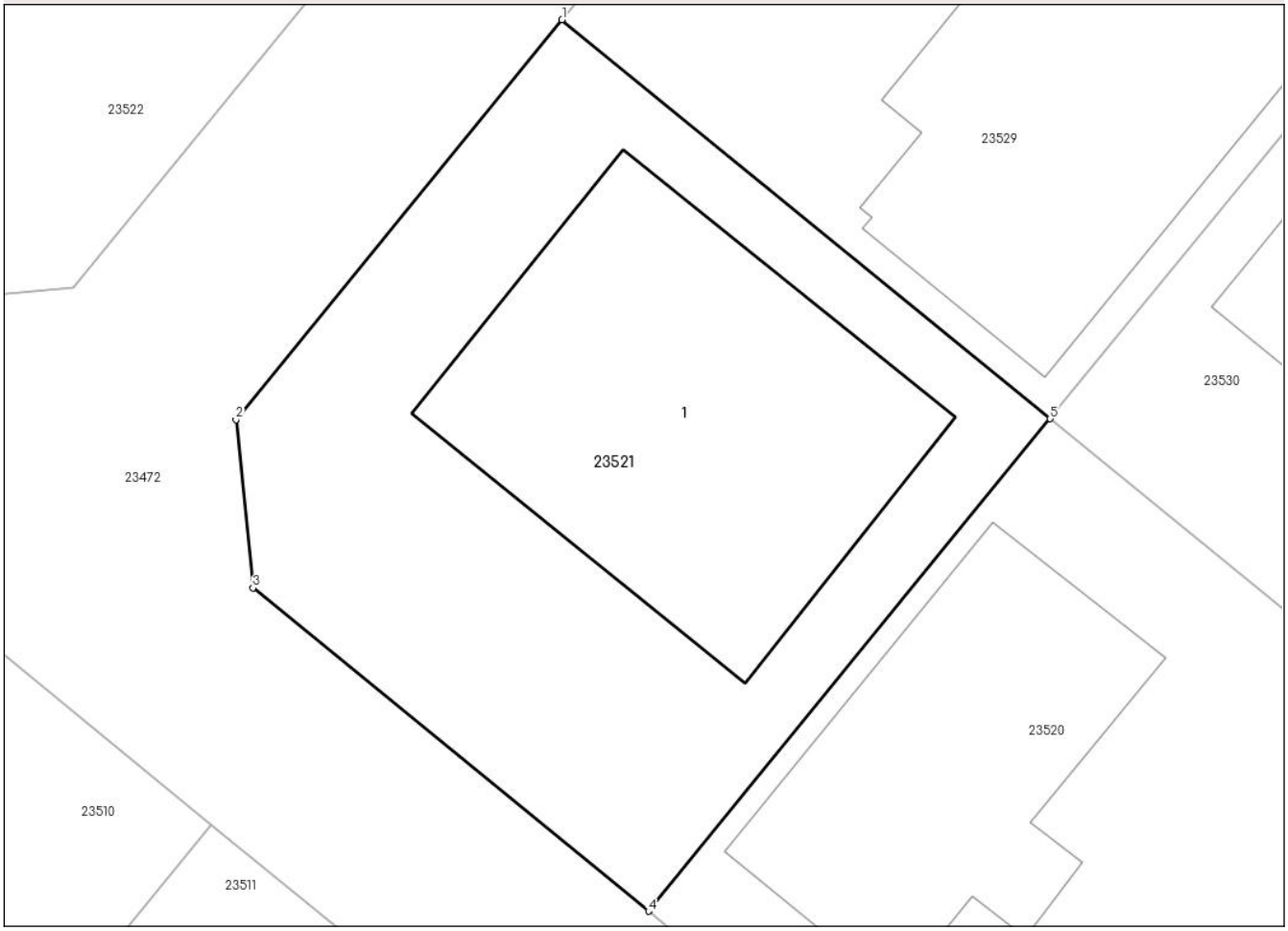
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26005	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,514 389.286,975	2	576.442,605 389.273,613	17.25
2	576.442,605 389.273,613	3	576.443,173 389.267,985	5.657
3	576.443,173 389.267,985	4	576.456,408 389.257,18	17.085
4	576.456,408 389.257,18	5	576.469,847 389.273,64	21.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.469,847 389.273,64	1	576.453,514 389.286,975	21.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26004	440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26004-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Suprafata construita desfasurata=168mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
106321 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 199, din 27/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5368 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12722 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14148 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 219 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE FLORIN - LIVIU**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26004 a imobilului cu numarul cadastral 26004/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
80357 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 10788, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (anexa nr.1/28.10.2013 emisa de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE FLORIN-LIVIU**, Lipsă CNP.;	
106321 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 199, din 27/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5368 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12722 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14148 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 219 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Prahova”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

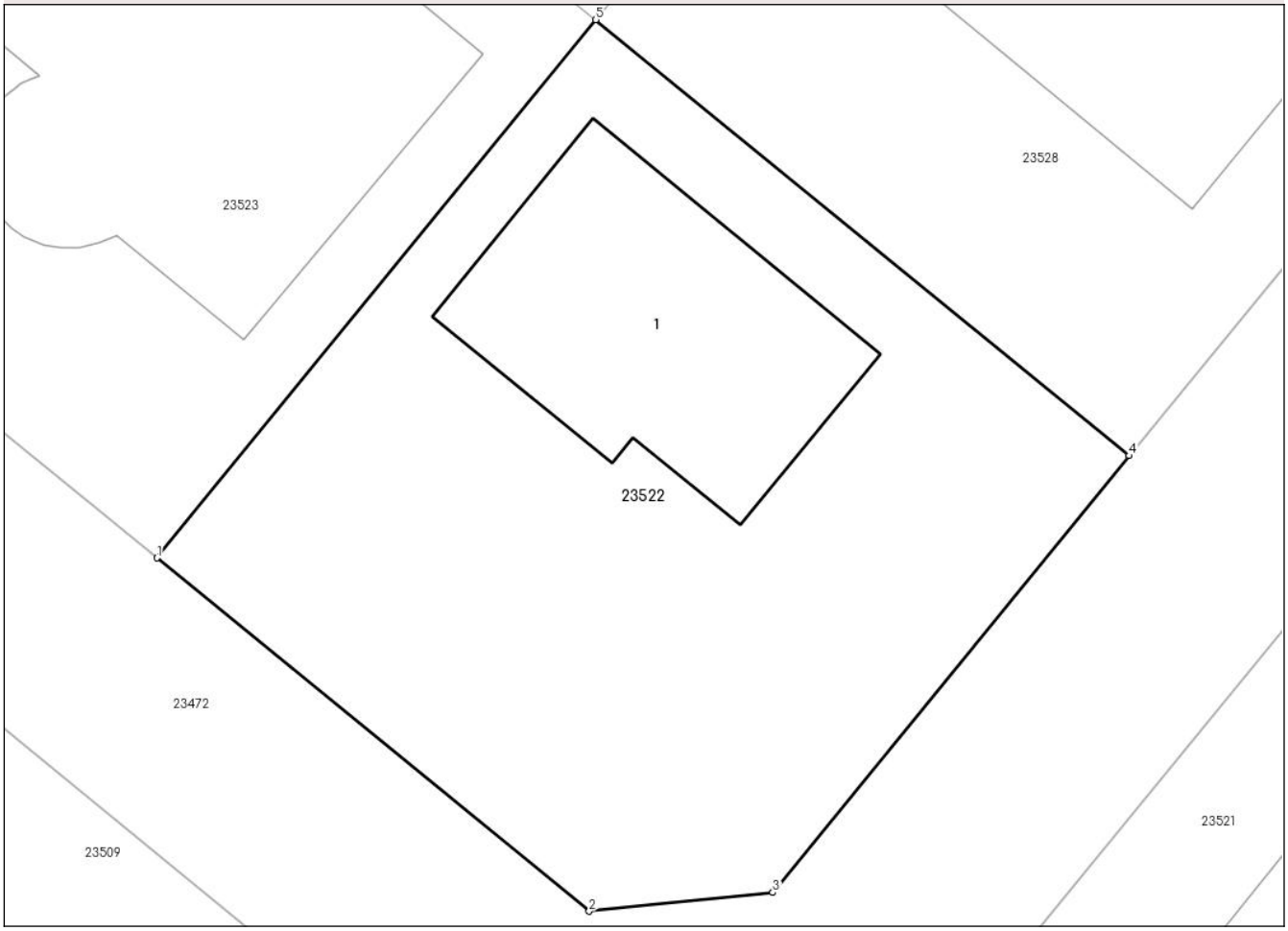
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26004	440	Imprejmuit cu gard scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26004-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Suprafata construita desfasurata=168mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.418,32 389.288,276	2	576.431,554 389.277,471	17.085
2	576.431,554 389.277,471	3	576.437,182 389.278,04	5.657
3	576.437,182 389.278,04	4	576.448,092 389.291,402	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.448,092 389.291,402	5	576.431,759 389.304,737	21.085
5	576.431,759 389.304,737	1	576.418,32 389.288,276	21.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26003	440	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26003-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; SC DESF. = 252 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
19166 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 2412, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 124 din 23.06.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9763 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MIHAI DANIEL**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26003 a imobilului cu numarul cadastral 26003/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
19204 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 105, din 25/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub C5 inregistrat cu nr. 77101/2013	A1
35168 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 3939, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAI DANIEL**, Lipsă CNP.;	
50583 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 3939, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se respinge cererea de intabulare contract de comodat intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.35168/10.04.2015 emisa de OCPI Prahova	A1
109615 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 124, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 78816 din 07.09.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9763 din 18.07.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B9	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	cadastrala nu a fosta avizata	A1
19166 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 2412, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 124 din 23.06.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9763 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulest, sat Paulesti, str. Iasomiei, nr.9, jud. Prahova'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

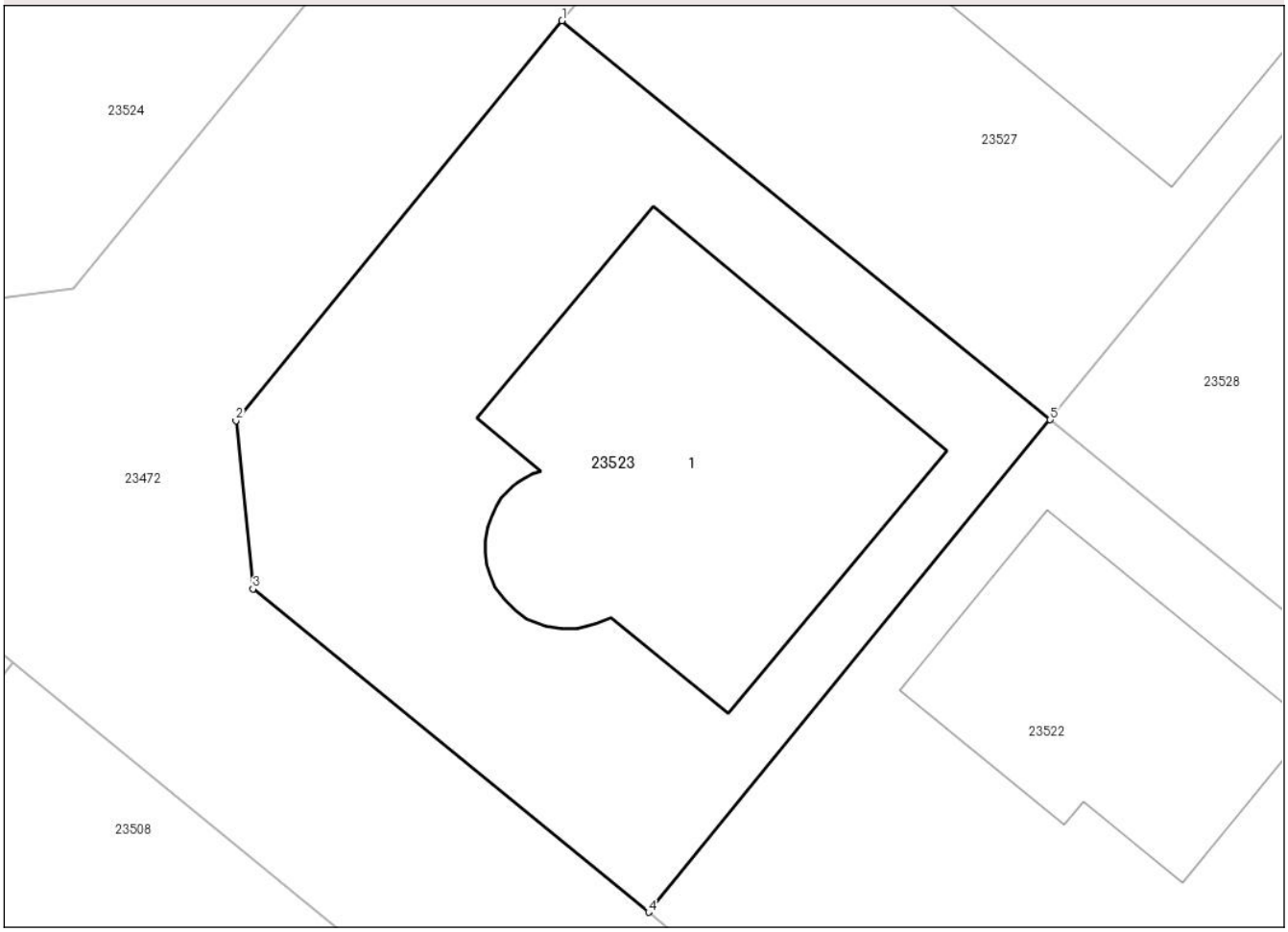
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26003	440	T 12 ; CC 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	12/1	CC 610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26003-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; SC DESF. = 252 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.415,426 389.318,071	2	576.404,517 389.304,709	17.25
2	576.404,517 389.304,709	3	576.405,086 389.299,081	5.657
3	576.405,086 389.299,081	4	576.418,32 389.288,276	17.085
4	576.418,32 389.288,276	5	576.431,759 389.304,737	21.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.431,759 389.304,737	1	576.415,426 389.318,071	21.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26002	Din acte: 440 Masurata: 439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26002-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova, T 12 ; A 610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 163 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26002 a imobilului cu numarul cadastral 26002/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
63823 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 10662, din 07/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7000 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 79117 din 21.11.2013, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8773 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 217 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Iasomiei, nr. 3, judetul Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
81764 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 715, din 02/08/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ADRIAN-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR RODICA-AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ADRIAN-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR RODICA-AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

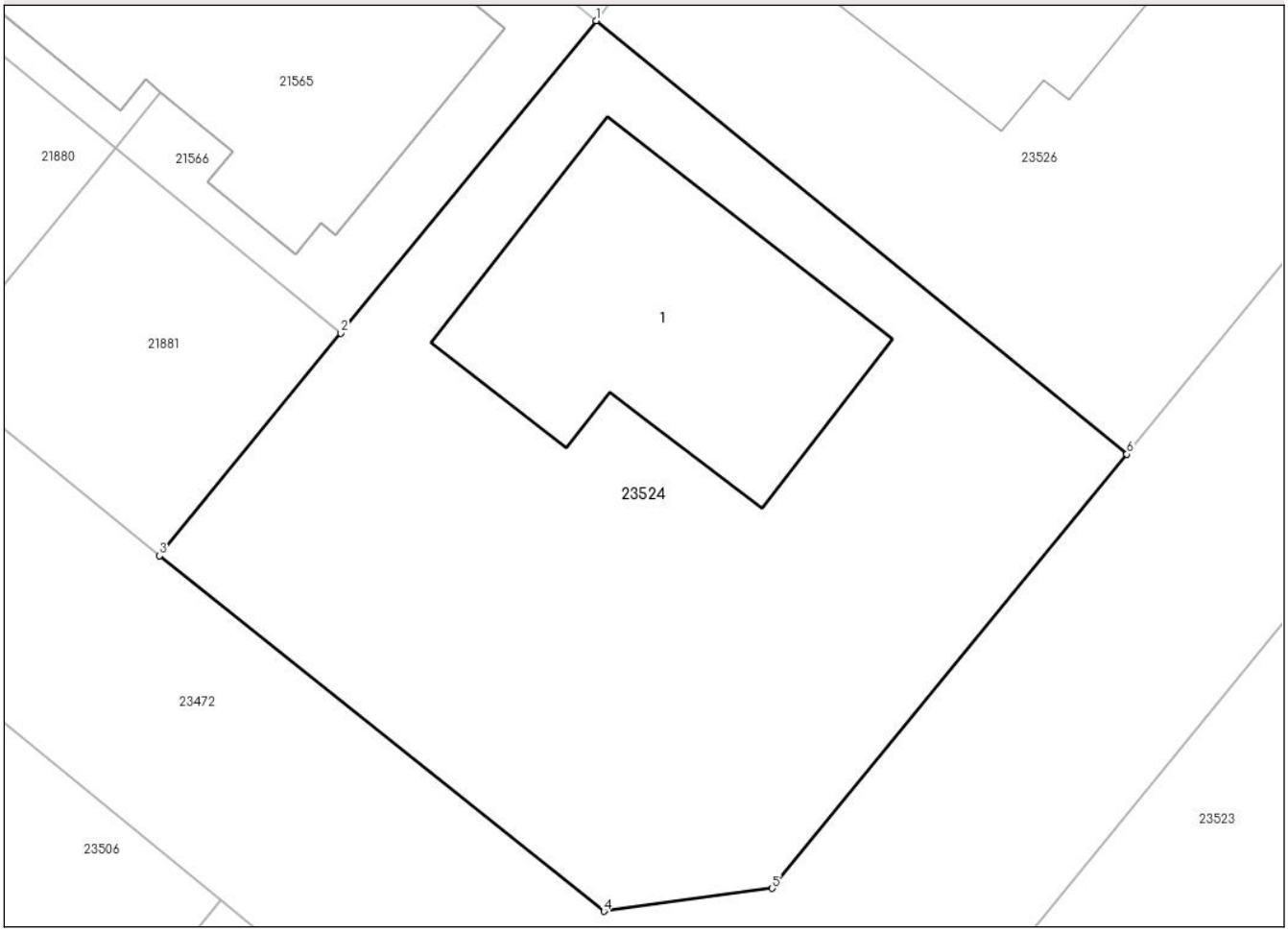
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26002	Din acte: 440 Masurata: 439	T 12 ; A 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	12/1	610	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26002-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 163 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.393,671 389.335,833	2	576.385,821 389.326,219	12.412
2	576.385,821 389.326,219	3	576.380,232 389.319,373	8.838
3	576.380,232 389.319,373	4	576.393,911 389.308,433	17.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.393,911 389.308,433	5	576.399,094 389.309,136	5.23
5	576.399,094 389.309,136	6	576.410,004 389.322,498	17.25
6	576.410,004 389.322,498	1	576.393,671 389.335,833	21.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26000	432	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26000 a imobilului cu numarul cadastral 26000/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72768 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta de sub C2, inscris prin incheierea nr. 69929/2014	A1
87388 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. 11914, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C4	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Primaria PAULEST- in calitate de comodant si GAROFEANU VLAD- in calitate de comodatar	A1
16315 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 87388, din 20/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87388/2016 in sensul ca adresa corecta a comodatarului de la C4 GAROFEANU VLAD este 'com. Paulesti, sat Paulesti, nr.1010, jud. Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

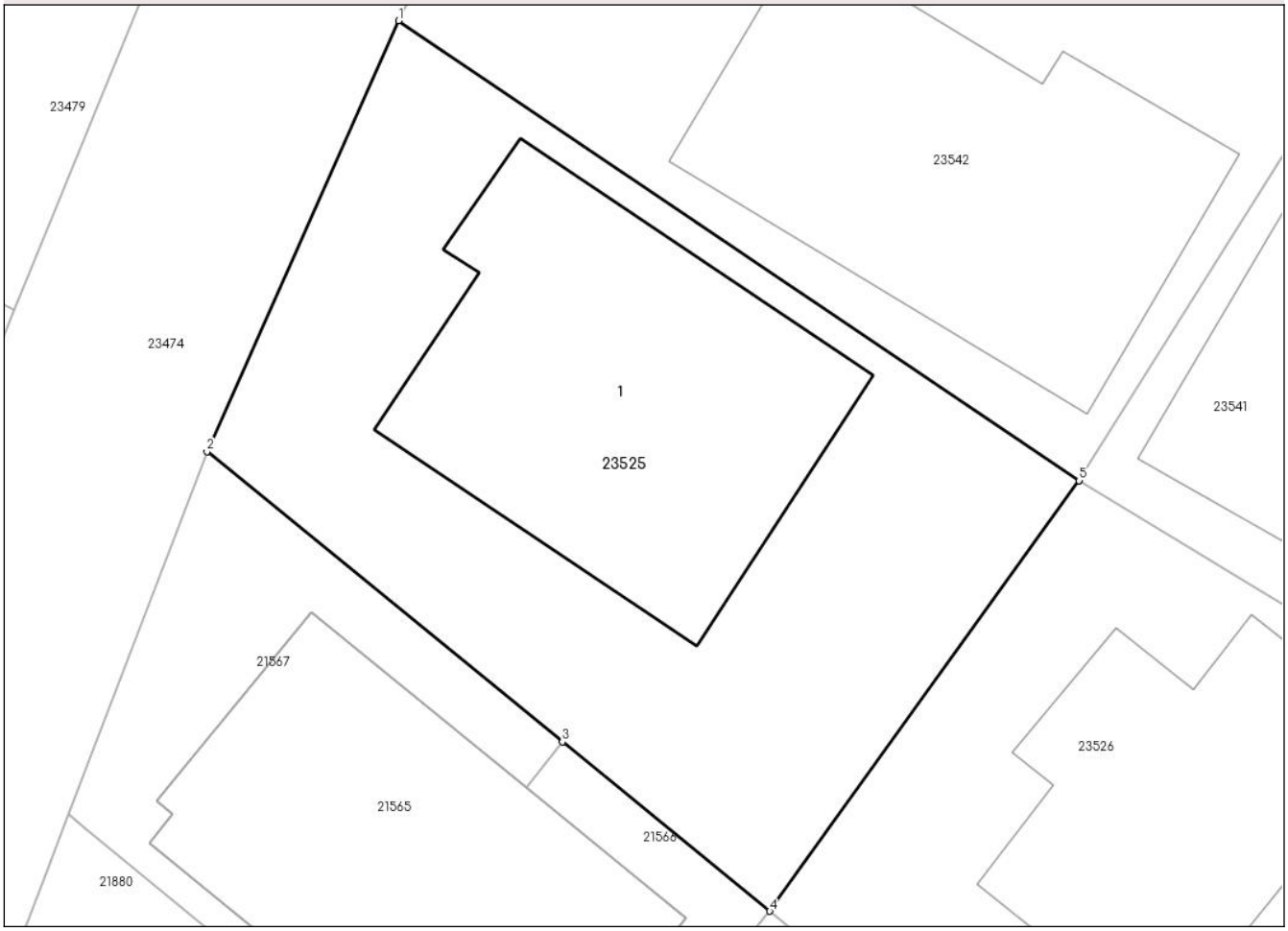
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26000	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.381,207 389.365,746	2	576.374,769 389.351,266	15.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.374,769 389.351,266	3	576.386,706 389.341,519	15.411
3	576.386,706 389.341,519	4	576.393,671 389.335,833	8.991
4	576.393,671 389.335,833	5	576.404,065 389.350,297	17.811
5	576.404,065 389.350,297	6	576.404,062 389.350,299	0.004
6	576.404,062 389.350,299	1	576.381,207 389.365,746	27.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova, T. 12, P. 610, Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25999	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25999-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova, T. 12, P. 610, Lot 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta P+M Sc desf = 205 mp (Sc locuinta parter 85 mp+ Sc copertina garaj 17 mp + Sc locuinta mansarda 85 mp + Sc balcon 12 mp + Sc balcon 6 mp)- Anul construirii 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
38688 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 2925, din 25/02/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 3244 din 21.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 338 din 15.12.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 20221 din 15.11.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 14123 din 25.08.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	se deschide cartea funciara nr. 25999-C1 pentru constructia C1	A1.1
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25999 a imobilului cu numarul cadastral 25999/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
38688 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 2925, din 25/02/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 3244 din 21.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 338 din 15.12.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 20221 din 15.11.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 14123 din 25.08.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HONT MĂDĂLINA-RALUCA**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ Comuna Paulesti, sat Paulesti, Str. Iasomiei, Nr. 5, judetul Prahova'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72770 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta de sub C2 inscris prin incheierea nr. 70279/2014	A1
82506 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 11938, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C4	se noteaza contractul de comodat nr. 11938/23.08.2016 incheiat intre Comuna Paulesti, in calitate de comodant si Hont Madalina Raluca, in calitate de comodatar	A1

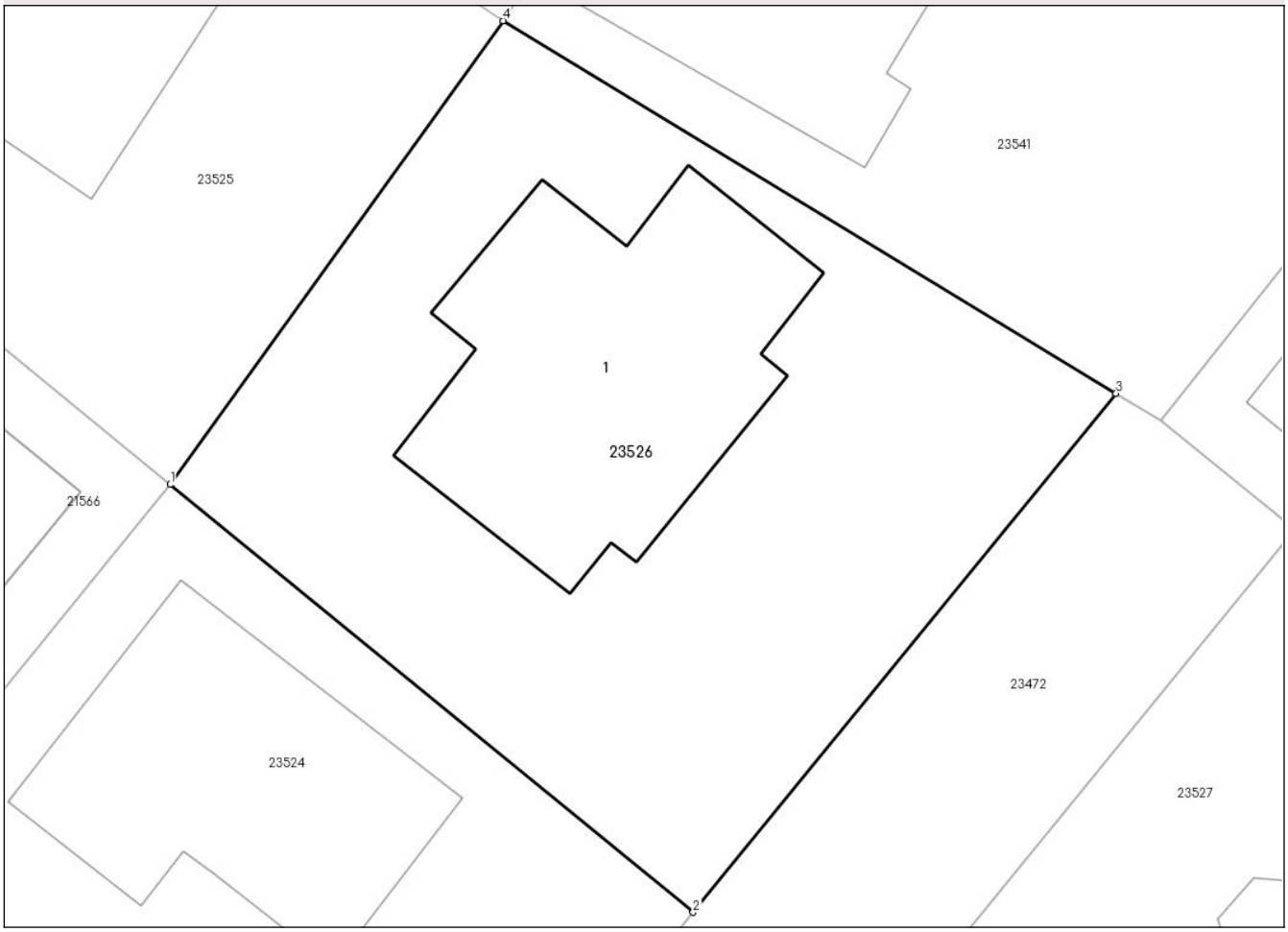
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25999	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25999-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta P+M Sc desf = 205 mp (Sc locuinta parter 85 mp+ Sc copertina garaj 17 mp + Sc locuinta mansarda 85 mp + Sc balcon 12 mp + Sc balcon 6 mp)- Anul construirii 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.393,671 389.335,833	2	576.410,004 389.322,498	21.085
2	576.410,004 389.322,498	3	576.423,207 389.338,68	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.423,207 389.338,68	4	576.404,065 389.350,297	22.391
4	576.404,065 389.350,297	1	576.393,671 389.335,833	17.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 16L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25998	447	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25998-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 16L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 294 mp (Sc parter locuinta 129mp +Sc mansarda 129mp +Sc subsol 22 mp + Sc balcon 7mp+Sc scara exterioara 7mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
70984 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 9424, din 06/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10142 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 173 din 19.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 918851 din 11.07.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA FLORIAN-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NEGOITA ANDREEA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25998 a imobilului cu numarul cadastral 25998/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
19140 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 106, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de fofosinta cu titlu gratuit de sub B5 inscris prin incheierea nr.77110/13.11.2013	A1
37580 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 3953, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr. FN/04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA (FOSTA DUMITRESCU) ANDREEA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
77904 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. 918851, din 11/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei dreptului de folosinta din Dumitrescu Andreea Loredana in Negoita Andreea Loredana, in baza certificatului de casatorie seria CG nr. 918851/11.07.2015 emis de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Consiliul Local al Municipiului Ploiesti	A1
70984 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 10082, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA CONUMEI PAULESTI (act administrativ nr 77904 din 27.07.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :' Loc. Paulesti, Nr. 16L, Jud. Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

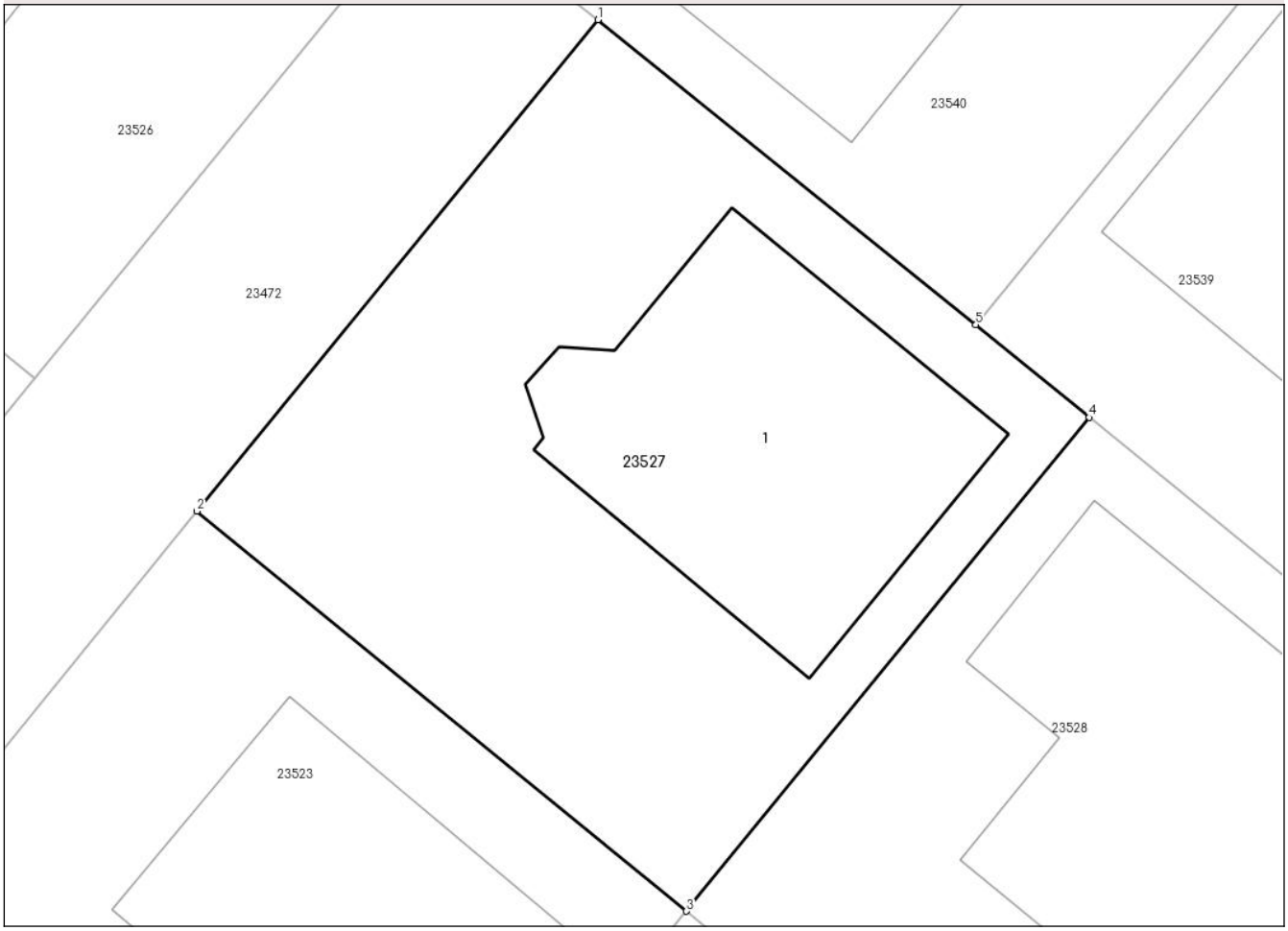
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25998	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25998-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 294 mp (Sc parter locuinta 129mp +Sc mansarda 129mp +Sc subsol 22 mp + Sc balcon 7mp+Sc scara exterioara 7mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.428,8 389.334,451	2	576.415,426 389.318,071	21.146
2	576.415,426 389.318,071	3	576.431,759 389.304,737	21.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.431,759 389.304,737	4	576.445,198 389.321,197	21.249
4	576.445,198 389.321,197	5	576.441,417 389.324,285	4.882
5	576.441,417 389.324,285	1	576.428,8 389.334,451	16.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25997	448	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25997-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinta P+1E Sup. constr. desfasurata= 310mp(Sup.constr. etaj=155mp) Numar niveluri=2, Anul edificarii= 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
37036 / 05/05/2020		
Act Administrativ nr. 255, din 17/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3457 din 09.03.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7556 din 28.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARINDA ANDREI-COSTIN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25997 a imobilului cu numarul cadastral 25997/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
37036 / 05/05/2020		
Act Administrativ nr. 255, din 17/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3457 din 09.03.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7556 din 28.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' com. Paulesti, sat Paulesti, str Iasomiei, nr. 13, Jud. Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
38098 / 21/05/2014	
Act Administrativ nr. 192, din 09/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act aditional nr.1/10.01.2014 emis de Primaria Comunei Paulesti ;hotararea nr.70/14.10.2013 emisa de Consiliul Local Paulesti ;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **TARINDA ANDREI COSTIN**, Lipsă CNP.;	

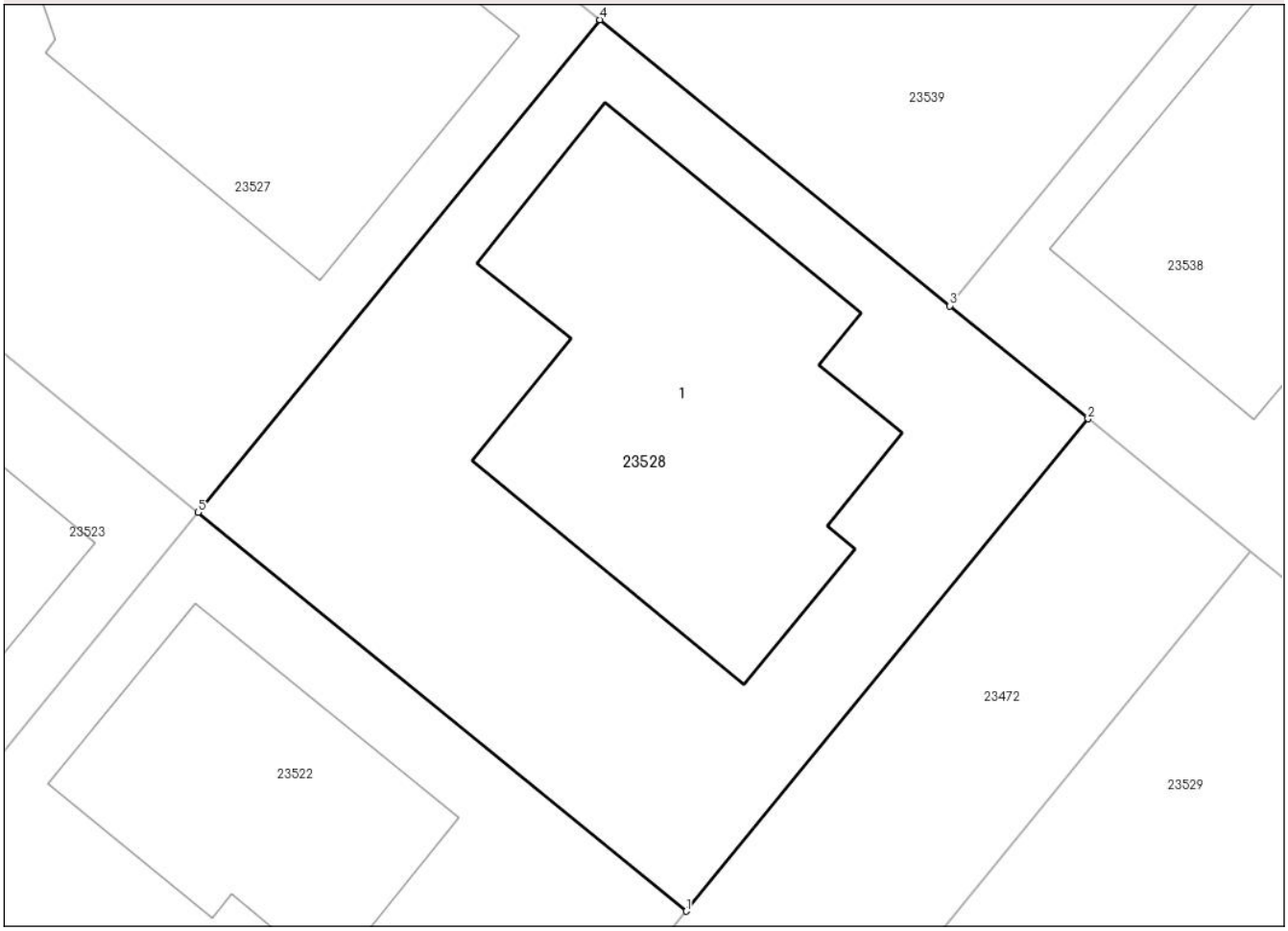
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25997	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25997-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinta P+1E Sup. constr. desfasurata= 310mp(Sup.constr. etaj=155mp) Numar niveluri=2, Anul edificarii= 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.448,092 389.291,402	2	576.461,531 389.307,863	21.25
2	576.461,531 389.307,863	3	576.456,909 389.311,636	5.966
3	576.456,909 389.311,636	4	576.445,198 389.321,197	15.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.445,198 389.321,197	5	576.431,759 389.304,737	21.249
5	576.431,759 389.304,737	1	576.448,092 389.291,402	21.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25996	448	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25996-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Suprafata construita desfasurata=267mp-LOCUINTA P+M -An construire 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94802 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 75, din 22/04/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 81290 din 28.11.2013, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13447 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 13446 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3967 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEDU ANA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25996 a imobilului cu numarul cadastral 25996/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
94802 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 75, din 22/04/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 81290 din 28.11.2013, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13447 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 13446 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3967 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
67129 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 952, din 13/07/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU ANA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **DEDU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

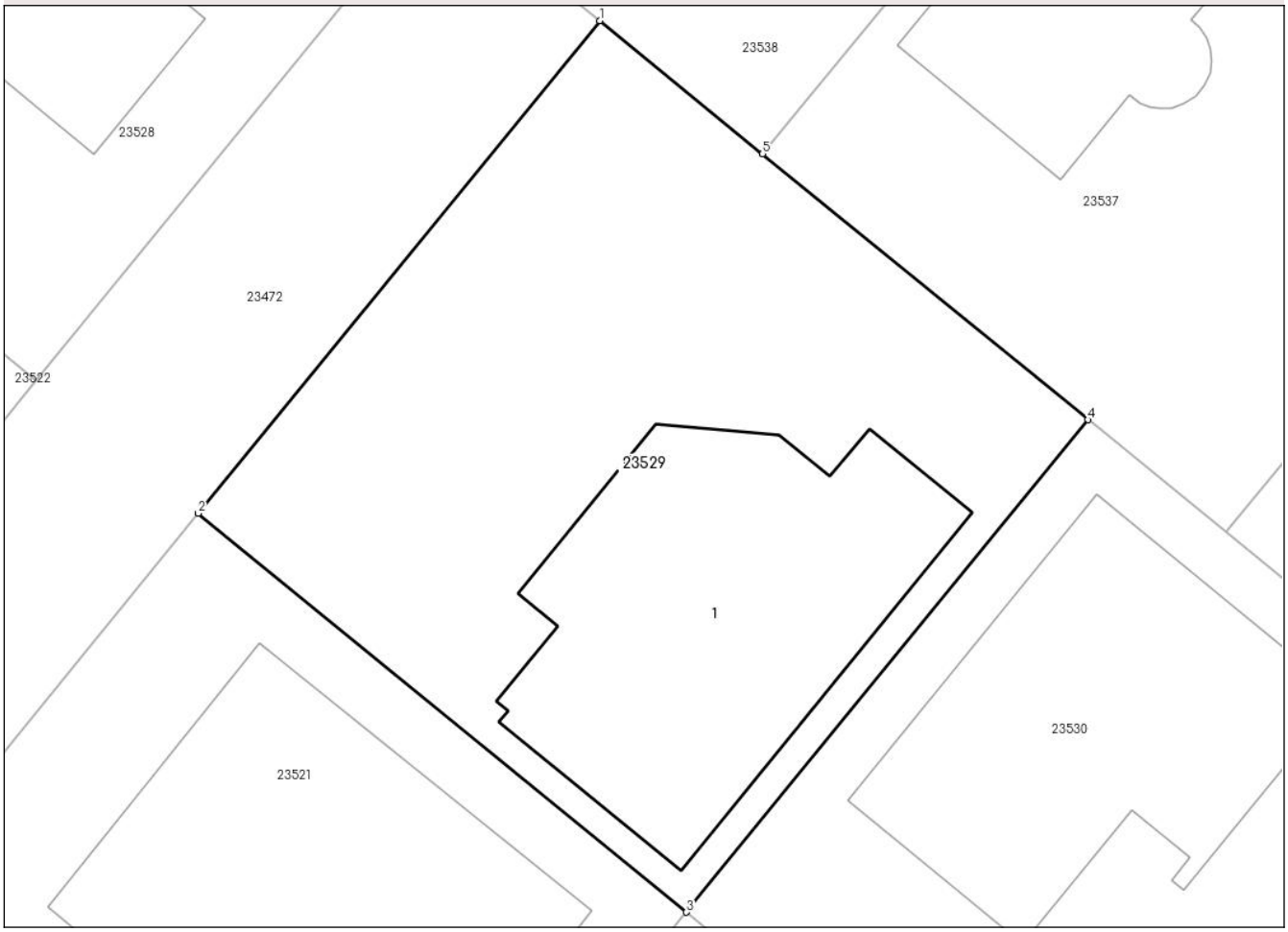
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25996	448	Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	12/1	610	-	Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25996-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Suprafata construita desfasurata=267mp-LOCUINTA P+M -An construire 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.466,953 389.303,436	2	576.453,514 389.286,975	21.25
2	576.453,514 389.286,975	3	576.469,847 389.273,64	21.085
3	576.469,847 389.273,64	4	576.483,286 389.290,101	21.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.483,286 389.290,101	5	576.472,401 389.298,987	14.051
5	576.472,401 389.298,987	1	576.466,953 389.303,436	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25995	448	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25995-C1	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P+1E), S.c.sol = 123mp, S.c.desf. = 246mp, S.etaj = S.parter = 123mp, S.c.terasa = 17mp, S.c.desf.terasa = 34mp, anul construirii: 2014, zidarie: caramida;
A1.2	25995-C2	Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa - FOISOR (P), S.c.sol = 49mp, S.c.desf. = 49mp, anul construirii: 2017, zidarie: lemn si B.C.A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
22220 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 113, din 18/06/2014 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 2163 din 22.02.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE COSMIN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25995 a imobilului cu numarul cadastral 25995/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
76788 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 10784, din 23/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI (proces verbal de predare - primire teren din data de 25.10.2013;hotarare nr 70/14.10.2013 emisa de Consiliul Local Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE COSMIN**, Lipsă CNP.;	
22220 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 113, din 18/06/2014 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 2163 din 22.02.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

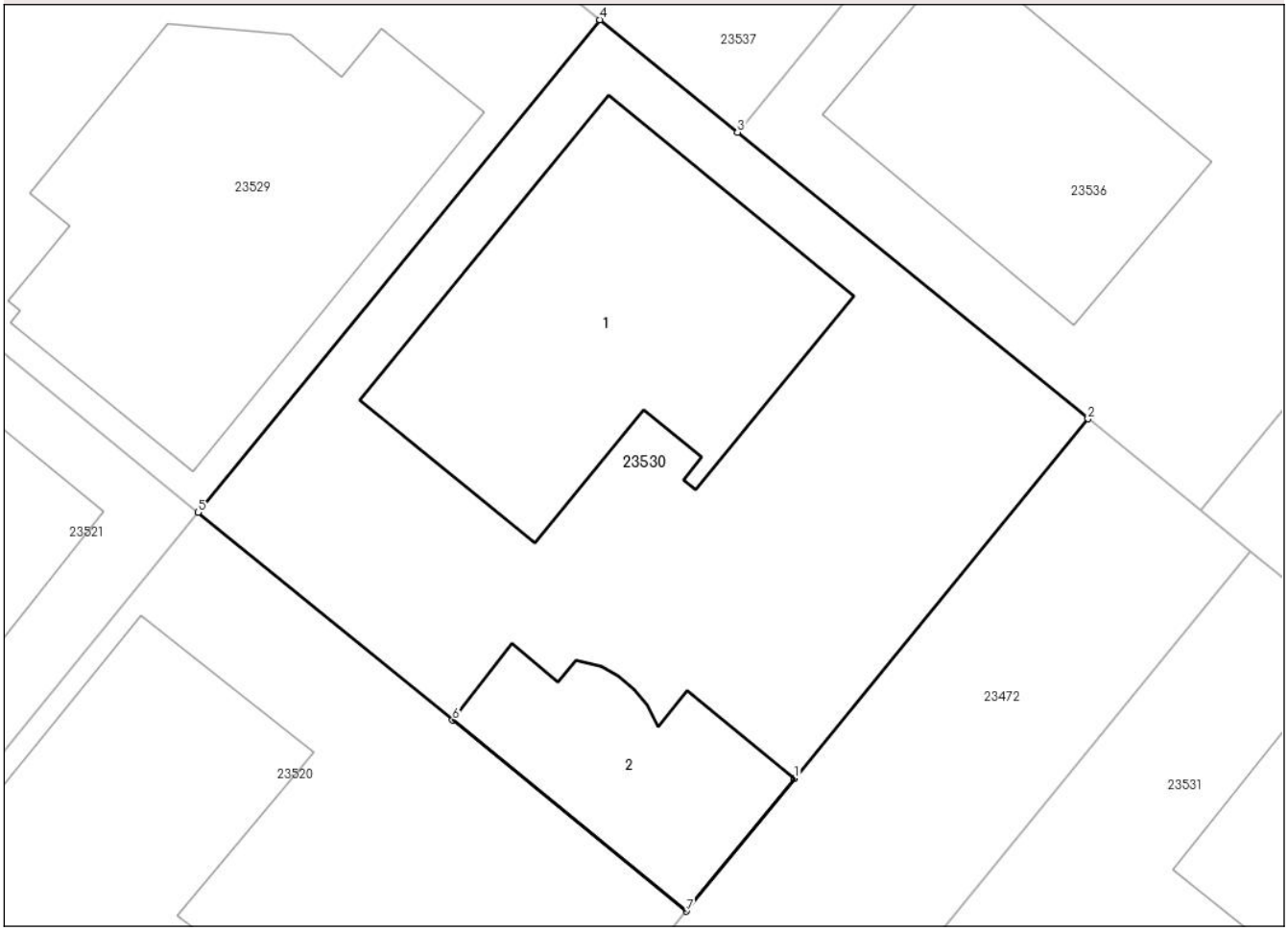
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25995	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25995-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P+1E), S.c.sol = 123mp, S.c.desf. = 246mp, S. etaj = S.parter = 123mp, S.c.terasa = 17mp, S.c.desf.terasa = 34mp, anul construirii: 2014, zidarie: caramida;
A1.2	25995-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa - FOISOR (P), S.c.sol = 49mp, S.c.desf. = 49mp, anul construirii: 2017, zidarie: lemn si B.C.A.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.489,804 389.264,747	2	576.499,619 389.276,766	15.517
2	576.499,619 389.276,766	3	576.487,894 389.286,339	15.137
3	576.487,894 389.286,339	4	576.483,286 389.290,101	5.949
4	576.483,286 389.290,101	5	576.469,847 389.273,64	21.25
5	576.469,847 389.273,64	6	576.478,359 389.266,69	10.989
6	576.478,359 389.266,69	7	576.486,179 389.260,306	10.095
7	576.486,179 389.260,306	1	576.489,804 389.264,747	5.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25994	363	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25994 a imobilului cu numarul cadastral 25994/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18262 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 1415, din 10/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/10.02.2014 emsi de PRIMARIA PAULESTI;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **SOARE SEVER GIORGIAN**, Lipsă CNP.;	

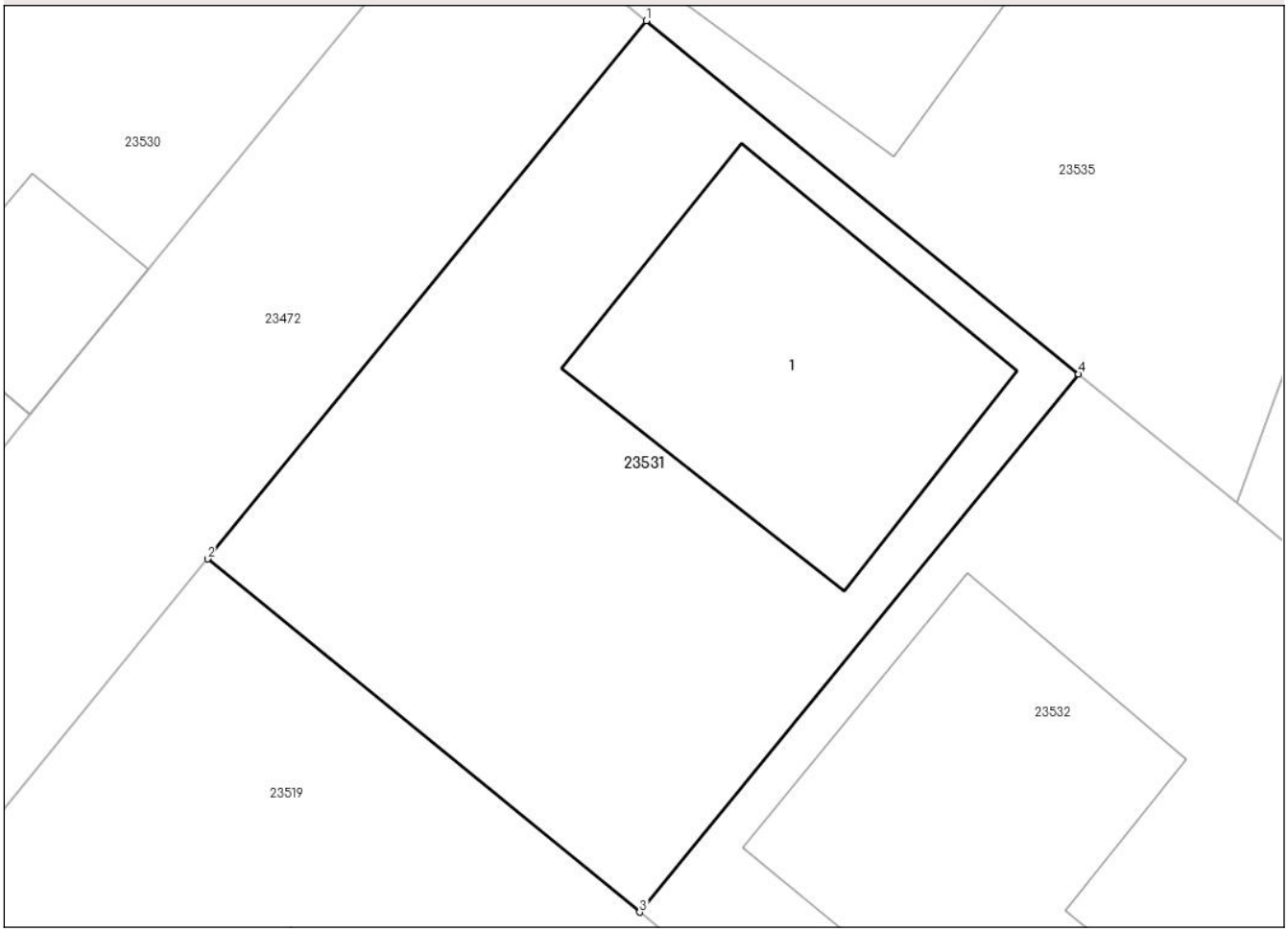
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25994	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.505,041 389.272,339	2	576.491,602 389.255,879	21.249
2	576.491,602 389.255,879	3	576.504,836 389.245,074	17.085
3	576.504,836 389.245,074	4	576.518,275 389.261,534	21.249
4	576.518,275 389.261,534	1	576.505,041 389.272,339	17.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25993	365	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25993 a imobilului cu numarul cadastral 25993/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18884 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 1320, din 06/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESI (Hotarare nr.11/28.01.2014 Cons. Local Paulesti,proces verbal predare-primire din 06.02.2014 emis de Primaria Paulesti);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **MANOLE CRISTI COSTIN**, Lipsă CNP.;	

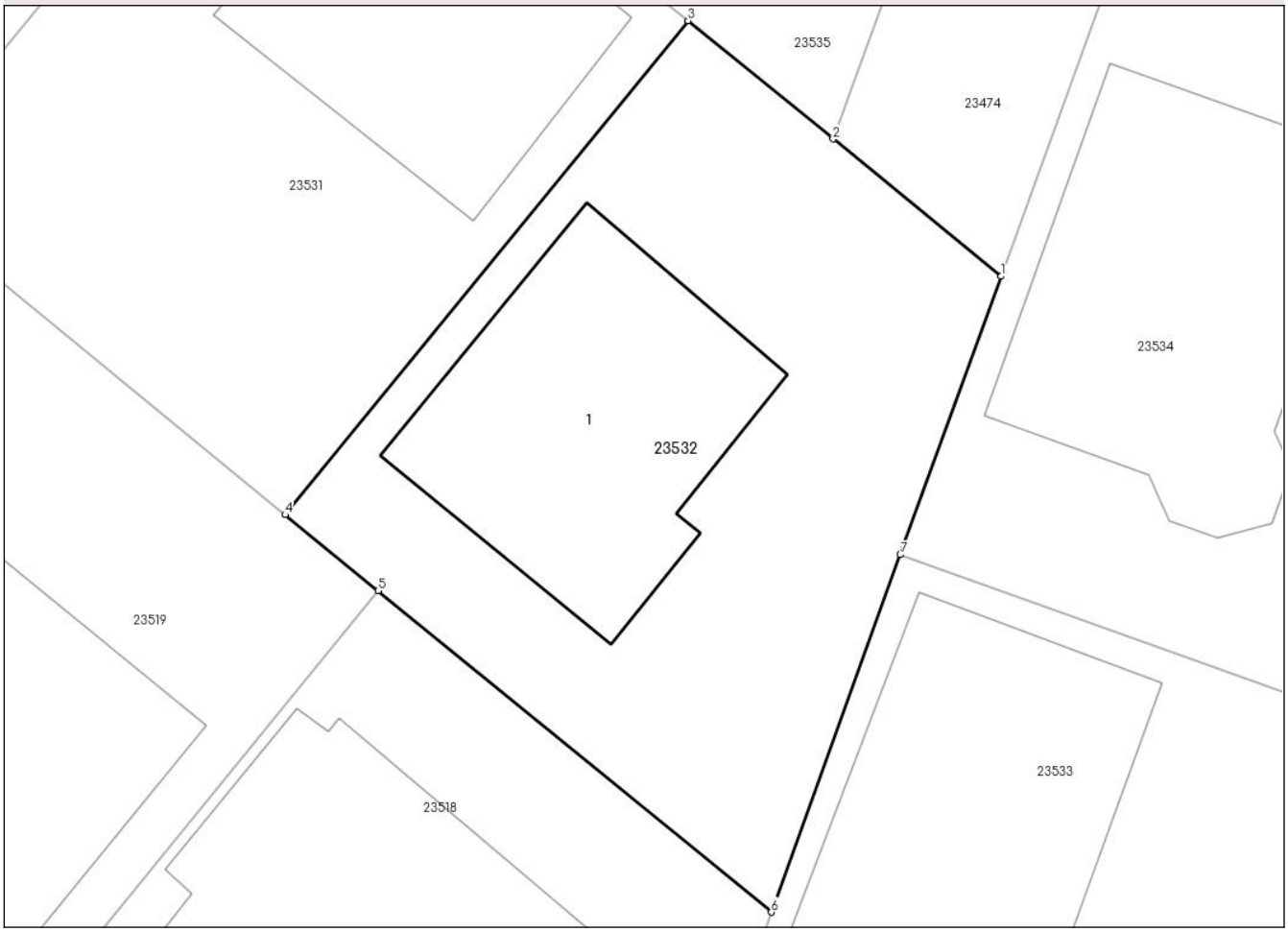
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25993	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,705 389.253,019	2	576.523,105 389.257,591	7.229
2	576.523,105 389.257,591	3	576.518,275 389.261,534	6.235
3	576.518,275 389.261,534	4	576.504,836 389.245,074	21.249
4	576.504,836 389.245,074	5	576.507,934 389.242,544	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.507,934 389.242,544	6	576.521,049 389.231,837	16.931
6	576.521,049 389.231,837	7	576.525,352 389.243,743	12.66
7	576.525,352 389.243,743	1	576.528,705 389.253,019	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25992	425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25992 a imobilului cu numarul cadastral 25992/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61897 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 10781, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ fn/25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **SANDU STEFAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

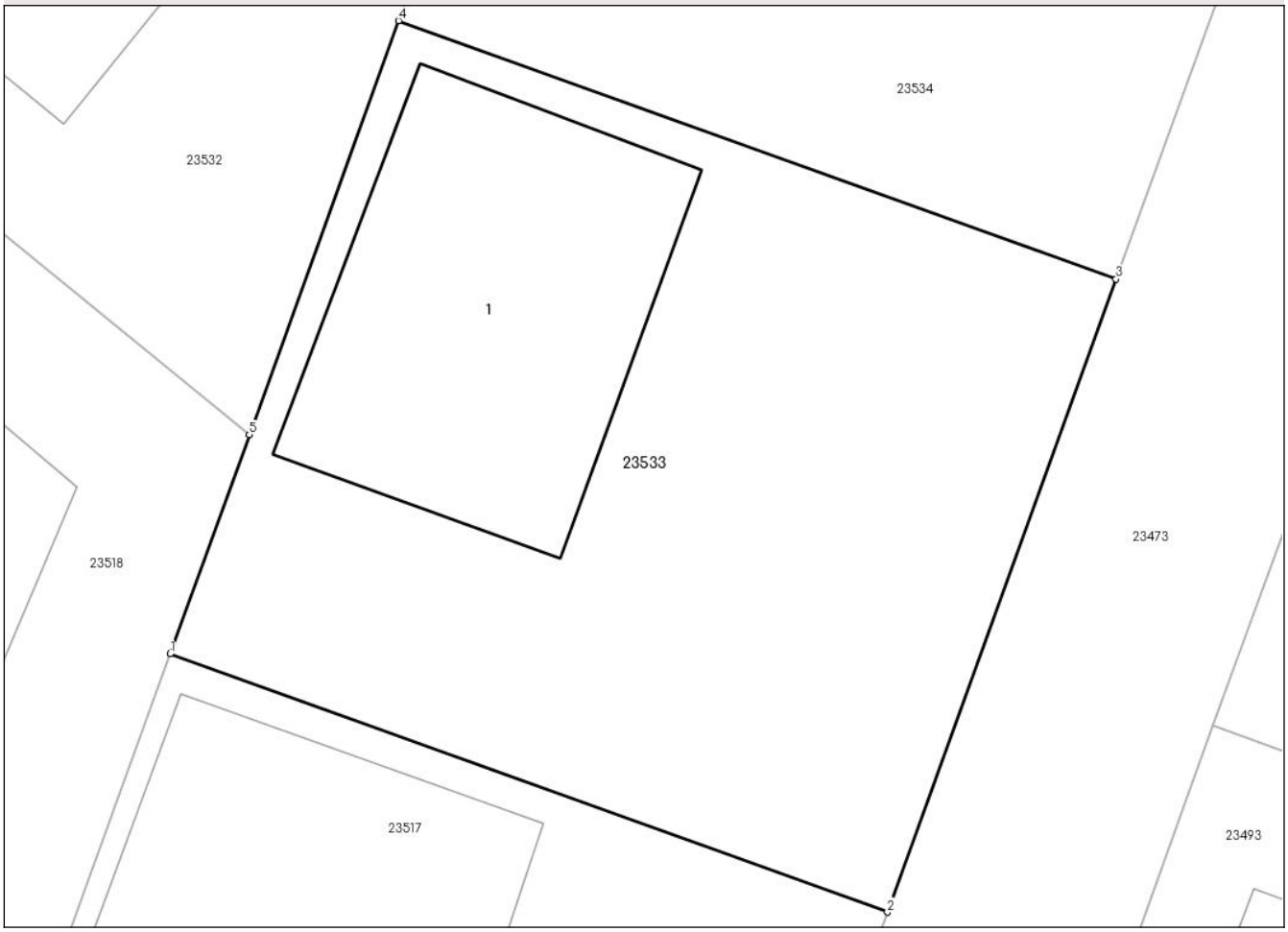
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25992	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.518,771 389.225,534	2	576.539,426 389.218,105	21.95
2	576.539,426 389.218,105	3	576.546,007 389.236,314	19.362
3	576.546,007 389.236,314	4	576.525,352 389.243,743	21.95
4	576.525,352 389.243,743	5	576.521,049 389.231,837	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.521,049 389.231,837	1	576.518,771 389.225,534	6.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25991	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25991-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuință P+M Sup. constr. desfășurată= 260mp(Sup. constr. mansardă=134mp, Supr.constr. parter=126mp). An edificare 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25991 a imobilului cu numarul cadastral 25991/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
170215 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 15882, din 14/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 344 din 29.12.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19207 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil''în ''curţi construcţii''	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulesti, Sat Păuleşti, Strada Floare De Colţ, numărul 5A, Jud. Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ALEXANDRU-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91589 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 12991, din 10/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **COSTACHE ALEXANDRU IONUT**, Lipsă CNP.;	

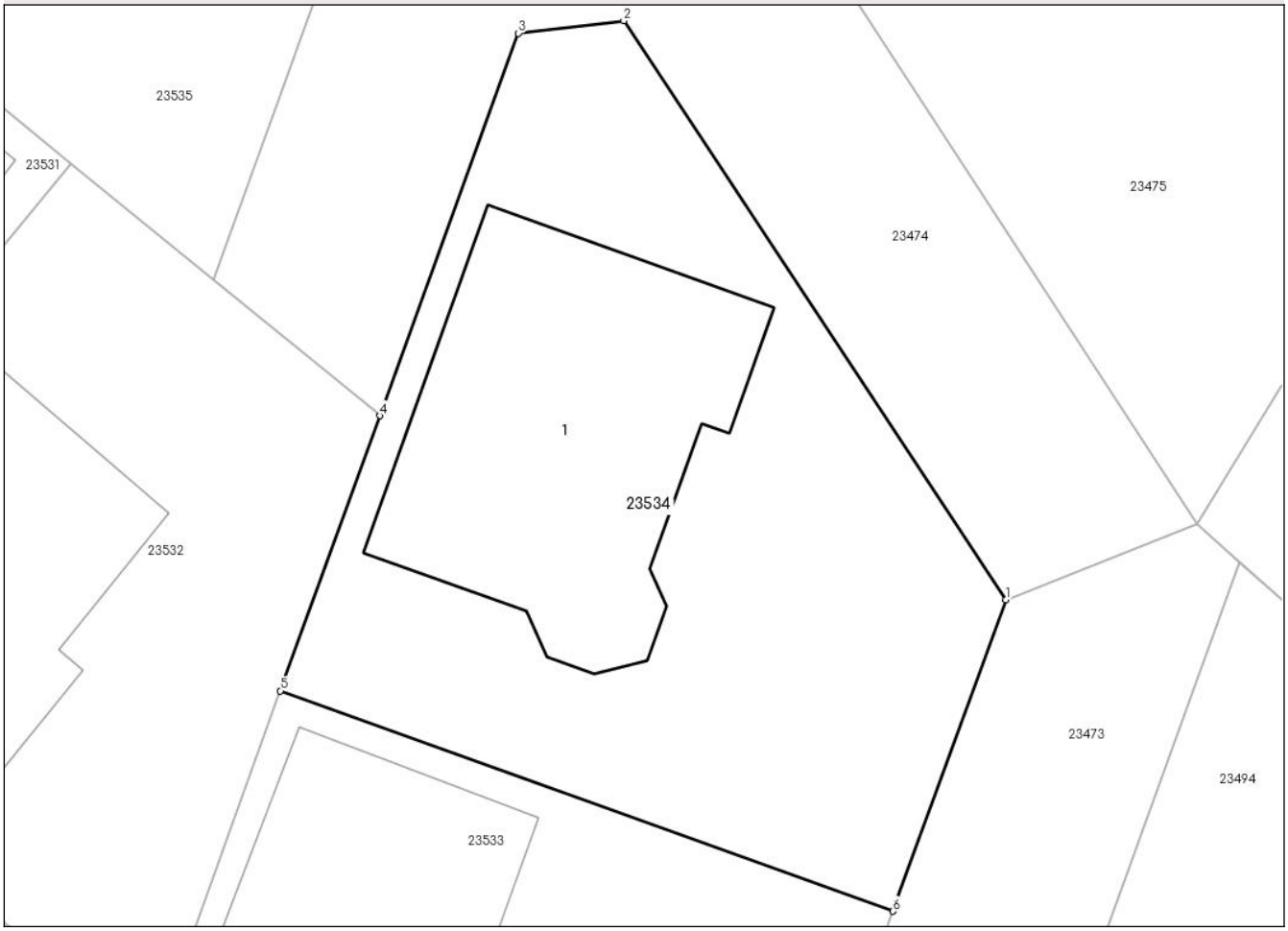
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25991	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25991-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuință P+M Sup. constr. desfășurată= 260mp(Sup. constr. mansardă=134mp, Supr.constr. parter=126mp). An edificare 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,803 389.246,818	2	576.536,927 389.266,338	23.384
2	576.536,927 389.266,338	3	576.533,365 389.265,916	3.587
3	576.533,365 389.265,916	4	576.528,705 389.253,019	13.713
4	576.528,705 389.253,019	5	576.525,352 389.243,743	9.863
5	576.525,352 389.243,743	6	576.546,007 389.236,314	21.95
6	576.546,007 389.236,314	1	576.549,803 389.246,818	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25990	421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25990 a imobilului cu numarul cadastral 25990/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
1740 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 10808, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.70/14.10.2013 Consiliul Local Paulesti; act administrativ fn./25.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIA GHEORGHE CORNEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIA GHEORGHE CORNEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

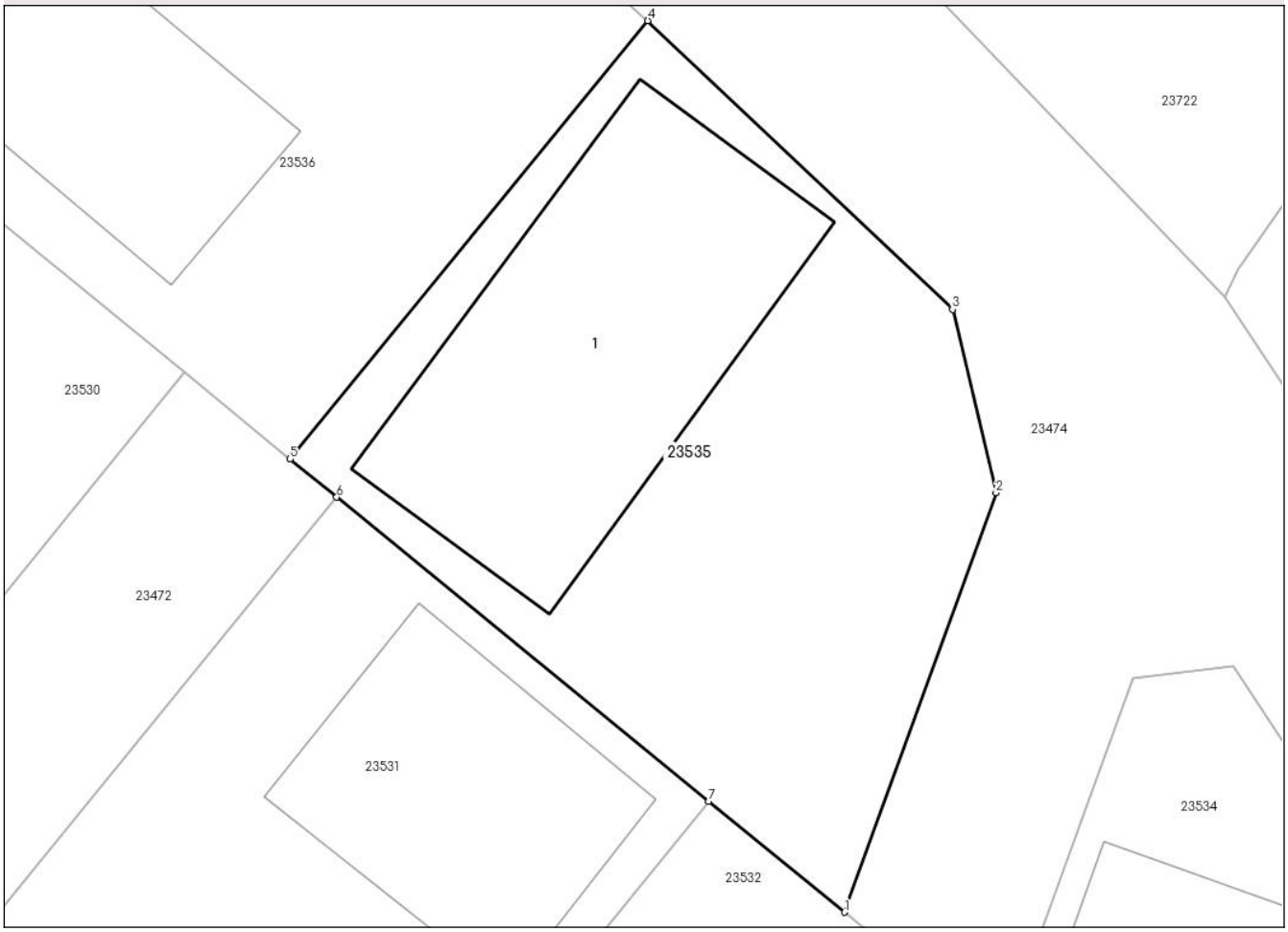
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25990	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.523,105 389.257,591	2	576.528,494 389.272,5	15.853
2	576.528,494 389.272,5	3	576.526,948 389.279,012	6.693
3	576.526,948 389.279,012	4	576.516,108 389.289,272	14.926
4	576.516,108 389.289,272	5	576.503,386 389.273,69	20.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.503,386 389.273,69	6	576.505,041 389.272,339	2.136
6	576.505,041 389.272,339	7	576.518,275 389.261,534	17.085
7	576.518,275 389.261,534	1	576.523,105 389.257,591	6.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25989	414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25989-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P+M. S.C. DESFASURATA 137,27mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
66937 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 8811, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17 din 26.01.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 64900 din 18.07.2018, emis de BCPI PLOIESTI; act administrativ nr 8716 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE CATALIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25989 a imobilului cu numarul cadastral 25989/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
18341 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 1216, din 04/02/2014 emis de COMUNA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CATALIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
66937 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 8811, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17 din 26.01.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 64900 din 18.07.2018, emis de BCPI PLOIESTI; act administrativ nr 8716 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr. 9	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

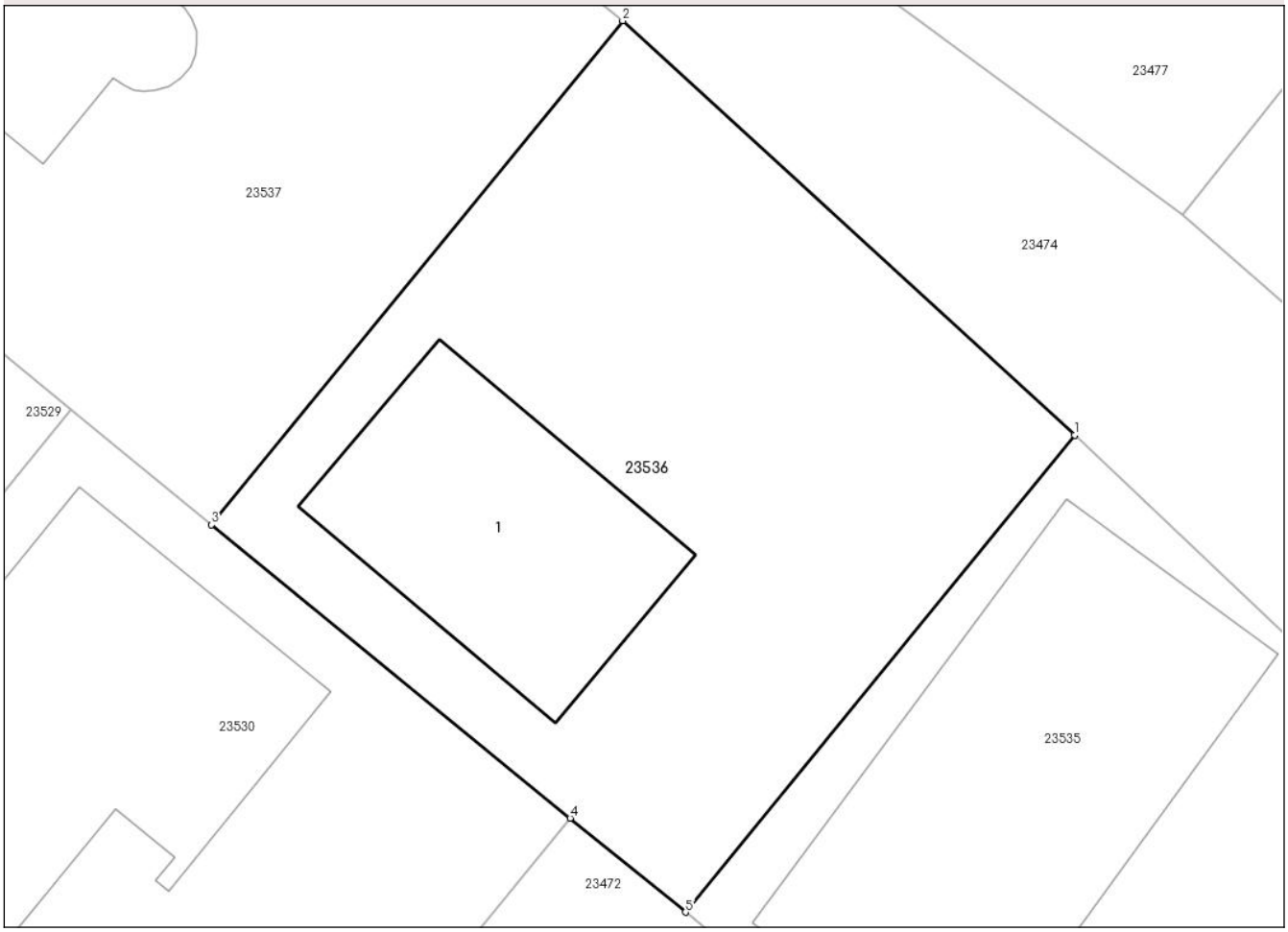
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25989	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25989-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P+M. S.C. DESFASURATA 137,27mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.516,108 389.289,272	2	576.501,333 389.302,8	20.033
2	576.501,333 389.302,8	3	576.487,894 389.286,339	21.25
3	576.487,894 389.286,339	4	576.499,619 389.276,766	15.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.499,619 389.276,766	5	576.503,386 389.273,69	4.863
5	576.503,386 389.273,69	1	576.516,108 389.289,272	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25988	425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25988-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Suprafata construita desfasurata=153mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
90731 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 247, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11725 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12475 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12479 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ELISA-LARISA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25988 a imobilului cu numarul cadastral 25988/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
86882 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 10847, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELISA-LARISA**, Lipsă CNP.;	
90731 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 247, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11725 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12475 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12479 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Floare De Colţ, Nr. 11, Jud. Prahova”	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

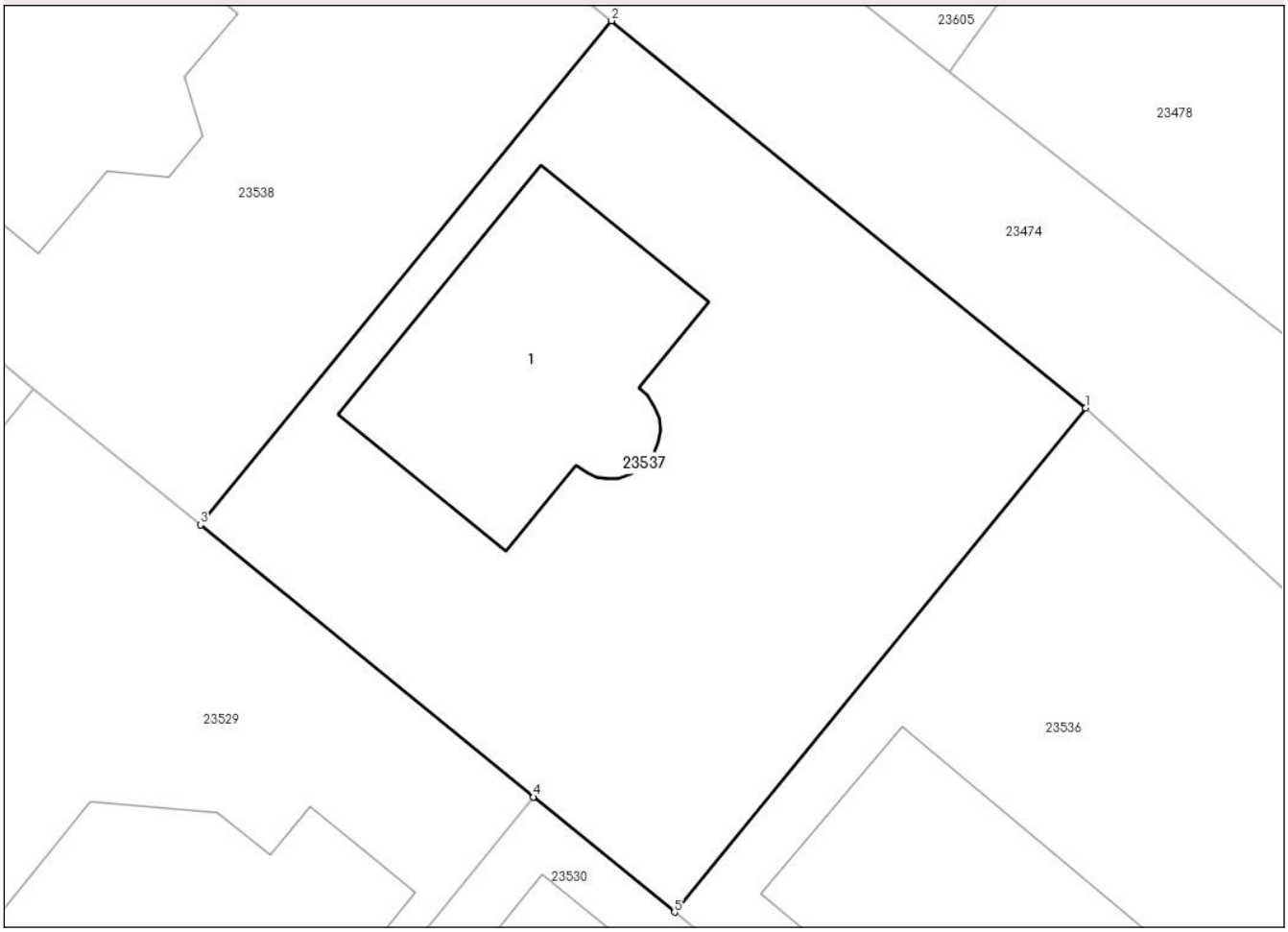
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25988	425	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25988-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Suprafata construita desfasurata=153mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,333 389.302,8	2	576.485,84 389.315,448	20.0
2	576.485,84 389.315,448	3	576.472,401 389.298,987	21.25
3	576.472,401 389.298,987	4	576.483,286 389.290,101	14.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.483,286 389.290,101	5	576.487,894 389.286,339	5.949
5	576.487,894 389.286,339	1	576.501,333 389.302,8	21.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 5L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25987	425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25987-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 5L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Suprafata construita desfasurata=240mp-LOCUINTA Sp+P+M-An construire 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
16027 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 2298, din 22/02/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 174 din 25.08.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8395 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3056 din 09.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 79066 din 21.11.2013, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25987 a imobilului cu numarul cadastral 25987/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
79066 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. 10775, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
16027 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 79066, din 21/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 3056 din 09.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2298 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8395 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 174 din 25.08.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documenatatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Pauelsti, nr.5L, jud.Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

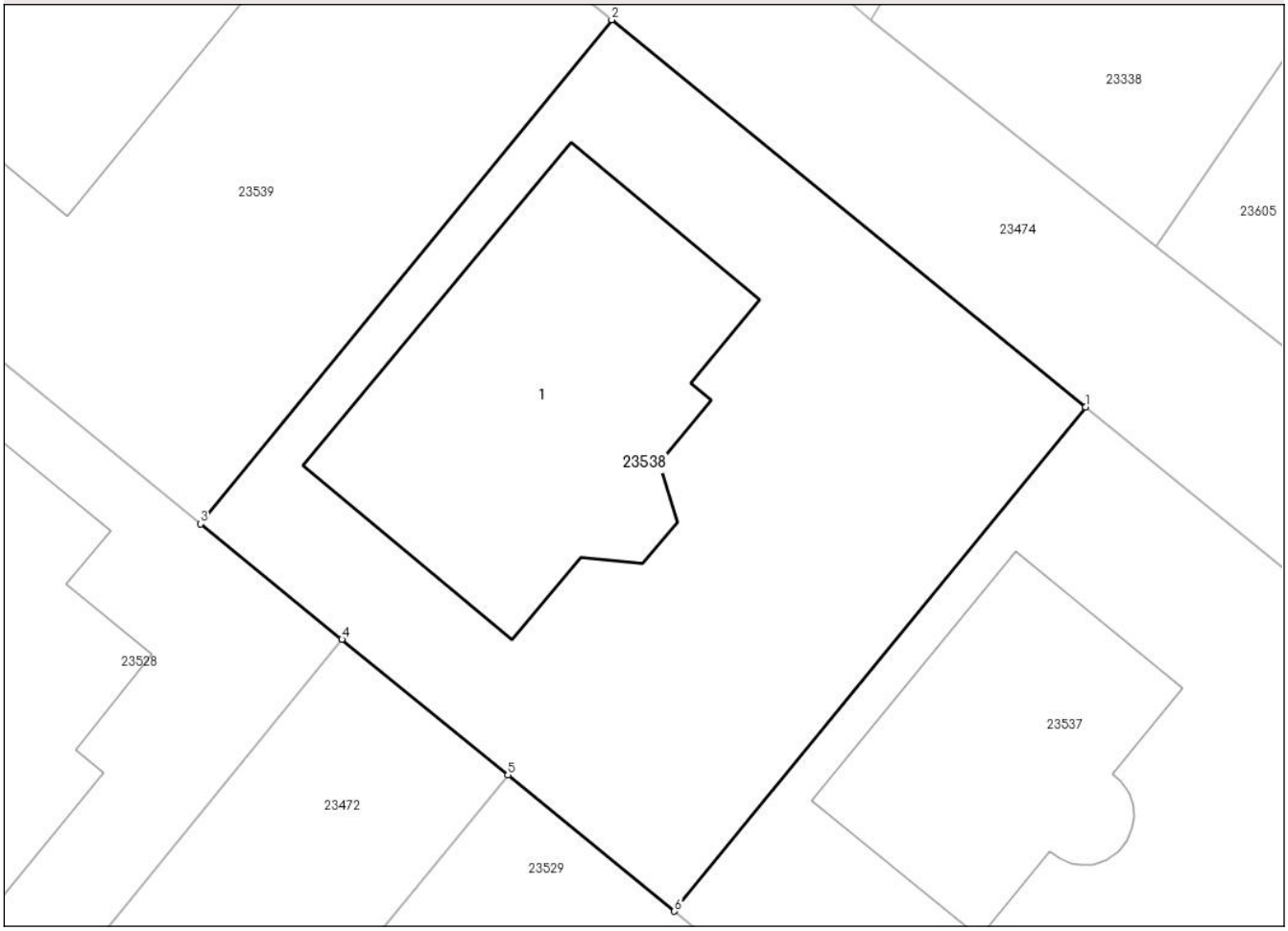
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25987	425	Imprejmuit cu gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12/1	610	-	Imprejmuit cu gard beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25987-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Suprafata construita desfasurata=240mp-LOCUINTA Sp+P+M-An construire 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.485,84 389.315,448	2	576.470,348 389.328,097	20.0
2	576.470,348 389.328,097	3	576.456,909 389.311,636	21.25
3	576.456,909 389.311,636	4	576.461,531 389.307,863	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.461,531 389.307,863	5	576.466,953 389.303,436	7.0
5	576.466,953 389.303,436	6	576.472,401 389.298,987	7.034
6	576.472,401 389.298,987	1	576.485,84 389.315,448	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25986	425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25986-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 118 mp.;Supr.Terasa = 10.80 mp.;An constr. : 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25986 a imobilului cu numarul cadastral 25986/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
83592 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 191, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 191/15.09.2014 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
13006 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 1775, din 11/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza adeverinat nr. 1775/11,02,2015 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca imobilul se afla in T12, P A610-lot 4	A1
104988 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 10865, din 23/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 191 din 15.09.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10864 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti, str Floare De Colţ, nr. 15, Jud. Prahova'	A1, A1.1
140160 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 3218, din 07/09/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **METEA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **METEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **METEA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109053 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 337, din 06/07/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B8 inscrisa prin incheierea nr. 25071 din 18.03.2015	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

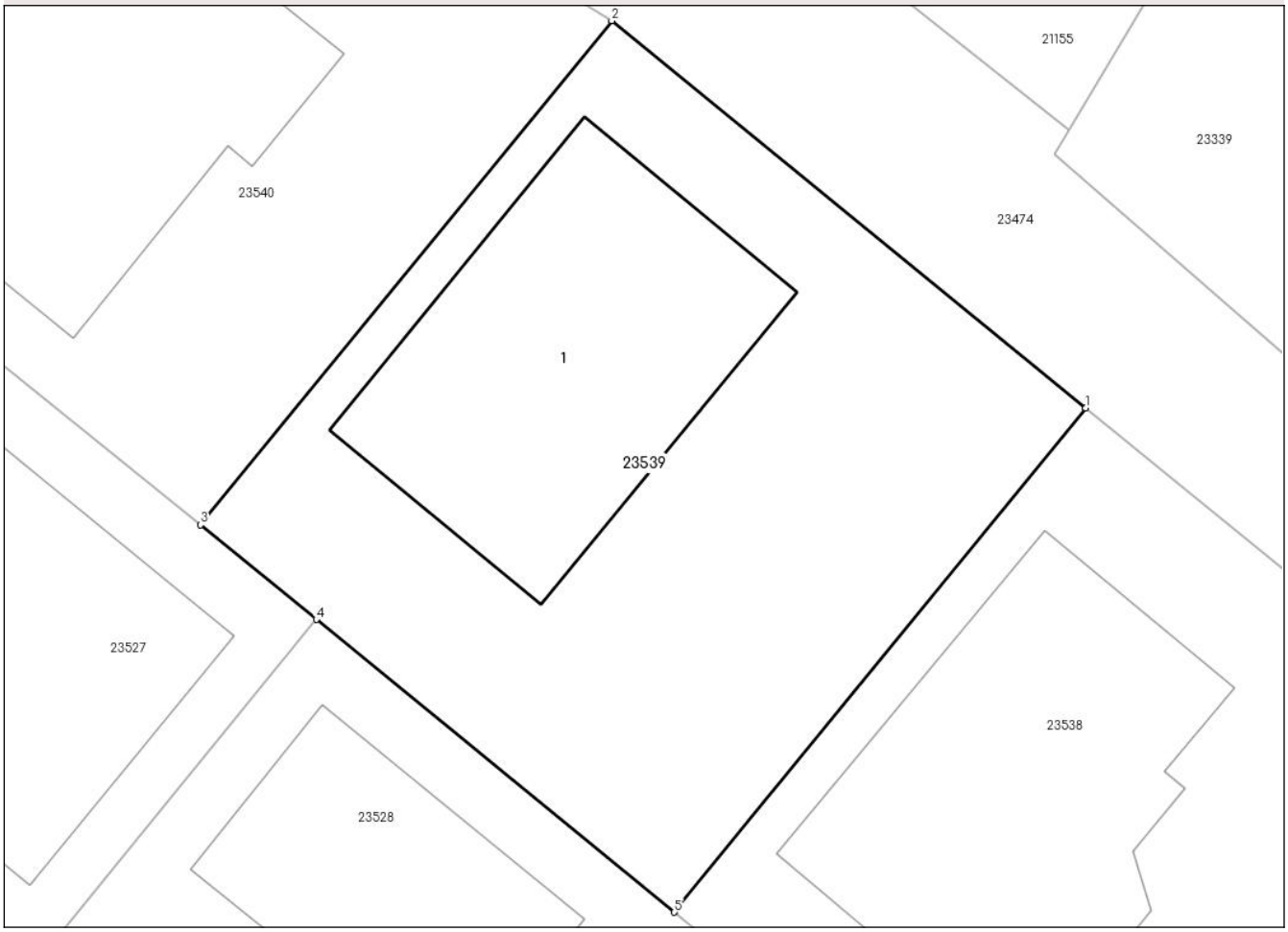
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25986	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25986-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 118 mp.;Supr.Terasa = 10.80 mp.;An constr. : 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.470,348 389.328,097	2	576.454,856 389.340,745	19.999
2	576.454,856 389.340,745	3	576.441,417 389.324,285	21.249
3	576.441,417 389.324,285	4	576.445,198 389.321,197	4.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.445,198 389.321,197	5	576.456,909 389.311,636	15.118
5	576.456,909 389.311,636	1	576.470,348 389.328,097	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 3L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25985	434	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25985-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 3L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 332 mp (Sc parter locuinta 129 mp +Sc terasa acoperita parter 35 mp + Sc mansarda 102 mp + Sc balcon 4 mp + Sc terasa peste garaj 26 mp, Sc subsol 36 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
96222 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 13376, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 235 din 09.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10661 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13292 din 26.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr CG/652944 din 12.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 74945 din 22.09.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LILIANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IONUŢ-EUGEN**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25985 a imobilului cu numarul cadastral 25985/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
81294 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 10951, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE (FOSTA BUGA) LILIANA -ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
74945 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 652944, din 12/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta gratuita din 'BUGA LILIANA -ALEXANDRA' in 'GHEORGHE LILIANA -ALEXANDRA '	A1
96222 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 13376, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 235 din 09.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10661 din 21.09.2017, emis de		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13292 din 26.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr CG/652944 din 12.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 74945 din 22.09.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 3L	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

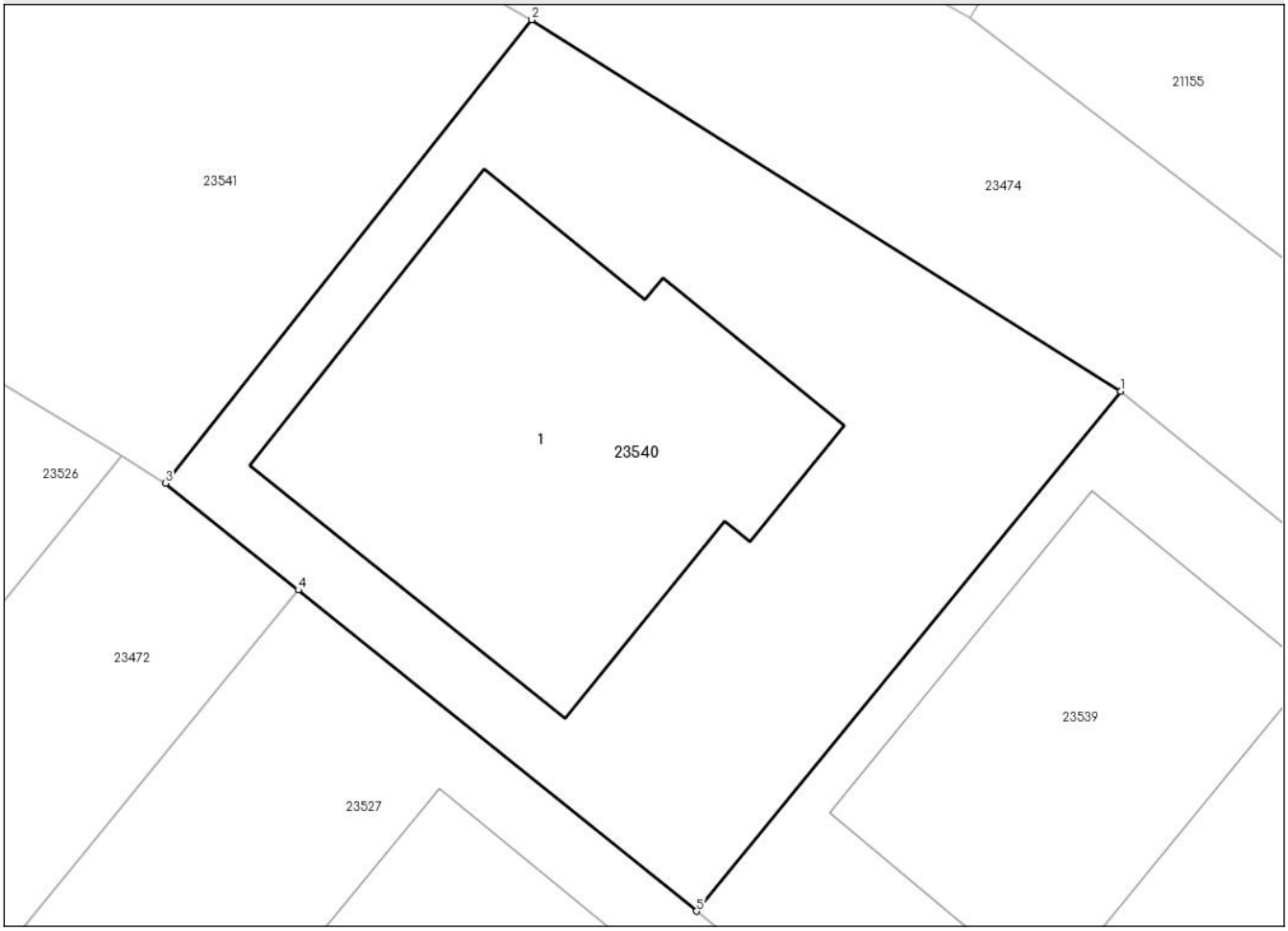
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25985	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25985-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 332 mp (Sc parter locuinta 129 mp +Sc terasa acoperita parter 35 mp + Sc mansarda 102 mp + Sc balcon 4 mp + Sc terasa peste garaj 26 mp, Sc subsol 36 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,856 389.340,745	2	576.436,201 389.352,499	22.049
2	576.436,201 389.352,499	3	576.424,599 389.337,835	18.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.424,599 389.337,835	4	576.428,8 389.334,451	5.394
4	576.428,8 389.334,451	5	576.441,417 389.324,285	16.203
5	576.441,417 389.324,285	1	576.454,856 389.340,745	21.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 19, Jud. Prahova, T12, Cc610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25984	Din acte: 443 Masurata: 459	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25984-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 19, Jud. Prahova, T12, Cc610	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta S+P+E, Suprafata construita desfasurata: 244mp; Sc subsol = 18mp, Sc parter = 127mp, Sc etaj = 99mp, anul construirii: 2018; zidarie: caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
92364 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 11281, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12408 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13225 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 202 din 16.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19183 din 03.03.2015, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 2450 din 18.07.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC DIMA GHEORGHE CAMELIA;act administrativ nr 178 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE SILVIU - GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE MADALINA VIOLETA**, Lipsă CNP.;	
21367 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25984 a imobilului cu numarul cadastral 25984/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
19183 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 111, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub B5 prin incheierea nr. 82621/2013	A1
47631 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 3990, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE MADALINA VIOLETA**, Lipsă CNP.;	
92364 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 11281, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12408 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13225 din 27.09.2018,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 202 din 16.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19183 din 03.03.2015, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 2450 din 18.07.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC DIMA GHEORGHE CAMELIA;act administrativ nr 178 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti , sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.19, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

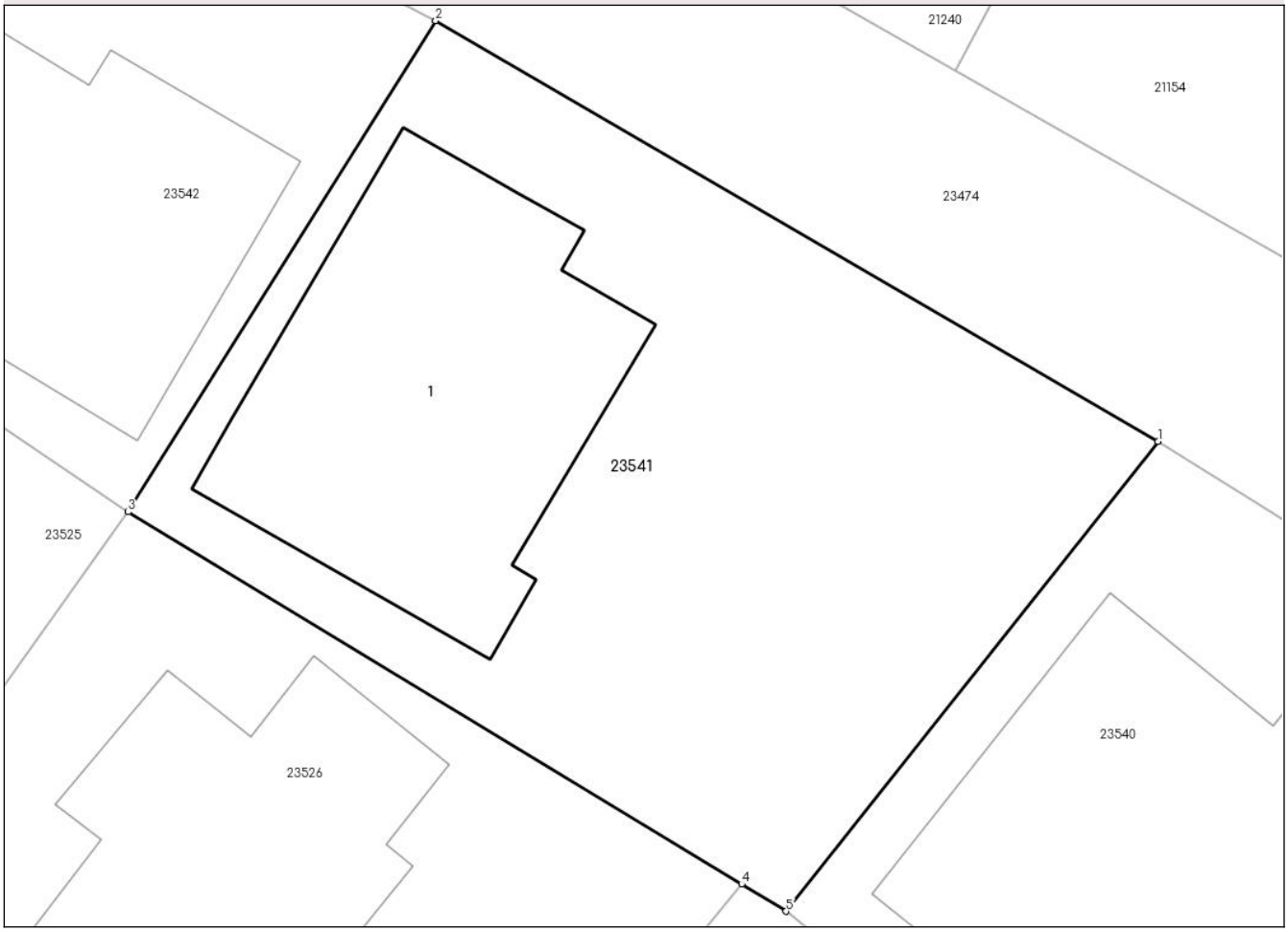
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25984	Din acte: 443 Masurata: 459	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25984-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta S+P+E, Suprafata construita desfasurata: 244mp; Sc subsol = 18mp, Sc parter = 127mp, Sc etaj = 99mp, anul construirii: 2018; zidarie: caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.436,201 389.352,499	2	576.413,661 389.365,626	26.084
2	576.413,661 389.365,626	3	576.404,065 389.350,297	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.404,065 389.350,297	4	576.423,207 389.338,68	22.391
4	576.423,207 389.338,68	5	576.424,599 389.337,835	1.628
5	576.424,599 389.337,835	1	576.436,201 389.352,499	18.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 1L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25983	457	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25983-C1	Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 1L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+ P+M, Sc desf = 326 mp (Sc parter locuinta 152mp + Sc mansarda 152mp + Sc subsol 22 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1565, din 27/03/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25983 a imobilului cu numarul cadastral 25983/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25644 inscris in cartea funciara 25644;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 29/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 60/19-09-2008 emis de CONSIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 209816/24.05.2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
80529 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 10780, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.70/14.10.2013 emis de Consiliul Local Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
92056 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 9334, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12761 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 80529 din 26.11.2013, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5 din 05.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 236 din 09.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12759 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil ' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in 'com.Paulesti, sat Paulesti, nr.1L, T12, A610, jud.Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE SABRINA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
99236 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 92056, din 05/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul postal corect al imobilului este '1L'	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

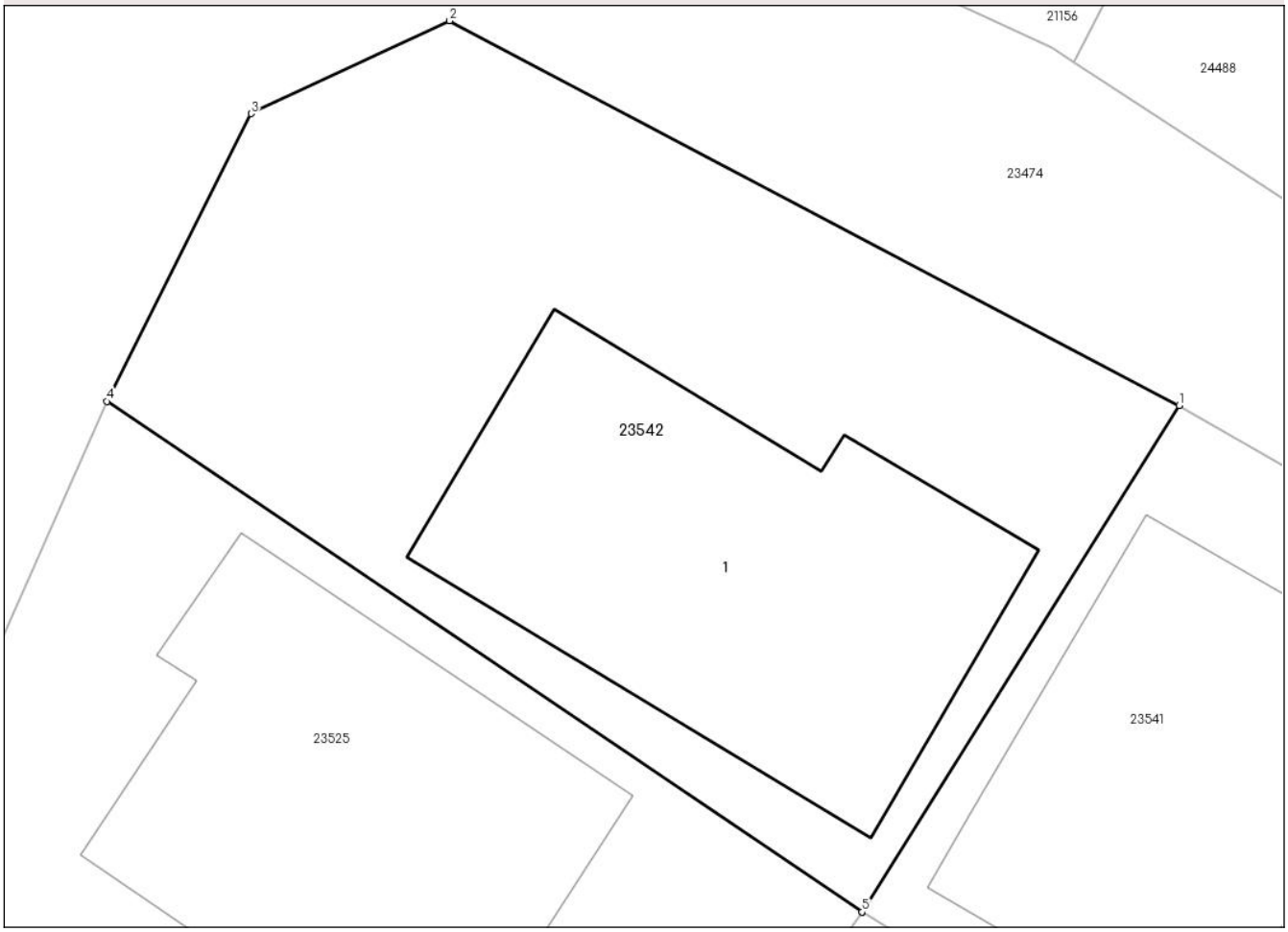
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25983	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	12/1	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25983-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+ P+M, Sc desf = 326 mp (Sc parter locuinta 152mp + Sc mansarda 152mp + Sc subsol 22 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.413,661 389.365,626	2	576.391,577 389.377,26	24.961
2	576.391,577 389.377,26	3	576.385,567 389.374,449	6.635
3	576.385,567 389.374,449	4	576.381,207 389.365,746	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.381,207 389.365,746	5	576.404,062 389.350,299	27.586
5	576.404,062 389.350,299	6	576.404,065 389.350,297	0.004
6	576.404,065 389.350,297	1	576.413,661 389.365,626	18.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25982	Din acte: 1.239 Masurata: 1.142	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 12-13-1-2-3-4-5-6-7-8, gard de beton intre punctele 8-9-9' si gard de lemn intre punctele 9'- 10-11-12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25982-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, P+M, Sdes=189.00mp
A1.2	25982-C2	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa; an construire=2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15571 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 577, din 07/03/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25982 a imobilului cu numarul cadastral 25982/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25273 inscris in cartea funciara 25273;	A1
Act Notarial nr. 2193, din 23/08/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25273 a imobilului cu numarul cadastral 25273/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1191 (id electronic 24968) din cf.963 (id electronic 24968) care se sisteaza;~-nr.cad.13274 (id electronic 24119) din cf.10535 (id electronic 24119) care se sisteaza;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASLO CODRIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
55823 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 118, din 28/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 5900/05-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 38476/22-06-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se respinge cererea de inscriere constructii intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
64968 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 118, din 28/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 5900/05-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 38476/22-06-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 822 mp din 'arabil' si 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASLO CODRIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
58870 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 4957, din 29/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9440 din 24.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str Gruiului, Nr. 6, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LASLO CODRIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

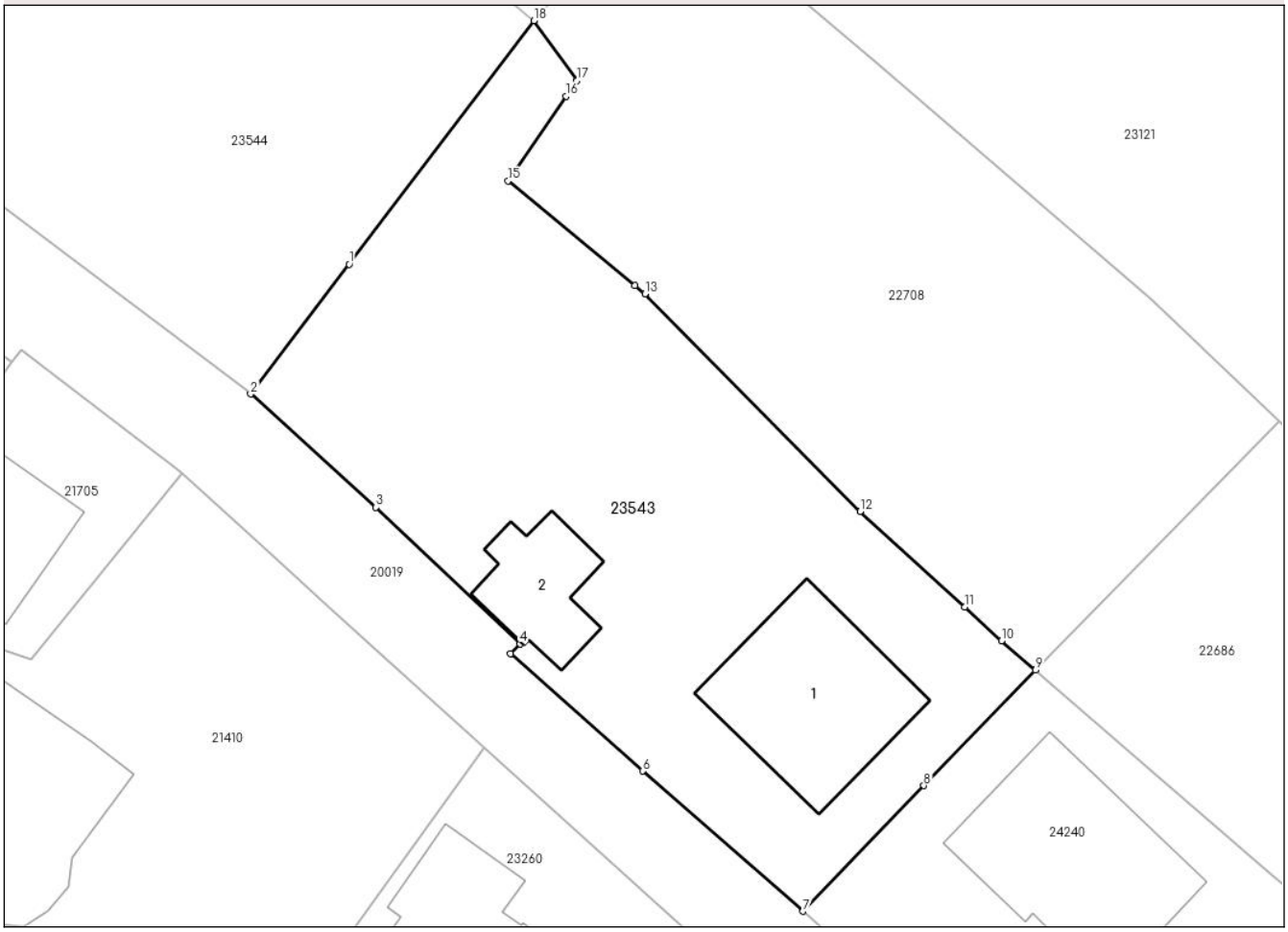
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25982	Din acte: 1.239 Masurata: 1.142	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 12-13-1-2-3-4-5-6-7-8, gard de beton intre punctele 8-9-9' si gard de lemn intre punctele 9'- 10-11-12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	1	78, 79, 80	-	
2	vie	DA	207	1	78, 79, 80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25982-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, P+M, Sdes=189.00mp
A1.2	25982-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa; an construire=2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.435,144 390.698,475	2	576.428,75 390.690,048	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.428,75 390.690,048	3	576.436,873 390.682,698	10.955
3	576.436,873 390.682,698	4	576.446,223 390.673,841	12.879
4	576.446,223 390.673,841	5	576.445,614 390.673,191	0.891
5	576.445,614 390.673,191	6	576.454,173 390.665,59	11.447
6	576.454,173 390.665,59	7	576.464,584 390.656,493	13.825
7	576.464,584 390.656,493	8	576.472,424 390.664,642	11.308
8	576.472,424 390.664,642	9	576.479,67 390.672,13	10.42
9	576.479,67 390.672,13	10	576.477,46 390.674,04	2.921
10	576.477,46 390.674,04	11	576.475,067 390.676,232	3.245
11	576.475,067 390.676,232	12	576.468,289 390.682,439	9.191
12	576.468,289 390.682,439	13	576.454,328 390.696,548	19.849
13	576.454,328 390.696,548	14	576.453,683 390.697,081	0.837
14	576.453,683 390.697,081	15	576.445,448 390.703,878	10.678
15	576.445,448 390.703,878	16	576.449,231 390.709,368	6.667
16	576.449,231 390.709,368	17	576.449,927 390.710,378	1.227
17	576.449,927 390.710,378	18	576.447,127 390.714,268	4.793
18	576.447,127 390.714,268	1	576.435,144 390.698,475	19.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25981	1.099	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15571 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 577, din 07/03/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25981 a imobilului cu numarul cadastral 25981/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25273 inscris in cartea funciara 25273;	A1
Act Notarial nr. 2193, din 23/08/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25273 a imobilului cu numarul cadastral 25273/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1191 (id electronic 24968) din cf.963 (id electronic 24968) care se sisteaza;~-nr.cad.13274 (id electronic 24119) din cf.10535 (id electronic 24119) care se sisteaza;	A1
31745 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 946, din 09/05/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODAN CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **DODAN NICOLETA-DANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

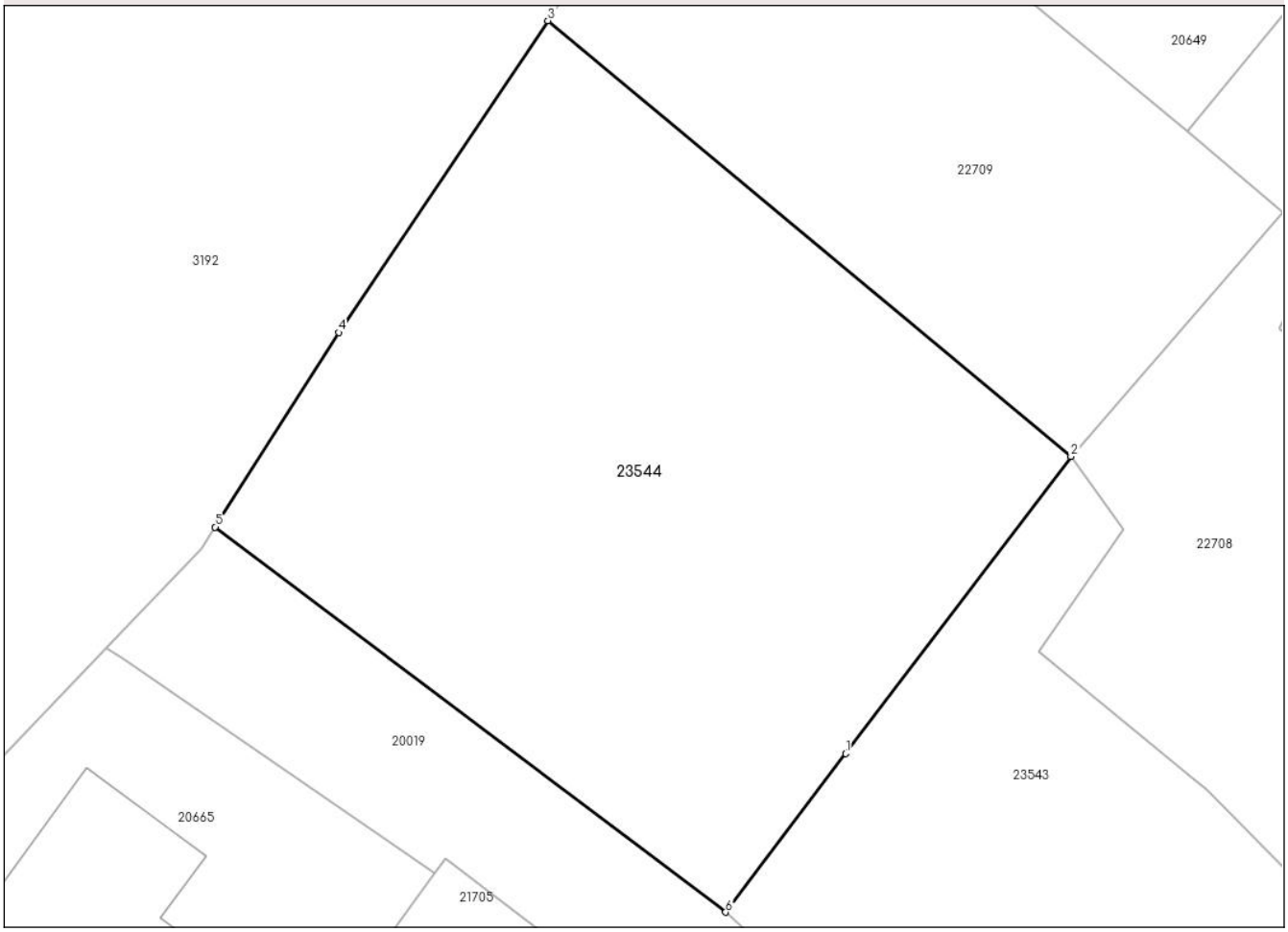
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25981	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.099	1	79, 80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.435,144 390.698,475	2	576.447,127 390.714,268	19.825
2	576.447,127 390.714,268	3	576.419,3 390.737,43	36.205
3	576.419,3 390.737,43	4	576.408,168 390.720,86	19.962
4	576.408,168 390.720,86	5	576.401,598 390.710,523	12.248
5	576.401,598 390.710,523	6	576.428,75 390.690,048	34.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.428,75 390.690,048	1	576.435,144 390.698,475	10.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Carol I, Nr. 1-3, Jud. Prahova, Tarla9, Parcela A572/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25980	7.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11040 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 40271, din 10/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 08/26-01-2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN; incheiere de indreptare a erorii materiale nr.1149/11.03.2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr.75/14.01.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

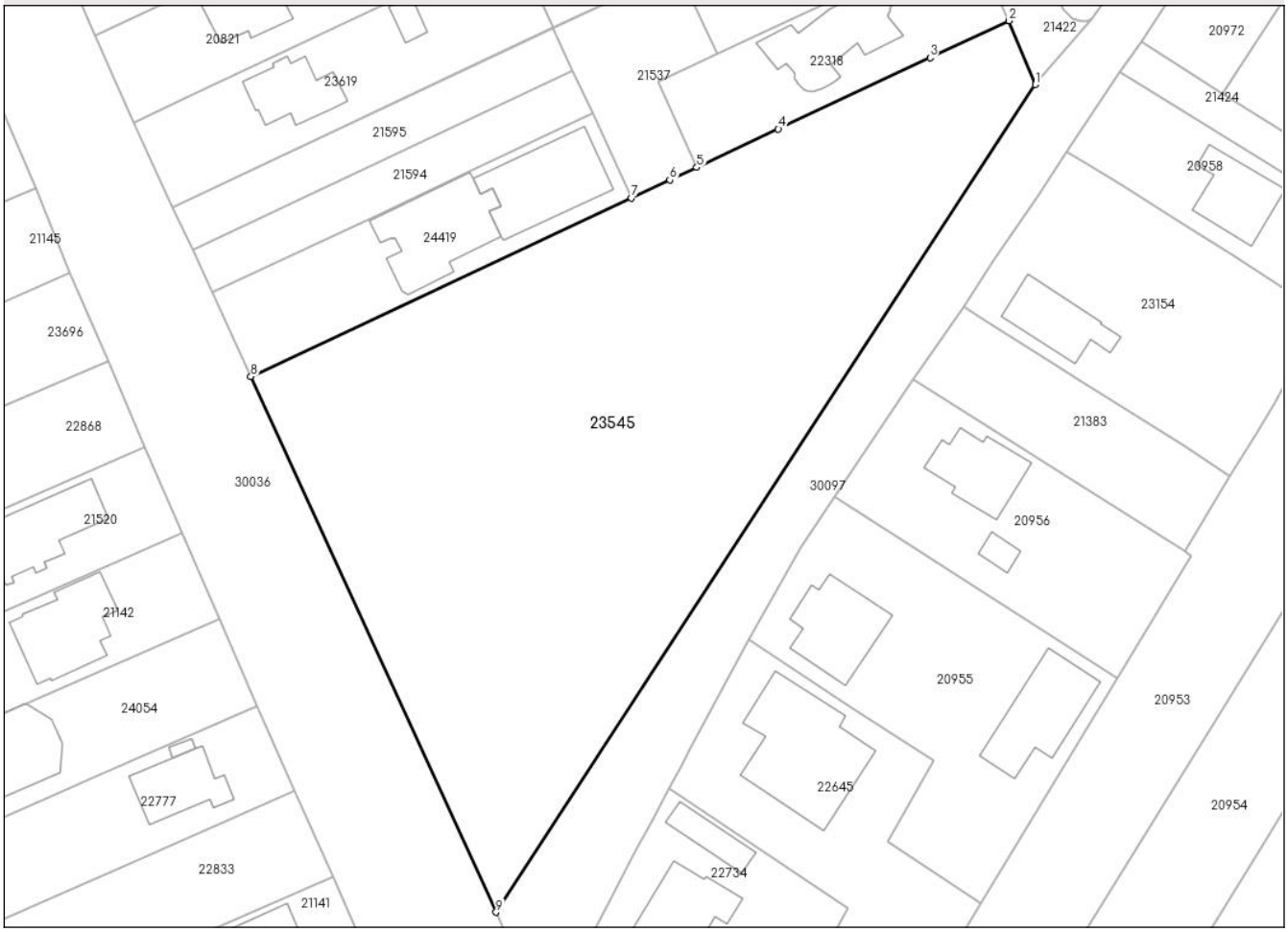
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25980	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,108 388.992,313	2	576.956,946 389.002,495	11.0
2	576.956,946 389.002,495	3	576.944,312 388.996,572	13.953
3	576.944,312 388.996,572	4	576.920,072 388.985,207	26.772
4	576.920,072 388.985,207	5	576.907,04 388.979,097	14.393
5	576.907,04 388.979,097	6	576.902,739 388.977,08	4.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.902,739 388.977,08	7	576.896,608 388.974,206	6.771
7	576.896,608 388.974,206	8	576.835,83 388.945,71	67.127
8	576.835,83 388.945,71	9	576.874,994 388.860,257	94.0
9	576.874,994 388.860,257	1	576.961,108 388.992,313	157.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 485, Jud. Prahova, T12, Cc1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25963	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25963-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 485, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3696 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 35, din 31/03/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr. 5/07.03.2013 emis de NP David Cristian Emanuel;act notarial nr.22/09.03.2010 emis de NP David Cristian Emanuel;;act notarial nr.6/28.03.2012 emis de NP David Cristian Emanuel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SIMA ELENA**, Lipsă CNP.;	
20288 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 566, din 25/03/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20288 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 566, din 25/03/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ELENA-MARCELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

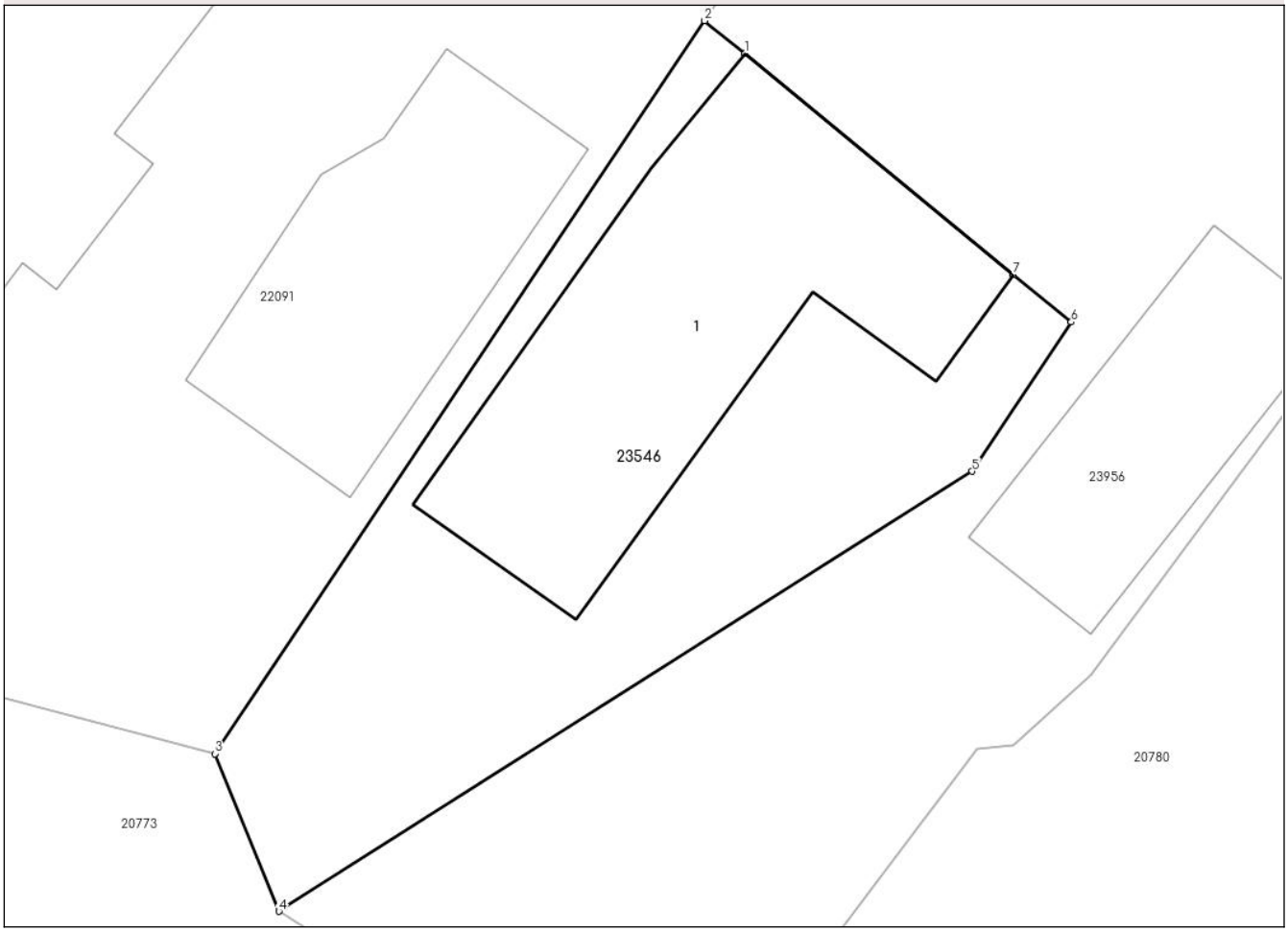
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25963	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	12	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25963-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.197,088 389.890,501	2	576.195,968 389.891,421	1.449
2	576.195,968 389.891,421	3	576.182,249 389.870,889	24.694
3	576.182,249 389.870,889	4	576.184,041 389.866,476	4.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.184,041 389.866,476	5	576.203,466 389.878,798	23.004
5	576.203,466 389.878,798	6	576.206,238 389.882,981	5.018
6	576.206,238 389.882,981	7	576.204,618 389.884,312	2.097
7	576.204,618 389.884,312	1	576.197,088 389.890,501	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25955	66	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9636 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 296, din 08/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
94646 / 22/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 22/07/2022 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25955	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	7	519/17, 519/18, 519/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.057,415 389.226,495	2	578.034,171 389.196,279	38.122
2	578.034,171 389.196,279	3	578.028,433 389.188,697	9.508
3	578.028,433 389.188,697	4	578.023,547 389.182,241	8.096
4	578.023,547 389.182,241	5	578.018,583 389.175,777	8.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.018,583 389.175,777	6	578.015,148 389.171,496	5.489
6	578.015,148 389.171,496	7	578.015,915 389.170,853	1.001
7	578.015,915 389.170,853	8	578.057,834 389.225,466	68.846
8	578.057,834 389.225,466	1	578.057,415 389.226,495	1.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 520, Jud. Prahova, T10 Cc1196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25946	Din acte: 897 Masurata: 919	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25946-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 520, Jud. Prahova, T10 Cc1196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86700 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4767, din 13/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA ALECS-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
83769 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 5241, din 02/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 69232 din 15.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10970 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 3008 din 01.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8 din 24.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B5	se radiaza constructia C1 -locuinta in baza autorizatiei de desfiinatre nr.8/24.03.2014 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3008/01.08.2016 emise de Primaria Paulesti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDEA ALECS DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

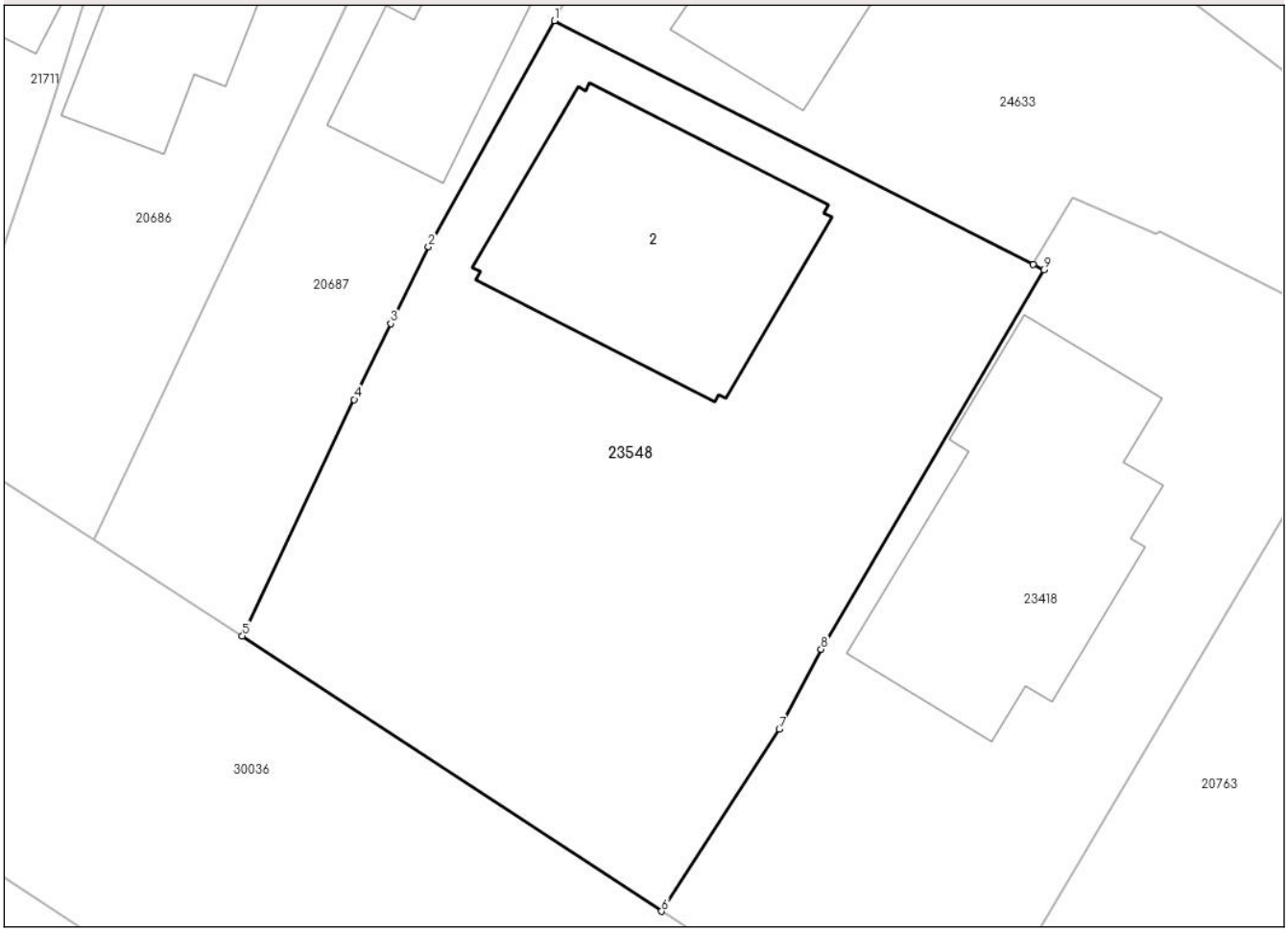
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25946	Din acte: 897 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25946-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.902,23 389.964,0	2	575.896,056 389.952,921	12.683
2	575.896,056 389.952,921	3	575.894,216 389.949,14	4.205
3	575.894,216 389.949,14	4	575.892,41 389.945,421	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.892,41 389.945,421	5	575.886,927 389.933,832	12.821
5	575.886,927 389.933,832	6	575.907,479 389.920,328	24.592
6	575.907,479 389.920,328	7	575.913,26 389.929,249	10.63
7	575.913,26 389.929,249	8	575.915,303 389.933,18	4.43
8	575.915,303 389.933,18	9	575.926,228 389.951,786	21.576
9	575.926,228 389.951,786	10	575.925,71 389.952,05	0.581
10	575.925,71 389.952,05	1	575.902,23 389.964,0	26.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25945	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25945-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Suprafata construita desfasurata = 324 mp-LOCUINTA An co.1978, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25945-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafata construita desfasurata = 73 mp-ANEXA An co.2003, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	25945-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30 mp-ANEXA An co.1978, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78138 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 9711, din 29/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 10924/16-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 7/01-08-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3/27-01-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6/20-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 660/16-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11663/12-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;proces verbal de receptie finala nr.660/16.11.2012 PRIMARIA CONUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ELENA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGUSIN ELENA**, Lipsă CNP.;	
56830 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 320, din 13/08/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
78138 / 20/12/2012	
Act Notarial nr. 9711, din 29/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 10924/16-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 7/01-08-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3/27-01-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
PAULESTI; act administrativ nr. 6/20-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 660/16-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11663/12-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;proces verbal de receptie finala nr.660/16.11.2012 PRIMARIA CONUNEI PAULESTI);		
C2	se renoteaza ipoteca transcrisa sub nr. 5516/1995 transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in favoarea BANCA ROMANEASCA DE DEZVOLTARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
87754 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 259455, din 29/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria D.10 nr. 886972 din 27.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C3	se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 1832/1987 si renotat in prezenta carte funciara sub C1 prin incheierea nr.78138/20.12.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25945	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	1	Cc77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25945-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Suprafata construita desfasurata = 324 mp-LOCUINTA An co.1978, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25945-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafata construita desfasurata = 73 mp-ANEXA An co.2003, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	25945-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30 mp-ANEXA An co.1978, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.085,518 388.731,354	2	577.085,513 388.731,347	0.009
2	577.085,513 388.731,347	3	577.084,48 388.729,702	1.942
3	577.084,48 388.729,702	4	577.082,184 388.726,089	4.281
4	577.082,184 388.726,089	5	577.075,715 388.716,14	11.867
5	577.075,715 388.716,14	6	577.064,809 388.699,043	20.279
6	577.064,809 388.699,043	7	577.054,599 388.682,15	19.739
7	577.054,599 388.682,15	8	577.063,954 388.674,172	12.295
8	577.063,954 388.674,172	9	577.067,063 388.671,117	4.359
9	577.067,063 388.671,117	10	577.084,837 388.698,42	32.579
10	577.084,837 388.698,42	11	577.100,1 388.721,86	27.971
11	577.100,1 388.721,86	12	577.100,097 388.721,862	0.004
12	577.100,097 388.721,862	1	577.085,518 388.731,354	17.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25943	100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5683 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 130, din 29/01/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA (act notarial nr.9/19.02.2013 emis de NP Boteazatu Ioana Eleonora);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25943 a imobilului cu numarul cadastral 25943/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12611 (identificator electronic 23548) inscris in cartea funciara 10045 (identificator electronic 23548);	A1
5687 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 131, din 29/01/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA (act notarial nr. 9/19-02-2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADRAG IONUT CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NADRAG IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

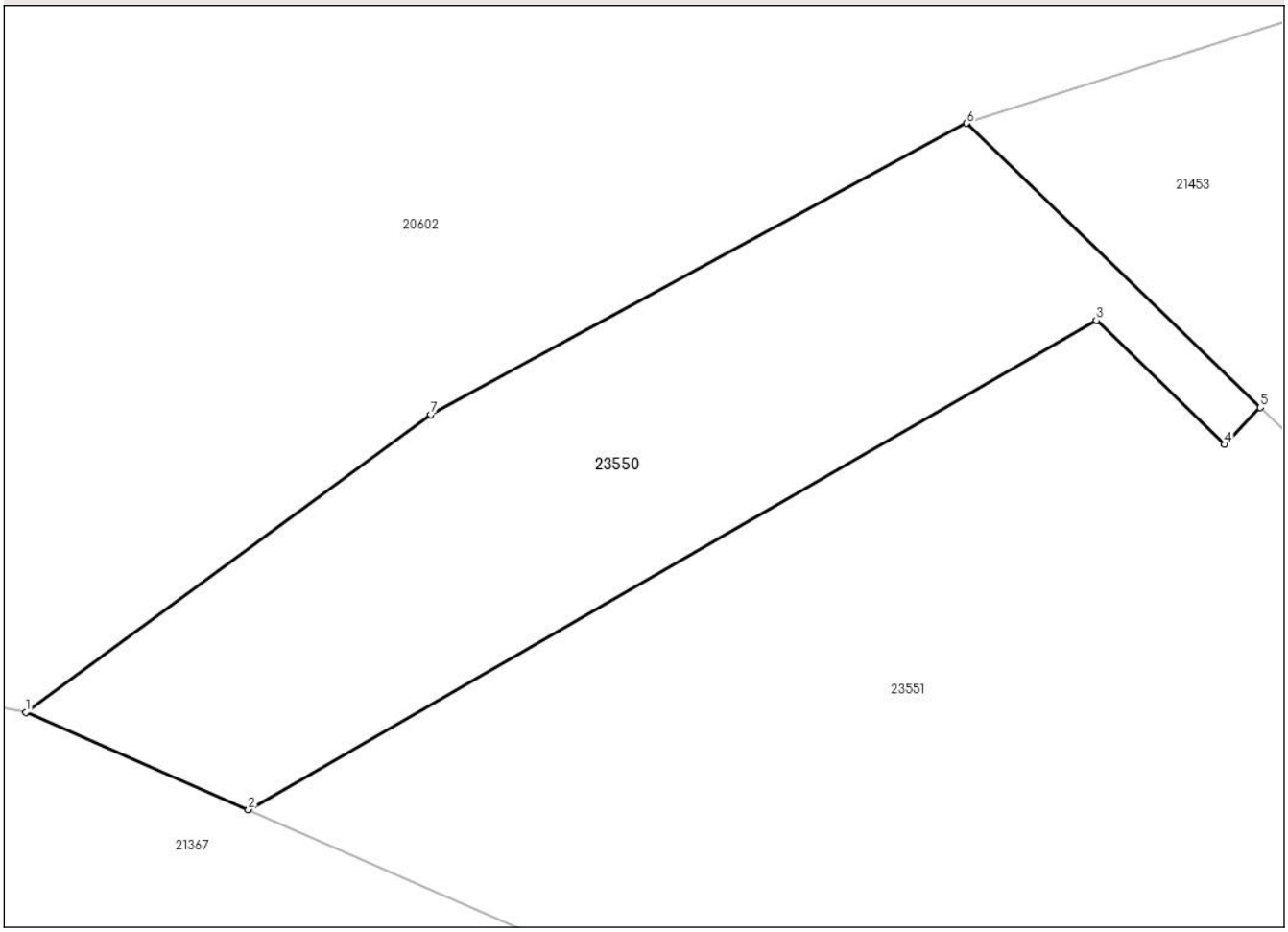
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25943	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	1	A73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.571,316 390.382,493	2	577.575,665 390.380,593	4.746
2	577.575,665 390.380,593	3	577.592,236 390.390,147	19.128
3	577.592,236 390.390,147	4	577.594,743 390.387,724	3.487
4	577.594,743 390.387,724	5	577.595,438 390.388,443	1.0
5	577.595,438 390.388,443	6	577.589,698 390.393,992	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.589,698 390.393,992	7	577.579,229 390.388,303	11.915
7	577.579,229 390.388,303	1	577.571,316 390.382,493	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 2-4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25942	1.567	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25942-C1	Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 2-4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Suprafata construita desfasurata = 108mp-LOCUINTA An constructie 1957, fundatie talpi lemn, zidarie caramida, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de perform. energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5683 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 130, din 29/01/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA (act notarial nr.9/19.02.2013 emis de NP Boteazatu Ioana Eleonora);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25942 a imobilului cu numarul cadastral 25942/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12611 (identificator electronic 23548) inscris in cartea funciara 10045 (identificator electronic 23548);	A1, A1.1
94347 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1409, din 20/07/2022 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/1567, cota initiala 2/4	A1
	1) **STANESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **STANESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIZINECHE ADRIAN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BIZINECHE ADRIAN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIZINECHE VIOREL**, Lipsă CNP.;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BIZINECHE VIOREL**, Lipsă CNP.;	
142595 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2420, din 14/09/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 300 mp indiviz din 783,5 indiviz din 1567 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1567, cota initiala 300/1567	A1
	1) **NĂDRAG IONUŢ CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NĂDRAG IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5683 / 30/01/2013	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 6143, din 14/12/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **STANESCU ION**, Lipsă CNP.; 3) **COSTACHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25942	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	1	Cc75, V74, A73	-	
2	vie	DA	913	1	Cc75, V74, A73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25942-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Suprafata construita desfasurata = 108mp-LOCUINTA An constructie 1957, fundatie talpi lemn, zidarie caramida, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de perform. energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.659,611 390.321,613	2	577.650,696 390.327,069	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.650,696 390.327,069	3	577.648,27 390.328,537	2.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.648,27 390.328,537	4	577.647,29 390.329,368	1.285
5	577.639,856 390.338,068	6	577.637,082 390.341,315	4.271
7	577.627,18 390.355,489	8	577.620,326 390.364,24	11.116
9	577.614,086 390.370,362	10	577.610,206 390.374,168	5.435
11	577.595,438 390.388,443	12	577.594,743 390.387,724	1.0
13	577.592,236 390.390,147	14	577.575,665 390.380,593	19.128
15	577.590,158 390.374,262	16	577.604,598 390.366,914	16.202
17	577.610,094 390.360,96	18	577.615,016 390.353,828	8.666
19	577.624,456 390.337,878	20	577.631,425 390.324,12	15.422
21	577.633,762 390.319,506	22	577.635,593 390.314,973	4.889
23	577.641,562 390.305,375	24	577.647,805 390.297,667	9.919
25	577.648,028 390.297,391	26	577.657,026 390.308,005	13.915
27	577.665,239 390.318,24	1	577.659,611 390.321,613	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.647,29 390.329,368	5	577.639,856 390.338,068	11.444
6	577.637,082 390.341,315	7	577.627,18 390.355,489	17.29
8	577.620,326 390.364,24	9	577.614,086 390.370,362	8.742
10	577.610,206 390.374,168	11	577.595,438 390.388,443	20.539
12	577.594,743 390.387,724	13	577.592,236 390.390,147	3.487
14	577.575,665 390.380,593	15	577.590,158 390.374,262	15.815
16	577.604,598 390.366,914	17	577.610,094 390.360,96	8.103
18	577.615,016 390.353,828	19	577.624,456 390.337,878	18.534
20	577.631,425 390.324,12	21	577.633,762 390.319,506	5.172
22	577.635,593 390.314,973	23	577.641,562 390.305,375	11.303
24	577.647,805 390.297,667	25	577.648,028 390.297,391	0.355
26	577.657,026 390.308,005	27	577.665,239 390.318,24	13.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 501, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25941	Din acte: 1.244 Masurata: 1.320	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25941-C1	Loc. Paulesti, Nr. 501, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; FUNDATII - BETON ARMAT , CADRE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ARSA SI ALTE MATERIALE REZULTATE DIN TRATAMENT TERMIC SAU CHIMIC , INVELITOARE - TABLA , UTILITATI - ENERGIE ELECTRICA , GAZE , APA
A1.2	25941-C2	Loc. Paulesti, Nr. 501, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FUNDATII - BETON , CADRE DIN BETON ARMAT , PERETI - CARAMIDA ARSA SAU ALTE MATERIALE REZULTATE DIN TRATAMENT TERMIC SAU CHIMIC , INVELITOARE - PLANSEU BETON CU CARTON ASFALTAT
A1.3	25941-C3	Loc. Paulesti, Nr. 501, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FUNDATII - PIATRA CU TALPA DE LEMN , PERETI - PAIANTA , INVELITOARE - TABLA , UTILITATI - ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76215 / 13/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5865, din 18/07/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 10919/15-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRAHOVA; act notarial nr. 1626/26-02-1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 26/25-08-1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7854/27-08-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOBOS ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS ZINICA**, Lipsă CNP.;	
20597 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 20597, din 02/03/2016 emis de OCPI Prahova;		
B2	se respinge cererea de repozitonare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76215 / 13/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5865, din 18/07/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 10919/15-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRAHOVA; act notarial nr. 1626/26-02-1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 26/25-08-1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7854/27-08-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4470000 LEIreprezentand contravaloarea sultei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA ELENA MARIANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25941	Din acte: 1.244 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	11	Cc1257/1, A1257/2	-	Supr. masurata = 406 ; Supr. din acte =406
2	arabil	DA	731	11	Cc1257/1, A1257/2	-	Supr. masurata = 860 mp ; Supr. din acte = 837.50 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25941-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; FUNDATII - BETON ARMAT , CADRE - BETON ARMAT ; PERETI - CARAMIDA ARSA SI ALTE MATERIALE REZULTATE DIN TRATAMENT TERMIC SAU CHIMIC , INVELITOARE - TABLA , UTILITATI - ENERGIE ELECTRICA , GAZE , APA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25941-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FUNDATII - BETON , CADRE DIN BETON ARMAT , PERETI - CARAMIDA ARSA SAU ALTE MATERIALE REZULTATE DIN TRATAMENT TERMIC SAU CHIMIC , INVELITOARE - PLANSEU BETON CU CARTON ASFALTAT
A1.3	25941-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FUNDATII - PIATRA CU TALPA DE LEMN , PERETI - PAIANTA , INVELITOARE - TABLA , UTILITATI - ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.025,456 389.875,29	2	576.023,385 389.871,57	4.258
2	576.023,385 389.871,57	3	576.018,54 389.863,212	9.661
3	576.018,54 389.863,212	4	576.019,514 389.862,65	1.125
4	576.019,514 389.862,65	5	576.023,75 389.860,172	4.908
5	576.023,75 389.860,172	6	576.027,86 389.857,79	4.75
6	576.027,86 389.857,79	7	576.032,21 389.854,56	5.418
7	576.032,21 389.854,56	8	576.037,449 389.851,323	6.158
8	576.037,449 389.851,323	9	576.037,676 389.851,183	0.267
9	576.037,676 389.851,183	10	576.047,603 389.866,265	18.056
10	576.047,603 389.866,265	11	576.054,659 389.876,986	12.835
11	576.054,659 389.876,986	12	576.057,88 389.881,881	5.86
12	576.057,88 389.881,881	13	576.066,609 389.896,48	17.01
13	576.066,609 389.896,48	14	576.086,17 389.928,26	37.318
14	576.086,17 389.928,26	15	576.076,426 389.935,474	12.124
15	576.076,426 389.935,474	16	576.044,625 389.883,706	60.755
16	576.044,625 389.883,706	17	576.038,692 389.874,047	11.336
17	576.038,692 389.874,047	18	576.028,522 389.880,036	11.802
18	576.028,522 389.880,036	1	576.025,456 389.875,29	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25937	1.576	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78465 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 3278, din 19/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25937 a imobilului cu numarul cadastral 25937/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25921 inscris in cartea funciara 25921;	A1
78469 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 3280, din 19/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25937	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	10	1184, L 1185	-	
2	livada	DA	1.065	10	1184, L 1185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.924,917 390.116,523	2	575.912,67 390.096,54	23.437
3	575.903,78 390.083,52	4	575.890,43 390.062,06	25.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.912,67 390.096,54	3	575.903,78 390.083,52	15.766
4	575.890,43 390.062,06	5	575.885,97 390.054,77	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.885,97 390.054,77	6	575.880,21 390.046,24	10.293
7	575.872,57 390.033,43	8	575.875,59 390.029,83	4.699
9	575.877,7 390.026,21	10	575.878,88 390.022,98	3.439
11	575.877,49 390.020,07	12	575.873,345 390.014,714	6.773
13	575.885,387 390.007,361	14	575.891,01 390.015,63	10.0
15	575.889,35 390.018,65	16	575.887,084 390.021,842	3.915
17	575.881,05 390.030,34	18	575.888,43 390.042,48	14.207
19	575.897,59 390.058,18	20	575.899,21 390.060,9	3.166
21	575.921,57 390.094,31	22	575.932,65 390.111,71	20.628
23	575.938,67 390.120,93	24	575.945,95 390.132,51	13.678
25	575.948,79 390.136,92	26	575.956,7 390.148,26	13.826
27	575.960,34 390.154,44	28	575.951,18 390.160,75	11.123
29	575.932,527 390.128,798	30	575.925,42 390.117,345	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.880,21 390.046,24	7	575.872,57 390.033,43	14.915
8	575.875,59 390.029,83	9	575.877,7 390.026,21	4.19
10	575.878,88 390.022,98	11	575.877,49 390.020,07	3.225
12	575.873,345 390.014,714	13	575.885,387 390.007,361	14.109
14	575.891,01 390.015,63	15	575.889,35 390.018,65	3.446
16	575.887,084 390.021,842	17	575.881,05 390.030,34	10.422
18	575.888,43 390.042,48	19	575.897,59 390.058,18	18.177
20	575.899,21 390.060,9	21	575.921,57 390.094,31	40.202
22	575.932,65 390.111,71	23	575.938,67 390.120,93	11.011
24	575.945,95 390.132,51	25	575.948,79 390.136,92	5.245
26	575.956,7 390.148,26	27	575.960,34 390.154,44	7.172
28	575.951,18 390.160,75	29	575.932,527 390.128,798	36.998
30	575.925,42 390.117,345	1	575.924,917 390.116,523	0.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 270, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25936	853	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25936-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 270, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78465 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 3278, din 19/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25936 a imobilului cu numarul cadastral 25936/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25921 inscris in cartea funciara 25921;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1708, din 12/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76347 din 13/12/2012;	
37455 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 47, din 08/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 236 din 23.08.2014, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUŞAT MIRELA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUŞAT MIRELA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
54172 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1355, din 21/05/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUŞAT MIRELA-GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MUŞAT GHEORGHE-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUŞAT MIRELA-GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MUŞAT GHEORGHE-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54172 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1355, din 21/05/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ILIE STELIANA**, Lipsă CNP.; 2) **ONIŢIU DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

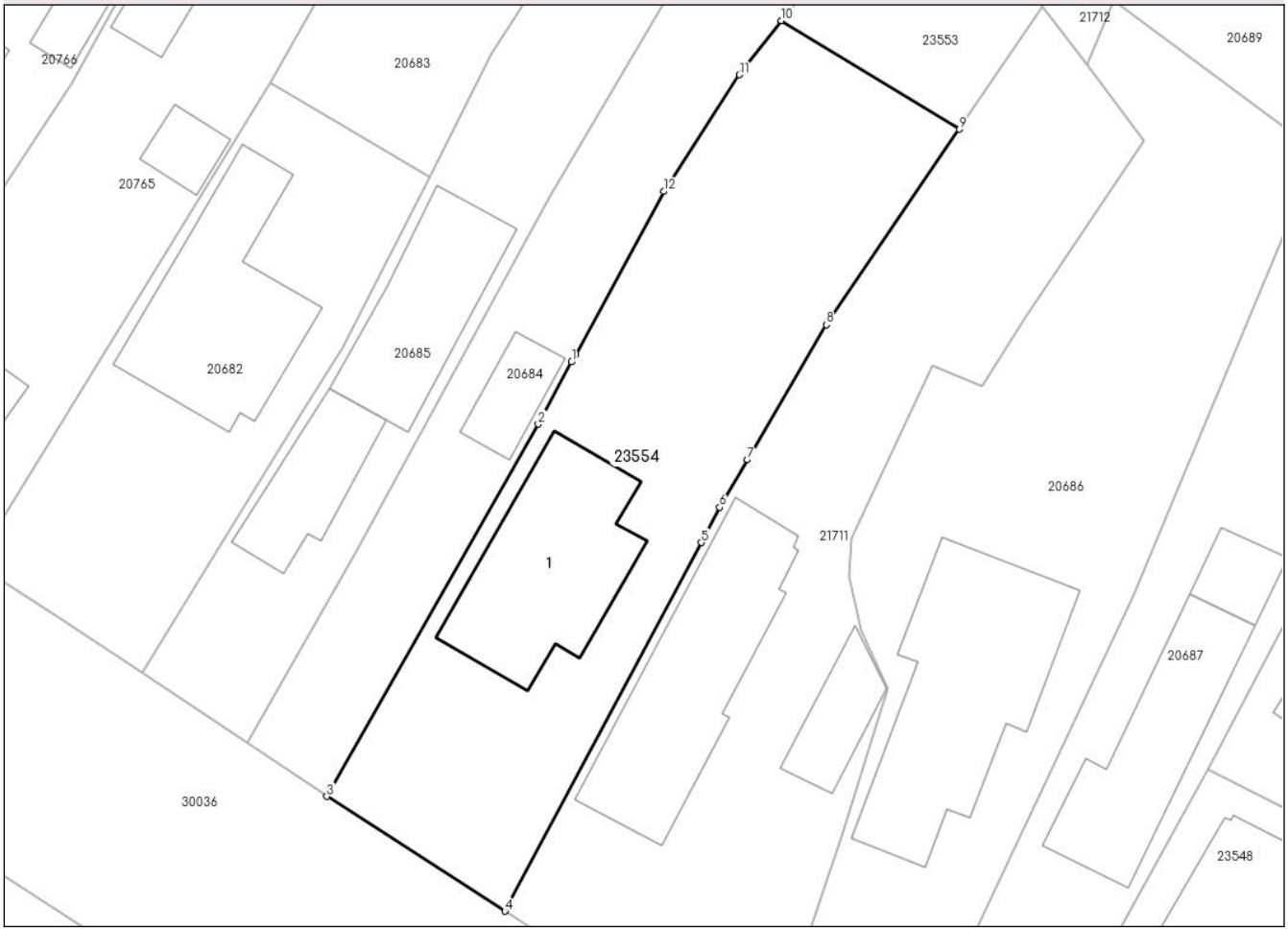
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25936	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	10	CC 1183	-	
2	arabil	DA	378	10	1184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25936-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.859,14 389.991,608	2	575.856,88 389.987,4	4.776
2	575.856,88 389.987,4	3	575.842,57 389.962,19	28.988
3	575.842,57 389.962,19	4	575.854,63 389.954,42	14.346
4	575.854,63 389.954,42	5	575.867,92 389.979,37	28.269
5	575.867,92 389.979,37	6	575.869,16 389.981,77	2.701
6	575.869,16 389.981,77	7	575.871,039 389.984,982	3.721
7	575.871,039 389.984,982	8	575.876,39 389.994,13	10.598
8	575.876,39 389.994,13	9	575.885,387 390.007,361	16.0
9	575.885,387 390.007,361	10	575.873,345 390.014,714	14.109
10	575.873,345 390.014,714	11	575.870,51 390.011,05	4.633
11	575.870,51 390.011,05	12	575.865,37 390.003,15	9.425
12	575.865,37 390.003,15	13	575.859,42 389.992,13	12.524
13	575.859,42 389.992,13	1	575.859,14 389.991,608	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25935	Din acte: 0 Masurata: 1.126	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77544 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1499, din 17/12/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25935 a imobilului cu numarul cadastral 25935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25289 inscris in cartea funciara 25289;	A1
Act Notarial nr. 867, din 07/03/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25289 a imobilului cu numarul cadastral 25289/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11741 (identificator electronic 22384) inscris in cartea funciara 8676 (identificator electronic 22384);	A1
77553 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 17/12/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GABRIEL MARIN**, (casatorit cu STEFANESCU DANIELA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11303 / 22/01/2021		
Ordonanta nr. 292/P/2015, din 19/01/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; act administrativ nr 292/P/2015 din 20.01.2021, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C1	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 2757894,16 Lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA- SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui STEFANESCU GABRIEL MARIN)	A1
44210 / 31/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 159, din 26/03/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECŢIA PENALĂ (act administrativ nr 292/P/2015 din 20.01.2021, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE-D.N.A.-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI);		
C2	se respinge cererea privind radierea sechestrului asigurător dispus în baza Ordonanţei emisă în dosar nr. 292/P/2015 din 19.01.2021 de D.N. A.-Serviciul Teritorial Ploieşti, întrucât nu au fost soluţionate cerinţele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1
61672 / 16/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5097/105/2021/a2, din 15/04/2025 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C3	se notează menţinerea sechestrului asigurător, dispus în baza Ordonaţei emisă în dosar nr.292/P/2015 la data de 19.01.2021 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE-DNASERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI, înscris sub C1 prin încheierea nr. 11303/22.01.2021, (asupra cotei părţi din imobil proprietatea lui Ştefănescu Gabriel Marian)	A1

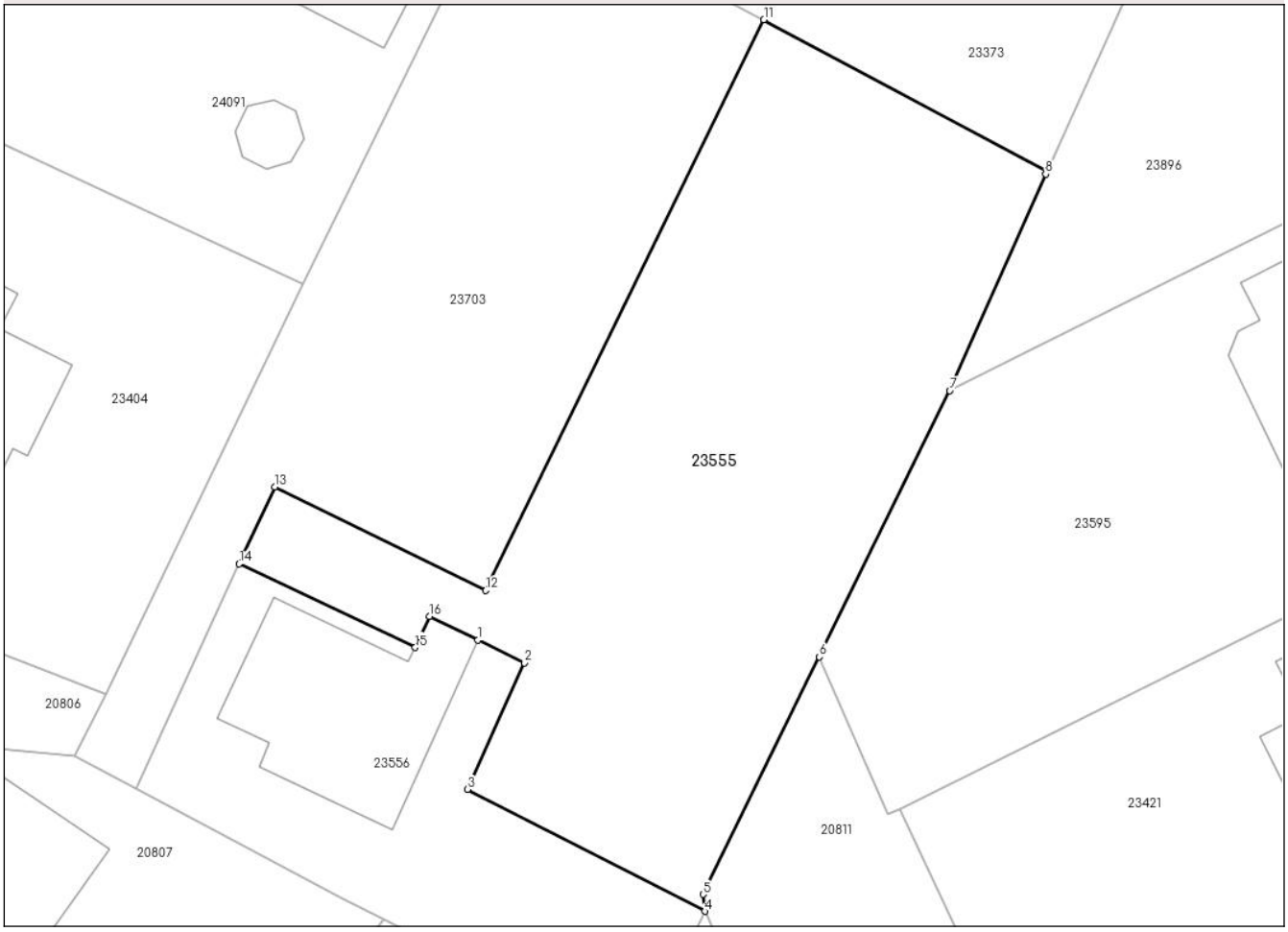
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25935	Din acte: 0 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	14	1638, 1635, 1637	-	Accesul la Lot 2 se va face pe terenul cu nr. cadastral 25721

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,047 389.208,035	2	576.772,031 389.206,576	3.322
2	576.772,031 389.206,576	3	576.768,39 389.198,525	8.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.768,39 389.198,525	4	576.783,541 389.190,748	17.03
4	576.783,541 389.190,748	5	576.783,415 389.191,821	1.08
5	576.783,415 389.191,821	6	576.790,841 389.206,964	16.866
6	576.790,841 389.206,964	7	576.799,165 389.223,939	18.906
7	576.799,165 389.223,939	8	576.805,29 389.237,74	15.099
8	576.805,29 389.237,74	9	576.805,356 389.237,886	0.16
9	576.805,356 389.237,886	10	576.805,37 389.237,917	0.034
10	576.805,37 389.237,917	11	576.787,301 389.247,584	20.492
11	576.787,301 389.247,584	12	576.769,555 389.211,201	40.48
12	576.769,555 389.211,201	13	576.756,09 389.217,811	15.0
13	576.756,09 389.217,811	14	576.753,818 389.212,892	5.418
14	576.753,818 389.212,892	15	576.765,044 389.207,556	12.43
15	576.765,044 389.207,556	16	576.765,98 389.209,535	2.189
16	576.765,98 389.209,535	1	576.769,047 389.208,035	3.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 150A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25934	492	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25934-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 150A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77544 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1499, din 17/12/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25934 a imobilului cu numarul cadastral 25934/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25289 inscris in cartea funciara 25289;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 867, din 07/03/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25289 a imobilului cu numarul cadastral 25289/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11741 (identificator electronic 22384) inscris in cartea funciara 8676 (identificator electronic 22384);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1761, din 08/07/2008 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

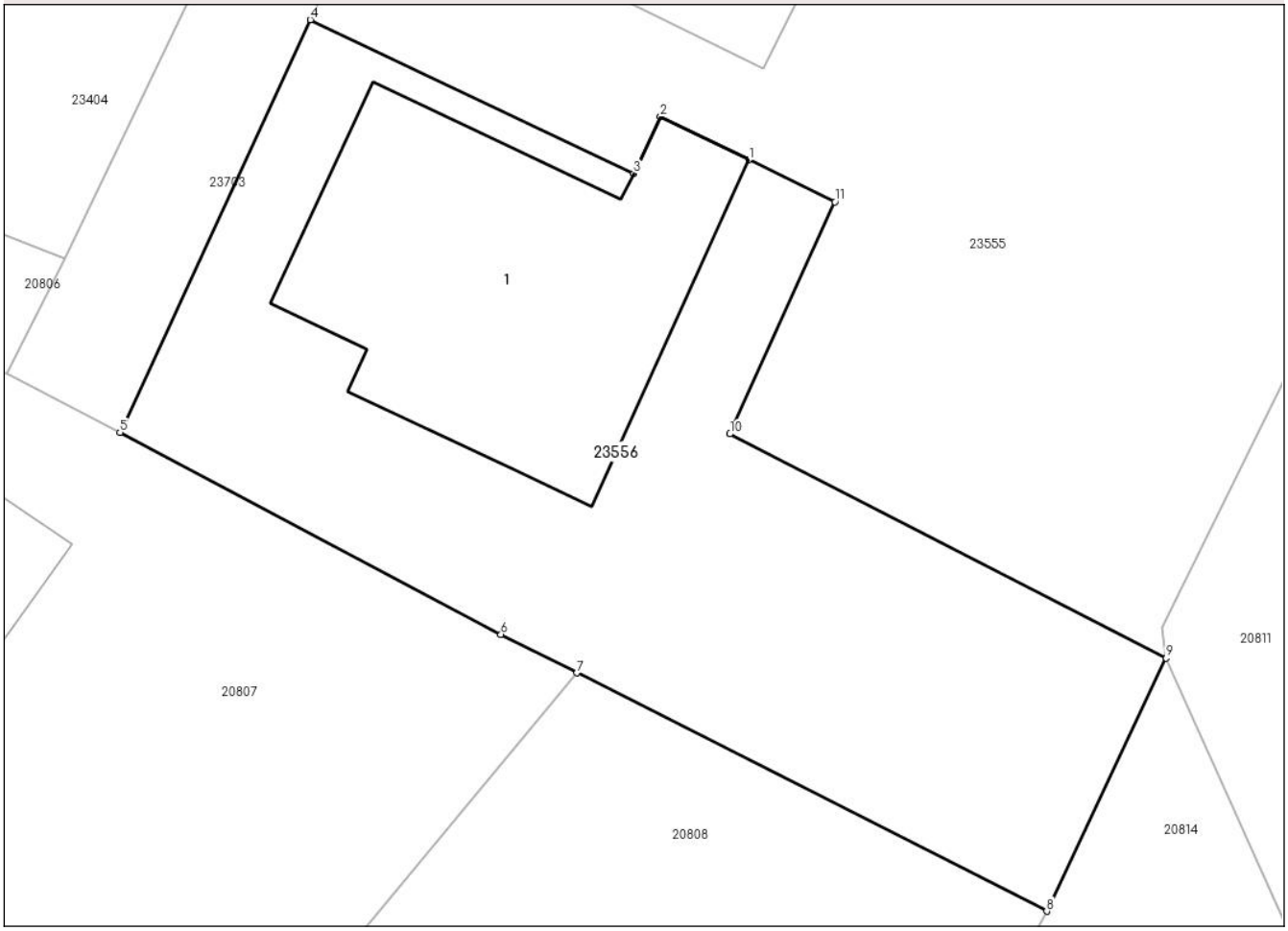
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25934	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	14	1638	-	ACCESUL LA LOT 1 SE VA FACE PE NR. CAD. 25288-SERVITUTE DE TRECERE CU ORICE VEHICUL PE O PORTIUNE DIN TEREN SI ANUME PE O SUPRAFATA AVAND DIMESIUNEA DE 4.5x4.42m.l.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25934-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,047 389.208,035	2	576.765,98 389.209,535	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.765,98 389.209,535	3	576.765,044 389.207,556	2.189
3	576.765,044 389.207,556	4	576.753,818 389.212,892	12.43
4	576.753,818 389.212,892	5	576.747,204 389.198,574	15.772
5	576.747,204 389.198,574	6	576.760,435 389.191,571	14.97
6	576.760,435 389.191,571	7	576.763,073 389.190,234	2.957
7	576.763,073 389.190,234	8	576.779,392 389.181,964	18.295
8	576.779,392 389.181,964	9	576.783,541 389.190,748	9.715
9	576.783,541 389.190,748	10	576.768,39 389.198,525	17.03
10	576.768,39 389.198,525	11	576.772,031 389.206,576	8.836
11	576.772,031 389.206,576	1	576.769,047 389.208,035	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 19-21, Jud. Prahova, Tarla 7, parcelele A505/26, P505/27. A505/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25913	1.200	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25913-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 19-21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta P+M cu Garaj; Suprafata desfasurata=270.50 mp; Structura-cadre din beton armat , cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic. Anul construirii-2012; Constructia nu detine certificat de performanta energetica si lift COMPARTIMENTARE: PARTER 1-Hol1; 2-Hol2; 3-Living; 4-Hol3; 5-Dormitor; 6- Centrala termica,7-Baie, 8-Garaj, 9 -Casa scarii (Suprafata utila-104.05mp, Suprafata totala-108.05mp) MANSARDA: 1-Hol; 2-Grup sanitar; 3-Dormitor1, 4-Dormitor2, 5-Dormitor3; 6-Grup sanitar; 7-Casa scarii; 8-Terasa1, 9-Terasa 2; (Suprafata utila-81.33mp, Suprafata totala-93.43mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30256 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 104, din 26/04/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25913 a imobilului cu numarul cadastral 25913/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12793 (identificator electronic 23696) inscris in cartea funciara 10298 (identificator electronic 23696);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 606, din 14/05/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10298 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12793 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11951 inscris in cartea funciara 9146 : imobilul cu numarul cadastral 11948 inscris in cartea funciara 9154	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23696/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22591 din 15/05/2009;	
Act Administrativ nr. seria CE nr. 928337, din 18/10/2010 emis de SPCLEP MEDIAS;		
B6	se noteaza faptul ca proprietari asupra constructiei C1 sunt sotii : IONESCU MIRCEA MIHAI si PINK CHRISTINE	A1.1
48230 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 795, din 12/07/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATE INGINER BIROU KLEINBERGER IPK S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35096 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 966, din 09/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea numar	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	48230/2013	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25913	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	7	505/26, 505/27, 505/28	-	LOT2-Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25913-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta P+M cu Garaj; Suprafata desfasurata=270.50 mp; Structura-cadre din beton armat , cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic. Anul construirii-2012; Constructia nu detine certificat de performanta energetica si lift COMPARTIMENTARE: PARTER 1-Hol1; 2-Hol2; 3-Living; 4-Hol3; 5-Dormitor; 6-Centrala termica,7-Baie, 8-Garaj, 9 -Casa scarii (Suprafata utila-104.05mp, Suprafata totala-108.05mp) MANSARDA: 1-Hol; 2-Grup sanitar; 3-Dormitor1, 4-Dormitor2, 5-Dormitor3; 6-Grup sanitar; 7-Casa scarii; 8-Terasa1, 9- Terasa 2; (Suprafata utila-81.33mp, Suprafata totala-93.43mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.072,043 389.210,108	2	578.095,586 389.240,686	38.591
2	578.095,586 389.240,686	3	578.120,207 389.272,673	40.365
3	578.120,207 389.272,673	4	578.107,375 389.282,554	16.196
4	578.107,375 389.282,554	5	578.102,98 389.276,838	7.21
5	578.102,98 389.276,838	6	578.067,397 389.230,559	58.377
6	578.067,397 389.230,559	7	578.065,064 389.227,531	3.823
7	578.065,064 389.227,531	1	578.072,043 389.210,108	18.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25911	195	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25911-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73784 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 5948, din 03/12/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25911 a imobilului cu numarul cadastral 25911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25136 a imobilului cu numarul cadastral 25136/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4804, din 26/09/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	se noteaza promisiunea bilatareala de vanzare aut.sub nr. 4804/26. 09.2012 emisa de NP SANDU AURELIAN VIOREL incheiata intre SC MANGY CONSTRUCT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si RADU EDUARD SORINEL si RADU CATALINA ELENA in calitate de promitenti cumparatori	A1
13052 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 929, din 25/02/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren de 97,50 mp indiviz din 195 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/195, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU EDUARD SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **RADU ELENA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC4_57579, din 19/02/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia d egrevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra teren de 97,50 mp indiviz din 195 mp proprietatea sotilor RADU EDUARD-SORINEL si RADU ELENA-CATALINA	A1
	1) **STATUL ROMAN -PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	
32422 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 2353, din 13/05/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 97,50 mp indiviz din 195 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/195, cota initiala 97/195	A1
	1) **MOVILEANU RADIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILEANU ELENA LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13052 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. PC4_57579, din 19/02/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EURproportional cu procentul de garantare pentru teren de 97,50 mp indiviz din 195 mp proprietatea sotilor RADU EDUARD-SORINEL si RADU ELENA-CATALINA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	

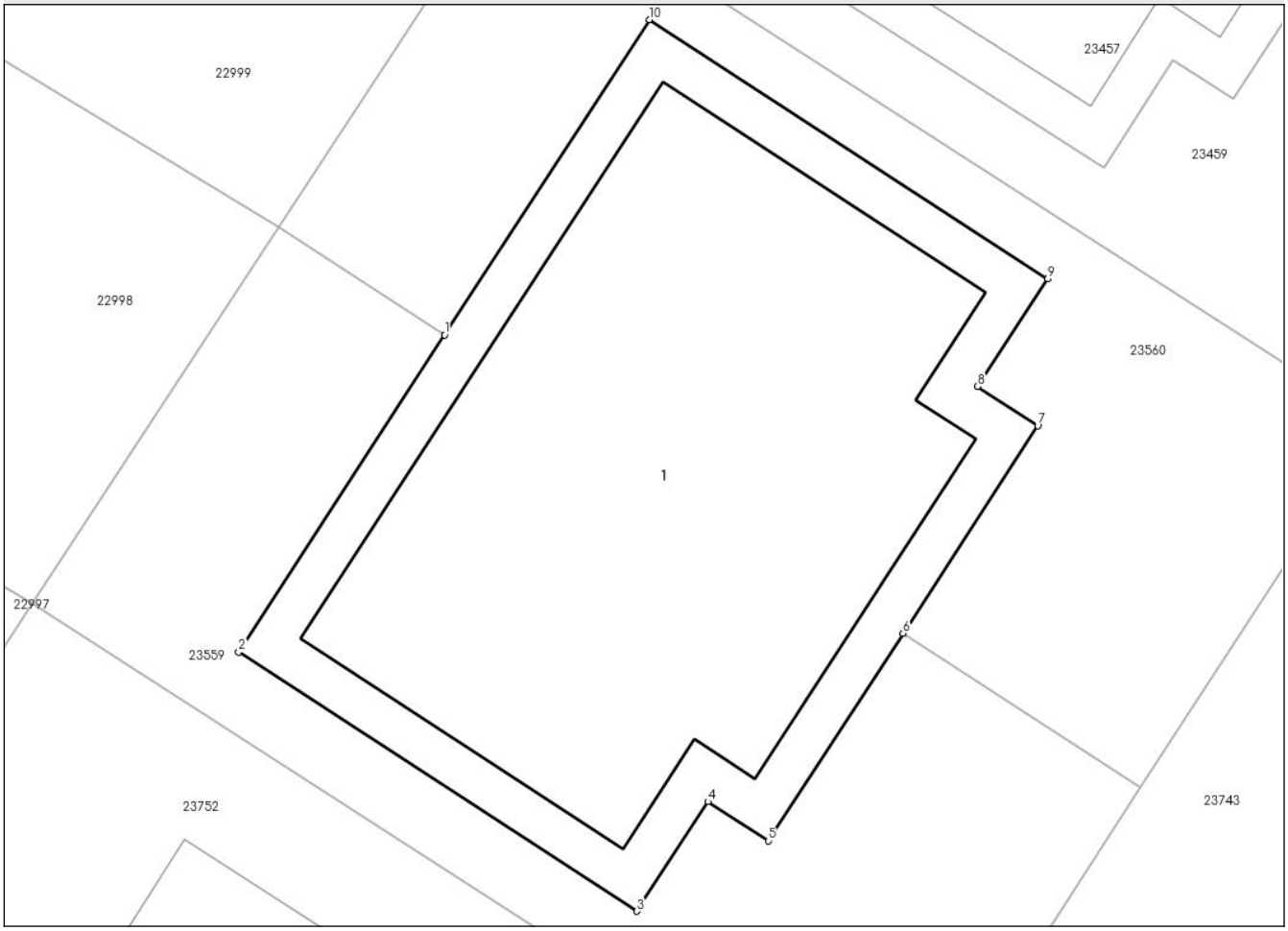
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25911	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.104,888 389.185,967	2	577.100,298 389.178,908	8.42
2	577.100,298 389.178,908	3	577.109,17 389.173,141	10.582
3	577.109,17 389.173,141	4	577.110,756 389.175,581	2.91
4	577.110,756 389.175,581	5	577.112,097 389.174,709	1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.112,097 389.174,709	6	577.115,1 389.179,328	5.509
6	577.115,1 389.179,328	7	577.118,103 389.183,948	5.51
7	577.118,103 389.183,948	8	577.116,761 389.184,821	1.601
8	577.116,761 389.184,821	9	577.118,32 389.187,219	2.86
9	577.118,32 389.187,219	10	577.109,449 389.192,985	10.58
10	577.109,449 389.192,985	1	577.104,888 389.185,967	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25910	130	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73784 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 5948, din 03/12/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25910 a imobilului cu numarul cadastral 25910/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25136 a imobilului cu numarul cadastral 25136/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25136/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29848 din 27/05/2011;	
13055 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 929, din 25/02/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EDUARD SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **RADU ELENA CATALINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC4_57579, din 19/02/2013 emis de FNGCIMM IFN SA (act aditional nr.1/28.02.2013 emis de FNGCIMM IFN SA);		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13055 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. PC4_57579, din 19/02/2013 emis de FNGCIMM IFN SA (act aditional nr.1/28.02.2013 emis de FNGCIMM IFN SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EURproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

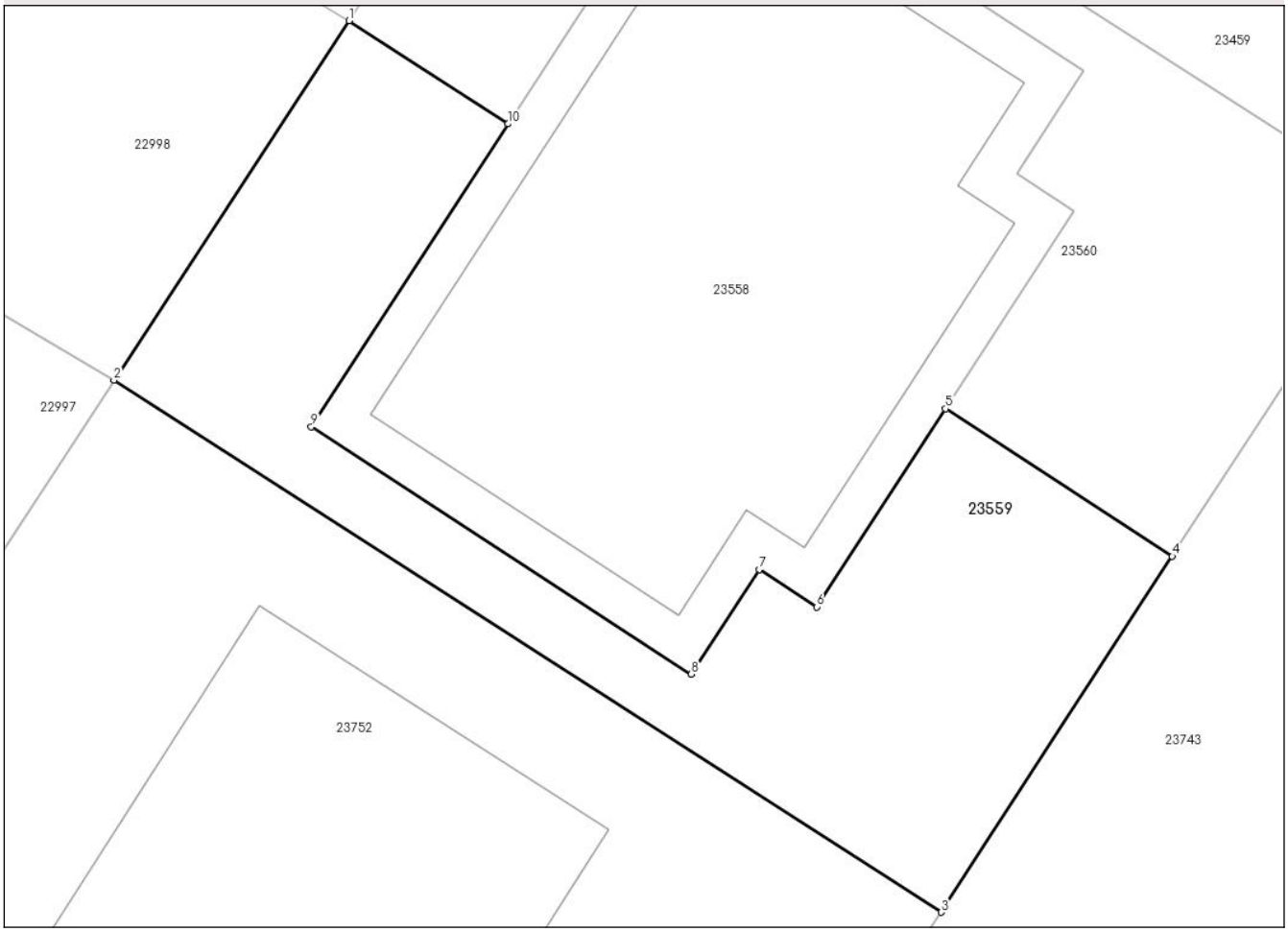
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25910	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.101,188 389.188,372	2	577.095,696 389.179,994	10.018
2	577.095,696 389.179,994	3	577.114,998 389.167,594	22.942
3	577.114,998 389.167,594	4	577.120,39 389.175,889	9.893
4	577.120,39 389.175,889	5	577.115,1 389.179,328	6.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.115,1 389.179,328	6	577.112,097 389.174,709	5.509
6	577.112,097 389.174,709	7	577.110,756 389.175,581	1.6
7	577.110,756 389.175,581	8	577.109,17 389.173,141	2.91
8	577.109,17 389.173,141	9	577.100,298 389.178,908	10.582
9	577.100,298 389.178,908	10	577.104,888 389.185,967	8.42
10	577.104,888 389.185,967	1	577.101,188 389.188,372	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25909	123	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73784 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 5948, din 03/12/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25909 a imobilului cu numarul cadastral 25909/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25136 a imobilului cu numarul cadastral 25136/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
32416 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 2353, din 13/05/2013 emis de POPESCU VIORICA (act notarial nr. 929/25-02-2013 emis de POPESCU VIORICA;);		
B8	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 73784/2012	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILEANU RADIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MOVILEANU ELENA LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

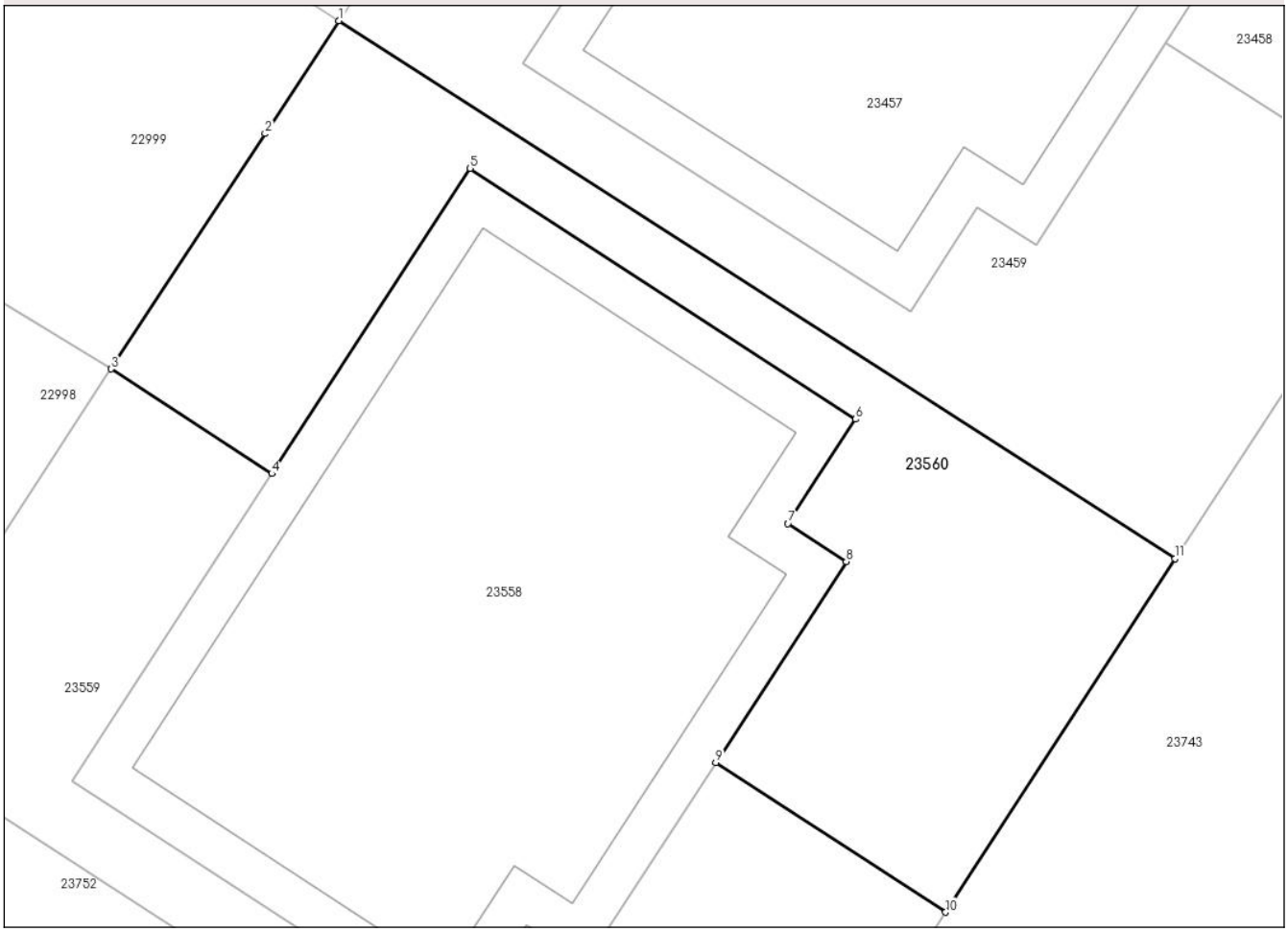
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25909	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.106,43 389.196,377	2	577.104,734 389.193,781	3.101
2	577.104,734 389.193,781	3	577.101,188 389.188,372	6.468
3	577.101,188 389.188,372	4	577.104,888 389.185,967	4.413
4	577.104,888 389.185,967	5	577.109,449 389.192,985	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.109,449 389.192,985	6	577.118,32 389.187,219	10.58
6	577.118,32 389.187,219	7	577.116,761 389.184,821	2.86
7	577.116,761 389.184,821	8	577.118,103 389.183,948	1.601
8	577.118,103 389.183,948	9	577.115,1 389.179,328	5.51
9	577.115,1 389.179,328	10	577.120,39 389.175,889	6.31
10	577.120,39 389.175,889	11	577.125,669 389.184,011	9.687
11	577.125,669 389.184,011	1	577.106,43 389.196,377	22.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25907	Din acte: 1.537 Masurata: 1.536	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25907-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:419 mp; LOCUINTA (S+P+E) ; SC DESF. = 419 MP An constructie - 1998 ; fundatie - beton ; zidarie - caramida ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.6	25907-C6	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; PISCINA ; SC DESF. = 306 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.7	25907-C7	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GARAJ ;An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.8	25907-C8	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR ; SC DESF. = 16 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - lemn ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.9	25907-C9	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE ; SC DESF. = 19 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76874 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3224, din 13/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25907 a imobilului cu numarul cadastral 25907/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2413(e:14005) (id electronic 21312) din cf.2146(e:2146) (id electronic 21312) care se sisteaza;~-nr.cad.25345 din cf.25345 care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
43544 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 3204, din 13/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr. 14/30-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5575/09-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se radiaza constructiile C2,C3,C4,C5 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 14/30.06.2011 si a procesului-verbal de receptie finala nr. 5575/09. 04.2013 emise de Primaria Paulesti	A1, A1.1
69268 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 90, din 08/07/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 6121/28-08-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
42565 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 1386, din 04/06/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr. 210/IPO/01/04-06-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.76874/17.12.2012 in sensul ca numarul corect al actului notarial prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului este 3224/13.12.2012	A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
84204 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 160, din 17/05/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (cm);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58355 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 2545, din 30/06/2017 emis de NP Tudose Maria;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B13 prin incheierea nr. 42565/2014	A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
12704 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 300, din 31/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (declaratie);		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, B14 prin incheierea nr. 115275/2018	A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
195694 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 4209, din 11/12/2024 emis de NP Minea Octavian;		
C6	se radiaza ipoteca înscrisă sub C5 prin încheierea nr. 142708/2024	A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25907	Din acte: 1.537 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	20	CC 2494 ; CC 2495, 2499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25907-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:419 mp; LOCUINTA (S+P+E) ; SC DESF. = 419 MP An constructie - 1998 ; fundatie - beton ; zidarie - caramida ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.6	25907-C6	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; PISCINA ; SC DESF. = 306 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.7	25907-C7	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GARAJ ;An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	25907-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR ; SC DESF. = 16 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie - lemn ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .
A1.9	25907-C9	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE ; SC DESF. = 19 MP An constructie - 2012 ; fundatie - beton ; zidarie BCA ; invelitoare - tabla ; fara lift si fara certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.613,357 389.906,456	2	575.597,754 389.917,928	19.366
2	575.597,754 389.917,928	3	575.592,34 389.903,952	14.988
3	575.592,34 389.903,952	4	575.585,022 389.885,083	20.238
4	575.585,022 389.885,083	5	575.580,535 389.873,388	12.526
5	575.580,535 389.873,388	6	575.577,245 389.864,725	9.267
6	575.577,245 389.864,725	7	575.568,541 389.841,894	24.434
7	575.568,541 389.841,894	8	575.564,371 389.830,856	11.799
8	575.564,371 389.830,856	9	575.578,258 389.825,35	14.939
9	575.578,258 389.825,35	10	575.582,616 389.836,266	11.754
10	575.582,616 389.836,266	11	575.582,978 389.836,121	0.39
11	575.582,978 389.836,121	12	575.586,52 389.844,65	9.235
12	575.586,52 389.844,65	13	575.592,283 389.858,032	14.57
13	575.592,283 389.858,032	14	575.595,854 389.865,719	8.476
14	575.595,854 389.865,719	15	575.600,861 389.877,322	12.637
15	575.600,861 389.877,322	16	575.609,617 389.898,022	22.476
16	575.609,617 389.898,022	1	575.613,357 389.906,456	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25905	Din acte: 1.568 Masurata: 1.609	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25905-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE PE TALPA DE LEMN, PERETI DIN GRADELE, ACOPERITA CU TABLA, STARE REA.
A1.2	25905-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE CU FUNTATIE PE TALPA DE LEMN, PERETI DIN CARAMIDA IN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, STARE BUNA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78873 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 6342, din 27/12/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25905 a imobilului cu numarul cadastral 25905/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.211 (id electronic 25693) din cf.122 (id electronic 25693) care se sisteaza; ~-nr.cad.212 (id electronic 25691) din cf.293 (id electronic 25691) care se sisteaza;~-nr.cad.1842 (id electronic 20381) din cf.1549(e: 1549) (id electronic 20381) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 43560, din 26/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 4626/17-09-2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica suprafata masurata a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20381/Paulesti, incheierea nr. 56355din 24-09-2012	
Act Administrativ nr. 1571, din 20/11/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20381/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 70342din 20-11-2012	
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25691/Paulesti, incheierea nr. 70443din 20-11-2012	
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25693/Paulesti, incheierea nr. 70445din 20-11-2012	
Act Notarial nr. 6342, din 27/12/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE CECILIA**, Lipsă CNP.;	
23898 / 08/04/2013		
Act Administrativ nr. 78873, din 28/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 883/28-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 462/30-01-2013 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind suprafetele parcelelor si caracateristicile constructiei C2 conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

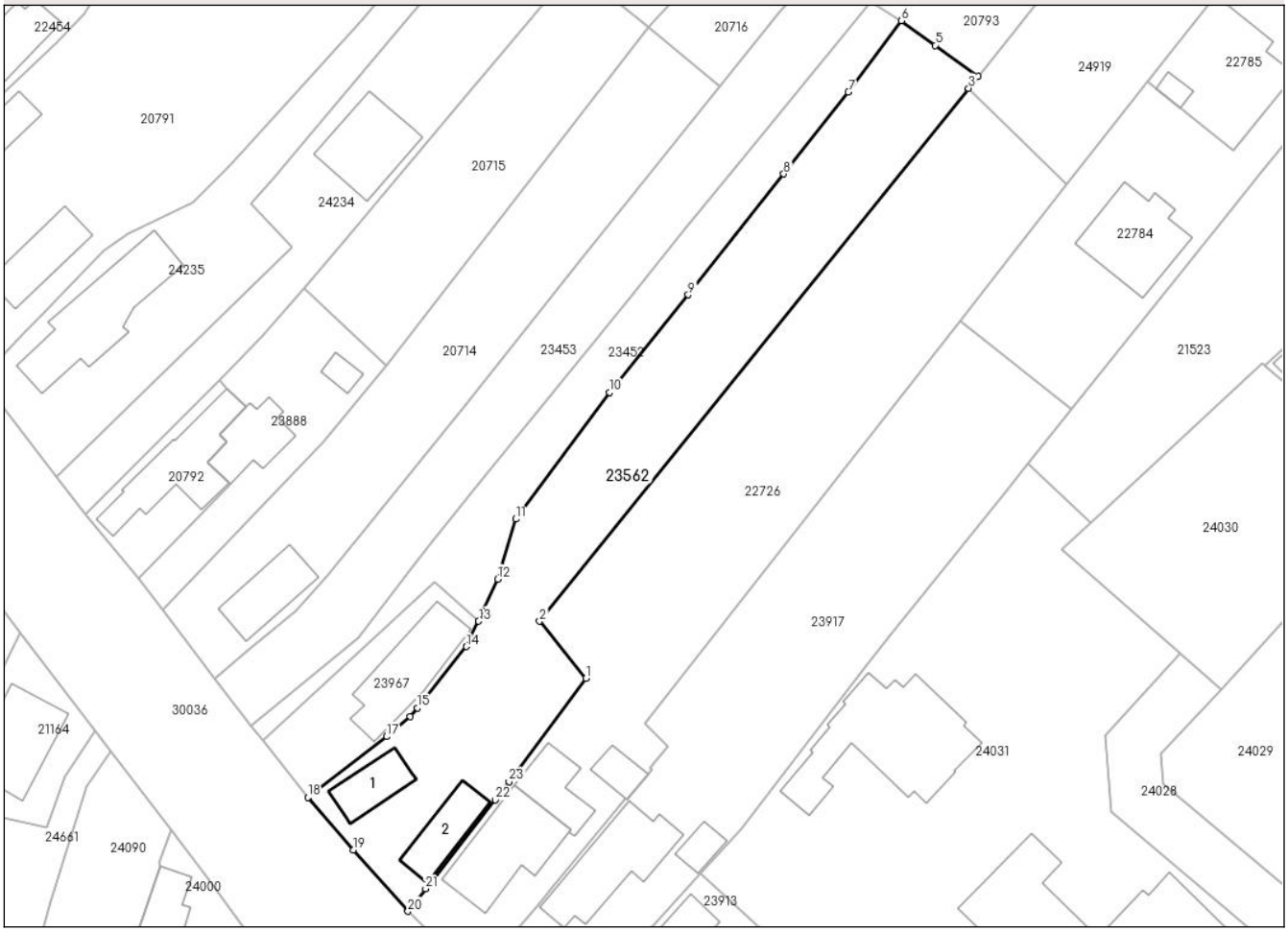
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25905	Din acte: 1.568 Masurata: 1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	14	1765, 1766, 1767	-	
2	arabil	DA	1.275	14	1765, 1766, 1767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25905-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE PE TALPA DE LEMN, PERETI DIN GRADELE, ACOPERITA CU TABLA, STARE REA.
A1.2	25905-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE CU FUNTATIE PE TALPA DE LEMN, PERETI DIN CARAMIDA IN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, STARE BUNA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.458,802 389.492,352	2	576.452,859 389.499,689	9.442
3	576.507,906 389.568,071	4	576.509,152 389.569,618	1.986
5	576.503,617 389.573,567	6	576.499,287 389.576,734	5.365
7	576.492,489 389.567,583	8	576.484,179 389.557,067	13.403
9	576.471,928 389.541,557	10	576.461,857 389.529,056	16.053
11	576.449,804 389.512,792	12	576.447,496 389.505,079	8.051
13	576.445,041 389.499,691	14	576.443,468 389.496,425	3.625
15	576.437,15 389.488,55	16	576.436,254 389.487,434	1.431
17	576.433,233 389.484,878	18	576.423,116 389.477,074	12.777
19	576.428,926 389.470,321	20	576.435,972 389.462,468	10.551
21	576.438,229 389.465,339	22	576.447,199 389.476,754	14.518
23	576.448,938 389.479,092	1	576.458,802 389.492,352	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.452,859 389.499,689	3	576.507,906 389.568,071	87.785
4	576.509,152 389.569,618	5	576.503,617 389.573,567	6.799
6	576.499,287 389.576,734	7	576.492,489 389.567,583	11.4
8	576.484,179 389.557,067	9	576.471,928 389.541,557	19.765
10	576.461,857 389.529,056	11	576.449,804 389.512,792	20.243
12	576.447,496 389.505,079	13	576.445,041 389.499,691	5.921
14	576.443,468 389.496,425	15	576.437,15 389.488,55	10.096
16	576.436,254 389.487,434	17	576.433,233 389.484,878	3.957
18	576.423,116 389.477,074	19	576.428,926 389.470,321	8.908
20	576.435,972 389.462,468	21	576.438,229 389.465,339	3.652
22	576.447,199 389.476,754	23	576.448,938 389.479,092	2.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla 4, Parcela A 295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25897	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla 4, Parcela A 295	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; C1 - Locuință P+1; Suprafață construită desfășurată=405.4 mp; Suprafață construită parter=224.8 mp din care terase acoperite în suprafață de 44.2 mp; Suprafață construită etaj=180.6 mp cu balcon de 0.6 mp; an construire: 2014.
A1.2	25897-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla 4, Parcela A 295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Garaj Parter; Suprafață construită desfășurată=25.9 mp; an construire: 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68879 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2849, din 13/11/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25897 a imobilului cu numarul cadastral 25897/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25838 inscris in cartea funciara 25838;	A1
Act Notarial nr. 2736, din 30/10/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25838 a imobilului cu numarul cadastral 25838/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.417 (id electronic 25699) din cf.1679 (id electronic 25699) care se sisteaza;~-nr.cad.418 (id electronic 25698) din cf.1680 (id electronic 25698) care se sisteaza;~-nr.cad.367 (id electronic 25700) din cf.1681 (id electronic 25700) care se sisteaza;~-nr.cad.182 (id electronic 25697) din cf.1678 (id electronic 25697) care se sisteaza;	A1
68882 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2850, din 13/11/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE COSTIN ROBERT**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE IOANA-LAURA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE ADELA**, Lipsă CNP.;	
13543 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. 1858, din 27/02/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza actuala adresa posta a imobilului respectiv Paulesti,sat Cocosesti,nr.97A,judetul Prahova	A1
79335 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 26/04/2013 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 8036 din 10.05.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 8034 din 08.05.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 4423 din 22.07.2014, emis de Primăria Păulești);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 126, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE IOANA-LAURA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE COSTIN ROBERT**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **NICOLAE ADELA**, Lipsă CNP.;	
93216 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 79335, din 12/05/2023 emis de OCPI Prahova;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 79335/2023 in sensul ca in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 126, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

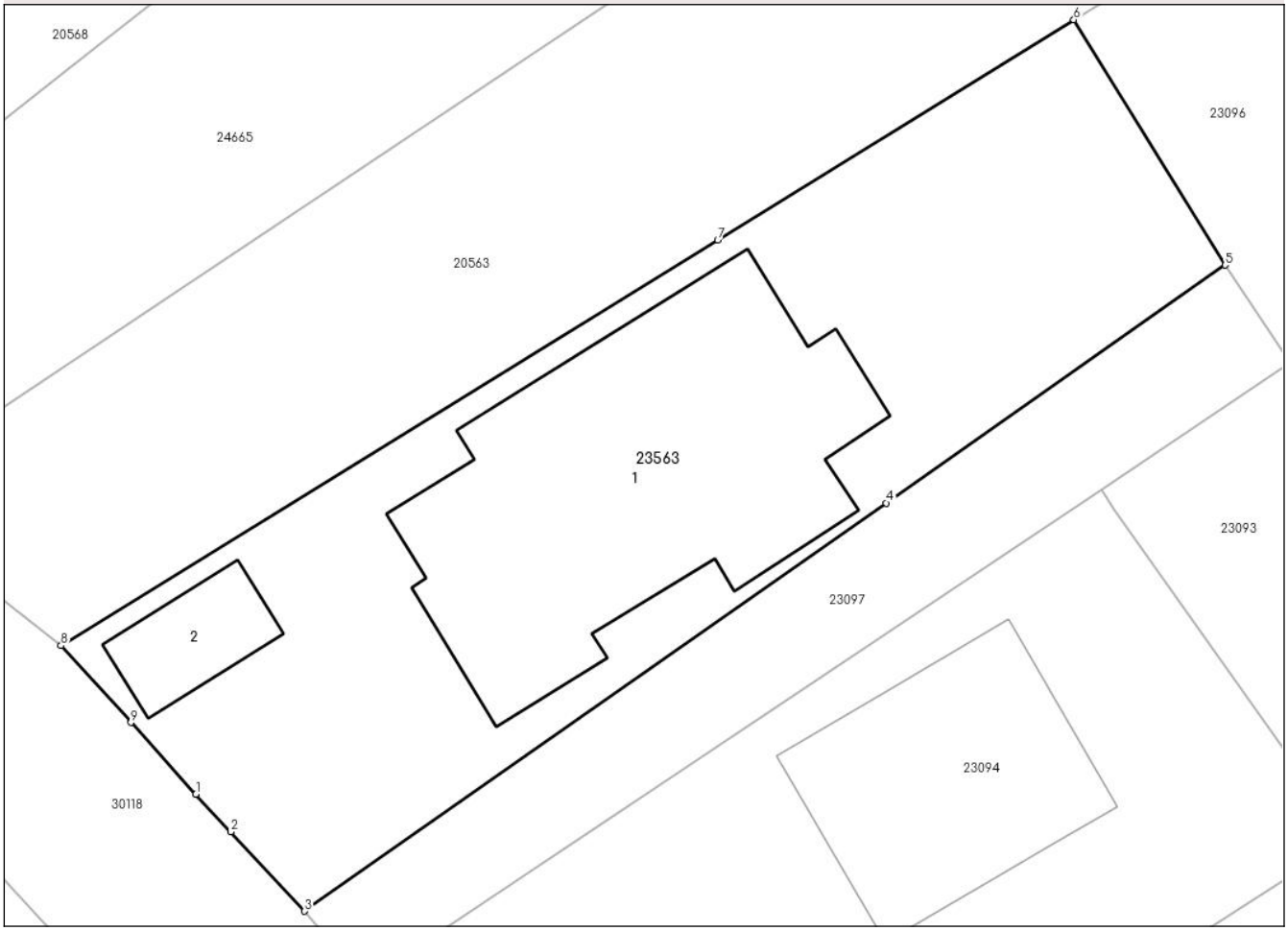
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25897	700	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; C1 - Locuință P+1; Suprafață construită desfășurată=405.4 mp; Suprafață construită parter=224.8 mp din care terase acoperite în suprafață de 44.2 mp; Suprafață construită etaj=180.6 mp cu balcon de 0.6 mp; an construire: 2014.
A1.2	25897-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Garaj Parter; Suprafață construită desfășurată=25.9 mp; an construire: 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,286 390.718,4	2	577.696,799 390.716,773	2.222
2	577.696,799 390.716,773	3	577.700,0 390.713,33	4.701
3	577.700,0 390.713,33	4	577.725,214 390.731,009	30.794
4	577.725,214 390.731,009	5	577.739,909 390.741,312	17.947
5	577.739,909 390.741,312	6	577.733,347 390.751,939	12.49
6	577.733,347 390.751,939	7	577.717,906 390.742,406	18.147
7	577.717,906 390.742,406	8	577.689,435 390.724,828	33.46
8	577.689,435 390.724,828	9	577.692,464 390.721,5	4.5
9	577.692,464 390.721,5	1	577.695,286 390.718,4	4.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25891	Din acte: 2.832 Masurata: 3.010	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25891-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, anul construirii: 1958, fundatie: talpi lemn, pereti: paianta, invelitoare: tabla, instalatii: electrica, gaze, apa
A1.2	25891-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, anul construirii: 1958, fundatie: talpi lemn, pereti: paianta, invelitoare: carton, instalatii: electrica, gaze.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50310 / 28/08/2012		
Act Administrativ nr. 31765, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 125/354, cota initiala 1000/2832	A1
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 11557, din 17/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1850, din 13/09/1996 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 229/354, cota initiala 1832/2832	A1
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIXANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

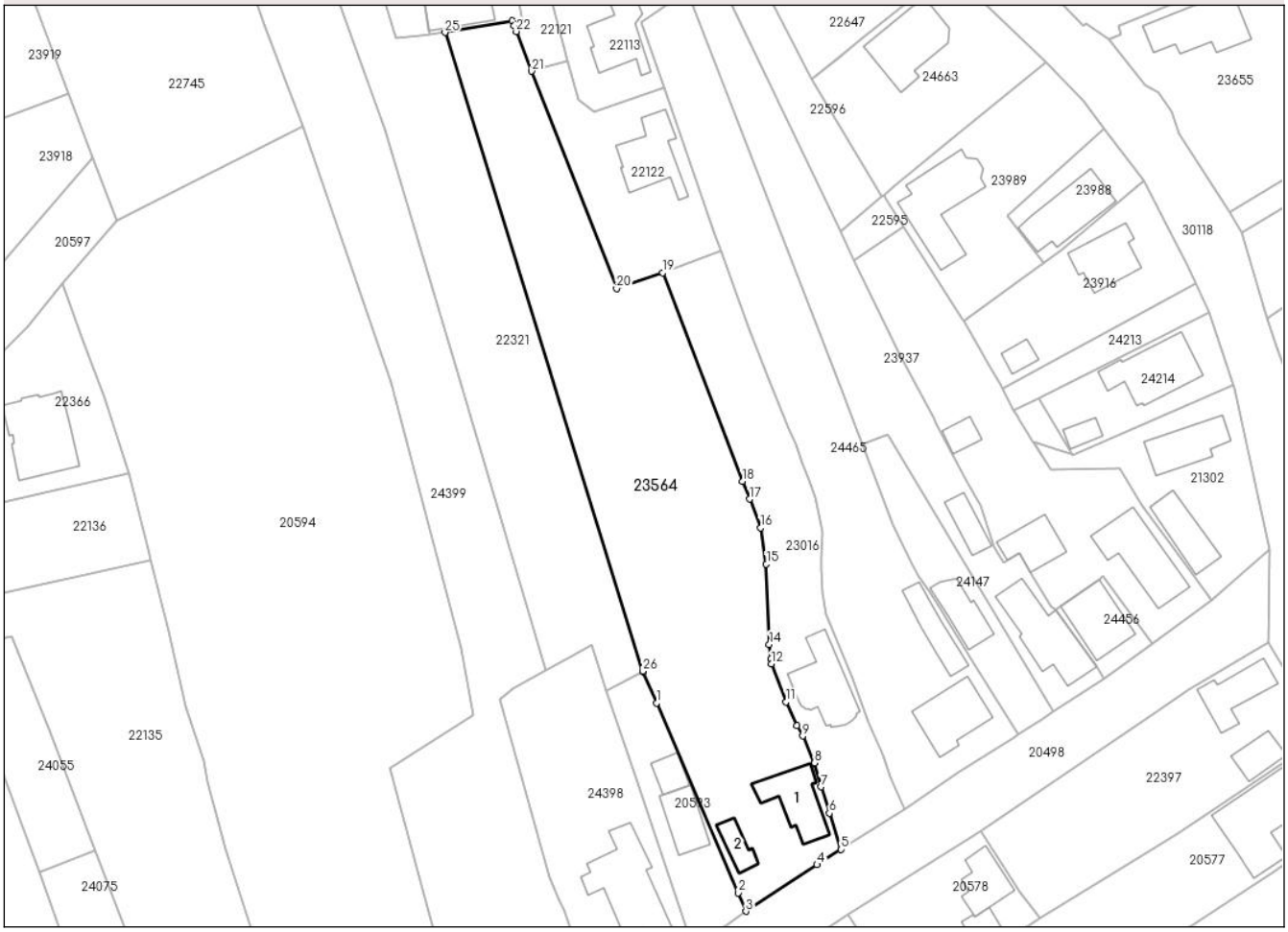
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25891	Din acte: 2.832 Masurata: 3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	3	172, 176, 173	-	
2	livada	DA	1.859	3	172, 176, 173	-	
3	vie	DA	433	3	172, 176, 173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25891-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, anul construirii: 1958, fundatie: talpi lemn, pereti: paianta, invelitoare: tabla, instalatii: electrica, gaze, apa
A1.2	25891-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, anul construirii: 1958, fundatie: talpi lemn, pereti: paianta, invelitoare: carton, instalatii: electrica, gaze.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.815,594 390.384,069	2	577.829,392 390.352,08	34.838
3	577.830,637 390.348,992	4	577.842,613 390.356,819	14.307
5	577.846,679 390.359,405	6	577.844,671 390.365,519	6.435
7	577.843,301 390.369,93	8	577.842,172 390.373,989	4.213
9	577.840,194 390.378,495	10	577.839,23 390.380,209	1.966
11	577.837,414 390.384,222	12	577.834,93 390.390,644	6.886
13	577.834,845 390.391,437	14	577.834,58 390.393,924	2.501
15	577.834,066 390.407,447	16	577.833,114 390.413,531	6.158
17	577.831,243 390.418,397	18	577.830,101 390.421,368	3.183
19	577.816,6 390.456,48	20	577.808,861 390.453,835	8.179
21	577.794,574 390.490,468	22	577.791,975 390.497,133	7.154
23	577.791,595 390.498,108	24	577.791,265 390.498,954	0.908
25	577.779,954 390.496,96	26	577.813,294 390.389,435	112.575
27	577.813,33 390.389,318	1	577.815,594 390.384,069	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.829,392 390.352,08	3	577.830,637 390.348,992	3.33
4	577.842,613 390.356,819	5	577.846,679 390.359,405	4.819
6	577.844,671 390.365,519	7	577.843,301 390.369,93	4.619
8	577.842,172 390.373,989	9	577.840,194 390.378,495	4.921
10	577.839,23 390.380,209	11	577.837,414 390.384,222	4.405
12	577.834,93 390.390,644	13	577.834,845 390.391,437	0.798
14	577.834,58 390.393,924	15	577.834,066 390.407,447	13.533
16	577.833,114 390.413,531	17	577.831,243 390.418,397	5.213
18	577.830,101 390.421,368	19	577.816,6 390.456,48	37.618
20	577.808,861 390.453,835	21	577.794,574 390.490,468	39.32
22	577.791,975 390.497,133	23	577.791,595 390.498,108	1.046
24	577.791,265 390.498,954	25	577.779,954 390.496,96	11.485
26	577.813,294 390.389,435	27	577.813,33 390.389,318	0.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25885	Din acte: 2.600 Masurata: 2.690	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25885-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta D+P+1, Scd=322mp
A1.3	25885-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70506 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 3018, din 15/11/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25885 a imobilului cu numarul cadastral 25885/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13952 (id electronic 24786) din cf.11123 (id electronic 24786) care se sisteaza;~-nr.cad.1216 (id electronic 25727) din cf.999 (id electronic 25727) care se sisteaza;	A1
110647 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 16161, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9060 din 25.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 13.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2921 din 02.11.2016, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 200 din 22.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 106818 din 16.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7823 din 20.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 14.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1196 din 23.02.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15485 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actulalizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'faneata ' in teren 'curti constructii ' pentru suprafata de 1591 mp	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.581, judetul Prahova '	A1, A1.2, A1.3
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul desfiintarii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3
143002 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 19031, din 04/12/2019 emis de Primaria Paulesti;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr. 173, jud. Prahova”	A1, A1.2, A1.3
152697 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2067, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ DRAGOŞ-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRUGĂ MARINA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRUGĂ DRAGOŞ-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRUGĂ MARINA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2068, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152697 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2068, din 27/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:666850 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

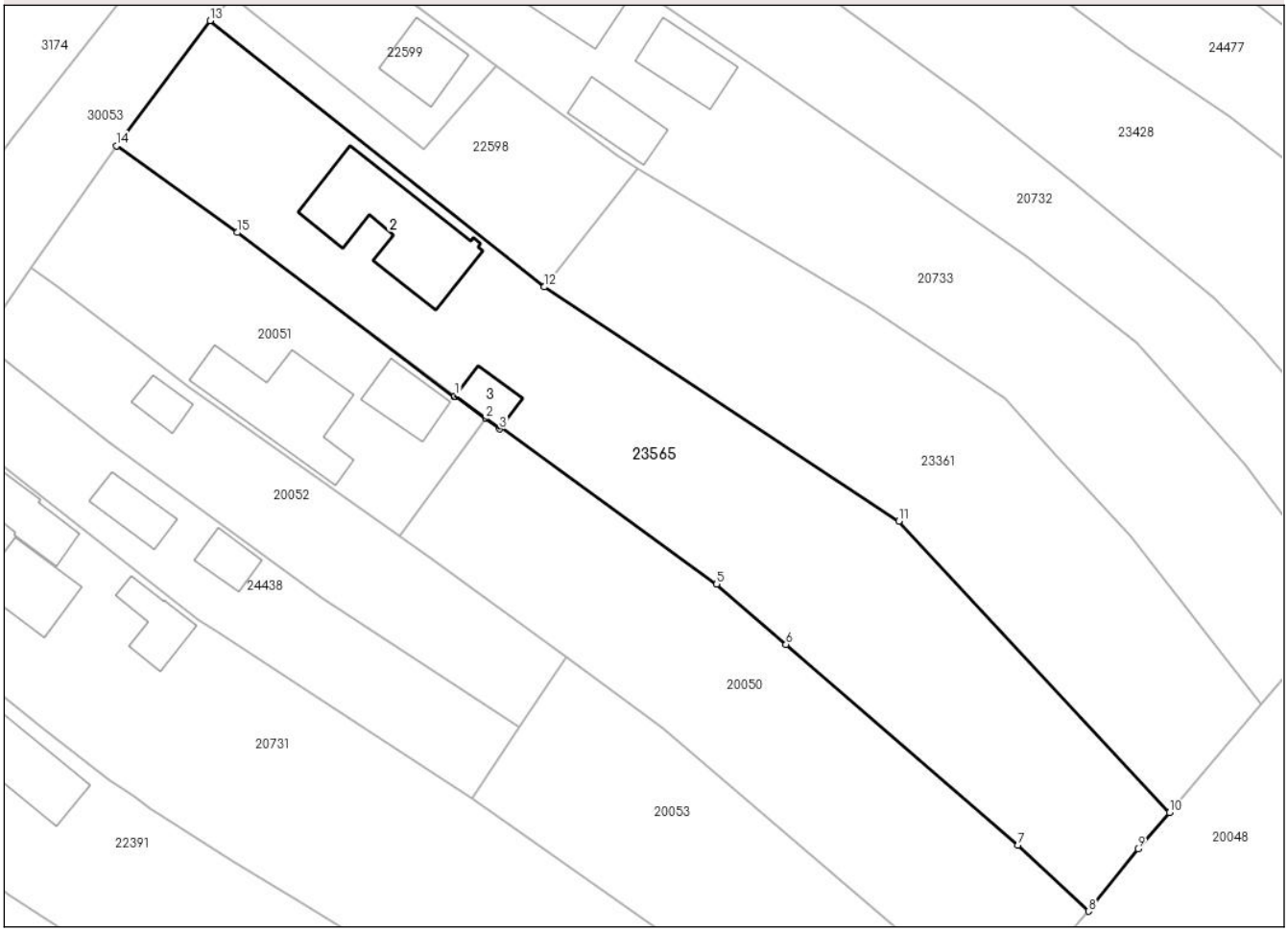
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25885	Din acte: 2.600 Masurata: 2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.690	8	1001, 1004,1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25885-C2	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta D+P+1, Scd=322mp
A1.3	25885-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.072,411 390.466,238	2	576.076,115 390.463,483	4.616
2	576.076,115 390.463,483	3	576.077,796 390.462,234	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.077,796 390.462,234	4	576.078,003 390.462,509	0.344
4	576.078,003 390.462,509	5	576.104,088 390.443,444	32.309
5	576.104,088 390.443,444	6	576.112,469 390.436,162	11.103
6	576.112,469 390.436,162	7	576.140,571 390.411,883	37.137
7	576.140,571 390.411,883	8	576.149,084 390.403,859	11.699
8	576.149,084 390.403,859	9	576.155,081 390.411,423	9.653
9	576.155,081 390.411,423	10	576.158,907 390.415,789	5.805
10	576.158,907 390.415,789	11	576.126,146 390.451,099	48.167
11	576.126,146 390.451,099	12	576.083,24 390.479,433	51.417
12	576.083,24 390.479,433	13	576.042,74 390.511,656	51.755
13	576.042,74 390.511,656	14	576.031,445 390.496,497	18.904
14	576.031,445 390.496,497	15	576.046,038 390.486,015	17.967
15	576.046,038 390.486,015	16	576.072,334 390.466,128	32.969
16	576.072,334 390.466,128	1	576.072,411 390.466,238	0.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2109

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25826	Din acte: 2.009 Masurata: 2.018	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11239 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 1292, din 26/04/2006 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN MIHALCEA VALERIU**, Lipsă CNP.; 2) **URSAN MIHALCEA ALICE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
117543 / 14/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1303, din 17/02/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 16147 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti tr Muşcatelor, nr. 19, Jud. Prahova'	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSAN MIHALCEA VALERIU**, Lipsă CNP.; 2) **URSAN MIHALCEA ALICE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52547 / 06/09/2012		
Somatie nr. 196, din 03/09/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MATEI SEBASTIAN;		
C1	se noteaza Somatia nr.196 din 03.09.2012 emisa de Executor Judecatoresc Matei Sebastian pentru suma de 86.917,71 lei reprezentand debit si 7.637 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC TIRIAC LEASING IFN SA la cererea Executorului Judecatoresc Matei Sebastian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui URSAN MIHALCEA VALERIU)	A1
126262 / 08/11/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 104491, din 04/11/2019 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 104492 din 04.11.2019, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand sechestru) de sub C2, inscrisa prin incheierea nr. 24301/2018	A1

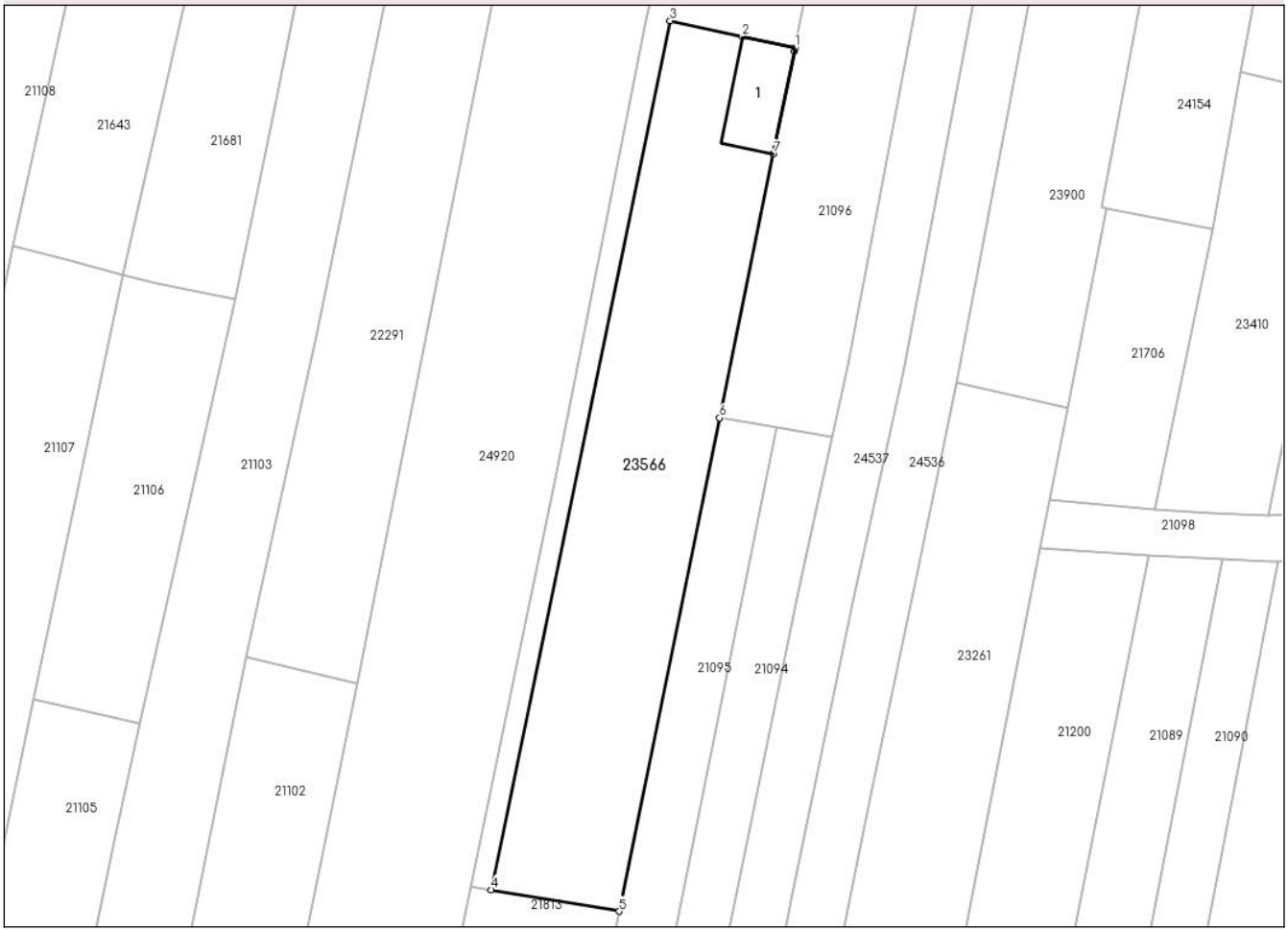
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25826	Din acte: 2.009 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,302 388.882,896	2	576.121,279 388.884,417	7.186
2	576.121,279 388.884,417	3	576.111,683 388.886,496	9.819
3	576.111,683 388.886,496	4	576.087,858 388.770,741	118.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.087,858 388.770,741	5	576.104,897 388.767,879	17.278
5	576.104,897 388.767,879	6	576.118,269 388.833,58	67.048
6	576.118,269 388.833,58	7	576.125,425 388.868,742	35.883
7	576.125,425 388.868,742	8	576.128,223 388.882,488	14.028
8	576.128,223 388.882,488	1	576.128,302 388.882,896	0.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2108

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25825	763	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11239 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 1292, din 26/04/2006 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN MIHALCEA VALERIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
117534 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 16147 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 1303 din 17.02.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, str. Muscatelor nr. 19, judetul Prahova'	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'drum'	A1
125381 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2831, din 29/09/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 3106 din 21.10.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLEANU DAN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52547 / 06/09/2012		
Somatie nr. 196, din 03/09/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MATEI SEBASTIAN;		
C1	se noteaza Somatia nr.196 din 03.09.2012 emisa de Executor Judecatoresc Matei Sebastian pentru suma de 86.917,71 lei reprezentand debit si 7.637 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC TIRIAC LEASING IFN SA la cererea Executorului Judecatoresc Matei Sebastian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui URSAN MIHALCEA VALERIU)	A1
126258 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 104491, din 04/11/2019 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C2 prin incheierea nr. 24299/2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25825	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	763	14	615/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.139,747 389.033,026	2	576.137,192 389.033,592	2.617
2	576.137,192 389.033,592	3	576.120,109 388.946,196	89.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.120,109 388.946,196	4	576.119,024 388.940,6	5.7
4	576.119,024 388.940,6	5	576.108,559 388.886,611	54.994
5	576.108,559 388.886,611	6	576.096,424 388.825,592	62.214
6	576.096,424 388.825,592	7	576.085,078 388.771,198	55.565
7	576.085,078 388.771,198	8	576.087,858 388.770,741	2.817
8	576.087,858 388.770,741	9	576.111,683 388.886,496	118.181
9	576.111,683 388.886,496	10	576.122,869 388.944,871	59.437
10	576.122,869 388.944,871	11	576.125,594 388.959,101	14.489
11	576.125,594 388.959,101	12	576.129,737 388.980,742	22.034
12	576.129,737 388.980,742	13	576.134,716 389.006,75	26.48
13	576.134,716 389.006,75	14	576.139,412 389.031,275	24.971
14	576.139,412 389.031,275	1	576.139,747 389.033,026	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1207

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 56, Jud. Prahova, comuna PAULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25824	1.022	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: delimitat de gard din plasa de sarma pe latura de nord si vest, garduri din placi de beton pe latura de sud si limita conventionala pe latura de est. Teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25824-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 56, Jud. Prahova, comuna PAULESTI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S+P+1, Setaj=105mp, Sbeci=10mp, Supr.construita desfasurata 239.1, an extindere 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16025 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 3963, din 08/06/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCIOAGA NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BOCIOAGA ANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	
77563 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 6256, din 08/04/2024 emis de Primăria Comunei Păulești (Certificat edificare extindere constructie ; act notarial nr 3963 din 08.06.2005, emis de NP Ivan Constantin;act administrativ nr 6253 din 12.04.2024, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B2	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat .Păulești Noi, Calea Unirii, Nr. 56, Jud. Prahova	A1, A1.1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii construcției C1	A1.1
	1) **BOCIOAGĂ NICOLAE-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BOCIOAGĂ ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59043 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 137664, din 14/01/2011 emis de PRIMARIA BOLDESTI SCAIENI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscris sub nr. 16025/2005	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

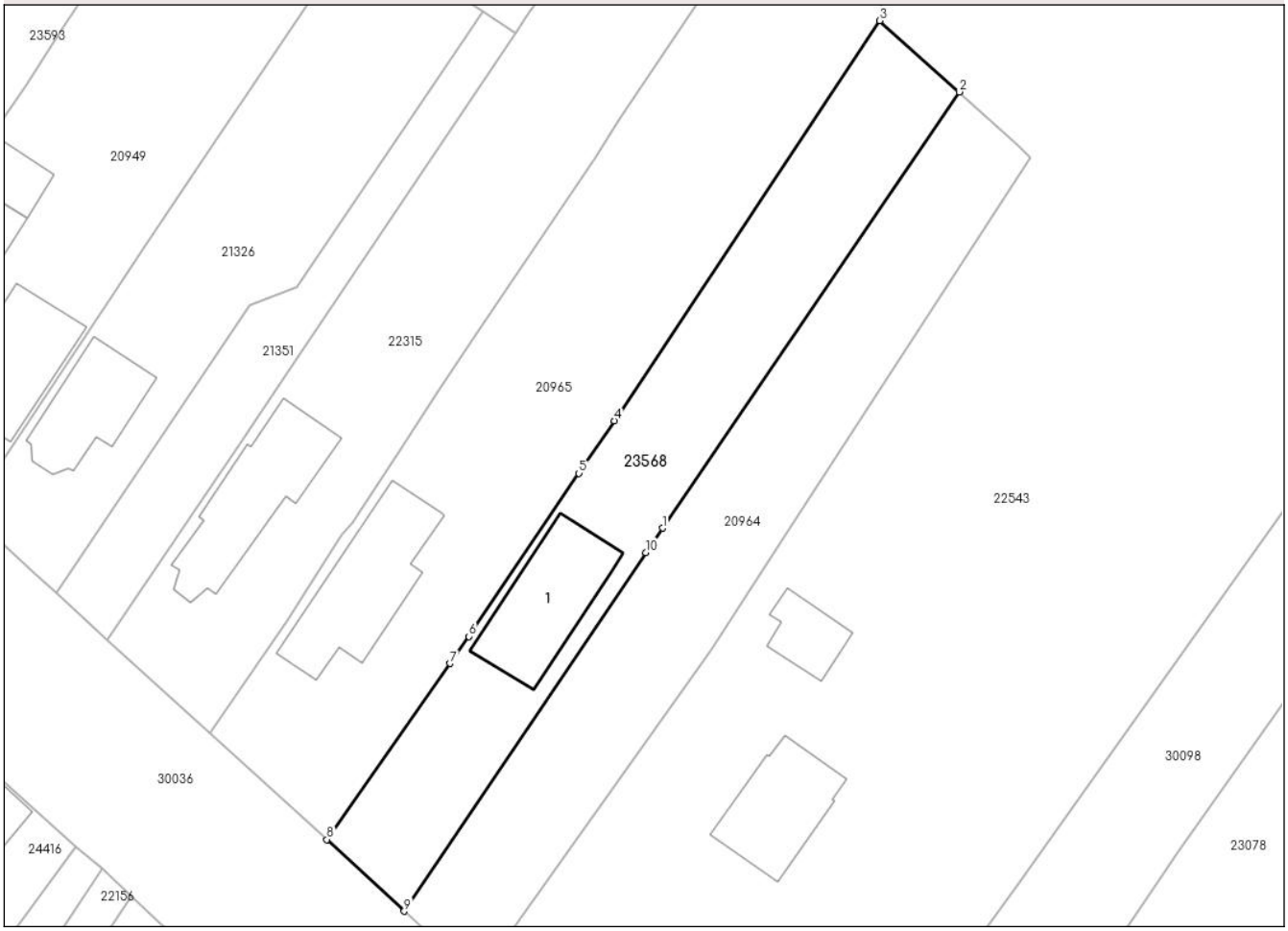
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25824	1.022	Terenul este partial imprejmuit: delimitat de gard din plasa de sarma pe latura de nord si vest, garduri din placi de beton pe latura de sud si limita conventionala pe latura de est. Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	1	168, 166, 165	-	
2	arabil	DA	557	1	168, 166, 165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25824-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S+P+1, Setaj=105mp, Sbeci=10mp, Supr.construita desfasurata 239.1, an extindere 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.276,191 388.542,537	2	577.306,083 388.586,492	53.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.306,083 388.586,492	3	577.298,081 388.593,669	10.749
3	577.298,081 388.593,669	4	577.271,35 388.553,349	48.376
4	577.271,35 388.553,349	5	577.267,783 388.548,06	6.379
5	577.267,783 388.548,06	6	577.256,699 388.531,625	19.823
6	577.256,699 388.531,625	7	577.254,793 388.528,897	3.328
7	577.254,793 388.528,897	8	577.242,391 388.511,162	21.641
8	577.242,391 388.511,162	9	577.250,176 388.503,946	10.615
9	577.250,176 388.503,946	10	577.274,522 388.540,084	43.574
10	577.274,522 388.540,084	1	577.276,191 388.542,537	2.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25821	526	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66228 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2325, din 01/11/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25821 a imobilului cu numarul cadastral 25821/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25306 inscris in cartea funciara 25306;	A1
Act Notarial nr. 895, din 05/10/2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25306 a imobilului cu numarul cadastral 25306/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12608 (identificator electronic 23545) inscris in cartea funciara 10041 (identificator electronic 23545);	A1
23832 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 05/04/2013 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
83235 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 4166, din 17/10/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE GIANNKOPOULOU GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
90867 / 03/09/2015		
Act Administrativ nr. 90396, din 01/09/2015 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 11274/01-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 86/19-12-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr. 83/19.12.2012 CONSILIUL LOCAL PAULESTI, act administrativ nr. 18/26.02.2013 CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
79223 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3060, din 23/08/2016 emis de NP Tudose Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE-GIANNAKOPOULOU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; casatorita cu Giannakopoulos Petros	
91814 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 2673, din 12/10/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICA MARIAN-RAUL**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA MARIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2680, din 12/10/2018 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOTU CRISTEA**, Lipsă CNP.; 2) **DINU RAMONA ELENA**, Lipsă CNP.;	
64301 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 140, din 10/07/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	actuala 1/16, cota initiala 1/16	
	1) **BALCESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BĂLCESCU FLORIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106625 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 5159, din 15/11/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

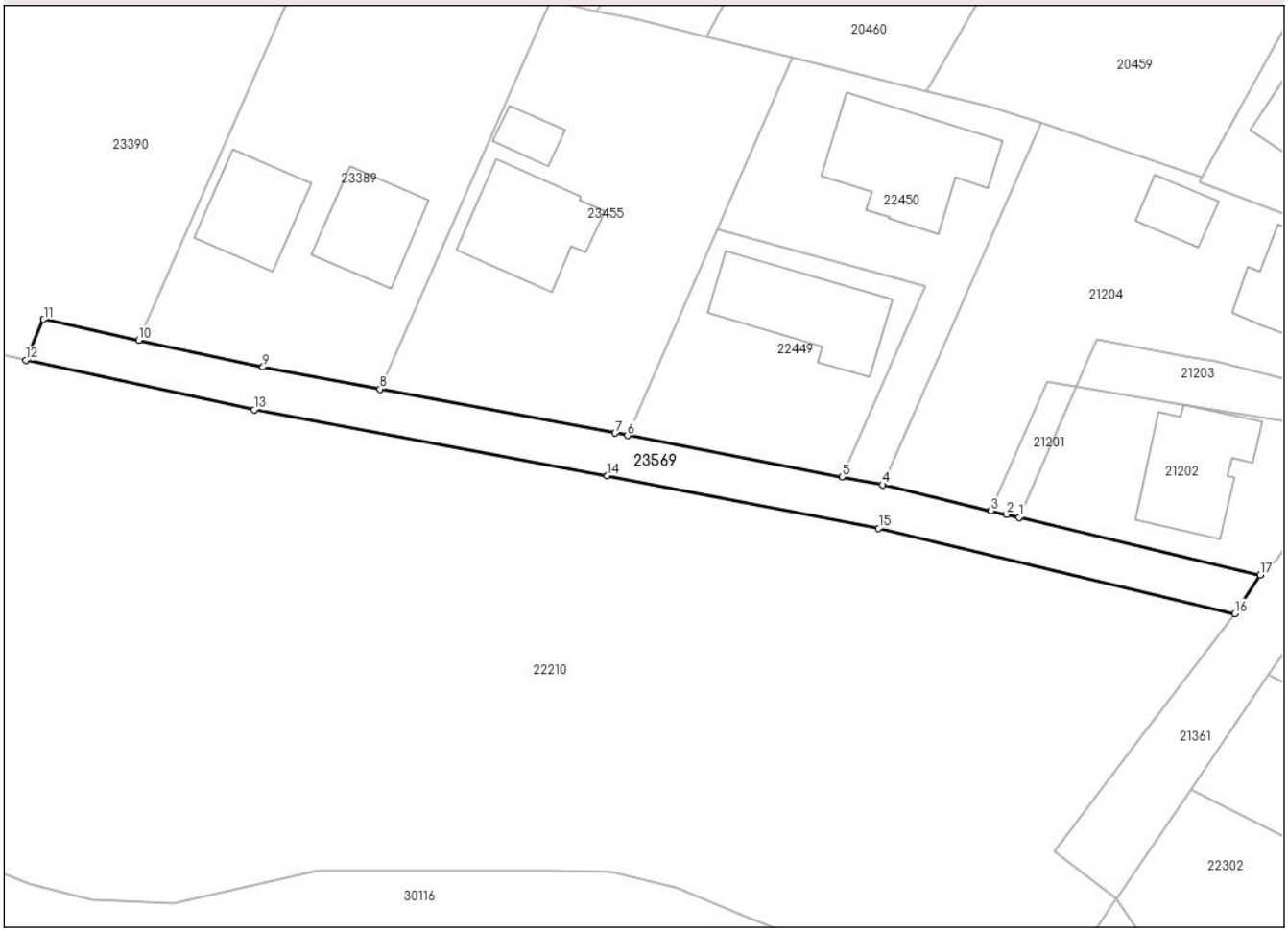
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25821	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	8	564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.766,609 389.759,383	2	576.765,359 389.759,68	1.285
2	576.765,359 389.759,68	3	576.763,831 389.760,044	1.571
3	576.763,831 389.760,044	4	576.753,13 389.762,59	11.0
4	576.753,13 389.762,59	5	576.749,104 389.763,368	4.1
5	576.749,104 389.763,368	6	576.727,931 389.767,457	21.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.727,931 389.767,457	7	576.726,703 389.767,694	1.251
7	576.726,703 389.767,694	8	576.703,517 389.772,036	23.589
8	576.703,517 389.772,036	9	576.691,933 389.774,205	11.785
9	576.691,933 389.774,205	10	576.679,684 389.776,869	12.535
10	576.679,684 389.776,869	11	576.670,285 389.778,912	9.618
11	576.670,285 389.778,912	12	576.668,525 389.774,895	4.386
12	576.668,525 389.774,895	13	576.691,08 389.769,99	23.082
13	576.691,08 389.769,99	14	576.725,9 389.763,47	35.425
14	576.725,9 389.763,47	15	576.752,73 389.758,29	27.325
15	576.752,73 389.758,29	16	576.787,922 389.749,893	36.18
16	576.787,922 389.749,893	17	576.790,415 389.753,719	4.567
17	576.790,415 389.753,719	1	576.766,609 389.759,383	24.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25817	Din acte: 796 Masurata: 879	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25817-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; locuinta cu beci An constructie 2006, fundatie beton, zidarire caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78133 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 5003, din 19/05/2004 emis de NP AIRELIAN VIOREL-SANDU (act administrativ nr. 91/24-09-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5432/06-11-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 6179/18-12-2012 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita de proprietate si suprafata imobilului	A1, A1.1
39724 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2027, din 04/05/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ RUBEN-ALEJANDRO**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIŢĂ RUBEN-ALEJANDRO**, Lipsă CNP.;	
191695 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1791, din 11/12/2024 emis de NP Moanta Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŢĂ SIMONA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUŢĂ SIMONA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39724 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2027, din 04/05/2018 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BUCUR VIOREL**, Lipsă CNP.;	
191695 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. seria D12 nr. 464946, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI;		
C2	se radiază dreptul de habitaţie viageră de sub C1.2 înscris prin încheierea nr. 39724 din 04.05.2018	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

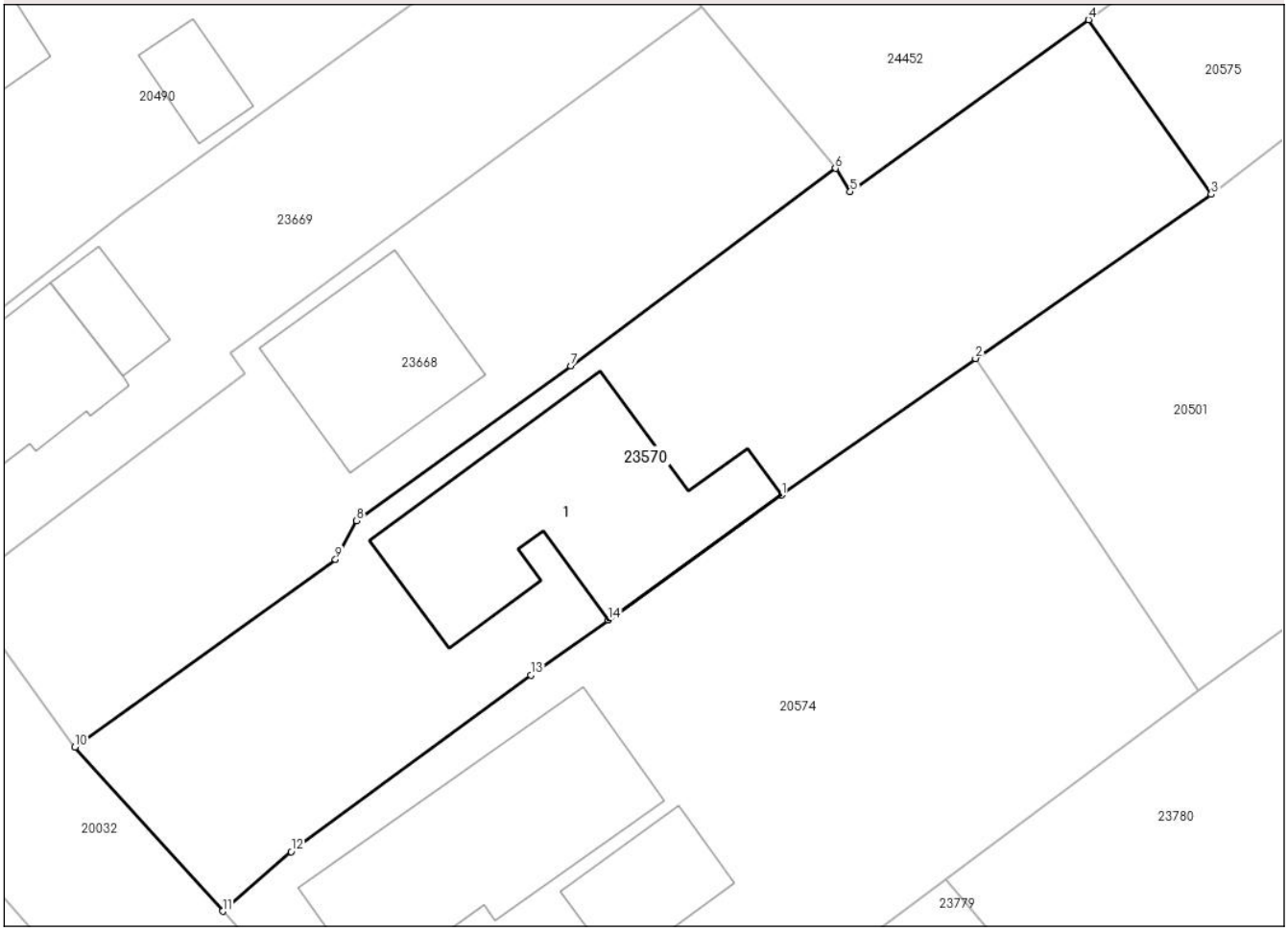
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25817	Din acte: 796 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	6	Cc614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25817-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; locuinta cu beci An constructie 2006, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.899,282 390.146,858	2	577.910,316 390.154,611	13.485
2	577.910,316 390.154,611	3	577.923,71 390.163,925	16.314
3	577.923,71 390.163,925	4	577.916,74 390.173,84	12.12
4	577.916,74 390.173,84	5	577.903,19 390.164,08	16.699
5	577.903,19 390.164,08	6	577.902,35 390.165,41	1.573
6	577.902,35 390.165,41	7	577.887,309 390.154,18	18.771
7	577.887,309 390.154,18	8	577.875,129 390.145,398	15.016
8	577.875,129 390.145,398	9	577.873,936 390.143,2	2.501
9	577.873,936 390.143,2	10	577.859,123 390.132,536	18.252
10	577.859,123 390.132,536	11	577.867,515 390.123,224	12.536
11	577.867,515 390.123,224	12	577.871,409 390.126,602	5.155
12	577.871,409 390.126,602	13	577.885,032 390.136,627	16.914
13	577.885,032 390.136,627	14	577.889,452 390.139,75	5.412
14	577.889,452 390.139,75	1	577.899,282 390.146,858	12.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672
Nr. cadastral vechi:1986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Taberei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25816	Din acte: 960 Masurata: 963	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25816-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Taberei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta cu Sc=89,85 mp;Su=72,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 1287, din 30/07/1998 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU VALENTIN TRAIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GORAN DANIELA CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1672)	
124300 / 04/11/2019		
Act Administrativ nr. 18897, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 16632 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 124169 din 04.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa imobilului este:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,Aleea Taberei,nr.2,T2,P 176,177, judet Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80513 / 09/10/2014		
Somatie nr. 83, din 08/10/2014 emis de BEJ MIHAI GOSLAN;		
C2	se respinge cererea de notare somatie intrucat debitoarea nu este proprietar tabular	A1, A1.1
9139 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 198, din 31/01/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin incheierea nr.10268/206	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

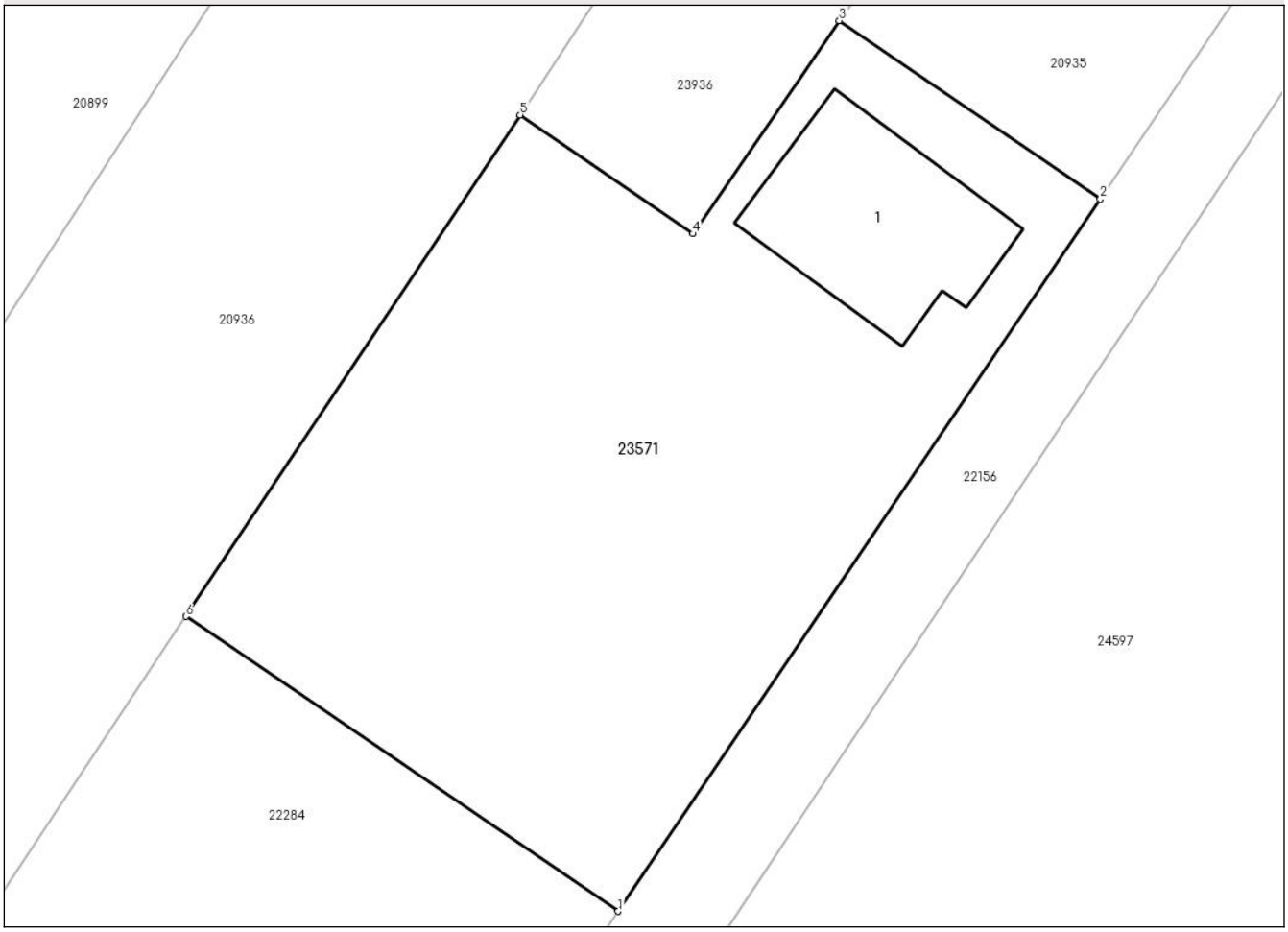
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25816	Din acte: 960 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	2	176;177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25816-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta cu Sc=89,85 mp;Su=72,52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,594 388.416,368	2	577.181,299 388.451,384	42.285
2	577.181,299 388.451,384	3	577.168,468 388.460,159	15.545
3	577.168,468 388.460,159	4	577.161,272 388.449,683	12.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.161,272 388.449,683	5	577.152,769 388.455,531	10.32
5	577.152,769 388.455,531	6	577.136,336 388.430,865	29.639
6	577.136,336 388.430,865	1	577.157,594 388.416,368	25.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25813	Din acte: 2.757 Masurata: 283	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66752 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2956, din 05/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25813 a imobilului cu numarul cadastral 25813/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13930 (identificator electronic 24763) inscris in cartea funciara 11097 (identificator electronic 24763);	A1
Act Notarial nr. 3056, din 21/10/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11097 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13930 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13913 / cu numar cadastral hartie 1689 inscris in cartea funciara 1417 : imobilul cu numarul cadastral 11085 inscris in cartea funciara 9655	A1
175907 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1095, din 13/11/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖBBEN FLORENTINA-GABRIELA**, Lipsă CNP.; 2) **SNEL CARLOS MANUEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

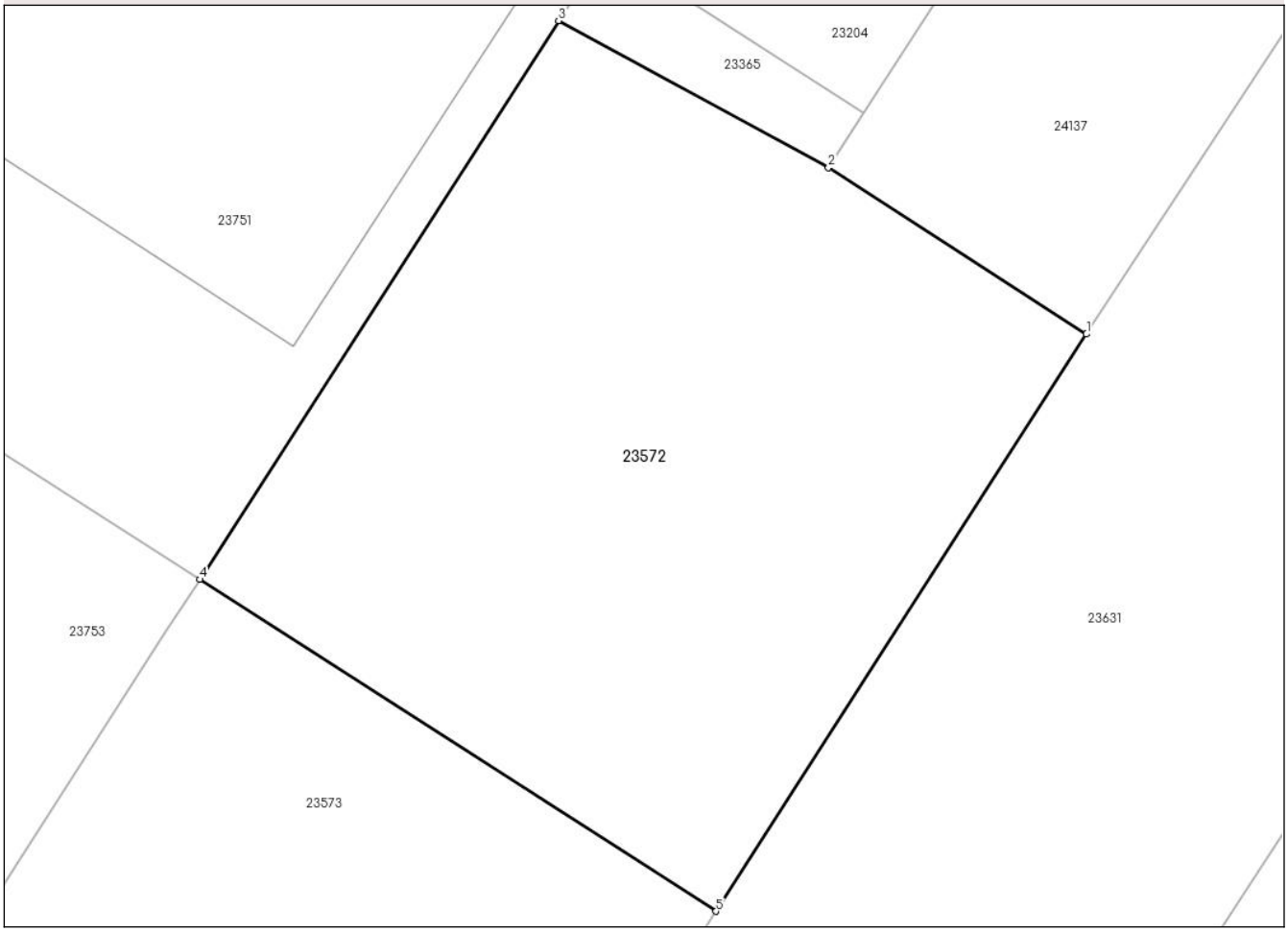
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25813	Din acte: 2.757 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	9	A571/5, A571/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.152,974 389.141,15	2	577.146,256 389.145,49	7.998
2	577.146,256 389.145,49	3	577.139,225 389.149,311	8.002
3	577.139,225 389.149,311	4	577.129,88 389.134,761	17.293
4	577.129,88 389.134,761	5	577.143,33 389.126,12	15.987
5	577.143,33 389.126,12	1	577.152,974 389.141,15	17.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25812	313	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66752 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2956, din 05/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25812 a imobilului cu numarul cadastral 25812/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13930 (identificator electronic 24763) inscris in cartea funciara 11097 (identificator electronic 24763);	A1
Act Notarial nr. 3056, din 21/10/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11097 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13930 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13913 / cu numar cadastral hartie 1689 inscris in cartea funciara 1417 : imobilul cu numarul cadastral 11085 inscris in cartea funciara 9655	A1
17716 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 587, din 15/03/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ELENA**, Lipsă CNP.; (casatorita cu IANCU CONSTANTIN DAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

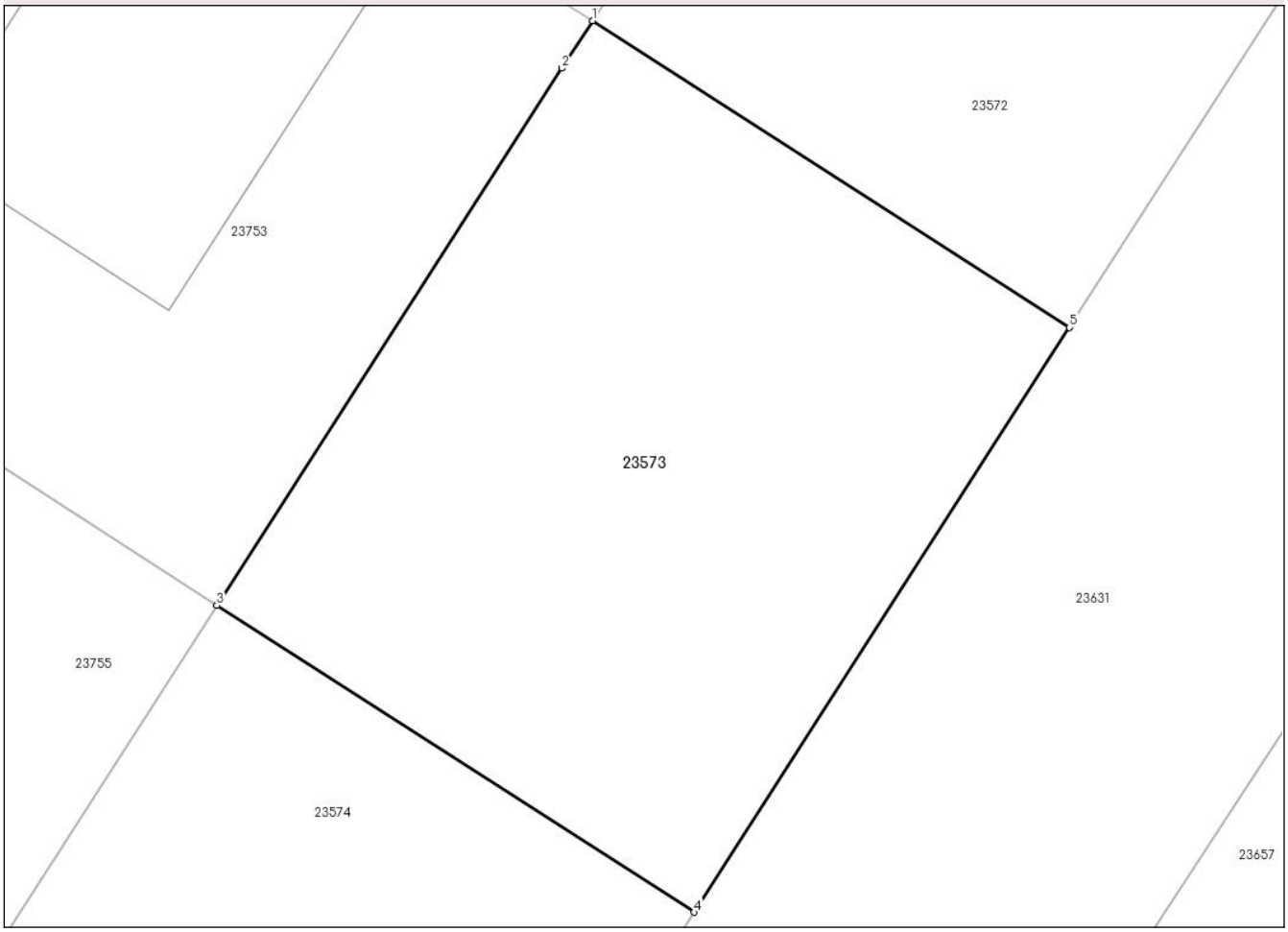
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25812	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	9	A571/5, A571/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.129,88 389.134,761	2	577.129,022 389.133,425	1.588
2	577.129,022 389.133,425	3	577.119,291 389.118,291	17.993
3	577.119,291 389.118,291	4	577.132,75 389.109,65	15.994
4	577.132,75 389.109,65	5	577.143,33 389.126,12	19.575
5	577.143,33 389.126,12	1	577.129,88 389.134,761	15.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25811	313	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66752 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2956, din 05/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25811 a imobilului cu numarul cadastral 25811/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13930 (identificator electronic 24763) inscris in cartea funciara 11097 (identificator electronic 24763);	A1
Act Notarial nr. 3056, din 21/10/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11097 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13930 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13913 / cu numar cadastral hartie 1689 inscris in cartea funciara 1417 : imobilul cu numarul cadastral 11085 inscris in cartea funciara 9655	A1
77559 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3339, din 18/12/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRATINA SILVIA**, Lipsă CNP.; 2) **STRATINA ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

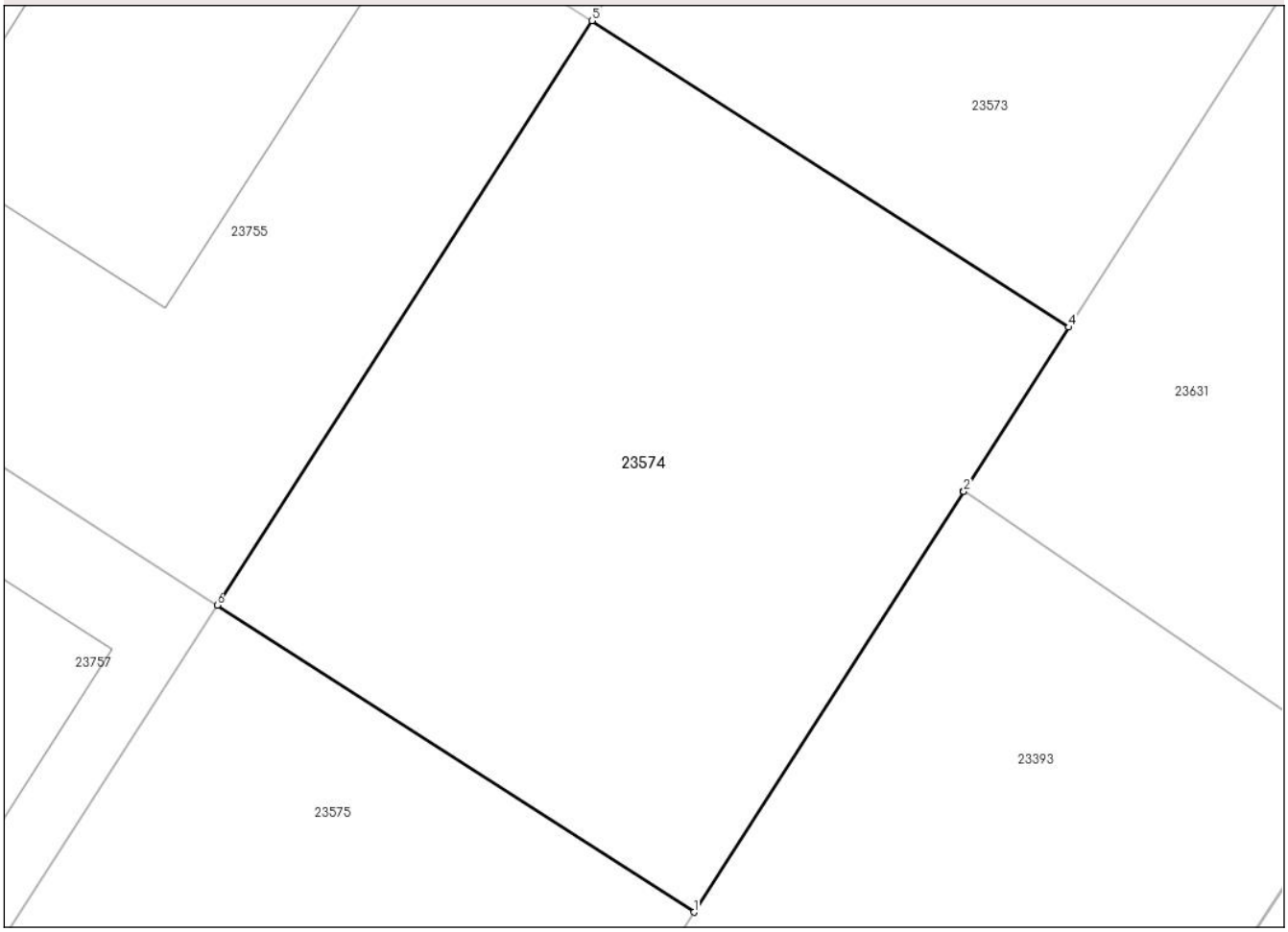
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25811	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	9	A571/5, A571/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.122,17 389.093,16	2	577.129,782 389.105,024	14.096
2	577.129,782 389.105,024	3	577.129,785 389.105,029	0.006
3	577.129,785 389.105,029	4	577.132,75 389.109,65	5.49
4	577.132,75 389.109,65	5	577.119,291 389.118,291	15.994
5	577.119,291 389.118,291	6	577.108,713 389.101,814	19.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.108,713 389.101,814	1	577.122,17 389.093,16	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25810	225	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66752 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2956, din 05/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25810 a imobilului cu numarul cadastral 25810/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13930 (identificator electronic 24763) inscris in cartea funciara 11097 (identificator electronic 24763);	A1
Act Notarial nr. 3056, din 21/10/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11097 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13930 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13913 / cu numar cadastral hartie 1689 inscris in cartea funciara 1417 : imobilul cu numarul cadastral 11085 inscris in cartea funciara 9655	A1
74442 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 5574, din 01/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEANU BEATRICE ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

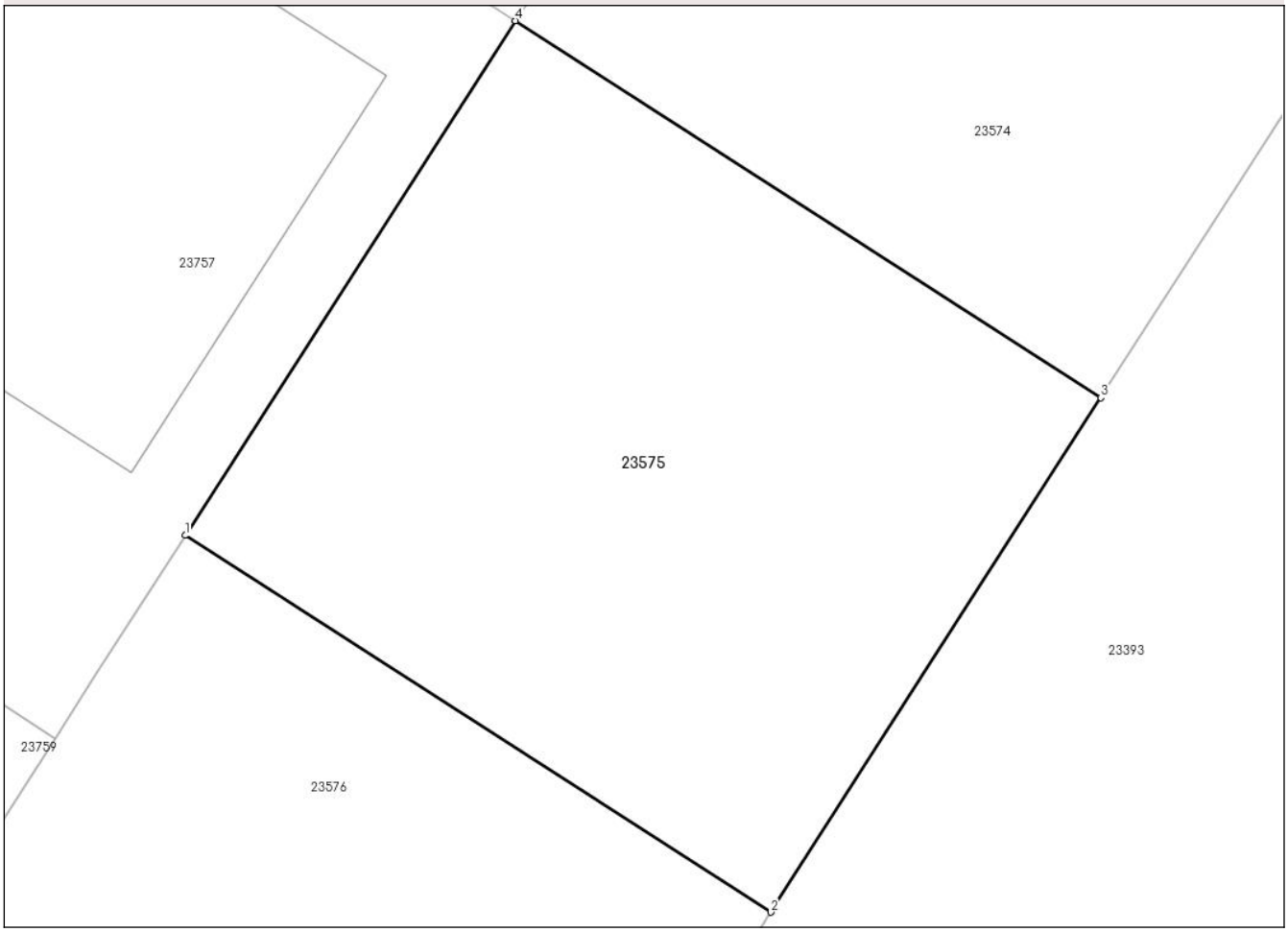
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25810	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	9	A571/5, A571/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.101,122 389.089,999	2	577.114,58 389.081,35	15.998
2	577.114,58 389.081,35	3	577.122,17 389.093,16	14.039
3	577.122,17 389.093,16	4	577.108,713 389.101,814	15.999
4	577.108,713 389.101,814	1	577.101,122 389.089,999	14.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25809	1.628	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25809-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 56, Jud. Prahova, T9 A571/5, A571/6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Locuinta Sp+P+E, Sup. constr. desfasurata= 403mp (suprafata constr. subsol=61mp, sup. constr. parter=167mp, sup. constr. etaj=175mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66752 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2956, din 05/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25809 a imobilului cu numarul cadastral 25809/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13930 (identificator electronic 24763) inscris in cartea funciara 11097 (identificator electronic 24763);	A1
65593 / 22/06/2015		
Act Administrativ nr. 126, din 19/09/2011 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr. 8520/10-10-2014 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 64833/19-06-2015 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 1590/19-06-2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B14	se radiaza clauza de inalienabilitate de sub B12 inscris prin incheierea nr. 76411/2013	A1, A1.1
B15	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1.1
93997 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 1258, din 17/10/2018 emis de CHINDRIŞ DIANA-MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SCHNITZEL HAUS SRL**, CIF:9999999999999	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA SCHNITZEL HAUS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99897 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1997, din 30/10/2018 emis de NP MANUELA MITREA;		
C8	se radiaza ipotecile ,interdictiile aferente actul aditional si mentionerea de ipoteca inscrise sub C3,C4,C5,C6,B17,B18 prin incheierile nr.68568/2015,74910/2016,7342/2017,73731/2017	A1, A1.1
77962 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1088, din 09/06/2022 emis de NP Orsa Marius;		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si B21 prin incheierea nr. 93997/18.10.2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25809	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.628	9	571/5, 571/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25809-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Locuinta Sp+P+E, Sup. constr. desfasurata= 403mp (suprafata constr. subsol=61mp, sup. constr. parter=167mp, sup. constr. etaj=175mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.060,972 389.012,664	2	577.031,09 388.966,13	55.302
2	577.031,09 388.966,13	3	577.037,83 388.961,82	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.037,83 388.961,82	4	577.081,458 389.029,767	80.748
4	577.081,458 389.029,767	5	577.082,431 389.031,283	1.801
5	577.082,431 389.031,283	6	577.108,77 389.072,3	48.746
6	577.108,77 389.072,3	7	577.114,58 389.081,35	10.754
7	577.114,58 389.081,35	8	577.101,122 389.089,999	15.998
8	577.101,122 389.089,999	9	577.099,087 389.086,83	3.766
9	577.099,087 389.086,83	10	577.098,13 389.085,341	1.77
10	577.098,13 389.085,341	11	577.094,93 389.080,35	5.929
11	577.094,93 389.080,35	12	577.087,547 389.068,867	13.652
12	577.087,547 389.068,867	13	577.079,991 389.057,106	13.979
13	577.079,991 389.057,106	14	577.076,963 389.052,394	5.601
14	577.076,963 389.052,394	15	577.075,385 389.049,937	2.92
15	577.075,385 389.049,937	16	577.067,917 389.038,311	13.818
16	577.067,917 389.038,311	17	577.074,68 389.034,01	8.015
17	577.074,68 389.034,01	1	577.060,972 389.012,664	25.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1380

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25807	Din acte: 802 Masurata: 827	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25807-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 814 mp (Sc parter locuinta 234 mp + Sc zona barbeque 20 mp, Sterase acoperite = 75 mp,S locuinta etaj 192 mp + S balcoane acoperite 82 mp, Ssubsol partial 211 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75873 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 59824, din 09/10/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1320/29-10-2012 emis de B.N.P. TOMESCU ALICE CRISTINA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite si suprafata) conform documentatiei tehnice avizate	A1
77449 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 75125, din 03/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
90967 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 2301, din 29/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10743 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 27 din 15.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 77449 din 17.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10785 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti - constructii'	A1
27469 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 704, din 28/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMUZA ROXANA LOREDANA**, Lipsă CNP.; 2) **AMUZA AURELIAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMUZA ROXANA LOREDANA**, Lipsă CNP.; 2) **AMUZA AURELIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50211 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 08/04/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C3	se radiaza ipotecile de sub C1, C2precum si interdictiile aferente de sub B9 inscrise prin incheierea nr. 37115/2019	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

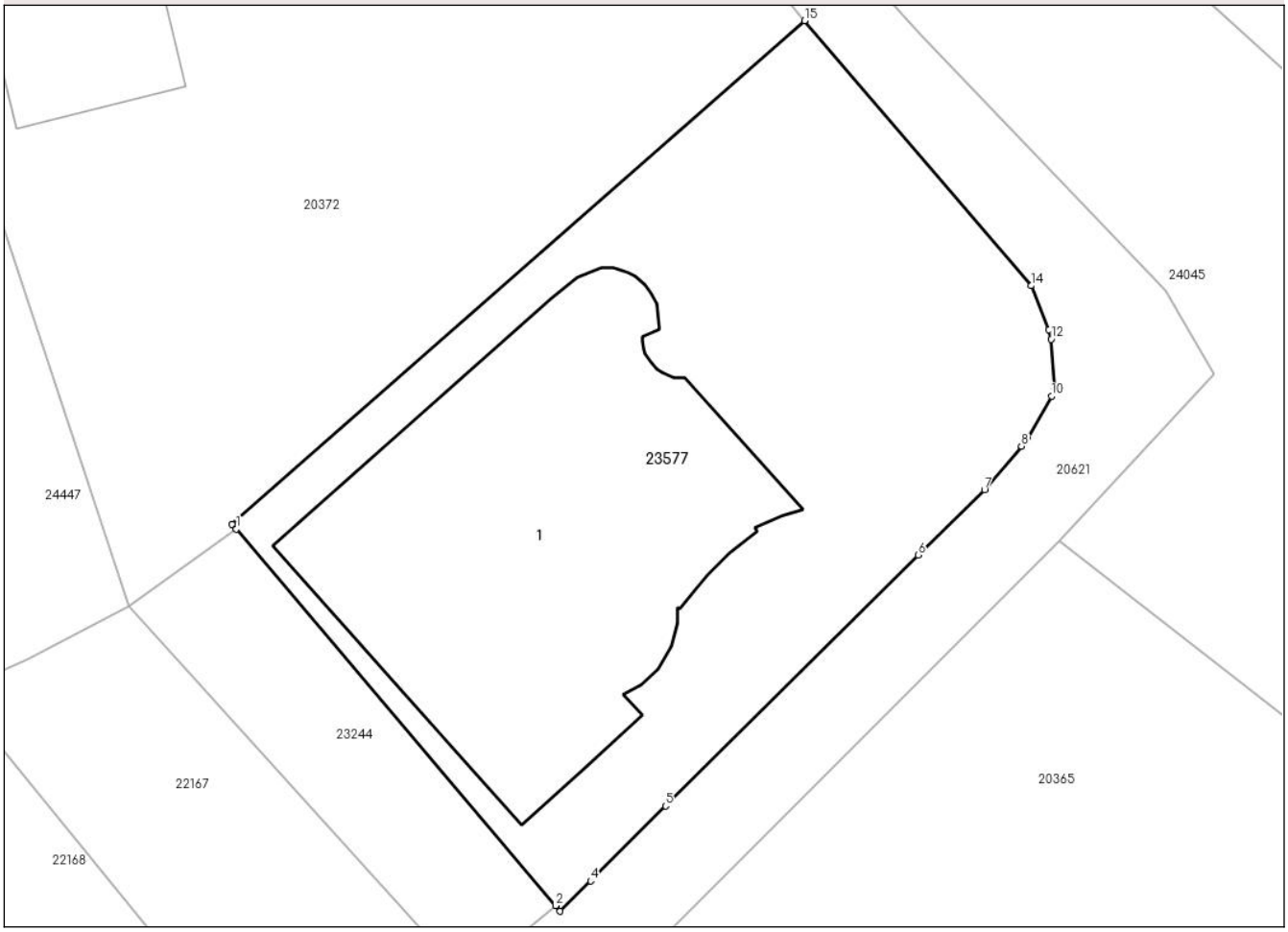
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25807	Din acte: 802 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	5	406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25807-C1	constructii de locuinte	329	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 814 mp (Sc parter locuinta 234 mp + Sc zona barbeque 20 mp, Sterase acoperite = 75 mp,S locuinta etaj 192 mp + S balcoane acoperite 82 mp, Ssubsol partial 211 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.632,287 390.325,683	2	576.647,475 390.307,763	23.49
2	576.647,475 390.307,763	3	576.647,699 390.307,499	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.647,699 390.307,499	4	576.649,14 390.308,94	2.038
4	576.649,14 390.308,94	5	576.652,712 390.312,505	5.047
5	576.652,712 390.312,505	6	576.664,728 390.324,453	16.945
6	576.664,728 390.324,453	7	576.667,884 390.327,562	4.43
7	576.667,884 390.327,562	8	576.669,647 390.329,629	2.717
8	576.669,647 390.329,629	9	576.669,938 390.330,003	0.474
9	576.669,938 390.330,003	10	576.671,077 390.332,008	2.306
10	576.671,077 390.332,008	11	576.671,193 390.332,452	0.459
11	576.671,193 390.332,452	12	576.671,055 390.334,712	2.264
12	576.671,055 390.334,712	13	576.670,956 390.335,162	0.461
13	576.670,956 390.335,162	14	576.670,111 390.337,26	2.262
14	576.670,111 390.337,26	15	576.659,324 390.349,87	16.594
15	576.659,324 390.349,87	16	576.632,088 390.325,918	36.27
16	576.632,088 390.325,918	1	576.632,287 390.325,683	0.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25805	Din acte: 6.900 Masurata: 2.479	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55669 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1339, din 01/01/1996 emis de NP MOANTA GEORGETA (act notarial nr. 148/10.02.1998 emis de NP MOANTA GEORGETA, act administrativ nr. 8303/13.09.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 72805/05.12.2011 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 5463/02.02.2012 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 39294/05.07.2012emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ANGELICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

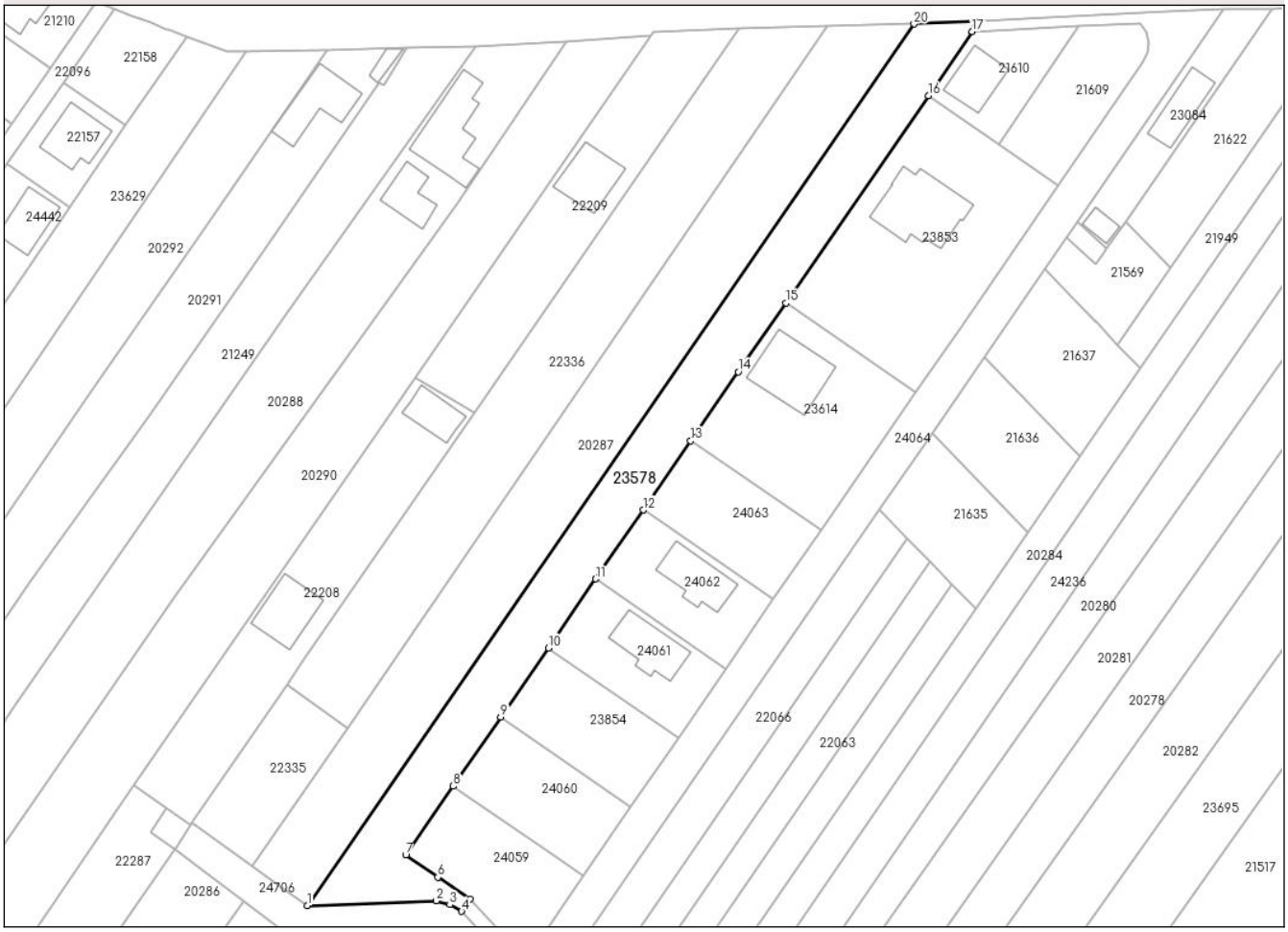
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25805	Din acte: 6.900 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.479	8	521/5;521/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.078,359 389.898,642	2	577.104,928 389.899,616	26.587
2	577.104,928 389.899,616	3	577.107,674 389.898,803	2.864
3	577.107,674 389.898,803	4	577.110,107 389.897,458	2.78
4	577.110,107 389.897,458	5	577.111,808 389.899,929	3.0
5	577.111,808 389.899,929	6	577.105,217 389.904,464	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.105,217 389.904,464	7	577.098,627 389.908,999	8.0
7	577.098,627 389.908,999	8	577.108,394 389.923,194	17.231
8	577.108,394 389.923,194	9	577.118,162 389.937,388	17.23
9	577.118,162 389.937,388	10	577.127,929 389.951,582	17.23
10	577.127,929 389.951,582	11	577.137,696 389.965,776	17.23
11	577.137,696 389.965,776	12	577.147,464 389.979,97	17.23
12	577.147,464 389.979,97	13	577.157,231 389.994,164	17.23
13	577.157,231 389.994,164	14	577.166,999 390.008,358	17.23
14	577.166,999 390.008,358	15	577.176,766 390.022,552	17.23
15	577.176,766 390.022,552	16	577.206,068 390.065,134	51.69
16	577.206,068 390.065,134	17	577.215,121 390.078,291	15.971
17	577.215,121 390.078,291	18	577.215,834 390.079,327	1.258
18	577.215,834 390.079,327	19	577.216,493 390.080,556	1.395
19	577.216,493 390.080,556	20	577.203,149 390.079,875	13.361
20	577.203,149 390.079,875	1	577.078,359 389.898,642	220.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25804	Din acte: 4.900 Masurata: 4.849	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55673 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. 39296, din 07/08/2012 emis de OCPI (act notarial aut.nr.148/10.02.1998 NP MOANTA GEORGETA,act notarial aut. nr. 1339/01.10.1996 NP MOANTA GEORGETA, act administrativ nr.10677/12. 11.2012 Primaria Com.Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ANGELICA**, Lipsă CNP.;	
67896 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B2	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101373 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
129072 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185495 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25804	Din acte: 4.900 Masurata: 4.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.849	8	521/4;521/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.089,097 389.891,779	2	576.910,723 389.635,182	312.505
2	576.910,723 389.635,182	3	576.926,949 389.631,913	16.552
3	576.926,949 389.631,913	4	577.107,382 389.890,582	315.382
4	577.107,382 389.890,582	5	577.105,943 389.890,951	1.486
5	577.105,943 389.890,951	1	577.089,097 389.891,779	16.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25803	Din acte: 731 Masurata: 791	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62499 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 4338, din 17/10/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25803 a imobilului cu numarul cadastral 25803/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 948 (identificator electronic 21643) inscris in cartea funciara 715(e:715) (identificator electronic 21643);	A1
Act Administrativ nr. 1259, din 03/10/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58764 din 03/10/2012;	
78408 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5732, din 18/11/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISEI ANA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ELISEI VIOREL-LEONARD**, Lipsă CNP.;	
42284 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 2154, din 20/04/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr. 29516/24-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a supfatetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

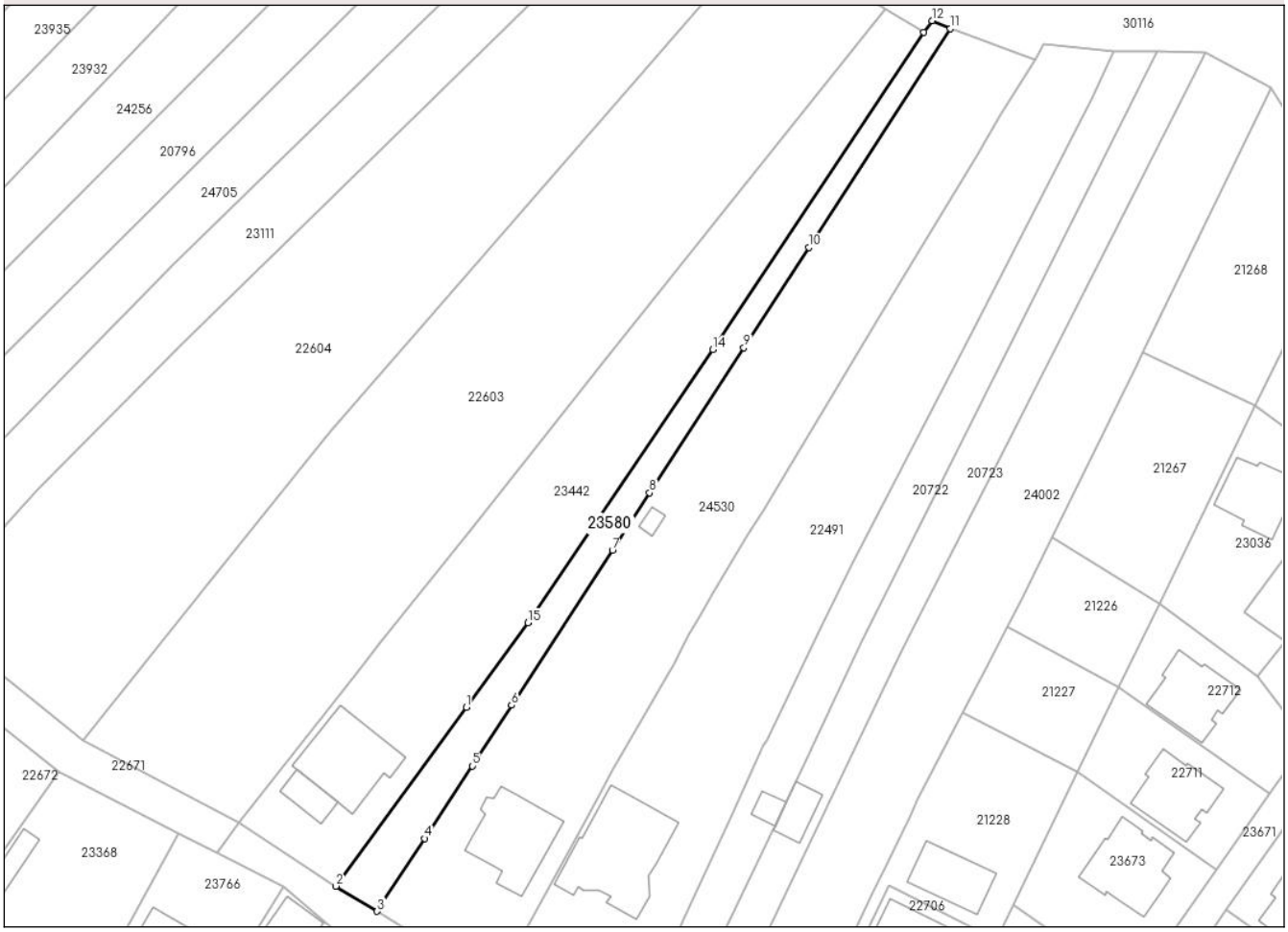
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25803	Din acte: 731 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	14	1596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.831,768 389.507,553	2	576.810,954 389.479,038	35.303
2	576.810,954 389.479,038	3	576.817,541 389.475,035	7.708
3	576.817,541 389.475,035	4	576.825,133 389.486,637	13.865
4	576.825,133 389.486,637	5	576.832,679 389.498,194	13.802
5	576.832,679 389.498,194	6	576.838,957 389.507,887	11.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.838,957 389.507,887	7	576.855,035 389.532,585	29.47
7	576.855,035 389.532,585	8	576.860,972 389.541,739	10.911
8	576.860,972 389.541,739	9	576.875,974 389.564,868	27.568
9	576.875,974 389.564,868	10	576.886,358 389.580,832	19.044
10	576.886,358 389.580,832	11	576.908,881 389.615,725	41.531
11	576.908,881 389.615,725	12	576.905,968 389.616,984	3.173
12	576.905,968 389.616,984	13	576.904,667 389.615,134	2.262
13	576.904,667 389.615,134	14	576.871,05 389.564,571	60.718
14	576.871,05 389.564,571	15	576.841,586 389.521,003	52.596
15	576.841,586 389.521,003	1	576.831,768 389.507,553	16.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25801	2.660	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55477 / 19/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7539, din 29/09/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	
67726 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

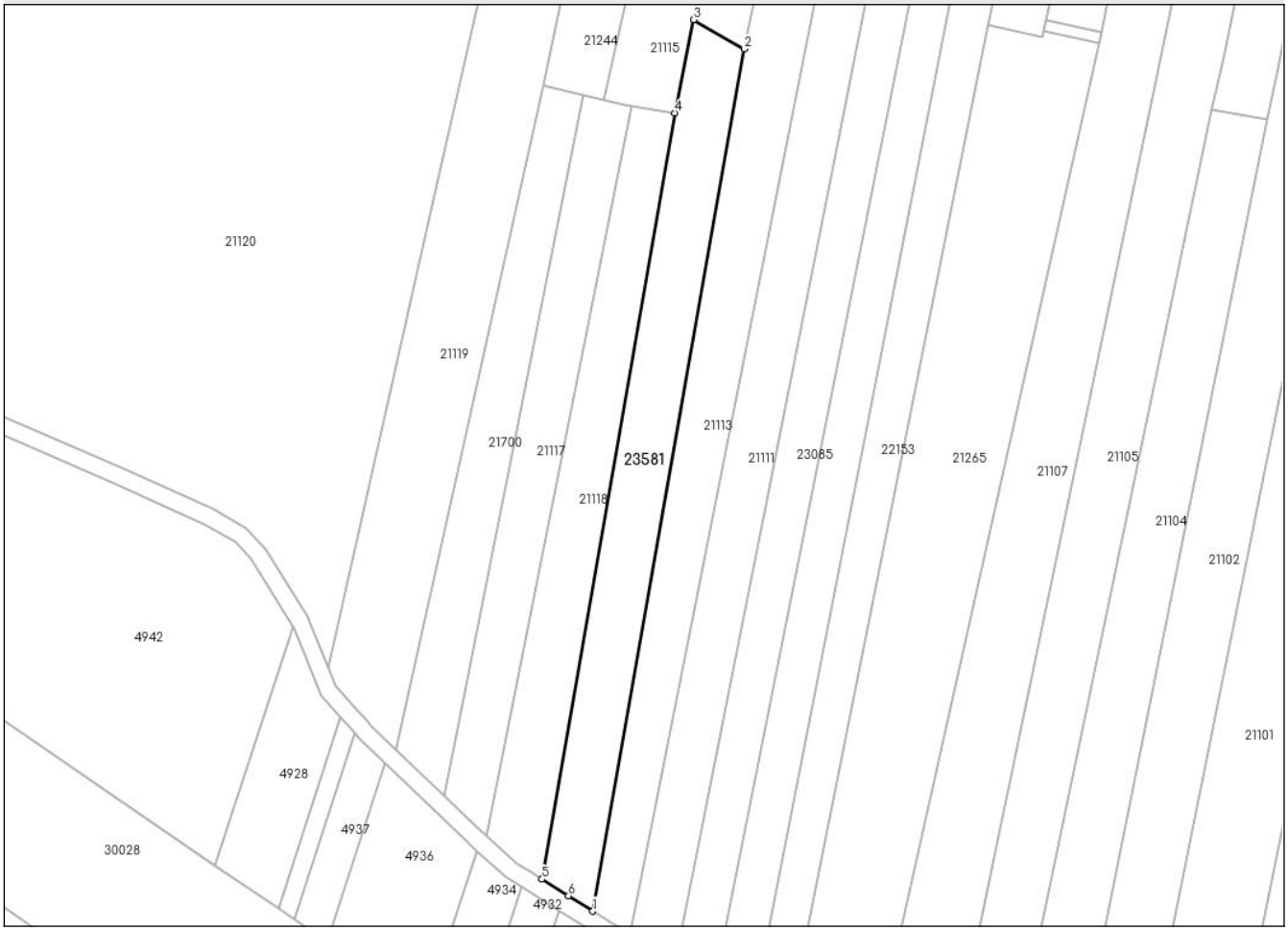
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25801	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	14	618/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,036 388.507,585	2	575.911,203 388.707,823	203.303
2	575.911,203 388.707,823	3	575.899,515 388.714,584	13.503
3	575.899,515 388.714,584	4	575.895,037 388.692,936	22.106
4	575.895,037 388.692,936	5	575.864,261 388.515,001	180.577
5	575.864,261 388.515,001	6	575.870,409 388.511,13	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.870,409 388.511,13	1	575.876,036 388.507,585	6.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25796	1.876	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25796-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii: 2002; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; S.c. desfasurata = 232 mp; Certificat de performanta energetica: NU
A1.2	25796-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - garaj; anul construirii: 2012; pereti: b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 12/04/2000		
Act Notarial nr. 2436, din 10/04/2000 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LIVIU CORNELIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	
69946 / 19/11/2012		
Act Administrativ nr. 59, din 27/07/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 3655/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 152/19-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 8581/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9911/22-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 54320/14-09-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in curti constructii pentru suprafata de 454 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA LIVIU CORNELIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

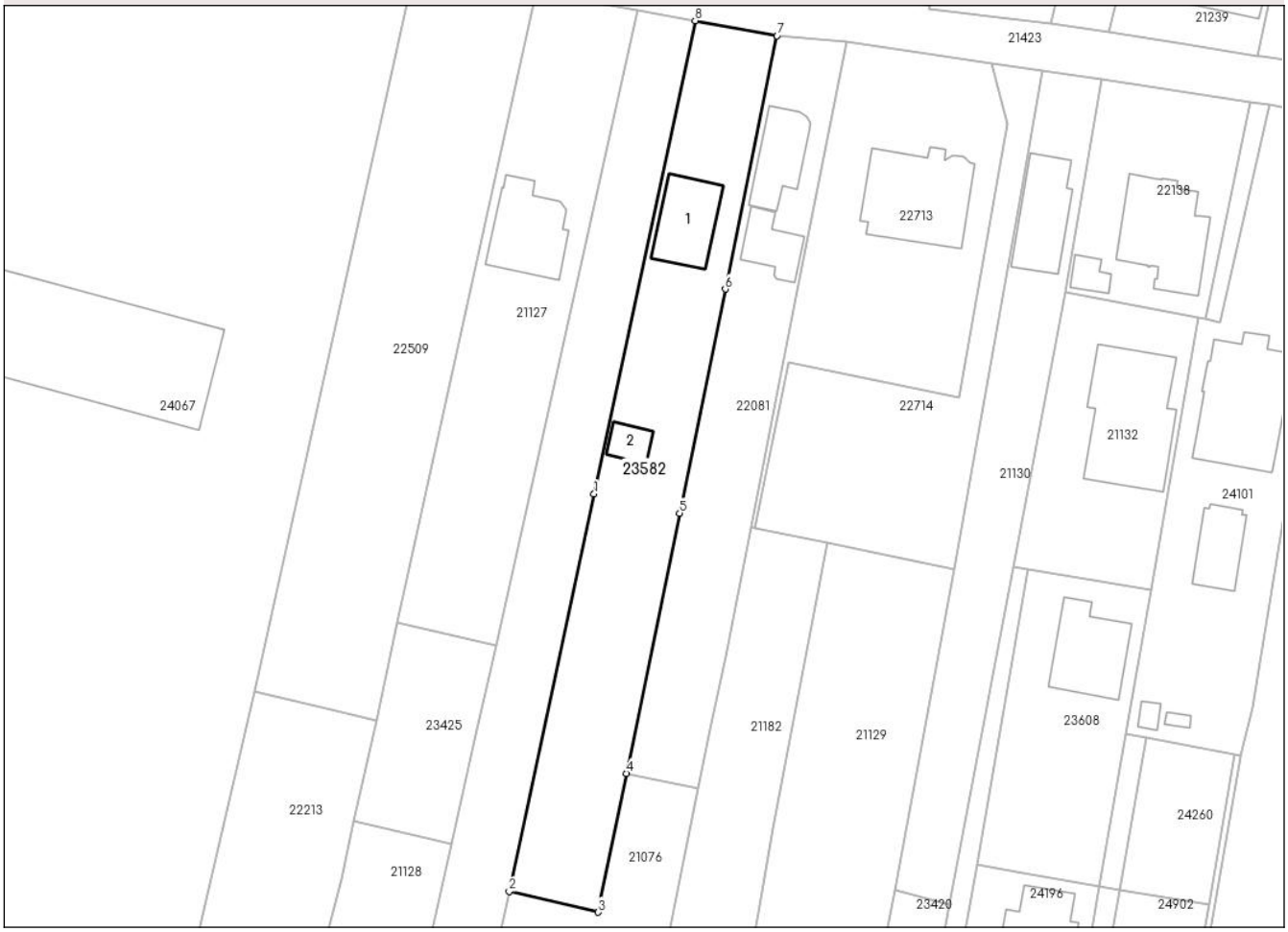
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25796	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	16	2245	-	Teren imprejmuit cu gard
2	livada	DA	877	16	2245	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25796-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii: 2002; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; S.c. desfasurata = 232 mp; Certificat de performanta energetica: NU
A1.2	25796-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - garaj; anul construirii: 2012; pereti: b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.007,782 389.233,523	2	575.994,601 389.171,84	63.076
2	575.994,601 389.171,84	3	576.008,416 389.168,638	14.181
3	576.008,416 389.168,638	4	576.012,816 389.190,186	21.993
4	576.012,816 389.190,186	5	576.021,058 389.230,55	41.197
5	576.021,058 389.230,55	6	576.028,154 389.265,301	35.468
6	576.028,154 389.265,301	7	576.036,181 389.304,61	40.12
7	576.036,181 389.304,61	8	576.023,469 389.306,936	12.923
8	576.023,469 389.306,936	1	576.007,782 389.233,523	75.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034/2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 38, Jud. Prahova, T4, Cc450/6,A450/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25792	Din acte: 733 Masurata: 778	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25792-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 38, Jud. Prahova, T4, Cc450/6,A450/6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta Dp+P+M, S.c.desfasurata =203mp (S.c.demisol=21mp, S. c.parter=97mp, S.c.mansarda=85mp); anul edficarii: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15379 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 3190, din 23/07/2004 emis de BNP MINEA O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN LAURENTIU NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGAN DOINA OLTEA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034/2)	
38717 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 3119, din 18/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 204 din 11.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3120 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 705 din 10.03.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 3121 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se respinge cererea de actualizare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
51155 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 3120, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 204 din 11.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3121 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 705 din 10.03.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 38717 din 13.04.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat . Cocosesti, Str Butărești, Nr. 38, judet Prahova'	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN LAURENTIU NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **DRĂGAN DOINA-OLTEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25792	Din acte: 733 Masurata: 778	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	4	450/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25792-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta Dp+P+M, S.c.desfasurata =203mp (S. c.demisol=21mp, S.c.parter=97mp, S.c. mansarda=85mp); anul edficarii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.178,88 390.090,75	2	577.181,91 390.090,77	3.03
2	577.181,91 390.090,77	3	577.192,91 390.091,61	11.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.192,91 390.091,61	4	577.199,55 390.102,22	12.516
4	577.199,55 390.102,22	5	577.203,51 390.108,32	7.273
5	577.203,51 390.108,32	6	577.206,56 390.112,28	4.998
6	577.206,56 390.112,28	7	577.208,12 390.114,27	2.529
7	577.208,12 390.114,27	8	577.212,84 390.120,13	7.524
8	577.212,84 390.120,13	9	577.214,27 390.121,98	2.338
9	577.214,27 390.121,98	10	577.217,35 390.125,99	5.056
10	577.217,35 390.125,99	11	577.228,072 390.139,102	16.938
11	577.228,072 390.139,102	12	577.228,525 390.139,646	0.708
12	577.228,525 390.139,646	13	577.228,52 390.139,65	0.006
13	577.228,52 390.139,65	14	577.218,443 390.147,077	12.518
14	577.218,443 390.147,077	15	577.218,44 390.147,08	0.004
15	577.218,44 390.147,08	16	577.218,04 390.146,59	0.633
16	577.218,04 390.146,59	17	577.210,15 390.136,93	12.473
17	577.210,15 390.136,93	18	577.193,19 390.114,39	28.208
18	577.193,19 390.114,39	19	577.186,394 390.103,162	13.125
19	577.186,394 390.103,162	1	577.178,88 390.090,75	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25791	Din acte: 3.797 Masurata: 1.564	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81201 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 24/08/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25791 a imobilului cu numarul cadastral 25791/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20204 inscris in cartea funciara 20204;	A1
Act Administrativ nr. 42341, din 30/06/1195 emis de Comisia Jud.Ph. (sentinta civila nr.4316/06.06.2003 emis de Judecatoria Ploiesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20204/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 27/07/2004;	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25791	Din acte: 3.797 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	12/1	610/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.594,144 388.334,918	2	576.619,299 388.398,452	68.333
2	576.619,299 388.398,452	3	576.623,262 388.409,464	11.703
3	576.623,262 388.409,464	4	576.634,319 388.440,197	32.662
4	576.634,319 388.440,197	5	576.620,84 388.445,683	14.553
5	576.620,84 388.445,683	6	576.620,491 388.444,705	1.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.620,491 388.444,705	7	576.614,098 388.426,816	18.997
7	576.614,098 388.426,816	8	576.607,816 388.409,237	18.668
8	576.607,816 388.409,237	9	576.596,95 388.378,83	32.29
9	576.596,95 388.378,83	10	576.582,223 388.337,617	43.765
10	576.582,223 388.337,617	1	576.594,144 388.334,918	12.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25790	Din acte: 3.797 Masurata: 2.232	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81201 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 24/08/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25790 a imobilului cu numarul cadastral 25790/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20204 inscris in cartea funciara 20204;	A1
Act Administrativ nr. 42341, din 30/06/1195 emis de Comisia Jud.Ph. (sentinta civila nr.4316/06.06.2003 emis de Judecatoria Ploiesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20204/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 27/07/2004;	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25790	Din acte: 3.797 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.232	12/1	610/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,868 388.505,609	2	576.664,987 388.525,386	21.019
2	576.664,987 388.525,386	3	576.673,998 388.550,422	26.608
3	576.673,998 388.550,422	4	576.681,491 388.571,238	22.124
4	576.681,491 388.571,238	5	576.681,931 388.572,461	1.3
5	576.681,931 388.572,461	6	576.683,171 388.575,907	3.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.683,171 388.575,907	7	576.685,801 388.583,211	7.763
7	576.685,801 388.583,211	8	576.671,777 388.588,223	14.893
8	576.671,777 388.588,223	9	576.620,84 388.445,683	151.368
9	576.620,84 388.445,683	10	576.634,319 388.440,197	14.553
10	576.634,319 388.440,197	11	576.634,32 388.440,2	0.003
11	576.634,32 388.440,2	12	576.651,954 388.489,177	52.055
12	576.651,954 388.489,177	1	576.657,868 388.505,609	17.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25789	117	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59269 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1299, din 04/10/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25789 a imobilului cu numarul cadastral 25789/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25404 inscris in cartea funciara 25404;	A1
Act Notarial nr. 1755, din 24/11/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25404 a imobilului cu numarul cadastral 25404/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11/3 (identificator electronic 21567) inscris in cartea funciara 7699 (identificator electronic 21567);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25404/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71417 din 28/11/2011;	
Act Notarial nr. 1161, din 14/08/2007 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B3	Se infiinteză cartea funciara nr. 7699 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11 din cartea funciara nr. 1562 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25404/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71417 din 28/11/2011;	
88469 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 2383, din 05/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ION-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

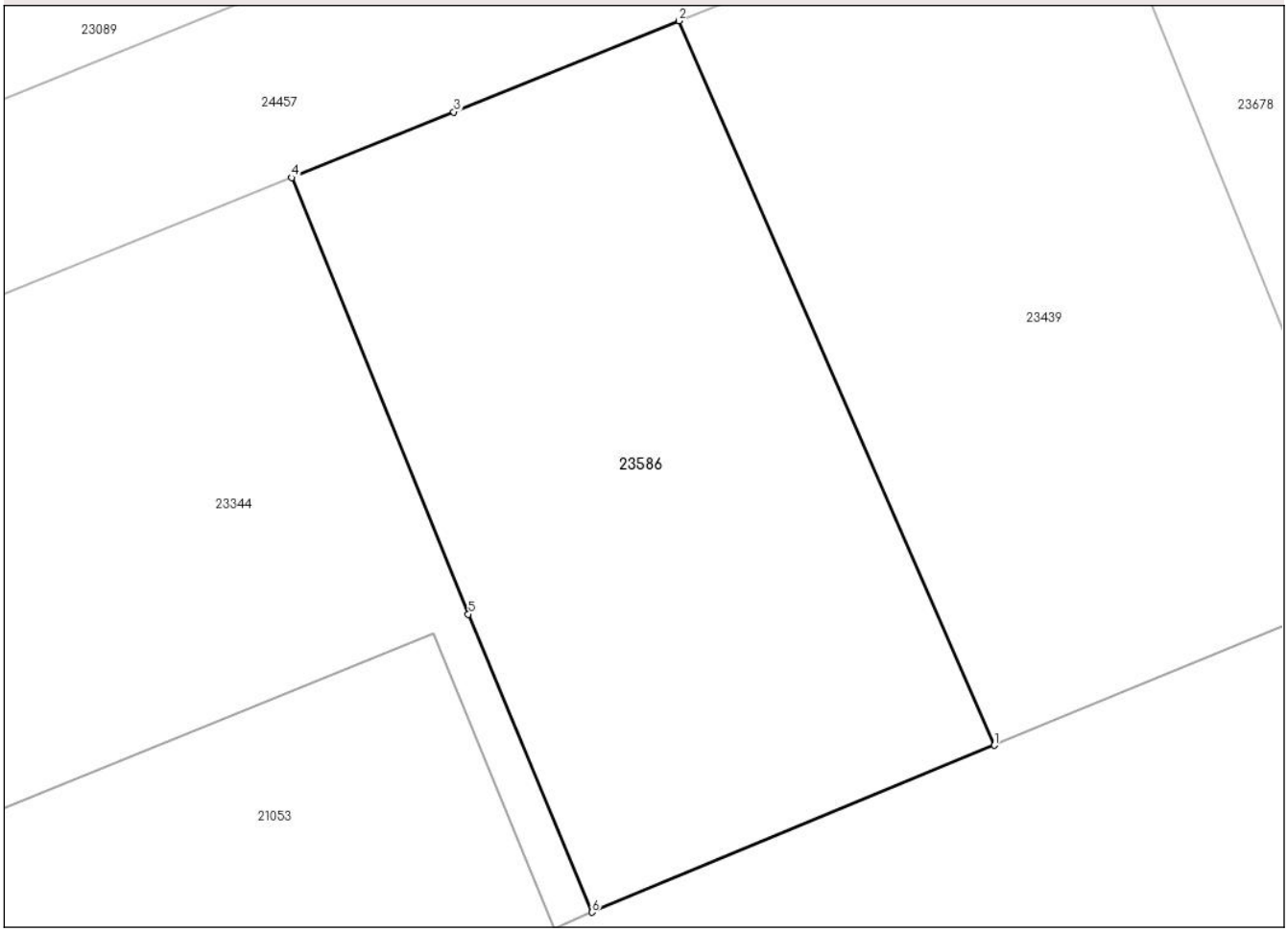
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25789	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.505,724 387.835,543	2	577.499,853 387.849,019	14.699
2	577.499,853 387.849,019	3	577.495,66 387.847,323	4.523
3	577.495,66 387.847,323	4	577.492,642 387.846,101	3.256
4	577.492,642 387.846,101	5	577.495,931 387.837,984	8.758
5	577.495,931 387.837,984	6	577.498,232 387.832,441	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.498,232 387.832,441	1	577.505,724 387.835,543	8.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25784	542	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58642 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2244, din 01/10/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25784 a imobilului cu numarul cadastral 25784/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25682 din cf.25682 care se sisteaza;~-nr.cad.25661 din cf.25661 care se sisteaza;	A1
87304 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1277, din 20/08/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALIXANDRESCU DANIEL-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALIXANDRESCU LILIANA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALIXANDRESCU DANIEL-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ALIXANDRESCU LILIANA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14803 / 28/02/2014		
Ordonanta nr. 183/P, din 28/02/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C1	se noteaza sechestru asigurator,in baza Ordonantei emise in dosar nr. 183/P/2013 la data de 28.02.2014 ,la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie,Directia Nationala Anticoruptie, Serviciul Teritorial Ploiesti,asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Alixandrescu Daniel Adrian	A1
12885 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 1705, din 07/02/2018 emis de EX.JUD. COSTOAIE MARCEL;		
C3	se radiaza notarea somatiei inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 12592/2018	A1
15916 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 1705/2016, din 07/02/2018 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE MARCEL;		
C4	se respinge cererea de radiere somatie intrucat (1) nu au fost depuse documentele original sau copie legalizata si (2) nu a fost achitat tariful aferent operatiunii de radiere conform cod 242, notarea somatiei fiind radiata prin incheierea nr. 12885/2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49068 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/1/2020*/a1, din 01/04/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (ordonanta nr 183/P/2013 din 28.02.2014, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C5	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 6.207.273,24 LEI la cererea TRIBUNALULUI PRAHOVA (asupra cotei din imobil proprietatea lui ALIXANDRESCU DANIEL-ADRIAN)	A1
45410 / 31/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/1/2020*/a3, din 28/03/2022 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C6	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator dispus prin Ordonanta nr.183/P/2013 inscris sub C1 prin incheierea 14803/2014	A1
34969 / 15/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/1/2020*/a5, din 10/03/2023 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 183/P/2013 la data de 28.02.20214 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-D.N.A Serviciul Teritorial Ploiesti , inscris sub C1 prin incheierea nr.14803 din 28.02.2014 (asupra cotei din imobil proprietatea lui ALIXANDRESCU DANIEL-ADRIAN)	A1
47494 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249, din 12/10/2023 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 183/P/2013 la data de 28.02.20214 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-D.N.A Serviciul Teritorial Ploiesti , inscris sub C1 prin incheierea nr. 14803/28.02.2014 (asupra cotei din imobil proprietatea lui ALIXANDRESCU DANIEL-ADRIAN)	A1

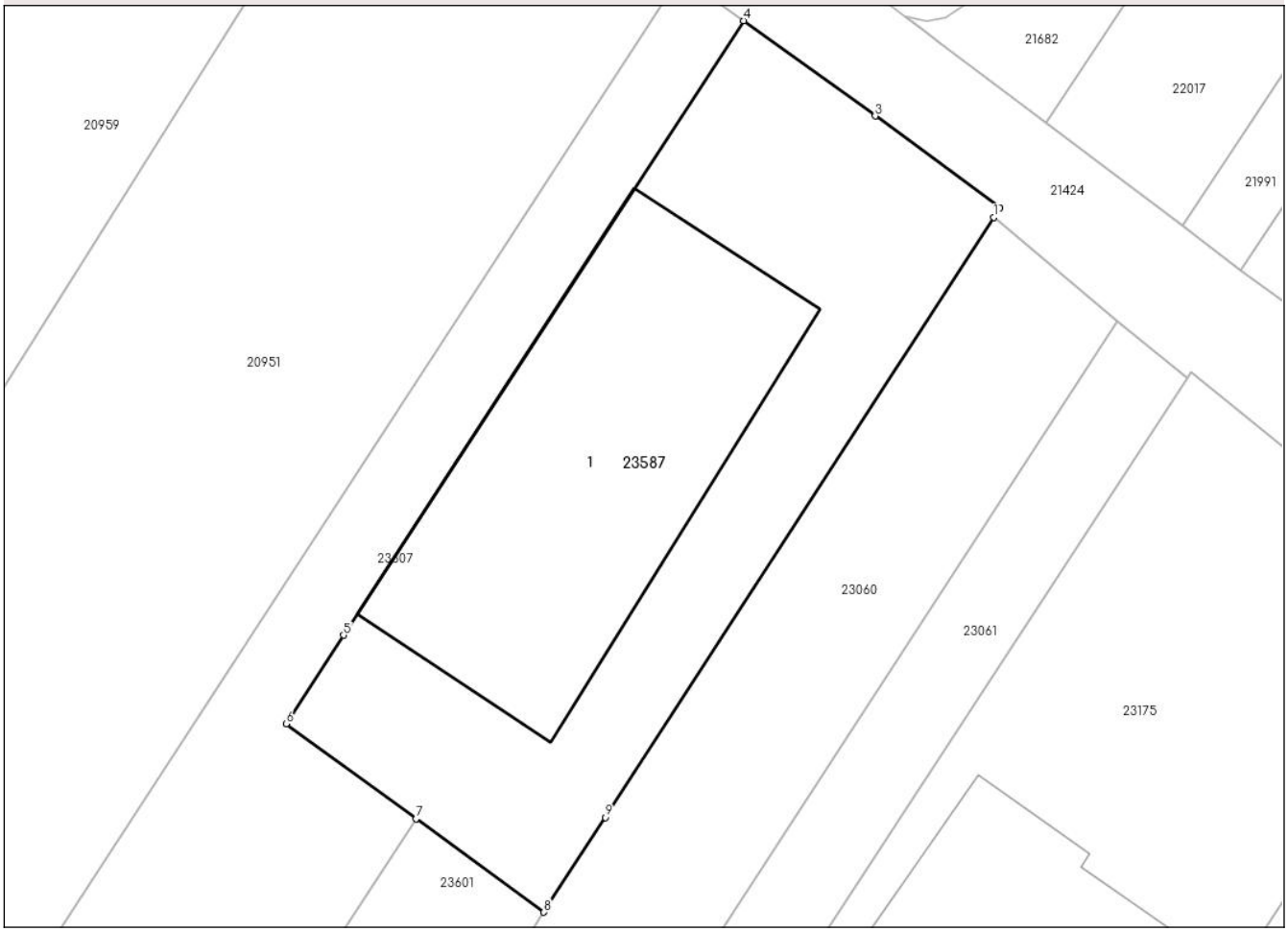
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25784	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	1	47,51	-	
2	livada	DA	71	1	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.101,069 388.910,481	2	577.101,34 388.910,9	0.499
2	577.101,34 388.910,9	3	577.095,71 388.915,05	6.994
3	577.095,71 388.915,05	4	577.089,78 388.919,34	7.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.089,78 388.919,34	5	577.071,737 388.891,656	33.045
5	577.071,737 388.891,656	6	577.069,14 388.887,67	4.757
6	577.069,14 388.887,67	7	577.075,0 388.883,39	7.257
7	577.075,0 388.883,39	8	577.080,77 388.879,18	7.143
8	577.080,77 388.879,18	9	577.083,538 388.883,448	5.087
9	577.083,538 388.883,448	1	577.101,069 388.910,481	32.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 45B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25776	791	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 45B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70978 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1210, din 20/11/2012 emis de NP IONITA ARISTITA-ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25776 a imobilului cu numarul cadastral 25776/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25364 inscris in cartea funciara 25364;	A1
70986 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 20/11/2012 emis de NP IONITA ARISTITA-ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU RARES-GEORGE**, Lipsă CNP.;	
984 / 09/01/2013		
Act Administrativ nr. 70986, din 22/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 70986/2012 si al prezentei carti funciare in sensul ca unic proprietatr al imobilului este Licsandru Rares George	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICSANDRU RARES-GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

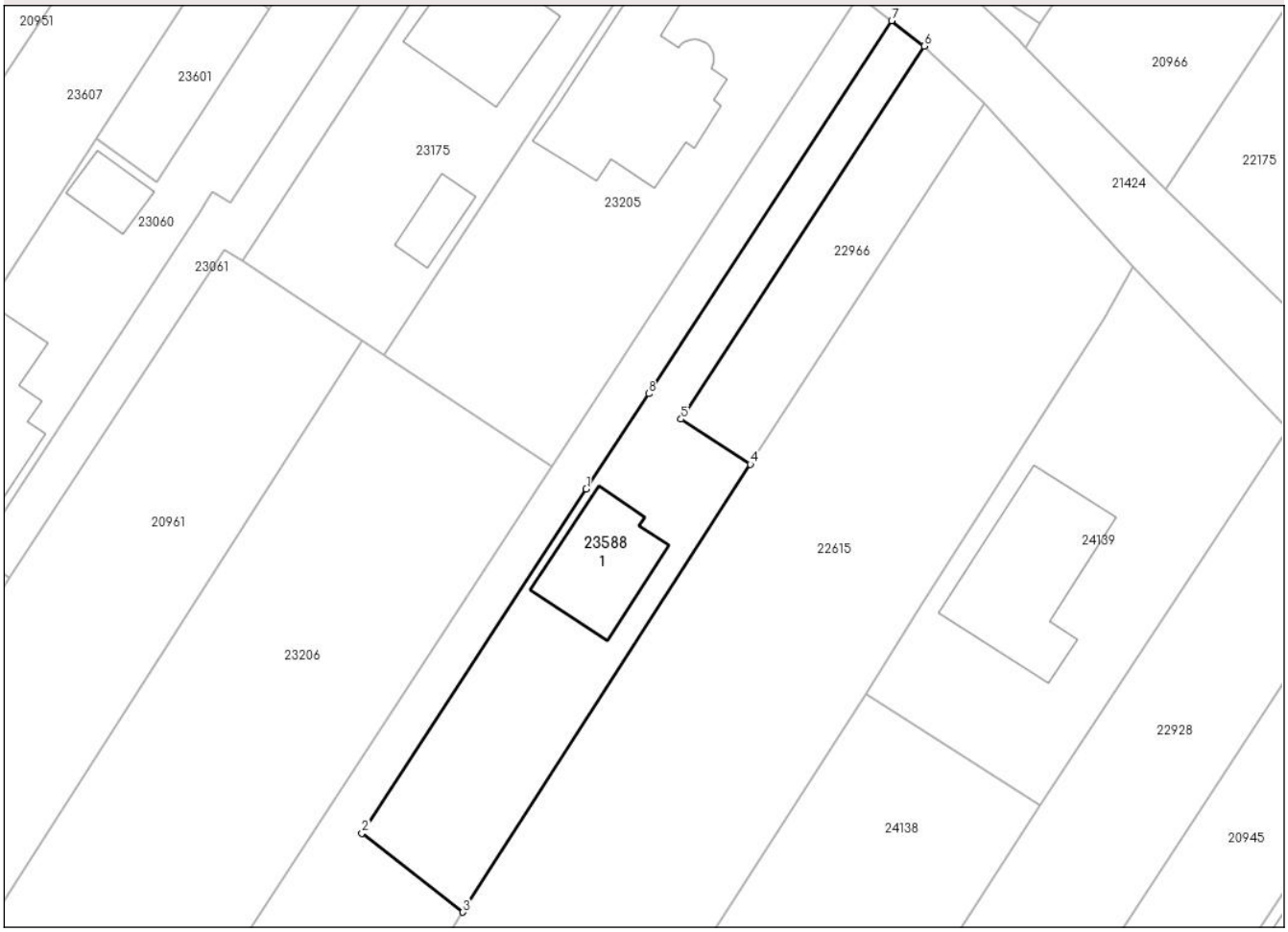
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25776	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	1	66, 67/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,447 388.832,778	2	577.089,757 388.799,548	39.682
2	577.089,757 388.799,548	3	577.099,516 388.791,919	12.387
3	577.099,516 388.791,919	4	577.127,315 388.835,161	51.407
4	577.127,315 388.835,161	5	577.120,616 388.839,534	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.120,616 388.839,534	6	577.144,118 388.875,542	42.999
6	577.144,118 388.875,542	7	577.140,967 388.878,006	4.0
7	577.140,967 388.878,006	8	577.117,464 388.841,997	43.0
8	577.117,464 388.841,997	1	577.111,447 388.832,778	11.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25775	791	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70978 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1210, din 20/11/2012 emis de NP IONITA ARISTITA-ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25775 a imobilului cu numarul cadastral 25775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25364 inscris in cartea funciara 25364;	A1
70982 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 20/11/2012 emis de NP IONITA ARISTITA-ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU VIRGINIA**, Lipsă CNP.; 2) **DINESCU SORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

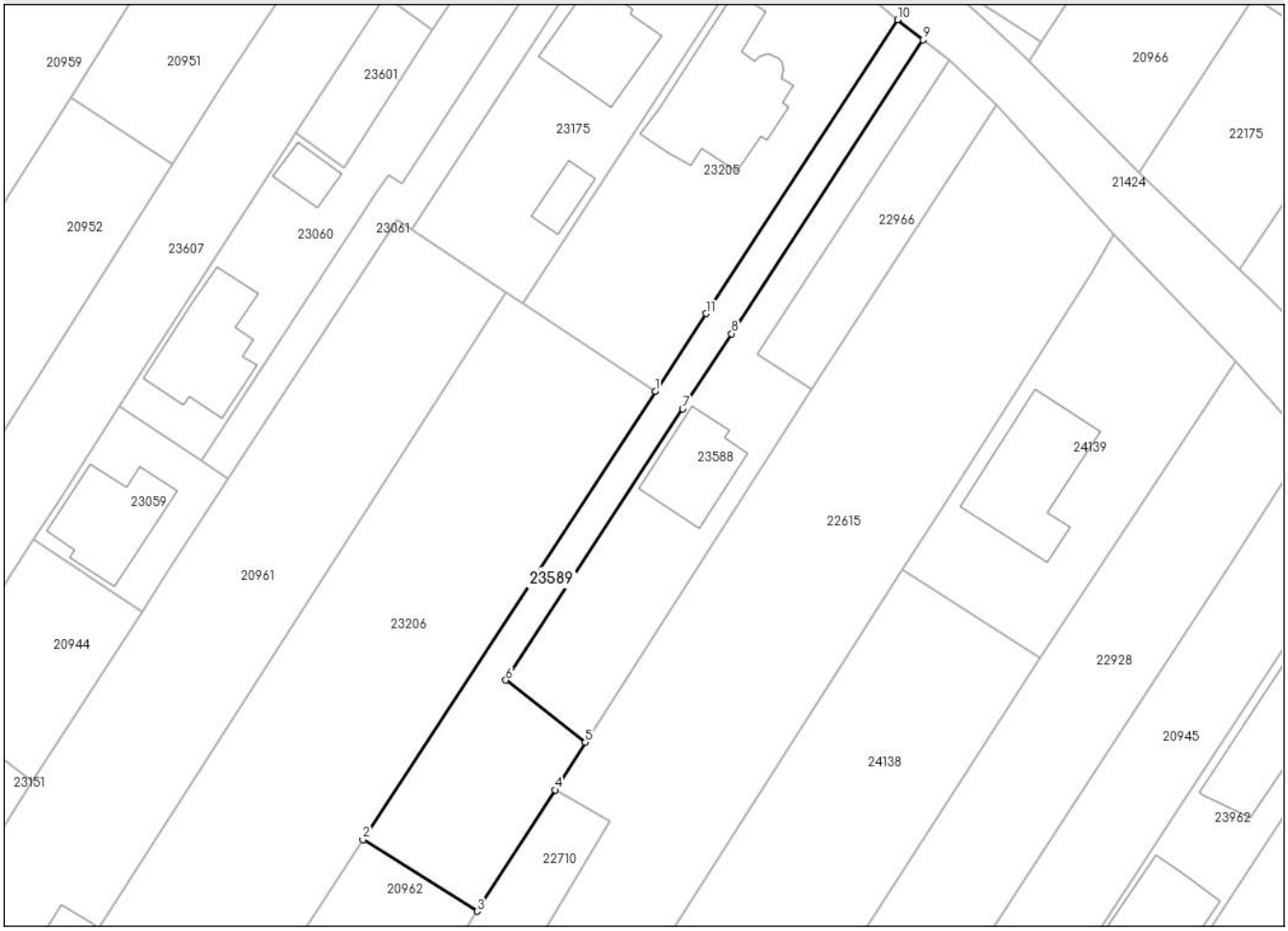
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25775	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	216	1	66, 67/1	-	
2	arabil	DA	575	1	66, 67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.108,094 388.834,933	2	577.072,228 388.779,983	65.619
2	577.072,228 388.779,983	3	577.086,217 388.771,232	16.501
3	577.086,217 388.771,232	4	577.095,778 388.786,104	17.68
4	577.095,778 388.786,104	5	577.099,516 388.791,919	6.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.099,516 388.791,919	6	577.089,757 388.799,548	12.387
6	577.089,757 388.799,548	7	577.111,447 388.832,778	39.682
7	577.111,447 388.832,778	8	577.117,464 388.841,997	11.009
8	577.117,464 388.841,997	9	577.140,967 388.878,006	43.0
9	577.140,967 388.878,006	10	577.137,816 388.880,469	3.999
10	577.137,816 388.880,469	11	577.114,313 388.844,461	43.0
11	577.114,313 388.844,461	1	577.108,094 388.834,933	11.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25774	1.424	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25774-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-CASA
A1.2	25774-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA-S=29 mp
A1.3	25774-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-cotet -S=7,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3088 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 48, din 18/01/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN OANA ECATERINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. PC5_55406, din 08/01/2013 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58603 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 1464, din 11/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8252/19-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza adresa actuala a imobilului, respectiv 'com. Paulesti, sat Paulestii Noi nr.142'	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51097 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1845, din 28/08/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera precum si obligatia de intretinere de sub C 1 inscrisa conform incheierii 104/1999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61995 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2153, din 09/10/2012 emis de NP VALEAN CODRUTA;		
C4	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente de sub C2 inregistrate cu nr. 228/1999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3088 / 21/01/2013		
Act Administrativ nr. PC5_55406, din 08/01/2013 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45124 EURproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25774	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	2	213,214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25774-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-CASA
A1.2	25774-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA-S=29 mp
A1.3	25774-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-cotet -S=7,80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.133,792 388.491,822	2	577.135,957 388.495,192	4.006
2	577.135,957 388.495,192	3	577.174,085 388.550,707	67.347
3	577.174,085 388.550,707	4	577.165,169 388.558,323	11.726
4	577.165,169 388.558,323	5	577.164,782 388.557,76	0.683
5	577.164,782 388.557,76	6	577.125,891 388.501,276	68.578
6	577.125,891 388.501,276	7	577.120,389 388.493,039	9.906
7	577.120,389 388.493,039	8	577.107,897 388.474,338	22.489
8	577.107,897 388.474,338	9	577.097,547 388.458,841	18.635
9	577.097,547 388.458,841	10	577.107,725 388.451,856	12.344
10	577.107,725 388.451,856	11	577.118,075 388.467,353	18.635
11	577.118,075 388.467,353	1	577.133,792 388.491,822	29.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25772	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25772-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48284 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 15368, din 09/10/1991 emis de NOTAR STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91574 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. seria D10 nr.141729, din 04/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscrisa sub C1 prin incheierea numar 48284/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

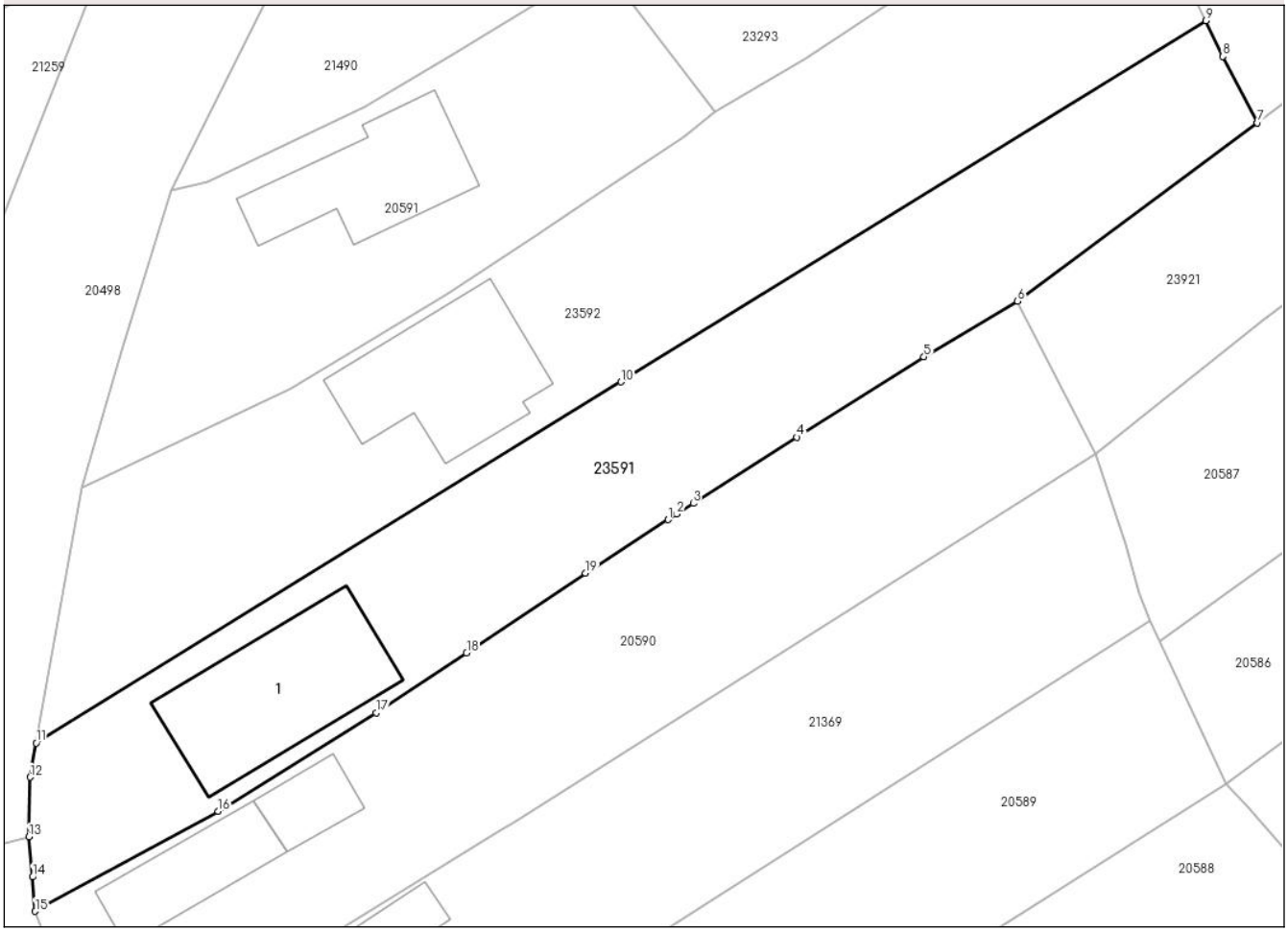
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25772	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	7	741, 740	-	
2	vie	DA	479	7	741, 740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25772-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.684,611 390.171,557	2	577.685,236 390.171,96	0.744
2	577.685,236 390.171,96	3	577.686,433 390.172,728	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.686,433 390.172,728	4	577.693,915 390.177,531	8.891
4	577.693,915 390.177,531	5	577.703,136 390.183,332	10.894
5	577.703,136 390.183,332	6	577.709,921 390.187,375	7.898
6	577.709,921 390.187,375	7	577.727,284 390.200,277	21.632
7	577.727,284 390.200,277	8	577.724,787 390.205,085	5.418
8	577.724,787 390.205,085	9	577.723,554 390.207,679	2.872
9	577.723,554 390.207,679	10	577.681,211 390.181,528	49.768
10	577.681,211 390.181,528	11	577.638,867 390.155,377	49.768
11	577.638,867 390.155,377	12	577.638,43 390.152,903	2.512
12	577.638,43 390.152,903	13	577.638,319 390.148,584	4.32
13	577.638,319 390.148,584	14	577.638,604 390.145,682	2.916
14	577.638,604 390.145,682	15	577.638,788 390.143,2	2.489
15	577.638,788 390.143,2	16	577.652,03 390.150,444	15.094
16	577.652,03 390.150,444	17	577.663,468 390.157,566	13.474
17	577.663,468 390.157,566	18	577.670,024 390.161,909	7.864
18	577.670,024 390.161,909	19	577.678,62 390.167,693	10.361
19	577.678,62 390.167,693	1	577.684,611 390.171,557	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25725	Din acte: 1.000 Masurata: 1.213	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25725-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1 CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17898 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 489, din 13/03/2013 emis de NP TONEATA MARIA (certificat de mostenitor nr.1985/18. 09.1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANDRONE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 3/4 din imobil pentru motivele de mai sus	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

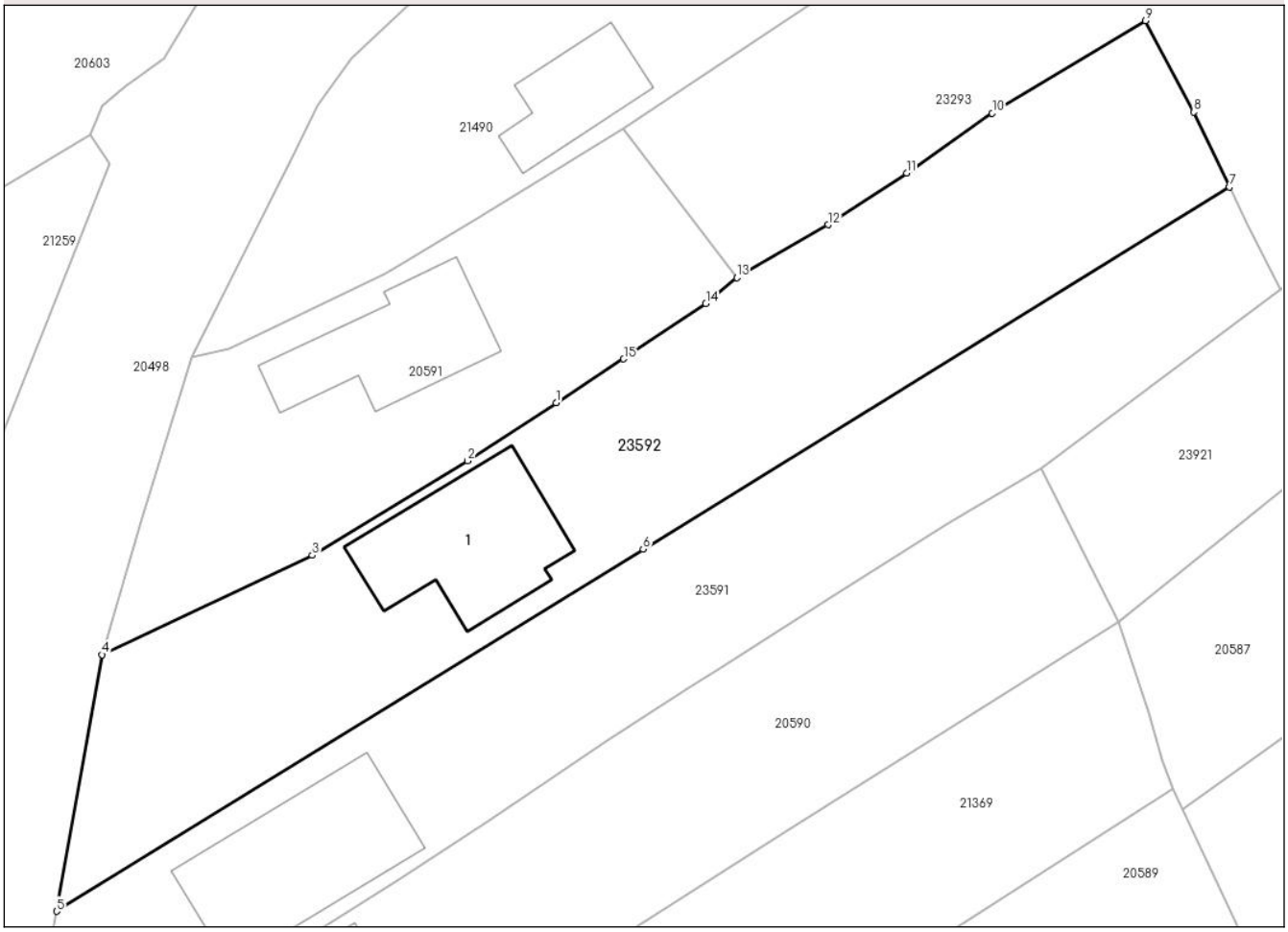
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25725	Din acte: 1.000 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	7	741, 740	-	
2	arabil	DA	655	7	741, 740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25725-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1 CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.674,944 390.192,086	2	577.668,547 390.187,902	7.644
2	577.668,547 390.187,902	3	577.657,328 390.181,077	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.657,328 390.181,077	4	577.642,143 390.173,905	16.794
4	577.642,143 390.173,905	5	577.638,867 390.155,377	18.815
5	577.638,867 390.155,377	6	577.681,211 390.181,528	49.768
6	577.681,211 390.181,528	7	577.723,554 390.207,679	49.768
7	577.723,554 390.207,679	8	577.720,98 390.213,094	5.996
8	577.720,98 390.213,094	9	577.717,481 390.219,686	7.463
9	577.717,481 390.219,686	10	577.706,424 390.213,007	12.918
10	577.706,424 390.213,007	11	577.700,241 390.208,687	7.543
11	577.700,241 390.208,687	12	577.694,563 390.204,958	6.793
12	577.694,563 390.204,958	13	577.687,978 390.201,124	7.62
13	577.687,978 390.201,124	14	577.685,746 390.199,258	2.909
14	577.685,746 390.199,258	15	577.679,806 390.195,266	7.157
15	577.679,806 390.195,266	1	577.674,944 390.192,086	5.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 64B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25724	2.014	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25724-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 64B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52804 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 4309, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25724 a imobilului cu numarul cadastral 25724/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25673 inscris in cartea funciara 25673;	A1, A1.2
19487 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. Cg 0558622, din 30/12/1957 emis de Sfatul Popular Păulești;		
B4	se noteaza calitate de bun comun asupra constructiei C2 a soților NAE MARIN,NAE ELENA	A1.2
Act Notarial nr. 618, din 09/02/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GELEŢIU ALEXANDRA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GELEŢIU ALEXANDRU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRĂNESCU LUCIAN-EMILIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PĂTRĂNESCU ELENA-IULIANA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **GELEŢIU ALEXANDRA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GELEŢIU ALEXANDRU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PĂTRĂNESCU ELENA-IULIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PĂTRĂNESCU LUCIAN-EMILIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25724	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	1	141, 142, 144	-	
2	livada	DA	1.618	1	141, 142, 144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25724-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.218,717 388.597,275	2	577.221,657 388.601,68	5.296
3	577.231,731 388.616,528	4	577.254,9 388.651,038	41.566
5	577.276,184 388.682,873	6	577.263,324 388.691,603	15.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.221,657 388.601,68	3	577.231,731 388.616,528	17.943
4	577.254,9 388.651,038	5	577.276,184 388.682,873	38.295
6	577.263,324 388.691,603	7	577.263,305 388.691,616	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.263,305 388.691,616	8	577.250,299 388.672,42	23.187
9	577.249,478 388.671,208	10	577.239,59 388.656,61	17.632
11	577.224,8 388.634,516	12	577.208,743 388.610,529	28.865
13	577.206,066 388.606,529	14	577.205,207 388.605,247	1.543
15	577.204,084 388.603,57	16	577.201,671 388.599,964	4.339
17	577.197,21 388.593,3	18	577.195,679 388.591,038	2.731
19	577.205,677 388.584,065	20	577.188,766 388.558,991	30.244
21	577.191,388 388.556,62	22	577.212,033 388.587,229	36.921
23	577.215,776 388.592,87	1	577.218,717 388.597,275	5.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.250,299 388.672,42	9	577.249,478 388.671,208	1.464
10	577.239,59 388.656,61	11	577.224,8 388.634,516	26.587
12	577.208,743 388.610,529	13	577.206,066 388.606,529	4.813
14	577.205,207 388.605,247	15	577.204,084 388.603,57	2.018
16	577.201,671 388.599,964	17	577.197,21 388.593,3	8.019
18	577.195,679 388.591,038	19	577.205,677 388.584,065	12.189
20	577.188,766 388.558,991	21	577.191,388 388.556,62	3.535
22	577.212,033 388.587,229	23	577.215,776 388.592,87	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 64A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25723	360	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25723-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 64A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52804 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 4309, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25723 a imobilului cu numarul cadastral 25723/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25673 inscris in cartea funciara 25673;	A1, A1.1
52810 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 4311, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAE ALEXANDRA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAE ELENA-IULIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52810 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 4311, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **NAE MARIN**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NAE MARIN**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

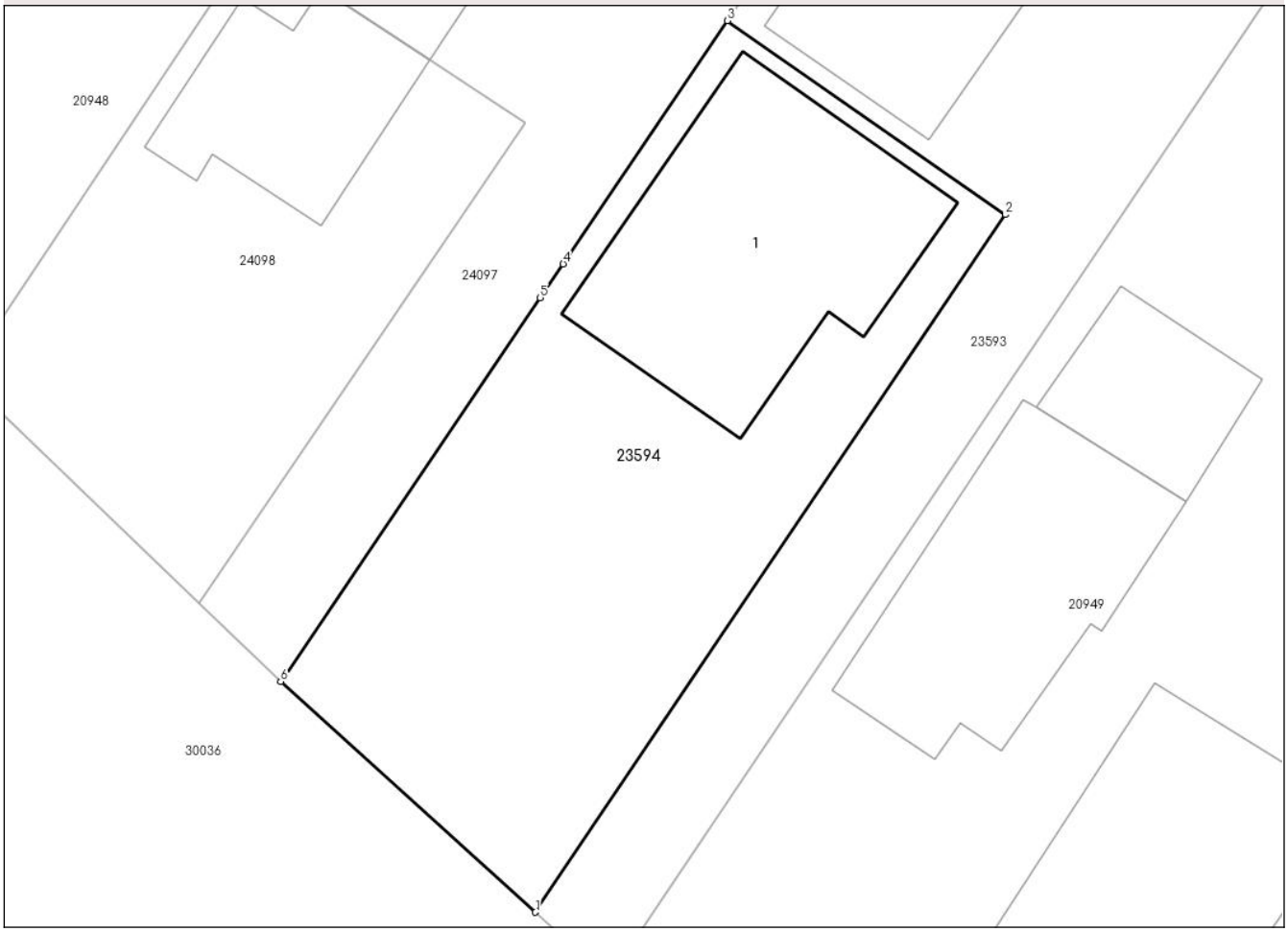
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25723	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	1	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25723-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.188,766 388.558,991	2	577.205,677 388.584,065	30.244
2	577.205,677 388.584,065	3	577.195,679 388.591,038	12.189
3	577.195,679 388.591,038	4	577.189,763 388.582,297	10.555
4	577.189,763 388.582,297	5	577.188,939 388.581,079	1.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.188,939 388.581,079	6	577.179,6 388.567,28	16.662
6	577.179,6 388.567,28	1	577.188,766 388.558,991	12.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1273

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25721	Din acte: 1.400 Masurata: 1.404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25721-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Sdesfasurata (Sparter=172mp+Setaj=158mp+ Smansarda=120mp)=450mp Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57162 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 9757, din 18/10/2005 emis de DADR PRAHOVA (act administrativ nr. 102/28-10-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6794/11-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 149/11-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 8389/17-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 8724/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 370 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
37534 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 22766, din 03/04/2013 emis de OCPI PH;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 22766/2013 in sensul ca data corecta a chitantei este 26.03.2013	A1, A1.1
25214 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează faptul că imobilul este locuință a familiei conf. art. 902 Cod Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22766 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 575, din 26/03/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat nu au fost solutionate observatiile din referatul de completare	A1, A1.1
30503 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 22766, din 03/04/2013 emis de OCPI PH (act notarial nr. 768/29.04.2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA, act notarial nr. 575/26.03.2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
C3	se radiaza ipoteca legala si interdictiile aferente de sub C-1, B-6 inscrise prin incheierea nr. 61575/2012	A1, A1.1
25214 / 20/02/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 236, din 19/02/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35000 EUR (reprezentând rest preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI MIHAI OVIDIU**, Lipsă CNP.; 2) **POPOVICI DIANA IOANA**, Lipsă CNP.;	

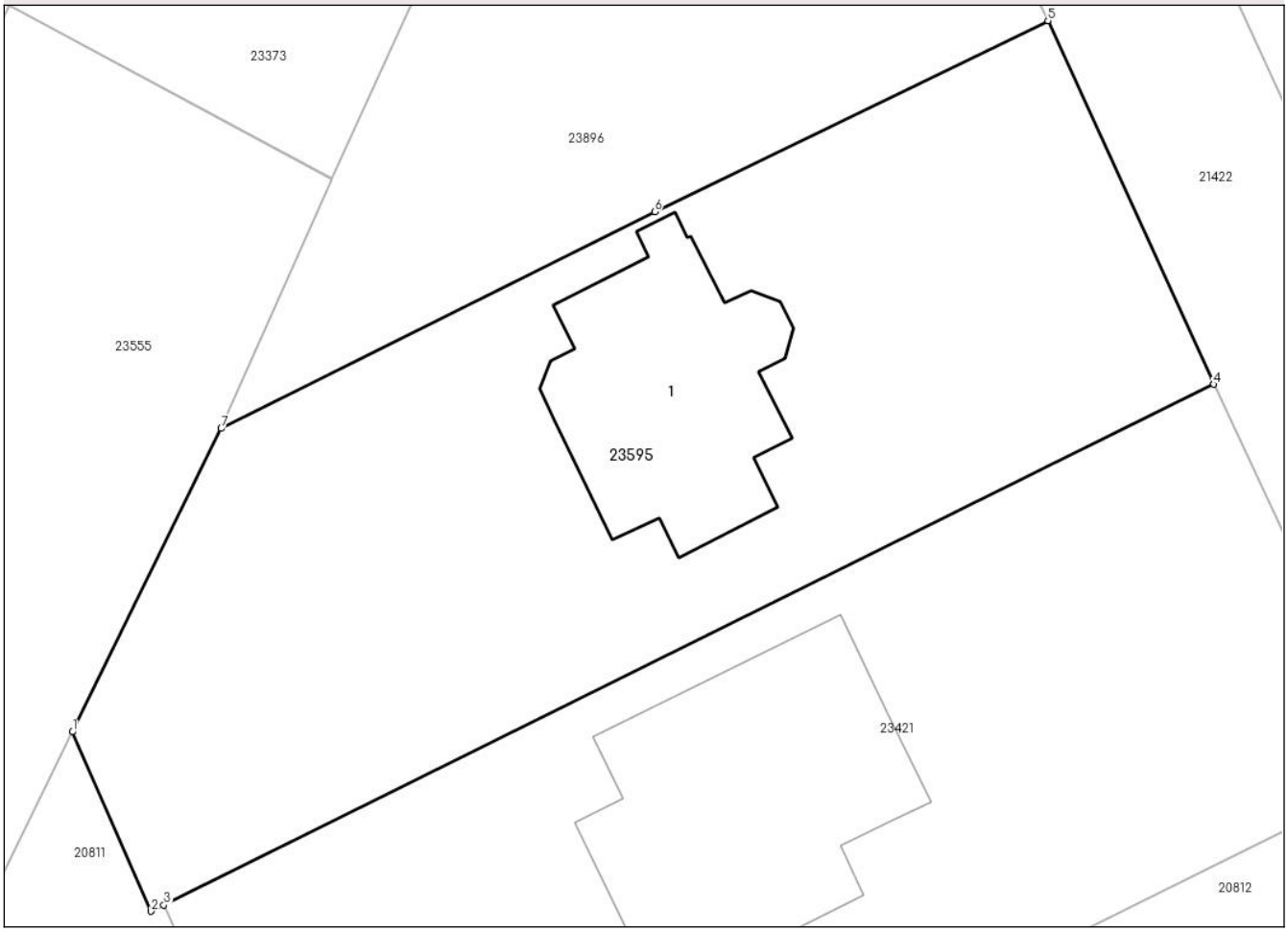
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25721	Din acte: 1.400 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	9	572/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25721-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Sdesfasurata (Sparter=172mp+Setaj=158mp+ Smansarda=120mp)=450mp Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.790,841 389.206,964	2	576.795,246 389.196,932	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.795,246 389.196,932	3	576.795,961 389.197,286	0.798
3	576.795,961 389.197,286	4	576.854,697 389.226,406	65.558
4	576.854,697 389.226,406	5	576.845,416 389.246,749	22.36
5	576.845,416 389.246,749	6	576.823,413 389.236,054	24.465
6	576.823,413 389.236,054	7	576.799,165 389.223,939	27.106
7	576.799,165 389.223,939	1	576.790,841 389.206,964	18.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2391(e:2111)
Nr. cadastral vechi:2391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25720	Din acte: 535 Masurata: 536	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32136 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 3062, din 16/10/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU RENALDO EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GEANGU SIMONA ILEANA**, Lipsă CNP.;	
53742 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 47608, din 14/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANGU RENALDO EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **GEANGU SIMONA ILEANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25720	Din acte: 535 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	12/1	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.459,609 389.179,849	2	576.448,263 389.189,202	14.704
2	576.448,263 389.189,202	3	576.431,655 389.167,591	27.255
3	576.431,655 389.167,591	4	576.450,015 389.151,653	24.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.450,015 389.151,653	5	576.454,642 389.165,225	14.339
5	576.454,642 389.165,225	1	576.459,609 389.179,849	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25719	940	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54648 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 4599, din 14/09/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25719 a imobilului cu numarul cadastral 25719/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1510(e:12057) (identificator electronic 20670) inscris in cartea funciara 1215(e:1215) (identificator electronic 20670);	A1
54651 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 4604, din 14/09/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RALEA GHIORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RALEA RUJA**, Lipsă CNP.;	
88669 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 54651, din 17/09/2012 emis de OCPI Prahova;		
B5	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25719	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	12/1	610/9	-	Lotul 2 se instraineaza catre Ralea Gheorghe si Ruja.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.500,252 388.943,672	2	576.508,81 388.940,52	9.12
2	576.508,81 388.940,52	3	576.533,537 389.007,591	71.484
3	576.533,537 389.007,591	4	576.521,379 389.012,507	13.114
4	576.521,379 389.012,507	5	576.509,715 388.980,868	33.721
5	576.509,715 388.980,868	6	576.506,594 388.972,403	9.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.506,594 388.972,403	7	576.504,059 388.965,527	7.328
7	576.504,059 388.965,527	8	576.502,63 388.961,65	4.132
8	576.502,63 388.961,65	9	576.498,332 388.949,991	12.426
9	576.498,332 388.949,991	10	576.496,51 388.945,05	5.266
10	576.496,51 388.945,05	1	576.500,252 388.943,672	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25718	Din acte: 760 Masurata: 761	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25718-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	25718-C2	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54648 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 4599, din 14/09/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25718 a imobilului cu numarul cadastral 25718/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1510(e:12057) (identificator electronic 20670) inscris in cartea funciara 1215(e:1215) (identificator electronic 20670);	A1, A1.1, A1.2
88658 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88658, din 20/08/2012 emis de OCPI Prahova;		
B7	se respinge cererea intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
163738 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6518, din 20/12/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NECULA CARMEN-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NECULA CARMEN-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
61356 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 785, din 17/04/2024 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare,închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61356 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 785, din 17/04/2024 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470613 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
70237 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 4556, din 09/05/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferete înscrise sub C1 și B10 prin încheierea nr. 163738/2022	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

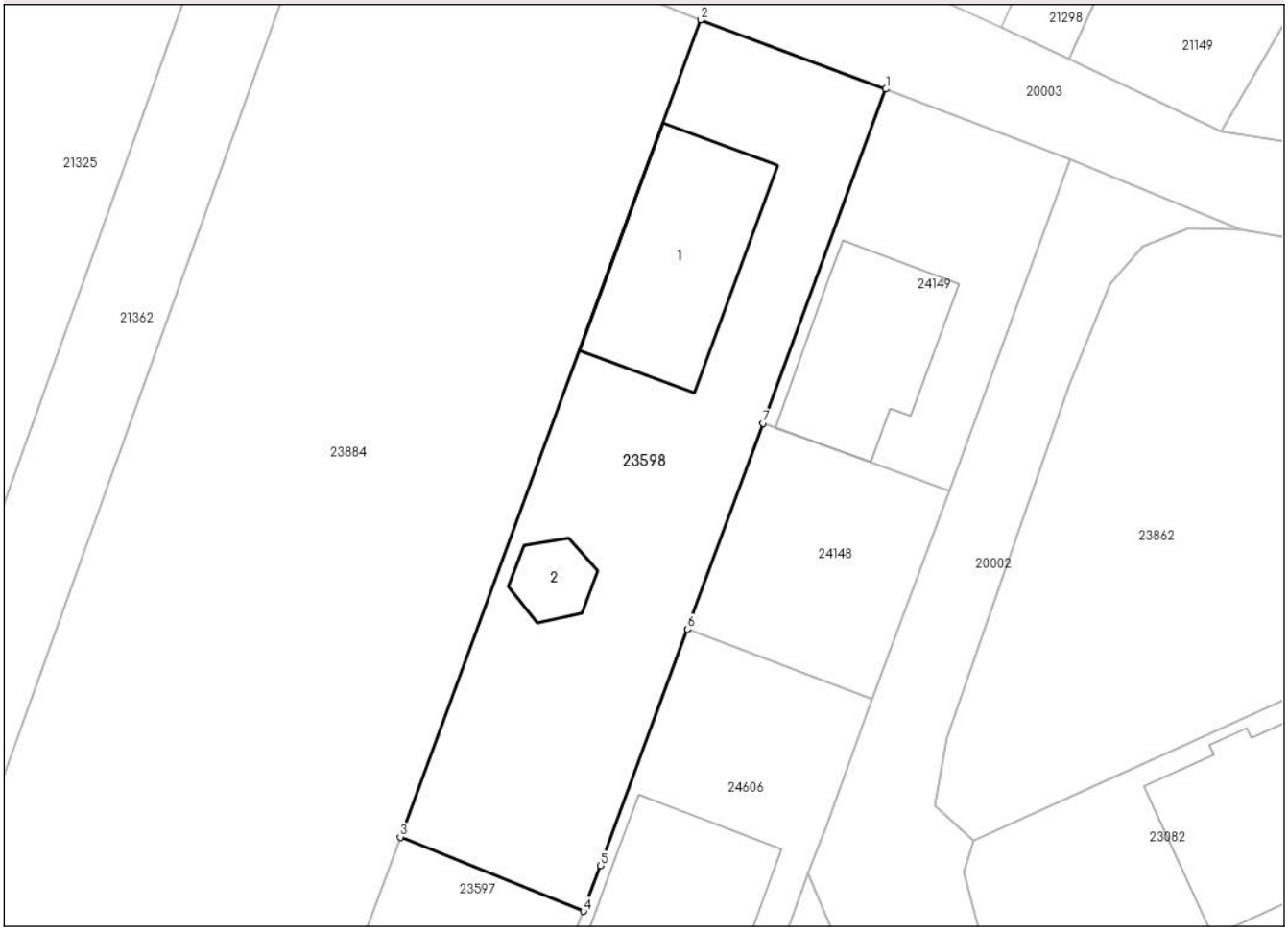
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25718	Din acte: 760 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	12/1	610/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25718-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	25718-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,61 389.062,1	2	576.541,307 389.066,692	13.132
2	576.541,307 389.066,692	3	576.521,379 389.012,507	57.733
3	576.521,379 389.012,507	4	576.533,537 389.007,591	13.114
4	576.533,537 389.007,591	5	576.534,655 389.010,624	3.232
5	576.534,655 389.010,624	6	576.540,46 389.026,291	16.708
6	576.540,46 389.026,291	7	576.545,472 389.039,939	14.539
7	576.545,472 389.039,939	1	576.553,61 389.062,1	23.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25695	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25695-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ (P) Constructie anexa din caramida invelita cu tabla , an construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6435 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 1006, din 08/09/2000 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ECATERINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
49851 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 104, din 31/10/2005 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. 6850/07-10-2008 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 7438/14-08-2012 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 43644/26-07-2012 emis de OCPI Prahova; act administrativ nr. 7161/06.08.2012 emis de Primaria Paulesti; act notarial nr. 2006/11.09.2012 emis de NP Dobre Stelorian Daniel);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului in suprafata de 177 mp din ' arabil ' in ' curti constructii ' , si in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ECATERINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

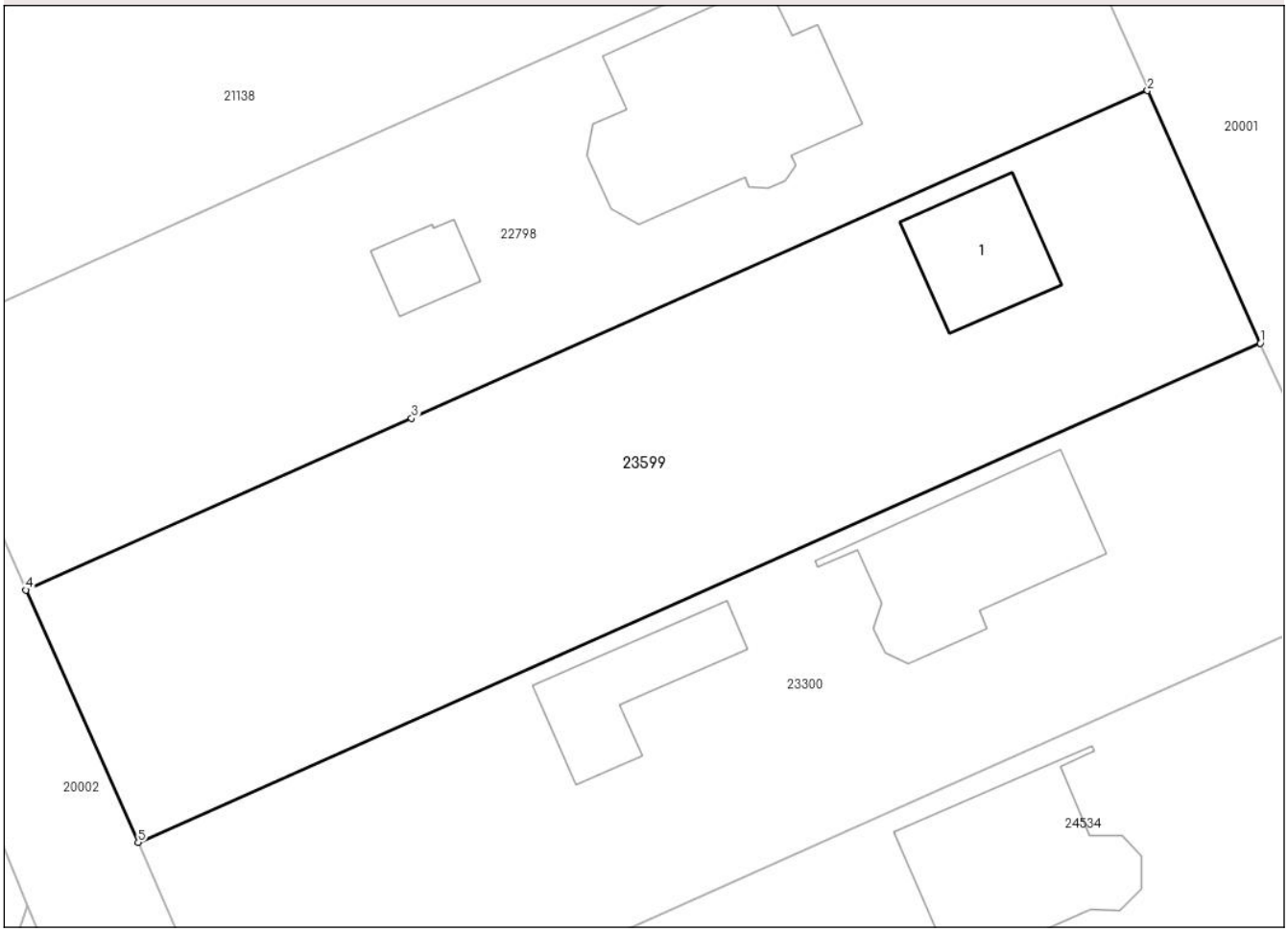
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25695	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	CC 609/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25695-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ (P) Constructie anexa din caramida invelita cu tabla , an construire 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.645,738 388.968,782	2	576.639,618 388.982,489	15.011
2	576.639,618 388.982,489	3	576.599,656 388.964,71	43.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.599,656 388.964,71	4	576.578,71 388.955,392	22.925
4	576.578,71 388.955,392	5	576.584,806 388.941,709	14.98
5	576.584,806 388.941,709	1	576.645,738 388.968,782	66.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25694	Din acte: 900 Masurata: 894	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25694-C1	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta Sp+P+E; Scdesf. = 236.0mp; Ssubsol = 34.1mp; Sparter = 94.4mp; Setaj = 107.5mp; an constr. 2015
A1.2		Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32728 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 1537, din 18/10/2006 emis de NP LUPU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA RADU MIHAI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2150)	
182664 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 18649, din 21/11/2023 emis de Primăria Păulești (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 18644 din 06.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 173 din 17.10.2012, emis de Primăria Păulești);		
B3	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuala a imobilului este: Comun Păulești, Sat Păulești, Str Poienii, Nr. 3, Jud. Prahova	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 431 mp din ' livadă' în ' curți - construcții '	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA RADU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ROŞCA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞCA RADU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93766 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 2371, din 09/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 142/21-09-2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B2 inregistrate cu nr. 3774/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

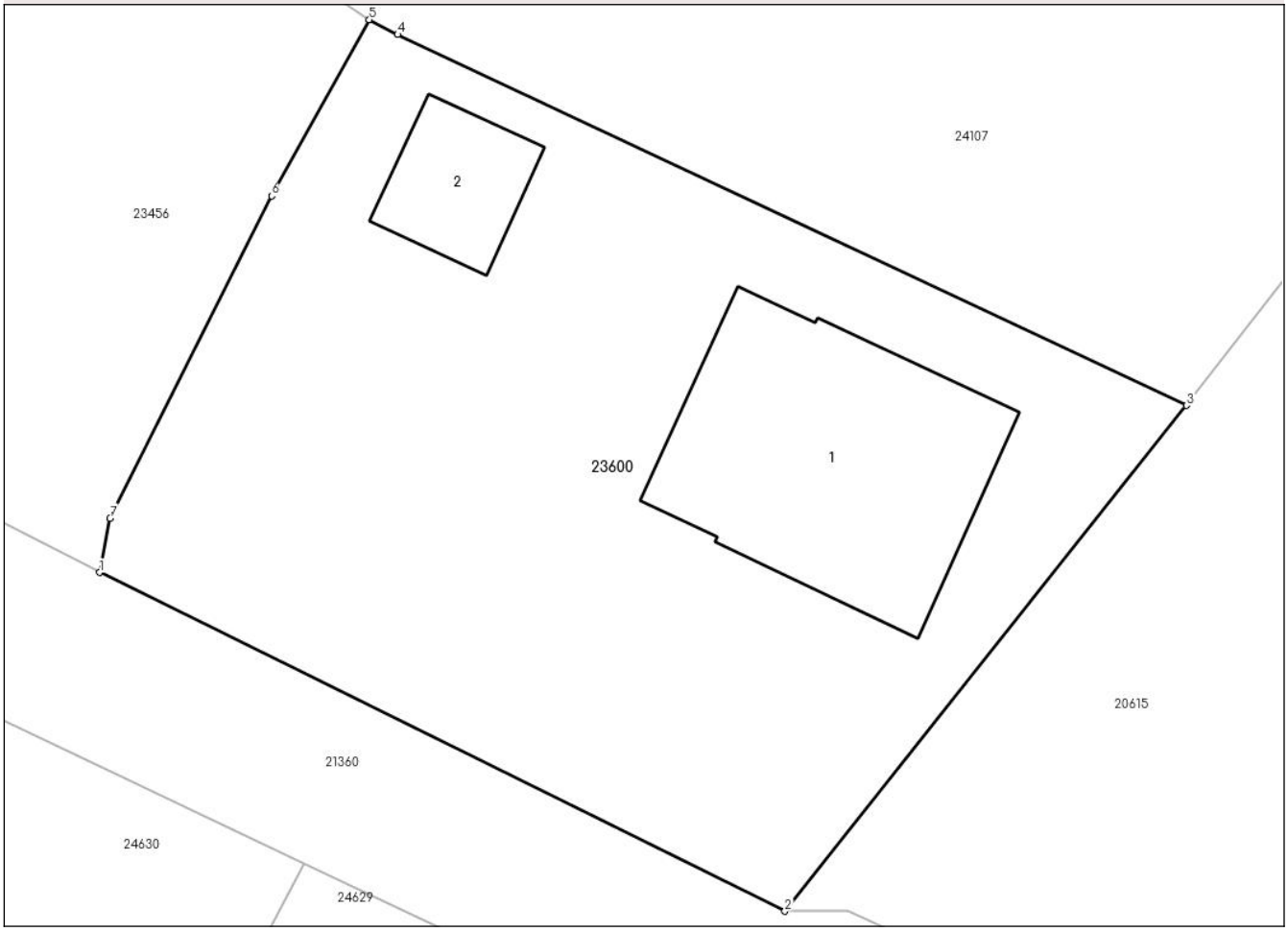
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25694	Din acte: 900 Masurata: 894	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	8	554/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25694-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta Sp+P+E; Scdesf. = 236.0mp; Ssubsol = 34.1mp; Sparter = 94.4mp; Setaj = 107.5 mp; an constr. 2015
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,04 389.953,956	2	576.718,346 389.939,98	31.568
2	576.718,346 389.939,98	3	576.734,94 389.960,85	26.663
3	576.734,94 389.960,85	4	576.702,35 389.976,159	36.007
4	576.702,35 389.976,159	5	576.701,18 389.976,77	1.32
5	576.701,18 389.976,77	6	576.697,14 389.969,5	8.317
6	576.697,14 389.969,5	7	576.690,47 389.956,2	14.879
7	576.690,47 389.956,2	1	576.690,04 389.953,956	2.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25683	144	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46171 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1536, din 07/08/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25683 a imobilului cu numarul cadastral 25683/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11577 (identificator electronic 22220) inscris in cartea funciara 8567 (identificator electronic 22220);	A1
64857 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1689, din 18/05/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

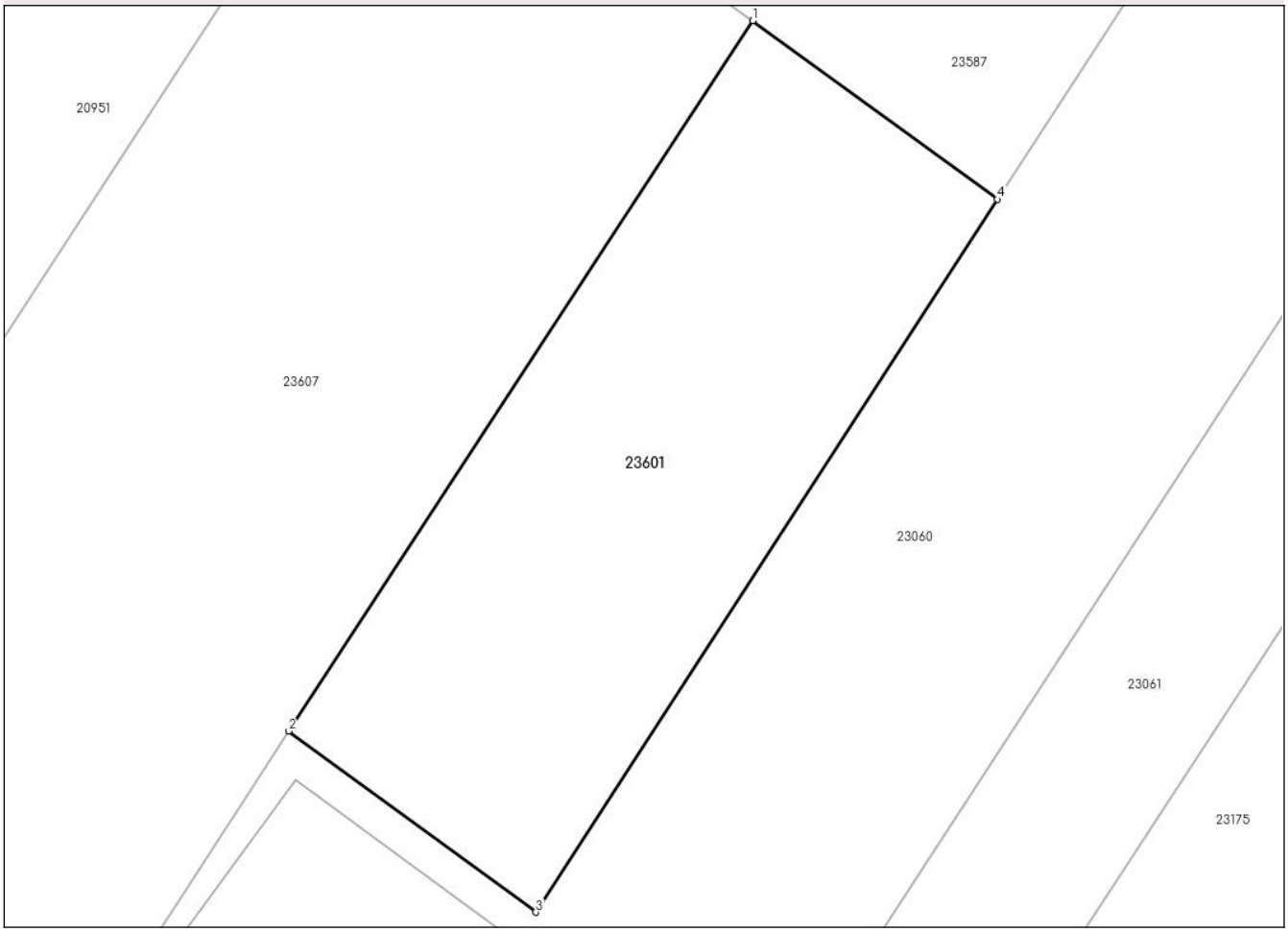
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25683	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.075,0 388.883,39	2	577.064,05 388.866,65	20.003
2	577.064,05 388.866,65	3	577.069,88 388.862,38	7.226
3	577.069,88 388.862,38	4	577.080,77 388.879,18	20.021
4	577.080,77 388.879,18	1	577.075,0 388.883,39	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 5-7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25679	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25679-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 5-7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P+1-Sc desf=207mp; Stadiu de executie- la rosu, Anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47769 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 887, din 14/08/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25679 a imobilului cu numarul cadastral 25679/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12547 (identificator electronic 23331) inscris in cartea funciara 9966 (identificator electronic 23331);	A1
11287 / 08/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelului proprietarei de sub B3.2 din Dumitru Rozica in Minzicu Rozica	A1
167966 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 159, din 18/07/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 19382 din 06.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 17 din 01.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din “ livadă “ în “ curți - construcții“	A1
171879 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2073, din 13/11/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186853 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 02/12/2024 emis de NP Botezatu I. Ion;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 prin încheierea nr. 171879/14.11.2023	A1, A1.1

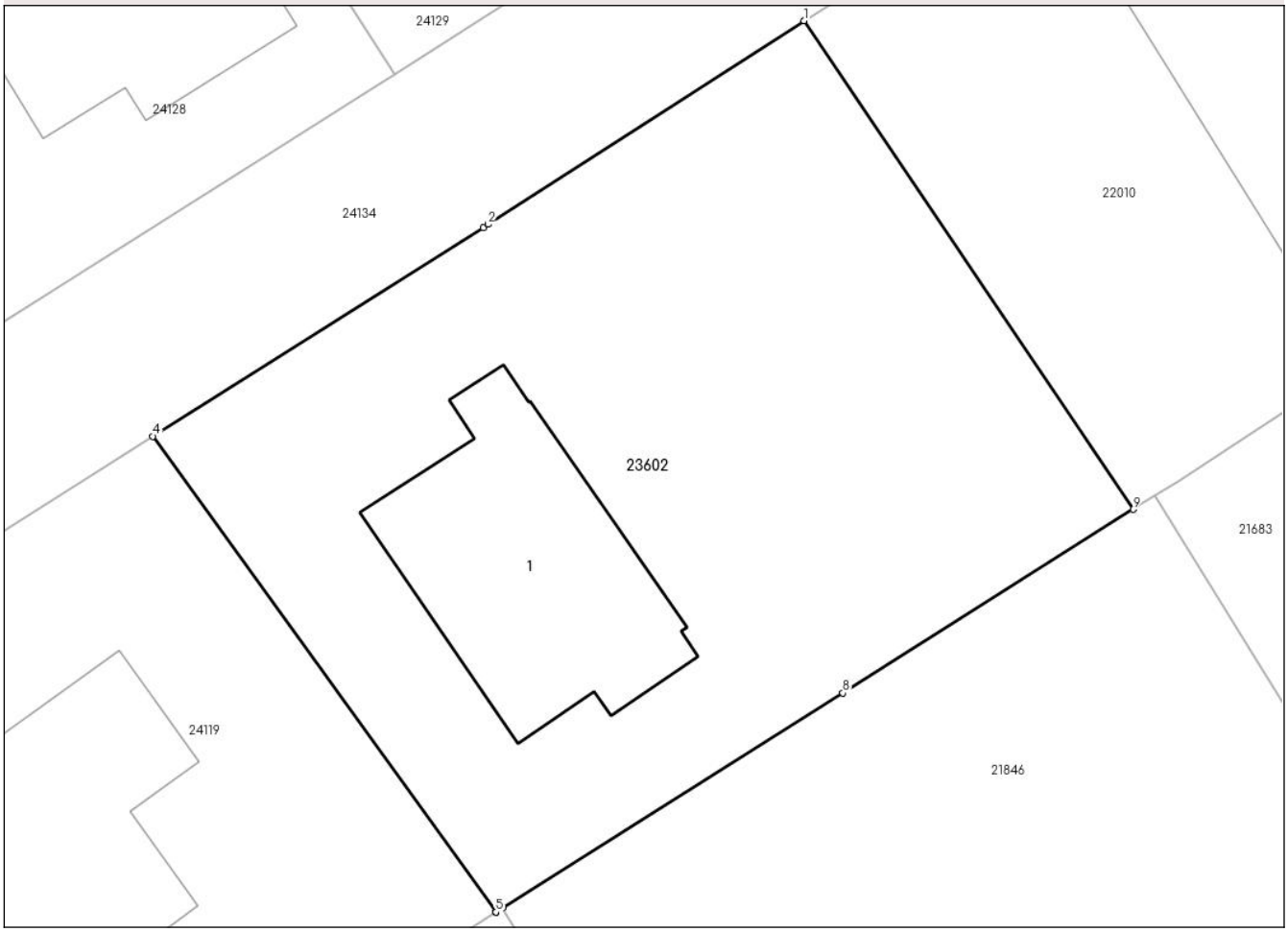
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25679	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	5	543/1, 539,539/2, 539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25679-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P+1-Sc desf=207mp; Stadiu de executie- la rosu, Anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.164,641 389.864,016	2	578.152,135 389.855,966	14.873
2	578.152,135 389.855,966	3	578.151,94 389.855,84	0.232
3	578.151,94 389.855,84	4	578.138,88 389.847,59	15.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.138,88 389.847,59	5	578.152,449 389.828,779	23.194
5	578.152,449 389.828,779	6	578.152,452 389.828,775	0.005
6	578.152,452 389.828,775	7	578.152,716 389.828,942	0.312
7	578.152,716 389.828,942	8	578.166,178 389.837,444	15.922
8	578.166,178 389.837,444	9	578.177,667 389.844,7	13.588
9	578.177,667 389.844,7	1	578.164,641 389.864,016	23.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25672	3.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25672-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2	25672-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta P+M. Numar niveluri 2. Sup. constr. desfasurata= 263mp. (Sc parter=153mp - Sc Locuinta=104mp, Sc Terasa=49mp; Sc mansarda=110mp - Sc Locuinta=99mp, Sc Balcon=3mp, Sc Balcon=8mp). An constructie 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73369 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 6167, din 29/11/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
49223 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 231, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6163 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6359 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Grădiniţei, nr. 32, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din '314 mp curti constructii si 3086 mp arabil' in '907 mp curti-constructii si 2493 mp arabil'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **STANCU CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

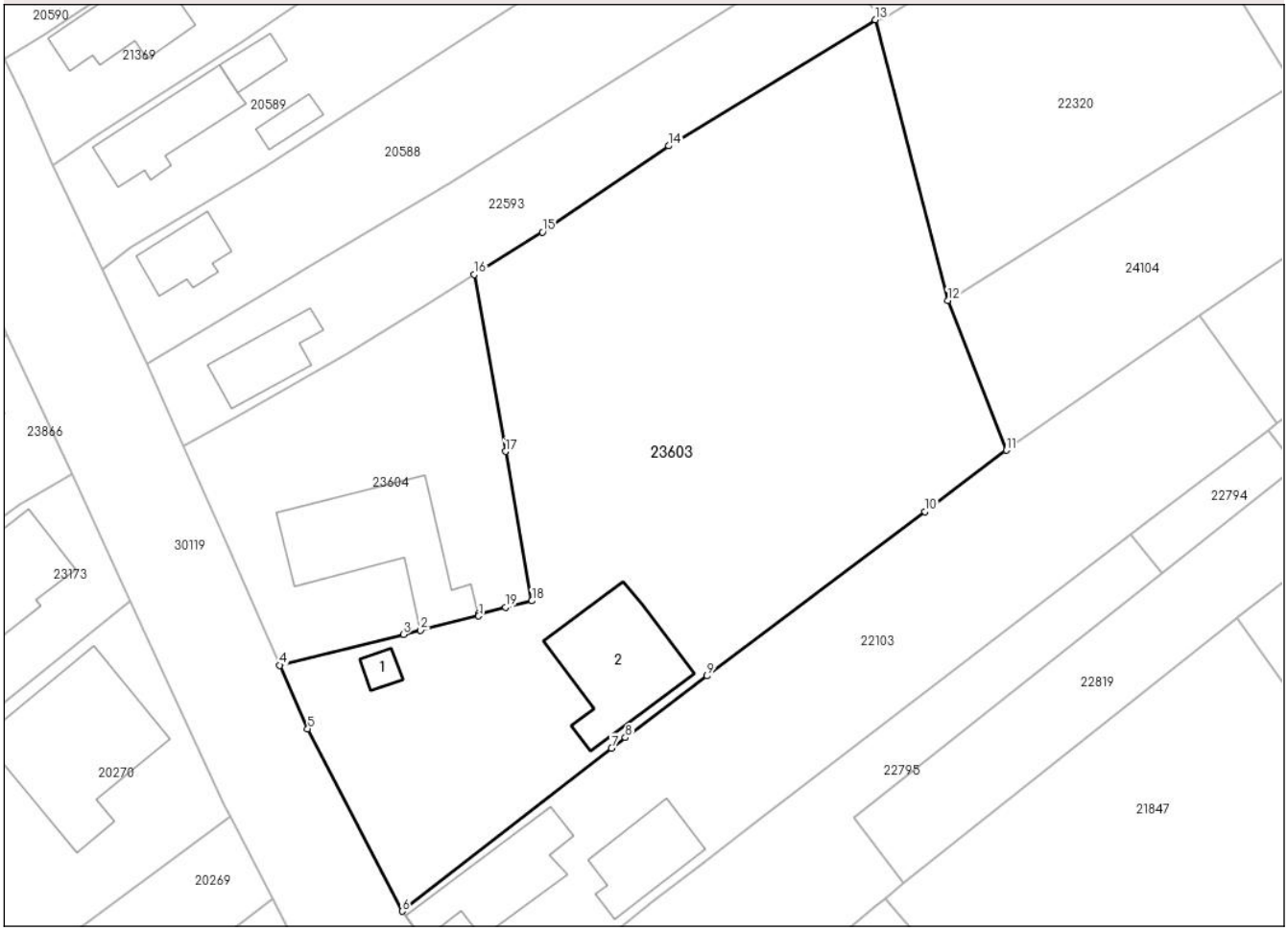
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25672	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	7	706/1	-	
2	livada	DA	2.495	7	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25672-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2	25672-C2	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta P+M. Numar niveluri 2. Sup. constr. desfasurata= 263mp. (Sc parter=153mp - Sc Locuinta=104mp, Sc Terasa=49mp; Sc mansarda=110mp - Sc Locuinta=99mp, Sc Balcon=3mp, Sc Balcon=8mp). An constructie 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,762 390.069,328	2	577.689,382 390.067,785	6.564
2	577.689,382 390.067,785	3	577.687,486 390.067,286	1.961
3	577.687,486 390.067,286	4	577.673,871 390.063,927	14.023
4	577.673,871 390.063,927	5	577.676,938 390.056,938	7.632
5	577.676,938 390.056,938	6	577.687,329 390.036,866	22.602
6	577.687,329 390.036,866	7	577.710,38 390.054,799	29.205
7	577.710,38 390.054,799	8	577.711,911 390.055,953	1.917
8	577.711,911 390.055,953	9	577.720,911 390.062,734	11.269
9	577.720,911 390.062,734	10	577.744,891 390.080,8	30.024
10	577.744,891 390.080,8	11	577.753,85 390.087,55	11.217
11	577.753,85 390.087,55	12	577.747,4 390.104,03	17.697
12	577.747,4 390.104,03	13	577.739,407 390.134,906	31.894
13	577.739,407 390.134,906	14	577.716,693 390.121,035	26.614
14	577.716,693 390.121,035	15	577.702,779 390.111,542	16.844
15	577.702,779 390.111,542	16	577.695,258 390.106,87	8.854
16	577.695,258 390.106,87	17	577.698,702 390.087,437	19.736
17	577.698,702 390.087,437	18	577.701,616 390.070,997	16.696
18	577.701,616 390.070,997	19	577.698,704 390.070,275	3.0
19	577.698,704 390.070,275	20	577.695,714 390.069,534	3.08
20	577.695,714 390.069,534	1	577.695,762 390.069,328	0.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 269, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25671	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25671-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:382 mp; SUP. CONSTR. DESFASURATA=382MP (SUP. CONSTR. PARTER=183MP, SUP. CONSTR. ETAJ=199MP) CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38632 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 2001, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 7696/28-07-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 5531/18-06-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

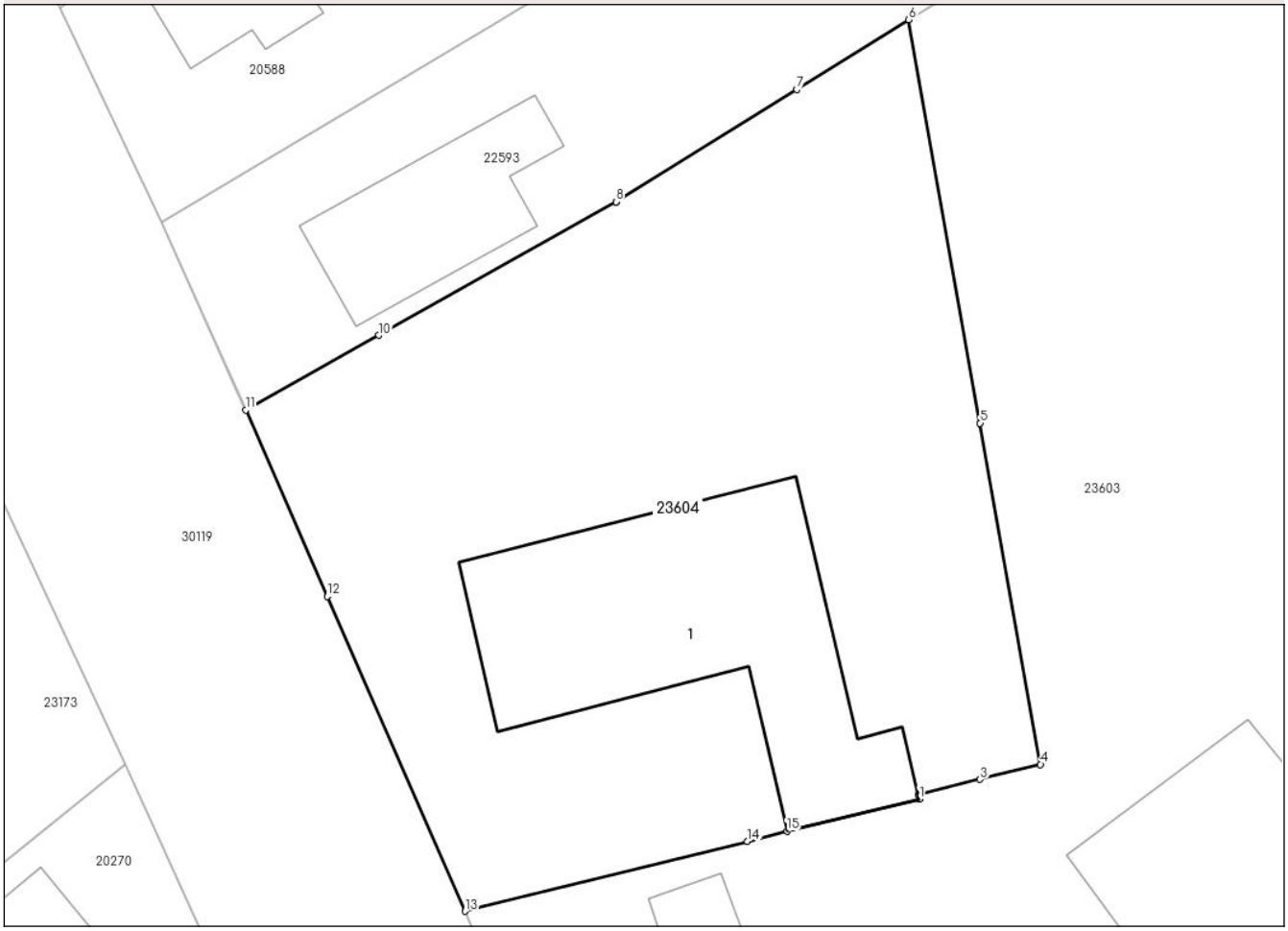
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25671	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	7	Cc 706, 707/1	-	
2	arabil	DA	482	7	Cc 706, 707/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25671-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:382 mp; SUP. CONSTR. DESFASURATA=382MP (SUP. CONSTR. PARTER=183MP, SUP. CONSTR. ETAJ=199MP) CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,762 390.069,328	2	577.695,714 390.069,534	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.695,714 390.069,534	3	577.698,704 390.070,275	3.08
3	577.698,704 390.070,275	4	577.701,616 390.070,997	3.0
4	577.701,616 390.070,997	5	577.698,702 390.087,437	16.696
5	577.698,702 390.087,437	6	577.695,258 390.106,87	19.736
6	577.695,258 390.106,87	7	577.689,849 390.103,509	6.368
7	577.689,849 390.103,509	8	577.681,145 390.098,101	10.247
8	577.681,145 390.098,101	9	577.681,143 390.098,1	0.002
9	577.681,143 390.098,1	10	577.669,705 390.091,674	13.12
10	577.669,705 390.091,674	11	577.663,278 390.088,063	7.372
11	577.663,278 390.088,063	12	577.667,212 390.079,099	9.789
12	577.667,212 390.079,099	13	577.673,871 390.063,927	16.569
13	577.673,871 390.063,927	14	577.687,486 390.067,286	14.023
14	577.687,486 390.067,286	15	577.689,382 390.067,785	1.961
15	577.689,382 390.067,785	1	577.695,762 390.069,328	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25668	109	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42585 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 3719, din 20/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25668 a imobilului cu numarul cadastral 25668/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25519 inscris in cartea funciara 25519;	A1
42593 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 3726, din 20/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**, Lipsă CNP.;	
67716 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

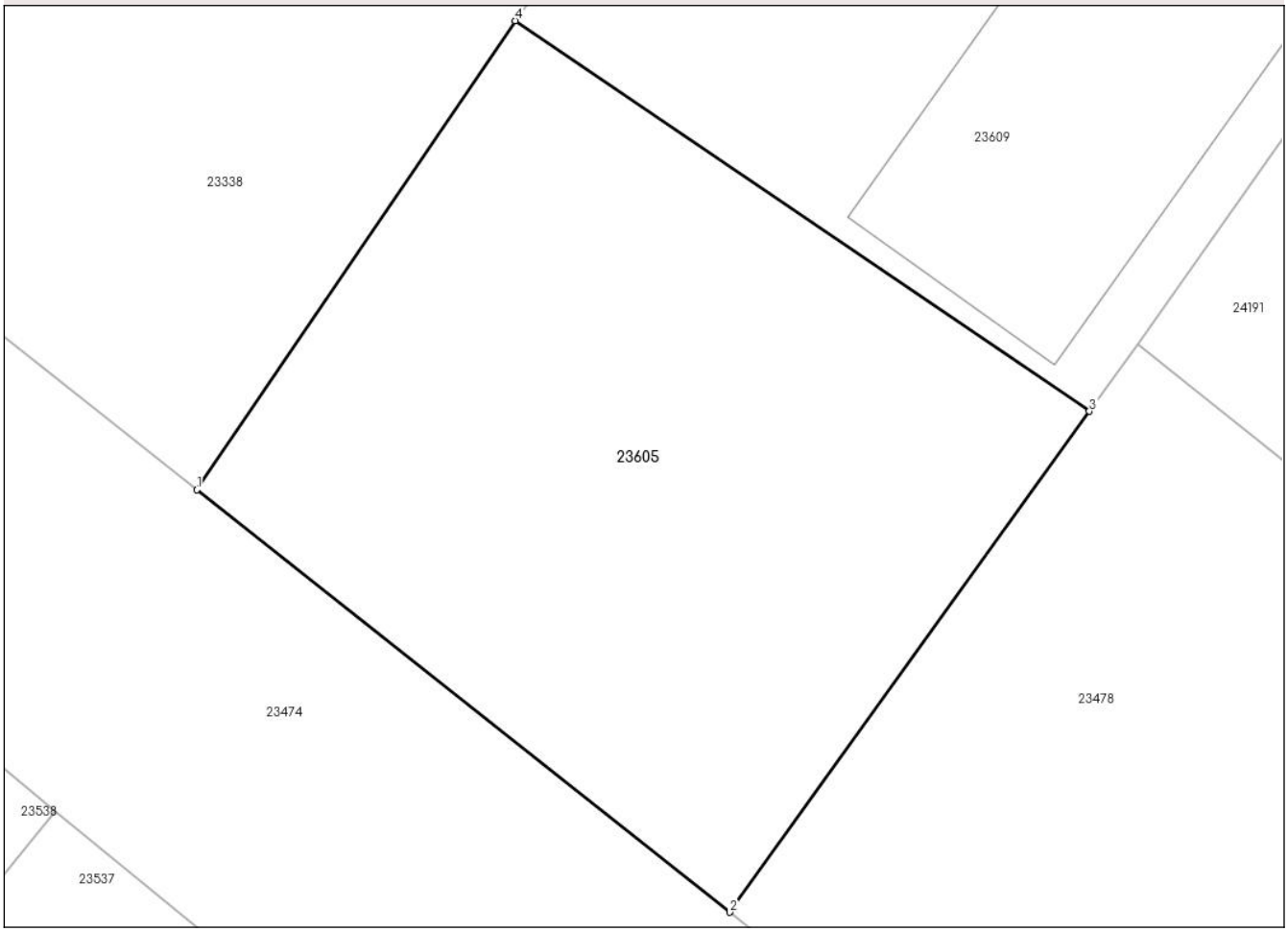
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25668	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	12/1	610/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.488,155 389.320,705	2	576.496,888 389.313,791	11.139
2	576.496,888 389.313,791	3	576.502,776 389.321,989	10.093
3	576.502,776 389.321,989	4	576.493,373 389.328,381	11.37
4	576.493,373 389.328,381	1	576.488,155 389.320,705	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 1006, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25667	34	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42585 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 3719, din 20/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25667 a imobilului cu numarul cadastral 25667/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25519 inscris in cartea funciara 25519;	A1
42596 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 3726, din 20/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

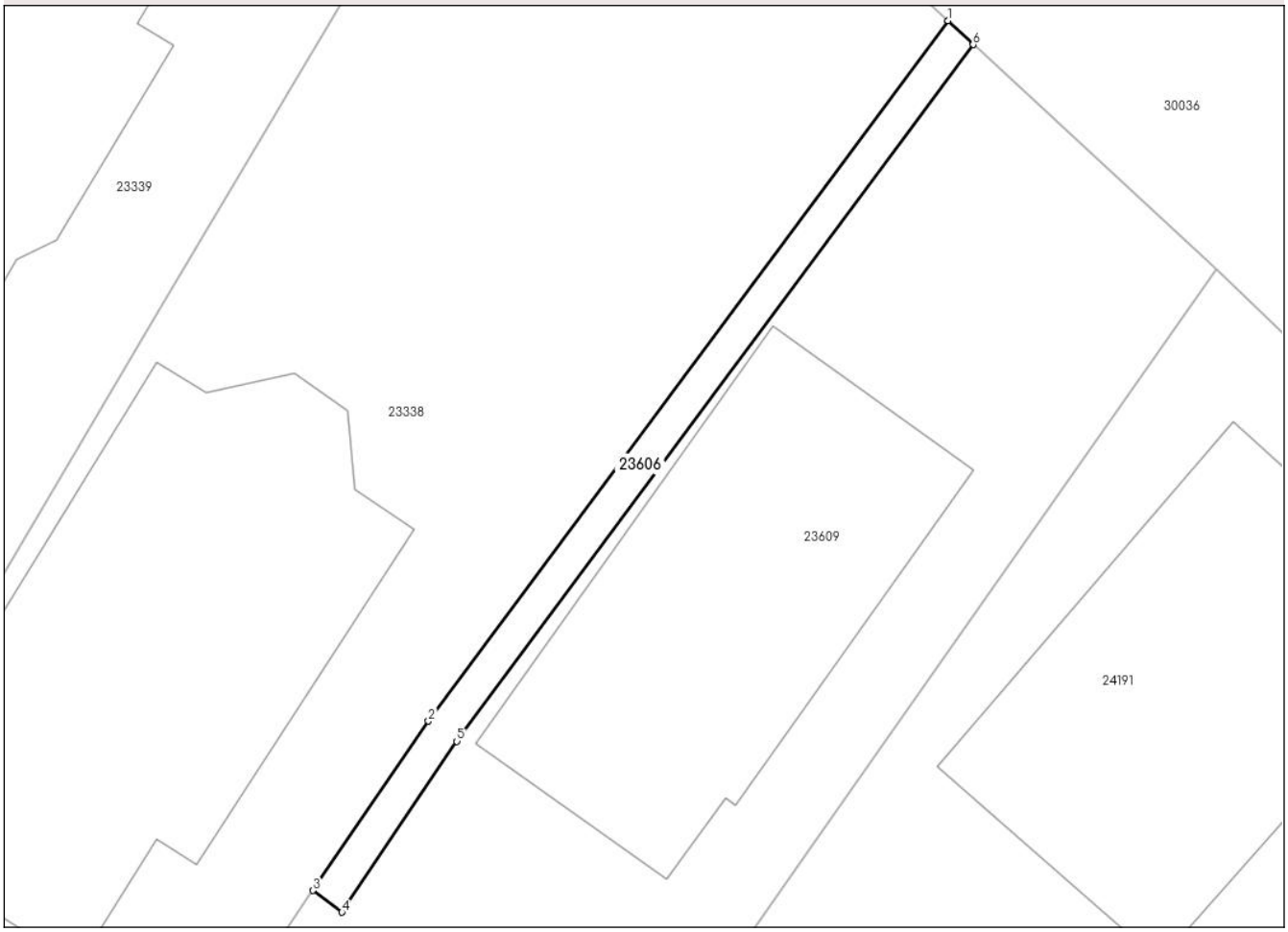
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25667	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	-	V 1842	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.517,244 389.361,508	2	576.501,572 389.340,404	26.287
2	576.501,572 389.340,404	3	576.498,092 389.335,303	6.175
3	576.498,092 389.335,303	4	576.498,962 389.334,648	1.089
4	576.498,962 389.334,648	5	576.502,43 389.339,798	6.209
5	576.502,43 389.339,798	6	576.518,001 389.360,787	26.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.518,001 389.360,787	1	576.517,244 389.361,508	1.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25660	1.442	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46173 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1534, din 07/08/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25660 a imobilului cu numarul cadastral 25660/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11575 (identificator electronic 22218) inscris in cartea funciara 8538 (identificator electronic 22218);	A1
Act Administrativ nr. 21007, din 14/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PH (certificat mostenitor nr. 105/04.07.2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LIXANDRU ANA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25660	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.091	1	46	-	
2	arabil	DA	350	1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.025,459 388.806,867	2	577.031,858 388.816,783	11.801
3	577.035,064 388.821,752	4	577.042,352 388.833,046	13.441
5	577.063,21 388.865,37	6	577.064,05 388.866,65	1.531
7	577.075,0 388.883,39	8	577.069,14 388.887,67	7.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.031,858 388.816,783	3	577.035,064 388.821,752	5.913
4	577.042,352 388.833,046	5	577.063,21 388.865,37	38.469
6	577.064,05 388.866,65	7	577.075,0 388.883,39	20.003
8	577.069,14 388.887,67	9	577.071,737 388.891,656	4.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.071,737 388.891,656	10	577.089,78 388.919,34	33.045
11	577.086,94 388.921,39	12	577.054,98 388.872,34	58.544
13	577.048,88 388.862,72	14	577.018,328 388.814,534	57.055
15	577.016,887 388.812,262	16	577.014,99 388.809,27	3.543
17	576.997,98 388.782,47	18	577.006,069 388.777,217	9.645
19	577.009,899 388.783,036	20	577.018,829 388.796,66	16.29
21	577.018,816 388.796,67	22	577.023,39 388.803,66	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.089,78 388.919,34	11	577.086,94 388.921,39	3.503
12	577.054,98 388.872,34	13	577.048,88 388.862,72	11.391
14	577.018,328 388.814,534	15	577.016,887 388.812,262	2.69
16	577.014,99 388.809,27	17	576.997,98 388.782,47	31.742
18	577.006,069 388.777,217	19	577.009,899 388.783,036	6.966
20	577.018,829 388.796,66	21	577.018,816 388.796,67	0.016
22	577.023,39 388.803,66	1	577.025,459 388.806,867	3.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:711/3

Adresa: Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 946C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25659	900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25659-C1	Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 946C, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.16,Parcela 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16382 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1558, din 08/06/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU CALIN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGATU IRINA LIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545)	
40558 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 38265, din 02/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 4500/16-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 131/08-11-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10226/23-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2030/26-03-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGATU CALIN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGATU IRINA-LIANA**, Lipsă CNP.;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 500 mp din livada in curti constructii	A1, A1.1
54730 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 891, din 14/09/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiul repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25659	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	16	2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25659-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,282 389.218,553	2	576.075,245 389.221,847	19.32
2	576.075,245 389.221,847	3	576.067,233 389.176,024	46.518
3	576.067,233 389.176,024	4	576.067,291 389.176,014	0.059
4	576.067,291 389.176,014	5	576.074,495 389.174,759	7.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.074,495 389.174,759	6	576.086,291 389.172,703	11.974
6	576.086,291 389.172,703	7	576.090,409 389.196,33	23.983
7	576.090,409 389.196,33	1	576.094,282 389.218,553	22.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25657	Din acte: 392 Masurata: 421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25657-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 257 mp An constr. 2002, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25657-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Suprafata construita desfasurata = 38 mp An constr. 2002, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42588 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 3724, din 20/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25657 a imobilului cu numarul cadastral 25657/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25596 inscris in cartea funciara 25596;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3581, din 22/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 87/30-09-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2/25-01-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr.1671/23.02.2012 emios de Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25596/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 16/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25657	Din acte: 392 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	L1839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25657-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 257 mp An constr. 2002, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25657-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Suprafata construita desfasurata = 38 mp An constr. 2002, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,43 389.334,334	2	576.494,611 389.330,202	5.002
2	576.494,611 389.330,202	3	576.493,373 389.328,381	2.202
3	576.493,373 389.328,381	4	576.502,776 389.321,989	11.37
4	576.502,776 389.321,989	5	576.503,567 389.323,091	1.356
5	576.503,567 389.323,091	6	576.508,6 389.330,212	8.72
6	576.508,6 389.330,212	7	576.513,986 389.337,838	9.336
7	576.513,986 389.337,838	8	576.525,328 389.354,011	19.754
8	576.525,328 389.354,011	9	576.518,001 389.360,787	9.98
9	576.518,001 389.360,787	10	576.502,43 389.339,798	26.134
10	576.502,43 389.339,798	11	576.498,962 389.334,648	6.209
11	576.498,962 389.334,648	12	576.498,092 389.335,303	1.089
12	576.498,092 389.335,303	1	576.497,43 389.334,334	1.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25653	Din acte: 800 Masurata: 774	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25653-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Suprafata construita desfasurata = 161 mp-LOCUINTA An constructie 1979, fundatie beton, zidarie BCA+ caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65820 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 1259, din 31/10/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE GINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

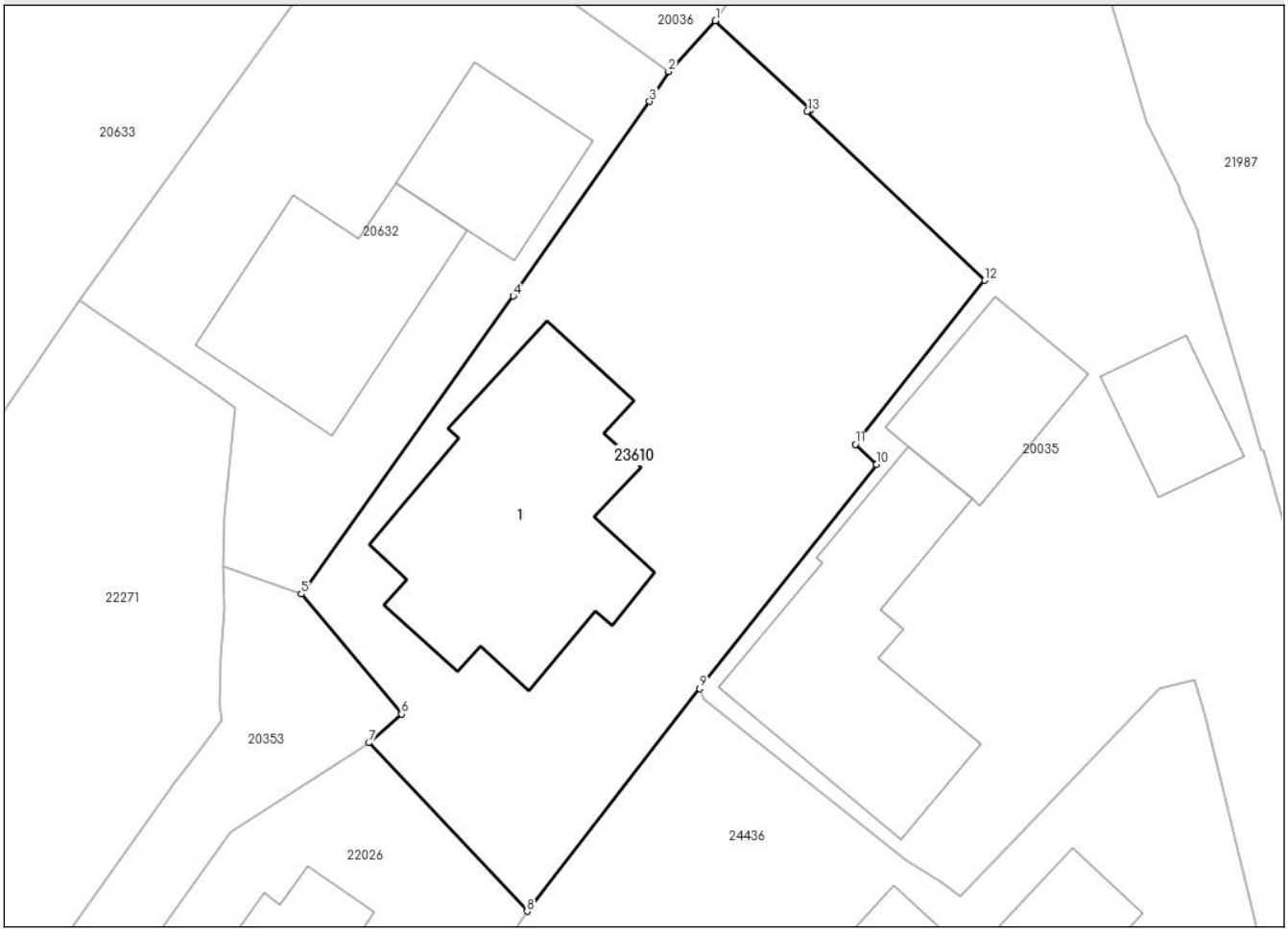
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25653	Din acte: 800 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	3	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25653-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Suprafata construita desfasurata = 161 mp-LOCUINTA An constructie 1979, fundatie beton, zidarie BCA+ caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.576,172 390.426,31	2	576.573,724 390.423,655	3.611
2	576.573,724 390.423,655	3	576.572,734 390.422,097	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.572,734 390.422,097	4	576.565,62 390.411,945	12.396
4	576.565,62 390.411,945	5	576.554,559 390.396,39	19.087
5	576.554,559 390.396,39	6	576.559,787 390.390,127	8.158
6	576.559,787 390.390,127	7	576.558,08 390.388,63	2.27
7	576.558,08 390.388,63	8	576.566,341 390.379,839	12.063
8	576.566,341 390.379,839	9	576.575,35 390.391,458	14.702
9	576.575,35 390.391,458	10	576.584,578 390.403,151	14.896
10	576.584,578 390.403,151	11	576.583,477 390.404,197	1.519
11	576.583,477 390.404,197	12	576.590,227 390.412,759	10.903
12	576.590,227 390.412,759	13	576.580,964 390.421,581	12.792
13	576.580,964 390.421,581	14	576.581,146 390.421,667	0.201
14	576.581,146 390.421,667	1	576.576,172 390.426,31	6.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25645	Din acte: 1.700 Masurata: 1.738	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25645-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; LOCUINTA+ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41493 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 3595, din 16/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE CONSTANTIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NAE LUMINITA**, Lipsă CNP.;	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 626 si art. 627 cod civil	A1, A1.1
	1) **NAE MARIN**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41493 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 3595, din 16/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **NAE MARIN**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25645	Din acte: 1.700 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	10	578/2	-	
2	arabil	DA	776	10	578/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25645-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; LOCUINTA+ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.324,53 388.479,709	2	577.318,77 388.471,25	10.234
3	577.305,93 388.453,101	4	577.316,046 388.444,043	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.318,77 388.471,25	3	577.305,93 388.453,101	22.232
4	577.316,046 388.444,043	5	577.316,067 388.444,071	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.316,067 388.444,071	6	577.329,797 388.462,64	23.094
7	577.336,214 388.471,598	8	577.343,587 388.482,009	12.757
9	577.347,726 388.487,823	10	577.351,865 388.493,636	7.136
11	577.356,262 388.500,106	12	577.364,366 388.512,028	14.416
13	577.378,378 388.531,735	14	577.386,548 388.543,136	14.026
15	577.374,844 388.552,206	16	577.364,778 388.537,787	17.585
17	577.354,046 388.522,376	18	577.348,223 388.514,071	10.143
19	577.343,901 388.507,869	20	577.340,148 388.502,484	6.564
21	577.335,315 388.495,548	1	577.324,53 388.479,709	19.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.329,797 388.462,64	7	577.336,214 388.471,598	11.019
8	577.343,587 388.482,009	9	577.347,726 388.487,823	7.137
10	577.351,865 388.493,636	11	577.356,262 388.500,106	7.823
12	577.364,366 388.512,028	13	577.378,378 388.531,735	24.181
14	577.386,548 388.543,136	15	577.374,844 388.552,206	14.807
16	577.364,778 388.537,787	17	577.354,046 388.522,376	18.78
18	577.348,223 388.514,071	19	577.343,901 388.507,869	7.559
20	577.340,148 388.502,484	21	577.335,315 388.495,548	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
Nr. cadastral vechi:1470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 21A-21B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25643	Din acte: 1.898 Masurata: 1.862	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25643-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 21A-21B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	25643-C2	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 21A-21B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33658 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 2, din 17/01/2011 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr. 403/31-05-2012 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
37317 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 666, din 25/06/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALINESCU-CIRESESCU ANDREI-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25643	Din acte: 1.898 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	8	732, 735	-	
2	arabil	DA	1.221	8	732, 735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25643-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	25643-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.378,185 390.047,96	2	576.371,259 390.039,559	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.371,259 390.039,559	3	576.365,318 390.032,353	9.339
3	576.365,318 390.032,353	4	576.351,098 390.014,074	23.159
4	576.351,098 390.014,074	5	576.348,944 390.011,305	3.508
5	576.348,944 390.011,305	6	576.327,431 389.979,599	38.316
6	576.327,431 389.979,599	7	576.329,806 389.976,646	3.79
7	576.329,806 389.976,646	8	576.334,475 389.975,174	4.896
8	576.334,475 389.975,174	9	576.340,413 389.974,188	6.019
9	576.340,413 389.974,188	10	576.349,82 389.987,472	16.277
10	576.349,82 389.987,472	11	576.363,286 390.005,908	22.83
11	576.363,286 390.005,908	12	576.381,343 390.028,654	29.042
12	576.381,343 390.028,654	13	576.389,608 390.038,868	13.139
13	576.389,608 390.038,868	14	576.407,36 390.060,806	28.221
14	576.407,36 390.060,806	15	576.415,03 390.071,15	12.877
15	576.415,03 390.071,15	16	576.400,666 390.079,96	16.851
16	576.400,666 390.079,96	17	576.383,775 390.056,464	28.937
17	576.383,775 390.056,464	18	576.380,085 390.050,265	7.214
18	576.380,085 390.050,265	19	576.378,909 390.048,838	1.849
19	576.378,909 390.048,838	1	576.378,185 390.047,96	1.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25626	Din acte: 524 Masurata: 503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25626-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ ; SU PARTER = 75.23 MP ; SU ETAJ = 65,19 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35864 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1508, din 21/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25626 a imobilului cu numarul cadastral 25626/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.33 (id electronic 20153) din cf.204(e:204) (id electronic 20153) care se sisteaza;~-nr.cad.424 (id electronic 25506) din cf.25506 care se sisteaza;	A1
44267 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 35864, din 21/06/2012 emis de OCPI PLOIESTI (act notarial nr. 1720/10-07-2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
62055 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 2133, din 12/09/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca suprafata utila corecta a etajului imobilului este 65,19 mp, conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
162 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2, din 03/01/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE AURELIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ANDRA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE AURELIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ANDRA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64785 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 1057, din 23/09/2013 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA (act notarial nr.28/02.10.2013 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA);		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile numar 33574/2006,35861/2012 si renotate sub C1,C2 prin incheierea numar 35864/2012,	A1, A1.1
39696 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1041, din 05/05/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C3 si B10 inscrise prin incheierea nr. 62055/2013	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58906 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 902, din 03/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5 si B13 prin incheierea nr.162 din 04.01.2017	A1, A1.1

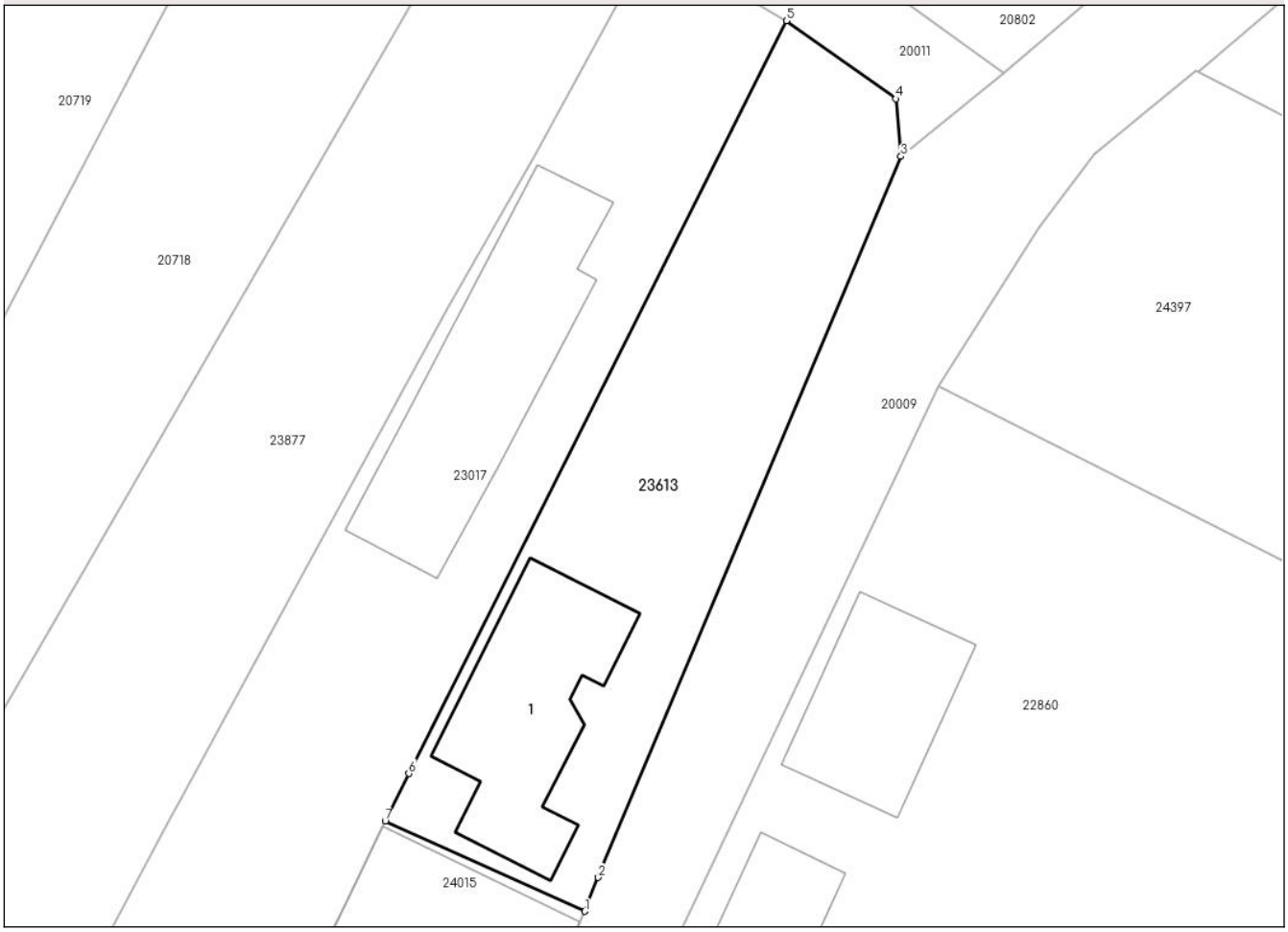
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25626	Din acte: 524 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	14	CC 1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25626-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+E) CU GARAJ ; SU PARTER = 75.23 MP ; SU ETAJ = 65,19 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.761,24 389.376,953	2	576.761,98 389.378,81	1.999
2	576.761,98 389.378,81	3	576.778,659 389.418,563	43.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.778,659 389.418,563	4	576.778,386 389.421,731	3.18
4	576.778,386 389.421,731	5	576.772,342 389.426,037	7.421
5	576.772,342 389.426,037	6	576.751,53 389.384,54	46.423
6	576.751,53 389.384,54	7	576.750,232 389.381,913	2.93
7	576.750,232 389.381,913	1	576.761,24 389.376,953	12.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25625	1.120	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27832 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1195, din 17/05/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25625 a imobilului cu numarul cadastral 25625/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13072 (id electronic 23897) din cf.10555 (id electronic 23897) care se sisteaza;~-nr.cad.13073 (id electronic 23898) din cf.10556 (id electronic 23898) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10555 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13072 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23897/Paulesti, incheierea nr. 52420din 12-10-2009	
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23897/Paulesti, incheierea nr. 52420din 12-10-2009	
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10556 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23898/Paulesti, incheierea nr. 52420din 12-10-2009	
Act Administrativ nr. 559, din 11/05/2012 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23897/Paulesti, incheierea nr. 26230din 11-05-2012	
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23898/Paulesti, incheierea nr. 26232din 11-05-2012	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

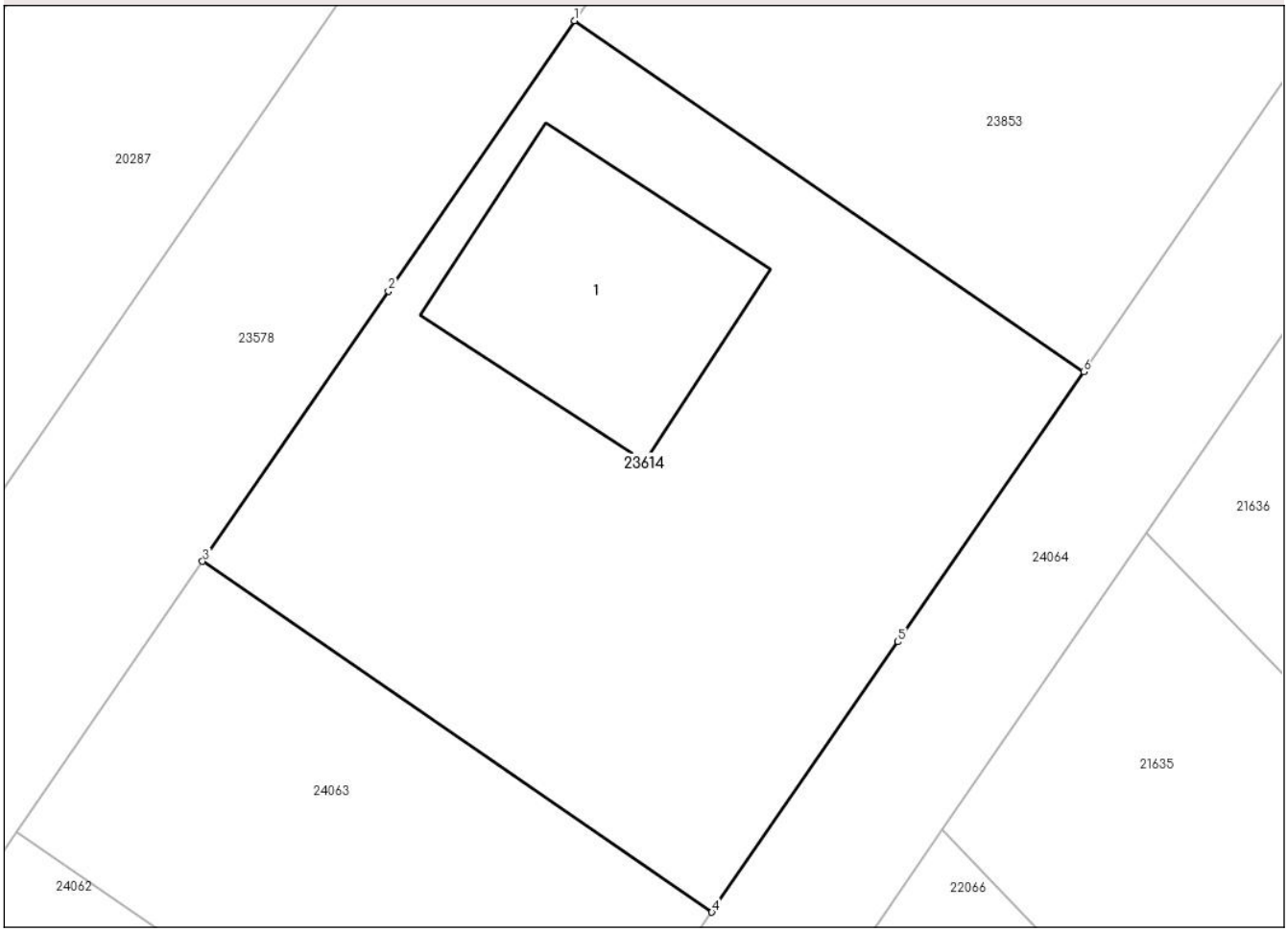
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25625	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.176,766 390.022,552	2	577.166,999 390.008,358	17.23
2	577.166,999 390.008,358	3	577.157,231 389.994,164	17.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.157,231 389.994,164	4	577.184,005 389.975,74	32.501
4	577.184,005 389.975,74	5	577.193,772 389.989,934	17.23
5	577.193,772 389.989,934	6	577.203,539 390.004,128	17.23
6	577.203,539 390.004,128	1	577.176,766 390.022,552	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25622	Din acte: 506 Masurata: 481	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25622-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CABINA POARTA;Sc desf.=6mp, an edificare 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52226 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 4251, din 04/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25622 a imobilului cu numarul cadastral 25622/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202(e:13843) (identificator electronic 20319) inscris in cartea funciara 165(e:165) (identificator electronic 20319);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului de 5035 mp iar suprafata construita desfasurata de constructiei C2 hala este de 397,17 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PH (certificat nr.B 1543487/18. 04.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B9	se respinge cererea de modificare limita de proprietate intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
Act Notarial nr. 3293, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '202' in '13843'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
36 / 03/01/2019		
Actiune In Instanta nr. din dosar nr. 5177/105/2018, din 20/11/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B16	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea administratorului judiciar VIA INSOLV SPRL	A1
164430 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3709, din 16/12/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN (declaratie notariala ; act administrativ nr 18021 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 30 din 26.01.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 17989 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice	A1
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. paulesti, sat Paulestii Noi, Str Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova”	A1, A1.1
175496 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2848 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 115, din 15/01/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
C14	se radiaza drepturile de ipoteca si interdictiile aferente acestora inscrise prin incheierile 52226/2012 si 34049/2013 sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C11, C12, C13, B3, B4, B5, B6, B7, B12, B13, B15, precum si notarea actului aditional inscris prin incheierea nr. 52226/2012 sub C10	A1

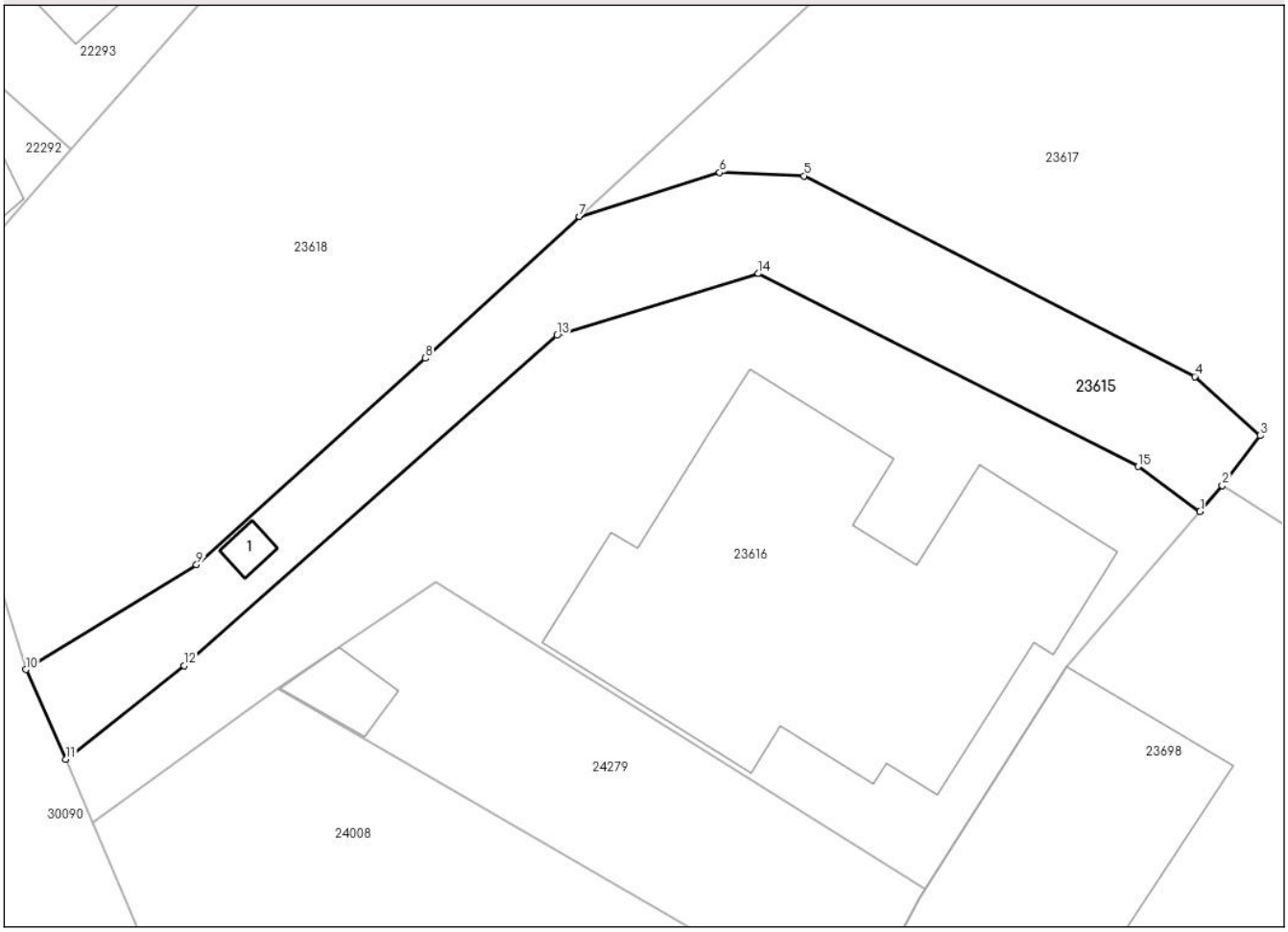
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25622	Din acte: 506 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	11	598/4,598/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25622-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CABINA POARTA; Sc desf.=6mp, an edificare 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.768,94 387.672,593	2	577.770,307 387.674,182	2.096
2	577.770,307 387.674,182	3	577.772,62 387.677,23	3.826
3	577.772,62 387.677,23	4	577.768,62 387.680,85	5.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.768,62 387.680,85	5	577.744,699 387.693,134	26.891
5	577.744,699 387.693,134	6	577.739,534 387.693,333	5.169
6	577.739,534 387.693,333	7	577.730,949 387.690,655	8.993
7	577.730,949 387.690,655	8	577.721,527 387.681,978	12.809
8	577.721,527 387.681,978	9	577.707,517 387.669,33	18.875
9	577.707,517 387.669,33	10	577.697,078 387.662,921	12.249
10	577.697,078 387.662,921	11	577.699,52 387.657,428	6.011
11	577.699,52 387.657,428	12	577.706,751 387.663,158	9.226
12	577.706,751 387.663,158	13	577.729,586 387.683,373	30.497
13	577.729,586 387.683,373	14	577.741,903 387.687,15	12.883
14	577.741,903 387.687,15	15	577.765,152 387.675,347	26.073
15	577.765,152 387.675,347	1	577.768,94 387.672,593	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25621	1.150	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25621-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:477 mp; HALA P+Ep; Setaj=145mp,Setaj=111mp,Sc desf.=733mp,zidarie-bca, an edif.2000-2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52226 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 4251, din 04/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25621 a imobilului cu numarul cadastral 25621/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202(e:13843) (identificator electronic 20319) inscris in cartea funciara 165(e:165) (identificator electronic 20319);	A1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului de 5035 mp iar suprafata construita desfasurata de constructiei C2 hala este de 397,17 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PH (certificat nr.B 1543487/18.04.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B9	se respinge cererea de modificare limita de proprietate intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
Act Notarial nr. 3293, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '202' in '13843'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
33 / 03/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177/105/2018, din 20/11/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B19	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea administratorului judiciar VIA INSOLV SPRL	A1, A1.2
164410 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 17988, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Certificat atestare constructie ; act administrativ nr 18017 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 3203 din 28.10.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;hotarare judecatoreasca nr 30 din 26.01.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 14641 din 21.01.2022, emis de Unicredit Bank;act notarial nr 3709 din 16.12.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B20	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei terenului	A1
B21	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Calea Unirii, nr.18, judetul Prahova	A1, A1.2
B22	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C2	A1.2
175508 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49005 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 3080, din 26/06/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C14	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente reinscrise sub nr. 52226/2012 si ipoteca si interdictiile aferente inregistrata sub nr. 34047/2013	A1, A1.2
102844 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 460, din 22/12/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C18	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C15,B16 prin incheierea nr.54338/2014	A1, A1.2
175508 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C19	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art. 91 din Legea 85/2014 înscrise sub C16, C17, B17 si B18 prin încheierea nr. 102839/2014	A1, A1.2

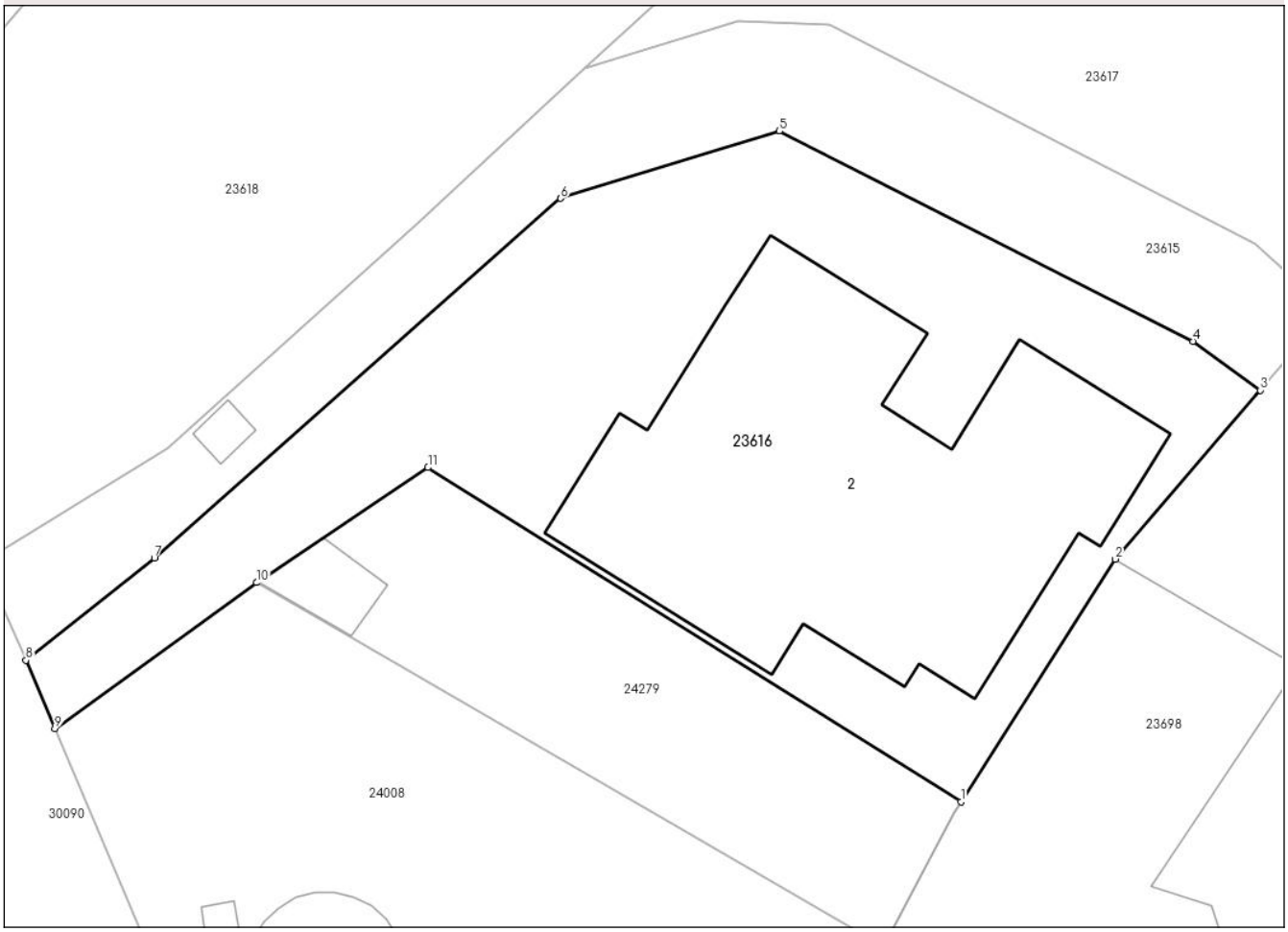
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25621	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	11	598/4,598/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25621-C2	constructii anexa	477	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:477 mp; HALA P+Ep;Setaj=145mp,Setaj=111mp,Sc desf.=733mp,zidarie-bca,an edif.2000-2002.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.752,104 387.649,477	2	577.760,78 387.663,105	16.155
2	577.760,78 387.663,105	3	577.768,94 387.672,593	12.514
3	577.768,94 387.672,593	4	577.765,152 387.675,347	4.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.765,152 387.675,347	5	577.741,903 387.687,15	26.073
5	577.741,903 387.687,15	6	577.729,586 387.683,373	12.883
6	577.729,586 387.683,373	7	577.706,751 387.663,158	30.497
7	577.706,751 387.663,158	8	577.699,52 387.657,428	9.226
8	577.699,52 387.657,428	9	577.701,152 387.653,583	4.177
9	577.701,152 387.653,583	10	577.712,494 387.661,789	13.999
10	577.712,494 387.661,789	11	577.722,133 387.668,255	11.607
11	577.722,133 387.668,255	1	577.752,104 387.649,477	35.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25620	Din acte: 1.848 Masurata: 1.785	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52226 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 4251, din 04/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25620 a imobilului cu numarul cadastral 25620/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202(e:13843) (identificator electronic 20319) inscris in cartea funciara 165(e:165) (identificator electronic 20319);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului de 5035 mp iar suprafata construita desfasurata de constructiei C2 hala este de 397,17 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PH (certificat nr.B 1543487/18.04.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B9	se respinge cererea de modificare limita de proprietate intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
Act Notarial nr. 3293, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '202' in '13843'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
164429 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3709, din 16/12/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN (declaratie notariala ; act administrativ nr 18015 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 30 din 26.01.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 14641 din 21.01.2022, emis de UniCredit Bank);		
B20	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B21	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str. Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova”	A1
175534 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48997 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 3080, din 26/06/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C14	se radiaza interdictiile si ipotecile de sub B3-B7,B12,B13 si C1- C12 reinscrise prin incheierea nr 52226/2012 si ipoteca inscrisa sub nr. 34043/2013 de sub B15 si C13	A1
102846 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 462, din 22/12/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C20	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub C17 inscrise prin incheierea nr.54333/17.07.2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175534 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C21	se radiază sarcinile ce grevează imobilul (respectiv ipotecile și interdicțiile aferente înscrise sub C15, C16, C18, C19, B16, B17, B18) , conform dispozițiilor art.91 din Legea nr.85/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25620	Din acte: 1.848 Masurata: 1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.785	11	598/4,598/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.770,307 387.674,182	2	577.784,108 387.665,281	16.422
2	577.784,108 387.665,281	3	577.802,267 387.654,708	21.013
3	577.802,267 387.654,708	4	577.812,992 387.666,087	15.637
4	577.812,992 387.666,087	5	577.807,082 387.673,018	9.109
5	577.807,082 387.673,018	6	577.761,287 387.718,725	64.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.761,287 387.718,725	7	577.730,949 387.690,655	41.332
7	577.730,949 387.690,655	8	577.739,534 387.693,333	8.993
8	577.739,534 387.693,333	9	577.744,699 387.693,134	5.169
9	577.744,699 387.693,134	10	577.768,62 387.680,85	26.891
10	577.768,62 387.680,85	11	577.772,62 387.677,23	5.395
11	577.772,62 387.677,23	1	577.770,307 387.674,182	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25619	2.080	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25619-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Locuinta + Sediu(S+P+E+M) . Constructie realizata in anul 1997. Fundatie beton, pereti BCA+caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52226 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 4251, din 04/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25619 a imobilului cu numarul cadastral 25619/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202(e:13843) (identificator electronic 20319) inscris in cartea funciara 165(e:165) (identificator electronic 20319);	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului de 5035 mp iar suprafata construita desfasurata de constructiei C2 hala este de 397,17 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36206, din 22/07/2009 emis de OCPI PH (certificat nr.B 1543487/18. 04.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B9	se respinge cererea de modificare limita de proprietate intrucat documentatia nu afost avizata din punct de vedere tehnic	A1
Act Notarial nr. 3293, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '202' in '13843'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
39386 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 2914, din 07/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN ANCA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN LAURA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34947 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 510, din 22/05/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C13	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente de sub C1, ipoteca precum si interdictiile aferente de sub C2, ipoteca precum si interdictiile aferente de sub C3, notarea actului aditional de sub C4, ipoteca de sub C5 precum si interdictiile aferente de sub B3, ipoteca de sub C6 precum si interdictiile aferente de sub B4, ipoteca de sub C7 precum si interdictiile aferente de sub B5, ipoteca de sub C8 precum si interdictiile aferente de sub B6, ipoteca de sub C9 precum	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	si interdictiile aferente de sub B7, notarea actului aditional de sub C10, ipoteca de sub C11 precum si interdictiile aferente de sub B12 si ipoteca de sub C12 precum si interdictiile aferente de sub B13 reinscrise cu nr. 52226/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25619	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.080	11	Cc598/4, Cc598/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25619-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Locuinta + Sediu(S+P+E+M) . Constructie realizata in anul 1997. Fundatie beton, pereti BCA+caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.713,77 387.710,533	2	577.699,826 387.694,742	21.066
2	577.699,826 387.694,742	3	577.689,899 387.683,458	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.689,899 387.683,458	4	577.695,153 387.669,08	15.308
4	577.695,153 387.669,08	5	577.697,078 387.662,921	6.453
5	577.697,078 387.662,921	6	577.707,517 387.669,33	12.249
6	577.707,517 387.669,33	7	577.721,527 387.681,978	18.875
7	577.721,527 387.681,978	8	577.730,949 387.690,655	12.809
8	577.730,949 387.690,655	9	577.761,287 387.718,725	41.332
9	577.761,287 387.718,725	10	577.750,308 387.730,242	15.912
10	577.750,308 387.730,242	11	577.741,7 387.740,137	13.115
11	577.741,7 387.740,137	12	577.714,384 387.711,229	39.772
12	577.714,384 387.711,229	1	577.713,77 387.710,533	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2258

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 128, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25615	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/30

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25615-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 128, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/30	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 226 mp ; An constr. - 2015 .
A1.2	25615-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 128, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2015 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19208 / 05/07/2006		
Act Notarial nr. 2231, din 04/07/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARITOIU VASILE SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARGARITOIU MARILENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924)	
82252 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 8857, din 25/05/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8861 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 121 din 12.07.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 128, Jud. Prahova	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARITOIU VASILE SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARGARITOIU MARILENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

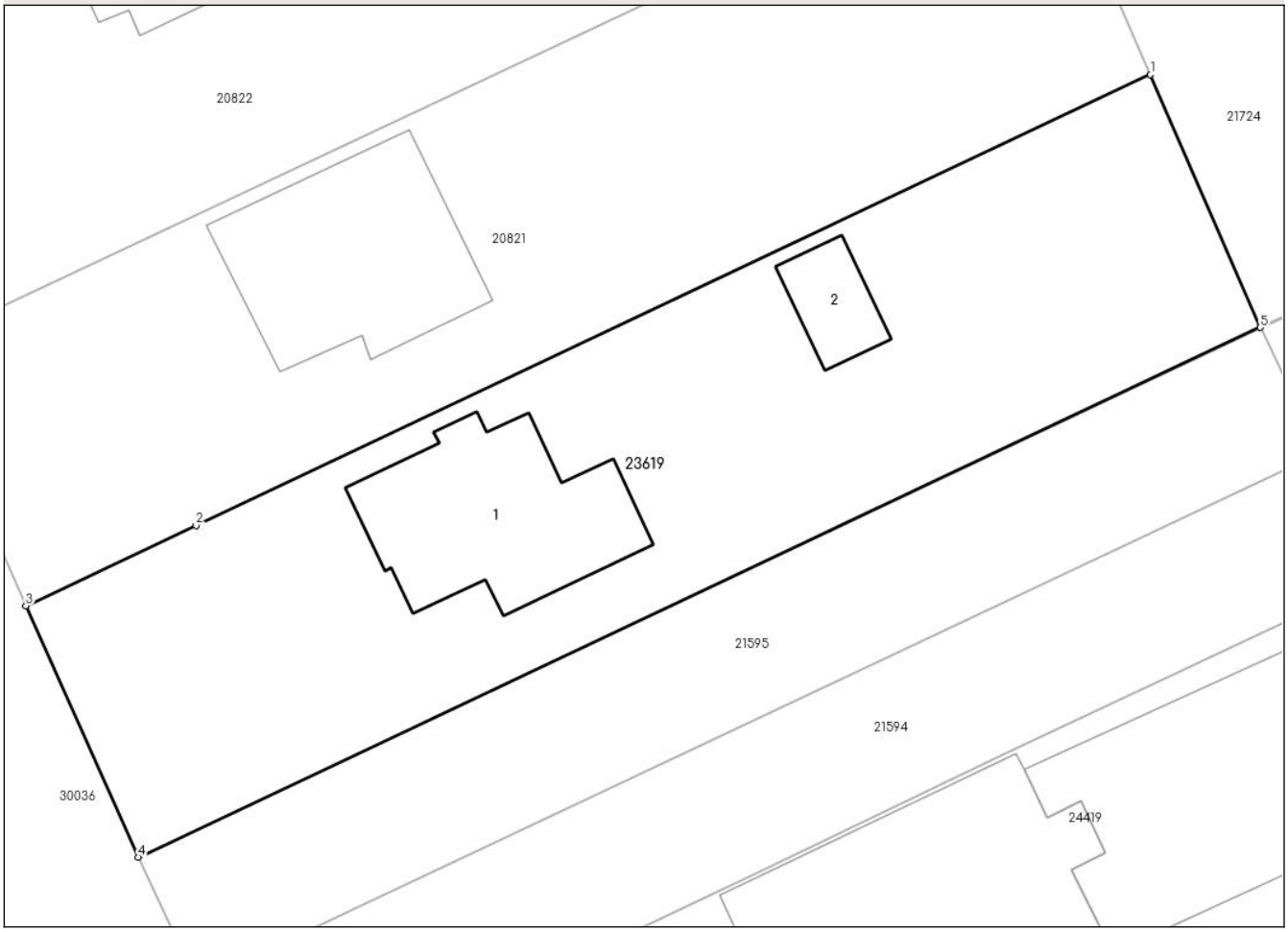
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25615	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	T 9 ; PARC. 572/30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	9	572/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25615-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 226 mp ; An constr. - 2015 .
A1.2	25615-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2015 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.878,127 389.015,064	2	576.826,427 388.990,66	57.17
2	576.826,427 388.990,66	3	576.817,211 388.986,304	10.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.817,211 388.986,304	4	576.823,292 388.972,678	14.921
4	576.823,292 388.972,678	5	576.884,072 389.001,371	67.212
5	576.884,072 389.001,371	1	576.878,127 389.015,064	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 819 P, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25613	1.200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25613-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 819 P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; DETINE CERTIF.ENERGETIC
A1.2	25613-C2	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 819 P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; .
A1.3	25613-C3	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 819 P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44030 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3471, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25613 a imobilului cu numarul cadastral 25613/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13971 (identificator electronic 24803) inscris in cartea funciara 11139 (identificator electronic 24803);	A1
Act Administrativ nr. 460, din 23/04/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24803/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21061 din 23/04/2012;	
44036 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3486, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
22114 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 24, din 07/03/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 2430/04-09-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 17458/26-02-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 8932/08.09.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul se afla situat in com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 819 P	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILESCU MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25613	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	14	621/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25613-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; DETINE CERTIF.ENERGETIC
A1.2	25613-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; .
A1.3	25613-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.732,155 388.892,503	2	575.733,534 388.897,431	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.733,534 388.897,431	3	575.738,828 388.916,353	19.649
3	575.738,828 388.916,353	4	575.722,153 388.921,017	17.315
4	575.722,153 388.921,017	5	575.711,864 388.923,894	10.684
5	575.711,864 388.923,894	6	575.705,511 388.925,671	6.597
6	575.705,511 388.925,671	7	575.698,573 388.927,611	7.204
7	575.698,573 388.927,611	8	575.692,149 388.929,408	6.671
8	575.692,149 388.929,408	9	575.686,556 388.909,416	20.76
9	575.686,556 388.909,416	10	575.685,478 388.905,564	4.0
10	575.685,478 388.905,564	11	575.698,629 388.901,884	13.656
11	575.698,629 388.901,884	1	575.732,155 388.892,503	34.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 38, Jud. Prahova, T14, A621/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25612	750	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44030 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3471, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25612 a imobilului cu numarul cadastral 25612/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13971 (identificator electronic 24803) inscris in cartea funciara 11139 (identificator electronic 24803);	A1
74921 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr 3870 din 18.03.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 44040 din 30.07.2012, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
86001 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 4135, din 14/09/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU MARIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25612	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	14	A621/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.657,366 388.939,137	2	575.651,773 388.919,148	20.757
2	575.651,773 388.919,148	3	575.686,556 388.909,416	36.119
3	575.686,556 388.909,416	4	575.692,149 388.929,408	20.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.692,149 388.929,408	5	575.689,582 388.930,126	2.666
5	575.689,582 388.930,126	6	575.688,837 388.930,334	0.773
6	575.688,837 388.930,334	7	575.672,157 388.935,0	17.32
7	575.672,157 388.935,0	1	575.657,366 388.939,137	15.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25611	1.551	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44030 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3471, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25611 a imobilului cu numarul cadastral 25611/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13971 (identificator electronic 24803) inscris in cartea funciara 11139 (identificator electronic 24803);	A1
Act Administrativ nr. 460, din 23/04/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24803/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21061 din 23/04/2012;	
44034 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3486, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAILESCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
66968 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44034 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 3486, din 27/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 25612 inscris in cartea funciara 25612 a localitatii Paulesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25611	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	14	621/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.603,55 388.954,19	2	575.595,104 388.930,851	24.82
2	575.595,104 388.930,851	3	575.612,422 388.926,005	17.983
3	575.612,422 388.926,005	4	575.629,609 388.921,196	17.847
4	575.629,609 388.921,196	5	575.646,875 388.916,365	17.929
5	575.646,875 388.916,365	6	575.664,118 388.911,54	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.664,118 388.911,54	7	575.681,373 388.906,712	17.918
7	575.681,373 388.906,712	8	575.685,478 388.905,564	4.263
8	575.685,478 388.905,564	9	575.686,556 388.909,416	4.0
9	575.686,556 388.909,416	10	575.651,773 388.919,148	36.119
10	575.651,773 388.919,148	11	575.657,366 388.939,137	20.757
11	575.657,366 388.939,137	12	575.652,846 388.940,401	4.693
12	575.652,846 388.940,401	13	575.633,54 388.945,8	20.047
13	575.633,54 388.945,8	14	575.626,461 388.947,78	7.351
14	575.626,461 388.947,78	15	575.618,546 388.949,994	8.219
15	575.618,546 388.949,994	1	575.603,55 388.954,19	15.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25610	2.157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25610-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; LOCUINTA S+P+E, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, dotari apa si electrice, an constructie 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46209 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 3129, din 07/08/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25610 a imobilului cu numarul cadastral 25610/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1163/1 (id electronic 23701) din cf.977(e:977) (id electronic 23701) care se sisteaza;~-nr.cad.1558/2 (id electronic 24646) din cf.1307(e: 1307) (id electronic 24646) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 462, din 23/04/2012 emis de OCPI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU DRAGOS GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **VOICU YLVA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

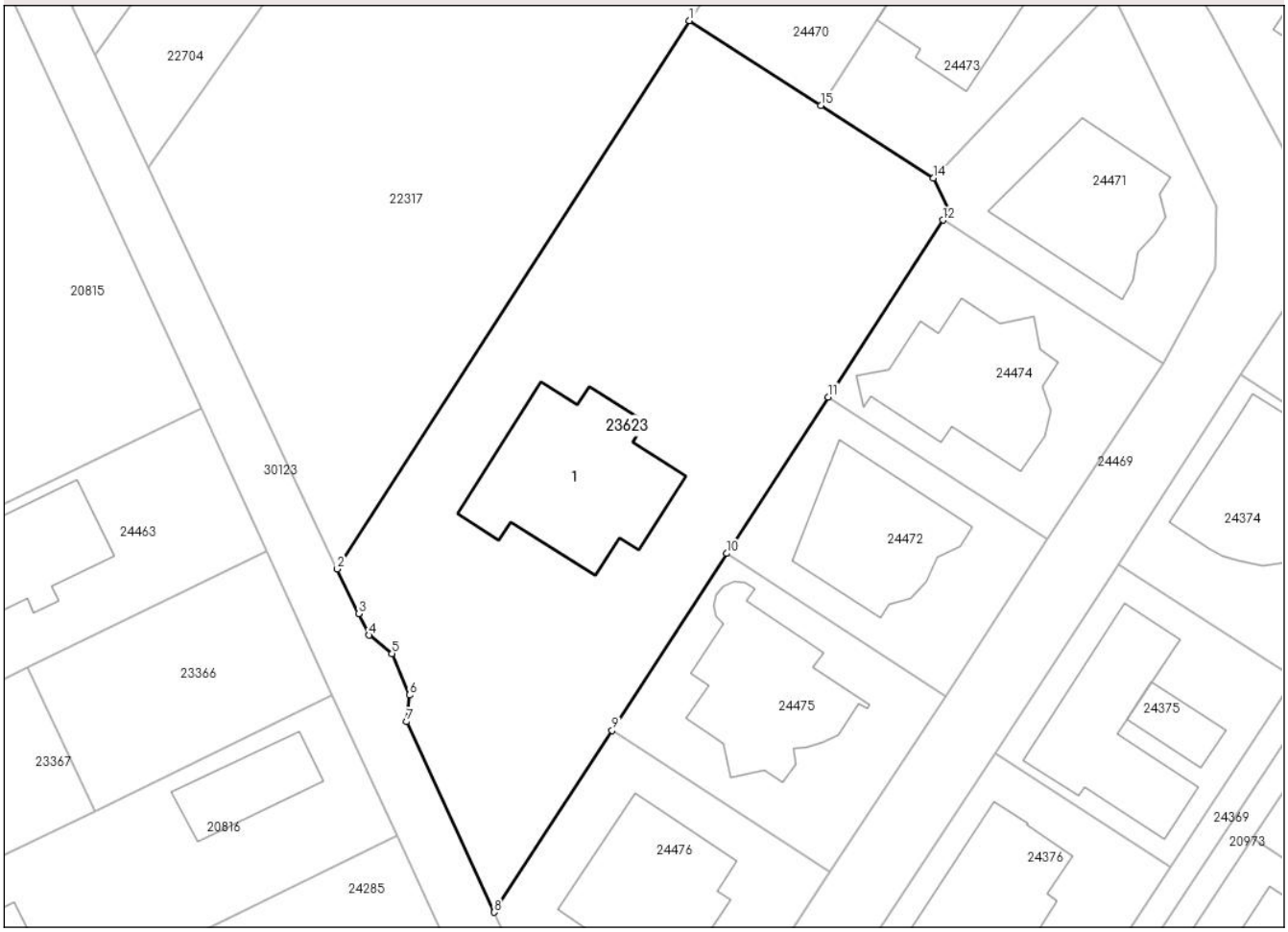
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25610	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.157	9	572/85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25610-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; LOCUINTA S+P+E, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, dotari apa si electrice, an constructie 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.948,934 389.344,867	2	576.915,486 389.292,865	61.83
2	576.915,486 389.292,865	3	576.917,514 389.288,634	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.917,514 389.288,634	4	576.918,499 389.286,581	2.277
4	576.918,499 389.286,581	5	576.920,677 389.284,846	2.785
5	576.920,677 389.284,846	6	576.922,322 389.280,902	4.273
6	576.922,322 389.280,902	7	576.922,085 389.278,364	2.549
7	576.922,085 389.278,364	8	576.930,387 389.260,301	19.88
8	576.930,387 389.260,301	9	576.941,58 389.277,55	20.562
9	576.941,58 389.277,55	10	576.952,47 389.294,33	20.004
10	576.952,47 389.294,33	11	576.962,11 389.309,18	17.705
11	576.962,11 389.309,18	12	576.972,99 389.325,96	19.999
12	576.972,99 389.325,96	13	576.973,56 389.326,82	1.032
13	576.973,56 389.326,82	14	576.972,11 389.329,93	3.431
14	576.972,11 389.329,93	15	576.961,4 389.336,83	12.74
15	576.961,4 389.336,83	1	576.948,934 389.344,867	14.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25603	Din acte: 984 Masurata: 494	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25817 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 436, din 09/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25603 a imobilului cu numarul cadastral 25603/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10186 (identificator electronic 20571) inscris in cartea funciara 6803 (identificator electronic 20571);	A1
Act Notarial nr. 1732, din 06/06/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR FLORIN-CRISTINEL**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 430, din 12/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19833 din 12/04/2012;	
171902 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 130015, din 16/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2977 din 15.11.2021, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

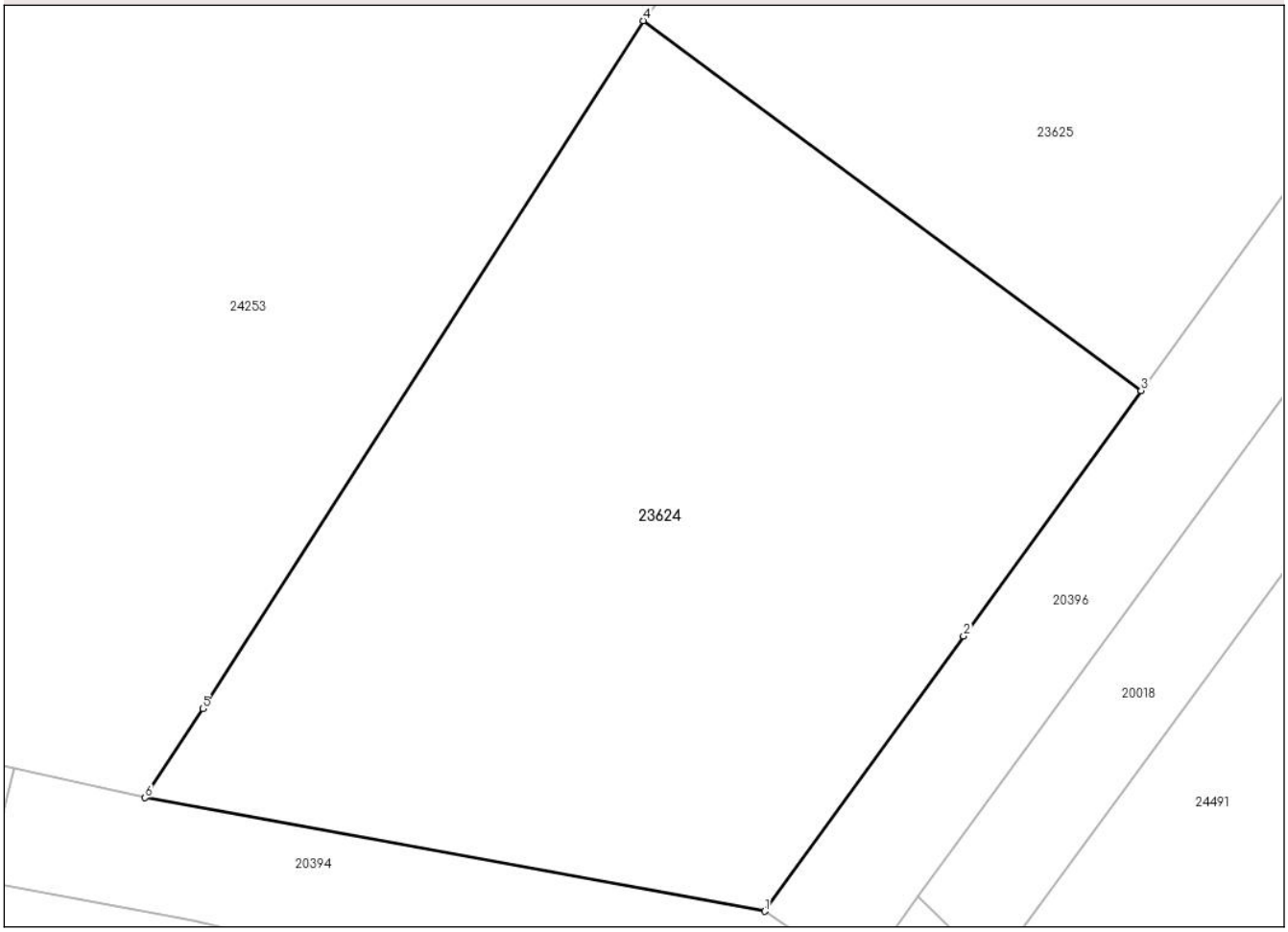
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25603	Din acte: 984 Masurata: 494	Teren partial imprejmuit cu gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	7	519/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.841,708 388.943,881	2	577.848,171 388.952,824	11.034
2	577.848,171 388.952,824	3	577.853,938 388.960,806	9.847
3	577.853,938 388.960,806	4	577.837,762 388.972,823	20.151
4	577.837,762 388.972,823	5	577.823,44 388.950,47	26.548
5	577.823,44 388.950,47	6	577.821,57 388.947,568	3.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.821,57 388.947,568	1	577.841,708 388.943,881	20.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 572, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25602	498	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25602-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata=207 mp (Sc parter=93mp, Sc Etaj=114mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25817 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 436, din 09/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25602 a imobilului cu numarul cadastral 25602/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10186 (identificator electronic 20571) inscris in cartea funciara 6803 (identificator electronic 20571);	A1
Act Administrativ nr. 430, din 12/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19833 din 12/04/2012;	
25822 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 437, din 09/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON NICOLETA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
82754 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. 146, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.146/06.09.2012 emisa de Primaria Paulesti	A1
10559 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 16817, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 66 din 23.01.2018, emis de BCR;act notarial nr 206 din 06.02.2018, emis de BIN MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 146 din 06.09.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16816 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 100471 din 01.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8174 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curtii constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **ANTON NICOLETA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' com.Paulesti, sat Cocosesti nr.572, jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
54844 / 21/06/2018	
Act Notarial nr. 2258, din 20/06/2018 emis de NP Neculae Diana;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
63763 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 1242, din 13/07/2018 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr. 18408/2015	A1, A1.1

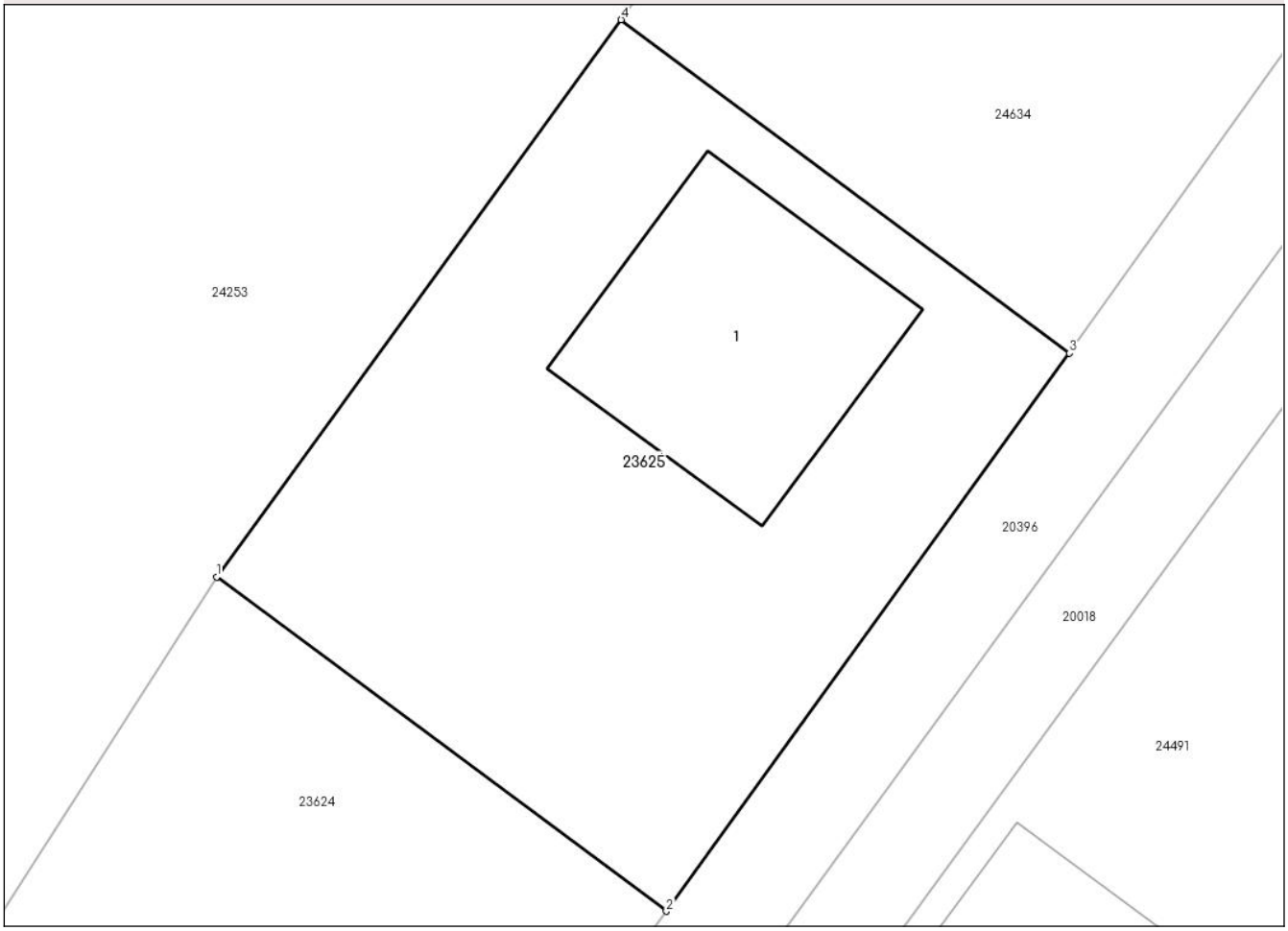
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25602	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	7	519/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25602-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata=207 mp (Sc parter=93mp, Sc Etaj=114mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.837,762 388.972,823	2	577.853,938 388.960,806	20.151
2	577.853,938 388.960,806	3	577.868,445 388.980,858	24.749
3	577.868,445 388.980,858	4	577.852,314 388.992,843	20.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.852,314 388.992,843	1	577.837,762 388.972,823	24.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2207

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25597	Din acte: 3.335 Masurata: 3.354	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25597-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; S. construita desfasurata:706 mp; SEDIU (P) ; SC DESF. = 706 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1980 ; LIFT - NU ; ZIDARIE - CARAMIDA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU .
A1.3	25597-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; HALA DEPOZITARE ACCESORII PENTRU CROITORIE (P) ; SC DESF. = 264 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27247 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 15933, din 27/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
33604 / 12/06/2012		
Act Administrativ nr. 27247, din 16/05/2012 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 106/21-09-2007 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8699/03-04-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
106063 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. 142, din 26/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1 din 14.01.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 96 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 86 din 18.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15567 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 92576 din 06.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15569 din 06.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2 in baza autorizatiei de desfintare nr. 1/14.01.2016 si a procesului verbal nr. 38/18.05.2016 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1, A1.3
117106 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 16036, din 11/10/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Principala, nr. 18, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.3
146575 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 145777, din 20/10/2020 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 10465 din 29.08.2003, emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA);		
B9	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat exista neconcordanta între contractul de vanzare cumparare aut. nr. 6833/2003 de NP Popescu Viorica si actul de alipire aut.nr.2183/2006 de NP Minea Octavian in privinta dreptului de servitute, respectiv la data înscrierii actului de alipire în cartea funciara nu s-a solicitat notarea dreptului de servitute de trecere	A1, A1.1, A1.3
149417 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 145777, din 20/10/2020 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 6833 din 01.08.2003, emis de NP POPESCU VIORICA;act notarial nr 2183 din 30.06.2006, emis de NP Minea Octavian);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se transcrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto constituit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 6833/01.08.2003 de NP POPESCU VIORICA ,inscris initial prin incheierea nr. 10465-10466/2003-JUDECATORIA PLOIESTI BIROUL DE CARTE FUNCIARA	A1, A1.1, A1.3
10462 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 264, din 27/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LONDON CLOTHING SOLUTIONS SRL**, CIF:9999999999999	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SC LONDON CLOTHING SOLUTIONS SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere ,dezlipire , alipire ,restructurare ,amenajare ,construire si demolare	A1, A1.1, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10462 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	
22248 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 10462, din 28/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat inscrierea ipotecii legale nu a fost ceruta prin cerere si taxata	A1, A1.1, A1.3
45934 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 RONmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

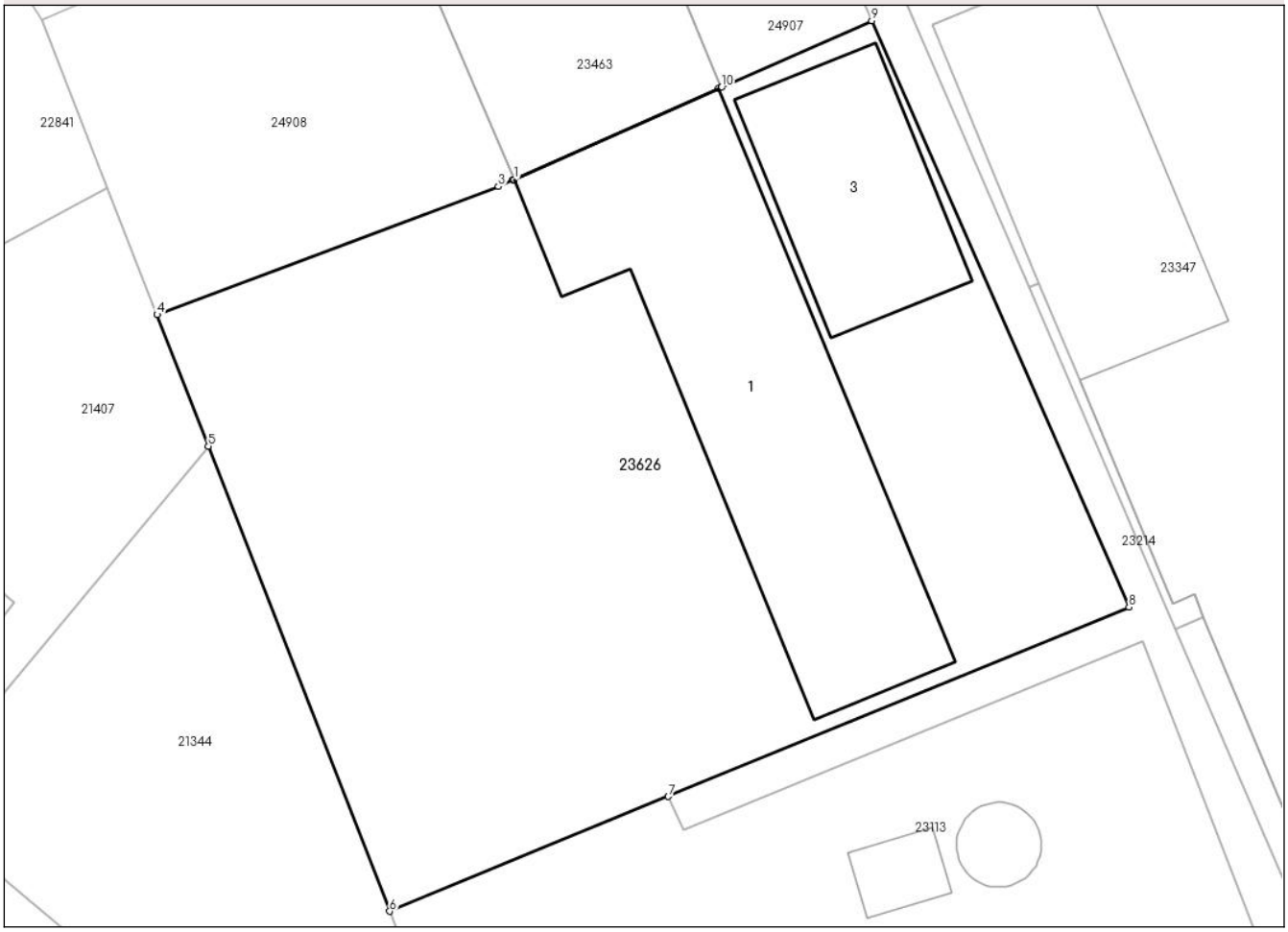
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25597	Din acte: 3.335 Masurata: 3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.354	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25597-C1	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; S. construita desfasurata:706 mp; SEDIU (P) ; SC DESF. = 706 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1980 ; LIFT - NU ; ZIDARIE - CARAMIDA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU .
A1.3	25597-C3	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; HALA DEPOZITARE ACCESORII PENTRU CROITORIE (P) ; SC DESF. = 264 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.350,477 387.704,347	2	577.350,388 387.704,307	0.098
2	577.350,388 387.704,307	3	577.349,192 387.703,776	1.309
3	577.349,192 387.703,776	4	577.321,202 387.693,261	29.9
4	577.321,202 387.693,261	5	577.325,405 387.682,482	11.569
5	577.325,405 387.682,482	6	577.340,273 387.644,351	40.927
6	577.340,273 387.644,351	7	577.363,12 387.653,754	24.706
7	577.363,12 387.653,754	8	577.400,903 387.669,291	40.853
8	577.400,903 387.669,291	9	577.379,81 387.717,37	52.502
9	577.379,81 387.717,37	10	577.367,462 387.711,888	13.51
10	577.367,462 387.711,888	11	577.367,234 387.711,786	0.25
11	577.367,234 387.711,786	1	577.350,477 387.704,347	18.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806 si 1805
Nr. cadastral vechi:1868/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25591	900	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91431 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 82599, din 16/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
82024 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 02/08/2019 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALMATAR TRANS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11787 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 514, din 06/03/2012 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub nr.6503/07	A1
82024 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 02/08/2019 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:168067.23 EURreprezentand rest pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARA ENERGY GMBH**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25591	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	900	17	2278, 2279, 2281, 2283, 2284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.672,114 389.190,929	2	575.673,83 389.196,051	5.402
2	575.673,83 389.196,051	3	575.617,313 389.238,639	70.767
3	575.617,313 389.238,639	4	575.567,923 389.275,14	61.414
4	575.567,923 389.275,14	5	575.490,238 389.333,506	97.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.490,238 389.333,506	6	575.487,878 389.330,46	3.853
6	575.487,878 389.330,46	7	575.545,293 389.287,783	71.539
7	575.545,293 389.287,783	8	575.596,919 389.249,311	64.384
8	575.596,919 389.249,311	1	575.672,114 389.190,929	95.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33306	Din acte: 1.000 Masurata: 803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25588-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; An constructie 1990, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25588-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An constructie 1950, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23828 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1032, din 30/04/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE IOANA RAMONA**	
113493 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1340, din 09/12/2016 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE IOANA RAMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE IOANA RAMONA**	
71807 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 71806, din 12/05/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.71806/12.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23828 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1032, din 30/04/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU GHEORGHE** 2) **ALBU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33306	Din acte: 1.000 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	5	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; An constructie 1990, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	25588-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An constructie 1950, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.651,052 390.100,987	2	576.661,028 390.107,224	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.661,028 390.107,224	3	576.664,311 390.109,931	4.255
3	576.664,311 390.109,931	4	576.668,43 390.114,546	6.186
4	576.668,43 390.114,546	5	576.673,408 390.122,485	9.371
5	576.673,408 390.122,485	6	576.678,777 390.135,266	13.863
6	576.678,777 390.135,266	7	576.681,959 390.141,514	7.012
7	576.681,959 390.141,514	8	576.686,684 390.149,717	9.467
8	576.686,684 390.149,717	9	576.673,653 390.157,117	14.986
9	576.673,653 390.157,117	10	576.669,564 390.149,222	8.891
10	576.669,564 390.149,222	11	576.667,397 390.143,945	5.705
11	576.667,397 390.143,945	12	576.666,205 390.140,167	3.962
12	576.666,205 390.140,167	13	576.665,783 390.138,827	1.405
13	576.665,783 390.138,827	14	576.662,133 390.129,257	10.242
14	576.662,133 390.129,257	15	576.659,503 390.123,44	6.384
15	576.659,503 390.123,44	16	576.658,152 390.121,532	2.338
16	576.658,152 390.121,532	17	576.654,284 390.118,407	4.973
17	576.654,284 390.118,407	18	576.642,346 390.113,322	12.976
18	576.642,346 390.113,322	19	576.648,108 390.105,643	9.6
19	576.648,108 390.105,643	1	576.651,052 390.100,987	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25581	2.017	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13713 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 233, din 16/03/2012 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25581 a imobilului cu numarul cadastral 25581/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13922 (id electronic 24757) din cf.11091 (id electronic 24757) care se sisteaza;~-nr.cad.25438 din cf.25438 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 277, din 09/03/2012 emis de OCPI PH;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ALEXANDRU EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **TOADER GEORGETA IULICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25581	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.017	8	533/4, 533/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.065,88 390.074,31	2	577.061,884 390.074,265	3.996
2	577.061,884 390.074,265	3	577.053,61 390.077,28	8.806
3	577.053,61 390.077,28	4	577.041,058 390.059,011	22.165
4	577.041,058 390.059,011	5	577.030,51 390.043,66	18.626
5	577.030,51 390.043,66	6	577.029,589 390.042,319	1.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.029,589 390.042,319	7	577.007,41 390.010,04	39.164
7	577.007,41 390.010,04	8	577.006,606 390.008,871	1.419
8	577.006,606 390.008,871	9	577.000,132 389.999,452	11.429
9	577.000,132 389.999,452	10	576.982,985 389.974,505	30.272
10	576.982,985 389.974,505	11	576.961,2 389.942,81	38.46
11	576.961,2 389.942,81	12	576.968,9 389.938,55	8.8
12	576.968,9 389.938,55	13	576.971,14 389.937,32	2.555
13	576.971,14 389.937,32	14	576.972,41 389.936,62	1.45
14	576.972,41 389.936,62	1	577.065,88 390.074,31	166.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 628, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25578	Din acte: 1.696 Masurata: 1.664	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25578-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 628, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 284 mp (Sc parter = 182 mp + Sc etaj = 102 mp)
A1.2	25578-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 628, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa -P
A1.3		Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 628, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26670 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 1180, din 14/05/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25578 a imobilului cu numarul cadastral 25578/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1379 (id electronic 24950) din cf.1149 (id electronic 24950) care se sisteaza;~-nr.cad.13817 (id electronic 24669) din cf.10991 (id electronic 24669) care se sisteaza;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **LUCA COSTEL**, Lipsă CNP.;	
1995 / 11/01/2016		
Act Administrativ nr. 1995, din 11/01/2016 emis de OCPI Prahova;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
78064 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 8866, din 12/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11415 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11576 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 134 din 30.09.2011, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1995 din 11.01.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11574 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.628, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul pozitionarii corecte a constructiei C2	A1.2
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUCA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **LUCA COSTEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26670 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 2531, din 07/09/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25578	Din acte: 1.696 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	21	2518	-	
2	arabil	DA	784	21	2519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25578-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 284 mp (Sc parter = 182 mp + Sc etaj = 102 mp)
A1.2	25578-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa -P
A1.3		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.645,825 389.826,01	2	575.648,379 389.830,501	5.166
2	575.648,379 389.830,501	3	575.655,734 389.843,649	15.065
3	575.655,734 389.843,649	4	575.665,389 389.861,208	20.038
4	575.665,389 389.861,208	5	575.668,187 389.866,238	5.756
5	575.668,187 389.866,238	6	575.660,447 389.871,927	9.606
6	575.660,447 389.871,927	7	575.652,369 389.877,865	10.026
7	575.652,369 389.877,865	8	575.630,228 389.833,857	49.264
8	575.630,228 389.833,857	9	575.628,679 389.830,778	3.447
9	575.628,679 389.830,778	10	575.608,613 389.791,721	43.91
10	575.608,613 389.791,721	11	575.622,808 389.784,557	15.9
11	575.622,808 389.784,557	12	575.634,689 389.806,431	24.892
12	575.634,689 389.806,431	1	575.645,825 389.826,01	22.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25577	2.900	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38587 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 5519, din 31/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr. 2794/31-05-2013 emis de BNP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 37212/31-05-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan', conform documentatiei tehnice atasate	A1
30644 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 204, din 03/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILEANA-MIOARA**, Lipsă CNP.;	
79292 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 3235, din 17/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

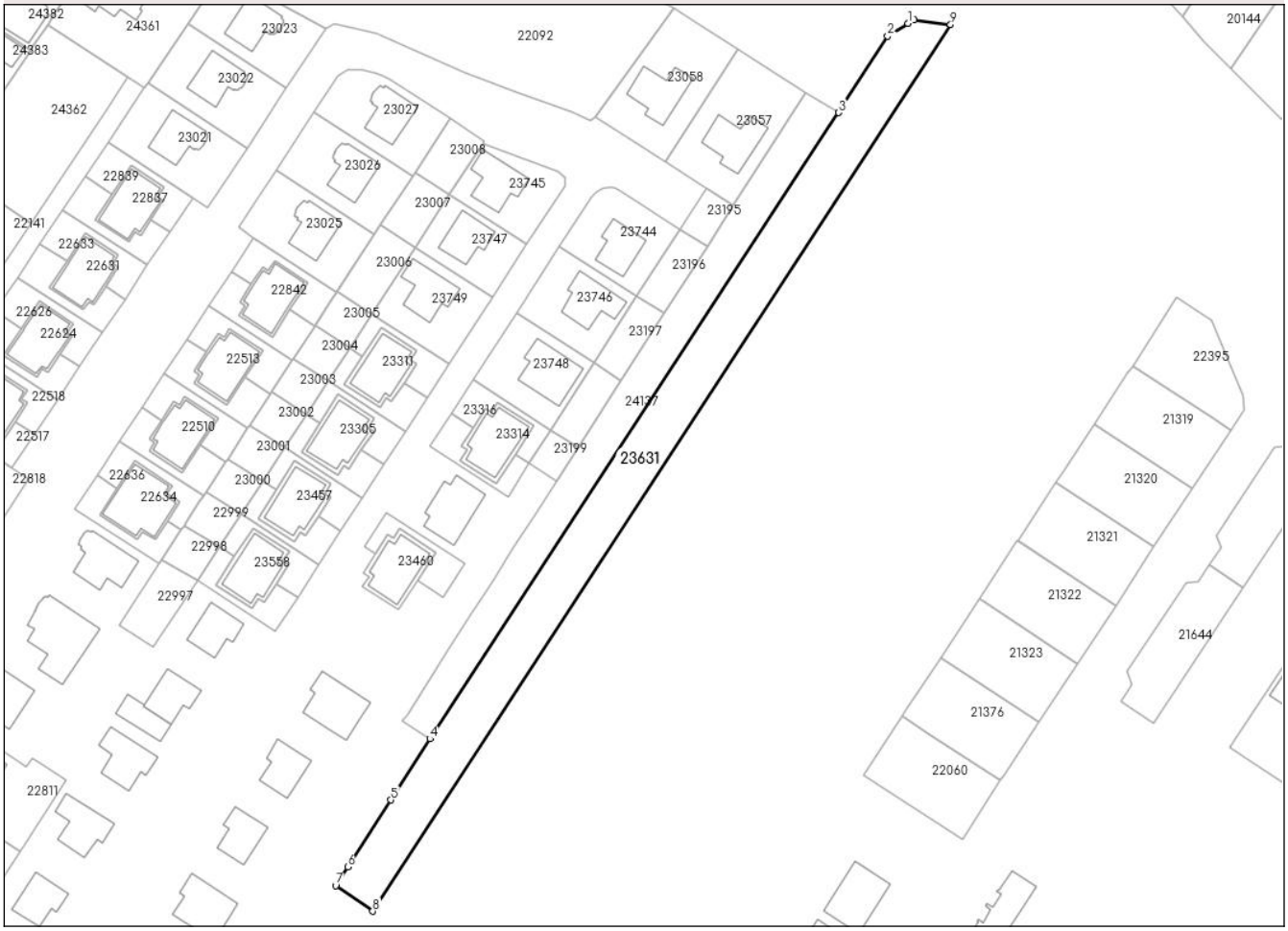
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25577	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	9	571/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.270,703 389.317,121	2	577.265,7 389.314,014	5.889
2	577.265,7 389.314,014	3	577.253,641 389.295,191	22.355
3	577.253,641 389.295,191	4	577.152,974 389.141,15	184.018
4	577.152,974 389.141,15	5	577.143,33 389.126,12	17.858
5	577.143,33 389.126,12	6	577.132,75 389.109,65	19.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.132,75 389.109,65	7	577.129,785 389.105,029	5.49
7	577.129,785 389.105,029	8	577.138,914 389.098,766	11.071
8	577.138,914 389.098,766	9	577.281,168 389.316,836	260.367
9	577.281,168 389.316,836	10	577.272,158 389.318,024	9.088
10	577.272,158 389.318,024	1	577.270,703 389.317,121	1.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25569	750	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67722 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 25/06/2015 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA SORIN - MIHAI**, Lipsă CNP.;	
86554 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3945 / 05/06/2001		
Act Notarial nr. 3608, din 28/05/2001 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **DINESCU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

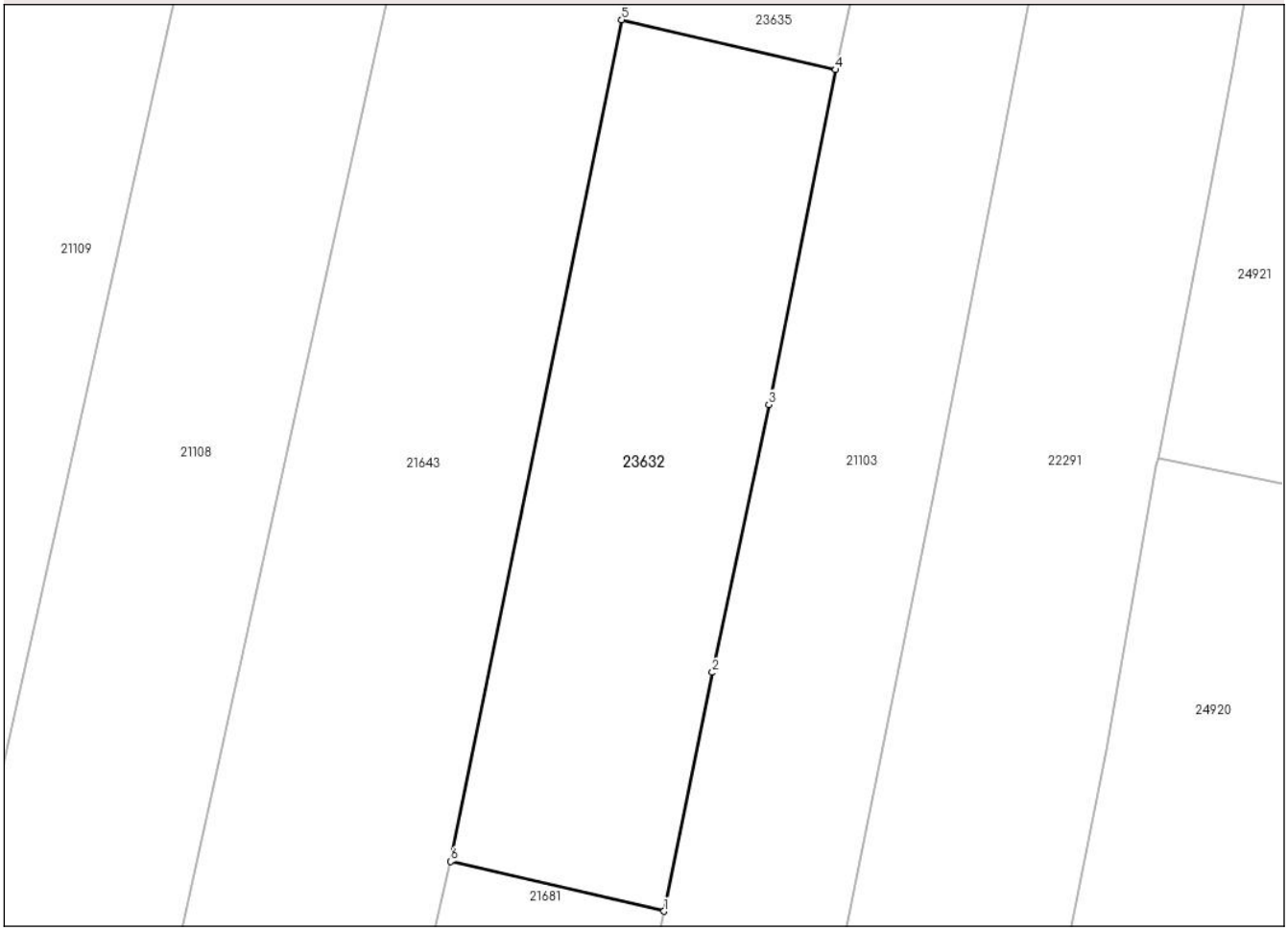
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25569	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	14	615/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.067,454 388.916,316	2	576.070,513 388.931,359	15.351
2	576.070,513 388.931,359	3	576.074,062 388.948,231	17.241
3	576.074,062 388.948,231	4	576.078,274 388.969,324	21.509
4	576.078,274 388.969,324	5	576.064,774 388.972,469	13.861
5	576.064,774 388.972,469	6	576.053,998 388.919,453	54.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.053,998 388.919,453	1	576.067,454 388.916,316	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 19A-19B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25567	801	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67719 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 25/06/2015 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA SORIN MIHAI**, Lipsă CNP.;	
86536 / 04/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 30/06/2022 emis de Terra Geodesis Solution srl (Ing.Otava Angelo Costin);		
B4	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
100856 / 04/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32, din 04/08/2022 emis de Terra Geodesis Solution srl (Ing.Otava Angelo Costin);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25567	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	14	615/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,468 389.044,687	2	576.084,571 389.046,993	10.162
2	576.084,571 389.046,993	3	576.080,844 389.047,908	3.838
3	576.080,844 389.047,908	4	576.068,924 388.992,137	57.031
4	576.068,924 388.992,137	5	576.082,571 388.988,957	14.013
5	576.082,571 388.988,957	6	576.084,873 388.999,201	10.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.084,873 388.999,201	7	576.088,216 389.015,108	16.254
7	576.088,216 389.015,108	1	576.094,468 389.044,687	30.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarlaua 8, Parcelele Cc534/3, A534/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25566	Din acte: 2.439 Masurata: 2.452	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25566-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarlaua 8, Parcelele Cc534/3, A534/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINTA C1, P+1E. Suprafata const. desf.=411,00 mp. S.c.E1 = 204.00 mp. An constr. 2015, fundatie beton, structura caramida porotherm, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli parchet, gresie, invelitoare tabla, utilitati, energie electrica, gaz, apa, stare fizica foarte buna, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22795 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 820, din 24/04/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25566 a imobilului cu numarul cadastral 25566/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1613 (id electronic 25269) din cf.1329 (id electronic 25269) care se sisteaza;~-nr.cad.1649 (id electronic 25270) din cf.1358 (id electronic 25270) care se sisteaza;	A1
50345 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 820, din 24/04/2012 emis de N.P. Dobre Stelorian-Daniel (act administrativ nr. 200/22-11-2012 emis de comuna Paulesti; act administrativ nr. 132/01-07-2014 emis de comuna Paulesti; act administrativ nr. 6473/23-04-2015 emis de comuna Paulesti; act administrativ nr. 6080/12-05-2015 emis de comuna Paulesti; act administrativ nr. 6830/27-05-2015 emis de comuna Paulesti;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 772 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
172046 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2660, din 10/11/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU MIHAELA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU MIHAELA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120659 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 1540, din 27/12/2016 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 77225/2015	A1, A1.1
24614 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 502, din 10/03/2020 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
C4	se radia ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B9 inscrise prin incheierea nr.6544/2016	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25566	Din acte: 2.439 Masurata: 2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	8	Cc534/3	-	
2	arabil	DA	1.533	8	A534/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25566-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINTA C1, P+1E. Suprafata const. desf.=411,00 mp. S.c. E1 = 204.00 mp. An constr. 2015, fundatie beton, structura caramida porotherm, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli parchet, gresie, invelitoare tabla, utilitati, energie electrica, gaz, apa, stare fizica foarte buna, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.939,389 390.066,297	2	576.889,058 389.993,6	88.42
2	576.889,058 389.993,6	3	576.883,2 389.985,14	10.29
3	576.883,2 389.985,14	4	576.897,393 389.977,36	16.185
4	576.897,393 389.977,36	5	576.912,016 389.998,901	26.035
5	576.912,016 389.998,901	6	576.917,318 390.006,712	9.44
6	576.917,318 390.006,712	7	576.930,27 390.025,79	23.059
7	576.930,27 390.025,79	8	576.941,364 390.042,132	19.752
8	576.941,364 390.042,132	9	576.948,608 390.052,804	12.898
9	576.948,608 390.052,804	10	576.951,931 390.057,699	5.916
10	576.951,931 390.057,699	11	576.958,159 390.066,873	11.088
11	576.958,159 390.066,873	12	576.967,05 390.079,97	15.83
12	576.967,05 390.079,97	13	576.979,113 390.097,74	21.478
13	576.979,113 390.097,74	14	576.987,148 390.108,978	13.815
14	576.987,148 390.108,978	15	576.973,444 390.116,016	15.406
15	576.973,444 390.116,016	16	576.973,293 390.115,788	0.273
16	576.973,293 390.115,788	17	576.965,549 390.104,146	13.982
17	576.965,549 390.104,146	18	576.952,801 390.085,669	22.448
18	576.952,801 390.085,669	1	576.939,389 390.066,297	23.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25564	280	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67714 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 25/06/2015 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA SORIN - MIHAI**, Lipsă CNP.;	
86548 / 04/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 30/06/2022 emis de Terra Geodesis Solution srl (Ing.Otava Angelo Costin);		
B4	se respinge cererea de repozitionare, intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
99759 / 02/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 02/08/2022 emis de Terra Geodesis Solution srl (Ing.Otava Angelo Costin);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3945 / 05/06/2001		
Act Notarial nr. 3608, din 28/05/2001 emis de NP POPESCU V;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **DINESCU EZENA**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

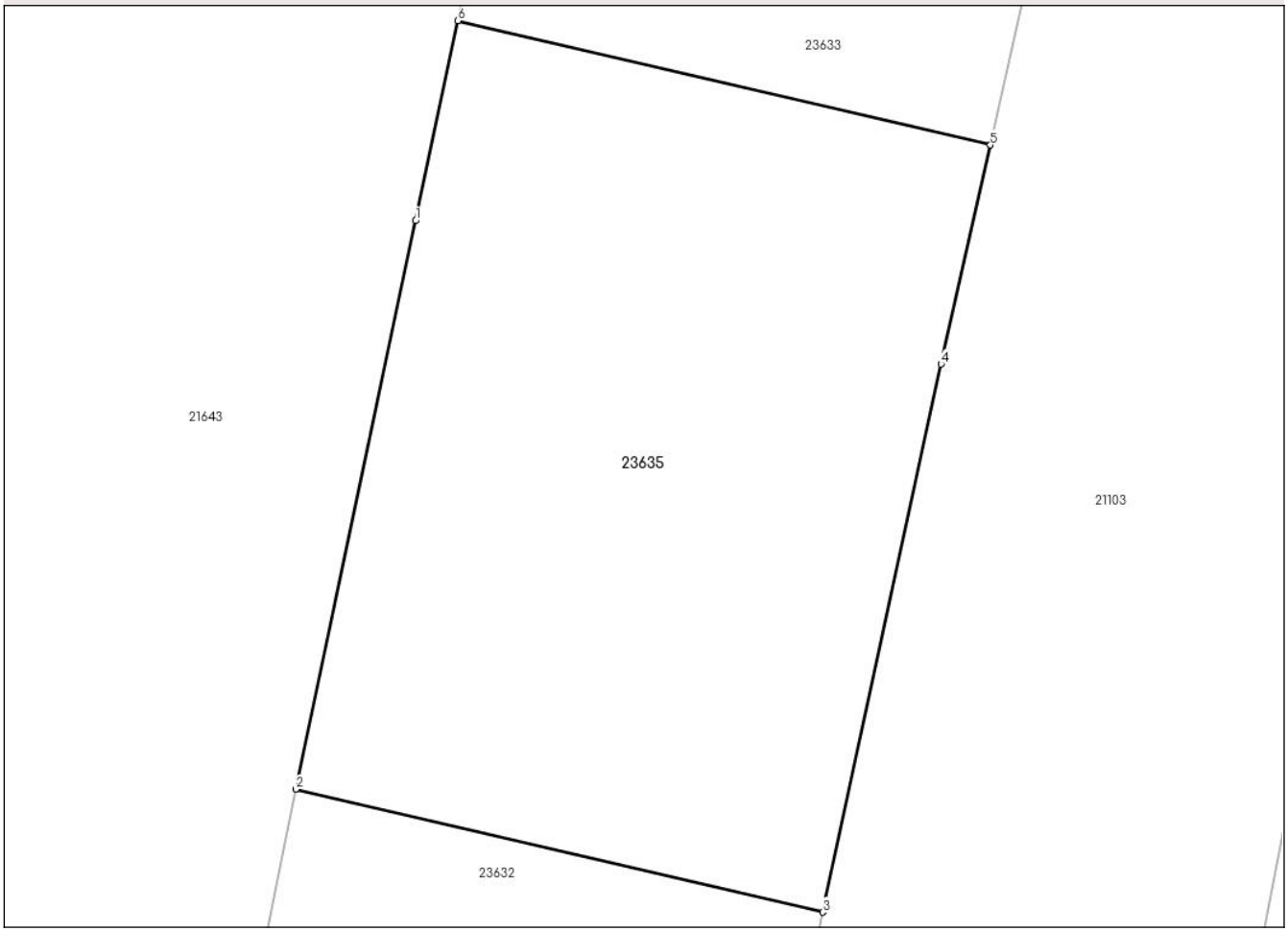
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25564	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	14	615/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.067,844 388.987,017	2	576.064,774 388.972,469	14.868
2	576.064,774 388.972,469	3	576.078,274 388.969,324	13.861
3	576.078,274 388.969,324	4	576.081,31 388.983,348	14.349
4	576.081,31 388.983,348	5	576.082,571 388.988,957	5.749
5	576.082,571 388.988,957	6	576.068,924 388.992,137	14.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.068,924 388.992,137	1	576.067,844 388.987,017	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25561	900	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12784 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 224, din 12/03/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25561 a imobilului cu numarul cadastral 25561/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25520 inscris in cartea funciara 25520;	A1
97880 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administartiv nr.1968/29.08.2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PARHOVA;act administrativ nr.12145/21.09.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
112335 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 5712, din 06/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMOC SILVIU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **DAMOC LAVINIA ADELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

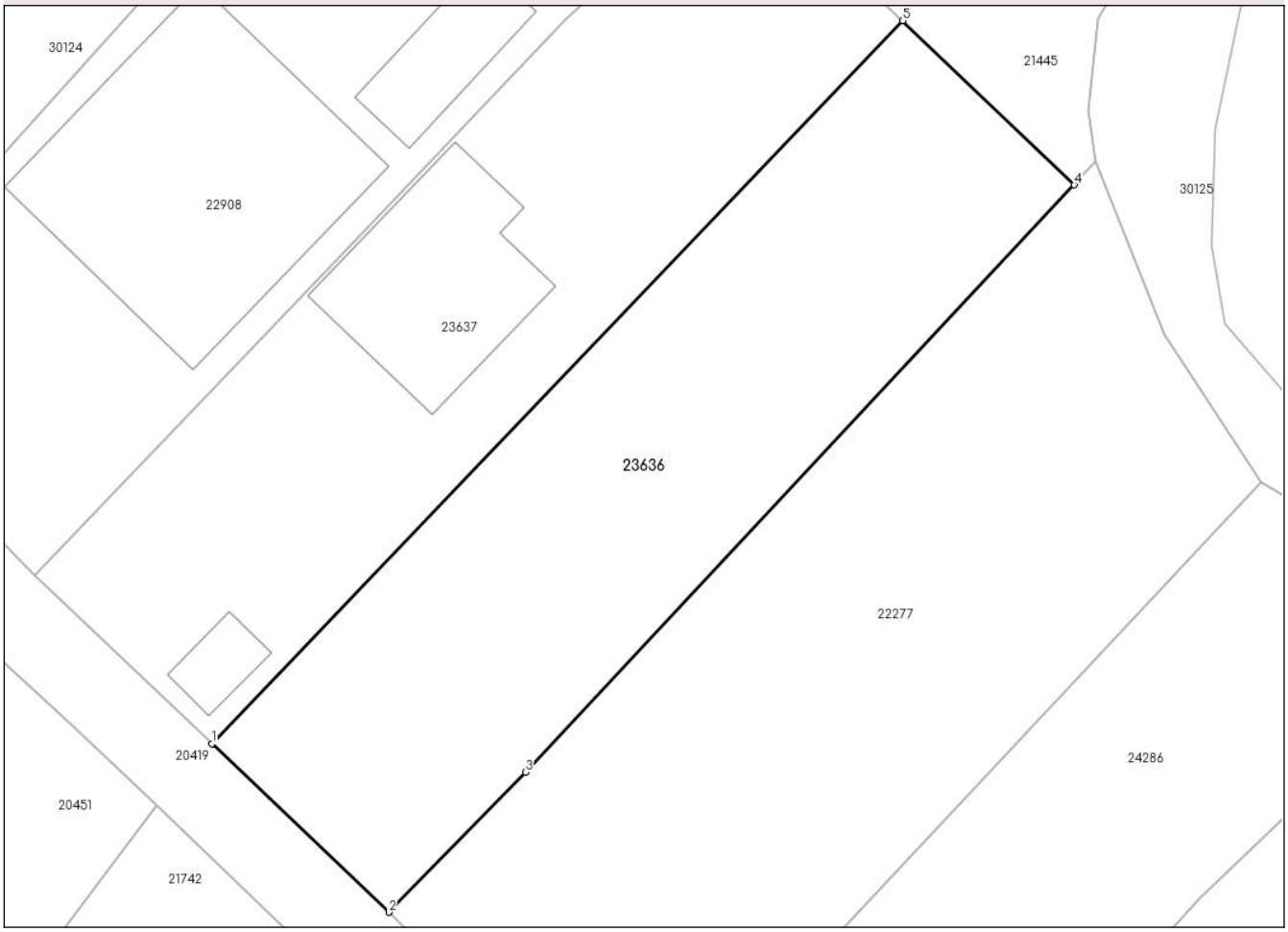
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25561	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	7	A503/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.090,036 389.685,967	2	578.100,824 389.675,715	14.882
2	578.100,824 389.675,715	3	578.109,141 389.684,234	11.906
3	578.109,141 389.684,234	4	578.142,599 389.719,967	48.952
4	578.142,599 389.719,967	5	578.132,137 389.729,97	14.475
5	578.132,137 389.729,97	1	578.090,036 389.685,967	60.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25560	900	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12784 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 224, din 12/03/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25560 a imobilului cu numarul cadastral 25560/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25520 inscris in cartea funciara 25520;	A1
12789 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 225, din 12/03/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRIN VIOREL COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CATRIN MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
67702 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRIN VIOREL COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CATRIN MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

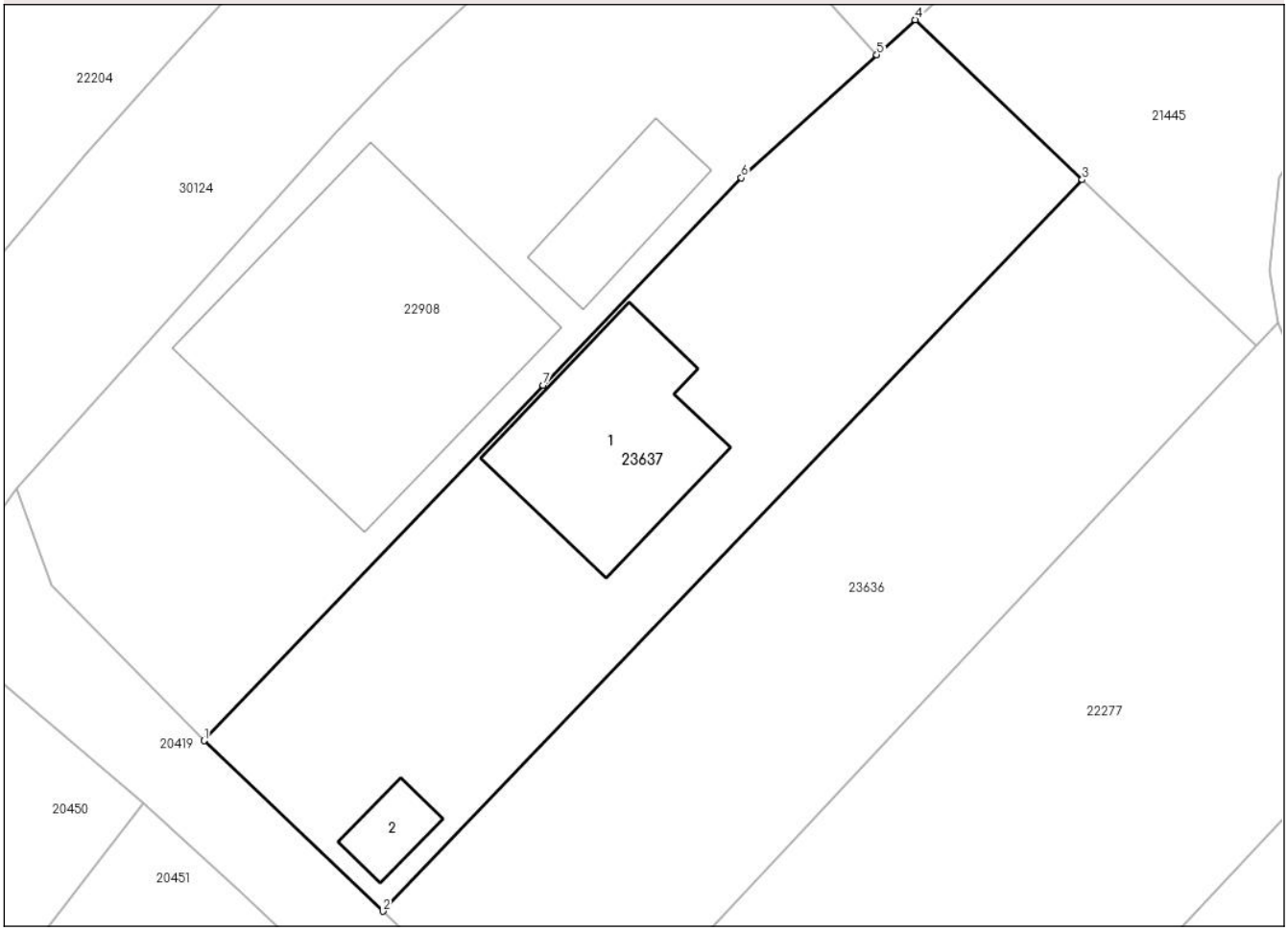
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25560	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	7	503/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.079,248 389.696,22	2	578.090,036 389.685,967	14.883
2	578.090,036 389.685,967	3	578.132,137 389.729,97	60.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.132,137 389.729,97	4	578.122,076 389.739,588	13.919
4	578.122,076 389.739,588	5	578.119,765 389.737,488	3.123
5	578.119,765 389.737,488	6	578.111,615 389.730,077	11.016
6	578.111,615 389.730,077	7	578.099,684 389.717,597	17.266
7	578.099,684 389.717,597	1	578.079,248 389.696,22	29.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A 1536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25540	Din acte: 470 Masurata: 419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 11/01/2012		
Act Administrativ nr. 10452, din 17/11/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 26/15-02-2001 emis de NP TUDOSE MARIA; act notarial nr. 168/02-06-2005 emis de NP TUDOSE MARIA; act notarial nr. 167/02-06-2005 emis de NP TUDOSE MARIA; act notarial nr. 203/19-10-2011 emis de NP TUDOSE MARIA; act notarial nr. 5747/02-12-2011 emis de NP TUDOSE MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRE NATASA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGU ELENA ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

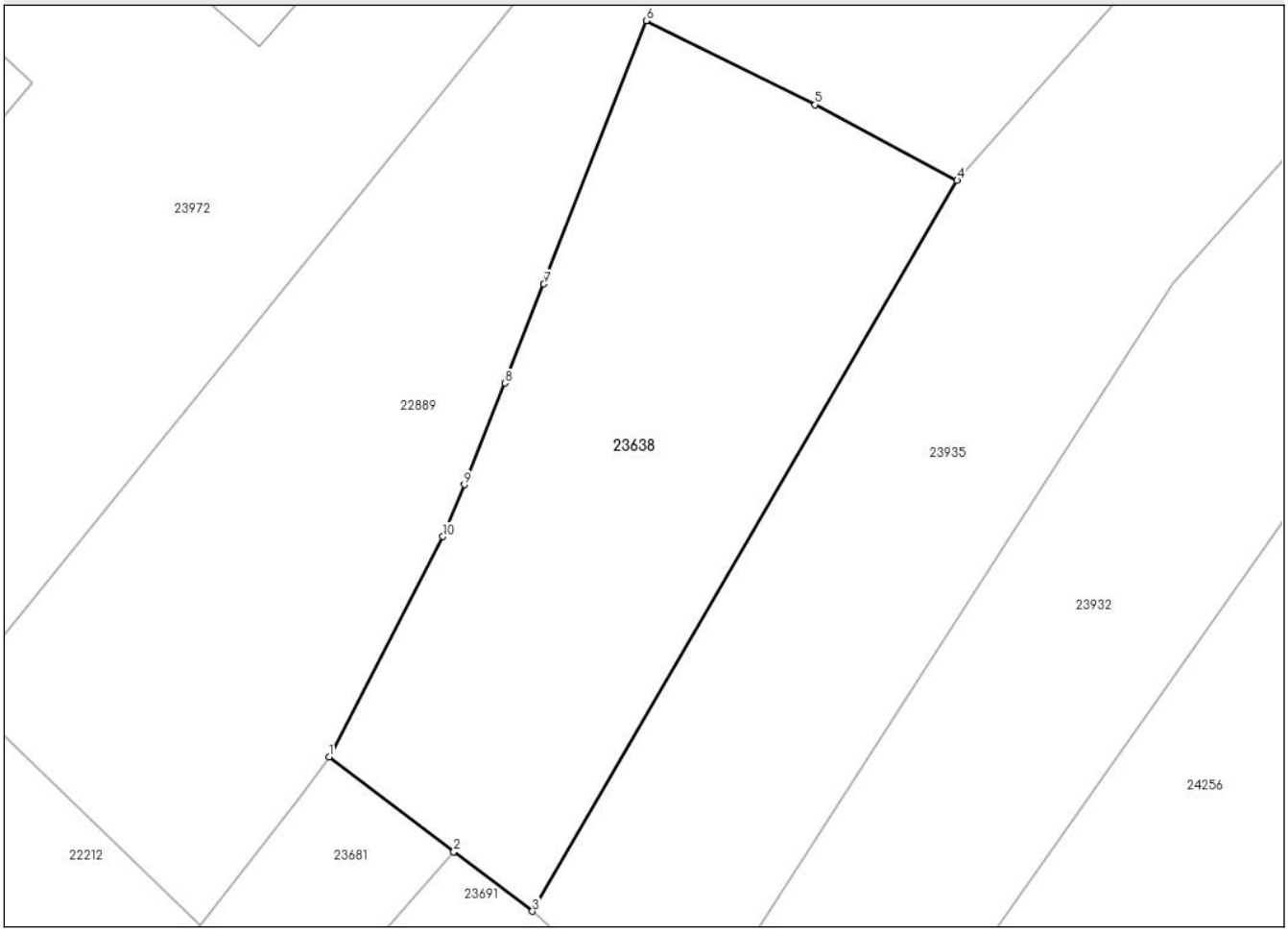
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25540	Din acte: 470 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	14	1536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,71 389.530,55	2	576.676,93 389.526,6	6.546
2	576.676,93 389.526,6	3	576.680,21 389.524,11	4.118
3	576.680,21 389.524,11	4	576.697,95 389.554,64	35.31
4	576.697,95 389.554,64	5	576.692,02 389.557,8	6.719
5	576.692,02 389.557,8	6	576.684,96 389.561,31	7.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.684,96 389.561,31	7	576.680,68 389.550,31	11.803
7	576.680,68 389.550,31	8	576.679,06 389.546,17	4.446
8	576.679,06 389.546,17	9	576.677,36 389.541,93	4.568
9	576.677,36 389.541,93	10	576.676,47 389.539,76	2.345
10	576.676,47 389.539,76	1	576.671,71 389.530,55	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25539	587	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25539-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructia C1-Locuinta Sc desfasurata=Sc parter+Sc etaj=188mp+112mp=300mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7623 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 117, din 14/02/2012 emis de TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25538 a imobilului cu numarul cadastral 25538/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13975 (identificator electronic 24808) inscris in cartea funciara 24808;	A1
15179 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. 7631, din 01/03/2012 emis de OCPI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRIN ADRIAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **CATRIN MANUELA**, Lipsă CNP.;	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 587,00 mp proprietari fiind CATRIN ADRIAN ALEXANDRU si CATRIN MANUELA-soti	A1
10102 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 113, din 22/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 113/22.06.2012 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
15523 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 10102, din 13/02/2013 emis de BCPI PLOIESTI;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca din eroare nu a aparut ca fiind notata autorizatia de construire nr. 113/22.06.2012 emisa de Primaria com.Paulesti	A1
81602 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 80212, din 25/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 113/22-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5607/25-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12378/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 5869/21-11-2013 emis de BNP EQUITAS; act administrativ nr. CS47708/26-11-2013 emis de GARANTI CREDITE IPOTECARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATRIN ADRIAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **CATRIN MANUELA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' si 'arabil' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii adresei imobilului in Com.Paulesti nr. 737C, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37631 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 933, din 13/04/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente acesteia de sub C1,B8 inscrisa prin incheierea nr.36306/2013	A1, A1.1
141850 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2557, din 04/11/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2, B12 prin incheierea nr.29573/2016	A1, A1.1

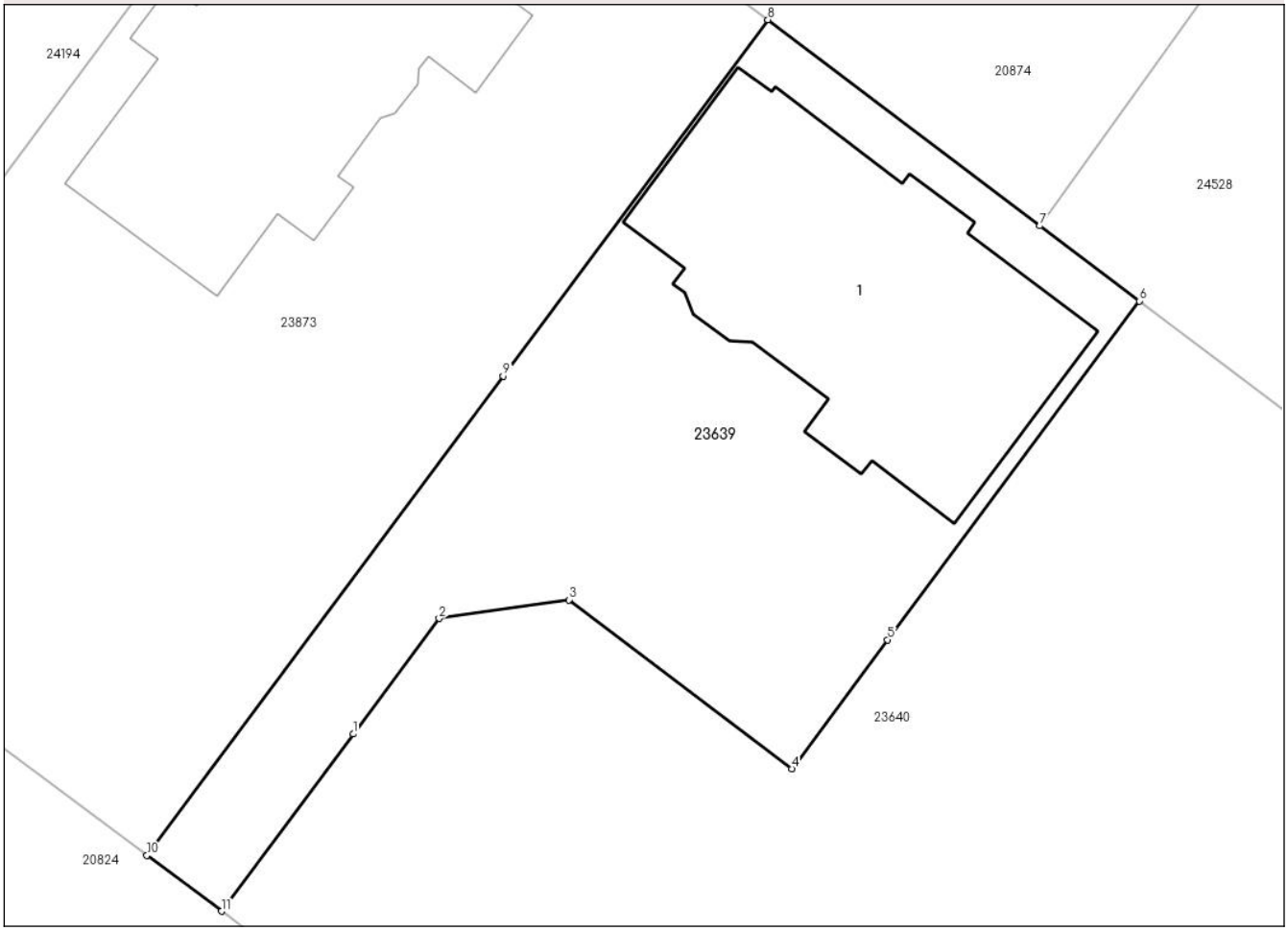
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25539	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	18	2353, 2354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25539-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructia C1-Locuinta Sc desfasurata=Sc parter+Sc etaj=188mp+112mp=300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.626,081 389.427,455	2	575.629,771 389.432,415	6.182
2	575.629,771 389.432,415	3	575.635,349 389.433,211	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.635,349 389.433,211	4	575.644,918 389.425,97	12.0
4	575.644,918 389.425,97	5	575.649,031 389.431,498	6.89
5	575.649,031 389.431,498	6	575.659,84 389.446,028	18.11
6	575.659,84 389.446,028	7	575.655,575 389.449,255	5.348
7	575.655,575 389.449,255	8	575.643,891 389.458,096	14.652
8	575.643,891 389.458,096	9	575.632,522 389.442,813	19.048
9	575.632,522 389.442,813	10	575.617,222 389.422,247	25.633
10	575.617,222 389.422,247	11	575.620,427 389.419,854	4.0
11	575.620,427 389.419,854	1	575.626,081 389.427,455	9.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737, Jud. Prahova, T18 P CC 2352 L 2353 A 2354

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25538	Din acte: 2.592 Masurata: 2.005	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25538-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737, Jud. Prahova, T18 P CC 2352 L 2353 A 2354	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25538-C2	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737, Jud. Prahova, T18 P CC 2352 L 2353 A 2354	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7623 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 117, din 14/02/2012 emis de TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25539 a imobilului cu numarul cadastral 25539/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13975 (identificator electronic 24808) inscris in cartea funciara 24808;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 52611, din 10/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH (certificat mostenitor nr. 185/28.10.2004 emis de NP PUSCASU ION;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ZAMFIR ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24808/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10613 din 02/03/2011;	
15170 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. 7623, din 27/02/2012 emis de OCPI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 2.005,00 mp si constructiile C1 si C2 proprietari fiind ZAMFIR MARIA si ZAMFIR ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

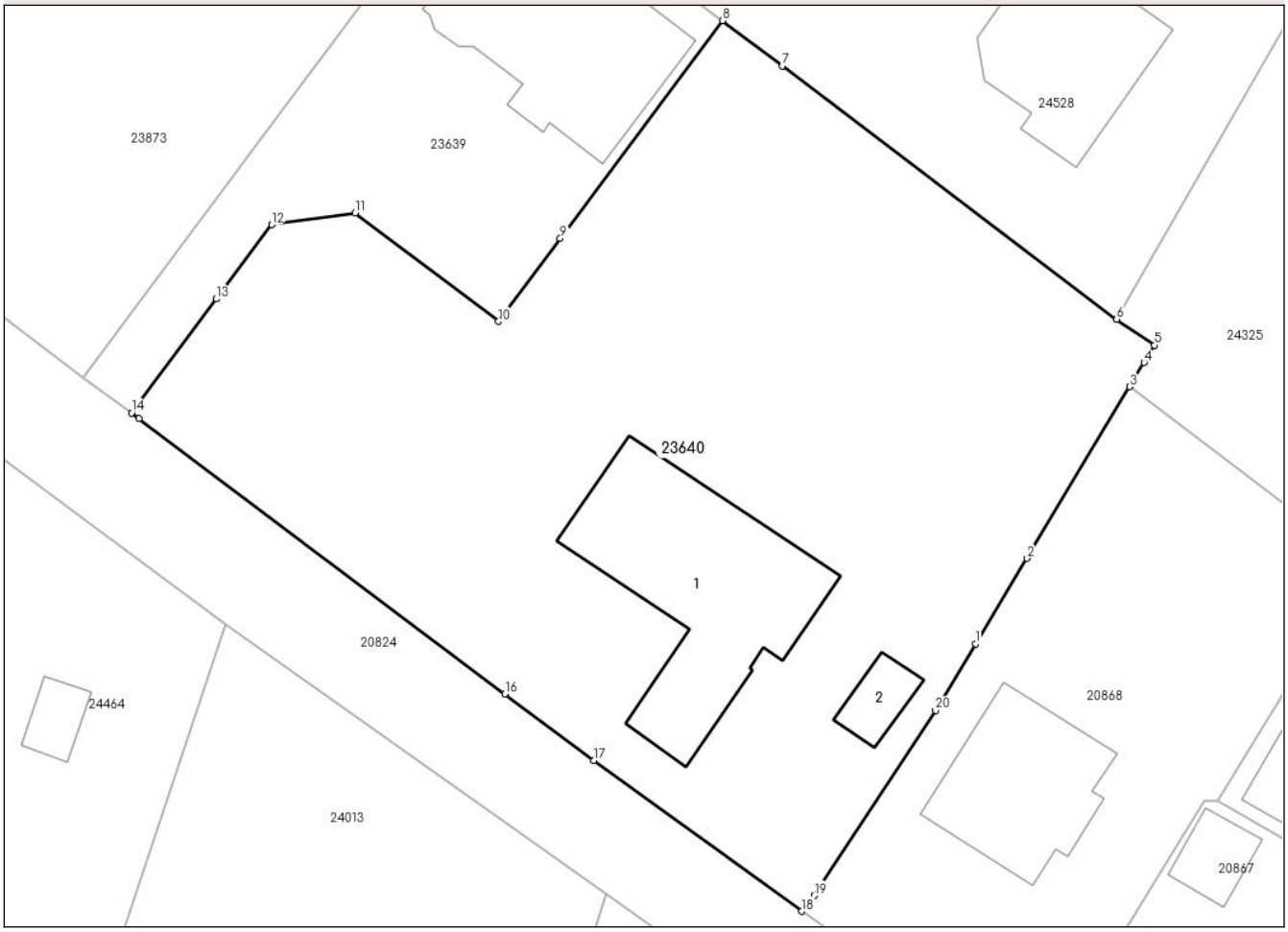
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25538	Din acte: 2.592 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	18	2352	-	
2	livada	DA	1.108	18	2353, 2354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25538-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25538-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.676,733 389.404,437	2	575.680,163 389.410,161	6.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.680,163 389.410,161	3	575.687,022 389.421,604	13.341
3	575.687,022 389.421,604	4	575.687,99 389.423,22	1.884
4	575.687,99 389.423,22	5	575.688,681 389.424,373	1.344
5	575.688,681 389.424,373	6	575.686,153 389.426,117	3.071
6	575.686,153 389.426,117	7	575.663,827 389.443,011	27.997
7	575.663,827 389.443,011	8	575.659,84 389.446,028	5.0
8	575.659,84 389.446,028	9	575.649,031 389.431,498	18.11
9	575.649,031 389.431,498	10	575.644,918 389.425,97	6.89
10	575.644,918 389.425,97	11	575.635,349 389.433,211	12.0
11	575.635,349 389.433,211	12	575.629,771 389.432,415	5.635
12	575.629,771 389.432,415	13	575.626,081 389.427,455	6.182
13	575.626,081 389.427,455	14	575.620,427 389.419,854	9.473
14	575.620,427 389.419,854	15	575.620,916 389.419,489	0.61
15	575.620,916 389.419,489	16	575.645,326 389.401,114	30.553
16	575.645,326 389.401,114	17	575.651,249 389.396,656	7.413
17	575.651,249 389.396,656	18	575.665,141 389.386,61	17.144
18	575.665,141 389.386,61	19	575.665,968 389.387,659	1.336
19	575.665,968 389.387,659	20	575.674,078 389.400,008	14.774
20	575.674,078 389.400,008	1	575.676,733 389.404,437	5.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA 10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25537	970	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; suprafata masurata 970 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25537 a imobilului cu numarul cadastral 25537/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75436 din 16/12/2011;	
101028 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

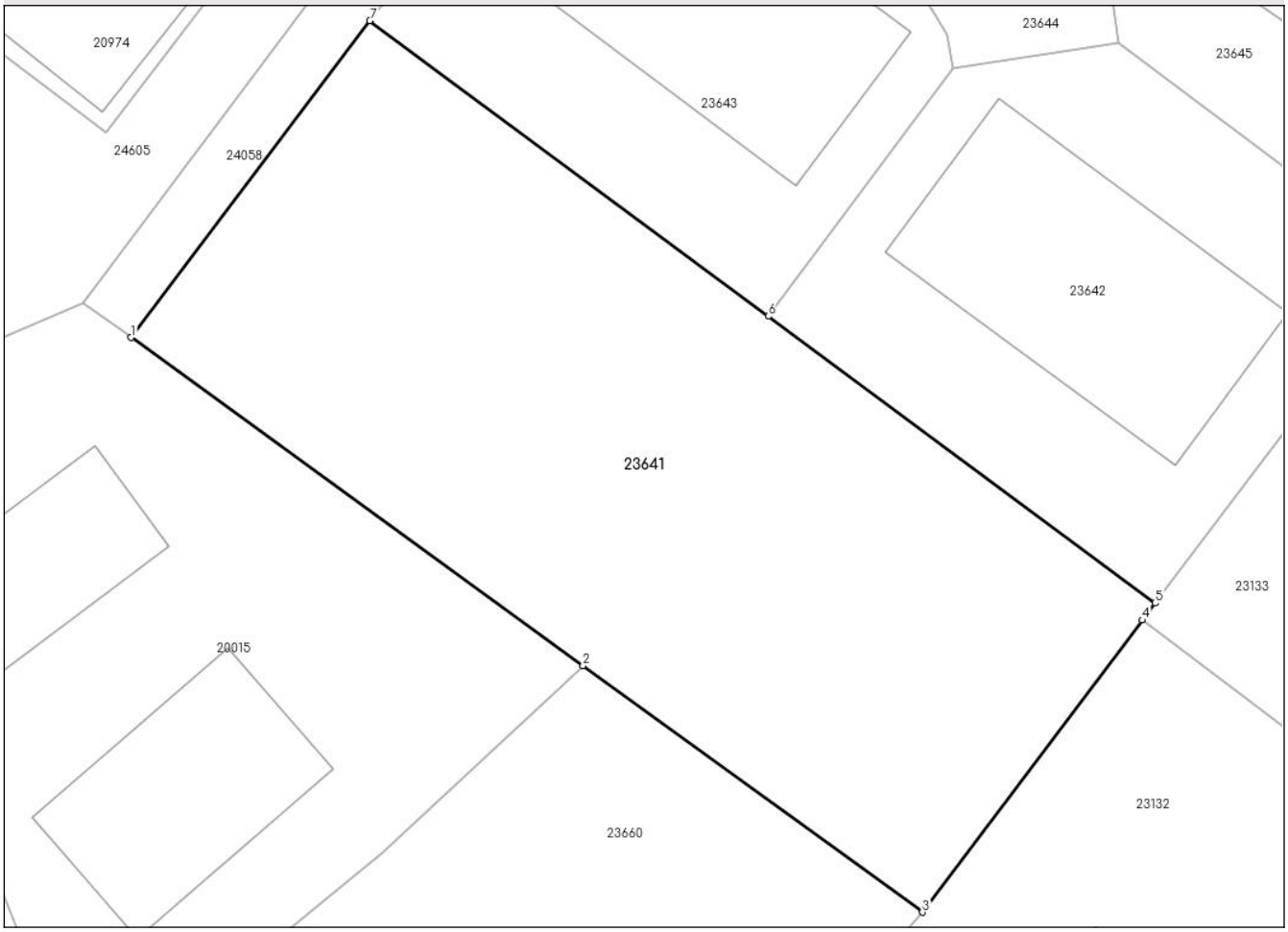
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25537	970	suprafata masurata 970 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	10	578/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.551,794 388.235,441	2	577.574,541 388.218,936	28.104
2	577.574,541 388.218,936	3	577.591,622 388.206,543	21.103
3	577.591,622 388.206,543	4	577.602,697 388.221,23	18.395
4	577.602,697 388.221,23	5	577.603,338 388.222,081	1.065
5	577.603,338 388.222,081	6	577.583,865 388.236,509	24.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.583,865 388.236,509	7	577.563,806 388.251,371	24.965
7	577.563,806 388.251,371	1	577.551,794 388.235,441	19.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25536	505	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25536 a imobilului cu numarul cadastral 25536/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 45, din 18/01/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca accesul la prezentul lot se face pe terenul (lot 8) cu nr.cadastral 25529	A1
101047 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

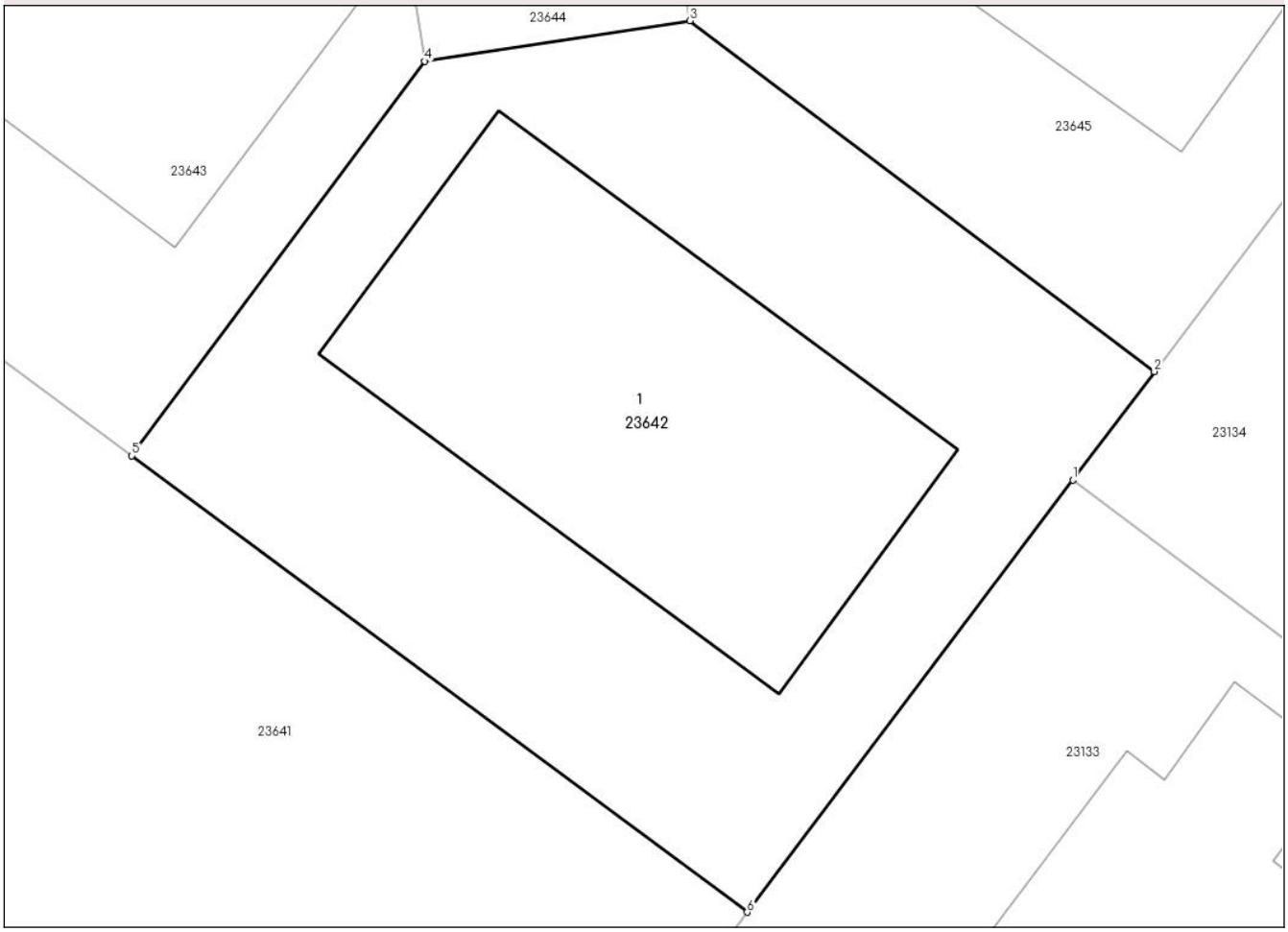
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25536	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.613,646 388.235,75	2	577.616,229 388.239,177	4.291
2	577.616,229 388.239,177	3	577.601,527 388.250,267	18.416
3	577.601,527 388.250,267	4	577.593,139 388.248,985	8.485
4	577.593,139 388.248,985	5	577.583,865 388.236,509	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.583,865 388.236,509	6	577.603,338 388.222,081	24.236
6	577.603,338 388.222,081	1	577.613,646 388.235,75	17.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA 10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25535	459	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25535 a imobilului cu numarul cadastral 25535/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiai anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
101106 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

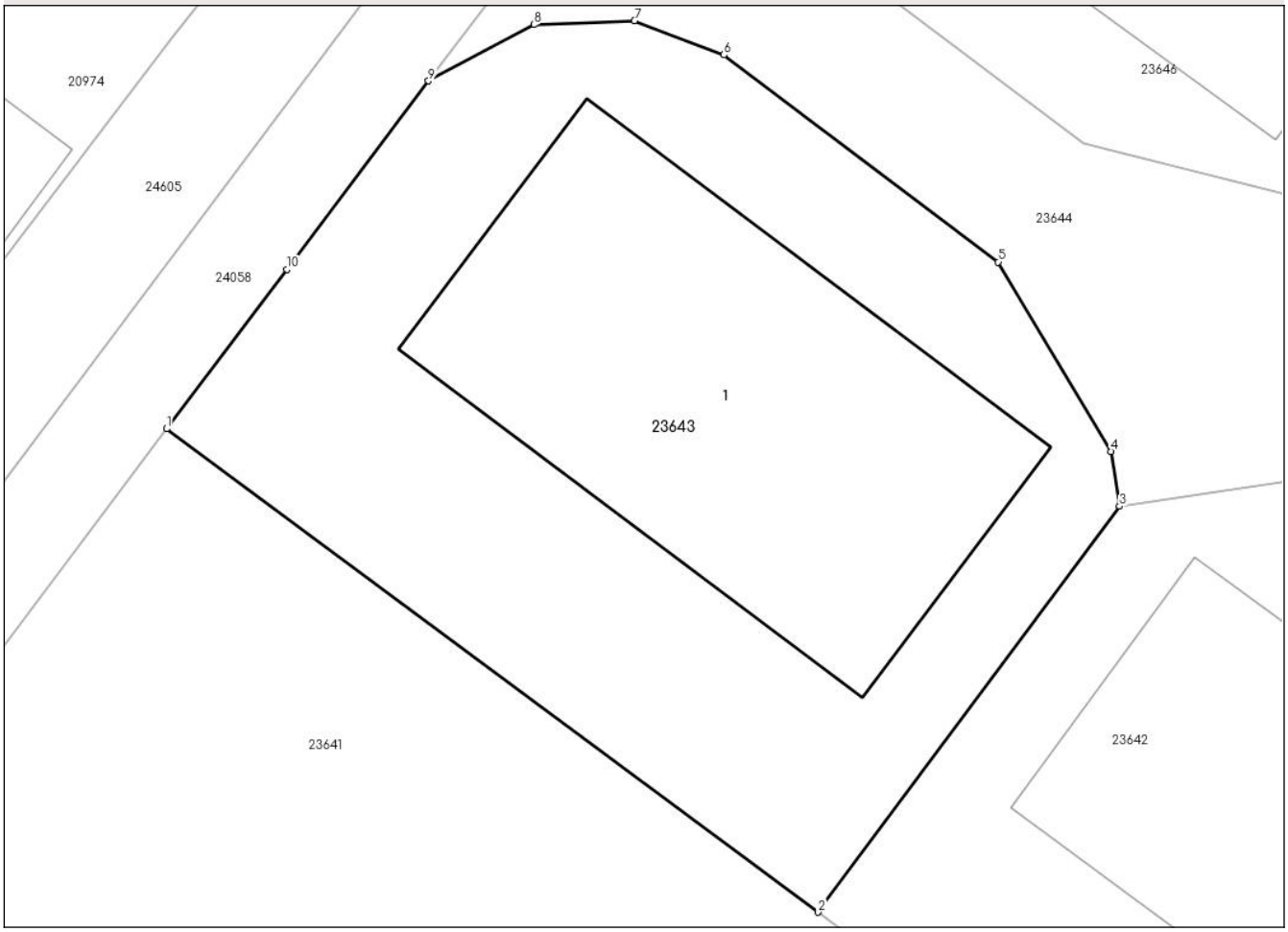
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25535	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.563,806 388.251,371	2	577.583,865 388.236,509	24.965
2	577.583,865 388.236,509	3	577.593,139 388.248,985	15.545
3	577.593,139 388.248,985	4	577.592,881 388.250,672	1.707
4	577.592,881 388.250,672	5	577.589,403 388.256,498	6.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.589,403 388.256,498	6	577.580,962 388.262,862	10.571
6	577.580,962 388.262,862	7	577.578,206 388.263,916	2.951
7	577.578,206 388.263,916	8	577.575,115 388.263,799	3.093
8	577.575,115 388.263,799	9	577.571,87 388.262,065	3.679
9	577.571,87 388.262,065	10	577.567,505 388.256,276	7.25
10	577.567,505 388.256,276	1	577.563,806 388.251,371	6.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA 10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25534	195	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25534 a imobilului cu numarul cadastral 25534/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
101088 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare (asupra terenului in suprafata de 96 mp indiviz din suprafata totala de 195 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 96/195, cota initiala 96/195	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
101148 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare (asupra terenului in suprafata de 99 mp indiviz din suprafata totala de 195 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 99/195, cota initiala 99/195	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

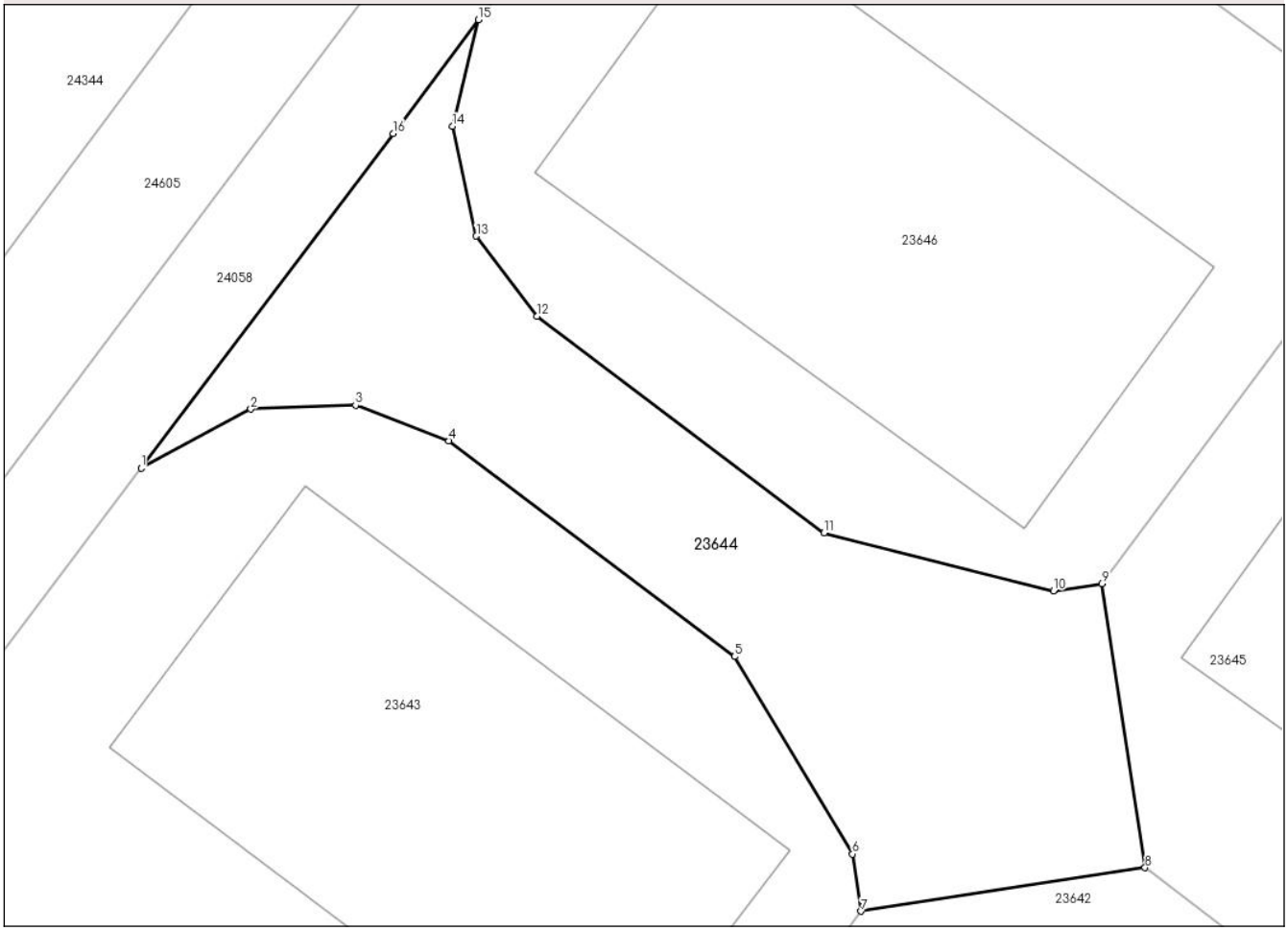
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25534	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	10	578/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.571,87 388.262,065	2	577.575,115 388.263,799	3.679
2	577.575,115 388.263,799	3	577.578,206 388.263,916	3.093
3	577.578,206 388.263,916	4	577.580,962 388.262,862	2.951
4	577.580,962 388.262,862	5	577.589,403 388.256,498	10.571
5	577.589,403 388.256,498	6	577.592,881 388.250,672	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.592,881 388.250,672	7	577.593,139 388.248,985	1.707
7	577.593,139 388.248,985	8	577.601,527 388.250,267	8.485
8	577.601,527 388.250,267	9	577.600,244 388.258,655	8.486
9	577.600,244 388.258,655	10	577.598,816 388.258,437	1.445
10	577.598,816 388.258,437	11	577.592,037 388.260,147	6.991
11	577.592,037 388.260,147	12	577.583,56 388.266,539	10.617
12	577.583,56 388.266,539	13	577.581,77 388.268,903	2.965
13	577.581,77 388.268,903	14	577.581,068 388.272,142	3.314
14	577.581,068 388.272,142	15	577.581,84 388.275,288	3.239
15	577.581,84 388.275,288	16	577.579,312 388.271,935	4.199
16	577.579,312 388.271,935	1	577.571,87 388.262,065	12.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA 10. PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25533	517	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25533 a imobilului cu numarul cadastral 25533/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiai anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 45, din 18/01/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca accesul la prezentul lot se face pe terenul (lot 8) cu nr.cadastral 25534	A1
101123 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

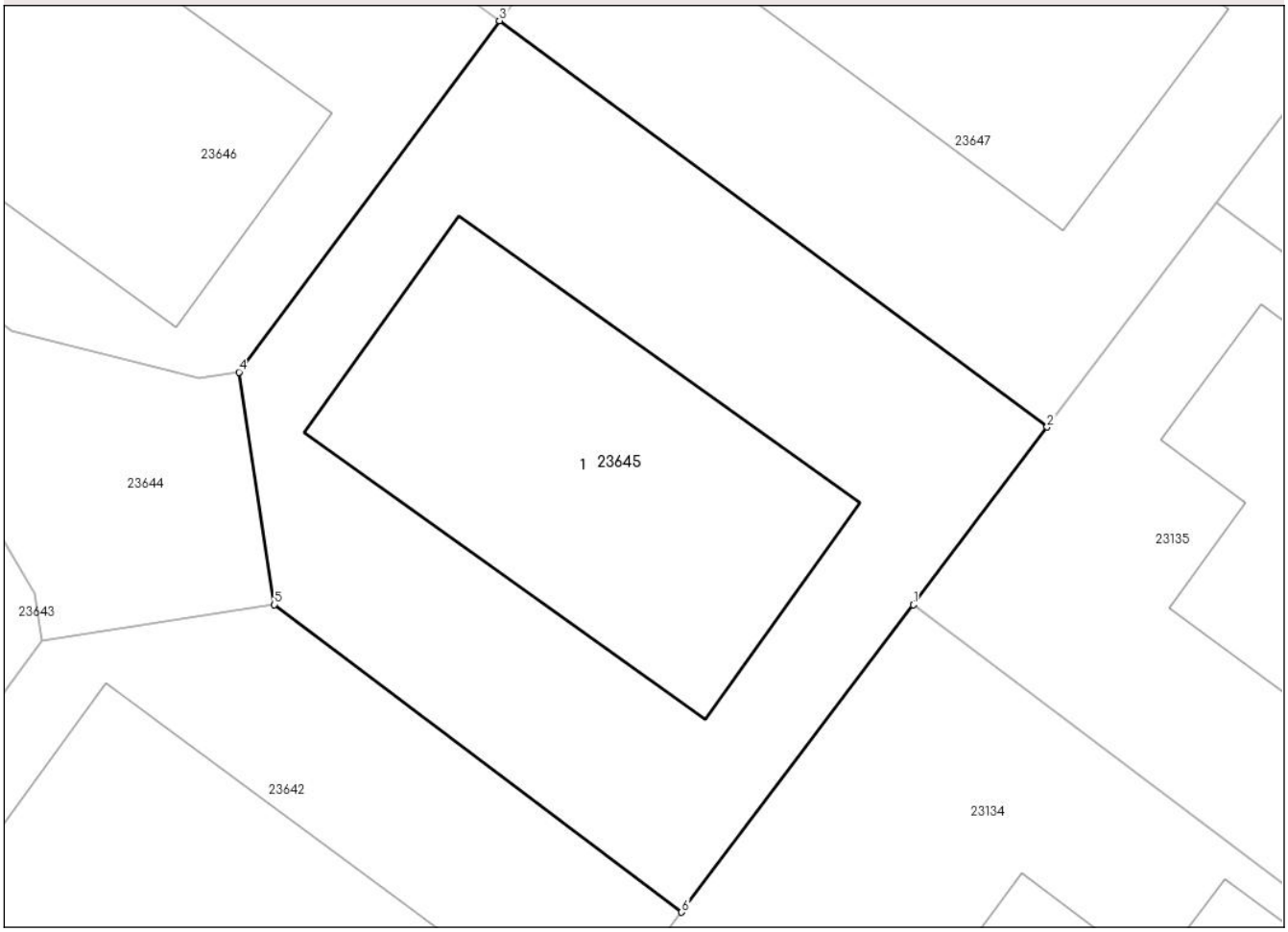
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25533	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.624,59 388.250,265	2	577.629,424 388.256,676	8.029
2	577.629,424 388.256,676	3	577.609,65 388.271,329	24.611
3	577.609,65 388.271,329	4	577.600,244 388.258,655	15.783
4	577.600,244 388.258,655	5	577.601,527 388.250,267	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.601,527 388.250,267	6	577.616,229 388.239,177	18.416
6	577.616,229 388.239,177	1	577.624,59 388.250,265	13.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA10,PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25532	456	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25532 a imobilului cu numarul cadastral 25532/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiai anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
100832 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

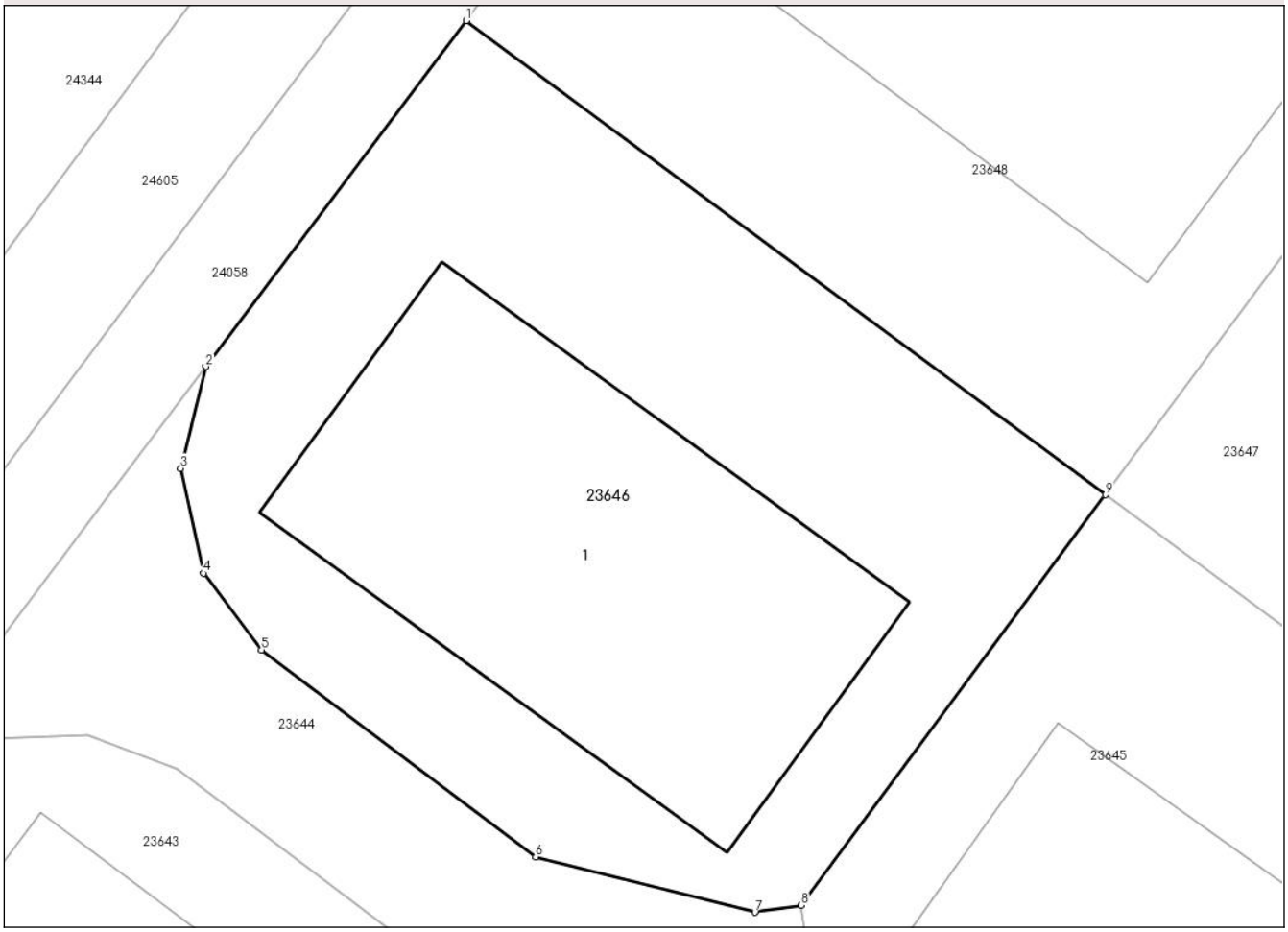
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25532	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.589,893 388.285,968	2	577.581,84 388.275,288	13.376
2	577.581,84 388.275,288	3	577.581,068 388.272,142	3.239
3	577.581,068 388.272,142	4	577.581,77 388.268,903	3.314
4	577.581,77 388.268,903	5	577.583,56 388.266,539	2.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.583,56 388.266,539	6	577.592,037 388.260,147	10.617
6	577.592,037 388.260,147	7	577.598,816 388.258,437	6.991
7	577.598,816 388.258,437	8	577.600,244 388.258,655	1.445
8	577.600,244 388.258,655	9	577.609,65 388.271,329	15.783
9	577.609,65 388.271,329	1	577.589,893 388.285,968	24.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25531	514	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25531 a imobilului cu numarul cadastral 25531/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiai anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 45, din 18/01/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca accesul la prezentul lot se face pe terenul (lot 3) cu nr.cadastral 25529	A1
100873 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

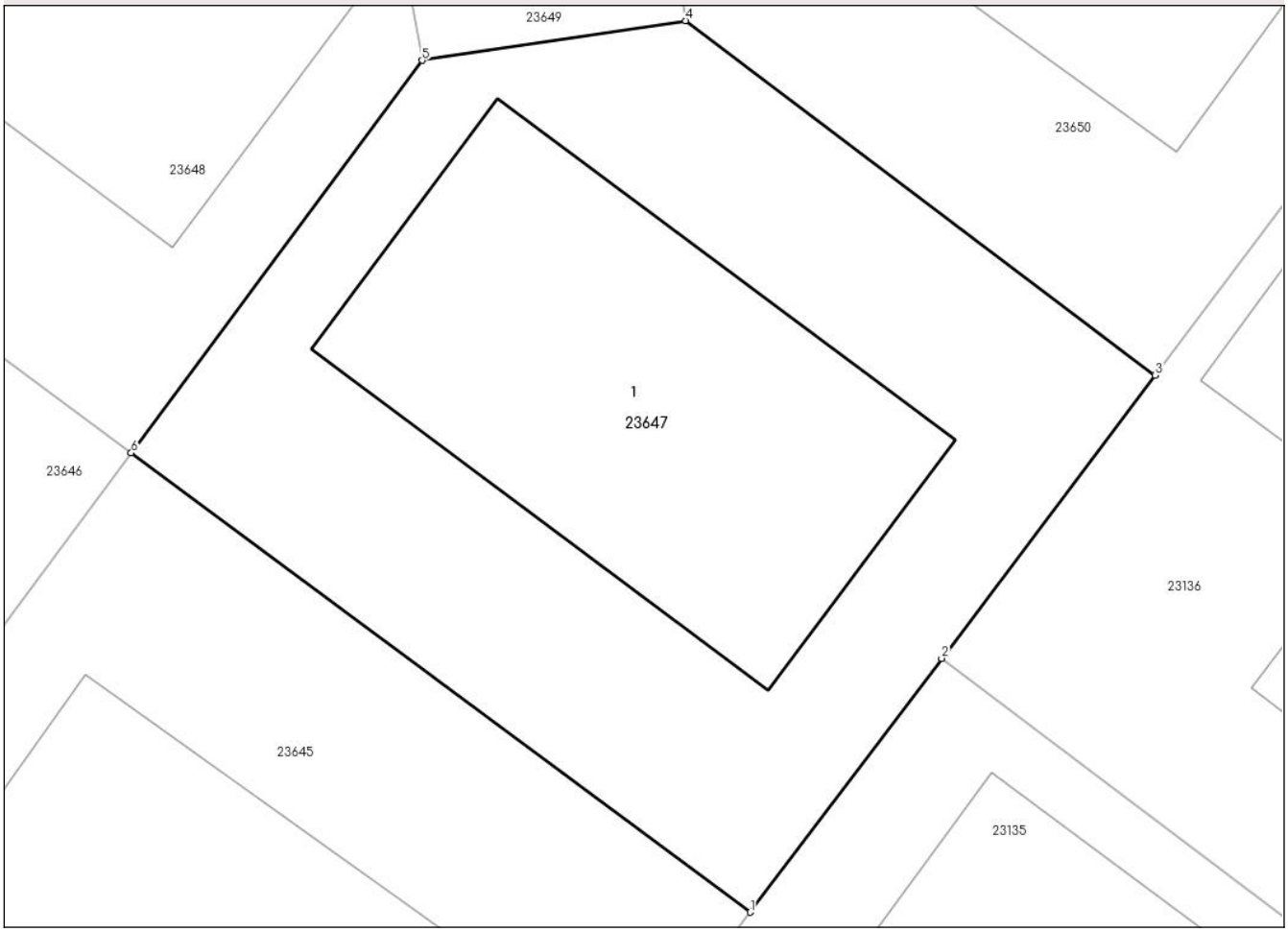
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25531	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.629,424 388.256,676	2	577.635,531 388.264,774	10.143
2	577.635,531 388.264,774	3	577.642,344 388.273,811	11.317
3	577.642,344 388.273,811	4	577.627,348 388.285,118	18.781
4	577.627,348 388.285,118	5	577.618,941 388.283,85	8.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.618,941 388.283,85	6	577.609,65 388.271,329	15.592
6	577.609,65 388.271,329	1	577.629,424 388.256,676	24.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25530	457	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25530 a imobilului cu numarul cadastral 25530/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiai anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
100937 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

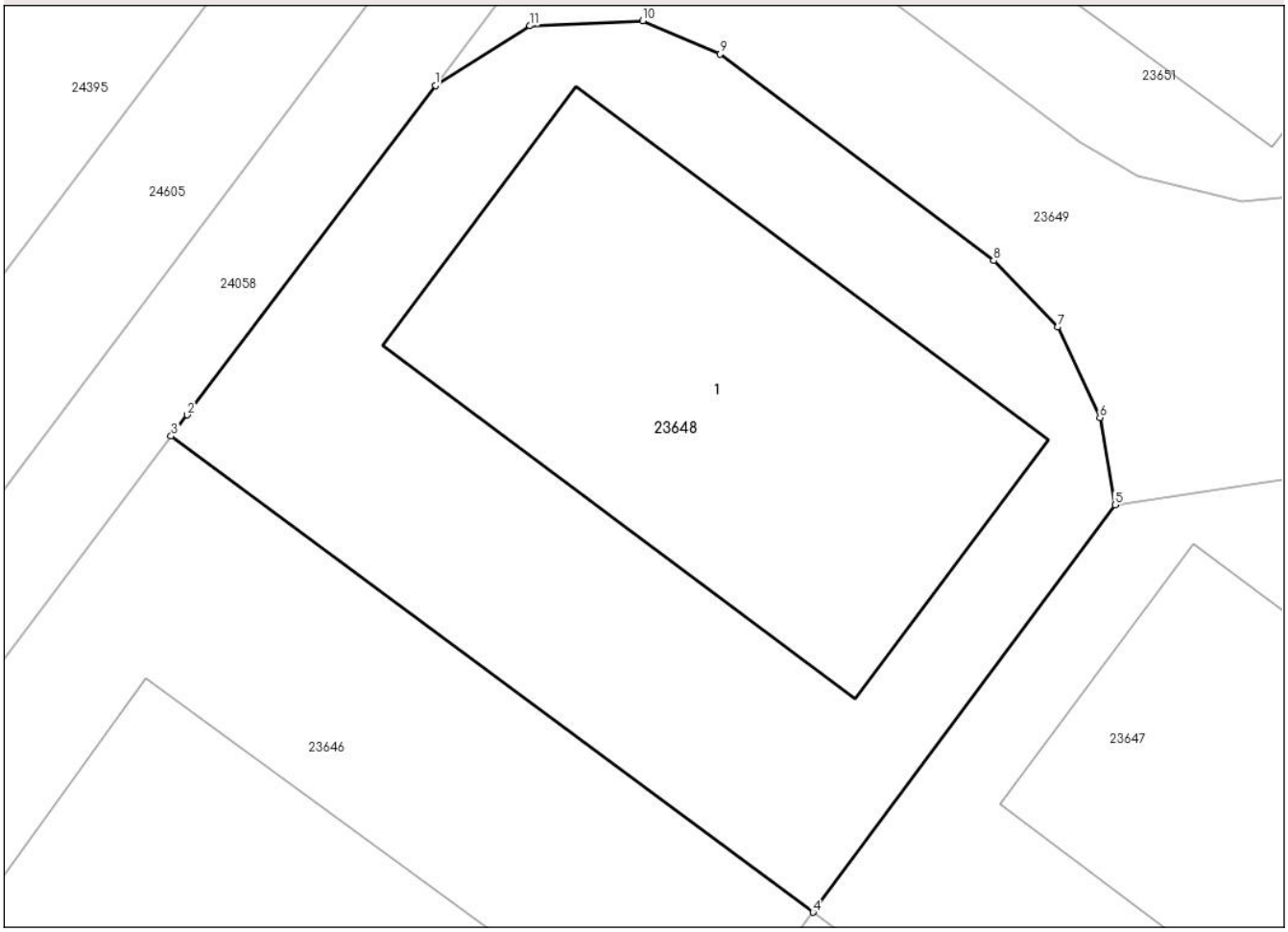
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25530	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.598,021 388.296,747	2	577.590,385 388.286,62	12.683
2	577.590,385 388.286,62	3	577.589,893 388.285,968	0.817
3	577.589,893 388.285,968	4	577.609,65 388.271,329	24.589
4	577.609,65 388.271,329	5	577.618,941 388.283,85	15.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.618,941 388.283,85	6	577.618,476 388.286,532	2.722
6	577.618,476 388.286,532	7	577.617,177 388.289,317	3.073
7	577.617,177 388.289,317	8	577.615,209 388.291,361	2.837
8	577.615,209 388.291,361	9	577.606,784 388.297,713	10.551
9	577.606,784 388.297,713	10	577.604,41 388.298,737	2.585
10	577.604,41 388.298,737	11	577.600,935 388.298,581	3.478
11	577.600,935 388.298,581	1	577.598,021 388.296,747	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25529	186	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25529 a imobilului cu numarul cadastral 25529/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
100917 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/93, cota initiala 46/93	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
101180 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 94 mp indiviz din 186 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/186, cota initiala 94/186	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

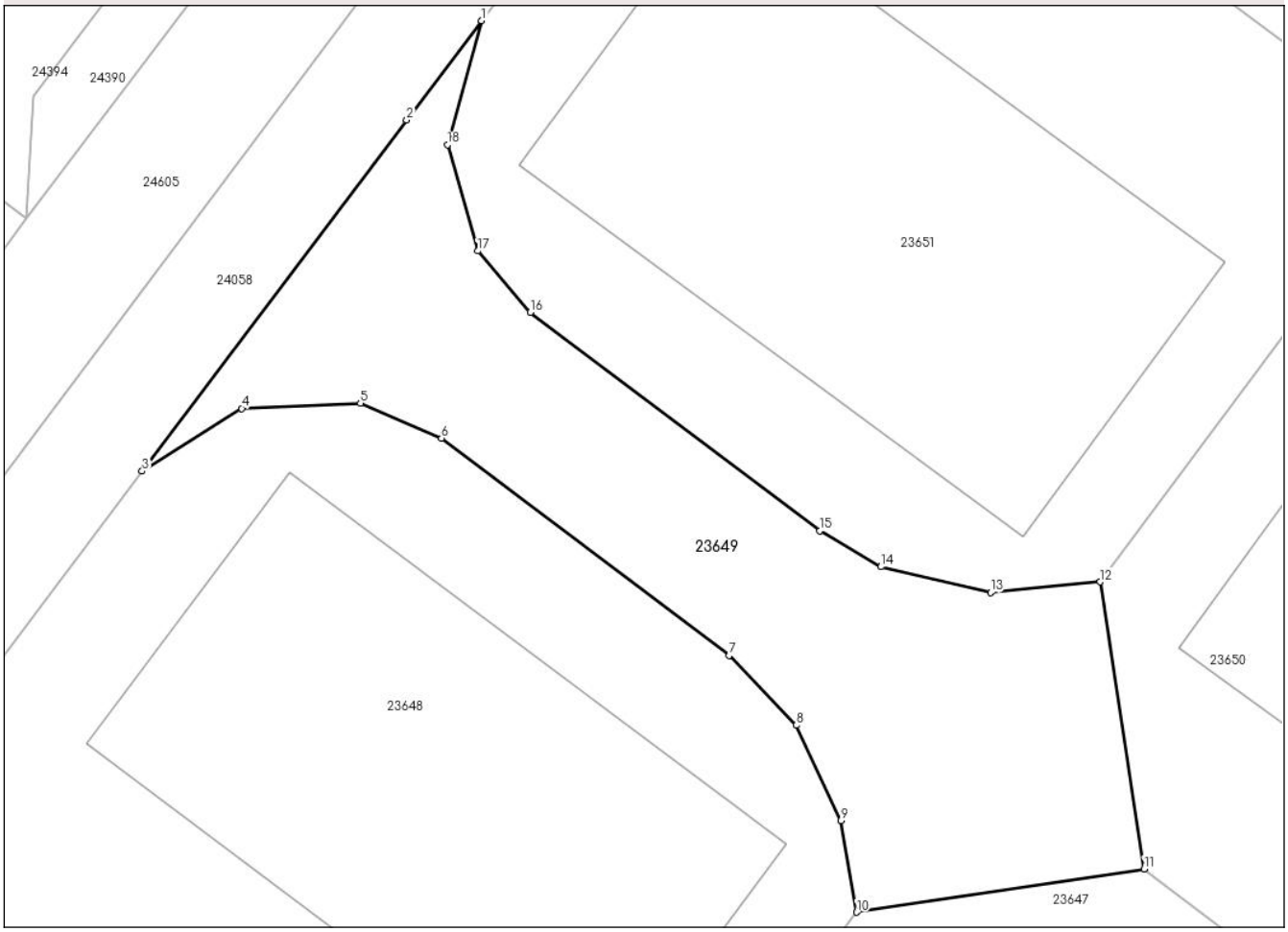
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25529	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	10	578/26	-	suprafata masurata 186 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,953 388.309,919	2	577.605,763 388.307,015	3.637
2	577.605,763 388.307,015	3	577.598,021 388.296,747	12.86
3	577.598,021 388.296,747	4	577.600,935 388.298,581	3.443
4	577.600,935 388.298,581	5	577.604,41 388.298,737	3.478
5	577.604,41 388.298,737	6	577.606,784 388.297,713	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.606,784 388.297,713	7	577.615,209 388.291,361	10.551
7	577.615,209 388.291,361	8	577.617,177 388.289,317	2.837
8	577.617,177 388.289,317	9	577.618,476 388.286,532	3.073
9	577.618,476 388.286,532	10	577.618,941 388.283,85	2.722
10	577.618,941 388.283,85	11	577.627,348 388.285,118	8.502
11	577.627,348 388.285,118	12	577.626,066 388.293,506	8.485
12	577.626,066 388.293,506	13	577.622,855 388.293,194	3.226
13	577.622,855 388.293,194	14	577.619,646 388.293,949	3.297
14	577.619,646 388.293,949	15	577.617,859 388.294,998	2.072
15	577.617,859 388.294,998	16	577.609,382 388.301,39	10.617
16	577.609,382 388.301,39	17	577.607,839 388.303,186	2.368
17	577.607,839 388.303,186	18	577.606,958 388.306,295	3.231
18	577.606,958 388.306,295	1	577.607,953 388.309,919	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 20J, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25528	526	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Nr. 20J, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25528 a imobilului cu numarul cadastral 25528/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75436 din 16/12/2011;	
Act Administrativ nr. 45, din 18/01/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca accesul la prezentul lot se face pe terenul (lot 3) cu nr.cadastral 25529	A1
12453 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 2067, din 07/03/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza noua adresa postala si anume com. Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.20J, jud. Prahova	A1
47481 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. 6975, din 30/07/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 3520/24-07-2012 emis de DIRECTIA PETRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 45628/06-08-2012 emis de OCPI PH;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
101153 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 03/08/2021 emis de Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparaare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

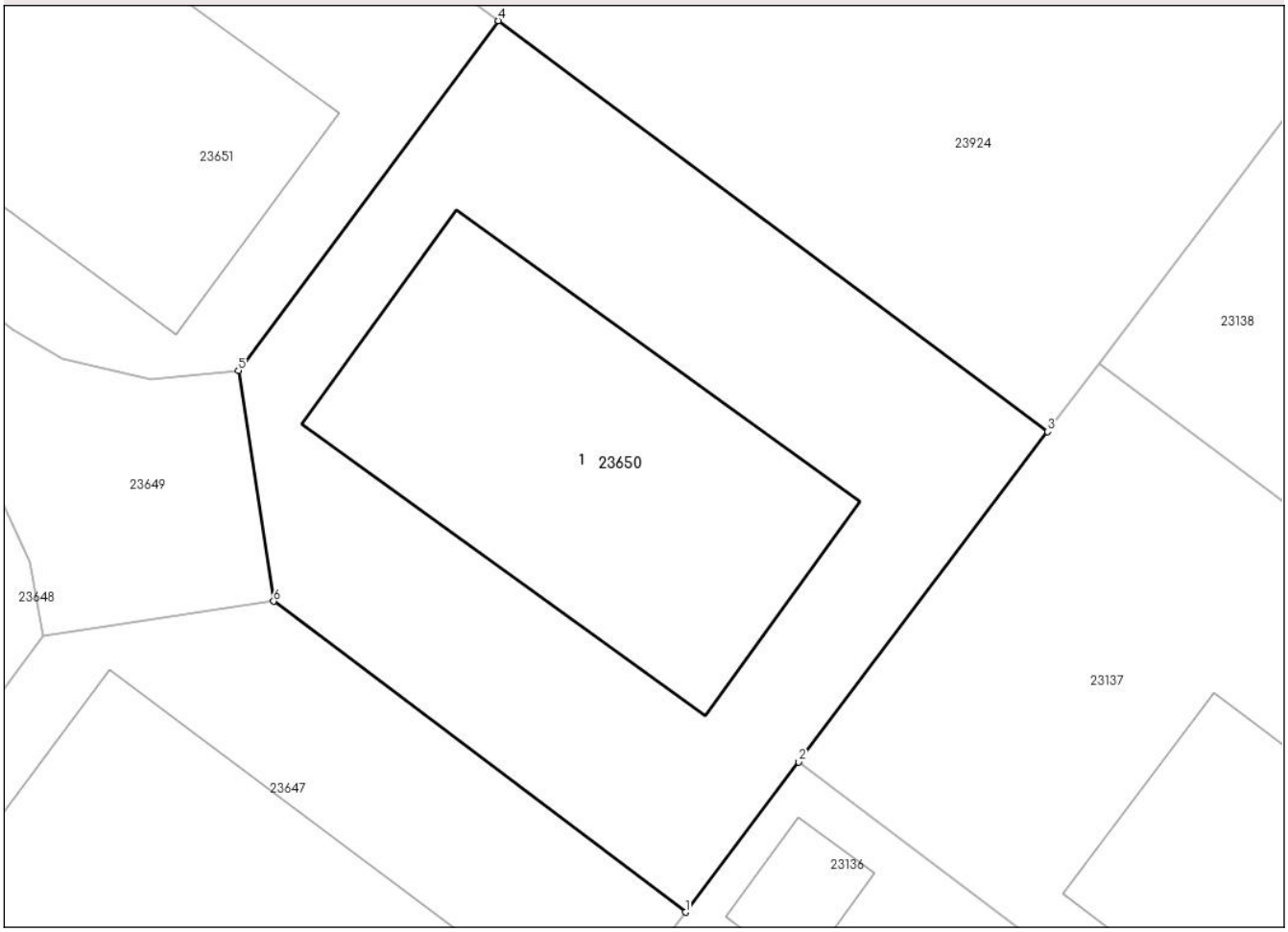
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25528	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.642,344 388.273,811	2	577.646,467 388.279,278	6.847
2	577.646,467 388.279,278	3	577.655,527 388.291,294	15.049
3	577.655,527 388.291,294	4	577.635,525 388.306,233	24.965
4	577.635,525 388.306,233	5	577.626,066 388.293,506	15.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.626,066 388.293,506	6	577.627,348 388.285,118	8.485
6	577.627,348 388.285,118	1	577.642,344 388.273,811	18.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, TARLA 10, PARCELA 578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25527	456	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 381, din 26/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25527 a imobilului cu numarul cadastral 25527/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13790 (identificator electronic 24643) inscris in cartea funciara 10950 (identificator electronic 24643);	A1
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13790 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 1841/25-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11028/12-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
100984 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 03/08/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ACA CITY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

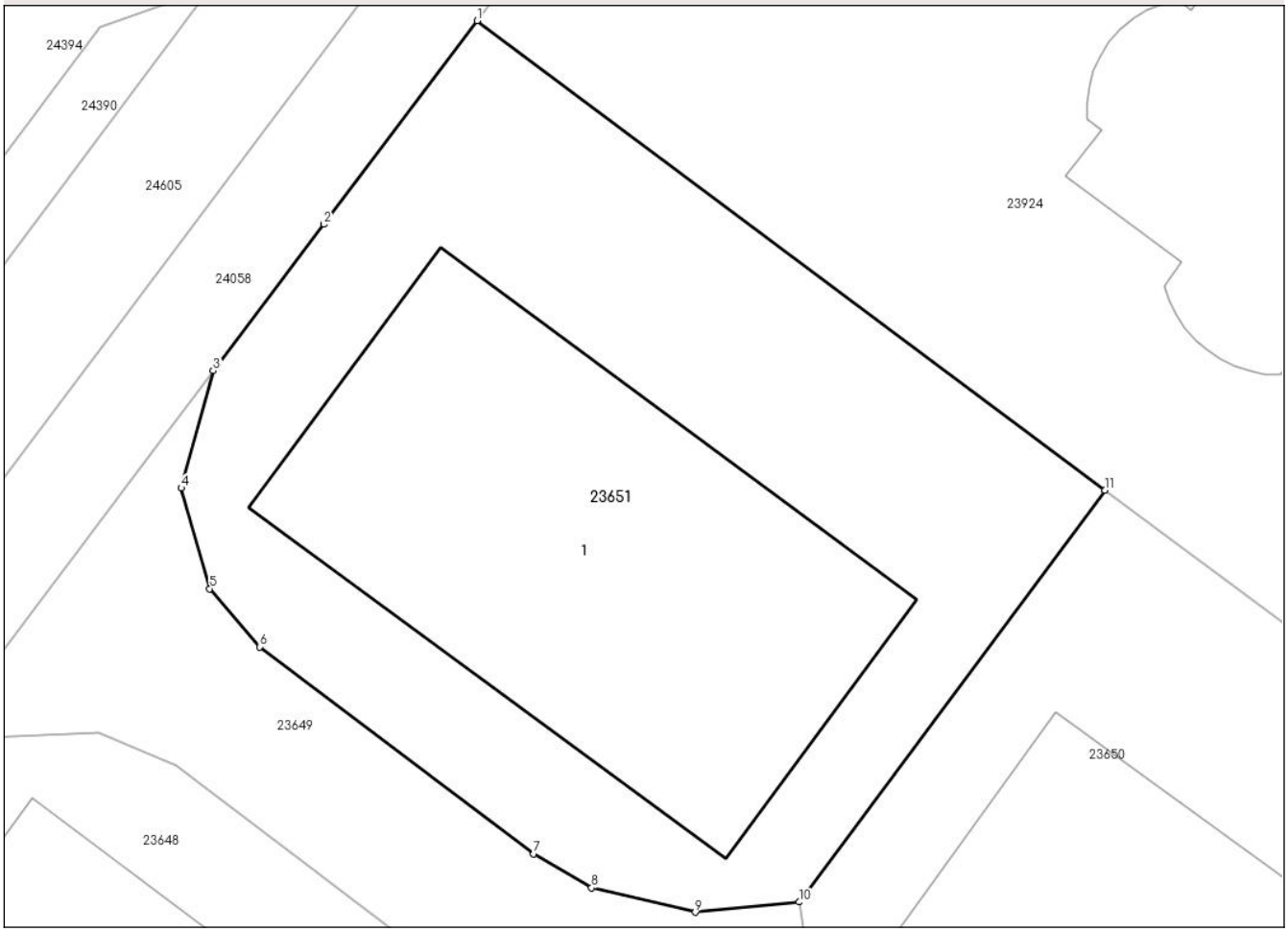
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25527	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	10	578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.616,108 388.320,735	2	577.611,365 388.314,445	7.878
2	577.611,365 388.314,445	3	577.607,953 388.309,919	5.668
3	577.607,953 388.309,919	4	577.606,958 388.306,295	3.758
4	577.606,958 388.306,295	5	577.607,839 388.303,186	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.607,839 388.303,186	6	577.609,382 388.301,39	2.368
6	577.609,382 388.301,39	7	577.617,859 388.294,998	10.617
7	577.617,859 388.294,998	8	577.619,646 388.293,949	2.072
8	577.619,646 388.293,949	9	577.622,855 388.293,194	3.297
9	577.622,855 388.293,194	10	577.626,066 388.293,506	3.226
10	577.626,066 388.293,506	11	577.635,525 388.306,233	15.857
11	577.635,525 388.306,233	1	577.616,108 388.320,735	24.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45 B, Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25518	190	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25518-C1; T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25518 a imobilului cu numarul cadastral 25518/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10571 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 7286 (identificator electronic 21027);	A1
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7286 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30264 din 18/06/2007;	
Act Notarial nr. 280, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 481/576, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINESCU DRAGOS-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ZAINESCU RALUCA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11364 din 21/02/2008;	
Act Notarial nr. 755, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainarea si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 21/02/2008;	
29945 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren de 95,16 mp aferent apart. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/576, cota initiala 95/576	A1
	1) **DOGARU MIHAI-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **DOGARU IULIA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
10030 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 10030, din 12/02/2014 emis de MOCANESCU LIVIU;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
134300 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 13950, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Teiului, nr.45B, Judet Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1215 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 281, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURpentru suma de 34.200 EURO si celelalte obligatii de plata aferente credirului, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 21/02/2008;	
Act Notarial nr. 3250, din 23/11/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 11369/2008 in sensul ca numarul de autentificare al contractului de ipoteca este 281/20.02.2008 emis de NP Galea Ion	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70729 din 24/11/2011;	
C3	se noteaza actul aditional nr.1/23.11.2011 aut.sub nr. 3250/23. 11.2011 emis de NP MEIROSU CARMEN la contractul de ipoteca aut. sub nr.281/20.02.2008 emis de NP Galea Ion	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70729 din 24/11/2011;	
29945 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 973, din 07/05/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, B-4 inscrise prin incheierea nr. 1215/2012 asupra teren de 95,16 mp aferent apart.1	A1
109744 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 3021, din 03/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C6	se radiaza ipoteca inscrisa sub C5 prin incheierea nr.41469/2012(asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 95,16 mp)	A1

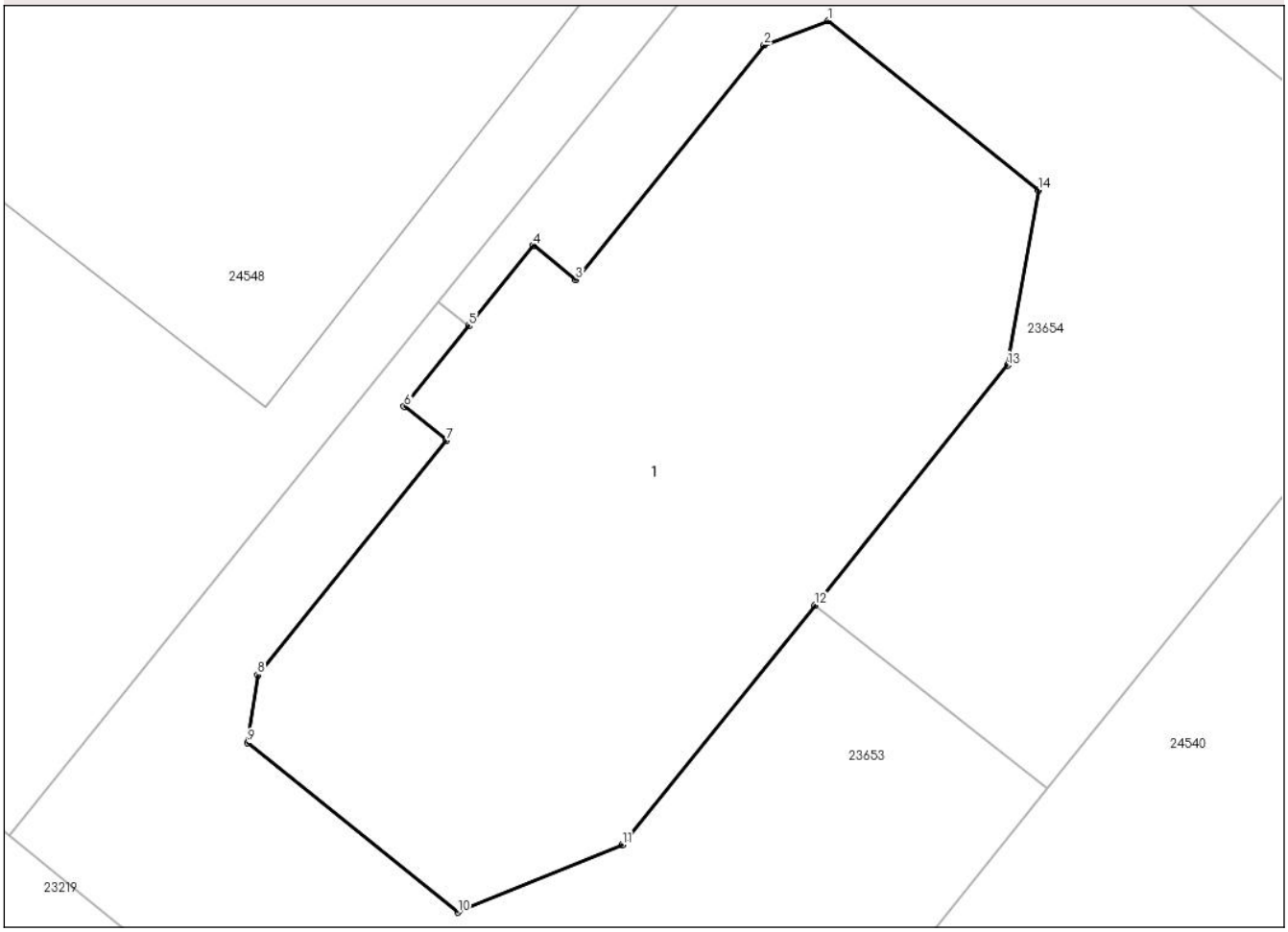
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25518	190	T 15 ; PARC. 624/31 - 624/43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.307,032 388.972,846	2	575.305,552 388.972,285	1.583
2	575.305,552 388.972,285	3	575.301,2 388.966,879	6.94
3	575.301,2 388.966,879	4	575.300,226 388.967,663	1.25
4	575.300,226 388.967,663	5	575.298,733 388.965,809	2.38
5	575.298,733 388.965,809	6	575.297,241 388.963,955	2.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.297,241 388.963,955	7	575.298,215 388.963,171	1.25
7	575.298,215 388.963,171	8	575.293,863 388.957,765	6.94
8	575.293,863 388.957,765	9	575.293,63 388.956,2	1.582
9	575.293,63 388.956,2	10	575.298,483 388.952,293	6.23
10	575.298,483 388.952,293	11	575.302,276 388.953,849	4.1
11	575.302,276 388.953,849	12	575.306,722 388.959,37	7.089
12	575.306,722 388.959,37	13	575.311,175 388.964,901	7.101
13	575.311,175 388.964,901	14	575.311,884 388.968,939	4.1
14	575.311,884 388.968,939	1	575.307,032 388.972,846	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25517	190	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25517 a imobilului cu numarul cadastral 25517/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10571 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 7286 (identificator electronic 21027);	A1
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7286 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30264 din 18/06/2007;	
29948 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MIHAI-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **DOGARU IULIA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
10028 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1003, din 06/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25959 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 973, din 07/05/2012 emis de MEIROSU CARMEN;		
C4	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia si actul aditional aferent acesteia de sub C1,C3 si B4	A1
55038 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1712, din 23/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C5 prin incheierea nr. 41475/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

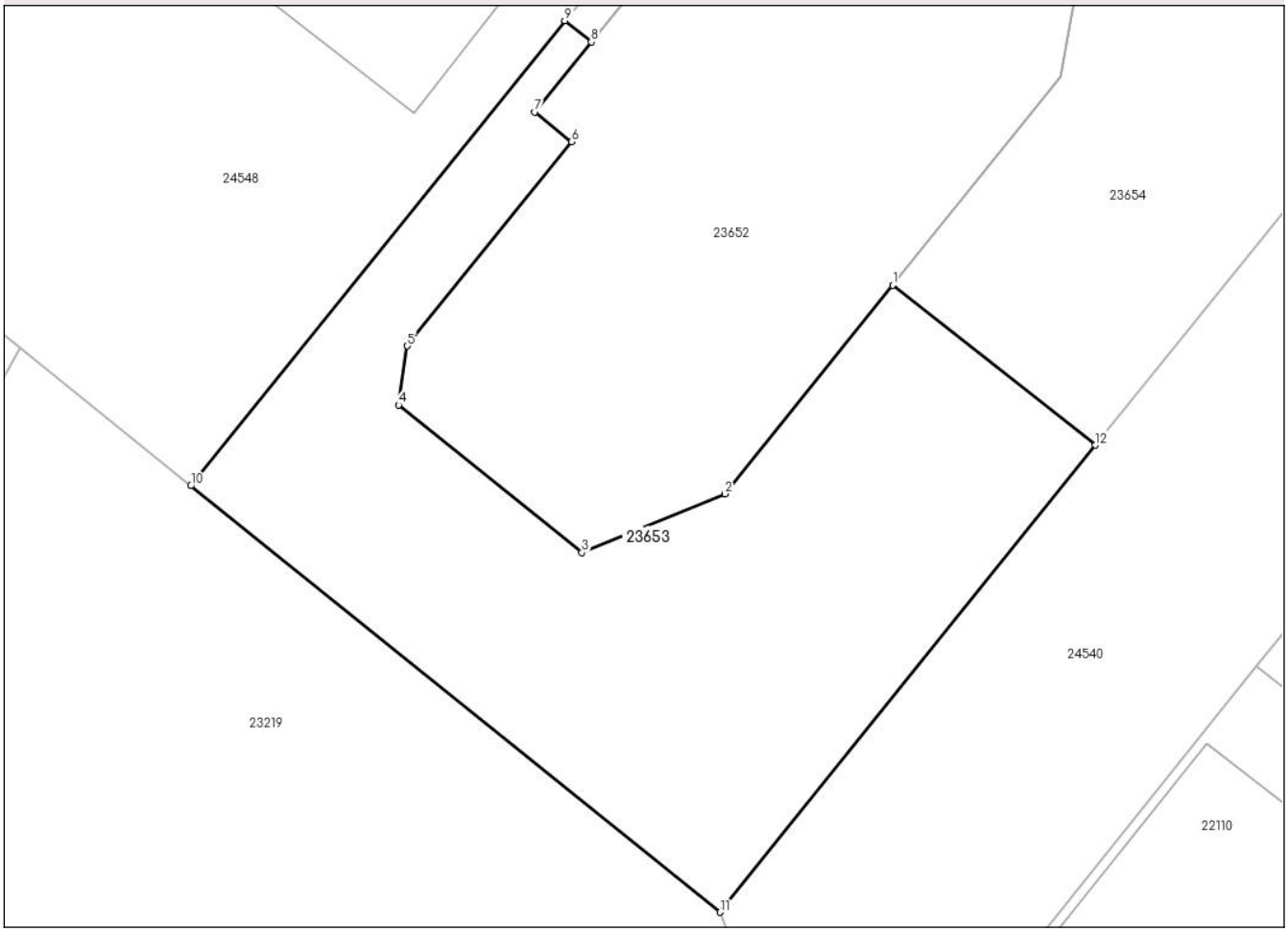
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25517	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.306,722 388.959,37	2	575.302,276 388.953,849	7.089
2	575.302,276 388.953,849	3	575.298,483 388.952,293	4.1
3	575.298,483 388.952,293	4	575.293,63 388.956,2	6.23
4	575.293,63 388.956,2	5	575.293,863 388.957,765	1.582
5	575.293,863 388.957,765	6	575.298,215 388.963,171	6.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.298,215 388.963,171	7	575.297,241 388.963,955	1.25
7	575.297,241 388.963,955	8	575.298,733 388.965,809	2.38
8	575.298,733 388.965,809	9	575.298,033 388.966,373	0.899
9	575.298,033 388.966,373	10	575.288,121 388.954,062	15.805
10	575.288,121 388.954,062	11	575.302,145 388.942,774	18.003
11	575.302,145 388.942,774	12	575.312,094 388.955,138	15.87
12	575.312,094 388.955,138	1	575.306,722 388.959,37	6.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 45B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25516	196	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25516 a imobilului cu numarul cadastral 25516/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10571 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 7286 (identificator electronic 21027);	A1
Act Notarial nr. 389, din 15/06/2007 emis de NP ION GALEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7286 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10369 din cartea funciara nr. 6974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30264 din 18/06/2007;	
Act Notarial nr. 280, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINESCU DRAGOS-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ZAINESCU RALUCA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 755, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainarea si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 21/02/2008;	
10026 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 1004, din 06/06/2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
134272 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 13950, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Teiului, nr.45B, judet Prahova'	A1
146326 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1776, din 25/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1215 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 281, din 20/02/2008 emis de NP GALEA ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURpentru suma de 34.200 EURO si celelalte obligatii de plata aferente credirului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 21/02/2008;	
Act Notarial nr. 3250, din 23/11/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 11369/2008 in sensul ca numarul de autentificare al contractului de ipoteca este 281/20.02.2008 emis de NP Galea Ion	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70729 din 24/11/2011;	
C3	se noteaza actul aditional nr.1/23.11.2011 aut.sub nr. 3250/23. 11.2011 emis de NP MEIROSU CARMEN la contractul de ipoteca aut. sub nr.281/20.02.2008 emis de NP Galea Ion	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21027/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70729 din 24/11/2011;	
146326 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1776, din 25/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182381.96 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

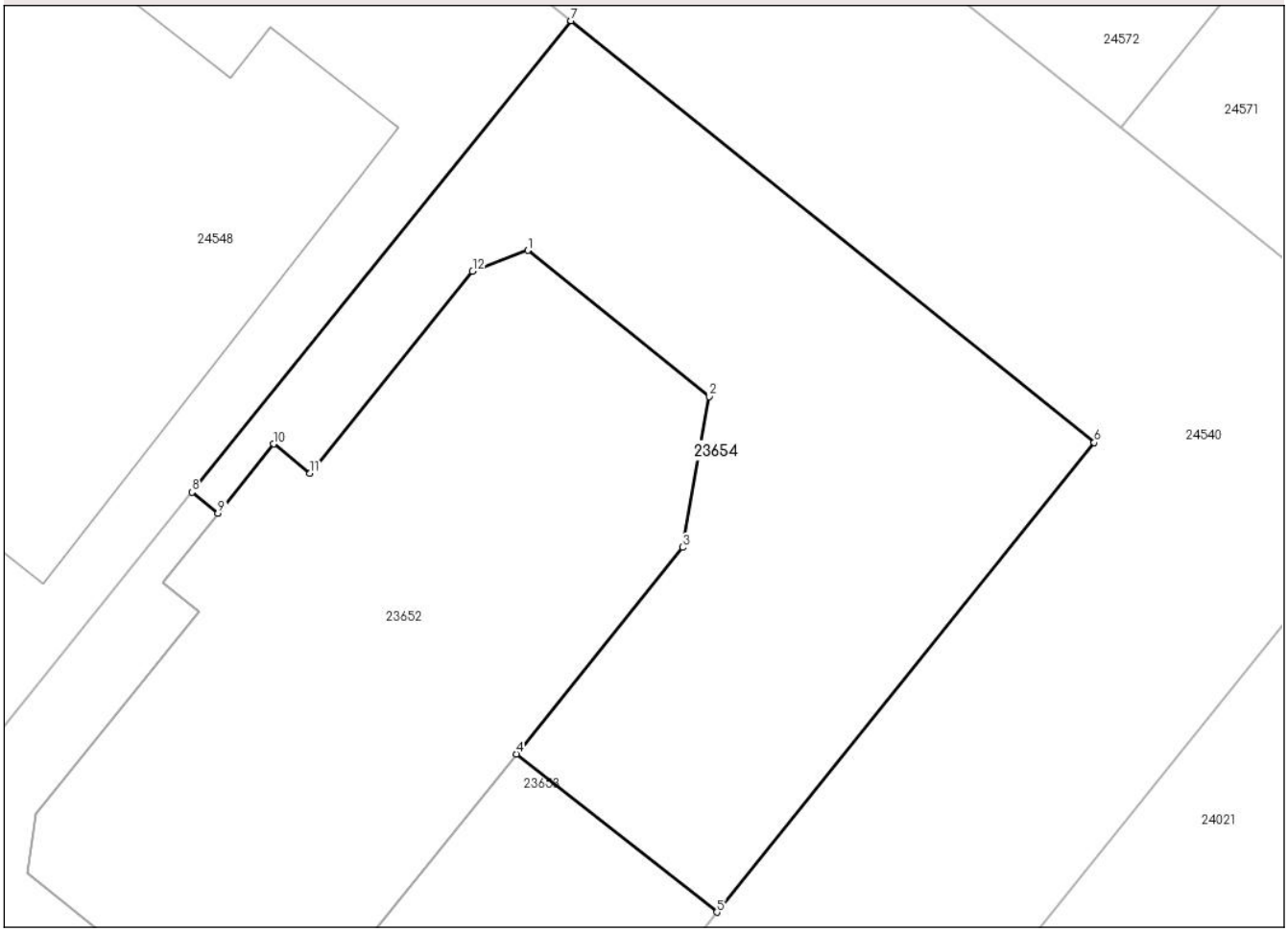
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25516	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	15	624/31-624/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.307,032 388.972,846	2	575.311,884 388.968,939	6.229
2	575.311,884 388.968,939	3	575.311,175 388.964,901	4.1
3	575.311,175 388.964,901	4	575.306,722 388.959,37	7.101
4	575.306,722 388.959,37	5	575.312,094 388.955,138	6.839
5	575.312,094 388.955,138	6	575.322,203 388.967,701	16.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.322,203 388.967,701	7	575.308,189 388.978,989	17.995
7	575.308,189 388.978,989	8	575.298,033 388.966,373	16.196
8	575.298,033 388.966,373	9	575.298,733 388.965,809	0.899
9	575.298,733 388.965,809	10	575.300,226 388.967,663	2.38
10	575.300,226 388.967,663	11	575.301,2 388.966,879	1.25
11	575.301,2 388.966,879	12	575.305,552 388.972,285	6.94
12	575.305,552 388.972,285	1	575.307,032 388.972,846	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 88-90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25514	3.764	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25514-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 88-90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta,fudatii piatra,pereti din caramida in paianta ,acoperita cu tabla,lumina,gaze,an constructie 1956;nu are lift.nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101167 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2443, din 04/08/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ENEA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENEA IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ENEA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101167 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 641/2020, din 02/08/2022 emis de EX.JUD.Tarean Calin;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare inscrisa sub C3 prin incheierea nr.69768/2020	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

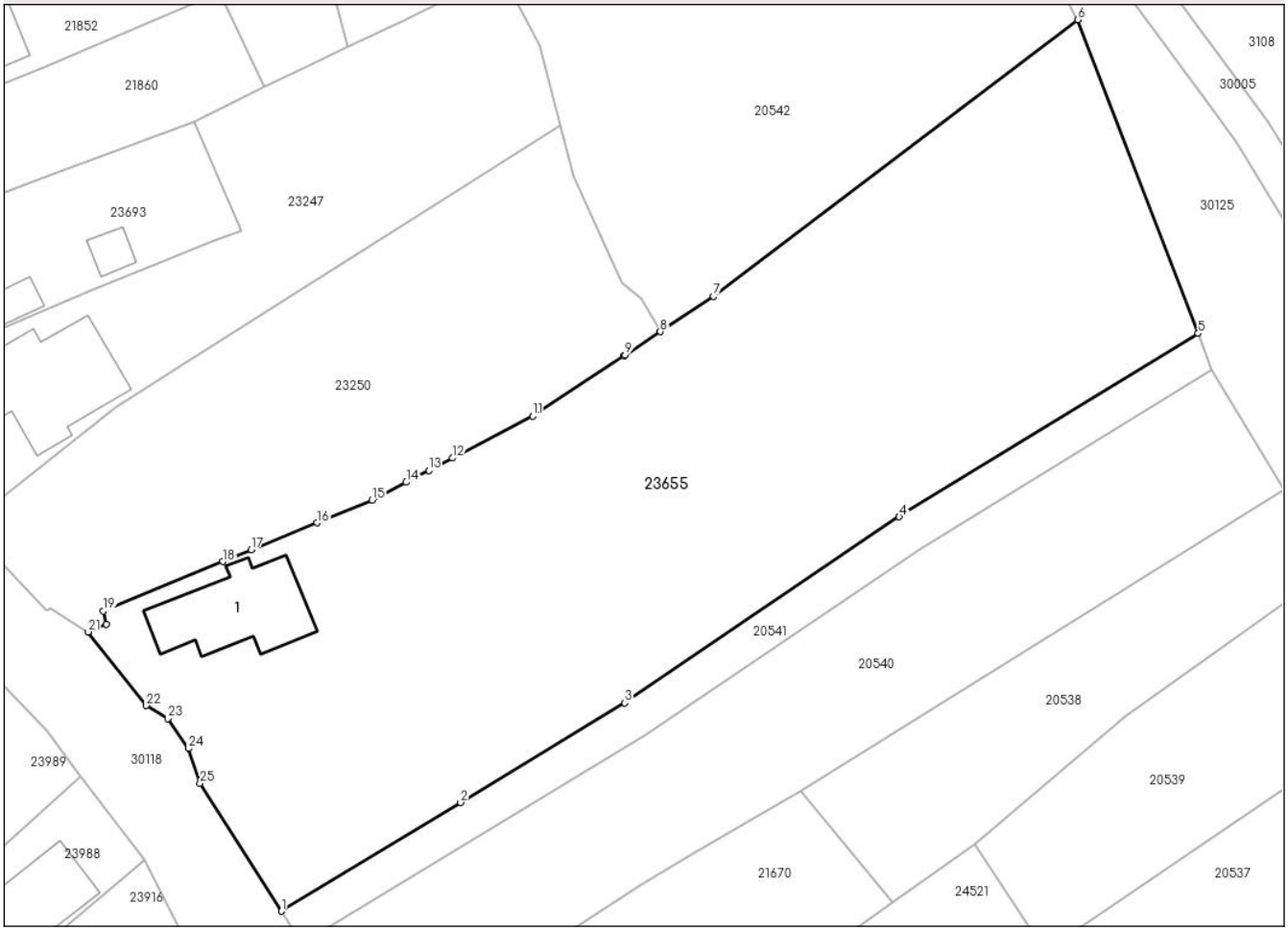
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25514	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	4	363, 364, 361;362	-	
2	livada	DA	2.943	4	363, 364, 361;362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25514-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta,fudatii piatra,pereti din caramida in paianta ,acoperita cu tabla,lumina,gaze,an constructie 1956;nu are lift.nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.912,053 390.466,638	2	577.930,808 390.478,007	21.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.930,808 390.478,007	3	577.948,022 390.488,441	20.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.948,022 390.488,441	4	577.976,79 390.507,922	34.743
5	578.008,133 390.527,134	6	577.995,499 390.559,974	35.186
7	577.957,348 390.531,009	8	577.951,754 390.527,309	6.707
9	577.948,079 390.524,879	10	577.947,935 390.524,784	0.173
11	577.938,389 390.518,471	12	577.929,977 390.514,084	9.487
13	577.927,474 390.512,778	14	577.925,12 390.511,55	2.655
15	577.921,532 390.509,679	16	577.915,755 390.507,304	6.246
17	577.908,85 390.504,465	18	577.905,881 390.503,237	3.213
19	577.893,378 390.498,065	20	577.893,71 390.496,667	1.437
21	577.891,757 390.495,875	22	577.897,881 390.488,173	9.84
23	577.900,109 390.486,788	24	577.902,293 390.483,669	3.808
25	577.903,527 390.480,046	1	577.912,053 390.466,638	15.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.976,79 390.507,922	5	578.008,133 390.527,134	36.763
6	577.995,499 390.559,974	7	577.957,348 390.531,009	47.901
8	577.951,754 390.527,309	9	577.948,079 390.524,879	4.406
10	577.947,935 390.524,784	11	577.938,389 390.518,471	11.445
12	577.929,977 390.514,084	13	577.927,474 390.512,778	2.823
14	577.925,12 390.511,55	15	577.921,532 390.509,679	4.047
16	577.915,755 390.507,304	17	577.908,85 390.504,465	7.466
18	577.905,881 390.503,237	19	577.893,378 390.498,065	13.531
20	577.893,71 390.496,667	21	577.891,757 390.495,875	2.107
22	577.897,881 390.488,173	23	577.900,109 390.486,788	2.623
24	577.902,293 390.483,669	25	577.903,527 390.480,046	3.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25513	2.300	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 12/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25513 a imobilului cu numarul cadastral 25513/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25394 inscris in cartea funciara 25394;	A1
67690 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
153583 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 119, din 29/11/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR NICOLAE-COSMIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

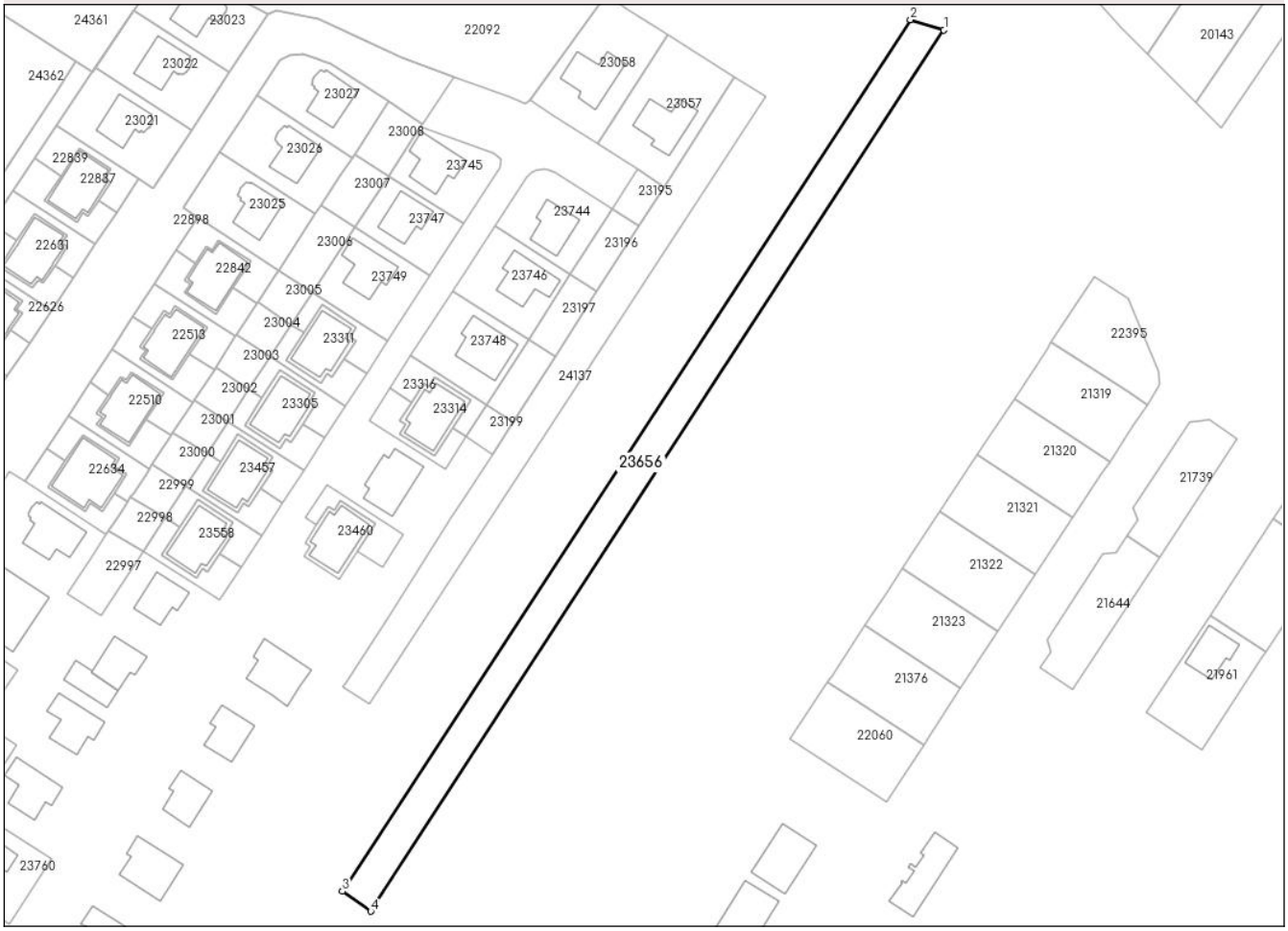
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25513	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	9	571/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,704 389.311,974	2	577.290,217 389.314,579	8.878
2	577.290,217 389.314,579	3	577.146,129 389.093,816	263.624
3	577.146,129 389.093,816	4	577.153,387 389.088,784	8.832
4	577.153,387 389.088,784	1	577.298,704 389.311,974	266.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25512	2.300	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 12/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25512 a imobilului cu numarul cadastral 25512/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25394 inscris in cartea funciara 25394;	A1
38586 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2795, din 31/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 5487/31-05-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 37214/31-05-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
30652 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 204, din 03/04/2018 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 75 din 23.04.2018, emis de NP Ivan Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILEANA-MIOARA**, Lipsă CNP.;	
79107 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 3235, din 16/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

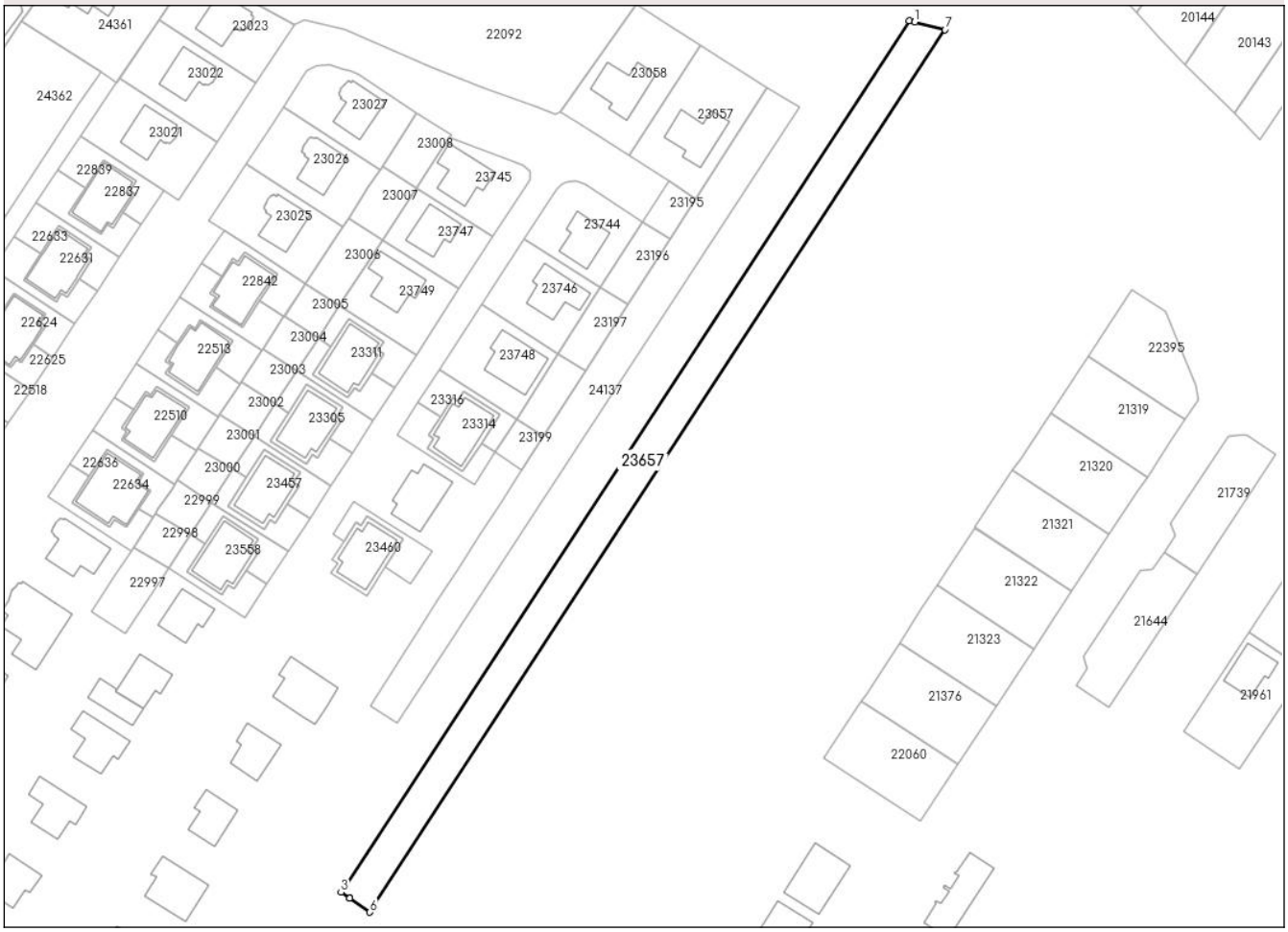
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25512	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	9	571/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.282,601 389.316,479	2	577.281,168 389.316,836	1.477
2	577.281,168 389.316,836	3	577.138,914 389.098,766	260.367
3	577.138,914 389.098,766	4	577.141,041 389.097,306	2.58
4	577.141,041 389.097,306	5	577.141,065 389.097,29	0.029
5	577.141,065 389.097,29	6	577.146,129 389.093,816	6.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.146,129 389.093,816	7	577.290,217 389.314,579	263.624
7	577.290,217 389.314,579	1	577.282,601 389.316,479	7.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25511	1.200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 272mp (sup. constr. parter=200mp, sup. constr. mansarda=72mp)
A1.2	25511-C2	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj
A1.3	25511-C3	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37195 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 530, din 22/06/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NITU CARMEN - MARIA**, Lipsă CNP.;	
12328 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 530, din 22/06/2012 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 83/19-12-2912 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1655/15-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilanul comunei Paulesti	A1
63135 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 5046, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 5043 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 16717 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 116 din 08.08.2013, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 102948 din 08.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 1	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NITU CARMEN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25511	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	14	621/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 272mp (sup. constr. parter=200mp, sup. constr. mansarda=72mp)
A1.2	25511-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj
A1.3	25511-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.795,853 389.094,197	2	575.786,598 389.061,12	34.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.786,598 389.061,12	3	575.820,49 389.051,637	35.194
3	575.820,49 389.051,637	4	575.828,283 389.079,563	28.993
4	575.828,283 389.079,563	5	575.829,594 389.084,264	4.88
5	575.829,594 389.084,264	1	575.795,853 389.094,197	35.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 49, Jud. Prahova, Aleea Muscatelor, T14, Cc621/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25510	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25510-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 49, Jud. Prahova, Aleea Muscatelor, T14, Cc621/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 318mp (Sc parter locuinta = 149mp, Sc etaj=137mp, S.c. balcoane etaj = 12mp, S.c. subsol partial = 20mp); anul construirii: 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 58, din 17/01/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25510 a imobilului cu numarul cadastral 25510/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25113 inscris in cartea funciara 25113;	A1
2104 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 59, din 17/01/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SANDU-HORIA**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA BRINDUSA**, Lipsă CNP.;	
87738 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 86124, din 13/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 10807 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10781 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5697 din 05.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 78 din 05.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Muscatelor,nr. 49,judet Prahova	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA SANDU HORIA**, Lipsă CNP.; 2) **MANEA BRÎNDUŞA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

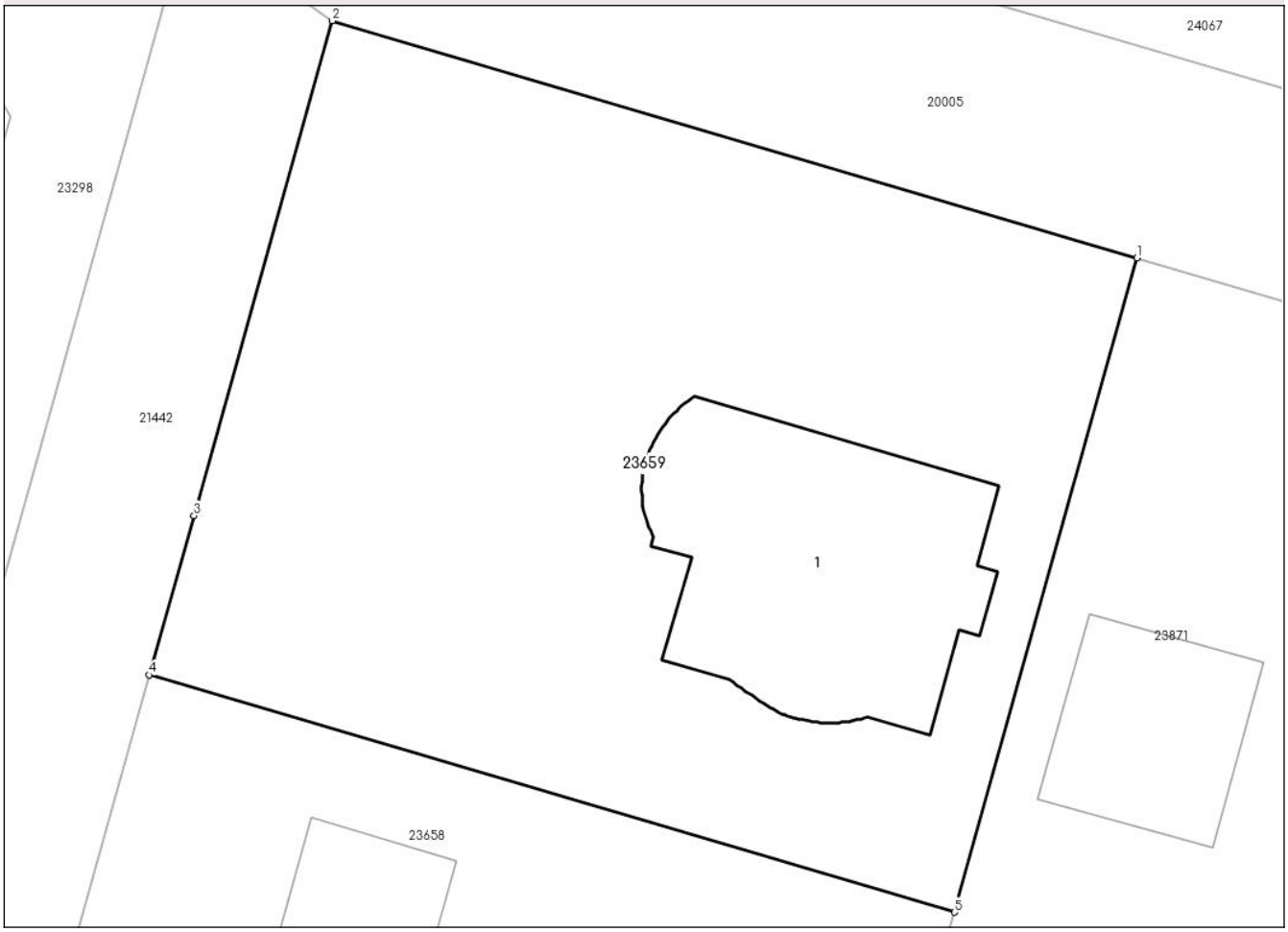
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25510	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	621/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25510-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta Sp+P+E, Sc desf = 318mp (Sc parter locuinta = 149mp, Sc etaj=137mp, S.c. balcoane etaj = 12mp, S.c. subsol partial = 20mp); anul construirii: 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.837,242 389.111,669	2	575.803,52 389.121,597	35.153
2	575.803,52 389.121,597	3	575.797,722 389.100,875	21.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.797,722 389.100,875	4	575.795,853 389.094,197	6.935
4	575.795,853 389.094,197	5	575.829,594 389.084,264	35.173
5	575.829,594 389.084,264	1	575.837,242 389.111,669	28.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarlaua 10, Parcela A582.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25504	Din acte: 1.009 Masurata: 963	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 131, din 19/01/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATARU DAN**, Lipsă CNP.; 2) **LOPATARU MIHAELA SERGIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
28327 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 650, din 20/03/2014 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr. 25601/03.04.2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
73723 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 5993, din 12/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.18	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOPATARU DAN**, Lipsă CNP.; 2) **LOPATARU MIHAELA SERGIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

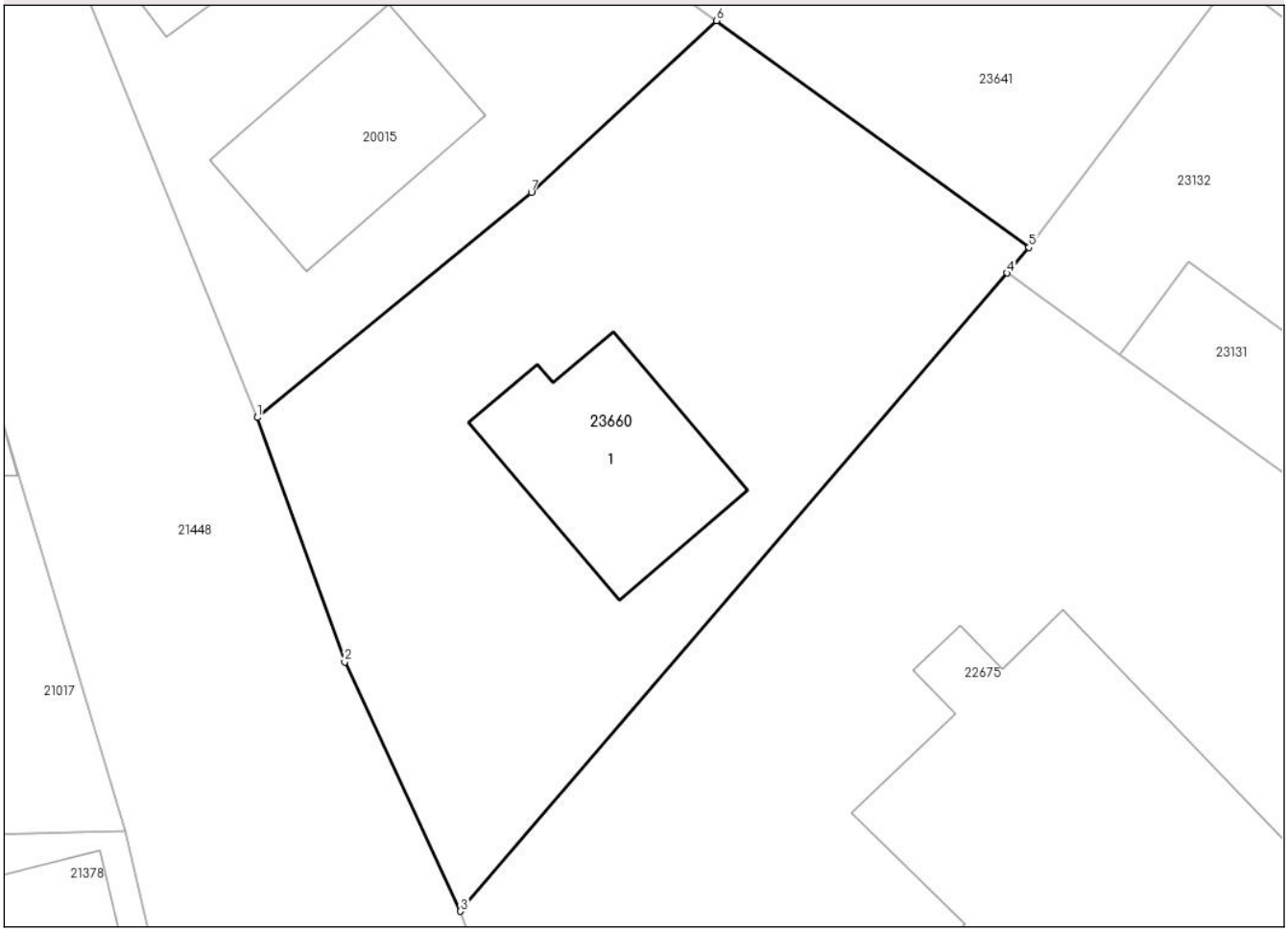
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25504	Din acte: 1.009 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	10	A582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,457 388.197,261	2	577.554,237 388.183,909	14.182
2	577.554,237 388.183,909	3	577.560,568 388.170,284	15.024
3	577.560,568 388.170,284	4	577.590,425 388.205,146	45.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.590,425 388.205,146	5	577.591,622 388.206,543	1.84
5	577.591,622 388.206,543	6	577.574,541 388.218,936	21.103
6	577.574,541 388.218,936	7	577.564,435 388.209,568	13.78
7	577.564,435 388.209,568	1	577.549,457 388.197,261	19.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25498	1.059	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 12/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25498 a imobilului cu numarul cadastral 25498/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25384 inscris in cartea funciara 25384;	A1
67849 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101606 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126624 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 26/08/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B7	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
129487 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 525, din 28/08/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU STELIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
174756 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B10	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185646 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

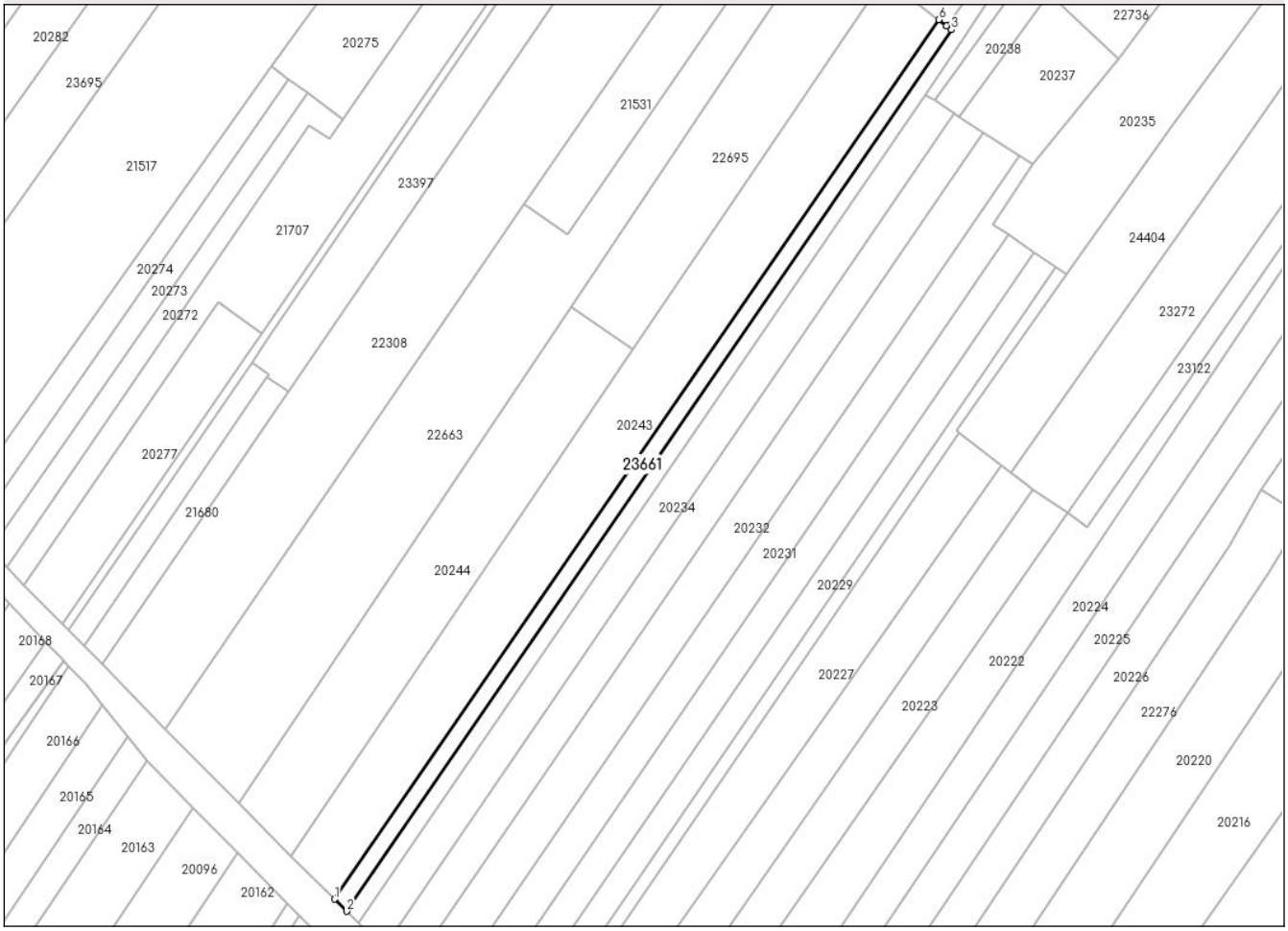
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25498	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	8	803, 521/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.310,736 389.691,606	2	577.313,695 389.688,661	4.175
2	577.313,695 389.688,661	3	577.461,911 389.904,482	261.814
3	577.461,911 389.904,482	4	577.460,687 389.905,447	1.559
4	577.460,687 389.905,447	5	577.460,689 389.905,45	0.004
5	577.460,689 389.905,45	6	577.458,759 389.906,947	2.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.458,759 389.906,947	1	577.310,736 389.691,606	261.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25497	1.726	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 12/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25497 a imobilului cu numarul cadastral 25497/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25384 inscris in cartea funciara 25384;	A1
136832 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 211, din 21/10/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAFADARU IONUŢ-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2451, din 21/10/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CAFADARU IONUŢ-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
67855 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de Chiriță Cătălin Liviu PFA;		
B9	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101586 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chiriță Cătălin Liviu;		
B10	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
126619 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea de repoziționare întrucat documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174763 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B12	se respinge cererea de repoziționare întrucat documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185651 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

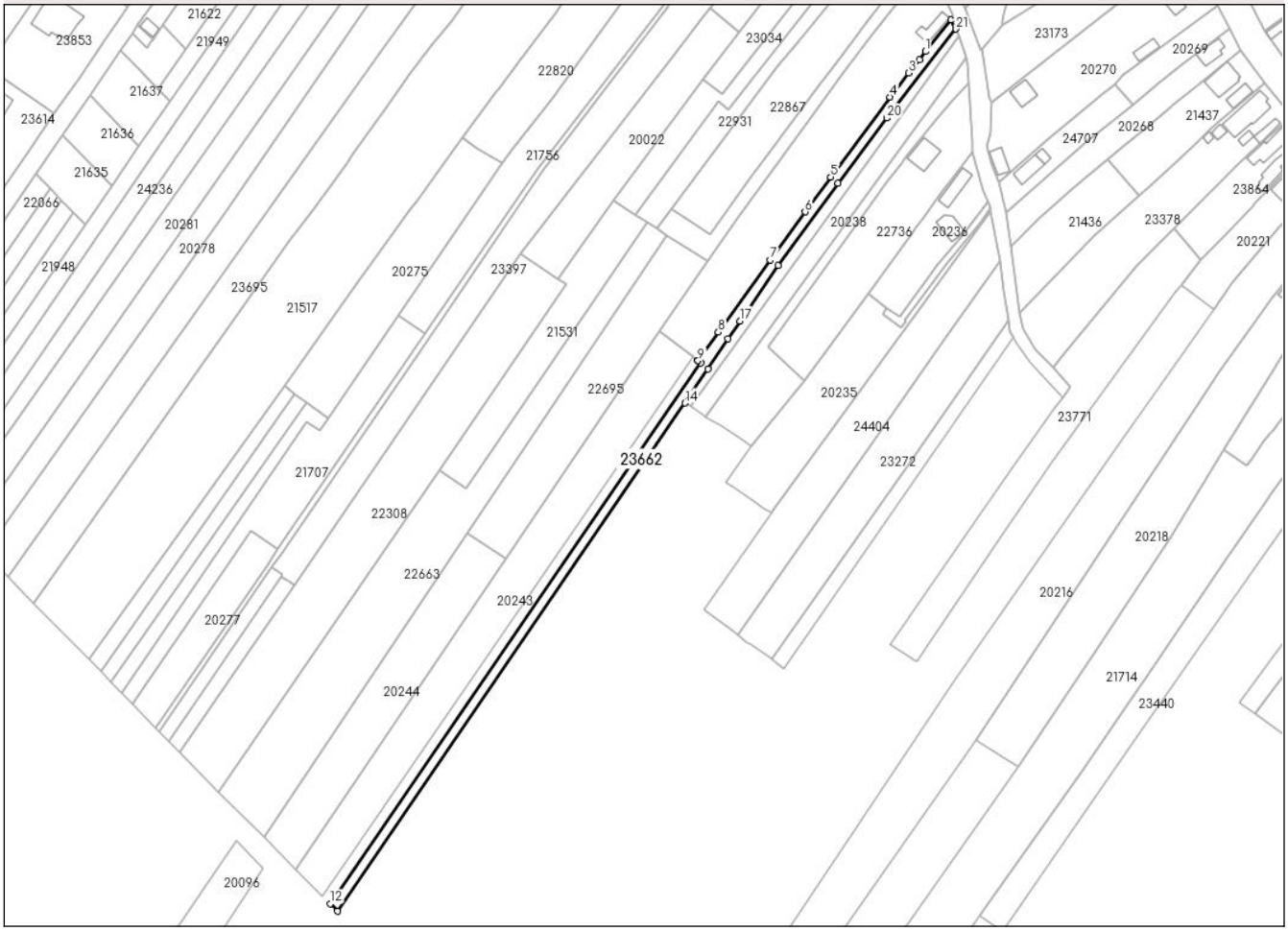
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25497	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	8	803, 521/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.551,715 390.028,916	2	577.549,177 390.025,732	4.072
3	577.544,94 390.020,42	4	577.537,48 390.010,75	12.213
5	577.513,71 389.978,87	6	577.503,509 389.964,88	17.314
7	577.489,556 389.945,751	8	577.468,846 389.916,838	35.565
9	577.460,689 389.905,45	10	577.460,687 389.905,447	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.549,177 390.025,732	3	577.544,94 390.020,42	6.795
4	577.537,48 390.010,75	5	577.513,71 389.978,87	39.766
6	577.503,509 389.964,88	7	577.489,556 389.945,751	23.677
8	577.468,846 389.916,838	9	577.460,689 389.905,45	14.008
10	577.460,687 389.905,447	11	577.461,911 389.904,482	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.461,911 389.904,482	12	577.313,695 389.688,661	261.814
13	577.316,668 389.685,7	14	577.455,553 389.888,574	245.86
15	577.464,788 389.902,064	16	577.472,594 389.914,34	14.548
17	577.477,483 389.921,381	18	577.492,817 389.943,461	26.882
19	577.516,713 389.976,338	20	577.536,139 390.002,361	32.474
21	577.563,85 390.037,88	22	577.561,84 390.041,609	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.313,695 389.688,661	13	577.316,668 389.685,7	4.196
14	577.455,553 389.888,574	15	577.464,788 389.902,064	16.348
16	577.472,594 389.914,34	17	577.477,483 389.921,381	8.572
18	577.492,817 389.943,461	19	577.516,713 389.976,338	40.644
20	577.536,139 390.002,361	21	577.563,85 390.037,88	45.05
22	577.561,84 390.041,609	1	577.551,715 390.028,916	16.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 819F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25492	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 819F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2015; S. construita desfasurata = 183 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. 2344, din 28/12/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25492 a imobilului cu numarul cadastral 25492/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14003 (identificator electronic 24832) inscris in cartea funciara 11179 (identificator electronic 24832);	A1
Act Administrativ nr. 1898, din 20/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76261 din 20/12/2011;	
68453 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 9247, din 04/07/2017 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 205 din 25.09.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9240 din 10.07.2017, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 51328 din 12.06.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 9639 din 08.07.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.819 F, Jud.Prahova'	A1, A1.1
125865 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1268, din 07/09/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVAN MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **PÂRVAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂRVAN MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **PÂRVAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

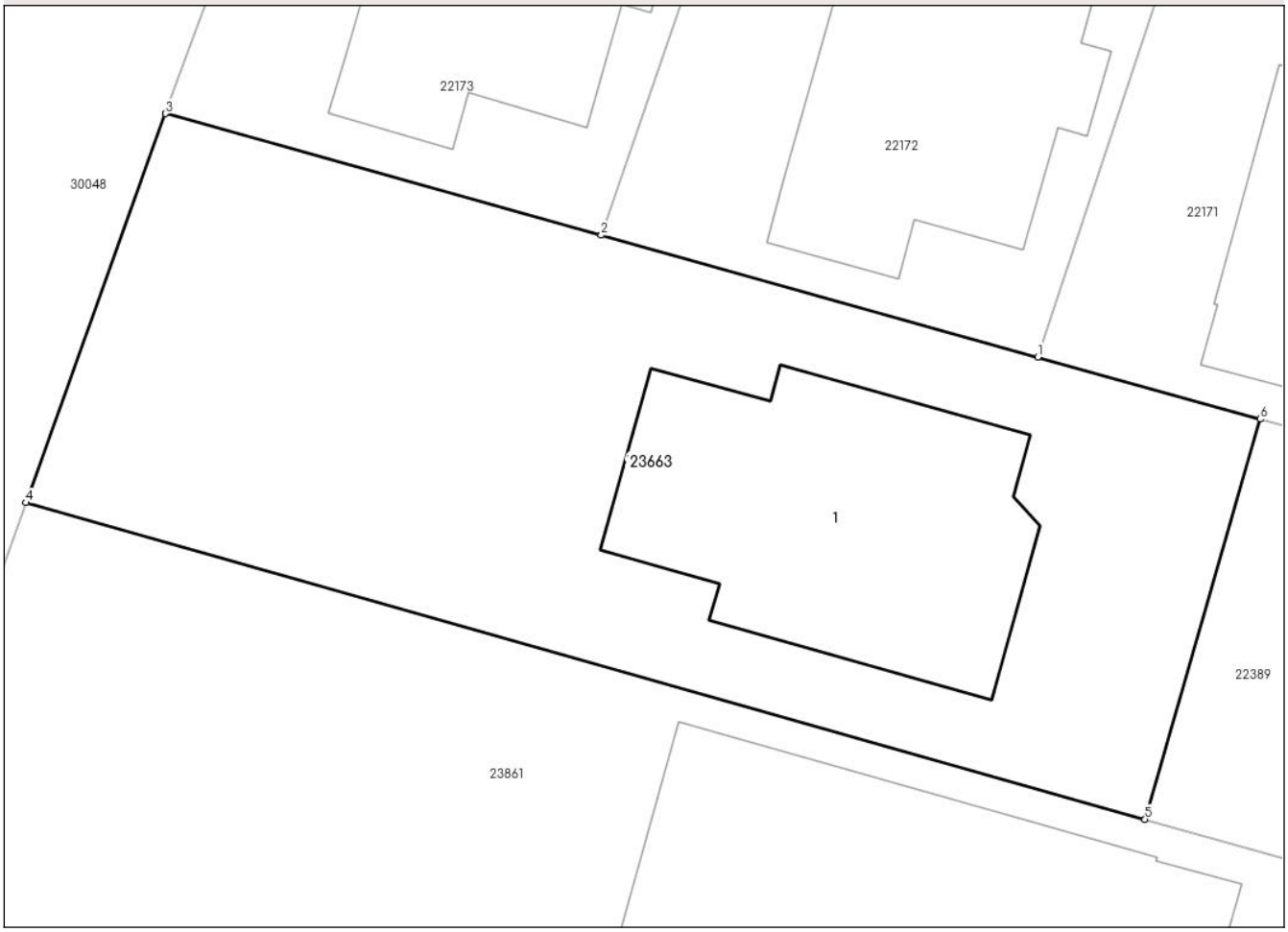
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25492	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	621/17	-	Teren imprejmuit cu gard pe laturile de nord, sud si est

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2015; S. construita desfasurata = 183 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.604,48 388.870,641	2	575.590,332 388.874,586	14.688
2	575.590,332 388.874,586	3	575.576,211 388.878,522	14.659
3	575.576,211 388.878,522	4	575.571,682 388.865,926	13.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.571,682 388.865,926	5	575.607,955 388.855,673	37.694
5	575.607,955 388.855,673	6	575.611,692 388.868,63	13.485
6	575.611,692 388.868,63	1	575.604,48 388.870,641	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25489	Din acte: 966 Masurata: 1.043	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77187 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 3897, din 23/12/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CLAUDIA ALINA**, Lipsă CNP.;	
157243 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 4869, din 13/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTINN;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25489	Din acte: 966 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	9	1011, 1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.034,256 389.612,724	2	578.046,233 389.628,602	19.889
2	578.046,233 389.628,602	3	578.034,055 389.638,094	15.44
3	578.034,055 389.638,094	4	578.022,727 389.623,415	18.542
4	578.022,727 389.623,415	5	577.999,468 389.592,986	38.3
5	577.999,468 389.592,986	6	578.000,552 389.568,229	24.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.000,552 389.568,229	7	578.002,721 389.570,916	3.453
7	578.002,721 389.570,916	8	578.003,893 389.572,471	1.947
8	578.003,893 389.572,471	1	578.034,256 389.612,724	50.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 649, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25488	Din acte: 2.114 Masurata: 2.113	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25488-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 649, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA INSCRISA LA BCF
A1.2	25488-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 649, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA INSCRISA LA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60760 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. 8738, din 22/02/2012 emis de OCPI PLOIESTI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
88481 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 641, din 26/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ANDA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA ANDA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8738 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 773, din 21/02/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
88481 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. seria D 10 nr.141077, din 03/06/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1.2 in favoarea numitei POPOESCU VASILICA prin incheierea nr.8738/2012	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 641, din 26/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **IONITA CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

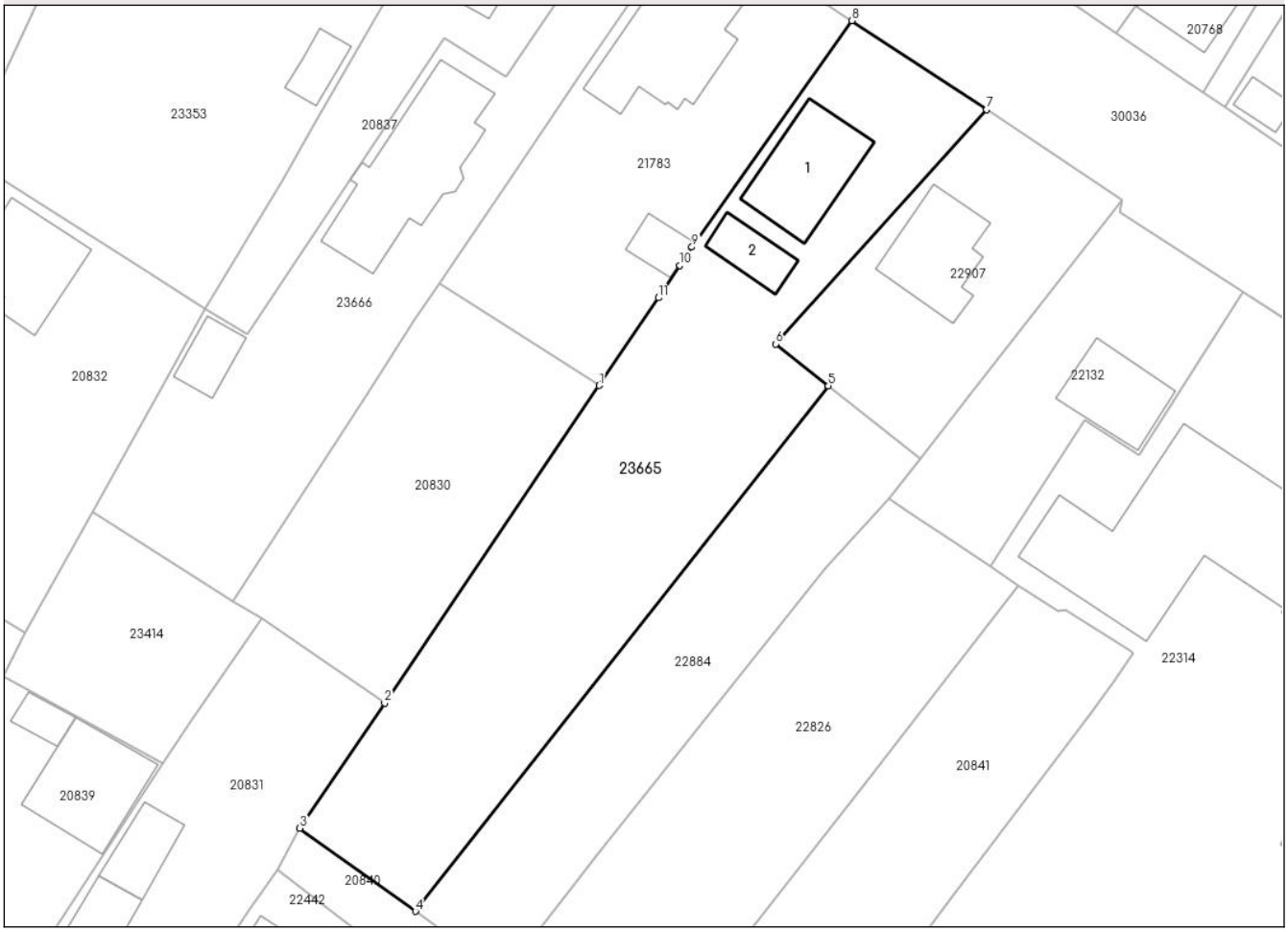
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25488	Din acte: 2.114 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	21	2695	-	TEREN INSCRIS LA BCF
2	arabil	DA	1.520	21	2696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25488-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA INSCRISA LA BCF
A1.2	25488-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA INSCRISA LA BCF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.722,909 389.960,691	2	575.697,907 389.923,721	44.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.697,907 389.923,721	3	575.688,045 389.909,137	17.605
3	575.688,045 389.909,137	4	575.701,531 389.899,462	16.598
4	575.701,531 389.899,462	5	575.749,607 389.960,655	77.82
5	575.749,607 389.960,655	6	575.743,477 389.965,539	7.838
6	575.743,477 389.965,539	7	575.768,011 389.992,822	36.692
7	575.768,011 389.992,822	8	575.752,341 390.003,191	18.79
8	575.752,341 390.003,191	9	575.733,719 389.976,818	32.285
9	575.733,719 389.976,818	10	575.732,319 389.974,697	2.541
10	575.732,319 389.974,697	11	575.729,823 389.970,916	4.531
11	575.729,823 389.970,916	1	575.722,909 389.960,691	12.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:233/3/1

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 647A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25481	1.384	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25481-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 647A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+M) IN SDESFASURATA =380.38 mp CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ,ANUL EDIFICARII 2011,BECI IN Su=25.61 mp
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 647A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8156 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 3519, din 07/04/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCIU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	
1314 / 12/01/2012		
Act Administrativ nr. 11701, din 23/12/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului, respectiv com. Paulesti , sat Paulesti nr.647 A	A1
16429 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 6264, din 07/02/2012 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 913/06-03-2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 2384/15-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 70/09-07-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 179/20-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11518/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6261/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCIU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCIU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25481	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	21	2713	-	
2	arabil	DA	519	21	2710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25481-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+M) IN SDESFASURATA =380.38 mp CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ,ANUL EDIFICARII 2011,BECI IN Su=25.61 mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.696,527 389.960,73	2	575.701,486 389.968,458	9.182
2	575.701,486 389.968,458	3	575.704,263 389.972,549	4.944
3	575.704,263 389.972,549	4	575.713,196 389.985,714	15.91
4	575.713,196 389.985,714	5	575.720,699 389.996,825	13.407
5	575.720,699 389.996,825	6	575.733,459 390.015,668	22.757
6	575.733,459 390.015,668	7	575.727,651 390.019,57	6.997
7	575.727,651 390.019,57	8	575.712,049 389.996,655	27.722
8	575.712,049 389.996,655	9	575.704,829 390.001,128	8.493
9	575.704,829 390.001,128	10	575.681,971 389.966,724	41.305
10	575.681,971 389.966,724	11	575.677,003 389.969,626	5.753
11	575.677,003 389.969,626	12	575.672,355 389.961,24	9.588
12	575.672,355 389.961,24	13	575.663,871 389.945,933	17.501
13	575.663,871 389.945,933	14	575.680,242 389.935,609	19.354
14	575.680,242 389.935,609	15	575.695,322 389.958,852	27.706
15	575.695,322 389.958,852	1	575.696,527 389.960,73	2.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 606, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25478	Din acte: 687 Masurata: 670	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25478-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 606, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA(S+P+E) 4 CAM.+DEP, Anul costruirii: 1974, S. utila parter=57.17mp, S. utila terasa=14.39mp, S. construita beci=15.04mp, S. utila beci=8.30mp, S. construita etaj=96.50mp, S. utila etaj=52.77 mp, S. utila logie=4.43mp, S. utila balcon=20.57mp, Supraf. construita desfasurata=186.18mp, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet+gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: tabla, Nu are lift, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	25478-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 606, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anul construirii: 1974, S. utila anexa=25.15 mp, Pardoseala: beton, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 1354, din 29/03/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 70104/2011 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata utila a parterului constructiei C1 este de 57,17 mp	A1, A1.1, A1.2
69063 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 168, din 25/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂNASE BOGDAN-TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE BOGDAN-TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 169, din 25/05/2021 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂNASE BOGDAN-TRAIAN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE BOGDAN-TRAIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117188 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 4365, din 12/09/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B2 prin incheierea nr.16650/2012	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25478	Din acte: 687 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	22	2751	-	
2	arabil	DA	277	22	2751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25478-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA (S+P+E) 4 CAM.+DEP, Anul costruirii: 1974, S. utila parter=57.17mp, S. utila terasa=14. 39mp, S. construita beci=15.04mp, S. utila beci=8.30mp, S. construita etaj=96.50mp, S. utila etaj=52.77 mp, S. utila logie=4.43mp, S. utila balcon=20.57mp, Supraf. construita desfasurata=186.18mp, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet+gresie, Pereti: caramida, Tavan: placa beton, Invelitoare: tabla, Nu are lift, nu are certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25478-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anul construirii: 1974, S. utila anexa=25.15 mp, Pardoseala: beton, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are lift, Nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.613,201 390.040,0	2	575.619,532 390.055,655	16.887
2	575.619,532 390.055,655	3	575.622,338 390.058,781	4.201
3	575.622,338 390.058,781	4	575.631,865 390.083,031	26.054
4	575.631,865 390.083,031	5	575.623,76 390.088,36	9.7
5	575.623,76 390.088,36	6	575.609,732 390.049,659	41.165
6	575.609,732 390.049,659	7	575.607,108 390.042,586	7.544
7	575.607,108 390.042,586	8	575.606,03 390.039,68	3.1
8	575.606,03 390.039,68	9	575.596,859 390.014,961	26.365
9	575.596,859 390.014,961	10	575.590,915 389.998,788	17.231
10	575.590,915 389.998,788	11	575.595,718 389.996,77	5.21
11	575.595,718 389.996,77	1	575.613,201 390.040,0	46.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 12A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25466	632	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13823 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 496, din 17/03/2012 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25466 a imobilului cu numarul cadastral 25466/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25381 inscris in cartea funciara 25381;	A1
13836 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 496, din 17/03/2012 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS LIVIU**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOS LIVIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

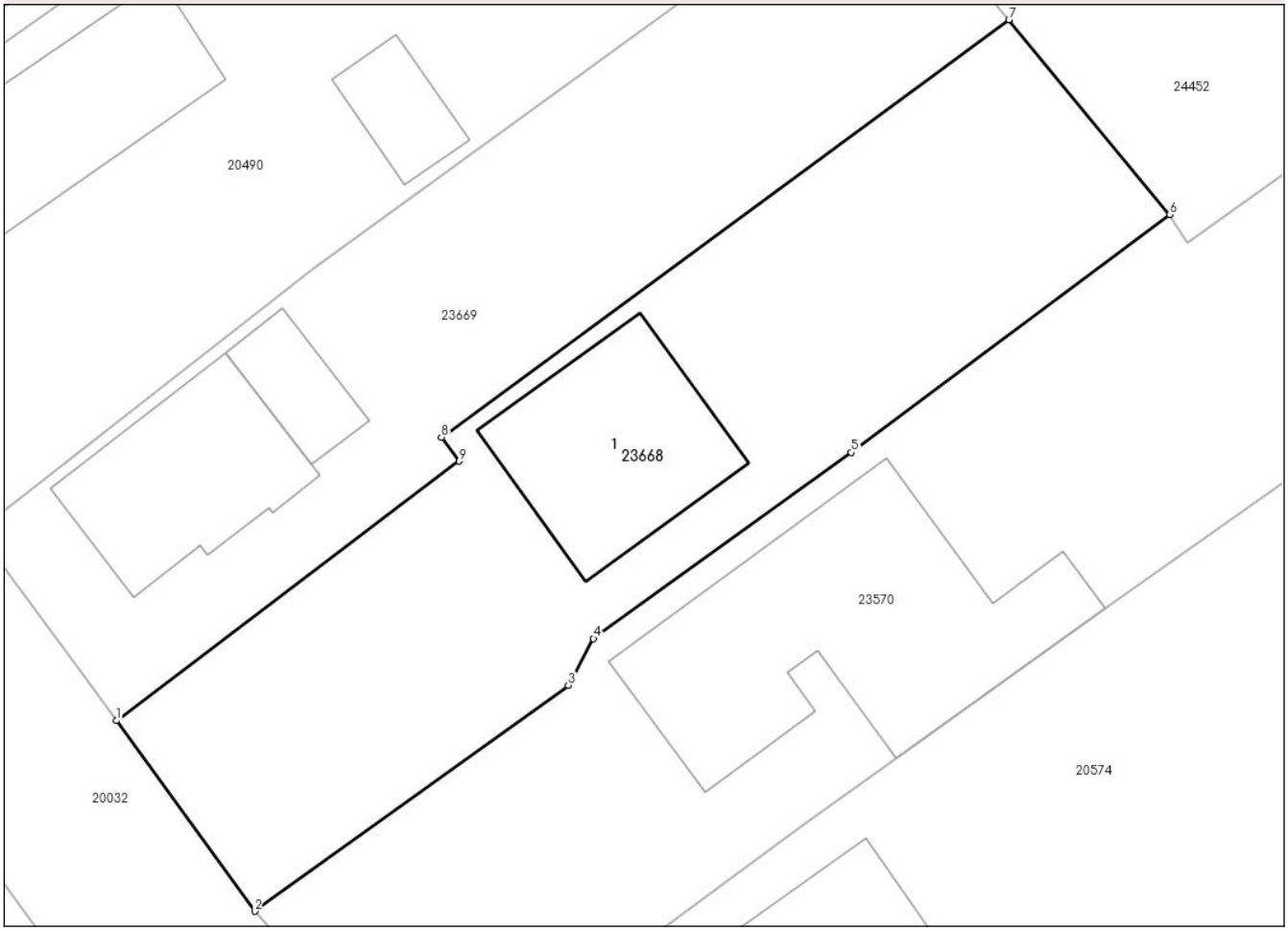
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25466	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	6	613, 612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.852,592 390.141,525	2	577.859,123 390.132,536	11.111
2	577.859,123 390.132,536	3	577.873,936 390.143,2	18.252
3	577.873,936 390.143,2	4	577.875,129 390.145,398	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.875,129 390.145,398	5	577.887,309 390.154,18	15.016
5	577.887,309 390.154,18	6	577.902,35 390.165,41	18.771
6	577.902,35 390.165,41	7	577.894,751 390.174,604	11.928
7	577.894,751 390.174,604	8	577.867,94 390.154,901	33.272
8	577.867,94 390.154,901	9	577.868,789 390.153,778	1.408
9	577.868,789 390.153,778	1	577.852,592 390.141,525	20.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 12B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25465	Din acte: 554 Masurata: 556	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:291 mp; An constructie 1982, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	25465-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1947 si 1982, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13823 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 496, din 17/03/2012 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25465 a imobilului cu numarul cadastral 25465/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25381 inscris in cartea funciara 25381;	A1, A1.1, A1.2
13828 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 496, din 17/03/2012 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOBOS ANA MARIA IULIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

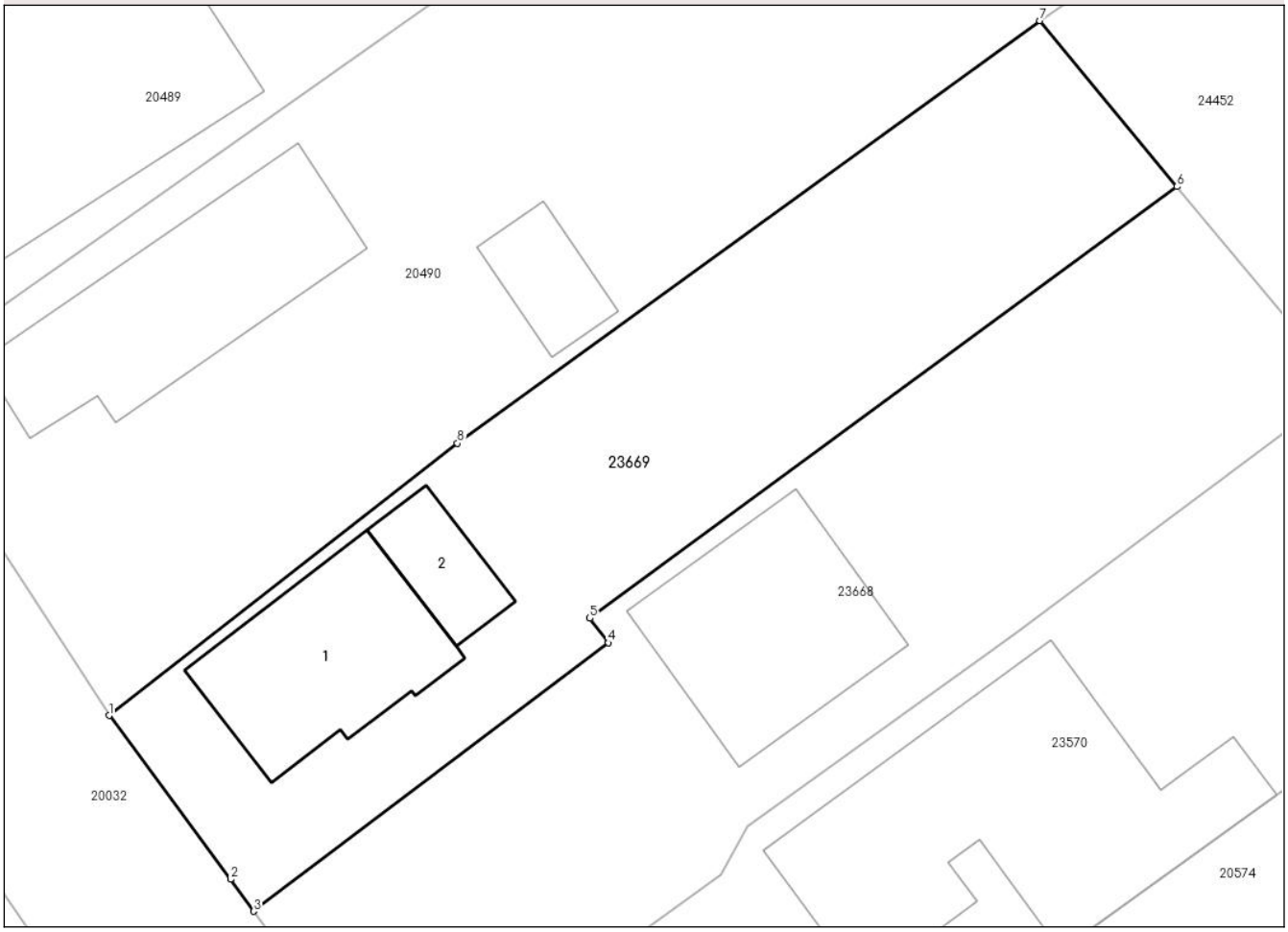
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25465	Din acte: 554 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	6	613, 612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:291 mp; An constructie 1982, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	25465-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1947 si 1982, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.845,99 390.150,462	2	577.851,534 390.142,982	9.311
2	577.851,534 390.142,982	3	577.852,592 390.141,525	1.801
3	577.852,592 390.141,525	4	577.868,789 390.153,778	20.31
4	577.868,789 390.153,778	5	577.867,94 390.154,901	1.408
5	577.867,94 390.154,901	6	577.894,751 390.174,604	33.272
6	577.894,751 390.174,604	7	577.888,49 390.182,18	9.828
7	577.888,49 390.182,18	8	577.861,895 390.162,893	32.852
8	577.861,895 390.162,893	1	577.845,99 390.150,462	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Podisului, Nr. 342A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25449	Din acte: 1.080 Masurata: 1.081	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25449-C1	Loc. Paulesti, Str Podisului, Nr. 342A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Total suprafata construita = 185mp + balcon mansarda = 6.10mp. Locuinta detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67059 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 22979, din 02/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMACIU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **SIMACIU LUCIA CORINA**, Lipsă CNP.;	
55046 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 7898, din 09/06/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 4133 din 18.05.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7897 din 13.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 65 din 08.05.2012, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' iar adresa imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.342A, jud.Prahova'	A1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMACIU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **SIMACIU LUCIA CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

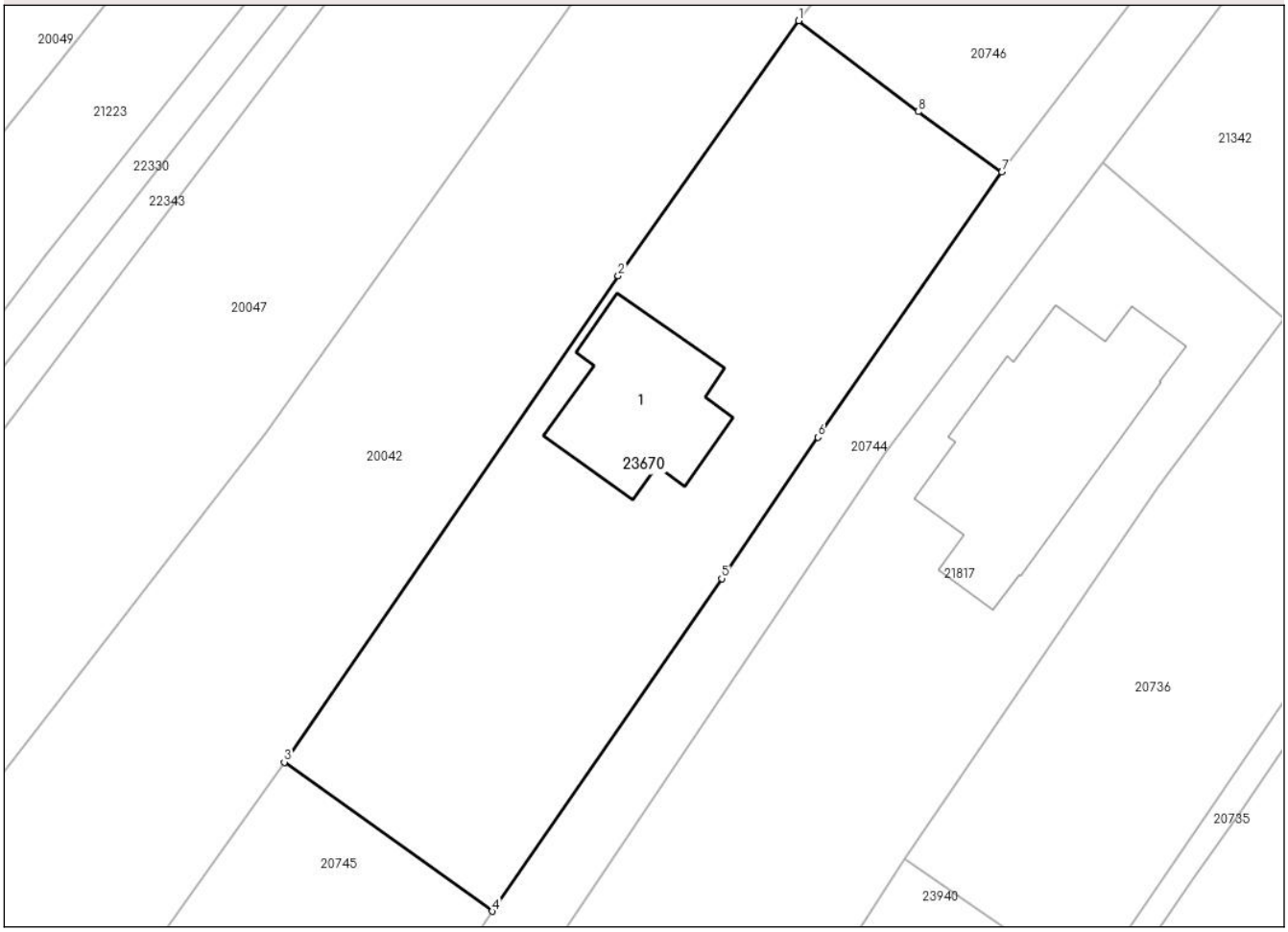
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25449	Din acte: 1.080 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	8	926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25449-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Total suprafata construita = 185mp + balcon mansarda = 6.10mp. Locuinta detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.238,561 390.399,39	2	576.226,185 390.381,91	21.418
2	576.226,185 390.381,91	3	576.203,289 390.348,56	40.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.203,289 390.348,56	4	576.217,54 390.338,338	17.538
4	576.217,54 390.338,338	5	576.233,271 390.361,15	27.71
5	576.233,271 390.361,15	6	576.239,873 390.370,835	11.721
6	576.239,873 390.370,835	7	576.252,48 390.389,006	22.116
7	576.252,48 390.389,006	8	576.246,753 390.393,153	7.071
8	576.246,753 390.393,153	1	576.238,561 390.399,39	10.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25448	1.901	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75071 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 6390, din 14/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25448 a imobilului cu numarul cadastral 25448/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25356 inscris in cartea funciara 25356;	A1
Act Notarial nr. 5309, din 18/10/2011 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IACOB NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **IACOB CLAUDIA - ALICE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIULESCU RAZVAN-TOMA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2068 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 222, din 17/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza servitute de trecere pe terenul de sub A-1 in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25443 inscris in CF 25443 a localitatii Paulesti propietatea lui BEJINARU RALUCA-GEORGIANA	A1
34454 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 3031, din 14/06/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	se noteaza servitute de trecere pe terenul de sub A-1 in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25446 inscris in CF 25446 a localitatii Paulesti propietatea lui SC Logiteh Development SRL	A1
44909 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 2074, din 01/08/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	se noteaza servitute de trecere pe terenul de sub A-1 in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25445 inscris in CF 25445 a localitatii Paulesti proprietatea lui Iacob Ioan	A1
52496 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 4269, din 05/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C4	se noteaza dreptul de uz si servitutea de trecere	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
67731 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 4895, din 07/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C5	se noteaza servitute de trecere in favoarea lui GEORGESCU GABRIEL casatorit cu GEORGESCU CRISTINA	A1
113808 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 5450, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C6	se noteaza servitute de trecere pe terenul de sub A-1 in favoarea imobilului cu nr.cadastral 27884 inscris in CF 27884 a localitatii Paulesti proprietatea DAMASCHIN IRINA MADALINA	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113835 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 5443, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 27885,27886 (rezultat in urma dezmembrarii fondului dominant cu nr. cadastral 25446) si inscrise in cartea funciara nr. 27885 si 27886 a localitati Paulesti (proprietatea lui SC LOGITEH DEVELOPMENT SRL)	A1
116472 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 5658, din 18/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C8	se noteaza faptul ca pe terenul inscris in prezenta carte funciara se face accesul la imobilul cu nr. cadastral 27886 inscris in CF 27886 a localitatii Paulesti proprietatea lui DAMASCHIN IRINA MADALINA	A1
116484 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 5657, din 18/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C9	se noteaza faptul ca pe terenul inscris in prezenta carte funciara se face accesul la imobilul cu nr. cadastral 27885 inscris in CF 27885 a localitatii Paulesti proprietatea lui DAMASCHIN IRINA MADALINA	A1
117448 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 5710, din 20/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C10	se noteaza faptul ca se mentine dreptul de servitute de trecere inscris sub C6 in favoarea imobilului cu numar cadastral 27884 inscris in cartea funciara nr. 27884 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
111906 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2645, din 06/12/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
C11	se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute intrucat nu au fost depuse actele solicitate	A1
114719 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2771, din 13/12/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
C12	se respinge cererea pentru lipsa completarilor solicitate prin referat	A1
58485 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 3612, din 30/06/2017 emis de Ivan Constantin;		
C13	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
78128 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 119, din 24/08/2017 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 3612 din 30.06.2017, emis de NP Ivan Constantin);		
C14	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD SA**, CIF:9999999999999	
80991 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4636, din 14/09/2018 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 149 din 25.09.2018, emis de NP Ivan Constantin);		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28177 inscris in cartea funciara nr. 28177 a localitatii Paulesti	A1
70352 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 743, din 04/07/2019 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
C16	se noteaza promisiunea de constituire cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere cu piciorul si cu orice autovehicul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 28178 inscris in cartea funciara nr. 28178 a localitatii Paulesti incheiata intre Iacob Claudia Alice, Iacob Nicolae si Stanciulescu Razvan Toma in calitate de promitenti constitutori ai dreptului de servitute de trecere si Georgeacopol Dan George Alexandru si Georgeacopol Nadia in calitate de cumparatori	A1
1131 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 32, din 08/01/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28273 inscris in cartea funciara nr. 28273 a localitatii Paulesti	A1
58829 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 794, din 30/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28274 inscris in cartea funciara nr. 28274 a localitatii Paulesti	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90533 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 13, din 10/09/2020 emis de NP Calborean Alina;		
C19	.se respinge cererea de notare intrucat conform certificatului de mostenitor nr.13/10.09.2020 si a situatiei de carte funciara s-a incheiat doar o promisiune de constituire servitute si nu s-a atașat actul prin care s-a constituit acest drept	A1
90880 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 3800, din 11/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C20	se respinge cererea de înscriere întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare, respectiv cerere de înscriere corectă în privința obiectului și tariful aferent codului 2. 3.1.	A1
109231 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 3800, din 11/09/2020 emis de Ivan Constantin (act administrativ nr 90880 din 11.09.2020, emis de OCPI Prahova);		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28318 inscris in cartea funciara nr. 28318 a localitatii Paulesti	A1
78188 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 965, din 14/06/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28357 inscris in cartea funciara nr. 28357 a localitatii Paulesti	A1
46201 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 480, din 01/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C23	se respinge cererea de notare, întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare, respectiv cerere de înscriere corectă în privința obiectului și tariful aferent codului 2. 3.1.	A1
49201 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 480, din 01/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 28358 inscris in cartea funciara nr. 28358 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
97075 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1063, din 13/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C25	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului cu numar cadastral 28178 inscris in cartea funciara 28178 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
109194 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 938, din 05/07/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului cu numar cadastral 31488 inscris in cartea funciara 31488 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
59700 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 619, din 12/04/2024 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu orice vehicul asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numar cadastral 31489 înscris în cartea funciară 31489 a localității Păulești (fond dominant)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25448	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.901	9	din 572/80	-	Rest proprietate Lot1=604mp, Lot2=536mp, Lot3=537mp, Lot4=1771mp, Lot5=711mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.962,313 389.518,1	2	576.957,892 389.512,408	7.207
4	576.965,63 389.502,127	5	576.963,096 389.498,443	4.471
7	576.951,246 389.481,706	8	576.938,076 389.462,792	23.048
10	576.895,906 389.401,93	11	576.885,621 389.407,464	11.679
13	576.875,453 389.386,521	14	576.881,392 389.373,296	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.957,892 389.512,408	3	576.960,925 389.508,396	5.029
5	576.963,096 389.498,443	6	576.959,777 389.493,765	5.736
8	576.938,076 389.462,792	9	576.921,975 389.439,568	28.259
11	576.885,621 389.407,464	12	576.880,502 389.396,921	11.72
14	576.881,392 389.373,296	15	576.886,858 389.381,09	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.960,925 389.508,396	4	576.965,63 389.502,127	7.838
6	576.959,777 389.493,765	7	576.951,246 389.481,706	14.772
9	576.921,975 389.439,568	10	576.895,906 389.401,93	45.784
12	576.880,502 389.396,921	13	576.875,453 389.386,521	11.561
15	576.886,858 389.381,09	16	576.898,343 389.397,464	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.898,343 389.397,464	17	576.909,253 389.413,02	19.0
19	576.931,079 389.444,141	20	576.942,001 389.459,712	19.02
22	576.967,279 389.495,754	23	576.978,189 389.511,31	19.0
25	576.991,477 389.530,256	26	576.991,852 389.530,791	0.653
28	576.970,33 389.581,95	29	576.967,475 389.576,069	6.537
31	576.991,731 389.552,709	32	576.992,379 389.552,084	0.9
34	576.993,38 389.550,593	35	576.993,703 389.549,752	0.901
37	576.993,954 389.547,974	38	576.993,878 389.547,077	0.9
40	576.993,33 389.545,367	41	576.992,871 389.544,592	0.901
43	576.987,507 389.533,649	44	576.975,091 389.515,814	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.909,253 389.413,02	18	576.920,163 389.428,575	19.0
20	576.942,001 389.459,712	21	576.952,922 389.475,284	19.02
23	576.978,189 389.511,31	24	576.987,147 389.524,082	15.6
26	576.991,852 389.530,791	27	577.008,276 389.554,208	28.603
29	576.967,475 389.576,069	30	576.985,831 389.557,456	26.142
32	576.992,379 389.552,084	33	576.992,936 389.551,376	0.901
35	576.993,703 389.549,752	36	576.993,895 389.548,872	0.901
38	576.993,878 389.547,077	39	576.993,668 389.546,201	0.901
41	576.992,871 389.544,592	42	576.985,991 389.534,757	12.003
44	576.975,091 389.515,814	1	576.962,313 389.518,1	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.920,163 389.428,575	19	576.931,079 389.444,141	19.012
21	576.952,922 389.475,284	22	576.967,279 389.495,754	25.003
24	576.987,147 389.524,082	25	576.991,477 389.530,256	7.541
27	577.008,276 389.554,208	28	576.970,33 389.581,95	47.006
30	576.985,831 389.557,456	31	576.991,731 389.552,709	7.573
33	576.992,936 389.551,376	34	576.993,38 389.550,593	0.9
36	576.993,895 389.548,872	37	576.993,954 389.547,974	0.9
39	576.993,668 389.546,201	40	576.993,33 389.545,367	0.9
42	576.985,991 389.534,757	43	576.987,507 389.533,649	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 49, Jud. Prahova, T 9, parcela 572/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25447	711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25447-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 49, Jud. Prahova, T 9, parcela 572/80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75071 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 6390, din 14/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25447 a imobilului cu numarul cadastral 25447/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25356 inscris in cartea funciara 25356;	A1
67727 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 4895, din 07/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
9702 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 992, din 23/01/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 14670 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18008 din 26.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19208 din 25.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 45 din 10.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti , sat Paulesti , str. Gentianei nr. 49, jud.Prahova	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
133929 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 5808, din 18/11/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133929 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 5808, din 18/11/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25447	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	9	572/80	-	In baza Autorizatiei de Construire

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25447-C1	constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,475 389.576,069	2	576.957,524 389.555,57	22.787
2	576.957,524 389.555,57	3	576.972,055 389.544,946	18.001
3	576.972,055 389.544,946	4	576.985,991 389.534,757	17.263
4	576.985,991 389.534,757	5	576.992,871 389.544,592	12.003
5	576.992,871 389.544,592	6	576.993,33 389.545,367	0.901
6	576.993,33 389.545,367	7	576.993,668 389.546,201	0.9
7	576.993,668 389.546,201	8	576.993,878 389.547,077	0.901
8	576.993,878 389.547,077	9	576.993,954 389.547,974	0.9
9	576.993,954 389.547,974	10	576.993,895 389.548,872	0.9
10	576.993,895 389.548,872	11	576.993,703 389.549,752	0.901
11	576.993,703 389.549,752	12	576.993,38 389.550,593	0.901
12	576.993,38 389.550,593	13	576.992,936 389.551,376	0.9
13	576.992,936 389.551,376	14	576.992,379 389.552,084	0.901
14	576.992,379 389.552,084	15	576.991,731 389.552,709	0.9
15	576.991,731 389.552,709	16	576.985,831 389.557,456	7.573
16	576.985,831 389.557,456	1	576.967,475 389.576,069	26.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25445	Din acte: 537 Masurata: 581	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25445-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2015 S.constructie parter = 131mp S.constructie mandarda =120mp S.construita desfasurata =251mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75071 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 6390, din 14/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25445 a imobilului cu numarul cadastral 25445/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25356 inscris in cartea funciara 25356;	A1
116454 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 111350, din 04/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 12492/25-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12684/30-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta a imobilului din teren ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este ''Com. Paulesti, nr. 11C, Jud. Prahova''	A1, A1.1
B10	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
112649 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 13856, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, Str Gențianei, Nr. 39, Jud. Prahova	A1, A1.1
124144 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 785, din 21/08/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLORIN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT BIANCA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT FLORIN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT BIANCA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 786, din 21/08/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare,închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE.SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124144 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 786, din 21/08/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:847845 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE.SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25445	Din acte: 537 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	9	din 572/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25445-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2015 S.constructie parter = 131mp S.constructie mandarda =120mp S.construita desfasurata =251mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.929,204 389.497,235	2	576.918,94 389.476,093	23.502
2	576.918,94 389.476,093	3	576.938,076 389.462,792	23.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.938,076 389.462,792	4	576.951,246 389.481,706	23.048
4	576.951,246 389.481,706	1	576.929,204 389.497,235	26.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25444	Din acte: 536 Masurata: 596	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25444-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2014 S.constructie parter = 129mp S.constructie mandarda =120mp S.construita desfasurata =249mp S.balcon =12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75071 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 6390, din 14/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25444 a imobilului cu numarul cadastral 25444/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25356 inscris in cartea funciara 25356;	A1
3380 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 343, din 23/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **IACOB CLAUDIA-ALICE**, Lipsă CNP.;	
7373 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 12303, din 23/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4017/18-01-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 115/26.06.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **IACOB CLAUDIA ALICE**, Lipsă CNP.;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti,sat Paulesti, nr. 11D , judet Prahova'	A1, A1.1
56497 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 5760, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Gentianei nr. 37, Judet Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

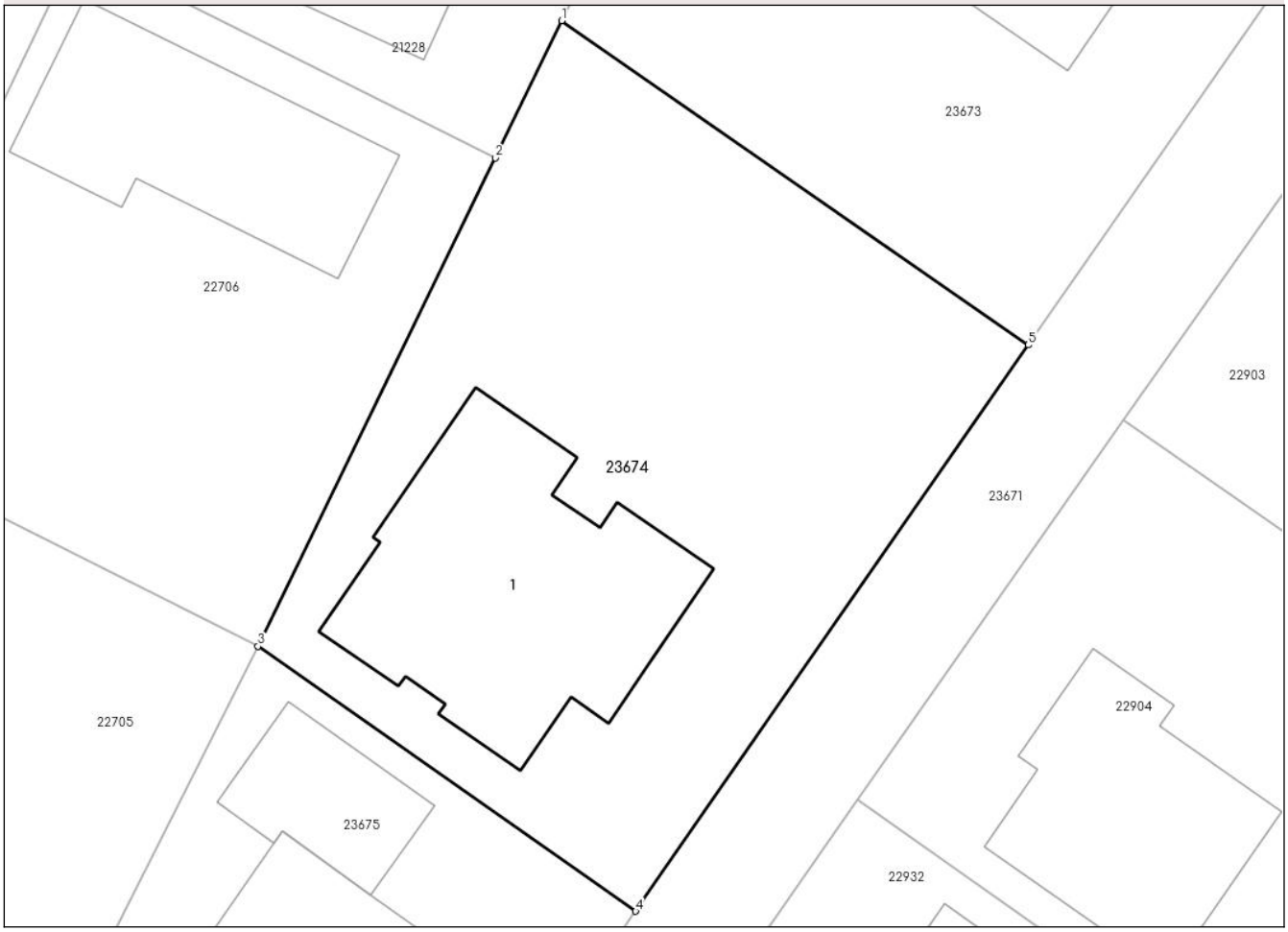
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25444	Din acte: 536 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	9	din 572/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25444-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2014 S.constructie parter = 129mp S.constructie mandarda =120mp S.construita desfasurata =249mp S.balcon =12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.918,94 389.476,093	2	576.916,21 389.470,47	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.916,21 389.470,47	3	576.906,483 389.450,432	22.274
3	576.906,483 389.450,432	4	576.921,975 389.439,568	18.922
4	576.921,975 389.439,568	5	576.938,076 389.462,792	28.259
5	576.938,076 389.462,792	1	576.918,94 389.476,093	23.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 11E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25443	Din acte: 604 Masurata: 729	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/80

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25443-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 11E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 328 mp (Sc parter = 151 mp + Sc terase acoperite =15 mp + 5 mp ; Sc etaj = 151 mp + Sc terasa acoperita = 6 mp) .
A1.2	25443-C2	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 11E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - GARAJ - (P) ; SC DESF. = 34 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75071 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 6390, din 14/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25443 a imobilului cu numarul cadastral 25443/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25356 inscris in cartea funciara 25356;	A1
2072 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 222, din 17/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARU RALUCA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **BEJINARU COSMIN**, Lipsă CNP.;	
85004 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 78237, din 02/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
28416 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 687, din 24/07/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr 3892 din 22.03.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7 din 08.01.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 1605 din 25.10.2016, emis de Ing. Auditor Energetic Nitu Bogdan;act administrativ nr 3792 din 22.03.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 2452 din 17.03.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B8	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
35305 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 7, din 08/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2452 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 687 din 24.07.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 3892 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 472 din 03.03.2017, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MINEA OCTAVIAN; act administrativ nr 100090 din 15.12.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3785 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3792 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJINARU COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **BEJINARU RALUCA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 3792, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.11E,T9,P.572/80,jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din ,,arabil,,in ,,curti-constructii,, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

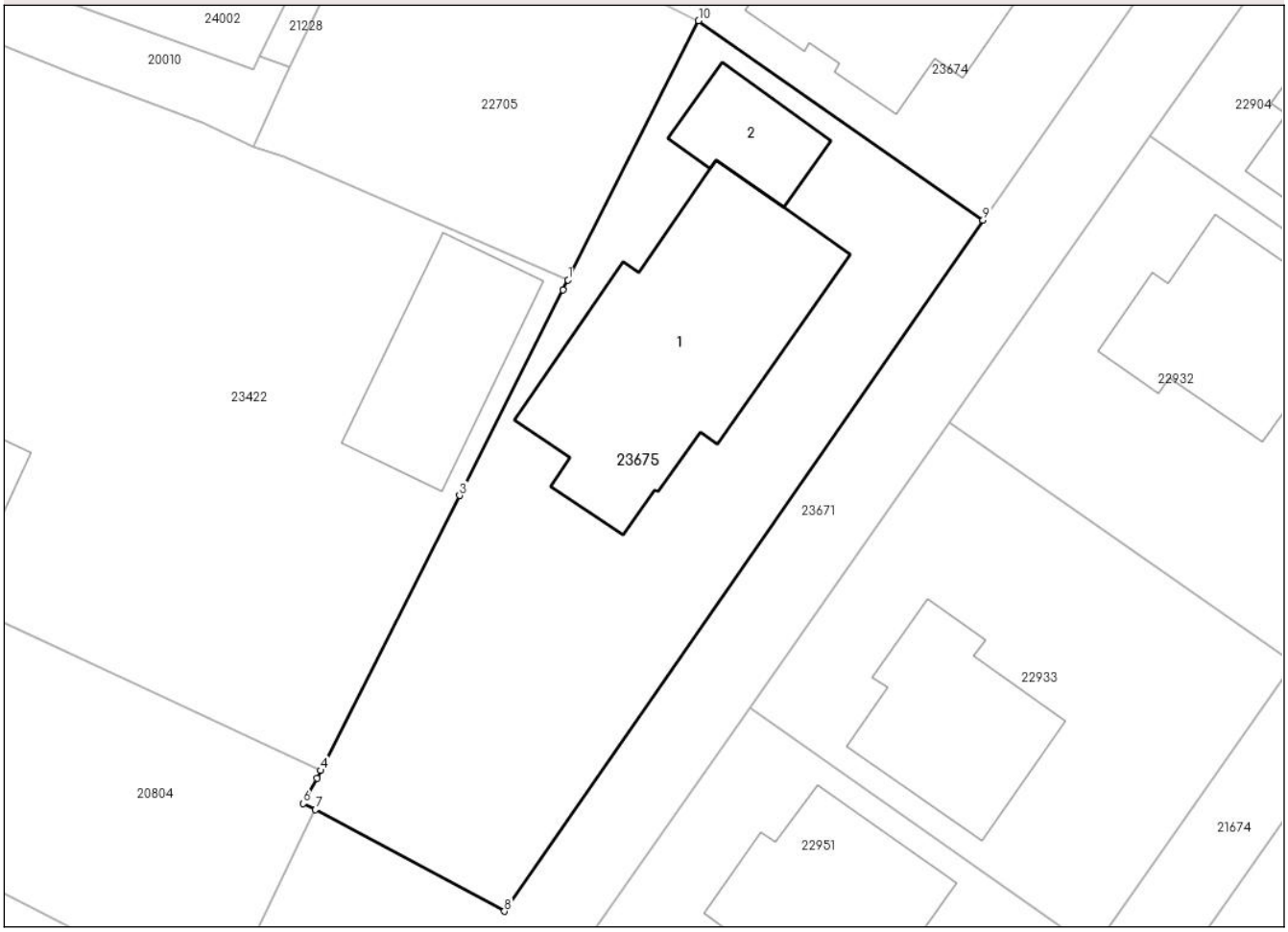
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25443	Din acte: 604 Masurata: 729	T 9 ; PARC. 572/80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	9	572/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25443-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 328 mp (Sc parter = 151 mp + Sc terase acoperite =15 mp + 5 mp ; Sc etaj = 151 mp + Sc terasa acoperita = 6 mp) .
A1.2	25443-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - GARAJ - (P) ; SC DESF. = 34 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.899,371 389.436,319	2	576.899,093 389.435,767	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.899,093 389.435,767	3	576.893,47 389.424,574	12.526
3	576.893,47 389.424,574	4	576.885,901 389.409,594	16.784
4	576.885,901 389.409,594	5	576.885,692 389.409,181	0.463
5	576.885,692 389.409,181	6	576.884,942 389.407,793	1.578
6	576.884,942 389.407,793	7	576.885,621 389.407,464	0.755
7	576.885,621 389.407,464	8	576.895,906 389.401,93	11.679
8	576.895,906 389.401,93	9	576.921,975 389.439,568	45.784
9	576.921,975 389.439,568	10	576.906,483 389.450,432	18.922
10	576.906,483 389.450,432	1	576.899,371 389.436,319	15.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 750, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25419	Din acte: 2.000 Masurata: 1.961	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25419-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 750, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; PERETI CARAMIDA, PLANSEU BETON,INVELITOARE TABLA
A1.2		Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 750, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65648 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 1414, din 27/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 26/15-06-1992 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9175/06-10-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11437/15.12.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATRES IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATRES MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATRES IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATRES MARILENA**, Lipsă CNP.;	
65527 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. 65648, din 02/11/2011 emis de OCPI PH;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numarul postal corect este 750	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATRES IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATRES MARILENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

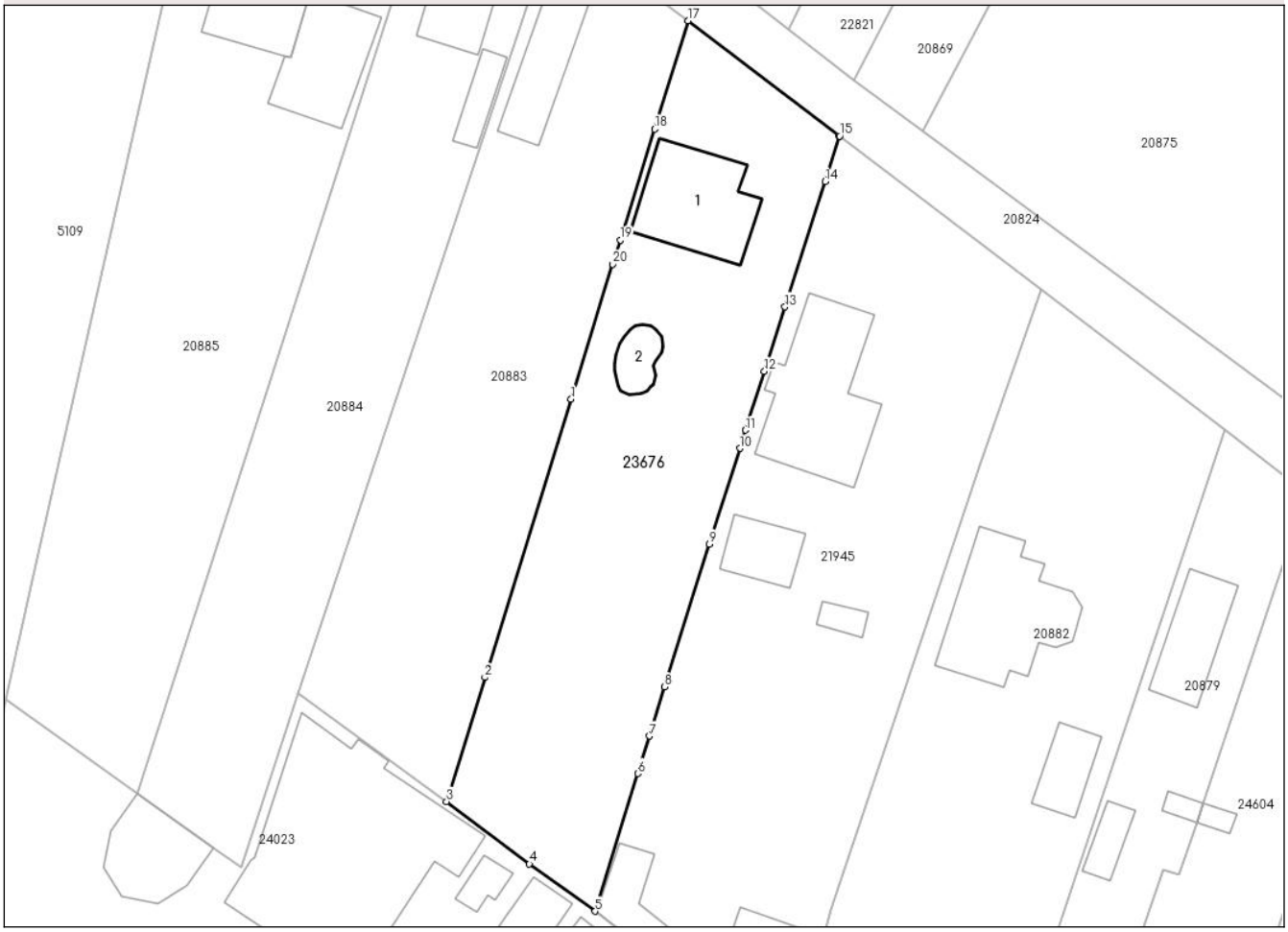
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25419	Din acte: 2.000 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	17	2340	-	LIMITE MATERIALIZATE
2	livada	DA	1.083	17	2340	-	LIMITE MATERIALIZATE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25419-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; PERETI CARAMIDA, PLANSEU BETON,INVELITOARE TABLA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.467,89 389.472,065	2	575.457,823 389.439,549	34.039
2	575.457,823 389.439,549	3	575.453,346 389.425,05	15.174
3	575.453,346 389.425,05	4	575.463,03 389.417,74	12.133
4	575.463,03 389.417,74	5	575.470,717 389.412,223	9.462
5	575.470,717 389.412,223	6	575.475,695 389.428,323	16.852
6	575.475,695 389.428,323	7	575.477,058 389.432,701	4.585
7	575.477,058 389.432,701	8	575.478,846 389.438,443	6.014
8	575.478,846 389.438,443	9	575.484,068 389.455,132	17.487
9	575.484,068 389.455,132	10	575.487,623 389.466,326	11.745
10	575.487,623 389.466,326	11	575.488,297 389.468,446	2.225
11	575.488,297 389.468,446	12	575.490,487 389.475,342	7.235
12	575.490,487 389.475,342	13	575.492,904 389.482,862	7.899
13	575.492,904 389.482,862	14	575.497,612 389.497,507	15.383
14	575.497,612 389.497,507	15	575.499,282 389.502,81	5.56
15	575.499,282 389.502,81	16	575.499,256 389.502,83	0.033
16	575.499,256 389.502,83	17	575.481,583 389.516,307	22.225
17	575.481,583 389.516,307	18	575.477,663 389.503,638	13.262
18	575.477,663 389.503,638	19	575.473,645 389.490,651	13.594
19	575.473,645 389.490,651	20	575.472,777 389.487,848	2.934
20	575.472,777 389.487,848	1	575.467,89 389.472,065	16.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 1, Jud. Prahova, T 10, Parcela Cc 1127.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25406	582	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; T 10,Parcela Cc 1127

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25406-C1	Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter , din caramida in paianta invelita cu tabla, an construire 1950
A1.2		Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25109 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 901, din 07/03/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 14 din 27.02.2019, emis de NP Radulescu Dumitru;act notarial nr 102 din 29.10.2018, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	
137899 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 18114, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 25109 din 08.03.2019, emis de OCPI Prahova);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com.Paulesti, sat Paulesti, str.Constantin Stere, nr.1, Jud.Prahova	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25406	582	T 10,Parcela Cc 1127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	10	1127	-	teren imprejmuit cu gard lemn si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25406-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter , din caramida in paianta invelita cu tabla, an construire 1950
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.823,09 390.062,049	2	575.818,619 390.054,71	8.594
2	575.818,619 390.054,71	3	575.795,117 390.018,489	43.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.795,117 390.018,489	4	575.791,957 390.014,068	5.434
4	575.791,957 390.014,068	5	575.800,931 390.007,422	11.167
5	575.800,931 390.007,422	6	575.821,411 390.039,22	37.823
6	575.821,411 390.039,22	7	575.825,778 390.046,491	8.482
7	575.825,778 390.046,491	8	575.826,961 390.049,019	2.791
8	575.826,961 390.049,019	9	575.827,564 390.050,711	1.796
9	575.827,564 390.050,711	10	575.827,651 390.052,865	2.156
10	575.827,651 390.052,865	1	575.823,09 390.062,049	10.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25403	272	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25403-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71417 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 1755, din 24/11/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25403 a imobilului cu numarul cadastral 25403/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11/3 (identificator electronic 21567) inscris in cartea funciara 7699 (identificator electronic 21567);	A1
Act Notarial nr. 1161, din 14/08/2007 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 7699 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276/3/3/11 din cartea funciara nr. 1562 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21567/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44977 din 21/08/2007;	
121292 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 120064, din 04/12/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 14419/09-11-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 13197/03-11-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.1050/27.10.2015 emis de INGINER AUDITOR NITU BOGDAN);		
B7	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
96240 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 4155, din 14/10/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALICE**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ALICE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

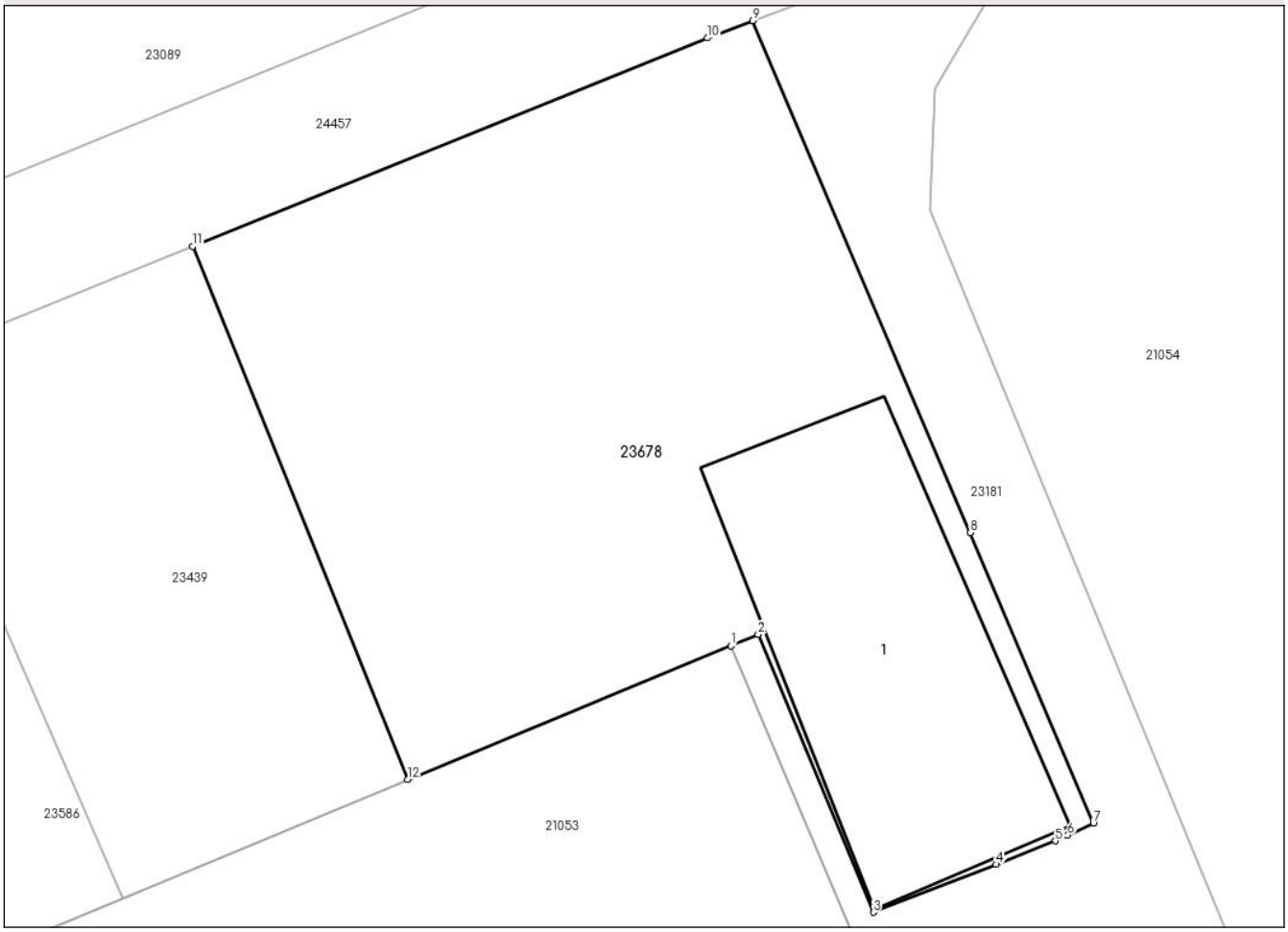
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25403	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25403-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.521,202 387.841,965	2	577.521,899 387.842,25	0.753
2	577.521,899 387.842,25	3	577.524,83 387.835,19	7.644
3	577.524,83 387.835,19	4	577.527,952 387.836,408	3.351
4	577.527,952 387.836,408	5	577.529,466 387.837,0	1.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.529,466 387.837,0	6	577.529,778 387.837,148	0.345
6	577.529,778 387.837,148	7	577.530,429 387.837,459	0.721
7	577.530,429 387.837,459	8	577.527,294 387.844,835	8.015
8	577.527,294 387.844,835	9	577.521,76 387.857,849	14.142
9	577.521,76 387.857,849	10	577.520,603 387.857,41	1.237
10	577.520,603 387.857,41	11	577.507,515 387.852,117	14.118
11	577.507,515 387.852,117	12	577.512,989 387.838,561	14.62
12	577.512,989 387.838,561	1	577.521,202 387.841,965	8.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 28, Jud. Prahova, T12 A 610/20 V 610/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25400	7.134	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58068 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. 1467, din 22/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 7851/31-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 70/10-12-2007 emis de BNP ION GALEAA; act notarial nr. 04/24-01-2008 emis de BNP ION GALEA; act notarial nr. 245/28-07-2011 emis de BN EQUIRAS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
14400 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 1059, din 20/03/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

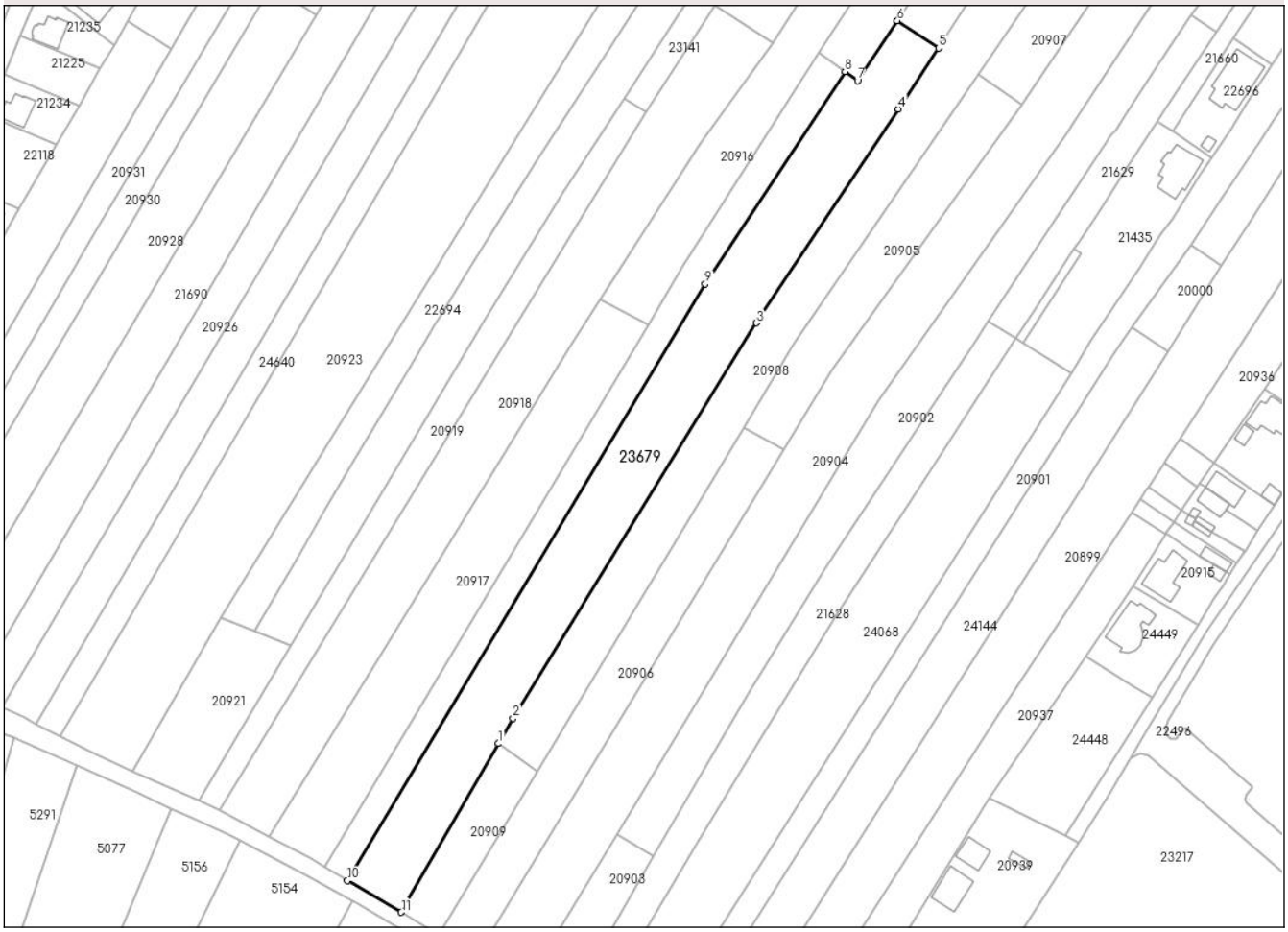
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25400	7.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	7.134	12	V 610/21, 610/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,391 388.290,304	2	576.868,294 388.298,789	9.8
2	576.868,294 388.298,789	3	576.950,62 388.432,47	156.997
3	576.950,62 388.432,47	4	576.998,665 388.504,787	86.822
4	576.998,665 388.504,787	5	577.012,234 388.525,327	24.617
5	577.012,234 388.525,327	6	576.998,282 388.534,594	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.998,282 388.534,594	7	576.984,879 388.514,39	24.245
7	576.984,879 388.514,39	8	576.980,612 388.517,362	5.2
8	576.980,612 388.517,362	9	576.933,263 388.445,67	85.917
9	576.933,263 388.445,67	10	576.812,269 388.243,977	235.201
10	576.812,269 388.243,977	11	576.830,449 388.233,3	21.083
11	576.830,449 388.233,3	1	576.863,391 388.290,304	65.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova, T2 Cc 261, A 258, Vh 259, L 257
500MP, INDIVIZ DIN SUPRAFATA TOTALA DE 2173 MP PROPRIETARI GRIGORE DUMITRU SI GRIGORE VASILICA; 1673MP,INDIVIZ DIN 2173MP PROPRIETARI GHEORGHE MARIA, GRIGORE VASILICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25399	2.173	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25399-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova, T2 Cc 261, A 258, Vh 259, L 257 500MP, INDIVIZ DIN SUPRAFATA TOTALA DE 2173 MP PROPRIETARI GRIGORE DUMITRU SI GRIGORE VASILICA; 1673MP,INDIVIZ DIN 2173MP PROPRIETARI GHEORGHE MARIA, GRIGORE VASILICA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25399-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova, T2 Cc 261, A 258, Vh 259, L 257 500MP, INDIVIZ DIN SUPRAFATA TOTALA DE 2173 MP PROPRIETARI GRIGORE DUMITRU SI GRIGORE VASILICA; 1673MP,INDIVIZ DIN 2173MP PROPRIETARI GHEORGHE MARIA, GRIGORE VASILICA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	25399-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova, T2 Cc 261, A 258, Vh 259, L 257 500MP, INDIVIZ DIN SUPRAFATA TOTALA DE 2173 MP PROPRIETARI GRIGORE DUMITRU SI GRIGORE VASILICA; 1673MP,INDIVIZ DIN 2173MP PROPRIETARI GHEORGHE MARIA, GRIGORE VASILICA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.4	25399-C4	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova, T2 Cc 261, A 258, Vh 259, L 257 500MP, INDIVIZ DIN SUPRAFATA TOTALA DE 2173 MP PROPRIETARI GRIGORE DUMITRU SI GRIGORE VASILICA; 1673MP,INDIVIZ DIN 2173MP PROPRIETARI GHEORGHE MARIA, GRIGORE VASILICA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58063 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 11125, din 24/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 1467/22-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 9/10-03-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRAHOVA; act administrativ nr. 7851/31-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 70/10-12-2007 emis de BNP ION GALEAA; act notarial nr. 04/24-01-2008 emis de BNP ION GALEA; act notarial nr. 245/28-07-2011 emis de BN EQUIRAS; act administrativ nr. 40/01-07-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6109/08-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
14396 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 1059, din 20/03/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui GHEORGHE MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14396 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 1059, din 20/03/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **GHEORGHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25399	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	2	CC 261	-	
2	arabil	DA	555	2	258	-	
3	livada	DA	624	2	V 259, L 257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25399-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25399-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	25399-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.4	25399-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.082,108 388.633,019	2	577.079,654 388.635,247	3.315
3	577.069,982 388.644,121	4	577.059,807 388.629,524	17.793
5	577.046,59 388.609,636	6	577.038,427 388.596,749	15.255
7	577.036,541 388.593,812	8	577.018,658 388.565,972	33.089
9	577.017,243 388.563,77	10	576.998,282 388.534,594	34.796
11	577.012,234 388.525,327	12	577.016,85 388.532,51	8.538
13	577.026,617 388.547,712	14	577.032,55 388.556,947	10.977
15	577.034,156 388.559,446	16	577.036,88 388.563,591	4.96
17	577.050,8 388.585,237	18	577.051,922 388.586,981	2.074
19	577.052,775 388.588,256	20	577.066,232 388.608,382	24.21
21	577.071,938 388.617,165	22	577.082,591 388.632,573	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.079,654 388.635,247	3	577.069,982 388.644,121	13.126
4	577.059,807 388.629,524	5	577.046,59 388.609,636	23.879
6	577.038,427 388.596,749	7	577.036,541 388.593,812	3.49
8	577.018,658 388.565,972	9	577.017,243 388.563,77	2.617
10	576.998,282 388.534,594	11	577.012,234 388.525,327	16.749
12	577.016,85 388.532,51	13	577.026,617 388.547,712	18.069
14	577.032,55 388.556,947	15	577.034,156 388.559,446	2.971
16	577.036,88 388.563,591	17	577.050,8 388.585,237	25.735
18	577.051,922 388.586,981	19	577.052,775 388.588,256	1.534
20	577.066,232 388.608,382	21	577.071,938 388.617,165	10.474
22	577.082,591 388.632,573	1	577.082,108 388.633,019	0.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25383	Din acte: 820 Masurata: 810	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25383-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 107, Jud. Prahova, T14 CC 1357A 1536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PSC DESF =86.00MP AN CONSTRUIRE 1964;ZIDARIE -CARAMIDA LIFT-NU;CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54950 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 20941, din 15/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 1573/09-02-1999 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 8099/07-09-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRE ELENA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRE CRISTINA BEATRICE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

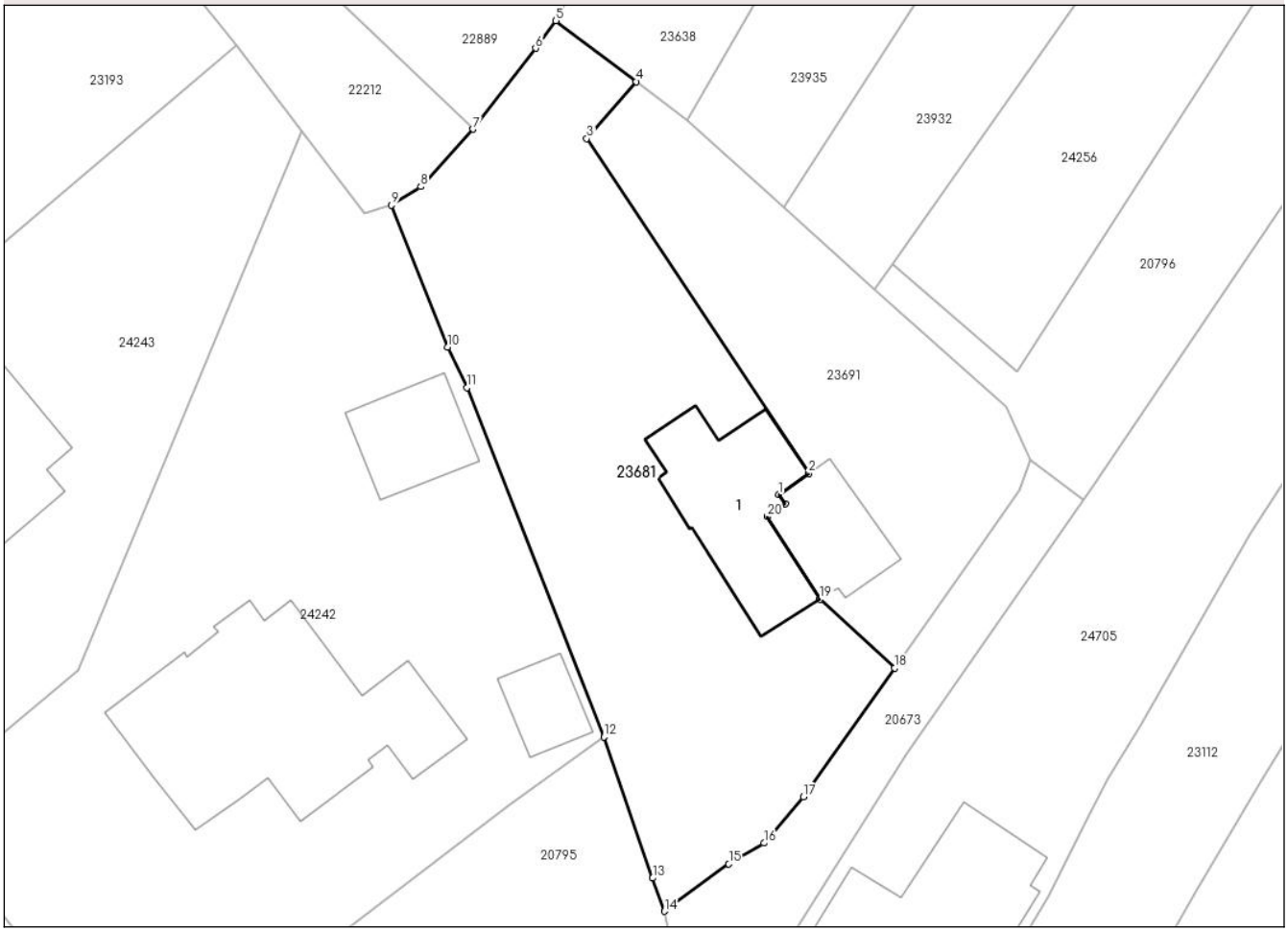
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25383	Din acte: 820 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	14	CC1537, A1536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25383-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PSC DESF =86.00MP AN CONSTRUIRE 1964;ZIDARIE -CARAMIDA LIFT-NU;CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA -NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,15 389.499,82	2	576.688,1 389.501,2	2.389
3	576.673,71 389.522,91	4	576.676,93 389.526,6	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.688,1 389.501,2	3	576.673,71 389.522,91	26.046
4	576.676,93 389.526,6	5	576.671,71 389.530,55	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.671,71 389.530,55	6	576.670,4 389.528,76	2.218
7	576.666,342 389.523,514	8	576.662,95 389.519,79	5.037
9	576.661,06 389.518,6	10	576.664,7 389.509,4	9.894
11	576.665,94 389.506,75	12	576.674,82 389.484,11	24.319
13	576.677,99 389.474,96	14	576.678,75 389.472,81	2.28
15	576.682,92 389.475,87	16	576.685,2 389.477,23	2.655
17	576.687,75 389.480,22	18	576.693,67 389.488,59	10.252
19	576.688,83 389.493,04	20	576.685,43 389.498,4	6.347
21	576.686,6 389.499,22	1	576.686,15 389.499,82	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.670,4 389.528,76	7	576.666,342 389.523,514	6.632
8	576.662,95 389.519,79	9	576.661,06 389.518,6	2.233
10	576.664,7 389.509,4	11	576.665,94 389.506,75	2.926
12	576.674,82 389.484,11	13	576.677,99 389.474,96	9.684
14	576.678,75 389.472,81	15	576.682,92 389.475,87	5.172
16	576.685,2 389.477,23	17	576.687,75 389.480,22	3.93
18	576.693,67 389.488,59	19	576.688,83 389.493,04	6.575
20	576.685,43 389.498,4	21	576.686,6 389.499,22	1.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279(e:279)
Nr. cadastral vechi:276/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25379	Din acte: 673 Masurata: 702	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25379-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:2715 mp; CLADIRE MIXTA (Fabrica si spatii de locuit) P+3E; Setaj1=671mp;Setaj2=673mp;Setaj3=683mp;Sc desfasurata=2715mp, an edificare 1985 si 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12836 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 8287, din 04/10/2001 emis de NP POPESCU VIORICA (contract vanzare-cumparare nr.559/07.02.2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:12908530	
22492 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 874, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de folosinta in comun asupra caii de acces, proprietatea SC INTEX SA se noteaza in partea a II a a prezentei carti funciare conform contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 559/07.02.2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL inscris prin incheierea nr. 12836/2008	A1, A1.1
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
11251 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
78965 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
22535 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
50305 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 1520, din 18/05/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
72492 / 26/07/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B16	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
64001 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B17	se inscrie mentinerea interdictiilor de dezmembrare ,alipire, demolare ,restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub B16 prin incheierea nr.72492/2016	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
120716 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
114681 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1414, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B19	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
81806 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1076, din 20/06/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B20	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
94023 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 11568, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (certificat atestare si dosar expertiza ; act administrativ nr 11801 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 84785 din 29.06.2022, emis de Unicredit Bank;act notarial nr 1318 din 18.07.2022, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
B21	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
B22	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
B23	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. jud.Prahova'	A1, A1.1
68831 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 641, din 29/04/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B24	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrainare și construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14633 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 545, din 04/03/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 59909/2010 si 59928/2010	A1, A1.1
22492 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
11251 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
78965 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C13	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
22535 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C17	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
72492 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi)	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi)	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
64001 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C24	se inscrie mentinerea ipotecii pentru suma de 2.500.000 Euro constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub C22 prin incheierea nr.72492/2016	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C25	se inscrie mentinerea ipotecii asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub C23 prin incheierea nr. 72492/2016	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
120716 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C27	precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
114681 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1416, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C28	se radiaza ipotecile (mobiliare si imobiliare) si interdictiile aferente inscrise sub C6, C9, C10, C11, C14, C15, C18, C19, B6, B9, B10, B12, B14 prin incheierile nr.22492/2013, nr.11251/2014, nr.16215/2015, nr. 78965/2015 si nr.50305/2016	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1415, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C29	se noteaza mentinerea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr.875/01.04.2013, nr.311/13.02.2014, nr.1934/27. 07.2015, nr.619/07.08.2016 si nr.2331/25.07.2016 de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL(mentinuta in baza actului de mentinere a ipotecii autentificat sub nr.1908/11.07.2017) si inscrise sub C7.C8,C12,C13, C16,C17,C20,C21,C22,C23,C24 si C25 prin incheierile nr.22492/2013, 11251/2014,78965/2015,22535/2016,72492/2016 si 64001/2017	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1414, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C31	se noteaza IPOTECA MOBILIARA asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
81806 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1076, din 20/06/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C33	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 5.000.000 EURO asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
68831 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 641, din 29/04/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C35	se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 500000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii și arenzi) prezente și viitoare, obținute din închirierea/ arendarea imobilului, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	

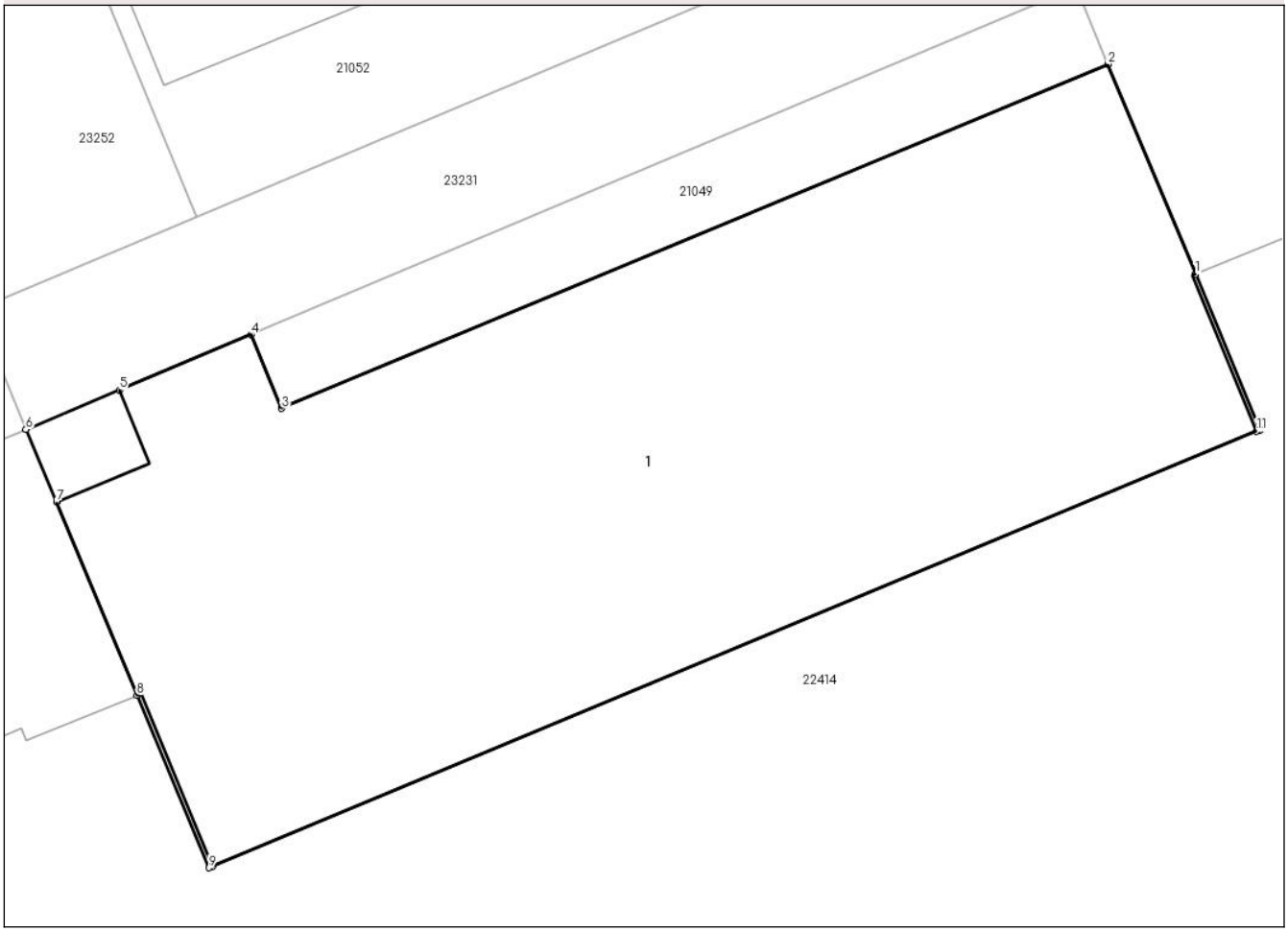
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25379	Din acte: 673 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25379-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 688	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:2715 mp; CLADIRE MIXTA (Fabrica si spatii de locuit) P+3E; Setaj1=671mp;Setaj2=673mp;Setaj3=683mp; Sc desfasurata=2715mp, an edificare 1985 si 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.530,022 387.666,773	2	577.526,64 387.674,88	8.784
2	577.526,64 387.674,88	3	577.494,731 387.661,585	34.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.494,731 387.661,585	4	577.493,547 387.664,431	3.082
4	577.493,547 387.664,431	5	577.488,458 387.662,289	5.521
5	577.488,458 387.662,289	6	577.484,85 387.660,77	3.915
6	577.484,85 387.660,77	7	577.486,03 387.657,96	3.048
7	577.486,03 387.657,96	8	577.489,141 387.650,503	8.08
8	577.489,141 387.650,503	9	577.491,92 387.643,84	7.219
9	577.491,92 387.643,84	10	577.492,058 387.643,898	0.15
10	577.492,058 387.643,898	11	577.532,392 387.660,702	43.694
11	577.532,392 387.660,702	12	577.532,53 387.660,76	0.15
12	577.532,53 387.660,76	1	577.530,022 387.666,773	6.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:1546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 861, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25376	1.461	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25376-C1	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 861, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Sc desfasurata C1-locuinta=315(Sc parter=160 mp, Sc etaj=155 mp). Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68904 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. 15, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 1602/27-01-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
1615 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 241, din 13/01/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE MIHAELA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

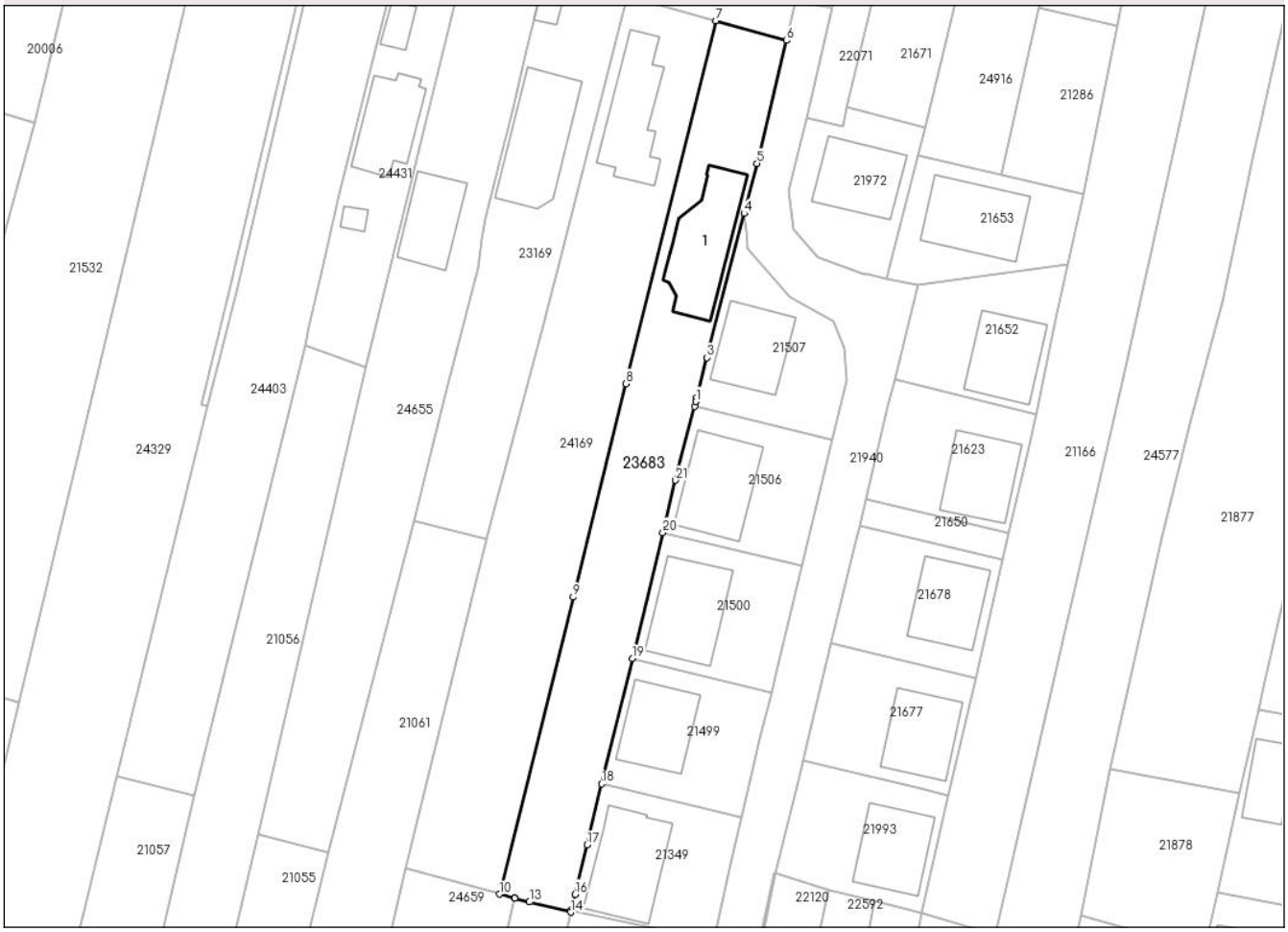
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25376	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	16	2021, 2025	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa.
2	livada	DA	850	16	2021, 2025	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25376-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Sc desfasurata C1-locuinta=315(Sc parter=160 mp, Sc etaj=155 mp). Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,589 389.542,949	2	576.142,724 389.543,477	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.142,724 389.543,477	3	576.144,277 389.549,52	6.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.144,277 389.549,52	4	576.149,813 389.571,064	22.244
5	576.151,729 389.578,52	6	576.156,206 389.596,886	18.904
7	576.145,61 389.599,84	8	576.132,154 389.545,63	55.855
9	576.124,243 389.513,756	10	576.113,23 389.469,39	45.712
11	576.115,51 389.468,769	12	576.115,517 389.468,767	0.007
13	576.117,723 389.468,217	14	576.123,886 389.466,682	6.351
15	576.123,96 389.466,987	16	576.124,533 389.469,345	2.427
17	576.126,33 389.476,734	18	576.128,545 389.485,845	9.376
19	576.133,1 389.504,584	20	576.137,674 389.523,401	19.365
21	576.139,57 389.531,201	22	576.142,402 389.542,221	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.149,813 389.571,064	5	576.151,729 389.578,52	7.698
6	576.156,206 389.596,886	7	576.145,61 389.599,84	11.0
8	576.132,154 389.545,63	9	576.124,243 389.513,756	32.841
10	576.113,23 389.469,39	11	576.115,51 389.468,769	2.363
12	576.115,517 389.468,767	13	576.117,723 389.468,217	2.274
14	576.123,886 389.466,682	15	576.123,96 389.466,987	0.314
16	576.124,533 389.469,345	17	576.126,33 389.476,734	7.604
18	576.128,545 389.485,845	19	576.133,1 389.504,584	19.285
20	576.137,674 389.523,401	21	576.139,57 389.531,201	8.027
22	576.142,402 389.542,221	1	576.142,589 389.542,949	0.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; CC 533/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25373	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 533/6/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25373-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; CC 533/6/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 319 mp ; Sc parter = 171 mp ; Sc etaj = 148 mp ; Anul edificarii - 2021 .
A1.2	25373-C2	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; CC 533/6/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 61 mp ; Sc beci = 25 mp ; Sc parter = 36 mp ; Anul edificarii - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19615 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 205064, din 13/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 2581/12-03-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
23822 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 309, din 27/03/2014 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GABRIEL CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ROXANA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
37672 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 4962, din 19/05/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza noua adresa postala 'comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.185A'	A1
75034 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 9552, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 6602 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 149 din 30.07.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Al Crăiței, Nr. 7, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ROXANA ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN GABRIEL CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

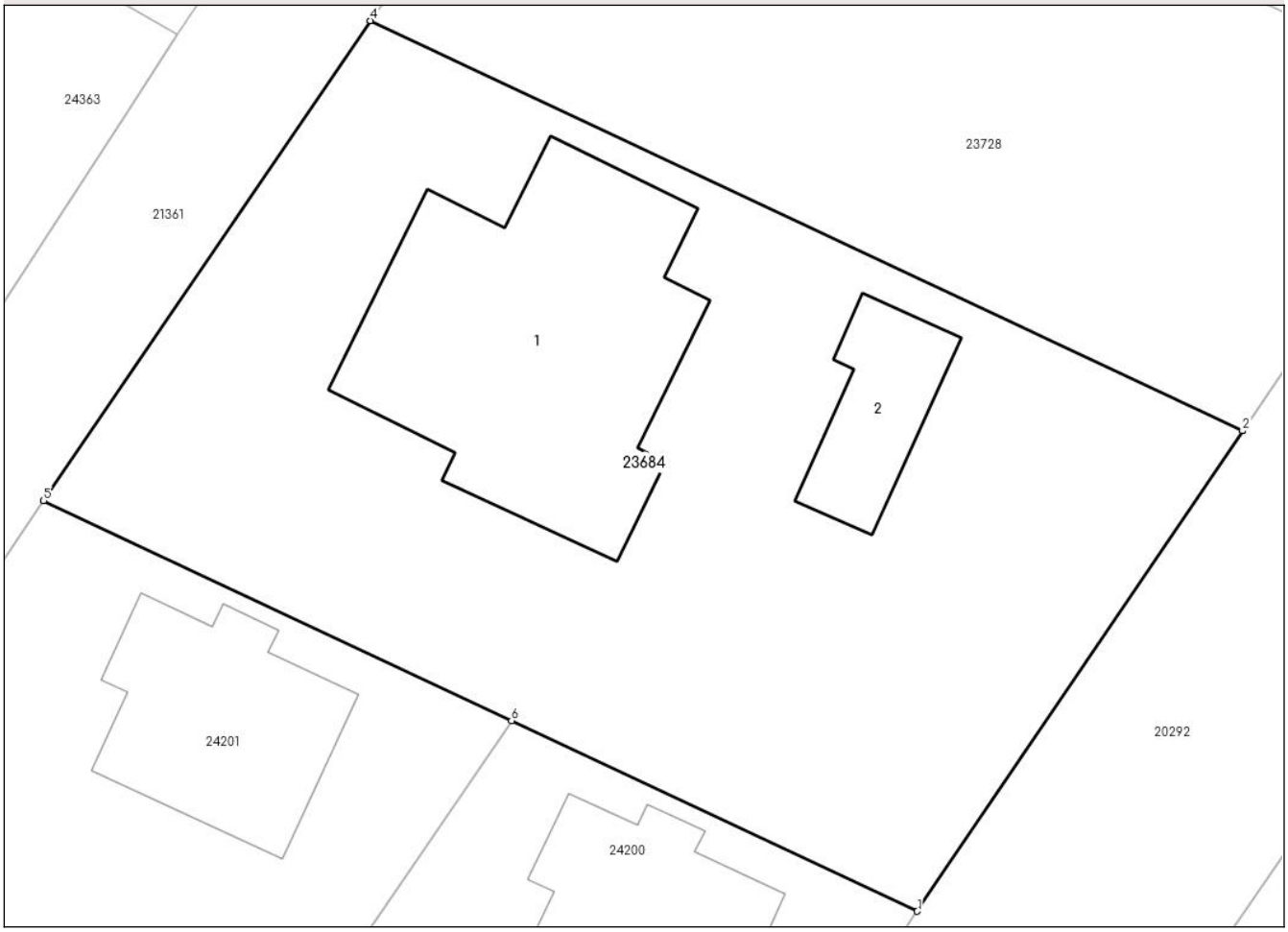
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25373	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	T 8 ; CC 533/6/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	8	533/6/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25373-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 319 mp ; Sc parter = 171 mp ; Sc etaj = 148 mp ; Anul edificarii - 2021 .
A1.2	25373-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 61 mp ; Sc beci = 25 mp ; Sc parter = 36 mp ; Anul edificarii - 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.850,74 389.759,11	2	576.864,58 389.779,55	24.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.864,58 389.779,55	3	576.864,577 389.779,551	0.003
3	576.864,577 389.779,551	4	576.827,475 389.796,995	40.998
4	576.827,475 389.796,995	5	576.813,57 389.776,58	24.701
5	576.813,57 389.776,58	6	576.833,48 389.767,22	22.0
6	576.833,48 389.767,22	1	576.850,74 389.759,11	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 28, Jud. Prahova, str.Alunis, T22 Cc2755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25372	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25372-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 28, Jud. Prahova, str.Alunis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA S+P+1E; Sbeci=27mp,Sparter=101mp,Sterasa=22mp, Setaj=95mp,Sc. desf.=245mp, an constr.2012-2014
A1.2	25372-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 28, Jud. Prahova, str.Alunis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor; Sc. desf.=16 mp,an constr. 2012-2014
A1.3	25372-C3	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 28, Jud. Prahova, str.Alunis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Sc. desf.=25 mp,an constr. 2012-2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62890 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 3019, din 20/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25372 a imobilului cu numarul cadastral 25372/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25353 inscris in cartea funciara 25353;	A1
62896 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 3020, din 20/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CALIN VASILE**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN CATALINA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
69934 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 8586, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 62896 din 20.10.2011, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9441 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 1827 din 24.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 23 din 28.02.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr.604095 din 31.08.2013, emis de Consiliul Local Ploiesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CALIN VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI CĂTĂLINA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str. Alunis, nr. 28, T22, P Cc2755, jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
82817 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 69934, din 04/07/2019 emis de OCPI Prahova;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 69934/2019 in sensul ca numele corect al coproprietarei este MIHAI CĂTĂLINA NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25372	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	Cc2755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25372-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA S+P+1E; Sbeci=27mp, Sparter=101mp,Sterasa=22mp,Setaj=95mp, Sc. desf.=245mp, an constr.2012-2014
A1.2	25372-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor; Sc. desf. =16 mp,an constr.2012-2014
A1.3	25372-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Sc. desf. =25 mp,an constr.2012-2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.560,92 389.955,303	2	575.572,451 389.947,125	14.137
2	575.572,451 389.947,125	3	575.585,044 389.982,757	37.792
3	575.585,044 389.982,757	4	575.576,395 389.985,815	9.174
4	575.576,395 389.985,815	5	575.571,534 389.987,535	5.156
5	575.571,534 389.987,535	6	575.570,533 389.984,495	3.201
6	575.570,533 389.984,495	1	575.560,92 389.955,303	30.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T22, DIN CC2755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25371	950	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25371-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T22, DIN CC2755	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1,Sd=210 mp
A1.2	25371-C2	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T22, DIN CC2755	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62890 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 3019, din 20/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25371 a imobilului cu numarul cadastral 25371/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25353 inscris in cartea funciara 25353;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 18452, din 01/01/2011 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 793/15-01-1993 emis de BNP MATEI FRANCU; act administrativ nr. 6784/13-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 8670/21-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 70/12-09-2011 emis de BNP MEIROSU CARMEN; act administrativ nr. 8/13-06-1985 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25353/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57040 din 26/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27399 / 23/03/2020		
Act Administrativ nr. 183/2014, din 17/03/2020 emis de EX.JUD. ISOFACHE MARIUS NICUSOR (hotarare judecatoreasca nr 10265/281/2015 din 28.05.2015, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se radiaza notarea urmaririi silte imobiliare inscrise sub C1 prin incheierea nr.78070/2015	A1, A1.1, A1.2
148471 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 2774/2013, din 08/11/2022 emis de Executor Judecatoresc Trifina Elena Cornelia;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 38149/2022	A1, A1.1, A1.2
92209 / 06/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38205/281/2014, din 16/10/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1233/2014 din 08.12.2014, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA;act administrativ nr 1233/2014 din 31.05.2023, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 1233/2014 pentru recuperarea sumei de suma de 6.398,63 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESSELLSCHAFT mbH, la cererea executorului judecatoresc ROSU ORTANSA ADRIANA (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului COSTACHE ADRIAN)	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25371	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	22	2755	-	
2	arabil	DA	420	22	2755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25371-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1,Sd=210 mp
A1.2	25371-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.577,49 390.006,072	2	575.576,195 390.001,568	4.686
2	575.576,195 390.001,568	3	575.575,104 389.998,379	3.37
3	575.575,104 389.998,379	4	575.573,522 389.993,575	5.058
4	575.573,522 389.993,575	5	575.571,534 389.987,535	6.359
5	575.571,534 389.987,535	6	575.576,395 389.985,815	5.156
6	575.576,395 389.985,815	7	575.598,045 390.042,718	60.882
7	575.598,045 390.042,718	8	575.617,09 390.092,777	53.559
8	575.617,09 390.092,777	9	575.607,89 390.098,87	11.035
9	575.607,89 390.098,87	10	575.589,976 390.045,788	56.023
10	575.589,976 390.045,788	11	575.588,675 390.041,934	4.068
11	575.588,675 390.041,934	12	575.586,796 390.036,072	6.156
12	575.586,796 390.036,072	13	575.586,786 390.036,04	0.034
13	575.586,786 390.036,04	14	575.578,3 390.008,89	28.445
14	575.578,3 390.008,89	1	575.577,49 390.006,072	2.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25362	599	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25362-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA SI GARAJ ETAJ PARTIAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=344mp SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA ACOPERITA=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59995 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 3007, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25362 a imobilului cu numarul cadastral 25362/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 22355) inscris in cartea funciara 8739 (identificator electronic 22355);	A1
Act Notarial nr. 1943, din 24/03/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8739 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11706 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10997 inscris in cartea funciara 7754 : imobilul cu numarul cadastral 11049 inscris in cartea funciara 7840	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22355/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19947 din 25/03/2008;	
30166 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 22/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 47/18-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1626/3060/23-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 21799/10-03-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. C6 343863/07.09.1980 emis de CONSILIUL POPULAR BUCOV);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
66936 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1377, din 17/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU ANDREEA**, Lipsă CNP.; 2) **MAZILU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZILU ANDREEA**, Lipsă CNP.; 2) **MAZILU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1378, din 17/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B10	se noteaza conventia matrimoniala autentificata sub nr. 1378/17.07.2020 de NP Minea Octavian incheiata intre sotii MAZILU CRISTIAN si MAZILU ANDREEA	A1, A1.1
86667 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 11712, din 13/08/2020 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 66936 din 20.07.2020, emis de OCPI Prahova);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti Noi, strada N.D. Paulescu, nr.7, Judetul Prahova '	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47108 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 2158, din 09/08/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 60004/2012 de sub C1	A1

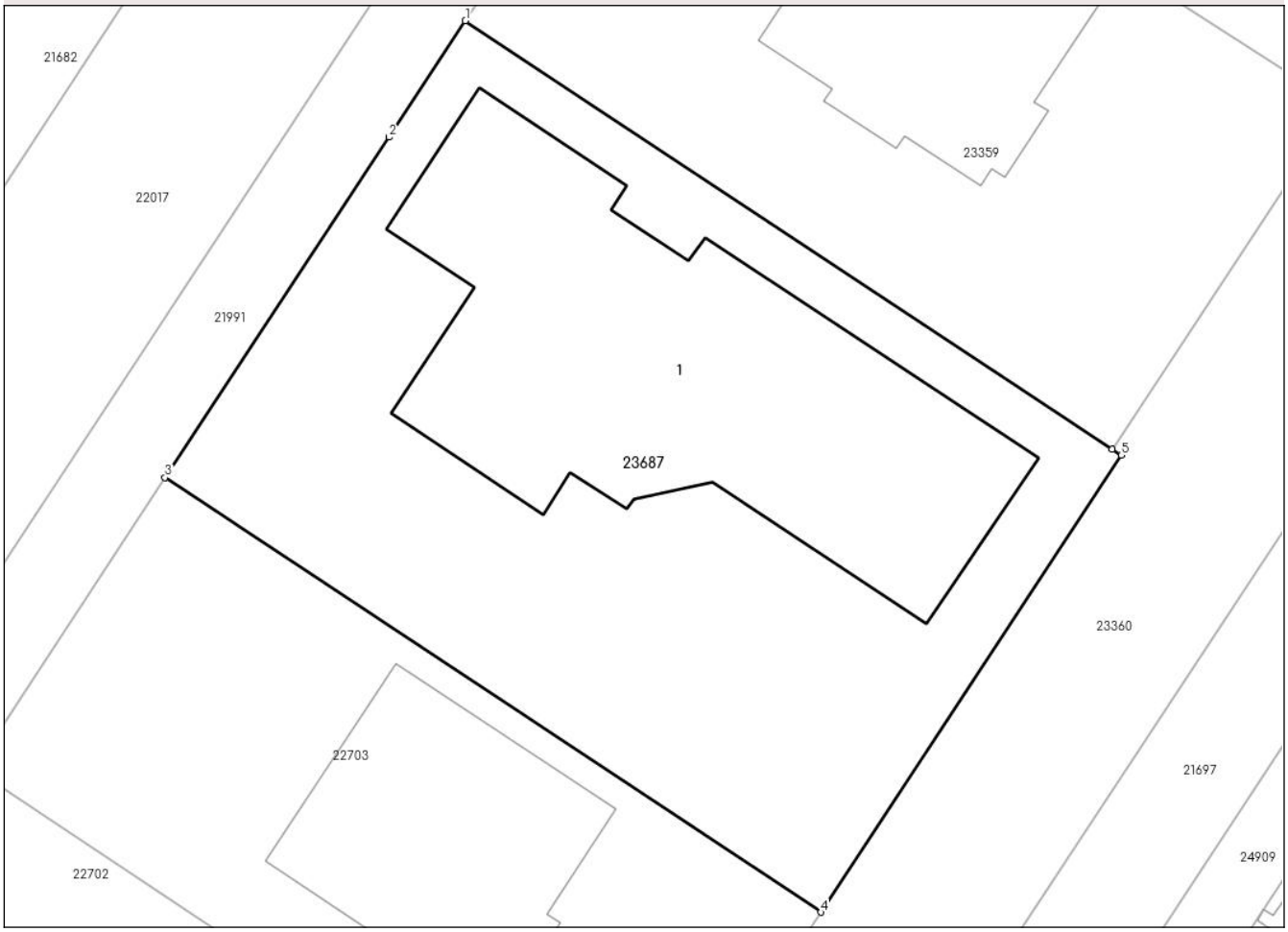
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25362	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	9	571/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25362-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA SI GARAJ ETAJ PARTIAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=344mp SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA ACOPERITA=19mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,026 388.970,138	2	577.150,168 388.965,796	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.150,168 388.965,796	3	577.141,808 388.953,094	15.206
3	577.141,808 388.953,094	4	577.166,3 388.936,885	29.37
4	577.166,3 388.936,885	5	577.177,516 388.953,926	20.401
5	577.177,516 388.953,926	6	577.177,174 388.954,152	0.41
6	577.177,174 388.954,152	1	577.153,026 388.970,138	28.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 321, Jud. Prahova, T22,CC2754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25355	Din acte: 1.000 Masurata: 968	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25355-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 321, Jud. Prahova, T22,CC2754	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta (P + Etaj1 / Mansarda); Sc. constr.desfasurata = 243,8mp; S.constr.sol = 121,7mp, S. etaj 1 = 25mp, S.mansarda = 97,1; anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57280 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 18452, din 05/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 338/10-05-1995 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act notarial nr. 21208/11-10-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 8669/21-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE NICULINA**, Lipsă CNP.;	
44036 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 4401, din 17/03/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 189 din 01.09.2015, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 4398 din 17.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' comuna Păulești, sat Păulești, strada Calea Unirii,nr. 321, județ Prahova '	A1, A1.1
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției C1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE NICULINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25355	Din acte: 1.000 Masurata: 968	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	22	2754	-	
2	arabil	DA	537	22	2754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25355-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta (P + Etaj1 / Mansarda); Sc. constr.desfasurata = 243,8mp; S.constr.sol = 121,7mp, S.etaj 1 = 25mp, S.mansarda = 97,1; anul construirii: 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.606,03 390.039,68	2	575.607,108 390.042,586	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.607,108 390.042,586	3	575.609,732 390.049,659	7.544
3	575.609,732 390.049,659	4	575.623,76 390.088,36	41.165
4	575.623,76 390.088,36	5	575.617,09 390.092,777	8.0
5	575.617,09 390.092,777	6	575.598,045 390.042,718	53.559
6	575.598,045 390.042,718	7	575.576,395 389.985,815	60.882
7	575.576,395 389.985,815	8	575.585,044 389.982,757	9.174
8	575.585,044 389.982,757	9	575.590,581 389.997,879	16.104
9	575.590,581 389.997,879	10	575.590,893 389.998,729	0.905
10	575.590,893 389.998,729	11	575.590,915 389.998,788	0.063
11	575.590,915 389.998,788	12	575.596,859 390.014,961	17.231
12	575.596,859 390.014,961	1	575.606,03 390.039,68	26.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Cocosesti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25352	Din acte: 4.900 Masurata: 4.721	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56095 / 21/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4509, din 12/07/1937 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI PRAHOVA (act administrativ nr. 6135/11-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

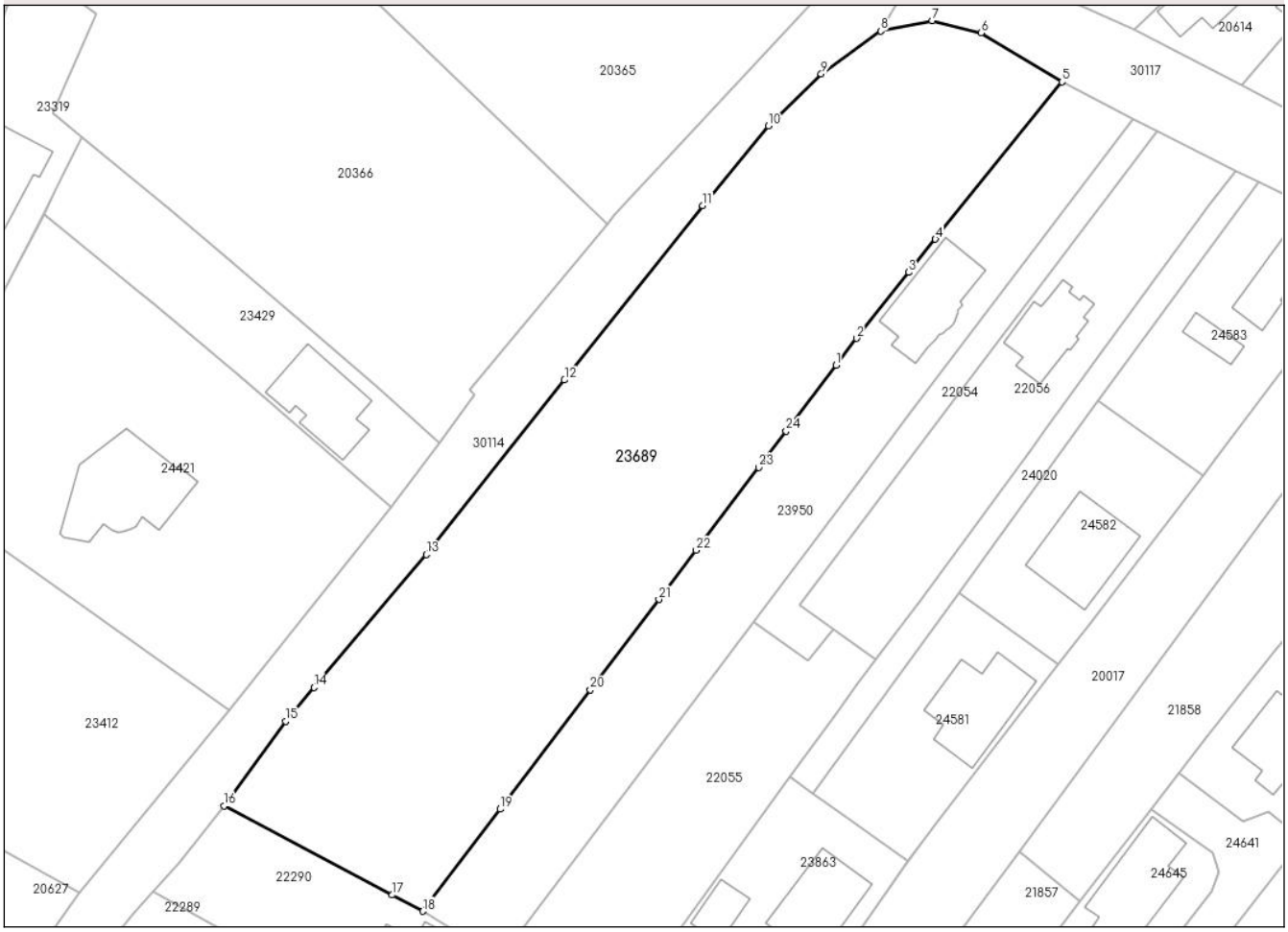
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25352	Din acte: 4.900 Masurata: 4.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.721	8	549, 550, 551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.829,85 390.130,198	2	576.832,844 390.134,157	4.964
3	576.840,579 390.143,904	4	576.844,519 390.148,799	6.284
5	576.863,224 390.172,041	6	576.851,232 390.179,265	14.0
7	576.844,044 390.181,083	8	576.836,453 390.179,562	7.742
9	576.827,645 390.173,192	10	576.819,827 390.165,531	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.832,844 390.134,157	3	576.840,579 390.143,904	12.443
4	576.844,519 390.148,799	5	576.863,224 390.172,041	29.834
6	576.851,232 390.179,265	7	576.844,044 390.181,083	7.414
8	576.836,453 390.179,562	9	576.827,645 390.173,192	10.87
10	576.819,827 390.165,531	11	576.810,143 390.153,772	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.810,143 390.153,772	12	576.789,714 390.127,996	32.89
13	576.769,284 390.102,219	14	576.752,73 390.082,583	25.683
15	576.748,515 390.077,583	16	576.739,424 390.065,084	15.455
17	576.764,257 390.051,923	18	576.768,773 390.049,529	5.111
19	576.780,195 390.064,607	20	576.793,535 390.082,217	22.092
21	576.803,658 390.095,579	22	576.809,168 390.102,853	9.125
23	576.818,42 390.115,084	24	576.822,472 390.120,442	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.789,714 390.127,996	13	576.769,284 390.102,219	32.891
14	576.752,73 390.082,583	15	576.748,515 390.077,583	6.54
16	576.739,424 390.065,084	17	576.764,257 390.051,923	28.105
18	576.768,773 390.049,529	19	576.780,195 390.064,607	18.916
20	576.793,535 390.082,217	21	576.803,658 390.095,579	16.764
22	576.809,168 390.102,853	23	576.818,42 390.115,084	15.336
24	576.822,472 390.120,442	1	576.829,85 390.130,198	12.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 685, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25344	Din acte: 1.030 Masurata: 877	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25344-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 685, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:167 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 167MP (SUPRAF. CONSTR. PARTER= 133MP, SUPRAF. CONSTR. MANSARDA= 34MP), SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 29.46MP. CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU DETINE LIFT.
A1.2	25344-C2	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 685, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61803 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 2884, din 14/10/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25344 a imobilului cu numarul cadastral 25344/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11027 (identificator electronic 21621) inscris in cartea funciara 7819 (identificator electronic 21621);	A1, A1.1
36677 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1791, din 16/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN FLORINELA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN FLORINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25344	Din acte: 1.030 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	20	2499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25344-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:167 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 167MP (SUPRAF. CONSTR. PARTER= 133MP, SUPRAF. CONSTR. MANSARDA= 34MP), SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 29.46MP. CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU DETINE LIFT.
A1.2	25344-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.560,431 389.821,063	2	575.558,794 389.816,516	4.833
2	575.558,794 389.816,516	3	575.556,627 389.810,781	6.131
3	575.556,627 389.810,781	4	575.556,28 389.809,945	0.905
4	575.556,28 389.809,945	5	575.554,173 389.804,753	5.603
5	575.554,173 389.804,753	6	575.552,005 389.799,413	5.763
6	575.552,005 389.799,413	7	575.542,436 389.775,84	25.441
7	575.542,436 389.775,84	8	575.553,834 389.767,057	14.389
8	575.553,834 389.767,057	9	575.558,621 389.778,373	12.287
9	575.558,621 389.778,373	10	575.562,311 389.787,256	9.619
10	575.562,311 389.787,256	11	575.565,198 389.794,271	7.586
11	575.565,198 389.794,271	12	575.577,15 389.822,77	30.904
12	575.577,15 389.822,77	13	575.578,258 389.825,35	2.808
13	575.578,258 389.825,35	14	575.564,371 389.830,856	14.939
14	575.564,371 389.830,856	15	575.564,176 389.830,933	0.21
15	575.564,176 389.830,933	16	575.562,281 389.825,906	5.372
16	575.562,281 389.825,906	1	575.560,431 389.821,063	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 107, Jud. Prahova, T14 CC 1537;A1536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25336	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25336-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 107, Jud. Prahova, T14 CC 1537;A1536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P -SDESF= 43.00MP; AN CONSTRUCTIE 1964;ZIDARIE-CARAMIDA LIFT-NU;CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54958 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 20942, din 15/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (incheiere nr. 574/09-02-1999 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr.8100/07.09.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU ELENA ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

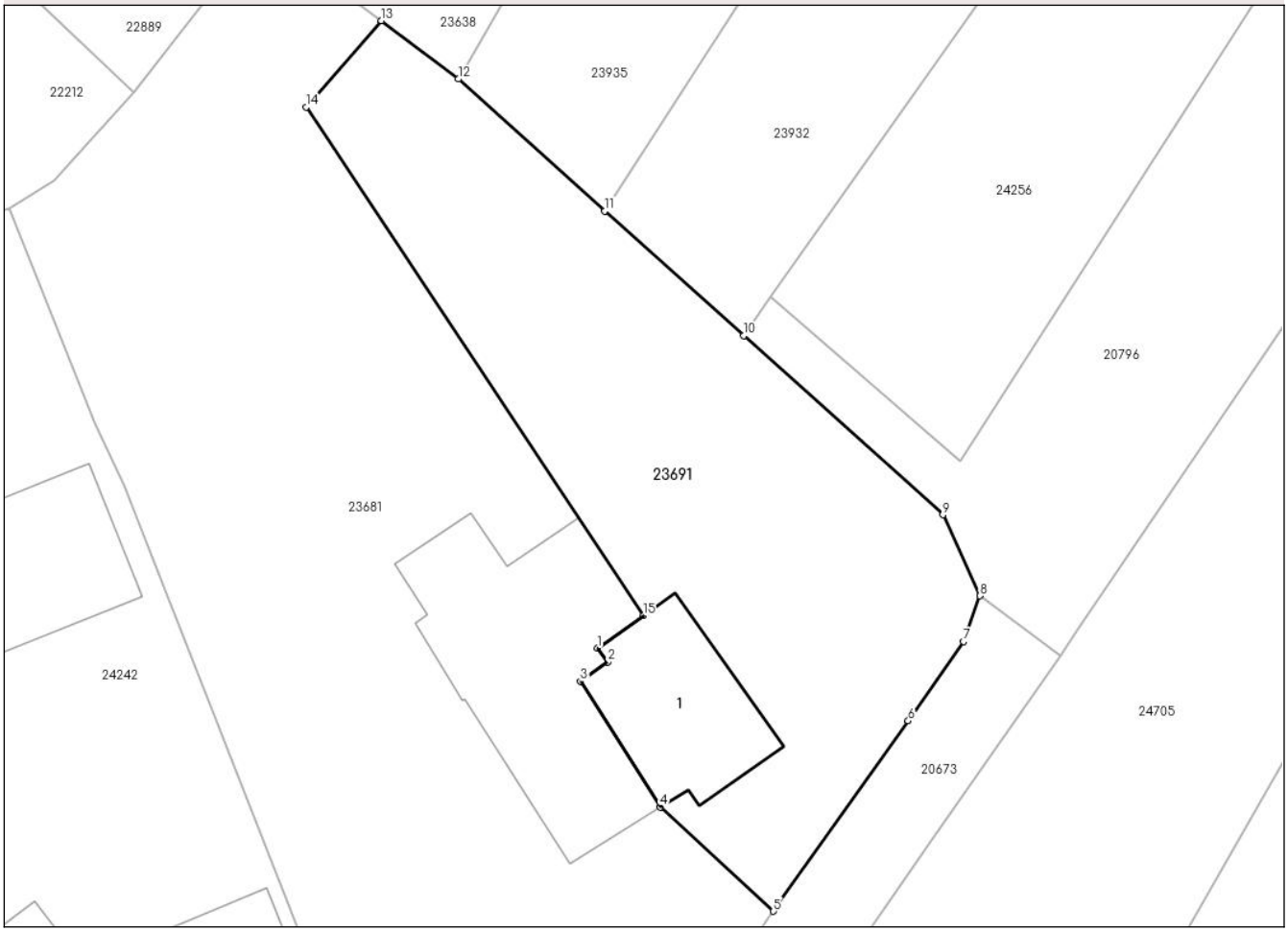
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25336	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	14	CC1537; A1536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25336-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA P - SDESF= 43.00MP; AN CONSTRUCTIE 1964;ZIDARIE-CARAMIDA LIFT-NU;CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA -NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,15 389.499,82	2	576.686,6 389.499,22	0.75
2	576.686,6 389.499,22	3	576.685,43 389.498,4	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.685,43 389.498,4	4	576.688,83 389.493,04	6.347
4	576.688,83 389.493,04	5	576.693,67 389.488,59	6.575
5	576.693,67 389.488,59	6	576.699,42 389.496,72	9.958
6	576.699,42 389.496,72	7	576.701,77 389.500,11	4.125
7	576.701,77 389.500,11	8	576.702,49 389.502,05	2.069
8	576.702,49 389.502,05	9	576.700,9 389.505,51	3.808
9	576.700,9 389.505,51	10	576.692,392 389.513,153	11.437
10	576.692,392 389.513,153	11	576.686,461 389.518,481	7.973
11	576.686,461 389.518,481	12	576.680,21 389.524,11	8.412
12	576.680,21 389.524,11	13	576.676,93 389.526,6	4.118
13	576.676,93 389.526,6	14	576.673,71 389.522,91	4.897
14	576.673,71 389.522,91	15	576.688,1 389.501,2	26.046
15	576.688,1 389.501,2	1	576.686,15 389.499,82	2.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25321	Din acte: 1.583 Masurata: 1.589	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25321-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; An constructie 1974, fundatie beton ,zidarie caramida, pardoseli beton, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54447 / 14/09/2011		
Act Administrativ nr. 208576, din 28/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 61/26-09-1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

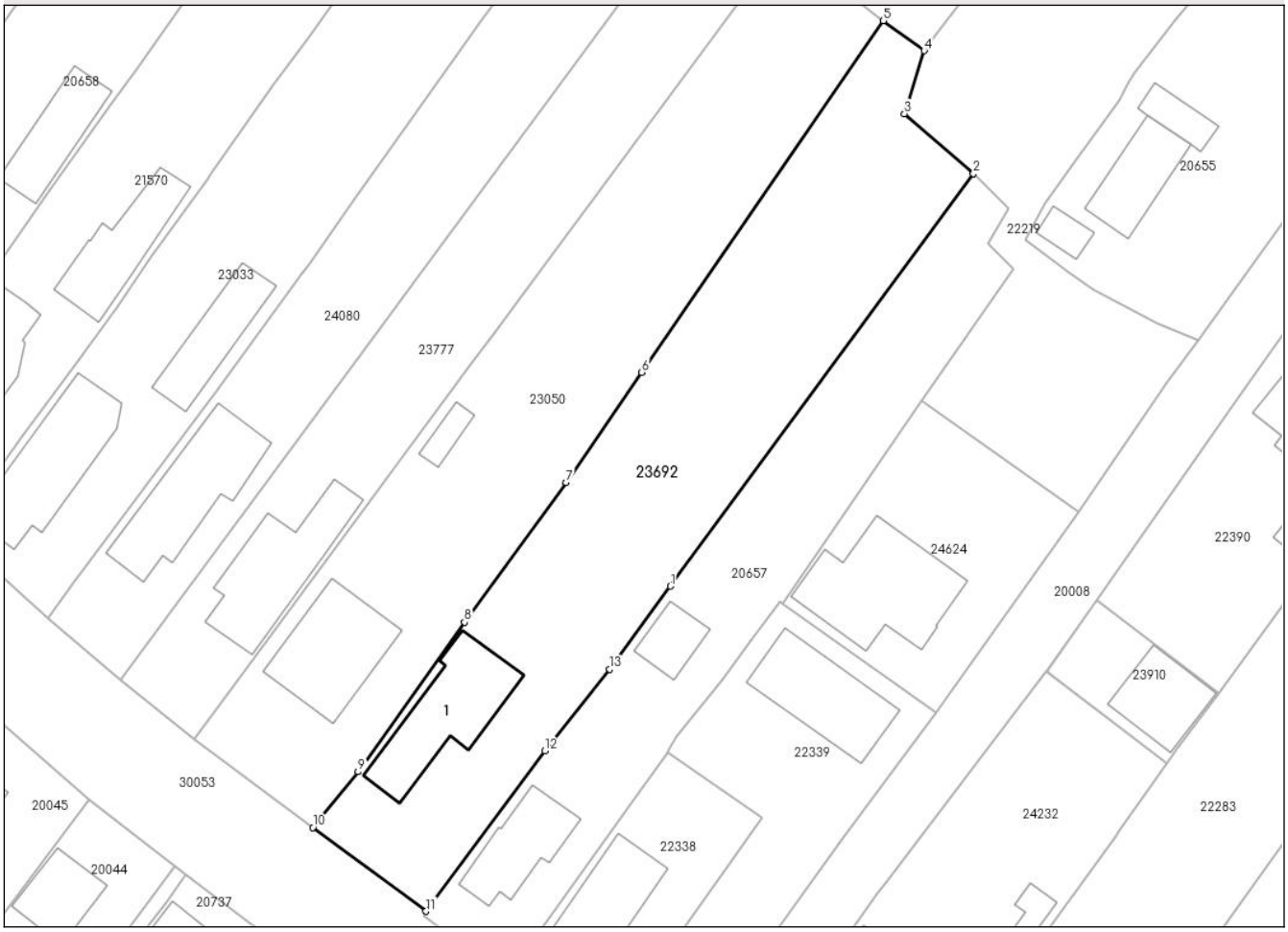
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25321	Din acte: 1.583 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	2	138, 136	-	
2	arabil	DA	759	2	138, 136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25321-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; An constructie 1974, fundatie beton ,zidarie caramida, pardoseli beton, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.439,416 390.463,068	2	576.471,639 390.506,964	54.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.471,639 390.506,964	3	576.464,295 390.513,314	9.709
3	576.464,295 390.513,314	4	576.466,39 390.520,025	7.03
4	576.466,39 390.520,025	5	576.462,056 390.523,22	5.384
5	576.462,056 390.523,22	6	576.436,36 390.485,813	45.382
6	576.436,36 390.485,813	7	576.428,31 390.474,095	14.217
7	576.428,31 390.474,095	8	576.417,483 390.459,239	18.383
8	576.417,483 390.459,239	9	576.406,175 390.443,308	19.536
9	576.406,175 390.443,308	10	576.401,341 390.437,388	7.643
10	576.401,341 390.437,388	11	576.413,397 390.428,471	14.995
11	576.413,397 390.428,471	12	576.426,046 390.445,55	21.253
12	576.426,046 390.445,55	13	576.432,909 390.454,203	11.044
13	576.432,909 390.454,203	1	576.439,416 390.463,068	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 94, Jud. Prahova, T4, Cc356, L357/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25310	Din acte: 600 Masurata: 598	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25310-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 94, Jud. Prahova, T4, Cc356, L357/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S = 113mp; Suprafata parter S = 71mp; Suprafata mansarda S = 42mp; zidarie: caramida; anul construirii: 2022.
A1.2	25310-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 94, Jud. Prahova, T4, Cc356, L357/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj P; Suprafata construita desfasurata S = 19mp; Suprafata zidarie: lemn; anul construirii: 2022.
A1.3	25310-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 94, Jud. Prahova, T4, Cc356, L357/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor P; Suprafata construita desfasurata S = 16mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61842 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 2214, din 14/10/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU LIVIANA**, Lipsă CNP.;	
24784 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 24542, din 10/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr C 3116 din 11.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
25677 / 13/03/2020		
Act Administrativ nr. 24542, din 10/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 24784 din 11.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
62034 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 7310, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7305 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 94, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRASCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU LIVIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

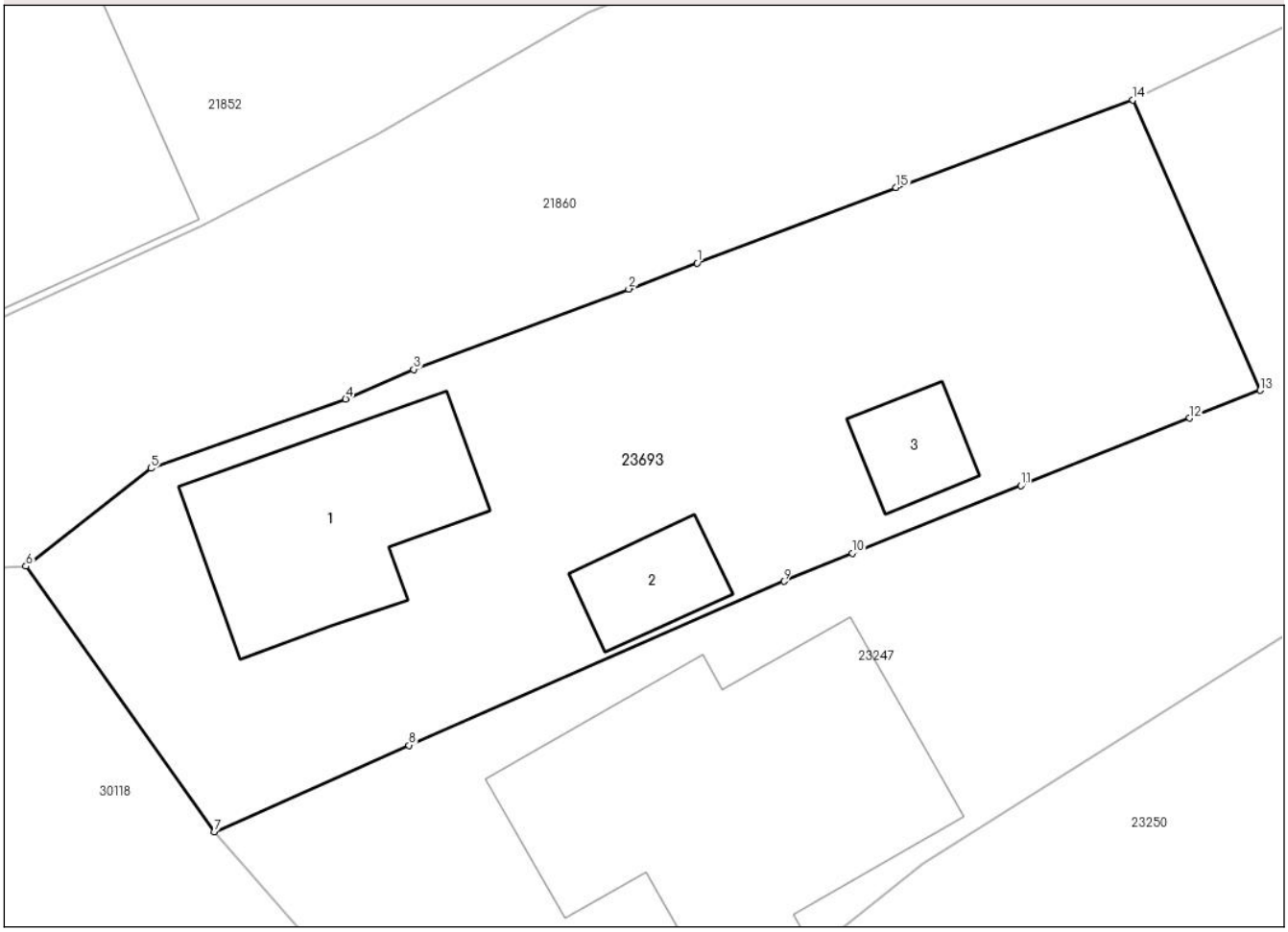
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25310	Din acte: 600 Masurata: 598	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	4	356, 357/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25310-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S = 113mp; Suprafata parter S = 71mp; Suprafata mansarda S = 42mp; zidarie: caramida; anul construirii: 2022.
A1.2	25310-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj P; Suprafata construita desfasurata S = 19mp; Suprafata zidarie: lemn; anul construirii: 2022.
A1.3	25310-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor P; Suprafata construita desfasurata S = 16mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.885,799 390.542,929	2	577.883,121 390.541,914	2.864
2	577.883,121 390.541,914	3	577.874,701 390.538,765	8.99
3	577.874,701 390.538,765	4	577.872,036 390.537,604	2.907
4	577.872,036 390.537,604	5	577.864,415 390.534,894	8.088
5	577.864,415 390.534,894	6	577.859,515 390.531,057	6.224
6	577.859,515 390.531,057	7	577.866,891 390.520,65	12.756
7	577.866,891 390.520,65	8	577.874,525 390.524,044	8.354
8	577.874,525 390.524,044	9	577.889,203 390.530,464	16.021
9	577.889,203 390.530,464	10	577.891,876 390.531,567	2.892
10	577.891,876 390.531,567	11	577.898,482 390.534,212	7.116
11	577.898,482 390.534,212	12	577.905,087 390.536,858	7.115
12	577.905,087 390.536,858	13	577.907,854 390.537,948	2.974
13	577.907,854 390.537,948	14	577.902,861 390.549,314	12.414
14	577.902,861 390.549,314	15	577.893,593 390.545,882	9.883
15	577.893,593 390.545,882	1	577.885,799 390.542,929	8.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T4 L450/2;L450/3;L450/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25309	4.178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31969 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 600, din 26/04/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25309 a imobilului cu numarul cadastral 25309/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2167 (id electronic 20132) din cf.1848(e:1848) (id electronic 20132) care se sisteaza;~-nr.cad.2166 (id electronic 20138) din cf.1861(e:1861) (id electronic 20138) care se sisteaza;~-nr.cad.1072/2 (id electronic 20140) din cf.849(e:849) (id electronic 20140) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1137, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, grevare prin dezmembraminte in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20138/Paulesti, incheierea nr. 36127din 13-07-2007	
Act Notarial nr. 1136, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare si inchiriere in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC.JUD.PRAHOVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20132/Paulesti, incheierea nr. 36130din 13-07-2007	
Act Notarial nr. 1138, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare,grevare de servitute sau sarcina,inchiriere(locatiune)totala sau partiala in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA-PRIN SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20140/Paulesti, incheierea nr. 36132din 13-07-2007	
Act Notarial nr. 600, din 26/04/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31969 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 1137, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONpentru suma de 1.000.000RON + dobanzile aferente, costuri, comisioane, precum si cheltuieli de orice fel, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1136, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONrang I pentru suma de 1.000.000 ron plus dobanzi aferente,alte costuri,comisioane si cheltuieli, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC.JUD.PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1138, din 12/07/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONrang I pentru suma de 1.000.000 ron plus dobinzile aferente si alte costuri si comisioane,precum si cheltuieli de orice fel, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
20318 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. 14/2016, din 09/03/2017 emis de BEJ TAREAN CALIN;		
C5	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C4, inscrisa prin incheierea nr 9578/2016	A1

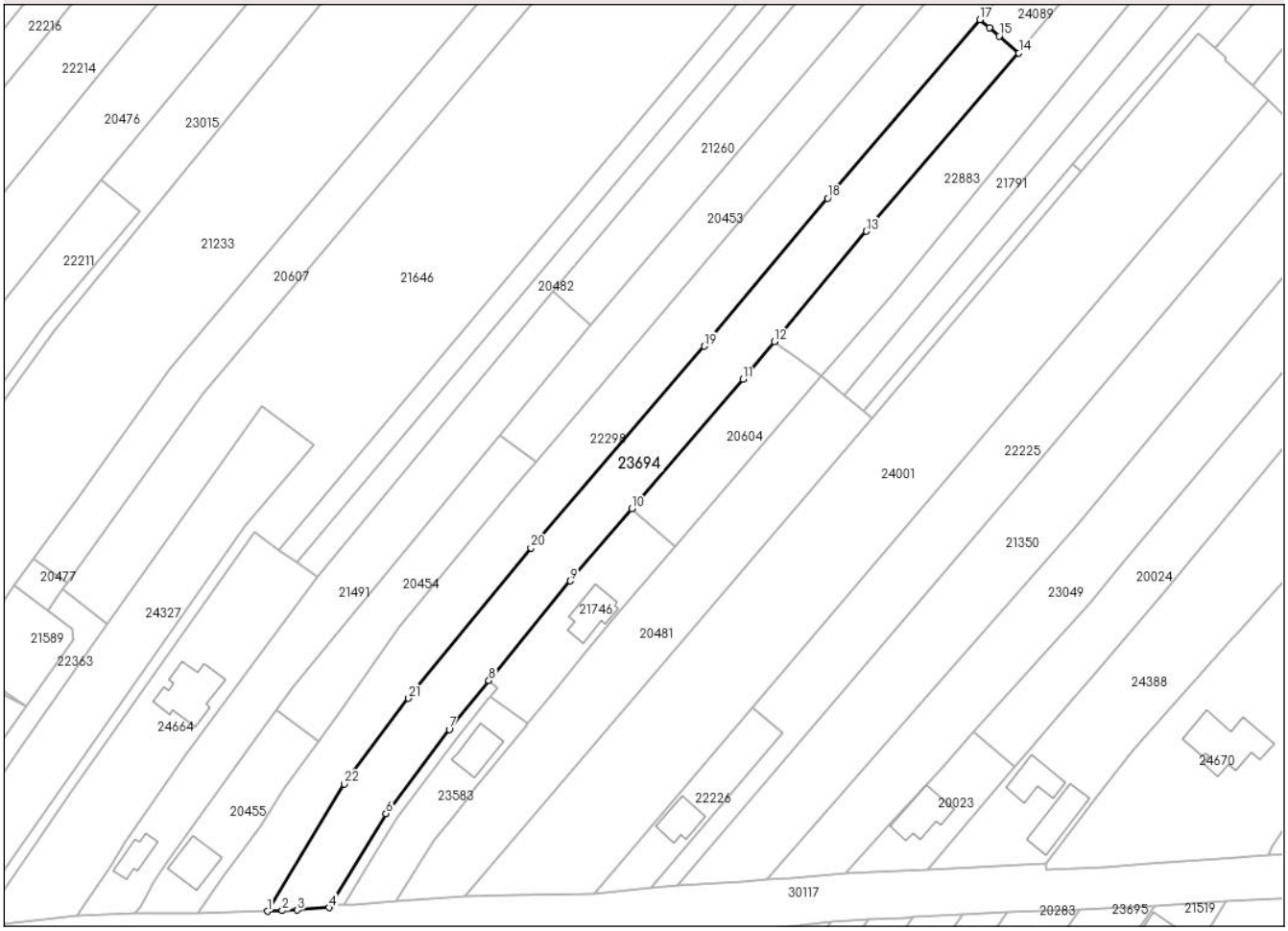
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25309	4.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.178	4	L450/2; 450/3;450/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,142 390.089,026	2	577.162,205 390.089,172	4.066
3	577.166,269 390.089,316	4	577.174,867 390.089,998	8.625
5	577.175,309 390.090,728	6	577.190,223 390.115,36	28.795
7	577.207,279 390.138,082	8	577.218,039 390.151,277	17.026
9	577.239,977 390.178,179	10	577.256,685 390.197,639	25.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.162,205 390.089,172	3	577.166,269 390.089,316	4.067
4	577.174,867 390.089,998	5	577.175,309 390.090,728	0.853
6	577.190,223 390.115,36	7	577.207,279 390.138,082	28.411
8	577.218,039 390.151,277	9	577.239,977 390.178,179	34.713
10	577.256,685 390.197,639	11	577.286,722 390.232,624	46.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.286,722 390.232,624	12	577.295,147 390.242,726	13.154
13	577.320,028 390.272,559	14	577.361,226 390.320,717	63.376
15	577.355,895 390.325,255	16	577.353,318 390.327,446	3.383
17	577.350,728 390.329,649	18	577.309,514 390.281,498	63.381
19	577.276,188 390.241,54	20	577.229,394 390.187,036	71.836
21	577.196,323 390.146,474	22	577.178,973 390.123,344	28.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.295,147 390.242,726	13	577.320,028 390.272,559	38.847
14	577.361,226 390.320,717	15	577.355,895 390.325,255	7.001
16	577.353,318 390.327,446	17	577.350,728 390.329,649	3.4
18	577.309,514 390.281,498	19	577.276,188 390.241,54	52.031
20	577.229,394 390.187,036	21	577.196,323 390.146,474	52.335
22	577.178,973 390.123,344	1	577.158,142 390.089,026	40.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25305	4.953	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48945 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 155, din 27/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 35195/29-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IVAN ANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAN VASILE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
67842 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.3 (alin 1) din Legea nr.17/2014	A1
101626 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
126637 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea de repoziționare întrucat documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174569 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185575 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B10	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
17809 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. C365, din 10/02/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se notează din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
22175 / 19/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 19/02/2025 emis de PFA Capitan Viorel;		
B12	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25305	4.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.723	8	760, 759	-	
2	arabil	DA	2.230	8	321/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.274,899 389.945,668	2	577.184,85 389.819,082	155.347
2	577.184,85 389.819,082	3	577.195,136 389.808,608	14.68
3	577.195,136 389.808,608	4	577.285,969 389.936,919	157.208
4	577.285,969 389.936,919	5	577.297,732 389.953,349	20.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.297,732 389.953,349	6	577.307,024 389.966,266	15.912
6	577.307,024 389.966,266	7	577.320,025 389.984,186	22.139
7	577.320,025 389.984,186	8	577.322,522 389.987,655	4.274
8	577.322,522 389.987,655	9	577.335,298 390.005,401	21.867
9	577.335,298 390.005,401	10	577.345,294 390.019,547	17.321
10	577.345,294 390.019,547	11	577.354,724 390.031,71	15.39
11	577.354,724 390.031,71	12	577.362,012 390.041,11	11.894
12	577.362,012 390.041,11	13	577.369,104 390.050,604	11.85
13	577.369,104 390.050,604	14	577.379,399 390.064,542	17.328
14	577.379,399 390.064,542	15	577.386,635 390.074,681	12.456
15	577.386,635 390.074,681	16	577.397,899 390.090,493	19.414
16	577.397,899 390.090,493	17	577.377,767 390.089,531	20.155
17	577.377,767 390.089,531	18	577.352,494 390.054,067	43.548
18	577.352,494 390.054,067	19	577.349,868 390.050,469	4.454
19	577.349,868 390.050,469	20	577.333,392 390.027,894	27.948
20	577.333,392 390.027,894	1	577.274,899 389.945,668	100.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25304	Din acte: 980 Masurata: 1.017	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25304-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta P+M;Supr.constr. la sol = m140 mp.;Supr.constr.desf. = 280 mp.;An construire = 2019
A1.3	25304-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter;Supr.constr. la sol = 72 mp.;Supr.constr.desf. = 72 mp.;An construire = 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60322 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 4820, din 07/10/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25304 a imobilului cu numarul cadastral 25304/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2451(e:11645) (identificator electronic 22246) inscris in cartea funciara 2178(e:2178) (identificator electronic 22246);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12109/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 2451 in numar cadastral electronic 11645.	A1
57523 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1716, din 27/09/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL SORIN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA GEORGETA ADINA**, Lipsă CNP.;	
60355 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 7115, din 28/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 29.11.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8222 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 880 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,Calea Unirii ,nr.147,judet Prahova	A1, A1.2, A1.3
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANA GEORGETA ADINA**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL SORIN**, Lipsă CNP.;	
B12	se respinge cererea de inscriere constructie C3 intrucat nu s-au raspuns corespunzator solicitarilor din referatul de completare si anume nu s-au adaugat tariful corespunzator de 60 RON	A1.3
113657 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 7115, din 28/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 60355 din 03.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ANGHEL SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PANA GEORGETA ADINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

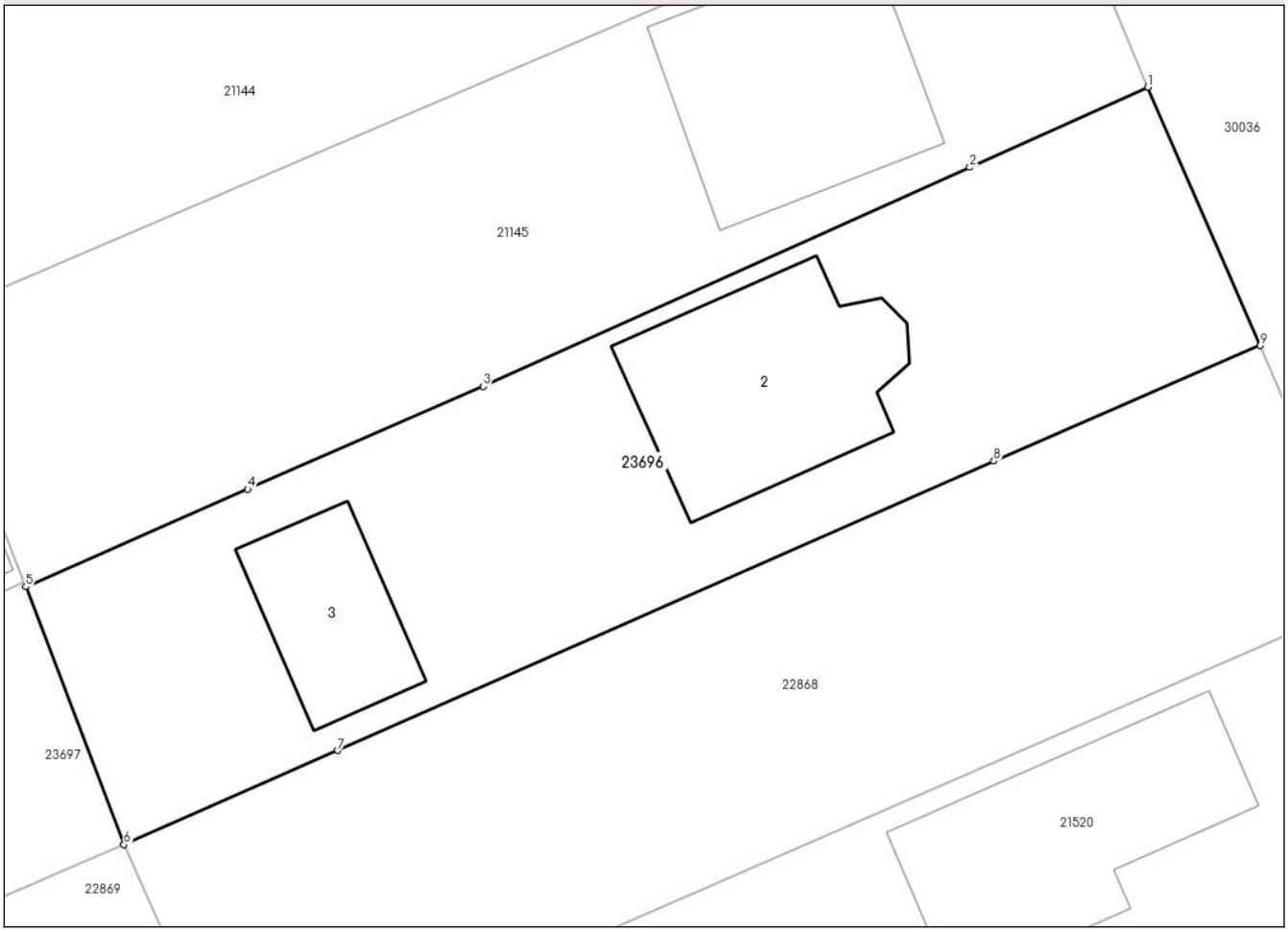
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25304	Din acte: 980 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	12	609/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25304-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta P+M; Supr.constr. la sol = m140 mp.;Supr.constr. desf. = 280 mp.;An construire = 2019
A1.3	25304-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter; Supr.constr. la sol = 72 mp.;Supr.constr.desf. = 72 mp.;An construire = 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.806,943 388.962,362	2	576.797,236 388.957,992	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.797,236 388.957,992	3	576.770,679 388.946,047	29.12
3	576.770,679 388.946,047	4	576.757,833 388.940,431	14.02
4	576.757,833 388.940,431	5	576.745,725 388.935,102	13.229
5	576.745,725 388.935,102	6	576.751,08 388.921,03	15.056
6	576.751,08 388.921,03	7	576.762,74 388.926,17	12.743
7	576.762,74 388.926,17	8	576.798,55 388.941,97	39.141
8	576.798,55 388.941,97	9	576.813,09 388.948,27	15.846
9	576.813,09 388.948,27	1	576.806,943 388.962,362	15.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25303	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25303-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuință + garaj (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 323 mp, Sup. constr. etaj = 130 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60322 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 4820, din 07/10/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25303 a imobilului cu numarul cadastral 25303/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2451(e:11645) (identificator electronic 22246) inscris in cartea funciara 2178(e:2178) (identificator electronic 22246);	A1
60326 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 4820, din 07/10/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN TOMEL - SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAMIAN MARINELA**, Lipsă CNP.;	
72379 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 4962, din 29/03/2024 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 4953 din 28.03.2024, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 2020 din 10.05.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B7	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
90469 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 4953, din 28/03/2024 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 4962 din 29.03.2024, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B8	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' în suprafață de 497 mp și din 'livadă' în 'arabil' în suprafață de 522 mp	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești, str. Petuniei, nr. 19, județul Prahova'	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN TOMEL SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAMIAN MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

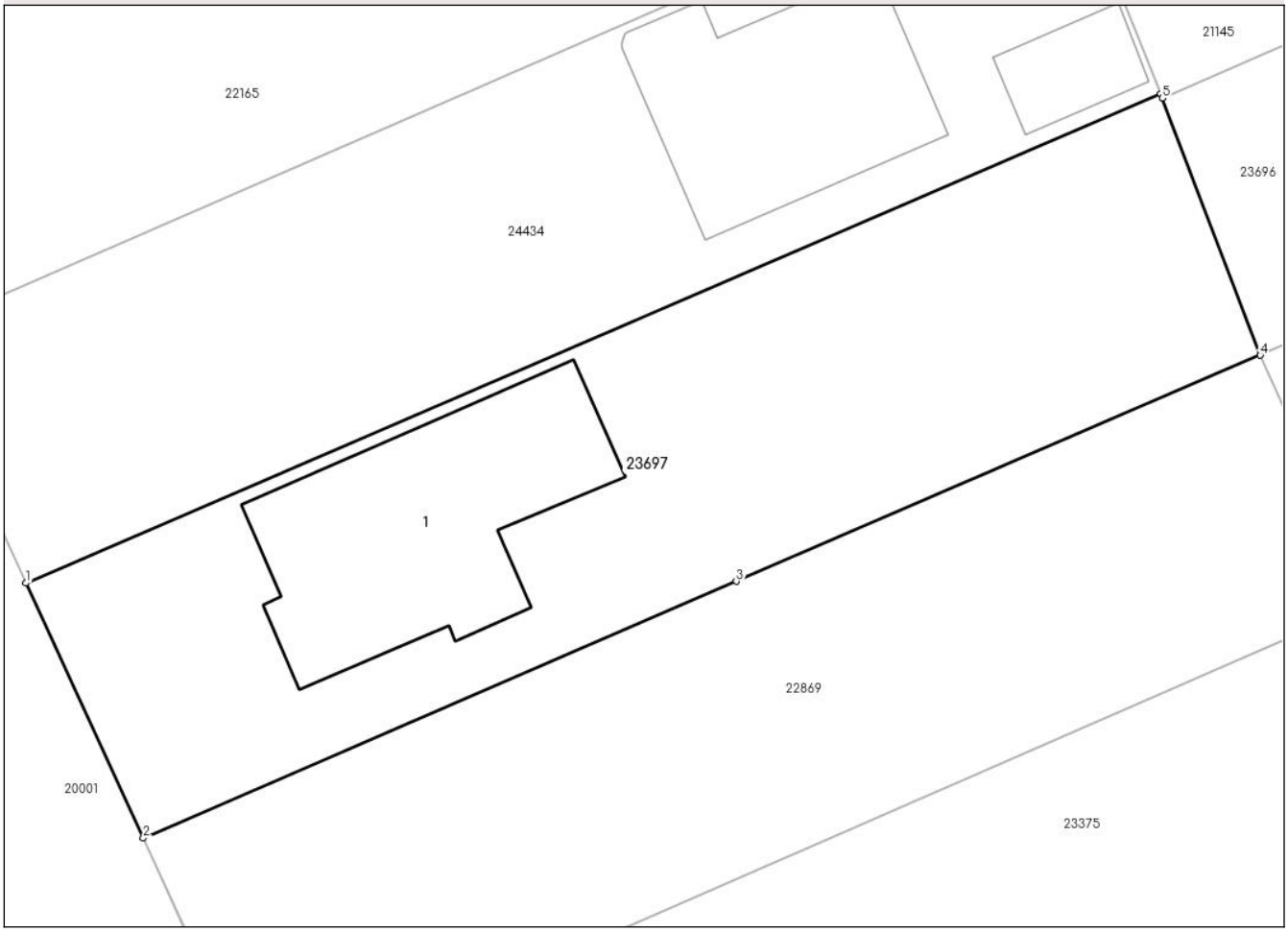
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25303	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Teren intravilan împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	12	609/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25303-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuință + garaj (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 323 mp, Sup. constr. etaj = 130 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.683,478 388.908,557	2	576.689,901 388.894,585	15.378
2	576.689,901 388.894,585	3	576.722,378 388.908,656	35.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.722,378 388.908,656	4	576.751,08 388.921,03	31.256
4	576.751,08 388.921,03	5	576.745,725 388.935,102	15.056
5	576.745,725 388.935,102	6	576.745,625 388.935,354	0.271
6	576.745,625 388.935,354	1	576.683,478 388.908,557	67.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25302	2.630	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25302-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1039 mp; Brutarie P+Ep;Setaj=64mp;Sc desf=1103mp;fundatie beton, structura zidarie si metal,an constr.2008
A1.2	25302-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Atelier P;Sc desf=306mp;structura metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59417 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 4989, din 04/10/2011 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25302 a imobilului cu numarul cadastral 25302/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 438/2/1(e:13845) (id electronic 20992) din cf.739(e:739) (id electronic 20992) care se sisteaza;~-nr.cad.13282 (id electronic 24129) din cf. 10942 (id electronic 24129) care se sisteaza;	A1
3105 / 23/01/2012		
Act Administrativ nr. 65485, din 02/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 11/12-02-2007 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 1374/31-01-2008 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr.1595/21.02.2012 emis de Primaria Paulesti);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1, A1.1
28205 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 3105, din 23/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
35 / 03/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5177/105, din 20/11/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B18	se noteaza deschiderea procedurii generale la cererea administratorului judiciar VIA INSOLV SPRL	A1, A1.1
164416 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 18019, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta ; act notarial nr 3709 din 16.12.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 3710 din 16.12.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 95 din 17.01.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 1217 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 30 din 26.01.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B19	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B20	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Calea Unirii, nr.18, Judetul Prahova.	A1, A1.1
B21	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii suprafetei construite si a suprafetei desfasurate a constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
175541 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65485 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 3543, din 27/10/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se noteaza incheierea de indreptare de eroare materiala nr. 3543/27. 10.2011 emisa de NP ONEA LUCIA in sensul ca imobilul este liber de sarcini	A1
2839 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 115, din 15/01/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
C4	se radiaza interdictiile si ipoteca de sub B15,C3 inscrise prin incheierea nr 34045/20.05.2013	A1, A1.1
175541 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3254, din 17/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C6	se radiază sarcinile care grevează imobilului (ipoteca şi interdicţiile aferente de sub C5 şi B16) în temeiul art. 91 din Legea nr.85/2014	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25302	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.630	11	597,598/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25302-C1	constructii industriale si edilitare	1.039	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1039 mp; Brutarie P+Ep;Setaj=64mp;Sc desf=1103mp; fundatie beton,structura zidarie si metal,an constr.2008
A1.2	25302-C2	constructii anexa	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Atelier P;Sc desf=306mp;structura metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.817,257 387.640,827	2	577.806,211 387.652,232	15.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.806,211 387.652,232	3	577.802,267 387.654,708	4.657
3	577.802,267 387.654,708	4	577.784,108 387.665,281	21.013
4	577.784,108 387.665,281	5	577.770,307 387.674,182	16.422
5	577.770,307 387.674,182	6	577.768,94 387.672,593	2.096
6	577.768,94 387.672,593	7	577.760,78 387.663,105	12.514
7	577.760,78 387.663,105	8	577.752,104 387.649,477	16.155
8	577.752,104 387.649,477	9	577.751,719 387.648,872	0.717
9	577.751,719 387.648,872	10	577.747,921 387.641,633	8.175
10	577.747,921 387.641,633	11	577.747,82 387.641,441	0.217
11	577.747,82 387.641,441	12	577.767,959 387.637,115	20.598
12	577.767,959 387.637,115	13	577.769,34 387.634,36	3.082
13	577.769,34 387.634,36	14	577.781,534 387.602,884	33.755
14	577.781,534 387.602,884	15	577.802,555 387.615,53	24.532
15	577.802,555 387.615,53	16	577.826,413 387.630,613	28.226
16	577.826,413 387.630,613	1	577.817,257 387.640,827	13.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25301	1.030	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48948 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 1462, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

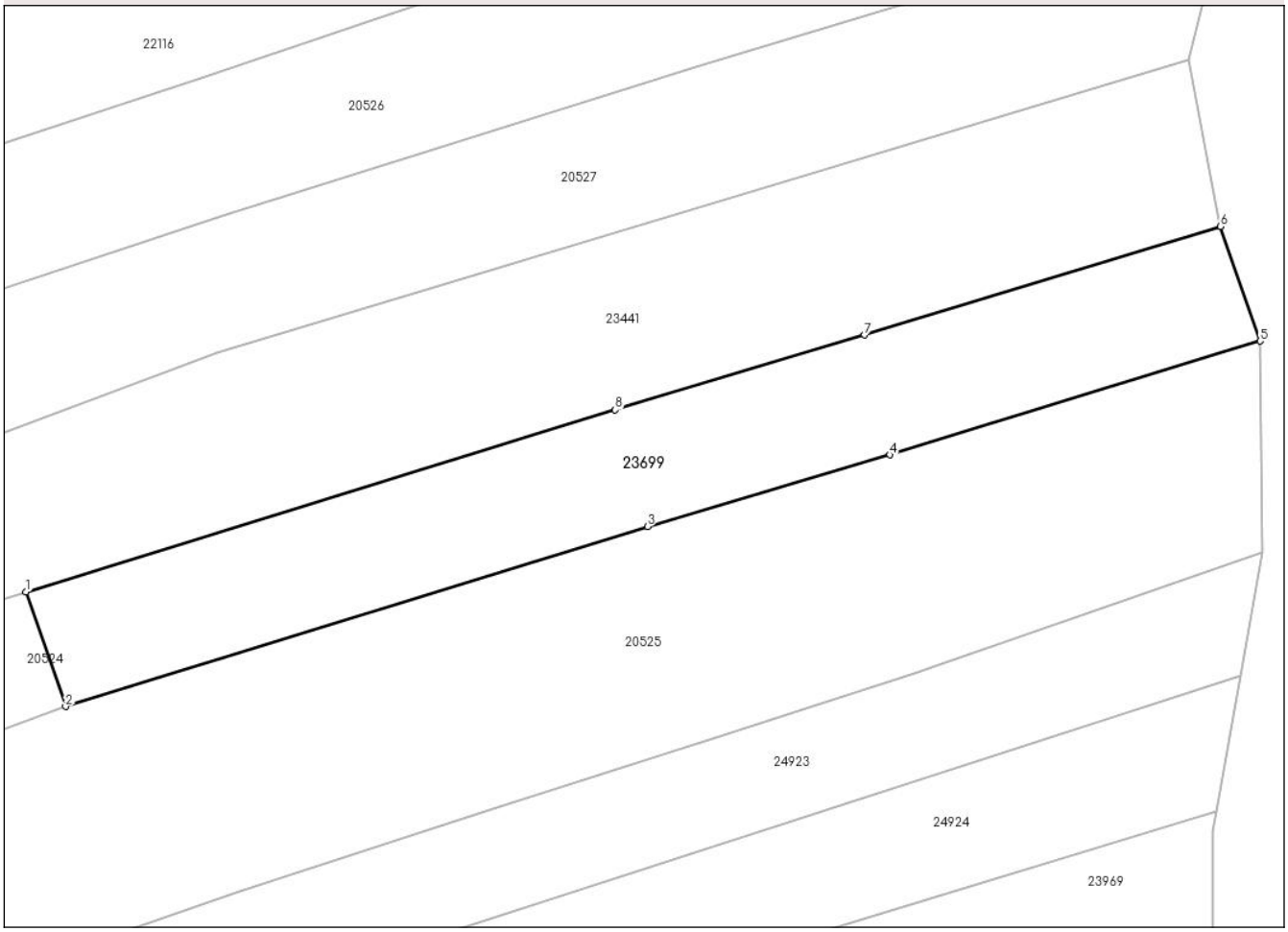
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25301	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	5	473/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.106,241 390.128,752	2	578.109,512 390.119,302	10.0
2	578.109,512 390.119,302	3	578.157,488 390.134,113	50.21
3	578.157,488 390.134,113	4	578.177,475 390.140,037	20.846
4	578.177,475 390.140,037	5	578.208,017 390.149,397	31.944
5	578.208,017 390.149,397	6	578.204,748 390.158,847	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.204,748 390.158,847	7	578.175,379 390.149,894	30.703
7	578.175,379 390.149,894	8	578.154,827 390.143,733	21.456
8	578.154,827 390.143,733	1	578.106,241 390.128,752	50.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25294	1.156	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; S ACTE=1156,15 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:293 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65530 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 3138, din 31/10/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIUS MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVU MIHAELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU MARIUS MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVU MIHAELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

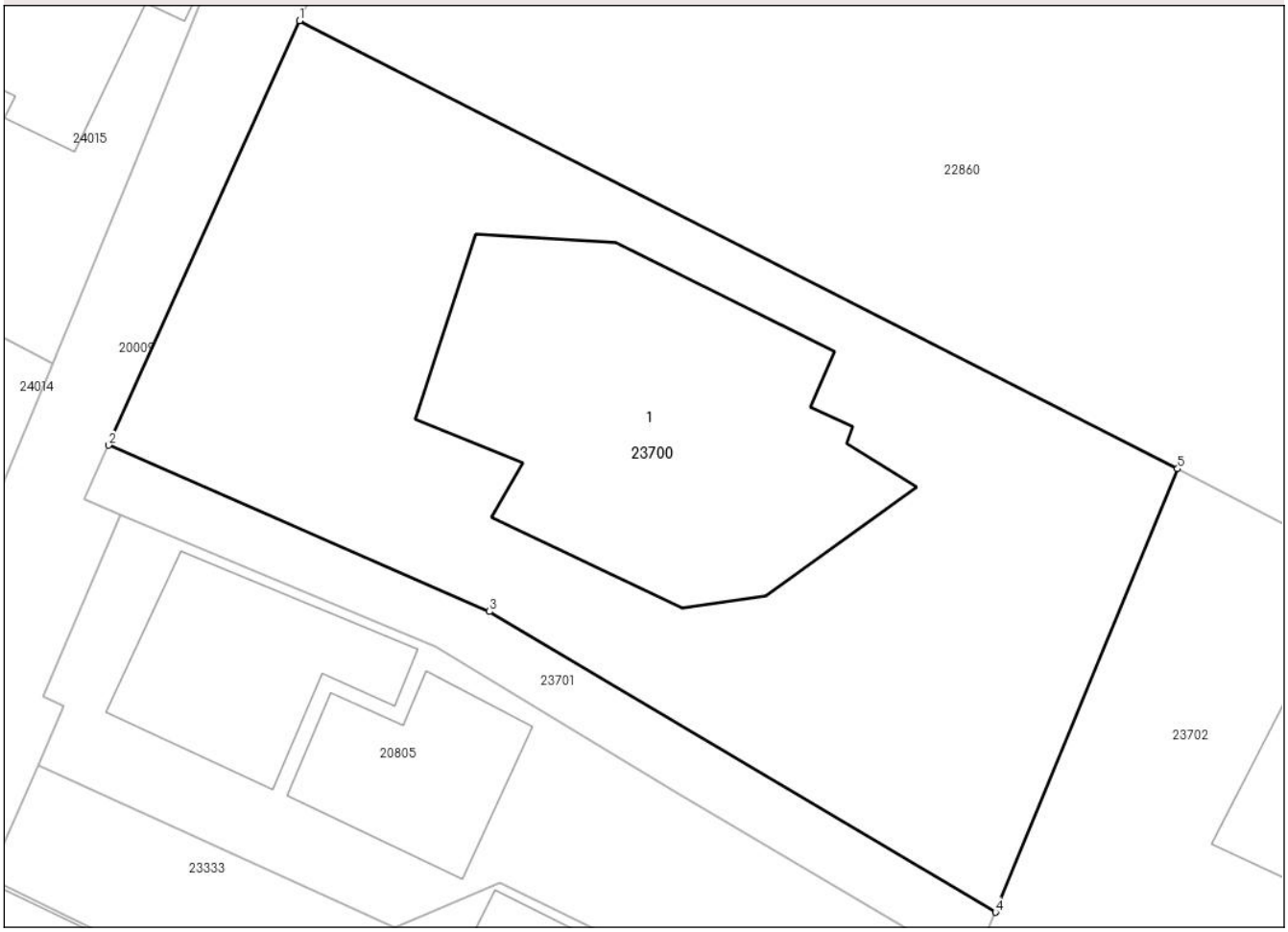
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25294	1.156	S ACTE=1156,15 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	14	1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:293 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.764,555 389.371,791	2	576.754,898 389.350,366	23.501
2	576.754,898 389.350,366	3	576.774,148 389.341,972	21.001
3	576.774,148 389.341,972	4	576.799,72 389.326,796	29.736
4	576.799,72 389.326,796	5	576.808,923 389.349,178	24.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.808,923 389.349,178	1	576.764,555 389.371,791	49.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25293	150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65527 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 3138, din 31/10/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU MARIUS MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVU MIHAELA ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
65532 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 3136, din 31/10/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELERU ION**, Lipsă CNP.; 2) **TELERU ANISOARA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

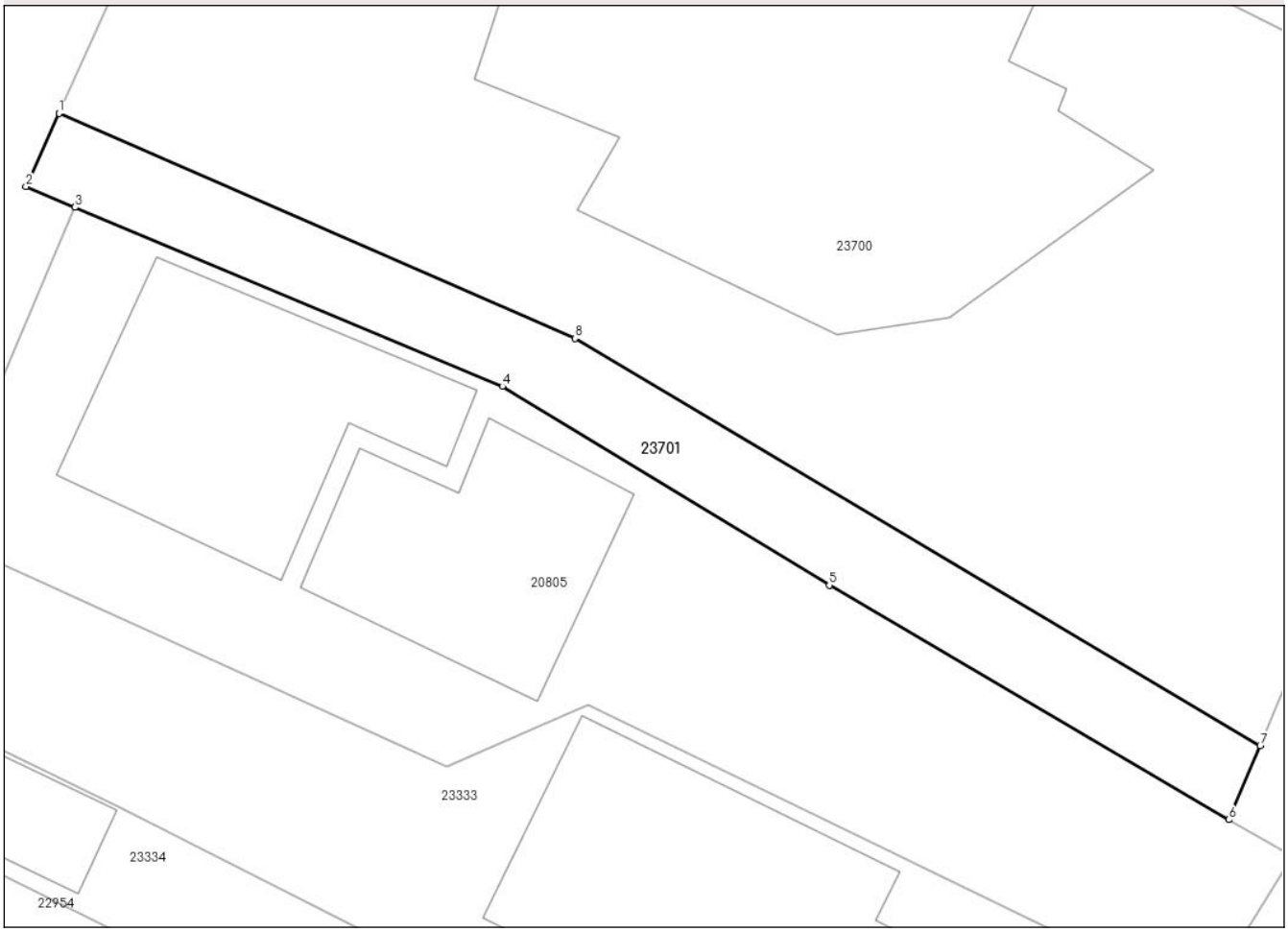
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25293	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	14	1618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.754,898 389.350,366	2	576.753,666 389.347,631	3.0
2	576.753,666 389.347,631	3	576.755,503 389.346,862	1.991
3	576.755,503 389.346,862	4	576.771,441 389.340,191	17.278
4	576.771,441 389.340,191	5	576.783,637 389.332,776	14.273
5	576.783,637 389.332,776	6	576.798,541 389.324,037	17.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.798,541 389.324,037	7	576.799,72 389.326,796	3.0
7	576.799,72 389.326,796	8	576.774,148 389.341,972	29.736
8	576.774,148 389.341,972	1	576.754,898 389.350,366	21.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 66A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25292	1.164	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 66A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65535 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 3136, din 31/10/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELERU ION**, Lipsă CNP.; 2) **TELERU ANISOARA**, Lipsă CNP.;	
61048 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 8419, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.8784/02. 09.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza faptul ca adresa actuala a imobilului este 'comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.66A, jud.Prahova'	A1
Act Administrativ nr. 8, din 05/02/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.8/05.02.2013 emisa de Primaria Paulesti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELERU ION**, Lipsă CNP.; 2) **TELERU ANISOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

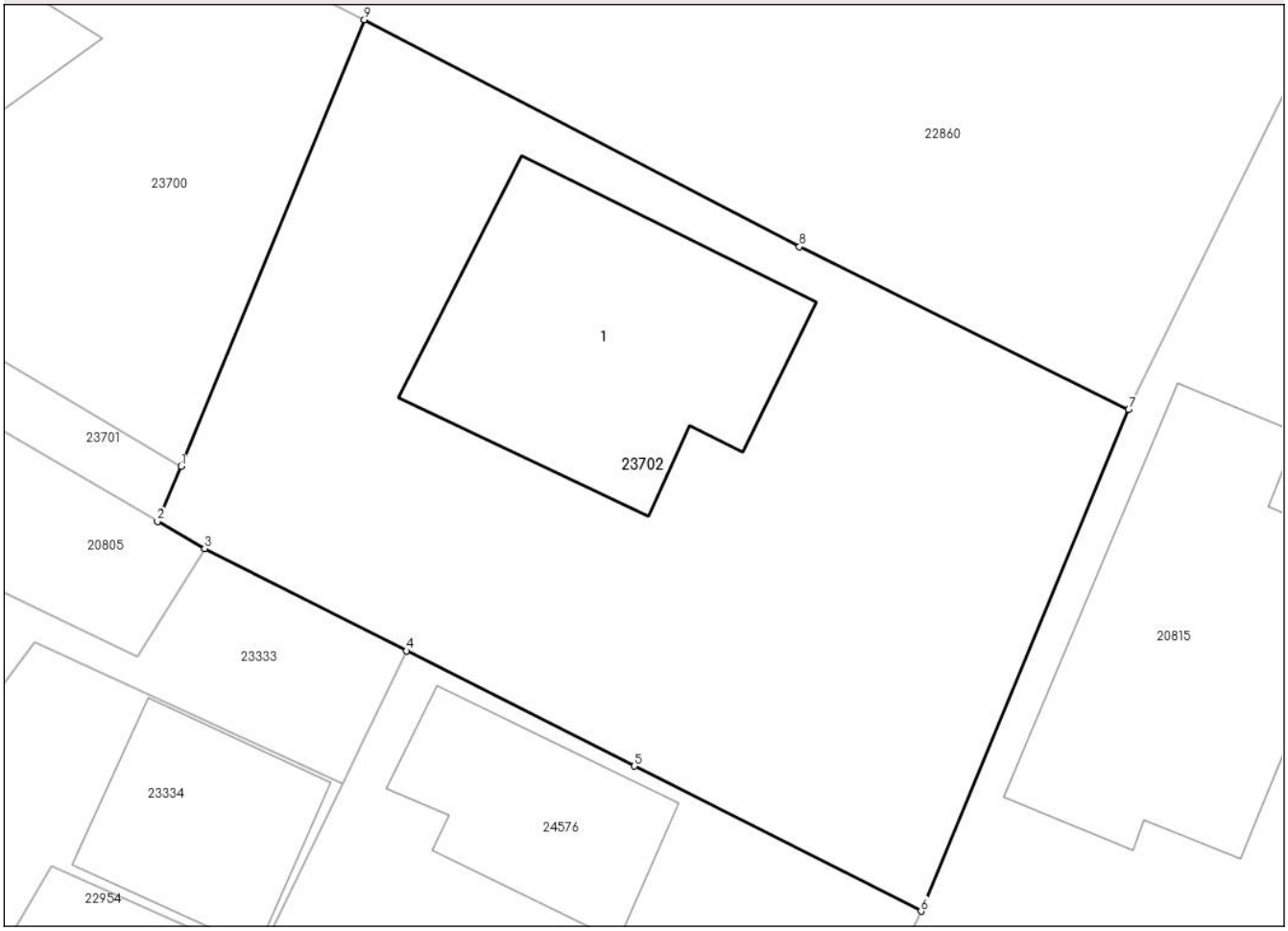
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25292	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	14	1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,72 389.326,796	2	576.798,541 389.324,037	3.0
2	576.798,541 389.324,037	3	576.800,911 389.322,68	2.731
3	576.800,911 389.322,68	4	576.811,031 389.317,559	11.342
4	576.811,031 389.317,559	5	576.822,465 389.311,78	12.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.822,465 389.311,78	6	576.836,842 389.304,514	16.109
6	576.836,842 389.304,514	7	576.847,26 389.329,64	27.2
7	576.847,26 389.329,64	8	576.830,742 389.337,801	18.424
8	576.830,742 389.337,801	9	576.808,923 389.349,178	24.607
9	576.808,923 389.349,178	1	576.799,72 389.326,796	24.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 150B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25288	Din acte: 857 Masurata: 865	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12099 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 867, din 07/03/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25288 a imobilului cu numarul cadastral 25288/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11741 (identificator electronic 22384) inscris in cartea funciara 8676 (identificator electronic 22384);	A1
77551 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1501, din 17/12/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GABRIEL MARIN** 2) **STEFANESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12099 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 867, din 07/03/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C1	se constituie in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25289 o servitute de trecere cu orice vehicul pe o portiune din terenul ce face obiectului lotului 1si anume pe o suprafata avand dimensiunea de 4,45 x 4,42 m. l.	A1
11302 / 22/01/2021		
Ordonanta nr. 292/P/2015, din 19/01/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DNA SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; act administrativ nr 292/P/2015 din 20.01.2021, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C2	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 2757894,16 Lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA- SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Stefanescu Gabriel Marian)	A1
44204 / 31/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 159, din 26/03/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECŢIA PENALĂ;		
C3	se respinge cererea privind radierea sechestrului asigurător dispus în baza Ordonanţei emisă în dosar nr. 292/P/2015 din 19.01.2021 de D.N.A.- Serviciul Teritorial Ploieşti întrucât nu au fost soluţionate cerinţele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1
61670 / 16/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5097/105/2021/a2, din 15/04/2025 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C4	se notează menţinerea sechestrului asigurător, dispus în baza Ordonaţei emisă în dosar nr.292/P/2015 la data de 19.01.2021 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI, înscris sub C2 prin încheierea nr. 11302/22.01.2021, (asupra cotei părţi din imobil proprietatea lui Ştefănescu Gabriel Marian)	A1
76249 / 20/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5097/105/2021/a2, din 26/03/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECŢIA PENALĂ;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se respinge cererea de notare a menţinerii sechestrului întrucât aceasta a fost înscrisă sub C4 prin încheierea nr.61670 din 16.04.2025 la cererea Curţii de Apel Ploieşti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25288	Din acte: 857 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	14	1638, 1635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,282 389.204,608	2	576.743,296 389.200,639	4.438
2	576.743,296 389.200,639	3	576.747,204 389.198,574	4.42
3	576.747,204 389.198,574	4	576.753,818 389.212,892	15.772
4	576.753,818 389.212,892	5	576.756,09 389.217,811	5.418
5	576.756,09 389.217,811	6	576.769,555 389.211,201	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.769,555 389.211,201	7	576.787,301 389.247,584	40.48
7	576.787,301 389.247,584	8	576.770,544 389.256,549	19.004
8	576.770,544 389.256,549	9	576.757,866 389.230,716	28.776
9	576.757,866 389.230,716	1	576.745,282 389.204,608	28.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25286	2.488	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25286 a imobilului cu numarul cadastral 25286/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
55674 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2623, din 16/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25286	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.391	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	DRUM ACCES
2	arabil	NU	97	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.326,002 389.115,385	2	575.324,746 389.116,354	1.586
4	575.314,726 389.085,752	5	575.318,577 389.082,766	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.324,746 389.116,354	3	575.324,384 389.115,126	1.28
5	575.318,577 389.082,766	6	575.567,047 388.890,15	314.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.324,384 389.115,126	4	575.314,726 389.085,752	30.921
6	575.567,047 388.890,15	7	575.569,756 388.897,645	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	575.569,756 388.897,645	8	575.569,773 388.897,699	0.057
10	575.549,069 388.913,621	11	575.545,816 388.916,133	4.11
13	575.535,544 388.924,065	14	575.525,271 388.931,999	12.98
16	575.504,709 388.947,878	17	575.503,575 388.948,754	1.433
19	575.482,752 388.964,835	20	575.475,703 388.970,279	8.906
22	575.463,571 388.979,648	23	575.461,929 388.980,916	2.075
25	575.459,774 388.982,58	26	575.456,701 388.984,952	3.882
28	575.451,359 388.989,079	29	575.442,98 388.995,55	10.587
31	575.422,383 389.011,456	32	575.420,282 389.013,079	2.655
34	575.399,458 389.029,16	35	575.381,167 389.043,285	23.11
37	575.360,542 389.059,213	38	575.357,811 389.061,322	3.451
40	575.336,988 389.077,403	41	575.323,405 389.087,892	17.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	575.569,773 388.897,699	9	575.569,2 388.898,075	0.685
11	575.545,816 388.916,133	12	575.545,222 388.916,592	0.751
14	575.525,271 388.931,999	15	575.524,398 388.932,673	1.103
17	575.503,575 388.948,754	18	575.484,138 388.963,764	24.558
20	575.475,703 388.970,279	21	575.467,317 388.976,755	10.595
23	575.461,929 388.980,916	24	575.461,884 388.980,951	0.057
26	575.456,701 388.984,952	27	575.451,673 388.988,836	6.353
29	575.442,98 388.995,55	30	575.441,105 388.996,997	2.368
32	575.420,282 389.013,079	33	575.401,793 389.027,357	23.36
35	575.381,167 389.043,285	36	575.378,635 389.045,242	3.2
38	575.357,811 389.061,322	39	575.339,916 389.075,142	22.61
41	575.323,405 389.087,892	42	575.329,258 389.112,873	25.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	575.569,2 388.898,075	10	575.549,069 388.913,621	25.435
12	575.545,222 388.916,592	13	575.535,544 388.924,065	12.227
15	575.524,398 388.932,673	16	575.504,709 388.947,878	24.877
18	575.484,138 388.963,764	19	575.482,752 388.964,835	1.752
21	575.467,317 388.976,755	22	575.463,571 388.979,648	4.733
24	575.461,884 388.980,951	25	575.459,774 388.982,58	2.666
27	575.451,673 388.988,836	28	575.451,359 388.989,079	0.397
30	575.441,105 388.996,997	31	575.422,383 389.011,456	23.655
33	575.401,793 389.027,357	34	575.399,458 389.029,16	2.95
36	575.378,635 389.045,242	37	575.360,542 389.059,213	22.859
39	575.339,916 389.075,142	40	575.336,988 389.077,403	3.699
42	575.329,258 389.112,873	1	575.326,002 389.115,385	4.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25285	611	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25285-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Supraf. construita desfasurata = 179 mp-LOCUINTA P+E, An constructie 2011, pe fundatie beton, zidarie OSB, sarpanta lemn, cu invelitoare tabla, tip atic, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25285 a imobilului cu numarul cadastral 25285/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23974/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44399 din 29/07/2011;	
55677 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2633, din 16/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP.;	
10768 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 175, din 16/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 11483/17-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr. 3264/09.04.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

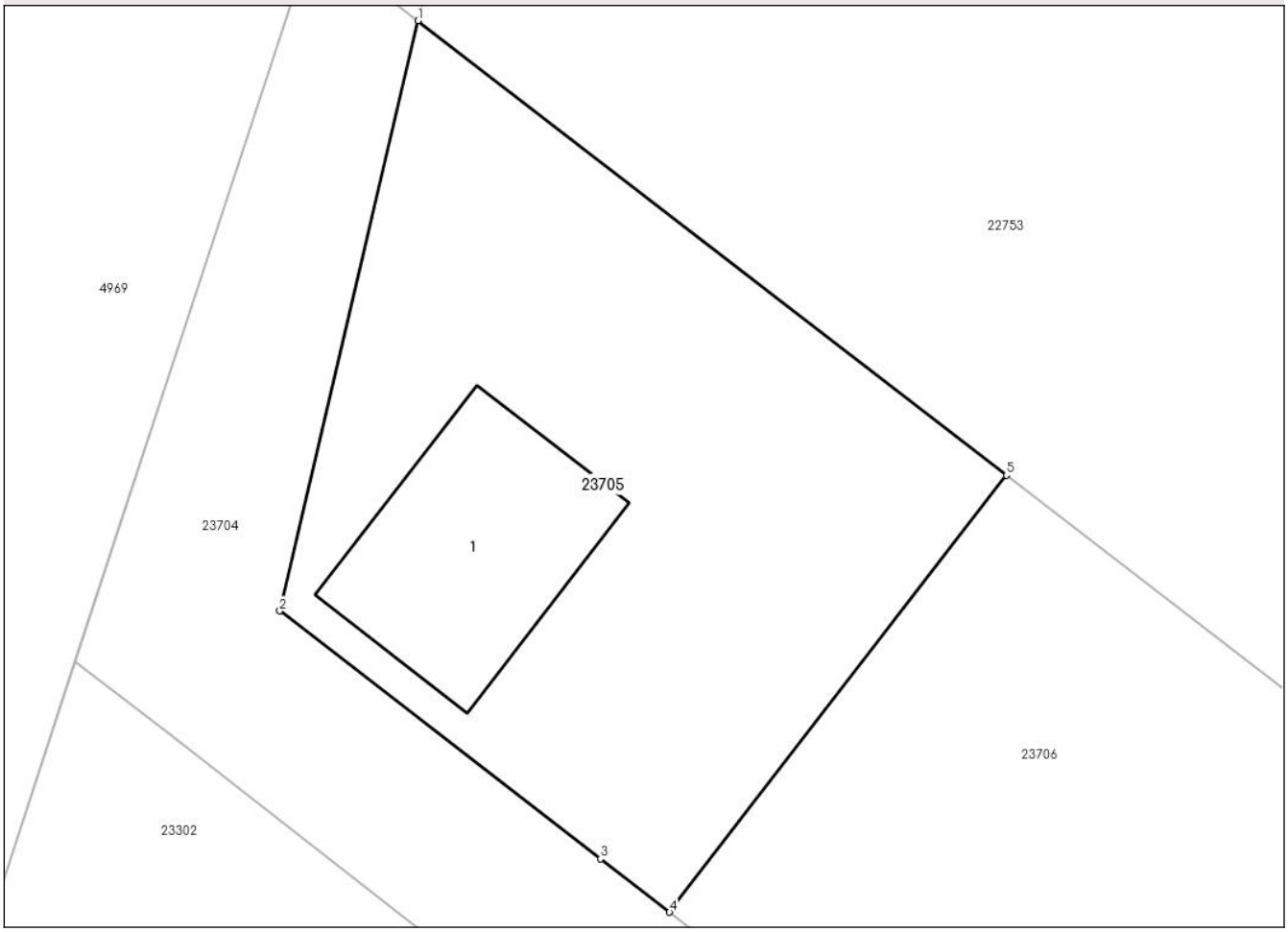
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25285	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	15	624/23, 624/22, 624/21, 624/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25285-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Supraf. construita desfasurata = 179 mp-LOCUINTA P+E, An constructie 2011, pe fundatie beton, zidarie OSB, sarpanta lemn, cu invelitoare tabla, tip atic, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.329,258 389.112,873	2	575.323,405 389.087,892	25.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.323,405 389.087,892	3	575.336,988 389.077,403	17.161
3	575.336,988 389.077,403	4	575.339,916 389.075,142	3.699
4	575.339,916 389.075,142	5	575.354,185 389.093,634	23.357
5	575.354,185 389.093,634	1	575.329,258 389.112,873	31.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25284	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25284 a imobilului cu numarul cadastral 25284/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23974/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44399 din 29/07/2011;	
71196 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 300, din 01/09/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

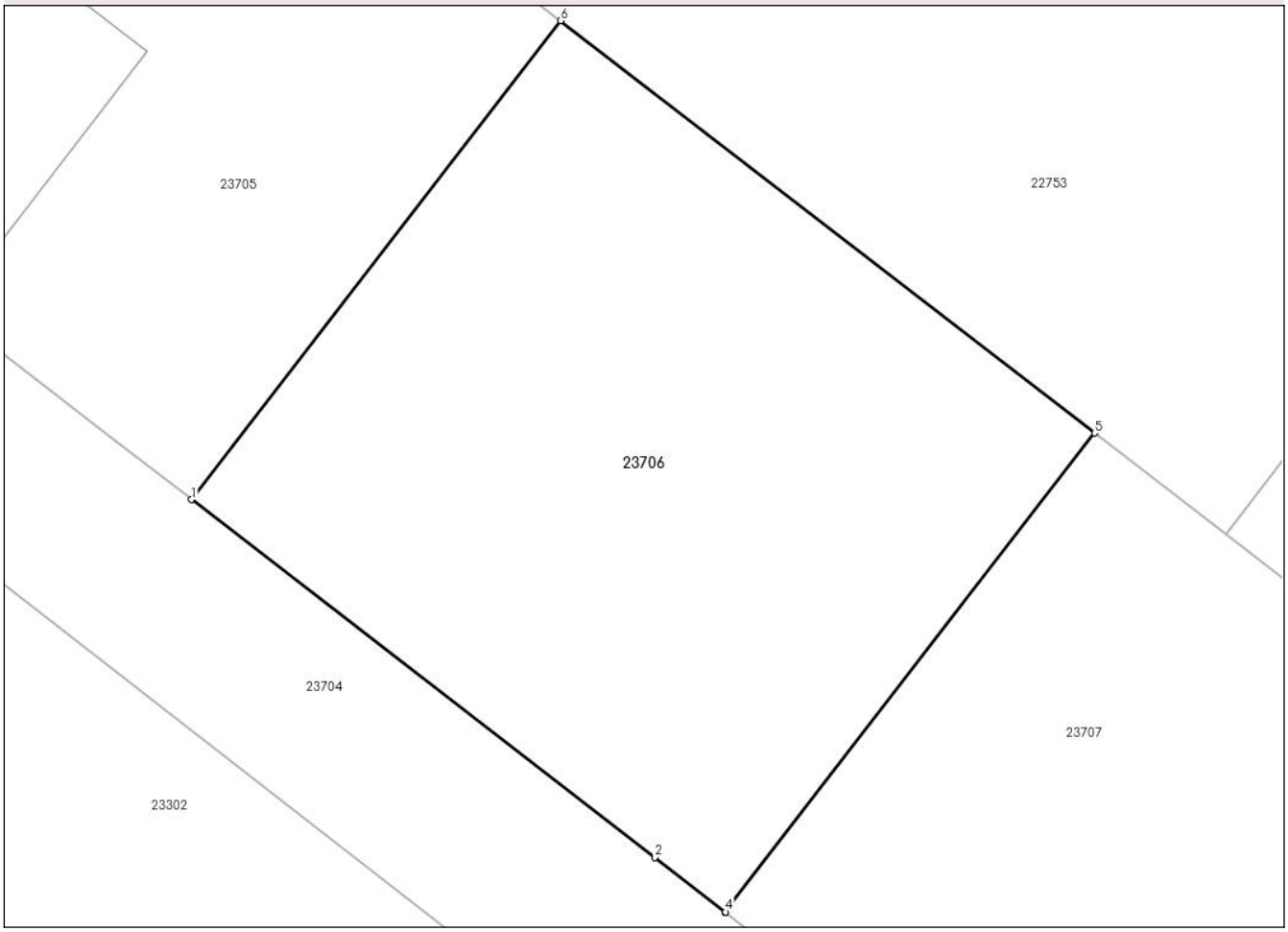
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25284	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.339,916 389.075,142	2	575.357,811 389.061,322	22.61
2	575.357,811 389.061,322	3	575.360,542 389.059,213	3.451
3	575.360,542 389.059,213	4	575.360,549 389.059,222	0.011
4	575.360,549 389.059,222	5	575.374,817 389.077,715	23.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.374,817 389.077,715	6	575.354,185 389.093,634	26.059
6	575.354,185 389.093,634	1	575.339,916 389.075,142	23.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25283	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25283 a imobilului cu numarul cadastral 25283/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
106552 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 29/06/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONCEPT CONSTRUCTII DEVELOPMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68489 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 157514, din 20/05/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITE PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 157511 din 20.05.2022, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITE PERSOANE FIZICE);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr.29701/2012 (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Florea Adrian)	A1

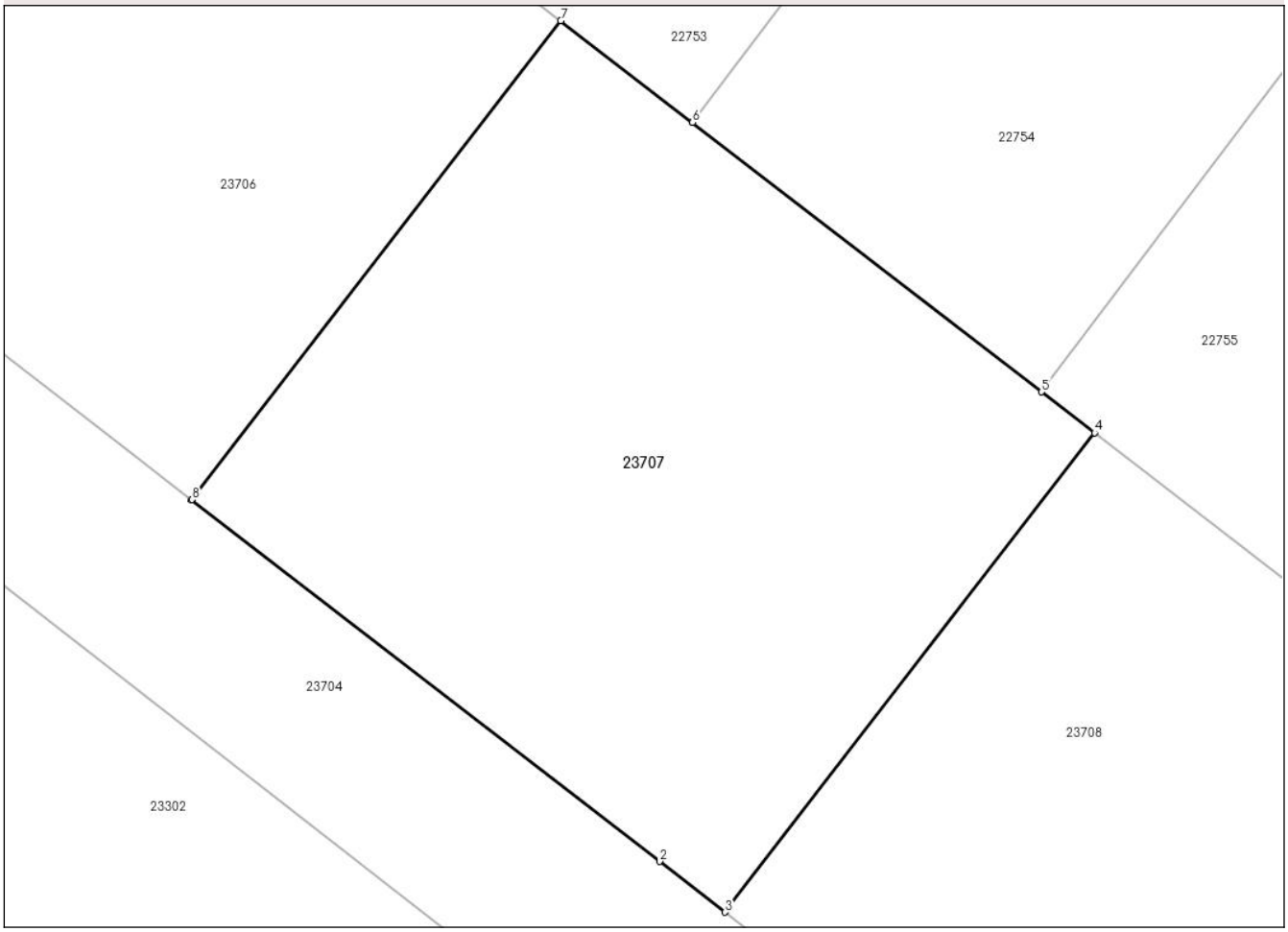
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25283	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.360,542 389.059,213	2	575.378,635 389.045,242	22.859
2	575.378,635 389.045,242	3	575.381,167 389.043,285	3.2
3	575.381,167 389.043,285	4	575.395,45 389.061,796	23.381
4	575.395,45 389.061,796	5	575.393,404 389.063,376	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.393,404 389.063,376	6	575.379,911 389.073,788	17.043
6	575.379,911 389.073,788	7	575.374,817 389.077,715	6.432
7	575.374,817 389.077,715	8	575.360,549 389.059,222	23.357
8	575.360,549 389.059,222	1	575.360,542 389.059,213	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25282	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25282 a imobilului cu numarul cadastral 25282/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23974/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44399 din 29/07/2011;	
64724 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1882, din 17/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APAHIDEAN OVIDIU-MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **APAHIDEAN CORNELIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

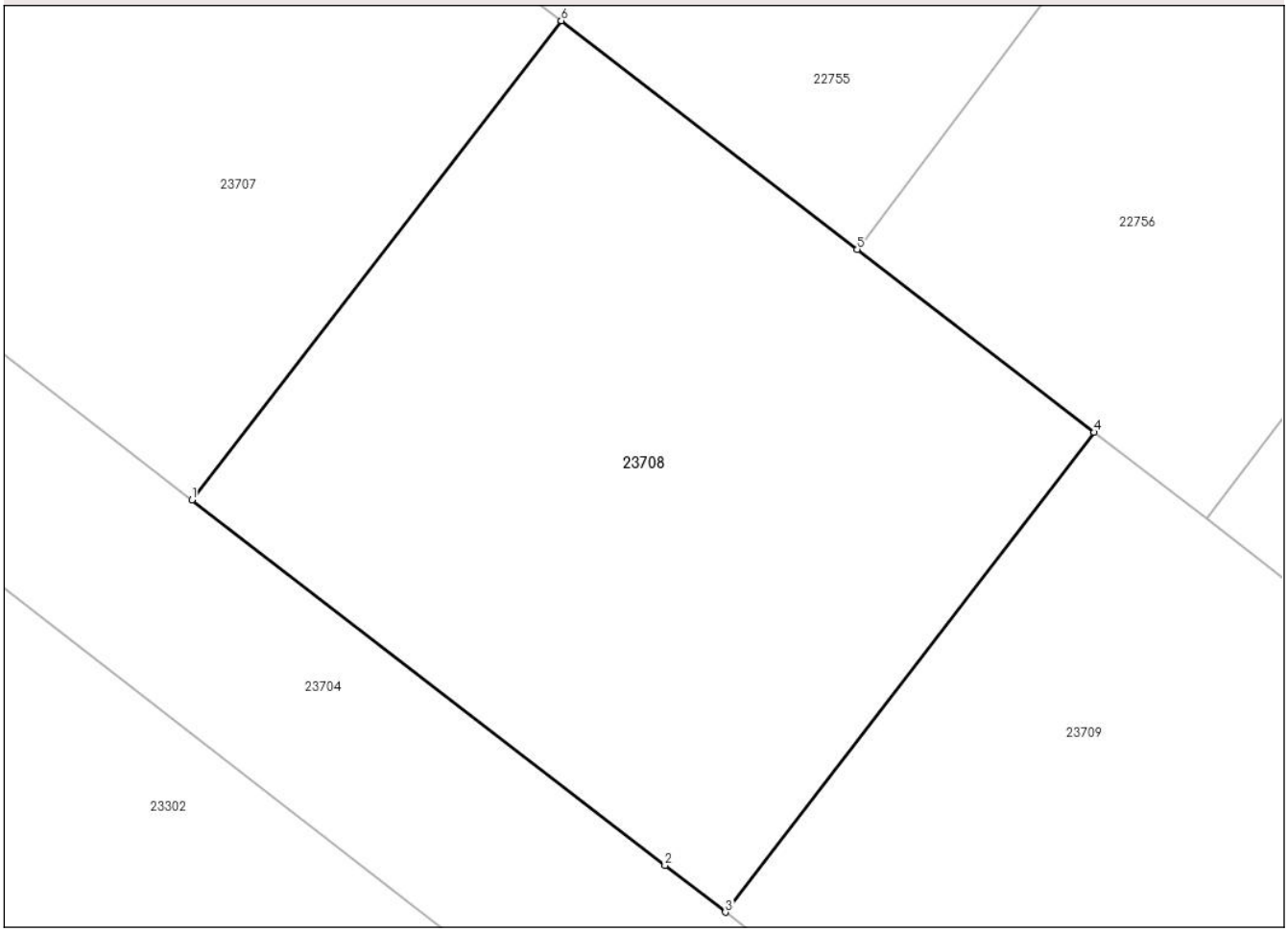
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25282	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	A624/21; 624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.381,167 389.043,285	2	575.399,458 389.029,16	23.11
2	575.399,458 389.029,16	3	575.401,793 389.027,357	2.95
3	575.401,793 389.027,357	4	575.416,058 389.045,894	23.39
4	575.416,058 389.045,894	5	575.406,897 389.052,964	11.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.406,897 389.052,964	6	575.395,45 389.061,796	14.458
6	575.395,45 389.061,796	1	575.381,167 389.043,285	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25281	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25281 a imobilului cu numarul cadastral 25281/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
17398 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 494, din 25/02/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU STEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

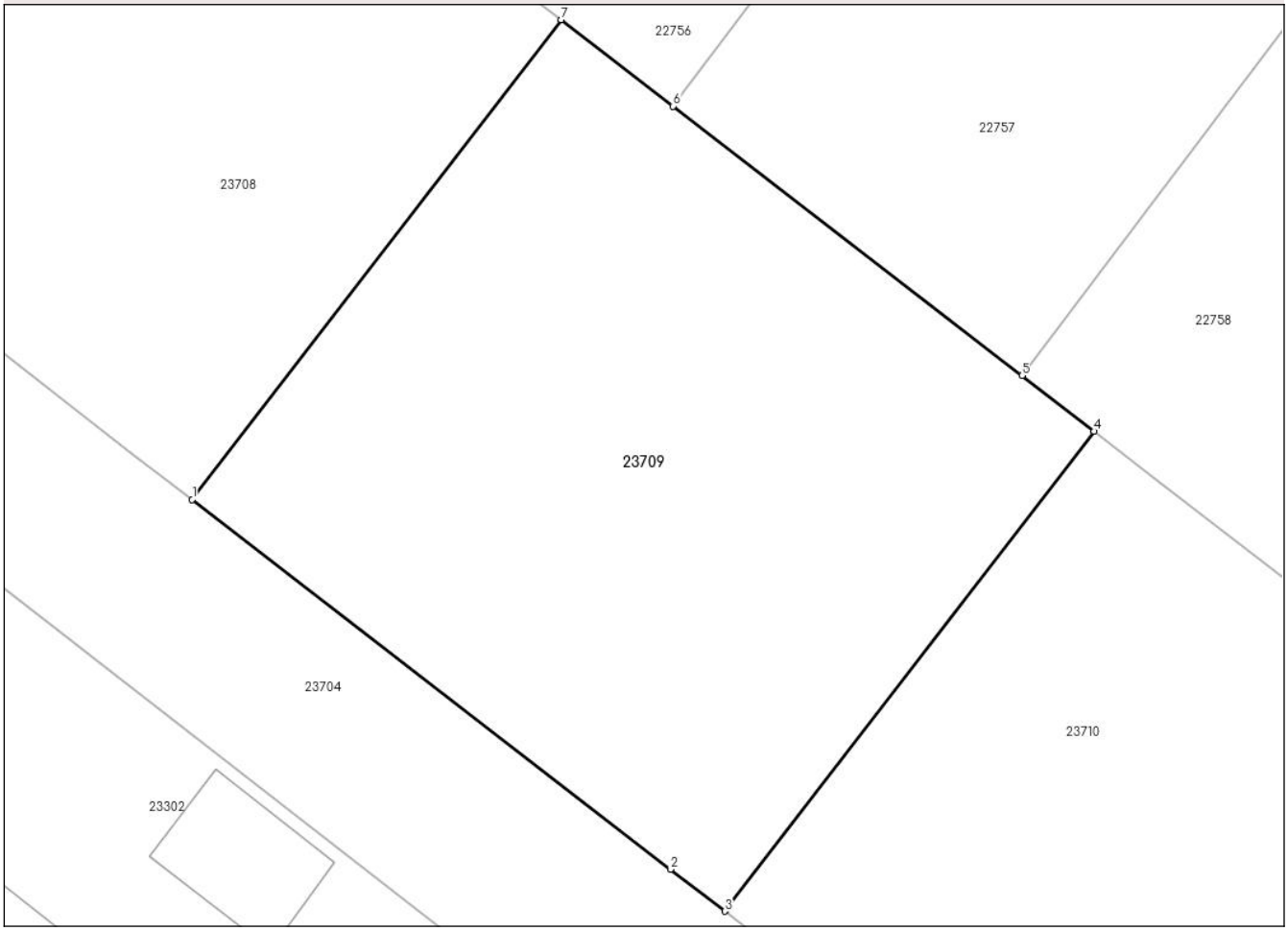
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25281	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.401,793 389.027,357	2	575.420,282 389.013,079	23.36
2	575.420,282 389.013,079	3	575.422,383 389.011,456	2.655
3	575.422,383 389.011,456	4	575.436,662 389.029,997	23.402
4	575.436,662 389.029,997	5	575.433,879 389.032,146	3.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.433,879 389.032,146	6	575.420,39 389.042,554	17.038
6	575.420,39 389.042,554	7	575.416,058 389.045,894	5.47
7	575.416,058 389.045,894	1	575.401,793 389.027,357	23.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25280	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25280 a imobilului cu numarul cadastral 25280/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
9213 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 225, din 06/02/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ANDREIA-LOREDANA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRACHE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
172040 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. C10977, din 06/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

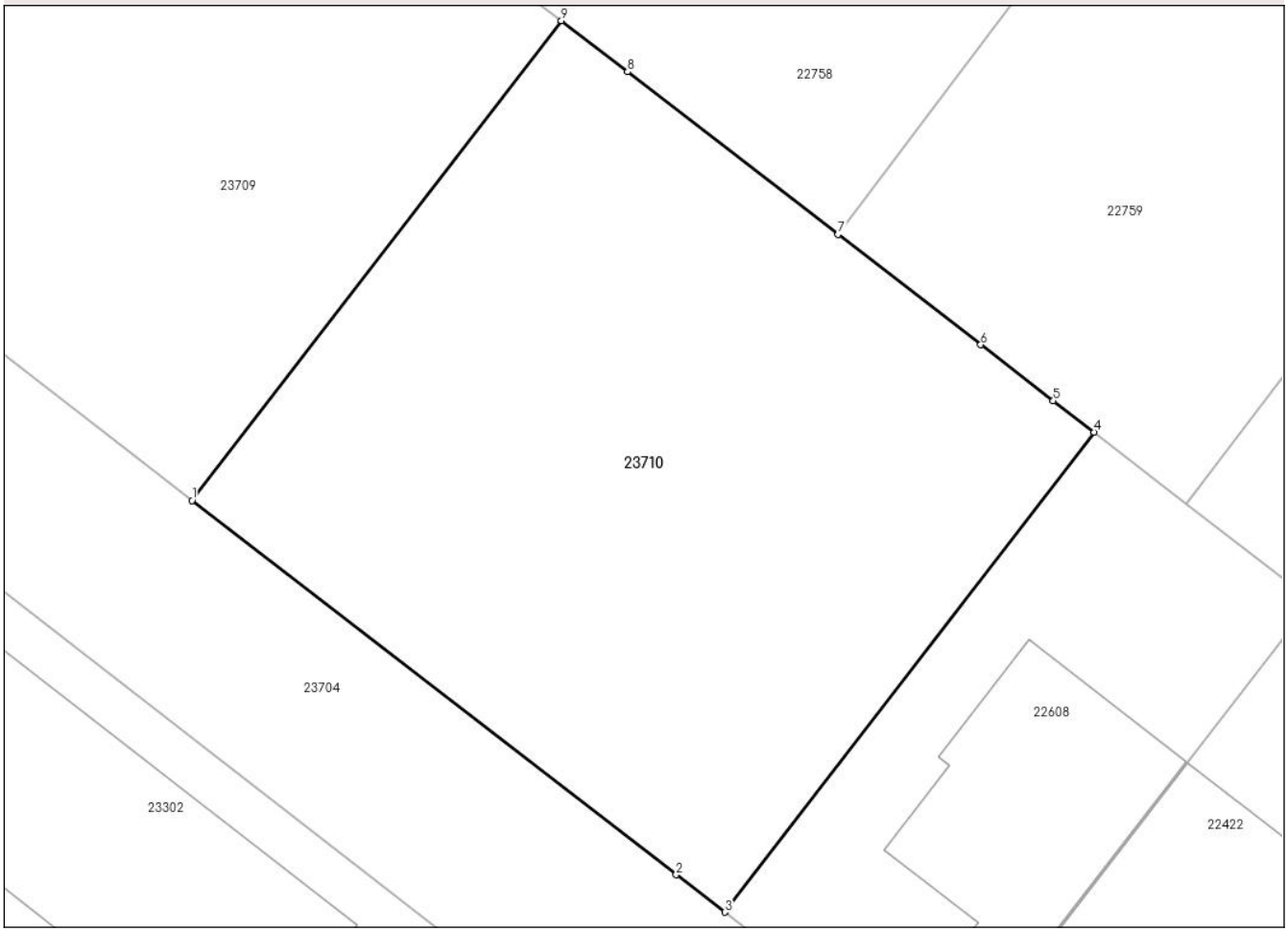
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25280	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	A624/21; A624/22; A624/23; A624/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.422,383 389.011,456	2	575.441,105 388.996,997	23.655
2	575.441,105 388.996,997	3	575.442,98 388.995,55	2.368
3	575.442,98 388.995,55	4	575.457,266 389.014,099	23.413
4	575.457,266 389.014,099	5	575.455,692 389.015,313	1.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.455,692 389.015,313	6	575.452,888 389.017,478	3.543
6	575.452,888 389.017,478	7	575.447,366 389.021,739	6.975
7	575.447,366 389.021,739	8	575.439,223 389.028,021	10.285
8	575.439,223 389.028,021	9	575.436,662 389.029,997	3.235
9	575.436,662 389.029,997	1	575.422,383 389.011,456	23.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 8, Jud. Prahova, T15, Cc624/21, 624/22,624/23,624/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25277	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilanpartial imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25277-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 8, Jud. Prahova, T15, Cc624/21, 624/22, 624/23,624/24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 214mp (S.c. parter=109mp, S.c.etaj1=105mp); anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25277 a imobilului cu numarul cadastral 25277/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
109370 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 14130, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14126 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 4262 din 17.05.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B6.2 din DATCU SILVIA-ALEXANDRA in SOARE SILVIA-ALEXANDRA	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Prahova”	A1, A1.1
123367 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1859, din 27/09/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARCEL**, Lipsă CNP.; 2) **ZANFIR ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR MARCEL**, Lipsă CNP.; 2) **ZANFIR ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
2738 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (contract);		
B13	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30021 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 100859, din 25/02/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se respinge cererea privind radierea dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru, intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
43743 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 100859, din 25/02/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 81444/2019	A1
2738 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (contract);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:916643 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

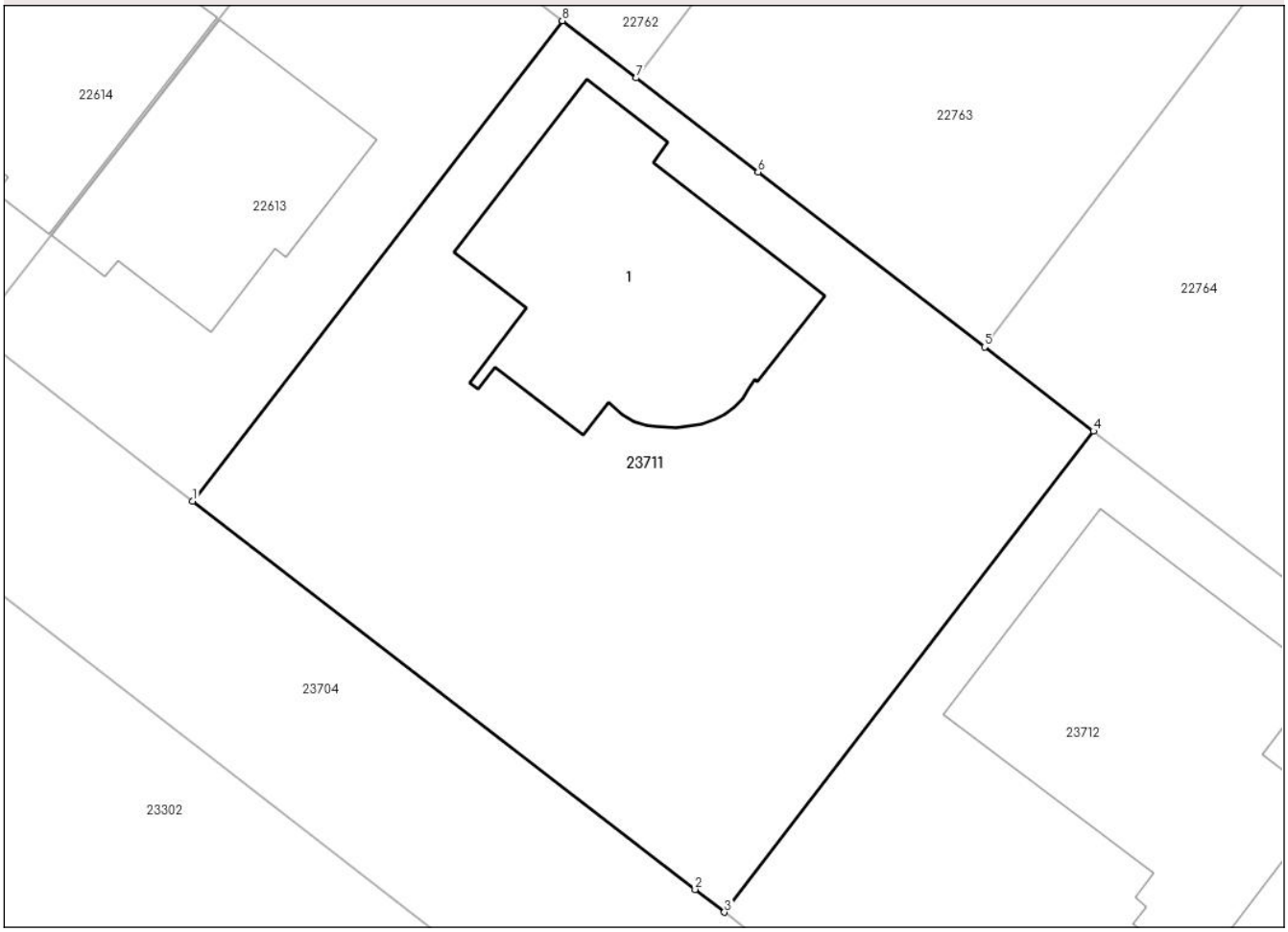
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25277	609	Teren intravilanpartial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	624/21; 624/22; 624/23; 624/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25277-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 214mp (S.c.parter=109mp, S.c. etaj1=105mp); anul edificarii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.484,138 388.963,764	2	575.503,575 388.948,754	24.558
2	575.503,575 388.948,754	3	575.504,709 388.947,878	1.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.504,709 388.947,878	4	575.518,988 388.966,474	23.446
4	575.518,988 388.966,474	5	575.514,777 388.969,724	5.319
5	575.514,777 388.969,724	6	575.506,013 388.976,486	11.069
6	575.506,013 388.976,486	7	575.501,299 388.980,124	5.955
7	575.501,299 388.980,124	8	575.498,435 388.982,334	3.618
8	575.498,435 388.982,334	1	575.484,138 388.963,764	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/21 ; CC 624/22 ; CC 624/23 ; CC 624/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25276	609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 624/21 ; CC 624/22 ; CC 624/23 ; CC 624/24

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25276-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/21 ; CC 624/22 ; CC 624/23 ; CC 624/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. =134.00 mp (include terasa acoperita) ; An constr. - 2016 .
A1.2	25276-C2	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/21 ; CC 624/22 ; CC 624/23 ; CC 624/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 9 mp ; An constr. - 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 2407, din 31/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5532/15-09-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25276 a imobilului cu numarul cadastral 25276/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13150 (identificator electronic 23974) inscris in cartea funciara 10397 (identificator electronic 23974);	A1
Act Notarial nr. 1462, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10397 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12683 inscris in cartea funciara 10151 : imobilul cu numarul cadastral 13149 / cu numar cadastral hartie 1627 inscris in cartea funciara 1370	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 19/07/2011 emis de DIRECTIA PENTU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 6823/28-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1914/28-07-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
54566 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 642, din 08/08/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROF RUXANDRA-AURORA**, Lipsă CNP.;	
99187 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 12428, din 21/07/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 12427 din 22.07.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Salcamului, nr.6, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETROF RUXANDRA-AURORA**, Lipsă CNP.;	
57125 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 99187, din 01/08/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 99187/2022, in sensul ca adresa de domiciliu corecta a solicitantei este: comuna Paulesti, sat Paulesti, str Salcamului, nr. 6, judet Prahova	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

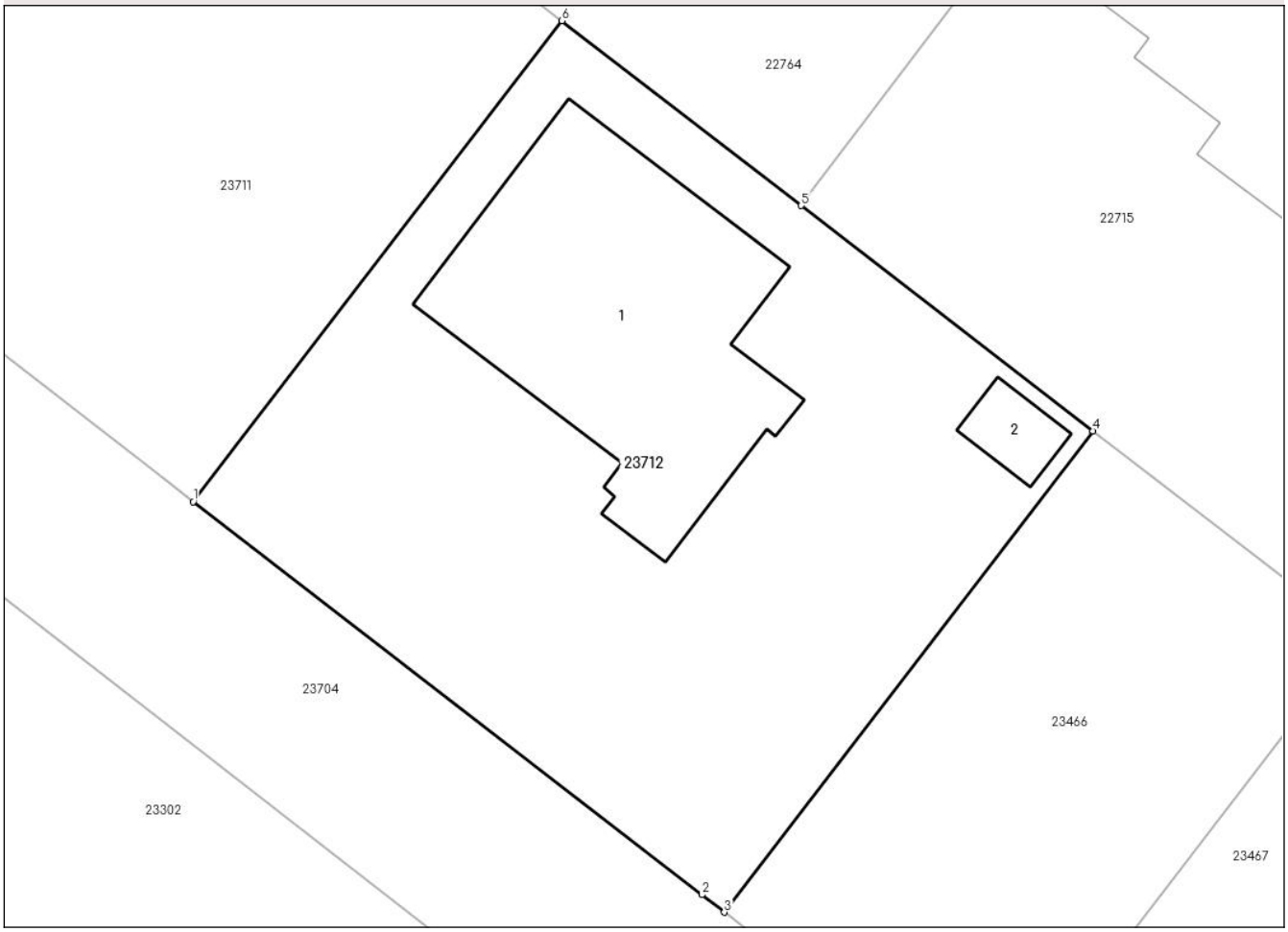
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25276	609	T 15 ; CC 624/21 ; CC 624/22 ; CC 624/23 ; CC 624/24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	15	624/21; 624/22; 624/23; 624/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25276-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. =134.00 mp (include terasa acoperita) ; An constr. - 2016 .
A1.2	25276-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 9 mp ; An constr. - 2016 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.504,709 388.947,878	2	575.524,398 388.932,673	24.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.524,398 388.932,673	3	575.525,271 388.931,999	1.103
3	575.525,271 388.931,999	4	575.539,544 388.950,614	23.457
4	575.539,544 388.950,614	5	575.528,254 388.959,325	14.26
5	575.528,254 388.959,325	6	575.518,988 388.966,474	11.703
6	575.518,988 388.966,474	1	575.504,709 388.947,878	23.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25254	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20205 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 14454, din 16/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1389/03-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
57779 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1450, din 30/05/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE CONSTANTA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **CRISTACHE STEFAN DANIEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTACHE CONSTANTA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **CRISTACHE STEFAN DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

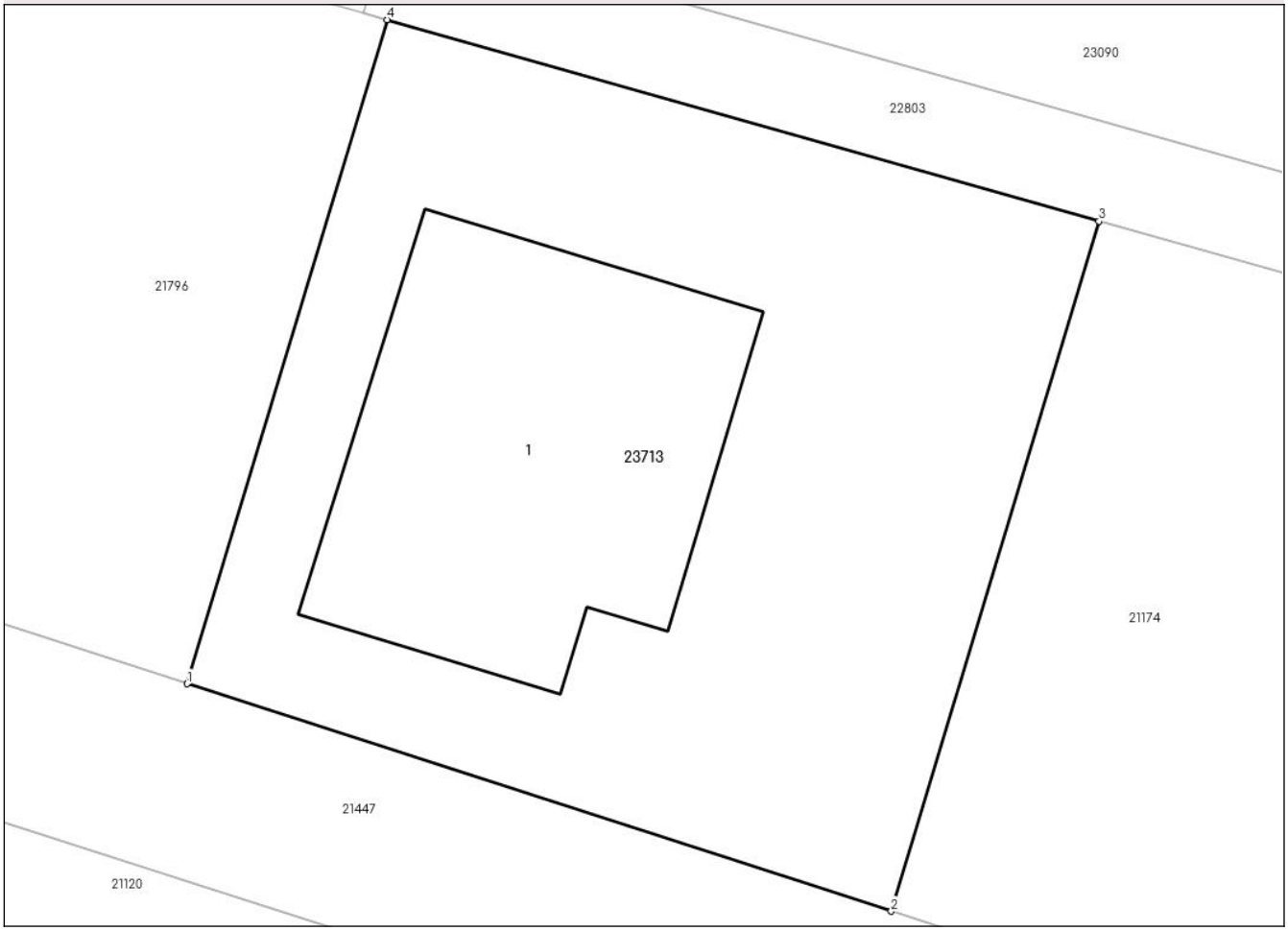
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25254	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	621/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.663,468 388.817,716	2	575.685,246 388.810,691	22.883
2	575.685,246 388.810,691	3	575.691,677 388.832,007	22.265
3	575.691,677 388.832,007	4	575.669,658 388.838,231	22.882
4	575.669,658 388.838,231	1	575.663,468 388.817,716	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 12, Jud. Prahova, T21 L2545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25251	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30721 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 28841, din 23/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
59618 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 30721, din 27/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
41833 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1968, din 10/05/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU CORNELIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25251	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.015	21	2545	-	Suprafata intabulata=2007mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,97 389.719,131	2	575.640,247 389.701,56	28.373
2	575.640,247 389.701,56	3	575.655,059 389.721,518	24.854
3	575.655,059 389.721,518	4	575.659,284 389.727,456	7.288
4	575.659,284 389.727,456	5	575.671,619 389.743,23	20.024
5	575.671,619 389.743,23	6	575.680,464 389.754,541	14.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.680,464 389.754,541	7	575.654,434 389.774,384	32.731
7	575.654,434 389.774,384	8	575.645,895 389.761,736	15.261
8	575.645,895 389.761,736	1	575.617,97 389.719,131	50.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 13A-13B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25247	Din acte: 897 Masurata: 905	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25247-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 13A-13B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55349 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 3896, din 16/09/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEDU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **DEDU ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55349 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 3896, din 16/09/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **VAMES ION**, Lipsă CNP.; 2) **VAMES ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25247	Din acte: 897 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	19	CC 2426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25247-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.700,59 389.600,78	2	575.707,904 389.622,104	22.543
2	575.707,904 389.622,104	3	575.708,328 389.623,368	1.333
3	575.708,328 389.623,368	4	575.709,11 389.625,502	2.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.709,11 389.625,502	5	575.713,09 389.636,45	11.649
5	575.713,09 389.636,45	6	575.700,828 389.645,764	15.398
6	575.700,828 389.645,764	7	575.696,033 389.634,701	12.057
7	575.696,033 389.634,701	8	575.692,27 389.623,922	11.417
8	575.692,27 389.623,922	9	575.686,168 389.606,438	18.518
9	575.686,168 389.606,438	10	575.684,936 389.602,567	4.062
10	575.684,936 389.602,567	11	575.682,476 389.594,837	8.112
11	575.682,476 389.594,837	12	575.680,822 389.590,124	4.995
12	575.680,822 389.590,124	13	575.693,641 389.580,665	15.931
13	575.693,641 389.580,665	14	575.694,33 389.582,76	2.205
14	575.694,33 389.582,76	1	575.700,59 389.600,78	19.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:781/1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 39 B, Jud. Prahova, T 1 ; CC 170 ; A 170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25242	Din acte: 1.261 Masurata: 1.281	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 1 ; CC 170 ; A 170

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25242-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 39 B, Jud. Prahova, T 1 ; CC 170 ; A 170	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	25242-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 39 B, Jud. Prahova, T 1 ; CC 170 ; A 170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 33 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3657 / 09/03/2004		
Act Notarial nr. 474, din 24/02/2004 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANIUTA MARIAN FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SANIUTA LAVINIA TEODORA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890)	
77917 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 64987, din 29/10/2012 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 57/02-07-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2/22-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI ; act administrativ nr. 97/14-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 885/28.01.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6322/30-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 568/28-04-2004 emis de OJCGC PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANIUTA MARIAN FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SANIUTA LAVINIA TEODORA**, Lipsă CNP.;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii pentru suprafata de 538 mp	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza noua adresa postala a imobilului ca fiind: com. Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 39B, judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
34792 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 77917, din 19/12/2012 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

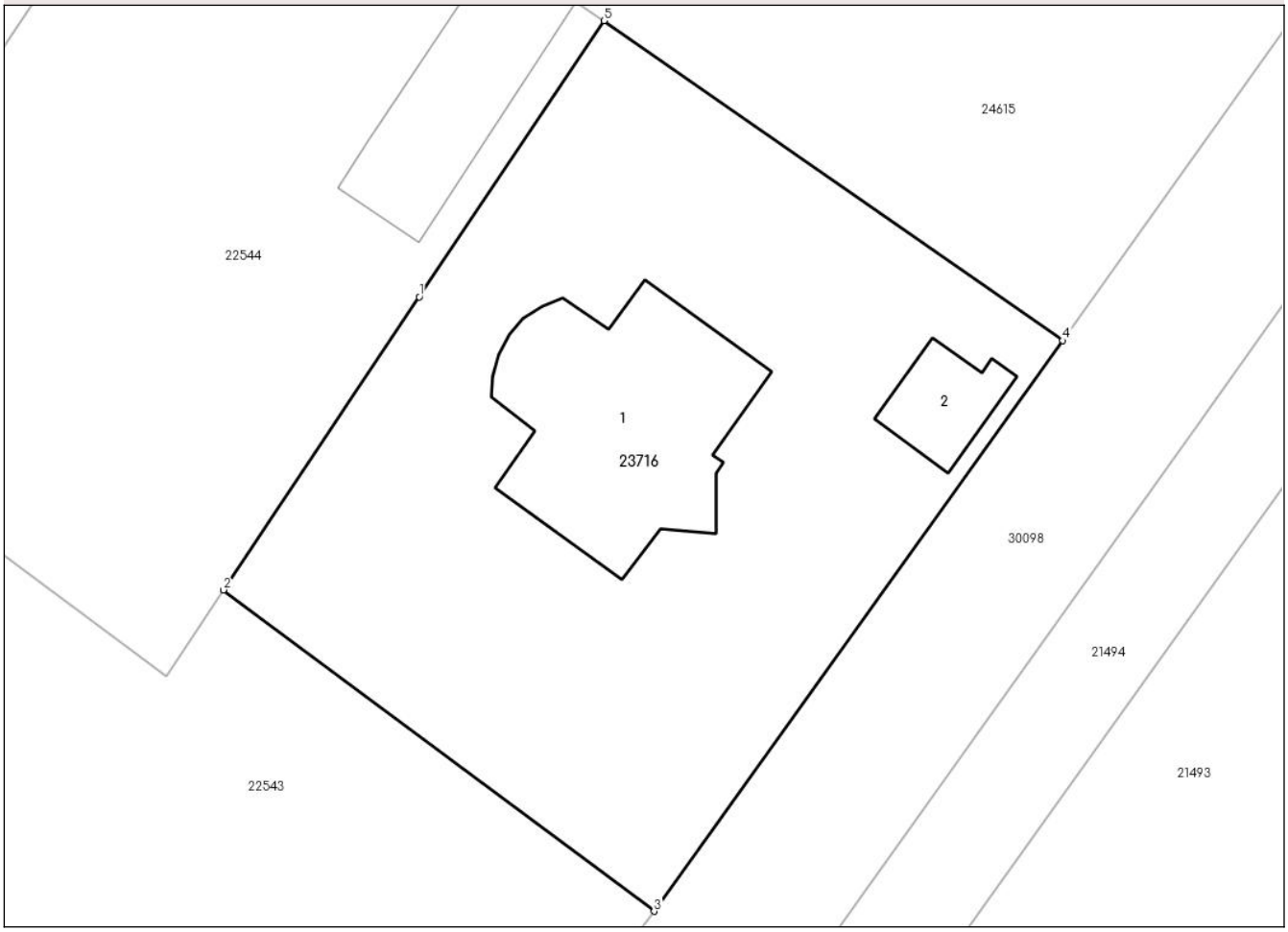
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25242	Din acte: 1.261 Masurata: 1.281	T 1 ; CC 170 ; A 170

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	1	CC 170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25242-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	25242-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 33 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.368,776 388.639,4	2	577.357,392 388.622,372	20.483
2	577.357,392 388.622,372	3	577.382,404 388.603,72	31.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.382,404 388.603,72	4	577.406,14 388.636,856	40.76
4	577.406,14 388.636,856	5	577.379,493 388.655,43	32.482
5	577.379,493 388.655,43	1	577.368,776 388.639,4	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25239	Din acte: 1.500 Masurata: 1.613	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25239-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:696 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime S+P+2
A1.2	25239-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34992 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 19308, din 01/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 54/21-12-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 18/30-03-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; proces verbal nr.1906/29.03.2011 emis de Primaria Paulesti,3316/29.03.2011 emis de Primaria Paulesti ;adeverinta nr. 2801/04.04.2011 emisa de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare+edificare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUMANARE DANUT**, Lipsă CNP.; 2) **LUMINARE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25239	Din acte: 1.500 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	12	609/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25239-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:696 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime S+P+2
A1.2	25239-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,437 388.642,318	2	576.789,757 388.623,192	37.555
2	576.789,757 388.623,192	3	576.810,932 388.659,103	41.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.810,932 388.659,103	4	576.777,264 388.679,561	39.396
4	576.777,264 388.679,561	5	576.760,203 388.647,594	36.235
5	576.760,203 388.647,594	1	576.757,437 388.642,318	5.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25233	Din acte: 1.041 Masurata: 950	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25233-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38859 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 3216, din 29/03/2004 emis de NP Popescu Viorica (act notarial aut. nr. 2741/01.11.2001 de NP Lupu Maria Luiza; act notarial aut. nr. 2742/01.11.2001 de NP Lupu Maria Luiza; act notarial nr. 846/30-03-1993 emis de Notariatul de stat Prahova; act administrativ nr. 21077/14-10-1994 emis de Comisia Judeteana Prahova; act administrativ nr. 5504/23-06-2011 emis de Primaria comunei Paulesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Ilie Dumitru**, Lipsă CNP.; 2) **Ilie Ioana**, Lipsă CNP.; 3) **Simion Maria**, Lipsă CNP.;	
43373 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 1850, din 25/07/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRU**, Lipsă CNP.; (casatorit)	
11040 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	se noteaza incheierea de indreptare a erorii materiale nr. 11/28.02.2012 emisa de NP Lupu Maria Luiza la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1850/25.07.2011 de NP Lupu Maria Luiza in sensul ca Ilie Dumitru cumpara numai terenului in suprafata de 955 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE DUMITRU**, Lipsă CNP.; (casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

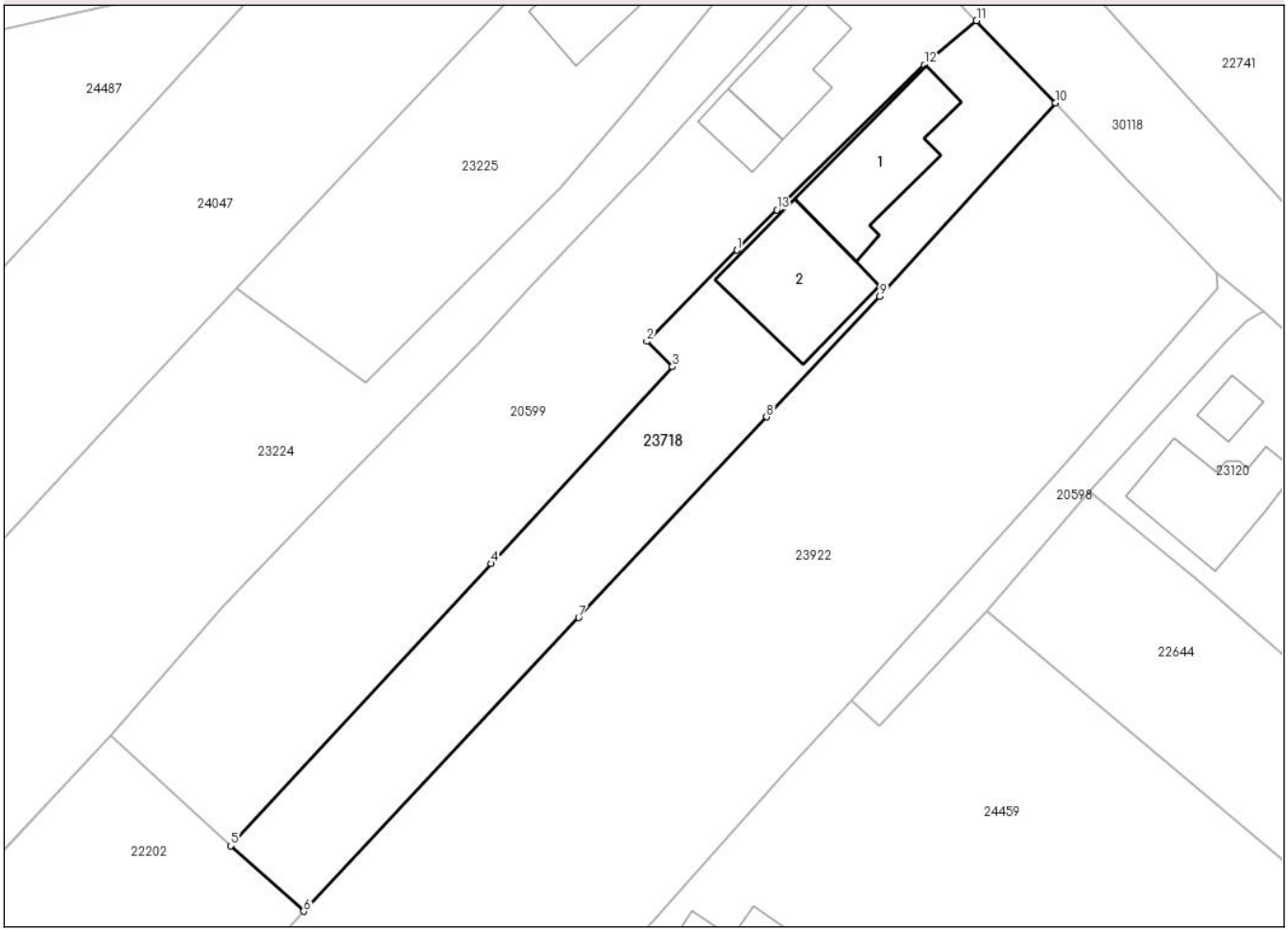
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25233	Din acte: 1.041 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	3	236, 233, 234	-	
2	vie	DA	297	3	236, 233, 234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25233-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.592,779 390.756,007	2	577.584,915 390.748,066	11.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.584,915 390.748,066	3	577.587,153 390.745,849	3.15
3	577.587,153 390.745,849	4	577.571,329 390.728,688	23.343
4	577.571,329 390.728,688	5	577.548,656 390.704,099	33.447
5	577.548,656 390.704,099	6	577.555,02 390.698,39	8.549
6	577.555,02 390.698,39	7	577.578,986 390.723,982	35.062
7	577.578,986 390.723,982	8	577.595,361 390.741,469	23.957
8	577.595,361 390.741,469	9	577.605,231 390.751,977	14.416
9	577.605,231 390.751,977	10	577.620,541 390.768,853	22.786
10	577.620,541 390.768,853	11	577.613,659 390.776,005	9.925
11	577.613,659 390.776,005	12	577.609,121 390.772,155	5.951
12	577.609,121 390.772,155	13	577.596,265 390.759,527	18.021
13	577.596,265 390.759,527	1	577.592,779 390.756,007	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25232	Din acte: 1.400 Masurata: 1.383	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25232-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38224 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 10929, din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 3927/04-05-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
10374 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. C 1134, din 06/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25232	Din acte: 1.400 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	16	2204, 2203	-	
2	livada	DA	710	16	2204, 2203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25232-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.263,481 389.219,989	2	576.266,238 389.234,817	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.266,238 389.234,817	3	576.266,382 389.235,593	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.266,382 389.235,593	4	576.268,582 389.246,595	11.22
5	576.272,234 389.264,852	6	576.258,029 389.268,645	14.703
7	576.258,026 389.268,646	8	576.257,959 389.268,294	0.358
9	576.257,944 389.268,216	10	576.257,944 389.268,212	0.004
11	576.256,981 389.263,143	12	576.253,281 389.243,891	19.604
13	576.251,55 389.235,655	14	576.250,395 389.228,1	7.643
15	576.249,38 389.222,405	16	576.246,681 389.207,263	15.381
17	576.245,195 389.198,866	18	576.240,885 389.173,64	25.592
19	576.254,844 389.171,269	20	576.257,593 389.184,521	13.534
21	576.260,223 389.202,47	22	576.260,588 389.204,431	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.268,582 389.246,595	5	576.272,234 389.264,852	18.619
6	576.258,029 389.268,645	7	576.258,026 389.268,646	0.003
8	576.257,959 389.268,294	9	576.257,944 389.268,216	0.079
10	576.257,944 389.268,212	11	576.256,981 389.263,143	5.16
12	576.253,281 389.243,891	13	576.251,55 389.235,655	8.416
14	576.250,395 389.228,1	15	576.249,38 389.222,405	5.785
16	576.246,681 389.207,263	17	576.245,195 389.198,866	8.527
18	576.240,885 389.173,64	19	576.254,844 389.171,269	14.159
20	576.257,593 389.184,521	21	576.260,223 389.202,47	18.141
22	576.260,588 389.204,431	1	576.263,481 389.219,989	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25230	Din acte: 3.541 Masurata: 4.034	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33584 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 863, din 16/05/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **LICSANDRU IULICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

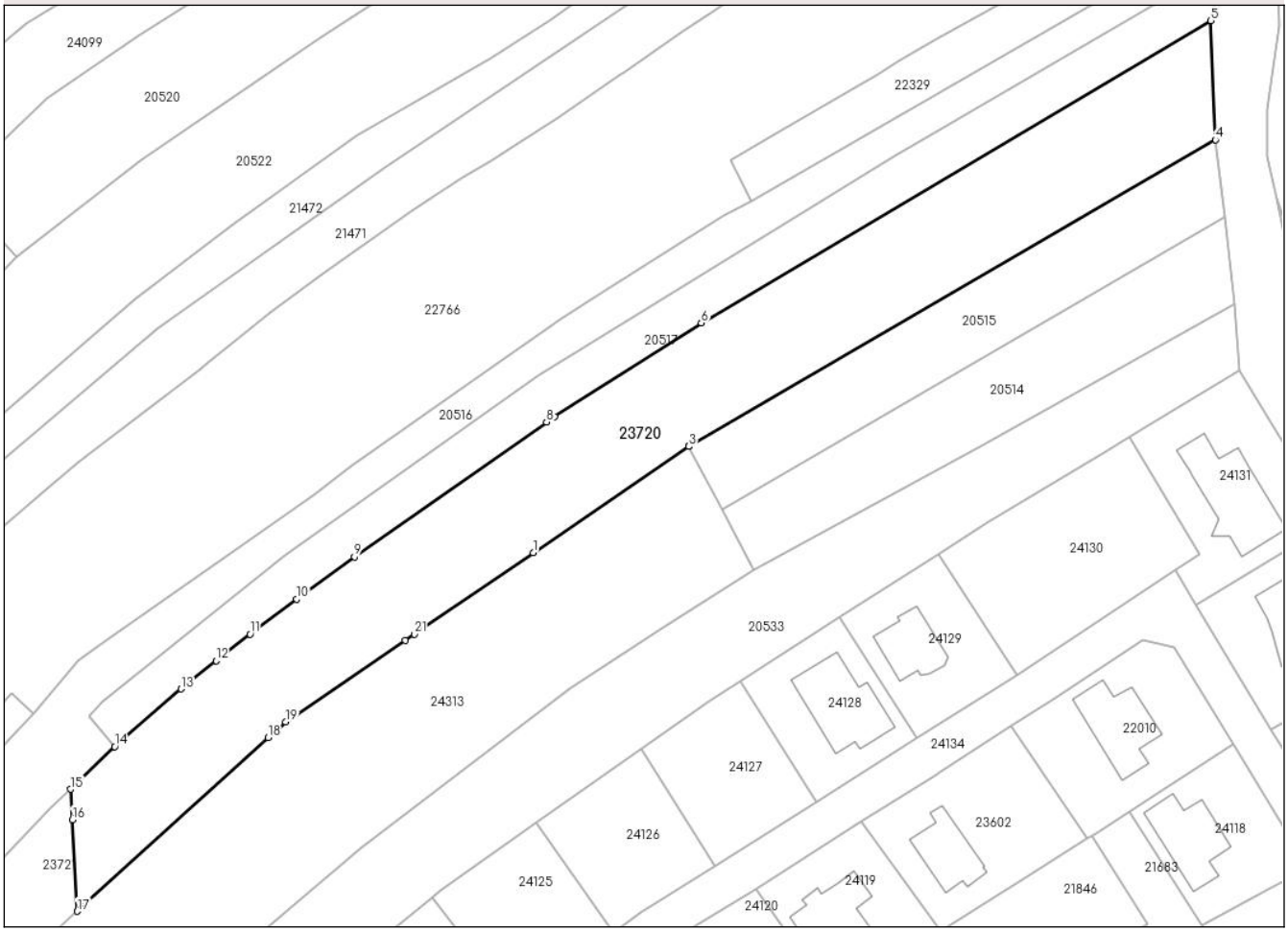
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25230	Din acte: 3.541 Masurata: 4.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	484	5	523, 524	-	
2	arabil	DA	3.215	5	523, 524	-	
3	vie	DA	336	5	523, 524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.082,485 389.893,79	2	578.109,2 389.912,04	32.354
3	578.109,202 389.912,035	4	578.199,648 389.964,673	104.648
5	578.198,84 389.985,137	6	578.111,358 389.933,226	101.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.109,2 389.912,04	3	578.109,202 389.912,035	0.005
4	578.199,648 389.964,673	5	578.198,84 389.985,137	20.48
6	578.111,358 389.933,226	7	578.086,199 389.917,137	29.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.086,199 389.917,137	8	578.084,768 389.916,222	1.699
9	578.051,8 389.893,114	10	578.041,856 389.885,804	12.342
11	578.033,899 389.879,814	12	578.028,012 389.875,253	7.447
13	578.022,041 389.870,39	14	578.010,614 389.860,48	15.126
15	578.003,068 389.853,165	16	578.003,348 389.847,962	5.211
17	578.004,196 389.832,227	18	578.036,996 389.862,047	44.329
19	578.039,959 389.864,741	20	578.060,489 389.878,764	24.862
21	578.062,041 389.879,824	1	578.082,485 389.893,79	24.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.084,768 389.916,222	9	578.051,8 389.893,114	40.26
10	578.041,856 389.885,804	11	578.033,899 389.879,814	9.96
12	578.028,012 389.875,253	13	578.022,041 389.870,39	7.701
14	578.010,614 389.860,48	15	578.003,068 389.853,165	10.51
16	578.003,348 389.847,962	17	578.004,196 389.832,227	15.758
18	578.036,996 389.862,047	19	578.039,959 389.864,741	4.005
20	578.060,489 389.878,764	21	578.062,041 389.879,824	1.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25226-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25226-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33621 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 12227, din 29/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 845/30-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 19621/20-10-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 292/16-02-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 2493/21-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.;	
42945 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 103, din 30/03/2023 emis de Lupu Maria Luiza (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GHITA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **GHITA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
81424 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 33621, din 10/06/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 56 din 15.05.2023, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B6	se rectifica prezenta carte funciara in baza incheierii de indreptare a erorii materiale nr.56/15.05.2023 de NP LUPU MARIA LUIZA la certificatul de mostenitor nr.103/30.03.2023 in sensul ca defuncta TOBOS JANA detine cota 3/32 din teren si cota de 3/64 mp din constructii ,coproprietarul LICSANDRU GEORGE detinand astfel cota de 29/32 din teren si cota de 61/64 din constructii	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 61/64, cota initiala 61/64	A1.1, A1.2
	1) **LICSANDRU GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	5	521, 522, 523	-	
2	arabil	DA	584	5	521, 522, 523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25226-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25226-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.978,711 389.802,739	2	577.978,714 389.802,742	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.978,714 389.802,742	3	577.983,448 389.809,0	7.847
3	577.983,448 389.809,0	4	577.985,563 389.811,796	3.506
4	577.985,563 389.811,796	5	577.994,02 389.822,97	14.014
5	577.994,02 389.822,97	6	577.995,548 389.824,36	2.066
6	577.995,548 389.824,36	7	578.004,196 389.832,227	11.691
7	578.004,196 389.832,227	8	578.003,348 389.847,962	15.758
8	578.003,348 389.847,962	9	578.003,068 389.853,165	5.211
9	578.003,068 389.853,165	10	577.999,65 389.849,851	4.761
10	577.999,65 389.849,851	11	577.991,622 389.841,548	11.549
11	577.991,622 389.841,548	12	577.984,417 389.833,54	10.772
12	577.984,417 389.833,54	13	577.983,454 389.832,469	1.44
13	577.983,454 389.832,469	14	577.973,016 389.820,908	15.576
14	577.973,016 389.820,908	15	577.971,461 389.819,272	2.257
15	577.971,461 389.819,272	16	577.953,65 389.800,526	25.858
16	577.953,65 389.800,526	17	577.946,004 389.793,038	10.702
17	577.946,004 389.793,038	18	577.950,551 389.776,801	16.862
18	577.950,551 389.776,801	19	577.976,209 389.800,289	34.785
19	577.976,209 389.800,289	1	577.978,711 389.802,739	3.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 187, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25215	1.181	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25215-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+1E;Supr.comnstr.desf. = 191 mp.;An constr.1991
A1.2	25215-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Spatiu comercial parter;;Supr. comnstr.desf. = 70 mp.;An constr.1993
A1.4	25215-C4	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Spatiu comercial parter;Supr.constr. desf. = 251 mp.;An constr.2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48178 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 17/08/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25215 a imobilului cu numarul cadastral 25215/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.96 (id electronic 24972) din cf.49 (id electronic 24972) care se sisteaza; ~-nr.cad.11071 (id electronic 21676) din cf.2284 (id electronic 21676) care se sisteaza;	A1
28050 / 02/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulament, din 02/03/2022 emis de PFA Capitan Viorel (act administrativ nr 246 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 247 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 21294 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Calea Unirii, Nr. 187, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'curti constructii si arabil' in 'curti-constructii'	A1
B16	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.4
146093 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 644, din 14/11/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B19	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in suprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.28050/02.03.2022, in sensul ca numele proprietarului tabular inscris sub B17.1, B18.1 este SANDU STEFAN- CONSTANTIN	A1.2, A1.4
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFAN- CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SANDU STEFAN- CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
146093 / 16/11/2022	
Act Notarial nr. 644, din 14/11/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SANDU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

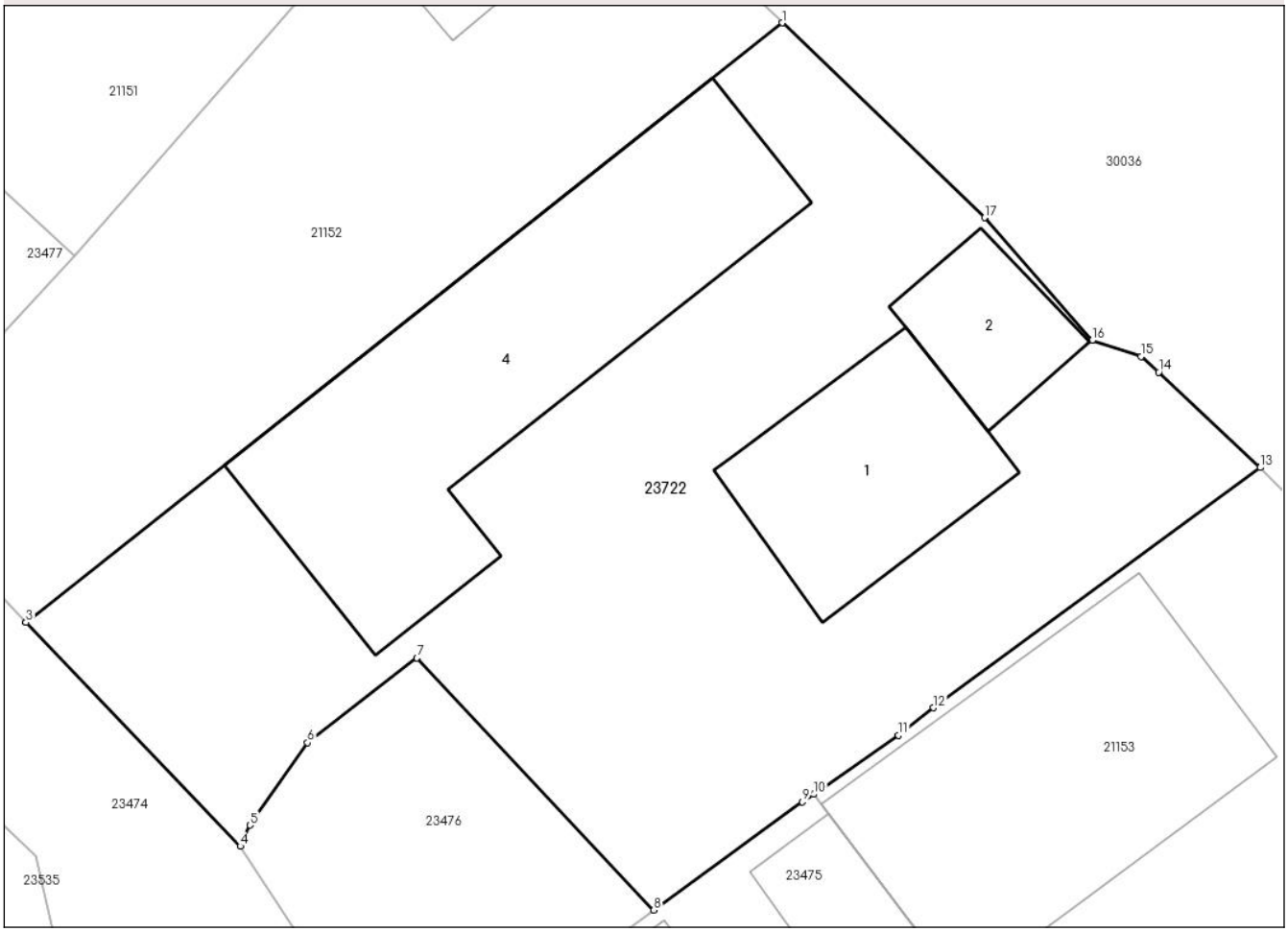
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25215	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	-	1834;1835; 1836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25215-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+1E;Supr.comnstr.desf. = 191 mp.;An constr. 1991
A1.2	25215-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Spatiu comercial parter;;Supr.comnstr.desf. = 70 mp.; An constr.1993
A1.4	25215-C4	constructii administrative si social culturale	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Spatiu comercial parter;Supr.constr.desf. = 251 mp.; An constr.2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.562,322 389.318,421	2	576.526,498 389.290,052	45.696
2	576.526,498 389.290,052	3	576.526,5 389.290,05	0.003
3	576.526,5 389.290,05	4	576.536,658 389.279,459	14.675
4	576.536,658 389.279,459	5	576.537,116 389.280,454	1.095
5	576.537,116 389.280,454	6	576.539,84 389.284,36	4.762
6	576.539,84 389.284,36	7	576.545,022 389.288,364	6.549
7	576.545,022 389.288,364	8	576.556,247 389.276,435	16.38
8	576.556,247 389.276,435	9	576.563,288 389.281,554	8.705
9	576.563,288 389.281,554	10	576.563,813 389.281,918	0.639
10	576.563,813 389.281,918	11	576.567,838 389.284,707	4.897
11	576.567,838 389.284,707	12	576.569,486 389.286,008	2.1
12	576.569,486 389.286,008	13	576.584,972 389.297,378	19.212
13	576.584,972 389.297,378	14	576.580,163 389.301,894	6.597
14	576.580,163 389.301,894	15	576.579,319 389.302,628	1.119
15	576.579,319 389.302,628	16	576.577,005 389.303,392	2.437
16	576.577,005 389.303,392	17	576.571,907 389.309,201	7.729
17	576.571,907 389.309,201	1	576.562,322 389.318,421	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78-27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25212	1.500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25212-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78-27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Constructia C1- Casa de creatie Stiintifica P+E+M Spatii de studiu si creatie, Laboratoare, Activitati diverse, Locuinta de Serviciu), Sc desf = 343 mp (Sc parter = 123 mp + Sc terasa acoperita parter = 6 mp, Sc etaj = 129 mp, Sc mansarda = 85 mp) Sc terase neacoperite parter 24mp + 11 mp = 35 mp, Sc terasa neacoperita mansarda = 44 mp
A1.2	25212-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78-27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructia C2- Anexa P- Garaj
A1.3	25212-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78-27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructia C3- Anexa P- Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15454 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 1258, din 23/03/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25212 a imobilului cu numarul cadastral 25212/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13170 (identificator electronic 23991) inscris in cartea funciara 10399 (identificator electronic 23991);	A1
29408 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 5258, din 07/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul este situat in comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.78-27,jud.Prahova	A1
34382 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 5453, din 14/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza actuala adresa postala a imobilului ,respectiv: Comuna Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.78-27,judetul Prahova	A1
12737 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 632, din 21/02/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMFRAC GREEN ENERGY SRL**, CIF:9999999999999	
22190 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 139, din 27/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 474 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 472 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12737 din 24.02.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 63 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 1060 mp din vie si arabil in curti constructii	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMFRAC GREEN ENERGY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

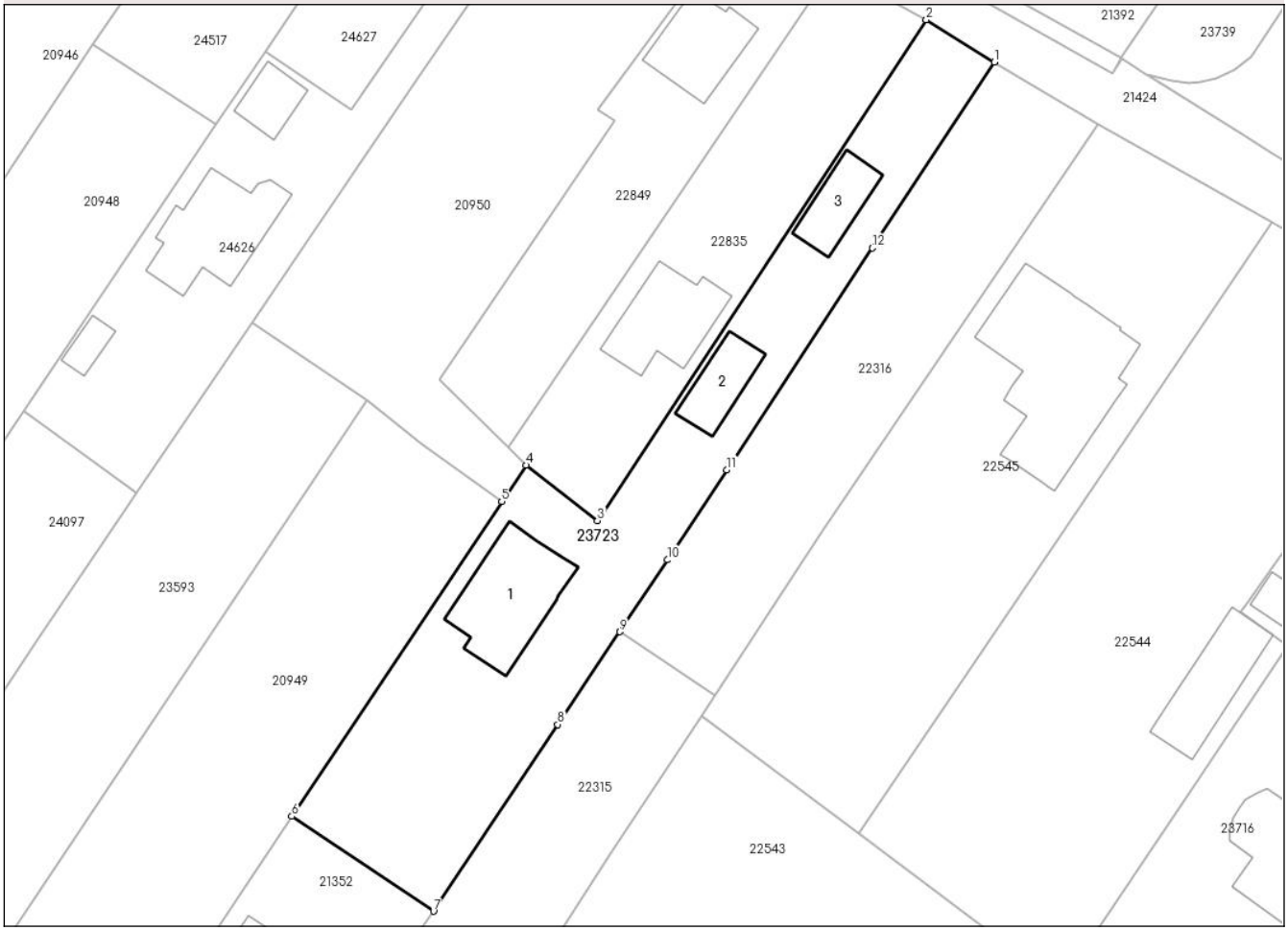
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25212	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	1	155, 156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25212-C1	constructii administrative si social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Constructia C1- Casa de creatie Stiintifica P+E+M Spatii de studiu si creatie, Laboratoare, Activitati diverse, Locuinta de Serviciu), Sc desf = 343 mp (Sc parter = 123 mp + Sc terasa acoperita parter = 6 mp, Sc etaj = 129 mp, Sc mansarda = 85 mp) Sc terase neacoperite parter 24mp + 11 mp = 35 mp, Sc terasa neacoperita mansarda = 44 mp
A1.2	25212-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructia C2- Anexa P- Garaj
A1.3	25212-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructia C3- Anexa P- Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.346,55 388.720,773	2	577.338,9 388.725,514	9.0
2	577.338,9 388.725,514	3	577.302,023 388.669,394	67.152
3	577.302,023 388.669,394	4	577.294,005 388.675,602	10.14
4	577.294,005 388.675,602	5	577.291,283 388.671,526	4.901
5	577.291,283 388.671,526	6	577.267,733 388.636,255	42.41
6	577.267,733 388.636,255	7	577.283,625 388.625,623	19.121
7	577.283,625 388.625,623	8	577.297,585 388.646,543	25.15
8	577.297,585 388.646,543	9	577.304,518 388.656,934	12.492
9	577.304,518 388.656,934	10	577.309,898 388.664,996	9.692
10	577.309,898 388.664,996	11	577.316,521 388.675,076	12.061
11	577.316,521 388.675,076	12	577.332,86 388.699,941	29.753
12	577.332,86 388.699,941	1	577.346,55 388.720,773	24.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 54-56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25206	Din acte: 4.242 Masurata: 4.251	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25206-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 54-56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25206-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 54-56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31168 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 3217, din 29/10/1992 emis de Notariatul de stat judetean Prahova (act notarial nr. 2133/26-04-1962 emis de Notariatul de stat regional Ploiesti; act administrativ nr. 208038/25-03-2011 emis de Comisia judeteana Prahova; aut.construire nr.5/16.01.1997 emisa de Priamaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Neagu Maria**, Lipsă CNP.; (cumparare+constituire+mostenire) 2) **Neagu Cezarian**, Lipsă CNP.; (constituire+mostenire) 3) **Dragan Emilia**, Lipsă CNP.; (constituire+mostenire)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

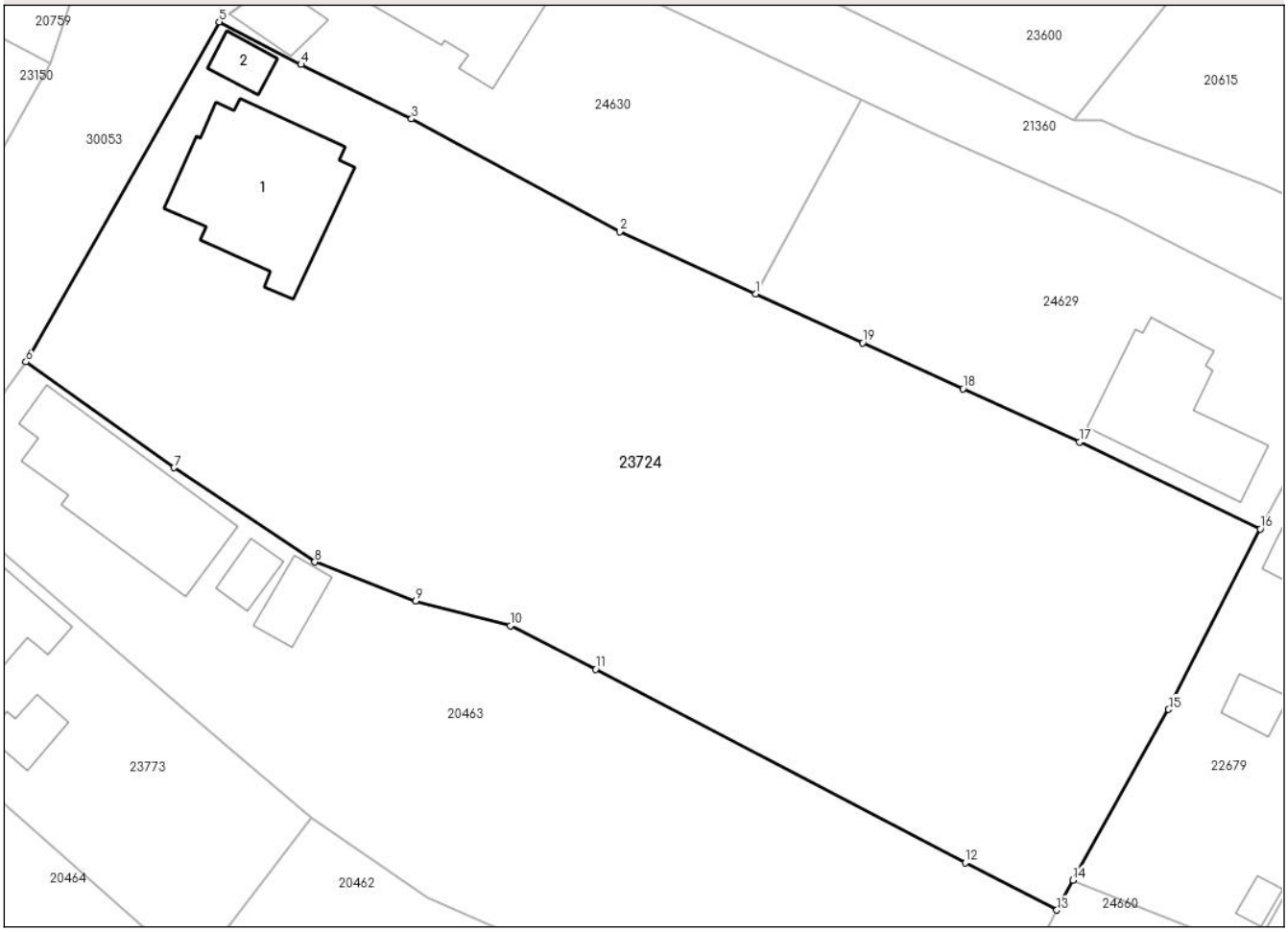
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25206	Din acte: 4.242 Masurata: 4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.251	6	475, L 477, CC 472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25206-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25206-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.688,64 389.923,76	2	576.675,964 389.929,582	13.949
2	576.675,964 389.929,582	3	576.656,509 389.940,099	22.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.656,509 389.940,099	4	576.646,186 389.945,178	11.505
4	576.646,186 389.945,178	5	576.638,56 389.949,17	8.608
5	576.638,56 389.949,17	6	576.620,493 389.917,412	36.537
6	576.620,493 389.917,412	7	576.634,337 389.907,53	17.009
7	576.634,337 389.907,53	8	576.647,481 389.898,719	15.824
8	576.647,481 389.898,719	9	576.656,879 389.895,078	10.079
9	576.656,879 389.895,078	10	576.665,756 389.892,783	9.169
10	576.665,756 389.892,783	11	576.673,718 389.888,703	8.946
11	576.673,718 389.888,703	12	576.708,252 389.870,627	38.979
12	576.708,252 389.870,627	13	576.716,782 389.866,205	9.608
13	576.716,782 389.866,205	14	576.718,267 389.869,006	3.17
14	576.718,267 389.869,006	15	576.727,219 389.884,952	18.287
15	576.727,219 389.884,952	16	576.735,775 389.901,817	18.911
16	576.735,775 389.901,817	17	576.718,89 389.909,91	18.724
17	576.718,89 389.909,91	18	576.708,023 389.914,887	11.952
18	576.708,023 389.914,887	19	576.698,65 389.919,18	10.309
19	576.698,65 389.919,18	1	576.688,64 389.923,76	11.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 541, Jud. Prahova, Tarla 10, Parcela Cc 1145.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25201	Din acte: 775 Masurata: 668	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25201-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 541, Jud. Prahova, Tarla 10, Parcela Cc 1145.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA CU S MAS=47 MP ,S ACT =30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38681 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 3267, din 04/07/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION ION**, Lipsă CNP.; 2) **ION ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38681 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 3267, din 04/07/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intetinere	A1, A1.1
	1) **ION MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

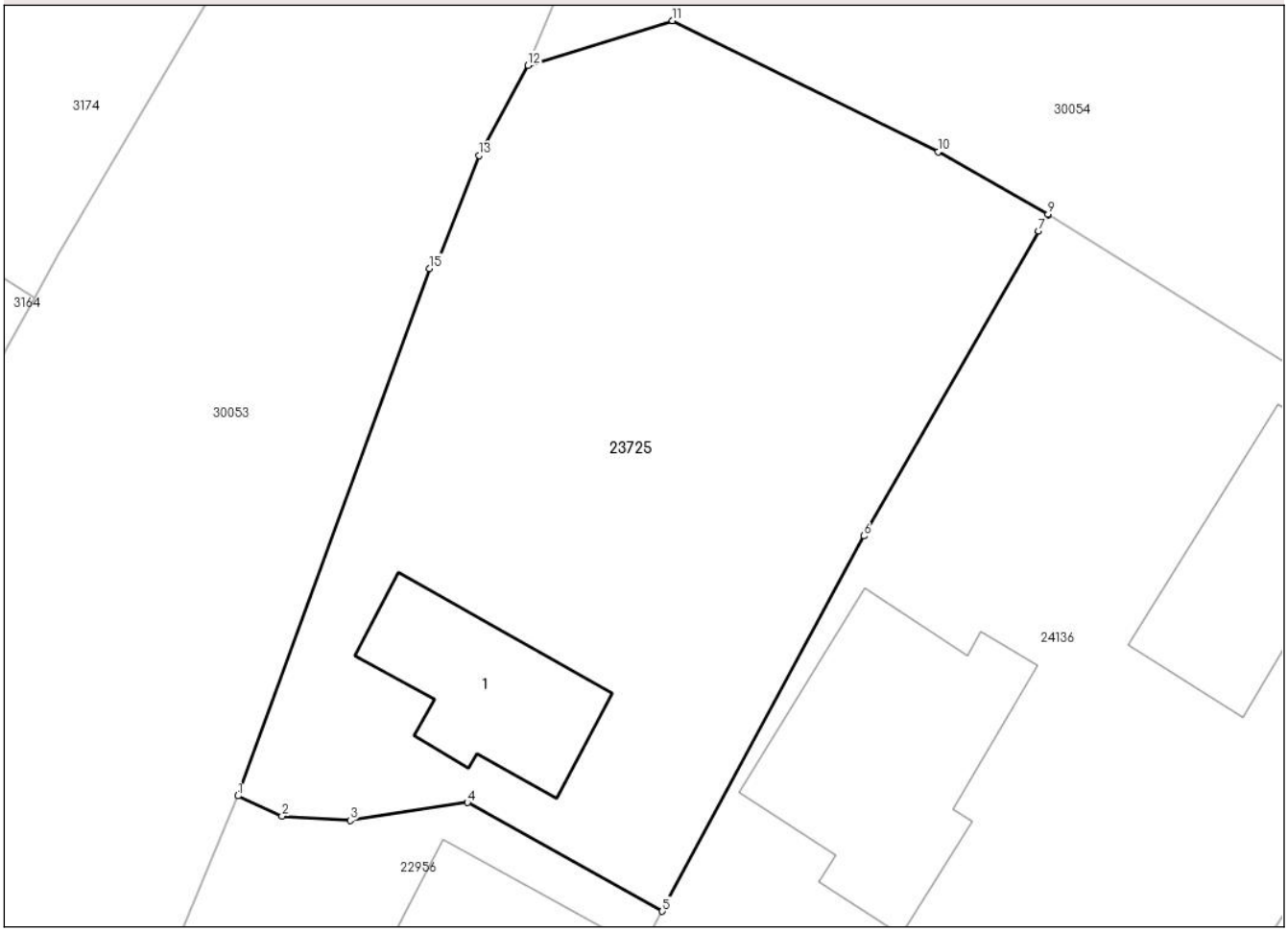
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25201	Din acte: 775 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	10	1145	-	COM. PAULESTI, SAT PAULESTI, NR. 541.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25201-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA CU S MAS=47 MP ,S ACT =30 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.837,472 390.201,514	2	575.839,272 390.200,692	1.979
2	575.839,272 390.200,692	3	575.842,055 390.200,509	2.789
3	575.842,055 390.200,509	4	575.846,833 390.201,241	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.846,833 390.201,241	5	575.854,793 390.196,807	9.112
5	575.854,793 390.196,807	6	575.863,02 390.212,12	17.383
6	575.863,02 390.212,12	7	575.870,152 390.224,573	14.351
7	575.870,152 390.224,573	8	575.870,507 390.225,194	0.715
8	575.870,507 390.225,194	9	575.870,54 390.225,25	0.065
9	575.870,54 390.225,25	10	575.866,044 390.227,804	5.171
10	575.866,044 390.227,804	11	575.855,2 390.233,151	12.091
11	575.855,2 390.233,151	12	575.849,304 390.231,328	6.171
12	575.849,304 390.231,328	13	575.847,312 390.227,646	4.186
13	575.847,312 390.227,646	14	575.845,637 390.223,346	4.615
14	575.845,637 390.223,346	15	575.845,284 390.223,041	0.467
15	575.845,284 390.223,041	1	575.837,472 390.201,514	22.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747P
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:994

Adresa: Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 1133B, Jud. Prahova, Tarlaua 12, Parcelele Cc609/56, A609/56.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25200	Din acte: 1.501 Masurata: 1.632	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25200-C1	Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 1133B, Jud. Prahova, Tarlaua 12, Parcelele Cc609/56, A609/56.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Suprafata construita desfasurata = 309.00 mp. S.mans.=137.00 mp. An constructie: 2011, fundatie beton, structura BCA, planseu beton, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli gresie si parchet laminat, invelitoare tabla, utilitati, apa, gaz, energie electrica si canalizare, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10518 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 4684, din 26/08/2003 emis de NP IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **DASCALU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747P)	
32383 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 4684, din 26/08/2003 emis de N P Ivan Constantin;		
B2	se se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite si suprafata) conform documenatiei tehnice anexate	A1
42942 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 4684, din 26/08/2003 emis de N P Ivan Constantin (act administrativ nr. 4626/26-01-2005 emis de OCPI Prahova; act administrativ nr. 6549/21-07-2011 emis de Comuna Paulesti;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimabarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 248 mp din arabil in curti constructii	A1
53058 / 08/09/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 14/03/2005 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr. 1767/21-07-2011 emis de Comuna Paulesti;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Dascalu Nicolae**, Lipsă CNP.; 2) **Dascalu Elena**, Lipsă CNP.;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25200	Din acte: 1.501 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	12	Cc609/56	-	
2	arabil	DA	1.058	12	Cc609/56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25200-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Suprafata construita desfasurata = 309.00 mp. S.mans. =137.00 mp. An constructie: 2011, fundatie beton, structura BCA, planseu beton, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli gresie si parchet laminat, invelitoare tabla, utilitati, apa, gaz, energie electrica si canalizare, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.752,642 388.657,273	2	576.758,9 388.668,76	13.081
2	576.758,9 388.668,76	3	576.746,39 388.696,678	30.593
3	576.746,39 388.696,678	4	576.739,01 388.713,148	18.048
4	576.739,01 388.713,148	5	576.713,826 388.702,333	27.408
5	576.713,826 388.702,333	6	576.742,29 388.638,27	70.102
6	576.742,29 388.638,27	1	576.752,642 388.657,273	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25190	940	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101256 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1436, din 15/12/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CIPRIAN IONUT**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU CIPRIAN IONUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25190	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	1	-	-	
2	livada	DA	243	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.989,923 388.814,075	2	576.981,168 388.800,683	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.981,168 388.800,683	3	576.979,793 388.798,34	2.717
3	576.979,793 388.798,34	4	576.961,393 388.766,969	36.369
4	576.961,393 388.766,969	5	576.968,971 388.759,838	10.406
5	576.968,971 388.759,838	6	576.975,03 388.769,53	11.43
6	576.975,03 388.769,53	7	577.003,61 388.817,35	55.71
7	577.003,61 388.817,35	8	577.005,123 388.819,924	2.986
8	577.005,123 388.819,924	9	577.006,41 388.822,114	2.54
9	577.006,41 388.822,114	10	577.020,224 388.845,618	27.263
10	577.020,224 388.845,618	11	577.013,508 388.849,603	7.809
11	577.013,508 388.849,603	12	576.997,79 388.824,086	29.97
12	576.997,79 388.824,086	13	576.991,135 388.813,283	12.688
13	576.991,135 388.813,283	1	576.989,923 388.814,075	1.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25186	691	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33025 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 720, din 08/06/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25186 a imobilului cu numarul cadastral 25186/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12002 (identificator electronic 22797) inscris in cartea funciara 9316 (identificator electronic 22797);	A1
Act Administrativ nr. 206446, din 26/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B3	se noteaza Titlul de proprietate nr.206446/26.02.2010 emis de Comisia Judeteana Prahova (rescris) inlocuind Titlul de proprietate nr. 202155/05.08.2008 emis de Comisia Judeteana Prahova in baza caruia dreptul de proprietate a fost inscris prin incheierea nr.40533/2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22797/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44340 din 04/08/2010;	
Act Notarial nr. 938, din 06/05/2011 emis de NP LALSO CRISTINA CARMEN;		
B4	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 938/06.05.2011 de NP Laslo Cristina Carmen pentru suprafata de 1312 mp indiviz din 2000 mp incheiat intre Geangu Ioana in calitate de vanzatoare promitenta si Velkov Daniela Loredana (casatorita cu Velkov Sergey-Valentinov) in calitate de cumparatoare promitenta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22797/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25059 din 09/05/2011;	
Act Administrativ nr. 743, din 01/06/2011 emis de OCPI;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22797/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31002 din 01/06/2011;	
77014 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 1675, din 22/12/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CECILIA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
42279 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 4988, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, Aleea Crăiței, judet Prahova'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107006 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 6447, din 20/11/2017 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE -DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA -SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	sub C1 prin incheierea nr.88589/2017	A1

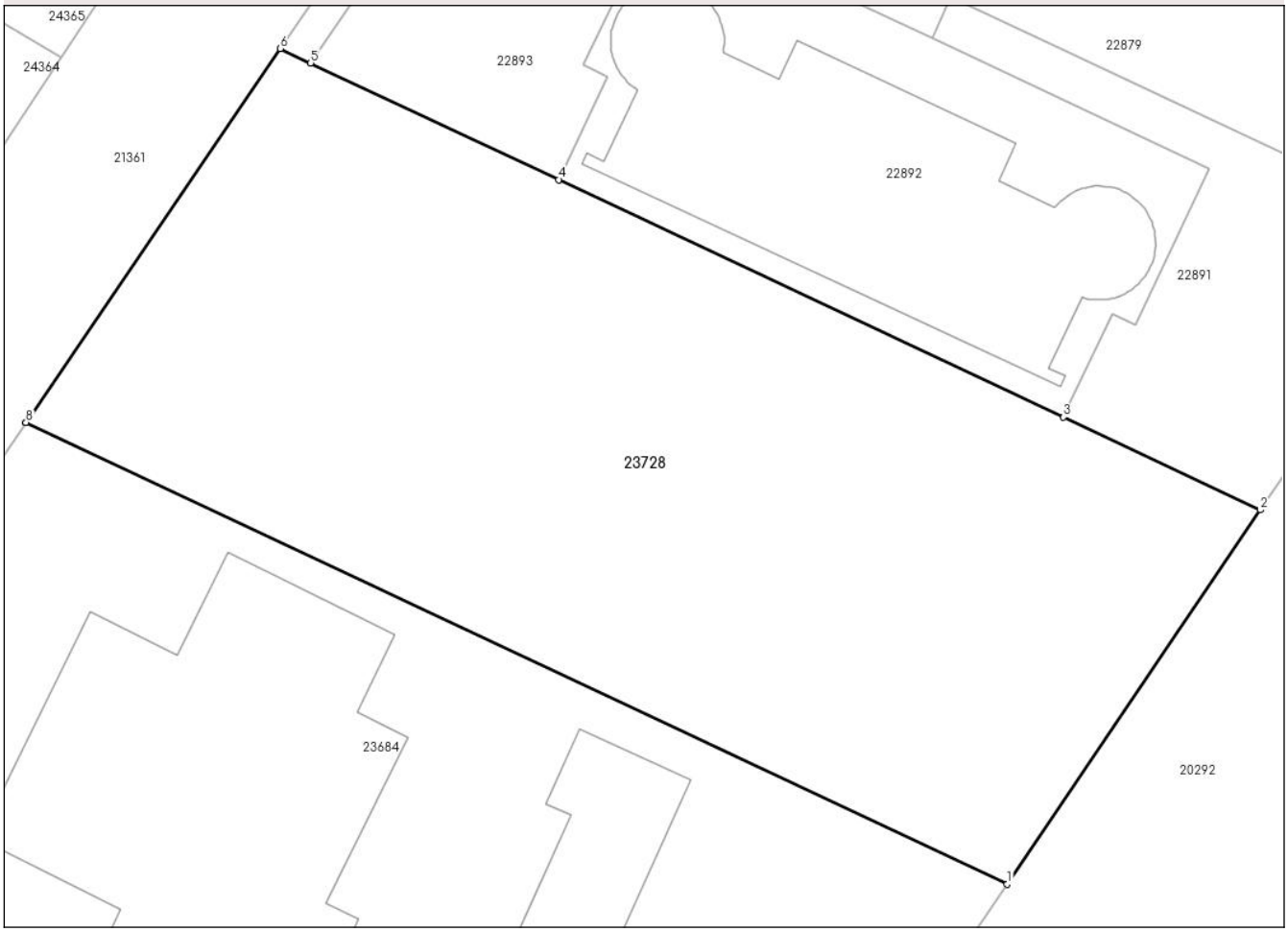
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25186	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	8	533/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.864,577 389.779,551	2	576.874,148 389.793,694	17.077
2	576.874,148 389.793,694	3	576.866,708 389.797,192	8.221
3	576.866,708 389.797,192	4	576.847,627 389.806,163	21.085
4	576.847,627 389.806,163	5	576.838,244 389.810,575	10.369
5	576.838,244 389.810,575	6	576.837,092 389.811,116	1.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.837,092 389.811,116	7	576.827,479 389.797,0	17.078
7	576.827,479 389.797,0	8	576.827,475 389.796,995	0.006
8	576.827,475 389.796,995	1	576.864,577 389.779,551	40.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 215-217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25183	Din acte: 1.120 Masurata: 1.141	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25183-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 215-217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46488 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 09/08/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46488 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 09/08/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25183	Din acte: 1.120 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	10	1151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25183-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.823,338 390.137,442	2	575.813,247 390.121,155	19.16
2	575.813,247 390.121,155	3	575.807,5 390.121,546	5.76
3	575.807,5 390.121,546	4	575.799,442 390.125,514	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.799,442 390.125,514	5	575.796,029 390.120,604	5.98
5	575.796,029 390.120,604	6	575.807,252 390.118,788	11.369
6	575.807,252 390.118,788	7	575.813,576 390.117,207	6.519
7	575.813,576 390.117,207	8	575.822,487 390.110,762	10.997
8	575.822,487 390.110,762	9	575.822,94 390.111,26	0.673
9	575.822,94 390.111,26	10	575.830,85 390.124,25	15.209
10	575.830,85 390.124,25	11	575.843,5 390.146,93	25.969
11	575.843,5 390.146,93	12	575.850,052 390.143,196	7.541
12	575.850,052 390.143,196	13	575.862,249 390.166,891	26.65
13	575.862,249 390.166,891	14	575.843,41 390.175,62	20.763
14	575.843,41 390.175,62	15	575.833,186 390.156,813	21.406
15	575.833,186 390.156,813	16	575.829,065 390.147,3	10.367
16	575.829,065 390.147,3	1	575.823,338 390.137,442	11.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25182	Din acte: 1.559 Masurata: 1.610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24288 / 04/05/2011		
Act Administrativ nr. 2084, din 29/04/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

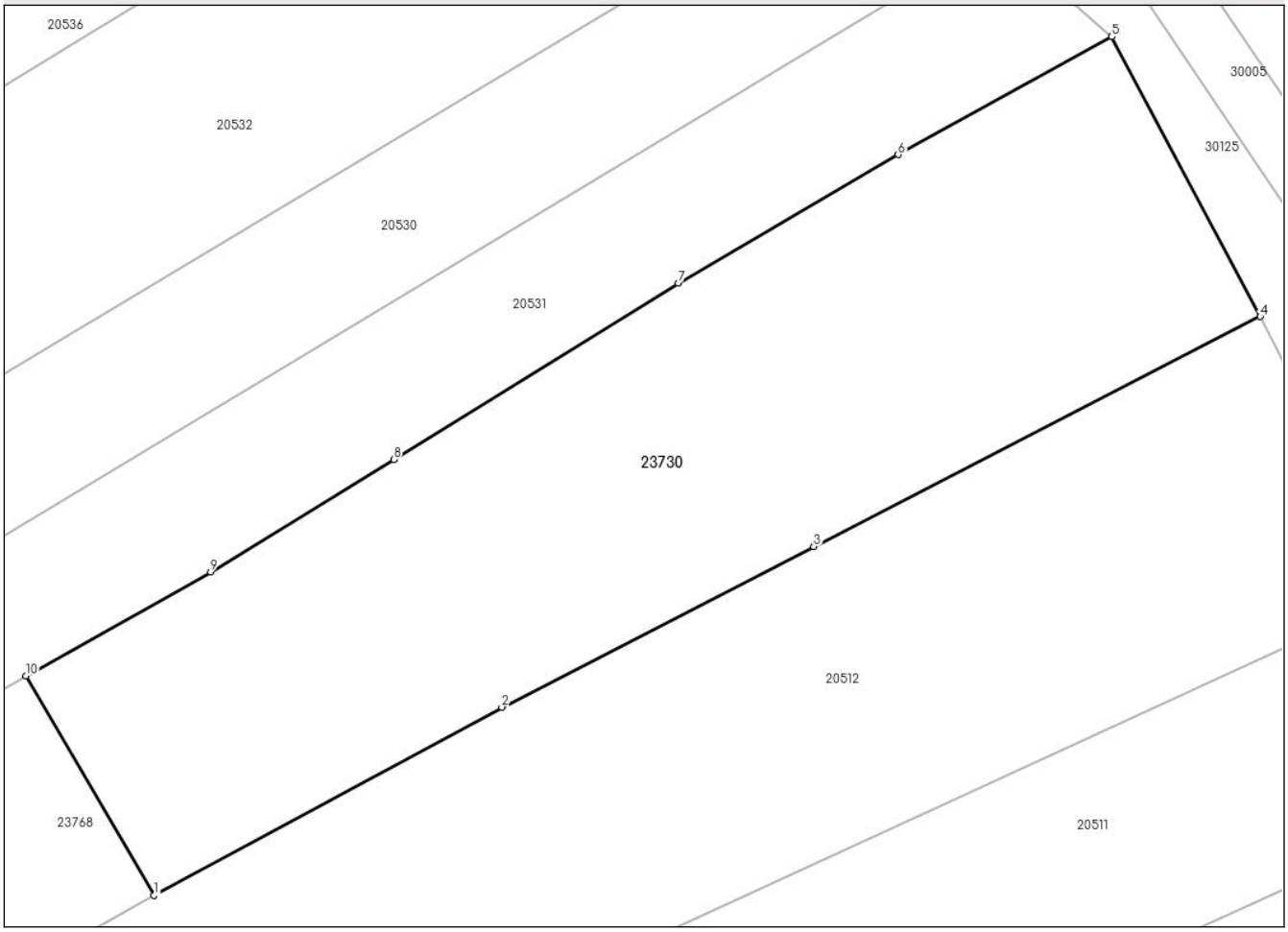
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25182	Din acte: 1.559 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.610	5	395, 394, 393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.015,861 390.366,371	2	578.039,184 390.378,986	26.516
2	578.039,184 390.378,986	3	578.060,127 390.389,769	23.556
3	578.060,127 390.389,769	4	578.090,088 390.405,194	33.699
4	578.090,088 390.405,194	5	578.080,124 390.423,972	21.258
5	578.080,124 390.423,972	6	578.065,795 390.416,065	16.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.065,795 390.416,065	7	578.051,026 390.407,445	17.101
7	578.051,026 390.407,445	8	578.031,928 390.395,617	22.464
8	578.031,928 390.395,617	9	578.019,648 390.388,059	14.419
9	578.019,648 390.388,059	10	578.007,253 390.381,079	14.225
10	578.007,253 390.381,079	1	578.015,861 390.366,371	17.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:993

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1133A, Jud. Prahova, Tarlaua 12, Parcelele Cc609/56, A609/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25179	Din acte: 700 Masurata: 788	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25179-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1133A, Jud. Prahova, Tarlaua 12, Parcelele Cc609/56, A609/56	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Suprafata construita desfasurata = 248.00 mp. S.mans.=104.00 mp. An constructie: 2007, fundatie beton, structura lemn+OSB, planseu lemn, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli gresie si parchet laminat, invelitoare tabla, utilitati apa, gaz, energie electrica si canalizare, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10664 / 02/09/2003		
Act Notarial nr. 4759, din 28/08/2003 emis de NP IVAN CTIN.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN LETITIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	
33816 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 675, din 03/06/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
53060 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 4754, din 28/08/2003 emis de N P Ivan Constantin (act administrativ nr. 11764/13-12-2005 emis de Directia pentru agricultura si dezvoltare rurala a; act administrativ nr. 6975/03-08-2011 emis de Primaria Paulesti; act notarial nr. 1759/22-07-2011 emis de Biroul notarial Laslo Dobre; act administrativ nr. 9/22-02-2006 emis de Primaria comunei Paulesti; act administrativ nr. 1250/18-12-2007 emis de Primaria comunei Paulesti;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului in curti constrctii pentru suprafata de 217 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Stefan Florin**, Lipsă CNP.; 2) **Stefan Letitia**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

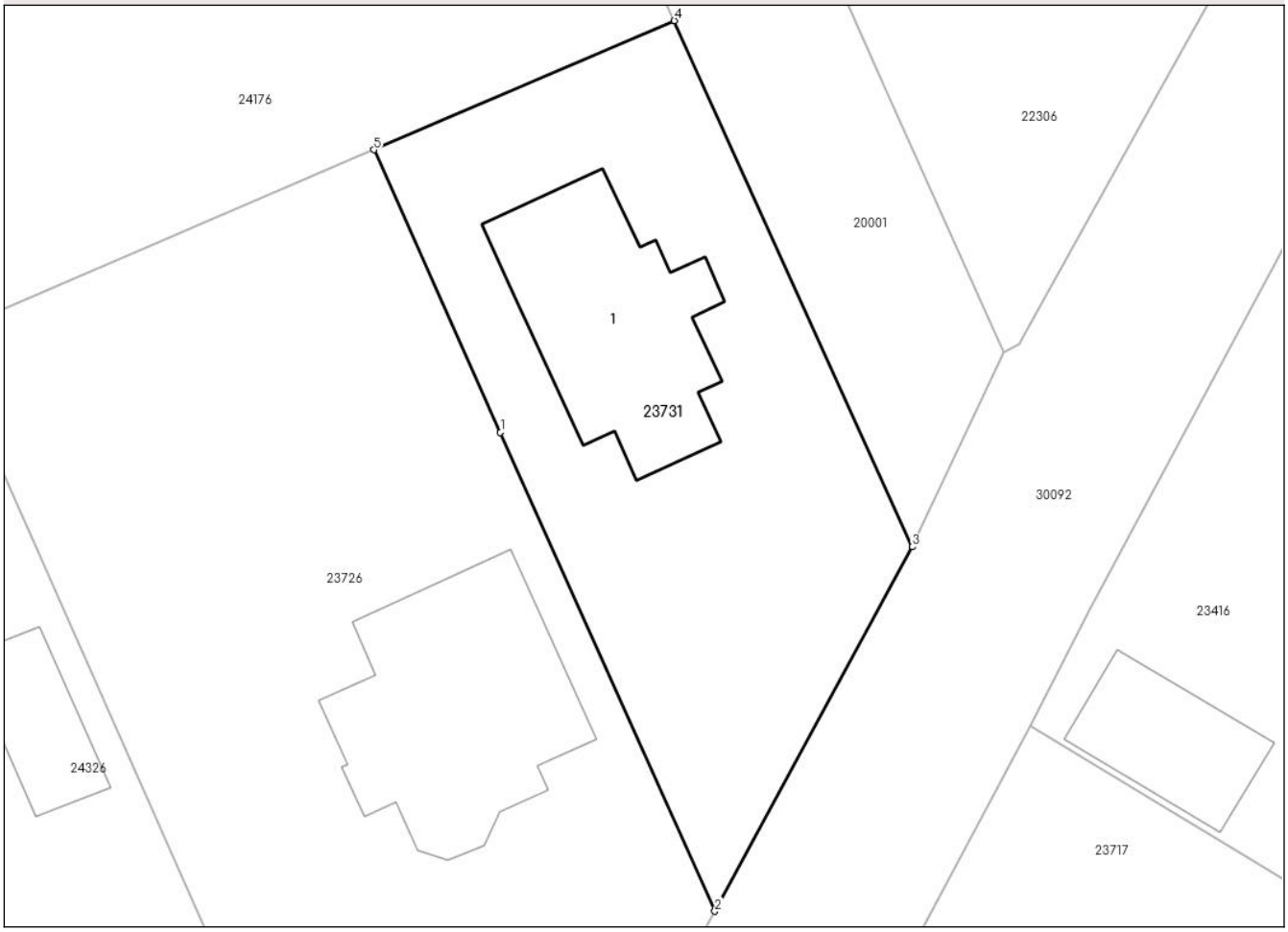
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25179	Din acte: 700 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	12	Cc609/56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25179-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Suprafata construita desfasurata = 248.00 mp. S.mans. =104.00 mp. An constructie: 2007, fundatie beton, structura lemn+OSB, planseu lemn, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli gresie si parchet laminat, invelitoare tabla, utilitati apa, gaz, energie electrica si canalizare, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.746,39 388.696,678	2	576.758,9 388.668,76	30.593
2	576.758,9 388.668,76	3	576.770,411 388.690,009	24.167
3	576.770,411 388.690,009	4	576.756,542 388.720,676	33.657
4	576.756,542 388.720,676	5	576.739,01 388.713,148	19.08
5	576.739,01 388.713,148	1	576.746,39 388.696,678	18.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 15-17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25177	Din acte: 5.016 Masurata: 407	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25177 a imobilului cu numarul cadastral 25177/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
107674 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 19/08/2022 emis de Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA DANIELA-MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **MITREA ALEXANDRU-MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

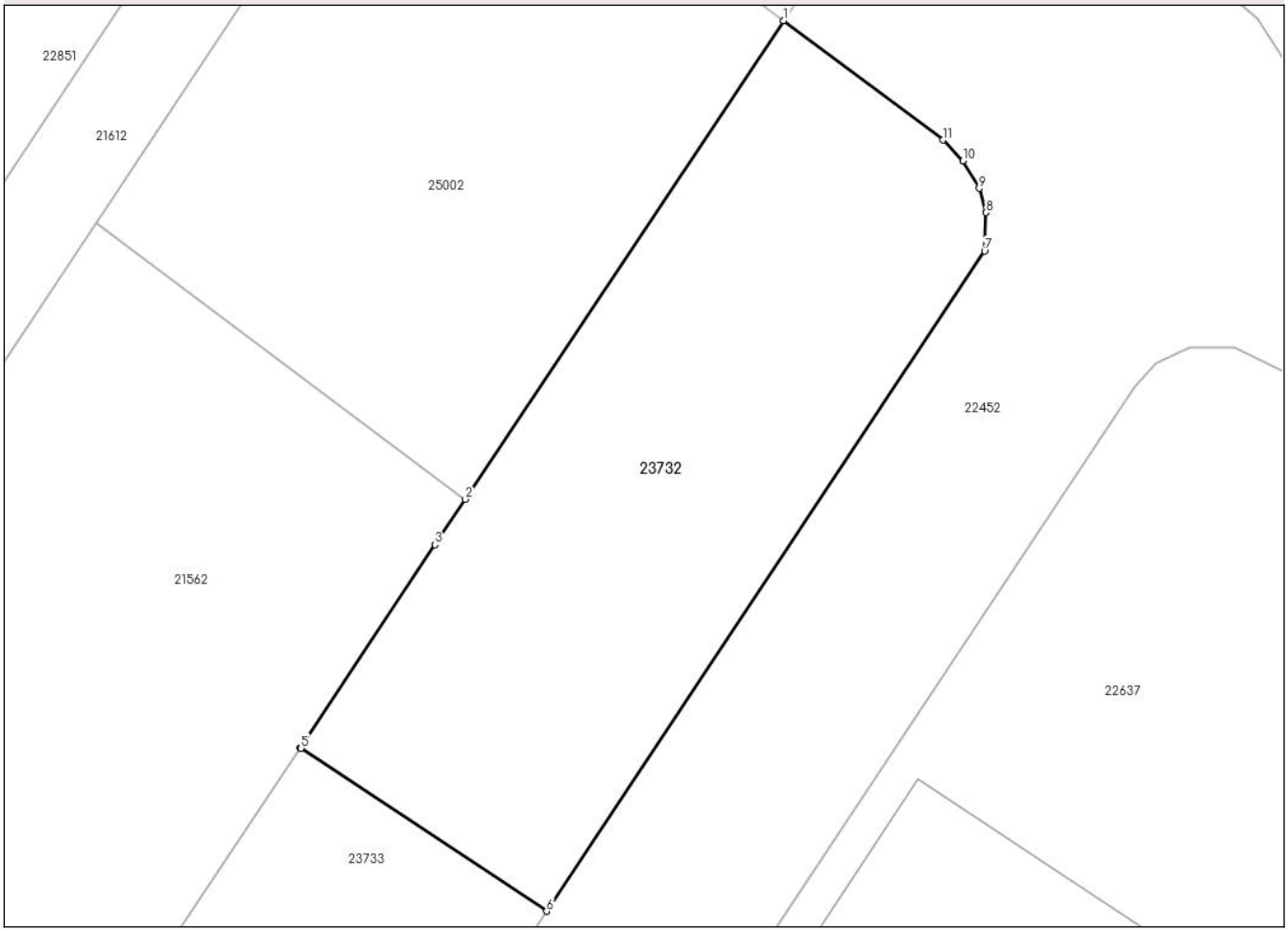
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25177	Din acte: 5.016 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	9	571/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.528,828 388.974,045	2	577.516,073 388.954,865	23.034
2	577.516,073 388.954,865	3	577.514,859 388.953,039	2.193
3	577.514,859 388.953,039	4	577.509,452 388.944,909	9.764
4	577.509,452 388.944,909	5	577.509,488 388.944,885	0.043
5	577.509,488 388.944,885	6	577.519,325 388.938,352	11.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.519,325 388.938,352	7	577.536,884 388.964,808	31.753
7	577.536,884 388.964,808	8	577.536,941 388.966,351	1.544
8	577.536,941 388.966,351	9	577.536,67 388.967,322	1.008
9	577.536,67 388.967,322	10	577.536,012 388.968,428	1.287
10	577.536,012 388.968,428	11	577.535,219 388.969,262	1.151
11	577.535,219 388.969,262	1	577.528,828 388.974,045	7.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25176	Din acte: 5.016 Masurata: 452	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25176 a imobilului cu numarul cadastral 25176/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
55365 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr.305360, din 16/09/2020 emis de Consiliul Local Sector 3;		
B6	se noteaza faptul ca numele actual al proprietarei inscrise sub B5 este ANGHELACHE-VINTILESCU IOANA-THEODORA	A1
Act Notarial nr. 2027, din 23/04/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDULEANU SORIN-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDULEANU IOANA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; (fostă PARASCHIV)	
155206 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. C10 574304, din 23/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL PLOPENI;		
B9	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B8 din Paraschiv Ioana-Mădălina în Buduleanu Ioana- Mădălina	A1
149906 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință unifamilială P+Er, împrejmuire parţială şi utilităţi) în baza autorizației de construire nr. 29/27.02.2024 emisă de Primăria Păuleşti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25176	Din acte: 5.016 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	9	571/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.509,452 388.944,909	2	577.488,347 388.913,171	38.115
2	577.488,347 388.913,171	3	577.488,411 388.913,128	0.077
3	577.488,411 388.913,128	4	577.498,252 388.906,6	11.809
4	577.498,252 388.906,6	5	577.519,325 388.938,352	38.109
5	577.519,325 388.938,352	6	577.509,488 388.944,885	11.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.509,488 388.944,885	1	577.509,452 388.944,909	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 11, Jud. Prahova, T9, Cc571/43, A571/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25175	Din acte: 5.016 Masurata: 453	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25175-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 11, Jud. Prahova, T9, Cc571/43, A571/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 172mp (Sc parter locuinta = 93mp + Sc mansarda=79mp); anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25175 a imobilului cu numarul cadastral 25175/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
Act Administrativ nr. 726, din 30/05/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 30/05/2011;	
28042 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 709, din 31/03/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBARU MARIA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
70343 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 9792, din 21/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8970 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28042 din 03.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 9788 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 203 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 249 mp	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Dr.Carol Davila, nr.11, jud.Prahova	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BOBARU MARIA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25175	Din acte: 5.016 Masurata: 453	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	9	571/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25175-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 172mp (Sc parter locuinta = 93mp + Sc mansarda=79mp); anul construirii: 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.488,347 388.913,171	2	577.467,271 388.881,478	38.061
2	577.467,271 388.881,478	3	577.467,364 388.881,416	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.467,364 388.881,416	4	577.477,201 388.874,881	11.81
4	577.477,201 388.874,881	5	577.498,252 388.906,6	38.069
5	577.498,252 388.906,6	6	577.488,411 388.913,128	11.809
6	577.488,411 388.913,128	1	577.488,347 388.913,171	0.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; CC 571/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25174	454	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 571/43

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25174-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; CC 571/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 188 MP ; SC PARTER = 106 MP ; SC MANSARDA = 82 MP ; Terasa descoperita = 23 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25174 a imobilului cu numarul cadastral 25174/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
28048 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 708, din 31/03/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAU ALIN VIOREL**, Lipsă CNP.;	
90874 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 132, din 22/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8925 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10942 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10935 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Dr. Carol Davila, Nr. 9, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULAU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **BULAU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 3) **BULAU ALIN VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9319 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 278, din 02/02/2018 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BULAU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **BULAU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

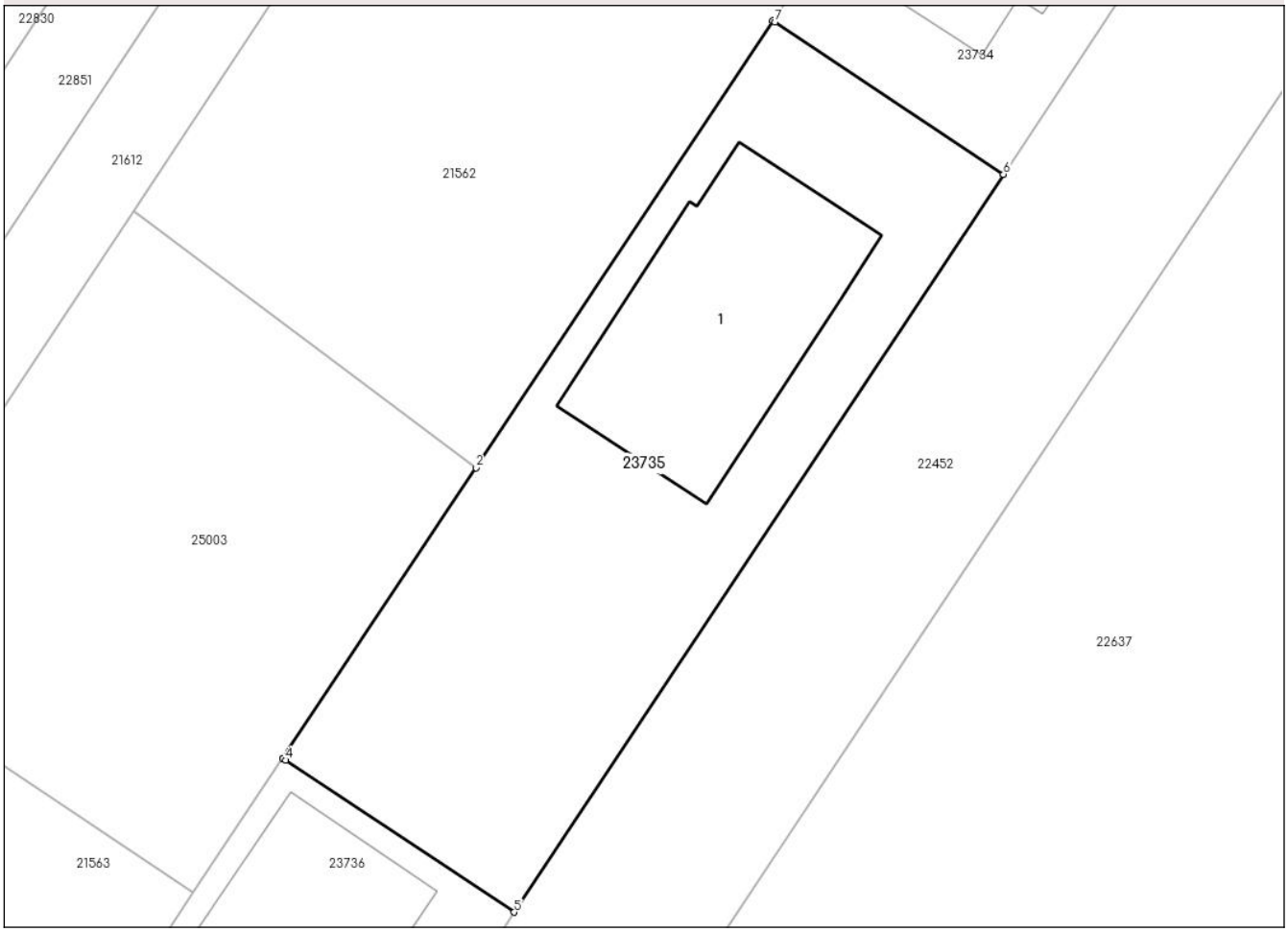
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25174	454	T 9 ; CC 571/43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	9	571/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25174-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 188 MP ; SC PARTER = 106 MP ; SC MANSARDA = 82 MP ; Terasa descoperita = 23 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.467,271 388.881,478	2	577.454,498 388.862,269	23.068
2	577.454,498 388.862,269	3	577.446,191 388.849,777	15.002
3	577.446,191 388.849,777	4	577.446,312 388.849,697	0.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.446,312 388.849,697	5	577.456,152 388.843,166	11.81
5	577.456,152 388.843,166	6	577.477,201 388.874,881	38.064
6	577.477,201 388.874,881	7	577.467,364 388.881,416	11.81
7	577.467,364 388.881,416	1	577.467,271 388.881,478	0.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 80 N, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 571/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25173	455	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 571/43

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25173-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 80 N, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 571/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 240 mp (Sc parter locuinta 77 mp + Sc terasa acoperita 7 mp + Sc terasa acoperita 25 mp + Sc copertina auto 42 mp , Sc mansarda 77 mp , Sc balcoane 5 mp + 7 mp) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25173 a imobilului cu numarul cadastral 25173/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
Act Administrativ nr. 726, din 30/05/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 30/05/2011;	
120876 / 29/12/2016		
Act Administrativ nr. 250, din 02/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 250 din data de 02.09.2016 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
21073 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 624, din 13/03/2017 emis de NP Radu Florina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999	
72903 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 10303, din 25/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1468 din 16.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 120876 din 29.12.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 422 din 17.08.2017, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr 10468 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 250 din 02.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10665 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.80N , judetul Prahova '	A1, A1.1
120329 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 3792, din 17/03/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B11	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B5,B10 din	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	MICU DANIELA in CINA MIHAELA	
Act Notarial nr. 1719, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CINA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1720, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire ,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21073 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 624, din 13/03/2017 emis de NP Radu Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999	
75108 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1331, din 24/08/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
C2	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1331 din data de 24.08.2018 de notar public Iris Victoria Fratian la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.624 emis la data de 13.03.2017 de notar public Radu Florina in sensul extinderii ipotecii si asupra constructiei C1	A1, A1.1
120329 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1720, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25173	455	T 9 ; PARC. 571/43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	9	571/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25173-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 240 mp (Sc parter locuinta 77 mp + Sc terasa acoperita 7 mp + Sc terasa acoperita 25 mp + Sc copertina auto 42 mp , Sc mansarda 77 mp , Sc balcoane 5 mp + 7 mp) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.446,191 388.849,777	2	577.442,355 388.844,008	6.928
2	577.442,355 388.844,008	3	577.428,181 388.822,695	25.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.428,181 388.822,695	4	577.425,13 388.818,106	5.511
4	577.425,13 388.818,106	5	577.425,28 388.818,007	0.18
5	577.425,28 388.818,007	6	577.435,12 388.811,477	11.81
6	577.435,12 388.811,477	7	577.456,152 388.843,166	38.033
7	577.456,152 388.843,166	8	577.446,312 388.849,697	11.81
8	577.446,312 388.849,697	1	577.446,191 388.849,777	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25172	Din acte: 5.016 Masurata: 456	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25172-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 5, Jud. Prahova, Str. Dr. Carol Davila, T 9, Cc571/43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P+M), S parter = 94mp, S mansarda = 47mp, S.c.desfasurata = 141 mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25172 a imobilului cu numarul cadastral 25172/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
Act Administrativ nr. 726, din 30/05/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 30/05/2011;	
40986 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1022, din 21/04/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA DIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
69043 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 9227, din 19/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9226 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 190 din 16.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 54291 din 20.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9436 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6044 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str Dr. Carol Davila, nr. 5, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UTA DIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25172	Din acte: 5.016 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	9	571/43	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si gard metalic.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25172-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P+M), S parter = 94mp, S mansarda = 47mp, S.c.desfasurata = 141 mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.413,237 388.800,219	2	577.405,033 388.787,885	14.813
2	577.405,033 388.787,885	3	577.404,129 388.786,521	1.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.404,129 388.786,521	4	577.404,305 388.786,404	0.211
4	577.404,305 388.786,404	5	577.414,127 388.779,846	11.81
5	577.414,127 388.779,846	6	577.415,205 388.781,47	1.949
6	577.415,205 388.781,47	7	577.435,12 388.811,477	36.014
7	577.435,12 388.811,477	8	577.425,28 388.818,007	11.81
8	577.425,28 388.818,007	9	577.425,13 388.818,106	0.18
9	577.425,13 388.818,106	10	577.424,673 388.817,418	0.826
10	577.424,673 388.817,418	1	577.413,237 388.800,219	20.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 3, Jud. Prahova, T9 Cc571/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25171	Din acte: 5.016 Masurata: 458	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25171-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Carol Davila, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P; Scdesf.=160mp; an constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25171 a imobilului cu numarul cadastral 25171/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
Act Administrativ nr. 726, din 30/05/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 30/05/2011;	
113238 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 2860, din 09/11/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MIHAI FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA CARMEN**, Lipsă CNP.;	
62761 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 7736, din 04/05/2021 emis de Primaria Paulesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 228 din 17.08.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 7734 din 04.05.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, str. Dr. Carol Davila, nr.3, judet Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA CARMEN**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MIHAI FLORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25171	Din acte: 5.016 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	9	571/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25171-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P; Scdesf.=160mp; an constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.404,129 388.786,521	2	577.404,075 388.786,44	0.097
2	577.404,075 388.786,44	3	577.403,968 388.786,279	0.193
3	577.403,968 388.786,279	4	577.398,621 388.778,217	9.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.398,621 388.778,217	5	577.384,316 388.756,649	25.881
5	577.384,316 388.756,649	6	577.383,07 388.754,77	2.255
6	577.383,07 388.754,77	7	577.383,2 388.754,684	0.156
7	577.383,2 388.754,684	8	577.393,08 388.748,133	11.855
8	577.393,08 388.748,133	9	577.414,127 388.779,846	38.062
9	577.414,127 388.779,846	10	577.404,305 388.786,404	11.81
10	577.404,305 388.786,404	1	577.404,129 388.786,521	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25170	462	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 02/06/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25170 a imobilului cu numarul cadastral 25170/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24971 inscris in cartea funciara 24971;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 20/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24971 a imobilului cu numarul cadastral 24971/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.779 (e:12213) (id electronic 22900) din cf.9381 (id electronic 22900) care se sisteaza;~-nr.cad.778 (id electronic 22744) din cf.1763(e:1763) (id electronic 22744) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22045 din 21/04/2011;	
Act Administrativ nr. 726, din 30/05/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 30/05/2011;	
58255 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1957, din 27/08/2013 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25170	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	9	571/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.360,816 388.721,216	2	577.360,898 388.721,165	0.097
2	577.360,898 388.721,165	3	577.363,654 388.719,426	3.259
3	577.363,654 388.719,426	4	577.363,668 388.719,422	0.015
4	577.363,668 388.719,422	5	577.366,418 388.718,704	2.842
5	577.366,418 388.718,704	6	577.368,372 388.718,471	1.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.368,372 388.718,471	7	577.369,668 388.718,53	1.297
7	577.369,668 388.718,53	8	577.371,467 388.718,937	1.844
8	577.371,467 388.718,937	9	577.373,459 388.719,869	2.199
9	577.373,459 388.719,869	10	577.375,383 388.721,431	2.478
10	577.375,383 388.721,431	11	577.393,08 388.748,133	32.034
11	577.393,08 388.748,133	12	577.383,2 388.754,684	11.855
12	577.383,2 388.754,684	13	577.383,07 388.754,77	0.156
13	577.383,07 388.754,77	14	577.373,774 388.740,753	16.819
14	577.373,774 388.740,753	1	577.360,816 388.721,216	23.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25168	Din acte: 31.552 Masurata: 31.565	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25168-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 locuinta (corp A) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.2	25168-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:788 mp; C2 locuinta (corp B) Sc desfasurata=788mp (Sc subsol =263mp; Sc etaj =268mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii. Constructia este dotata cu lift.
A1.3	25168-C3	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:379 mp; C3 locuinta (corp C) Sc desfasurata=379mp (Sc subsol =150mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.4	25168-C4	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:752 mp; C4 locuinta (corp D) Sc desfasurata=752mp (Sc subsol =92mp; Sc etaj =330mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.5	25168-C5	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C5 locuinta (corp E) Sc desfasurata=188mp Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.6	25168-C6	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; C6 anexa (corp F1)
A1.7	25168-C7	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C7 anexa (corp F2)
A1.8	25168-C8	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C8 anexa (corp G)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33012 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 2747, din 08/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25168 a imobilului cu numarul cadastral 25168/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1223 (id electronic 24366) din cf.1011(e:1011) (id electronic 24366) care se sisteaza;~-nr.cad.1066 (id electronic 24122) din cf.833(e:833) (id electronic 24122) care se sisteaza;~-nr.cad.999 (id electronic 24365) din cf.762(e:762) (id electronic 24365) care se sisteaza;~-nr. cad.898 (id electronic 24364) din cf.778(e:778) (id electronic 24364) care se sisteaza;~-nr.cad.1704 (id electronic 24598) din cf.1577(e: 1577) (id electronic 24598) care se sisteaza;	A1
39812 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 33012, din 25/06/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6056/06-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de teren de 8800 mp	A1
52905 / 07/09/2011		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 39812, din 15/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 13/23-03-2004 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16/27-03-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 219/23-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; proces-verbal nr.2287/29.05.2009 emis de Primaria Paulesti;act administartiv nr.9401/12.10.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
64469 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 52905, din 07/09/2011 emis de OCPI;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 52905/2011 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca Sc desfasurata a constructiei C5 locuinta (corp E) este de 188 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
5601 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 514, din 01/02/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DUMITRACHE CRISTINA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DUMITRACHE DIANA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5601 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 514, din 01/02/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **LUCA CRISTINA-LIDIA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRACHE ROXANA**, Lipsă CNP.;	
20256 / 01/03/2016		
Ordonanta nr. 29/D/P/2014, din 25/02/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; proces verbal FN/01.03.2016 emis de B.C.C.O.PLOIESTI-SERVICIUL DE COMBATERE A FINANTARII TERORISMULUI SI SPALARII BANILOR;);		
C2	se noteaza SECHESTRU asigurator la cererea Inspectoratului General al Politiei Romane,Directia de Combatere a Crimininalitatii Organizate, Brigada de Combatere a Criminalitatii Organizate Ploiesti,Serviciul de Combatere a Finantarii Terorismului si Spalarii Banilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
25160 / 15/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 104, din 14/03/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA DOSAR 1540/105/2016;		
C3	se noteaza faptul ca prin dispozitivul incheierii nr.104/14.03.2016 pronuntata de TRIBUNALUL PRAHOVA se dispune desfiintarea in totalitate a ordonantei nr.29/D/P/2014 din 25.02.2016 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.-D.I.I.C.O.T.-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI,prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile detinute de Dumitrache Cristina Maria si Dumitrache Diana Elena	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

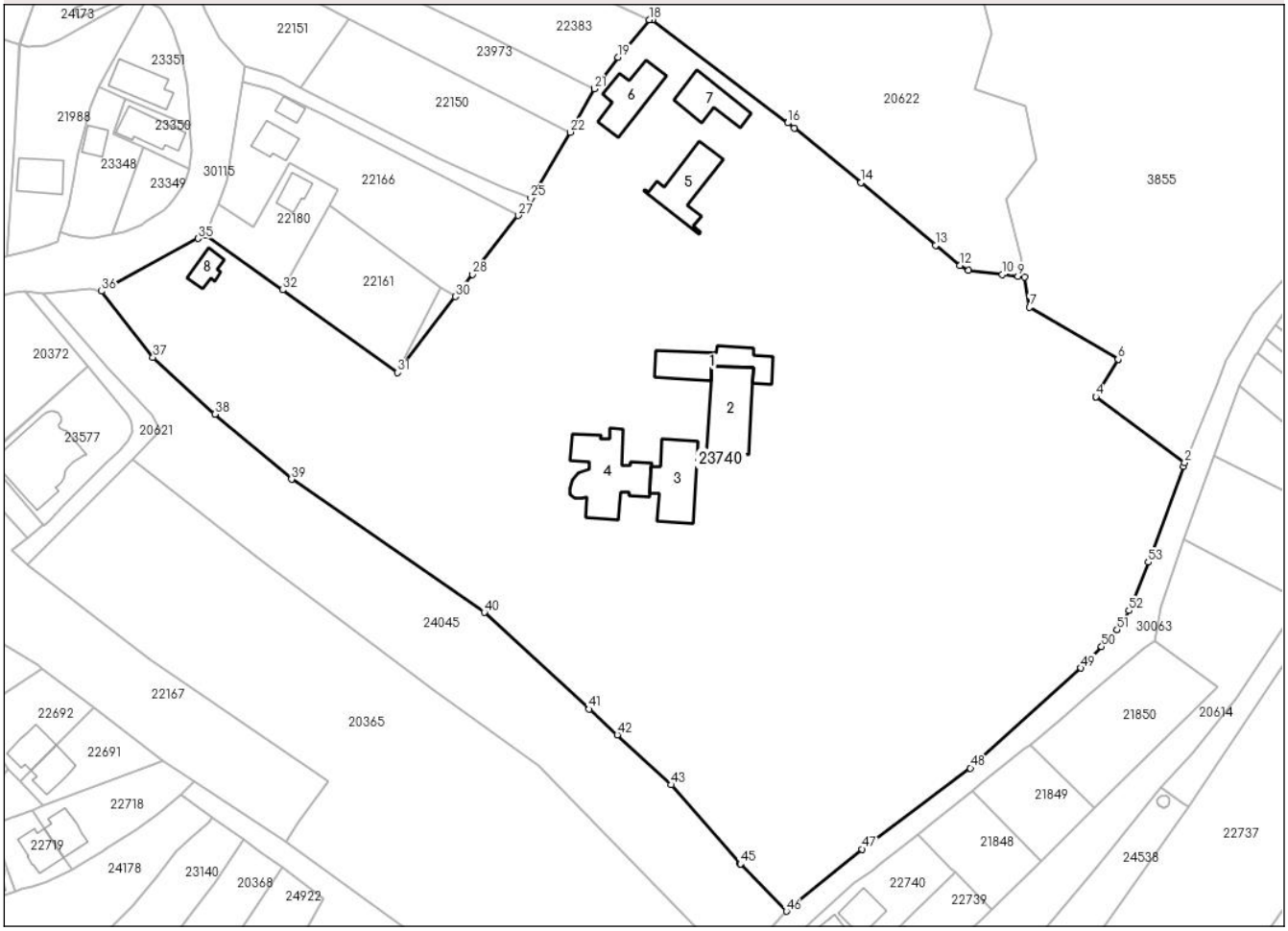
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25168	Din acte: 31.552 Masurata: 31.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.315	5	372, 373, 375, 378/1, 378, 376, 353, 360	-	
2	livada	DA	13.839	5	372, 373, 375, 378/1, 378, 376, 353, 360	-	
3	livada	NU	411	5	372, 373, 375, 378/1, 378, 376, 353, 360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25168-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 locuinta (corp A) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25168-C2	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:788 mp; C2 locuinta (corp B) Sc desfasurata=788mp (Sc subsol =263mp; Sc etaj =268mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii. Constructia este dotata cu lift.
A1.3	25168-C3	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:379 mp; C3 locuinta (corp C) Sc desfasurata=379mp (Sc subsol =150mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.4	25168-C4	constructii de locuinte	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:752 mp; C4 locuinta (corp D) Sc desfasurata=752mp (Sc subsol =92mp; Sc etaj =330mp) Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.5	25168-C5	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C5 locuinta (corp E) Sc desfasurata=188mp Constructia nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.6	25168-C6	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; C6 anexa (corp F1)
A1.7	25168-C7	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C7 anexa (corp F2)
A1.8	25168-C8	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C8 anexa (corp G)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.951,186 390.323,376	2	576.951,532 390.324,317	1.003
4	576.927,88 390.341,91	5	576.933,807 390.351,812	11.54
7	576.910,269 390.365,66	8	576.908,938 390.373,676	8.126
10	576.902,926 390.374,359	11	576.893,971 390.375,541	9.033
13	576.885,173 390.382,176	14	576.865,363 390.398,829	25.88
16	576.845,872 390.414,713	17	576.809,812 390.442,162	45.319
19	576.800,607 390.432,218	20	576.794,518 390.424,147	10.11
22	576.787,837 390.412,271	23	576.778,137 390.395,666	19.231
25	576.777,43 390.394,699	26	576.775,29 390.391,772	3.626
28	576.761,873 390.374,452	29	576.758,152 390.369,65	6.075
31	576.741,928 390.348,293	32	576.711,281 390.370,271	37.713
34	576.690,632 390.385,036	35	576.688,79 390.383,959	2.134
37	576.676,813 390.352,386	38	576.693,278 390.337,239	22.372
40	576.764,996 390.284,528	41	576.792,971 390.258,788	38.015
43	576.814,856 390.238,651	44	576.833,204 390.217,613	27.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.951,532 390.324,317	3	576.927,878 390.341,906	29.477
5	576.933,807 390.351,812	6	576.933,809 390.351,815	0.004
8	576.908,938 390.373,676	9	576.907,15 390.373,879	1.799
11	576.893,971 390.375,541	12	576.891,638 390.376,776	2.64
14	576.865,363 390.398,829	15	576.847,611 390.413,389	22.959
17	576.809,812 390.442,162	18	576.808,973 390.442,154	0.839
20	576.794,518 390.424,147	21	576.794,3 390.423,76	0.444
23	576.778,137 390.395,666	24	576.777,894 390.395,334	0.411
26	576.775,29 390.391,772	27	576.774,005 390.390,114	2.098
29	576.758,152 390.369,65	30	576.757,27 390.368,511	1.441
32	576.711,281 390.370,271	33	576.690,947 390.384,81	24.997
35	576.688,79 390.383,959	36	576.663,072 390.369,949	29.286
38	576.693,278 390.337,239	39	576.713,677 390.319,944	26.744
41	576.792,971 390.258,788	42	576.800,435 390.251,92	10.143
44	576.833,204 390.217,613	45	576.833,209 390.217,608	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.927,878 390.341,906	4	576.927,88 390.341,91	0.004
6	576.933,809 390.351,815	7	576.910,269 390.365,66	27.31
9	576.907,15 390.373,879	10	576.902,926 390.374,359	4.251
12	576.891,638 390.376,776	13	576.885,173 390.382,176	8.424
15	576.847,611 390.413,389	16	576.845,872 390.414,713	2.186
18	576.808,973 390.442,154	19	576.800,607 390.432,218	12.989
21	576.794,3 390.423,76	22	576.787,837 390.412,271	13.182
24	576.777,894 390.395,334	25	576.777,43 390.394,699	0.786
27	576.774,005 390.390,114	28	576.761,873 390.374,452	19.811
30	576.757,27 390.368,511	31	576.741,928 390.348,293	25.38
33	576.690,947 390.384,81	34	576.690,632 390.385,036	0.388
36	576.663,072 390.369,949	37	576.676,813 390.352,386	22.3
39	576.713,677 390.319,944	40	576.764,996 390.284,528	62.353
42	576.800,435 390.251,92	43	576.814,856 390.238,651	19.597
45	576.833,209 390.217,608	46	576.845,459 390.205,029	17.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	576.845,459 390.205,029	47	576.865,592 390.221,553	26.046
49	576.923,937 390.269,694	50	576.929,407 390.275,402	7.906
52	576.936,708 390.284,981	53	576.941,814 390.297,887	13.879
47	576.865,592 390.221,553	48	576.894,463 390.243,098	36.024
50	576.929,407 390.275,402	51	576.933,535 390.279,89	6.098
53	576.941,814 390.297,887	1	576.951,186 390.323,376	27.157
48	576.894,463 390.243,098	49	576.923,937 390.269,694	39.7
51	576.933,535 390.279,89	52	576.936,708 390.284,981	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25167	Din acte: 600 Masurata: 598	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25167-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25167-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131003 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3010, din 13/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DIANA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN DIANA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86232 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3309, din 11/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
116750 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 287/2018, din 08/09/2022 emis de Executor Judecatoresc MARIN GEORGE ROBERT;		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C2 inscrisa prin incheierea nr.104595/2019	A1, A1.1, A1.2
131003 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3010, din 13/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN IULIAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

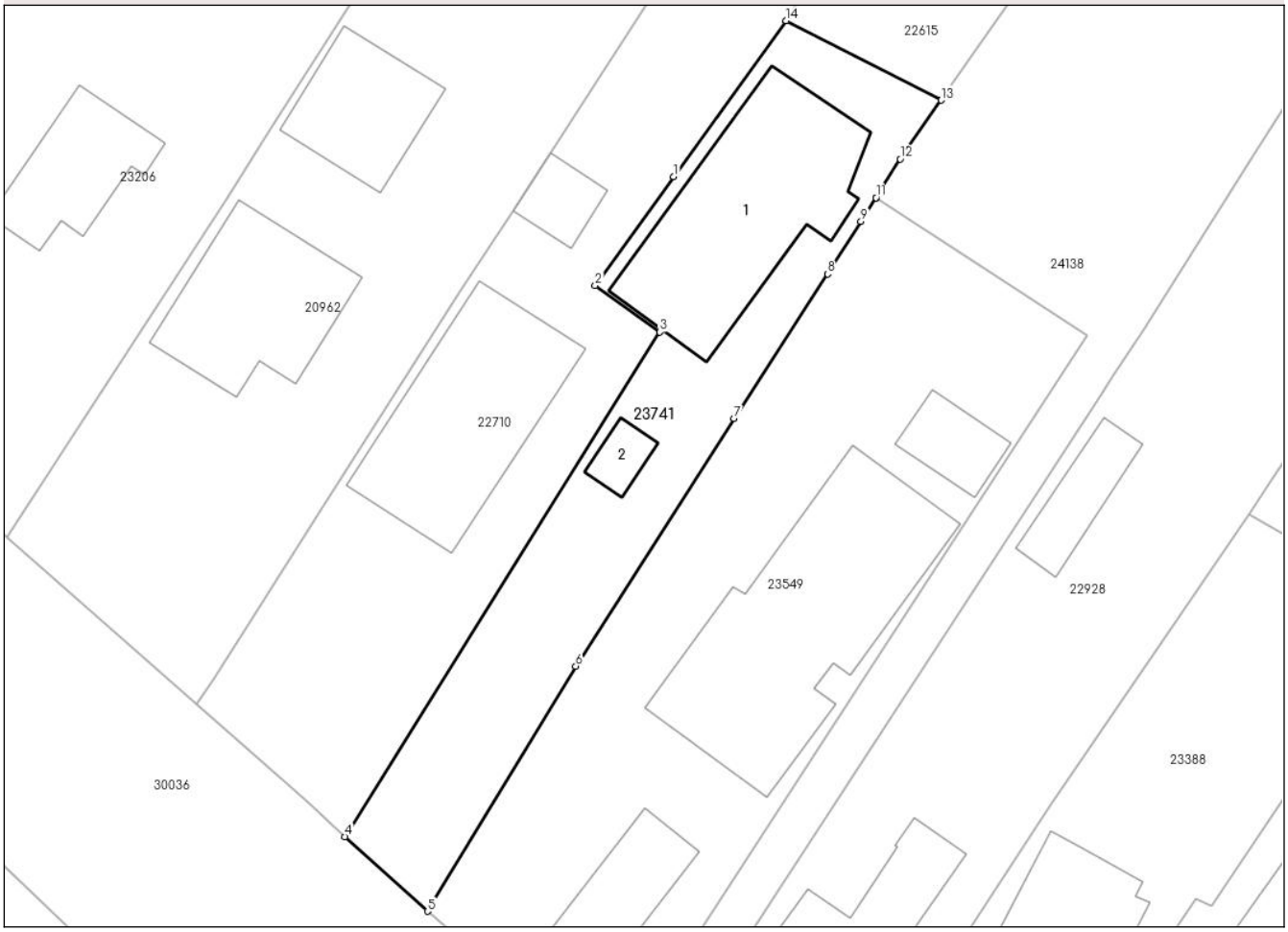
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25167	Din acte: 600 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	1	Cc76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25167-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25167-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,561 388.732,8	2	577.066,153 388.725,31	9.238
2	577.066,153 388.725,31	3	577.070,606 388.722,081	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.070,606 388.722,081	4	577.048,889 388.687,304	41.001
4	577.048,889 388.687,304	5	577.054,599 388.682,15	7.692
5	577.054,599 388.682,15	6	577.064,809 388.699,043	19.739
6	577.064,809 388.699,043	7	577.075,715 388.716,14	20.279
7	577.075,715 388.716,14	8	577.082,184 388.726,089	11.867
8	577.082,184 388.726,089	9	577.084,48 388.729,702	4.281
9	577.084,48 388.729,702	10	577.085,513 388.731,347	1.942
10	577.085,513 388.731,347	11	577.085,518 388.731,354	0.009
11	577.085,518 388.731,354	12	577.087,189 388.734,014	3.141
12	577.087,189 388.734,014	13	577.090,022 388.738,071	4.948
13	577.090,022 388.738,071	14	577.079,324 388.743,552	12.02
14	577.079,324 388.743,552	1	577.071,561 388.732,8	13.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 9, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 578/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25154	Din acte: 2.000 Masurata: 2.063	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; T 10 ; PARC. 578/19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25154-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 9, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 578/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 176 mp ; An constr. - 1996 .
A1.2	25154-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 9, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 578/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 47 mp ; An constr. - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86219 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3309, din 11/12/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPENCIU MARIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
78875 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 7041, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 71079 din 02.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6796 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 698 din 09.06.2021, emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,strada Veche,nr.9,judet Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca modificarii limitelor si suprafetei imobilului,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPENCIU MARIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 411 mp din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

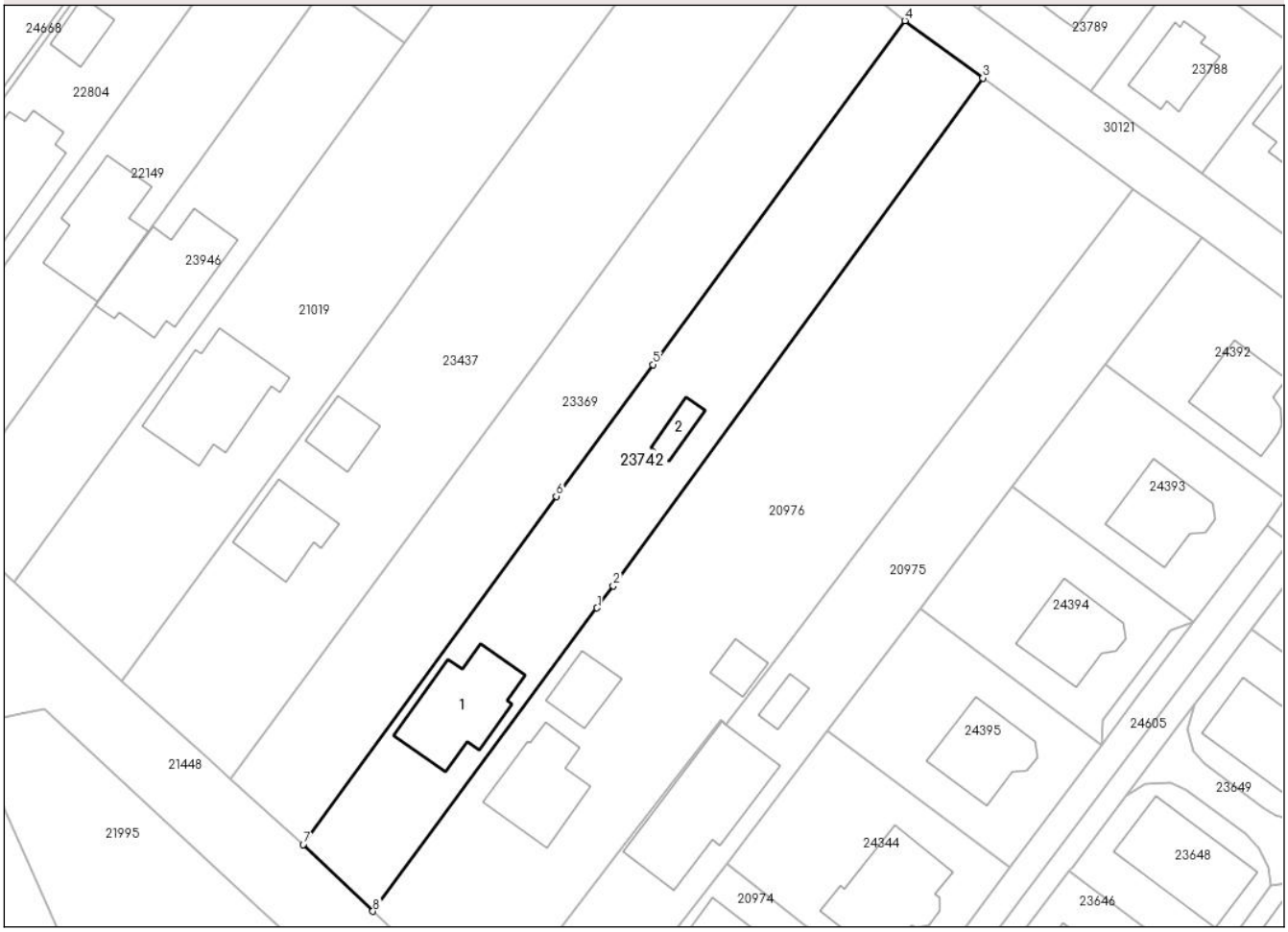
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25154	Din acte: 2.000 Masurata: 2.063	T 10 ; PARC. 578/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	10	578/19	-	
2	arabil	DA	1.006	10	578/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25154-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 176 mp ; An constr. - 1996 .
A1.2	25154-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 47 mp ; An constr. - 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.522,21 388.323,748	2	577.524,547 388.326,911	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.524,547 388.326,911	3	577.577,571 388.399,787	90.125
3	577.577,571 388.399,787	4	577.566,383 388.408,0	13.879
4	577.566,383 388.408,0	5	577.530,222 388.358,666	61.167
5	577.530,222 388.358,666	6	577.516,362 388.339,758	23.444
6	577.516,362 388.339,758	7	577.480,051 388.289,823	61.741
7	577.480,051 388.289,823	8	577.490,059 388.280,23	13.863
8	577.490,059 388.280,23	1	577.522,21 388.323,748	54.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25151	Din acte: 2.884 Masurata: 2.977	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25151 a imobilului cu numarul cadastral 25151/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
32972 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 2576, din 08/06/2012 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 3144/11-07-2012 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
81702 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 976, din 19/03/2014 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 25589/03.04.2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
72641 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. 81702, din 14/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42997 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 3734, din 22/07/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul in suprafata 2884 mp cu nr. cadastral 25151 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 25123 inscris in cartea funciara nr. 25123 a localitatii Paulesti	A1
61 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. 6663, din 29/12/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul (lot30) in suprafata de 2884 mp de sub A1, in favoarea lotului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cu nr. cad. 25127 inscris in CF 25127 a localitatii Paulesti	A1
1412 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 12/01/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto pe terenul in suprafata de 2884 mp. in favoarea imobilului cu numarul cadastral 25126 proprietatea sotilor SAFTOIU SILVIU MARIN si SAFTOIU LILIANA MARIA	A1
3995 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 39, din 05/01/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C4	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25122 inscris in cartea funciara nr. 25122 a localitatii Paulesti, proprietatea sotilor MIRICA VASILE MARIAN si MIRICA ELENA-ADRIANA	A1
9455 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 426, din 23/02/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C5	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto pe terenul in suprafata de 2884 mp in favoarea imobilului cu numarul cadastral 25125 proprietatea lui Pescaru Georgina si Paraschiv Tudor	A1
32972 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 2576, din 08/06/2012 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 3144/11-07-2012 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;);		
C8	se radiaza servitutea de trecere inscrisa sub C7 prin incheierea numar 24485/2012	A1
46990 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1075, din 10/08/2012 emis de TUDOSE MARIA;		
C9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr.cadastral 25130 inscris in cartea funciara nr. 25130 a localitatii Paulesti, proprietatea sotilor FRANGU GABRIELA-ROXANA si FRANGU ADRIAN	A1
67266 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 1310, din 07/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C10	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul in suprafata 2884 mp cu nr. cadastral 25151 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 25123 inscris in cartea funciara nr. 25123 a localitatii Paulesti proprietatea lui LOMBARDI ANTONIO ROMEO si LOMBARDI SORINA CLAUDIA	A1
49984 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. 46594, din 08/07/2013 emis de OCPI PH;		
C12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul descris mai sus nu a facut obiectul incheierii numar 46594/2013	A1
72847 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1830, din 08/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C13	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe terenul in suprafata de 2884 mp in favoarea imobilului cu numarul cadastral 25125 proprietatea lui Mihai Marius casatorit cu THAI THUY HAI VAN -cetatean vietnamez	A1

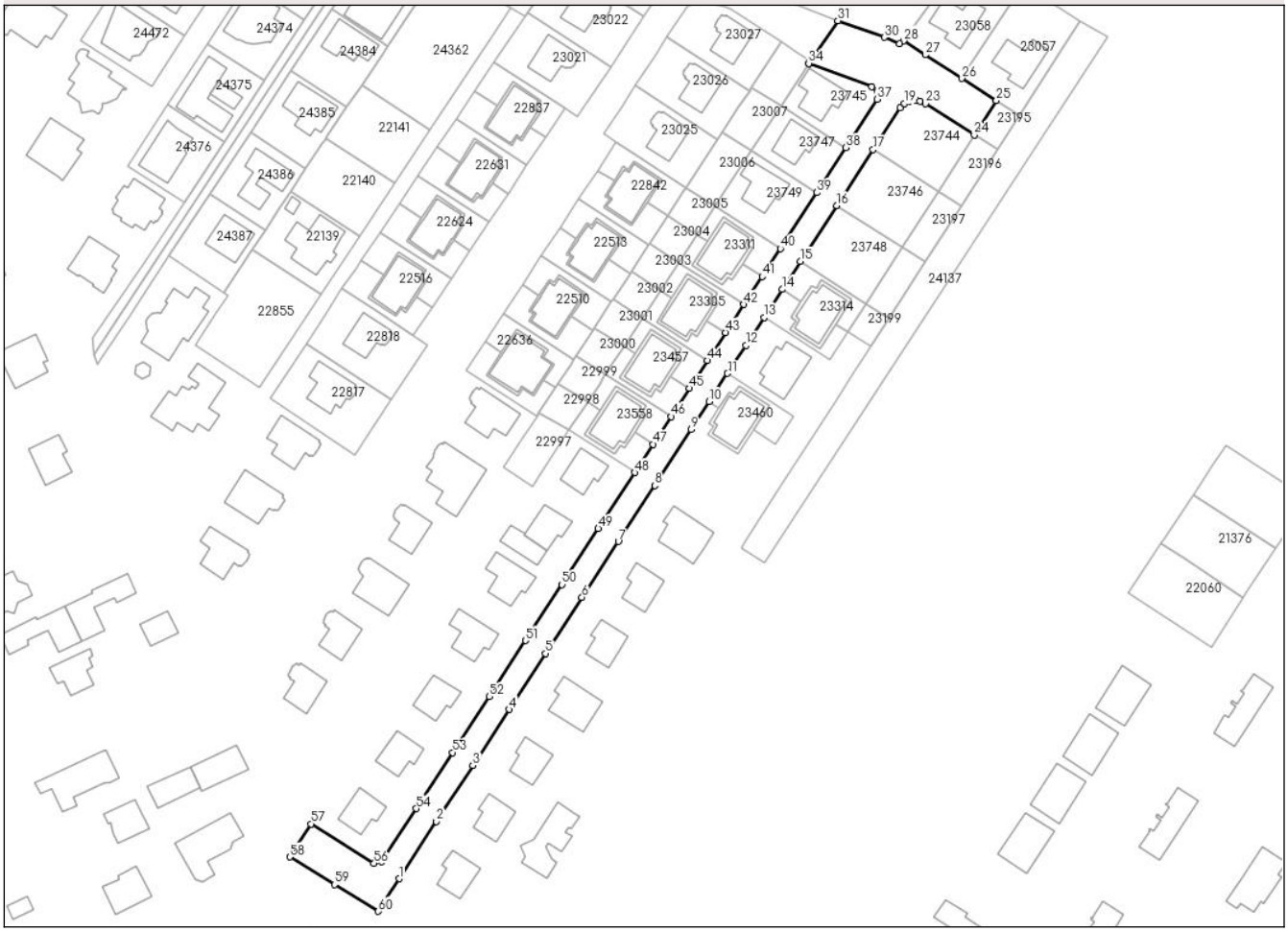
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25151	Din acte: 2.884 Masurata: 2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.977	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.045,952 389.048,526	2	577.056,861 389.065,308	20.016
4	577.078,203 389.098,142	5	577.088,874 389.114,559	19.58
7	577.110,216 389.147,393	8	577.120,888 389.163,81	19.581
10	577.136,855 389.188,374	11	577.142,23 389.196,644	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.056,861 389.065,308	3	577.067,532 389.081,725	19.58
5	577.088,874 389.114,559	6	577.099,545 389.130,976	19.58
8	577.120,888 389.163,81	9	577.131,525 389.180,174	19.517
11	577.142,23 389.196,644	12	577.147,565 389.204,852	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.067,532 389.081,725	4	577.078,203 389.098,142	19.58
6	577.099,545 389.130,976	7	577.110,216 389.147,393	19.58
9	577.131,525 389.180,174	10	577.136,855 389.188,374	9.78
12	577.147,565 389.204,852	13	577.152,901 389.213,061	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.152,901 389.213,061	14	577.158,246 389.221,284	9.807
14	577.158,246 389.221,284	15	577.163,572 389.229,478	9.773
15	577.163,572 389.229,478	16	577.174,243 389.245,895	19.58
16	577.174,243 389.245,895	17	577.184,904 389.262,296	19.561
17	577.184,904 389.262,296	18	577.192,868 389.274,549	14.614
18	577.192,868 389.274,549	19	577.194,095 389.275,765	1.727
19	577.194,095 389.275,765	20	577.195,393 389.276,414	1.451
20	577.195,393 389.276,414	21	577.197,518 389.276,709	2.145
21	577.197,518 389.276,709	22	577.198,698 389.276,473	1.203
22	577.198,698 389.276,473	23	577.200,254 389.275,746	1.717
23	577.200,254 389.275,746	24	577.214,543 389.266,549	16.993
24	577.214,543 389.266,549	25	577.221,03 389.276,645	12.0
25	577.221,03 389.276,645	26	577.210,964 389.283,124	11.971
26	577.210,964 389.283,124	27	577.200,184 389.290,063	12.82
27	577.200,184 389.290,063	28	577.193,846 389.294,142	7.537
28	577.193,846 389.294,142	29	577.192,625 389.293,331	1.466
29	577.192,625 389.293,331	30	577.188,22 389.295,196	4.784
30	577.188,22 389.295,196	31	577.174,573 389.300,067	14.49
31	577.174,573 389.300,067	32	577.166,452 389.288,243	14.344
32	577.166,452 389.288,243	33	577.166,006 389.287,559	0.817
33	577.166,006 389.287,559	34	577.165,993 389.287,54	0.023
34	577.165,993 389.287,54	35	577.184,523 389.280,747	19.736
35	577.184,523 389.280,747	36	577.186,304 389.279,247	2.329
36	577.186,304 389.279,247	37	577.186,139 389.277,04	2.213
37	577.186,139 389.277,04	38	577.176,907 389.262,838	16.939
38	577.176,907 389.262,838	39	577.168,353 389.249,678	15.696
39	577.168,353 389.249,678	40	577.157,682 389.233,261	19.58
40	577.157,682 389.233,261	41	577.152,346 389.225,052	9.791
41	577.152,346 389.225,052	42	577.147,011 389.216,844	9.789
42	577.147,011 389.216,844	43	577.141,692 389.208,661	9.76
43	577.141,692 389.208,661	44	577.136,34 389.200,427	9.821
44	577.136,34 389.200,427	45	577.131,051 389.192,291	9.704
45	577.131,051 389.192,291	46	577.125,669 389.184,011	9.875
46	577.125,669 389.184,011	47	577.120,39 389.175,889	9.687
47	577.120,39 389.175,889	48	577.114,998 389.167,594	9.893
48	577.114,998 389.167,594	49	577.104,327 389.151,177	19.58
49	577.104,327 389.151,177	50	577.093,656 389.134,76	19.58
50	577.093,656 389.134,76	51	577.082,985 389.118,343	19.58
51	577.082,985 389.118,343	52	577.072,314 389.101,926	19.58
52	577.072,314 389.101,926	53	577.061,643 389.085,509	19.58
53	577.061,643 389.085,509	54	577.050,972 389.069,092	19.58
54	577.050,972 389.069,092	55	577.040,866 389.053,545	18.543
55	577.040,866 389.053,545	56	577.038,59 389.053,027	2.334
56	577.038,59 389.053,027	57	577.020,06 389.064,604	21.849
57	577.020,06 389.064,604	58	577.013,863 389.054,893	11.52
58	577.013,863 389.054,893	59	577.027,024 389.046,821	15.439
59	577.027,024 389.046,821	60	577.039,813 389.038,977	15.003
60	577.039,813 389.038,977	1	577.045,952 389.048,526	11.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25149	436	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25149-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Suprafata construita desfasurata P+M =198 mp, An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25149 a imobilului cu numarul cadastral 25149/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
88512 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 6302, din 19/12/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU NICULINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25578 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 18/03/2015 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa sub nr.88512/2013	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

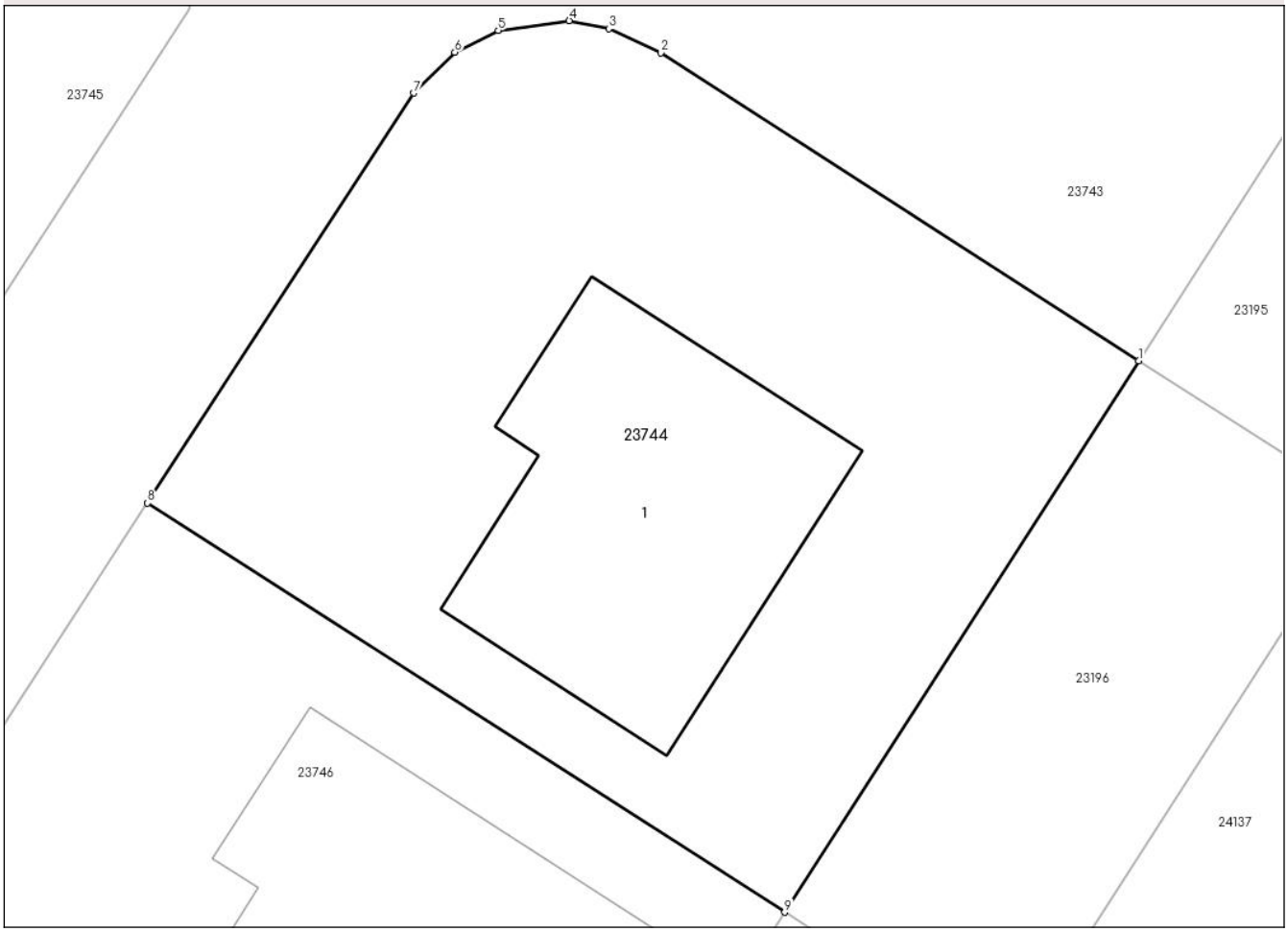
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25149	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	LOT 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25149-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Suprafata construita desfasurata P+M =198 mp, An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.214,543 389.266,549	2	577.200,254 389.275,746	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.200,254 389.275,746	3	577.198,698 389.276,473	1.717
3	577.198,698 389.276,473	4	577.197,518 389.276,709	1.203
4	577.197,518 389.276,709	5	577.195,393 389.276,414	2.145
5	577.195,393 389.276,414	6	577.194,095 389.275,765	1.451
6	577.194,095 389.275,765	7	577.192,868 389.274,549	1.727
7	577.192,868 389.274,549	8	577.184,904 389.262,296	14.614
8	577.184,904 389.262,296	9	577.203,96 389.250,075	22.638
9	577.203,96 389.250,075	1	577.214,543 389.266,549	19.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25148	Din acte: 356 Masurata: 391	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25148-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 248 MP An constructie - 2015 ; fundatie - beton ; zidarie - caramida Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift ; cu certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25148 a imobilului cu numarul cadastral 25148/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
81700 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 957, din 18/03/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B7	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
89190 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 505, din 07/07/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ERIK FLORIAN**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ERIK FLORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87651 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 3790, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inregistrata cu nr. 79240/2015	A1, A1.1
142294 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 4168, din 11/10/2021 emis de NP Tudose Maria;		
C6	se radiaza ipotecile de sub C3, C4, C5 precum si interdictiile aferente de sub B11,B12 si B13 inscrise prin incheierile nr. 10384/2016 si 53939/2016	A1, A1.1

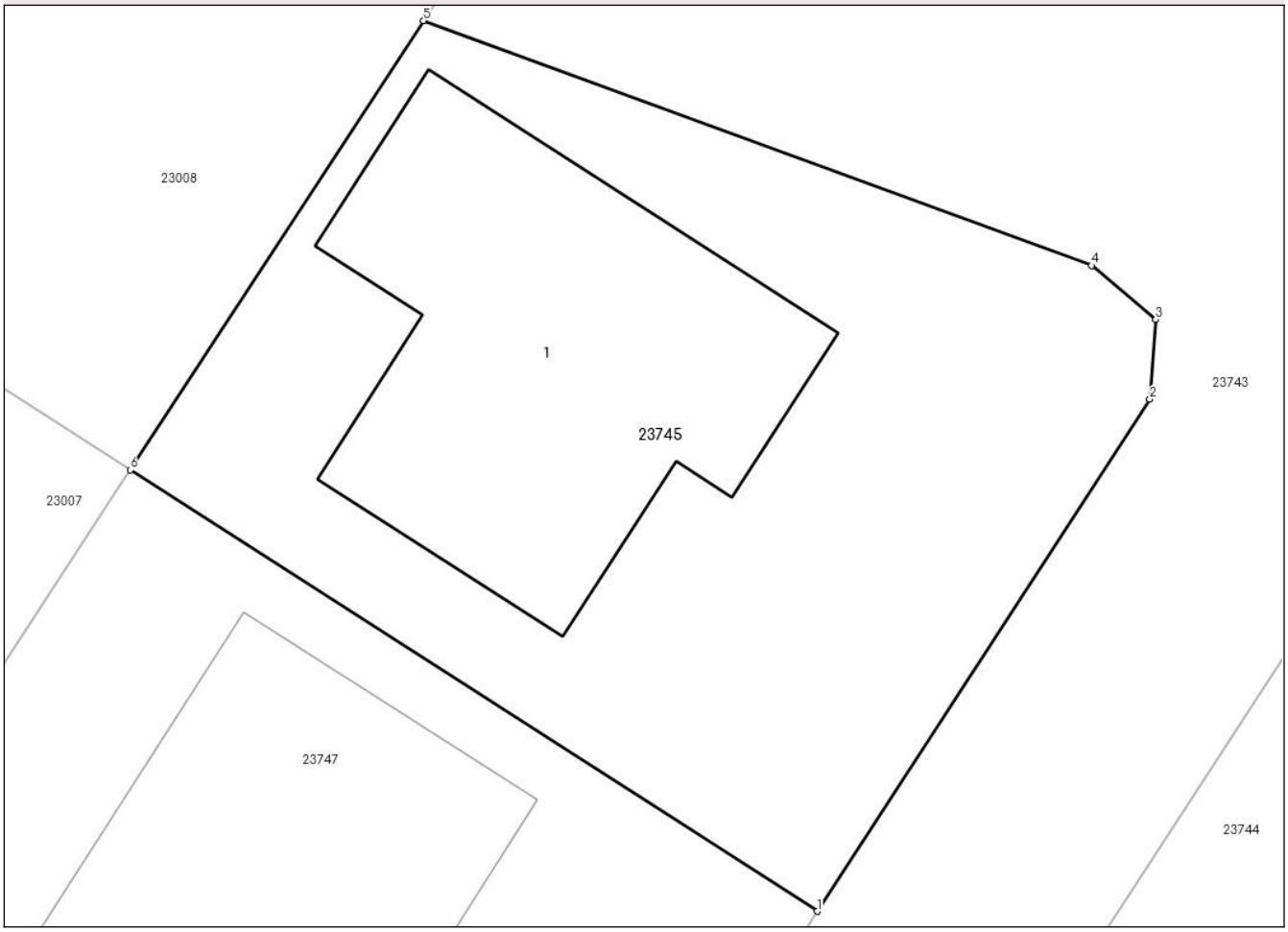
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25148	Din acte: 356 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25148-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 248 MP An constructie - 2015 ; fundatie - beton ; zidarie - caramida Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift ; cu certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.176,907 389.262,838	2	577.186,139 389.277,04	16.939
2	577.186,139 389.277,04	3	577.186,304 389.279,247	2.213
3	577.186,304 389.279,247	4	577.184,523 389.280,747	2.329
4	577.184,523 389.280,747	5	577.165,993 389.287,54	19.736
5	577.165,993 389.287,54	6	577.157,852 389.275,08	14.884
6	577.157,852 389.275,08	1	577.176,907 389.262,838	22.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25147	444	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25147-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Suprafata construita desfasurata =219 mp-LOCUINTA P+M,An constructie 2014, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift , cu certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25147 a imobilului cu numarul cadastral 25147/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
28472 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 24853, din 10/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 24853/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului imobilului este Tudose Gheorghe	A1
32916 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 28472, din 11/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 35/01-04-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3330/08-04-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	se inscrie constructia pe terenul de sub A1	A1
42272 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 2283, din 03/06/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS ANCA**, Lipsă CNP.;	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **TUDOSE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
58599 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2284, din 03/06/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42272 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 2283, din 03/06/2014 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR (reprezentand rest pret), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25147	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	9	A572/95; A572/96; A571/3; A571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25147-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Suprafata construita desfasurata =219 mp-LOCUINTA P+M,An constructie 2014, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift , cu certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.184,904 389.262,296	2	577.174,243 389.245,895	19.561
2	577.174,243 389.245,895	3	577.193,377 389.233,602	22.743
3	577.193,377 389.233,602	4	577.203,96 389.250,075	19.58
4	577.203,96 389.250,075	1	577.184,904 389.262,296	22.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25146	356	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25146-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii 2014; certificat de performanta energetica - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25146 a imobilului cu numarul cadastral 25146/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
64948 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 34, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 3329/20-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
15185 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 11961, din 31/08/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 99412 din 27.10.2017, emis de OCPI Prahova);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 118A18	A1, A1.1
135712 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 8717, din 08/11/2019 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B14	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de sub B10.1 din Mihail Cosmina in Neatu Cosmina	A1, A1.1
136065 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. C 8455, din 28/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului inscrisa sub B13 prin incheierea nr. 29750/2018	A1
16578 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 395, din 08/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **MIHAIL DAN STEFAN**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAIL DAN STEFAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104945 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1174, din 28/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B11 prin incheierea nr. 37671 din 21.04.2015	A1, A1.1

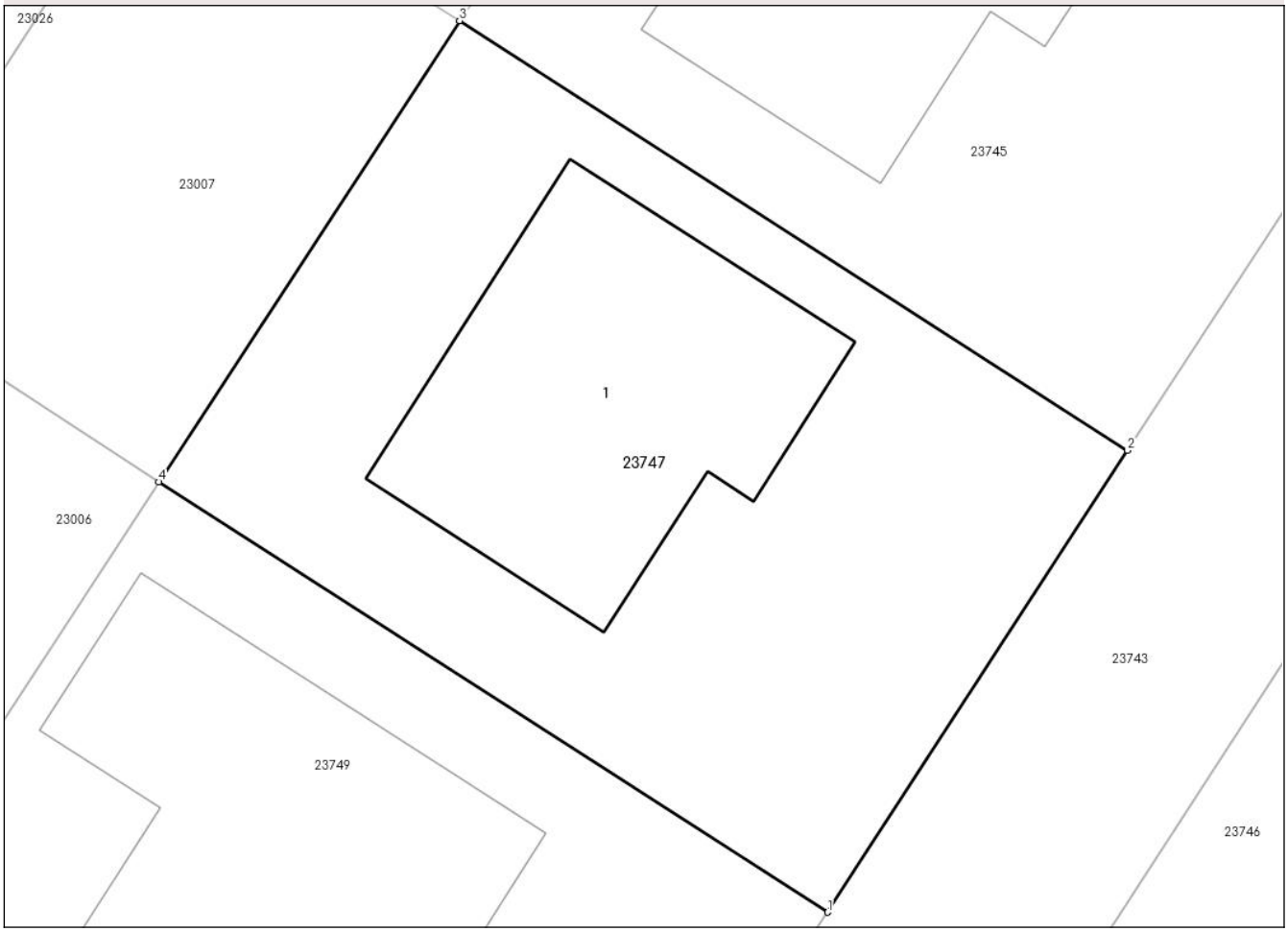
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25146	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	9	572/95; 572/96; 571/3; 571/4	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25146-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii 2014; certificat de performanta energetica - DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.168,353 389.249,678	2	577.176,907 389.262,838	15.696
2	577.176,907 389.262,838	3	577.157,852 389.275,08	22.649
3	577.157,852 389.275,08	4	577.149,267 389.261,94	15.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.149,267 389.261,94	1	577.168,353 389.249,678	22.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25145	446	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25145-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Suprafata construita desfasurata P+M =292 mp, An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25145 a imobilului cu numarul cadastral 25145/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
78307 / 18/11/2013		
Act Administrativ nr. 33, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 3332/12-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
131050 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 3547, din 14/11/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 80 din 28.11.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERESCU ANDI-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **STERESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STERESCU ANDI-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **STERESCU MIRELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131050 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 5720, din 13/11/2019 emis de NP IVAN STEFAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B11 prin incheierea nr, 34385/2016	A1, A1.1
9102 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 56, din 11/12/2020 emis de Ex. Jud. GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C3 inscrisa prin incheierea nr. 86580/2020	A1, A1.1

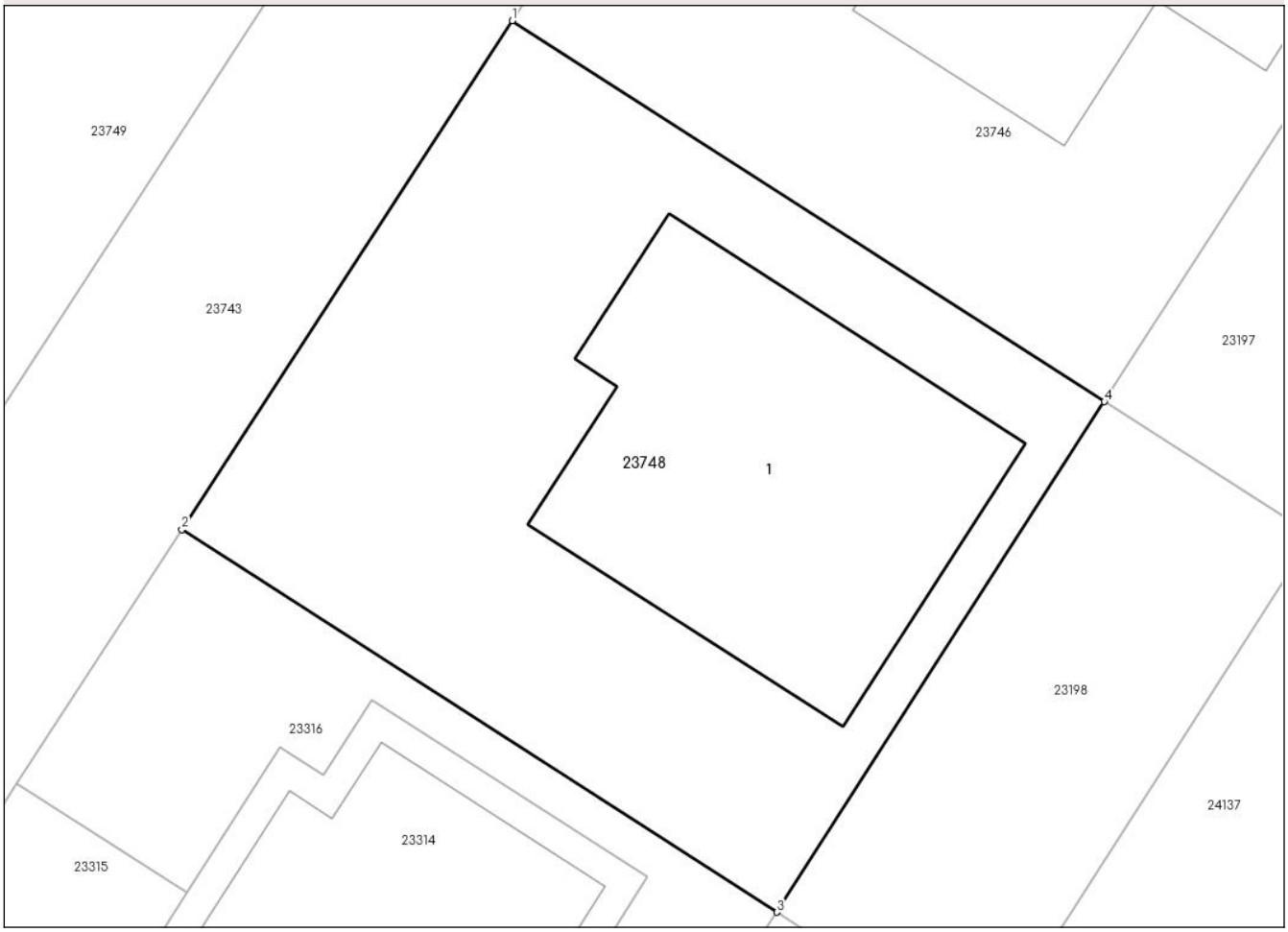
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25145	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	LOT 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25145-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Suprafata construita desfasurata P+M =292 mp, An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.174,243 389.245,895	2	577.163,572 389.229,478	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.163,572 389.229,478	3	577.182,794 389.217,129	22.847
3	577.182,794 389.217,129	4	577.193,377 389.233,602	19.58
4	577.193,377 389.233,602	1	577.174,243 389.245,895	22.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25144	445	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25144-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 239 MP An constructie - 2014 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift ; cu certificat de performanta energetica a cladirii .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25144 a imobilului cu numarul cadastral 25144/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
76419 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 4255, din 25/09/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B14	se radiaza notarea promisiunii bilaterala de vanzare de sub B8 inregistrata cu nr. 30010/2014	A1, A1.1
77725 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 2009, din 12/08/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ANDREEA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **NAE ANDREEA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
103208 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 91456, din 07/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 91456/2020 in sensul ca s-a omis a se radia si sarcinile aferente ipotecii de sub B13	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2522 / 14/01/2020		
Somatie nr. 336/2019, din 14/01/2020 emis de BEJ MUSAT IOAN (actiune in instanta nr 11581 din 09.12.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C5	se respinge cererea privind notare somatie, intrucat numitul Stoicescu Vasile nu este proprietar tabular	A1, A1.1
51587 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 2804, din 09/06/2020 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C7	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscris sub C4 prin incheierea nr. 106912/2017	A1, A1.1
91456 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 48/2020, din 24/08/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT IOAN (act administrativ nr dosar 48/2020 din 24.08.2020, emis de BEJ Musat Ioan;act notarial nr 4418 din 09.09.2020, emis de Ianachievici andra Mihaela);		
C8	se radiaza sarcinile inscrise sub C1,C2,C3,B15 si C6 prin incheierile nr. 91469/2014, 63894/2016 si 39999/2020	A1, A1.1

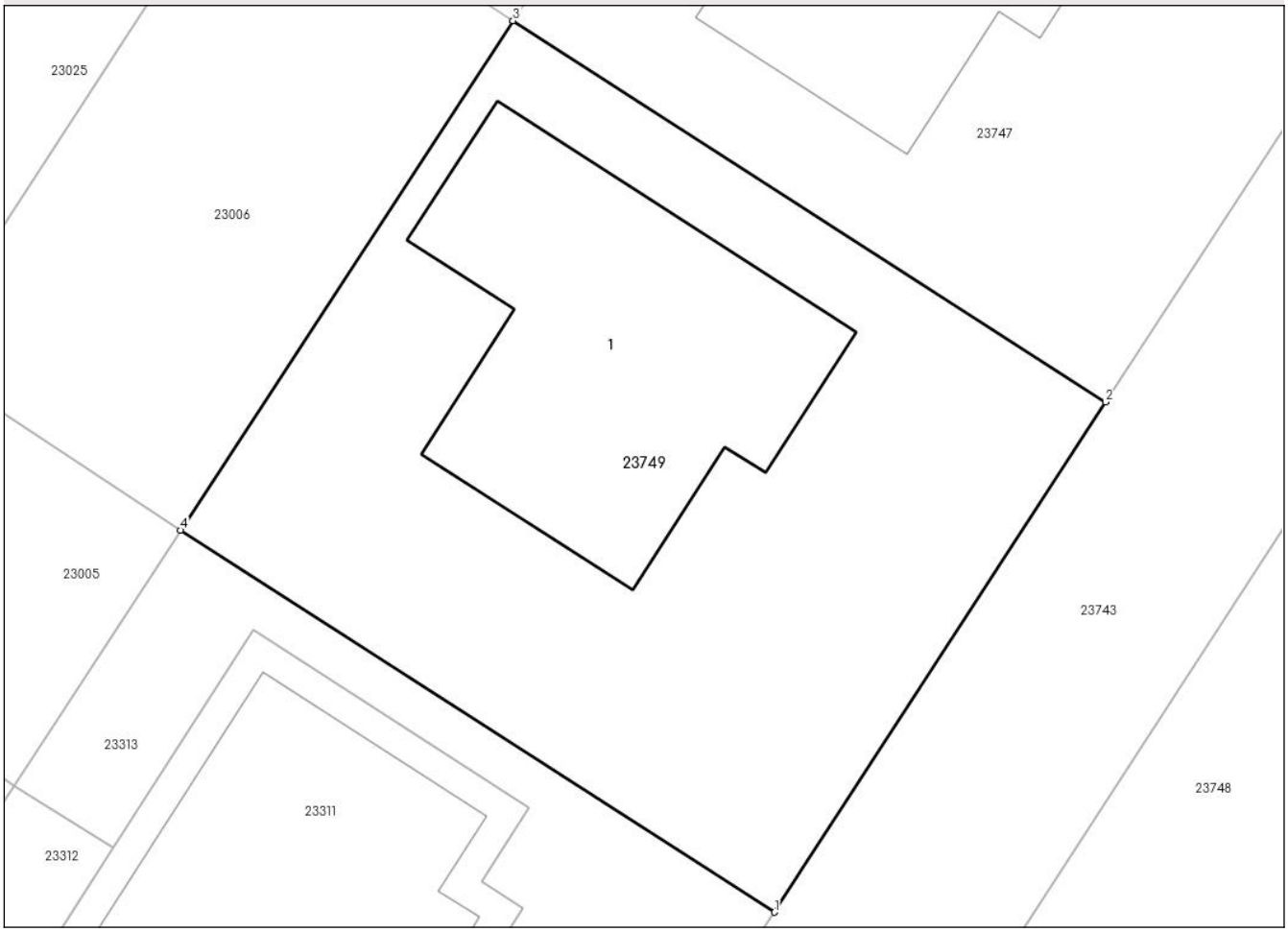
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25144	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	9	572/95 ; 572/96 ; 571/3 ; 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25144-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 239 MP An constructie - 2014 ; fundatie - beton ; zidarie - Porotherm ; acoperis - tabla ; fara lift ; cu certificat de performanta energetica a cladirii .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,682 389.233,261	2	577.168,353 389.249,678	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.168,353 389.249,678	3	577.149,267 389.261,94	22.686
3	577.149,267 389.261,94	4	577.138,557 389.245,548	19.581
4	577.138,557 389.245,548	1	577.157,682 389.233,261	22.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25137	454	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25137 a imobilului cu numarul cadastral 25137/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Notarial nr. 1062, din 04/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1011, din 02/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

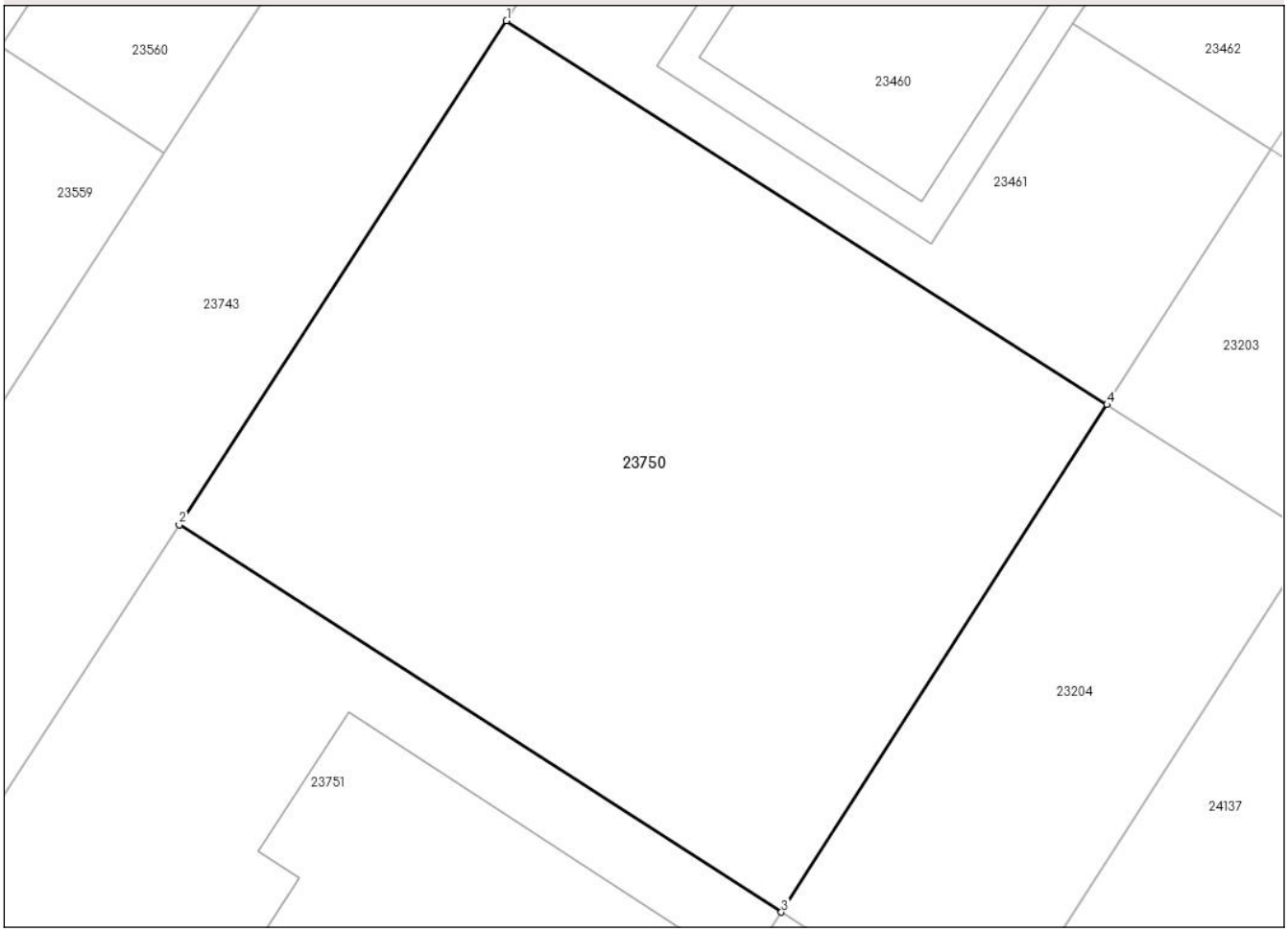
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25137	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.131,525 389.180,174	2	577.120,888 389.163,81	19.517
2	577.120,888 389.163,81	3	577.140,462 389.151,235	23.265
3	577.140,462 389.151,235	4	577.151,045 389.167,708	19.58
4	577.151,045 389.167,708	1	577.131,525 389.180,174	23.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25135	457	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25135-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =271 mp An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25135 a imobilului cu numarul cadastral 25135/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
487 / 06/01/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 1/05.01.2012 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
1556 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 181, din 12/01/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea prezentului lot pe terenul cu numar cadastral 25151,inscris in cartea funciara nr.25151 a localitatii Paulesti proprietatea lui SC MANGY CONSTRUCT SRL.	A1
61457 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 105/10-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
76079 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 6352, din 12/12/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B12	se noteaza faptul ca imobilul este situat la numar postal 118A8	A1, A1.1
175896 / 14/11/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1095, din 13/11/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖBBEN FLORENTINA-GABRIELA** 2) **SNEL CARLOS MANUEL**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÖBBEN FLORENTINA-GABRIELA** 2) **SNEL CARLOS MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189245 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 11765, din 05/12/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C1 şi B13 prin încheierea nr. 76079/13.12.2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25135	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =271 mp An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.120,888 389.163,81	2	577.110,216 389.147,393	19.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.110,216 389.147,393	3	577.129,88 389.134,761	23.372
3	577.129,88 389.134,761	4	577.139,225 389.149,311	17.293
4	577.139,225 389.149,311	5	577.140,462 389.151,235	2.287
5	577.140,462 389.151,235	1	577.120,888 389.163,81	23.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25134	450	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25134-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 200 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25134 a imobilului cu numarul cadastral 25134/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
69722 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 5690, din 15/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUTA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **VLADUTA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
7666 / 05/02/2013		
Act Administrativ nr. 132, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (; act administrativ nr. 7111/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLADUTA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **VLADUTA FLORICA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25134	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25134-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 200 mp An constructie 2013, fundatie beton, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.095,696 389.179,994	2	577.084,96 389.163,619	19.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.084,96 389.163,619	3	577.104,327 389.151,177	23.019
3	577.104,327 389.151,177	4	577.114,998 389.167,594	19.58
4	577.114,998 389.167,594	1	577.095,696 389.179,994	22.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25133	459	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25133-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 202 MP An constructie 2012 , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25133 a imobilului cu numarul cadastral 25133/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
48312 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 155, din 09/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 10192/07-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
56009 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 48312, din 17/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
63411 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 5293, din 22/10/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorita ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **IANCU CONSTANTIN DAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29244 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 1509, din 14/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inregistrata cu nr. 63411/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25133	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	9	572/95 ; 572/96 ; 571/3 ; 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25133-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 202 MP An constructie 2012 , zidarie - Porotherm , acoperis - tabla , fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.110,216 389.147,393	2	577.099,545 389.130,976	19.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.099,545 389.130,976	3	577.119,291 389.118,291	23.469
3	577.119,291 389.118,291	4	577.129,022 389.133,425	17.993
4	577.129,022 389.133,425	5	577.129,88 389.134,761	1.588
5	577.129,88 389.134,761	1	577.110,216 389.147,393	23.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25132	451	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25132-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA P+E-An constructie 2012
A1.2	25132-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Suprafata construita desfasurata=70mp ANEXA PARTER --An constructie 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25132 a imobilului cu numarul cadastral 25132/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
59413 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 154, din 09/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 154/09.11.2011 emisa de Primaria comunei Paulesti	A1
61456 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 154, din 09/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 10191/12-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
75180 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 3091, din 07/12/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOSOI BOGDAN AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BOSOI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
94589 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. 57, din 25/04/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4326/05-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 611739/04-06-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 4672/16-06-2014 emis de BANCA COMERIALA ROMANA;);		
B12	se inscrie constructia C2 pe terenul de sub A.1	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BOSOI BOGDAN- AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BOSOI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123800 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. RG 41780, din 09/11/2018 emis de FNGCIMM - SA - IFN (act notarial nr 532 din 20.12.2018, emis de Calin Mirela);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B11 inscrise prin incheierea nr. 75180/2012	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25132	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25132-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA P+E-An constructie 2012
A1.2	25132-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Suprafata construita desfasurata=70mp ANEXA PARTER --An constructie 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.084,96 389.163,619	2	577.074,224 389.147,244	19.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.074,224 389.147,244	3	577.093,656 389.134,76	23.097
3	577.093,656 389.134,76	4	577.104,327 389.151,177	19.58
4	577.104,327 389.151,177	1	577.084,96 389.163,619	23.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25131	461	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25131-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25131 a imobilului cu numarul cadastral 25131/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
34464 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 2667, din 14/06/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRATINA SILVIA**, Lipsă CNP.; 2) **STRATINA ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25131	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	9	572/95 ; 572/96 ; 571/3 ; 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25131-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.099,545 389.130,976	2	577.088,874 389.114,559	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.088,874 389.114,559	3	577.108,713 389.101,814	23.58
3	577.108,713 389.101,814	4	577.119,291 389.118,291	19.58
4	577.119,291 389.118,291	1	577.099,545 389.130,976	23.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25130	453	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25130-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =221 mp An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25130 a imobilului cu numarul cadastral 25130/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
25323 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 157, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 10285/07-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anxate	A1, A1.1
46990 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1075, din 10/08/2012 emis de TUDOSE MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRANGU GABRIELA-ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **FRANGU ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul asupra terenului (lot 30) cu numar cadastral 25151 inscris in cartea funciara nr. 25151 a localitatii Paulesti	A1, A1.1
100777 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act administrativ nr 394343 din 28.10.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare (ca urmare a fuziunii prin absorbtie)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100777 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act administrativ nr 394343 din 28.10.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a fuziunii prin absorbtie), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25130	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	9	572/95, 572/96, 571/3,571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25130-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Suprafata construita desfasurata P+E =221 mp An constructie 2012, zidarie Porotherm, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.074,224 389.147,244	2	577.071,809 389.143,558	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.071,809 389.143,558	3	577.069,595 389.140,18	4.039
3	577.069,595 389.140,18	4	577.063,49 389.130,867	11.136
4	577.063,49 389.130,867	5	577.082,985 389.118,343	23.171
5	577.082,985 389.118,343	6	577.093,656 389.134,76	19.58
6	577.093,656 389.134,76	1	577.074,224 389.147,244	23.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25129	463	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25129-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Suprafata construita desfasurata= 282mp-LOCUINTA P+E,An constructie 2012,fundatie beton, zidarie Porotherm,acoperis ,tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25129 a imobilului cu numarul cadastral 25129/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
46357 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. 71, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4881/31-05-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
74446 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 5574, din 01/11/2013 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEANU BEATRICE ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALTEANU BEATRICE ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

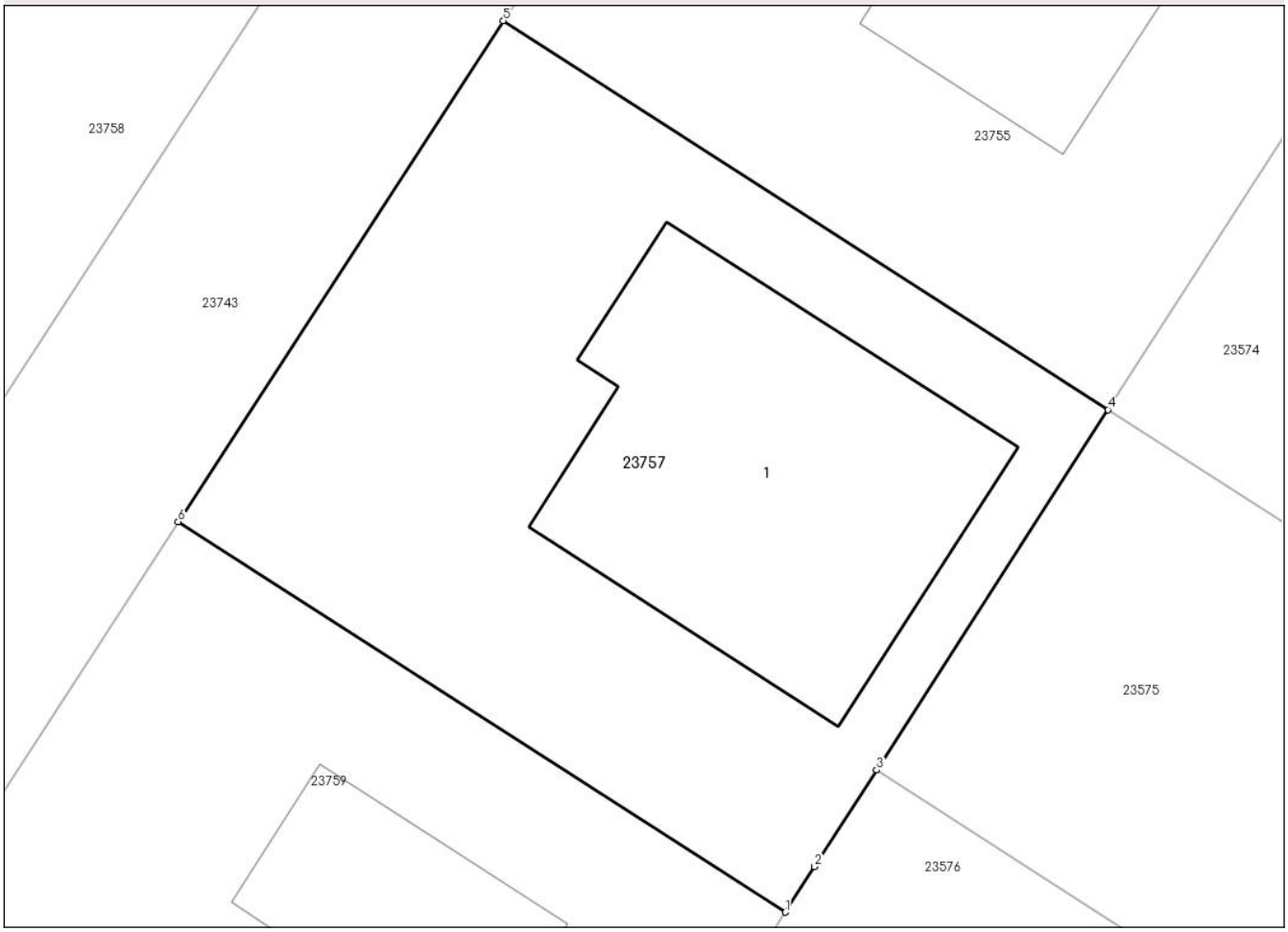
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25129	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4	-	LOT8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25129-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Suprafata construita desfasurata= 282mp-LOCUINTA P+E,An constructie 2012,fundatie beton, zidarie Porotherm,acoperis ,tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.098,13 389.085,341	2	577.099,087 389.086,83	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.099,087 389.086,83	3	577.101,122 389.089,999	3.766
3	577.101,122 389.089,999	4	577.108,713 389.101,814	14.043
4	577.108,713 389.101,814	5	577.088,874 389.114,559	23.58
5	577.088,874 389.114,559	6	577.078,203 389.098,142	19.58
6	577.078,203 389.098,142	1	577.098,13 389.085,341	23.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25128	454	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25128-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 221 mp. An constructie 2012,fundatie beton, zidarie Porotherm,acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25128 a imobilului cu numarul cadastral 25128/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
43492 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 3435, din 25/07/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FRANCESCA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRESCU BOGDAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
7665 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 3335, din 25/07/2012 emis de BN EQUITAS (act administrativ nr. 69/01-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4880/07-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU BOGDAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU FRANCESCA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
159907 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 157705, din 18/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se îndreaptă eroarea materiala strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr.157705/2023 în sensul că s-a omis radierea interdicțiilor înscrise sub B8 în favoarea MANGY CONSTRUCT SRL prin încheierea nr.43492/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157705 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 3646, din 18/10/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiază ipteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr.43492/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25128	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25128-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 221 mp. An constructie 2012,fundatie beton, zidarie Porotherm,acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.052,754 389.114,492	2	577.072,314 389.101,926	23.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.072,314 389.101,926	3	577.082,985 389.118,343	19.58
3	577.082,985 389.118,343	4	577.063,49 389.130,867	23.171
4	577.063,49 389.130,867	1	577.052,754 389.114,492	19.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25127	465	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25127-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP AN CONSTRUCTIE 2011 ; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25127 a imobilului cu numarul cadastral 25127/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
68594 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 70, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4867/08-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
77713 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 6663, din 29/12/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenului (lot 30) in suprafata de 2884 mp cu numar cadastral 25151 in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1
70067 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 3411, din 28/07/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 3399 din 28.07.2017, emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL AURA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PAVEL IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL AURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70067 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 3411, din 28/07/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 3399 din 28.07.2017, emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, B-11 inscrise prin incheierea nr. 77715/2011	A1, A1.1

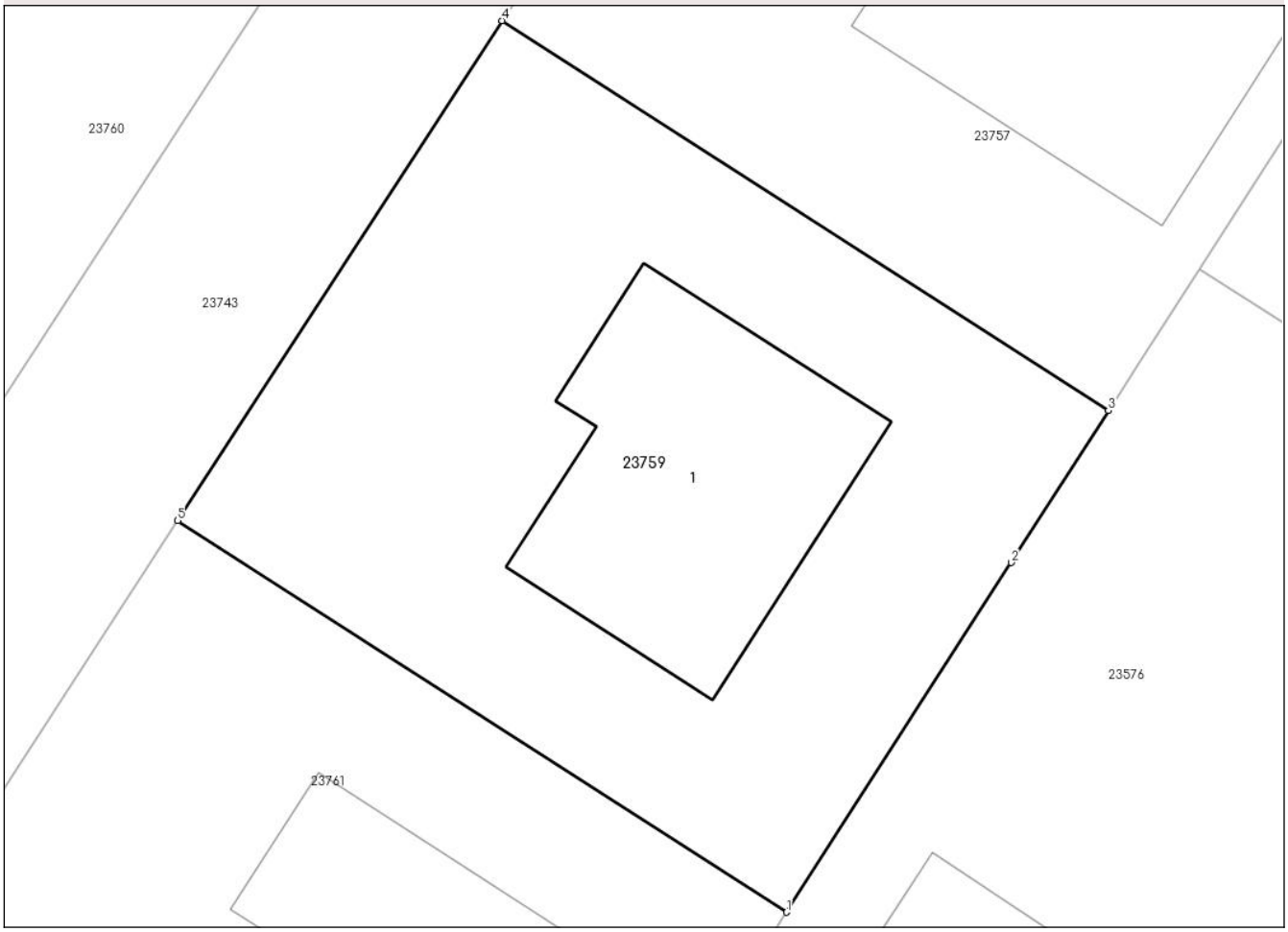
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25127	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	9	A572/95 ; A572/96 ; A571/3 ; 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25127-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP AN CONSTRUCTIE 2011 ; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.087,547 389.068,867	2	577.094,93 389.080,35	13.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.094,93 389.080,35	3	577.098,13 389.085,341	5.929
3	577.098,13 389.085,341	4	577.078,203 389.098,142	23.684
4	577.078,203 389.098,142	5	577.067,532 389.081,725	19.58
5	577.067,532 389.081,725	1	577.087,547 389.068,867	23.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25126	456	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25126-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 118A28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S CONSTR. DESFASURATA=198 MP AN CONSTRUCTIE 2011 ; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25126 a imobilului cu numarul cadastral 25126/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
1389 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 12/01/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr. 11376/13-12-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza noua adresa a imobilului respectiv com. Paulesti, sat Paulestii noi, Nr.118A28	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTOIU SILVIU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SAFTOIU LILIANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
56847 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1080, din 24/07/2014 emis de NP DAVID CATALINA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56847 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1080, din 24/07/2014 emis de NP DAVID CATALINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305343 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59189 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 625, din 01/08/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,B11 inscrise prin incheierea nr. 1391/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25126	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	9	572/95, 572/96, 571/3, 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25126-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S CONSTR. DESFASURATA=198 MP AN CONSTRUCTIE 2011 ; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.052,008 389.113,353	2	577.042,023 389.098,113	18.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.042,023 389.098,113	3	577.061,643 389.085,509	23.32
3	577.061,643 389.085,509	4	577.072,314 389.101,926	19.58
4	577.072,314 389.101,926	5	577.052,754 389.114,492	23.249
5	577.052,754 389.114,492	1	577.052,008 389.113,353	1.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25125	467	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25125-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 196 mp An constructie 2011, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25125 a imobilului cu numarul cadastral 25125/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
44389 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. 66, din 31/05/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (Proces verbal nr.4827/27.07.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1, A1.1
77250 / 27/12/2011		
Act Administrativ nr. 66, din 31/05/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (Proces verbal nr.4827/27.07.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca actele ce au stat la baza inscrierii constructiei sunt: Proces verbal nr.4827/27.07.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; respectiv Autorizatia de Construire nr.66/31.05.2011 emisa de Primaria Paulesti	A1, A1.1
60014 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 60014, din 08/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca imobilul locuinta C1 este compus din P+E cu suprafata construita desfasurata196 mp,	A1, A1.1
72860 / 13/07/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1830, din 08/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIUS**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **THAI THUI HAI VAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10978 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 490, din 01/03/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub nr. 9451/2012	A1, A1.1
72860 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1830, din 08/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **THAI THUY HAI VAN**, Lipsă CNP.; (cetatean vietnamez)	
76409 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 2704, din 15/07/2015 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C2 inscrisa sub nr. 9451/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25125	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	572/95, 572/96, 571/3, 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25125-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 196 mp An constructie 2011, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.056,861 389.065,308	2	577.076,963 389.052,394	23.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.076,963 389.052,394	3	577.079,991 389.057,106	5.601
3	577.079,991 389.057,106	4	577.087,547 389.068,867	13.979
4	577.087,547 389.068,867	5	577.067,532 389.081,725	23.789
5	577.067,532 389.081,725	1	577.056,861 389.065,308	19.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25124	457	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25124-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25124 a imobilului cu numarul cadastral 25124/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
44386 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. 63, din 27/05/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4778/27-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1
61266 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 4682, din 10/09/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA GABRIEL LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANCU GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

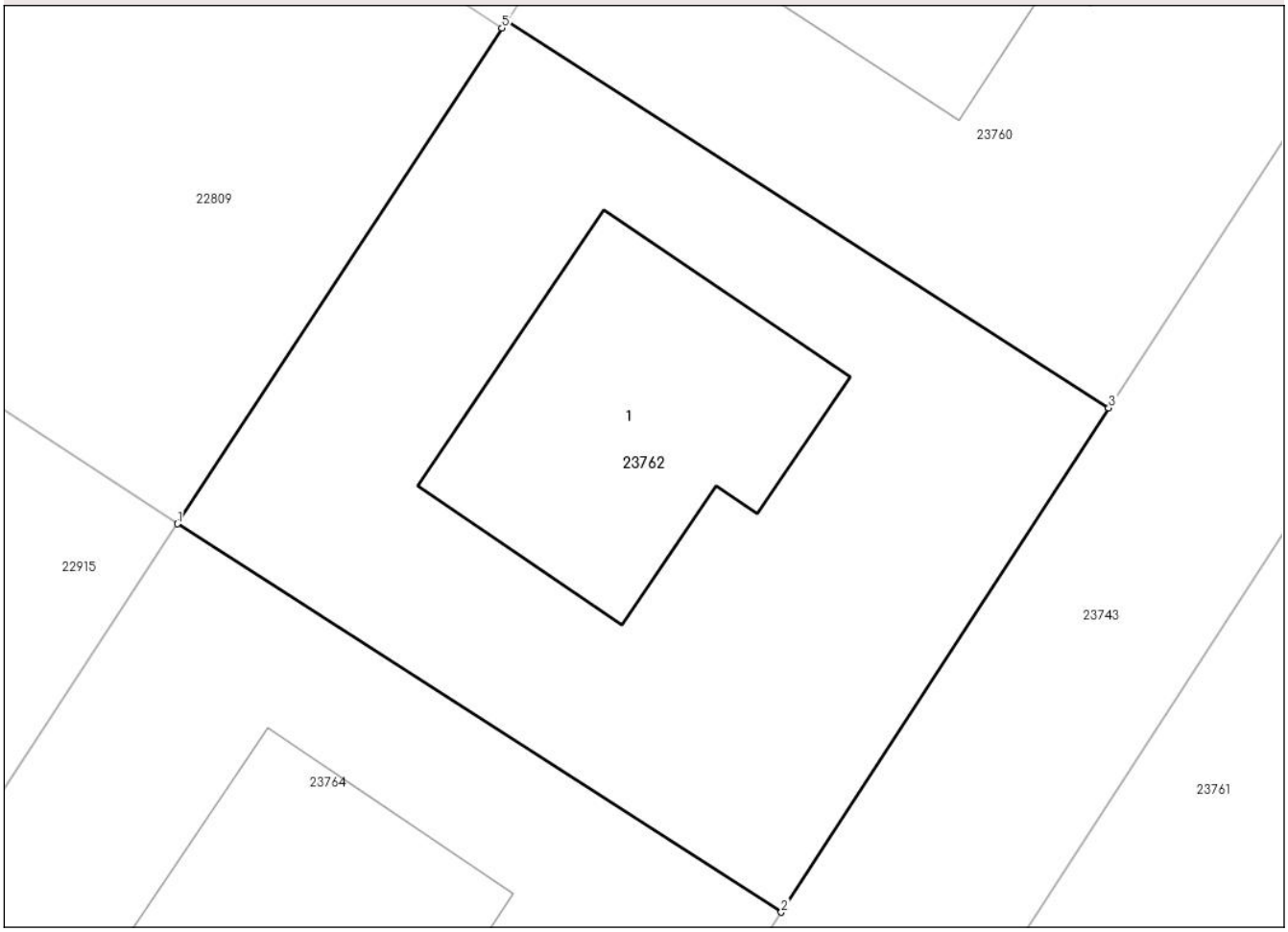
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25124	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	9	572/95 ; 572/96 ; 571/3 ; 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25124-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 198 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.031,289 389.081,737	2	577.050,972 389.069,092	23.395
2	577.050,972 389.069,092	3	577.061,643 389.085,509	19.58
3	577.061,643 389.085,509	4	577.042,023 389.098,113	23.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.042,023 389.098,113	5	577.041,869 389.097,878	0.281
5	577.041,869 389.097,878	1	577.031,289 389.081,737	19.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25123	471	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25123-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:197 mp; S CONSTR. DESFASURATA=197 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25123 a imobilului cu numarul cadastral 25123/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
34909 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. 62, din 27/05/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 4776/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
42981 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 6509, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza faptul ca imobilul are numarul postal 118 A2	A1, A1.1
67266 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 1310, din 07/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B13	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul in suprafata 2884 mp avand nr. cadastral 25151 inscris in CF 25151 Paulesti	A1, A1.1
173861 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 20455, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Paulestii Noi, Str. Regina Elisabeta, Nr. 4, Jud. Prahova '	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1735, din 08/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPESCU SILVIU-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GIULIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU SILVIU-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GIULIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70631 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 3357, din 15/11/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr. 42984/2011 de sub C1,B11	A1, A1.1
173861 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 08/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **LOMBARDI RAMELA-ANGELINA**, Lipsă CNP.;	
99446 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 768, din 16/06/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4 si B15 prin incheierea nr.100775/2017	A1, A1.1

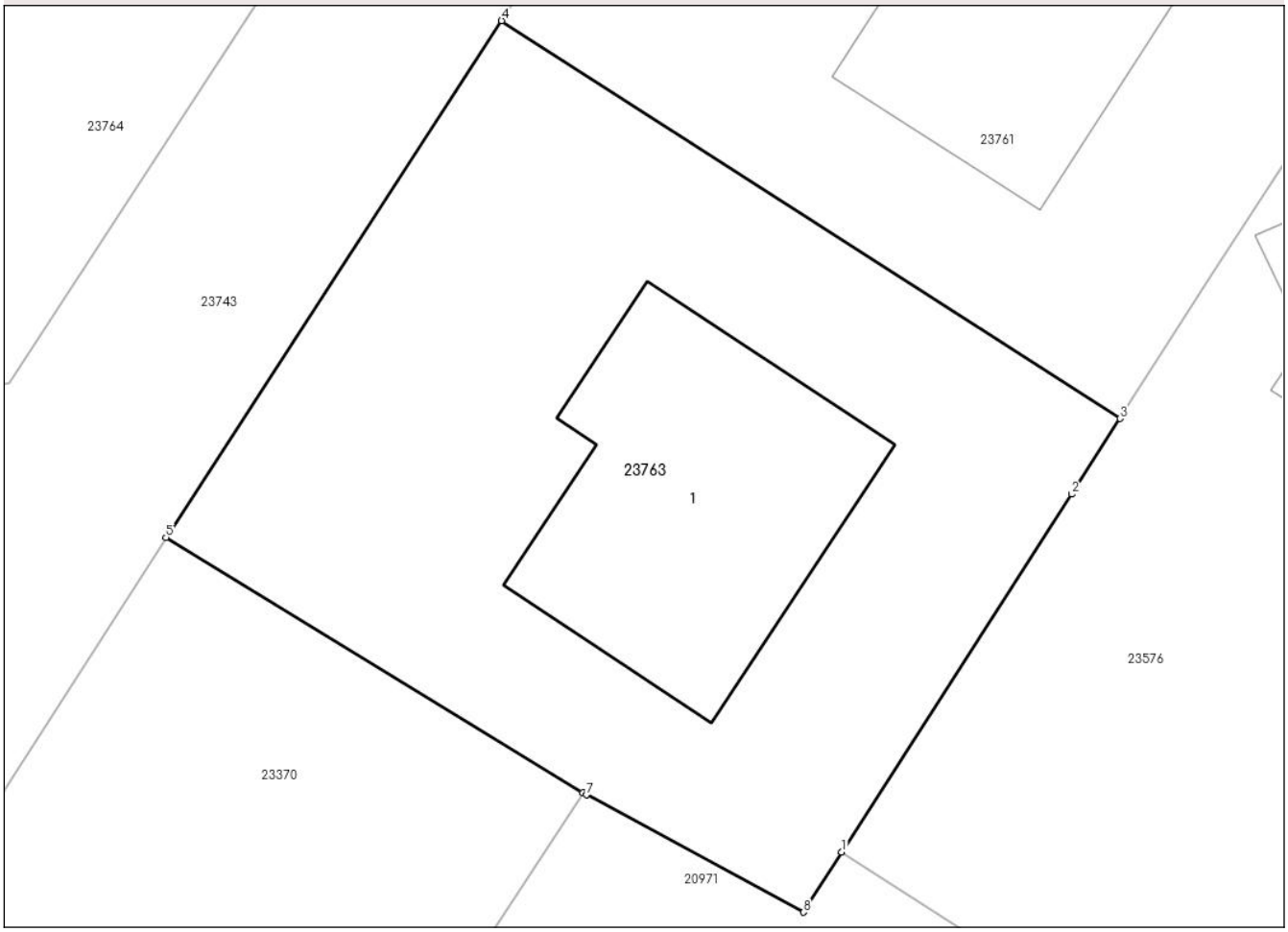
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25123	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	9	572/95, 572/96, 571/3, 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25123-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:197 mp; S CONSTR. DESFASURATA=197 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.067,917 389.038,311	2	577.075,385 389.049,937	13.818
2	577.075,385 389.049,937	3	577.076,963 389.052,394	2.92
3	577.076,963 389.052,394	4	577.056,861 389.065,308	23.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.056,861 389.065,308	5	577.045,952 389.048,526	20.016
5	577.045,952 389.048,526	6	577.059,495 389.040,246	15.874
6	577.059,495 389.040,246	7	577.059,612 389.040,175	0.137
7	577.059,612 389.040,175	8	577.066,666 389.036,365	8.017
8	577.066,666 389.036,365	1	577.067,917 389.038,311	2.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25122	475	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25122-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S CONSTR. DESFASURATA=199 MP AN CONSTRUCTIE 2011; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29848 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25122 a imobilului cu numarul cadastral 25122/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13858 (identificator electronic 24711) inscris in cartea funciara 11043 (identificator electronic 24711);	A1
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49700 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 1816, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA (act administrativ nr. 4184/11-05-2011 emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza schimbarea categorie de folosinta a imobilului din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25979 din 12/05/2011;	
Act Administrativ nr. 710, din 26/05/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29448 din 26/05/2011;	
44383 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 2384, din 26/05/2011 emis de BN EQITAS (act administrativ nr. 62/27-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 4776/16-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
401 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 39, din 05/01/2012 emis de BNP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICA VASILE-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIRICA ELENA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
5873 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 40, din 05/01/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B12	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
100780 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 12/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act administrativ nr 394343 din 28.10.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare (ca urmare a fuziunii prin absorbtie)	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100780 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 12/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act administrativ nr 394343 din 28.10.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a fuziunii prin absorbtie), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	se inscrie dreptul de ipoteca mobiliara de prim rang asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil (ca urmare a fuziunii prin absorbtie)	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

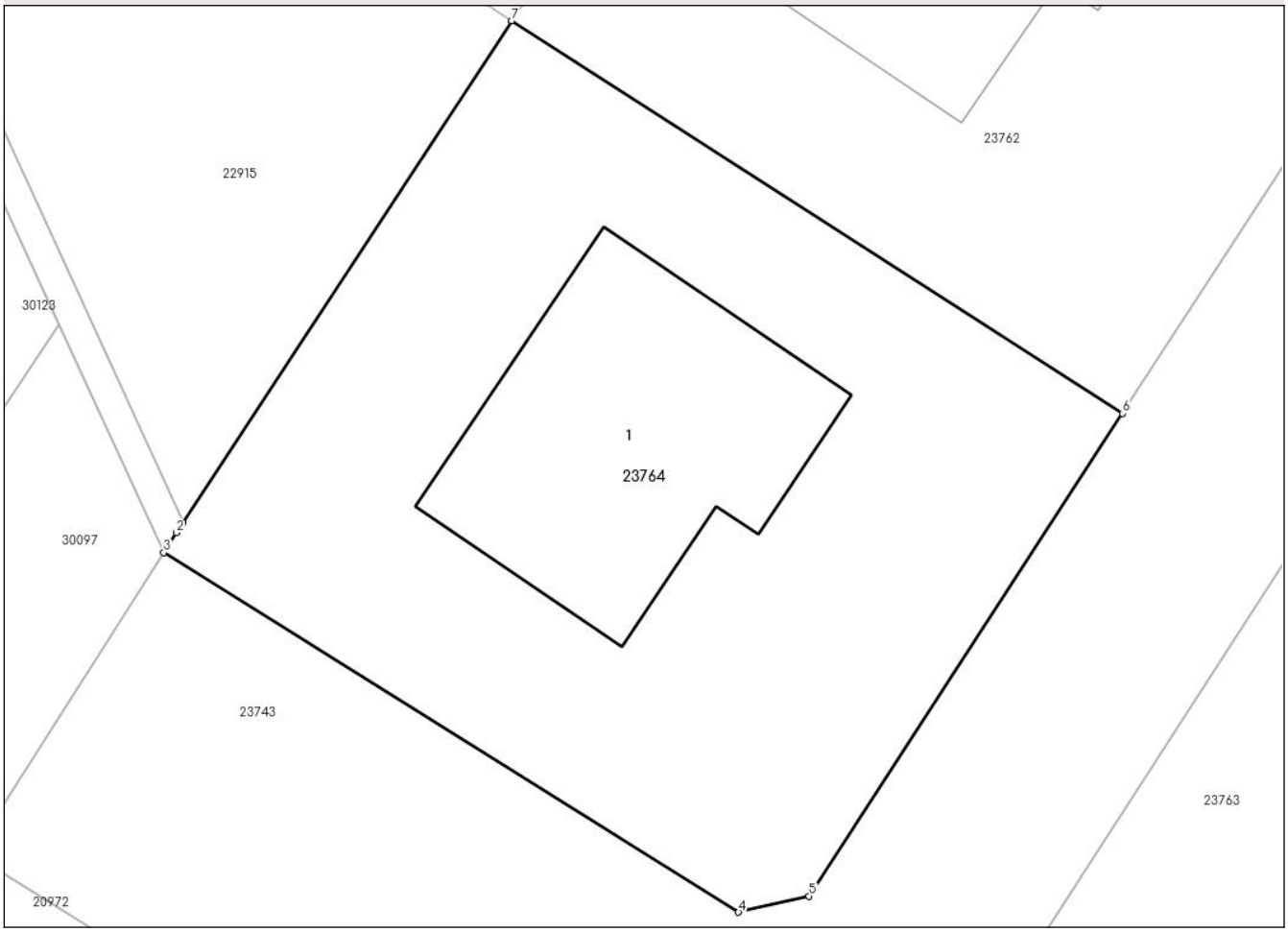
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25122	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	9	572/95, 572/96, 571/3, 571/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25122-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S CONSTR. DESFASURATA=199 MP AN CONSTRUCTIE 2011; ZIDARIE BCA ; ACOPERIS TABLA ; FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.020,689 389.065,581	2	577.020,469 389.065,245	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.020,469 389.065,245	3	577.020,06 389.064,604	0.76
3	577.020,06 389.064,604	4	577.038,59 389.053,027	21.849
4	577.038,59 389.053,027	5	577.040,866 389.053,545	2.334
5	577.040,866 389.053,545	6	577.050,972 389.069,092	18.543
6	577.050,972 389.069,092	7	577.031,289 389.081,737	23.395
7	577.031,289 389.081,737	1	577.020,689 389.065,581	19.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 17, Jud. Prahova, T14 Cc1590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25090	476	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25090-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 17, Jud. Prahova, T14 Cc1590	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46642 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 3356, din 09/08/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25090 a imobilului cu numarul cadastral 25090/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1709 (identificator electronic 21735) inscris in cartea funciara 1425(e:1425) (identificator electronic 21735);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6540, din 12/10/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOBOS CONSTANTIN GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOS VALERICA NADIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

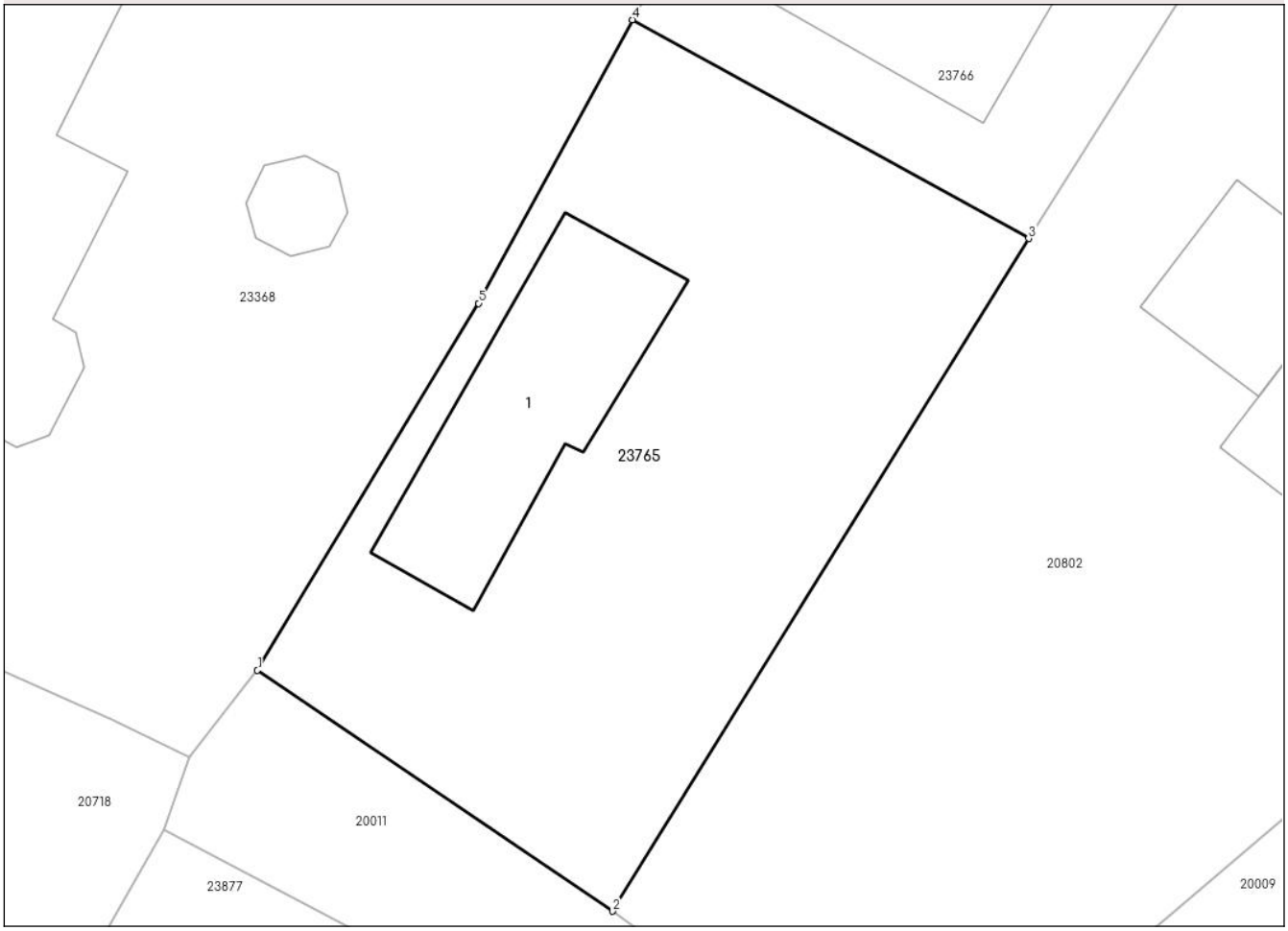
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25090	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	14	1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25090-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,51 389.440,49	2	576.772,88 389.431,43	16.151
2	576.772,88 389.431,43	3	576.788,536 389.456,729	29.751
3	576.788,536 389.456,729	4	576.773,619 389.464,955	17.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.773,619 389.464,955	5	576.767,83 389.454,29	12.135
5	576.767,83 389.454,29	1	576.759,51 389.440,49	16.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 21, Jud. Prahova, T14 Cc1590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25089	466	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46642 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 3356, din 09/08/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25089 a imobilului cu numarul cadastral 25089/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1709 (identificator electronic 21735) inscris in cartea funciara 1425(e:1425) (identificator electronic 21735);	A1
Act Notarial nr. 707, din 28/02/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 707/28.02.2011 de notar public Dragan Nicoleta,incheiat intre promitentii vanzatori Tobos Constantin Gabriel,Tobos Valerica Nadia si promitentul cumparator Mirica Bogdan Virgil	A1
46644 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 3360, din 09/08/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DICU ROXANA RODICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DICU ROXANA RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

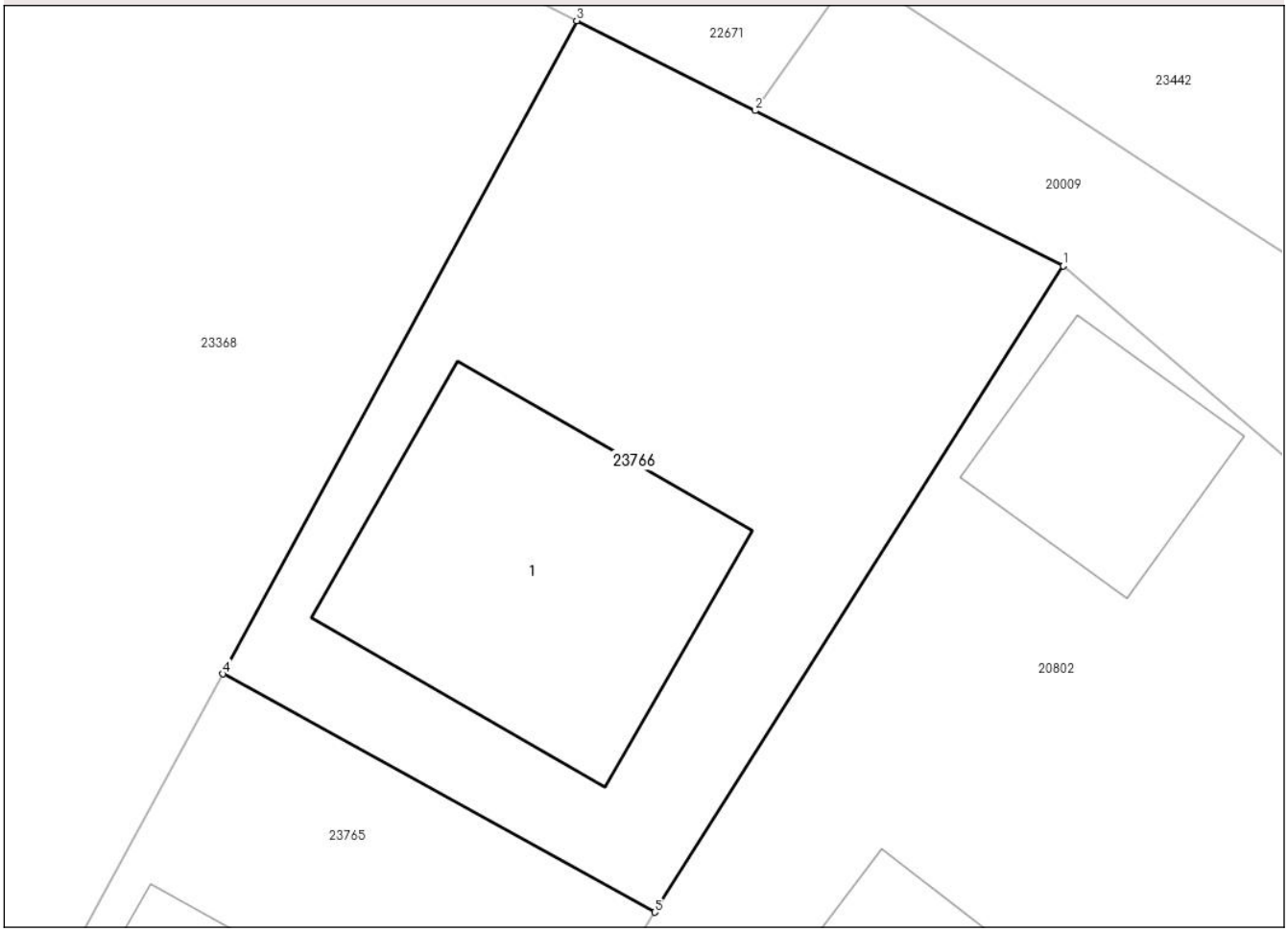
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25089	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	14	1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.802,651 389.479,038	2	576.792,007 389.484,396	11.916
2	576.792,007 389.484,396	3	576.785,84 389.487,5	6.904
3	576.785,84 389.487,5	4	576.773,619 389.464,955	25.644
4	576.773,619 389.464,955	5	576.788,536 389.456,729	17.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.788,536 389.456,729	1	576.802,651 389.479,038	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 134B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25088	Din acte: 1.813 Masurata: 1.804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25088-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 134B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; constructie de locuinte (CL) cu regimul de inaltime "S+P+E", in suprafata construita de 152.8 mp, Suprafata construita subsol de 35.7mp, Suprafata construita etaj de 143.4; respectiv Suprafata desfasurata de 331.9mp, edificat in anul 2017;
A1.3	25088-C3	Loc. Cocosesti, Nr. 134B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; construtie anexa (CA) cu regimul de inaltime "parter", in suprafata construita/desfasurata de 30.1 mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28292 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 1351, din 20/05/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
150789 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 08/03/2013 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 13520 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16 din 07.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PULESTI;act administrativ nr 18980 din 01.11.2023, emis de primaria comunei paulesti;act administrativ nr 4005 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13518 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20084 din 20.11.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren 'arabil şi vie' în teren 'curţi construcţii', conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C1	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com.Păuleşti, sat Cocoşeşti, str Principatelor, nr. 134B, Jud. Prahova'	A1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE ION**, Lipsă CNP.;	
B7	se respinge capătul de cerere cu privire la înscrierea dreptului de proprietate asupra construcţiei C3, întrucât tariful aferent codului 261 este incomplet	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

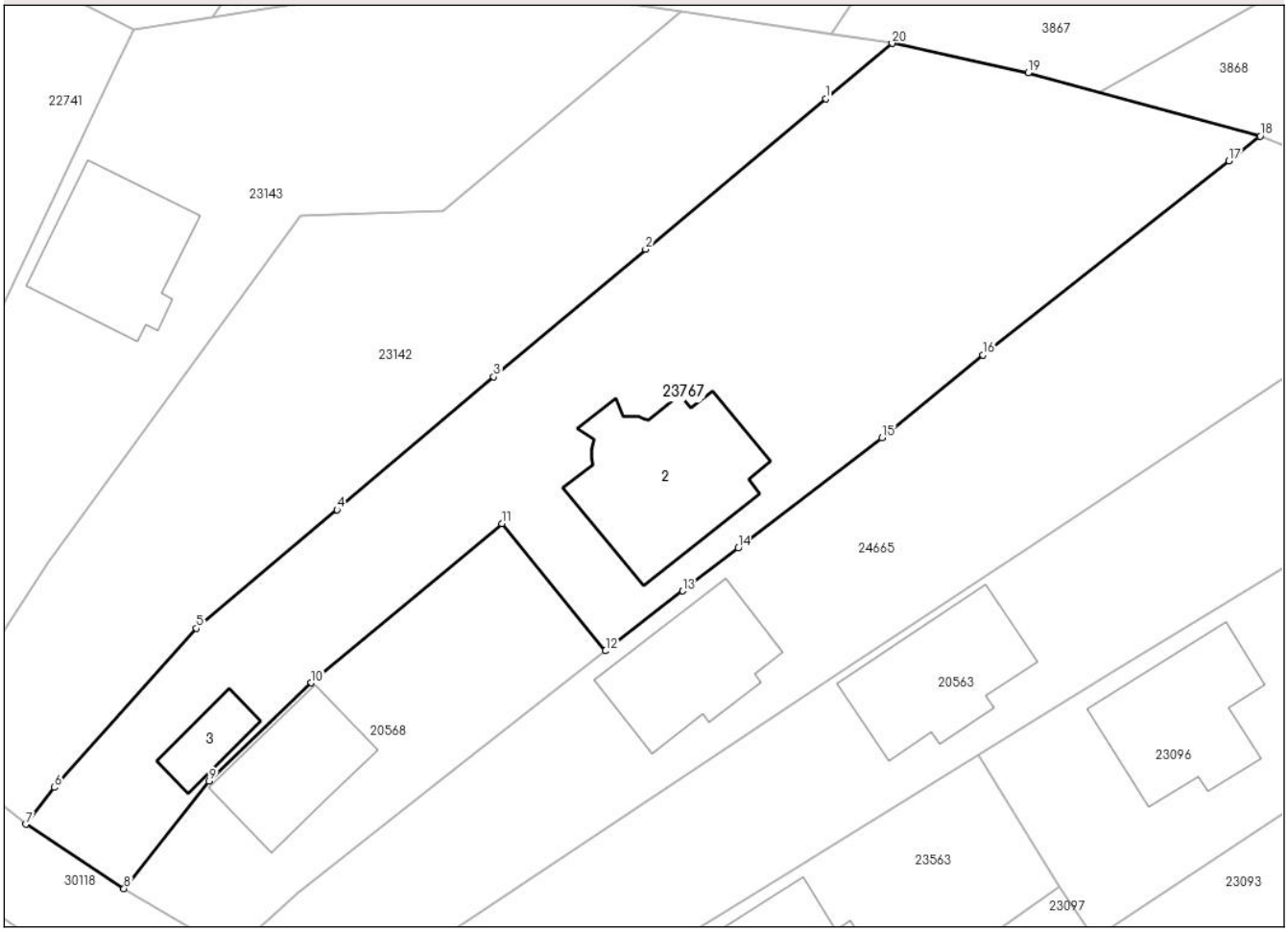
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25088	Din acte: 1.813 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.693	4	288,289,290	-	
2	arabil	NU	111	4	288,289,290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25088-C2	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; constructie de locuinte (CL) cu regimul de inaltime “S+P+E”, in suprafata construita de 152.8 mp, Suprafata construita subsol de 35.7 mp, Suprafata construita etaj de 143.4; respectiv Suprafata desfasurata de 331.9mp, edificat in anul 2017;
A1.3	25088-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; construtie anexa (CA) cu regimul de inaltime “parter”, in suprafata construita/desfasurata de 30.1 mp, edificata in anul 2017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.721,0 390.805,032	2	577.706,417 390.792,863	18.993
2	577.706,417 390.792,863	3	577.694,124 390.782,529	16.06
3	577.694,124 390.782,529	4	577.681,454 390.771,778	16.617
4	577.681,454 390.771,778	5	577.670,079 390.762,187	14.879
5	577.670,079 390.762,187	6	577.658,597 390.749,322	17.244
6	577.658,597 390.749,322	7	577.656,285 390.746,338	3.775
7	577.656,285 390.746,338	8	577.664,223 390.741,133	9.492
8	577.664,223 390.741,133	9	577.671,109 390.749,823	11.088
9	577.671,109 390.749,823	10	577.679,378 390.757,775	11.472
10	577.679,378 390.757,775	11	577.694,793 390.770,646	20.082
11	577.694,793 390.770,646	12	577.703,179 390.760,36	13.271
12	577.703,179 390.760,36	13	577.709,401 390.765,204	7.885
13	577.709,401 390.765,204	14	577.713,919 390.768,672	5.696
14	577.713,919 390.768,672	15	577.725,546 390.777,597	14.658
15	577.725,546 390.777,597	16	577.733,716 390.784,287	10.56
16	577.733,716 390.784,287	17	577.753,607 390.800,008	25.354
17	577.753,607 390.800,008	18	577.756,153 390.802,02	3.245
18	577.756,153 390.802,02	19	577.737,365 390.807,121	19.468
19	577.737,365 390.807,121	20	577.726,365 390.809,509	11.256
20	577.726,365 390.809,509	1	577.721,0 390.805,032	6.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25086	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25086-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25086-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38146 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1532, din 29/06/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRONICA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **MIRONICA ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

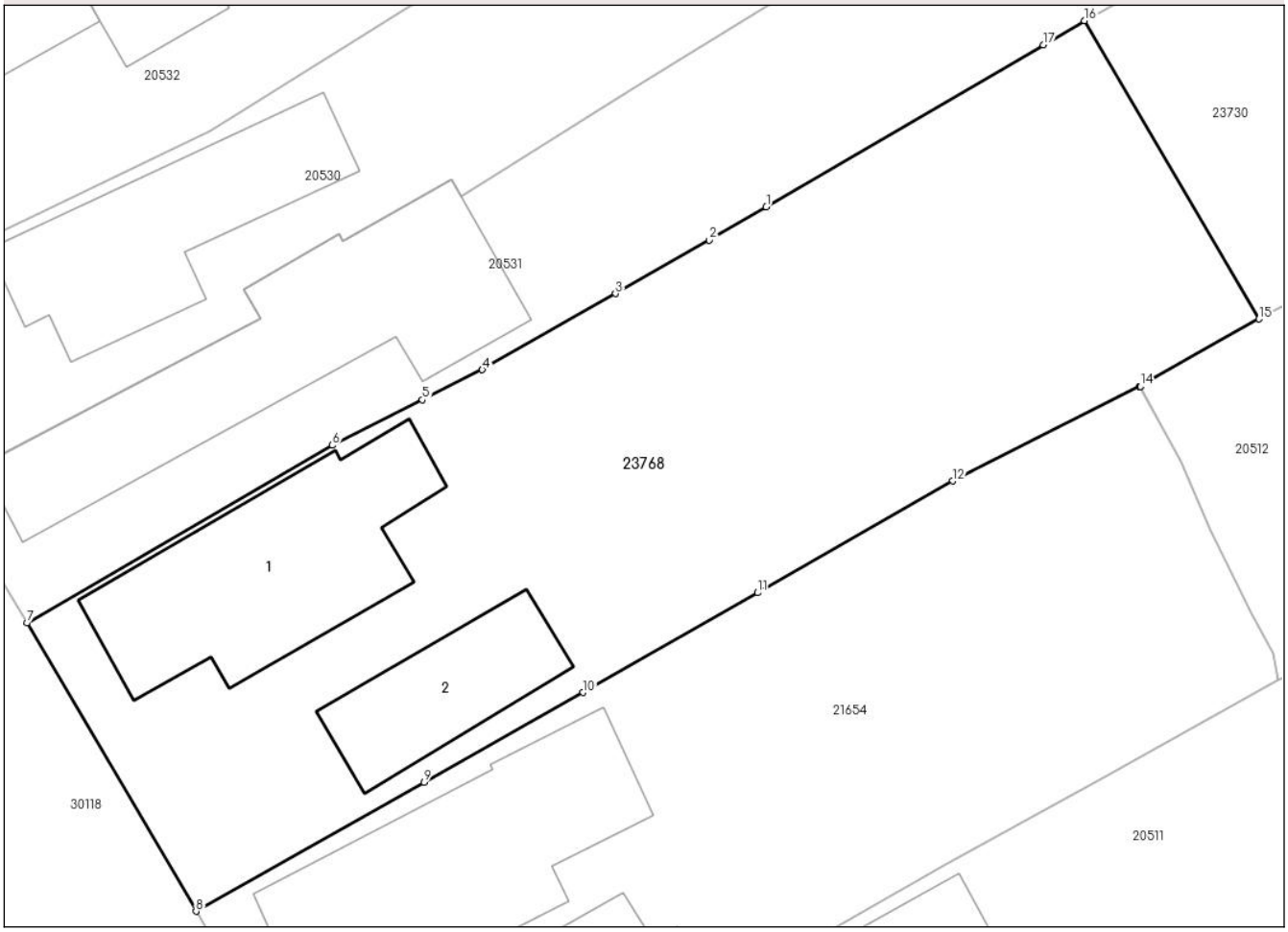
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25086	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	5	397, 396	-	
2	arabil	DA	455	5	397, 396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25086-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2	25086-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.991,561 390.371,899	2	577.988,753 390.370,256	3.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.988,753 390.370,256	3	577.984,135 390.367,621	5.317
3	577.984,135 390.367,621	4	577.977,563 390.363,87	7.567
4	577.977,563 390.363,87	5	577.974,609 390.362,383	3.307
5	577.974,609 390.362,383	6	577.970,16 390.360,141	4.982
6	577.970,16 390.360,141	7	577.955,116 390.351,384	17.407
7	577.955,116 390.351,384	8	577.963,446 390.337,171	16.474
8	577.963,446 390.337,171	9	577.974,691 390.343,523	12.915
9	577.974,691 390.343,523	10	577.982,537 390.347,954	9.011
10	577.982,537 390.347,954	11	577.991,129 390.352,873	9.9
11	577.991,129 390.352,873	12	578.000,765 390.358,389	11.103
12	578.000,765 390.358,389	13	578.009,973 390.363,035	10.314
13	578.009,973 390.363,035	14	578.010,01 390.363,054	0.042
14	578.010,01 390.363,054	15	578.015,861 390.366,371	6.726
15	578.015,861 390.366,371	16	578.007,253 390.381,079	17.042
16	578.007,253 390.381,079	17	578.005,214 390.379,887	2.362
17	578.005,214 390.379,887	1	577.991,561 390.371,899	15.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 12, Jud. Prahova, T4 L281, Cc283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25083	Din acte: 1.288 Masurata: 560	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25083-C1	Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 12, Jud. Prahova, T4 L281, Cc283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25083-C2	Loc. Paulesti, Str Movila, Nr. 12, Jud. Prahova, T4 L281, Cc283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31895 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1205, din 03/06/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25083 a imobilului cu numarul cadastral 25083/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10136 (identificator electronic 20485) inscris in cartea funciara 6635 (identificator electronic 20485);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 359, din 14/05/2007 emis de NP MATASA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE ELENA GINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

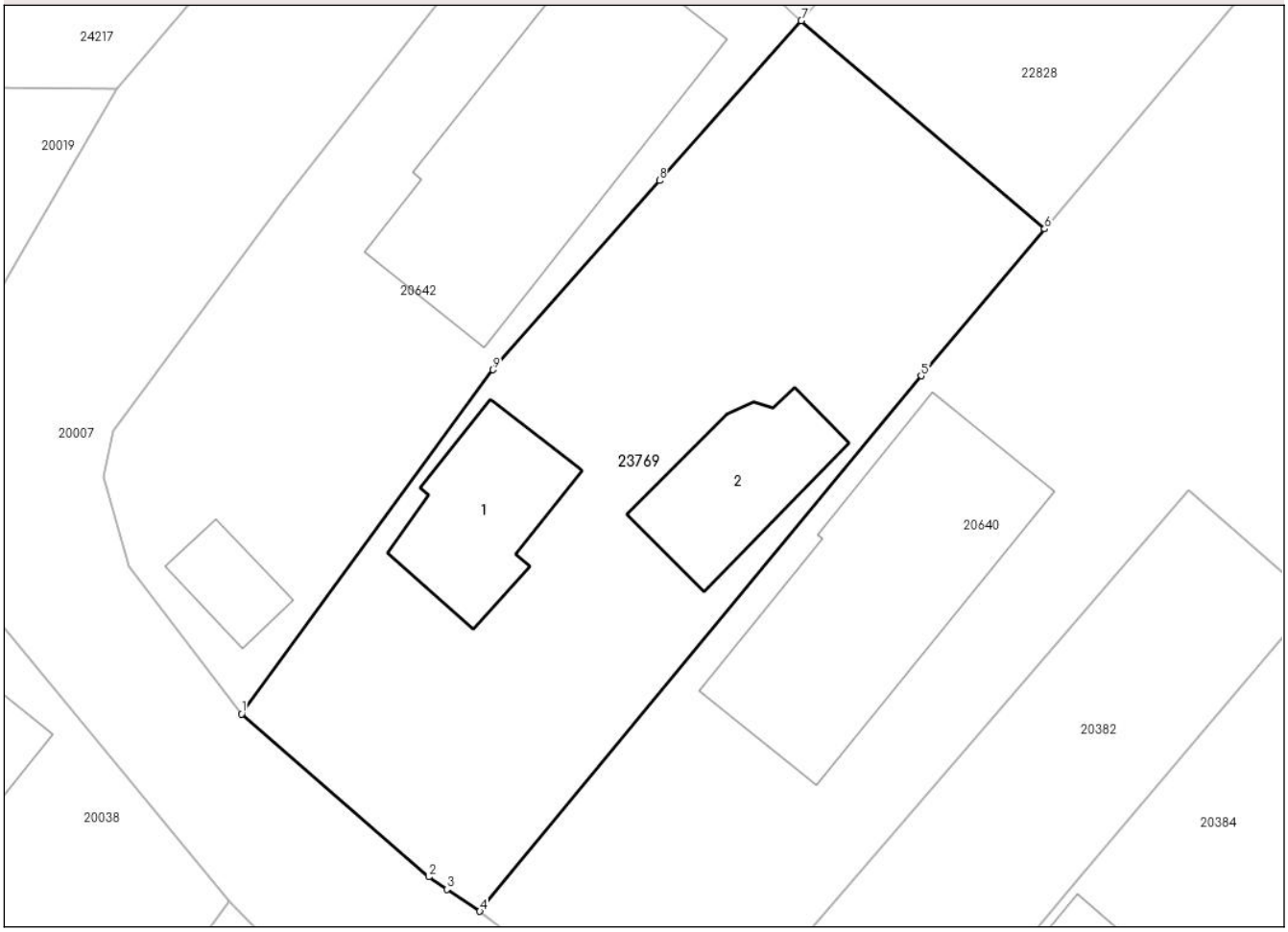
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25083	Din acte: 1.288 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	4	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25083-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	25083-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.565,162 390.551,753	2	576.573,391 390.544,584	10.914
2	576.573,391 390.544,584	3	576.574,201 390.544,042	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.574,201 390.544,042	4	576.575,645 390.543,075	1.738
4	576.575,645 390.543,075	5	576.595,057 390.566,63	30.523
5	576.595,057 390.566,63	6	576.600,491 390.573,089	8.441
6	576.600,491 390.573,089	7	576.589,79 390.582,25	14.087
7	576.589,79 390.582,25	8	576.583,554 390.575,219	9.398
8	576.583,554 390.575,219	9	576.576,222 390.566,894	11.093
9	576.576,222 390.566,894	1	576.565,162 390.551,753	18.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:770

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25076	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25076-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta C1 cu Su=119,24 mp; Anul construirii-1970
A1.2	25076-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu Su=28,95 mp- Anul construirii-1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120236 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 22408, din 22/04/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr seria CE nr.662292 din 03.10.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale anexate	A1
47732 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 2291, din 23/12/2002 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C2 este de 29 mp	A1.2
189320 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1214, din 05/12/2024 emis de NP Mănescu Emilian Costin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1
	1) **BEREHOIU ION**, Lipsă CNP.; 2) **BEREHOIU ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1
	1) **UNGUREANU COSTIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU IOANA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1.1, A1.2
	1) **BEREHOIU ION**, Lipsă CNP.; 2) **BEREHOIU ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU COSTIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU IOANA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52246 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. DR 918056, din 20/07/2004 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 3116/2003	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25076	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25076-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta C1 cu Su=119,24 mp; Anul construirii-1970
A1.2	25076-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu Su=28,95 mp- Anul construirii-1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.669,16 390.308,586	2	577.660,044 390.296,268	15.324
2	577.660,044 390.296,268	3	577.653,945 390.285,825	12.094
3	577.653,945 390.285,825	4	577.653,629 390.283,48	2.366
4	577.653,629 390.283,48	5	577.653,391 390.281,718	1.778
5	577.653,391 390.281,718	6	577.653,099 390.279,549	2.189
6	577.653,099 390.279,549	7	577.652,955 390.277,47	2.084
7	577.652,955 390.277,47	8	577.652,845 390.275,682	1.791
8	577.652,845 390.275,682	9	577.657,746 390.276,302	4.94
9	577.657,746 390.276,302	10	577.673,107 390.243,673	36.064
10	577.673,107 390.243,673	11	577.673,694 390.242,425	1.379
11	577.673,694 390.242,425	12	577.684,903 390.249,479	13.244
12	577.684,903 390.249,479	13	577.684,037 390.252,083	2.744
13	577.684,037 390.252,083	14	577.680,988 390.263,315	11.638
14	577.680,988 390.263,315	15	577.676,924 390.279,948	17.122
15	577.676,924 390.279,948	16	577.674,554 390.291,046	11.348
16	577.674,554 390.291,046	17	577.673,203 390.296,223	5.35
17	577.673,203 390.296,223	18	577.670,478 390.305,398	9.571
18	577.670,478 390.305,398	1	577.669,16 390.308,586	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24999	Din acte: 2.957 Masurata: 2.943	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23145 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 504, din 28/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURICE CRISTIAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PURICE NICOLETA MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23145 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 504, din 28/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA viagera	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

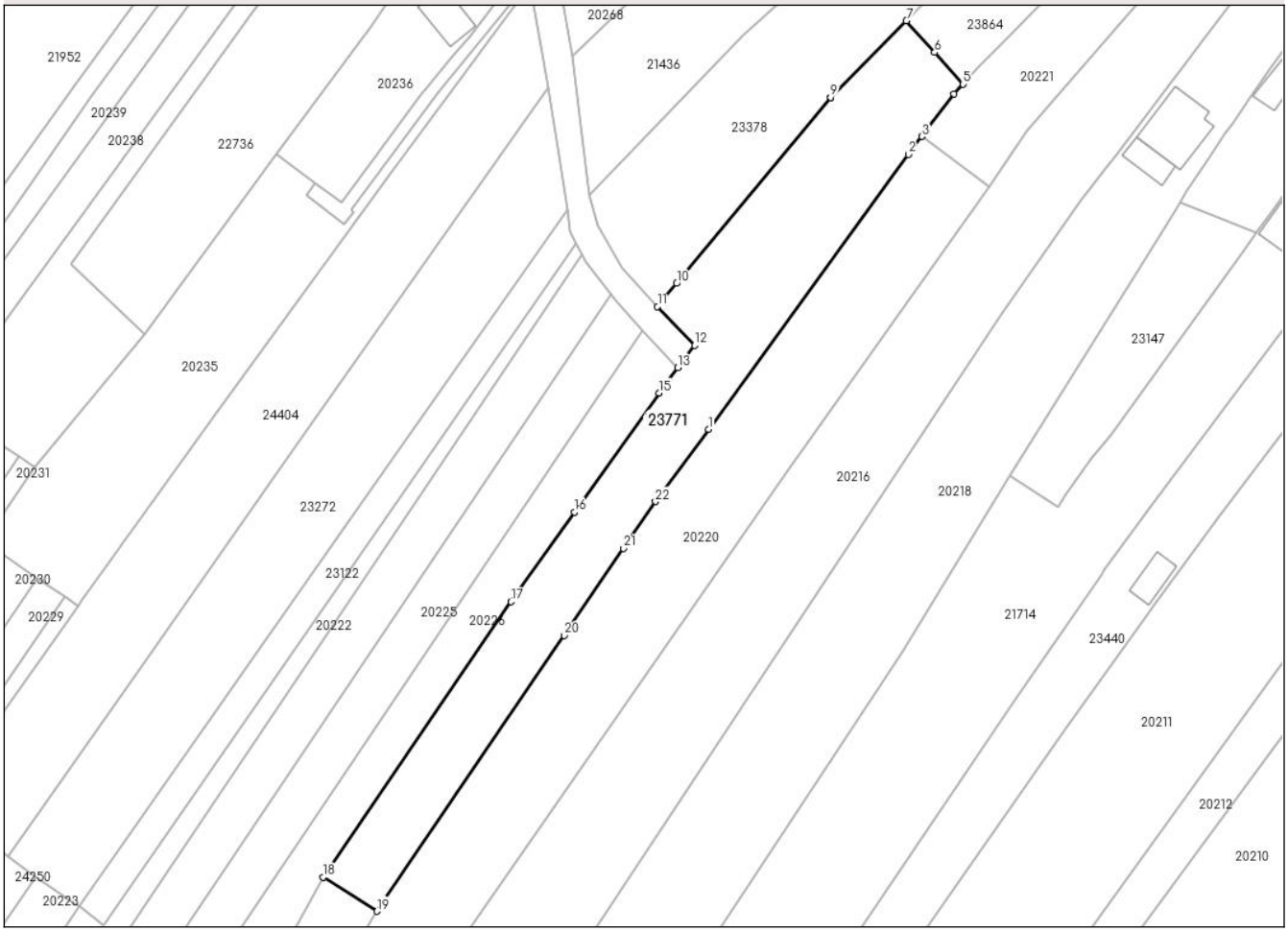
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24999	Din acte: 2.957 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	8	865	-	
2	vie	DA	333	8	V 865/1	-	
3	arabil	DA	1.043	8	865/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.612,421 389.878,895	2	577.651,222 389.932,202	65.933
3	577.653,83 389.935,687	4	577.660,017 389.943,957	10.328
5	577.661,793 389.945,836	6	577.656,305 389.951,987	8.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.651,222 389.932,202	3	577.653,83 389.935,687	4.353
4	577.660,017 389.943,957	5	577.661,793 389.945,836	2.586
6	577.656,305 389.951,987	7	577.650,816 389.958,137	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.650,816 389.958,137	8	577.636,131 389.943,257	20.906
9	577.636,119 389.943,244	10	577.606,268 389.907,166	46.826
11	577.602,542 389.902,663	12	577.609,728 389.895,145	10.4
13	577.606,446 389.890,795	14	577.604,071 389.887,648	3.943
15	577.602,849 389.885,923	16	577.586,466 389.862,798	28.34
17	577.574,142 389.845,403	18	577.537,702 389.791,957	64.687
19	577.548,059 389.785,358	20	577.584,443 389.838,841	64.686
21	577.595,943 389.855,746	22	577.602,146 389.864,864	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.636,131 389.943,257	9	577.636,119 389.943,244	0.018
10	577.606,268 389.907,166	11	577.602,542 389.902,663	5.845
12	577.609,728 389.895,145	13	577.606,446 389.890,795	5.449
14	577.604,071 389.887,648	15	577.602,849 389.885,923	2.114
16	577.586,466 389.862,798	17	577.574,142 389.845,403	21.318
18	577.537,702 389.791,957	19	577.548,059 389.785,358	12.281
20	577.584,443 389.838,841	21	577.595,943 389.855,746	20.446
22	577.602,146 389.864,864	1	577.612,421 389.878,895	17.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24993	686	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24993-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Suprafata construita desfasurata=283mp-LOCUINTA P+E CU GARAJ-An construire 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23783 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 873, din 29/04/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24993 a imobilului cu numarul cadastral 24993/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13981 (identificator electronic 24812) inscris in cartea funciara 11157 (identificator electronic 24812);	A1
Act Notarial nr. 2993, din 22/12/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11157 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13981 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13970 din cartea funciara nr. 11133 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24812/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74316 din 23/12/2010;	
23784 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 874, din 29/04/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGIESCU RADU**, Lipsă CNP.; 2) **HAGIESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
44177 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 5401, din 29/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 38598 din 22.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A JUDETULUI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Muşcatelor, Nr. 41, Jud. Prahova”	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
60542 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 5095, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 44177 din 31.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 35 din 04.03.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2270 din 24.02.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAGIESCU MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **HAGIESCU RADU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24993	686	Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	14	621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24993-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Suprafata construita desfasurata=283mp-LOCUINTA P+E CU GARAJ-An construire 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.903,61 389.092,166	2	575.894,797 389.060,355	33.009
2	575.894,797 389.060,355	3	575.915,601 389.054,376	21.646
3	575.915,601 389.054,376	4	575.922,799 389.086,527	32.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.922,799 389.086,527	1	575.903,61 389.092,166	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 48-50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24989	Din acte: 785 Masurata: 844	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24989-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 48-50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:240 mp; S.C.=130.00MP,S.U.BECI=10.80MP
A1.2	24989-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 48-50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; S.C.=27.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18629 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 42333, din 07/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 214/14-05-1997 emis de BNP EQUITAS; act notarial nr. 128/12-11-2007 emis de BNP NECULAE AURELIAN; act administrativ nr. 660/25-01-2010 emis de PRIAMARIA COMUNEI PAULESTI; Declaratie aut. nr.2116/12.05.2011 emisa de NP SANDU AURELIAN VIOREL;certificat de casatorie seria CD nr. 237722/13.03.2004 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGSORUL VECHI;Sentinta Civila nr.3059/14.06.1994 emisa de JUDECATORIA CIMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 3) **STERIE ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **TANASE ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 5) **ANCA ILIE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 6) **ANCA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 7) **BRANZEA ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.; 8) **BOBEA MARIA ANGELICA**, Lipsă CNP.; 9) **ANCA VALENTIN**, Lipsă CNP.; 10) **TEHOVICI IULIANA GEORGETA**, Lipsă CNP.; 11) **MICU LOREDANA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B2	se respinge cererea de intabulare a constructiei C2 pentru lipsa actelor de proprietate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINCA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 3) **STERIE ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **TANASE ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 5) **ANCA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 6) **ANCA ILIE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; 7) **BOBEA MARIA ANGELICA**, Lipsă CNP.; 8) **BRANZEA ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.; 9) **TEHOVICI IULIANA GEORGETA**, Lipsă CNP.; 10) **ANCA VALENTIN**, Lipsă CNP.; 11) **MICU LOREDANA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

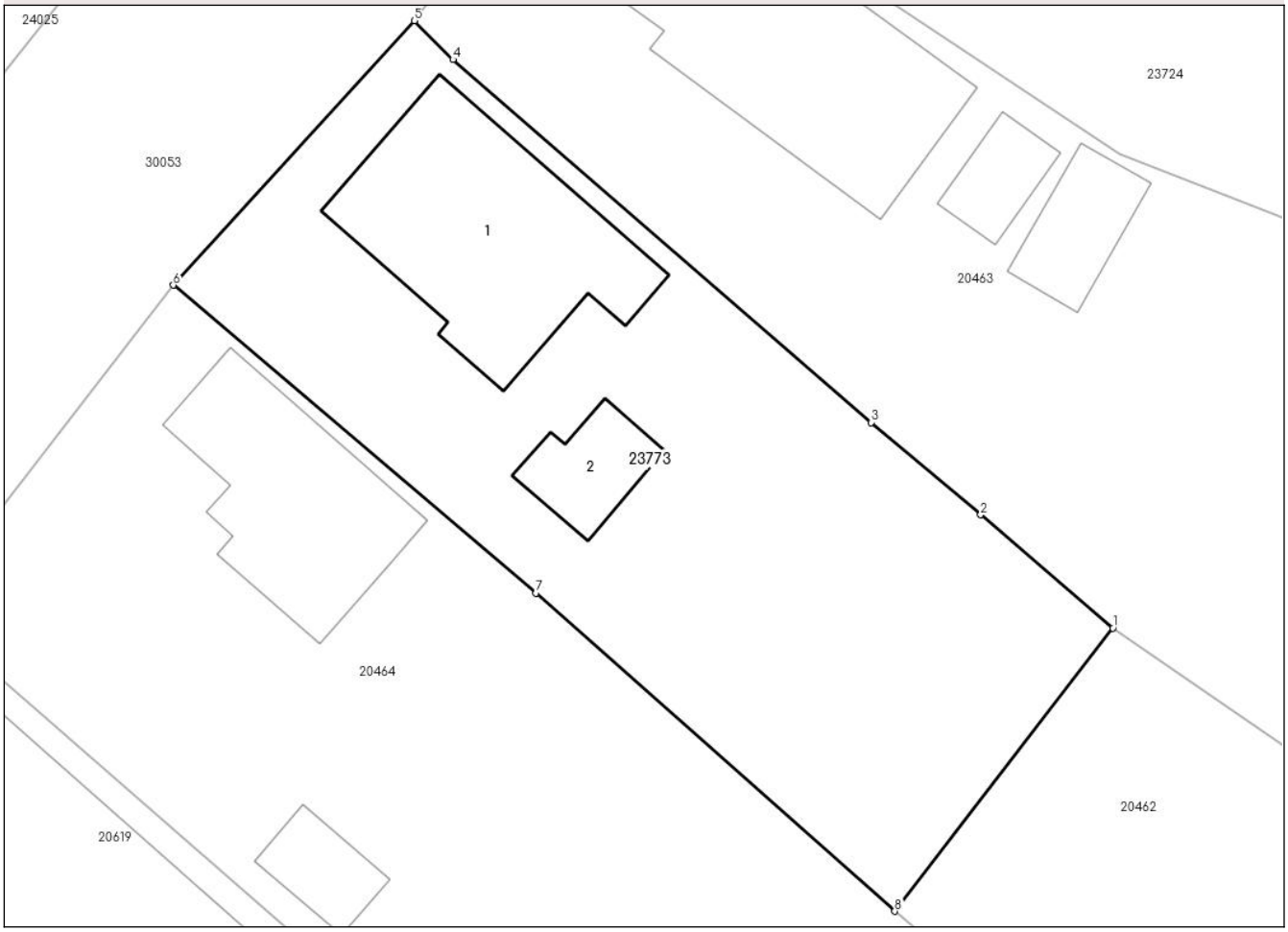
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24989	Din acte: 785 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	6	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24989-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:240 mp; S.C.=130.00MP,S.U.BECI=10.80MP
A1.2	24989-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; S.C.=27.00MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,146 389.874,803	2	576.640,469 389.880,528	8.795
2	576.640,469 389.880,528	3	576.634,941 389.885,191	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.634,941 389.885,191	4	576.613,818 389.903,521	27.967
4	576.613,818 389.903,521	5	576.611,88 389.905,479	2.755
5	576.611,88 389.905,479	6	576.599,701 389.892,12	18.077
6	576.599,701 389.892,12	7	576.618,019 389.876,57	24.028
7	576.618,019 389.876,57	8	576.636,138 389.860,508	24.213
8	576.636,138 389.860,508	1	576.647,146 389.874,803	18.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24985-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22476 / 22/04/2011		
Act Administrativ nr. 3556, din 20/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 911/24-06-2004 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 65/13-07-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; proces verbal de receptie la finalizarea lucrarilor nr.4047/18.04.2007 emisa de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului in suprafata de 147 mp din arabil in curti constructii	A1, A1.1
33385 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 4871, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 2672/09-06-2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul are numarul postal 19	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE IULIA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33385 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 4871, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 2672/09-06-2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CORNELIU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

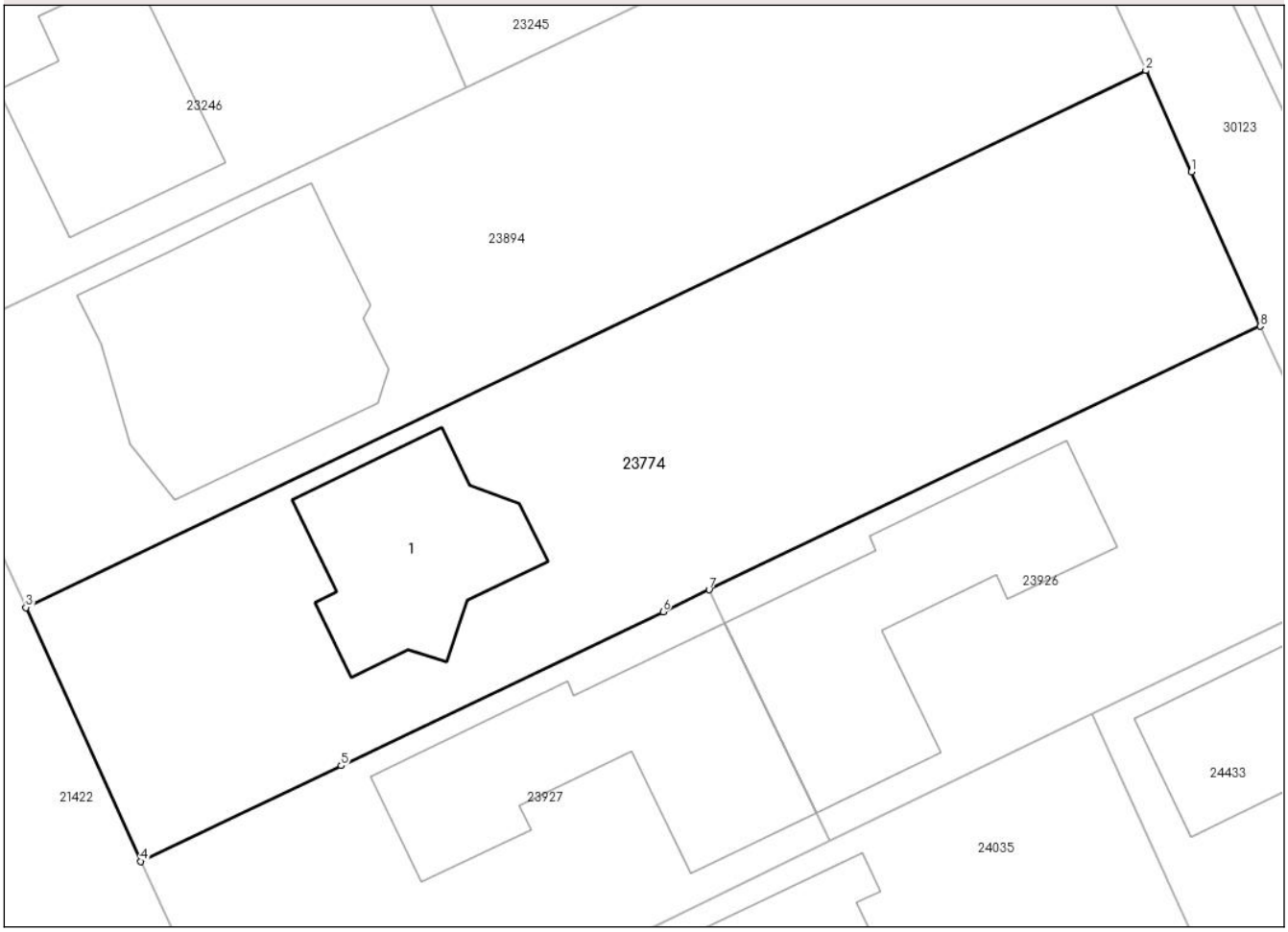
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	9	572/50	-	
2	arabil	DA	311	9	572/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24985-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.972,904 389.152,554	2	576.970,462 389.158,006	5.974
2	576.970,462 389.158,006	3	576.910,272 389.129,148	66.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.910,272 389.129,148	4	576.916,44 389.115,505	14.972
4	576.916,44 389.115,505	5	576.927,209 389.120,652	11.936
5	576.927,209 389.120,652	6	576.944,519 389.128,925	19.185
6	576.944,519 389.128,925	7	576.946,988 389.130,105	2.736
7	576.946,988 389.130,105	8	576.976,616 389.144,265	32.838
8	576.976,616 389.144,265	1	576.972,904 389.152,554	9.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24984	Din acte: 635 Masurata: 623	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1668, din 14/04/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24984 a imobilului cu numarul cadastral 24984/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11526 (id electronic 22174) din cf.8506 (id electronic 22174) care se sisteaza;~-nr.cad.13754 (id electronic 24609) din cf.10921 (id electronic 24609) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8506 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10913 din cartea funciara nr. 7724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22174/Paulesti, incheierea nr. 6158din 01-02-2008	
Act Notarial nr. 2571, din 09/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 10921 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13754 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11527 din cartea funciara nr. 8507 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11631 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 133, din 29/01/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU MARIAN TIBERIU**, Lipsă CNP.; 2) **URSULESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
25967 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 3109, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 25.02.2025, emis de PFA ENE CRISTIAN MUGUREL);		
B12	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Ienupărului, Nr. 19, jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

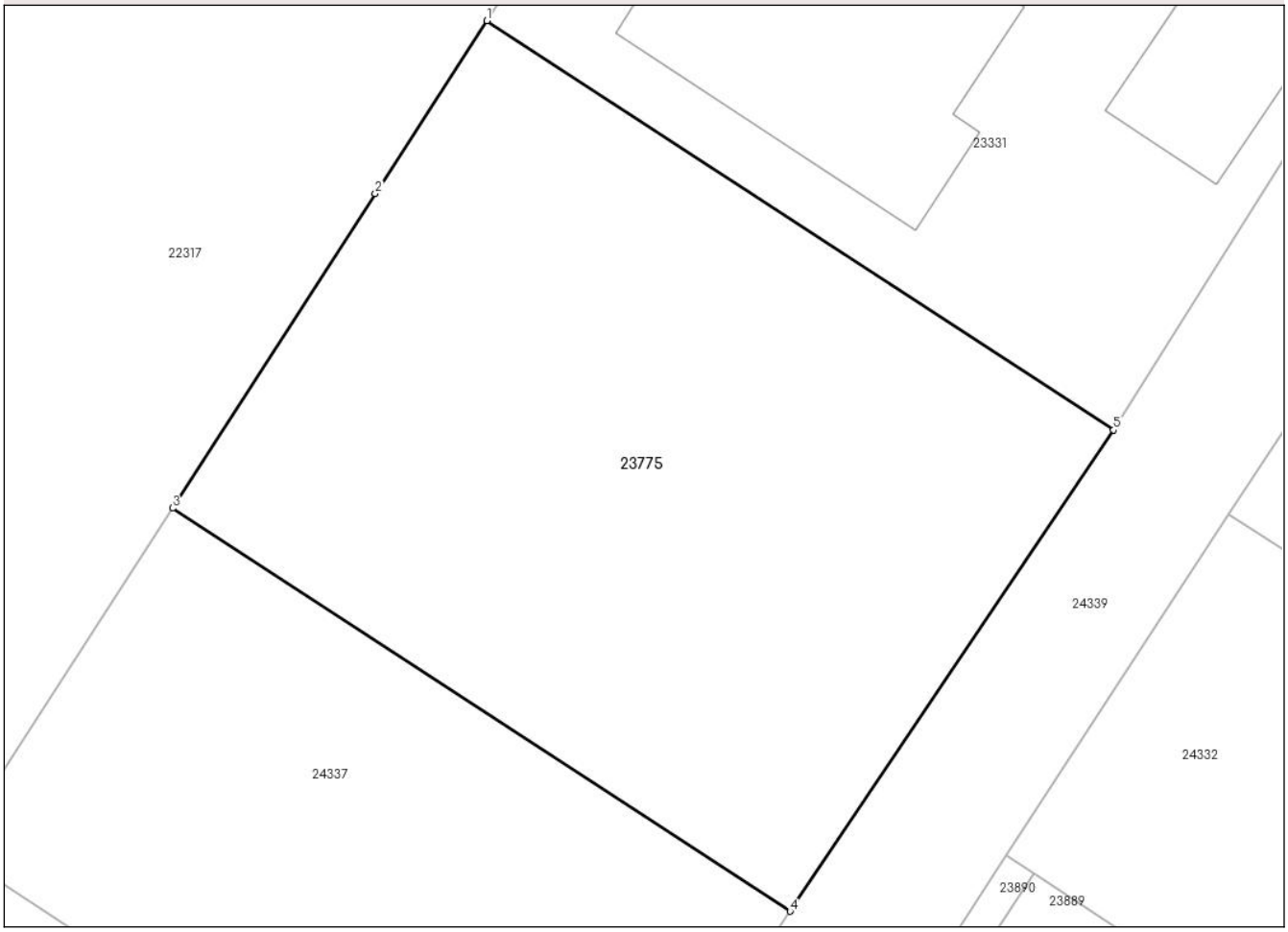
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24984	Din acte: 635 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.996,531 389.418,683	2	576.992,286 389.412,104	7.83
2	576.992,286 389.412,104	3	576.984,576 389.400,155	14.221
3	576.984,576 389.400,155	4	577.008,054 389.384,829	28.038
4	577.008,054 389.384,829	5	577.020,351 389.403,126	22.045
5	577.020,351 389.403,126	1	576.996,531 389.418,683	28.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 23, Jud. Prahova, T19, Cc2442, 2435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24982	Din acte: 2.365 Masurata: 2.386	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24982-C2	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 23, Jud. Prahova, T19, Cc2442, 2435	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; Locuinta Sp+P+M, S.construita desfasurata = 414mp; (S. subsol=29mp, S.parter=238mp, S.mansarda=147mp; anul edificarii: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25608 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 2067, din 10/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU ELENA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
48100 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 3042, din 03/04/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5203 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5291 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3042 din 09.03.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4911 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Cireșilor, Nr. 23, Jud. Prahova	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCU CORNELIU**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14451 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. seria D.10 nr. 037739, din 14/02/2018 emis de PRIMARIA BOLDESTI SCAIENI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscrisa sub C1.1 prin incheierea nr. 25608/2011	A1
19107 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 76, din 27/02/2018 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscrisa sub C1.2 prin incheierea nr. 25608/2011	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

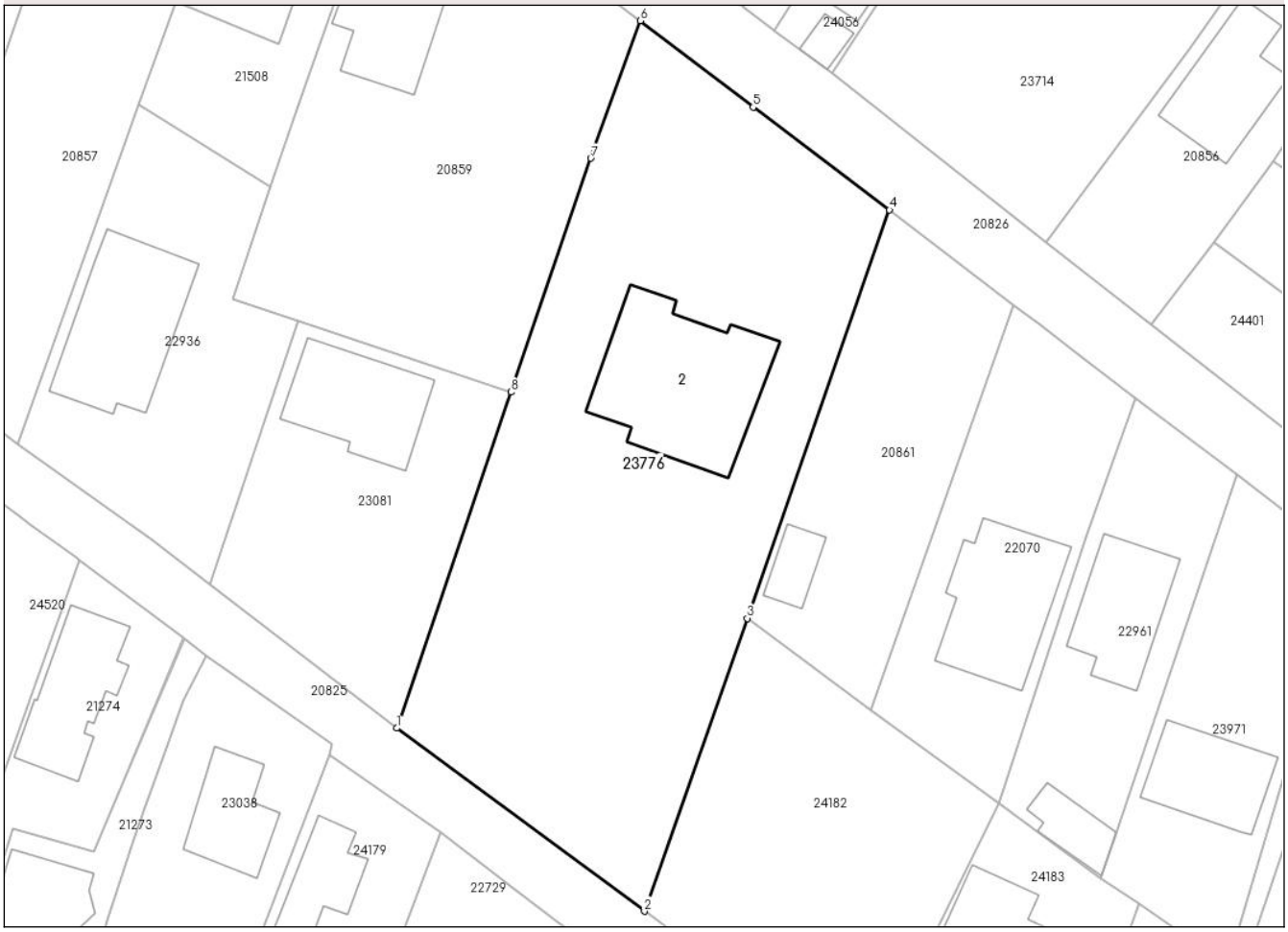
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24982	Din acte: 2.365 Masurata: 2.386	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.386	19	2442,2435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24982-C2	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; Locuinta Sp+P+M, S.construita desfasurata = 414mp; (S.subsol=29mp, S.parter=238mp, S. mansarda=147mp; anul edificarii: 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.572,791 389.651,06	2	575.598,52 389.632,05	31.99
2	575.598,52 389.632,05	3	575.609,19 389.662,46	32.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.609,19 389.662,46	4	575.623,953 389.704,878	44.914
4	575.623,953 389.704,878	5	575.609,794 389.715,535	17.721
5	575.609,794 389.715,535	6	575.598,105 389.724,521	14.744
6	575.598,105 389.724,521	7	575.592,947 389.710,235	15.189
7	575.592,947 389.710,235	8	575.584,675 389.685,951	25.654
8	575.584,675 389.685,951	1	575.572,791 389.651,06	36.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 327A, Jud. Prahova, Sat. Paulesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24977	Din acte: 1.058 Masurata: 1.063	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 327A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17292 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 616, din 13/06/1997 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Marogel Ion**, Lipsă CNP.; 2) **Marogel Ramona Georgeta**, Lipsă CNP.;	
23493 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 111, din 18/08/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza Autorizatia de construire nr. 111 din 18.08.2011 emisa de Primaria com.Paulesti in favoarea lui MAROGEL ION si MAROGEL RAMONA GEORGETA	A1
44857 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 6943, din 27/07/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 1596/30-07-2012 emis de NP IONESCU OLIVIA;);		
B3	se noteaza atribuirea numarului postal 327 A conform Adeverintei nr. 6943/27.7.2012 emisa de Primaria com. Paulesti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Marogel Ion**, Lipsă CNP.; 2) **Marogel Ramona Georgeta**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59183 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 27/04/2015 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1,B4 prin incheierea nr. 44857/2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

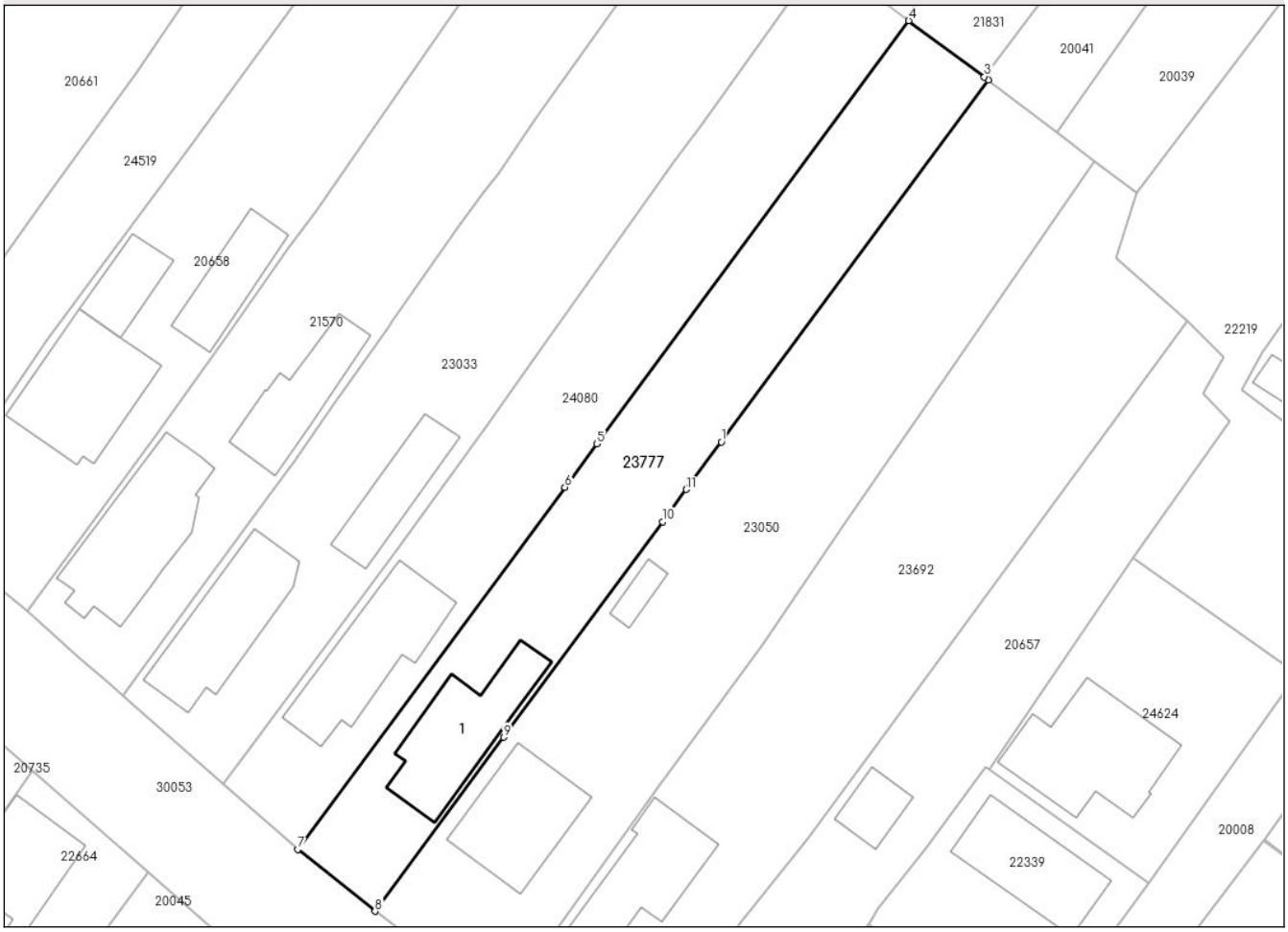
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24977	Din acte: 1.058 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	2	132, 130	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
2	livada	DA	533	2	132, 130	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.424,069 390.494,623	2	576.451,284 390.531,554	45.875
2	576.451,284 390.531,554	3	576.450,882 390.531,853	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.450,882 390.531,853	4	576.443,176 390.537,579	9.6
4	576.443,176 390.537,579	5	576.411,353 390.494,414	53.628
5	576.411,353 390.494,414	6	576.408,098 390.489,999	5.485
6	576.408,098 390.489,999	7	576.380,87 390.453,067	45.884
7	576.380,87 390.453,067	8	576.388,738 390.446,742	10.095
8	576.388,738 390.446,742	9	576.401,855 390.464,495	22.073
9	576.401,855 390.464,495	10	576.418,069 390.486,48	27.317
10	576.418,069 390.486,48	11	576.420,496 390.489,774	4.092
11	576.420,496 390.489,774	1	576.424,069 390.494,623	6.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 318, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24976	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24976-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 318, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10662 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 206790, din 10/05/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELDIMAN RODICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

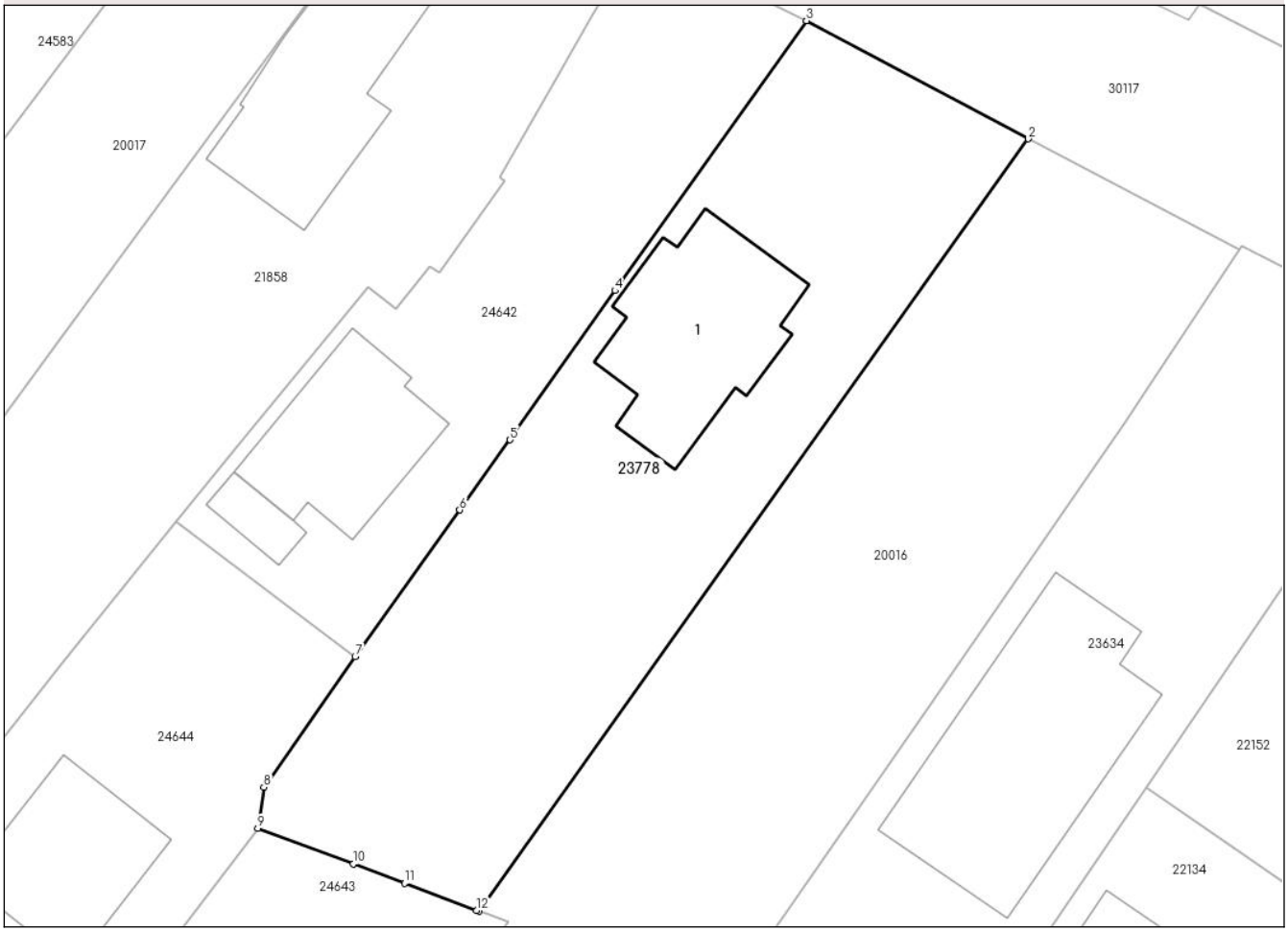
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24976	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	8	534/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24976-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.922,637 390.071,736	2	576.959,209 390.123,15	63.094
2	576.959,209 390.123,15	3	576.944,442 390.131,018	16.732
3	576.944,442 390.131,018	4	576.931,703 390.113,046	22.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.931,703 390.113,046	5	576.924,715 390.103,115	12.143
5	576.924,715 390.103,115	6	576.921,364 390.098,446	5.747
6	576.921,364 390.098,446	7	576.914,398 390.088,69	11.988
7	576.914,398 390.088,69	8	576.908,319 390.079,989	10.614
8	576.908,319 390.079,989	9	576.907,92 390.077,26	2.758
9	576.907,92 390.077,26	10	576.914,27 390.074,88	6.781
10	576.914,27 390.074,88	11	576.917,683 390.073,597	3.646
11	576.917,683 390.073,597	12	576.922,481 390.071,795	5.125
12	576.922,481 390.071,795	1	576.922,637 390.071,736	0.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24955	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24955-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1 - locuinta P+E; anul construirii: 2012; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; S.c. desfasurata = 276 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19679 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 187, din 11/04/2011 emis de NP CALIN MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24955 a imobilului cu numarul cadastral 24955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14021 (identificator electronic 24848) inscris in cartea funciara 24848;	A1
19682 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 188, din 11/04/2011 emis de NP CALIN MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDEI OANA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
381 / 07/01/2013		
Act Administrativ nr. 74355, din 05/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 12/03-02-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 809/28-11-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 30/03-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5117/15-12-2011 emis de D.A.D.R.PRAHOVA; act administrativ nr. 29/03-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEI FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDEI OANA ALINA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii numarului postal al imobilului din '247' in '221'	A1, A1.1
15210 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 147, din 06/03/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
15313 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 129, din 03/03/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
63442 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 661, din 20/08/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amnejare	
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15210 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 147, din 06/03/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67650.1 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
15313 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 129, din 03/03/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90819 LEIplus celelalte obligatii de plata afeente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
63442 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 661, din 20/08/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

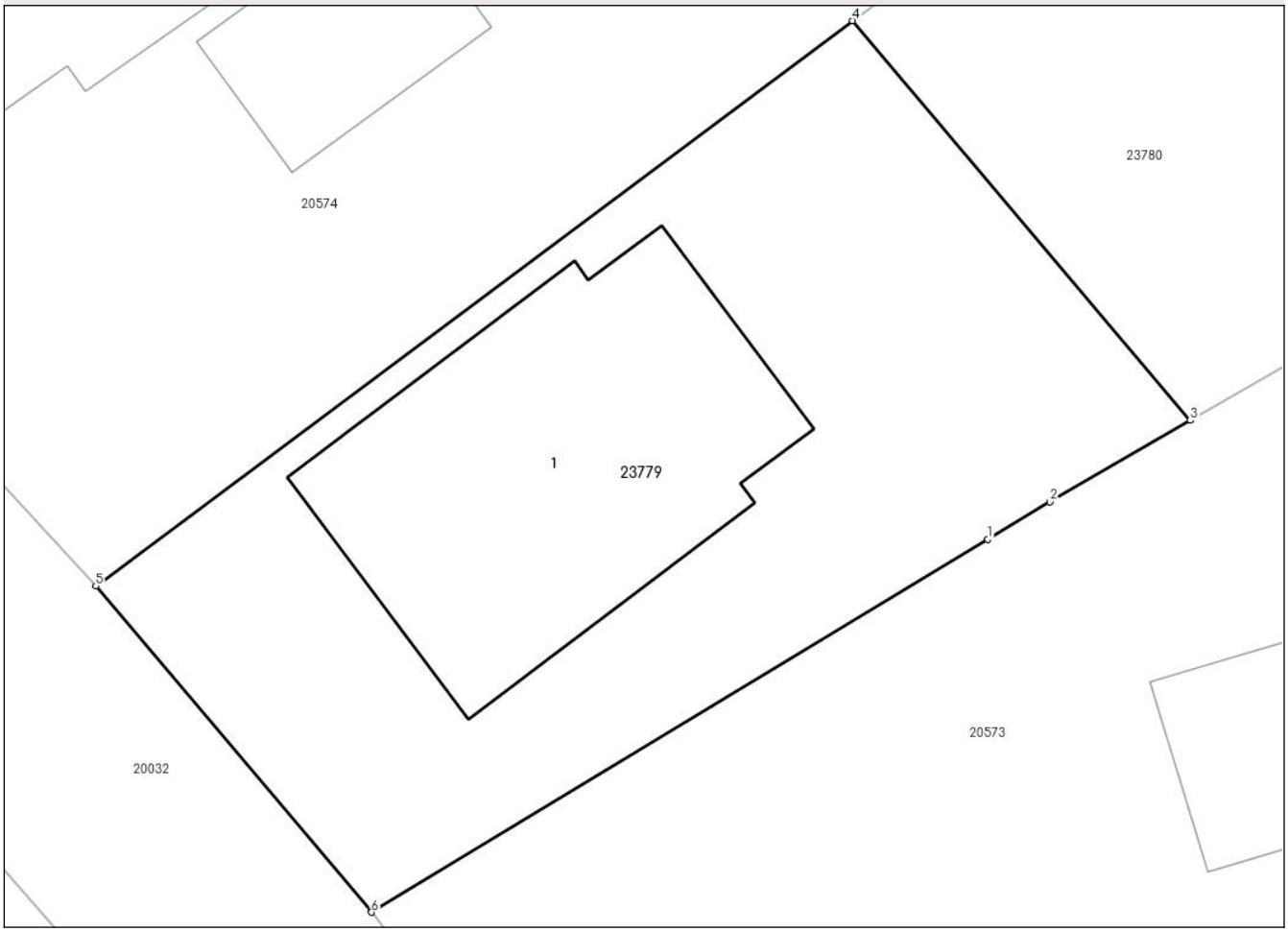
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24955	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	623, 624	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24955-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1 - locuinta P+E; anul construirii: 2012; pereti: caramida; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; S.c. desfasurata = 276 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.913,181 390.107,729	2	577.915,261 390.108,986	2.43
2	577.915,261 390.108,986	3	577.919,963 390.111,706	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.919,963 390.111,706	4	577.908,653 390.125,066	17.504
4	577.908,653 390.125,066	5	577.883,336 390.106,172	31.59
5	577.883,336 390.106,172	6	577.892,564 390.095,272	14.282
6	577.892,564 390.095,272	1	577.913,181 390.107,729	24.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24954	1.267	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24954-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19679 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 187, din 11/04/2011 emis de NP CALIN MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24954 a imobilului cu numarul cadastral 24954/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14021 (identificator electronic 24848) inscris in cartea funciara 24848;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3252, din 20/12/1991 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA (contract de vanzare-cumparare nr. 12014/12-07-1994 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA; sentinta civila nr. 9842/21-09-2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; certificat nr. 998/04-02-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE NATALIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE NATALIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

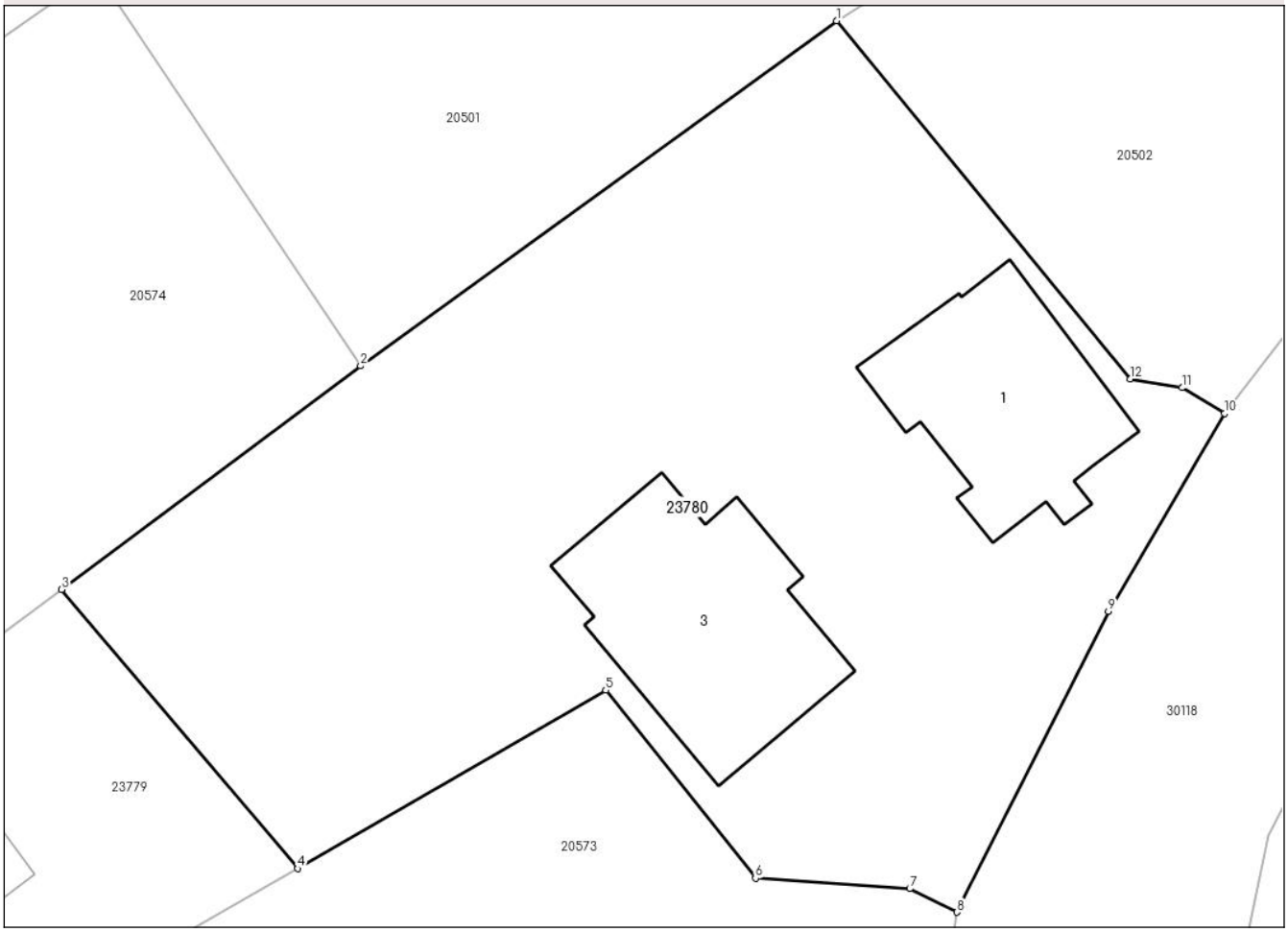
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24954	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	6	625, 623, 624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24954-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.945,768 390.152,272	2	577.922,98 390.135,759	28.142
2	577.922,98 390.135,759	3	577.908,653 390.125,066	17.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.908,653 390.125,066	4	577.919,963 390.111,706	17.504
4	577.919,963 390.111,706	5	577.934,717 390.120,243	17.046
5	577.934,717 390.120,243	6	577.941,89 390.111,25	11.503
6	577.941,89 390.111,25	7	577.949,28 390.110,742	7.407
7	577.949,28 390.110,742	8	577.951,531 390.109,621	2.515
8	577.951,531 390.109,621	9	577.958,792 390.124,017	16.123
9	577.958,792 390.124,017	10	577.964,361 390.133,477	10.977
10	577.964,361 390.133,477	11	577.962,328 390.134,712	2.379
11	577.962,328 390.134,712	12	577.959,832 390.135,138	2.532
12	577.959,832 390.135,138	1	577.945,768 390.152,272	22.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24948	8.024	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24948 a imobilului cu numarul cadastral 24948/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
67625 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

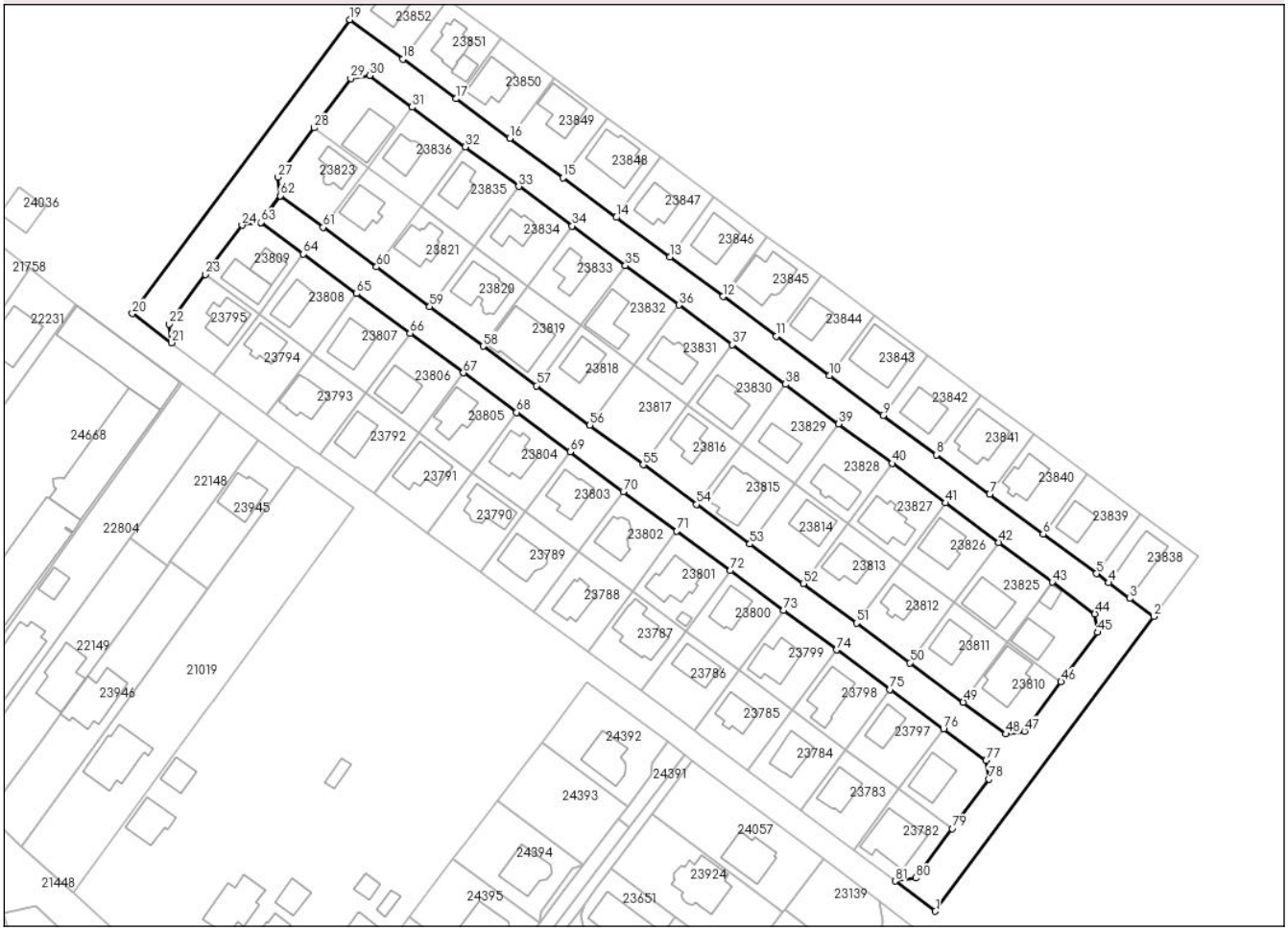
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24948	8.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.024	10	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.713,81 388.307,807	2	577.779,533 388.396,518	110.405
4	577.765,959 388.406,654	5	577.762,294 388.409,391	4.574
7	577.730,158 388.433,209	8	577.714,09 388.445,118	20.0
10	577.681,954 388.468,935	11	577.665,886 388.480,844	20.0
13	577.633,75 388.504,662	14	577.617,682 388.516,571	20.0
16	577.585,546 388.540,388	17	577.569,478 388.552,297	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.779,533 388.396,518	3	577.772,338 388.401,891	8.98
5	577.762,294 388.409,391	6	577.746,226 388.421,3	20.0
8	577.714,09 388.445,118	9	577.698,022 388.457,027	20.0
11	577.665,886 388.480,844	12	577.649,818 388.492,753	20.0
14	577.617,682 388.516,571	15	577.601,614 388.528,48	20.0
17	577.569,478 388.552,297	18	577.553,41 388.564,206	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.772,338 388.401,891	4	577.765,959 388.406,654	7.961
6	577.746,226 388.421,3	7	577.730,158 388.433,209	20.0
9	577.698,022 388.457,027	10	577.681,954 388.468,935	20.0
12	577.649,818 388.492,753	13	577.633,75 388.504,662	20.0
15	577.601,614 388.528,48	16	577.585,546 388.540,388	20.0
18	577.553,41 388.564,206	19	577.537,447 388.576,037	19.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.537,447 388.576,037	20	577.471,948 388.487,663	110.0
22	577.482,926 388.484,506	23	577.493,942 388.499,369	18.5
25	577.510,553 388.515,063	26	577.516,507 388.523,097	10.0
28	577.526,691 388.543,556	29	577.537,707 388.558,419	18.5
31	577.556,156 388.549,723	32	577.572,224 388.537,815	20.0
34	577.604,36 388.513,997	35	577.620,428 388.502,088	20.0
37	577.652,564 388.478,27	38	577.668,632 388.466,362	20.0
40	577.700,768 388.442,544	41	577.716,836 388.430,635	20.0
43	577.748,972 388.406,818	44	577.761,827 388.397,291	16.0
46	577.751,643 388.376,832	47	577.740,627 388.361,969	18.5
49	577.722,178 388.370,665	50	577.706,11 388.382,573	20.0
52	577.673,974 388.406,391	53	577.657,906 388.418,3	20.0
55	577.625,77 388.442,117	56	577.609,702 388.454,026	20.0
58	577.577,566 388.477,844	59	577.561,498 388.489,753	20.0
61	577.529,362 388.513,57	62	577.516,515 388.523,091	15.99
64	577.523,407 388.505,536	65	577.539,475 388.493,628	20.0
67	577.571,611 388.469,81	68	577.587,679 388.457,901	20.0
70	577.619,815 388.434,084	71	577.635,883 388.422,175	20.0
73	577.668,019 388.398,357	74	577.684,087 388.386,448	20.0
76	577.716,223 388.362,631	77	577.729,078 388.353,104	16.0
79	577.718,894 388.332,645	80	577.707,878 388.317,782	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.471,948 388.487,663	21	577.483,704 388.478,84	14.699
23	577.493,942 388.499,369	24	577.504,958 388.514,232	18.5
26	577.516,507 388.523,097	27	577.515,675 388.528,693	5.658
29	577.537,707 388.558,419	30	577.543,302 388.559,25	5.656
32	577.572,224 388.537,815	33	577.588,292 388.525,906	20.0
35	577.620,428 388.502,088	36	577.636,496 388.490,179	20.0
38	577.668,632 388.466,362	39	577.684,7 388.454,453	20.0
41	577.716,836 388.430,635	42	577.732,904 388.418,726	20.0
44	577.761,827 388.397,291	45	577.762,659 388.391,695	5.658
47	577.740,627 388.361,969	48	577.735,032 388.361,138	5.656
50	577.706,11 388.382,573	51	577.690,042 388.394,482	20.0
53	577.657,906 388.418,3	54	577.641,838 388.430,209	20.0
56	577.609,702 388.454,026	57	577.593,634 388.465,935	20.0
59	577.561,498 388.489,753	60	577.545,43 388.501,662	20.0
62	577.516,515 388.523,091	63	577.510,561 388.515,057	10.0
65	577.539,475 388.493,628	66	577.555,543 388.481,719	20.0
68	577.587,679 388.457,901	69	577.603,747 388.445,992	20.0
71	577.635,883 388.422,175	72	577.651,951 388.410,266	20.0
74	577.684,087 388.386,448	75	577.700,155 388.374,539	20.0
77	577.729,078 388.353,104	78	577.729,909 388.347,508	5.657
80	577.707,878 388.317,782	81	577.701,684 388.316,862	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.483,704 388.478,84	22	577.482,926 388.484,506	5.719
24	577.504,958 388.514,232	25	577.510,553 388.515,063	5.656
27	577.515,675 388.528,693	28	577.526,691 388.543,556	18.5
30	577.543,302 388.559,25	31	577.556,156 388.549,723	16.0
33	577.588,292 388.525,906	34	577.604,36 388.513,997	20.0
36	577.636,496 388.490,179	37	577.652,564 388.478,27	20.0
39	577.684,7 388.454,453	40	577.700,768 388.442,544	20.0
42	577.732,904 388.418,726	43	577.748,972 388.406,818	20.0
45	577.762,659 388.391,695	46	577.751,643 388.376,832	18.5
48	577.735,032 388.361,138	49	577.722,178 388.370,665	16.0
51	577.690,042 388.394,482	52	577.673,974 388.406,391	20.0
54	577.641,838 388.430,209	55	577.625,77 388.442,117	20.0
57	577.593,634 388.465,935	58	577.577,566 388.477,844	20.0
60	577.545,43 388.501,662	61	577.529,362 388.513,57	20.0
63	577.510,561 388.515,057	64	577.523,407 388.505,536	15.99
66	577.555,543 388.481,719	67	577.571,611 388.469,81	20.0
69	577.603,747 388.445,992	70	577.619,815 388.434,084	20.0
72	577.651,951 388.410,266	73	577.668,019 388.398,357	20.0
75	577.700,155 388.374,539	76	577.716,223 388.362,631	20.0
78	577.729,909 388.347,508	79	577.718,894 388.332,645	18.5
81	577.701,684 388.316,862	1	577.713,81 388.307,807	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24947	448	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24947-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 27, Jud. Prahova, T10, parcela 576, lotul 71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24947 a imobilului cu numarul cadastral 24947/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89332 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
68831 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 84, din 27/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
24709 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 109, din 18/04/2017 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr CD/680653 din 12.06.2006, emis de Cons. Local Munic. Ploiesti;act administrativ nr 24400 din 06.03.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 2779 din 22.02.2019, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
111278 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2173, din 26/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE RAMONA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE RAMONA MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2174, din 26/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102053 / 02/11/2016		
Act Administrativ nr. 86117, din 15/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 86117/2016 in sensul ca adresa corecta a proprietarului este :'Com. Paulesti, sat Cocosesti, nr. 97A, judetul Prahova'	A1
70862 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 112, din 11/08/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1416 din 28.07.2020, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C3	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea nr. 86117/2016 intrucat beneficiarul dreptului de folosinta a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului	A1, A1.1
111278 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2174, din 26/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

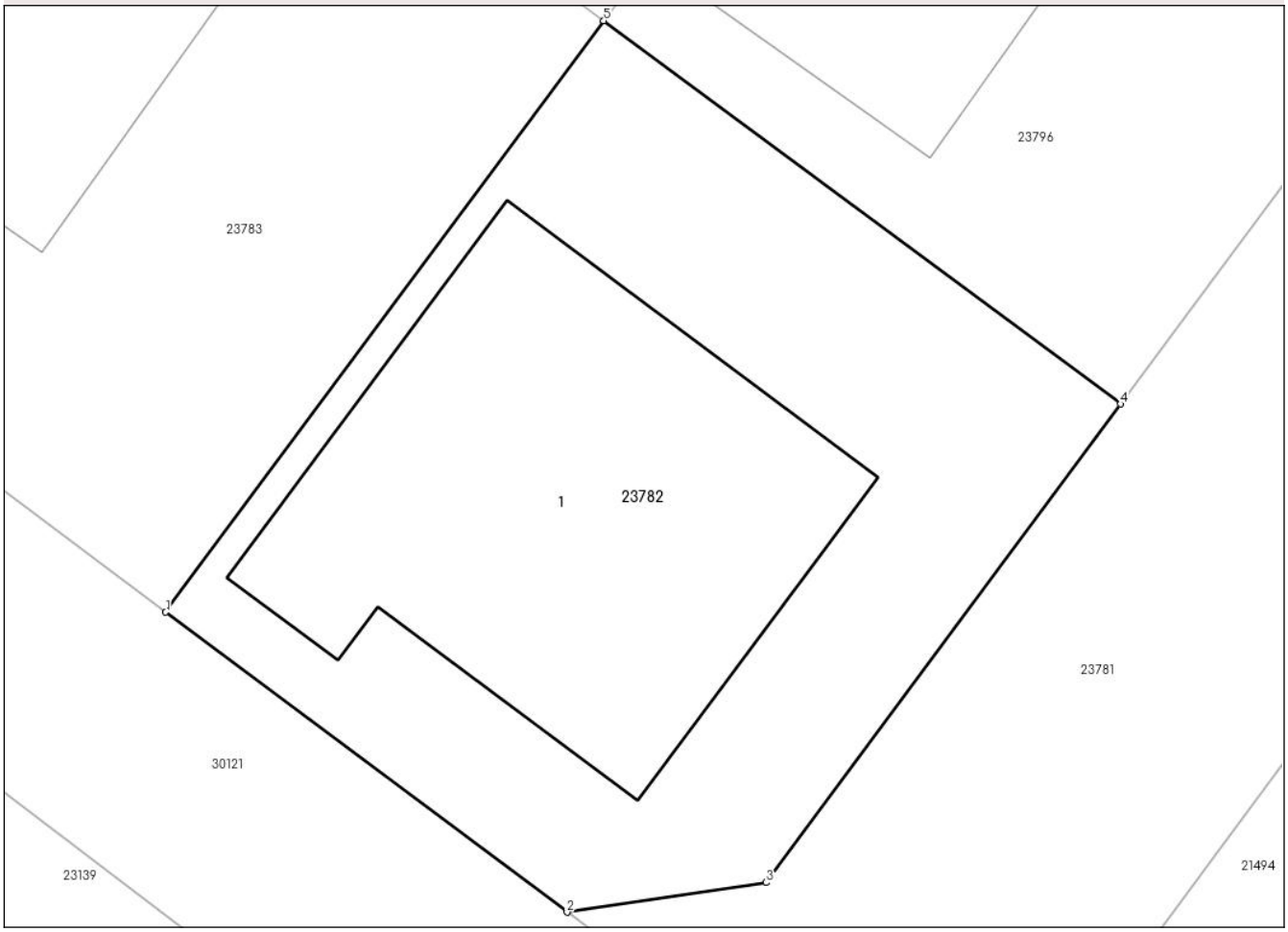
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24947	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	10	576	-	LOT71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24947-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.689,207 388.326,179	2	577.701,684 388.316,862	15.572
2	577.701,684 388.316,862	3	577.707,878 388.317,782	6.262
3	577.707,878 388.317,782	4	577.718,894 388.332,645	18.5
4	577.718,894 388.332,645	5	577.702,826 388.344,554	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.702,826 388.344,554	1	577.689,207 388.326,179	22.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24946	457	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24946 a imobilului cu numarul cadastral 24946/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89331 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11002 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 11056, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **VLAD FLORIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

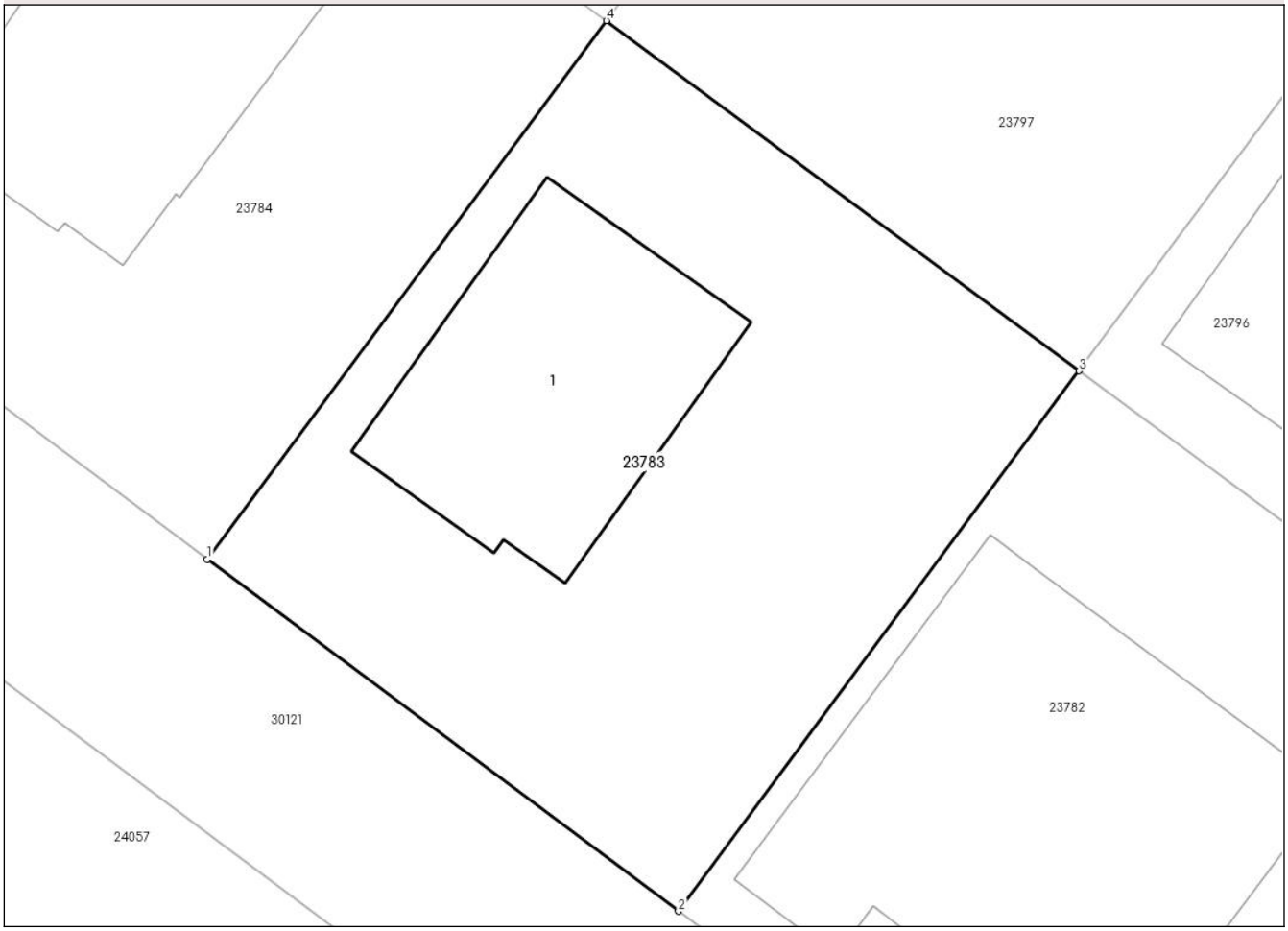
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24946	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	457	10	576	-	LOT70

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.673,182 388.338,145	2	577.689,207 388.326,179	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.689,207 388.326,179	3	577.702,826 388.344,554	22.872
3	577.702,826 388.344,554	4	577.686,758 388.356,463	20.0
4	577.686,758 388.356,463	1	577.673,182 388.338,145	22.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24945	455	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit; N-gard metal;E- gard plasa; S-gard plasa;V-gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24945-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M; Sc parter=88mp;S terasa=7mp; Sc mansarda=88mp; Sc desf.=183mp;an edificare 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24945 a imobilului cu numarul cadastral 24945/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89330 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
51858 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 4780, din 30/03/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (Certificat atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 4775 din 20.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 127 din 04.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'pasune' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, str Câmpului, nr. 23, Jud. Prahova'	A1
94268 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. Seria CE Nr.422533, din 07/06/2008 emis de Consiliul Local AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (certificat casatorie);		
B9	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului constructie C1 in favoarea sotilor COSTACHE VASILE si COSTACHE IOANA -LOREDANA	A1.1
Act Notarial nr. 1393, din 07/06/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRZILĂ COSTEL-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BÎRZILĂ ELENA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRZILĂ ELENA-MADALINA**, Lipsă CNP.; 2) **BÎRZILĂ COSTEL-CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72753 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub C1 inscris prin incheierea nr. 11010/2014	A1
163170 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 935/2022, din 27/10/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC MUŞAT MIHAELA - ALINA (NOTARE 935/2022 ; hotarare judecatoreasca nr 18263/281/2022 din 09.09.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C4	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar executare nr. 935/2022, pentru suma de 13047,57 lei reprezentând creanţă, suma de 75 lei reprezentând cheltuieli efectuate de creditor si cheltuieli de executare si onorariu de 1.930,19 lei, in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. la cererea executorului judecătoresc MUŞAT MIHAELA - ALINA (asupra cotei parti din imobil coproprietatea debitorului BÎRZILĂ (fostă CIOBANU) ELENA MADĂLINA	A1, A1.1

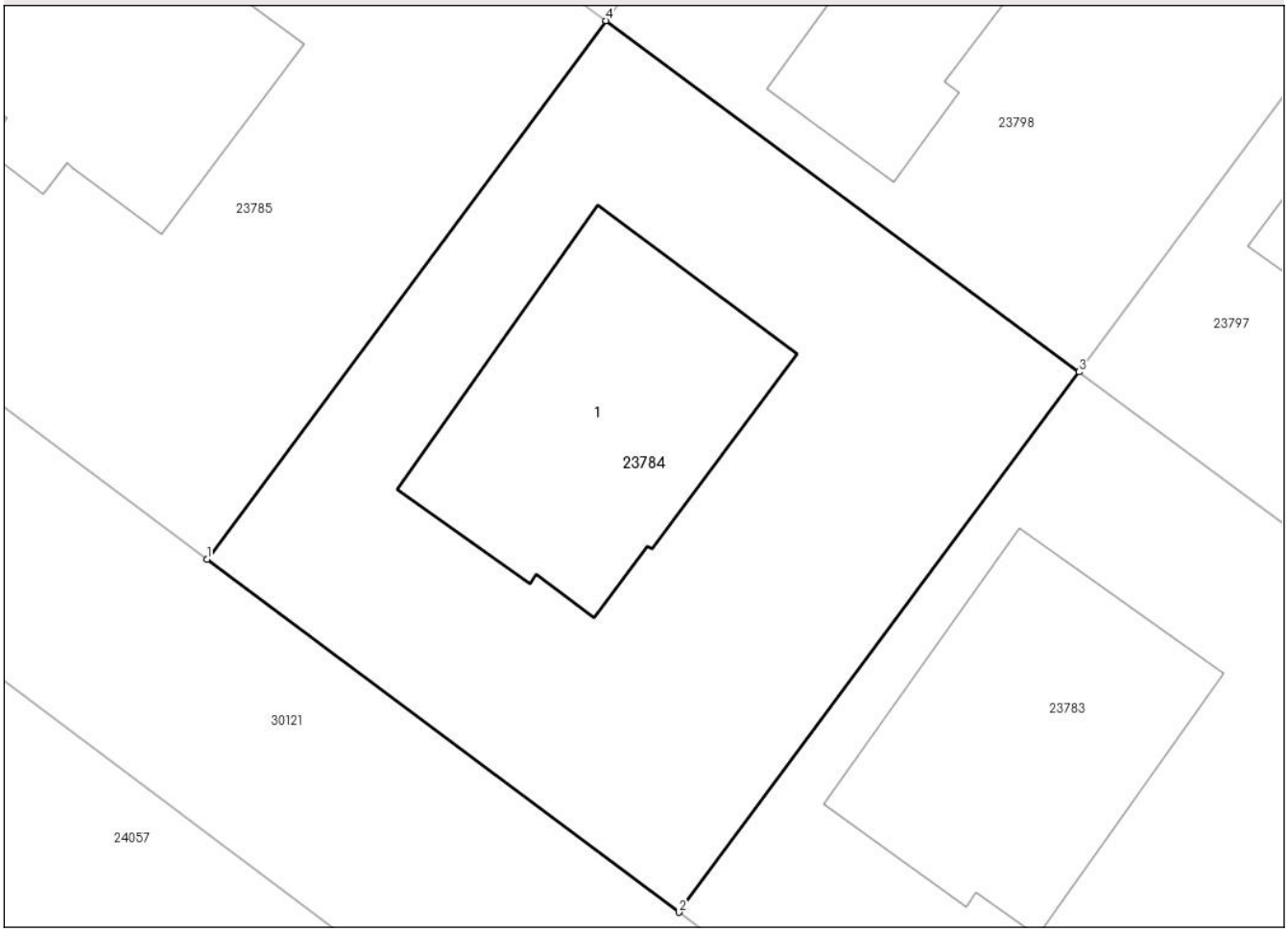
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24945	455	Teren imprejmuit; N-gard metal;E- gard plasa; S-gard plasa;V-gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	10	576	-	LOT69

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24945-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M; Sc parter=88mp;S terasa=7mp; Sc mansarda=88mp; Sc desf. =183mp;an edificare 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.657,156 388.350,112	2	577.673,182 388.338,145	20.001
2	577.673,182 388.338,145	3	577.686,758 388.356,463	22.8
3	577.686,758 388.356,463	4	577.670,69 388.368,372	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.670,69 388.368,372	1	577.657,156 388.350,112	22.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 21, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24944	454	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24944-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 21, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, S.c. desf. = 86mp; anul edificarii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 20143, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20140 din 24.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CY nr.099778 din 23.12.2015, emis de PRIMARIA BLEJOI;act administrativ nr 378 din 02.12.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 51 din 08.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1622 din 10.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCHINTOIU FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **COCHINŢOIU FLORIN-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24944 a imobilului cu numarul cadastral 24944/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89329 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
2194 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 20143, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20140 din 24.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CY nr.099778 din 23.12.2015, emis de PRIMARIA BLEJOI;act administrativ nr 378 din 02.12.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 51 din 08.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1622 din 10.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti , sat Cocosesti, str. Campului, nr.21, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19151 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 119, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea numar 23950/2014	A1
44991 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3987, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ fn/04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DINCA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24944	454	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24944-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, S.c. desf. = 86mp; anul edificarii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.641,131 388.362,078	2	577.643,041 388.360,652	2.384
2	577.643,041 388.360,652	3	577.657,156 388.350,112	17.616
3	577.657,156 388.350,112	4	577.670,69 388.368,372	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.670,69 388.368,372	5	577.654,622 388.380,281	20.0
5	577.654,622 388.380,281	1	577.641,131 388.362,078	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24943	Din acte: 451 Masurata: 452	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24943 a imobilului cu numarul cadastral 24943/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89328 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51390 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 10947, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.10947/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **SOARE GEORGE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24943	Din acte: 451 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	10	576	-	LOT67

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.625,106 388.374,045	2	577.636,352 388.365,647	14.036
2	577.636,352 388.365,647	3	577.641,131 388.362,078	5.965
3	577.641,131 388.362,078	4	577.654,622 388.380,281	22.657
4	577.654,622 388.380,281	5	577.638,554 388.392,189	20.0
5	577.638,554 388.392,189	1	577.625,106 388.374,045	22.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24942	451	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24942 a imobilului cu numarul cadastral 24942/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89327 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12054 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 10748, din 22/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **IORDACHE VIOLETA ADRIANA**, Lipsă CNP.; (fosta PICIORUS)	
50013 / 01/07/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 7, din 19/05/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta din Piciorus Violeta Adriana in Iordache Violeta Adriana	A1

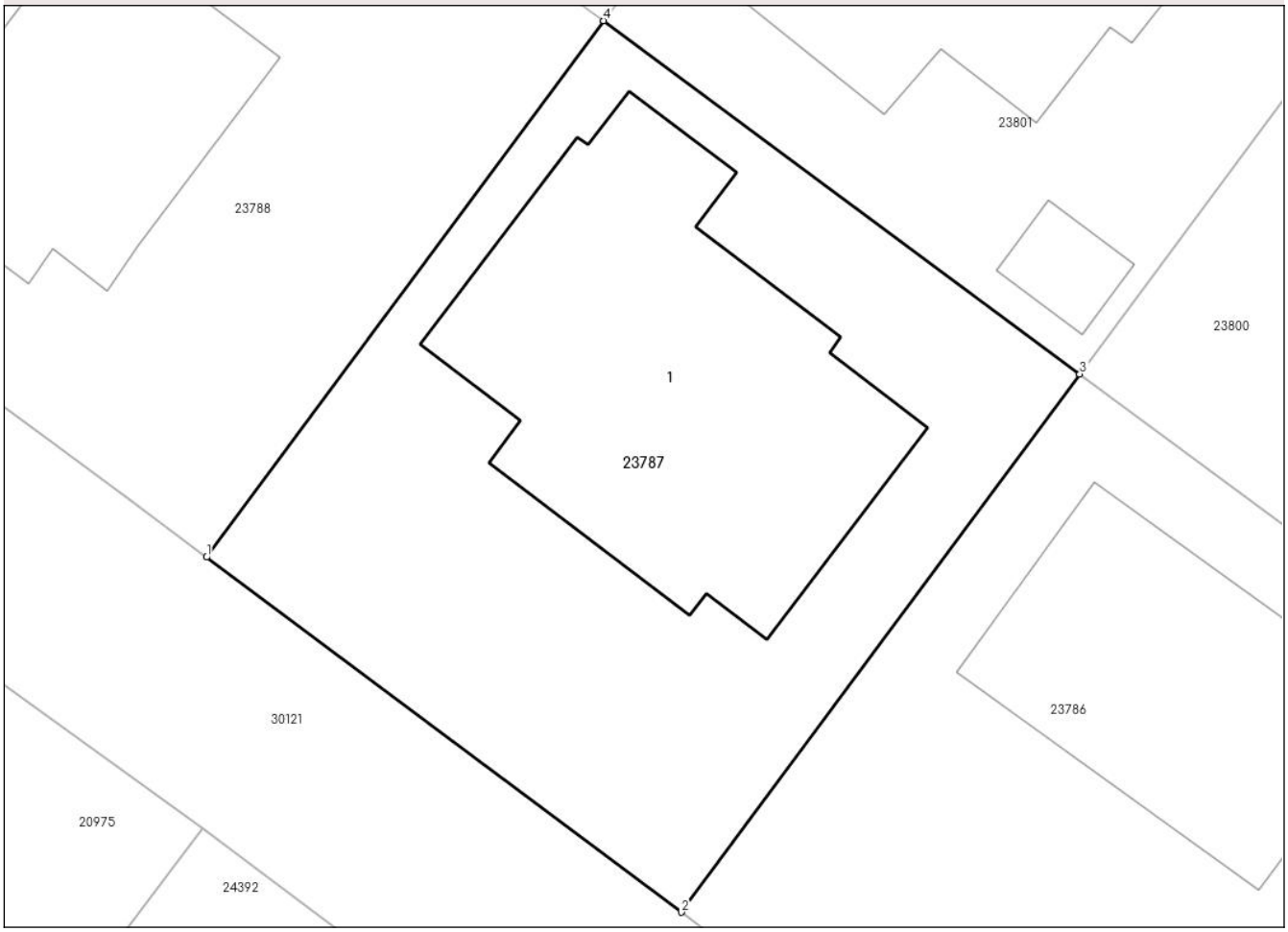
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24942	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	10	576	-	LOT66

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.609,081 388.386,012	2	577.625,106 388.374,045	20.0
2	577.625,106 388.374,045	3	577.638,554 388.392,189	22.584
3	577.638,554 388.392,189	4	577.622,486 388.404,098	20.0
4	577.622,486 388.404,098	1	577.609,081 388.386,012	22.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 15, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24941	451	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24941-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 15, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 174 mp (Sc parter locuinta 91 mp + Sc mansarda 83 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3645 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 15518, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15520 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18357 din 12.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr seria CD nr. 675348 din 02.07.2005, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 162 din 11.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7835 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU LOREDANA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTINESCU LAURENTIU MARIAN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24941 a imobilului cu numarul cadastral 24941/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89326 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
3645 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 18357, din 12/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 7835 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 162 din 11.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CD nr. 675348 din 02.07.2005, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 15518 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15520 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Prahova”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12159 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 10916, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CONSTANTINESCU LAURENTIU MARIAN**, Lipsă CNP.;	
18357 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 12159, din 20/02/2014 emis de OCPI Prahova;		
C2	se indrepta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr.12159/20.02.2014 in sensul ca numele corect al beneficiarul dreptului de folosinta gratuita este Constantinescu Laurentiu Marian	A1

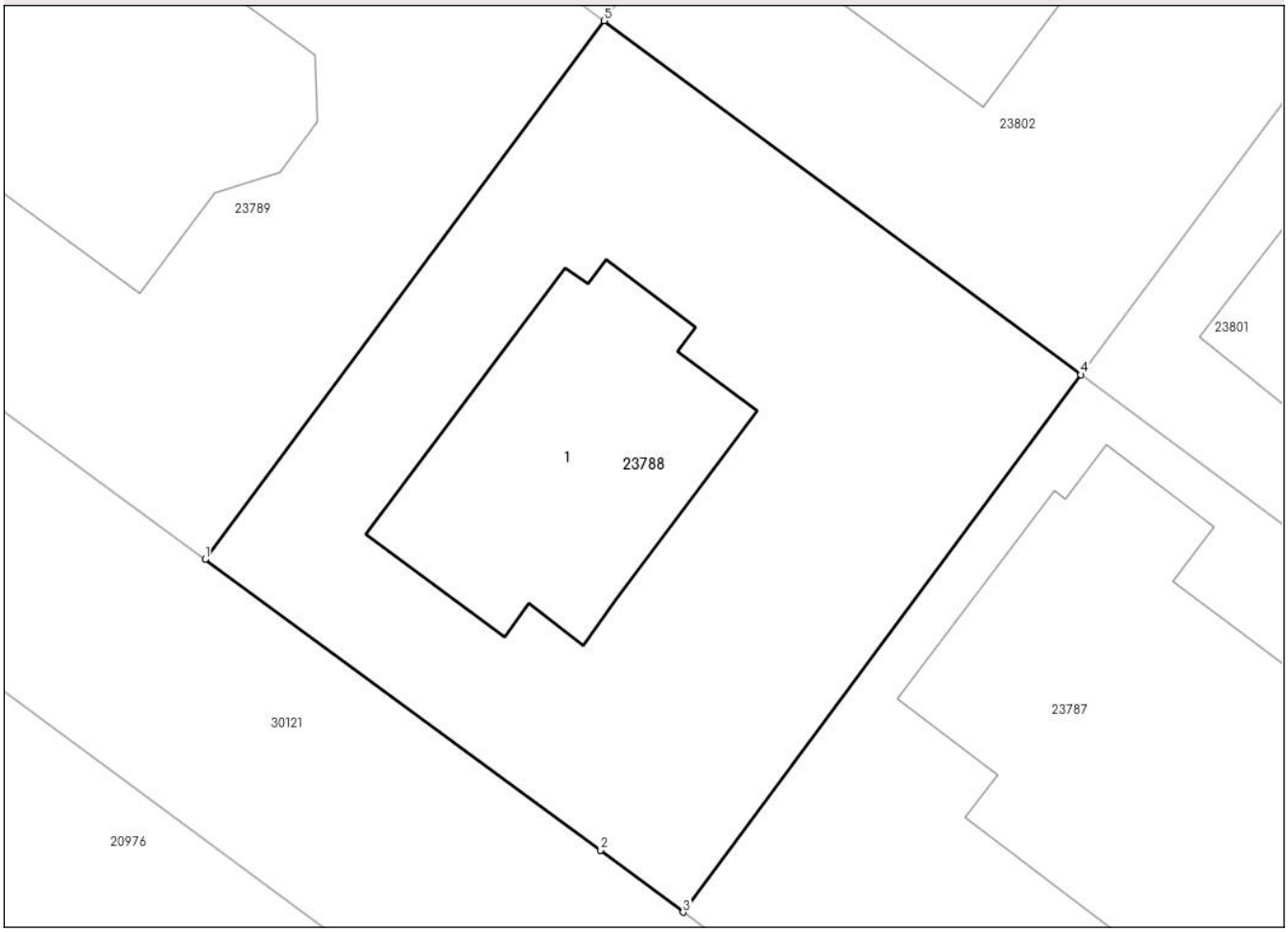
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24941	451	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24941-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 174 mp (Sc parter locuinta 91 mp + Sc mansarda 83 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.592,98 388.397,877	2	577.606,291 388.388,095	16.519
2	577.606,291 388.388,095	3	577.609,081 388.386,012	3.482
3	577.609,081 388.386,012	4	577.622,486 388.404,098	22.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.622,486 388.404,098	5	577.606,418 388.416,007	20.0
5	577.606,418 388.416,007	1	577.592,98 388.397,877	22.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24940	452	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; PARC. 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24940-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 205 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc mansardă = 88 mp ; An constr. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24940 a imobilului cu numarul cadastral 24940/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89325 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
120172 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1998, din 04/05/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 12491 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 260 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12489 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN CARMEN-ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69992 / 04/09/2014		
Act Administrativ nr. 10930, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1/28.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **STAN IULIAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

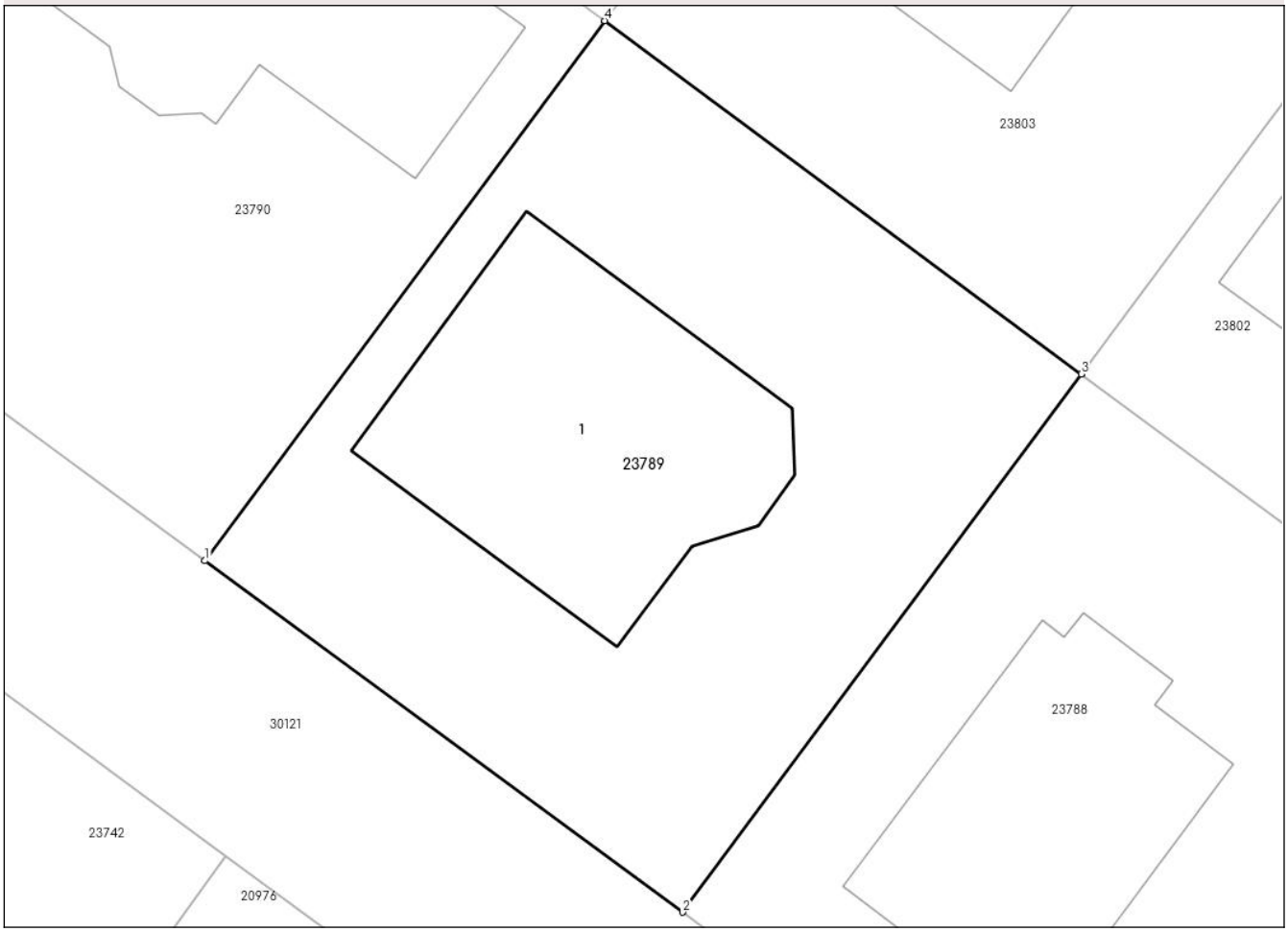
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24940	452	T 10 ; PARC. 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	10	576	-	LOT 64

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24940-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 205 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc mansardă = 88 mp ; An constr. - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.576,864 388.409,72	2	577.592,98 388.397,877	20.0
2	577.592,98 388.397,877	3	577.606,418 388.416,007	22.567
3	577.606,418 388.416,007	4	577.590,35 388.427,916	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.590,35 388.427,916	1	577.576,864 388.409,72	22.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24939	454	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24939-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 202 mp (Sc parter locuinta 111mp +Sc mansarda 91mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88914 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 9681, din 28/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9147 din 03.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11217 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 122 din 22.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE BOGDAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24939 a imobilului cu numarul cadastral 24939/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
155193 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 18209, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA PĂULEȘTI;		
B2	se notează actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este : comuna Păulești, sat Cocoșești, str.Câmpului nr.11, Jud. Prahova	A1.1
19335 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89324 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
88914 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 11220, din 22/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33959 din 08.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „pasune” in „curti constructii”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Paulesti, sat Cocosesti, Nr. 63L, Jud. Prahova	A1
155193 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 18209, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA PĂULEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este : comuna Păulești, sat Cocoșești, str.Câmpului nr.11, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33959 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 3955, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **GHEORGHE BOGDAN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

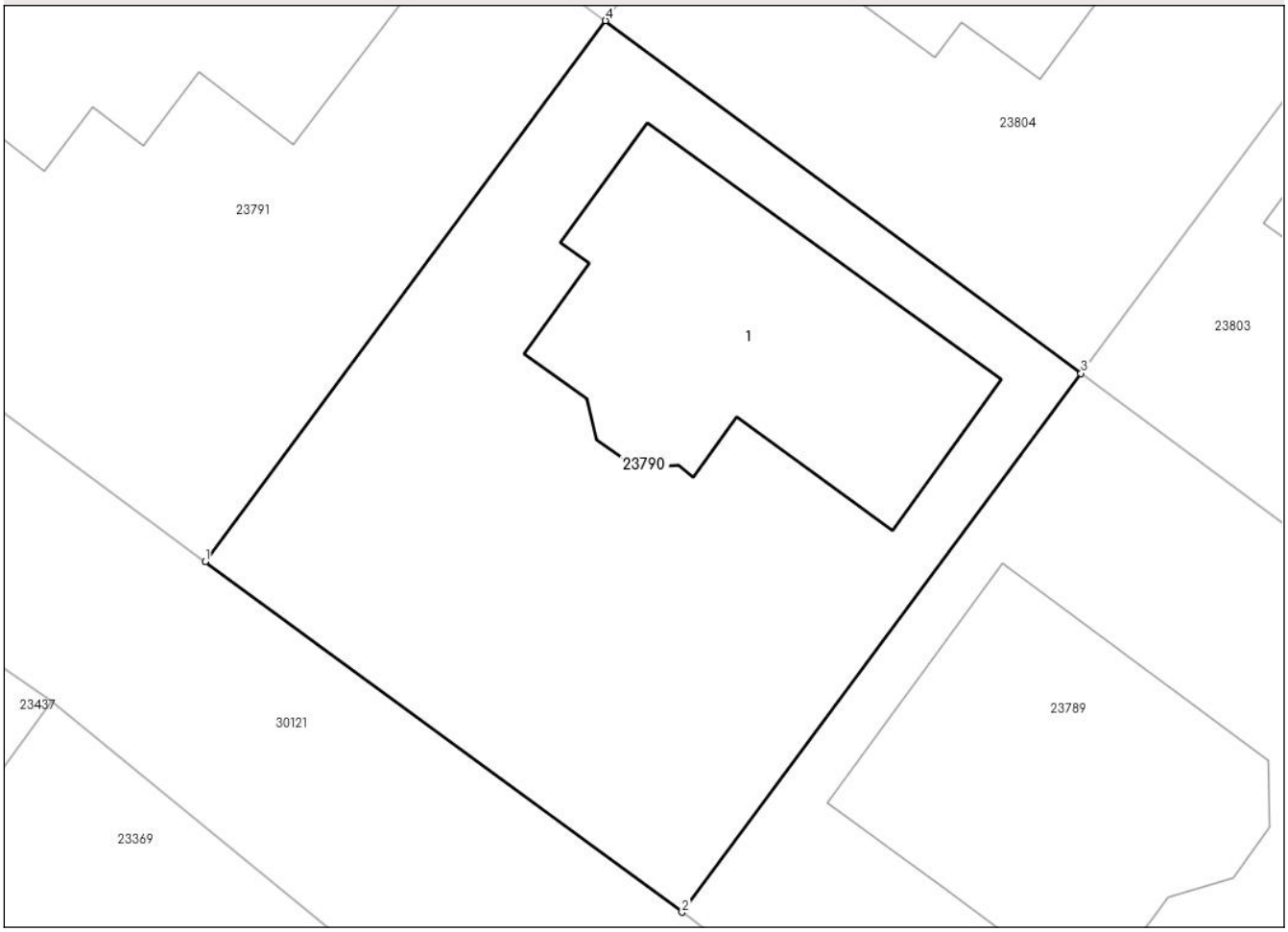
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24939	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	10	576	-	LOT63

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24939-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 202 mp (Sc parter locuinta 111mp +Sc mansarda 91mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.560,748 388.421,564	2	577.576,864 388.409,72	20.0
2	577.576,864 388.409,72	3	577.590,35 388.427,916	22.649
3	577.590,35 388.427,916	4	577.574,282 388.439,825	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.574,282 388.439,825	1	577.560,748 388.421,564	22.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24938	455	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24938 a imobilului cu numarul cadastral 24938/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72544 din 16/12/2010;	
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89323 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19157 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 121, din 25/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C1 inregistrat cu nr. 12898/2014	A1
40210 / 24/04/2015		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 3986, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **VASILE LAURA**, Lipsă CNP.;	

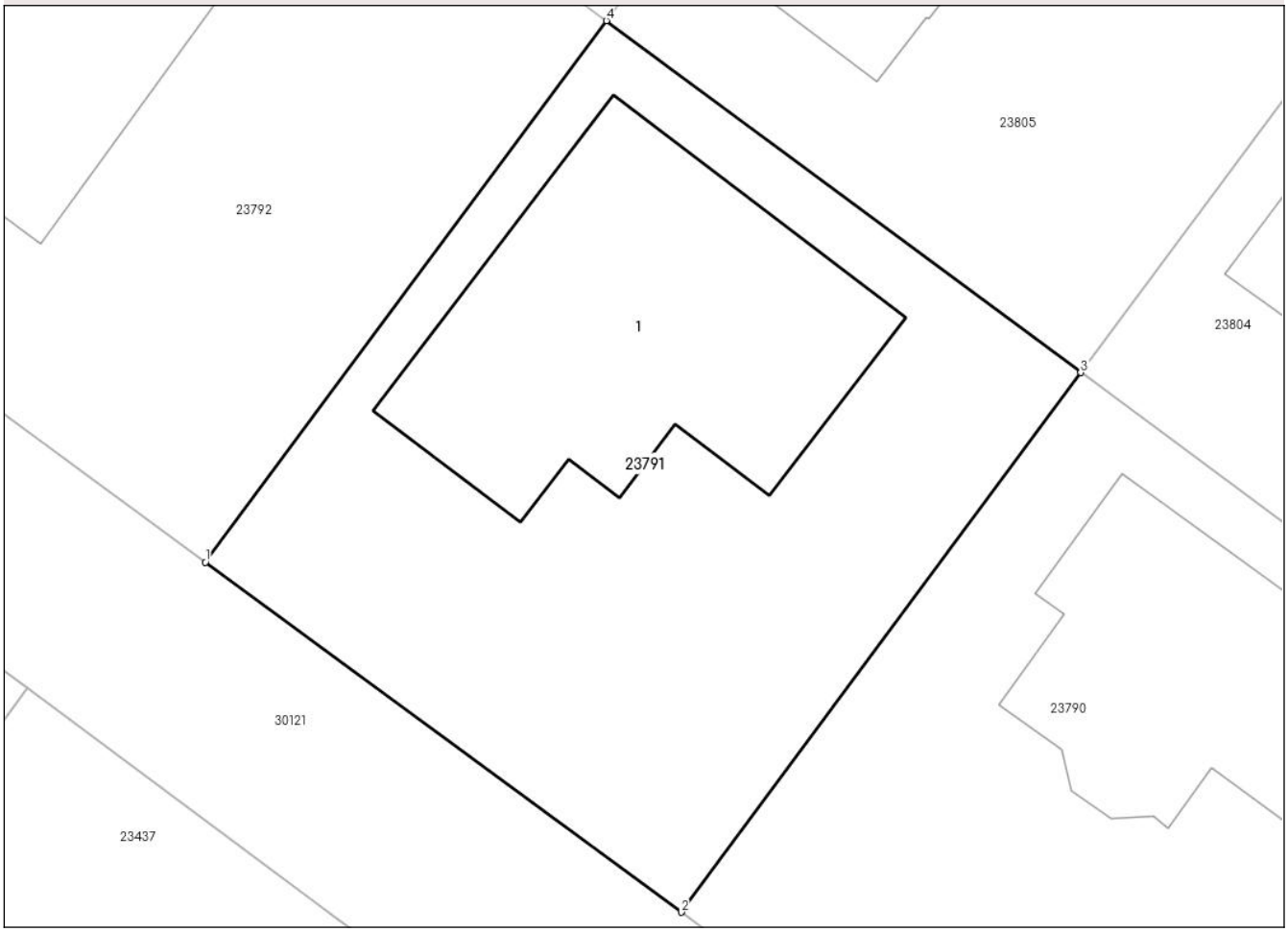
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24938	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	10	P 576	-	LOT 62

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,632 388.433,408	2	577.560,748 388.421,564	20.0
2	577.560,748 388.421,564	3	577.574,282 388.439,825	22.73
3	577.574,282 388.439,825	4	577.558,214 388.451,733	20.0
4	577.558,214 388.451,733	1	577.544,632 388.433,408	22.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24937	457	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit partial cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24937-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M-Scparter=94mp, Scmansarda=94mp, Sc balcoane mansarda=13mp, Scdesfasurata =201mp, Sc terasa descoperita=16mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108291 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. seria CY 099817, din 20/08/2016 emis de PRIMARIA BLEJOI (act administrativ nr 14384 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15640 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 248 din 16.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15820 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 91984 din 15.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA ADRIAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24937 a imobilului cu numarul cadastral 24937/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89355 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
108291 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 15820, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 248 din 16.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15640 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14384 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PAULESTI;act administrativ nr 91984 din 15.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Cocosesti,str.Campului,nr.7, judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13623 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 10932, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administartiv nr.FN/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **NAE ELENA**, Lipsă CNP.;	

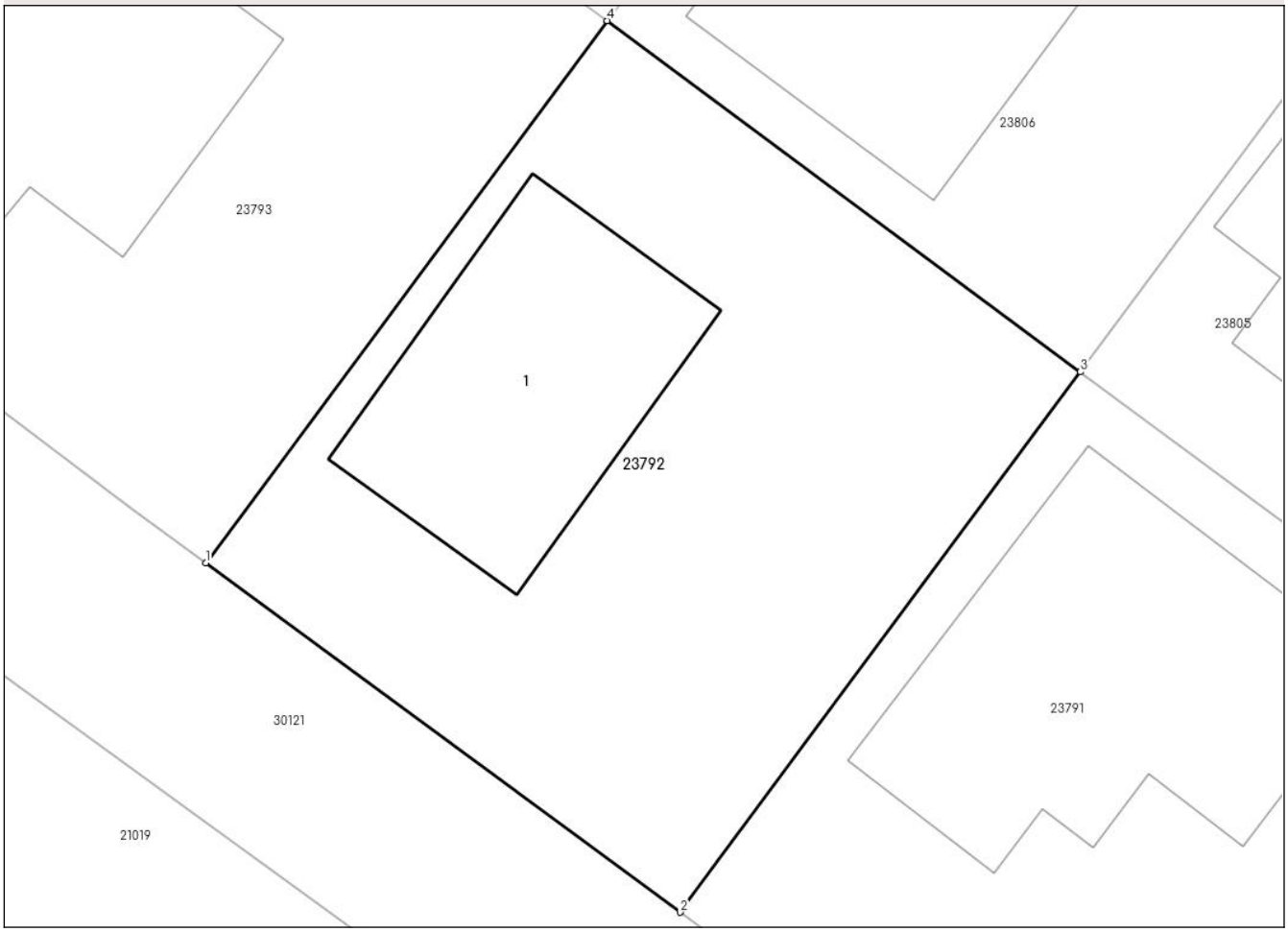
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24937	457	Teren intravilan partial imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24937-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M-Scparter=94mp, Scmansarda=94mp, Sc balcoane mansarda=13mp, Scdesfasurata =201mp, Sc terasa descoperita=16mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.528,515 388.445,251	2	577.544,632 388.433,408	20.0
2	577.544,632 388.433,408	3	577.558,214 388.451,733	22.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.558,214 388.451,733	4	577.542,146 388.463,642	20.0
4	577.542,146 388.463,642	1	577.528,515 388.445,251	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 5, Jud. Prahova, T10, Cc 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24936	457	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24936-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 5, Jud. Prahova, T10, Cc 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 196 mp (Sc parter locuinta 111 mp + Sc mansarda 85 mp); an constructie: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60215 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 12453, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4324 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 153 din 06.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 59457 din 05.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TASCA ANDREEA**, Lipsă CNP.; 2) **TAŞCĂ CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24936 a imobilului cu numarul cadastral 24936/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89354 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
60215 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 12453, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4324 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 153 din 06.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 59457 din 05.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren pasune 'in 'teren curti constructii '	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti ,sat Cocosesti, strada Campului, nr.5, judetul Prahova '	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33570 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 3989, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. FN/04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **TASCA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
13256 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 1862/2023, din 25/01/2024 emis de EX.JUD. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 26244/281/2023 din 11.12.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr. 1862/2023 pentru recuperarea sumei de 3.908,28 Lei reprezentând creanţă datorată şi cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Investcapital LTD, la cererea executorului judecătoresc Petcu Alexandru (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitoarei Tasca Adriana)	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24936	457	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24936-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 196 mp (Sc parter locuinta 111 mp + Sc mansarda 85 mp); an constructie: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,499 388.457,23	2	577.525,949 388.447,137	16.816
2	577.525,949 388.447,137	3	577.528,515 388.445,251	3.185
3	577.528,515 388.445,251	4	577.542,146 388.463,642	22.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.542,146 388.463,642	5	577.526,078 388.475,551	20.0
5	577.526,078 388.475,551	1	577.512,499 388.457,23	22.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 3, Jud. Prahova, Str. Câmpului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24935	455	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24935-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 3, Jud. Prahova, Str. Câmpului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2018; certificat de performanta energetica - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24935 a imobilului cu numarul cadastral 24935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
124126 / 07/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 847, din 04/02/2022 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de sub B1.2 din IVAN CLAUDIA MARIANA in RADULESCU CLAUDIA MARIANA	A1.1
19335 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
124126 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 2804, din 03/08/2023 emis de NP Tudose Maria (act notarial nr 2803 din 03.08.2023, emis de NP Tudose Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89353 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
68075 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 7778, din 19/07/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 9598 din 18.07.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 7775 din 25.06.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr seria CG nr.834475 din 18.10.2014, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129 din 25.06.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 49287 din 06.06.2018, emis de OCPI Prahova);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Cocosesti, str. Campului, nr.3, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35871 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 3972, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.51/17.03.2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **IVAN CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	

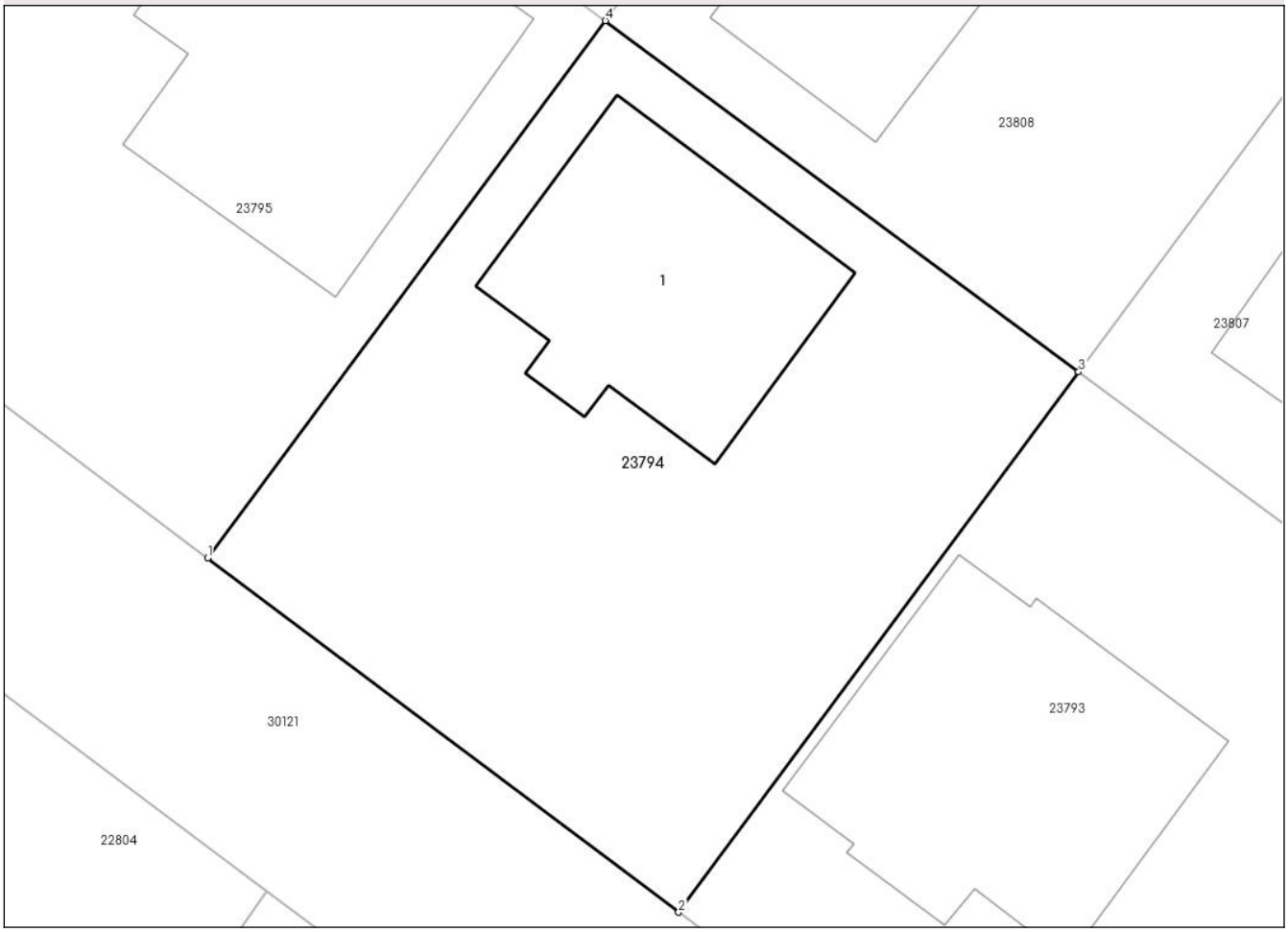
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24935	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	10	576	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24935-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2018; certificat de performanta energetica - DA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,503 388.469,235	2	577.512,499 388.457,23	20.0
2	577.512,499 388.457,23	3	577.526,078 388.475,551	22.805
3	577.526,078 388.475,551	4	577.510,01 388.487,46	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.510,01 388.487,46	1	577.496,503 388.469,235	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24934	444	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24934 a imobilului cu numarul cadastral 24934/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89322 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
16423 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 10836, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN DANIEL-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN DANIEL-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

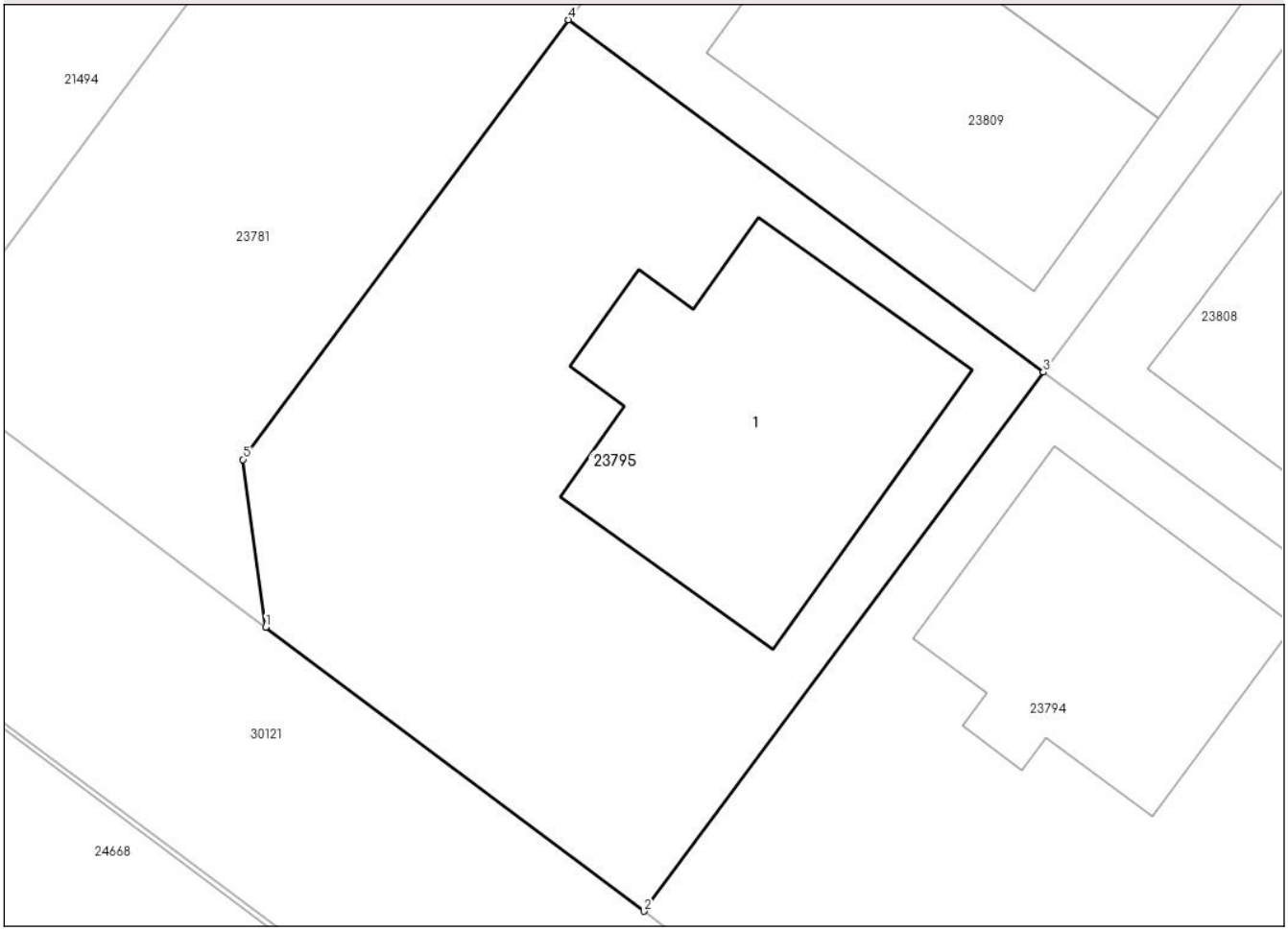
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24934	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	10	576	-	LOT58

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.483,704 388.478,84	2	577.496,503 388.469,235	16.002
2	577.496,503 388.469,235	3	577.510,01 388.487,46	22.685
3	577.510,01 388.487,46	4	577.493,942 388.499,369	20.0
4	577.493,942 388.499,369	5	577.482,926 388.484,506	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.482,926 388.484,506	1	577.483,704 388.478,84	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 28, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24933	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de sarma .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24933-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 28, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 224 mp ; An constr. - 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109447 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 16353, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14087 din 12.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17032 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 283 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE FLORIN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24933 a imobilului cu numarul cadastral 24933/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
139304 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 16960, din 13/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Cocoşeşti, Str. Speranţei, Nr. 28, Judeţul Prahova, tarla 10, parcela CC 576'	A1.1
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89352 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
109447 / 29/11/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 16353, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14087 din 12.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17032 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 283 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti nr.57L, jud.Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74430 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 10823, din 23/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ FN/26.10.2013 emis de COMUNA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **COSTACHE FLORIN**, Lipsă CNP.;	

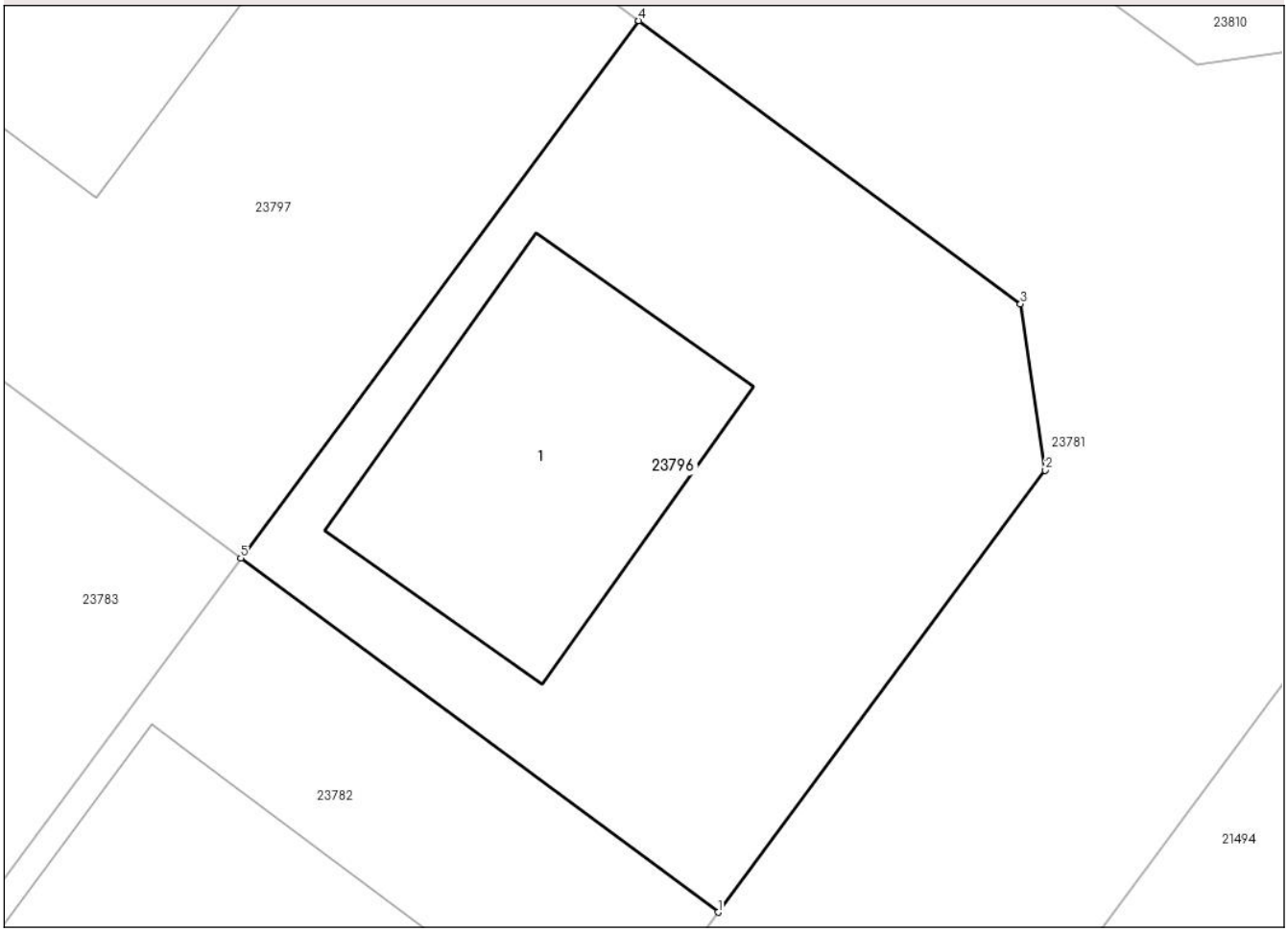
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24933	442	Imprejmuit cu gard de sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	576	-	LOT 57 ; Imprejmuit cu gard de sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24933-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 224 mp ; An constr. - 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.718,894 388.332,645	2	577.729,909 388.347,508	18.5
2	577.729,909 388.347,508	3	577.729,078 388.353,104	5.657
3	577.729,078 388.353,104	4	577.716,223 388.362,631	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.716,223 388.362,631	5	577.702,826 388.344,554	22.5
5	577.702,826 388.344,554	1	577.718,894 388.332,645	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24932	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24932 a imobilului cu numarul cadastral 24932/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13970 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 74, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Paulesti (Hotarare);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea nr. 31680/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

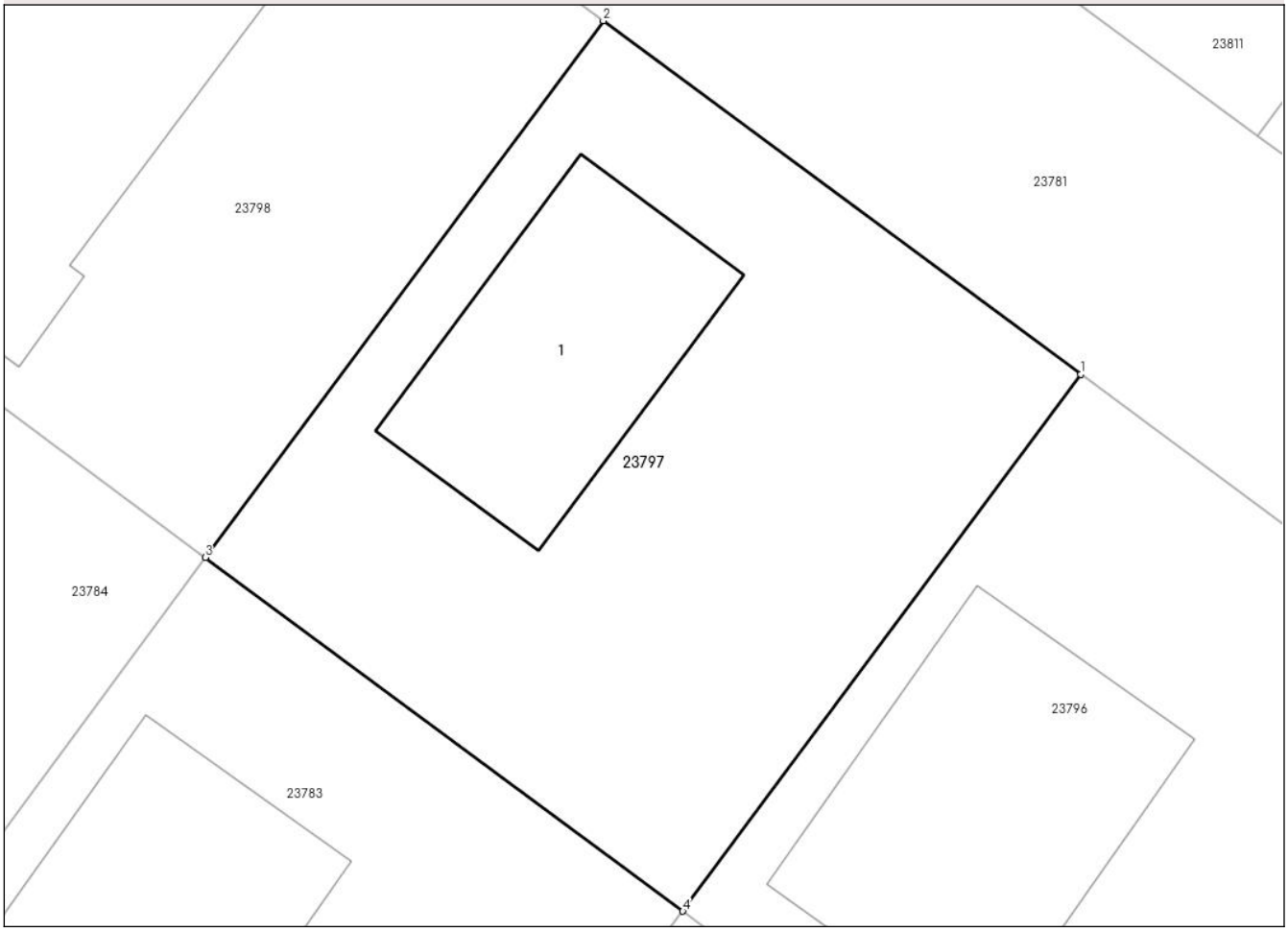
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24932	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.716,223 388.362,631	2	577.700,155 388.374,539	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.700,155 388.374,539	3	577.686,758 388.356,463	22.499
3	577.686,758 388.356,463	4	577.702,826 388.344,554	20.0
4	577.702,826 388.344,554	1	577.716,223 388.362,631	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24931	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24931 a imobilului cu numarul cadastral 24931/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89350 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14024 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 10246, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **POPESCU MARIA ALINA**, Lipsă CNP.;	

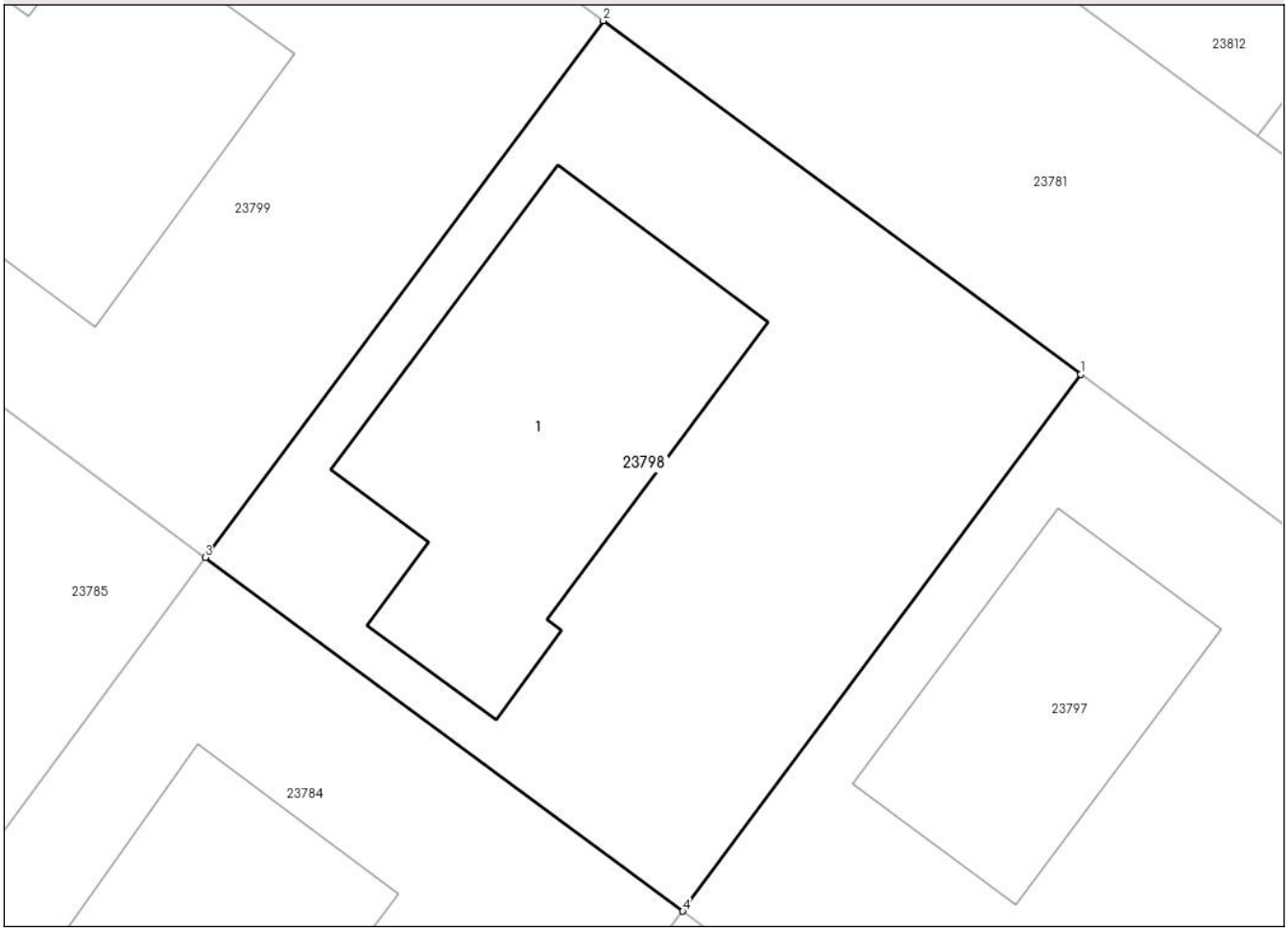
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24931	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT55

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.700,155 388.374,539	2	577.684,087 388.386,448	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.684,087 388.386,448	3	577.670,69 388.368,372	22.499
3	577.670,69 388.368,372	4	577.686,758 388.356,463	20.0
4	577.686,758 388.356,463	1	577.700,155 388.374,539	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24930	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24930 a imobilului cu numarul cadastral 24930/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89349 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15230 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 10915, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **GEREA IULIANA - ADINA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24930	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT54

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.684,087 388.386,448	2	577.668,019 388.398,357	20.0
2	577.668,019 388.398,357	3	577.654,622 388.380,281	22.499
3	577.654,622 388.380,281	4	577.670,69 388.368,372	20.0
4	577.670,69 388.368,372	1	577.684,087 388.386,448	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24929	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24929 a imobilului cu numarul cadastral 24929/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89348 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA ; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
80019 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 3970, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ anexa nr.1/04.04.2015 Primaria Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU GABRIELA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULGARU GABRIELA LOREDANA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

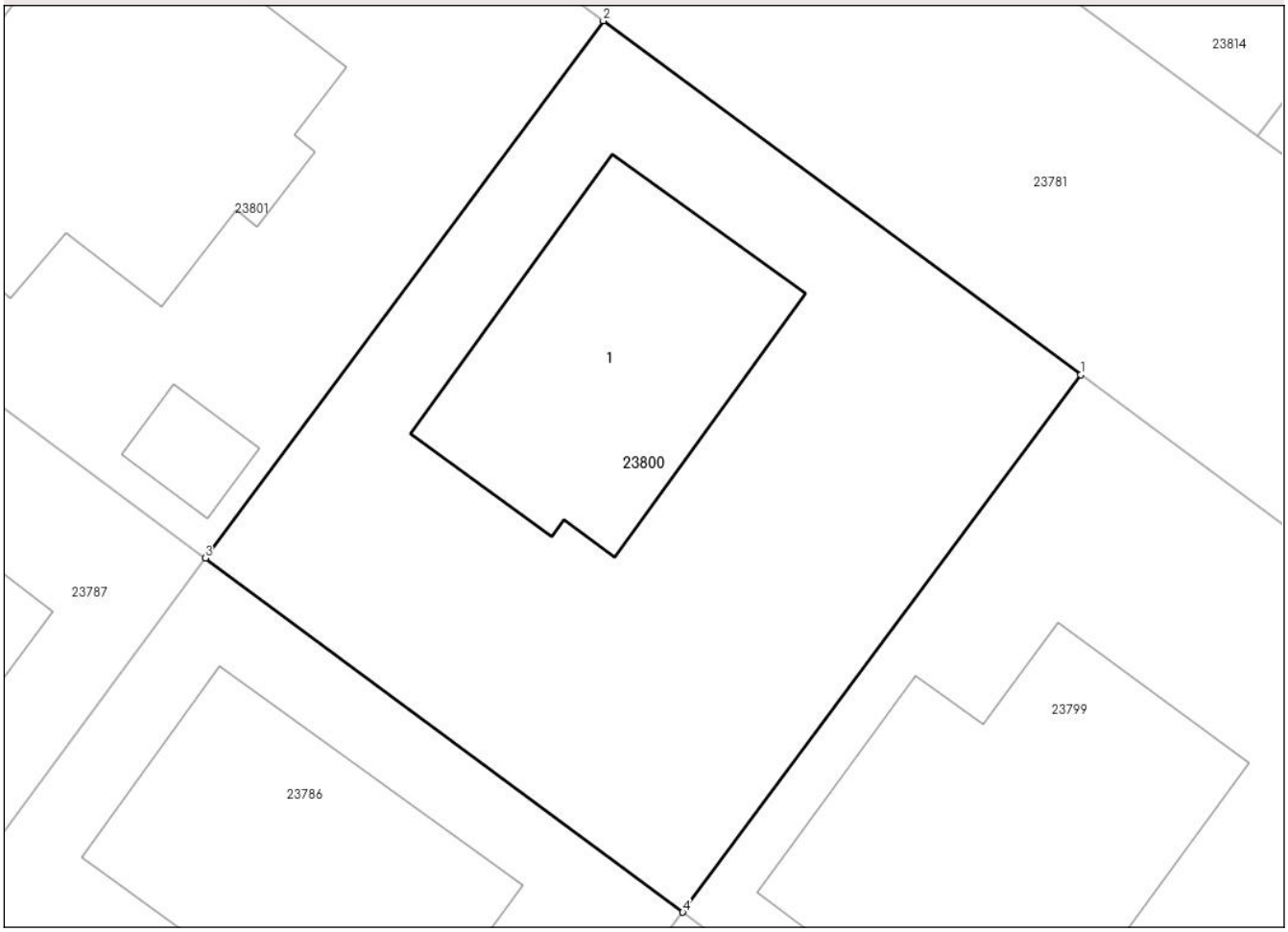
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24929	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	10	576	-	LOT53

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.668,019 388.398,357	2	577.651,951 388.410,266	20.0
2	577.651,951 388.410,266	3	577.638,554 388.392,189	22.5
3	577.638,554 388.392,189	4	577.654,622 388.380,281	20.0
4	577.654,622 388.380,281	1	577.668,019 388.398,357	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24928	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24928-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 229mp (S. parter=130mp, S.mansarda=99mp), anul construirii: 2022.
A1.2	24928-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 11mp, anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24928 a imobilului cu numarul cadastral 24928/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89347 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
154773 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 15869, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 15868 din 15.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 303 din 12.10.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr seria CG nr.014181 din 28.04.2012, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);		
B6	se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Cocoșești, str. Speranței nr. 18, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'pășune' în teren 'curți construcții', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OPRIŞ CONSTANTIN-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **OPRIŞ LAURA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102175 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 130, din 31/10/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 14770/2014	A1
27659 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 799, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani)	A1
	1) **OPRIŞ LAURA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **OPRIŞ CONSTANTIN-MARIUS**, Lipsă CNP.;	
40664 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1193, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1193/04.05.2018 la contractul de superficie autentificat sub.nr.799/26.03.2018 de notar public Toneata Maria	A1

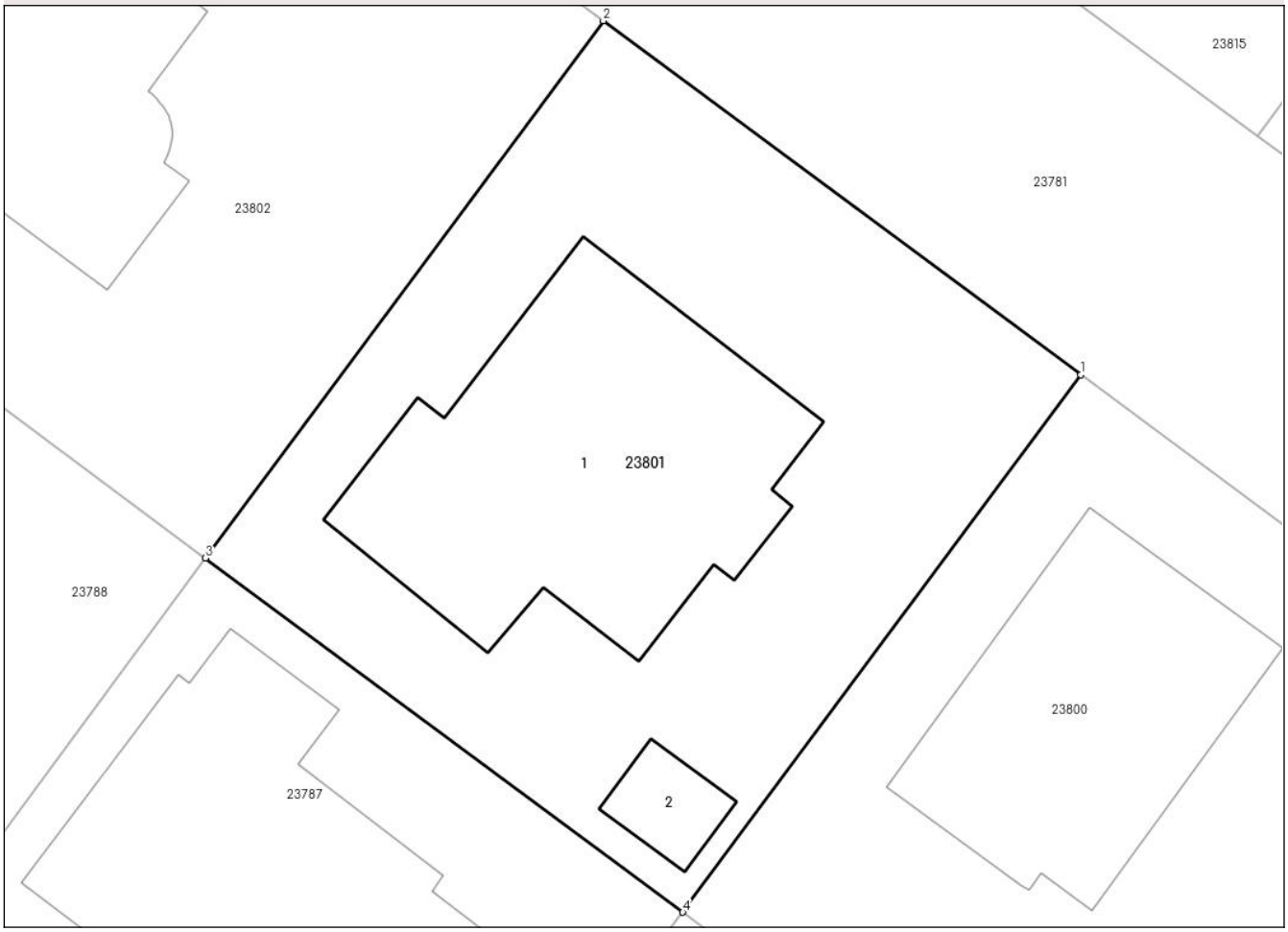
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24928	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24928-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 229mp (S.parter=130mp, S. mansarda=99mp), anul construirii: 2022.
A1.2	24928-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 11mp, anul construirii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.651,951 388.410,266	2	577.635,883 388.422,175	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.635,883 388.422,175	3	577.622,486 388.404,098	22.5
3	577.622,486 388.404,098	4	577.638,554 388.392,189	20.0
4	577.638,554 388.392,189	1	577.651,951 388.410,266	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Prahova, Strada Sperantei, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24927	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24927-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Prahova, Strada Sperantei, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M - Sc. parter = 90mp, Sc.mansarda=85mp, Sc. desf.=175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98377 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 8854, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 138 din 09.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3726 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr CE 962338 din 02.07.2011, emis de CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 44812 din 04.05.2015, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 4645 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **DIACONU RAZVAN ANDREI**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24927 a imobilului cu numarul cadastral 24927/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89346 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
44812 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3976, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. FN/17.03.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. FN/ 04.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DIACONU SIMONA**, Lipsă CNP.;	
98377 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 8854, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 138 din 09.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3726 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr CE 962338 din 02.07.2011, emis de CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 44812 din 04.05.2015, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 4645 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Paulesti,sat Cocosesti,str.Sperantei,nr. 16,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19162 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 112, din 25/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub C1 inscris prin incheierea nr. 11416/2014	A1

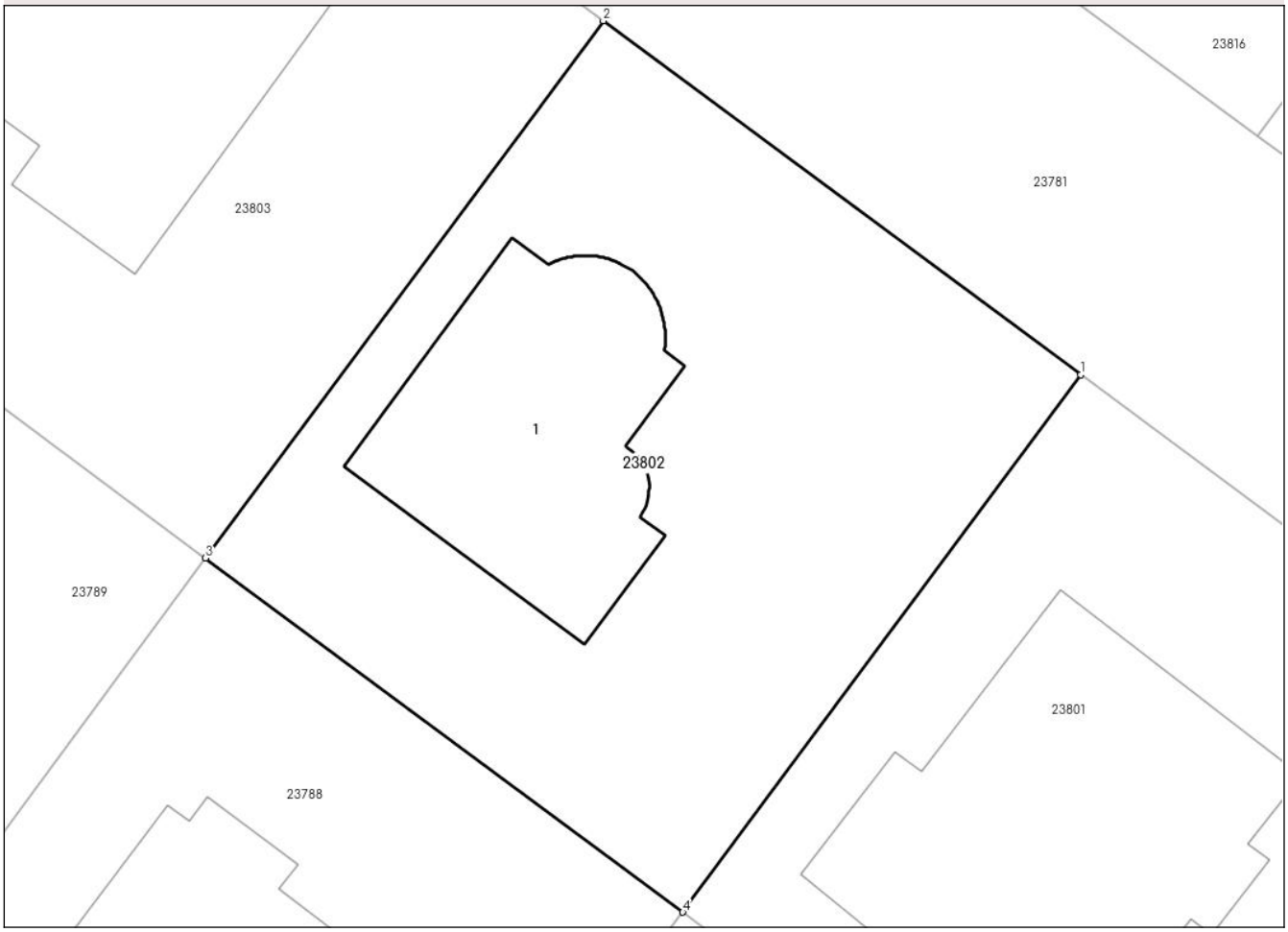
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24927	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24927-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M - Sc. parter = 90mp, Sc.mansarda=85mp, Sc. desf.=175mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.635,883 388.422,175	2	577.619,815 388.434,084	20.0
2	577.619,815 388.434,084	3	577.606,418 388.416,007	22.5
3	577.606,418 388.416,007	4	577.622,486 388.404,098	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.622,486 388.404,098	1	577.635,883 388.422,175	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24926	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24926-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 201 mp (Sc parter = 89 mp ; Sc terase acoperite = 14 mp + 9 mp ; Sc etaj = 89 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12714 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 10240, din 13/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1561 din 07.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10047 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 238 din 13.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr.833406 din 06.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 1560 din 07.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU RADU-IONUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **DINU GABRIELA IOANA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24926 a imobilului cu numarul cadastral 24926/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89345 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
12714 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 10240, din 13/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1561 din 07.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10047 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 238 din 13.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr.833406 din 06.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 1560 din 07.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10240 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. 10926, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DINU GABRIELA IOANA**, Lipsă CNP.; (fosta STAN)	
12714 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. seria CG nr.833406, din 06/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta din Stan Gabriela Ioana in Dinu Gabriela Ioana	A1

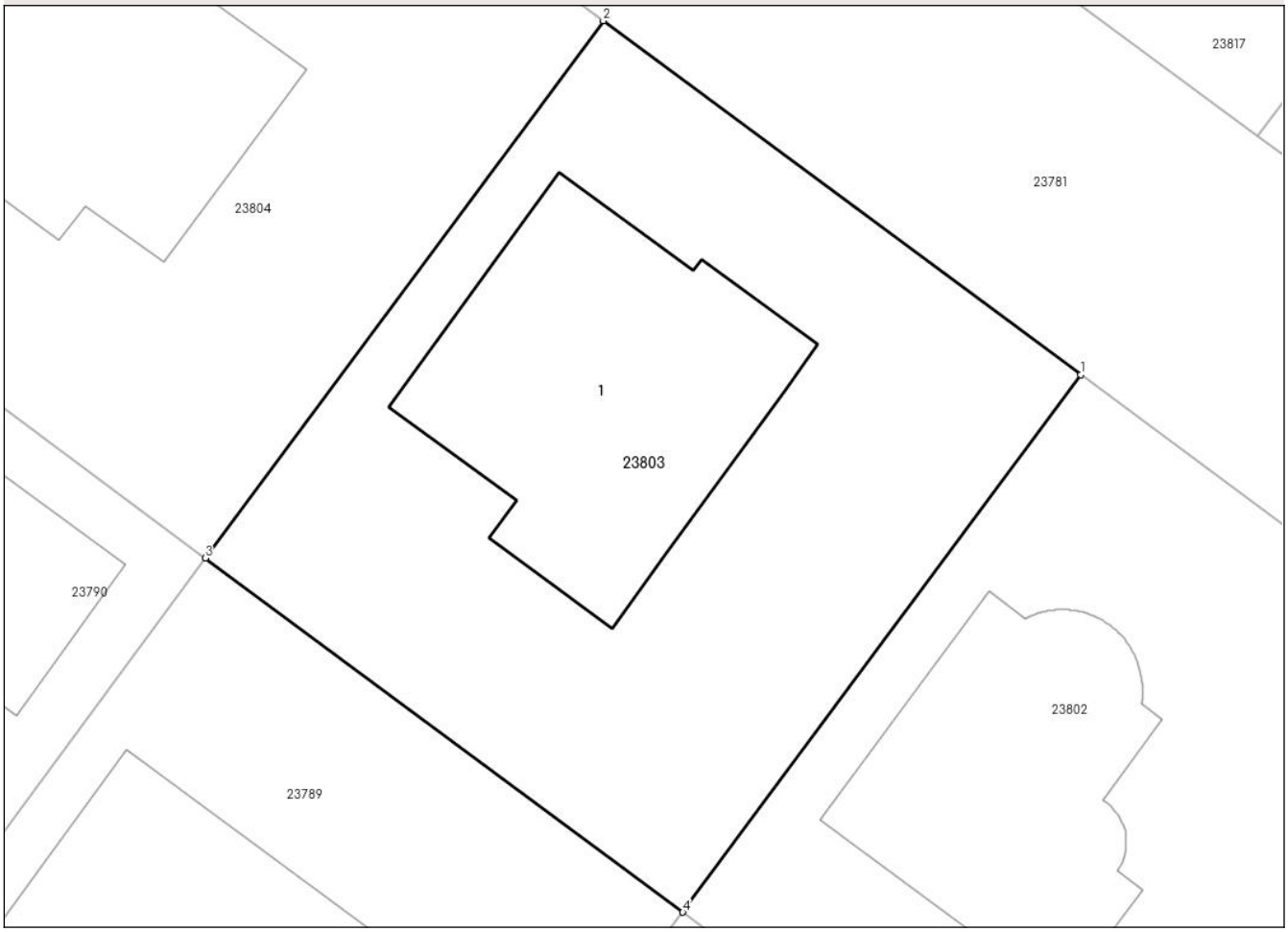
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24926	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT 50

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24926-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 201 mp (Sc parter = 89 mp ; Sc terase acoperite = 14 mp + 9 mp ; Sc etaj = 89 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.619,815 388.434,084	2	577.603,747 388.445,992	20.0
2	577.603,747 388.445,992	3	577.590,35 388.427,916	22.499
3	577.590,35 388.427,916	4	577.606,418 388.416,007	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.606,418 388.416,007	1	577.619,815 388.434,084	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Prahova, str.Sperantei,nr.12,sat Cocosesti,com.Paulesti, jud.Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24925	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24925-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Prahova, str.Sperantei,nr.12,sat Cocosesti,com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinat P+M;Supr.constr.desf. = 190 mp.;Supr.Terasa = 38 mp.;An constr. = 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85717 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 248, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 85150 din 29.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10717 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 10675 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24925 a imobilului cu numarul cadastral 24925/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89344 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
86724 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscrisa sub B6 prin incheierea nr.60563/2015	A1
85717 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 248, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 85150 din 29.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10717 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 10675 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Cocosesti,strada Sperantei,nr.12,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114566 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3130, din 14/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MIHAI ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
40657 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1192, din 04/05/2018 emis de Toneata Maria;		
C2	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.1192/04. 05.2018 de notar public Toneata Maria se modifica cuprinsul contractului de superficie autentificat sub nr. 3130/14.12.2017 de notar public Toneata Maria in privinta modului de incetare a dreptului de superficie	A1

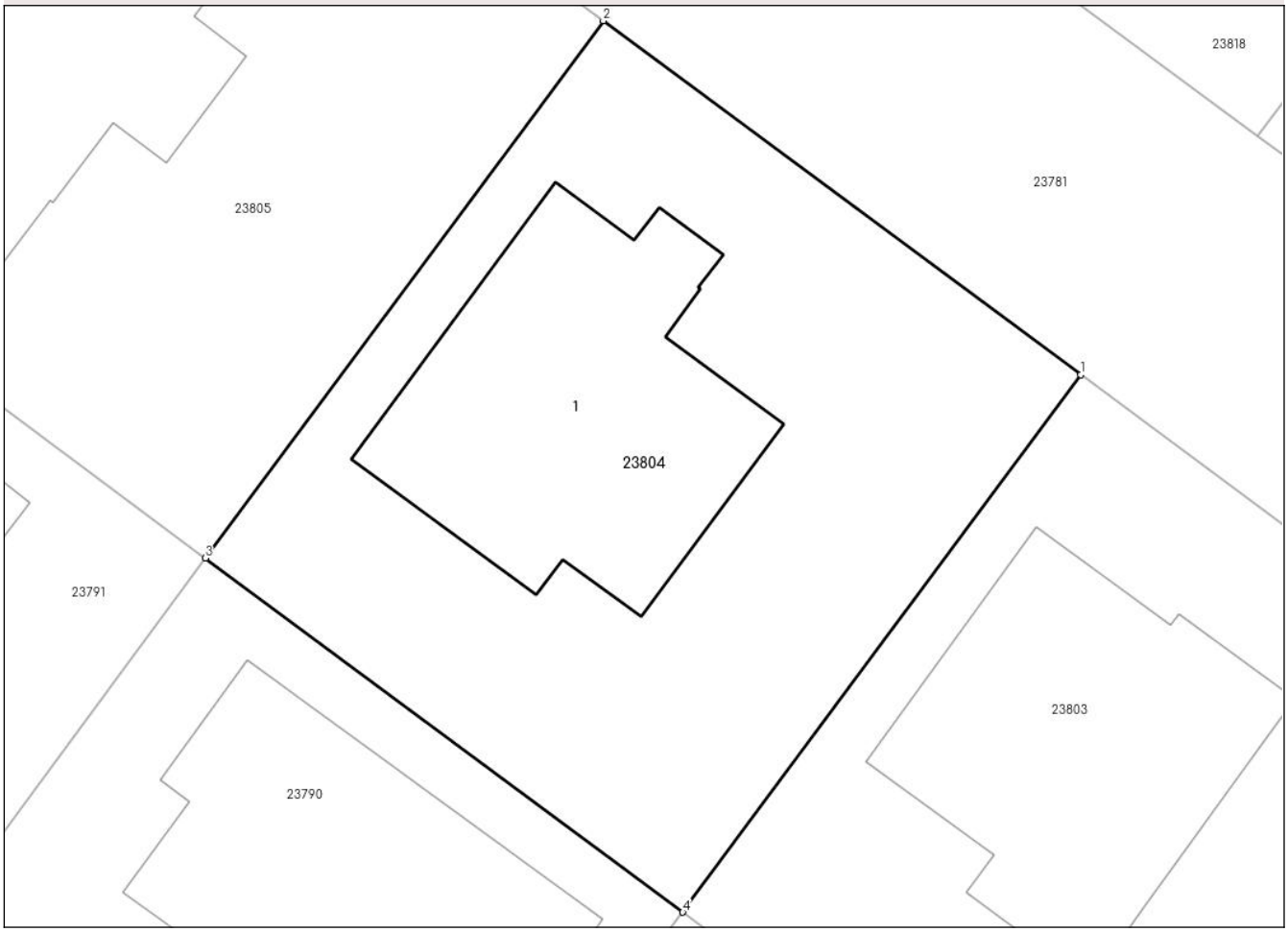
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24925	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24925-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinat P+M; Supr.constr.desf. = 190 mp.;Supr.Terasa = 38 mp.;An constr. = 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.603,747 388.445,992	2	577.587,679 388.457,901	20.0
2	577.587,679 388.457,901	3	577.574,282 388.439,825	22.499
3	577.574,282 388.439,825	4	577.590,35 388.427,916	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.590,35 388.427,916	1	577.603,747 388.445,992	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24924	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24924-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 203 MP ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29740 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. 136, din 10/05/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3650 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3653 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MUNTEANU ANCA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24924 a imobilului cu numarul cadastral 24924/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
66223 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1318, din 16/07/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89343 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
68843 / 14/07/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 40, din 12/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub B6 inscris prin incheierea nr. 60568/2015	A1
29740 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. 136, din 10/05/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3650 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3653 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in :com.Paulesti,sat Cocosesti,strada Sperantei,nr.10,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66223 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1318, din 16/07/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
88196 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 11915, din 23/08/2016 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de Consiliul Local Paulesti);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Comuna paulesti in calitate de comodant si Munteanu Marian in calitate de comodatar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24924	450	T 10 ; CC 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	CC 576	-	LOT 48

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24924-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 203 MP ; An constr. - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.587,679 388.457,901	2	577.571,611 388.469,81	20.0
2	577.571,611 388.469,81	3	577.558,214 388.451,733	22.5
3	577.558,214 388.451,733	4	577.574,282 388.439,825	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.574,282 388.439,825	1	577.587,679 388.457,901	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24923	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24923 a imobilului cu numarul cadastral 24923/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89342 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111691 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 4117, din 31/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1
	1) **NEAGU ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24923	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT47

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.571,611 388.469,81	2	577.555,543 388.481,719	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.555,543 388.481,719	3	577.542,146 388.463,642	22.5
3	577.542,146 388.463,642	4	577.558,214 388.451,733	20.0
4	577.558,214 388.451,733	1	577.571,611 388.469,81	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24922	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24922 a imobilului cu numarul cadastral 24922/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89341 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14230 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 10931, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **NEACSU EMANUEL PETRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

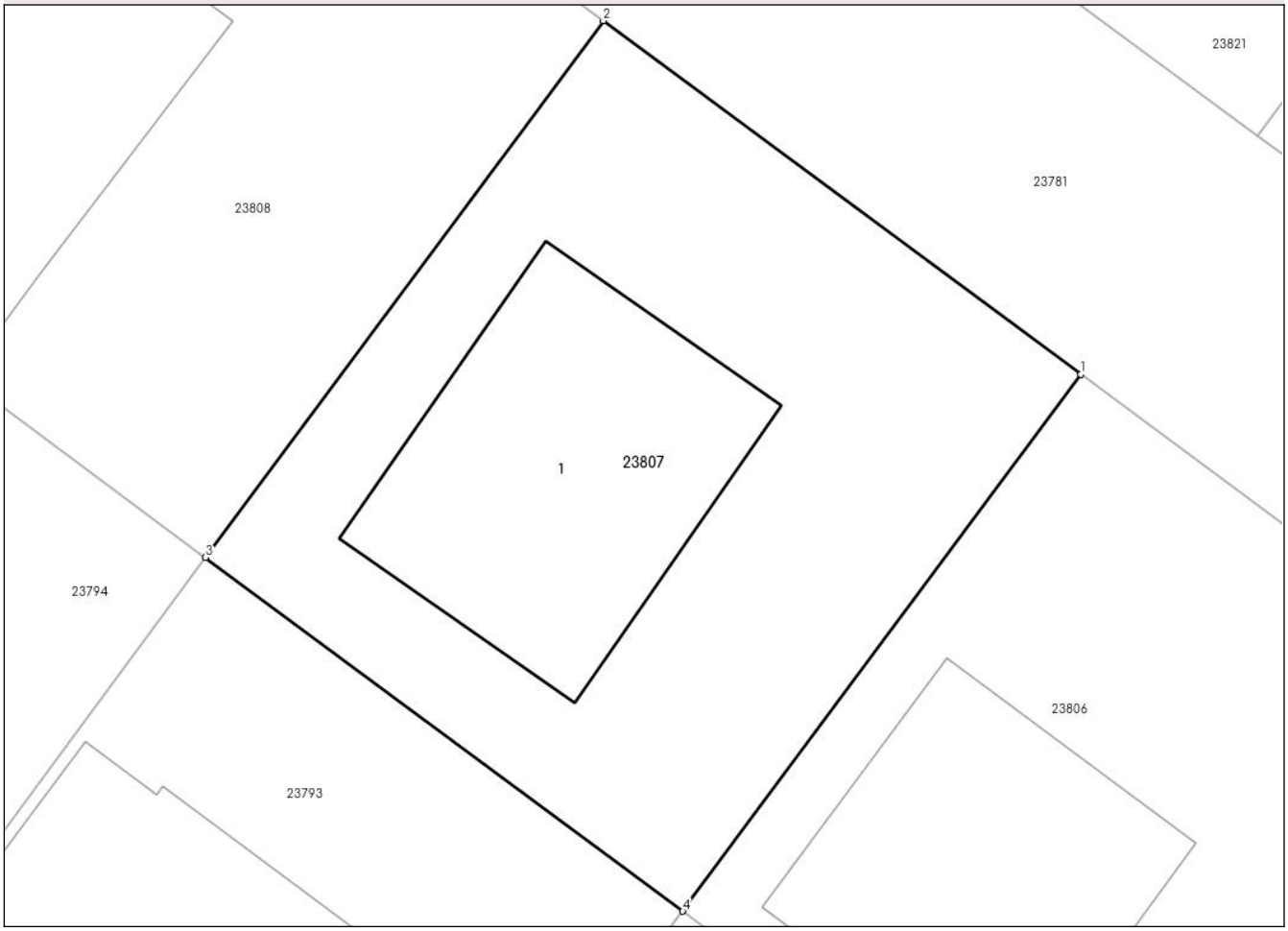
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24922	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	P 576	-	LOT 46

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.555,543 388.481,719	2	577.539,475 388.493,628	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.539,475 388.493,628	3	577.526,078 388.475,551	22.5
3	577.526,078 388.475,551	4	577.542,146 388.463,642	20.0
4	577.542,146 388.463,642	1	577.555,543 388.481,719	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24921	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24921-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter = 91mp, S.c. mansarda = 93mp, S.c. desfasurata = 184mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2994 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16898 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16897/29 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PUALESTI;act administrativ nr 16129 din 21.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105225 din 14.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGOROVICI-AMARIEI SARAH-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; (fosta GRIGOROVICI SARAH-ALEXANDRA)	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24921 a imobilului cu numarul cadastral 24921/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89340 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
2994 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16898 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16897/29 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PUALESTI;act administrativ nr 16129 din 21.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105225 din 14.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Prahova”	A1
49549 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. Seria C.10 Nr. 073719, din 17/11/2019 emis de Primăria Comunei Paulesti (certificat de casatorie);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B8 din GRIGOROVICI SARAH-ALEXANDRA in GRIGOROVICI-AMARIEI SARAH-	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	ALEXANDRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 659, din 30/03/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROVICI-AMARIEI SARAH-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49549 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 30/03/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin consolidare	A1

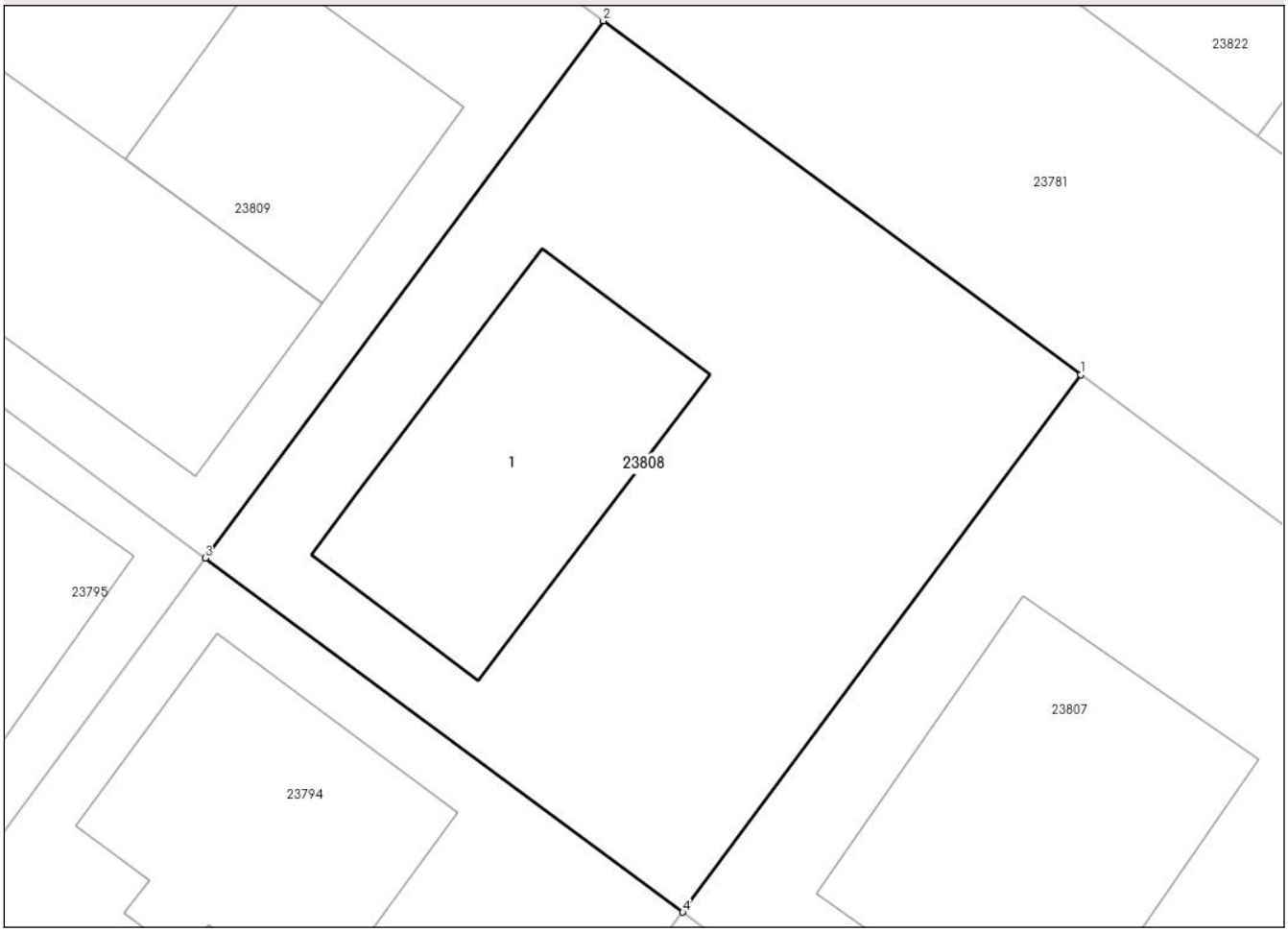
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24921	450	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24921-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter = 91mp, S.c. mansarda = 93mp, S.c. desfasurata = 184mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.539,475 388.493,628	2	577.523,407 388.505,536	20.0
2	577.523,407 388.505,536	3	577.510,01 388.487,46	22.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.510,01 388.487,46	4	577.526,078 388.475,551	20.0
4	577.526,078 388.475,551	1	577.539,475 388.493,628	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24920	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24920 a imobilului cu numarul cadastral 24920/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; (domeniu privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72544 din 16/12/2010;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89339 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; (domeniu privat)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91018 / 03/09/2015		
Act Administrativ nr. 3960, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ fn/04.04.2015 Primaria Paulesti;act administrativ nr.14407/09.11.2015 Primaria Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de COMODATcu folosinta gratuita	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de COMODATcu folosinta gratuita	
	1) **STROESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

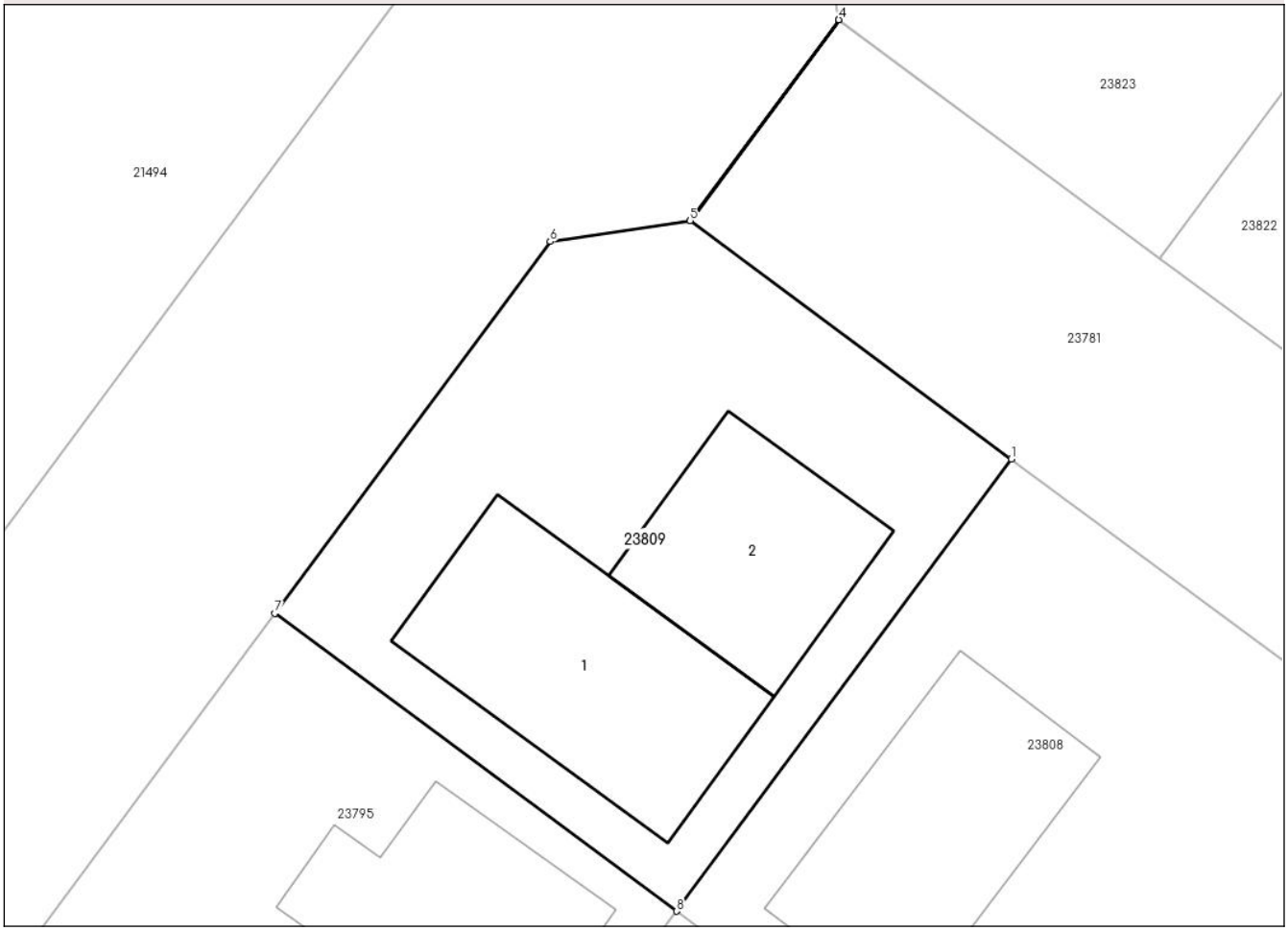
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24920	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	576	-	LOT44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.523,407 388.505,536	2	577.510,561 388.515,057	15.99
2	577.510,561 388.515,057	3	577.516,515 388.523,091	10.0
3	577.516,515 388.523,091	4	577.516,507 388.523,097	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.516,507 388.523,097	5	577.510,553 388.515,063	10.0
5	577.510,553 388.515,063	6	577.504,958 388.514,232	5.656
6	577.504,958 388.514,232	7	577.493,942 388.499,369	18.5
7	577.493,942 388.499,369	8	577.510,01 388.487,46	20.0
8	577.510,01 388.487,46	1	577.523,407 388.505,536	22.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24919	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24919 a imobilului cu numarul cadastral 24919/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89338 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102581 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 86722, din 20/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 51 din 26.04.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 124 din 30.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C4	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 38986/2015	A1
114571 / 15/12/2017		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3126, din 15/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BUCUR GABRIEL-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	
40606 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1183, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C6	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1183/04.05.2018 la contractul de superficie autentificat sub.nr.3126/14.12.2017 de notar public Toneata Maria	A1

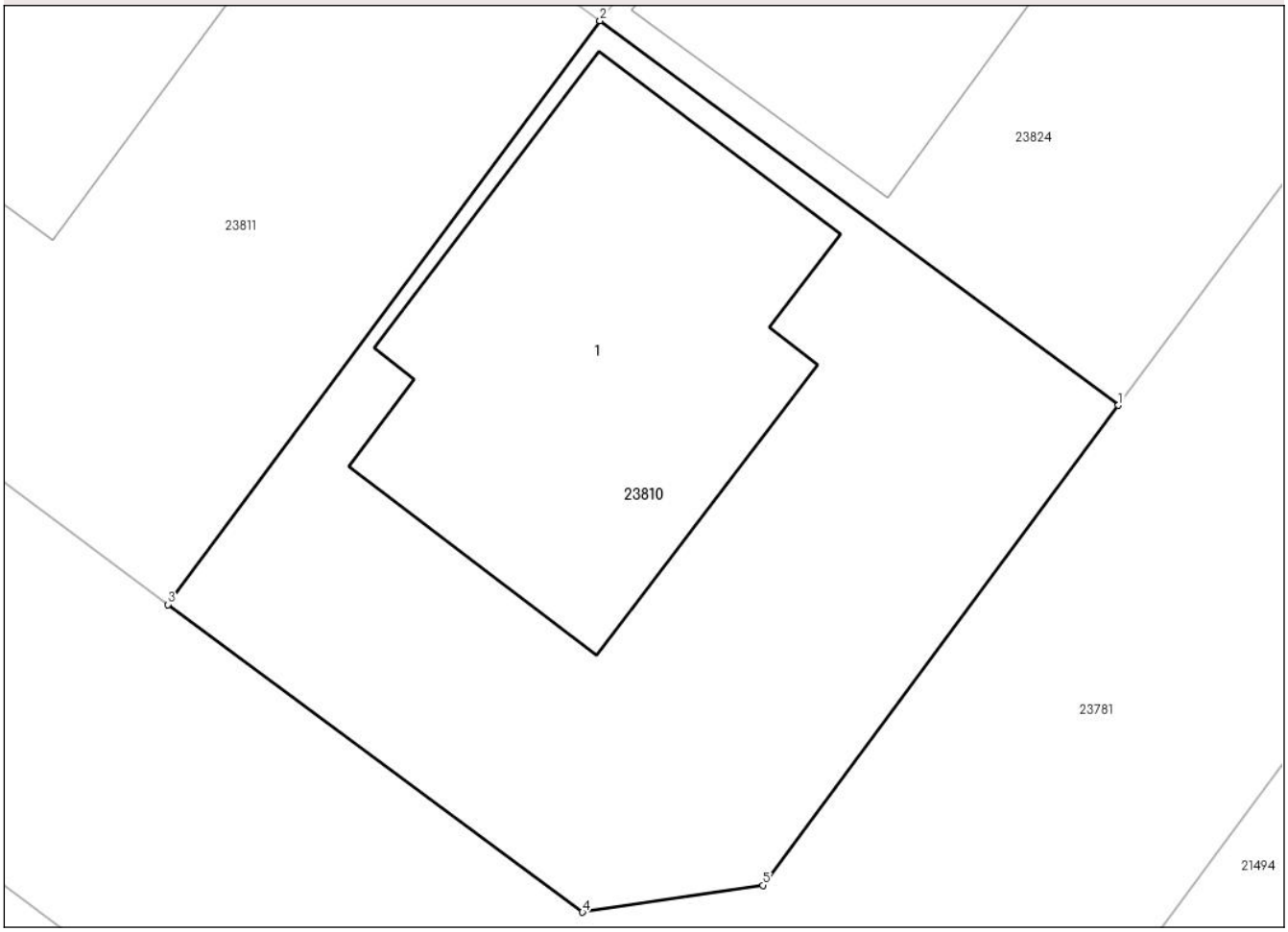
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24919	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	576	-	LOT43

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.751,643 388.376,832	2	577.735,575 388.388,741	20.0
2	577.735,575 388.388,741	3	577.722,178 388.370,665	22.499
3	577.722,178 388.370,665	4	577.735,032 388.361,138	16.0
4	577.735,032 388.361,138	5	577.740,627 388.361,969	5.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.740,627 388.361,969	1	577.751,643 388.376,832	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24918	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24918 a imobilului cu numarul cadastral 24918/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89337 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68828 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 85, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
86769 / 20/09/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 93, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub C2 prin incheierea nr. 83148/2016	A1
114464 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3134, din 14/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **VIŞAN ELENA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
40698 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 04/05/2018 emis de Toneata Maria;		
C5	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 1199/04. 05.2018 de notar public Toneata Maria se modifica cuprinsul contractului de superficie autentificat sub nr. 3134/14.12.2017 de notar public Toneata Maria in privinta modului de incetare a dreptului de superficie	A1

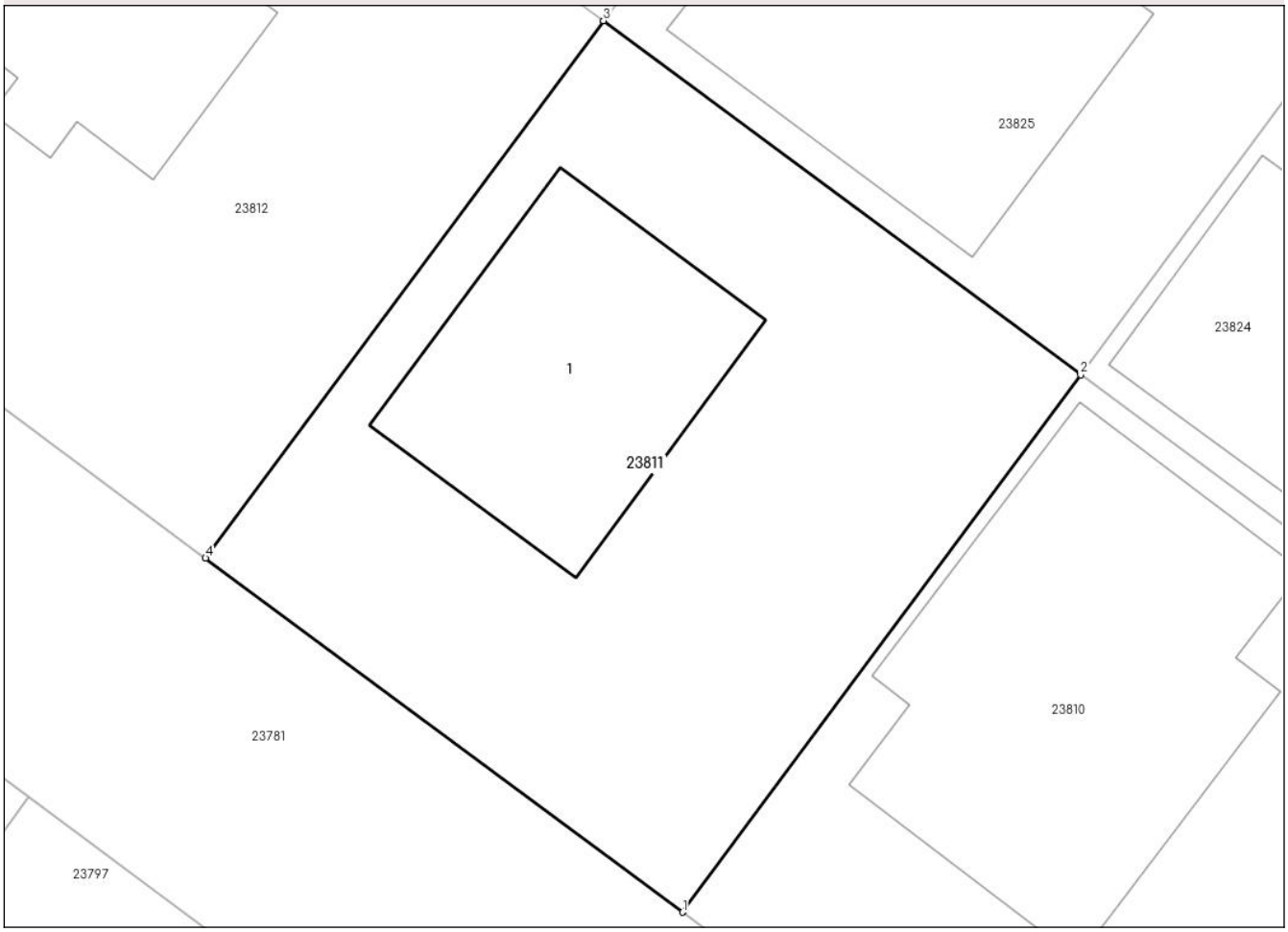
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24918	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT42

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.722,178 388.370,665	2	577.735,575 388.388,741	22.499
2	577.735,575 388.388,741	3	577.719,507 388.400,65	20.0
3	577.719,507 388.400,65	4	577.706,11 388.382,573	22.5
4	577.706,11 388.382,573	1	577.722,178 388.370,665	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24917	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24917-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 134mp (S.c. parter=67mp, S.c.mansarda=67mp); an constructie: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62007 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 8130, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ELENA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24917 a imobilului cu numarul cadastral 24917/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72544 din 16/12/2010;	
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
72826 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 414, din 15/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
19335 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89321 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
62007 / 11/05/2021		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 8130, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str Speranței, Nr. 23, Jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33898 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 3964, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr. FN/04.04.2015 emis de COMUNA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **BUCUR ELENA - MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
72826 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 414, din 15/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194700 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
135111 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 189, din 05/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B2 înscrisă prin încheierea nr. 94122 din 21.07.2022	A1.1

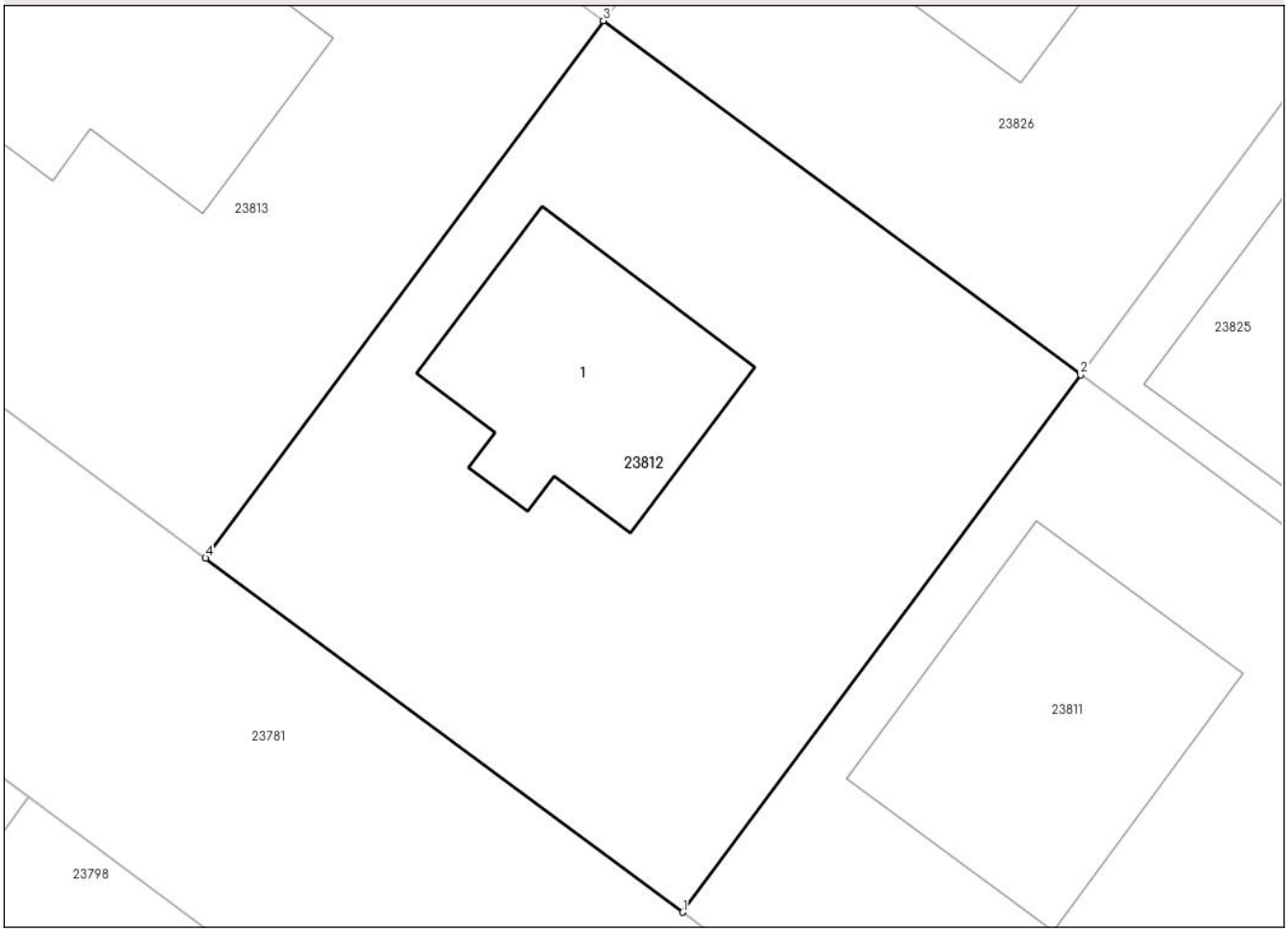
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24917	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24917-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 134mp (S.c.parter=67mp, S.c. mansarda=67mp); an constructie: 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.706,11 388.382,573	2	577.719,507 388.400,65	22.5
2	577.719,507 388.400,65	3	577.703,439 388.412,559	20.0
3	577.703,439 388.412,559	4	577.690,042 388.394,482	22.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.690,042 388.394,482	1	577.706,11 388.382,573	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24916	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24916 a imobilului cu numarul cadastral 24916/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89336 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16395 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 10845, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **BUCUR VASILICA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

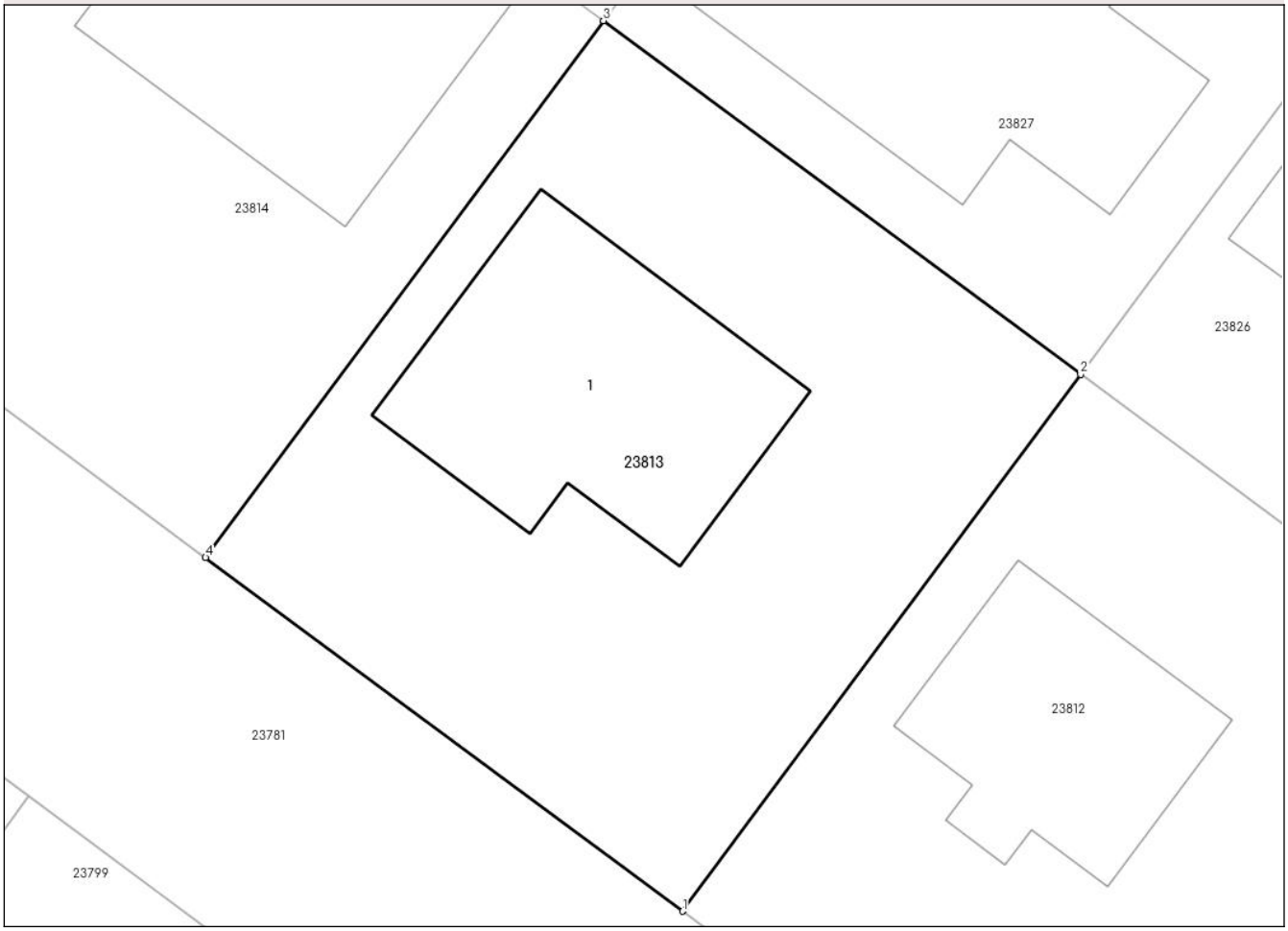
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24916	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.690,042 388.394,482	2	577.703,439 388.412,559	22.5
2	577.703,439 388.412,559	3	577.687,371 388.424,468	20.0
3	577.687,371 388.424,468	4	577.673,974 388.406,391	22.5
4	577.673,974 388.406,391	1	577.690,042 388.394,482	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24915	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24915 a imobilului cu numarul cadastral 24915/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89335 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28324 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. 10833, din 23/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CHICIOREANU NICOLAE CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

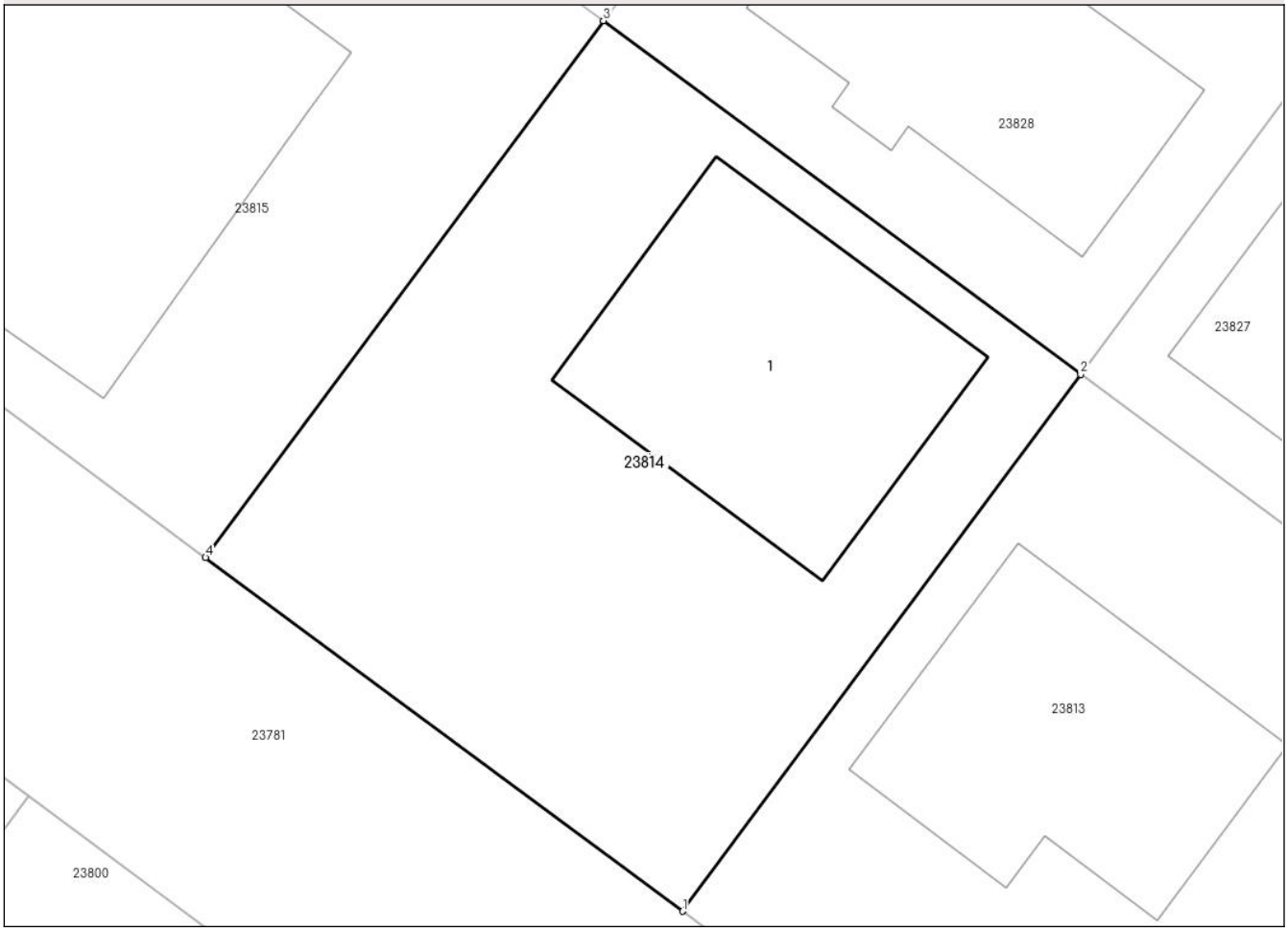
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24915	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	P 576	-	LOT 39

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.673,974 388.406,391	2	577.687,371 388.424,468	22.5
2	577.687,371 388.424,468	3	577.671,303 388.436,376	20.0
3	577.671,303 388.436,376	4	577.657,906 388.418,3	22.499
4	577.657,906 388.418,3	1	577.673,974 388.406,391	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 38L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24914	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24914-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 38L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata= 316mp(Sc etaj=149mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80951 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 10157, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24914 a imobilului cu numarul cadastral 24914/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89334 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
80951 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 252, din 17/10/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10155 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 79370 din 29.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 10155, din 25/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr.38L, jud.Parhova '	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10106 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 193, din 09/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 193/09.01.2014 emis de Primaria Com.Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **DINESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	

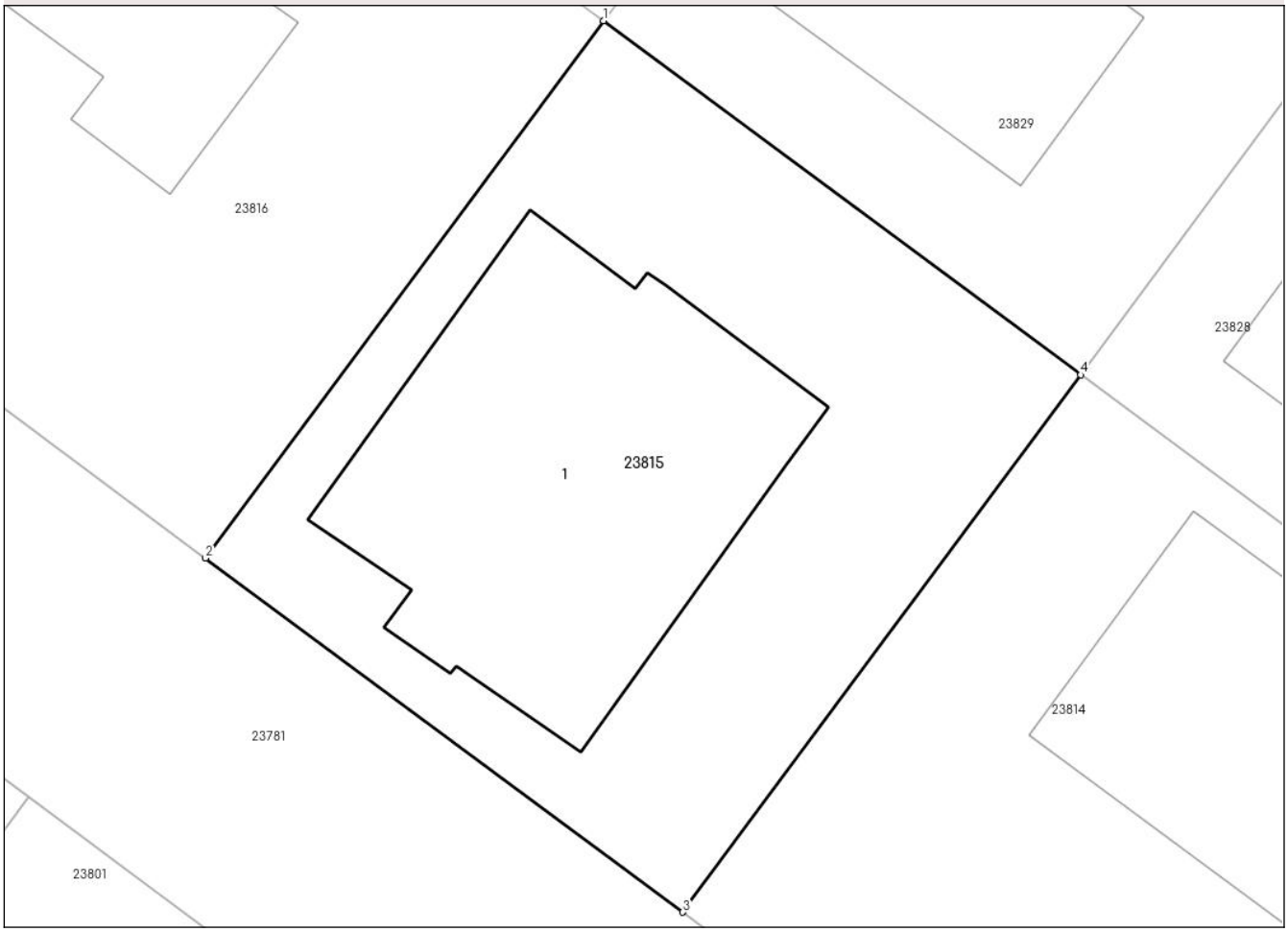
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24914	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24914-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata= 316mp(Sc etaj=149mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.655,235 388.448,285	2	577.641,838 388.430,209	22.499
2	577.641,838 388.430,209	3	577.657,906 388.418,3	20.0
3	577.657,906 388.418,3	4	577.671,303 388.436,376	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.671,303 388.436,376	1	577.655,235 388.448,285	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 37L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24913	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24913-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 37L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 156 mp (Sc parter locuinta 64 mp + Sc terasa acoperita 28 mp, Sc mansarda 64 mp), Sc terasa neacoperita = 8 mp, Sc balcon mansarda = 8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24913 a imobilului cu numarul cadastral 24913/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89333 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
23814 / 28/03/2014		
Act Administrativ nr. 10938, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ fn/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA BOGDAN MIHAI**, Lipsă CNP.;	
63736 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 227, din 07/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7807 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8590 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7638 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8176 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 508538 din 28.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 23814 din 28.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti, nr.37L, jud.Prahova'	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA BOGDAN - MIHAI**, Lipsă CNP.;	
B11	se noteaza faptul ca Ionita Bogdan Mihai este casatorit cu Ionita Oana Alexandra	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

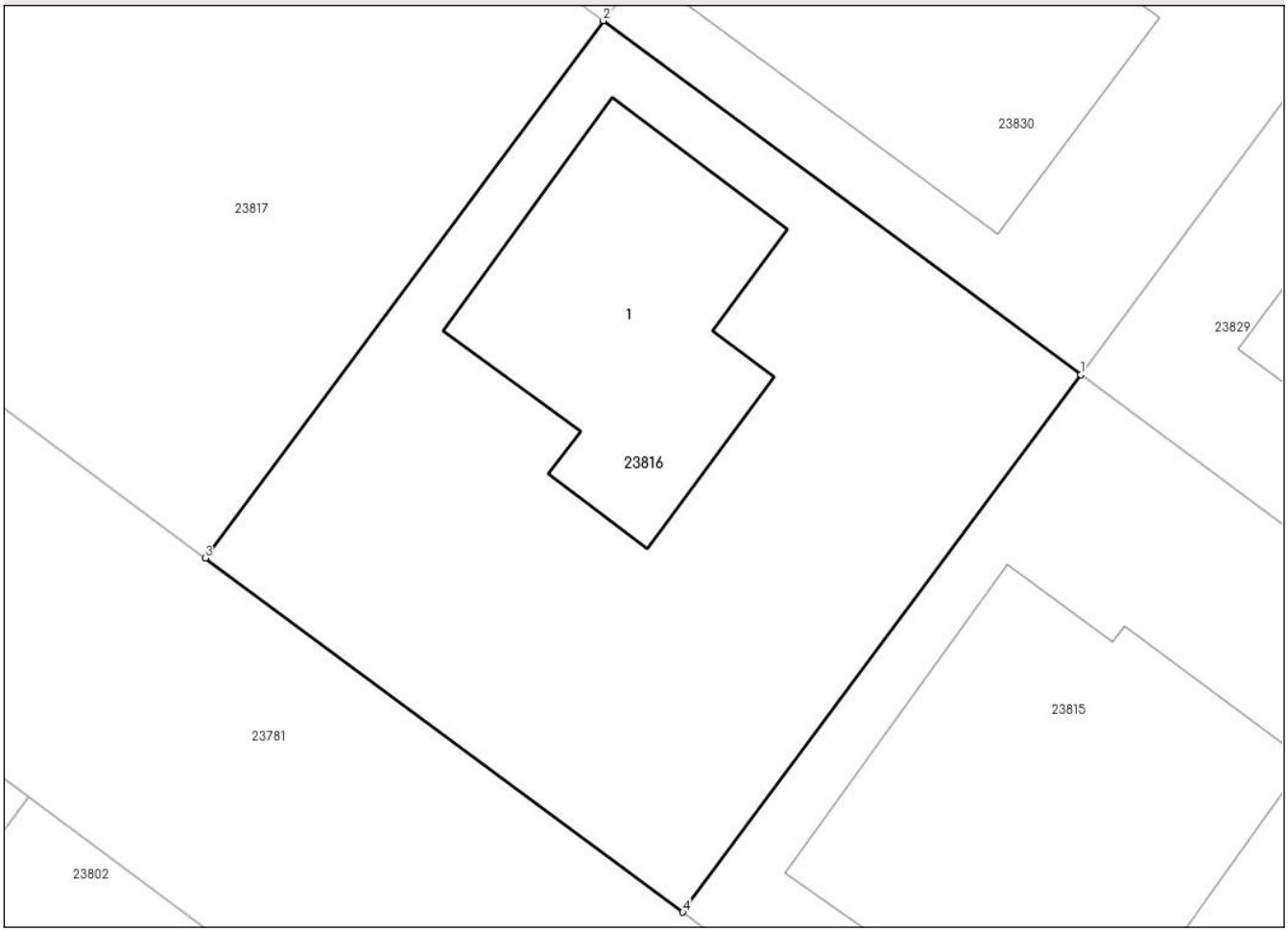
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24913	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24913-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 156 mp (Sc parter locuinta 64 mp + Sc terasa acoperita 28 mp, Sc mansarda 64 mp), Sc terasa neacoperita = 8 mp, Sc balcon mansarda = 8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.655,235 388.448,285	2	577.639,167 388.460,194	20.0
2	577.639,167 388.460,194	3	577.625,77 388.442,117	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.625,77 388.442,117	4	577.641,838 388.430,209	20.0
4	577.641,838 388.430,209	1	577.655,235 388.448,285	22.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24912	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24912 a imobilului cu numarul cadastral 24912/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89261 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

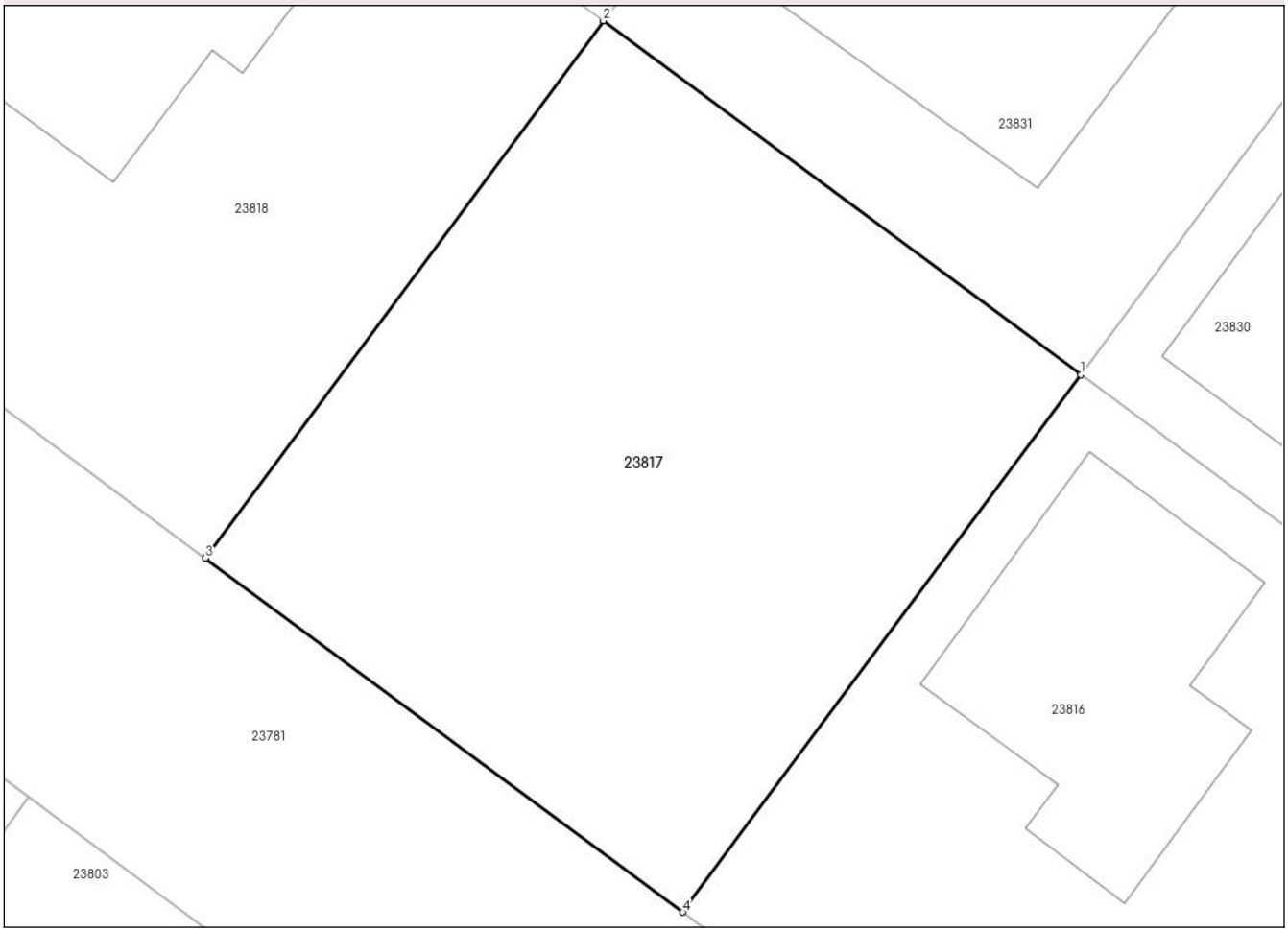
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24912	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.639,167 388.460,194	2	577.623,099 388.472,103	20.0
2	577.623,099 388.472,103	3	577.609,702 388.454,026	22.5
3	577.609,702 388.454,026	4	577.625,77 388.442,117	20.0
4	577.625,77 388.442,117	1	577.639,167 388.460,194	22.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24911	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24911-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 100MP, CONSTRUITA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24911 a imobilului cu numarul cadastral 24911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81585 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1078, din 18/06/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU LUMINIŢA-LAURA**, Lipsă CNP.;	
89260 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
34813 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 3691, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 231 din 09.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti, str Sperantei, nr. 11, jud.Prahova'	A1
81583 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1078, din 18/06/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LUMINIŢA-LAURA**, Lipsă CNP.;	
B13	se transcrie in prezenta carte funciara constructia C1 cu numar cadastral 24911-C1 inscrisa in cartea funciara 24911-C1/Paulesti ca urmare a dobandirii dreptului de proprietate asupra terenului de catre proprietarul constructiei	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74916 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 958, din 04/06/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1, prin incheierea nr. 15000/2014 ca uarmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1

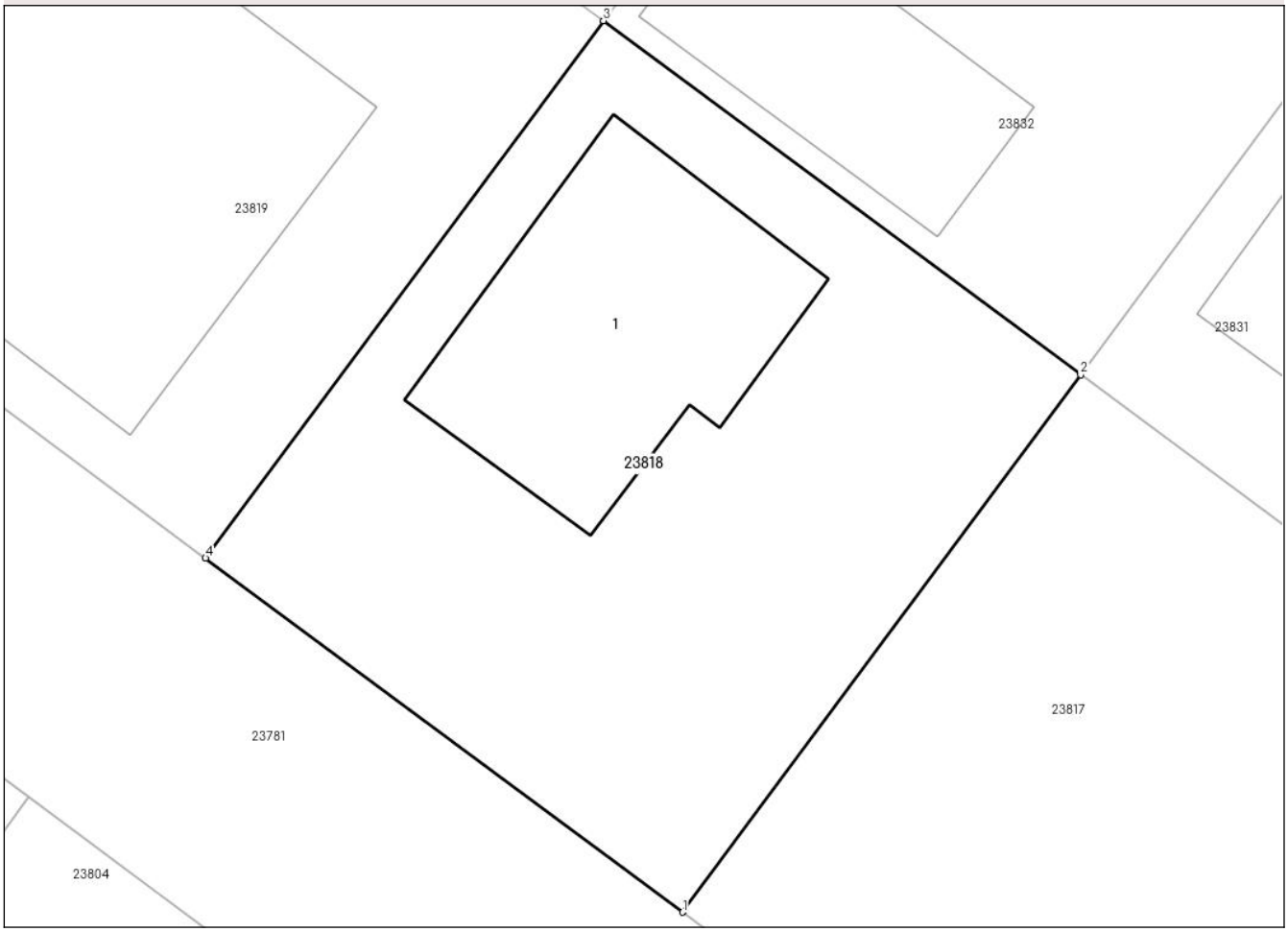
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24911	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24911-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 100MP, CONSTRUITA IN ANUL 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.609,702 388.454,026	2	577.623,099 388.472,103	22.5
2	577.623,099 388.472,103	3	577.607,031 388.484,012	20.0
3	577.607,031 388.484,012	4	577.593,634 388.465,935	22.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.593,634 388.465,935	1	577.609,702 388.454,026	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24910	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24910 a imobilului cu numarul cadastral 24910/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89259 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72774 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se respinge cererea de radiere a dreptului de folosinta intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
15446 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub C1 prin incheierea numar 25600/2014	A1
Act Administrativ nr. 80, din 11/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI (act administrativ nr 11929 din 23.08.2016, emis de COMUNA PAULESTI);		
C4	se noteaza comodatul incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Tranca Andreea Sorina in calitate de comodatar in baza contractului de comodat nr.11929/23.08.2016	A1

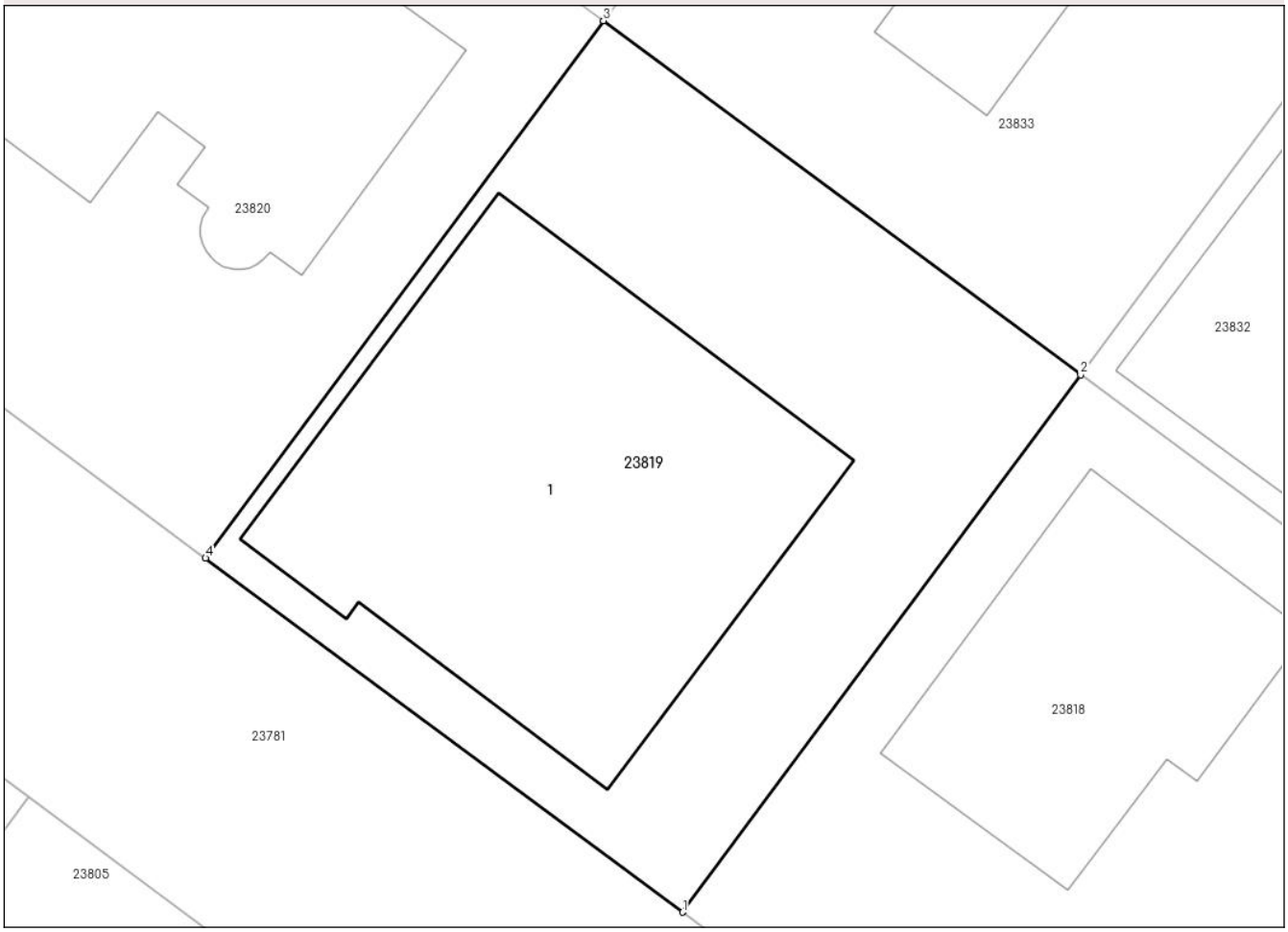
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24910	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.593,634 388.465,935	2	577.607,031 388.484,012	22.5
2	577.607,031 388.484,012	3	577.590,963 388.495,92	20.0
3	577.590,963 388.495,92	4	577.577,566 388.477,844	22.499
4	577.577,566 388.477,844	1	577.593,634 388.465,935	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24909	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24909-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 286mp (S.c. parter=156mp, S.c. mansarda =116mp,S.c. balcoane mansarda=14mp); anul edficarii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110617 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 12032, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr CE 742295 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA BLEJOI;act administrativ nr 14306 din 12.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICHIM FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ICHIM ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24909 a imobilului cu numarul cadastral 24909/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89258 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
106680 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 12963, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 12962 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CE nr. 742295 din 30.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BELJOI;act administrativ nr 12961 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 231 din 02.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'pasune' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ; 'Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Speranței, nr. 7, Jud. Prahova'	A1
B8	se respinge capatul de cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128986 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 1456/2019, din 11/08/2023 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 6131 din 06.06.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr 1456/2019 pentru recuperarea sumei totale de 58286,13 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA, , la cererea executorului judecatoresc Lumperdean Florin, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitului Ichim Florian)	A1.1
19167 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 128, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub C1 prin incheierea nr. 16416/2014	A1
42285 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 3988, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.3988/04. 04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1
	1) **ICHIM FLORIAN**, Lipsă CNP.;	
130671 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 42285, din 28/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si a incheierii nr. 42285/2015 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular inscris sub B3 este ICHIM FLORIAN	A1

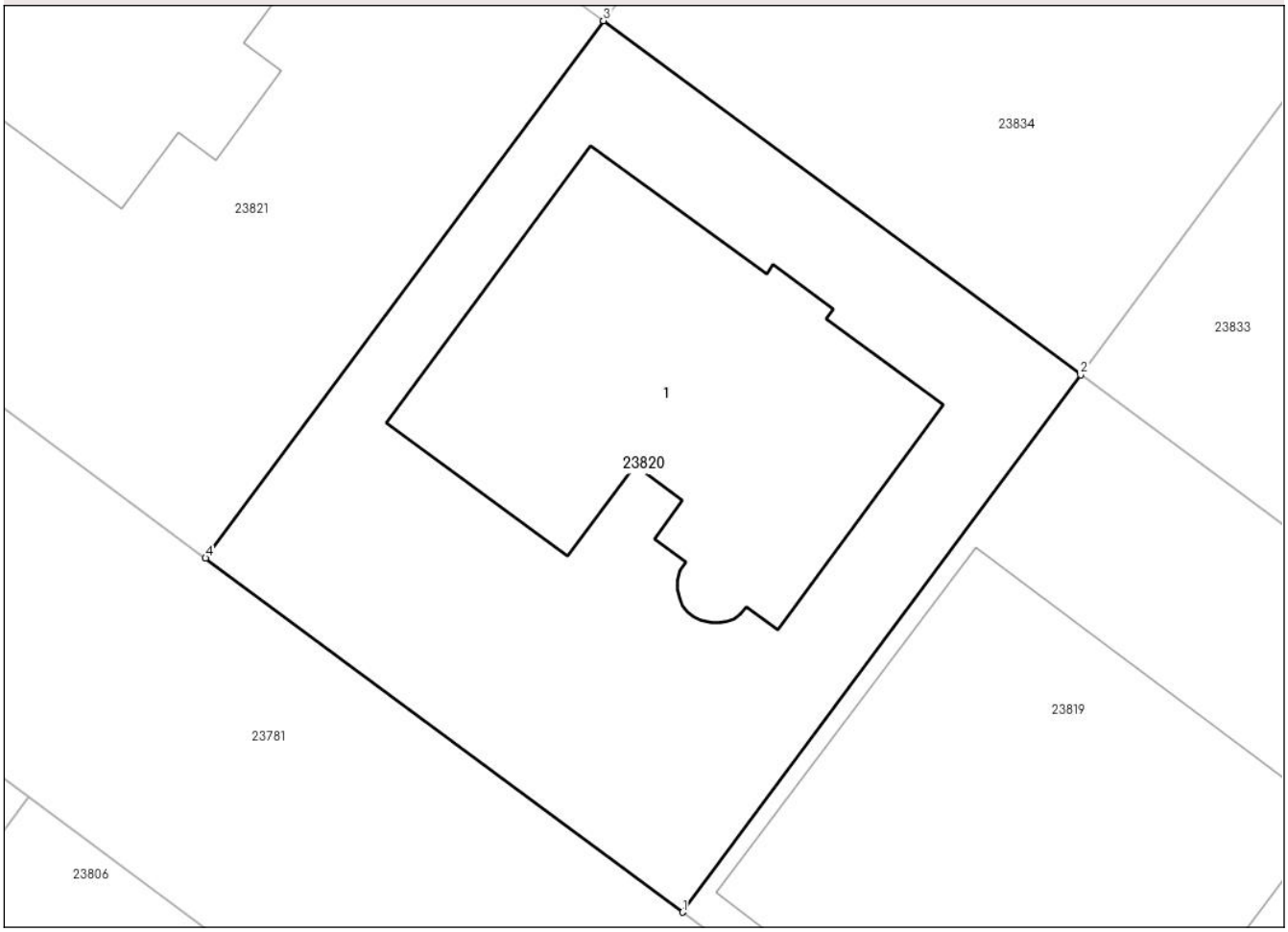
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24909	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24909-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 286mp (S.c. parter=156mp, S.c. mansarda =116mp,S.c. balcoane mansarda=14mp); anul edficarii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.577,566 388.477,844	2	577.590,963 388.495,92	22.499
2	577.590,963 388.495,92	3	577.574,895 388.507,829	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.574,895 388.507,829	4	577.561,498 388.489,753	22.499
4	577.561,498 388.489,753	1	577.577,566 388.477,844	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Prahova, STRADA SPERANTEI, NR.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24908	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24908-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Prahova, STRADA SPERANTEI, NR.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1- Locuinta P+M, Sc desf = 179 mp (Sc parter locuinta 65 mp + Sc copertina auto = 28 mp + Sc terase acoperite 21 mp (15 mp + 6 mp) Sc mansarda 65 mp), Sc balcon mansarda = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24908 a imobilului cu numarul cadastral 24908/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72544 din 16/12/2010;	
18899 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 6400, din 11/05/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 1646 din 13.02.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7073 din 23.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 119 din 12.06.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 37571 din 20.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6646 din 16.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ; ' com.Paulesti, sat Cocosesti str. Sperantei nr.5, jud.Prahova'	A1
170587 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 4350, din 02/12/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	se transcrie in prezenta carte funciara constructia C1 cu numar cadastral 24908-C1 ca urmare a dobandirii dreptului de proprietate asupra terenului	A1
187867 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4743, din 03/12/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERDA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **GHERDA LIVIU**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERDA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **GHERDA LIVIU**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 4751, din 03/12/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	se notează interdicția de înstrăinare grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156839 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 4087, din 12/11/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C2	se radiaza din oficiu dreptul de folosinta gratuita inscris sub C1, ca urmarea dobandirii dreptului de proprietate de catre comodatar	A1
187867 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4751, din 03/12/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597228 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24908	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24908-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1-Locuinta P+M, Sc desf = 179 mp (Sc parter locuinta 65 mp + Sc copertina auto = 28 mp + Sc terase acoperite 21 mp (15 mp + 6 mp) Sc mansarda 65 mp), Sc balcon mansarda = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.561,498 388.489,753	2	577.574,895 388.507,829	22.499
2	577.574,895 388.507,829	3	577.558,827 388.519,738	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.558,827 388.519,738	4	577.545,43 388.501,662	22.499
4	577.545,43 388.501,662	1	577.561,498 388.489,753	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24907	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24907-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Suprafata construita desfasurata=208mp-LOCUINTA P+E-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
486 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. 12113, din 06/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11144 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 267 din 20.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17375 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN -ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24907 a imobilului cu numarul cadastral 24907/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89256 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
486 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. 12113, din 06/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11144 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 267 din 20.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17375 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'pasune' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este :com.Paulesti, sat Cocosesti , str. Sperantei nr.3, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34601 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 10927, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

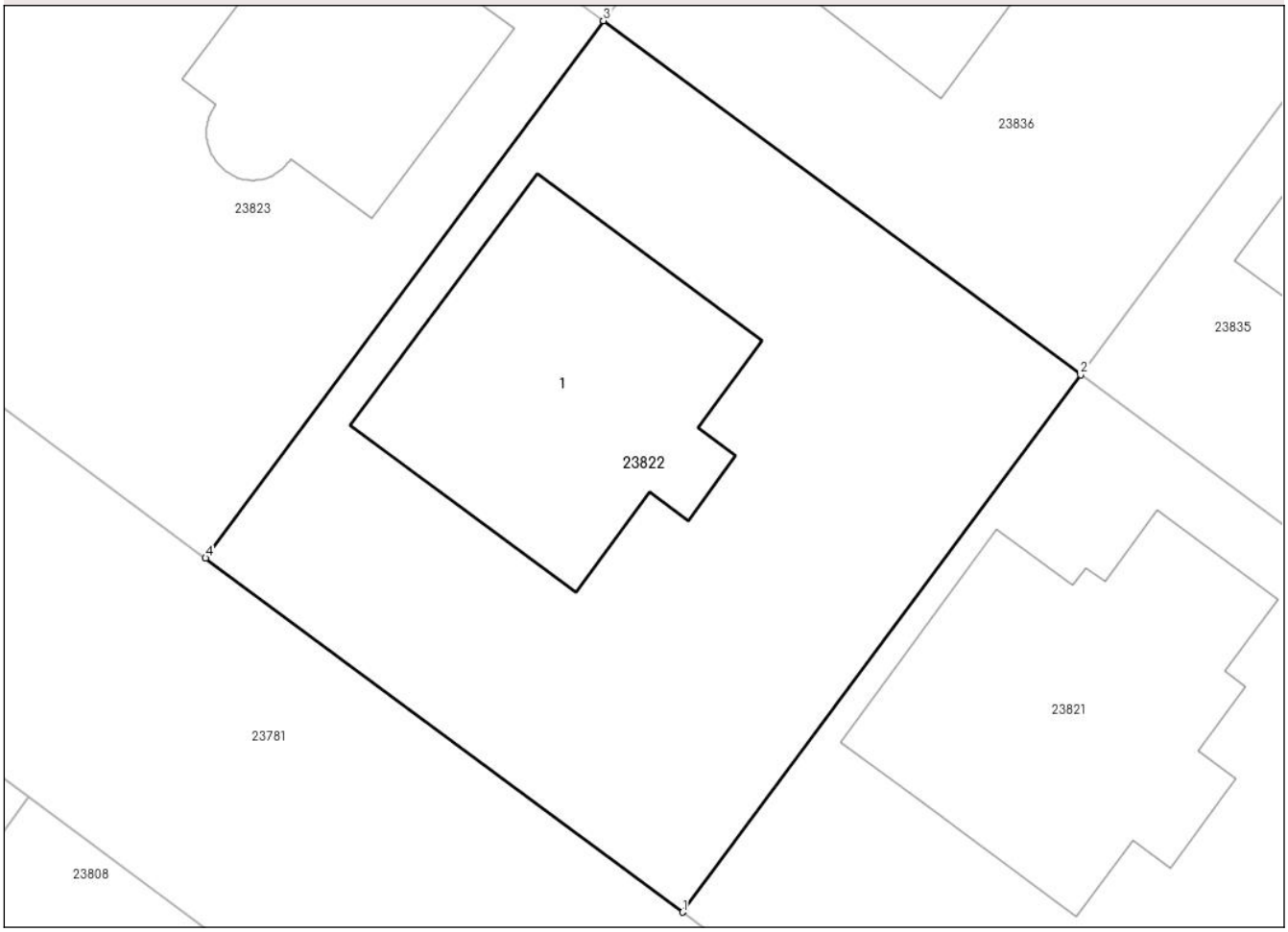
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24907	450	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	P 576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24907-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Suprafata construita desfasurata=208mp-LOCUINTA P+E-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.545,43 388.501,662	2	577.558,827 388.519,738	22.499
2	577.558,827 388.519,738	3	577.542,759 388.531,647	20.0
3	577.542,759 388.531,647	4	577.529,362 388.513,57	22.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.529,362 388.513,57	1	577.545,43 388.501,662	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Prahova, Str. SPERANTEI ; T 10 ; CC 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24906	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24906-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Prahova, Str. SPERANTEI ; T 10 ; CC 576	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 165 MP ; SC SUBSOL = 15 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 68 MP ; Anul construirii - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105081 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 15824, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 265 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14454 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 104205 din 13.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 251 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15087 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN RALUCA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24906 a imobilului cu numarul cadastral 24906/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89255 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
105081 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 14454, din 19/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15824 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 251 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 265 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15087 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 104205 din 13.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa corecta a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Sperantei, nr. 1, judetul Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15004 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 10978, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **MARIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

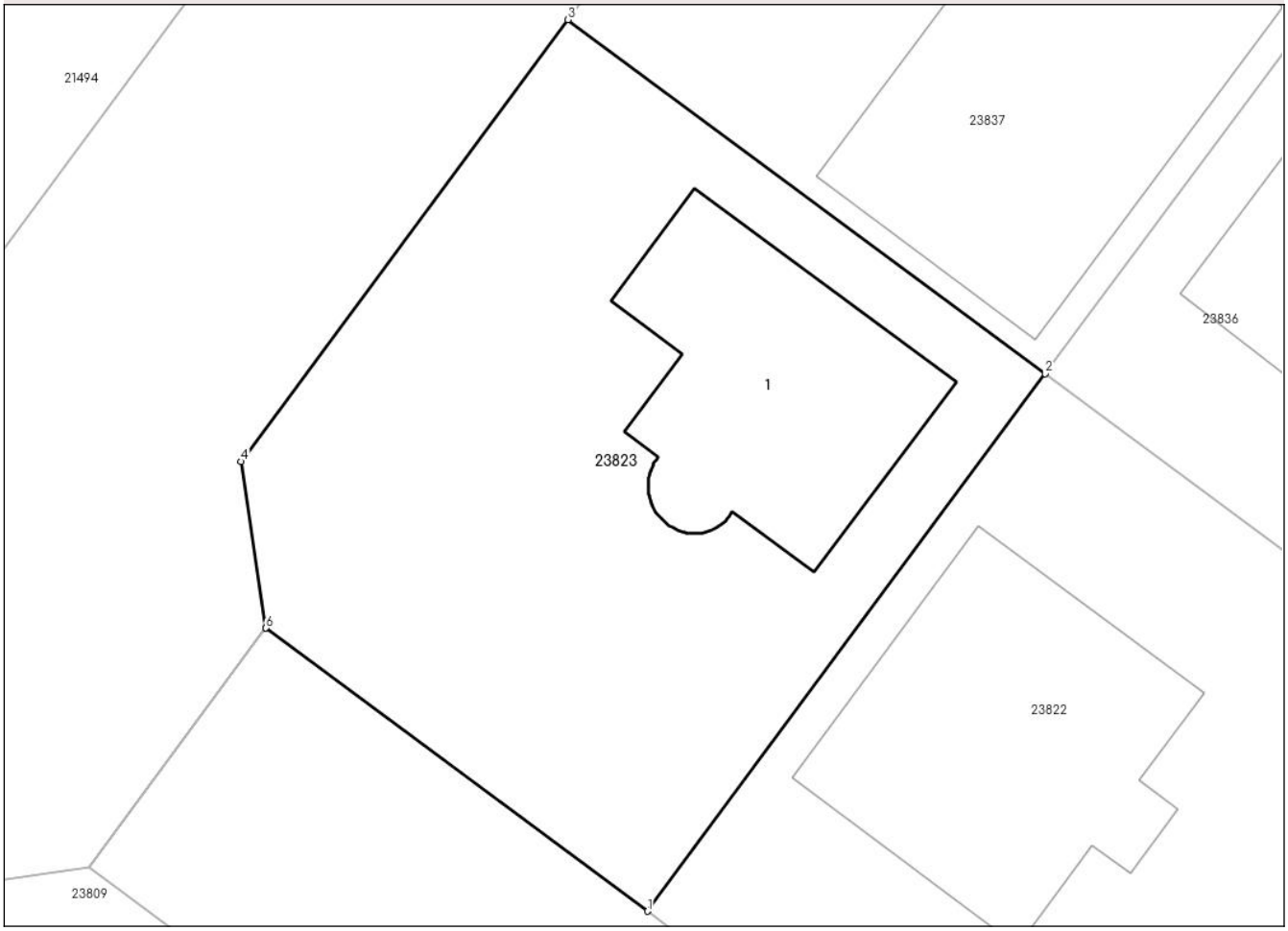
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24906	442	T 10 ; CC 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	CC 576	-	LOT 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24906-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; SC DESF. = 165 MP ; SC SUBSOL = 15 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC MANSARDA = 68 MP ; Anul construirii - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.529,362 388.513,57	2	577.542,759 388.531,647	22.5
2	577.542,759 388.531,647	3	577.526,691 388.543,556	20.0
3	577.526,691 388.543,556	4	577.515,675 388.528,693	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.515,675 388.528,693	5	577.516,507 388.523,097	5.658
5	577.516,507 388.523,097	6	577.516,515 388.523,091	0.01
6	577.516,515 388.523,091	1	577.529,362 388.513,57	15.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24905	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24905 a imobilului cu numarul cadastral 24905/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89254 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50592 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 6048, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6048/13.05.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ANDRONIC VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

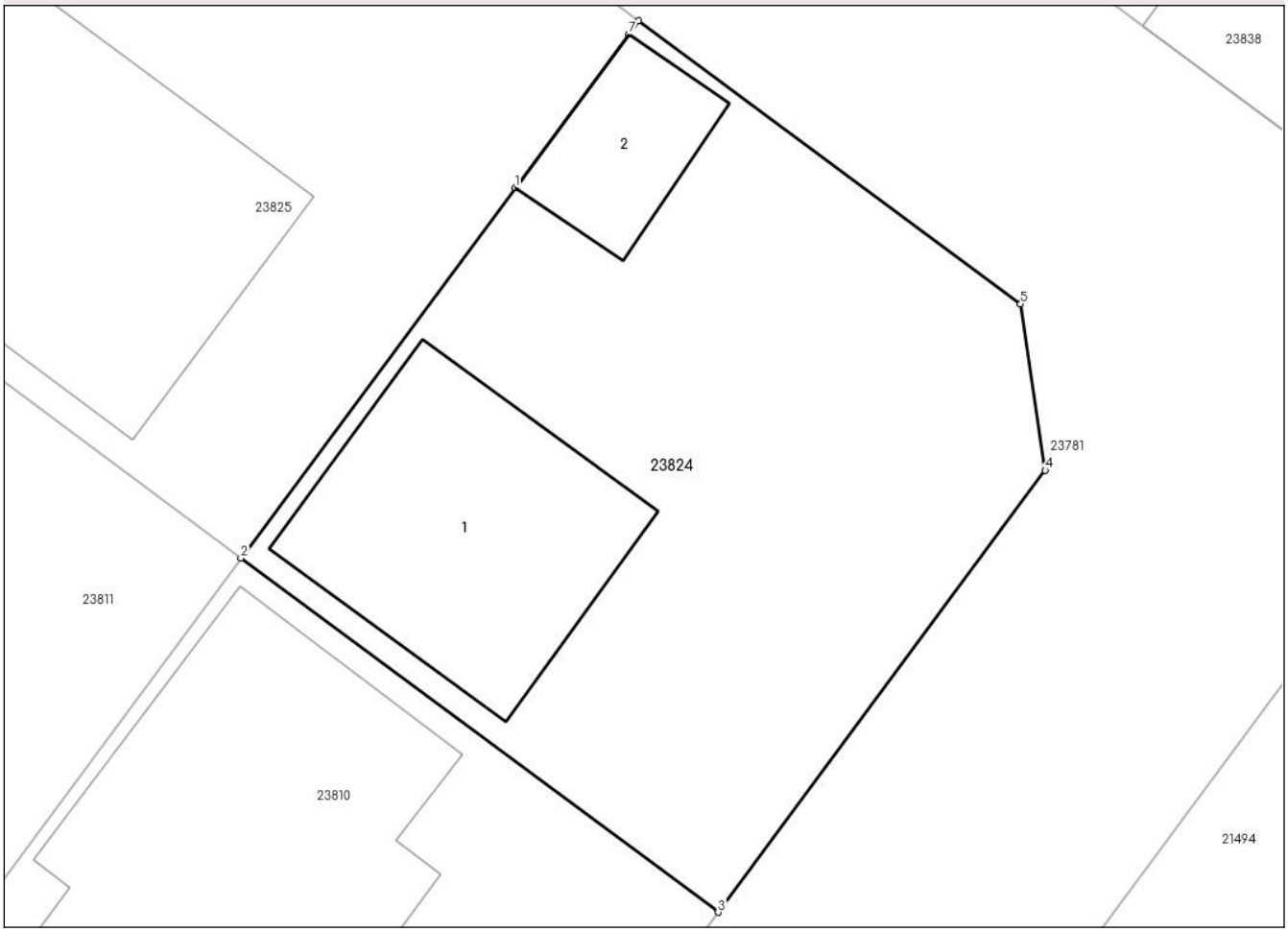
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24905	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	576	-	LOT29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.744,812 388.401,205	2	577.735,575 388.388,741	15.514
2	577.735,575 388.388,741	3	577.751,643 388.376,832	20.0
3	577.751,643 388.376,832	4	577.762,659 388.391,695	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.762,659 388.391,695	5	577.761,827 388.397,291	5.658
5	577.761,827 388.397,291	6	577.748,972 388.406,818	16.0
6	577.748,972 388.406,818	7	577.748,633 388.406,361	0.569
7	577.748,633 388.406,361	1	577.744,812 388.401,205	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24904	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24904 a imobilului cu numarul cadastral 24904/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89253 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68850 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
92976 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 11910, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza comodatul incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Scirenco Mihai in calitate de comodatar	A1
101336 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 92976, din 06/10/2016 emis de OCPI PH;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 92976/2016 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a comodatarului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.1008,judet Prahova	A1

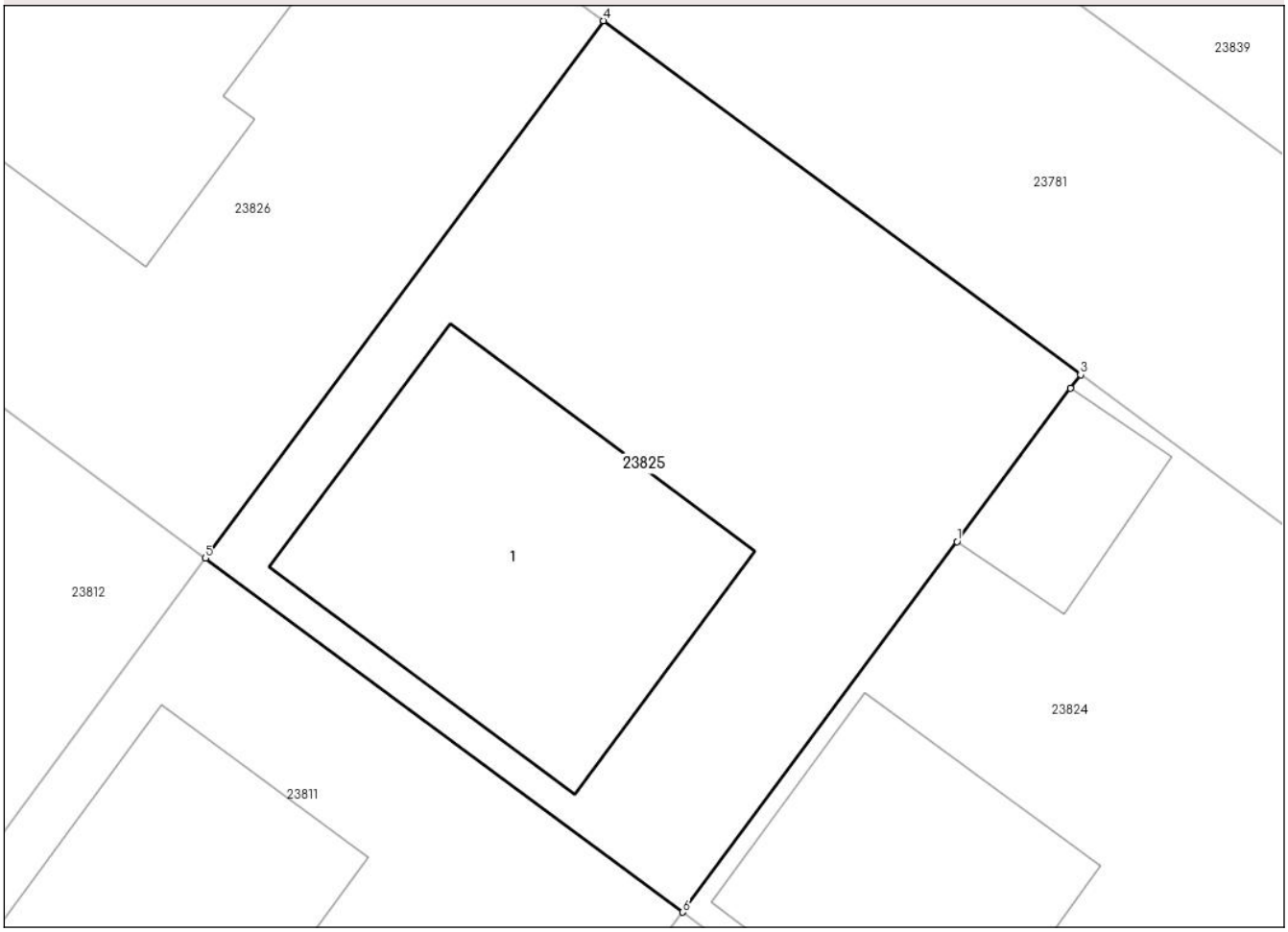
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24904	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.744,812 388.401,205	2	577.748,633 388.406,361	6.418
2	577.748,633 388.406,361	3	577.748,972 388.406,818	0.569
3	577.748,972 388.406,818	4	577.732,904 388.418,726	20.0
4	577.732,904 388.418,726	5	577.719,507 388.400,65	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.719,507 388.400,65	6	577.735,575 388.388,741	20.0
6	577.735,575 388.388,741	1	577.744,812 388.401,205	15.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24903	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24903-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință(P+1E), Sup. constr. desfășurată=Sup. constr. parter+Sup. constr. etaj=123mp+130mp=253 mp, Număr niveluri=2, An edificare=2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117418 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 15008, din 24/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 64 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12635 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15004 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA OANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA RADU-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24903 a imobilului cu numarul cadastral 24903/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89252 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
117418 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 15008, din 24/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 64 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12635 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15004 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Prahova”	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25733 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 32, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1, inscris prin incheierea nr 18338/2014	A1
72755 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 32, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de folosinta intrucat acesta a fost radiat in baza incheierii nr 25733/2015	A1
88685 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 88, din 24/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C5	se radiaza notarea comodatului inscrisa sub C4 prin incheierea nr. 85834/2016	A1
112055 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2742, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei ,dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **JIPA RADU-IONUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA OANA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

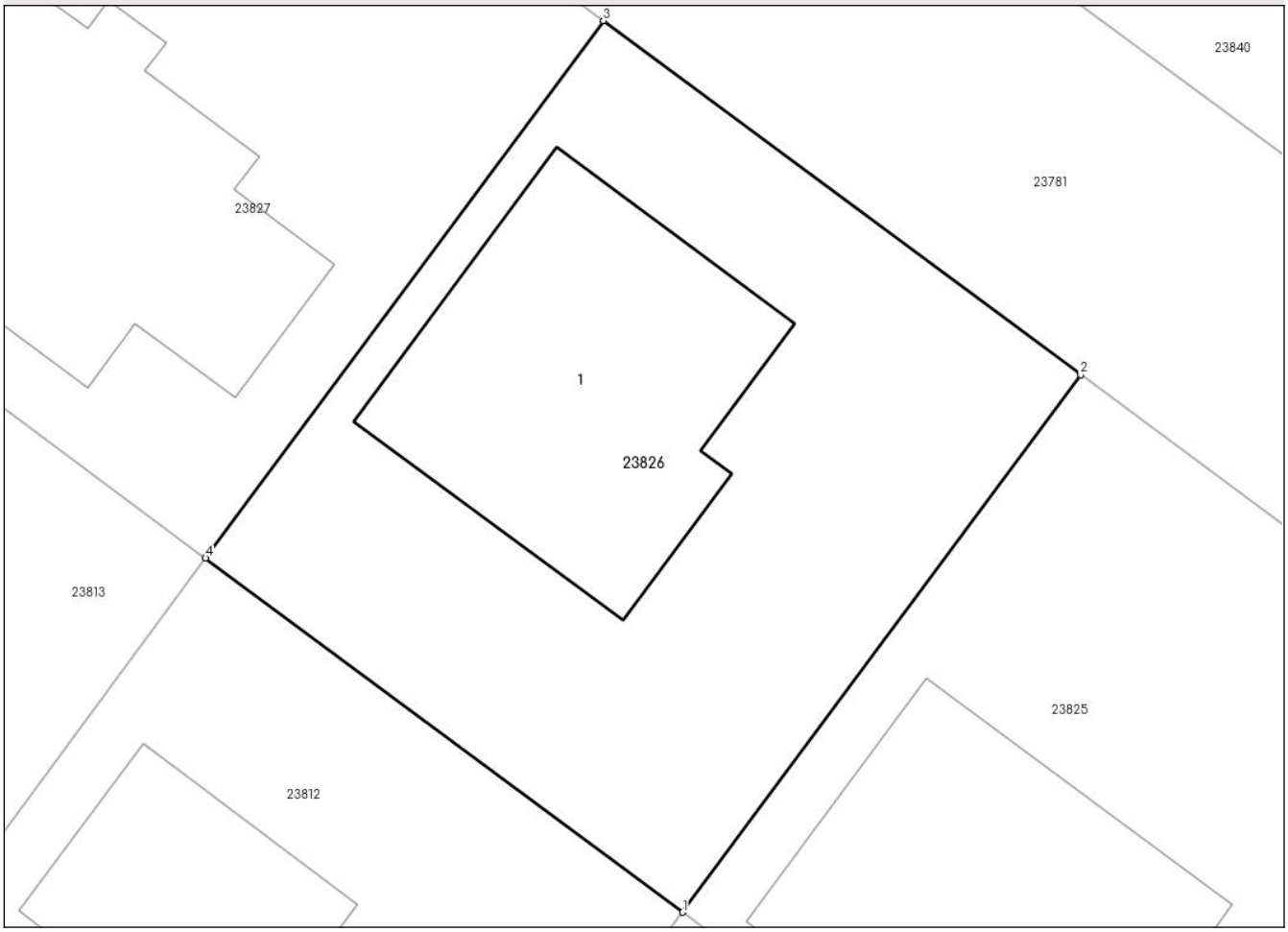
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24903	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24903-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată=Sup. constr. parter+Sup. constr. etaj=123mp+130mp=253 mp, Număr niveluri=2, An edificare=2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.719,507 388.400,65	2	577.732,904 388.418,726	22.499
2	577.732,904 388.418,726	3	577.716,836 388.430,635	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.716,836 388.430,635	4	577.703,439 388.412,559	22.499
4	577.703,439 388.412,559	1	577.719,507 388.400,65	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24902	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24902-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Suprafata construita desfasurata=250mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78524 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 10652, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7843 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8969 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 24 din 16.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU IULIAN-LUIGI**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24902 a imobilului cu numarul cadastral 24902/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89251 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
78524 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 24, din 16/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8969 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7843 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10652 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'pasune' in teren ' curti constructii' conform documentatiei tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, str. Tineretului, nr.22, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19142 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 130, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 39240/07.05.2014	A1
39436 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 3979, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **LUNGU IULIAN LUIGI**, Lipsă CNP.;	

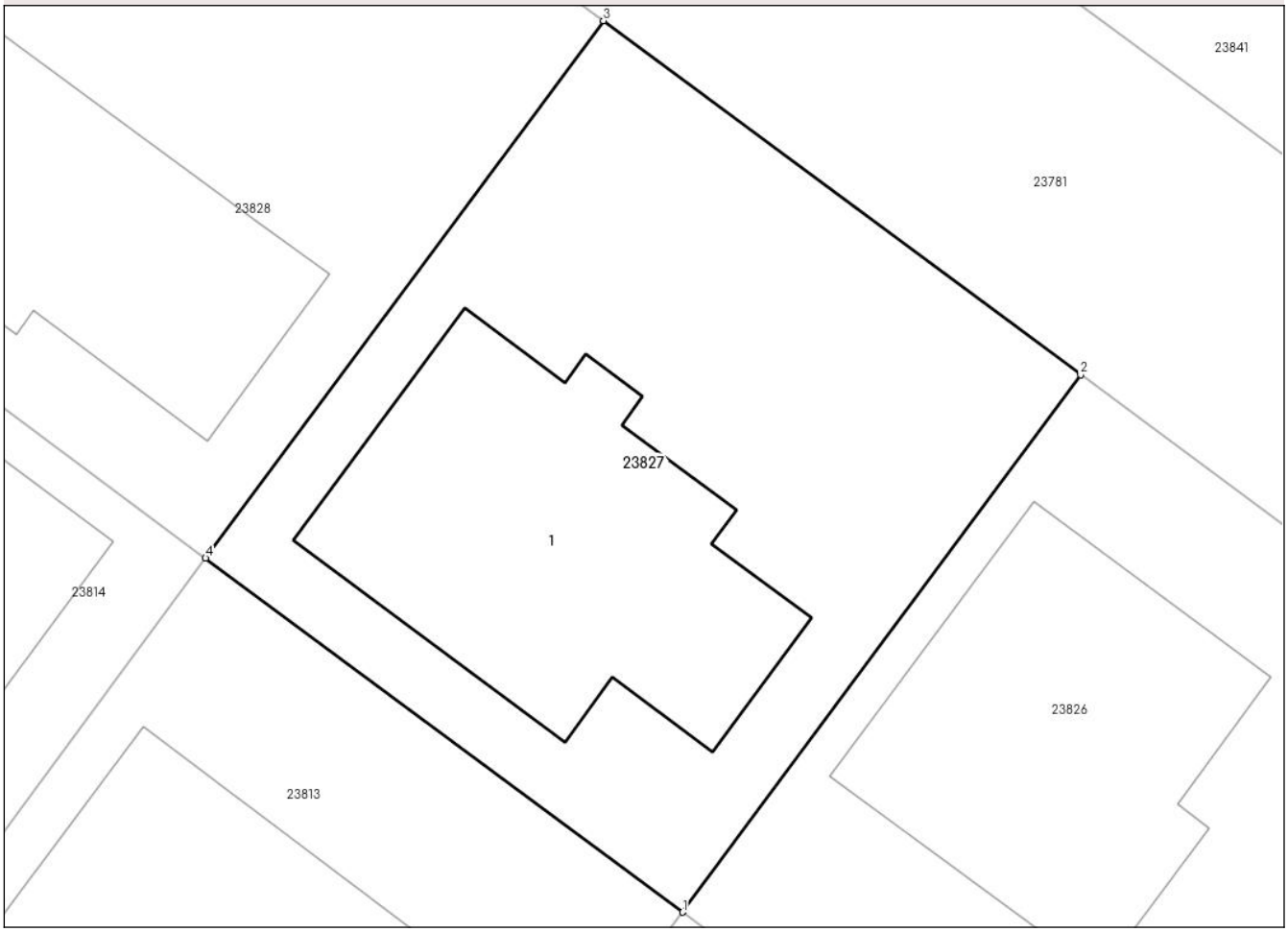
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24902	450	imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24902-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Suprafata construita desfasurata=250mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.703,439 388.412,559	2	577.716,836 388.430,635	22.499
2	577.716,836 388.430,635	3	577.700,768 388.442,544	20.0
3	577.700,768 388.442,544	4	577.687,371 388.424,468	22.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.687,371 388.424,468	1	577.703,439 388.412,559	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 25L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24901	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24901-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 25L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- Locuinta P+E, Sc desf = 178 mp (Sc parter locuinta 89 mp + Sc terasa acoperita 10 mp, Sc etaj 79 mp), Sc terasa neacoperita = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23132 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 28/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 163 din 11.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3245 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18939 din 14.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2289 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2292 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3487 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU NICOLAE CORVIN**, Lipsă CNP.; 2) **ROTARU IULIANA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24901 a imobilului cu numarul cadastral 24901/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89250 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
23132 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 28/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 163 din 11.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3245 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18939 din 14.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2289 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2292 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3487 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'faneata' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : com.Paulesti sat Cocosesti nr.25L	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18939 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 10820, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ROTARU NICOLAE CORVIN**, Lipsă CNP.;	
172512 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2535, din 14/11/2023 emis de NP Voronca Iris-Victoria;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B2 prin încheierea nr.45853/2017	A1.1
45850 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 6707, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 18939/2015 in sensul ca numarul corect al contractului de comodat este 10820/23.10.2013	A1

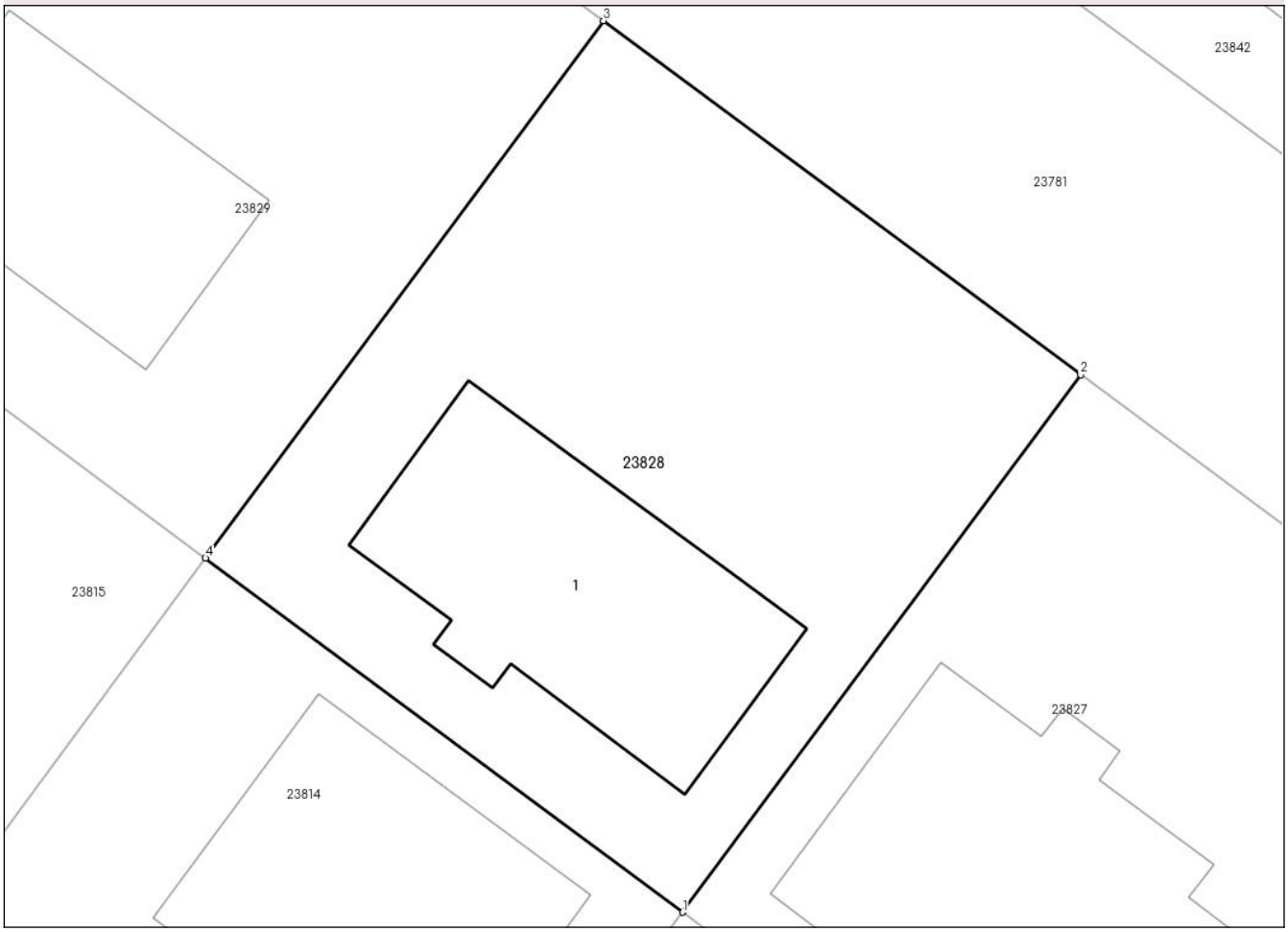
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24901	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24901-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- Locuinta P+E, Sc desf = 178 mp (Sc parter locuinta 89 mp + Sc terasa acoperita 10 mp, Sc etaj 79 mp), Sc terasa neacoperita = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.687,371 388.424,468	2	577.700,768 388.442,544	22.499
2	577.700,768 388.442,544	3	577.684,7 388.454,453	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.684,7 388.454,453	4	577.671,303 388.436,376	22.5
4	577.671,303 388.436,376	1	577.687,371 388.424,468	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Prahova, T10, P576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24900	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24900-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Prahova, T10, P576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 152mp; Smansarda = 76mp; anul construirii: 2018; zidarie: BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10556 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 819, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CY nr. 101549 din 16.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 279 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 582 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10409 din 06.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU EUGEN MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24900 a imobilului cu numarul cadastral 24900/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89249 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
10556 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 819, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CY nr. 101549 din 16.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 279 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 582 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10409 din 06.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Prahova”	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14766 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 10844, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu TITLU GRATUIT	A1
	1) **RADU EUGEN MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

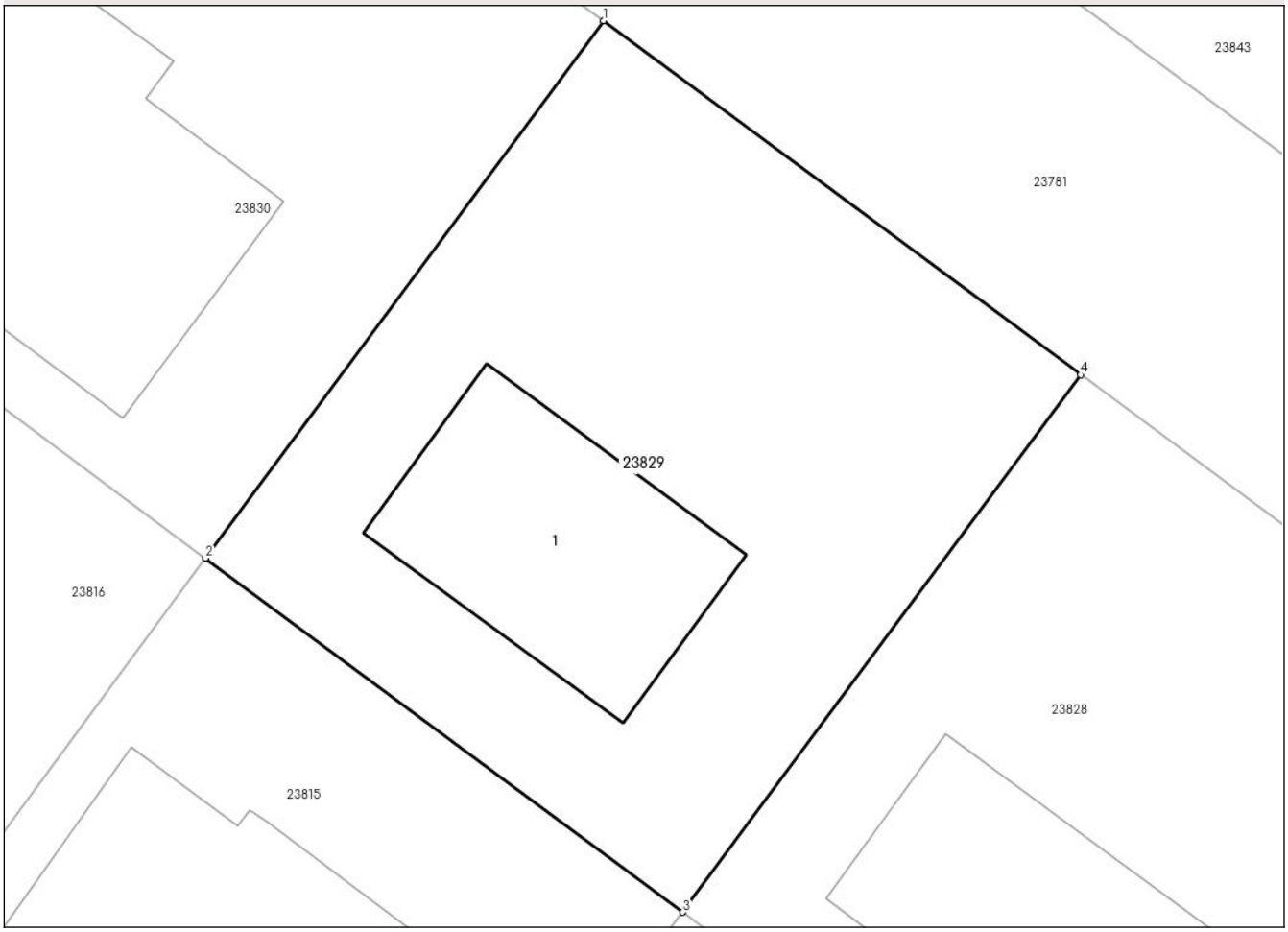
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24900	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24900-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 152mp; Smansarda = 76mp; anul construirii: 2018; zidarie: BCA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.668,632 388.466,362	2	577.655,235 388.448,285	22.5
2	577.655,235 388.448,285	3	577.671,303 388.436,376	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.671,303 388.436,376	4	577.684,7 388.454,453	22.5
4	577.684,7 388.454,453	1	577.668,632 388.466,362	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 23L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24899	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24899-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 23L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 240 mp (Sc parter 131 mp + Sc etaj 109 mp) Sc terasa parter neacoperita =12mp, Sc balcon 1 etaj=10mp, Sc balcon 2 etaj=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24899 a imobilului cu numarul cadastral 24899/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89248 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
74313 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 10387, din 20/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 41 din 10.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10110 din 14.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr CG 508545 din 09.11.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2477 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat Cocosesti, nr. 23L, T.10, P. 576, jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN GIORGIANA-ALINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BRAN ION IRINEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8572 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 10946, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ seria CG nr. 508545/09.11.2013 eliberat de Primaria Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **BRAN GIORGIANA ALINA**, Lipsă CNP.;	

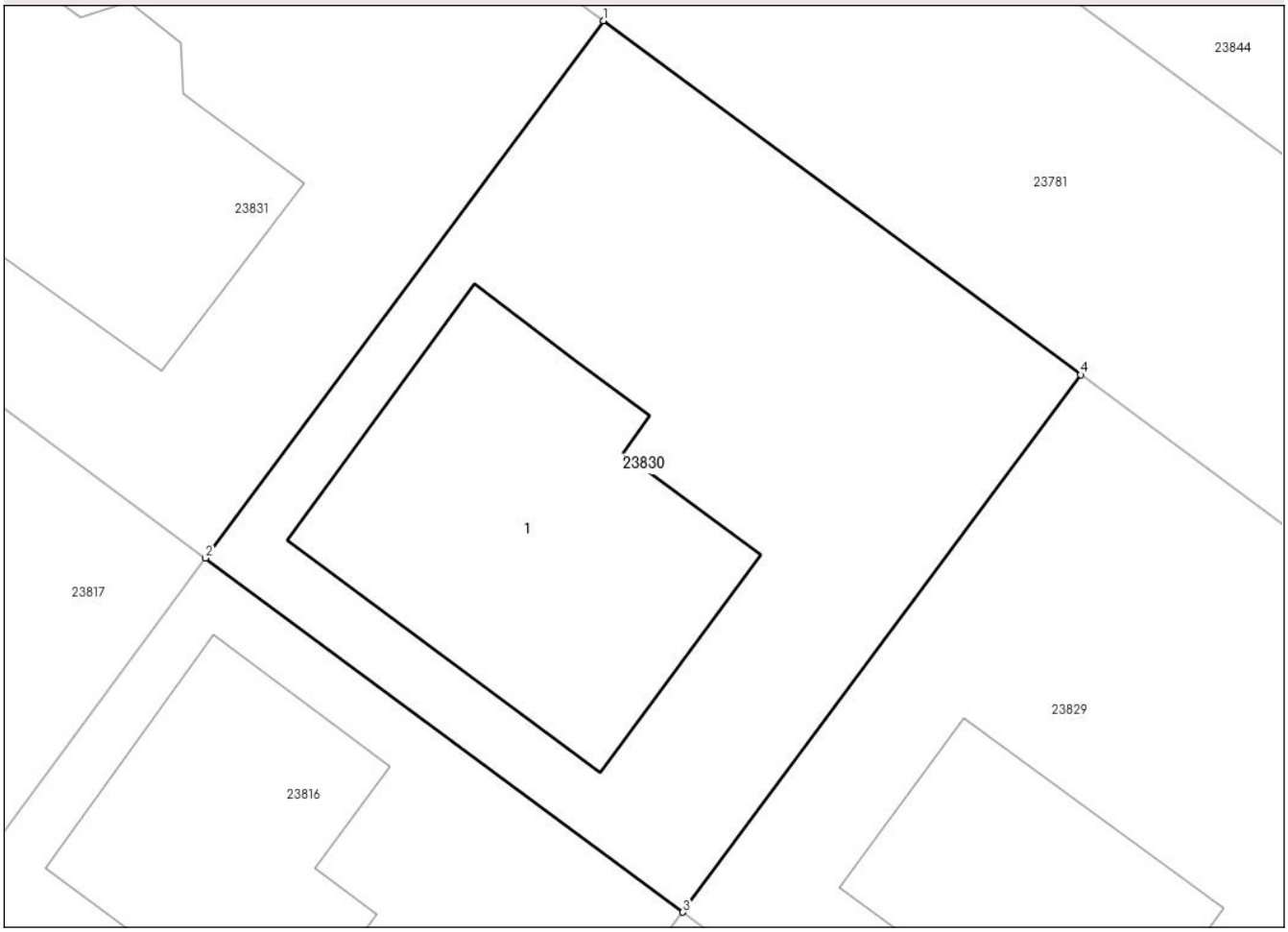
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24899	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24899-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 240 mp (Sc parter 131 mp + Sc etaj 109 mp) Sc terasa parter neacoperita =12mp, Sc balcon 1 etaj=10mp, Sc balcon 2 etaj=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.652,564 388.478,27	2	577.639,167 388.460,194	22.499
2	577.639,167 388.460,194	3	577.655,235 388.448,285	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.655,235 388.448,285	4	577.668,632 388.466,362	22.5
4	577.668,632 388.466,362	1	577.652,564 388.478,27	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24898	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24898-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 202mp; S.parter = 111mp, S.mansarda = 91mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68523 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 9322, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8803 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 268 din 20.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOFIE MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24898 a imobilului cu numarul cadastral 24898/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89247 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
68523 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 268, din 20/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8805 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9322 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8803 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com Paulesti, sat Cocosesti, str. Tineretului, nr.14	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10288 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. 10943, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (Hotarare nr.70/14.10.2013 Consiliul Local Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CILTARU MARIA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

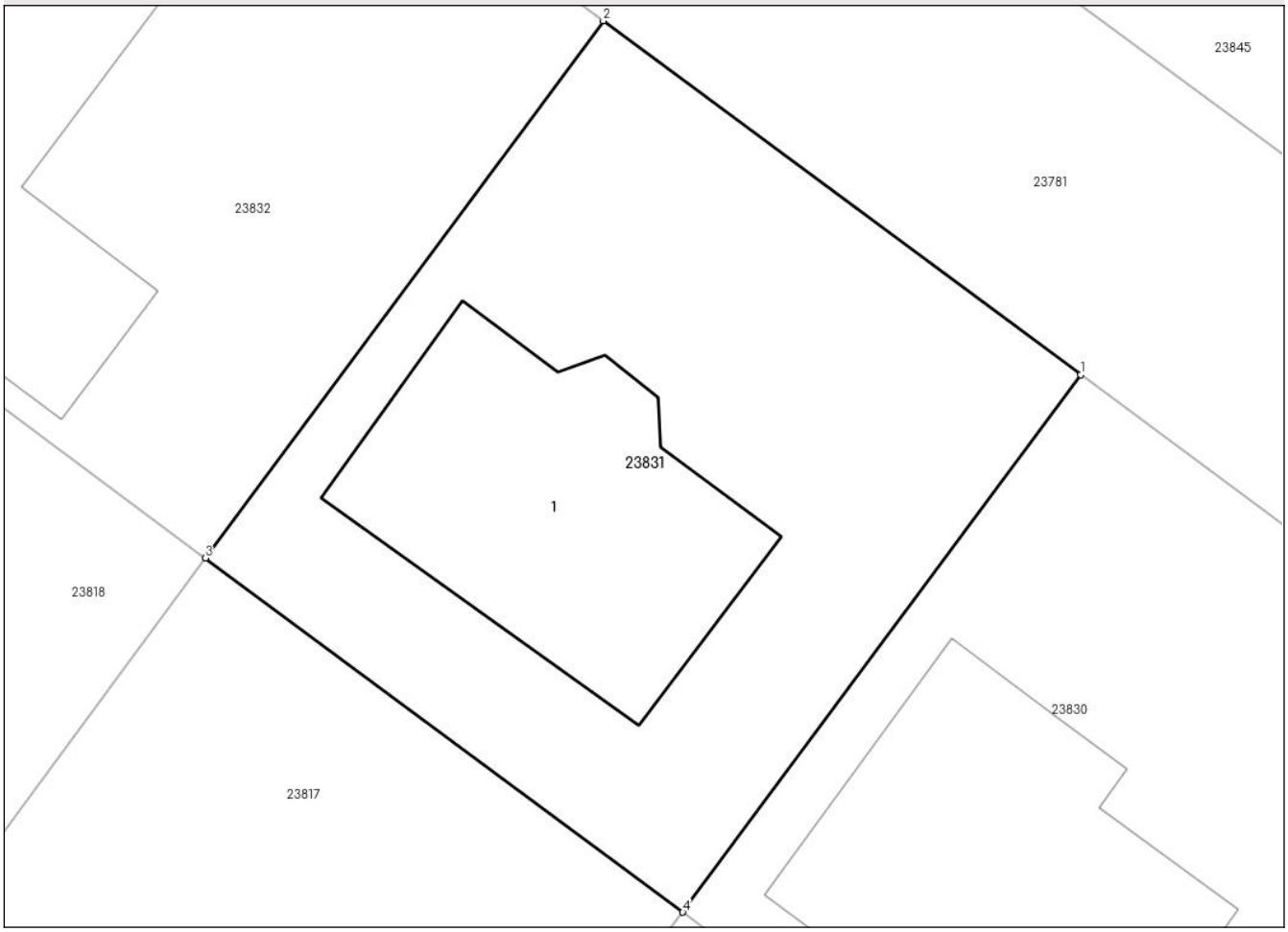
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24898	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24898-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 202mp; S.parter = 111mp, S. mansarda = 91mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.652,564 388.478,27	2	577.636,496 388.490,179	20.0
2	577.636,496 388.490,179	3	577.623,099 388.472,103	22.499
3	577.623,099 388.472,103	4	577.639,167 388.460,194	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.639,167 388.460,194	1	577.652,564 388.478,27	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24897	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24897-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata=122mp; Zidarie BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100803 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 9161, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 13743 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 90354 din 11.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8702 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 94 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIRADIN ADEM-SERGIU**, Lipsă CNP.; 2) **HAIRADIN MĂDĂLINA-ANCUŢA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24897 a imobilului cu numarul cadastral 24897/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89246 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
68854 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub B6 prin incheierea nr. 69742/2015	A1
100803 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 9161, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 13743 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 90354 din 11.10.2018,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8702 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 94 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Cocosesti, str.Tineretului nr.12, T10, Cc 576, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81788 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 80, din 11/08/2016 emis de Consiliul Local Paulesti (act administrativ nr 11937 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 1 din 30.08.2016, emis de Primaria Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT(folosinta cu titlu gratuit)	A1
	1) **HAIRADIN ADEM-SERGIU**, Lipsă CNP.;	

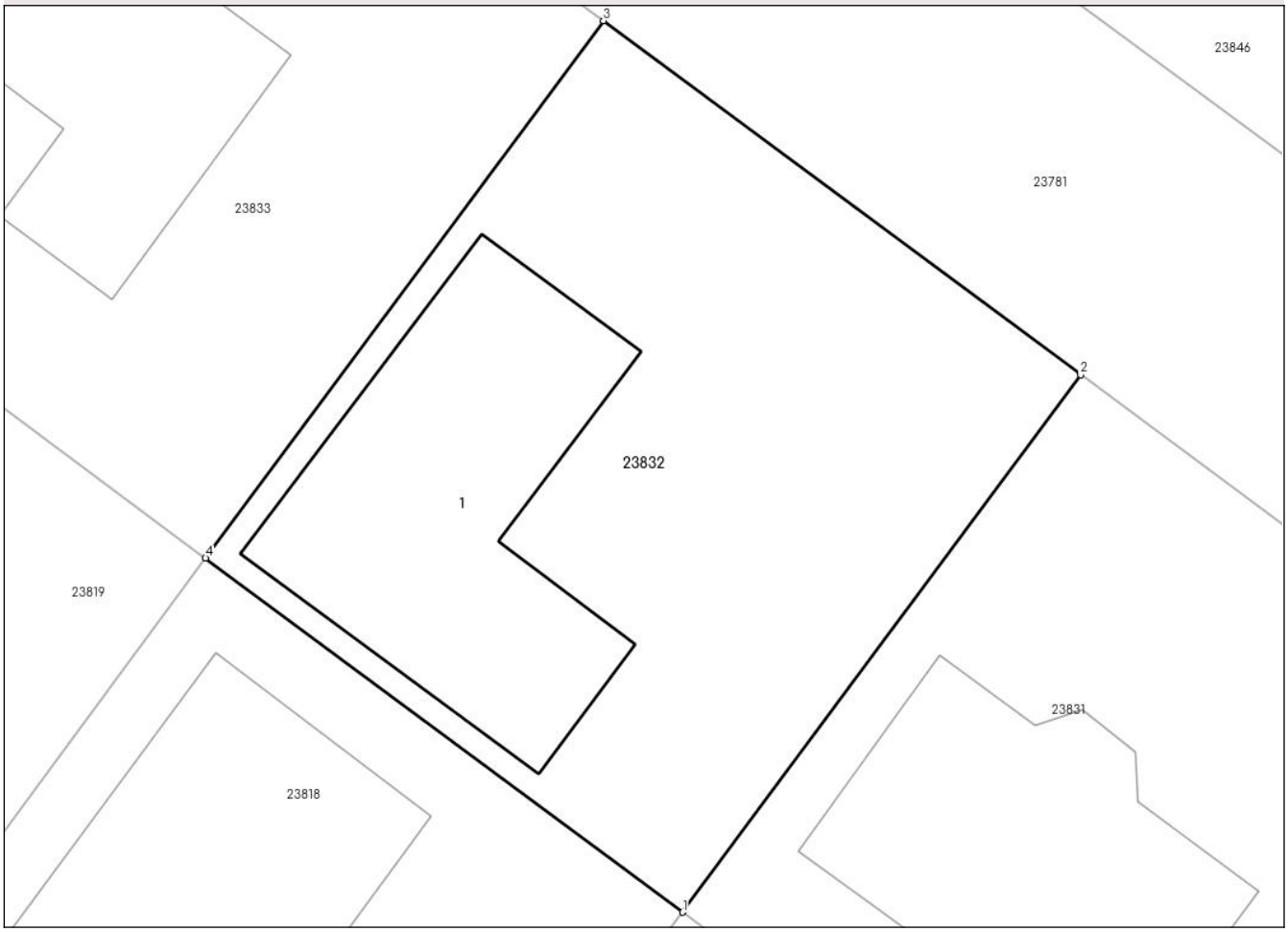
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24897	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24897-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata=122mp; Zidarie BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.623,099 388.472,103	2	577.636,496 388.490,179	22.499
2	577.636,496 388.490,179	3	577.620,428 388.502,088	20.0
3	577.620,428 388.502,088	4	577.607,031 388.484,012	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.607,031 388.484,012	1	577.623,099 388.472,103	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24896	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24896 a imobilului cu numarul cadastral 24896/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89245 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
52389 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 3, din 07/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.3/07.01.2015 emis de Primaria Paulesti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
81198 / 13/10/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 191, din 09/01/2014 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **CRISTEA ANDREEA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

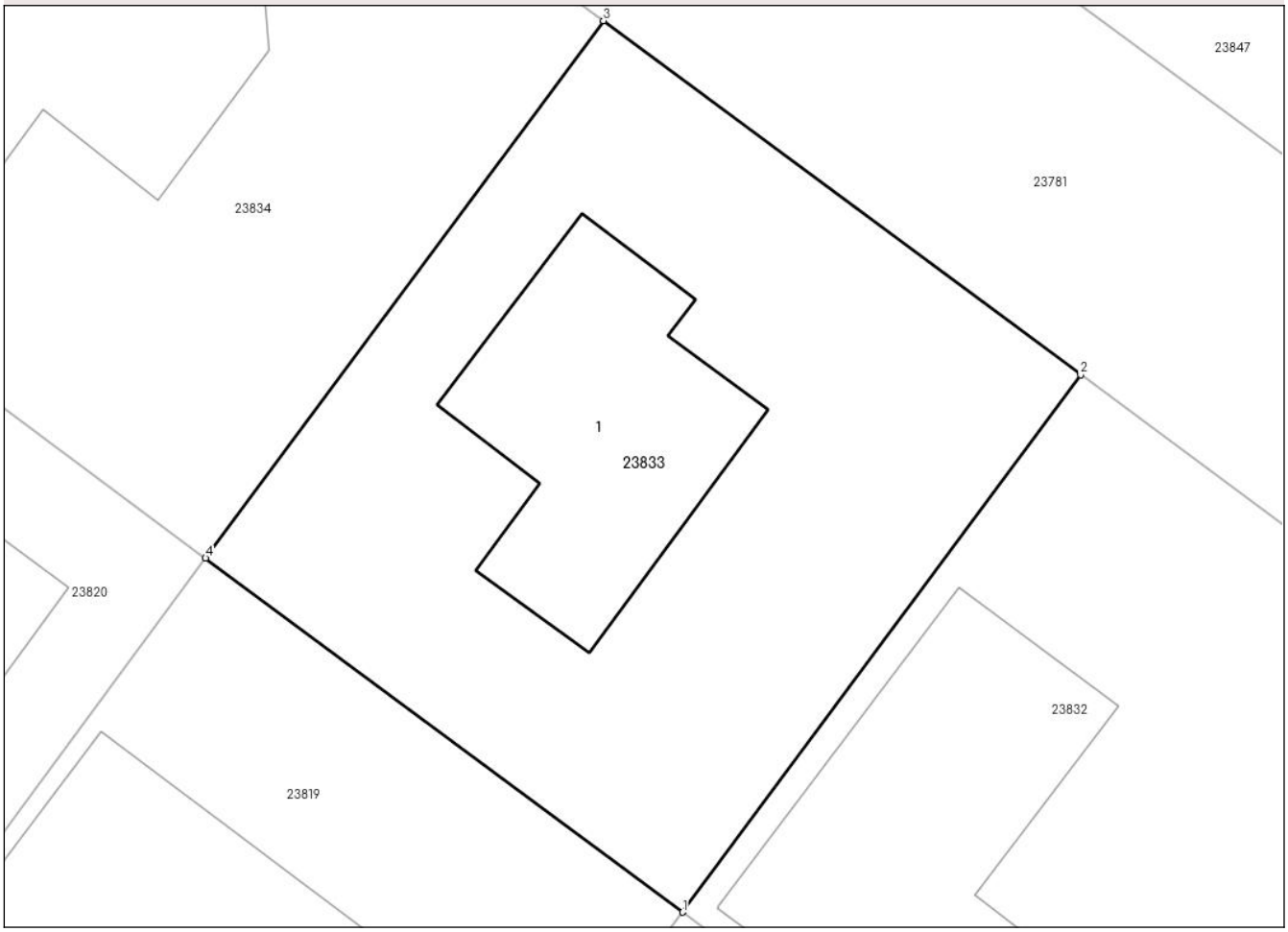
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24896	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,031 388.484,012	2	577.620,428 388.502,088	22.499
2	577.620,428 388.502,088	3	577.604,36 388.513,997	20.0
3	577.604,36 388.513,997	4	577.590,963 388.495,92	22.5
4	577.590,963 388.495,92	1	577.607,031 388.484,012	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24895	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24895-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P+1 IN S. DESFASURATA DE 166MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24895 a imobilului cu numarul cadastral 24895/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
94123 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2052, din 19/07/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **BADEA MARIA-MARILENA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89244 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
112634 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 15803, din 04/10/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 998 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 110063 din 07.10.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 43 din 07.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4 din 07.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Tineretului, nr.8, jud.Prahova'	A1
94123 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2052, din 19/07/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BADEA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **BADEA MARIA-MARILENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

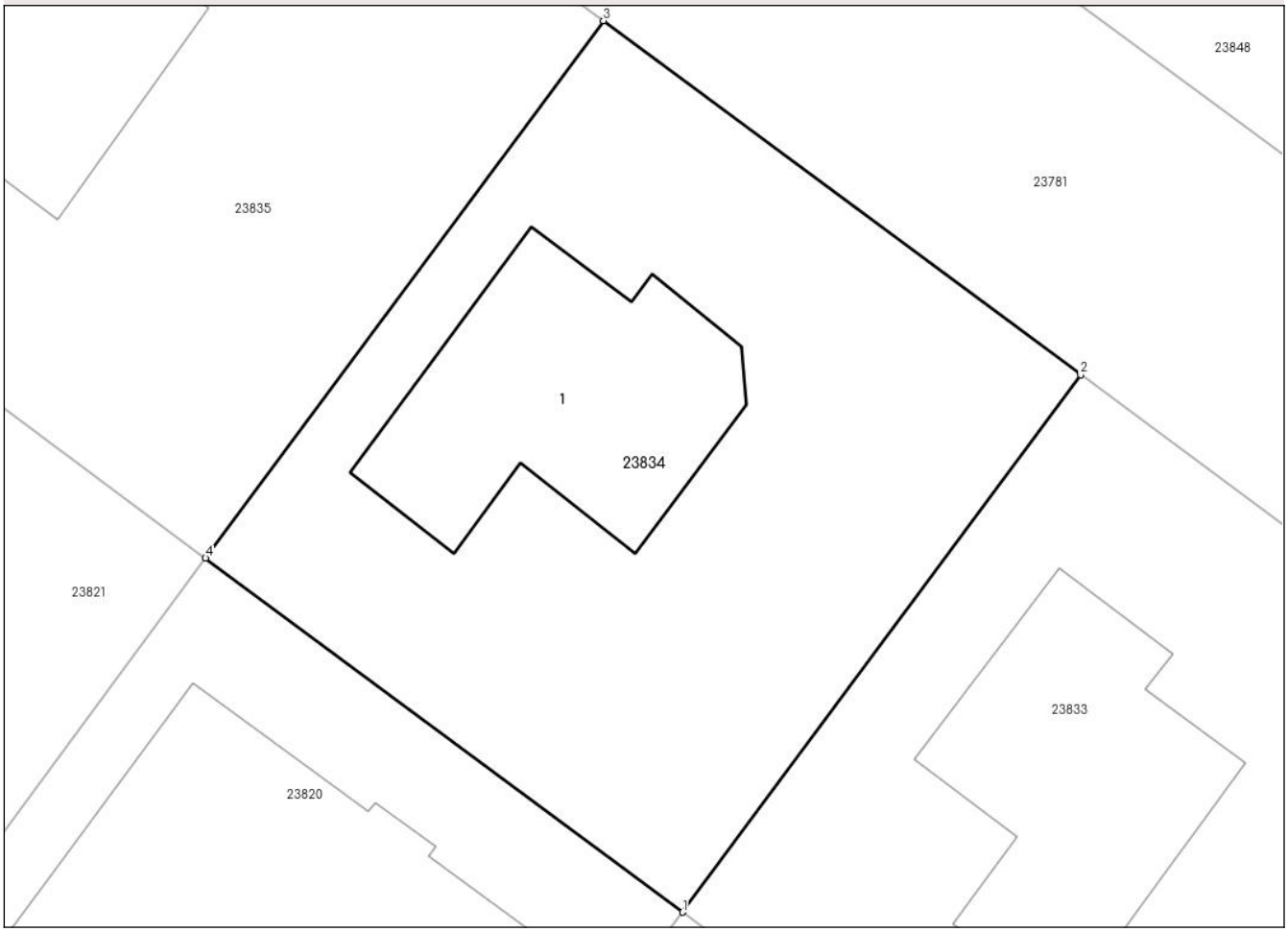
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24895	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	CC 576	-	LOT 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24895-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P+1 IN S. DESFASURATA DE 166MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.590,963 388.495,92	2	577.604,36 388.513,997	22.5
2	577.604,36 388.513,997	3	577.588,292 388.525,906	20.0
3	577.588,292 388.525,906	4	577.574,895 388.507,829	22.5
4	577.574,895 388.507,829	1	577.590,963 388.495,92	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24894	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24894-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M-Scparter=82mp, Sc mansarda=82mp, Sc balcoane mansarda=2mp, Sc desfasurata =166mp, anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101202 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 14907, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 250 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14477 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13512 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 51039 din 12.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14906 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 288 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICOLAE - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24894 a imobilului cu numarul cadastral 24894/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89243 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
101202 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 14907, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 250 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14477 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13512 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 51039 din 12.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14906 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 288 din 01.10.2018, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Cocosesti, str.Tineretului nr.6, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16254 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 11041, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **RADU NICOLAE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

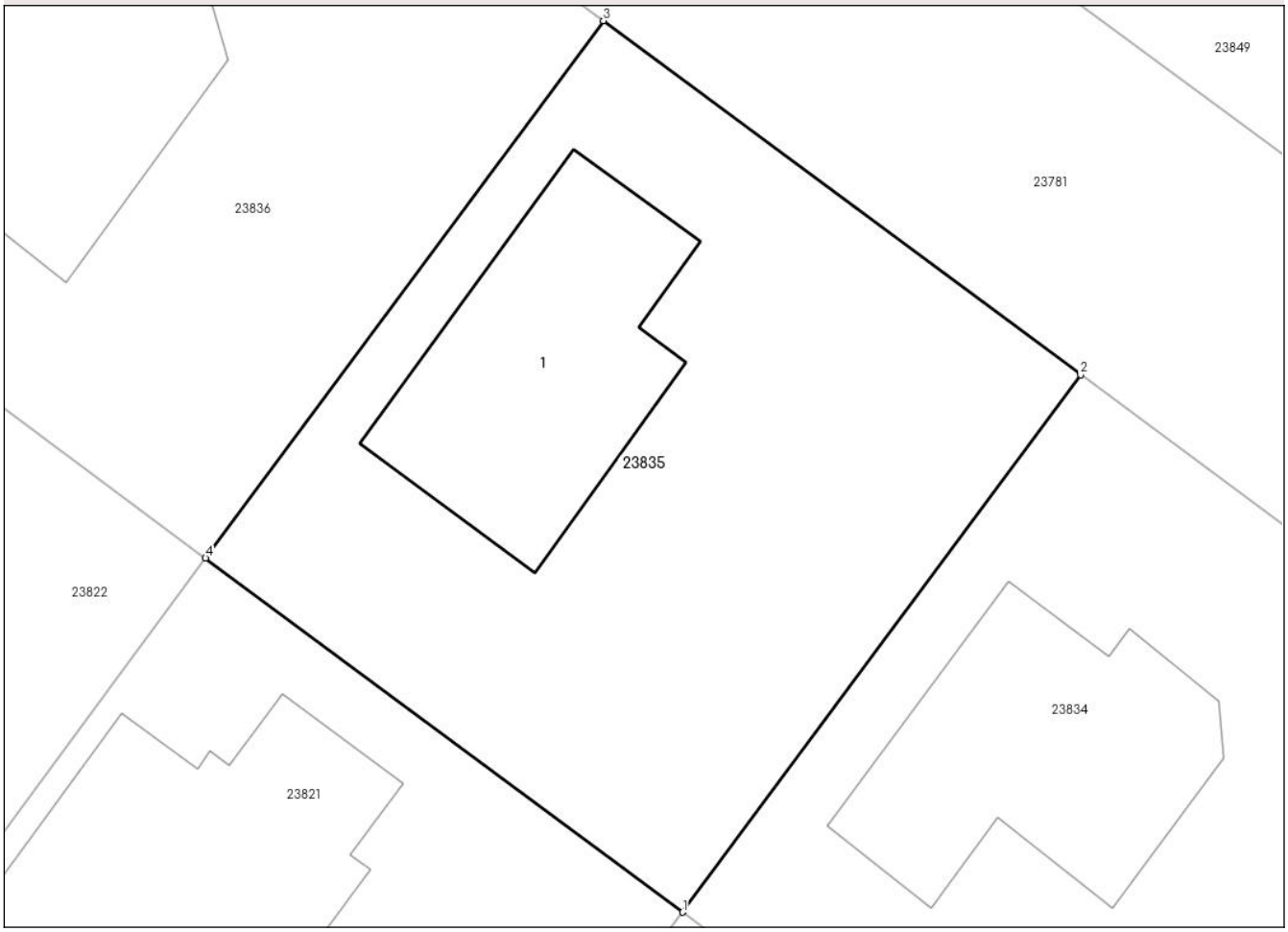
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24894	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24894-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M-Scparter=82mp, Sc mansarda=82mp, Sc balcoane mansarda=2mp, Sc desfasurata =166mp, anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.574,895 388.507,829	2	577.588,292 388.525,906	22.5
2	577.588,292 388.525,906	3	577.572,224 388.537,815	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.572,224 388.537,815	4	577.558,827 388.519,738	22.5
4	577.558,827 388.519,738	1	577.574,895 388.507,829	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24893	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; PARC. 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24893-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 162 mp ; Sc parter = 83 mp ; Sc mansarda = 79 mp ; An constr. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24893 a imobilului cu numarul cadastral 24893/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89242 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
136981 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 10778, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (actiune in instanta nr 3981/281/2022 din 02.03.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 278 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10778 din 16.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ;'comuna Paulesti, sat Cocosesti, strada Tineretului, nr. 4,judet Prahova '	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU BOGDAN GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17282 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 11161, din 29/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MICU BOGDAN GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
148354 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 40/2023, din 26/09/2023 emis de EX JUD NEGULESCU EMILIAN MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 3981/281/2022 din 02.03.2022, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 40/2023 pentru recuperarea sumei totale de 9.093,10 Lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei GHEORGHE VALENTINA-MARIANA la cererea Executorului Judecătoresc Negulescu Emilian-Mihail	A1, A1.1

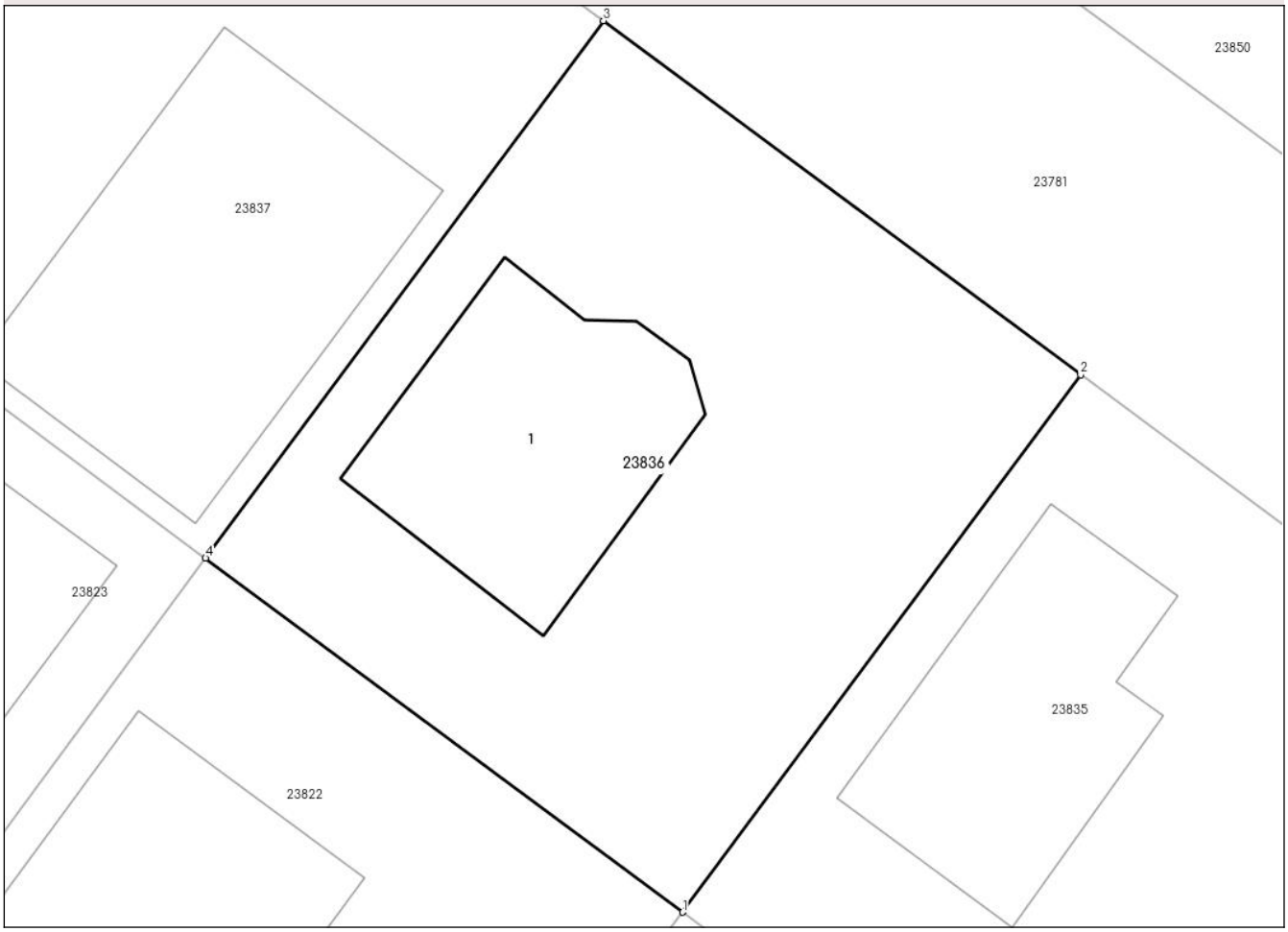
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24893	450	T 10 ; PARC. 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT 17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24893-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 162 mp ; Sc parter = 83 mp ; Sc mansarda = 79 mp ; An constr. - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.558,827 388.519,738	2	577.572,224 388.537,815	22.5
2	577.572,224 388.537,815	3	577.556,156 388.549,723	20.0
3	577.556,156 388.549,723	4	577.542,759 388.531,647	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.542,759 388.531,647	1	577.558,827 388.519,738	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24892	442	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24892 a imobilului cu numarul cadastral 24892/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89241 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
17276 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 10914, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1/26.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALIN IONUT**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU ALIN IONUT**, Lipsă CNP.; 2) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

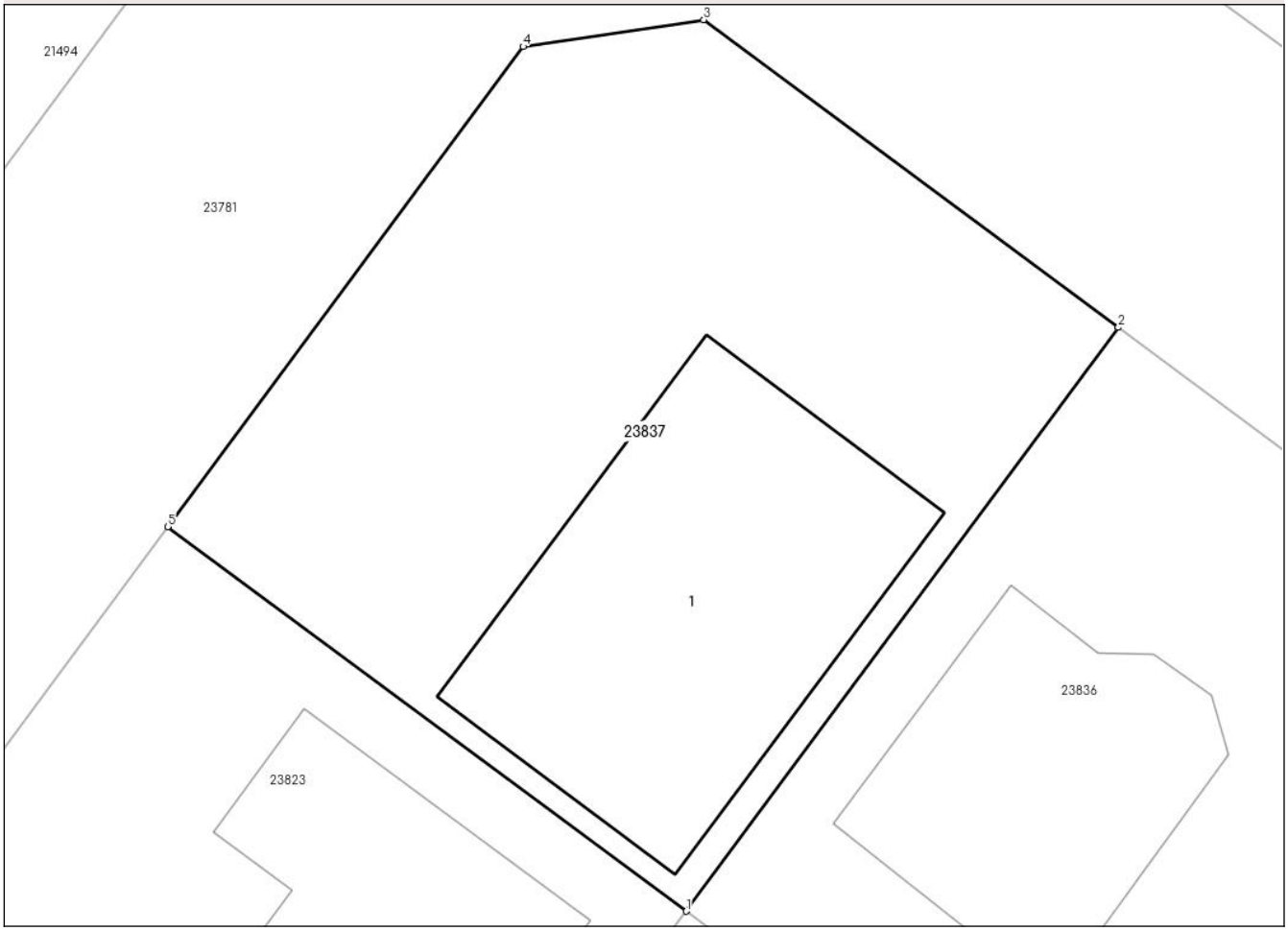
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24892	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	576	-	LOT16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.542,759 388.531,647	2	577.556,156 388.549,723	22.499
2	577.556,156 388.549,723	3	577.543,302 388.559,25	16.0
3	577.543,302 388.559,25	4	577.537,707 388.558,419	5.656
4	577.537,707 388.558,419	5	577.526,691 388.543,556	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.526,691 388.543,556	1	577.542,759 388.531,647	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Prahova, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24891	485	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, propr.Com.Paulesti.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24891-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Prahova, T10, Cc576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1- Locuinta P+M, Sc desf=237 mp (Sc parter locuinta 82 mp + terase acoperite 73 mp (40 mp +33 mp) + Sc mansarda 82 mp), Sc balcon mansarda = 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57269 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 130, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 6366/24-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1334/05-05-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC NUTU BOGDAN; act administrativ nr. 8091/01-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 89081/02-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 22222/24-03-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GEORGE MARIUS**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24891 a imobilului cu numarul cadastral 24891/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89240 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
22222 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 10785, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GEORGE-MARIUS**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57269 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 130, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 6366/24-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1334/05-05-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC NUTU BOGDAN; act administrativ nr. 8091/01-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 89081/02-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 22222/24-03-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este sat Cocosesti nr. 15L	A1
142119 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 17303, din 18/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna .Păuleşti, loc. Cocosesti, Str TINERETULUI, Nr. 29, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

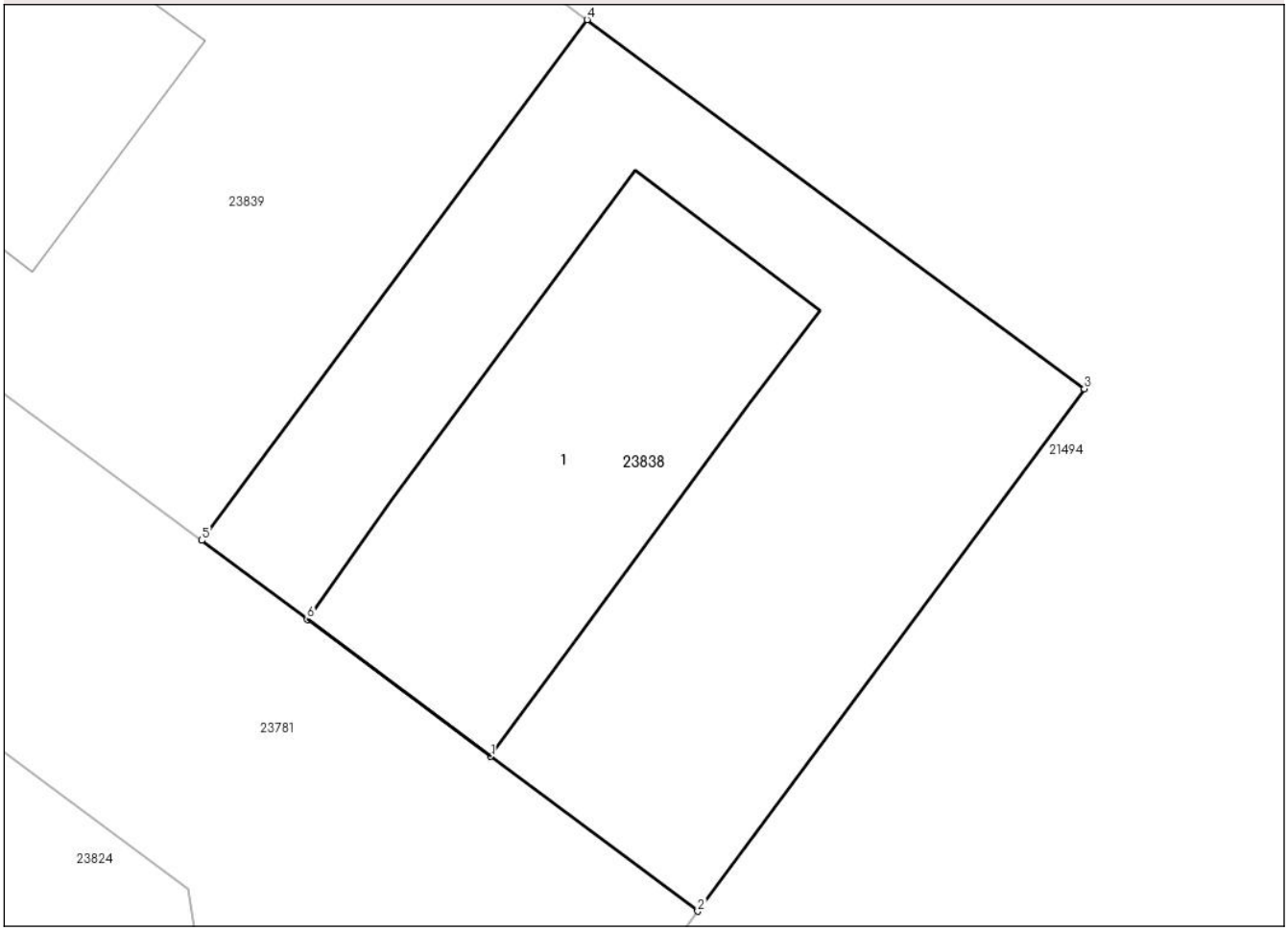
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24891	485	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, propr.Com.Paulesti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24891-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1- Locuinta P+M, Sc desf=237 mp (Sc parter locuinta 82 mp + terase acoperite 73 mp (40 mp +33 mp) + Sc mansarda 82 mp), Sc balcon mansarda = 4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.772,338 388.401,891	2	577.779,533 388.396,518	8.98
2	577.779,533 388.396,518	3	577.792,973 388.414,659	22.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.792,973 388.414,659	4	577.775,691 388.427,468	21.511
4	577.775,691 388.427,468	5	577.762,294 388.409,391	22.5
5	577.762,294 388.409,391	6	577.765,959 388.406,654	4.574
6	577.765,959 388.406,654	1	577.772,338 388.401,891	7.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 14 L, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24890	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24890-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 14 L, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DEF. = 160 MP ; Sc parter = 80 mp ; Sc mansarda = 80 mp ; Sc balcon mansarda = 8 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53634 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 131, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7324 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5495 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22227 din 24.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr seria CD nr. 689639 din 07.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5519 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7047 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA ELENA-DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA CRISTIAN-ION**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24890 a imobilului cu numarul cadastral 24890/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89239 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
53634 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 5495, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CD nr. 689639 din 07.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22227 din 24.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 131 din 30.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7324 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nr 7047 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5519 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat Cocosesti, Nr. 14 L, Jud. Prahova”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22227 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 10950, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **PREDA CRISTIAN-ION**, Lipsă CNP.;	
145316 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 13/2021, din 14/11/2022 emis de BEJ MUSAT IOAN;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 77556/2021	A1.1

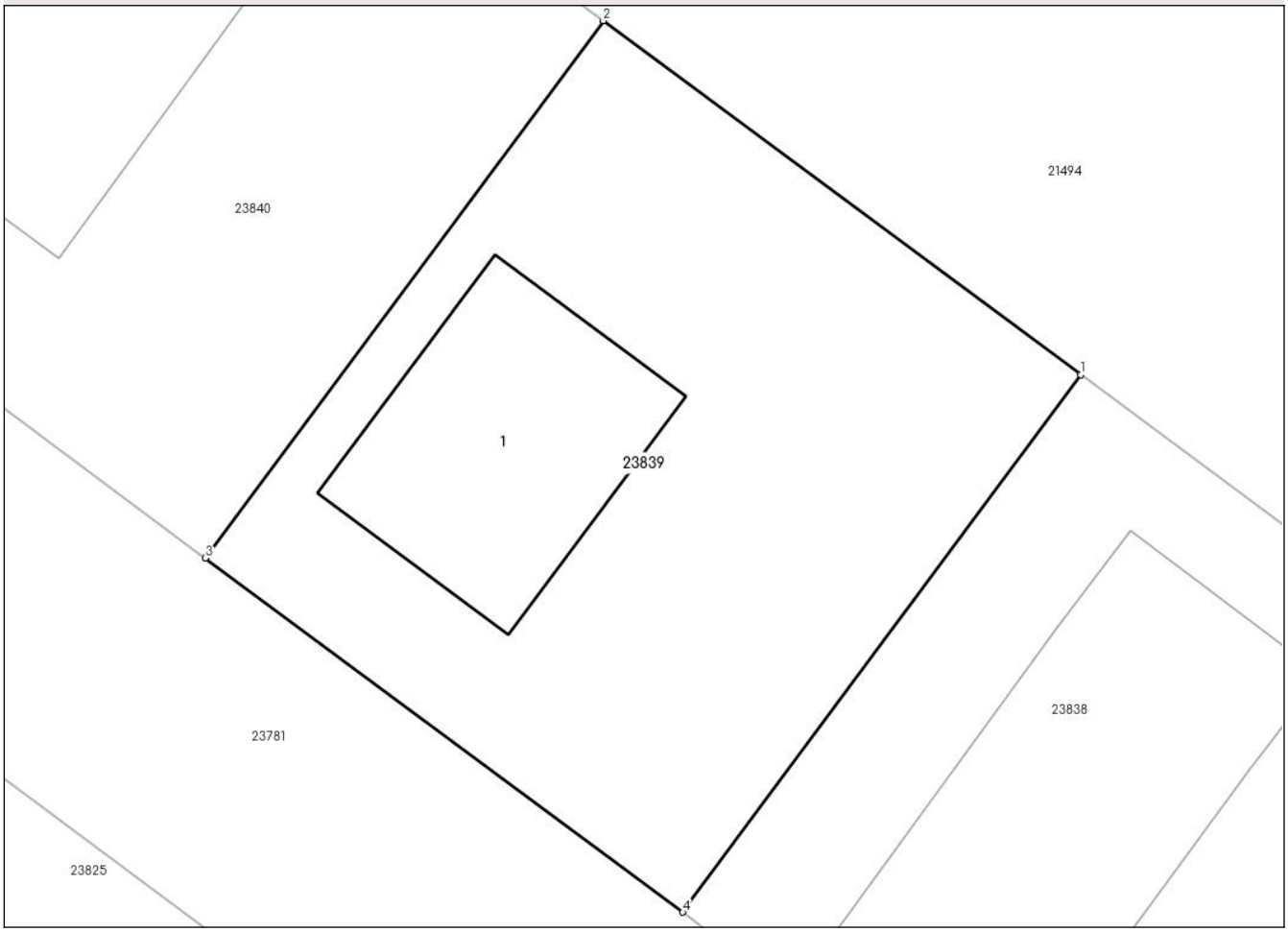
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24890	450	T 10 ; CC 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	CC 576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24890-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DEF. = 160 MP ; Sc parter = 80 mp ; Sc mansarda = 80 mp ; Sc balcon mansarda = 8 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.775,691 388.427,468	2	577.759,623 388.439,377	20.0
2	577.759,623 388.439,377	3	577.746,226 388.421,3	22.5
3	577.746,226 388.421,3	4	577.762,294 388.409,391	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.762,294 388.409,391	1	577.775,691 388.427,468	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 13 L, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24889	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24889-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 13 L, Jud. Prahova, T 10 ; CC 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 216 MP ; An constructie - 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24889 a imobilului cu numarul cadastral 24889/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
89238 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
98993 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 16463, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 97631 din 24.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15003 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 263 din 20.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14614 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren pasune ' in ' teren curti constructii '	A1
B7	se noteaza actualizarea infromatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.13L, judetul Prahova '	A1
20969 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 498/2017, din 07/03/2018 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRU VIOREL**, Lipsă CNP.;	
100073 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 5763, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRU VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20969 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 498/2017, din 07/03/2018 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C9	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform art. 857 (alin 3) Cod Procedura Civila	A1.1
100073 / 31/10/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 498/2017, din 07/03/2017 emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU;		
C10	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea nr. 13988/2014	A1
167985 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2095, din 06/11/2023 emis de NP David Livia;		
C12	se radiază ipoteca de sub C11 precum si interdicțiile aferente acesteia de sub B11, înscrise prin încheierea nr. 123046/2019	A1, A1.1

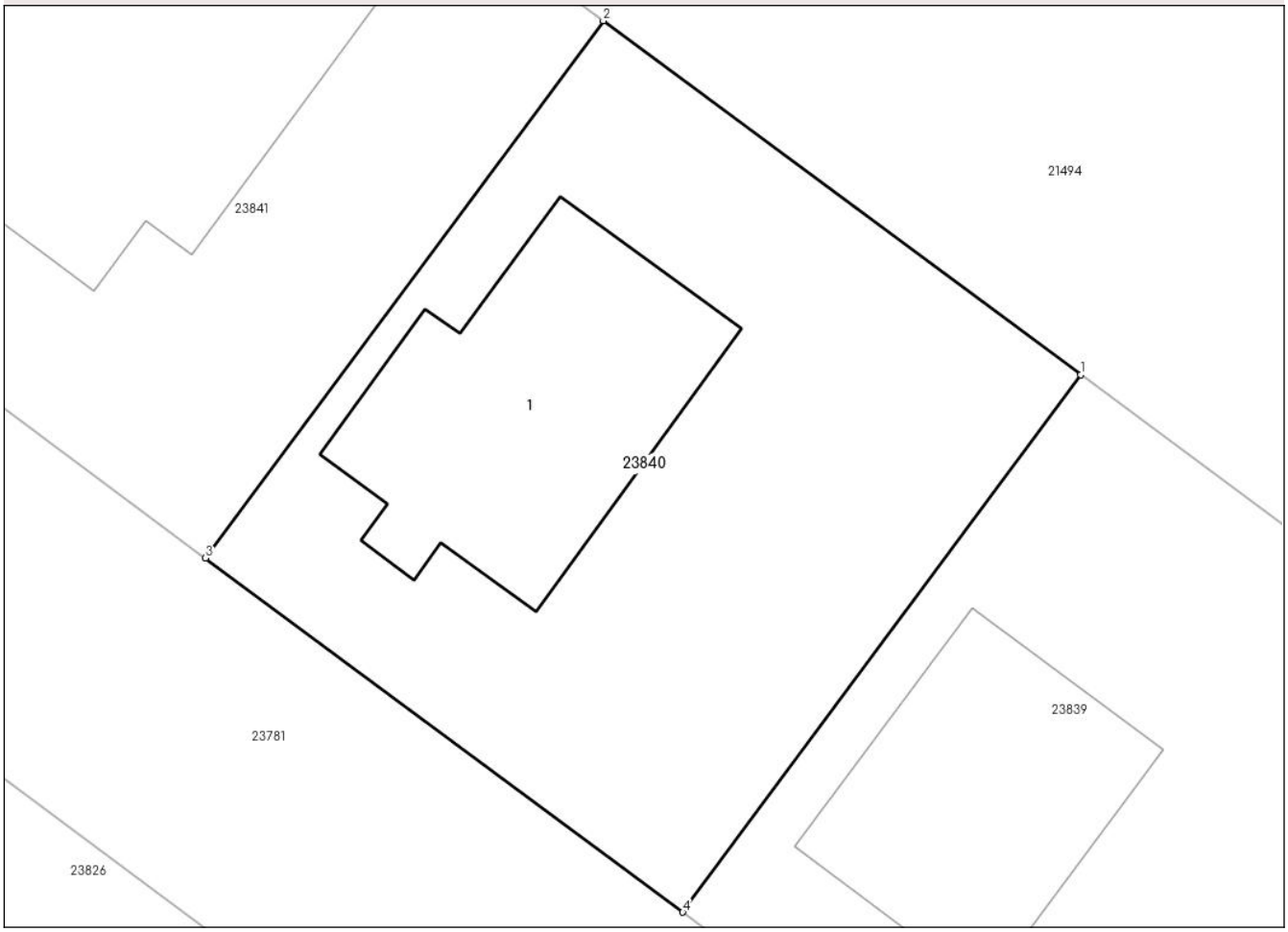
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24889	450	T 10 ; CC 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	CC 576	-	LOT 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24889-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 216 MP ; An constructie - 2017 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.759,623 388.439,377	2	577.743,555 388.451,286	20.0
2	577.743,555 388.451,286	3	577.730,158 388.433,209	22.5
3	577.730,158 388.433,209	4	577.746,226 388.421,3	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.746,226 388.421,3	1	577.759,623 388.439,377	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24888	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24888 a imobilului cu numarul cadastral 24888/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89237 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
20749 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 10928, din 20/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE LAURENTIU-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE LAURENTIU-MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

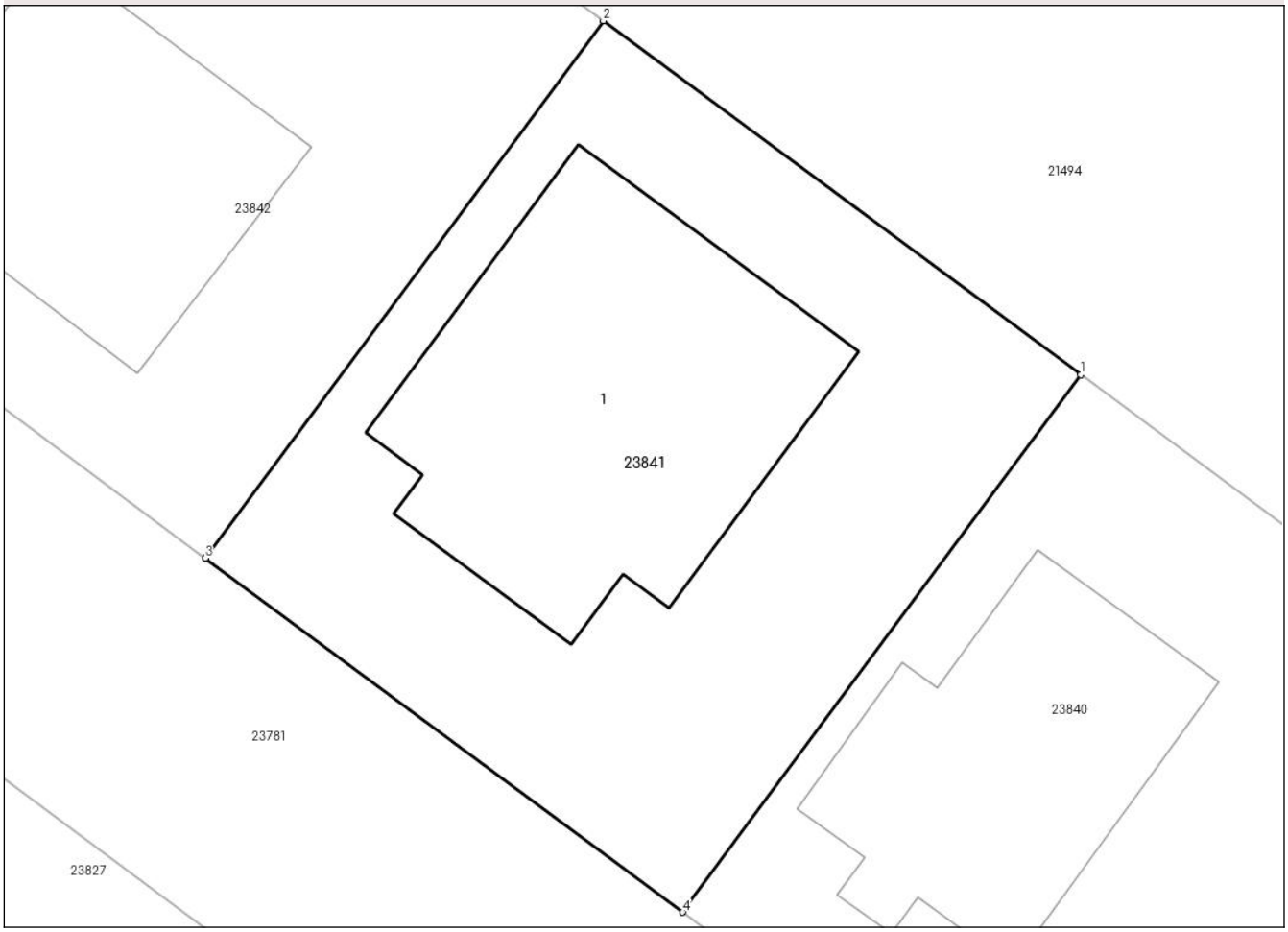
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24888	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.743,555 388.451,286	2	577.727,487 388.463,194	20.0
2	577.727,487 388.463,194	3	577.714,09 388.445,118	22.499
3	577.714,09 388.445,118	4	577.730,158 388.433,209	20.0
4	577.730,158 388.433,209	1	577.743,555 388.451,286	22.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24887	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24887-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1- Locuinta P+1E Sc desf. locuinta = 210 mp (Sc parter 105 mp + Sc etaj 105 mp)- Anul edificarii constructiei 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120013 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 15018, din 29/08/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 337 din 02.12.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17293 din 10.12.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 15016 din 25.08.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA GABRIEL LAURENTIU**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24887 a imobilului cu numarul cadastral 24887/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89236 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
52378 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 337, din 05/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se noteaza Autorizatia de Construire nr.337/05.12.2014 emisa de Primaria Paulesti	A1
120013 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 15016, din 25/08/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 15018 din 29.08.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17293 din 10.12.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 337 din 02.12.2014, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191938 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3259, din 15/12/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GABRIEL LAURENŢIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

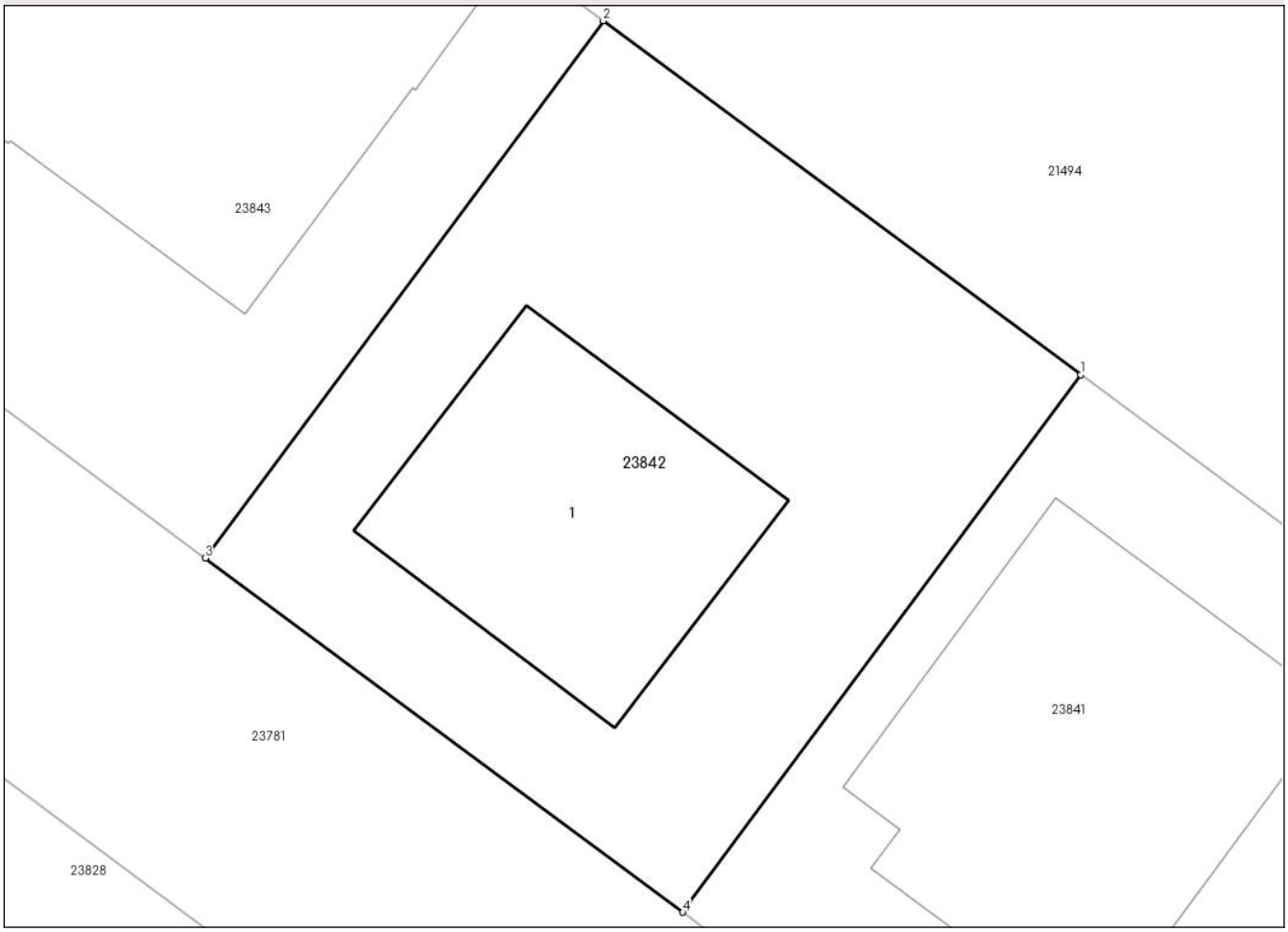
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24887	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24887-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1-Locuinta P+1E Sc desf. locuinta = 210 mp (Sc parter 105 mp + Sc etaj 105 mp)- Anul edificarii constructiei 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.727,487 388.463,194	2	577.711,419 388.475,103	20.0
2	577.711,419 388.475,103	3	577.698,022 388.457,027	22.499
3	577.698,022 388.457,027	4	577.714,09 388.445,118	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.714,09 388.445,118	1	577.727,487 388.463,194	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24886	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24886-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+ P+M, Sc desf = 373 mp (Sc parter locuinta 194mp +Sc mansarda 144mp+Sc subsol 35mp); anul construirii: 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24886 a imobilului cu numarul cadastral 24886/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89235 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
71679 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 15261, din 06/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15261 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 57632 din 28.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9666 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 312 din 10.11.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CY nr. 545826 din 25.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul se afla situat in com. Paulesti, sat Cocosesti, str. Tineretului, nr. 19	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
148909 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3802, din 12/12/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ŞTEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **ŞERBAN SIMONA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞERBAN ŞTEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **ŞERBAN SIMONA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113302 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. Seria CY nr. 545826, din 25/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C2	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta inscrisa sub C1 din BUGA CRISTINA-MONICA in PAUN CRISTINA-MONICA	A1
Act Notarial nr. 3142, din 11/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C3	se radiaza dreptul de proprietate inscris sub C1 prin incheierea nr. 10293/2014, ca urmare a consolidarii	A1

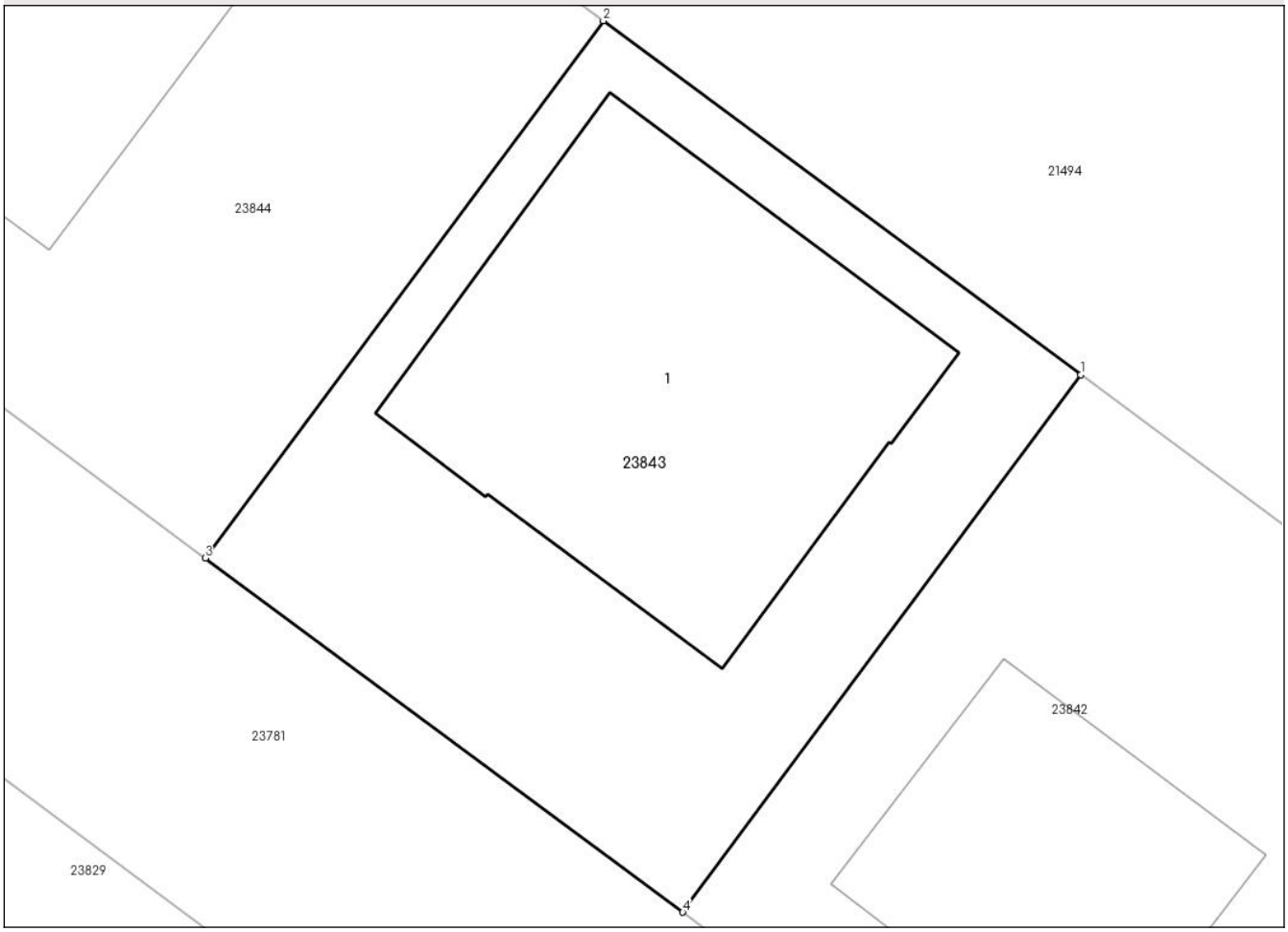
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24886	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24886-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+ P+M, Sc desf = 373 mp (Sc parter locuinta 194mp +Sc mansarda 144mp+Sc subsol 35mp); anul construirii: 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.711,419 388.475,103	2	577.695,351 388.487,012	20.0
2	577.695,351 388.487,012	3	577.681,954 388.468,935	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.681,954 388.468,935	4	577.698,022 388.457,027	20.0
4	577.698,022 388.457,027	1	577.711,419 388.475,103	22.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Prahova, Str. Tineretului, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24885	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24885-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M;Sc mansarda=86mp; Sc desf=172mp, zidarie-bca,an constr.2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24885 a imobilului cu numarul cadastral 24885/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89234 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
76807 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. CY nr. 101537, din 23/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10531 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9156 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 218 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19549 din 17.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10529 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str. Tineretului, Nr. 17, Jud. Prahova ”	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **TOADER AMALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19549 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 12827, din 05/12/2013 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **STANESCU AMALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	

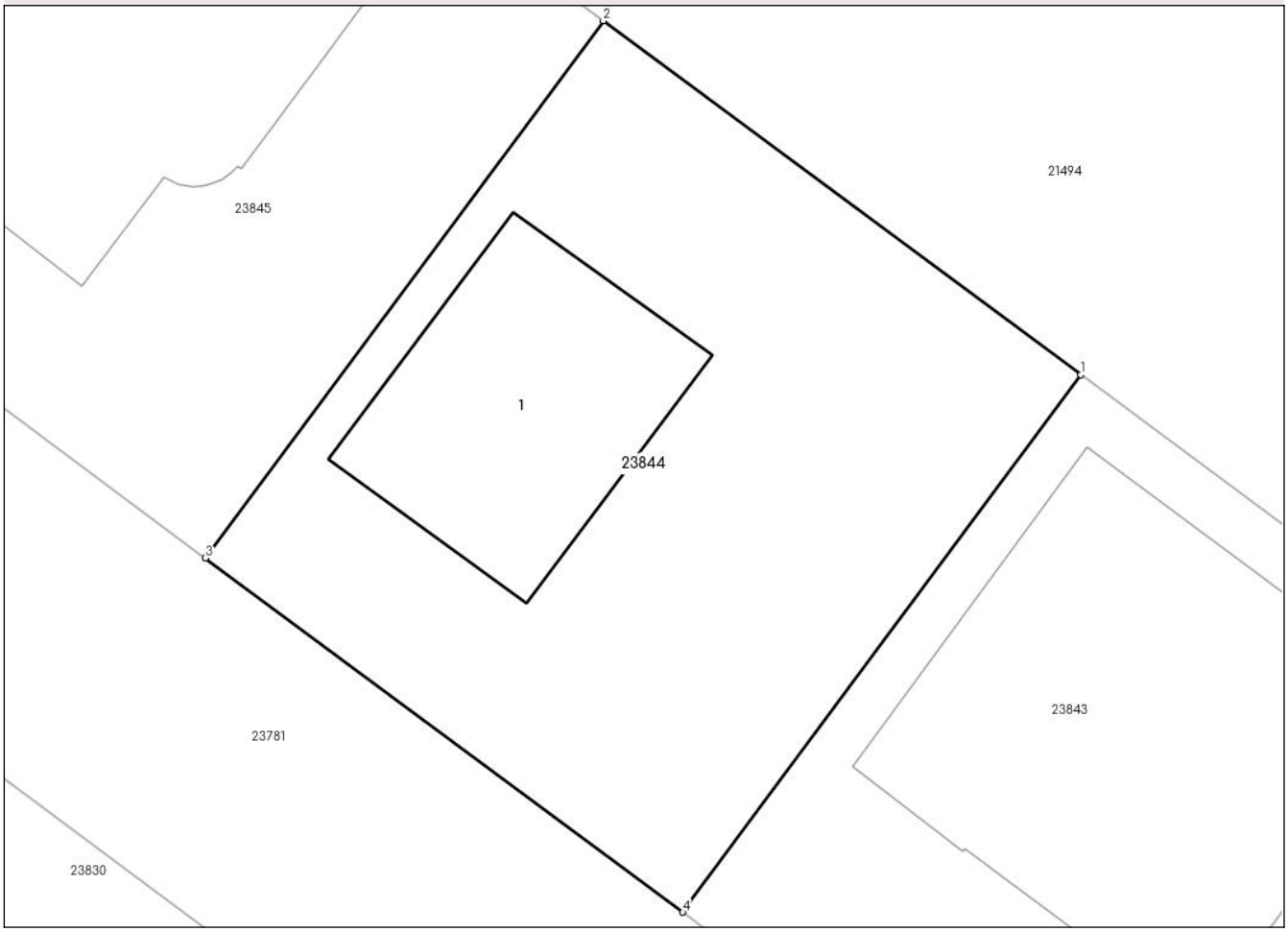
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24885	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24885-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M; Sc mansarda=86mp;Sc desf=172mp, zidarie-bca,an constr.2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,351 388.487,012	2	577.679,283 388.498,921	20.0
2	577.679,283 388.498,921	3	577.665,886 388.480,844	22.5
3	577.665,886 388.480,844	4	577.681,954 388.468,935	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.681,954 388.468,935	1	577.695,351 388.487,012	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 8 L, Jud. Prahova, T 10 ; P 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24884	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; T 10 ; P 576

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24884-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 8 L, Jud. Prahova, T 10 ; P 576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 254 mp (Sc parter locuinta 86 mp + Sc terasa 2 mp + 36 mp , Sc mansarda 86 mp + Sc balcon 2mp , Sc copertina auto 42 mp) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24884 a imobilului cu numarul cadastral 24884/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89233 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
85635 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 7624, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 33798 din 08.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9691 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11510 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 141 din 15.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 29 din 21.07.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 11508 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :' comuna Paulesti, sat Cocosesti, Nr. 8 L, Jud. Prahova, T 10 ; P 576'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DOAGA MARIA-ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **DOAGA OCTAVIAN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19175 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza notarea contractului de comodat inscris sub C1 prin incheierea nr.28330/2014	A1
33798 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 3974, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 51/17-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DOAGA OCTAVIAN-GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

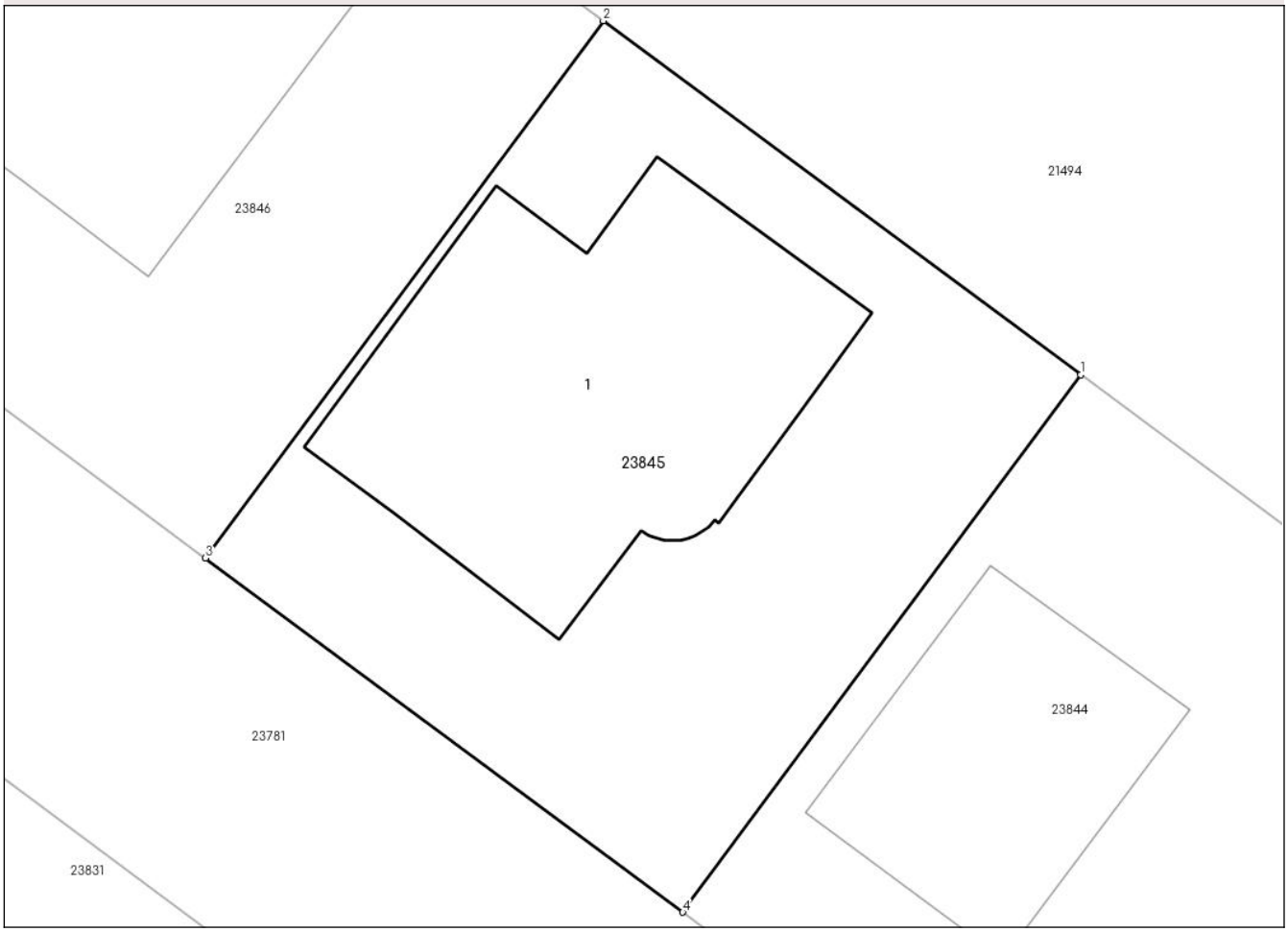
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24884	450	T 10 ; P 576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24884-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 254 mp (Sc parter locuinta 86 mp + Sc terasa 2 mp + 36 mp , Sc mansarda 86 mp + Sc balcon 2mp , Sc copertina auto 42 mp) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.679,283 388.498,921	2	577.663,215 388.510,83	20.0
2	577.663,215 388.510,83	3	577.649,818 388.492,753	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.649,818 388.492,753	4	577.665,886 388.480,844	20.0
4	577.665,886 388.480,844	1	577.679,283 388.498,921	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24883	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan,imprejmuit partial cu gard de plasa si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24883-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+1E; Sc desf. =240mp, zidarie-caramida, an construire 2016-2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76801 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 9806, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17985 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9823 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 45 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9809 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA CONSTANTIN-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24883 a imobilului cu numarul cadastral 24883/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89267 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
76801 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 9823, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9809 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ' arabil' in ' curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, str.Tineretului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	nr.13, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34002 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 3956, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr. FN/04.04.2015 emis de COMUNA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN MIHAI**, Lipsă CNP.;	

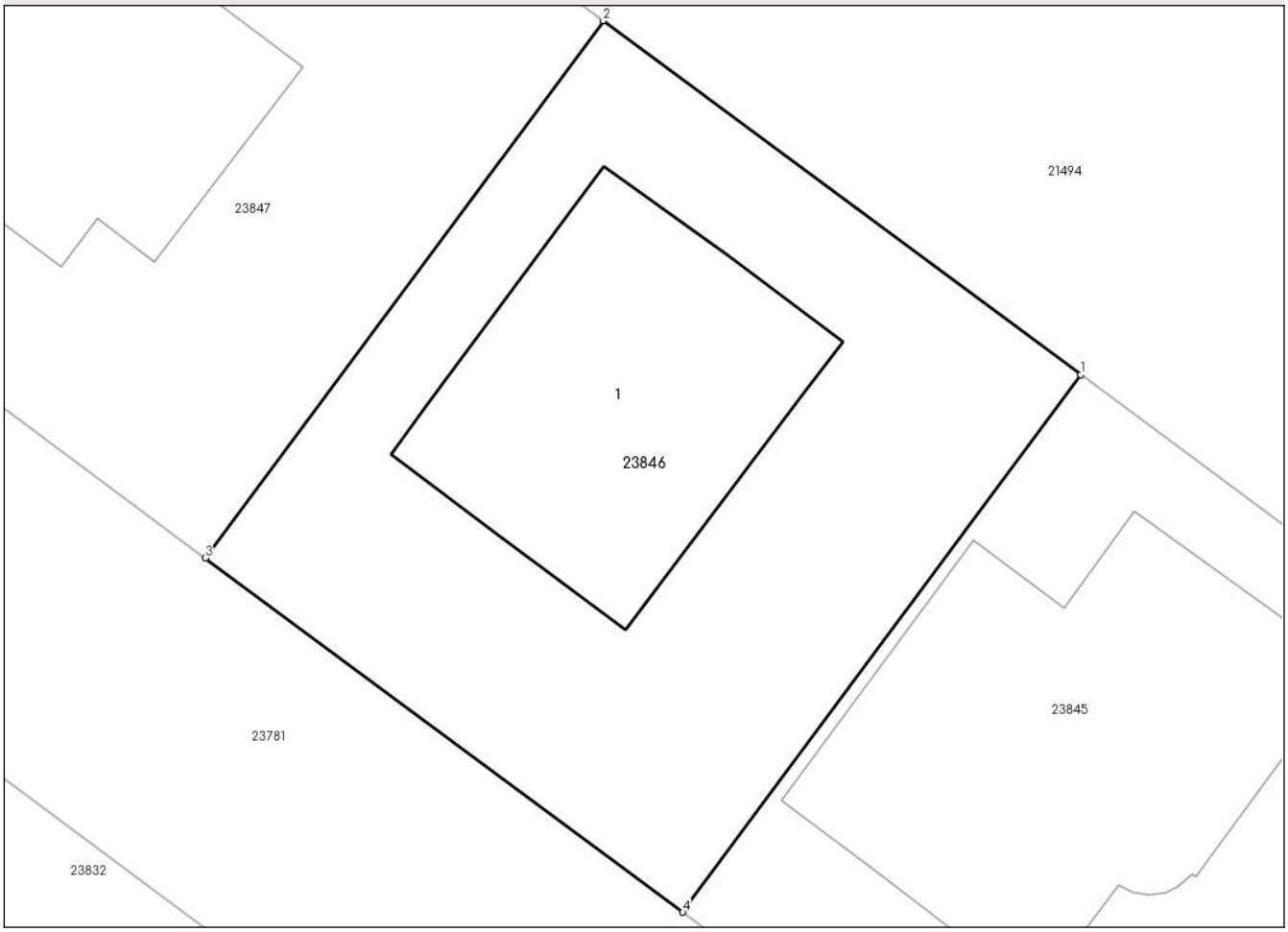
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24883	450	Teren intravilan,imprejmuit partial cu gard de plasa si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24883-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+1E; Sc desf. =240mp, zidarie-caramida, an construire 2016-2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.663,215 388.510,83	2	577.647,147 388.522,738	20.0
2	577.647,147 388.522,738	3	577.633,75 388.504,662	22.499
3	577.633,75 388.504,662	4	577.649,818 388.492,753	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.649,818 388.492,753	1	577.663,215 388.510,83	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24882	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24882-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 192 mp (Sc parter locuinta 96 mp+ Sc mansarda 96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76785 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 57444, din 28/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN IONELIA**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24882 a imobilului cu numarul cadastral 24882/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89232 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
76785 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 9219, din 11/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 57444 din 28.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9222 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 142 din 18.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9220 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9085 din 04.07.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC NITU C. BOGDAN;act administrativ nr 9087 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, str Tineretului, nr. 11, judetul Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11411 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 10984, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **BOGDAN IONELIA**, Lipsă CNP.;	

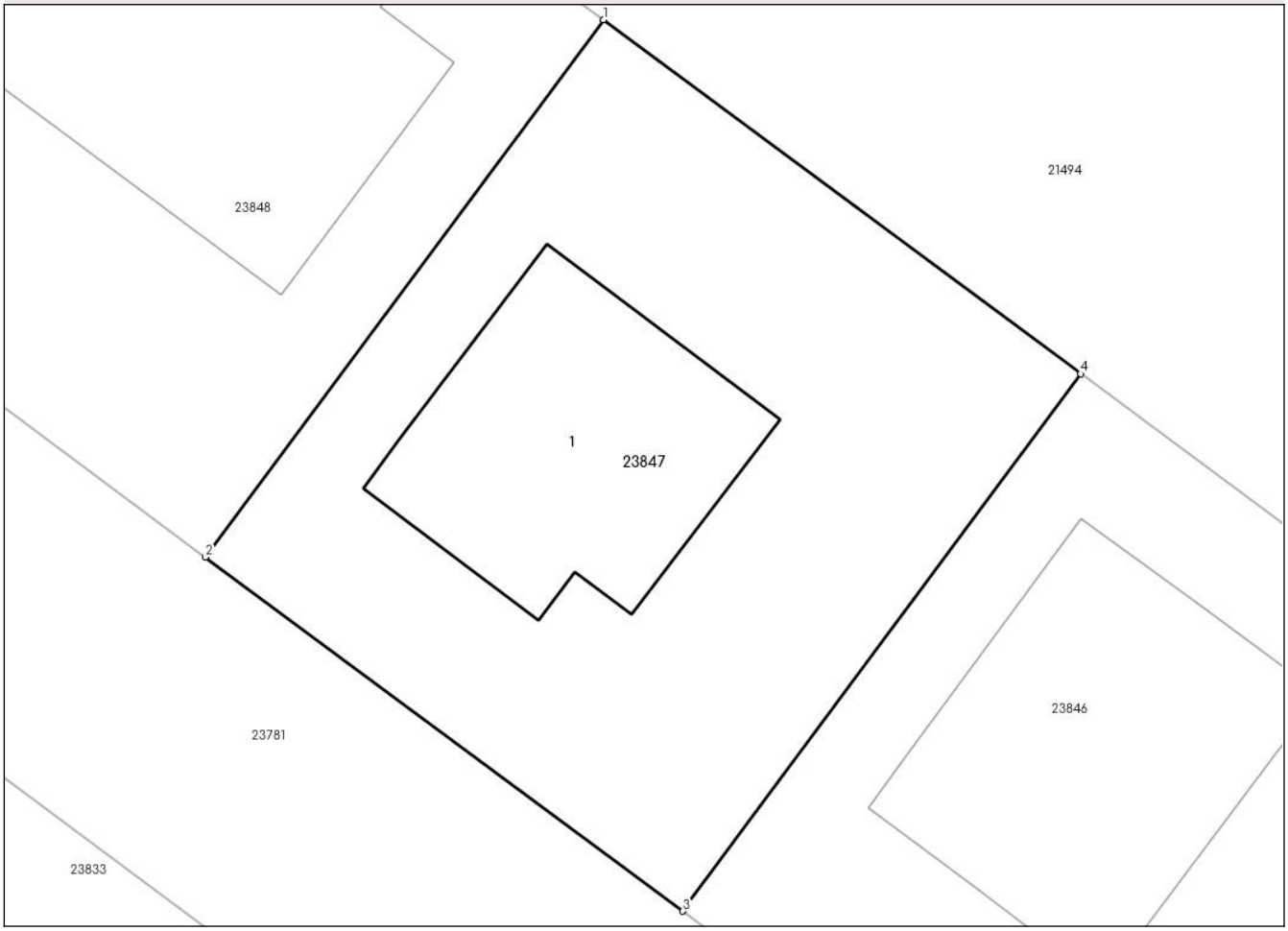
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24882	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24882-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 192 mp (Sc parter locuinta 96 mp+ Sc mansarda 96 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.631,079 388.534,647	2	577.617,682 388.516,571	22.499
2	577.617,682 388.516,571	3	577.633,75 388.504,662	20.0
3	577.633,75 388.504,662	4	577.647,147 388.522,738	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.647,147 388.522,738	1	577.631,079 388.534,647	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24881	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24881-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Suprafata construita desfasurata=317mp-LOCUINTA P+E-An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24881 a imobilului cu numarul cadastral 24881/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89231 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
38996 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 3971, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ fn/04.04.2015 Comuna Paulesti;act administrativ nr.144/22.12.2014 Consiliul Local Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOITA DANIEL ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
102149 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 10649, din 01/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15140 din 27.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 41 din 25.02.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15147 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr. 5L, judet Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **JOITA DANIEL - ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
45013 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 5900, din 19/04/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, strada Tineretului, nr. 9, judetul Prahova '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38996 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 3971, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ fn/04.04.2015 Comuna Paulesti;act administrativ nr.144/22.12.2014 Consiliul Local Paulesti);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 12966/2014	A1

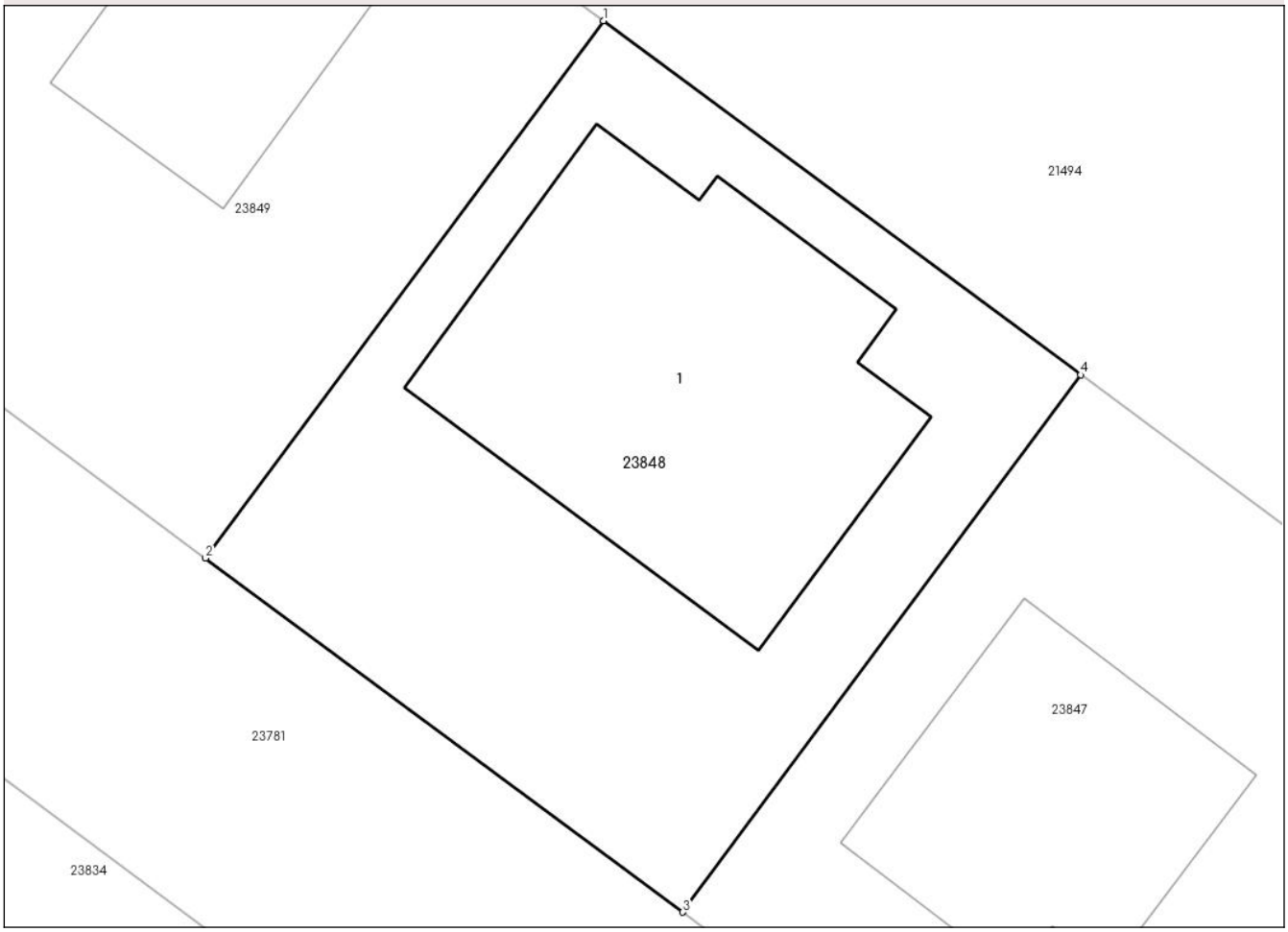
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24881	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	LOT5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24881-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Suprafata construita desfasurata=317mp-LOCUINTA P+E-An construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.615,011 388.546,556	2	577.601,614 388.528,48	22.499
2	577.601,614 388.528,48	3	577.617,682 388.516,571	20.0
3	577.617,682 388.516,571	4	577.631,079 388.534,647	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.631,079 388.534,647	1	577.615,011 388.546,556	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24880	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24880 a imobilului cu numarul cadastral 24880/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89230 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12220/21-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86711 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 94, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea nr 51372/2014	A1
114588 / 15/12/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3132, din 14/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SANDU COSTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
40679 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1195, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actul aditional aut sub nr. 1195/04.05.2018 de NP Toneata Maria la contractul de superficie aut sub nr. 3132/14.12.2017 de NP Toneata Maria	A1

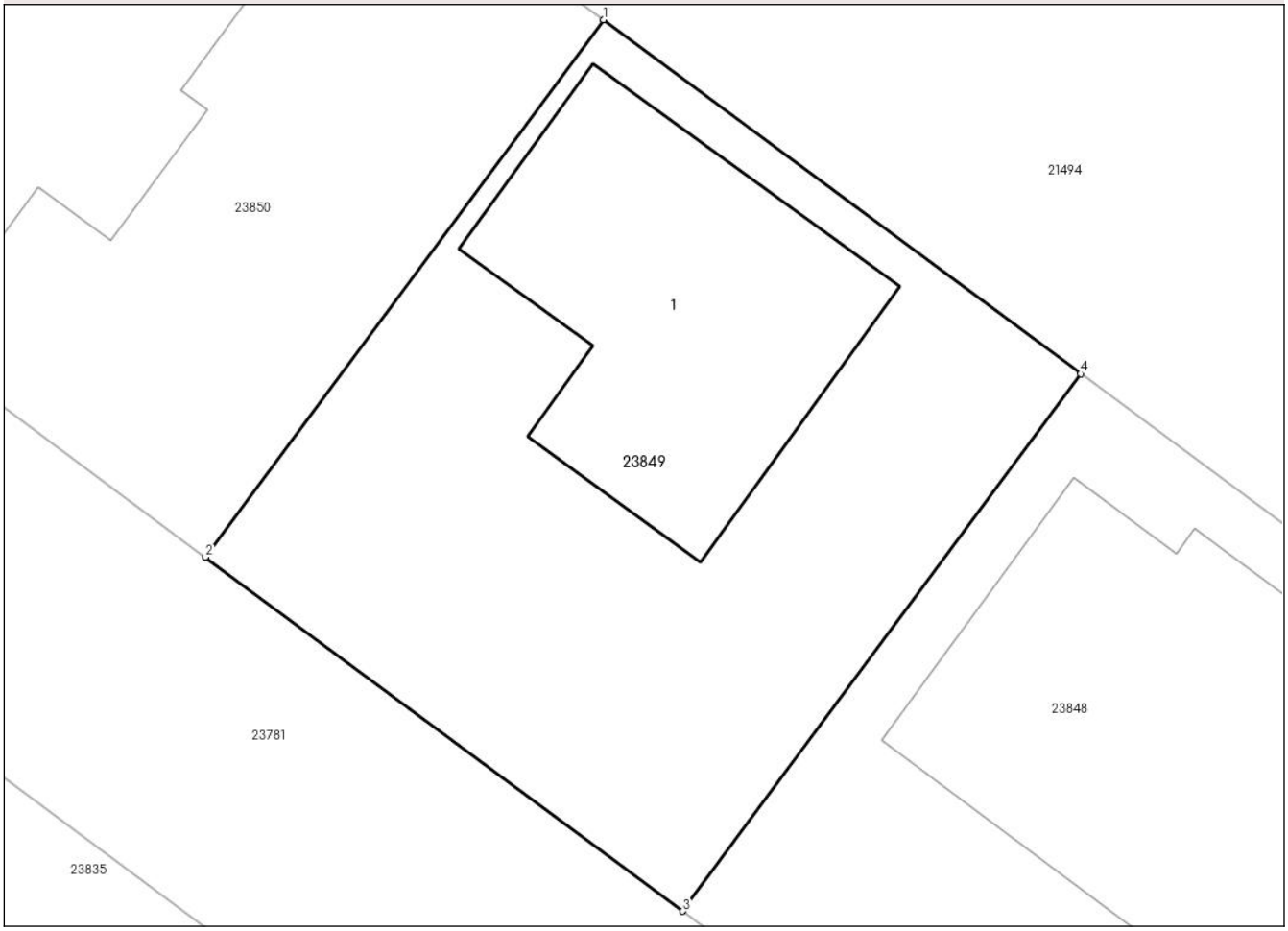
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24880	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.598,943 388.558,465	2	577.585,546 388.540,388	22.5
2	577.585,546 388.540,388	3	577.601,614 388.528,48	20.0
3	577.601,614 388.528,48	4	577.615,011 388.546,556	22.499
4	577.615,011 388.546,556	1	577.598,943 388.558,465	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24879	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24879 a imobilului cu numarul cadastral 24879/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89229 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51378 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 11271, din 30/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **BULEANDRA DAN ANDREI**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

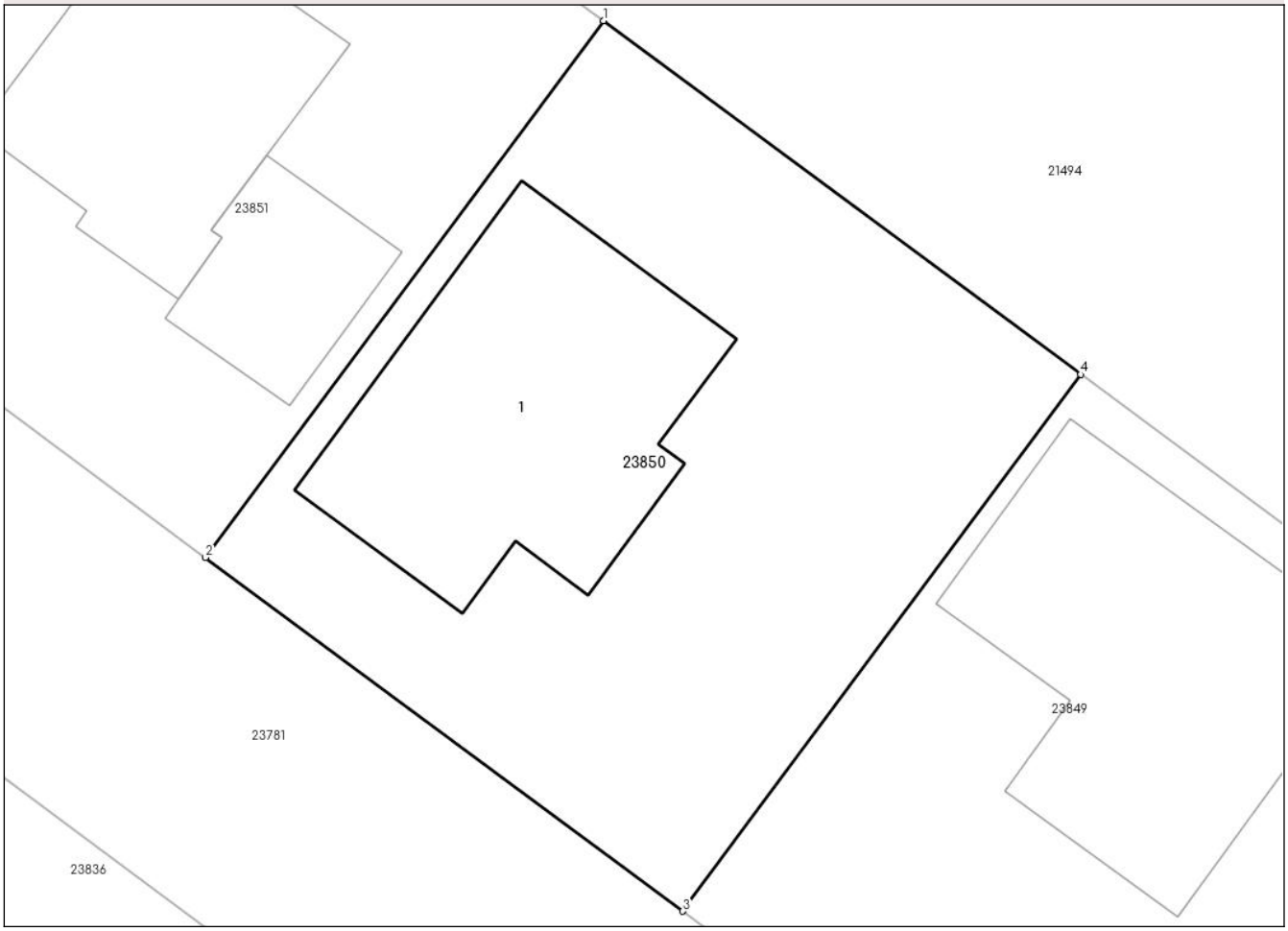
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24879	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	10	576	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.582,875 388.570,374	2	577.569,478 388.552,297	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.569,478 388.552,297	3	577.585,546 388.540,388	20.0
3	577.585,546 388.540,388	4	577.598,943 388.558,465	22.5
4	577.598,943 388.558,465	1	577.582,875 388.570,374	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24878	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24878-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M), S parter = 99mp, S mansarda = 74mp, S.c.desfasurata = 173 mp; anul edificarii: 2018.
A1.2	24878-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P (garaj), S.c.= 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105734 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 295, din 27/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14482 din 19.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 279 din 24.09.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17405 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 84040 din 21.10.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 295 din 27.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14797 din 29.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14481 din 16.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17405 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15707 din 09.11.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU VICENTIU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **DASCALU VICENTIU MIHAI**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24878 a imobilului cu numarul cadastral 24878/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89228 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren ' intravilan '	A1
105734 / 15/11/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 295, din 27/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14482 din 19.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 279 din 24.09.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17405 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 84040 din 21.10.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 295 din 27.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14797 din 29.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14481 din 16.10.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17405 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15707 din 09.11.2018, emis de PRAMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, str.Tineretului nr.3, jud. Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31463 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 11166, din 29/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DASCALU VICENTIU-MIHAI**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24878	450	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24878-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M), S parter = 99mp, S mansarda = 74mp, S.c.desfasurata = 173 mp; anul edificarii: 2018.
A1.2	24878-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P (garaj), S.c.= 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.566,807 388.582,282	2	577.553,41 388.564,206	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.553,41 388.564,206	3	577.569,478 388.552,297	20.0
3	577.569,478 388.552,297	4	577.582,875 388.570,374	22.5
4	577.582,875 388.570,374	1	577.566,807 388.582,282	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Prahova, Str. Tineretului, T10, Cc576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24877	447	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24877-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Prahova, Str. Tineretului, T10, Cc576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M), S parter = 90mp, S mansarda = 90mp, S.c.desfasurata = 180 mp; anul edificarii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105737 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 83733, din 20/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 15706 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12978 din 20.09.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC NITU C. BOGDAN;act administrativ nr 296 din 27.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12979 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14798 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU DRAGOS FLORIN**, Lipsă CNP.;	
19335 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 08/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24877 a imobilului cu numarul cadastral 24877/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13961 (identificator electronic 24795) inscris in cartea funciara 11171 (identificator electronic 24795);	A1
Act Notarial nr. 6156, din 15/12/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13184 din cartea funciara nr. 10721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65461, din 28/02/2001 emis de COM JUD PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 386, din 23/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15182 din 23/03/2011;	
89227 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12220, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
31454 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 11165, din 29/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (anexa nr.1/29.10.2013 emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU DRAGOS-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105737 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 12979, din 19/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12978 din 20.09.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC NITU C. BOGDAN;act administrativ nr 83733 din 20.10.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 296 din 27.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14798 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15706 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ;com.Paulesti,sat Cocosesti,str.Tineretului,nr. 1,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

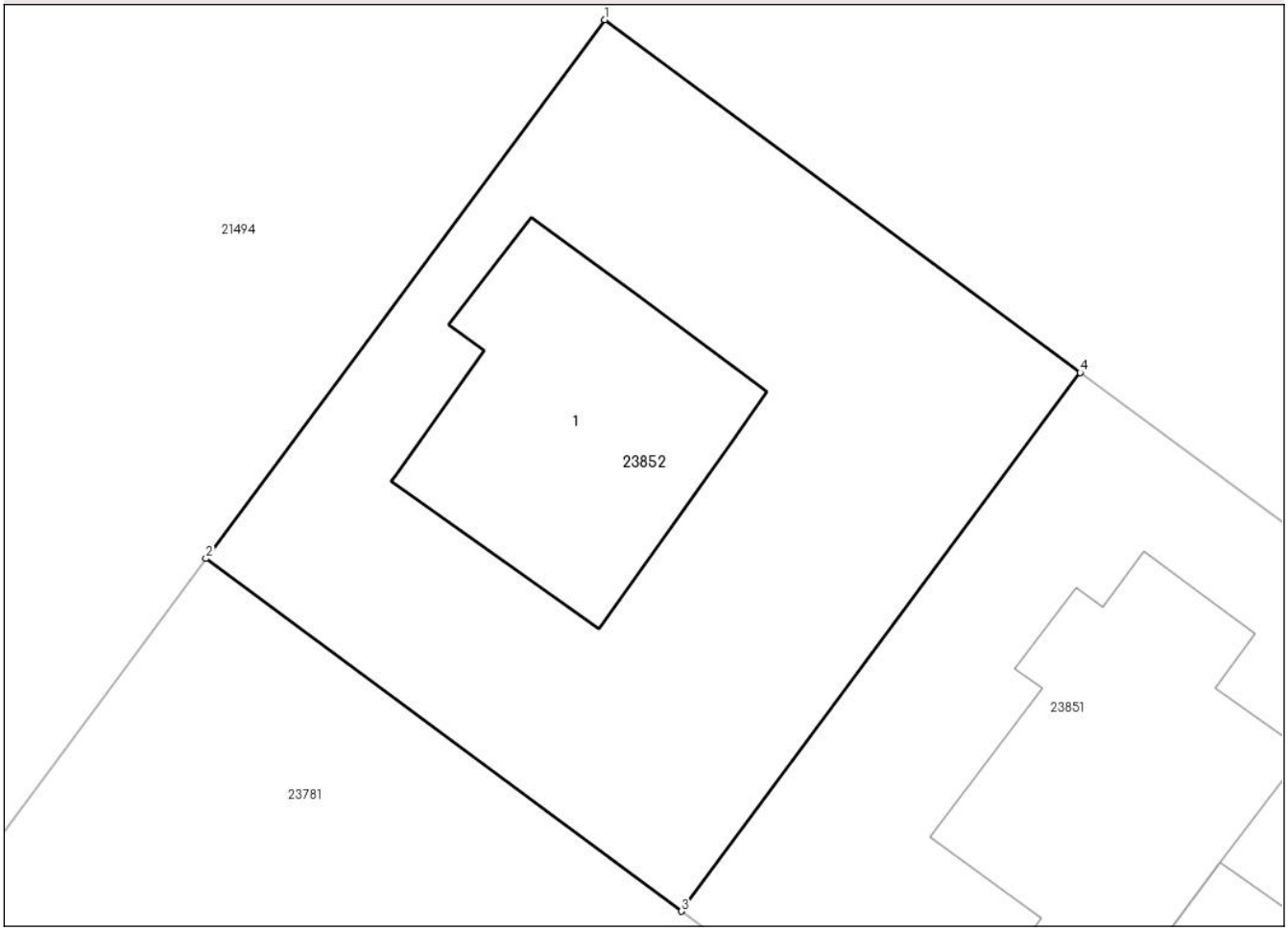
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24877	447	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	10	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24877-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M), S parter = 90mp, S mansarda = 90mp, S.c.desfasurata = 180 mp; anul edificarii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.550,844 388.594,114	2	577.537,447 388.576,037	22.5
2	577.537,447 388.576,037	3	577.553,41 388.564,206	19.869
3	577.553,41 388.564,206	4	577.566,807 388.582,282	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.566,807 388.582,282	1	577.550,844 388.594,114	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10716
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13446

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24867	1.680	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24867-C1	Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+E Sc desfasurata = 423 mp (Sc parter = 205 mp, Sc etaj = 152 mp, Sc subsol = 66 mp) Proprietatea lui Florea Beatrice-Antonela

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4583 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 298, din 28/01/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10716 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13446 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13069 inscris in cartea funciara 10552 : imobilul cu numarul cadastral 13070 inscris in cartea funciara 10553 : imobilul cu numarul cadastral 13071 inscris in cartea funciara 10554	A1
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B1	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
1479 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. 119778, din 27/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 119778/2015 in sensul ca numele corect al proprietarei este FLOREA BEATRICE-ANTONELA	A1.1
4583 / 29/01/2010		
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B4	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
Act Notarial nr. 3422, din 30/10/2009 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 13067 inscris in cartea funciara 10550 a localitatii Paulesti	A1
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 56881/2009 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate in favoarea lui Florea Beatrice Antonela si notarea dreptului de servitute asupra terenului cu numar cadastral 13067 inscris in cartea funciara 10550 a localitatii Paulesti	A1
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe drumul de acces cu nr.cadastral 13067 inscris in cartea funciara nr.10550 a loc.Paulesti,	A1
102073 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 5645, din 19/12/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHIENZI GIUSEPPE**, Lipsă CNP.;	
119778 / 27/11/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 111426, din 05/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 134/22-10-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10296/12-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 13311/15-10-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 13324/14-10-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil si livada in curti constructii	A1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Cocosesti,nr.337,jud.Prahova'	A1
87495 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1698, din 25/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHIENZI GIUSEPPE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111426 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 5214, din 04/11/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra teren de 400mp din totalul de 1680mp	A1
	1) **FLOREA BEATRICE ANTONELA**, Lipsă CNP.;	
118640 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2487, din 25/07/2023 emis de Popescu Viorica;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C2 prin incheierea nr. 87495/2023	A1, A1.1

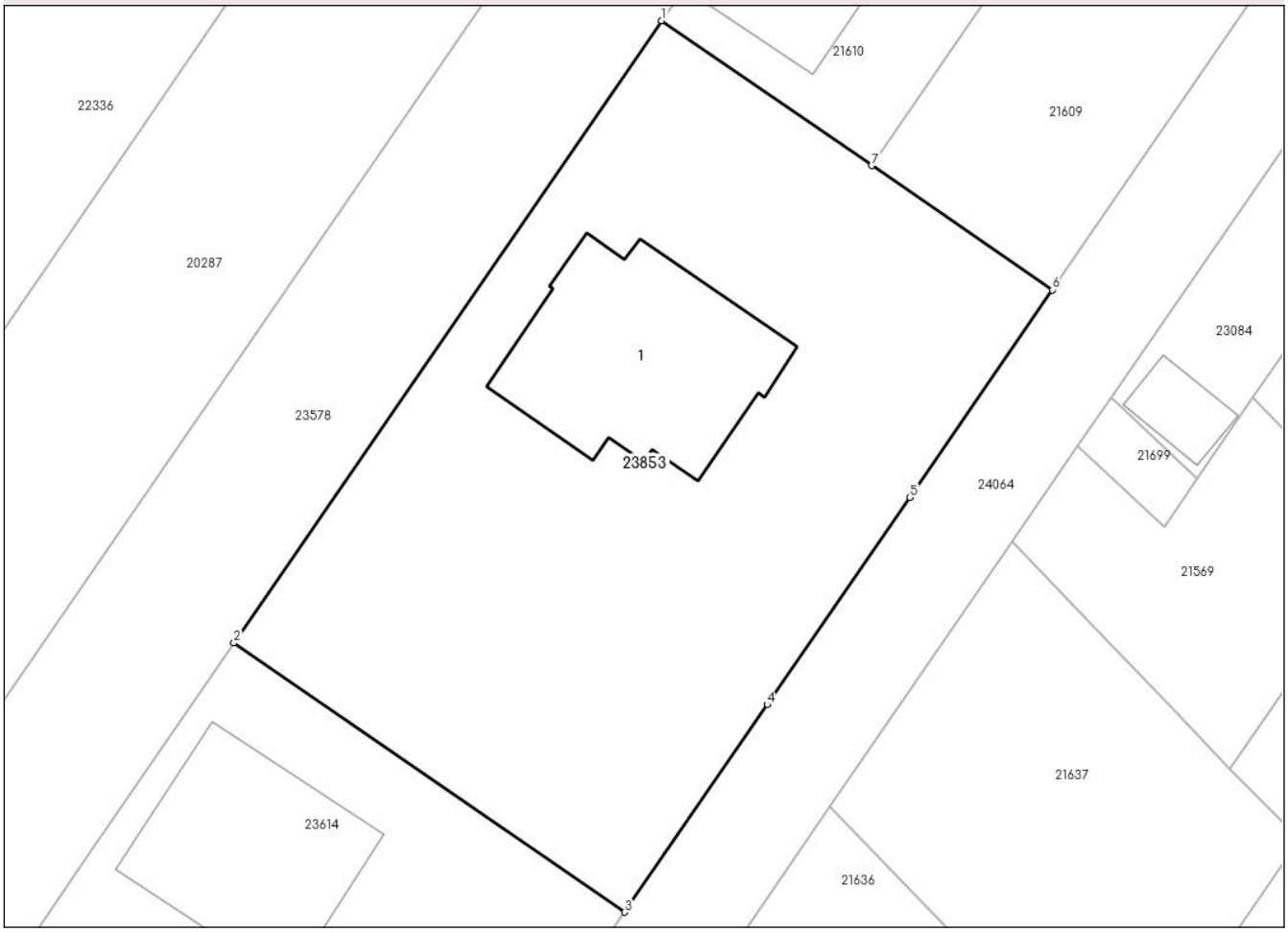
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24867	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	8	521/7, 521/8, 521/9, 521/12, 521/14	-	Proprietatea lui Michienzi Giuseppe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24867-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+E Sc desfasurata = 423 mp (Sc parter = 205 mp, Sc etaj = 152 mp, Sc subsol = 66 mp) Proprietatea lui Florea Beatrice-Antonela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.206,068 390.065,134	2	577.176,766 390.022,552	51.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.176,766 390.022,552	3	577.203,539 390.004,128	32.5
3	577.203,539 390.004,128	4	577.213,307 390.018,323	17.231
4	577.213,307 390.018,323	5	577.223,074 390.032,517	17.23
5	577.223,074 390.032,517	6	577.232,841 390.046,711	17.23
6	577.232,841 390.046,711	7	577.220,475 390.055,22	15.011
7	577.220,475 390.055,22	1	577.206,068 390.065,134	17.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13077

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 12-14, Jud. Prahova, a521/7,A521/8,A521/9,A521/12,A521/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24866	560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10560 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13077 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2006, din 14/12/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare nr 2005 din 14.12.2007, emis de BNP COSMA ANDREEA OANA;contract de vanzare-cumparare nr 1390 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;contract de vanzare-cumparare nr 1391 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA;contract de vanzare-cumparare nr 1392 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA C.;contract de vanzare-cumparare nr 2004 din 14.12.2007, emis de NP COSMA ANDREEA OANA; contract de vanzare-cumparare nr 774 din 15.05.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA;contract de vanzare-cumparare nr 1389 din 18.06.2008, emis de NP LASLO CRISTINA;contract de vanzare-cumparare nr 2003 din 14.12.2007, emis de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **TIȚĂ GEORGE VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **TIȚĂ TEODORA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
186236 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1938, din 05/12/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	se notează vânzarea făcută către OPRIȘ ANA-MARIA sub rezerva dreptului de proprietate în favoarea TIȚĂ GEORGE VALENTIN și TIȚĂ TEODORA MIHAELA, în temeiul art. 902 alin. 2 și art. 1755 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

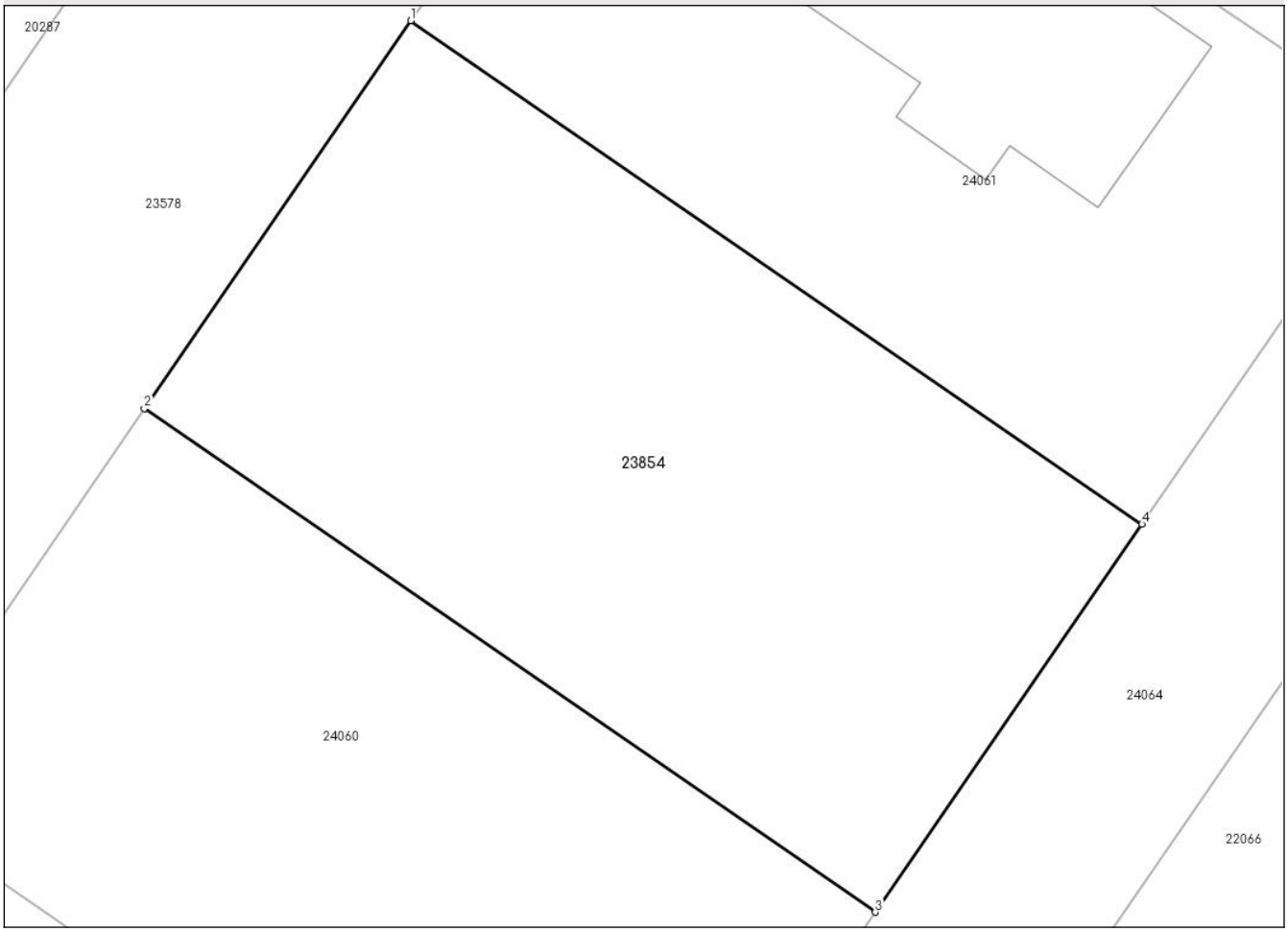
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24866	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	560	8	A521/7, L521/8, L521/9, L521/12, L521/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.127,929 389.951,582	2	577.118,162 389.937,388	17.23
2	577.118,162 389.937,388	3	577.144,935 389.918,964	32.5
3	577.144,935 389.918,964	4	577.154,703 389.933,158	17.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.154,703 389.933,158	1	577.127,929 389.951,582	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170(e:1170)
Nr. cadastral vechi:1460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 95A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24865	1.390	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24865-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 95A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; P+M cu Garaj Sc mansarda =204mp; Sd=408.00mp
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 95A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 95A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32166 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 4048, din 25/06/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU ROXANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
75986 / 12/11/2008		
Act Administrativ nr. 9, din 13/02/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza Autorizatia de Construire nr.9/13.02.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti.	A1
35196 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 9, din 13/02/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1347/27-01-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4427/18-05-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8836/04-12-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA P;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU ROXANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B9	se noteaza schimbarea categorie de folosinta din teren arabil in teren curti constructii asupra terenului in suprafata de 429 mp din total suprafata de 1390 mp	A1, A1.1
B10	se noteaza noua adresa a imobului ,respectiv Comuna Paulesti,sat Cocosesti,nr.95A	A1, A1.1
59882 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1623, din 05/10/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATRASCU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU ROXANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59882 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1623, din 05/10/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
70459 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 3584, din 22/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr.7756/29.11.2011 emis de NP Minea Octavian);		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub nr.56863/2007 si 75989/2009	A1, A1.1

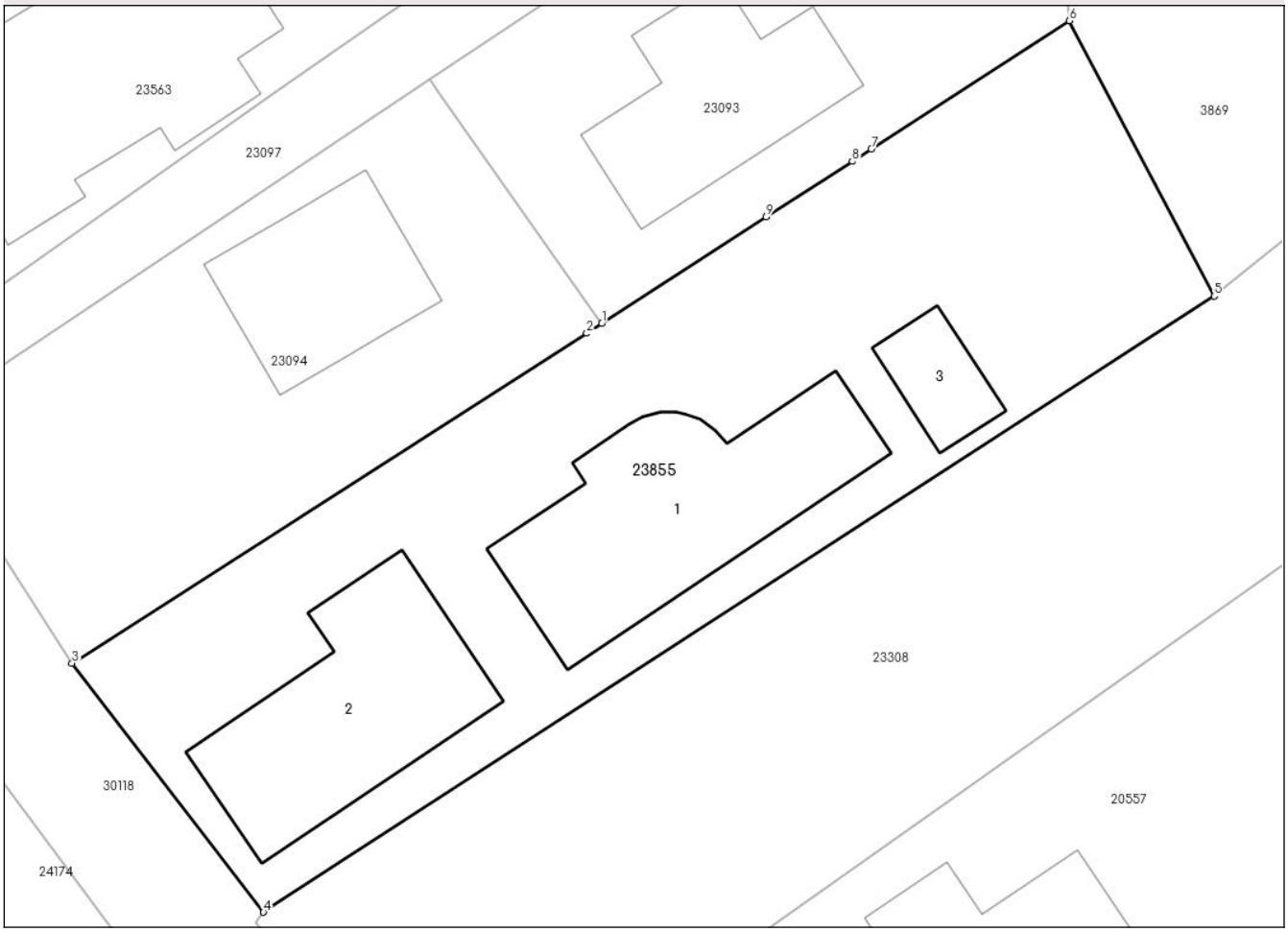
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24865	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	4	Cc 301, L 297;298; V 299;F 300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24865-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; P+M cu Garaj Sc mansarda =204mp; Sd=408.00mp
A1.2		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.745,177 390.716,44	2	577.744,25 390.715,84	1.104
2	577.744,25 390.715,84	3	577.712,27 390.695,36	37.976
3	577.712,27 390.695,36	4	577.724,16 390.679,91	19.496
4	577.724,16 390.679,91	5	577.783,23 390.718,14	70.362
5	577.783,23 390.718,14	6	577.774,23 390.735,24	19.324
6	577.774,23 390.735,24	7	577.761,929 390.727,28	14.652
7	577.761,929 390.727,28	8	577.760,739 390.726,51	1.417
8	577.760,739 390.726,51	9	577.755,401 390.723,056	6.358
9	577.755,401 390.723,056	1	577.745,177 390.716,44	12.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11222
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14040

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24861	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24861-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA
A1.2	24861-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26572 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 526, din 26/02/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE IONUŢ-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE MARILENA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFANIA-IULIANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE MARILENA-IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **COSTACHE IONUŢ-LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ ŞTEFANIA-IULIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24861	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5	CC 540/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24861-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA
A1.2	24861-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.980,104 389.742,041	2	577.984,011 389.738,595	5.21
2	577.984,011 389.738,595	3	577.982,06 389.736,383	2.949
3	577.982,06 389.736,383	4	577.967,526 389.719,899	21.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.967,526 389.719,899	5	577.973,164 389.701,438	19.303
5	577.973,164 389.701,438	6	577.981,065 389.711,021	12.42
6	577.981,065 389.711,021	7	577.987,342 389.718,577	9.823
7	577.987,342 389.718,577	8	577.995,547 389.727,691	12.263
8	577.995,547 389.727,691	9	578.003,179 389.736,758	11.851
9	578.003,179 389.736,758	10	578.003,653 389.737,34	0.751
10	578.003,653 389.737,34	11	577.981,528 389.756,204	29.075
11	577.981,528 389.756,204	12	577.975,574 389.749,393	9.047
12	577.975,574 389.749,393	13	577.981,823 389.743,991	8.26
13	577.981,823 389.743,991	1	577.980,104 389.742,041	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14038

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24860	Din acte: 2.532 Masurata: 2.510	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24860-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:364 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 364MP (SUPR. CONSTR. SUBSOL= 29MP, SUPR. CONSTR. ETAJ= 134MP, SUPRAF. CONSTR. MANSARDA= 64MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	24860-C2	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 620, din 16/03/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24860 a imobilului cu numarul cadastral 24860/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 14002 (id electronic 24831) din cf.11192 (id electronic 24831) care se sisteaza;~-nr.cad.94(e:14036) (id electronic 24805) din cf.52(e:52) (id electronic 24805) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 689, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (contract vanzare-cumparare nr. 7620/28.04.1994 emis de NP FRANCU MATEI;autorizatie construire nr.15/03.04.1995 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.10804/16.12.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUREA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IUREA STELIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24831/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 72915din 16-12-2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6309, din 12/06/2000 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA STELIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24805/Paulesti, incheierea nr. 72921din 16-12-2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8600, din 18/02/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral din '94' in '14036'	A1
56093 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. 13661, din 01/04/2011 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 33/29-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2617/18-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B9	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **IUREA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IUREA CRISTINA CORINA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2
68726 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 24, din 09/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	se noteaza incheierea de indreptare a erorii materiale nr.24/09.10.2013 la actul de alipire aut.nr.620/16.03.2011 de noatr public	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Minea Octavian	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

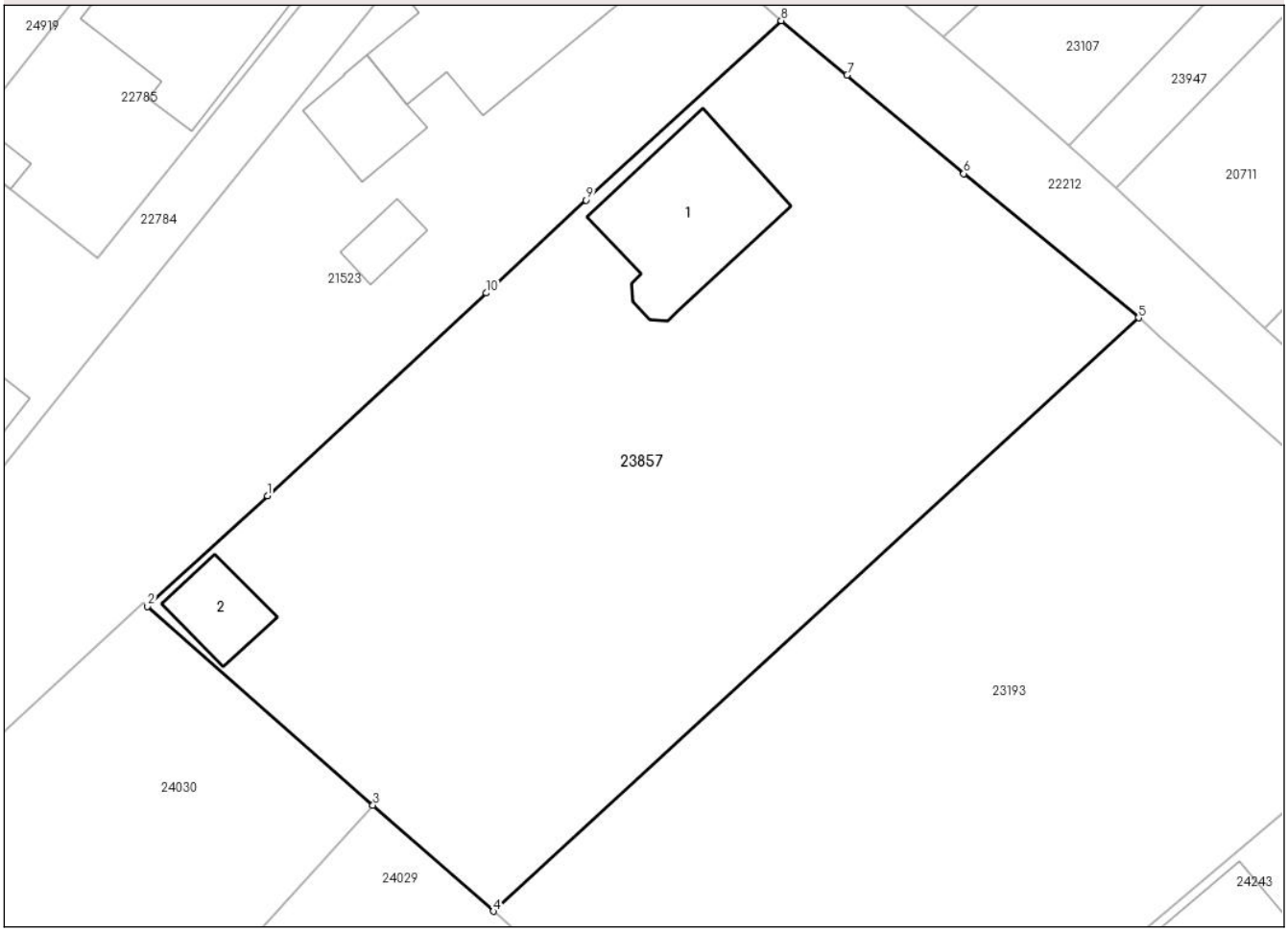
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24860	Din acte: 2.532 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.510	14	1745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24860-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:364 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 364MP (SUPR. CONSTR. SUBSOL= 29MP, SUPR. CONSTR. ETAJ= 134MP, SUPRAF. CONSTR. MANSARDA= 64MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	24860-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.555,422 389.541,285	2	576.545,932 389.532,506	12.928
2	576.545,932 389.532,506	3	576.563,794 389.516,761	23.811
3	576.563,794 389.516,761	4	576.573,331 389.508,354	12.713
4	576.573,331 389.508,354	5	576.624,465 389.555,39	69.477
5	576.624,465 389.555,39	6	576.610,622 389.566,814	17.948
6	576.610,622 389.566,814	7	576.601,371 389.574,619	12.104
7	576.601,371 389.574,619	8	576.596,147 389.578,929	6.772
8	576.596,147 389.578,929	9	576.580,697 389.564,703	21.002
9	576.580,697 389.564,703	10	576.572,785 389.557,347	10.803
10	576.572,785 389.557,347	1	576.555,422 389.541,285	23.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14034

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1046, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24857	446	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24857-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1046, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA, Suprafata construita desfasurata=251mp (Suprafata construita parter=130mp, Suprafata construita mansarda=121mp) CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 1228, din 08/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24857 a imobilului cu numarul cadastral 24857/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964(e:14031) (identificator electronic 24681) inscris in cartea funciara 731(e:10954) (identificator electronic 24681);	A1
49341 / 18/07/2013		
Act Administrativ nr. 15, din 08/02/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 48045/12-07-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 1295/31-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7221/16-07-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5406/02-11-2011 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE R.A. -Sucursala Teritoriala ARGES-BUZAU; act administrativ nr. 5154/20-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDET PRAHOVA; act notarial nr. 1950/16-07-2013 emis de BNP PUSCASU ION;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si acordarea numarului postal respectiv:'1046'	A1, A1.1
30461 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 297, din 17/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 298, din 17/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	A1, A1.1
28314 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 709, din 26/03/2018 emis de Minea Octavian (act notarial nr 708 din 26.03.2018, emis de Minea Octavian;inscris sub semnatura privata nr 75532 din 12.03.2018, emis de INTESA SANPAOLO BANK);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MIRCEA CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA MIRCEA CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
62930 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1773, din 11/07/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANILA SONIA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **STANILA SONIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30461 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 297, din 17/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 298, din 17/04/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
34009 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 339, din 06/05/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B6 inregistrate cu nr. 31562/2011	A1, A1.1

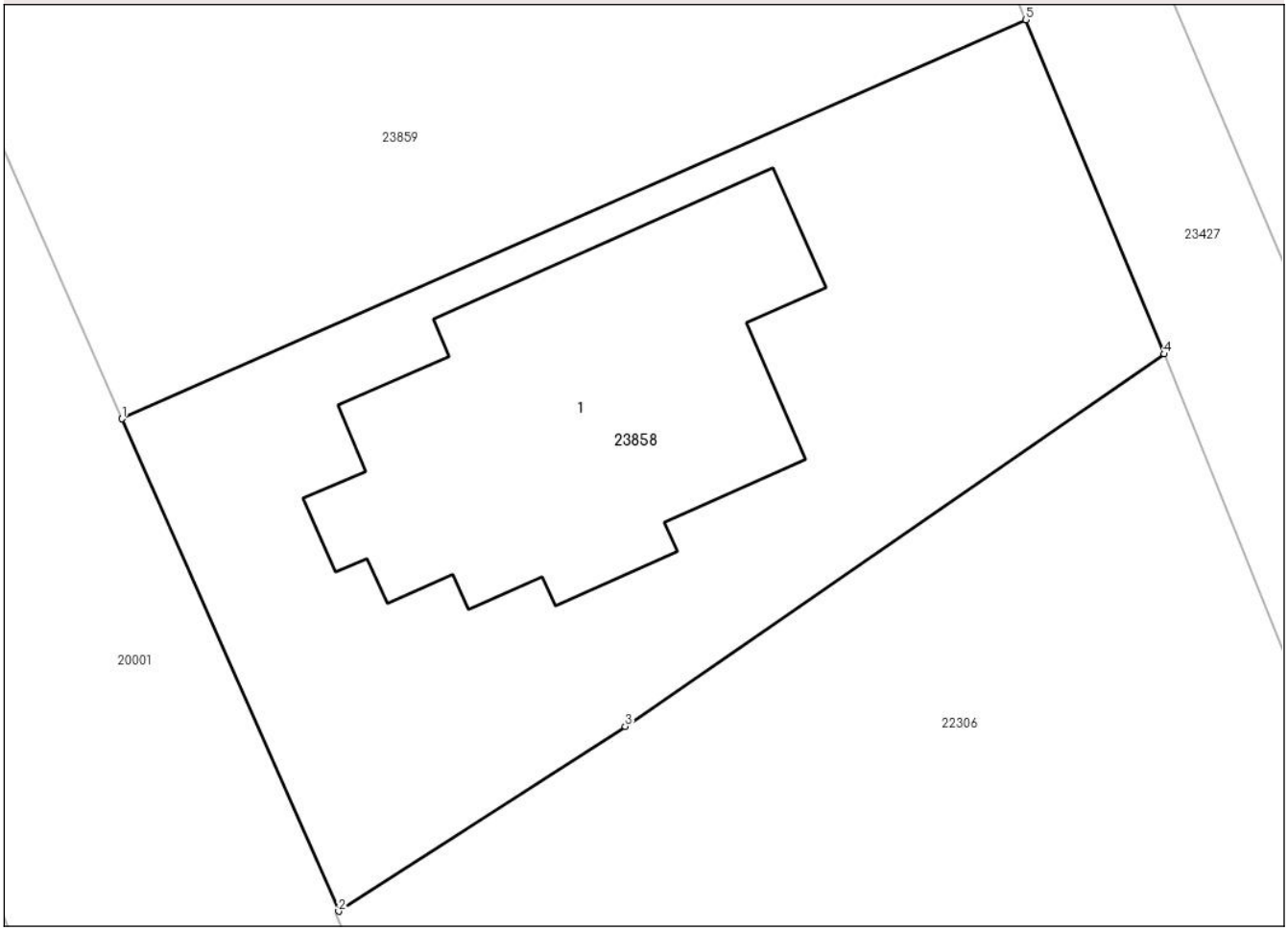
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24857	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	12	609/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24857-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA, Suprafata construita desfasurata=251mp (Suprafata construita parter=130mp, Suprafata construita mansarda=121mp) CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,384 388.772,22	2	576.751,242 388.756,664	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.751,242 388.756,664	3	576.760,306 388.762,499	10.78
3	576.760,306 388.762,499	4	576.777,35 388.774,264	20.71
4	576.777,35 388.774,264	5	576.772,975 388.784,825	11.431
5	576.772,975 388.784,825	1	576.744,384 388.772,22	31.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14033

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24856	1.383	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 1228, din 08/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24856 a imobilului cu numarul cadastral 24856/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964(e:14031) (identificator electronic 24681) inscris in cartea funciara 731(e:10954) (identificator electronic 24681);	A1
153001 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 3233, din 02/10/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENTANA ESTET SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

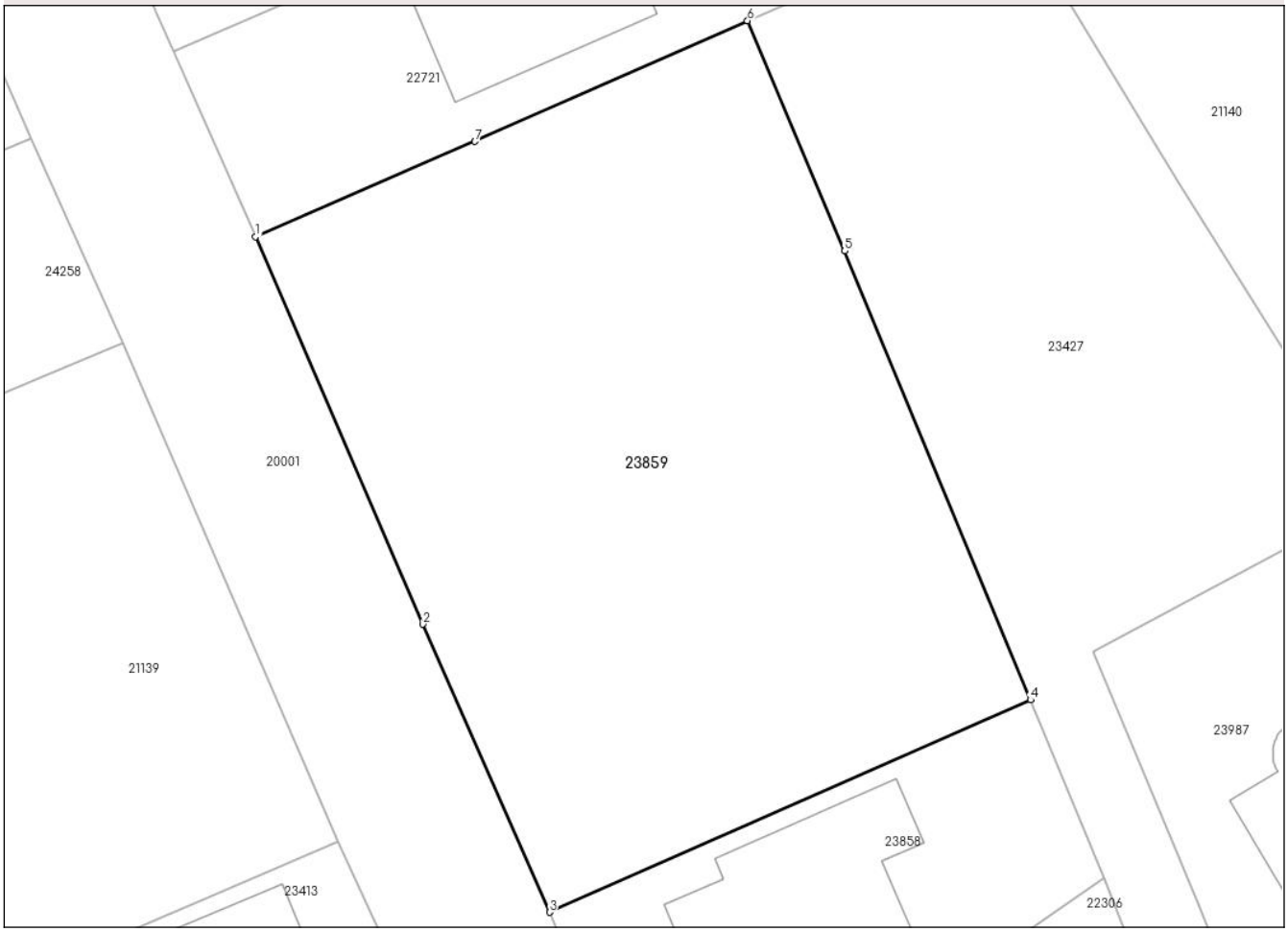
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24856	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.383	12	A609/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,914 388.812,334	2	576.736,847 388.789,315	25.071
2	576.736,847 388.789,315	3	576.744,384 388.772,22	18.683
3	576.744,384 388.772,22	4	576.772,975 388.784,825	31.246
4	576.772,975 388.784,825	5	576.761,934 388.811,475	28.847
5	576.761,934 388.811,475	6	576.756,15 388.825,15	14.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.756,15 388.825,15	7	576.739,951 388.817,986	17.712
7	576.739,951 388.817,986	1	576.726,914 388.812,334	14.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14032

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla 7, Parcela A 519/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24855	Din acte: 1.527 Masurata: 1.695	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard metalic cu structură din beton şi gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24855-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla 7, Parcela A 519/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; C1-Locuință P+1; Suprafață construită parter: 208.1 mp, din care suprafață construită terasă acoperită: 20.8 mp și suprafață construită terasă închisă: 15 mp; Suprafață construită etaj: 132.6 mp; Suprafață construită desfașurată: 340.7 mp; an construire: 2015.
A1.2	24855-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla 7, Parcela A 519/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; C2-Locuință P+1; Suprafață construită parter: 163.9 mp, din care suprafață construită terasă acoperită: 20.8 mp; Suprafață construită etaj: 132.3 mp; Suprafață construită desfașurată: 296.2 mp; an construire: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3791 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 1217, din 18/11/1998 emis de NP ONUTU CASIOARA (adeverinta nr.1238/15.02.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE AURELIA**, Lipsă CNP.;	
171880 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2975, din 15/11/2021 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
66367 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 109, din 20/06/2012 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 5603 din 29.06.2015, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 6709 din 17.04.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 6707 din 18.04.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Cocoşeşti, Str. Vidin, Nr. 1, Judeţul Prahova, tarla 7, parcela A 519/22'	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 571 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

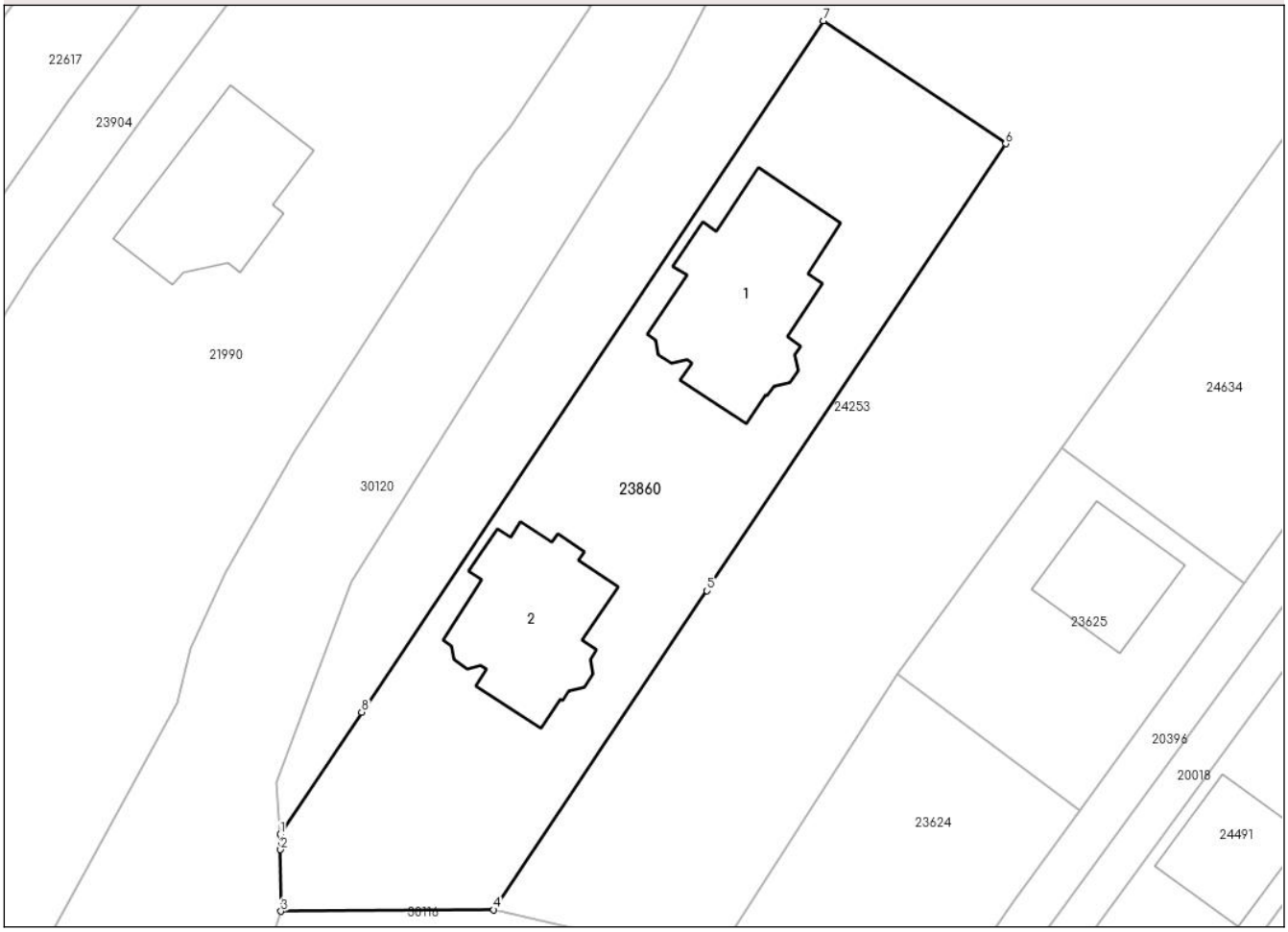
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24855	Din acte: 1.527 Masurata: 1.695	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard metalic cu structură din beton și gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.695	7	519/22, 519/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24855-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; C1-Locuință P+1; Suprafață construită parter: 208.1 mp, din care suprafață construită terasă acoperită: 20.8 mp și suprafață construită terasă închisă: 15 mp; Suprafață construită etaj: 132.6 mp; Suprafață construită desfășurată: 340.7 mp; an construire: 2015.
A1.2	24855-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; C2-Locuință P+1; Suprafață construită parter: 163.9 mp, din care suprafață construită terasă acoperită: 20.8 mp; Suprafață construită etaj: 132.3 mp; Suprafață construită desfășurată: 296.2 mp; an construire: 2015.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.783,218 388.958,687	2	577.783,229 388.957,317	1.37
2	577.783,229 388.957,317	3	577.783,272 388.951,869	5.448
3	577.783,272 388.951,869	4	577.802,086 388.951,995	18.814
4	577.802,086 388.951,995	5	577.820,94 388.980,206	33.931
5	577.820,94 388.980,206	6	577.847,347 389.019,718	47.524
6	577.847,347 389.019,718	7	577.831,235 389.030,595	19.44
7	577.831,235 389.030,595	8	577.790,416 388.969,466	73.505
8	577.790,416 388.969,466	1	577.783,218 388.958,687	12.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14025

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24851	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24851-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19934 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 1862, din 12/04/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GEORGIANA SILVIA**, Lipsă CNP.; (fosta TOBOS)	
14536 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 9470, din 04/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1657/12-02-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan' in teren intravilan'	A1
Act Administrativ nr. seria CG 163935, din 14/04/2014 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului din TOBOS GEORGIANA SILVIA in STEFANESCU GEORGIANA SILVIA	A1
104793 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. 101105, din 02/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 13218 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 13222 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'', pentru suprafata de 437 mp	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr. 65, jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU GEORGIANA SILVIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

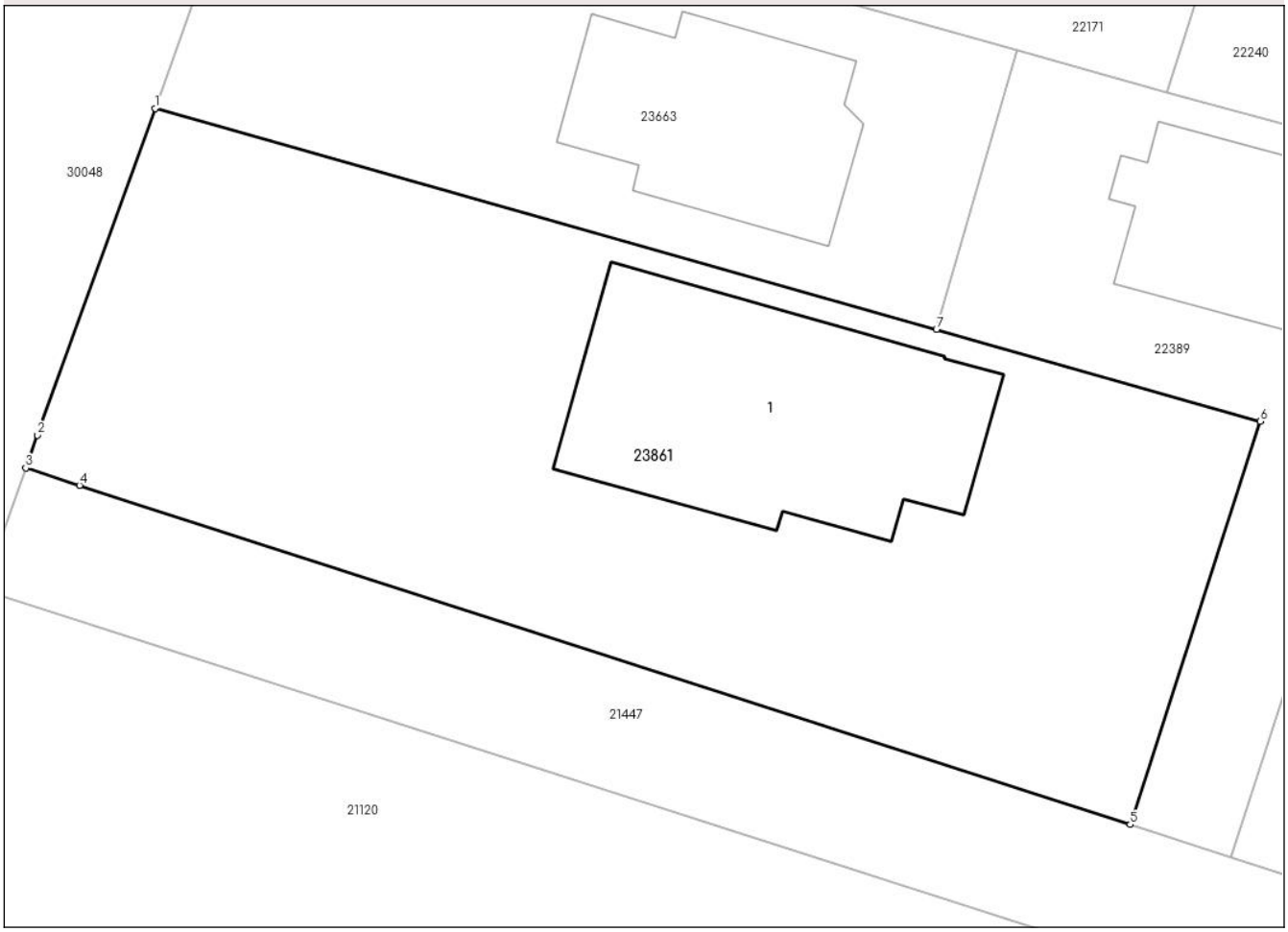
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24851	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	621/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24851-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.571,682 388.865,926	2	575.566,226 388.850,779	16.1
2	575.566,226 388.850,779	3	575.565,692 388.849,256	1.614
3	575.565,692 388.849,256	4	575.568,185 388.848,452	2.619
4	575.568,185 388.848,452	5	575.616,952 388.832,721	51.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.616,952 388.832,721	6	575.622,986 388.851,424	19.652
6	575.622,986 388.851,424	7	575.607,955 388.855,673	15.62
7	575.607,955 388.855,673	1	575.571,682 388.865,926	37.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11214
Nr. cadastral vechi:14023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24849	1.234	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3554 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 89, din 13/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 89, din 13/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (adeverinta nr.392/14.01.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
143102 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 17775, din 08/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE(pe o perioada de 49 de ani), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA SCOALA ANGELS**, CIF:9999999999999	
46571 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. C4351, din 23/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu anularea propunerii dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143102 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 17775, din 08/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se noteaza redeventa	A1
	1) **COMUNA PĂULESTI**, CIF:9999999999999	

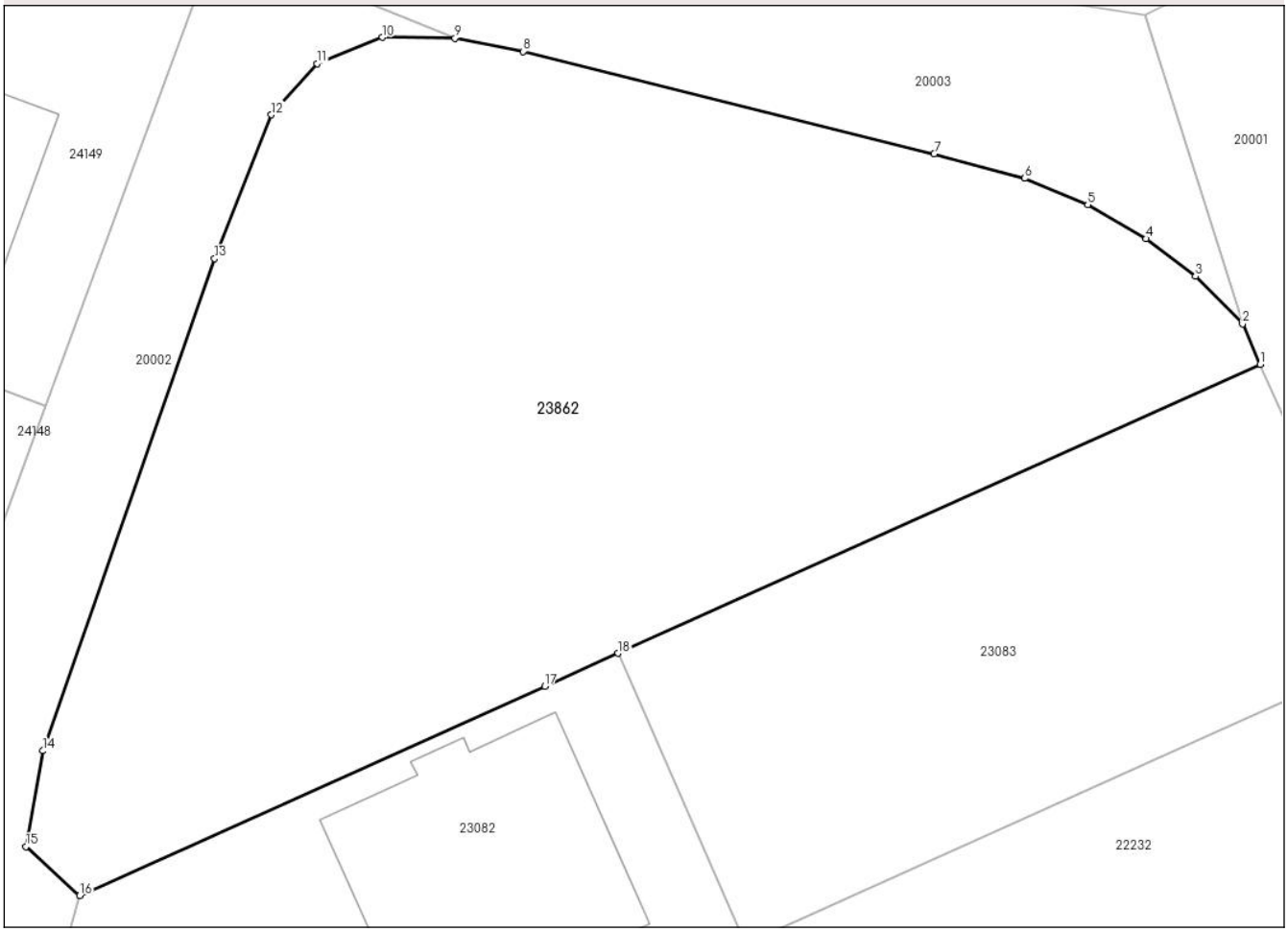
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24849	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	12	609/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.615,3 389.037,406	2	576.614,456 389.039,312	2.085
2	576.614,456 389.039,312	3	576.612,233 389.041,561	3.162
3	576.612,233 389.041,561	4	576.609,905 389.043,345	2.933
4	576.609,905 389.043,345	5	576.607,134 389.044,946	3.2
5	576.607,134 389.044,946	6	576.604,156 389.046,2	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.604,156 389.046,2	7	576.599,862 389.047,359	4.448
7	576.599,862 389.047,359	8	576.580,404 389.052,201	20.051
8	576.580,404 389.052,201	9	576.577,176 389.052,821	3.287
9	576.577,176 389.052,821	10	576.573,734 389.052,86	3.442
10	576.573,734 389.052,86	11	576.570,653 389.051,628	3.318
11	576.570,653 389.051,628	12	576.568,488 389.049,205	3.249
12	576.568,488 389.049,205	13	576.565,793 389.042,399	7.32
13	576.565,793 389.042,399	14	576.557,677 389.019,125	24.648
14	576.557,677 389.019,125	15	576.556,863 389.014,589	4.608
15	576.556,863 389.014,589	16	576.559,414 389.012,286	3.437
16	576.559,414 389.012,286	17	576.581,427 389.022,181	24.135
17	576.581,427 389.022,181	18	576.584,896 389.023,74	3.803
18	576.584,896 389.023,74	1	576.615,3 389.037,406	33.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14020

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24847	Din acte: 624 Masurata: 630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33736 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 10/06/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24847 a imobilului cu numarul cadastral 24847/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10503 (id electronic 20959) din cf.7327 (id electronic 20959) care se sisteaza;~-nr.cad.13233 (id electronic 24081) din cf.11025 (id electronic 24081) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 619, din 13/04/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 506/624, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASUE CLAUDIA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20959/Paulesti, incheierea nr. 18310din 16-04-2009	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/624, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASUE CLAUDIA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.; soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24081/Paulesti, incheierea nr. 44819din 06-08-2010	
Act Notarial nr. 1650, din 05/08/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/624, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASUE CLAUDIA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24081/Paulesti, incheierea nr. 44822din 06-08-2010	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASUE CLAUDIA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.; 3) **LASUE CLAUDIA ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.; soti 5) **LASUE CLAUDIA ELENA**, Lipsă CNP.; 6) **LASUE HENRI DANIEL MICHEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

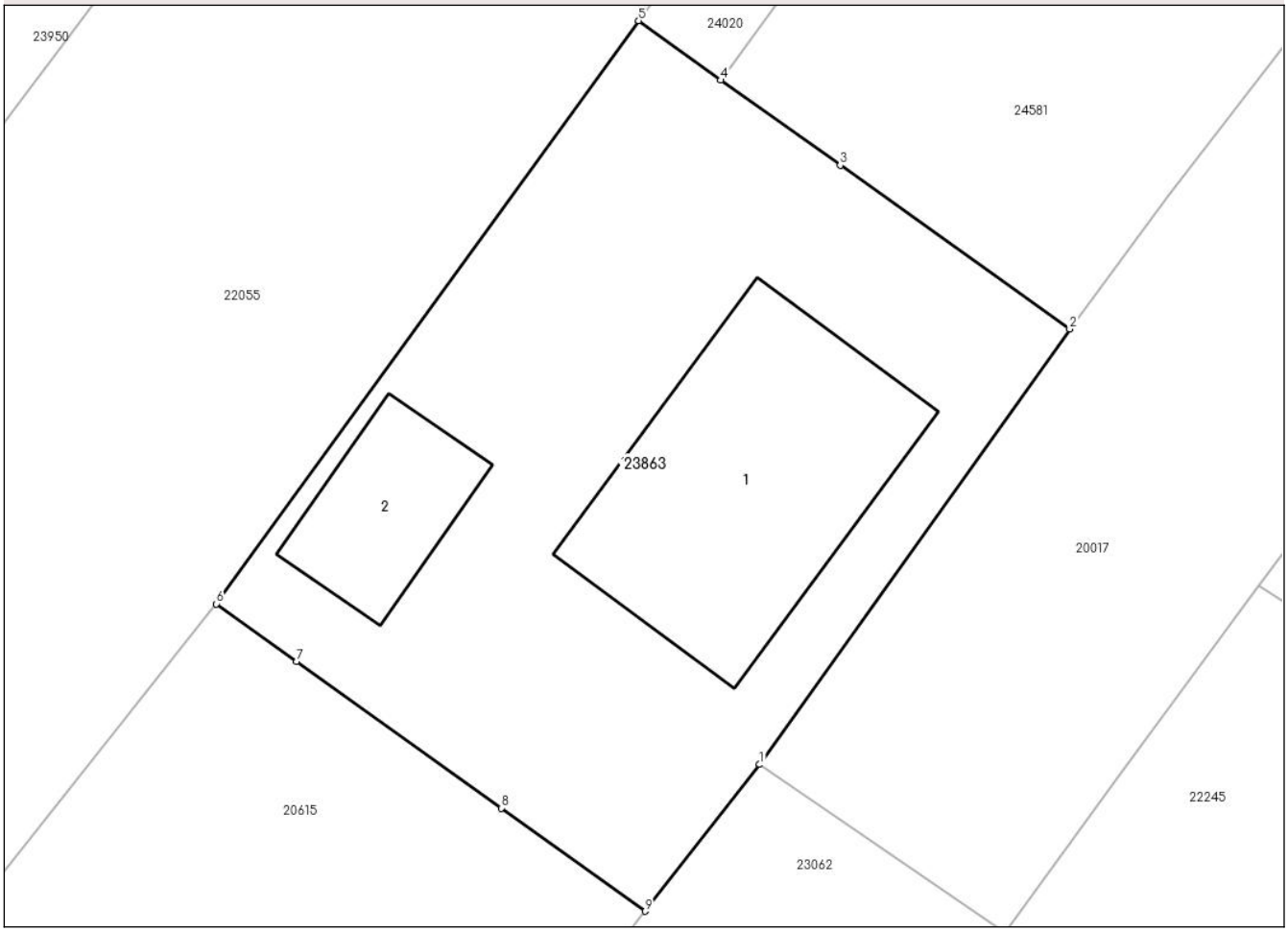
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24847	Din acte: 624 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	CC 541 ; V 542 ; 543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.827,9 390.039,2	2	576.840,481 390.056,876	21.696
2	576.840,481 390.056,876	3	576.831,171 390.063,513	11.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.831,171 390.063,513	4	576.826,321 390.066,971	5.957
4	576.826,321 390.066,971	5	576.822,99 390.069,383	4.113
5	576.822,99 390.069,383	6	576.805,859 390.045,723	29.211
6	576.805,859 390.045,723	7	576.809,109 390.043,391	4.0
7	576.809,109 390.043,391	8	576.817,412 390.037,432	10.22
8	576.817,412 390.037,432	9	576.823,244 390.033,247	7.178
9	576.823,244 390.033,247	1	576.827,9 390.039,2	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14012

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 381, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24839-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	24839-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8118 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 239, din 16/02/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURICE CRISTIAN-FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PURICE NICOLETA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8118 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 239, din 16/02/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

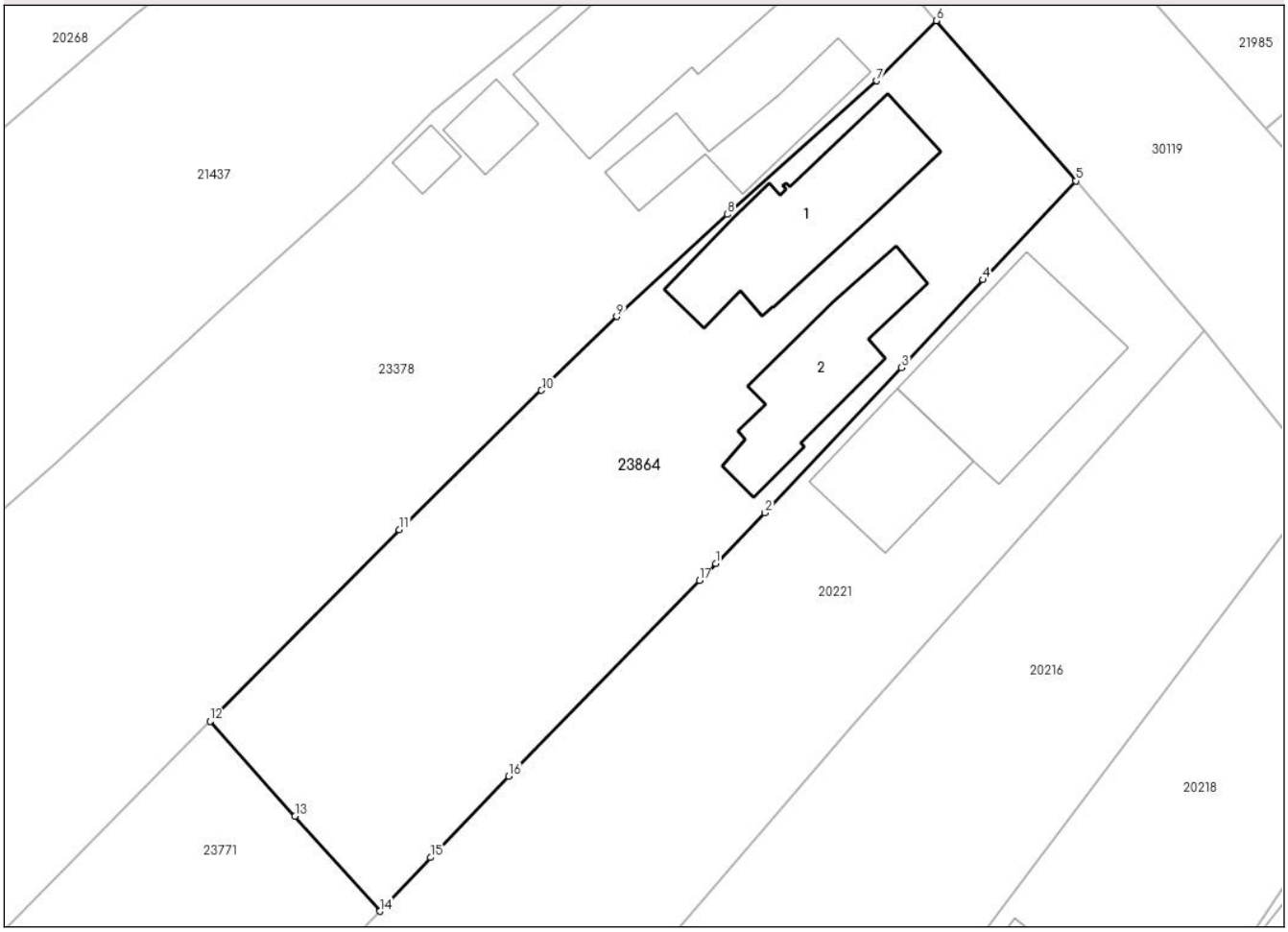
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	8	CC 863	-	
2	vie	DA	249	8	865	-	
3	livada	DA	250	8	865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24839-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	24839-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.683,559 389.968,363	2	577.686,745 389.971,639	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.686,745 389.971,639	3	577.695,595 389.981,037	12.909
3	577.695,595 389.981,037	4	577.700,846 389.986,746	7.757
4	577.700,846 389.986,746	5	577.706,883 389.993,139	8.793
5	577.706,883 389.993,139	6	577.697,842 390.003,516	13.763
6	577.697,842 390.003,516	7	577.693,967 389.999,615	5.498
7	577.693,967 389.999,615	8	577.684,313 389.990,966	12.962
8	577.684,313 389.990,966	9	577.677,142 389.984,349	9.757
9	577.677,142 389.984,349	10	577.672,274 389.979,577	6.817
10	577.672,274 389.979,577	11	577.663,059 389.970,546	12.903
11	577.663,059 389.970,546	12	577.650,816 389.958,137	17.432
12	577.650,816 389.958,137	13	577.656,305 389.951,987	8.243
13	577.656,305 389.951,987	14	577.661,793 389.945,836	8.243
14	577.661,793 389.945,836	15	577.665,08 389.949,312	4.784
15	577.665,08 389.949,312	16	577.670,15 389.954,579	7.311
16	577.670,15 389.954,579	17	577.682,491 389.967,265	17.698
17	577.682,491 389.967,265	1	577.683,559 389.968,363	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11205
Nr. cadastral vechi:14010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24837	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprelmuit cu gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5128 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 186, din 31/01/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU IULIANA DANIELA**, Lipsă CNP.; (soti)	
171457 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 171086, din 12/06/2021 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 20833 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; inscris sub semnatura privata nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24837	500	Imprelmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	621/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.738,736 389.145,474	2	575.738,847 389.145,819	0.362
2	575.738,847 389.145,819	3	575.724,571 389.150,424	15.0
3	575.724,571 389.150,424	4	575.714,339 389.118,703	33.33
4	575.714,339 389.118,703	5	575.728,615 389.114,098	15.0
5	575.728,615 389.114,098	1	575.738,736 389.145,474	32.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11200
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14006

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 374, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24835	Din acte: 1.253 Masurata: 1.226	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24835-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 04/01/2011		
Act Administrativ nr. 2049, din 05/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (autorizatie construire nr. 17/30.09.1965 emis de SFATUL POPULAR PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
8120 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 298, din 16/02/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

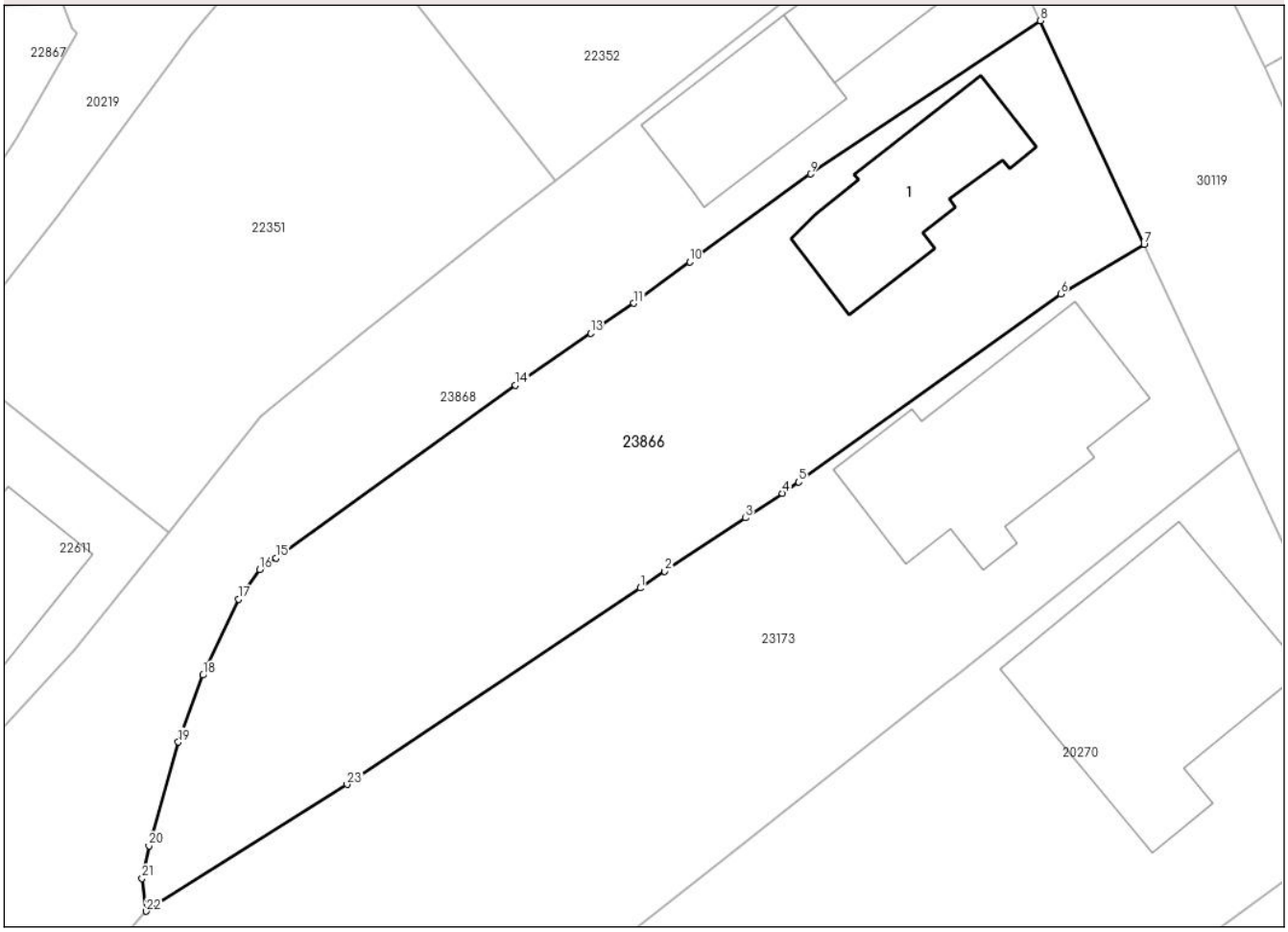
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24835	Din acte: 1.253 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	8	CC843, V 842, 841	-	
2	arabil	DA	648	8	CC843, V 842, 841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24835-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.616,423 390.061,467	2	577.618,113 390.062,601	2.035
3	577.623,648 390.066,27	4	577.626,176 390.067,946	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.618,113 390.062,601	3	577.623,648 390.066,27	6.641
4	577.626,176 390.067,946	5	577.627,277 390.068,735	1.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.627,277 390.068,735	6	577.645,237 390.081,598	22.091
7	577.650,947 390.084,997	8	577.643,825 390.100,324	16.901
9	577.628,096 390.089,823	10	577.619,823 390.083,81	10.227
11	577.615,994 390.080,974	12	577.613,713 390.079,395	2.774
13	577.613,032 390.078,924	14	577.607,886 390.075,361	6.259
15	577.591,478 390.063,53	16	577.590,365 390.062,737	1.367
17	577.588,923 390.060,699	18	577.586,489 390.055,503	5.738
19	577.584,804 390.050,913	20	577.582,791 390.043,811	7.382
21	577.582,311 390.041,581	22	577.582,604 390.039,329	2.271
23	577.596,359 390.048,01	1	577.616,423 390.061,467	24.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.645,237 390.081,598	7	577.650,947 390.084,997	6.645
8	577.643,825 390.100,324	9	577.628,096 390.089,823	18.912
10	577.619,823 390.083,81	11	577.615,994 390.080,974	4.765
12	577.613,713 390.079,395	13	577.613,032 390.078,924	0.828
14	577.607,886 390.075,361	15	577.591,478 390.063,53	20.229
16	577.590,365 390.062,737	17	577.588,923 390.060,699	2.497
18	577.586,489 390.055,503	19	577.584,804 390.050,913	4.89
20	577.582,791 390.043,811	21	577.582,311 390.041,581	2.281
22	577.582,604 390.039,329	23	577.596,359 390.048,01	16.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14004

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24834	Din acte: 1.689 Masurata: 1.615	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24834-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	24834-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6672 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 59, din 09/02/2011 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT MARIANA MARINELA**, Lipsă CNP.;	
96209 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 104, din 23/10/2018 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PANAIT MARIANA MARINELA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAIT COSMINA-BEATRICE**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT MARIANA MARINELA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT COSMINA-BEATRICE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANAIT MARIANA MARINELA**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT COSMINA-BEATRICE**, Lipsă CNP.; 3) **PANAIT MARIANA MARINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

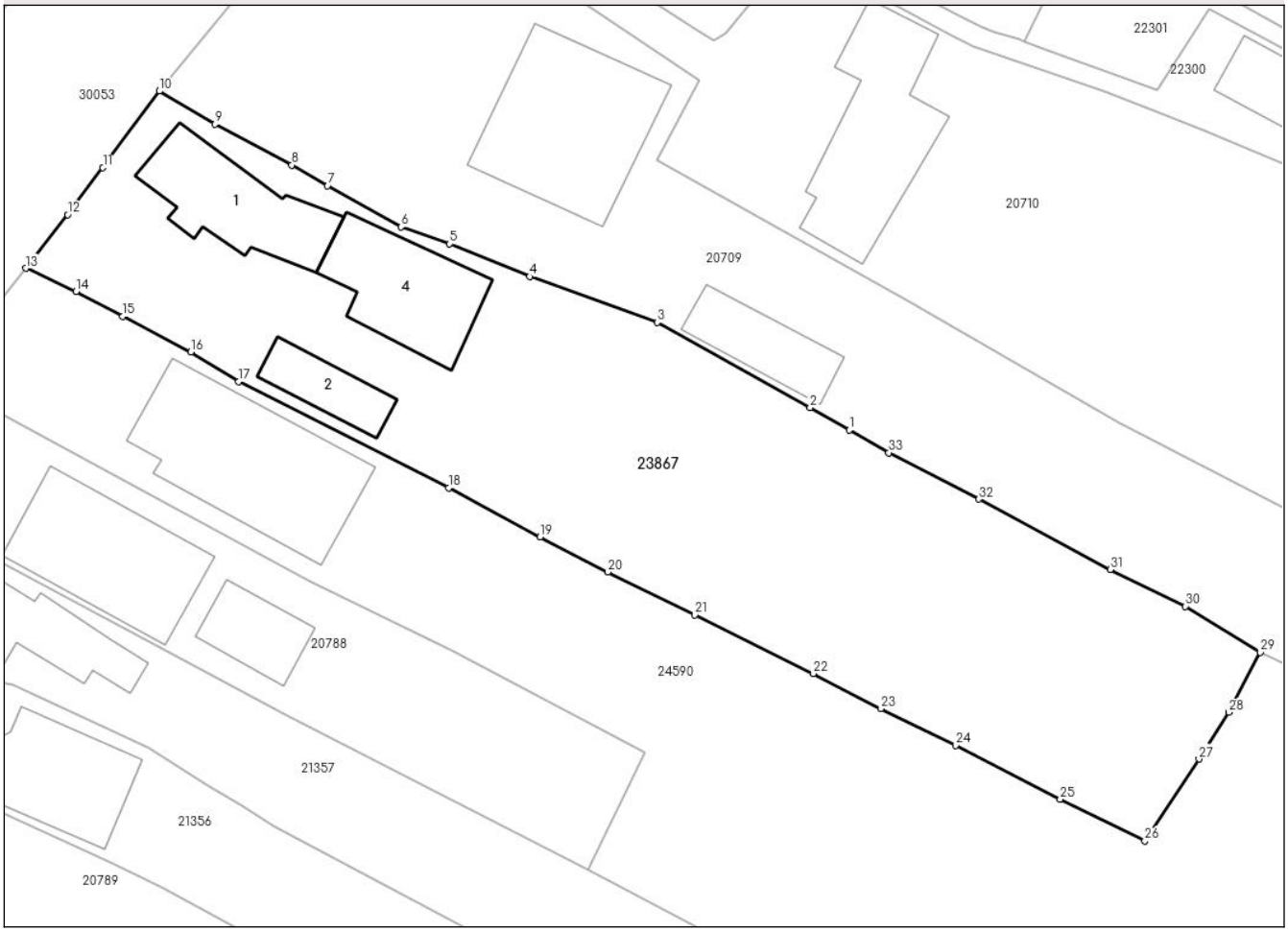
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24834	Din acte: 1.689 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	14	Cc1493, F1490, V1491	-	
2	arabil	DA	908	14	Cc1493, F1490, V1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24834-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	24834-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.533,751 389.701,912	2	576.530,776 389.703,624	3.432
3	576.519,228 389.710,058	4	576.509,587 389.713,514	10.242
5	576.503,54 389.715,978	6	576.499,892 389.717,261	3.867
7	576.494,33 389.720,371	8	576.491,623 389.721,935	3.126
9	576.485,835 389.725,033	10	576.481,629 389.727,514	4.883
11	576.477,349 389.721,744	12	576.474,696 389.718,186	4.438
13	576.471,537 389.714,131	14	576.475,331 389.712,387	4.176
15	576.478,854 389.710,493	16	576.484,008 389.707,813	5.809
17	576.487,607 389.705,574	18	576.503,469 389.697,543	17.779
19	576.510,38 389.693,846	20	576.515,512 389.691,195	5.776
21	576.522,07 389.687,944	22	576.531,009 389.683,509	9.979
23	576.536,12 389.680,877	24	576.541,763 389.678,082	6.297
25	576.549,681 389.674,036	26	576.556,07 389.670,887	7.123
27	576.560,162 389.677,07	28	576.562,426 389.680,6	4.194
29	576.564,786 389.685,118	30	576.559,147 389.688,607	6.631
31	576.553,446 389.691,368	32	576.543,522 389.696,694	11.263
33	576.536,725 389.700,199	1	576.533,751 389.701,912	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.530,776 389.703,624	3	576.519,228 389.710,058	13.219
4	576.509,587 389.713,514	5	576.503,54 389.715,978	6.53
6	576.499,892 389.717,261	7	576.494,33 389.720,371	6.372
8	576.491,623 389.721,935	9	576.485,835 389.725,033	6.565
10	576.481,629 389.727,514	11	576.477,349 389.721,744	7.184
12	576.474,696 389.718,186	13	576.471,537 389.714,131	5.14
14	576.475,331 389.712,387	15	576.478,854 389.710,493	4.0
16	576.484,008 389.707,813	17	576.487,607 389.705,574	4.239
18	576.503,469 389.697,543	19	576.510,38 389.693,846	7.838
20	576.515,512 389.691,195	21	576.522,07 389.687,944	7.32
22	576.531,009 389.683,509	23	576.536,12 389.680,877	5.749
24	576.541,763 389.678,082	25	576.549,681 389.674,036	8.892
26	576.556,07 389.670,887	27	576.560,162 389.677,07	7.414
28	576.562,426 389.680,6	29	576.564,786 389.685,118	5.097
30	576.559,147 389.688,607	31	576.553,446 389.691,368	6.334
32	576.543,522 389.696,694	33	576.536,725 389.700,199	7.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14001

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 373, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24830	Din acte: 1.034 Masurata: 1.026	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24830-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- LOCUINTA
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72920 / 16/12/2010		
Act Administrativ nr. 2011, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat atestare nr. 11560/08.12.2010 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS ION**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOS ION**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOBOS ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24830	Din acte: 1.034 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	8	836, 837, 840, 838	-	
2	arabil	DA	611	8	836, 837, 840, 838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24830-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,045 390.086,632	2	577.597,262 390.078,834	12.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.597,262 390.078,834	3	577.590,468 390.073,214	8.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.590,468 390.073,214	4	577.584,111 390.065,26	10.182
5	577.577,686 390.057,22	6	577.567,401 390.046,112	15.138
7	577.573,911 390.029,476	8	577.574,372 390.029,869	0.606
9	577.582,604 390.039,329	10	577.582,311 390.041,581	2.271
11	577.582,791 390.043,811	12	577.584,804 390.050,913	7.382
13	577.586,489 390.055,503	14	577.588,923 390.060,699	5.738
15	577.590,365 390.062,737	16	577.591,478 390.063,53	1.367
17	577.607,886 390.075,361	18	577.613,032 390.078,924	6.259
19	577.613,713 390.079,395	20	577.615,994 390.080,974	2.774
21	577.619,823 390.083,81	22	577.628,096 390.089,823	10.227
23	577.643,825 390.100,324	24	577.638,763 390.111,322	12.107
25	577.633,249 390.107,135	26	577.618,078 390.095,222	19.289
27	577.610,588 390.089,39	1	577.607,045 390.086,632	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.584,111 390.065,26	5	577.577,686 390.057,22	10.292
6	577.567,401 390.046,112	7	577.573,911 390.029,476	17.864
8	577.574,372 390.029,869	9	577.582,604 390.039,329	12.54
10	577.582,311 390.041,581	11	577.582,791 390.043,811	2.281
12	577.584,804 390.050,913	13	577.586,489 390.055,503	4.89
14	577.588,923 390.060,699	15	577.590,365 390.062,737	2.497
16	577.591,478 390.063,53	17	577.607,886 390.075,361	20.229
18	577.613,032 390.078,924	19	577.613,713 390.079,395	0.828
20	577.615,994 390.080,974	21	577.619,823 390.083,81	4.765
22	577.628,096 390.089,823	23	577.643,825 390.100,324	18.912
24	577.638,763 390.111,322	25	577.633,249 390.107,135	6.924
26	577.618,078 390.095,222	27	577.610,588 390.089,39	9.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11173
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13999

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24828	Din acte: 2.568 Masurata: 2.536	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24828-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	24828-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P+M
A1.5		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66780 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. 21006, din 14/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (autorizatie construire nr.1/16.01.1996 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces - verbal nr.789/14.04.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; autorizatie construire nr.14/15.02.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.31/22.07.1972 emis de CONSILIUL POULAR AL COM. PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA IOAN**, Lipsă CNP.;	
3669 / 26/01/2011		
Act Administrativ nr. 937859, din 03/04/1976 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria C.4 nr. 937859 din 03.04.1976 emis de Consiliul Popular al comunei Paulesti in sensul ca GHITA IOAN este casatorit cu GHITA MARIA	A1, A1.1, A1.2
4247 / 28/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4247, din 28/01/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.3369/2011, in sensul ca GHITA IOAN este casatorit cu GHITA VASILICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GHITA IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

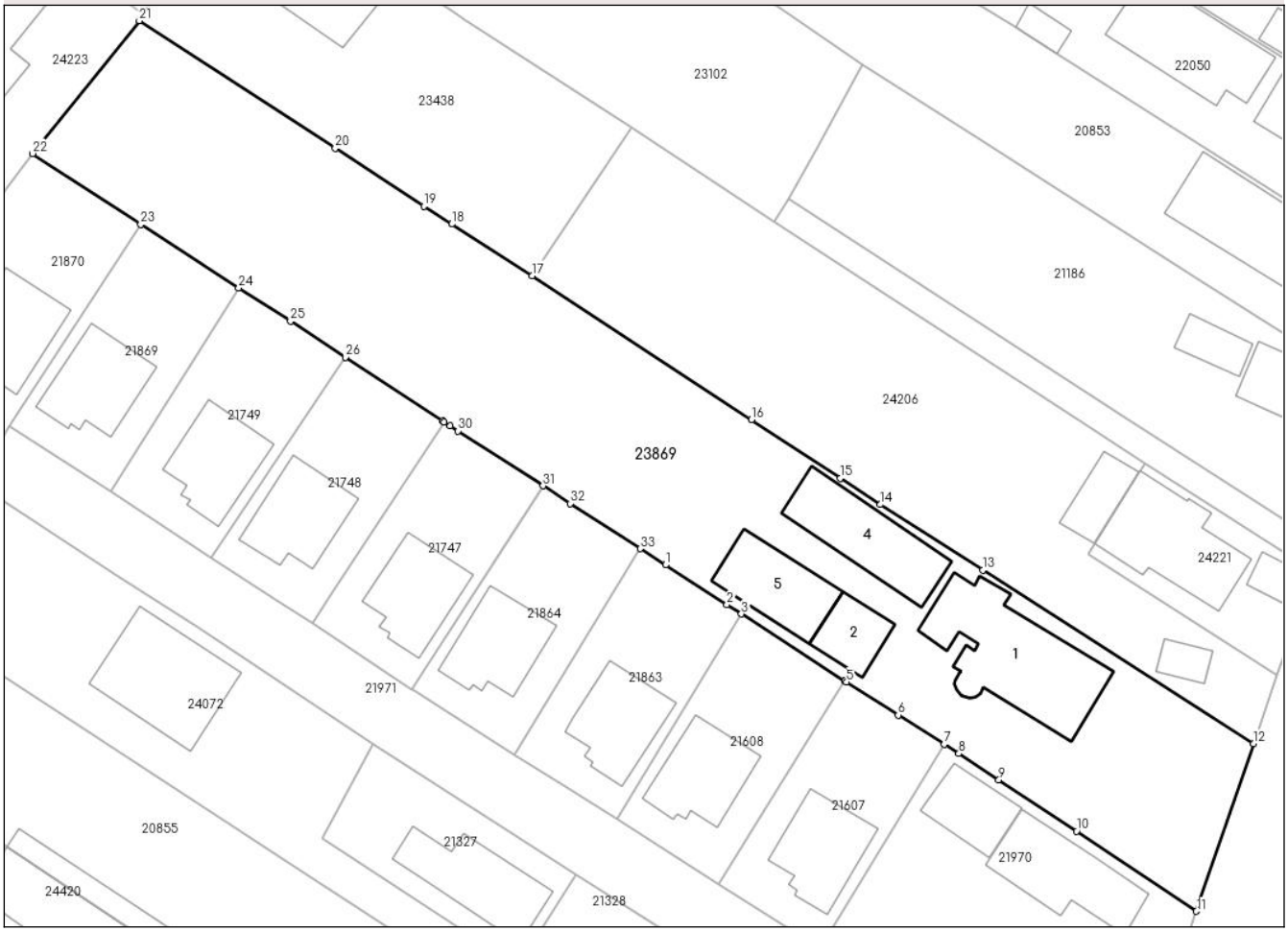
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24828	Din acte: 2.568 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	21	CC 2619 ; 2620 ; L 2622	-	
2	arabil	DA	373	21	CC 2619 ; 2620 ; L 2622	-	
3	livada	DA	1.021	21	CC 2619 ; 2620 ; L 2622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24828-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	24828-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P+M
A1.5		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.797,455 389.753,548	2	575.803,918 389.749,385	7.688
3	575.805,439 389.748,399	4	575.816,307 389.741,351	12.953
5	575.816,48 389.741,239	6	575.821,917 389.737,779	6.445
7	575.826,752 389.734,697	8	575.828,277 389.733,724	1.809
9	575.832,486 389.730,967	10	575.840,646 389.725,576	9.78
11	575.853,246 389.717,159	12	575.859,247 389.734,778	18.613
13	575.830,791 389.753,009	14	575.820,05 389.759,89	12.756
15	575.815,84 389.762,66	16	575.806,483 389.768,805	11.194
17	575.783,448 389.783,933	18	575.774,996 389.789,366	10.048
19	575.772,068 389.791,248	20	575.762,762 389.797,333	11.119
21	575.742,173 389.810,729	22	575.730,963 389.796,771	17.902
23	575.742,32 389.789,32	24	575.752,622 389.782,663	12.266
25	575.758,061 389.779,152	26	575.763,809 389.775,373	6.879
27	575.774,046 389.768,68	28	575.774,207 389.768,575	0.192
29	575.774,85 389.768,154	30	575.775,67 389.767,62	0.979
31	575.784,59 389.761,85	32	575.787,44 389.760,0	3.398
33	575.794,799 389.755,259	1	575.797,455 389.753,548	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.803,918 389.749,385	3	575.805,439 389.748,399	1.813
4	575.816,307 389.741,351	5	575.816,48 389.741,239	0.206
6	575.821,917 389.737,779	7	575.826,752 389.734,697	5.734
8	575.828,277 389.733,724	9	575.832,486 389.730,967	5.032
10	575.840,646 389.725,576	11	575.853,246 389.717,159	15.153
12	575.859,247 389.734,778	13	575.830,791 389.753,009	33.795
14	575.820,05 389.759,89	15	575.815,84 389.762,66	5.04
16	575.806,483 389.768,805	17	575.783,448 389.783,933	27.558
18	575.774,996 389.789,366	19	575.772,068 389.791,248	3.481
20	575.762,762 389.797,333	21	575.742,173 389.810,729	24.563
22	575.730,963 389.796,771	23	575.742,32 389.789,32	13.583
24	575.752,622 389.782,663	25	575.758,061 389.779,152	6.474
26	575.763,809 389.775,373	27	575.774,046 389.768,68	12.231
28	575.774,207 389.768,575	29	575.774,85 389.768,154	0.769
30	575.775,67 389.767,62	31	575.784,59 389.761,85	10.624
32	575.787,44 389.760,0	33	575.794,799 389.755,259	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11161
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13993

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 420, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24822	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24822-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67281 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 5204, din 01/11/1996 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHINEA VIOREL**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 5204, din 01/11/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (certificat mostenitor nr.29/16.11.2010 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHINEA MARIAN CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHINEA HORIA EUGEN**, Lipsă CNP.; 3) **GHINEA ANTONIO CEZAR**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67281 / 23/11/2010		
Somatie nr. 550, din 19/02/2009 emis de EX.JUD.MUSAT MIHAELA ALINA;		
C1	se renoteaza somatia transcrisa sub nr.8135/20.02.2009 in baza dosar executare nr.550/2008 de EX.JUD.Musat Mihaela Alina,in favoarea creditoarei GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V.SUC.ROMANIA	A1, A1.1
Somatie nr. 109, din 14/04/2009 emis de EX.BANCAR NACU CRISTIAN ANDREI;		
C2	se renoteaza somatia transcrisa sub nr.18605/17.04.2009 in baza dosar executare nr.109/2009 de Executor Bancar Nacu Cristian Andrei, in favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
71534 / 10/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6119/281, din 01/04/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 61,867.04 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTEI CRC SRL la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel(asupra cotei din imobil proprietatea lui GHINEA VIOREL)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24822	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	8	CC 746; L 744,	-	
2	arabil	DA	729	8	CC 746; L 744,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24822-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.376,955 390.079,653	2	576.386,921 390.093,14	16.77
2	576.386,921 390.093,14	3	576.384,713 390.093,743	2.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.384,713 390.093,743	4	576.377,602 390.102,432	11.228
4	576.377,602 390.102,432	5	576.376,94 390.104,334	2.014
5	576.376,94 390.104,334	6	576.368,742 390.096,931	11.046
6	576.368,742 390.096,931	7	576.365,65 390.093,999	4.261
7	576.365,65 390.093,999	8	576.363,276 390.090,507	4.223
8	576.363,276 390.090,507	9	576.357,32 390.081,746	10.594
9	576.357,32 390.081,746	10	576.338,674 390.057,954	30.228
10	576.338,674 390.057,954	11	576.351,41 390.045,169	18.046
11	576.351,41 390.045,169	12	576.366,988 390.066,165	26.144
12	576.366,988 390.066,165	1	576.376,955 390.079,653	16.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11156
Nr. cadastral vechi:13980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24811	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24811-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată S+P+M=10+61+61=132mp, An.constr. 2016, Nr. nivele-3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74318 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 2994, din 22/12/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**, Lipsă CNP.; (casatorit)	
59970 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 2994, din 22/12/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris in baza incheierii nr.74318/2010	A1
64224 / 23/09/2013		
Act Administrativ nr. 8798, din 20/08/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
123785 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 12510, din 20/07/2023 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 1424 din 04.04.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17 din 10.02.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12501 din 20.07.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești , sat Păulești , str.Mușcatelor nr.47, jud.Prahova '	A1, A1.1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate in sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din teren 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Paraschiv Gheorghe**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV DOINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24811	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	621/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24811-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată S+P+M=10+61+61=132mp, An.constr. 2016, Nr. nivele-3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.851,634 389.107,44	2	575.837,242 389.111,669	15.0
2	575.837,242 389.111,669	3	575.829,594 389.084,264	28.452
3	575.829,594 389.084,264	4	575.828,283 389.079,563	4.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.828,283 389.079,563	5	575.842,676 389.075,333	15.002
5	575.842,676 389.075,333	1	575.851,634 389.107,44	33.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11145
Nr. cadastral vechi:13976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 6-8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24809	Din acte: 2.928 Masurata: 3.241	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24809-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	24809-C2	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.3	24809-C3	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ
A1.4	24809-C4	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5881 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 423, din 04/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5881 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 423, din 04/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2 cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE STEFANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

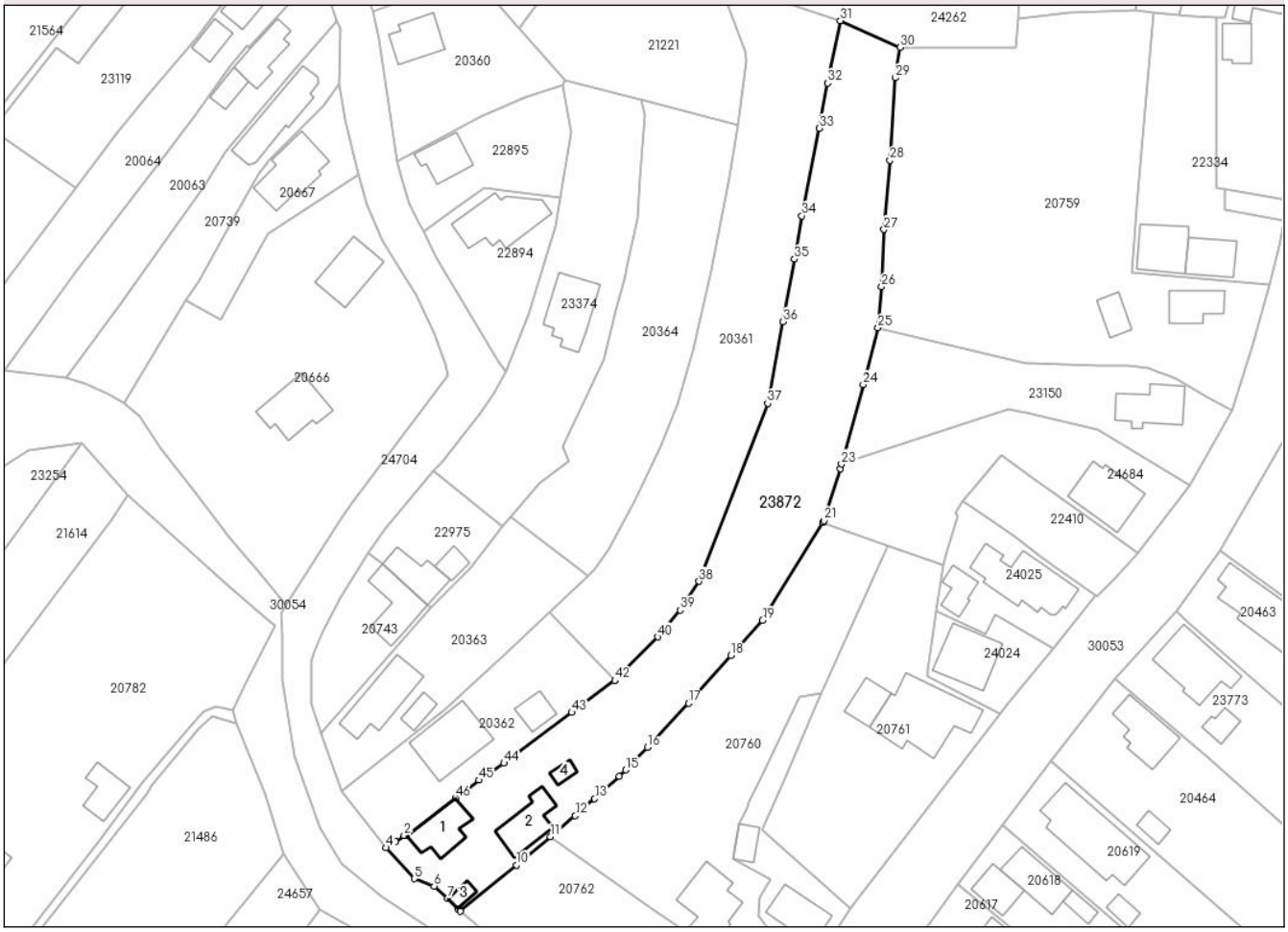
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24809	Din acte: 2.928 Masurata: 3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	7	CC 592 ; L 587	-	
2	livada	DA	2.467	7	CC 592 ; L 587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24809-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	24809-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.3	24809-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ
A1.4	24809-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.459,123 389.860,955	2	576.458,573 389.861,032	0.555
2	576.458,573 389.861,032	3	576.456,922 389.859,732	2.101
3	576.456,922 389.859,732	4	576.455,042 389.858,578	2.206
4	576.455,042 389.858,578	5	576.460,599 389.852,423	8.292
5	576.460,599 389.852,423	6	576.464,528 389.850,963	4.191
6	576.464,528 389.850,963	7	576.467,158 389.848,567	3.558
7	576.467,158 389.848,567	8	576.469,263 389.846,489	2.958
8	576.469,263 389.846,489	9	576.469,756 389.845,978	0.71
9	576.469,756 389.845,978	10	576.480,87 389.855,147	14.408
10	576.480,87 389.855,147	11	576.487,624 389.860,728	8.762
11	576.487,624 389.860,728	12	576.492,547 389.864,927	6.471
12	576.492,547 389.864,927	13	576.496,387 389.868,298	5.11
13	576.496,387 389.868,298	14	576.501,293 389.872,733	6.613
14	576.501,293 389.872,733	15	576.502,515 389.874,003	1.762
15	576.502,515 389.874,003	16	576.506,828 389.878,486	6.221
16	576.506,828 389.878,486	17	576.514,999 389.887,248	11.981
17	576.514,999 389.887,248	18	576.523,397 389.896,709	12.651
18	576.523,397 389.896,709	19	576.529,714 389.903,655	9.389
19	576.529,714 389.903,655	20	576.541,645 389.923,09	22.805
20	576.541,645 389.923,09	21	576.541,884 389.923,479	0.457
21	576.541,884 389.923,479	22	576.545,1 389.933,807	10.817
22	576.545,1 389.933,807	23	576.545,344 389.934,697	0.923
23	576.545,344 389.934,697	24	576.549,661 389.950,431	16.315
24	576.549,661 389.950,431	25	576.552,575 389.961,699	11.639
25	576.552,575 389.961,699	26	576.553,32 389.969,832	8.167
26	576.553,32 389.969,832	27	576.553,78 389.981,2	11.377
27	576.553,78 389.981,2	28	576.554,98 389.994,935	13.787
28	576.554,98 389.994,935	29	576.555,982 390.011,295	16.391
29	576.555,982 390.011,295	30	576.556,932 390.017,323	6.102
30	576.556,932 390.017,323	31	576.545,095 390.022,624	12.97
31	576.545,095 390.022,624	32	576.542,64 390.010,232	12.633
32	576.542,64 390.010,232	33	576.540,982 390.001,281	9.103
33	576.540,982 390.001,281	34	576.537,481 389.983,927	17.704
34	576.537,481 389.983,927	35	576.536,021 389.975,342	8.708
35	576.536,021 389.975,342	36	576.533,766 389.962,886	12.658
36	576.533,766 389.962,886	37	576.530,707 389.946,715	16.458
37	576.530,707 389.946,715	38	576.517,108 389.911,412	37.832
38	576.517,108 389.911,412	39	576.513,317 389.905,73	6.831
39	576.513,317 389.905,73	40	576.508,876 389.900,4	6.938
40	576.508,876 389.900,4	41	576.500,437 389.891,847	12.015
41	576.500,437 389.891,847	42	576.500,355 389.891,786	0.102
42	576.500,355 389.891,786	43	576.491,834 389.885,407	10.644
43	576.491,834 389.885,407	44	576.478,397 389.875,347	16.786
44	576.478,397 389.875,347	45	576.473,459 389.871,992	5.97
45	576.473,459 389.871,992	46	576.468,743 389.868,455	5.895
46	576.468,743 389.868,455	1	576.459,123 389.860,955	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13974

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737B, Jud. Prahova, T18, L2353, A2354

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24807	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24807-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 737B, Jud. Prahova, T18, L2353, A2354	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta S+P+E, Sup. constr. desfasurata= 354mp, (Sup. Constr. Beci=27mp, sup. constr. parter=204mp, sup. constr. etaj=123mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10613 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 226, din 01/03/2011 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24807 a imobilului cu numarul cadastral 24807/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 (identificator electronic 22161) inscris in cartea funciara 8568 (identificator electronic 22161);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3199, din 17/12/2010 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22161/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73157 din 17/12/2010; pozitie transcrisa din CF 22161/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73157 din 17/12/2010;	
57166 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 53834, din 21/05/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 2783/08-06-2011 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE R. A.; act administrativ nr. 84/01-07-2011 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 58/03-04-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 5830/10-04-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 5580/11-05-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act notarial nr. 2130/27-05-2015 emis de NP Popescu Viorica);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii constructiei pe terenul de sub A1 si schimabarii categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1, A1.1
B8	se noteaza faptul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.737B	A1, A1.1
113588 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 2661, din 10/11/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR GEORGE CATALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113588 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 2661, din 10/11/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREEANA GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREEANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

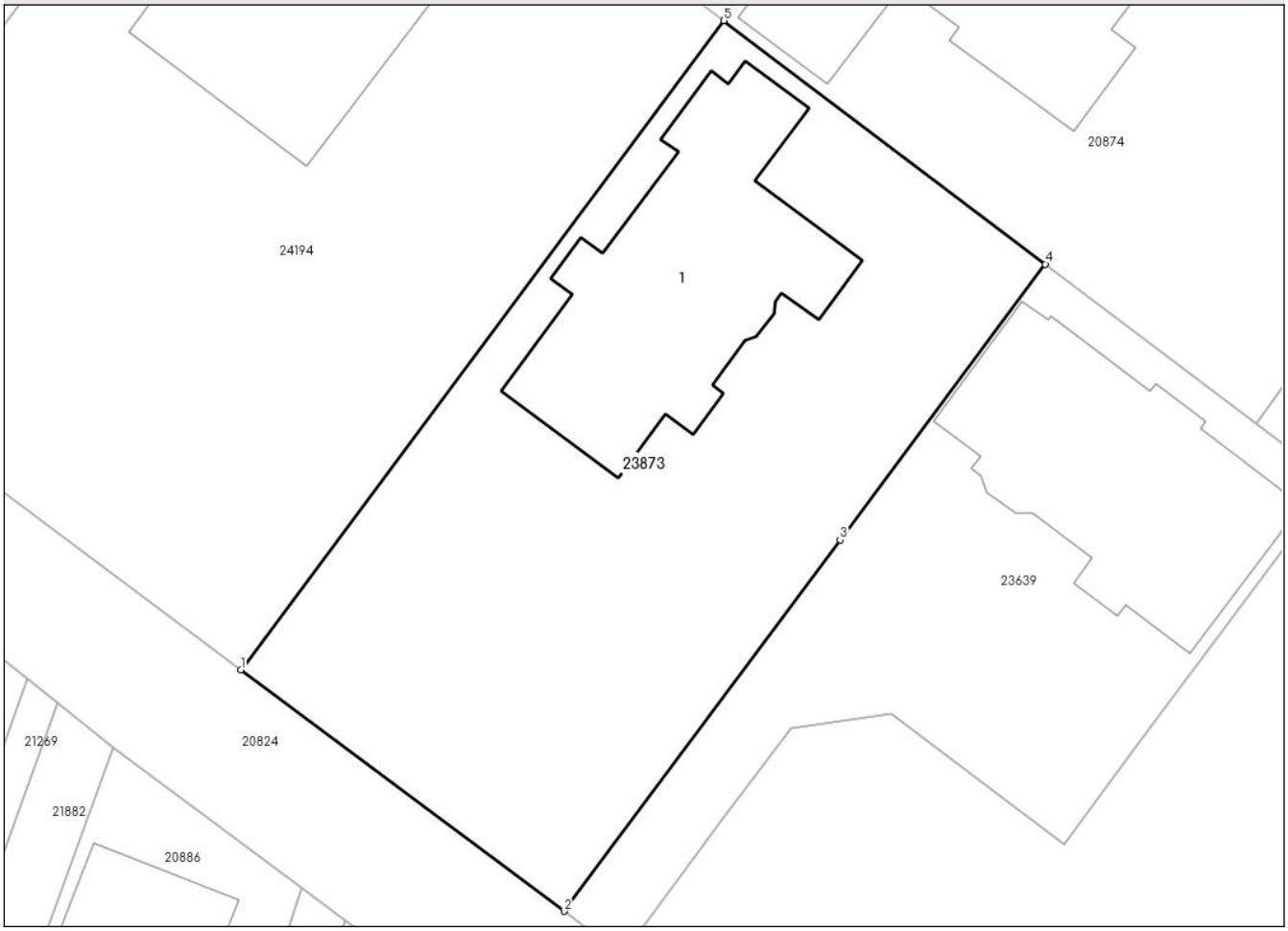
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24807	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	2353, 2354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24807-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta S+P+E, Sup. constr. desfasurata= 354mp, (Sup. Constr. Beci=27mp, sup. constr. parter=204mp, sup. constr. etaj=123mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.599,317 389.435,614	2	575.617,222 389.422,247	22.344
2	575.617,222 389.422,247	3	575.632,522 389.442,813	25.633
3	575.632,522 389.442,813	4	575.643,891 389.458,096	19.048
4	575.643,891 389.458,096	5	575.626,072 389.471,579	22.345
5	575.626,072 389.471,579	1	575.599,317 389.435,614	44.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13968

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 254, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24801	326	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14952 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 733, din 27/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24801 a imobilului cu numarul cadastral 24801/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12(e:13963) (identificator electronic 24785) inscris in cartea funciara 2(e:2) (identificator electronic 24785);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66215/2010, din 01/01/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 2 in numar cadastral electronic 13963	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66215 din 17/11/2010;	
41316 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 32206, din 31/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1811/06-04-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DRAGAN NICOLETA;act administrativ seria CG nr.919396/04.07.2015 Com. Blejoi);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor in sensul rectificarii limitelor si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza reopozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din ILINCA ANDREEA EMILIANA in IONITA ANDREEA EMILIANA ,conform certificatului de casatorie nr. 919396/04.07.2015 Com.Blejoi	A1
107259 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2136, din 19/07/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU COSTIN-STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **UNGUREANU IOANA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

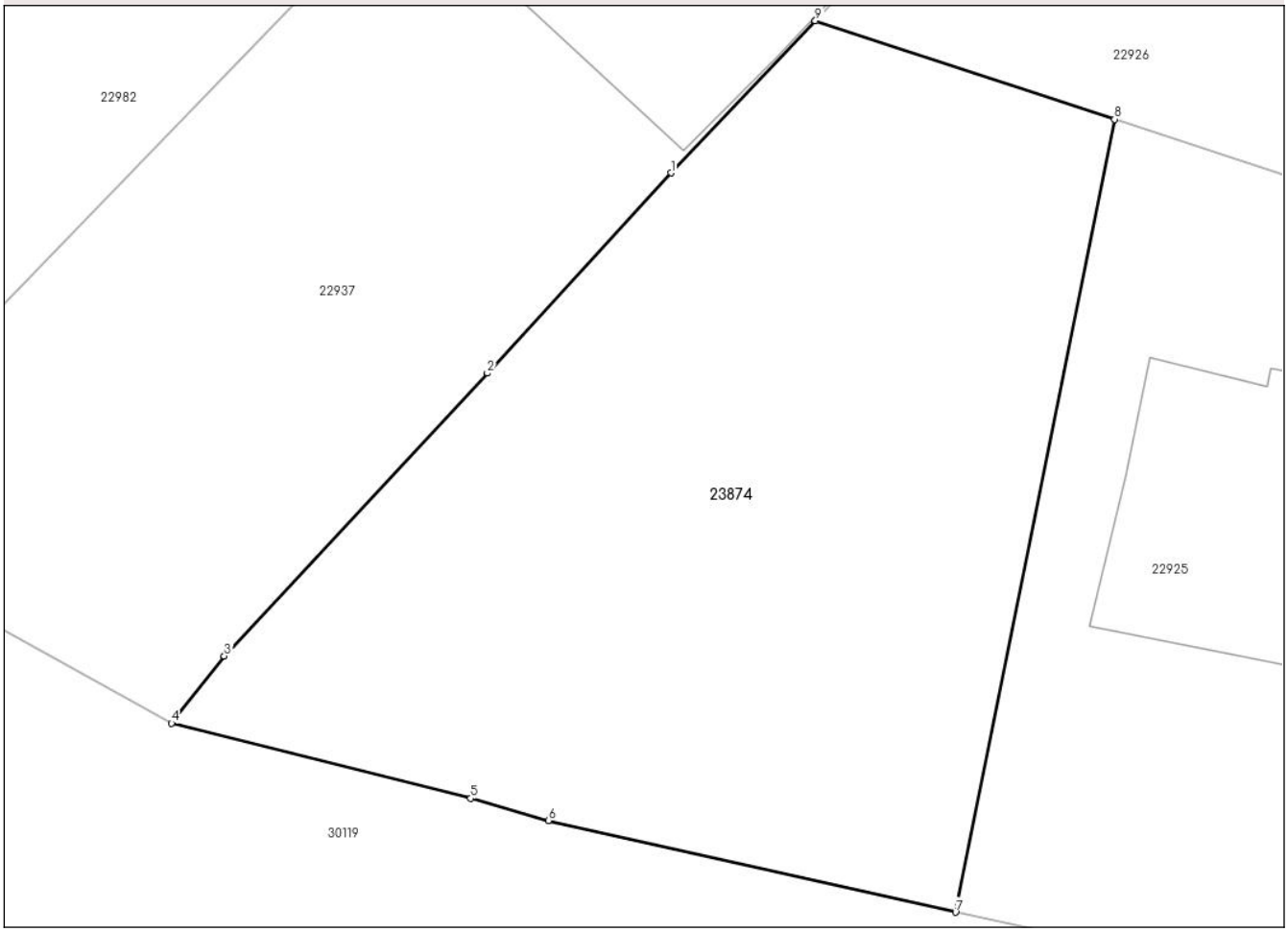
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24801	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	7	635, 636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.901,223 389.861,566	2	577.896,378 389.856,284	7.168
2	577.896,378 389.856,284	3	577.889,434 389.848,827	10.19
3	577.889,434 389.848,827	4	577.888,045 389.847,054	2.252
4	577.888,045 389.847,054	5	577.895,936 389.845,074	8.136
5	577.895,936 389.845,074	6	577.897,989 389.844,491	2.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.897,989 389.844,491	7	577.908,737 389.842,073	11.017
7	577.908,737 389.842,073	8	577.912,932 389.862,979	21.323
8	577.912,932 389.862,979	9	577.905,032 389.865,577	8.316
9	577.905,032 389.865,577	1	577.901,223 389.861,566	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11155
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13966

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24799	1.771	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71907 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. CVC 5792, din 13/12/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11155 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13966 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13942 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71908 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 5792, din 13/12/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDUM MIHAI-MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDUM ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71908 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 5792, din 13/12/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDUM FANICA**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDUM MARCELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

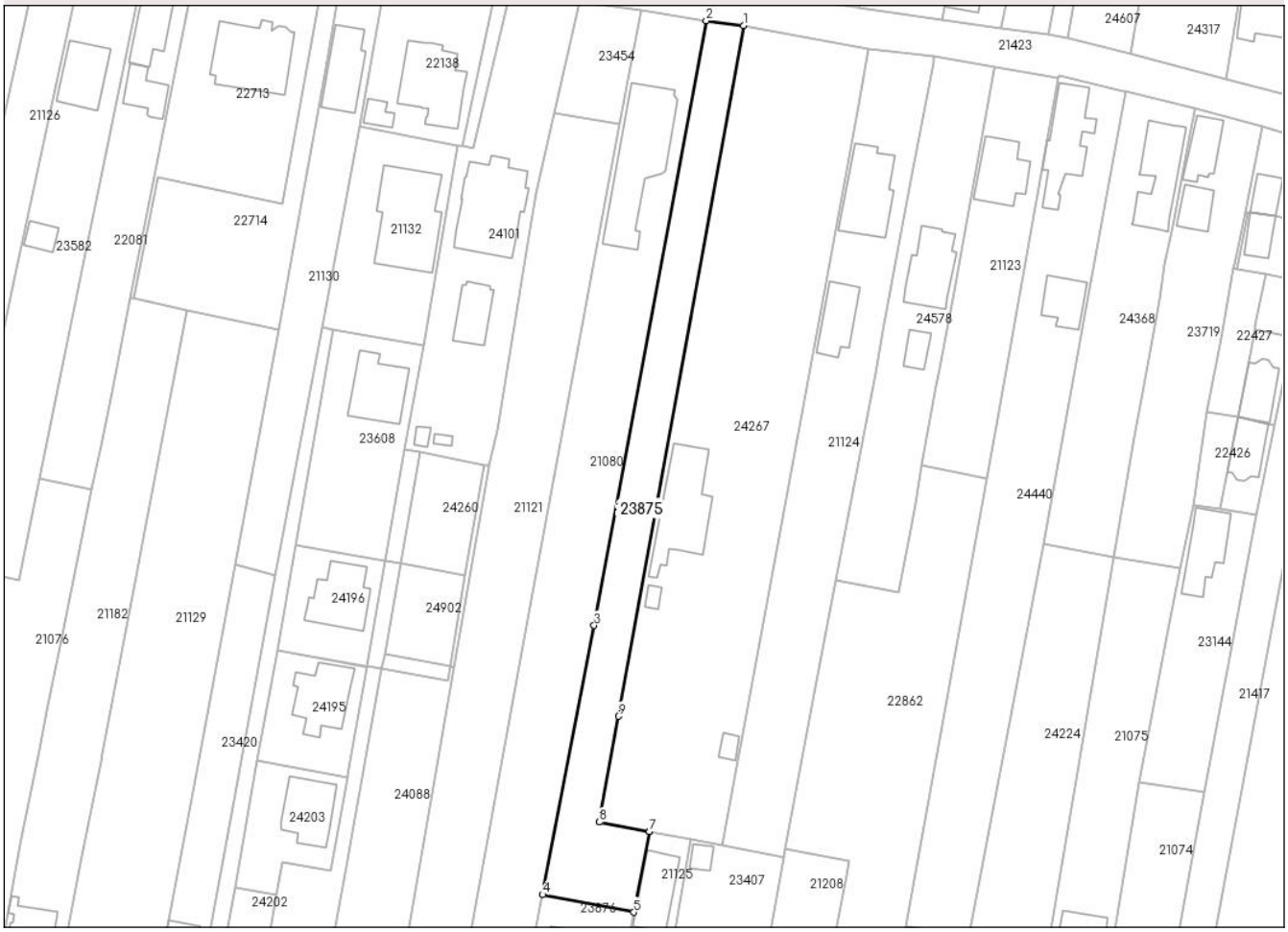
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24799	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.771	16	2230 ; 2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.162,23 389.286,22	2	576.154,314 389.287,242	7.982
2	576.154,314 389.287,242	3	576.130,529 389.159,065	130.365
3	576.130,529 389.159,065	4	576.119,598 389.102,026	58.077
4	576.119,598 389.102,026	5	576.138,923 389.098,323	19.677
5	576.138,923 389.098,323	6	576.142,199 389.115,359	17.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.142,199 389.115,359	7	576.142,201 389.115,371	0.012
7	576.142,201 389.115,371	8	576.131,6 389.117,4	10.793
8	576.131,6 389.117,4	9	576.135,67 389.139,83	22.796
9	576.135,67 389.139,83	1	576.162,23 389.286,22	148.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11154
Nr. cadastral vechi:13965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24798	1.072	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24798-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:440 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71907 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. CVC 5792, din 13/12/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11154 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13965 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13942 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 9307, din 26/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (autorizatie construire nr.66/24.03.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.9018/27.09.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.1516/20.08.1996 emis de NP BOTEZATU ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOLDUM FANICA**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDUM MARCELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24798	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24798-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:440 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.109,445 389.049,05	2	576.128,52 389.044,23	19.675
2	576.128,52 389.044,23	3	576.138,923 389.098,323	55.084
3	576.138,923 389.098,323	4	576.119,598 389.102,026	19.677
4	576.119,598 389.102,026	1	576.109,445 389.049,05	53.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11127
Nr. cadastral vechi:13964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24797	Din acte: 2.835 Masurata: 2.748	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24797-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA
A1.2	24797-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; TERASA
A1.3	24797-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ
A1.4	24797-C4	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64539 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 6794, din 14/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.10393/28.10.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.4583/18.05.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;contract vanzare-cumparare nr.5716/02.06.1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GEORGE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU GEORGE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
112615 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 112615, din 09/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27408 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 3089, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păuleşti, sat Păuleşti, Calea Unirii ,nr.158, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27408 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. seria D10 nr. 539078, din 21/12/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr seria DP nr.524923 din 10.02.2006, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEŞTI);		
C2	se radiază notarea obligaţiei de întreţinere transcrise sub nr. 2000/1983 şi renotată sub C1 prin încheierea nr.64539 din 10.11.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

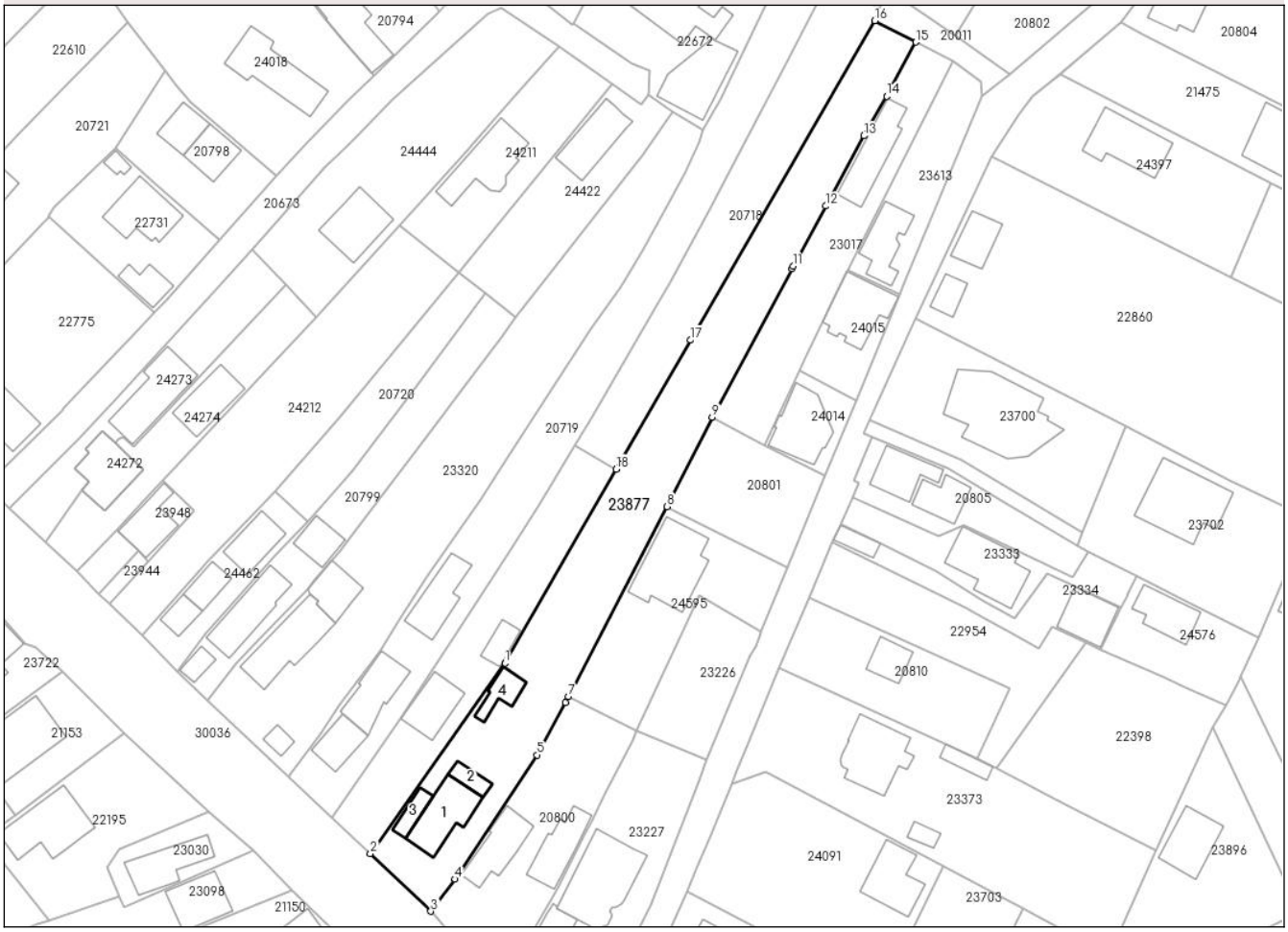
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24797	Din acte: 2.835 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	14	CC 1672; L 1674	-	
2	livada	DA	1.889	14	CC 1672; L 1674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24797-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA
A1.2	24797-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; TERASA
A1.3	24797-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ
A1.4	24797-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.678,073 389.299,236	2	576.649,758 389.259,135	49.09
2	576.649,758 389.259,135	3	576.662,477 389.246,97	17.6
3	576.662,477 389.246,97	4	576.667,606 389.253,739	8.493
4	576.667,606 389.253,739	5	576.684,855 389.279,864	31.306
5	576.684,855 389.279,864	6	576.690,784 389.290,961	12.582
6	576.690,784 389.290,961	7	576.691,436 389.292,182	1.384
7	576.691,436 389.292,182	8	576.712,263 389.332,183	45.098
8	576.712,263 389.332,183	9	576.721,751 389.350,972	21.049
9	576.721,751 389.350,972	10	576.738,489 389.382,28	35.501
10	576.738,489 389.382,28	11	576.738,758 389.382,784	0.571
11	576.738,758 389.382,784	12	576.745,638 389.395,46	14.423
12	576.745,638 389.395,46	13	576.753,712 389.410,255	16.855
13	576.753,712 389.410,255	14	576.758,477 389.418,586	9.597
14	576.758,477 389.418,586	15	576.764,616 389.429,965	12.929
15	576.764,616 389.429,965	16	576.755,987 389.434,49	9.743
16	576.755,987 389.434,49	17	576.717,13 389.367,24	77.669
17	576.717,13 389.367,24	18	576.701,531 389.340,079	31.322
18	576.701,531 389.340,079	1	576.678,073 389.299,236	47.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11117
Nr. cadastral vechi:13950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 675, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24783	542	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24783-C2	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P Sd=115.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63769 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 491, din 03/05/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat mostenitor nr.443/08.09.2005 emis de NP IVAN C.;certificat mostenitor nr.57/16.08.2006 emis de NP COSMA ANDREEA;autorizatie construire nr.15/03.03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.2771/01.10.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 2771, din 01/10/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (certificat nr.10707/03.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces - verbal nr.10707/03.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.15/03.03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU MARIAN MUGUREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59227 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. 885787, din 04/10/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK (act notarial nr. 4872/11-10-2011 emis de NP TUDOSE MARIA;);		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr. 75044/2010 de sub C1,B3	A1, A1.2
163590 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1752, din 23/10/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C4	se radiază ipoteca de sub C2 precum şi interdicţiile aferente de sub B4 înscrise prin încheierea nr.55951/2011	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

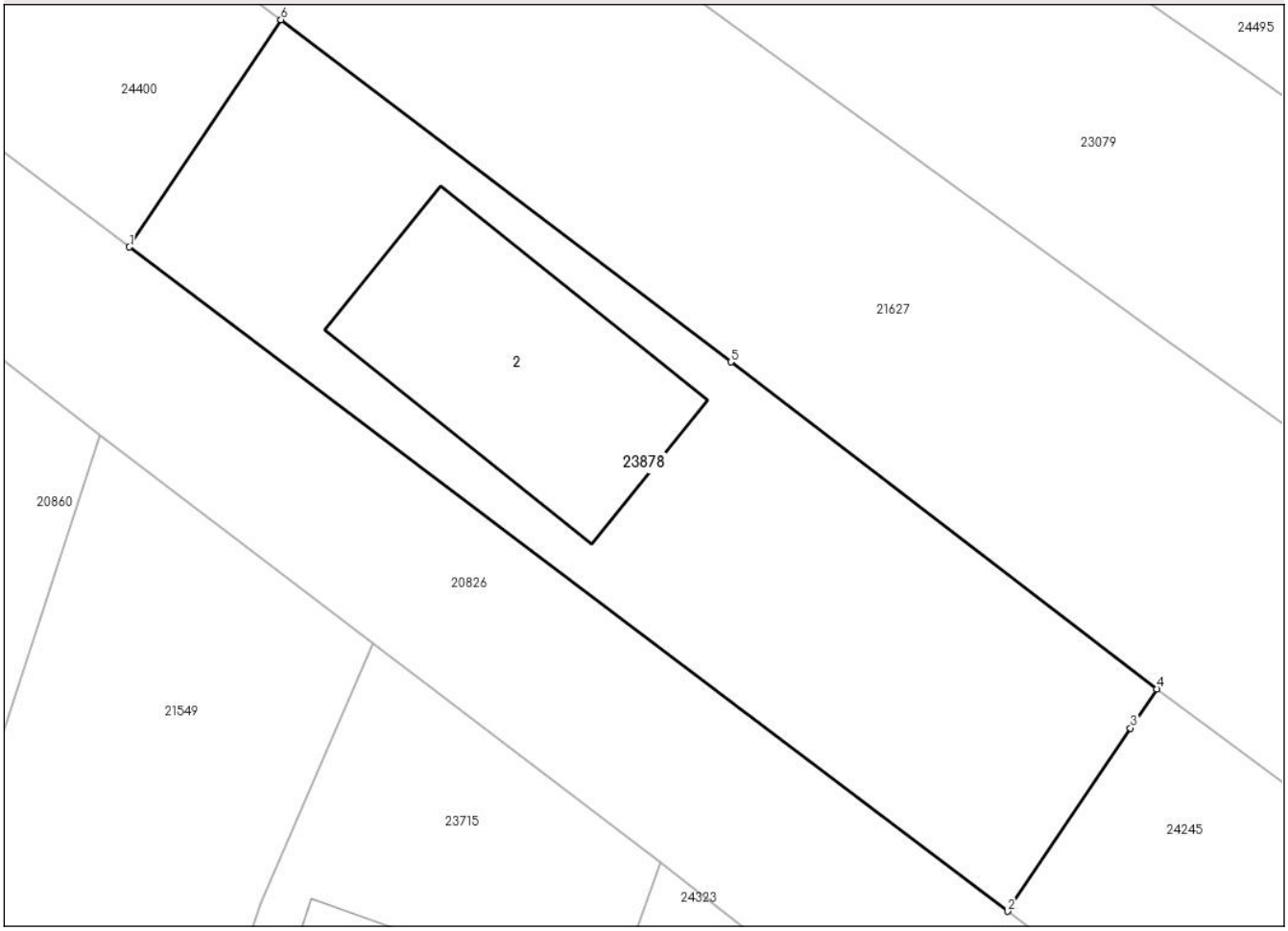
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24783	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	21	Cc 2558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24783-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P Sd=115.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,41 389.662,67	2	575.727,899 389.634,351	46.983
2	575.727,899 389.634,351	3	575.733,137 389.642,156	9.4
3	575.733,137 389.642,156	4	575.734,26 389.643,83	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.734,26 389.643,83	5	575.716,082 389.657,774	22.91
5	575.716,082 389.657,774	6	575.696,88 389.672,36	24.114
6	575.696,88 389.672,36	1	575.690,41 389.662,67	11.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11099
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13944

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla 6 Parcela Cc581,V579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24777	Din acte: 1.759 Masurata: 1.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24777-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla 6 Parcela Cc581, V579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie locuinta (P) , suprafata construita la sol=106 mp, suprafata construita desfasurata=106 mp, an construire 1974, an desfiintare partiala, recompartimentare si consolidare 2023, nr. niveluri=1
A1.3	24777-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla 6 Parcela Cc581, V579	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Constructie Sp+P+M din caramida cu stalpi din beton armat si fundatie beton, suprafata construita desfasurata=392.05 mp din care: suprafata construita subsol=33.47 mp, suprafata construita parter=207 mp, suprafata construita mansarda=151.58 mp din care balcoane acoperite cu Sc=11.50 mp, an construire=2022, nr.niveluri=3
A1.4	24777-C4	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla 6 Parcela Cc581, V579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=36 mp, an construire 2022, nr.niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71383 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 5156, din 21/10/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER GEORGETA IULICA**, Lipsă CNP.; 2) **TOADER ALEXANDRU EDUARD**, Lipsă CNP.;	
57613 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. 5359, din 29/03/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act notarial nr 2164 din 29.04.2022, emis de NP Ivan Constantin;act administrativ nr 10 din 02.07.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 5311 din 28.03.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 56855 din 28.04.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 108 din 14.07.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 2380 din 17.02.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 59, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul mentionarii suprafetei construite desfasurate a constructiei C1	A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul radierii constructiei C2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca suprafata de 1062 mp are categ de folosinta 'curti - constructii', iar suprafata de 701 mp are categ de folosinta 'vie'	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOADER ALEXANDRU-EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **TOADER GEORGETA - IULICA**, Lipsă CNP.;	
165725 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 15444, din 13/09/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 254 din 28.12.2022, emis de Primăria Comunei Paulești;act administrativ nr 48 din 21.04.2023, emis de Primăria		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Comunei Paulești;act administrativ nr 10635 din 07.09.2023, emis de Primăria Comunei Paulești);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice anexate în sensul desființării parțiale a construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

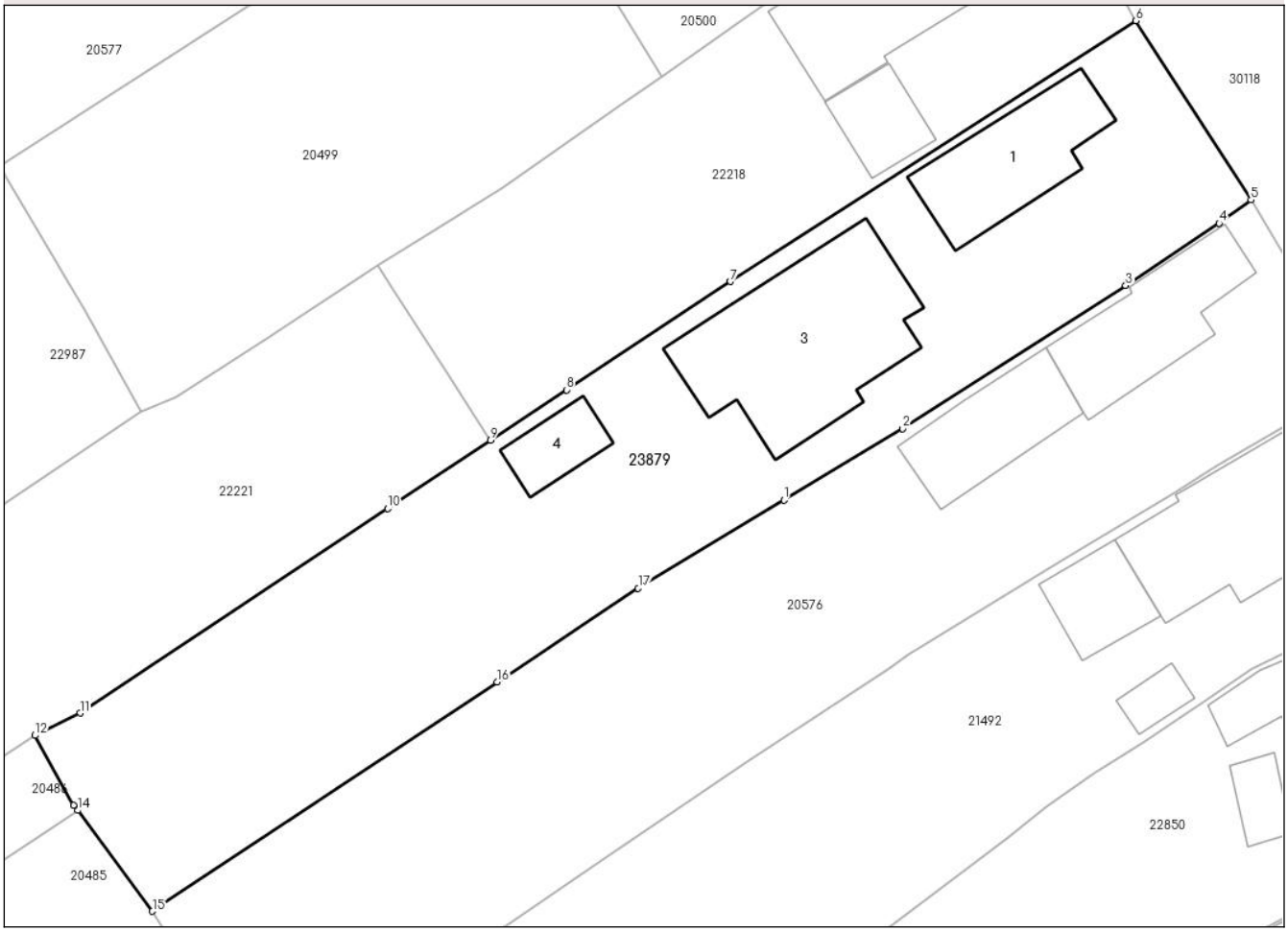
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24777	Din acte: 1.759 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	6	581, 579	-	
2	arabil	DA	550	6	581, 579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24777-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie locuinta (P) , suprafata construita la sol=106 mp, suprafata construita desfasurata=106 mp, an construire 1974, an desfiintare partiala, recompartimentare si consolidare 2023, nr. niveluri=1
A1.3	24777-C3	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; Constructie Sp+P+M din caramida cu stalpi din beton armat si fundatie beton, suprafata construita desfasurata=392.05 mp din care: suprafata construita subsol=33.47 mp, suprafata construita parter=207 mp, suprafata construita mansarda=151.58 mp din care balcoane acoperite cu Sc=11.50 mp, an construire=2022, nr.niveluri=3

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	24777-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=36 mp, an construire 2022, nr. niveluri=1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.925,733 390.292,379	2	577.935,21 390.298,09	11.065
2	577.935,21 390.298,09	3	577.953,02 390.309,52	21.162
3	577.953,02 390.309,52	4	577.960,49 390.314,49	8.972
4	577.960,49 390.314,49	5	577.963,04 390.316,36	3.162
5	577.963,04 390.316,36	6	577.953,84 390.330,68	17.021
6	577.953,84 390.330,68	7	577.921,44 390.309,84	38.524
7	577.921,44 390.309,84	8	577.908,35 390.301,19	15.69
8	577.908,35 390.301,19	9	577.902,273 390.297,152	7.296
9	577.902,273 390.297,152	10	577.894,073 390.291,701	9.846
10	577.894,073 390.291,701	11	577.869,5 390.275,37	29.505
11	577.869,5 390.275,37	12	577.865,89 390.273,59	4.025
12	577.865,89 390.273,59	13	577.868,99 390.268,02	6.375
13	577.868,99 390.268,02	14	577.869,303 390.267,598	0.525
14	577.869,303 390.267,598	15	577.875,27 390.259,54	10.027
15	577.875,27 390.259,54	16	577.902,814 390.277,862	33.081
16	577.902,814 390.277,862	17	577.914,07 390.285,35	13.519
17	577.914,07 390.285,35	1	577.925,733 390.292,379	13.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207(e:1207)
Nr. cadastral vechi:1487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24762	Din acte: 268 Masurata: 278	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24762-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 154MP (SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 77MP) sup.constructiei din acte =133 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4377 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 617, din 23/02/2005 emis de NP DAVID C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **VLAD VALERICA**, Lipsă CNP.;	
58359 / 12/10/2010		
Act Administrativ nr. 7, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.4587/05.10.2010 emis de Comisia de Receptie;);		
B3	se radiaza constructiile C1 si C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 7/20.06.2006 emisa de Primaria Paulesti si a procesului verbal de receptie nr. 4587/05.10.2010 emis de Comisia de Receptie	A1
66792 / 19/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 19/06/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4588/17.09.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se respinge cererea de inscriere constructii pentru motivele de mai sus	A1
26957 / 17/05/2011		
Act Administrativ nr. 66792, din 28/01/2011 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 5500/22-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces verbal nr.4588/17.09.2010 emis de Primaria com.Paulesti, autorizatia de constr. 46/19.06.20006 emisa de Primaria com.Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **VLAD VALERICA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate,in sensul ca adresa imobilului este com.Pulesti nr. 156	A1, A1.1
56010 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1874, din 20/09/2011 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
56010 / 21/09/2011	
Act Notarial nr. 1874, din 20/09/2011 emis de NP MOANTA GEORGETA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

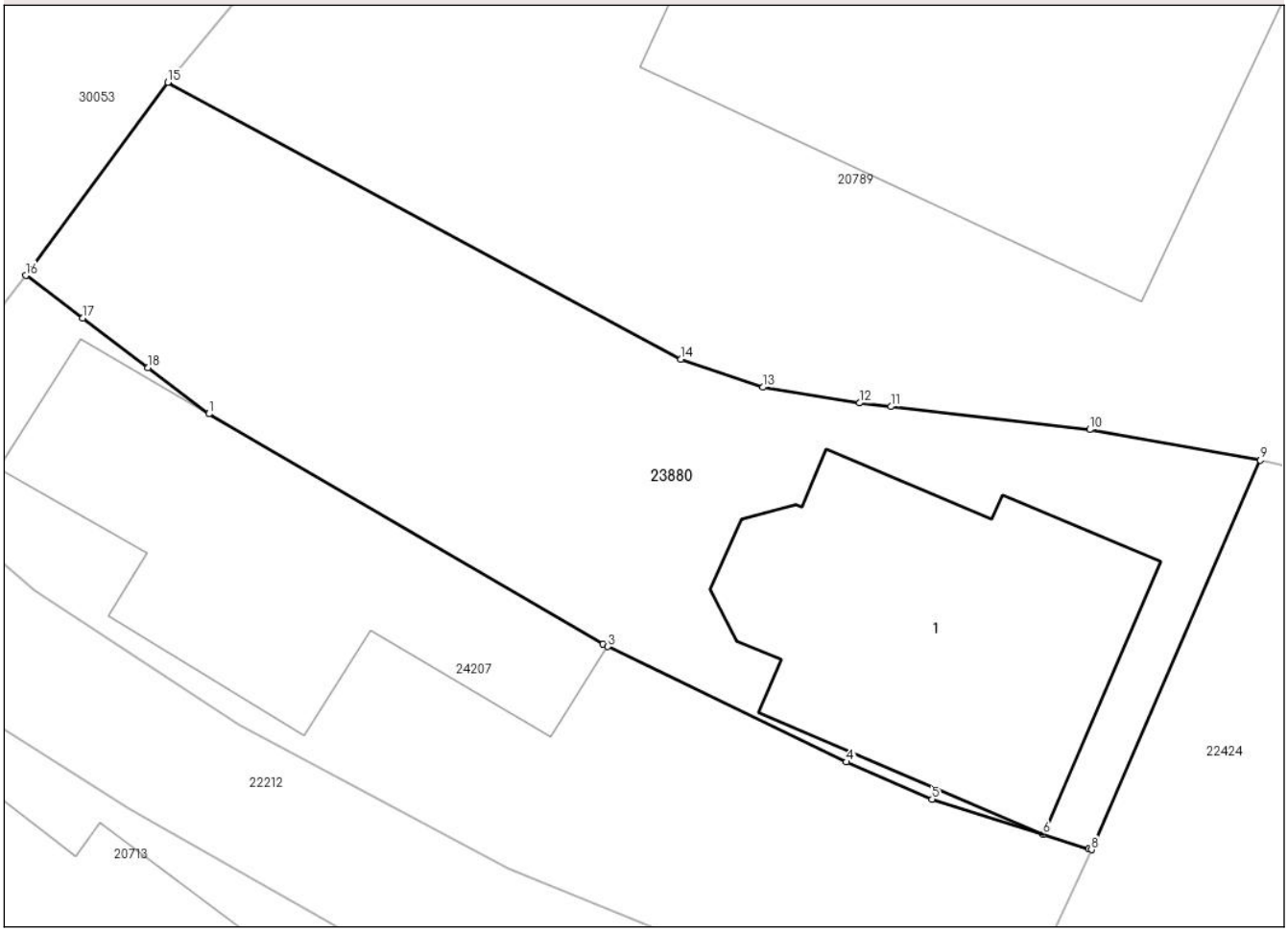
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24762	Din acte: 268 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	14	1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24762-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 154MP (SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 77MP) sup.constructiei din acte =133 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.437,58 389.661,416	2	576.448,363 389.655,125	12.484
2	576.448,363 389.655,125	3	576.448,491 389.655,05	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.448,491 389.655,05	4	576.455,011 389.651,894	7.244
4	576.455,011 389.651,894	5	576.457,357 389.650,879	2.556
5	576.457,357 389.650,879	6	576.460,392 389.649,917	3.184
6	576.460,392 389.649,917	7	576.461,638 389.649,521	1.307
7	576.461,638 389.649,521	8	576.461,715 389.649,497	0.081
8	576.461,715 389.649,497	9	576.466,33 389.660,15	11.61
9	576.466,33 389.660,15	10	576.461,668 389.660,986	4.736
10	576.461,668 389.660,986	11	576.456,233 389.661,612	5.471
11	576.456,233 389.661,612	12	576.455,375 389.661,711	0.864
12	576.455,375 389.661,711	13	576.452,727 389.662,143	2.683
13	576.452,727 389.662,143	14	576.450,489 389.662,904	2.364
14	576.450,489 389.662,904	15	576.436,459 389.670,483	15.946
15	576.436,459 389.670,483	16	576.432,578 389.665,201	6.555
16	576.432,578 389.665,201	17	576.434,128 389.664,029	1.943
17	576.434,128 389.664,029	18	576.435,919 389.662,673	2.246
18	576.435,919 389.662,673	1	576.437,58 389.661,416	2.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11129
Nr. cadastral vechi:13929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24761	998	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64724 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3862, din 10/11/2010 emis de NP DAVID ELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA MARIUS CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANA ANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA MARIUS CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANA ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

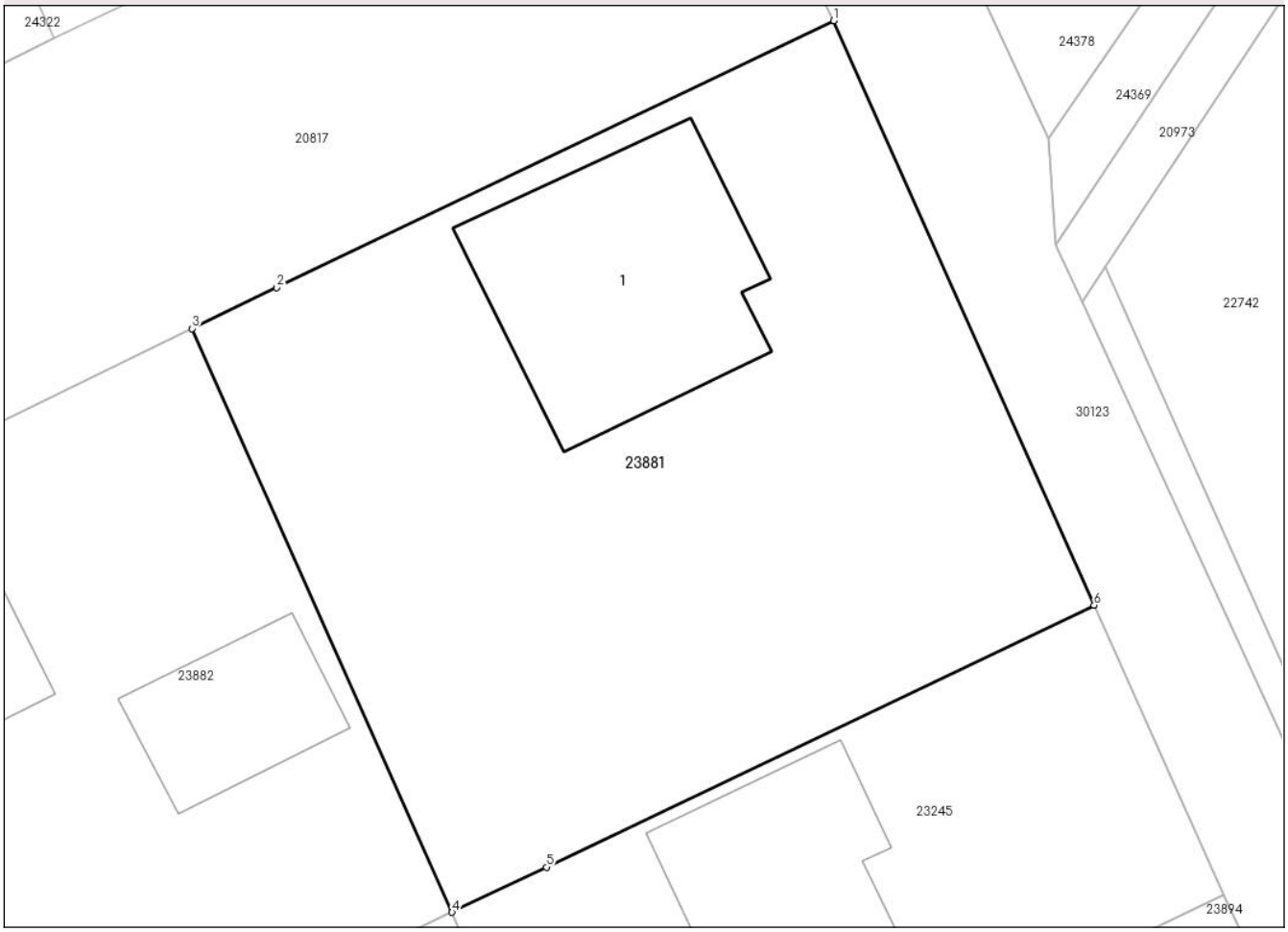
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24761	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	9	572/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.945,978 389.212,533	2	576.919,872 389.200,049	28.937
2	576.919,872 389.200,049	3	576.915,915 389.198,124	4.4
3	576.915,915 389.198,124	4	576.928,095 389.170,807	29.909
4	576.928,095 389.170,807	5	576.932,523 389.172,92	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.932,523 389.172,92	6	576.958,178 389.185,17	28.43
6	576.958,178 389.185,17	1	576.945,978 389.212,533	29.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13928

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24760	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24760-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64722 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3861, din 10/11/2010 emis de NP DAVID ELLA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11128 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13928 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13892 din cartea funciara nr. 11061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1584, din 12/11/1996 emis de NP MOANTA GEORGETA (autorizatie construire nr.92/13. 05.1997 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;adeverinta nr.6943/12.08.2010 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ANA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **ANA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

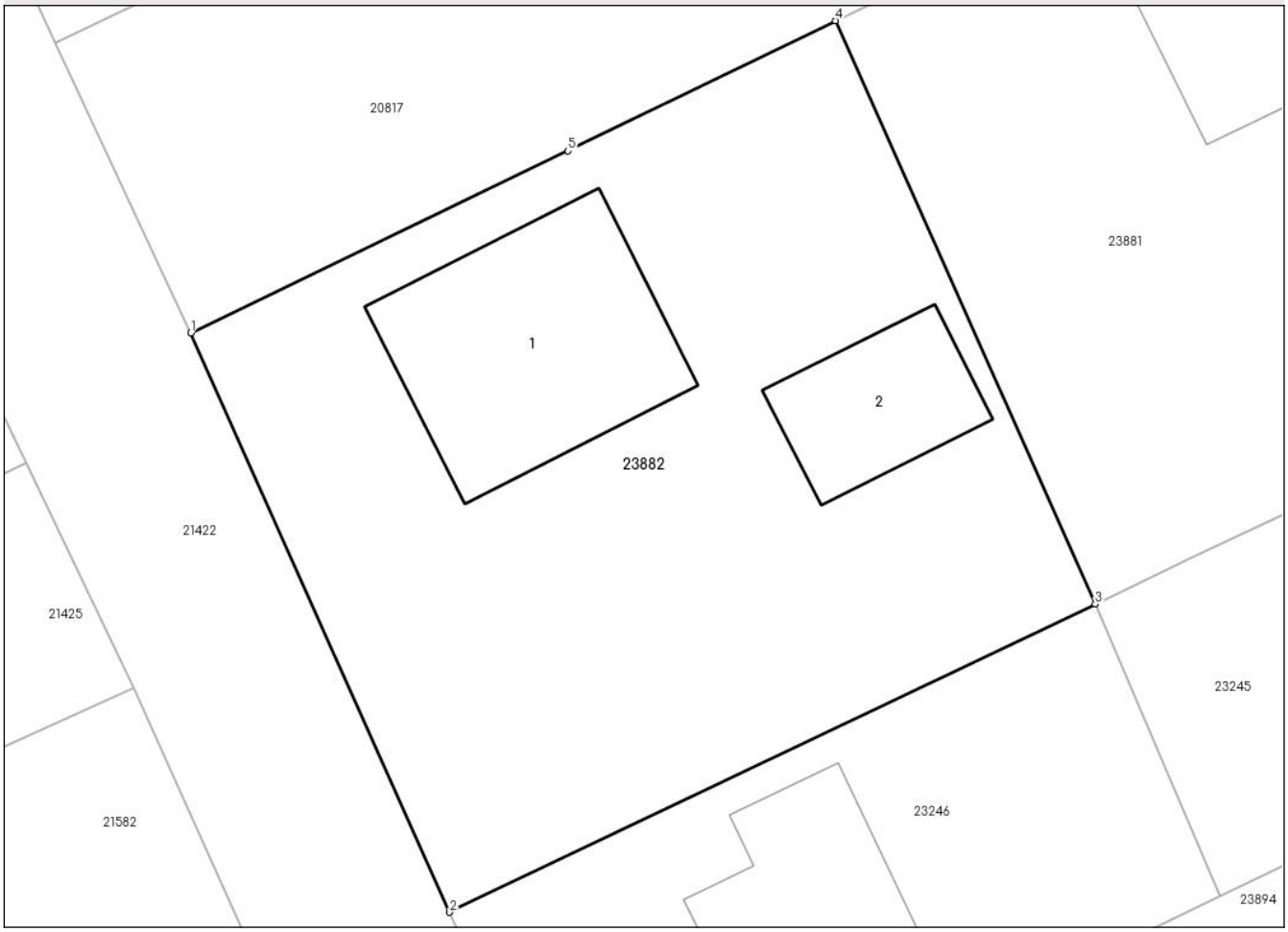
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24760	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	CC 572/48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24760-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.885,681 389.183,505	2	576.897,818 389.156,361	29.734
2	576.897,818 389.156,361	3	576.928,095 389.170,807	33.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.928,095 389.170,807	4	576.915,915 389.198,124	29.909
4	576.915,915 389.198,124	5	576.903,371 389.192,023	13.949
5	576.903,371 389.192,023	1	576.885,681 389.183,505	19.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11109
Nr. cadastral vechi:13916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24754	461	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24754-C1	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+E) CU MAGAZIE
A1.2		Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62943 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2598, din 01/11/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11109 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13916 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13041 inscris in cartea funciara 10318 : imobilul cu numarul cadastral 10427 inscris in cartea funciara 7023	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 78, din 17/07/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 6560/07.04.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.78/17.07.2007 eliberata de Primaria Paulesti,	A1
121130 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3715, din 13/12/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI GEORGE-CORNEL**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI GEORGE-CORNEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGHICI GEORGE-CORNEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121130 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3715, din 13/12/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT(VIAGER)	A1, A1.1
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **LABA ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LABA MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **LABA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24754	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	22	2729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24754-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+E) CU MAGAZIE
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.595,0 389.930,701	2	575.606,32 389.922,62	13.908
2	575.606,32 389.922,62	3	575.608,248 389.922,881	1.946
3	575.608,248 389.922,881	4	575.614,343 389.935,799	14.284
4	575.614,343 389.935,799	5	575.618,47 389.944,45	9.585
5	575.618,47 389.944,45	6	575.621,05 389.949,87	6.003
6	575.621,05 389.949,87	7	575.606,39 389.956,37	16.036
7	575.606,39 389.956,37	8	575.603,997 389.950,864	6.004
8	575.603,997 389.950,864	9	575.600,173 389.942,08	9.58
9	575.600,173 389.942,08	10	575.597,92 389.937,12	5.448
10	575.597,92 389.937,12	1	575.595,0 389.930,701	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11095
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13912

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 1-5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24753	Din acte: 2.366 Masurata: 2.412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59039 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 253, din 05/03/2009 emis de NP GALEA ION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCIU CATALINA**, Lipsă CNP.;	
88587 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 88587, din 04/11/2014 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B16	se respinge cererea intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
59039 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1245, din 14/10/2010 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B17	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11095 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13912 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12691 inscris in cartea funciara 10166 : imobilul cu numarul cadastral 13909 / cu numar cadastral hartie 1541 inscris in cartea funciara 1239 : imobilul cu numarul cadastral 13911 / cu numar cadastral hartie 1542 inscris in cartea funciara 1240 : imobilul cu numarul cadastral 13910 / cu numar cadastral hartie 2236 inscris in cartea funciara 8686	A1
69147 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 69147, din 15/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca BERCIU ION,BERCIU CATALINA sunt proprietari ai imobilului descris mai sus	A1
71315 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 91, din 19/07/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BERCIU CATALINA**, Lipsă CNP.;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BERCIU IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

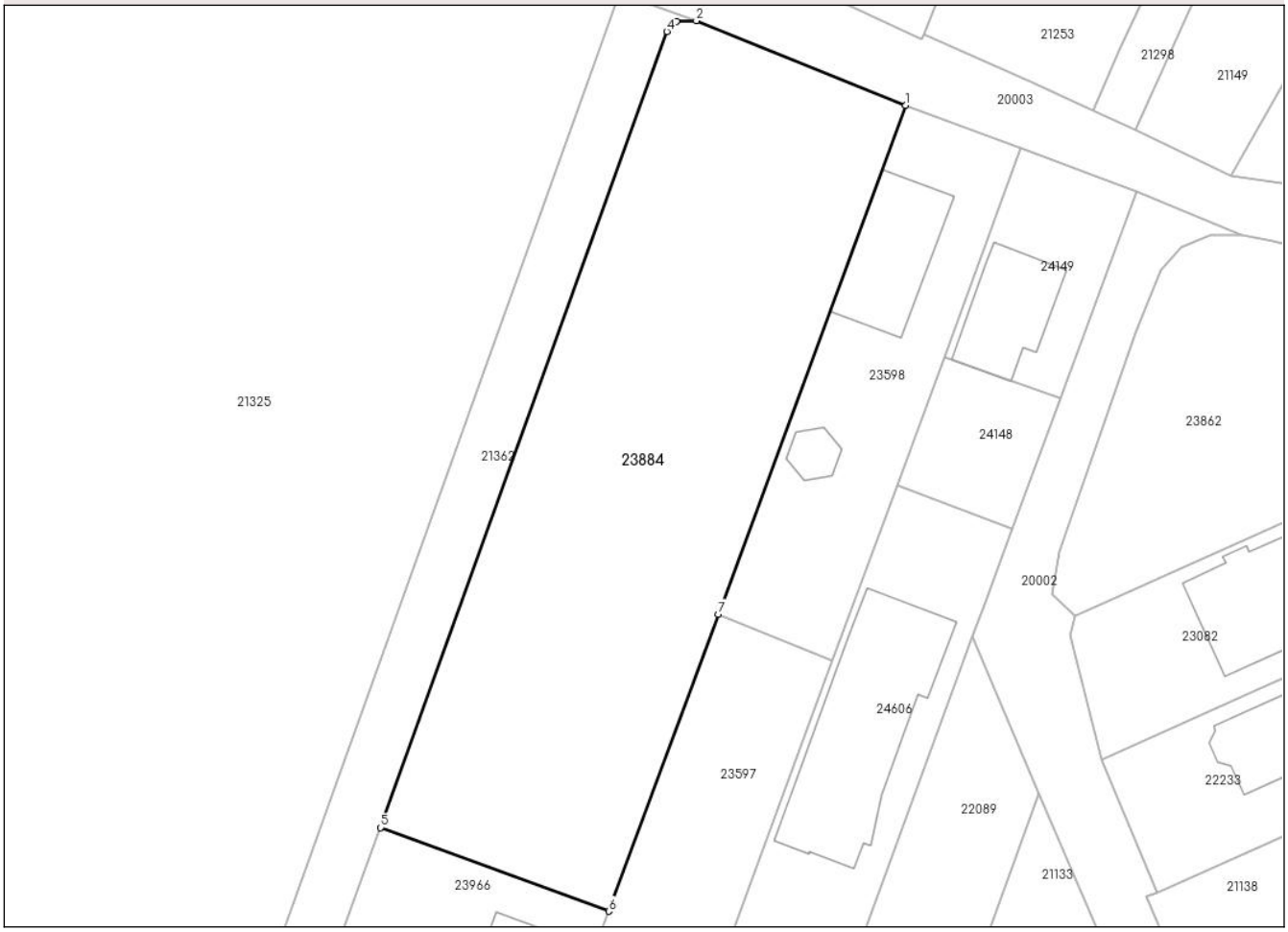
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24753	Din acte: 2.366 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.412	12/1	A610/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,307 389.066,692	2	576.519,017 389.075,709	24.045
2	576.519,017 389.075,709	3	576.516,894 389.075,645	2.124
3	576.516,894 389.075,645	4	576.515,882 389.074,569	1.477
4	576.515,882 389.074,569	5	576.485,384 388.989,774	90.113
5	576.485,384 388.989,774	6	576.509,715 388.980,868	25.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.509,715 388.980,868	7	576.521,379 389.012,507	33.721
7	576.521,379 389.012,507	1	576.541,307 389.066,692	57.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828(e:828)
Nr. cadastral vechi:942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24752	Din acte: 630 Masurata: 625	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55992 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 2070, din 28/09/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUIGI**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MARIA RALUCA**, Lipsă CNP.;	
111415 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 109234, din 22/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

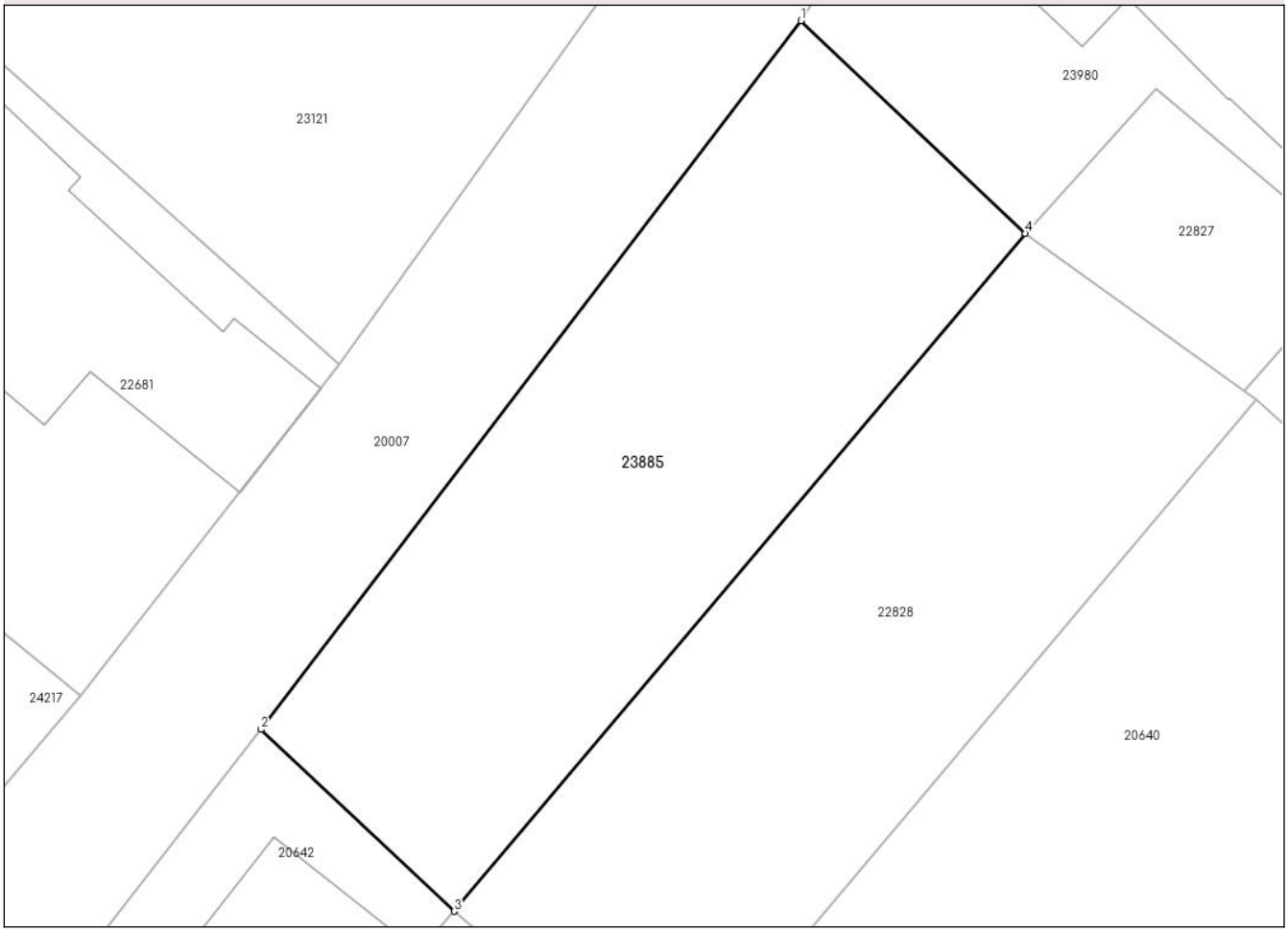
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24752	Din acte: 630 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	4	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,986 390.626,38	2	576.580,209 390.591,258	44.165
2	576.580,209 390.591,258	3	576.589,79 390.582,25	13.151
3	576.589,79 390.582,25	4	576.618,1 390.615,84	43.929
4	576.618,1 390.615,84	1	576.606,986 390.626,38	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830(e:830)
Nr. cadastral vechi:955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 15, Jud. Prahova, T4 A243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24751	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55763 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 2070, din 28/09/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUIGI**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MARIA RALUCA**, Lipsă CNP.; (soti)	
65955 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 2896, din 17/10/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr. 63951/26-10-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU LUIGI**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MARIA RALUCA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

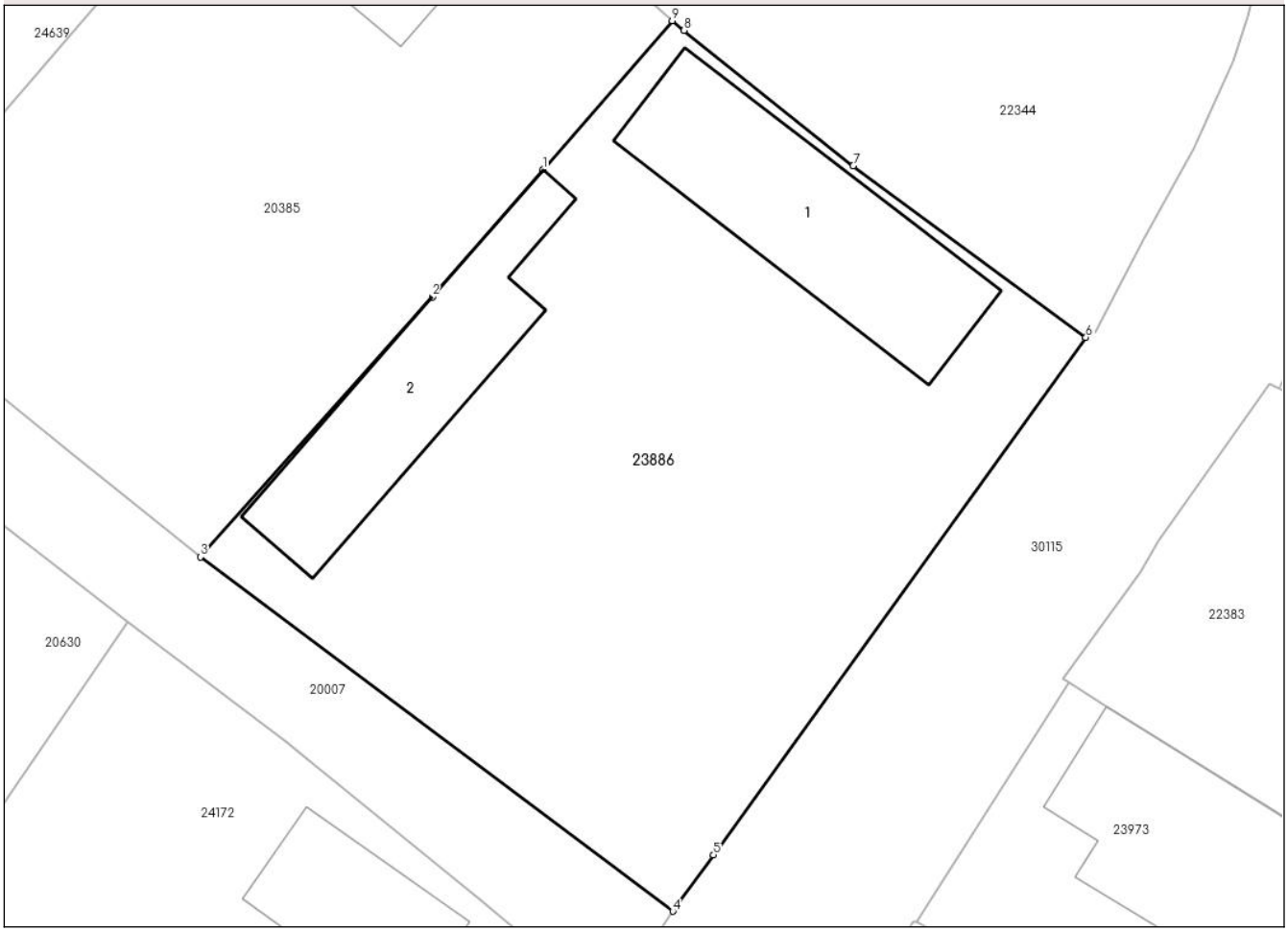
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24751	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	4	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,179 390.499,736	2	576.667,664 390.493,386	8.411
2	576.667,664 390.493,386	3	576.656,103 390.480,423	17.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.656,103 390.480,423	4	576.679,656 390.462,768	29.435
4	576.679,656 390.462,768	5	576.681,681 390.465,581	3.466
5	576.681,681 390.465,581	6	576.700,242 390.491,368	31.772
6	576.700,242 390.491,368	7	576.688,652 390.499,926	14.407
7	576.688,652 390.499,926	8	576.680,217 390.506,676	10.803
8	576.680,217 390.506,676	9	576.679,621 390.507,153	0.763
9	576.679,621 390.507,153	1	576.673,179 390.499,736	9.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11079
Nr. cadastral vechi:13906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Calarasi, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24748	Din acte: 3.767 Masurata: 3.840	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24748-C1	Loc. Cocosesti, Intr Calarasi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta S+P+1E;Supr.constr.desf. = 328.70 mp.;An construire 2004
A1.2	24748-C2	Loc. Cocosesti, Intr Calarasi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 38 mp.;An construire 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56903 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 4807, din 05/10/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11079 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13906 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13904 / cu numar cadastral hartie 2023 inscris in cartea funciara 1720 : imobilul cu numarul cadastral 13903 / cu numar cadastral hartie 381 inscris in cartea funciara 253/3 : imobilul cu numarul cadastral 13902 / cu numar cadastral hartie 496 inscris in cartea funciara 349	A1
97931 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 284, din 04/12/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FACA MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 285, din 04/12/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **FACA MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
62791 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 67, din 10/08/2001 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6780 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6854 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Intr Calarași, Nr. 6, Jud. Prahova	A1
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 988 mp din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FACA MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

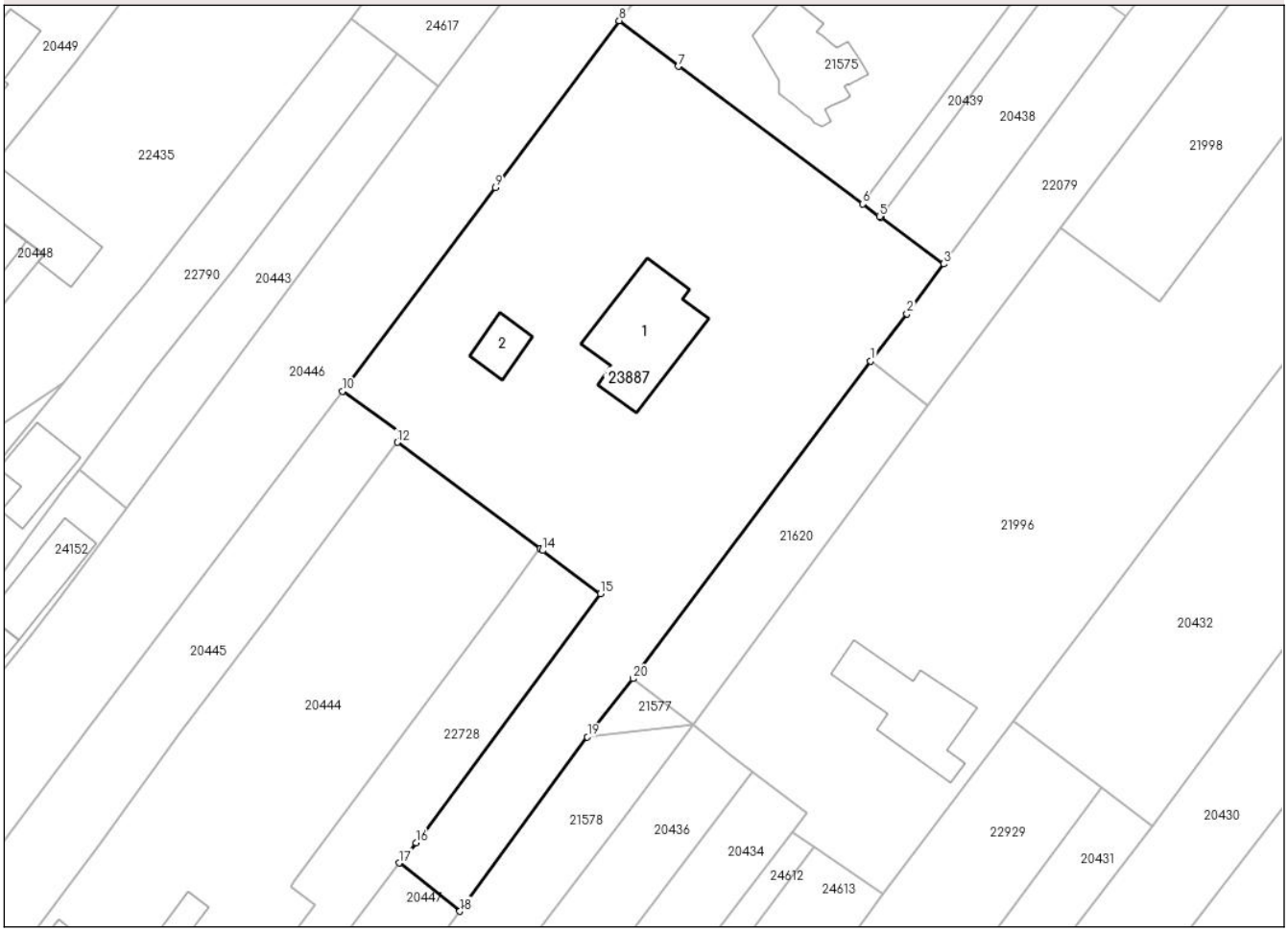
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24748	Din acte: 3.767 Masurata: 3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.840	9	1051, 505, 1048, 1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24748-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta S+P+1E;Supr.constr.desf. = 328.70 mp.;An construire 2004
A1.2	24748-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 38 mp.;An construire 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.139,839 389.488,241	2	578.144,693 389.494,589	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.144,693 389.494,589	3	578.149,609 389.501,245	8.275
3	578.149,609 389.501,245	4	578.141,225 389.507,444	10.427
4	578.141,225 389.507,444	5	578.141,018 389.507,597	0.257
5	578.141,018 389.507,597	6	578.138,791 389.509,259	2.779
6	578.138,791 389.509,259	7	578.114,157 389.527,643	30.738
7	578.114,157 389.527,643	8	578.106,244 389.533,756	9.999
8	578.106,244 389.533,756	9	578.089,675 389.511,443	27.792
9	578.089,675 389.511,443	10	578.069,256 389.484,222	34.028
10	578.069,256 389.484,222	11	578.077,32 389.478,427	9.93
11	578.077,32 389.478,427	12	578.076,564 389.477,414	1.264
12	578.076,564 389.477,414	13	578.095,656 389.463,191	23.808
13	578.095,656 389.463,191	14	578.095,999 389.462,936	0.427
14	578.095,999 389.462,936	15	578.103,71 389.457,154	9.638
15	578.103,71 389.457,154	16	578.079,09 389.423,871	41.399
16	578.079,09 389.423,871	17	578.076,813 389.421,178	3.527
17	578.076,813 389.421,178	18	578.084,955 389.414,72	10.392
18	578.084,955 389.414,72	19	578.102,0 389.438,033	28.88
19	578.102,0 389.438,033	20	578.108,078 389.445,815	9.874
20	578.108,078 389.445,815	1	578.139,839 389.488,241	52.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11065
Nr. cadastral vechi:13905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24746	Din acte: 341 Masurata: 410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24746-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	24746-C2	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63247 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 1337, din 03/11/2010 emis de NP TOMESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63247 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 1337, din 03/11/2010 emis de NP TOMESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

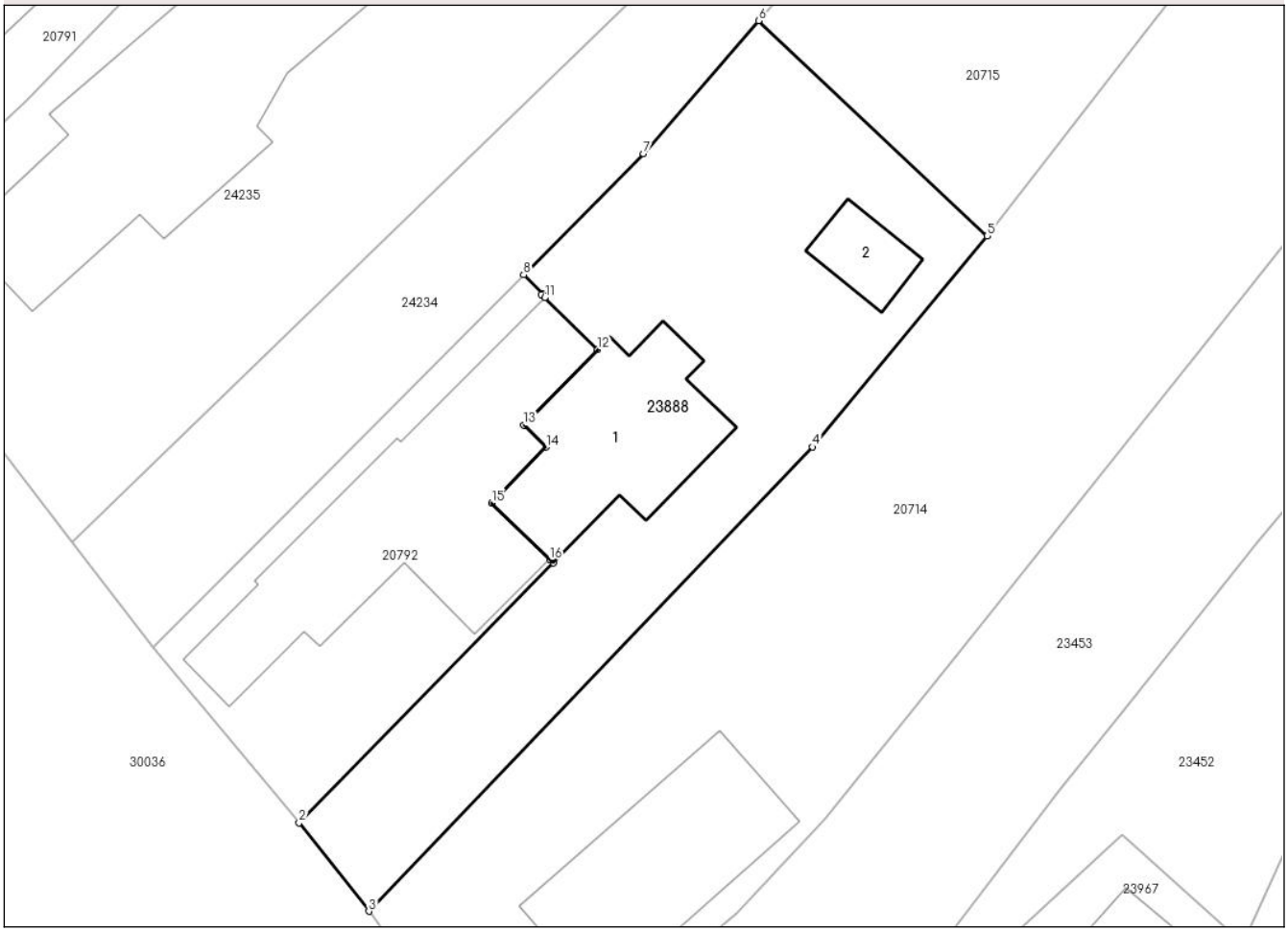
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24746	Din acte: 341 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	14	Cc1783, A1782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24746-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	24746-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.413,124 389.517,267	2	576.401,346 389.505,245	16.83
2	576.401,346 389.505,245	3	576.404,575 389.501,158	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.404,575 389.501,158	4	576.425,114 389.522,644	29.724
4	576.425,114 389.522,644	5	576.433,192 389.532,411	12.675
5	576.433,192 389.532,411	6	576.422,62 389.542,375	14.528
6	576.422,62 389.542,375	7	576.417,29 389.536,22	8.142
7	576.417,29 389.536,22	8	576.411,737 389.530,616	7.889
8	576.411,737 389.530,616	9	576.412,626 389.529,752	1.24
9	576.412,626 389.529,752	10	576.412,566 389.529,691	0.086
10	576.412,566 389.529,691	11	576.412,713 389.529,548	0.205
11	576.412,713 389.529,548	12	576.415,163 389.527,163	3.419
12	576.415,163 389.527,163	13	576.411,747 389.523,652	4.899
13	576.411,747 389.523,652	14	576.412,786 389.522,641	1.45
14	576.412,786 389.522,641	15	576.410,267 389.520,053	3.612
15	576.410,267 389.520,053	16	576.412,955 389.517,432	3.754
16	576.412,955 389.517,432	1	576.413,124 389.517,267	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11075
Nr. cadastral vechi:13899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24743	392	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54899 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4483, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11075 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13899 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11535 din cartea funciara nr. 8515 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.97/04.08.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
54901 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4486, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU BOGDAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

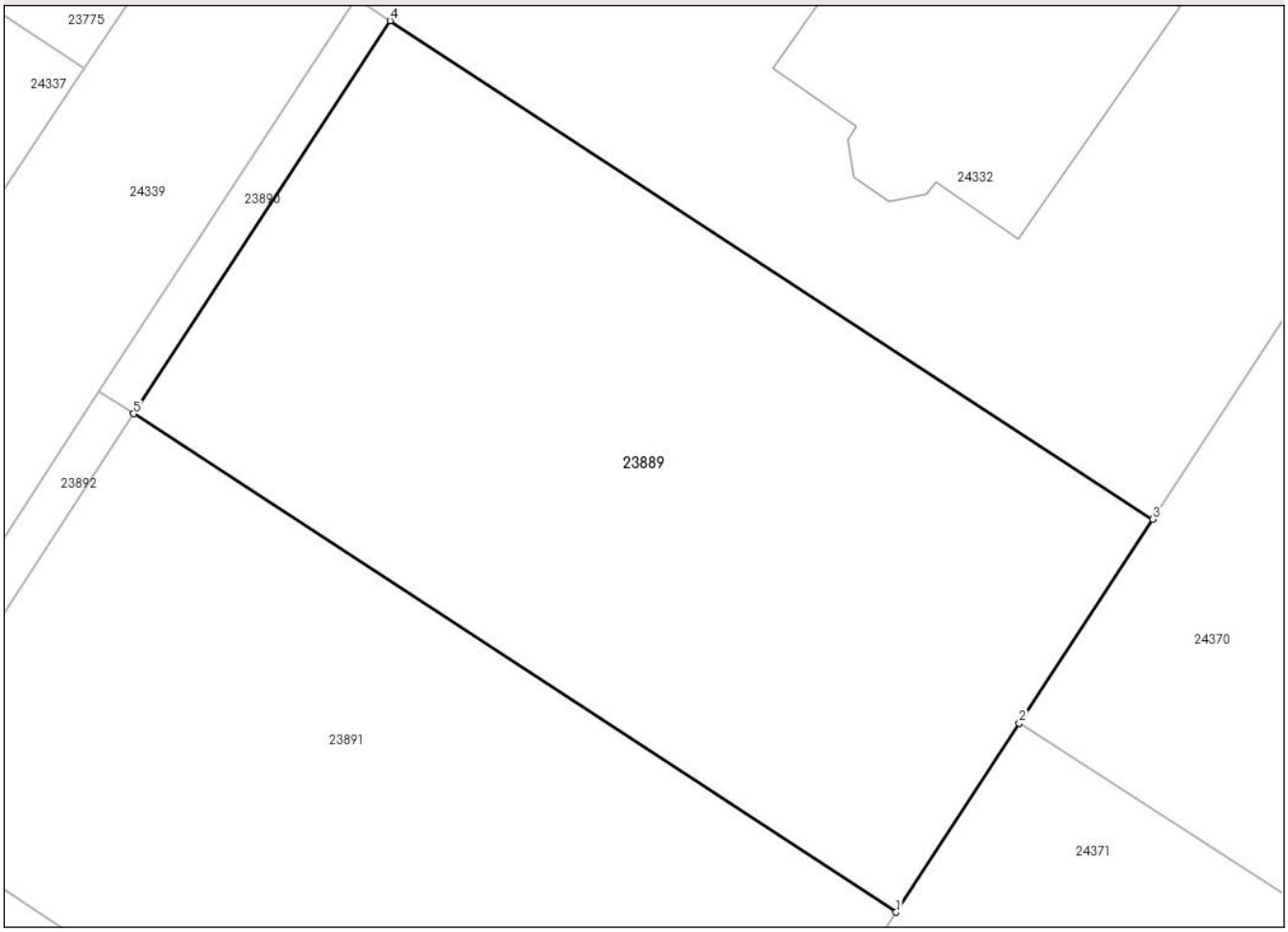
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24743	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.032,655 389.359,283	2	577.036,391 389.365,004	6.833
2	577.036,391 389.365,004	3	577.040,427 389.371,182	7.379
3	577.040,427 389.371,182	4	577.017,318 389.386,275	27.601
4	577.017,318 389.386,275	5	577.009,546 389.374,374	14.214
5	577.009,546 389.374,374	1	577.032,655 389.359,283	27.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11074
Nr. cadastral vechi:13898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24742	18	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54899 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4483, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11074 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13898 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11535 din cartea funciara nr. 8515 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1000, din 09/05/2005 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. RANDLE S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.97/04.08.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
116679 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 26/05/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B11	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea lichidatorului judiciar TEMPO INSOLV SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64964 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 112035, din 24/09/2013 emis de A.J.F.P. PRAHOVA;		
C1	se noteaza sechestul asigurator pentru suma de 61.036 lei in baza procesului verbal de sechestru nr.112035 din 24.09.2013 A.J.F.P. Prahova -Serviciul Executare Silita Contribuabili Mijlocii	A1
72669 / 25/10/2013		
Act Administrativ nr. 64964, din 25/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64964/2013 si al prezentei carti funciare in sensul ca inscrierea procesului verbal de sechestru este executorie	A1
4832 / 23/01/2014		
Somatie nr. 168/95, din 21/01/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C3	se noteaza somatia nr. 168/95/21.01.2014 din dosar nr. 95/2013 emisa de executor judecatoresc GRECU OVIDIU ALEXANDRU pentru suma de 25.636,21 lei reprezentand contravaloarea facturilor emise si neachitate la 17.10.2013 pana la data efectiva a platii, 73.048,36 lei reprezentand echivalentul valorii de 16.393,26 Euro la cursul BNR din data formularii cererii de executare silta, datorata de debitor cu titlu de clauza penala, 1.931,65 lei reprezentand onorariu avocatial si 6.830 lei cheltuieli de executare silita conform proces verbal de cheltuieli, pana la data efectiva a platii in favoarea creditoarei SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA la cererea executorului judecatoresc GRECU OVIDIU ALEXANDRU	A1
29412 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 112035, din 24/09/2013 emis de SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA -PJ;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand SECHESTRU(majorare creante bugetare pana la limita sumei de 17.361 lei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

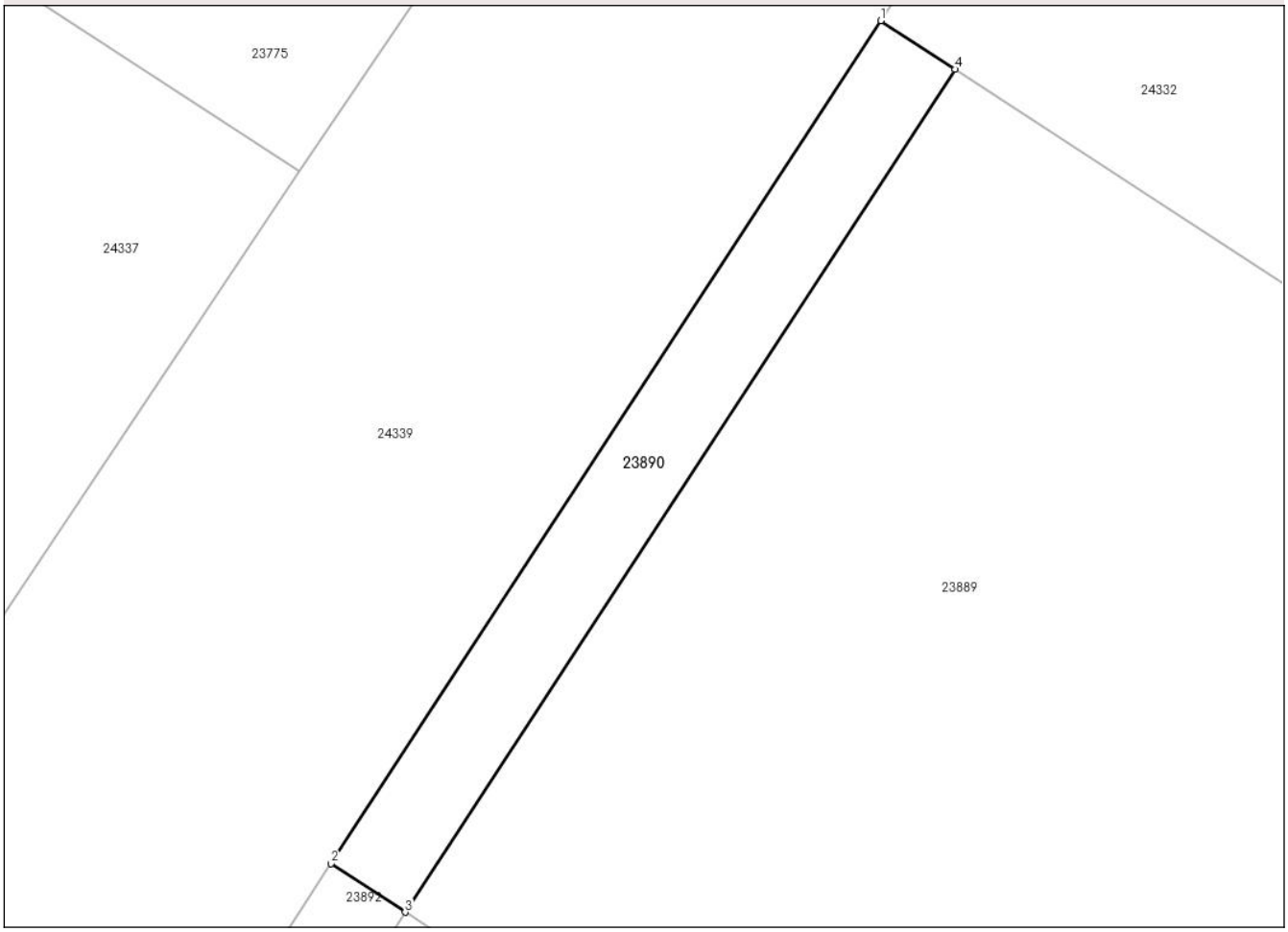
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24742	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.016,27 389.386,96	2	577.008,499 389.375,059	14.213
2	577.008,499 389.375,059	3	577.009,546 389.374,374	1.251
3	577.009,546 389.374,374	4	577.017,318 389.386,275	14.214
4	577.017,318 389.386,275	1	577.016,27 389.386,96	1.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11067
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13897

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24740	392	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54896 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4482, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11067 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13897 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11536 din cartea funciara nr. 8516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza Autorizatia de Construire nr.97/04.08.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
54905 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4486, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU BOGDAN MARIUS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

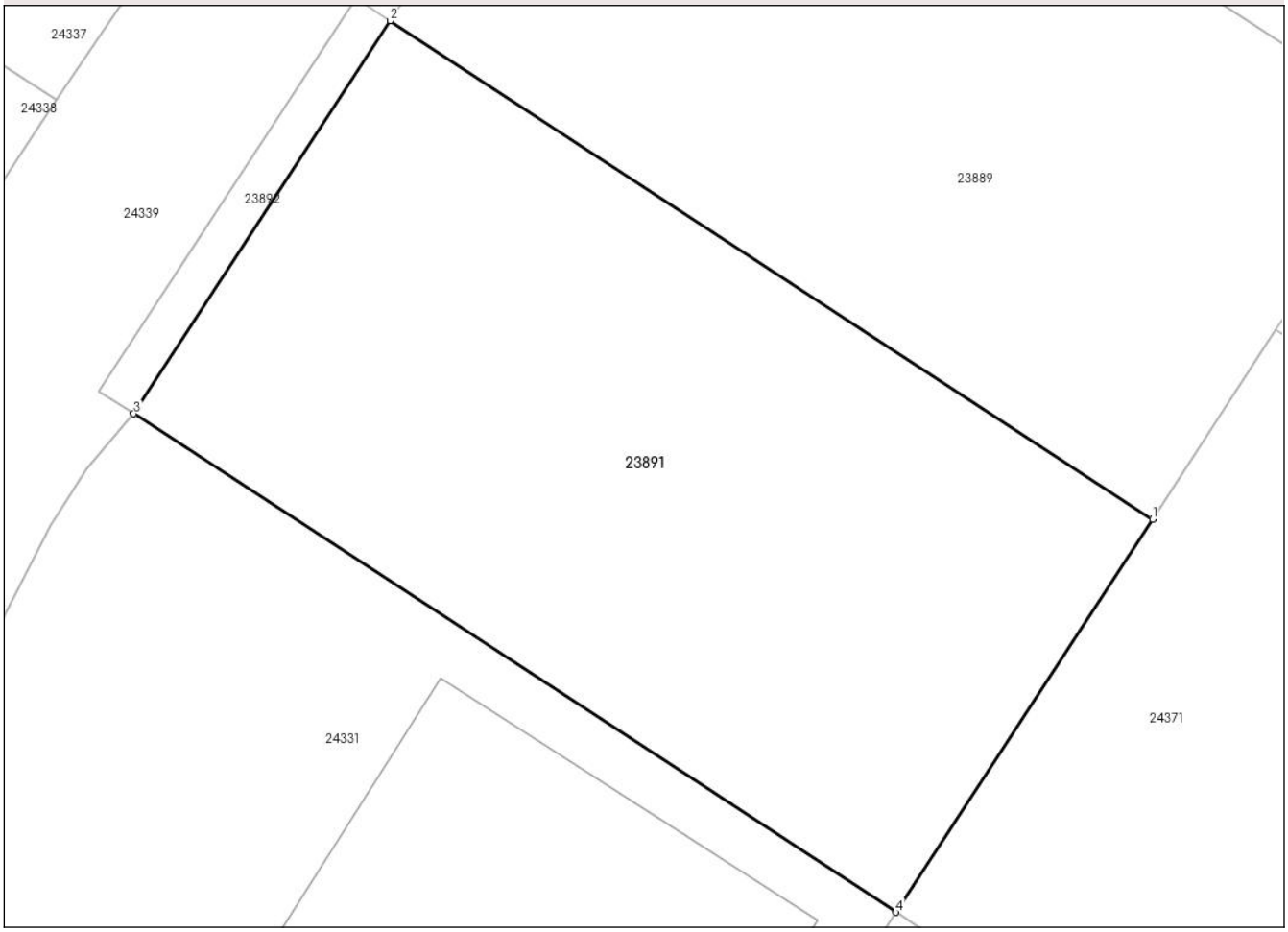
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24740	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.032,655 389.359,283	2	577.009,546 389.374,374	27.6
2	577.009,546 389.374,374	3	577.001,776 389.362,476	14.21
3	577.001,776 389.362,476	4	577.024,88 389.347,38	27.599
4	577.024,88 389.347,38	1	577.032,655 389.359,283	14.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13896

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24739	18	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54896 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 4482, din 24/09/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11066 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13896 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11536 din cartea funciara nr. 8516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 420, din 31/01/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN (contract de vanzare cumparare nr. 1000/09.05.2005 emis de NP Tomescu Alice Cristina, act alipire nr. 908/03.05.2006 emis de NP Tomescu Alice Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RANDLE SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 97, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza Autorizatia de Construire nr.97/04.08.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
47280 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. SC 219/2016, din 18/02/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B11	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea TEMPO INSOLV SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64958 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 112033, din 24/09/2013 emis de DGRFP PRAHOVA;		
C1	se noteaza sechestru in baza procesului -verbal nr. 112033/24. 09.2013 emis in dosar de executare nr. 2161, la cererea DGRFP Ploiesti - Serviciul Executare Silita Contribuabili Mijlocii	A1
4756 / 23/01/2014		
Somatie nr. 169, din 21/01/2014 emis de Executorului Judecatoresc GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C2	se noteaza somatia nr.169/95/21.01.2014 pemtru suma de 25.636,21 lei reprezentand contravaloarea facturilor emise si neachitate la 17.10.2013 pana la data efectiva a platii,73.048,36 lei reprezentand echivalentul valorii de 16.393,26 Euro din data formularii cererii de executare silita,datorata de debitor cu titlu de clauza penala,1.931,65 lei reprezentand onorariu avocatial si 6.830 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.-reprezentata de S.C.A. BULBOACA & ASOCIATII la cererea Executorului Judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru	A1
29409 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 380608, din 30/10/2013 emis de AJFP PRAHOVA (SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 397029/08.01.2014 emis de AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 143343/08.04.2014 emis de AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 155036/30.06.2014 emis de AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 171199/08.10.2014 emis de AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 140121/07.01.2015 emis de		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ; act administrativ nr. 144837/09.02.2015 emis de AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ);		
C3	se noteaza completarea creantelor bugetare pana la limita sumei de 17.361 LEI aferente sechestrului inregistrat sub nr. 112033/24. 09.2013 de sub C1	A1
	1) **AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PJ**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

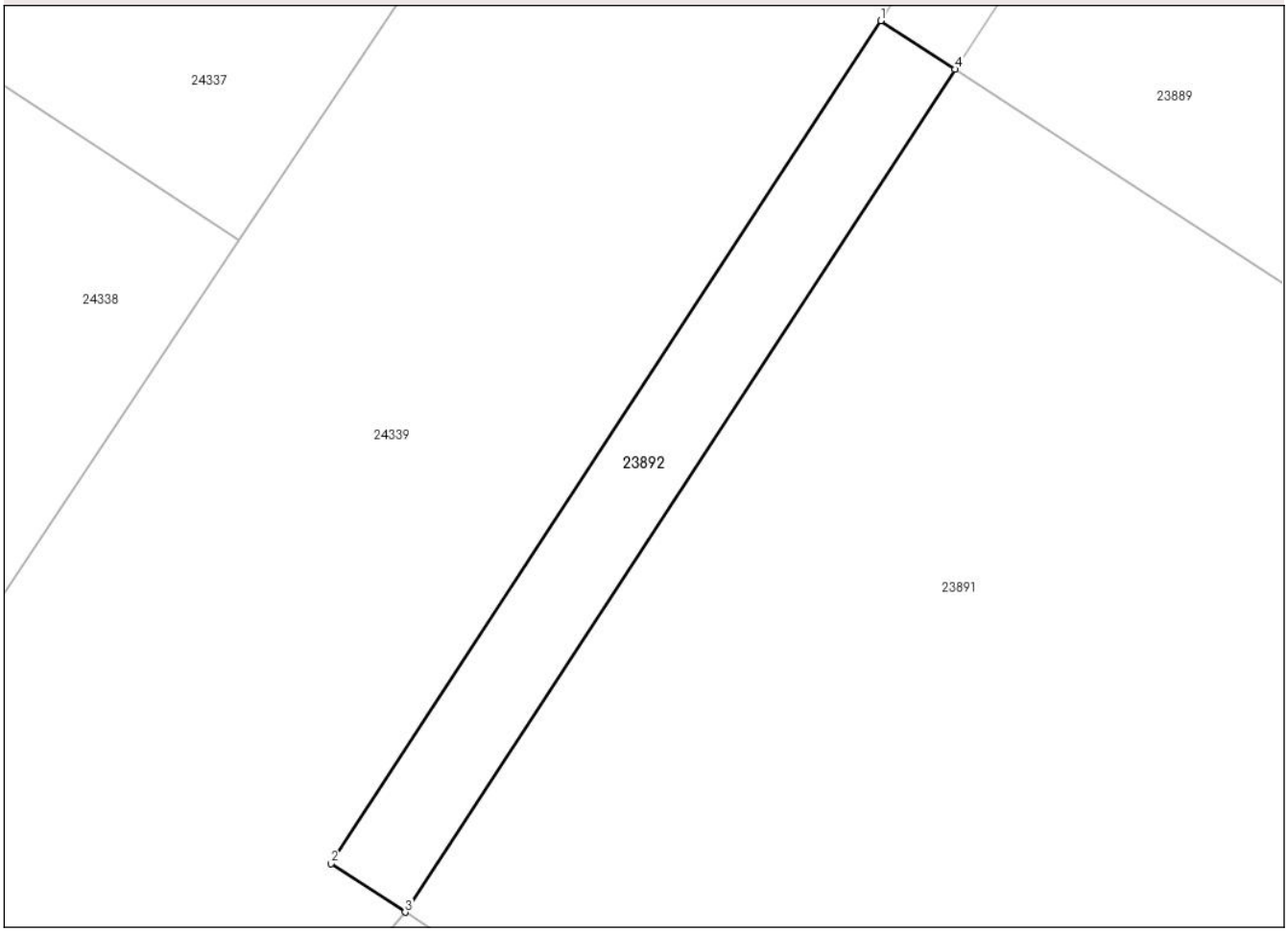
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24739	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	9	572/85, 572/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.008,499 389.375,059	2	577.000,73 389.363,16	14.211
2	577.000,73 389.363,16	3	577.001,776 389.362,476	1.25
3	577.001,776 389.362,476	4	577.009,546 389.374,374	14.21
4	577.009,546 389.374,374	1	577.008,499 389.375,059	1.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11045
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13893

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24738	Din acte: 795 Masurata: 838	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24738-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. = 257 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73881 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 10759, din 07/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9 din 18.04.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 71249 din 02.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 3277 din 04.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
82780 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4684, din 06/09/2017 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAIŢĂ CRISTIAN-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GAITA RENATA IULIA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAIŢĂ CRISTIAN-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GAITA RENATA IULIA**, Lipsă CNP.;	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,comasare , dezmembrare ,inchiriere ,construire si demolare	A1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
31817 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 435, din 08/03/2023 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82780 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4685, din 06/09/2017 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
17242 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 190, din 08/02/2023 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;		
C2	se noteaza conversia monedei creditului din 'LEI' in 'EUR', valoarea actuala a creditului fiind de 67.042 EUR, conform actului aditional aut. sub nr.190/08.02.2023 de NP Bura Vasilica Mihaela la contractul de ipoteca aut. sub nr. 4685/06.09.2017 de NP Angheni Alexandru Mihnea	A1, A1.2
31817 / 08/03/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 435, din 08/03/2023 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67042 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

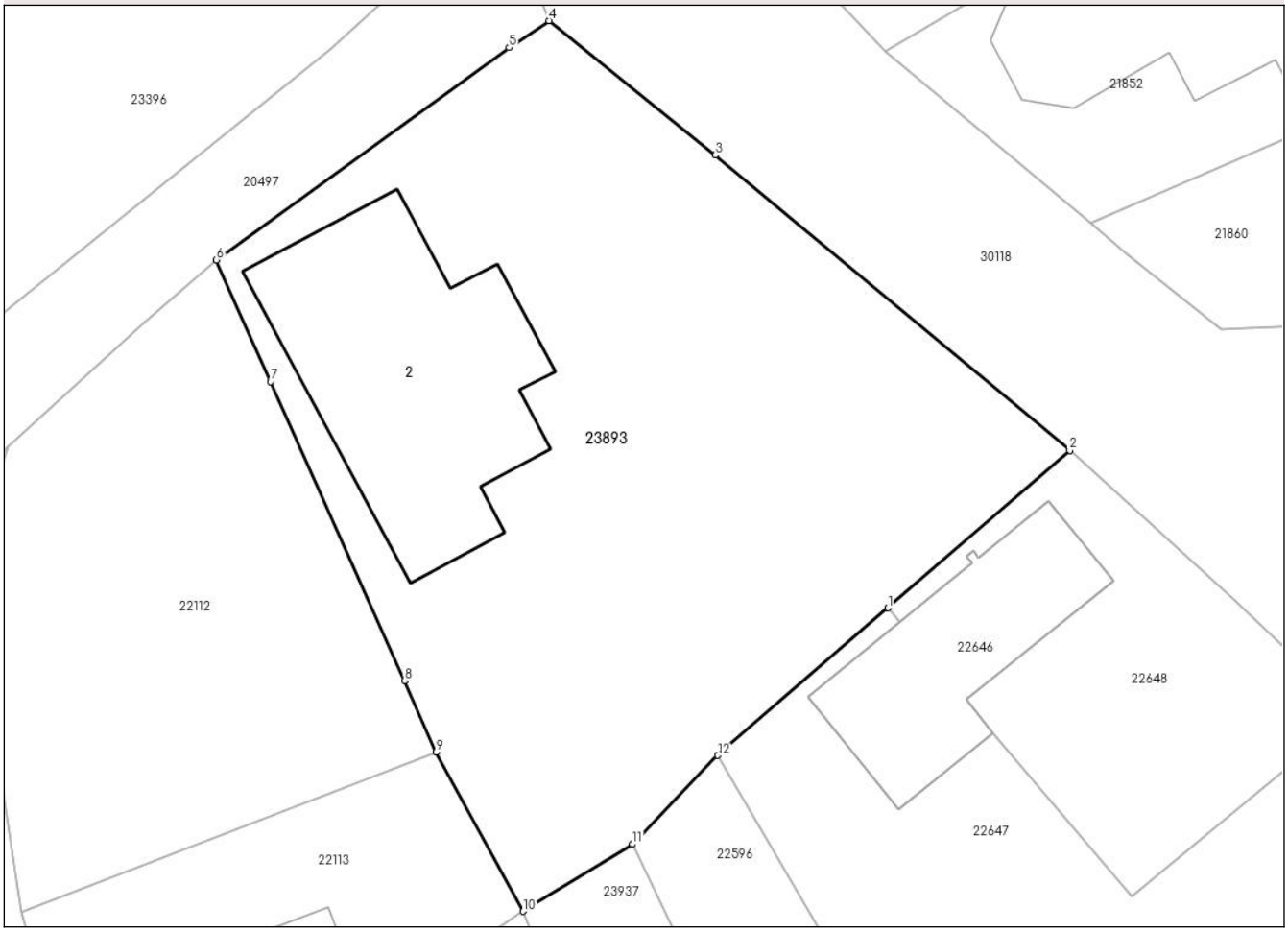
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24738	Din acte: 795 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	3	Cc196,L195, V195/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24738-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. = 257 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.837,562 390.517,903	2	577.845,97 390.525,2	11.133
2	577.845,97 390.525,2	3	577.829,579 390.538,854	21.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.829,579 390.538,854	4	577.821,88 390.545,073	9.897
4	577.821,88 390.545,073	5	577.820,03 390.543,83	2.229
5	577.820,03 390.543,83	6	577.806,499 390.534,008	16.72
6	577.806,499 390.534,008	7	577.809,002 390.528,37	6.169
7	577.809,002 390.528,37	8	577.815,199 390.514,538	15.157
8	577.815,199 390.514,538	9	577.816,661 390.511,244	3.604
9	577.816,661 390.511,244	10	577.820,681 390.503,873	8.396
10	577.820,681 390.503,873	11	577.825,748 390.506,976	5.942
11	577.825,748 390.506,976	12	577.829,7 390.511,08	5.697
12	577.829,7 390.511,08	1	577.837,562 390.517,903	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722(e:722)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:946(e:14019)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24736	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24736-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:303 mp; LOCUINTA P+M ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=303MP (S PARTER=170MP, S MANSARDA=133MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8344 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 3796, din 30/06/2003 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **CURCA AURELIAN**, Lipsă CNP.;	
1771 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 6392, din 11/11/2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA (adeverinta nr.153/07.01.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
4711 / 31/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26, din 13/04/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr. 2756/25.04.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 946 in numar cadastral electronic 14019	A1
Act Administrativ nr. 2756, din 25/04/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.26/13.04.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURCA DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **CURCA AURELIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 1788, din 01/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (act nr.4423/15.12.2004 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

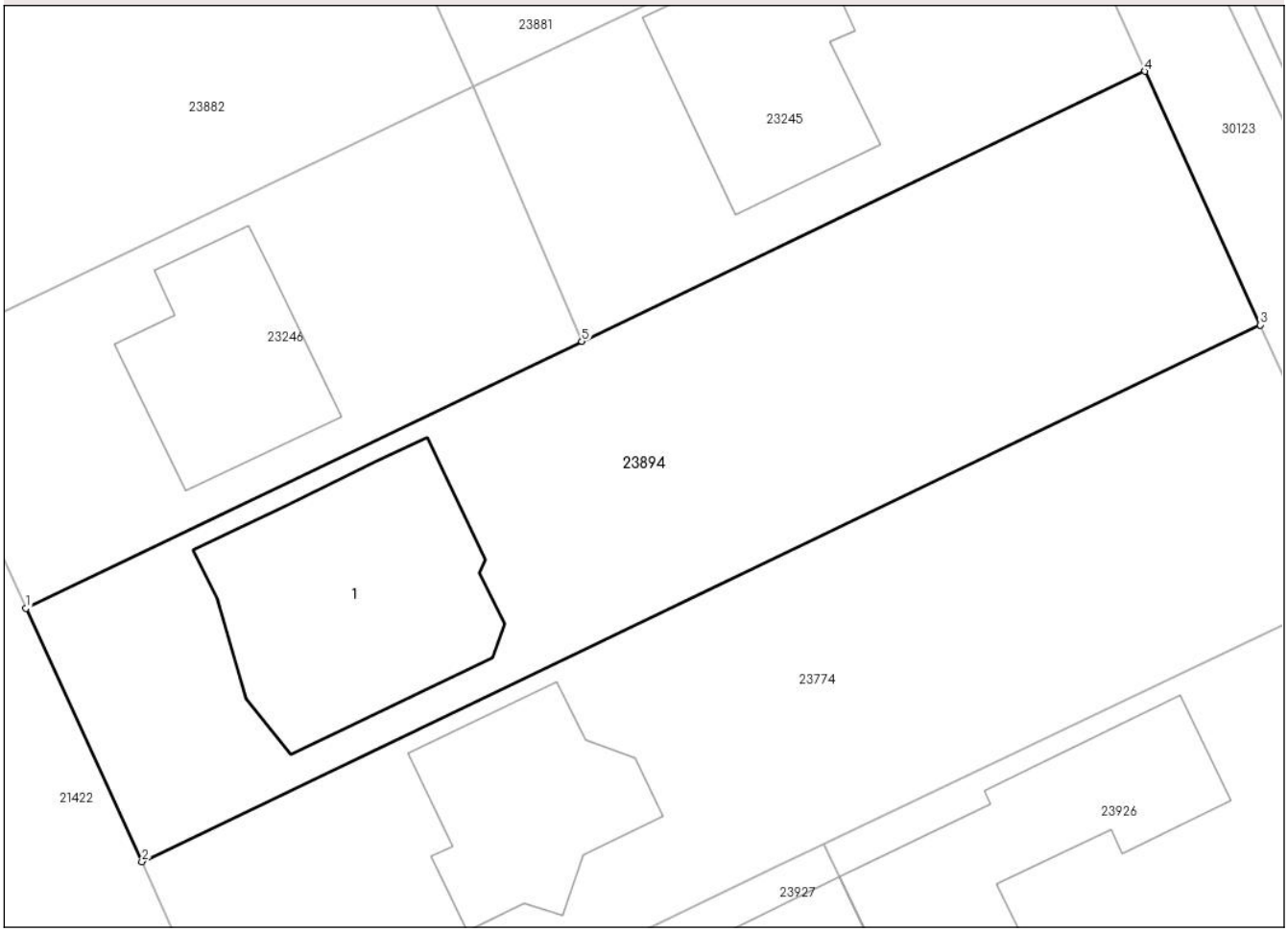
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24736	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	A572/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24736-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:303 mp; LOCUINTA P+M ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=303MP (S PARTER=170MP, S MANSARDA=133MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.904,028 389.142,765	2	576.910,272 389.129,148	14.98
2	576.910,272 389.129,148	3	576.970,462 389.158,006	66.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.970,462 389.158,006	4	576.964,264 389.171,641	14.978
4	576.964,264 389.171,641	5	576.933,95 389.157,109	33.617
5	576.933,95 389.157,109	1	576.904,028 389.142,765	33.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11047
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13890

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24734	Din acte: 761 Masurata: 771	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24734-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- LOCUINTA, Sc desf(Sp+P+1E) =280mp; Sc subsol partial=33mp, Sc etaj 1=112mp
A1.2	24734-C2	Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- ANEXA
A1.3	24734-C3	Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3- PISCINA
A1.4	24734-C4	Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47004 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 14850, din 19/08/1993 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA (sentinta civila nr.12841/19.10.2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;sentinta civila nr.13100/29.10.2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; autorizatie construire nr.13/06.03.2001 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.42/03.11.1993 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.8713/17.09.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUTA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAUTA ELENA**, Lipsă CNP.;	
28700 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 3250, din 11/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3531 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5019 din 16.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 28551 din 18.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 85 din 29.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din 'Paulestii Noi, Aleea Unitatii, nr. 151' in 'Paulestii Noi, Aleea Taberei, nr. 6'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RĂUŢĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81535 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1226, din 05/08/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret de sub C1 inscris prin incheierea nr. 47004/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22172 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 1226, din 05/08/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C3	se respinge cererea de radiere privilegiul rest pret intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr. 81535/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

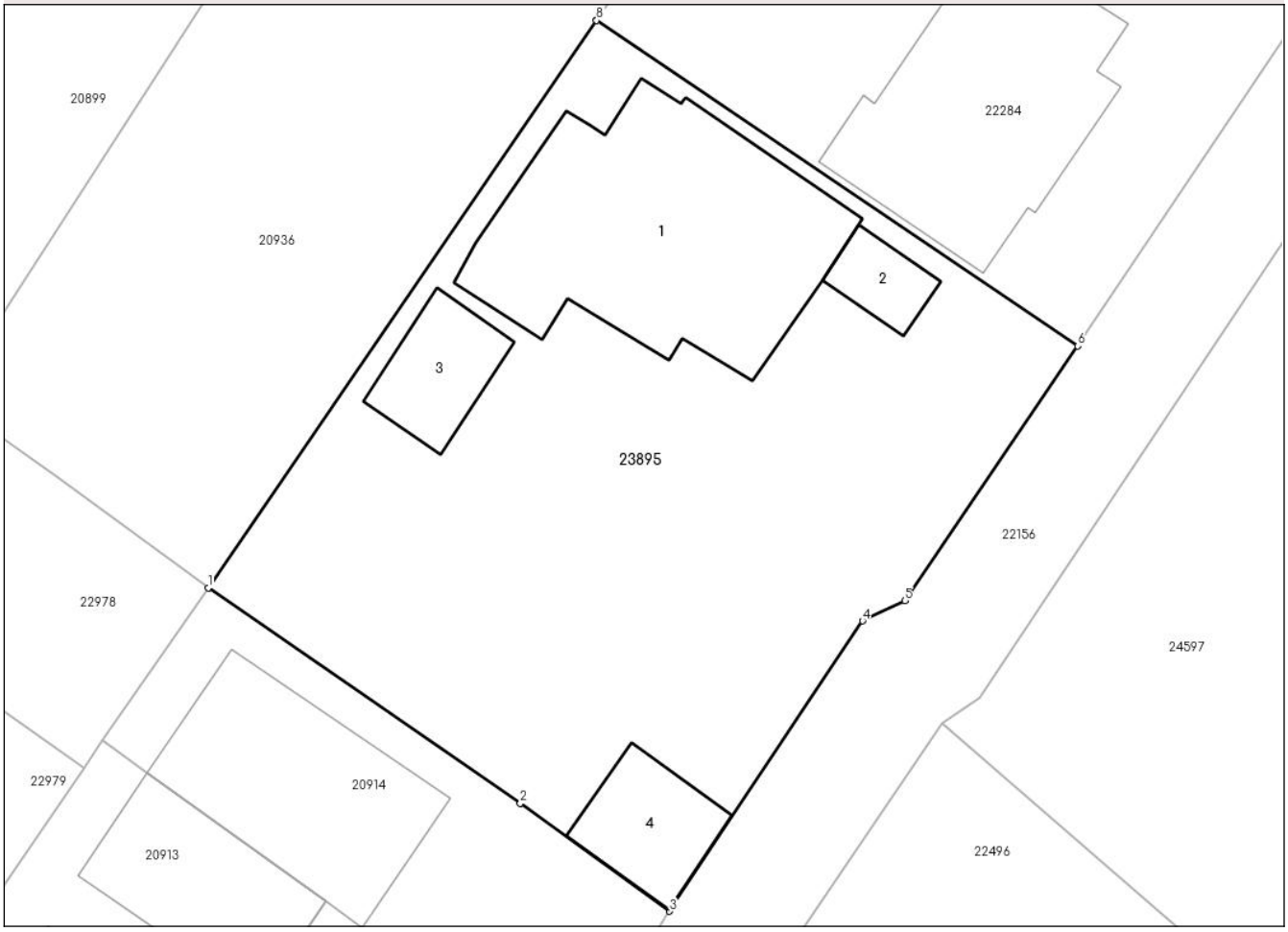
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24734	Din acte: 761 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	12	610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24734-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- LOCUINTA, Sc desf(Sp+P+1E)=280mp; Sc subsol partial=33mp, Sc etaj 1=112mp
A1.2	24734-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- ANEXA
A1.3	24734-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3- PISCINA
A1.4	24734-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4-GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.105,365 388.385,061	2	577.119,167 388.375,547	16.763
2	577.119,167 388.375,547	3	577.125,765 388.370,78	8.14
3	577.125,765 388.370,78	4	577.134,301 388.383,599	15.401
4	577.134,301 388.383,599	5	577.136,166 388.384,5	2.071
5	577.136,166 388.384,5	6	577.143,823 388.395,74	13.6
6	577.143,823 388.395,74	7	577.122,556 388.410,152	25.69
7	577.122,556 388.410,152	8	577.122,537 388.410,123	0.035
8	577.122,537 388.410,123	1	577.105,365 388.385,061	30.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11038
Nr. cadastral vechi:13889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24733	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43577 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 1278, din 09/12/1998 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCA NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MINCA AURICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCA NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MINCA AURICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

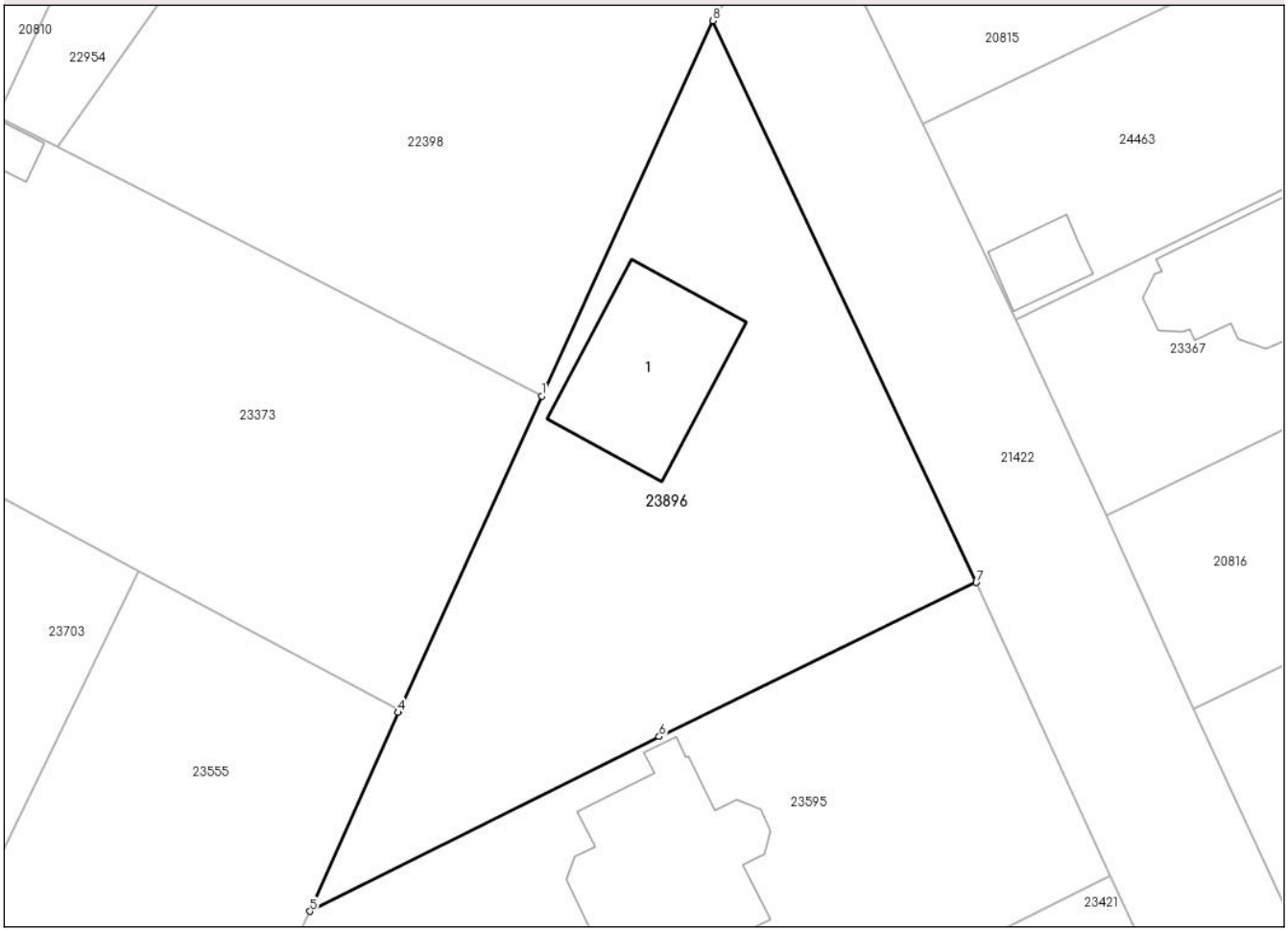
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24733	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	9	572/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.815,249 389.259,692	2	576.805,37 389.237,917	23.911
2	576.805,37 389.237,917	3	576.805,356 389.237,886	0.034
3	576.805,356 389.237,886	4	576.805,29 389.237,74	0.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.805,29 389.237,74	5	576.799,165 389.223,939	15.099
5	576.799,165 389.223,939	6	576.823,413 389.236,054	27.106
6	576.823,413 389.236,054	7	576.845,416 389.246,749	24.465
7	576.845,416 389.246,749	8	576.827,149 389.285,745	43.062
8	576.827,149 389.285,745	1	576.815,249 389.259,692	28.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11042
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13857

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24710	499	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24710-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49700 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11042 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13857 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74492 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 5910, din 17/12/2010 emis de NP POPESCU VIORICA (decizie nr.6925/17.12.2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTRA PRAHOVA;adeverinta nr.12157/21.12.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
6955 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 642, din 10/02/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA MIHAELA FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

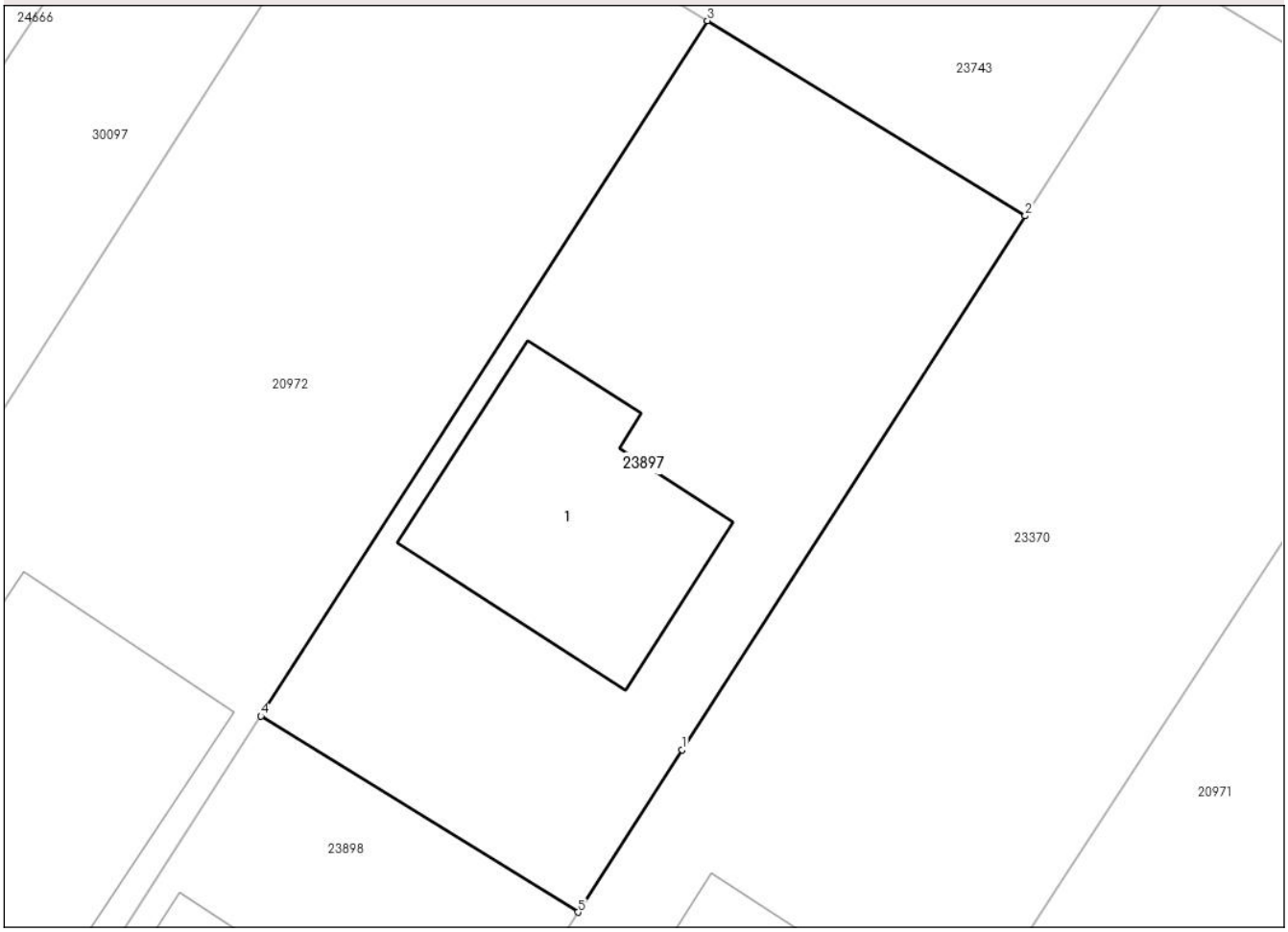
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24710	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	A572/95, A572/96, A571/3, A571/4,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24710-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.026,013 389.017,509	2	577.039,813 389.038,977	25.521
2	577.039,813 389.038,977	3	577.027,024 389.046,821	15.003
3	577.027,024 389.046,821	4	577.009,054 389.018,864	33.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.009,054 389.018,864	5	577.021,815 389.010,978	15.001
5	577.021,815 389.010,978	1	577.026,013 389.017,509	7.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11041
Nr. cadastral vechi:13856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24709	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24709-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49700 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 4067, din 27/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11041 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13856 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 din cartea funciara nr. 10979 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73322 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. 6924, din 17/12/2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA (adeverinta nr. 12150/17.12.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;declaratie autentica nr.5909/17.12.2010 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B11	se noteaza Decizia nr.6924/17.12.2010 emisa de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDET PRAHOVA si adeverinta nr.12150/17.12.2010 emisa de PRIMARIA PAULESTI din care reiese faptul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii	A1
18552 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 535, din 02/03/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
84528 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 2553, din 08/09/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
16270 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 7204/105/2016, din 22/02/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B17	se noteaza litigiul din dosar nr.7204/105/2016 aflat pe rolul Tribunalului Prahova , avand ca obiect ' actiune pauliana', actiune formulata de reclamantul GHEORGHE LUCIAN in contradictoriu cu paratii RADULESCU LUCIAN si IVAN GEORGIANA	A1, A1.1
61084 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 984, din 10/03/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA- SECTIA I CIVILA (act administrativ nr 834 din 21.03.2019, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
B18	se noteaza Sentinta Civila nr. 984 pronuntata de catre Tribunalul Prahova- Sectia I Civila prin care se dispune 'declara inopozabil fata de reclamantul Gheorghe Lucian a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2553/08.09.2016 avand ca obiect teren si constructie situat in intravilanul comunei Paulesti, sat Paulestii Noi nr. 117, tarlaua 9, parcelele Cc 572/95, Cc 572/96, Cc 571/4, judetul	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Prahova, avand numerele cadastrale 24709 si 24709-C1' si Decizia nr. 834 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti prin care se respinge ca nefondate apelurile declara te paratii Radulescu Lucian si Ivan Georgiana impotriva sentintei civile nr. 984 din 12.03.2018, pronuntata de Tribunalul Buzau, in contradictoriu cu intimatul-reclamant Gheorghe Lucian.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1442 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 101, din 09/01/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret inscris sub C1 prin incheierea numar 75151/2010	A1, A1.1
18552 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 535, din 02/03/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106350 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
72982 / 15/07/2019		
Actiune In Instanta nr. 7682, din 27/09/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 834 din 21.03.2019, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 984 din 12.03.2018, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr. 4649/2016 pentru recuperarea sumei de 1.599.418,92 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Gheorghe Lucian ,la cererea Ex.Jud.Galea Cristian Viorel	A1, A1.1

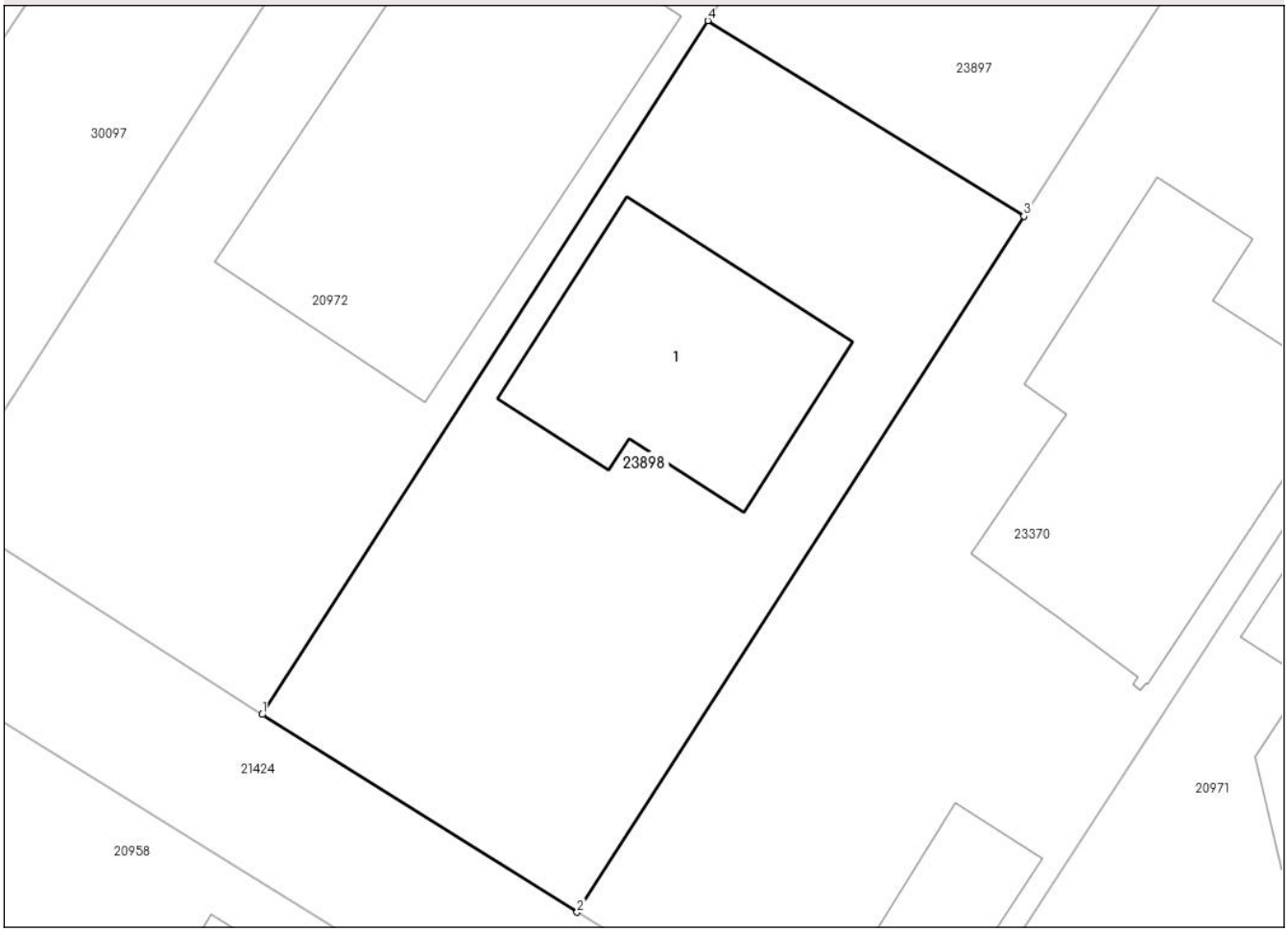
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24709	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	572/95, 572/96, 571/3, 571/4,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24709-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 96 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.991,07 388.990,887	2	577.003,776 388.982,916	14.999
2	577.003,776 388.982,916	3	577.021,815 389.010,978	33.36
3	577.021,815 389.010,978	4	577.009,054 389.018,864	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.009,054 389.018,864	1	576.991,07 388.990,887	33.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11063
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13854

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 42, Jud. Prahova, T18 A2355/5;A2355/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24707	Din acte: 1.161 Masurata: 1.183	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52320 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 1145, din 06/09/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11063 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13854 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12234 / cu numar cadastral hartie 123 inscris in cartea funciara 2254 : imobilul cu numarul cadastral 12233 / cu numar cadastral hartie 22 inscris in cartea funciara 23	A1
Act Notarial nr. 336, din 15/03/2001 emis de BNP David Ella;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
76131 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 76131, din 21/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52320 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 1382, din 22/09/2006 emis de BNP Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483000 LEIrang I pentru 483.000 lei+dobanzi aferente, alte costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel cu notarea interdictiilor de ipotecare, instrainare, dezmembrare, grevare cu alte sarcini si servituti, locatiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA PRIN SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2040, din 21/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIipoteca pentru 1.000.000 lei ,prin majorare cu 517.000 lei de la 483.000 lei +dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA PRIN SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1384/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Onea L;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483000 LEIRang I pentru suma de 483.000lei+dob aferente si alte costuri si comisioane,cheltuieli cu notarea interdictiilor de ipotecare,instrainare,dezmembrare,grevare cu sarcini si servituti si cu privire la locatiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR ROMANIA SA SUC JUD PRAHOVA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2041, din 21/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
C4	se noteaza actul aditional la contractul de gar imobiliara nr.5105PF din 22.09.2006 aut nr.1384/22.09.2006 BNP Onea Lucia prin care se majoreaza creditul acordat cu suma de 517.000lei respectiv de la	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	483.000lei la 1.000.000lei in favoarea BCR SA Suc Jud Prahova	A1

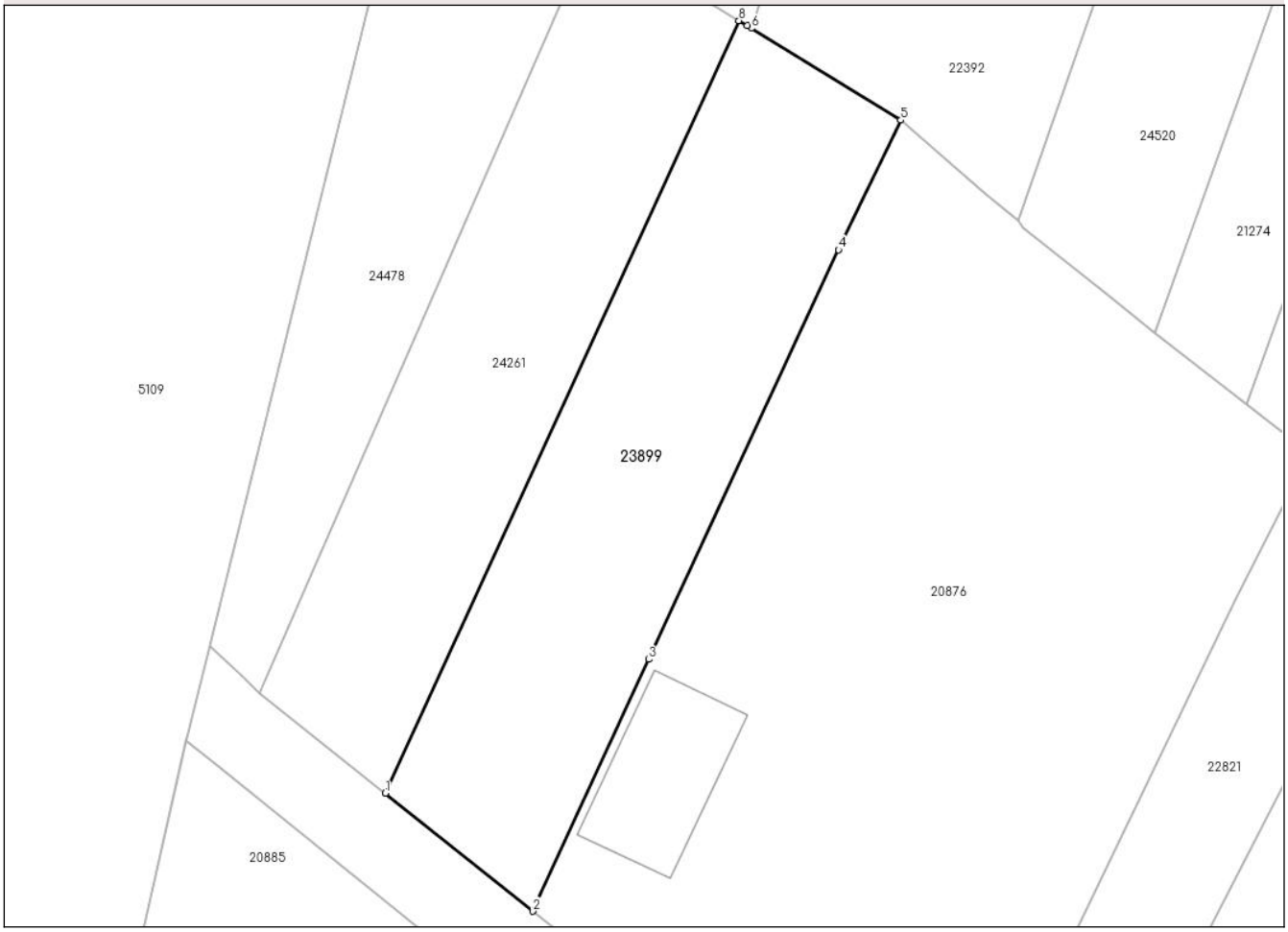
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24707	Din acte: 1.161 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	18	A2355/5; A2355/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.446,215 389.552,646	2	575.458,942 389.542,472	16.294
2	575.458,942 389.542,472	3	575.468,918 389.564,182	23.892
3	575.468,918 389.564,182	4	575.485,286 389.599,478	38.907
4	575.485,286 389.599,478	5	575.490,644 389.610,655	12.395
5	575.490,644 389.610,655	6	575.477,756 389.618,578	15.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.477,756 389.618,578	7	575.477,392 389.618,802	0.427
7	575.477,392 389.618,802	8	575.476,691 389.619,232	0.822
8	575.476,691 389.619,232	1	575.446,215 389.552,646	73.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
Nr. cadastral vechi:777(e:13927)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24700	Din acte: 2.800 Masurata: 2.780	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24700-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	24700-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M SUP. CONSTR. DESFASURATA= 210MP (SUP. CONSTR. MANSARDA= 78MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9819 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 10769, din 19/11/2002 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDESCU PATRICIA IOANA**, Lipsă CNP.;	
54738 / 24/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 17/06/2003 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadstral de pe hartie al imobilului din 777 in numar cadastral electronic 13927	A1
Act Administrativ nr. 3378, din 16/07/2009 emis de Primaria Paulesti (autorizatie construire nr.50/17. 06.2003 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDESCU PATRICIA IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66595 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 5448, din 18/11/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVIDESCU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAVIDESCU SILVIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24700	Din acte: 2.800 Masurata: 2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.298	14	615/11	-	
2	livada	DA	1.482	14	615/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24700-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	24700-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M SUP. CONSTR. DESFASURATA= 210MP (SUP. CONSTR. MANSARDA= 78MP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.167,489 388.931,781	2	576.166,363 388.925,798	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.166,363 388.925,798	3	576.149,895 388.838,239	89.094
3	576.149,895 388.838,239	4	576.164,617 388.834,884	15.099
4	576.164,617 388.834,884	5	576.169,881 388.861,448	27.081
5	576.169,881 388.861,448	6	576.169,191 388.861,564	0.7
6	576.169,191 388.861,564	7	576.181,002 388.925,376	64.896
7	576.181,002 388.925,376	8	576.182,807 388.935,125	9.915
8	576.182,807 388.935,125	9	576.183,127 388.936,888	1.792
9	576.183,127 388.936,888	10	576.198,551 389.021,959	86.458
10	576.198,551 389.021,959	11	576.184,083 389.024,557	14.699
11	576.184,083 389.024,557	12	576.168,614 388.937,764	88.161
12	576.168,614 388.937,764	1	576.167,489 388.931,781	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13847

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24695	Din acte: 825 Masurata: 838	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24695-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; LOCUINTA P+1E CU Sc.=228.53mp, Sdesf.=433.93mp, Sbalcon 1 = 12.85mp, Sbalcon 2=4.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43175 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2061, din 28/07/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11013 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13847 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13252 inscris in cartea funciara 10546 : imobilul cu numarul cadastral 12574 inscris in cartea funciara 9985	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIDA MIHAI FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VAIDA ANTOANETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11013)	
88552 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 04/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
58629 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 54373, din 22/05/2015 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (act administrativ nr. 142/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 10562/20-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6972/02-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5943/14-10-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL PRAHOVA; inscris sub semnatura privata nr. 6889/27-05-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC DIMA CAMELIA;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' si a inscrierii constructiei pe terenul de sub A1	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAIDA ANTOANETA**, Lipsă CNP.; 2) **VAIDA MIHAI FLORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

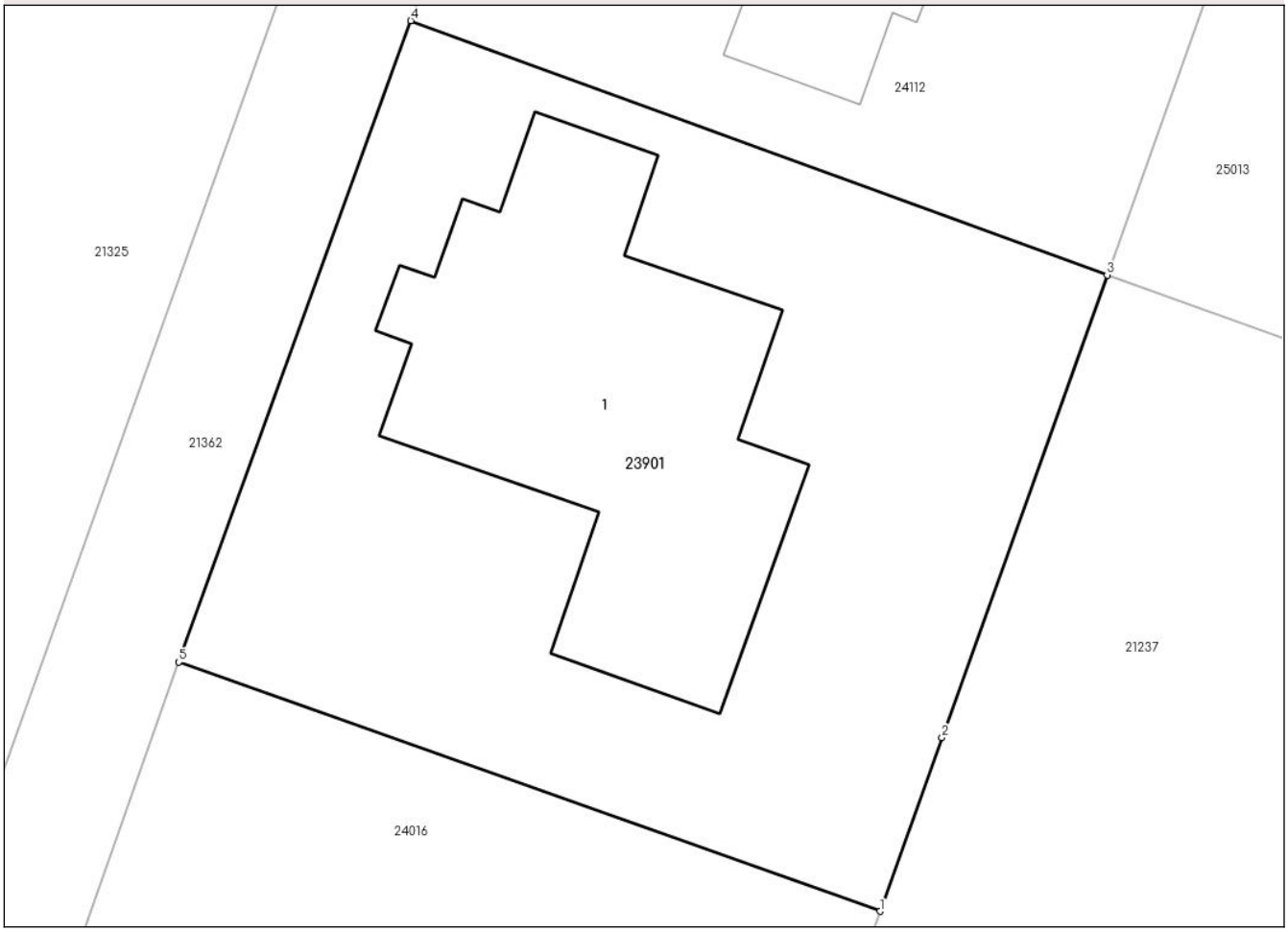
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24695	Din acte: 825 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24695-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; LOCUINTA P+1E CU Sc.=228.53mp, Sdesf. =433.93mp, Sbalcon 1 = 12.85mp, Sbalcon 2=4.80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,64 388.846,806	2	576.468,17 388.853,887	7.519
2	576.468,17 388.853,887	3	576.474,909 388.872,749	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.474,909 388.872,749	4	576.446,511 388.883,118	30.232
4	576.446,511 388.883,118	5	576.437,055 388.856,962	27.813
5	576.437,055 388.856,962	1	576.465,64 388.846,806	30.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11003
Nr. cadastral vechi:13839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24689	15	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41865 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 3267, din 22/07/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI FLORIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: 150 eur	
89107 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 35760, din 14/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice vavizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

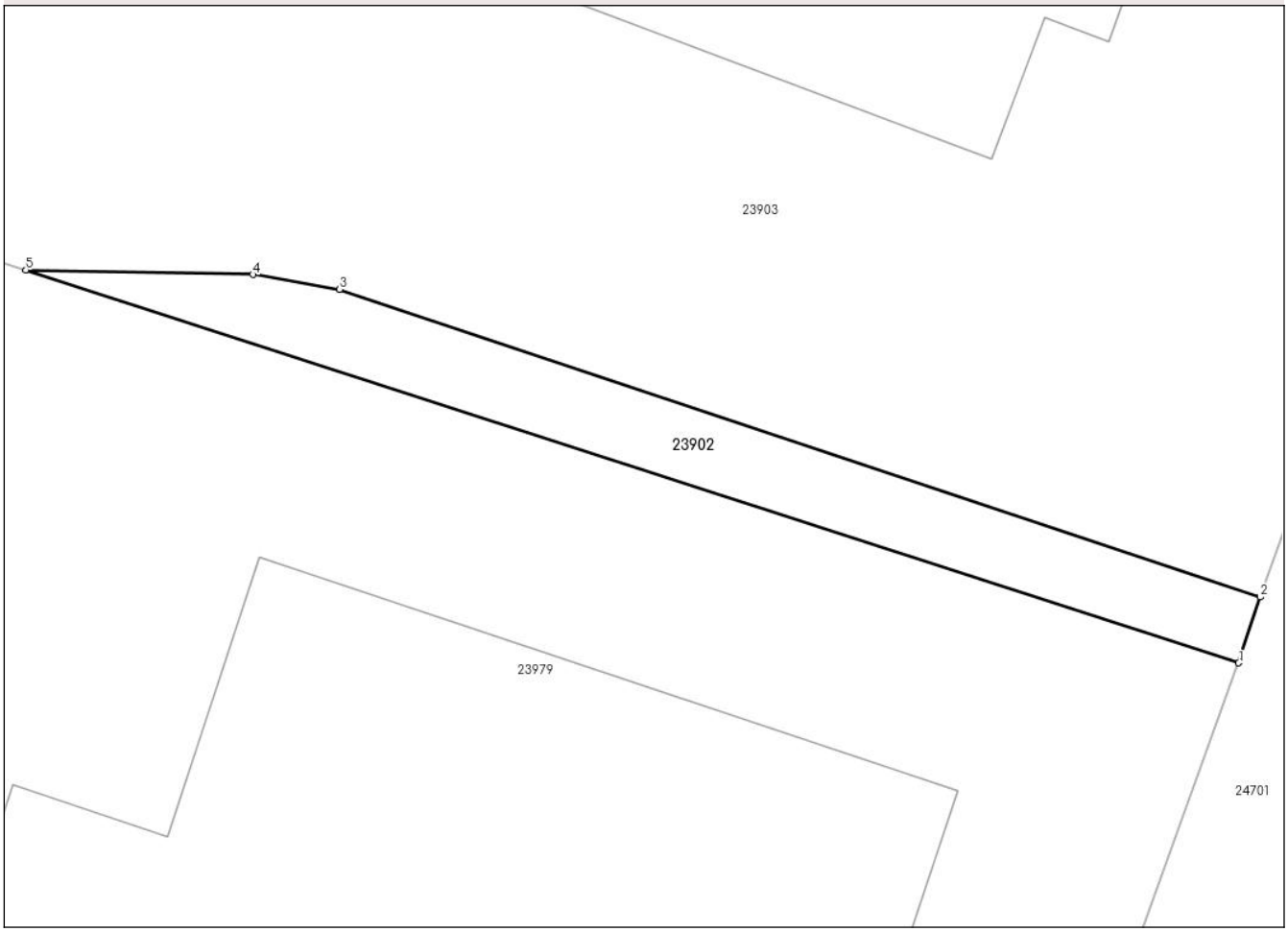
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24689	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,943 388.469,112	2	576.495,227 388.469,981	0.914
2	576.495,227 388.469,981	3	576.483,088 388.474,034	12.798
3	576.483,088 388.474,034	4	576.481,942 388.474,229	1.162
4	576.481,942 388.474,229	5	576.478,95 388.474,288	2.993
5	576.478,95 388.474,288	1	576.494,943 388.469,112	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11002
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13838

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24688	Din acte: 447 Masurata: 450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24688-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA (Sp+P+E+M) ; Sc desf. = 417 mp (Sc parter locuinta = 154 mp + Sc etaj = 149 mp + Sc balcoane etaj = 15 mp + Sc mansarda = 76 mp + Sc subsol = 23 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41861 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 3260, din 22/07/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11002 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13838 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11296 din cartea funciara nr. 8278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1762, din 20/12/2007 emis de NP GALEA ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
89102 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 41861, din 22/07/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
105530 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 09/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15097 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14380 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 174 din 15.12.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 93425 din 10.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15077 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, nr. 1119 G, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
56878 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 42, din 28/05/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MILITOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MILITOIU MIHNEA-CLAUDIU**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MILITOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmotenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MILITOIU MIHNEA-CLAUDIU**, Lipsă CNP.;	
78962 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 8415, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Begoniei, Nr. 31, Jud. Prahova”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

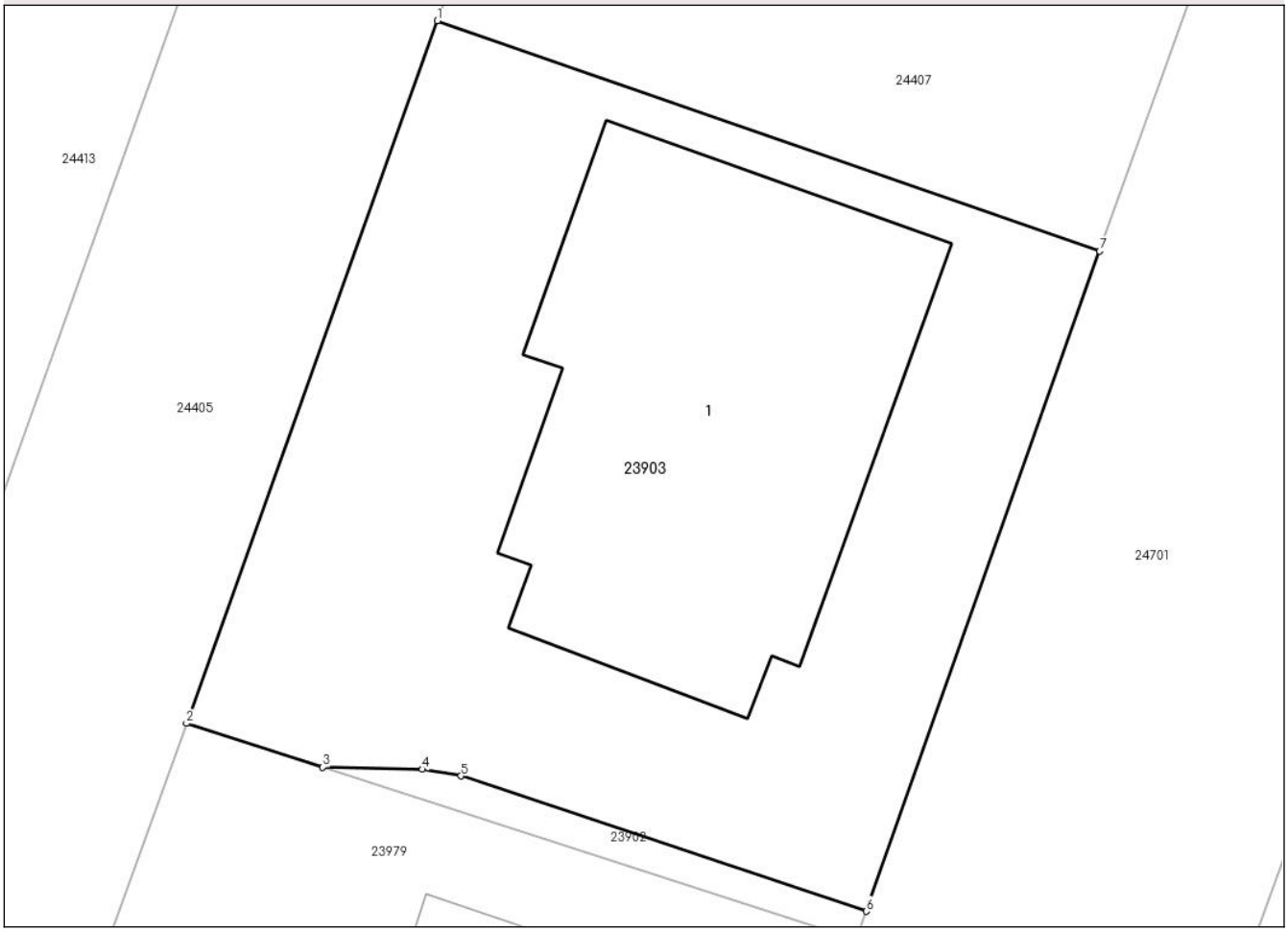
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24688	Din acte: 447 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	12/1	610/20 ; 610/21 ; 610/22 ; 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24688-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA (Sp+P+E+M) ; Sc desf. = 417 mp (Sc parter locuinta = 154 mp + Sc etaj = 149 mp + Sc balcoane etaj = 15 mp + Sc mansarda = 76 mp + Sc subsol = 23 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,384 388.496,642	2	576.474,871 388.475,608	22.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.474,871 388.475,608	3	576.478,95 388.474,288	4.287
3	576.478,95 388.474,288	4	576.481,942 388.474,229	2.993
4	576.481,942 388.474,229	5	576.483,088 388.474,034	1.162
5	576.483,088 388.474,034	6	576.495,227 388.469,981	12.798
6	576.495,227 388.469,981	7	576.502,218 388.489,744	20.963
7	576.502,218 388.489,744	1	576.482,384 388.496,642	20.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10998
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13827

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24679	Din acte: 1.692 Masurata: 1.944	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24679-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 310mp; S. etaj = 112mp; anul construirii: 2010.
A1.2	24679-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA; Sup.constr.desf.=90 mp, an constr.2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42535 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 782, din 26/07/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10998 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13827 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12174 din cartea funciara nr. 9564 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 872, din 15/07/2008 emis de NP BARBU FLOAREA (contract de vanzare-cumparare nr 1842 din 11.12.2006, emis de NP COSMA A.O.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
50753 / 03/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 13/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr. 4420/25.08.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU RADU**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 2706, din 21/04/2009 emis de DIRECTIA PENTRU DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA (adeverinta nr.8337/03.09.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
55509 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1263, din 28/09/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, inchiriere in favoarea BRD GSG SA	A1, A1.1
42965 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 517, din 23/04/2021 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B13	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
155508 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 148, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Autorizatie de construire 148/04.10.2021 ; act administrativ nr 20186 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20162 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	adresa a imobilului este : ' Comun Paulesti, sat Cocosesti, str Independenței, nr. 17, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU RADU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55509 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1263, din 28/09/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24679	Din acte: 1.692 Masurata: 1.944	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.944	8	521/237; 521/238; 521/239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24679-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 310mp; S. etaj = 112mp; anul construirii: 2010.
A1.2	24679-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA; Sup. constr.desf.=90 mp, an constr.2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.761,349 389.008,67	2	577.771,563 389.022,675	17.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.771,563 389.022,675	3	577.779,058 389.032,721	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.779,058 389.032,721	4	577.787,34 389.044,48	14.383
5	577.787,885 389.044,95	6	577.789,135 389.046,881	2.3
7	577.792,637 389.044,492	8	577.794,14 389.046,963	2.892
9	577.812,981 389.036,542	10	577.814,349 389.039,26	3.043
11	577.817,387 389.046,637	12	577.819,911 389.054,193	7.966
13	577.817,86 389.055,28	14	577.804,312 389.062,953	15.57
15	577.796,992 389.067,317	16	577.764,499 389.023,478	54.568
17	577.706,722 388.941,376	18	577.699,218 388.930,676	13.069
19	577.710,922 388.926,679	20	577.715,37 388.928,354	4.753
21	577.722,089 388.938,916	22	577.732,493 388.955,341	19.443
23	577.743,011 388.972,038	24	577.748,124 388.979,877	9.359
25	577.746,58 388.980,79	26	577.744,521 388.981,995	2.386
27	577.754,785 388.998,228	1	577.761,349 389.008,67	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.787,34 389.044,48	5	577.787,885 389.044,95	0.72
6	577.789,135 389.046,881	7	577.792,637 389.044,492	4.239
8	577.794,14 389.046,963	9	577.812,981 389.036,542	21.531
10	577.814,349 389.039,26	11	577.817,387 389.046,637	7.978
12	577.819,911 389.054,193	13	577.817,86 389.055,28	2.321
14	577.804,312 389.062,953	15	577.796,992 389.067,317	8.522
16	577.764,499 389.023,478	17	577.706,722 388.941,376	100.394
18	577.699,218 388.930,676	19	577.710,922 388.926,679	12.368
20	577.715,37 388.928,354	21	577.722,089 388.938,916	12.518
22	577.732,493 388.955,341	23	577.743,011 388.972,038	19.734
24	577.748,124 388.979,877	25	577.746,58 388.980,79	1.794
26	577.744,521 388.981,995	27	577.754,785 388.998,228	19.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13825

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/238 ; A 521/239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24677	Din acte: 118 Masurata: 133	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; A 521/238 ; A 521/239

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42547 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 26/07/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.; (soti)	
42961 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 517, din 24/03/2021 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

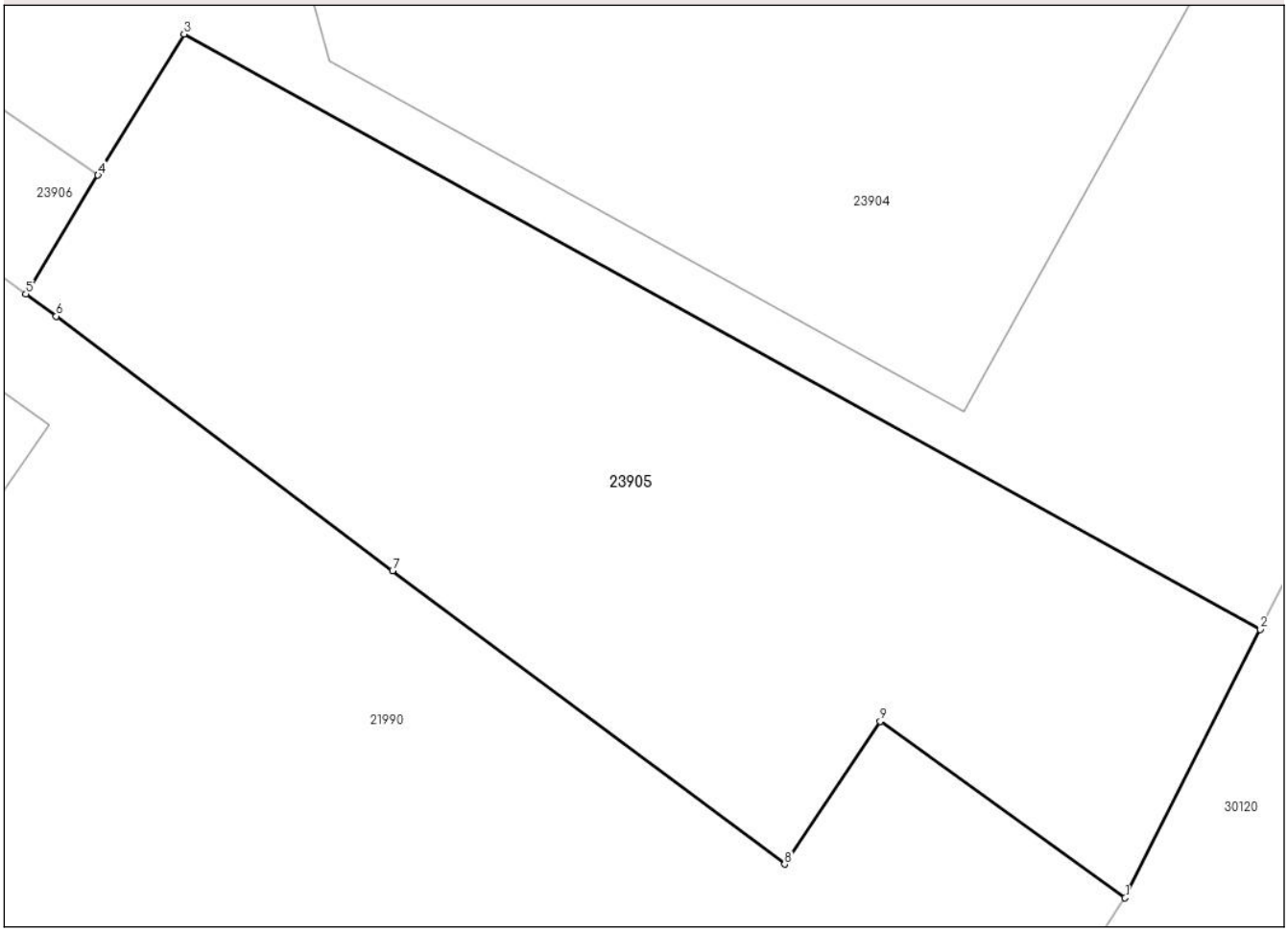
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24677	Din acte: 118 Masurata: 133	T 8 ; A 521/238 ; A 521/239

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	8	521/238; 521/239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.810,615 389.031,843	2	577.812,981 389.036,542	5.261
2	577.812,981 389.036,542	3	577.794,14 389.046,963	21.531
3	577.794,14 389.046,963	4	577.792,637 389.044,492	2.892
4	577.792,637 389.044,492	5	577.791,374 389.042,412	2.433
5	577.791,374 389.042,412	6	577.791,906 389.042,025	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.791,906 389.042,025	7	577.797,794 389.037,572	7.382
7	577.797,794 389.037,572	8	577.804,657 389.032,431	8.575
8	577.804,657 389.032,431	9	577.806,331 389.034,932	3.01
9	577.806,331 389.034,932	1	577.810,615 389.031,843	5.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11007
Nr. cadastral vechi:13824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24676	Din acte: 187 Masurata: 10	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42541 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 784, din 26/07/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11007 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13824 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11599 din cartea funciara nr. 9386 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42549 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 26/07/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
42959 / 30/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 29/03/2021 emis de SC MAP MINERVA SRL;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

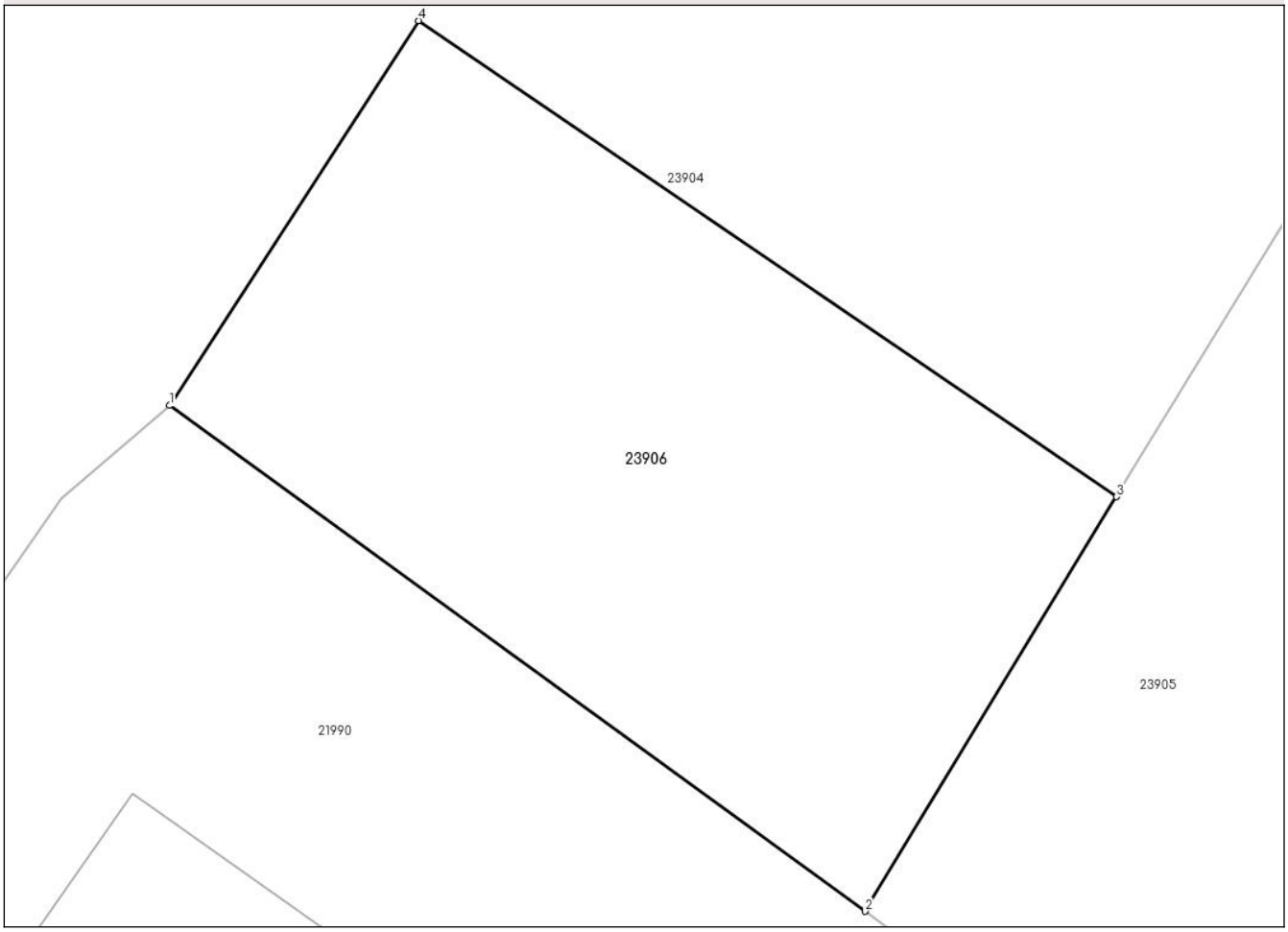
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24676	Din acte: 187 Masurata: 10	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	8	521/237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.787,885 389.044,95	2	577.791,374 389.042,412	4.314
2	577.791,374 389.042,412	3	577.792,637 389.044,492	2.433
3	577.792,637 389.044,492	4	577.789,135 389.046,881	4.239
4	577.789,135 389.046,881	1	577.787,885 389.044,95	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10987
Nr. cadastral vechi:13822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24674	1.080	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51301 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 2532, din 07/09/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **LUCA COSTEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

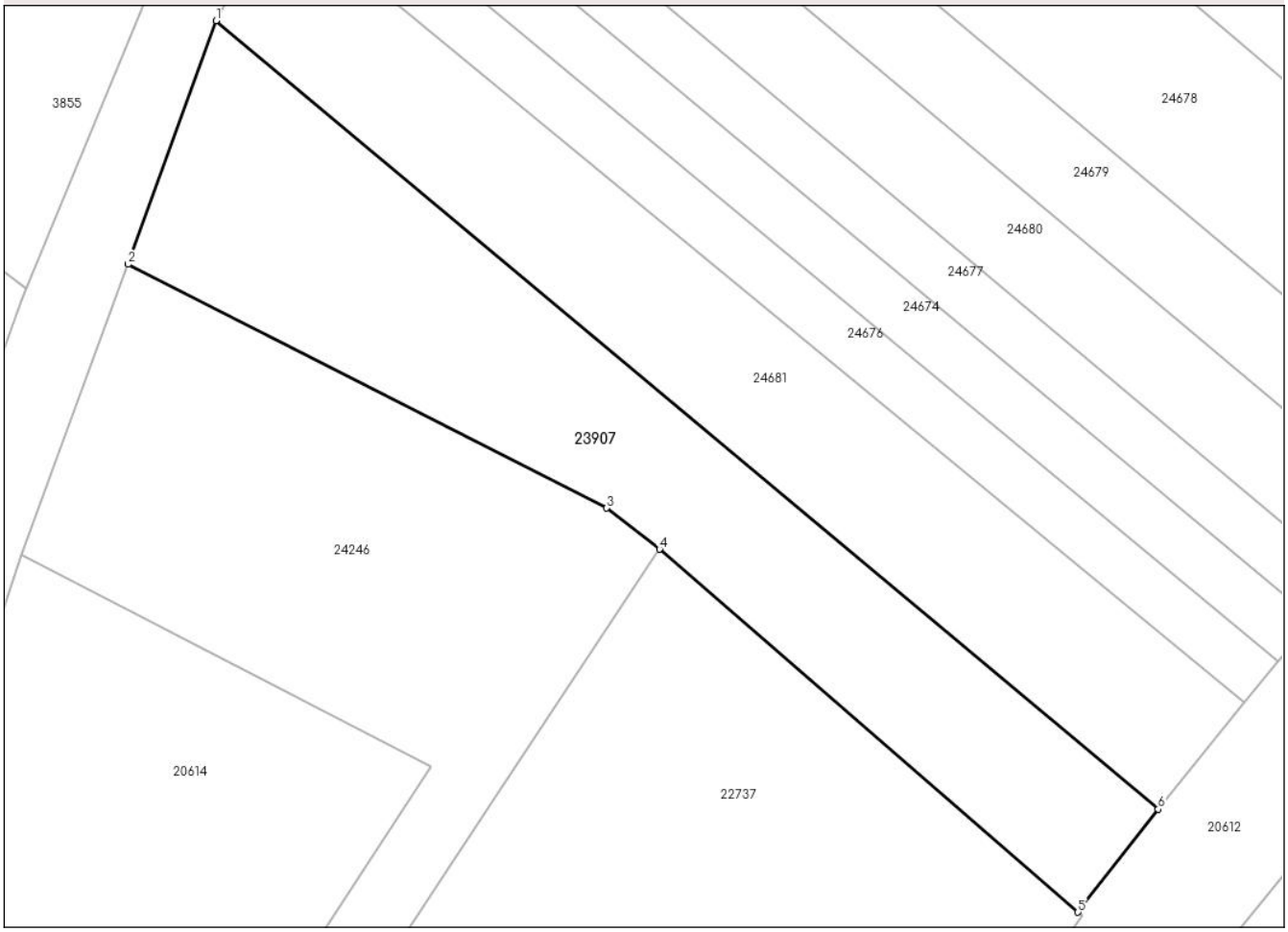
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24674	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.080	4	V 428/4, 428/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.966,09 390.344,82	2	576.959,338 390.326,179	19.826
2	576.959,338 390.326,179	3	576.996,026 390.307,513	41.163
3	576.996,026 390.307,513	4	577.000,07 390.304,36	5.128
4	577.000,07 390.304,36	5	577.032,14 390.276,575	42.432
5	577.032,14 390.276,575	6	577.038,29 390.284,46	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.038,29 390.284,46	1	576.966,09 390.344,82	94.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11036
Nr. cadastral vechi:13820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24672	217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46427 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 1881, din 11/08/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11036 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13820 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12323 din cartea funciara nr. 9728 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46436 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 1882, din 11/08/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

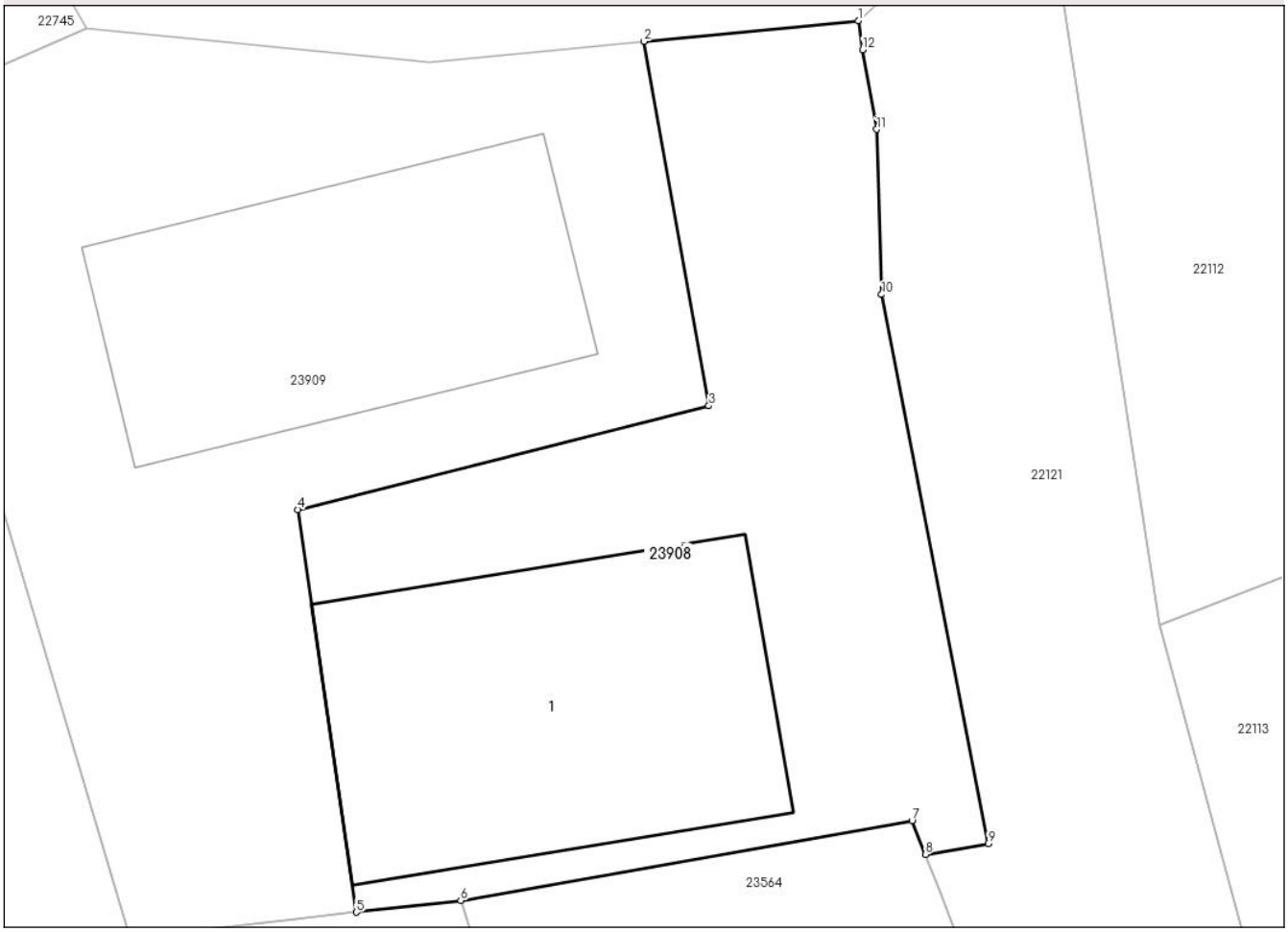
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24672	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	3	Cc 199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.789,918 390.518,977	2	577.784,542 390.518,457	5.401
2	577.784,542 390.518,457	3	577.786,172 390.509,338	9.264
3	577.786,172 390.509,338	4	577.775,879 390.506,742	10.615
4	577.775,879 390.506,742	5	577.777,343 390.496,665	10.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.777,343 390.496,665	6	577.779,954 390.496,96	2.628
6	577.779,954 390.496,96	7	577.791,265 390.498,954	11.485
7	577.791,265 390.498,954	8	577.791,595 390.498,108	0.908
8	577.791,595 390.498,108	9	577.793,17 390.498,384	1.599
9	577.793,17 390.498,384	10	577.790,5 390.512,125	13.998
10	577.790,5 390.512,125	11	577.790,377 390.516,258	4.135
11	577.790,377 390.516,258	12	577.790,025 390.518,252	2.025
12	577.790,025 390.518,252	1	577.789,918 390.518,977	0.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11035
Nr. cadastral vechi:13819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24671	269	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46427 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 1881, din 11/08/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11035 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13819 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12323 din cartea funciara nr. 9728 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 46296, din 30/11/1995 emis de Comisia judeteana Prahova (adeverinta nr.3857/24. 04.2008 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

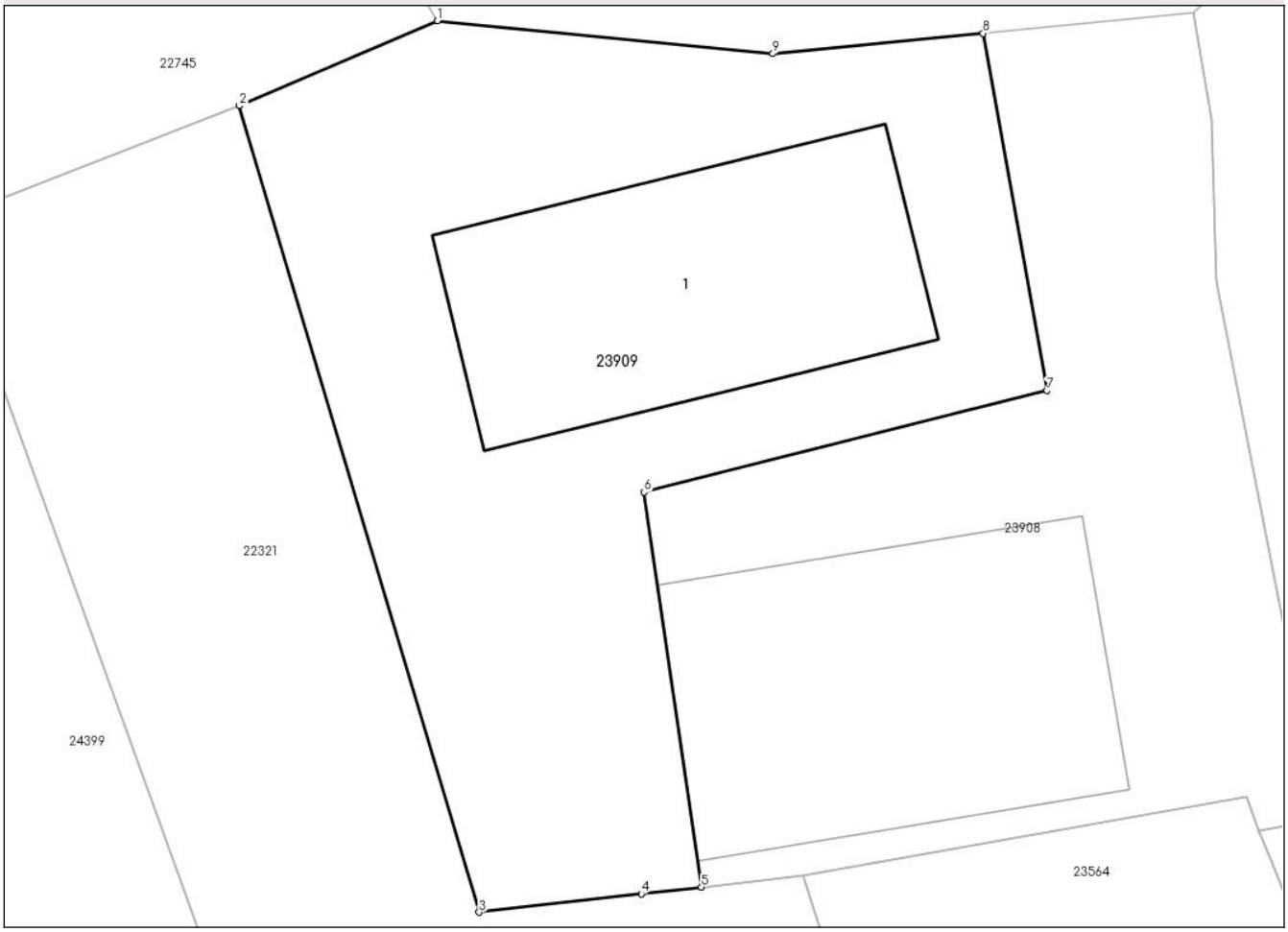
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24671	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	3	Cc 199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.770,596 390.518,778	2	577.765,53 390.516,608	5.511
2	577.765,53 390.516,608	3	577.771,665 390.496,024	21.479
3	577.771,665 390.496,024	4	577.775,809 390.496,492	4.17
4	577.775,809 390.496,492	5	577.777,343 390.496,665	1.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.777,343 390.496,665	6	577.775,879 390.506,742	10.183
6	577.775,879 390.506,742	7	577.786,172 390.509,338	10.615
7	577.786,172 390.509,338	8	577.784,542 390.518,457	9.264
8	577.784,542 390.518,457	9	577.779,166 390.517,937	5.401
9	577.779,166 390.517,937	1	577.770,596 390.518,778	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10993
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13816

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24668	150	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41638 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1344, din 21/07/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10993 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13816 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12859 din cartea funciara nr. 10178 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41640 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1345, din 21/07/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEREZ PAULA**, Lipsă CNP.; 2) **BUTEREZ MARIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTEREZ PAULA**, Lipsă CNP.; 2) **BUTEREZ MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

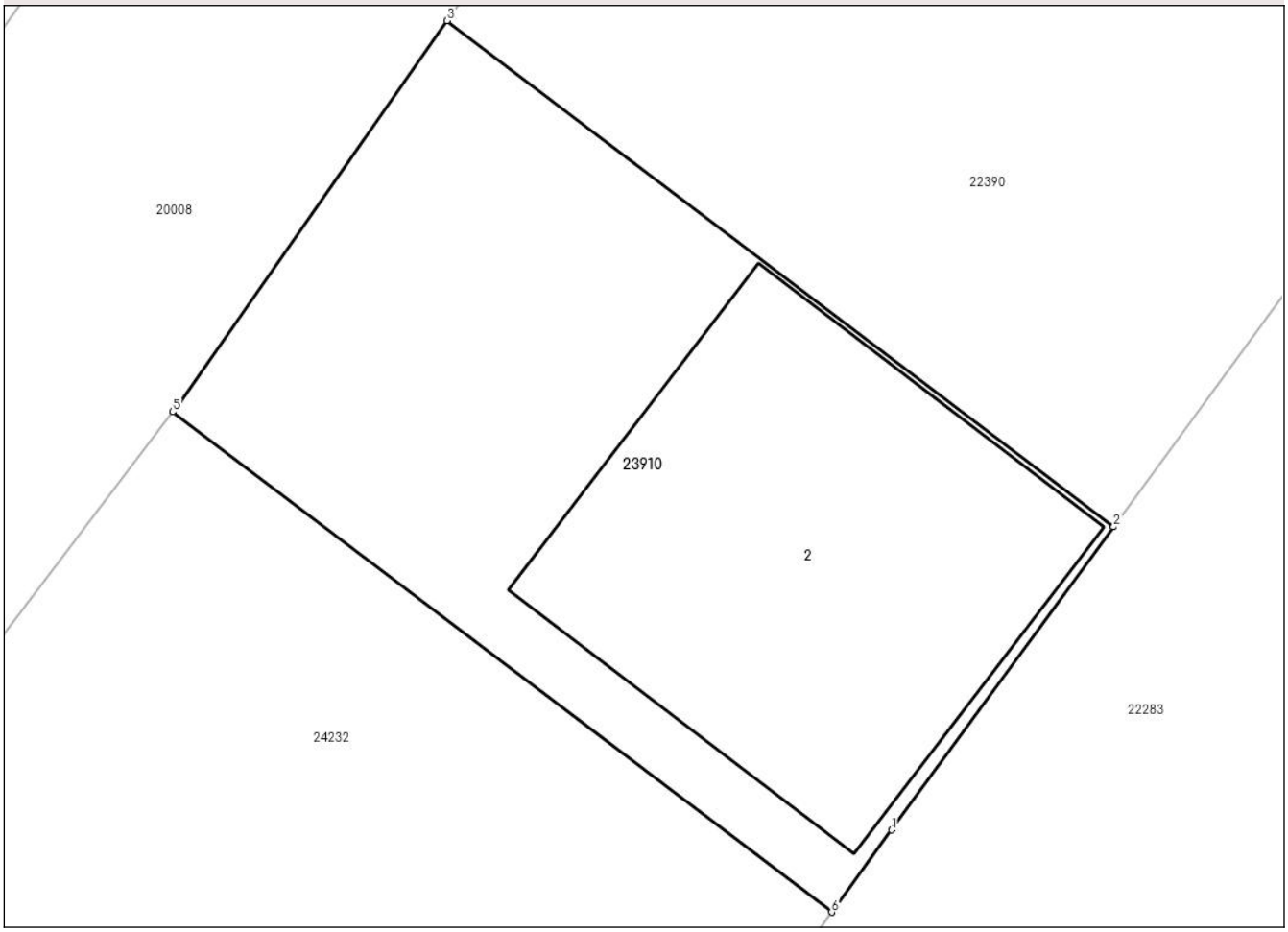
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24668	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	3	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,392 390.445,828	2	576.497,709 390.451,726	7.309
2	576.497,709 390.451,726	3	576.484,732 390.461,568	16.287
3	576.484,732 390.461,568	4	576.479,447 390.454,035	9.202
4	576.479,447 390.454,035	5	576.479,39 390.453,96	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.479,39 390.453,96	6	576.492,22 390.444,23	16.102
6	576.492,22 390.444,23	1	576.493,392 390.445,828	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13814

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24666	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24666-C1	Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E;AN CONSTRUIRE 2020;SUPR.CONSTR.DESF. = 255 MP.;SUPR.TERASA = 45 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74952 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 7524, din 03/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11384 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.36 din 05.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14129 din 14.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil si vie' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Cocosesti, str.Coria, nr.14,jud.Prahova'	A1
24848 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 310, din 23/02/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE CLAUDIU**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE BOLDEANCA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE NICOLAE CLAUDIU**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE BOLDEANCA**, Lipsă CNP.;	
142319 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 3863, din 18/09/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, grevare de sarcini	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142319 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 4687, din 17/09/2024 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
C2	se radiază dreptul de habitaţie viageră înscris sub C1 prin încheierea nr. 24848/24.02.2021	A1.1
Act Notarial nr. 3863, din 18/09/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

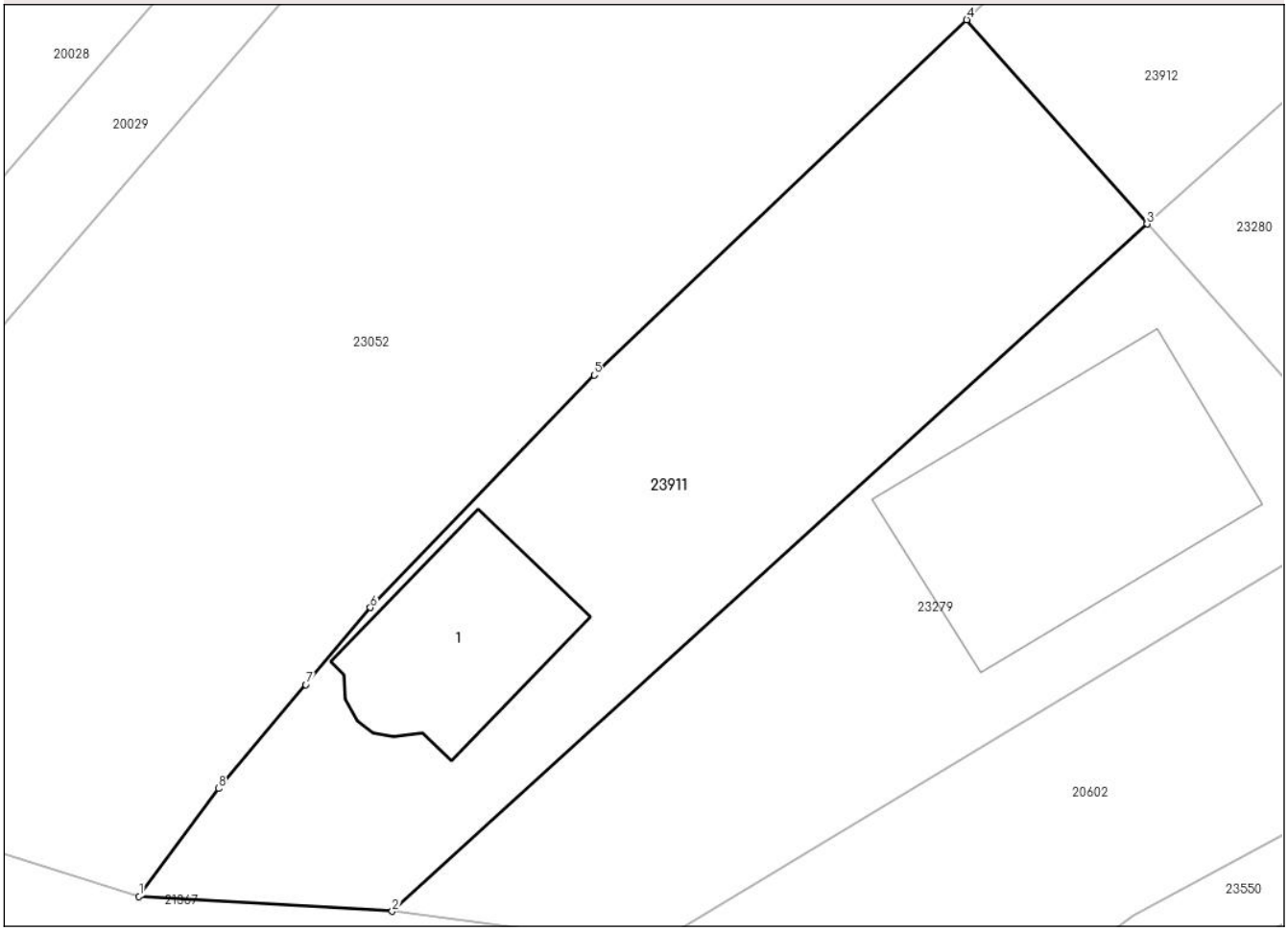
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24666	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	1	57,58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24666-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E;AN CONSTRUIRE 2020;SUPR.CONSTR. DESF. = 255 MP.;SUPR.TERASA = 45 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.519,436 390.389,479	2	577.534,665 390.388,583	15.255
2	577.534,665 390.388,583	3	577.580,083 390.429,893	61.395
3	577.580,083 390.429,893	4	577.569,232 390.442,164	16.381
4	577.569,232 390.442,164	5	577.546,821 390.420,807	30.958
5	577.546,821 390.420,807	6	577.533,356 390.406,832	19.406
6	577.533,356 390.406,832	7	577.529,473 390.402,202	6.043
7	577.529,473 390.402,202	8	577.524,213 390.395,961	8.162
8	577.524,213 390.395,961	1	577.519,436 390.389,479	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11162
Nr. cadastral vechi:13813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 17-19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24665	1.683	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 17-19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 17-19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72300 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 3590, din 17/09/2007 emis de NP MEIROSU C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA VIOREL VASILE**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2494, din 24/09/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietare conform noii documentatii cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ONICA VIOREL VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24665	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	1	Cc56,A57, V58	-	
2	livada	DA	981	1	Cc56,A57, V58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.637,872 390.480,641	2	577.636,676 390.483,457	3.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.636,676 390.483,457	3	577.634,52 390.488,178	5.19
3	577.634,52 390.488,178	4	577.627,144 390.502,019	15.684
4	577.627,144 390.502,019	5	577.610,222 390.485,365	23.743
5	577.610,222 390.485,365	6	577.605,891 390.481,331	5.919
6	577.605,891 390.481,331	7	577.602,44 390.478,116	4.717
7	577.602,44 390.478,116	8	577.596,007 390.470,201	10.2
8	577.596,007 390.470,201	9	577.593,141 390.466,675	4.544
9	577.593,141 390.466,675	10	577.583,589 390.456,497	13.958
10	577.583,589 390.456,497	11	577.569,232 390.442,164	20.287
11	577.569,232 390.442,164	12	577.580,083 390.429,893	16.381
12	577.580,083 390.429,893	13	577.604,34 390.451,658	32.59
13	577.604,34 390.451,658	14	577.608,671 390.454,995	5.467
14	577.608,671 390.454,995	15	577.623,219 390.465,708	18.067
15	577.623,219 390.465,708	16	577.625,157 390.466,893	2.272
16	577.625,157 390.466,893	17	577.640,753 390.473,857	17.08
17	577.640,753 390.473,857	1	577.637,872 390.480,641	7.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11028
Nr. cadastral vechi:13806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24662	191	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24662-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; FARMACIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46866 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 3596, din 16/08/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11028 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13806 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10858 din cartea funciara nr. 7564 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.53/31.08.2006 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

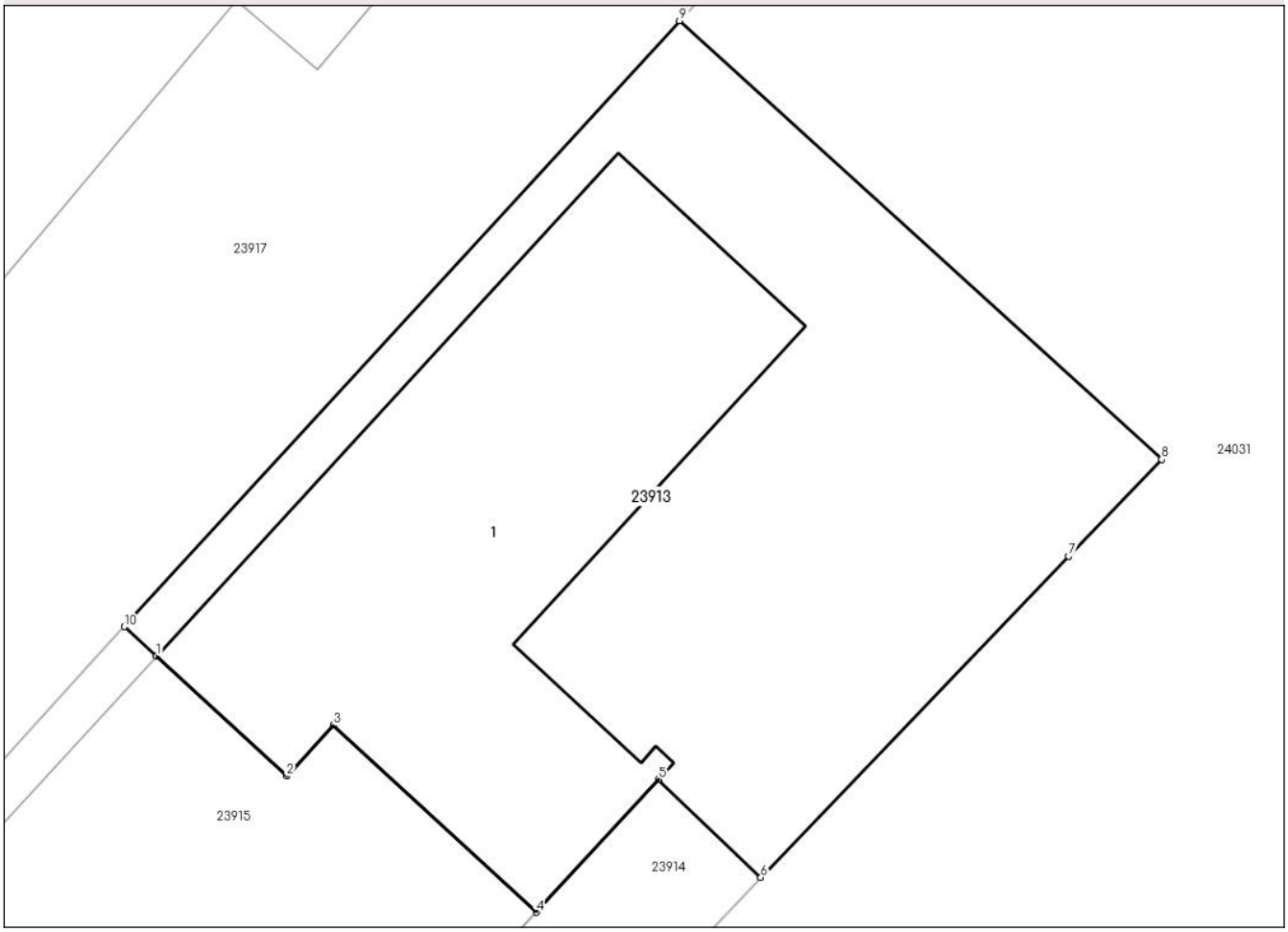
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24662	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24662-C1	constructii administrative si social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; FARMACIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,989 389.454,559	2	576.465,6 389.452,154	3.55
2	576.465,6 389.452,154	3	576.466,538 389.453,173	1.385
3	576.466,538 389.453,173	4	576.470,606 389.449,427	5.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.470,606 389.449,427	5	576.473,058 389.452,09	3.62
5	576.473,058 389.452,09	6	576.475,11 389.450,121	2.844
6	576.475,11 389.450,121	7	576.481,287 389.456,558	8.921
7	576.481,287 389.456,558	8	576.483,149 389.458,499	2.69
8	576.483,149 389.458,499	9	576.473,479 389.467,287	13.067
9	576.473,479 389.467,287	10	576.462,347 389.455,148	16.47
10	576.462,347 389.455,148	1	576.462,989 389.454,559	0.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11027
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13805

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24661	48	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46866 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 3596, din 16/08/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11027 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10858 din cartea funciara nr. 7564 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.53/31.08.2006 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59040 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 4977, din 14/10/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. BOSOVEI SANDA MARIA**, CIF:9999999999999	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si inchiriere asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea Consiliului Local Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

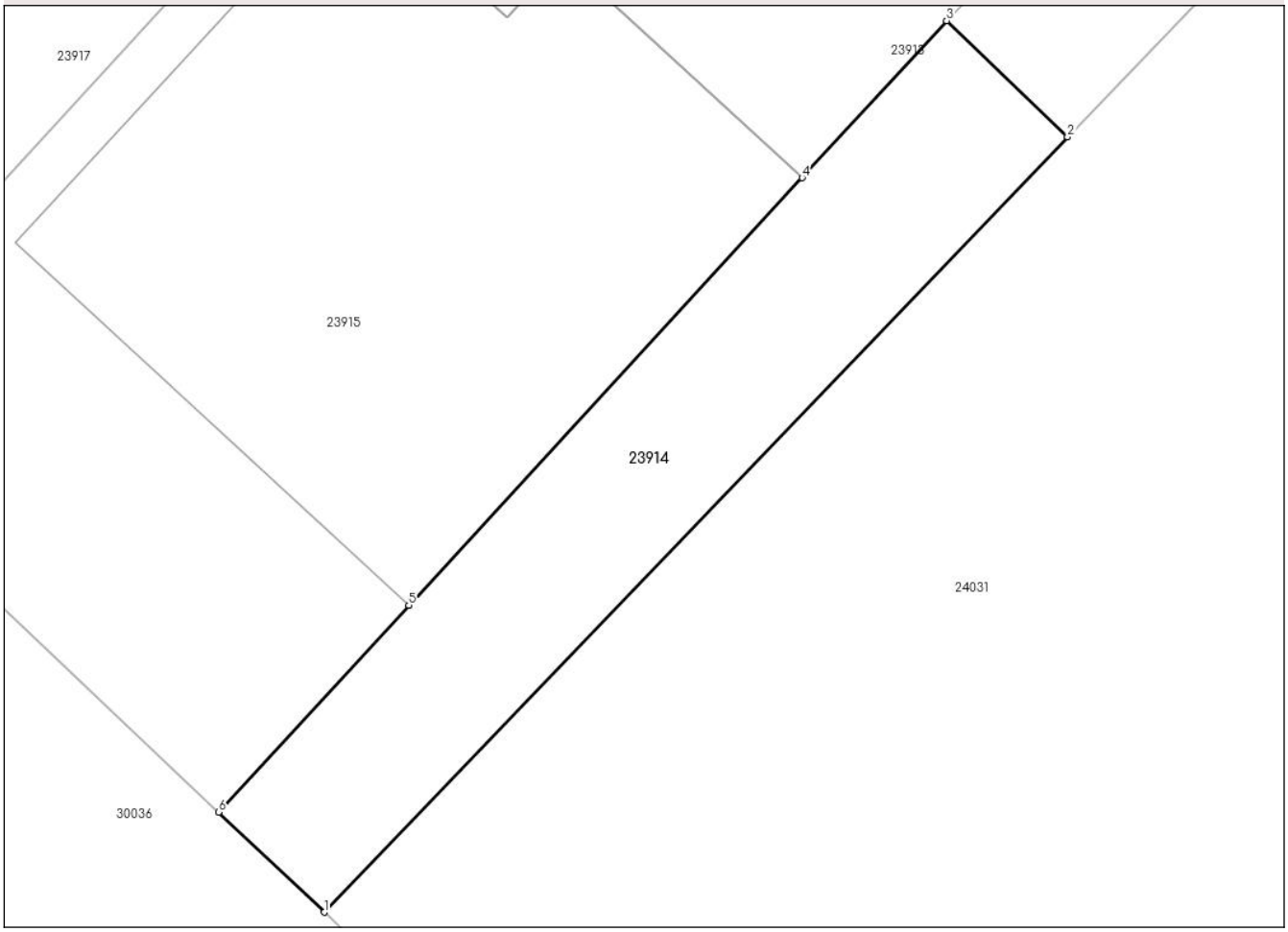
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24661	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	14	Cc1751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,499 389.436,98	2	576.475,11 389.450,121	18.213
2	576.475,11 389.450,121	3	576.473,058 389.452,09	2.844
3	576.473,058 389.452,09	4	576.470,606 389.449,427	3.62
4	576.470,606 389.449,427	5	576.463,933 389.442,182	9.85
5	576.463,933 389.442,182	6	576.460,705 389.438,677	4.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.460,705 389.438,677	1	576.462,499 389.436,98	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11026
Nr. cadastral vechi:13804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24660	138	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24660-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- DISPENSAR - in suprafata de 85 mp, Note:<S UTILA=80.01 MP>

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59041 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 4977, din 14/10/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.BOSOVEI SANDA MARIA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56190 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 14/08/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C2	se noteaza contractul de comodat aut. nr. 1130/14.08.2012 emis de NP TUDOSE MARIA incheiat intre CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. BOSOVEI GH. SANDA MARIA-MEDICINA DE FAMILIE in calitate de comodant si SC FIRST ECOGRAFICA SRL in calitate de comodatara	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

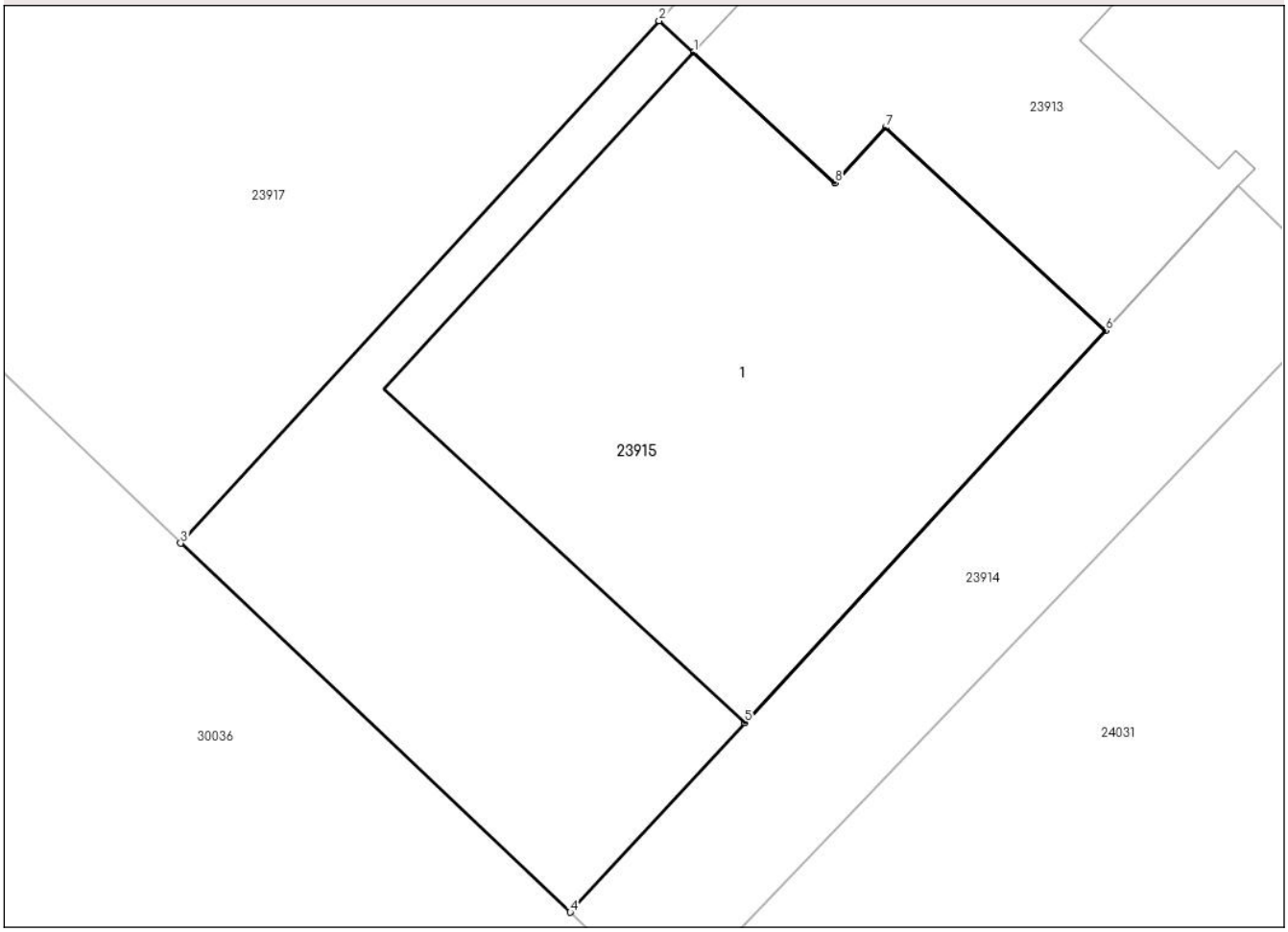
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24660	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	14	Cc1751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24660-C1	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- DISPENSAR - in suprafata de 85 mp, Note:<S UTILA=80.01 MP>

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.462,989 389.454,559	2	576.462,347 389.455,148	0.871
2	576.462,347 389.455,148	3	576.453,497 389.445,496	13.095
3	576.453,497 389.445,496	4	576.460,705 389.438,677	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.460,705 389.438,677	5	576.463,933 389.442,182	4.765
5	576.463,933 389.442,182	6	576.470,606 389.449,427	9.85
6	576.470,606 389.449,427	7	576.466,538 389.453,173	5.53
7	576.466,538 389.453,173	8	576.465,6 389.452,154	1.385
8	576.465,6 389.452,154	1	576.462,989 389.454,559	3.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304(e:1304)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1594(e:13829)
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24659	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+M, SD=158MP, STERASA=24MP
A1.2	24659-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10549 / 19/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2397, din 14/09/2004 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
36341 / 29/06/2010		
Act Administrativ nr. 6020, din 25/06/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (declaratie autentica nr.2855/29. 06.2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;adeverinta nr.6221/30.06.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza schibarea categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1
38211 / 07/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 22/07/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi 1594 in nr.cadastral nou electronic 13829	A1
Act Administrativ nr. 4618, din 27/07/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.60/22. 07.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	
58228 / 12/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58228, din 12/10/2010 emis de OCPI PH.;		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al incheierii de la pozitia nr.1 din partea a II a , este 10549/19.04.2005 si nu 19042005/2005	A1
53766 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 6476, din 20/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se respinge cererea de schimbare adresa postala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31763 / 03/06/2011		
Act Administrativ nr. 48032, din 03/06/2011 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B7 inregistrate cu nr. 61541/2010	A1, A1.1, A1.2
57345 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 2765, din 28/05/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se radiaza ipoteca de sub C2, precum si interdictiile aferente ipotecii de sub B8, inscrise prin incheierea nr 25092/2011	A1, A1.1, A1.2
63749 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 3211, din 18/06/2019 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4 si B10 prin incheierea nr, 53766/2015	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24659	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	3	188, 189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+M, SD=158MP, STERASA=24MP
A1.2	24659-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.867,242 390.448,39	2	577.871,676 390.440,793	8.796
2	577.871,676 390.440,793	3	577.873,38 390.437,872	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.873,38 390.437,872	4	577.873,789 390.437,1	0.874
4	577.873,789 390.437,1	5	577.906,426 390.454,613	37.039
5	577.906,426 390.454,613	6	577.904,928 390.457,774	3.498
6	577.904,928 390.457,774	7	577.902,168 390.463,251	6.133
7	577.902,168 390.463,251	8	577.897,663 390.471,943	9.79
8	577.897,663 390.471,943	9	577.883,659 390.460,21	18.27
9	577.883,659 390.460,21	10	577.880,835 390.458,177	3.48
10	577.880,835 390.458,177	1	577.867,242 390.448,39	16.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13803

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24656	1.700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	24656-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29423 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1397, din 25/05/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24656 a imobilului cu numarul cadastral 24656/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13713 (identificator electronic 24569) inscris in cartea funciara 10900 (identificator electronic 24569);	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36126, din 29/06/2010 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24569/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36126 din 29/06/2010;	
Act Administrativ nr. 12, din 22/09/1965 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION ION**, Lipsă CNP.; 2) **ION ELISABETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24569/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29420 din 26/05/2011; pentru constructia C2	
B5	se noteaza certificatul de casatorie seria Cg nr.0559246 eliberat la data de 19.10.1941 de Sfatul Popular al comunei Paulesti	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24569/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29420 din 26/05/2011;	
29431 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1400, din 25/05/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION MARCEL**, Lipsă CNP.; 2) **ION MARIA-ARGENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29431 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1400, din 25/05/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ELISABETA**, Lipsă CNP.; 2) **ION ION**, Lipsă CNP.;	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui ION ION si ION ELISABETA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

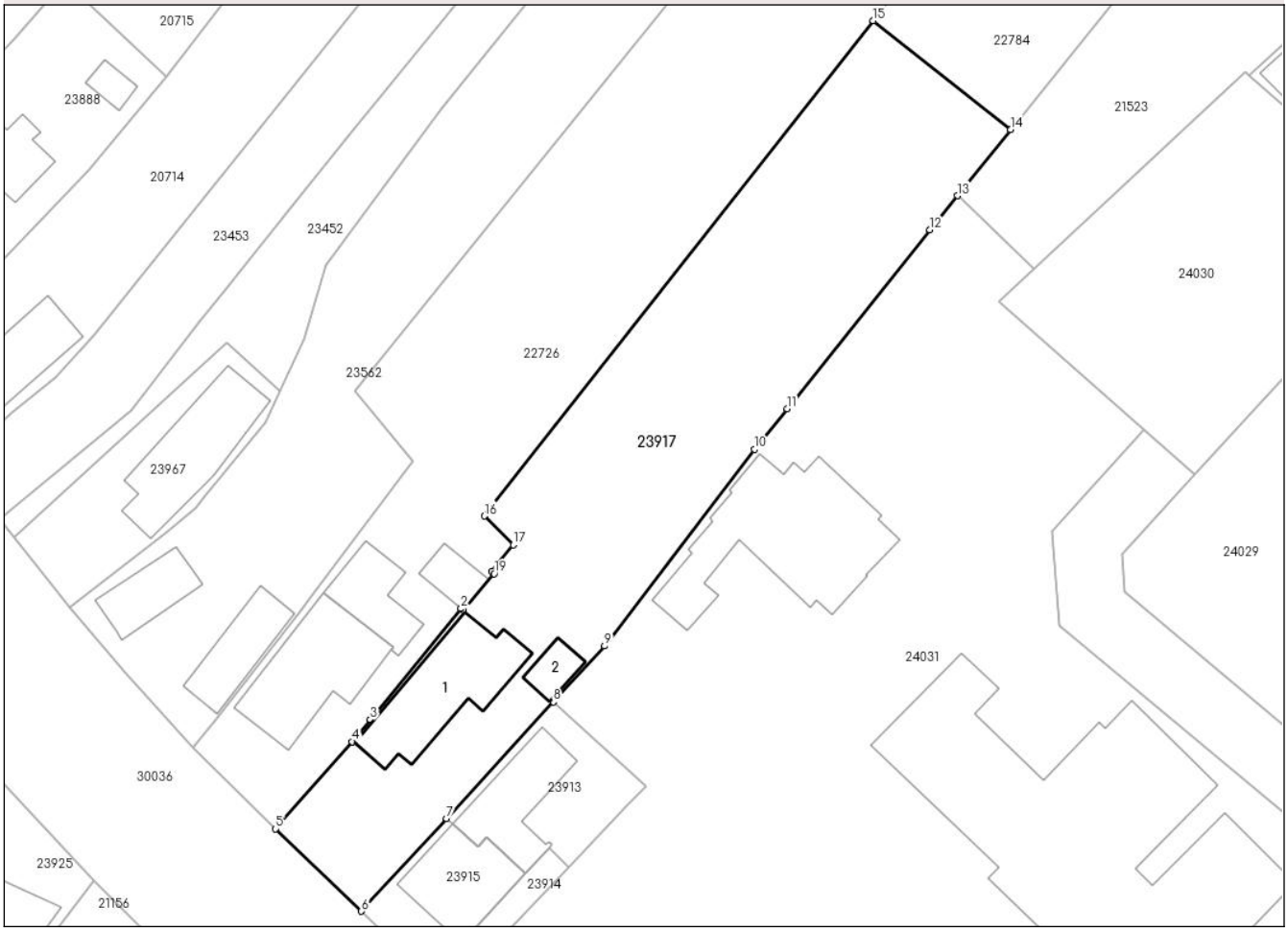
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24656	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	14	Cc1752, V1754,L1757	-	
2	vie	DA	183	14	Cc1752, V1754,L1757	-	
3	livada	DA	750	14	Cc1752, V1754,L1757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	24656-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,086 389.476,835	2	576.463,88 389.477,0	0.264
2	576.463,88 389.477,0	3	576.454,414 389.465,444	14.938
3	576.454,414 389.465,444	4	576.452,538 389.463,154	2.96
4	576.452,538 389.463,154	5	576.444,567 389.454,058	12.094
5	576.444,567 389.454,058	6	576.453,497 389.445,496	12.371
6	576.453,497 389.445,496	7	576.462,347 389.455,148	13.095
7	576.462,347 389.455,148	8	576.473,479 389.467,287	16.47
8	576.473,479 389.467,287	9	576.478,811 389.473,102	7.89
9	576.478,811 389.473,102	10	576.494,416 389.493,572	25.74
10	576.494,416 389.493,572	11	576.497,813 389.497,818	5.438
11	576.497,813 389.497,818	12	576.512,684 389.516,407	23.805
12	576.512,684 389.516,407	13	576.515,537 389.519,973	4.567
13	576.515,537 389.519,973	14	576.521,072 389.526,875	8.847
14	576.521,072 389.526,875	15	576.506,778 389.538,189	18.23
15	576.506,778 389.538,189	16	576.466,317 389.486,639	65.532
16	576.466,317 389.486,639	17	576.469,305 389.483,622	4.246
17	576.469,305 389.483,622	18	576.467,044 389.480,861	3.569
18	576.467,044 389.480,861	19	576.467,324 389.480,628	0.364
19	576.467,324 389.480,628	1	576.464,086 389.476,835	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10969
Nr. cadastral vechi:13799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24653	1.736	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24653-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	24653-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD
A1.3	24653-C3	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40017 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1989, din 13/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10969 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13799 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13707 din cartea funciara nr. 10896 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 1479, din 19/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.2223/10.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN TOMA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

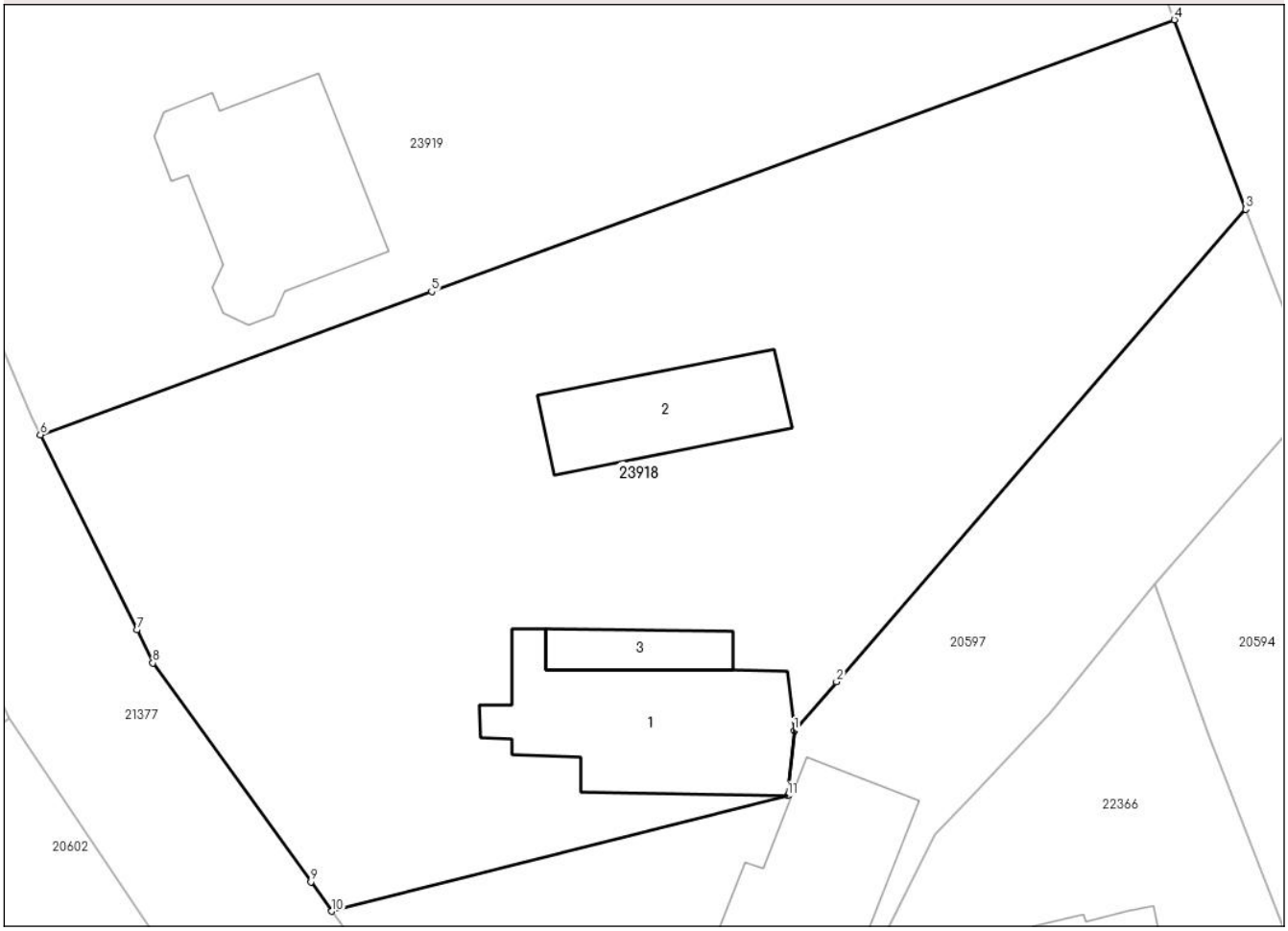
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24653	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	3	CC 151 ; V 152 ; L 153	-	
2	livada	DA	973	3	CC 151 ; V 152 ; L 153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24653-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	24653-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD
A1.3	24653-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,123 390.446,405	2	577.697,517 390.449,167	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.697,517 390.449,167	3	577.720,67 390.475,881	35.351
3	577.720,67 390.475,881	4	577.716,631 390.486,583	11.439
4	577.716,631 390.486,583	5	577.674,614 390.471,224	44.736
5	577.674,614 390.471,224	6	577.652,483 390.463,134	23.563
6	577.652,483 390.463,134	7	577.657,937 390.452,106	12.303
7	577.657,937 390.452,106	8	577.658,844 390.450,233	2.081
8	577.658,844 390.450,233	9	577.667,784 390.437,869	15.258
9	577.667,784 390.437,869	10	577.668,973 390.436,207	2.044
10	577.668,973 390.436,207	11	577.694,749 390.442,728	26.588
11	577.694,749 390.442,728	1	577.695,123 390.446,405	3.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10968
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13798

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24652	Din acte: 2.501 Masurata: 2.512	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24652-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 189 mp.;Supr.Terase+Pergola = 47.4 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40017 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1989, din 13/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10968 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13798 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13707 din cartea funciara nr. 10896 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40021 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 13/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN SILVIU MIHĂIȚĂ**, Lipsă CNP.;	
127602 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 12499, din 18/07/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11729 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 411 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 111746 din 14.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ comuna Paulești,sat Cocosesti, Str Pădurii, Nr. 18, județ Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' vie și livadă ' în ' curți - construcții ', pentru suprafața de 840 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN SILVIU MIHĂIȚĂ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

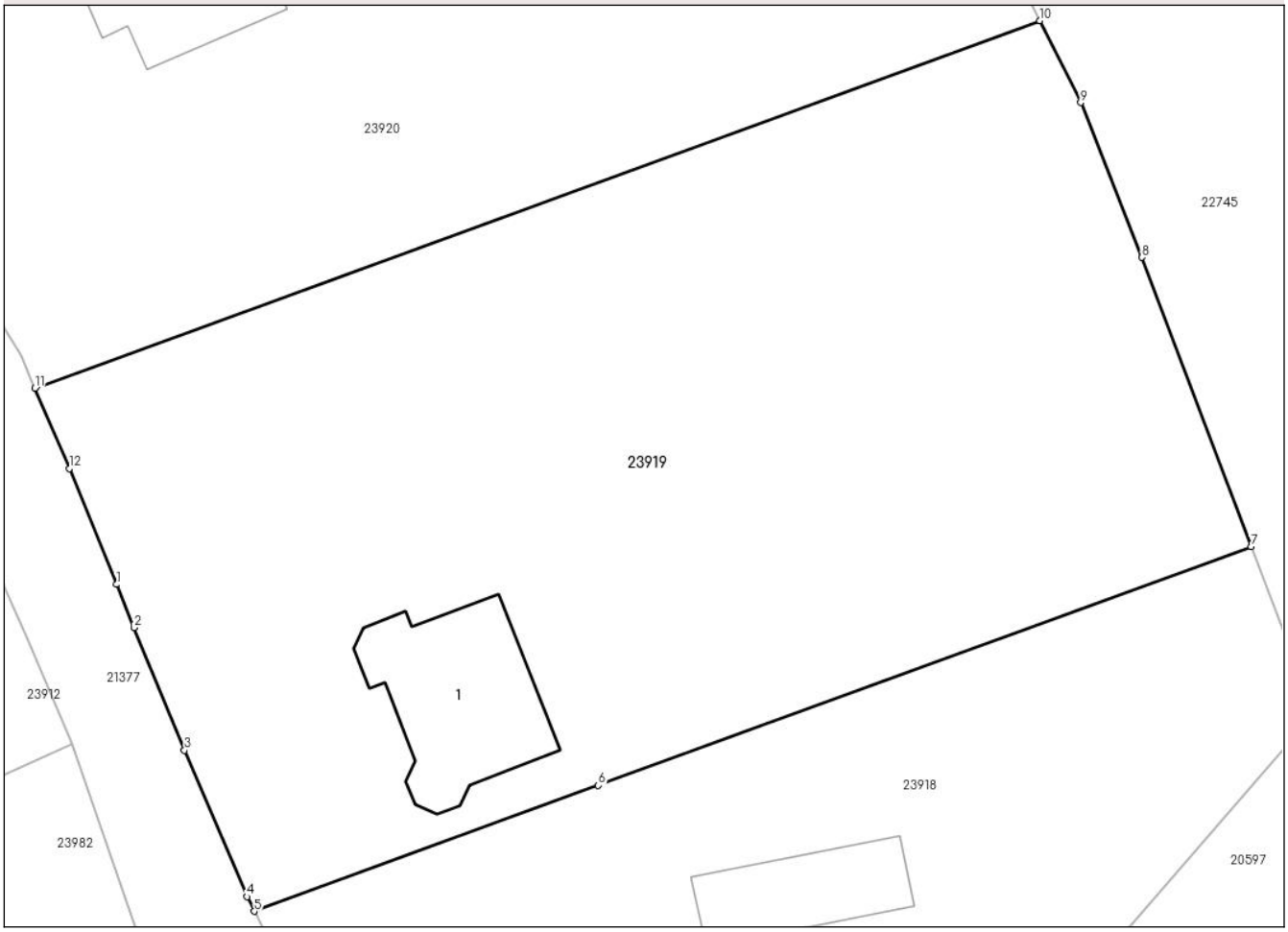
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24652	Din acte: 2.501 Masurata: 2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	3	152;153,154	-	
2	livada	DA	1.965	3	152;153,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24652-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 189 mp.;Supr. Terase+Pergola = 47.4 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.643,619 390.484,159	2	577.644,747 390.481,384	2.995
2	577.644,747 390.481,384	3	577.647,992 390.473,488	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.647,992 390.473,488	4	577.652,021 390.464,068	10.245
4	577.652,021 390.464,068	5	577.652,483 390.463,134	1.042
5	577.652,483 390.463,134	6	577.674,614 390.471,224	23.563
6	577.674,614 390.471,224	7	577.716,631 390.486,583	44.736
7	577.716,631 390.486,583	8	577.709,602 390.505,206	19.905
8	577.709,602 390.505,206	9	577.705,65 390.515,16	10.71
9	577.705,65 390.515,16	10	577.703,034 390.520,426	5.88
10	577.703,034 390.520,426	11	577.638,361 390.496,792	68.856
11	577.638,361 390.496,792	12	577.640,585 390.491,62	5.63
12	577.640,585 390.491,62	1	577.643,619 390.484,159	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10967
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13797

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24651	2.526	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40017 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1989, din 13/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10967 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13797 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13707 din cartea funciara nr. 10896 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40019 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1991, din 13/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VALENTIN IULIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN VALENTIN IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

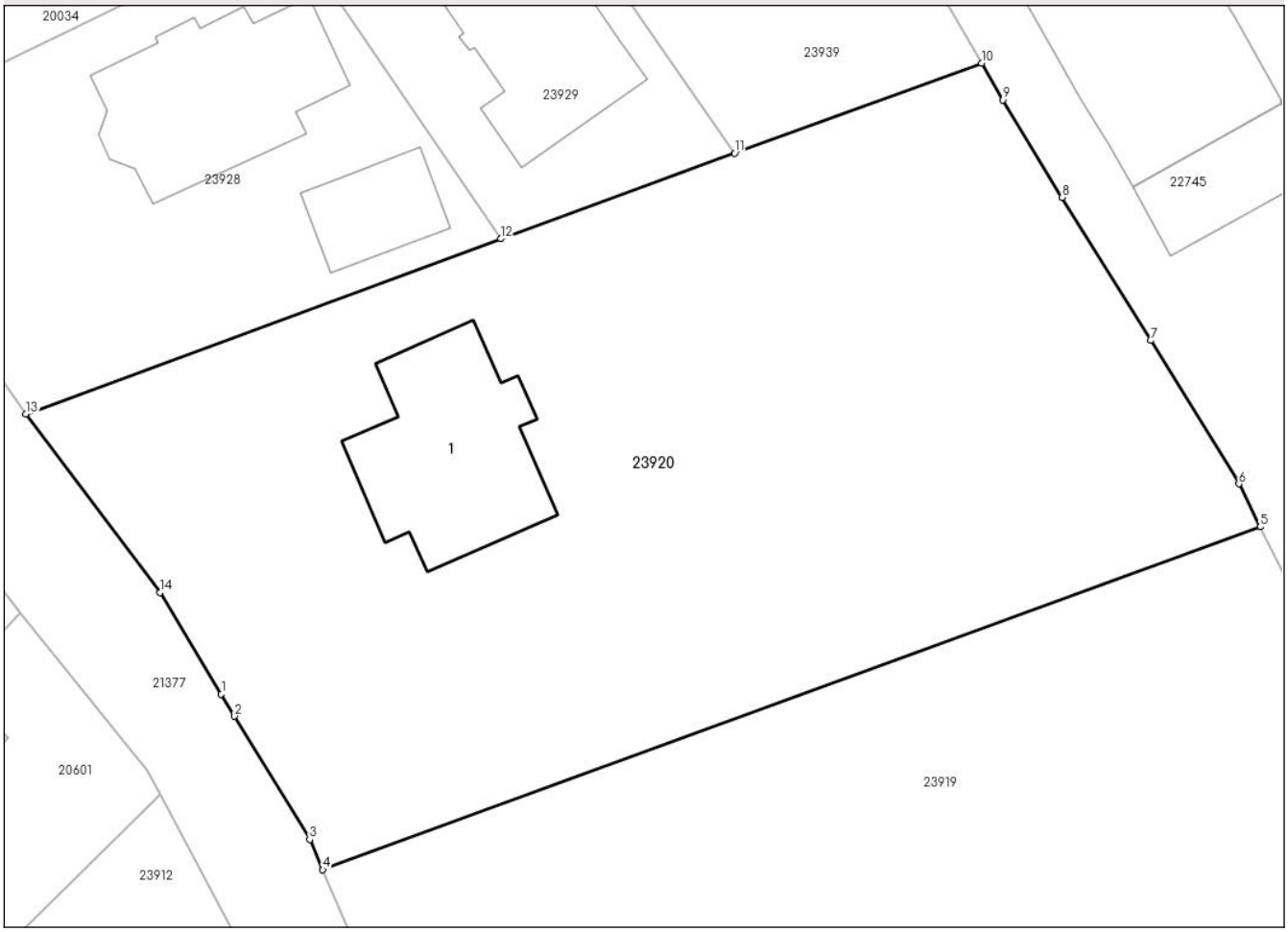
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24651	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	3	L 153, 154	-	
2	livada	DA	1.815	3	L 153, 154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.631,365 390.508,888	2	577.632,284 390.507,366	1.778
2	577.632,284 390.507,366	3	577.637,462 390.498,883	9.938
3	577.637,462 390.498,883	4	577.638,361 390.496,792	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.638,361 390.496,792	5	577.703,034 390.520,426	68.856
5	577.703,034 390.520,426	6	577.701,564 390.523,385	3.304
6	577.701,564 390.523,385	7	577.695,472 390.533,256	11.6
7	577.695,472 390.533,256	8	577.689,379 390.543,127	11.6
8	577.689,379 390.543,127	9	577.685,263 390.549,845	7.879
9	577.685,263 390.549,845	10	577.683,815 390.552,373	2.913
10	577.683,815 390.552,373	11	577.666,772 390.546,165	18.138
11	577.666,772 390.546,165	12	577.650,656 390.540,269	17.161
12	577.650,656 390.540,269	13	577.617,884 390.528,208	34.921
13	577.617,884 390.528,208	14	577.627,129 390.515,905	15.389
14	577.627,129 390.515,905	1	577.631,365 390.508,888	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10932
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13796

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24650	Din acte: 1.140 Masurata: 1.122	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38062 / 07/07/2010		
Act Notarial nr. 1548, din 06/07/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; (căsătorit)	
98628 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1486, din 08/05/2024 emis de NP MINEA OCTVIAN (act administrativ nr 11176 din 26.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 9779 din 14.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Păulești, sat Cocosesti, str Bisericii, nr. 33, județul Prahova '	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul radierii construcțiilor C1 și C2	A1
134498 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 38062, din 07/07/2010 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr seria CD nr. 549831 din 30.06.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN este căsătorit la momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 1548/06.07.2010 de NP LUPU MARIA LUIZA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; (căsătorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

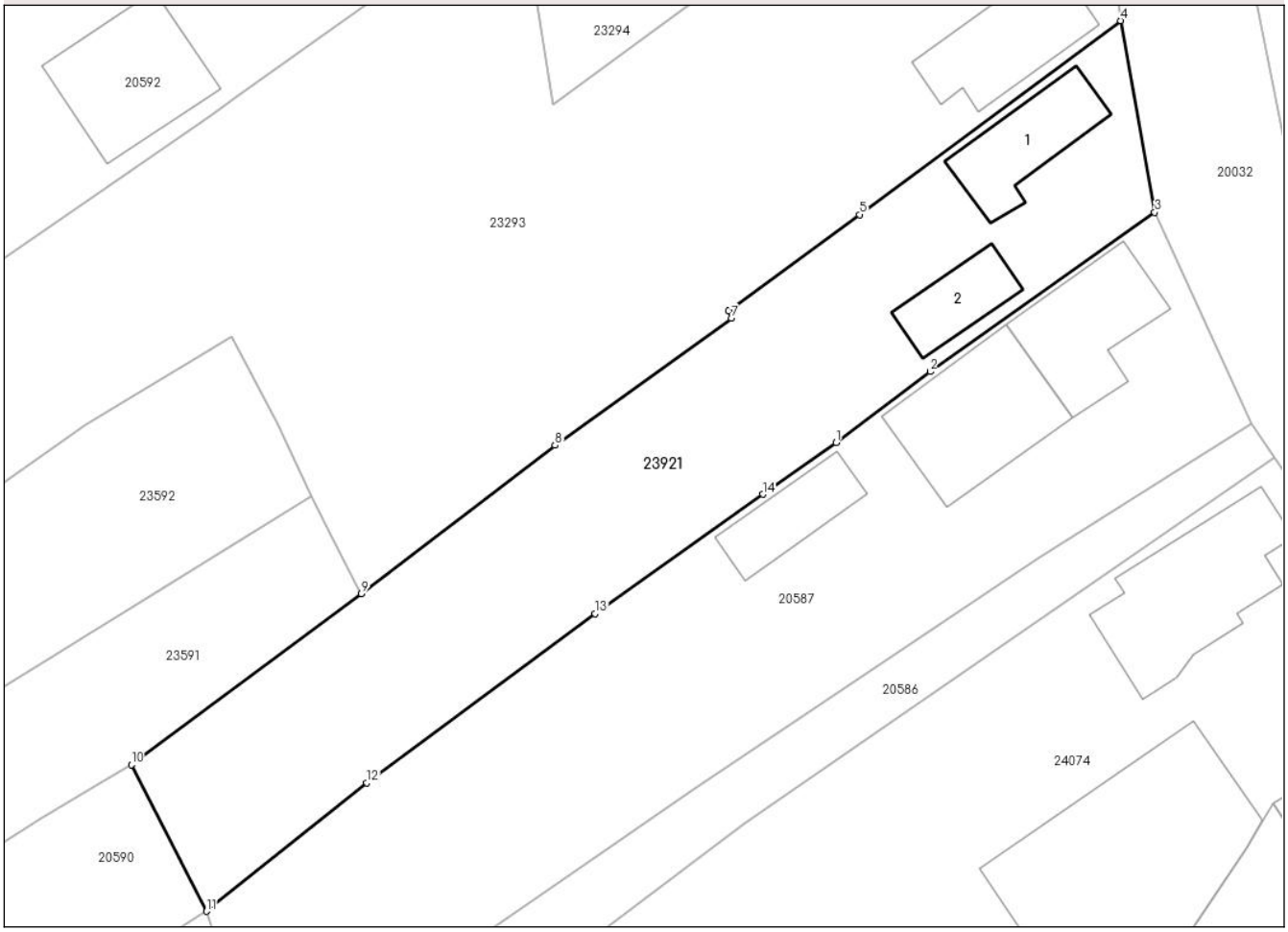
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24650	Din acte: 1.140 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	7	Cc 737, Vh 738, 739	-	
2	arabil	DA	692	7	Cc 737, Vh 738, 739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.763,138 390.211,712	2	577.770,235 390.217,056	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.770,235 390.217,056	3	577.787,203 390.229,084	20.799
3	577.787,203 390.229,084	4	577.784,63 390.243,557	14.7
4	577.784,63 390.243,557	5	577.764,904 390.228,92	24.563
5	577.764,904 390.228,92	6	577.755,032 390.221,641	12.265
6	577.755,032 390.221,641	7	577.755,228 390.221,1	0.575
7	577.755,228 390.221,1	8	577.741,918 390.211,499	16.411
8	577.741,918 390.211,499	9	577.727,284 390.200,277	18.441
9	577.727,284 390.200,277	10	577.709,921 390.187,375	21.632
10	577.709,921 390.187,375	11	577.715,591 390.176,311	12.432
11	577.715,591 390.176,311	12	577.727,707 390.186,017	15.524
12	577.727,707 390.186,017	13	577.744,931 390.198,787	21.442
13	577.744,931 390.198,787	14	577.757,603 390.207,793	15.546
14	577.757,603 390.207,793	1	577.763,138 390.211,712	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11081
Nr. cadastral vechi:13794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24648	Din acte: 0 Masurata: 5.326	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; „Imobil înregistrat în planul cadastral fară formă şi localizare corectă”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58119 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 4751, din 11/10/2010 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11081 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13794 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12650 / cu numar cadastral hartie 2213 inscris in cartea funciara 1913: imobilul cu numarul cadastral 12651 / cu numar cadastral hartie 2333 inscris in cartea funciara 2032: imobilul cu numarul cadastral 10340 inscris in cartea funciara 6886	A1
Act Notarial nr. 4374, din 20/06/2006 emis de NP Aurel Viorel Sandu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VESA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VESA CONSTANTIN**, (soti)	
Act Notarial nr. 346, din 23/01/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 0/1	A1
	1) **VESA MARIA**	
92922 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. C1188, din 16/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării la rubrica observații cu mențiunea: ' imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

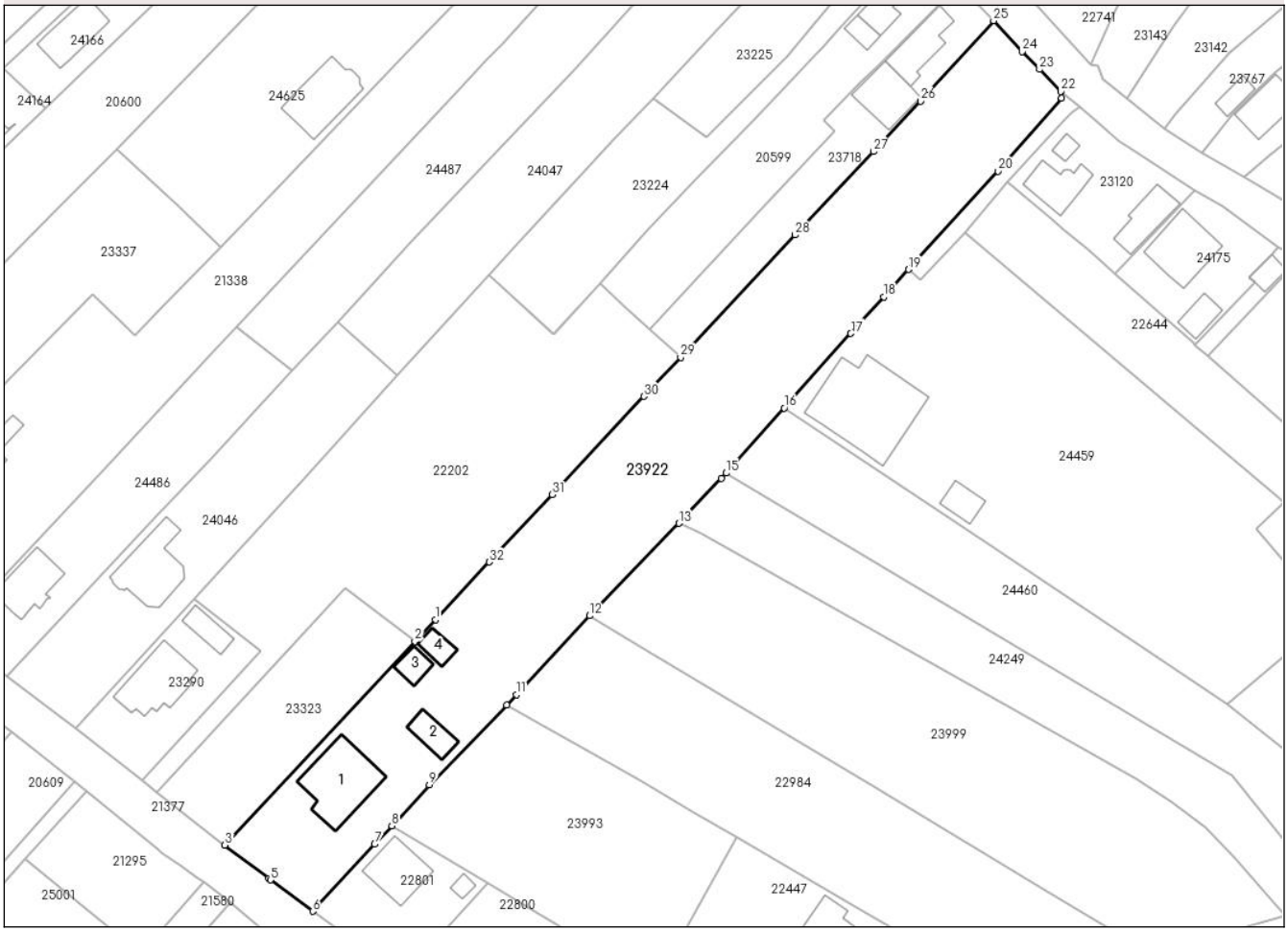
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24648	Din acte: 0 Masurata: 5.326	„Imobil înregistrat în planul cadastral fară formă şi localizare corectă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	3	A226,V227, P225,A231, V230,L232	-	
2	arabil	DA	1.469	3	A226,V227, P225,A231, V230,L232	-	
3	livada	DA	2.408	3	A226,V227, P225,A231, V230,L232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.503,693 390.643,446	2	577.499,391 390.638,84	6.303
3	577.459,61 390.596,25	4	577.468,766 390.589,29	11.501
5	577.469,182 390.588,968	6	577.477,981 390.582,389	10.987
7	577.490,984 390.596,423	8	577.494,533 390.600,28	5.241
9	577.502,406 390.608,837	10	577.518,612 390.625,554	23.283
11	577.520,633 390.627,733	12	577.535,958 390.644,26	22.539
13	577.554,703 390.663,601	14	577.563,535 390.673,025	12.916
15	577.564,57 390.674,13	16	577.576,718 390.687,759	18.257
17	577.590,67 390.703,368	18	577.597,538 390.711,051	10.305
19	577.602,727 390.716,767	20	577.621,428 390.737,366	27.822
21	577.634,71 390.752,693	22	577.634,606 390.754,026	1.337
23	577.630,196 390.758,679	24	577.626,54 390.762,362	5.189
25	577.620,541 390.768,853	26	577.605,231 390.751,977	22.786
27	577.595,361 390.741,469	28	577.578,986 390.723,982	23.957
29	577.555,02 390.698,39	30	577.547,351 390.690,18	11.235
31	577.528,175 390.669,653	32	577.514,958 390.655,505	19.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.499,391 390.638,84	3	577.459,61 390.596,25	58.279
4	577.468,766 390.589,29	5	577.469,182 390.588,968	0.526
6	577.477,981 390.582,389	7	577.490,984 390.596,423	19.132
8	577.494,533 390.600,28	9	577.502,406 390.608,837	11.628
10	577.518,612 390.625,554	11	577.520,633 390.627,733	2.972
12	577.535,958 390.644,26	13	577.554,703 390.663,601	26.934
14	577.563,535 390.673,025	15	577.564,57 390.674,13	1.514
16	577.576,718 390.687,759	17	577.590,67 390.703,368	20.936
18	577.597,538 390.711,051	19	577.602,727 390.716,767	7.72
20	577.621,428 390.737,366	21	577.634,71 390.752,693	20.281
22	577.634,606 390.754,026	23	577.630,196 390.758,679	6.411
24	577.626,54 390.762,362	25	577.620,541 390.768,853	8.839
26	577.605,231 390.751,977	27	577.595,361 390.741,469	14.416
28	577.578,986 390.723,982	29	577.555,02 390.698,39	35.062
30	577.547,351 390.690,18	31	577.528,175 390.669,653	28.091
32	577.514,958 390.655,505	1	577.503,693 390.643,446	16.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13792

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24645	Din acte: 2.033 Masurata: 2.195	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54983 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2436, din 14/09/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24645 a imobilului cu numarul cadastral 24645/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2176(e:13785) (id electronic 23629) din cf.1886(e:1886) (id electronic 23629) care se sisteaza;~-nr.cad.1240(e:13682) (id electronic 22089) din cf.8266 (id electronic 22089) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2838, din 09/12/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (declaratie autentica nr.2837/09. 12.2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B4	se noteaza: - modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate; - se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1240 in numar cadastral electronic 13682	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22089/Paulesti, incheierea nr. 17667din 30-03-2010	
Act Notarial nr. 2436, din 14/09/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

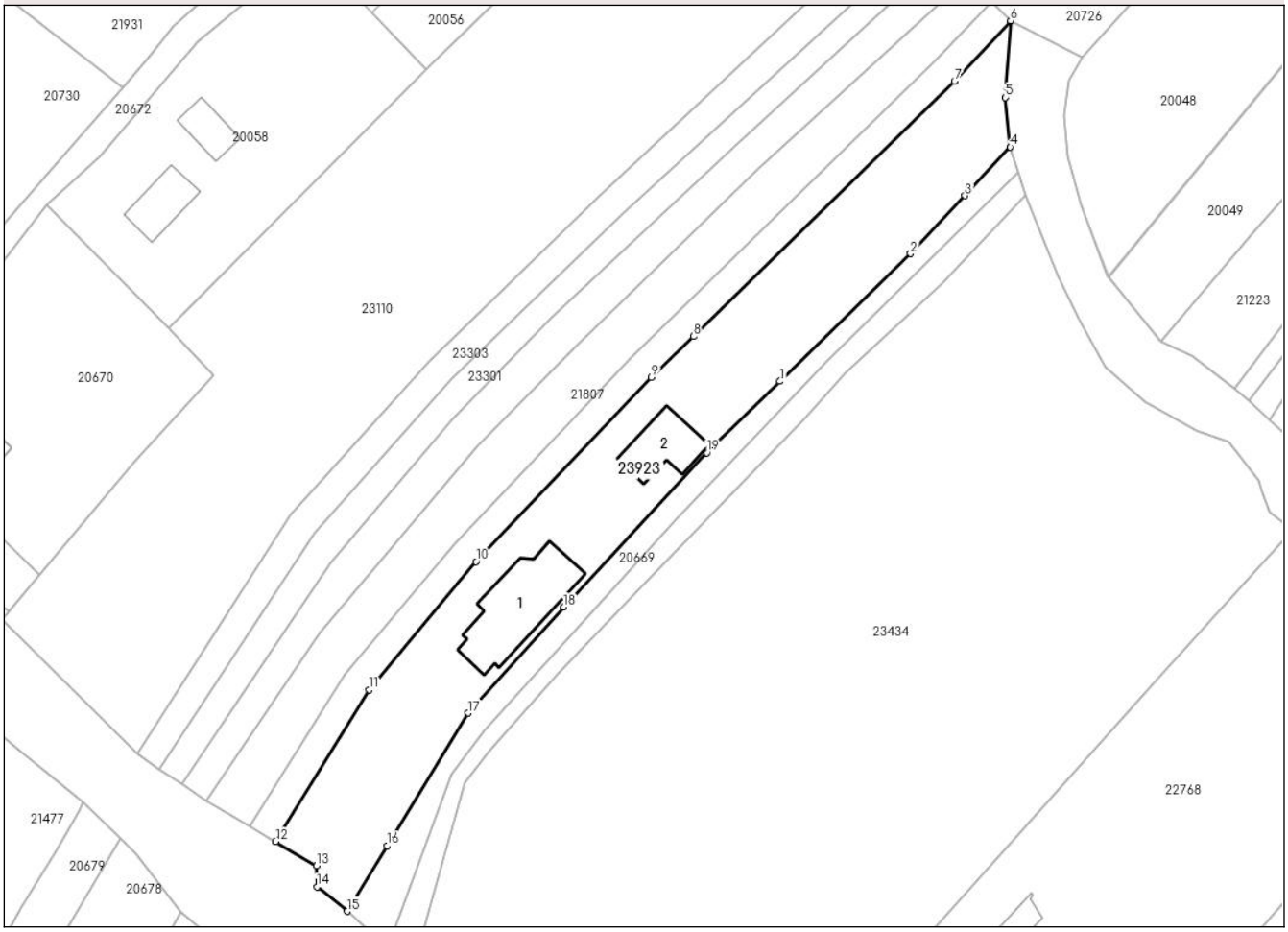
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24645	Din acte: 2.033 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	8	957, L 1055, Vh 1056, F 1057	-	
2	arabil	DA	776	8	957, L 1055, Vh 1056, F 1057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.021,172 390.255,957	2	576.040,705 390.275,037	27.305
2	576.040,705 390.275,037	3	576.048,842 390.283,728	11.906
3	576.048,842 390.283,728	4	576.055,631 390.290,979	9.933
4	576.055,631 390.290,979	5	576.054,912 390.298,403	7.459
5	576.054,912 390.298,403	6	576.055,649 390.309,892	11.513
6	576.055,649 390.309,892	7	576.047,271 390.300,821	12.348
7	576.047,271 390.300,821	8	576.008,218 390.262,665	54.599
8	576.008,218 390.262,665	9	576.001,959 390.256,549	8.751
9	576.001,959 390.256,549	10	575.975,686 390.228,988	38.077
10	575.975,686 390.228,988	11	575.959,674 390.209,803	24.989
11	575.959,674 390.209,803	12	575.945,739 390.187,098	26.64
12	575.945,739 390.187,098	13	575.951,838 390.183,479	7.092
13	575.951,838 390.183,479	14	575.951,93 390.180,355	3.125
14	575.951,93 390.180,355	15	575.956,431 390.176,697	5.8
15	575.956,431 390.176,697	16	575.962,4 390.186,514	11.489
16	575.962,4 390.186,514	17	575.974,538 390.206,328	23.236
17	575.974,538 390.206,328	18	575.988,813 390.222,193	21.342
18	575.988,813 390.222,193	19	576.010,236 390.245,274	31.491
19	576.010,236 390.245,274	1	576.021,172 390.255,957	15.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10949
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13789

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20H, Jud. Prahova, T10 Cc578/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24642	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24642-C1	Loc. Paulestii Noi, Al Primaverii, Nr. 20H, Jud. Prahova, T10 Cc578/26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ, Sconstruita=186.94mp, Sdesfasurata=306.21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37759 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 3228, din 05/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10949 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13789 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13097 din cartea funciara nr. 10853 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41870 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 3543, din 22/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **DUTU MARIAN**, Lipsă CNP.;	
41238 / 15/07/2011		
Act Administrativ nr. 1841, din 25/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 52/24-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 6028/06-07-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
75219 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 61456, din 10/06/2015 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (act administrativ nr. 7/20-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 586/15-12-2014 emis de PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA; inscris sub semnatura privata nr. 13160/12-12-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC NITU BOGDAN; act administrativ nr. 7835/02-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este :' com. Paulesti sat Paulesti Noi nr.20H'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DUTU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24642	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	Cc578/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24642-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ, Sconstruita=186.94mp, Sdesfasurata=306.21mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.655,527 388.291,294	2	577.657,4 388.293,777	3.11
2	577.657,4 388.293,777	3	577.667,761 388.307,518	17.209
3	577.667,761 388.307,518	4	577.628,342 388.336,959	49.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.628,342 388.336,959	5	577.616,108 388.320,735	20.32
5	577.616,108 388.320,735	6	577.635,525 388.306,233	24.235
6	577.635,525 388.306,233	1	577.655,527 388.291,294	24.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10940
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13779

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24634	Din acte: 806 Masurata: 795	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193496 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 6317, din 13/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARA-ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU MARA-ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MARA-ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40300 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 3397, din 14/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE IOSEFINA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24634	Din acte: 806 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	15	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.419,032 389.439,954	2	576.425,699 389.448,648	10.956
2	576.425,699 389.448,648	3	576.415,335 389.459,797	15.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.415,335 389.459,797	4	576.406,725 389.443,46	18.467
4	576.406,725 389.443,46	5	576.400,627 389.429,8	14.959
5	576.400,627 389.429,8	6	576.398,345 389.424,748	5.543
6	576.398,345 389.424,748	7	576.391,539 389.407,104	18.911
7	576.391,539 389.407,104	8	576.384,389 389.388,49	19.94
8	576.384,389 389.388,49	9	576.392,801 389.384,431	9.34
9	576.392,801 389.384,431	10	576.401,457 389.406,829	24.012
10	576.401,457 389.406,829	11	576.409,026 389.424,081	18.839
11	576.409,026 389.424,081	12	576.410,436 389.426,732	3.003
12	576.410,436 389.426,732	13	576.410,283 389.426,863	0.201
13	576.410,283 389.426,863	14	576.409,871 389.427,146	0.5
14	576.409,871 389.427,146	15	576.413,437 389.432,348	6.307
15	576.413,437 389.432,348	1	576.419,032 389.439,954	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10997
Nr. cadastral vechi:13760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24616	487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24616-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41897 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2139, din 22/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10997 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13760 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13691 / cu numar cadastral hartie 996 din cartea funciara nr. 801 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41899 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2140, din 22/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVULESCU ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PIRVULESCU ALEXANDRU LEONARD**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

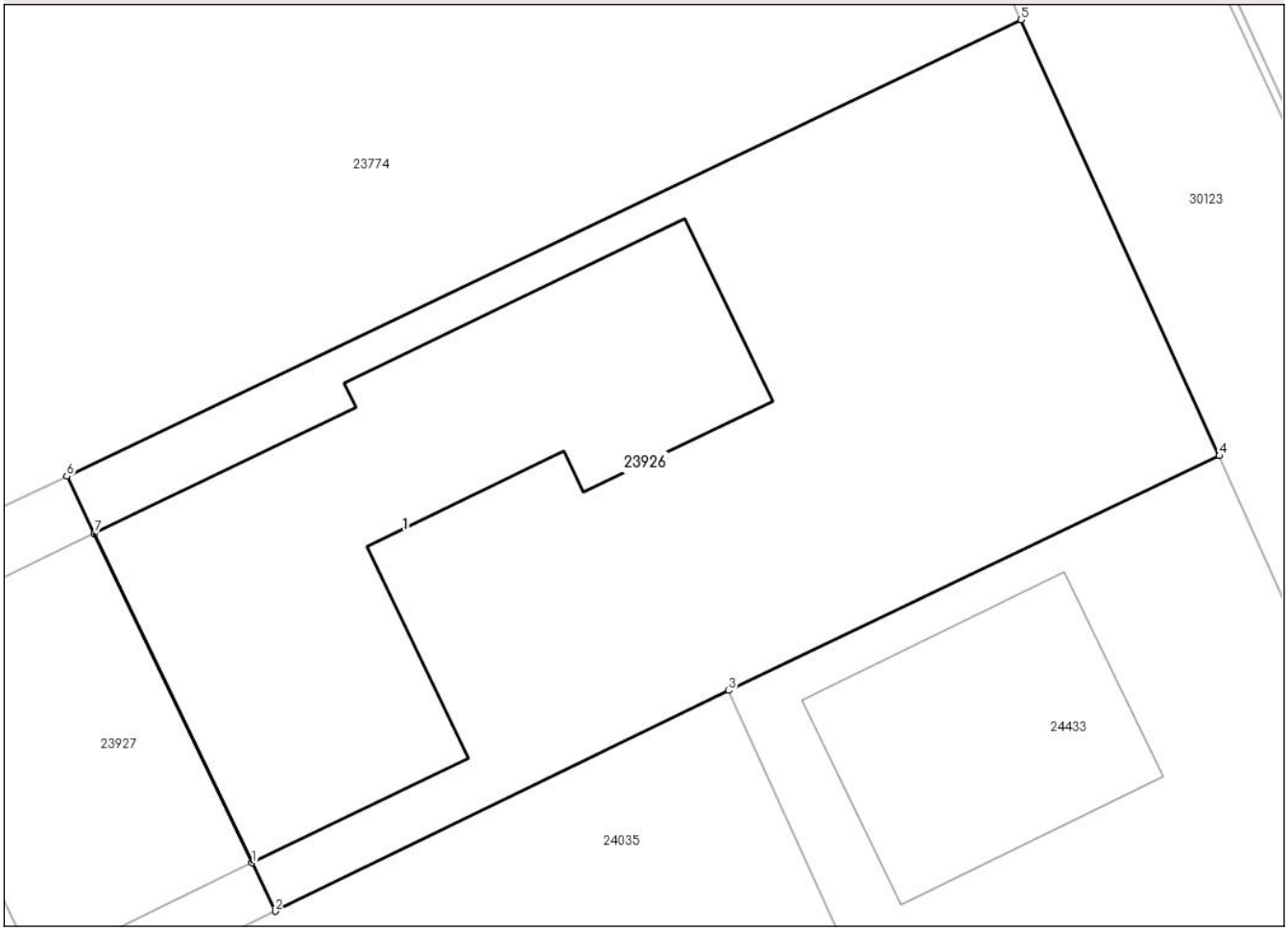
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24616	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	9	CC 572/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24616-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.952,743 389.118,109	2	576.953,463 389.116,609	1.664
2	576.953,463 389.116,609	3	576.967,546 389.123,456	15.659
3	576.967,546 389.123,456	4	576.982,783 389.130,738	16.888
4	576.982,783 389.130,738	5	576.976,616 389.144,265	14.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.976,616 389.144,265	6	576.946,988 389.130,105	32.838
6	576.946,988 389.130,105	7	576.947,841 389.128,327	1.972
7	576.947,841 389.128,327	1	576.952,743 389.118,109	11.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10996
Nr. cadastral vechi:13759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24615	513	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24615-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:275 mp; C1- CASA - in suprafata de 157 mp, <C1 - locuinta P+1E; S.c. desfasurata = 275 mp>

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41897 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2139, din 22/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10996 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13759 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13691 / cu numar cadastral hartie 996 din cartea funciara nr. 801 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3054, din 26/08/2003 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MURESAN FLORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

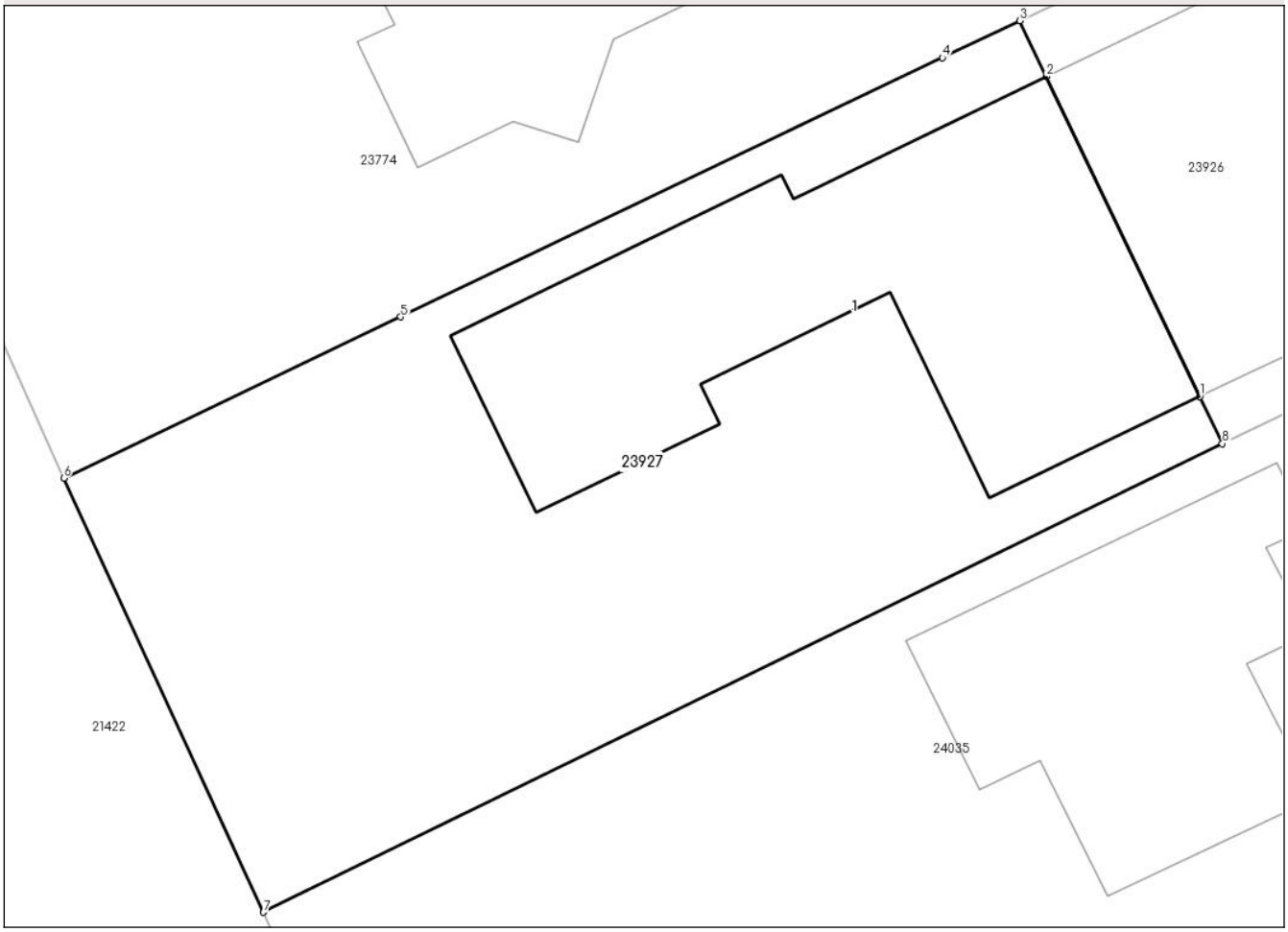
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24615	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	9	CC 572/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24615-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:275 mp; C1- CASA - in suprafata de 157 mp, <C1 - locuinta P+1E; S.c. desfasurata = 275 mp>

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.952,743 389.118,109	2	576.947,841 389.128,327	11.333
2	576.947,841 389.128,327	3	576.946,988 389.130,105	1.972
3	576.946,988 389.130,105	4	576.944,519 389.128,925	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.944,519 389.128,925	5	576.927,209 389.120,652	19.185
5	576.927,209 389.120,652	6	576.916,44 389.115,505	11.936
6	576.916,44 389.115,505	7	576.922,819 389.101,65	15.253
7	576.922,819 389.101,65	8	576.953,463 389.116,609	34.1
8	576.953,463 389.116,609	1	576.952,743 389.118,109	1.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10944
Nr. cadastral vechi:13757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 22, Jud. Prahova, T 3 ; PARC. 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24613	Din acte: 855 Masurata: 835	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; PARC. 153

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24613-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 22, Jud. Prahova, T 3 ; PARC. 153	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 298.62 mp ; Anul constr. - 2010 ; Construita din caramida .
A1.2	24613-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 22, Jud. Prahova, T 3 ; PARC. 153	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 80.33 mp ; Anul constr. - 2010 ; Construita din caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34510 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 2895, din 21/06/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GABRIEL SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCIU KLARA**, Lipsă CNP.; (soti)	
75467 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 74302, din 12/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 106/03-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 11076/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;decizia nr.6356/09.11.2010 emisa de Directia pentru Agricultura-jud. Prahova, Procesul verbal nr. 8287/08.11.2011 emis de Primaria com.Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 400 mp. din livada in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GABRIEL SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STANCIU KLARA**, Lipsă CNP.;	
129533 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 16693, din 28/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 14112 din 16.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B10	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Comuna Păuleşti, sat Cocoşeşti, str. Pădurii nr.22, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

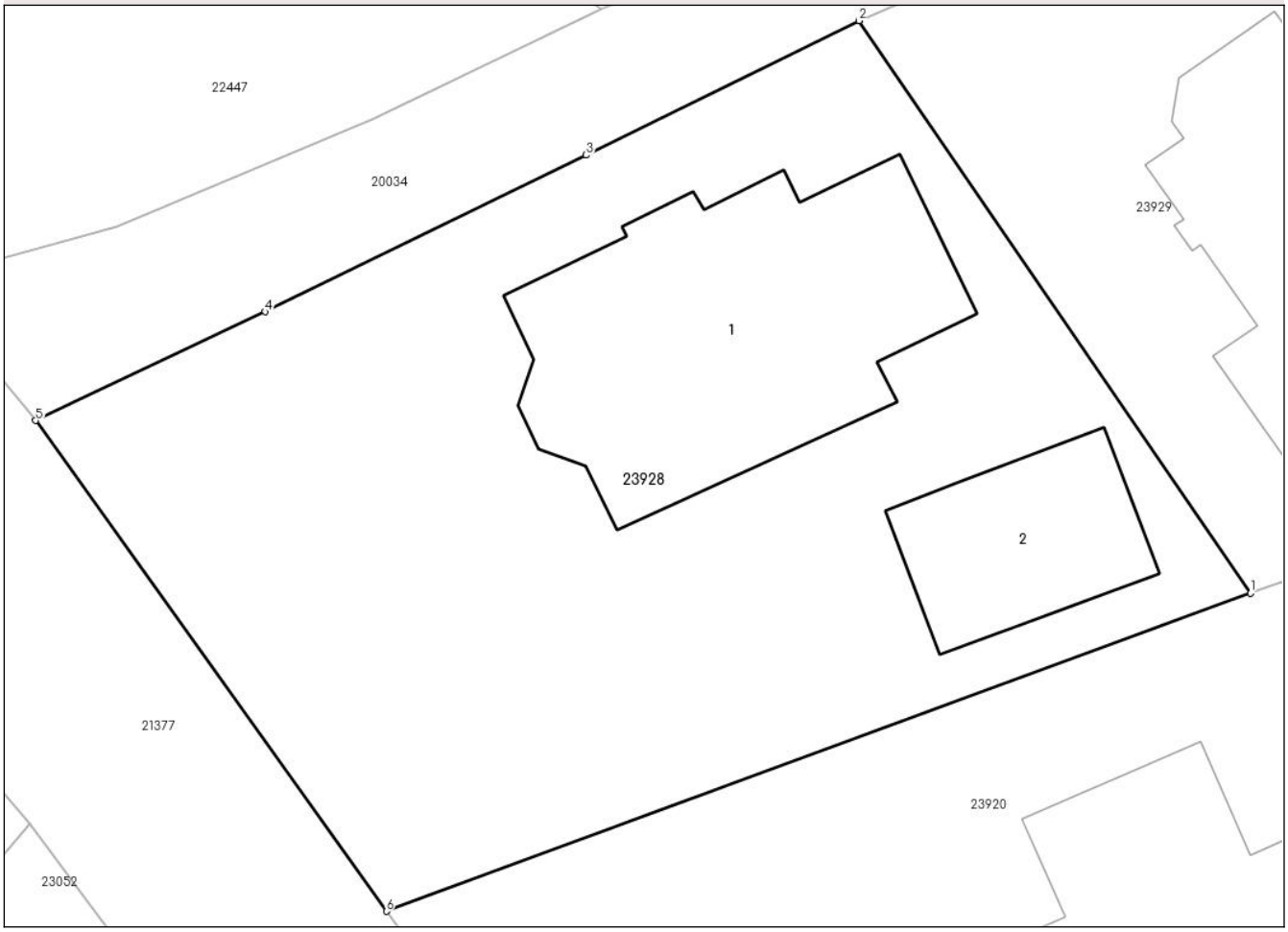
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24613	Din acte: 855 Masurata: 835	T 3 ; PARC. 153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	3	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24613-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 298.62 mp ; Anul constr. - 2010 ; Construita din caramida .
A1.2	24613-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 80.33 mp ; Anul constr. - 2010 ; Construita din caramida .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.650,656 390.540,269	2	577.635,804 390.561,981	26.306
2	577.635,804 390.561,981	3	577.625,459 390.556,885	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.625,459 390.556,885	4	577.613,286 390.550,947	13.544
4	577.613,286 390.550,947	5	577.604,581 390.546,819	9.634
5	577.604,581 390.546,819	6	577.617,884 390.528,208	22.877
6	577.617,884 390.528,208	1	577.650,656 390.540,269	34.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10943
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13756

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24612	Din acte: 450 Masurata: 443	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24612-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Supraf utila parter=110 mp. Supraf utila mansarda=78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34505 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 2895, din 21/06/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10943 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13756 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13708 din cartea funciara nr. 10897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34508 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 2895, din 21/06/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU CRISTIAN ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **PREDESCU MANUELA**, Lipsă CNP.;	
16945 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. 2540, din 22/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza adresa postala a imobilului respectiv comuna Paulesti,sat Cocosesti,nr.142B,jud.Prahova	A1
18817 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 123, din 05/10/2010 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 8722/15-03-2011 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 5666/27-09-2010 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU CRISTIAN ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **PREDESCU MANUELA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
31358 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1730, din 01/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B11	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, grevare cu alte sarcini sau servituti, inchiriere,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
129549 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 141113, din 16/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Com. Păulesti, Sat Cocoşeşti, Strada Pădurii nr. 24, Jud. Prahova'	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31358 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1730, din 01/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

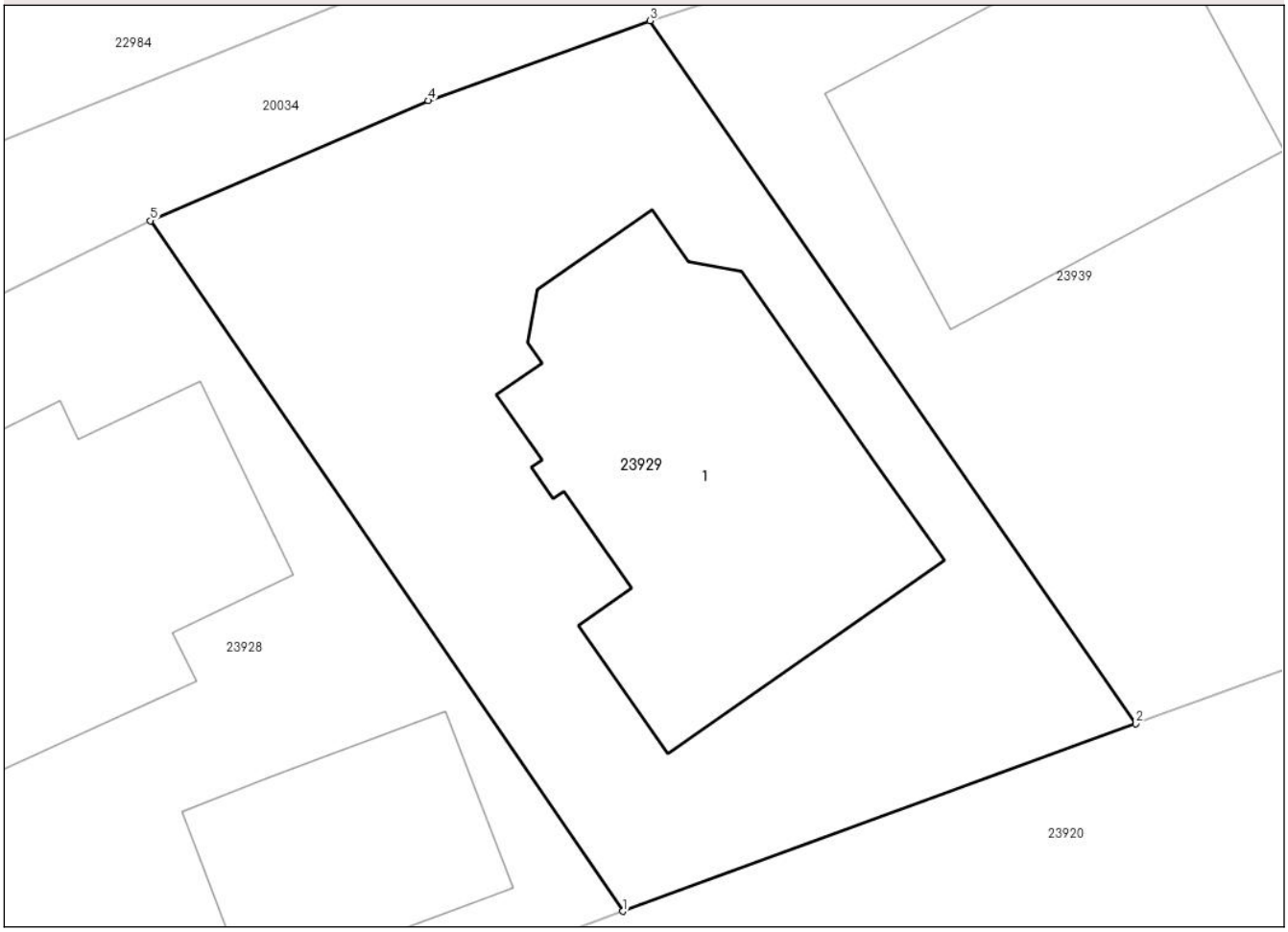
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24612	Din acte: 450 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	3	154,153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24612-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Supraf utila parter=110 mp. Supraf utila mansarda=78mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.650,656 390.540,269	2	577.666,772 390.546,165	17.161
2	577.666,772 390.546,165	3	577.651,51 390.568,269	26.861
3	577.651,51 390.568,269	4	577.644,531 390.565,755	7.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.644,531 390.565,755	5	577.635,804 390.561,981	9.508
5	577.635,804 390.561,981	1	577.650,656 390.540,269	26.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019(e:1019)
Nr. cadastral vechi:1265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 504, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24607	Din acte: 1.180 Masurata: 1.182	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30480 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 2593, din 31/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA LAURENTIU MARIUS**, Lipsă CNP.; (necasatorit)	
101867 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 100188, din 01/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3182/15-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfintare nr. 7/14.04.2011 si a procesului verbal nr. 3182/15.11.2011 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100188 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. seria DS nr.268092, din 11/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagara si renotare lui de sub C1,C2 inscrise prin incheierile nr.30480/2010 si 13645/2004	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24607	Din acte: 1.180 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	11	1251, 1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.001,501 389.888,899	2	576.003,94 389.892,98	4.754
2	576.003,94 389.892,98	3	576.006,11 389.892,94	2.17
3	576.006,11 389.892,94	4	576.010,12 389.897,97	6.433
4	576.010,12 389.897,97	5	576.028,96 389.930,23	37.358
5	576.028,96 389.930,23	6	576.045,66 389.958,25	32.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.045,66 389.958,25	7	576.038,884 389.963,313	8.459
7	576.038,884 389.963,313	8	576.038,045 389.963,9	1.024
8	576.038,045 389.963,9	9	576.016,55 389.930,547	39.679
9	576.016,55 389.930,547	10	576.014,763 389.927,774	3.299
10	576.014,763 389.927,774	11	575.992,545 389.893,3	41.013
11	575.992,545 389.893,3	12	575.978,207 389.869,832	27.501
12	575.978,207 389.869,832	13	575.986,66 389.864,07	10.23
13	575.986,66 389.864,07	1	576.001,501 389.888,899	28.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316(e:316)
Nr. cadastral vechi:490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 505, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24606	1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24606-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 505, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30478 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 2594, din 31/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAMBA LAURENTIU MARIUS**, Lipsă CNP.;	
101863 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 96807, din 22/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 13341/16-10-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B5	se noteaza faptul ca adresa actuala a imobilului este 'comuna Paulesti, sat Paulesti,nr.505,jud.Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24606	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	1247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24606-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.006,686 389.933,046	2	576.003,947 389.934,834	3.271
2	576.003,947 389.934,834	3	576.002,45 389.935,811	1.788
3	576.002,45 389.935,811	4	575.980,641 389.901,931	40.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.980,641 389.901,931	5	575.966,303 389.878,463	27.501
5	575.966,303 389.878,463	6	575.978,207 389.869,832	14.704
6	575.978,207 389.869,832	7	575.992,545 389.893,3	27.501
7	575.992,545 389.893,3	8	576.014,763 389.927,774	41.013
8	576.014,763 389.927,774	1	576.006,686 389.933,046	9.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10912
Nr. cadastral vechi:13752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, V1539,L1540/1,A1541/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24605	Din acte: 1.736 Masurata: 1.746	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9533 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 672, din 23/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

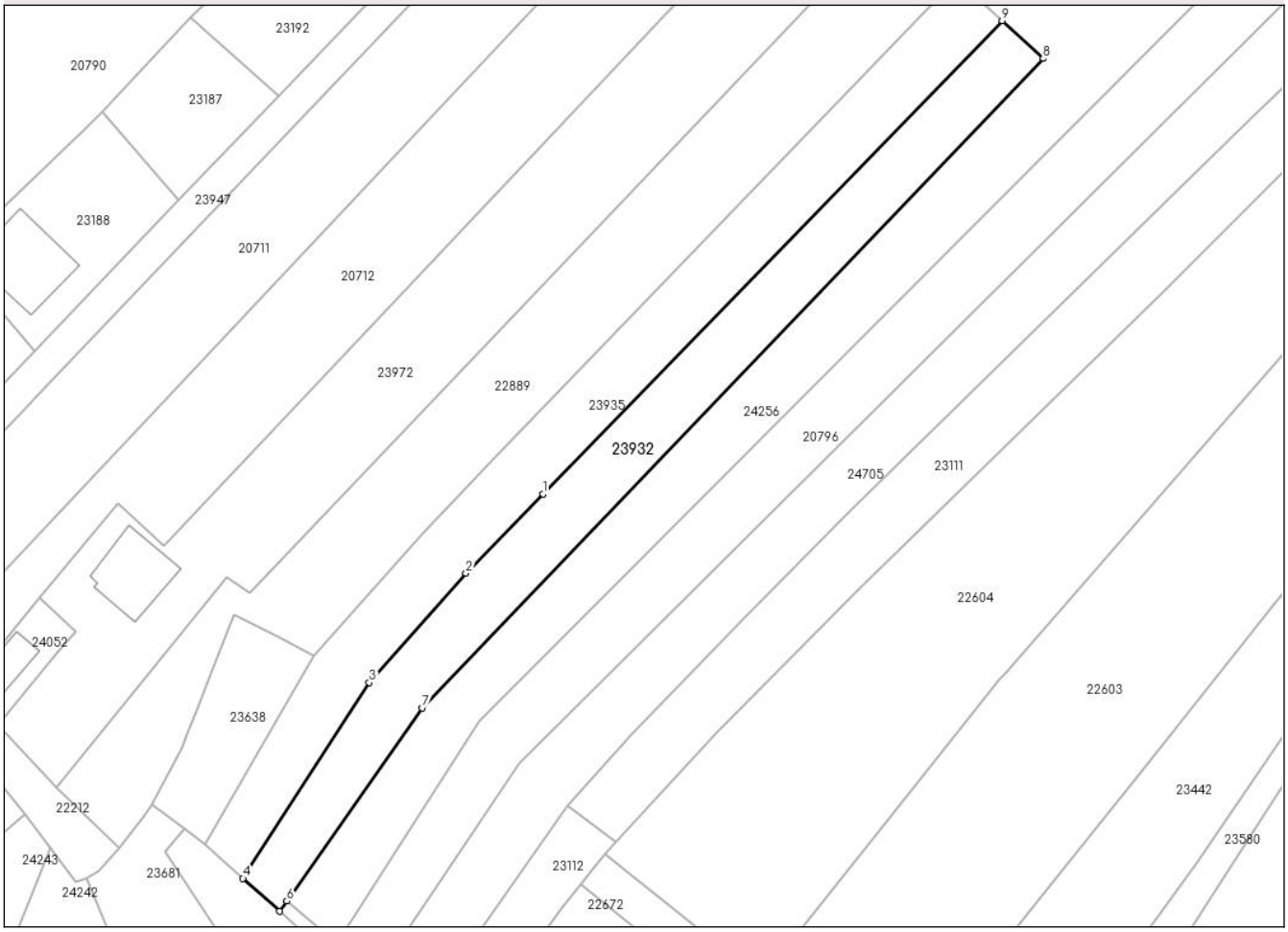
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24605	Din acte: 1.736 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.746	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.735,203 389.580,984	2	576.722,707 389.568,108	17.943
2	576.722,707 389.568,108	3	576.706,979 389.550,335	23.733
3	576.706,979 389.550,335	4	576.686,461 389.518,481	37.89
4	576.686,461 389.518,481	5	576.692,392 389.513,153	7.973
5	576.692,392 389.513,153	6	576.693,55 389.514,8	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.693,55 389.514,8	7	576.715,62 389.546,2	38.38
7	576.715,62 389.546,2	8	576.816,53 389.651,81	146.07
8	576.816,53 389.651,81	9	576.809,89 389.657,942	9.038
9	576.809,89 389.657,942	1	576.735,203 389.580,984	107.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10962
Nr. cadastral vechi:13750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24603	103	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37126 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 2905, din 30/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10962 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11532 din cartea funciara nr. 8512 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 98, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr.98/04.08.2008 data de Primaria Com. Paulesti	A1
Act Administrativ nr. 3487, din 21/09/2009 emis de DIR PT AGRICULTURA SI DEZV RURALA (adeverinta nr. 8487/31.05.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
73351 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 3507, din 17/12/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ISTRATE CRISTINA EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

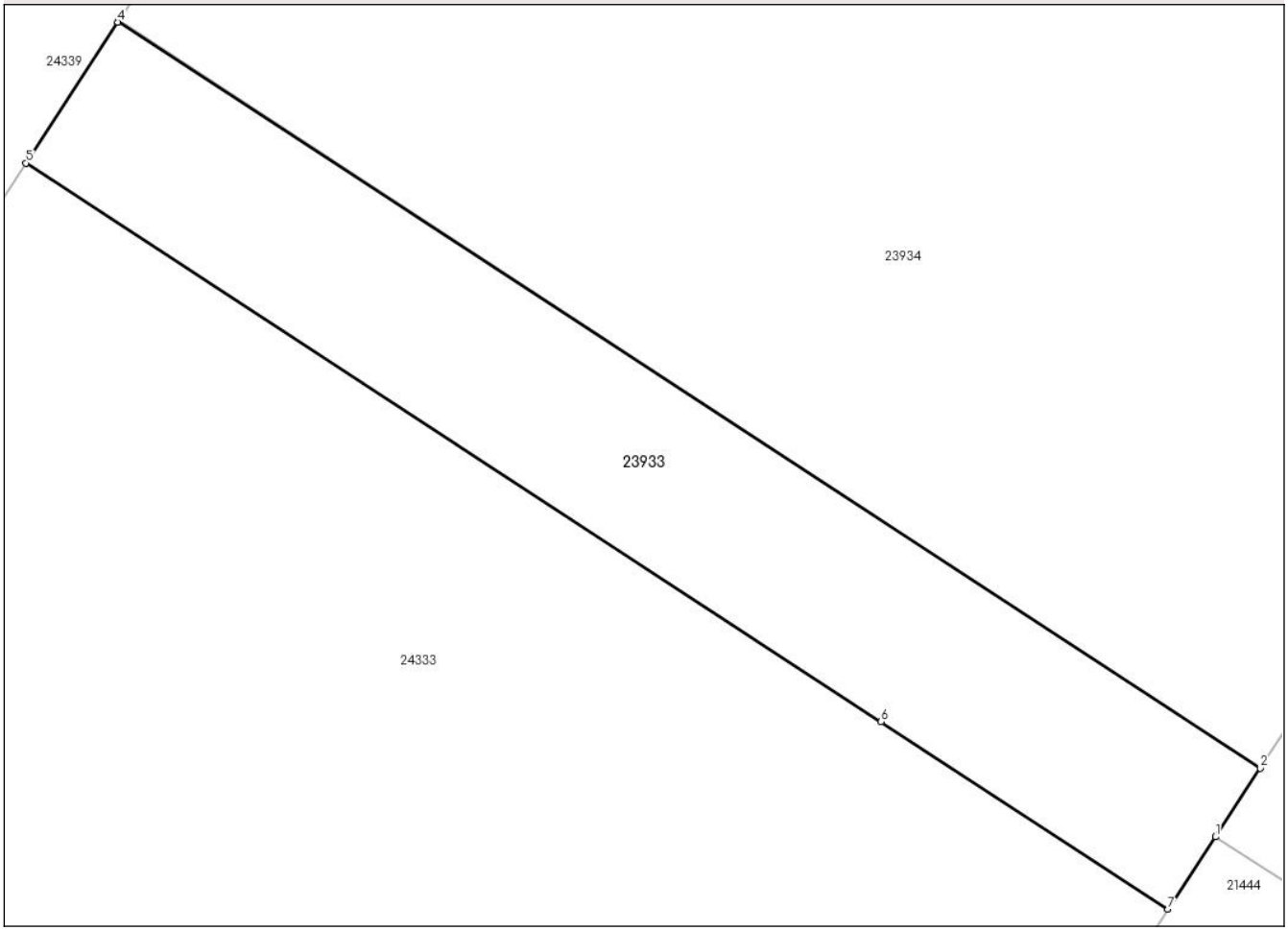
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24603	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	9	572/85 ; 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.058,351 389.398,631	2	577.059,3 389.400,084	1.735
2	577.059,3 389.400,084	3	577.035,143 389.415,861	28.853
3	577.035,143 389.415,861	4	577.035,134 389.415,847	0.017
4	577.035,134 389.415,847	5	577.033,19 389.412,87	3.556
5	577.033,19 389.412,87	6	577.051,279 389.401,063	21.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.051,279 389.401,063	7	577.057,35 389.397,098	7.251
7	577.057,35 389.397,098	1	577.058,351 389.398,631	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13749

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ienuparului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24602	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37126 / 02/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 98, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr.98/04.08.2008 data de Primaria Com. Paulesti	A1
27305 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 758, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ADINA-MARIA**, Lipsă CNP.; (fosta SAVU)	
109823 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 17/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B12 din SAVU ADINA-MARIA in NICOLESCU ADINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

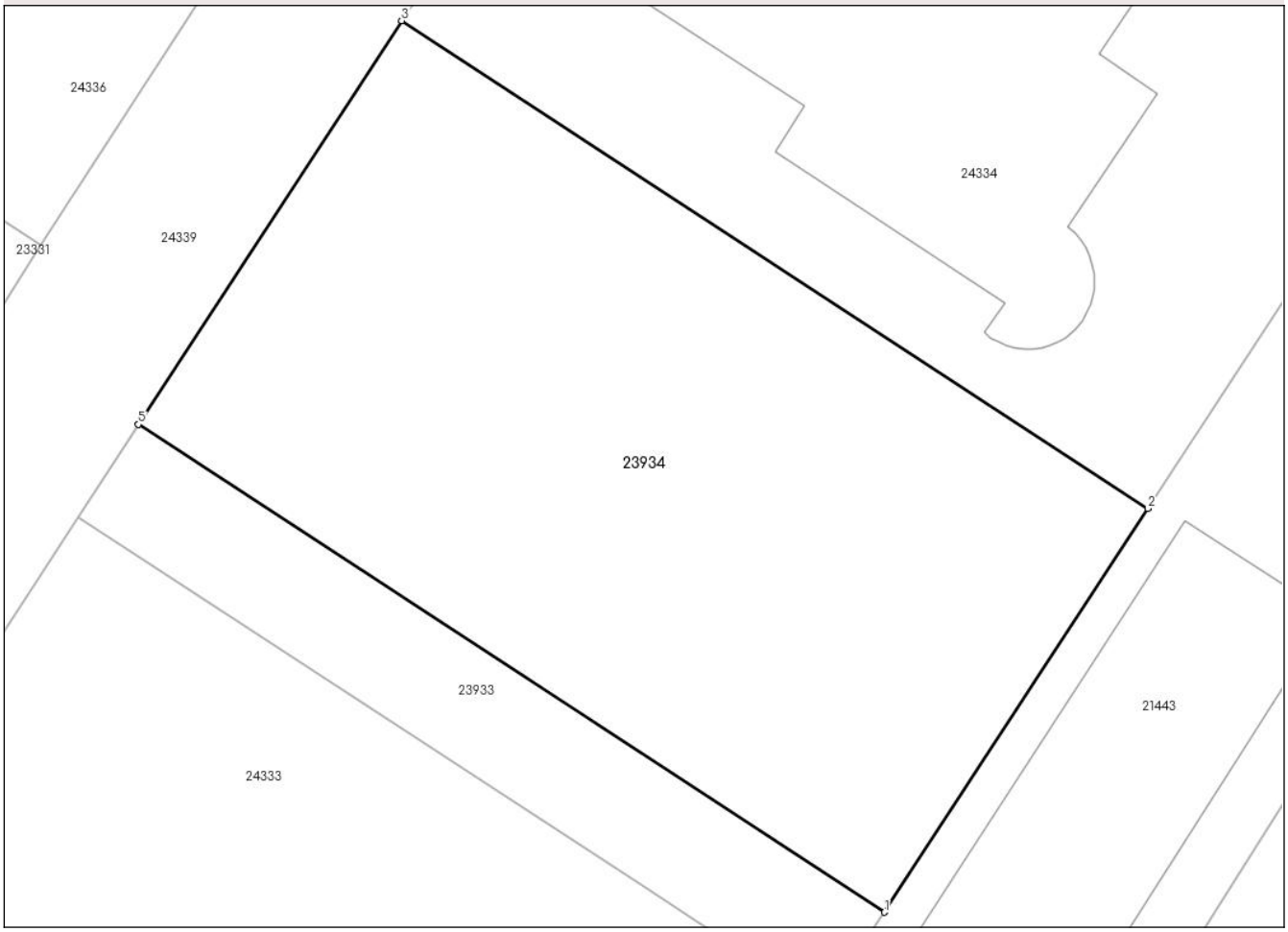
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24602	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	572/85 ; 572/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.059,3 389.400,084	2	577.067,825 389.413,139	15.592
2	577.067,825 389.413,139	3	577.043,668 389.428,915	28.852
3	577.043,668 389.428,915	4	577.035,156 389.415,88	15.568
4	577.035,156 389.415,88	5	577.035,143 389.415,861	0.023
5	577.035,143 389.415,861	1	577.059,3 389.400,084	28.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10923
Nr. cadastral vechi:13746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24599	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9529 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 681, din 23/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILEANA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9529 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 681, din 23/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

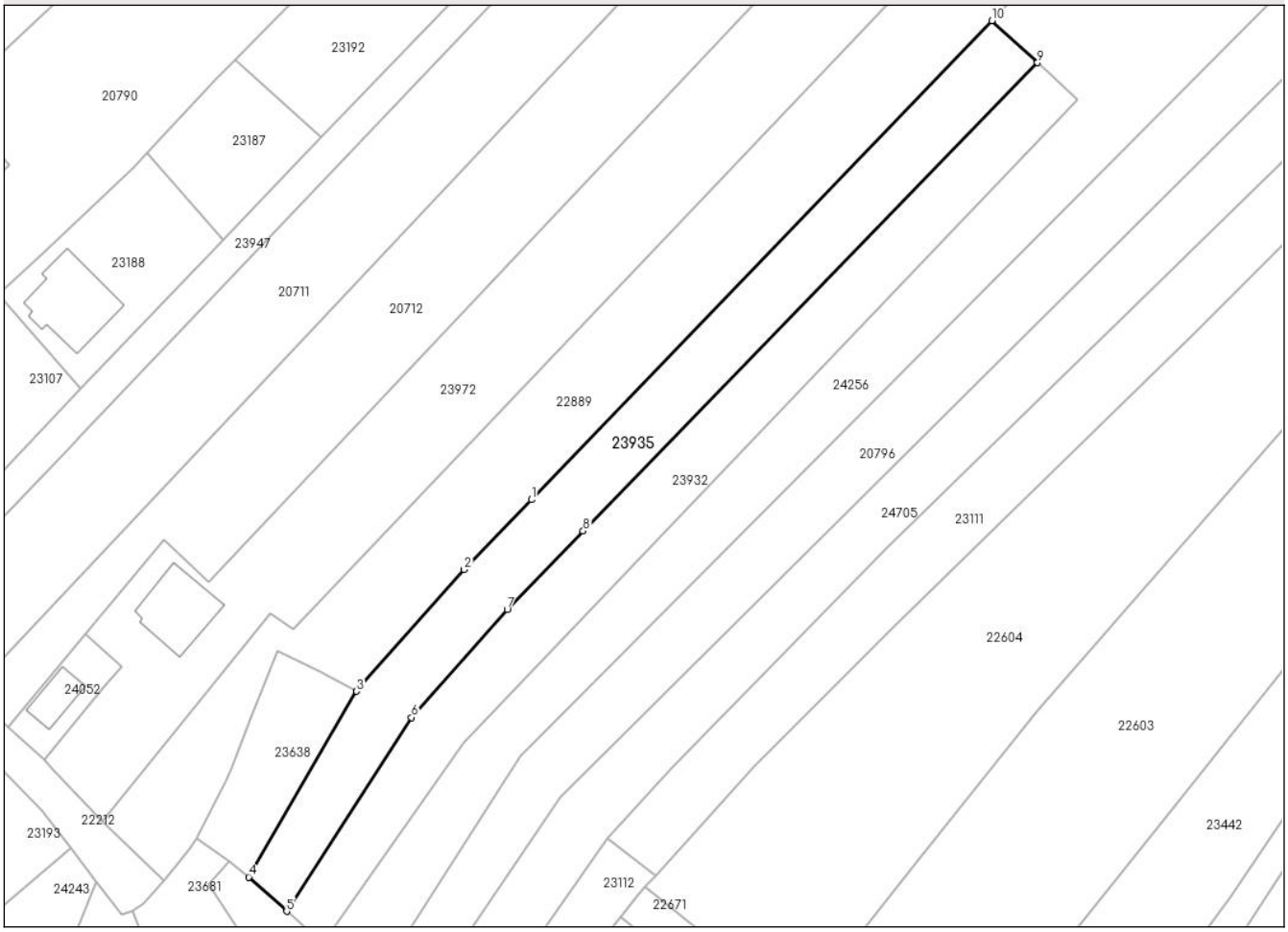
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24599	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	739	14	V1539/1, L1540, A1541	-	
2	livada	DA	1.075	14	V1539/1, L1540, A1541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,706 389.586,128	2	576.715,647 389.574,628	15.955
2	576.715,647 389.574,628	3	576.697,95 389.554,64	26.697
3	576.697,95 389.554,64	4	576.680,21 389.524,11	35.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.680,21 389.524,11	5	576.686,461 389.518,481	8.412
5	576.686,461 389.518,481	6	576.706,979 389.550,335	37.89
6	576.706,979 389.550,335	7	576.722,707 389.568,108	23.733
7	576.722,707 389.568,108	8	576.735,203 389.580,984	17.943
8	576.735,203 389.580,984	9	576.809,89 389.657,942	107.241
9	576.809,89 389.657,942	10	576.802,41 389.664,85	10.182
10	576.802,41 389.664,85	1	576.726,706 389.586,128	109.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10893
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13722

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24578	Din acte: 1.000 Masurata: 922	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24578-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 146, Jud. Prahova, T2 ,Cc 186	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta P+M edificata 2012
A1.3	24578-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 146, Jud. Prahova, T2 ,Cc 186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie si garaj -edificat 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22919 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 3, din 22/03/2010 emis de NP Zaharia Elena (titlu proprietate nr.10901/11.10.1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;contract vanzare-cumparare nr.2156/06.03.1984 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;partaj voluntar nr.103/22.03.2010 emis de NP ZAHARIA ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOULART DOINA**, Lipsă CNP.; (fostă COJOCARU)	
170907 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 18194, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10228 din 05.03.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6 din 02.11.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr CE nr.727395 din 15.08.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 71 din 15.04.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9650 din 13.08.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18196 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3567 din 09.02.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se notează faptul că se schimbă numele proprietarei de sub B1 din COJOCARU DOINA în MOULART DOINA	A1, A1.2, A1.3
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești Noi, nr.146, jud.Prahova '	A1, A1.2, A1.3
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1 conform documentației tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOULART ALAIN THEOPHILE A.**, Lipsă CNP.; 2) **MOULART DOINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170907 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. DR nr.461712, din 23/09/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr DS nr. 268061 din 18.02.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager și notarea obligației de întreținere înscrise sub C1 prin încheierea nr. 22919/2010	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24578	Din acte: 1.000 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	2	Cc186,V184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24578-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta P+M edificata 2012
A1.3	24578-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie si garaj -edificat 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,51 388.526,41	2	577.191,52 388.514,03	14.734
2	577.191,52 388.514,03	3	577.174,31 388.487,83	31.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.174,31 388.487,83	4	577.166,14 388.475,8	14.542
4	577.166,14 388.475,8	5	577.152,769 388.455,531	24.282
5	577.152,769 388.455,531	6	577.161,272 388.449,683	10.32
6	577.161,272 388.449,683	7	577.168,468 388.460,159	12.709
7	577.168,468 388.460,159	8	577.168,624 388.460,386	0.275
8	577.168,624 388.460,386	9	577.174,214 388.468,608	9.942
9	577.174,214 388.468,608	10	577.186,069 388.485,892	20.959
10	577.186,069 388.485,892	11	577.186,427 388.486,409	0.629
11	577.186,427 388.486,409	12	577.193,795 388.497,062	12.953
12	577.193,795 388.497,062	13	577.208,25 388.518,32	25.707
13	577.208,25 388.518,32	1	577.199,51 388.526,41	11.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13719

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24575	Din acte: 1.190 Masurata: 1.179	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24575-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 124 mp, Note:<S CONSTR DESFASURATA = 207 MP>.
A1.2		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55008 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 209, din 19/06/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STERIE ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **STERIE ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.; 3) **STERIE ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87848 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2482, din 20/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24575	Din acte: 1.190 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	3	Cc181,L182	-	
2	livada	DA	746	3	Cc181,L182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24575-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 124 mp, Note:<S CONSTR DESFASURATA = 207 MP>.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.889,761 390.390,213	2	577.882,869 390.399,737	11.756
3	577.882,069 390.400,359	4	577.878,602 390.406,064	6.676
5	577.876,687 390.409,215	6	577.874,721 390.408,02	2.301
7	577.874,124 390.407,657	8	577.872,525 390.410,288	3.079
9	577.870,137 390.417,156	10	577.867,68 390.421,484	4.977
11	577.862,677 390.431,138	12	577.862,161 390.432,136	1.124
13	577.856,641 390.442,788	14	577.848,91 390.458,635	17.632
15	577.846,554 390.463,552	16	577.825,748 390.506,976	48.151
17	577.820,681 390.503,873	18	577.846,041 390.438,791	69.848
19	577.850,283 390.427,661	20	577.854,544 390.429,239	4.544
21	577.882,457 390.382,67	22	577.890,887 390.388,236	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.882,869 390.399,737	3	577.882,069 390.400,359	1.013
4	577.878,602 390.406,064	5	577.876,687 390.409,215	3.687
6	577.874,721 390.408,02	7	577.874,124 390.407,657	0.699
8	577.872,525 390.410,288	9	577.870,137 390.417,156	7.271
10	577.867,68 390.421,484	11	577.862,677 390.431,138	10.873
12	577.862,161 390.432,136	13	577.856,641 390.442,788	11.997
14	577.848,91 390.458,635	15	577.846,554 390.463,552	5.452
16	577.825,748 390.506,976	17	577.820,681 390.503,873	5.942
18	577.846,041 390.438,791	19	577.850,283 390.427,661	11.911
20	577.854,544 390.429,239	21	577.882,457 390.382,67	54.294
22	577.890,887 390.388,236	1	577.889,761 390.390,213	2.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10863
Nr. cadastral vechi:13712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24568	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 73 mp
A1.2	24568-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; C2- LOCUINTA (P+M) - in suprafata de 107 mp, Note:<SUPRAFATA DESFASURATA= 214 MP>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26276 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 823, din 11/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL CONSTANTIN CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL GEORGIANA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26276 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 823, din 11/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL VERONICA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL VERONICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24568	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	16	Cc 1946, L 1948	-	
2	livada	DA	2.091	16	Cc 1946, L 1948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 73 mp
A1.2	24568-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; C2- LOCUINTA (P+M) - in suprafata de 107 mp, Note: <SUPRAFATA DESFASURATA= 214 MP>.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.296,631 389.555,127	2	576.297,194 389.559,151	4.063
3	576.298,411 389.564,659	4	576.299,435 389.567,185	2.726
5	576.305,104 389.590,548	6	576.307,256 389.598,051	7.806
7	576.296,03 389.610,82	8	576.290,71 389.585,23	26.137
9	576.287,04 389.570,06	10	576.286,329 389.566,216	3.909
11	576.283,909 389.553,135	12	576.281,35 389.539,303	14.067
13	576.278,79 389.525,47	14	576.271,719 389.495,246	31.04
15	576.271,7 389.495,17	16	576.271,3 389.493,45	1.766
17	576.269,57 389.485,54	18	576.264,93 389.464,28	21.76
19	576.263,07 389.454,88	20	576.259,724 389.437,946	17.261
21	576.256,466 389.421,458	22	576.252,88 389.403,31	18.499
23	576.251,91 389.398,4	24	576.250,878 389.393,156	5.345
25	576.250,788 389.392,703	26	576.264,206 389.390,069	13.674
27	576.266,96 389.402,194	28	576.268,972 389.411,393	9.416
29	576.270,951 389.421,77	30	576.274,22 389.439,195	17.729
31	576.274,393 389.440,116	32	576.275,511 389.446,075	6.063
33	576.279,24 389.465,953	34	576.285,67 389.502,294	36.905
35	576.285,955 389.503,695	36	576.287,168 389.509,667	6.094
37	576.290,031 389.520,559	38	576.293,953 389.539,107	18.958
39	576.296,068 389.551,103	1	576.296,631 389.555,127	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.297,194 389.559,151	3	576.298,411 389.564,659	5.641
4	576.299,435 389.567,185	5	576.305,104 389.590,548	24.041
6	576.307,256 389.598,051	7	576.296,03 389.610,82	17.002
8	576.290,71 389.585,23	9	576.287,04 389.570,06	15.608
10	576.286,329 389.566,216	11	576.283,909 389.553,135	13.303
12	576.281,35 389.539,303	13	576.278,79 389.525,47	14.068
14	576.271,719 389.495,246	15	576.271,7 389.495,17	0.078
16	576.271,3 389.493,45	17	576.269,57 389.485,54	8.097
18	576.264,93 389.464,28	19	576.263,07 389.454,88	9.582
20	576.259,724 389.437,946	21	576.256,466 389.421,458	16.807
22	576.252,88 389.403,31	23	576.251,91 389.398,4	5.005
24	576.250,878 389.393,156	25	576.250,788 389.392,703	0.462
26	576.264,206 389.390,069	27	576.266,96 389.402,194	12.434
28	576.268,972 389.411,393	29	576.270,951 389.421,77	10.564
30	576.274,22 389.439,195	31	576.274,393 389.440,116	0.937
32	576.275,511 389.446,075	33	576.279,24 389.465,953	20.225
34	576.285,67 389.502,294	35	576.285,955 389.503,695	1.43
36	576.287,168 389.509,667	37	576.290,031 389.520,559	11.262
38	576.293,953 389.539,107	39	576.296,068 389.551,103	12.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10898
Nr. cadastral vechi:13709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24564	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24564-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta, P+1, Scparter=100 mp, Sc etaj=106.3 mp, Sdesf=206.3 mp, an construcție 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27067 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 2312, din 14/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10898 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13709 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13654 din cartea funciara nr. 10831 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18942 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 429, din 01/03/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RĂZVAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE ELENA-OCTAVIA**, Lipsă CNP.;	
69435 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 2816, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14366 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7312 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 304 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Comuna Păulești, sat Cocoșești, str. Pădurii nr.26, jud.Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'arabil ' în teren 'curți construcții', conform documentației tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ELENA-OCTAVIA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

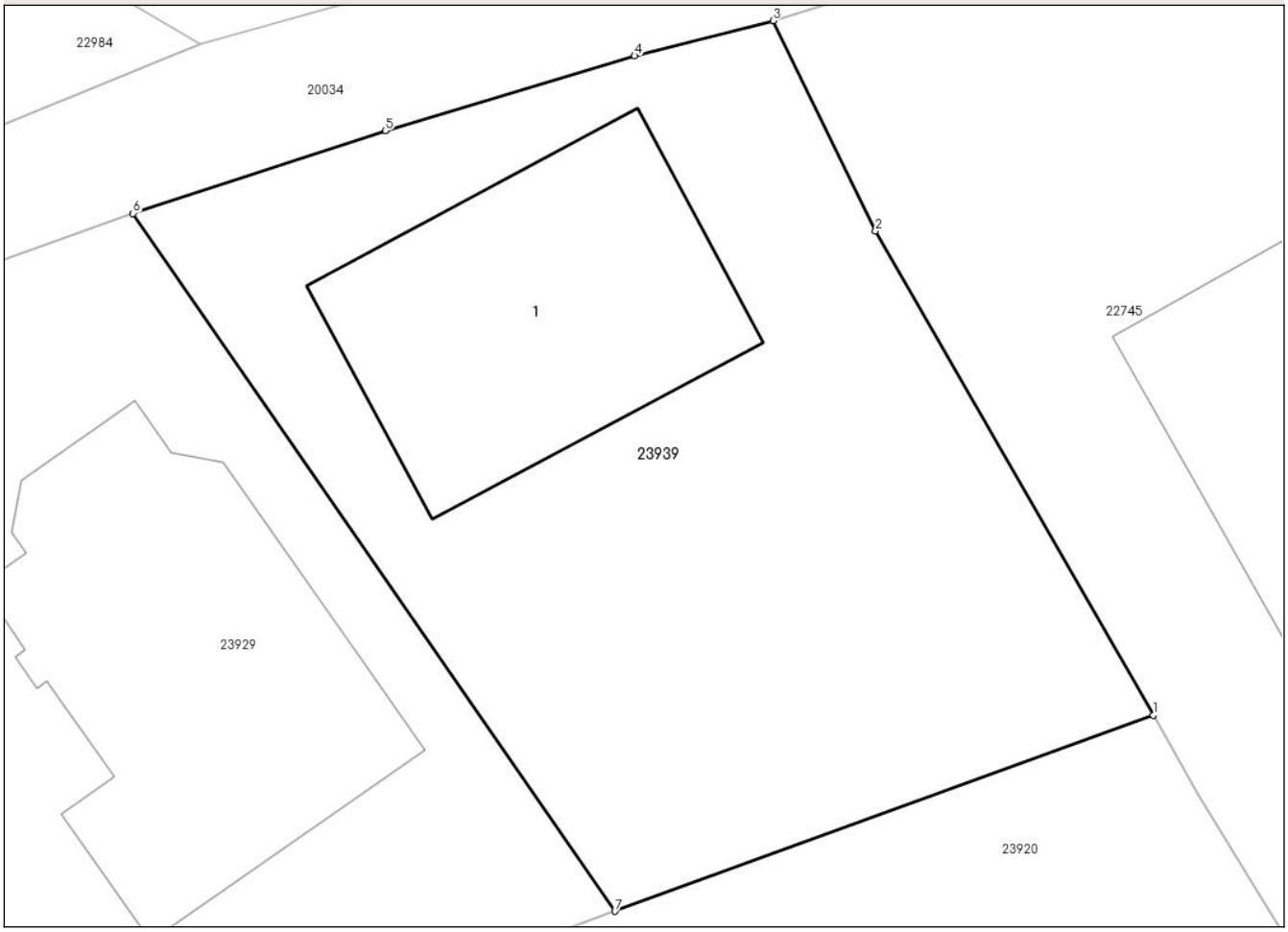
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24564	Din acte: 500 Masurata: 494	Terenul este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	3	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24564-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta, P+1, Scparter=100 mp, Sc etaj=106.3 mp, Sdesf=206.3 mp, an construcţie 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.683,815 390.552,373	2	577.675,028 390.567,71	17.676
2	577.675,028 390.567,71	3	577.671,781 390.574,371	7.41
3	577.671,781 390.574,371	4	577.667,394 390.573,257	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.667,394 390.573,257	5	577.659,499 390.570,886	8.243
5	577.659,499 390.570,886	6	577.651,51 390.568,269	8.407
6	577.651,51 390.568,269	7	577.666,772 390.546,165	26.861
7	577.666,772 390.546,165	1	577.683,815 390.552,373	18.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10930
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13702
Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24559	569	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31689 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 2691, din 07/06/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10930 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13482 din cartea funciara nr. 10725 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
619 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 111, din 07/01/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABULEA SORIN DANIEL**, Lipsă CNP.;	
38219 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 111, din 07/01/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 2852/15-06-2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca accesul la imobil se face pe DS 880	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

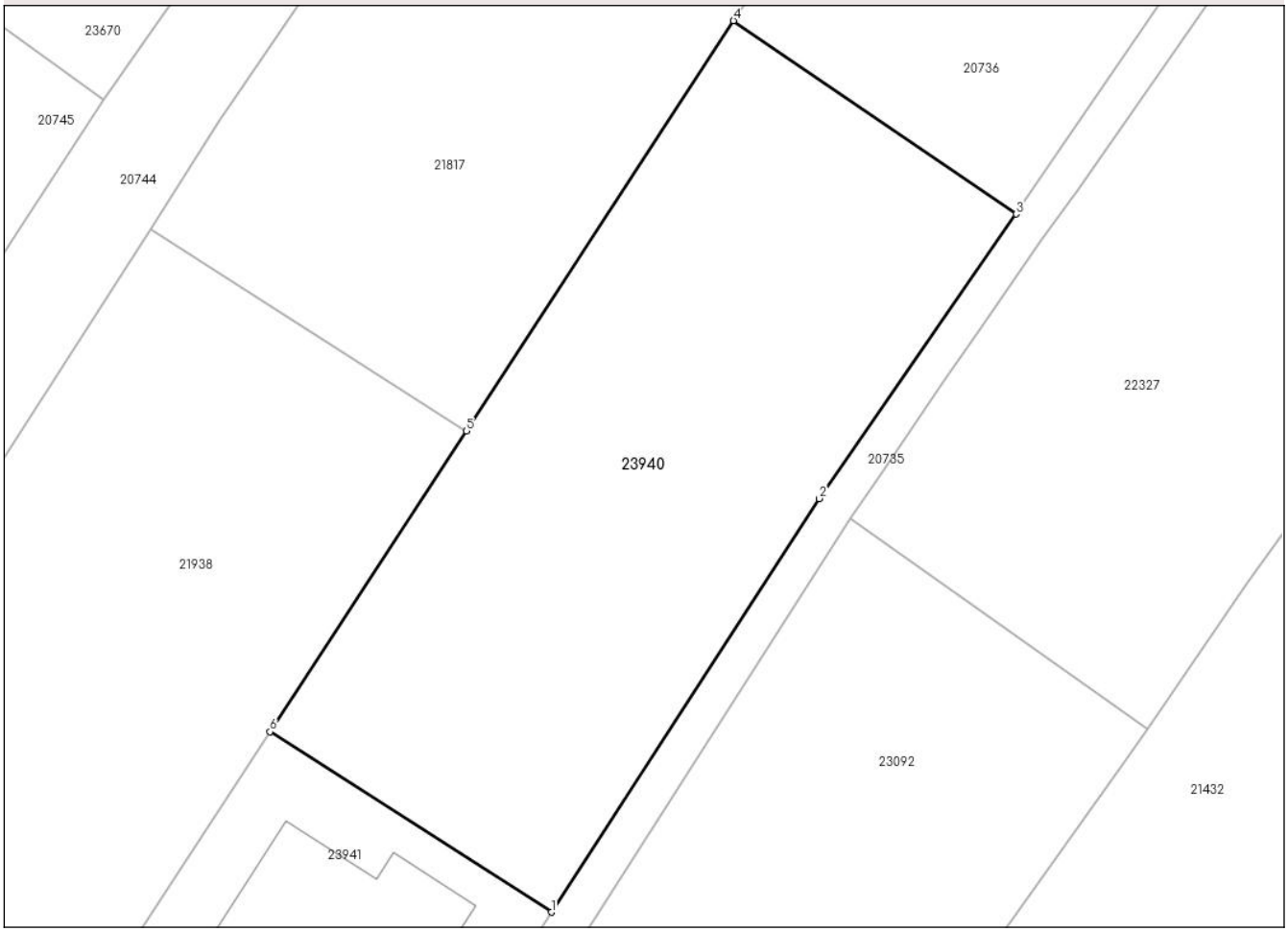
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24559	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	569	8	890	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.237,634 390.301,924	2	576.249,654 390.320,475	22.105
2	576.249,654 390.320,475	3	576.258,501 390.333,235	15.527
3	576.258,501 390.333,235	4	576.245,808 390.341,904	15.371
4	576.245,808 390.341,904	5	576.233,809 390.323,514	21.958
5	576.233,809 390.323,514	6	576.225,0 390.310,012	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.225,0 390.310,012	1	576.237,634 390.301,924	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10929
Nr. cadastral vechi:13701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 12, Jud. Prahova, T 8 ; CC 890

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24558	300	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 890

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24558-C1	Loc. Paulesti, Nr. 12, Jud. Prahova, T 8 ; CC 890	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desfasurata = 192 mp (Sc parter = 91 mp ; S terasa acoperita = 13 mp ; Sc mansarda = 88 mp) ; Anul edificarii - 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38220 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 2853, din 15/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
21230 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 93, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 507 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20896 din 02.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 517 din 23.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehncie avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, nr.Gradinilor nr. 12, jud.Prahova'	A1, A1.1
8552 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 233, din 15/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIHAI-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE ROXANA-EMILIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MIHAI-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE ROXANA-EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

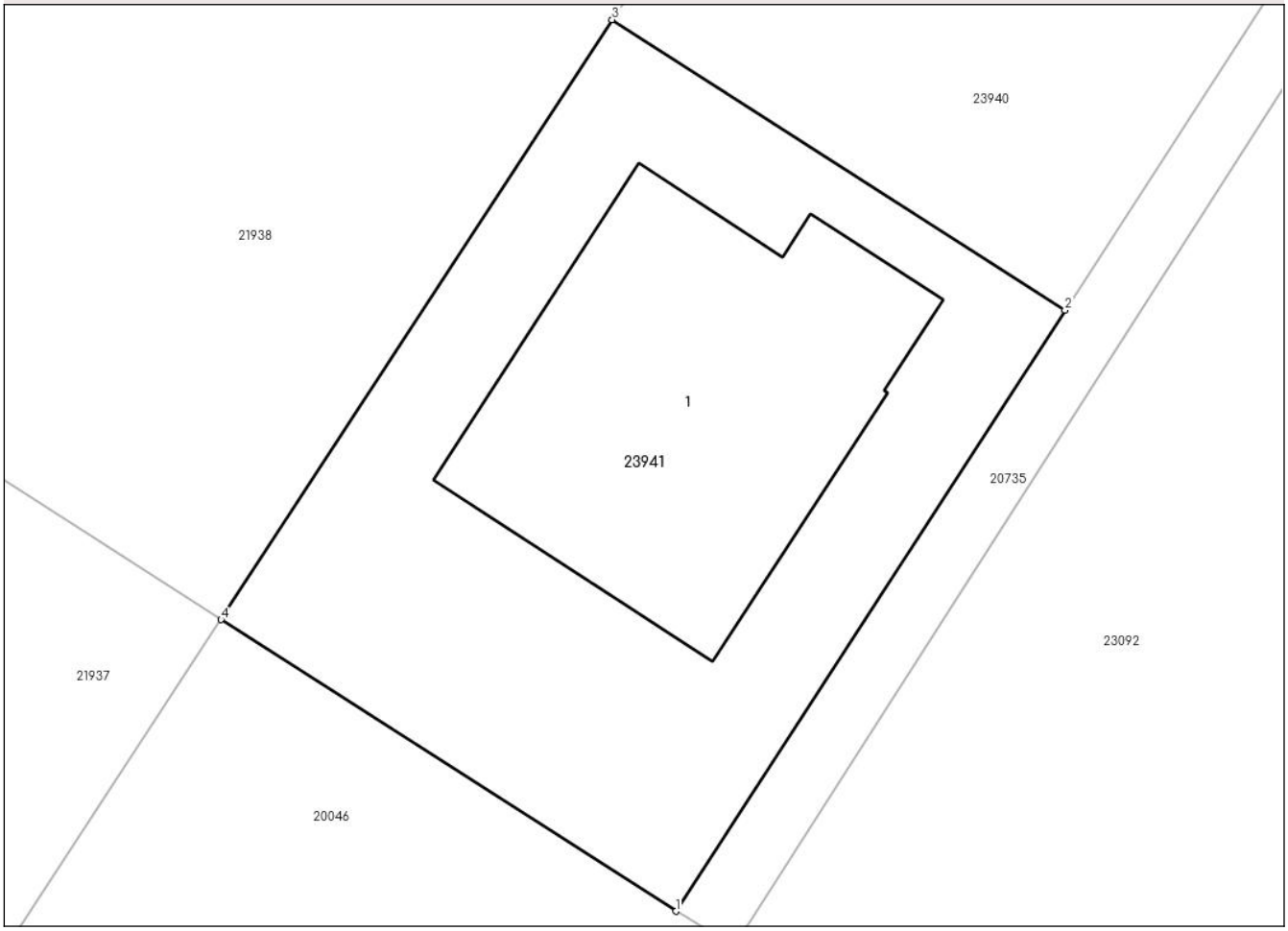
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24558	300	T 8 ; CC 890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	CC 890	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24558-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desfasurata = 192 mp (Sc parter = 91 mp ; S terasa acoperita = 13 mp ; Sc mansarda = 88 mp) ; Anul edificarii - 2016 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.226,78 390.285,173	2	576.237,634 390.301,924	19.96
2	576.237,634 390.301,924	3	576.225,0 390.310,012	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.225,0 390.310,012	4	576.214,093 390.293,295	19.96
4	576.214,093 390.293,295	1	576.226,78 390.285,173	15.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10946
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13700
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24557	Din acte: 2.832 Masurata: 2.828	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36759 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 804, din 30/06/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10946 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13700 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12189 inscris in cartea funciara 9535 : imobilul cu numarul cadastral 12187 inscris in cartea funciara 9537 : imobilul cu numarul cadastral 12188 inscris in cartea funciara 9539 : imobilul cu numarul cadastral 12203 inscris in cartea funciara 9547	A1
Act Notarial nr. 858, din 29/10/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROCFAM IMOB S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
64570 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 106419, din 20/08/2014 emis de DGRFP PLOIESTI;		
B9	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78655 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 116011, din 05/09/2018 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se respinge cererea de radiere sechestru intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
87203 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 116011, din 05/09/2018 emis de ANF - DGRFP Ploiesti (Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova Serviciul Fiscal Orasenesc Boldesti Scaeni; act administrativ nr 117354 din 31.10.2018, emis de ANF - DGRFP PLoiesti-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova Serviciul Fiscal Orasenesc Boldesti Scaeni);		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 64570/2014	A1
98696 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 117353, din 19/10/2018 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C4	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta a fost efectuata in baza incheierii nr.87203/03.10.2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

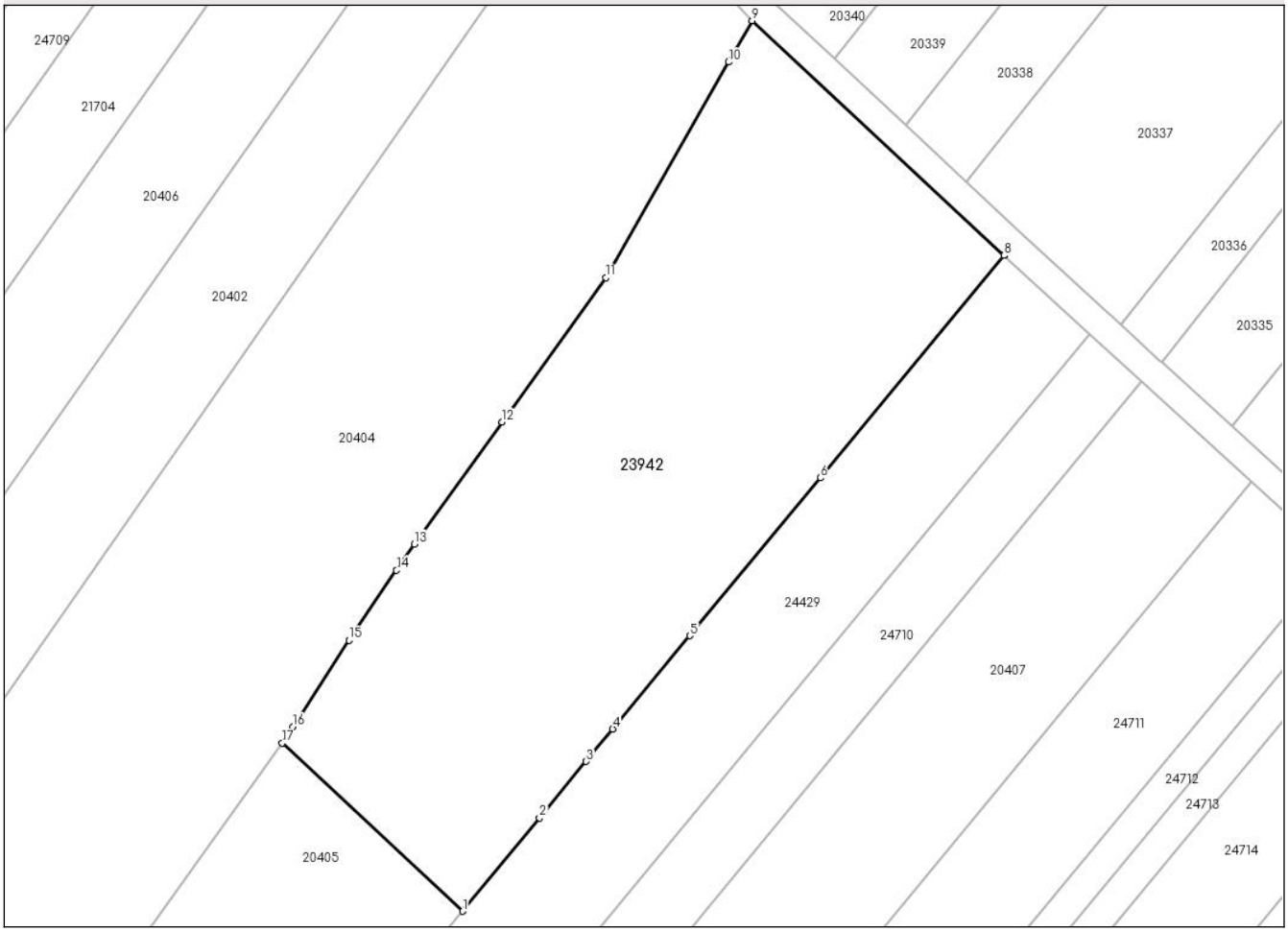
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24557	Din acte: 2.832 Masurata: 2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.828	7	505/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.151,67 388.992,048	2	578.159,948 389.002,071	12.999
2	578.159,948 389.002,071	3	578.164,958 389.008,138	7.868
3	578.164,958 389.008,138	4	578.167,837 389.011,625	4.522
4	578.167,837 389.011,625	5	578.176,118 389.021,652	13.004
5	578.176,118 389.021,652	6	578.190,124 389.038,611	21.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.190,124 389.038,611	7	578.209,86 389.062,51	30.995
7	578.209,86 389.062,51	8	578.209,864 389.062,514	0.006
8	578.209,864 389.062,514	9	578.182,807 389.087,751	37.0
9	578.182,807 389.087,751	10	578.180,269 389.083,298	5.125
10	578.180,269 389.083,298	11	578.167,06 389.060,124	26.674
11	578.167,06 389.060,124	12	578.155,926 389.044,62	19.088
12	578.155,926 389.044,62	13	578.146,513 389.031,514	16.136
13	578.146,513 389.031,514	14	578.144,59 389.028,69	3.417
14	578.144,59 389.028,69	15	578.139,472 389.021,17	9.096
15	578.139,472 389.021,17	16	578.133,442 389.011,864	11.089
16	578.133,442 389.011,864	17	578.132,305 389.010,109	2.091
17	578.132,305 389.010,109	1	578.151,67 388.992,048	26.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10857
Nr. cadastral vechi:13693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 364, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24550	Din acte: 586 Masurata: 587	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24550-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 264 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC ETAJ = 144 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25406 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1015, din 04/05/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10857 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13693 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13278 inscris in cartea funciara 10689 : imobilul cu numarul cadastral 13298 inscris in cartea funciara 10691	A1
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROBERTINO MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA SONIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 29, din 11/01/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROBERTINO MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA SONIA**, Lipsă CNP.;	
15056 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 49035, din 24/08/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 27/06-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2065/30-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 733/21-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 738/19-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1136/29-12-2015 emis de ING. AUDITOR ENERGETIC NITU BOGDAN; act administrativ nr. 055864/07-03-1992 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 364, T8, P Cc 787, P Cc 786, judet Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ROBERTINO MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI MARIA-SONIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

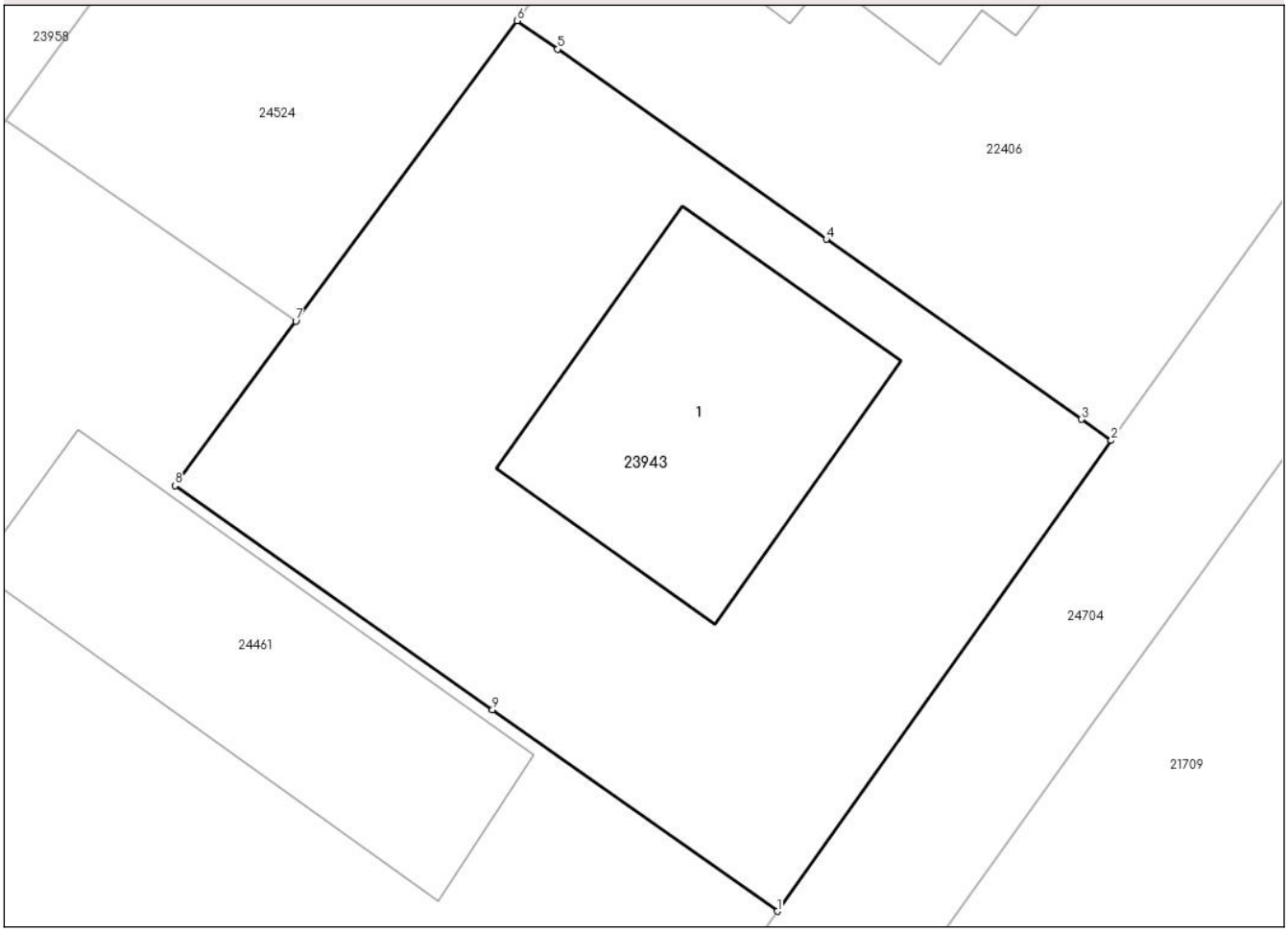
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24550	Din acte: 586 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	8	787 ; 786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24550-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 264 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC ETAJ = 144 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.420,928 390.242,744	2	576.433,367 390.260,28	21.5
2	576.433,367 390.260,28	3	576.432,256 390.261,065	1.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.432,256 390.261,065	4	576.422,752 390.267,779	11.636
4	576.422,752 390.267,779	5	576.412,739 390.274,852	12.259
5	576.412,739 390.274,852	6	576.411,231 390.275,917	1.846
6	576.411,231 390.275,917	7	576.402,99 390.264,72	13.903
7	576.402,99 390.264,72	8	576.398,483 390.258,604	7.597
8	576.398,483 390.258,604	9	576.410,313 390.250,245	14.485
9	576.410,313 390.250,245	1	576.420,928 390.242,744	12.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10845
Nr. cadastral vechi:13686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24544	Din acte: 37 Masurata: 38	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17613 / 30/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 367, din 03/10/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (certificat nr casatorie seria CD nr. 161443 din 26.10.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE DORELIA-ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **SZABO IOLANDA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1042, din 04/05/2000 emis de NP FRANCU MATEI (sentinta civila nr.367/03.10.1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17613 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 1042, din 04/05/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra terenului in suprafata de 18,25 mp indiviz din 37 mp (acte) proprietatea lui Gheorghe Constanta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

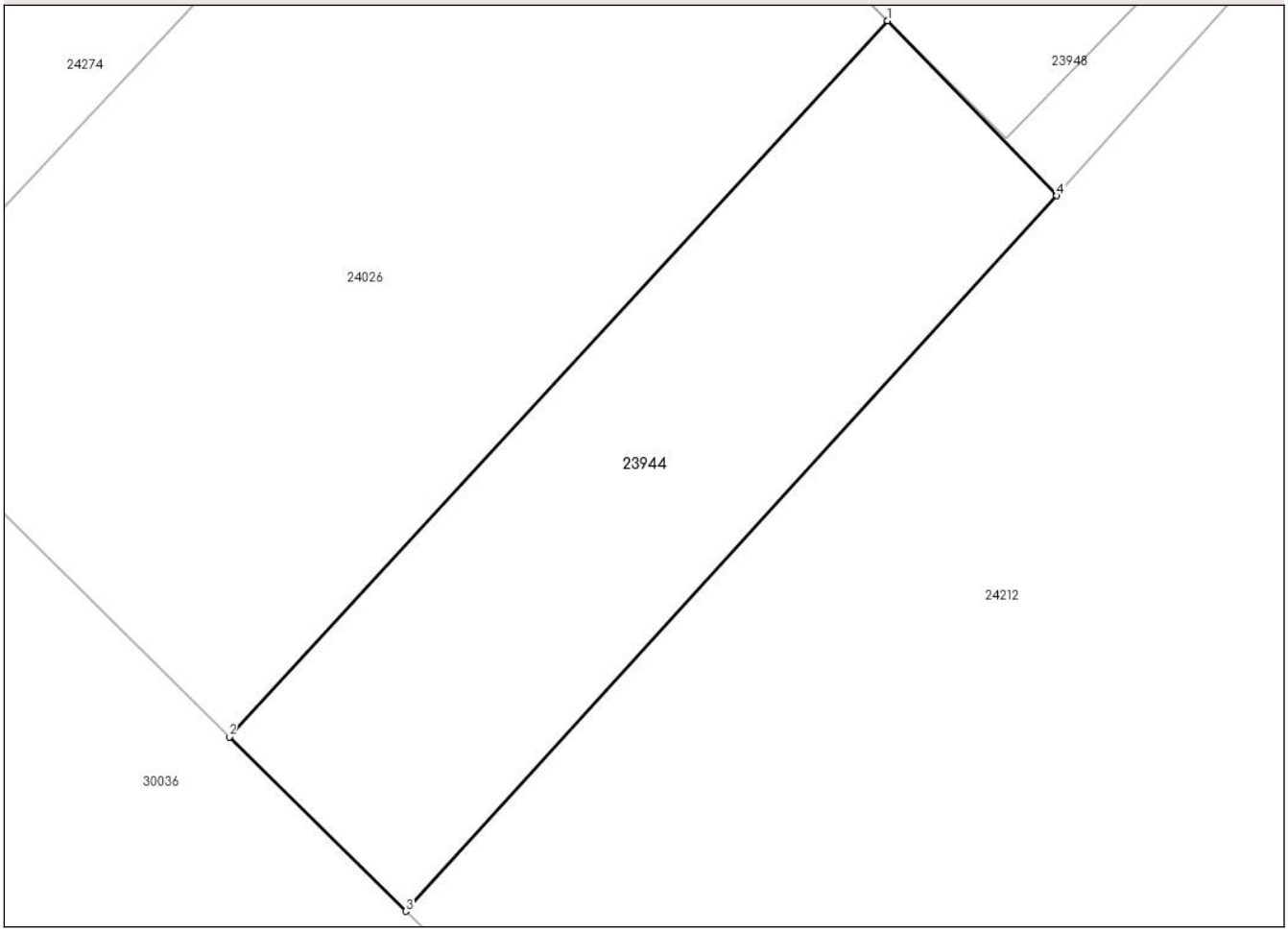
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24544	Din acte: 37 Masurata: 38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	14	Cc1702	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,94 389.322,82	2	576.592,67 389.313,82	12.223
2	576.592,67 389.313,82	3	576.594,89 389.311,63	3.118
3	576.594,89 389.311,63	4	576.603,07 389.320,62	12.155
4	576.603,07 389.320,62	1	576.600,94 389.322,82	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10847
Nr. cadastral vechi:13681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24539	633	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21649 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 61, din 20/04/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **CRACIUN IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
36714 / 30/06/2010		
Act Administrativ nr. 4196, din 10/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului din localitatea Cocosesti nr. 28 in localitatea Paulestii Noi , T 10 P Cc 578/14/1	A1
39088 / 12/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39088, din 12/07/2010 emis de DRAGOMIR AURORA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 21649/2010 in sensul ca imobilul este situat in Tarlaua 10,parcelele curti constructii 578/14/1 si arabil 578/14	A1
43408 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 42449, din 25/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **CRACIUN IOANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

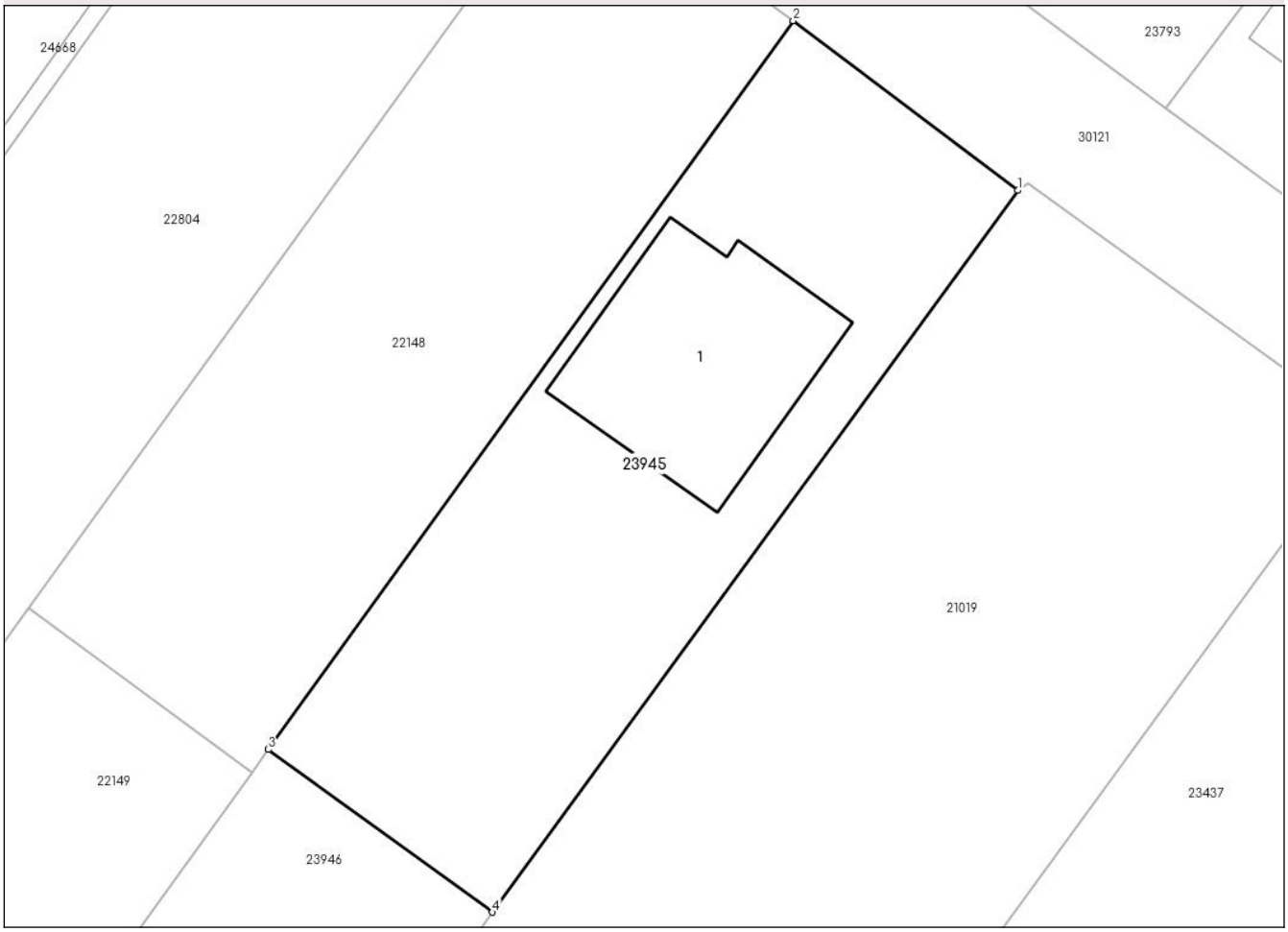
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24539	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	10	578/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.521,049 388.441,146	2	577.509,748 388.449,681	14.162
2	577.509,748 388.449,681	3	577.483,328 388.413,04	45.173
3	577.483,328 388.413,04	4	577.494,602 388.404,857	13.931
4	577.494,602 388.404,857	1	577.521,049 388.441,146	44.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13680

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24538	1.315	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24538-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA C1, S+P+M, S.c.desf.=524.00 mp. Sc.subsol=170.00 mp., Sc. mans=170.00 mp., fundatie beton, structura caramida, acoperis tabla, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construiere 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21645 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 61, din 20/04/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10846 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13669 / cu numar cadastral hartie 2165 din cartea funciara nr. 1847 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 19085, din 28/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (autorizatie construire nr.76/14. 04.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB TOMA**, Lipsă CNP.; 2) **IACOB ELENA**, Lipsă CNP.;	
43400 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 42448, din 25/05/2020 emis de OCPI Prahova;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice aiate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24538	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	10	CC578/14/1	-	
2	arabil	DA	408	10	A578/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24538-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA C1, S+P+M, S.c.desf.=524.00 mp. Sc.subsol=170.00 mp., Sc.mans=170.00 mp., fundatie beton, structura caramida, acoperis tabla, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construiere 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.476,999 388.380,523	2	577.479,592 388.384,108	4.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.479,592 388.384,108	3	577.494,602 388.404,857	25.609
3	577.494,602 388.404,857	4	577.483,328 388.413,04	13.931
4	577.483,328 388.413,04	5	577.482,49 388.411,879	1.432
5	577.482,49 388.411,879	6	577.464,905 388.387,529	30.036
6	577.464,905 388.387,529	7	577.461,135 388.382,31	6.438
7	577.461,135 388.382,31	8	577.444,538 388.359,222	28.434
8	577.444,538 388.359,222	9	577.428,316 388.336,932	27.568
9	577.428,316 388.336,932	10	577.438,562 388.327,389	14.002
10	577.438,562 388.327,389	1	577.476,999 388.380,523	65.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10889
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13665
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24518	825	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28493 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 928, din 20/05/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10889 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13665 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13014 din cartea funciara nr. 10284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOAN**, Lipsă CNP.;	
99169 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 99169, din 11/12/2014 emis de OCPI Prahova;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87789 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1308, din 24/08/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IONESCU ALINA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

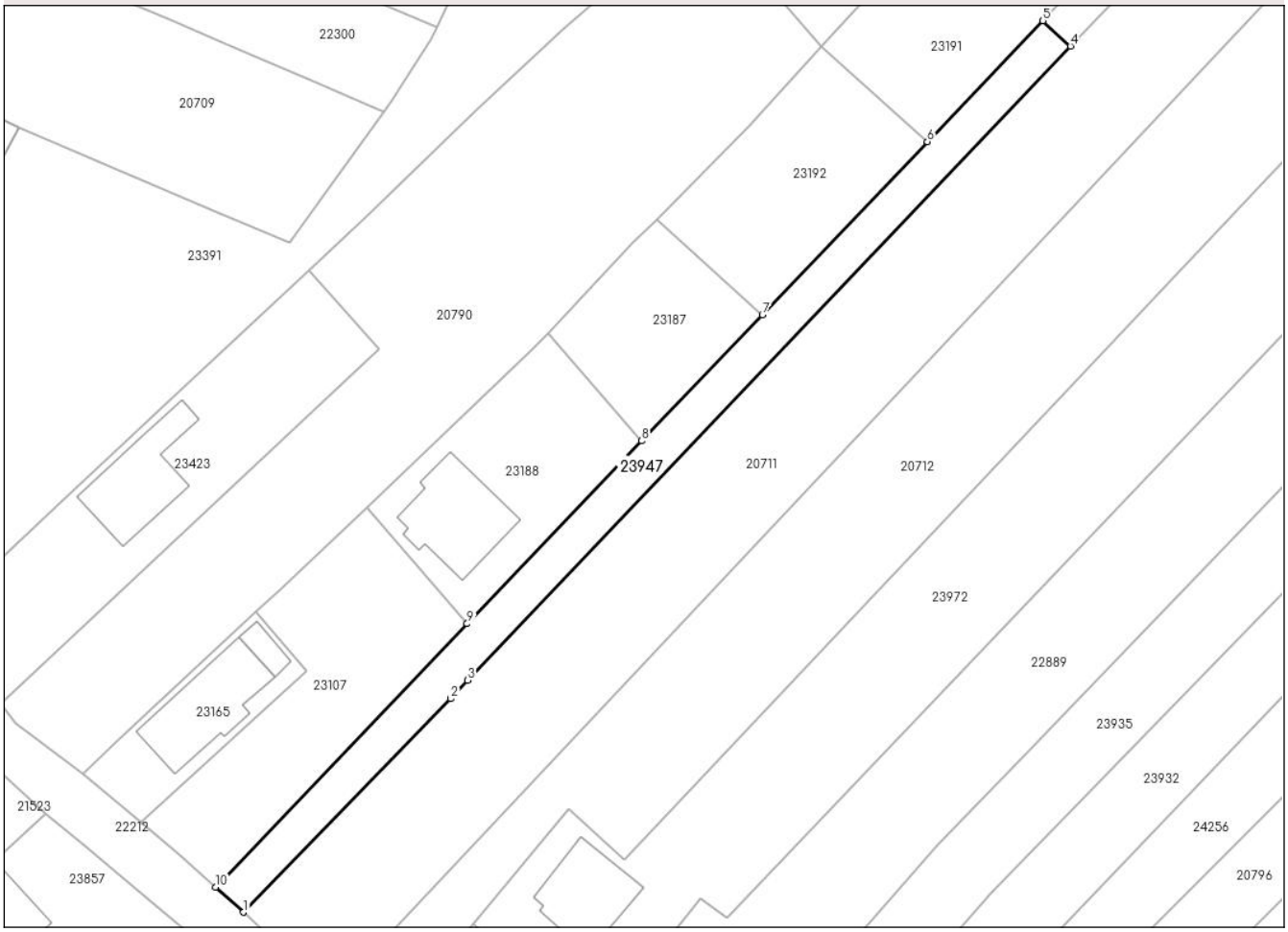
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24518	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	14	Cc1529, L1527,A1531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.622,653 389.565,69	2	576.650,431 389.594,246	39.838
2	576.650,431 389.594,246	3	576.652,675 389.596,72	3.34
3	576.652,675 389.596,72	4	576.733,445 389.681,588	117.16
4	576.733,445 389.681,588	5	576.729,764 389.684,974	5.001
5	576.729,764 389.684,974	6	576.714,272 389.668,783	22.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.714,272 389.668,783	7	576.692,167 389.645,644	32.001
7	576.692,167 389.645,644	8	576.676,011 389.628,744	23.38
8	576.676,011 389.628,744	9	576.652,628 389.604,284	33.839
9	576.652,628 389.604,284	10	576.618,935 389.569,039	48.759
10	576.618,935 389.569,039	1	576.622,653 389.565,69	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10792
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:129(e:13685)

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 170, Jud. Prahova, T14, Cc1702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24500	134	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si limita constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24500-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 170, Jud. Prahova, T14, Cc1702	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta(P + Mansarda cu anexa gospodareasca); Suprafata construita desfasurata = 141mp; S.parter = 91mp, S.mansarda = 50mp ; anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12259 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 1042, din 04/05/2000 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANŢA**, Lipsă CNP.;	
17609 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 582, din 23/03/2010 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA (sentinta civila nr.10367/03.10.1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
113220 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 10746, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3178 din 27.02.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10752 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4 din 04.04.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10750 din 24.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Comuna Păulești, sat Păulești, Calea Unirii, nr.170, județ Prahova '	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE CONSTANŢA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113220 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. seria D11 421738, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA PĂULEŞTI;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 12259/2010	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

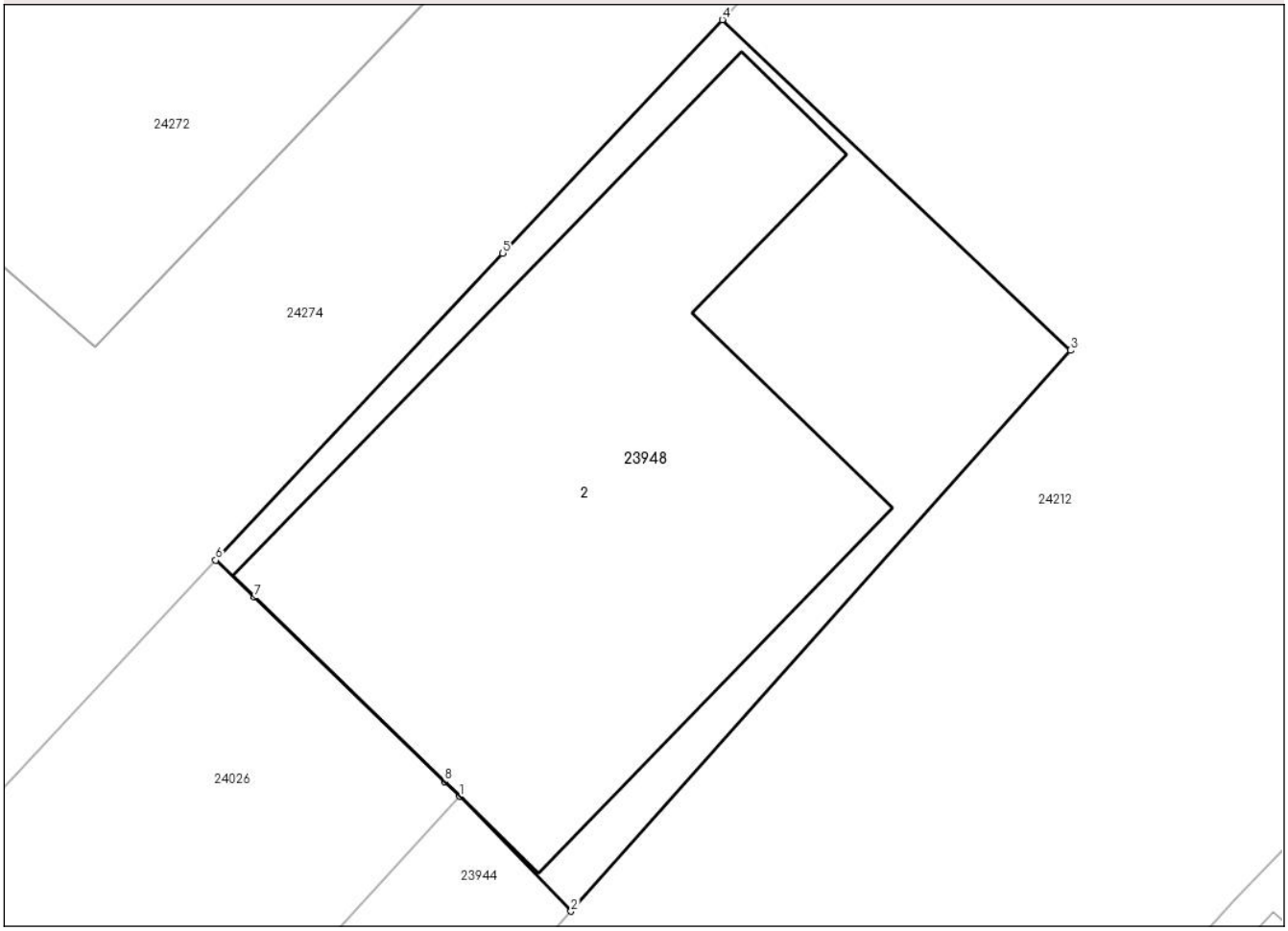
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24500	134	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	14	1702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24500-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta(P + Mansarda cu anexa gospodareasca); Suprafata construita desfasurata = 141mp; S.parter = 91mp, S. mansarda = 50mp ; anul construirii: 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,94 389.322,82	2	576.603,07 389.320,62	3.062
2	576.603,07 389.320,62	3	576.612,64 389.331,36	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.612,64 389.331,36	4	576.605,97 389.337,69	9.196
4	576.605,97 389.337,69	5	576.601,76 389.333,22	6.14
5	576.601,76 389.333,22	6	576.596,26 389.327,34	8.051
6	576.596,26 389.327,34	7	576.597,0 389.326,63	1.026
7	576.597,0 389.326,63	8	576.600,65 389.323,1	5.078
8	576.600,65 389.323,1	1	576.600,94 389.322,82	0.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10807
Nr. cadastral vechi:13646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24498	Din acte: 1.500 Masurata: 1.516	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24498-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 502, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	24498-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 502, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 27/04/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE ALINA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23143 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 27/04/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANEASA ILIE**, Lipsă CNP.; 2) **DANEASA VASILICHIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

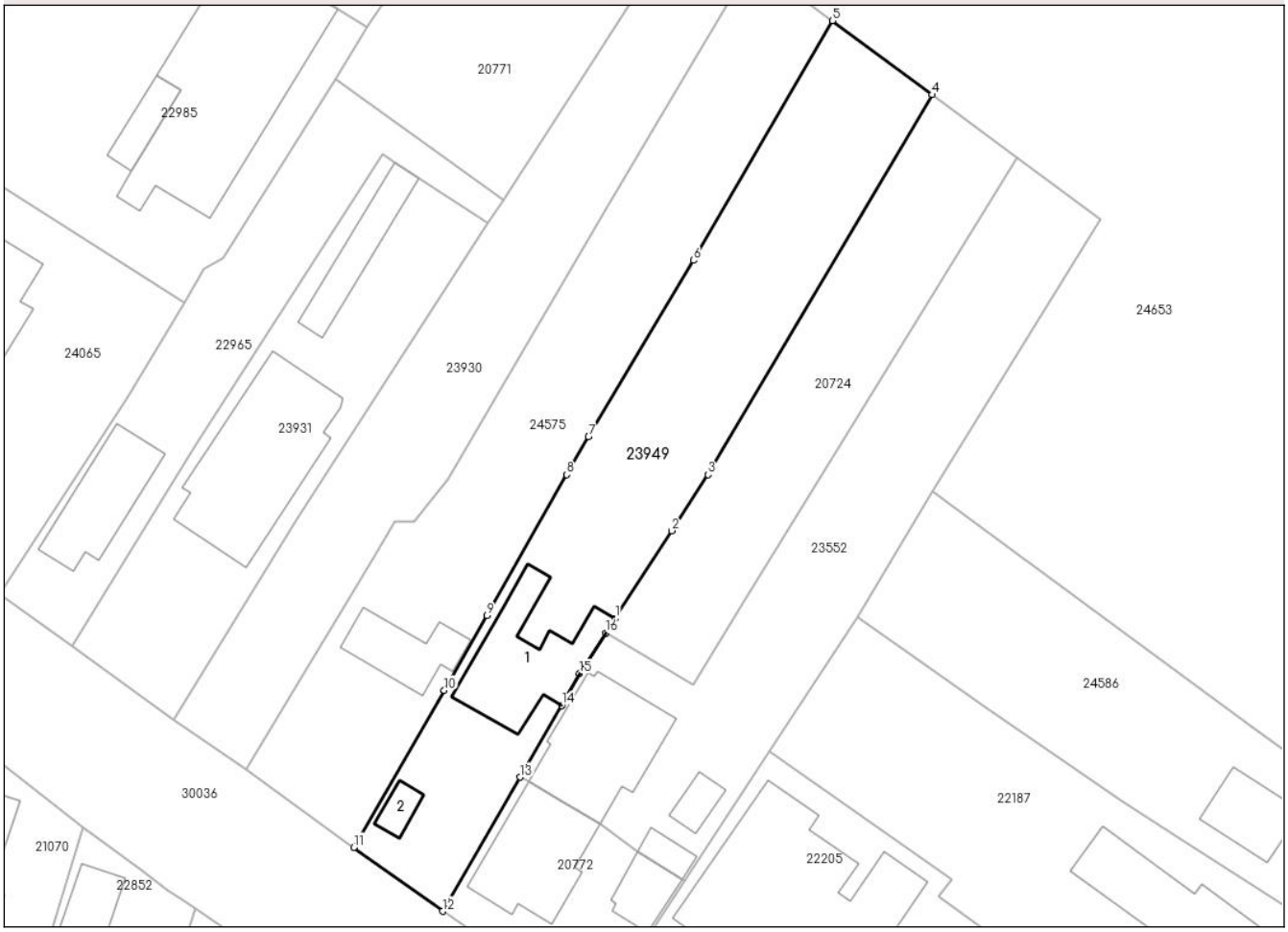
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24498	Din acte: 1.500 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	11	Cc1256, A1256/1	-	
2	arabil	DA	857	11	Cc1256, A1256/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24498-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	24498-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.029,615 389.881,727	2	576.036,214 389.891,941	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.036,214 389.891,941	3	576.040,443 389.898,486	7.792
3	576.040,443 389.898,486	4	576.066,586 389.942,758	51.415
4	576.066,586 389.942,758	5	576.054,934 389.951,384	14.497
5	576.054,934 389.951,384	6	576.038,74 389.923,46	32.28
6	576.038,74 389.923,46	7	576.026,51 389.902,89	23.931
7	576.026,51 389.902,89	8	576.023,989 389.898,463	5.094
8	576.023,989 389.898,463	9	576.014,658 389.882,076	18.857
9	576.014,658 389.882,076	10	576.009,69 389.873,35	10.041
10	576.009,69 389.873,35	11	575.999,14 389.855,03	21.141
11	575.999,14 389.855,03	12	576.009,484 389.847,59	12.742
12	576.009,484 389.847,59	13	576.018,54 389.863,212	18.057
13	576.018,54 389.863,212	14	576.023,385 389.871,57	9.661
14	576.023,385 389.871,57	15	576.025,456 389.875,29	4.258
15	576.025,456 389.875,29	16	576.028,522 389.880,036	5.65
16	576.028,522 389.880,036	1	576.029,615 389.881,727	2.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024(e:1024)
Nr. cadastral vechi:1251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 314, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24494	Din acte: 1.840 Masurata: 1.998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24494-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA- P+M; S.desf= 248mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 680, din 16/03/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA-MICSUNEL MIHAELA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
18412 / 06/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18412, din 06/04/2010 emis de BNP MINEA O.;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii ne. 14162/2004 si in prezenta carte funciara in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 1251 si nu 1341 cum din eroare a fost mentionat	A1
29836 / 28/05/2010		
Act Administrativ nr. 3234, din 12/04/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza adresa imobilului comuna Paulesti sat Cocosesti	A1
9248 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 109, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7780 din 02.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4936 din 10.08.2010, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;act administrativ nr 1335 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1501 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8577 din 10.09.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Paulesti, sat Cocosesti, nr. 314, T8, Cc 548, A548'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” pentru suprafata de 837 mp	A1, A1.1
B9	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA-MICSUNEL MIHAELA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
15869 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 231, din 27/02/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire si dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
97035 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 951, din 10/09/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act administrativ nr 974586 din 30.07.2019, emis de Banca Transilvania SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRISTEA-MICSUNEL MIHAELA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRISTEA-MICSUNEL MIHAELA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15869 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 231, din 27/02/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

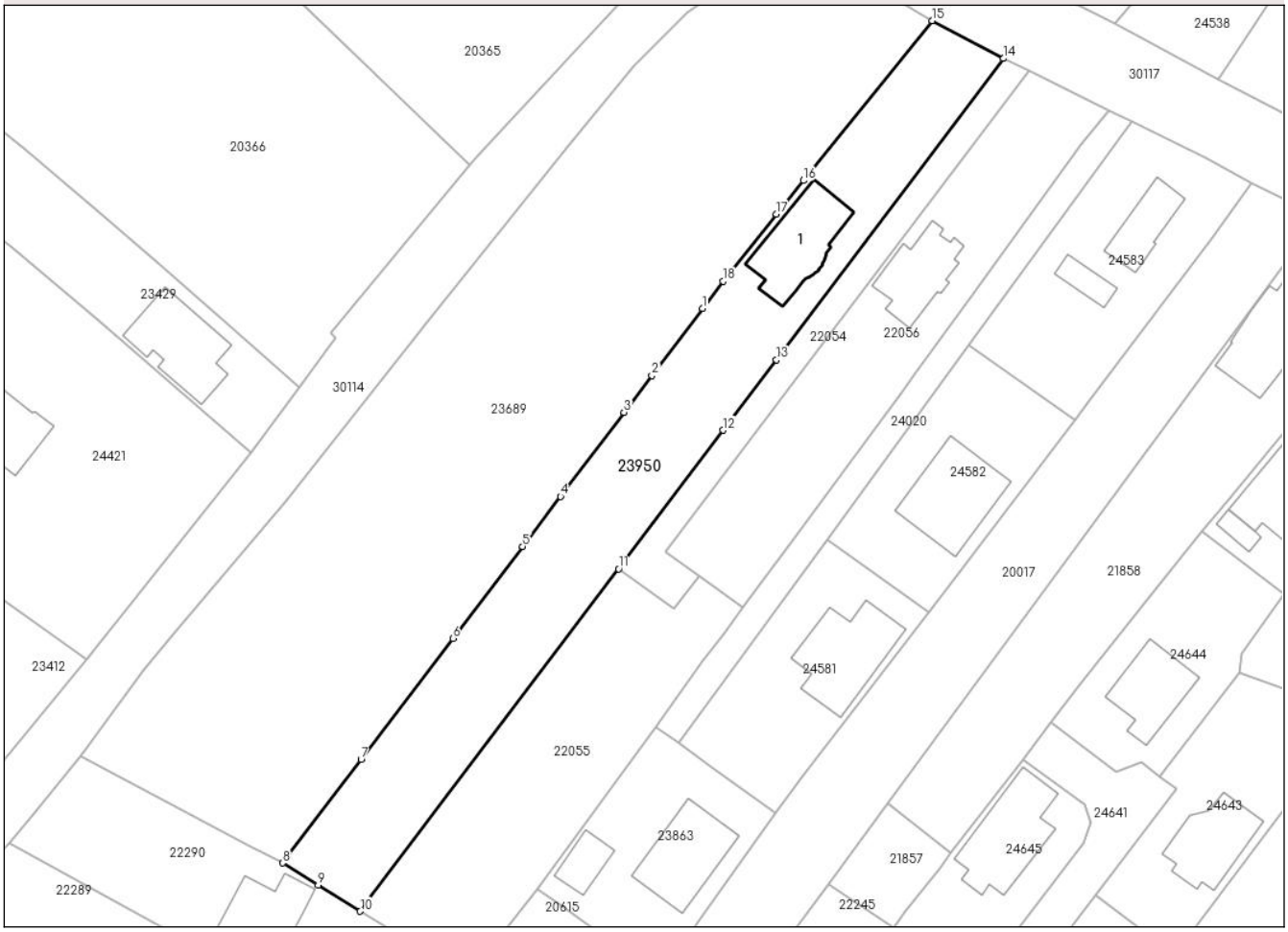
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24494	Din acte: 1.840 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	8	548	-	
2	arabil	DA	1.325	8	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24494-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA-P+M; S.desf= 248mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.829,85 390.130,198	2	576.822,472 390.120,442	12.232
2	576.822,472 390.120,442	3	576.818,42 390.115,084	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.818,42 390.115,084	4	576.809,168 390.102,853	15.336
4	576.809,168 390.102,853	5	576.803,658 390.095,579	9.125
5	576.803,658 390.095,579	6	576.793,535 390.082,217	16.764
6	576.793,535 390.082,217	7	576.780,195 390.064,607	22.092
7	576.780,195 390.064,607	8	576.768,773 390.049,529	18.916
8	576.768,773 390.049,529	9	576.773,958 390.046,312	6.102
9	576.773,958 390.046,312	10	576.780,07 390.042,52	7.193
10	576.780,07 390.042,52	11	576.817,647 390.092,331	62.395
11	576.817,647 390.092,331	12	576.832,845 390.112,477	25.236
12	576.832,845 390.112,477	13	576.840,58 390.122,73	12.843
13	576.840,58 390.122,73	14	576.873,63 390.166,54	54.878
14	576.873,63 390.166,54	15	576.863,224 390.172,041	11.771
15	576.863,224 390.172,041	16	576.844,519 390.148,799	29.834
16	576.844,519 390.148,799	17	576.840,579 390.143,904	6.284
17	576.840,579 390.143,904	18	576.832,844 390.134,157	12.443
18	576.832,844 390.134,157	1	576.829,85 390.130,198	4.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10776
Nr. cadastral vechi:13608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 23B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24464	Din acte: 217 Masurata: 218	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24464-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 23B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13649 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 733, din 12/03/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10776 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13608 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11188 din cartea funciara nr. 8078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 417, din 18/01/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza Adeverinta numar 417/18.01.2010 eliberata de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 693, din 29/01/2010 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform noii documentatii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1713, din 24/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (decizie nr.8222/10.11.2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA;act nr.5959/30.09.2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA;);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan categoria de folosinta curti constructii	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1386, din 04/03/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu, propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
38921 / 09/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 02/07/2010 emis de EX.JUD.MATEI SEBASTIAN;		
B13	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru lipsa dovezii achitarii impozitului pe venitul realizat din transferul dreptului de proprietate si a deciziei de impunere	A1, A1.1
	OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr 38921/2010 din data de 31.08.2010	
45008 / 06/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45008, din 06/08/2010 emis de PF MANEA NICOLETA;		
B14	Din reexaminarea dosarului nr. 38921/2010, ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului in baza actului de adjudecare din 02.07.2010 emis de BEJ Matei Sebastian, in favoarea adjudecatarei MANEA NICOLETA-MADALINA, se constata faptul ca cererea a fost solutionata prin incheiere de respingere intrucat nu au fost prezentate actele solicitate in baza referatului de completare, respectiv dovada achitarii impozitului pe transferul dreptului de proprietate si decizia de impunere, nefiind astfel indeplinite conditiile prevazute de art. 77, indice 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal	A1, A1.1
76898 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 75490, din 24/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	nu a fost avizata	
88678 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 75490, din 24/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA, BCPI PLOIESTI;		
B17	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
47343 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 25/05/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALTANEA FLORIN NICODIN**, Lipsă CNP.; 2) **PALTANEA ALINA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALTANEA FLORIN NICODIN**, Lipsă CNP.; 2) **PALTANEA ALINA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127722 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 8574, din 06/10/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2 si B22 prin incheierea nr. 47343/2017	A1, A1.1

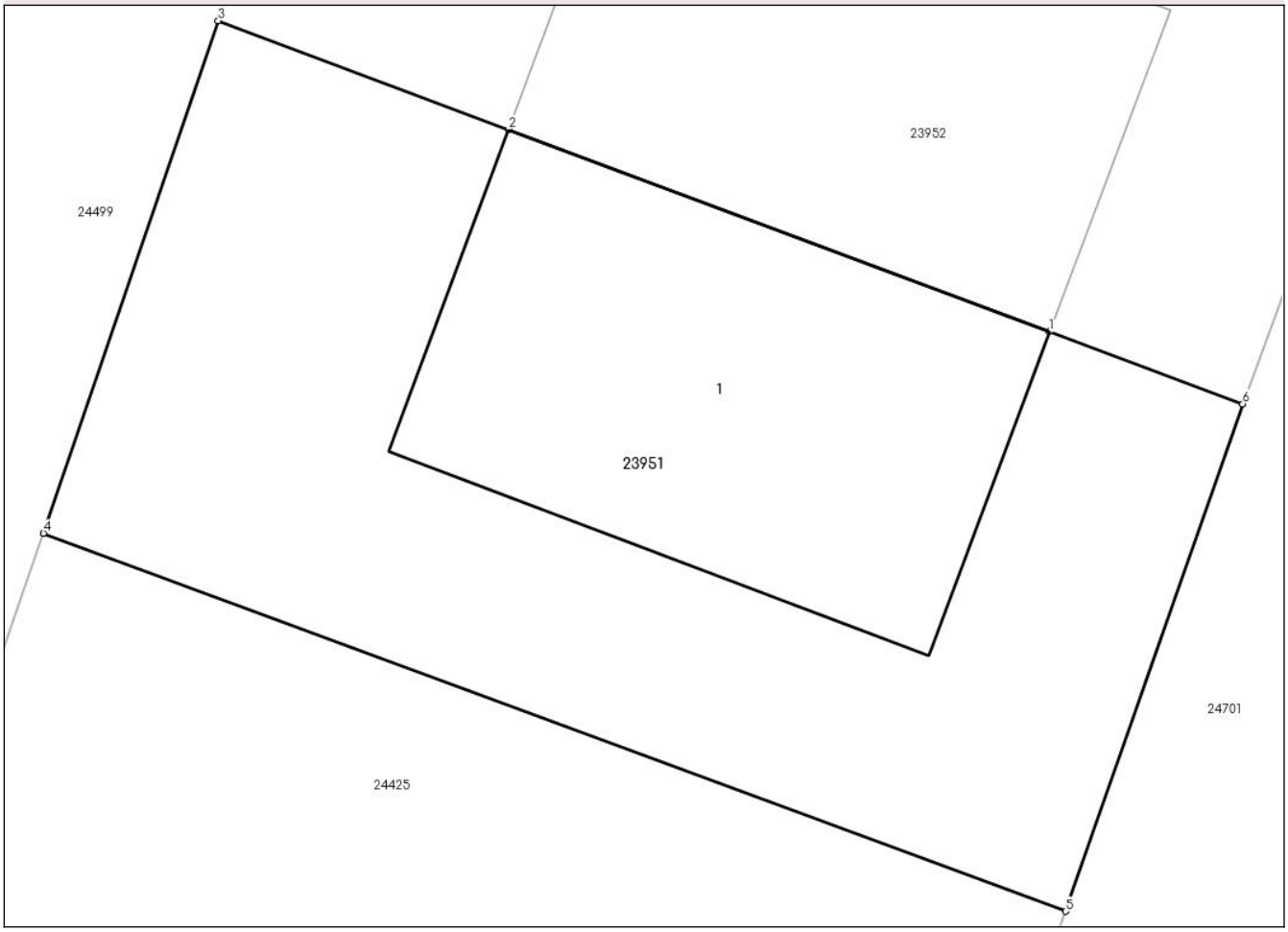
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24464	Din acte: 217 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24464-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,588 388.580,041	2	576.519,189 388.583,929	11.102
2	576.519,189 388.583,929	3	576.513,604 388.586,018	5.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.513,604 388.586,018	4	576.510,246 388.576,165	10.41
4	576.510,246 388.576,165	5	576.529,895 388.568,9	20.949
5	576.529,895 388.568,9	6	576.533,298 388.578,653	10.33
6	576.533,298 388.578,653	1	576.529,588 388.580,041	3.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10775
Nr. cadastral vechi:13607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 23A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24463	Din acte: 216 Masurata: 217	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24463-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 23A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13649 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 733, din 12/03/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10775 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13607 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11188 din cartea funciara nr. 8078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 417, din 18/01/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza Adeverinta numar 417/18.01.2010 eliberata de PRIMARIA PAULESTI	A1
45401 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 1477, din 03/08/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACIUC ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CACIUC DANIELA**, Lipsă CNP.;	
76897 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 75496, din 24/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se respinge cererea de repozitionare imobil pentru motivele de mai sus.	A1, A1.1
88676 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 75496, din 24/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

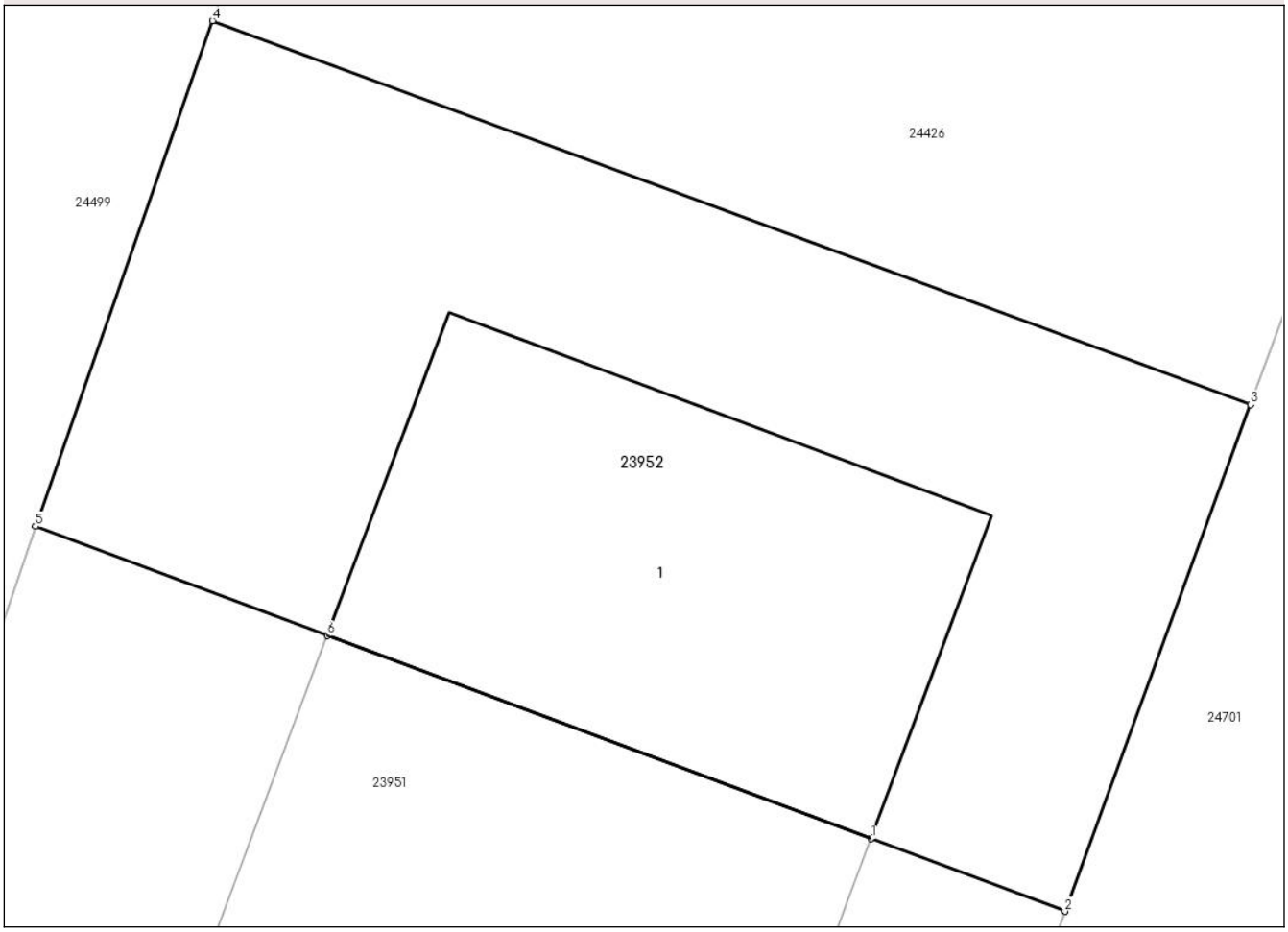
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24463	Din acte: 216 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24463-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,588 388.580,041	2	576.533,298 388.578,653	3.961
2	576.533,298 388.578,653	3	576.536,852 388.588,346	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.536,852 388.588,346	4	576.516,991 388.595,69	21.175
4	576.516,991 388.595,69	5	576.513,604 388.586,018	10.248
5	576.513,604 388.586,018	6	576.519,189 388.583,929	5.963
6	576.519,189 388.583,929	1	576.529,588 388.580,041	11.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13606

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 16B, Jud. Prahova, PARTE DIN PARCELA CC 2535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24461	244	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 16B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17789 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 666, din 25/03/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10819 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13606 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13101 din cartea funciara nr. 10438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17793 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 667, din 25/03/2010 emis de NP LUPU MARIA (incheiere rectificare nr.1532/25.03.2010 emis de NP LUPU MARIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.;	
21161 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. C3467, din 07/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
66460 / 07/07/2016		
Act Administrativ nr. C 6590, din 01/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
91109 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 66460, din 07/07/2016 emis de OCPI PLOIESTI;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
39522 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 71, din 20/03/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUŞA VERGINIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.; 2) **FLOREA VALERICA**, Lipsă CNP.; 3) **DUŞA VERGINIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

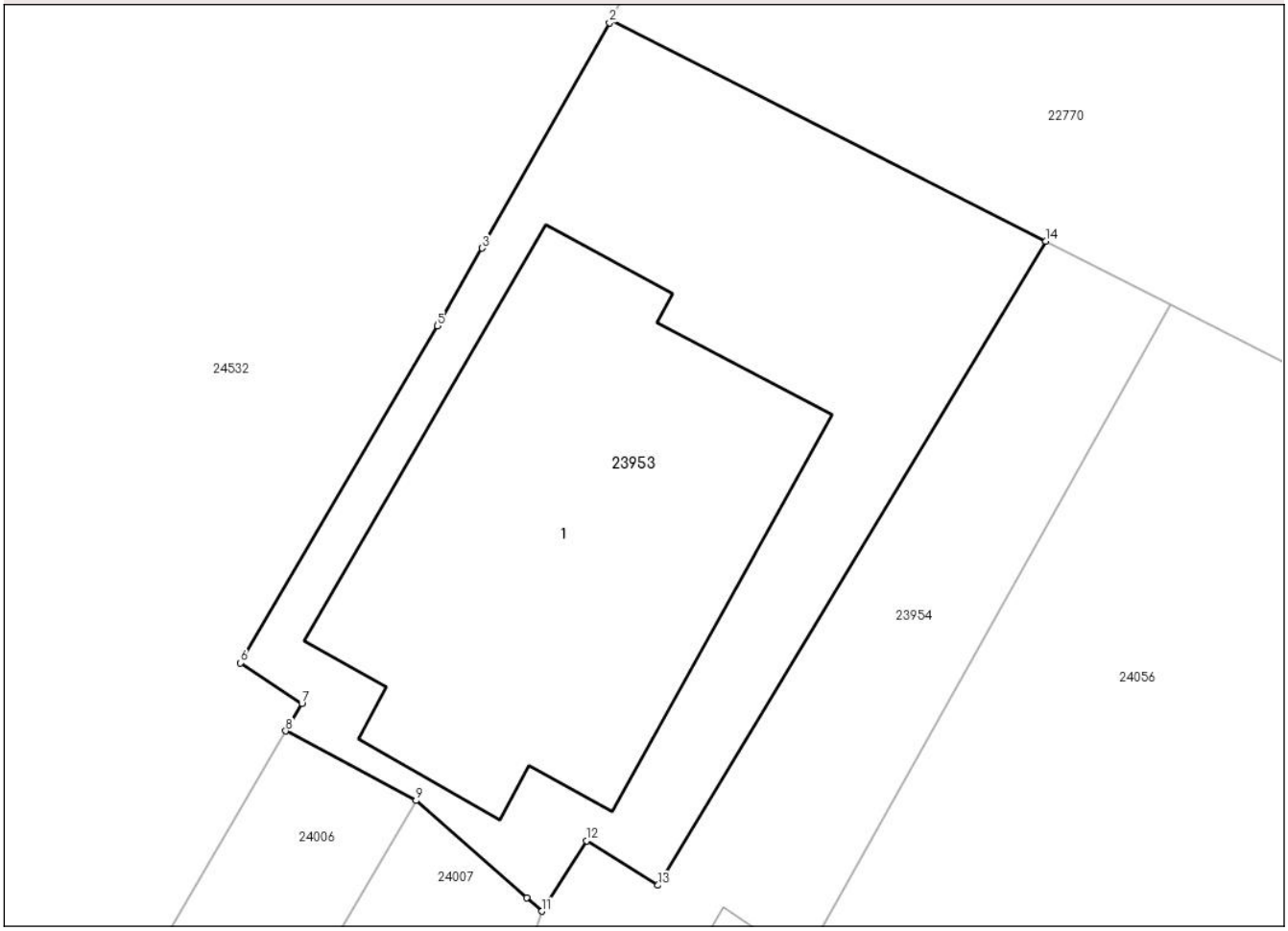
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24461	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	21	CC 2535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.618,33 389.775,751	2	575.618,288 389.775,677	0.085
2	575.618,288 389.775,677	3	575.615,027 389.769,906	6.629
3	575.615,027 389.769,906	4	575.613,929 389.768,0	2.2
4	575.613,929 389.768,0	5	575.613,883 389.767,918	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.613,883 389.767,918	6	575.608,83 389.759,297	9.993
6	575.608,83 389.759,297	7	575.610,408 389.758,261	1.888
7	575.610,408 389.758,261	8	575.609,995 389.757,553	0.82
8	575.609,995 389.757,553	9	575.613,33 389.755,775	3.779
9	575.613,33 389.755,775	10	575.616,167 389.753,286	3.774
10	575.616,167 389.753,286	11	575.616,558 389.752,943	0.52
11	575.616,558 389.752,943	12	575.617,708 389.754,742	2.135
12	575.617,708 389.754,742	13	575.619,534 389.753,608	2.149
13	575.619,534 389.753,608	14	575.629,466 389.770,089	19.242
14	575.629,466 389.770,089	1	575.618,33 389.775,751	12.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10818
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13605

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Prahova, PARTE DIN PARC. 2535CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24460	279	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24460-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Prahova, T18, CC2535	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17789 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 666, din 25/03/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10818 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13605 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13101 din cartea funciara nr. 10438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51420 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 2123, din 03/09/2010 emis de NP LUIZA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU GEORGIANA**, Lipsă CNP.; 2) **TOMESCU VALENTIN ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
21159 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 21159, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
59488 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 21159, din 03/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
91121 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 59488, din 15/06/2016 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51420 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 2123, din 03/09/2010 emis de NP LUIZA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU IOANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24460	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	21	2535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24460-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.620,95 389.737,628	2	575.627,825 389.748,355	12.741
2	575.627,825 389.748,355	3	575.627,978 389.748,593	0.283
3	575.627,978 389.748,593	4	575.624,029 389.751,184	4.723
4	575.624,029 389.751,184	5	575.623,263 389.751,687	0.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.623,263 389.751,687	6	575.632,658 389.768,467	19.231
6	575.632,658 389.768,467	7	575.629,466 389.770,089	3.58
7	575.629,466 389.770,089	8	575.619,534 389.753,608	19.242
8	575.619,534 389.753,608	9	575.617,708 389.754,742	2.149
9	575.617,708 389.754,742	10	575.616,558 389.752,943	2.135
10	575.616,558 389.752,943	11	575.614,527 389.747,06	6.224
11	575.614,527 389.747,06	12	575.613,85 389.745,1	2.074
12	575.613,85 389.745,1	13	575.616,818 389.738,129	7.577
13	575.616,818 389.738,129	14	575.608,734 389.725,923	14.64
14	575.608,734 389.725,923	15	575.611,868 389.723,626	3.886
15	575.611,868 389.723,626	16	575.612,011 389.723,521	0.177
16	575.612,011 389.723,521	17	575.615,027 389.728,281	5.635
17	575.615,027 389.728,281	1	575.620,95 389.737,628	11.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10822
Nr. cadastral vechi:13603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 456, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24457	497	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24457-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA 3 CAM. + DEP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16677 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 539, din 25/03/2010 emis de NP BOTEZATU I.E.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10822 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13603 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13450 din cartea funciara nr. 10679 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2390, din 21/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (autorizatie construire nr. 52/09.08.1974 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;certificat mostenitor nr.3004/07.12.1989 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEREA VIOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

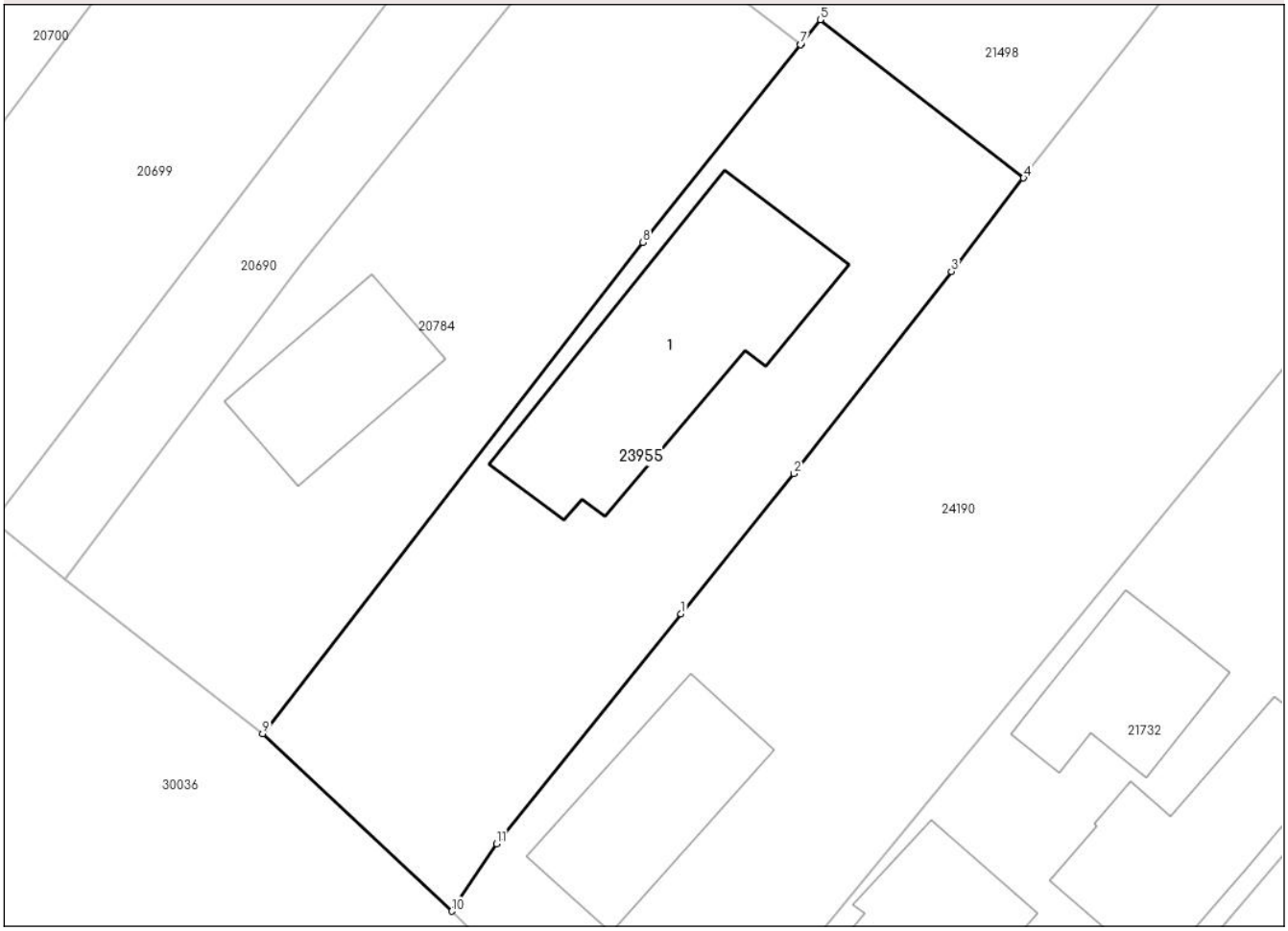
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24457	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	13	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24457-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA 3 CAM. + DEP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.288,911 389.668,265	2	576.294,09 389.674,7	8.26
2	576.294,09 389.674,7	3	576.301,305 389.683,972	11.748
3	576.301,305 389.683,972	4	576.304,625 389.688,248	5.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.304,625 389.688,248	5	576.295,293 389.695,5	11.819
5	576.295,293 389.695,5	6	576.294,402 389.694,38	1.431
6	576.294,402 389.694,38	7	576.294,391 389.694,366	0.018
7	576.294,391 389.694,366	8	576.287,167 389.685,296	11.595
8	576.287,167 389.685,296	9	576.269,71 389.662,78	28.491
9	576.269,71 389.662,78	10	576.278,4 389.654,65	11.9
10	576.278,4 389.654,65	11	576.280,44 389.657,74	3.703
11	576.280,44 389.657,74	1	576.288,911 389.668,265	13.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108(e:108)
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 485, Jud. Prahova, T12, Cc1295, A1293, L1290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24440	Din acte: 2.285 Masurata: 2.273	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Nr. 485, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20292 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 566, din 25/03/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24440	Din acte: 2.285 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	12	1295, 1293, 1290	-	
2	arabil	DA	378	12	1295, 1293, 1290	-	
3	livada	DA	1.308	12	1295, 1293, 1290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.197,088 389.890,501	2	576.204,618 389.884,312	9.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.204,618 389.884,312	3	576.206,238 389.882,981	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.206,238 389.882,981	4	576.203,466 389.878,798	5.018
5	576.184,041 389.866,476	6	576.194,948 389.859,582	12.903
7	576.203,617 389.871,04	8	576.204,63 389.871,135	1.017
9	576.206,795 389.873,079	10	576.221,694 389.893,266	25.09
11	576.223,074 389.895,009	12	576.227,537 389.900,645	7.189
13	576.236,159 389.911,535	14	576.238,265 389.914,195	3.393
15	576.254,382 389.938,374	16	576.281,207 389.977,8	47.686
17	576.275,653 389.979,758	18	576.272,504 389.975,479	5.313
19	576.267,834 389.975,67	20	576.264,113 389.976,852	3.904
21	576.260,755 389.978,482	22	576.230,825 389.935,425	52.438
23	576.222,007 389.923,554	24	576.220,62 389.921,709	2.308
25	576.214,71 389.913,847	26	576.208,425 389.905,488	10.458
27	576.207,648 389.904,454	28	576.205,001 389.901,096	4.276
29	576.204,083 389.900,108	30	576.203,164 389.899,12	1.349
31	576.200,006 389.897,463	32	576.195,968 389.891,421	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.203,466 389.878,798	5	576.184,041 389.866,476	23.004
6	576.194,948 389.859,582	7	576.203,617 389.871,04	14.368
8	576.204,63 389.871,135	9	576.206,795 389.873,079	2.91
10	576.221,694 389.893,266	11	576.223,074 389.895,009	2.223
12	576.227,537 389.900,645	13	576.236,159 389.911,535	13.89
14	576.238,265 389.914,195	15	576.254,382 389.938,374	29.058
16	576.281,207 389.977,8	17	576.275,653 389.979,758	5.889
18	576.272,504 389.975,479	19	576.267,834 389.975,67	4.674
20	576.264,113 389.976,852	21	576.260,755 389.978,482	3.733
22	576.230,825 389.935,425	23	576.222,007 389.923,554	14.788
24	576.220,62 389.921,709	25	576.214,71 389.913,847	9.836
26	576.208,425 389.905,488	27	576.207,648 389.904,454	1.293
28	576.205,001 389.901,096	29	576.204,083 389.900,108	1.349
30	576.203,164 389.899,12	31	576.200,006 389.897,463	3.566
32	576.195,968 389.891,421	1	576.197,088 389.890,501	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24430	Din acte: 1.074 Masurata: 1.073	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24430-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-locuinta cu Sc=87,11 mp
A1.2		Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5288 / 28/08/2000		
Act Notarial nr. 3046, din 21/08/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE NINI CRISTINEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE DOINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASE NINI CRISTINEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASE DOINA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

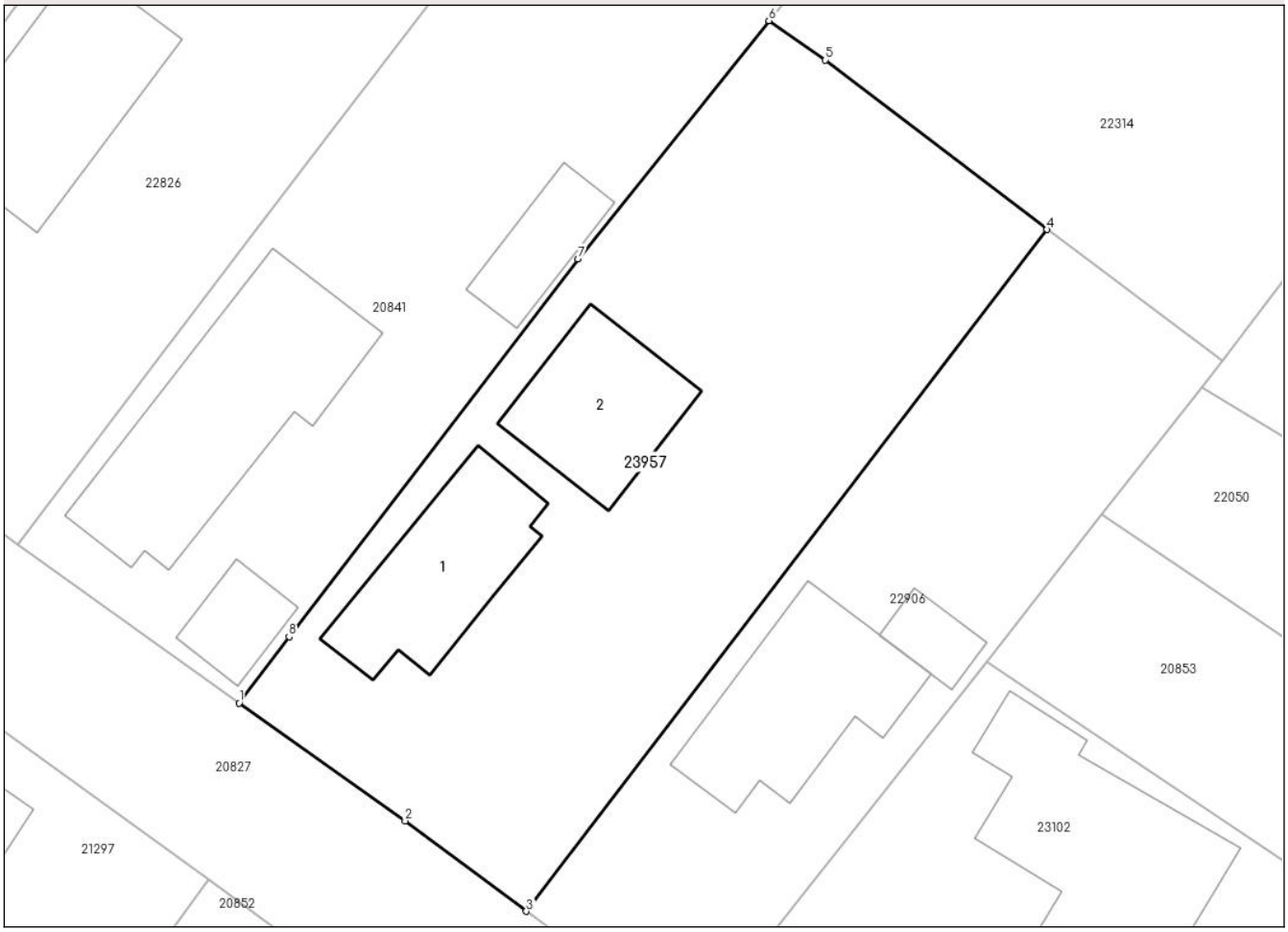
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24430	Din acte: 1.074 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	21	Cc 2687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24430-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-locuinta cu Sc=87,11 mp
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.718,231 389.841,619	2	575.728,091 389.834,625	12.089
2	575.728,091 389.834,625	3	575.735,278 389.829,257	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.735,278 389.829,257	4	575.766,191 389.869,714	50.915
4	575.766,191 389.869,714	5	575.753,031 389.879,769	16.562
5	575.753,031 389.879,769	6	575.749,679 389.882,11	4.089
6	575.749,679 389.882,11	7	575.738,349 389.867,981	18.111
7	575.738,349 389.867,981	8	575.721,198 389.845,556	28.232
8	575.721,198 389.845,556	1	575.718,231 389.841,619	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13561
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24415	1.025	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10805 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 243, din 14/02/2003 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
13673 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 432, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MIRELA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
13682 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 433, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **JUGANARU (FOSTA SANDU) FLORENTINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
82759 / 11/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2387, din 20/02/2015 emis de Judecatoria Ploiesti (Incheiere de Indreptare Eroare Materiala din dosar 42982/281/2014 din 27.05.2015 emisa de Judecatoria Ploiesti);		
B14	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de la B13.2. din Sandu Florentina in Juganaru Florentina	A1
Act Notarial nr. 611, din 10/08/2015 emis de NP BELEA PAULA;		
B15	se noteaza faptul ca prin actul de lichidare a regimului comunitatii legale incheiat intre Sandu Marius si Juganaru (fosta Sandu) Florentina in calitate de fosti soti, stabilesc cota de contributie de 1/2 fiecare	A1
17769 / 24/02/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 24/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 17217/24.02.2016 in sensul ca eronat a fost notata incidenta Legii nr.17/2014	A1
54784 / 21/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24415	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	8	CC 809, L 807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.422,787 390.314,048	2	576.429,3 390.322,91	10.998
3	576.431,237 390.325,347	4	576.437,012 390.332,608	9.278
5	576.441,66 390.339,71	6	576.465,702 390.374,148	42.0
7	576.462,53 390.376,592	8	576.448,777 390.356,893	24.025
9	576.438,313 390.341,901	10	576.433,766 390.334,953	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.429,3 390.322,91	3	576.431,237 390.325,347	3.113
4	576.437,012 390.332,608	5	576.441,66 390.339,71	8.488
6	576.465,702 390.374,148	7	576.462,53 390.376,592	4.004
8	576.448,777 390.356,893	9	576.438,313 390.341,901	18.283
10	576.433,766 390.334,953	11	576.426,122 390.325,34	12.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.426,122 390.325,34	12	576.410,774 390.304,457	25.916
13	576.402,891 390.293,731	14	576.388,936 390.274,554	23.717
15	576.381,484 390.264,324	16	576.371,697 390.251,156	16.407
17	576.366,325 390.243,61	18	576.365,104 390.244,481	1.5
19	576.362,209 390.240,415	20	576.362,204 390.240,408	0.009
21	576.361,796 390.239,834	22	576.359,305 390.236,334	4.296
23	576.360,522 390.235,466	24	576.341,895 390.209,29	32.127
25	576.339,07 390.205,322	26	576.337,252 390.202,768	3.135
27	576.315,243 390.171,035	28	576.318,582 390.168,833	4.0
29	576.319,236 390.169,79	30	576.340,525 390.200,468	37.341
31	576.374,922 390.248,823	32	576.384,706 390.261,953	16.374
33	576.392,17 390.272,2	34	576.406,12 390.291,37	23.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.410,774 390.304,457	13	576.402,891 390.293,731	13.311
14	576.388,936 390.274,554	15	576.381,484 390.264,324	12.656
16	576.371,697 390.251,156	17	576.366,325 390.243,61	9.263
18	576.365,104 390.244,481	19	576.362,209 390.240,415	4.991
20	576.362,204 390.240,408	21	576.361,796 390.239,834	0.704
22	576.359,305 390.236,334	23	576.360,522 390.235,466	1.495
24	576.341,895 390.209,29	25	576.339,07 390.205,322	4.871
26	576.337,252 390.202,768	27	576.315,243 390.171,035	38.618
28	576.318,582 390.168,833	29	576.319,236 390.169,79	1.159
30	576.340,525 390.200,468	31	576.374,922 390.248,823	59.341
32	576.384,706 390.261,953	33	576.392,17 390.272,2	12.677
34	576.406,12 390.291,37	1	576.422,787 390.314,048	28.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10804
Nr. cadastral vechi:13560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24414	2.642	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10804 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 243, din 14/02/2003 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

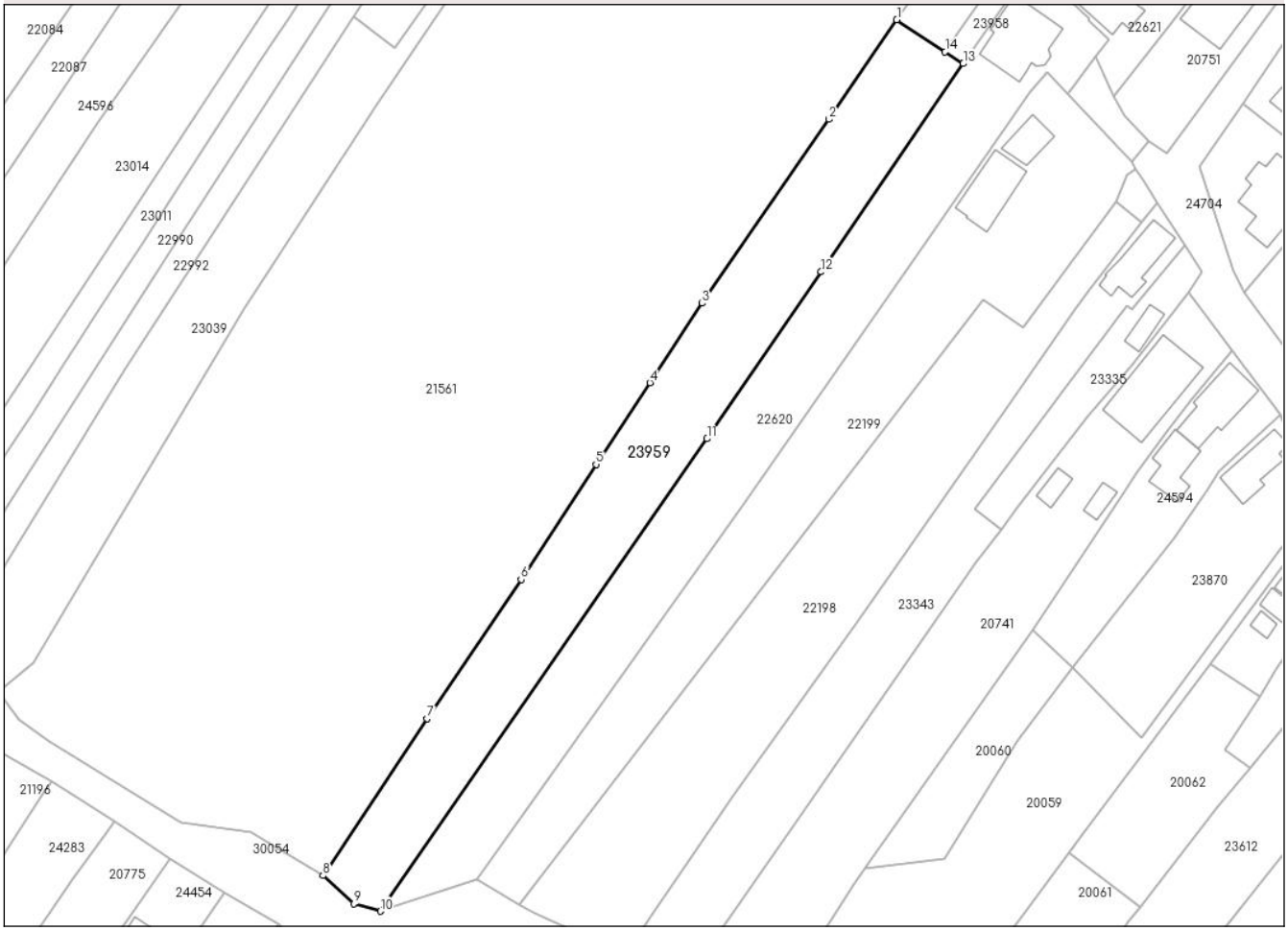
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24414	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.642	8	L 807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.306,371 390.176,889	2	576.293,849 390.158,613	22.154
2	576.293,849 390.158,613	3	576.270,591 390.124,834	41.012
3	576.270,591 390.124,834	4	576.260,993 390.110,278	17.436
4	576.260,993 390.110,278	5	576.251,086 390.095,255	17.996
5	576.251,086 390.095,255	6	576.237,315 390.074,117	25.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.237,315 390.074,117	7	576.220,01 390.048,581	30.847
7	576.220,01 390.048,581	8	576.200,891 390.019,775	34.573
8	576.200,891 390.019,775	9	576.206,58 390.014,588	7.699
9	576.206,58 390.014,588	10	576.211,452 390.013,234	5.057
10	576.211,452 390.013,234	11	576.271,482 390.099,97	105.483
11	576.271,482 390.099,97	12	576.292,45 390.130,611	37.129
12	576.292,45 390.130,611	13	576.318,582 390.168,833	46.301
13	576.318,582 390.168,833	14	576.315,243 390.171,035	4.0
14	576.315,243 390.171,035	1	576.306,371 390.176,889	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10802
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13558

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 111A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24412	889	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24412-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 111A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 192 mp.;An constr. : 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10802 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13671 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 432, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MIRELA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
194813 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. 21130, din 07/12/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 203 din 03.12.2012, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21133 din 11.12.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 111A, Jud. Prahova	A1
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''livadă'' în ''curți construcții''	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MIRELA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24412	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	8	807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24412-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 192 mp.;An constr. : 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,632 390.311,212	2	576.399,548 390.308,299	3.582
2	576.399,548 390.308,299	3	576.383,842 390.286,703	26.703
3	576.383,842 390.286,703	4	576.372,55 390.271,271	19.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.372,55 390.271,271	5	576.359,323 390.252,252	23.166
5	576.359,323 390.252,252	6	576.354,695 390.245,764	7.969
6	576.354,695 390.245,764	7	576.362,209 390.240,415	9.223
7	576.362,209 390.240,415	8	576.365,104 390.244,481	4.991
8	576.365,104 390.244,481	9	576.366,325 390.243,61	1.5
9	576.366,325 390.243,61	10	576.371,697 390.251,156	9.263
10	576.371,697 390.251,156	11	576.381,484 390.264,324	16.407
11	576.381,484 390.264,324	12	576.388,936 390.274,554	12.656
12	576.388,936 390.274,554	13	576.402,891 390.293,731	23.717
13	576.402,891 390.293,731	14	576.410,774 390.304,457	13.311
14	576.410,774 390.304,457	1	576.401,632 390.311,212	11.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13557

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24411	736	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24411-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, in suprafata de 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B10	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10801 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13557 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13276 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
54777 / 21/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 3/2018 din 10.05.2018, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;act administrativ nr 3/2018 din 10.05.2018, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24411	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	8	L 807, CC 809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24411-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, in suprafata de 102 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.446,042 390.359,012	2	576.445,63 390.359,331	0.521
2	576.445,63 390.359,331	3	576.440,929 390.362,973	5.947
3	576.440,929 390.362,973	4	576.440,093 390.363,62	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.440,093 390.363,62	5	576.427,397 390.346,097	21.639
5	576.427,397 390.346,097	6	576.416,139 390.330,715	19.062
6	576.416,139 390.330,715	7	576.407,787 390.319,815	13.732
7	576.407,787 390.319,815	8	576.401,632 390.311,212	10.578
8	576.401,632 390.311,212	9	576.410,774 390.304,457	11.367
9	576.410,774 390.304,457	10	576.426,122 390.325,34	25.916
10	576.426,122 390.325,34	11	576.433,766 390.334,953	12.282
11	576.433,766 390.334,953	12	576.438,313 390.341,901	8.304
12	576.438,313 390.341,901	13	576.448,777 390.356,893	18.283
13	576.448,777 390.356,893	1	576.446,042 390.359,012	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866(e:866.)
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24358	Din acte: 1.206 Masurata: 1.183	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24358-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructia C1- Locuinta P- Sc locuinta =166 mp + Sc terase acoperite 25 mp,
A1.2	24358-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructia C2- Locuinta P- Sc desf locuinta = 120 mp, (Sc locuinta parter = 90 mp + Sc terase acoperite 24 mp+Sc locuinta subsol = 6 mp)
A1.3	24358-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 78/16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3 - Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95378 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 4630, din 12/10/2016 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ICHIM STOICA**, Lipsă CNP.; 2) **ICHIM LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24358	Din acte: 1.206 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	1	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24358-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructia C1- Locuinta P- Sc locuinta =166 mp + Sc terase acoperite 25 mp,
A1.2	24358-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructia C2- Locuinta P- Sc desf locuinta = 120 mp, (Sc locuinta parter = 90 mp + Sc terase acoperite 24 mp+Sc locuinta subsol = 6 mp)
A1.3	24358-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3 - Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.205,027 388.813,432	2	577.195,948 388.820,08	11.253
2	577.195,948 388.820,08	3	577.190,307 388.811,45	10.31
3	577.190,307 388.811,45	4	577.172,57 388.784,282	32.445
4	577.172,57 388.784,282	5	577.160,282 388.765,413	22.517
5	577.160,282 388.765,413	6	577.145,316 388.742,37	27.477
6	577.145,316 388.742,37	7	577.141,34 388.736,227	7.317
7	577.141,34 388.736,227	8	577.138,366 388.731,707	5.411
8	577.138,366 388.731,707	9	577.147,628 388.725,473	11.165
9	577.147,628 388.725,473	10	577.150,858 388.730,363	5.86
10	577.150,858 388.730,363	1	577.205,027 388.813,432	99.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10813
Nr. cadastral vechi:13495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24355	827	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89787 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 3525, din 09/07/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

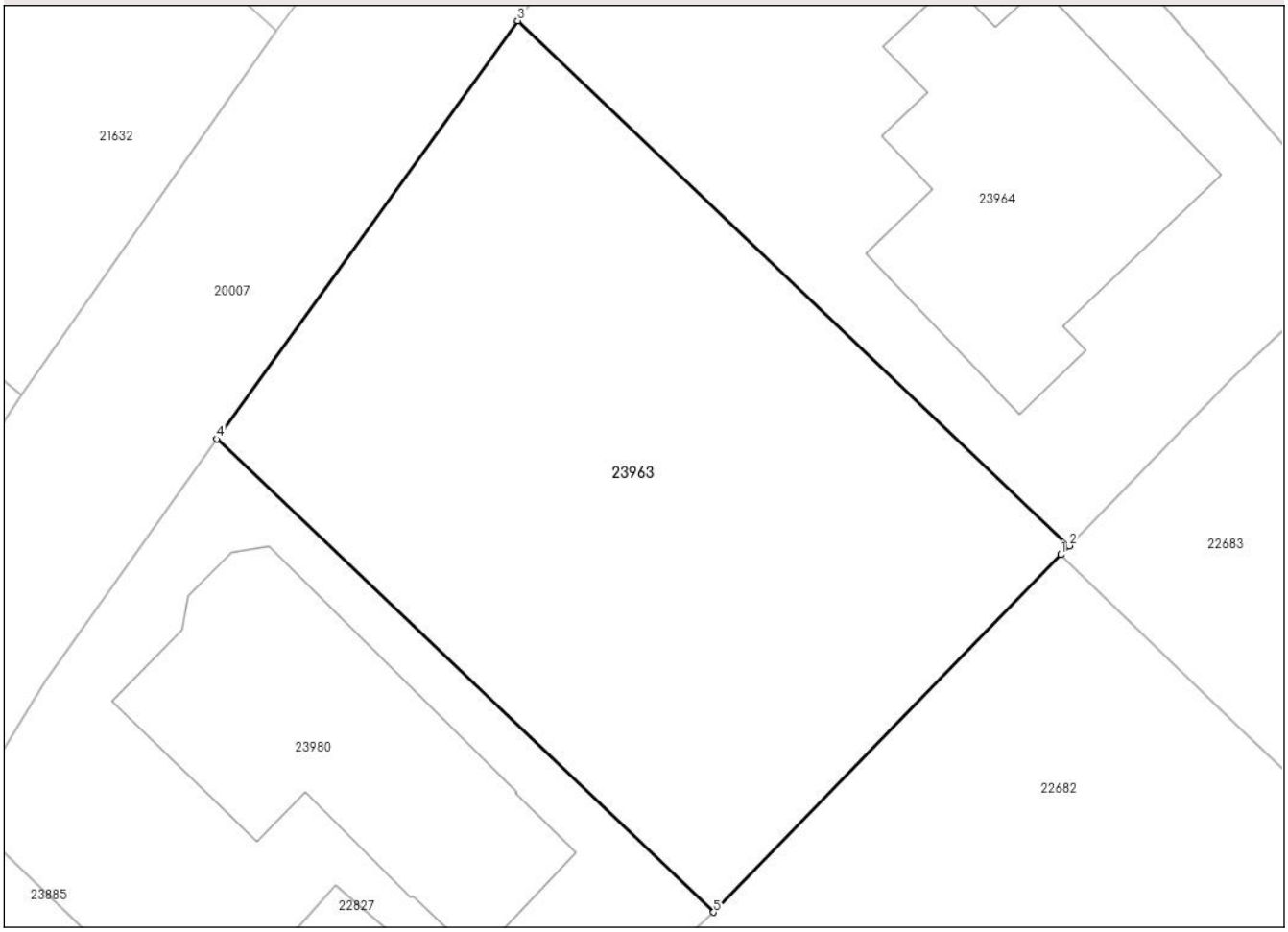
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24355	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	827	4	L290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.658,927 390.638,669	2	576.659,336 390.639,09	0.587
2	576.659,336 390.639,09	3	576.633,221 390.663,922	36.036
3	576.633,221 390.663,922	4	576.618,967 390.644,146	24.378
4	576.618,967 390.644,146	5	576.642,497 390.621,764	32.475
5	576.642,497 390.621,764	1	576.658,927 390.638,669	23.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13494

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24354	818	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16023 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 780, din 23/03/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10812 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13494 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13453 din cartea funciara nr. 10695 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94424 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 5506, din 18/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	
99848 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 5506, din 18/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.94424/2018 emsia de OCPI Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

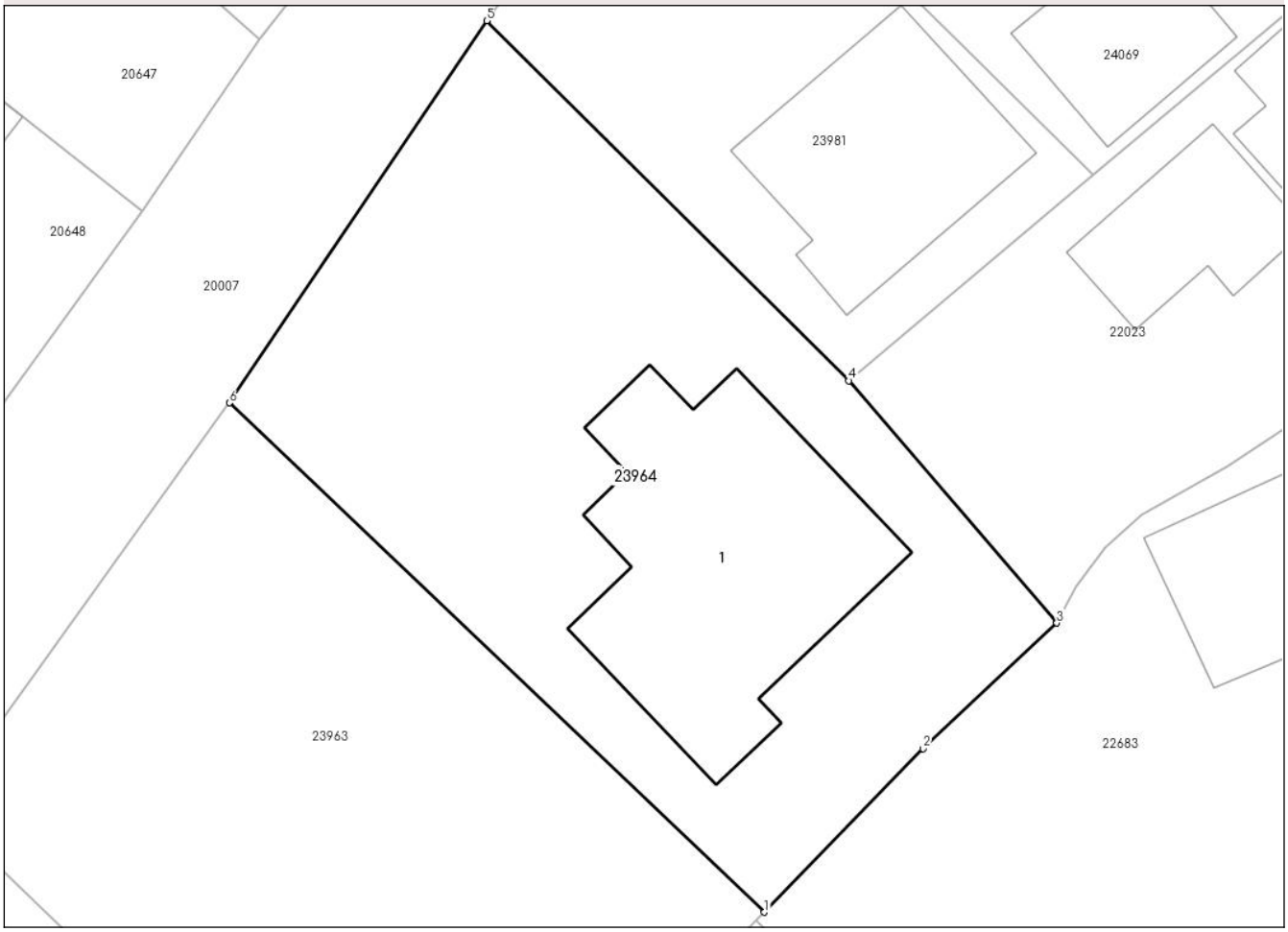
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24354	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	4	L290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,336 390.639,09	2	576.667,079 390.647,057	11.11
2	576.667,079 390.647,057	3	576.673,607 390.653,186	8.954
3	576.673,607 390.653,186	4	576.663,465 390.665,0	15.57
4	576.663,465 390.665,0	5	576.645,78 390.682,55	24.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.645,78 390.682,55	6	576.633,221 390.663,922	22.466
6	576.633,221 390.663,922	1	576.659,336 390.639,09	36.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10754
Nr. cadastral vechi:13493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24353	Din acte: 426 Masurata: 429	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24353-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 7B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 201mp (Sup. constr. parter= 109mp, Sup. constr. etaj= 92mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12599 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 282, din 09/03/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RALEA GHIORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RALEA RUJA**, Lipsă CNP.; (soti)	
90844 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90844, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

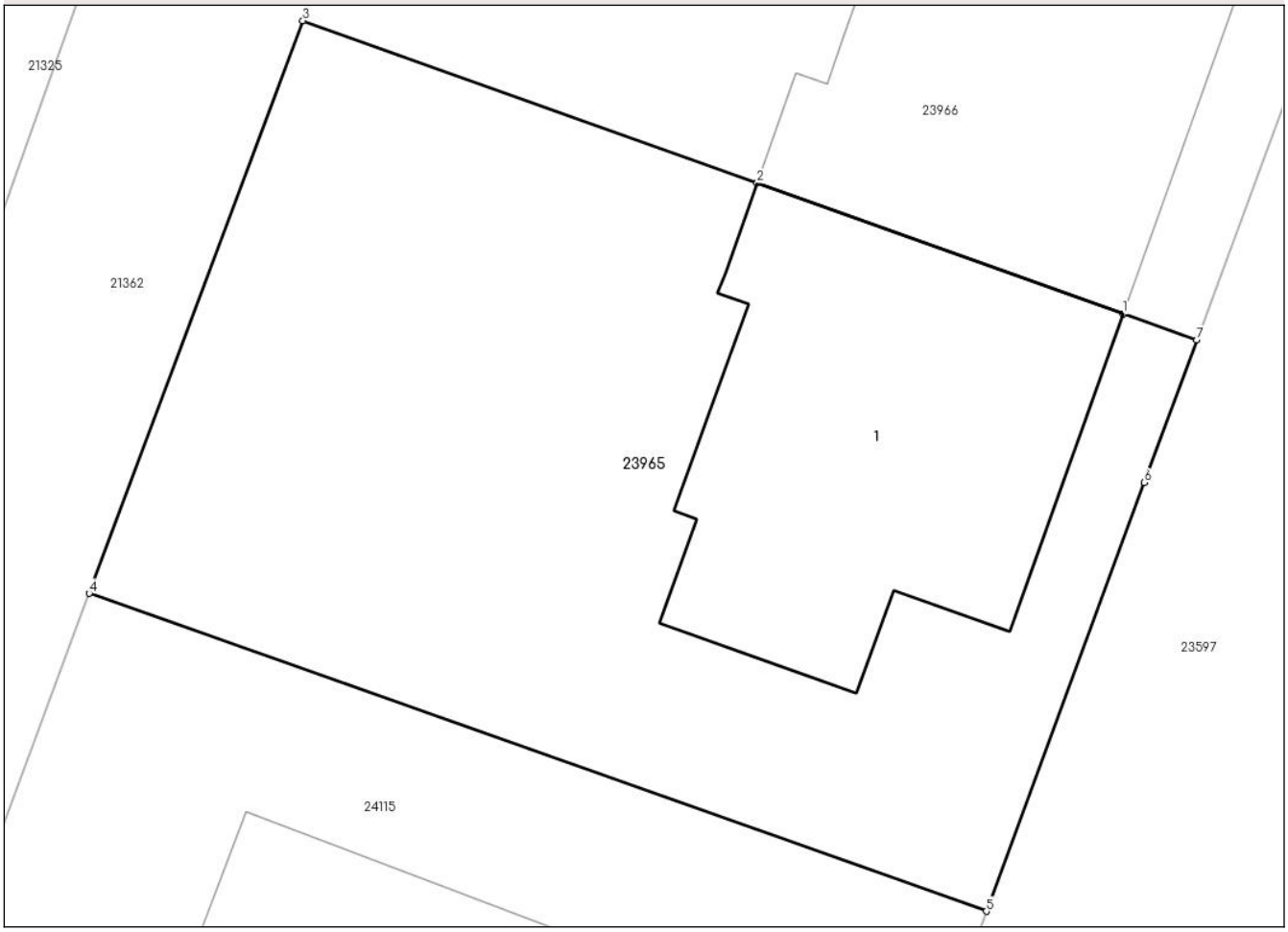
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24353	Din acte: 426 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	12/1	610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24353-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 201mp (Sup. constr. parter= 109mp, Sup. constr. etaj= 92mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.502,058 388.966,242	2	576.492,099 388.969,797	10.574
2	576.492,099 388.969,797	3	576.479,743 388.974,209	13.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.479,743 388.974,209	4	576.473,937 388.958,636	16.62
4	576.473,937 388.958,636	5	576.498,332 388.949,991	25.882
5	576.498,332 388.949,991	6	576.502,63 388.961,65	12.426
6	576.502,63 388.961,65	7	576.504,059 388.965,527	4.132
7	576.504,059 388.965,527	1	576.502,058 388.966,242	2.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10753
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13492

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24352	Din acte: 421 Masurata: 426	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24352-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 201 MP ; SC PARTER = 109 MP ; SC ETAJ = 92 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8771 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 207, din 19/02/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10753 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13492 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12690 din cartea funciara nr. 10165 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48023 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1245, din 17/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU DORU CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **TOMESCU MONICA**, Lipsă CNP.; (SOTI)	
90817 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 90817, din 11/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noiteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48023 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 17/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1,C2 inscrise sub nr. 19067/2010 si 25056/2010	A1, A1.1
48024 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 17/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
C4	se respinge cererea de radiere a dreptului de habitatie viagera intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr. 48023/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

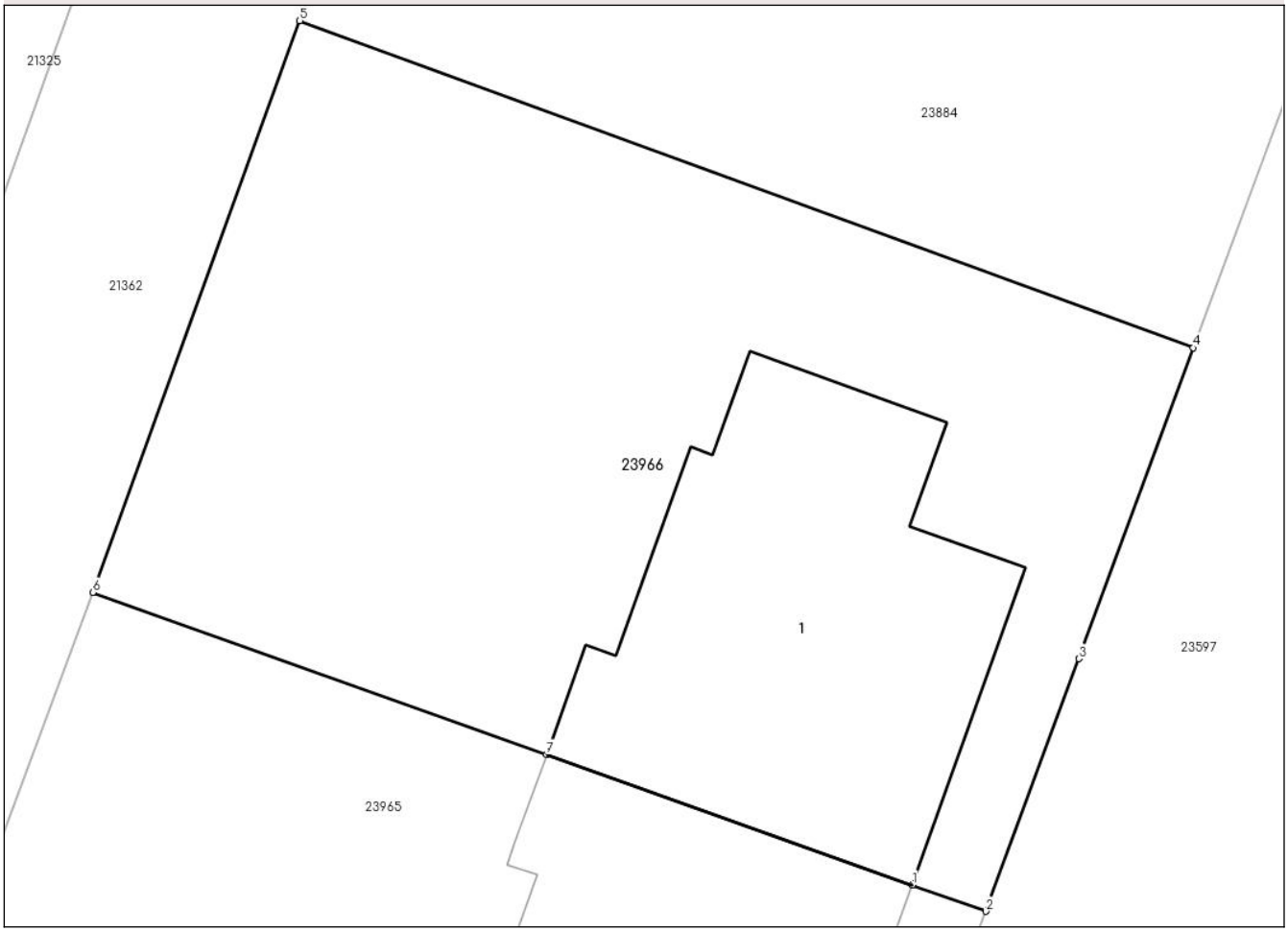
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24352	Din acte: 421 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	12/1	CC 610/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24352-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 201 MP ; SC PARTER = 109 MP ; SC ETAJ = 92 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.502,058 388.966,242	2	576.504,059 388.965,527	2.125
2	576.504,059 388.965,527	3	576.506,594 388.972,403	7.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.506,594 388.972,403	4	576.509,715 388.980,868	9.022
4	576.509,715 388.980,868	5	576.485,384 388.989,774	25.91
5	576.485,384 388.989,774	6	576.479,743 388.974,209	16.556
6	576.479,743 388.974,209	7	576.492,099 388.969,797	13.12
7	576.492,099 388.969,797	1	576.502,058 388.966,242	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10768
Nr. cadastral vechi:13491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24351	Din acte: 250 Masurata: 298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24351-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93162 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3334, din 13/11/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOAGA VASILE**, Lipsă CNP.;	
147587 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. C 11005, din 18/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12958 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 477, din 10/03/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
93162 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3334, din 13/11/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **GOAGA MARGARETA**, Lipsă CNP.;	

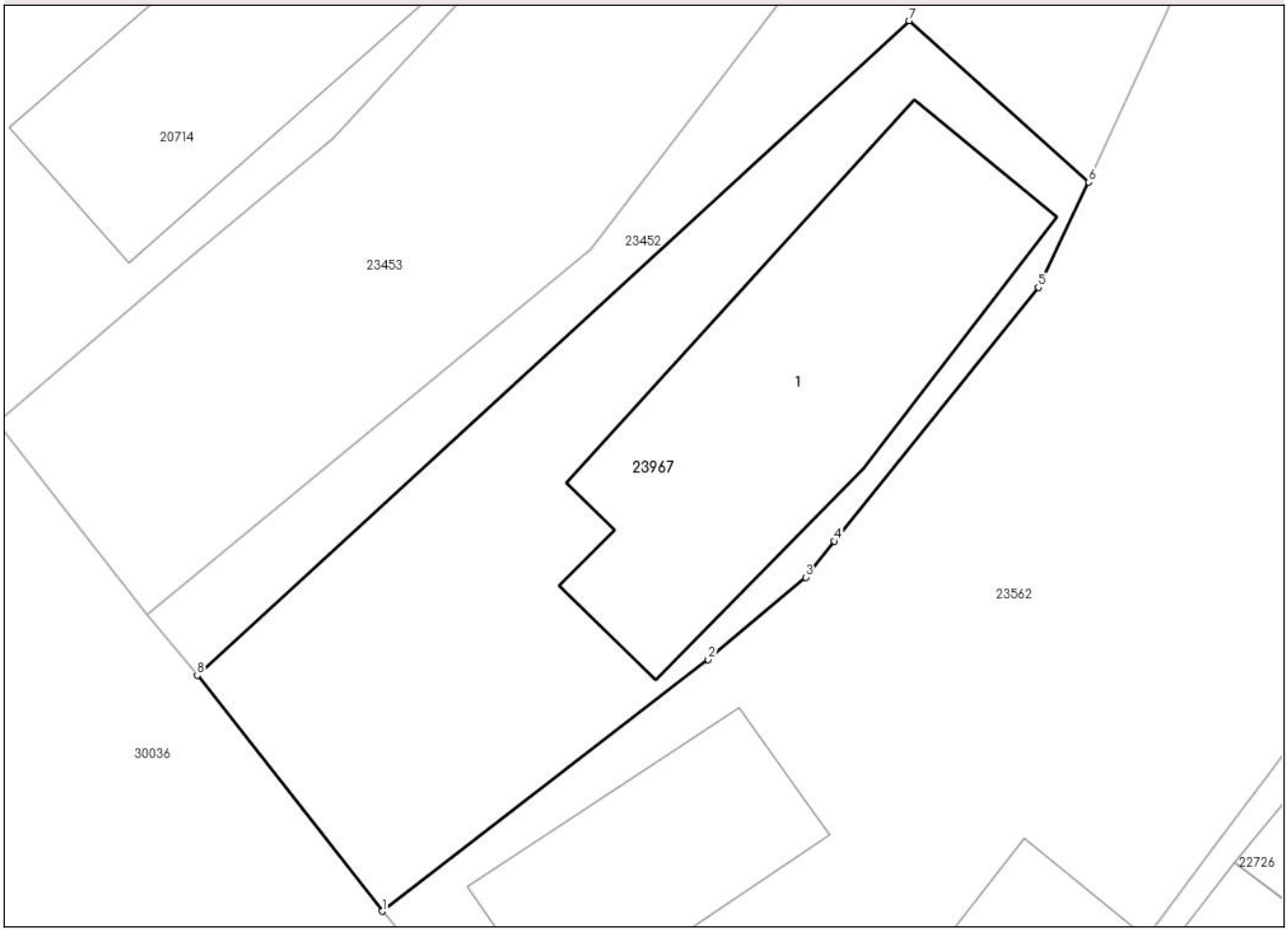
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24351	Din acte: 250 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	14	Cc 1772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24351-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,116 389.477,074	2	576.433,233 389.484,878	12.777
2	576.433,233 389.484,878	3	576.436,254 389.487,434	3.957
3	576.436,254 389.487,434	4	576.437,15 389.488,55	1.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.437,15 389.488,55	5	576.443,468 389.496,425	10.096
5	576.443,468 389.496,425	6	576.445,041 389.499,691	3.625
6	576.445,041 389.499,691	7	576.439,459 389.504,7	7.5
7	576.439,459 389.504,7	8	576.417,377 389.484,393	30.0
8	576.417,377 389.484,393	1	576.423,116 389.477,074	9.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10895
Nr. cadastral vechi:13487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24348	1.781	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26833 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1356, din 13/05/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10895 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13487 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12605 din cartea funciara nr. 10056 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1814/2006, din 01/01/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GARCIA &GARCIA IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

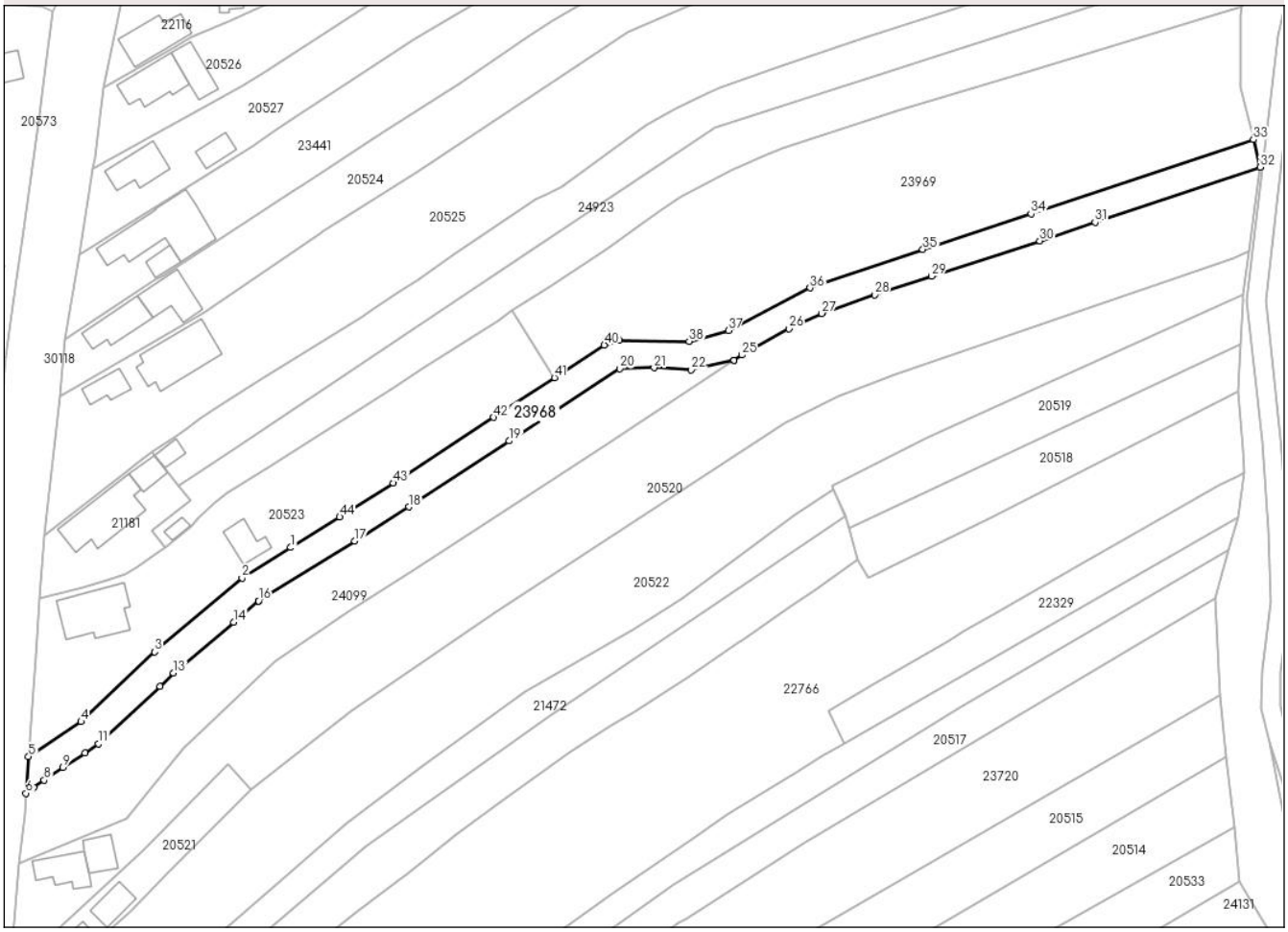
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24348	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.781	5	491;492;498; 487;488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.002,249 389.995,909	2	577.991,852 389.989,428	12.252
4	577.957,667 389.958,913	5	577.946,484 389.951,533	13.399
7	577.947,595 389.944,933	8	577.949,79 389.946,53	2.714
10	577.958,505 389.952,279	11	577.961,408 389.954,193	3.477
13	577.977,34 389.969,26	14	577.990,088 389.980,067	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.991,852 389.989,428	3	577.973,334 389.973,728	24.278
5	577.946,484 389.951,533	6	577.945,94 389.943,73	7.822
8	577.949,79 389.946,53	9	577.953,81 389.949,19	4.82
11	577.961,408 389.954,193	12	577.974,396 389.966,475	17.876
14	577.990,088 389.980,067	15	577.995,397 389.984,568	6.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.973,334 389.973,728	4	577.957,667 389.958,913	21.562
6	577.945,94 389.943,73	7	577.947,595 389.944,933	2.046
9	577.953,81 389.949,19	10	577.958,505 389.952,279	5.62
12	577.974,396 389.966,475	13	577.977,34 389.969,26	4.053
15	577.995,397 389.984,568	16	577.995,4 389.984,57	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.995,4 389.984,57	17	578.015,83 389.997,31	24.077
19	578.048,68 390.018,52	20	578.072,15 390.033,87	28.044
22	578.087,38 390.033,66	23	578.096,427 390.035,621	9.257
25	578.098,142 390.036,752	26	578.108,173 390.042,347	11.486
28	578.126,344 390.049,56	29	578.138,425 390.053,499	12.707
31	578.173,201 390.064,945	32	578.208,303 390.076,648	37.001
34	578.159,591 390.066,732	35	578.136,579 390.059,211	24.21
37	578.095,235 390.042,0	38	578.086,898 390.039,695	8.65
40	578.068,88 390.038,895	41	578.058,299 390.031,971	12.645
43	578.024,066 390.009,586	44	578.012,645 390.002,389	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	578.015,83 389.997,31	18	578.027,31 390.004,54	13.567
20	578.072,15 390.033,87	21	578.079,44 390.034,07	7.293
23	578.096,427 390.035,621	24	578.096,435 390.035,623	0.008
26	578.108,173 390.042,347	27	578.115,124 390.045,59	7.67
29	578.138,425 390.053,499	30	578.161,441 390.061,021	24.214
32	578.208,303 390.076,648	33	578.206,864 390.082,496	6.022
35	578.136,579 390.059,211	36	578.112,602 390.051,035	25.333
38	578.086,898 390.039,695	39	578.071,993 390.039,87	14.906
41	578.058,299 390.031,971	42	578.045,402 390.023,53	15.414
44	578.012,645 390.002,389	1	578.002,249 389.995,909	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	578.027,31 390.004,54	19	578.048,68 390.018,52	25.537
21	578.079,44 390.034,07	22	578.087,38 390.033,66	7.951
24	578.096,435 390.035,623	25	578.098,142 390.036,752	2.047
27	578.115,124 390.045,59	28	578.126,344 390.049,56	11.902
30	578.161,441 390.061,021	31	578.173,201 390.064,945	12.397
33	578.206,864 390.082,496	34	578.159,591 390.066,732	49.832
36	578.112,602 390.051,035	37	578.095,235 390.042,0	19.577
39	578.071,993 390.039,87	40	578.068,88 390.038,895	3.262
42	578.045,402 390.023,53	43	578.024,066 390.009,586	25.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10894
Nr. cadastral vechi:13486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24347	4.397	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26833 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1356, din 13/05/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10894 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12605 din cartea funciara nr. 10056 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1808, din 23/04/2008 emis de NP NECULAE A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GARCIA & GARCIA IMOBILIARE S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

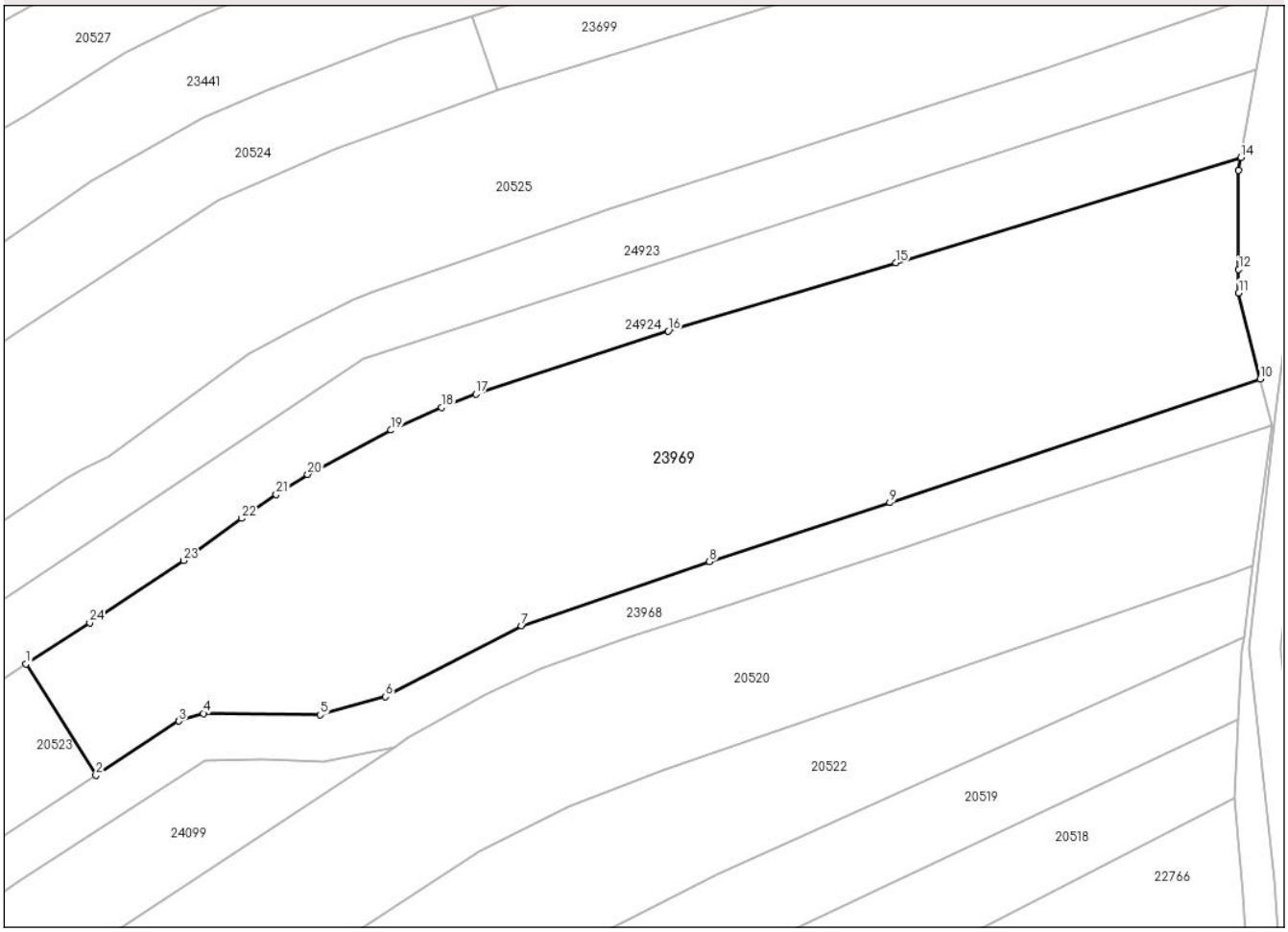
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24347	4.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.397	5	491;492;498; 487;488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.049,354 390.046,161	2	578.058,299 390.031,971	16.774
3	578.068,88 390.038,895	4	578.071,993 390.039,87	3.262
5	578.086,898 390.039,695	6	578.095,235 390.042,0	8.65
7	578.112,602 390.051,035	8	578.136,579 390.059,211	25.333
9	578.159,591 390.066,732	10	578.206,864 390.082,496	49.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.058,299 390.031,971	3	578.068,88 390.038,895	12.645
4	578.071,993 390.039,87	5	578.086,898 390.039,695	14.906
6	578.095,235 390.042,0	7	578.112,602 390.051,035	19.577
8	578.136,579 390.059,211	9	578.159,591 390.066,732	24.21
10	578.206,864 390.082,496	11	578.204,12 390.093,47	11.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.204,12 390.093,47	12	578.204,12 390.096,47	3.0
13	578.204,12 390.109,075	14	578.204,414 390.110,712	1.663
15	578.160,345 390.097,31	16	578.131,308 390.088,599	30.315
17	578.106,76 390.080,58	18	578.102,425 390.078,868	4.661
19	578.095,938 390.075,971	20	578.085,293 390.070,335	12.045
21	578.081,29 390.067,773	22	578.076,882 390.064,722	5.361
23	578.069,478 390.059,344	24	578.057,498 390.051,42	14.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.204,12 390.096,47	13	578.204,12 390.109,075	12.605
14	578.204,414 390.110,712	15	578.160,345 390.097,31	46.062
16	578.131,308 390.088,599	17	578.106,76 390.080,58	25.825
18	578.102,425 390.078,868	19	578.095,938 390.075,971	7.104
20	578.085,293 390.070,335	21	578.081,29 390.067,773	4.753
22	578.076,882 390.064,722	23	578.069,478 390.059,344	9.151
24	578.057,498 390.051,42	1	578.049,354 390.046,161	9.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10839
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13478

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24339	44	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22257 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 738, din 22/04/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10839 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13470 / cu numar cadastral hartie 1130 din cartea funciara nr. 961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22258 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 739, din 22/04/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BADEA ADELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

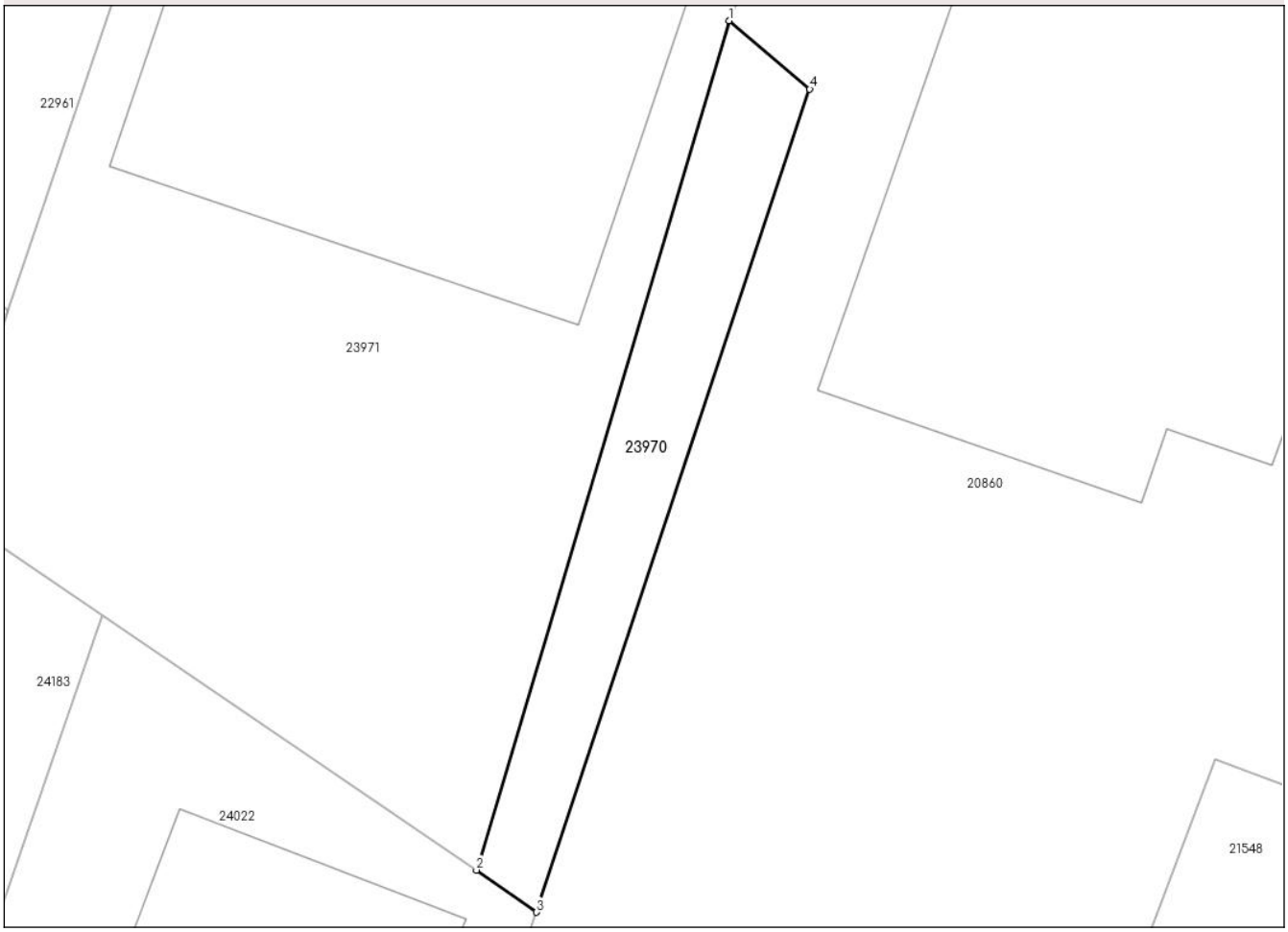
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24339	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	44	19	2429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.665,265 389.647,414	2	575.659,042 389.626,526	21.795
2	575.659,042 389.626,526	3	575.660,521 389.625,491	1.805
3	575.660,521 389.625,491	4	575.667,247 389.645,732	21.329
4	575.667,247 389.645,732	1	575.665,265 389.647,414	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13477

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24338	657	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 698, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22257 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 738, din 22/04/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10838 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13477 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13470 / cu numar cadastral hartie 1130 din cartea funciara nr. 961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1221, din 20/05/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MADALINA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU SORINEL**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24338	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	19	2429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.673,177 389.667,054	2	575.660,049 389.677,425	16.73
2	575.660,049 389.677,425	3	575.647,192 389.639,337	40.199
3	575.647,192 389.639,337	4	575.645,886 389.635,466	4.085
4	575.645,886 389.635,466	5	575.649,832 389.632,784	4.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.649,832 389.632,784	6	575.659,042 389.626,526	11.135
6	575.659,042 389.626,526	7	575.665,265 389.647,414	21.795
7	575.665,265 389.647,414	1	575.673,177 389.667,054	21.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13476

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24337	Din acte: 3.231 Masurata: 3.232	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 372, din 19/02/2010 emis de NP LUPU MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10756 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13476 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13119 inscris in cartea funciara 10403 : imobilul cu numarul cadastral 13469 / cu numar cadastral hartie 1937 inscris in cartea funciara 1635	A1
8820 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 373, din 19/02/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU IULIANA-DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABI**, Lipsă CNP.;	
61497 / 27/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61497, din 27/10/2010 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIXANDRU IULIANA-DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

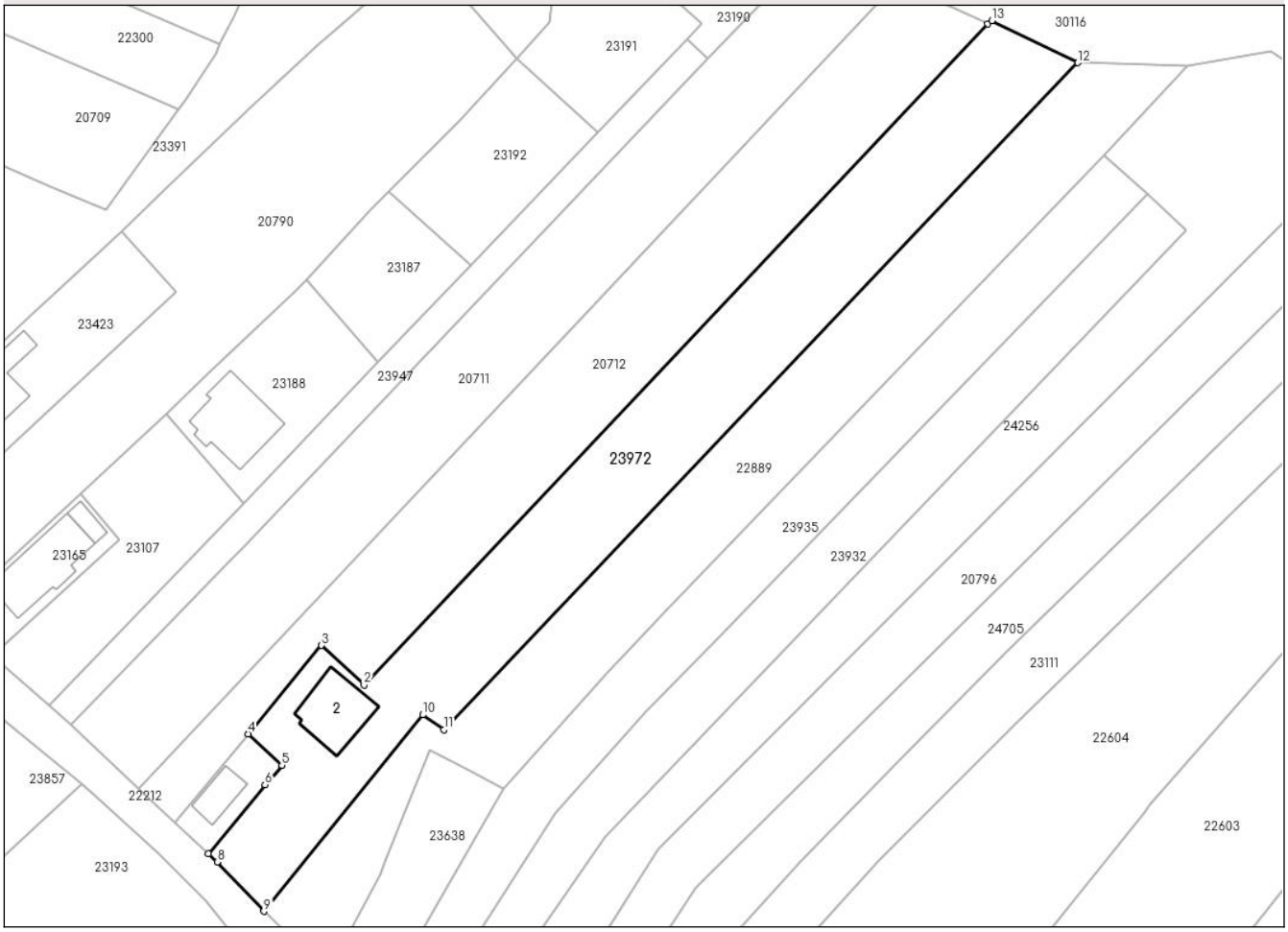
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24337	Din acte: 3.231 Masurata: 3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.232	14	A1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.782,033 389.687,607	2	576.673,618 389.572,665	158.005
2	576.673,618 389.572,665	3	576.666,213 389.579,538	10.103
3	576.666,213 389.579,538	4	576.653,452 389.564,135	20.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.653,452 389.564,135	5	576.659,318 389.558,703	7.995
5	576.659,318 389.558,703	6	576.656,4 389.555,294	4.487
6	576.656,4 389.555,294	7	576.646,547 389.543,31	15.514
7	576.646,547 389.543,31	8	576.648,086 389.541,88	2.101
8	576.648,086 389.541,88	9	576.656,203 389.533,302	11.81
9	576.656,203 389.533,302	10	576.683,823 389.567,455	43.924
10	576.683,823 389.567,455	11	576.687,512 389.564,877	4.501
11	576.687,512 389.564,877	12	576.797,741 389.680,85	160.001
12	576.797,741 389.680,85	13	576.782,796 389.688,154	16.634
13	576.782,796 389.688,154	1	576.782,033 389.687,607	0.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10714
Nr. cadastral vechi:13467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24333	Din acte: 1.460 Masurata: 1.393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24333-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA Suprafata constuita desfasurata= 261mp (Suprafata construita beci= 21mp, Suprafata construita mansarda= 120mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22832 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 732, din 01/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASESCU RADU-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASESCU MONICA MIOARA**, Lipsă CNP.;	
8054 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 22832, din 03/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat descrierea constructiei C1 este conforma fisierului CP	A1, A1.1
9250 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 268/29-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1011/30-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 316/07-01-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,nr.225	A1, A1.1
B5	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de construire asupra extinderii constructiei C1	A1, A1.1
	1) **TANASESCU RADU-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TANASESCU MONICA MIOARA**, Lipsă CNP.;	
82082 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 946, din 14/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
84228 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 8199, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 155016 din 15.05.2015, emis de GARANTI BANK SA;act administrativ nr 10 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 82981 din 05.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se radiaza constructia C2 anexa conform autorizatiei de desfiintare nr. 10/17.06.2016 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.8199/18.07.2016 emise de Primaria Paulesti	A1, A1.1
4594 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 265, din 18/02/2019 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act notarial nr 39 din 18.01.2019, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;act administrativ nr 42290 din 29.01.2019, emis de GARANTI BANK;act administrativ nr 84228 din 08.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se rectifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82082 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 946, din 14/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119712 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
91499 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1039, din 10/11/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C4	se radiaza ipotecile precum si interdictiile aferente acestora de sub B6,B7 si C1,C2 inscrise prin incheierea nr. 23336/2014	A1, A1.1
63450 / 13/05/2022		
Somatie nr. 2425/2020, din 18/04/2022 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 11713/281/2020 din 26.06.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2425/2020 pentru recuperarea sumei de 5926 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei OTP FACTORING SRL, la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai (asupra cotei din imobil proprietatea lui TANASESCU MONICA MIOARA)	A1, A1.1
91158 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 613/2020, din 08/07/2024 emis de Ex. Jud. Mușat Mihaela-Alina (INCHEIERE INCETARE 613/2020 ; act administrativ nr 613/2020 din 12.06.2024, emis de Executor Judecătoresc Mușat Mihaela-Alina;act administrativ nr 613/2020 din 26.03.2024, emis de Executor Judecătoresc Mușat Mihaela-Alina);		
C7	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C5 prin încheierea nr.56990 din 28.04.2021	A1, A1.1

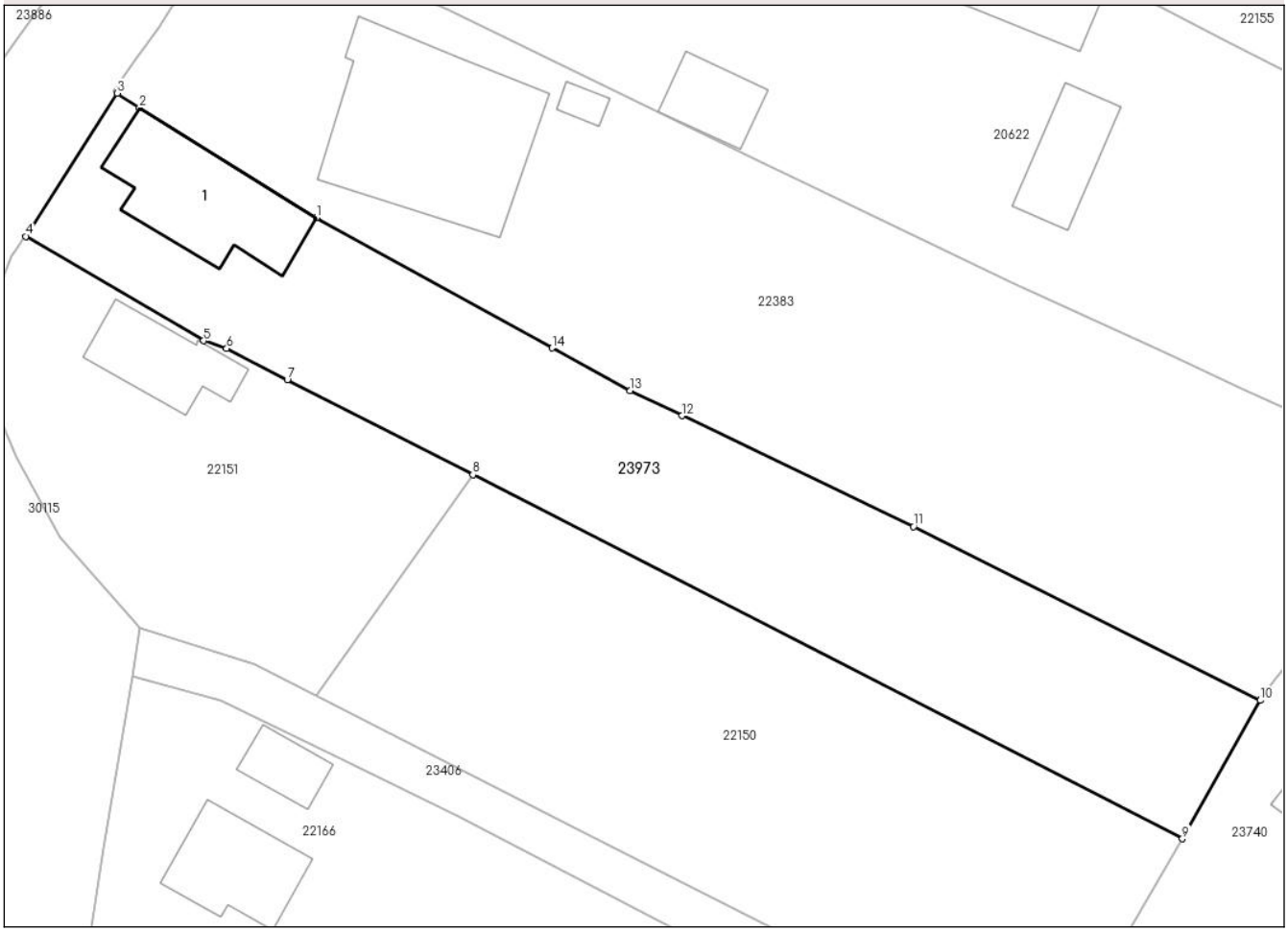
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24333	Din acte: 1.460 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	5	359, 360	-	
2	livada	DA	839	5	359, 360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24333-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA Suprafata constuita desfasurata= 261mp (Suprafata construita beci= 21mp, Suprafata construita mansarda= 120mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.715,944 390.463,805	2	576.701,26 390.472,951	17.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.701,26 390.472,951	3	576.699,42 390.474,151	2.197
3	576.699,42 390.474,151	4	576.691,835 390.462,276	14.091
4	576.691,835 390.462,276	5	576.706,592 390.453,604	17.116
5	576.706,592 390.453,604	6	576.708,5 390.452,963	2.013
6	576.708,5 390.452,963	7	576.713,537 390.450,379	5.661
7	576.713,537 390.450,379	8	576.728,932 390.442,483	17.302
8	576.728,932 390.442,483	9	576.787,837 390.412,271	66.201
9	576.787,837 390.412,271	10	576.794,3 390.423,76	13.182
10	576.794,3 390.423,76	11	576.765,519 390.438,172	32.188
11	576.765,519 390.438,172	12	576.746,298 390.447,382	21.314
12	576.746,298 390.447,382	13	576.741,984 390.449,449	4.784
13	576.741,984 390.449,449	14	576.735,531 390.453,007	7.369
14	576.735,531 390.453,007	1	576.715,944 390.463,805	22.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10706
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1512

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24332	Din acte: 4.960 Masurata: 4.999	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2991 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 282, din 20/01/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENTESCU ANTON**, Lipsă CNP.; 2) **FRENTESCU MARIETA**, Lipsă CNP.;	
148779 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 20771, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local al Comunei Paulesti;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al Comunei Paulesti; act administrativ nr Extras_Informare_140766 din 05.11.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
67895 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU PFA;		
B6	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101413 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU PFA;		
B7	se respinge cererea de repoziționare a imobilului, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
129086 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chiriță Cătălin Liviu;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185497 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea de repoziţionare întrucăt documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
6955 / 21/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.1, din 20/01/2025 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B10	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic , nefiind prezentate actele solicitate prin referatul de completare în termenul alocat	A1
33752 / 12/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 20/02/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B11	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței acestuia , conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24332	Din acte: 4.960 Masurata: 4.999	T 8 ; A 521/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	8	521/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.080,039 389.892,224	2	577.074,434 389.892,5	5.612
2	577.074,434 389.892,5	3	577.065,236 389.899,62	11.632
3	577.065,236 389.899,62	4	576.892,868 389.652,771	301.073
4	576.892,868 389.652,771	5	576.901,015 389.637,301	17.484
5	576.901,015 389.637,301	6	576.901,806 389.636,978	0.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.901,806 389.636,978	1	577.080,039 389.892,224	311.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10700
Nr. cadastral vechi:13461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24325	Din acte: 685 Masurata: 672	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24325-C1	Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8318 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 752, din 18/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU FLOREA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

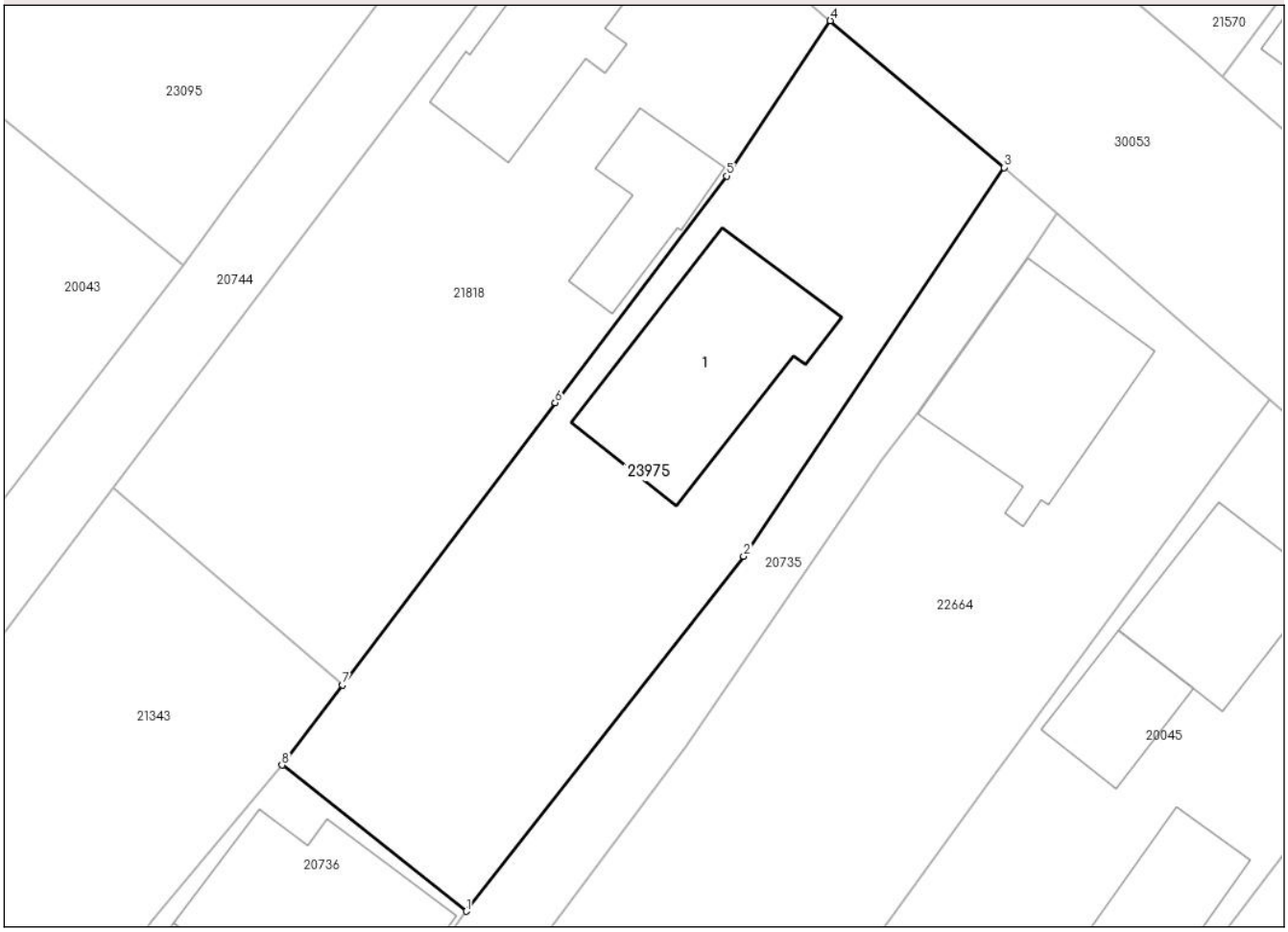
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24325	Din acte: 685 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	8	Cc882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24325-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.320,806 390.422,272	2	576.336,267 390.442,042	25.098
2	576.336,267 390.442,042	3	576.350,778 390.463,697	26.067
3	576.350,778 390.463,697	4	576.341,097 390.471,873	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.341,097 390.471,873	5	576.335,343 390.463,225	10.387
5	576.335,343 390.463,225	6	576.325,769 390.450,599	15.845
6	576.325,769 390.450,599	7	576.313,927 390.434,885	19.676
7	576.313,927 390.434,885	8	576.310,554 390.430,41	5.604
8	576.310,554 390.430,41	1	576.320,806 390.422,272	13.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13460

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 15, Jud. Prahova, T12 A609/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24324	Din acte: 748 Masurata: 753	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24324-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 15, Jud. Prahova, T12 A609/48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta P+M(4 camere+dependinte), Scparter=71mp, Scmansarda=81mp, Scdesf.=152mp, Sterasa-parter=30mp, An constr.2015, fundatii:beton, pereti:b.c.a. /lemn, acoperis:tabla, instalatii:electrice, apa, gaze, canalizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7277 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 315, din 12/02/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION OANA**, Lipsă CNP.; 2) **SIMION MIHAIL-CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
7273 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. PARTAJ 315, din 12/02/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10750 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13460 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13342 din cartea funciara nr. 10652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9908 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 18777, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6897 din 20.11.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 95 din 02.08.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18791 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 88168 din 20.08.2019, emis de O.C.P.I.PRAHOVA);		
B7	se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
52541 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 18777, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6897 din 20.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 1080 din 20.05.2020, emis de N.P. POPESCU SIMONA LUCIA;act administrativ nr 9908 din 04.02.2020, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 88168 din 20.08.2019, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 95 din 02.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, str. Cercelus, nr. 15, judet Prahova'	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION OANA**, Lipsă CNP.; 2) **SIMION MIHAIL CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24324	Din acte: 748 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	12	609/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24324-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta P+M(4 camere+dependinte), Scparter=71mp, Scmansarda=81mp, Scdesf. =152mp, Sterasa-parter=30mp, An constr. 2015, fundatii:beton, pereti:b.c.a./lemn, acoperis:tabla, instalatii:electrice, apa, gaze, canalizare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,573 388.847,211	2	576.639,789 388.820,024	29.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.639,789 388.820,024	3	576.662,995 388.829,729	25.154
3	576.662,995 388.829,729	4	576.650,817 388.857,104	29.962
4	576.650,817 388.857,104	1	576.627,573 388.847,211	25.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10749
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13459

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Prahova, T12 A609/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24323	Din acte: 1.248 Masurata: 1.245	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24323-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Prahova, T12 A609/48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; locuinta P+M (3camere+dependinte), Sc=110mp, Scmansarda=103mp, Sbalcon - mansarda=7mp, Sterasa - parter=39mp, an constr.2011, fundatii:beton, pereti: caramida, acoperis:tabla, instalatii:electrice, apa, gaze, canalizare
A1.2	24323-C2	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Prahova, T12 A609/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P(foisor), Sc=21mp, an constr. 2011, fundatii:beton, pereti:lemn, acoperis:carton ardezie, instalatii:electrice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7273 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. PARTAJ 315, din 12/02/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10749 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13459 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13342 din cartea funciara nr. 10652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7274 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. PARTAJ 315, din 12/02/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICA DRAGOS**, Lipsă CNP.; 2) **RADU OTILIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
9905 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 18614, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 20139 din 20.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 60 din 03.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 151247 din 19.12.2019, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 5250 din 27.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se respinge cererea de inscriere constructii, actualizare informatii cadastrale si repozitionare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic deoarece nu au fost respectate prevederile art.113 alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
52556 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 20139, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18614 din 20.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5250 din 27.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7274 din 15.02.2010, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act notarial nr 1087 din 21.05.2020, emis de N.P.POPESCU SIMONA LUCIA;act administrativ nr 151247 din 19.12.2019, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 60 din 03.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii' conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RADU OTILIA**, Lipsă CNP.; 2) **TICĂ DRAGOS**, Lipsă CNP.;	
B10	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

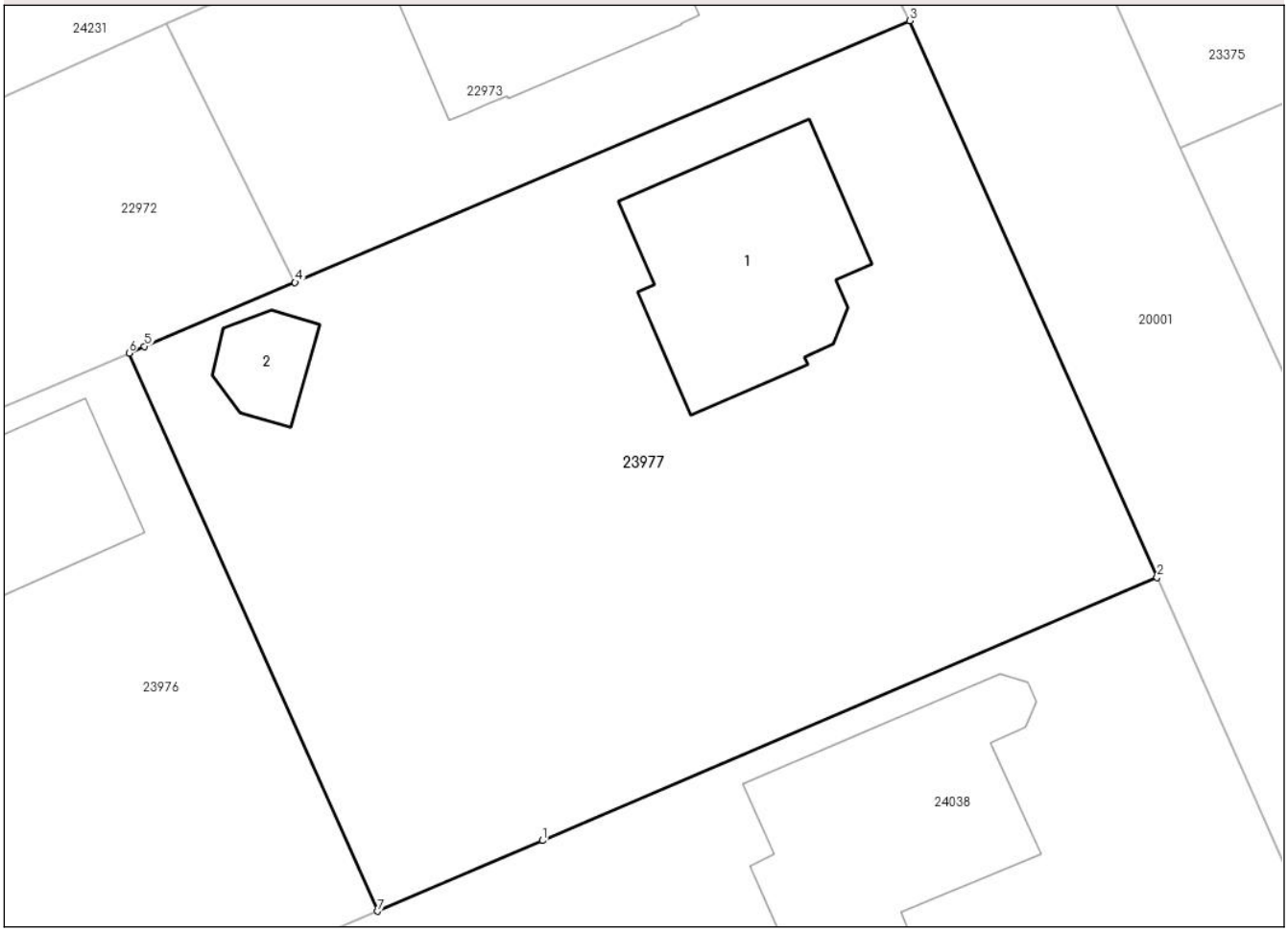
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24323	Din acte: 1.248 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	12	609/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24323-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; locuinta P+M(3camere+dependinte), Sc=110mp, Scmansarda=103mp, Sbalcon - mansarda=7mp, Sterasa - parter=39mp, an constr.2011, fundatii:beton, pereti:caramida, acoperis:tabla, instalatii:electrice, apa, gaze, canalizare
A1.2	24323-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P(foisor), Sc=21mp, an constr.2011, fundatii:beton, pereti:lemn, acoperis:carton ardezie, instalatii: electrice

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,091 388.833,195	2	576.701,241 388.846,102	32.797
2	576.701,241 388.846,102	3	576.689,107 388.873,402	29.875
3	576.689,107 388.873,402	4	576.658,959 388.860,57	32.765
4	576.658,959 388.860,57	5	576.651,582 388.857,43	8.017
5	576.651,582 388.857,43	6	576.650,817 388.857,104	0.832
6	576.650,817 388.857,104	7	576.662,995 388.829,729	29.962
7	576.662,995 388.829,729	1	576.671,091 388.833,195	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10735
Nr. cadastral vechi:13457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 33B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24321	Din acte: 243 Masurata: 244	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24321-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 LOCUINTA S+P+E-SD=132.75MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6039 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 519, din 05/02/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B14	se renoteaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 1271 mp avand numar cadastral 11299 inscris in cartea funciara nr.8281 a localitatii Paulesti	A1
20084 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 1645, din 13/04/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERTEA CORNEL STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **PERTEA FLORINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
89120 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 89120, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106266 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 3025, din 16/11/2018 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1, B17 inscrise prin incheierea nr.20087/2010	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

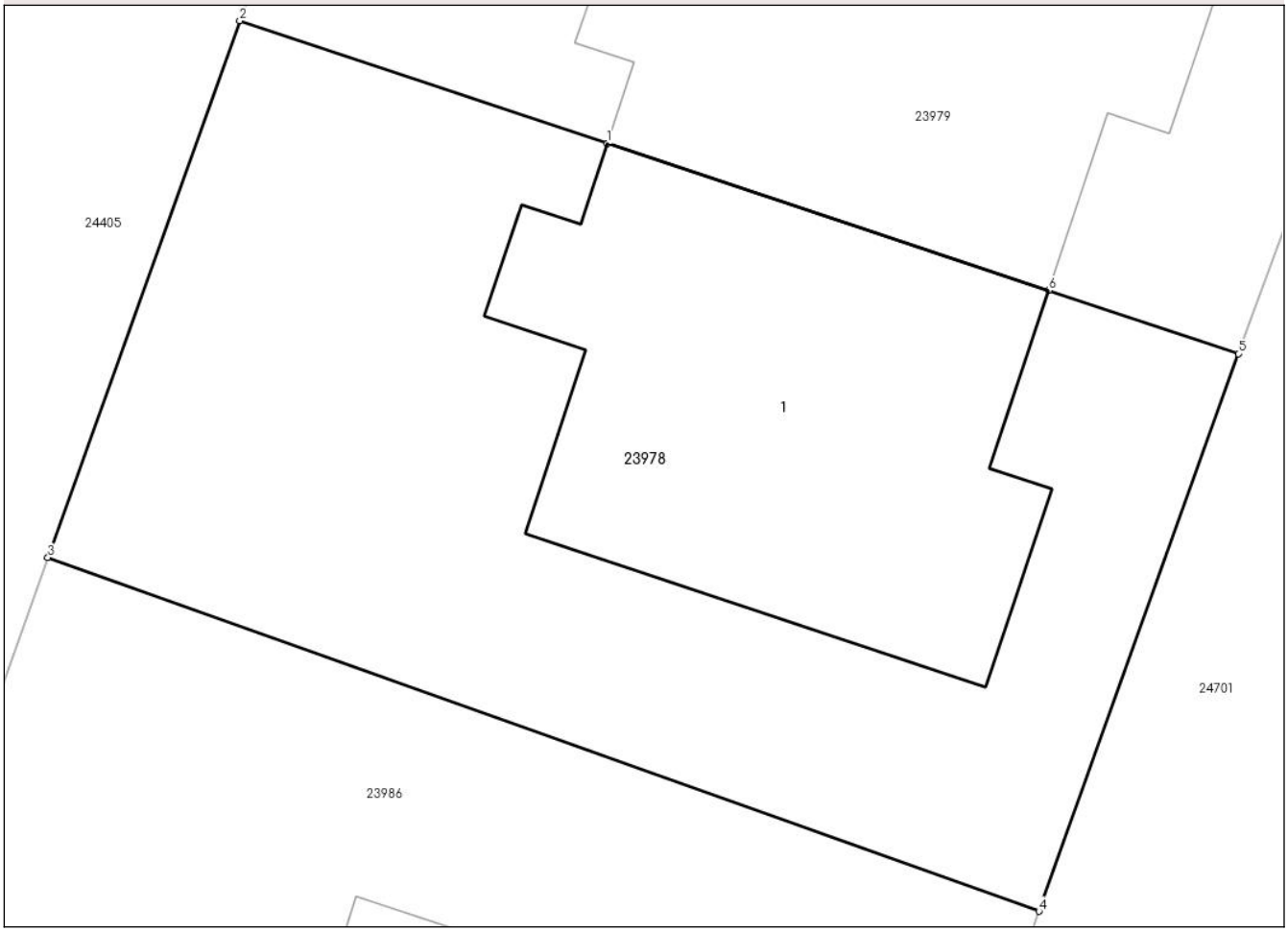
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24321	Din acte: 243 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24321-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 LOCUINTA S+P+E-SD=132.75MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,686 388.463,275	2	576.471,34 388.465,725	7.744
2	576.471,34 388.465,725	3	576.467,506 388.454,997	11.393
3	576.467,506 388.454,997	4	576.487,314 388.447,929	21.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.487,314 388.447,929	5	576.491,293 388.459,072	11.832
5	576.491,293 388.459,072	6	576.487,509 388.460,334	3.989
6	576.487,509 388.460,334	1	576.478,686 388.463,275	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10734
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13456

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 33A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24320	Din acte: 220 Masurata: 223	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24320-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 33A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 LOCUINTA S+P+E-SD=133.57MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6039 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 519, din 05/02/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10734 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13456 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11295 din cartea funciara nr. 8277 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29045 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 2309, din 25/05/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B16	se renoteaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 1271 mp avand numar cadastral 11299 inscris in cartea funciara nr. 8281 a localitatii Paulesti	A1
89117 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 05/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
52686 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 216, din 27/03/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE PETRA**, Lipsă CNP.;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE PETRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

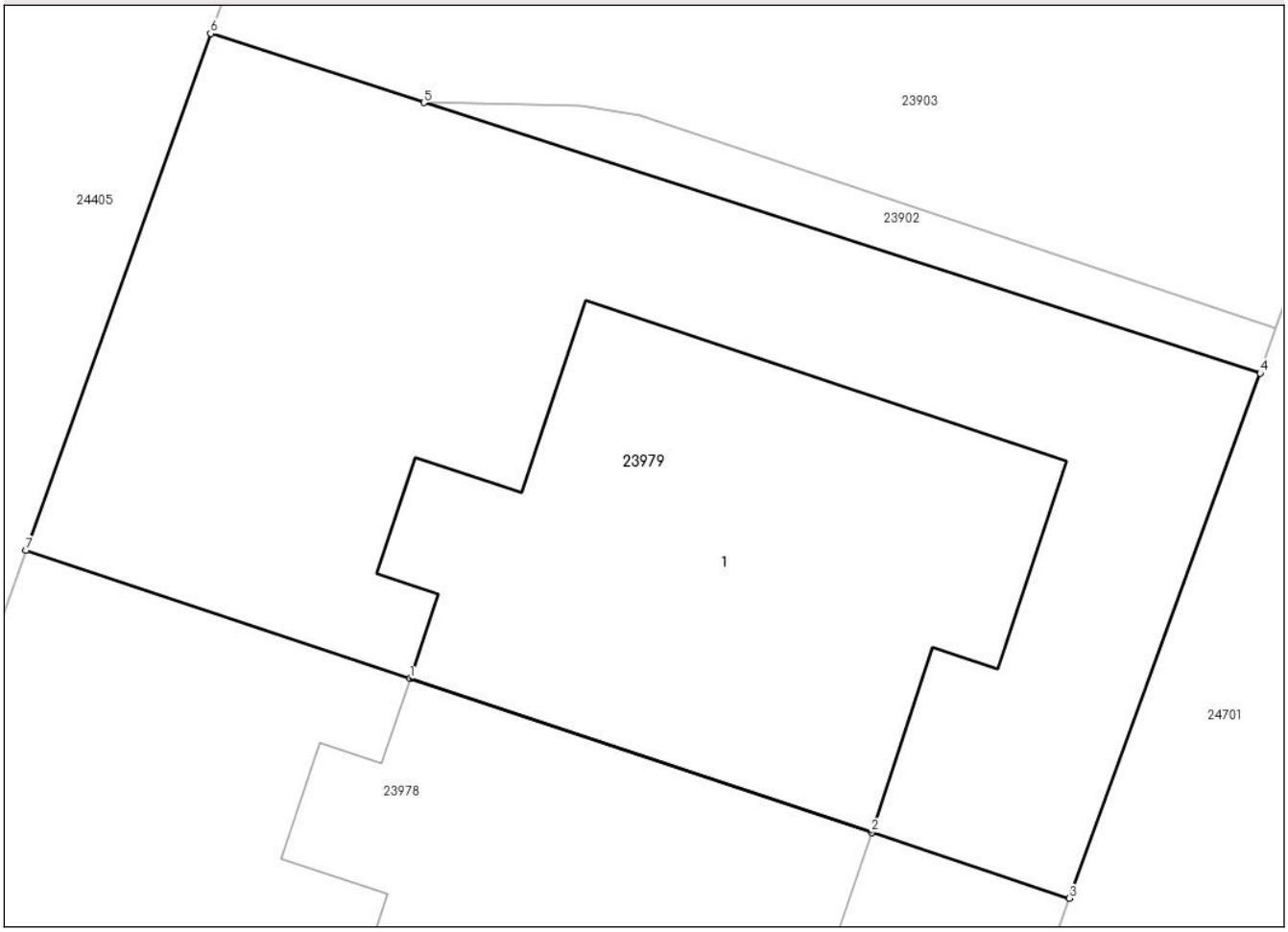
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24320	Din acte: 220 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24320-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 LOCUINTA S+P+E-SD=133.57MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,686 388.463,275	2	576.487,509 388.460,334	9.3
2	576.487,509 388.460,334	3	576.491,293 388.459,072	3.989
3	576.491,293 388.459,072	4	576.494,943 388.469,112	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.494,943 388.469,112	5	576.478,95 388.474,288	16.81
5	576.478,95 388.474,288	6	576.474,871 388.475,608	4.287
6	576.474,871 388.475,608	7	576.471,34 388.465,725	10.495
7	576.471,34 388.465,725	1	576.478,686 388.463,275	7.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10696
Nr. cadastral vechi:13454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24318	509	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Locuință Sp+ P+M. Număr niveluri 3. Sup. constr. desfășurată= 389mp (Sc parter=181mp, Sc subsol parțial=27mp, Sc mansardă=181mp). An edificare 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10696 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13454 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13030 din cartea funciara nr. 10288 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105686 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 131, din 21/09/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 131/21.09.2011 eliberata de Primaria Paulesti	A1
Act Notarial nr. 4545, din 11/11/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCA ALIN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **GHIOCA ANDREEA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
165672 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 17720, din 13/10/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 4283 din 10.10.2023, emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;act administrativ nr 17722 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 154 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeţei imobilului conform documentaţiei tehnice avizate.	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''livadă'' în ''curți construcții''	A1
B11	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Com. Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Colinei nr.14, Jud. Prahova'	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCA ANDREEA-MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **GHIOCA ALIN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

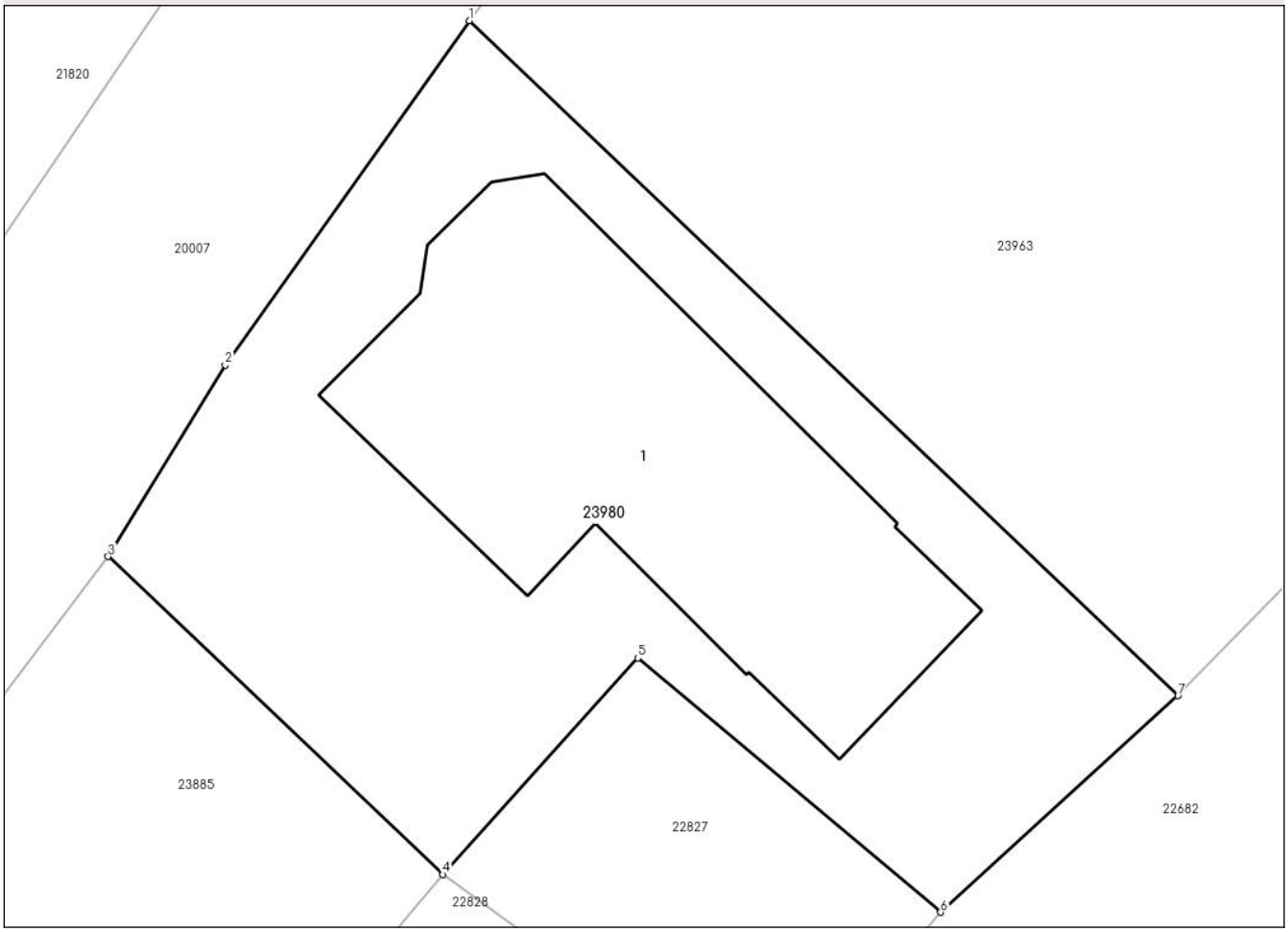
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24318	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	4	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Locuință Sp+ P+M. Număr niveluri 3. Sup. constr. desfășurată= 389mp (Sc parter=181mp, Sc subsol parțial=27mp, Sc mansardă=181mp). An edificare 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,967 390.644,146	2	576.610,874 390.632,724	13.999
2	576.610,874 390.632,724	3	576.606,986 390.626,38	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.606,986 390.626,38	4	576.618,1 390.615,84	15.317
4	576.618,1 390.615,84	5	576.624,567 390.623,015	9.659
5	576.624,567 390.623,015	6	576.634,611 390.614,586	13.112
6	576.634,611 390.614,586	7	576.642,497 390.621,764	10.664
7	576.642,497 390.621,764	1	576.618,967 390.644,146	32.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10694
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13452

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 293D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24316	Din acte: 420 Masurata: 418	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24316-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 293D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- LOCUINTA P+M CU GARAJ CONSTRUITA IN ANUL 2012, S DESF.= 224 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10694 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13452 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13030 din cartea funciara nr. 10288 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2173 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 79, din 15/01/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRTAN ELENA**, Lipsă CNP.;	
11782 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 1225, din 04/03/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	se noteaza Incheierea de Indreptare a Erorii Materiale nr.1255/04. 03.2010 emisa de NP MINEA OCTAVIAN la contractul de vanzare cumparare aut.sub nr.79/15.01.2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN	A1
39325 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 5991, din 26/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se respinge cererea de notare intrucat nu s-au depus completarile solicitate prin referatul de completare	A1
62209 / 17/10/2012		
Act Administrativ nr. 39325, din 05/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1613/21-04-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 55/10-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3890/22-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 5991/29-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRTAN ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

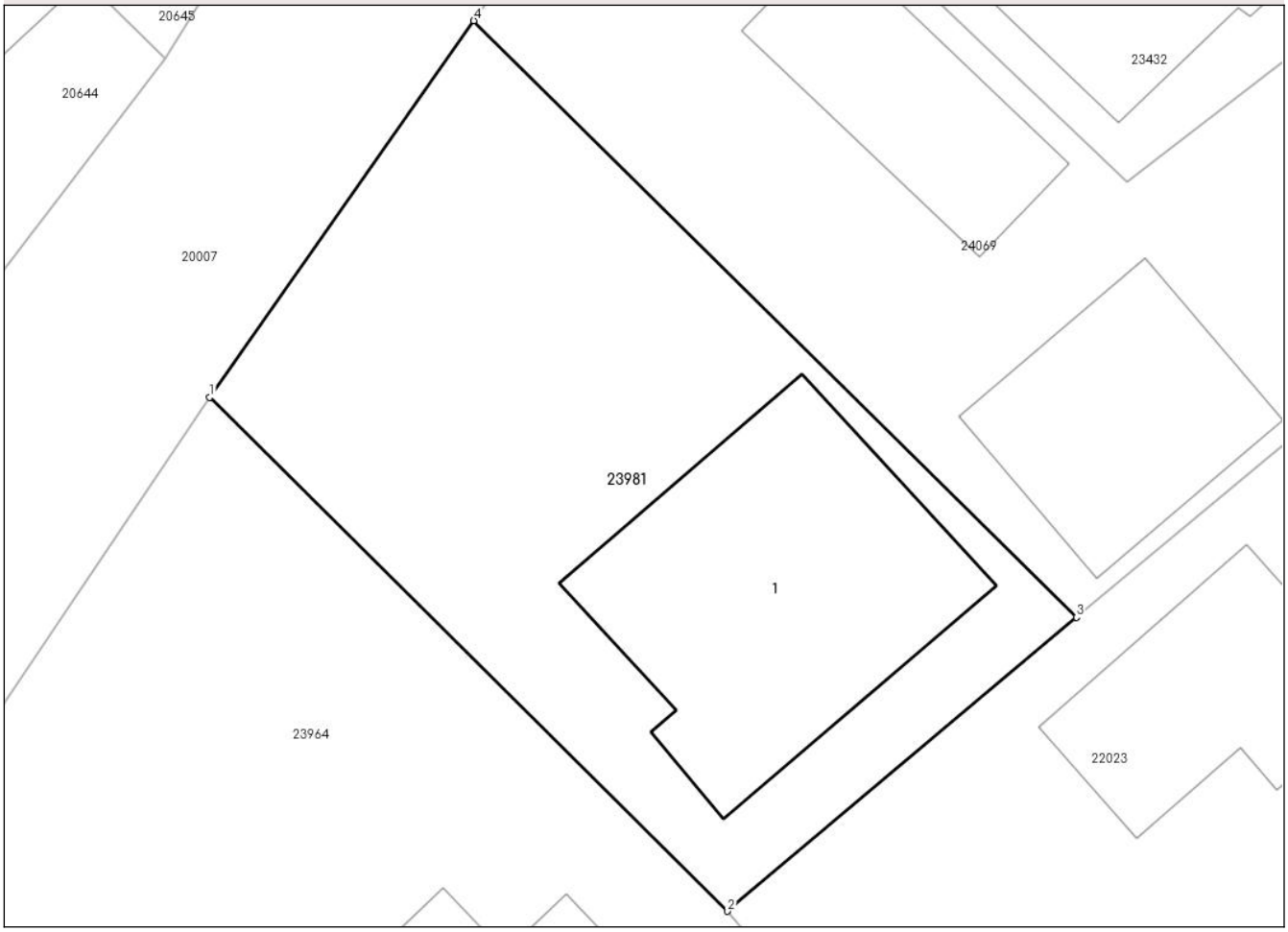
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24316	Din acte: 420 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	4	CC 290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24316-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- LOCUINTA P+M CU GARAJ CONSTRUITA IN ANUL 2012, S DESF.= 224 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.645,78 390.682,55	2	576.663,465 390.665,0	24.915
2	576.663,465 390.665,0	3	576.675,38 390.675,04	15.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.675,38 390.675,04	4	576.654,801 390.695,411	28.956
4	576.654,801 390.695,411	1	576.645,78 390.682,55	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10685
Nr. cadastral vechi:13449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24311	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65325 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 2008, din 19/10/1992 emis de COM JUD PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr. 4216/16.08.1986 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
5714 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 3, din 25/01/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces - verbal nr.670/28.01.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Se radiaza constructia C1-LOCUINTA, conform documentatiei anexate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONICA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24311	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	1	Cc62,A61	-	
2	arabil	DA	558	1	Cc62,A61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.646,68 390.456,755	2	577.640,753 390.473,857	18.1
2	577.640,753 390.473,857	3	577.625,157 390.466,893	17.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.625,157 390.466,893	4	577.623,219 390.465,708	2.272
4	577.623,219 390.465,708	5	577.608,671 390.454,995	18.067
5	577.608,671 390.454,995	6	577.604,34 390.451,658	5.467
6	577.604,34 390.451,658	7	577.606,263 390.448,512	3.687
7	577.606,263 390.448,512	8	577.618,734 390.427,781	24.193
8	577.618,734 390.427,781	9	577.650,754 390.447,096	37.395
9	577.650,754 390.447,096	10	577.648,34 390.451,966	5.435
10	577.648,34 390.451,966	1	577.646,68 390.456,755	5.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10719
Nr. cadastral vechi:13447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24309	393	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24309-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	24309-C2	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3553 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 329, din 21/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN (incheiere rectificare nr.1344/08.02.2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA SORINA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

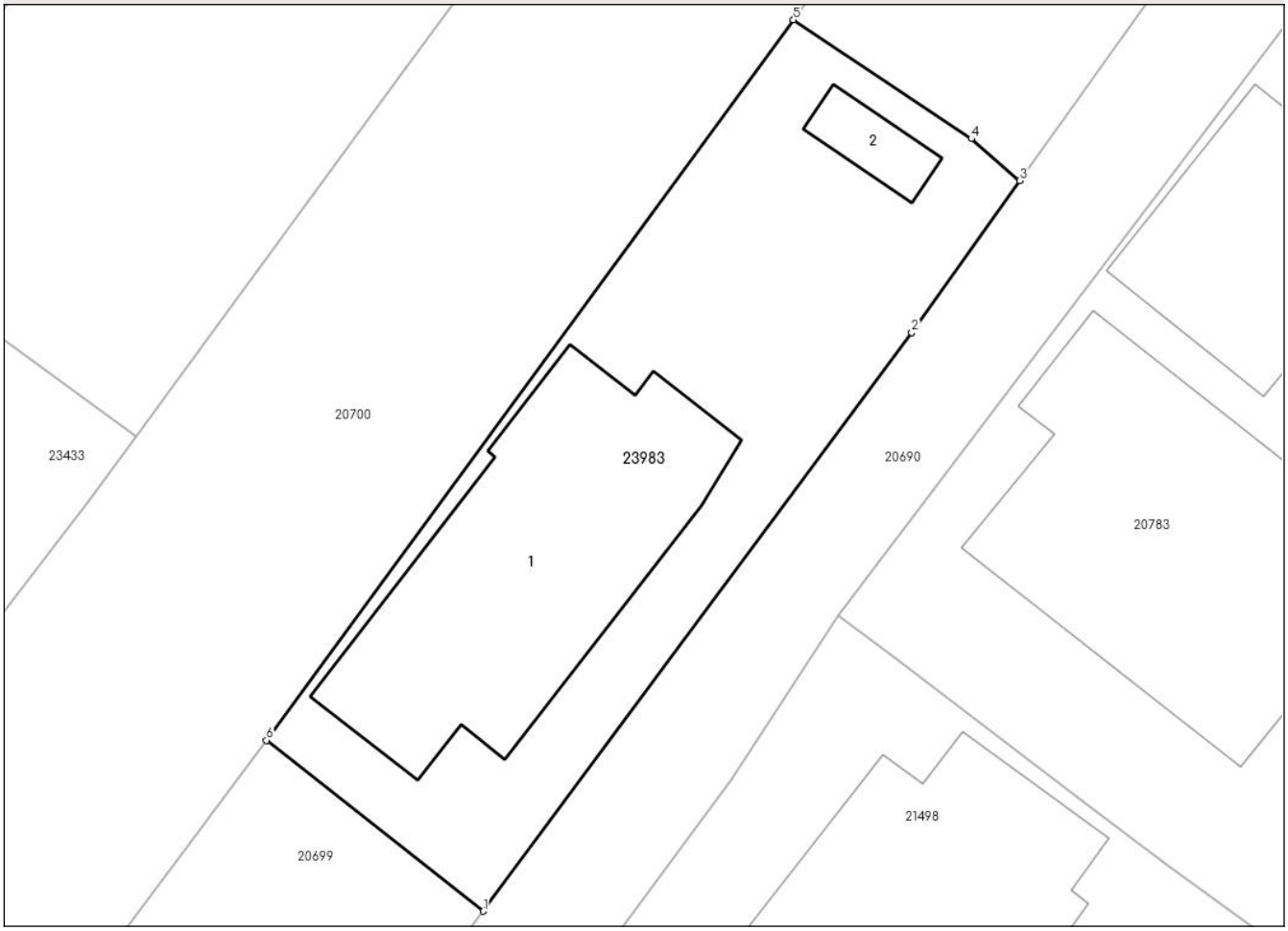
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24309	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24309-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	24309-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.297,222 389.725,309	2	576.314,19 389.748,202	28.496
2	576.314,19 389.748,202	3	576.318,46 389.754,213	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.318,46 389.754,213	4	576.316,545 389.755,875	2.536
4	576.316,545 389.755,875	5	576.309,506 389.760,581	8.467
5	576.309,506 389.760,581	6	576.288,64 389.732,073	35.328
6	576.288,64 389.732,073	1	576.297,222 389.725,309	10.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13365

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24228	Din acte: 800 Masurata: 898	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60248 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 1047, din 06/06/1996 emis de NP CASIOARA BELEA (adeverinta nr.11568/14.12.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RUSU VAN HASZ ENGELINA ALBERTINA**, Lipsă CNP.; (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **RUSU VAN HASZ ENGELINA ALBERTINA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

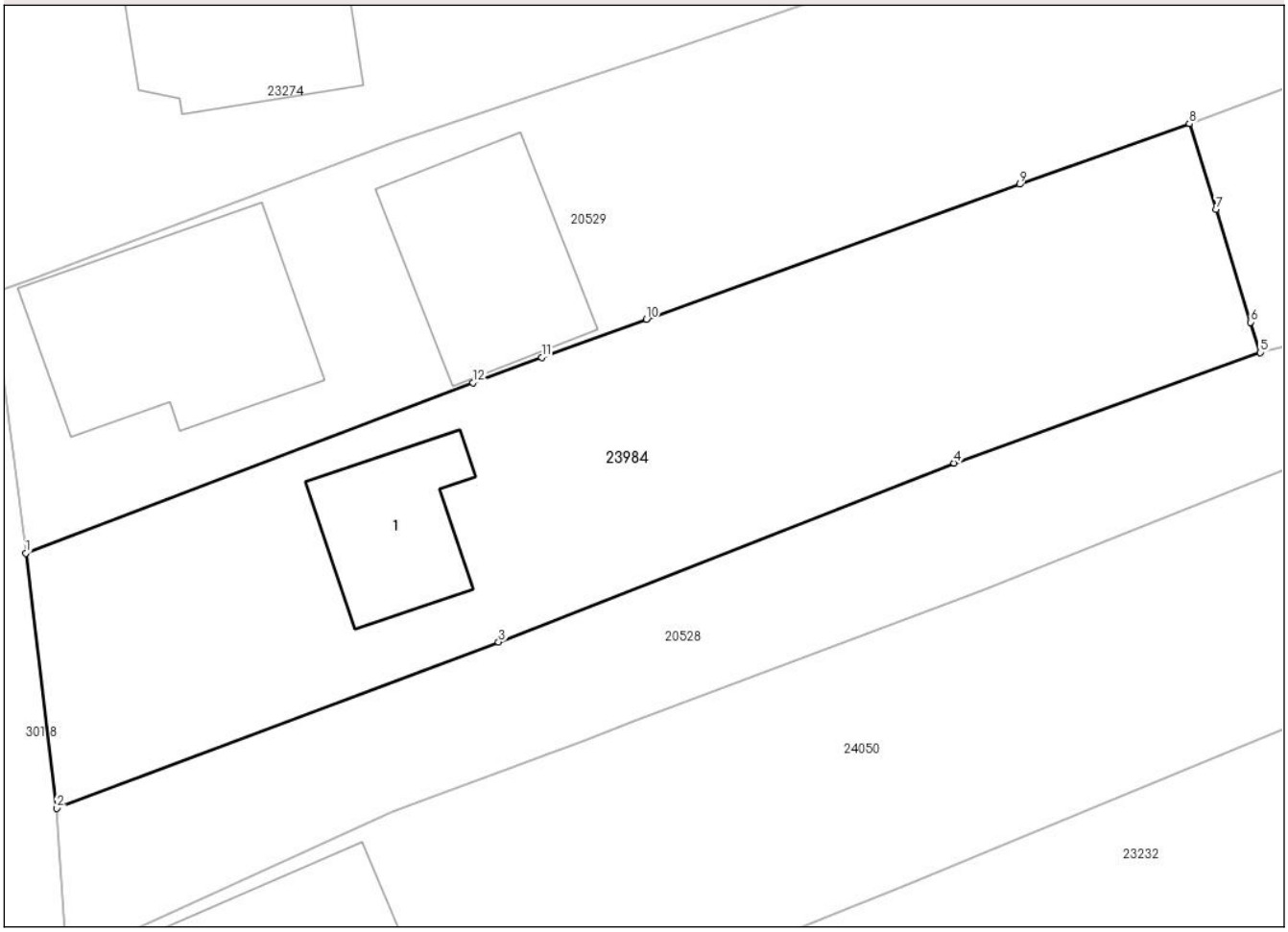
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24228	Din acte: 800 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	5	CC 438 ; 439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.995,013 390.192,03	2	577.996,677 390.178,326	13.805
2	577.996,677 390.178,326	3	578.020,417 390.187,256	25.364
3	578.020,417 390.187,256	4	578.044,904 390.196,869	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.044,904 390.196,869	5	578.061,356 390.202,815	17.494
5	578.061,356 390.202,815	6	578.060,852 390.204,442	1.703
6	578.060,852 390.204,442	7	578.058,971 390.210,513	6.356
7	578.058,971 390.210,513	8	578.057,548 390.215,105	4.807
8	578.057,548 390.215,105	9	578.048,416 390.211,855	9.693
9	578.048,416 390.211,855	10	578.028,37 390.204,6	21.318
10	578.028,37 390.204,6	11	578.022,732 390.202,56	5.996
11	578.022,732 390.202,56	12	578.019,04 390.201,19	3.938
12	578.019,04 390.201,19	1	577.995,013 390.192,03	25.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13348

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 35B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24211	236	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24211-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 35B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1LOCUINTA P+E-SD=99.13MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88951 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 5622, din 19/12/2013 emis de NP IVAN MIHAELA (act notarial nr.7/15.01.2014 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24211 a imobilului cu numarul cadastral 24211/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11294 (identificator electronic 21932) inscris in cartea funciara 8276 (identificator electronic 21932);	A1, A1.1
76149 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 590, din 21/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu cu drept de servitute de trecere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERTL MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 591, din 21/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76149 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 591, din 21/07/2015 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

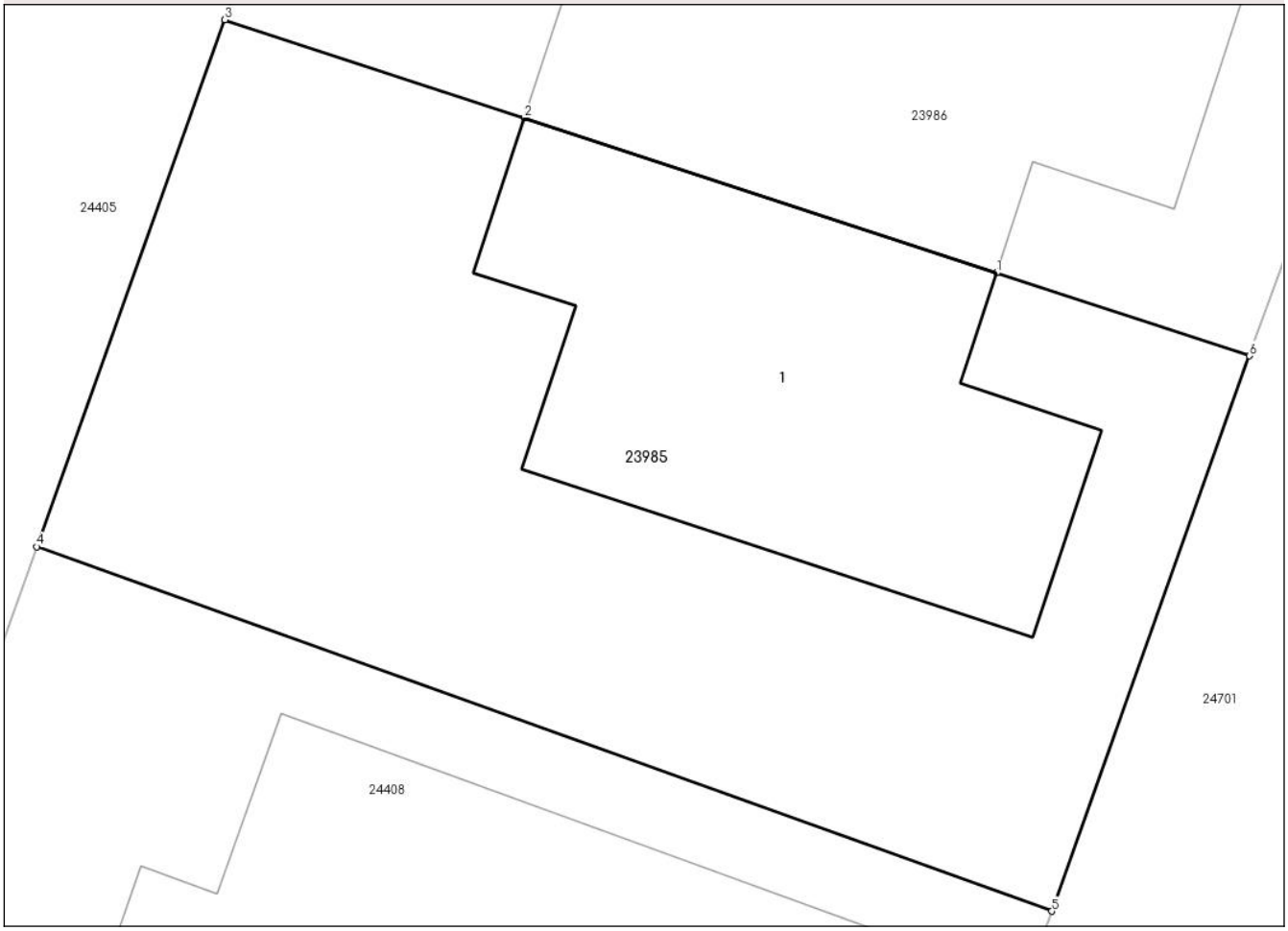
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24211	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24211-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1LOCUINTA P+E-SD=99.13MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,848 388.439,659	2	576.469,628 388.442,681	9.703
2	576.469,628 388.442,681	3	576.463,789 388.444,595	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.463,789 388.444,595	4	576.460,113 388.434,321	10.912
4	576.460,113 388.434,321	5	576.479,924 388.427,218	21.046
5	576.479,924 388.427,218	6	576.483,785 388.438,042	11.492
6	576.483,785 388.438,042	1	576.478,848 388.439,659	5.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13347

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 35A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24210	227	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24210-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 LOCUINTA P+E-SD=99.13MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88951 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 5622, din 19/12/2013 emis de NP IVAN MIHAELA (act notarial nr.7/15.01.2014 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24210 a imobilului cu numarul cadastral 24210/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11294 (identificator electronic 21932) inscris in cartea funciara 8276 (identificator electronic 21932);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8265, din 10/09/2009 emis de PRIM PAULESTI;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren categoria de folosinta 'arabil' in teren categoria de folosinta ' curti constructii'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51757 din 07/10/2009;	
89096 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 63603, din 18/12/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
31352 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 122, din 29/03/2016 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA DANIEL**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

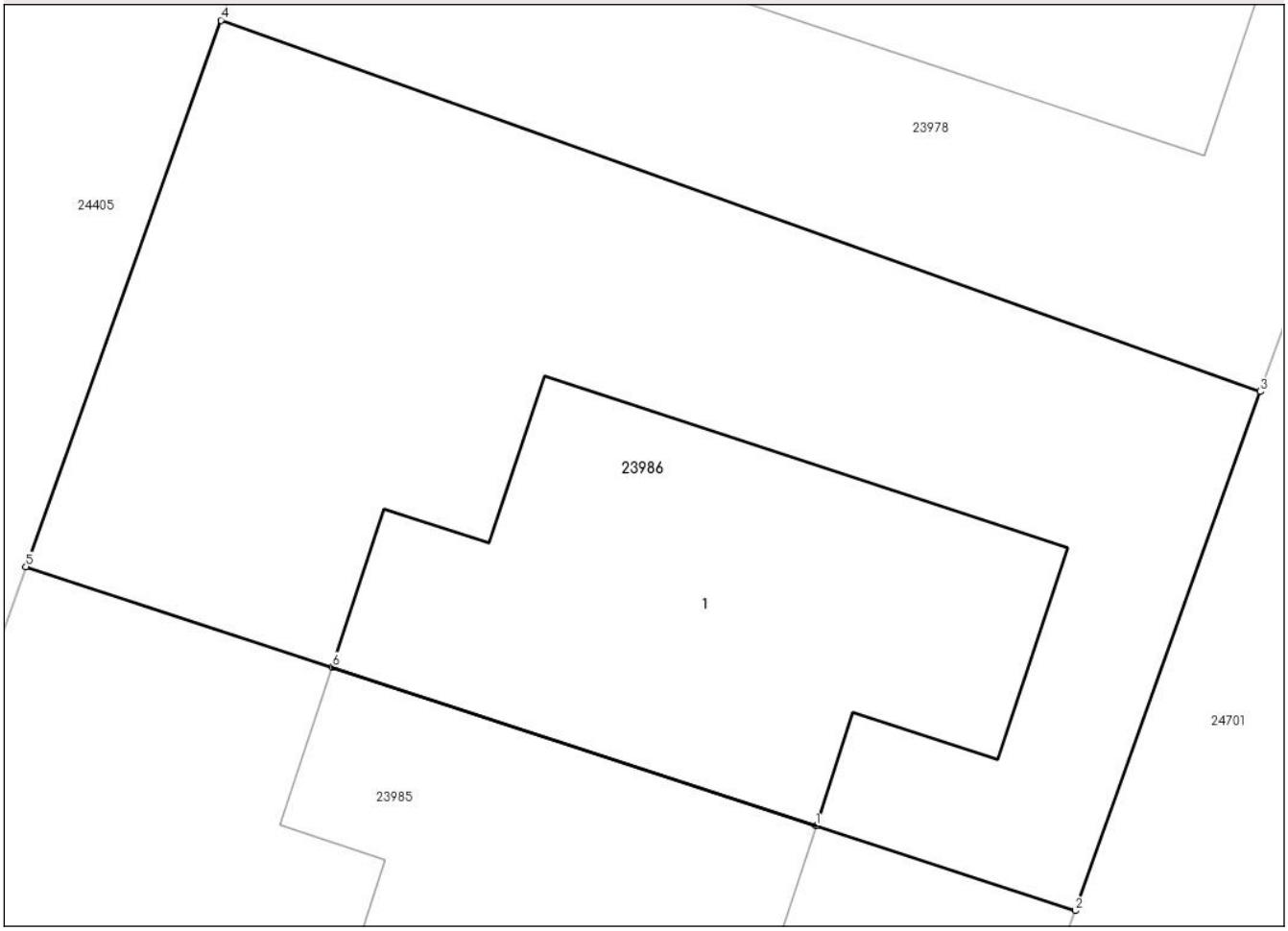
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24210	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24210-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 LOCUINTA P+E-SD=99.13MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,848 388.439,659	2	576.483,785 388.438,042	5.195
2	576.483,785 388.438,042	3	576.487,314 388.447,929	10.498
3	576.487,314 388.447,929	4	576.467,506 388.454,997	21.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.467,506 388.454,997	5	576.463,789 388.444,595	11.046
5	576.463,789 388.444,595	6	576.469,628 388.442,681	6.145
6	576.469,628 388.442,681	1	576.478,848 388.439,659	9.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10650
Nr. cadastral vechi:13346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 1044, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24209	Din acte: 906 Masurata: 971	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24209-C1	Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 1044, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64970 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2154, din 11/12/2009 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA RUXANDRA-IRINA**, Lipsă CNP.; 2) **TOMA NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

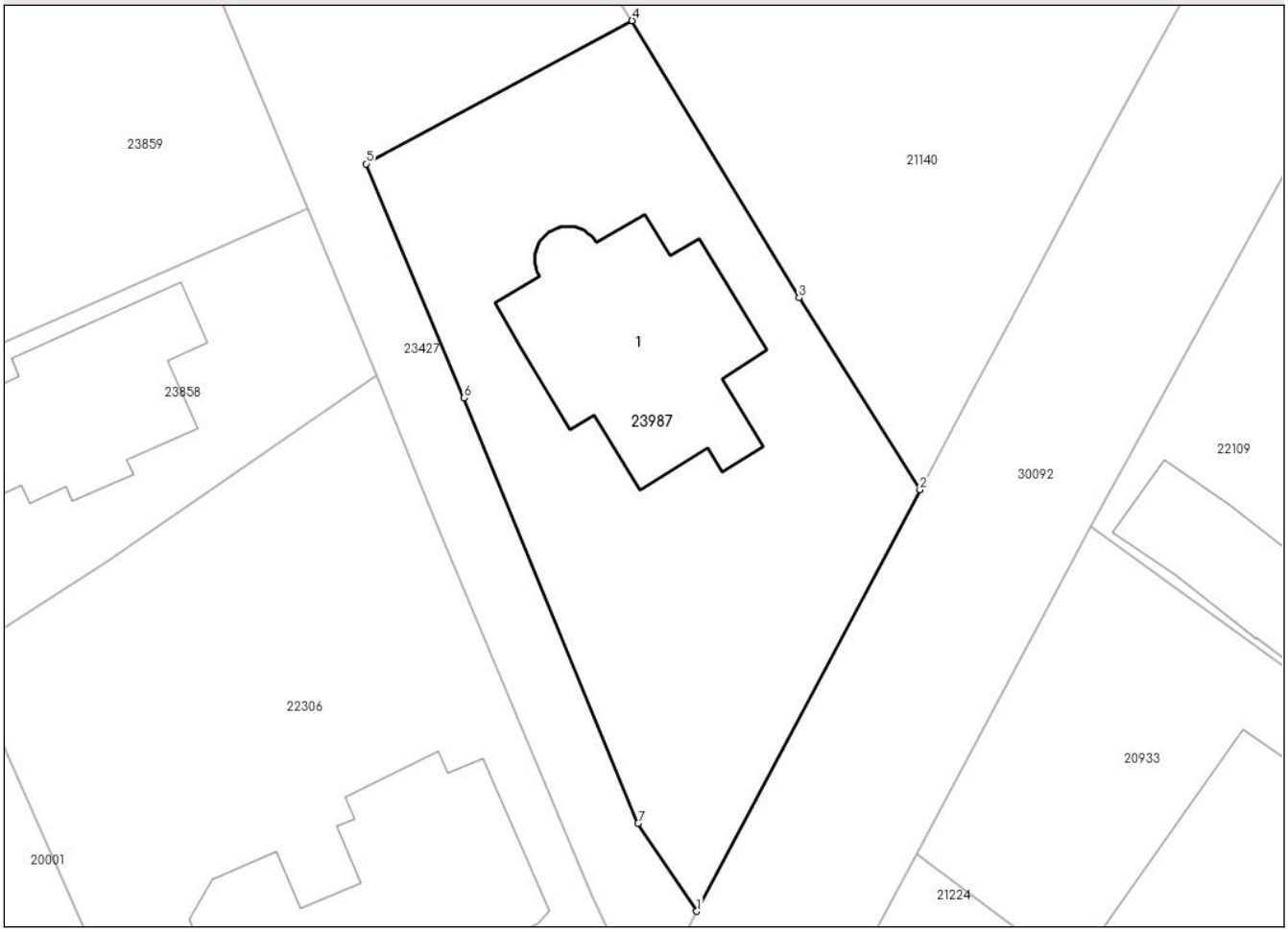
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24209	Din acte: 906 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	12	A609/29, Cc609/29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24209-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.797,623 388.740,356	2	576.811,762 388.767,051	30.208
2	576.811,762 388.767,051	3	576.804,105 388.779,199	14.36
3	576.804,105 388.779,199	4	576.793,537 388.796,743	20.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.793,537 388.796,743	5	576.776,69 388.787,68	19.13
5	576.776,69 388.787,68	6	576.782,9 388.772,861	16.068
6	576.782,9 388.772,861	7	576.793,906 388.745,929	29.094
7	576.793,906 388.745,929	1	576.797,623 388.740,356	6.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10693
Nr. cadastral vechi:13344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24207	232	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA ADRIAN COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **SAVA NICOLETA**, Lipsă CNP.; (soti)	
48627 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 45174, din 16/06/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
60335 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. C5726, din 04/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA ADRIAN COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **SAVA NICOLETA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
766 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 105991, din 29/12/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiază sechestrul asigurator înscris sub C1 prin incheierea nr. 125390/03.10.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

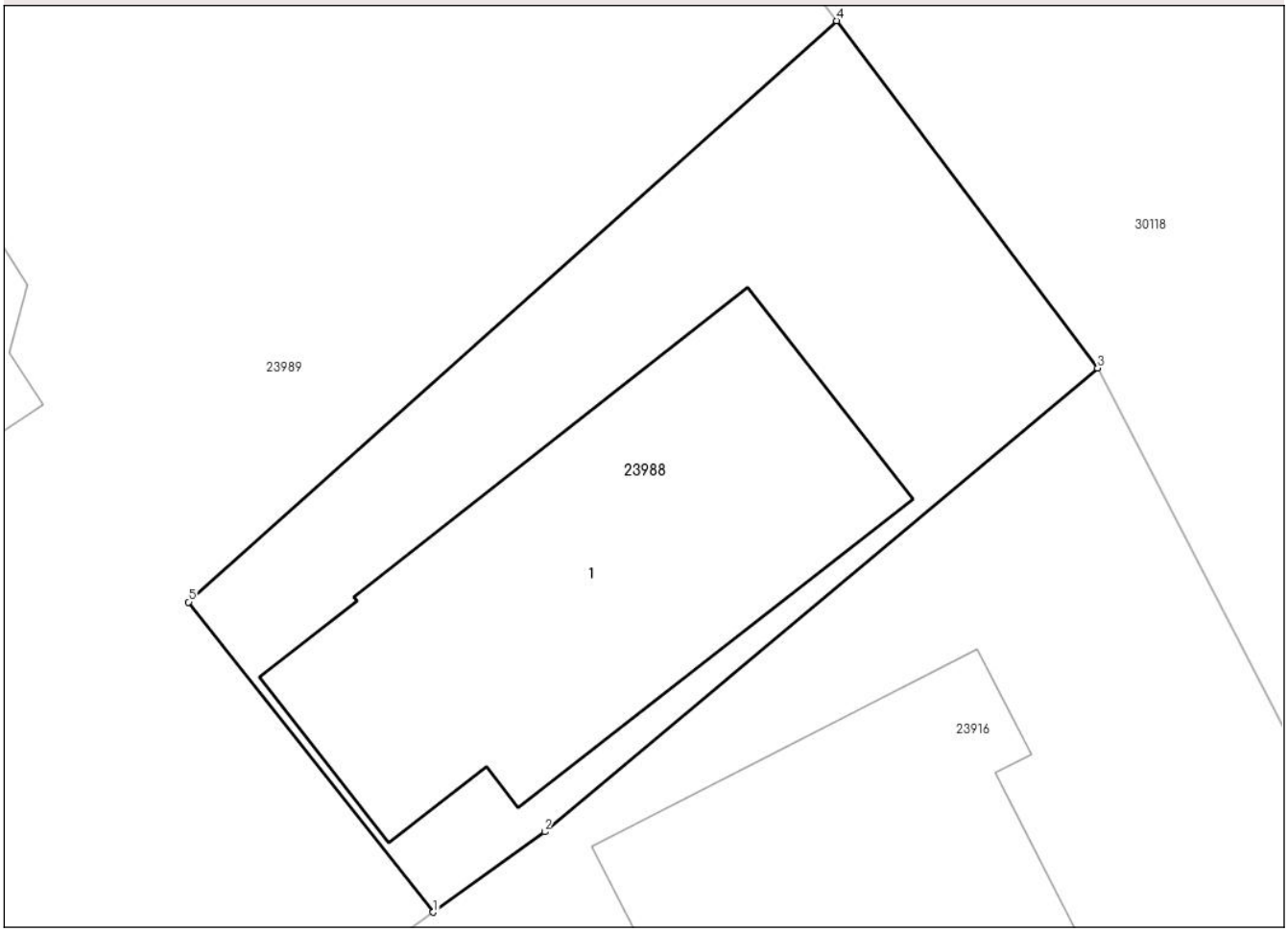
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24207	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	3	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.880,835 390.458,177	2	577.883,659 390.460,21	3.48
2	577.883,659 390.460,21	3	577.897,663 390.471,943	18.27
3	577.897,663 390.471,943	4	577.891,048 390.480,732	11.0
4	577.891,048 390.480,732	5	577.874,638 390.466,025	22.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.874,638 390.466,025	1	577.880,835 390.458,177	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10692
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13343

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova, T 3 ; CC 191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24206	Din acte: 708 Masurata: 729	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 191

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24206-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 79, Jud. Prahova, T 3 ; CC 191	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 234 mp ; An constr. - 2013 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1670 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10692 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13315 / cu numar cadastral hartie 1992 din cartea funciara nr. 1715 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 677, din 27/02/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAELA-CAMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU DĂNUŢ**, Lipsă CNP.; (soti)	
4780 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 5, din 23/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.1729/06.01.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se radiaza constructia C1-conform autorizatiei de desfiintare nr.5/23. 02.2009 si procesului verbal nr.1729/06.01.2010	A1
48625 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 45178, din 16/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
28820 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 2222, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5568 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 226 din 09.02.2024, emis de NP MEIROSU CARMEN; act administrativ nr 2218 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se respinge cererea de înscriere întrucât certificatul de atestare a edificării constructiei nu este întocmit corect	A1
55872 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 2222, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 226 din 09.02.2024, emis de NP MEIROSU CARMEN;act administrativ nr 5568 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2218 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2222 din 06.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Comuna Păulești ,sat Cocoșești, strada Principatelor, nr. 79, jud.Prahova	A1, A1.2
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU DĂNUŢ**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MIHAELA-CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

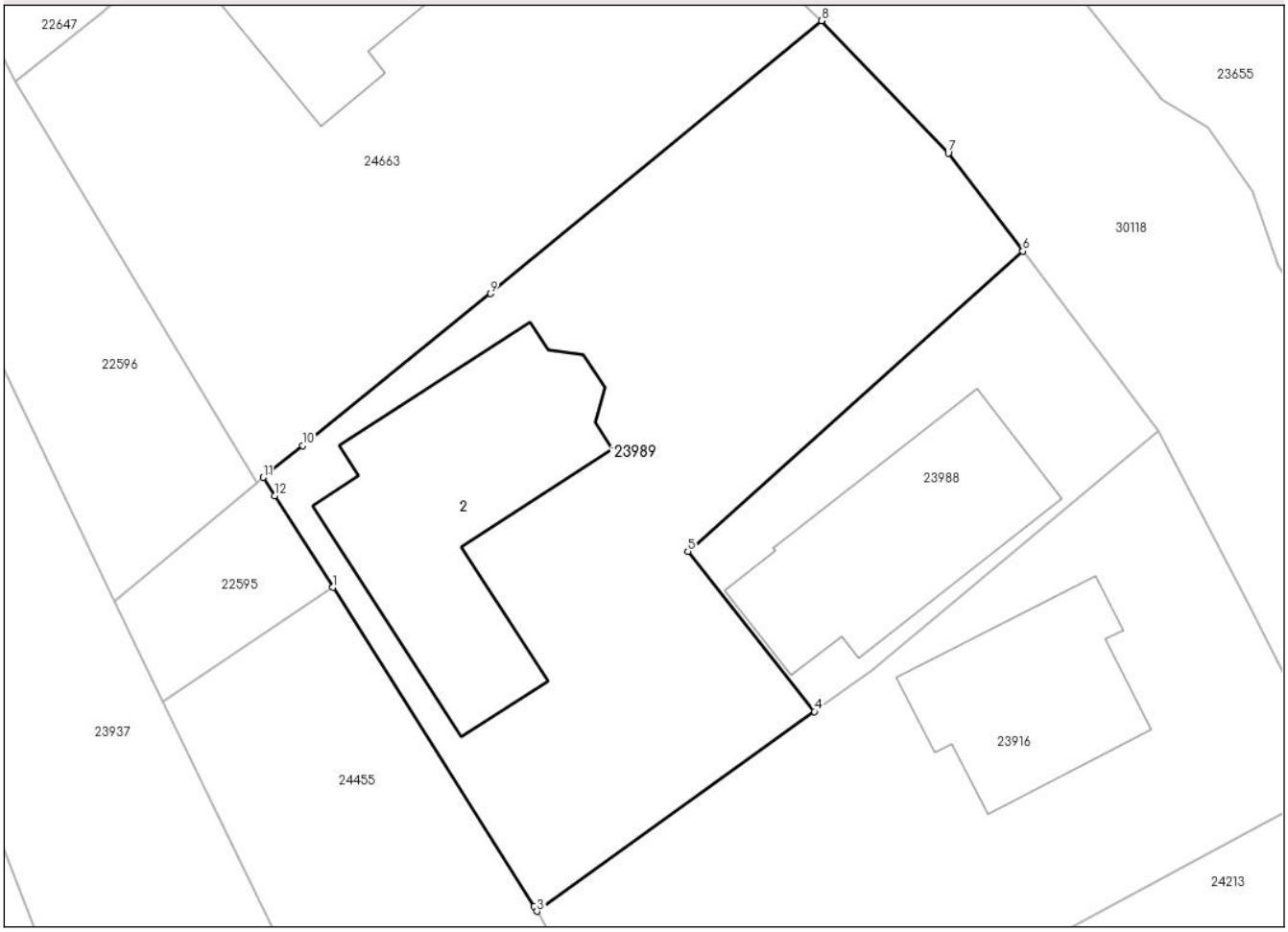
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24206	Din acte: 708 Masurata: 729	T 3 ; CC 191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	3	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24206-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 234 mp ; An constr. - 2013 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.857,237 390.464,253	2	577.867,105 390.448,624	18.484
2	577.867,105 390.448,624	3	577.867,242 390.448,39	0.271
3	577.867,242 390.448,39	4	577.880,835 390.458,177	16.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.880,835 390.458,177	5	577.874,638 390.466,025	10.0
5	577.874,638 390.466,025	6	577.891,048 390.480,732	22.036
6	577.891,048 390.480,732	7	577.887,392 390.485,529	6.031
7	577.887,392 390.485,529	8	577.881,191 390.492,018	8.975
8	577.881,191 390.492,018	9	577.864,965 390.478,651	21.023
9	577.864,965 390.478,651	10	577.855,754 390.471,201	11.847
10	577.855,754 390.471,201	11	577.853,836 390.469,645	2.47
11	577.853,836 390.469,645	12	577.854,399 390.468,753	1.055
12	577.854,399 390.468,753	1	577.857,237 390.464,253	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1657(e:1657)
Nr. cadastral vechi:1087/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24204	Din acte: 444 Masurata: 445	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24204-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; SD=189MP; AN CONSTRUIRE 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111089 / 26/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.29, din 26/10/2020 emis de PFA SANDU ALEXANDRINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
167776 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 17187, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERT.DE ATEST.A EDIF. ; act administrativ nr 17187 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19917 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 38 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulesti,strada Cercelus,nr.17,judet Prahova	A1
4367 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 13/01/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE ELENA-LUIZA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAREŞ ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VASILE ELENA-LUIZA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAREŞ ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

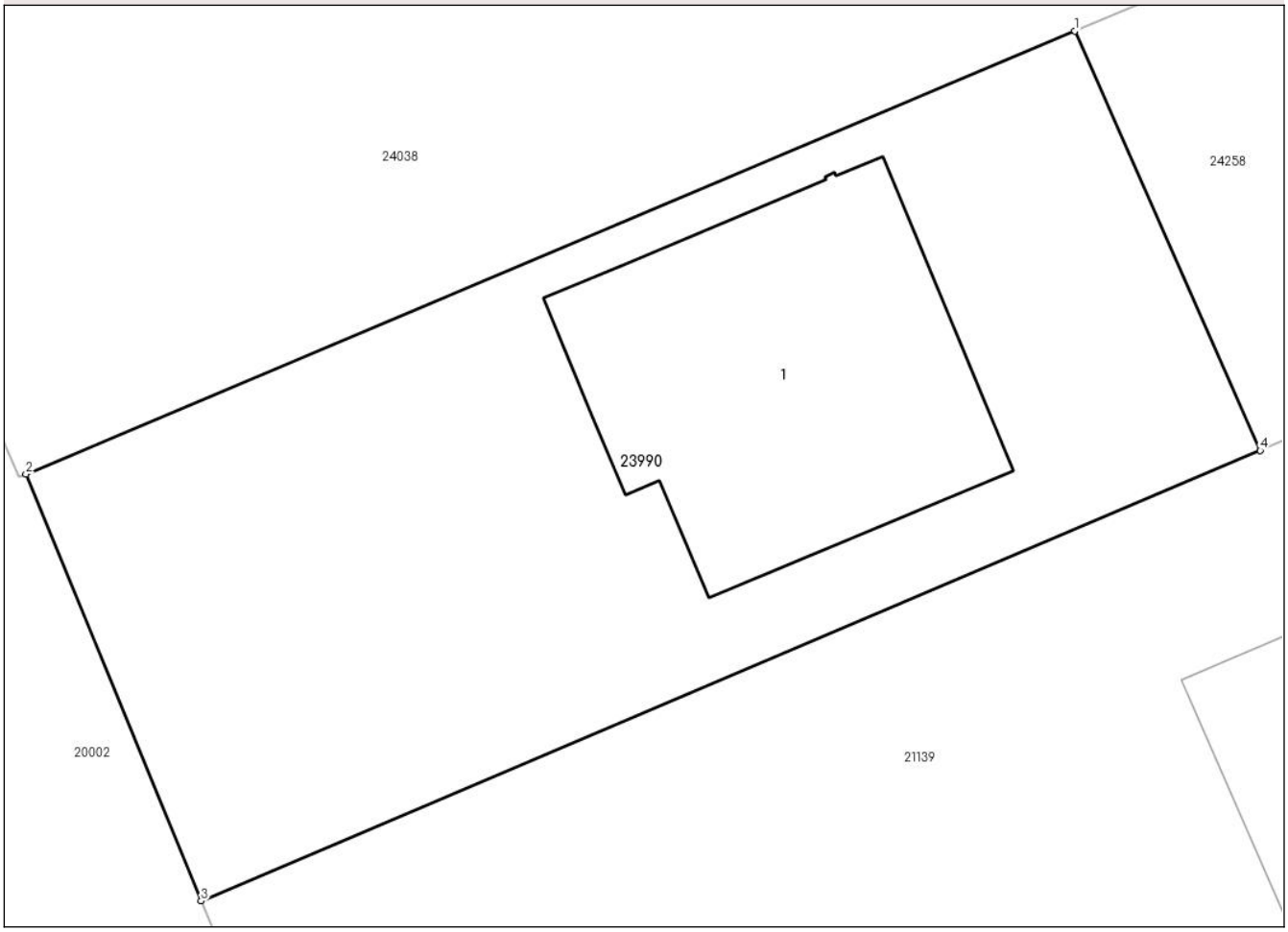
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24204	Din acte: 444 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	12	609/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24204-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; SD=189MP; AN CONSTRUIRE 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.682,91 388.805,19	2	576.652,427 388.792,312	33.092
2	576.652,427 388.792,312	3	576.657,519 388.779,911	13.406
3	576.657,519 388.779,911	4	576.688,3 388.793,0	33.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.688,3 388.793,0	1	576.682,91 388.805,19	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10648
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13341

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1025, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24203	Din acte: 700 Masurata: 773	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1025, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142120 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3230, din 14/09/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MARMARA CITY SRL**, CIF:9999999999999, (fostă SOCIETATEA ADG ESTATE SRL)	
23204 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 08/01/2024 emis de SC ADG ESTATE SRL (act administrativ nr 4865418 din 11.01.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 983 din 09.01.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 646 din 10.01.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B25	se notează faptul că se schimbă denumirea proprietarei de sub B23 și B24 din SOCIETATEA ADG ESTATE SRL în SOCIETATEA MARMARA CITY SRL	A1
59244 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (act administrativ nr 3 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B26	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA MARMARA CITY SRL**, CIF:9999999999999, (fostă SOCIETATEA ADG ESTATE SRL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

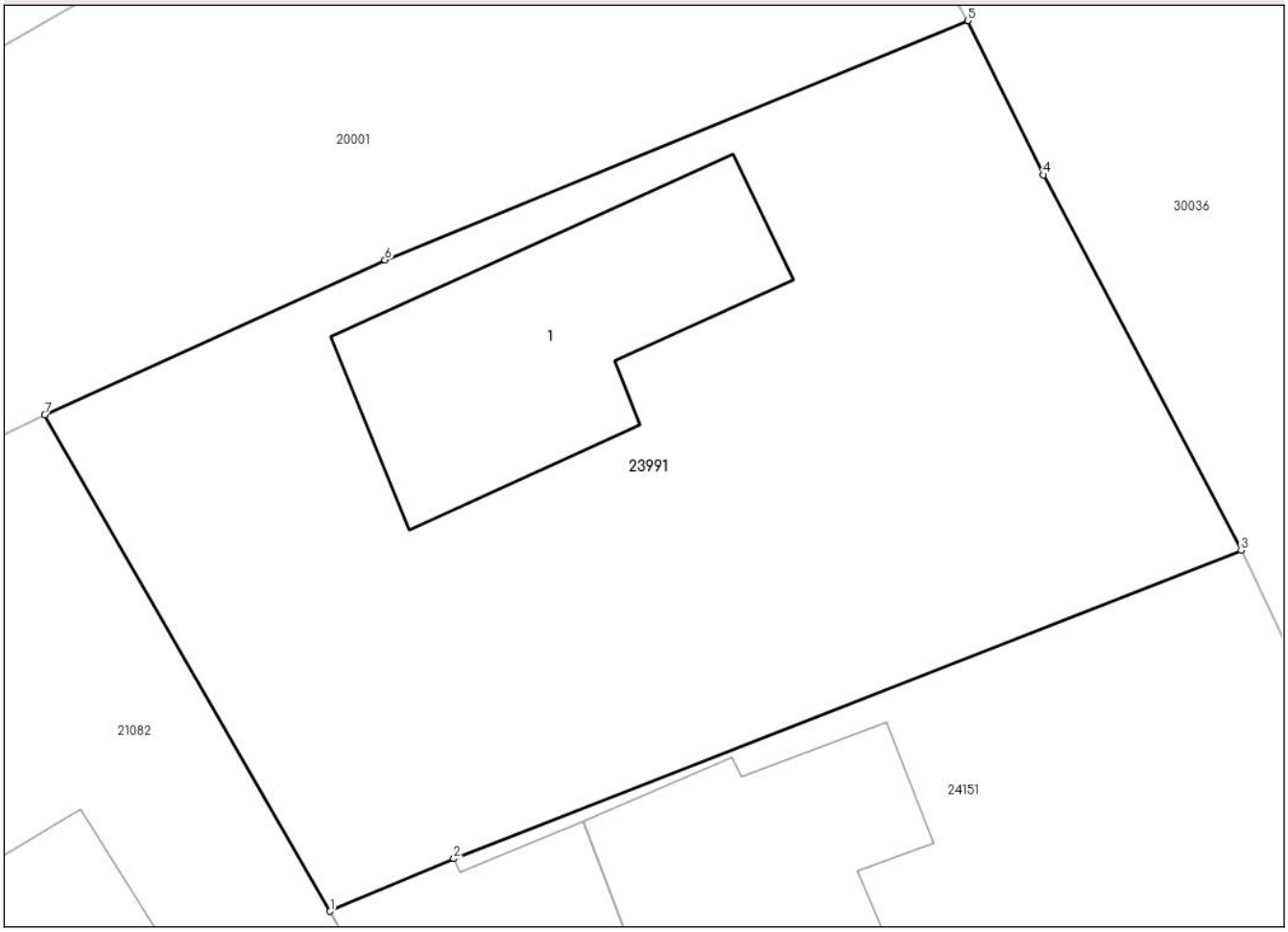
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24203	Din acte: 700 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	12	CC 609/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,68 389.073,21	2	576.724,21 389.075,13	4.92
2	576.724,21 389.075,13	3	576.753,0 389.086,4	30.917
3	576.753,0 389.086,4	4	576.745,771 389.100,136	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.745,771 389.100,136	5	576.743,004 389.105,774	6.28
5	576.743,004 389.105,774	6	576.721,686 389.097,024	23.044
6	576.721,686 389.097,024	7	576.709,252 389.091,37	13.659
7	576.709,252 389.091,37	1	576.719,68 389.073,21	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10664
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13340

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24202	Din acte: 1.467 Masurata: 1.496	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24202-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-LOCUINTA(Sp+P+M), SC DESF=289MP, SC SUBSOL=91MP, SC PARTER=95MP DIN CARE TERASA ACOPERITA DE 4MP, SC MANSARDA=103MP DIN CARE BALCON DE 12MP, AN CONSTRUIRE=2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63935 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 5379, din 08/12/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10664 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13340 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13239 inscris in cartea funciara 10542 : imobilul cu numarul cadastral 11785 inscris in cartea funciara 8848	A1
Act Notarial nr. 3227, din 28/05/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA PETRUTA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MIHAIL**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1741, din 14/04/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN (declaratie autentica nr.1740/14. 04.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;declaratie autentica nr.1771/16.04.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B7	se noteaza modificarea limitei si a suprafetei conform noii documentatii	A1
115021 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 10/04/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16018 din 19.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6087 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1291 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 444 mp	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulestii Noi, Str Sănătății, Nr. 27, Jud. Prahova”	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA PETRUTA**, Lipsă CNP.; 2) **IONITA MIHAIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

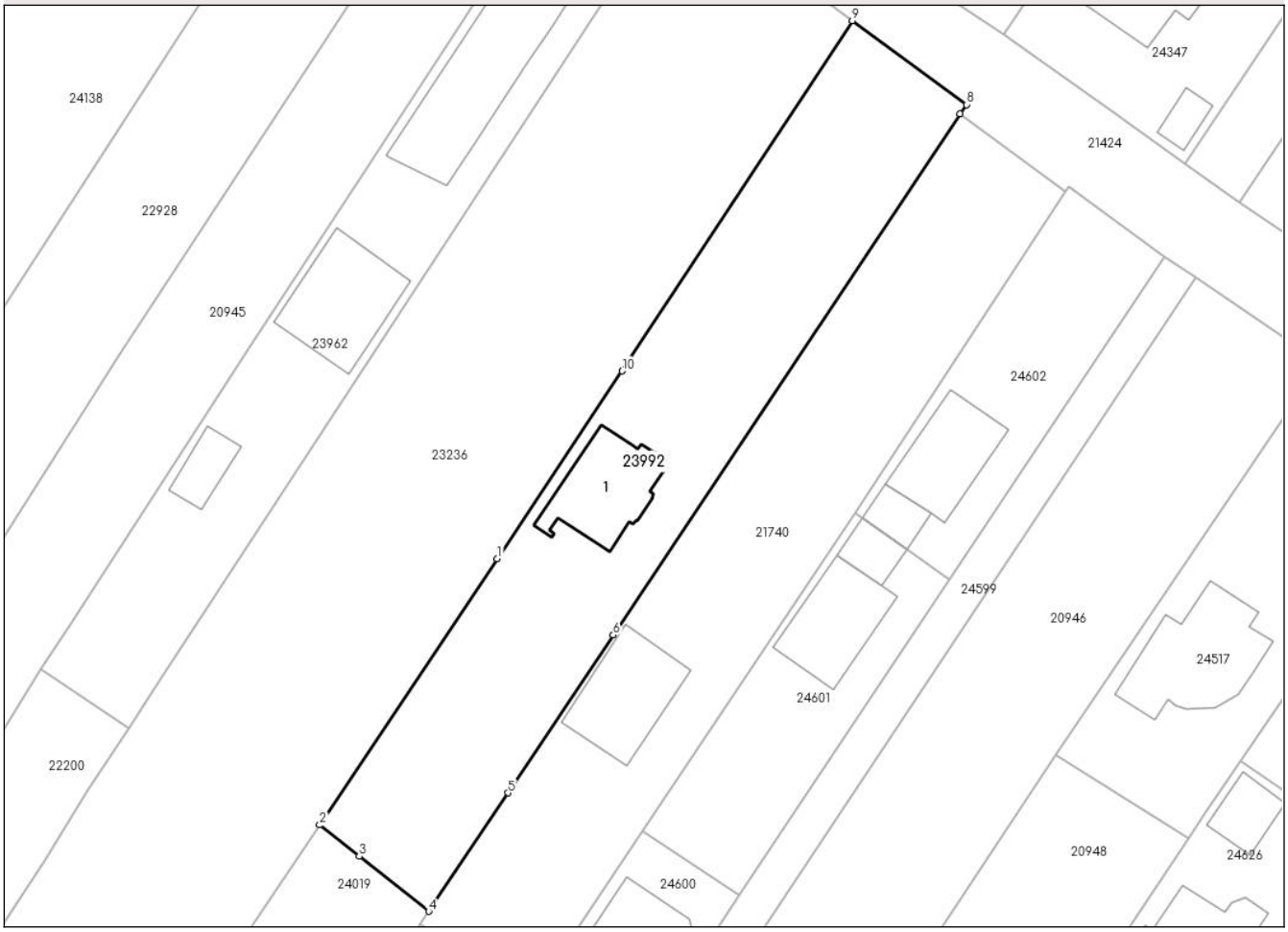
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24202	Din acte: 1.467 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	1	100(A),104 (L), 105(A)	-	
2	arabil	DA	503	1	100(A),104 (L), 105(A)	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24202-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-LOCUINTA (Sp+P+M), SC DESF=289MP, SC SUBSOL=91MP, SC PARTER=95MP DIN CARE TERASA ACOPERITA DE 4MP, SC MANSARDA=103MP DIN CARE BALCON DE 12MP, AN CONSTRUIRE=2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.186,459 388.743,319	2	577.167,76 388.715,251	33.726
2	577.167,76 388.715,251	3	577.171,903 388.711,951	5.297
3	577.171,903 388.711,951	4	577.179,25 388.706,159	9.356
4	577.179,25 388.706,159	5	577.187,6 388.718,635	15.012
5	577.187,6 388.718,635	6	577.198,676 388.735,274	19.988
6	577.198,676 388.735,274	7	577.235,247 388.790,213	65.998
7	577.235,247 388.790,213	8	577.235,906 388.791,172	1.164
8	577.235,906 388.791,172	9	577.223,876 388.800,02	14.933
9	577.223,876 388.800,02	10	577.199,641 388.763,106	44.159
10	577.199,641 388.763,106	1	577.186,459 388.743,319	23.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10643
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2252

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24200	2.129	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60031 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 2778, din 16/11/2009 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN CRISTIAN COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN ADINA ELENA**, Lipsă CNP.; (soti)	
51624 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 502, din 19/05/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN CRISTIAN COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN ADINA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

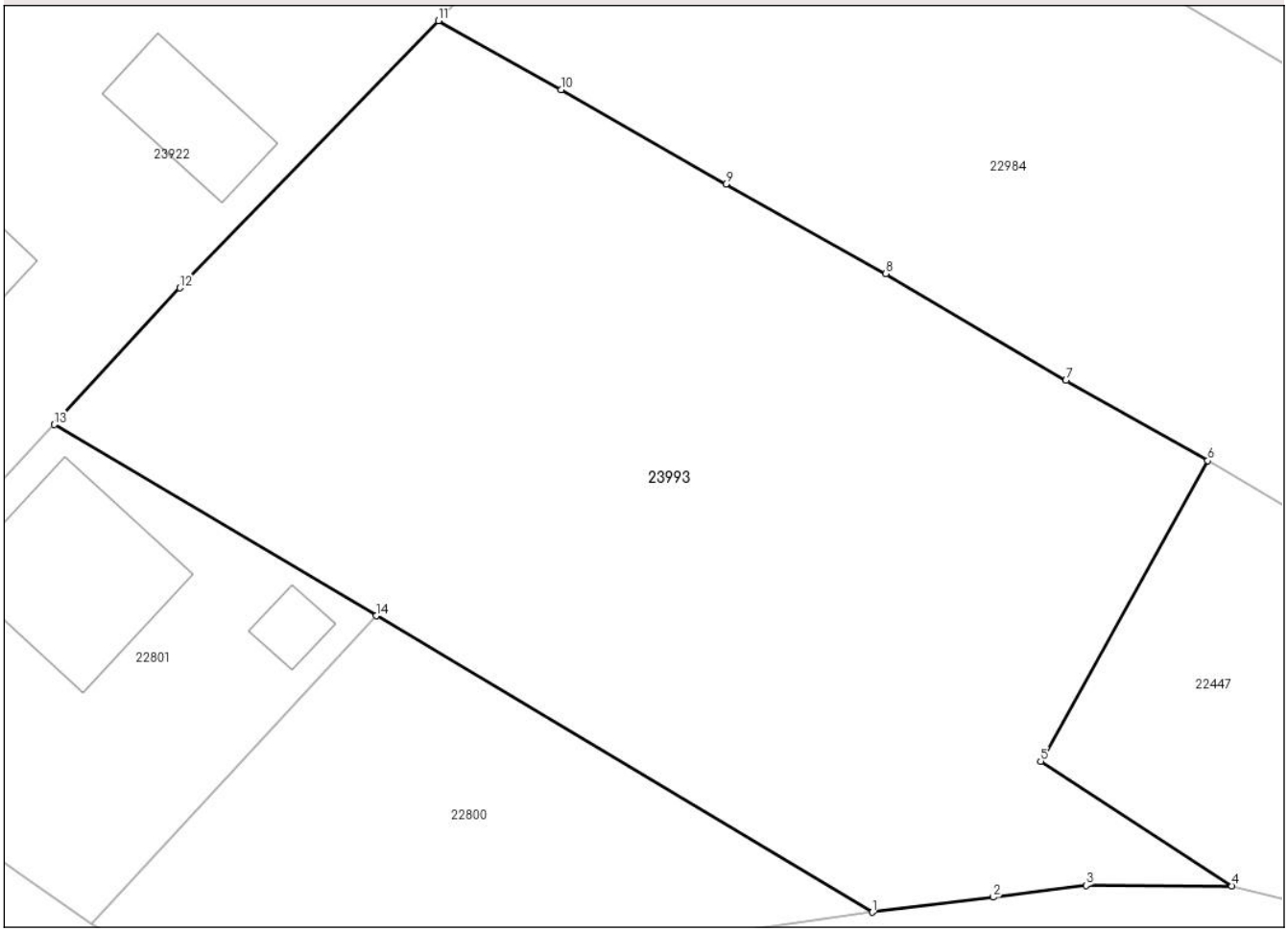
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24200	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.129	3	A221, Vh222, L223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.545,793 390.569,766	2	577.553,349 390.570,713	7.615
2	577.553,349 390.570,713	3	577.559,179 390.571,443	5.876
3	577.559,179 390.571,443	4	577.568,315 390.571,411	9.136
4	577.568,315 390.571,411	5	577.556,33 390.579,212	14.3
5	577.556,33 390.579,212	6	577.566,799 390.598,025	21.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.566,799 390.598,025	7	577.557,915 390.603,041	10.202
7	577.557,915 390.603,041	8	577.546,635 390.609,72	13.109
8	577.546,635 390.609,72	9	577.536,618 390.615,332	11.482
9	577.536,618 390.615,332	10	577.526,283 390.621,232	11.901
10	577.526,283 390.621,232	11	577.518,612 390.625,554	8.805
11	577.518,612 390.625,554	12	577.502,406 390.608,837	23.283
12	577.502,406 390.608,837	13	577.494,533 390.600,28	11.628
13	577.494,533 390.600,28	14	577.514,709 390.588,317	23.456
14	577.514,709 390.588,317	1	577.545,793 390.569,766	36.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:245(e:13466)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 115, Jud. Prahova, T8, CC823, L819

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24198	Din acte: 2.533 Masurata: 2.580	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24198-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 115, Jud. Prahova, T8, CC823, L819	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70573 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 2498, din 17/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUTA ANA MARIA**, Lipsă CNP.; (casatorita cu AHMAD AHMAD RASCHID -CETATEAN IRAKIAN)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUTA ANA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **AHMAD AHMAD RASCHID**, Lipsă CNP.;	
37984 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 31821, din 25/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70573 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 2498, din 17/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUTA VASILE FLORIN**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **AHMAD AHMAD RASCHID**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

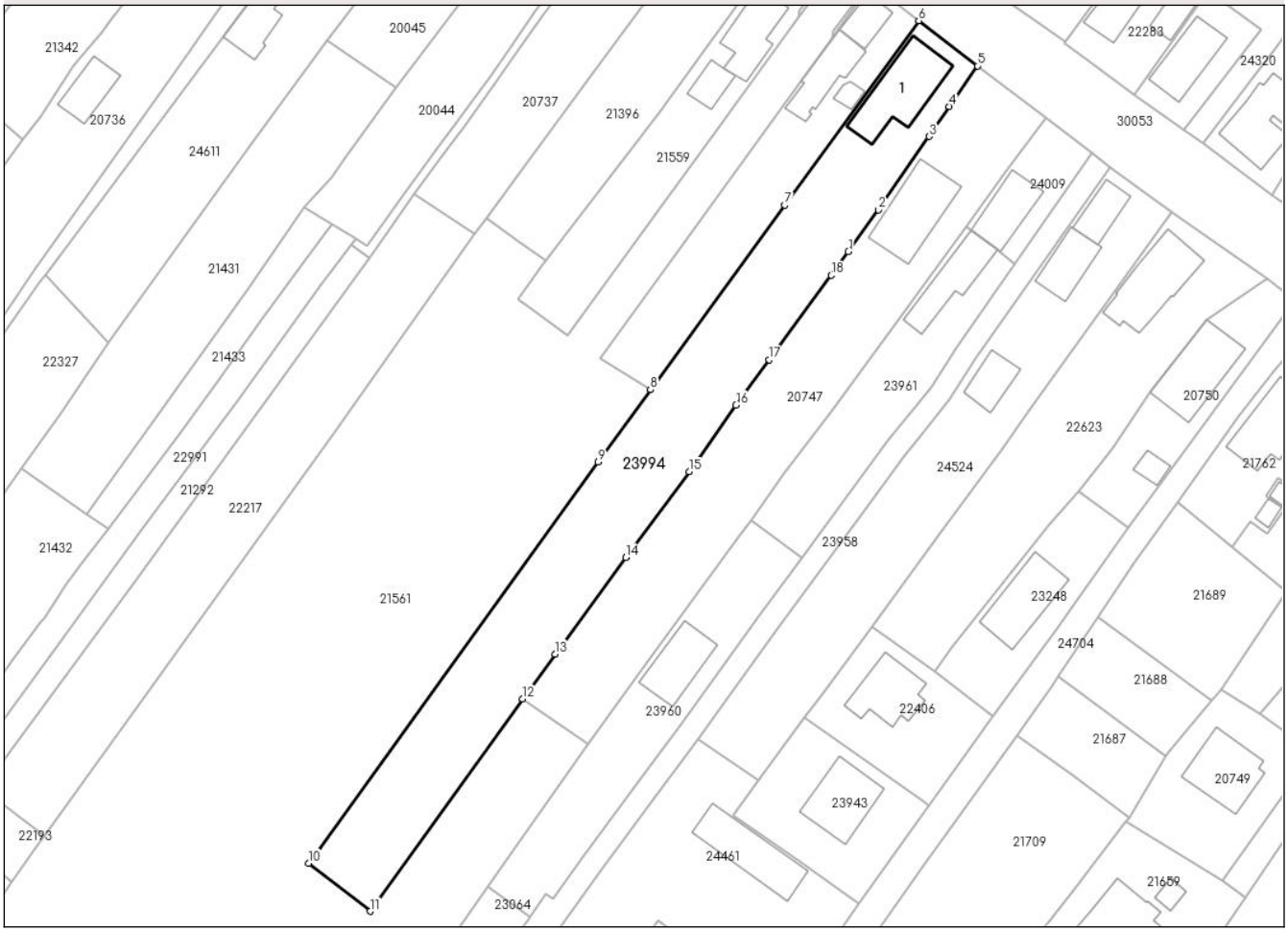
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24198	Din acte: 2.533 Masurata: 2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	8	823, 819	-	
2	livada	DA	2.025	8	823, 819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24198-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.419,056 390.359,078	2	576.424,406 390.366,544	9.185
2	576.424,406 390.366,544	3	576.433,467 390.379,607	15.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.433,467 390.379,607	4	576.437,059 390.384,934	6.425
4	576.437,059 390.384,934	5	576.442,065 390.392,191	8.816
5	576.442,065 390.392,191	6	576.431,607 390.400,252	13.204
6	576.431,607 390.400,252	7	576.407,675 390.367,338	40.695
7	576.407,675 390.367,338	8	576.383,742 390.334,423	40.696
8	576.383,742 390.334,423	9	576.374,39 390.321,562	15.902
9	576.374,39 390.321,562	10	576.322,792 390.249,984	88.237
10	576.322,792 390.249,984	11	576.333,769 390.241,423	13.921
11	576.333,769 390.241,423	12	576.360,965 390.279,279	46.612
12	576.360,965 390.279,279	13	576.366,71 390.287,275	9.846
13	576.366,71 390.287,275	14	576.379,359 390.304,503	21.373
14	576.379,359 390.304,503	15	576.390,622 390.319,82	19.012
15	576.390,622 390.319,82	16	576.399,007 390.331,666	14.513
16	576.399,007 390.331,666	17	576.404,913 390.339,755	10.016
17	576.404,913 390.339,755	18	576.416,017 390.354,838	18.73
18	576.416,017 390.354,838	1	576.419,056 390.359,078	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10656
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13334
Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24195	286	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64184 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 3197, din 09/12/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10656 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13325 / cu numar cadastral hartie 509 din cartea funciara nr. 619 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77756 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 535, din 17/08/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRUTARU IONUT RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
36486 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 669, din 05/04/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B24	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 64196/2009 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numitii BOGDAN EMIL - GHEORGHE, BOGDAN SIMONA - NICOLETA detin o cota de 1/3 din imobil conform incheierii nr 64196/2009, mai detin cota de 1/3 din imobil conform incheierii nr. 48102/2010 si numitul BRUTARU IONUT RAZVAN detine cota de 1/3 din imobil conform incheierii nr. 77756/2016	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BOGDAN SIMONA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

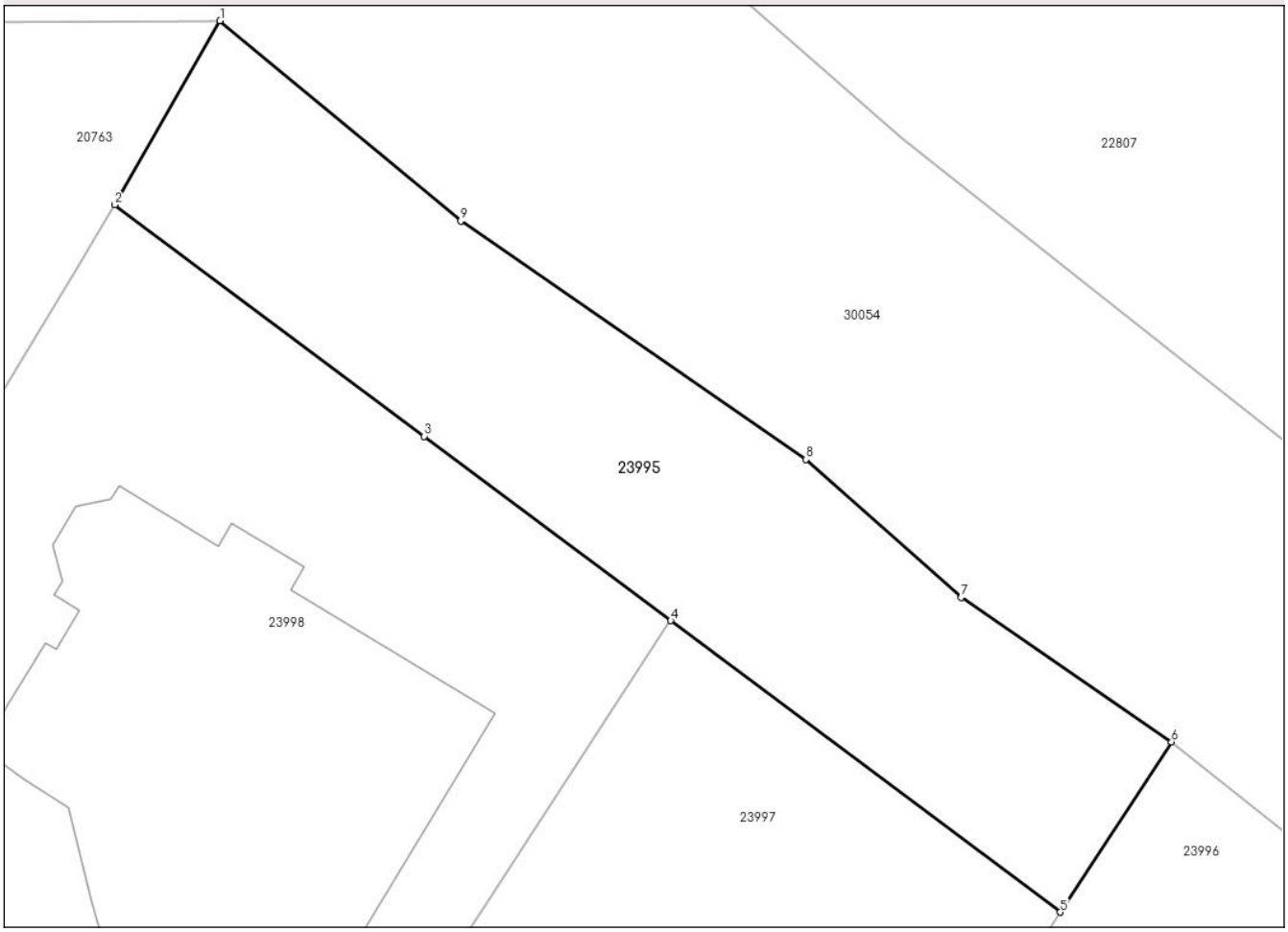
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24195	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.045,254 390.106,825	2	576.041,609 390.100,458	7.337
2	576.041,609 390.100,458	3	576.052,326 390.092,449	13.379
3	576.052,326 390.092,449	4	576.060,86 390.086,07	10.655
4	576.060,86 390.086,07	5	576.074,348 390.075,988	16.84
5	576.074,348 390.075,988	6	576.078,199 390.081,877	7.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.078,199 390.081,877	7	576.070,924 390.086,872	8.825
7	576.070,924 390.086,872	8	576.065,541 390.091,649	7.197
8	576.065,541 390.091,649	9	576.053,587 390.099,894	14.522
9	576.053,587 390.099,894	1	576.045,254 390.106,825	10.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10655
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13333

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24194	Din acte: 1.296 Masurata: 1.303	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24194-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:438 mp; C1- Locuinta Sp+P+E - Sconstruita = 438 mp (Sc parter 186 mp + Sc etaj 186 mp + Sc subsol 66 mp)
A1.2	24194-C2	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- Anexa - bucatarie de vara
A1.3	24194-C3	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3 - Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64184 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 3197, din 09/12/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10655 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13325 / cu numar cadastral hartie 509 din cartea funciara nr. 619 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48798 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 89, din 22/07/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 6955/21-10-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 83/21-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 3813/21-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6199/26-04-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 6632/09-05-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 47903/13-05-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii adresei imobilului respectiv 'Comuna Paulesti,sat Paulesti, nr.511,jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
77760 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 535, din 17/08/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUTARU IONUT RAZVAN**, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUTARU IONUT RAZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

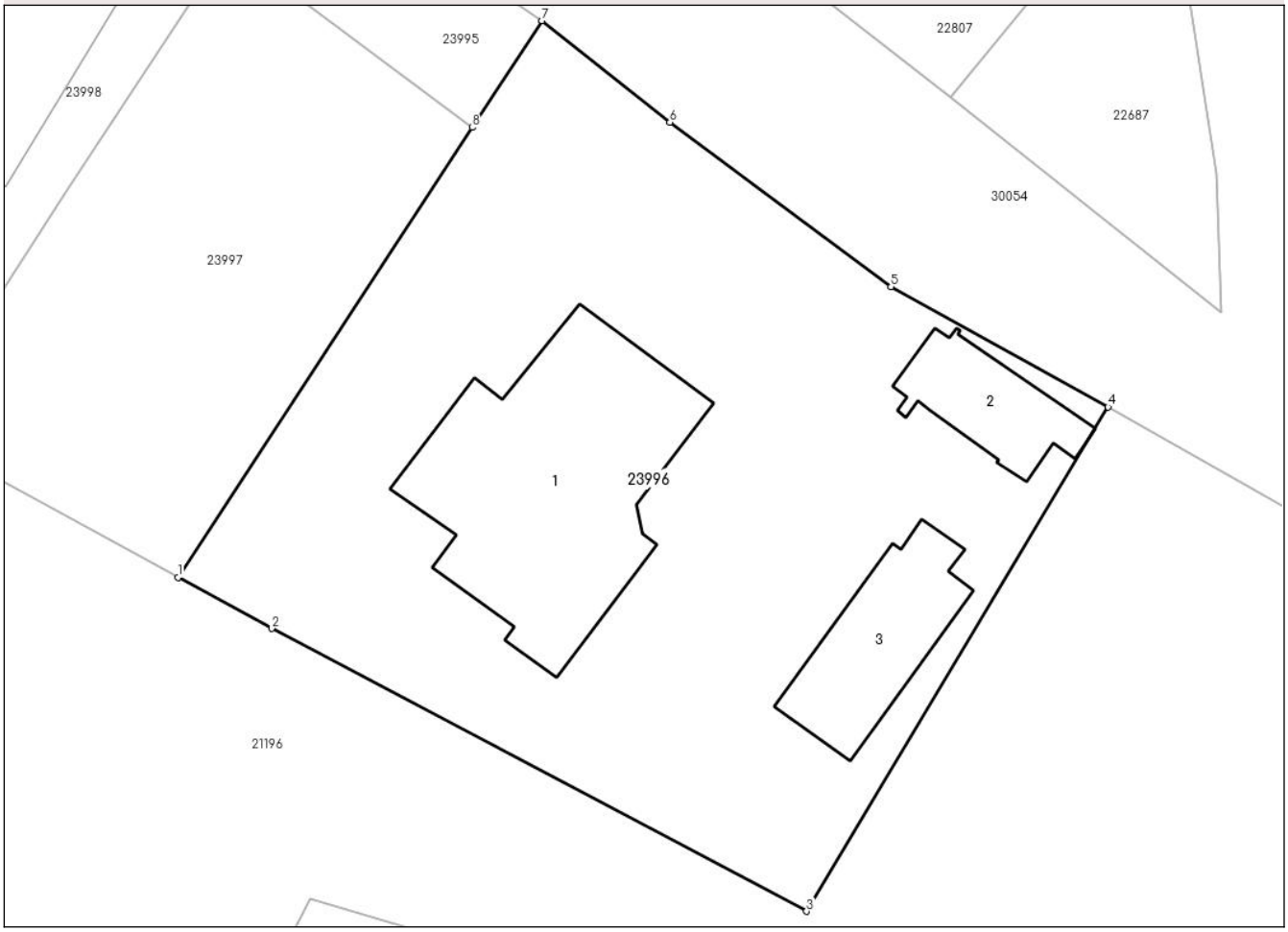
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24194	Din acte: 1.296 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	11	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24194-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:438 mp; C1- Locuinta Sp+P+E - Sconstruita = 438 mp (Sc parter 186 mp + Sc etaj 186 mp + Sc subsol 66 mp)
A1.2	24194-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- Anexa - bucatarie de vara
A1.3	24194-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3 - Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.058,122 390.051,173	2	576.063,292 390.048,358	5.887
2	576.063,292 390.048,358	3	576.092,789 390.032,762	33.366
3	576.092,789 390.032,762	4	576.109,416 390.060,58	32.408
4	576.109,416 390.060,58	5	576.097,436 390.067,201	13.688
5	576.097,436 390.067,201	6	576.085,247 390.076,275	15.196
6	576.085,247 390.076,275	7	576.078,199 390.081,877	9.003
7	576.078,199 390.081,877	8	576.074,348 390.075,988	7.036
8	576.074,348 390.075,988	1	576.058,122 390.051,173	29.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10654
Nr. cadastral vechi:13332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24193	518	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64184 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 3197, din 09/12/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10654 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13325 / cu numar cadastral hartie 509 din cartea funciara nr. 619 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36500 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 669, din 05/04/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN SIMONA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

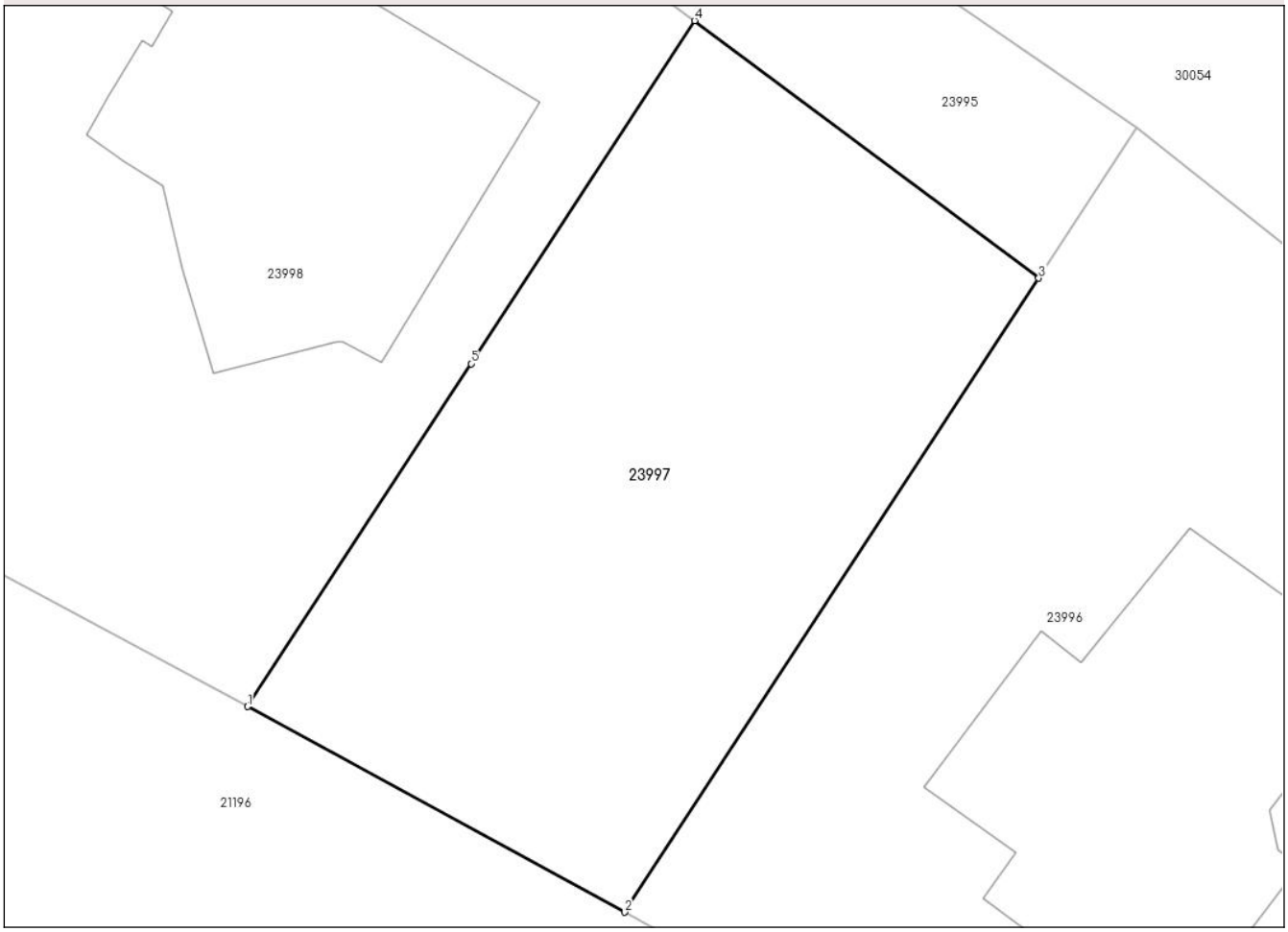
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24193	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	11	A1231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.043,335 390.059,224	2	576.058,122 390.051,173	16.837
2	576.058,122 390.051,173	3	576.074,348 390.075,988	29.649
3	576.074,348 390.075,988	4	576.060,86 390.086,07	16.84
4	576.060,86 390.086,07	5	576.052,098 390.072,647	16.03
5	576.052,098 390.072,647	1	576.043,335 390.059,224	16.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10653
Nr. cadastral vechi:13331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24192	Din acte: 777 Masurata: 790	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24192-C1	Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 511A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+1E, Sc desf = 372 mp (Sc locuinta parter = 168 mp + Sc terasa acoperita = 21 mp + Sc etaj =147 mp + Sc Subsol = 36 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64184 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 3197, din 09/12/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10653 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13331 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13325 / cu numar cadastral hartie 509 din cartea funciara nr. 619 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43478 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 4672, din 10/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CB nr. 472194 din 02.09.2000, emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;act administrativ nr 52 din 04.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3919 din 21.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 34738 din 21.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B19	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B20	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 511A,, jud.Prahova'	A1, A1.1
36484 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 669, din 05/04/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN SIMONA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN SIMONA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36484 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 669, din 05/04/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BOGDAN EMIL GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

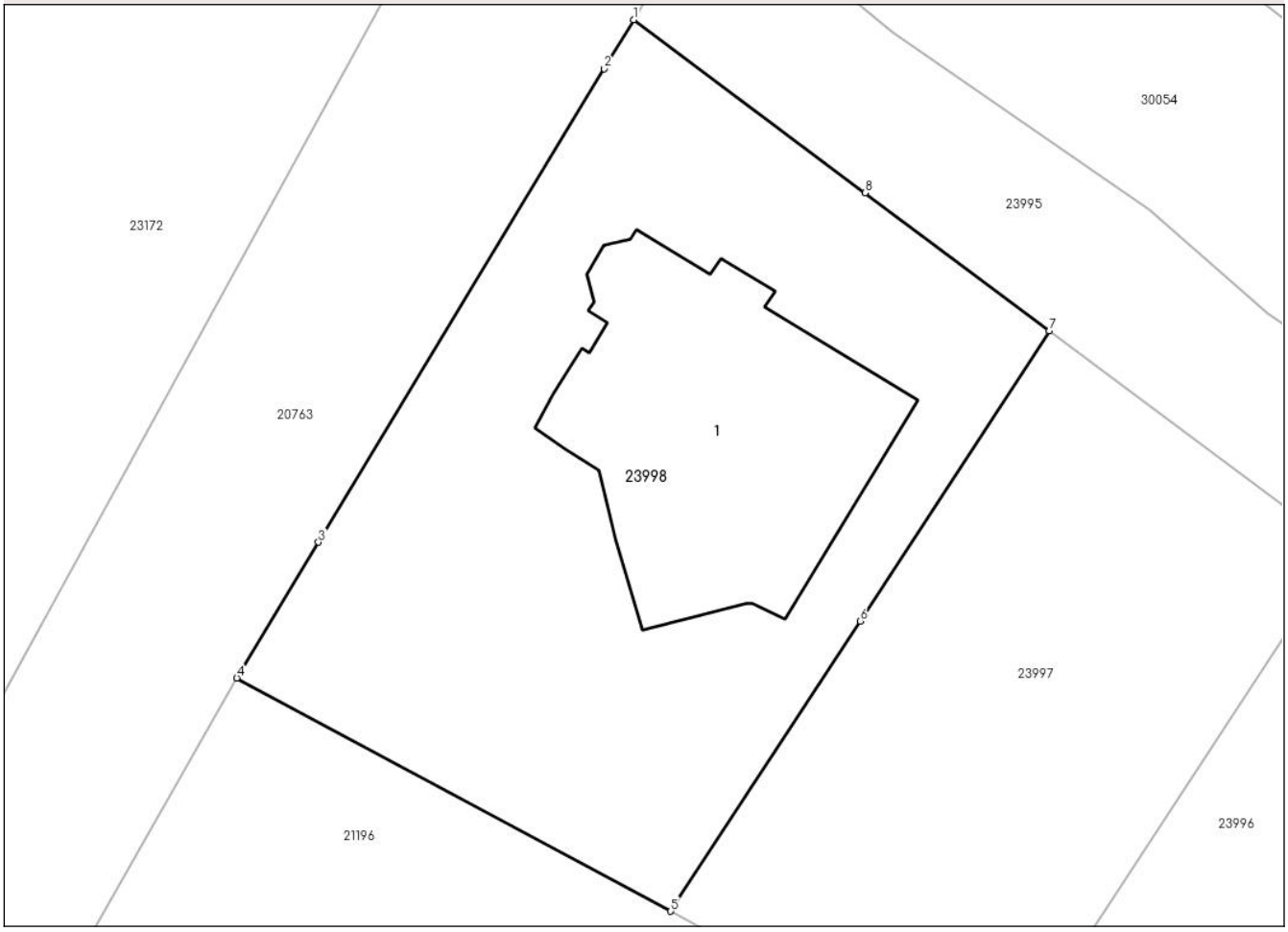
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24192	Din acte: 777 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	11	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24192-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+1E, Sc desf = 372 mp (Sc locuinta parter = 168 mp + Sc terasa acoperita = 21 mp + Sc etaj =147 mp + Sc Subsol = 36 mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,609 390.100,458	2	576.040,248 390.098,19	2.645
2	576.040,248 390.098,19	3	576.027,021 390.076,293	25.582
3	576.027,021 390.076,293	4	576.023,243 390.070,009	7.332
4	576.023,243 390.070,009	5	576.043,335 390.059,224	22.804
5	576.043,335 390.059,224	6	576.052,098 390.072,647	16.03
6	576.052,098 390.072,647	7	576.060,86 390.086,07	16.03
7	576.060,86 390.086,07	8	576.052,326 390.092,449	10.655
8	576.052,326 390.092,449	1	576.041,609 390.100,458	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10631
Nr. cadastral vechi:13327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 30-40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24188	Din acte: 4.251 Masurata: 4.062	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de sârmă, gard de plasă și gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76392 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 09/06/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU VASILE ALEXANDRU** 2) **NICULESCU MIHAELA**	
87320 / 04/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14 la Regulament, din 04/06/2025 emis de Gesart Area;		
B5	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62430 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 12/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act notarial nr 87 din 24.05.2021, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C2	se radiaza prin confuziune dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 6520/2010	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

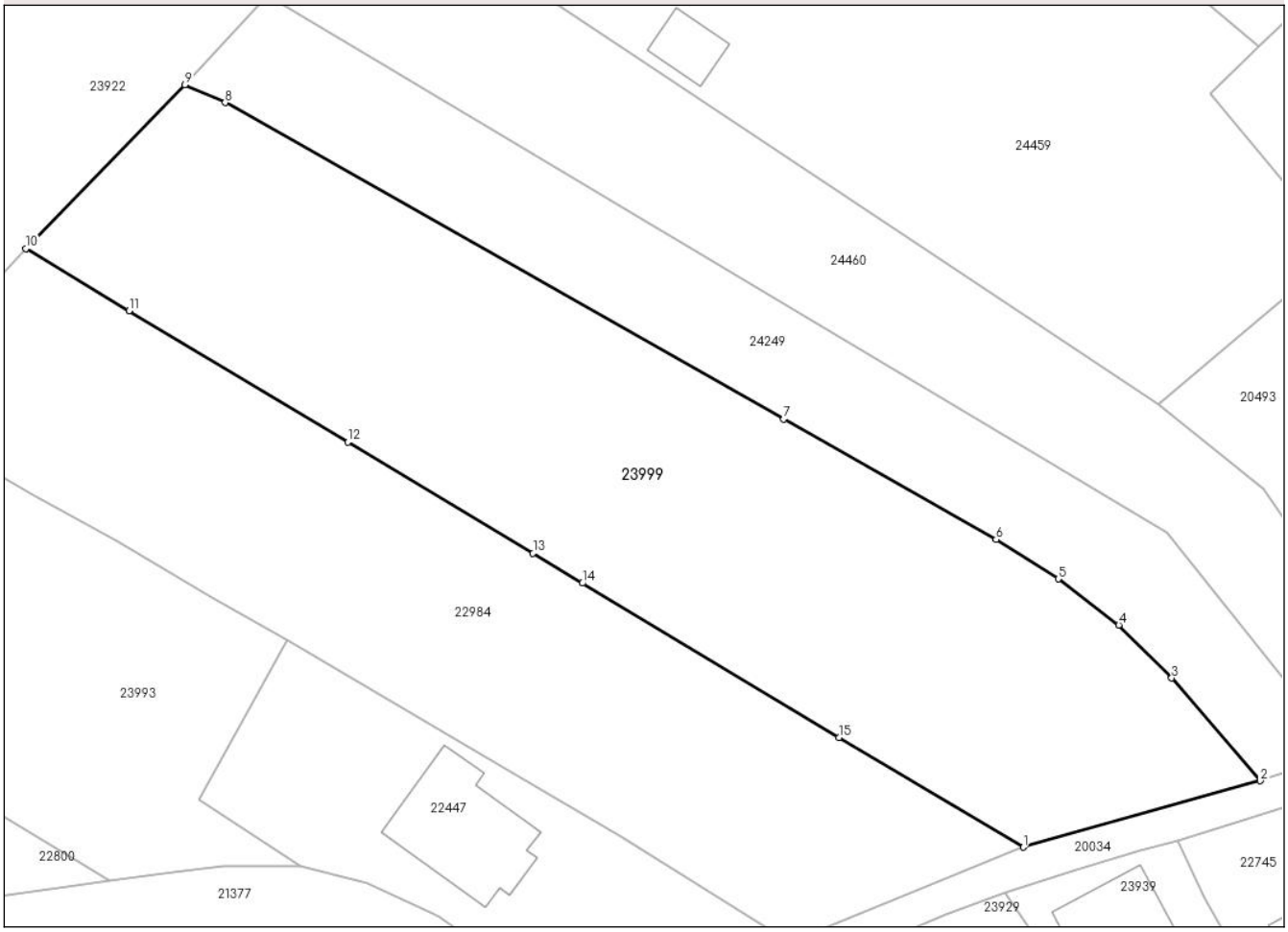
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24188	Din acte: 4.251 Masurata: 4.062	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sârmă, gard de plasă și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.062	3	L 217/3	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sârmă, gard de plasă și gard de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.653,616 390.573,627	2	577.681,58 390.581,47	29.043
2	577.681,58 390.581,47	3	577.671,13 390.593,59	16.003
3	577.671,13 390.593,59	4	577.664,9 390.599,86	8.839
4	577.664,9 390.599,86	5	577.657,75 390.605,3	8.984
5	577.657,75 390.605,3	6	577.650,41 390.609,94	8.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.650,41 390.609,94	7	577.625,37 390.624,14	28.786
7	577.625,37 390.624,14	8	577.559,47 390.661,48	75.744
8	577.559,47 390.661,48	9	577.554,703 390.663,601	5.218
9	577.554,703 390.663,601	10	577.535,958 390.644,26	26.934
10	577.535,958 390.644,26	11	577.548,122 390.636,917	14.209
11	577.548,122 390.636,917	12	577.573,916 390.621,436	30.083
12	577.573,916 390.621,436	13	577.595,789 390.608,301	25.514
13	577.595,789 390.608,301	14	577.601,596 390.604,786	6.788
14	577.601,596 390.604,786	15	577.631,867 390.586,577	35.326
15	577.631,867 390.586,577	1	577.653,616 390.573,627	25.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**